

고 시**서울특별시종로구 고시 제2009-78호****돈의문3구역 도시환경정비사업시행인가 고시**

서울특별시고시 제2006-126호(2006.4.13)로 돈의문 도시환경정비 구역 지정되고, 종로구고시 제2009-15호(2009.3.19)로 변경 지정된 종로구 평동 222번지 일원 돈의문 도시환경정비구역에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제28조에 의거 사업시행인가 하고 같은 법 시행규칙 제9조제3항 규정에 따라 이를 고시합니다.

2009년 12월 11일

서울특별시 종로구청장

1. 사업의 종류 : 도시환경정비사업
2. 사업의 명칭 : 돈의문3구역 도시환경정비사업
3. 사업시행기간 : 사업시행인가일 ~ 48개월
4. 사업시행인가일 : 2009.12.03

5. 정비구역 위치 및 면적

구역명	위 치	시행면적(㎡)	대지면적(㎡)	정비기반시설(㎡)
돈의문3구역	종로구 평동 222번지 일원	8,844.4	6,400.8	2,443.6

6. 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자 : (주) 동연개발 - 이 현
- 주된사무소의 소재지 : 종로구 평동 219 박영빌딩 503호

7. 건축계획 및 주택의 규모 등 주택건설계획

대지면적(㎡)	연면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	높이(m)	층수(지하/지상)	주된용도
6,400.8	82,332.67	48.91%	849.98%	109.8	(7층/27층)	업무

구분	내 용
건축한계선	○ 의주로변 : 4m, 이면도로 : 2m ※세부 계획은 정비계획 도면과 같음
벽면한계선	○ 1층 벽면한계선(공공보행통로) : 상업지역내 중심에서 10m이상

8. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

- 용도가 폐지되는 정비기반시설

연번	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자	비고
	계		6.3	1.6		
1	교남동 3-2	도	6.3	1.6	기획재정부	대지

○ 용도가 존치되는 정비기반시설

연번	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자	비고
	계		3,216.6	1,529.1		
1	교남동 1-1	도	23.1	23.1	국토해양부	도로
2	교남동 2-1	천	2.6	2.6	국토해양부	육천
3	교남동 3-2	도	6.3	4.7	기획재정부	도로
4	교남동 4-6	도	99.8	99.8	종로구	도로
5	교남동 20-1	천	757.0	67.5	종로구	육천
6	평동 13-94	천	1,077.7	303.4	종로구	육천
7	평동 104-2	도	39.7	39.7	국토해양부	도로
8	평동 164-1	천	262.1	262.1	종로구	육천
9	평동 209-1	천	250.2	51.6	종로구	육천
10	평동 216	구	260.8	235.7	국토해양부	육천
11	평동 216-1	천	424.1	424.1	종로구	육천
12	평동 232	천	13.2	13.2	국토해양부	육천

○ 국공유지 무상양도 조서

연번	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자	비고
	계		3,216.6	1,529.1		
1	교남동 1-1	도	23.1	23.1	국토해양부	도로
2	교남동 2-1	천	2.6	2.6	국토해양부	육천
3	교남동 3-2	도	6.3	4.7	기획재정부	도로
4	교남동 4-6	도	99.8	99.8	종로구	도로
5	교남동 20-1	천	757.0	67.5	종로구	육천
6	평동 13-94	천	1,077.7	303.4	종로구	육천
7	평동 104-2	도	39.7	39.7	국토해양부	도로
8	평동 164-1	천	262.1	262.1	종로구	육천
9	평동 209-1	천	250.2	51.6	종로구	육천
10	평동 216	구	260.8	235.7	국토해양부	육천
11	평동 216-1	천	424.1	424.1	종로구	육천
12	평동 232	천	13.2	13.2	국토해양부	육천

○ 새로이 설치되는 정비기반시설

- 공공공지

구 분	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)	비 고
	명 칭	세분류			
신설	공공공지	공공공지	교남동 6번지 일원	123.2	

- 도 로

결정구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사 용 형 태	비고
	종류	구분	번호	폭(m)			기 점	종 점		
신설	중로	3	101	13	집산도로	350(145)	평동209-1	송월동684	일반도로	(145m)사업구역
신설	대로	1	7	35~38	주간선도로	3,600(136)	서대문광장	홍은동	일반도로	(136m)사업구역

9. 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세
(따로붙임)

10. 기타 관계도서 : 생략

○ 종로구청 도시개발과(☎731-1908)

○ 돈의문3구역 도시환경정비사업(주) 동업개발에 비치 (☎739-9041) 끝.

1. 수용 또는 사용할 토지/건축물의 명세 및 소유권 이외의 권리명세

구분 연번	소재지	토				지				건				소유권(이)외의 물건	
		지목	면적(㎡)	소유면적	이종 용도지역 상용 또는 지구	성명	주 소	용도 형태	동수 층수	연면적(㎡)	연면적 (㎡)	소유 지	종류	내용	
1	교남동 1-2	대	공유면적	법정면적	소유면적	일반상업 도시환경 대 정비사업 구 역	(학)적십 자학원	110131	종로구 평 동 85-15	14,185.82	14,185.82		근저당	점 수 : 1985년 4월 13일 제16624호 등기원인 : 1985년 4월 12일 설정계약 채권최고액 : 1,257,814,375원 채무자 : 대한적십자사 서울 중구 남산동3가 32 근저당권자 : 보건사회부 공동담보목록 제224호 토지 : 1,2-2, 226, 226-1, 226-2, 217, 218	
			평면면적												
			면적(㎡)												
			소유면적												
			소유 지												
2	교남동 2-2	대	공유면적	법정면적	소유면적	일반상업 도시환경 대 정비사업 구 역	(학)적십 자학원	110131	종로구 평 동 85-15	14,185.82	14,185.82		근저당	점 수 : 1985년 4월 13일 제16624호 등기원인 : 1985년 4월 12일 설정계약 채권최고액 : 1,257,814,375원 채무자 : 대한적십자사 서울 중구 남산동3가 32 근저당권자 : 보건사회부 공동담보목록 제224호	
			평면면적												
			면적(㎡)												
			소유면적												
			소유 지												
3	교남동 226	대	공유면적	법정면적	소유면적	일반상업 도시환경 대 정비사업 구 역	(학)적십 자학원	110131	종로구 평 동 85-15	14,185.82	14,185.82		근저당	점 수 : 1985년 4월 13일 제16624호 등기원인 : 1985년 4월 12일 설정계약 채권최고액 : 1,257,814,375원 채무자 : 대한적십자사 서울 중구 남산동3가 32 근저당권자 : 보건사회부 공동담보목록 제224호	
			평면면적												
			면적(㎡)												
			소유면적												
			소유 지												
4	교남동 226-1	대	공유면적	법정면적	소유면적	일반상업 도시환경 대 정비사업 구 역	(학)적십 자학원	110131	종로구 평 동 85-15	14,185.82	14,185.82		근저당	점 수 : 1985년 4월 13일 제16624호 등기원인 : 1985년 4월 12일 설정계약 채권최고액 : 1,257,814,375원 채무자 : 대한적십자사 서울 중구 남산동3가 32 근저당권자 : 보건사회부 공동담보목록 제224호	
			평면면적												
			면적(㎡)												
			소유면적												
			소유 지												
5	교남동 226-2	대	공유면적	법정면적	소유면적	일반상업 도시환경 대 정비사업 구 역	(학)적십 자학원	110131	종로구 평 동 85-15	14,185.82	14,185.82		근저당	점 수 : 1985년 4월 13일 제16624호 등기원인 : 1985년 4월 12일 설정계약 채권최고액 : 1,257,814,375원 채무자 : 대한적십자사 서울 중구 남산동3가 32 근저당권자 : 보건사회부 공동담보목록 제224호	
			평면면적												
			면적(㎡)												
			소유면적												
			소유 지												
6	교남동 217	대	공유면적	법정면적	소유면적	일반상업 도시환경 대 정비사업 구 역	(학)적십 자학원	110131	종로구 평 동 85-15	14,185.82	14,185.82		근저당	점 수 : 1984년 4월 3일 제14034호 등기원인 : 1984년 3월 29일 설정계약 채권최고액 : 금미화옥심판불정 채무자 : 대한적십자사 서울 중구 남산동3가 32 근저당권자 : (주)한국상업은행 서울시 중구 남대문로2가 111-1(독립문지점) 공동담보목록 제192호 토지 : 217, 218	
			평면면적												
			면적(㎡)												
			소유면적												
			소유 지												

구분 연번	소재지	토				지			건			물			소유권(이)의 물건	
		지목	면적(㎡)			이동 용도지역 상환 또는 지구	성명	소유 자 주인비율 사업등록	용도 /형태	층수 /층수	연면적(㎡) 1동	연면적 (㎡)	성명	소유 자 주인비율 사업등록	종류	내용
			공유면적	표면면적	소유면적											
																점 수: 1984년 5월 25일 제23605호 등기원인: 1984년 5월 24일 설정계약 채권최고액: 9,696,000,000 채무자: 대한적십자사 서울 중구 남산동3가 32 근저당권자: (주)한국상업은행 서울시 중구 남대문로2가 1111-1(독립문지점) 공동담보목록 제278호 토지: 217, 218
																점 수: 1986년 8월 28일 제40168호 등기원인: 1986년 8월 27일 설정계약 채권최고액: 117,000,000 채무자: 대한적십자사 서울 중구 남산동3가 32 근저당권자: (주)한국상업은행 서울시 중구 남대문로2가 1111-1(독립문지점) 공동담보목록 제427호 토지: 217, 218
	평동 218 대	대	742.50	742.50	742.50	대	대한적십자사	110131	중구 남산동3가 32							
	평동 227 대	대	1.00	1.00	1.00	대	대한적십자사	110131	중구 남산동3가 32							
3	교남동 5-10 대	대			1.56	대	장원	490717	은평구 갈현동 474-8							
4	교남동 5-11 대	대	0.70	0.70	0.70	대	황영진	640224	동대문구 장안동 336 장안혼타운 109-302							
5	교남동 3 대	대	109.40	109.40	109.40	대	(주)동원개발	110111	종로구 평동 219	1/4	379.5	379.5	(주)동원개발	110111	종로구 평동 219	점 수: 2008년 5월 9일 제30818호 등기원인: 2008년 5월 9일 설정계약 채권최고액: 금113,400,000,000원 채무자: (주)동원개발
5	교남동 4 대	대	183.50	183.50	183.50	대	(주)동원개발	110111	종로구 평동 219	1/4	633.08	633.08	(주)동원개발	110111	종로구 평동 219	

구분 연번	소재지	토				지			건			축			소유권(이)인의 물건	
		지목	면적(㎡)			이종 용도지역 상환 또는 지구	성명	주 소 유 자 주인비율 사업등록	용도 /세대	층수 /층수	연면적(㎡) 1동	연면적 (㎡)	성명	소 유 자 주인비율 사업등록	종류	내용
			공유면적	공동면적	소유면적											
교남동	5-1								근생, 위락	1/4	393.25	393.25	동부청과 (주)	110111	공동문구 용두동 39-1	서울시 종로구 평동 219번지 근저당원자 : (주)에이치케이상호저축은행 110111-0126014 서울시 강남구 논현동 199-2 (주)민국상호저축은행 110111-0129894 서울시 중구 충무로5가 73-1 (주)한신상호저축은행 110111-0579304 서울시 강남구 역삼동 826-14 (주)푸른상호저축은행 110111-0117211 서울시 서초구 잠원동 28-1 (주)푸른이상호저축은행 110111-0127161 서울시 서초구 반포동 51-11 (주)솔로몬상호저축은행 110111-0128341 서울시 중구 초동 106-9 (주)부산솔로몬상호저축은행 180111-0523159 부산시 중구 부평동 3가 40-5 (주)경기솔로몬상호저축은행 115611-0000130 경기도 파주시 문산읍 문산리 61-35 (주)제일상호저축은행 110111-0090350 서울시 송파구 가락동 99-3 (주)제일이상호저축은행 110111-0120644 서울시 종로구 창신동 562 (주)모아상호저축은행 120111-0000331 인천시 남구 주안동 408-2 우리파이낸셜(주) 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 인계동
	5-10	대	2.60		1.04	대	"	(주)동연 개발	근생, 위락							
	6	대	224.80	224.80	224.80	대	"	(주)동연 개발	근생, 위락	1/4	638.98	638.98	(주)동연 개발	110111	종로구 평 동 219	
	평동 219	대	967.60	967.60	967.60	대	"	(주)동연 개발	근생, 진시 시설	1/7	4,670.42	4,670.42	(주)동연 개발	110111	종로구 평 동 219	
6	교남동 5-1	대	95.50	95.50	95.50	대	"	동부청 파(주)						110111	공동문구 용두동 39-1	

[illegible]

구분 연번	소재지	토				지				건				축			물			소유권(이)의 물건	
		면적(㎡)		이등 용도지역 상용 또는 지구	소유자			용도 형태	층수 (층수)	연면적(㎡)	연면적 (㎡)	소유자		종류	내용						
		공유면적	평면면적		소유면적	성명	주민등록 번호					주소	성명				주민등록 번호	주소			
																			전세권자 : 엘지전자(주) 110111-2487050 서울시 영등포구 여의도동 20 공동전세 건물 228번지 제2호		
	교남동 1-1	도	23.10	23.10	23.10	"	국토해양부	232													
	교남동 2-1	천	2.60	2.60	2.60	"	국토해양부	232													
10	평동 104-2	도	39.70	39.70	39.70	"	국토해양부	232													
	평동 216	구	260.80	235.70	235.70	"	국토해양부	232													
	평동 232	천	13.20	13.20	13.20	"	국토해양부	232													
11	교남동 3-2	도	6.30	6.30	6.30	"	기획재정부														
	교남동 4-6	도	99.80	99.80	99.80	"	종로구	1111													
	평동 13-94	천	1,077.70	303.40	303.40	"	종로구	1111													
12	교남동 20-1	천	757.00	67.50	67.50	"	종로구	1111													
	평동 164-1	천	262.10	262.10	262.10	"	종로구	1111													
	평동 209-1	천	250.20	51.60	51.60	"	종로구	1111													
	평동 216-1	천	424.10	424.10	424.10	"	종로구	1111													
사용							해		당		없			음							

1. 토지 또는 건축물 등에 관한 권리자 및 그 권리의 명세

연번	권리자		소재지	도시 계획 시설 지속 사항	토지소유권					건물의 소유권				공공유지 토지영유권			지상권		소유권이외의 물건	
	성명	주민번호 및 사업등록 번호	주소		지목	공부 면적	관입 면적	소유 면적	이월 상황	용도/ 용태	연면적 (1동)	유하기(㎡)	무하기 해당사항 없음	관리 청	1월지 공부면적	정유 면적	내용	종류	내용	
1	(학)적십 자학원	110131	종로구 평 동 85-15	교남동 1-2	대	10,531.90	8,844.4	8,844.4				14,185.82	14,185.82							점 수: 1985년 4월 13일 제16624호 등기원인: 1985년 4월 12일 설정계약 채권최고액: 1,257,814,375원 채무자: 대한적십자사 서울 중구 남산동3가 32 근저당권자: 보건사회부 공동담보목록 제224호 토지: 1-2, 2-2, 226, 226-1, 226-2, 217, 218
2	(학)적십 자학원	110131	종로구 평 동 85-15	교남동 2-2	대	188.40	188.40	188.40	대	의료 시설	314.04	314.04	314.04							점 수: 1985년 4월 13일 제16624호 등기원인: 1985년 4월 12일 설정계약 채권최고액: 1,257,814,375원 채무자: 대한적십자사 서울 중구 남산동3가 32 근저당권자: 보건사회부 공동담보목록 제224호
3	(학)적십 자학원	110131	종로구 평 동 85-15	평동 226	대	512.30	512.30	512.30	대											점 수: 1985년 4월 13일 제16624호 등기원인: 1985년 4월 12일 설정계약 채권최고액: 1,257,814,375원 채무자: 대한적십자사 서울 중구 남산동3가 32 근저당권자: 보건사회부 공동담보목록 제224호
4	대한적 십자사	110171	종로구 남산 동3가 32	평동 226-1	대	984.70	984.70	984.70	대											점 수: 1985년 4월 13일 제16624호 등기원인: 1985년 4월 12일 설정계약 채권최고액: 1,257,814,375원 채무자: 대한적십자사 서울 중구 남산동3가 32 근저당권자: 보건사회부 공동담보목록 제224호
5	대한적 십자사	110171	종로구 남산 동3가 32	평동 226-2	대	237.50	237.50	237.50	대											점 수: 1985년 4월 13일 제16624호 등기원인: 1985년 4월 12일 설정계약 채권최고액: 1,257,814,375원 채무자: 대한적십자사 서울 중구 남산동3가 32 근저당권자: 보건사회부 공동담보목록 제224호
6	대한적 십자사	110171		평동 226						의료 시설	1,014.51	1,014.51	1,014.51							점 수: 1985년 4월 13일 제16624호 등기원인: 1985년 4월 12일 설정계약 채권최고액: 1,257,814,375원 채무자: 대한적십자사 서울 중구 남산동3가 32 근저당권자: 보건사회부 공동담보목록 제224호
7	대한적 십자사	110171	종로구 남산 동3가 32	평동 217	대	210.20	210.20	210.20	대											점 수: 1984년 4월 3일 제14034호 등기원인: 1984년 3월 29일 설정계약 채권최고액: 금미회육심판불정 채무자: 대한적십자사 서울 중구 남산동3가 32 근저당권자: (주)한국상업은행 서울시 중구 남대문로2가 111-1(독립문지점) 공동담보목록 제192호 토지: 217, 218

연번	권리자		소재지	도시 계획 시설 지속 시행	토지소유권				건물의 소유권				공공유지 토지영유권			지상권		소유권(이외의 물건)	
	성명 주민번호 및 사업등록 번호	주소			지목	공부 면적	편입 면적	면적(㎡)	이용 상황	용도 용대	연면적 (1동)	소유 면적	무허가 해당사항 없음	관리 청	1월지 공부면적	점유 면적	내용	종류	내용
9	대한적십자사	110171 중구 남산동3가 32	평동 227		대	1.00	1.00	1.00	대										
10	장현	490717 은평구 갈현동 474-8	교남동 5-10		대			1.56	대										
11	황영진	640224 336 장안혼타운 109-302	교남동 5-11		대	0.70	0.70	0.70	대										
12	(주)동인개발	110111 종로구 평동 219	교남동 3		대	109.40	109.40	109.40	대	근생	379.5	379.5	379.5						점 수: 2008년 5월 9일 제30818호 등기원인: 2008년 5월 9일 설정계약 채권최고액: 금113,400,000,000원 채무자: (주)동인개발 서울시 종로구 평동 219번지 근저당권자: (주)에이치케이상호저축은행 110111-0126014 서울시 강남구 논현동 199-2 (주)민국상호저축은행 110111-0129894 근저당 110111-0129894 서울시 중구 충무로5가 73-1 (주)한신상호저축은행 110111-0579304
13	(주)동인개발	110111 종로구 평동 219	교남동 4		대	183.50	183.50	183.50	대	근생, 위락	633.08	633.08	633.08						
14	(주)동인개발	110111 종로구 평동 219	교남동 5-1							근생, 위락	393.25	393.25	393.25						
15	동부청과(주)	110111 동대문구 용두동 39-1	교남동 5-1		대	95.50	95.50	95.50	대										
16	(주)동인개발	110111 종로구 평동 219	교남동 5-10		대	2.60	2.60	1.04	대										
17	(주)동인개발	110111 종로구 평동 219	교남동 6		대	224.80	224.80	224.80	대	근생, 위락	638.98	638.98	638.98						서울시 강남구 역삼동 826-14 (주)푸른상호저축은행 110111-0117211 서울시 서초구 잠원동 28-1 (주)푸른이상호저축은행 110111-0127161

연번	관리자		소재지	도시 계획 시설 지속 시행	토지소유권				건물의 소유권				공공유지 토지영유권			지상권		소유권이외의 물권		
	성명	주민번호 및 사업등록 번호			주소	지목	공부 면적	관입 면적	평면 면적	면적(㎡)	0층 상황	용도 용태	연면적 (1동)	유하가(㎡)	무허가 해당 없음	관 청	1월지 공부면적	점유 면적	내용	종류
18	(주)동연 개발	110111	종로구 평 동 219	평동 219	대	967.60	967.60	967.60	대	근생, 전시 시설	4,670.42	4,670.42						서울시 서초구 반포동 51-11 (주)솔로몬상호저축은행 110111-0128341 서울시 중구 초동 106-9 (주)부산솔로몬상호저축은행 180111-0623159 부산시 중구 부평동 3가 40-5 (주)경기솔로몬상호저축은행 115611-0000130 경기도 파주시 문산읍 문산리 61-35 (주)계일상호저축은행 110111-0090350 서울시 송파구 가락동 99-3 (주)계일이상호저축은행 110111-0120644 서울시 종로구 창신동 562 (주)모아상호저축은행 120111-0000331 인천시 남구 주안동 408-2 우리파이낸셜(주) 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 인계동 1122-12 (주)창업상호저축은행 200111-0000748 광주시 동구 금남로4가 53 (주)하나로상호저축은행 150111-0000682 충북 청주시 흥덕구 사창동 153-2 (주)동부상호저축은행		

연번	권리자		소재지	도시 계획 시설 지속 시행	토지소유권				건물의 소유권			공공유지 토지영유권		지상권		소유권 이외의 물건	
	성명	주민번호 및 사업등록 번호	주소		지목	공유 면적	관입 면적	면적(㎡)	이용 상황	용도 용대	연면적 (1동)	유형(㎡)	무허가 허가 없음	권리 제한	1필지 공유면적	종류	내용
																	110111-0135627 서울시 중구 다동 103 (주)교원나라상호저축은행 110111-0136675 서울시 강남구 역삼동 702-23 토지 : 3, 4, 5-1, 5-10, 6 건물 : 3(제2호), 4, 5-1, 6(제1호), 219 공동담보
19	(재)카이 스트발 전재단	160122 성구어은 동 53-3 한 국과학기 술원내	대전시 유 성구 어은 동 53-3 한 국과학기 술원내	평동	대	872.40	872.40	872.40		은행, 사무 실	2,346.38	2,346.38		지 하 철 도 소 유	범위 : 편입면 적 487.2에 대 하여 평균해 수면 3,295미 터부터 22.295 미터 사이 존속기간 : 지 하철도 존속 기간까지 지 하철도 철 도 소 유 원 지금시기 : 일 시부로 선급 서울시 도시 철 도 공 사 111171-00047 34 서울 성동구 용답동 223-3	전세권	점 수 : 2005년 8월 24일 제46025호 등기원인 : 2005년 8월 1일 설정계약 전세금 : 금250,000,000원 범위 : 업무용 3층, 4층 전부, 5층 320.28㎡ 중 동남측 2분의 1 존속기간 : 2007년 7월 30일까지 반환기 : 2007년 7월 30일 전세권자 : (주)효자건설 115611-0017383 경기도 파주시 아동동 346-1 도면편철장 제2책 63호
																	점 수 : 2005년 8월 24일 제46026호 등기원인 : 2005년 8월 1일 설정계약 전세금 : 금120,000,000원 범위 : 업무용, 2층 전부 존속기간 : 2007년 7월 30일까지 반환기 : 2007년 7월 30일 전세권자 : (주)효자원 110111-0223159 경기도 파주시 아동동 346-1 도면편철장 제2책 59호

