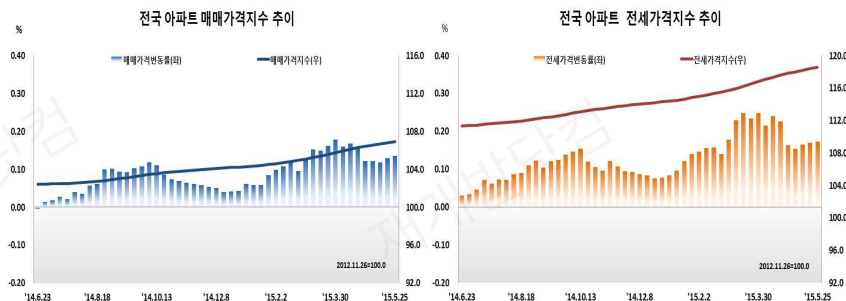


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보도자료			
배포일시		2015. 5. 28(목) 총 9매(본문 5, 붙임 4)			
담당부서	홍보실	담당자	·홍보기획부 김 홍 규 ☎(053)663-8453		
		내용문의	·주택통계부장 김 세 기 ☎(053)663-8501 ·담당 과장 문 중 훈 ☎(053)663-8508		
보도일시		2015년 5월 29일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 5월 28일(목) 오전 11:00 이후 보도가능			

전국 주간 아파트 매매가격 지난주 대비 상승폭 확대

- 2015년 5월 25일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2015년 5월 25일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 지난주 대비 0.14% 상승, 전세가격은 0.17% 상승**을 기록하였다.
- **매매가격**은 전국 기준으로 지난주에 비해 상승폭이 다소 확대(0.13% → 0.14%)되었으며, **전세가격**은 지난주와 동일한 상승폭(0.17%)을 기록하였다.



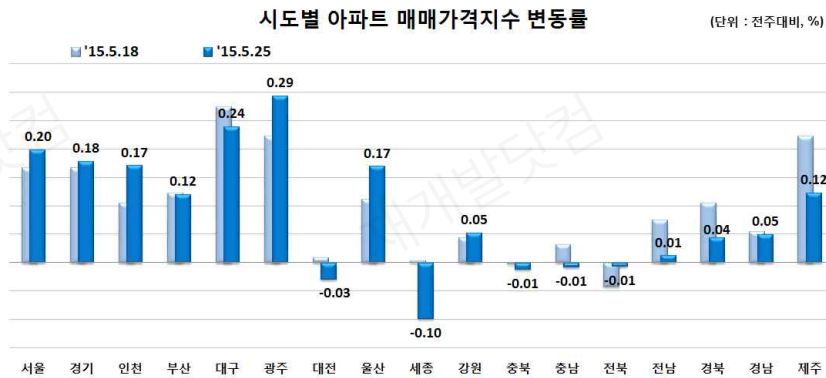
1 주간 아파트 매매가격 동향

- **매매가격**은 전세매물 부족 현상에 따른 전세가격 상승세가 지속되고 있는 가운데 기준금리 인하에 따른 금융비용 부담 감소로 실수요자 중심의 매매전환 수요가 확산되고 있으며 지난주 대비 **상승폭은 다소 확대**되었다.
- **수도권**(0.18%)은 서울·경기·인천 지역 상승폭이 지난주 대비 확대되었으며, **지방**(0.09%)은 대전과 충청권이 하락세로 전환되며 상승폭이 축소되었다.
- **시도별**로는 광주(0.29%), 대구(0.24%), 서울(0.20%), 경기(0.18%), 인천(0.17%), 울산(0.17%), 제주(0.12%), 부산(0.12%) 등은 상승하였고, 세종(-0.10%), 대전(-0.03%), 충북(-0.01%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(139→135개) 지역과 보합(26→20개) 지역은 감소하였고, 하락(13→23개) 지역은 증가하였다.
- **서울**(0.20%)은 지난주 대비 상승폭이 확대된 가운데, 강북권(0.13%)은 동대문구와 성동구 등 접근성과 주거환경이 양호한 지역을 중심으로 중소형단지의 상승세가 지속되었으며, 강남권(0.26%)은 재건축 단지의 사업진행에 따른 기대심리가 확산되며 상승세가 이어져 매매가격 상승폭은 지난주 대비 확대되었다.
- (주요지역) 강동구(0.38%), 금천구(0.35%), 양천구(0.34%), 강남구(0.32%), 서초구(0.24%), 강서구(0.23%), 송파구(0.22%)

<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.4.6	4.13	4.20	4.27	5.4	5.11	5.18	5.25
전국	0.16	0.17	0.16	0.12	0.12	0.12	0.13	0.14
수도권	0.19	0.17	0.18	0.16	0.15	0.16	0.16	0.18
지방	0.13	0.16	0.14	0.08	0.09	0.08	0.10	0.09
서울	0.18	0.19	0.15	0.17	0.19	0.17	0.17	0.20
강북	0.13	0.15	0.10	0.11	0.12	0.12	0.14	0.13
강남	0.23	0.22	0.20	0.21	0.25	0.20	0.19	0.26



- **규모별**로는 60㎡이하(0.14%), 60㎡초과~85㎡이하(0.14%), 102㎡초과~135㎡이하(0.12%), 85㎡초과~102㎡이하(0.07%), 135㎡초과(0.06%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- **건축연령별**로는 10년초과~15년이하(0.16%), 5년이하(0.15%), 15년초과~20년이하(0.15%), 5년초과~10년이하(0.14%), 20년초과(0.12%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

2 주간 아파트 전세가격 동향

- **전세가격**은 임대인의 월세선호가 확산되나 전세물건을 찾는 임차인 수요가 많아 오른 가격에 매물이 나와도 바로 계약되는 모습으로 지난주와 **동일한 가격 상승폭을 유지**하였다.
- **수도권**(0.26%)은 지난주 대비 상승폭이 확대된 가운데 경기권의 상승폭이 지난주 대비 확대되었고, **지방**(0.09%)은 계절적 비수기로 접어들면서 지난주 대비 상승폭이 다소 축소되었다.
- **시도별**로는 광주(0.34%), 서울(0.27%), 경기(0.26%), 대구(0.19%), 인천(0.18%), 전남(0.12%), 부산(0.11%), 울산(0.09%), 강원(0.06%) 등으로 나타나 대전(-0.01%), 충북(-0.01%)을 제외한 모든 시도에서 상승하였다

- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(136→136개) 지역은 동일, 보합(31→30개) 지역은 감소, 하락(11→12개) 지역은 증가하였다.

- **서울**(0.27%)은 지난주와 동일한 상승폭을 유지한 가운데, 강북권(0.20%)은 전세 수급 불균형이 여전한 가운데 상승폭은 지난주와 동일하였고, 강남권(0.33%)은 월세 및 반전세로의 전환 증가와 재건축 이주수요에 따른 공급부족으로 상승폭이 지난주 대비 확대되었다.

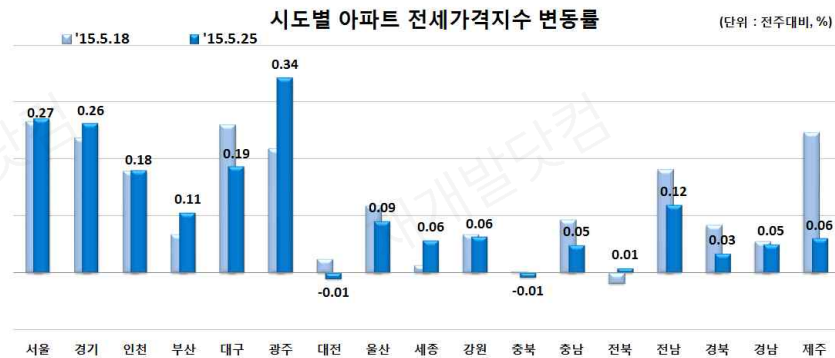
- (주요지역) 강동구(0.48%), 강서구(0.43%), 양천구(0.42%), 관악구(0.38%), 구로구(0.35%), 강남구(0.33%), 송파구(0.31%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

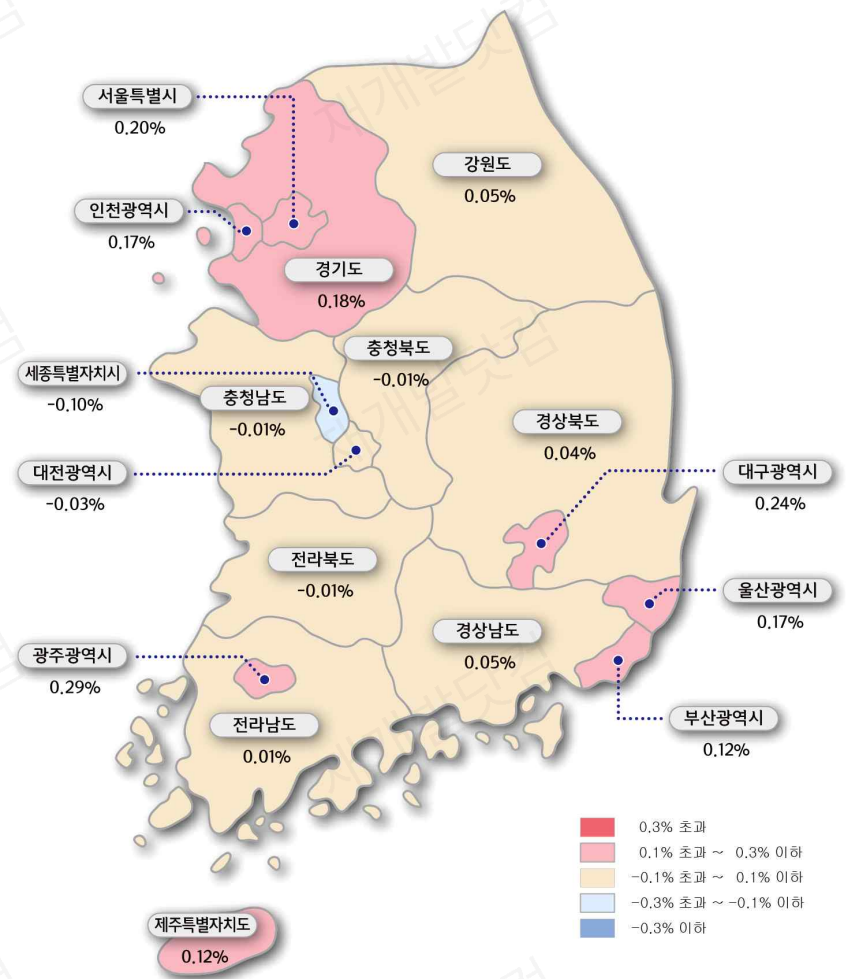
(단위 : %)

구분	'15.4.6	4.13	4.20	4.27	5.4	5.11	5.18	5.25
전국	0.21	0.24	0.23	0.16	0.15	0.17	0.17	0.17
수도권	0.28	0.31	0.30	0.23	0.22	0.24	0.24	0.26
지방	0.15	0.17	0.15	0.09	0.08	0.09	0.10	0.09
서울	0.27	0.30	0.24	0.25	0.25	0.25	0.27	0.27
강북	0.18	0.24	0.19	0.19	0.18	0.21	0.20	0.20
강남	0.35	0.35	0.29	0.31	0.31	0.29	0.32	0.33

- **규모별**로는 102㎡초과~135㎡이하(0.21%), 60㎡초과~85㎡이하(0.18%), 135㎡초과(0.17%), 60㎡이하(0.17%), 85㎡초과~102㎡이하(0.08%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- **건축연령별**로는 5년이하(0.20%), 10년초과~15년이하(0.20%), 5년초과~10년이하(0.19%), 15년초과~20년이하(0.17%), 20년초과(0.14%) 순으로 모든 연령에서 상승하였다.



붙임 1 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



○ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산가격정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

- 붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도
- 붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도
- 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표
- 붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

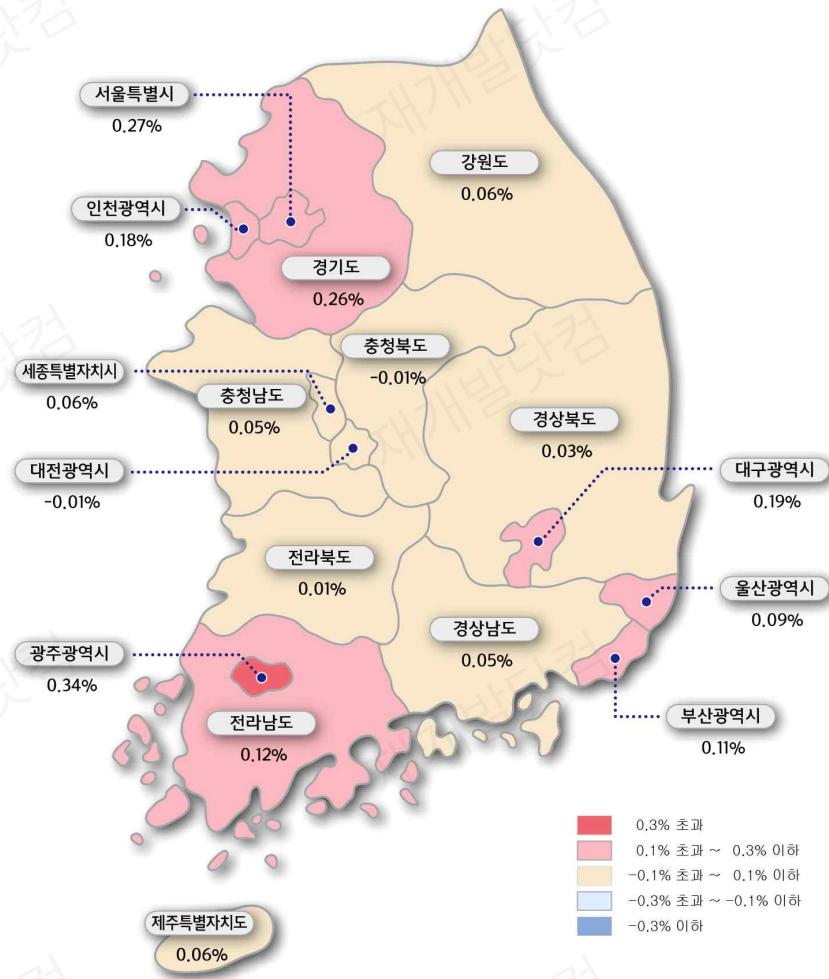
이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기, 과장 문종훈
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

(조사기준일 '15.5.25 / 공표일 '15.5.29)

정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.5.25 / 공표일 '15.5.29)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'15.4.6	4.13	4.20	4.27	5.4	5.11	5.18	5.25
전국	0.16	0.17	0.16	0.12	0.12	0.12	0.13	0.14
수도권	0.19	0.17	0.18	0.16	0.15	0.16	0.16	0.18
지방	0.13	0.16	0.14	0.08	0.09	0.08	0.10	0.09
서울	0.18	0.19	0.15	0.17	0.19	0.17	0.17	0.20
경기	0.20	0.16	0.19	0.15	0.14	0.16	0.17	0.18
인천	0.15	0.17	0.17	0.20	0.12	0.15	0.11	0.17
부산	0.13	0.19	0.17	0.13	0.13	0.10	0.12	0.12
대구	0.28	0.28	0.27	0.21	0.18	0.17	0.27	0.24
광주	0.54	0.63	0.59	0.21	0.23	0.21	0.22	0.29
대전	-0.02	0.01	-0.02	0.00	-0.01	0.01	0.01	-0.03
울산	0.14	0.10	0.09	0.08	0.11	0.13	0.11	0.17
세종	-0.02	-0.06	0.00	0.02	-0.06	-0.03	0.00	-0.10
강원	0.10	0.08	0.08	0.06	0.04	0.07	0.04	0.05
충북	0.14	0.16	0.08	0.01	-0.03	-0.02	0.00	-0.01
충남	0.04	0.08	-0.01	0.01	0.04	0.02	0.03	-0.01
전북	0.00	0.03	0.01	-0.03	-0.02	-0.01	-0.04	-0.01
전남	-0.01	0.07	0.03	-0.06	0.02	0.01	0.08	0.01
경북	0.12	0.11	0.19	0.10	0.05	0.07	0.11	0.04
경남	0.05	0.08	0.06	0.06	0.12	0.04	0.06	0.05
제주	0.21	0.28	0.18	0.18	0.30	0.12	0.22	0.12

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'15.4.6	4.13	4.20	4.27	5.4	5.11	5.18	5.25
전국	0.21	0.24	0.23	0.16	0.15	0.17	0.17	0.17
수도권	0.28	0.31	0.30	0.23	0.22	0.24	0.24	0.26
지방	0.15	0.17	0.15	0.09	0.08	0.09	0.10	0.09
서울	0.27	0.30	0.24	0.25	0.25	0.25	0.27	0.27
경기	0.30	0.32	0.35	0.19	0.21	0.24	0.24	0.26
인천	0.23	0.27	0.29	0.36	0.19	0.21	0.18	0.18
부산	0.10	0.09	0.10	0.10	0.08	0.08	0.07	0.11
대구	0.33	0.29	0.29	0.22	0.19	0.20	0.26	0.19
광주	0.33	0.74	0.56	0.20	0.22	0.21	0.22	0.34
대전	0.03	-0.01	0.01	-0.02	-0.01	0.02	0.02	-0.01
울산	0.12	0.06	0.08	0.04	0.10	0.08	0.12	0.09
세종	0.00	-0.04	-0.01	0.00	-0.04	-0.01	0.01	0.06
강원	0.15	0.06	0.09	0.08	0.04	0.08	0.07	0.06
충북	0.15	0.22	0.12	0.08	0.01	0.07	0.00	-0.01
충남	0.16	0.25	0.11	0.08	0.10	0.11	0.09	0.05
전북	0.03	0.05	0.05	0.01	0.00	0.01	-0.02	0.01
전남	0.20	0.19	0.11	0.15	0.00	0.05	0.18	0.12
경북	0.10	0.11	0.13	0.07	0.07	0.09	0.08	0.03
경남	0.08	0.08	0.08	0.06	0.08	0.04	0.06	0.05
제주	0.18	0.15	0.27	0.22	0.26	0.11	0.25	0.06

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

