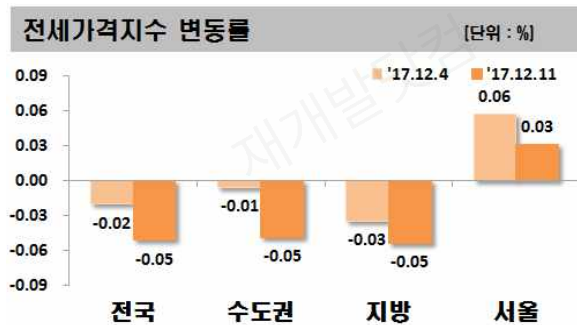
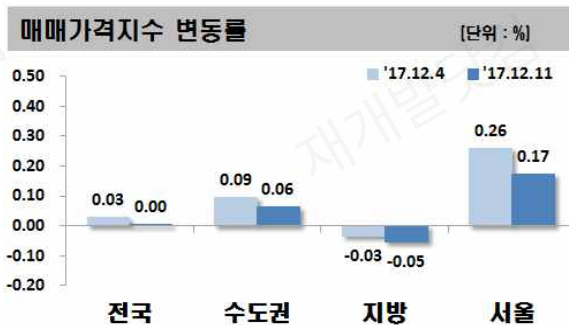


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 한국감정원 부동산정보 앱 국민들에게 꼭 필요한 부동산 정보가 있습니다.
		배 포 일 시	2017. 12. 14(목) 총 9매(본문 6, 붙임 3)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 권 화 중 ·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 한 규 현	☎(053)663-8450 ☎(053)663-8501 ☎(053)663-8502
		내 용 문 의		
보 도 일 시		2017년 12월 15일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 12월 11일(목) 14:00 이후 보도가능		

주간아파트 매매가격은 보합 전환, 전세가격은 하락폭 확대

- 2017년 12월 2주 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원이 2017년 12월 2주(12.11일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.05% 하락을 기록하였다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



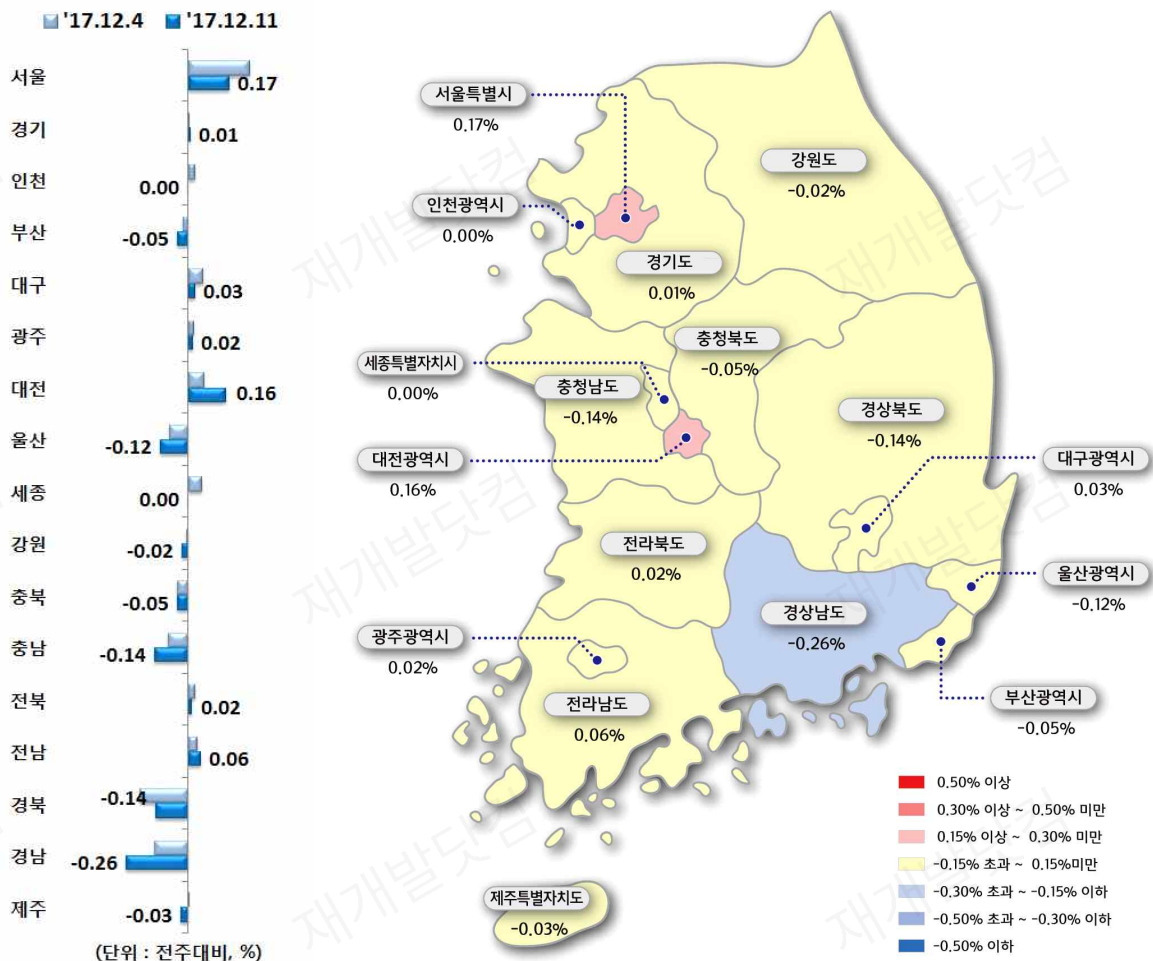
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.00%] 지난달 말 국내 기준금리가 인상된데 이어 미국 기준금리도 인상(12.14)된 가운데, 계절적 비수기로 인한 수요 감소 및 신규 공급물량 증가, 다주택자 양도세 중과 시행 예정('18.4) 등 각종 하방 요인으로 인해 서울 등 주요 상승지역은 상승세가 둔화되고 침체 지역은 하락폭 확대되며 전체적으로 지난주 상승에서 보합전환되었다.

○ 시도별로는 서울(0.17%), 대전(0.16%), 전남(0.06%), 대구(0.03%) 등은 상승하였고, 인천(0.00%), 세종(0.00%)은 보합, 경남(-0.26%), 충남(-0.14%), 경북(-0.14%) 등은 하락하였다.

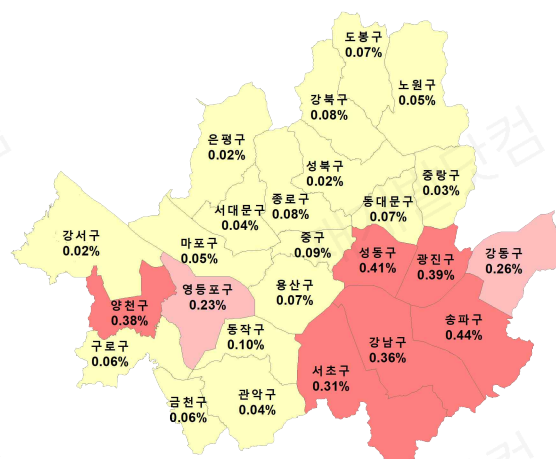
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(87→74개) 및 하락 지역(74→65개)은 감소하였고, 보합 지역(15→37개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >

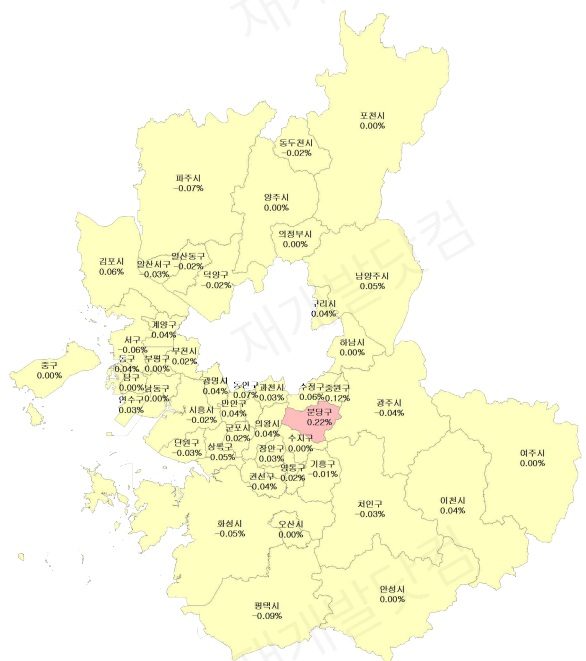


- [수도권 : 0.06%] 전체적으로 상승폭 축소된 가운데, 서울은 0.17% 상승, 인천은 0.00% 보합, 경기도는 0.01% 상승하였다.
- [지방 : -0.05%] 대전·대구·전남 등은 상승하였으나, 경상·충청권은 장기 하락세 이어가고 제주는 비아파트 공급 및 미분양과 더불어 재건축사업 추진 지연 및 노후화 등으로 하락 전환, 세종은 기준 금리 인상 등으로 매수심리 위축되며 상승에서 보합전환되는 등 전체적으로 지난주 대비 하락폭이 확대되었다.
- [서울 : 0.17%] 학군, 정비사업 등 호재 있는 지역을 중심으로 상승하였으나, 금리인상 및 계절적 비수기로 인해 상승폭이 축소되었다.
 - [강북권 : 0.09%] 성동구는 재개발사업 완료 및 진행으로 선호도 높은 지역 위주로 상승하고 광진구는 역세권 인기단지 중심으로 상승하였으나 전반적으로 겨울 비수기로 인해 상승폭이 축소되었다.
 - [강남권 : 0.24%] 강남4구는 가격상승 피로감으로 2주 연속 상승폭이 축소되고, 양천구는 목동신시가지 지구단위계획 용역결과 발표 연기로 상승폭 축소되는 등 상승폭이 컸던 지역 위주로 상승세가 둔화되었다.

< 서울 매매가격지수 변동률 >



< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



0.50% 이상 0.30% 이상 ~ 0.50% 미만 0.15% 이상 ~ 0.30% 미만 -0.15% 초과 ~ 0.15% 미만
 -0.30% 초과 ~ -0.15% 이하 -0.50% 초과 ~ -0.30% 이하 -0.50% 이하

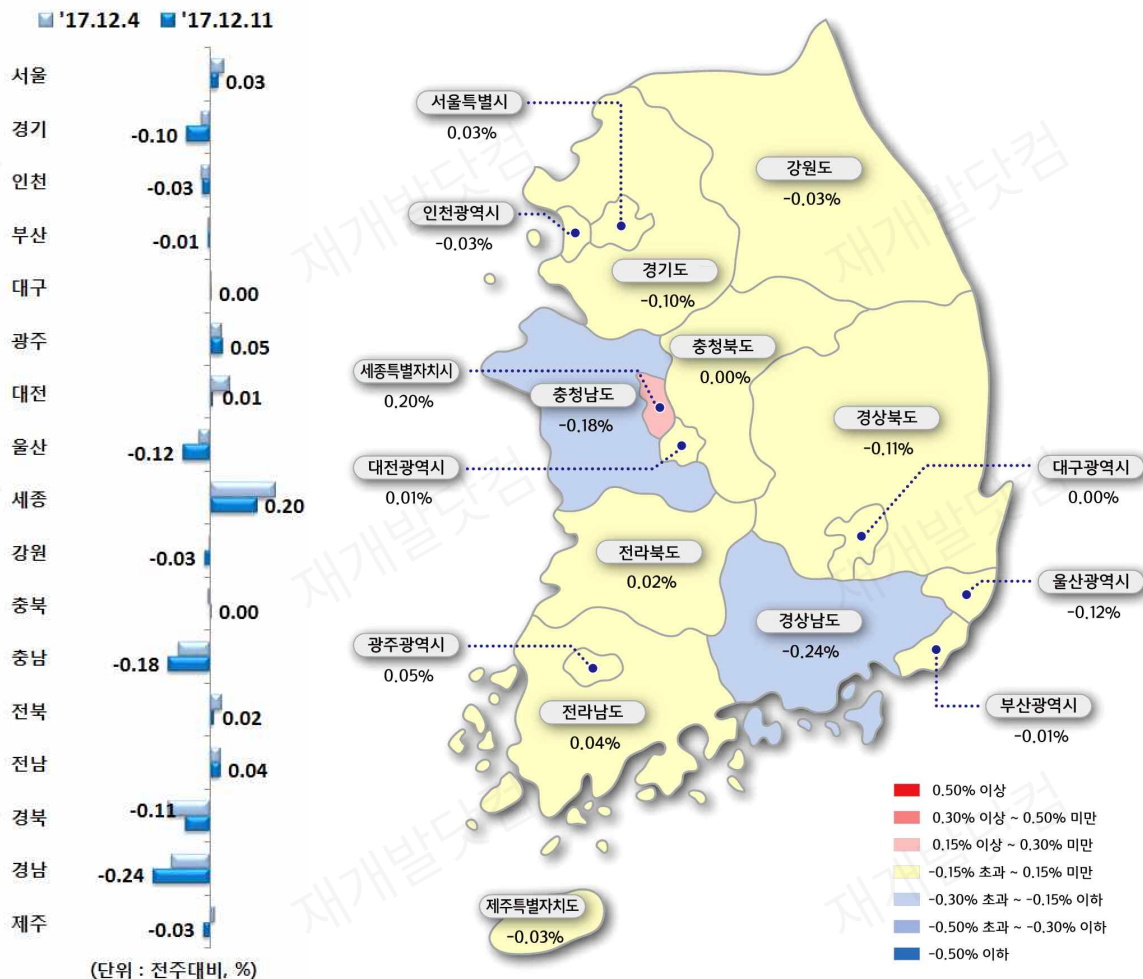
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.05%] 수능 이후 학군수요 이동이나 정비사업 이주, 기업 이전 등으로 수요가 유입되는 일부 지역은 상승세 이어가나 안정적인 수준을 유지하고 있으며, 전반적으로 계절적 비수기와 더불어 신규 입주물량 증가, 매매시장 위축에 따른 전세가격 상승여력 둔화 등으로 지난주 대비 하락폭이 확대되며 3주 연속 하락하였다.

○ 시도별로는 세종(0.20%), 광주(0.05%), 전남(0.04%), 서울(0.03%) 등은 상승하였고, 대구(0.00%), 충북(0.00%)은 보합, 경남(-0.24%), 충남(-0.18%), 울산(-0.12%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(68→48개) 및 하락 지역(70→66개)은 감소하였고, 보합 지역(38→62개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [지방 : -0.05%] 부산은 신규주택 공급이 많은 지역과 조정대상지역 위주로 매매가격과 동반 하락세를 보이고, 제주는 신규주택 공급 및 노후단지 기피로 지난주 상승에서 하락전환, 강원은 전세매물 누적으로 하락폭 유지하며 전체적으로는 지난주 대비 하락폭이 확대되었다.

* '17.12~'18.2월까지 3개월간 수도권 입주예정물량: 약 8만세대(전년동기대비 96.8% 증가)

- [강남권 : 0.05%] 강남구와 양천구는 학군수요로 상승하고 용산구는 중소형 및 일부 리모델링 아파트 중심으로 상승하였으나 안정세이며, 구로구와 관악구는 보합전환, 강동구는 하락폭 확대되었다.

< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
(☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

▮▮▮ 부동산시장의 **안정**과 **질서유지**에 이바지합니다 ▮▮▮

붙임 1
주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	11.13	11.20	11.27	12.4	12.11
전국	0.86	0.01	0.99	0.00	0.01	0.03	0.03	0.00
수도권	2.10	0.01	2.58	0.05	0.08	0.11	0.09	0.06
지방	-0.34	0.00	-0.51	-0.04	-0.05	-0.04	-0.03	-0.05
서울	3.61	0.01	4.52	0.09	0.18	0.29	0.26	0.17
강북권역	2.91	0.02	3.29	0.05	0.11	0.13	0.11	0.09
노원	3.75	0.03	3.78	0.05	0.05	0.04	0.04	0.05
강남권역	4.19	0.01	5.55	0.12	0.24	0.42	0.38	0.24
동남권	4.12	-0.04	6.37	0.14	0.28	0.68	0.50	0.36
서초	4.51	-0.05	4.73	0.10	0.15	0.47	0.48	0.31
강남	6.21	-0.04	5.76	0.22	0.31	0.65	0.50	0.36
송파	1.66	-0.05	8.60	0.13	0.45	1.02	0.60	0.44
강동	4.02	-0.04	6.04	0.05	0.15	0.48	0.38	0.26
양천	4.66	0.00	5.00	0.17	0.50	0.39	0.62	0.38
경기	1.33	0.01	1.59	0.02	0.03	0.01	0.01	0.01
성남분당	1.18	0.02	7.00	0.04	0.13	0.08	0.33	0.22
안양동안	1.19	0.00	3.07	0.13	0.11	0.07	0.10	0.07
과천	2.89	0.00	1.19	0.00	0.00	0.07	0.04	0.03
인천	1.37	0.01	1.71	0.03	0.02	0.03	0.03	0.00
부산	5.17	0.12	2.36	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.05
대구	-3.46	-0.04	0.58	0.05	0.04	0.05	0.07	0.03
수성	-2.27	0.00	3.84	0.08	0.04	0.07	0.13	0.02
광주	-0.45	0.05	0.96	0.00	0.01	0.04	0.02	0.02
대전	0.20	0.04	1.68	0.09	0.06	0.08	0.07	0.16
울산	0.36	-0.03	-2.38	-0.09	-0.11	-0.09	-0.08	-0.12
세종	0.61	0.02	4.55	0.00	-0.01	0.02	0.06	0.00
강원	2.84	0.08	2.86	0.03	0.00	-0.01	-0.01	-0.02
충북	-2.48	-0.06	-2.53	-0.05	-0.03	-0.04	-0.05	-0.05
충남	-3.62	-0.09	-3.52	-0.17	-0.10	-0.12	-0.08	-0.14
전북	-0.34	-0.01	1.65	0.02	0.07	0.03	0.03	0.02
전남	2.49	0.06	3.08	0.06	0.07	0.05	0.04	0.06
경북	-5.13	-0.08	-4.68	-0.14	-0.22	-0.24	-0.20	-0.14
경남	-1.49	-0.05	-4.64	-0.20	-0.20	-0.15	-0.14	-0.26
제주	8.23	0.10	0.62	0.00	-0.02	-0.02	0.00	-0.03

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2
주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	11.13	11.20	11.27	12.4	12.11
전국	2.25	0.02	0.42	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.05
수도권	3.38	0.02	1.53	0.03	0.02	0.01	-0.01	-0.05
지방	1.17	0.02	-0.63	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.05
서울	3.18	0.02	2.25	0.05	0.07	0.05	0.06	0.03
강북권역	3.76	0.03	1.47	0.03	0.05	0.04	0.05	0.01
노원	2.49	0.01	0.60	-0.02	0.00	-0.03	0.00	-0.08
강남권역	2.71	0.02	2.89	0.07	0.08	0.06	0.06	0.05
동남권	-0.08	-0.01	2.73	0.04	0.07	0.04	0.08	0.06
서초	-0.42	0.00	-1.45	-0.08	-0.08	-0.14	0.03	0.01
강남	1.47	0.00	3.53	0.10	0.10	0.03	0.11	0.18
송파	-0.21	0.00	4.23	0.08	0.19	0.21	0.19	0.08
강동	-2.05	-0.06	4.19	0.04	0.03	-0.01	-0.06	-0.14
양천	6.19	0.10	1.71	0.10	0.11	0.13	0.05	0.09
경기	3.41	0.02	0.95	0.01	-0.01	-0.02	-0.04	-0.10
성남분당	1.98	0.03	5.05	0.16	0.25	0.05	0.09	-0.13
안양동안	3.39	0.00	1.46	0.03	0.03	0.03	0.02	-0.04
과천	1.72	0.02	-2.82	0.00	-0.11	0.00	0.06	0.10
인천	3.80	0.01	2.08	0.03	-0.01	0.05	-0.04	-0.03
부산	5.34	0.06	1.06	-0.01	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01
대구	-3.02	-0.03	0.12	0.02	0.02	0.03	0.00	0.00
수성	-1.96	0.01	1.40	0.04	0.02	0.03	0.03	-0.03
광주	0.77	0.05	1.44	0.03	0.05	0.00	0.05	0.05
대전	2.69	0.07	1.87	0.15	0.11	0.06	0.08	0.01
울산	1.08	-0.01	-1.64	-0.07	-0.09	-0.09	-0.05	-0.12
세종	6.14	0.00	-10.37	0.08	0.19	0.11	0.28	0.20
강원	2.94	0.05	3.07	0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.03
충북	3.34	0.05	0.90	0.01	-0.02	-0.04	-0.01	0.00
충남	-2.14	-0.06	-3.79	-0.17	-0.06	-0.04	-0.14	-0.18
전북	1.63	0.04	2.74	0.06	0.08	0.07	0.05	0.02
전남	2.57	0.09	2.97	0.05	0.08	0.04	0.04	0.04
경북	-3.09	-0.03	-3.25	-0.09	-0.16	-0.17	-0.18	-0.11
경남	1.27	0.01	-5.63	-0.20	-0.16	-0.14	-0.17	-0.24
제주	2.89	0.07	-0.37	0.00	0.01	-0.04	0.02	-0.03

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

