

서울특별시 마포구 공고 제2023 - 831호

합정7재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가를 위한 공람·공고

1. 서울특별시고시 제2008-432호(2008.12.04.)로 합정지구 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정(변경) 고시되고, 서울특별시고시 제2010-14호(2010.01.21.)로 합정재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 결정(의제처리) 고시되었으며, 서울특별시고시 제2011-381호(2011.12.15.), 제2012-145호(2012.06.07.), 제2012-269호(2012.10.11.), 제2013-196호(2013.06.27.), 제2014-65호(2014.02.27.), 제2015-89호(2015.04.02.), 제2015-225호(2015.07.30.), 제2015-232호(2015.08.06.), 제2018-253호(2018.08.09.), 제2019-236호(2019.07.18.), 제2019-418호(2019.12.19.), 제2021-716호(2021.12.23.), 제2022-444호(2022.11.17.), 제2023-161호(2023.05.04.)로 변경 결정된 합정재정비촉진지구 재정비촉진계획에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 규정에 따른 사업시행계획인가 신청이 있어 「같은 법」 제56조 제1항 및 같은 법 시행령 제49조의 규정에 의거 사업시행계획인가 관계서류 공람 및 의견청취, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 따라 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인의 의견을 듣고자 합니다.
2. 관련도서는 서울특별시 마포구청 도시계획과(☎3153-9372)에 비치하여 토지·건축물 등의 소유자와 이해관계인에게 보이며, 본 공람공고 내용에 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 의견서를 공람장소(마포구 월드컵로212 마포구청 4층 도시계획과)에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 5월 18일
서울특별시 마포구청장

가. 인가신청의 요지

1) 정비사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시정비형 재개발사업
- 명 칭 : 합정7재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업

2) 정비구역의 위치 및 그 면적

- 위 치 : 서울특별시 마포구 합정동 381-49번지 일원
- 면 적 : 2,887.60㎡(대지면적:2,885.70㎡, 정비기반시설:1.90㎡)

3) 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 주식회사 디오로디엔씨 대표 박 해 용
- 주 소 : 경기도 남양주시 별내면 청학로중앙길 78, 5층 501호

4) 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일 ~ 2028년 6월

5) 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

- 시행면적 : 2,887.60㎡
- 대지면적 : 2,885.70㎡
- 건축면적 : 1,616.63㎡ (건폐율 : 56.02%)
- 연 면 적 : 42,489.72㎡ (용적률 : 998.59%)
- 층 수 : 지상 38층, 지하 7층
- 최고높이 : 133.00m
- 주 용 도 : 업무시설(오피스텔), 공동주택(도시형생활주택)
- 주차대수 : 281대

6) 주택의 규모 등 주택건설계획

구 분	주택 형태	동 수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준, 단위 : ㎡)				
				55A	48B	35C	29D	29E
분 양	공동주택	1	173	4	19	19	93	38
임 대	공동주택		36	15	-	-	21	-
합 계			209	19	19	19	114	38

7) 「도시 및 주거환경정비법」 제97조의 규정에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

- 용도폐지되는 정비기반시설

종류	관리 청별	소재지	지목	면적(㎡)		비고
				공부상	구역편입	
도로	마포구	합정동 381-37	도로	185.80	185.80	유상매입
합 계				185.80	185.80	

- 새로이 설치되는 정비기반시설

종류	명칭	소재지	지 목	면적(㎡)		비용 부담자	무상귀속 관리청
				공부상	편입		
도로	중로 1-200	합정동 381-68	대	1.90	1.90	사업 시행자	마포구청
합 계				1.90	1.90		

나. 공람장소 : 마포구청 도시계획과 (☎3153-9372)

다. 공람기간 : 2023. 5. 18. ~ 2023. 6. 1. (14일간)

라. 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서 (별첨)

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세서

구분	연번	권리소재지	토지					건 축 물					소유권이외의 권리			비고		
			지목	면적(㎡)		이용상황	용도지역 또는 지구	소유자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적	소유자		권리의 종류		권리자	
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소			성명	주소
수용 또는 사용	계			2,887.60	2,887.60						4,788.85						무허가 제외	
	1	합정동 381-21	대	524.20	524.20		**자산신탁 (주) (주디**** 씨)	경기도 남양주시 별내면 ****	제1,2종 근린생활시설/콘크리트스라브, 기타지붕	지하1층 지상4층	1,273.09	**자산신탁 (주) (주디**** 씨)	경기도 남양주시 별내면 ****					
	2	합정동 381-23	대	115.70	115.70		정**	서울특별시 마포구 양화로 ****	소매점/연와조	지하1층 지상2층	142.4	정**	서울특별시 마포구 양화로 ****	근저당권	주식회사 ****	서울특별시 중구 을지로****		
	3	합정동 381-25	대	388.00	388.00	일반 상업지역, 중심미관지구	**자산신탁 (주) (주디**** 씨)	경기도 남양주시 별내면 ****	근린생활시설/철근콘크리트조	지하1층 지상3층	474.52	**자산신탁 (주) (주디**** 씨)	경기도 남양주시 별내면 ****					
	4	합정동 381-30	대	125.40	125.40		**자산신탁 (주) (주디**** 씨)	경기도 남양주시 별내면 ****	근린생활시설, 단독주택/철근콘크리트조(지-5층)	지하1층 지상6층	429.24	**자산신탁 (주) (주디**** 씨)	경기도 남양주시 별내면 ****					
	5	합정동 381-31	대	247.10	247.10		**자산신탁 (주) (주디**** 씨)	경기도 남양주시 별내면 ****	업무시설, 근린생활시설/철근콘크리트구조, 일반철골구조	지하1층 지상2층	1,080.14	**자산신탁 (주) (주디**** 씨)	경기도 남양주시 별내면 ****				101호 201호 202호 203호 301호 302호 303호	

제2091호

구 보

2023.5.18.(목)

구 분	연 번	권 리 소 재 지	토지						건 축 물					소유권이외의 권리				비 고
			지 목	면 적 (㎡)		이 용 상 황	용 도 지 역 또 는 지 구	소 유 자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적	소 유 자		권 리 의 종 류	권 리 자		
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소		성 명	주 소	
																		401호
																		402호
																		403호
																		501호
																		502호
																		503호
																		601호
																		602호
																		603호
																		701호
																		702호
																		703호
																		801호
																		802호
																		803호
																		901호
																		902호
																		903호
																		1001호
																		1002호
																		1003호
																		1101호
																		1102호

제2091호

구 보

2023.5.18.(목)

구 분	연 번	권 리 의 소 재 지	토지					건 축 물					소유권이외의 권리			비 고		
			지 목	면 적 (㎡)		이 용 상 황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적	소 유 자		권리 의 종류		권 리 자	
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소			성 명	주 소
																	1103 호 1201 호 1202 호	
	6	합정동 381-33	대	133.80	133.80		**자산신탁 (주) (㈜디**** 씨)	경기도 남양주시 별내면 ****	다세대주택/연와 조	지하1 층 지상3 층	241.9 2	**자산신탁 (주) (㈜디**** 씨)	경기도 남양주시 별내면 ****				B101 B102 201 202 301 302 401 402	
	7	합정동 381-36	대	93.00	93.00		**자산신탁 (주) (㈜디**** 씨)	경기도 남양주시 별내면 ****	주택/연와조	지상2 층	117.8 5	**자산신탁 (주) (㈜디**** 씨)	경기도 남양주시 별내면 ****				101호 103호 104호 201호 202호 203호	
	8	합정동 381-37	도로	185.80	185.80		서울특별시 마*구											
	9	합정동 381-39	대	179.80	179.80		**자산신탁 (주) (㈜디**** 씨)	경기도 남양주시 별내면 ****										
	10	합정동 381-48	대	4.00	4.00		**자산신탁 (주) (㈜디**** 씨)	경기도 남양주시 별내면 ****										

구분	연번	권리소재지	토지					건축물					소유권이외의 권리			비고		
			지목	면적(㎡)		이용상황	용도지역또는지구	소유자		용도/구조	동수/층수	연면적	소유자		권리종류		권리자	
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소			성명	주소
	11	합정동 381-49	대	229.40	229.40		정**	경기도 수원시 장안구 서부로****	주택, 제2종근린생활시설/연와조	지하1층 지상2층	164.37	정**	경기도 수원시 장안구 서부로****	근저당권	주식회사 ****	서울특별시 중구 을지로****		
							정**	경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로****				정**	경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로****					
							정**	경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로****				정**	경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로****					
							한**	경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로****				한**	경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로****					
	12	합정동 381-50	대	185.80	185.80		**자산신탁(주)(쥬디****씨)	경기도 남양주시 별내면 ****	연립주택/세멘벽돌조	지하1층 지상2층	244.79	**자산신탁(주)(쥬디****씨)	경기도 남양주시 별내면 ****				제1층 제1호	
							자산신탁(주)(염)	서울특별시 용산구 이촌로2가길 ****				**자산신탁(주)(염**)	서울특별시 용산구 이촌로2가길****				제2층 제1호	
	13	합정동 381-55	대	162.30	162.30		**자산신탁(주)(허**)	서울특별시 마포구 독막로18길 ****	근린생활시설/연와조	지하1층 지상2층	147.97	**자산신탁(주)(허**)	서울특별시 마포구 독막로18길****					
	14	합정동 381-56	대	93.20	93.20		**자산신탁(주)(쥬디****씨)	경기도 남양주시 별내면 ****	주택/-	-	-	**자산신탁(주)(쥬디****씨)	경기도 남양주시 별내면 ****				무허가 건축물	
	15	합정동 381-64	대	195.40	195.40		**자산신탁(주)(쥬디****)	경기도 남양주시 별내면 ****	근린생활시설, 단독주택/스라브	지하1층 지상4	472.56	**자산신탁(주)(쥬디****)	경기도 남양주시 별내면 ****					

제2091호

구 보

2023.5.18.(목)

구분	연번	권리소재지	토지						건 축 물					소유권이외의 권리			비고	
			지목	면적(㎡)		이용상황	용도지역또는지구	소유자		용도/구조	동수/층수	연면적	소유자		권리종류	권리자		
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소		성명		주소
							씨)			층		씨)						
	16	합정동 381-66	도로	22.80	22.80		**자산신탁 (주) (주디**** 씨)	경기도 남양주시 별내면 ****										
	17	합정동 381-68	대	1.90	1.90		**자산신탁 (주) (주디**** 씨)	경기도 남양주시 별내면 ****										