

장위13-1구역 주택정비형 재개발사업 조합설립추진위원회 구성을 위한 예비추진위원장 및 예비감사 선거 후보자 등록 공고

「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제76조 및 「공공관리 추진위원회 구성 선거 관리기준」 제17조에 따라 장위13-1구역 주택정비형 재개발사업 조합설립추진위원회 구성을 위한 예비추진위원장, 예비감사 선거의 후보자 등록 및 기타 안내사항을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 1월 30일

성 북 구 청 장

1. 후보자 등록사항

가. 등록기간

- 1) 기 간 : 2026년 2월 9일(월) ~ 2026년 2월 10일(화) (2일간)
- 2) 시 간 : 오전 10시 ~ 오후 5시 ※ 점심시간 제외

나. 등록장소 : 성북구청 주거정비과

다. 등록대상 : 예비추진위원장 및 예비감사

라. 등록시 제출서류

- 1) 후보등록 신청서 1부. (별지 제6호 서식)
 - 2) 후보자 추천서 1부. (별지 제5호 서식)
 - 3) 제출서류 확인조사 및 공개용 동의서 1부. (별지 제7호 서식)
 - 4) 이행각서 1부. (별지 제8호 서식)
 - 5) 선거공보 1부(원본 및 PDF파일). (별지 제9호 서식 참조)
 - 6) 후보자 정견서 1부. (별지 제10호 서식)
 - 7) 주민등록증, 여권 등 신분증명서 사본 1부.
 - 8) 토지 및 건축물의 등기사항전부증명서 1부.(적격요건 확인용)
 - 9) 주민등록표등본 1통.(적격요건 확인용)
 - 10) 가족관계증명서 1통. (신원조회용)
 - 11) 사업자등록증 사본 1부. (적격요건 충족을 사업자로 하는 경우)
 - 12) 공무원으로 인정되는 자는 직장대표자의 겸직동의공문서 (*해당자에 한함)
- ※ 상기 5)선거공보 및 6)후보자 정견서는 후보자 확정 공고전까지 제출

마. 후보자 등록요건

1) 적격요건

- 구역내의 토지등소유자 50인 이상의 추천을 받은 토지등소유자로서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자
 - (1) 피선출일 현재 사업시행구역 안에서 3년 이내 1년 이상 거주하고 있는 자(다만, 거주 목적의 아닌 상가 등의 건축물에서 영업 등을 하고 있는 경우 거주로 본다)
 - (2) 피선출일 현재 사업시행구역 안에서 5년 이상 토지 및 건축물을 소유한 자
 - (3) 도시및주거환경정비법 제41조(임원)를 준용하여 하나의 건축물 또는 토지의 소유권을 다른 사람과 공유한 경우 가장 많은 지분을 소유한 자(2인 이상의 공유자가 가장 많은 지분을 소유한 경우 포함)
 - (4) 범죄경력 및 신원조회 등 후보등록 요건 충족

2) 추천요건

- 추진위원장 : 토지등소유자의 추천서 50인 이상
- 감 사 : 토지등소유자의 추천서 50인 이상
- 동일 직책 중복추천 불가하며, 중복추천 시 추천인 수에서 전부 제외되어 50인 미만이 될 경우 후보자 등록 무효됨.
- ※ 구역 내 토지 및 건축물의 소유 형태가 수인이 공유에 속하는 경우, 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제33조 제1항 제1호 각 목에 따른 대표자가 아닐 경우 추천 불가

2. 후보자 자격심사

가. 심사기간 : 2026년 2월 11일(수) ~ 2026. 2. 20.(금)

나. 심사내용 : 결격사유 신원조회, 적격요건 확인, 등록요건 충족 여부 심사 등

※ 상기 심사기간은 관련기관 회신에 따라 변경될 수 있음.

3. 후보자 기호추첨

가. 일시 및 장소

- 1) 일 시 : 2026년 2월 23일(월) ※시간은 추후 안내
- 2) 장 소 : 성북구청 주거정비과

4. 기타사항

가. ‘후보자 추천서’는 성북구청 9층 주거정비과에서 수령해야 하며, 공공지원자(성북구청)의 날인이 된 추천서 서식을 후보자 본인이 직접 교부하여 사용해야 함.

나. 제출서류 중 ‘선거공보’ 및 ‘후보자 정견서’는 후보자 확정공고일(예정)인 2026년 2월 24일(화)전까지 성북구청 주거정비과에 제출하여야 함.

다. 전체적인 일정은 진행 상황에 따라 변경될 수 있으며, 변경시 토지등소유자에게 추후 안내 예정

※ 제출서류 양식은 장위13-1구역 정비사업 정보모방(<https://cleanup.seoul.go.kr/cafe/mainIdx.do?cafeUrl=wkddnl13-1>)에서 확인 가능하며, 성북구청 주거정비과에 비치되어 있으니 참고하시기 바랍니다.