

공 고

서울특별시 송파구 공고 제2025-1118호

**거여새마을구역 공공재개발정비사업 내 소공원
공원조성계획(최초) 열람공고**

서울특별시고시 제2023-13호(2023.1.12.)에서 거여·마천재정비촉진지구 변경 지정, 재정비촉진계획(거여새마을구역 등) 변경 결정 및 지형도면 고시되고 도시계획시설(공원)으로 결정(최초)된 거여새마을 공공재개발 정비사업 내 소공원의 공원조성계획(최초) 수립에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』제16조의2 규정에 의거 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고 하고자 합니다.

2025년 6월 19일

송 파 구 청 장

1. **공원위치** : 서울특별시 송파구 거여동 225-133 일대
2. **공원면적** : 5,500.8㎡
3. **조성계획(안)** : 기반시설, 조경시설, 휴양시설, 운동시설, 관리시설, 녹지
4. **관련도서** : 열람 장소에 비치
5. **열람기간** : 열람공고 다음날로부터 14일간
6. **열람장소** : 송파구청 공원녹지과(☎2147-3387)
7. 본 공원조성계획에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

거여새마을구역 공공재개발정비사업 내 소공원 조성계획결정(최초)조서

가. 총괄표(위치: 서울특별시 송파구 거여동 225-133 일원)

구 분		면적		건축물			공작물 (기)	비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
총 계		5,500.80	1,044.76	-	-	-	18	
공 원 시 설	합계	1,044.76	1,044.76	-	-	-	18	
	기 반 시 설	소계	926.30	926.30	-	-	-	
		도로	864.05	864.05	-	-	-	
		광장	62.25	62.25	-	-	-	
	조경시설		27.65	27.65	-	-	-	
	휴양시설		21.55	21.55	-	-	-	3
	유희시설		-	-	-	-	-	
	운동시설		69.25	69.25	-	-	-	2
	편익시설		-	-	-	-	-	
	관리시설		-	-	-	-	-	13
녹지 및 기타		4,456.05	4,456.05	-	-	-	-	
시설율(%)		시설율 : 19.00%, 녹지율 : 81.00%						

나. 시설조서

구분	시설명	부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			구조	규모	공작물 (기)	비고
					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				
합계		-	5,500.80	1,044.76	-	-	-	-	-	18	
공원시설계		-	1,044.76	1,044.76	-	-	-	-	-	18	
도로 및 광장	소계	-	926.30	926.30	-	-	-	-	-	-	
	도로	-	864.05	864.05	-	-	-	-	-	-	
	광장 가-1	가-1	36.66	36.66	-	-	-	-	-	-	
	광장 가-2	가-2	25.59	25.59	-	-	-	-	-	-	
조경 시설	소계	-	27.65	27.65	-	-	-	-	-	-	
	앉음벽 ①	①	23.51	23.51	-	-	-	-	-	-	
	계단 ②	②	4.14	4.14	-	-	-	-	-	-	
휴양 시설	소계	-	21.55	21.55	-	-	-	-	-	3	
	휴게쉼터 나-1	나-1	9.78	9.78	-	-	-	-	-	-	
	휴게쉼터 나-2	나-2	11.77	11.77	-	-	-	-	-	-	
	등의자 ③	③	-	-	-	-	-	-	-	2	
	파고라 ④	④	-	-	-	-	-	-	-	1	
유희 시설	소계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
운동 시설	소계	-	69.25	69.25	-	-	-	-	-	2	
	운동공간 다	다	69.25	69.25	-	-	-	-	-	-	
	생활 체육시설 ⑤	⑤	-	-	-	-	-	-	-	2	
편익시설	소계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
관리 시설	소계	-	-	-	-	-	-	-	-	13	
	종합 안내판 ⑥	⑥	-	-	-	-	-	-	-	2	
	방향 안내판 ⑦	⑦	-	-	-	-	-	-	-	3	
	공원등 ⑧	⑧	-	-	-	-	-	-	-	4	
	CCTV /비상벨 ⑨	⑨	-	-	-	-	-	-	-	4	
기타 시설	소계	-	4,456.05	-	-	-	-	-	-	-	
	녹지 및 기타	-	4,456.05	-	-	-	-	-	-	-	

다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기 능	기 점	종 점	비 고
-	합 계			-	300.04	864.05	-	-	-	
신규	소로	3	1	3.0	234.03	702.09	진입로	가-1	동측 도로변	
신규	소로	3	2	1.5	40.83	61.24	연결로	가-2	소-1	
신규	소로	3	3	4.0	25.18	100.72	진입로	가-2	동측 도로	