

서울특별시 마포구 고시 제2022 - 232호

**마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획
(경미한 변경)인가 고시**

1. 건설부 고시 제345호(1979.9.21.)로 도심재개발구역으로 지정되고, 건설부 고시 제146호(1980.5.19.)로 재개발사업 계획 결정, 서울특별시 고시 제2019-315호(2019.9.19.)로 정비구역 및 정비계획 결정, 서울특별시 고시 제2019-198호(2019.12.19.)로 정비구역 및 정비계획 변경(경미한 사항) 결정, 서울특별시 마포구 고시 제2020-82호(2020.06.18.)로 사업시행계획인가 고시, 서울특별시 마포구 고시 제2020-105호(2020.07.16.)로 정비구역 및 정비계획 변경(경미한 사항) 결정, 서울특별시 마포구 고시 제2020-188호(2020.11.26.) 사업시행계획변경인가 고시, 서울특별시 마포구 고시 제2021-35호(2021.03.25.) 관리처분계획인가 고시, 2021.03.30. 사업시행계획변경(경미한 사항)인가 처리 및 서울특별시 마포구 고시 제2021-67호(2021.04.08.) 관리처분계획변경(경미한 사항)인가 고시된 “마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업”에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제9항 규정에 의거하여 사업시행계획변경(경미한 사항)인가 처리하고, 「같은 법 시행규칙」 제10조 제3항 규정에 의거 내용을 고시합니다.
2. 관련도서는 서울특별시 마포구청 도시계획과(☎02-3153-9363)에 비치하여 토지·건축물 등의 소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2022년 12월 22일
서울특별시 마포구청장

가. 인가신청의 요지

1) 정비사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시정비형 재개발사업
- 명 칭 : 마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업

2) 정비구역의 위치 및 그 면적 : 변경 없음

- 위 치 : 서울특별시 마포구 신공덕동 27-8번지 일원

- 면 적 : 3,858.24㎡ (대지면적: 2,530.24㎡, 정비기반시설: 1,328.00㎡)

3) 사업시행자의 성명 및 주소 : 변경 없음

- 성 명 : 우리자산신탁주식회사 대표이사 이창재, 김영진

- 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동, 삼성빌딩)

4) 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일~2025.03.31

5) 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항 : 변경없음

- 시행면적 : 3,858.24㎡

- 대지면적 : 2,569.20㎡

- 건축면적 : 1,440.92㎡ (건폐율: 56.95%)

- 연 면 적 : 41,573.97㎡ (용적률: 1,019.94%)

- 층 수 : 지상 32층, 지하 8층

- 최고높이 : 107.05m

- 주 용 도 : 업무시설 (공동주택, 근린생활시설)

- 주차대수 : 195대

나. 사업시행계획인가 변경사유

- 「도시 및 주거환경 정비법 시행령」 제46조제12호, 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제25조제3호에 따른 사업시행계획인가 경미한 변경

다. 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서 (별첨)

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세서

구 분	연 번	권리의 소재지	토 지						건축물						소유권이외의권리			비고		
			지 목	면적(㎡)		이용 상황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도	구조	동수/ 층수	면적(㎡)		소유자		권리 종 류		권리자	
				공부상	편입			성명	주소				공부상	측량 (편입)	성명	주소			성명	주소
수 용 / 사 용	계			4,700.30	3,678.20								4,220.28	651.85						
	1	신공덕동 24-17	대	30.00	30.00		일반 상업	우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길 ***											
	2	신공덕동 24-18	대	53.00	53.00		일반 상업	우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길 ***											
	3	신공덕동 24-20	대	358.00	358.00		일반 상업	우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길 ***		주택, 근생	1/3	666.12		우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길 ***				
	4	신공덕동 26-1	대	129.00	129.00		일반 상업	우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길 ***		근생	0/3	323.61		우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길 ***				
	5	신공덕동 26-4	대	205.00	205.00		일반 상업	우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길 ***		제2종 근생	1/2	253.09		우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길 ***				
	6	신공덕동 26-5	대	159.00	159.00		일반 상업	우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길 ***		근생, 주택	0/1	99.17		우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길 ***				
	7	신공덕동 26-13	대	99.00	99.00		일반 상업	우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길 ***		주택	0/1	42.98		우리자산신탁 (안*란)	경기도 고양시 일산서구 탄현로 ***				
	8	신공덕동 26-14	대	78.00	78.00		일반 상업	우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길 ***		단독 주택, 근생	0/1	29.75		우리자산신탁 (에이*팩토리)	서울시 강남구 영동대로85길 ***				
	9	신공덕동 26-16	대	179.00	179.00		일반 상업	우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길 ***		근생	0/4	599.64		우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길 ***			위반건축 물	
	10	신공덕동 26-17	대	169.00	169.00		일반 상업	우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길 ***		근생, 위락	0/4	620.65		우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길 ***			위반건축 물	
	11	신공덕동 26-18	대	28.00	28.00		일반 상업	우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길 ***											

구 분	연 번	권리의 소재지	토 지						건축물						소유권이외의권리			비고		
			지 목	면적(㎡)		이용 상황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도	구조	동수/ 층수	면적(㎡)		소유자		권리 종 류		권리자	
				공부상	편입			성명	주소				공부상	측량 (편입)	성명	주소			성명	주소
	12	신공덕동 26-19	대	1.00	1.00		일반 상업	우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길 ***											
	13	신공덕동 26-20	대	38.00	38.00		일반 상업	우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길 ***		주택	0/2	51.70		우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길 ***				
	14	신공덕동 26-21	대	23.00	23.00		일반 상업	우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길 ***											
	15	신공덕동 26-22	대	13.00	13.00		일반 상업	우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길 ***											
	16	신공덕동 26-24	대	25.00	25.00		일반 상업	우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길 ***											
	17	신공덕동 26-27	대	22.00	22.00		일반 상업	우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길 ***											
	18	신공덕동 26-28	대	4.00	4.00		일반 상업	우리자산신탁 (권*호)	서울시 송파구 올림픽로4길 ***											
	19	신공덕동 26-30	대	29.00	29.00		일반 상업	우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길 ***											
	20	신공덕동 27-8	대	197.00	197.00		일반 상업	우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길 ***		주택, 근생	1/4	601.16		우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길 ***				
	21	신공덕동 27-9	대	9.00	9.00		일반 상업	우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길 ***											
	22	신공덕동 27-14	대	60.00	60.00		일반 상업	우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길 ***		근생	0/1	50.50		우리자산신탁 (홍*기)	경기도 성남시 중원구 성남대로 1139번길 ***				
	23	신공덕동 27-15	대	75.00	75.00		일반 상업	우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길 ***											
	24	신공덕동 27-16	대	121.00	121.00		일반 상업	우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길 ***		주택, 근생	1/3	218.57		우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길 ***			위반건축 물	

구 분	연 번	권리의 소재지	토 지						건축물							소유권이외의권리			비고	
			지 목	면적(㎡)		이용 상황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도	구조	동수/ 층수	면적(㎡)		소유자		권리의 종 류	권리자		
				공부상	편입			성명	주소				공부상	측량 (편입)	성명	주소		성명		주소
	25	신공덕동 27-26	대	2.00	2.00		일반 상업	우리자산신탁 (안*민)	서울시 송파구 올림픽로4길 ***											
	26	신공덕동 49-17	도	662.00	662.00		일반 상업	서울특별시 우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길 ***											
	27	공덕동 427-14	도	163.00	163.00		일반 상업	서울특별시												
	28	신공덕동 24-24	대	3.00	3.00		일반 상업	우리자산신탁 (장*조)	경기도 성남시 중원구 제일로63번길 ***											
29	공덕동 255-6	대	402.30	402.30		일반 상업	권*수	경기도 파주시 조리읍 명봉산로 ***								근저당	조흥 은행			
													지상권	국민 은행						
							권*찬	경기도 광주시 남종면 능곡마을길 ***		근생	0/1	179.11	20.00	권*찬	경기도 광주시 남종면 능곡마을길 ***	근저당	조흥 은행		편입측량 면적	
							권*구	서울시 양천구 목동서로 ***							근저당	조흥 은행				
							김*직	경기도 성남시 분당구 동판교로 ***		근생	0/1	44.33	117.20	김병직	경기도 성남시 분당구 동판교로 ***				편입측량 면적	
										근생	0/4		237.63	김*직	경기도 성남시 분당구 동판교로 ***				편입측량 면적	
	근생	0/2		82.60	김*직	경기도 성남시 분당구 동판교로														

구 분	연 번	권리의 소재지	토 지						건축물						소유권이외의권리			비고		
			지 목	면적(m²)		이용 상황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도	구조	동수/ 층수	면적(m²)		소유자		권리 종 류		권리자	
				공부상	편입			성명	주소				공부상	측량 (편입)	성명	주소			성명	주소

										근생	0/1		12.11	김*직	경기도 성남시 분당구 동판교로 ***					
										근생	0/1		57.57	김*직	경기도 성남시 분당구 동판교로 ***					
										근생	0/1		37.89	김*직	경기도 성남시 분당구 동판교로 ***					
								김*희	서울시 도봉구 방학로 ***											
								김*섭	서울특별시 마포구 공덕동 ***							근저당	조흥 은행			
								김*유	서울특별시 영등포구 국제금융로 ***											
								김*희	경기도 고양시 일산동구 산두로 ***											
								김*유	서울특별시 영등포구 국제금융로 ***											
								김*형	서울특별시 용산구 원효로53가길 ***											

구 분	연 번	권리의 소재지	토 지						건축물						소유권이외의권리			비고		
			지 목	면적(m²)		이용 상황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도	구조	동수/ 층수	면적(m²)		소유자		권리의 종 류		권리자	
				공부상	편입			성명	주소				공부상	측량 (편입)	성명	주소			성명	주소
								김*수	서울특별시 마포구 독막로42길 ***											
								박*영	서울특별시 강남구 언주로130길 ***											
								박*영	서울특별시 강남구 언주로130길 ***											
								박*근	경기도 파주시 교하로 ***											
								백*현	경기도 가평군 청평면 양진길 ***											
								서*수	*** Moore Street, Cerritos City, CA 90703, USA											
								서러저*호	*** Coldwater Drive, Valencia, CA 91354, USA											
								서*옥	제주특별자치도 제주시 진남로6길 ***							압류	제주 세무서			
								서울특별시								근저당	조흥 은행			
								서크리스*퍼 동영	*** Celdon Circle unit 3,											

구 분	연 번	권리의 소재지	토 지					건축물							소유권이외의권리			비고		
			지 목	면적(m²)		이용 상황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도	구조	동수/ 층수	면적(m²)		소유자		권리 종 류		권리자	
				공부상	편입			성명	주소				공부상	측량 (편입)	성명	주소			성명	주소
								San Jose, CA 95133, USA												
							서*원	경기도 용인시 수지구 수지로 ***												
							우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로 ***												
							유*빈	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 ***												
							유*재	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 ***												
							윤*자	경기도 광주시 남종면 능곡마을길 ***								근저당	조흥 은행			
							윤*상	경기도 고양시 일산서구 하이파크3로 ***												
							윤*숙	충청남도 천안시 서북구 입장면 성진로 ***												
							윤*옥	서울특별시 마포구 독막로 ***												

구 분	연 번	권리의 소재지	토 지					건축물							소유권이외의권리			비고		
			지 목	면적(m²)		이용 상황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도	구조	동수/ 층수	면적(m²)		소유자		권리 종 류		권리자	
				공부상	편입			성명	주소				공부상	측량 (편입)	성명	주소			성명	주소
							윤*숙	서울특별시 노원구 덕릉로 ***												
							윤*순	서울특별시 마포구 독막로 ***												
							이*형	서울특별시 마포구 만리재로1길 ***												
							이*준	경기도 안양시 만안구 박달로498번길 ***								압류	마포 구청			
																압류	안양 세무서			
							이*	서울시 강남구 선릉로 ***		근생	0/1	26.44	37.86	이*	서울시 강남구 선릉로 ***					무허가건 물확인원
							정*희	서울시 은평구 갈현로33길 ***												
							정*원	경기도 파주시 교하로 ***												
							정*랑	서울특별시 강남구 언주로130길 ***		근생	0/1		32.70	정*랑	서울특별시 강남구 언주로130길 ***					편입측량 면적
							조*윤	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 ***												
							조*준	서울시 마포구												

구 분	연 번	권리의 소재지	토 지						건축물								소유권이외의권리			비고
			지 목	면적(m²)		이용 상황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도	구조	동수/ 층수	면적(m²)		소유자		권리 종 류	권리자		
				공부상	편입			성명	주소				공부상	측량 (편입)	성명	주소		성명	주소	
30	공덕동 255-8	도	60.70	60.70	일반 상업		독막로42길 ***													
						권*수	경기도 파주시 조리읍 명봉산로 ***								근저당	조흥 은행				
															지상권	국민 은행				
						권*찬	경기도 광주시 남종면 능곡마을길 ***								근저당	조흥 은행				
						권*구	서울시 양천구 목동서로 ***								근저당	조흥 은행				
						김*직	경기도 성남시 분당구 동판교로 ***													
						김*희	서울시 도봉구 방학로 ***													
						김*섭	서울특별시 마포구 공덕동***								근저당	조흥 은행				
						김*유	서울특별시 영등포구 국제금융로 ***													
						김*희	경기도 고양시 일산동구 산두로 ***													
						김*유	서울특별시 영등포구 국제금융로 ***													
						김*수	서울특별시 마포구													

구 분	연 번	권리의 소재지	토 지					건축물							소유권이외의권리			비고		
			지 목	면적(m²)		이용 상황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도	구조	동수/ 층수	면적(m²)		소유자		권리 종 류		권리자	
				공부상	편입			성명	주소				공부상	측량 (편입)	성명	주소			성명	주소
								독막로42길 ***												
							박*영	서울특별시 강남구 언주로130길 ***												
							박*영	서울특별시 강남구 언주로130길 ***												
							박*근	경기도 파주시 교하로 ***												
							백*현	경기도 가평군 청평면 양진길 ***												
							서*수	*** Moore Street, Cerritos City, CA 90703, USA												
							서리*동호	*** Coldwater Drive, Valencia, CA 91354, USA												
							서*원	경기도 성남시 수정구 달래내로387번길 ***												
							서*옥	제주특별자치도 제주시 진남로6길 ***												
							서울특별시									근저당	조흥			

구 분	연 번	권리의 소재지	토 지					건축물							소유권이외의권리			비고		
			지 목	면적(m²)		이용 상황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도	구조	동수/ 층수	면적(m²)		소유자		권리 종 류		권리자	
				공부상	편입			성명	주소				공부상	측량 (편입)	성명	주소			성명	주소
																	은행			
							서*원	서울특별시 서초구 잠원로8길 ***												
							서크리스*퍼 동영	*** Celedon Circle unit 3, San Jose, CA 95133, USA												
							서*원	경기도 용인시 수지구 수지로 ***												
							우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길 ***												
							유*빈	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 ***												
							유*재	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 ***												
							윤*자	경기도 광주시 남종면 능곡마을길 ***								근저당	조흥 은행			
							윤*상	경기도 고양시 일산서구												

구 분	연 번	권리의 소재지	토 지					건축물							소유권이외의권리			비고		
			지 목	면적(m²)		이용 상황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도	구조	동수/ 층수	면적(m²)		소유자		권리 종 류		권리자	
				공부상	편입			성명	주소				공부상	측량 (편입)	성명	주소			성명	주소
								하이파크3로 ***												
							윤*숙	충청남도 천안시 서북구 입장면 성진로 ***												
							윤*옥	서울특별시 마포구 독막로 ***												
							윤*숙	서울특별시 노원구 덕릉로 ***												
							윤*순	서울특별시 마포구 독막로 ***												
							이*형	서울특별시 마포구 만리재로1길 ***												
							이*준	경기도 안양시 만안구 박달로 ***												
							이*	서울시 강남구 선릉로 ***												
							정*희	서울시 은평구 갈현로33길 ***												
							정*랑	서울특별시 강남구 언주로130길 ***												
							조*윤	서울특별시												

구 분	연 번	권리의 소재지	토 지						건축물						소유권이외의권리			비고		
			지 목	면적(m²)		이용 상황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도	구조	동수/ 층수	면적(m²)		소유자		권리 종 류		권리자	
				공부상	편입			성명	주소				공부상	측량 (편입)	성명	주소			성명	주소
31								영등포구 국제금융로7길 ***												
							조*준	서울시 마포구 독막로42길 2, ***												
	공덕동 255-9	대	217.90	217.90	일반 상업	권*수	경기도 파주시 조리읍 명봉산로 ***								근저당	조흥 은행 국민 은행				
						권*찬	경기도 광주시 남종면 능곡마을길 ***							근저당	조흥 은행					
						권*구	서울시 양천구 목동서로 ***							근저당	조흥 은행					
						김*직	경기도 성남시 분당구 동판교로 ***													
						김*희	서울시 도봉구 방학로 ***													
						김*섭	서울특별시 마포구 공덕동 ***							근저당	조흥 은행					
						김*유	서울특별시 영등포구 국제금융로 ***													
김*희	경기도 고양시 일산동구 산두로																			

구 분	연 번	권리의 소재지	토 지					건축물							소유권이외의권리			비고		
			지 목	면적(m²)		이용 상황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도	구조	동수/ 층수	면적(m²)		소유자		권리의 종 류		권리자	
				공부상	편입			성명	주소				공부상	측량 (편입)	성명	주소			성명	주소

								김*유	서울특별시 영등포구 국제금융로 ***											
								김*수	서울특별시 마포구 독막로42길 ***											
								박*영	서울특별시 강남구 언주로130길 ***											
								박*영	서울특별시 강남구 언주로130길 ***											
								박*근	경기도 파주시 교하로 ***											
								백*현	경기도 가평군 청평면 양진길 ***											
								서*수	*** Moore Street, Cerritos City, CA 90703, USA											
								서러*동호	*** Coldwater Drive, Valencia, CA 91354, USA											
								서*옥	제주특별자치도 제주시							압류	제주 세무서			

구 분	연 번	권리의 소재지	토 지					건축물								소유권이외의권리			비고	
			지 목	면적(m²)		이용 상황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도	구조	동수/ 층수	면적(m²)		소유자		권리 종 류	권리자		
				공부상	편입			성명	주소				공부상	측량 (편입)	성명	주소		성명		주소
								진남로6길 ***												
							서울특별시									근저당	조흥 은행			
							서크리스*퍼 동영	*** Celedon Circle unit 3, San Jose, CA 95133, USA												
							서*원	경기도 용인시 수지구 수지로 ***												
							우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길 ***		주택/ 목조	1/1	28.66		우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길 ***					
										근생/ 세멘벽 돌조	1/3	95.64								
							유*빈	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 ***												
							유*재	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 ***												
							윤*자	경기도 광주시 남종면 능곡마을길 ***								근저당	조흥 은행			
							윤*상	경기도 고양시 일산서구												

구 분	연 번	권리의 소재지	토 지					건축물							소유권이외의권리			비고		
			지 목	면적(m²)		이용 상황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도	구조	동수/ 층수	면적(m²)		소유자		권리의 종 류		권리자	
				공부상	편입			성명	주소				공부상	측량 (편입)	성명	주소			성명	주소
								하이파크3로 ***												
							윤*숙	충청남도 천안시 서북구 입장면 성진로 ***												
							윤*옥	서울특별시 마포구 독막로 ***												
							윤*숙	서울특별시 노원구 덕릉로 ***												
							윤*순	서울특별시 마포구 독막로 ***												
							이*형	서울특별시 마포구 만리재로1길 ***												
							이*준	경기도 안양시 만안구 박달로498번길 ***		근생	0/1		16.29	이*준	경기도 안양시 만안구 박달로498번길 ***	압류	마포 구청			
																압류	안양 세무서			
							이*	서울시 강남구 선릉로 ***												
							정*희	서울시 은평구 갈현로33길 ***		점포/철 근콘크 리트	1/3	129.33		정*희	서울시 은평구 갈현로33길 ***					
										공장/목	1/1	22.64								

구 분	연 번	권리의 소재지	토 지						건축물							소유권이외의권리			비고	
			지 목	면적(m²)		이용 상황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도	구조	동수/ 층수	면적(m²)		소유자		권리 종 류	권리자		
				공부상	편입			성명	주소				공부상	측량 (편입)	성명	주소		성명		주소
										조										
							정*원	경기도 파주시 교하로 ***												
							정*랑	서울특별시 강남구 언주로130길 ***												
							조*윤	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 ***												
							조*준	서울시 마포구 독막로42길 ***		근생/ 세멘벽 돌조	1/3	137.19		조*준	서울시 마포구 독막로42길 ***					
	32	공덕동 255-13	대	13.70	13.70		일반 상업	정*희	서울시 은평구 갈현로33길 ***											
	33	신공덕동 56-26	대	8.00	8.00		일반 상업	우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길 ***											
	34	신공덕동 27-10	대	5.00	5.00		일반 상업	우리자산신탁 (남*)	서울특별시 강남구 압구정로29길 ***											
	35	신공덕동 27-1	대	1.00	1.00		일반 상업	우리자산신탁 (김*열)	서울특별시 동작구 흑석한강로 ***											
	36	신공덕동 26-11	대	13.00	13.00		일반 상업	우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길 ***											
	38	신공덕동	대	1.00	1.00			우리자산신탁	서울시 강남구											

구 분	연 번	권리의 소재지	토 지						건축물						소유권이외의권리			비고		
			지 목	면적(㎡)		이용 상황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도	구조	동수/ 층수	면적(㎡)		소유자		권익 종 류		권리자	
				공부상	편입			성명	주소				공부상	측량 (편입)	성명	주소			성명	주소
		26-34						(에이*씨)	영동대로85길 ***											
	39	신공덕동 26-35	대	5.00	5.00			우리자산신탁 (정*훈)	경기도 성남시 수정구 위례순환로 ***											
	40	신공덕동 23-7	대	34.00	34.00			우리자산신탁 (안*원)	경상남도 창원시 마산회원구 구암남3길 ***											
	41	마포동 309-4	대	122.50	105.00			우리자산신탁 (정*우)	제주특별자치도 서귀포시 천제연로 ***										분할로 인하여 대 98.2㎡를 서울특별 시마포구 마포동 309-5에이 기	
								우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길 ***											
	42	공덕동 435-19	대	197.80	22.99			주식회사*농	서울 마포구 마포동 ***											
								우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길 ***											
								신한은행 (코스*포PFV)	서울특별시 강남구 선릉로 ***											
								서울특별시												
	43	공덕동 435-20	구	24.30	16.32			국(기획재정 부)												
								우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길 ***											

구 분	연 번	권리의 소재지	토 지						건축물							소유권이외의권리			비고	
			지 목	면적(㎡)		이용 상황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도	구조	동수/ 층수	면적(㎡)		소유자		권리의 종 류	권리자		
				공부상	편입			성명	주소				공부상	측량 (편입)	성명	주소		성명		주소
								서울특별시												
	44	공덕동 435-21	대	25.80	17.33			국(건설교통 부)												
								우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길 ***											
								우리자산신탁 (권*호)	서울시 송파구 올림픽로 4길 ***											
								서울특별시												