

의정부시 공고 제2026-133호

장암5구역 주택재개발정비사업 보상협의 공시송달 공고

의정부시 고시 제2023-288호 (2023.12.22.)로 사업시행계획인가 고시된 의정부 장암5구역 주택재개발정비사업에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제16조 및 같은 법 시행령 제8조에 따라 보상 협의를 하였으나, 서류를 송달받을 자를 알 수 없거나 송달받을 자의 주소·거소 또는 그 밖에 송달할 장소를 알 수 없어 같은 법 시행령 제4조 및 제8조에 의거 공시 송달 공고합니다.

2026년 07월 01일

의 정 부 시 장

1. 사업의 개요

- 가. 명 칭 : 의정부 장암5구역 주택재개발정비사업
- 나. 위 치 : 의정부시 신곡동 406번지 일대
- 다. 사업면적 : 48,091.0㎡
- 라. 시 행 자 : 장암5구역 주택재개발정비사업조합

2. 보상에 관한 사항

- 가. 내 용 : 보상대상 토지, 건물, 영업권보상 등
- 나. 협의장소 : 의정부시 신곡동 401-7 (협의사무실) (☎ 010-5565-8780)
경기도 의정부시 동일로 514 청룡빌딩 3층 (☎ 031-842-9775)
- 다. 협의방법 : 구비서류 첨부 후 협의장소 방문

라. 보상 일정 및 절차

- 협의기간 : 2026.06.08. ~ 2026.07.17.
- 협의기간 내 각 소유자 개별적으로 당 조합 소정 양식에 해당 사항을 기재 및 날인한 후 당 조합에 제출하고, 제출된 서류를 검토하여 흠결이 없을 경우 계약이 성립된 것으로 하며, 장암5구역 주택재개발정비사업조합으로 소유권이전 등기 완료 후 소정의 지급 절차에 의거 개별 계좌로 입금함.

바. 계약체결에 필요한 구비서류

1) 현금청산자

- 인감증명서 2통(부동산 매도용 1, 보상금 수령용 1), 주민등록등·초본, 등기권리증, 인감도장, 예금통장. ※ 압류 및 저당권 설정 시 해지 필수.

2) 영업권자

- 인감증명서 1통(보상금 수령용 1), 주민등록등·초본, 임대차계약서, 인감도장, 예금통장.

3. 공고기간 : 2026. 07. 01. ~ 2026. 07. 17.

4. 기타사항

가. 보상협의 통지서는 「행정절차법」 제14조(송달) 및 제15조(송달의 효력 발생)의 규정에 따라 공시송달 공고일로부터 14일이 경과한 날에 송달받을 자에게 송달된 것으로 봅니다.

나. 보상 협의 기간 내 협의를 성립되지 아니하거나 협의를 할 수 없을 때 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제28조의 규정에 의거 수용재결을 진행할 계획임을 알려드립니다.

다. 기타 궁금하신 사항은 장암5구역 주택사업재개발정비조합(☎ 031-842-9775) , 보상 담당자(☎ 010-5565-8780), 의정부시청 도시재생과(031-828-8812) 으로 문의하여 주시기 바랍니다.

5. 공시송달대상자(현금청산자, 관계인)

연번	소재지 (의정부시 신곡동)	구분	지목 (물건 의 종류)	면적(㎡)	권리의종 류	소유자 (관계인)	주 소	공고 사유	비고
1	397-7	토지	도	40	소유권	망)조*룡	등)의정부시 신곡동 405 초)경기도 의정부시 신곡동 590-7	주소 불명 등	-
2	397-8 397-9 397-10	토지 토지 토지	답 도 구	28*1/1 54*1/1 12*1/1	소유권	망)김*수	등)의정부시 의정부동 36 초)전라북도 익산시 마동 340-5	소유 자 사망 으로 송달 불가	-
3	397-8 397-9 397-10	토지 토지 토지	답 도 구	28*1/1 54*1/1 12*1/1	상속	망)김*수 의 상속에 정인 김*선	초)전북 익산시 동서로61길 41, 103동 201호(어양동, 현대아파트)	폐문 부재 등	-
4	401-2	토지	도	506*64/ 5567	소유권	망)최*숙	등)경기도 의정부시 시민로254번안길 27-5(신곡동) 초)경기도 의정부시 시민로254번안길 25	소유 자 사망 으로 송달 불가	-
5	401-2	토지	도	506*64/ 5567	상속	망)최*숙 의 상속에 정인 이*중	초)경기도 파주시 물향기1로 194, 305동 102호(동패동, 해링턴플레이스 GTX운정 물향기마을3단지)	폐문 부재 등	-
5	401-2	토지	도	506*330/ 5566	소유권	김*중	등)의정부시 신곡동 401-2 초)경기도 의정부시 거북로6번길 14-4	폐문 부재 등	-
6	401-2	토지	도	506*297/ 5566	소유권	망)장*기	등)의정부시 의정부동 31 초)경기도 의정부시 시민로245번길 10, 104동905호(신곡 신일1차아파트)	소유 자 사망 으로 송달 불가	-
7	401-2	토지	도	506*297/ 5566	상속	망)장*기 의 상속에 정인 장*진	등,초)경기도 의정부시 금오동 292-8	폐문 부재. 등	-

연번	소재지 (의정부시 신곡동)	구분	지목 (물건의 종류)	면적(㎡)	권리의종 류	소유자 (관계인)	주 소	공고 사유	비고
8	401-2	토지	도	506*407/ 5566	소유권	박*래	등)의정부시 신곡동 401-17 초)경기도 의정부시 호암로 256, 113동, 1503호(호원동, 신일유토빌아파 트)	폐문 부재 등	-
9	401-2	토지	도	506*319/ 5566	소유권	강*미	등)서울특별시 종로구 평창동 272 평창아파트 2-257 초)경기도 양주시 옥정동로3길 34-14(옥정동)	주소 불명 등	-
10	401-18	토지	대	193*1/1	소유권	망)이*철	등,초)경기도 의정부시 시민로254번안길 27-4(신곡동)	소유 자 사망 으로 송달 불가	건축물 (지장 물) 포함
11	401-37	토지	도	1*1/1	소유권	망)최*석	등)양주군 광적면 우고리 519 초)경기도 연천군 연천읍 동막로 83	소유 자 사망 으로 송달 불가	-
12	401-37	토지	도	1*1/1	상속	망)최*석 의 상속예 정인 김*숙	초)경기도 연천군 청산면 청창로 183, 101호	폐문 부재 등	-
13	401-50	토지	대	98*1/6	소유권	조*용	등)경기도 의정부시 신곡동 401-49 삼익그린빌라 101-202 초)경기도 의정부시 시민로 387번길 23-12(용현동)	폐문 부재 등	-
14	406-8	토지	대	123*1/2	소유권	서*식	등)경기도 의정부시 장곡로 440, 102동 102호(신곡동, 부용아파트) 초)경기도 연천군 전곡읍 청연로285번길 28	폐문 부재 등	건축물 (지장 물) 포함
15	409-40	토지	대	148*1/1	소유권	최*자	등,초)경기도 의정부시 동일로506번길 48(신곡동)	이사 불명 등	건축물 (지장 물) 포함
16	409-40	토지	대	148*1/1	근저당 권	최*자의 관계인 김*화	초)강원도 춘천시 스포츠타운길 528-12, 101동 907호(온의동, 한주아파트)	폐문 부재 등	건축물 (지장 물) 포함

연번	소재지 (의정부시 신곡동)	구분	지목 (물건의 종류)	면적(㎡)	권리의종 류	소유자 (관계인)	주 소	공고 사유	비고
17	409-43	토지	대	137*1/1	소유권	최*환	등)서울 도봉구 미아동 837-1081 초)경기도 의정부시 동일로 506번길 48-5	폐문 부채 등	건축물 (지장 물) 포함
18	416-49	토지	대	254*1/1	임차권	신*성의 관계인 우*현	등,초)경기도 양주시 옥정동로9길 35, 501동 2401호 (옥정동, ELIF 옥정 시그니처)	이사 불명 등	건축물 (지장 물) 포함
19	416-53 산50-3 산50-4	토지	대 도 도	215*1/1 128*50/298 109*50/298	소유권	권*송	등,초)경기도 의정부시 시민로254번길 31(신곡동)	폐문 부채 등	건축물 (지장 물) 포함
20	416-92 416-93	토지	도 도	7*24/127 2*24/127	소유권	송*희	등)의정부시 가동동 630-26 초)경기도 포천시 소흘읍 무림길 129	폐문 부채 등	-
21	산49-10	토지	대	1*1/1	소유권	망)이*세	등)포천군 소흘면 이가팔리 352 초)경기도 포천시 가산면 정금로201번길 4	소유 자 사망 으로 송달 불가	-
22	산49-10	토지	대	1*1/1	상속	망)이*세 의 상속예 정인 송*규	초)서울시 도봉구 도봉로154번길 18-31	주소 불명 등	
23	산49-10	토지	대	1*1/1	상속	망)이*세 의 상속예 정인 이*미	초)서울시 도봉구 도봉로154번길 18-31	주소 불명 등	

6. 공시송달대상자(영업권자)

연번	소재지 (의정부시 신곡동)	구분	소유자 (관계인)	주 소(영업장 주소)	공고 사유	비고
1	415-6	한울 FL&S	서*석	경기도 의정부시 신곡동 415-6 가동 1층	폐문 부채 등	
2	416-30	청운세탁소	정*태	경기도 의정부시 신곡동 416-30, 1층	소유 자 사망	