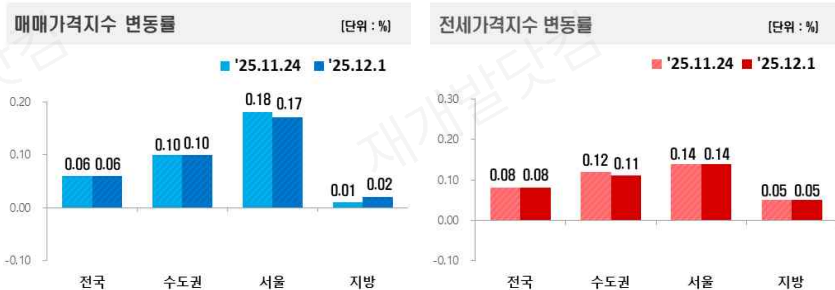


 한국부동산원		보 도 자 료		 R-ONE
		배포일시	2025. 12. 4(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 대 리 도 지 홍 ☎(053)663-8503 · 대 리 광 지 수 ☎(053)663-8511	
보 도 일 시		2025년 12월 4일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

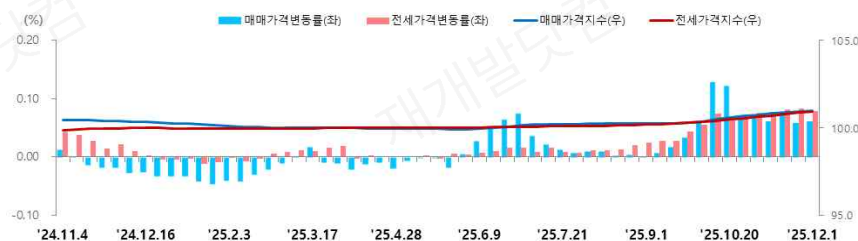


전국주택가격동향조사: 2025년 12월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2025년 12월 1주(12.1일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.06% 상승, 전세가격은 0.08% 상승을 기록했다.



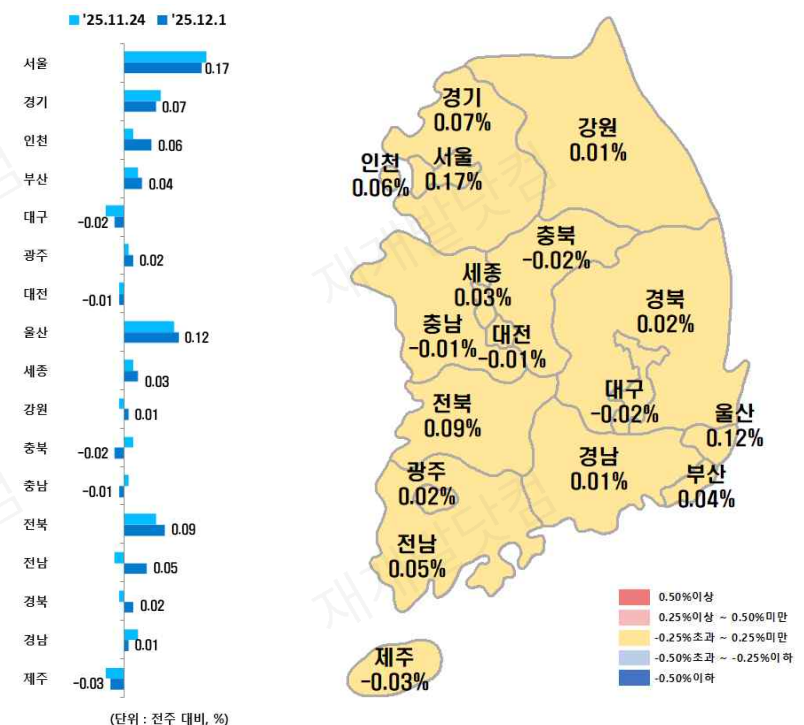
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.06%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.06%) 대비 상승했다. 수도권(0.10%→0.10%), 서울(0.18%→0.17%) 및 지방(0.01%→0.02%)은 상승했다.(5대광역시(0.01%→0.02%), 세종(0.02%→0.03%), 8개도(0.01%→0.02%))
- 시도별로는 울산(0.12%), 전북(0.09%), 경기(0.07%), 인천(0.06%), 전남(0.05%) 등은 상승, 제주(-0.03%), 충북(-0.02%), 대구(-0.02%), 충남(-0.01%), 대전(-0.01%)은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(105→109개)은 증가, 포함 지역(8→5개) 및 하락 지역(65→64개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.10%] 서울 0.17% 상승, 인천 0.06% 상승, 경기 0.07% 상승

○ [서울 : 0.18% → 0.17%]

- 시장 전망 분위기가 지속되며 매수문의 및 거래가 감소하는 가운데, 일부 정주여건 양호한 선호단지 및 재건축 추진 단지에서 매매가격 상승하며 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.11%) 용산구(0.35%)는 이촌·도원동 위주로, 성동구(0.26%)는 응봉·하왕십리동 주요 단지 위주로, 동대문구(0.19%)는 답십리·전농동 대단지 위주로, 중구(0.17%)는 신당·황학동 중소형 규모 위주로, 마포구(0.16%)는 성산아현동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.22%) 송파구(0.33%)는 신천·문정동 재건축 추진 단지 위주로, 동작구(0.31%)는 사당·상도동 역세권 위주로, 강동구(0.30%)는 길·명일동 주요 단지 위주로, 영등포구(0.27%)는 신길·여의도동 위주로, 양천구(0.24%)는 목·신정동 위주로 상승

○ [인천 : 0.02% → 0.06%]

- 서구(0.09%)는 청라·마전동 정주여건 양호한 단지 위주로, 중구(0.06%)는 중산·운남동 위주로, 미추홀구(0.06%)는 용현·학익동 위주로, 연수구(0.06%)는 송도·동춘동 대단지 위주로, 부평구(0.05%)는 부평·산곡동 위주로 상승

○ [경기 : 0.08% → 0.07%]

- 평택시(-0.18%)는 비전·세교동 위주로, 고양 일산서구(-0.14%)는 일산·탄현동 중소형 규모 위주로 하락했으나, 과천시(0.45%)는 중앙·원문동 위주로, 광명시(0.43%)는 철산·광명동 위주로, 용인 수지구(0.37%)는 풍덕천·동천동 역세권 단지 위주로 상승

□ [지방 : 0.02%] 5대광역시 0.02% 상승, 세종 0.03% 상승, 8개도 0.02% 상승

○ [5대광역시 : 0.01% → 0.02%]

- (울산 : 0.11% → 0.12%) 동구(0.15%)는 화정·서부동 신축 대단지 위주로, 북구(0.14%)는 명촌·중산동 정주여건 양호한 단지 위주로, 남구(0.13%)는 무가·신정동 위주로 상승
- (부산 : 0.03% → 0.04%) 수영구(0.17%)는 민락·남천동 신축 및 재건축 추진 단지 위주로, 해운대구(0.16%)는 좌·우동 주요 단지 위주로, 동래구(0.13%)는 사직·명륜동 위주로 상승

○ [세종 : 0.02% → 0.03%]

- 아름·나성동 소형 및 정주여건 양호한 단지 위주로 상승

○ [8개도 : 0.01% → 0.02%]

- (전북 : 0.07% → 0.09%) 남원시(0.31%)는 월락동 준신축 위주로, 전주 덕진구(0.28%)는 송천동1가·인후동1가 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분	11.24(전기)	12.1(당기)	비 고
1 전북	0.07	0.09	상승
2 전남	-0.02	0.05	하락에서 상승 전환
3 경북	-0.01	0.02	하락에서 상승 전환
4 강원	-0.01	0.01	하락에서 상승 전환
5 경남	0.03	0.01	상승
6 충남	0.01	-0.01	상승에서 하락 전환
7 충북	0.02	-0.02	상승에서 하락 전환
8 제주	-0.04	-0.03	하락

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		11.24	12.1	제주(8개도 중 8위)		11.24	12.1
1	전북 남원시	0.23	0.31	1	제주 제주시	-0.04	-0.03
2	전북 전주시 덕진구	0.21	0.28	2	제주 서귀포시	-0.04	-0.05
3	전북 전주시 완산구	0.20	0.23				
4	전북 김제시	0.05	0.04				
5	전북 군산시	-0.02	-0.08				
6	전북 익산시	-0.16	-0.09				
7	전북 정읍시	-0.20	-0.28				

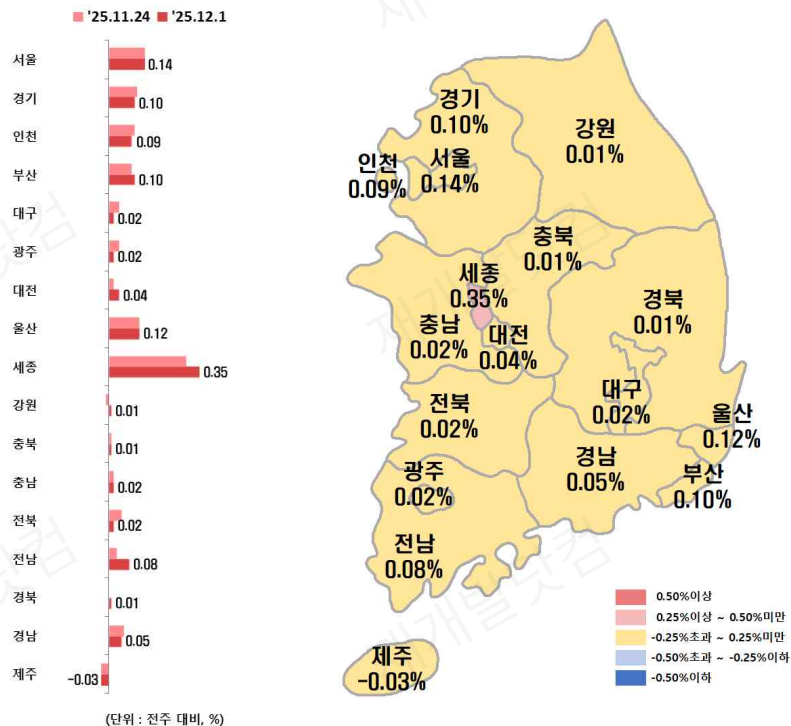
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.08%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.08%) 대비 상승했다. 수도권(0.12%→0.11%), 서울(0.14%→0.14%) 및 지방(0.05%→0.05%)은 상승했다.(5대광역시(0.07%→0.06%), 세종(0.30%→0.35%), 8개도(0.03%→0.03%))

○ 시도별로는 울산(0.12%), 경기(0.10%), 부산(0.10%), 인천(0.09%), 전남(0.08%) 등은 상승, 제주(-0.03%)는 하락했다.

- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(139→132개)은 감소, 포함 지역(6→14개)은 증가, 하락 지역(33→32개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.11%] 서울 0.14% 상승, 인천 0.09% 상승, 경기 0.10% 상승

○ [서울 : 0.14% → 0.14%]

- 교통여건 양호한 역세권과 학군지 및 대단지 등 선호단지 중심으로 임차수요 지속되고, 일부 단지에서 매물부족 현상 나타나는 등 서울 전체 상승

- (강북 14개구 : 0.08%) 강북구(0.12%)는 미아·수유동 대단지 위주로, 용산구(0.10%)는 이촌·한남동 위주로, 성북구(0.10%)는 정릉·돈암동 위주로, 도봉구(0.10%)는 창·방학동 중소형 규모 위주로, 노원구(0.10%)는 상계·중계동 구축 위주로 상승

- (강남 11개구 : 0.19%) 서초구(0.32%)는 반포·잠원동 주요 단지 위주로, 송파구(0.28%)는 신천·방이동 위주로, 강동구(0.25%)는 고덕·암사동 위주로, 양천구(0.21%)는 목·신정동 학군지 위주로, 강서구(0.17%)는 화곡·가양동 역세권 위주로 상승

○ [인천 : 0.10% → 0.09%]

- 중구(-0.01%)는 운남·중산동 구축 위주로 하락했으나, 연수구(0.17%)는 송도동 학군지 및 동춘동 위주로, 서구(0.15%)는 당하·가좌동 주요 단지 위주로, 미추홀구(0.07%)는 학익·용현동 위주로, 남동구(0.06%)는 구월·간석동 위주로 상승

○ [경기 : 0.11% → 0.10%]

- 과천시(-0.33%)는 별양·원문동 주요 단지 위주로, 이천시(-0.06%)는 관고동·부발읍 구축 위주로 하락했으나, 수원 영통구(0.34%)는 영통·망포동 역세권 위주로, 성남 분당구(0.33%)는 정자·수내동 학군지 위주로, 용인 수지구(0.28%)는 상현·성북동 위주로 상승

□ [지방 : 0.05%] 5대광역시 0.06% 상승, 세종 0.35% 상승, 8개도 0.03% 상승

○ [5대광역시 : 0.07% → 0.06%]

- (울산 : 0.12% → 0.12%) 동구(0.18%)는 전하·방어동 신축 위주로, 북구(0.15%)는 명촌·산하동 주요 단지 위주로, 남구(0.12%)는 매물 부족 보이며 옥·신정동 위주로 상승
- (부산 : 0.09% → 0.10%) 동래구(0.20%)는 온천·명륜동 정주여건 양호한 단지 위주로, 해운대구(0.18%)는 좌·우동 대단지 위주로, 북구(0.14%)는 화명·덕천동 준신축 위주로 상승

○ [세종 : 0.30% → 0.35%]

- 전반적으로 매물부족 보이며 아람·대평동 주요 단지 위주로 상승

○ [8개도 : 0.03% → 0.03%]

- (전남 : 0.03% → 0.08%) 무안군(0.14%)은 꾸준한 수요 보이며 삼향읍 위주로, 여수시(0.13%)는 소호·안산동 위주로 상승

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 **부동산통계 정보시스템 R-ONE**(www.reb.or.kr/r-one) 또는 **한국부동산원 부동산 정보 앱**(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

(전주 대비 %)				
구 분	11.24(전기)	12.1(당기)	비 고	
1 전남	0.03	0.08	상승	
2 경남	0.06	0.05	상승	
3 충남	0.02	0.02	상승	
4 전북	0.05	0.02	상승	
5 강원	-0.01	0.01	하락에서 상승 전환	
6 충북	0.01	0.01	상승	
7 경북	0.00	0.01	보합에서 상승 전환	
8 제주	-0.03	-0.03	하락	

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전남(8개도 중 1위)		11.24	12.1	제주(8개도 중 8위)		11.24	12.1
1	전남 무안군	0.01	0.14	1	제주 제주시	-0.04	-0.03
2	전남 여수시	0.07	0.13	2	제주 서귀포시	-0.01	-0.03
3	전남 광양시	-0.01	0.12				
4	전남 나주시	0.07	0.06				
5	전남 목포시	0.03	0.04				
6	전남 순천시	0.01	0.04				



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 대리 도지홍, 대리 곽지수 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8511)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'25년					
	'24년	'25년	10.27	11.3	11.10	11.17	11.24	12.1
전 국	0.11	0.73	0.07	0.07	0.06	0.07	0.06	0.06
수도권	1.89	2.80	0.14	0.13	0.11	0.13	0.10	0.10
지 방	-1.58	-1.23	0.00	0.01	0.01	0.02	0.01	0.02
서 울	4.42	7.86	0.23	0.19	0.17	0.20	0.18	0.17
경 기	0.57	0.97	0.12	0.11	0.10	0.11	0.08	0.07
인 천	1.65	-0.79	0.02	0.05	0.04	0.04	0.02	0.06
부 산	-2.56	-1.23	0.02	0.03	0.03	0.05	0.03	0.04
대 구	-4.43	-3.74	-0.04	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04	-0.02
광 주	-1.23	-1.95	0.00	0.01	-0.01	0.00	0.01	0.02
대 전	-1.07	-2.14	-0.05	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01
울 산	-0.24	1.40	0.09	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12
세 종	-6.18	1.76	-0.09	0.00	0.02	0.06	0.02	0.03
강 원	0.41	-1.15	0.02	-0.01	-0.04	-0.02	-0.01	0.01
충 북	-0.31	0.41	-0.02	-0.02	0.00	0.02	0.02	-0.02
충 남	-1.27	-1.30	-0.03	-0.02	-0.04	-0.02	0.01	-0.01
전 북	0.45	1.25	0.08	0.06	0.11	0.10	0.07	0.09
전 남	-0.78	-2.02	-0.04	0.00	0.02	0.01	-0.02	0.05
경 북	-0.93	-1.65	0.03	0.03	0.01	0.01	-0.01	0.02
경 남	-1.39	-0.97	0.01	0.03	0.01	0.01	0.03	0.01
제 주	-2.20	-2.06	-0.06	-0.06	-0.04	-0.04	-0.04	-0.03

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'25년					
	'24년	'25년	10.27	11.3	11.10	11.17	11.24	12.1
전 국	1.93	0.96	0.07	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08
수도권	4.58	1.77	0.10	0.11	0.11	0.12	0.12	0.11
지 방	-0.57	0.19	0.03	0.05	0.04	0.04	0.05	0.05
서 울	5.14	3.06	0.14	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14
경 기	3.69	1.50	0.09	0.09	0.10	0.11	0.11	0.10
인 천	7.19	-0.04	0.05	0.06	0.08	0.11	0.10	0.09
부 산	0.20	2.02	0.08	0.08	0.09	0.10	0.09	0.10
대 구	-3.49	-1.21	0.03	0.03	0.02	0.03	0.04	0.02
광 주	-0.12	0.44	0.03	0.04	0.03	0.04	0.04	0.02
대 전	-0.21	-1.86	0.03	0.02	0.02	0.04	0.02	0.04
울 산	1.58	3.09	0.09	0.11	0.10	0.12	0.12	0.12
세 종	-5.19	5.00	0.13	0.36	0.49	0.37	0.30	0.35
강 원	1.05	-1.07	-0.01	0.00	-0.02	-0.06	-0.01	0.01
충 북	0.55	0.62	0.04	-0.01	0.01	-0.02	0.01	0.01
충 남	-0.52	-0.89	-0.02	0.00	-0.02	0.00	0.02	0.02
전 북	1.27	0.08	0.01	0.06	0.05	0.06	0.05	0.02
전 남	-0.12	-0.67	0.00	0.03	0.04	0.03	0.03	0.08
경 북	-1.68	-0.56	0.01	0.01	0.00	-0.01	0.00	0.01
경 남	-0.87	0.30	0.04	0.06	0.04	0.05	0.06	0.05
제 주	-1.52	-1.89	-0.04	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	10.27	11.3	11.10	11.17	11.24	12.1
서울	도심권	5.37	8.58	0.27	0.23	0.25	0.27	0.21	0.24
	종로	3.82	4.18	0.19	0.13	0.10	0.10	0.09	0.09
	중	3.99	6.40	0.30	0.29	0.25	0.18	0.09	0.17
	용산	6.87	11.86	0.29	0.23	0.31	0.38	0.34	0.35
	동북권	3.29	4.19	0.10	0.08	0.09	0.12	0.11	0.09
	성동	9.72	17.63	0.37	0.29	0.37	0.43	0.32	0.26
	광진	5.95	11.28	0.20	0.15	0.15	0.18	0.07	0.14
	동대문	3.41	3.66	0.09	0.11	0.11	0.14	0.14	0.19
	중랑	2.85	0.66	0.02	0.02	0.02	0.05	0.05	0.03
	성북	3.91	3.03	0.10	0.09	0.08	0.08	0.11	0.08
	강북	1.46	0.90	0.01	0.01	0.01	0.02	0.04	0.03
	도봉	0.45	0.74	0.02	0.02	0.03	0.05	0.05	0.02
	노원	1.54	1.70	0.05	0.03	0.01	0.06	0.06	0.05
	서북권	4.95	6.76	0.21	0.17	0.15	0.13	0.11	0.11
	은평	3.20	2.26	0.10	0.09	0.09	0.08	0.08	0.07
	서대문	4.57	4.34	0.22	0.19	0.12	0.10	0.07	0.09
	마포	6.88	13.28	0.32	0.23	0.23	0.20	0.18	0.16
	서남권	3.28	6.63	0.28	0.23	0.19	0.20	0.20	0.19
	양천	3.87	12.02	0.38	0.34	0.27	0.34	0.25	0.24
	강서	2.97	4.28	0.23	0.21	0.14	0.18	0.17	0.15
	구로	2.12	2.98	0.17	0.12	0.11	0.10	0.10	0.10
	금천	1.59	1.10	0.05	0.04	0.02	0.02	0.03	0.02
	영등포	5.24	9.77	0.37	0.26	0.24	0.26	0.29	0.27
	동작	4.30	9.56	0.44	0.43	0.38	0.30	0.35	0.31
	관악	1.43	3.29	0.19	0.11	0.08	0.08	0.10	0.12
	동남권	6.80	14.49	0.33	0.28	0.26	0.32	0.27	0.26
경기	서초	8.39	12.94	0.18	0.16	0.20	0.23	0.22	0.21
	강남	6.92	12.64	0.22	0.15	0.13	0.24	0.23	0.19
	송파	7.40	19.38	0.48	0.43	0.47	0.53	0.39	0.33
	강동	4.14	11.50	0.42	0.35	0.21	0.22	0.20	0.30
	과천	5.69	18.76	0.58	0.44	0.40	0.35	0.32	0.45
	안양	0.78	5.09	0.44	0.26	0.21	0.17	0.11	0.24
	안양 만안	-0.58	0.91	0.37	0.25	0.22	0.12	0.13	0.16
	안양 동안	1.47	7.39	0.47	0.27	0.21	0.19	0.10	0.28
	성남	3.27	12.60	0.60	0.43	0.41	0.39	0.35	0.26
	성남 수정	2.84	4.82	0.27	0.14	0.07	0.29	0.13	0.14
	성남 중원	0.61	2.26	0.06	0.10	0.08	0.14	0.16	0.09
	성남 분당	3.93	17.27	0.82	0.59	0.58	0.47	0.44	0.33
	군포	0.30	0.06	0.02	0.06	0.07	0.06	0.04	0.07
	의왕	0.74	2.21	0.04	0.09	0.08	0.38	0.31	0.35
	안성	-3.14	-3.42	-0.05	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01

지역		누계'		'25년					
		'24년	'25년	10.27	11.3	11.10	11.17	11.24	12.1
경기	용인	0.43	3.34	0.15	0.19	0.24	0.24	0.22	0.19
	용인 처인	-0.64	0.38	0.03	0.06	0.10	0.12	0.15	0.05
	용인 기흥	-0.36	0.96	0.05	0.21	0.30	0.12	0.08	0.07
	용인 수지	1.60	7.06	0.31	0.22	0.24	0.42	0.41	0.37
	수원	2.46	2.54	0.15	0.15	0.16	0.14	0.13	0.20
	수원 장안	1.71	1.55	0.03	0.02	0.04	0.05	0.02	0.01
	수원 권선	0.99	1.32	0.08	0.13	0.21	0.21	0.24	0.26
	수원 팔달	1.66	2.68	0.11	0.15	0.17	0.09	0.09	0.22
	수원 영통	4.36	4.07	0.29	0.25	0.19	0.16	0.14	0.26
	부천	1.48	-0.46	0.01	0.02	0.02	-0.02	-0.01	-0.02
	부천 원미	1.84	0.57	0.05	0.09	0.07	0.04	0.09	0.02
	부천 소사	1.35	-1.92	-0.02	-0.04	-0.03	-0.02	-0.04	-0.05
	부천 오정	0.26	-1.10	-0.09	-0.08	-0.06	-0.22	-0.34	-0.12
	안산	0.31	-0.37	0.03	0.02	0.04	0.05	0.01	0.00
	안산 상록	0.08	-0.67	0.02	0.01	0.01	0.03	0.01	-0.02
	안산 단원	0.49	-0.15	0.03	0.02	0.05	0.07	0.02	0.01
	시흥	0.52	-1.23	-0.02	-0.01	-0.07	-0.01	-0.12	-0.05
	광명	0.70	3.95	0.48	0.38	0.16	0.38	0.31	0.43
	화성	2.53	1.71	0.13	0.26	0.25	0.36	0.26	0.01
	오산	-0.36	-0.71	-0.01	0.17	0.05	0.12	0.06	0.01
	평택	-2.61	-7.29	-0.08	-0.20	-0.22	-0.12	-0.12	-0.18
	남양주	-0.53	0.66	0.08	0.09	0.08	0.07	0.07	0.07
	구리	1.27	1.99	0.18	0.52	0.33	0.24	0.31	0.18
	하남	3.22	6.33	0.57	0.40	0.36	0.21	0.10	0.24
	광주	-2.78	0.89	0.14	0.17	0.17	0.06	-0.04	0.04
	이천	-3.32	-4.28	-0.15	-0.08	-0.10	-0.11	-0.08	-0.05
	여주	1.20	-0.88	-0.11	-0.08	-0.02	-0.02	-0.12	-0.03
	김포	0.97	-2.85	-0.01	-0.05	-0.07	-0.05	0.01	-0.01
	고양	0.04	-1.97	-0.01	-0.02	-0.01	-0.03	-0.02	-0.04
	고양 덕양	2.73	-1.05	-0.02	-0.02	0.03	-0.02	0.05	0.04
	고양 일산동	-1.13	-3.39	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03	-0.03	-0.01
	고양 일산서	-2.39	-2.08	-0.01	-0.03	-0.06	-0.04	-0.10	-0.14
	파주	-0.92	-3.19	-0.06	-0.11	-0.11	-0.07	-0.13	-0.11
	포천	0.49	-0.53	0.00	0.03	0.04	-0.01	-0.03	-0.03
	동두천	-1.11	-1.38	-0.04	-0.06	-0.02	-0.06	-0.06	-0.08
	양주	-0.97	-0.11	0.02	0.03	0.02	0.02	0.00	-0.03
	의정부	-1.04	-0.54	0.00	0.02	0.04	0.01	0.01	0.03
인천	중	1.99	-0.66	-0.02	0.01	0.01	0.09	0.03	0.06
	동	1.47	-0.02	0.07	0.07	0.04	0.04	0.03	0.02
	미추홀	0.91	0.30	0.03	0.07	0.04	0.05	0.04	0.06
	연수	0.02	-2.41	0.03	0.07	0.03	0.04	0.06	0.06
	남동	1.18	-0.51	0.04	0.05	0.03	0.01	0.03	0.03
	부평	1.40	0.21	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03	0.05
	계양	0.73	-1.24	0.02	0.01	0.00	0.03	0.04	0.04
	서	4.30	-0.82	0.01	0.09	0.08	0.06	-0.05	0.09

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계'		'25년					
		'24년	'25년	10.27	11.3	11.10	11.17	11.24	12.1
서울	도심권	5.66	2.66	0.13	0.14	0.12	0.15	0.09	0.08
	종로	4.37	1.06	0.02	0.05	0.04	0.05	0.04	0.07
	중	5.35	1.71	0.11	0.08	0.18	0.09	0.08	0.06
	용산	6.39	3.94	0.19	0.21	0.11	0.23	0.12	0.10
	동북권	6.11	1.96	0.10	0.10	0.09	0.10	0.08	0.09
	성동	9.83	2.18	0.16	0.15	0.12	0.17	0.05	0.05
	광진	5.53	4.07	0.09	0.20	0.13	0.12	0.13	0.08
	동대문	4.87	1.08	0.09	0.13	0.10	0.08	0.10	0.09
	중랑	5.41	0.99	0.03	0.03	0.04	0.01	0.02	0.04
	성북	5.01	1.69	0.12	0.14	0.16	0.16	0.06	0.10
	강북	4.30	1.21	0.04	0.05	0.06	0.09	0.11	0.12
	도봉	3.46	1.99	0.10	0.07	0.02	0.06	0.07	0.10
	노원	7.70	2.39	0.09	0.08	0.09	0.11	0.11	0.10
	서북권	5.93	1.69	0.07	0.10	0.07	0.08	0.05	0.06
	은평	7.00	1.35	0.04	0.09	0.04	0.07	0.04	0.04
	서대문	5.78	1.64	0.06	0.14	0.09	0.10	0.06	0.07
	마포	5.09	2.04	0.10	0.08	0.07	0.07	0.06	0.06
	서남권	5.26	3.17	0.13	0.16	0.18	0.16	0.15	0.15
	양천	5.55	4.16	0.21	0.27	0.29	0.24	0.18	0.21
	강서	5.00	3.74	0.10	0.14	0.17	0.18	0.15	0.17
	구로	4.97	1.57	0.11	0.13	0.12	0.07	0.11	0.11
	금천	4.85	1.23	0.04	0.05	0.07	0.07	0.09	0.09
	영등포	6.95	4.26	0.14	0.19	0.27	0.22	0.18	0.16
	동작	5.10	3.85	0.13	0.14	0.15	0.15	0.17	0.17
	관악	3.52	1.68	0.09	0.07	0.06	0.09	0.10	0.09
	동남권	3.37	4.98	0.23	0.23	0.22	0.24	0.26	0.23
	서초	5.07	2.04	0.16	0.23	0.30	0.32	0.48	0.32
	강남	5.06	2.01	0.09	0.08	0.10	0.10	0.12	0.08
	송파	2.45	8.37	0.33	0.34	0.32	0.28	0.24	0.28
	강동	0.74	7.21	0.33	0.28	0.17	0.28	0.26	0.25
경기	과천	-1.23	9.35	0.02	0.00	-0.38	-0.29	-0.46	-0.33
	안양	1.63	5.79	0.17	0.21	0.19	0.22	0.29	0.18
	안양 만안	0.92	2.22	0.22	0.21	0.22	0.20	0.23	0.15
	안양 동안	1.98	7.72	0.14	0.21	0.18	0.23	0.33	0.20
	성남	2.46	3.86	0.24	0.33	0.25	0.20	0.17	0.23
	성남 수정	4.58	3.10	0.34	0.17	0.02	0.13	0.01	0.01
	성남 중원	4.61	1.17	0.16	0.21	0.07	0.25	0.19	0.04
	성남 분당	1.57	4.69	0.25	0.39	0.35	0.20	0.20	0.33
	군포	2.38	1.84	0.12	0.08	0.14	0.18	0.10	0.08
	의왕	2.64	1.57	0.14	0.11	0.07	0.13	0.21	0.26
	안성	-4.18	-1.78	0.03	0.03	0.05	0.05	0.05	0.06

지역		누계'		'25년					
		'24년	'25년	10.27	11.3	11.10	11.17	11.24	12.1
경기	용인	2.95	3.25	0.11	0.14	0.13	0.15	0.17	0.15
	용인 처인	-0.57	2.09	0.05	0.08	0.14	0.14	0.12	0.07
	용인 기흥	3.68	2.54	0.06	0.15	0.10	0.14	0.03	0.06
	용인 수지	3.48	4.43	0.18	0.14	0.16	0.17	0.34	0.28
	수원	6.53	3.29	0.16	0.14	0.20	0.20	0.21	0.17
	수원 장안	6.10	0.72	0.02	0.01	0.02	0.01	0.01	0.02
	수원 권선	4.00	2.07	0.04	0.07	0.07	0.16	0.17	0.10
	수원 팔달	7.47	2.25	0.18	0.09	0.19	0.19	0.15	0.09
	수원 영통	8.48	6.25	0.33	0.28	0.41	0.34	0.38	0.34
	부천	6.61	-0.99	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.04	0.00
	부천 원미	6.76	-0.19	-0.01	0.00	-0.02	0.03	0.00	0.01
	부천 소사	6.85	-2.12	-0.04	-0.05	-0.04	-0.04	-0.03	-0.02
	부천 오정	5.44	-1.47	-0.06	-0.14	-0.07	-0.14	-0.22	0.00
	안산	4.54	0.90	0.08	0.07	0.06	0.08	0.06	0.04
	안산 상록	3.98	0.54	0.08	0.05	0.04	0.04	0.02	0.02
	안산 단원	4.96	1.16	0.08	0.09	0.08	0.10	0.08	0.06
	시흥	6.47	-0.08	0.00	-0.01	-0.09	0.00	0.04	0.01
	광명	6.61	-6.47	0.05	0.10	0.04	0.16	0.02	0.01
	화성	4.22	2.47	0.16	0.09	0.21	0.25	0.19	0.23
	오산	1.42	2.16	0.12	0.08	0.16	0.02	0.01	0.02
	평택	-1.17	-3.33	0.03	0.02	0.00	-0.07	0.07	0.02
	남양주	4.76	3.36	0.12	0.13	0.18	0.16	0.18	0.14
	구리	8.21	5.16	0.18	0.15	0.34	0.27	0.27	0.13
	하남	2.23	7.19	0.40	0.47	0.32	0.41	0.32	0.28
	광주	-0.12	5.67	0.17	0.28	0.36	0.22	0.07	0.04
	이천	-1.53	-3.57	-0.11	-0.08	-0.06	-0.10	-0.09	-0.06
	여주	1.26	-0.34	-0.01	0.07	-0.03	0.00	-0.04	0.00
	김포	6.20	-0.46	0.02	0.05	0.02	0.01	0.06	0.07
	고양	6.63	-0.91	-0.01	-0.05	-0.04	-0.04	-0.01	0.01
	고양 덕양	7.91	-0.33	-0.01	-0.07	-0.04	-0.10	-0.01	0.01
	고양 일산동	4.43	-1.77	-0.01	-0.01	-0.05	-0.03	-0.03	-0.05
	고양 일산서	6.60	-1.00	-0.01	-0.07	-0.01	0.02	0.00	0.06
	파주	-0.19	-0.63	0.00	0.03	0.01	0.02	0.01	0.02
	포천	0.62	1.39	0.09	0.06	0.07	0.03	-0.02	-0.01
	동두천	0.77	0.66	0.06	-0.04	-0.02	-0.03	-0.01	0.00
	양주	1.62	1.36	0.02	0.05	0.02	0.04	0.04	0.02
	의정부	3.57	1.94	0.06	0.02	0.07	0.19	0.06	0.05
인천	중	4.55	-1.17	-0.03	0.02	0.03	0.05	0.02	-0.01
	동	2.24	0.41	0.09	0.06	0.06	0.05	0.04	0.01
	미추홀	4.93	0.57	0.02	0.06	0.04	0.07	0.05	0.07
	연수	4.07	-0.66	0.03	0.08	0.05	0.11	0.14	0.17
	남동	6.75	0.85	0.04	0.05	0.10	0.07	0.10	0.06
	부평	11.10	0.35	0.04	0.02	0.03	0.02	0.04	0.03
	계양	4.10	0.41	0.04	0.03	0.02	0.05	0.06	0.04
	서	11.23	-0.73	0.13	0.13	0.19	0.25	0.19	0.15

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3 5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	11.24	12.1	11.24	12.1
부산	0.03	0.04	0.09	0.10
중	0.00	-0.02	0.02	0.01
서	0.00	0.01	0.07	0.07
동	-0.03	-0.01	0.07	0.08
영도	-0.08	-0.11	0.02	0.03
부산진	0.04	0.02	0.04	0.07
남	0.05	0.04	0.06	0.12
연제	0.07	0.05	0.13	0.13
수영	0.08	0.17	0.17	0.08
해운대	0.15	0.16	0.21	0.18
금정	-0.04	0.00	0.05	0.09
동래	0.15	0.13	0.24	0.20
기장	0.00	0.03	0.04	0.02
북	-0.05	-0.01	0.08	0.14
강서	-0.07	-0.02	-0.03	-0.01
사상	-0.03	0.00	0.01	0.03
사하	-0.06	-0.06	0.06	0.07
대구	-0.04	-0.02	0.04	0.02
중	0.08	0.05	0.03	0.09
동	-0.07	-0.07	0.07	0.04
서	-0.10	-0.10	-0.03	0.00
남	-0.03	-0.03	-0.01	-0.02
북	-0.08	-0.05	-0.01	-0.05
수성	0.05	0.06	0.15	0.07
달서	-0.08	-0.05	0.02	0.02
달성	-0.01	-0.02	0.00	-0.02
광주	0.01	0.02	0.04	0.02
동	0.00	0.07	0.09	0.14
서	-0.01	-0.02	0.01	0.01
남	0.02	0.04	0.08	0.03
북	0.01	0.01	0.03	-0.01
광산	0.03	0.02	0.03	0.04
대전	-0.01	-0.01	0.02	0.04
동	-0.02	-0.01	0.03	0.01
중	-0.02	0.00	0.05	0.01
서	-0.01	-0.02	-0.01	-0.04
유성	0.00	-0.01	0.04	0.18
대덕	-0.01	-0.01	0.03	0.00
울산	0.11	0.12	0.12	0.12
중	0.09	0.11	0.08	0.08
남	0.12	0.13	0.12	0.12
동	0.16	0.15	0.18	0.18
북	0.14	0.14	0.16	0.15
울주	0.05	0.04	0.07	0.06

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

