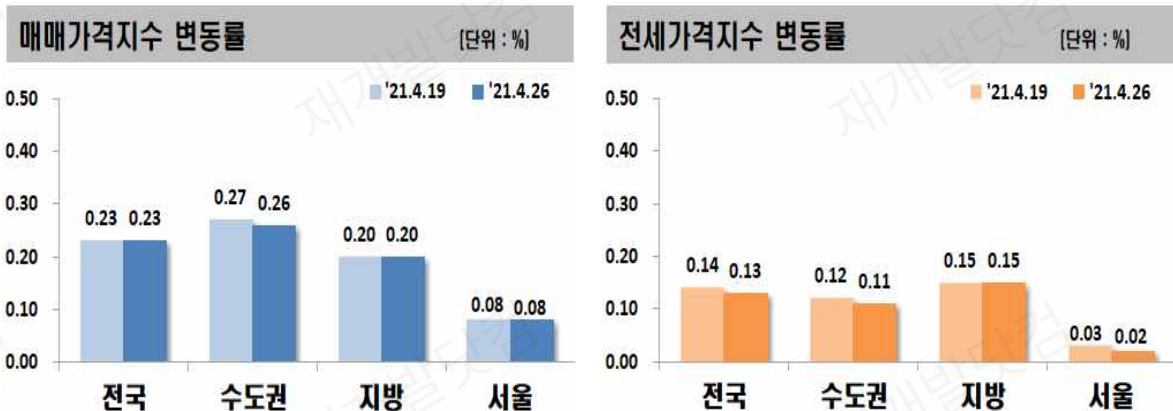


 한국부동산원 KOREA REAL ESTATE BOARD		보 도 자 료		한국감정원의 새이름 한국부동산원
		배포일시	2021. 4. 29(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 주택통계부장 이 중 민 ☎(053)663-8501 · 담 당 차 장 이 덕 진 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 김 진 광 ☎(053)663-8511 · 담 당 연구원 구 본 일 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2021년 4월 29일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

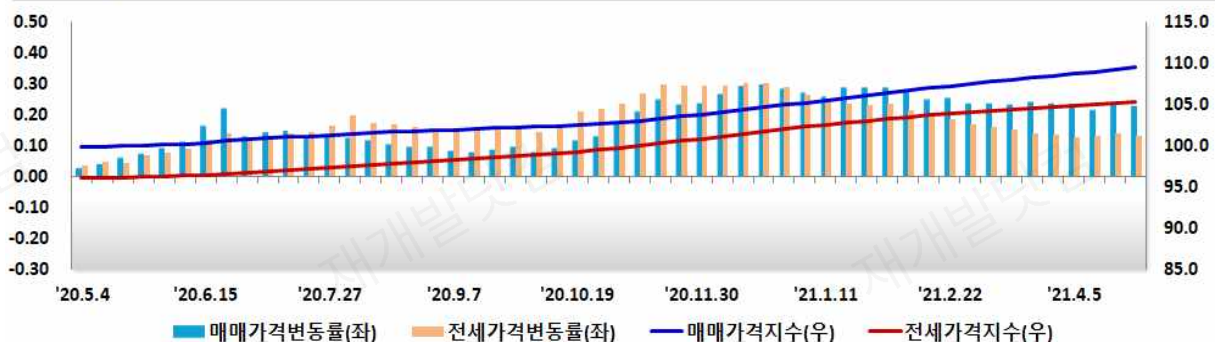


전국주택가격동향조사: 2021년 4월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2021년 4월 4주(4.26일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.23% 상승, 전세가격은 0.13% 상승했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



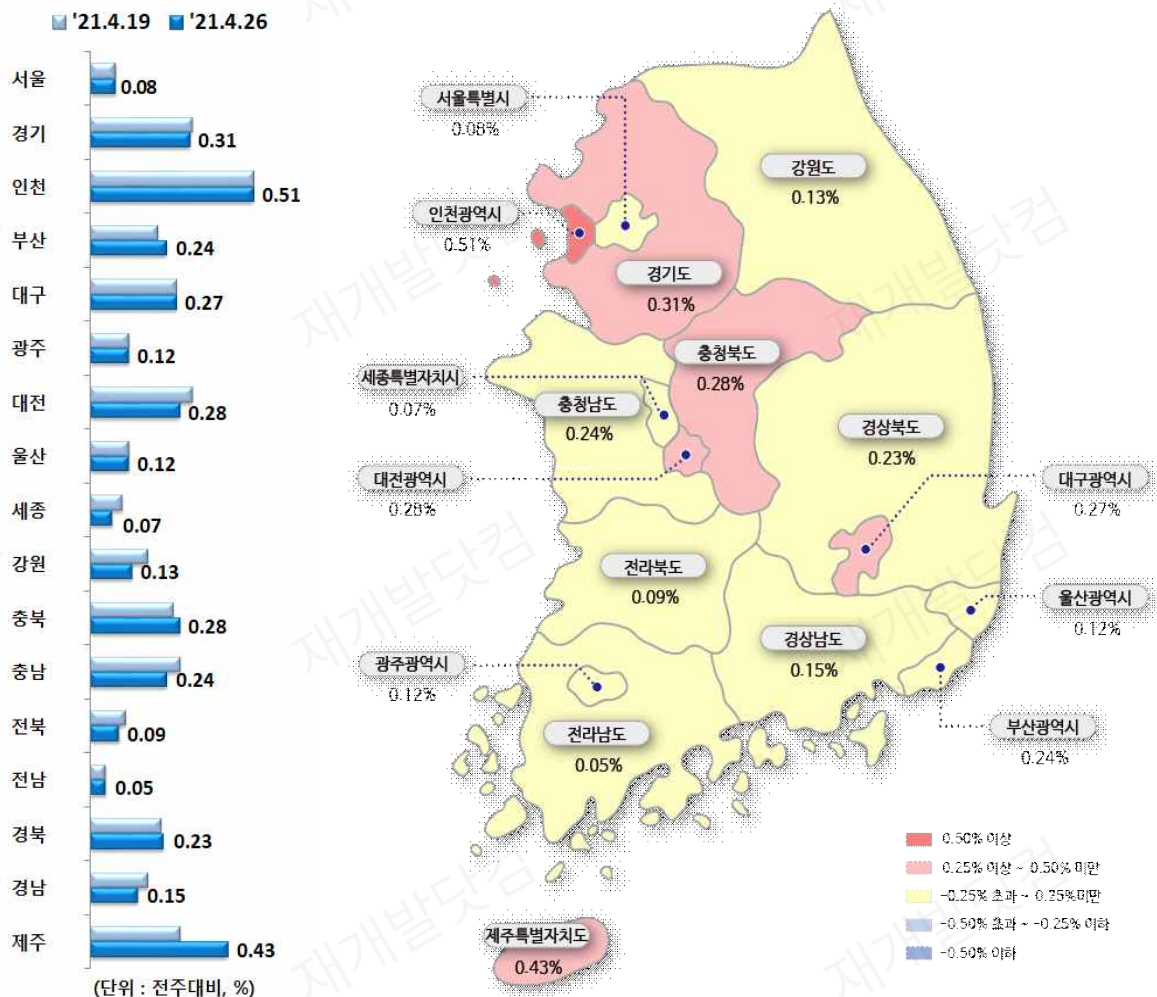
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.23%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 상승폭을 유지했다. 수도권(0.27%→0.26%)은 상승폭 축소, 서울(0.08%→0.08%) 및 지방(0.20%→0.20%)은 상승폭 유지(5대광역시(0.22%→0.22%), 8개도(0.19%→0.18%), 세종(0.10%→0.07%))됐다.

○ 시도별로는 인천(0.51%), 제주(0.43%), 경기(0.31%), 대전(0.28%), 충북(0.28%), 대구(0.27%), 부산(0.24%), 충남(0.24%), 경북(0.23%), 경남(0.15%), 강원(0.13%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(167→166개) 및 하락 지역(5→4개)은 감소, 보합 지역(4→6개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.26%] 서울 0.08% 상승, 인천 0.51% 상승, 경기 0.31% 상승

- [서울 : +0.08% → +0.08%] 신규 토지거래허가구역*은 효력 발생일(4.27일) 이전 막바지 매수세 몰리며 상승폭 확대됐으나, 그 외 지역은 대체로 유사한 흐름 보이며 지난주 상승폭 유지

* 압구정 · 여의도 · 목동 · 성수 ‘토지거래허가구역’ 지정(4.21, 서울시)

- (강북 14개구 : +0.07%) 노원구(0.16%)는 재건축 기대감 있는 중계동 구축과 상계 · 월계동 재건축 위주로, 마포구(0.08%)는 창전 · 도화동 역세권 위주로, 강북 · 도봉 · 성북구(0.05%)는 정주여건 양호한 역세권 대단지 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.10%) ① 강남4구 : 송파구(0.15%)는 방이 · 잠실동 재건축 위주로, 강남구(0.13%)는 압구정 · 개포동 재건축 위주로, 서초구(0.13%)는 정주여건 양호한 서초 · 잠원동 등 역세권 단지 위주로, 강동구(0.06%)는 명일동 대단지 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 영등포구(0.10%)는 여의도동 재건축 위주로, 양천구(0.10%)는 목동 위주로 상승하는 등 신규 토지거래허가구역은 효력 발생일前 막바지 매수세 몰리며 상승폭 확대

- [인천 : +0.51% → +0.51%]

- 연수구(0.74%)는 교통호재 및 중저가 수요 있는 청학 · 연수 · 동춘동 위주로, 서구(0.61%)는 정주환경 개선 기대감 및 신규분양 영향 있는 당하 · 원당동 중저가 단지 위주로, 계양구(0.49%)는 계산 · 용종동 구축 단지 위주로 상승

- [경기 : +0.32% → +0.31%]

- 시흥시(1.02%)는 교통호재 있거나 저평가 인식 있는 지역 위주로, 안양 동안구(0.74%)는 정주여건 양호한 관양 · 호계 · 평촌동 위주로, 의왕시(0.74%)는 교통망 확충 및 정비사업 진척 기대감 있는 포일 · 오전동 위주로, 군포시(0.52%)는 산본 · 금정동 위주로 상승했으나, 용인 수지구(0.00%)는 보유세 부담 등으로 단지별로 매물 누적되며 상승에서 보합전환

□ [지방 : 0.20%] 5대광역시 0.22% 상승, 8개도 0.18% 상승, 세종 0.07% 상승

○ [5대광역시 : +0.22% → +0.22%]

- (대전 : +0.28%) 유성구(0.33%)는 정주여건 양호한 봉명·관평동 중저가 단지 위주로, 동구(0.32%)는 개발사업 기대감 있는 역세권 위주로, 중구(0.31%)는 목·태평동 주요 단지 위주로 상승
- (대구 : +0.27%) 달성군(0.35%)은 유가·현풍읍 주요 단지 위주로, 수성구(0.33%)는 학군 등 정주여건 양호한 신매·범물동 중저가 단지 위주로, 북구(0.32%)는 서변·동천동 중저가 단지 위주로 상승

○ [세종 : +0.10% → +0.07%]

- 조치원읍 일부 중저가 구축 위주로 상승세 지속되나, 급등 피로감 등으로 대부분 지역에서 관망세 지속되며 상승폭 축소

○ [8개도 : +0.19% → +0.18%]

(전주대비 %)

구 분		4.19(전기)	4.26(당기)	비 고
1	제주	0.28	0.43	상승폭 확대
2	충북	0.26	0.28	상승폭 확대
3	충남	0.28	0.24	상승폭 축소
4	경북	0.22	0.23	상승폭 확대
5	경남	0.18	0.15	상승폭 축소
6	강원	0.18	0.13	상승폭 축소
7	전북	0.11	0.09	상승폭 축소
8	전남	0.05	0.05	상승폭 유지

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		4.19	4.26	전남(8개도 중 8위)		4.19	4.26
1	제주 제주시	0.35	0.52	1	전남 순천시	0.03	0.09
2	제주 서귀포시	0.06	0.13	2	전남 광양시	0.07	0.08
				3	전남 여수시	0.09	0.06
				4	전남 나주시	-0.08	0.00
				5	전남 무안군	0.07	0.00
				6	전남 목포시	0.07	-0.01

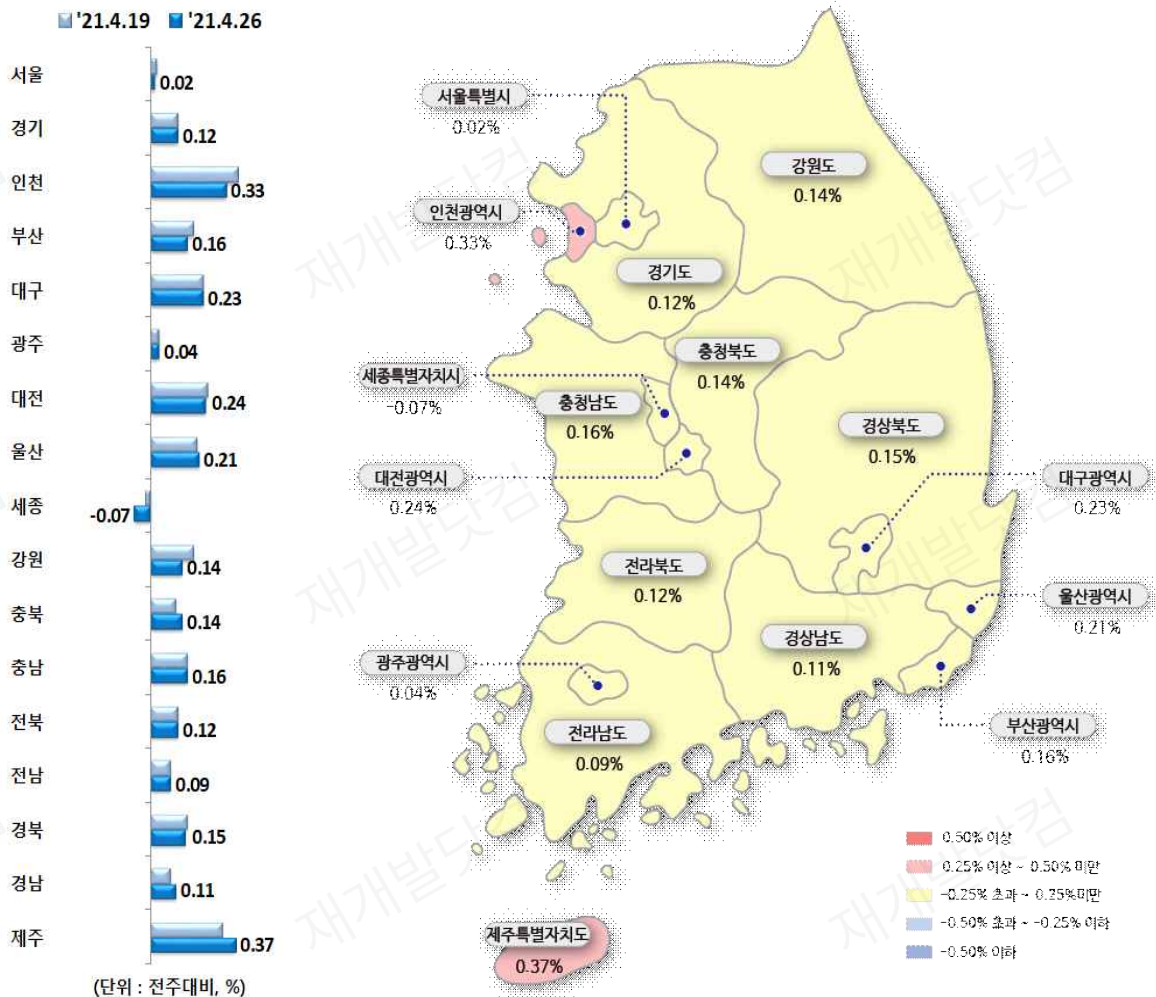
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.13%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.12%→0.11%) 및 서울(0.03%→0.02%)은 상승폭 축소, 지방(0.15%→0.15%)은 상승폭 유지(5대광역시(0.19%→0.17%), 8개도(0.13%→0.13%), 세종(-0.02%→-0.07%))됐다.

○ 시도별로는 제주(0.37%), 인천(0.33%), 대전(0.24%), 대구(0.23%), 울산(0.21%), 부산(0.16%), 충남(0.16%), 경북(0.15%), 강원(0.14%), 충북(0.14%), 경기(0.12%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(147→147개)은 유지, 보합 지역(16→13개)은 감소, 하락 지역(13→16개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.11%] 서울 0.02% 상승, 인천 0.33% 상승, 경기 0.12% 상승

○ [서울 : +0.03% → +0.02%] 상대적 저가 단지나 정주여건 양호한 단지 위주로 상승하는 가운데, 계절적 비수기 영향과 높은 호가로 매물소화 지연되며 지난주 대비 상승폭 축소

- (강북 14개구 : +0.04%) 노원구(0.11%)는 상계동 구축 대단지 위주로, 성동구(0.06%)는 역세권 위주로 상승했으나, 마포구(-0.01%)는 신규 입주물량 영향 등으로, 종로구(-0.01%)는 송인동 구축단지 위주로 매물호가 하향 조정되며 하락전환

- (강남 11개구 : +0.01%) ① 강남4구 : 서초(0.00%)·송파(0.00%)·강동구(0.00%)는 계절적 비수기 영향 등으로 일부단지 하락하며 보합되었고, 강남구(-0.01%)는 매물 누적과 전세수요 감소되며 하락. ② 강남4구 이외 : 구로구(0.04%)는 구로·고척동 주요 단지 위주로, 강서구(0.03%)는 등촌·마곡동 역세권 위주로 상승

○ [인천 : +0.38% → +0.33%]

- 서구(0.59%)는 교통여건 양호한 검단신도시와 루원시티 신축단지 위주로, 부평구(0.39%)는 개발호재 있는 부평·산곡동 인근 단지 위주로, 계양구(0.35%)는 작전·효성동 등 중저가 단지 위주로, 남동구(0.33%)는 간석·논현동 대단지 위주로 상승

○ [경기 : +0.12% → +0.12%]

- 시흥시(0.58%)는 정주여건 양호한 목감·은계지구 및 배곧신도시 위주로, 동두천시(0.34%)는 재건축 이주수요 있는 생연동 위주로, 평택시(0.30%)는 직주근접한 소사별지구 신축 위주로, 고양시 일산동구(0.22%)는 마두·중산·풍동 등 역세권 위주로 상승했으나, 과천시(-0.18%)는 신규 입주물량 영향으로 하락세 지속

□ [지방 : 0.15%] 5대광역시 0.17% 상승, 8개도 0.13% 상승, 세종 0.07% 하락

○ [5대광역시 : +0.19% → +0.17%]

- (대전 : +0.24%) 중구(0.31%)는 문화·태평동 대단지 위주로, 서구(0.25%)는 정주여건 양호한 도안신도시 및 둔산지구 위주로, 대덕구(0.23%)는 세종시와 인접한 목상·읍내동 위주로, 동구(0.20%)는 상대적 저가 인식 있는 용운동 위주로 상승
- (울산 : +0.21%) 북구(0.43%)는 신천·염포동 상대적 중저가 단지 위주로, 울주군(0.42%)은 교통호재 영향 있는 온양읍 위주로 상승했으나, 남구(-0.05%)는 급등피로감 등의 영향으로 상승에서 하락 전환

○ [세종 : -0.02% → -0.07%]

- 신규입주 물량 및 계절적 비수기 영향 등으로 하락세 지속

○ [8개도 : +0.13% → +0.13%]

(전주대비 %)

구 분		4.19(전기)	4.26(당기)	비 고
1	제주	0.31	0.37	상승폭 확대
2	충남	0.16	0.16	상승폭 유지
3	경북	0.16	0.15	상승폭 축소
4	강원	0.19	0.14	상승폭 축소
5	충북	0.11	0.14	상승폭 확대
6	전북	0.12	0.12	상승폭 유지
7	경남	0.09	0.11	상승폭 확대
8	전남	0.09	0.09	상승폭 유지

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		4.19	4.26	전남(8개도 중 8위)		4.19	4.26
1	제주 제주시	0.37	0.40	1	전남 광양시	0.12	0.16
2	제주 서귀포시	0.14	0.26	2	전남 여수시	0.16	0.13
				3	전남 순천시	0.12	0.12
				4	전남 나주시	0.05	0.10
				5	전남 무안군	0.00	0.05
				6	전남 목포시	0.00	-0.04

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 이종민, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 구본일
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

||| 부동산시장의 안정과 부동산 소비자 권익보호에 이바지합니다. |||

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	3.22	3.29	4.5	4.12	4.19	4.26
전 국	1.78	4.33	0.24	0.24	0.23	0.21	0.23	0.23
수도권	2.97	5.00	0.29	0.28	0.27	0.25	0.27	0.26
지 방	0.64	3.68	0.19	0.19	0.19	0.18	0.20	0.20
서 울	0.02	1.29	0.06	0.05	0.05	0.07	0.08	0.08
경 기	4.42	6.75	0.38	0.36	0.34	0.32	0.32	0.31
인 천	4.28	6.99	0.46	0.48	0.49	0.39	0.51	0.51
부 산	-0.02	4.69	0.21	0.21	0.23	0.18	0.21	0.24
대 구	0.28	5.96	0.29	0.30	0.24	0.26	0.27	0.27
광 주	0.12	1.93	0.16	0.15	0.13	0.13	0.12	0.12
대 전	5.77	6.25	0.32	0.31	0.30	0.30	0.32	0.28
울 산	1.53	3.43	0.10	0.16	0.08	0.11	0.12	0.12
세 종	9.61	2.97	0.19	0.17	0.15	0.13	0.10	0.07
강 원	-0.28	3.50	0.21	0.23	0.19	0.15	0.18	0.13
충 북	0.27	3.75	0.25	0.24	0.24	0.22	0.26	0.28
충 남	0.10	4.16	0.29	0.25	0.27	0.24	0.28	0.24
전 북	0.29	0.97	0.09	0.08	0.09	0.10	0.11	0.09
전 남	0.17	0.49	0.04	0.05	0.03	0.07	0.05	0.05
경 북	-0.77	3.64	0.14	0.17	0.18	0.18	0.22	0.23
경 남	0.25	2.80	0.12	0.14	0.18	0.16	0.18	0.15
제 주	-0.75	3.91	0.12	0.22	0.24	0.26	0.28	0.43

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	3.22	3.29	4.5	4.12	4.19	4.26
전 국	1.18	3.15	0.14	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13
수도권	1.61	2.89	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11
지 방	0.77	3.39	0.17	0.16	0.15	0.14	0.15	0.15
서 울	0.87	1.21	0.04	0.03	0.03	0.03	0.03	0.02
경 기	1.76	3.37	0.13	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12
인 천	2.84	5.11	0.25	0.27	0.27	0.31	0.38	0.33
부 산	0.15	3.73	0.15	0.14	0.14	0.15	0.19	0.16
대 구	0.83	4.58	0.23	0.20	0.20	0.21	0.23	0.23
광 주	0.10	1.53	0.11	0.08	0.05	0.05	0.04	0.04
대 전	2.92	6.15	0.32	0.33	0.28	0.28	0.25	0.24
울 산	2.85	5.00	0.15	0.23	0.19	0.19	0.20	0.21
세 종	6.94	9.31	0.11	0.06	0.15	0.00	-0.02	-0.07
강 원	0.15	3.52	0.17	0.18	0.18	0.16	0.19	0.14
충 북	0.53	2.46	0.20	0.15	0.15	0.15	0.11	0.14
충 남	0.81	3.77	0.20	0.23	0.24	0.18	0.16	0.16
전 북	-0.01	1.69	0.15	0.10	0.11	0.10	0.12	0.12
전 남	0.56	1.17	0.08	0.09	0.08	0.10	0.09	0.09
경 북	-0.29	2.86	0.09	0.11	0.10	0.12	0.16	0.15
경 남	0.74	2.31	0.16	0.12	0.07	0.08	0.09	0.11
제 주	-0.35	4.09	0.09	0.21	0.37	0.24	0.31	0.37

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	3.22	3.29	4.5	4.12	4.19	4.26
서울	도심권	0.16	0.79	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
	종로	0.14	0.50	0.01	0.04	0.02	0.03	0.02	0.01
	중	0.19	0.83	0.03	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03
	용산	0.16	0.90	0.03	0.04	0.04	0.04	0.04	0.05
	동북권	0.58	1.24	0.05	0.05	0.05	0.08	0.08	0.08
	성동	0.27	0.89	0.04	0.03	0.02	0.04	0.05	0.05
	광진	0.00	1.18	0.05	0.05	0.04	0.05	0.06	0.03
	동대문	0.51	1.16	0.04	0.03	0.03	0.04	0.04	0.04
	종랑	0.46	0.90	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04	0.04
	성북	0.27	0.87	0.02	0.04	0.04	0.04	0.04	0.05
	강북	0.91	1.05	0.05	0.05	0.04	0.06	0.05	0.05
	도봉	0.82	1.25	0.06	0.05	0.03	0.06	0.06	0.05
	노원	0.89	1.75	0.09	0.08	0.09	0.17	0.17	0.16
	서북권	0.37	1.03	0.04	0.03	0.03	0.03	0.05	0.05
	은평	0.40	0.74	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03	0.03
	서대문	0.26	0.68	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03	0.03
	마포	0.43	1.54	0.06	0.05	0.05	0.05	0.08	0.08
	서남권	0.51	1.13	0.06	0.05	0.05	0.06	0.06	0.07
	양천	0.13	1.55	0.11	0.09	0.07	0.08	0.08	0.10
	강서	0.44	0.93	0.05	0.03	0.03	0.04	0.04	0.04
	구로	1.13	0.87	0.05	0.04	0.04	0.05	0.05	0.05
	금천	0.48	0.76	0.05	0.03	0.03	0.04	0.04	0.04
	영등포	0.46	1.06	0.05	0.05	0.04	0.07	0.07	0.10
	동작	0.30	1.47	0.07	0.07	0.07	0.08	0.10	0.09
	관악	0.62	1.15	0.06	0.05	0.04	0.05	0.06	0.06
	동남권	-1.38	1.70	0.07	0.08	0.08	0.09	0.12	0.12
	서초	-1.82	1.66	0.07	0.07	0.08	0.10	0.13	0.13
	강남	-1.85	1.70	0.07	0.08	0.08	0.10	0.14	0.13
	송파	-1.42	2.05	0.08	0.09	0.10	0.12	0.13	0.15
	강동	0.08	1.17	0.04	0.04	0.04	0.04	0.06	0.06
경기	과천	-0.28	3.04	0.08	0.03	0.13	0.06	0.04	0.07
	안양	5.12	8.26	0.55	0.62	0.59	0.59	0.63	0.61
	안양 만안	5.52	6.62	0.44	0.38	0.37	0.36	0.39	0.35
	안양 동안	4.91	9.12	0.61	0.74	0.70	0.70	0.76	0.74
	성남	0.52	4.57	0.20	0.16	0.16	0.17	0.14	0.18
	성남 수정	3.79	4.21	0.21	0.17	0.14	0.11	0.13	0.13
	성남 중원	1.73	5.24	0.34	0.33	0.29	0.25	0.21	0.20
	성남 분당	-0.46	4.51	0.16	0.12	0.14	0.17	0.12	0.19
	군포	8.12	8.43	0.50	0.42	0.42	0.40	0.53	0.52
	의왕	4.64	15.45	0.89	0.85	0.83	0.78	0.76	0.74
	안성	-0.29	4.10	0.21	0.25	0.24	0.17	0.21	0.15

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	3.22	3.29	4.5	4.12	4.19	4.26
경기	용인	7.39	5.48	0.28	0.25	0.25	0.20	0.18	0.14
	용인 처인	0.97	4.58	0.35	0.33	0.21	0.28	0.29	0.30
	용인 기흥	7.66	6.37	0.25	0.22	0.28	0.19	0.21	0.23
	용인 수지	9.59	4.89	0.28	0.26	0.24	0.18	0.10	0.00
	수원	12.86	4.67	0.31	0.33	0.31	0.24	0.23	0.22
	수원 장안	8.48	2.93	0.22	0.23	0.19	0.24	0.18	0.10
	수원 권선	15.64	5.37	0.45	0.46	0.44	0.31	0.24	0.29
	수원 팔달	15.00	4.89	0.46	0.30	0.33	0.33	0.31	0.27
	수원 영통	12.80	5.14	0.21	0.29	0.29	0.16	0.24	0.21
	부천	3.27	6.12	0.54	0.44	0.45	0.40	0.35	0.39
	안산	6.35	12.09	0.92	0.89	0.85	0.70	0.80	0.68
	시흥	5.95	11.74	1.09	0.92	0.86	0.82	1.08	1.02
	광명	5.74	5.99	0.39	0.34	0.32	0.28	0.25	0.22
	화성	8.04	4.08	0.37	0.30	0.24	0.26	0.24	0.24
	오산	6.99	5.98	0.24	0.56	0.48	0.46	0.25	0.17
	평택	1.73	5.60	0.44	0.40	0.41	0.45	0.50	0.46
	남양주	3.08	10.82	0.42	0.40	0.37	0.36	0.34	0.30
	구리	10.39	4.22	0.27	0.25	0.20	0.20	0.19	0.23
	하남	2.27	4.62	0.18	0.13	0.06	0.09	0.08	0.06
	광주	0.44	5.55	0.34	0.32	0.29	0.21	0.25	0.27
	김포	0.28	2.24	0.07	0.06	0.08	0.08	0.06	0.02
	고양	1.31	9.44	0.29	0.27	0.27	0.24	0.22	0.19
	파주	-0.15	5.16	0.21	0.18	0.19	0.12	0.15	0.16
	양주	0.24	10.53	0.19	0.18	0.17	0.16	0.18	0.20
	의정부	0.20	9.51	0.36	0.35	0.34	0.33	0.32	0.32
인천	중	2.28	5.46	0.54	0.34	0.29	0.37	0.39	0.40
	동	-0.81	3.50	0.38	0.27	0.30	0.21	0.32	0.31
	미추홀	3.24	5.26	0.19	0.35	0.58	0.35	0.46	0.40
	연수	7.52	12.08	0.85	0.98	0.95	0.49	0.65	0.74
	남동	4.14	6.21	0.43	0.41	0.38	0.38	0.41	0.39
	부평	4.18	5.91	0.45	0.43	0.41	0.43	0.43	0.45
	계양	2.50	4.55	0.25	0.26	0.20	0.20	0.46	0.49
	서	4.51	7.65	0.42	0.43	0.42	0.42	0.65	0.61
부산	서	-0.56	1.94	0.01	0.05	0.10	0.14	0.12	0.12
	동	-0.47	1.88	0.09	0.09	0.16	0.17	0.11	0.13
	영도	-0.53	1.32	0.07	0.09	0.14	0.11	0.13	0.11
	부산진	0.84	5.13	0.09	0.16	0.36	0.21	0.31	0.23
	남	0.22	7.05	0.23	0.16	0.14	0.12	0.16	0.15
	연제	0.74	4.28	0.18	0.15	0.17	0.16	0.15	0.18
	수영	0.78	2.94	0.22	0.10	0.05	0.05	0.07	0.42
	해운대	-0.07	6.20	0.42	0.44	0.38	0.25	0.27	0.39
	금정	0.38	3.95	0.24	0.17	0.17	0.16	0.12	0.18
	동래	0.38	4.68	0.28	0.23	0.26	0.22	0.18	0.18
	북	-0.53	3.95	0.15	0.17	0.17	0.16	0.16	0.15
	강서	0.13	5.87	0.44	0.30	0.36	0.59	0.62	0.57
	사상	-0.57	3.54	0.08	0.10	0.13	0.05	0.20	0.12
	사하	-0.80	4.45	0.19	0.19	0.23	0.20	0.23	0.23

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	3.22	3.29	4.5	4.12	4.19	4.26
대구	중	0.97	5.63	0.33	0.28	0.25	0.31	0.30	0.29
	동	-0.02	5.23	0.15	0.18	0.10	0.10	0.21	0.14
	서	1.94	4.82	0.22	0.26	0.12	0.11	0.12	0.16
	남	0.09	4.28	0.25	0.26	0.20	0.19	0.15	0.17
	북	-0.49	5.30	0.35	0.32	0.26	0.25	0.30	0.32
	수성	0.40	7.67	0.27	0.27	0.26	0.32	0.30	0.33
	달서	1.20	5.69	0.29	0.28	0.24	0.25	0.23	0.25
	달성	-0.85	6.54	0.44	0.47	0.40	0.39	0.39	0.35
광주	동	0.13	1.29	0.05	0.11	0.08	0.08	0.15	0.13
	서	0.25	1.07	0.09	0.04	0.08	0.07	0.06	0.07
	남	0.03	2.31	0.16	0.20	0.18	0.19	0.19	0.15
	북	0.08	1.94	0.20	0.15	0.18	0.19	0.12	0.20
	광산	0.09	2.54	0.19	0.22	0.11	0.10	0.13	0.07
대전	동	5.54	5.01	0.31	0.23	0.18	0.28	0.35	0.32
	중	4.76	6.07	0.31	0.32	0.33	0.33	0.32	0.31
	서	6.65	6.31	0.36	0.35	0.33	0.28	0.25	0.24
	유성	6.31	7.38	0.29	0.31	0.32	0.35	0.44	0.33
	대덕	3.43	5.24	0.31	0.30	0.27	0.23	0.23	0.22
울산	중	1.08	5.03	0.21	0.24	0.20	0.18	0.20	0.18
	남	2.52	3.11	0.05	0.28	0.04	0.18	0.13	0.09
세종		9.61	2.97	0.19	0.17	0.15	0.13	0.10	0.07
충북	청주	1.18	4.01	0.25	0.25	0.24	0.25	0.28	0.28
	청주 상당	0.75	3.38	0.20	0.18	0.19	0.23	0.22	0.20
	청주 서원	1.23	3.28	0.20	0.18	0.19	0.20	0.25	0.35
	청주 흥덕	1.36	4.98	0.26	0.33	0.30	0.30	0.41	0.37
	청주 청원	1.29	4.09	0.33	0.29	0.25	0.23	0.18	0.15
충남	천안	0.87	4.91	0.32	0.36	0.31	0.26	0.34	0.30
	천안 동남	0.04	4.83	0.27	0.34	0.32	0.34	0.33	0.33
	천안 서북	1.30	4.95	0.35	0.37	0.30	0.23	0.35	0.29
	공주	-0.02	6.28	0.24	0.20	0.27	0.22	0.23	0.25
	논산	0.04	2.67	0.19	0.22	0.22	0.13	0.20	0.22
전북	전주	0.68	0.76	0.07	0.08	0.06	0.07	0.09	0.10
	전주 완산	-0.14	1.00	0.09	0.09	0.08	0.07	0.10	0.11
	전주 덕진	1.63	0.49	0.05	0.06	0.03	0.06	0.07	0.08
전남	여수	0.50	1.65	0.07	0.11	0.06	0.11	0.09	0.06
	순천	0.51	1.05	0.04	0.01	0.04	0.08	0.03	0.09
	광양	0.73	1.56	0.06	0.10	0.08	0.08	0.07	0.08
경북	포항 남	0.54	3.95	0.13	0.15	0.07	0.04	0.10	0.17
	경산	-1.00	3.49	0.19	0.28	0.25	0.23	0.30	0.27
경남	창원	0.66	1.07	0.02	0.06	0.11	0.13	0.12	0.07
	창원 의창	1.35	-1.73	-0.26	-0.15	-0.06	-0.07	-0.09	-0.16
	창원 성산	1.36	-2.01	-0.29	-0.37	-0.23	-0.22	-0.11	-0.08

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	3.22	3.29	4.5	4.12	4.19	4.26
서울	도심권	0.72	1.13	0.04	0.04	0.03	0.02	0.02	0.02
	종로	0.63	0.48	0.00	0.02	0.01	0.02	0.00	-0.01
	중	0.61	0.75	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01
	용산	0.83	1.64	0.06	0.05	0.05	0.04	0.03	0.04
	동북권	0.56	1.51	0.07	0.06	0.05	0.06	0.06	0.06
	성동	1.15	1.68	0.08	0.06	0.05	0.07	0.07	0.06
	광진	0.51	1.08	0.02	0.02	0.01	0.02	0.04	0.02
	동대문	0.62	0.87	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.02
	중랑	0.09	1.38	0.07	0.04	0.02	0.05	0.03	0.03
	성북	1.05	1.83	0.08	0.07	0.06	0.05	0.05	0.05
	강북	0.99	1.24	0.05	0.05	0.02	0.02	0.04	0.05
	도봉	0.39	0.69	0.04	0.04	0.01	0.01	0.01	0.01
	노원	0.23	2.10	0.11	0.10	0.10	0.11	0.11	0.11
	서북권	1.03	1.19	0.03	0.03	0.02	0.02	0.02	0.01
	은평	0.75	1.63	0.05	0.06	0.04	0.03	0.03	0.03
	서대문	0.59	0.98	0.03	0.03	0.03	0.03	0.02	0.02
	마포	1.59	1.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	-0.01
	서남권	0.86	1.04	0.03	0.03	0.02	0.02	0.02	0.01
	양천	0.76	0.93	0.03	0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.02
	강서	0.63	0.94	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03
	구로	1.11	1.27	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04
	금천	0.71	0.62	0.02	0.02	0.01	0.00	0.01	0.00
	영등포	0.69	0.88	0.03	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02
	동작	1.53	1.20	0.03	0.03	0.02	0.02	0.02	0.00
	관악	0.60	1.37	0.05	0.04	0.04	0.04	0.03	0.03
	동남권	1.23	1.04	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00
	서초	1.61	0.96	0.02	0.02	0.03	0.01	0.01	0.00
	강남	1.76	0.99	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	-0.01
	송파	0.84	1.26	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00
	강동	0.48	0.84	0.00	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	0.00
경기	과천	-6.71	-1.90	-0.13	-0.18	-0.16	-0.10	-0.11	-0.18
	안양	1.15	1.36	0.04	0.00	0.05	0.11	0.11	0.13
	안양 만안	0.24	1.63	0.03	0.05	0.08	0.12	0.05	0.10
	안양 동안	1.63	1.22	0.04	-0.02	0.04	0.11	0.14	0.15
	성남	0.74	1.88	-0.04	-0.02	-0.02	-0.06	-0.03	-0.01
	성남 수정	1.87	-0.03	-0.27	-0.16	-0.12	-0.10	-0.12	-0.06
	성남 중원	1.53	2.17	0.14	0.11	0.06	0.01	0.01	0.01
	성남 분당	0.32	2.25	-0.02	-0.02	-0.01	-0.07	-0.02	0.00
	군포	2.02	2.58	0.11	0.06	0.09	0.19	0.18	0.17
	의왕	2.08	5.66	0.48	0.38	0.34	0.29	0.25	0.06
	안성	0.07	3.55	0.20	0.16	0.12	0.16	0.10	0.09

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	3.22	3.29	4.5	4.12	4.19	4.26
경기	용인	4.60	2.76	0.01	0.06	0.04	0.11	0.04	0.02
	용인 처인	0.73	3.23	0.08	0.17	0.02	0.02	0.02	0.00
	용인 기흥	5.78	3.52	0.03	0.10	0.04	0.09	0.09	0.06
	용인 수지	4.84	1.80	-0.03	-0.02	0.06	0.16	0.00	-0.02
	수원	4.03	2.42	0.06	0.09	0.14	0.07	0.07	0.02
	수원 장안	2.73	1.68	0.09	0.03	0.04	0.05	0.00	-0.05
	수원 권선	2.73	2.43	0.06	0.12	0.40	0.11	0.19	0.10
	수원 팔달	2.69	3.22	0.18	0.05	0.08	0.08	0.09	0.07
	수원 영통	6.38	2.61	0.00	0.11	0.01	0.04	0.00	0.00
	부천	-0.01	2.68	0.20	0.16	0.13	0.07	0.08	0.13
	안산	-1.86	4.53	0.21	0.25	0.19	0.07	0.18	0.19
	시흥	1.79	7.40	0.42	0.39	0.41	0.51	0.46	0.58
	광명	0.90	2.45	0.18	0.13	0.10	0.11	0.08	0.03
	화성	3.18	2.00	0.12	0.13	0.09	0.13	0.03	0.12
	오산	2.36	3.30	0.15	0.08	0.14	0.39	0.33	0.12
	평택	2.75	5.14	0.27	0.25	0.20	0.24	0.37	0.30
	남양주	1.15	6.58	0.15	0.10	0.09	0.09	0.09	0.14
	구리	3.46	1.92	0.05	0.05	0.02	0.03	0.02	0.03
	하남	1.89	-0.96	-0.22	-0.15	-0.08	-0.04	-0.10	-0.03
	광주	0.52	3.74	0.21	0.29	0.19	0.20	0.19	0.13
	김포	0.52	2.40	0.11	0.09	0.07	0.04	0.04	0.01
	고양	2.06	4.81	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16
	파주	0.83	2.46	0.16	0.10	0.06	0.07	0.10	0.09
	양주	-0.83	5.22	0.15	0.19	0.19	0.17	0.20	0.18
	의정부	0.27	5.07	0.14	0.13	0.12	0.12	0.12	0.11
인천	중	2.84	5.78	0.78	0.25	0.08	0.12	0.33	0.30
	동	-1.13	1.83	0.15	0.16	0.23	0.16	0.17	0.22
	미추홀	2.40	1.84	0.01	0.18	0.10	0.10	0.24	0.10
	연수	3.78	4.90	0.06	0.16	0.21	0.28	0.34	0.15
	남동	2.49	5.76	0.41	0.36	0.33	0.34	0.32	0.33
	부평	2.77	5.90	0.44	0.42	0.39	0.38	0.38	0.39
	계양	3.32	3.71	0.01	0.21	0.16	0.34	0.35	0.35
	서	2.88	7.05	0.28	0.28	0.40	0.40	0.63	0.59
부산	서	-0.43	1.51	0.03	0.02	0.03	0.07	0.07	0.05
	동	-0.70	0.91	0.03	0.00	0.00	0.00	0.01	0.07
	영도	0.05	0.35	0.00	0.00	0.03	0.02	0.00	0.00
	부산진	0.39	4.04	0.23	0.07	0.06	0.18	0.23	0.18
	남	1.10	4.13	0.10	0.02	0.00	0.06	0.09	0.14
	연제	0.22	2.71	0.14	0.12	0.18	0.15	0.17	0.17
	수영	0.18	2.31	0.01	0.12	0.00	0.00	0.08	0.05
	해운대	0.17	5.05	0.07	0.24	0.21	0.18	0.30	0.13
	금정	0.70	2.67	0.19	0.16	0.15	0.14	0.12	0.10
	동래	0.36	3.28	0.26	0.10	0.11	0.15	0.08	0.02
	북	-0.15	3.63	0.17	0.18	0.15	0.15	0.12	0.16
	강서	0.46	4.97	0.35	0.33	0.28	0.42	0.53	0.51
	사상	-0.60	3.91	0.15	0.16	0.22	0.17	0.27	0.25
	사하	0.03	4.03	0.18	0.20	0.17	0.19	0.21	0.23

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	3.22	3.29	4.5	4.12	4.19	4.26
대구	중	1.38	4.98	0.31	0.22	0.21	0.20	0.18	0.21
	동	1.13	4.75	0.10	0.13	0.10	0.15	0.16	0.11
	서	1.47	3.73	0.19	0.12	0.09	0.16	0.24	0.26
	남	0.08	4.51	0.21	0.24	0.21	0.20	0.17	0.14
	북	0.31	4.98	0.31	0.26	0.28	0.33	0.37	0.32
	수성	0.30	4.55	0.17	0.14	0.16	0.21	0.28	0.21
	달서	1.29	3.94	0.21	0.18	0.16	0.12	0.15	0.14
	달성	1.04	5.34	0.33	0.33	0.32	0.30	0.25	0.40
광주	동	0.21	1.31	0.08	0.06	0.05	0.07	0.04	0.02
	서	0.24	1.28	0.08	0.05	0.08	0.06	0.05	0.05
	남	0.14	1.76	0.15	0.10	0.05	0.07	0.11	0.09
	북	0.08	1.16	0.11	0.06	0.04	0.04	0.01	0.02
	광산	-0.04	2.09	0.14	0.11	0.05	0.05	0.02	0.02
대전	동	2.70	5.77	0.24	0.29	0.16	0.29	0.26	0.20
	중	2.92	6.12	0.28	0.29	0.31	0.34	0.29	0.31
	서	3.16	5.91	0.34	0.42	0.31	0.32	0.28	0.25
	유성	3.29	7.35	0.37	0.29	0.28	0.21	0.20	0.20
	대덕	1.56	4.71	0.27	0.30	0.28	0.26	0.24	0.23
울산	중	2.53	6.47	0.26	0.30	0.27	0.26	0.27	0.25
	남	3.05	4.12	0.00	0.28	0.17	0.21	0.06	-0.05
세종		6.94	9.31	0.11	0.06	0.15	0.00	-0.02	-0.07
충북	청주	1.07	2.67	0.20	0.18	0.14	0.17	0.10	0.16
	청주 상당	0.77	4.37	0.31	0.24	0.15	0.20	0.16	0.23
	청주 서원	1.53	2.16	0.15	0.14	0.11	0.10	0.12	0.18
	청주 흥덕	0.69	2.09	0.18	0.19	0.16	0.21	0.03	0.11
	청주 청원	1.37	2.47	0.17	0.16	0.12	0.18	0.14	0.14
충남	천안	1.36	3.35	0.15	0.19	0.18	0.14	0.12	0.13
	천안 동남	0.32	4.30	0.23	0.18	0.20	0.20	0.15	0.19
	천안 서북	1.92	2.86	0.10	0.20	0.18	0.11	0.10	0.10
	공주	0.93	6.28	0.21	0.14	0.18	0.18	0.13	0.15
	논산	-0.38	2.72	0.20	0.17	0.17	0.16	0.30	0.27
전북	전주	-0.09	1.66	0.15	0.09	0.11	0.10	0.10	0.11
	전주 완산	-1.04	1.73	0.15	0.11	0.13	0.10	0.11	0.13
	전주 덕진	1.00	1.57	0.15	0.07	0.09	0.10	0.09	0.10
전남	여수	0.88	2.33	0.20	0.16	0.13	0.15	0.16	0.13
	순천	1.08	1.55	0.08	0.10	0.08	0.11	0.12	0.12
	광양	1.25	2.13	0.07	0.12	0.15	0.15	0.12	0.16
경북	포항 남	0.50	2.67	0.06	0.00	0.03	0.05	0.12	0.07
	경산	0.11	1.80	0.04	0.18	0.11	0.06	0.18	0.15
경남	창원	0.00	0.98	0.06	-0.07	-0.15	-0.12	-0.04	-0.02
	창원 의창	-0.23	1.58	0.23	0.11	-0.04	-0.05	-0.10	-0.08
	창원 성산	-0.01	1.10	0.18	-0.12	-0.13	-0.14	-0.02	-0.10

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	4.19	4.26	4.19	4.26
부산	0.21	0.24	0.19	0.16
중	0.06	0.04	0.00	0.07
서	0.12	0.12	0.07	0.05
동	0.11	0.13	0.01	0.07
영도	0.13	0.11	0.00	0.00
부산진	0.31	0.23	0.23	0.18
남	0.16	0.15	0.09	0.14
연제	0.15	0.18	0.17	0.17
수영	0.07	0.42	0.08	0.05
해운대	0.27	0.39	0.30	0.13
금정	0.12	0.18	0.12	0.10
동래	0.18	0.18	0.08	0.02
기장	0.23	0.29	0.28	0.27
북	0.16	0.15	0.12	0.16
강서	0.62	0.57	0.53	0.51
사상	0.20	0.12	0.27	0.25
사하	0.23	0.23	0.21	0.23
대구	0.27	0.27	0.23	0.23
중	0.30	0.29	0.18	0.21
동	0.21	0.14	0.16	0.11
서	0.12	0.16	0.24	0.26
남	0.15	0.17	0.17	0.14
북	0.30	0.32	0.37	0.32
수성	0.30	0.33	0.28	0.21
달서	0.23	0.25	0.15	0.14
달성	0.39	0.35	0.25	0.40
광주	0.12	0.12	0.04	0.04
동	0.15	0.13	0.04	0.02
서	0.06	0.07	0.05	0.05
남	0.19	0.15	0.11	0.09
북	0.12	0.20	0.01	0.02
광산	0.13	0.07	0.02	0.02
대전	0.32	0.28	0.25	0.24
동	0.35	0.32	0.26	0.20
중	0.32	0.31	0.29	0.31
서	0.25	0.24	0.28	0.25
유성	0.44	0.33	0.20	0.20
대덕	0.23	0.22	0.24	0.23
울산	0.12	0.12	0.20	0.21
중	0.20	0.18	0.27	0.25
남	0.13	0.09	0.06	-0.05
동	0.07	0.05	0.11	0.11
북	0.17	0.25	0.35	0.43
울주	0.00	0.01	0.29	0.42

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

