

고 시

◆ 서울특별시고시 제2024-216호

서초구 서초동 1448-1 일대 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정(변경) · 지구계획 승인(변경) 및 도시관리계획(용도지역, 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경) · 지형도면 고시

서울특별시고시 제2021-187호(2021.4.15.)로 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지정 · 지구계획 승인 및 도시관리계획 (용도지역, 지구단위계획구역 및 계획) 결정 · 지형도면 및 주택건설사업계획 승인된 서초구 서초동 1448-1 일대 공공지원민간임대주택(청년안심주택)에 대하여 「민간임대주택에 관한 특별법」 제28조 및 같은법 시행령 제24조, 「서울시 청년안심주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 서초구 서초동 1448-1 일대 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구를 지정(변경) 및 지구계획을 승인(변경)하고 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

또한 「민간임대주택에 관한 특별법」 제29조에 따라 서초구 서초동 1448-1 일대 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역 및 계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 결정하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 5월 2일
서울특별시장

I. 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항

1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적 (변경 없음)
2. 촉진지구의 지정일 (변경 없음)
3. 사업의 종류 (변경 없음)

4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명

[기정]

- 명 칭 : (주)제이엘유나이트1
- 소재지 : 서울특별시 영등포구 국회대로 780 (여의도동, 1231호)
- 법인번호 : 110111-2935025

[변경]

- 명 칭 : (주)스페이스자광
 ○ 소재지 : 서울특별시 서초구 명달로 95, 3층 (서초구, NK빌딩)
 ○ 법인번호 : 110111-2935025

5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소

1) 토지세목조서(기정)

연번	소재지			지목	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인			
	행정동	지번				성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용	
		본번	부번									
계					7,601.0	-						
1	서초동	1448	1	대	1,904.6	(수탁자) 주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	1,904.6	-	-	-	
						(위탁자) 주식회사제이엘유나이티드1	서울특별시 영등포구 국회대로 780 엘지여의도클라트 1231호(여의도동)		-	-	-	
2	서초동	1448	2	대	479.7	(수탁자) 주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	479.7	-	-	-	
						(위탁자) 주식회사제이엘유나이티드1	서울특별시 영등포구 국회대로 780 엘지여의도클라트 1231호(여의도동)		-	-	-	
3	서초동	1448	3	대	3,760.1	(수탁자) 주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	3,760.1	-	-	-	
						(위탁자) 주식회사제이엘유나이티드1	서울특별시 영등포구 국회대로 780 엘지여의도클라트 1231호(여의도동)		-	-	-	
4	서초동	1448	4	대	1,107.7	(수탁자) 주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	1,107.7	-	-	-	
						(위탁자) 주식회사제이엘유나이티드1	서울특별시 영등포구 국회대로 780 엘지여의도클라트 1231호(여의도동)		-	-	-	
5	서초동	1448	6	대	348.9	(수탁자) 주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	348.9	-	-	-	
						(위탁자) 주식회사제이엘유나이티드1	서울특별시 영등포구 국회대로 780 엘지여의도클라트 1231호(여의도동)		-	-	-	

1) 토지세목조서(변경)

연번	소재지				지목	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인		
	행정동	지번		성명			주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용	
		본번	부번									
계						7,601.0	-					
1	서초동	1448	1	대	1,904.6	(수탁자) 주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	1,904.6	-	-	-	

연번	소재지			지목	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인		
	행정동	지번				성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
		본번	부번								
						(위탁자) 주식회사스페이스광	서울특별시 서초구 명달로 95, 3층 (서초동, NK빌딩)		-	-	-
2	서초동	1448	2	대	479.7	(수탁자) 주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	479.7	-	-	-
						(위탁자) 주식회사스페이스광	서울특별시 서초구 명달로 95, 3층 (서초동, NK빌딩)		-	-	-
3	서초동	1448	3	대	3,760.1	(수탁자) 주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	3,760.1	-	-	-
						(위탁자) 주식회사스페이스광	서울특별시 서초구 명달로 95, 3층 (서초동, NK빌딩)		-	-	-
4	서초동	1448	4	대	1,107.7	(수탁자) 주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	1,107.7	-	-	-
						(위탁자) 주식회사스페이스광	서울특별시 서초구 명달로 95, 3층 (서초동, NK빌딩)		-	-	-
5	서초동	1448	6	대	348.9	(수탁자) 주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	348.9	-	-	-
						(위탁자) 주식회사스페이스광	서울특별시 서초구 명달로 95, 3층 (서초동, NK빌딩)		-	-	-

2) 물건조서(기정)

연번	소재지			지목	물건의 종류	구조	사용승인 일자	규모			소유자	관계인		
	행정동	지번						연면적 (㎡)	지하 (층)	지상 (층)		성명 또는 명칭	주소	권리 종류 및 내용
		본번	부번											
계								13,657.57						
1	서초동	1448	3	대	건물	철근 콘크리트조	1989.1.20	9,327.97	3	6	주식회사 하나자산 신탁	주식회사제이엘 유나이티드1	서울특별시 영등포구 국회대로 780 엘지여의도클라트 1231호(여의도동)	(위탁자)
2	서초동	1448	4	대	건물	철근 콘크리트조	1984.01.13	3,645.92	2	4	주식회사 하나자산 신탁	주식회사제이엘 유나이티드1	서울특별시 영등포구 국회대로 780 엘지여의도클라트 1231호(여의도동)	(위탁자)
3	서초동	1448	6	대	건물	철근 콘크리트조	1987.07.20	683.68	1	3	주식회사 하나자산 신탁	주식회사제이엘 유나이티드1	서울특별시 영등포구 국회대로 780 엘지여의도클라트 1231호(여의도동)	(위탁자)

2) 물건조서(변경)

연번	소재지			지목	물건의 종류	구조	사용승인 일자	규모			소유자	관계인		
	행정동	지번						연면적 (㎡)	지하 (층)	지상 (층)		성명 또는 명칭	주소	권리 종류 및 내용
		본번	부번											
계														
1	서초동	1448	3	대	-	-	-	-	-	-	주식회사 하나자산 신탁	주식회사 스페이스자광	서울특별시 서초구 명달로 95, 3층 (서초동, NK빌딩)	(위탁자)
2	서초동	1448	4	대	-	-	-	-	-	-	주식회사 하나자산 신탁	주식회사 스페이스자광	서울특별시 서초구 명달로 95, 3층 (서초동, NK빌딩)	(위탁자)
3	서초동	1448	6	대	-	-	-	-	-	-	주식회사 하나자산 신탁	주식회사 스페이스자광	서울특별시 서초구 명달로 95, 3층 (서초동, NK빌딩)	(위탁자)

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항(변경 없음)

7. 관계 서류의 열람방법

- 서울시청 서소문2청사 6층 전략주택공급과(02-2133-6297)와 서초구청 8층 주거 개선과(02-2155-7348)에 비치하여 일반인에게 보이게 함.

II. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항

1. 지구계획의 개요 (변경 없음)

2. 사업시행자의 성명 또는 명칭

[기정]

- 명 칭 : (주)제이엘유나이티드1
○ 소재지 : 서울특별시 영등포구 국회대로 780 (여의도동, 1231호)
○ 법인번호 : 110111-2935025

[변경]

- 명 칭 : (주)스페이스자광
○ 소재지 : 서울특별시 서초구 명달로 95, 3층 (서초구, NK빌딩)
○ 법인번호 : 110111-2935025

3. 사업기간 및 재원조달계획

[기정]

- 사업기간 : 지구지정일 ~ 2025년 12월
- 재원조달계획 : 사업주체 및 금융기관 자금조달

[변경]

- 사업기간 : 지구지정일 ~ 2026년 08월
- 재원조달계획 : 사업주체 및 금융기관 자금조달

4. 토지이용계획 (변경 없음)

5. 인구·주택수용계획

- 1) 수용인구: 1,146명
- 2) 주택건설계획: 835호

[기정]

구분	세대 및 수용인구							비고
	주거형	전용면적 (㎡)	세대 수	비율 (%)	가구당 인구수	수용인구 (인)	비율 (%)	
합계		22,996.83	835	100.00	—	1,146	100.00	—
공공 임대	소계	7,373.25	271	32.46	—	368	32.11	역세권 청년주택 건설·공급
	23A형	18.99	9	1.08	1	9	0.79	
	23B형	17.77	82	9.82	1	82	7.16	
	24A형	18.74	29	3.47	1	29	2.53	
	24B형	18.20	14	1.68	1	14	1.22	
	30형	24.31	9	1.08	1	9	0.79	
	33A형	27.84	7	0.84	1	7	0.61	
	33B형	27.73	7	0.84	1	7	0.61	
	45형	35.20	17	2.04	1	17	1.48	
	47A형	37.36	19	2.28	2	38	3.32	
	47B형	37.08	15	1.80	2	30	2.62	
	49형	37.78	17	2.04	2	34	2.97	
	56A형	39.83	26	3.11	2	52	4.54	
	56B형	39.83	20	2.40	2	40	3.49	
공공 지원 민간 임대	소계	15,623.58	564	67.54	—	778	67.89	
	23A형	18.99	9	1.08	1	9	0.79	
	23B형	17.77	188	22.51	1	188	16.40	
	24A형	18.74	49	5.87	1	49	4.28	
	24B형	18.20	42	5.03	1	42	3.66	
	30형	24.31	9	1.08	1	9	0.79	
	33A형	27.84	7	0.84	1	7	0.61	
	33B형	27.73	7	0.84	1	7	0.61	
	45형	35.20	39	4.67	1	39	3.40	
	47A형	37.36	37	4.43	2	74	6.46	
	47B형	37.08	35	4.19	2	70	6.11	
	49형	37.78	29	3.47	2	58	5.06	
	56A형	39.83	54	6.47	2	108	9.42	

구분	세대 및 수용인구							비고
	주거형	전용면적 (㎡)	세대 수	비율 (%)	가구당 인구수	수용인구 (인)	비율 (%)	
	56B형	39.83	36	4.31	2	72	6.28	
	57형	46.50	14	1.68	2	28	2.44	
	63형	48.52	9	1.08	2	18	1.57	

※ 역세권 청년주택 공급대상을 고려하여 가구당 인구수는 「공공주택 업무처리지침」의 ‘행복주택 공급계층별 가구당 인구수 기준’을 적용

[변경]

구분	세대 및 수용인구							비고
	주거형	전용면적 (㎡)	세대 수	비율 (%)	가구당 인구수	수용인구 (인)	비율 (%)	
합계		23,111.18	835	100.00	—	1,146	100.00	—
공공 임대	소계	7,408.25	271	32.46	—	368	32.11	청년안심주택 건설·공급
	23A형	18.99	9	1.08	1	9	0.79	
	23B형	17.87	82	9.82	1	82	7.16	
	24A형	18.68	29	3.47	1	29	2.53	
	24B형	18.26	14	1.68	1	14	1.22	
	30형	24.22	9	1.08	1	9	0.79	
	33A형	27.65	7	0.84	1	7	0.61	
	33B형	27.97	7	0.84	1	7	0.61	
	45형	35.32	17	2.04	1	17	1.48	
	47A형	37.83	19	2.28	2	38	3.32	
	47B형	37.66	15	1.80	2	30	2.62	
	49형	37.92	17	2.04	2	34	2.97	
	56A형	39.96	26	3.11	2	52	4.54	
	56B형	39.96	20	2.40	2	40	3.49	
공공 지원 민간 임대	소계	15,702.93	564	67.54	—	778	67.89	
	23A형	18.99	9	1.08	1	9	0.79	
	23B형	17.87	188	22.51	1	188	16.40	
	24A형	18.68	49	5.87	1	49	4.28	
	24B형	18.26	42	5.03	1	42	3.66	

구분	세대 및 수용인구							비고
	주거형	전용면적 (㎡)	세대 수	비율 (%)	가구당 인구수	수용인구 (인)	비율 (%)	
	30형	24.22	9	1.08	1	9	0.79	
	33A형	27.65	7	0.84	1	7	0.61	
	33B형	27.97	7	0.84	1	7	0.61	
	45형	35.32	39	4.67	1	39	3.40	
	47A형	37.83	37	4.43	2	74	6.46	
	47B형	37.66	35	4.19	2	70	6.11	
	49형	37.92	29	3.47	2	58	5.06	
	56A형	39.96	54	6.47	2	108	9.42	
	56B형	39.96	36	4.31	2	72	6.28	
	57형	46.72	14	1.68	2	28	2.44	
	63형	48.50	9	1.08	2	18	1.57	

※ 역세권 청년주택 공급대상을 고려하여 가구당 인구수는 「공공주택 업무처리지침」의 '행복주택 공급계층별 가구당 인구수 기준'을 적용

6. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치계획 (변경 없음)

7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획 (변경 없음)

8. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 : [붙임] (도면제재생략)
[붙임]

1. 도시·군관리계획

1) 지구단위계획구역에 관한 결정 사항 (변경 없음)

2) 토지이용 및 시설에 관한 결정 사항 (변경 없음)

3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정 사항

가) 가구 및 획지에 관한 사항 (변경 없음)

나) 건축물에 관한 사항

(1) 건축물의 용도에 관한 결정 조서

(2) 건축물의 밀도 및 높이에 관한 결정 조서 (변경 없음)

(3) 용적률 완화항목 및 내용에 관한 결정(변경) 조서

[기정]

구분		내용	계획사항	비고
공공 기여율	공공시설 등 설치·제공 비용	○ 기본공공기여율 : 20% 이상 (부지면적 기준) ○ 추가공공기여율 : 기본용적률을 초과하는 용적률 50%에 해당하는 공공임대주택의 대지지분	○ 총공공기여 : 30.28% (2,301.57㎡) - 기준용적률(540%) 확보를 위한 공공기여량 : 22.80%(1,733.36㎡) ● 공공임대주택 부속토지: 20.00% (1,520.42㎡) ● 도시계획시설(시장) 해제에 따른 기부채납 : 2.8% (212.94㎡) ● 공공임대주택 추가제공에 따른 상한용적률 확보를 위한 공공기여: 7.48% (568.21㎡)	
건축물 용도 구분	주거비용	○ 80%초과 90%이하	○ 주거 : 비주거 = 87.91% : 12.09%	● 서초구 서초동 1448-1, 1448-2, 1448-3, 1448-4, 1448-6번지 역세권 청년주택에 한함. ● 모든 항목 충족시, 기본용적률 부여
	비주거비용	○ 10%이상, 20%미만 (가로변 비주거 설치 의무)		
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	○ 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치 계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 중 2가지 사항 이상 의무적으로 이행	○ 커뮤니티 지원시설의 설치 계획 ○ 친환경 건축물	
커뮤니티시설		● 주민공동체 활성화를 위해 200㎡이상의 주민 커뮤니티시설 설치 ※300세대 이상: 200㎡이상	○ 면적 계 : 2,007.504㎡ - 주민공동시설 : 680.6566㎡ (2~9층) - 커뮤니티지원시설 : 1,326.8473㎡ (29층, 36층)	
주택규모		● 공공임대주택 : 전용45㎡ 이하 ● 민간임대주택 : 전용60㎡ 이하	○ 공공임대주택 : 총271세대 : 18.74㎡(29세대), 18.99㎡(9세대), 17.77㎡(82세대), 18.20㎡(14세대), 24.31㎡(9세대), 27.84㎡(7세대), 27.73㎡(7세대), 35.20㎡(17세대), 37.78㎡(17세대), 37.36㎡(19세대), 37.08㎡(15세대), 39.83㎡(26세대/56A형), 39.83㎡(20세대/56B형) ○ 민간임대주택 : 총564세대 : 18.74㎡(49세대), 18.99㎡(9세대), 17.77㎡(188세대), 18.20㎡(42세대), 24.31㎡(9세대), 27.84㎡(7세대), 27.73㎡(7세대), 35.20㎡(39세대), 37.78㎡(29세대), 37.36㎡(37세대), 37.08㎡(35세대), 39.83㎡(54세대/56A형), 39.83㎡(36세대/56B형), 46.50㎡(14세대), 48.52㎡(9세대)	

※ 「서울특별시 역세권청년주택 건립 및 운영기준」 준용

[변경]

구분		내용	계획사항	비 고
공공 기여율	공공시설 등 설치·제공 비율	○ 기본공공기여율 : 20% 이상 (부지면 적 기준) ○ 추가공공기여율 : 기본용적률을 초과 하는 용적률 50%에 해당하는 공공임 대주택의 대지지분	○ 총공공기여 : 30.41% (2,311.74㎡) -기준용적률(540%) 확보를 위한 공공기여량 : 22.88%(1,739.24㎡) ●공공임대주택 부족토지: 20.00% (1,520.20㎡) ●도시계획시설(시장) 해제에 따른 기부채납 : 2.8% (212.94㎡) -추가용적률(640.12%) 확보를 위한 공공기여량 : 7.53%(572.50㎡) ●공공임대주택 추가제공에 따른 상한용적률 확보를 위한 공공 기여: 7.53% (572.50㎡)	●서초구 서초동 1448-1, 1448-2, 1448-3, 1448-4, 1448-6번지 역세권 청년 주택에 한함. ●모든 항목 충족시, 기본용적률 부여
건축물 용도 구분	주거비율	○ 80%초과 90%이하	○ 주거 : 비주거 = 87.93% : 12.07%	
	비주거비율	○ 10%이상,20%미만 (가로변 비주거 설치 의무)		
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	○ 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원 시설의 설치 계획, 에너지 효율 건축 물, 친환경 건축물 중 2가지 사항 이 상 의무적으로 이행	○ 커뮤니티 지원시설의 설치 계획 ○ 친환경 건축물	
커뮤니티시설		●주민공동체 활성화를 위해 200㎡이상의 주민 커뮤니티시설 설치 ※300세대 이상: 200㎡이상	○ 면적 계 : 2,030.8880㎡ - 주민공동시설 : 702.0437㎡ (2~9층) - 커뮤니티지원시설 : 1,328.8443㎡ (29층,36층)	
주택규모		●공공임대주택 : 전용45㎡ 이하 ●민간임대주택 : 전용60㎡ 이하	○ 공공임대주택 : 총271세대 : 18.68㎡(29세대), 18.99㎡(9세대), 17.87㎡(82세대), 18.26 ㎡(14세대), 24.22㎡(9세대), 27.65㎡(7세대), 27.97㎡(7세 대), 35.32㎡(17세대), 37.92㎡(17세대), 37.83㎡(19세대), 37.66㎡(15세대), 39.96㎡(26세대/56A형), 39.96㎡(20세대/56B형) ○ 민간임대주택 : 총564세대 : 18.68㎡(49세대), 18.99㎡(9세대),17.87㎡(188세대), 18.26 ㎡(42세대), 24.22㎡(9세대), 27.65㎡(7세대), 27.97㎡(7세 대), 35.32㎡(39세대), 37.92㎡(29세대), 37.83㎡(37세대), 37.66㎡(35세대), 39.96㎡(54세대/56A형), 39.96㎡(36세대/56B형), 46.72㎡(14세대), 48.50㎡(9세대)	

※ 「서울특별시 역세권청년주택 건립 및 운영기준」 준용

다) 건축물의 건축선·배치·형태에 관한 사항 (변경 없음)

- 4) 기타사항에 관한 결정 사항
 가) 대지내 공지에 관한 계획 (변경 없음)
 나) 차량동선에 관한 계획 (변경 없음)
 5) 공공기여계획

[기정]

구분	위치	기부채납 내용	면적	기부채납 면적	비고(관리청)
공공임대주택	서울특별시 서초구 서초동 1448-1일대	공공임대주택 부속토지	계약면적: 15,013.22㎡	토지지분: 1,733.36㎡	서울시청
추가 공공임대주택		공공임대주택 부속토지	계약면적: 5,677.67㎡	토지지분: 568.21㎡	서울시청

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-3-1 적용

※ 공공기여하는 공공임대주택의 건축비는 시장이 표준건축비로 매입하고, 부속토지는 시장에게 기부채납 함

[변경]

구분	위치	기부채납 내용	면적	기부채납 면적	비고(관리청)
공공임대주택	서울특별시 서초구 서초동 1448-1일대	공공임대주택 부속토지	계약면적: 15,006.8997㎡	토지지분: 1,739.2437㎡	서울시청
추가 공공임대주택		공공임대주택 부속토지	계약면적: 5,707.4340㎡	토지지분: 572.50㎡	서울시청

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-3-1 적용

※ 공공기여하는 공공임대주택의 건축비는 시장이 표준건축비로 매입하고, 부속토지는 시장에게 기부채납 함

2. 집단에너지의 공급에 관한 계획 (변경 없음)
 3. 방재계획 : 소규모 재해영향평가서 (변경 없음)
 4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획

1) 토지세목조서(기정)

연번	소재지			지목	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인			
	행정동	지번				성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용	
		본번	부번									
계					7,601.0	-						
1	서초동	1448	1	대	1,904.6	(수탁자) 주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	1,904.6	-	-	-	
						(위탁자) 주식회사제이엘유나이티드1	서울특별시 영등포구 국회대로 780 엘지여의도클라트 1231호(여의도동)		-	-	-	
2	서초동	1448	2	대	479.7	(수탁자) 주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	479.7	-	-	-	
						(위탁자) 주식회사제이엘유나이티드1	서울특별시 영등포구 국회대로 780 엘지여의도클라트 1231호(여의도동)		-	-	-	
3	서초동	1448	3	대	3,760.1	(수탁자) 주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	3,760.1	-	-	-	
						(위탁자) 주식회사제이엘유나이티드1	서울특별시 영등포구 국회대로 780 엘지여의도클라트 1231호(여의도동)		-	-	-	
4	서초동	1448	4	대	1,107.7	(수탁자) 주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	1,107.7	-	-	-	
						(위탁자) 주식회사제이엘유나이티드1	서울특별시 영등포구 국회대로 780 엘지여의도클라트 1231호(여의도동)		-	-	-	
5	서초동	1448	6	대	348.9	(수탁자) 주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	348.9	-	-	-	
						(위탁자) 주식회사제이엘유나이티드1	서울특별시 영등포구 국회대로 780 엘지여의도클라트 1231호(여의도동)		-	-	-	

1) 토지세목조서(변경)

연번	소재지				지목	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인		
	행정동	지번		성명			주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용	
		본번	부번									
계						7,601.0	-					
1	서초동	1448	1	대	1,904.6	(수탁자) 주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	1,904.6	-	-	-	
						(위탁자) 주식회사스페이스자광	서울특별시 서초구 명달로 95, 3층 (서초동, NK빌딩)		-	-	-	
2	서초동	1448	2	대	479.7	(수탁자) 주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	479.7	-	-	-	

연번	소재지		지목	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인			
	행정동	지번			성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용	
		본번									부번
					(위탁자) 주식회사스페이스자광	서울특별시 서초구 명달로 95, 3층 (서초동, NK빌딩)		-	-	-	
3	서초동	1448	3	대	3,760.1	(수탁자) 주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	3,760.1	-	-	-
						(위탁자) 주식회사스페이스자광	서울특별시 서초구 명달로 95, 3층 (서초동, NK빌딩)		-	-	-
4	서초동	1448	4	대	1,107.7	(수탁자) 주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	1,107.7	-	-	-
						(위탁자) 주식회사스페이스자광	서울특별시 서초구 명달로 95, 3층 (서초동, NK빌딩)		-	-	-
5	서초동	1448	6	대	348.9	(수탁자) 주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	348.9	-	-	-
						(위탁자) 주식회사스페이스자광	서울특별시 서초구 명달로 95, 3층 (서초동, NK빌딩)		-	-	-

2) 물건조서(기정)

연번	소재지			지목	물건의 종류	구조	사용승인 일자	규모			소유자	관계인		
	행정동	지번						연면적 (㎡)	지하 (층)	지상 (층)		성명 또는 명칭	주소	관리 종류 및 내용
		본번	부번											
계								13,657.57						
1	서초동	1448	3	대	건물	철근 콘크리트조	1989.1.20	9,327.97	3	6	주식회사 하나자산 신탁	주식회사제이엘 유나이티드1	서울특별시 영등포구 국회대로 780 엘지여의도클라트 1231호(여의도동)	(위탁자)
2	서초동	1448	4	대	건물	철근 콘크리트조	1984.01.13	3,645.92	2	4	주식회사 하나자산 신탁	주식회사제이엘 유나이티드1	서울특별시 영등포구 국회대로 780 엘지여의도클라트 1231호(여의도동)	(위탁자)
3	서초동	1448	6	대	건물	철근 콘크리트조	1987.07.20	683.68	1	3	주식회사 하나자산 신탁	주식회사제이엘 유나이티드1	서울특별시 영등포구 국회대로 780 엘지여의도클라트 1231호(여의도동)	(위탁자)

2) 물건조서(변경)

연번	소재지			지목	물건의 종류	구조	사용승인 일자	규모			소유자	관계인		
	행정동	지번						연면적 (㎡)	지하 (층)	지상 (층)		성명 또는 명칭	주소	권리 종류 및 내용
		본번	부번											
계														
1	서초동	1448	3	대	-	-	-	-	-	-	주식회사 하나자산 신탁	주식회사 스페이스자광	서울특별시 서초구 명달로 95, 3층 (서초동, NK빌딩)	(위탁자)
2	서초동	1448	4	대	-	-	-	-	-	-	주식회사 하나자산 신탁	주식회사 스페이스자광	서울특별시 서초구 명달로 95, 3층 (서초동, NK빌딩)	(위탁자)
3	서초동	1448	6	대	-	-	-	-	-	-	주식회사 하나자산 신탁	주식회사 스페이스자광	서울특별시 서초구 명달로 95, 3층 (서초동, NK빌딩)	(위탁자)

3) 토지취득 방법 (변경 없음)

5. 공공시설의 귀속에 관한 계획 (변경 없음)
6. 공사의 감리에 관한 계획 (변경 없음)
7. 조성토지의 공급에 관한 계획 (변경 없음)
8. 공공지원민간임대주택 건설사업 계획 (변경 없음)