

 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
배 포 일 시		2014. 12. 11.(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)		
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 박 형 국 ☎(053)663-8451	
		내 용 문 의	·주택통계부장 김 세 기 ☎(053)663-8501 ·담당 과장 김 지 홍 ☎(053)663-8510	
보 도 일 시		2014년 12월 12일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 12월 11일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

서울 아파트 매매가격 20주 만에 보합

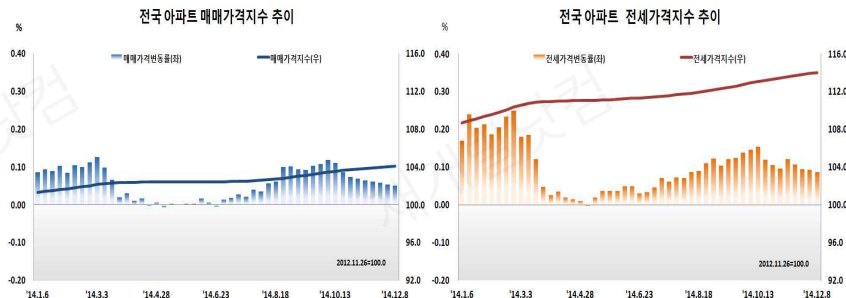
- 2014년 12월 8일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2014년 12월 8일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 전주 대비 0.05% 상승, 전세가격은 0.09% 상승**을 기록하였다.

* 전년말대비 매매 2.83% 상승, 전세 5.10% 상승

- **매매가격**은 전국 기준으로 지난 주와 동일한 오름세(0.05%)를 나타낸 가운데 서울은 20주 만에 보합을 기록하였으며, **전세가격**도 지난 주와 동일한 상승폭(0.09%)을 보이며 오름세가 지속되는 모습을 보였다.

* **서울 매매**(0.00%) : '14.7.28 기준 조사부터 19주 연속 상승 후 보합으로 전환



① 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 중소형 아파트를 중심으로 한 실수요자의 매매전환 등으로 전국 기준 오름세를 이어갔으나, 서울지역은 경기회복 지체와 부동산 관련 법안 처리 지연 등의 영향으로 강남권에서 매수인의 관망세가 뚜렷한 가운데 일부 재건축단지의 가격수준이 조정되며 **보합**을 기록하였다.

- 수도권(0.04%)은 경기와 인천에서 각각 소폭의 상승세를 보이며 전 주와 동일한 오름폭을 기록하였으며, **지방**(0.07%)은 지역 고유의 이사시기인 '신구간'을 미리 준비하려는 문의가 증가한 가운데 외부유입수요가 가세하며 제주의 상승세가 두드러진 모습을 보였다.

- **시도별**로는 제주(0.47%), 대구(0.20%), 광주(0.14%), 충북(0.14%), 경북(0.09%), 울산(0.07%), 강원(0.06%), 경기(0.05%) 등은 상승하였고, 전북(-0.03%), 세종(-0.03%), 전남(-0.02%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(124→105개) 지역은 감소하였고, 보합(35→51개) 지역과 하락(19→22개) 지역은 증가하였다.

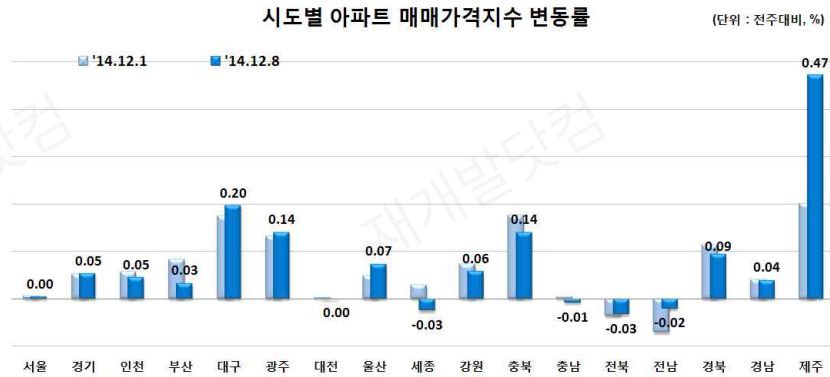
- **서울**(0.00%)은 강북(0.02%)지역에서 오름세가 지속된 반면, 강남(-0.01%)지역에서 하락세가 계속되며 20주 만에 보합을 기록하였다.

- (주요상승지역) 은평구(0.04%), 노원구(0.04%), 중구(0.04%), 양천구(0.04%)
- (주요하락지역) 강동구(-0.12%), 중랑구(-0.03%), 용산구(-0.03%), 강남구(-0.02%)

<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'14.10.20	10.27	11.3	11.10	11.17	11.24	12.1	12.8	전년말비
전국	0.09	0.07	0.07	0.07	0.06	0.06	0.05	0.05	2.83
수도권	0.08	0.07	0.06	0.05	0.04	0.04	0.04	0.04	2.74
지방	0.09	0.08	0.07	0.08	0.08	0.07	0.07	0.07	2.92
서울	0.08	0.03	0.03	0.02	0.01	0.01	0.01	0.00	2.27
강북	0.08	0.05	0.04	0.05	0.05	0.04	0.02	0.02	1.88
강남	0.08	0.02	0.02	0.00	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	2.60



- 규모별로는 60㎡이하(0.07%), 60㎡초과~85㎡이하(0.05%), 135㎡초과(0.04%), 102㎡초과~135㎡이하(0.02%)는 상승하였고, 85㎡초과~102㎡이하(-0.01%)는 하락하였다.
- 건축연령별로는 20년초과(0.07%), 15년초과~20년이하(0.06%), 10년초과~15년이하(0.04%), 5년초과~10년이하(0.04%), 5년이하(0.02%) 순으로 나타나 모든 연령에서 일제히 상승하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 신규 입주 아파트 감소, 재건축사업 추진으로 인한 이주수요 및 겨울방학을 앞둔 학군수요 등의 영향으로 수도권을 중심으로 한 상승세가 계속되었다.
- 수도권(0.10%)에서는 편리한 교통과 근로자 수요를 바탕으로 경기의 상승률이 전국 평균보다 높은 수준을 기록하였으며, 지방(0.07%)은 제주가 상승을 견인한 가운데 전남과 세종의 하락폭이 확대되며 전체 오름폭은 소폭 줄어들었다.
- 시도별로는 제주(0.38%), 대구(0.22%), 광주(0.18%), 충북(0.13%), 경기(0.13%), 울산(0.09%), 서울(0.07%), 인천(0.07%), 경북(0.06%) 등은 상승하였고, 전남(-0.05%), 세종(-0.04%)은 하락하였다.

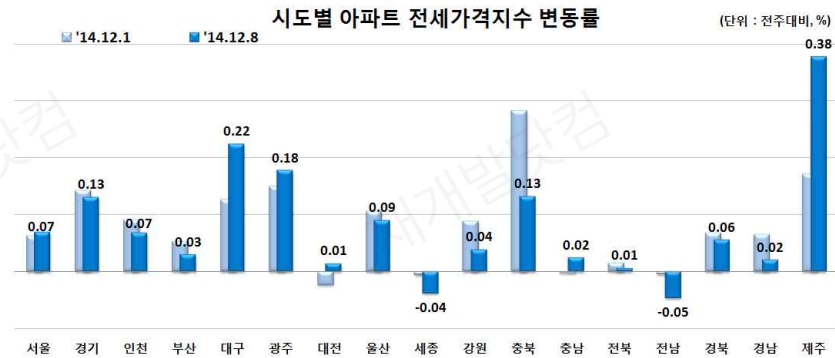
- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(131→118개) 지역과 하락(15→14개) 지역은 감소하였고, 보합(32→46개) 지역은 증가하였다.
- 서울(0.07%)은 강북(0.08%)지역에서 지난 주와 동일한 오름폭을 기록한 반면, 강남(0.06%)지역은 오름폭이 다소 확대되었다.
- (주요지역) 강동구(0.17%), 성북구(0.14%), 용산구(0.11%), 광진구(0.10%), 동작구(0.10%), 노원구(0.09%), 중랑구(0.09%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'14.10.20	10.27	11.3	11.10	11.17	11.24	12.1	12.8	전년말비
전국	0.12	0.11	0.10	0.12	0.11	0.09	0.09	0.09	5.10
수도권	0.16	0.14	0.13	0.15	0.14	0.13	0.11	0.10	6.83
지방	0.08	0.07	0.06	0.09	0.07	0.06	0.08	0.07	3.39
서울	0.12	0.09	0.08	0.08	0.11	0.11	0.06	0.07	4.55
강북	0.19	0.13	0.10	0.08	0.13	0.13	0.08	0.08	5.74
강남	0.06	0.06	0.06	0.07	0.10	0.09	0.05	0.06	3.55

- 규모별로는 60㎡이하(0.09%), 135㎡초과(0.09%), 60㎡초과~85㎡이하(0.09%), 102㎡초과~135㎡이하(0.06%), 85㎡초과~102㎡이하(0.04%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 5년초과~10년이하(0.11%), 15년초과~20년이하(0.10%), 20년초과(0.09%), 5년이하(0.08%), 10년초과~15년이하(0.07%) 순으로 나타나 모든 연령에서 일제히 상승하였다.



※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

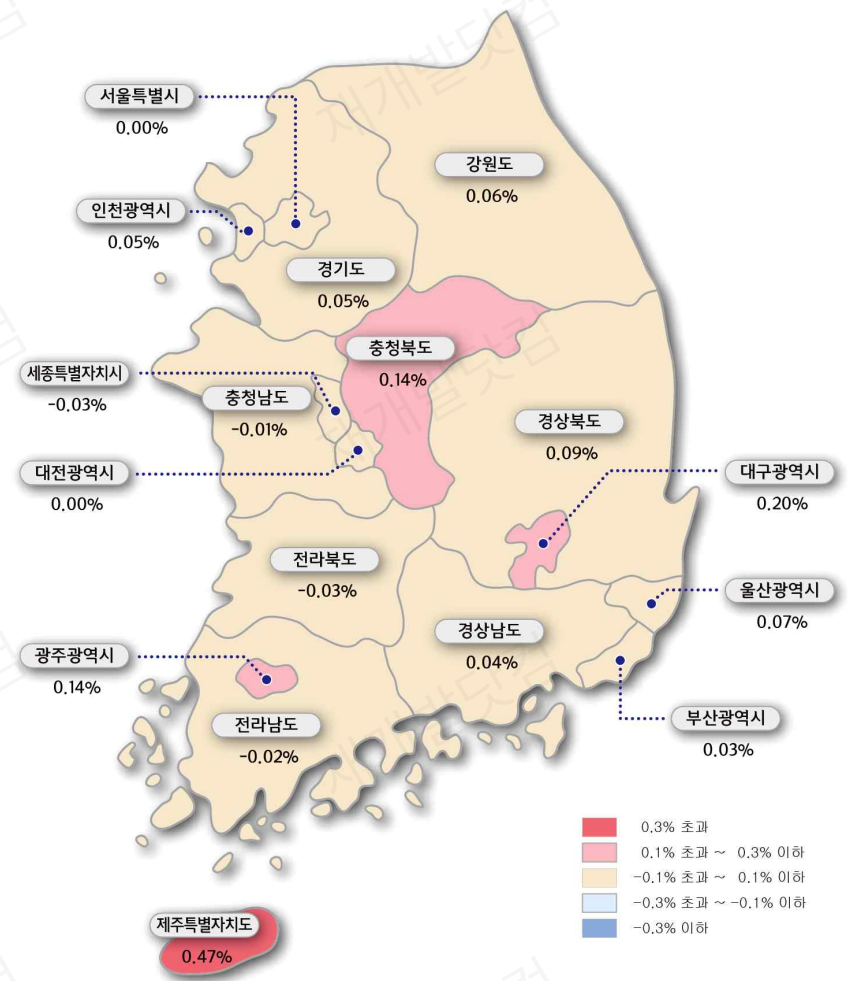
붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기,
과장 김지홍(☎ 053-663-8501, 8510)에게 연락주시기 바랍니다.

정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다

붙임 1 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '14.12.8 / 공표일 '14.12.12)

붙임 2

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'14.10.20	10.27	11.3	11.10	11.17	11.24	12.1	12.8	전년말비
전국	0.09	0.07	0.07	0.07	0.06	0.06	0.05	0.05	2.83
수도권	0.08	0.07	0.06	0.05	0.04	0.04	0.04	0.04	2.74
지방	0.09	0.08	0.07	0.08	0.08	0.07	0.07	0.07	2.92
서울	0.08	0.03	0.03	0.02	0.01	0.01	0.01	0.00	2.27
경기	0.08	0.10	0.09	0.07	0.07	0.06	0.05	0.05	3.00
인천	0.09	0.05	0.05	0.04	0.03	0.06	0.06	0.05	2.96
부산	0.08	0.08	0.07	0.05	0.04	0.09	0.08	0.03	2.06
대구	0.17	0.16	0.13	0.18	0.18	0.13	0.17	0.20	7.15
광주	0.10	0.08	0.03	0.05	0.08	0.12	0.13	0.14	2.50
대전	0.05	0.01	0.02	0.03	0.00	0.02	0.00	0.00	0.48
울산	0.06	0.07	0.09	0.09	0.09	0.09	0.05	0.07	4.56
세종	0.02	-0.04	-0.03	0.00	-0.01	-0.01	0.03	-0.03	-1.70
강원	0.01	0.09	0.05	0.05	0.03	0.05	0.07	0.06	0.01
충북	0.20	0.14	0.27	0.17	0.22	0.08	0.18	0.14	4.32
충남	0.08	0.02	0.08	0.09	0.11	0.10	0.00	-0.01	3.51
전북	0.02	0.04	-0.01	-0.02	-0.07	-0.01	-0.04	-0.03	-0.92
전남	-0.05	-0.05	-0.09	-0.03	-0.03	-0.04	-0.07	-0.02	-2.54
경북	0.15	0.10	0.14	0.18	0.08	0.08	0.11	0.09	6.23
경남	0.08	0.08	0.04	0.09	0.12	0.06	0.04	0.04	3.34
제주	0.17	0.07	0.09	0.07	0.25	0.25	0.20	0.47	3.90

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'14.10.20	10.27	11.3	11.10	11.17	11.24	12.1	12.8	전년말비
전국	0.12	0.11	0.10	0.12	0.11	0.09	0.09	0.09	5.10
수도권	0.16	0.14	0.13	0.15	0.14	0.13	0.11	0.10	6.83
지방	0.08	0.07	0.06	0.09	0.07	0.06	0.08	0.07	3.39
서울	0.12	0.09	0.08	0.08	0.11	0.11	0.06	0.07	4.55
경기	0.19	0.19	0.16	0.20	0.17	0.16	0.14	0.13	8.21
인천	0.14	0.06	0.16	0.18	0.13	0.08	0.09	0.07	7.48
부산	0.07	0.06	0.09	0.05	0.06	0.05	0.05	0.03	2.96
대구	0.13	0.15	0.14	0.19	0.16	0.12	0.13	0.22	7.22
광주	0.11	0.13	0.04	0.08	0.06	0.10	0.15	0.18	3.16
대전	0.01	0.00	0.03	-0.01	0.00	-0.01	-0.02	0.01	1.42
울산	0.03	0.05	0.06	0.10	0.04	0.11	0.11	0.09	2.68
세종	-0.39	-0.17	-0.04	-0.03	0.03	-0.04	-0.01	-0.04	-11.47
강원	0.05	0.06	0.05	0.09	0.06	0.06	0.09	0.04	1.11
충북	0.19	0.19	0.25	0.20	0.17	0.12	0.28	0.13	4.75
충남	0.10	0.04	0.04	0.10	0.12	0.08	0.00	0.02	5.57
전북	0.04	0.05	0.01	0.02	0.01	0.00	0.02	0.01	1.06
전남	-0.02	0.00	-0.10	0.02	-0.04	0.00	-0.01	-0.05	-1.20
경북	0.08	0.07	0.01	0.12	0.07	0.02	0.07	0.06	4.74
경남	0.09	0.03	0.02	0.07	0.04	0.04	0.07	0.02	3.53
제주	0.19	0.06	0.11	0.09	0.21	0.18	0.17	0.38	5.41

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

