

다시 뛰는
공정도시
서울

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제3751호
2022. 1. 14.(금)



목 차

◆ 고 시

제2022-31호 건축허가 제한 지형도면 고시	2
---------------------------------	---

고 시

◆ 서울특별시고시 제2022-31호

건축허가 제한 지형도면 고시

주택재개발사업 후보지 선정위원회(' 21. 12. 27.)에서 선정된 주택재개발사업 후보지에 대하여 건축행위로 인한 자원낭비 방지 및 향후 원활한 정비사업 추진 등을 위하여 「건축법」 제18조에 따라 건축허가 및 착공을 제한하고 「토지이용규제법」 제8조에 따른 지형도면을 고시합니다.

2022년 1월 14일
서울특별시 장

1. 건축허가 등 제한

가. 제한목적 : 주택재개발사업 추진 지역 내 건축행위로 인한 자원낭비 방지 및 향후 원활한 정비사업의 추진 등을 위하여 건축허가 및 착공 제한을 실시하고자 함

나. 제한근거 : 「건축법」 제18조제2항

다. 제한기간 : 제한공고일로부터 2년(단, 정비계획의 결정 및 정비구역의 지정·고시가 있는 경우 고시일까지)

라. 제한지역

시도	자치구	구역명	위치	면적(㎡)	비고
서울특별시	종로구	창신동 23	창신동 23번지 일대	41,261	
	종로구	송인동 56	송인동 56번지 일대	43,093	
	용산구	청파 2구역	청파동1가89-18번지 일대	83,788	
	성동구	마장동 382일대	마장동 382번지 일대	18,749	
	동대문구	청량리동 19일대	청량리동 19번지 일대	27,981	
	중랑구	면목동 69-14일대	면목동 69-14 일대	58,540	
	성북구	하월곡동 70-1일대	하월곡동 70-1번지 일대	79,756	
	강북구	수유동 170일대	수유동 170번지 일대	12,124	
	도봉구	쌍문동 724일대	쌍문동 724번지 일대	10,619	
	노원구	상계5동 일대	상계동 154-3번지 일대	192,670	
	은평구	불광동 600일대	불광동 600 일대	13,004	
	서대문구	홍은동 8-400일대	홍은동 8-400번지 일대	71,860	
	마포구	공덕동A 일대	공덕동 11-24번지 일대	82,320	
	양천구	신월7동1구역	신월동 913-976번지	115,699	

시도	자치구	구역명	위치	면 적(㎡)	비고
서울특별시	강서구	방화2구역	방화동 589-13번지 일대	34,906	
	구로구	가리봉2구역	가리봉동 87-177 일대	37,672	
	금천구	시흥동 810일대	시흥동 810번지 일대	38,859	
	영등포구	당산동6가	당산동6가 104번지 일대	31,299	
	동작구	상도14구역	상도동 244번지 일대	50,142	
	관악구	신림7구역	신림동 675번지 일대	75,600	
	송파구	마천5구역	마천동 93-5번지 일대	106,101	
	강동구	천호A1-2구역	천호동 461-31번지 일대	30,154	

마. 제한대상 : 「건축법 시행령」 별표1

- 1) 「건축법」 제11조 및 제14조에 따른 건축허가 및 건축신고
- 2) 「건축법」 제19조에 따른 용도변경 중 단독주택을 공동주택으로의 변경
- 3) 「건축법」 제21조에 따른 착공신고(제한대상의 착공신고에 한한다)
- 4) 「건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙」 제15조에 따른 일반건축물의 집합건축물로의 전환
- 5) 「주택법」 제15조에 따른 사업계획의 승인

바. 제한제외 대상

- 1) 「건축법」 제11조에 따른 재축, 대수선(다세대주택 세대분리를 위한 경계벽 증설 제외)
- 2) 「건축법」 제14조에 따른 재축, 대수선
- 3) 「건축법」 제29조에 따른 공용건축물
- 4) 「재난안전관리기본법」 및 「자연재해대책법」 등에 따라 건축물의 안전에 지장이 있다고 인정되는 건축물로서 중전 건축물의 규모, 용도 안에서의 건축허가 및 신고

2. 지형도면 : 붙임 참조

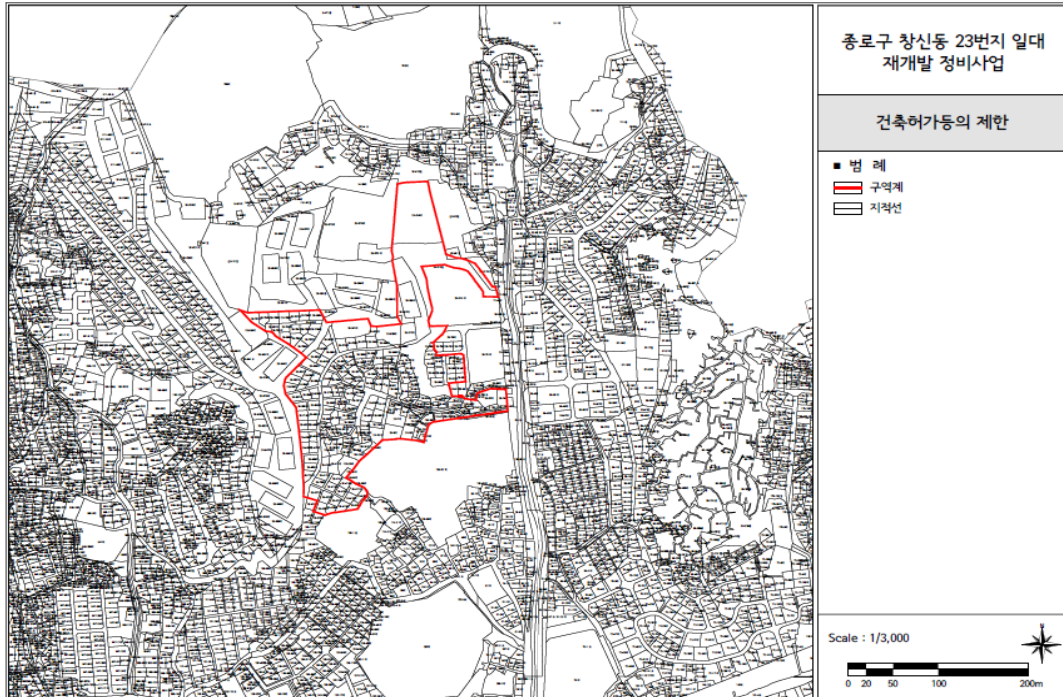
3. 안내사항

○ 기타 궁금하신 사항은 서울특별시 주거정비과 (☎02-2133-7238) 로 문의하시기 바랍니다.

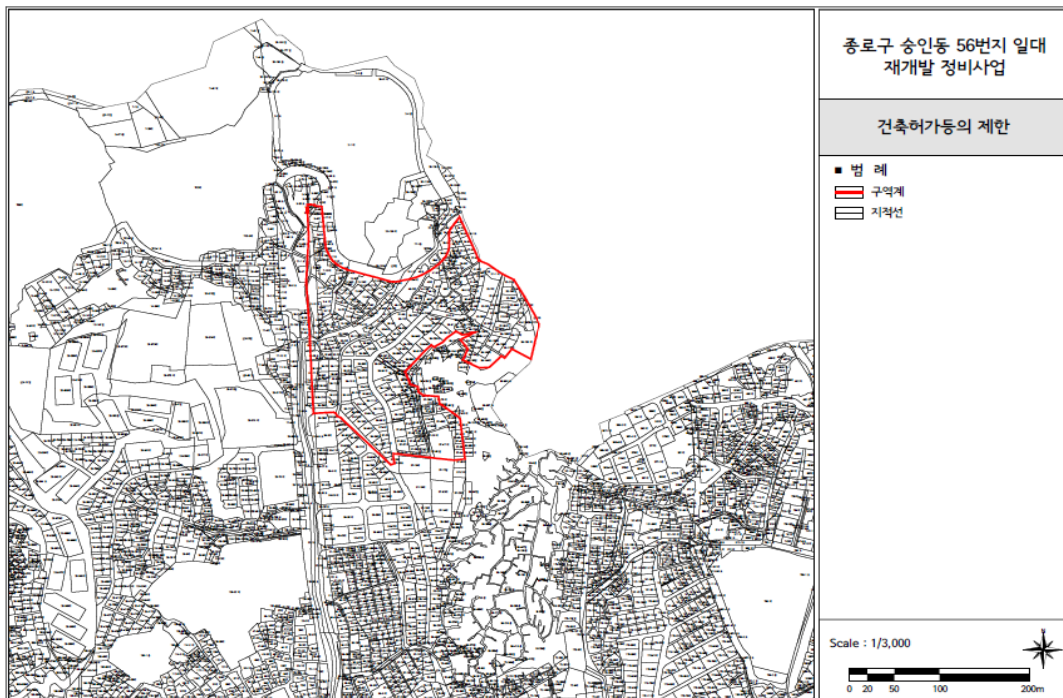
※ 첨부된 지형도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

■ 지형도면

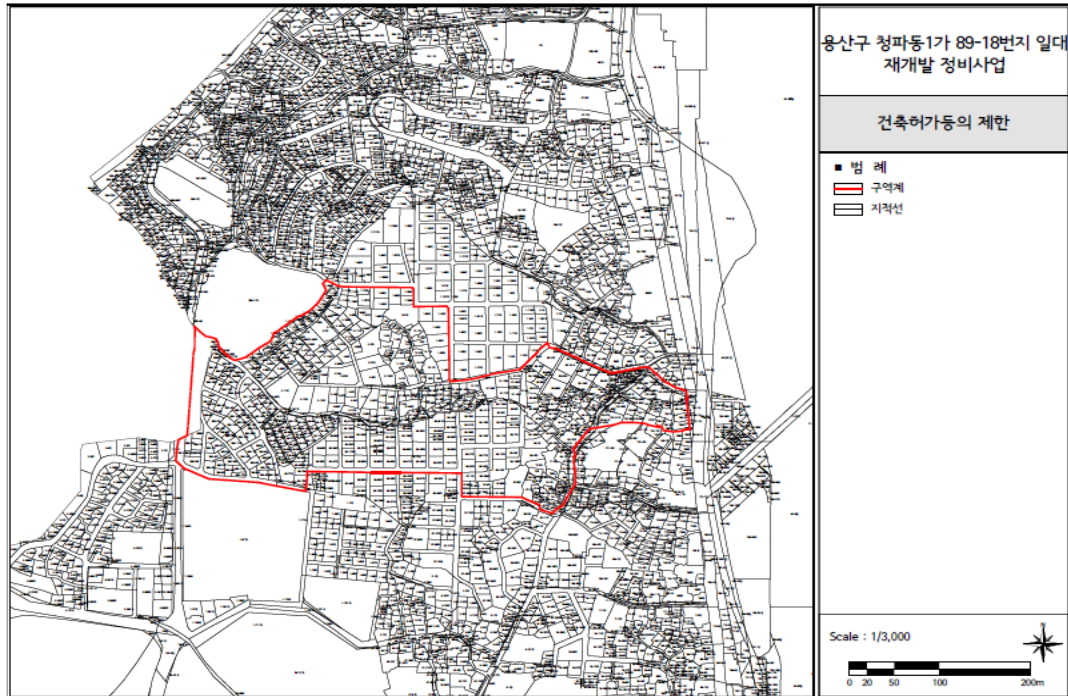
○ 창신동 23 (종로구 창신동 23번지 일대)



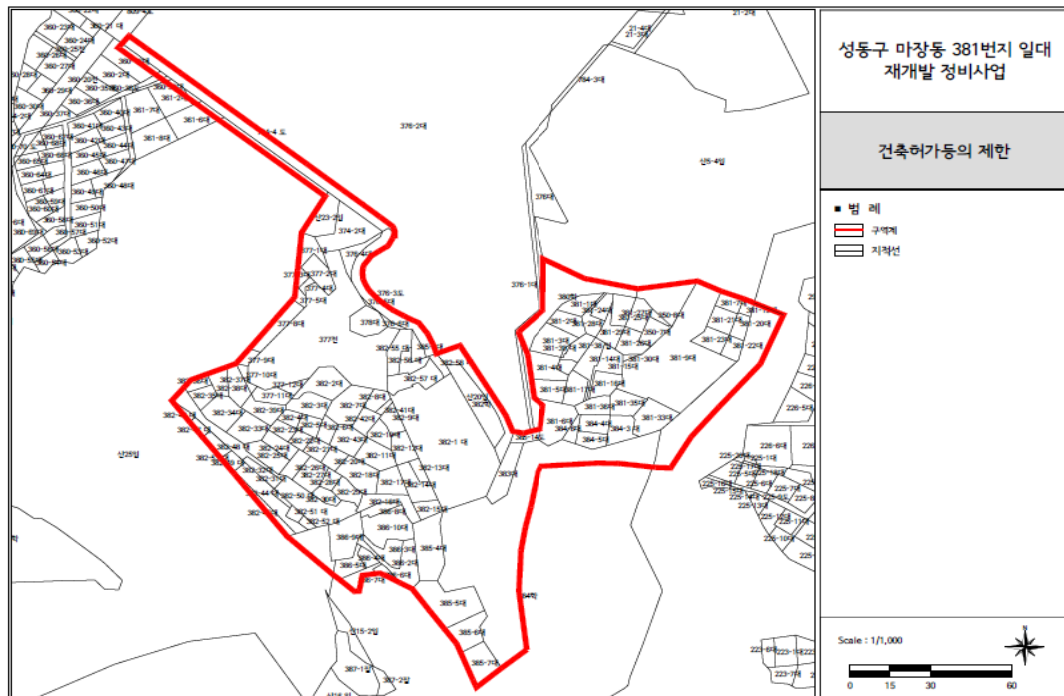
○ 송인동 56 (종로구 송인동 56번지 일대)



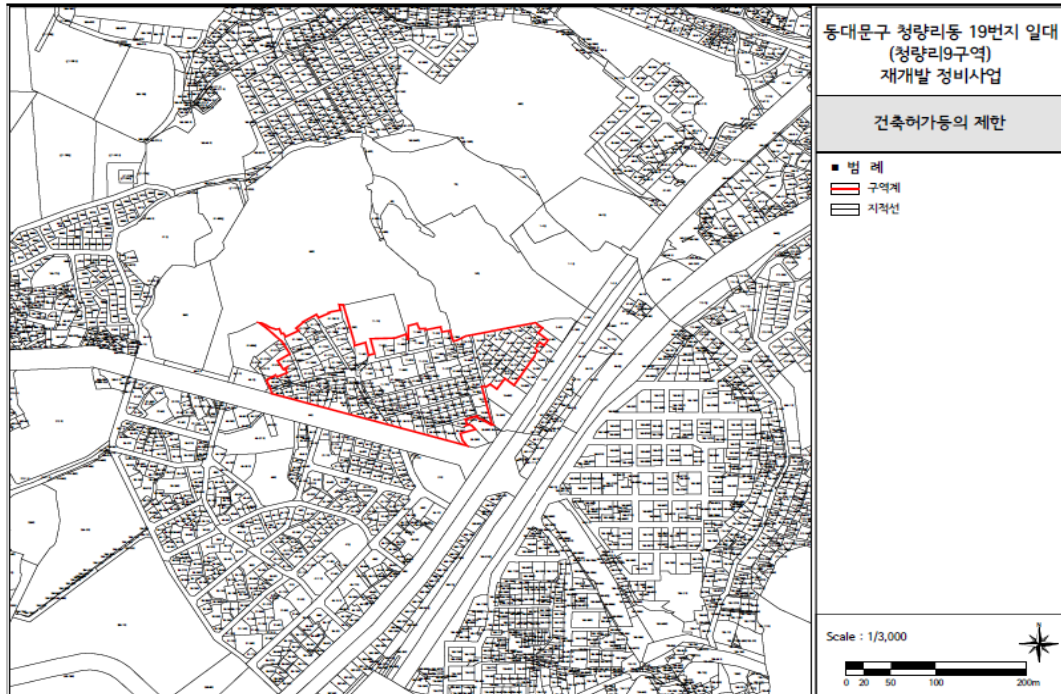
○ 청파 2구역 (용산구 청파동1가89-18번지 일대)



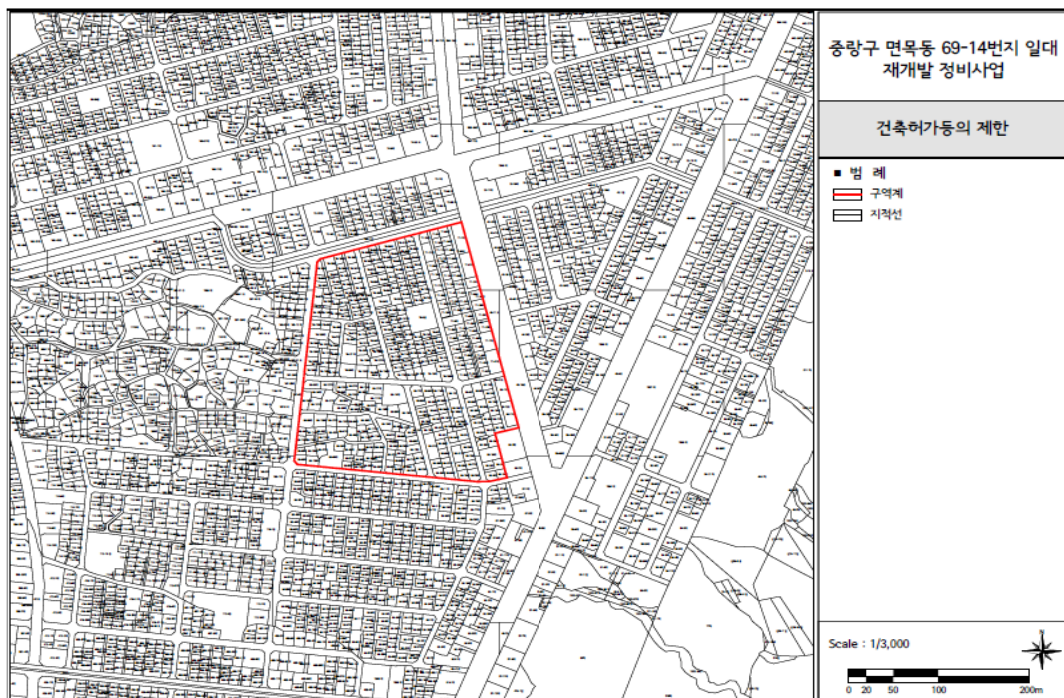
○ 마장동 382일대 (성동구 마장동 382번지 일대)



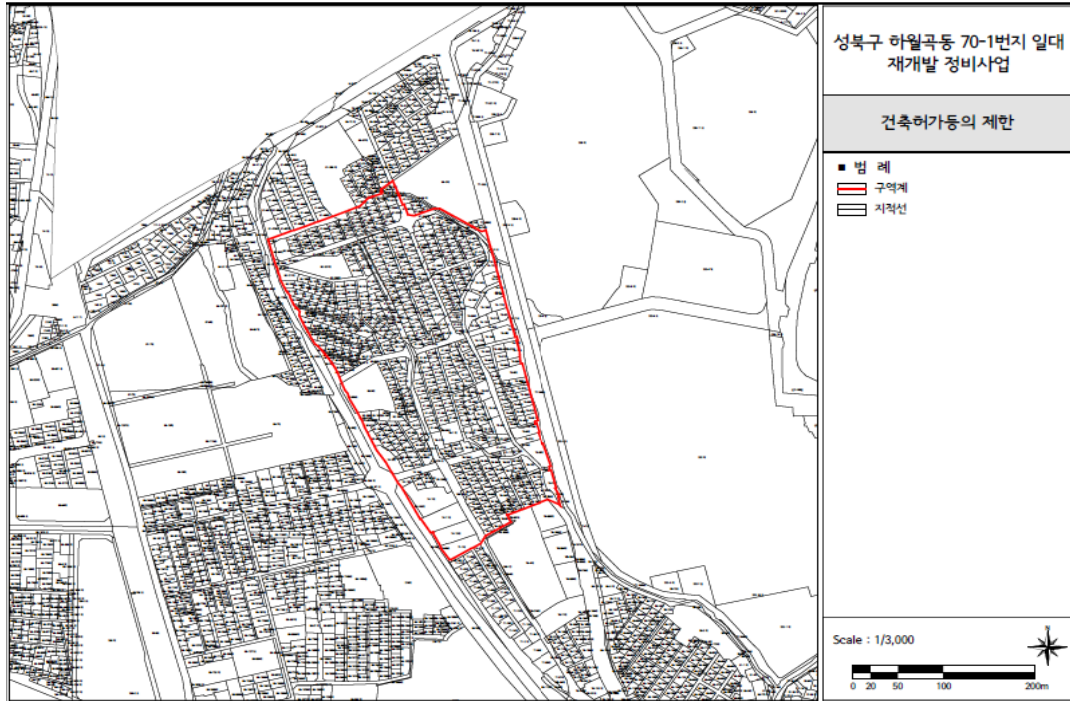
○ 청량리동 19일대 (동대문구 청량리동 19번지 일대)



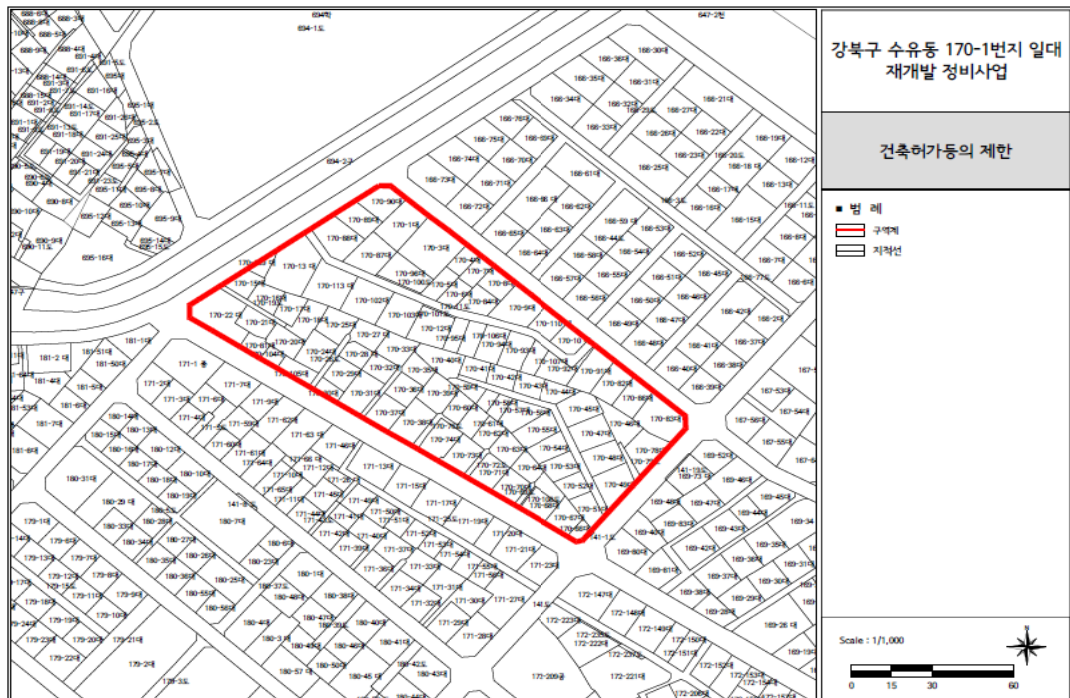
○ 면목동 69-14일대 (중랑구 면목동 69-14 일대)



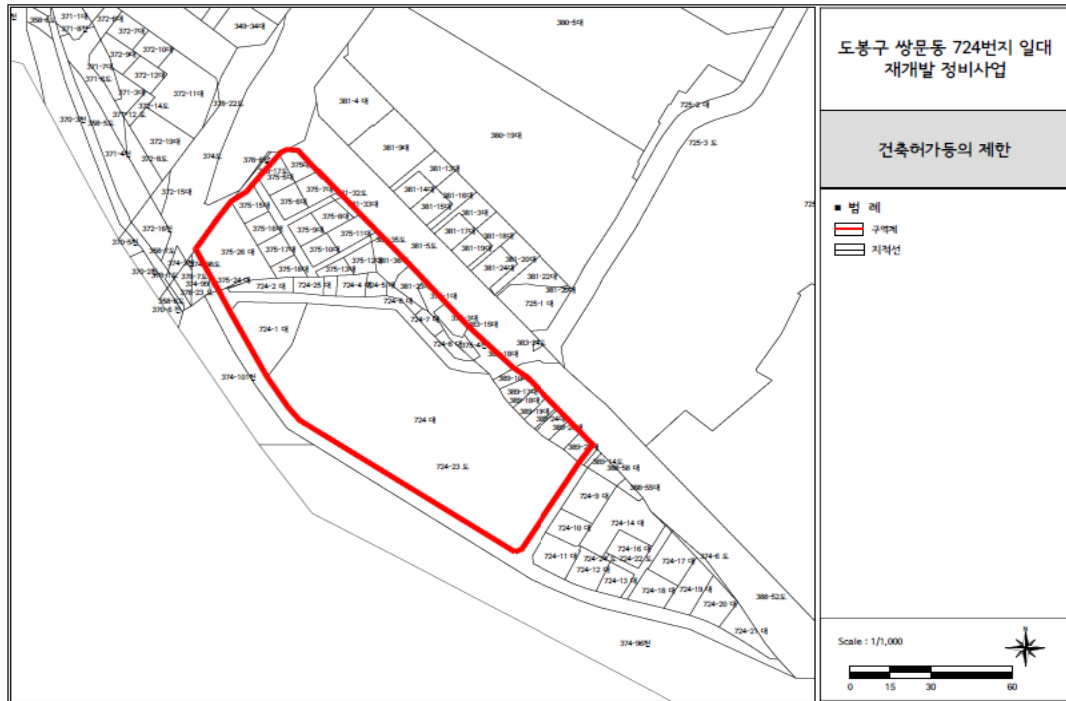
○ 하월곡동 70-1일대 (성북구 하월곡동 70-1일대)



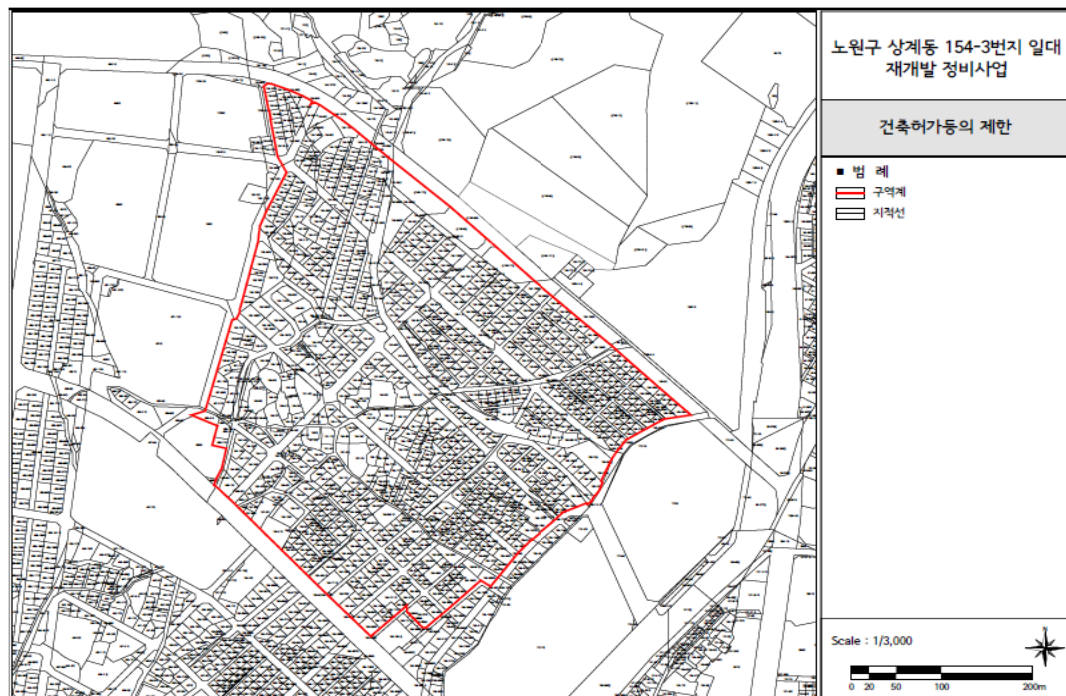
○ 수유동 170일대 (강북구 수유동 170번지 일대)



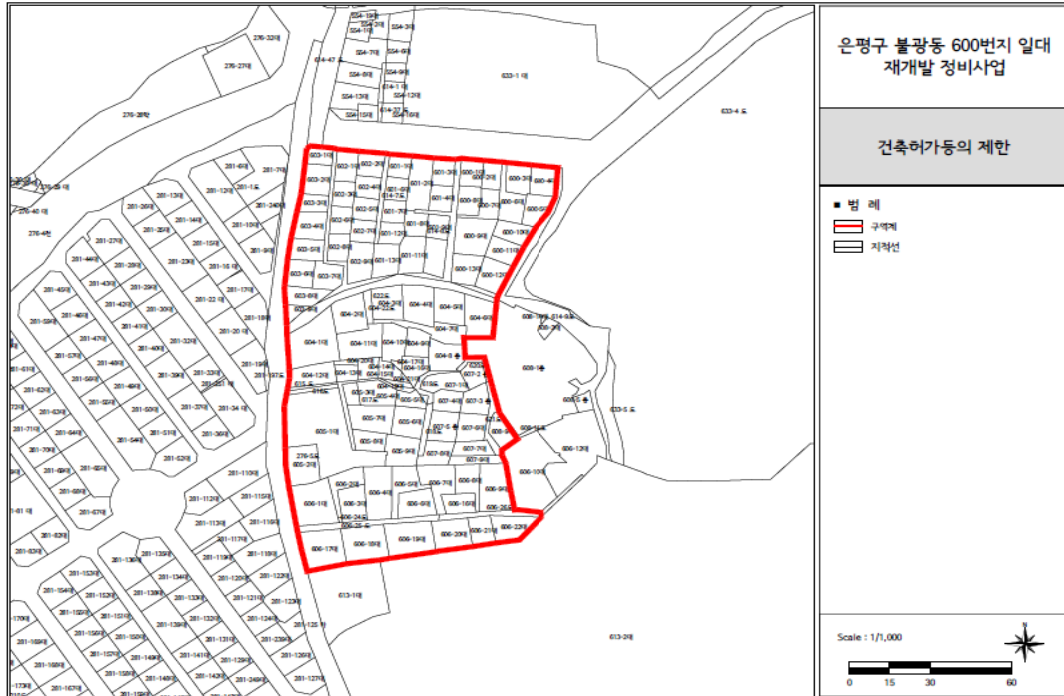
○ 쌍문동 724 일대 (도봉구 쌍문동 724번지 일대)



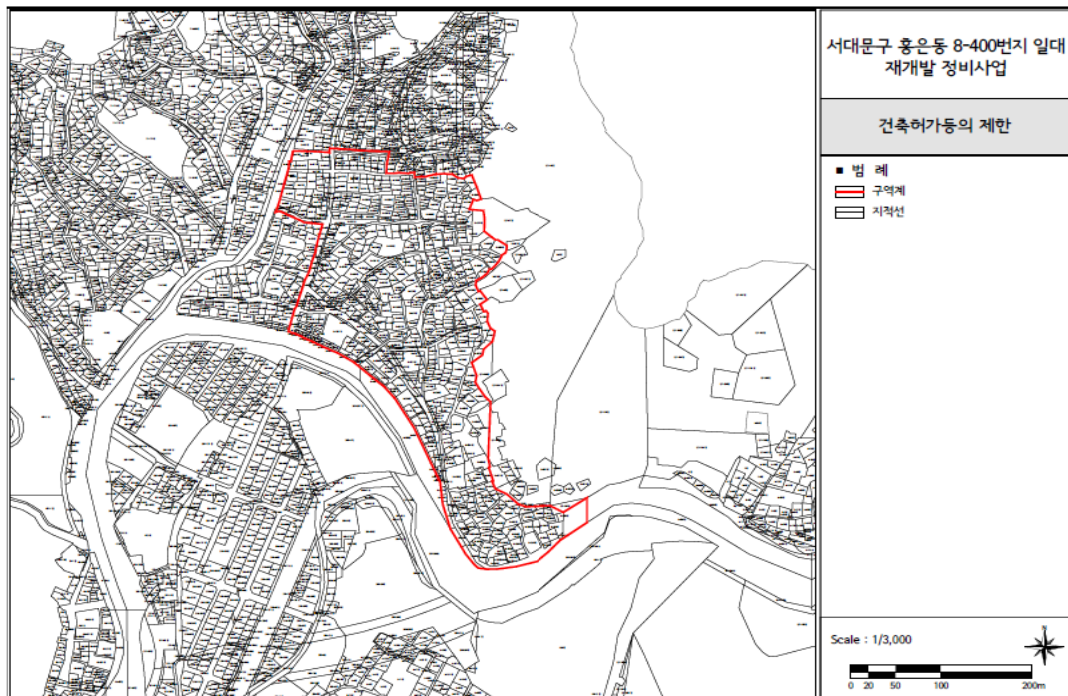
○ 상계5동 일대 (노원구 상계동 154-3번지 일대)



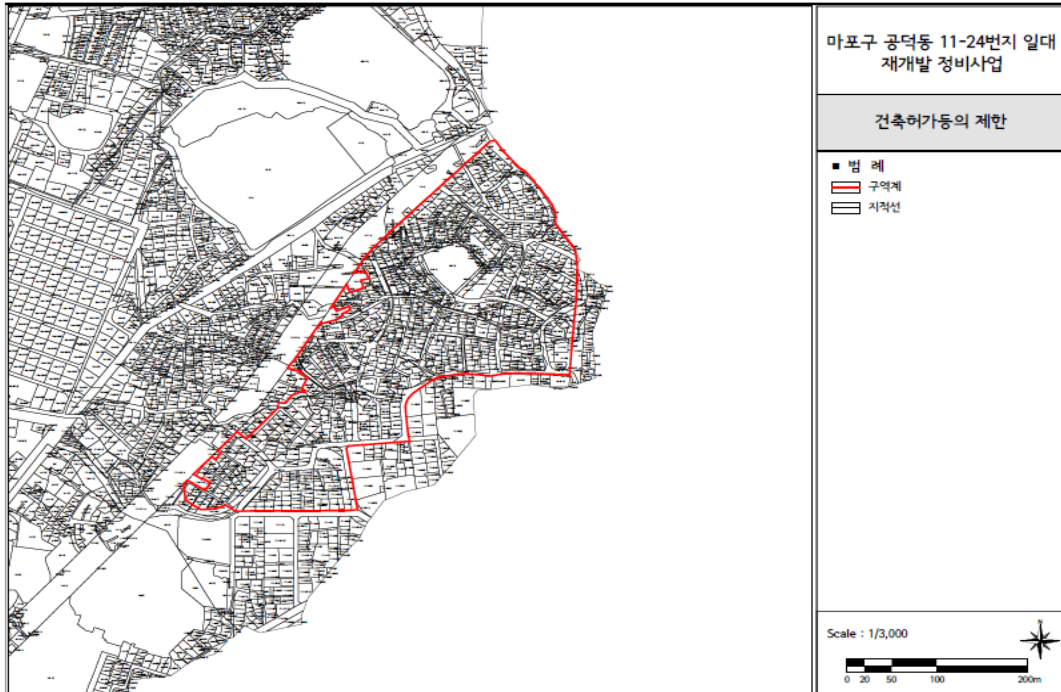
○ 불광동 600일대 (은평구 불광동 600일대)



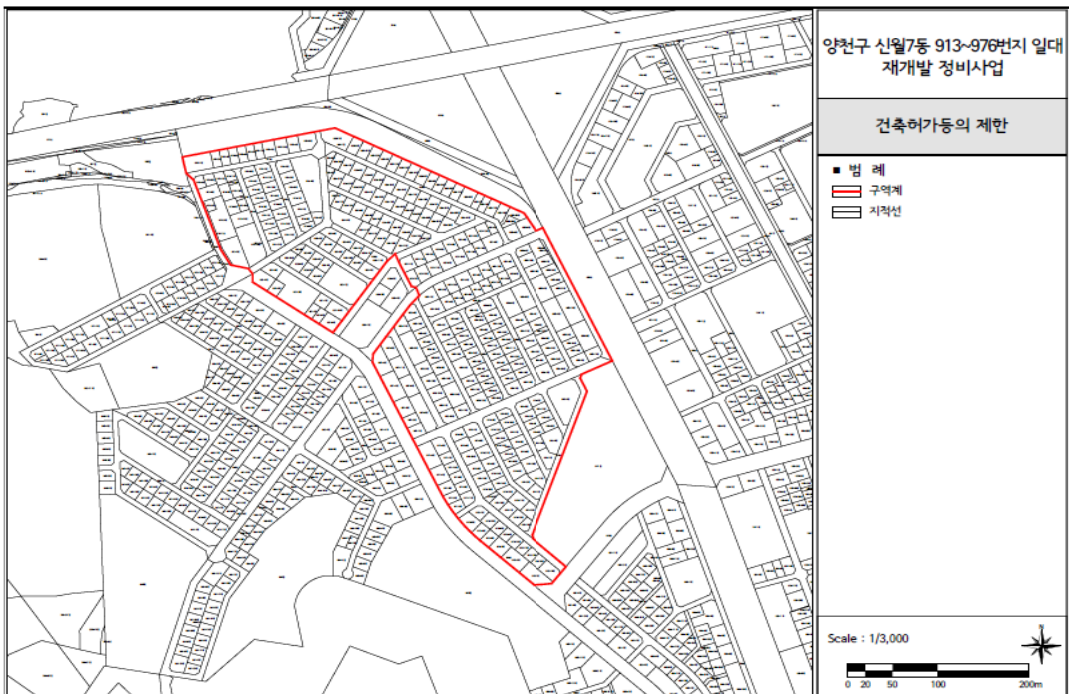
○ 홍은동 8-400일대 (서대문구 홍은동 8-400일대)



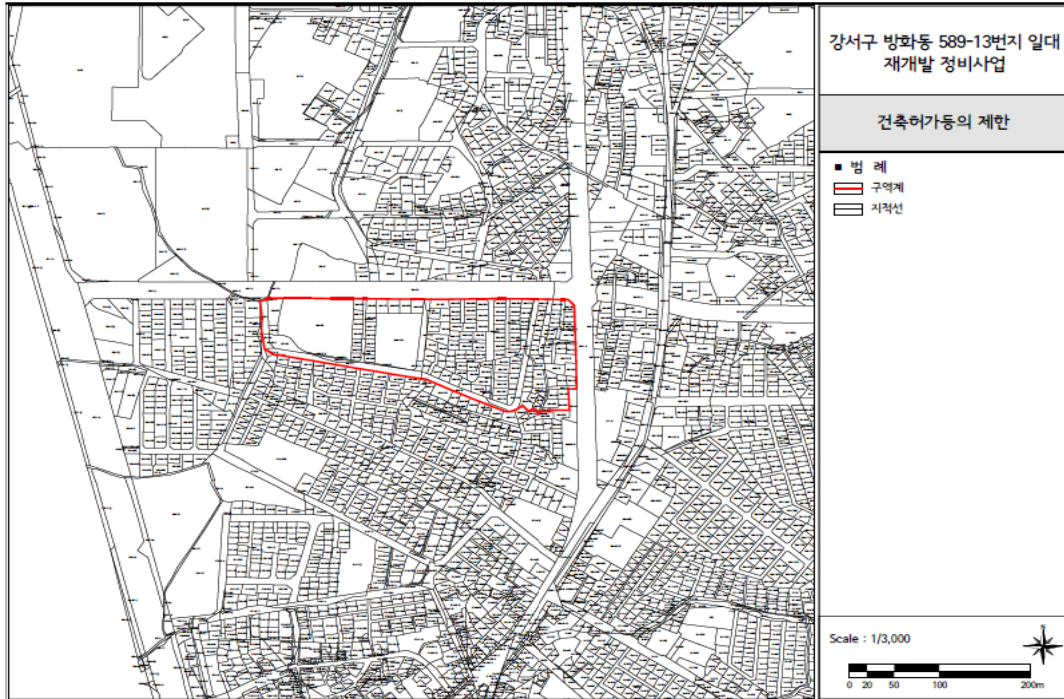
○ 공덕동A 일대 (마포구 공덕동 11-24 일대)



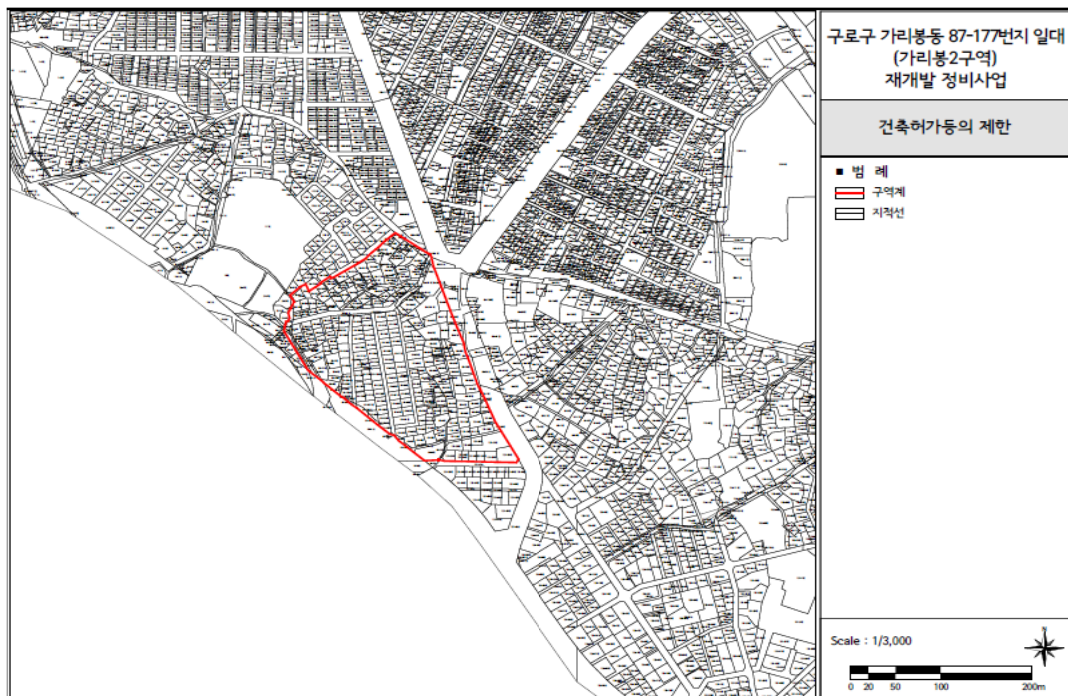
○ 신월7동1구역 (양천구 신월동 913~976번지)



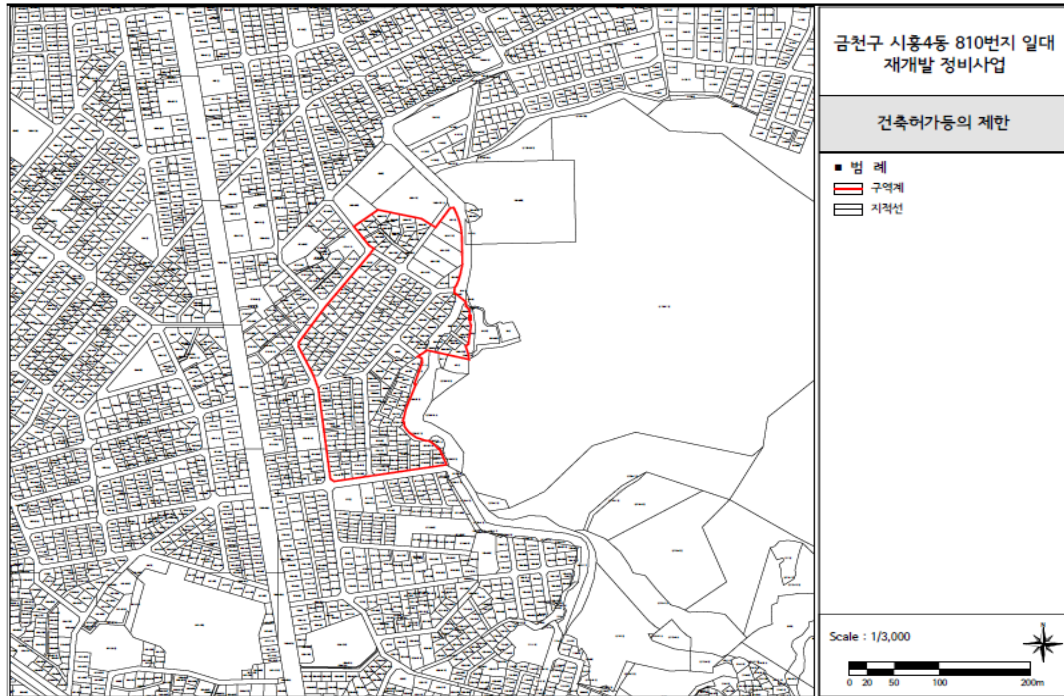
○ 방화2구역 (강서구 방화동 589-13번지 일대)



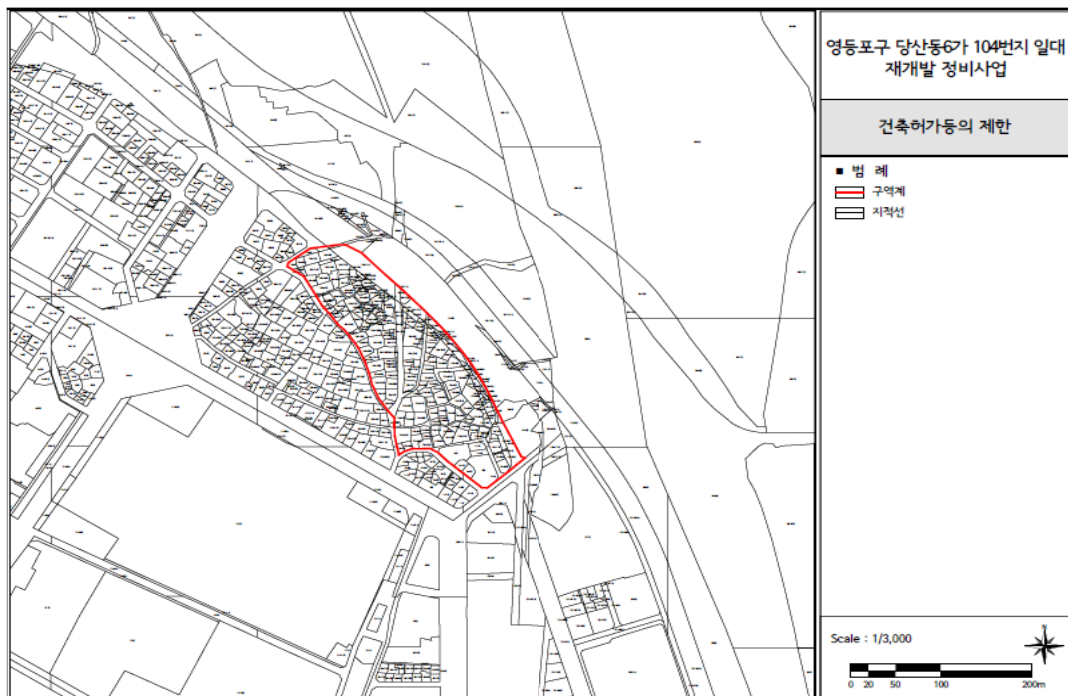
○ 가리봉2구역 (구로구 가리봉동 87-177일대)



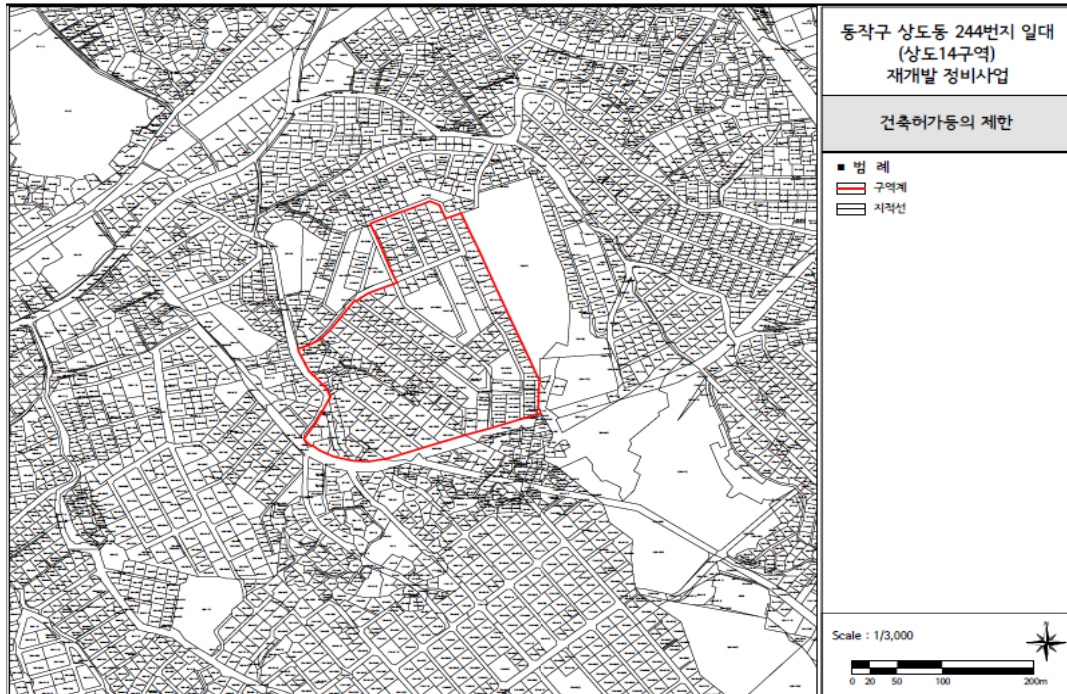
○ 시흥동 810일대 (금천구 시흥동 810번지 일대)



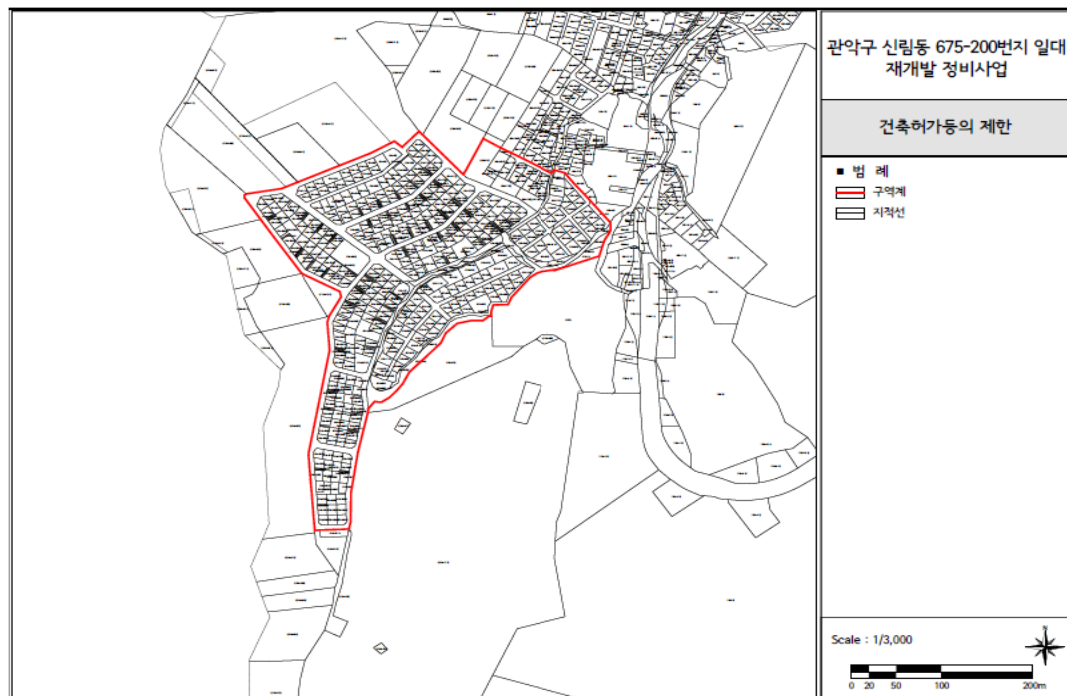
○ 당산동6가(영등포구 당산동6가 104번지 일대)



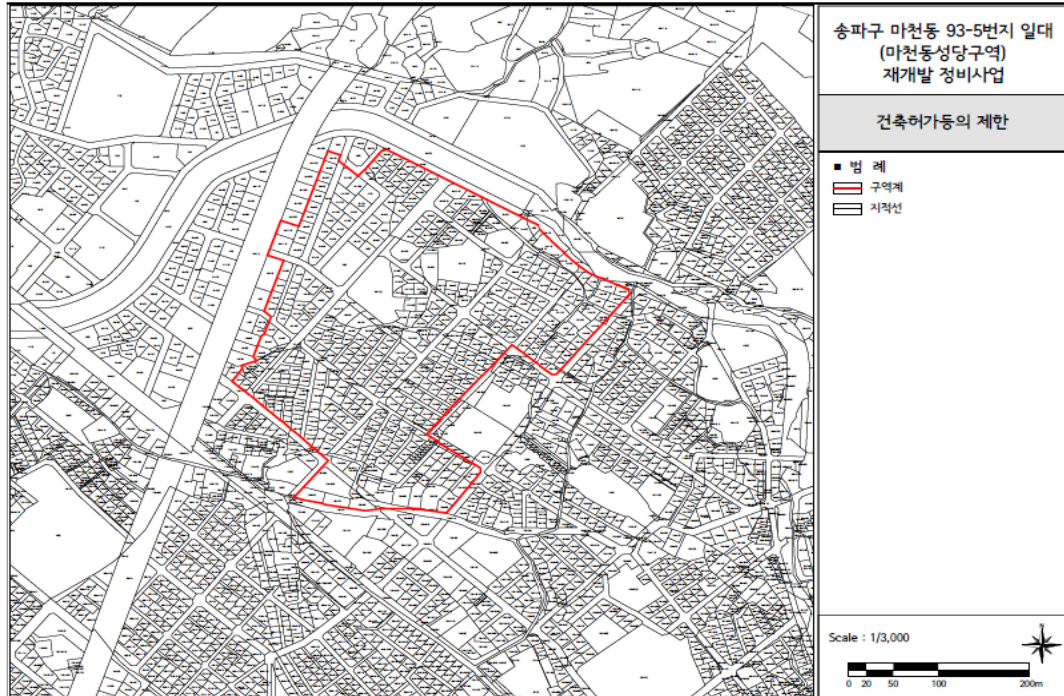
○ 상도14구역(동작구 상도동 244번지 일대)



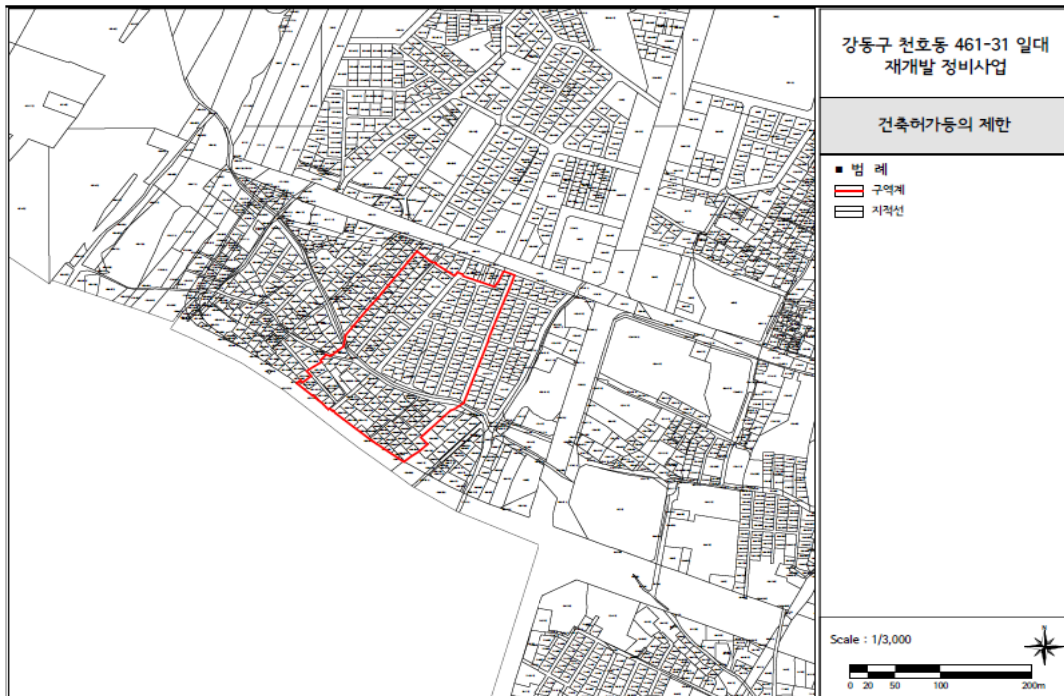
○ 신림7구역(관악구 신림동 675번지 일대)



○ 마천5구역(송파구 마천동 93-5번지 일대)



○ 천호A1-2구역(강동구 천호동 461-31번지 일대)





기관의 장	
선	
람	

공 람									