

서울특별시 종로구 공고 제2016-180호

청진구역 도시환경정비(정비기반시설:지하도로) 사업시행자지정 및 사업시행인가 공람공고

1. 건설부고시 제428호(1979.11.22)로 도시환경정비구역으로 지정되고, 서울특별시 고시 제2012-198호(2012.07.26)로 청진구역 도시환경정비구역 변경지정되고 서울특별시 종로구고시 제2012-95호(2012.12.28)로 고시된 정비기반시설중 지하도로설치공사에 대한 도시환경정비사업자지정 및 사업시행인가에 대하여 사업시행자가 사업시행변경인가 신청이 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제31조 제1항, 동법 시행령 제42조 규정에 따라 관계 서류를 아래와 같이 공람·공고합니다.
2. 관계도서는 종로구청 도시개발과에 비치하여 공고일로부터 14일간 이해관계인 및 일반인에게 공람하고 있으며, 본 사업에 따른 의견이 있을 경우 공람기간내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2016년 2월 5일

서울특별시 종로구청장

가. 공람기간 : 2016.02.11. ~ 2016.02.24. (14일)

나. 공람장소 : 서울특별시 종로구청 도시개발과☎ : 2418-2675)

다. 청진구역 도시환경정비사업(정비기반시설) 사업시행변경인가(안)

- 1) 사업의 종류 : 도시환경정비사업
- 2) 사업의 명칭 : 청진구역 도시환경정비사업 정비기반시설(지하도로) 설치공사
- 3) 사업시행기간 : 사업시행인가일~36개월
- 4) 정비구역 위치 및 면적

구 역 명	위 치	청진구역 시행면적(㎡)	정비기반시설(㎡) (지하도로)
청진구역	종로구 청진동 140번지 일대	79,111.7	2,827.5

5) 사업시행자 : 청진구역 도시환경정비사업 지하공간개발 협의체

(1) 사업시행자의 성명 및 주소

① 청진 1지구 도시환경정비사업 사업시행자

- 성명: (주)케이티 대표이사 황 창 규

- 주소: 경기도 성남시 분당구 불정로 90

② 청진 2~3지구 도시환경정비사업 사업시행자

- 성명: 청진이삼프로젝트(주) 대표이사 조 규 태

- 주소: 서울시 종로구 종로3길 17

③ 청진 8지구 도시환경정비사업 사업시행자

- 성명: 지엘메트로씨티(주) 대표이사 황 세 훈

- 주소: 서울시 종로구 청진동 190-1 301호

④ 청진 12~16지구 도시환경정비사업 사업시행자

- 성명: GS건설(주) 대표이사 임 병 용

- 주소: 서울시 종로구 종로33길 그랑서울

6) 사업시행변경인가 신청 내용

- 사업시행기간 연장 : 사업시행인가일 ~ 40개월

7) 토지 또는 건축물 등에 관한 권리자 및 그 권리의 명세(별첨)

8) 기타 관계도서 : 생략(종로구청 도시개발과에 비치 ☎ : 2418-2675) 끝.

□ 수용 또는 사용할 토지, 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세

위치 구분	소유 구분	권리의 소재지	토 지					소 유 자				건축물				소유권이외의권리		
			지목	면적(m2)		이용 상황	용도지역 또는지구	성명	주소	용도/구조	동수/층수	연면적 (m2)	성명	주소	권리의 종류	성명	주 소	비고
				공부상	폐입													
①소포2-2 (1지구-2,3지 구사이)	공공용 지	서울시종로구 세종로84-6	도로	149.6	11.1	도	일반 상업지역	종로구										
		서울시종로구 세종로100-1	도로	299.8	217.7	도	일반 상업지역	종로구										
		서울시종로구 세종로108-5	도로	121.4	89.7	도	일반 상업지역	종로구										
		서울시종로구 세종로110-2	도로	639.8	386	도	일반 상업지역	종로구										
		서울시종로구 세종로113-2	하천	505.8	30	하	일반 상업지역	종로구										
		서울시종로구 청진동247-2	하천	486	29.1	하	일반 상업지역	종로구										
		서울시종로구 청진동247-1	도로	1518.7	32.8	도	일반 상업지역	종로구										
		소 계		3,721.10	796.40													
		서울시종로구 청진동244-5	대지	26.9	23.4	대	일반 상업지역	종로구								지상권	서울 도시철도공사	서울성동구 용담동223-3
		서울시종로구 청진동244-6	대지	146.9	87	대	일반 상업지역	종로구								지상권	서울 도시철도공사	서울성동구 용담동223-3
		소 계		173.80	110.40													
	1지구																	

②종로2-1 (1지구~ 4지구사이) 공공용 지	서울시 종로구 청진동 246-1	대지	197.8	195.1	대	일반 상업지역	종로구						지상권	서울 도시철도공사	서울성동구 용답동223-3	
		2·3지구서울시종로구 청진동246-2	대지	142.8	134.3	대	일반 상업지역	종로구						지상권	서울 도시철도공사	서울성동구 용답동223-3
	소 계		340.60	329.40												
	서울시종로구 청진동247-1	도로	1518.7	175.9	도	일반 상업지역	종로구									
	서울시종로구 청진동218-1	도로	122.3	4.3	도	일반 상업지역	종로구									
	서울시종로구 청진동203-3	도로	755.5	280.3	도	일반 상업지역	종로구									
	서울시종로구 청진동208-3	도로	908.9	47.8	도	일반 상업지역	종로구									
	서울시종로구 청진동220-1	도로	8.9	4.3	도	일반 상업지역	종로구									
	서울시종로구 청진동220-5	도로	1.7	1.7	도	일반 상업지역	종로구									
	서울시종로구 청진동202	도로	152.1	112.5	도	일반 상업지역	종로구									
	서울시종로구 청진동237-2	도로	229.8	162.3	도	일반 상업지역	종로구									
서울시종로구 청진동183-2	도로	117.7	29.7	도	일반 상업지역	종로구										
서울시종로구 청진동254	도로	49.6	44.6	도	일반 상업지역	종로구										

- 37 -

□ 청진구역 정비기간시설(지하도로) 토지등소유자 수 산정내역

순번	동명	지번	지목	토지 소유자			건물 소유자			비고
				인가 신청시 소유자	소유자동의현황		인가 신청시 소유자	소유자동의현황		
					총수	동의		미동의	총수	
1	세종로	Jun-84	도로	국 (총무처)	1	1				
2	세종로	100-1	도로	서울특별시	1	1				
3	세종로	108-5	도로	종로구	1	1				
4	세종로	110-2	도로	서울특별시	증복					
5	세종로	113-2	하천	종로구	증복					
6	청진동	247-2	하천	종로구	증복					
7	청진동	247-1	도로	종로구	증복					
8	청진동	244-5	대지	(주)케이티	1	1				
9	청진동	244-6	대지	(주)케이티	1	1				
10	청진동	246-1	대지	청진이삼 프로젝트(주)	1	1				
11	청진동	246-2	대지	청진이삼 프로젝트(주)	1	1				
17	청진동	247-1	도로	종로구	증복					
18	청진동	218-1	도로	종로구	증복					
19	청진동	203-3	도로	종로구	증복					

[illegible]