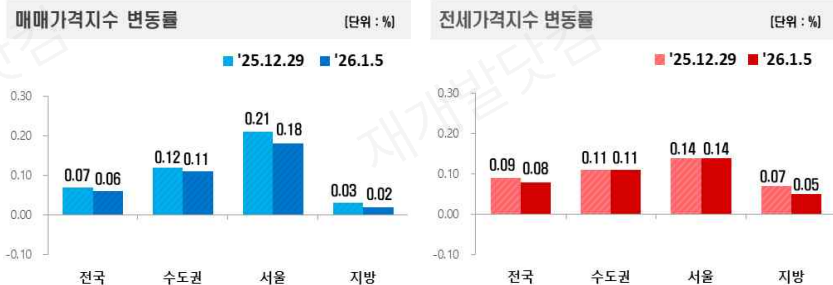


 한국부동산원		보 도 자 료		 R-ONE
		배포일시	2026. 1. 8(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 대 리 도 지 홍 ☎(053)663-8503 · 대 리 박 지 수 ☎(053)663-8511	
보 도 일 시		2026년 1월 8일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사: 2026년 1월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2026년 1월 1주(1.5일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.06% 상승, 전세가격은 0.08% 상승을 기록했다.



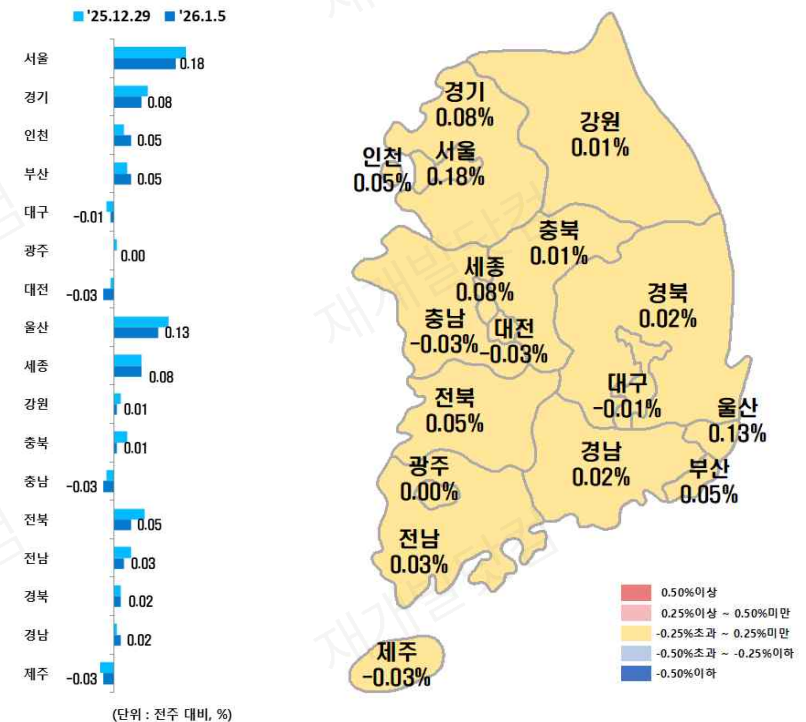
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.06%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승했다. 수도권(0.11%), 서울(0.18%) 및 지방(0.02%)은 상승했다.(5대광역시(0.03%), 세종(0.08%), 8개도(0.01%))
- 시도별로는 울산(0.13%), 경기(0.08%), 인천(0.05%), 부산(0.05%) 등은 상승, 광주(0.00%)는 보합, 제주(-0.03%), 충남(-0.03%), 대전(-0.03%), 대구(-0.01%)는 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(114→113개)은 감소, 보합 지역(5→11개)은 증가, 하락 지역(59→54개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.11%] 서울 0.18% 상승, 인천 0.05% 상승, 경기 0.08% 상승

○ [서울 : 0.21% → 0.18%]

- 전반적으로 거래량 및 매수문의 감소한 가운데, 일부 재건축 추진단지 및 대단지·역세권 등 선호단지 중심으로 가격상승 이어지며 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.15%) 성동구(0.33%)는 하왕십리·금호동 중소형 규모 위주로, 용산구(0.26%)는 이촌·문배동 위주로, 중구(0.25%)는 신당·황학동 대단지 위주로, 마포구(0.24%)는 성산·공덕동 구축 위주로, 서대문구(0.20%)는 북아현·남가좌동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.21%) 동작구(0.37%)는 사당·상도동 위주로, 서초구(0.27%)는 반포·잠원동 대단지 위주로, 송파구(0.27%)는 신천·방이동 재건축 추진단지 위주로, 양천구(0.26%)는 목신정동 역세권 위주로, 영등포구(0.25%)는 신길·대림동 위주로 상승

○ [인천 : 0.03% → 0.05%]

- 연수구(0.09%)는 동춘·옥련동 위주로, 서구(0.09%)는 청라·마전동 정주여건 양호한 단지 위주로, 남동구(0.05%)는 서창·간석동 위주로, 계양구(0.02%)는 작전·계산동 역세권 위주로, 중구(0.01%)는 중산·운남동 위주로 상승

○ [경기 : 0.10% → 0.08%]

- 평택시(-0.13%)는 고덕·비전동 위주로, 부천 오정구(-0.11%)는 원종·오정동 위주로 하락했으나, 용인 수지구(0.42%)는 풍덕천·동천동 중소형 규모 위주로, 성남 분당구(0.31%)는 서현·구미동 위주로, 광명시(0.28%)는 철산·하안동 위주로 상승

□ [지방 : 0.02%] 5대광역시 0.03% 상승, 세종 0.08% 상승, 8개도 0.01% 상승

○ [5대광역시 : 0.03% → 0.03%]

- (울산 : 0.16% → 0.13%) 남구(0.22%)는 무거·신정동 주요 단지 위주로, 동구(0.16%)는 화정·전하동 구축 위주로, 북구(0.14%)는 명촌·송정동 대단지 위주로 상승
- (부산 : 0.04% → 0.05%) 수영구(0.22%)는 남천동 재건축 추진 단지 위주로, 해운대구(0.18%)는 좌·우동 정주여건 양호한 단지 위주로, 동래구(0.14%)는 사직·명륜동 위주로 상승

○ [세종 : 0.08% → 0.08%]

- 매물부족 지속되며 한솔·반곡동 중소형 규모 위주로 상승

○ [8개도 : 0.02% → 0.01%]

- (전북 : 0.09% → 0.05%) 전주 완산구(0.22%)는 효자동 2·3가 준신축 위주로, 전주 덕진구(0.11%)는 중·금암동 위주로 상승

(전주 대비 %)

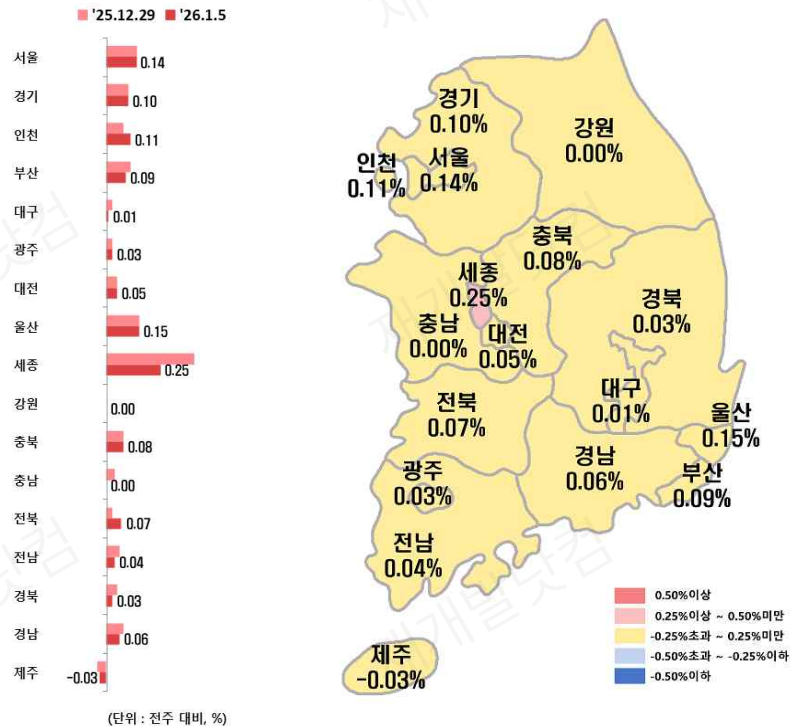
구 분	'25.12.29(전기)	'26.1.5(당기)	비 고
1 전북	0.09	0.05	상승
2 전남	0.05	0.03	상승
3 경북	0.02	0.02	상승
4 경남	0.01	0.02	상승
5 강원	0.02	0.01	상승
6 충북	0.04	0.01	상승
7 충남	-0.02	-0.03	하락
8 제주	-0.04	-0.03	하락

(전주 대비 %)			(전주 대비 %)		
전북(8개도 중 1위)	'25.12.29	'26.1.5	제주(8개도 중 8위)	'25.12.29	'26.1.5
1 전북 전주시 완산구	0.29	0.22	1 제주 제주시	-0.04	-0.03
2 전북 전주시 덕진구	0.15	0.11	2 제주 서귀포시	-0.05	-0.04
3 전북 정읍시	0.08	0.03			
4 전북 김제시	-0.04	-0.02			
5 전북 군산시	-0.06	-0.06			
6 전북 남원시	0.10	-0.08			
7 전북 익산시	-0.09	-0.13			

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.08%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승했다. 수도권(0.11%), 서울(0.14%) 및 지방(0.05%)은 상승했다.(5대광역시(0.06%), 세종(0.25%), 8개도(0.04%))
- 시도별로는 울산(0.15%), 인천(0.11%), 경기(0.10%), 부산(0.09%), 충북(0.08%) 등은 상승, 강원(0.00%), 충남(0.00%)은 보합, 제주(-0.03%)는 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(139→144개)은 증가, 보합 지역(12→7개)은 감소, 하락 지역(27→27개)은 유지

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.11%] 서울 0.14% 상승, 인천 0.11% 상승, 경기 0.10% 상승

○ [서울 : 0.14% → 0.14%]

- 대단지 및 역세권 등 선호단지 중심으로 임차 수요 지속되고, 매물부족 나타나는 등 서울 전체 상승

- (강북 14개구 : 0.12%) 용산구(0.17%)는 이촌·도원동 선호단지 위주로, 광진구(0.17%)는 구와·자양동 학군지 위주로, 성북구(0.17%)는 길음·정릉동 위주로, 성동구(0.16%)는 행당·성수동 구축 위주로, 노원구(0.14%)는 월계·상계동 대단지 위주로 상승

- (강남 11개구 : 0.15%) 서초구(0.36%)는 잠원·반포동 중소형 규모 위주로, 강동구(0.22%)는 명일·고덕동 주요 단지 위주로, 양천구(0.16%)는 목·신정동 학군지 위주로, 영등포구(0.16%)는 대림·신길동 위주로, 동작구(0.14%)는 사당·상도동 위주로 상승

○ [인천 : 0.08% → 0.11%]

- 서구(0.23%)는 청라·마전동 정주여건 양호한 단지 위주로, 연수구(0.16%)는 송도·연수동 중소형 규모 위주로, 남동구(0.13%)는 논현·구월동 역세권 위주로, 중구(0.08%)는 중산·운서동 대단지 위주로, 동구(0.03%)는 송림·만석동 위주로 상승

○ [경기 : 0.10% → 0.10%]

- 안양 동안구(0.34%)는 호계·평촌동 위주로, 수원 영통구(0.30%)는 영통·망포동 선호단지 위주로, 용인 수지구(0.26%)는 풍덕천·죽전동 중대형 규모 위주로, 의왕시(0.23%)는 내손·포일동 위주로, 성남 분당구(0.22%)는 정자·서현동 정주여건 양호한 단지 위주로 상승

□ [지방 : 0.05%] 5대광역시 0.06% 상승, 세종 0.25% 상승, 8개도 0.04% 상승

○ [5대광역시 : 0.07% → 0.06%]

- (울산 : 0.15% → 0.15%) 남구(0.22%)는 신정·무거동 중소형 규모 위주로, 북구(0.20%)는 송정·화봉동 준신축 위주로, 동구(0.16%)는 방어·서부동 위주로 상승
- (부산 : 0.11% → 0.09%) 동래구(0.22%)는 사직·온천동 주요 단지 위주로, 해운대구(0.18%)는 채송·우동 위주로, 수영구(0.15%)는 망미·남천동 위주로 상승

○ [세종 : 0.40% → 0.25%]

- 한솔·아름동 대단지 위주로 임차수요 지속되며 상승

○ [8개도 : 0.05% → 0.04%]

- (충북 : 0.08% → 0.08%) 청주 흥덕구(0.16%)는 운천·북대동 위주로, 청주 서원구(0.10%)는 분평·사직동 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분	'25.12.29(전기)	'26.1.5(당기)	비 고
1	충북	0.08	0.08
2	전북	0.03	0.07
3	경남	0.08	0.06
4	전남	0.06	0.04
5	경북	0.05	0.03
6	강원	0.00	0.00
7	충남	0.04	0.00
8	제주	-0.04	-0.03

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		'25.12.29	'26.1.5	제주(8개도 중 8위)		'25.12.29	'26.1.5
1	충북 청주시 흥덕구	0.10	0.16	1	제주 제주시	-0.04	-0.03
2	충북 청주시 서원구	0.03	0.10	2	제주 서귀포시	-0.04	-0.04
3	충북 충주시	0.07	0.09				
4	충북 청주시 상당구	0.16	0.09				
5	충북 제천시	-0.01	0.02				
6	충북 청주시 청원구	0.15	0.00				
7	충북 음성군	-0.04	-0.01				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 **부동산통계 정보시스템 R-ONE**(www.reb.or.kr/r-one) 또는 **한국부동산원 부동산 정보 앱**(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 대리 도지홍, 대리 곽지수 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8511)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'25년					'26년
	'25년	'26년	12.1	12.8	12.15	12.22	12.29	1.5
전 국	-0.03	0.06	0.06	0.06	0.07	0.08	0.07	0.06
수도권	-0.02	0.11	0.10	0.11	0.11	0.14	0.12	0.11
지 방	-0.05	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03	0.03	0.02
서 울	0.00	0.18	0.17	0.18	0.18	0.21	0.21	0.18
경 기	-0.01	0.08	0.07	0.09	0.10	0.12	0.10	0.08
인 천	-0.07	0.05	0.06	0.04	0.03	0.04	0.03	0.05
부 산	-0.07	0.05	0.04	0.03	0.03	0.03	0.04	0.05
대 구	-0.13	-0.01	-0.02	-0.01	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01
광 주	-0.05	0.00	0.02	0.01	-0.02	-0.01	0.01	0.00
대 전	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01	-0.02	0.01	-0.01	-0.03
울 산	0.00	0.13	0.12	0.15	0.20	0.18	0.16	0.13
세 종	-0.08	0.08	0.03	0.02	0.02	0.07	0.08	0.08
강 원	0.00	0.01	0.01	0.02	0.01	0.02	0.02	0.01
충 북	-0.03	0.01	-0.02	-0.03	0.04	0.00	0.04	0.01
충 남	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01	0.02	-0.02	-0.03
전 북	-0.05	0.05	0.09	0.03	0.06	0.11	0.09	0.05
전 남	-0.06	0.03	0.05	0.08	0.10	0.07	0.05	0.03
경 북	-0.01	0.02	0.02	0.03	0.00	-0.01	0.02	0.02
경 남	-0.05	0.02	0.01	0.03	0.03	0.03	0.01	0.02
제 주	-0.05	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'25년					'26년
	'25년	'26년	12.1	12.8	12.15	12.22	12.29	1.5
전 국	0.00	0.08	0.08	0.09	0.09	0.09	0.09	0.08
수도권	0.00	0.11	0.11	0.13	0.13	0.12	0.11	0.11
지 방	0.00	0.05	0.05	0.05	0.06	0.05	0.07	0.05
서 울	-0.01	0.14	0.14	0.15	0.16	0.16	0.14	0.14
경 기	0.01	0.10	0.10	0.12	0.13	0.11	0.10	0.10
인 천	-0.04	0.11	0.09	0.11	0.10	0.10	0.08	0.11
부 산	0.02	0.09	0.10	0.09	0.07	0.09	0.11	0.09
대 구	-0.09	0.01	0.02	0.01	0.04	0.03	0.03	0.01
광 주	0.03	0.03	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
대 전	-0.01	0.05	0.04	0.02	0.04	0.05	0.05	0.05
울 산	0.04	0.15	0.12	0.14	0.17	0.17	0.15	0.15
세 종	-0.04	0.25	0.35	0.30	0.40	0.23	0.40	0.25
강 원	0.05	0.00	0.01	-0.01	0.00	0.01	0.00	0.00
충 북	0.03	0.08	0.01	0.05	0.06	0.00	0.08	0.08
충 남	-0.03	0.00	0.02	0.00	0.01	0.01	0.04	0.00
전 북	0.01	0.07	0.02	0.02	0.06	0.02	0.03	0.07
전 남	-0.02	0.04	0.08	0.07	0.07	0.07	0.06	0.04
경 북	-0.03	0.03	0.01	0.02	0.05	0.01	0.05	0.03
경 남	0.01	0.06	0.05	0.06	0.04	0.05	0.08	0.06
제 주	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04	-0.04	-0.03

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'25년					'26년
		'25년	'26년	12.1	12.8	12.15	12.22	12.29	1.5
서울	도심권	0.02	0.23	0.24	0.22	0.25	0.25	0.24	0.23
	종로	-0.02	0.13	0.09	0.11	0.10	0.12	0.11	0.13
	중	0.01	0.25	0.17	0.20	0.23	0.26	0.22	0.25
	용산	0.04	0.26	0.35	0.28	0.31	0.30	0.30	0.26
	동북권	0.00	0.12	0.09	0.11	0.11	0.14	0.14	0.12
	성동	0.04	0.33	0.26	0.27	0.31	0.34	0.34	0.33
	광진	0.03	0.15	0.14	0.18	0.24	0.25	0.19	0.15
	동대문	-0.02	0.12	0.19	0.20	0.15	0.20	0.16	0.12
	중랑	-0.02	0.06	0.03	0.04	0.03	0.04	0.03	0.06
	성북	0.00	0.19	0.08	0.11	0.13	0.15	0.18	0.19
	강북	-0.01	0.03	0.03	0.03	0.03	0.02	0.02	0.03
	도봉	-0.02	0.05	0.02	0.04	0.03	0.03	0.04	0.05
	노원	-0.01	0.07	0.05	0.05	0.06	0.10	0.11	0.07
	서북권	0.00	0.19	0.11	0.14	0.12	0.16	0.21	0.19
	은평	0.00	0.13	0.07	0.09	0.08	0.09	0.15	0.13
	서대문	0.01	0.20	0.09	0.12	0.10	0.14	0.24	0.20
	마포	0.01	0.24	0.16	0.19	0.18	0.26	0.23	0.24
	서남권	0.00	0.21	0.19	0.20	0.21	0.26	0.23	0.21
	양천	0.01	0.26	0.24	0.21	0.23	0.30	0.25	0.26
	강서	0.01	0.15	0.15	0.17	0.18	0.26	0.19	0.15
경기	구로	-0.02	0.17	0.10	0.13	0.16	0.24	0.21	0.17
	금천	-0.02	0.03	0.02	0.04	0.01	0.05	0.02	0.03
	영등포	0.02	0.25	0.27	0.26	0.28	0.28	0.28	0.25
	동작	-0.01	0.37	0.31	0.32	0.33	0.31	0.33	0.37
	관악	-0.02	0.19	0.12	0.20	0.20	0.28	0.20	0.19
	동남권	0.01	0.22	0.26	0.26	0.24	0.27	0.28	0.22
	서초	0.03	0.27	0.21	0.23	0.24	0.28	0.28	0.27
	강남	0.00	0.14	0.19	0.23	0.19	0.22	0.20	0.14
	송파	0.03	0.27	0.33	0.34	0.28	0.33	0.33	0.27
	강동	-0.02	0.19	0.30	0.23	0.22	0.26	0.30	0.19
	과천	0.07	0.24	0.45	0.45	0.38	0.30	0.29	0.24
경기	안양	0.09	0.20	0.24	0.33	0.32	0.30	0.25	0.20
	안양 만안	0.09	0.13	0.16	0.17	0.21	0.23	0.23	0.13
	안양 동안	0.10	0.23	0.28	0.42	0.37	0.33	0.26	0.23
	성남	-0.01	0.24	0.26	0.31	0.34	0.37	0.28	0.24
	성남 수원	0.05	0.07	0.14	0.21	0.24	0.24	0.18	0.07
	성남 중원	-0.05	0.13	0.09	0.15	0.10	0.23	0.22	0.13
	성남 분당	-0.01	0.31	0.33	0.38	0.43	0.44	0.32	0.31
	군포	-0.05	0.15	0.07	0.12	0.14	0.16	0.20	0.15
	의왕	-0.04	0.16	0.35	0.25	0.24	0.22	0.20	0.16
안성	-0.06	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	

지역		누계'		'25년					'26년
		'25년	'26년	12.1	12.8	12.15	12.22	12.29	1.5
경기	용인	-0.02	0.23	0.19	0.26	0.26	0.32	0.32	0.23
	용인 처인	-0.09	0.09	0.05	0.04	0.10	0.18	0.15	0.09
	용인 기흥	-0.04	0.11	0.07	0.16	0.15	0.18	0.24	0.11
	용인 수지	0.02	0.42	0.37	0.44	0.43	0.51	0.47	0.42
	수원	0.03	0.15	0.20	0.16	0.12	0.16	0.18	0.15
	수원 장안	0.05	0.06	0.01	0.02	0.03	0.06	0.10	0.06
	수원 권선	0.01	0.18	0.26	0.17	0.15	0.17	0.14	0.18
	수원 팔달	0.02	0.20	0.22	0.19	0.13	0.17	0.08	0.20
	수원 영통	0.02	0.16	0.26	0.21	0.15	0.20	0.30	0.16
	부천	0.01	0.02	-0.02	0.01	0.02	0.02	0.07	0.02
	부천 원미	0.00	0.04	0.02	0.03	0.05	0.05	0.14	0.04
	부천 소사	0.00	0.03	-0.05	0.05	0.07	0.05	0.05	0.03
	부천 오정	0.00	-0.11	-0.12	-0.14	-0.24	-0.20	-0.17	-0.11
	안산	-0.01	0.03	0.00	-0.03	-0.02	0.02	0.04	0.03
	안산 상록	0.00	0.01	-0.02	-0.09	-0.07	-0.02	-0.02	0.01
	안산 단원	-0.01	0.04	0.01	0.00	0.01	0.05	0.08	0.04
	시흥	-0.03	0.00	-0.05	-0.04	-0.03	-0.02	-0.03	0.00
	광명	-0.06	0.28	0.43	0.38	0.36	0.30	0.26	0.28
	화성	-0.01	0.10	0.01	0.10	0.14	0.16	0.10	0.10
	오산	-0.05	0.10	0.01	-0.04	0.10	0.27	0.26	0.10
	평택	-0.13	-0.13	-0.18	-0.22	-0.09	-0.05	-0.18	-0.13
	남양주	0.00	0.05	0.07	0.09	0.07	0.08	0.06	0.05
	구리	-0.02	0.10	0.18	0.15	0.09	0.13	0.09	0.10
	하남	-0.03	0.23	0.24	0.32	0.37	0.42	0.19	0.23
	광주	-0.06	0.18	0.04	0.05	0.03	-0.03	0.11	0.18
	이천	-0.13	-0.10	-0.05	-0.08	-0.07	-0.09	-0.06	-0.10
	여주	0.00	-0.02	-0.03	-0.01	-0.13	-0.07	-0.02	-0.02
	김포	0.02	-0.02	-0.01	-0.03	-0.05	-0.01	-0.06	-0.02
	고양	-0.02	-0.03	-0.04	-0.04	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03
	고양 덕양	-0.01	0.01	0.04	0.05	0.03	0.04	0.03	0.01
	고양 일산동	-0.01	-0.03	-0.01	-0.04	-0.03	-0.01	-0.01	-0.03
	고양 일산서	-0.05	-0.07	-0.14	-0.14	-0.08	-0.09	-0.07	-0.07
	파주	0.02	-0.08	-0.11	-0.09	-0.14	-0.04	-0.07	-0.08
	포천	0.05	-0.02	-0.03	0.00	-0.01	-0.02	0.00	-0.02
	동두천	0.01	-0.01	-0.08	-0.09	-0.04	-0.06	-0.04	-0.01
	양주	0.00	-0.03	-0.03	-0.04	0.01	-0.02	-0.04	-0.03
	의정부	-0.04	0.03	0.03	0.03	0.04	0.05	0.02	0.03
인천	중	-0.08	0.01	0.06	0.07	0.01	0.01	0.02	0.01
	동	-0.02	0.00	0.02	0.03	0.01	0.00	-0.01	0.00
	미추홀	-0.05	0.01	0.06	0.03	0.05	0.05	0.04	0.01
	연수	-0.09	0.09	0.06	0.08	0.06	0.13	0.12	0.09
	남동	-0.16	0.05	0.03	0.04	0.03	0.03	0.01	0.05
	부평	-0.02	0.01	0.05	0.01	0.04	0.01	0.01	0.01
	계양	-0.16	0.02	0.04	0.02	0.03	0.02	0.04	0.02
	서	-0.01	0.09	0.09	0.04	0.01	0.00	-0.01	0.09

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역		누계'		'25년					'26년
		'25년	'26년	12.1	12.8	12.15	12.22	12.29	1.5
서울	도심권	0.02	0.13	0.08	0.09	0.14	0.12	0.10	0.13
	종로	0.00	0.11	0.07	0.08	0.09	0.11	0.13	0.11
	중	0.02	0.07	0.06	0.10	0.13	0.09	0.05	0.07
	용산	0.02	0.17	0.10	0.09	0.17	0.14	0.13	0.17
	동북권	-0.01	0.13	0.09	0.10	0.12	0.13	0.11	0.13
	성동	-0.09	0.16	0.05	0.10	0.14	0.18	0.12	0.16
	광진	0.01	0.17	0.08	0.13	0.17	0.33	0.26	0.17
	동대문	-0.08	0.12	0.09	0.08	0.14	0.15	0.13	0.12
	중랑	0.02	0.06	0.04	0.05	0.07	0.03	0.05	0.06
	성북	0.01	0.17	0.10	0.14	0.17	0.14	0.16	0.17
	강북	-0.01	0.01	0.12	0.11	0.09	0.13	0.04	0.01
	도봉	-0.01	0.13	0.10	0.08	0.09	0.12	0.09	0.13
	노원	0.02	0.14	0.10	0.09	0.11	0.10	0.09	0.14
	서북권	0.00	0.08	0.06	0.09	0.08	0.08	0.08	0.08
	은평	0.01	0.09	0.04	0.07	0.07	0.09	0.11	0.09
	서대문	0.01	0.13	0.07	0.08	0.07	0.05	0.06	0.13
	마포	-0.02	0.03	0.06	0.11	0.10	0.10	0.07	0.03
	서남권	0.00	0.13	0.15	0.14	0.15	0.16	0.11	0.13
	양천	0.02	0.16	0.21	0.16	0.18	0.17	0.13	0.16
	강서	0.02	0.13	0.17	0.13	0.16	0.20	0.13	0.13
	구로	-0.02	0.12	0.11	0.10	0.13	0.11	0.09	0.12
	금천	-0.03	0.05	0.09	0.09	0.10	0.09	0.05	0.05
	영등포	0.02	0.16	0.16	0.16	0.14	0.18	0.08	0.16
	동작	-0.01	0.14	0.17	0.21	0.16	0.18	0.14	0.14
	관악	-0.02	0.08	0.09	0.11	0.12	0.17	0.15	0.08
	동남권	-0.02	0.18	0.23	0.25	0.27	0.21	0.22	0.18
	성초	0.01	0.36	0.32	0.49	0.58	0.46	0.43	0.36
	강남	-0.01	0.10	0.08	0.10	0.20	0.14	0.19	0.10
	송파	-0.03	0.09	0.28	0.21	0.16	0.10	0.11	0.09
	강동	-0.03	0.22	0.25	0.27	0.23	0.24	0.24	0.22
경기	과천	0.04	-0.17	-0.33	-0.27	-0.27	-0.21	-0.23	-0.17
	안양	0.03	0.29	0.18	0.28	0.33	0.31	0.30	0.29
	안양 만안	0.00	0.20	0.15	0.23	0.33	0.28	0.25	0.20
	안양 동안	0.04	0.34	0.20	0.32	0.32	0.33	0.33	0.34
	성남	-0.03	0.15	0.23	0.31	0.35	0.24	0.20	0.15
	성남 수정	0.15	0.01	0.01	0.54	0.80	0.56	0.04	0.01
	성남 중원	-0.18	0.04	0.04	0.14	0.40	0.04	0.18	0.04
	성남 분당	-0.04	0.22	0.33	0.31	0.24	0.22	0.24	0.22
	군포	-0.06	0.08	0.08	0.16	0.10	0.14	0.11	0.08
	의왕	-0.07	0.23	0.26	0.25	0.23	0.26	0.23	0.23
	안성	-0.04	0.06	0.06	0.07	0.05	-0.01	0.00	0.06

지역		누계'		'25년					'26년
		'25년	'26년	12.1	12.8	12.15	12.22	12.29	1.5
경기	용인	0.09	0.16	0.15	0.20	0.21	0.25	0.23	0.16
	용인 처인	-0.02	0.08	0.07	0.13	0.08	0.10	0.16	0.08
	용인 기흥	0.08	0.08	0.06	0.09	0.16	0.20	0.19	0.08
	용인 수지	0.14	0.26	0.28	0.33	0.31	0.37	0.30	0.26
	수원	0.01	0.15	0.17	0.23	0.23	0.18	0.19	0.15
	수원 장안	0.05	0.04	0.02	0.01	0.04	0.05	0.06	0.04
	수원 권선	0.07	0.10	0.10	0.18	0.15	0.08	0.07	0.10
	수원 팔달	0.05	0.08	0.09	0.01	0.00	0.14	0.12	0.08
	수원 영통	-0.06	0.30	0.34	0.48	0.48	0.35	0.38	0.30
	부천	0.02	0.05	0.00	0.00	0.05	0.03	0.09	0.05
	부천 원미	0.00	0.05	0.01	0.00	0.03	0.03	0.14	0.05
	부천 소사	0.00	0.07	-0.02	-0.04	0.06	0.04	0.04	0.07
	부천 오정	0.00	0.02	0.00	0.05	0.09	0.03	0.03	0.02
	안산	0.00	0.08	0.04	0.07	0.09	0.08	0.07	0.08
	안산 상록	0.00	0.06	0.02	0.05	0.09	0.07	0.09	0.06
	안산 단원	0.01	0.10	0.06	0.09	0.10	0.09	0.06	0.10
	시흥	-0.03	0.04	0.01	0.00	0.00	0.02	0.02	0.04
	광명	-0.31	0.02	0.01	0.11	0.12	0.02	-0.02	0.02
	화성	0.03	0.20	0.23	0.19	0.23	0.17	0.12	0.20
	오산	0.06	0.06	0.02	-0.04	0.13	0.05	0.05	0.06
	평택	-0.09	0.07	0.02	-0.03	0.02	-0.09	-0.05	0.07
	남양주	0.06	0.08	0.14	0.13	0.12	0.13	0.10	0.08
	구리	0.06	0.11	0.13	0.25	0.11	0.14	0.09	0.11
	하남	-0.04	0.14	0.28	0.31	0.35	0.38	0.36	0.14
	광주	-0.09	0.11	0.04	0.22	0.16	0.15	0.20	0.11
	이천	-0.06	-0.06	-0.06	-0.05	-0.06	-0.04	-0.09	-0.06
	여주	-0.01	-0.04	0.00	0.01	-0.10	-0.03	0.02	-0.04
	김포	-0.02	0.01	0.07	0.12	0.10	0.05	0.09	0.01
	고양	0.10	-0.02	0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
	고양 덕양	0.05	-0.01	0.01	0.03	0.00	0.02	-0.04	-0.01
	고양 일산동	0.07	0.00	-0.05	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	0.00
	고양 일산서	0.19	-0.04	0.06	-0.03	-0.02	-0.04	0.00	-0.04
	파주	0.00	0.02	0.02	-0.06	-0.05	0.01	-0.03	0.02
	포천	0.06	0.04	-0.01	0.03	0.01	0.06	0.07	0.04
	동두천	0.01	0.01	0.00	-0.02	0.01	0.03	0.01	0.01
	양주	0.05	0.03	0.02	0.01	0.02	0.03	0.05	0.03
	의정부	0.01	0.10	0.05	0.02	-0.01	0.08	0.07	0.10
인천	중	-0.18	0.08	-0.01	0.12	0.13	0.12	-0.03	0.08
	동	-0.07	0.03	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.03
	미추홀	-0.06	0.02	0.07	0.04	0.07	0.05	0.01	0.02
	연수	0.09	0.16	0.17	0.15	0.19	0.17	0.15	0.16
	남동	-0.05	0.13	0.06	0.07	0.09	0.04	0.10	0.13
	부평	-0.01	0.02	0.03	0.05	0.03	0.02	0.02	0.02
	계양	-0.05	0.03	0.04	0.03	0.05	0.04	0.06	0.03
	서	-0.10	0.23	0.15	0.25	0.13	0.17	0.13	0.23

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	'25.12.29	'26.1.5	'25.12.29	'26.1.5
부산	0.04	0.05	0.11	0.09
중	-0.02	-0.01	0.00	0.02
서	0.01	0.00	0.09	0.09
동	-0.01	0.00	0.08	0.06
영도	-0.12	-0.09	0.05	0.04
부산진	0.05	0.09	0.08	0.04
남	0.04	0.01	0.14	0.01
연제	0.05	0.06	0.16	0.14
수영	0.10	0.22	0.21	0.15
해운대	0.15	0.18	0.16	0.18
금정	0.01	0.02	0.08	0.08
동래	0.20	0.14	0.24	0.22
기장	-0.02	-0.03	0.03	0.05
북	0.03	0.01	0.04	0.09
강서	-0.07	-0.05	-0.05	-0.02
사상	0.00	-0.02	0.04	0.01
사하	-0.05	-0.03	0.07	0.04
대구	-0.02	-0.01	0.03	0.01
중	0.04	0.03	0.07	0.01
동	0.02	0.06	0.05	0.01
서	-0.03	-0.04	-0.01	-0.01
남	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01
북	-0.05	-0.03	-0.04	0.00
수성	0.03	0.02	0.11	0.03
달서	-0.06	-0.06	0.02	0.01
달성	-0.01	0.00	0.02	0.01
광주	0.01	0.00	0.03	0.03
동	0.09	0.00	0.13	0.02
서	-0.01	-0.01	0.04	0.02
남	0.01	0.01	0.04	0.06
북	-0.01	-0.03	0.01	0.02
광산	0.02	0.03	0.02	0.03
대전	-0.01	-0.03	0.05	0.05
동	-0.01	-0.01	0.05	0.05
중	-0.01	-0.05	0.00	0.06
서	-0.04	-0.01	0.00	0.01
유성	0.03	-0.07	0.14	0.12
대덕	-0.03	-0.02	0.01	0.01
울산	0.16	0.13	0.15	0.15
중	0.08	0.03	0.06	0.05
남	0.21	0.22	0.20	0.22
동	0.19	0.16	0.17	0.16
북	0.18	0.14	0.17	0.20
울주	0.08	0.05	0.09	0.06

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

