

고 시

서울특별시 은평구 고시 제2018-74호

수색8재정비촉진구역 주택재개발정비사업시행인가 고시

1. 서울특별시고시 제2006-375호(2006.10.19.)로 재정비촉진계획 결정 고시되고, 서울특별시고시 제2016-126호(2016.04.28.), 서울특별시고시 제2016-134호(2016.05.04.), 제2016-165호(2016.06.16.), 서울특별시고시 제2017-28호(2017.01.26.), 서울특별시고시 제2017-9호(2017.3.16.), 서울특별시고시 제2018-58호(2018.03.02.)로 재정비촉진계획 변경 결정 고시된 수색·증산재정비촉진지구 내 수색8재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항에 따라 사업시행인가하고 같은 법 시행규칙 제10조제3항에 따라 인가사항을 아래와 같이 고시합니다.
2. 또한, 「도시 및 주거환경정비법」 제57조제1항 각 호 중 의제 처리되는 사항은 본 고시로 관계 법률에 따른 고시가 있는 것으로 봅니다.

2018년 7월 19일

서울특별시 은평구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 수색8재정비촉진구역 주택재개발정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 은평구 수색동 16-2번지 일원
- 면 적 : 29,884㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 수색8재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합(조합장 송용철)
- 주 소 : 서울특별시 은평구 은평터널로2길 5-2

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 72개월

마. 사업시행인가일 : 2018. 7.19.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세 : 별첨

사. 건축계획에 관한 사항

구분	주된용도	택지면적 (㎡)	건축연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	규모 (층수)	세대수
8-1 택지	공동주택 및 부대복리시설	20,372	82,700.40	22.69	263.89	7개동 (지하2층/ 지상22층)	578 (임대 99 포함)

아. 주택의 규모 등 주택건설계획

주택형태	공급형태	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)				
			39형	49형	59형	74형	84형
계		578	40	40	189	88	221
공동주택	분양	479	-	-	170	88	221
	임대	99	40	40	19	-	-

자. 정비기반시설 및 토지등의 귀속에 관한 사항

○ 새로이 설치되는 기반시설

구분	규모						위치	
	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m²)	기점	종점
합계						9,512		
도로	중로	2	61	15	5,615	2,094	갈현동 388-1 일원	수색동 109-1 일원
	중로	2	466	15	481	3,460	수색동 172도 일원	수색동 28-1도 일원
	소계					5,554		
공원	봉산도시자연공원					22	수색동 산17-1 일대	
	소계					22		
도서관						2,578	수색동 21-1 일대	
소계						2,578		
사회복지시설						1,358	수색동 8-10 일대	
소계						1,358		

○ 용도 폐지되는 정비기반시설

종류	관리청	소재지 (수색동)	지목	저축 국·공유지 면적(m²)			
				공부상	편입	정비기반 시설	정비기반 시설 외
계				10,876	10,876	10,096	780
현 황도로	국(기재부)	173-4	대	142	142	7	135
현 황도로	서울특별시	4-9	구	561	561	348	213
현 황도로	서울특별시	4-10	도	43	43	43	
현 황도로	서울특별시	4-17	대	10	6.5963	6.5963	
현 황도로	서울특별시	8-14	도	823	823	823	
현 황도로	서울특별시	13-8	도	96	96	96	
현 황도로	서울특별시	17-3	도	126	126	126	
현 황도로	서울특별시	17-32	도	21	21	21	
현 황도로	서울특별시	21-12	도	177	177	177	
현 황도로	서울특별시	179-4	도	496	496	496	
현 황도로	서울특별시	183-8	도	195	195	195	
현 황도로	은평구	4-11	도	83	83	83	
현 황도로	은평구	4-12	대	18	18	18	
현 황도로	은평구, 서울특별시	4-17	대	10	3.4037	3.4037	
현 황도로	은평구	13-7	구	60	60	39	21
현 황도로	은평구	13-9	도	36	36	36	
현 황도로	은평구	19-5	구	155	144	4	140
현 황도로	은평구	143-9	구	686	686	183	503
현 황도로	은평구	146-1	도	178	178	115	63
현 황도로	은평구	146-32	도	5	5	5	
현 황도로	은평구	150-20	도	1037	1036	844	192
현 황도로	은평구	166	도	311	311	311	
현 황도로	은평구	172	도	281	281	160	121
현 황도로	은평구	186-2	대	89	89	81	8

○ 사업시행자에게 무상으로 귀속되는 토지내역

연번	관리청	필지수	소재지 (수색동)	지목	편입면적 (㎡)	무상양도면적 (㎡)	비고
계					3,886	2,290	
1	서울특별시	1	4-9	구	561	30	현 황도로
2	서울특별시	1	8-14	도	823	823	현 황도로
3	서울특별시	1	179-4	도	496	496	현 황도로
4	서울특별시	1	183-8	도	195	195	현 황도로
5	은평구	1	146-1	도	178	37	현 황도로
6	은평구	1	146-32	도	5	5	현 황도로
7	은평구	1	150-20	도	1036	233	현 황도로
8	은평구	1	166	도	311	311	현 황도로
9	은평구	1	172	도	281	160	현 황도로

※ 관계부서(기관)으로부터 무상양도 대상으로 회신된 필지에 한함