동행·매력 특별시 서울

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제4157호

2026. 6. 25.(목)

서울특별시

목 차

◈ 자치법규 등

[입법예고]

제2026-1920호 서울특별시 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고 ····· 5

제2026-1921호 서울특별시 공무원 정원 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고 ····· 56

◈ 고 시

제2026-345호 천호동 113-2번지 일대 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 승인 및 지형도면 고시 ····· 62

제2026-346호 천호동 338번지 일대 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 승인 및 지형도면 고시 ····· 78

제2026-350호 서울특별시무형유산 보유자 · 전승교육사 인정 고시 및 보유자 · 보유단체 인정 예고 ····· 91

제2026-351호 도시관리계획(북창 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 93

제2026-353호 서초구 서초동 1448-1 일대 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정 · 지구계획 승인(변경) 고시 및 도시관리계획 (용도지역, 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경) · 지형도면 고시 ····· 141

제2026-354호 서초구 서초동 1448-1 일대 주택건설사업계획 변경 승인 고시 ····· 149

제2026-355호 보행자우선도로 지정 고시 ····· 151

제2026-357호 도시계획시설(시장) 사업시행자 지정(추가) 및 실시계획(변경)인가 고시 ····· 155

제2026-358호 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 인가 고시 ····· 159

제2026-359호 상봉재정비촉진지구 재정비촉진계획(상봉7구역) (경미한) 변경 결정 및 지형도면 고시 ····· 160

제2026-360호 주택건설사업계획(변경) 승인 고시 ····· 200

제2026-361호 일자산근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 201

제2026-362호 봉화산근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 237

제2026-363호 여의도 아파트지구 개발기본계획 및 도시관리계획 결정(변경), 여의도 삼익아파트 재건축 정비구역 · 정비계획 결정(변경), 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 265

제2026-364호 여의도 아파트지구 개발기본계획 및 도시관리계획 결정(변경), 여의도 은하아파트 재건축 정비구역 · 정비계획 결정(변경), 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 315

제2026-365호 사근동 293번지 일대 주택정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정, 지구단위계획(구역) 결정, 도시관리계획(마장역세권 지구단위계획구역 및 계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시 ····· 361
제2026-366호 개포(구룡마을) 도시개발구역 지정 변경(3차), 개발계획 변경(5차), 실시계획 변경(3차)인가 및 지형도면 고시 ····· 398
제2026-367호 상암근린공원 조성계획 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시 ····· 524
제2026-368호 도시관리계획(당산지구중심 지구단위계획 결정(변경), 특별계획구역2 지정 및 세부개발계획) 결정 및 지형도면 고시 ····· 536
제2026-369호 길음재정비촉진지구 변경 지정, 재정비촉진계획(길음5구역) 변경(경미한) 결정 및 지형도면 고시 ····· 554
제2026-370호 서울특별시 2025회계연도 결산 고시 ····· 578
제2026-372호 봉천 제14구역 주택정비형 재개발구역 정비구역(계획) 결정(변경) / 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 602

◈ 공 고

제2026-1850호 차량운행제한위반 과태료 부과고지 공시송달 공고 ····· 627
제2026-1859호 시유특허권 처분 공고 ····· 629
제2026-1860호 「건설기술 진흥법」 위반(건설기술인 교육·훈련 미이수) 과태료 처분 사전통지 공시송달 공고 ····· 650
제2026-1866호 수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고 ····· 654
제2026-1867호 철도안전법 위반 과태료 처분 사전통지서 공시송달 공고 ····· 655
제2026-1868호 철도안전법 위반 과태료 수시분 부과 공시송달 공고 ····· 660
제2026-1869호 철도안전법 위반 과태료 독촉고지 공시송달 공고 ····· 663
제2026-1872호 수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고 ····· 670
제2026-1881호 도시계획시설(도로 · 광장)사업 공사완료 공고 ····· 672
제2026-1882호 도시계획시설(문화시설 · 도로 · 광장)사업 공사완료 공고 ····· 673
제2026-1886호 차량운행제한위반 과태료 부과 및 독촉고지 공시송달 공고 ····· 674
제2026-1892호 전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고 ····· 677
제2026-1894호 수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고 ····· 689
제2026-1897호 차량운행제한 위반 과태료 독촉고지 공시송달 공고 ····· 690
제2026-1899호 도시계획시설(유통업무설비)사업 공사완료 공고 ····· 692
제2026-1905호 지방세 공시송달 ····· 694
제2026-1906호 지방세 공시송달 ····· 695
제2026-1910호 토지거래허가구역 지정 및 조정 공고 ····· 720

◈ 서울특별시교육청

[입법예고]

제2026-263호 서울특별시교육청 성과평가 등에 관한 규칙안 입법예고 ····· 728

◈ 구 고 시

제2026-54호 종로구 옥인동 47번지 일대 관리형 주거환경개선사업 도시계획시설(도로) 사업 실시계획 변경고시(종로구) ····· 730
제2026-96호 개발행위(토지형질변경) 사고지에 대한 지형도면 고시(성동구) ····· 732
제2026-71호 제3종시설물의 지정 고시(중랑구) ····· 734
제2026-73호 도시관리계획(쌍문지구중심 지구단위계획) 결정(변경) 실효 고시 (도봉구) ····· 735
제2026-95호 도로(구도) 지정 · 고시(구로구) ····· 738

◈ 구 공 고

제2026-1073호 도시계획시설(개운산근린공원) 조성계획(변경) 결정 열람공고 (성북구) ····· 739
제2026-1076호 도시계획시설(2020 북악산도시자연공원조성)사업 실시계획(변경)인가 열람 및 의견 청취 공고(성북구) ····· 755
제2026-930호 도시공원 부지사용계약을 위한 의견청취 열람공고(도봉구) ····· 761
제2026-1096호 도시공원(노원구 도시자연공원구역) 부지사용계약 갱신 공고 (노원구) ····· 765
제2026-1116호 목동9단지아파트 재건축정비사업 관련 도시계획시설(어린이공원) 조성계획(최초)(안) 열람공고(양천구) ····· 767
제2026-1120호 목동8단지아파트 재건축정비사업 관련 도시계획시설(어린이공원) 조성계획(최초)(안) 열람공고(양천구) ····· 774
제2026-1122호 목동5단지아파트 재건축정비사업 관련 도시계획시설(소공원) 조성계획 (최초)(안) 열람공고(양천구) ····· 780
제2026-1128호 마곡하늬근린공원 조성계획 결정(변경) 열람공고(강서구) ····· 785
제2026-1274호 영등포근린공원 조성계획변경(안) 열람 공고(영등포구) ····· 797
제2026-1268호 도시계획시설(관악산근린공원) 조성계획(변경)결정(안) 열람공고 (관악구) ····· 812
제2026-1275호 도시계획시설(관악산근린공원) 조성계획(변경)결정(안) 열람공고 (관악구) ····· 825
제2026-1276호 부지사용계약 체결 현황 공고(관악구) ····· 836
제2026-1277호 도시계획시설(관악산근린공원) 조성계획(변경)결정(안) 열람공고 (관악구) ····· 837

제2026-1249호 도시계획시설(녹지) 결정(변경)을 위한 열람공고(서초구) ····· 852
제2026-1273호 방배근린공원 조성계획 결정(변경)을 위한 열람공고(서초구) ····· 856
제2026-1563호 도시관리계획(강남구 논현동 240-10번지 일원 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정(안) 열람공고(강남구) ····· 867
제2026-1364호 도시계획시설(명일근린공원) 조성계획 결정(변경)을 위한 열람공고 (강동구) ····· 870

◈ 사업소고시

제2026-275호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 889
제2026-278호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 890

◈ 사업소공고

제2026-277호 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 사전통지서 반송분 공시송달 공고(미래한강본부) ····· 891
제2026-2호 소방시설관리업 등록 공고(금천소방서) ····· 901

◈ 기 타

제2026-188호 하천점용 허가 고시(한강유역환경청) ····· 902
제2026-190호 하천점용(기간연장)허가 고시(한강유역환경청) ····· 903

◈ 정 정

제2026-99호 종로구 옥인동 47번지 일대 관리형 주거환경개선사업 도시계획시설(도로) 사업 실시계획 변경(정정)고시(종로구) ····· 904

자치법규 등

[입법예고]

◈ 서울특별시공고 제2026-1920호

서울특별시 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 행정기구 설치 조례 시행규칙」을 일부 개정함에 있어 그 입법 취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2026년 6월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유
시정 핵심사업 추진 기반 마련 및 현안사항 선제적 대응 등을 위한 조직 정비에 따라 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부를 개정하고자 함

2. 주요내용
가. 환경변화와 신규 행정수요 대응을 위한 기구 및 소관 사무 정비
- (미래청년기획관) 청년들에게 AI 활용·성장 기회 및 일경험 지원을 위해 청년일자리 업무를 ‘청년정책담당관’에 이관 (←경제실 일자리정책과)
- (기획조정실) 도시경쟁력 강화 등을 위한 ‘도시경쟁력담당관’ 신설
- (경제실) K컬처 산업의 전략적 육성 및 성장 기반 강화를 위해 ‘창조산업과’ → ‘K컬처전략과’, ‘첨단산업과’ → ‘AI전략산업과’ 명칭변경
- (복지실) 복지행정 실행력 강화 등을 위해 ‘어르신지원과’ 신설, ‘어르신복지과’를 ‘고령사회대응과’, ‘돌봄복지과’를 ‘통합돌봄과’로 재편 등
- (교통실) 보행·도로 교통안전 통합적 관리를 위한 ‘생활교통안전과’ 신설, 조직 운용 효율성 제고를 위해 교통운영관 산하 부서 재편 등
- (문화본부) 문화유산 보존·활용 기능 연계를 위해 ‘문화유산보존과’와 ‘문화유산활용과’를 ‘문화유산과’로 통합
- (평생교육국) 중장년 교육·일자리 연계 맞춤형 지원 등을 위해 ‘평생교육과’를 ‘중장년지원과’로 재편
- (행정국) 국제행사 대·내외 협력 등을 위해 ‘국제행사지원과’ 신설, 대외협력 기능 일원화를 위해 ‘평화기반조성과’를 ‘대외협력과’에 통합
- (민생사법경찰국) 민생사법경찰국장을 개방형 직위로 변경
- (재난안전실) 자연재난 총괄 부서 명확화를 위해 ‘재난안전예방과’에 자연재난 예방·관리

사무 명시

- (주택실) 주거안전망 강화를 위해 ‘청년주거과’, ‘주거복지과’ 신설, ‘주거환경개선과’와 ‘전략주택공급과’를 ‘모아주택과’로 재편 등
- (도시공간본부) 공공자산 관리 체계 일원화를 위해 ‘도시공간전략과’의 공공기여 설치기금 관련 사무를 이관 (→도시계획과)
- (균형발전본부) 사업 단계 전환 등을 반영하여 ‘서부권사업과’의 마곡 도시개발 관련 사무를 이관 (→도시정비과)
- (도시기반시설본부) 공사관리 강화를 위해 시설국 ‘안전관리과’를 본부장 직속 ‘안전·품질관리담당관’으로 재편, 잠실 MICE 민간투자 사업 본격 추진을 위해 건축부 ‘MICE총괄과’ 설치
- (시민감사옴부즈만위원회) 집단갈등민원 및 특이민원에 대한 업무 소관 명확화를 위해 사무분장 명시
- (보좌기관) 문화수석을 홍보기획수석으로 전문임기제 명칭 변경

3. 의견제출

이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2026년 6월 29일까지 아래와 같이 의견서를 서울특별시장(참조 : 조직담당관)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 조직담당관(전화: 02-2133-6729)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

1) 의견서에 기재할 사항

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

2) 의견서 보내실 곳

- 우 편 : 서울특별시 중구 세종대로 110, 서울특별시 조직담당관
- 이메일 : beamte@seoul.go.kr
- 온라인 : 서울특별시 법무행정서비스(https://legal.seoul.go.kr/)

※ 이 입법예고문 및 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(https://legal.seoul.go.kr/)에서도 확인하실 수 있습니다.

서울특별시규칙 제 호

이 규칙의 개정안은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회 심의 결과 등에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙안

서울특별시 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제2항 중 “문화,”를 “홍보기획,”으로, “문화수석, 디지털영상수석, 대외협력수석, 주택부동산정책수석을”을 “홍보기획수석, 디지털영상수석, 대외협력수석, 주택부동산정책수석을”로, “문화수석, 디지털영상수석, 대외협력수석, 주택부동산정책수석은”을 “홍보기획수석, 디지털영상수석, 대외협력수석, 주택부동산정책수석은”으로 한다.

제9조제5항에 제8호를 다음과 같이 신설한다.

8. 청년일자리 창출·지원에 관한 사항

제10조제1항 중 “정책기획관·재정기획관·규제혁신기획관·기획담당관·조직담당관·평가담당관·법무담당관·법률지원담당관·예산담당관·재정담당관·약자동행담당관·공기업담당관·창의규제담당관·규제개선담당관”을 “정책기획관·재정기획관·규제혁신기획관·기획담당관·조직담당관·평가담당관·법무담당관·법률지원담당관·도시경쟁력담당관·예산담당관·재정담당관·약자동행담당관·공기업담당관·창의규제담당관”으로 하고, 같은 조 제2항 중 “기획담당관·평가담당관·법무담당관·법률지원담당관·예산담당관·재정담당관·약자동행담당관·공기업담당관·창의규제담당관·규제개선담당관”을 “기획담당관·평가담당관·법무담당관·법률지원담당관·도시경쟁력담당관·예산담당관·재정담당관·약자동행담당관·공기업담당관·창의규제담당관”으로 하며, 같은 조 제4항 중 “법무행정”을 “법무행정, 도시경쟁력 제고”로 하고, 같은 조 제5항 중 “제15항에서 제16항까지”를 “제16항”으로 하며, 같은 조 제6항제3호를 삭제하고, 같은 항 제4호부터 제18호까지를 각각 제3호부터 제17호까지로 하며, 같은 항 제19호 및 제20호를 각각 삭제하고, 같은 항 제21호를 제18호로 한다.

제10조제7항제5호를 삭제하고, 같은 항 제6호부터 제11호까지를 각각 제5호부터 제10호까지로 하며, 같은 항 제12호부터 제14호까지를 각각 삭제하고, 같은 항 제15호를 제11호로 하며, 같은 조 제8항제7호를 삭제하고, 같은 항 제8호를 제7호로 하며, 같은 조 제16항을 제11항으로 하고, 제11항부터 제15항까지를 각각 제12항부터 제16항까지로 하며, 같은 조 제15항(종전의 제14항)에 제7호 및 제8호를 각각 다음과 같이 신설한다.

7. 투자·출연기관 통합채용에 관한 사항

8. 행정사무의 대행 및 공공위탁 총괄에 관한 사항

제10조제16항(종전의 제15항)에 제14호부터 제20호까지를 각각 다음과 같이 신설한다.

14. 규제개선 과제의 발굴, 검토 및 개선에 관한 사항
15. 기업규제·민생불편 등 규제실태 조사
16. 규제개선 관련 전문가 자문회의 운영
17. 규제개혁위원회 상정 대상 안건 발굴 및 검토
18. 규제개혁 관련 시민 제안 온·오프라인 창구 운영 및 관리
19. 시·자치구 규제발굴 협의체 운영
20. 갈등관리 종합계획 수립 및 시행, 갈등 예방과 조정 체계 구축 및 갈등조정 지원에 관한 사항

제10조제11항(종전의 제16항) 각 호 외의 부분 중 “규제개선담당관”을 “도시경쟁력담당관”으로 하고, 같은 항 제1호부터 제7호까지를 각각 다음과 같이 하며, 같은 항에 제8호부터 제13호까지를 각각 다음과 같이 신설한다.

1. 도시경쟁력 제고를 위한 종합계획 수립 및 관리
2. 도시경쟁력 제고를 위한 정책 발굴 및 기획
3. 글로벌 도시 브랜딩 및 대외 홍보
4. 글로벌 평가기관 및 정책연구기관 네트워크 구축
5. 글로벌 도시경쟁력 지수 개발 및 통합 관리
6. 정책과제 개발 및 자문에 관한 사항
7. 도시경쟁력 평가에 관한 사항
8. 공약관리에 관한 사항
9. 서울연구원 지도·감독에 관한 사항
10. 시정 연구에 관한 사항 총괄·조정
11. 직무발명에 관한 사항
12. 시민 삶의 질 향상 정책 발굴 및 성과 점검·환류
13. 지속가능발전위원회 운영에 관한 사항 등

제11조제1항 중 “경제일자리기획관·창조산업기획관·경제정책과·일자리정책과·창업정책과·대학협력과·금융투자과·창조산업과·뷰티패션산업과·첨단산업과·산업입지과”를 “경제일자리기획관·창조산업기획관·경제정책과·일자리정책과·창업정책과·대학협력과·금융투자과·K컬처전략과·뷰티패션산업과·AI전략산업과·산업입지과”로 하고, 같은 조 제2항 중 “경제정책과장·일자리정책과장·창업정책과장·대학협력과장·금융투자과장·창조산업과장은 지방서기관으로, 뷰티패션산업과장·첨단산업과장·산업입지과장은”을 “경제정책과장·일자리정책과장·창업정책과장·대학협력과장·금융투자과장·K컬처전략과장은 지방서기관으로, 뷰티패션산업과장·AI전략산업과장·산업입지과장은”으로 하며, 같은 조 제5항제3호를 삭제하고, 같은 항 제4호부터 제11호까지를 각각 제3호부터 제10호까지로 하며, 같은 조 제9항 각 호 외의 부분 중 “창조산업과장”을 “K컬처전략과장”으로 하고, 같은 항에 제11호 및 제12호를 각각 다음과 같이 신설하며, 같은 조 제11항 각 호 외의 부분 중 “첨단산업과장”을 “AI전략산업과장”으로 한다.

11. 서울아레나(대중음악 지원시설 포함) 운영·관리 및 서울아레나 일대 활성화에 관한 사항
12. 한류 산업 육성 및 지원에 관한 사항

제12조제1항 중 “복지기획관·돌봄·고독정책관·복지정책과·디딤돌소득과·장애인복지과·장애인자립지원과·자활지원과·어르신복지과·고독대응과·돌봄복지과·1인가구지원과”를 “복지기획관·돌봄·고독정책관·복지정책과·장애인복지과·장애인자립지원과·자활지원과·고령사회대응과·어르신지원과·통합돌봄과·고독대응과·1인가구지원과”로 하고, 같은 조 제2항 중 “지방이사관 또는 지방부이사관으로”를 “지방부이사관으로”로, “복지정책과장·디딤돌소득과장·장애인복지과장·장애인자립지원과장·자활지원과장·어르신복지과장·고독대응과장·돌봄복지과장·1인가구지원과장”을 “복지정책과장·장애인복지과장·장애인자립지원과장·자활지원과장·고령사회대응과장·어르신지원과장·통합돌봄과장·고독대응과장·1인가구지원과장”으로 하며, 같은 조 제3항 중 “제8항”을 “제7항”으로, “제9항”을 “제8항”으로 하고, 같은 조 제4항제11호를 제12호로 하며, 같은 항에 제11호를 다음과 같이 신설한다.

11. 디딤돌소득 등 서울형 자산형성 사업 추진·운영관리, 디딤돌소득 및 자산형성 사업 성과분석·평가, 자문단 구성 및 운영, 국내·외 협력네트워크 구축에 관한 사항

제12조제6항부터 제9항까지를 각각 제5항부터 제8항까지로 하고, 같은 조 제5항을 제9항으로 하며, 같은 항(종전의 제5항) 각 호 외의 부분 중 “디딤돌소득과장”을 “어르신지원과장”으로 하고, 같은 항 제1호를 다음과 같이 하며, 같은 항 제2호 중 “디딤돌소득 시범사업 성과 분석·평가”를 “어르신복지시설(노인보호전문기관, 학대피해 전용쉼터)”로 하고, 같은 항 제3호를 다음과 같이 한다.

1. 기초연금, 어르신생활안정 지원 등 재가어르신 지원에 관한 사항
3. 저소득 어르신 식사 지원 등 복지사업에 관한 사항

제12조제9항(종전의 제5항)제4호 중 “소득정책에 대한 연구·개발 및 신규사업 발굴”을 “어르신 주거복지시설”로 하고, 같은 항 제5호 중 “디딤돌소득 추진 관련 자문단 구성·운영”을 “어르신복지시설(의료복지시설, 재가노인복지시설)”로 하며, 같은 항 제6호를 삭제하고, 같은 조 제8항(종전의 제9항) 각 호 외의 부분 중 “어르신복지과장”을 “고령사회대응과장”으로 하며, 같은 항 제2호 중 “여가복지시설, 노인보호전문기관, 학대피해 전용쉼터”를 “여가복지시설”로 하고, 같은 항 제4호를 삭제하며, 같은 항 제5호부터 제13호까지를 각각 제4호부터 제12호까지로 한다.

제12조제10항 각 호 외의 부분 중 “고독대응과장”을 “통합돌봄과장”으로 하고, 같은 항 제1호 중 “고독·고립 대응 및 조정”을 “긴급복지지원”으로 하며, 같은 항 제2호부터 제6호까지를 각각 다음과 같이 하고, 같은 항 제7호를 제10호로 하며, 같은 항에 제7호를 다음과 같이 신설하고, 같은 항 제8호 중 “어르신 주거복지시설, 재가노인지원 서비스 제공 기관”을 “종합사회복지관 운영”으로 하며, 같은 항에 제9호를 다음과 같이 신설한다.

2. 민간부문 복지자원·재원 발굴
3. 민·관 복지협력 네트워크 구축
4. 사회공헌추진계획 수립·조정 및 시행
5. 복지취약계층 지원을 위한 나눔·기부문화 확산 추진
6. 사회보장·사회안전망 구축
7. 지역사회 통합 돌봄서비스 계획 수립 및 시행에 관한 사항

9. 재가노인지원 서비스 제공기관에 관한 사항

제12조제11항 각 호 외의 부분 중 “돌봄복지과장”을 “고독대응과장”으로 하고, 같은 항 제1호 중 “긴급복지지원”을 “고독·고립 대응 및 조정”으로 하며, 같은 항 제2호부터 제6호까지를 각각 다음과 같이 하고, 같은 항 제7호부터 제9호까지를 각각 삭제하며, 같은 조 제12항제1호부터 제3호까지 및 제5호 중 “1인가구”를 각각 “1인가구 등 소가구”로 한다.

2. 고독사 예방 및 사회적 고립가구 안전망 확충에 관한 사항
3. 사회적 고립가구 발굴, 지원, 관리
4. 복지사각지대 발굴·지원에 관한 사항
5. 고독 고립 관련 사회적 교류 지원 사업 개발·시행·조정 등에 관한 사항
6. 고독·고립 관련 네트워크 및 민·관 협력체계 구축

제13조제1항 중 “교통기획관·교통운영관·교통정책과·도시철도과·버스정책과·미래첨단교통과·택시정책과·주차계획과·보행자전거과·물류정책과·교통운영과”를 “교통기획관·교통운영관·교통정책과·도시철도과·버스정책과·미래첨단교통과·택시정책과·주차계획과·생활교통안전과·교통운영과·자전거PM과·물류환승과”로 하고, 같은 조 제2항 중 “교통정책과장·도시철도과장·버스정책과장·미래첨단교통과장·택시정책과장·물류정책과장은 지방서기관으로, 주차계획과장·보행자전거과장·교통운영과장은”을 “교통정책과장·도시철도과장·버스정책과장·미래첨단교통과장·택시정책과장·자전거PM과장·물류환승과장은 지방서기관으로, 주차계획과장·생활교통안전과장·교통운영과장은”으로 하며, 같은 조 제4항 중 “제13항”을 “제14항”으로 하고, 같은 조 제8항에 제17호를 다음과 같이 신설하며, 같은 조 제10항제3호 중 “시외버스·고속버스터미널”을 “공영주차장의”로, “운영”을 “관리”로 하고, 같은 항 제4호부터 제6호까지를 각각 삭제하며, 같은 항 제7호부터 제22호까지를 각각 제4호부터 제19호까지로 하고, 같은 항 제17호(종전의 제20호) 중 “시간선택제임기제공무원 및 시스템·장치”를 “시간선택제임기제공무원”으로 하며, 같은 조 제11항, 제12항 및 제13항을 각각 제13항, 제14항 및 제12항으로 하고, 같은 조에 제11항을 다음과 같이 신설한다.

17. 교통지도 단속 관련 시스템 구축·운영

⑪ 생활교통안전과장은 다음 사항을 분장한다.

1. 교통안전 종합계획의 수립·조정
2. 교통안전기본계획에 따른 개선사업 계획수립 및 시행
3. 보행환경개선 종합계획의 수립·시행
4. 보행자 안내표지판 정비계획 수립·집행
5. 어린이 보호구역 개선사업계획의 수립·시행
6. 노인 보호구역 개선사업계획의 수립·시행
7. 도심 도로공간 재편사업추진에 관한 사항
8. 보행전용거리 운영 및 확대에 관한 사항
9. 보행환경 개선지구 지정 및 개선사업 시행
10. 생활권 보행환경 개선에 관한 사항
11. 보행문화 확산 및 인식개선에 관한 사항

12. 도로 분야 교통사고 감소 대책 추진
13. 교통시설의 설치·관리에 관한 종합계획의 수립 및 조정
14. 도로표지와 안전표지의 설치·관리
15. 교통안전자료관리시스템의 관리
16. 서울특별시경찰청 위임업무 중 교통안전시설 관련 사항
17. 교통안전·관리 시설물의 설치·관리 총괄·조정

제13조제13항(종전의 제11항)제1호부터 제4호까지를 각각 다음과 같이 하고, 같은 항 제5호 및 제6호를 각각 삭제하며, 같은 항에 제6호부터 제10호까지를 각각 다음과 같이 신설하고, 같은 항 제7호부터 제13호까지를 각각 삭제하며, 같은 항 제14호를 제5호로 하고, 같은 항 제15호부터 제19호까지를 각각 삭제하며, 같은 조 제13항(종전의 제11항) 각 호 외의 부분 중 "보행자전거과장"을 "자전거PM과장"으로 하고, 같은 조 제14항(종전의 제12항) 각 호 외의 부분 중 "물류정책과장"을 "물류환승과장"으로 한다.

1. 자전거 이용활성화 종합계획 수립 및 추진에 관한 사항
2. 공공자전거시스템 구축 및 운영에 관한 사항
3. 자전거 안전교육 및 문화 교육에 관한 사항
4. 자전거도로 등 이용시설 확충계획 수립 시행
6. 자전거 이용시설 정비계획 수립
7. 자전거 이용 편의시설 설치 및 자치구 지원
8. 자전거 시민단체 육성 및 시민참여에 관한 운영
9. 자전거정책시민협의회 구성 및 운영
10. 개인형 이동장치 관리대책 마련 및 제도 개선에 관한 사항

제13조제12항(종전의 제13항)제1호 중 "교통안전·교통운영"을 "교통운영"으로 하고, 같은 항 제2호를 삭제하며, 같은 항 제3호부터 제5호까지를 각각 제2호부터 제4호까지로 하고, 같은 항 제6호를 삭제하며, 같은 항 제7호부터 제12호까지를 각각 제5호부터 제10호까지로 하고, 같은 항 제13호를 삭제하며, 같은 항 제14호부터 제17호까지를 각각 제11호부터 제14호까지로 하고, 같은 항 제18호부터 제21호까지를 각각 삭제하며, 같은 항 제22호 및 제23호를 각각 제15호 및 제16호로 한다.

제15조제1항 중 "문화정책과·문화예술과·문화유산보존과·문화유산활용과·박물관과·문화시설과"를 "문화정책과·문화예술과·문화유산과·박물관과·문화시설과"로 하고, 같은 조 제2항 중 "문화정책과장·문화예술과장·문화유산보존과장·문화유산활용과장·박물관과장"을 "문화정책과장·문화예술과장·문화유산과장·박물관과장"으로 하며, 같은 조 제5항 각 호 외의 부분 중 "문화유산보존과장"을 "문화유산과장"으로 하고, 같은 항 제18호를 제29호로 하며, 같은 항 제2호부터 제17호까지를 각각 제3호부터 제18호까지로 하고, 같은 항에 제2호, 제19호부터 제28호까지 및 제30호를 각각 다음과 같이 신설하며, 같은 조 제6항을 삭제하고, 같은 조 제7항 및 제8항을 각각 제6항 및 제7항으로 한다.

2. 역사 문화유산의 활용을 위한 기본정책 수립 및 시행
19. 국가유산 복원정비 설계 및 시공관리, 활용에 관한 사항
20. 남산골한옥마을 및 운현궁의 관리·운영

21. 풍납토성 복원 및 유지·관리 등에 관한 사항
22. 세계유산, 인류무형유산, 세계기록유산 등재 및 관리·보호에 관한 사항 총괄
23. 도성 보존·관리 계획 수립 및 시행
24. 한양도성 탐방 코스 및 프로그램, 축제 기획 운영, 홍보에 관한 사항
25. 한양도성 보수 복원 및 유지관리
26. 도성 접근성 개선 위한 안내체계 개선에 관한 사항
27. 한양도성 주변 수목·식생조사 및 정비사업 시행
28. 도성 내외부 순성길 조성 사업에 관한 사항
30. 한성백제박물관 운영의 지도·감독

제17조제1항 중 “교육지원정책과·평생교육과·청소년정책과·친환경급식과”를 “교육지원정책과·중장년지원과·청소년정책과·친환경급식과”로 하고, 같은 조 제2항 중 “교육지원정책과장·평생교육과장·청소년정책과장”을 “교육지원정책과장·중장년지원과장·청소년정책과장”으로 하며, 같은 조 제3항제3호를 삭제하고, 같은 항 제4호부터 제9호까지를 각각 제3호부터 제8호까지로 하며, 같은 항 제10호를 삭제하고, 같은 항 제11호부터 제20호까지를 각각 제9호부터 제18호까지로 하며, 같은 항 제21호 및 제22호를 각각 삭제하고, 같은 항 제23호를 제19호로 하며, 같은 조 제4항 각 호 외의 부분 중 “평생교육과장”을 “중장년지원과장”으로 하고, 같은 조 제6항에 제14호부터 제16호까지를 각각 다음과 같이 신설한다.

14. 초등학교 스쿨버스 지원사업 운영에 관한 사항
15. 학교폭력에 관한 사항 및 학교폭력대책 지역위원회 운영
16. 학교보안관 운영에 관한 사항

제17조의5제1항 중 “총무과·인사과·인력개발과·자치행정과·시민협력과·대외협력과·평화기반조성과”를 “총무과·인사과·인력개발과·자치행정과·국제행사지원과·시민협력과·대외협력과”로 하고, 같은 조 제2항 중 “총무과장·인력개발과장·자치행정과장·시민협력과장·평화기반조성과장”을 “총무과장·인력개발과장·자치행정과장·국제행사지원과장·시민협력과장”으로 하며, 같은 조 제7항 및 제8항을 각각 제8항 및 제7항으로 하고, 같은 조 제7항(종전의 제8항) 각 호 외의 부분 중 “대외협력과장”을 “국제행사지원과장”으로 하며, 같은 항 제1호부터 제3호까지를 각각 다음과 같이 하고, 같은 항 제4호 중 “대외협력기금 국내협력계정 운용”을 “국제행사지원 관련 행사장·숙박·부대시설·교통”으로 하며, 같은 항 제5호 및 제6호를 각각 다음과 같이 한다.

1. 국제행사 운영 지원에 관한 사항
2. 국제행사 지원분야별 대책 수립 및 추진에 관한 사항
3. 국제행사지원 관련 대외협력, 정부·타 지자체·관계기관 협의·조정에 관한 사항
5. 국제행사지원 관련 종합상황점검·안전관리에 관한 사항
6. 국제행사 프로그램 · 부대 행사 운영 지원에 관한 사항

제17조의5제7항(종전의 제8항)제7호를 삭제하고, 같은 조 제9항 각 호 외의 부분 중 “평화기반조성과장”을 “대외협력과장”으로 하며, 같은 항 제1호부터 제6호까지를 각각 제8호부터 제13호까지로 하고, 같은 항에 제1호부터 제7호까지를 각각 다음과 같이 신설한다.

1. 정부 등 대외기관 협력업무에 관한 총괄·조정
2. 대한민국시도지사협의회 등 광역자치단체 간 협의체 운영에 관한 사항
3. 다른 지방자치단체와의 교류·협력 사항의 총괄
4. 대외협력기금 국내협력계정 운용에 관한 사항
5. 지방 폐교활용 가족자연체험시설 조성 및 운영에 관한 사항
6. 서울과 타 지역 간 상생·협력 정책 수립 및 시행에 관한 사항
7. 지역상생교류사업 운영 및 관리에 관한 사항

제17조의7제2항 중 “지방부이사관으로”를 “지방이사관 또는 지방부이사관으로”로 하고, 같은 조 제3항 및 제4항을 각각 제4항 및 제5항으로 하며, 같은 조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

③ 제2항의 민생사법경찰국장은 개방형직위로서 제2항의 규정에도 불구하고 지방임기제공무원으로 보할 수 있다.

제20조제7항제1호부터 제12호까지를 각각 제2호부터 제13호까지로 하고, 같은 항에 제1호를 다음과 같이 신설한다.

1. 자연재난 예방 및 관리에 관한 사항

제20조의2제1항 중 “주택정책관·건축기획관·주택정책과·임대주택과·부동산정책개발센터·공공주택과·주거환경개선과·건축기획과·전략주택공급과·공동주택과·주거정비과·재정비촉진과·한옥건축자산과”를 “주택정책관·건축기획관·주택정책과·청년주거과·부동산정책개발센터·공공주택과·주거복지과·건축기획과·주거정비과·공동주택과·모아주택과·재정비촉진과·한옥건축자산과”로 하고, 같은 조 제2항 중 “임대주택과장·공공주택과장·건축기획과장·공동주택과장·주거정비과장”을 “청년주거과장·공공주택과장·주거복지과장·건축기획과장·공동주택과장”으로, “부동산정책개발센터장·주거환경개선과장·전략주택공급과장·재정비촉진과장·한옥건축자산과장”을 “부동산정책개발센터장·주거정비과장·모아주택과장·재정비촉진과장·한옥건축자산과장”으로 하며, 같은 조 제5항제5호를 삭제하고, 같은 항 제6호를 다음과 같이 하며, 같은 항 제7호를 삭제하고, 같은 항 제8호를 다음과 같이 하며, 같은 항 제9호 중 “사회복지기금 주거지원계정 운영·관리”를 “공공임대주택 입주자 선정제도 운영”으로 하고, 같은 항 제10호, 제12호 및 제13호를 각각 제7호, 제5호 및 제15호로 하며, 같은 항에 제10호 및 제12호부터 제14호까지를 각각 다음과 같이 신설하고, 같은 항 제11호를 다음과 같이 한다.

6. 공공주택 공급 총괄 및 조정에 관한 사항
8. 공공임대주택 혁신방안 수립 및 제도개선에 관한 사항
10. 민간임대주택 공급 활성화에 관한 사항
12. 다가구·원룸 공공임대주택 매입·귀속 및 공급에 관한 사항
13. 임차형 공공임대주택 공급에 관한 사항
14. 공공임대주택 관리 총괄 및 조정에 관한 사항
11. 재건축·재개발·재정비촉진·민영주택건설사업·소규모주택정비사업·민영주택건설사업 등으로 건립되는 공공임대주택 매입·귀속 및 공급에 관한 사항

제20조의2제6항 각 호 외의 부분 중 “임대주택과장”을 “청년주거과장”으로 하고, 같은 항 제

1호부터 제4호까지를 각각 다음과 같이 하며, 같은 항 제5호 중 “임차형 공공임대주택 공급”을 “안심주택(청년·신혼부부·어르신) 건립 및 운영 기준”으로 하고, 같은 항 제6호 및 제7호를 각각 다음과 같이 하며, 같은 항 제8호 중 “공공임대주택 관리 총괄 및 조정”을 “공공지원민간임대주택 통합심의위원회 구성·운영”으로 하고, 같은 항 제9호 중 “사회주택·공동체주택 공급”을 “공공지원민간임대주택 운영자문위원회 구성·운영”으로 하며, 같은 항에 제10호 및 제11호를 각각 다음과 같이 신설한다.

1. 청년·신혼부부·어르신 등 생애주기별 주거지원에 관한 사항
2. 임대형기숙사 건립사업 지원에 관한 조례의 운용에 관한 사항
3. 서울형 민간 임대형기숙사 사업관리 및 입주지원, 운영관리에 관한 사항
4. 안심주택(청년·신혼부부·어르신) 공급 지원에 관한 조례의 운용에 관한 사항
6. 안심주택(청년·신혼부부·어르신) 사업관리 및 입주지원, 운영관리에 관한 사항
7. 안심주택(청년·신혼부부·어르신) 매입에 관한 사항(공공기여·SH공사 선·후 매입)
10. 민간토지 활용 공공주택 공급에 관한 사항
11. 청년 및 신혼부부 임차보증금 지원에 관한 사항

제20조의2제7항에 제14호를 다음과 같이 신설한다.

14. 주택 관련 리츠 운영에 관한 사항

제20조의2제8항제1호를 삭제하고, 같은 항 제2호부터 제17호까지를 각각 제1호부터 제16호까지로 하며, 같은 조 제9항 각 호 외의 부분 중 “주거환경개선과장”을 “주거복지과장”으로 하고, 같은 항 제1호부터 제3호까지를 각각 다음과 같이 하며, 같은 항 제4호 중 “주거환경개선사업 거점시설 확충”을 “주거복지센터 위탁”으로 하고, 같은 항 제5호를 다음과 같이 한다.

1. 주거취약계층 주거지원 방안 마련 및 제도개선 방안에 관한 사항
2. 저소득층 주거종합대책 수립 및 주거복지 평가에 관한 사항
3. 사회복지기금 주거지원계정 운영·관리에 관한 사항
5. 전월세보증금 대출 지원, 주택임대차 계약신고제도 및 주택임대차 지원제도 운영, 주택임대차 상담에 관한 사항

제20조의2제9항제6호 중 “저층주거지 집수리 지원 및 활성화”를 “사회주택·공동체주택 공급”으로 하고, 같은 항 제7호부터 제15호까지를 각각 삭제하며, 같은 조 제11항 및 제13항을 각각 제13항 및 제11항으로 하고, 같은 조 제13항(종전의 제11항) 각 호 외의 부분 중 “전략주택공급과장”을 “모아주택과장”으로 하며, 같은 항 제9호부터 제15호까지를 각각 다음과 같이 하고, 같은 항 제16호 중 “청년안심주택 및 어르신안심주택 임차인 주거비 지원”을 “주거지보전사업”으로 하며, 같은 항 제17호 중 “공공지원민간임대주택 통합심의위원회 구성·운영”을 “주거재생지역 내 생활편의시설 확충”으로 하고, 같은 항 제18호 중 “공공지원민간임대주택 운영자문위원회 구성·운영”을 “도시재생뉴딜사업(근린재생일반형·주거지지원형·우리동네살리기)”으로 하며, 같은 항에 제19호부터 제21호까지를 각각 다음과 같이 신설한다.

9. 저층주거지 주거환경개선 및 재생정책 수립에 관한 사항
10. 주거환경개선사업 계획 수립 및 사업추진 등에 관한 사항
11. 주거환경개선사업 거점시설 확충 및 운영에 관한 사항

12. 성곽마을 보전·관리 종합계획 수립 및 권역별 사업추진 등에 관한 사항
13. 저층주거지 집수리 지원 및 활성화에 관한 사항
14. 빈집 관련 계획 수립 및 매입·정비 등에 관한 사항
15. 저층주거지 재생사업 모델 개발 및 시행에 관한 사항
19. 서울형 도시재생사업(근린재생일반형) 선정, 활성화계획 수립 등 추진에 관한 사항
20. 휴먼타운 및 뉴빌리지 사업에 관한 사항
21. 도시재생지원시설 관리·운영에 관한 사항

제21조제5항제16호를 삭제하고, 같은 항 제17호를 제16호로 하며, 같은 조 제6항에 제15호 및 제16호를 각각 다음과 같이 신설한다.
15. 산업단지 및 주변지역 도시계획에 관한 사항
16. 공공기여 관련 기금 설치 및 운용에 관한 사항

제21조제12항에 제19호를 다음과 같이 신설한다.
19. 시유재산 토지정밀조사 추진에 관한 사항

제22조제4항 각 호 외의 부분 중 “다음사항”을 “다음 사항”으로 하고, 같은 항 제12호를 삭제하며, 같은 항 제13호부터 제17호까지를 각각 제12호부터 제16호까지로 하고, 같은 조 제5항제2호부터 제11호까지를 각각 제5호부터 제14호까지로 하며, 같은 항에 제2호부터 제4호까지를 각각 다음과 같이 신설한다.
2. 마곡 도시개발구역 지정, 개발계획 수립 및 실시계획인가에 관한 사항
3. 마곡지구 각종 영향평가 협의·관리 및 지구단위계획 수립에 관한 사항
4. 마곡지구 건축물·가로경관 가이드라인 운영 및 건축계획 검토에 관한 사항

제22조제8항제9호를 삭제하고, 같은 항 제10호를 다음과 같이 하며, 같은 항 제11호를 삭제하고, 같은 항 제12호를 제9호로 한다.
10. 김포공항 일대 도시재생혁신지구 추진에 관한 사항

제68조 제목 외의 부분을 제1항으로 하고, 같은 조 제1항(종전의 제목 외의 부분) 중 “시설국·도시철도국”을 “시설국·도시철도국·안전·품질관리담당관”으로, “지방부이사관”을 “지방부이사관으로, 안전·품질관리담당관은 지방시설사무관”으로 하며, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.
② 안전·품질관리담당관은 본부 건설공사 안전관리 및 품질관리에 관한 다음의 사무에 관하여 본부장을 보좌한다.
1. 본부 건설 안전계획 수립 및 안전지도관리 총괄
2. 본부 건설공사 품질관리 업무 총괄
3. 본부 건설공사 품질점검계획 수립 및 품질지도관리

제69조제1항 중 “총무부·토목부·건축부·설비부·방재시설부 및 안전관리과”를 “총무부·토목부·건축부·설비부·방재시설부”로, “지방과학기술서기관으로, 안전관리과장은 지방시설사무관”을 “지방과학기술서기관”으로 하고, 같은 조 제2항제18호를 삭제하며, 같은 항 제

19호를 제18호로 하고, 같은 조 제7항을 삭제한다.

제71조제3항 중 “건축총괄과·의료시설과·문화시설과·환경시설과·복지시설과·건축관리과·건축설계과”를 “건축총괄과·의료시설과·문화시설과·환경시설과·복지시설과·건축관리과·스포츠사업과·MICE총괄과”로 한다.

제146조제4항제5호부터 제18호까지를 각각 제6호부터 제19호까지로 하고, 같은 항에 제5호를 다음과 같이 신설한다.

5. 집단갈등민원 및 특이민원에 관한 사항

부 칙

제1조(시행일) 이 규칙은 2026년 7월 20일부터 시행한다. 다만, 제17조의7제3항은 2026년 10월 2일부터 시행한다.

제2조(다른 규칙의 개정) ① 서울특별시 사무위임 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표 중 “창조산업과”를 “K컬처전략과”로, “물류정책과”를 “물류환승과”로, “평화기반조성과”를 “대외협력과”로 한다.

별표 중 주택실 표를 다음과 같이 한다.

주관부서	사 무 명	근거법령	수임기관
주택정책과	1. 주택건설사업자의 등록말소 및 영업의 정지	○「주택법」 제8조 및 같은 법 시행령 제90조제1호	구청장
주거복지과	1. 전세사기피해자등 결정에 관한 다음의 사무		구청장
	가. 전세사기피해자등 결정을 위한 신청의 접수	○「전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법」 제12조, 제29조	
	나. 전세사기피해자등 결정을 위한 피해사실 조사 및 그 수행에 필요한 조치	○같은 법 제13조, 제29조	

② 서울특별시 재난 및 안전관리 기본 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표 1 대책본부에 두는 실무반표 관련부서란 중 “돌봄복지과”를 “통합돌봄과”로, “어르신복지과”를 “고령사회대응과”로, “안전관리과(도시기반시설본부)”를 “안전·품질관리담당관(도시기반시설본부)”로 한다.

별표 2 주무부서란 “첨단산업과”를 “AI전략산업과”로, “물류정책과”를 “물류환승과”로 한다.

③ 서울특별시 법제사무 처리 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

별지 제4호서식 제1호의 “규제개선담당관(공공갈등진단)”을 “창의규제담당관(공공갈등진

단)”으로 한다.

④ 서울특별시 공공갈등 예방 및 조정에 관한 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조 각 호 외의 부분 중 “규제개선담당관”을 “창의규제담당관”으로 한다.

제3조제1항, 제3항 및 제4항 중 “규제개선담당관”을 각각 “창의규제담당관”으로 한다.

제4조제1항 중 “규제개선담당관”을 “창의규제담당관”으로 한다.

제8조제1항 및 제3항 중 “규제개선담당관”을 각각 “창의규제담당관”으로 한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제3조(보좌기관) ① (생 략)	제3조(보좌기관) ① (현행과 같음)
② 민생, 정무, 정책, 미디어 콘텐츠, 문화, 디지털 영상, 대외협력, 주택 및 부동산 정책 분야 시장의 정책결정을 보좌하기 위하여 민생소통특보, 정무특보, 정책특보, 기획총괄특보, 미디어콘텐츠특보, 소통수석, 메시지수석, 문화수석, 디지털영상수석, 대외협력수석, 주택부동산정책수석을 두며, 민생소통특보, 정무특보, 정책특보, 기획총괄특보, 미디어콘텐츠특보, 소통수석, 메시지수석, 문화수석, 디지털영상수석, 대외협력수석, 주택부동산정책수석은 「지방공무원 임용령」 제3조의2제1호의2에 따른 전문임기제공무원으로 보한다.	② ---------- --- 홍보기획, ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ----- 홍보기획수석, 디지털영상수석, 대외협력수석, 주택부동산정책수석을 ---------- ---------- ---------- ---------- 홍보기획수석, 디지털영상수석, 대외협력수석, 주택부동산정책수석은 -- ---------- ---------- ---------.
제9조(미래청년기획관) ① ~ ④ (생 략)	제9조(미래청년기획관) ① ~ ④ (현행과 같음)
⑤ 청년정책담당관은 다음 사항을 분장한다.	⑤ ---------- --------.
1. ~ 7. (생 략)	1. ~ 7. (현행과 같음)

<신 설>	8. 청년일자리 창출·지원에 관한 사항
⑥ (생 략)	⑥ (현행과 같음)
제10조(기획조정실) ① 기획조정실장 밑에 정책기획관·재정기획관·규제혁신기획관·기획담당관·조직담당관·평가담당관·법무담당관·법률지원담당관·예산담당관·재정담당관·약자동행담당관·공기업담당관·창의규제담당관·규제개선담당관을 둔다.	제10조(기획조정실) ① ---------- 정책기획관·재정기획관·규제혁신기획관·기획담당관·조직담당관·평가담당관·법무담당관·법률지원담당관·도시경쟁력담당관·예산담당관·재정담당관·약자동행담당관·공기업담당관·창의규제담당관---.
② 기획조정실장은 「국가공무원법」 제2조의2 규정에 따라 고위공무원단에 속하는 일반직 공무원으로, 정책기획관은 지방이사관 또는 지방부이사관으로, 재정기획관·규제혁신기획관은 지방부이사관으로, 기획담당관·평가담당관·법무담당관·법률지원담당관·예산담당관·재정담당관·약자동행담당관·공기업담당관·창의규제담당관·규제개선담당관은 지방서기관으로, 조직담당관은 지방서기관 또는 지방과학기술서기관으로 보한다.	② ---------- 기획담당관·평가담당관·법무담당관·법률지원담당관·도시경쟁력담당관·예산담당관·재정담당관·약자동행담당관·공기업담당관·창의규제담당관----------.

③ (생 략)	③ (현행과 같음)
④ 정책기획관은 시정계획, 조직관리, 성과평가, 법무행정 등에 관하여, 재정기획관은 투자재원 배분·조정, 정부재정 지원·협력, 중장기재정계획 수립·조정, 약자동행 등에 관하여 기획조정실장을 보좌한다.	④ ---------- 법무행정, 도시경쟁력 제고 ----------.
⑤ 규제혁신기획관은 제15항에서 제16항까지의 사무를 분장한다.	⑤ ---------- 제16항----------.
⑥ 기획담당관은 다음 사항을 분장한다.	⑥ ----------.
1.·2. (생 략)	1.·2. (현행과 같음)
3. 공약관리에 관한 사항	<삭 제>
4. ~ 18. (생 략)	3. ~ 17. (현행 제4호부터 제18호까지와 같음)
19. 정책과제 개발 및 자문에 관한 사항	<삭 제>
20. 도시경쟁력 평가에 관한 사항	<삭 제>
21. (생 략)	18. (현행 제21호와 같음)
⑦ 조직담당관은 다음 사항을 분장한다.	⑦ ----------.
1. ~ 4. (생 략)	1. ~ 4. (현행과 같음)
5. 행정사무 및 제도개선 총괄·조정	<삭 제>

6. ~ 11. (생 략)	5. ~ 10. (현행 제6호부터 제11호까지와 같음)
12. 서울연구원 지도·감독에 관한 사항	<삭 제>
13. 시정 연구에 관한 사항 총괄·조정	<삭 제>
14. 직무발명에 관한 사항	<삭 제>
15. (생 략)	11. (현행 제15호와 같음)
⑧ 평가담당관은 다음 사항을 분장한다.	⑧ ----------.
1. ~ 6. (생 략)	1. ~ 6. (현행과 같음)
7. 지속가능발전위원회 운영에 관한 사항	<삭 제>
8. (생 략)	7. (현행 제8호와 같음)
⑨·⑩ (생 략)	⑨·⑩ (현행과 같음)
⑪ ~ ⑬ (생 략)	⑫ ~ ⑭ (현행 제11항부터 제13항까지와 같음)
⑭ 공기업담당관은 다음 사항을 분장한다.	⑮ ----------.
1. ~ 6. (생 략)	1. ~ 6. (현행과 같음)
<신 설>	7. 투자·출연기관 통합채용에 관한 사항
<신 설>	8. 행정사무의 대행 및 공공위탁 총괄에 관한 사항
⑮ 창의규제담당관은 다음 사항을 분장한다.	⑯ ----------.
1. ~ 13. (생 략)	1. ~ 13. (현행과 같음)

<신 설>	14. 규제개선 과제의 발굴, 검토 및 개선에 관한 사항
<신 설>	15. 기업규제·민생불편 등 규제실태 조사
<신 설>	16. 규제개선 관련 전문가 자문회의 운영
<신 설>	17. 규제개혁위원회 상정 대상 안건 발굴 및 검토
<신 설>	18. 규제개혁 관련 시민 제안 온·오프라인 창구 운영 및 관리
<신 설>	19. 시·자치구 규제발굴 협의체 운영
<신 설>	20. 갈등관리 종합계획 수립 및 시행, 갈등 예방과 조정 체계 구축 및 갈등조정 지원에 관한 사항
⑯ 규제개선담당관은 다음 사항을 분장한다.	⑪ 도시경쟁력담당관----------.
1. 규제개선 과제의 발굴, 검토 및 개선에 관한 사항	1. 도시경쟁력 제고를 위한 종합계획 수립 및 관리
2. 기업규제·민생불편 등 규제실태 조사	2. 도시경쟁력 제고를 위한 정책 발굴 및 기획
3. 규제개선 관련 전문가 자문회의 운영	3. 글로벌 도시 브랜딩 및 대외홍보
4. 규제개혁위원회 상정 대상 안건 발굴 및 검토	4. 글로벌 평가기관 및 정책연구기관 네트워크 구축

5. 규제개혁 관련 시민 제안 온·오프라인 창구 운영 및 관리	5. 글로벌 도시경쟁력 지수 개발 및 통합 관리
6. 시·자치구 규제발굴 협의체 운영	6. 정책과제 개발 및 자문에 관한 사항
7. 갈등관리 종합계획 수립 및 시행, 갈등 예방과 조정 체계 구축 및 갈등조정 지원에 관한 사항	7. 도시경쟁력 평가에 관한 사항
<신 설>	8. 공약관리에 관한 사항
<신 설>	9. 서울연구원 지도·감독에 관한 사항
<신 설>	10. 시정 연구에 관한 사항 총괄·조정
<신 설>	11. 직무발명에 관한 사항
<신 설>	12. 시민 삶의 질 향상 정책 발굴 및 성과 점검·환류
<신 설>	13. 지속가능발전위원회 운영에 관한 사항 등
제11조(경제실) ① 경제실에 경제일자리기획관·창조산업기획관·경제정책과·일자리정책과·창업정책과·대학협력과·금융투자과·창조산업과·뷰티패션산업과·첨단산업과·산업입지과를 둔다.	제11조(경제실) ① ------ 경제일자리기획관·창조산업기획관·경제정책과·일자리정책과·창업정책과·대학협력과·금융투자과·K컬처전략과·뷰티패션산업과·AI전략산업과·산업입지과--.
② 경제실장은 지방관리관 또는	② ----------

지방이사관으로, 경제일자리기획관·창조산업기획관은 지방부이사관으로, 경제정책과장·일자리정책과장·창업정책과장·대학협력과장·금융투자과장·창조산업과장은 지방서기관으로, 뷰티패션산업과장·첨단산업과장·산업입지과장은 지방서기관 또는 지방과학기술서기관으로 보한다.	---------- 경제정책과장·일자리정책과장·창업정책과장·대학협력과장·금융투자과장·K컬처전략과장은 지방서기관으로, 뷰티패션산업과장·AI전략산업과장·산업입지과장은 ----------.
③·④ (생 략)	③·④ (현행과 같음)
⑤ 일자리정책과장은 다음 사항을 분장한다.	⑤ ----------.
1.·2. (생 략)	1.·2. (현행과 같음)
3. 청년일자리 창출·지원에 관한 사항	<삭 제>
4. ~ 11. (생 략)	3. ~ 10. (현행 제4호부터 제11호까지와 같음)
⑥ ~ ⑧ (생 략)	⑥ ~ ⑧ (현행과 같음)
⑨ 창조산업과장은 다음 사항을 분장한다.	⑨ K컬처전략과장----------.
1. ~ 10. (생 략)	1. ~ 10. (현행과 같음)
<신 설>	11. 서울아레나(대중음악 지원시설 포함) 운영·관리 및 서울아레나 일대 활성화에 관한 사항
<신 설>	12. 한류 산업 육성 및 지원에

	관한 사항
⑩ (생 략)	⑩ (현행과 같음)
⑪ 첨단산업과장은 다음 사항을 분장한다.	⑪ AI전략산업과장----------.
1. ~ 11. (생 략)	1. ~ 11. (현행과 같음)
⑫ (생 략)	⑫ (현행과 같음)
제12조(복지실) ① 복지실에 복지기획관·돌봄·고독정책관·복지정책과·디딤돌소득과·장애인복지과·장애인자립지원과·자활지원과·어르신복지과·고독대응과·돌봄복지과·1인가구지원과를 둔다.	제12조(복지실) ① ------ 복지기획관·돌봄·고독정책관·복지정책과·장애인복지과·장애인자립지원과·자활지원과·고령사회대응과·어르신지원과·통합돌봄과·고독대응과·1인가구지원과---.
② 복지실장은 지방관리관 또는 지방이사관으로, 복지기획관은 지방이사관 또는 지방부이사관으로, 돌봄·고독정책관은 지방부이사관으로, 복지정책과장·디딤돌소득과장·장애인복지과장·장애인자립지원과장·자활지원과장·어르신복지과장·고독대응과장·돌봄복지과장·1인가구지원과장은 지방서기관으로 각각 보한다.	② ----------지방부이사관으로----------복지정책과장·장애인복지과장·장애인자립지원과장·자활지원과장·고령사회대응과장·어르신지원과장·통합돌봄과장·고독대응과장·1인가구지원과장----------.
③ 복지기획관은 제4항부터 제8항까지의 사무를, 돌봄·고독정책관은 제9항부터 제12항까지	③ ---------- 제7항----------8항----------

의 사무를 분장한다.	----------.
④ 복지정책과장은 다음 사항을 분장한다.	④ ----------.
1. ~ 10. (생 략)	1. ~ 10. (현행과 같음)
<신 설>	11. 디딤돌소득 등 서울형 자산형성 사업 추진·운영관리, 디딤돌소득 및 자산형성 사업 성과분석·평가, 자문단 구성 및 운영, 국내·외 협력네트워크 구축에 관한 사항
11. (생 략)	12. (현행 제11호와 같음)
⑤ 디딤돌소득과장은 다음 사항을 분장한다.	⑨ 어르신지원과장----------.
1. 디딤돌소득 정책 수립 및 추진에 관한 사항	1. 기초연금, 어르신생활안정 지원 등 재가어르신 지원에 관한 사항
2. 디딤돌소득 시범사업 성과분석·평가에 관한 사항	2. 어르신복지시설(노인보호전문기관, 학대피해 전용쉼터)----------
3. 디딤돌소득 사업 지원·관리에 관한 사항	3. 저소득 어르신 식사 지원 등 복지사업에 관한 사항
4. 소득정책에 대한 연구·개발 및 신규사업 발굴에 관한 사항	4. 어르신 주거복지시설----------
5. 디딤돌소득 추진 관련 자문단 구성·운영에 관한 사항	5. 어르신복지시설(의료복지시설, 재가노인복지시설)---
6. 디딤돌소득 국·내외 협력	<삭 제>

네트워크 구축에 관한 사항	
⑥ ~ ⑧ (생 략)	⑤ ~ ⑦ (현행 제6항부터 제8항까지와 같음)
⑨ 어르신복지과장은 다음 사항을 분장한다.	⑧ 고령사회대응과장----------.
1. (생 략)	1. (현행과 같음)
2. 어르신복지시설(일자리지원기관, 여가복지시설, 노인보호전문기관, 학대피해 전용쉼터)에 관한 사항	2. ---------- --- 여가복지시설 ---------- ----------
3. (생 략)	3. (현행과 같음)
4. 기초연금, 어르신생활안정 지원 등 재가어르신 지원에 관한 사항	<삭 제>
5. ~ 13. (생 략)	4. ~ 12. (현행 제5호부터 제13호까지와 같음)
⑩ 고독대응과장은 다음 사항을 분장한다.	⑩ 통합돌봄과장----------.
1. 고독·고립 대응 및 조정에 관한 사항	1. 긴급복지지원----------
2. 고독사 예방 및 사회적 고립가구 안전망 확충에 관한 사항	2. 민간부문 복지자원·재원 발굴
3. 사회적 고립가구 발굴, 지원, 관리	3. 민·관 복지협력 네트워크 구축
4. 복지사각지대 발굴·지원에 관한 사항	4. 사회공헌추진계획 수립·조정 및 시행

5. 고독 고립 관련 사회적 교류 지원 사업 개발·시행·조정 등에 관한 사항	5. 복지취약계층 지원을 위한 나눔·기부문화 확산 추진
6. 고독·고립 관련 네트워크 및 민·관 협력체계 구축	6. 사회보장·사회안전망 구축
<신 설>	7. 지역사회 통합 돌봄서비스 계획 수립 및 시행에 관한 사항
7. (생 략)	10. (현행 제7호와 같음)
8. 어르신 주거복지시설, 재가노인지원 서비스 제공 기관에 관한 사항	8. 종합사회복지관 운영----------
<신 설>	9. 재가노인지원 서비스 제공기관에 관한 사항
⑪ 돌봄복지과장은 다음 사항을 분장한다.	⑪ 고독대응과장----------.
1. 긴급복지지원에 관한 사항	1. 고독·고립 대응 및 조정----
2. 민간부문 복지자원·재원 발굴	2. 고독사 예방 및 사회적 고립가구 안전망 확충에 관한 사항
3. 민·관 복지협력 네트워크 구축	3. 사회적 고립가구 발굴, 지원, 관리
4. 사회공헌추진계획 수립·조정 및 시행	4. 복지사각지대 발굴·지원에 관한 사항
5. 복지취약계층 지원을 위한 나눔·기부문화 확산 추진	5. 고독 고립 관련 사회적 교류 지원 사업 개발·시행·조정

	등에 관한 사항
6. 사회보장·사회안전망 구축	6. 고독·고립 관련 네트워크 및 민·관 협력체계 구축
7. 지역사회 통합 돌봄서비스 계획 수립 및 시행에 관한 사항	<삭 제>
8. 종합사회복지관 운영에 관한 사항	<삭 제>
9. 어르신복지시설(의료복지시설, 재가노인복지시설)에 관한 사항	<삭 제>
⑫ 1인가구지원과장은 다음 사항을 분장한다.	⑫ ----------.
1. 1인가구 대책 총괄 기획 및 조정에 관한 사항	1. 1인가구 등 소가구 ----------
2. 1인가구 실태조사 및 사업 개발	2. 1인가구 등 소가구 ----------
3. 각 실·본부·국별 1인가구 지원사업 추진상황 점검 및 개선	3. ---------- 1인가구 등 소가구 ----------
4. (생 략)	4. (현행과 같음)
5. 1인가구 지원 관련 유관기관 협력에 관한 사항	5. 1인가구 등 소가구 ----------
제13조(교통실) ① 교통실에 교통기획관·교통운영관·교통정책과·도시철도과·버스정책과·미래첨단교통과·택시정책과·	제13조(교통실) ① ------ 교통기획관·교통운영관·교통정책과·도시철도과·버스정책과·미래첨단교통과·택시정책과·

주차계획과·보행자전거과·물류정책과·교통운영과를 둔다.	주차계획과·생활교통안전과·교통운영과·자전거PM과·물류환승과----------.
② 교통실장은 지방관리관 또는 지방이사관으로, 교통기획관·교통운영관은 지방부이사관으로, 교통정책과장·도시철도과장·버스정책과장·미래첨단교통과장·택시정책과장·물류정책과장은 지방서기관으로, 주차계획과장·보행자전거과장·교통운영과장은 지방서기관 또는 지방과학기술서기관으로 보한다.	② ---------- ---------- ---------- -- 교통정책과장·도시철도과장·버스정책과장·미래첨단교통과장·택시정책과장·자전거PM과장·물류환승과장은 지방서기관으로, 주차계획과장·생활교통안전과장·교통운영과장은 ---------- ----.
③ (생 략)	③ (현행과 같음)
④ 교통기획관은 제5항부터 제9항까지의 사무를, 교통운영관은 제10항부터 제13항까지의 사무를 분장한다.	④ ---------- ---------- -------- 제14항---------- --------.
⑤ ~ ⑦ (생 략)	⑤ ~ ⑦ (현행과 같음)
⑧ 미래첨단교통과장은 다음 사항을 분장한다.	⑧ ---------- ----------.
1. ~ 16. (생 략)	1. ~ 16. (현행과 같음)
<신 설>	17. 교통지도 단속 관련 시스템 구축·운영
⑨ (생 략)	⑨ (현행과 같음)
⑩ 주차계획과장은 다음 사항을	⑩ ----------

분장한다.	------.
1.·2. (생 략)	1.·2. (현행과 같음)
3. 시외버스·고속버스터미널 건설 및 운영에 관한 사항	3. 공영주차장의 ---------- ----- 관리----------
4. 중장기 터미널 건설·운영계획 수립	<삭 제>
5. 시외버스·고속터미널 사용요금 등에 관한 사항	<삭 제>
6. 공영주차장 및 복합환승센터의 건설 및 관리에 관한 사항	<삭 제>
7. ~ 19. (생 략)	4. ~ 16. (현행 제7호부터 제19호까지와 같음)
20. 교통지도단속 관련 시간선택제임기제공무원 및 시스템·장치에 관한 사항	17. ---------- -- 시간선택제임기제공무원- --
21.·22. (생 략)	18.·19. (현행 제21호 및 제22호와 같음)
<신 설>	⑪ 생활교통안전과장은 다음 사항을 분장한다.
	1. 교통안전 종합계획의 수립·조정
	2. 교통안전기본계획에 따른 개선사업 계획수립 및 시행
	3. 보행환경개선 종합계획의 수립·시행
	4. 보행자 안내표지판 정비계획 수립·집행

		5. 어린이 보호구역 개선사업계획의 수립·시행 6. 노인 보호구역 개선사업계획의 수립·시행 7. 도심 도로공간 재편사업추진에 관한 사항 8. 보행전용거리 운영 및 확대에 관한 사항 9. 보행환경 개선지구 지정 및 개선사업 시행 10. 생활권 보행환경 개선에 관한 사항 11. 보행문화 확산 및 인식개선에 관한 사항 12. 도로 분야 교통사고 감소 대책 추진 13. 교통시설의 설치·관리에 관한 종합계획의 수립 및 조정 14. 도로표지와 안전표지의 설치·관리 15. 교통안전자료관리시스템의 관리 16. 서울특별시경찰청 위임업무 중 교통안전시설 관련 사항 17. 교통안전·관리 시설물의 설치·관리 총괄·조정

⑪ 보행자전거과장은 다음 사항을 분장한다.	⑬ 자전거PM과장----------.
1. 보행환경개선 종합계획의 수립·시행	1. 자전거 이용활성화 종합계획 수립 및 추진에 관한 사항
2. 보행자 안내표지판 정비계획 수립·집행	2. 공공자전거시스템 구축 및 운영에 관한 사항
3. 어린이 보호구역 개선사업계획의 수립·시행	3. 자전거 안전교육 및 문화 교육에 관한 사항
4. 노인 보호구역 개선사업계획의 수립·시행	4. 자전거도로 등 이용시설 확충계획 수립 시행
5. 도심 도로공간 재편사업추진에 관한 사항	<삭 제>
6. 보행전용거리 운영 및 확대에 관한 사항	<삭 제>
<신 설>	6. 자전거 이용시설 정비계획 수립
<신 설>	7. 자전거 이용 편의시설 설치 및 자치구 지원
<신 설>	8. 자전거 시민단체 육성 및 시민참여에 관한 운영
<신 설>	9. 자전거정책시민협의회 구성 및 운영
<신 설>	10. 개인형 이동장치 관리대책 마련 및 제도 개선에 관한 사항
7. 보행환경 개선지구 지정 및 개선사업 시행	<삭 제>

8. 생활권 보행환경 개선에 관한 사항	<삭 제>
9. 보행문화 확산 및 인식개선에 관한 사항	<삭 제>
10. 자전거 이용활성화 종합계획 수립 및 추진에 관한 사항	<삭 제>
11. 공공자전거시스템 구축 및 운영에 관한 사항	<삭 제>
12. 자전거 안전교육 및 문화 교육에 관한 사항	<삭 제>
13. 자전거도로 등 이용시설 확충계획 수립 시행	<삭 제>
14. (생 략)	5. (현행 제14호와 같음)
15. 자전거 이용시설 정비계획 수립	<삭 제>
16. 자전거 이용 편의시설 설치 및 자치구 지원	<삭 제>
17. 자전거 시민단체 육성 및 시민참여에 관한 운영	<삭 제>
18. 자전거정책시민협의회 구성 및 운영	<삭 제>
19. 개인형 이동장치 관리대책 마련 및 제도 개선에 관한 사항	<삭 제>
⑫ 물류정책과장은 다음 사항을 분장한다.	⑭ 물류환승과장----------.
1. ~ 14. (생 략)	1. ~ 14. (현행과 같음)

⑬ 교통운영과장은 다음 사항을 분장한다.	⑫ ----------.
1. 교통안전·교통운영 종합계획의 수립·조정	1. 교통운영 ----------
2. 교통안전기본계획에 따른 개선사업 계획수립 및 시행	<삭 제>
3. ~ 5. (생 략)	2. ~ 4. (현행 제3호부터 제5호까지와 같음)
6. 교통사고 잦은 곳, 도로 특별안전 진단, 안전표지 설치, 횡단보도 확충 및 정비 등 도로분야 교통사고 감소 대책 추진	<삭 제>
7. ~ 12. (생 략)	5. ~ 10. (현행 제7호부터 제12호까지와 같음)
13. 교통시설의 설치·관리에 관한 종합계획의 수립 및 조정	<삭 제>
14. ~ 17. (생 략)	11. ~ 14. (현행 제14호부터 제17호까지와 같음)
18. 교통안전자료관리시스템의 관리	<삭 제>
19. 도로표지와 안전표지의 설치·관리	<삭 제>
20. 서울특별시경찰청 위임업무 중 교통안전시설 관련 사항	<삭 제>
21. 교통안전·관리 시설물의	<삭 제>

설치·관리 총괄·조정	
22.·23. (생 략)	15.·16. (현행 제22호 및 제23호와 같음)
제15조(문화본부) ① 문화본부에 문화정책과·문화예술과·문화유산보존과·문화유산활용과·박물관과·문화시설과를 둔다.	제15조(문화본부) ① ---------- 문화정책과·문화예술과·문화유산과·박물관과·문화시설과 ----------.
② 문화본부장은 지방이사관 또는 지방부이사관으로, 문화정책과장·문화예술과장·문화유산보존과장·문화유산활용과장·박물관과장은 지방서기관으로, 문화시설과장은 지방서기관 또는 지방과학기술서기관으로 각각 보한다.	② ---------- ---------- 문화정책과장·문화예술과장·문화유산과장·박물관과장---------- ---------- ---------- ---------- ---------- -------.
③·④ (생 략)	③·④ (현행과 같음)
⑤ 문화유산보존과장은 다음 사항을 분장한다.	⑤ 문화유산과장---------- ----------.
1. (생 략)	1. (현행과 같음)
<신 설>	2. 역사 문화유산의 활용을 위한 기본정책 수립 및 시행
2. ~ 17. (생 략)	3. ~ 18. (현행 제2호부터 제17호까지와 같음)
<신 설>	19. 국가유산 복원정비 설계 및 시공관리, 활용에 관한 사항
<신 설>	20. 남산골한옥마을 및 운현궁의 관리·운영

<신 설>	21. 풍납토성 복원 및 유지·관리 등에 관한 사항
<신 설>	22. 세계유산, 인류무형유산, 세계기록유산 등재 및 관리·보호에 관한 사항 총괄
<신 설>	23. 도성 보존·관리 계획 수립 및 시행
<신 설>	24. 한양도성 탐방 코스 및 프로그램, 축제 기획 운영, 홍보에 관한 사항
<신 설>	25. 한양도성 보수 복원 및 유지관리
<신 설>	26. 도성 접근성 개선 위한 안내체계 개선에 관한 사항
<신 설>	27. 한양도성 주변 수목·식생 조사 및 정비사업 시행
<신 설>	28. 도성 내외부 순성길 조성 사업에 관한 사항
18. (생 략)	29. (현행 제18호와 같음)
<신 설>	30. 한성백제박물관 운영의 지도·감독
⑥ 문화유산활용과장은 다음 사항을 분장한다.	<삭 제>
1. 역사 문화유산의 활용을 위한 기본정책 수립 및 시행	
2. 국가유산 복원정비 설계 및 시공관리, 활용에 관한 사항	

3. 남산골한옥마을 및 운현궁의 관리·운영 4. 풍납토성 복원 및 유지·관리 등에 관한 사항 5. 세계유산, 인류무형유산, 세계기록유산 등재 및 관리·보호에 관한 사항 총괄 6. 도성 보존·관리 계획 수립 및 시행 7. 한양도성 탐방 코스 및 프로그램, 축제 기획 운영, 홍보에 관한 사항 8. 한양도성 보수 복원 및 유지관리 9. 도성 접근성 개선 위한 안내체계 개선에 관한 사항 10. 한양도성 주변 수목·식생 조사 및 정비사업 시행 11. 도성 내외부 순성길 조성 사업에 관한 사항 12. 한성백제박물관 운영의 지도·감독	
⑦·⑧ (생 략)	⑥·⑦ (현행 제7항 및 제8항과 같음)
제17조(평생교육국) ① 평생교육국에 교육지원정책과·평생교육과·청소년정책과·친환경급	제17조(평생교육국) ① ---------- 교육지원정책과·중장년지원과·청소년정책과·친환경급

식과를 둔다.	식과-----.
② 평생교육국장은 지방이사관 또는 지방부이사관으로, 교육지원정책과장·평생교육과장·청소년정책과장은 지방서기관으로, 친환경급식과장은 지방서기관 또는 지방과학기술서기관으로 보한다.	② ---------- 교육지원정책과장·중장년지원과장·청소년정책과장----------.
③ 교육지원정책과장은 다음 사항을 분장한다.	③ ----------.
1.·2. (생 략)	1.·2. (현행과 같음)
3. 교육·복지 종합지원센터 운영·관리에 관한 사항	<삭 제>
4. ~ 9. (생 략)	3. ~ 8. (현행 제4호부터 제9호까지와 같음)
10. 초등학교 스쿨버스 지원사업 운영에 관한 사항	<삭 제>
11. ~ 20. (생 략)	9. ~ 18. (현행 제11호부터 제20호까지와 같음)
21. 학교폭력에 관한 사항 및 학교폭력대책 지역위원회 운영	<삭 제>
22. 학교보안관 운영에 관한 사항	<삭 제>
23. (생 략)	19. (현행 제23호와 같음)
④ 평생교육과장은 다음 사항을 분장한다.	④ 중장년지원과장----------.
1. ~ 18. (생 략)	1. ~ 18. (현행과 같음)

⑤ (생 략)	⑤ (현행과 같음)
⑥ 친환경급식과장은 다음 사항을 분장한다.	⑥ ----------.
1. ~ 13. (생 략)	1. ~ 13. (현행과 같음)
<신 설>	14. 초등학교 스쿨버스 지원사업 운영에 관한 사항
<신 설>	15. 학교폭력에 관한 사항 및 학교폭력대책 지역위원회 운영
<신 설>	16. 학교보안관 운영에 관한 사항
제17조의5(행정국) ① 행정국에 총무과·인사과·인력개발과·자치행정과·시민협력과·대외협력과·평화기반조성과를 둔다.	제17조의5(행정국) ① --------총무과·인사과·인력개발과·자치행정과·국제행사지원과·시민협력과·대외협력과----------.
② 행정국장은 지방이사관 또는 지방부이사관으로, 총무과장·인력개발과장·자치행정과장·시민협력과장·평화기반조성과장은 지방서기관으로, 인사과장·대외협력과장은 지방서기관 또는 지방과학기술서기관으로 보한다.	② ---------- 총무과장·인력개발과장·자치행정과장·국제행사지원과장·시민협력과장 ----------.
③ ~ ⑥ (생 략)	③ ~ ⑥ (현행과 같음)
⑦ (생 략)	⑧ (현행 제7항과 같음)
⑧ 대외협력과장은 다음 사항을 분장한다.	⑦ 국제행사지원과장--------.

1. 정부 등 대외기관 협력업무에 관한 총괄·조정	1. 국제행사 운영 지원에 관한 사항
2. 대한민국시도지사협의회 등 광역자치단체 간 협의체 운영에 관한 사항	2. 국제행사 지원분야별 대책 수립 및 추진에 관한 사항
3. 다른 지방자치단체와의 교류·협력 사항의 총괄	3. 국제행사지원 관련 대외협력, 정부·타 지자체·관계기관 협의·조정에 관한 사항
4. 대외협력기금 국내협력계정 운용에 관한 사항	4. 국제행사지원 관련 행사장·숙박·부대시설·교통----------
5. 지방 폐교활용 가족자연체험시설 조성 및 운영에 관한 사항	5. 국제행사지원 관련 종합상황 점검·안전관리에 관한 사항
6. 서울과 타 지역 간 상생·협력 정책 수립 및 시행에 관한 사항	6. 국제행사 프로그램 · 부대 행사 운영 지원에 관한 사항
7. 지역상생교류사업 운영 및 관리에 관한 사항	<삭 제>
⑨ 평화기반조성과장은 다음 사항을 분장한다.	⑨ 대외협력과장----------.
<신 설>	1. 정부 등 대외기관 협력업무에 관한 총괄·조정
<신 설>	2. 대한민국시도지사협의회 등 광역자치단체 간 협의체 운영에 관한 사항
<신 설>	3. 다른 지방자치단체와의 교류

	·협력 사항의 총괄
<신 설>	4. 대외협력기금 국내협력계정 운용에 관한 사항
<신 설>	5. 지방 폐교활용 가족자연체험시설 조성 및 운영에 관한 사항
<신 설>	6. 서울과 타 지역 간 상생·협력 정책 수립 및 시행에 관한 사항
<신 설>	7. 지역상생교류사업 운영 및 관리에 관한 사항
1. ~ 6. (생 략)	8. ~ 13. (현행 제1호부터 제6호까지와 같음)
제17조의7(민생사법경찰국) ① (생 략)	제17조의7(민생사법경찰국) ① (현행과 같음)
② 민생사법경찰국장은 지방부이사관으로, 경제수사과장은 지방서기관으로, 안전수사과장은 지방서기관 또는 지방과학기술서기관으로 각각 보한다.	② ---------- 지방이사관 또는 지방부이사관으로---------- ----------.
<신 설>	③ 제2항의 민생사법경찰국장은 개방형직위로서 제2항의 규정에도 불구하고 지방임기제공무원으로 보할 수 있다.
③·④ (생 략)	④·⑤ (현행 제3항 및 제4항과 같음)
제20조(재난안전실) ① ~ ⑥ (생	제20조(재난안전실) ① ~ ⑥ (현

략)	행과 같음)
⑦ 재난안전예방과장은 다음 사항을 분장한다.	⑦ ----------.
<신 설>	1. 자연재난 예방 및 관리에 관한 사항
1. ~ 12. (생 략)	2. ~ 13. (현행 제1호부터 제12호까지와 같음)
⑧ ~ ⑬ (생 략)	⑧ ~ ⑬ (현행과 같음)
제20조의2(주택실) ① 주택실에 주택정책관·건축기획관·주택정책과·임대주택과·부동산정책개발센터·공공주택과·주거환경개선과·건축기획과·전략주택공급과·공동주택과·주거정비과·재정비촉진과·한옥건축자산과를 둔다.	제20조의2(주택실) ① --------주택정책관·건축기획관·주택정책과·청년주거과·부동산정책개발센터·공공주택과·주거복지과·건축기획과·주거정비과·공동주택과·모아주택과·재정비촉진과·한옥건축자산과----------.
② 주택실장은 지방관리관 또는 지방이사관으로, 주택정책관·건축기획관은 지방부이사관으로, 주택정책과장은 지방서기관으로, 임대주택과장·공공주택과장·건축기획과장·공동주택과장·주거정비과장은 지방서기관 또는 지방과학기술서기관으로, 부동산정책개발센터장·주거환경개선과장·전략주택공급과장·재정비촉진과장·한옥	② ---------- ---------- 청년주거과장·공공주택과장·주거복지과장·건축기획과장·공동주택과장---------- ---------- 부동산정책개발센터장·주거정비과장·모아주택과장·재정비촉진과장·한옥건축자산과

건축자산과장은 지방과학기술서기관으로 보한다.	장----------.
③·④ (생 략)	③·④ (현행과 같음)
⑤ 주택정책과장은 다음 사항을 분장한다.	⑤ ----------.
1. ~ 4. (생 략)	1. ~ 4. (현행과 같음)
5. 저소득층 주거종합대책 수립 및 주거복지 평가에 관한 사항	<삭 제>
6. 주거취약계층 주거지원 방안 마련 및 제도개선 방안에 관한 사항	6. 공공주택 공급 총괄 및 조정에 관한 사항
7. 전월세보증금 대출 지원, 주택임대차 계약신고제도 및 주택임대차 지원제도 운영, 주택임대차 상담에 관한 사항	<삭 제>
8. 주거복지센터 위탁 및 운영에 관한 사항	8. 공공임대주택 혁신방안 수립 및 제도개선에 관한 사항
9. 사회복지기금 주거지원계정 운영·관리에 관한 사항	9. 공공임대주택 입주자 선정제도 운영----------
<신 설>	10. 민간임대주택 공급 활성화에 관한 사항
10. (생 략)	7. (현행 제10호와 같음)
11. 청년 및 신혼부부임차보증금 지원에 관한 사항	11. 재건축·재개발·재정비촉진·민영주택건설사업·소규모주택정비사업·민영주택건설사업 등으로 건립되는 공공

	임대주택 매입·귀속 및 공급에 관한 사항
<신 설>	12. 다가구·원룸 공공임대주택 매입·귀속 및 공급에 관한 사항
<신 설>	13. 임차형 공공임대주택 공급에 관한 사항
<신 설>	14. 공공임대주택 관리 총괄 및 조정에 관한 사항
12. (생 략)	5. (현행 제12호와 같음)
13. (생 략)	15. (현행 제13호와 같음)
⑥ 임대주택과장은 다음 사항을 분장한다.	⑥ 청년주거과장----------.
1. 공공임대주택 혁신방안 수립 및 제도개선에 관한 사항	1. 청년·신혼부부·어르신 등 생애주기별 주거지원에 관한 사항
2. 공공임대주택 입주자 선정제도 운영에 관한 사항	2. 임대형기숙사 건립사업 지원에 관한 조례의 운용에 관한 사항
3. 민간임대주택 공급 활성화에 관한 사항	3. 서울형 민간 임대형기숙사 사업관리 및 입주지원, 운영관리에 관한 사항
4. 재건축·재개발·재정비촉진·민영주택건설사업·소규모주택정비사업·민영주택건설사업 등으로 건립되는 공공임대주택 매입·귀속 및 공급에	4. 안심주택(청년·신혼부부·어르신) 공급 지원에 관한 조례의 운용에 관한 사항

관한 사항	
5. 임차형 공공임대주택 공급에 관한 사항	5. 안심주택(청년·신혼부부·어르신) 건립 및 운영 기준----------
6. 다가구·원룸 공공임대주택 매입·귀속 및 공급에 관한 사항	6. 안심주택(청년·신혼부부·어르신) 사업관리 및 입주지원, 운영관리에 관한 사항
7. 공공임대주택 관리 종합개선 대책에 관한 사항	7. 안심주택(청년·신혼부부·어르신) 매입에 관한 사항(공공기여·SH공사 선·후 매입)
8. 공공임대주택 관리 총괄 및 조정에 관한 사항	8. 공공지원민간임대주택 통합심의위원회 구성·운영----------
9. 사회주택·공동체주택 공급에 관한 사항	9. 공공지원민간임대주택 운영자문위원회 구성·운영----------
<신 설>	10. 민간토지 활용 공공주택 공급에 관한 사항
<신 설>	11. 청년 및 신혼부부 임차보증금 지원에 관한 사항
⑦ 부동산정책개발센터장은 다음 사항을 분장한다.	⑦ ----------.
1. ~ 13. (생 략)	1. ~ 13. (현행과 같음)
<신 설>	14. 주택 관련 리츠 운영에 관한 사항
⑧ 공공주택과장은 다음 사항을	⑧ ----------

분장한다.	------.
1. 공공주택 공급 총괄 및 조정에 관한 사항	<삭 제>
2. ~ 17. (생 략)	1. ~ 16. (현행 제2호부터 제17호까지와 같음)
⑨ 주거환경개선과장은 다음 사항을 분장한다.	⑨ 주거복지과장----------.
1. 저층주거지 주거환경개선 및 재생정책 수립에 관한 사항	1. 주거취약계층 주거지원 방안 마련 및 제도개선 방안에 관한 사항
2. 주거환경개선사업 계획 수립에 관한 사항	2. 저소득층 주거종합대책 수립 및 주거복지 평가에 관한 사항
3. 주거환경개선사업 구역별 정비계획 수립 및 사업추진 등에 관한 사항	3. 사회복지기금 주거지원계정 운영·관리에 관한 사항
4. 주거환경개선사업 거점시설 확충 및 운영에 관한 사항	4. 주거복지센터 위탁 ----------
5. 성곽마을 보전·관리 종합계획 수립 및 권역별 사업추진 등에 관한 사항	5. 전월세보증금 대출 지원, 주택임대차 계약신고제도 및 주택임대차 지원제도 운영, 주택임대차 상담에 관한 사항
6. 저층주거지 집수리 지원 및 활성화에 관한 사항	6. 사회주택·공동체주택 공급----------
7. 빈집 관련 계획 수립에 관한 사항	<삭 제>
8. 빈집 매입 및 정비에 관한 사	<삭 제>

항	
9. 저층주거지 재생사업 모델 개발 및 시행에 관한 사항	<삭 제>
10. 주거지보전사업에 관한 사항	<삭 제>
11. 주거재생지역 내 생활편의시설 확충에 관한 사항	<삭 제>
12. 도시재생뉴딜사업(근린재생일반형·주거지지원형·우리동네살리기)에 관한 사항	<삭 제>
13. 서울형 도시재생사업(근린재생일반형) 선정, 활성화계획 수립 등 추진에 관한 사항	<삭 제>
14. 휴먼타운 및 뉴빌리지 사업에 관한 사항	<삭 제>
15. 도시재생지원시설 관리·운영에 관한 사항	<삭 제>
⑩ (생 략)	⑩ (현행과 같음)
⑪ 전략주택공급과장은 다음 사항을 분장한다.	⑬ 모아주택과장----------.
1. ~ 8. (생 략)	1. ~ 8. (현행과 같음)
9. 민간토지 활용 공공주택 공급에 관한 사항	9. 저층주거지 주거환경개선 및 재생정책 수립에 관한 사항
10. 서울형 민간 임대형기숙사 사업관리 및 입주지원, 운영관리에 관한 사항	10. 주거환경개선사업 계획 수립 및 사업추진 등에 관한 사항
11. 임대형기숙사 건립사업 지	11. 주거환경개선사업 거점시설

원에 관한 조례의 운용에 관한 사항	확충 및 운영에 관한 사항
12. 청년안심주택 및 어르신안심주택 공급 지원에 관한 조례의 운용에 관한 사항	12. 성곽마을 보전·관리 종합계획 수립 및 권역별 사업추진 등에 관한 사항
13. 청년안심주택 및 어르신안심주택 건립 및 운영 기준에 관한 사항	13. 저층주거지 집수리 지원 및 활성화에 관한 사항
14. 청년안심주택 및 어르신안심주택 사업관리 및 입주지원, 운영관리에 관한 사항	14. 빈집 관련 계획 수립 및 매입·정비 등에 관한 사항
15. 청년안심주택 및 어르신안심주택 매입에 관한 사항(공공기여·SH공사 선·후 매입)	15. 저층주거지 재생사업 모델 개발 및 시행에 관한 사항
16. 청년안심주택 및 어르신안심주택 임차인 주거비 지원에 관한 사항	16. 주거지보전사업----------
17. 공공지원민간임대주택 통합심의위원회 구성·운영에 관한 사항	17. 주거재생지역 내 생활편의시설 확충----------
18. 공공지원민간임대주택 운영자문위원회 구성·운영에 관한 사항	18. 도시재생뉴딜사업(근린재생일반형·주거지지원형·우리동네살리기)----------
<신 설>	19. 서울형 도시재생사업(근린재생일반형) 선정, 활성화계획

	수립 등 추진에 관한 사항
<신 설>	20. 휴먼타운 및 뉴빌리지 사업에 관한 사항
<신 설>	21. 도시재생지원시설 관리·운영에 관한 사항
⑫ (생 략)	⑫ (현행과 같음)
⑬ (생 략)	⑪ (현행 제13항과 같음)
⑭·⑮ (생 략)	⑭·⑮ (현행과 같음)
제21조(도시공간본부) ① ~ ④ (생 략)	제21조(도시공간본부) ① ~ ④ (현행과 같음)
⑤ 도시공간전략과장은 다음 사항을 분장한다.	⑤ ----------.
1. ~ 15. (생 략)	1. ~ 15. (현행과 같음)
16. 공공기여 관련 기금 설치 및 운용에 관한 사항	<삭 제>
17. (생 략)	16. (현행 제17호와 같음)
⑥ 도시계획과장은 다음 사항을 분장한다.	⑥ ----------.
1. ~ 14. (생 략)	1. ~ 14. (현행과 같음)
<신 설>	15. 산업단지 및 주변지역 도시계획에 관한 사항
<신 설>	16. 공공기여 관련 기금 설치 및 운용에 관한 사항
⑦ ~ ⑪ (생 략)	⑦ ~ ⑪ (현행과 같음)
⑫ 토지관리과장은 다음 사항을 분장한다.	⑫ ----------.
1. ~ 18. (생 략)	1. ~ 18. (현행과 같음)

<신 설>	19. 시유재산 토지정밀조사 추진에 관한 사항
제22조(균형발전본부) ① ~ ③ (생 략)	제22조(균형발전본부) ① ~ ③ (현행과 같음)
④ 균형발전정책과장은 다음사항을 분장한다.	④ ---------- 다음 사항---------.
1. ~ 11. (생 략)	1. ~ 11. (현행과 같음)
12. 김포공항 일대 도시재생혁신지구 추진에 관한 사항	<삭 제>
13. ~ 17. (생 략)	12. ~ 16. (현행 제13호부터 제17호까지와 같음)
⑤ 도시정비과장은 다음 사항을 분장한다.	⑤ ----------.
1. (생 략)	1. (현행과 같음)
<신 설>	2. 마곡 도시개발구역 지정, 개발계획 수립 및 실시계획인가에 관한 사항
<신 설>	3. 마곡지구 각종 영향평가 협의·관리 및 지구단위계획 수립에 관한 사항
<신 설>	4. 마곡지구 건축물·가로경관 가이드라인 운영 및 건축계획 검토에 관한 사항
2. ~ 11. (생 략)	5. ~ 14. (현행 제2호부터 제11호까지와 같음)
⑥·⑦ (생 략)	⑥·⑦ (현행과 같음)
⑧ 서부권사업과장은 다음 사항	⑧ ----------

을 분장한다.	--------.
1. ~ 8. (생 략)	1. ~ 8. (현행과 같음)
9. 마곡 도시개발구역 지정, 개발계획 수립 및 실시계획인가에 관한 사항	<삭 제>
10. 마곡지구 각종 영향평가 협의·관리 및 지구단위계획 수립에 관한 사항	10. 김포공항 일대 도시재생혁신지구 추진에 관한 사항
11. 마곡지구 건축물·가로경관 가이드라인 운영 및 건축계획 검토에 관한 사항	<삭 제>
12. (생 략)	9. (현행 제12호와 같음)
⑨ (생 략)	⑨ (현행과 같음)
제22조(균형발전본부) ① ~ ④ (생 략)	제22조(균형발전본부) ① ~ ④ (현행과 같음)
⑤ 도시정비과장은 다음 사항을 분장한다.	⑤ ----------.
1. (생 략)	1. (현행과 같음)
<신 설>	2. 마곡 도시개발구역 지정, 개발계획 수립 및 실시계획인가에 관한 사항
<신 설>	3. 마곡지구 각종 영향평가 협의·관리 및 지구단위계획 수립에 관한 사항
<신 설>	4. 마곡지구 건축물·가로경관 가이드라인 운영 및 건축계획 검토에 관한 사항

2. ~ 11. (생 략)	5. ~ 14. (현행 제2호부터 제11호까지와 같음)
⑥·⑦ (생 략)	⑥·⑦ (현행과 같음)
⑧ 서부권사업과장은 다음 사항을 분장한다.	⑧ ----------.
1. ~ 8. (생 략)	1. ~ 8. (현행과 같음)
9. 마곡 도시개발구역 지정, 개발계획 수립 및 실시계획인가에 관한 사항	<삭 제>
10. 마곡지구 각종 영향평가 협의·관리 및 지구단위계획 수립에 관한 사항	10. 김포공항 일대 도시재생혁신지구 추진에 관한 사항
11. 마곡지구 건축물·가로경관 가이드라인 운영 및 건축계획 검토에 관한 사항	<삭 제>
12. (생 략)	9. (현행 제12호와 같음)
⑨ (생 략)	⑨ (현행과 같음)
제68조(하부조직) 본부장 밑에 시설국·도시철도국을 두고, 시설국장 및 도시철도국장은 지방부이사관으로 보한다.	제68조(하부조직) ① -------- 시설국·도시철도국·안전·품질관리담당관---------- 지방부이사관으로, 안전·품질관리담당관은 지방시설사무관 ----------.
<신 설>	② 안전·품질관리담당관은 본부 건설공사 안전관리 및 품질관리에 관한 다음의 사무에 관하여 본부장을 보좌한다.

	1. 본부 건설 안전계획 수립 및 안전지도관리 총괄 2. 본부 건설공사 품질관리 업무 총괄 3. 본부 건설공사 품질점검계획 수립 및 품질지도관리
제69조(시설국) ① 시설국에 총무부·토목부·건축부·설비부·방재시설부 및 안전관리과를 두고, 총무부장·방재시설부장은 지방서기관 또는 지방과학기술서기관으로, 토목부장·건축부장·설비부장은 지방과학기술서기관으로, 안전관리과장은 지방시설사무관으로 보한다.	제69조(시설국) ① ------ 총무부·토목부·건축부·설비부·방재시설부---------- ---------- ---------- ---------- ---------- 지방과학기술서기관---------- ----------.
② 총무부장은 다음 사항을 분장한다.	② ----------.
1. ~ 17. (생 략)	1. ~ 17. (현행과 같음)
18. 본부 건설공사 품질관리 업무 총괄	<삭 제>
19. (생 략)	18. (현행 제19호와 같음)
③ ~ ⑥ (생 략)	③ ~ ⑥ (현행과 같음)
⑦ 안전관리과장은 다음 사항을 분장한다.	<삭 제>
1. 본부 건설 안전계획 수립 및 안전지도관리 총괄	
2. 본부 건설공사 품질점검계획	

수립 및 품질지도관리	
제71조(과의 설치) ①·② (생 략)	제71조(과의 설치) ①·② (현행과 같음)
③ 건축부에 건축총괄과·의료시설과·문화시설과·환경시설과·복지시설과·건축관리과·건축설계과를 두며, 각 과장은 지방시설사무관으로 보한다.	③ ------ 건축총괄과·의료시설과·문화시설과·환경시설과·복지시설과·건축관리과·스포츠사업과·MICE총괄과----------.
④ ~ ⑪ (생 략)	④ ~ ⑪ (현행과 같음)
제146조(시민감사옴부즈만위원회) ① ~ ③ (생 략)	제146조(시민감사옴부즈만위원회) ① ~ ③ (현행과 같음)
④ 시민감사옴부즈만위원장은 다음 사항을 분장한다.	④ ----------.
1. ~ 4. (생 략)	1. ~ 4. (현행과 같음)
<신 설>	5. 집단갈등민원 및 특이민원에 관한 사항
5. ~ 18. (생 략)	6. ~ 19. (현행 제5호부터 제18호까지와 같음)

◈ 서울특별시공고 제2026-1921호

서울특별시 공무원 정원 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 공무원 정원 조례 시행규칙」을 일부 개정함에 있어 그 입법 취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2026년 6월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유
정원 관리기관별 행정수요 대응을 위해 총정원 변동없이 직렬·직급 간 정원을 조정하고자 함

2. 주요내용
가. 효율적인 정원 운용을 위한 정원의 관리기관별 조정 및 직급·직렬 조정
- (본 청) +3, (직속기관) △1, (사업소) △2

3. 의견제출
이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2026년 6월 29일까지 아래와 같이 의견서를 서울특별시장(참조 : 조직담당관)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 조직담당관(전화: 02-2133-6729)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

1) 의견서에 기재할 사항
가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호
2) 의견서 보내실 곳
- 우 편 : 서울특별시 중구 세종대로 110, 서울특별시 조직담당관
- 이메일 : beamte@seoul.go.kr
- 온라인 : 서울특별시 법무행정서비스(https://legal.seoul.go.kr/)

※ 이 입법예고문 및 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(https://legal.seoul.go.kr/)에서도 확인하실 수 있습니다.

서울특별시규칙 제 호

이 규칙의 개정안은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회 심의 결과 등에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 공무원 정원 조례 시행규칙 일부개정규칙안

서울특별시 공무원 정원 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표 1의 총계란을 다음과 같이 한다.

총 계	11,730	4,796	429	1,139	5,139	227

같은 표 일반직 계란을 다음과 같이 한다.

일반직 계	10,689	4,746	420	349	4,949	225

같은 표 5급 소계란, 행정또는시설란을 다음과 같이 한다.

5급 소계	1,641	1,097	56	58	372	58
행정또는시설	85	68			14	3

같은 표 6급 소계란, 행정란, 시설란, 행정 · 공업또는시설란, 행정또는전산란을 다음과 같이 한다.

6급 소계	3,755	1,984	180	105	1,387	99
행정	1,437	892	150	44	282	69
시설	620	351	3	2	245	19
행정 · 공업또는시설	90	78			11	1

행정또는전산	12	8	1		2	1

같은 표 7급 소계란, 행정란, 시설란, 방재안전란, 행정또는전산란, 행정 · 공업또는시설란, 행정 · 녹지또는시설란을 다음과 같이 한다.

7급 소계	3,251	1,309	122	131	1,632	57
행정	1,210	652	88	59	369	42

시설	543	229	3	5	298	8
방재안전	3	2			1	

행정또는전산	13	6			7	

행정 · 공업또는시설	43	39		1	3	
행정 · 녹지또는시설	4	3			1	

같은 표 5급상당 소계란, 5급상당 소계란 아래 비서란, 6급상당 소계란, 6급상당 소계란 아래 비서란, 7급상당 소계란, 7급상당 소계란 아래 비서란을 다음과 같이 한다.

5급상당 소계	22	18	4			
비서	21	17	4			

6급상당 소계	6	5	1			
비서	6	5	1			
7급상당 소계	3	2	1			
비서	3	2	1			

부 칙

이 규칙은 2026년 7월 20일부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행

[별표 1] 소방공무원과 경찰공무원을 제외한 공무원 직급별·직렬별 정원표(제2조제1항 관련)

구 분	총계	본청	의회 사무처	직속 기관	사업소	합의제 행정기관
총 계	11,730	4,793	429	1,140	5,141	227
(생략)						
일반직 계	10,689	4,743	420	350	4,951	225
(생략)						
5급 소계	1,637	1,094	56	58	371	58
(생략)						
행정또는시설	81	65			13	3
(생략)						
6급 소계	3,740	1,975	177	106	1,383	99
행정	1,432	890	147	44	282	69
(생략)						
시설	620	352	3	2	244	19
(생략)						
행정 · 공업또는시설	85	76			8	1
(생략)						
행정또는전산	11	7	1		2	1
(생략)						
7급 소계	3,257	1,316	122	130	1,632	57
행정	1,210	652	88	59	369	42
(생략)						
시설	546	234	3	5	296	8
방재안전	2	1			1	
(생략)						
행정또는전산	14	7			7	
(생략)						
행정 · 공업또는시설	42	39		1	2	
행정 · 녹지또는시설	6	5			1	
(생략)						
별정직 계	37	28	9			
(생략)						
5급상당 소계	24	20	4			

개 정 안

[별표 1] 소방공무원과 경찰공무원을 제외한 공무원 직급별·직렬별 정원표(제2조제1항 관련)

구 분	총계	본청	의회 사무처	직속 기관	사업소	합의제 행정기관
총 계	11,730	4,796	429	1,139	5,139	227
(현행과 같음)						
일반직 계	10,689	4,746	420	349	4,949	225
(현행과 같음)						
5급 소계	1,641	1,097	56	58	372	58
(현행과 같음)						
행정또는시설	85	68			14	3
(현행과 같음)						
6급 소계	3,755	1,984	180	105	1,387	99
행정	1,437	892	150	44	282	69
(현행과 같음)						
시설	620	351	3	2	245	19
(현행과 같음)						
행정 · 공업또는시설	90	78			11	1
(현행과 같음)						
행정또는전산	12	8	1		2	1
(현행과 같음)						
7급 소계	3,251	1,309	122	131	1,632	57
행정	1,210	652	88	59	369	42
(현행과 같음)						
시설	543	229	3	5	298	8
방재안전	3	2			1	
(현행과 같음)						
행정또는전산	13	6			7	
(현행과 같음)						
행정 · 공업또는시설	43	39		1	3	
행정 · 녹지또는시설	4	3			1	
(현행과 같음)						
별정직 계	37	28	9			
(현행과 같음)						
5급상당 소계	22	18	4			

현 행						
비서	23	19	4			
(생략)						
6급상당 소계	5	4	1			
비서	5	4	1			
7급상당 소계	2	1	1			
비서	2	1	1			

개 정 안						
비서	21	17	4			
(현행과 같음)						
6급상당 소계	6	5	1			
비서	6	5	1			
7급상당 소계	3	2	1			
비서	3	2	1			

고 시

◈ 서울특별시고시 제2026-345호

천호동 113-2번지 일대 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 승인 및 지형도면 고시

서울특별시 강동구 천호동 113-2번지 일대 소규모주택정비 관리지역(모아타운) 지정을 위하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제43조의2(소규모주택정비 관리계획의 수립)에 따라 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 승인 및 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 6월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 관리지역의 규모 및 정비방향
 가. 관리지역의 명칭 : 천호동 113-2번지 일대 소규모주택정비 관리지역
 나. 관리지역 지정요건 충족 여부

구분	위치	관리계획 요건	노후·불량건축물	비고
기준	강동구 천호동 113-2번지 일대	대상 지역의 면적이 10만㎡ 미만일 것	노후·불량건축물 수가 해당 지역의 전체 건축물 수의 2분의 1 이상일 것	충족
현황		58,335㎡	전체 : 298동 노후·불량건축물 : 249동(83.6%)	

 다. 정비방향 : 소규모주택정비사업 활성화를 위한 정비기반시설 계획과 주민들의 생활 편의를 위한 공동이용시설 계획을 통해 저층 노후 주거지의 계획적 공동개발 유도

2. 관리지역의 지정 및 관리계획

가. 관리지역의 지정

1) 관리지역의 지정 조서

구분	관리지역 명칭	위치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신규	천호동 113-2번지 일대 소규모주택정비 관리지역	강동구 천호동 113-2번지 일대	-	증) 58,335	58,335	-

2) 관리지역 결정 사유서

도면 표시	명 칭	결정내용	결정 사유
-	천호동 113-2번지 일대 소규모주택정비 관리지역	· 위치 : 천호동 113-2번지 일대 · 소규모주택정비 관리지역 지정 면적 : 58,335㎡	· 노후·불량 주택이 혼재되어 개발이 어려운 지역에서의 열악한 주거환경 개선을 위한 소규모주택 정비사업의 계획적·효율적 추진을 위한 관리지역 지정

나. 토지이용계획(안)

구 분				면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계				58,335.0	100.0	-
시행구역	공동주택 용지	소 계		29,910.7	51.3	-
		A	모아주택 A구역 (가로주택정비사업)	17,361.7	29.8	-
		C	모아주택 C구역 (가로주택정비사업)	12,549.0	21.5	-
	정비기반 시설	소계		8,095.0	13.9	-
		공원		2,477.0	4.2	
		도로		5,282.0	9.1	-
		주차장		336.0	0.6	-
시행구역 외	주택용지 등	B	자율정비구역	20,329.3	34.8	-

※ A구역 공영주차장은 입체적 결정(지하)으로 토지이용계획 면적 및 비율에 미포함
※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정
※ 상기면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음

다. 정비기반시설 · 공동이용시설 설치계획(안)

1) 도로 계획(안)

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	2	가	8 (8)	집산	367 (172)	천호동 397-402	천호동 56-13	일반	서고107 (93.4.9)	-
변경	중로	3	가	8~14 (14)	집산	367 (172)	천호동 397-402	천호동 56-13	일반	-	도로 확폭
기정	소로	2	나	8 (8)	집산	594 (181)	천호동 221-24	천호동 56-40	일반	서고107 (93.4.9)	-
변경	중로	3	나	8~14 (14)	집산	594 (181)	천호동 221-24	천호동 56-40	일반	-	도로 확폭
폐지	소로	2	105	8 (8)	국지	60 (60)	천호동 217-116	천호동 217-116	일반	강동구15 (01.03.14)	-
폐지	소로	3	나	4.5 (4.5)	국지	55 (55)	천호동 111-40	천호동 111-26	일반	-	-
기정	소로	3	다	6 (6)	국지	349 (104)	천호동 99-4	천호동 221-3	일반	서고107 (93.4.9)	-
변경	소로	1	다	6~10 (5~10)	국지	163 (163)	천호동 218-7	천호동 221-3	일반	-	주차장 상부 중복
신설	소로	1	라	10 (10)	국지	235 (235)	천호동 221-24	천호동 87-5	일반	-	-

※ ( )는 소규모주택정비 관리지역 내 연장임
※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

○ 도로 중복 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	구분	면적(㎡)		비 고
						당초	변경	
변경	-	소로 1-다	일반 도로	천호동 221-24 일대	길이	349 (104)	163 (163)	천호1동 공영주차장 상부구간에 도로 266㎡ 중복결정
					폭	6 (6)	6~10 (5~10)	

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-가	중로 3-가	기존도로 확폭	기존 8m → 14m로 일부 확폭
소로 2-나	중로 3-나	기존도로 확폭	기존 8m → 14m로 일부 확폭
소로 2-105	-	도로 폐지	도로 폐지

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-나	-	도로 폐지	도로 폐지
소로 3-다	소로 1-다	도로연장 축소	기존 349m → 160m로 연장 축소
		기존도로 확폭	기존 6m → 10m로 확폭
-	소로 1-라	도로 신설	도로 신설

2) 공원 계획(안)

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	-	천일 어린이공원	어린이 공원	천호동 221-3	2,408	증) 69	2,477	서고76 (01.3.20.)	주차장(지하) 중복결정

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

○ 공원 중복 결정(변경) 조서

도면 표시번호	시설명	결정내용	결정사유
-	천일 어린이공원	• 천호1동 공영주차장과 중복 결정 - 면적 : 2,408㎡	• 도심지 내 토지이용의 효율적 이용과 쾌적한 도시공간을 조성하기 위해 주차장 위 공원 결정

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	공원명	변경내용	변경사유
-	천일 어린이공원	• 공원 선형 변경 및 면적 증가 - 면적 : 2,408㎡ → 2,477㎡	• 공원 북측 도로(소로 1-다) 일부 확폭(6m→10m)에 따라 감소한 면적에 대해 동일 면적 이상을 천일어린이공원 서측으로 확장하여 계획함

3) 주차장 계획(안)

○ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	①	천호1동 공영주차장	주차장	천호동 221-3	2,744	-	2,744	서고76 (01.3.20.)	공원·도로(지상) 중복결정
신설	②	공영주차장	주차장	천호동 112-9 일대	-	1,920	1,920	-	입체적 결정 (지하)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

○ 주차장 중복 결정 조서

도면 표시번호	시설명	결정내용	결정사유
①	천호1동 공영주차장	• 주차장 북측 일부 지상을 도로(소로 1-다)와 중복 결정(면적=266㎡) • 주차장 지상을 천일어린이공원과 중복 결정(기정)	• 도로(소로 1-다) 일부 확폭(6m→10m)에 따른 도로 기능 확보 및 주차장 기능 유지를 위해 중복결정

○ 주차장 입체적 결정 조서

도면 표시번호	시설명	결정내용	결정사유
②	공영주차장	• 모아주택 A구역 공동주택용지(천호동 112-9 일대) 지하에 주차장 입체적 결정	• 지역주민의 주차난 해소 및 주민의 이용편의 증진을 위해 주차장 신설

4) 공동이용시설 설치계획(안)

구분	시설유형	사유
권장시설	• 경로당, 어린이집, 작은도서관, 개방형공동이용시설 등	• 주변지역에 부족한 생활편의시설을공동이용시설로 확보

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정
※ 설치기준: 세대당 2.5㎡ × 1.25 이상 설치(「서울특별시 주택 조례」 제8조의4 100~1,000세대 기준)
※ 사업시행계획인가 시 공동이용시설 운영계획서 제출, 준공 후 공동이용시설 사업협약서 체결

라. 교통처리 계획(안)

구 분	적용지역	계획내용	비 고
차량진출입 불허구간	천중로변 일부구간	교통흐름 및 보행안전을 위해 차량진출입불허구간 설정	-
차량진출입구간	차량진출입 불허구간 제외	차량진출입불허구간을 제외한 구간	-
공공보행통로	천호동 217-57 일대	주민과 학생들의 안전한 보행환경 조성을 위한 공공보행통로 6m 확보	지역권 설정
보차혼용통로	천호동 221-24 일대	폐도되는 도로를 대체하여 공동주택용지 내 공공보차혼용통로 6m 확보	지역권 설정

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정
※ 지역권: 통행 등 일정 목적으로 타인토지를 자기토지 편익에 이용하는 권리(등기로 설정)
※ 공공보행통로, 보차혼용통로는 24시간 공공에 개방을 원칙으로 함

마. 소규모주택정비사업에 대한 추진계획(안)

도면 표시	구 역 명	면 적(㎡)				사 업 계 획				
		계	획 지 (공동주택 용지)	정비기반 시설	그 외 (기 타)	토지등 소유자	기존 호수	시행자	추진 단계	최초 결정일
합 계		38,005.7	29,910.7	8,095.0	-	378	403	-	-	-
A	모아주택 A구역 (가로주택정비사업)	20,096.7	17,361.7	2,735.0	-	209	217	-	-	-
C	모아주택 C구역 (가로주택정비사업)	17,909.0	12,549.0	5,360.0	-	169	186	-	-	-

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

바. 기타(건축협정)에 관한 계획(안)

구 분		위 치	면 적(㎡)	통합적용	완화적용
합 계			58,335.0	-	-
A	모아주택 A구역 (가로주택정비사업)	천호동 110-1 일대	20,096.7	• 대지의 조경(제42조) • 대지와 도로와의 관계(제44조) • 지하층의 설치(제53조) • 건폐율(제55조), • 부설주차장의 설치 (주차장법 제19조) • 개인하수처리시설의 설치 (하수도법 제34조)	• 대지의 조경(제42조) • 건폐율(제55조) • 용적률(제56조), • 건축물의 높이제한(제60조) • 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한(제61조)
B	모아주택 B구역 (가로주택정비사업)	천호동 92-1 일대	20,329.3		
C	모아주택 C구역 (가로주택정비사업)	천호동 91-31 일대	17,909.0		

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정
※ B구역(자율정비구역) 모아주택 사업시행 시 적용 가능
※ 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 시행령」 제40조의2에 따라 통합 시행 적용 가능

사. 건폐율 · 용적률 등 건축물의 밀도계획(안)

구분	도면표시	내용					비고
시행구역	A, C	건폐율	50% 이하				공동주택용지 (제2종일반주거지역(7층) → 제3종일반주거지역)
		용적률	기준	250% 이하	법적상한	300% 이하	
		높이	용도지역 층수(높이) 적용				
시행구역 외	B	건폐율	60% 이하				제2종일반주거지역(7층)
		용적률	200% 이하				
		높이	건축법 및 건축 조례 허용 높이				

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정
※ 모아주택사업 시행시 건축물의 규모(높이, 밀도 등)는 향후 위원회 심의를 통해 조정 가능함
※ 법 제48조 및 제43조의 4에 따라 정비기반시설 및 공동이용시설 설치 시에는 법적상한용적률을 초과하여 용적률을 정할 수 있음

아. 건축물의 배치 · 형태 · 용도 · 건축선 등에 관한 계획(안)

○ 건축물의 용도에 관한 계획

구 분	도면표시번호			계획내용	비 고
시행구역	A, C	유형		• 공동주택 용지	
		용도	허용	• 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트 • 「주택법」 제2조 제13호, 14호에 의한 부대복리시설 • 「서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례」 제44조 공동이용시설	
			불허	• 허용용도 이외의 용도	

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

○ 건축물의 배치·형태·건축선 및 기타사항에 관한 계획

구 분	적용지역	계획내용	비 고
건축 한계선	대상지 내 도로와 접한 대지	• 천중로변: 5m • 그 외 도로와 면한 대지: 3m	
보도부속형 전면공지	건축한계선 적용지역	• 건축한계선을 통한 보도부속형 전면공지 확보 • 보행에 방해가 되는 일체의 장치물 설치를 금지하고 통행이 가능한 구조로 설치	
가로활성화 시설 배치구간	중로 3-가	• 가로의 1/2이상 대지안의 공지 또는 건축한계선에 맞추어 건축물의 저층부(1층 이상)에 설치 • 가로활성화 유도를 위해 저층부에 근린생활시설을 연도형으로 조성 • 가로활성화 권장용도 – 「주택법」 제2조 제13호, 14호에 의한 부대복리시설 – 「서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례」 제44조 공동이용시설	

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

자. 임대주택의 공급 및 인수 계획(안)

○ 모아주택 사업성 보정계수(신설)

■ 모아타운 관리계획(소규모주택정비 관리계획) 수립 시, 통합심의 직전연도 공시지가 기준으로 산정하며, 모아주택(소규모주택정비사업) 통합심의 신청 시, 직전연도 공지지가를 기준으로 보정계수를 확정함

■ 산식 : 서울시 평균 공시지가1) / 사업시행구역 평균 공시지가2)

1) 매년 서울시가 산정하여 공개하며, “재개발사업”의 평균공시지가 적용

2) 해당 사업시행구역의 모든 용도지역의 대지(지목)를 기준으로 산정한 평균 공시지가(면적 가중평균)

■ 사업성 보정계수 적용 방법

(「서울특별시 빈집 및 소규모주택정비에 관한 조례」 개정 시 개정 조례에 따름)

1) 조례 제44조의4에 따른 임대주택 공급비율(용도지역 상향시)

임대주택 공급비율 = 증가된 용적률 × 100분의 50[1],[2] ÷ 사업성 보정계수

1) 조례 제44조의4제2항에 따른 사업(공공참여)의 경우 100분의 30 적용

2) 관리지역에서 “토지보상법”을 준용하지 않은 가로주택정비사업의 사업시행자가 “토지보상법”에 준용하여 세입자 손실보상을 하는 경우 100분의 15까지 완화 가능

2) 조례 제50조제1항에 따른 용적률 상한(임대주택 건설 특례)

용적률 상한 = a + (해당 공공임대 주택건설비율 × 100(%) × α × β) + b + c

- α(적용계수) = 2.5(단, 준주거지역의 경우 5)
- β(보정계수) = 사업성 보정계수
- a = “서울특별시 도시계획 조례” 제55조에 따른 해당 용도지역의 용적률(%)
- b = 정비기반시설을 설치하는 경우, 조례 제49조제2항제1호에 따라 증가된 용적률(%)
- c = 관리지역에서 “토지보상법”을 준용하지 않은 가로주택정비사업의 사업시행자가 “토지보상법”에 준용하여 세입자 손실보상을 하는 경우 해당 금액에 상당하는 용적률(%) (최대 25 퍼센트 이내)

■ 모아주택(소규모주택정비사업) 통합심의 신청 시, 세입자 보호대책 수립 및 임대주택 입주대상자 현황을 파악하여 사업성보정계수 적용에 따른 세입자 주거안정대책이 수립되었다고 인정될 경우 보정계수 적용 가능

○ 임대주택 공급 및 인수계획(안)

구 분		위 치	전체세대	임대주택	임대주택 인수예정자	비 고 (임대비율)
도면 표시번호	구 역 명					
합 계			971	155	-	16%
A	모아주택 A구역 (가로주택정비사업)	천호동 110-1 일대	554	89	서울특별시 한국토지주택공사 서울주택도시공사	16%
C	모아주택 C구역 (가로주택정비사업)	천호동 91-31 일대	417	66		16%

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정
※ 사업시행계획인가 전까지 임대주택 인수예정자와 협상 예정
※ 상기의 세대수, 임대주택 세대수 등은 사업시행계획인가, 준공인가 등 사업 시행 과정에서 변동될 수 있음
※ 사업추진구역별 통합심의 시 세입자 보호대책 마련하여 제출할 것(가로주택정비사업에 한함)

차. 용도지역 · 용도지구의 지정 및 변경에 관한 계획(안)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	58,335.0	-	58,335.0	100.0	-
제1종일반주거지역	2,744.0	증) 365.5	3,109.5	5.3	
제2종일반주거지역 (7층이하)	55,561.0	감) 30,246.2	25,314.8	43.4	
제3종일반주거지역	-	증) 29,910.7	29,910.7	51.3	

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

카. 특별건축구역에 관한 계획(안)

도면표시	사업구역	위 치	면 적(㎡)	특례사항	특례 적용 사유
A	모아주택 A구역 (가로주택정비사업)	천호동 110-1 일대	20,096.7	• 건축법 제73조 및 제74조	• 지역환경과 조화롭고 창의적인 건축물로 도시경관 창출
C	모아주택 C구역 (가로주택정비사업)	천호동 91-31 일대	17,909,0		

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

파. 공공이 시행하는 사업과의 연계 계획(안): 해당없음

3. 관련도면

◯ 붙임 참조(세부 관계도면은 열람 장소에 비치된 도면 참조)

4. 관계도서

◯ 서울특별시 주택실 전략주택공급과(☎02-2133-8240) 및 강동구청 재건축재개발과(☎02-3425-8862)에 비치·열람하고 있습니다.

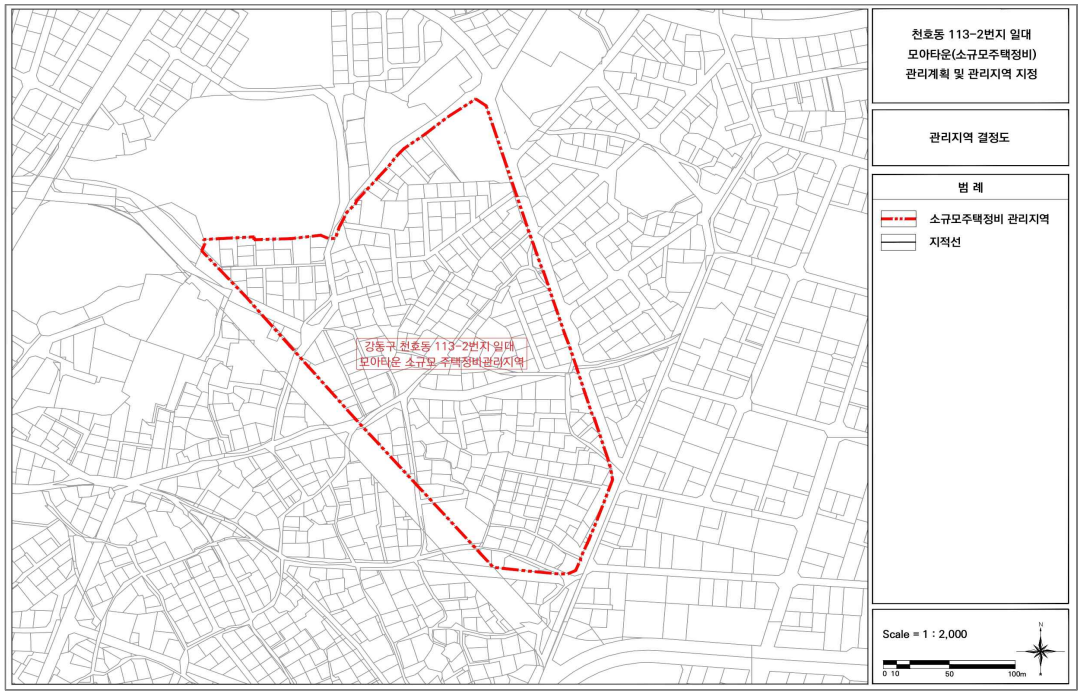
※ 기타 자세한 내용은 열람 장소에 비치된 결정도서 참조

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

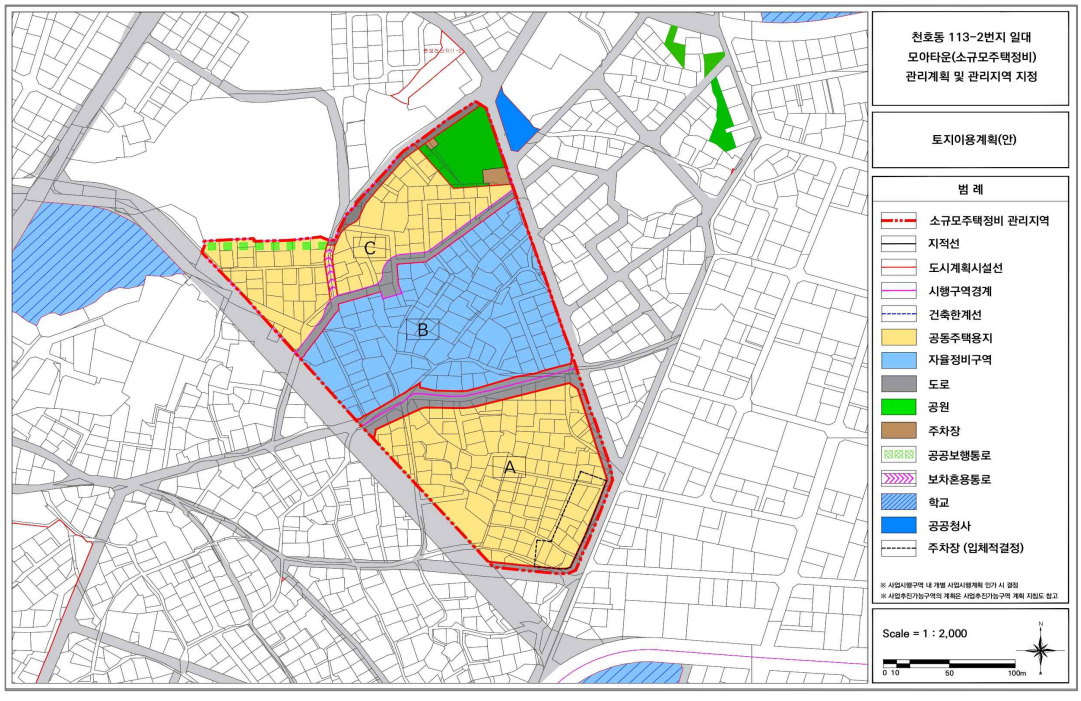
※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고 하시기 바랍니다.

5. 관리계획 및 관리지역 결정도

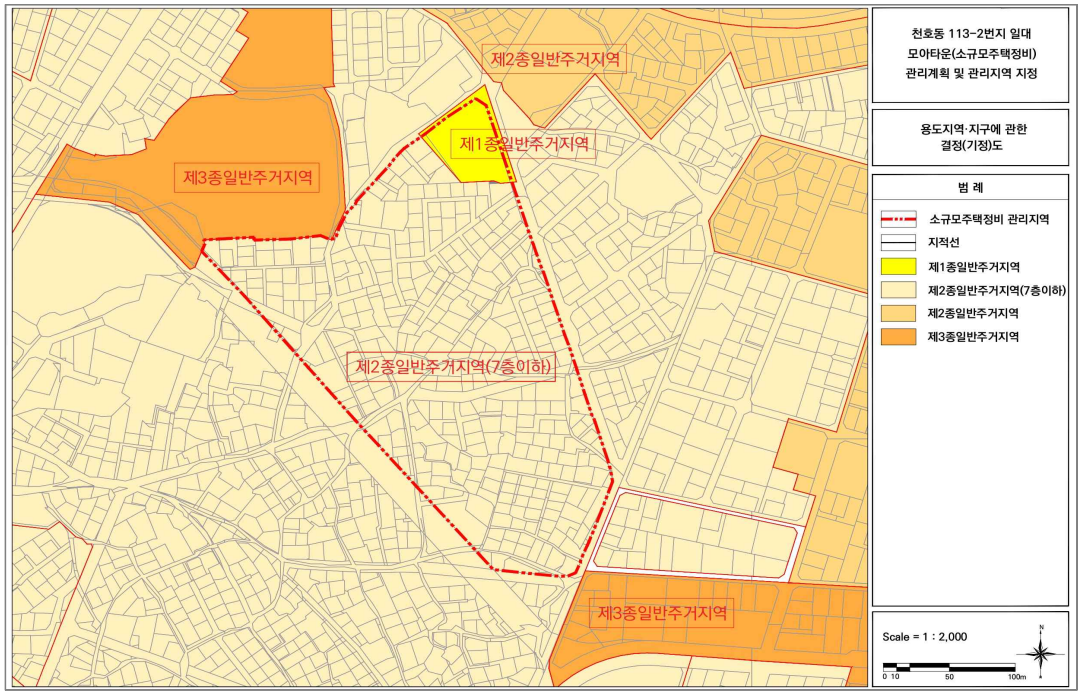
○ 관리지역 결정도



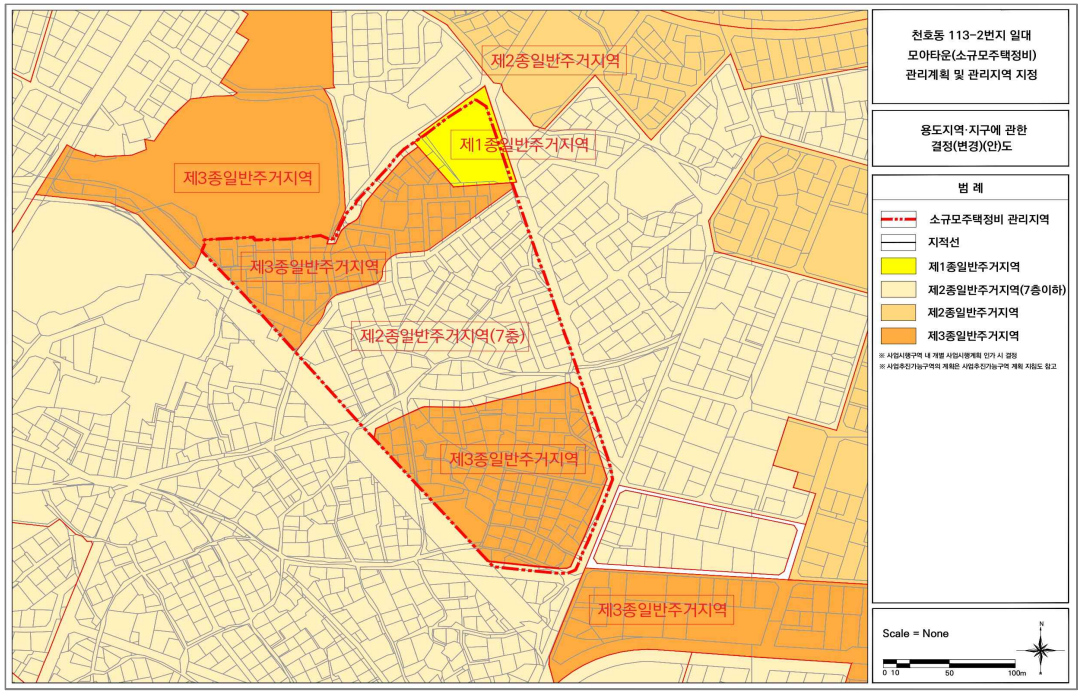
○ 토지이용계획(안) ※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정



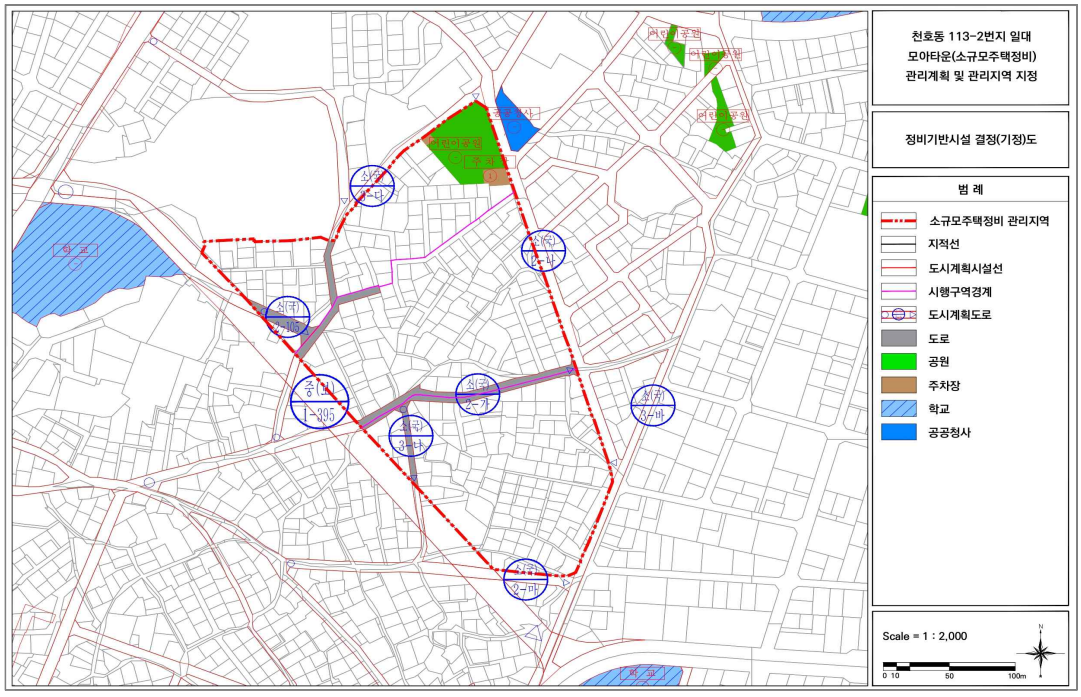
○ 용도지역 결정(기정)도



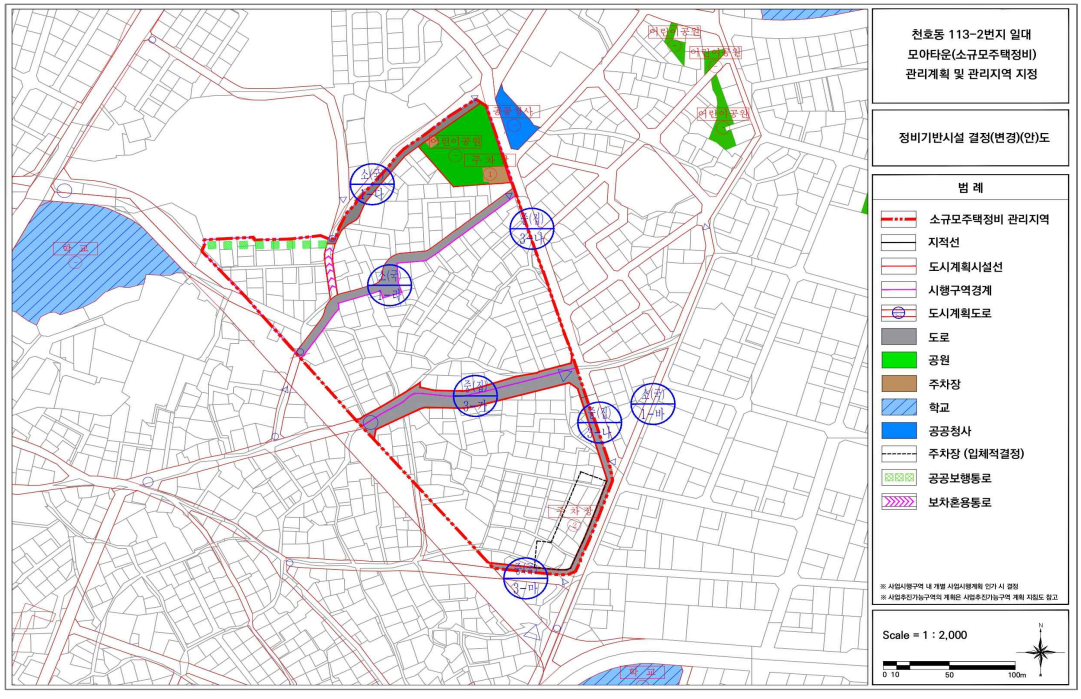
○ 용도지역 결정(변경)(안)도 ※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정



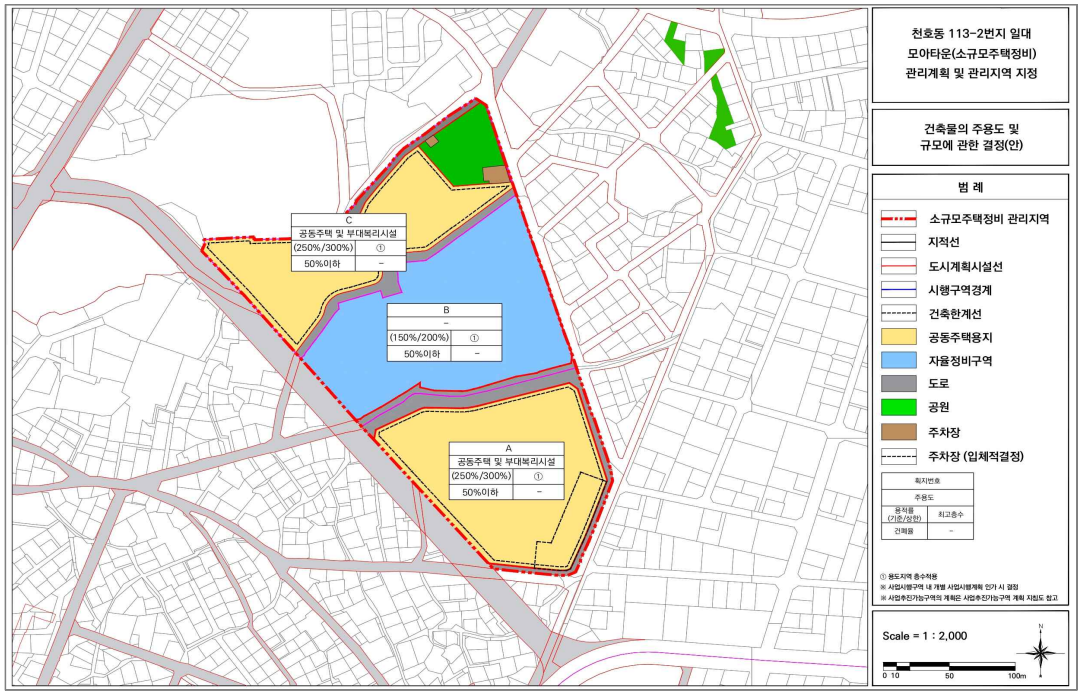
○ 정비기반시설 결정(기정)도



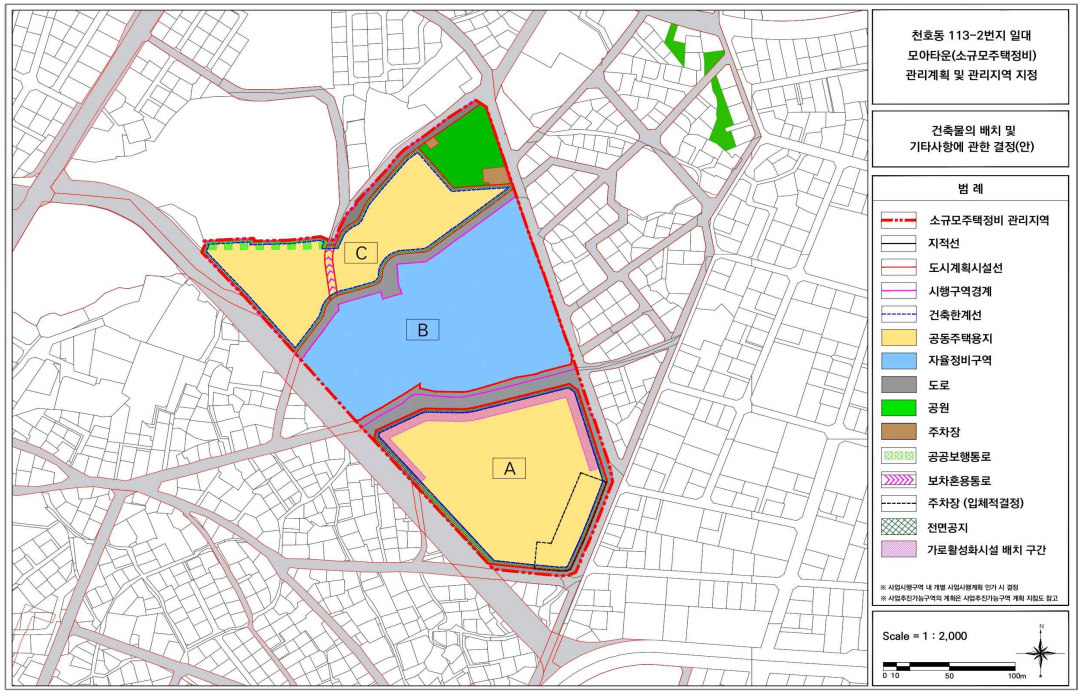
○ 정비기반시설 결정(변경)(안)도 ※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정



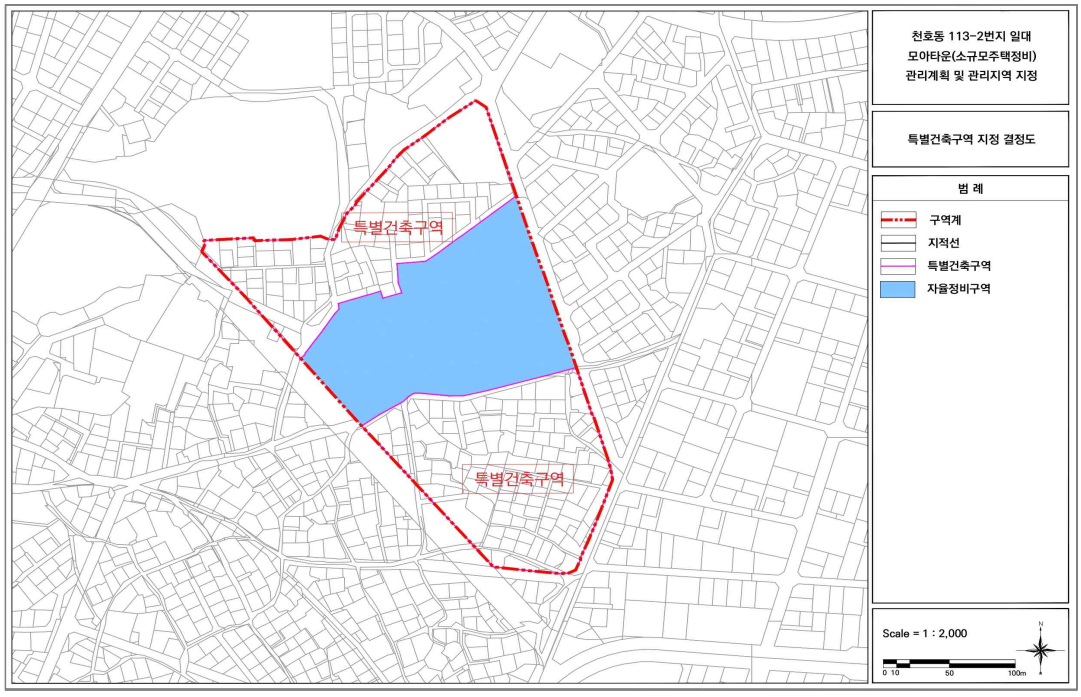
○ 건축물 주용도 및 규모에 관한 결정도 ※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정



○ 건축물 배치 및 기타사항에 관한 결정(안)도 ※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정



◯ 특별건축구역 지정 결정(안)도 ※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정



◈ 서울특별시고시 제2026-346호

천호동 338번지 일대 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 승인 및 지형도면 고시

서울특별시 강동구 천호동 338번지 일대 소규모주택정비 관리지역(모아타운) 지정을 위하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제43조의2(소규모주택정비 관리계획의 수립)에 따라 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 승인 및 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 6월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 관리지역의 규모 및 정비방향

가. 관리지역의 명칭 : 천호동 338번지 일대 모아타운(소규모주택정비 관리지역)

나. 관리지역 지정요건 충족 여부

구분	위치	관리계획 요건	노후·불량건축물	비고
기준	강동구 천호동 338번지 일대	대상지역의 면적이 10만㎡ 미만일 것	노후·불량건축물 수가 해당 지역의 전체 건축물 수의 2분의 1 이상일 것	충족
현황		20,492.23㎡	전체 : 84동 노후·불량 : 57동(67.9%)	

다. 정비방향 : 소규모주택정비사업 활성화를 위한 정비기반시설 계획과 주민들의 생활편의를 위한 공동이용시설 계획을 통해 저층 노후 주거지의 계획적 공동개발 유도

2. 관리지역의 지정 및 관리계획

가. 관리지역의 지정

1) 관리지역의 지정 조서

구분	관리지역 명칭	위치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신규	천호동 338번지 일대 소규모주택정비 관리지역	강동구 천호동 338번지 일대	-	증) 20,492.23	20,492.23	-

2) 관리지역 결정 사유서

도면 표시	명 칭	결정내용	결정 사유
-	천호동 338번지 일대 소규모주택정비 관리지역	· 위치 : 강동구 천호동 338번지 일대 · 소규모주택정비 관리지역 지정 면적 : 20,492.23㎡	· 노후·불량 주택이 혼재되어 개발이 어려운 지역에서의 열악한 주거환경 개선을 위한 소규모주택 정비사업의 계획적·효율적 추진을 위한 관리지역 지정

나. 토지이용계획(안)

구분	명칭		면적(㎡)	구성비(%)	비고
합계			20,492.23	100.0	-
시행구역	공동주택용지	모아주택 1구역 (가로주택정비사업)	18,916.87	92.3	-
	정비기반시설	도로	1,575.36	7.7	-

※ 공영주차장은 입체적 결정(지하)으로 토지이용계획 면적 및 비율에 미포함
※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정
※ 상기면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음

다. 정비기반시설·공동이용시설 설치계획(안)

1) 도로 계획(안)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	2	44	8	국지도로	151	중로 1-389 천호동 338-43	천호동 337-121	일반	-	-
변경	소로	2	44	10	국지도로	151 (127)	중로 1-389 천호동 338-43	천호동 337-121	일반	-	일부구간 확폭
기정	소로	2	-	4	-	-	-	-	-	-	-
변경	소로	2	B	10	국지도로	157 (117)	천호동 337-46	천호동 336-27	일반	-	-
기정	소로	2	-	4	-	-	-	-	-	-	-
변경	소로	2	C	9	국지도로	129	천호동 338-19	천호동 338-23	일반	-	-

※ ( )는 소규모주택정비 관리지역 내 연장임
※ 소로2-B호선, 소로2-C호선
- 대상지 일대는 암사토지구획정리사업이 시행된 지역으로, 토지구획정리사업으로 조성된 도로는 도시계획도로로 인정
- 도로선형 경계, 도로번호·시종점 부여
※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-44	소로 2-44	· 도로 확폭 -B = 8m→10m -L = 151m	· 관리계획에 따른 도로 폭원 확폭
-	소로 2-B	· 도로 확폭 -B = 4m→10m -L = 157m	
-	소로 2-C	· 도로 확폭 -B = 4m→9m -L = 129m	

2) 주차장 계획

구분	도면 표시	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	-	공영 주차장	주차장	강동구 천호동 338-32번지 일대	-	증) (2,660.0)	2,660.0	-	입체적 결정 (지하)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

○ 주차장 입체적 결정(변경) 조서(안)

도면 표시	시설명	결정내용	결정사유
-	공영주차장	· 공영주차장 신설 - A = 2,660.0㎡	· 지역주민의 주차난 해소 및 주민의 이용편의 증진을 위해 주차장 신설

3) 공동이용시설 설치계획

구분	시설유형	사유
권장시설	경로당, 어린이집, 작은도서관, 개방형공동이용시설 등	· 주변지역에 부족한 생활편의시설을 공동이용시설로 확보

구분	세대수	기준면적	비고
모아주택 1구역 (가로주택정비사업)	586세대	1,831.3㎡	· 세대당 2.5㎡ X 1.25 이상 설치

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

※ 사업시행계획인가 시 공동이용시설 운영계획서 제출, 준공 후 공동이용시설 사업협약서 체결

라. 교통처리 계획(안)

구 분	적용지역	계획내용	비 고
차량진출입 불허구간	선사로변 올림픽로77길 구천면로11길	· 교통흐름 및 보행안전을 위해 일부 구간 지정	-
차량진출입구간	올림픽로77길 구천면로11길	· 차량진출입불허구간을 제외한 구간	-

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

마. 소규모주택정비사업에 대한 추진계획(안)

도면 표시	구 역 명	면 적(㎡)				사 업 계 획				
		계	획 지 (공동주택 용지)	정비기반 시설	그 외 (기타)	토지등 소유자	기존 호수	시행자	추진 단계	최초 결정일
합 계		20,492.23	18,916.87	1,575.36	-	308	84	-	-	-
A1	모아주택 1구역 (가로주택정비사업)	20,492.23	18,916.87	1,575.36	-	308	84	-	-	-

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

바. 기타(건축협정)에 관한 계획

○ 해당없음

사. 건폐율·용적률 등 건축물의 밀도계획(안)

구분		내용					비고
시행 구역	모아주택 1구역 (가로주택정비사업)	건폐율	50% 이하				· 공동주택용지 [제2종일반주거지역, 제2종일반주거지역(7층) → 제3종일반주거지역]
		용적률	기준	250% 이하	법적상한	300% 이하	
		높이	용도지역 층수(높이) 적용				

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

아. 건축물의 배치·형태·용도·건축선 등에 관한 계획(안)

1) 건축물의 용도에 관한 계획

구 분	도면 표시			계획내용	비 고
시행 구역	A1	유형		· 공동주택 용지	-
		용도	허용	· 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트 · 「주택법」 제2조 제13호, 14호에 의한 부대복리시설 · 「서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례」 제44조 공동이용시설	
			불허	· 허용용도 이외의 용도	

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

2) 건축물의 배치·형태·건축선 및 기타사항에 관한 계획

구 분	적용지역	계획내용	비 고
건축한계선	선사로	· 건축한계선 3m 적용	-
도로 확폭	올림픽로77길 구천면로11길	· 양방향 통행이 가능하도록 도로 확폭 · 올림픽로 77길 10m · 동측 구천면로 11길 9m · 남측 구천면로 11길 10m	-
가로대응형 배치계획	올림픽로77길 구천면로11길	· 전면가로에 대응하는 형태 · 복합형(저층+고층)으로 입체적인 주동 배치 계획	-
저층부 가로활성화 시설배치구간	올림픽로77길 구천면로11길	· 가로활성화시설 배치 · 가로활성화시설의 권장용도 -「주택법」제2조 13호, 14호에 의한 부대·복리시설 -「서울특별시 빈집 및 소규모주택정비에 관한 조례」 제44조 공동이용시설 · 구천면로 11길변 커뮤니티 가로활성화를 위한 개방형 공동이용시설 배치 유도	-

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

자. 임대주택의 공급 및 인수 계획(안)

구 분		위 치	전체세대	임대주택	임대주택 인수예정자	비 고 (임대 비율)
도면 표시	구 역 명					
A1	모아주택 1구역 (가로주택정비사업)	강동구 천호동 338번지 일대	586	122	서울특별시 한국토지주택공사 서울주택도시공사	20.8%

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정
※ 사업시행계획인가 전까지 임대주택 인수예정자와 협상 예정
※ 상기의 세대수, 임대주택 세대수 등은 사업시행계획인가, 준공인가 등 사업 시행 과정에서 변동될 수 있음
※ 상기의 임대주택수는 사업성보정계수가 적용된 것으로 모아주택(소규모주택정비사업) 통합심의 신청 시, 세입자 보호대책 및 임대주택 입주 대상자 현황을 파악하여 사업성보정계수 적용에 따른 세입자 주거안정대책을 수립할 것

○ 모아주택 사업성 보정계수(신설)

■ 모아타운 관리계획(소규모주택정비 관리계획) 수립 시, 통합심의 직전연도 공시지가 기준으로 산정하며, 모아주택(소규모주택정비사업) 통합심의 신청 시, 직전연도 공지지가를 기준으로 보정계수를 확정함

■ 산식 : 서울시 평균 공시지가[1] / 사업시행구역 평균 공시지가[2]

1) 매년 서울시가 산정하여 공개하며, "재개발사업"의 평균공시지가 적용

2) 해당 사업시행구역의 모든 용도지역의 대지(지목)를 기준으로 산정한 평균 공시지가(면적 가중평균)

■ 사업성 보정계수 적용 방법

(「서울특별시 빈집 및 소규모주택정비에 관한 조례」 개정 시 개정 조례에 따름)

1) 조례 제44조의4에 따른 임대주택 공급비율(용도지역 상향시)

임대주택 공급비율 = 증가된 용적률 × 100분의 50[1),2)] ÷ 사업성 보정계수

1) 조례 제44조의4제2항에 따른 사업(공공참여)의 경우 100분의 30 적용

2) 관리지역에서 "토지보상법"을 준용하지 않은 가로주택정비사업의 사업시행자가 "토지보상법"에 준용하여 세입자 손실보상을 하는 경우 100분의 15까지 완화 가능

2) 조례 제50조제1항에 따른 용적률 상한(임대주택 건설 특례)

용적률 상한 = a + (해당 공공임대 주택건설비율 × 100(%) × α × β) + b + c

- α(적용계수) = 2.5 (단, 준주거지역의 경우 5)
- β(보정계수) = 사업성 보정계수
- a = "서울특별시 도시계획 조례" 제55조에 따른 해당 용도지역의 용적률(%)
- b = 정비기반시설을 설치하는 경우, 조례 제49조제2항제1호에 따라 증가된 용적률(%)
- c = 관리지역에서 "토지보상법"을 준용하지 않은 가로주택정비사업의 사업시행자가 "토지보상법"에 준용하여 세입자 손실보상을 하는 경우 해당 금액에 상당하는 용적률(%) (최대 25 퍼센트 이내)

■ 모아주택(소규모주택정비사업) 통합심의 신청 시, 세입자 보호대책 수립 및 임대주택 입주 대상자 현황을 파악하여 사업성보정계수 적용에 따른 세입자 주거안정대책이 수립되었다고 인정될 경우 보정계수 적용 가능

차. 용도지역·용도지구의 지정 및 변경에 관한 계획(안)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	20,492.23	-	20,492.23	100.00	-
제2종일반주거지역 (7층이하)	14,534.83	감)14,534.83	-	-	
제2종일반주거지역	5,957.40	감)5,957.40	-	-	
제3종일반주거지역	-	증)20,492.23	20,492.23	100.0	

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

카. 특별건축구역에 관한 계획(안)

도면 표시	사업구역	위 치	면 적(㎡)	특례사항	특례 적용 사유
A1	모아주택 1구역 (가로주택정비사업)	강동구 천호동 338번지 일대	20,492.23	· 「건축법」 제69조에 따른 특별건축구역 지정	· 지역환경과 조화롭고 창의적인 건축물로 도시경관 창출

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구분	비고
건축법	대지안의 조경(제42조), 건폐율(제55조), 용적률(제56조), 대지안의 공지(제58조), 건축물의 높이제한(60조), 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한(제61조) 등
주택법 「주택건설기준 등에 관한 규정」	공동주택의 배치(제10조), 기준척도(제13조), 비상급수시설(제35조), 난방설비 등(제37조) 등
통합적용	「문화예술진흥법」 제9조에 따른 건축물에 대한 미술작품의 설치 「주차장법」 제19조에 따른 부설주차장의 설치 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따른 공원의 설치

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정
※ 상기 특별건축구역의 특례사항 등은 사업시행계획인가 과정에서 변동될 수 있음

파. 공공이 시행하는 사업과의 연계 계획(안)

○ 해당없음

3. 관련도면

○ 붙임 참조(세부 관계도면은 열람 장소에 비치된 도면 참조)

4. 관계도서

○ 서울특별시 주택실 전략주택공급과(☎02-2133-8240) 및 강동구청 재건축재개발과(☎02-3425-8863)에 비치·열람하고 있습니다.

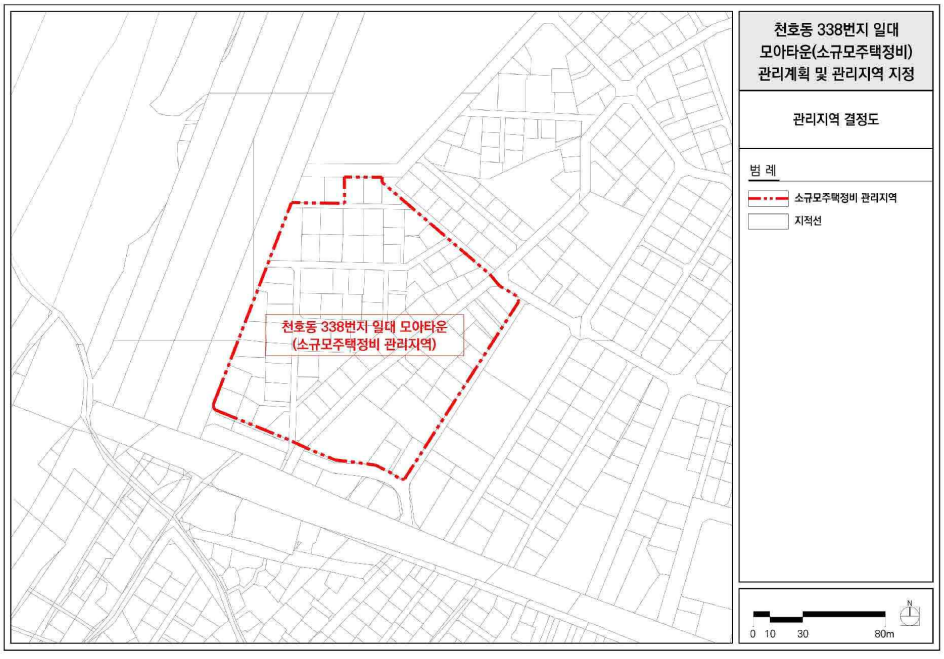
※ 기타 자세한 내용은 열람 장소에 비치된 결정도서 참조

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

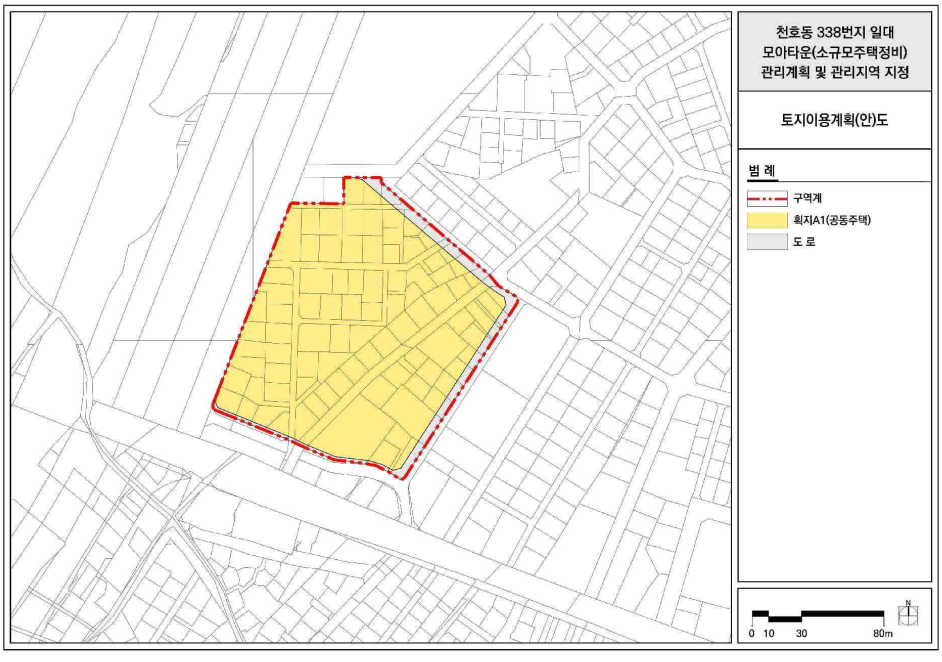
5. 관리계획 및 관리지역 결정도

○ 관리지역 결정도

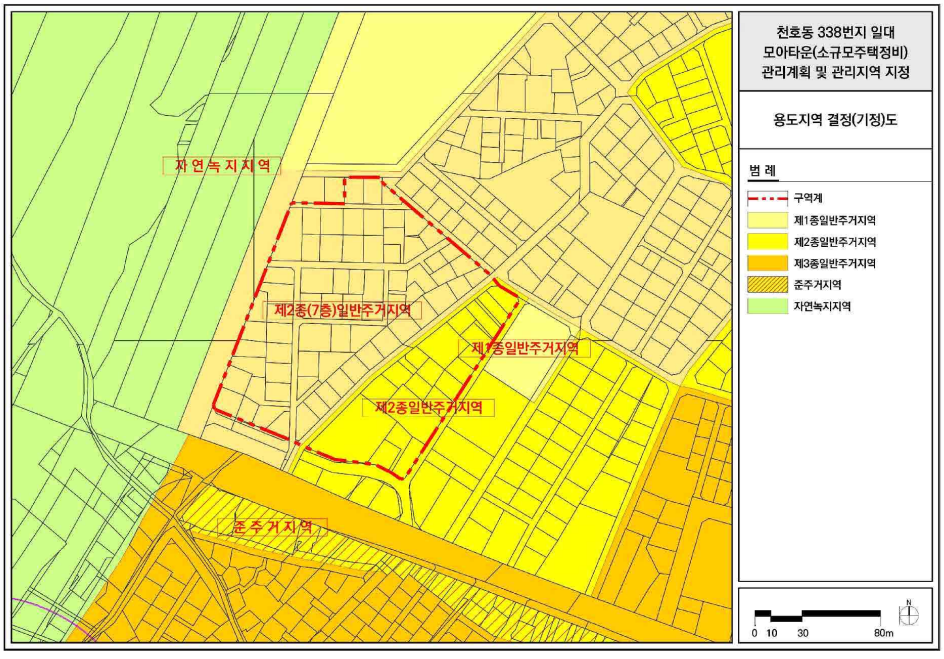


○ 토지이용계획(안)

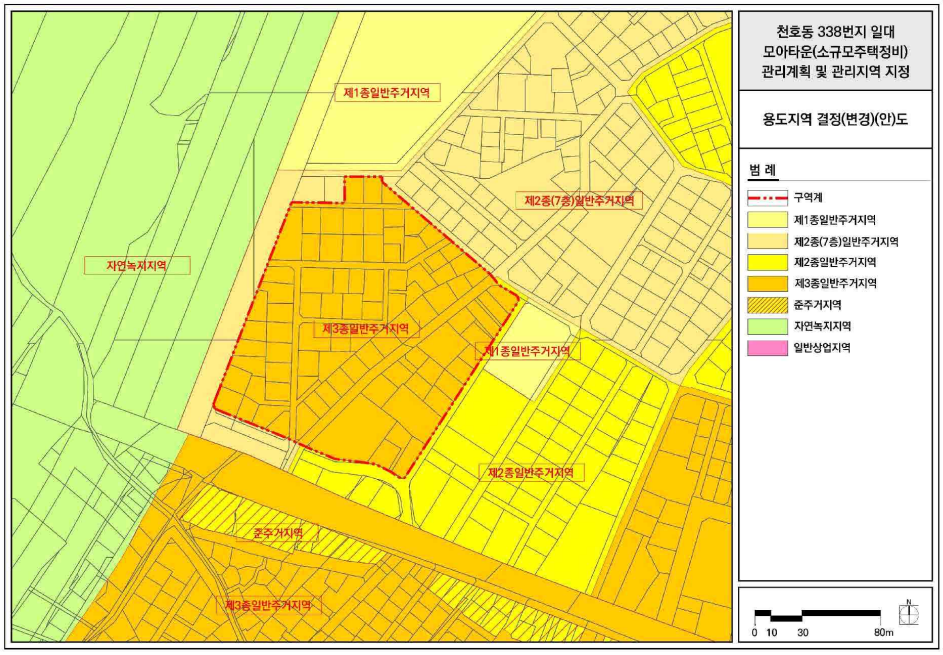
※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정



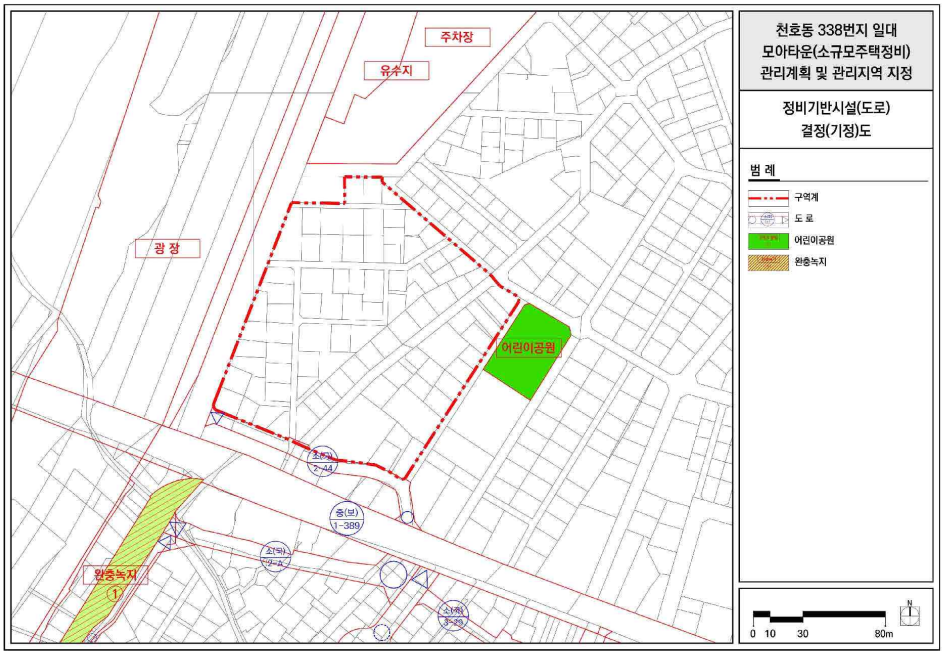
○ 용도지역 · 지구에 관한 결정(기정)



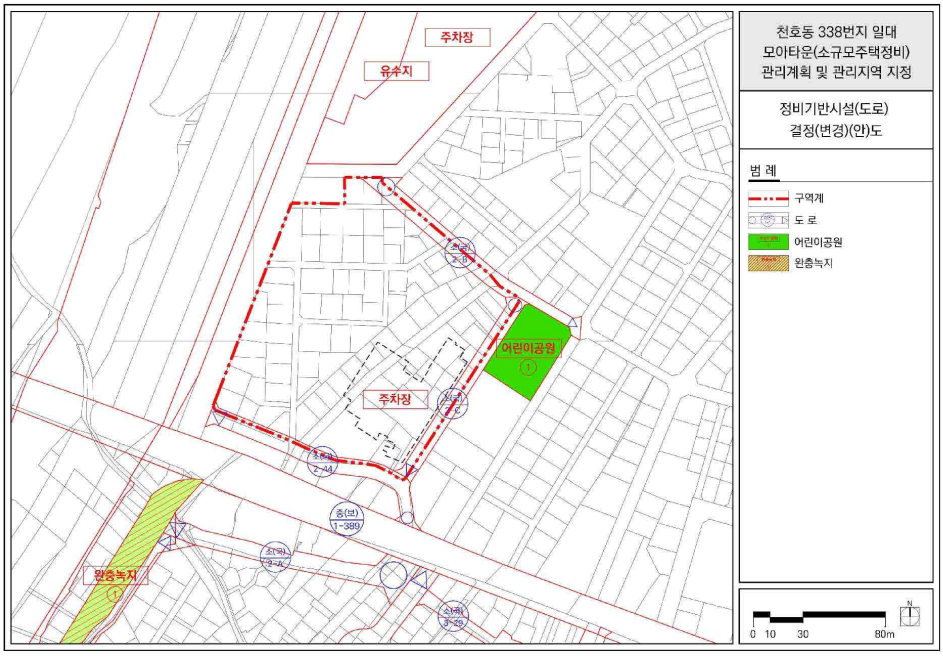
○ 용도지역·용도지구 결정(변경)(안)도 ※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정



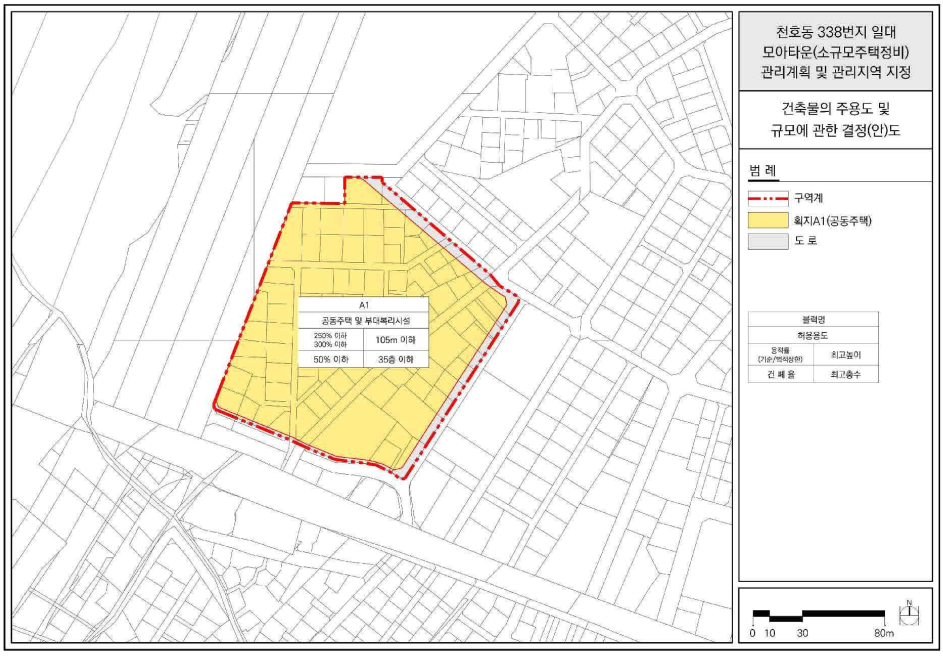
○ 정비기반시설 결정(기정)도



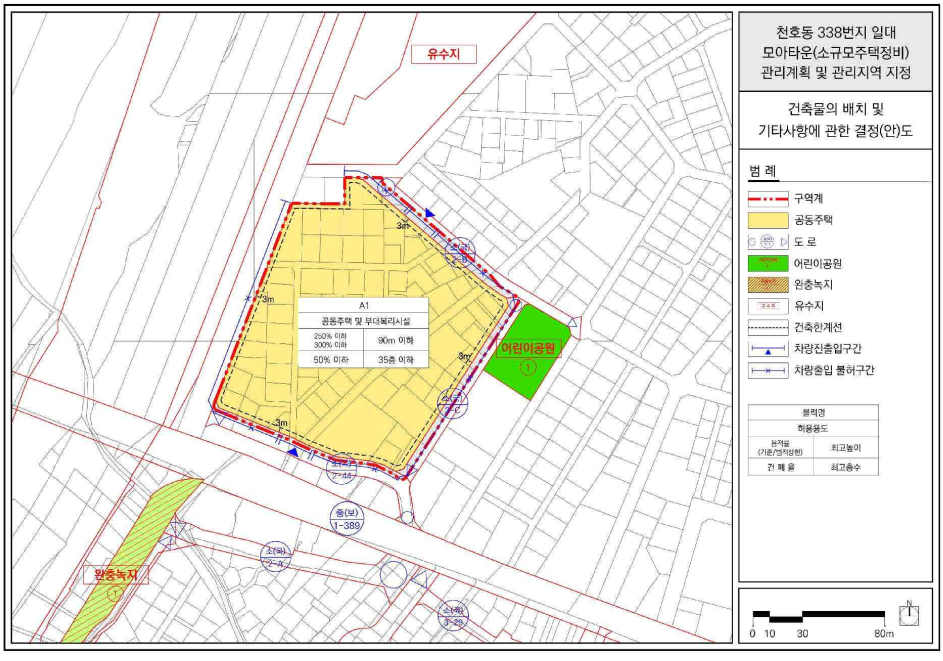
○ 정비기반시설 결정(변경)(안)도 ※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정



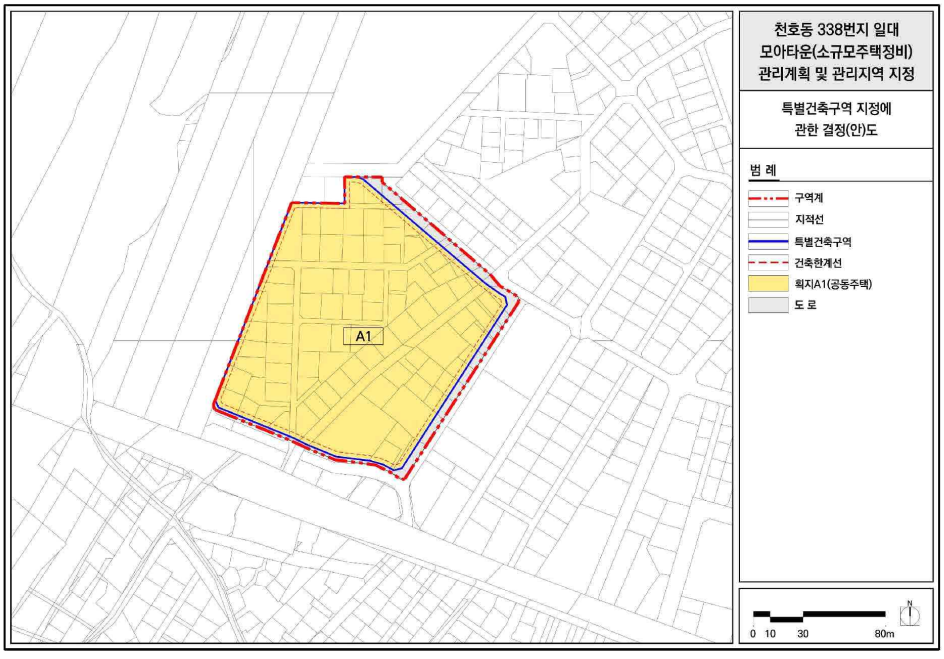
○ 건축물 주용도 및 규모에 관한 결정도 ※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정



○ 건축물 배치 및 기타사항에 관한 결정(안)도 ※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정



○ 특별건축구역 지정 결정(안)도 ※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정



◈ 서울특별시고시 제2026-350호

서울특별시무형유산 보유자 · 전승교육사 인정 고시 및 보유자 · 보유단체 인정 예고

「서울특별시무형유산 보전 및 진흥에 관한 조례」 제19조, 제21조, 제23조의 규정에 의거 서울특별시무형유산 보유자 · 전승교육사 인정 고시 및 보유자 · 보유단체 인정 예고합니다.

2026년 6월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 서울특별시무형유산 보유자 및 전승교육사 인정 고시

가. 고시내용

구분	무형유산명	기 · 예능	성명	주소
보유자 인정	색실누비장	색실누비	김윤선 (金潤善)	서울시 종로구
전승교육사 인정	입사장	입사	신선이 (申善以)	서울시 마포구

나. 인 정 일 : 시보 고시일

다. 인정사유

○ 김윤선은 서울특별시무형유산 ‘색실누비장’ 종목의 전승능력, 전승환경, 전수활동 기여도 등이 탁월하여 서울특별시무형유산 ‘색실누비장’ 보유자로 인정함

○ 신선이는 서울특별시무형유산 ‘입사장’ 종목의 전승능력, 전승환경, 전수활동 기여도 등이 탁월하여 서울특별시무형유산 ‘입사장’ 전승교육사로 인정함

2. 서울특별시무형유산 보유자 및 보유단체 인정 예고

가. 예고내용

구분	무형유산명	기 · 예능	성명/단체명	주소
보유자 인정 예고	악기장	현악기	류충선 (柳忠善)	서울시 강남구
	판소리	심청가	조주선 (趙珠仙)	서울시 중구

구분	무형유산명	기·예능	성명/단체명	주소
		적벽가	채수정 (蔡水晶)	서울시 성북구
보유단체 인정 예고	불교지화장엄	불교지화장엄	사단법인 불교지화장엄보존단체연합회	서울시 강남구

나. 예고기간 : 시보 공고일로부터 30일간

다. 예고사유

○ 류충선은 서울특별시무형유산 ‘악기장’ 종목의 전승능력, 전승환경, 전수활동 기여도 등이 탁월하여 서울특별시무형유산 ‘악기장’ 보유자로 인정 예고함

○ 조주선, 채수정은 서울특별시무형유산 ‘판소리’ 종목의 전승능력, 전승환경, 전수활동 기여도 등이 탁월하여 서울특별시무형유산 ‘판소리’ 보유자로 인정 예고함

○ 사단법인 불교지화장엄보존단체연합회는 서울특별시무형유산위원회의 권고를 수용하여 1)대한불교조계종 봉은사, 2)사단법인 진관사지화장엄보존회, 3)재단법인 대한불교보문원, 4)사단법인 한국전통지화보존회 총 4개 단체가 연합단체 구성을 완료하였기에, 서울특별시무형유산 ‘불교지화장엄’ 보유단체로 인정 예고함

라. 예고된 사항에 대하여 의견이 있으신 분은 시보 공고일로부터 30일 이내에 다음의 제출처로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

○ 전화 : (02)2133-2616 (이효준 주무관)

○ 팩스 : (02)768-8815

○ 우편 : (04520) 서울시 중구 세종대로124, 한국프레스센터 4층 문화유산보존과

○ E-mail : leehyojoon@seoul.go.kr.

◈ 서울특별시고시 제2026-351호

도시관리계획(북창 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2005-263호(2005.09.01.)로 최초 결정되고, 서울특별시고시 제2014-312호(2014.09.04.)로 변경 결정된 「북창 지구단위계획」에 대하여 2025년 제21차 서울특별시 도시·건축공동위원회(2025.12.24) 심의결과(수정가결)를 반영하여, 서울특별시 중구 공고 제2026-330호(2026.3.26.)로 재열람공고를 거쳐, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조의 규정에 따라 도시관리계획(북창 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 6월 25일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정(변경) 취지

관광숙박 특화계획 등 서울시 도심부 정책변화 및 지역여건 변화를 반영하고 효율적인 민간개발을 유도하여 침체된 상업기능 활성화 및 관광특구 위상을 회복하고자 지구단위계획 결정(변경)하는 사항임

Ⅱ. 도시관리계획 결정(변경)조서

[1] 지구단위계획구역에 관한 결정

1. 지구단위계획구역에 관한 결정조서 : 변경없음

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고 (최초결정일)
				기정	변경	변경후	
기정	1	북창 지구단위계획구역	중구 북창동 104번지 일대	93,187	-	93,187	서고 제2005-263호 (2005.09.01)

[2] 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서

1) 용도지역 결정조서 : 변경없음

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
총계		93,187	-	93,187	100.0	-
상업지역	소 계	93,187	-	93,187	100.0	-
	일반상업지역	93,187	-	93,187	100.0	-

2) 용도지구 결정조서 : 변경없음

■ 방화지구 결정조서

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세분	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	1	남대문시장	-	북창동 283번지 일대	306,478 (23,174.5)	63.12.13 (건고 제727호)	-

※ ( )는 지구단위계획구역 내 사항임

2. 도시계획시설에 관한 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도로

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	112	20~25	주간선 도로	350 (250)	시청앞 광장	한국은행앞	일반 도로	-	1976.1.21 (건고 제8호)	
기정	중로	1	250	20	집산 도로	180	소공동 111-5	태평로2가 46-5	일반 도로	-	1983.7.20 (서고 제367호)	
기정	소로	1	1	10	집산 도로	300	남대문로4가동 71-5	북창동 38-3	일반 도로	-	2005.9.1 (서고제2005-263호)	
변경	소로	1	1	10	집산 도로	300	남대문로4가동 71-5	북창동 38-3	보행자 우선	-	2005.9.1 (서고제2005-263호)	
기정	소로	2	1	8	국지 도로	36	태평로2가동 68-10	북창동 19-1	일반 도로	-	2005.9.1 (서고제2005-263호)	
기정	소로	2	2	8	국지 도로	87	남대문로4가동 17-3	남대문로4가동 17-1	일반 도로	-	2005.9.1 (서고제2005-263호)	
기정	소로	3	1	6	국지 도로	113	북창동 13-3	북창동 10-4	일반 도로	-	2005.9.1 (서고제2005-263호)	
기정	소로	3	2	6	국지 도로	141	북창동 60	북창동 93-33	일반 도로	-	2005.9.1 (서고제2005-263호)	
기정	소로	3	3	6	국지 도로	98	북창동 12-4	북창동 14-5	일반 도로	-	2005.9.1 (서고제2005-263호)	
변경	소로	3	3	6	국지 도로	98	북창동 12-4	북창동 14-5	보행자 우선	-	2005.9.1 (서고제2005-263호)	
기정	소로	3	4	6	국지 도로	130	북창동 119	북창동 93-3	일반 도로	-	2005.9.1 (서고제2005-263호)	
기정	소로	3	5	6	국지 도로	267	남대문로3가동 99	소공동 112-4	일반 도로	-	2005.9.1 (서고제2005-263호)	
폐지	소로	2	188	8	국지 도로	21	북창동 120-3	북창동 122-1	일반 도로	-	2013.10.10 (서고제2013-338호)	
신설	소로	3	187	6	국지 도로	173	남대문로3가동 92-1	북창동 85-5	보행자 우선	-	-	

※ ( )는 지구단위계획구역 내 사항임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전	변경후	변경내용	변경사유
소로1-1	소로1-1	• 사용형태 변경 - 일반도로 → 보행자우선도로	• 보행자의 안전과 편의를 위해 보행자우선도로로 변경
소로3-3	소로3-3	• 사용형태 변경 - 일반도로 → 보행자우선도로	• 보행자의 안전과 편의를 위해 보행자우선도로로 변경
소로2-188	-	• 폐지 - B= 8m, L= 21m	• 「관광숙박시설 특별법」 시행기간 내 사업 미추진에 따라 진입도로 및 지하도로 폐지
-	소로3-187	• 신설 - B= 6m, L= 173m - 보행자우선도로	• 미집행되어 실효된 도로를 연속성 있는 도로 관리 및 이면부개발 활성화를 위해 최소한의 차량 통행이 가능토록 보행자우선도로로 재결정

2) 지하도로

■ 지하도로 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			폭원 (m)	연장 (m)	최초결정일	비고
					기정	변경	변경후				
변경	1-1	도로	지하 도로	남대문로4가 남대문시장 앞	3,960.9 (129)	감)129	3,831.9 (-)	21.2	147	1979.12.26 (서고 제528호)	
기정	1-a	도로	지하 도로	시청광장-미도파 (조선호텔 남,서측)	6,814.6 (143.6)	-	6,814.6 (143.6)	13~23	340	1975.10.22 (서고 제174호)	

※ ( )는 지구단위계획구역 내 사항임
※ 지하도로 면적은 구적면적이며, 추후 측량 등을 통하여 결정

■ 입체적 결정(변경)조서

구분	시설명	시설의 세분	위치	입체적 결정 규모			비고	
				구분	높이(m)	면적(㎡)		
폐지	도로	지하 도로	남대문로4가 남대문시장 앞 (남대문로3가 87-1 일대)	지상1층	34.22~38.10 (해발고도)	52.15	지하상가로 출입하는 시설	최초결정일 2013.10.10. (서고 제2013-338호)
				지하1층	27.65~34.22 (해발고도)	164.70	지하층 연결통로	
기정	도로	지하 도로	소공동 112-9번지 일대	지상1층	33.8~36.8 (해발고도)	28.4	지하상가 출입구	최초결정일 2015.12.10. (서고 제2015-397호)
				지하1층	29.5~33.8 (해발고도)	97.8	지하상가로 출입하는 시설	
				지하2층	25.0~29.5 (해발고도)	28.6	지하층 연결통로	

※ 입체적 결정 규모는 추후 측량 및 실시계획을 통하여 결정

■ 지하도로 결정(변경) 사유서

변경전	변경후	변경내용	변경사유
지하도로 1-1	지하도로 1-1	• 지하도로 면적 축소 - 3,960.9㎡ → 3,831.9㎡ (감 129㎡) • 입체적 결정 폐지 - 지상1층 34.22~38.10(해발고도)52.15㎡ - 지하1층 27.65~34.22(해발고도)164.70㎡	• 북창동 131번지 일대(기 획지61) 개발계획이 무산됨에 따라 지하도로 연결을 위한 입체적 결정 폐지 및 지하도로 면적 축소

나. 공간시설

1) 광장 : 변경없음

■ 광장 결정조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	29-29	시청앞 광장	교통광장	태평로1가 시청앞	21,000.0 (13.7)	-	21,000.0 (13.7)	1936.12.26	-

※ ( )는 지구단위계획구역 내 사항임

3 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

가. 최대개발규모

1) 최대개발규모 결정(변경)조서

구분	간선부	이면부	비고
기정	4,000㎡ 이하	2,000㎡ 이하	• 최대개발규모 적용 예외 - 기존 대지의 규모가 최대대지규모를 초과하는 경우 - 기 공동개발된 일단의 대지의 규모가 최대개발규모를 초과하는 경우 - 획지 및 공동개발의 지정에 의해 최대대지규모를 초과하는 경우
변경	최대개발규모 삭제 (단, 대지면적 4,000㎡ 초과 개발 시 특별계획구역으로 관리)		• 관광숙박시설 건립 시에는 특별계획구역 지정 없이 가능

■ 최대개발규모 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유
변경	• 최대개발규모 삭제	• 최대개발규모 제한을 일괄 삭제하여 자율적인 개발유도 및 민간개발 활성화 도모

나. 가구 및 획지에 관한 계획

1) 획지계획 결정(변경)조서

구분	계획내용	비고
기정	• 획지계획은 도시관리계획 결정사항으로, 획지 내 필지들은 개별건축이 규제되고 공동개발을 원칙으로 함 • 획지계획의 원칙 - 가로변 결절점 및 가각부 등 주요 지점에 위치하여 건축행위 시 구역환경개선에 파급효과가 클 것으로 예상되는 필지	7개소
변경	• 획지계획은 도시관리계획 결정사항으로, 획지 내 필지들은 개별건축이 규제되고 공동개발을 원칙으로 함 • 획지계획의 원칙 - 가로변 결절점 및 가각부 등 주요 지점에 위치하여 건축행위 시 구역환경개선에 파급효과가 클 것으로 예상되는 필지	1개소 (획지99)

■ 획지계획 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
변경	• 일부 획지 해제 – 획지 해제 : 획지23, 획지24, 획지69, 획지61, 획지87, 획지97	• 획지23 해제 – 공동개발로 계획 유도 • 획지24, 69, 87 해제 – 개발완료로 인한 획지 해제 • 획지61 해제 – 「관광숙박시설 확충을 위한 특별법」 시행기간 내 사업 미 추진에 따른 획지 해제 • 획지97 해제 – 특별계획구역 세부개발계획 수립 완료로 인한 획지 해제	

2) 공동개발 결정(변경)조서

구분		적용대상	계획내용	비고
기정	공동개발(지정)	지구단위계획 전 구역	• 세장형 및 과소필지로서 토지소유자가 같거나 기공동개발된 필지와 공동개발 지정 • 맹지로서 인근 도로와의 연결이 가능하도록 공동개발 지정	72개소
	공동개발(권장)		• 인접 토지 형태 등을 고려하여 부지정형화 유도 • 적정 개발 규모 유도	40개소
	자율적 공동개발		• 주민 자율적 의사에 따른 공동개발 유도	–
	공동개발 (특별지정)	보행자전용도로 주변	• 원활한 보행통행 및 상업가로 활성화를 위해 기반시설 확보	9개소
변경	공동개발(권장)	지구단위계획 전 구역	• 기 공동개발된 필지 • 차량 진입이 불가능한 맹지	70개소
	자율적 공동개발		• 주민 자율적 의사에 따른 공동개발 유도	–
	공동개발 (특별지정)	소로3-187호선변	• 원활한 보행통행 및 상업가로 활성화를 위해 기반시설 확보	12개소

※ 부득이하게 공동개발(특별지정)을 변경하고자 할 경우에는 도로(소로3-187호선) 개설에 영향을 주지 않는 범위 내에서 區 도시·건축 공동위원회(또는 도시계획위원회) 자문를 거쳐 변경한다.

■ 공동개발 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
변경	• 공동개발(지정/권장) 계획 변경 • 공동개발(특별지정) 추가 지정 – 4개소 추가 지정 – 개발완료지 1개소 제외	• 공동개발 지정에 따른 제약을 최소화하고 자율적 공동개발 등 유연한 개발유도를 위해 공동개발 계획 변경 • 도로 단절구간 개설을 위해 공동개발 (특별지정) 추가 지정	

3) 필지분할가능선 : 변경없음

구분		계획내용	비고
기정	필지분할가능선	• 향후 건축행위 시 대지 및 도로의 적정 규모와 형태를 결정할 수 있도록 필지분할가능선 설정	

4) 가구 및 획지 결정(변경)조서

■ 기정

구분	가구번호	공동개발면적(㎡)	위치		필지면적(㎡)	비고	획지(공동개발)계획		기공동건축	동일소유
간선부	1	146.2	태평로2가	55	102.5	주변 과소필지	공동개발지정	공동개발권장		0
			태평로2가	58-6	43.7	과소필지				
		158.6	태평로2가	56-1	69.4	과소필지	공동개발지정		0	0
			태평로2가	56-2	61.2	과소필지				
			태평로2가	56-3	1.6	과소필지				
			태평로2가	57-1	21.1	과소필지				
			태평로2가	57-3	5.3	과소필지				
			태평로2가	58-2	222.8					
		172.9	태평로2가	58-5	99.2	주변 과소필지	공동개발지정	공동개발권장		0
			태평로2가	58-7	56.9	과소필지				
			태평로2가	58-10	16.8	과소필지, 세장형				
		160.5	태평로2가	58-8	80.3	주변 과소필지	공동개발지정		0	0
			태평로2가	58-11	57.8	과소필지				
			태평로2가	58-9	22.4	과소필지				
		226.1	태평로2가	52-1	70.7	과소필지	공동개발지정	공동개발권장		0
			태평로2가	52-2	16.5	과소필지				
			태평로2가	52-3	33.1	과소필지				
			태평로2가	52-4	33.1	과소필지				
			태평로2가	53	72.7	과소필지, 세장형				
			태평로2가	54	122.3					
		346.7	태평로2가	58	344.8	주변 과소필지	공동개발 지정			0
			태평로2가	58-12	1.9	과소필지				
		292.3	태평로2가	58-4	290.9	주변 과소필지	공동개발 지정			0
			태평로2가	58-13	1.4	과소필지, 세장형				
	2		태평로2가	68-1	229.1		공동개발 권장			
			태평로2가	68-2	81.9					
		273.3	태평로2가	68-7	127.8	주변 과소필지	공동개발 지정		0	0
			태평로2가	68-12	15.9	세장형, 과소필지				
			태평로2가	68-10	129.6					
			태평로2가	68-8	122.3					0
			태평로2가	68-9	105.8					
			태평로2가	68-3	414.2	필지분할선 삭제		공동개발권장		
		105.8	태평로2가	68-4	61.2	과소필지	공동개발지정		0	
			태평로2가	68-13	44.6	과소필지				
			태평로2가	68-6	120.3					
	3		태평로2가	69-1	81.9					
			태평로2가	69-2	67.1	과소필지, 세장형	공동개발 지정		0	
			태평로2가	69-3	90.3	세장형				0
			태평로2가	69-17	41.0	과소필지 주변 세장형				

구분	가구번호	공동개발면적(㎡)	위치		필지면적(㎡)	비고	획지(공동개발)계획		기공동건축	동일소유
			태평로2가	69-18	122.6	주변 세장형				
		85.2	태평로2가	69-20	84.9		공동개발지정		O	O
			태평로2가	69-24	0.3	과소필지				
			태평로2가	69-21	85.2					
			태평로2가	69-23	191.7					
		373.5	태평로2가	69-5	315.0	주변 과소필지, 주변 세장형	공동개발지정	공동개발권장	O	O
			태평로2가	69-26	58.5	과소필지				
			태평로2가	69-6	179.2	세장형				
			태평로2가	69-7	319.7		공동개발 권장			
			태평로2가	69-11	116.4					
			태평로2가	69-10	110.7				O	O
			태평로2가	69-19	81.0					
		207.9	태평로2가	69-12	69.4	과소필지	공동개발지정	공동개발권장		O
			태평로2가	69-13	138.5	-				
		138.2	태평로2가	69-14	47.3	과소필지	공동개발지정		O	O
			태평로2가	69-15	90.9	주변 과소필지				
이면부	4		북창동	19-1	113.7					
		382.5	북창동	19-6	70.1	과소필지	공동개발지정			
			북창동	19-2	45.6	과소필지				O
			북창동	19-7	45.0	과소필지			O	
			북창동	19-3	221.8	주변 과소필지				
		300.1	북창동	19-4	150.1	세장형	공동개발지정			
			북창동	19-8	77.0	주변 과소필지				O
			북창동	19-9	73.0	과소필지				
	5		북창동	20-5	189.4		공동개발 권장			
			북창동	20-6	441.0					
		265.2	북창동	20-1	216.6	주변 과소필지, 주변 세장형	공동개발지정			
			북창동	20-4	48.6	과소필지, 세장형				
			북창동	20-2	141.4		공동개발 권장			
			북창동	20-3	204.7				O	
			북창동	20-7	118.3					
간선부	6		북창동	21	914.7					
			태평로2가	70-2	259.9		공동개발 권장			
			태평로2가	70-5	1,164.9					
	7	282.7	남대문로4가	17-1	115.7	주변 과소필지, 주변 세장형	공동개발 지정			O
			남대문로4가	17-30	142.1	맹지, 세장형				
			남대문로4가	17-19	24.9	과소필지				
			남대문로4가	17-2	198.3			공동개발권장		O
			남대문로4가	17-3	218.9					
		105.8	남대문로4가	17-4	47.6	과소필지, 세장형	공동개발			O

구분	가구번호	공동개발면적(㎡)	위치		필지면적(㎡)	비고	획지(공동개발)계획		기공동건축	동일소유
			남대문로4가	17-15	58.2	과소필지, 세장형	지정			
		72.7	남대문로4가	17-33	17.5	과소필지	공동개발지정	공동개발권장	O	O
			남대문로4가	17-34	13.2	맹지, 과소필지				
			남대문로4가	17-35	42.0	과소필지				
		72.8	남대문로4가	17-31	42.0	과소필지	공동개발지정			
			남대문로4가	17-32	30.8	과소필지				
			남대문로4가	17-19	2,121.6			공동개발권장		
		54.8	남대문로4가	17-37	27.4	과소필지	공동개발지정			
			남대문로4가	17-38	27.4	과소필지				
			남대문로4가	17-7	2,155.5					
		2,216.8	남대문로4가	17-9	97.9		획지23			O
			남대문로4가	17-10	111.1					
			남대문로4가	17-20	132.2					
			남대문로4가	17-21	196.0					
			남대문로4가	17-11	196.3					
			남대문로4가	17-12	1,483.3					
		3,125.8	남대문로4가	17-23	3,120.2		획지24	공동개발권장		
			남대문로4가	71-1	5.6					
			남대문로4가	17-23	5.6	과소필지				
			남대문로4가	71-1	67.4	과소필지				
		732.9	남대문로4가	17-42	590.6	주변 세장형	공동개발지정		O	O
			남대문로4가	76-1	142.3	세장형				
	8		북창동	42-2	120.3	주변 과소필지		공동개발권장		
		132.7	북창동	42-3	74.7	과소필지	공동개발지정			
			북창동	13-9	58.0	과소필지				
		650.2	북창동	13-2	602.4	주변 과소필지	공동개발지정			O
			북창동	13-4	47.8	과소필지				
		833.3	북창동	13-8	13.8	과소필지, 세장형	공동개발지정			O
			북창동	35	819.5	주변 과소필지				
이면부			북창동	18-4	453.4					
	9		북창동	18-1	187.7					O
			북창동	18-7	128.9					
			북창동	18-12	215.9					
			북창동	18-9	471.4					
	10	302.1	북창동	17-3	233.0		공동개발 지정			O
			북창동	17-8	69.1	과소필지				
		63.1	북창동	17-5	63.1	과소필지		공동개발권장		
		181.8	북창동	17-6	110.4	주변 과소필지	공동개발지정		O	O
			북창동	17-9	71.4	과소필지				
			북창동	17-1	91.2				O	O
			북창동	17-7	87.0					
			북창동	17-2	563.3					

구분	가구번호	공동개발면적(㎡)	위치		필지면적(㎡)	비고	획지(공동개발)계획		기공동건축	동일소유
	11	158.7	북창동	60	29.8	과소필지	공동개발지정	공동개발권장	O	O
			북창동	61	79.3	주변 과소필지				
			북창동	62-2	49.6	과소필지				
		85.6	북창동	67	82.6	주변 과소필지	공동개발지정		O	
			북창동	23-1	3.0	과소필지				
			북창동	70-1	746.5					
			북창동	63	171.9					
		214.9	북창동	65-1	145.5	주변 과소필지, 주변 세장형	공동개발지정			
			북창동	65-2	69.4	과소필지, 세장형				
			북창동	66	264.5					
			북창동	72	248.9					
		132.2	북창동	73	52.9	과소필지	공동개발지정			O
			북창동	74	79.3	주변 과소필지				
			북창동	75	112.4					
			북창동	82	340.5					
			북창동	79	114.4		공동개발권장			
			북창동	81	99.2					
			북창동	76	123.6					
		145.2	북창동	78	135.5	주변 과소필지	공동개발지정			
			북창동	88	5.5	과소필지				
			북창동	94-5	4.2	과소필지				
		119.7	북창동	23-2	21.8	과소필지	공동개발지정		O	O
			북창동	23-3	18.5	과소필지				
			북창동	71-2	39.7	과소필지				
			북창동	71-5	39.7	과소필지				
			북창동	71-1	76.1		공동개발 권장			
			북창동	71-4	86.0					
		114.2	북창동	77-1	37.5	과소필지	공동개발지정			O
			북창동	77-2	2.3	맹지, 과소필지				
			북창동	77-3	1.0	맹지, 과소필지			O	
			북창동	94-8	72.4	과소필지				O
			북창동	94-46	1.0	맹지, 과소필지				
		146.8	북창동	94-9	76.7	주변 과소필지	공동개발지정			
			북창동	94-10	70.1	과소필지				
		90.3	북창동	94-6	85.1	주변 과소필지	공동개발지정	공동개발권장	O	O
			북창동	94-49	5.2	과소필지				
			북창동	94-7	106.8					
		111.7	북창동	24-2	22.4	과소필지, 세장형	공동개발지정	공동개발권장	O	O
			북창동	98	89.3	주변 과소필지, 주변 세장형				
			북창동	97	102.5					
			북창동	95	187.7		공동개발권장			
			북창동	96	115.4					
		93.5	북창동	99-1	73.7	과소필지	공동개발지정	공동개발권장	O	O
			북창동	102-1	19.8	과소필지				

구분	가구번호	공동개발면적(㎡)	위치		필지면적(㎡)	비고	획지(공동개발)계획		기공동건축	동일소유
		101.5	북창동	99-2	52.9	과소필지	공동개발지정			
			북창동	99-3	48.6	과소필지				
			북창동	102-2	112.4					
			북창동	101	132.6					
		413.7	북창동	95-4	2.6	맹지, 세장형, 과소필지	공동개발지정	공동개발권장		
			북창동	103-2	411.1	주변 맹지, 주변 과소필지, 주변 세장형				
			북창동	104-2	82.6					
		733.8	북창동	94-22	2.0	과소필지	공동개발지정			O
			북창동	104	709.0	주변 과소필지, 주변 세장형				
			북창동	94-23	22.8	맹지, 세장형, 과소필지				
		308.1	북창동	94-13	66.5	과소필지	특별지정			O
			북창동	94-14	50.8	과소필지				
			북창동	94-15	47.3	과소필지				
			북창동	94-16	44.3	과소필지				
			북창동	94-21	20.8	맹지, 과소필지				
			북창동	94-50	2.4	과소필지				
			북창동	94-51	19.3	시설편입				
			북창동	94-52	19.5	시설편입				
			북창동	94-53	19.2	시설편입				
			북창동	94-66	18.0	시설편입				
		256.1	북창동	94-18	20.7	과소필지	특별지정		O	O
			북창동	94-19	39.4	과소필지				
			북창동	94-17	6.3	과소필지				
			북창동	94-20	126.3	주변 과소필지				
			북창동	94-54	10.2	시설편입				
			북창동	94-55	7.9	시설편입				
			북창동	94-61	25.5	시설편입				
간선부	12	145.0	북창동	118	68.7	과소필지	공동개발지정	공동개발권장	O	O
			북창동	119	76.3	주변 과소필지				
			북창동	120-1	155.4					
			북창동	120-2	115.7					
			북창동	111-1	807.8					
		165.8	북창동	108-5	53.4	과소필지	특별지정		O	O
			북창동	110-2	47.1	과소필지				
			북창동	108-16	1.7	과소필지				
			북창동	108-11	(24.7)	과소필지				
			북창동	108-13	(21.9)	시설편입				
			북창동	110-3	17.0	시설편입				
		161.0	북창동	109-2	78.3	주변 과소필지	특별지정			
			북창동	109-5	11.9	맹지, 과소필지				
			북창동	108-11	(45.9)	맹지, 과소필지				
			북창동	108-6	24.9	시설편입				
		328.9	북창동	122	271.1	주변 과소필지	공동개발			

구분	가구번호	공동개발면적(㎡)	위치		필지면적(㎡)	비고	획지(공동개발)계획		기공동건축	동일소유
			북창동	123	56.2	과소필지	지정			O
			북창동	135-2	1.6	과소필지, 세장형				
		309.0	북창동	135-1	61.1	과소필지	공동개발지정			
			북창동	134-1	247.9	주변 과소필지				
		206.0	남대문로3가	85	79.3	주변 과소필지, 주변 세장형	공동개발지정			
			남대문로3가	86	95.9	주변 과소필지, 주변 세장형				
			남대문로3가	85-1	14.7	과소필지, 세장형				O
			북창동	136-1	16.1	과소필지, 세장형				
			북창동	136	208.3	-				
		1,735.2	남대문로3가	87-1	51.6		획지61			O
			남대문로3가	87-2	45.3					
			남대문로3가	87-3	35.4					
			남대문로3가	88	99.2					
			북창동	111-2	146.8					
			북창동	125-1	256.5					
			북창동	125	79.3					
			북창동	126	105.8					
			북창동	131	700.8					
			남대문로3가	90	56.2					
			남대문로3가	91	142.1					
			북창동	122-1	13.0					
			북창동	136-1	1.4					
			남대문로3가	85-1	1.8					
		565.2	남대문로3가	92-3	21.9	시설편입	특별지정			O
			북창동	130-1	189.7	맹지				
			남대문로3가	92-1	93.8	과소필지				O
			남대문로3가	92-2	175.2	주변 과소필지				
			북창동	130-2	65.2	과소필지			O	
			북창동	130-3	5.3	과소필지				
			북창동	130-4	14.1	시설편입				
		240.5	북창동	108-11	(47.8)	과소필지	특별지정			
			북창동	128	52.9	맹지, 과소필지				
			북창동	108-8	101.1	주변 과소필지				O
			북창동	109-8	38.7	시설편입				
간선부	13		북창동	11-4	217.2					
		189.1	북창동	11-1	82.6	과소필지	공동개발지정	공동개발권장		
			북창동	11-7	106.5	맹지				O
			북창동	14-5	335.3					
		131.6	북창동	11-5	61.5	과소필지, 세장형	공동개발지정	공동개발권장	O	O
			북창동	11-9	70.1	과소필지				
			북창동	11-6	127.2					
			북창동	11-2	129.9		공동개발권장			
			북창동	11-3	171.9					
	14	138.8	북창동	1-2	68.7	과소필지, 세장형	공동개발	공동개발권장	O	O
			북창동	1-3	63.5	과소필지				

구분	가구번호	공동개발면적(㎡)	위치		필지면적(㎡)	비고	획지(공동개발)계획	기공동건축	동일소유
			북창동	1-4	6.6	과소필지, 세장형	지정		
		122.3	북창동	2-2	56.2	과소필지	공동개발지정	O	O
			북창동	3-1	59.5	과소필지			
			북창동	3-2	6.6	과소필지, 세장형			
			북창동	5-2	347.1				
			북창동	10-4	276.0				
이면부	15	715.2	북창동	12-1	640.2	주변 세장형	획지69	O	O
			소공동	112-66	75.0	맹지, 세장형			
		675.3	소공동	117	614.4	주변 과소필지	공동개발지정	O	O
			북창동	160	60.9	과소필지			
		208.3	북창동	12-2	74.0	맹지, 과소필지	공동개발지정		
			북창동	12-3	52.9	과소필지			
			북창동	12-4	81.4	과소필지			
			소공동	112-44	854.6				
		296.4	북창동	93-32	200.4	주변 과소필지	공동개발지정	O	O
			소공동	112-35	96.0	세장형			
	16	93.9	북창동	85	23.8	과소필지	공동개발지정	O	O
			북창동	85-2	20.7	과소필지			
			북창동	85-5	5.8	과소필지, 세장형			
			북창동	85-1	15.4	과소필지			
			북창동	91-3	28.2	과소필지			
		71.8	북창동	86-6	19.9	과소필지	공동개발지정		
			북창동	82-4	22.9	과소필지			
			북창동	91-3	29.0	과소필지			
		227.8	북창동	90-3	123.3		공동개발지정		
			북창동	90-4	32.1	맹지, 과소필지		O	O
			북창동	91-1	72.4	과소필지			
			북창동	90-1	299.8		공동개발권장		
			북창동	92	80.8				
			북창동	93-45	284.7				
		103.0	북창동	88-2	69.6	과소필지	공동개발지정		O
			북창동	94-41	33.4	과소필지			
			북창동	89	350.4				
		167.6	북창동	93-44	56.5	과소필지, 세장형	공동개발지정	O	O
			북창동	93-65	111.1	주변 과소필지, 주변 세장형			
		161.8	북창동	94-38	116.8	주변 과소필지	공동개발지정		
			북창동	94-48	45.0	과소필지			
		78.3	북창동	94-1	32.4	과소필지	공동개발지정	공동개발권장	O	
			북창동	94-25	22.8	과소필지			O
			북창동	94-44	23.1	과소필지			
		85.7	북창동	94-26	29.8	과소필지	공동개발지정			
			북창동	94-27	46.0	과소필지			
			북창동	94-28	9.9	과소필지			
		195.1	북창동	94-31	82.3	과소필지	공동개발지정			
			북창동	94-35	50.3	과소필지			
			북창동	94-36	36.1	과소필지			
			북창동	94-37	26.4	과소필지			
			북창동	93-43	335.2				
			북창동	93-33	106.1		공동개발 권장		

구분	가구번호	공동개발면적(㎡)	위치		필지면적(㎡)	비고	획지(공동개발)계획		기공동건축	동일소유
			북창동	93-62	119.3					
			북창동	93-35	99.2					
		175.8	북창동	93-36	92.9	세장형	공동개발지정	공동개발권장	O	O
			북창동	93-60	82.9	세장형				
		206.5	북창동	93-37	133.8	주변 과소필지	공동개발지정			O
			북창동	93-57	72.7	과소필지, 세장형				
		263.7	북창동	94-24	51.7	과소필지	특별지정		O	O
			북창동	94-40	22.4	맹지, 과소필지				
			북창동	94-39	90.4	과소필지				
			북창동	94-56	4.5	시설편입				
			북창동	94-58	8.5	시설편입				
			북창동	94-60	3.6	시설편입				
			북창동	94-42	66.8	과소필지			O	O
			북창동	94-43	15.8	맹지, 과소필지				
			북창동	94-34	115.4					
		438.8	북창동	105	437.3	주변 과소필지	공동개발지정			O
			북창동	105-1	0.4	과소필지				
			북창동	105-2	1.1	과소필지				
		1,756.0	북창동	93-38	216.6		획지87			O
			북창동	93-52	1,373.5					
			북창동	93-89	23.1					
			북창동	94-62	16.0					
			북창동	93-76	14.1					
			북창동	93-42	112.7					
간선부	17	722.9	북창동	93-4	661.2	주변 과소필지	공동개발지정			O
			북창동	93-5	2.3	과소필지				
			북창동	93-77	19.4	과소필지				
			북창동	108-9	10.2	과소필지				
			북창동	129-2	29.8	과소필지				
		373.1	북창동	107	(88.9)	-	특별지정			O
			북창동	108-1	251.3	주변 과소필지				
			북창동	108-15	(1.7)	시설편입				
			북창동	108-12	(31.2)	시설편입				
		670.7	북창동	129-1	367.9	-	특별지정		O	O
			북창동	129-10	56.5	시설편입				
			남대문로3가	94	203.0	-			O	
			남대문로3가	94-3	43.3	시설편입				
		152.8	남대문로3가	94-1	5.0	맹지, 과소필지	공동개발지정	공동개발권장	O	O
			남대문로3가	95-3	147.8	주변 과소필지				
		93.6	남대문로3가	95-1	63.8	과소필지	공동개발지정		O	O
			남대문로3가	95-2	29.8	과소필지				
			북창동	93-3	138.4		공동개발권장			
			북창동	93-84	119.3					
		143.5	북창동	93-94	41.0	맹지, 과소필지	공동개발지정	공동개발권장	O	
			북창동	93-83	102.5	주변 과소필지				O
		91.5	북창동	93-85	82.9	-	공동개발지정		O	
			북창동	93-88	8.6	맹지, 과소필지				

구분	가구번호	공동개발면적(㎡)	위 치		필지면적(㎡)	비 고	획지(공동개발)계획		기공동건축	동일소유
		244.6	남대문로3가	96	72.7	과소필지, 세장형	공동개발지정			
			남대문로3가	97	89.3	과소필지				
			남대문로3가	98	82.6	과소필지				
	18		소공동	112-4	140.4		공동개발권장		O	O
			소공동	112-5	130.2					
		130.6	소공동	112-6	119	주변 과소필지	공동개발지정	공동개발권장	O	O
			소공동	112-38	11.6	맹지, 과소필지				
			소공동	112-7	158.0					
		6,276.82	소공동	112-9	5,321.32		특별계획구역			
			소공동	112-10	58.2					
			소공동	112-11	20.7					
			소공동	112-20	124.9					
			소공동	112-23	41.5					
			소공동	112-24	42.2					
			소공동	112-36	21.2					
			소공동	112-42	3.3					
			소공동	112-45	12.7					
			소공동	112-46	26.7					
			소공동	112-47	7.6					
			소공동	112-49	2.5					
			소공동	112-50	11.2					
			소공동	112-51	9.2					
			소공동	112-25	41.5					
			소공동	112-26	54.5					
			소공동	112-57	197.5					
			소공동	112-58	65.9					
			소공동	112-59	65.2					
			소공동	112-60	65.9					
			소공동	112-61	79.3					
			소공동	112-64	3.8					
	19	22,327.6	북창동	93-1	5,648.0	세장형	획지99			O
			남대문로3가	110	15,777.6	-				
			소공동	116-6	110.7	과소필지				
			소공동	116-1	462.8	세장형				
			소공동	110-8	328.5	세장형				

■ 변경

도면번호	위 치		면적(㎡)		계획내용	비고
	동명	지번	필지	계		
	태평로2가	55	102.5	146.2	공동개발 권장	
	태평로2가	58-6	43.7			맹지
	태평로2가	56-1	69.4	130.6	공동개발 권장	기공동건축
	태평로2가	56-2	61.2			
	태평로2가	57-1	21.1	26.4	공동개발 권장	기공동건축
	태평로2가	57-3	5.3			
	태평로2가	58-5	99.2	172.9	공동개발 권장	
	태평로2가	58-7	56.9			맹지
	태평로2가	58-10	16.8			맹지
	태평로2가	58-8	80.3	160.5	공동개발 권장	기공동건축
	태평로2가	58-11	57.8			
	태평로2가	58-9	22.4			
	태평로2가	52-1	70.7	120.3	공동개발 권장	기공동건축
	태평로2가	52-2	16.5			
	태평로2가	52-3	33.1			
	태평로2가	58	344.8	346.7	공동개발 권장	
	태평로2가	58-12	1.9			맹지
	태평로2가	58-4	290.9	292.3	공동개발 권장	
	태평로2가	58-13	1.4			맹지
	태평로2가	68-7	127.8	273.3	공동개발 권장	기공동건축
	태평로2가	68-12	15.9			맹지
-	태평로2가	68-10	129.6			기공동건축
	태평로2가	68-4	61.2	105.8	공동개발 권장	기공동건축
	태평로2가	68-13	44.6			
	태평로2가	69-2	67.1	321.0	공동개발 권장	기공동건축
	태평로2가	69-18	122.6			
	태평로2가	69-3	90.3			
	태평로2가	69-17	41.0			
	태평로2가	69-20	84.9	362.1	공동개발 권장	기공동건축
	태평로2가	69-24	0.3			
	태평로2가	69-21	85.2			
	태평로2가	69-23	191.7			
	태평로2가	69-5	315.0	373.5	공동개발 권장	기공동건축
	태평로2가	69-26	58.5			
	태평로2가	69-10	110.7	191.7	공동개발 권장	기공동건축
	태평로2가	69-19	81.0			
	태평로2가	69-14	47.3	138.2	공동개발 권장	기공동건축
	태평로2가	69-15	90.9			
	북창동	19-3	221.8	266.8	공동개발 권장	기공동건축
	북창동	19-7	45.0			
	북창동	19-8	77.0	150.0	공동개발 권장	기공동건축
	북창동	19-9	73.0			

도면번호	위 치		면적(㎡)		계획내용	비고
	동명	지번	필지	계		
	북창동	20-3	204.7	323.0	공동개발 권장	기공동건축
	북창동	20-7	118.3			
	북창동	21	914.7	2,079.6	공동개발 권장	기공동건축
	태평로2가	70-5	1,164.9			
	남대문로4가	17-19	2,121.6	2,538.8	공동개발 권장	기공동건축
	남대문로4가	17-2	198.3			
	남대문로4가	17-3	218.9			
	남대문로4가	17-4	47.6	105.8	공동개발 권장	기공동건축
	남대문로4가	17-15	58.2			
	남대문로4가	17-30	142.1	209.0	공동개발 권장	맹지
	남대문로4가	17-19	24.9			
	남대문로4가	17-35	42.0			기공동건축
	남대문로4가	17-33	17.5	30.7	공동개발 권장	기공동건축
	남대문로4가	17-34	13.2			
	남대문로4가	17-9	97.9	2,216.8	공동개발 권장	기공동건축
	남대문로4가	17-10	111.1			
	남대문로4가	17-20	132.2			
	남대문로4가	17-21	196.0			
	남대문로4가	17-11	196.3			
	남대문로4가	17-12	1,483.3			
	남대문로4가	17-42	620.5	762.8	공동개발 권장	기공동건축
	남대문로4가	76-1	142.3			
	북창동	13-8	13.8	833.3	공동개발 권장	맹지
	북창동	35	819.5			
	북창동	18-12	215.9	219.5	공동개발 권장	기공동건축
	북창동	18-13	3.6			
	북창동	17-3	233.0	365.2	공동개발 권장	기공동건축
	북창동	17-8	69.1			
	북창동	17-5	63.1			
	북창동	17-6	110.4	181.8	공동개발 권장	기공동건축
	북창동	17-9	71.4			
	북창동	17-1	91.2	741.5	공동개발 권장	기공동건축
	북창동	17-7	87.0			
	북창동	17-2	563.3			
	북창동	67	82.6	85.6	공동개발 권장	맹지
	북창동	23-1	3.0			
	북창동	73	52.9	132.2	공동개발 권장	기공동건축
	북창동	74	79.3			
	북창동	79	114.4	238.2	공동개발 권장	기공동건축
	북창동	76	123.6			
	북창동	78	135.5	145.2	공동개발 권장	기공동건축
	북창동	88	5.5			
	북창동	94-5	4.2			

도면번호	위 치		면적(㎡)		계획내용	비고
	동명	지번	필지	계		
	북창동	94-6	85.1	89.7	특별지정	기반시설 확보
	북창동	94-49	2.6			
	북창동	94-65	2.0			
	북창동	23-2	21.8	119.7	공동개발 권장	기공동건축
	북창동	23-3	18.5			
	북창동	71-2	39.7			
	북창동	71-5	39.7			
	북창동	77-1	37.5	40.8	공동개발 권장	기공동건축
	북창동	77-2	2.3			
	북창동	77-3	1.0			
	북창동	94-8	72.4	73.4	공동개발 권장	기공동건축
	북창동	94-46	1.0			
	북창동	24-2	22.4	111.7	공동개발 권장	기공동건축
	북창동	98	89.3			
	북창동	102-1	19.8	132.2	공동개발 권장	기공동건축
	북창동	102-2	112.4			
	북창동	95-4	2.6	413.7	공동개발 권장	맹지
	북창동	103-2	411.1			
	북창동	94-22	2.0	733.8	공동개발 권장	기공동건축
	북창동	104	709.0			
	북창동	94-23	22.8			
	북창동	94-13	66.5	308.2	특별지정	기반시설 확보
	북창동	94-14	50.8			
	북창동	94-15	47.3			
	북창동	94-16	44.3			
	북창동	94-21	20.8			
	북창동	94-50	2.5			
	북창동	94-51	19.3			
	북창동	94-52	19.5			
	북창동	94-53	19.2			
	북창동	94-66	18.0			
	북창동	94-17	6.3	256.3	특별지정	기반시설 확보
	북창동	94-18	20.9			
	북창동	94-19	39.4			
	북창동	94-20	126.3			
	북창동	94-54	10.2			
	북창동	94-55	7.9			
	북창동	94-61	25.5			
	북창동	106-4	19.8			
	북창동	118	68.7	145.0	공동개발 권장	기공동건축
	북창동	119	76.3			
	북창동	120-1	155.4	959.0	공동개발 권장	기공동건축

도면번호	위 치		면적(㎡)		계획내용	비고
	동명	지번	필지	계		
	북창동	111-1	803.6			
	북창동	108-5	52.5	164.9	특별지정	기반시설 확보
	북창동	110-2	47.1			
	북창동	108-16	1.7			
	북창동	108-11	24.7			
	북창동	108-13	21.9			
	북창동	110-3	17.0			
	북창동	109-2	78.3	161.0	특별지정	기반시설 확보
	북창동	109-5	11.9			
	북창동	108-11	45.9			
	북창동	108-6	24.9			
	북창동	122	271.1	328.9	공동개발 권장	기공동건축
	북창동	123	56.2			
	북창동	135-2	1.6			맹지
	남대문로3가	85	79.3	209.2	공동개발 권장	
	남대문로3가	86	95.9			
	남대문로3가	85-1	16.5			맹지
	북창동	136-1	17.5			맹지
	북창동	136	208.3	219.5	공동개발 권장	
	북창동	131-1	11.2			맹지
	북창동	111-2	146.8	588.4	공동개발 권장	맹지
	북창동	125-1	256.5			기공동건축
	북창동	125	79.3			
	북창동	126	105.8			
	북창동	131	689.6	887.9	공동개발 권장	기공동건축
	남대문로3가	90	56.2			
	남대문로3가	91	142.1			
	남대문로3가	92-3	21.9	565.2	특별지정	기반시설 확보
	북창동	130-1	189.7			
	남대문로3가	92-1	93.8			
	남대문로3가	92-2	175.2			
	북창동	130-2	65.2			
	북창동	130-3	5.3			
	북창동	130-4	14.1			
	북창동	108-18	47.8	240.5	특별지정	기반시설 확보
	북창동	128	52.9			
	북창동	108-8	101.1			
	북창동	109-8	38.7			
	북창동	11-1	82.6	526.1	공동개발 권장	기공동건축
	북창동	11-7	106.5			
	북창동	14-5	337.0			
	북창동	11-5	61.5	131.6	공동개발 권장	기공동건축
	북창동	11-9	70.1			

도면번호	위 치		면적(㎡)		계획내용	비고
	동명	지번	필지	계		
	북창동	1-2	68.7	261.1	공동개발 권장	기공동건축
	북창동	1-3	63.5			
	북창동	1-4	6.6			
	북창동	2-2	56.2			
	북창동	3-1	59.5			
	북창동	3-2	6.6			
	북창동	12-1	640.2	715.2	공동개발 권장	기공동건축
	소공동	112-66	75.0			
	소공동	117	614.4	675.3	공동개발 권장	기공동건축
	북창동	160	60.9			
	북창동	12-2	74.0	126.9	공동개발 권장	기공동건축
	북창동	12-3	52.9			맹지
	북창동	93-32	200.4	296.4	공동개발 권장	기공동건축
	소공동	112-35	96.0			
	북창동	85	23.2	49.7	공동개발 권장	기공동건축
	북창동	85-2	20.7			
	북창동	85-5	5.8			
	북창동	90-4	32.1	104.5	공동개발 권장	맹지
	북창동	91-1	72.4			
	북창동	88-2	69.6	166.7	특별지정	기반시설 확보
	북창동	94-41	33.4			
	북창동	88-1	63.7			
	북창동	93-44	56.5	167.6	공동개발 권장	기공동건축
	북창동	93-65	111.1			
	북창동	94-38	116.8	241.4	특별지정	기반시설 확보
	북창동	94-48	45.0			
	북창동	94-47	77.7			
	북창동	94-59	1.9			
	북창동	94-1	32.4	78.3	공동개발 권장	기공동건축
	북창동	94-25	22.8			
	북창동	94-44	23.1			
	북창동	94-26	29.8	33.9	공동개발 권장	
	북창동	94-28	4.1			맹지
	북창동	93-36	92.9	175.8	공동개발 권장	기공동건축
	북창동	93-60	82.9			
	북창동	94-24	51.7	263.7	특별지정	기반시설 확보
	북창동	94-40	22.4			
	북창동	94-39	90.4			
	북창동	94-56	4.5			
	북창동	94-58	8.5			
	북창동	94-60	3.6			
	북창동	94-42	66.8			
	북창동	94-43	15.8			

도면번호	위 치		면적(㎡)		계획내용	비고
	동명	지번	필지	계		
	북창동	94-34	109.6	115.4	공동개발 권장	맹지
	북창동	94-67	5.8			
	북창동	105	437.3	469.4	특별지정	기반시설 확보
	북창동	105-1	19.3			
	북창동	105-2	12.8			
	북창동	93-38	10.8	1,761.3	공동개발 권장	기공동건축
	북창동	93-42	1,735.8			
	북창동	93-89	1.0			
	북창동	93-101	13.2			
	북창동	93-97	0.5			
	북창동	93-4	661.2	722.9	공동개발 권장	기공동건축
	북창동	93-5	2.3			맹지
	북창동	93-77	19.4			
	북창동	108-9	10.2			맹지
	북창동	129-2	29.8			
	북창동	107	88.9	373.4	특별지정	기반시설 확보
	북창동	108-1	251.3			
	북창동	108-15	1.7			
	북창동	108-12	31.2			
	북창동	129-1	367.9	570.9	공동개발 권장	기공동건축
	남대문로3가	94	203.0			
	남대문로3가	94-1	5.0	152.8	공동개발 권장	맹지
	남대문로3가	95-3	147.8			기공동건축
	남대문로3가	95-1	63.8	93.6	공동개발 권장	기공동건축
	남대문로3가	95-2	29.8			
	북창동	93-94	41.0	235.0	공동개발 권장	기공동건축
	북창동	93-83	102.5			
	북창동	93-85	82.9			
	북창동	93-88	8.6			맹지
	소공동	112-4	140.40	270.6	공동개발 권장	기공동건축
	소공동	112-5	130.20			
	소공동	112-6	119.00	288.6	공동개발 권장	기공동건축
	소공동	112-38	11.60			
	소공동	112-7	158.00			
	소공동	112-9	6,276.82	6,276.82	특별계획구역	
	북창동	93-1	5,648.0	22,327.6	획지99	
	남대문로3가	110	15,777.6			
	소공동	116-6	110.7			
	소공동	116-1	462.8			
	소공동	110-8	328.5			

2. 건축물에 관한 결정(변경)조서

가. 건축물 용도에 관한 결정(변경)조서

1) 불허용도 결정(변경)조서

구분	도면번호	적용구역	전층
기정	P	지구단위계획구역	• 단독주택 및 공동주택(복합용도 제외) • 의료시설 중 정신병원 및 요양병원, 격리병원, 장례식장 • 운동시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 • 창고시설 • 공장 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설(주차장 제외)
변경	P	지구단위계획구역	• 의료시설 중 정신병원 및 요양병원, 격리병원, 장례식장 • 운동시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 • 창고시설 • 공장 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설(주차장 제외)

■ 불허용도 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
변경	• 불허용도 일부 제외 – 단독주택 및 공동주택(복합용도 제외)	• 불허용도로 지정하지 않아도 관련법규 상 건축할 수 없는 용도는 불허용도에서 제외	

2) 권장용도 결정(변경)조서

구분	도면번호	적용구역		계획내용
기정	S	지구단위 계획구역	1층	• 제1,2종 근린생활시설 중 소매점, • 휴게음식점, 일반음식점, 공연장 • 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장
			전층	• 숙박시설 중 관광숙박시설 • 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 제2종 근린생활시설 중 공연장
변경	S	특화상업 가로변	1층	• 제1,2종 근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점, 일반음식점
		지구단위 계획구역	전층	• 숙박시설 중 관광숙박시설 • 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 제2종 근린생활시설 중 공연장, 사무소, 체육활동시설 • 판매시설 중 상점 • 운동시설(옥외 철탑이 있는 골프연습장 제외) • 업무시설

※ 1. 전층 권장용도는 당해 용도가 차지하는 바닥면적의 합이 주차장을 제외한 전체 바닥면적의 70% 이상인 경우 권장용도가 준수된 것으로 보며, 권장용도 준수에 따른 전체연면적이 증가될 경우에도 동일한 기준으로 전체 연면적의 70% 이상이 되어야 함. 이 경우 연면적 산정시 주차장은 제외하고 지하층 및 공용면적은 포함하여 산정. [산식 : 전층권장(㎡) = 권장용도 전용·공용 연면적 (주차장제외) ÷ 전체연면적]

2. 1층 권장용도는 당해 용도가 차지하는 바닥면적의 합이 주차장을 제외한 1층 바닥면적의 70% 이상이고, 가로변 외벽길이의 1/2 이상 접한 경우 권장용도가 준수된 것으로 함

■ 권장용도 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
변경	• 근린생활시설 범위 확대 • 판매시설, 운동시설, 업무시설 추가	• 저층부 가로활성화를 위한 권장용도 도입 • 관광 및 업무시설을 지원하는 서비스 기능을 다각화 할 수 있는 용도를 권장용도에 추가하여 관광 활성화 도모	

3) 지정용도 결정(변경)조서

구분	도면표시	적용구역	전층
기정	a	획지24 획지61 획지69 획지87 획지97(소공동 특별계획구역)	숙박시설 중 관광숙박시설
변경	a	남대문로4가 17-23 북창동 93-42 외 4필지 북창동 12-1 외 1필지 소공동 특별계획구역	숙박시설 중 관광숙박시설

※ 1. 지정용도의 면적구성은 '전층'의 경우 당해 용도가 차지하는 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적(주차장, 공용면적 제외)의 70% 이상 이어야 함
2. 관광숙박시설 건립에 따른 완화사항 적용 시 지정용도로 설정

■ 지정용도 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
변경	• 획지계획 해제에 따른 명칭 변경 • 북창동 131번지 일대(기 획지61) 지정용도 폐지	• 「관광숙박시설 확충을 위한 특별법」 시행기간 내 사업 미추진(획지 61)에 따라 기 개발계획 수립 시 계획된 지정용도 폐지	

나. 건축물 건폐율·용적률·높이에 관한 결정(변경)조서

1) 건폐율 결정조서 : 변경없음

구분	건 폐 율	비 고
기정	60% 이하	

2) 건폐율 완화 결정(변경)조서

■ 기정

구분	완화조건	완화내용	비고
공동개발 (특별지정)	• 대지의 일부를 공공시설부지로 제공하는 경우[주1)] – 60%×[1 + (공공시설부지로 제공하는 면적/당초 대지면적)]이내	80% 이하	신축 시
지구단위 계획구역	• 대지의 일부를 공공시설부지로 제공하는 경우[주1)] – 60%×[1 + (공공시설부지로 제공하는 면적/당초 대지면적)]이내	70% 이하	신축 시
	• 아래 조건을 모두 만족하는 경우 區 도시·건축공동위원회(또는 도시계획위원회) 심의를 통해 완화[주2)] – 대지면적 500㎡이하 – 개방형화장실(1층 전면도로변)을 설치하고 옥상녹화를 설치하는 경우	70% 이하	증축, 리모델링 시
소공동 특별계획구역	• 근현대건축물을 복원하는 경우	80% 이하	–

주1) 기부채납하는 경우 용적률과 높이 또는 용적률과 건폐율을 중복하여 완화할 수 있다. 단, 공동개발(특별지정) 된 대지에 대해서는 기부채납에 따른 높이완화 불가

주2) 개방형화장실과 옥상녹화 설치를 통해 건폐율 완화시 허용용적률 완화 중복 적용 불가

■ 변경

구분	완화조건	완화량	비고
지구단위 계획구역	• 공동개발(특별지정) 지정하는 경우(신축시)	10% 이하	각 항목별 중복적용 가능 (최대 20% 이하 완화)
	• 대지의 일부를 공공시설부지로 제공하는 경우(신축시) – 60% × [1 + (공공시설부지로 제공하는 면적 / 당초 대지면적)] 이내	10% 이하	
	• 대지 내 전면공지 조성 시(건축한계선 내 조성되는 면적 제외) – 60% × (조성면적 / 대지면적) × 0.5 – 증축, 리모델링시, 신축 시 – 대지면적 500㎡ 이하	10% 이하	
	• 근현대건축자산 관리·활용계획을 수립하는 경우 區 도시·건축공동위원회 심의를 통해 완화(신축시)	10% 이하	
	• 특화상업가로변 건축물의 형태 및 외관에 관한 지침을 준수하는 경우(단, 각 항목별 1개 이상 준수 시) – 증축, 리모델링시, 신축 시 – 대지면적 500㎡ 이하	10% 이하	
	• 관광숙박시설을 건립하는 경우	20% 이하	
소공동 특별계획구역	• 근현대건축물을 복원하는 경우	20% 이하	–

※ 1. 기부채납하는 경우 및 근현대건축자산의 관리·활용계획을 수립하는 경우 용적률과 높이 또는 용적률과 건폐율을 중복하여 완화할 수 있다. 단, 공동개발(특별지정)된 대지에 대해서는 기부채납에 따른 높이 완화 불가

2. 건폐율 완화 범위 : 5층 이하에 한하여 완화 적용

3. 관광숙박시설 건립 시 건폐율 완화와 최고높이 완화는 중복 적용 불가. 단, 기존 모텔을 관광숙박시설로 전환하는 경우 관련부서 협의를 통해 중복적용 가능

■ 건폐율 완화 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
변경	• 완화조건 변경 및 추가 – 개방형 화장실 및 옥상녹화 설치 시 → 전면공지 조성 시 – 공동개발(특별지정) : 대지의 일부를 공공시설부지로 제공하는 경우 → 공동개발(특별지정) 지정시 – 근현대건축자산 관리·활용계획 수립 시 10% 완화 – 특화상업가로변 건축물의 형태 및 외관 지침 준수 시 10% 완화 – 관광숙박시설 건립 시 20% 완화	• 근현대건축자산 관리 및 이면부 보행환경 개선을 위한 건폐율 완화조건 변경 • 관광 활성화를 위해 관광숙박시설 건립 시 건폐율 완화	

3) 용적률 결정(변경)조서

구 분		용 적 률(%)			비고
		기준용적률	허용용적률	상한용적률	
기정	간선부	500 이하	600 이하	법적 2배 이하	
	이면부	400 이하	600 이하	법적 2배 이하	
	획지 24, 61	500 이하	720 이하	법적 2배 이하	관광숙박시설에 한하여 적용
	획지 87	400 이하	720 이하	법적 2배 이하	
	획지 69	400 이하	600 이하	700 이하	
	획지97 (소공동 특별계획구역)	500 이하	600 이하	1,227.75 이하	
변경	지구단위계획구역	600 이하	660 이하	법적 2배 이하	
	남대문로4가 17-23번지	600 이하	720 이하	법적 2배 이하	관광숙박시설에 한하여 적용
	북창동 93-42 외 4필지	600 이하	720 이하	법적 2배 이하	
	북창동 12-1 외 1필지	600 이하	660 이하	700 이하	
	소공동 특별계획구역	500 이하	600 이하	1,227.75 이하	

※ 1. 금회 지구단위계획 재정비 이전 변경 결정된 사항 중 관련규정 등의 변경으로 인하여 현행 규정과 적합하지 않은 경우, 區 도시건축공동위원회(또는 도시계획위원회)에서 변경내용 적용여부 결정
2. 상업지역 내 주거복합 건축물의 용도비율 및 용적률은 「서울특별시 도시계획조례」 제50조 제1호 관련 [별표 16]을 따름

■ 용적률 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
변경	• 획지계획 해제에 따른 명칭 변경 및 북창동 131번지 일대(기 획지61) 용적률 체계 변경	• 「관광숙박시설 확충을 위한 특별법」 시행기간 내 사업 미추진에 따라 기 개발계획 수립 시 계획된 용적률 체계 폐지 후 지구단위계획 기준에 따름	
	• 용적률 체계 변경 – 기준용적률 : 400%~500% 이하 → 600% 이하 – 허용용적률 : 600% 이하 → 660% 이하 ※ 관광숙박시설로 기 개발완료된 필지는 별도적용	• 지구단위계획 용적률 체계 개편('24.04)에 따른 용적률 체계 반영	

4) 용적률 완화 결정(변경)조서

가) 허용용적률 인센티브 계획

■ 기정

○ 간선부(계획유도 인센티브 항목)

항목	세분		완화 조건	세부계획기준	비고
획지 계획	획지계획, 공동개발(지정)		준수시	• 기준용적률 × a • 공동개발 필지수(n)에 따라 차등적용 : n=2일때 a=0.08 : n=3이상일때 a=0.10	
	공동개발(권장), 자율적 공동개발(권장)		준수시	• 기준용적률 × a • 자율적공동개발 필지수(n)에 따라 차등적용 : n=2일때 a=0.04 : n=3이상일때 a=0.05	
	맞벽건축		준수시	• 전구역 적용 • 기준용적률 × 0.02	
대지 내 공지	쌈지형공지		설치시	• 기준용적률 × (조성면적 / 대지면적) × a – 피로티구조 : a=0.2 – 침상형구조 : a=0.4 – 개방형구조 : a=0.6	
	건축한계선		준수시	• 기준용적률 × (조성면적 / 대지면적) × a – 간선부 : a=0.4 – 건축법 제46조에 따라 조성되는 건축선으로 발생된 공지의 면적은 용적률완화 산정시 제외	
	건축지정선		준수시	• 기준용적률 × 0.06	
	공공보행통로		준수시	• 기준용적률 x {(조성면적 / 대지면적) x 0.5}	
건축물 용도	권장 용도	전층	준수시	• 기준용적률 x (권장용도 면적 / 주차장제외건축연면적) x 0.04 – 당해 용도가 차지하는 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적의 30%이상(바닥면적 산정시 주차장 면적 제외)	• 중복 완화불가
		1층	준수시	• 기준용적률 x 0.06 – 당해 용도가 차지하는 1층 면적의 합이 1층 바닥면적의 30%이상이고 가로변 외벽길이의 1/2이상 접하여야 함(바닥면적 산정시 주차장 면적 제외)	
건축물 개방		개방 화장실	설치시	• 기준용적률 × (제공면적 / 대지면적) × 0.6	• 허용용적률 완화시 건폐율 완화 중복 불가
무장애 건축물	무장애 건축물		일반 등급 이상	• 기준용적률 × 0.03	

○ 간선부(친환경 인센티브 항목)

구분	완 화 항 목	완화조건	세부계획기준	비고
환경 친화 및 에너지 효율화	자연지반 보존	준수시	• 기준용적률 x (보존면적 / 대지면적) x 0.2	
	중수도 시설설치	설치시	• 기준용적률 x 0.04 (20) – 총 사용량의 10% 이상 처리시설 설치 시 적용 – 관련법상 의무시설인 경우 제외	
	빗물이용시설	설치시	• 기준용적률 x 0.04 – 빗물저류·이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설침투량(ton/hr)의 합이 건축면적 ×0.05 또는 대지면적 ×0.02 이상이 되도록 설치	
	옥상녹화	설치시	• 기준용적률 x (설치면적/대지면적) x 0.2 – 법정 조경으로 산입된 면적 제외	• 허용용적률 완화시 건폐율 완화 중복 불가
	녹색건축인증	준수시	• 최우수(그린1등급) : 기준용적률 x 0.06 • 우수(그린2등급) : 기준용적률 x 0.04 • 우량(그린3등급) : 기준용적률 x 0.02	
	에너지효율 등급인증	준수시	• 1+++~1등급 : 기준용적률 x 0.06 • 2~4등급 : 기준용적률 x 0.04 • 5~7등급 : 기준용적률 x 0.02	
	신재생 에너지 보급확대	준수시	• 1등급 : 기준용적률 x 0.06 • 2~3등급 : 기준용적률 x 0.04 • 4~5등급 : 기준용적률 x 0.02	

1) 허용용적률 산정을 위한 인센티브 계획용적률은 계획유도 인센티브 합은 100분의 70 이내, 친환경 인센티브는 100분의 30 이상으로 하고, 기준용적률과 인센티브 계획용적률의 합은 허용용적률 범위를 초과할 수 없다.
2) 연면적 1만㎡ 초과 건축물(특별계획구역) 및 시 건축위원회 심의대상인 건축물은 건축계획 시 총 인센티브량의 100분의 30 이상을 반드시 친환경 인센티브 항목으로 충족하여야 함
3) 친환경 인센티브 항목에 대하여 해당 인센티브의 100분의 30에 미달하는 경우에도 계획유도 인센티브 항목 준수를 통하여 부족한 친환경 인센티브의 대체 적용은 인정하지 않는다.
   – 단, 연면적 1,000㎡ 이하에 해당하는 건축물에 대하여 계획유도 항목으로 대체 가능
4) 인센티브 완화량 산정시 관련법령에 의해 설치하는 의무면적에 대해서는 인센티브 완화에서 제외
5) 각 항목별 인센티브 완화량 산정시 중복 산정되는 항목은 1개의 항목만 선택하여 적용
6) 공동개발(특별지정)에 의하여 필지수에 따라 상한용적률을 완화받는 경우 공동개발에 따른 허용용적률 완화 불가
7) 둘 이상의 필지에 기공동건축된 대지는 하나의 필지로 산정. 단 기공동개발 대지의 판단시점은 지구단위계획 재정비 열람공고일(2013.11.20)을 기준으로 함

※ 「서울특별시 도시계획 조례」 제55조제3항 [별표3] 제2호나목의 임대주택 추가 확보에 따라 허용용적률 인센티브 계획에서 권장용도 면적을 준수하기 어려운 경우 임대주택 추가 확보에 따른 면적(증가하는 용적률의 2분의 1)을 활용하여 부족한 권장용도 면적을 산정할 수 있다.
   – 「서울특별시 도시계획 조례」 [별표 3] 제2호나목에 따른 임대주택 추가확보에 따른 주거용으로 사용되는 용적률 기준은 같은 조례 부칙(제7093호, 2019.3.28.) 제2조에 따른 유효기간이 지나면 적용하지 않는다. 다만, 유효기간에 대해 도시계획 조례가 개정 또는 폐지되는 경우 그에 따른다.

○ 이면부(계획유도 인센티브 항목)

항목	세분		완화조건	세부계획기준	비고
획지계획	획지계획, 공동개발(지정)		준수시	• 기준용적률 × a • 공동개발 필지수(n)에 따라 차등적용 : n=2일때 a=0.1 : n=3이상일때 a=0.15	
	공동개발(권장), 자율적공동개발(권장)		준수시	• 기준용적률 × a • 자율적공동개발 필지수(n)에 따라 차등적용 : n=2일때 a=0.5 : n=3이상일때 a=0.8	
	맞벽건축		준수시	• 전구역 적용 • 기준용적률 × 0.05	
대지 내 공지	쌈지형공지		설치시	• 기준용적률 × (조성면적 / 대지면적) × a – 피로티구조 : a=0.4 – 침상형구조 : a=0.8 – 개방형구조 : a=1.0 – 대지면적의 10% 설치시	
	건축한계선		준수시	• 기준용적률 × (조성면적 / 대지면적) × 1.2 – 건축법 제46조에 따라 조성되는 건축선으로 발생된 공지의 면적을 용적률완화 산정시 제외	
	건축지정선		준수시	• 기준용적률 × 0.1	
	공공보행통로		준수시	• 기준용적률 x {(조성면적 / 대지면적) x 0.5	
건축물의 외관	건축설비의 노출		준수시	• 기준용적률 x 0.05 – 옥외설비시설물(실외기, 보일러연통, 가스배관등)을 도로면에 노출금지	
	건축물의 외장재료		준수시	• 기준용적률 x 0.05 – 석재, 벽돌, 목재등 친환경재료 사용 – 샌드위치패널 등 조립식 재료 사용금지 – 반사성 재질 마감 금지	
건축물 용도	권장용도	전층	준수시	• 기준용적률 x (권장용도 면적 / 주차장제외건축연면적) x 0.04 – 당해 용도가 차지하는 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적의 30%이상(바닥면적 산정시 주차장 면적 제외)	• 중복 완화불가
		1층	준수시	• 기준용적률 x 0.06 – 당해 용도가 차지하는 1층 면적의 합이 1층 바닥면적의 30%이상이고 가로변 외벽길이의 1/2이상 접하여야 함(바닥면적 산정시 주차장 면적 제외)	
건축물 개방		개방화장실	설치시	• 기준용적률 × (제공면적 / 대지면적) × 1.0	• 허용용적률 완화시 건폐율 완화 중복 불가
무장애 건축물	무장애 건축물		일반등급 이상	• 기준용적률 × 0.05	

○ 이면부(친환경 인센티브 항목)

구분	완 화 항 목	완화조건	세부계획기준	비고
환경친화 및 에너지 효율화	자연지반 보존	준수시	• 기준용적률 x (보존면적 / 대지면적) x 0.5	
	중수도 시설설치	설치시	• 기준용적률 x 0.05 – 총 사용량의 10% 이상 처리시설 설치 시 적용 – 관련법상 의무시설인 경우 제외	
	빗물이용시설	설치시	• 기준용적률 x 0.05 – 빗물저류·이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설침투량(ton/hr)의 합이 건축면적 ×0.05 또는 대지면적 ×0.02 이상이 되도록 설치	
	옥상녹화	설치시	• 기준용적률 x (설치면적/대지면적) x 0.4 – 법정 조경으로 산입된 면적 제외	• 허용용적률 완화시 건폐율 완화 중복 불가
	녹색건축인증	준수시	• 최우수(그린1등급) : 기준용적률 x 0.1 • 우수(그린2등급) : 기준용적률 x 0.08 • 우량(그린3등급) : 기준용적률 x 0.05	
	에너지효율 등급인증	준수시	• 1+++~1등급 : 기준용적률 x 0.1 • 2~4등급 : 기준용적률 x 0.08 • 5~7등급 : 기준용적률 x 0.05	
	신재생 에너지 보급확대	준수시	• 1등급 : 기준용적률 x 0.1 • 2~3등급 : 기준용적률 x 0.08 • 4~5등급 : 기준용적률 x 0.05	

1) 허용용적률 산정을 위한 인센티브 계획용적률은 계획유도 인센티브 합은 100분의 70 이내, 친환경 인센티브는 100분의 30 이상으로 하고, 기준용적률과 인센티브 계획용적률의 합은 허용용적률 범위를 초과할 수 없다.
2) 연면적 1만㎡ 초과 건축물(특별계획구역) 및 시 건축위원회 심의대상인 건축물은 건축계획 시 총 인센티브량의 100분의 30 이상을 반드시 친환경 인센티브 항목으로 충족하여야 함
3) 친환경 인센티브 항목에 대하여 해당 인센티브의 100분의 30에 미달하는 경우에도 계획유도 인센티브 항목 준수를 통하여 부족한 친환경 인센티브의 대체 적용은 인정하지 않는다.
   – 단, 연면적 1,000㎡ 이하에 해당하는 건축물에 대하여 계획유도 항목으로 대체 가능
4) 인센티브 완화량 산정시 관련법령에 의해 설치하는 의무면적에 대해서는 인센티브 완화에서 제외
5) 각 항목별 인센티브 완화량 산정시 중복 산정되는 항목은 1개의 항목만 선택하여 적용
6) 공동개발(특별지정)에 의하여 필지수에 따라 상한용적률을 완화받는 경우 공동개발에 따른 허용용적률 완화 불가
7) 둘 이상의 필지에 기공동건축된 대지는 하나의 필지로 산정. 단 기공동개발 대지의 판단시점은 지구단위계획 재정비 열람공고일(2013.11.20)을 기준으로 함

※ 「서울특별시 도시계획 조례」 제55조제3항 [별표3] 제2호나목의 임대주택 추가 확보에 따라 허용용적률 인센티브 계획에서 권장용도 면적을 준수하기 어려운 경우 임대주택 추가 확보에 따른 면적(증가하는 용적률의 2분의 1)을 활용하여 부족한 권장용도 면적을 산정할 수 있다.
   – 「서울특별시 도시계획 조례」 [별표 3] 제2호나목에 따른 임대주택 추가확보에 따른 주거용으로 사용되는 용적률 기준은 같은 조례 부칙(제7093호, 2019.3.28.) 제2조에 따른 유효기간이 지나면 적용하지 않는다. 다만, 유효기간에 대해 도시계획 조례가 개정 또는 폐지되는 경우 그에 따른다.

■ 변경

○ 지구단위계획구역

항목		세부항목	산정기준	a	비고
탄소중립	저영향개발	• 저영향개발사전협의대상 건축물 : 빗물분담량기준의 1.2배 이상 초과하여 설치 • 그 외 : 저영향개발사전협의 빗물분담량기준 준수	• 기준용적률 x a	0.02	
녹지생태도시	입체녹지 조성	• 녹지생태도심 개방형녹지 조성기준'에 따른 개방형녹지 인정한도이상 설치하는 경우	• 기준용적률 x a	0.07	
관광친화형	개방형공간 조성	• 시민이 자유롭게 이용할 수 있는 공간을 대지면적의 일정 비율 이상 조성하는 경우 (공공보행통로는 통행을 목적으로 하는 지역권을 설정하는 경우) – 30% 이상 설치 시	• 기준용적률 x (조성면적÷대지면적) x a	0.1	
	지역특화용도	• 권장용도 70% 이상 설치 시 (주차장 제외)	• 기준용적률 x(지역특화용도면적÷연면적) x a ※ 1층은 연면적을 1층 바닥면적으로 적용	0.01	
	지역특화 디자인	• 특화상업가로변 건축물 형태 및 외관에 관한 계획 준수 시 – 각 항목별 1개 이상 준수 시 (단, 각 항목별 2개 이상 준수 시 '기준용적률× 0.04' 적용)	• 기준용적률 x a	• 1개: 0.03 • 2개이상: 0.04	
지역맞춤형	전선지중화	• 가로지장물·지상 전주·전선 등을 지중화 설치하는 경우	• 기준용적률 x a	0.04	
	공동개발 (권장, 자율적)	• 공동개발 되는 필지수, 소유자 수를 감안하여 차등적용	• 기준용적률 x a	• 2필지이하: 0.01 • 3필지이상: 0.02	
	맞벽건축	• 맞벽건축 준수 시	• 기준용적률 x a	0.01	
	BF인증	• '서울형 장애물 없는 건물' (BF인증)을 인증하는 경우	• 기준용적률 x a	0.02	

※ 1. 허용용적률 인센티브는 건폐율 완화 및 높이 완화와 중복 적용할 수 없음
2. 각 항목별 인센티브 완화량 산정시 중복 산정되는 항목은 1개의 항목만 선택하여 적용
3. 공동개발(특별지정)에 의하여 필지수에 따라 상한용적률을 완화받는 경우 공동개발에 따른 허용용적률 완화 불가
4. 둘 이상의 필지에 기공동건축된 대지는 하나의 필지로 산정. 단 기공동개발 대지의 판단시점은 지구단위계획 재정비 결정고시일을 기준으로 함

○ 근현대건축자산 해당 필지(관리·활용하는 경우)

항목		세부항목	산정기준	a	비고
지역 맞춤형	지역자산보존 (역사적 가치가 있는 건축물)	• 보존항목 : 외관, 구조, 내부 ※ 구 도시건축공동위원회 심의를 통해 완화	• 기준용적률 x a	0.07	
	지역특화용도	• 권장용도 70% 이상 설치 시 (주차장 제외)	• 기준용적률 x a	0.05	
	전선지중화	• 가로지장물·지상 전주·전선 등을 지중화 설치하는 경우	• 기준용적률 x a	0.04	
	지역특화 디자인	• 특화상업가로변 건축물 형태 및 외관에 관한 계획 준수 시 – 각 항목별 1개 이상 준수 시	• 기준용적률 x a	• 1개: 0.03 • 2개이상: 0.04	
	공동개발 (권장, 자율적)	• 공동개발 되는 필지수, 소유자 수를 감안하여 차등적용	• 기준용적률 x a	• 2필지이하: 0.01 • 3필지이상: 0.02	
	맞벽건축	• 맞벽건축 준수 시	• 기준용적률 x a	0.01	

※ 1. 허용용적률 인센티브는 건폐율 완화 및 높이 완화와 중복 적용할 수 없음. 단, 근현대건축자산 관리·활용계획 수립 시 제외
2. 각 항목별 인센티브 완화량 산정시 중복 산정되는 항목은 1개의 항목만 선택하여 적용
3. 건축자산 해당 필지가 건축자산에 해당하지 않은 필지와 공동개발 할 경우 건축자산 해당 필지 인센티브 항목 적용

■ 허용용적률 인센티브 계획 결정(변경) 사유서

구분	변경사유	비고
변경	• 지구단위계획 용적률 체계 개편('24.04.) 사항을 반영하여 실효성 있는 허용용적률 인센티브 항목 적용	

나) 상한용적률 인센티브 계획

■ 기정

<table>
<tr><th>구분</th><th>내 용</th><th>산 출 방 법 (%)</th><th>비고</th></tr>
<tr><td rowspan="3">기정</td><td>• 공공시설 등 기부채납을 포함할 경우</td><td>• 산식 : 상한용적률 = 허용 or 기준용적률 × (1+1.3×가중치×α토지+0.7×α건축물)
– 가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설 제공부지의 용적률 비율
– α토지 : 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율
※ 공공시설등 부지(토지)에는 '기부채납 부지' 및 '건축물(공공시설 등) 기부채납 토지지분' 포함
– α건축물 : 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율</td><td></td></tr>
<tr><td>• 공동개발(특별지정)의 경우 필지수에 따라 완화 적용 주1)</td><td><table><tr><td>공동개발 필지수</td><td>2필지</td><td>3필지</td><td>4필지 이상</td></tr><tr><td>상한용적률 인센티브</td><td>30% 이하</td><td>40% 이하</td><td>50% 이하</td></tr></table></td><td></td></tr>
<tr><td>• 지구단위계획구역에서 건축물을 건축하고자 하는 자가 「건축법」 제43조제1항에 따른 공개공지 의무면적을 초과하여 설치한 경우</td><td>• 완화할 수 있는 용적률 = [1+{공개공지면적 – 공개공지 설치의무 면적) / 대지면적] × 허용용적률</td><td></td></tr>
</table>

주1) 둘 이상의 필지에 기공동건축된 대지는 하나의 필지로 산정. 단 기공동개발 대지의 판단시점은 지구단위계획 재정비 열람공고일(2013.11.20)을 기준으로 함

■ 변경

<table>
<tr><th>구분</th><th>내 용</th><th>산 출 방 법 (%)</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>변경</td><td>• 공공시설 등 기부채납을 포함할 경우주1)</td><td>• 허용or기준용적률× (1+1.3×가중치×α토지+1.0×α현금·건축물)
– 가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설 등 부지의 해당 용적률
– α토지 : 공공시설 등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설 등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율
– α현금·건축물 : 공공시설 등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설 등 부지(현금 및 건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율
※ 건축물 계수 완화(1.2) : 권역생활서비스시설 또는 정책적으로 필요한 시설로서 시 도시건축공동위원회에서 인정하는 경우
▶ 권역생활서비스시설 중 다음 요건을 충족하는 시설
– 공공시설 등 제공면적이 3천㎡ 이상인 경우(건축물 설치비용 환산부지 포함)
– 복합건축물인 경우에는 '권역별생활서비스시설'이 전체 연면적의 75% 이상인 경우에 한함(이 경우 전체 건축물에 대해 완화된 용적률 계수를 적용)
▶ 정책적으로 필요한 시설로서 市 도시건축공동위원회에서 인정하는 시설
– 공공의 정책사업, 방재안전 시설 확보 등 기타 위원회에서 인정하는 경우
※ 시행령 용적률(상업지역은 조례용적률+200%) 초과시 市 도시건축공동위원회에서 기반시설 등의 적정여부 심의</td><td></td></tr>
<tr><td>변경</td><td>• 공동개발(특별지정)의 경우 필지수에 따라 완화 적용주2)</td><td>
<table>
<tr><td>공동개발 필지수</td><td>2필지</td><td>3필지</td><td>4필지</td><td>5필지</td><td>6필지 이상</td></tr>
<tr><td>상한용적률 인센티브</td><td>10%</td><td>20%</td><td>30%</td><td>40%</td><td>50%</td></tr>
</table>
※ 단절된 도로 개설을 위해 88-1번지 일대, 94-38번지 일대는 인센티브 50% 부여</td><td></td></tr>
<tr><td>변경</td><td>• 공개공지 등 설치 시</td><td>• 허용용적률+법적용적률X{(공개공지등면적-의무면적)/대지면적}
– 「서울특별시 건축 조례」 제26조제3항제1호에 따르되, 같은 조 제1항제2호에서 정한 의무면적을 제외
※ 용적률이 높은 용도지역으로 상향된 경우, 법적용적률은 변경 전 용도지역 용적률 적용</td><td></td></tr>
<tr><td>신설</td><td>•친환경 항목 적용</td><td>• 허용용적률+ 법적용적률× Σ친환경 건축물 인증 완화비율(β)
※ 친환경 건축물 인증 완화비율(β)
: ①~③ 항목 중복 적용 시 완화 비율은 최대 15% 적용((Σ①~③)≥15%–> 15% 적용)
: ④ 장수명주택인증은 관련 조례 개정 후 시행
① 에너지효율등급 및 ZEB 인증
<table>
<tr><td>ZEB등급</td><td>ZEB 1</td><td>ZEB 2</td><td>ZEB 3</td><td>ZEB 4</td><td>ZEB 5</td><td>에너지효율1+</td><td>에너지효율1+</td></tr>
<tr><td>완화비율</td><td>15%</td><td>14%</td><td>13%</td><td>12%</td><td>11%</td><td>6%</td><td>3%</td></tr>
</table>
② 녹색건축 인증
<table>
<tr><td>완화조건</td><td>최대완화비율</td></tr>
<tr><td>녹색건축 최우수 등급</td><td>6%</td></tr>
<tr><td>녹색건축 우수 등급</td><td>3%</td></tr>
</table>
③ 재활용 건축자재 사용
<table>
<tr><td>재활용 건축자재 사용량의 용적비율</td><td>15%이상</td><td>20%이상</td><td>25%이상</td></tr>
<tr><td>완화비율</td><td>5%</td><td>10%</td><td>15%</td></tr>
</table>
④ 장수명주택인증
<table>
<tr><td>장수명주택 인증등급</td><td>최우수</td><td>우수</td></tr>
<tr><td>완화비율</td><td>15%</td><td>10%</td></tr>
</table></td><td></td></tr>
</table>

주1) 기부채납하는 경우 용적률과 높이 또는 용적률과 건폐율을 중복하여 완화할 수 있다. 단, 공동개발(특별지정)된 대지에 대해서는 기부채납에 따른 높이완화 불가

주2) 둘 이상의 필지에 기공동건축된 대지는 하나의 필지로 산정. 단 기공동개발 대지의 판단시점은 지구단위계획 재정비 결정고시일을 기준으로 함

■ 상한용적률 인센티브 계획 결정(변경) 사유서

구분	변경사유	비고
변경	• 서울시 지구단위계획 수립기준·관리운영기준 및 매뉴얼('25.01.)변경 내용 반영 및 친환경 건축물 등 타법에 따른 상한용적률 완화항목 추가 적용	

다) 관광숙박시설 용적률 완화 : 신설

○ 적용기간 : 결정 고시일부터 「도시계획조례」 제51조제2항제1호 사목의 존속기간 종료 시까지 건축허가를 신청하는 경우에 한하여 적용

구 분	기준용적률(%)	허용용적률(%)	상한용적률(%)		비고
			관광숙박시설	공공시설 제공 등	
관광숙박시설 건립시	800 이하	800 이하	1,040 이하	법적용적률의 2배 이하	-

※ 1. 기존에 관광숙박시설 건립으로 용적률 완화를 받은 경우 관련부서 협의를 통해 적용 가능
2. 공공시설 제공 등 기부채납에 따른 상한용적률 산정시 허용(기준)용적률은 「도시계획조례」 제48조제8호에 따른 「서울도심」 용적률 적용

○ 적용기간 : 「도시계획조례」 제51조제2항제1호 사목의 존속기간 종료 이후 건축허가(건축허가가 의제되거나 건축허가 또는 사업계획 승인을 신청하는 경우를 말한다)를 신청하는 경우에 적용

구 분	기준용적률(%)	허용용적률(%)	상한용적률(%)		비고
			관광숙박시설	공공시설 제공 등	
관광숙박시설 건립시	600 이하	600 이하	780 이하	법적용적률의 2배 이하	-

※ 1. 기존에 관광숙박시설 건립으로 용적률 완화를 받은 경우 관련부서 협의를 통해 적용 가능
2. 공공시설 제공 등 기부채납에 따른 상한용적률 산정시 허용(기준)용적률은 「도시계획조례」 제48조제8호에 따른 용적률 적용

■ 관광숙박시설 건립시 상한용적률 인센티브 계획

<table>
<tr><th>구분</th><th>주요 내용</th></tr>
<tr><td>산정방법</td><td>
관광숙박시설 상한용적률 = 허용용적률 + 법적용적률 × 용적률 완화 비율
• 법적용적률은 「도시계획조례」 제48조, 제49조제3항, 제50조제1호에 따른 용도지역 용적률을 말함
※ 용도지역 상향 시, 변경 후 용도지역 용적률을 법적용적률로 적용함
※ 「도시계획조례」 제51조제2항제1호 사목의 존속기간 종료 시까지, 서울도심 지역은 서울도심 용적률에도 불구하고 서울도심 외 용도지역 용적률을 법적용적률로 적용함
• 용적률 완화 비율은 최대 30퍼센트 범위 이내 '관광숙박시설 건립 관련 지구단위계획 수립기준'에 따라 다음의 기준을 적용하여 산정
• 「호텔업등급결정업무 위탁 및 등급결정에 관한 요령」에 따른 호텔업등급평가기준의 3성급 이상에 해당하는 객실, 부대시설 등 확보 (단, 「관광진흥법 시행규칙」 제25조의 호텔업등급결정 대상에 한하며, 관광수요가 높은 지역 등 필요한 경우 도시건축공동위원회 자문을 거쳐 완화가능
<table>
<tr><th rowspan="2">항목</th><th colspan="3">처리기준 및 계수*</th></tr>
<tr><th>0.8</th><th>0.9</th><th>1.0</th></tr>
<tr><td>객실비율</td><td>70% 미만</td><td>70%~80%미만
(직선보간 적용)</td><td>80% 이상</td></tr>
</table>
※ 계수* :기존 모텔을 관광숙박시설로 개발하는 경우 최대 완화범위 적용 가능
※ 객실 비율이 70% 이상 80% 미만인 경우, 최저계수부터 직선보간법(이웃한 두 점 사이를 1차식으로 보간하는 선형보간)에 따라 산정
※ 객실 비율은 전체 연면적에 대한 객실 사용 바닥면적 합계로서 호텔 운영을 위한 주차장, 기계실/전기실 지원시설 및 복도, 화장실의 공용면적은 객실 연면적에 포함
※ 모텔은 「건축법 시행령」 별표1 제15호에 따른 일반숙박시설로서 한국표준 산업분류에 따른 숙박업 중 여관, 모텔, 여인숙 등으로 운영 중인 경우를 말함
※ 복합건축물(관광숙박시설 포함) 건립 시에는 관광숙박시설 연면적 비율에 대해서만 용적률 완화를 적용하고, 증축 시에는 증축되는 관광숙박시설의 객실 연면적 비율에 따라 용적률 완화를 적용함
</td></tr>
<tr><td>비고</td><td>• 관광숙박시설 건립기준, 버스 주정차 유도기준, 교통처리방안 등은 「서울시 지구단위계획 수립기준」의 '관광숙박시설 건립 관련 지구단위계획 수립기준'을 준수함</td></tr>
</table>

■ 관광숙박시설 용적률 완화 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
신설	• 관광숙박시설 건립시 용적률 완화	• 관광숙박 특화를 통한 관광 활성화를 위해 관광숙박시설 건립 시 용적률 완화	

5) 높이계획 결정(변경)조서

■ 기정

○ 최고높이

구분		최고높이(규제)	비 고
간선부	C - 1	80m 이하	• 전구역에 건축법 제51조 제③항 규정에 의거하여 수평거리 1.5H 미적용 • 전구역 문화재보호법에 의한 앙각규정 해당 지역은 앙각규정 동시 적용
	획지 24	80m 이하	
	C - 2	60m 이하	
	획지 61	60m 이하	
	획지 97 (소공동 특별계획구역)	90m 이하 (단, 근현대건축물 복원하는 경우에 한함)	
이면부	C - 3	50m 이하	
	획지 87	50m 이하	
	C - 4	35m 이하	

※ 금회 지구단위계획 재정비 이전 변경결정된 사항 중 관련규정 등의 변경으로 인하여 현행 규정과 적합하지 않은 경우, 區 도시건축공동위원회(또는 도시계획위원회)에서 변경내용 적용여부 결정

○ 최고높이 완화

구 분	완 화 내 용
공공시설부지제공에 따른 높이제한 완화[주1]	• 대지의 일부를 공공시설부지로 제공하는 경우 • 지구단위계획으로 결정한 최고높이×[1 + 공공시설부지로 제공하는 면적÷ 당초의 대지면적] • 최고높이 완화범위 한계는 당해 최고높이의 20% 이하로 함(단 90m를 초과할 수 없음)[주2] (예 : 최고높이 80m → 완화높이 80×1.2=96 → 90m를 초과할 수 없으므로 90m까지 완화가능)

주1) 기부채납하는 경우 용적률과 높이 또는 용적률과 건폐율을 중복하여 완화할 수 있다. 단, 공동개발(특별지정)된 대지에 대해서는 기부채납에 따른 높이완화 불가

주2) 해당 위원회 심의를 통해 공공의 필요에 의한 기반시설 확보 타당성이 인정되는 경우 최고높이 추가 완화 가능

■ 변경

○ 기준높이

구분	기준높이	비 고
간선부	80m 이하	• 전구역에 건축법 제51조 제③항 규정에 의거하여 수평거리 1.5H 미적용 • 역사문화환경보존지역은 건축 인허가시 관련 규정에 따른 절차이행
이면부	50m 이하	
소공동 특별계획구역	90m 이하 (단, 근현대건축물 복원하는 경우에 한함)	

※ 금회 지구단위계획 재정비 이전 변경결정된 사항 중 관련규정 등의 변경으로 인하여 현행 규정과 적합하지 않은 경우, 區 도시건축공동위원회(또는 도시계획위원회)에서 변경내용 적용여부 결정

○ 최고높이

구 분	적용항목	산정식	비 고
공공공간 확보	공개공지 또는 쌈지형공지 설치시	• 기준높이 x {(설치면적-의무면적)/대지면적} x a ※ 개방형 : 0.8, 필로티형·침상형 : 0.4	간선부, 이면부 (기준높이 + α)
역사 및 지역특성 강화	근현대건축자산 관리 활용·계획 수립	• 기준높이 + 20m	
저층부 활성화	저층부 개방공간 설치시	• 기준높이 x (설치면적/연면적) x 0.5	

※ 1. 區 도시건축공동위원회 심의에서 인정하는 경우 높이 완화 적용
2. 허용용적률 인센티브와 중복 적용할 수 없음. 단, 근현대건축자산 관리·활용계획 수립 시 제외

○ 최고높이 완화

구 분	완 화 내 용	비고
공공시설 등 기부채납 시	• 대지의 일부를 공공시설 부지로 제공하는 경우 • 최고높이 × (1+공공시설부지로 제공하는 면적 / 당초 대지면적) 이내 • 최고높이 완화 범위 한계는 최고높이의 20% 이하로 함	110m를 초과할 수 없음
관광숙박시설 건립 시	• 최고높이 완화 범위 한계는 최고높이에서 1.3배 이하로 함	

※ 1. 기부채납하는 경우 용적률과 높이 또는 용적률과 건폐율을 중복하여 완화할 수 있다. 단, 공동개발(특별지정)된 대지에 대해서는 기부채납에 따른 높이완화 불가
2. 관광숙박시설 건립 시 건폐율 완화와 최고높이 완화 중복 적용 불가. 단, 기존 모텔을 관광숙박시설로 전환하는 경우 관련부서 협의를 통해 중복 적용 가능

■ 높이계획 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
변경	• 간선부 높이 조정 - C-2 : 60m 이하 → 80m 이하 • 이면부 높이 조정 - C-4 : 35m 이하 → 50m 이하	• 민간개발을 통한 자율적 정비유도 및 개발 활성화를 위해 이면부 높이 상향	
	• 높이 완화 인센티브 도입 - 완화범위(α) : 최대 20m	• '서울도심 기본계획(2023)'과의 정합성을 고려하여 높이 완화 인센티브 도입	
	• 관광숙박시설 최고높이 완화 인센티브 도입 - 최고높이에서 1.3배 완화	• 모텔촌 환경 개선을 위해 관광숙박시설 도입을 통한 최고높이 완화	

다. 건축물 배치·형태·외관에 관한 결정(변경)조서

1) 건축물 배치계획 결정(변경)조서

구 분			적 용 구 역	계 획 내 용
기정	건축한계선	5m	• 숭례문 대면구간	• 원활한 보행통행 유도 및 가로 개방감 증대
		4m	• 한국은행부지 북측 경계부	
		3m	• 광로2-4호선변, 대로1-2호선변(한국은행부지제외), 중로1-250호선변 일부, 대로3-112호선변 한국은행부지 일부, 소로3-5호선변 한국은행부지 및 소공동특별계획구역	
		2m	• 중로1-250호선변 일부, 소로2-2호선변, 소로2-1호선변	
		1m	• 소로3-1호선변, 소로3-2호선변, 소로3-4호선변, 소로3-5호선변(한국은행부지, 소공동특별계획구역 제외), 소로2-188호선(북창동 122번지)	
	건축지정선	도로경계	• 소로1-1호선변, 소로3-3호선변, 소로3-187호선변(보행자전용도로)	• 주요 이면가로의 정연한 가로경관 연출, 가로경관 향상
		1m	• 이면도로변 일부 - 가구1,2 : 태평로2가 58-11 ~ 58-4번지 - 가구3,4,5 : 태평로2가 69-1 ~ 69-12번지 - 가구9,10 : 북창동 18-1 ~ 18-12번지 - 가구11 : 북창동 82 ~ 23-2, 94-10, 71-1 - 가구13,14 : 북창동 14-5 ~ 11-3 - 가구16 : 93-37 ~ 93-45	• 원활한 보행통행 유도 및 가로 개방감 증대
		2m (도로중심선으로부터)	• 이면도로변 일부 - 가구16 : 북창동 94-27 ~ 94-38번지	
	벽면한계선	4m	• 북창동 93-43번지, 획지87	• 보행공간(공공보행통로 등) 확보
		4~6m	• 소공동특별계획구역 공공보행통로 구간	
변경	건축한계선	5m	• 숭례문 대면구간	• 원활한 보행통행 유도 및 가로 개방감 증대
		4m	• 한국은행부지 북측 경계부	
		3m	• 광로2-4호선변, 대로1-2호선변(한국은행부지제외), 중로1-250호선변, 대로3-112호선변 한국은행부지 일부, 소로3-5호선변 한국은행부지 및 소공동특별계획구역	
		2m	• 소로2-2호선변, 소로2-1호선변, 북창동 93-43번지, 93-42번지	
		1m	• 소로3-1호선변, 소로3-2호선변, 소로3-4호선변, 소로3-5호선변(한국은행부지, 소공동특별계획구역 제외), 북창동 122번지 • 이면도로변 일부 - 북창동 82 ~ 23-2, 94-10, 71-1	
		2m (도로중심선으로부터)	• 이면도로변 일부 - 북창동 94-26 ~ 94-38번지	• 원활한 보행통행 유도 및 가로 개방감 증대(건축물 벽면 1층 이하)
	건축지정선	도로경계	• 소로1-1호선변, 소로3-3호선변, 소로3-187호선변	• 주요 이면가로의 정연한 가로경관 연출, 가로경관 향상
		0~1m	• 이면도로변 일부 - 태평로2가 58-11 ~ 58-4번지 - 태평로2가 69-1 ~ 69-12번지 - 북창동 18-1 ~ 18-12번지 - 북창동 14-5 ~ 11-3 - 93-37 ~ 93-45	• 원활한 보행통행 유도 및 가로 개방감 증대
	벽면한계선	4~6m	• 소공동특별계획구역 공공보행통로 구간	• 보행공간(공공보행통로 등) 확보

■ 건축물 배치계획 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
변경	• 북창동 82 ~ 23-2, 94-10, 71-1 – 건축지정선 1m → 건축한계선 1m • 북창동 94-27 ~ 94-38번지 – 건축지정선 2m(도로중심선으로부터) → 건축한계선 2m(도로중심선으로부터) • 북창동 93-43번지, 93-42번지 – 벽면한계선 4m(공공보행통로 너비) → 건축한계선 2m(대지경계로부터)	• 원활한 보행통행 유도 및 가로 개방감 증대	

2) 건축물 형태 및 외관계획 결정(변경)조서

■ 기정

구 분		적 용 목 적	적 용 기 준	적용구역
규제사항	방향성	• 가로환경의 연속성	• 건축물의 주된 벽면의 방향은 해당 필지가 접한 전면가로의 방향과 일치시키며, 간선도로변 가각부에 위치한 건축물은 접한 모든 도로에 벽면의 방향이 일치	지구단위계획구역
	측면이격 공지의 차폐	• 가로(도시)경관 향상	• 이면도로의 연속성 확보를 위하여 가로에 면한 좌우측 건축물간의 맞벽건축시 측면이격공지는 반드시 차폐	이면부
	건축설비의 노출	• 가로(도시)경관 향상	• 옥상부 및 가로에 면한 전면부에 설비시설이 직접적으로 노출되는 것을 금지	지구단위계획구역
	재 료	• 가로(도시)경관 향상	• 샌드위치 판넬 등 이와 유사한 조립식 재료의 사용을 금지 • 건축물 외벽의 반사성 재질의 마감 금지 • 페인트 등을 이용한 도장마감 금지	이면부
권장사항	외 벽	• 양호한 보행환경 조성	• 차양 및 캐노피등의 시설 설치 권장, 높이는 보도위로 4m이상 설치	지구단위계획구역
	개방형 화장실	• 쇼핑, 축제 등 상업가로 활동의 활성화 증대	• 도로변에서 직접 접근이 가능한 지하1층 또는 지상1층에 설치	
	개방형입면	• 쇼핑, 축제 등 상업가로 활동의 활성화 증대	• 건물 내부를 볼수있는 개구부가 없는 벽면을 가로에 노출하여서는 아니되며 1층부 가로변 입면은 개방형으로 하여야하며, 개구부의 입면적 합이 벽면적의 50%이상(패션 잡화등의 소매용품의 판매점일경우 70%이상)이 되도록 권장한다. 이 경우, 입면의 재료는 투과율이 낮은 컬러유리, 컬러필름지, 반사율이 높은 유리 등의 설치를 지양한다. • 가로변에 면한 개구부에 셔터의 설치를 지양하되 셔터를 설치시에는 가로에서 내부를 볼 수 있도록 셔터면적의 2분의1 이상이 개방되어 있는 투시형으로 설치하여야한다.	이면부

■ 변경

○ 공통지침(지구단위계획구역)

구 분		적 용 목 적	적 용 기 준	비 고
권장사항	외 벽	• 양호한 보행환경 조성	• 차양 및 캐노피 등의 시설 설치 권장, 높이는 보도위로 4m 이상 설치	
	색 채	• 가로(도시)경관 향상	• 지역분위기와 조화되지 않는 원색 또는 명도·채도가 높은 색상 지양	
	개방형입면	• 쇼핑, 축제 등 상업가로 활동의 활성화 증대	• 건물 내부를 볼수있는 개구부가 없는 벽면을 가로에 노출하여서는 아니되며 1층부 가로변 입면은 개방형으로 하여야하며, 개구부의 입면적 합이 벽면적의 50%이상(패션 잡화등의 소매용품의 판매점일경우 70%이상)이 되도록 권장함. 이 경우, 입면의 재료는 투과율이 낮은 컬러유리, 컬러필름지, 반사율이 높은 유리 등의 설치 지양 • 가로변에 면한 개구부에 셔터의 설치를 지양하되 셔터를 설치시에는 가로에서 내부를 볼 수 있도록 셔터면적의 2분의1 이상이 개방되어 있는 투시형으로 설치	
규제사항	방향성	• 가로환경의 연속성	• 건축물의 주된 벽면의 방향은 해당 필지가 접한 전면가로의 방향과 일치시키며, 간선도로변 가각부에 위치한 건축물은 접한 모든 도로에 벽면의 방향이 일치	
	측면이격 공지의 차폐	• 가로(도시)경관 향상	• 이면도로의 연속성 확보를 위하여 가로에 면한 좌우측 건축물간의 맞벽건축시 측면이격공지는 반드시 차폐	
	건축설비의 노출	• 가로(도시)경관 향상	• 옥상부및 가로에 면한 전면부에 설비시설이 직접적으로 노출되지 않게 하되, 부득이한 경우에는 가벽, 구조물, 식재 등의 차폐요소를 사용	
	재 료	• 가로(도시)경관 향상	• 샌드위치 판넬 등 이와 유사한 조립식 재료의 사용을 금지 • 건축물 외벽의 반사성 재질의 마감 금지 • 페인트 등을 이용한 도장마감 금지	
	진입구처리	• 편리한 보행환경 조성	• 건축물의 주출입구의 1층 바닥은 접한 보도 또는 도로로부터 일반인 및 장애인의 진출입에 불편함이 없도록 조성	
	건축물조명 (야간경관)	• 가로(도시)경관 향상	• '서울시 야간경관 디자인가이드라인' 준수 • 직접광원의 노출금지 • 원색계열의 색상사용 금지 • 과도한 색상의 변화 및 반복점멸 금지	
	옥외광고물	• 가로(도시)경관 향상	• 점멸 또는 화면변화 등 움직임 불가 • 옥외광고물 관련 법령 및 기준 준수 • '서울시 옥외광고물 가이드라인' 준수	

○ 특화지침(특화상업가로변) : 신설

구 분		적 용 목 적	적 용 기 준	비 고
권장사항	개방형 입면	• 가로(도시)경관 향상	• 1층 전면부 70% 이상 투시형 입면 처리	특화상업 가로변 (소로1-1, 소로3-3, 소로3-187변)
	저층부 분리	• 가로(도시)경관 향상	• 재료 및 색채를 이용한 시각적 분절을 통하여 저층부분리를 권장(저층부형성기준 2층이하) • 인접 건축물과 조화되는 저층부 높이 조성	
	가로친밀형 입면	• 가로(도시)경관 향상	• 가로에 면한 2층부에 테라스 타입의 입면 조성을 권장	
	재료 및 색채	• 가로(도시)경관 향상	• 목재나 석재, 벽돌 등 재질감이 느껴지는 천연 그대로의 재료사용 권장 • 지역분위기와 조화되지 않는 원색 또는 명도채도가 높은 색상 지양	
	주차	• 양호한 보행환경 조성	• 특화상업가로변 건축물이 2개 이상의 도로와 접하는 경우 보행안전거리 조성을 위해 가급적 주차출입구는 특화상업가로 이외의 도로변으로 조성	
	옥외 광고물	• 가로(도시)경관 향상	• 간판의 글자와 베이스를 분리하는 문자형 간판 권장 • 공동의 연립형 간판 설치 권장 • 가급적 고채도 색은 피하고, 색채계획에서 제시하는 권장색채 사용 • 간판재료는 건물의 외부마감재와 조화로운 재질사용을 권장 • 한글 중심 디자인 간판의 설치를 권장	
	건축물조명 (야간경관)	• 가로(도시)경관 향상	• 건축물의 특성에 따라 차분하고 은은한 가로분위기 연출 권장 • 건축물의 빛 레벨이 조화를 이루도록 권장 • 일몰시간부터 24시까지 건축물 외부에 투시하는 야간조명 권장	

■ 건축물 형태 및 외관계획 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
변경	• 건축물 형태 및 외관 계획 변경 – 옥외광고물, 색채, 건축물조명 등 추가 – 개방형 화장실 지침 삭제	• 대상지 일대의 도시경관 관리를 위해 건축물 외관에 대한 지침 추가 적용	
	• 특화지침(특화상업가로변) 신설	• 북창동 먹자골목 등 이면부 상업가로 활성화를 위한 특화상업가로변 지침 신설	

3. 기타사항에 관한 결정(변경)조서

가. 대지 내 공지에 관한 계획

구 분		적 용 기 준	적 용 구 역	비고
기정	전면공지	• 보도와 일체조성(보도가 있는 경우) • Set-Back부분 : 주차장, 보행장애시설 설치 금지	• 건축한계선으로 제어되는 필지 • 미관지구 내 건축후퇴선적용 구간	
	쌈지형공지	• 권장사항 – 최소폭 : 폭 5m 이상 – 조성계획기준 : 최소 25㎡ 이상	• 지구단위계획 전구역	
		• 보행결절점에 위치 지정	• 획지99 (한국은행부지) – 이면부 1개소 – 면적 : 400㎡	
	공개공지	• 공공적 기능을 최대화 할 수 있는 도로변 대지에 설치(규제사항)	• 건축법상 해당 획지 및 대지	
	공공보행통로	• 벽면선 후퇴에 의한 공공보행공간 확보	• 지구단위계획 전구역	
		• 24시간 일반인이 통로로 이용할 수 있도록 지정	• 획지99 (한국은행부지) – 부지 북측부 1개소	
변경	전면공지	• 보도와 일체조성(보도가 있는 경우) • Set-Back부분 : 주차장, 보행장애시설 설치 금지	• 건축한계선으로 제어되는 필지	
	쌈지형공지	• 권장사항 – 최소폭 : 폭 5m 이상 – 조성계획기준 : 최소 25㎡ 이상	• 지구단위계획 전구역	
		• 보행결절점에 위치 지정	• 획지99 (한국은행부지) – 이면부 1개소 – 면적 : 400㎡	
	공개공지	• 간선변 위치 권장 – 3개소 – 개방형으로 조성	• 태평로2가 70-5 • 남대문로4가 17-7 • 남대문로4가 17-12	
	공공보행통로	• 24시간 일반인이 통로로 이용할 수 있도록 지정	• 획지99 (한국은행부지) – 부지 북측부 1개소 • 북창동 93-43, 93-42번지변 1개소	

■ 대지 내 공지에 관한 계획 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
변경	• 공개공지 위치 권장 – 간선변 위치 권장(3개소)	• 규모 있는 필지에 공개공지 위치 권장하여 간선변 휴게공간 제공 및 오픈스페이스 확보	

나. 교통처리에 관한 계획

<table>
<tr><th>구분</th><th>목 표</th><th colspan="3">계 획 내 용</th></tr>
<tr><td rowspan="8">기정</td><td>간선도로의 원활한 교통소통</td><td colspan="3">• 간선도로 접속부분 최소화
• 차량진출입 불허구간 설정</td></tr>
<tr><td>보행자 편의 우선</td><td colspan="3">• 이면도로의 차도를 보행자 위주의 도로로 조성(보행자우선도로 : 소로1-1, 소로3-1, 소로3-3, 소로3-4, 소로3-5)</td></tr>
<tr><td>교통체계 정비</td><td colspan="3">• 도시방재 및 접근성이 가장 취약한 중심블록에 간선가로에서 연결되는 최소한의 소방진입도로 확보
• 구역 내 일방통행체계 구축[주1)]</td></tr>
<tr><td>자생적 도시공간조직 보존</td><td colspan="3">•기존도로의 선형존중, 무리한 도로시설, 확폭계획 지양</td></tr>
<tr><td>주차장설치기준 완화구역</td><td colspan="3">• 보행통행의 원활한 운용을 위하여 필수적으로 차량출입제한이 필요한 획지 및 대지에 적용(단, 주차장설치기준 완화구역 중 소로3-3 및 소로3-187 외 도로로부터 차량진입이 가능한 획지 및 대지 제외)
- 주차장설치기준 완화구역 이외 지역에서 차량출입불허구간에 의해 주차장 설치가 불가한 대지는 주차장설치기준 완화구역으로 적용</td></tr>
<tr><td rowspan="2">주차장설치기준 완화</td><td>구분</td><td>완화조건</td><td>완화내용
(최소주차 산정대수 기준[주2)])</td></tr>
<tr><td>• 주차장설치기준 완화구역 내 건축물 신축 및 기존건축물 중 부설주차장 전체를 주차장 이외의 다른 용도로 변경하는 경우</td><td>• 개방화장실 설치시
- 도로변에서 직접 접근이 가능한 지하1층 또는 지상1층에 개방형 화장실 설치</td><td>설치비용 납부액의 100% 완화</td></tr>
<tr><td rowspan="8">변경</td><td>간선도로의 원활한 교통소통</td><td colspan="3">• 간선도로 접속부분 최소화
• 차량진출입 불허구간 설정(결정도면 참조)</td></tr>
<tr><td>보행자 편의 우선</td><td colspan="3">• 이면도로의 차도를 보행자 위주의 도로로 조성
- 보행자우선도로, 차없는 거리 : 소로1-1, 소로3-3, 소로3-187</td></tr>
<tr><td>교통체계 정비</td><td colspan="3">• 도시방재 및 접근성이 가장 취약한 중심블록에 간선가로에서 연결되는 최소한의 소방진입도로 확보
• 구역 내 일방통행체계 구축[주1)]</td></tr>
<tr><td>자생적 도시공간조직 보존</td><td colspan="3">• 기존 도로의 선형 존중, 무리한 도로시설 확폭계획 지양</td></tr>
<tr><td>주차장설치기준 완화구역</td><td colspan="3">• 차량출입불허구간 및 차량 진입이 불가한 대지로써 주차장 설치가 불가능한 대지
※ 단, 주차장 설치가 가능한 필지와 공동개발 시 완화 불가</td></tr>
<tr><td rowspan="2">주차장설치기준 완화</td><td>구분</td><td>완화조건</td><td>완화내용
(최소주차 산정대수 기준[주2)])</td></tr>
<tr><td>• 주차장설치기준 완화구역 내 건축물 신축 및 기존건축물 중 부설주차장 전체를 주차장 이외의 다른 용도로 변경하는 경우</td><td>• 대지면적의 5% 이상 공지 설치시 (건축법상 의무 조경·공개공지 제외)
- 가장 넓은 도로변 또는 도로 가각부, 보행결절점 주변 설치, 단, 차 없는 거리와 접한 필지는 차 없는 거리변에 설치</td><td>설치비용 납부액의 100% 완화</td></tr>
</table>

주1) 통행체계 변경은 해당도로를 이용하는 주민의견 수렴을 통해 관할 경찰서 교통안전시설 심의위원회의 심의를 통하여 변경
주2) 장애인 등 교통약자, 긴급자동차, 화물조업을 위한 주차구획은 1대 이상을 설치하여야 하며, 장애인주차구역의 경우 장애인의 통행권 및 접근권을 보호를 위해 장애인전용주차구획의 설치기준(부설주차장 설치기준)을 적용하여 산정함
※ 주차장설치기준 완화구역에서 주차장설치기준 완화조건 준수시 부설주차장 설치비용 납부액을 면제하도록 하며, 미완화시에는 「중구 주차장 설치 및 관리 조례」에 따라 부설주차장 설치면제 비용을 납부하도록 함

4. 근현대건축자산 관리·활용에 관한 결정조서 : 신설

가. 근현대건축자산 관리·활용방안

1) 근현대건축자산 관리방향

구분		명칭		비고
근현대 건축자산	예비건축자산	근대3	남대문로3가 95-3 건축물 (구 나주곰탕)	유형별 가이드라인 준수
		근대8	한일빌딩 (구 조선토지경영(주)) (멸실)	기 복원계획 수립
	건축자산후보	근대5	남대문빌딩	유형별 가이드라인 준수
		근대6	삼성빌딩	기 복원계획 수립
		근대8	북창동 붉은창고3	기 복원계획 수립
		근대41	흥국생명 (흥국생명빌딩)	유형별 가이드라인 준수
		근대44	신영상회	유형별 가이드라인 준수
		현대13	삼보빌딩	기 복원계획 수립
		현대59	다가빌딩	기 복원계획 수립
		현대60	부원빌딩	기 복원계획 수립
		현대82	성원빌딩	유형별 가이드라인 준수
		현대83	삼옥빌딩	유형별 가이드라인 준수
		현대91	성보빌딩	유형별 가이드라인 준수
		현대107	Hotel Tong	유형별 가이드라인 준수
		현대146	굿모닝 당구장	유형별 가이드라인 준수

※ 향후 건축행위 및 사업시행 시, '관리·활용 유형별 가이드라인' 및 '서울도심기본계획(2023) 상 개별건축물의 특징 및 주요가치'를 고려하여 해당 건축자산에 대한 구체적 관리·활용 계획 수립

2) 관리·활용 유형별 가이드라인

구분	유형별 가이드라인
외관	• 건축물 외관 및 파사드일부를 내부와 분리하여 보존 또는 복원 – 건물의 스타일과 양식을 대표할 수 있거나 원형의 가치가 높은 면을 선별하여 보존 또는 복원 – 주요 공공장소에 면한 외관 및 파사드 보존 또는 복원 – 서울도심 기본계획의 특징 및 주요가치를 고려하여 마감형태, 색채, 재질, 창호형태 등 복원 검토
구조	• 구조부가 의미가 있는 건축물의 경우 구조부가 잘 드러나도록 계획 – 시대적 기술 수준이나 양식적 특징이 드러나는 구조부의 경우 원형을 반영한 보존·복원(전체 혹은 일부) – 구조의 미학이 강조되는 건축물의 경우 일부 덧붙여진 요소를 덜어냄으로써 원형의 조미를 되살리는 방향으로 복원
내부	• 건물 내부가 시대적 스타일과 양식적 특징을 간직한 경우 실내공간의 특징을 보존 또는 복원 – 시대적 가치를 반영하는 양식적 특징이 나타나 보존가치가 있는 경우 실내 관리·활용(전체 혹은 일부) – 내부공간 변형시새로 구축되는 부분은 보존 또는 복원 되는 요소와의 조화와 대비를 적절히 고려

3) 근현대건축자산 인센티브 계획

구분	완화조건	완화량	비고
건폐율 완화	근현대건축자산의 관리·활용계획을 수립하는 경우	10% 이하	-
허용용적률 인센티브	근현대건축자산의 관리·활용계획을 수립하는 경우	42% 완화	항목 : 외관, 구조, 내부
높이 완화	근현대건축자산의 관리·활용계획을 수립하는 경우	20m 완화	-

※ 근현대건축자산의 관리·활용계획을 수립하는 경우 區 도시건축공동위원회를 심의를 통해 건폐율, 용적률 및 높이 완화 가능. 단, 건폐율 완화와 높이 완화는 중복적용 할 수 없음

■ 근현대건축자산 관리·활용에 관한 계획 결정(변경) 사유서

구분	변경사유	비고
신설	• 서울도심기본계획(2023)에서 선별한 예비건축자산과 건축자산후보에 대한 유형별 관리방향 제시 및 자산 활용에 따른 인센티브를 도입하여 소유자의 자발적인 관리·활용계획 수립 유도	

5. 특별계획구역에 관한 결정조서 : 변경없음

6. 지구단위계획으로 결정한 경미한 사항

• 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조제4항제8호(지구단위계획에서 정하는 경미한 사항의 변경)의 규정에 의하여 본 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항의 변경은 다음 각 호와 같다.
1. 대지의 분할·교환에 관한 사항
2. 수종·조경시설물 등의 설치계획의 변경
3. 구역과 연접한 필지의 공동개발(지구단위계획에 따를 것을 전제함)
4. 구역 내 공동개발의 변경(신설, 폐지 포함)
5. 대지 내·외 통로(공공보행통로, 보차혼용통로 등)의 위치 및 조성방법의 변경(신설, 폐지 포함)
6. 건축선에 접해야 하는 건축물 벽면에 관한 사항
7. 관광숙박시설 건립에 따른 완화사항 적용 시 지정용도의 결정·변경에 관한 사항

Ⅲ. 관계도면 : 붙임 참조 및 세부 관계도면은 열람 장소에 비치된 도면과 같음

※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로, 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

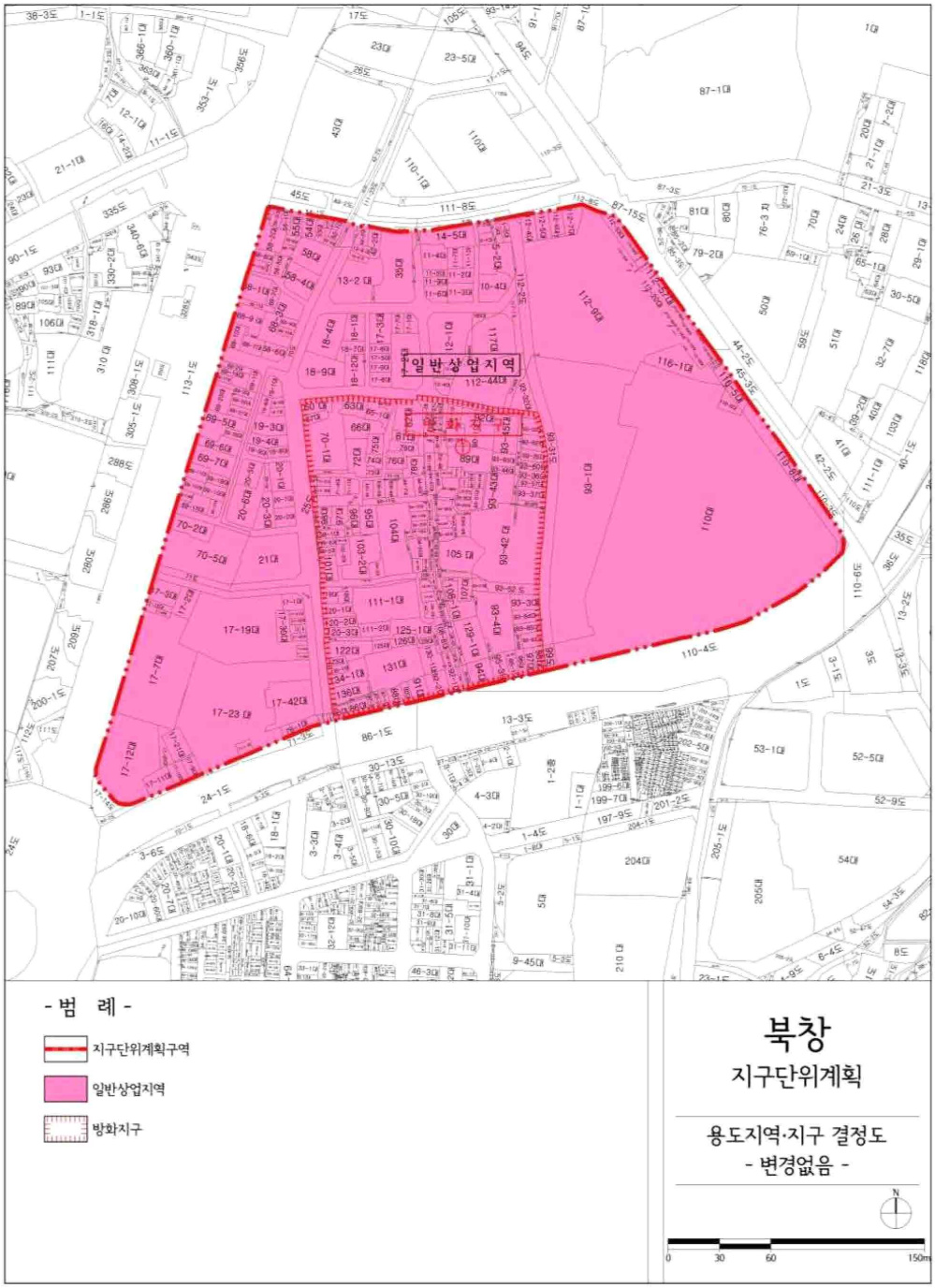
Ⅳ. 고시 관련 세부 내용은 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 도시관리과(☎02-2133-8381) 및 중구청 도심정비과(☎02-3396-5953)에 관계 도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제서비스(https://www.eum.go.kr) 및 서울도시공간포털(http://urban.seoul.go.kr), 중구청 홈페이지(https://www.junggu.seoul.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

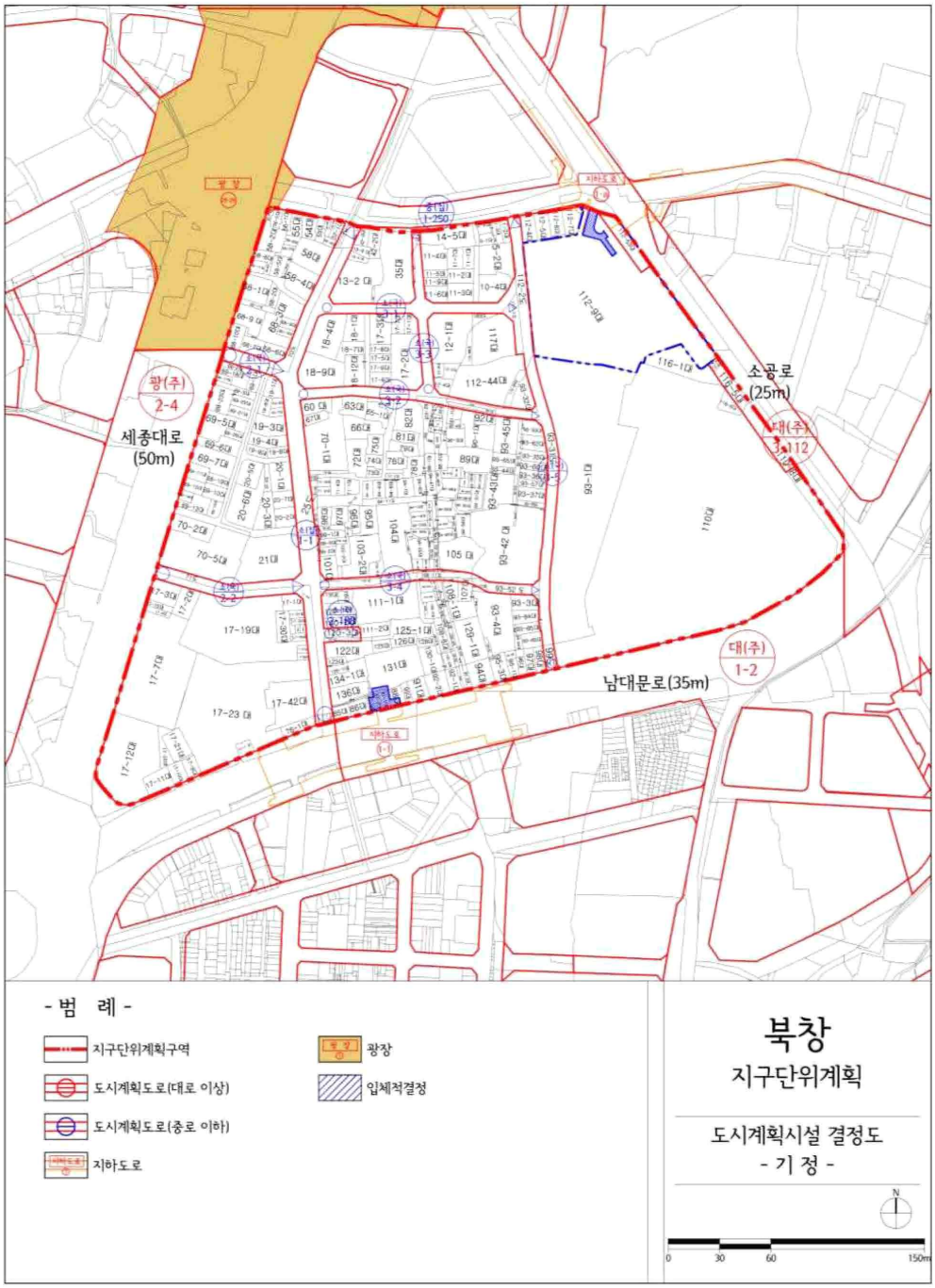
첨부. 북창 지구단위계획 재정비 결정(변경)도

■ 지구단위계획구역 결정도

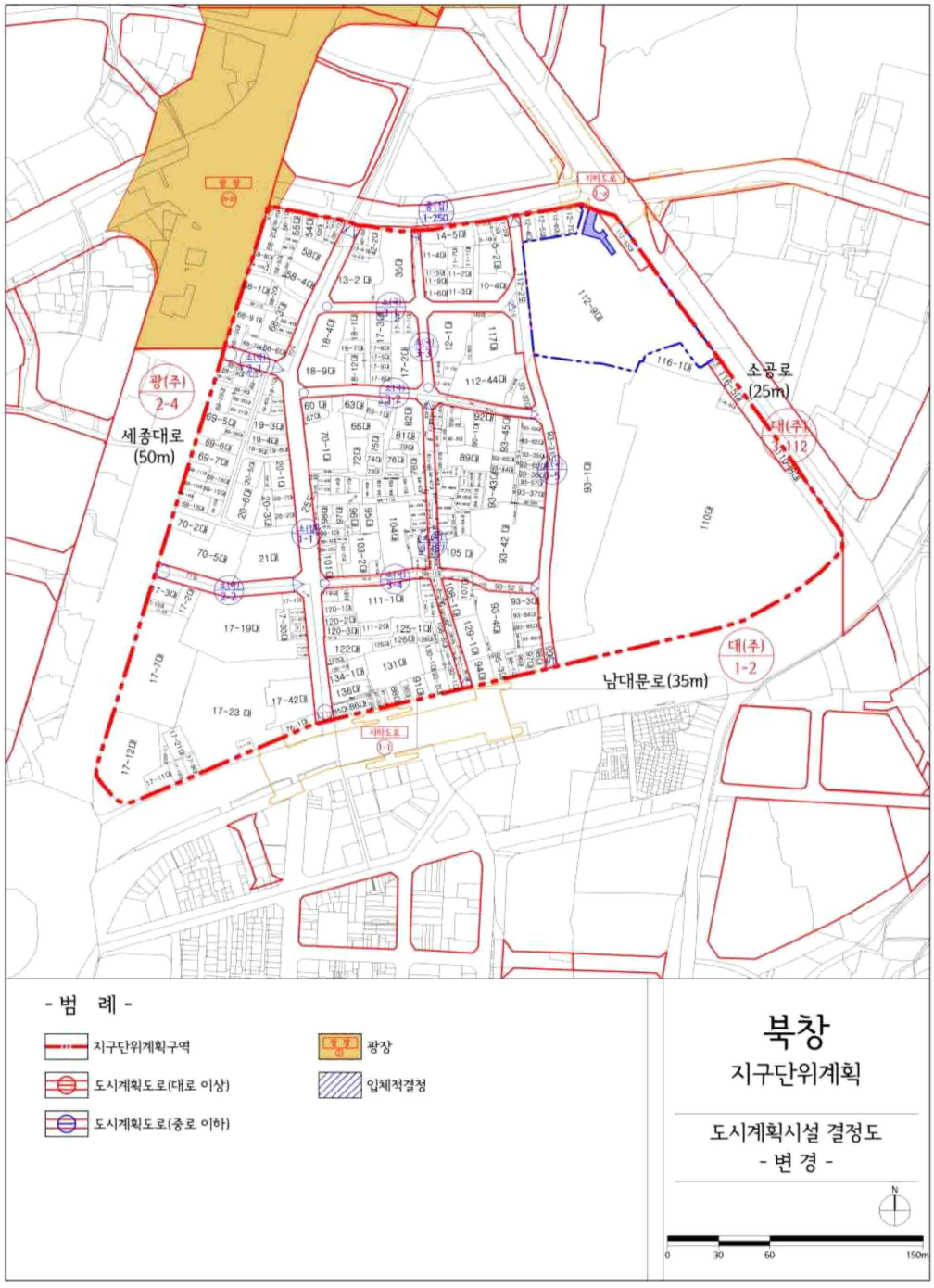
■ 용도지역·지구 결정도


일반상업지역
- 범 례 -
지구단위계획구역
일반상업지역
방화지구
북창
지구단위계획
용도지역·지구 결정도
- 변경없음 -
N
0
30
60
150m

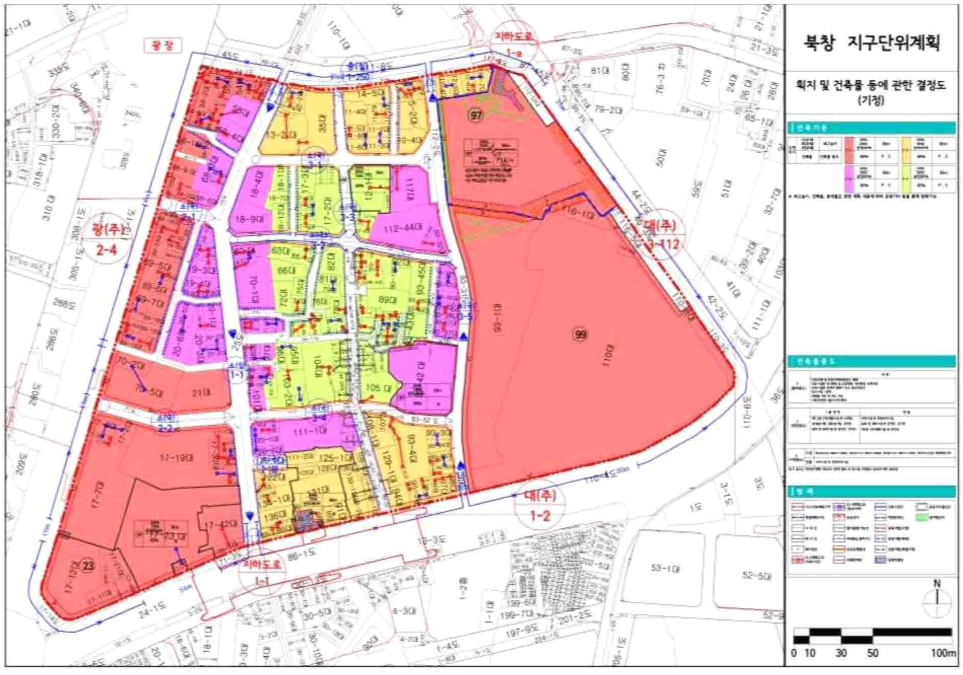
■ 도시계획시설 결정도(기정)



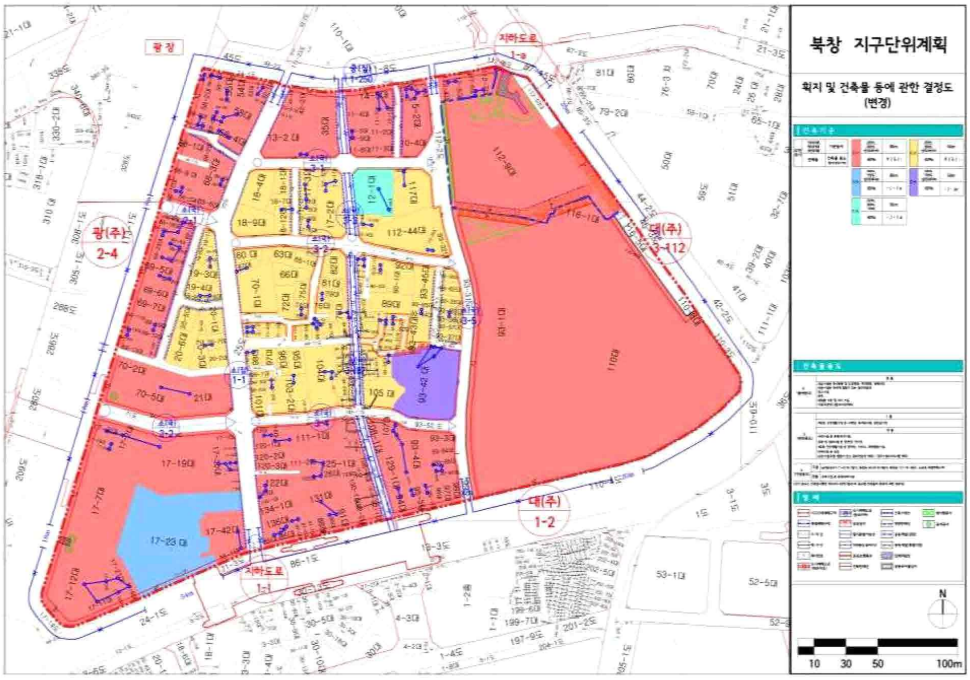
■ 도시계획시설 결정도(변경)



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도(기정)



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도(변경)



◈ 서울특별시고시 제2026-353호

서초구 서초동 1448-1 일대 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정 · 지구계획 승인(변경) 고시 및 도시관리계획 (용도지역, 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경) · 지형도면 고시

서울특별시고시 제2021-187호(2021.4.15.)로 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 및 지구계획 승인 고시되고, 서울특별시 고시 제2025-197호(2025.4.17.)로 변경 고시된 '서초구 서초동 1448-1 일대 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구'에 대하여, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제26조 및 제28조, 「서울특별시 안심주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 따라 서초구 서초동 1448-1 일대 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정 및 지구계획 승인(변경) 고시합니다.

또한, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제29조 규정에 따라 서초구 서초동 1448-1 일대 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역 및 계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 결정(변경) 고시합니다.

2026년 6월 25일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항(변경없음)
Ⅱ. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항(변경)
1. 지구계획의 개요 (변경없음)
2. 사업시행자의 성명 또는 명칭 (변경없음)
3. 사업시행기간 및 재원조달계획 (변경없음)
4. 토지이용계획 (변경없음)
5. 인구·주택 수용계획(변경)
1) 수용인구: 1,146명 (변경없음)
2) 주택건설계획: 835세대

[기정]

구분		세대 및 수용인구						비고
	주거형	전용면적(㎡)	세대수	비율(%)	가구당 인구수	수용인구(인)	비율(%)	
합계		23,111.18	835	100.00	-	1,146	100.00	-
공공임대	소계	7,408.25	271	32.46	-	368	32.11	청년안심주택 건설·공급
	23A형	18.99	9	1.08	1	9	0.79	
	23B형	17.87	82	9.82	1	82	7.16	

구분	세대 및 수용인구							비고
	주거형	전용면적(㎡)	세대수	비율(%)	가구당 인구수	수용인구(인)	비율(%)	
	24A형	18.68	29	3.47	1	29	2.53	
	24B형	18.26	14	1.68	1	14	1.22	
	30형	24.22	9	1.08	1	9	0.79	
	33A형	27.65	7	0.84	1	7	0.61	
	33B형	27.97	7	0.84	1	7	0.61	
	45형	35.32	17	2.04	1	17	1.48	
	47A형	37.83	19	2.28	2	38	3.32	
	47B형	37.66	15	1.80	2	30	2.62	
	49형	37.92	17	2.04	2	34	2.97	
	56A형	39.96	26	3.11	2	52	4.54	
	56B형	39.96	20	2.40	2	40	3.49	
공공지원 민간임대	소계	15,702.93	564	67.54	-	778	67.89	
	23A형	18.99	9	1.08	1	9	0.79	
	23B형	17.87	188	22.51	1	188	16.40	
	24A형	18.68	49	5.87	1	49	4.28	
	24B형	18.26	42	5.03	1	42	3.66	
	30형	24.22	9	1.08	1	9	0.79	
	33A형	27.65	7	0.84	1	7	0.61	
	33B형	27.97	7	0.84	1	7	0.61	
	45형	35.32	39	4.67	1	39	3.40	
	47A형	37.83	37	4.43	2	74	6.46	
	47B형	37.66	35	4.19	2	70	6.11	
	49형	37.92	29	3.47	2	58	5.06	
	56A형	39.96	54	6.47	2	108	9.42	
	56B형	39.96	36	4.31	2	72	6.28	
	57형	46.72	14	1.68	2	28	2.44	
	63형	48.50	9	1.08	2	18	1.57	

※ 「서울특별시 청년안심주택 건립 및 운영기준」 3-2-1 준용

[변 경]

구분	세대 및 수용인구							비고
	주거형	전용면적(㎡)	세대수	비율(%)	가구당 인구수	수용인구(인)	비율(%)	
합계		23,111.18	835	100.00	-	1,146	100.00	-
공임대	소계	7,408.25	271	32.46	-	368	32.13	청년안심주택 건설·공급
	23A형	18.99	9	1.08	1	9	0.79	
	23B형	17.87	82	9.82	1	82	7.16	
	24A형	18.68	29	3.47	1	29	2.53	
	24B형	18.26	14	1.68	1	14	1.22	
	30형	24.22	9	1.08	1	9	0.79	
	33A형	27.65	7	0.84	1	7	0.61	
	33B형	27.97	7	0.84	1	7	0.61	
	45형	35.32	17	2.04	1	17	1.48	
	47A형	37.83	19	2.28	2	38	3.32	
	47B형	37.66	15	1.80	2	30	2.62	
	49형	37.92	17	2.04	2	34	2.97	
	56A형	39.96	26	3.11	2	52	4.54	
	56B형	39.96	20	2.40	2	40	3.49	
공지원민간임대	소계	10,809.40	418	50.07	-	510	44.49	
	23A형	18.99	9	1.08	1	9	0.79	
	23B형	17.87	188	22.51	1	188	16.40	
	24A형	18.68	49	5.87	1	49	4.28	
	24B형	18.26	42	5.03	1	42	3.66	
	30형	24.22	9	1.08	1	9	0.78	
	33A형	27.65	7	0.84	1	7	0.61	
	33B형	27.97	7	0.84	1	7	0.61	
	45형	35.32	15	1.79	1	15	1.31	
	47A형	37.83	6	0.72	2	12	1.05	
	47B형	37.66	13	1.56	2	26	2.27	
	49형	37.92	5	0.60	2	10	0.87	
	56A형	39.96	54	6.47	2	108	9.42	
	56B형	39.96	5	0.60	2	10	0.87	
	63형	48.50	9	1.08	2	18	1.57	

구분	세대 및 수용인구							비고
	주거형	전용면적(㎡)	세대수	비율(%)	가구당 인구수	수용인구(인)	비율(%)	
일반분양	소계	4,893.53	146	17.47	-	268	23.38	
	45형	35.32	24	2.87	1	24	2.09	
	47A형	37.83	31	3.71	2	62	5.41	
	47B형	37.66	22	2.63	2	44	3.84	
	49형	37.92	24	2.87	2	48	4.19	
	56B형	39.96	31	3.71	2	62	5.41	
	57형	46.72	14	1.68	2	28	2.44	

※「서울특별시 청년안심주택 건립 및 운영기준」 3-2-1 준용

6. 교통・공공・문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치계획(변경없음)
7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획 (변경 없음)
8. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 : [붙임] (도면게재생략)

[붙임]

Ⅰ. 도시·군관리계획 결정 (변경)

가. 지구단위계획구역에 관한 결정 (변경없음)

나. 토지이용 및 시설에 관한 결정 (변경없음)

다. 획지 및 건축물 등에 관한 결정 (변경)

1. 가구 및 획지에 관한 결정 (변경없음)

2. 건축물 등에 관한 결정 (변경)

1) 건축물의 용도계획 (변경없음)

2) 건축물의 밀도계획 (변경없음)

3) 용적률 적용기준(의무사항) (변경)

[기정]

구 분		적용기준	계획내용	비 고
공공 기여율	공공시설 등 설치·제공 비율	○ 기본공공기여율 : 20% 이상 (부지면적 기준) ○ 추가공공기여율 : 기본용적률을 초과하는 용적률 50%에 해당하는 공공임대주택의 대지지분	○ 총공공기여 : 30.40% (2,310.6341㎡) -기준용적률(540%) 확보를 위한 공공기여량 : 22,88%(1,739.2437㎡) •공공임대주택 부속토지: 20.00% (1,520.20㎡) •도시계획시설(시장) 해제에 따른 기부채납 : 2.8% (212.94㎡) -추가용적률(640.11%) 확보를 위한 공공기여량 : 7.52%(571.39㎡) •공공임대주택 추가제공에 따른 상한용적률 확보를 위한 공공기여: 7.52% (571.3904㎡)	기본용적률 540%, 상한용적률 640%부여 모든 항목 충족시, 기본용적률 부여 서초구 서초동 1448-1, 1448-2, 1448-3, 1448-4, 1448-6번지 역세권 청년주택에 한함.
건축물 용도 구분	주거비율	○ 80%초과 90%이하	○ 주거 : 비주거 = 87.90% : 12.10%	
	비주거비율	○ 10%이상,20%미만 (가로변 비주거 설치 의무)		
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	○ 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치 계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 중 2가지 사항 이상 의무적으로 이행	○ 커뮤니티 지원시설의 설치 계획 ○ 친환경 건축물	

구 분	적용기준	계획내용	비 고
커뮤니티시설	•주민공동체 활성화를 위해 200㎡이상의 주민 커뮤니티시설 설치 ※300세대 이상: 200㎡이상	○ 면적 계 : 2,029.5859㎡ - 주민공동시설 : 700.3808㎡ (2~9층) - 커뮤니티지원시설 : 1,329.2051㎡ (29층,36층)	
주택규모	•공공임대주택 : 전용45㎡ 이하 •민간임대주택 : 전용60㎡ 이하	○ 공공임대주택 : 총271세대 : 18.68㎡(29세대), 18.99㎡(9세대), 17.87㎡(82세대), 18.26㎡(14세대), 24.22㎡(9세대), 27.65㎡(7세대), 27.97㎡(7세대), 35.32㎡(17세대), 37.92㎡(17세대), 37.83㎡(19세대), 37.66㎡(15세대), 39.96㎡(26세대/56A형), 39.96㎡(20세대/56B형) ○ 민간임대주택 : 총564세대 : 18.68㎡(49세대), 18.99㎡(9세대),17.87㎡(188세대), 18.26㎡(42세대), 24.22㎡(9세대), 27.65㎡(7세대), 27.97㎡(7세대), 35.32㎡(39세대), 37.92㎡(29세대), 37.83㎡(37세대), 37.66㎡(35세대), 39.96㎡(54세대/56A형), 39.96㎡(36세대/56B형), 46.72㎡(14세대), 48.50㎡(9세대)	

※ 「서울특별시 청년안심주택 건립 및 운영기준」 3-2-1 준용

[변경]

구 분		내 용	계획내용	비 고
공공 기여율	공공시설 등 설치·제공 비율	○ 기본공공기여율 : 20% 이상 (부지면적 기준) ○ 추가공공기여율 : 기본용적률을 초과하는 용적률 50%에 해당하는 공공임대주택의 대지지분	○ 총공공기여 : 30.40% (2,310.6341㎡) -기준용적률(540%) 확보를 위한 공공기여량 : 22.88%(1,739.2437㎡) •공공임대주택 부속토지: 20.00% (1,520.20㎡) •도시계획시설(시장) 해제에 따른 기부채납 : 2.8% (212.94㎡) -추가용적률(640.11%) 확보를 위한 공공기여량 : 7.52%(571.39㎡) •공공임대주택 추가제공에 따른 상한용적률 확보를 위한 공공기여: 7.52% (571.3904㎡)	기본용적률 540%, 상한용적률 640%부여

구 분		내 용	계획내용	비 고
건축물 용도 구분	주거비율	○ 80%초과 90%이하	○ 주거 : 비주거 = 87.90% : 12.10%	모든 항목 총족시, 기본용적률 부여 서초구 서초동 1448-1, 1448-2, 1448-3, 1448-4, 1448-6번지 역세권 청년 주택에 한함.
	비주거비율	○ 10%이상,20%미만 (가로변 비주거 설치 의무)		
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	○ 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치 계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 중 2가지 사항 이상 의무적으로 이행	○ 커뮤니티 지원시설의 설치 계획 ○ 친환경 건축물	
커뮤니티시설		•주민공동체 활성화를 위해 200㎡이상의 주민 커뮤니티시설 설치 ※300세대 이상: 200㎡이상	○ 면적 계 : 2,029.5859㎡ - 주민공동시설 : 700.3808㎡ (2~9층) - 커뮤니티지원시설 : 1,329.2051㎡ (29층,36층)	
주택규모		•공공임대주택 : 전용45㎡ 이하 •민간임대주택 : 전용60㎡ 이하	○ 공공임대주택 : 총271세대 : 18.68㎡(29세대), 18.99㎡(9세대), 17.87㎡(82세대), 18.26㎡(14세대), 24.22㎡(9세대), 27.65㎡(7세대), 27.97㎡(7세대), 35.32㎡(17세대), 37.92㎡(17세대), 37.83㎡(19세대), 37.66㎡(15세대), 39.96㎡(26세대/56A형), 39.96㎡(20세대/56B형) ○ 민간임대주택 : 총418세대 : 18.68㎡(49세대), 18.99㎡(9세대),17.87㎡(188세대), 18.26㎡(42세대), 24.22㎡(9세대), 27.65㎡(7세대), 27.97㎡(7세대), 35.32㎡(15세대), 37.92㎡(5세대), 37.83㎡(6세대), 37.66㎡(13세대), 39.96㎡(54세대/56A형), 39.96㎡(5세대/56B형), 48.50㎡(9세대) ○ 일반분양주택 : 총146세대 35.32㎡(24세대), 37.92㎡(24세대), 37.83㎡(31세대), 37.66㎡ (22세대), 39.96㎡(31세대/56B형), 46.72㎡(14세대)	

※ 「서울특별시 청년안심주택 건립 및 운영기준」 3-2-1 준용

4) 건축물의 배치・형태・색채・건축선에 관한 계획 (변경없음)

라. 기타사항에 관한 결정 (변경없음)

Ⅲ. 집단에너지의 공급에 관한 계획 (변경없음)
Ⅳ. 방재계획 (변경없음)
Ⅴ. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지 ·물건 및 권리의 수용 및 사용계획 (변경없음)
Ⅵ. 공공시설의 귀속에 관한 계획 (해당없음)
Ⅶ. 공사의 감리에 관한 계획 (변경없음)
Ⅷ. 조성토지의 공급에 관한계획 (변경없음)
Ⅸ. 관계도면 (변경없음)

◈ 서울특별시고시 제2026-354호

서초구 서초동 1448-1 일대 주택건설사업계획 변경 승인 고시

서울특별시 고시 제2021-187호(2021.4.15.)로 주택건설사업계획 승인 고시되고, 서울특별시 고시 제2021-665호(2021.12.9.), 서울특별시 고시 제2024-217호(2024.5.2.), 서울특별시 고시 제2025-43호(2025.1.16.), 서울특별시 고시 제2025-198호(2025.4.17.)로 주택건설사업계획 변경 승인 고시된 서초구 서초동 1448-1일대 공공지원민간임대주택(청년안심주택)에 대하여「주택법」 제15조제4항에 따라 주택건설사업계획 변경을 승인하고, 같은 조 제6항에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2026년 6월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 사업의 종류: 주택건설사업

2. 사업의 명칭: 서초구 서초동 1448-1 일대 공공지원민간임대주택(안심주택)신축공사

3. 사업주체의 명칭 및 주소 (변경 없음)

명칭	대표자	주소
(주)하나자산신탁	민관식	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)

4. 사업의 시행기간 (변경없음)
- 주택건설사업계획변경승인일 ~ 2026년

5. 사업개요 (변경)
가. 대지위치 : 서울특별시 서초구 서초동 1448-1번지 일원
나. 대지면적 : 7,601㎡
다. 건 폐 율 : 58.96%(건축면적 : 4,481.8908㎡)
라. 용 적 률 : 639.31%(용적률산정용 연면적 48,593.7037㎡)
마. 용도(변경)

구분	공동주택				근린생활시설	공공기여시설
	공공임대	민간임대	민간분양	합계		
기정	271세대	564세대	-	835세대	-	-
변경	271세대	418세대,감)146	146세대,증)146	835세대	-	-

바. 규　　모 : 연면적 75,383.13㎡
사. 의제처리사항: 「건축법」 제11조 건축허가

6. 기타사항
가. 「서울특별시 안심주책 공급 지원에 관한 조례」 제10조에 따라 시장은 제9조에 따른 사업계획 결정 시 부여된 조건을 이행하지 않는 경우에는 사업계획을 취소할 수 있음.

◈ 서울특별시고시 제2026-355호

보행자우선도로 지정 고시

「보행안전 및 편의증진에 관한 법률」 제17조의2 제3항 규정에 따라 보행자의 안전하고 편리한 통행을 위해 보행자우선도로를 지정하고자 고시합니다.

2026년 6월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 지정대상 : 보행자우선도로 8개소

연번	자치구	도로명	폭원(m)	연장(m)
1	중구	동호로11길	6.5	120
2		다산로11길		40
3	강동구	명일로16길	8~10	160
4	은평구	연서로 226 주변	8	130
5	관악구	관악로17길	8	240
6		청룡1길		120
7	서대문구	통일로9길	4.5	70
8	성북구	동소문로22길	8	196

2. 위치도(축척 없음) : 따로 붙임
3. 기타 자세한 사항은 서울특별시 보행자전거과(☎02-2133-2441)로 문의하여 주시기 바랍니다.

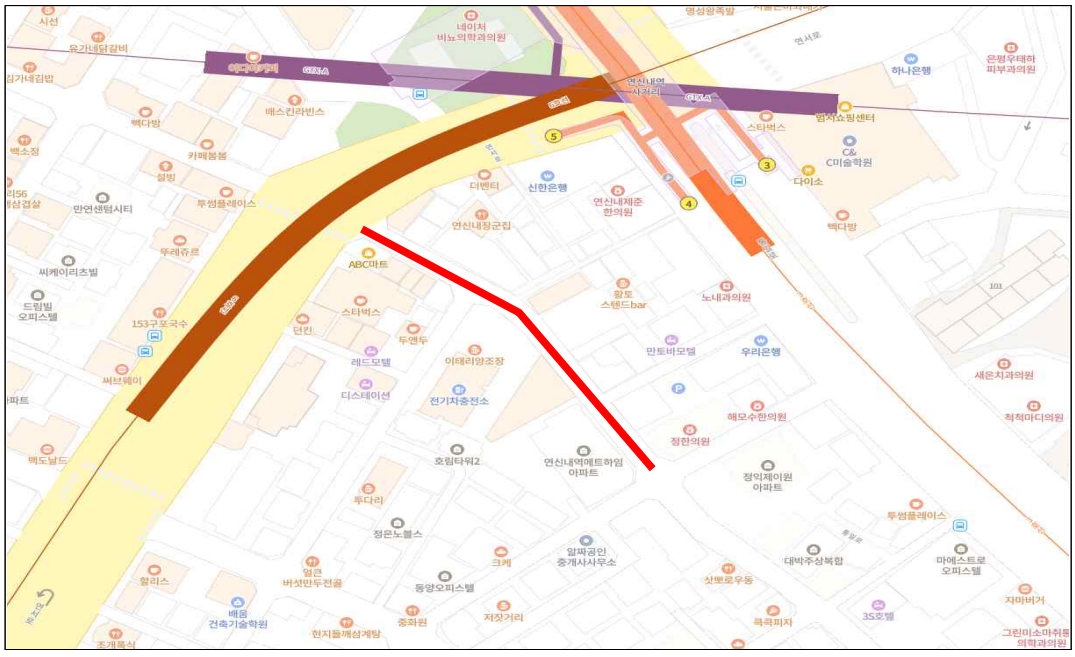
붙 임 : 보행자우선도로 위치도

▢ 보행자우선도로 위치도

연번 1~2) 중구 동호로11길, 다산로11길

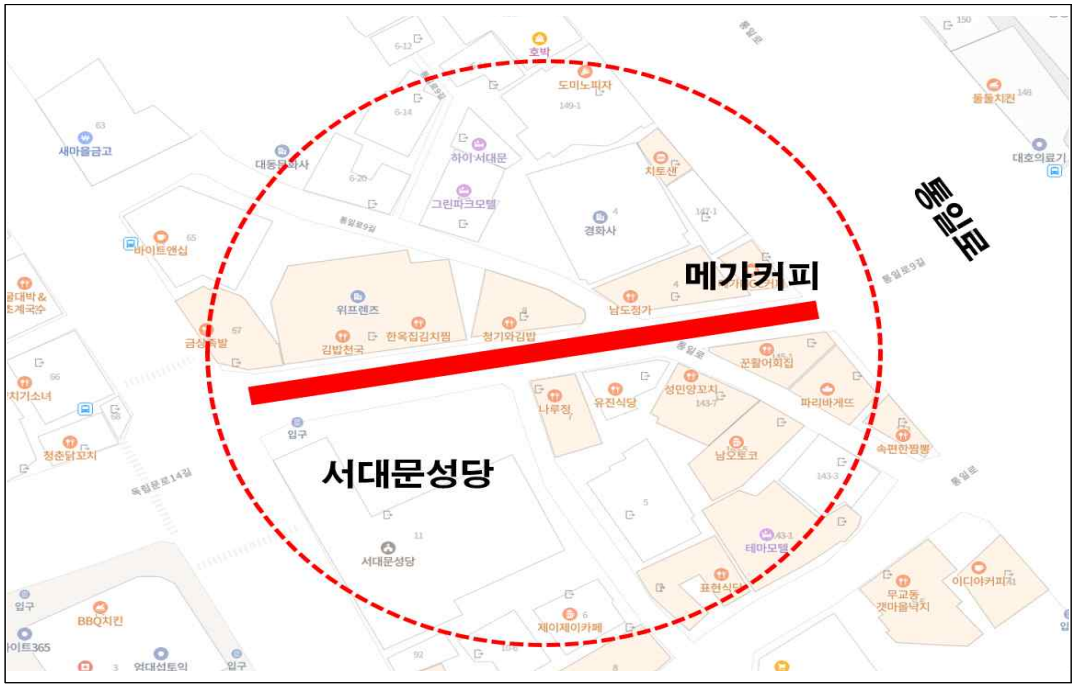
연번 3) 강동구 명일로16길

연번 4) 연서로 226 주변



연번 5~6) 관악구 관악로17길, 청룡1길

연번 7) 서대문구 통일로9길



연번 8) 성북구 동소문로22길

◈ 서울특별시고시 제2026-357호

도시계획시설(시장) 사업시행자 지정(추가) 및 실시계획(변경)인가 고시

서울특별시 고시 제2010-168호(2010.5.6.)로 도시계획시설(시장) 변경 결정되고 서울특별시 고시 제2010-246호(2010.7.1.)로 사업시행자 지정 고시된 서울특별시 송파구 가락동 600번지 일대 도시계획시설(시장) 사업시행자 지정(추가) 및 실시계획(변경)인가 신청에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 같은 법 시행령 제96조, 제97조에 따라 사업시행자 지정(추가) 및 실시계획(변경) 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

관계서류는 서울특별시 농수산유통과(☎2133-4465) 및 서울특별시 농수산식품공사 설계관리팀(☎3435-0363)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2026년 6월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 사업시행자의 위치
○ 서울특별시 송파구 양재대로 932

2. 사업의 종류 및 명칭
○ 사업의 종류 : 도시계획시설사업(시장)
○ 사업의 명칭 : 가락시장 시설현대화사업 사회복지관(2-7단계) 건립사업

3. 사업시행면적 또는 규모
○ 사업의 면적 : 531,830㎡
○ 건축물의 규모

사업단계		완료					설계 중			금회	예정	
		1단계 (가락몰)	2-1단계 (친환경)	2-2단계 (채소2동)	2-4단계 (합동청사)	2-5단계 (냉동창고)	2-3단계 (수산동)	3-1단계 (관리금융동) 철거 예정	3-2단계 (채소1동)	2-7단계 (사회복지관)	2-6단계 (환경동)	3-3단계 (과일동)
대지면적		531,830.00㎡										
건축면적	기정	29,435.12	33,853.75 (4,418.63)	76,684.39 (42,830.64)	77,404.33 (719.94)	78,416.44 (1,012.11)	105,128.91 (26,712.47)	105,128.91 (0.00)	165,966.47 (60,837.56)	-	165,966.47 (0.00)	227,147.67 (61,181.20)
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	166,093.30 (126.83)	166,093.30 (0.00)	227,274.50 (61,181.20)
	증감	-	-	-	-	-	-	-	-	증) 126.83㎡	-	-

사업단계		완료					설계 중			금회	예정	
		1단계 (가락몰)	2-1단계 (친환경)	2-2단계 (채소2동)	2-4단계 (합동청사)	2-5단계 (냉동창고)	2-3단계 (수산동)	3-1단계 (관리금융동) 철거 예정	3-2단계 (채소1동)	2-7단계 (사회복지관)	2-6단계 (환경동)	3-3단계 (과일동)
연면적	기정	212,682.74 (212,682.74)	218,348.87 (5,666.13)	279,554.83 (61,205.96)	282,504.39 (2,949.56)	284,636.18 (2,131.79)	352,651.22 (68,015.04)	352,651.22 (0.00)	443,053.48 (90,402.26)	-	448,413.48 (5,090.00)	537,859.88 (89,716.40)
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	443,431.43 (377.95)	448,521.43 (5,090.00)	538,237.83 (89,716.40)
	증감	-	-	-	-	-	-	-	-	증) 377.95㎡	-	-
층수	기정	지하3층 /지상18층	지상3층	지하1층 /지상3층	지하1층 /지상5층	지상3층	지하1층 /지상4층	지하1층 /지상5층	지하1층 /지상3층	-	지하1층	지하1층 /지상3층
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	지하1층 /지상2층	-	-
공사기간	기정	2025~2026	2013~2014	2025~2026	2021~2024	2023~2024	2024~2027	2024~2027	2024~2027		2027~2031	2027~2031
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	2026~2027	-	-

4. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 기정

– 서울특별시농수산식품공사 대표 문영표 / 서울특별시 송파구 양재대로 932

○ 변경

– 서울특별시농수산식품공사 대표 문영표 / 서울특별시 송파구 양재대로 932

– (재)천주교서울대교구 유지재단 대표 정순택 / 서울특별시 중구 명동길 74(사회복지관 2-7단계 사업에 한 함)

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획인가 고시일(2011.2.17.)로부터 2031.12.31.까지

○ 금회 사업기간 : 인가일로부터 2027.12.31.까지

■ 1단계(업무동, 판매동) : 2011년 ~ 2015년 (완료)

– 물류작업장 : 2023년 ~ 2024년 (완료)

■ 2-1단계(친환경센터) : 2013년 ~ 2014년 (완료)

■ 2-2단계(채소2동) : 2020년 ~ 2024년 (완료)

– 주차램프 지붕, 상품화시설 : 2024년 ~ 2025년 (완료)

■ 2-3단계(수산동) : 2021년 ~ 2027년 (설계중)

■ 2-4단계(합동청사) : 2021년 ~ 2024년 (완료)

■ 2-5단계(냉동창고) : 2023년 ~ 2024년 (완료)

■ 2-6단계(환경동) : 2027년 ~ 2031년 (예정)
■ 2-7단계(사회복지관) : 2026년 ~ 2027년 (금회)
■ 3-1단계(관리금융동) : 2024년 ~ 2027년 (철거예정)
■ 3-2단계(채소1동) : 2024년 ~ 2027년 (설계중)
■ 3-3단계(과일동) : 2027년 ~ 2031년 (예정)
■ 공동배송장 : 2029년 ~ 2031년 (예정)

6. 수용 또는 사용할 토지조서(변경없음)

번호	토지소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권이외의 권리		
				지적	편입면적	주소	성명	권리	관계인	
									주소	성명
1	서울특별시 송파구 가락동	600	대	542,860	530,621	서울 송파구 가락동 600	서울특별시 농수산식품공사			
2	서울특별시 송파구 가락동	600-2	대	60	60	서울 송파구 가락동 600	서울특별시 농수산식품공사			
3	서울특별시 송파구 가락동	560	전	20	20	서울 송파구 가락동 600	서울특별시 농수산식품공사			
4	서울특별시 송파구 가락동	561	전	136	136	서울 송파구 가락동 600	서울특별시 농수산식품공사			
5	서울특별시 송파구 가락동	562	전	73	73	서울 송파구 가락동 600	서울특별시 농수산식품공사			
6	서울특별시 송파구 가락동	638	도	40	40	서울 송파구 가락동 600	서울특별시 농수산식품공사			
7	서울특별시 송파구 가락동	639	도	248	248	서울 송파구 가락동 600	서울특별시 농수산식품공사			
8	서울특별시 송파구 가락동	341-35	구	14	14	서울 송파구 가락동 600	서울특별시 농수산식품공사			
9	서울특별시 송파구 가락동	814-1	도	618	618	-	서울특별시			
합계				544,069	531,830					

7. 건축물의 정비 개량 및 건축시설계획

◯ 도시계획시설(시장)사업을 위한 관련기관 협의의견에 따른 조치계획 및 인허가 관련 사항 이행에 철거를 기할 것

◯ 관련 인허가 등의 의제에 대해서는 관계 행정기관장과의 협의 결과 등에 따라 이행하고 본 사업으로 인하여 발생 되는 민원은 사업시행자가 처리하여야 함

8. 기타 자세한 사항은 서울특별시 농수산유통과(☎2133-4465) 및 서울특별시농수산식품공사 설계관리팀(☎3435-0363)으로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시고시 제2026-358호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 인가 고시

1. 서울특별시고시 제1991-391호(1991.12.30.)로 최초 결정되고 서울특별시고시 제2019-217호(2019.07.04.)로 도시관리계획 변경결정(경미한변경) 및 지형도면 고시, 도시계획시설(도로, 광장)사업 실시계획 고시되고 서울특별시고시 제2021-336호(2021.07.08.) 및 서울특별시고시 제2026-40호(2026.01.22.)로 도시계획시설 실시계획 변경고시 및 변경한 『도시고속도로 연결램프(화랑로 진·출입) 설치』 사업에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 규정에 따라 열람·공고를 완료(서울특별시공고 제2026-1739호, 2026.06.04.)하고,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 동법 시행령 제100조에 의거하여 실시계획(변경) 인가 고시하고자 합니다.

2026년 6월 25일
서 울 특 별 시 장

가. 사업의 종류 및 명칭 (변경 없음)
○ 종류 : 도시계획시설(도로, 광장) 사업
○ 명칭 : 도시고속도로 연결램프(화랑로 진출입) 설치
나. 사업시행지의 위치(변경 없음)
○ 위치 : 서울특별시 중랑구 묵동, 신내동
다. 사업의 규모(변경 없음)
○ 화랑로 진입램프 : 폭 5.0m, 연장 640.8m
○ 신내로 진출램프 : 폭 5.0m, 연장 791.2m
라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경 없음)
○ 성명 : 서울특별시장(서울특별시 도시기반시설본부장)
○ 주소 : 서울특별시 중구 세종대로 110(서울특별시 중구 청계천로 8 프리미어플레이스빌딩)
마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)
○ 기정 : 2019년 05월 08일 ~ 2026년 05월 31일
○ 변경 : 2019년 05월 08일 ~ 2026년 12월 31일
바. 변경사유 : 현장여건 및 관계기관 협의내용 반영을 위한 준공기한 연기
사. 열람기간 : 고시일로부터 14일간
아. 열람장소 : 서울특별시 도로계획과(☎02-2133-8089)
서울특별시 도시기반시설본부 토목부(☎02-6438-2123)
자. 기타 자세한 내용은 도서 열람장소에 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시고시 제2026-359호

상봉재정비촉진지구 재정비촉진계획(상봉7구역) (경미한) 변경 결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시 고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 상봉재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시 고시 제2009-312호(2009.8.13.) 및 서울특별시 고시 제2011-325호(2011.11.3.), 서울특별시 고시 제2013-78호(2013.3.21.), 서울특별시 고시 제2013-159호(2013.5.30.), 서울특별시 고시 제2013-367호(2013.10.31.), 서울특별시 고시 제2014-43호(2014.2.6.) 서울특별시 고시 제2014-128호(2014.4.3.), 서울특별시 고시 제2014-241호(2014.6.26.), 서울특별시 고시 제2014-375호(2014.11.6.), 서울특별시 고시 제2015-99호(2015.4.16.), 서울특별시 고시 제2015-205호(2015.7.16.), 서울특별시 고시 제2015-298호(2015.9.24.), 서울특별시 고시 제2017-174호(2017.5.25), 서울특별시 고시 제2017-402호(2017.11.16.), 서울특별시 고시 제2019-158호(2019.5.23.), 서울특별시 고시 제2019-404호(2019.12.12.), 서울특별시 고시 제2020-31호(2020.1.23.), 서울특별시 고시 제2020-152호(2020.4.16), 서울특별시 고시 제2020-300호(2020.7.16.), 서울특별시 고시 제2020-462호(2020.11.19.) 서울특별시 고시 제2020-598호(2020.12.31.), 서울특별시 고시 제2021-124호(2021.3.11.), 서울특별시 고시 제2021-258호(2021.6.10.), 서울특별시 고시 제2021-421호(2021.7.29.), 서울특별시 고시 제2021-608호(2021.11.4.), 서울특별시 고시 제2022-139호(2022.3.31.), 서울특별시 고시 제2022-180호(2022.4.21.), 서울특별시 고시 제2022-315호(2022.7.21.), 서울특별시 고시 제2022-463호(2022.12.1.), 서울특별시 고시 제2023-245호(2023.6.15.), 서울특별시 고시 제2023-264호(2023.6.29.), 서울특별시 고시 제2023-590호(2023.12.28.), 서울특별시 고시 제2024-368호(2024.7.25.), 서울특별시 고시 제2025-81호(2025.2.13.), 서울특별시 고시 제2025-286호(2025.5.29.), 서울특별시 고시 제2025-320호(2025.6.19.), 서울특별시 중랑구 고시 제2025-79호(2025.7.21.) 등으로 변경 결정된 상봉재정비촉진계획에 대하여 「도시재정비촉진을 위한 특별법」 제12조 제1항 및 제2항 규정에 의거 재정비촉진계획을 변경 결정하고, 같은 법 제12조 제3항, 같은 법 시행령 제15조의 규정에 따라 이를 고시하며, 같은 법 제13조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정 · 고시합니다
2. 상봉재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정에 대하여 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 6월 25일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 재정비촉진계획 결정(변경)

가. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적(변경없음)

명칭	유형	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	증·감	변경		
상봉 재정비 촉진지구	중심지형	중랑구 망우동, 상봉동 일대	505,606.4	-	505,606.4	서울특별시고시 제2006-357호 (2006.10.19.)	-

나. 재정비촉진사업의 완료 목표연도(변경)

- 기정 : 2029년

- 변경 : 2031년

다. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(변경없음)

- 이 하 여 백 -

라. 상봉재정비촉진지구 재정비촉진계획의 개요(변경)

1) 토지이용에 관한 계획(변경)

<table>
<tr><th colspan="2" rowspan="2">구분</th><th colspan="3">면적 (㎡)</th><th rowspan="2">비율(%)</th><th rowspan="2">비고</th></tr>
<tr><th>기정</th><th>증·감</th><th>변경</th></tr>
<tr><td colspan="2">합계</td><td>505,606.4</td><td>-</td><td>505,606.4</td><td>100.0%</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">계</td><td>312,167.6</td><td>-</td><td>312,167.6</td><td>61.74%</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">주거용지</td><td>소 계</td><td>168,572.8</td><td>-</td><td>168,572.8</td><td>33.34%</td><td></td></tr>
<tr><td>도심주거</td><td>74,722.8</td><td>-</td><td>74,722.8</td><td>14.78%</td><td></td></tr>
<tr><td>주거복합</td><td>93,850.0</td><td>-</td><td>93,850.0</td><td>18.56%</td><td></td></tr>
<tr><td>소 계</td><td>62,144.0</td><td>-</td><td>62,144.0</td><td>12.29%</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">상업용지</td><td>대형판매</td><td>19,428.0</td><td>-</td><td>19,428.0</td><td>3.84%</td><td></td></tr>
<tr><td>근린상업서비스</td><td>42,716.0</td><td>-</td><td>42,716.0</td><td>8.45%</td><td></td></tr>
<tr><td>소 계</td><td>78,777.7</td><td>-</td><td>78,777.7</td><td>15.58%</td><td></td></tr>
<tr><td>복합용지</td><td>상업·업무·숙박</td><td>78,777.7</td><td>-</td><td>78,777.7</td><td>15.58%</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">기타</td><td>소 계</td><td>2,673.1</td><td>-</td><td>2,673.1</td><td>0.53%</td><td></td></tr>
<tr><td>종 교</td><td>2,673.1</td><td>-</td><td>2,673.1</td><td>0.53%</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">계</td><td>193,438.8</td><td>-</td><td>193,438.8</td><td>38.26%</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="11">계획기반시설</td><td>사회복지시설</td><td>1,506.7</td><td>-</td><td>1,506.7</td><td>0.30%</td><td></td></tr>
<tr><td>광장</td><td>2,340.7</td><td>-</td><td>2,340.7</td><td>0.46%</td><td></td></tr>
<tr><td>공공공지</td><td>1,927.0</td><td>-</td><td>1,927.0</td><td>0.38%</td><td></td></tr>
<tr><td>보행자전용도로</td><td>227.0</td><td>-</td><td>227.0</td><td>0.04%</td><td></td></tr>
<tr><td>철도</td><td>15,375.3</td><td>-</td><td>15,375.3</td><td>3.04%</td><td></td></tr>
<tr><td>도로</td><td>170,313.3</td><td>-</td><td>170,313.3</td><td>33.69%</td><td></td></tr>
<tr><td>주차장</td><td>179.8</td><td>-</td><td>179.8</td><td>0.04%</td><td></td></tr>
<tr><td>문화시설</td><td>1,569.0</td><td>-</td><td>1,569.0</td><td>0.31%</td><td></td></tr>
<tr><td>문화시설
(입체적
도시계획시설)</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>상봉7촉진구역 내 입체적
도시계획시설(문화시설) 결정
(연면적 : 5,908.15㎡)
<table><tr><th rowspan="2">위치</th><th colspan="2">세부용도</th><th colspan="3">면적(㎡)</th></tr><tr><th>기정</th><th>변경</th><th>기정</th><th>증·감</th><th>변경</th></tr><tr><td>지하 6층</td><td>-</td><td>정화조 관리층</td><td>-</td><td>증) 51.21</td><td>51.21</td></tr><tr><td>지하 1층</td><td>주차장</td><td>주차장</td><td>2,690.05</td><td>감) 246.62</td><td>2,443.43</td></tr><tr><td>지상 1층</td><td>어린이집</td><td>어린이집</td><td>631.32</td><td>증) 73.09</td><td>704.41</td></tr><tr><td>지상 2층</td><td>여성문화 복지센터</td><td>어린이종 합체험관</td><td>1,405.97</td><td>증) 70.52</td><td>1,476.49</td></tr><tr><td>지상 3층</td><td>어린이종 합체험관</td><td>여성문화 복지센터</td><td>1,320.19</td><td>감) 87.58</td><td>1,232.61</td></tr><tr><td colspan="3">계</td><td>6,047.53</td><td>감) 139.38</td><td>5,908.15</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>공공청사
(입체적
도시계획시설)</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>특별계획구역7 내 입체적
도시계획시설(공공청사) 결정
(연면적 : 2,320.57㎡)
<table><tr><th>위치</th><th>세부용도</th><th>면적(㎡)</th></tr><tr><td>지상1층</td><td>가족지원센터/
공공업무시설</td><td>1,026.27</td></tr><tr><td>지상2층</td><td>가족지원센터</td><td>1,294.30</td></tr></table></td></tr>
</table>

※ 입체적 결정하는 문화시설의 연면적은 전용·공용·부대시설을 합한 면적임

2) 인구·주택수용계획(변경없음)

3) 기반시설 설치계획(변경)

○ 촉진지구 기반시설계획(변경)

<table>
<tr><th colspan="2" rowspan="2">구분</th><th colspan="2" rowspan="2">현황</th><th colspan="4">면적 (㎡)</th><th rowspan="2">비고</th></tr>
<tr><th>기정</th><th>증·감</th><th colspan="2">변경</th></tr>
<tr><td rowspan="6">교통시설</td><td>도로</td><td>148,052.2</td><td>(29.28%)</td><td>170,313.3</td><td>–</td><td>170,313.3</td><td>(33.69%)</td><td>특별계획구역7 내 도로 확폭
(면목로 88길) (서고2023-590)</td></tr>
<tr><td>주차장</td><td colspan="2">–</td><td>179.8</td><td>–</td><td>179.8</td><td>(0.04%)</td><td></td></tr>
<tr><td>철도시설</td><td>15,375.3</td><td>(3.04%)</td><td>15,375.3</td><td>–</td><td>15,375.3</td><td>(3.04%)</td><td>–</td></tr>
<tr><td>여객자동차터미널</td><td>29,204.9</td><td>(5.78%)</td><td>–</td><td>–</td><td>–</td><td>–</td><td>서고 2025-320 폐지 (1,569.0)</td></tr>
<tr><td>보행자도로</td><td>–</td><td>–</td><td>227.0</td><td>–</td><td>227.0</td><td>(0.04%)</td><td>–</td></tr>
<tr><td>소 계</td><td>192,632.4</td><td>(38.10%)</td><td>186,095.4</td><td>–</td><td>186,095.4</td><td>(33.81%)</td><td>–</td></tr>
<tr><td rowspan="7">도시공간시설</td><td>사회복지시설</td><td>–</td><td>–</td><td>1,506.7</td><td>–</td><td>1,506.7</td><td>(0.30%)</td><td>–</td></tr>
<tr><td>광 장</td><td>–</td><td>–</td><td>2,340.7</td><td>–</td><td>2,340.7</td><td>(0.46%)</td><td>–</td></tr>
<tr><td>문화시설</td><td>–</td><td>–</td><td>1,569.0</td><td>–</td><td>1,569.0</td><td>(0.31%)</td><td>–</td></tr>
<tr><td>공공공지</td><td>1,099.0</td><td>(0.22%)</td><td>1,927.0</td><td>–</td><td>1,927.0</td><td>(0.38%)</td><td>–</td></tr>
<tr><td>공공청사/사회복지시설(입체적 도시계획시설)</td><td>–</td><td>–</td><td>–</td><td>–</td><td>–</td><td>–</td><td>특별계획구역7 내 입체적 도시계획시설(공공청사) 결정
(연면적 : 2,320.57㎡)
<table>
<tr><th>위치</th><th>세부용도</th><th>면적(㎡)</th></tr>
<tr><td>지상1층</td><td>가족지원센터/공공업무시설</td><td>1,026.27</td></tr>
<tr><td>지상2층</td><td>가족지원센터</td><td>1,294.30</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>문화시설(입체적 도시계획시설)</td><td>–</td><td>–</td><td>–</td><td>–</td><td>–</td><td>–</td><td>상봉7촉진구역 내 입체적 도시계획시설(문화시설) 결정
(연면적 : 5,908.15㎡)
<table>
<tr><th rowspan="2">위치</th><th colspan="2">세부용도</th><th colspan="3">면적(㎡)</th></tr>
<tr><th>기정</th><th>변경</th><th>기정</th><th>증·감</th><th>변경</th></tr>
<tr><td>지하6층</td><td>–</td><td>정화조관리층</td><td>–</td><td>증) 51.21</td><td>51.21</td></tr>
<tr><td>지하1층</td><td>주차장</td><td>주차장</td><td>2,690.05</td><td>감) 246.62</td><td>2,443.43</td></tr>
<tr><td>지상1층</td><td>어린이집</td><td>어린이집</td><td>631.32</td><td>증) 73.09</td><td>704.41</td></tr>
<tr><td>지상2층</td><td>여성문화복지센터</td><td>어린이종합체험관</td><td>1,405.97</td><td>증) 70.52</td><td>1,476.49</td></tr>
<tr><td>지상3층</td><td>어린이종합체험관</td><td>여성문화복지센터</td><td>1,320.19</td><td>감) 87.58</td><td>1,232.61</td></tr>
<tr><td colspan="3">계</td><td>6,047.53</td><td>감) 139.38</td><td>5,908.15</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>소 계</td><td>1,099.0</td><td>(0.22%)</td><td>7,343.4</td><td>–</td><td>7,343.4</td><td>(1.45%)</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">총 계</td><td>193,731.4</td><td>(38.32%)</td><td>193,438.8</td><td>–</td><td>193,438.8</td><td>(38.26%)</td><td></td></tr>
</table>

※ 상기 면적비율(%)은 상봉재정비촉진지구 전체 면적(505,606.4㎡) 대비 각 시설별 비중을 나타낸 것임

※ 입체적 결정하는 문화시설의 연면적은 전용·공용·부대시설을 합한 면적임

○ 촉진지구 공공 문화·복지시설 설치계획(변경)

<table>
<tr><th colspan="2" rowspan="2">구분</th><th rowspan="2">위치</th><th colspan="3">연면적(㎡)</th><th rowspan="2">비 고</th></tr>
<tr><th>기정</th><th>증·감</th><th>변경</th></tr>
<tr><td colspan="2">합계</td><td>–</td><td>18,373.53</td><td>감) 139.35</td><td>18,234.18</td><td>–</td></tr>
<tr><td rowspan="4">문화
복지
시설
(공공)</td><td>문화시설</td><td>촉진7구역</td><td>6,047.50</td><td>감) 139.35</td><td>5,908.15</td><td>상봉7촉진구역 내 입체적
도시계획시설(문화시설) 결정
(연면적 : 5,908.15㎡)
<table><tr><th rowspan="2">위치</th><th colspan="2">세부용도</th><th colspan="3">면적(㎡)</th></tr><tr><th>기정</th><th>변경</th><th>기정</th><th>증·감</th><th>변경</th></tr><tr><td>지하6층</td><td>–</td><td>정화조
관리층</td><td>–</td><td>증) 51.21</td><td>51.21</td></tr><tr><td>지하1층</td><td>주차장</td><td>주차장</td><td>2,690.05</td><td>감) 246.62</td><td>2,443.43</td></tr><tr><td>지상1층</td><td>어린이집</td><td>어린이집</td><td>631.32</td><td>증) 73.09</td><td>704.41</td></tr><tr><td>지상2층</td><td>여성문화
복지센터</td><td>어린이종
합체험관</td><td>1,405.97</td><td>증) 70.52</td><td>1,476.49</td></tr><tr><td>지상3층</td><td>어린이종
합체험관</td><td>여성문화
복지센터</td><td>1,320.19</td><td>감) 87.58</td><td>1,232.61</td></tr><tr><td colspan="3">계</td><td>6,047.53</td><td>감) 139.38</td><td>5,908.15</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>소극장 /
갤러리</td><td>촉진8구역</td><td>2,448.60</td><td>–</td><td>2,448.60</td><td>조성 후 기부채납 완료</td></tr>
<tr><td>문화시설</td><td>촉진9구역</td><td>5,506.06</td><td>–</td><td>5,506.06</td><td>건축물로 조성 후 기부채납</td></tr>
<tr><td>사회복지시설
(키움센터)</td><td>촉진10구역</td><td>2,050.8</td><td>–</td><td>2,050.8</td><td>건축물로 조성 후 기부채납</td></tr>
<tr><td colspan="2">공공업무시설
(공공청사)</td><td>특별계획
구역7</td><td>2,320.57</td><td>–</td><td>2,320.57</td><td>특별계획구역7 내 입체적
도시계획시설(공공청사) 결정
(연면적 : 2,320.57㎡)
<table><tr><th>위치</th><th>세부용도</th><th>면적(㎡)</th></tr><tr><td>지상1층</td><td>가족지원센터/
공공업무시설</td><td>1,026.27</td></tr><tr><td>지상2층</td><td>가족지원센터</td><td>1,294.30</td></tr></table></td></tr>
</table>

※ 기부채납 대지면적은 건축물 전체 연면적 대비 제공시설 면적을 계산하여 대지지분으로 환산
※ 건축물로 기부채납 시 공공시설 이용편의를 고려하여 인지성이 높은 저층부(지하 1층~지상 2층)를 포함하여 수직방향으로 연속되는 공간 배치 및 해당 시설로의 접근성 향상을 위해 전용 출입구 및 전용 엘리베이터 등 전용코어 설치
※ 촉진지구에서 설치하는 문화·복지시설은 향후 건축계획 수립시 위치 및 기부채납 면적 결정
※ 산정기준: 서울시 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준 개정(촉진9구역 22년, 특별계획7구역 24년 기준 적용)
※ 입체적 결정하는 문화시설의 연면적은 전용·공용·부대시설을 합한 면적임

○ 촉진지구 민간 문화·복지시설 등 기반시설 설치계획 (변경없음)

4) 공원·녹지 및 환경보존계획(변경없음)

5) 교통계획(변경없음)

6) 경관계획(변경없음)

7) 도시 및 주거환경정비기본계획(변경없음)

8) 재정비촉진구역의 지정에 관한 사항(변경없음)

9) 촉진사업별 용도지역 변경계획(변경없음)

10) 촉진사업별 용도지구 변경계획(변경없음)

11) 촉진사업별 건폐율, 용적률 및 높이계획 등 건축계획(변경)

○ 건축계획(변경)

- 기정

구분		주용도	비주거(㎡)						주거(㎡)			건폐율
			판매	업무	교육연구	문화·기타	근린생활시설	계	준주택(오피스텔)	주거(공동주택)	계	
촉진구역	상봉7 재정비 촉진구역	주거, 오피스텔, 판매, 문화	12,642.6 (7.4%)	–	–	6,047.5 (3.5%)	–	18,690.1 (10.9%)	3,357.5 (2.0%)	149,396.2 (87.2%)	152,753.7 (89.1%)	60%
	상봉8 재정비 촉진구역	주거, 판매, 업무, 교육연구	101,147.7 (43.4%)	8,264.1 (3.6%)	13,618.5 (5.8%)	2,998.5 (1.3%)	–	126,028.8 (54.1%)	–	106,914.1 (45.9%)	106,914.1 (45.9%)	60%
	상봉9 재정비 촉진구역	판매, 업무, 주거, 문화, 근생	25,913.7940 (8.88%)	–	–	2,987.8004	521.2441 (0.18%)	29,422.8385 (10.08%)	60,877.5357 (20.87%)	201,388.018 (69.04%)	262,265.5537 (89.91%)	60%
	상봉10 재정비 촉진구역	주거, 판매, 근생	–	–	–	–	5,534.31 (10.0%)	5,534.31 (10.0%)	–	49,803.14 (90.0%)	49,803.14 (90.0%)	60%

- 변경

구분		주용도	비주거(㎡)						주거(㎡)			건폐율
			판매	업무	교육연구	문화·기타	근린생활시설	계	준주택(오피스텔)	주거(공동주택)	계	
촉진구역	상봉7 재정비 촉진구역	주거, 오피스텔, 판매, 문화	12,652.2 (7.4%)	–	–	5,908.2 (3.4%)	–	18,560.4 (10.8%)	3,136.1 (1.8%)	148,904.3 (87.3%)	152,040.4 (89.1%)	60%
	상봉8 재정비 촉진구역	주거, 판매, 업무, 교육연구	101,147.7 (43.4%)	8,264.1 (3.6%)	13,618.5 (5.8%)	2,998.5 (1.3%)	–	126,028.8 (54.1%)	–	106,914.1 (45.9%)	106,914.1 (45.9%)	60%
	상봉9 재정비 촉진구역	판매, 업무, 주거, 문화, 근생	25,913.7940 (8.88%)	–	–	2,987.8004 (1.02%)	521.2441 (0.18%)	29,422.8385 (10.08%)	60,877.5357 (20.87%)	201,388.018 (69.04%)	262,265.5537 (89.91%)	60%
	상봉10 재정비 촉진구역	주거, 판매, 근생	–	–	–	–	5,534.31 (10.0%)	5,534.31 (10.0%)	–	49,803.14 (90.0%)	49,803.14 (90.0%)	60%

12) 기반시설 비용분담계획(변경)

- 기정

구분		구역명	구역 면적 (㎡)	기반시설 면적 (㎡)									
				계획기반시설 ①					계획기반 시설내 국공유지 ②	기존기반 시설내 국공유지 ③	유상 매입 시설 ④	순부담 면적 (①-②-③-④)	순 부담률 (%)
				계	도로	광장	자동차 정류장	공공 청사 등					
민간 부문 (촉진 계획)	소 계		80,866.1	16,560.1	12,096.7	1,994.4	-	2,469.0 (5,600.6)	809.5	1,713.0	-	19,638.1	24.3
	촉진 구역	상봉7 재정비촉진구역	14,996.3	1,831.0	1,831.0	-	-	- (3,157.4)	789.6	1,117.8	-	3,081.0	20.5
		상봉8 재정비촉진구역	25,334.6	7,276.7	5,282.3	1,994.4	-	-	-	489.9	-	6,786.8	26.7
		상봉9 재정비촉진구역	28,526.6	5,828.1	4,259.1	-	-	1,569.0 (1,512.8)	-	-	-	7,340.9	25.7
		상봉10 재정비촉진구역	12,008.6	1,624.3	724.3	-	-	900.0 (930.3)	19.9	105.3	-	2,429.4	20.2
민간 부문 (기부 채납)	소 계		195,614.8	2,532.0	2,532.0	-	-	-	-	-	-	2,914.75	-
	존치 관리 구역	상봉2 존치관리구역	24,383.4	548.6	548.6	-	-	-	-	-	-	548.6	-
		상봉3 존치관리구역	28,117.3	293.2	293.2	-	-	-	-	-	-	293.2	-
		상봉4 존치관리구역	35,342.7	643.7	643.7	-	-	- (773.45)	390.7	-	-	1,026.45	-
		상봉7 존치관리구역	25,467.7	454.4	454.4	-	-	-	-	-	-	454.4	-
		상봉8 존치관리구역	33,148.1	299.0	299.0	-	-	-	-	-	-	299.0	-
		상봉9 존치관리구역	49,155.6	293.1	293.1	-	-	-	-	-	-	293.1	-

※ 1) 상기 내역 중 공공청사 등 항목 "( )" 건축시설 면적은 시설 기부채납할 건축물 연면적을 토지면적으로 환산한 면적과 대지 지분을 합한 면적임

2) 서울특별시 공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준
- 부지면적 환산을 위한 공공시설등 설치비용 및 부지가액은 지구단위계획 수립 이후 건축허가 시점을 기준으로 산정

3) 사업시행(변경)인가시 구체적 설계내역을 작성하여, 전문기관에 의뢰하여 검증받아 용적률 인센티브를 위한 환산부지 면적 확정 예정임

4) 민간부문(기부채납)의 기반시설 설치비용 분담계획은 각 구역 내 해당 대지의 건축허가 시 기반시설로 결정된 부분을 기부채납하는 조건으로 상한용적률을 부여받게 되고, 이런 과정을 거쳐 해당 가구(블럭) 또는 노선별 기반시설 설치 여건이 갖춰지거나 시설 설치가 시급하다고 판단될 경우 공공(관리청)에서 기반시설 설치공사를 일괄 시행함(필요시 부분별 물건보상에 의한 협의매수로 병행할 수 있음)

- 변경

구분		구역명	구역 면적 (㎡)	기반시설면적(㎡) 계획기반시설 ① 계	도로	광장	자동차 정류장	공공 청사 등	계획기반 시설내 국공유지 ②	기존기반 시설내 국공유지 ③	유상 매입 시설 ④	순부담 면적 (①-②-③-④)	순 부담률 (%)
민간 부문 (촉진 계획)	소 계		80,866.1	16,560.1	12,096.7	1,994.4	-	2,469.0 (5,530.0)	809.5	1,713.0	-	19,567.6	24.2
	촉진 구역	상봉7 재정비촉진구역	14,996.3	1,831.0	1,831.0	-	-	- (3,086.9)	789.6	1,117.8	-	3,010.5	20.1
		상봉8 재정비촉진구역	25,334.6	7,276.7	5,282.3	1,994.4	-	-	-	489.9	-	6,786.8	26.7
		상봉9 재정비촉진구역	28,526.6	5,828.1	4,259.1	-	-	1,569.0 (1,512.8)	-	-	-	7,340.9	25.7
		상봉10 재정비촉진구역	12,008.6	1,624.3	724.3	-	-	900.0 (930.3)	19.9	105.3	-	2,429.4	20.2
민간 부문 (기부 채납)	소 계		195,614.8	2,532.0	2,532.0	-	-	-	-	-	-	2,914.75	-
	존치 관리 구역	상봉2 존치관리구역	24,383.4	548.6	548.6	-	-	-	-	-	-	548.6	-
		상봉3 존치관리구역	28,117.3	293.2	293.2	-	-	-	-	-	-	293.2	-
		상봉4 존치관리구역	35,342.7	643.7	643.7	-	-	- (773.45)	390.7	-	-	1,026.45	-
		상봉7 존치관리구역	25,467.7	454.4	454.4	-	-	-	-	-	-	454.4	-
		상봉8 존치관리구역	33,148.1	299.0	299.0	-	-	-	-	-	-	299.0	-
		상봉9 존치관리구역	49,155.6	293.1	293.1	-	-	-	-	-	-	293.1	-

※ 1) 상기 내역 중 공공청사 등 항목 "( )" 건축시설 면적은 시설 기부채납할 건축물 연면적을 토지면적으로 환산한 면적과 대지 지분을 합한 면적임

2) 서울특별시 공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준
- 부지면적 환산을 위한 공공시설등 설치비용 및 부지가액은 지구단위계획 수립 이후 건축허가 시점을 기준으로 산정

3) 사업시행(변경)인가시 구체적 설계내역을 작성하여, 전문기관에 의뢰하여 검증받아 용적률 인센티브를 위한 환산부지 면적 확정 예정임

4) 민간부문(기부채납)의 기반시설 설치비용 분담계획은 각 구역 내 해당 대지의 건축허가 시 기반시설로 결정된 부분을 기부채납하는 조건으로 상한용적률을 부여받게 되고, 이런 과정을 거쳐 해당 가구(블럭) 또는 노선별 기반시설 설치 여건이 갖춰지거나 시설 설치가 시급하다고 판단될 경우 공공(관리청)에서 기반시설 설치공사를 일괄 시행함(필요시 부분별 물건보상에 의한 협의매수로 병행할 수 있음)

13) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경없음)

14) 단계적 사업추진에 관한 사항(변경)

- 기정

구분	사업기간			해당 구역	비 고
	추진시기	이주시기	입주시기		
1단계	2007년	2009년	2013년	상봉8재정비촉진구역	
2단계	2019년	2023년	2027년	상봉7재정비촉진구역	
3단계	2020년	2029년	2029년	상봉9재정비촉진구역	
4단계	2021년	2024년	2028년	상봉10재정비촉진구역	

※ 단계별 추진계획은 각 단계의 총량의 범위 및 주민들의 사업 추진의지에 따라서 조정이 가능

- 변경

구분	사업기간			해당 구역	비 고
	추진시기	이주시기	입주시기		
1단계	2007년	2009년	2013년	상봉8재정비촉진구역	
2단계	2019년	2029년	2031년	상봉7재정비촉진구역	
3단계	2020년	2029년	2029년	상봉9재정비촉진구역	
4단계	2021년	2024년	2028년	상봉10재정비촉진구역	

※ 단계별 추진계획은 각 단계의 총량의 범위 및 주민들의 사업 추진의지에 따라서 조정이 가능

15) 촉진구역별 정비계획(변경)

가) 상봉7재정비촉진구역 : 변경

(1) 정비계획

○ 재정비촉진구역 지정조서 (변경없음)

구분	정비사업 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	증·감	변경	
기정	상봉7 재정비촉진구역	서울시 중랑구 상봉동 88번지 일대	14,996.3	-	14,996.3	

○ 용도지역 (변경없음)

구분	면 적(㎡)			비율	비고
	기정	증·감	변경		
계	14,996.3	-	14,996.3	100.0	-
일반상업지역	14,996.3	-	14,996.3	100.0	-

○ 토지이용계획 (변경)

구분		면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	증·감	변경		
합계		14,996.3	-	14,996.3	100.0	-
정비기반시설 등	소계	1,831.0	-	1,831.0	12.2	-
	도로	1,831.0	-	1,831.0	12.2	-
	문화시설(입체적 도시계획시설)	-	-	-	-	상봉7촉진구역 내 입체적도시계획시설(문화시설)
획지	소계	13,165.3	-	13,165.3	87.8	-
	획지	13,165.3	-	13,165.3	87.8	-

상봉7촉진구역 내 입체적도시계획시설(문화시설)

위치	세부용도		면적(㎡)		
	기정	변경	기정	증·감	변경
지하6층	-	정화조 관리층	-	증) 51.21	51.21
지하1층	주차장	주차장	2,690.05	감) 246.62	2,443.43
지상1층	어린이집	어린이집	631.32	증) 73.09	704.41
지상2층	여성문화복지센터	어린이종합체험관	1,405.97	증) 70.52	1,476.49
지상3층	어린이종합체험관	여성문화복지센터	1,320.19	감) 87.58	1,232.61
계			6,047.53	감) 139.38	5,908.15

※ 입체적 결정하는 문화시설의 연면적은 전용·공용·부대시설을 합한 면적임

○ 도시계획시설 설치계획 (변경)

- 도로 (변경없음)

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	중로	1	-	20	집산 도로	732 (130)	상봉동 402-35	상봉동 399-5	일반 도로	-	서고제425호 ('84.7.31.)	면목천길
기정	중로	2	-	16	집산 도로	207	상봉동 88-93	상봉동 85-41	일반 도로	-	서고제312호 ('09.8.13.)	상봉중앙길
기정	중로	2	-	15	집산 도로	255 (139)	상봉동 83-7	상봉동 402-4	일반 도로	-	서고제312호 ('09.8.13.)	요람2길
기정	중로	2	-	15	집산 도로	140	상봉동 88	상봉동 88-11	일반 도로	-	서고제300호 ('20.7.16.)	

※ 연장 내 ( )는 상봉7재정비촉진구역 내 연장임

- 입체적 도시계획시설(문화시설) (변경)

구분	도면 표시 번호	시설 명	위치	구분		기정	변경	변경 후	최초 결정일	비 고
변경	①	문화 시설	상봉동 88번지 일대	층수		지하1층~ 지상3층	-	지하6층, 지하1층~ 지상3층	서고 제300호 ('20.7.16)	도시계획시설 결정범위는 입체적 결정도 참조
				연면적 (㎡)	지하6층	-	증) 51.21	51.21		
					지하1층	2,690.05	감) 246.62	2,443.43		
					지상1층	631.32	증) 73.09	704.41		
					지상2층	1,405.97	증) 70.52	1,476.49		
					지상3층	1,320.19	감) 87.58	1,232.61		
					합계	6,047.53	감) 139.38	5,908.15		

※ 문화시설의 제공위치, 성능수준, 설비, 세부용도 등은 중랑구청과 협의하여 사업시행(변경)인가시 확정하여 준공시 기부채납

○ 입체적 도시계획시설(문화시설) 변경사유서

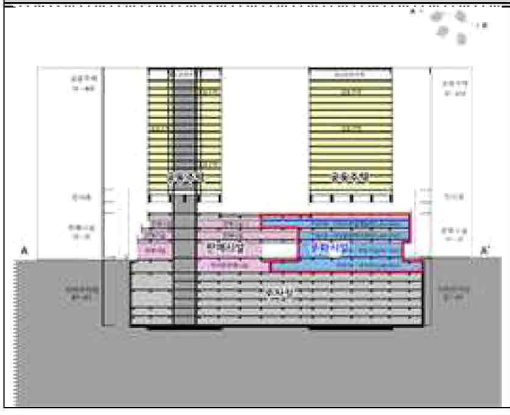
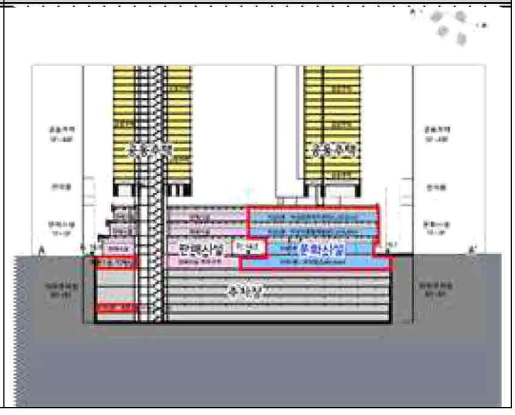
도면 표시번호	시설명	변경 내용	변경 사유
①	문화 시설	•문화시설 입체적 결정(변경) -층수 : 지하1층 ~ 지상3층 → 지하6층, 지하1층 ~ 지상3층 -도시계획시설 연면적 : 6,047.53㎡ → 5,908.15㎡	•'23.07 건축심의 의견 - 어린이집 1층 유아실내놀이터 반영 •'23.12 ~ '25.06 소방성능위주 심의 의견 반영 -어린이 종합체험관 옥외 피난계단 요청 (3층 → 2층 이동) -피난설비 강화요청, 제연휀룸공간 증가 및 주차장 감소 -기부채납 시설 설비 독립성 추가 확보 (정화조 관리층 추가)

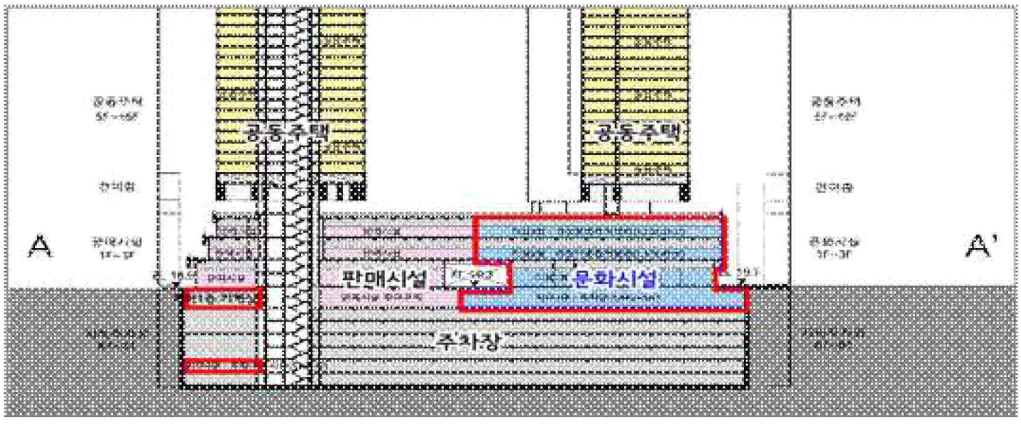
※ 입체적 결정하는 문화시설의 연면적은 전용·공용·부대시설을 합한 면적임

○ 기반시설 결정도

기정	변경

- 입체적 도시계획시설 결정 범위

기정	변경
	



○ 공동이용시설 설치계획 : 변경

구분	시설의 종류	위치	면적(㎡)			운영계획	비고
			기정	증·감	변경		
공동이용시설	합계	상봉동 88번지 일대	2,762.48	증) 28.14	2,790.62	-	-
	관리사무소		91.10	감) 31.24	59.86	-	-
	커뮤니티센터 (운동시설, 공동시설, 주민회의실, 기타)		890.10	증) 74.32	964.42	-	-
	주민운동시설		141.69	감) 33.44	108.25	옥외	-
	문 고		-	-	-	-	-
	보육시설		-	-	-	-	-
	경로당		225.81	증) 21.48	247.29	-	-
	어린이놀이터		1,046.36	-	1,046.36	-	-
	작은도서관		267.37	증) 8.60	275.97	-	-
	다함께돌봄센터 →스터디 카페		100.05	감) 11.58	88.47	-	-

※ 단지 내 보육시설은 입체적도시계획시설(문화시설) 내 어린이집으로 대체 조성
※ 건축위원회 심의 및 사업시행(변경)인가 시 변경될 수 있으며, 관련 규정에 따라 적합하게 설치
※ 「주택건설기준 등에 관한 규정」상 다함께돌봄센터는 개정령 시행일(2021. 1. 12.) 이후 사업계획승인을 신청하는 경우부터 의무 설치 대상으로 적용됨. 상봉7구역은 법령 개정 전인 2015년에 사업시행계획인가를 득하여 설치 의무가 면제되는바, 지역 주민의 실질적 수요를 반영하여 해당 공간을 스터디카페로 대체 조성함

○ 건축물의 정비 · 개량 및 건축시설계획 (변경)

- 기존 건축물의 정비 · 개량 계획(변경없음)

- 이 하 여 백 -

- 건축시설계획 (변경)

결정 구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(m)/ 최고층수
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					
기정	상봉7 재정비 촉진구역	14,996.3	-	13,165.3	상봉동 88번지 일대	공동주택, 오피스텔, 판매시설, 문화시설	60 이하 (59.78)	831 이하 (830.96)	175이하/ 49층이하
변경	상봉7 재정비 촉진구역	14,996.3	-	13,165.3	상봉동 88번지 일대	공동주택, 오피스텔, 판매시설, 문화시설	60 이하 (58.93)	831 이하 (826.18)	175이하/ 49층이하

주택의 규모 및 규모별 건설비율 (변경)

●주택공급계획 : (변경없음)

구분	합계	분양(전용면적, ㎡)				임대(전용면적, ㎡)			
		소계	85 초과	60~85 이하	60 이하	소계	60 이하	60~85 이하	85 초과
세대수	841	719	-	505	214	122	97	25	-
비율(%)	100.0	85.5	-	60.0	25.5	14.5	11.5	3.0	-

●임대주택에 관한 사항(변경)

구분			기정		증 · 감		변경	
전체 연면적			171,443.87㎡		-843.04㎡		170,600.83㎡	
임대주택	합 계		세대수	연면적(㎡)	세대수	연면적(㎡)	세대수	연면적(㎡)
			122	17,267.77	-	+36.14	122	17,303.91
	101동	39㎡	7	671.88	+2	201.58	9	873.46
		44㎡	-	-	-	-	-	-
		59㎡	20	2,886.23	-	-7.82	20	2,878.41
		84㎡	6	1,213.86	-	+4.06	6	1,217.92
	102동	39㎡	16	1,535.72	-6	-565.21	10	970.51
		84㎡	8	1,618.46	-	+8.95	8	1,627.41
	103동	39㎡	7	671.88	+2	+201.58	9	873.46
		44㎡	-	-	-	-	-	-
		59㎡	19	2,741.92	-	-7.43	19	2,734.49
		84㎡	5	1,011.54	-	+3.00	5	1,014.54
	104동	39㎡	7	671.88	+2	+201.58	9	873.46
		44㎡	-	-	-	-	-	-
		59㎡	21	3,030.54	-	-8.21	21	3,022.33
		84㎡	6	1,213.86	-	+4.06	6	1,217.92
	105동	59㎡	-	-	-	-	-	-

※ 서울시 재정비촉진지구 건축물 용도에 관한 운영기준 개선('19.03.12)
- 공공임대주택 : 전체 연면적의 10% 이상(토지 기부채납) → 대상지 공공임대주택 전체 연면적의 10.09%

건축심의 완화 사항

●해당사항 없음

건축물의 건축선에 관한 계획 (변경없음)

●건축법, 주택법 등 관련 법규에 의함
●상봉지구 재정촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름
●건축한계선 지정
- 봉우재로 33길변 : 대지경계선으로부터 6m
- 상봉로 25가길변 : 대지경계선으로부터 5m
- 상봉로 25길변 : 대지경계선으로부터 3m
- 봉우재로 43길변 : 대지경계선로부터 3m

대지 내 공지에 관한 계획 (변경없음)

●재정비촉진구역 내 동측에서 서측 방향으로 공공보행통로 1개소 계획 (폭원 : 6m, 연장 : 130m)
●구역 내 남서측 1개소 공개공지-1로 지정(면적 : 580.38㎡)
●구역 내 남동측 1개소 공개공지-2로 지정(면적 : 479.54㎡)

○ 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 (변경없음)

구분	계획 내용	비고
도시경관	○ 기본방향 – 도시적 맥락에 따라 주변 지역과의 스카이라인 조화를 고려한 계획 – 간선가로변 등 입지특성에 따른 경관 조성 ○ 도시경관계획 – 간선가로변 : 고층의 시설배치로 스카이라인 형성 – 인근주거지역 인접부 : 주변의 정비구역을 고려한 높이계획 수립	
환경보전	○ 우수 유출량 감소를 위해 옥상녹화 및 벽면녹화, 빗물관리시설 도입·설치 ○ 투수성 포장률을 높일 수 있도록 대지내 공지 관리 및 조성계획 수립	
재난방지	○ 긴급재난구조 차량 접근 및 소방차 등의 접근로 확보 ○ 자연재해에 대비한 내진설계, 방재시스템 구축 및 단지 내 상·하수도시설의 합리적인 설계 반영	

○ 재정비촉진사업(도시환경정비사업) 시행계획 (변경)

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가 예상세대수	홍수 등 취약요인에 대한 검토결과	비고
기정	도시환경정비사업	2021년~2028년	토지등소유자	492	취약요인 없음	
변경	도시환경정비사업	2021년~2031년	토지등소유자	492	취약요인 없음	

○ 기존수목의 현황 및 활용계획(변경없음)

○ 건축물 용도별 비율에 관한 계획 (변경)

구분		비주거					주거			비고
		판매	업무	문화	근린생활시설	계	준주택(오피스텔)	주거(공동주택)	계	
기정	비율(%)	7.4	–	3.5	–	10.9	2.0	87.2	89.1	–
변경	비율(%)	7.4	–	3.4	–	10.8	1.8	87.4	89.2	–

○ 가구 및 획지에 관한 계획

구분	가구	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	증·감	변경		
획지	–	13,165.3	–	13,165.3	100.0	주거복합

○ 임대주택의 건설에 관한 계획 (변경)

구분	건립위치	부지면적(㎡)	동 수	연면적(㎡)	세대수	세대규모(전용)	비고
기정	상봉7 재정비촉진구역	14,996.3	4	17,267.77	122	85㎡이하	–
변경	상봉7 재정비촉진구역	14,996.3	4	17,303.91	122	85㎡이하	–

(2) 지구단위계획 결정에 관한 사항

(가) 지구단위계획구역에 관한 결정

○ 지구단위계획 지정(변경) 조서(변경없음)

구분	정비사업 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	증·감	변경	
기정	상봉7재정비촉진구역 지구단위계획구역	서울시 중랑구 상봉동 88번지 일대	14,996.3	-	14,996.3	-

(나) 토지이용 및 시설에 관한 결정

○ 용도지역 결정(변경) 조서(변경없음)

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	증·감	변경		
합 계		14,996.3	-	14,996.3	100.0	
상업지역	일반상업지역	14,996.3	-	14,996.3	100.0	

(다) 도시계획시설 결정(변경) 조서

○ 도로 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	규모				기능	연장(m)	위치		사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	중로	1	-	20	집산도로	732 (130)	상봉동 402-35	상봉동 399-5	일반도로	-	서고제425호 ('84.7.31.)	면목천길
기정	중로	2	-	16	집산도로	207	상봉동 88-93	상봉동 85-41	일반도로	-	서고제312호 ('09.8.13.)	상봉중앙길
기정	중로	2	-	15	집산도로	255 (139)	상봉동 83-7	상봉동 402-4	일반도로	-	서고제312호 ("09.8.13.)	요람2길
기정	중로	2	-	15	집산도로	140	상봉동 88	상봉동 88-11	일반도로	-	서고제300호 ('20.7.16.)	

※ 연장 내 ( )는 상봉7재정비촉진구역 내 연장임

○ 입체적 도시계획시설(문화시설) 결정 조서 (변경)

구분	도면표시번호	시설명	위치	구분		입체적 결정범위			최초 결정일	비 고
						기정	증·감	변경		
변경	①	문화시설	상봉동 88번지 일대	층수		지하1층~지상3층	–	지하6층, 지하1층~지상3층	서고 제300호 ('20.7.16)	도시계획시설 결정범위는 입체적 결정도 참조
				연면적(㎡)	지하6층	–	증) 51.21	51.21		
					지하1층	2,690.05	감) 246.62	2,443.43		
					지상1층	631.32	증) 73.09	704.41		
					지상2층	1,405.97	증) 70.52	1,476.49		
					지상3층	1,320.19	감) 87.58	1,232.61		
					합계	6,047.53	감) 139.38	5,908.15		

※ 입체적 결정하는 문화시설의 연면적은 전용·공용·부대시설을 합한 면적임
※ 문화시설의 제공위치, 성능수준, 설비, 세부용도 등은 중랑구청과 협의하여 사업시행(변경)인가시 확정하여 준공시 기부채납

(라) 획지 및 건축물 등에 관한 결정

○ 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	가구	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	증·감	변경		
획지	–	13,165.3	–	13,165.3	100.0	주거복합

○ 건축물 용도 · 용적률 · 높이에 관한 결정조서

- 건축물의 용도에 관한 결정(변경) 조서(변경없음)

구분		가구	주된용도	비고
기정	주된 용도	–	• 공동주택 • 오피스텔 • 판매시설 • 문화시설	–

- 건폐율 계획(변경없음)

구분		용도지역	건폐율(%)	비 고
기정	획지	일반상업지역	60 이하	–

- 용적률 계획(변경없음)

구분		용적률(%)				비고
		기준용적률	허용용적률	상한용적률		
				상한용적률	법적상한용적률	
기정	획지	600	-	831 이하	-	-

- 상한용적률 완화 사항(변경없음)

구분		용적률 완화		비고
		공공시설 등 기부채납	소형주택 건설	
기정	획지	231.0%	-	-

- 높이 계획 (변경없음)

구분		용도지역	높이기준	비고
기정	획지	일반상업지역	175m 이하 / 최고 49층 이하	-

- 건축물 건축선에 관한 계획(변경없음)

구분		적용위치	계획내용
기정	건축한계선	봉우재로 33길변	건축한계선 : 6m
		상봉로 25가길변	건축한계선 : 5m
		상봉로 25길변	건축한계선 : 3m
		봉우재로 43길변	건축한계선 : 3m

(마) 경관계획

○ 건축물 배치에 관한 계획(변경없음)

구분	적용위치	계획내용
건축물의 방향성	공동주택	• 남 · 북간 통경축 확보
건물 진출입구	생활가로변 판매시설	• 생활가로에 면한 판매시설의 벽면 및 주출입구 방향은 가로의 방향과 일치되도록 권장 • 생활가로에 면한 판매시설의 출입구는 가로에서 개별 진출입이 가능하도록 설치 권장

○ 건축물 형태 및 외관에 관한 계획(변경없음)

구분	적용위치	계획내용
건축물 외부 형태	공동주택	• 획일적이고 단조로운 입면을 지양하고 변화감 있는 입면으로 계획 • 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 서로 조화를 이룰 수 있도록 하고, 지나친 색채 사용금지 • 주변 자연과 조화를 유지 • 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려 • 101동, 102동 코어와 건물이 일체화된 입면계획
저층부 외관	생활가로변 판매시설	• 쾌적한 보행환경 조성을 위해 질서 있는 입면 계획 권장 • 생활가로에 면한 1층 벽면은 투시형으로 계획 • 장대한 입면 및 돌출경관 지양 • 쇼윈도 설치 및 야간조명 설치
재료/색채	공동주택	• 반사성 재료 사용 금지 • 넓은 면에 원색계열 재료 및 도료 사용 금지
진입구 처리	공동주택	• 건축물의 주출입구는 보도와 단차를 가급적 지양 • 접근로는 미끄러짐을 방지할 수 있는 재료 및 색채로 계획

○ 경관에 관한 계획(변경없음)

구분	적용위치	계획내용
개방감	공동주택	• 연접구역 건축계획과 연계한 통경축 확보 • 남 · 북간 통경축 확보
조명계획	공동주택	• 주변 빛공해가 발생하지 않는 범위에서 객관적 수치를 검토하여 야간조명 설치계획 • 범죄예방 환경설계 반영한 야간조명 계획
스카이라인	공동주택	• 대상지 남측 저층주거지를 고려한 층수 계획 • 연접구역과 연계한 자연스러운 스카이라인 계획 • 조망형 경관분석으로 주변지역에 대한 조화로운 경관 형성 유도

- 이 하 여 백 -

(바) 기타 사항에 관한 결정(변경) 조서

○ 대지내 공지에 관한 결정조서 (변경없음)

<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th>적용
위치</th><th>계획내용</th></tr>
<tr><td>기정</td><td>공개
공지</td><td>구역내</td><td>• 구역 내 남측 1개소 공개공지-1로 지정(면적: 580.38㎡)
• 구역 내 남동측 1개소 공개공지-2로 지정(면적: 479.54㎡)</td></tr>
<tr><td>기정</td><td>공공
보행
통로</td><td>구역내</td><td>• 보행접근성 개선을 위해 동서간 공공보행통로 1개소 확보
- 폭원 6m, 연장 130m
• 공개공지 및 오픈스페이스와 연계하여 계획
<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th>내용</th></tr>
<tr><td rowspan="3">공공
보행
통로</td><td>위치</td><td>• 대상지의 동서 구간 연결(공공보행통로1개소)
- 서측 저층주거지~상봉7구역 중정공간~상봉9구역(터미널)을 연결하는 공공보행통로 계획</td></tr>
<tr><td>조성
형태</td><td>• 최소 폭원 6m이상 확보
- 연장 130m, 시·종점 및 선형 도면표시
• 별도의 보행패턴을 계획하여 24시간 운영될 수 있도록 보안시설, 펜스, 대문 등 설치 배제
• 장애인과 노약자를 고려한 보행간으로 계획 권장
• 보행동선과 공개공지를 연계하여 이용효율을 높일 수 있도록 외부공간과 상업시설 연접 배치 권장</td></tr>
<tr><td>운영
계획</td><td>• 물건적치 금지, 장애물 제거 등 보행 편의성 제고
• 보행안전을 위하여 가로등 설치 및 보안시설 설치
• 24시간 개방 및 출입차단 금지(대문, 펜스 등 설치금지)</td></tr>
<tr><td>비고</td><td>공간
연계성</td><td>• 공공보행통로변 연도형상가, 공개공지, 외부공간, 어린이집 등 배치</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

○ 교통처리에 관한 결정조서(변경없음)

구분	적용위치	계획내용
차량 진·출입구	구역 내	• 차량 진·출입구 2개(주거/비주거 구분) 계획 • 상봉9재정비촉진구역과 비주거 진·출입구와 일치 계획

○ 임대주택 및 소형주택의 결정조서 (변경없음)

구분	건립 규모	전체 세대수	전체 비율 (%)	공공임대주택 세대수			공공임대주택 비율(%)		
				계	임대주택	소형 주택	전체 세대수 대비	전체 비율	공공임대중 소형주택
기정	합 계	841	100.0	122	122	-	0.3	100.0	-
	40㎡이하	75	8.9	37	37	-	0.1	30.3	-
	40~50㎡이하	-	-	-	-	-	-	-	-
	50~60㎡이하	236	28.1	60	60	-	0.1	49.2	-
	60~85㎡이하	530	63.0	25	25	-	0.1	20.5	-

○ 환경관리계획(변경없음)

검토항목	목표기준	현황 및 검토결과	계획에 반영사항
1. 생태면적률	35%	• 생태면적률 35% 이상으로 계획	• 자연지반녹지, 투수성포장 등 적용
2. 녹지네트워크	연결성확보	• 녹지면적 확보로 연결성 확보	• 조경 및 오픈스페이스 계획에 반영
3. 지형변동	지형변화 최소화	• 절성토 비율 최소화	• 지형에 순응한 계획 수립 • 토사유출 최소화 • 토양오염 방지
4. 비오톱	5등급	• 비오톱유형평가 5등급으로 녹지공간 확충 및 도시생태계 복원이 필요한 비오톱	• 녹지공간의 최대 확보로 도시생태기능 복원 및 강화
5. 일조	총일조 4시간 연속일조 2시간	• 일반 상업지역으로 일조영향이 있음	• 건물배치 등으로 일조영향 최소화
6. 바람 및 미기후	바람길 확보	• 신축건물 입지로 국지적으로 강한 바람 발생 및 정체구역 발생	• 공개공지 등 충분한 오픈스페이스 확보
7. 에너지	에너지절약 계획수립	• 연료 및 에너지 절약계획 수립 필요	• 에너지절약형 설비기기 도입
	신재생 에너지사용	• 현재는 별도의 신재생에너지시설 없음	• 태양광 발전, 지열 등의 신재생에너지시설 도입
8. 경관	경관 변화	• 스카이라인 보전 • 주변 주거지역의 조망권 보호 필요	• 건물배치, 높이설정에 반영 • 녹지, 오픈스페이스 공간 등의 공간계획 수립
9. 여가 및 휴식공간	휴식·여가공간 최대확보	• 당해 대상지에 조성 필요	• 오픈스페이스 공간 등 휴식·여가공간 조성
10. 보행친화공간	보행자전용도로 계획수립	• 보행동선 단절구간 횡단보도 설치	• 보행전용도로 설치
11. 대기질	비산먼지 발생억제	• 공사시 비산먼지 발생 • 온실가스 배출 등	• 세륜·세차시설 설치 • 살수차량 운용 및 방진망 설치 • 녹지공간 확보 및 신재생에너지
12. 수질	오수발생 저감	• 공사시 토사유출 발생 • 운영시 오수발생	• 가배수로 및 침사지 설치 • 강북하수처리장 연계처리
13. 토양	토양오염 저감	• 토양오염우려기준 만족 • 공사시 토양오염물질 발생	• 토양오염 전문처리업체 위탁처리 • 폐유보관소 설치
14. 폐기물	폐기물 처리	• 투입장비에 의한 폐유발생 • 운영시 생활폐기물발생	• 건설폐기물 해체·분리후 위탁처리 • 생활폐기물 중랑구 폐기물 처리계획에 의거 처리
15. 소음·진동	소음·진동 기준	• 공사시 건설장비 등에 의한 소음발생 • 운영시 주변가로 교통에 의한 소음발생	• 고정식 및 이동식 가설방음판넬설치

나) 상봉8재정비촉진구역 : 변경없음

다) 상봉9재정비촉진구역 : 변경없음

라) 상봉10재정비촉진구역 : 변경없음

16) 존치지역의 관리 및 정비계획(변경없음)

17) 기타(광고물 관리계획, 폐기물 처리에 관한 계획, 방재계획, 정보화계획, 에너지 순환계획, 집단에너지 공급계획, 신재생에너지 적용계획, 특성화 계획, 여성친화적 건설계획, 친환경 건축물계획)(변경없음)

18) 도시관리계획 결정 조서(변경)

가) 재정비촉진지구 결정 조서(변경없음)

나) 용도지역 결정 조서(변경없음)

다) 용도지구 결정 조서(변경없음)

라) 지구단위계획 결정 조서(변경없음)

마) 도시계획시설 결정 조서(변경없음)

(1) 도로 결정(변경)조서 (변경없음)

(2) 주차장 (변경없음)

(3) 공공공지 (변경없음)

(4) 광장 (변경없음)

(5) 도시철도 (변경없음)

(6) 철도 (변경없음)

(7) 사회복지시설 (변경없음)

(8) 공공청사 (변경없음)

(9) 여객자동차터미널 (변경없음)

(10) 입체적도시계획시설(문화시설) 결정조서 (변경)

구분	도면표시번호	시설명	위치	구분		기정	변경	변경 후	최초 결정일	비 고
변경	①	문화시설	상봉동 88번지 일대	층수		지하1층~지상3층	-	지하6층, 지하1층~지상3층	서고 제300호 ('20.7.16)	도시계획시설 결정범위는 입체적 결정도 참조
				연면적 (㎡)	지하6층	-	증) 51.21	51.21		
					지하1층	2,690.05	감) 246.62	2,443.43		
					지상1층	631.32	증) 73.09	704.41		
					지상2층	1,405.97	증) 70.52	1,476.49		
					지상3층	1,320.19	감) 87.58	1,232.61		
					합계	6,047.53	감) 139.38	5,908.15		

※ 문화시설의 제공위치, 성능수준, 설비, 세부용도 등은 중랑구청과 협의하여 사업시행(변경)인가시 확정하여 준공시 기부채납

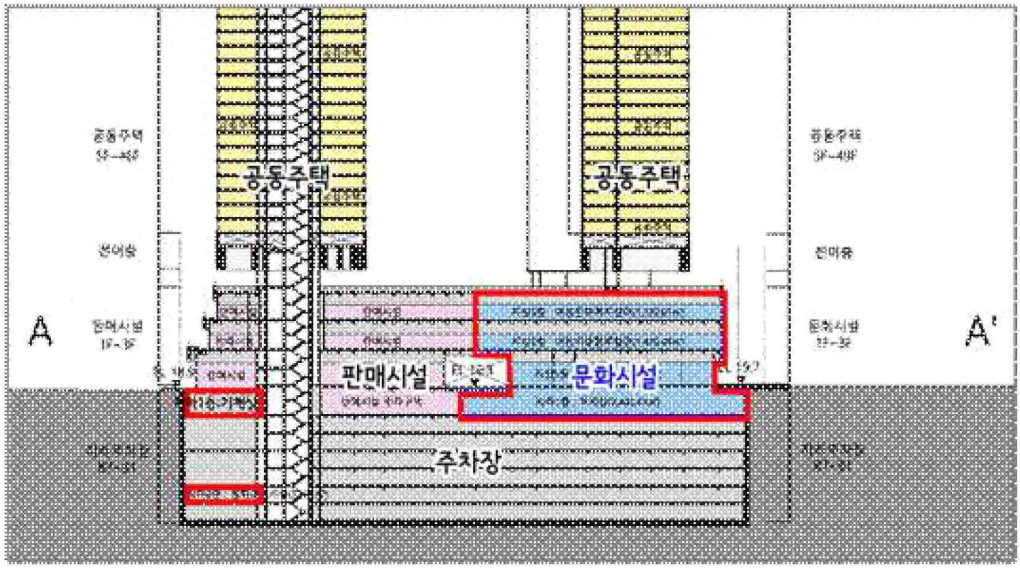
- 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경 내용	변경 사유
①	문화시설	•문화시설 입체적 결정(변경) – 층수 : 지하1층 ~ 지상3층 → 지하6층, 지하1층 ~ 지상3층 – 도시계획시설 연면적 : 6,047.53㎡ → 5,908.15㎡	•'23.07 건축심의 의견 - 어린이집 1층 유아실내놀이터 반영 •'23.12 ~ '25.06 소방성능위주 심의 의견 반영 – 어린이 종합체험관 옥외 피난계단 요청 (3층 → 2층 이동) – 피난설비 강화요청, 체연휀룸공간 증가 및 주차장 감소 – 기부채납 시설 설비 독립성 추가 확보 (정화조 관리층 추가)

※ 입체적 결정하는 문화시설의 연면적은 전용·공용·부대시설을 합한 면적임

- 입체적 도시계획시설 결정 범위

기정	변경

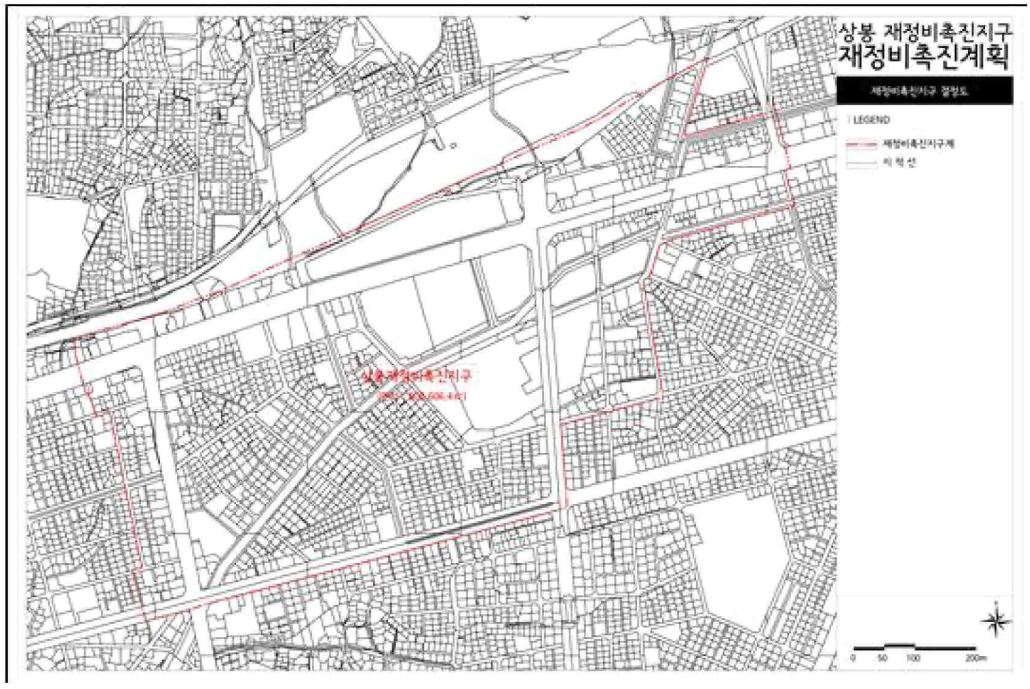


Ⅱ. 기타 본 재정비촉진계획 변경에 대한 사항은 「상봉재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정도서」에 명시

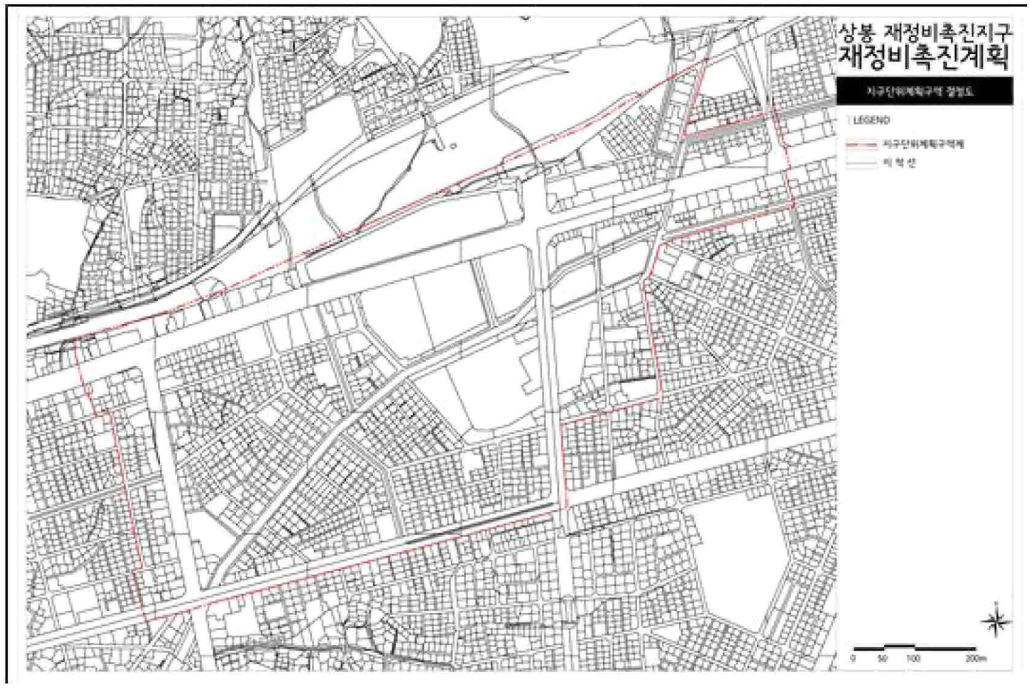
Ⅲ. 관련도면 : 열람 장소에 비치된 도면과 같음
- 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅳ. 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 주택실 재정비촉진과(☎02-2133-7220), 중랑구청 도시계획과(☎02-2094-2194)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

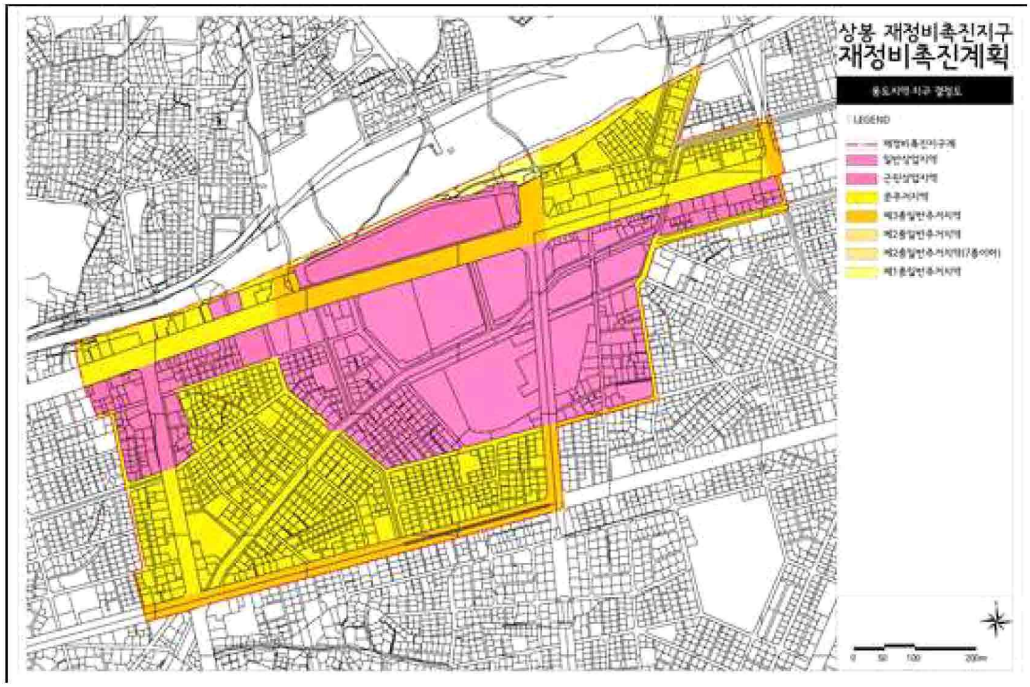
▌재정비촉진지구 결정도(변경없음)



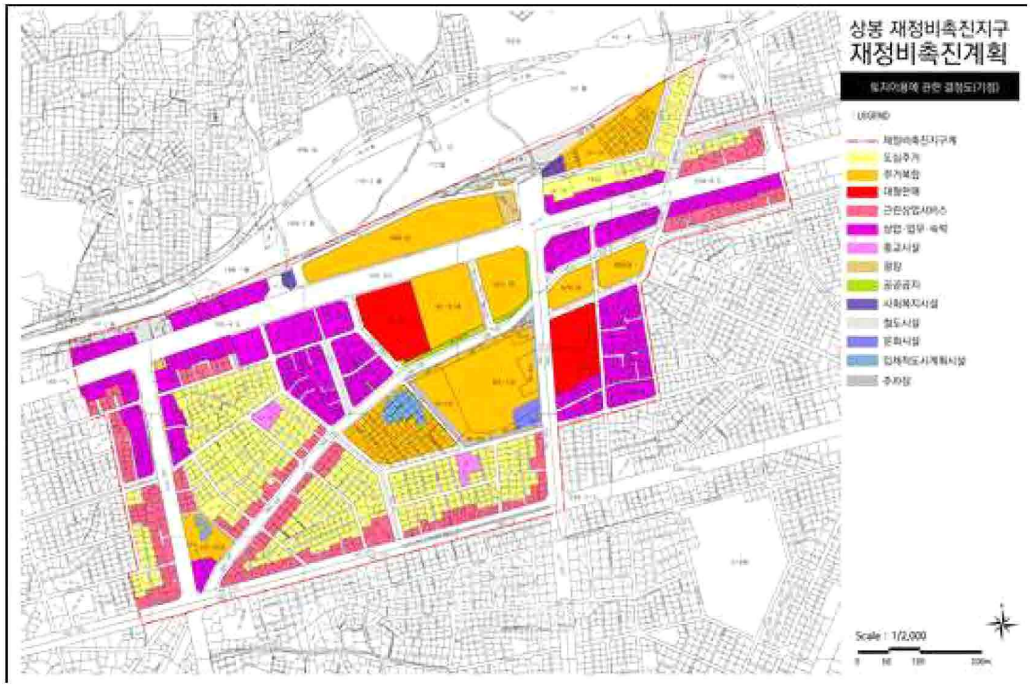
▌지구단위계획구역 결정도(변경없음)



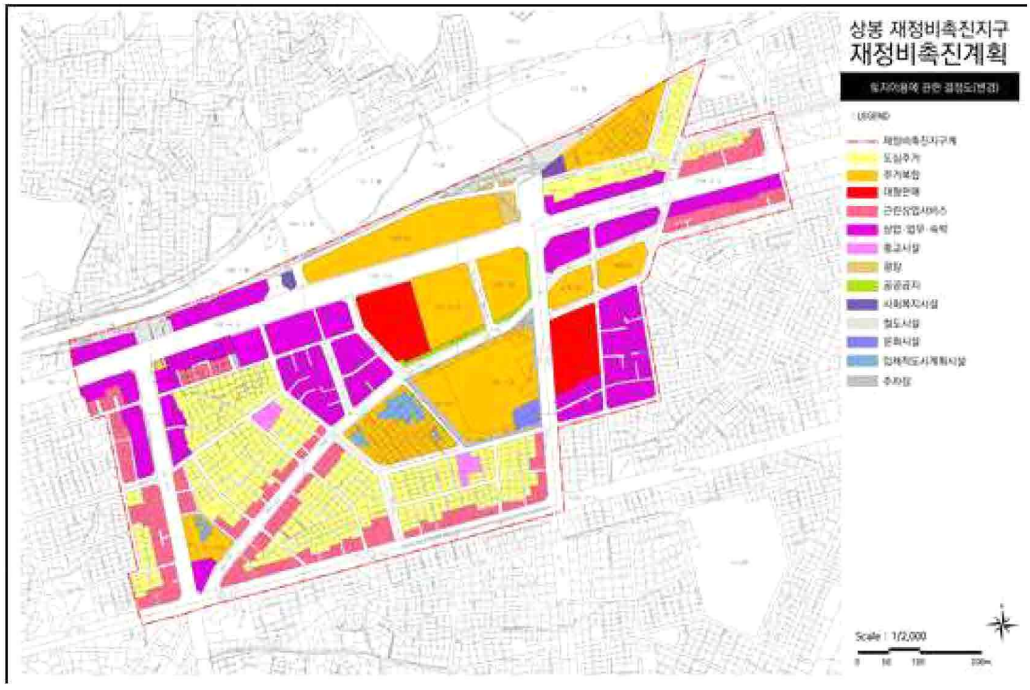
▌용도지역·지구 결정도(변경없음)



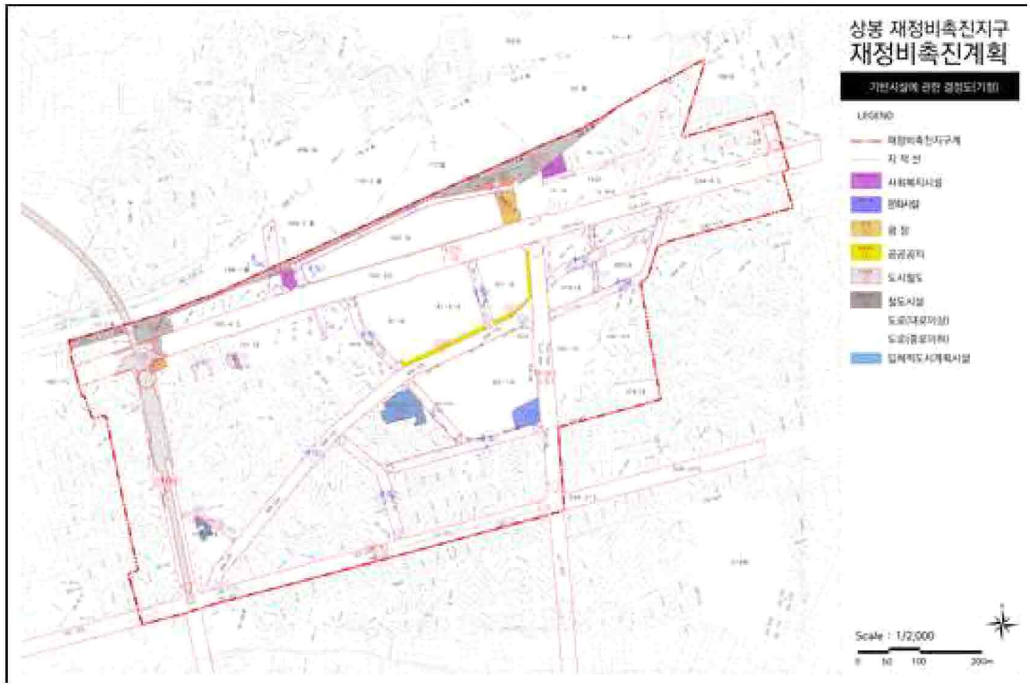
▌토지이용에 관한 결정도(기정)



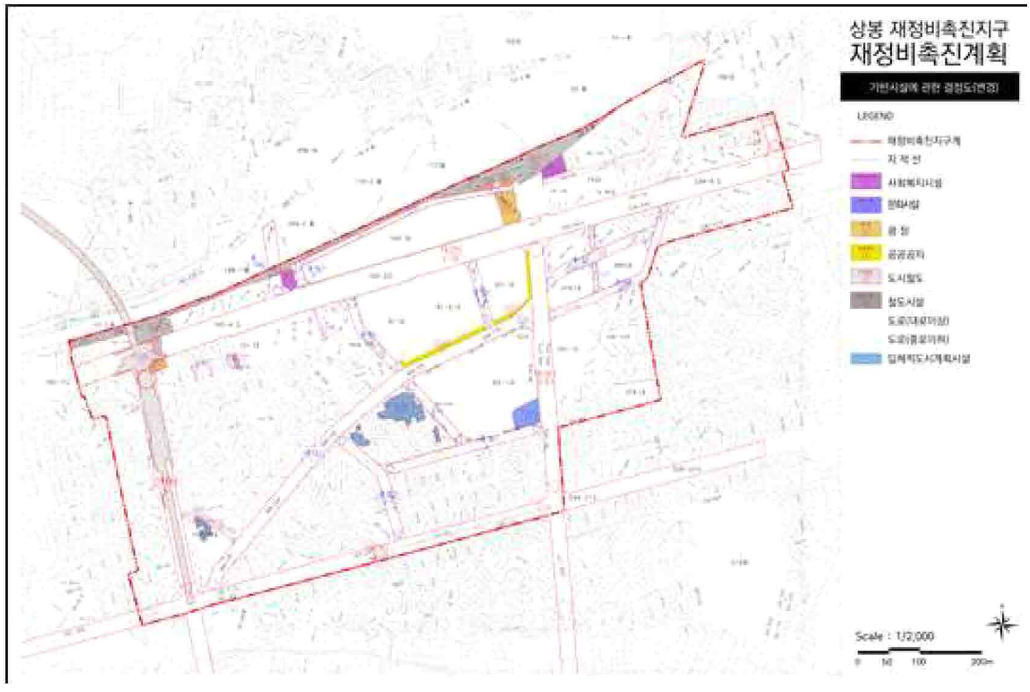
▌토지이용에 관한 결정도(변경)



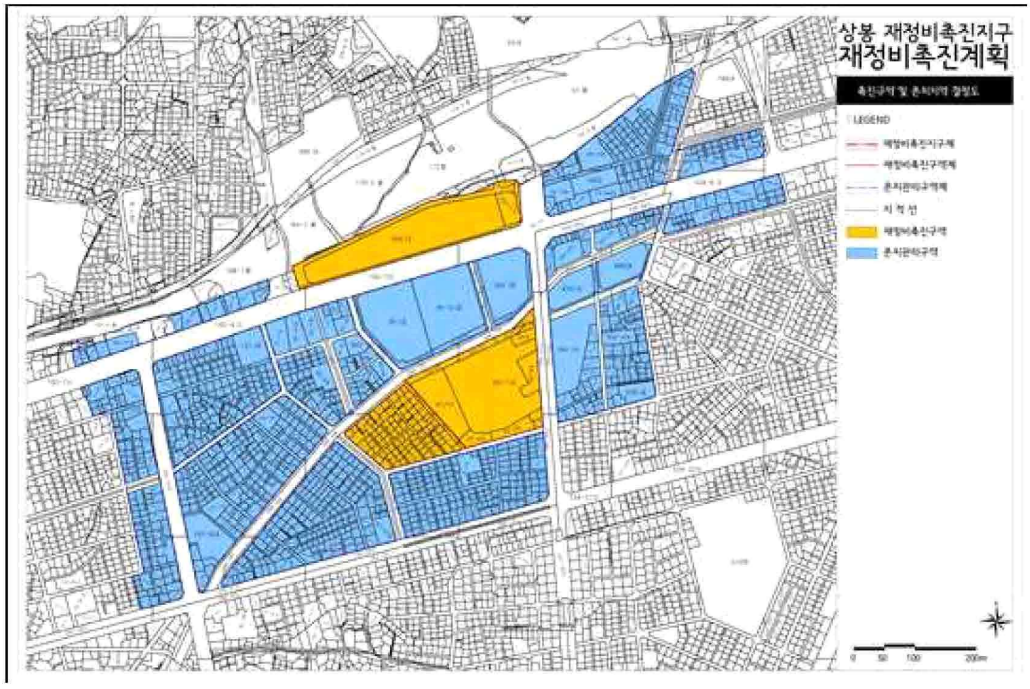
▌기반시설에 관한 결정도(기정)



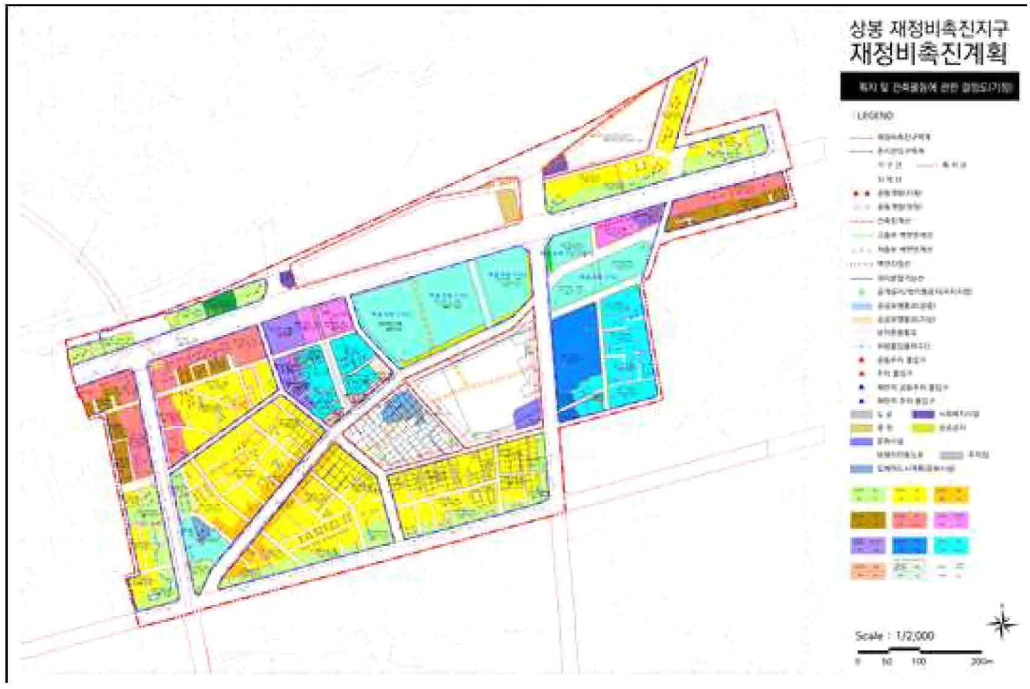
▌기반시설에 관한 결정도(변경)



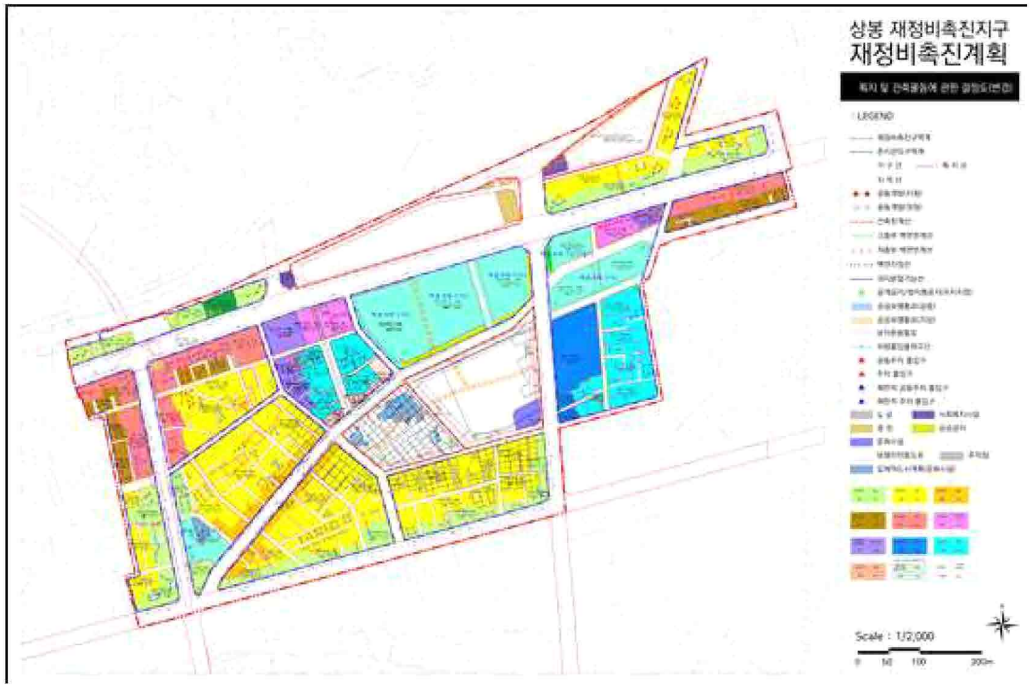
▌촉진구역 및 존치지역에 관한 결정도(변경없음)



▌획지 및 건축물 등에 관한 결정도(기정)



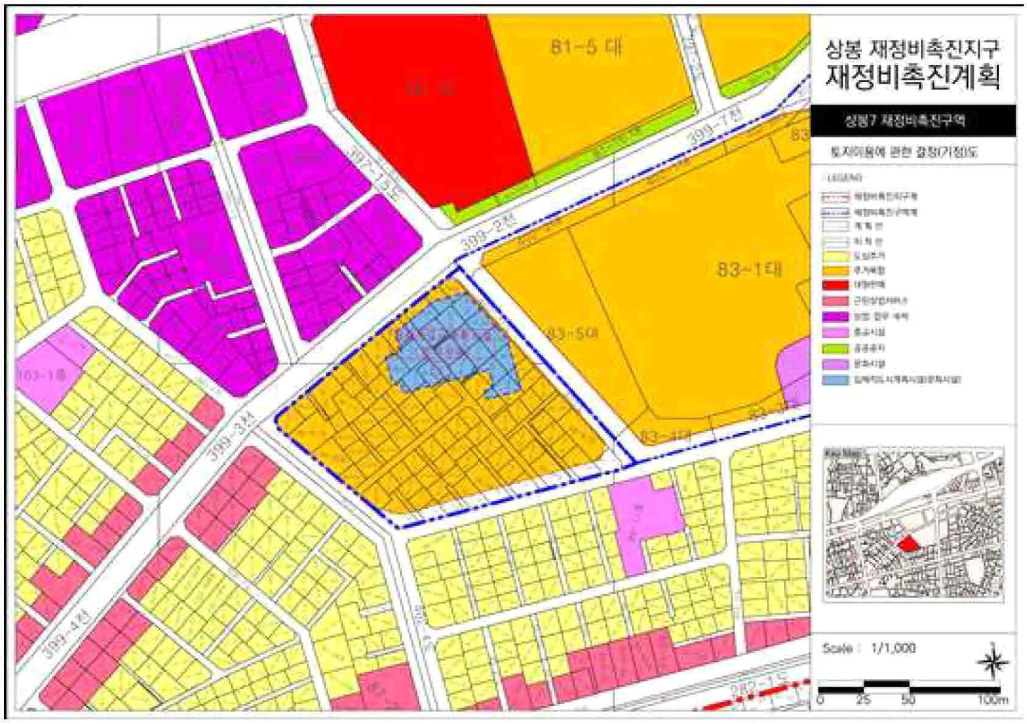
▌획지 및 건축물 등에 관한 결정도(변경)



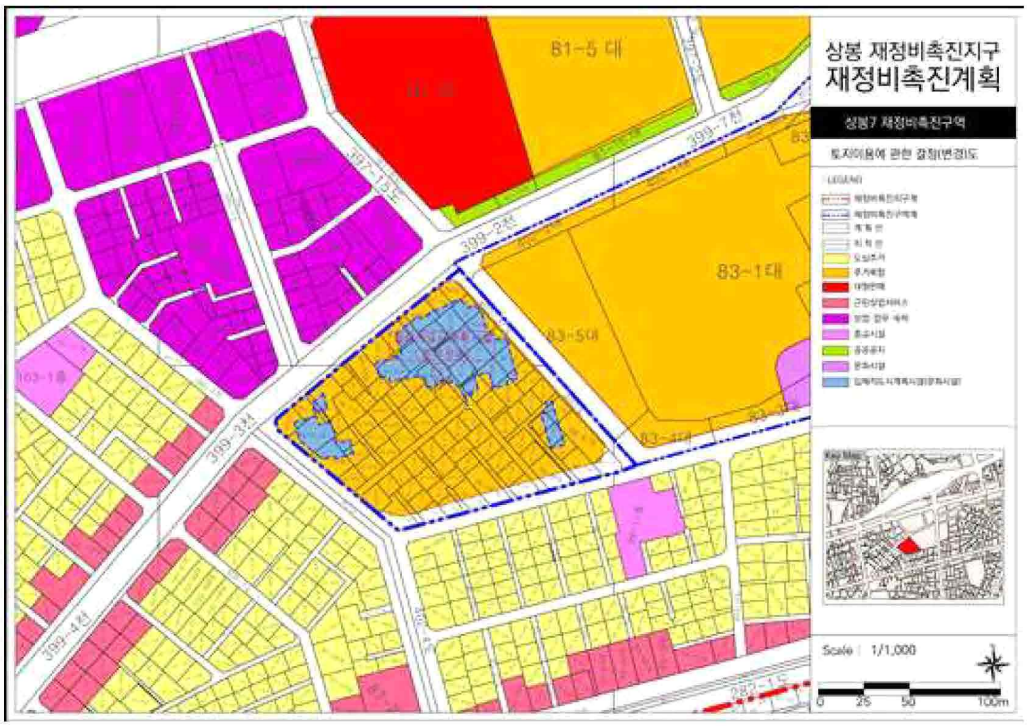
▌상봉7재정비촉진구역 구역 결정도(변경없음)

- 이 하 여 백 -

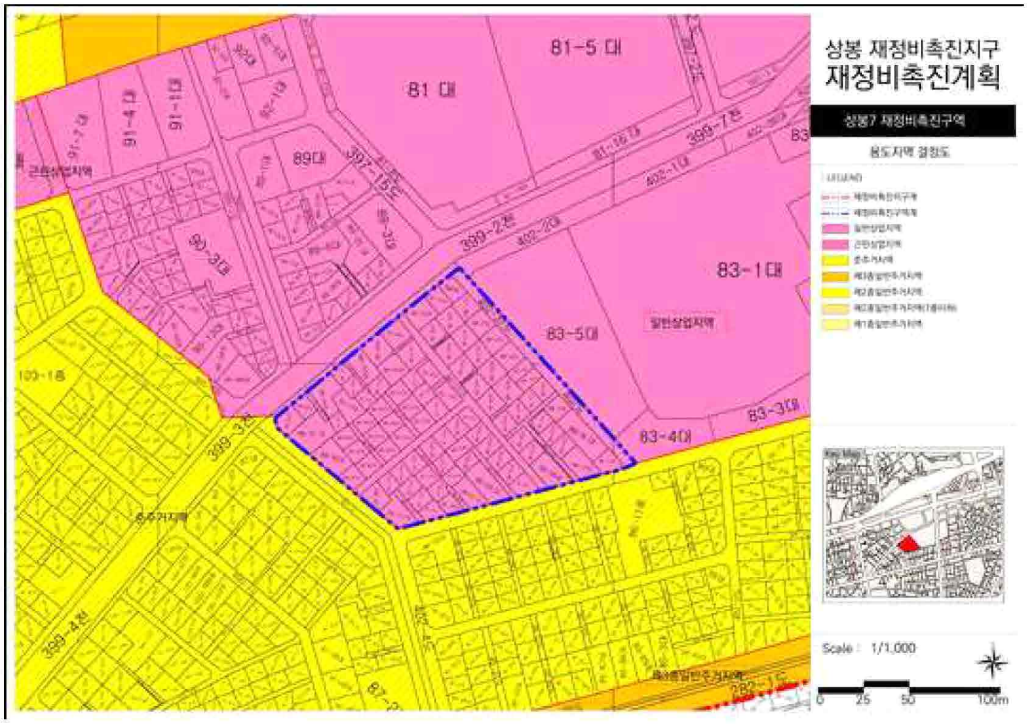
▌상봉7재정비촉진구역 토지이용계획 결정도(기정)



▌상봉7재정비촉진구역 토지이용계획 결정도(변경)

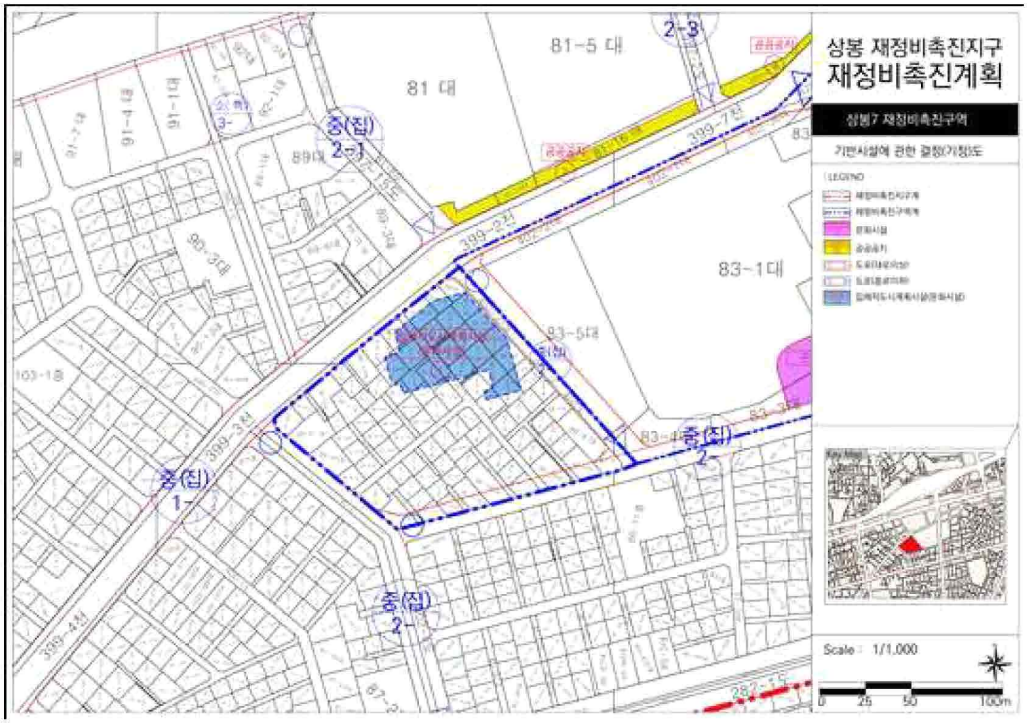


▌상봉7재정비촉진구역 용도지역 결정도(변경없음)

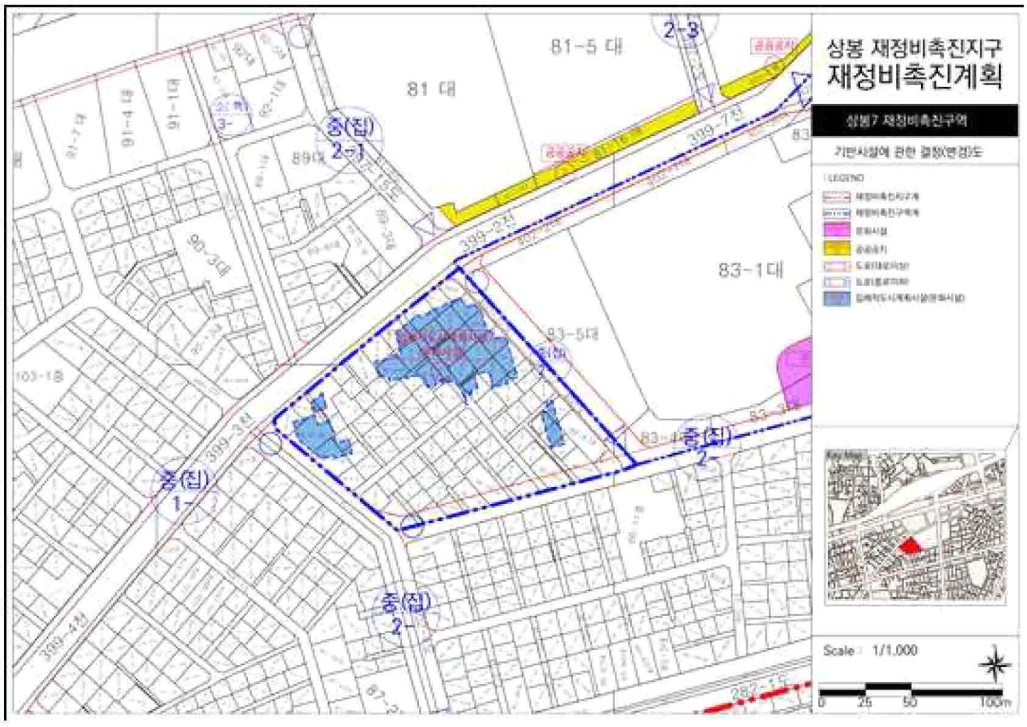


- 이 하 여 백 -

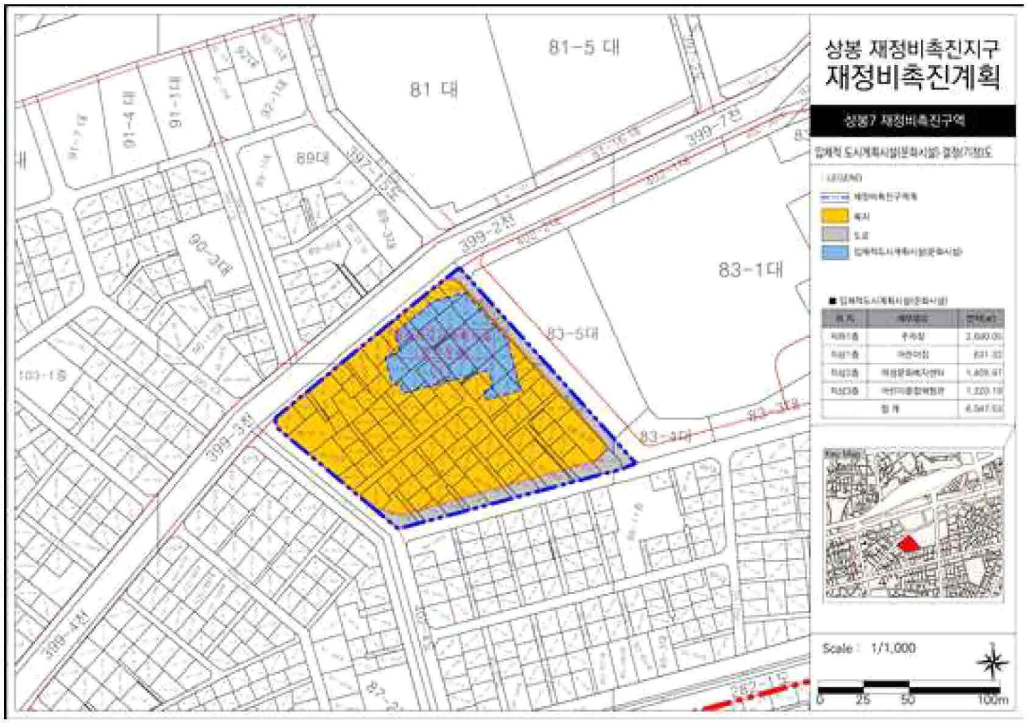
▌상봉7재정비촉진구역 도시계획시설 결정도(기정)



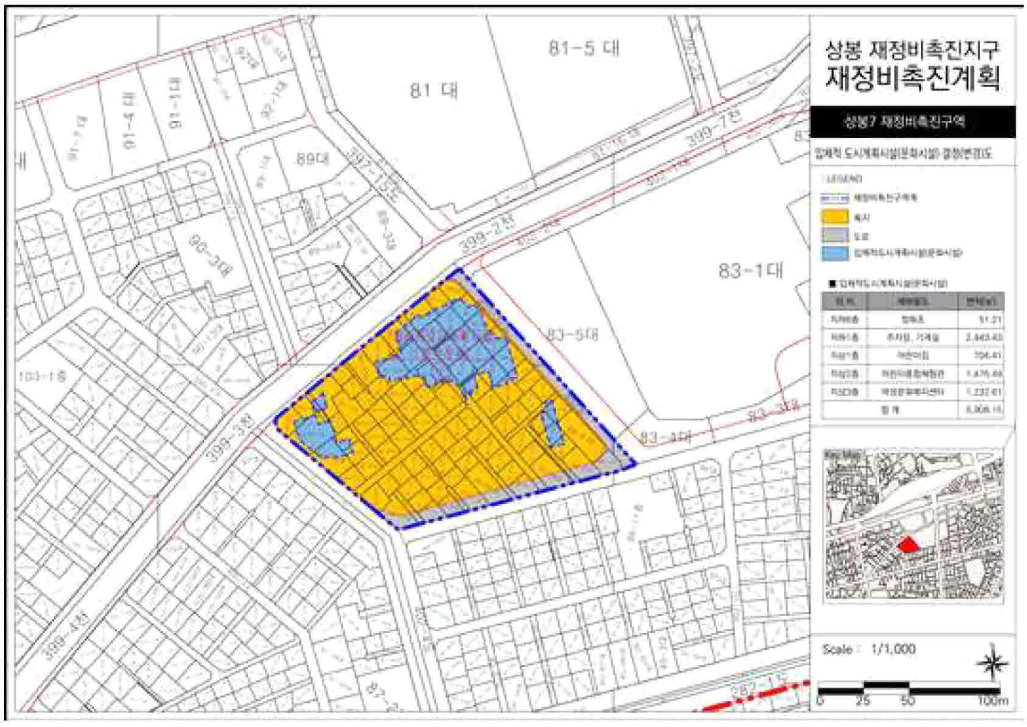
▌상봉7재정비촉진구역 도시계획시설 결정도(변경)



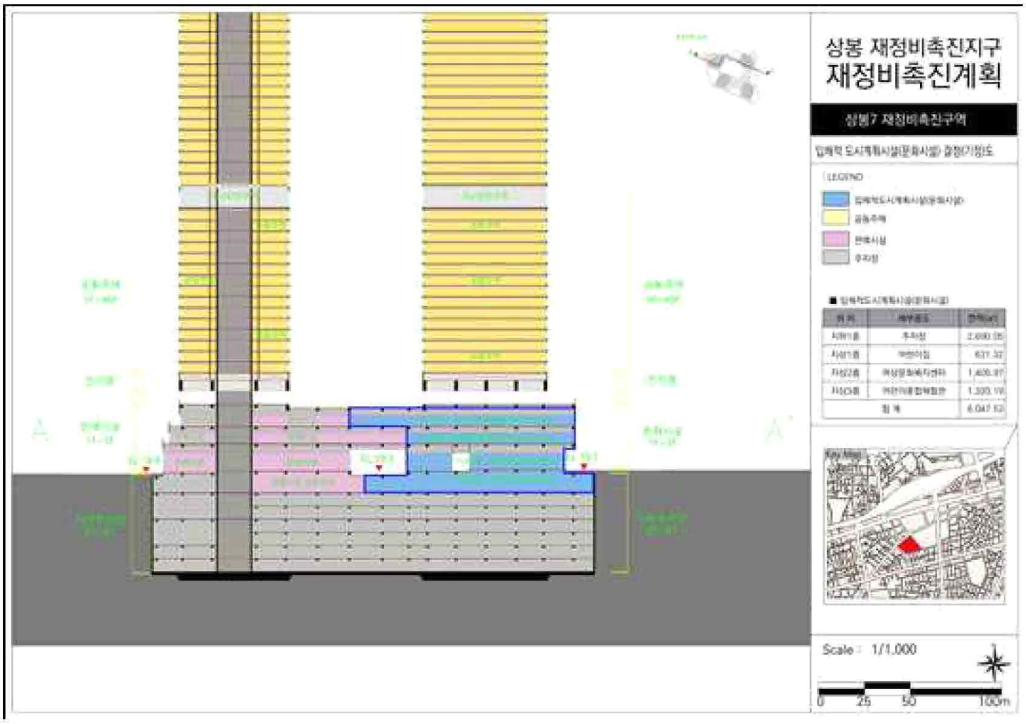
▌상봉7재정비촉진구역 입체적 도시계획시설(문화시설) 결정도(기정)



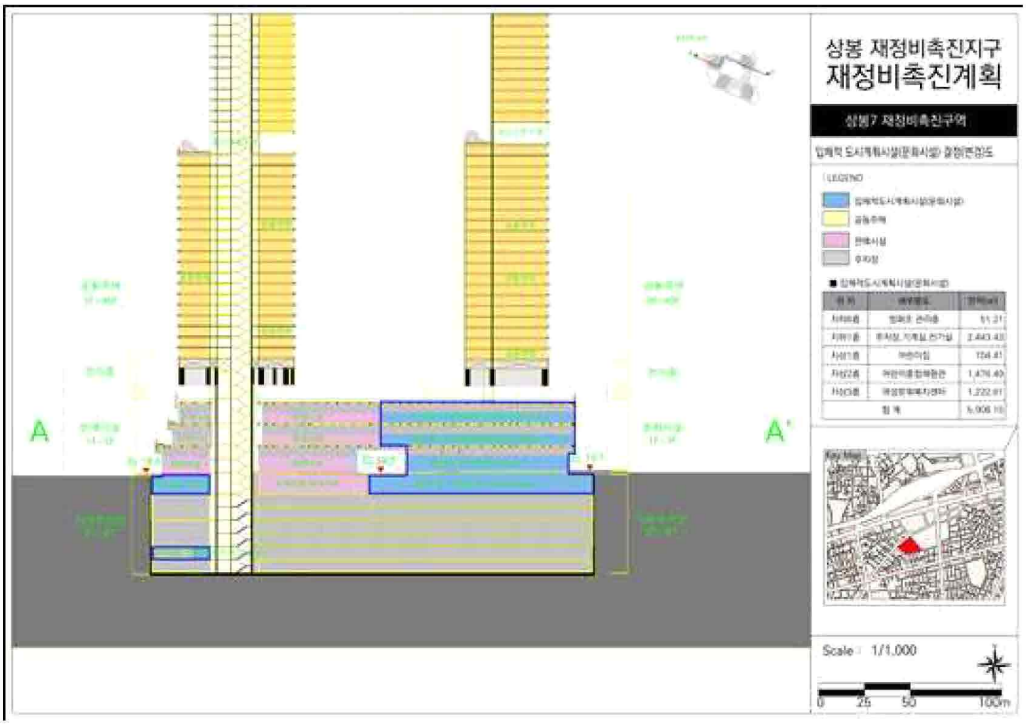
▌상봉7재정비촉진구역 입체적 도시계획시설(문화시설) 결정도(변경)



▌상봉7재정비촉진구역 입체적 도시계획시설(문화시설) 결정도(기정, 단면도)

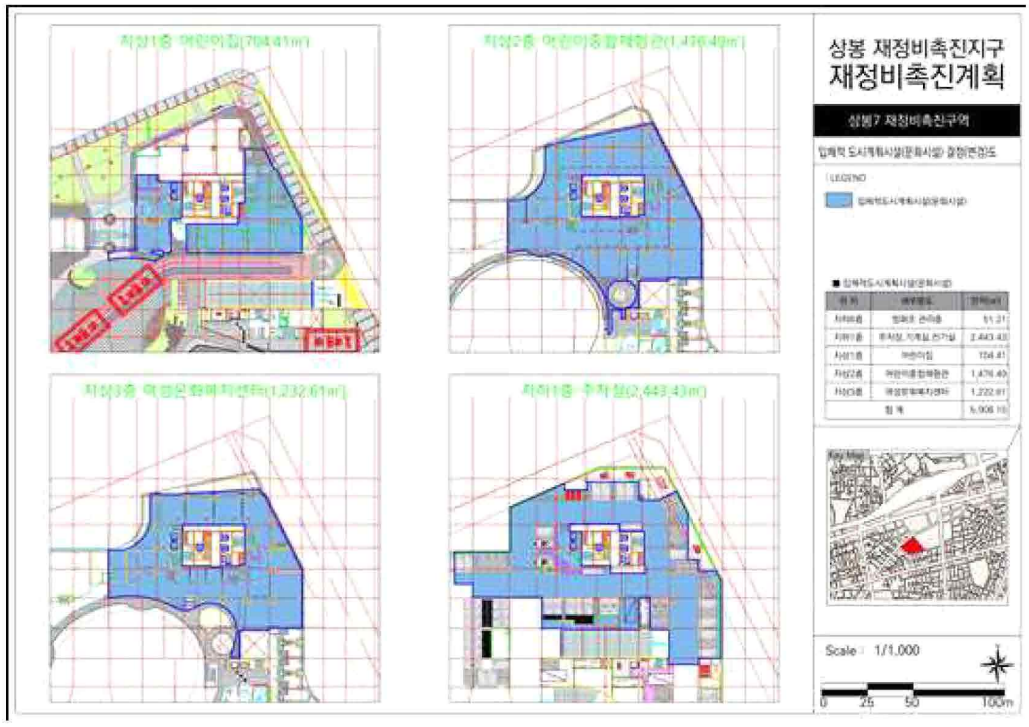


▌상봉7재정비촉진구역 입체적 도시계획시설(문화시설) 결정도(변경, 단면도)

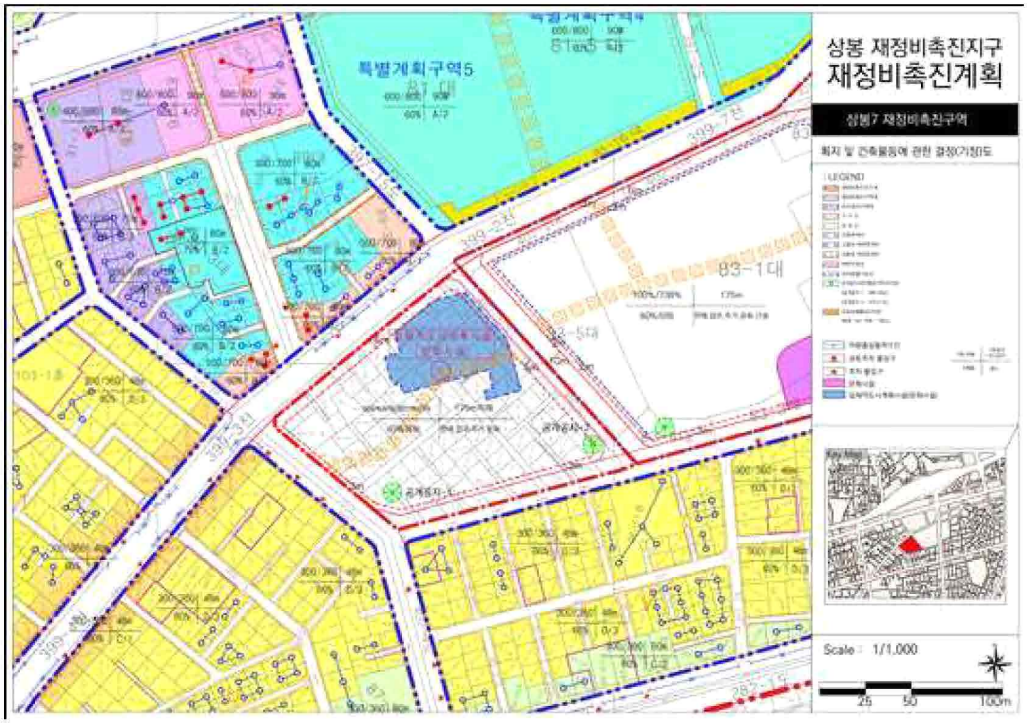


▌상봉7재정비촉진구역 입체적 도시계획시설(문화시설) 결정도(기정, 평면도)

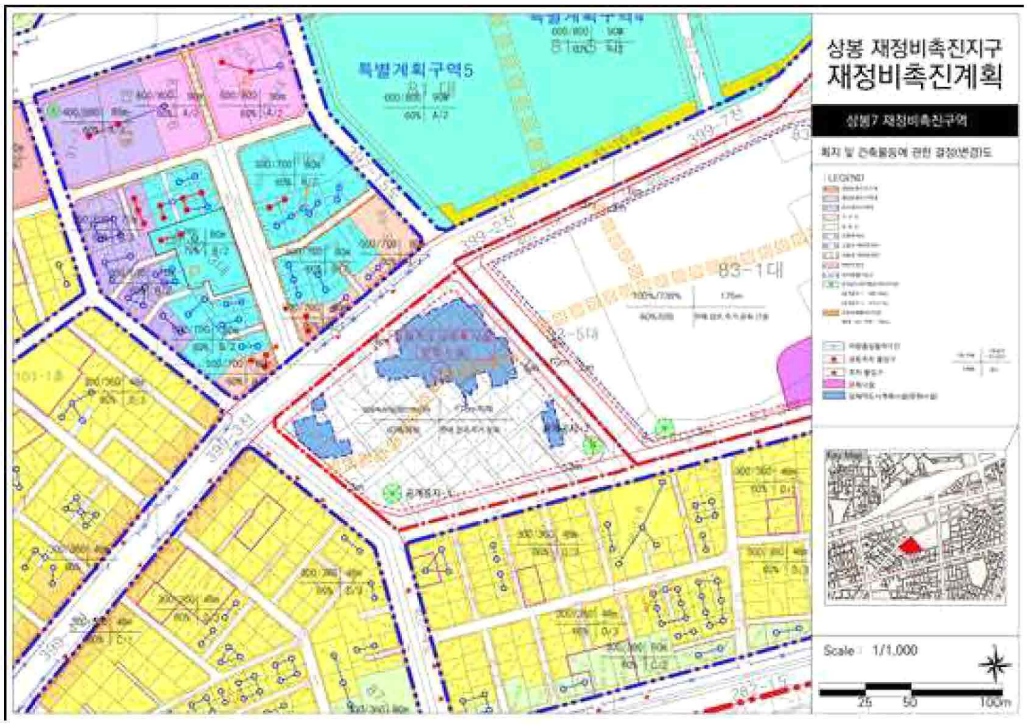
▌상봉7재정비촉진구역 입체적 도시계획시설(문화시설) 결정도(변경, 평면도)



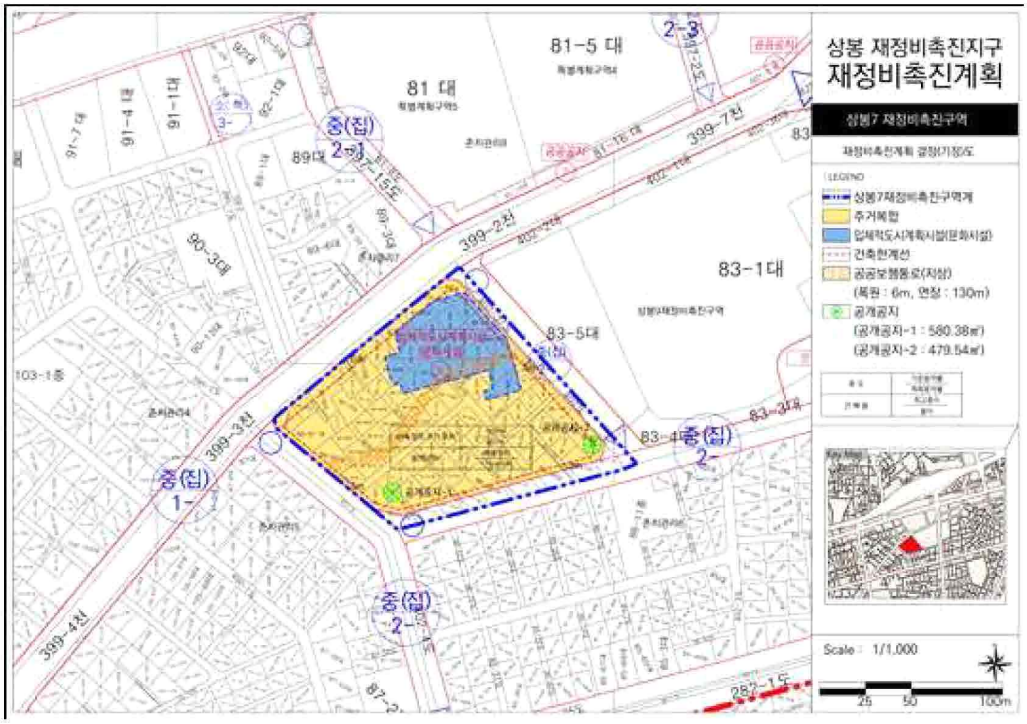
▌상봉7재정비촉진구역 획지 및 건축물등에 관한 결정도(기정)



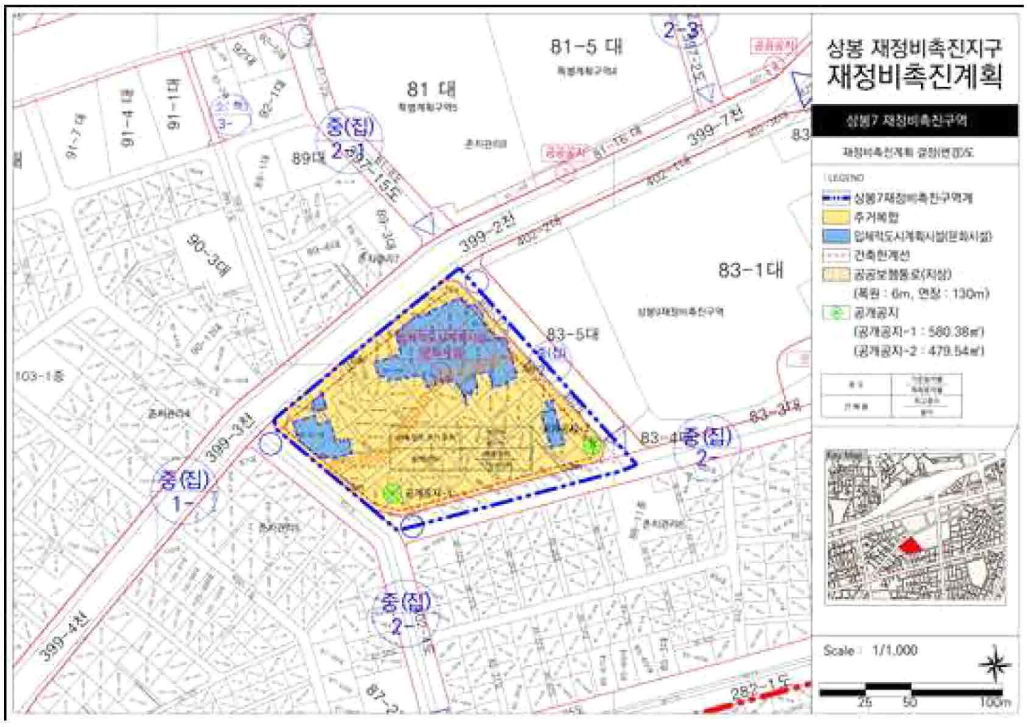
▌상봉7재정비촉진구역 획지 및 건축물등에 관한 결정도(변경)



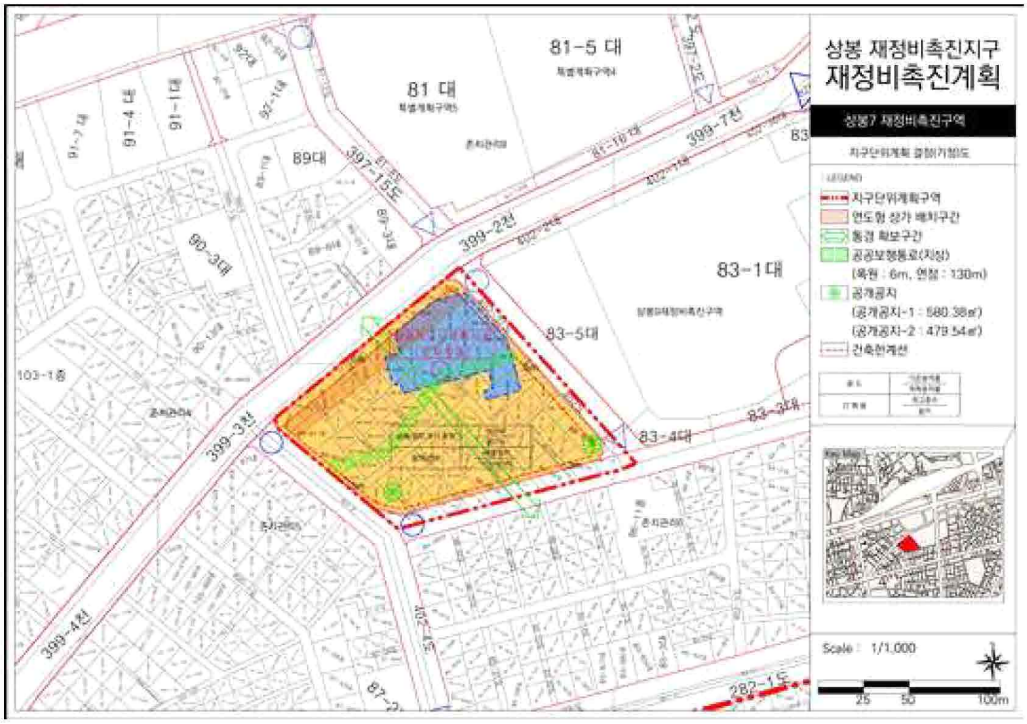
▌상봉7재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정도(기정)



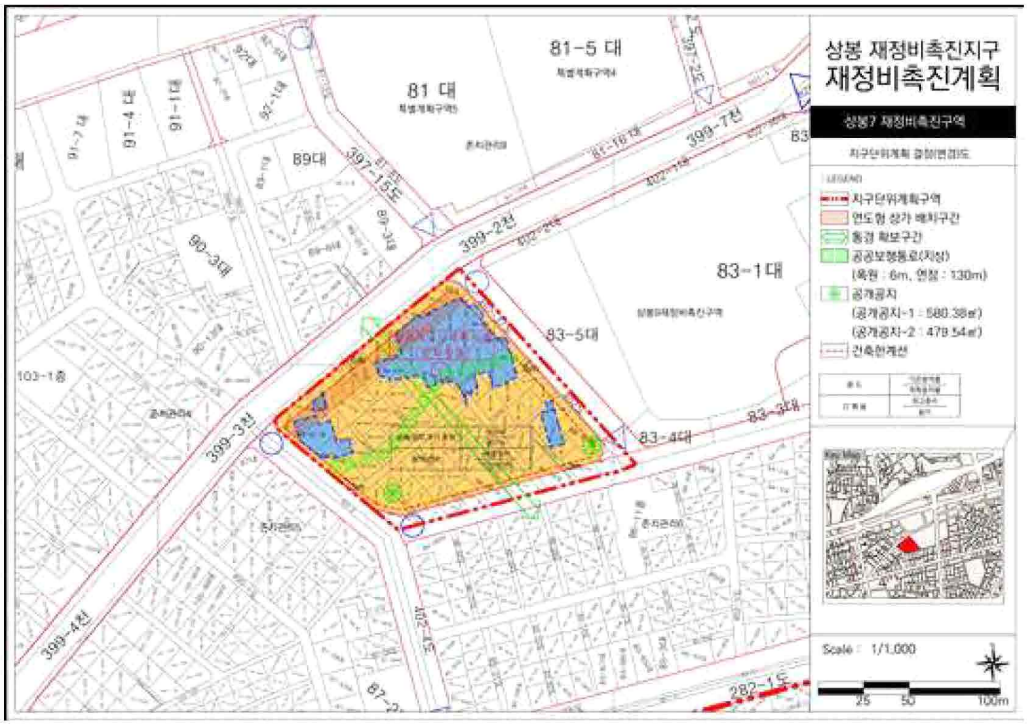
▌상봉7재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정도(변경)



▌상봉7재정비촉진구역 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정도(기정)



▌상봉7재정비촉진구역 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정도(변경)



◈ 서울특별시고시 제2026-360호

주택건설사업계획(변경) 승인 고시

서울특별시 고시 제2021-409호(2021.7.29.)로 주택건설사업계획 승인 고시되고, 서울특별시 고시 제2023-311호로 주택건설사업계획(변경)승인 고시된 송파구 장지동 842-1번지 공공지원민간임대주택(청년안심주택)에 대하여 「주택법」 제15조제4항에 따라 사업계획을 변경 승인하고, 같은 조 제6항에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2026년 6월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 사업의 종류 : 주택건설사업
2. 사업의 명칭 : 송파구 장지동 842-1번지 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 신축공사
3. 사업주체의 명칭 및 주소(변경)

구 분	명 칭	대표자	주 소
기 정	주식회사 하나자산신탁	민 관 식	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
변 경	주식회사 파크디앤씨	이 학 용	서울특별시 송파구 새말로8길 6, 3층 301호 (문정동, 광덕빌딩)

4. 사업의 시행기간(변경없음)
5. 사업개요(변경없음)
6. 기타사항

가. 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제10조에 따라 시장은 사업계획이 승인된 날로부터 2년 이내에 공사 착공을 하지 않은 경우와, 같은 조례 제9조에 따른 사업계획 결정 시 부여된 조건을 이행하지 않는 경우에는 사업계획을 취소할 수 있음.

나. 사업계획이 승인된 날로부터 2년 이내에 공사 착공을 하지 않은 경우 등의 사유로 사업계획이 취소되는 경우에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 용도지역·용도지구·용도구역, 지구단위계획구역 및 도시·군계획시설은 각각 지정·결정전으로 환원된 것으로 봄.

◈ 서울특별시고시 제2026-361호

일자산근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

건설부고시 제465호(1971.8.6.)로 도시계획시설(공원)로 최초 결정 고시되고 서울특별시고시 제2025-396호(2025.7.24.)로 공원조성계획을 결정 고시한 강동구 둔촌동 산125번지 일대 일자산근린공원에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라 공원조성계획을 결정(변경)하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 6월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 결정취지 : 공원조성계획상 교양시설 내 키즈카페 조성 등, 공원의 접근성 및 이용률 등을 제고하고자 함
2. 위　　치 : 서울특별시 강동구 둔촌동 산125번지 일대
3. 면　　적 : 285,882.6㎡
4. 공원조성계획 결정(변경)조서 및 도면 : 따로 붙임
   ※ 첨부된 도면(그 외 세부 관련도면은 첨부 생략)은 참고용 도면으로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음
5. 열람장소
   서울특별시 공원조성과(☎02-2133-2075), 동부공원여가센터 시설과(☎02-460-2957), 강동구 푸른도시과(☎02-3425-6447)에서 관련 도서를 열람할 수 있습니다.

일자산근린공원 조성계획결정(변경)조서

가. 일자산근린공원 지구별 총괄표

구 분		변경 전						구분	변경 후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물(기)		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물(기)	
계		계	285,882.60	65,183.48	12	3,366.41	3,947.21	181	285,882.60	65,183.48	12	3,366.41	3,947.21	181	-
시설지구	소계	소 계	285,882.60	65,183.48	12	3,366.41	3,947.21	181	285,882.60	65,183.48	12	3,366.41	3,947.21	181	-
	생태공원지구	생태공원지구	68,469.30	13,477.44	4	483.29	483.29	5	68,469.30	13,477.44	4	483.29	483.29	5	-
	방아다리지구	방아다리지구	217,413.30	51,706.04	8	2,883.12	3,463.92	176	217,413.30	51,706.04	8	2,883.12	3,463.92	176	-
시설율 (법정40%)		65,183.48 / 285,882.60 = 22.80%							65,183.48 / 285,882.60 = 22.80%						
건폐율 (법정10%)		3,366.41 / 285,882.60 = 1.17%							3,366.41 / 285,882.60 = 1.17%						

나. 일자산근린공원 시설별 총괄표

구 분		변 경 전					변 경 후					비고
		시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물(기)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물(기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		65,183.48	12	3,366.41	3,947.21	181	65,183.48	12	3,366.41	3,947.21	181	-
기반 시설	소계	24,578.66	-				24,578.66	-				-
	도로	19,795.56	-				19,795.56	-				-
	광장	4,783.10	-				4,783.10	-				-
조경시설		13,490.03	-			22	13,490.03	-			22	-
휴양시설		4,060.39	-			73	4,060.39	-			73	-

구 분	변 경 전					변 경 후					비고
	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물(기)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물(기)	
		동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
교양시설	10,994.48	3	768.90	1,349.70		10,994.48	3	768.90	1,349.70		생태문화센터 내 키즈카페 (361.86㎡)
유희시설	1,346.22	-				1,346.22	-				
운동시설	3,997.32	2	1,885.32	1,885.32	4	3,997.32	2	1,885.32	1,885.32	4	-
편익시설	6,300.38	4	296.19	296.19		6,300.38	4	296.19	296.19		-
관리시설	416.00	3	416.00	416.00	82	416.00	3	416.00	416.00	82	-
녹지및기타	220,699.12					220,699.12					-

다. 일자산근린공원 지구별 시설조서

1. 생태공원지구 총괄표

구 분		변경 전						변경 후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		68,469.30	13,477.44	4	483.29	483.29	5	68,469.30	13,477.44	4	483.29	483.29	5	
기반시설	소계	3,035.46	3,035.46	-	-	-	-	3,035.46	3,035.46	-	-	-	-	
	도로	1,874.05	1,874.05	-	-	-	-	1,874.05	1,874.05	-	-	-	-	
	광장	1,161.41	1,161.41	-	-	-	-	1,161.41	1,161.41	-	-	-	-	
조경시설		5,235.78	5,235.78	-	-	-	-	5,235.78	5,235.78	-	-	-	-	
휴양시설		269.67	269.67	-	-	-	5	269.67	269.67	-	-	-	5	

구 분	변 경 전						변 경 후						비고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물(기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물(기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
교양시설	4,667.34	4,667.34	1	214.10	214.10	-	4,667.34	4,667.34	1	214.10	214.10	-	
편익시설	152.19	152.19	1	152.19	152.19	-	152.19	152.19	1	152.19	152.19	-	
관리시설	117.00	117.00	2	117.00	117.00	-	117.00	117.00	2	117.00	117.00	-	
녹지 및 기타	54,991.86	-	-	-	-	-	54,991.86	-	-	-	-	-	

1-1. 생태공원지구 시설조서

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
합계				68,469.30	13,477.44	-	4	483.29	483.29	5			68,469.30	13,477.44	-	4	483.29	483.29	5	
기반시설	소계			3,035.46	3,035.46	-	-	-	-	-			3,035.46	3,035.46	-	-	-	-	-	
	도로			1,874.05	1,874.05	-	-	-	-	-			1,874.05	1,874.05	-	-	-	-	-	
	광장	가		1,161.41	1,161.41	-	-	-	-	-	가		1,161.41	1,161.41	-	-	-	-	-	
	가-1	길동 476	579.35	579.35	-	-	-	-	-	-	길동 476	579.35	579.35	-	-	-	-	-	-	
	가-2	길동 476	582.06	582.06	-	-	-	-	-	-	길동 476	582.06	582.06	-	-	-	-	-	-	
조경시설	소계			5,235.78	5,235.78	-	-	-	-	-			5,235.78	5,235.78	-	-	-	-	-	
	관찰데크	나	전지역	1,212.06	1,212.06	-	-	-	-	-	나	전지역	1,212.06	1,212.06	-	-	-	-	-	
	저수지	다	길동 476	4,023.72	4,023.72	-	-	-	-	-	다	길동 476	4,023.72	4,023.72	-	-	-	-	-	

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
휴양시설	소계			269.67	269.67	-	-	-	-	5			269.67	269.67	-	-	-	-	5	
	쉼터	라		269.67	269.67	-	-	-	-	-	라		269.67	269.67	-	-	-	-	-	
	라-1	라-1	길동 476	234.26	234.26	-	-	-	-	-	라-1	길동 476	234.26	234.26	-	-	-	-	-	
	라-2	라-2	길동 476	35.41	35.41	-	-	-	-	-	라-2	길동 476	35.41	35.41	-	-	-	-	-	
	그늘막	①		-	-	-	-	-	-	1	①		-	-	-	-	-	-	1	
	파고라	②	쉼터 내	-	-	-	-	-	-	1	②	쉼터 내	-	-	-	-	-	-	1	
	평의자	③	쉼터 내	-	-	-	-	-	-	3	③	쉼터 내	-	-	-	-	-	-	3	

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
교양시설	소계			4,667.34	4,667.34	-	1	214.1	214.1	-			4,667.34	4,667.34	-	1	214.1	214.1	-	
	반딧불이 체험장	마	길동 476	215.00	215.00	-	1	214.1	214.1	-	마	길동 476	215.00	215.00	-	1	214.1	214.1	-	
	야외 강의장	바	길동 476	74.83	74.83	-	-	-	-	-	바	길동 476	74.83	74.83	-	-	-	-	-	
	습지	사	길동 476	2,123.97	2,123.97	-	-	-	-	-	사	길동 476	2,123.97	2,123.97	-	-	-	-	-	
	농촌 체험장	아		2,253.54	2,253.54	-	-	-	-	-	아		2,253.54	2,253.54	-	-	-	-	-	
		아-1	농촌 체험원	171.23	171.23	-	-	-	-	-	아-1	농촌 체험원	171.23	171.23	-	-	-	-	-	
		아-2	농촌 체험원	241.34	241.34	-	-	-	-	-	아-2	농촌 체험원	241.34	241.34	-	-	-	-	-	
		아-3	농촌 체험원	199.23	199.23	-	-	-	-	-	아-3	농촌 체험원	199.23	199.23	-	-	-	-	-	
		아-4	농촌 체험원	110.27	110.27	-	-	-	-	-	아-4	농촌 체험원	110.27	110.27	-	-	-	-	-	
		아-5	농촌 체험원	247.45	247.45	-	-	-	-	-	아-5	농촌 체험원	247.45	247.45	-	-	-	-	-	
		아-6	농촌 체험원	60.33	60.33	-	-	-	-	-	아-6	농촌 체험원	60.33	60.33	-	-	-	-	-	

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
		아-7	길동 476	227.54	227.54	-	-	-	-	-	아-7	길동 476	227.54	227.54	-	-	-	-	-	
		아-8	길동 476	245.98	245.98	-	-	-	-	-	아-8	길동 476	245.98	245.98	-	-	-	-	-	
		아-9	길동 476	64.95	64.95	-	-	-	-	-	아-9	길동 476	64.95	64.95	-	-	-	-	-	
		아-10	길동 476	86.19	86.19	-	-	-	-	-	아-10	길동 476	86.19	86.19	-	-	-	-	-	
		아-11	길동 476	40.73	40.73	-	-	-	-	-	아-11	길동 476	40.73	40.73	-	-	-	-	-	
		아-12	길동 476	253.29	253.29	-	-	-		-	아-12	길동 476	253.29	253.29	-	-	-		-	
		아-13	길동 476	29.76	29.76	-	-	-	-	-	아-13	길동 476	29.76	29.76	-	-	-	-	-	
		아-14	길동 476	105.46	105.46	-	-	-	-	-	아-14	길동 476	105.46	105.46	-	-	-	-	-	
		아-15	길동 476	169.79	169.79	-	-	-	-	-	아-15	길동 476	169.79	169.79	-	-	-	-	-	

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
편익시설	소계			152.19	152.19		1	152.19	152.19				152.19	152.19		1	152.19	152.19		
	화장실	1	길동 476	152.19	152.19	-	1	152.19	152.19	-	1	길동 476	152.19	152.19	-	1	152.19	152.19	-	
관리시설	소계			117.00	117.00	-	2	117.00	117.00	-			117.00	117.00	-	2	117.00	117.00	-	
	탐방객 안내센터	2	길동 476	104.00	104.00	-	1	104.00	104.00	-	2	길동 476	104.00	104.00	-	1	104.00	104.00	-	
	안내소	3	길동 476	13.00	13.00	목조	1	13.00	13.00	-	3	길동 476	13.00	13.00	목조	1	13.00	13.00	-	
녹지및기타	소계			54,991.86	-	-	-	-	-	-			54,991.86	-	-	-	-	-	-	
	녹지			54,991.86	-	-	-	-	-	-			54,991.86	-	-	-	-	-	-	

1-2. 생태공원지구 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합 계				1,055.74	1,874.05				
당초	산책로	산 책 로 소 계			1,055.74	1,874.05				
당초			1	2.0	60.11	116.08	산책로	광장 가-2	데크 나	
당초			2	1.2	28.60	34.32	산책로	쉼터 자	아외전시장 차	
당초			3	4.0~8.0	13.90	83.22	산책로	쉼터 자	아외전시장 차	
당초			4	1.2	28.65	34.39	산책로	쉼터 자	아외전시장 차	
당초			5	2.0	445.26	892.06	산책로	광장 가-2	데크 나	
당초			6	1.2	10.32	19.38	산책로	산책로 5	산책로 7	
당초			7	1.2	125.79	169.41	산책로	산책로 5	산책로 9	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			8	1.2	14.15	38.51	산책로	산책로 5	산책로 9	
당초			9	1.2	133.34	212.61	산책로	산책로 11	산책로 11	
당초			10	1.7~1.8	3.89	6.92	산책로	데크 나	산책로 11	
당초			11	1.2	173.55	236.83	산책로	산책로 11	산책로 11	
당초			12	1.2	18.18	30.32	산책로	산책로 11	산책로 5	

2. 방아다리지구 총괄표

구 분		변 경 전						변 경 후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물(기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물(기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		217,413.30	51,706.04	8	2,883.12	3,463.92	176	217,413.30	51,706.04	8	2,883.12	3,463.92	176	-
기반시설	소계	21,543.20	21,543.20	-	-	-	-	21,543.20	21,543.20	-	-	-	-	-
	도로	17,921.51	17,921.51	-	-	-	-	17,921.51	17,921.51	-	-	-	-	-
	광장	3,621.69	3,621.69	-	-	-	-	3,621.69	3,621.69	-	-	-	-	-
조경시설		8,254.25	8,254.25	-	-	-	22	8,254.25	8,254.25	-	-	-	22	-
휴양시설		3,790.72	3,790.72	-	-	-	68	3,790.72	3,790.72	-	-	-	68	-

구 분	변 경 전						변 경 후						비고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물(기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물(기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
교양시설	6,327.14	6,327.14	2	554.80	1,135.60	-	6,327.14	6,327.14	2	554.80	1,135.60	-	생태문화센터 내 키즈카페 (361.86㎡)
유희시설	1,346.22	1,346.22	-	-	-	-	1,346.22	1,346.22	-	-	-	-	-
운동시설	3,997.32	3,997.32	2	1,885.32	1,885.32	4	3,997.32	3,997.32	2	1,885.32	1,885.32	4	-
편익시설	6,148.19	6,148.19	3	144.00	144.00	-	6,148.19	6,148.19	3	144.00	144.00	-	-
관리시설	299.00	299.00	1	299.00	299.00	82	299.00	299.00	1	299.00	299.00	82	-
녹지 및 기타	165,707.26	-	-	-	-	-	165,707.26	-	-	-	-	-	-

2-1. 방아다리지구 시설조서

구분	시설명	변경 전									변경 후									비 고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
합 계				217,413.30	51,706.04	-	8	2,883.12	3,463.92	176			217,413.30	51,706.04	-	8	2,883.12	3,463.92	176	
기반시설	소 계			21,543.20	21,543.20	-	-	-	-	-			21,543.20	21,543.20	-	-	-	-	-	
	도 로			17,921.51	17,921.51	-	-	-	-	-			17,921.51	17,921.51	-	-	-	-	-	
	광 장	가		3,621.69	3,621.69	-	-	-	-	-	가		3,621.69	3,621.69	-	-	-	-	-	-
		가-1	둔촌동 558	753.37	753.37	-	-	-	-	-	가-1	둔촌동 558	753.37	753.37	-	-	-	-	-	
		가-2	둔촌동 산86	29.50	29.50	-	-	-	-	-	가-2	둔촌동 산86	29.50	29.50	-	-	-	-	-	
		가-3	둔촌동 산86	146.66	146.66	-	-	-	-	-	가-3	둔촌동 산86	146.66	146.66	-	-	-	-	-	
		가-4	둔촌동 산86	30.00	30.00	-	-	-	-	-	가-4	둔촌동 산86	30.00	30.00	-	-	-	-	-	
		가-5	둔촌동 산86	30.00	30.00	-	-	-	-	-	가-5	둔촌동 산86	30.00	30.00	-	-	-	-	-	

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
		가-6	둔촌동 562	636.94	636.94	-	-	-	-	-	가-6	둔촌동 562	636.94	636.94	-	-	-	-	-	
		가-7	둔촌동 562	897.21	897.21	-	-	-	-	-	가-7	둔촌동 562	897.21	897.21	-	-	-	-	-	
		가-8	둔촌동 산119	446.71	446.71	-	-	-	-	-	가-8	둔촌동 산119	446.71	446.71	-	-	-	-	-	
		가-9	둔촌동 산124	34.96	34.96	-	-	-	-	-	가-9	둔촌동 산124	34.96	34.96	-	-	-	-	-	
		가-10	둔촌동 산125	378.44	378.44	-	-	-	-	-	가-10	둔촌동 산125	378.44	378.44	-	-	-	-	-	
		가-11	둔촌동 산573	237.90	237.90	-	-	-	-	-	가-11	둔촌동 산573	237.90	237.90	-	-	-	-	-	

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
조경시설	소 계			8,254.25	8,254.25	-	-	-	-	22			8,254.25	8,254.25	-	-	-	-	22	
	허브원	나		4,589.11	4,589.11	-	-	-	-	-	나		4,589.11	4,589.11	-	-	-	-	-	
		나-1	둔촌동 산86	246.70	246.70	-	-	-	-	-	나-1	둔촌동 산86	246.70	246.70	-	-	-	-	-	
		나-2	둔촌동 산86	380.98	380.98	-	-	-	-	-	나-2	둔촌동 산86	380.98	380.98	-	-	-	-	-	
		나-3	둔촌동 산86	178.19	178.19	-	-	-	-	-	나-3	둔촌동 산86	178.19	178.19	-	-	-	-	-	
		나-4	둔촌동 산86	247.09	247.09	-	-	-	-	-	나-4	둔촌동 산86	247.09	247.09	-	-	-	-	-	
		나-5	둔촌동 산86	70.04	70.04	-	-	-	-	-	나-5	둔촌동 산86	70.04	70.04	-	-	-	-	-	
		나-6	둔촌동 산86	346.52	346.52	-	-	-	-	-	나-6	둔촌동 산86	346.52	346.52	-	-	-	-	-	
		나-7	둔촌동 산86	432.32	432.32	-	-	-	-	-	나-7	둔촌동 산86	432.32	432.32	-	-	-	-	-	
		나-8	둔촌동 산86	111.70	111.70	-	-	-	-	-	나-8	둔촌동 산86	111.70	111.70	-	-	-	-	-	
		나-9	둔촌동 산86	111.70	111.70	-	-	-	-	-	나-9	둔촌동 산86	111.70	111.70	-	-	-	-	-	
	정원	나-10	둔촌동 산119	466.45	466.45	-	-	-	-	-	나-10	둔촌동 산119	466.45	466.45	-	-	-	-	-	

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
		나-11	둔촌동 산119	341.28	341.28	-	-	-	-	-	나-11	둔촌동 산119	341.28	341.28	-	-	-	-	-	
		나-12	둔촌동 산119	451.10	451.10	-	-	-	-	-	나-12	둔촌동 산119	451.10	451.10	-	-	-	-	-	
	다랭이논	나-13	둔촌동 산119	1,050.77	1,050.77	-	-	-	-	-	나-13	둔촌동 산119	1,050.77	1,050.77	-	-	-	-	-	
	생태 습지	나-14	둔촌동 산125	154.27	154.27	-	-	-	-	-	나-14	둔촌동 산125	154.27	154.27	-	-	-	-	-	
	화단	다	둔촌동 산86	58.70	58.70	-	-	-	-	-	다	둔촌동 산86	58.70	58.70	-	-	-	-	-	
	수로	라	둔촌동 산103	1,339.44	1,339.44	-	-	-	-	-	라	둔촌동 산103	1,339.44	1,339.44	-	-	-	-	-	
	암석원	마	둔촌동 산86	396.90	396.90	-	-	-	-	-	마	둔촌동 산86	396.90	396.90	-	-	-	-	-	

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
	계류	바		1,287.04	1,287.04	-	-	-	-	-	바		1,287.04	1,287.04	-	-	-	-	-	
		바-1	둔촌동 산125	67.67	67.67	-	-	-	-	-	바-1	둔촌동 산125	67.67	67.67	-	-	-	-	-	
		바-2	둔촌동 산125	241.07	241.07	-	-	-	-	-	바-2	둔촌동 산125	241.07	241.07	-	-	-	-	-	
		바-3	둔촌동 산125	978.30	978.30	-	-	-	-	-	바-3	둔촌동 산125	978.30	978.30	-	-	-	-	-	
	연못	사		583.06	583.06	-	-	-	-	-	사		583.06	583.06	-	-	-	-	-	-
		사-1	둔촌동 565	583.06	583.06	-	-	-	-	-	사-1	둔촌동 565	583.06	583.06	-	-	-	-	-	-
	빛의 조형물	①	녹지대	-	-	-	-	-	-	22	①	녹지대	-	-	-	-	-	-	22	
휴양시설	소 계			3,790.72	3,790.72	-	-	-	-	68			3,790.72	3,790.72	-	-	-	-	68	
	쉼터	아		90.60	90.60	-	-	-	-	-	아		90.60	90.60	-	-	-	-	-	
		아-1	둔촌동 산86	20.25	20.25	-	-	-	-	-	아-1	둔촌동 산86	20.25	20.25	-	-	-	-	-	

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
		아-2	둔촌동 산86	54.71	54.71	-	-	-	-	-	아-2	둔촌동 산86	54.71	54.71	-	-	-	-	-	
		아-3	둔촌동 산86	15.64	15.64	-	-	-	-	-	아-3	둔촌동 산86	15.64	15.64	-	-	-	-	-	
	파고라	②		-	-	-	-	-	-	4	②		-	-	-	-	-	-	4	
	평의자	③	전지역	-	-	-	-	-	-	17	③	전지역	-	-	-	-	-	-	17	
	등의자	④	전지역	-	-	-	-	-	-	39	④	전지역	-	-	-	-	-	-	39	
	야외 탁자	⑤	전지역	-	-	-	-	-	-	4	⑤	전지역	-	-	-	-	-	-	4	
	야외 탁자	⑥	전지역	-	-	-	-	-	-	4	⑥	전지역	-	-	-	-	-	-	4	

구분	시설명	변경 전									변경 후									비 고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
	휴게소	자		201.20	201.20	-	-	-	-	-	자		201.20	201.20	-	-	-	-	-	
		자-1	둔촌동 562	72.26	72.26	-	-	-	-	-	자-1	둔촌동 562	72.26	72.26	-	-	-	-	-	
		자-2	둔촌동 산119	22.75	22.75	-	-	-	-	-	자-2	둔촌동 산119	22.75	22.75	-	-	-	-	-	
		자-3	둔촌동 산120	62.02	62.02	-	-	-	-	-	자-3	둔촌동 산120	62.02	62.02	-	-	-	-	-	
		자-4	둔촌동 산125	44.17	44.17	-	-	-	-	-	자-4	둔촌동 산125	44.17	44.17	-	-	-	-	-	
	캠핑장	차	둔촌동 562	3,498.92	3,498.92	-	-	-	-	-	차	둔촌동 562	3,498.92	3,498.92	-	-	-	-	-	
교육시설	소 계			6,327.14	6,327.14	-	2	554.80	1,135.60	-			6,327.14	6,327.14	-	2	554.80	773.74	-	
	생태 문화센터	1	둔촌동 558	1,806.00	1,806.00	-	1	410.80	991.60	-	1	둔촌동 558	1,806.00	1,806.00	-	1	410.80	991.60	-	생태문화센터 내 키즈카페 (361.86㎡)
	온실	2	둔촌동 산86	144.00	144.00	-	1	144.00	144.00	-	2	둔촌동 산86	144.00	144.00	-	1	144.00	144.00	-	
	문화 회관	3	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	
	체험 학습장	카	둔촌동 산86	341.57	341.57	-	-	-	-	-	카	둔촌동 산86	341.57	341.57	-	-	-	-	-	
	유아숲 체험장	타-1	둔촌동 산103	1,940.82	1,940.82	-	-	-	-	-	타-1	둔촌동 산103	1,940.82	1,940.82	-	-	-	-	-	
	유아숲 체험장	타-2	둔촌동 산 125	1,694.75	1,694.75	-	-	-	-	-	타-2	둔촌동 산 125	1,694.75	1,694.75	-	-	-	-	-	

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
	야외무대	파	둔촌동 산125	400.00	400.00	-	-	-	-	-	파	둔촌동 산125	400.00	400.00	-	-	-	-	-	
유희시설	소 계			1,346.22	1,346.22	-	-	-	-	-			1,346.22	1,346.22	-	-	-	-	-	
	놀이시설	ㄱ	둔촌동 565	1,346.22	1,346.22	-	-	-	-	-	ㄱ	둔촌동 565	1,346.22	1,346.22	-	-	-	-	-	
운동시설	소 계			3,997.32	3,997.32	-	2	1,885.32	1,885.32	4			3,997.32	3,997.32	-	2	1,885.32	1,885.32	4	
	실외 배드민턴장	A	둔촌동 산125	680.00	680.00	-	-	-	-	-	A	둔촌동 산125	680.00	680.00	-	-	-	-	-	
	실내 배드민턴장	4	둔촌동 산125	1,375.32	1,375.32	-	1	1,375.32	1,375.32	-	4	둔촌동 산125	1,375.32	1,375.32	-	1	1,375.32	1,375.32	-	
	실내 체육관	5	둔촌동 6-5	510.00	510.00	-	1	510.00	510.00	-	5	둔촌동 6-5	510.00	510.00	-	1	510.00	510.00	-	
	농구장	B	둔촌동 산125	342.00	342.00	-	-	-	-	-	B	둔촌동 산125	342.00	342.00	-	-	-	-	-	
	X-GAME장	C	둔촌동 산125	1,090.00	1,090.00	-	-	-	-	-	C	둔촌동 산125	1,090.00	1,090.00	-	-	-	-	-	

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
	농구대	⑦	운동마당	-	-	-	-	-	-	1	⑦	운동마당	-	-	-	-	-	-	1	
	역기 올리기	⑧	녹지대	-	-	-	-	-	-	2	⑧	녹지대	-	-	-	-	-	-	2	
	윗몸 일으키기	⑨	녹지대	-	-	-	-	-	-	1	⑨	녹지대	-	-	-	-	-	-	1	
편의시설	소 계			6,148.19	6,148.19	-	3	144.00	144.00	-			6,148.19	6,148.19	-	3	144.00	144.00	-	
	주차장	D		4,543.48	4,543.48	-	-	-	-	-	D		4,543.48	4,543.48	-	-	-	-	-	
		D-1	둔촌동 558-10	562.01	562.01	-	-	-	-	-	D-1	둔촌동 558-10	562.01	562.01	-	-	-	-	-	
		D-2	둔촌동 563-2	1,553.00	1,553.00	-	-	-	-	-	D-2	둔촌동 563-2	1,553.00	1,553.00	-	-	-	-	-	
		D-3	둔촌동 산125	656.00	656.00	-	-	-	-	-	D-3	둔촌동 산125	656.00	656.00	-	-	-	-	-	
		D-4	둔촌동 6-13	1,772.47	1,772.47	-	-	-	-	-	D-4	둔촌동 6-13	1,772.47	1,772.47	-	-	-	-	-	
	화장실	6		173.00	173.00	-	3	144.00	144.00	-	6		173.00	173.00	-	3	144.00	144.00	-	
		6-1	둔촌동 산86	22.00	22.00	-	(1)	(6.00)	(6.00)	-	6-1	둔촌동 산86	22.00	22.00	-	(1)	(6.00)	(6.00)	-	
		6-2	둔촌동 산119	17.00	17.00	-	(1)	(4.00)	(4.00)	-	6-2	둔촌동 산119	17.00	17.00	-	(1)	(4.00)	(4.00)	-	
		6-3	둔촌동 산125	134.00	134.00	-	(1)	(134.00)	(134.00)	-	6-3	둔촌동 산125	134.00	134.00	-	(1)	(134.00)	(134.00)	-	

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
	약수터	7	둔촌동 산125	72.57	72.57	-	-	-	-	-	7	둔촌동 산125	72.57	72.57	-	-	-	-	-	
	전망 데크	E	둔촌동 산86	1,140.60	1,140.60	-	-	-	-	-	E	둔촌동 산86	1,140.60	1,140.60	-	-	-	-	-	
	음수대	F	둔촌동 563-2	218.54	218.54	-	-	-	-	-	F	둔촌동 563-2	218.54	218.54	-	-	-	-	-	
관리시설	소 계			299.00	299.00	-	1	299.00	299.00	82			299.00	299.00	-	1	299.00	299.00	82	
	관리소	8	둔촌동 563-2	299.00	299.00	-	1	299.00	299.00	-	8	둔촌동 563-2	299.00	299.00	-	1	299.00	299.00	-	
	사각수목 보호판	⑩	전지역	-	-	-	-	-	-	10	⑩	전지역	-	-	-	-	-	-	10	
	안내판	⑪	전지역	-	-	-	-	-	-	26	⑪	전지역	-	-	-	-	-	-	26	
	조명등	⑫	전지역	-	-	-	-	-	-	46	⑫	전지역	-	-	-	-	-	-	46	
녹지및기타	소 계			165,707.26	-	-	-	-	-	-			165,707.26	-	-	-	-	-	-	
	녹 지			165,707.26	-	-	-	-	-	-			165,707.26	-	-	-	-	-	-	

2-2. 방아다리지구 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	도로합계				5,999.15	18,234.83				
변경					5,864.68	17,921.51				
당초	소로	소로소계			1,521.57	6,637.03				
변경					1,511.49	6,616.32				
당초		3	1	7.85	35.4	278.97	진입로	공원경계	생태문화센터1	
당초		3	2	6	262.96	1,601.44	진입로	공원경계	소로 3-4	
당초		3	3	6	11.48	78.20	연결로	소로 3-2	공원내	
당초		3	4	3	95.58	286.73	연결로	소로 3-2	광장 가-2	
당초		3	5	4	37.00	147.88	연결로	광장 가-3	소로 3-9	
당초		3	6	3	234.76	707.82	연결로	소로 3-5	소로 3-5	
당초		3	7	6	8.59	69.34	연결로	소로 3-6	화단 다	
당초		3	8	2	21.89	46.42	연결로	소로 3-7	소로 3-10	
당초		3	9	3	24.38	68.16	연결로	소로 3-7	소로 3-10	
당초		3	10	5~8	74.00	408.34	연결로	화단 다	소로 3-6	
당초		3	11	6	12.37	75.80	연결로	온실 2	소로 3-6	
당초		3	12	3	23.50	72.32	연결로	소로 3-6	소로 3-13	
당초		3	13	2	48.26	100.87	연결로	소로 3-10	소로 3-10	
당초		3	14	3	20.72	64.95	연결로	소로 3-10	소로 3-6	
당초		3	15	3	13.46	41.88	연결로	소로 3-6	전망데크 E	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초		3	16	3	18.80	59.47	연결로	소로 3-10	소로 3-6	
당 초		3	17	3	9.26	29.27	연결로	소로 3-6	광장 가-5	
당 초		3	18	3	9.99	31.46	연결로	광장 가-4	소로 3-6	
당 초		3	19	6	203.67	1,220.25	진입로	공원경계	공원경계	
당 초		3	20	2.4~2.5	50.07	104.76	진입로	공원경계	소로 3-19	
당 초		3	21	4~5	10.00	50.93	진입로	공원경계	소로 3-2	
당 초		3	22	3.0	146.34	430.77	진입로	공원경계	공원경계	
변 경		3	22	3.0	136.26	410.06	진입로	공원경계	가-12	
당 초		3	23	4.0	149.09	661.00	진입로	공원경계	공원경계	
당 초		산 책 로 소 계			4,353.19	11,305.19				
당 초			1	2	18.83	41.33	산책로	소로 3-10	소로 3-6	
당 초			2	2	21.41	45.39	산책로	소로 3-8	소로 3-12	
당 초			3	2	30.69	64.49	산책로	소로 3-12	소로 3-10	
당 초	산책로		4	1.5	12.84	19.28	산책로	소로 3-6	쉼터 아-2	
당 초			5	1.5	16.88	25.76	산책로	소로 3-6	전망데크 E	
당 초			6	3	65.78	202.56	산책로	소로 3-2	가-3	
당 초			7	1.5	26.92	32.32	산책로	소로 3-17	아-2	
당 초			8	1.5	34.06	47.78	산책로	공원내	소로 3-4	
당 초			9	3.0	23.66	65.48	산책로	주차장 D-2	광장 가-6	

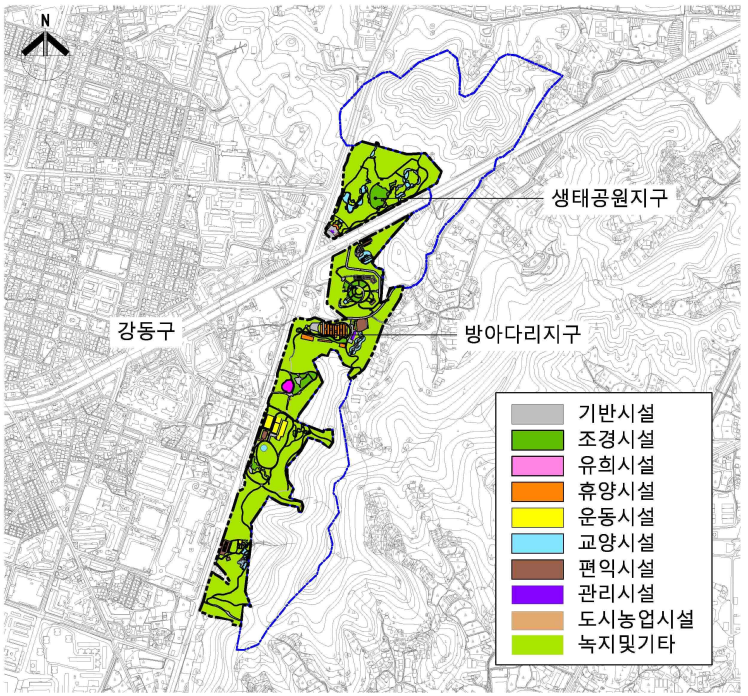
구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초			10	5.0	18.41	92.83	산책로	소로 3-19	광장 가-6	
당 초			11	3.0	29.29	86.48	산책로	광장 가-6	산책로 17	
당 초			12	2.0	46.47	92.95	산책로	산책로 17	산책로 17	
당 초			13	2.0	53.68	107.33	산책로	산책로 17	산책로 17	
당 초			14	2.0	46.78	93.62	산책로	산책로 17	산책로 17	
당 초			15	2.0	39.00	78.04	산책로	산책로 17	산책로 17	
당 초			16	6.0	48.84	292.59	산책로	공원경계	산책로 17	
당 초			17	3.0	289.52	883.26	산책로	산책로 18	산책로 16	
당 초			18	2.5	107.11	308.21	산책로	공원경계	광장 가-7	
당 초			19	2.0	210.50	442.45	산책로	공원경계	광장 가-6	
당 초			20	2.5	86.07	219.01	진입로	공원경계	산책로 21	
당 초			21	3.0-10.0	322.61	1,207.04	진입로	공원경계	공원경계	
당 초			22	1.5	31.09	60.85	산책로	산책로 21	산책로 21	
당 초			23	3.0	31.24	110.78	연결로	산책로 22	광장 가-8	
당 초			24	2.0	30.60	82.23	산책로	산책로 21	산책로 25	
당 초			25	3.0	74.89	246.19	산책로	산책로 21	산책로 21	
당 초			26	3.0	66.74	256.11	산책로	산책로 21	산책로 29	
당 초			29	3.0	106.74	353.10	진입로	공원경계	광장 가-9	
당 초			30	3.0	298.56	870.78	연결로	산책로 34	산책로 34	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초			31	2.5	15.47	37.20	연결로	산책로 30	실내배드민턴장 4	
당 초			32	2.5	29.00	86.96	연결로	산책로 33	산책로 30	
당 초			33	3.0	109.71	329.28	진입로	공원경계	주차장 D-3	
당 초			34	3.0	266.68	690.01	연결로	산책로 34	산책로 34	
당 초			35	3.0	21.90	66.50	연결로	주차장 D-3	산책로 36	
당 초			36	3.0	250.99	707.69	연결로	산책로 34	산책로 34	
당 초			37	2.0	7.16	14.35	연결로	산책로 34	계류 바-3	
당 초			38	2.0	7.38	16.25	진입로	공원경계	공원경계	
당 초			39	2.0	67.42	135.61	연결로	산책로 40	산책로 45	
당 초			40	2.0	106.44	230.69	연결로	산책로 40	산책로 30	
당 초			41	2.0	233.97	467.93	연결로	산책로 42	산책로 42	
당 초			42	1.5	112.83	172.57	연결로	산책로 43	산책로 30	
당 초			43	1.5	51.43	77.32	진입로	공원경계	산책로 46	
당 초			44	1.5	32.54	48.66	진입로	공원경계	산책로 47	
당 초			45	2.0	63.83	148.00	진입로	산책로 46	공원경계	
당 초			46	2.0	166.85	408.04	연결로	소로 3-22	실내체육관 6	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초			47	2.0	171.74	344.59	진입로	산책로 46	공원경계	
당 초			48	1.5	22.93	37.09	연결로	소로 3-22	실내체육관 5	
당 초			49	2.5	25.39	61.41	연결로	실내체육관 5	주차장 D-4	
당 초			50	1.2	14.61	19.75	연결로	소로 3-22	실내체육관 5	
당 초			51	2.5	5.9	14.91	연결로	소로 3-22	화장실 6-3	
당 초			52	2.0	11.77	23.77	연결로	소로 3-22	주차장 D-4	
당 초			53	2.0	229.63	459.81	진입로	공원경계	소로 3-23	
당 초			54	2.0	138.41	278.56	진입로	공원경계	산책로 53	

조성계획도 [변경전]

일자산근린공원



■총괄표

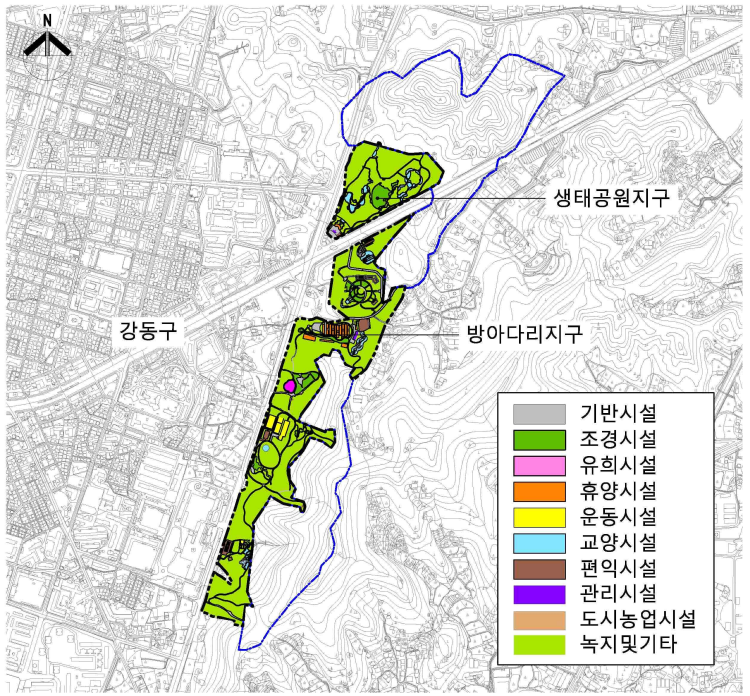
구분		총계	생태공원지구	방아다리지구
부지 총 면적		285,882.60	68,469.30	217,413.30
시설 총 면적		65,183.48	13,477.44	51,706.04
기반시설	소계	24,578.66	3,035.46	21,543.20
	도로	19,795.56	1,874.05	17,921.51
	광장	4,783.10	1,161.41	3,621.69
조경시설		13,490.03	5,235.78	8,254.25
휴양시설		4,060.39	269.67	3,790.72
교양시설		10,994.48	4,667.34	6,327.14
유희시설		1,346.22	-	1,346.22
운동시설		3,997.32	-	3,997.32
편익시설		6,300.38	152.19	6,148.19
관리시설		416.00	117.00	299.00
녹지 및 기타		220,699.12	54,991.86	165,707.26
	동수(동)	12.00	4	8
건축물바닥면적		3,366.41	483.29	2,883.12
	연면적	3,947.21	483.29	3,463.92
공작물(기)		181	5	176
비고				

* 공원시설율 : 65,183.48 / 285,882.60 *100 = 22.80%

* 건폐율 : 3,366.41 / 285,882.60 *100 = 1.17%

조성계획도 [변경후]

일자산근린공원



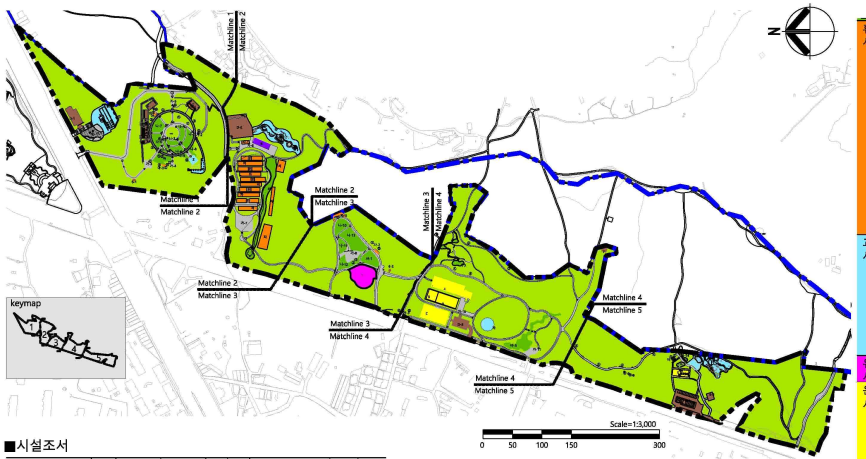
■총괄표

구분		총계	생태공원지구	방아다리지구	비 고
부지 총 면적		285,882.60	68,469.30	217,413.30	
시설 총 면적		65,183.48	13,477.44	51,706.04	
기반시설	소계	24,578.66	3,035.46	21,543.20	
	도로	19,795.56	1,874.05	17,921.51	
	광장	4,783.10	1,161.41	3,621.69	
조경시설		13,490.03	5,235.78	8,254.25	
휴양시설		4,060.39	269.67	3,790.72	
교양시설		10,994.48	4,667.34	6,327.14	생태공원센터 내 키즈카페(361.86㎡)
유희시설		1,346.22	-	1,346.22	
운동시설		3,997.32	-	3,997.32	
편익시설		6,300.38	152.19	6,148.19	
관리시설		416.00	117.00	299.00	
녹지 및 기타		220,699.12	54,991.86	165,707.26	
건축물	동수(동)	12.00	4	8	
	바닥면적	3,366.41	483.29	2,883.12	
	연면적	3,947.21	483.29	3,463.92	생태공원센터 내 키즈카페(361.86㎡)
공작물(기)		181	5	176	
비고					

* 공원시설율 : 65,183.48 / 285,882.60 *100 = 22.80%
* 건폐율 : 3,366.41 / 285,882.60 *100 = 1.17%

조성계획도 [변경전]

방아다리지구



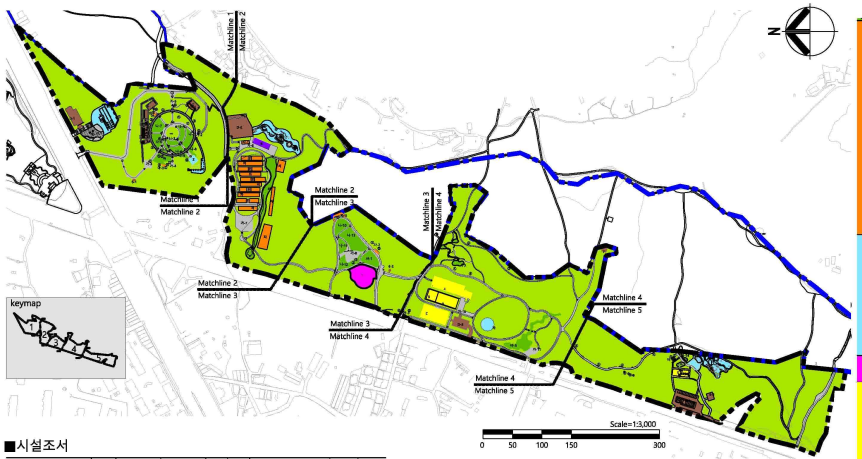
■시설조서

구분		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	비고
합계			217,413.30	51,706.04	-	8	2,883.12	3,463.92	176	
기반시설	소계		21,543.20	21,543.20	-	-	-	-	-	
	도로		17,921.51	17,921.51	-	-	-	-	-	
	광장	가	3,621.69	3,621.69	-	-	-	-	-	
		가-1	(753.37)	(753.37)	-	-	-	-	-	
		가-2	(29.50)	(29.50)	-	-	-	-	-	
		가-3	(146.66)	(146.66)	-	-	-	-	-	
		가-4	(30.00)	(30.00)	-	-	-	-	-	
		가-5	(30.00)	(30.00)	-	-	-	-	-	
		가-6	(636.94)	(636.94)	-	-	-	-	-	
		가-7	(897.21)	(897.21)	-	-	-	-	-	
		가-8	(446.71)	(446.71)	-	-	-	-	-	
		가-9	(34.96)	(34.96)	-	-	-	-	-	
		가-10	(378.44)	(378.44)	-	-	-	-	-	
		가-11	(237.90)	(237.90)	-	-	-	-	-	
					-	-	-	-	-	
조경시설	소계		8,254.25	8,254.25	-	-	-	-	22	
	허브원	나	4,589.11	4,589.11	-	-	-	-	-	
		나-1	(246.70)	(246.70)	-	-	-	-	-	
		나-2	(380.98)	(380.98)	-	-	-	-	-	
		나-3	(178.19)	(178.19)	-	-	-	-	-	
		나-4	(247.09)	(247.09)	-	-	-	-	-	
		나-5	(70.04)	(70.04)	-	-	-	-	-	
		나-6	(346.52)	(346.52)	-	-	-	-	-	
		나-7	(432.32)	(432.32)	-	-	-	-	-	
		나-8	(111.70)	(111.70)	-	-	-	-	-	
		나-9	(111.70)	(111.70)	-	-	-	-	-	
	정원	나-10	(466.45)	(466.45)	-	-	-	-	-	
		나-11	(341.28)	(341.28)	-	-	-	-	-	
		나-12	(451.10)	(451.10)	-	-	-	-	-	
	다행이논	나-13	(1,050.77)	(1,050.77)	-	-	-	-	-	
	생태습지	나-14	(154.27)	(154.27)	-	-	-	-	-	
	화단	다	58.70	58.70	-	-	-	-	-	
	수로	라	1,339.44	1,339.44	-	-	-	-	-	
	암석원	마	396.90	396.90	-	-	-	-	-	
	계류	바	1,287.04	1,287.04	-	-	-	-	-	
		바-1	(67.67)	(67.67)	-	-	-	-	-	
		바-2	(241.07)	(241.07)	-	-	-	-	-	
		바-3	(978.30)	(978.30)	-	-	-	-	-	
	연못	사	583.06	583.06	-	-	-	-	-	
		사-1	(583.06)	(583.06)	-	-	-	-	-	
	빛의조형물	①	-	-	-	-	-	-	22	

휴양시설	소계		3,790.72	3,790.72	-	-	-	-	68	
	쉼터	아	90.60	90.60	-	-	-	-	-	
		아-1	(20.25)	(20.25)	-	-	-	-	-	
		아-2	(54.71)	(54.71)	-	-	-	-	-	
		아-3	(15.64)	(15.64)	-	-	-	-	-	
	휴게소	자	201.20	201.20	-	-	-	-	-	
		자-1	(72.26)	(72.26)	-	-	-	-	-	
		자-2	(22.75)	(22.75)	-	-	-	-	-	
		자-3	(62.02)	(62.02)	-	-	-	-	-	
		자-4	(44.17)	(44.17)	-	-	-	-	-	
	캠핑장	차	3,498.92	3,498.92	-	-	-	-	-	
	파고라	②	-	-	-	-	-	-	4	
	평의자	③	-	-	-	-	-	-	17	
	등의자	④	-	-	-	-	-	-	39	
	야외탁자	⑤	-	-	-	-	-	-	4	
	야외의자	⑥	-	-	-	-	-	-	4	
교양시설	소계		6,327.14	6,327.14	-	2	554.80	1,135.60	-	
	생태온室센터	1	1,806.00	1,806.00	-	1	410.80	991.60	-	
	온실	2	144.00	144.00	-	1	144.00	144.00	-	
	문화회관	3	-	-	-	-	-	-	-	
	체험학습장	카	341.57	341.57	-	-	-	-	-	
	유아숲체험장	타	3,635.57	3,635.57	-					
		타-1	(1,940.82)	(1,940.82)						
		타-2	1,694.75	1,694.75	-	-	-	-	-	
	야외무대	파	400.00	400.00	-	-	-	-	-	
유희시설	소계		1,346.22	1,346.22	-	-	-	-	-	
	놀이시설	ㄱ	1,346.22	1,346.22	-	-	-	-	-	
운동시설	소계		3,997.32	3,997.32	-	2	1,885.32	1,885.32	4	
	실내배드민턴장	4	1,375.32	1,375.32	-	1	1,375.32	1,375.32	-	
	실내체육관	5	510.00	510.00	-	1	510.00	510.00	-	
	실외배드민턴장	A	680.00	680.00	-	-	-	-	-	
	농구장	B	342.00	342.00	-	-	-	-	-	
	X_GAME장	C	1,090.00	1,090.00	-	-	-	-	-	
	농구대	⑦	-	-	-	-	-	-	1	
	역기올리기	⑧	-	-	-	-	-	-	2	
	원윔잎으키기	⑨	-	-	-	-	-	-	1	
편익시설	소계		6,148.19	6,148.19	-	3	144.00	144.00	-	
	화장실	6	173.00	173.00	-	3	144.00	144.00	-	
		6-1	(22.00)	(22.00)	-	(1)	(6.00)	(6.00)	-	
		6-2	(17.00)	(17.00)	-	(1)	(4.00)	(4.00)	-	
		6-3	(134.00)	(134.00)	-	(1)	(134.00)	(134.00)	-	
	약수터	7	72.57	72.57	-	-	-	-	-	
	주차장	D	4,543.48	4,543.48	-	-	-	-	-	
		D-1	(562.01)	(562.01)	-	-	-	-	-	
		D-2	(1,553.00)	(1,553.00)	-	-	-	-	-	
		D-3	(656.00)	(656.00)	-	-	-	-	-	
		D-4	(1772.47)	(1772.47)	-	-	-	-	-	
	전망데크	E	1,140.60	1,140.60	-	-	-	-	-	
	음수대	F	218.54	218.54	-	-	-	-	-	
관리시설	소계		299.00	299.00	-	1	299.00	299.00	82	
	관리소	8	299.00	299.00	-	1	299.00	299.00	-	
	사각수목보호판	⑩	-	-	-	-	-	-	10	
	안내판	⑪	-	-	-	-	-	-	26	
	조명등	⑫	-	-	-	-	-	-	46	
녹지 및 기타	소계		165,707.26	-	-	-	-	-	-	
	녹지		165,707.26	-	-	-	-	-	-	

조성계획도 [변경후]

방아다리지구



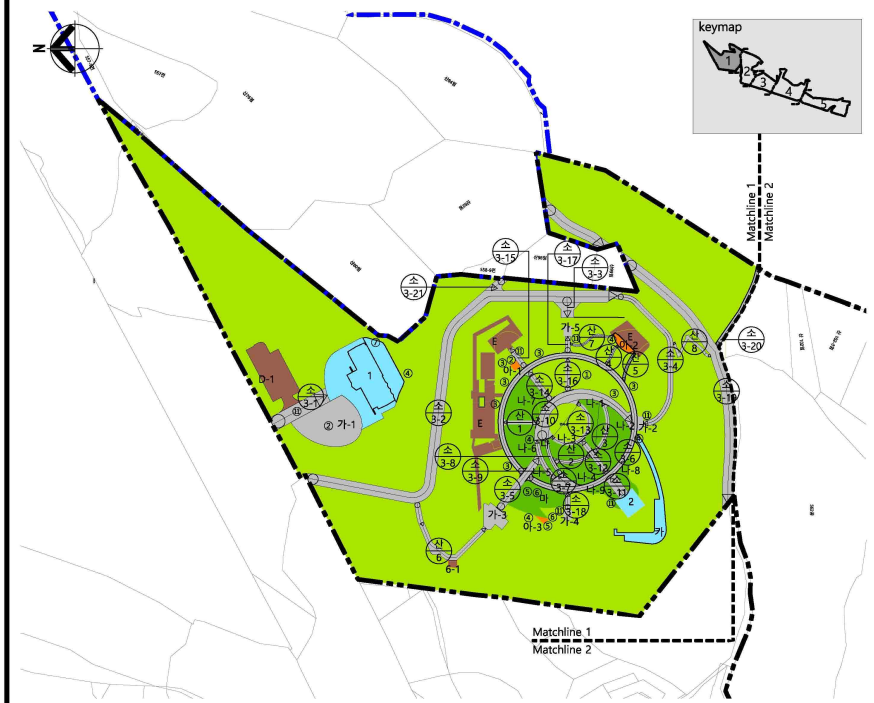
■시설조서

구분		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	비고
합계			217,413.30	51,706.04	-	8	2,883.12	3,463.92	176	
기반시설	소계		21,543.20	21,543.20	-	-	-	-	-	
	도로		17,921.51	17,921.51	-	-	-	-	-	
	광장	가	3,621.69	3,621.69	-	-	-	-	-	
		가-1	(753.37)	(753.37)	-	-	-	-	-	
		가-2	(29.50)	(29.50)	-	-	-	-	-	
		가-3	(146.66)	(146.66)	-	-	-	-	-	
		가-4	(30.00)	(30.00)	-	-	-	-	-	
		가-5	(30.00)	(30.00)	-	-	-	-	-	
		가-6	(636.94)	(636.94)	-	-	-	-	-	
		가-7	(897.21)	(897.21)	-	-	-	-	-	
		가-8	(446.71)	(446.71)	-	-	-	-	-	
		가-9	(34.96)	(34.96)	-	-	-	-	-	
		가-10	(378.44)	(378.44)	-	-	-	-	-	
		가-11	(237.90)	(237.90)	-	-	-	-	-	
					-	-	-	-	-	
조경시설	소계		8,254.25	8,254.25	-	-	-	-	22	
	허브원	나	4,589.11	4,589.11	-	-	-	-	-	
		나-1	(246.70)	(246.70)	-	-	-	-	-	
		나-2	(380.98)	(380.98)	-	-	-	-	-	
		나-3	(178.19)	(178.19)	-	-	-	-	-	
		나-4	(247.09)	(247.09)	-	-	-	-	-	
		나-5	(70.04)	(70.04)	-	-	-	-	-	
		나-6	(346.52)	(346.52)	-	-	-	-	-	
		나-7	(432.32)	(432.32)	-	-	-	-	-	
		나-8	(111.70)	(111.70)	-	-	-	-	-	
		나-9	(111.70)	(111.70)	-	-	-	-	-	
	정원	나-10	(466.45)	(466.45)	-	-	-	-	-	
		나-11	(341.28)	(341.28)	-	-	-	-	-	
		나-12	(451.10)	(451.10)	-	-	-	-	-	
	다랭이논	나-13	(1,050.77)	(1,050.77)	-	-	-	-	-	
	생태습지	나-14	(154.27)	(154.27)	-	-	-	-	-	
	화단	다	58.70	58.70	-	-	-	-	-	
	수로	라	1,339.44	1,339.44	-	-	-	-	-	
	암석원	마	396.90	396.90	-	-	-	-	-	
	계류	바	1,287.04	1,287.04	-	-	-	-	-	
		바-1	(67.67)	(67.67)	-	-	-	-	-	
		바-2	(241.07)	(241.07)	-	-	-	-	-	
		바-3	(978.30)	(978.30)	-	-	-	-	-	
	연못	사	583.06	583.06	-	-	-	-	-	
		사-1	(583.06)	(583.06)	-	-	-	-	-	
	빗의조형물	①	-	-	-	-	-	-	22	

휴양시설	소계		3,790.72	3,790.72	-	-	-	-	68	
	쉼터	아	90.60	90.60	-	-	-	-	-	
		아-1	(20.25)	(20.25)	-	-	-	-	-	
		아-2	(54.71)	(54.71)	-	-	-	-	-	
		아-3	(15.64)	(15.64)	-	-	-	-	-	
	휴게소	자	201.20	201.20	-	-	-	-	-	
		자-1	(72.26)	(72.26)	-	-	-	-	-	
		자-2	(22.75)	(22.75)	-	-	-	-	-	
		자-3	(62.02)	(62.02)	-	-	-	-	-	
		자-4	(44.17)	(44.17)	-	-	-	-	-	
	캠핑장	차	3,498.92	3,498.92	-	-	-	-	-	
	파고라	②	-	-	-	-	-	-	4	
	평의자	③	-	-	-	-	-	-	17	
	등의자	④	-	-	-	-	-	-	39	
	야외탁자	⑤	-	-	-	-	-	-	4	
	야외의자	⑥	-	-	-	-	-	-	4	
교양시설	소계		6,327.14	6,327.14	-	2	554.80	1,135.60	-	
	생태온室센터	1	1,806.00	1,806.00	-	1	410.80	991.60	-	
	온실	2	144.00	144.00	-	1	144.00	144.00	-	
	문화회관	3	-	-	-	-	-	-	-	
	체험학습장	카	341.57	341.57	-	-	-	-	-	
	유아숲체험장	타	3,635.57	3,635.57	-					
		타-1	(1,940.82)	(1,940.82)						
		타-2	1,694.75	1,694.75	-	-	-	-	-	
	야외무대	파	400.00	400.00	-	-	-	-	-	
유희시설	소계		1,346.22	1,346.22	-	-	-	-	-	
	놀이시설	ㄱ	1,346.22	1,346.22	-	-	-	-	-	
운동시설	소계		3,997.32	3,997.32	-	2	1,885.32	1,885.32	4	
	실내배드민턴장	4	1,375.32	1,375.32	-	1	1,375.32	1,375.32	-	
	실내체육관	5	510.00	510.00	-	1	510.00	510.00	-	
	실외배드민턴장	A	680.00	680.00	-	-	-	-	-	
	농구장	B	342.00	342.00	-	-	-	-	-	
	X GAME장	C	1,090.00	1,090.00	-	-	-	-	-	
	농구대	⑦	-	-	-	-	-	-	1	
	역기올리기	⑧	-	-	-	-	-	-	2	
	원윔잎으키기	⑨	-	-	-	-	-	-	1	
편익시설	소계		6,148.19	6,148.19	-	3	144.00	144.00	-	
	화장실	6	173.00	173.00	-	3	144.00	144.00	-	
		6-1	(22.00)	(22.00)	-	(1)	(6.00)	(6.00)	-	
		6-2	(17.00)	(17.00)	-	(1)	(4.00)	(4.00)	-	
		6-3	(134.00)	(134.00)	-	(1)	(134.00)	(134.00)	-	
	약수터	7	72.57	72.57	-	-	-	-	-	
	주차장	D	4,543.48	4,543.48	-	-	-	-	-	
		D-1	(562.01)	(562.01)	-	-	-	-	-	
		D-2	(1,553.00)	(1,553.00)	-	-	-	-	-	
		D-3	(656.00)	(656.00)	-	-	-	-	-	
		D-4	(1772.47)	(1772.47)	-	-	-	-	-	
	전망데크	E	1,140.60	1,140.60	-	-	-	-	-	
	음수대	F	218.54	218.54	-	-	-	-	-	
관리시설	소계		299.00	299.00	-	1	299.00	299.00	82	
	관리소	8	299.00	299.00	-	1	299.00	299.00	-	
	사각수목보호판	⑩	-	-	-	-	-	-	10	
	안내판	⑪	-	-	-	-	-	-	26	
	조명등	⑫	-	-	-	-	-	-	46	
녹지 및 기타	소계		165,707.26	-	-	-	-	-	-	
	녹지		165,707.26	-	-	-	-	-	-	

조성계획도 [변경전]

방아다리지구-1



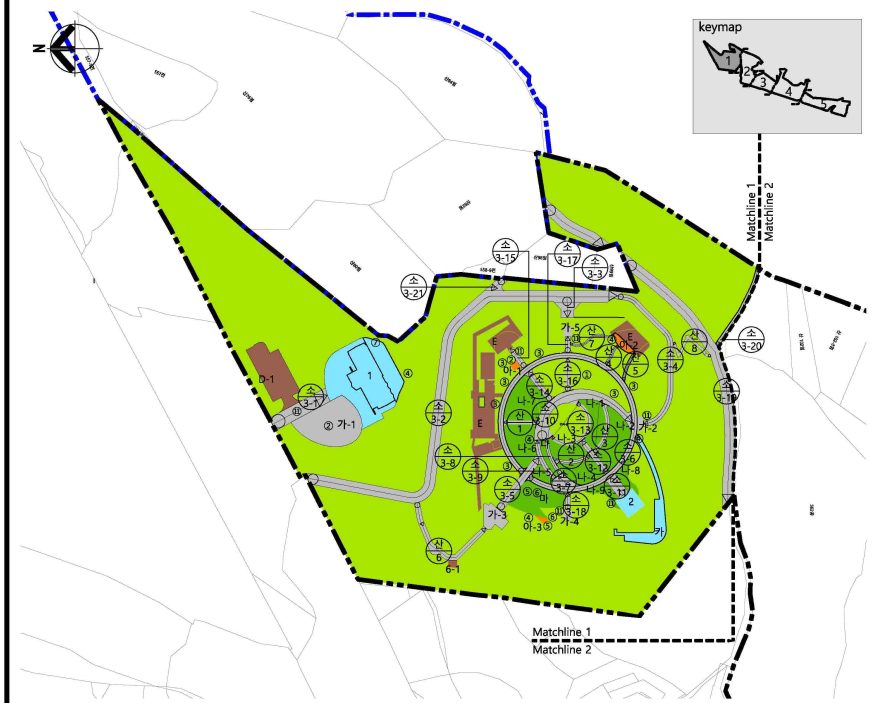
■시설조서-1

구분		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	비고
합계			51,010.15	13,701.32	-	3	560.80	1,141.60	100	
기반시설	소계		7,013.70	7,013.70	-	-	-	-	-	
	도로		6,024.17	6,024.17	-	-	-	-	-	
	광장	가	989.53	989.53	-	-	-	-	-	
		가-1	(753.37)	(753.37)	-	-	-	-	-	
		가-2	(29.50)	(29.50)	-	-	-	-	-	
		가-3	(146.66)	(146.66)	-	-	-	-	-	
		가-4	(30.00)	(30.00)	-	-	-	-	-	
		가-5	(30.00)	(30.00)	-	-	-	-	-	
조경시설	소계		2,580.84	2,580.84	-	-	-	-	22	
	허브원	나	2,125.24	2,125.24	-	-	-	-	-	
		나-1	(246.70)	(246.70)	-	-	-	-	-	
		나-2	(380.98)	(380.98)	-	-	-	-	-	
		나-3	(178.19)	(178.19)	-	-	-	-	-	
		나-4	(247.09)	(247.09)	-	-	-	-	-	
		나-5	(70.04)	(70.04)	-	-	-	-	-	
		나-6	(346.52)	(346.52)	-	-	-	-	-	
		나-7	(432.32)	(432.32)	-	-	-	-	-	
		나-8	(111.70)	(111.70)	-	-	-	-	-	
		나-9	(111.70)	(111.70)	-	-	-	-	-	
	화단	다	58.70	58.70	-	-	-	-	-	
	암석원	마	396.90	396.90	-	-	-	-	-	
	빛의조형물	①	-	-	-	-	-	-	22	
휴양시설	소계		90.60	90.60	-	-	-	-	41	
	쉼터	아	90.60	90.60	-	-	-	-	-	
		아-1	(20.25)	(20.25)	-	-	-	-	-	
		아-2	(54.71)	(54.71)	-	-	-	-	-	
		아-3	(15.64)	(15.64)	-	-	-	-	-	
	파고라	②	-	-	-	-	-	-	2	
	평의자	③	-	-	-	-	-	-	7	
	등의자	④	-	-	-	-	-	-	26	
	야외탁자	⑤	-	-	-	-	-	-	2	
	야외의자	⑥	-	-	-	-	-	-	4	
교양시설	소계		2,291.57	2,291.57	-	2	554.80	1,135.60	-	
	생태문화센터	1	1,806.00	1,806.00	-	1	410.80	991.60	-	
	온실	2	144.00	144.00	-	1	144.00	144.00	-	
	체험학습장	카	341.57	341.57	-	-	-	-	-	
운동시설	소계		-	-	-	-	-	-	1	
	농구대	⑦	-	-	-	-	-	-	1	
편익시설	소계		1,724.61	1,724.61	-	1	6.00	6.00	-	
	화장실	6	22.00	22.00	-	1	6.00	6.00	-	
		6-1	(22.00)	(22.00)	-	(1)	(6.00)	(6.00)	-	
	주차장	D	562.01	562.01	-	-	-	-	-	
		D-1	(562.01)	(562.01)	-	-	-	-	-	
	전망데크	E	1,140.60	1,140.60	-	-	-	-	-	
관리시설	소계		-	-	-	-	-	-	36	
	각수목보호판	⑧	-	-	-	-	-	-	10	
	안내판	⑪	-	-	-	-	-	-	10	
	조명등	⑫	-	-	-	-	-	-	16	
녹지 및 기타	소계		37,308.83	-	-	-	-	-	-	
	녹지		37,308.83	-	-	-	-	-	-	

Scale=1:1,000
0 10 20 40 100

조성계획도 [변경후]

방아다리지구-1



■시설조서-1

구분		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	비고
합계			51,010.15	13,701.32	-	3	560.80	1,141.60	100	
기반시설	소계		7,013.70	7,013.70	-	-	-	-	-	
	도로		6,024.17	6,024.17	-	-	-	-	-	
	광장	가	989.53	989.53	-	-	-	-	-	
		가-1	(753.37)	(753.37)	-	-	-	-	-	
		가-2	(29.50)	(29.50)	-	-	-	-	-	
		가-3	(146.66)	(146.66)	-	-	-	-	-	
		가-4	(30.00)	(30.00)	-	-	-	-	-	
		가-5	(30.00)	(30.00)	-	-	-	-	-	
조경시설	소계		2,580.84	2,580.84	-	-	-	-	22	
	허브원	나	2,125.24	2,125.24	-	-	-	-	-	
		나-1	(246.70)	(246.70)	-	-	-	-	-	
		나-2	(380.98)	(380.98)	-	-	-	-	-	
		나-3	(178.19)	(178.19)	-	-	-	-	-	
		나-4	(247.09)	(247.09)	-	-	-	-	-	
		나-5	(70.04)	(70.04)	-	-	-	-	-	
		나-6	(346.52)	(346.52)	-	-	-	-	-	
		나-7	(432.32)	(432.32)	-	-	-	-	-	
		나-8	(111.70)	(111.70)	-	-	-	-	-	
		나-9	(111.70)	(111.70)	-	-	-	-	-	
	화단	다	58.70	58.70	-	-	-	-	-	
	암석원	마	396.90	396.90	-	-	-	-	-	
	빛의조형물	①	-	-	-	-	-	-	22	
휴양시설	소계		90.60	90.60	-	-	-	-	41	
	쉼터	아	90.60	90.60	-	-	-	-	-	
		아-1	(20.25)	(20.25)	-	-	-	-	-	
		아-2	(54.71)	(54.71)	-	-	-	-	-	
		아-3	(15.64)	(15.64)	-	-	-	-	-	
	파고라	②	-	-	-	-	-	-	2	
	평의자	③	-	-	-	-	-	-	7	
	등의자	④	-	-	-	-	-	-	26	
	야외탁자	⑤	-	-	-	-	-	-	2	
	야외의자	⑥	-	-	-	-	-	-	4	
교양시설	소계		2,291.57	2,291.57	-	2	554.80	1,135.60	-	
	생태문화센터	1	1,806.00	1,806.00	-	1	410.80	991.60	-	
	온실	2	144.00	144.00	-	1	144.00	144.00	-	
	체험학습장	카	341.57	341.57	-	-	-	-	-	
운동시설	소계		-	-	-	-	-	-	1	
	농구대	⑦	-	-	-	-	-	-	1	
편익시설	소계		1,724.61	1,724.61	-	1	6.00	6.00	-	
	화장실	6	22.00	22.00	-	1	6.00	6.00	-	
		6-1	(22.00)	(22.00)	-	(1)	(6.00)	(6.00)	-	
	주차장	D	562.01	562.01	-	-	-	-	-	
		D-1	(562.01)	(562.01)	-	-	-	-	-	
	전망데크	E	1,140.60	1,140.60	-	-	-	-	-	
관리시설	소계		-	-	-	-	-	-	36	
	각수목보호판	⑧	-	-	-	-	-	-	10	
	안내판	⑪	-	-	-	-	-	-	10	
	조명등	⑫	-	-	-	-	-	-	16	
녹지 및 기타	소계		37,308.83	-	-	-	-	-	-	
	녹지		37,308.83	-	-	-	-	-	-	

Scale=1:1,000
0 10 20 40 100

◈ 서울특별시고시 제2026-362호

봉화산근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 건설부 고시 제465호(1971. 8. 6.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고 서울특별시 고시 제2020-254호(2020. 6. 29.)로 도시계획시설(공원) 결정(변경) 및 서울특별시 고시 제2026-220호(2026. 4. 23.)로 공원조성계획 결정(변경)된 봉화산근린공원에 대하여,

2. 서울특별시 도시공원위원회의 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 · 제32조, 같은법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 다음과 같이 공원조성계획 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2026년 6월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 결정취지
   봉화산 이용 보행 약자를 위한 무장애숲길 조성계획 반영

2. 위　　치 : 서울특별시 중랑구 신내동 780-6번지 일대(봉화산근린공원)

3. 조성계획결정(변경) 조서 및 도면 : 따로붙임
   ※ 첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

4. 열람장소
   서울특별시 공원조성과(☎02-2133-2067) 및 중랑구 공원녹지과(☎02-2094-2356)에서 관련 도서를 열람할 수 있습니다.

봉화산근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 중랑구 신내동 780-6번지 일원)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		556,451.3	69,246.0	10	5,307.44	7,708.80	95	556,451.3	77,081.38	20	5,671.02	7,966.83	95	
기반시설	소 계	48,362	42,975					56,234.1	50,847.1					증7,872.1㎡
	도 로	37,594	32,207 (5,387)					45,466.1	40,079.1 (5,387)					도시계획도로 시설면적 미포함
	광 장	10,768	10,768					10,768	10,768					
조경시설		4,368	4,368				6	4,368	4,368				6	
휴양시설		5,103	5,103	2	1,003.00	3,296.41		5,103	5,103	2	1,003.00	3,296.41		
유희시설		2,099	2,099				7	2,099	2,099				7	
운동시설		7,804	7,804	2	3,615.00	3,615.00		7,804	7,804	2	3,615.00	3,615.00		

구 분	변경전						변경후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
교양시설	4,989	4,611	4	658.64	766.59	66	4,989	4,611	4	618.64	626.59	66	
편익시설	2,248	2,248					2,118.94	2,118.94	7	273.24	267.69		감129.06㎡
관리시설	38	38					130.34	130.34	3	130.34	130.34		증92.34㎡
도시농업시설	1,619						1,619						
그밖의시설	736		2	30.8	30.8	16	736		2	30.8	30.8	16	
녹지 및 기타	479,085.3						471,249.92						감7,835.38㎡
시설률 (법정40%)	(69,246 / 556,451.30) × 100 = 12.44%						(77,081.38 / 556,451.30) × 100 = 13.85%						
건폐율 (법정10%)	(5,307.44 / 556,451.30) × 100 = 0.95%						(5,671.02 / 556,451.30) × 100 = 1.02%						

2. 시설조서

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
합계				556,451.3	69,246.0		10동	5,307.44	7,708.80	95			556,451.3	77,081.38		20동	5,671.02	7,966.83	95	
기반시설	소계			48,362.0	42,975.0								56,234.1	50,847.1						증7,872.1㎡
	도로			37,594	32,207 (5,387)								45,466.1	40,079.1 (5,387)						도시계획도로 시설면적 미포함
	소계			10,768	10,768								10,768	10,768						
	진입광장	가	12개소	3,642	3,642						가	12개소	3,642	3,642						
		가-1	묵동 23-4공	(299)	(299)						가-1	묵동 23-4공	(299)	(299)						
		가-2	신내동 산123-6구	(234)	(234)						가-2	신내동 산123-6구	(234)	(234)						
		가-3	신내동 655-2공	(147)	(147)						가-3	신내동 655-2공	(147)	(147)						
		가-4	신내동 771-1공	(799)	(799)						가-4	신내동 771-1공	(799)	(799)						

구분	변경 전								변경 후								비고
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
							건축면적	연면적								건축면적	연면적		
기반시설	가-5	신내동 780공	(83)	(83)						가-5	신내동 780공	(83)	(83)						
	가-6	신내동 780공	(514)	(514)						가-6	신내동 780공	(514)	(514)						
	가-7	중화동 산1임	(288)	(288)						가-7	중화동 산1임	(288)	(288)						
	가-8	중화동 산7-1임	(632)	(632)						가-8	중화동 산7-1임	(632)	(632)						
	가-9	신내동 655-2공	(204)	(204)						가-9	신내동 655-2공	(204)	(204)						
	가-10	신내동 655-2공	(96)	(96)						가-10	신내동 655-2공	(96)	(96)						
	가-11	신내동 779-3임	(269)	(269)						가-11	신내동 779-3임	(269)	(269)						
	가-12	신내동 779-8전	(77)	(77)						가-12	신내동 779-8전	(77)	(77)						
중심 광장	다	7개소	7,126	7,126						다	7개소	7,126	7,126						

구분	변경 전								변경 후								비고
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 건축면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 건축면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	
	다-1	신내동 655-2공	(596)	(596)						다-1	신내동 655-2공	(596)	(596)						
	다-2	신내동 777공	(618)	(618)						다-2	신내동 777공	(618)	(618)						
	다-4	신내동 산138-6임	(235)	(235)						다-4	신내동 산138-6임	(235)	(235)						
	다-5	신내동 652공	(813)	(813)						다-5	신내동 652공	(813)	(813)						
	다-7	신내동 653공	(1,330)	(1,330)						다-7	신내동 653공	(1,330)	(1,330)						
	다-8	신내동 652공	(2,944)	(2,944)						다-8	신내동 652공	(2,944)	(2,944)						
	다-9	신내동 779-6과	(590)	(590)						다-9	신내동 779-6과	(590)	(590)						
소계			4,368	4,368					5			4,368	4,368					5	
조경시설 파고라	①	5개소			목재				5	①	5개소			목재				5	
	①-1	묵동 23-4공			〃				1	①-1	묵동 23-4공			〃				1	

구분		변경 전									변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
조경시설	계류	①-2	묵동 산46-27임			〃				1	①-2	묵동 산46-27임			〃				1	
		①-3	묵동 산46-19공			〃				1	①-3	묵동 산46-19공			〃				1	
		①-5	신내동 751-3공			〃				1	①-5	신내동 751-3공			〃				1	
		①-6	신내동 751-3공			〃				1	①-6	신내동 751-3공			〃				1	
		라	2개소	706	706	자연석					라	2개소	706	706	자연석					
		라-1	신내동 산124공	(443)	(443)	자연석					라-1	신내동 산124공	(443)	(443)	자연석					
		라-2	신내동 779-1구	(263)	(263)	자연석					라-2	신내동 779-1구	(263)	(263)	자연석					
	다목적 잔디 광장	마	신내동 산124공	2,306	2,306						마	신내동 산124공	2,306	2,306						
	연못	바	신내동 산136-11공	517	517						바	신내동 산136-11공	517	517						
	석교	사	신내동 779-5과	14	14						사	신내동 779-5과	14	14						

구분		변경 전								변경 후								비고
	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
화계 목교	자	중화동 19-19공	35	35						자	중화동 19-19공	35	35						
	타	6개소	54	54						타	6개소	54	54						
	타-1	신내동 779-1구	(10)	(10)						타-1	신내동 779-1구	(10)	(10)						
	타-3	신내동 779-1구	(16)	(16)						타-3	신내동 779-1구	(16)	(16)						
	타-4	신내동 산136-11공	(5)	(5)						타-4	신내동 산136-11공	(5)	(5)						
	타-5	신내동 산124공	(12)	(12)						타-5	신내동 산124공	(12)	(12)						
	타-6	신내동 산123-6구	(5)	(5)						타-6	신내동 산123-6구	(5)	(5)						
	타-7	신내동 산123-6구	(6)	(6)						타-7	신내동 산123-6구	(6)	(6)						
버닥 분수	어	신내동 652공	81	81						어	신내동 652공	81	81						
테마 정원	나		655	655						나		655	655						

구분		변경 전								변경 후							비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (71)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (71)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
		나-1	신내동 779-5과	(42)	(42)						나-1	신내동 779-5과	(42)	(42)						
		나-2	신내동 779-5과	(174)	(174)						나-2	신내동 779-5과	(174)	(174)						
		나-3	신내동 779-4과	(191)	(191)						나-3	신내동 779-4과	(191)	(191)						
		나-4	신내동 779-6과	(70)	(70)						나-4	신내동 779-6과	(70)	(70)						
		나-5	신내동 779-6과	(178)	(178)						나-5	신내동 779-6과	(178)	(178)						
	소계			5,103	5,103		2동	1,003	3,296.41				5,103	5,103		2동	1,003	3,296.41		
휴양시설	휴게소	사	21개소	2,968	2,968						사	21개소	2,968	2,968						
		사-1	신내동 산124공	(43)	(43)						사-1	신내동 산124공	(43)	(43)						
		사-2	신내동 779-4과	(82)	(82)						사-2	신내동 779-4과	(82)	(82)						
		사-7	신내동 산124공	(145)	(145)						사-7	신내동 산124공	(145)	(145)						
		사-8	신내동 산124공	(108)	(108)						사-8	신내동 산124공	(108)	(108)						

구분	변경 전								변경 후							비고
	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(71)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(71)	
	사-9	신내동 602-1공	(564)	(564)						사-9	신내동 602-1공	(564)	(564)						
	사-17	신내동 산136-11공	(47)	(47)						사-17	신내동 산136-11공	(47)	(47)						
	사-20	신내동 780공	(57)	(57)						사-20	신내동 780공	(57)	(57)						
	사-23	신내동 777공	(124)	(124)						사-23	신내동 777공	(124)	(124)						
	사-25	중화동 19-19공	(71)	(71)						사-25	중화동 19-19공	(71)	(71)						
	사-26	신내동 산136-11공	(45)	(45)						사-26	신내동 산136-11공	(45)	(45)						
	사-27	중화동 274-71대	(153)	(153)						사-27	중화동 274-71대	(153)	(153)						
	사-28	묵동 산41-1공	(36)	(36)						사-28	묵동 산41-1공	(36)	(36)						
	사-29	묵동 122-12공	(155)	(155)						사-29	묵동 122-12공	(155)	(155)						
	사-30	묵동 122-12공	(12)	(12)						사-30	묵동 122-12공	(12)	(12)						
	사-31	묵동 122-12공	(39)	(39)						사-31	묵동 122-12공	(39)	(39)						
	사-32	신내동 산127-2공	(94)	(94)						사-32	신내동 산127-2공	(94)	(94)						
	사-33	상봉동 산4-1공	(430)	(430)						사-33	상봉동 산4-1공	(430)	(430)						
	사-34	신내동 산123-6구	(41)	(41)						사-34	신내동 산123-6구	(41)	(41)						

구분	변경 전									변경 후								비고
	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(71)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(71)	
	사-35	신내동 산123-6구	(33)	(33)						사-35	신내동 산123-6구	(33)	(33)						
	사-36	신내동 751-3공	(57)	(57)						사-36	신내동 751-3공	(57)	(57)						
	사-37	묵동 산41-1공	(632)	(632)						사-37	묵동 산41-1공	(632)	(632)						
노인복지회관	1	2개소	2,135	2,135	철근콘크리트	2동	1,003	3,296.41		1	2개소	2,135	2,135	철근콘크리트	2동	1,003	3,296.41		
	1-1	신내동 771-1전	(1,285)	(1,285)	〃	(1동)	(749)	(2,574)		1-1	신내동 771-1전	(1,285)	(1,285)	〃	(1동)	(749)	(2,574)		
	1-2	상봉동 산31-6	(850)	(850)	〃	(1동)	(254)	(722.41)		1-2	상봉동 산31-6	(850)	(850)	〃	(1동)	(254)	(722.41)		
소계			2,099	2,099					7			2,099	2,099					7	
유희시설 어린이 놀이터	아	7개소	2,099	2,099					7	아	8개소	2,099	2,099					7	
	아-1	신내동 산124공	(189)	(189)					1	아-1	신내동 산124공	(189)	(189)					1	
	아-2	신내동 780공	(258)	(258)					1	아-2	신내동 780공	(258)	(258)					1	
	아-3	중화동 19-19공	(632)	(632)					1	아-3	중화동 19-19공	(632)	(632)					1	

구분		변경 전									변경 후								비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
운동시설	더목장 체육관	아-4	신내동 751-3공	(540)	(540)					1	아-4	신내동 751-3공	(540)	(540)					1	
		아-5	묵동 산41-1공	(111)	(111)					1	아-5	묵동 산41-1공	(111)	(111)					1	
		아-6	묵동 122-12공	(132)	(132)					1	아-6	묵동 122-12공	(132)	(132)					1	
		아-7	묵동 122-12공	(31)	(31)					1	아-7	묵동 122-12공	(31)	(31)					1	
		아-8	신내동 653공	(206)	(206)						아-8	신내동 653공	(206)	(206)						
	소계			7,804	7,804		2동	3,615	3,615				7,804	7,804		2동	3,615	3,615		
		자	2개소	3,615	3,615	철근콘크리트	2동	3,615	3,615		자	2개소	3,615	3,615	철근콘크리트	2동	3,615	3,615		
		자-1	신내동 산144-2임	(1,815)	(1,815)	〃	(1동)	(1,815)	(1,815)		자-1	신내동 산144-2임	(1,815)	(1,815)	〃	(1동)	(1,815)	(1,815)		
		자-2	묵동 산41-7임	(1,800)	(1,800)	〃	(1동)	(1,800)	(1,800)		자-2	묵동 산41-7임	(1,800)	(1,800)	〃	(1동)	(1,800)	(1,800)		

구분	변경 전									변경 후							비고
	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
농구장	차	2개소	919	919						차	2개소	919	919						
	차-1	신내동 751-3공	(581)	(581)						차-1	신내동 751-3공	(581)	(581)						
	차-2	신내동 633공	(338)	(338)						차-2	신내동 633공	(338)	(338)						
다목적 운동장	카	신내동 780공	450	450						카	신내동 780공	450	450						
운동시설 체력단련장	카	9개소	2,011	2,011						카	9개소	2,011	2,011						
	카-3	묵동 산46-27임	(656)	(656)						카-3	묵동 산46-27임	(656)	(656)						
	카-4	신내동 산138-5임	(198)	(198)						카-4	신내동 산138-5임	(198)	(198)						
	카-5	신내동 602-1공	(155)	(155)						카-5	신내동 602-1공	(155)	(155)						
	카-7	중화동 19-19공	(75)	(75)						카-7	중화동 19-19공	(75)	(75)						
	카-8	신내동 산136-11공	(80)	(80)						카-8	신내동 산136-11공	(80)	(80)						
	카-9	신내동 산136-11공	(48)	(48)						카-9	신내동 산136-11공	(48)	(48)						
	카-10	묵동 산46-27임	(381)	(381)						카-10	묵동 산46-27임	(381)	(381)						

구분	변경 전								변경 후								비고
	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
	카-11	묵동 20-6공	(91)	(91)						카-11	묵동 20-6공	(91)	(91)						
	카-12	신내동 산139공	(327)	(327)						카-12	신내동 산139공	(327)	(327)						
게이트볼장	버	신내동 751-3공	346	346						버	신내동 751-3공	346	346						
족구장	서	신내동 751-3공	463	463						서	신내동 751-3공	463	463						
소계			4,989	4,611		4동	658.64	766.59	66			4,989	4,611		4동	618.64	626.59	66	
봉수대지(문화재)	파	묵동 산46-19공	2,306	2,306						파	묵동 산46-19공	2,306	2,306						
자연학습장	하	신내동 751-3공	116	116						하	신내동 751-3공	116	116						
야외무대	가	신내동 602-1공	235	235						가	신내동 602-1공	235	235						
숲문화관	마	신내동 777공	477	477	철근콘크리트	1동	95.41	151.94		마	신내동 777공	477	477	철근콘크리트	1동	95.41	151.94		
기마체험장	파	신내동 777공	175	175						파	신내동 777공	175	175						
옹기체험장	하	신내동 777공	136	136	철근콘크리트	1동	35.47	35.47		하	신내동 777공	136	136	철근콘크리트	1동	35.47	35.47		
유아숲체험원	너	묵동 3-4공	596	218					66	너	묵동 3-4공	596	218					66	

구분		변경 전								변경 후							비고
	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
체험마당	하-2	신내동 779-6과	300	300						하-2	신내동 779-6과	300	300						
숲문화관-2	마-2	신내동 779-6과	458	458	철근콘크리트	1동	347.76	299.18		마-2	신내동 779-6과	458	458	철근콘크리트	1동	347.76	299.18		
가마체험장-2	파-2	신내동 779-6과	190	190	철근콘크리트	1동	140	140		파-2	신내동 779-6과	190	190	철근콘크리트	1동	140	140		
소계			2,248	2,248								2,118.94	2,118.94		7동	273.24	267.69		감129.06㎡
약수터	다	2개소	159	159						다	2개소	159	159						
	다-2	목동 산46-22공	(140)	(140)						다-2	목동 산46-22공	(140)	(140)						
	다-5	중화동 산12-2임	(19)	(19)						다-5	중화동 산12-2임	(19)	(19)						
주차장	라	4개소	1,942	1,942						라	3개소	1,713.04	1,713.04						감228.96㎡
	라-1	상봉동 12-2공	(766)	(766)						라-1	상봉동 12-2공	(841.5)	(841.5)						증75.5㎡
	라-2	신내동 771-1공	(396)	(396)						라-2	신내동 771-1공	(396)	(396)						
	라-3	신내동 652공	(713)	(713)															감713㎡
	라-4	신내동 779-6과	(67)	(67)						라-4	신내동 779-6과	(475.54)	(475.54)						증408.54㎡
편익시설																			

구분		변경 전								변경 후							비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
관리시설	전망대	거	신내동 777공	104	104						거	신내동 777공	104	104						
	화장실	머	3개소	43	43						머	4개소	142.9	142.9		4동	142.9	137.35		증99.9㎡
		머-1	묵동 23-4공	(18)	(18)						머-1	묵동 23-4공	(18)	(18)	컨테이너	1동	(18)	(18)		
		머-2	묵동 122-12공	(11)	(11)						머-2	묵동 122-12공	(11)	(11)	〃	1동	(11)	(11)		
		머-3	신내동 655-2공	(14)	(14)						머-3	신내동 655-2공	(14)	(14)	〃	1동	(14)	(14)		
		머-4	상봉동 12-2공								머-4	상봉동 12-2공	(99.9)	(99.9)	철근콘크리트	1동	(99.9)	(94.35)		증99.9㎡
	소계			38	38						2	3개소	130.34	130.34		3동	130.34	130.34		증92.34㎡
	관리사무소	2	상봉동 12-2공	38	38						2-1	상봉동 12-2공	(38)	(38)	컨테이너	1동	(38)	(38)		
											2-2	상봉동 12-2공	(18)	(18)	〃	1동	(18)	(18)		신설 18㎡
											2-3	신내동 652공	(74.34)	(74.34)	세멘벽돌구조	1동	(74.34)	(74.34)		증74.34㎡
도시농업시설	소계			1,619									1,619							
	도시농업시설	러	2개소	1,619							러	3개소	1,619							
		러-1	신내동 779-5과	(328)							러-1	신내동 779-5과	(328)							

구분		변전										변경										변경후										비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)												
								건축면적	연면적									건축면적	연면적													
		러-2	신내동 779-4과	(453)								러-2	신내동 779-4과	(453)																		
		러-3	신내동 779-4과	(838)								러-3	신내동 779-4과	(838)																		
변전소	건축물	저	신내동 751-3공	736			2동	30.8	30.8	16		저	신내동 751-3공	736		컨테이너	2동	30.8	30.8	16												21,835.38㎡
	소계			479,085.3										471,249.92																		
그밖의 시설	변전설비																															
녹지 및 기타	소계																															

3. 도로조서

– 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				15,719	32,207 (5,387)				
변경					20,088	40,079.1 (5,387)				증7,872.1㎡
당초	중 로	소계			288	(5,013)				
당초		2	1	20	125	(2,500)	도시계획도로	묵동, 산37-1임	묵동, 산41-2임	
당초		2	2	15	163	(2,513)		신내동 652-1도	중심광장 가-8	
당초	소 로	소계			105	399 (374)				
당초		3	1	7	48	(374)	도시계획도로	상봉동, 산31-6임	중화동, 산12임	도자구역 부분편입
당초		3	3	7	57	399		공릉로2길	묵동 122-1	
		* 도시계획도로는 부지면적에는 산입, 시설면적에는 ( )로 표시하여 미 산입시킴으로서 시설율에 미포함.								
당초	산책로	소계			15,662	31,808				
변경					20,031	39,680				증7,872.1㎡
당초			1	2.0	161	322	연결로	산책로157	도시계획도로	
당초			2	1.5	70	104	산책로	산책로4	산책로157	도자구역 부분편입
당초			3	1.5	68	102	산책로	산책로79	산책로157	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초			4	1.5	284	425	산책로	산책로157	산책로9	
당초			6	1.5	55	83	산책로	산46-22임	산책로7	
당초			7	1.5	88	132	연결로	소로3-3	산책로157	
당초	산책로		9	1.5	317	475	산책로	산책로10	산책로157	
당초			10	1.5	471	706	산책로	산책로130	산책로22	
당초			20	1.5	84	126	산책로	동일로148길	도자구역	
당초			21	1.5	9	13	연결로	산책로10	도자구역	
당초			22	3	206	618	산책로	봉수대지파	산책로10	
당초			24	1.5	230	345	산책로	도자구역	산책로25	
당초			25	1.5	465	697	산책로	중화1동 274-63	산책로151	
당초			26	1.5	70	105	산책로	산책로25	중화동 42	
당초			27	1.5	187	281	산책로	진입광장 가-8	산책로157	
당초			30	1.5	124	185	산책로	산책로126	도자구역	
당초			31	5	142	711	산책로	상봉동, 481-2공	공원내녹지	
당초			33	1.5	43	65	산책로	산책로123	산책로34	
당초			34	1.5	48	74	산책로	야외무대, 가1	산책로40	
당초			35	1.5	246	370	산책로	휴게소 사-33	산책로47	
당초			36	2	309	618	연결로	진입광장 가-2	진입광장 가-10	
당초			37	2	5	11	연결로	목교 타-6	산책로36	
당초			38	2	271	541	연결로	산책로36	중심광장 다-4	
당초			39	1.5	125	187	연결로	산책로40	산책로41	
당초			40	1.5	50	75	연결로	어린이놀이터, 아-1	다목적 잔디광장, 마	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초			41	1.5	71	109	연결로	산책로34	휴게소, 사-9	
당초			42	1.5	31	47	연결로	산책로43	산책로36	
당초			43	1.5	54	86	연결로	산책로41	산책로39	
당초			44	1.5	19	30	연결로	산책로39	산책로36	
당초			45	1.5	18	29	연결로	산책로39	산책로36	
당초			46	3.5	382	1,335	연결로	중심광장 다-4	산책로114	
당초			47	3	529	1,520	연결로	중심광장 다-4	체력단련장 카-3	
당초			48	1.5	312	467	연결로	산책로47	산책로22	
당초			50	2	136	273	연결로	산책로47	산책로52	
당초			52	2	262	523	연결로	산책로48	도자구역	
당초			54	2	305	609	연결로	중심광장 다-4	산책로71	
당초	산책로		68	1.8	95	172	연결로	유아숲체험원 너	산책로158	
당초			69	2	165	329	연결로	묵동 산41-1공	산책로1	
당초			70	2	13	25	연결로	도자구역	산책로22	
당초			71	2	232	464	연결로	신내동, 655-2공	신내동, 655-2공	
당초			72	3.5	164	460	연결로	중심광장 다-8	진입광장 가-6	
변경			72	3.5	114.5	236	연결로	주차장 랴-4	진입광장 가-6	감224㎡
당초			73	3	66	198	연결로	중로 2-2	산책로84	
당초			74	2	32	65	연결로	진입광장 가-5	산책로73	
당초			75	4	70	280	연결로	중심광장 다-7	도자구역 산책로75	
당초			79	2	166	332	진입로	묵동 산43-1	야외무대 갸-1	
당초			81	2	80	179	연결로	중심광장 다-2	도자구역 산책로 81	
당초			82	2	100	200	연결로	산책로83	산책로83	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초			83	2	165	329	연결로	전망대 거	산책로81	
당초			84	3	55	164	연결로	옹기체험장 햐	산책로73	
당초			85	1.5	66	99	연결로	목공체험장 더	산책로84	
당초			86	1.5	80	120	연결로	휴게소 사-23	산책로84	
당초			91	2.5	71	178	연결로	산책로73	산책로93	
당초			92	2	47	94	연결로	산책로73	산책로91	
당초			93	2	7	14	연결로	산책로97	다목적운동장 캬	
당초			94	1.2	7	8	연결로	산책로73	산책로95	
당초			95	1.2	80	96	연결로	신내공원	목교, 탸-3	
당초			97	3	38	112	연결로	진입광장 가-6	산책로72	
당초			99	2	252	505	산책로	중화동 19-6	산책로126	
당초			100	1.8	21	37	연결로	산책로99	산책로105	
당초			101	1.8	26	48	연결로	산책로99	산책로105	
당초			102	2	101	204	산책로	산책로99	산책로99	
당초			103	4.3	5	22	연결로	산책로99	어린이놀이터,아-3	
당초			104	1.4	7	10	연결로	산책로102	산책로105	
당초			105	2	138	279	산책로	중화동 19-6	산책로99	
당초			106	2	5	11	연결로	산책로102	산책로105	
당초			107	2	5	9	연결로	산책로105	439-1공	
당초			108	1.8	30	54	연결로	산책로99	산책로105	
당초	산책로		109	1.8	25	45	연결로	산책로105	산책로105	
당초			110	2	6	13	연결로	어린이놀이터, 아-3	휴게소, 사-25	
당초			111	2.3	7	15	연결로	산책로112	신내동 655-2	
당초			112	2	32	65	연결로	체력단련장 카-8	체력단련장 카-9	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초			113	2	72	143	연결로	신내동 655-2	체력단련장 카-8	
당초			114	1.8	76	137	연결로	산책로113	신내동 655-2	
당초			115	1.8	2	4	연결로	산책로114	휴게소 사-17	
당초			116	2	13	27	연결로	산책로113	산책로114	
당초			117	4	24	67	연결로	중로 2-2	중심광장 다-5	
당초			118	2	263	527	연결로	진입광장 가-9	진입광장 가-9	
당초			119	1.5	56	84	연결로	산책로118	산책로118	
당초			120	1.5	31	47	연결로	산책로118	산책로118	
당초			121	2	64	127	연결로	산책로122	산책로118	
당초			122	1.5	81	121	연결로	산책로44	산책로157	
당초			123	2	23	46	연결로	휴게소 사-7	야외무대 가-1	
당초			124	1.5	216	324	연결로	산책로31	도자구역	
당초			125	1.5	52	78	연결로	산책로31	산책로124	
당초			126	2	83	165	진입로	도자구역	봉화산로33길	
당초			127	3.5	44	154	연결로	동일로144길	동일로144길	
당초			128	1.5	99	149	연결로	산책로127	도자구역	
당초			129	1	70	70	연결로	산책로20	산책로10	
당초			130	1.5	121	182	연결로	산책로13	동일로152길	
당초			131	1.5	65	97	연결로	어린이놀이터 아-6	산책로10	
당초			132	1.5	31	46	연결로	어린이놀이터 아-6	산책로130	
당초			133	1.5	12	18	연결로	동일로154길	산책로130	
당초			134	1.5	44	66	연결로	휴게소 사-29	산책로131	
당초	산책로		135	2	8	21	연결로	화장실 머-4	산책로136	
당초			136	1.5	34	52	연결로	휴게소 사-29	산책로10	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초			137	1	26	26	연결로	산책로10	산책로10	
당초			138	2	11	20	연결로	동일로154길	산책로130	
당초			139	1	7	7	연결로	산책로129	산책로130	
당초			140	1.5	114	170	진입로	중로 2-1	휴게소 사-28	
당초			141	1.5	5	8	연결로	산책로140	산책로158	
당초			142	1.5	4	7	연결로	산책로140	산책로158	
당초			143	1.5	3	4	연결로	산책로140	산책로158	
당초			144	1.8	72	130	연결로	산책로 178	산책로1	
당초			145	1.5	57	85	연결로	산책로157	도자구역	
당초			146	1.5	13	20	진입로	도시계획도로	산책로160	
당초			147	1.5	11	16	연결로	휴게소 사-23	산책로82	
당초			148	1.5	51	77	연결로	산책로84	산책로161	
당초			149	1.5	7	10	연결로	산책로46	도자구역 산책로149	
당초			150	2	27	55	연결로	산책로47	산책로52	
당초			151	3	105	316	연결로	진입광장 가-7	산책로48	
당초			152	1.2	14	17	연결로	봉수대지 파	체력단련장 카-12	
당초			153	1.8	20	36	연결로	산책로151	산책로162	
당초			154	1.2	13	15	연결로	산책로155	휴게소 사-35	
당초			155	2	12	24	연결로	화장실 라-1	산책로36	
당초			156	2	6	12	연결로	목교 타-6	휴게소 사-33	
당초			157	1.5	1,681	2,522	둘레길	산책로35	산책로35	
당초			158	1.5	129	193	연결로	산책로 178	산책로157	
당초			159	2	109	218	연결로	묵동 산41-1공	산책로79	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초			160	1.5	81	121	진입로	산책로 178	도시계획도로	
당초			161	1.4	30	42	연결로	중심광장 다-2	산책로84	
당초			162	1.5	35	52	연결로	산책로48	산책로151	
당초			163	1.5	11	16	연결로	목공체험장 더	산책로 86	
당초	산책로		165	2.5	63	143	연결로	산책로 117	산책로 181	
당초			166	2~3	113	350	연결로	산책로 167	산책로 169	
당초			167	4	28	123	연결로	산책로 165	산책로 165	
당초			168	3.5	20	77	연결로	중심광장 다-5	산책로 167	
당초			169	2~6	46	196	연결로	중심광장 다-5	산책로 117	
당초			171	2.5	23	60	연결로	산책로 166	신내동 655-1도	
당초			172	3~8	14	89	연결로	농구장 차-2	산책로 173	
당초			173	3	117	390	연결로	중심광장 다-7	농구장 차-2	
당초			174	4	44	188	연결로	광장 다-8	산책로 81	
당초			175	3~4	68	293	연결로	산책로 174	중심광장 다-2	
당초			176	3~8	9	58	연결로	중심광장 다-5	산책로 166	
당초			177	4	33	133	연결로	중심광장 다-7	농구장 차-2	
당초			178	1.8	595	1,070	연결로	유아숲체험원 너	중심광장 다-7	
당초			179	2	161	321	연결로	산책로 114	산책로 46	
당초			180	2.5	29	98	연결로	산책로 166	산책로 181	
당초			181	4	68	282	연결로	중로 2-2	산책로 182	
당초			182	4	127	543	연결로	테마정원 나-5	신내동 655-1도	
당초			183	3	9	32	연결로	산책로 166	산책로 182	
당초			184	1.5	184	314	연결로	산책로 189	산책로 182	
당초			185	2	77	160	연결로	산책로 184	산책로 182	

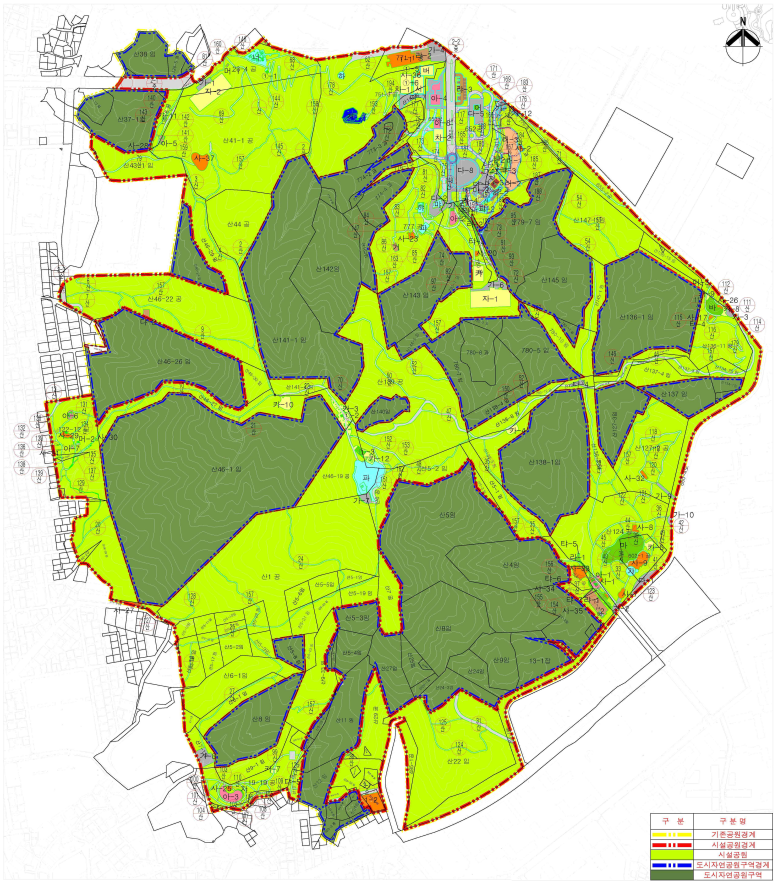
구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초			186	0.8~1.5	15	15	연결로	산책로 184	산책로 185	
당초			187	2	47	108	연결로	산책로 185	테마정원 나-5	
당초			188	2	12	25	연결로	산책로 185	산책로 184	
당초			189	2	84	189	연결로	산책로 184	관리시설 4	
변경			189	2	45.5	99.8	연결로	산책로 184	산책로 192	감89.2㎡
당초			190	2	39	86	연결로	관리시설 4	산책로 182	
변경			190	2	45	91.7	연결로	교양시설 파-2	산책로 182	증5.7㎡
당초			191	6~20	32	280	진입로	중심광장 다-8	산책로 191	
변경			191	6.5~14	11	117	진입로	중심광장 다-8	주차장 라-4	감163㎡
당초			192	1.8	45	89	진입로	산책로 189	산책로 72	
당초	산책로		193	1.8	69	133	연결로	산책로 178	저 반려견놀이터	
당초			194	1.5	29	44	연결로	다-7 중심광장	산책로 178	
신설			195	1.8	71.8	136.6	연결로	산책로 178	산책로 157	증136.6㎡
신설			196	1.8	42.3	85.4	연결로	산책로 157	산책로 144	증85.4㎡
신설			197	1.8	53.9	97.2	연결로	산책로 1	산책로 157	증97.2㎡
신설			198	1.8	459.6	893.2	연결로	산책로 157	산책로 4	증893.2㎡
신설			199	1.8	190.9	372.1	연결로	산책로 4	산책로 9	증372.1㎡
신설			200	1.8	62.2	118	연결로	산책로 9	산책로 9	증118㎡
신설			201	1.8	34.4	68.4	연결로	산책로 9	산책로 9	증68.4㎡
신설			202	1.8	303	603	연결로	산책로 9	산책로 9	증603㎡
신설			203	1.8	97.5	188.7	연결로	산책로 9	산책로 22	증188.7㎡
신설			204	1.8	45.4	85.4	연결로	산책로 22	산책로 22	증85.4㎡
신설			205	1.8	212	409.3	연결로	산책로 22	광장 파	증409.3㎡

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설			206	1.8	96.8	176.4	연결로	산책로 153	산책로 162	증176.4㎡
신설			207	1.8	38.7	72.7	연결로	산책로 162	산책로 48	증72.7㎡
신설			208	1.8	196.9	407.3	연결로	산책로 48	산책로 48	증407.3㎡
신설			209	1.8	253	463.3	연결로	산책로 48	산책로 48	증463.3㎡
신설			210	1.8	127.8	246.1	연결로	산책로 48	산책로 47	증246.1㎡
신설			211	1.8	199.7	385.2	연결로	산책로 47	산책로 36	증385.2㎡
신설			212	1.8	230.5	434.4	연결로	산책로 36	산책로 156	증434.4㎡
신설			213	1.8	24	41.8	연결로	산책로 157	산책로 35	증41.8㎡
신설			214	1.8	234.6	441.4	연결로	산책로 35	산책로 156	증441.4㎡
신설			215	1.8	23.8	49.1	연결로	중화동 19-6	중심광장 가-8	증49.1㎡
신설			216	1.8	17.5	31.6	연결로	중심광장 가-8	중심광장 가-8	증31.6㎡
신설			217	1.8	18.1	32.9	연결로	중심광장 가-8	산책로 27	증32.9㎡
신설			218	1.8	34	61.4	연결로	산책로 27	산책로 27	증61.4㎡
신설			219	1.8	31.9	57.8	연결로	산책로 27	산책로 27	증57.8㎡
신설	산책로		220	1.8	375.9	737.7	연결로	산책로 27	산책로 157	증737.7㎡
신설			221	1.8	127.8	246.3	연결로	산책로 25	산책로 157	증246.3㎡
신설			222	1.8	400.6	767.1	연결로	산책로 25	산책로 25	증767.1㎡
신설			223	1.8	71.9	139.5	연결로	산책로 25	산책로 25	증139.5㎡
신설			224	1.8	75.1	144	연결로	산책로 25	산책로 24	증144㎡
신설			225	1.8	165.9	320.4	연결로	산책로 24	산책로 24	증320.4㎡
신설			226	1.8	672.4	1342.9	연결로	산책로 24	산책로 205	증1342.9㎡

조성계획도[변경전]

봉화산근린공원

SCALE=1/3,000



■ 범 례

구 분	시 설 별	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		556,451.3	69,246.0	95	
기반시설	소 계		48,362.0	42,975.0		
	도 로	㉮	37,594.0	32,207.0		도시계획도로 시설면적 미포함
				(5,387)		
	전 입 광 장	가	3,642	3,642		
		가-1	299	299		
		가-2	234	234		
		가-3	147	147		
		가-4	799	799		
		가-5	83	83		
		가-6	514	514		
		가-7	288	288		
		가-8	632	632		
		가-9	204	204		
		가-10	96	96		
		가-11	269	269		
		가-12	77	77		
	중 심 광 장	다	7,126	7,126		
		다-1	596	596		
		다-2	618	618		
		다-4	235	235		
		다-6	813	813		
		다-7	1,330	1,330		
		다-8	2,944	2,944		
		다-9	590	590		
조경시설	소 계		4,368	4,368	5	
	파 고 라	①			5	
		①-1			1	
		①-2			1	
		①-3			1	운동장파고라
		①-5			1	
		①-6			1	
	계 류	과	706	706		
		과-1	443	443		
		과-2	263	263		
	다목적잔디광장	마	2,306	2,306		
	연 못	바	517	517		
	석 교	사	14	14		
	화 계	자	35	35		
	목 교	타	54	54		
		타-1	10	10		
		타-3	16	16		
		타-4	5	5		
		타-5	12	12		
		타-6	5	5		
		타-7	6	6		
	바 닥 분 수	어	81	81		
	대 비 잔 디	나	655	655		
		나-1	42	42		
		나-2	174	174		
		나-3	191	191		
		나-4	70	70		
		나-5	178	178		
휴양시설	소 계		5,103	5,103		
	휴 게 소	사	2,966	2,966		
		사-1	43	43		
		사-2	82	82		
		사-7	145	145		
		사-8	108	106		
		사-9	564	564		
		사-17	47	47		
		사-20	57	57		
		사-23	124	124		
		사-25	71	71		
		사-26	45	45		
		사-27	153	153		
		사-28	36	36		
		사-29	155	155		봉화원휴게소
		사-30	12	12		
		사-31	39	39		
		사-32	94	94		
		사-33	430	430		
		사-34	41	41		
		사-35	33	33		
		사-36	57	57		
		사-37	632	632		
	노인복지복관	1	2,135	2,135		
		1-1	1,285	1,285		
		1-2	850	850		

구 분	시 설 별	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
유희시설	소 계		2,099	2,099	7	
	어린이놀이터	아	2,099	2,099	7	
		아-1	189	189	1	
		아-2	258	258	1	
		아-3	632	632	1	
		아-4	540	540	1	
		아-5	111	111	1	
		아-6	132	132	1	
		아-7	31	31	1	
		아-8	206	206		
운동시설	소 계		7,804	7,804		
	다목적체육관	자	3,615	3,615		
		자-1	1,815	1,815		
		자-2	1,800	1,800		
	농구장	차	919	919		
		차-1	581	581		
		차-2	338	338		
	다목적운동장	카	450	450		
	체 력 단 련 장	카	2,011	2,011		
		카-3	656	656		
		카-4	198	198		
		카-5	155	155		
		카-7	75	75		
		카-8	80	80		
		카-9	48	48		
		카-10	381	381		
		카-11	91	91		
		카-12	327	327		
	게 이 트 볼 장	버	346	346		
	축 구 장	서	463	463		
교양시설	소 계		4,989	4,611	66	
	동 수 대 지	파	2,306	2,306		
	자 연 학 습 장	하	116	116		
	야 외 무 대	가	235	235		
	습 문 화 관	마	477	477		
	가 족 체 험 장	파	175	175		
	음 기 체 험 장	하	136	136		
	유 아 숲 체 험 원	너	596	218	66	
	체 험 마 당	타-2	300	300		
	숲 문 화 관	마-2	458	458		
	가 야 체 험 장	파-2	190	190		
편익시설	소 계		2,248	2,248		
	약 수 터	다	159	159		
		다-2	140	140		
		다-5	19	19		
	주 차 장	라	1,942	1,942		
		라-1	766	766		
		라-2	396	396		
		라-3	713	713		
		라-4	67	67		
	전 망 대	가	104	104		
	화 장 실	머	43	43		
		머-1	16	16		
		머-2	11	11		
		머-3	14	14		
관리시설	소 계		38	38		
	관리사무소	2	38	38		
도시자연시설	소 계		1,619			
	도시농업시설	러	1,619			
		러-1	328			
		러-2	453			
		러-2	838			
공급시설	소 계		736		16	
	변려간놀이터	저	736		16	
녹지등기타	소 계		479,085.3			
	녹 지		479,085.3			

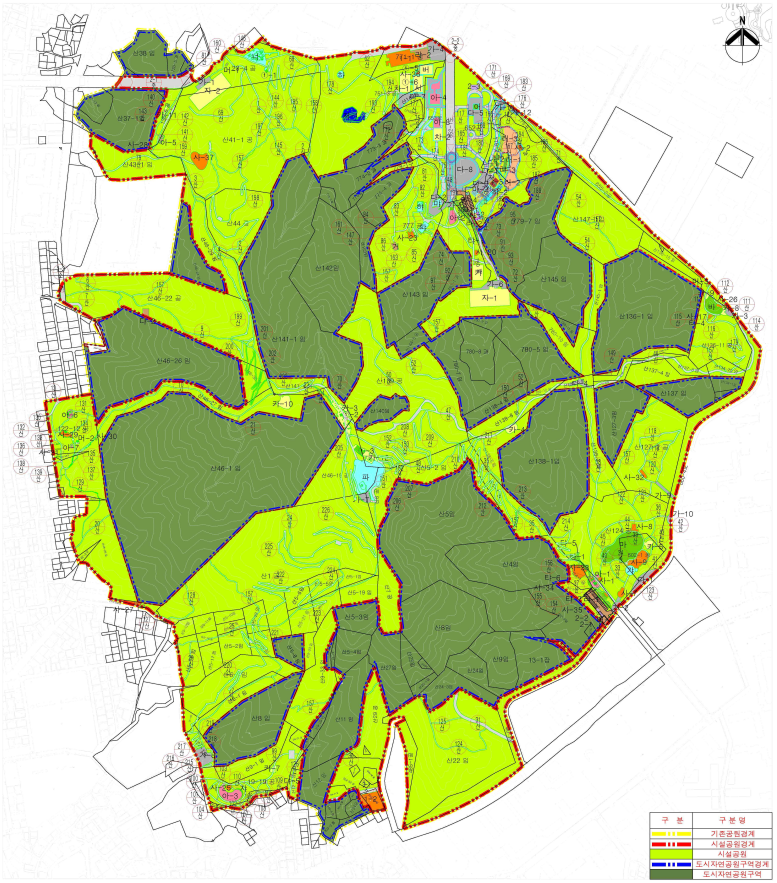
Scale : 1/3,000(A1)

0 25 50 100

조성계획도[변경후]

봉화산근린공원

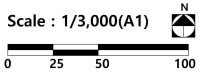
SCALE=1/3,000



■ 범 례

구 분	시 설 별	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		556,451.3	77,081.38	95	
기반시설	소 계		56,234.1	55,947.1		
	도 로	㉮	45,466.1	40,079.1 (5,387)		도시계획도로 시설면적 제외
	전 원 광 장	가	3,642	3,642		
		가-1	299	299		
		가-2	234	234		
		가-3	147	147		
		가-4	799	799		
		가-5	83	83		
		가-6	514	514		
		가-7	288	288		
		가-8	632	632		
		가-9	204	204		
		가-10	96	96		
		가-11	269	269		
		가-12	77	77		
	중 심 광 장	다	7,126	7,126		
		다-1	596	596		
		다-2	618	618		
		다-4	235	235		
		다-5	813	813		
		다-7	1,330	1,330		
		다-8	2,344	2,344		
		다-9	590	590		
조경시설	소 계		4,368	4,368	5	
	바 고 라	①			5	
		①-1			1	
		①-2			1	
		①-3			1	운동설파고라
		①-5			1	
		①-6			1	
	계 류	라	706	706		
		라-1	443	443		
		라-2	263	263		
	다목적잔디광장	바	2,306	2,306		
	연 못	바	517	517		
	석 교	사	14	14		
	퍼 걸	사	35	35		
	목 교	타	54	54		
		타-1	10	10		
		타-3	16	16		
		타-4	5	5		
		타-5	12	12		
		타-6	5	5		
		타-7	6	6		
	바 닥 분 수	마	81	81		
	테 마 정 원	나	655	655		
		나-1	42	42		
		나-2	174	174		
		나-3	191	191		
		나-4	70	70		
		나-5	178	178		
휴양시설	소 계		5,103	5,103		
	휴 게 소	사	2,968	2,968		
		사-1	43	43		
		사-2	82	82		
		사-7	145	145		
		사-8	108	108		
		사-9	564	564		
		사-17	47	47		
		사-20	57	57		
		사-23	124	124		
		사-25	71	71		
		사-26	45	45		
		사-27	153	153		
		사-28	36	36		
		사-29	155	155		봉화원휴게소
		사-30	12	12		
		사-31	39	39		
		사-32	94	94		
		사-33	430	430		
		사-34	41	41		
		사-35	33	33		
		사-36	57	57		
		사-37	632	632		
	노인복지회관	1	2,135	2,135		
		1-1	1,285	1,285		
		1-2	850	850		

구 분	시 설 별	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
유희시설	소 계	아	2,099	2,099	7	
	어린이놀이터	아	2,099	2,099	7	
		아-1	189	189	1	
		아-2	258	258	1	
		아-3	632	632	1	
		아-4	540	540	1	
		아-5	111	111	1	
		아-6	132	132	1	
		아-7	31	31	1	
		아-8	206	206		
운동시설	소 계		7,804	7,804		
	다목적체육관	자	3,615	3,615		
		자-1	1,815	1,815		
		자-2	1,800	1,800		
	농구장	자	919	919		
		자-1	581	581		
		자-2	338	338		
	다목적운동장	카	450	450		
	체 력 단 련 장	카	2,011	2,011		
		카-3	656	656		
		카-4	198	198		
		카-5	155	155		
		카-7	75	75		
		카-8	80	80		
		카-9	48	48		
		카-10	381	381		
		카-11	91	91		
		카-12	327	327		
	게 이 트 볼 장	버	346	346		
	족 구 장	시	463	463		
교양시설	소 계		4,989	4,611	66	
	봉 수 대 지	파	2,306	2,306		
	자 연 학 습 장	하	116	116		
	야 외 무 대	가	235	235		
	숲 문 화 관	마	477	477		
	기 마 체 험 장	파	175	175		
	옹 기 체 험 장	하	136	136		
	한 국 전 통 정 원	나	596	218	66	
	체험마당	하-2	300	300		
	숲문화관-2	마-2	458	458		
	기마체험장-2	파-2	190	190		
편익시설	소 계		2,118.94	2,118.94		
	약 수 터	다	159	159		
		다-2	140	140		
		다-5	19	19		
	주 차 장	라	1,713.04	1,713.04		
		라-1	841.5	841.5		
		라-2	396	396		
		라-4	475.54	475.54		
	전 망 대	가	104	104		
	퍼 걸 러	머	142.9	142.9		
		머-1	18	18		
		머-2	11	11		
		머-3	14	14		
		머-4	99.9	99.9		
관리시설	소 계	2	130.34	130.34		
	관리사무소	2-1	38	38		
		2-2	18	18		
		2-3	74.34	74.34		
도시농업시설	소 계		1,619			
	도시농업시설	러	1,619			
		러-1	328			
		러-2	453			
		러-2	838			
	소 계		736		16	
	반려견놀이터	저	736		16	
녹지및기타	소 계		471,249.92			
	녹 지		471,249.92			



서울특별시
2026. 6. 25. (목)

◈ 서울특별시고시 제2026-363호

여의도 아파트지구 개발기본계획 및 도시관리계획 결정(변경), 여의도 삼익아파트 재건축 정비구역 · 정비계획 결정(변경), 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

건설부고시 제131호(1976.8.21.)로 여의도 아파트지구 지정, 서울특별시고시 제2006-21호(2006.01.12.)로 「여의도 아파트지구 개발기본계획(정비계획) 변경」, 서울특별시고시 제2024-65호(2024.02.01.)로 「도시관리계획(용도지구: 아파트지구) 및 여의도 아파트지구 개발기본계획 결정(변경)」, 서울특별시고시 제2024-66호(2024.02.01.)로 「도시관리계획(여의도 아파트지구 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정」되고, 서울특별시고시 제2026-313(2026.06.04.)로 「도시관리계획(여의도 아파트지구 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경)」된 영등포구 여의도 삼익아파트 재건축정비사업 및 도시관리계획 결정(변경)에 대하여 "2026년 제4차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회(2026.03.19.)" 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 "도시관리계획(용도지역)" 결정(변경), 「도시 및 주거환경정비법」 제16조 및 「서울특별시 아파트지구 개발기본계획 수립에 관한 조례」 제6조에 따라 "여의도 아파트지구 개발기본계획" 및 "여의도 삼익아파트 재건축 정비구역 · 정비계획" 결정(변경), 「도시 및 주거환경정비법」 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 "여의도 아파트지구 지구단위계획구역 · 지구단위계획" 결정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 6월 25일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 여의도 아파트지구 개발기본계획 결정(변경)

1. 아파트지구의 명칭, 위치 및 면적(변경없음)

구분	지구명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
기정	여의도 아파트지구	영등포구 여의도동 일대	337,378.7	-	337,378.7	건고131 (1976.8.21.)	

2. 여의도 아파트지구 개발기본계획 결정(변경) 조서

가. 아파트지구 면적에 관한 사항(변경없음)

구 분	계(㎡)	1주구(㎡)	2주구(㎡)	3주구(㎡) (대상지)	4주구(㎡)
기정	337,378.7	74,204.9	22,645.0	146,437.8	94,091.0

나. 토지이용계획 총괄표(변경)

구 분		기 정		변경 후		비고 (증감:㎡)
		면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)	
합 계		337,378.70	100.0	337,378.70	100.0	-
주거용지	소 계	298,443.50	88.5	296,666.56	87.9	감) 1,776.94
	주택용지	298,443.50	88.5	296,666.56	87.9	감) 1,776.94
중심시설용지	소 계	7,508.10	2.2	7,508.10	2.2	-
	주구중심	7,221.80	2.1	7,221.80	2.1	-
	분구중심	286.30	0.1	286.30	0.1	-
도시계획시설용지	소 계	31,427.10	9.3	33,204.04	9.9	증) 1,776.94
	도 로	6,059.80	1.8	9,696.74	2.9	증) 3,636.94
	공 원	25,367.30	7.5	23,507.30	7.0	감) 1,860.00
기타	소 계	-	-	-	-	-
	공공이용시설	-	-	-	-	-

※ 기정 : 목화아파트 정비계획 경미한 변경(영등포구고시 제2026-66호, 2026.05.07.) 반영

※ 삼익아파트, 은하아파트 정비계획 결정(변경) 합산면적 반영

1) 1주구 토지이용계획(변경없음)

2) 2주구 토지이용계획(변경없음)

3) 3주구 토지이용계획(변경)

구 분		기 정		변경 후		비고 (증감:㎡)
		면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)	
합 계		146,437.80	100.0	146,437.80	100.0	-
주거용지	소 계	124,228.70	84.8	122,451.76	83.6	감) 1,776.94
	주택용지	124,228.70	84.8	122,451.76	83.6	감) 1,776.94
중심시설용지	소 계	-	-	-	-	-
	주구중심	-	-	-	-	-
도시계획시설용지	소 계	22,209.10	15.2	23,986.04	16.4	증) 1,776.94
	도로용지	2,846.80	2.0	6,483.74	4.4	증) 3,636.94
	공원용지	19,362.30	13.2	17,502.30	12.0	감) 1,860.00
기타	소 계	-	-	-	-	-
	공공이용시설용지	-	-	-	-	-

※ 삼익아파트, 은하아파트 정비계획 결정(변경) 합산면적 반영

4) 4주구 토지이용계획(변경없음)

다. 용도지역·지구 계획(변경)

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구분	면적			구성비 (%)	비고
	기 정	변 경	변경 후		
합 계	337,378.70	-	337,378.70	100.0	삼익, 은하아파트 재건축정비사업에 따른 용도지역 변경
제1종일반주거지역	-	-	-	-	
제2종(7층)일반주거지역	5,200.70	-	5,200.70	1.5	
제3종일반주거지역	208,375.70	감) 33,493.06	174,882.64	51.8	
준주거지역	88,958.70	-	88,958.70	26.4	
일반상업지역	34,558.90	증) 33,493.06	68,051.96	20.2	
자연녹지지역	284.70	-	284.70	0.1	

※ 기정 : 목화아파트 정비계획 경미한 변경(영등포구고시 제2026-66호, 2026.05.07.) 반영

※ 삼익아파트, 은하아파트 정비계획 결정(변경) 합산면적 반영

2) 용도지구 결정 조서(변경없음)

라. 도시계획시설 설치에 관한 계획(변경)

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	30	35~38	주간선도로	987	여의동로	의사당대로	일반도로	-	-	-
변경	대로	1	30	35~41	주간선도로	987 (127)	여의동로	의사당대로	일반도로	-	-	일부확폭
기정	대로	3	31	25~45	주간선도로	1,380	여의도 남단	여의도 북단	일반도로	-	건고143 (1970.3.26.)	-
기정	대로	3	100	25~27	주간선도로	590	국제금융로	여의동로	일반도로	-	건고143 (1970.3.26.)	-
기정	중로	1	132	20~30	보조간선도로	6,873	여의도 남단	여의도 북단	일반도로	-	-	특수도로와 중복결정
기정	중로	1	-	20 (11.5)	보조간선도로	272 (133)	63로	여의대방로	일반도로	-	서고2025-80 (2025.2.13.)	-
변경	중로	1	-	20 (11.5)	보조간선도로	272 (133)	63로	여의대방로	일반도로	-	서고2025-80 (2025.2.13.)	선형변경
기정	소로	1	-	10~14	특수도로	44	여의도동 50	여의도동 86-5	보행자 전용도로	-	서고2025-80 (2025.2.13.)	도로,하천과 중복결정

※ ( )는 구역 내 해당사항임

2) 철도 결정조서(변경없음)

3) 광장 결정조서(변경없음)

4) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	–	소공원	여의도동 30-3 일원	940.0	–	940.0	서고2006-21 (2006.1.12.)	–
기정	②	–	소공원	여의도동 40 일원	680.0	–	680.0	서고2006-21 (2006.1.12.)	–
기정	③	–	소공원	여의도동 40-4 일원	470.0	–	470.0	서고2006-21 (2006.1.12.)	–
기정	①	공원	문화공원	여의도동 50 일원	17,502.3	–	17,502.3	서고2025-80 (2025.2.13.)	–
기정	⑥	–	어린이공원	여의도동 37 일원	1,760.0	–	1,760.0	서고2006-21 (2006.1.12.)	–
기정	⑦	–	어린이공원	여의도동 28 일원	2,155.0	–	2,155.0	서고2006-21 (2006.1.12.)	–
폐지	⑤	–	어린이공원	여의도동 51, 52 일원	1,860.0 (930.0)	감) 1,860.0 (930.0)	–	서고2006-21 (2006.1.12.)	–
신설	⑫	–	소공원	여의도동 51, 52 일원	–	증) 3,000.0 (1,500.0)	3,000.0 (1,500.0)	–	입체적 도시계획시설 결정조서 참조

※ ( )는 구역 내 해당사항임, 소공원⑫(3,000㎡)은 삼익아파트 1,500㎡, 은하아파트 1,500㎡에 해당하는 면적임

※ 3,000㎡(1,500㎡)는 수평투영면적임

■ 입체적 도시계획시설(공원) 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
신설	⑫	소공원	여의도동 51, 52 일원	길이(m)	–	증) 85(42.5)	85(42.5)	–	도시계획시설 결정범위는 입체적 결정도 참조
				폭(m)	–	증) 35(35.0)	35(35.0)		
				높이(m) (해수면기준)	–	증) E.L 11.0 이상	E.L 11.0 이상		
				수평투영면적(㎡)	–	증) 3,000(1,500)	3,000(1,500)		

※ ( )는 구역 내 해당사항임

※ 입체공원은 원활한 식물 생육을 위해 토심을 최소 2m 이상, 토심과 별도로 방수·방근층을 조성해야 한다.

※ 구분지상권 설정은 지상부~지하부 2m 범위로 정하고 입체공원 사용권은 행정청(관리청)에 무상귀속되며, 도시계획시설(공원) 폐지 시 까지 구분지상권 유지한다.

5) 학교 결정조서(변경없음)

6) 공공청사 결정조서(변경없음)

7) 문화시설 결정조서(변경없음)

8) 사회복지시설 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	-	사회복지시설	액티브시니어센터	여의도동 51	-	증) 2,296.5	2,296.5 (입체적 결정)	-	입체적 도시계획시설 결정조서 참조

※ 2,296.5㎡는 수평투영면적임

■ 입체적 도시계획시설(사회복지시설) 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
신설	-	사회복지시설	액티브시니어센터	여의도동 51	층	-	증) 지하1층~지상5층	지하1층~지상5층	-	도시계획시설 결정범위는 입체적 결정도 참조
					수평투영면적(㎡)	-	증) 2,296.5	2,296.5		

※ 도시계획시설(사회복지시설)은 영등포구로 귀속되며, 영등포구청장이 운영 및 관리함

※ 향후 토지가격 및 건축계획 등에 따라 건축물의 면적·층고·형태는 조정될 수 있음

※ 도시계획시설(사회복지시설)의 세부용도에 대해서는 서울시 기부채납 통합관리시스템에 의해 추후 확정함

9) 하천 결정조서 (변경없음)

마. 건축규제 계획 : 변경없음

바. 중심시설계획 : 변경없음

사. 기타 건축물의 처리에 관한 사항 : 변경없음

아. 사업시행에 관한 사항 : 변경없음

Ⅱ. 도시관리계획 결정(변경)

1. 용도지역 결정(변경)

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		18,565.00	-	18,565.00	100.0	-
주거지역	제3종일반주거지역	18,565.00	감) 16,576.06	1,988.94	10.7	-
상업지역	일반상업지역	-	증) 16,576.06	16,576.06	89.3	-

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

구역명	용도지역		면적 (㎡)	변경사유
	기정	변경		
여의도 삼익아파트 재건축 정비구역	제3종 일반주거지역	일반상업지역	16,576.06	• 상위계획 및 주변 아파트 정비계획과의 정합성 등을 종합적으로 고려하여 용도지역 상향하여 계획

2. 용도지구 결정(변경없음)

가. 용도지구 결정 조서

구분	지구명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
기정	여의도 아파트지구	영등포구 여의도동 일대	337,378.7	-	337,378.7	건고131 (1976.8.21.)	-

■ 도시관리계획 결정(변경)도

① 용도지역·용도지구 결정(기정)도

② 용도지역·용도지구 결정(변경)도

※ 도면 별첨

Ⅲ. 여의도 삼익아파트 재건축정비계획 결정(변경)

1. 정비사업의 명칭 : 여의도 삼익아파트 재건축정비사업

2. 정비구역 결정 조서(변경없음)

구분	정비사업 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	여의도 삼익아파트 재건축 정비사업	영등포구 여의도동 51번지	18,565.0	-	18,565.0	-

3. 정비계획 결정(변경)

가. 토지이용에 관한 계획

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		18,565.00	-	18,565.00	100.0	-
정비기반시설 등	소 계	930.00	증) 1,058.94	1,988.94	10.7	-
	도로	-	증) 1,988.94	1,988.94	10.7	-
	공원	930.00	감) 930.00	(1,500.00)	-	(임체결정)
획지		17,635.00	감) 1,058.94	16,576.06	89.3	-

나. 도시군계획시설(정비기반시설)의 설치에 관한 계획

1) 교통시설

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	30	35~38	주간선 도로	987	여의동로	의사당대로	일반 도로	-	-	일부 확폭
변경	대로	1	30	35~41	주간선 도로	987 (127)	여의동로	의사당대로	일반 도로	-		
기정	중로	1	-	20 (11.5)	보조간선도로	272 (133)	63로	여의대방로	일반 도로	-	서고2025-80 (2025.2.13.)	선형 변경
변경	중로	1	-	20 (11.5)	보조간선도로	272 (133)	63로	여의대방로	일반 도로	-		

※ ( )는 구역 내 해당사항임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
대로 1-30	대로 1-30	• 도로 일부 확폭 - 폭원 : 35~38m → 35~41m	• 정비사업에 따른 도로(중로 1-) 진입을 위한 도로 일부 확폭
중로 1-	중로 1-	• 도로 선형 변경 - 가각부 개설	• 가각부 도로 개설을 위한 도로 선형 변경

2) 공간시설

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	⑤	공원	어린이공원	여의도동 51, 52	1,860.0 (930.0)	감) 1,860.0 (930.0)	-	서고2006-21 (2006.1.12.)	-
신설	⑫	공원	소공원	여의도동 51, 52	-	증) 3,000.0 (1,500.0)	3,000.0 (1,500.0)	-	입체적 도시계획시설 결정조서 참조

※ ( )는 구역 내 해당사항임, 소공원⑫(3,000㎡)은 삼익아파트 1,500㎡, 은하아파트 1,500㎡에 해당하는 면적임

※ 3,000㎡(1,500㎡)는 수평투영면적임

■ 입체적 도시계획시설(공원) 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
신설	⑫	소공원	여의도동 51, 52	길이(m)	-	증) 85(42.5)	85(42.5)	-	도시계획시설 결정범위는 입체적 결정도 참조
				폭(m)	-	증) 35(35.0)	35(35.0)		
				높이(m) (해수면기준)	-	증) E.L 11.0 이상	E.L 11.0 이상		
				수평투영면적(㎡)	-	증) 3,000(1,500)	3,000(1,500)		

※ ( )는 구역 내 해당사항임

※ 입체공원은 원활한 식물 생육을 위해 토심을 최소 2m 이상, 토심과 별도로 방수·방근층을 조성해야 한다.

※ 구분지상권 설정은 지상부~지하부 2m 범위로 정하고 입체공원 사용권은 행정청(관리청)에 무상귀속되며, 도시계획시설(공원) 폐지 시 까지 구분지상권 유지한다.

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
⑤	어린이공원	• 어린이공원 폐지 - 1,860.0㎡ → - (감) 1,860.0㎡)	• 공원의 복합적 활용계획 및 공원 이용자 특성 변화 등 주변 여건을 반영하여 어린이공원 폐지
⑫	소공원	• 소공원 입체적 도시계획시설 결정 - 길이 : 85m (42.5m) - 폭 : 35m (35m) - 높이(해수면기준) : E.L 11.0m 이상 - 수평투영면적 : 3,000㎡ (1,500㎡)	• 대상지의 입지 여건과 이용 수요를 고려하여 다양한 연령층이 이용 가능한 소공원으로 결정하고, 공원의 복합적 활용계획을 위해 입체적 결정

3) 공공·문화체육시설

■ 사회복지시설 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	–	사회복지시설	액티브시니어센터	여의도동 51	–	증) 2,296.5	2,296.5 (입체적 결정)	–	입체적 도시계획시설 결정조서 참조

※ 2,296.5㎡는 수평투영면적임

■ 입체적 도시계획시설(사회복지시설) 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
신설	–	사회복지시설	액티브시니어센터	여의도동 51	층	–	증) 지하1층~지상5층	지하1층~지상5층	–	도시계획시설 결정범위는 입체적 결정도 참조
					수평투영면적(㎡)	–	증) 2,296.5	2,296.5		

※ 도시계획시설(사회복지시설)은 영등포구로 귀속되며, 영등포구청장이 운영 및 관리함

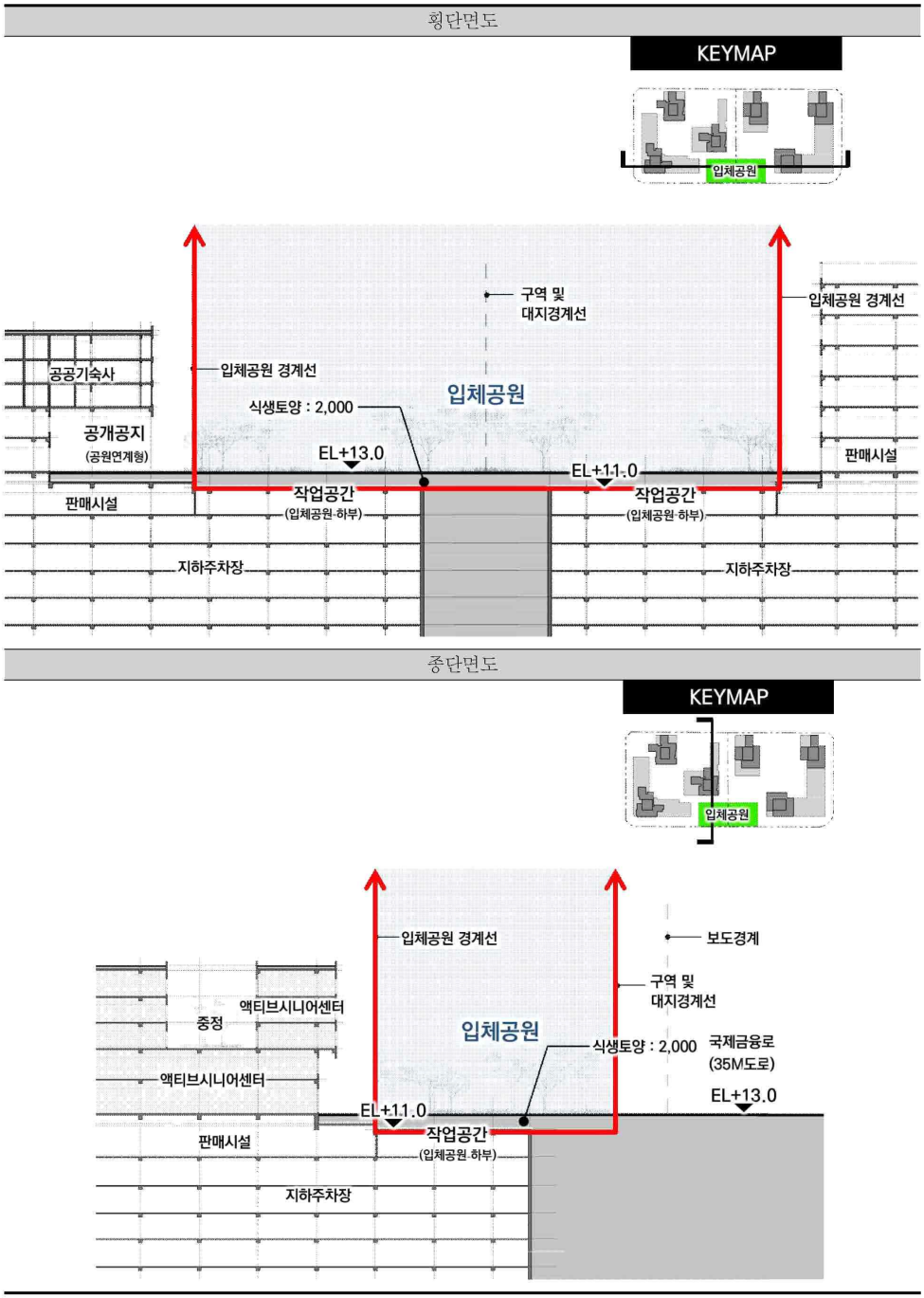
※ 향후 토지가격 및 건축계획 등에 따라 건축물의 면적·층고·행태는 조정될 수 있음

※ 도시계획시설(사회복지시설)의 세부용도에 대해서는 서울시 기부채납 통합관리시스템에 의해 추후 확정함

■ 사회복지시설 결정 사유서

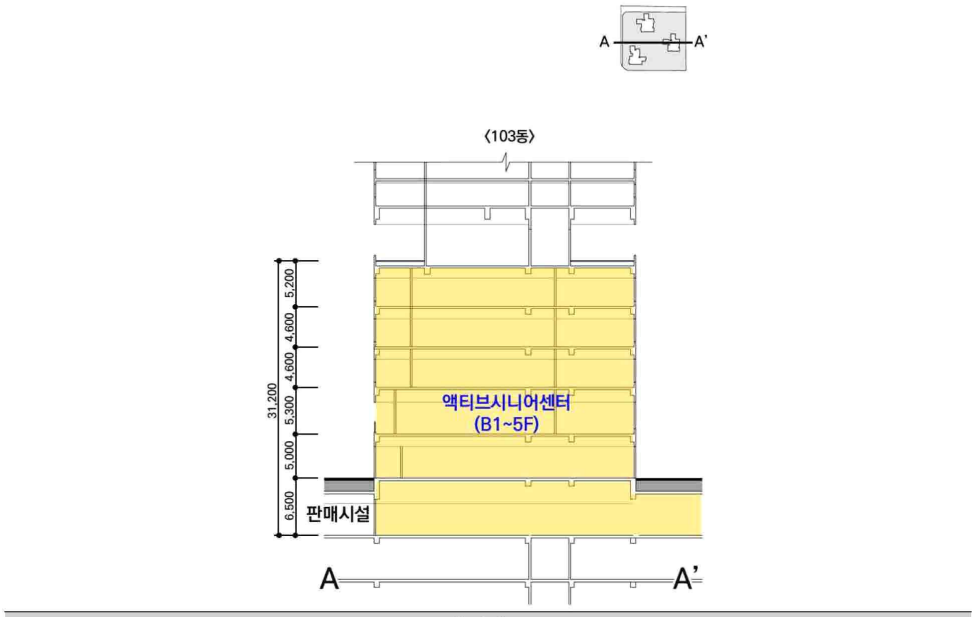
도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
–	사회복지시설	• 사회복지시설(액티브시니어센터) 입체적 도시계획시설 결정 • 층 : 지하1층 ~ 지상5층 • 도시계획시설 연면적 : 6,000㎡ • 수평투영면적 : 2,296.5㎡	• 노인인구 비율 증가에 따른 어르신의 복지 수요에 체계적으로 대응하는 액티브시니어센터 확충

[입체적 도시계획시설(공원) 결정도]

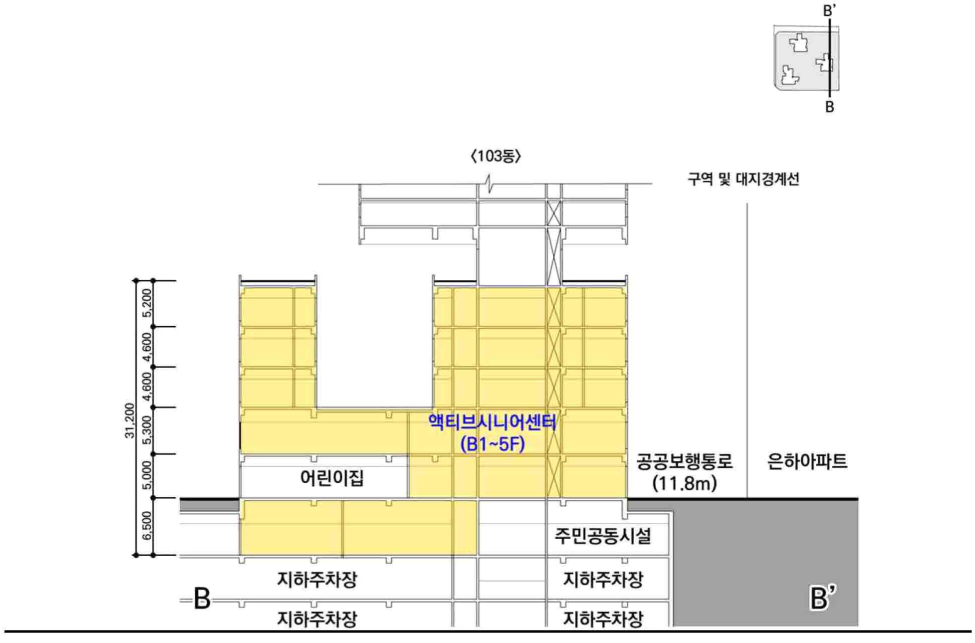


[입체적 도시계획시설(사회복지시설) 결정도]

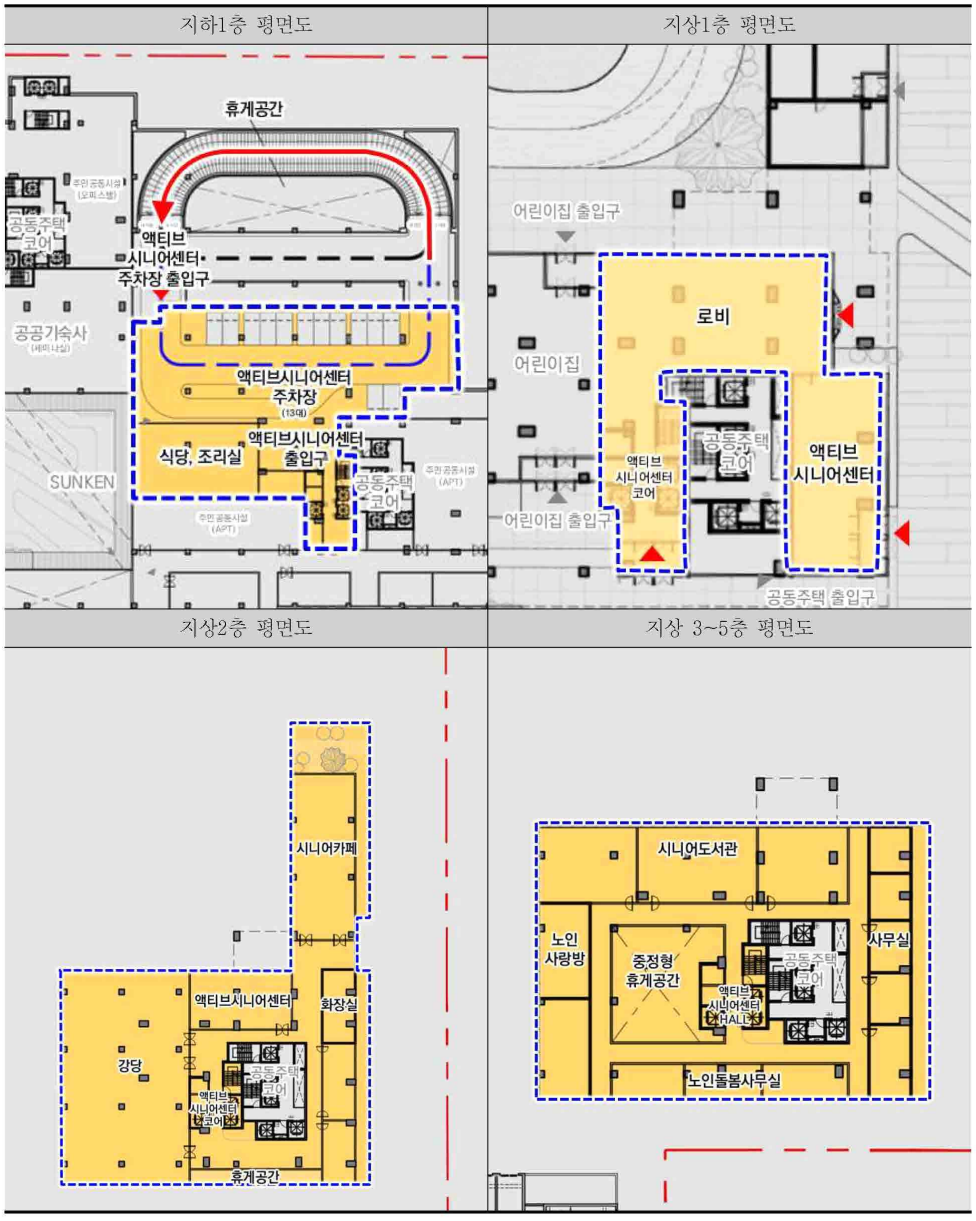
횡단면도



종단면도



[입체적 도시계획시설(사회복지시설) 결정도]



다. 공동이용시설 설치계획

구분			면적(㎡)		비고
			법정기준	계획(안)	
신설	주민공동시설(커뮤니티시설)	경로당	330.0	350.0	주택조례에 따른 총량기준 630세대 × 2.5㎡ × 1.25 = 1,968.75㎡ 이상 4,800.0㎡ 계획
		어린이집	330.0	380.0	
		작은도서관	158.0	420.0	
		다함께돌봄센터	66.0	150.0	
		주민공동시설	-	2,000.0	
		주민운동시설	-	600.0	
		어린이놀이터	830.0	900.0	
	부대시설	관리사무소	39.0	150.0	
		경비실	-	88.0	

※ 향후 건축위원회 심의 및 사업시행인가시 변경될 수 있으며, "주택건설기준등에 관한 규정"에 적합하게 설치하고 「건축법」 등 관련 법령 기준 적용

라. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획

1) 기존 건축물의 정비·개량 계획

결정구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(등)					비 고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
변경	여의도 삼익아파트 재건축 정비구역	18,565.0	획지1	16,576.06	영등포구 여의도동 51번지	4	-	-	4	-	공동주택

마. 지구단위계획의 내용에 관한 계획

- 「도시 및 주거환경정비법」 제17조(정비구역 지정·고시의 효력 등) 정비구역의 지정·고시가 있는 경우 해당 정비구역 및 정비계획 중 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조 제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 사항은 같은 법 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시된 것으로 본다.

바. 건축물에 관한 계획

1) 획지 및 주택규모 등에 관한 계획

<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="2">구역구분</th><th colspan="2">가구 또는
획지 구분</th><th rowspan="2">위치</th><th rowspan="2">주용도</th><th rowspan="2">건폐율
(%)</th><th colspan="3">용적률(%)</th><th rowspan="2">최고
높이</th><th rowspan="2">비고</th></tr>
<tr><th>명칭</th><th>면적(㎡)</th><th>명칭</th><th>면적(㎡)</th><th>기준</th><th>허용</th><th>상한</th></tr>
<tr><td>변경</td><td>여의도
삼익아파트
재건축
정비구역</td><td>18,565.0</td><td>획지1</td><td>16,576.06</td><td>여의도동
51번지</td><td>공동주택 및
부대복리시설</td><td>60%
이하</td><td>230%
이하</td><td>350%
이하</td><td>534%
이하</td><td>200m
이하</td><td>-</td></tr>
<tr><td>주택의 규모 및
규모별 건설비율</td><td colspan="12">• 주택의 건립규모 및 비율
- 85㎡이하 규모의 주택이 전체 세대수의 60% 이상 건립 : 61.9%
<table><tr><th>구분</th><th>총 세대수</th><th>임대(세대)</th><th>분양(세대)</th><th>비율(%)</th><th>비고</th></tr><tr><td>60㎡ 이하</td><td>185</td><td>77</td><td>108</td><td>29.4</td><td>-</td></tr><tr><td>60㎡ ~ 85㎡ 이하</td><td>205</td><td>18</td><td>187</td><td>32.5</td><td>-</td></tr><tr><td>85㎡ 초과</td><td>240</td><td>-</td><td>240</td><td>38.1</td><td>-</td></tr><tr><td>합계</td><td>630</td><td>95</td><td>535</td><td>100.0</td><td>-</td></tr></table>• 오피스텔의 건립규모 및 비율
<table><tr><th>구분</th><th>실수</th><th>비율(%)</th><th>비고</th></tr><tr><td>60㎡ 이하</td><td>15</td><td>100.0</td><td>-</td></tr><tr><td>합계</td><td>15</td><td>100.0</td><td>-</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>심의완화사항</td><td colspan="12">• 허용용적률 완화 (인센티브량 : 120% 이내)
• 상업지역 내 임대주택 공급을 통한 주거용적률 완화</td></tr>
<tr><td>건축물의 건축선에
관한 계획</td><td colspan="12">• 건축한계선
- 국제금융로 연접부 : 6m
- 여의대방로 연접부 : 10m
- 이면도로 및 입체공원 연접부 : 3m
• 벽면한계선 : 15층 이상 건축물 벽면 건축한계선에서 3m 추가 후퇴(11층 이상부터 적용)</td></tr>
<tr><td>기타사항</td><td colspan="12">• 공공보행통로 : 11.8m 조성
• 여의대방로 및 국제금융로 가로활성화용도 배치
• 간선도로변 및 가각부 일대 차량출입불허구간 지정</td></tr>
</table>

※ 임대주택 공급에 관한 사항은 동시·동일하게 공개추첨 방법으로 선정함

※ 건축물에 관한 계획은 건축설계 시 변경될 수 있음

■ 용적률 산정

<table>
<tr><td colspan="2">구분</td><td colspan="7">산정내용</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">토지이용계획
(㎡)</td><td rowspan="2">구역면적</td><td rowspan="2">대지면적
(공동주택)</td><td colspan="3">정비기반시설 등 면적</td><td colspan="2">순부담 제외면적</td></tr>
<tr><td>소계</td><td>토지
및 지분
(①+②)</td><td>건축물
(환산부지)
(③)</td><td>새로 설치할
정비기반시설 내
국공유지</td><td>획지 내 용도폐지
되는 정비기반시설
국공유지</td></tr>
<tr><td>18,565.00</td><td>16,576.06</td><td>6,710.01</td><td>4,990.45</td><td>1,719.56</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td rowspan="4">공공시설
제공면적</td><td>전체</td><td colspan="7">• 순부담면적 : 6,710.01㎡(36.14%)
= 새로 설치하는 기반시설 면적 - 새로 설치하는 기반시설 내 기존 국·공유지
- 대지 내 용도폐지되는 기존기반시설 국·공유지
= (① 1,988.94㎡ + ② 3,001.51㎡ + ③ 1,719.56㎡) - 0㎡ - 0㎡ = 6,710.01㎡</td></tr>
<tr><td>토지</td><td colspan="7">① 토지 기부채납 면적 : (도로) 1,988.94㎡</td></tr>
<tr><td>토지
지분</td><td colspan="7">② 토지지분 기부채납 면적 : 3,001.51㎡
• 공공임대주택 제공면적 : 14,206.14㎡ (지상 : 8,305.55㎡, 지하 : 5,900.59㎡)
: 토지지분 = 대지면적 × (건축연면적 ÷ 전체연면적) = 16,576.06 × 14,206.14 ÷ 150,247.24
= 1,567.29㎡
• 공공기숙사 제공면적 : 7,000.00㎡ (지상 : 5,150.00㎡, 지하 : 1,850.00㎡)
: 토지지분 = 대지면적 × (건축연면적 ÷ 전체연면적) = 16,576.06 × 7,000.00 ÷ 150,247.24
= 772.27㎡
• 액티브시니어센터 제공면적 : 6,000.00㎡ (지상 : 5,200.00㎡, 지하 : 800.00㎡)
: 토지지분 = 대지면적 × (건축연면적 ÷ 전체연면적) = 16,576.06 × 6,000.00 ÷ 150,247.24
= 661.95㎡</td></tr>
<tr><td>건축물</td><td colspan="7">③ 건축물 기부채납 면적 : 1,719.56㎡
• 입체공원 환산부지 : 41.41㎡ (입체공원 조성면적 : 1,500㎡)
= ⓐ 공공시설등 설치비용(원) ÷ ⓑ 용적률을 완화받고자 하는 부지가액(원/㎡)
: ⓐ = 건축연면적 × 설치비용 기준(설계·감리비 포함) = 1,500㎡ × 909,091원/㎡[주1]
+ 설계비(69,570,248원) + 감리비(16,276,860원) = 1,449,483,471원[주7]
: ⓑ = 35,000,000원[주6]
• 공공임대주택 환산부지 : 671.40㎡
= ⓐ 공공시설등 설치비용(원) ÷ ⓑ 용적률을 완화받고자 하는 부지가액(원/㎡)
: ⓐ = 건축연면적 × 설치비용 기준
= (8,305.55㎡(지상) × 2,082,727원/㎡[주2]) + (5,900.59㎡(지하) × 1,050,909원/㎡[주3])
= 23,499,182,080원
: ⓑ = 35,000,000원[주6]
• 공공기숙사 환산부지 : 375.50㎡
= ⓐ 공공시설등 설치비용(원) ÷ ⓑ 용적률을 완화받고자 하는 부지가액(원/㎡)
: ⓐ = 건축연면적 × 설치비용 기준
= (5,150.00㎡(지상) × 2,174,545원/㎡[주4]) + (1,850.00㎡(지하) × 1,050,909원/㎡[주3])
= 13,143,090,909원
: ⓑ = 35,000,000원[주6]
• 액티브시니어센터 환산부지 : 631.25㎡
= ⓐ 공공시설등 설치비용(원) ÷ ⓑ 용적률을 완화받고자 하는 부지가액(원/㎡)
: ⓐ = 건축연면적 × 설치비용 기준(설계·감리비 포함)
= (5,200.00㎡(지상) × 3,880,909원/㎡[주5]) + (800.00㎡(지하) × 1,050,909원/㎡[주3]) +
설계비(860,376,564원) + 감리비(212,101,966원) = 22,093,933,076원[주7]
: ⓑ = 35,000,000원[주6]</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th>산정내용</th></tr>
<tr><td rowspan="2">공공시설 제공면적</td><td>건축물</td><td>주1) 지속가능한 입체공원 설치 운영 기준(25.02.28.) 조성단가(1,000,000원/㎡)의 면제
주2) 「주택법」 분양가상한제 기본형 건축비(26.03.01.)(지상 : 2,291,000원/㎡)의 면제
주3) 「주택법」 분양가상한제 기본형 건축비(26.03.01.)(지하 : 1,156,000원/㎡)의 면제
주4) 「수도권정비계획법」 표준건축비(2026)(지상 : 2,392,000원/㎡)의 면제
주5) 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인(2024)(지상 : 4,269,000원/㎡)의 면제
주6) 토지주가 제시한 평가금액
주7) 「공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준」(국토교통부) 상 설계비와 감리비 기준 적용하여 직선보간법에 따라 산정</td></tr>
<tr><td colspan="2">기준 용적률</td><td>• 230%</td></tr>
<tr><td colspan="2">허용 용적률</td><td>• 기준용적률 + 허용용적률 인센티브 항목 = 230% + 120% = 350%
– 필수이행 (20% 이상 의무달성)
※ 필수 이행항목 중 이행하지 않은 항목은 계획유도 인센티브에 적용 가능
<table>
<tr><th>구분</th><th colspan="2">인센티브</th><th>비 고</th></tr>
<tr><td rowspan="3">필수 이행</td><td>우수디자인</td><td>15%</td><td>우수디자인</td></tr>
<tr><td>방재안전</td><td>5%</td><td>화재·소방·피난 안전 등 공동주택 시설성능 개선
기준 : 시설 성능을 의무기준 보다 초과 설치·개선하는 경우
관련 위원회 심의·자문을 통해 적용</td></tr>
<tr><td>소 계</td><td>20%</td><td>20% 적용</td></tr>
</table>
– 계획유도 (허용용적률 120% 완화)
<table>
<tr><th>구분</th><th colspan="2">인센티브</th><th>비 고</th></tr>
<tr><td rowspan="2">의무 이행</td><td>지능형건축물 인증</td><td>7.2%</td><td>2등급</td></tr>
<tr><td>공공보행통로</td><td>14.07%</td><td>230% × (1,014.00㎡ / 16,576.06㎡) × 1 = 14.07%</td></tr>
<tr><td rowspan="14">계획 유도</td><td>제로에너지 건축물</td><td>12%</td><td>4등급</td></tr>
<tr><td>재활용 건축자재 사용량의 용적비율</td><td>5%</td><td>사용량의 용적비율 25% 이상</td></tr>
<tr><td>리모델링이 용이한 공동주택</td><td>10%</td><td>관련 규정 충족시</td></tr>
<tr><td>친환경자동차</td><td>6%</td><td>전기차 충전시설 법적의무량의 20% 초과설치 및 개방</td></tr>
<tr><td>자연지반보존</td><td>5.2%</td><td>자연지반면적 : 1,880.84㎡ 확보</td></tr>
<tr><td>빗물이용시설 설치</td><td>9.2%</td><td>의무설치용량 : 건축면적 × 0.05
계획용량 : 500ton(495.05ton(의무))</td></tr>
<tr><td>층간소음 해소</td><td>3%</td><td>바닥(중량)충격음 차단성능 2등급 적용</td></tr>
<tr><td>무장애도시</td><td>6%</td><td>80점이상 적용(우수)</td></tr>
<tr><td>단지내 소통공간 조성</td><td>10%</td><td>지상층 비주거시설 총량의 1/2 : 4,000㎡
생활공유가로 배치면적 : 7,709.33㎡</td></tr>
<tr><td>전면공지 추가 조성</td><td>2.67%</td><td>전면공지 추가조성 384.98㎡ 설치</td></tr>
<tr><td>단지내 부대복리시설 외부개방</td><td>15%</td><td>주민공동시설 800㎡ 개방 (어린이집, 작은도서관)</td></tr>
<tr><td>세대구분형(분리형) 주택</td><td>6.87%</td><td>55세대 계획 (22.9%)</td></tr>
<tr><td>업무공간 확보</td><td>10%</td><td>지상업무시설(지상) 1,200㎡ 설치</td></tr>
<tr><td colspan="2">소 계</td><td>122.21%</td><td>120% 적용</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구분</th><th>산정내용</th></tr>
<tr><td rowspan="2">개발가능
(상한)
용적률</td><td>• 공공시설 기부채납에 따른 용적률 완화
• 상한용적률은 「공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준」 적용</td></tr>
<tr><td>• 개발가능용적률
= 허용용적률 × [1 + (1.3 × 가중치 × a토지·지분) + (1.0 × a건축물) + (0.7 × a건축물 + (1.2 × a입체공원)]
= 350% × [1 + (1.3 × 0.6571 × 0.1465) + (1.3 × 1 × 0.2211) + (1.0 × 0.0495) + (1.0 × 0.0277) + (0.7 × 0.0465) + (1.2 × 0.0031)] = 534%
<table>
<tr><td rowspan="2">가중치</td><td>• 도로(기반시설)용적률 ÷ 사업부지 용적률 = 230% ÷ 350% = 0.6571</td></tr>
<tr><td>• 공공시설(건축물)용적률 ÷ 사업부지 용적률 = 350% ÷ 350% = 1.0</td></tr>
<tr><td>a토지</td><td>• 공공시설등 부지(토지) 제공 면적 ÷ 공공시설 등 제공 후 대지면적
= 1,988.9㎡ ÷ 13,574.55㎡ = 0.1465</td></tr>
<tr><td>a지분</td><td>• 공공시설등 부지(토지) 제공 면적 ÷ 공공시설 등 제공 후 대지면적
= (1,567.29 + 772.27 + 661.95)㎡ ÷ 13,574.55㎡ = 0.2211</td></tr>
<tr><td>a건축물
(계수 1.0)</td><td>• 공공시설등 부지(건축물환산부지) 제공 면적 ÷ 공공시설 등 제공 후 대지면적
– 공공임대주택 = 671.40㎡ ÷ 13,574.55㎡ = 0.0495
– 공공기숙사 = 375.50㎡ ÷ 13,574.55㎡ = 0.0277</td></tr>
<tr><td>a건축물
(계수 0.7)</td><td>• 공공시설등 부지(건축물환산부지) 제공 면적 ÷ 공공시설 등 제공 후 대지면적
– 액티브시니어센터 = 631.25㎡ ÷ 13,574.55㎡ = 0.0465</td></tr>
<tr><td>a입체공원</td><td>• 공원 설치비용 환산부지면적(㎡) ÷ 공공시설 등 제공 후 대지면적
– 입체공원 = 41.41㎡ ÷ 13,574.55㎡ = 0.0031</td></tr>
</table>
• 정비계획 용적률 : 534% 이하</td></tr>
</table>

사. 교통 및 동선 처리계획

<table>
<tr><th>구분</th><th>지점</th><th>개 선 방 안</th></tr>
<tr><td>주변가로
및 교차로</td><td>–
Ⓐ

–

–

–</td><td>• 사업지 주변 도로 확장 및 신설계획 수립
– 중로1– 신설 : 시범아파트 및 은하아파트와 연계하여 도시계획도로 신설
• 상위계획인 『여의도 아파트지구 지구단위계획 수립 교통영향평가, 2023.12』, 「여의도 금융중심 지구단위계획 교통영향평가, 2024.08」 개선안 반영
– 지구단위계획 구역내 차량진출입 불허구간 준수
– 사업지 주변 여의대방로, 국제금융로 도로계획안 반영
• 『여의도 시범아파트 주택재건축 정비사업 교통성검토, 2024.02』 개선안 반영
– 도시계획도로 신설계획(안) 및 사업지 주변 63로 도로계획안 반영
• 장래 주변 교차로 최적신호운영방안 제시(6개소)</td></tr>
<tr><td>진출입
동선</td><td>Ⓑ
–</td><td>• 차량진출입구 1개소 설치
• 차량진출입구 가각부 회전반경 확보(R=6.0m)</td></tr>
<tr><td>보행, 횡단
및 자전거</td><td>–
Ⓒ
–</td><td>• 보행동선 단절지점 횡단보도 설치
• 사업지내 공공보행통로 설치(B=11.8m)
• 사업지 주변 자전거도로 설치(B=1.5~1.75m)</td></tr>
<tr><td>주차
시설</td><td>–

Ⓓ</td><td>• 주차계획수립
<table><tr><th>구분</th><th>법정주차(대)</th><th>주차수요(2031년)(대)</th><th>계획주차(대)</th><th>법정대비</th><th>수요대비</th></tr><tr><td>주거시설</td><td>802</td><td>832</td><td>1,149</td><td>143.3%</td><td>138.1%</td></tr><tr><td>비주거시설</td><td>84</td><td>88</td><td>84</td><td>100.0%</td><td>95.5%</td></tr><tr><td>합계</td><td>886</td><td>920</td><td>1,233</td><td>139.2%</td><td>134.0%</td></tr></table>※ 본 사업지는 부설주차장 설치제한지역으로 비주거시설의 계획주차대수는 법정최고한도 이내로 계획하였음
• 통학차량 정차공간 설치</td></tr>
<tr><td>교통안전
및 기타</td><td>–
–</td><td>• 차량진출입구 차량경고등 설치(1개소)
• 사업지 주변 가로 노면표시 및 교통안전표지판 설치</td></tr>
</table>

아. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분	계획내용		비고
환경보전	• 현재 지형을 최대한 고려, 실시계획 수립 시 절성토 균형이 되도록 계획하여 외부유출, 내부유입을 최소화 • 주차장의 지하화를 통해 지상부의 오픈스페이스, 녹지공간 등을 최대한 확보 • 도시생태계 회복을 위해 주변 자연환경과 어울리는 수목 식재 • 공사 및 운영시 오염원에 대한 저감 대책 수립하여 환경오염 최소화		-
재난방지	화재	• 공동주택 부지 내에서 소방차가 진입, 진압활동을 벌일 수 있는 공간을 확보토록 의무화 • 인화성 건축내장재 사용을 규제하고 사업완료 후 지속적으로 관리	-
	수해	• 자연토양 유지 및 공원 등 녹지·조경 면적의 확대로 토양포장률을 억제하고 불가피한 경우 가급적 투수포장재를 사용하여 우수유출량을 최대한 억제	
	교통	• 진입로 등에서 발생할 수 있는 교통문제에 대한 처리방안 계획	

자. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

정비구역 주변현황	교육환경 보호에 관한 계획	비고
북측 학교 1개소 (여의도 여자고등학교) 남측 유치원 1개소 (침례유치원)	• 대상지 내 대부분 지역이 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 의거 교육환경보호구역(상대보호구역)에 해당함 • 「도시 및 주거환경정비법」 제57조(인·허가등의 의제 등)에 의거하여 정비구역으로부터 200미터 이내에 교육시설이 설치되어 있을 때에는 해당 지방자치단체의 교육감 또는 교육장과 협의하여야 한다. • 교육환경보호를 위해 차량이 출입하는 지구내 진입도로 주변으로 횡단보도 및 과속방지턱등의 교통시설을 설치하여 안전한 통학로 확보 • 추후 사업시행계획 시 교육환경영향평가를 통해, 공사시 발생하는 소음 및 진동, 먼지 등을 최소화하여 교육환경에 지장이 없도록 하겠음	-

차. 정비구역을 분할·통합하거나 결합하여 시행하는 경우 관련 계획 : 해당없음

카. 정비구역 및 주변 지역의 주택 수급에 관한 사항

1) 정비구역의 주택멸실 현황

가) 건축물 동수

구역 내 건축물 동수			구역 내 건축물 동수		
계	주거용 건축물	비주거용 건축물	계	유허가	무허가
4	4	-	4	4	-

나) 거주현황

유형별 주택 호수		거주 가구수			구역 내 거주 인구수			비고
		소계	가옥주	세입자	소계	가옥주	세입자	
계	360	360	262	98	696	506	190	-
단독주택	-	-	-	-	-	-	-	-
공동주택	360	360	262	98	696	506	190	-

※ 주택호수 : 공동주택은 1세대를 1호로 산정

※ 구역 내 거주 인구수 : 여의도동 세대당 인구수 (1.93인/세대, 2025.06 서울시 통계연보 기준) 적용

다) 규모별, 유형별 거주현황

구분		계	단독주택			공동주택			
			소계	단독	다가구	소계	아파트	연립	다세대
합 계		360	-	-	-	360	360	-	-
60㎡ 이하	소 계	-	-	-	-	-	-	-	-
	30㎡ 이하	-	-	-	-	-	-	-	-
	30㎡ ~ 50㎡	-	-	-	-	-	-	-	-
	50㎡ ~ 60㎡	-	-	-	-	-	-	-	-
60㎡ ~ 85㎡		-	-	-	-	-	-	-	-
85㎡ 초과	소 계	360	-	-	-	360	360	-	-
	85㎡ ~ 135㎡	360	-	-	-	360	360	-	-
	135㎡ 초과	-	-	-	-	-	-	-	-

※ 주택(건축물)의 규모는 건축물대장 또는 부동산등기부를 기준으로 작성하되, 공동주택의 경우 전용면적 기준으로, 단독주택 등은 파악 가능한 자료로 작성

2) 정비사업으로 인해 새로 건축되는 주택 현황

구분		계	일반분양	공공임대주택	비고
합계		630세대	535세대	95세대	-
60㎡ 이하	소계	185세대	108세대	77세대	-
	30㎡ 이하	-	-	-	-
	30㎡~50㎡	-	-	-	-
	50㎡~60㎡	185세대	108세대	77세대	-
60㎡~85㎡		205세대	187세대	18세대	-
85㎡ 초과	소계	240세대	240세대	-	-
	85㎡~135㎡	196세대	196세대	-	-
	135㎡ 초과	44세대	44세대	-	-

※ 조합원 분양 및 일반분양의 주택규모는 분양신청 단계에서 결정됨

타. 세입자 주거대책 : 해당사항 없음

파. 안전 및 범죄예방에 관한 사항

정비구역 현황	안전 및 범죄예방에 관한 계획			비고
	착공전	착공 ~ 공사완료	범죄예방설계 적용	
착공전	• 펜스 설치 및 유지·관리 • 1일 오전·오후 1회 우범지역 순찰 • 방범용 CCTV 설치 운영	• 건설산업기본법, 건설기술진흥법, 건축법, 산업안전보건법 등 관계규정 준수 안전 시공 • 안전관리비 및 산업안전보건 관리비 공사비 계상	• 방범용 CCTV는 사각지대 1개소 이상 설치 • 수목의 식재로 사각지대나 고립지대가 생기지 않도록 수목의 간격을 적정하게 유지하여 계획	-

하. 가구 및 획지에 관한 계획

구분	구역구분		획지			비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	위치	면적(㎡)	
기정	여의도 삼익아파트 재건축정비구역	18,565.00	획지1	여의도동 51번지	18,565.00	공동주택 및 부대복리시설
변경	여의도 삼익아파트 재건축정비구역	18,565.00	획지1	여의도동 51번지	16,576.06	공동주택 및 부대복리시설

거. 공공주택 건설에 관한 계획

- 모든 공공주택은 원칙적으로 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목에 따른 주택으로 계획하여야 한다. 필요시, 해당위원회에서 인정하는 경우는 그에 따른다.
- 공공주택 단지 내 분양주택과 임대주택 외관, 마감, 생활환경(채광, 조망) 등을 동일(유사)하게 계획하고 적절한 비율로 혼합하여 특정 동·층 및 라인에 집중되지 않도록 분산되도록 건설하며, 임대주택의 선정은 공개 추첨의 방식을 통해 선정하며, 조합원의 동·호수 선정 이전 또는 함께 추첨되도록 관리처분계획 등에 반영하여야 한다.

1) 상한용적률(정비계획 용적률) 완화를 위한 기부채납 임대주택

구분	건립 위치	부지면적 (㎡)	세대수		세대규모		비고 (제공연면적)
					전용면적	공급면적	
신설	획지	16,576.06	소계	95	-	-	8,305.55㎡
			전용 59㎡	77	59.90㎡	81.25㎡	6,256.25㎡
			전용 84㎡	18	84.90㎡	113.85㎡	2,049.30㎡

너. 주민의 소득원 개발에 관한 사항 : 해당사항 없음

더. 환경성 검토결과

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
비오톱	비오톱보전등급 향상	○	• 비오톱유형 평가도 2,4등급, 개별비오톱 평가도 2등급, 도로 및 평가제외 지역	• 대상지 내 녹지공간 확보	-
생태 네트워크	녹지·수생태 연결성 확보	○	• 대상지내에는 일부 식재된 조경수목 외 자연녹지는 거의 없음	• 대상지 내 녹지계획을 수립 및 주변 자연자원과 주거지간의 연계성 강화	-
동·식물상	동·식물상 보호	○	• 도심지(대지)로 해당사항 없음	• 공사시 저감방안 수립하여 영향 최소화	-
자연환경 자산	자연환경 보전	○			
토지이용	종합적인 토지이용 계획	○	• 토지이용 현황 및 용도지역 조사	• 공동주택, 도로 및 입체공원을 반영한 종합적 토지이용계획 수립	-
토양	토양오염 최소화	○	• 토양오염 발생하지 않음	• 토양오염발생시 신고 및 적법처리 계획 수립	-
지형·지질	지형·지질영향 최소화	○	• 평균 표고 15.0m, 평균 경사도 0°의 평지형	• 평지 형태로 지형변화는 경미하며, 건축터파기 공사로 부분적 지형변화 발생	-
물순환, 수리·수문	자연물순환 유지	○	• 대상지 내 녹지 계획	• 생태면적률 30% 이상 수립	-
수질	수질오염 방지	○	• 지표 수질 및 지하수질 현황 조사, 공사 중 토사유출 및 오수 발생	• 공사 중 수질저감 계획 수립 • 우수, 하수 처리방안 계획	-
바람	바람길 및 미기후 개선	○	• 서울기상대 기상현황 조사 분석, 주풍향 등 검토	• 향후 세부 계획 시 바람방향을 고려한 건축물 배치, 녹지 수목 식재 통한 미기후 개선	-
열	열환경 영향 최소화	○	• 대부분 불투수포장비율이 높은 5층 이상 주거지로 온도가 높은 편	• 향후 충분한 녹지 조성으로 열환경 개선	-
대기질·미세먼지	대기오염 최소화	○	• 공사장 장비가동 시 비산먼지 및 배기가스 배출 영향	• 세륜측면살수시설, 방진망 설치, 주기적인 살수 등 저감, 환경정화수종 식재	-
악취	악취공해 해결	○	• 해당 사항 없음	• 인근 유발시설이 없음	-
온실가스	온실가스 저감	○	• 난방, 취사연료 사용과 차량 이용에 따른 온실가스 배출	• 대상지 내 청정연료 사용, 에너지 절감, 녹지 계획을 통해 온실가스 배출량 저감	-
친환경적 자원순환	폐기물발생량 최소화	○	• 공사장 건설폐기물 발생 및 운영 시 생활 및 분뇨폐기물 발생	• 분리수거 및 재활용을 통한 폐기물 발생 감량	-
에너지	에너지절약/ 효율 극대화	○	• 지역 에너지 소비현황 조사, 난방, 취사, 전력 사용으로 인한 에너지 이용량 증가	• 향후 에너지 절약형 설비기기 도입, 신재생에너지 검토 예정	-
소음·진동	소음·진동 최소화	○	• 공사 시 장비투입에 따른 공사장 소음 유발 • 운영 시 교통소음으로 인한 영향	• 공사 중 가설방음판넬, 저소음저진동 장비 사용, 녹지 완충공간 조성	-
경관	주변경관과의 조화	○	• 시가화된 지역으로 인공경관이 주를 이룸	• 추후 개발 예정 공동주택과 함께 자연경관 방면으로 점차 낮아지는 리드미컬한 도시 스카이라인 형성 • 비슷한 규모의 개발계획으로 수직적 경관 형성 및 단지내 높이계획을 통한 조화로운 스카이라인 형성	-
휴식 및 여가공간	양질의 휴식, 여가공간 확보	○	• 주상복합계획	• 공공보행통로 등을 통해 공원 연결, 대상지내 공개공지 등 개설	-
일조	일조 침해 최소화	○	• 연평균 및 월별, 계절별 일조 시간 검토	• 적정 규모의 사업계획 수립, 일조권 침해 수인한도 준수	-
보행 친화공간	보행친화형 도시 조성	○	• 상위계획 상 공공보행통로, 자전거도로 개설	• 공공보행통로 설치를 통해 주변 지역과의 보행 연결성 강화 및 자전거도로 설치	-

러. 기존 수목의 현황 및 활용계획

- 정비구역 내 녹지 및 보호수 등 보존가치가 있는 수목은 없으며, 사업시행 시 재활용 가능한 수목·수형, 재활용 방법 등에 관한 계획을 수반하겠음
- 재활용이 가능한 수목은 대상지 내 조경녹지로 이식하도록 하겠음

머. 인구 및 주택의 수용계획

■ 현황 가구수 및 인구수

유형별 주택 호수		거주 가구수			구역 내 거주 인구수			비고
		소계	가옥주	세입자	소계	가옥주	세입자	
계	360	360	262	98	696	506	190	-
단독주택	-	-	-	-	-	-	-	-
공동주택	360	360	262	98	696	506	190	-

※ 주택호수 : 공동주택은 1세대를 1호로 산정
※ 구역 내 거주 인구수 : 여의도동 세대당 인구수 (1.93인/세대, 2025.06 서울시 통계연보 기준) 적용

■ 계획 가구수 및 인구수

구분	기정		변경		비고
	세대수(세대)	인구수(인)	세대수(세대)	인구수(인)	
계	360	696	630	1,218	-
60㎡ 이하	-	-	185	358	-
60㎡ ~ 85㎡	-	-	205	396	-
85㎡ 초과	360	696	240	464	-

※ 계획인구는 세대수 630세대에 여의도동 세대당 인구수(1.93인/세대, 2025.06 서울시 통계연보 기준)을 곱한 값임

버. 주거환경관리를 위한 주민공동체 활성화 방안(관리형 주거환경개선사업에 한함) : 해당없음

서. 구역 내 옛길, 옛물길, 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제2조의 건축자산 및 한옥 등 역사·문화자원의 보전 및 활용계획 : 해당사항 없음

어. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거

<table>
<tr><th>구 분</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td>추정
비례율</td><td>• 추정비례율 산정방식 : (총 수입 - 총 지출) / 종전자산 총액 × 100%
• 추정비례율 : 91.35%
⇒ (15,158억 - 6,660억) / 9,302억 × 100(%) = 91.35%
- 총수입 추정 : 1,515,814,500천원
- 총지출 추정 : 666,015,800천원
- 종전자산총액 추정(현금청산 제외) : 930,240,000천원</td></tr>
<tr><td>개별
종전자산
추정액</td><td>※ 부동산 시세조회 사이트(KB부동산), 부동산테크(한국부동산원)에서 제공하는 일반가(2025년 8월) 평균금액과 실거래가(2024~2025년) 평균금액 등을 고려하여 종전자산 금액 산정하였음
(단위 : 천 원)
<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th>총
세대수</th><th>현금청산
세대수</th><th>비례율
산정용
세대수</th><th>세대당
추정 종전가격
(타입별 평균)</th><th>총 종전가격
(현금 청산 제외)</th></tr>
<tr><td>삼익
아파트</td><td>40평형</td><td>360</td><td>18</td><td>342</td><td>2,720,000</td><td>930,240,000</td></tr>
<tr><td colspan="2">합계</td><td>360</td><td>18</td><td>342</td><td>2,720,000</td><td>930,240,000</td></tr>
</table>
※ 종전자산 금액은 향후 사업시행인가 고시가 있을 날을 기준으로 2개의 감정평가법인이 평가한 금액을 산술평균하여 확정하며, 상기 추정액은 감정평가 결과와는 층별, 위치별 효용 등에 따라 차이가 발생할 수 있음.
※ 현금청산 세대수는 전체 세대수의 5%를 추정하여 적용한 예상수치로 분양신청, 관리처분계획인가 등에 따라 최종 확정됨</td></tr>
<tr><td>추정
분담금
산출</td><td>• 추정분담금 산정방식 = 권리자 분양가 추정액 - (종전자산 추정액 × 추정비례율)
<table>
<tr><th colspan="2">권리자 분양가 추정액(a)</th><th>추정 권리가액(b)</th><th>추정분담금(a-b)</th></tr>
<tr><td>59</td><td>17.99억</td><td rowspan="6">개별 종전자산 추정액
× 추정비례율(91.35%)</td><td>-6.86억</td></tr>
<tr><td>84</td><td>24.01억</td><td>-0.84억</td></tr>
<tr><td>102</td><td>28.17억</td><td>3.32억</td></tr>
<tr><td>138</td><td>36.68억</td><td>11.83억</td></tr>
<tr><td>158</td><td>41.11억</td><td>16.26억</td></tr>
<tr><td>P193</td><td>60.36억</td><td>35.51억</td></tr>
</table>
(-) : 환급
※ 아파트 토지등 소유자 분양가는 일반분양가의 83%수준으로 산정함.
※ 상기 분담금에는 토지등소유자 개별적으로 부담하는 재건축초과이익 및 이주비 금융 비용 등은 포함되지 않음</td></tr>
</table>

※ 해당 분담금은 추산액으로 향후 사업시행인가, 관리처분계획인가 시 개별 물건에 대한 종전·종후자산 감정 평가 및 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음

Ⅳ. 지구단위계획에 관한 사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정 조서 : 변경없음

구 분	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
			기정	변경	변경후		
기정	여의도아파트지구 지구단위계획구역	영등포구 여의도동 일원	599,781.6	-	599,781.6	서고2024-66 (2024.2.1.)	-

※ 기정 : 한양아파트 정비계획 경미한 변경(영등포구고시 제2025-120호, 2025.07.03.) 및
목화아파트 정비계획 경미한 변경(영등포구고시 제2026-66호, 2026.05.07.) 반영

2. 도시관리계획에 관한 결정

가. 용도지역·지구 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		599,781.60	-	599,781.60	100.0	-
주거지역	소계	496,918.80	감) 33,493.06	463,425.74	77.2	-
	제1종일반주거지역	-	-	-	-	-
	제2종일반주거지역(7층이하)	131,389.20	-	131,389.20	21.9	-
	제3종일반주거지역	249,694.60	감) 33,493.06	216,201.54	36.0	-
	준주거지역	115,835.00	-	115,835.00	19.3	-
상업지역	소계	77,219.70	증) 33,493.06	110,712.76	18.5	-
	일반상업지역	77,219.70	증) 33,493.06	110,712.76	18.5	-
녹지지역	소계	25,643.10	-	25,643.10	4.3	-
	자연녹지지역	25,643.10	-	25,643.10	4.3	-

※ 기정 : 한양아파트 정비계획 경미한 변경(영등포구고시 제2025-120호, 2025.07.03.) 및
목화아파트 정비계획 경미한 변경(영등포구고시 제2026-66호, 2026.05.07.) 반영
※ 삼익아파트, 은하아파트 정비계획 결정(변경) 합산면적 반영

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

구분	위치	용도지역		면적 (㎡)	변경사유
		기정	변경		
변경	여의도동 51, 52	제3종일반주거지역	일반상업지역	33,493.06	• 상위계획 및 주변 아파트 정비계획과의 정합성 등을 종합적으로 고려하여 용도지역 상향하여 계획

2) 용도지구 결정 조서 : 변경없음

구분	지구명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
기정	여의도 아파트지구	영등포구 여의도동 일대	337,378.7	-	337,378.7	건고131 (1976.8.21.)	-

나. 도시계획시설 결정조서

1) 교통시설

가) 도로(변경)

■ 도로 총괄표

구분	합계		1류		2류		3류	
	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)
합계	11	12,258.8(260)	6	9,649.0(260)	1	59.8	4	2,550.0
대로	3	2,957.0(127)	1	987.0(127)	-	-	2	1,970.0
중로	5	8,918.0(133)	4	8,618.0(133)	-	-	1	300.0
소로	3	383.8	1	44.0	1	59.8	1	280.0

※ ( )는 구역 내 해당사항임

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	대로	1	30	35~38	주간선도로	987	여의동로	의사당대로	일반도로	-	-
변경	대로	1	30	35~41	주간선도로	987 (127)	여의동로	의사당대로	일반도로	-	일부 확폭
기정	대로	3	100	25~27	주간선도로	590	국제금융로	여의동로	일반도로	건고143 (1970.3.26.)	-
기정	대로	3	31	25~45	주간선도로	1,380	여의도 남단	여의도 북단	일반도로	건고143 (1970.3.26.)	-
기정	중로	1	131	20~23	보조간선도로	1,195	여의동로	여의동로	일반도로	-	-
기정	중로	1	132	20~30	보조간선도로	6,873	여의도 남단	여의도 북단	일반도로	-	특수도로와 중복결정
기정	중로	1	A	20	국지도로	278	여의도동 5	여의도동 4	일반도로	서고2024-146 (2024.3.21.)	-
기정	중로	1	-	20 (11.5)	보조간선도로	272 (133)	63로	여의대방로	일반도로	서고2024-146 (2024.3.21.)	-
변경	중로	1	-	20 (11.5)	보조간선도로	272 (133)	63로	여의대방로	일반도로	서고2025-80 (2025.2.13.)	선형 변경
기정	중로	3	-	12	집산도로	300	여의나루길	여의길	일반도로	서고2025-80 (2025.2.13.)	-
기정	소로	1	-	10~14	특수도로	44	여의도동 50	여의도동 86-5	보행자 전용도로	서고2006-21 (2006.1.12.)	도로,하천과 중복결정
기정	소로	2	-	8	특수도로	59.8	여의도동 3	여의도동 85	보행자 전용도로	서고2026-11 (2026.1.2.)	도로,하천과 중복결정
기정	소로	3	-	9	국지도로	280	여의길	용호로	일반도로	서고2006-21 (2006.1.12.)	-

※ ( )는 구역 내 해당사항임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
대로 1-30	대로 1-30	• 도로 일부 확폭 - 폭원 : 35~38m → 35~41m	• 정비사업에 따른 도로(중로 1-) 진입을 위한 도로 일부 확폭
중로 1-	중로 1-	• 도로 선형 변경 - 가각부 개설	• 가각부 도로 개설을 위한 도로 선형 변경

나) 철도(변경없음)

2) 공간시설

가) 광장(변경없음)

나) 공원(변경)

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡) 기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
기정	①	공원	문화공원	여의도동 50 일원	17,502.3	-	17,502.3	서고2025-80 (2025.2.13.)	
기정	⑥	공원	어린이공원	여의도동 37 일대	1,760.0	-	1,760.0	서고2006-21 (2006.1.12.)	
기정	⑦	공원	어린이공원	여의도동 28 일대	2,155.0	-	2,155.0	서고2006-21 (2006.1.12.)	
기정	⑧	공원	소공원	여의도동 30-3 일대	940.0	-	940.0	서고2006-21 (2006.1.12.)	
기정	⑨	공원	소공원	여의도동 40 일대	680.0	-	680.0	서고2006-21 (2006.1.12.)	
기정	⑩	공원	소공원	여의도동 40-4 일대	470.0	-	470.0	서고2006-21 (2006.1.12.)	
폐지	⑤	공원	어린이공원	여의도동 51,52 일대	1,860.0 (930.0)	감) 1,860.0 (930.0)	-	서고2006-21 (2006.1.12.)	
신설	⑫	공원	소공원	여의도동 51,52 일대	-	증) 3,000.0 (1,500.0)	3,000.0 (1,500.0)	-	입체적 도시계획시설 결정조서 참조

※ ( )는 구역 내 해당사항임, 소공원⑫(3,000㎡)은 삼익아파트 1,500㎡, 은하아파트 1,500㎡에 해당하는 면적임

※ 3,000㎡(1,500㎡)는 수평투영면적임

■ 입체적 도시계획시설(공원) 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
신설	⑫	소공원	여의도동 51, 52 일원	길이(m)	-	증) 85(42.5)	85(42.5)	-	도시계획시설 결정범위는 입체적 결정도 참조
				폭(m)	-	증) 35(35.0)	35(35.0)		
				높이(m) (해수면기준)	-	증) E.L 11.0 이상	E.L 11.0 이상		
				수평투영면적(㎡)	-	증) 3,000(1,500)	3,000(1,500)		

※ ( )는 구역 내 해당사항임

※ 입체공원은 원활한 식물 생육을 위해 토심을 최소 2m 이상, 토심과 별도로 방수·방근층을 조성해야 한다.

※ 구분지상권 설정은 지상부~지하부 2m 범위로 정하고 입체공원 사용권은 행정청(관리청)에 무상귀속되며, 도시계획시설(공원) 폐지 시 까지 구분지상권 유지한다.

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
⑤	어린이공원	• 어린이공원 폐지 - 1,860.0㎡ → - (감) 1,860.0㎡)	• 공원의 복합적 활용계획 및 공원 이용자 특성변화 등 주변 여건을 반영하여 어린이공원 폐지
⑫	소공원	• 소공원 입체적 도시계획시설 결정 - 길이 : 85m (42.5m) - 폭 : 35m (35m) - 높이(해수면기준) : E.L 11.0m 이상 - 수평투영면적 : 3,000㎡ (1,500㎡)	• 대상지의 입지 여건과 이용 수요를 고려하여 다양한 연령층이 이용 가능한 소공원으로 결정하고, 공원의 복합적 활용계획을 위해 입체적 결정

3) 공공·문화체육시설

가) 학교(변경없음)

나) 공공청사(변경없음)

다) 문화시설(변경없음)

라) 사회복지시설(변경)

■ 사회복지시설 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	-	사회복지시설	액티브시니어센터	여의도동 51	-	증) 2,296.5	2,296.5 (입체적 결정)	-	입체적 도시계획시설 결정조서 참조

※ 2,296.5㎡는 수평투영면적임

■ 입체적 도시계획시설(사회복지시설) 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
신설	-	사회복지시설	액티브시니어센터	여의도동 51	층	-	증) 지하1층~지상5층	지하1층~지상5층	-	도시계획시설 결정범위는 입체적 결정도 참조
					수평투영면적(㎡)	-	증) 2,296.5	2,296.5		

※ 도시계획시설(사회복지시설)은 영등포구로 귀속되며, 영등포구청장이 운영 및 관리함

※ 향후 토지가격 및 건축계획 등에 따라 건축물의 면적·층고·행태는 조정될 수 있음

※ 도시계획시설(사회복지시설)의 세부용도에 대해서는 서울시 기부채납 통합관리시스템에 의해 추후 확정함

■ 사회복지시설 결정 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	사회복지시설	• 사회복지시설(액티브시니어센터) 입체적 도시계획시설 결정 • 층 : 지하1층 ~ 지상5층 • 도시계획시설 연면적 : 6,000㎡ • 수평투영면적 : 2,296.5㎡	• 노인인구 비율 증가에 따른 어르신의 복지 수요에 체계적으로 대응하는 액티브시니어센터 확충

4) 방재시설(변경없음)

3. 건축계획에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 계획

1) 가구 및 획지 설정기준 : 변경없음

2) 가구에 관한 결정 조서 : 변경없음

3) 획지에 관한 결정(변경) 조서 (변경사항에 한함)

가구		획지					비 고
구분	번호	번호	위치		대지면적(㎡)	획지면적(㎡)	
기정	C	C2	여의도동	51대	18,565.00	18,565.00	삼익아파트
변경					18,565.00	16,576.06	
기정	C	C3	여의도동	52대	18,565.00	18,565.00	은하아파트
변경					18,565.00	16,917.00	

4) 공동개발에 관한 계획 : 변경없음

나. 건축물 용도 결정조서 : 변경없음

다. 건축물 건폐율·용적률·높이에 관한 결정 조서 : 변경없음

라. 건축물 배치·형태 및 경관계획에 관한 결정 조서 : 변경없음

마. 특별계획구역에 관한 결정(변경) 조서

1) 특별계획구역에 관한 결정 조서 : 변경없음

구분	구역명		위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	특별계획 구역1	1-1	영등포구 여의도동 30번지 일대	12,973.7	-	12,973.7	목화아파트
		1-2	영등포구 여의도동 30-2번지 일대	62,634.9	-	62,634.9	삼부아파트
기정	특별계획 구역2	2-1	영등포구 여의도동 40번지 일대	13,250.0	-	13,250.0	장미아파트
		2-2	영등포구 여의도동 40-4번지 일대	9,395.0	-	9,395.0	화랑아파트
		2-3	영등포구 여의도동 41번지 일대	36,708.6	-	36,708.6	대교아파트
기정	특별계획구역3		영등포구 여의도동 42번지 일대	36,363.3	-	36,363.3	한양아파트
기정	특별계획구역4		영등포구 여의도동 50번지 일대	109,307.8	-	109,307.8	시범아파트
기정	특별계획구역5		영등포구 여의도동 51번지 일대	18,565.0	-	18,565.0	삼익아파트
기정	특별계획구역6		영등포구 여의도동 52번지 일대	18,565.0	-	18,565.0	은하아파트
기정	특별계획구역7		영등포구 여의도동 28번지 일대	43,042.0	-	43,042.0	광장아파트 28번지
기정	특별계획구역8		영등포구 여의도동 38-1번지 일대	10,167.0	-	10,167.0	광장아파트 38-1번지
기정	특별계획구역9		영등포구 여의도동 37번지 일대	40,882.0	-	40,882.0	미성아파트

2) 특별계획구역 계획지침

가) 공동개발 이행 시 계획지침

▌특별계획구역 1 : 특별계획구역 1-1, 1-2 공동개발(변경없음)

▌특별계획구역 2 : 특별계획구역 2-1, 2-2, 2-3 공동개발(변경없음)

나) 개별개발 이행 시 계획지침

▌특별계획구역 1-1(변경없음)

▌특별계획구역 1-2 (변경없음)

▌특별계획구역 2-1 (변경없음)

▌특별계획구역 2-2 (변경없음)

▌특별계획구역 2-3 (변경없음)

▌특별계획구역 3 (변경없음)

▌특별계획구역 4 (변경없음)

▌특별계획구역 5 (변경)

■ 기정

구분			계획내용		비고
위치			• 서울특별시 영등포구 여의도동 51번지		삼익아파트
특별계획구역 면적			• 18,565.0㎡		-
용도지역·지구			• 제3종일반주거지역 / 아파트지구 • 특별계획구역 세부개발계획 수립 시 일반상업지역으로 변경 ※ 기부채납되는 기반시설 등의 부지의 용도지역은 기존 용도지역 유지 ※ 향후 용도지구(아파트지구) 폐지에 관한 도시관리계획 결정시 그에 따름		세부개발계획 수립 시 결정
획지계획			• 획지 C2 : 복합용지		-
공공시설 등 계획			• 공공시설 제공(순부담)비율 : 의무비율 25% 이상 • 토지 기부채납 시 – 도로(1,963.8㎡ 확보) : 여의대방로변 약 3m확보(338.2㎡), 시범아파트 인접부도로 신설 (총 폭원20m 중 삼익아파트내 약 11.5m 확보 : 1,625.6㎡) – 공원 : 공공보행통로와 연계한 공원 조성(1,400㎡) ※ 세부개발계획 수립 시 공원 녹지계획은 주변 공원·녹지 현황과 보행 연결성, 이용 효용성 등을 고려하여 위치의 적정성을 검토하고, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 상 의무확보 대상이 아닌 소규모 공원에 대한 적정성 검토 – 생활공유가로를 도시계획도로로 결정 시 공공기여로 인정 및 상한용적률 인센티브 부여 • 건축물 기부채납 시 – 핀테크 지원센터, 공공임대산업시설 등 금융지원시설(세부개발계획 수립 시 서울시 경제정책실과 구체적 협의 – 「서울특별시 도시계획 조례」에 따른 공공임대주택(「공공주택 특별법」 제2조 제1호 가목에 따른 공공임대주택) ※ 건축물은 세부개발계획 수립 시 결정(세부개발계획 수립 시 공공임대주택, 전략육성 용도(시설)의 경우 상한용적률 인센티브 계수(건축물) 조정 검토) – 전략육성 용도(시설)이란 금융관련 업무·회의·전시 등이 가능한 공공시설, 복합문화(체육)시설, 한강접근 시설 등 국제금융중심지 지원기능 강화 및 한강중심의 매력적인 수변문화공간 조성을 위해 위원회에서 필요하다고 인정하는 시설을 말함 ※ 지구단위계획구역 범위 내 공공시설등 공공기여 기능 ※ 세부개발계획 수립 시 구체적인 시설, 규모 결정 ※ 정비기반시설 설치 시 지침도 상 정비기반시설 설치 위치에 우선 조성		기결정된 도로 우선 설치 (지침도 참조) 세부개발계획 수립 시 결정
용도계획	허용용도	획지 C2	• 공동주택 및 부대복리시설, 오피스텔 ※ 「주택법 시행령」 제7조 14호에 따라 사업계획승인권자 인정 시 국제금융중심지의 도심지원 기능(업무시설 한정) 도입 가능		-
	권장용도	획지 C2	전층	저층부(1~2층)	가로활성화용도 :저층부(1~2층) 권장용도
			• 업무시설 중 금융업소 • 지식산업센터 ※ 「주택법 시행령」 제7조 제14호에 따라 사업계획승인권자 인정 시 국제금융중심지의 도심지원 기능(업무시설 한정) 도입 가능	• 제1종·2종 근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점, 제과점, 노유자시설 • 공동작업장, 주민공동시설(어린이집, 작은도서관, 다함께돌봄센터, 공동육아나눔터)	
	불허용도	획지 C2	• 허용용도 이외의 용도		-

구분		계획내용	비고
밀도계획	건폐율	• 60% 이하	-
	용적률	• 제3종일반주거지역 → 일반상업지역	상한용적률은 세부개발계획 수립 시 결정
		• 기준용적률 : 230% 이하 • 허용용적률 : 350% 이하 • 상한용적률 : 800% 이하 ※ 상한용적률 600% 이하 권장	
		※ 상한용적률 산정기준은 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 정비사업의 경우 관련 법령 및 「서울특별시 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준」 및 「서울특별시 도시·주거환경정비기본계획」을 적용하고, 정비사업외의 기타 획지의 경우 「서울특별시 지구단위계획 수립기준」 상 상한용적률 인센티브 기준에 따름 ※ 비주거 비율은 「서울특별시 도시계획 조례」 따름(관련규정 변경 시 변경된 규정을 따름)	
	높이	• 높이 200m 이하 – 위원회에서 주변과의 조화와 공공성 등 고려 위원회 심의를 통해 200m 초과 허용 결정 (민간부문 지구단위계획 시행지침 제13조 별표1 기준 적용)	지침도에 따름
건축선 및 대지내 공지	건축선	• 건축한계선 – 국제금융로연접부 : 6m – 여의대방로연접부 : 10m – 이면도로 및 공원 연접부 : 3m ※ 단, 광역통경축변 일반건축물(주상복합 포함)은 3m 이상 건축선 후퇴 • 벽면한계선 – 여의대방로변 : 15층 이상의 건축물은 벽면을 건축한계선으로부터 3m추가 후퇴 (11층 이상부터 적용) ※ 단, 광역통경축변 일반건축물(주상복합 포함)은 11층 이상의 벽면을 3m 이상 추가 후퇴	지침도에 따름
	대지내 공지	• 전면공지 – 도로에 접한 공지는 도로의 보행공간과 일체화된 보행공간 조성 • 공공보행통로 – 도심에서 한강과의 보행 네트워크 연계를 위한 공공보행통로(폭 8m 내외) 조성 ※ 공공보행통로는 주변 단지의 정비계획상 공공보행통로 계획, 횡단보도 위치 등을 고려하여 시종점 위치 조정 검토 • 생활공유가로(24시간 개방) : 권장 – 인접 아파트 단지와의 소통 및 단지 간 보행네트워크 연계를 위한 15m 내외의 보차혼용통로 및 공공보행통로 조성	지침도에 따름
건축물 배치 및 형태	배치 및 형태	• 공동주택 – 건축물 배치 시 "주변과 소통하는 열린 생활공간조성"을 위한 「아파트단지 조성 기준」(2020.1.)에 따라 배치계획 수립 – 공원 및 녹지 주변은 쾌적한 보행환경과 풍부한 녹지환경 조성 – 주변 자연경관과 조화되는 스카이라인 연출 및 개방감 있는 경관을 연출할 수 있도록 한강변 및 공공시설용지로 접한 부분은 중저층으로 배치하고 중심부는 고층부로 배치 – 단지 내부 배치는 타워형, 판상형, 혼합형의 혼합 배치로 일률적인 판상형태의 이미지 탈피 – 통경축 확보를 위한 배치 고려 – 광역통경축확보를 위해 여의대방로변으로 10m 건축선을 후퇴하고, 11층 이상의 벽면을 3m 추가 후퇴 – 국제금융로변으로 6m 건축선 후퇴 – 주거지로서의 차분한 분위기와 안정감을 저해하지 않도록 조성하되, 미관적으로 단조롭지 않고 세련되게 연출 – 각종 범죄로부터 안전한 생활환경 조성을 위해 범죄예방환경설계(CPTED) 가이드라인 및 기준 준용하여 계획 • 부대 및 복리시설 – 「주택법」에 의한 주민공동시설 총량 면적의 1/3 이상은 개방형 커뮤니티시설로 확보	-

구분		계획내용	비고
건축물 배치 및 형태	기타 외관 요소	• 옥외설비 – 에어컨 실외기가 외벽면에 직접 노출되지 않도록 차폐가능한 별도의 설치공간 계획 • 담장의 설치 – 원칙적으로 금지, 필요 시 높이 1m 이하의 투시형 목재 또는 식재 등의 마운딩 가능 • 광고물 설치제한 – 건물신축 시 간판설치 및 교체를 원활하게 할 수 있는 간판게시틀 등의 입면 디자인 도입	–
교통처리 계획		• 차량출입 불허구간 – 간선도로변 및 교차로 가각부 일대 차량출입 불허구간이 지정된 구간 내에서는 대지 안으로의 차량출입이 불가능하도록 조성 • 단지 내 주차 및 차량동선 – 비상차량을 제외한 단지 내 지상 주차 가급적 지양 – 단지 내 보행 동선과 차량이 교차하는 구간은 보행우선 통행구조로 조성 • 단지 내 보행동선 – 학교·공원 등 보행 유발 시설을 고려하여 단지 내 보행자도로를 조성 – 보행로는 인접단지의 보행로와 연계성 고려 – 보행로 주변 조경시설 및 주민 휴게시설 설치	지침도에 따름
기타에 관한 사항		• 「서울특별시 지구단위계획 수립기준」 3-7-2 "특별계획구역 정의"를 고려하여 세부개발계획 수립 시 현상설계 등에 의한 창의적 개발안을 적극 권장 • 인구 및 주택수용에 관한 사항 – 임대주택은 분양주택과 외관, 마감 등을 동일하게 계획하고 동별·동내·층별 혼합될 수 있도록 함 – 임대주택은 다양한 규모로 계획하여 맞춤형 주거유형이 공급될 수 있도록 함 – 인구 및 주택계획의 적정성, 공공주택(임대)의 규모는 세부개발계획 수립 시 구체적 건축계획을 수립하여 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의를 통해 결정 • 공동이용시설의 설치계획 및 기존 건축물의 정비, 개량 및 건축시설 계획 등은 세부개발계획 수립을 통해 결정 • 공원 및 공공시설용지 등 오픈스페이스 조성 시 지하공간을 활용한 공영주차장 조성 권장 • 신속통합기획에 따라 정비계획을 수립하는 경우 특별계획구역 지침에도 불구하고 신속통합기획(안) 우선 적용 • 신속통합기획에 따라 특별계획구역 계획지침 변경이 필요한 사항은 향후 세부개발계획 수립 시 반영	–

■ 변경

<table>
<tr><th>구분</th><th>특별계획구역5 계획지침</th><th>세부개발계획</th></tr>
<tr><td>위치</td><td>• 서울특별시 영등포구 여의도동 51번지</td><td>• 좌동</td></tr>
<tr><td>특별계획구역 면적</td><td>• 18,565.0㎡</td><td>• 좌동</td></tr>
<tr><td>용도지역·지구</td><td>• 제3종일반주거지역 / 아파트지구
• 특별계획구역 세부개발계획 수립 시 일반상업지역으로 변경
※ 기부채납되는 기반시설 등의 부지의 용도지역은 기존 용도지역 유지
※ 향후 용도지구(아파트지구) 폐지에 관한 도시관리계획 결정시 그에 따름</td><td>• 일반상업지역, 제3종일반주거지역
– 정비기반시설은 용도지역(제3종일반) 유지</td></tr>
<tr><td>획지계획</td><td>• 획지 C2 : 복합용지</td><td>• 좌동</td></tr>
<tr><td>공공시설 등 계획</td><td>• 공공시설 제공(순부담)비율 : 의무비율 25% 이상
• 토지 기부채납 시
– 도로(1,963.8㎡ 확보) : 여의대방로변 약 3m확보 (338.2㎡), 시범아파트 인접부도로 신설 (총 폭원 20m 중 삼익아파트내 약 11.5m 확보 : 1,625.6㎡)
– 공원 : 공공보행통로와 연계한 공원 조성 (1,400㎡)
※ 세부개발계획 수립 시 공원 녹지계획은 주변 공원·녹지 현황과 보행 연결성, 이용 효용성 등을 고려하여 위치의 적정성을 검토하고, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 상 의무확보 대상이 아닌 소규모 공원에 대한 적정성 검토
– 생활공유가로를 도시계획도로로 결정 시 공공기여로 인정 및 상한용적률 인센티브 부여
• 건축물 기부채납 시
– 핀테크 지원센터, 공공임대산업시설 등 금융지원 시설(세부개발계획 수립 시 서울시 경제정책실과 구체적 협의
– 「서울특별시 도시계획 조례」에 따른 공공임대주택 (「공공주택 특별법」 제2조 제1호 가목에 따른 공공임대주택)
※ 건축물은 세부개발계획 수립 시 결정(세부개발계획 수립 시 공공임대주택, 전략육성 용도 (시설)의 경우 상한용적률 인센티브 계수(건축물) 조정 검토)
– 전략육성 용도(시설)이란 금융관련 업무·회의·전시 등이 가능한 공공시설, 복합문화(체육)시설, 한강 접근 시설 등 국제금융중심지 지원기능 강화 및 한강중심의 매력적인 수변문화공간 조성을 위해 위원회에서 필요하다고 인정하는 시설을 말함
※ 지구단위계획구역 범위 내 공공시설등 공공기여 기능
※ 세부개발계획 수립 시 구체적인 시설, 규모 결정
※ 정비기반시설 설치 시 지침도 상 정비기반시설 설치 위치에 우선 조성</td><td>• 공공시설 제공(순부담)비율 : 36.14%
• 토지 기부채납
– 도로 (1,988.94㎡) (대로 1-30, 중로 1-)
• 건축물 기부채납
– 공공임대주택(95세대)
· 건축물 대지지분 : 1,567.29㎡
· 건축물 환산부지 : 671.40㎡
– 공공기숙사(연면적 : 7,000㎡)
· 건축물 대지지분 : 772.27㎡
· 건축물 환산부지 : 375.50㎡
– 액티브시니어센터(연면적 : 6,000㎡)
· 건축물 대지지분 : 661.95㎡
· 건축물 환산부지 : 631.25㎡
<table><tr><th>구분</th><th>시설명</th><th>위치</th><th>층</th><th>면적</th><th>비고(관리청)</th></tr><tr><td>신규</td><td>액티브 시니어센터</td><td>서울시 영등포구 여의도동 51</td><td>지하1층~ 지상5층</td><td>연면적 : 6,000㎡</td><td>복합설치 (영등포구청장)</td></tr><tr><td colspan="6">※액티브시니어센터는 영등포구로 귀속되며, 영등포구청장이 운영 및 관리함
※향후 토지가 및 건축계획 등에 따라 면적·층고·형태는 조정 될 수 있으며, 액티브시니어센터의 세부용도에 대해서는 서울시 기부채납 통합관리시스템에 의해 추후 확정함</td></tr></table>– 입체공원(수평투영면적 : 3,000㎡(1,500㎡))
· 건축물 환산부지 : 41.41㎡</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th colspan="3">구분</th><th>특별계획구역5 계획지침</th><th colspan="2">세부개발계획</th></tr>
<tr><td rowspan="4">용도계획</td><td>허용용도</td><td>획지 C2</td><td>• 공동주택 및 부대복리시설, 오피스텔
※ 「주택법 시행령」 제7조 14호에 따라 사업계획 승인권자 인정 시 국제금융중심지의 도심지원 기능(업무시설 한정) 도입 가능</td><td colspan="2">• 공동주택 및 부대복리시설, 노유자시설, 업무시설, 판매시설</td></tr>
<tr><td rowspan="2">권장용도</td><td rowspan="2">획지 C2</td><td>전층</td><td>저층부(1~2층)</td><td>전층</td><td>저층부(1~2층)</td></tr>
<tr><td>• 업무시설 중 금융업소
• 지식산업센터
※ 「주택법 시행령」 제7조 제14호에 따라 사업계획승인권자 인정 시 국제금융중심지의 도심지원 기능(업무시설 한정) 도입 가능</td><td>• 제1종·2종 근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점, 제과점, 노유자시설
• 공동작업장, 주민공동시설(어린이집, 작은 도서관, 다함께돌봄센터, 공동육아나눔터)
※ 저층부(1~2층) 범위는 개별구역 특성을 고려 세부개발계획(정비계획 등)수립 시 구체적 건축계획을 통해 결정</td><td>• 좌동</td><td>• 좌동</td></tr>
<tr><td>불허용도</td><td>획지 C2</td><td colspan="2">• 허용용도 이외의 용도</td><td colspan="2">• 좌동</td></tr>
<tr><td rowspan="4">밀도계획</td><td colspan="2">건폐율</td><td colspan="2">• 60% 이하</td><td colspan="2">• 60% 이하(42.28% 계획)</td></tr>
<tr><td rowspan="3">용적률</td><td colspan="2">• 기준용적률 : 230% 이하</td><td colspan="2">• 기준용적률 : 230% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">• 허용용적률 : 350% 이하</td><td colspan="2">• 허용용적률 : 350% 이하
※ 허용용적률 인센티브 적용 항목은 다음과 같음
<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th>인센티브</th><th>적용</th><th>비고</th></tr>
<tr><td rowspan="3">허용용적률 인센티브</td><td rowspan="3">필수이행</td><td>우수미자인</td><td>15.00%</td><td>-</td></tr>
<tr><td>방재안전</td><td>5.00%</td><td>-</td></tr>
<tr><td>소계</td><td>20.00%</td><td>> 20% 적용</td></tr>
</table>
<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th>인센티브</th><th>적용</th><th>비고</th></tr>
<tr><td rowspan="15">허용용적률 인센티브</td><td rowspan="15">필수이행</td><td>지능형건축물 인증</td><td>7.20%</td><td>-</td></tr>
<tr><td>공공보행통로</td><td>14.07%</td><td>-</td></tr>
<tr><td>제로에너지 건축물</td><td>12.00%</td><td>-</td></tr>
<tr><td>제활정 건축자재</td><td>5.00%</td><td>-</td></tr>
<tr><td>리모델링이 용이한 공동주택</td><td>10.00%</td><td>-</td></tr>
<tr><td>친환경자동차</td><td>6.00%</td><td>-</td></tr>
<tr><td>자연지반보존</td><td>5.20%</td><td>-</td></tr>
<tr><td>빗물이용시설 설치</td><td>9.20%</td><td>-</td></tr>
<tr><td>장애물 없는 생활환경 인증제도에 따른 우수등급 인증 시</td><td>6.00%</td><td>-</td></tr>
<tr><td>비주거시설 생활공유가로 배치</td><td>10.00%</td><td>-</td></tr>
<tr><td>전면공지 추가 조성</td><td>2.67%</td><td>-</td></tr>
<tr><td>단지 내 부대복리시설 외부 개방</td><td>15.00%</td><td>-</td></tr>
<tr><td>세대구분형(분리형) 주택</td><td>6.87%</td><td>-</td></tr>
<tr><td>업무공간 확보</td><td>10.00%</td><td>-</td></tr>
<tr><td>층간소음 배소</td><td>3.00%</td><td>-</td></tr>
<tr><td>합계</td><td>122.21%</td><td>> 120% 적용</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td colspan="2">• 상한용적률 : 800% 이하
※ 상한용적률 600% 이하 권장</td><td colspan="2">• 상한용적률 : 534% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">높이</td><td colspan="2">• 높이 200m 이하
– 위원회에서 주변과의 조화와 공공성 등 고려 위원회 심의를 통해 200m 초과 허용 결정 (민간부문 지구단위계획 시행지침 제13조 별표 1 기준 적용)</td><td colspan="2">• 좌동</td></tr>
</table>

구분		특별계획구역5 계획지침	세부개발계획
건축선 및 대지내 공지	건축선	• 건축한계선 – 국제금융로연접부 : 6m – 여의대방로연접부 : 10m – 이면도로 및 공원 연접부 : 3m ※ 단, 광역통경축변 일반건축물(주상복합 포함)은 3m 이상 건축선 후퇴 • 벽면한계선 – 여의대방로변 : 15층 이상의 건축물은 벽면을 건축한계선으로부터 3m추가 후퇴 (11층 이상부터 적용) ※ 단, 광역통경축변 일반건축물(주상복합 포함)은 11층 이상의 벽면을 3m 이상 추가 후퇴	• 좌동
	대지내 공지	• 전면공지 – 도로에 접한 공지는 도로의 보행공간과 일체화된 보행공간 조성 • 공공보행통로 – 도심에서 한강과의 보행 네트워크 연계를 위한 공공보행통로(폭 8m 내외) 조성 ※ 공공보행통로는 주변 단지의 정비계획상 공공보행통로 계획, 횡단보도 위치 등을 고려하여 시종점 위치 조정 검토 • 생활공유가로(24시간 개방) : 권장 – 인접 아파트 단지와의 소통 및 단지 간 보행네트워크 연계를 위한 15m 내외의 보차혼용통로 및 공공보행통로 조성	• 전면공지 – 도로에 접한 공지는 도로의 보행공간과 일체화된 보행공간 조성 • 공공보행통로 – 도심에서 한강과의 보행 네트워크 연계를 위한 공공보행통로 11.8m 조성
건축물 배치 및 형태	배치 및 형태	• 공동주택 – 건축물 배치 시 "주변과 소통하는 열린 생활공간조성"을 위한 「아파트단지 조성 기준」(2020.1.)에 따라 배치계획 수립 – 공원 및 녹지 주변은 쾌적한 보행환경과 풍부한 녹지환경 조성 – 주변 자연경관과 조화되는 스카이라인 연출 및 개방감 있는 경관을 연출할 수 있도록 한강변 및 공공시설용지로 접한 부분은 중지층으로 배치하고 중심부는 고층부로 배치 – 단지 내부 배치는 타워형, 판상형, 혼합형의 혼합 배치로 일률적인 판상형태의 이미지 탈피 – 통경축 확보를 위한 배치 고려 – 광역통경축확보를 위해 여의대방로변으로 10m 건축선을 후퇴하고, 11층 이상의 벽면을 3m 추가 후퇴 – 국제금융로변으로 6m 건축선 후퇴 – 주거지로서의 차분한 분위기와 안정감을 저해하지 않도록 조성하되, 미관적으로 단조롭지 않고 세련되게 연출 – 각종 범죄로부터 안전한 생활환경 조성을 위해 범죄예방환경설계(CPTED) 가이드라인 및 기준 준용하여 계획 • 부대 및 복리시설 – 「주택법」에 의한 주민공동시설 총량 면적의 1/3 이상은 개방형 커뮤니티시설로 확보	• 좌동

구분		특별계획구역5 계획지침	세부개발계획
건축물 배치 및 형태	기타 외관 요소	• 옥외설비 – 에어컨 실외기가 외벽면에 직접 노출되지 않도록 차폐가능한 별도의 설치공간 계획 • 담장의 설치 – 원칙적으로 금지, 필요 시 높이 1m 이하의 투시형 목재 또는 식재 등의 마운딩 가능 • 광고물 설치제한 – 건물신축 시 간판설치 및 교체를 원활하게 할 수 있는 간판게시틀 등의 입면 디자인 도입	• 좌동
교통처리 계획		• 차량출입 불허구간 – 간선도로변 및 교차로 가각부 일대 차량출입 불허구간이 지정된 구간 내에서는 대지 안으로의 차량출입이 불가능하도록 조성 • 단지 내 주차 및 차량동선 – 비상차량을 제외한 단지 내 지상 주차 가급적 지양 – 단지 내 보행 동선과 차량이 교차하는 구간은 보행우선 통행구조로 조성 • 단지 내 보행동선 – 학교·공원 등 보행 유발 시설을 고려하여 단지 내 보행자도로를 조성 – 보행로는 인접단지의 보행로와 연계성 고려 – 보행로 주변 조경시설 및 주민 휴게시설 설치	• 좌동
기타에 관한 사항		• 「서울특별시 지구단위계획 수립기준」 3-7-2 "특별계획구역 정의"를 고려하여 세부개발계획 수립 시 현상설계 등에 의한 창의적 개발안을 적극 권장 • 인구 및 주택수용에 관한 사항 – 임대주택은 분양주택과 외관, 마감 등을 동일하게 계획하고 동별·동내·층별 혼합될 수 있도록 함 – 임대주택은 다양한 규모로 계획하여 맞춤형 주거유형이 공급될 수 있도록 함 – 인구 및 주택계획의 적정성, 공공주택(임대)의 규모는 세부개발계획 수립 시 구체적 건축계획을 수립하여 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의를 통해 결정 • 공동이용시설의 설치계획 및 기존 건축물의 정비, 개량 및 건축시설 계획 등은 세부개발계획 수립을 통해 결정 • 공원 및 공공시설용지 등 오픈스페이스 조성 시 지하공간을 활용한 공영주차장 조성 권장 • 신속통합기획에 따라 정비계획을 수립하는 경우 특별계획구역 지침에도 불구하고 신속통합기획(안) 우선 적용 • 신속통합기획에 따라 특별계획구역 계획지침 변경이 필요한 사항은 향후 세부개발계획 수립 시 반영	• 좌동

▌특별계획구역 6 (변경-결정고시 참고)

▌특별계획구역 7 (변경없음)

▌특별계획구역 8 (변경없음)

▌특별계획구역 9 (변경없음)

바. 인센티브계획 결정(허용용적률 인센티브) : 변경없음
사. 기타 사항에 관한 결정 조서 : 변경없음

Ⅴ. 2026년 제4차 서울특별시 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 수권분과위원회(2026.03.19.)
심의결과 : 수정가결

구분	심 의 의 견	조 치 계 획
제4차 도시계획위원회	○ 수정사항 – 용적률 계획, 허용용적률 인센티브 항목, 공공보행통로, 공공기여 계획 및 순부담 면적은 구청장 수정가결 요청(안) 반영	▸ 용적률 계획, 허용용적률 인센티브 항목, 공공보행통로, 공공기여 계획 및 순부담 면적은 구청장 수정가결 요청(안)을 반영하였음
	– 여의대방로와 신설도로 교차로 계획은 원효대교 방면 교통량 및 안전성을 고려하고 주변 교통체계에 부영향이 없도록 검토할 것	▸ 여의대방로상 신설교차로는 상위계획인 『여의도 아파트지구 지구단위계획 수립 교통영향평가』의 계획안을 반영한 사항으로 63로 ~ 여의나루로상 위치한 아파트들의 차량 진출입및 통행이 주로 이루어지는 교차로임. ▸ 해당 도로에 대한 교차로를 미설치할 경우 신설도로 주변 아파트에서 원효대교를 이용하는 차량들의 우회동선이 발생하게 되며, 아파트 단지간 보행의 연속성이 저하됨. ▸ 『여의도 아파트지구 지구단위계획 수립 교통영향평가』에서 증가하는 교통량에 대해 여의대방로의 도로운영계획을 수립하였음. – 도로 확폭35.0m → 41.0m, 차로용량증대 6차로 → 9차로 ▸ 또한, 교차로 접근로별로 좌회전 대기차로 설치, 진입 우회전 차로를 설치하여 여의대방로 본선 구간에 대한 교통영향을 최소화하였음. ▸ 여의대방로에 대한 교통영향분석 결과, 현황 및 장래 사업시행시 가로구간의 서비스 수준은 "D"로 변화가 없는 것으로 분석되었고, 교차로 서비스수준은 "C"로 분석돼, 신설교차로에 대한 교통 소통은 비교적 양호할 것으로 검토됨.
	○ 조건사항 – 공공보행통로 변 건축물은 통경축 확보를 고려하여 가능한 한 이격할 것	▸ 공공보행통로 변 통경축 20m → 23m로 반영하여 단지 사이 개방감을 확보하였음
	– 공원 유형은 대상지 및 공원 이용자 특성을 고려하여 검토할 것	▸ 대상지 공원은 간선도로와 인접하여 어린이 안전사고 우려가 있으며, 공공보행통로와 연계된 한강 및 샛강공원의 주요 결절점에 위치하고 있음. 이에 따라 특정 연령층 중심의 체류형 공간보다는 전 세대가 이용 가능한 개방형 휴게 공간 및 유기적 동선 체계를 갖춘 통과형 공간 조성이 타당하다고 판단됨. 입지 특성 및 공원 간 기능 분담을 종합적으로 고려하여 어린이공원에서 소공원으로 계획을 변경하였음
	– 대상지와 접한 도로 하부 상·하수도 등 노후 기반시설과 사업추진에 따른 시설 수요 등을 확인하고, 기반시설 개선 방안을 관련 부서와 협의하여 공공기여계획에 반영할 것	▸ 대상지 인접한 상·하수도 등 노후 기반시설에 대하여 서울시 물재생계획과, 영등포구 치수과, 남부수도사업소, 서울아리수본부와 협의했으며, 사업추진 단계별로 관리청과 지속 검토, 협의하겠음

Ⅵ. 관련도면 : 붙임 참조

1. 여의도 아파트지구 용도지구 결정도(변경없음)
2. 여의도 아파트지구 토지이용계획 결정도(기정,변경)
3. 여의도 아파트지구 용도지역 결정도(기정,변경)
4. 여의도 아파트지구 도시계획시설 결정도(기정,변경)
5. 정비구역 결정도
6. 용도지역·지구 결정도(기정,변경)
7. 도시계획시설 결정도(기정,변경)
8. 정비계획결정도
9. 지구단위계획구역 결정도
10. 지구단위계획구역 결정도 용도지역·지구 결정도(기정,변경)
11. 지구단위계획구역 결정도 도시계획시설 결정도(기정,변경)
12. 지구단위계획구역 획지 및 건축물에 관한 결정도(기정,변경)
13. 건축계획(배치도)(예시도)

※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

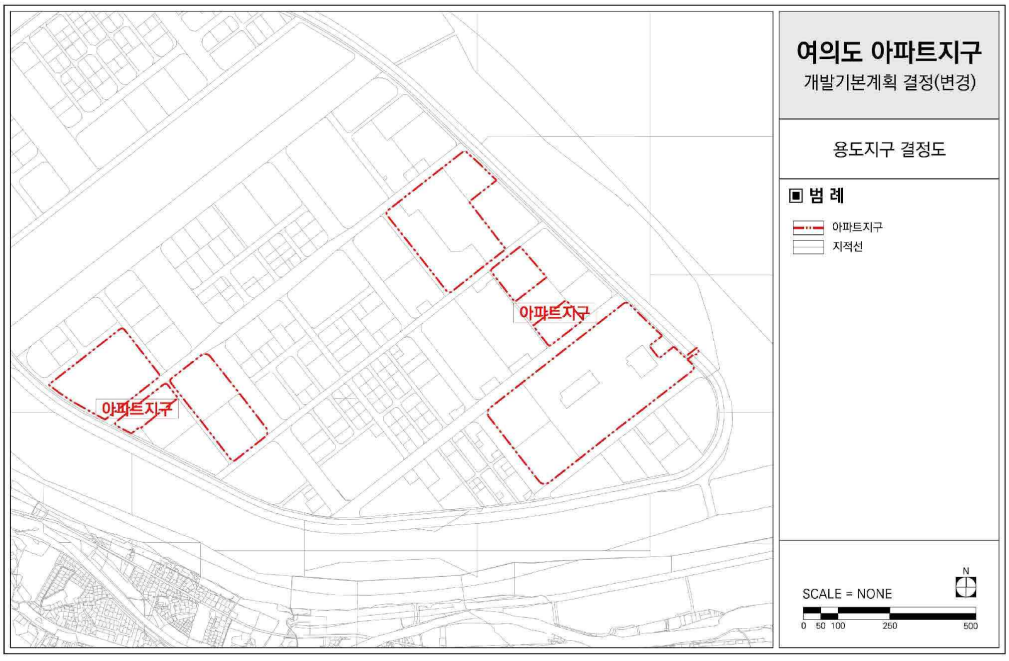
Ⅶ. 정비계획 수립 도서 : 생략

Ⅷ. 열람장소 : 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 공동주택과(☎02-2133-7139), 영등포구 재건축사업과((☎02-2670-3572)에 관계 서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

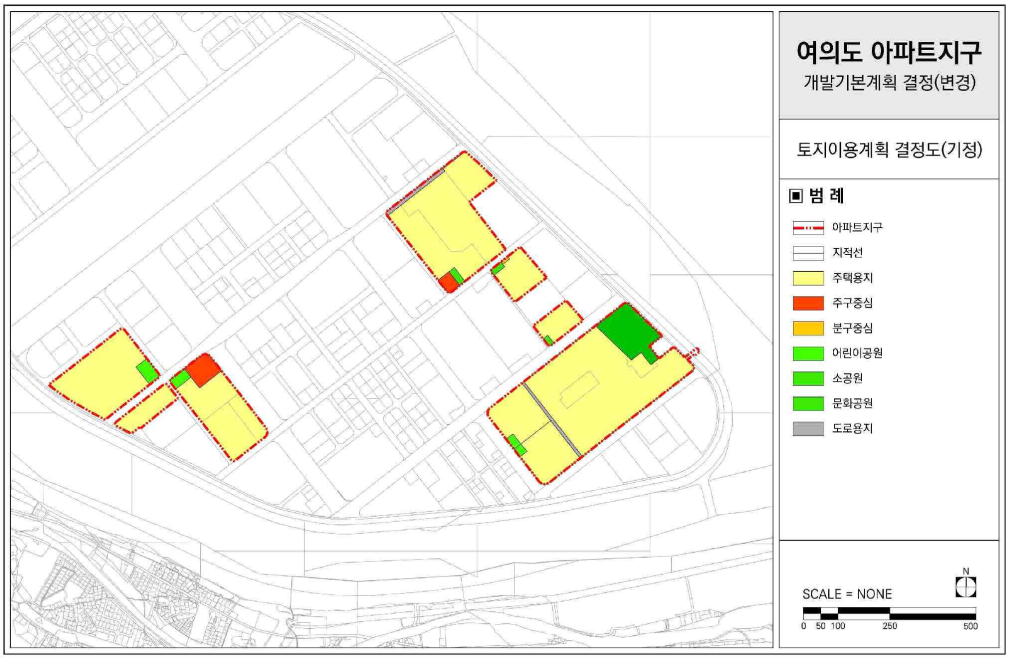
※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

[붙 임]

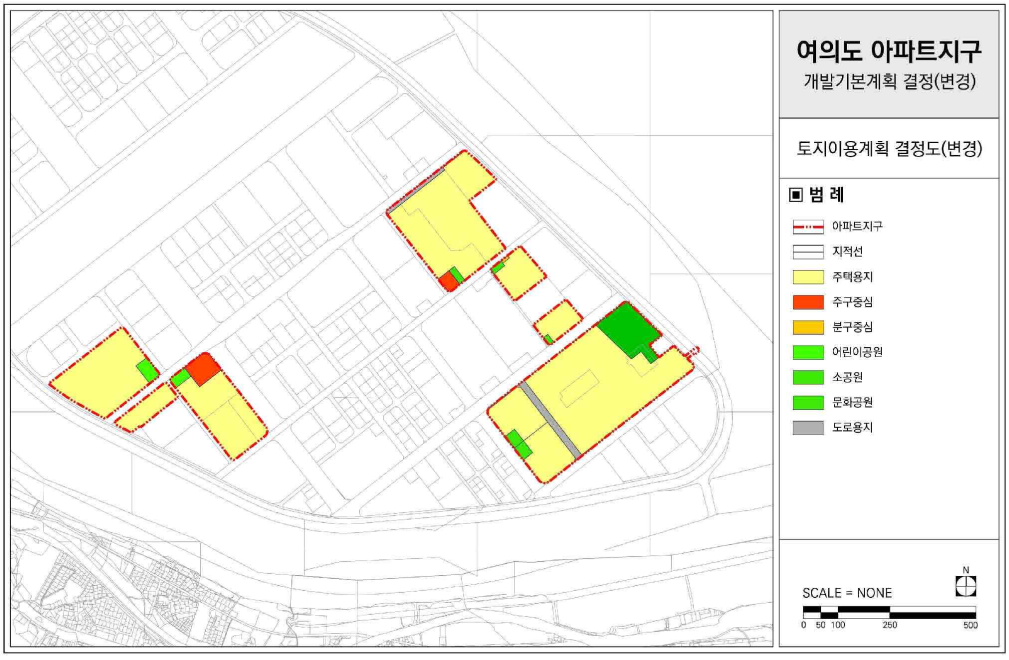
■ 여의도 아파트지구 용도지구 결정도



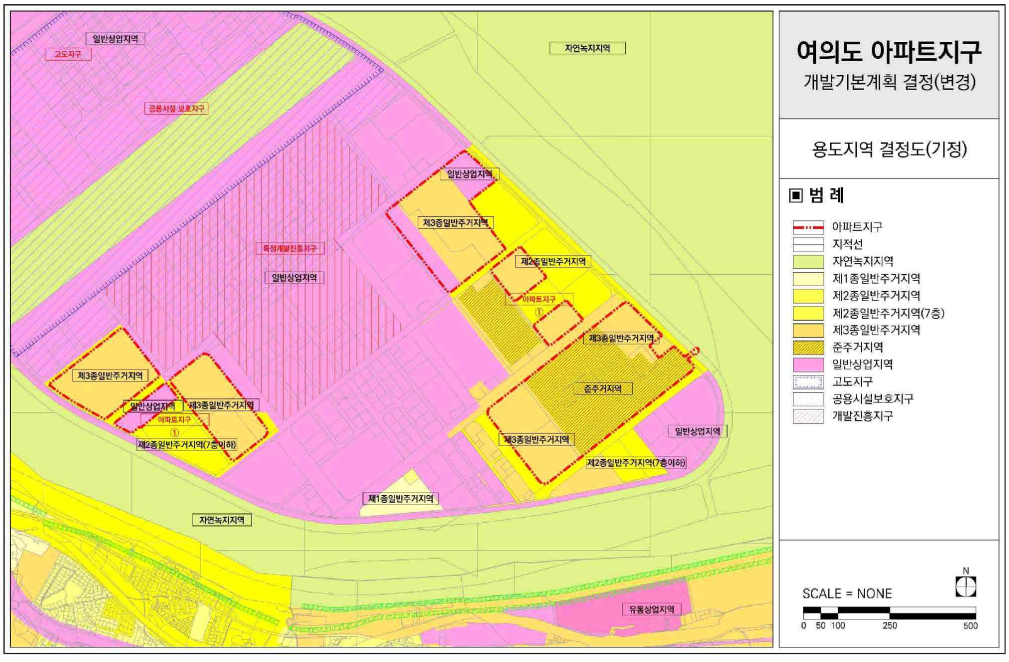
■ 여의도 아파트지구 토지이용계획 결정도(기정)



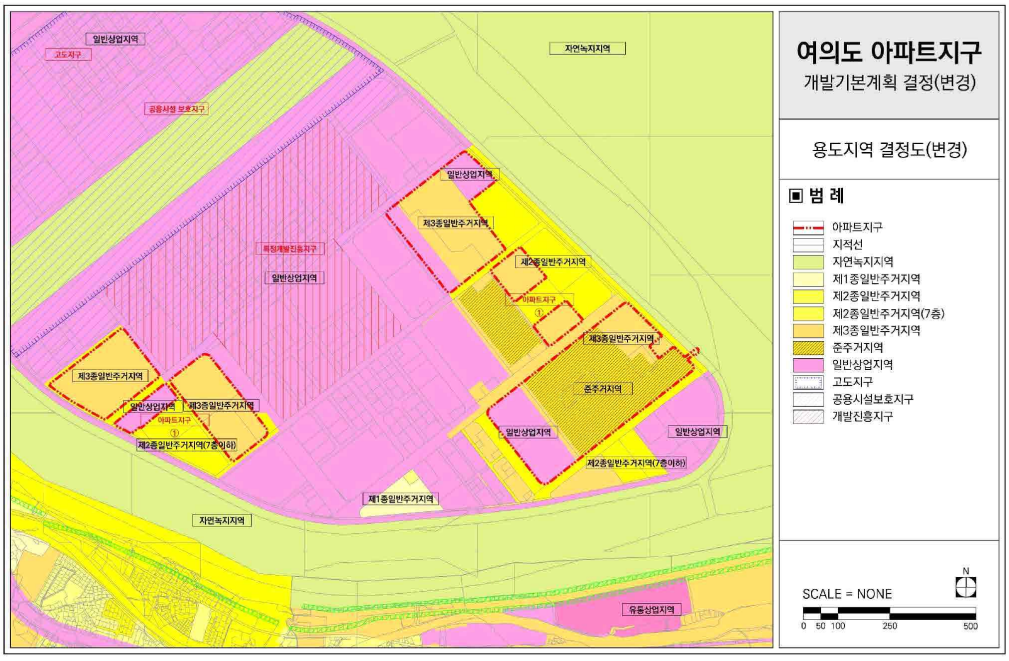
■ 여의도 아파트지구 토지이용계획 결정도(변경)



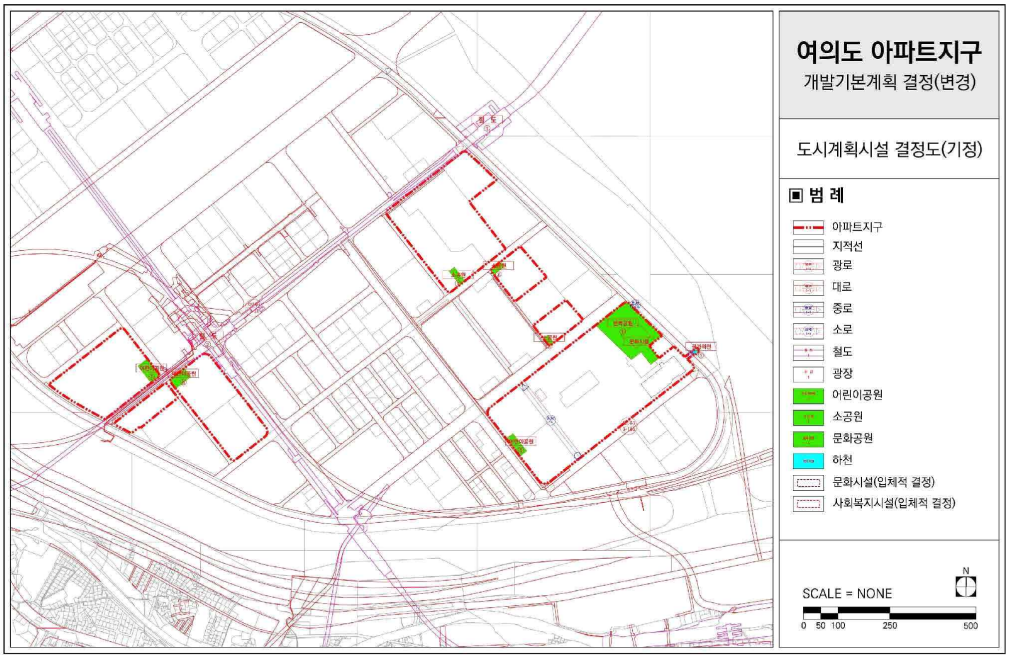
■ 여의도 아파트지구 용도지역 결정도(기정)



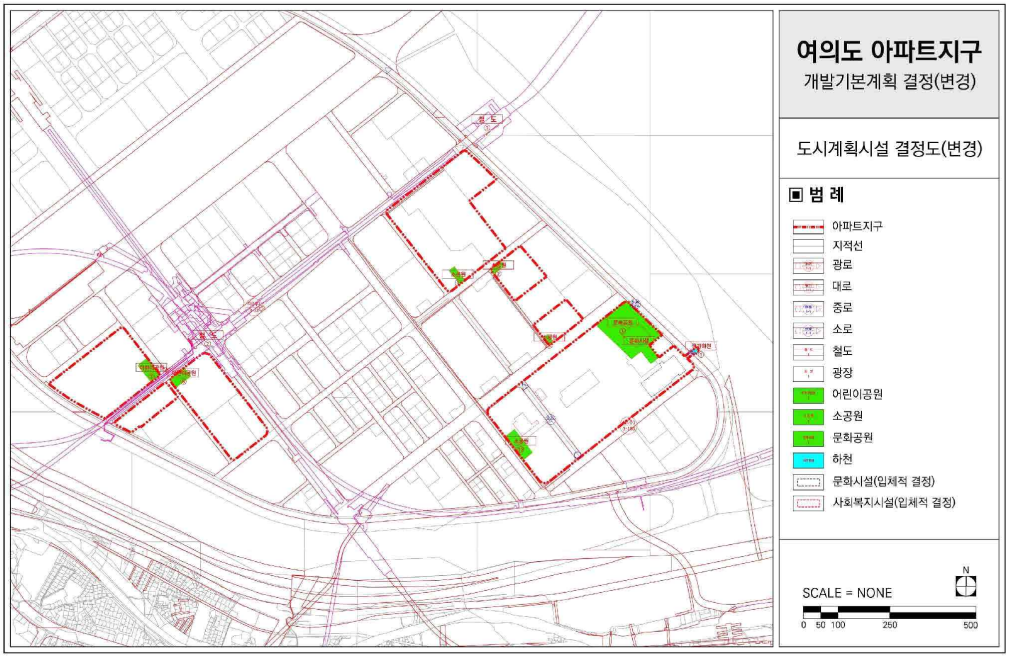
■ 여의도 아파트지구 용도지역 결정도(변경)



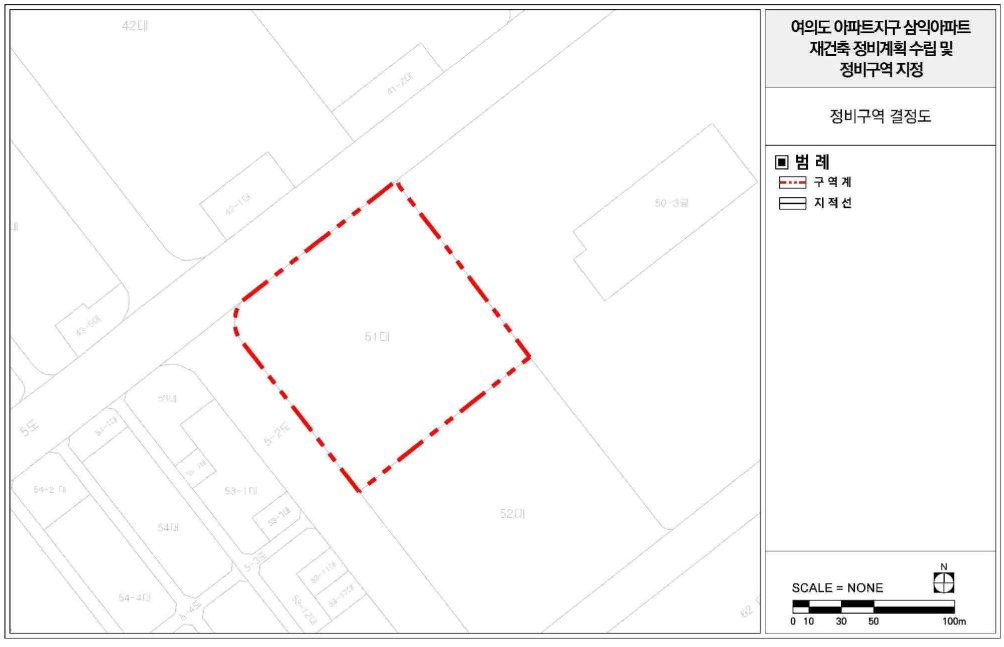
■ 여의도 아파트지구 도시계획시설 결정도(기정)



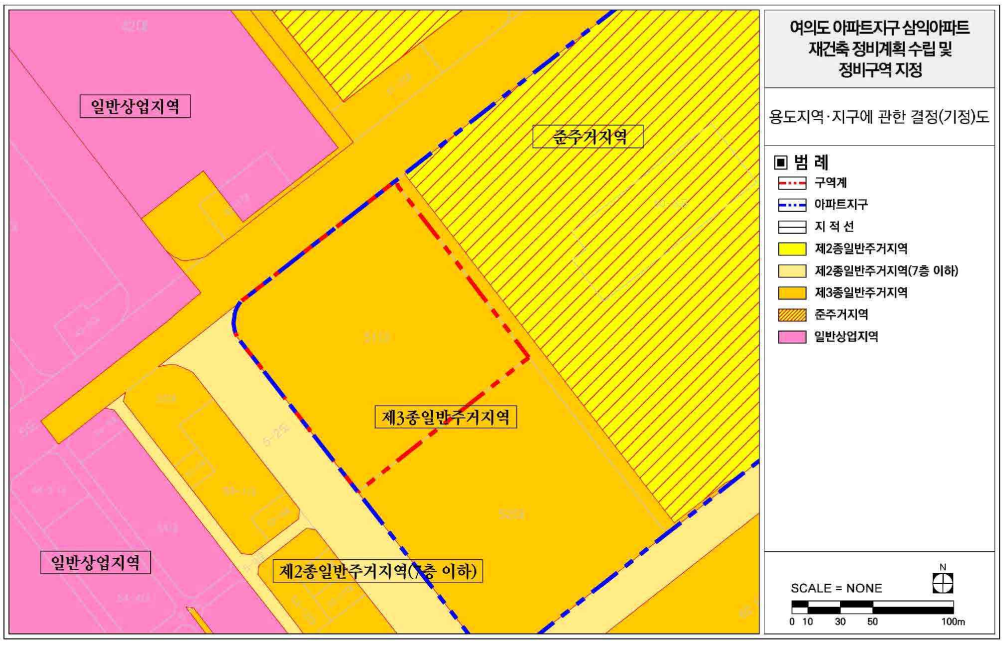
■ 여의도 아파트지구 도시계획시설 결정도(변경)



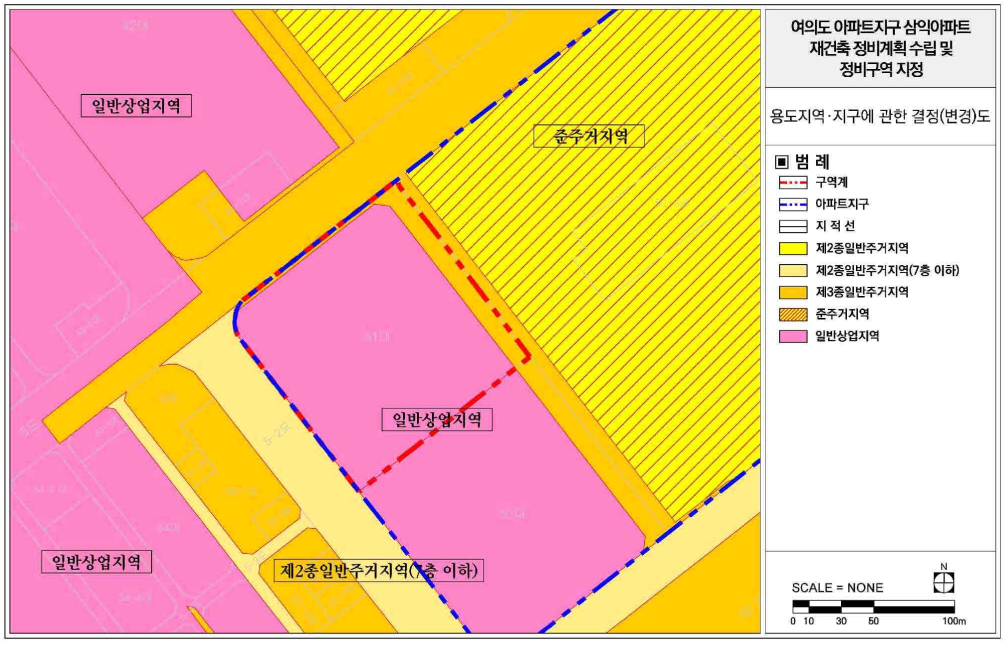
■ 정비구역 결정도



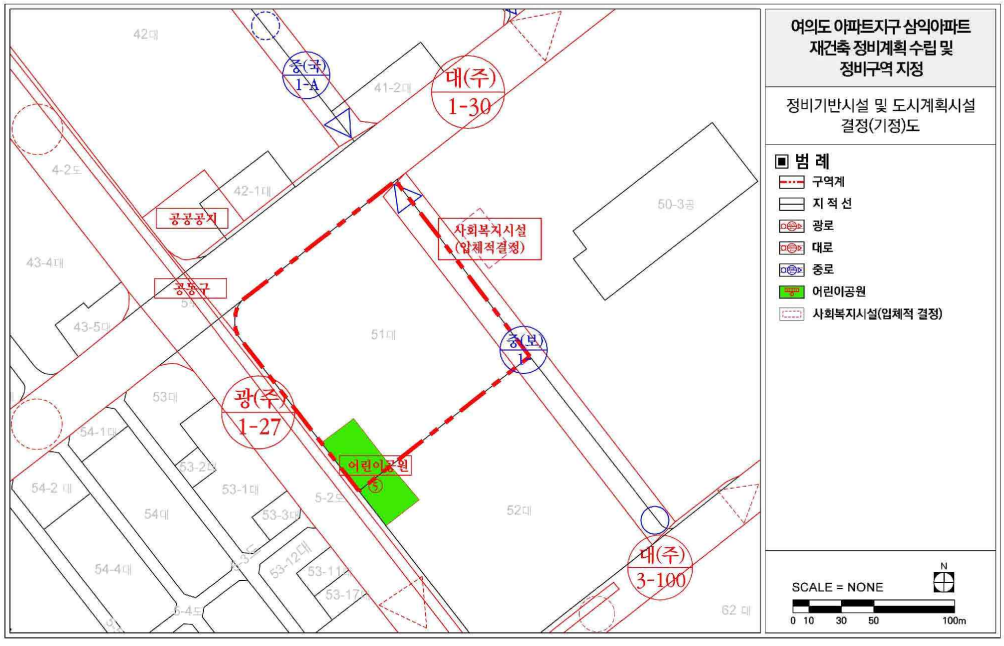
■ 용도지역·지구 결정도(기정)



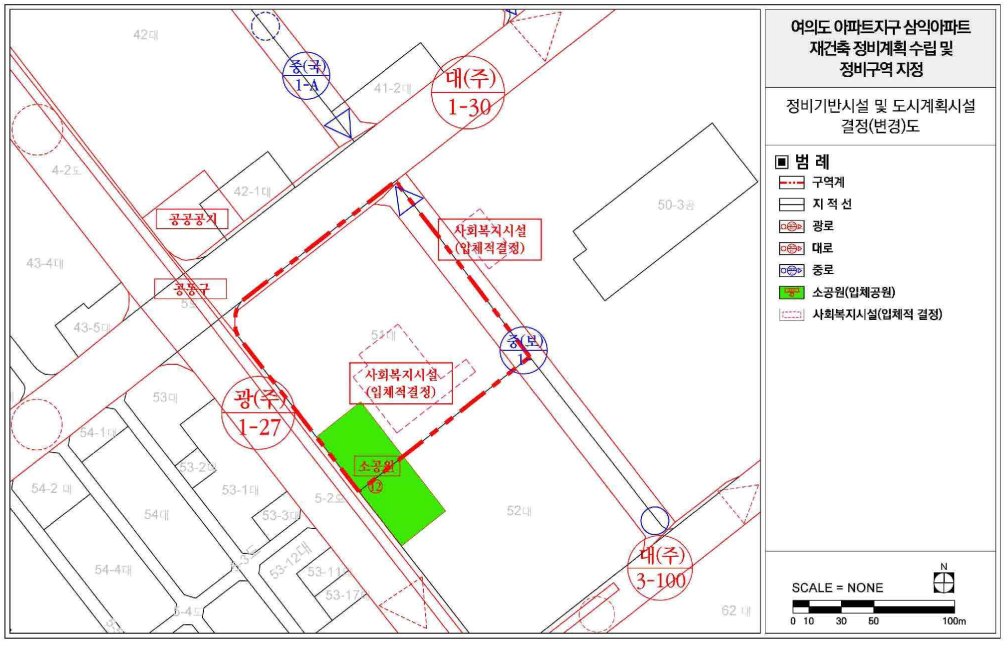
■ 용도지역·지구 결정도(변경)



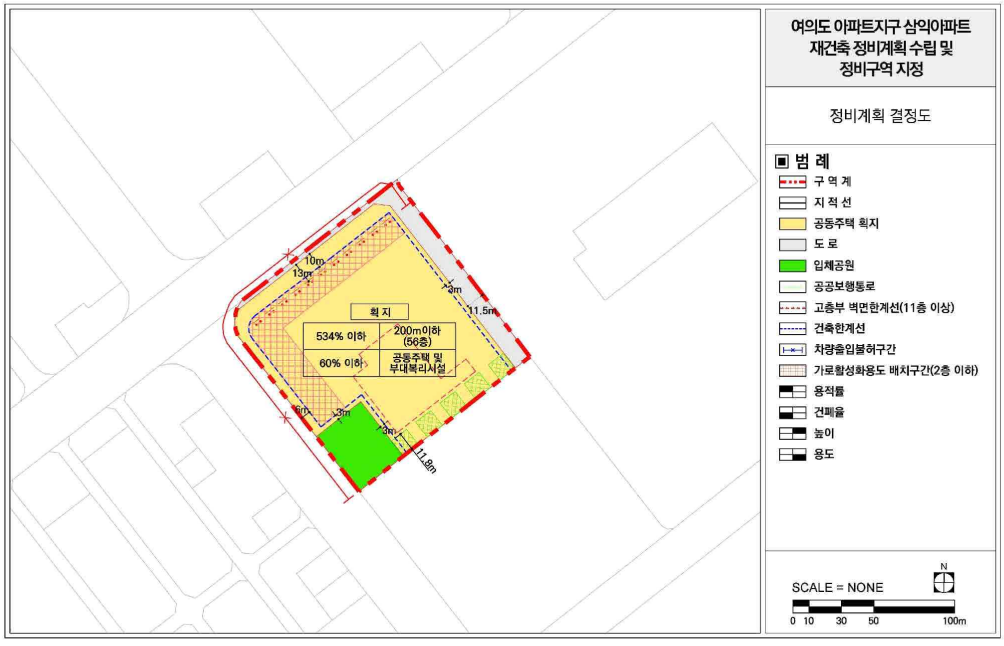
■ 도시계획시설 결정도(기정)



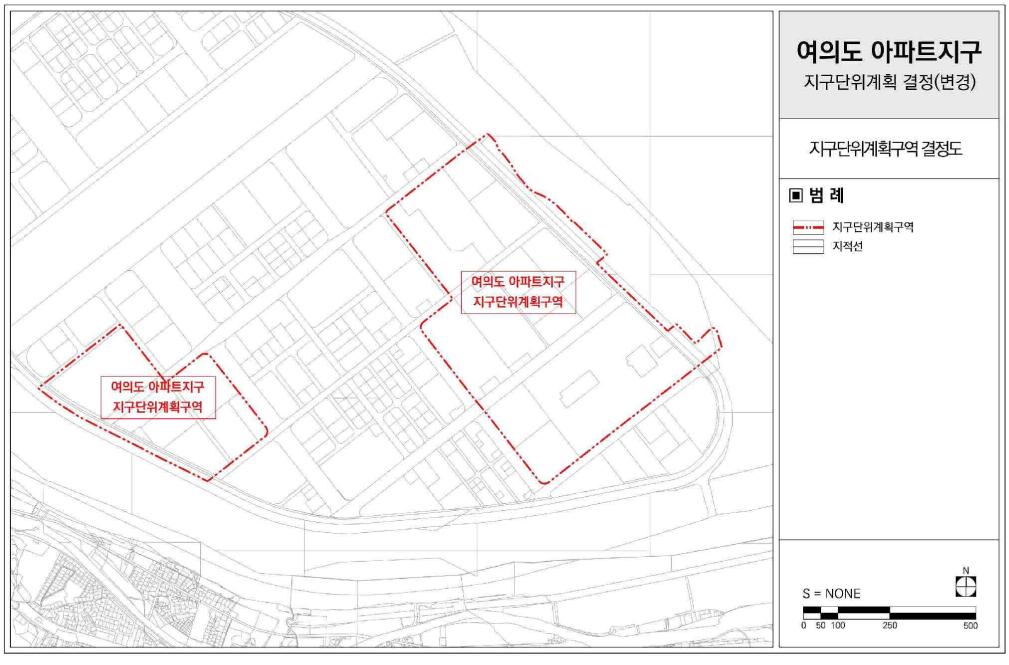
■ 도시계획시설 결정도(변경)



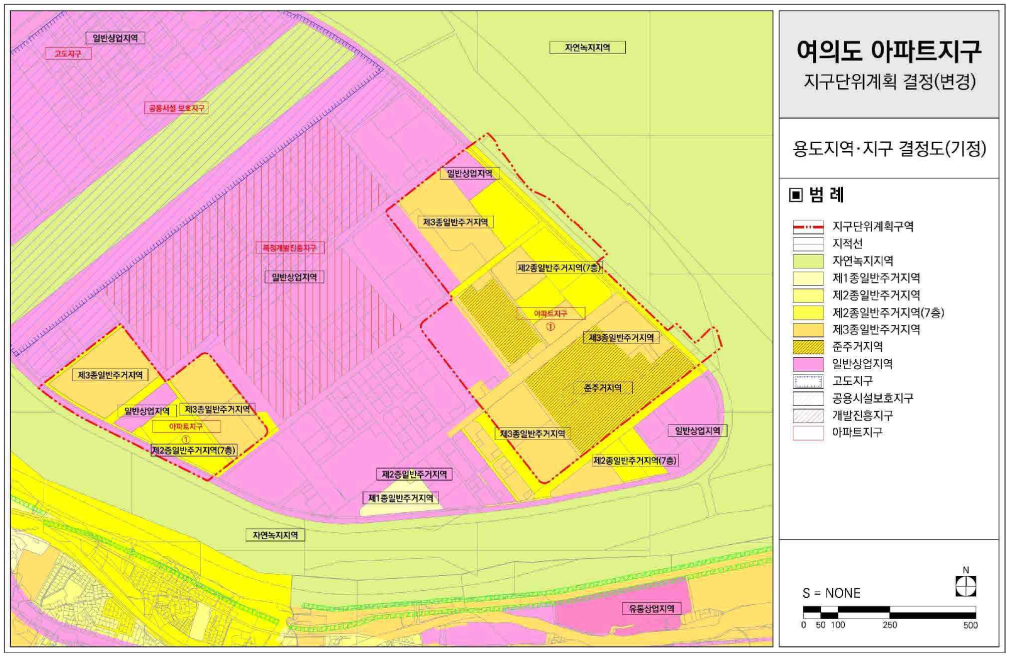
■ 정비계획 결정도



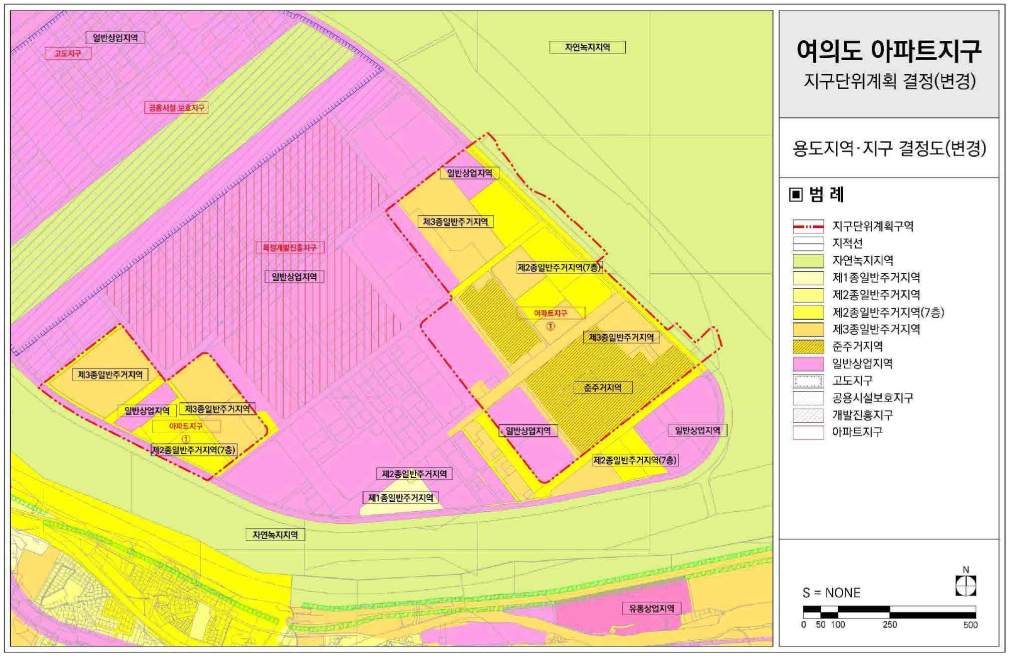
■ 지구단위계획구역 결정도



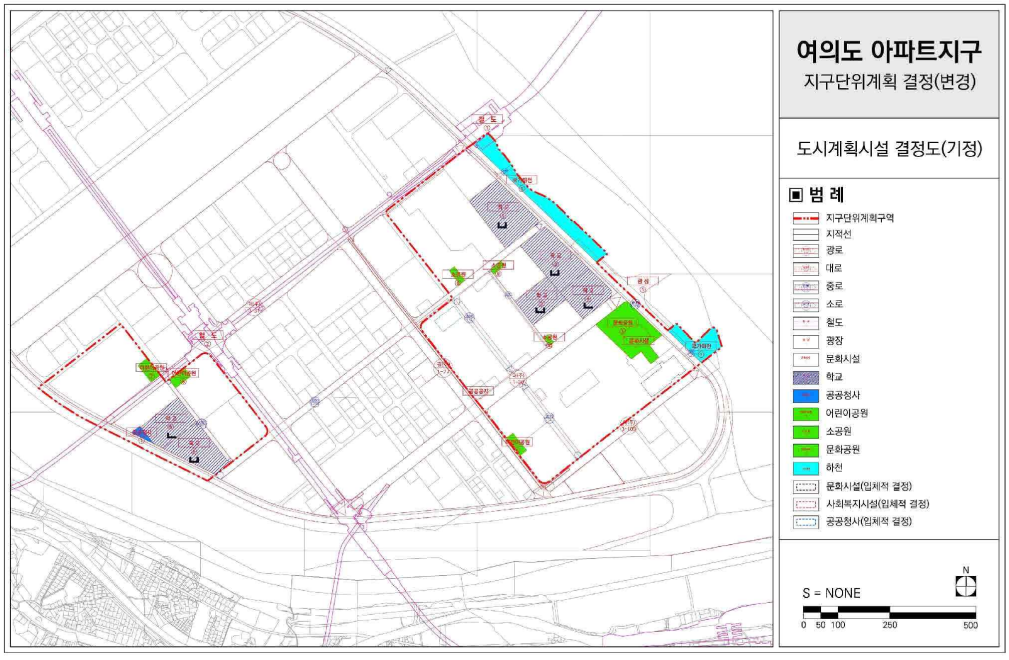
■ 지구단위계획구역 용도지역·지구 결정도(기정)



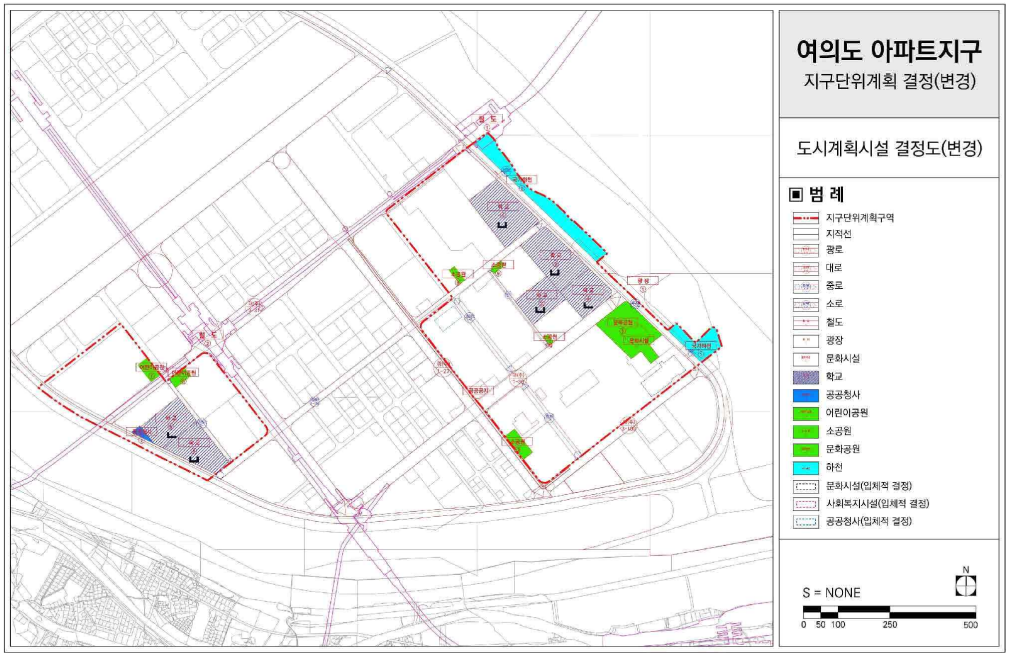
■ 지구단위계획구역 용도지역·지구 결정도(변경)



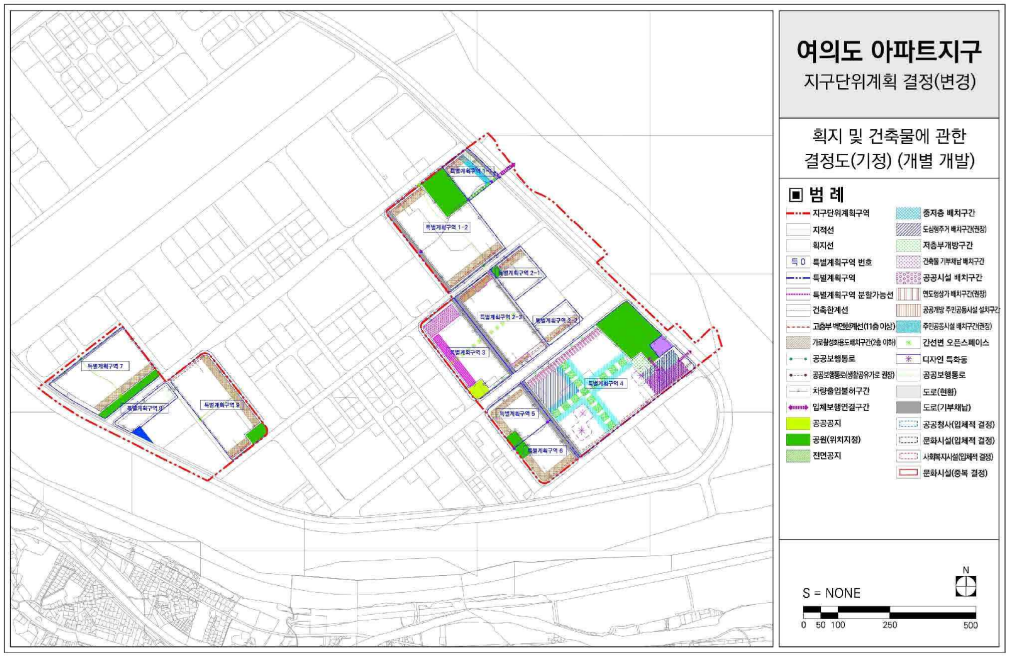
■ 지구단위계획구역 도시계획시설 결정도(기정)



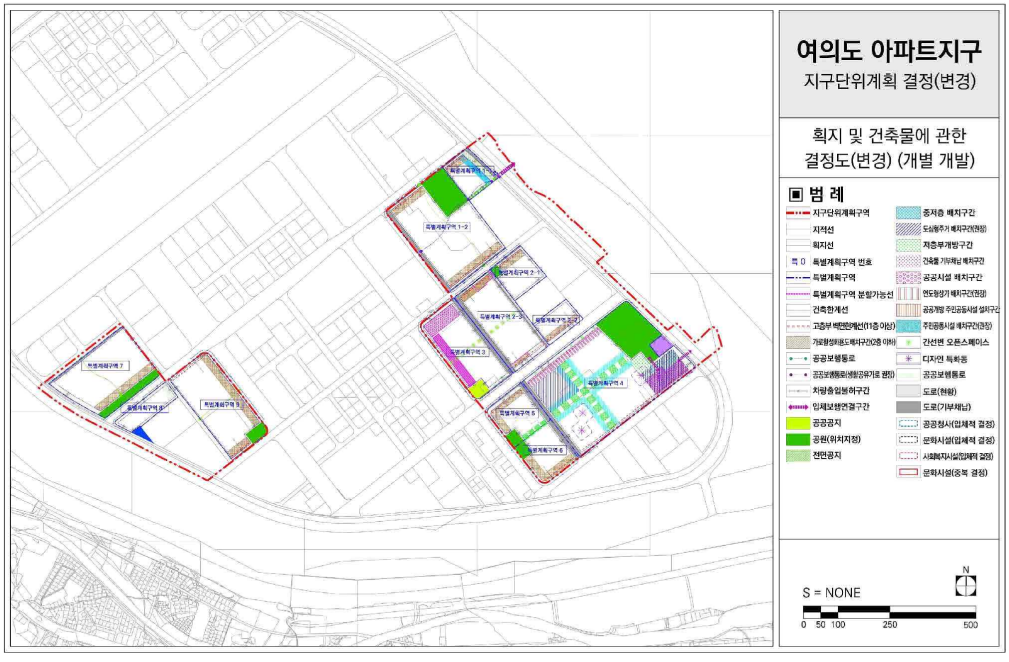
■ 지구단위계획구역 도시계획시설 결정도(변경)



■ 지구단위계획구역 획지 및 건축물에 관한 결정도(기정)



■ 지구단위계획구역 획지 및 건축물에 관한 결정도(변경)



■ 건축계획(배치도) (예시도)

– 이 하 여 백 –

◈ 서울특별시고시 제2026-364호

여의도 아파트지구 개발기본계획 및 도시관리계획 결정(변경), 여의도 은하아파트 재건축 정비구역 · 정비계획 결정(변경), 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

건설부고시 제131호(1976.8.21.)로 여의도 아파트지구 지정, 서울특별시고시 제2006-21호(2006.01.12.)로 「여의도 아파트지구 개발기본계획(정비계획) 변경」, 서울특별시고시 제2024-65호(2024.02.01.)로 「도시관리계획(용도지구: 아파트지구) 및 여의도 아파트지구 개발기본계획 결정(변경)」, 서울특별시고시 제2024-66호(2024.02.01.)로 「도시관리계획(여의도 아파트지구 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정」되고, 서울특별시고시 제2026-313호(2026.06.04.)로 「도시관리계획(여의도 아파트지구 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경)」된 영등포구 여의도 은하아파트 재건축정비사업 및 도시관리계획 결정(변경)에 대하여 "2026년 제4차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회(2026.03.19.)" 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 "도시관리계획(용도지역)" 결정(변경), 「도시 및 주거환경정비법」 제16조 및 「서울특별시 아파트지구 개발기본계획 수립에 관한 조례」 제6조에 따라 "여의도 아파트지구 개발기본계획" 및 "여의도 은하아파트 재건축 정비구역·정비계획" 결정(변경), 「도시 및 주거환경정비법」 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 "여의도 아파트지구 지구단위계획구역·지구단위계획" 결정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 6월 25일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 여의도 아파트지구 개발기본계획 결정(변경)

1. 아파트지구의 명칭, 위치 및 면적(변경없음)

구분	도면 표시번호	지구명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	여의도 아파트지구	영등포구 여의도동 일대	337,378.7	-	337,378.7	건고131 (1976.8.21.)	

2. 여의도 아파트지구 개발기본계획 결정(변경) 조서

가. 아파트지구 면적에 관한 사항(변경없음)

구 분	계(㎡)	1주구(㎡)	2주구(㎡)	3주구(㎡) (대상지)	4주구(㎡)
기정	337,378.7	74,204.9	22,645.0	146,437.8	94,091.0

나. 토지이용계획 총괄표(변경)

구 분		기 정		변경 후		비고 (증감:㎡)
		면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)	
합 계		337,378.70	100.0	337,378.70	100.0	-
주거용지	소 계	298,443.50	88.5	296,666.56	87.9	감) 1,776.94
	주택용지	298,443.50	88.5	296,666.56	87.9	감) 1,776.94
중심시설용지	소 계	7,508.10	2.2	7,508.10	2.2	-
	주구중심	7,221.80	2.1	7,221.80	2.1	-
	분구중심	286.30	0.1	286.30	0.1	-
도시계획시설용지	소 계	31,427.10	9.3	33,204.04	9.9	증) 1,776.94
	도 로	6,059.80	1.8	9,696.74	2.9	증) 3,636.94
	공 원	25,367.30	7.5	23,507.30	7.0	감) 1,860.00
기타	소 계	-	-	-	-	-
	공공이용시설	-	-	-	-	-

※ 기정 : 목화아파트 정비계획 경미한 변경(영등포구고시 제2026-66호, 2026.05.07.) 반영

※ 삼익아파트, 은하아파트 정비계획 결정(변경) 합산면적 반영

1) 1주구 토지이용계획(변경없음)

2) 2주구 토지이용계획(변경없음)

3) 3주구 토지이용계획(변경)

구 분		기 정		변경 후		비고 (증감:㎡)
		면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)	
합 계		146,437.80	100.0	146,437.80	100.0	-
주거용지	소 계	124,228.70	84.8	122,451.76	83.6	감) 1,776.94
	주택용지	124,228.70	84.8	122,451.76	83.6	감) 1,776.94
중심시설용지	소 계	-	-	-	-	-
	주구중심	-	-	-	-	-
도시계획시설용지	소 계	22,209.10	15.2	23,986.04	16.4	증) 1,776.94
	도로용지	2,846.80	2.0	6,483.74	4.4	증) 3,636.94
	공원용지	19,362.30	13.2	17,502.30	12.0	감) 1,860.00
기타	소 계	-	-	-	-	-
	공공이용시설	-	-	-	-	-

※ 삼익아파트, 은하아파트 정비계획 결정(변경) 합산면적 반영

4) 4주구 토지이용계획(변경없음)

다. 용도지역·지구 계획(변경)

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기 정	변 경	변경 후		
합 계	337,378.70	-	337,378.70	100.0	삼익, 은하아파트 재건축정비사업에 따른 용도지역 변경
제1종일반주거지역	-	-	-	-	
제2종(7층)일반주거지역	5,200.70	-	5,200.70	1.5	
제3종일반주거지역	208,375.70	감) 33,493.06	174,882.64	51.8	
준주거지역	88,958.70	-	88,958.70	26.4	
일반상업지역	34,558.90	증) 33,493.06	68,051.96	20.2	
자연녹지지역	284.70	-	284.70	0.1	

※ 기정 : 목화아파트 정비계획 경미한 변경(영등포구고시 제2026-66호, 2026.05.07.) 반영

※ 삼익아파트, 은하아파트 정비계획 결정(변경) 합산면적 반영

2) 용도지구 결정 조서(변경없음)

라. 도시계획시설 설치에 관한 계획(변경)

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연 장(m)	기 점	종 점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	1	30	35~38	주간선도로	987	여의동로	의사당대로	일반도로	-	-	-
변경	대로	1	30	35~41	주간선도로	987	여의동로	의사당대로	일반도로	-	-	일부확폭
기정	대로	3	31	25~45	주간선도로	1,380	여의도 남단	여의도 북단	일반도로	-	건고143 (1970.3.26.)	-
기정	대로	3	100	25~27	주간선도로	590	국제금융로	여의동로	일반도로	-	건고143 (1970.3.26.)	-
기정	중로	1	132	20~30	보조간선도로	6,873	여의도 남단	여의도 북단	일반도로	-	-	특수도로와 중복결정
기정	중로	1	-	20 (11.5)	보조간선도로	272 (139)	63로	여의대방로	일반도로	-	서고2025-80 (2025.2.13.)	-
변경	중로	1	-	20 (11.5)	보조간선도로	272 (139)	63로	여의대방로	일반도로	-	서고2025-80 (2025.2.13.)	선형변경
기정	소로	1	-	10~14	특수도로	44	여의도동 50	여의도동 86-5	보행자 전용도로	-	서고2025-80 (2025.2.13.)	도로하천과 중복결정

※ ( )는 구역 내 해당사항임

2) 철도 결정조서(변경없음)

3) 광장 결정조서(변경없음)

4) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	-	소공원	여의도동 30-3 일원	940.0	-	940.0	서고2006-21 (2006.1.12.)	-
기정	②	-	소공원	여의도동 40 일원	680.0	-	680.0	서고2006-21 (2006.1.12.)	-
기정	③	-	소공원	여의도동 40-4 일원	470.0	-	470.0	서고2006-21 (2006.1.12.)	-
기정	①	공원	문화공원	여의도동 50 일원	17,502.3	-	17,502.3	서고2025-80 (2025.2.13.)	-
기정	⑥	-	어린이공원	여의도동 37 일원	1,760.0	-	1,760.0	서고2006-21 (2006.1.12.)	-
기정	⑦	-	어린이공원	여의도동 28 일원	2,155.0	-	2,155.0	서고2006-21 (2006.1.12.)	-
폐지	⑤	-	어린이공원	여의도동 51, 52 일원	1,860.0 (930.0)	감) 1,860.0 (930.0)	-	서고2006-21 (2006.1.12.)	-
신설	⑫	-	소공원	여의도동 51, 52 일원	-	증) 3,000.0 (1,500.0)	3,000.0 (1,500.0)	-	입체적 도시계획시설 결정조서 참조

※ ( )는 구역 내 해당사항임, 소공원⑫(3,000㎡)은 삼익아파트 1,500㎡, 은하아파트 1,500㎡에 해당하는 면적임

※ 3,000㎡(1,500㎡)는 수평투영면적임

■ 입체적 도시계획시설(공원) 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
신설	⑫	소공원	여의도동 51, 52 일원	길이(m)	-	증) 85(42.5)	85(42.5)	-	도시계획시설 결정범위는 입체적 결정도 참조
				폭(m)	-	증) 35(35.0)	35(35.0)		
				높이(m) (해수면기준)	-	증) E.L 11.0 이상	E.L 11.0 이상		
				수평투영면적(㎡)	-	증) 3,000(1,500)	3,000(1,500)		

※ ( )는 구역 내 해당사항임

※ 입체공원은 원활한 식물 생육을 위해 토심을 최소 2m 이상, 토심과 별도로 방수·방근층을 조성해야 한다.

※ 구분지상권 설정은 지상부~지하부 2m 범위로 정하고 입체공원 사용권은 행정청(관리청)에 무상귀속되며, 도시계획시설(공원) 폐지 시 까지 구분지상권 유지한다.

5) 학교 결정조서(변경없음)

6) 공공청사 결정조서(변경없음)

7) 문화시설 결정조서(변경없음)

8) 사회복지시설 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	-	사회복지시설	액티브시니어센터	여의도동 51	-	증) 2,296.5	2,296.5 (입체적 결정)	-	입체적 도시계획시설 결정조서 참조

※ 2,296.5㎡는 수평투영면적임

※ 삼익아파트 사회복지시설 결정에 관한 사항임

■ 입체적 도시계획시설(사회복지시설) 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
신설	-	사회복지시설	액티브시니어센터	여의도동 51	층	-	증) 지하1층~지상5층	지하1층~지상5층	-	도시계획시설 결정범위는 입체적 결정도 참조
					수평투영면적(㎡)	-	증) 2,296.5	2,296.5		

※ 도시계획시설(사회복지시설)은 영등포구로 귀속되며, 영등포구청장이 운영 및 관리함

※ 향후 토지가격 및 건축계획 등에 따라 건축물의 면적·층고·형태는 조정될 수 있음

※ 도시계획시설(사회복지시설)의 세부용도에 대해서는 서울시 기부채납 통합관리시스템에 의해 추후 확정함

9) 하천 결정조서(변경없음)

마. 건축규제 사항 : 변경없음

바. 중심시설계획 : 변경없음

사. 기타 건축물의 처리에 관한 사항 : 변경없음

아. 사업시행에 관한 사항 : 변경없음

Ⅱ. 도시관리계획 결정(변경)

1. 용도지역 결정(변경)

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		18,565.0	-	18,565.0	100.0	-
주거지역	제3종일반주거지역	18,565.0	감) 16,917.0	1,648.0	8.9	-
상업지역	일반상업지역	-	증) 16,917.0	16,917.0	91.1	-

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

구역명	용도지역		면적 (㎡)	변경사유
	기정	변경		
여의도 은하아파트 재건축 정비구역	제3종 일반주거지역	일반상업지역	16,917.0	• 상위계획 및 주변 아파트 정비계획과의 정합성 등을 종합적으로 고려하여 용도지역 상향하여 계획

2. 용도지구 결정(변경없음)

가. 용도지구 결정 조서

구분	지구명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
기정	여의도 아파트지구	영등포구 여의도동 일대	337,378.7	-	337,378.7	건고131 (1976.8.21.)	-

■ 도시관리계획 결정(변경)도

① 용도지역·용도지구 결정(기정)도

② 용도지역·용도지구 결정(변경)도

※ 도면 별첨

Ⅲ. 여의도 은하아파트 재건축정비계획 결정(변경)

1. 정비사업의 명칭 : 여의도 은하아파트 재건축 정비사업

2. 정비구역 결정 조서(변경없음)

구분	정비사업 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	여의도 은하아파트 재건축 정비사업	영등포구 여의도동 52번지	18,565.0	-	18,565.0	-

3. 정비계획 결정(변경)

가. 토지이용에 관한 계획

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		18,565.0	-	18,565.0	100.0	-
정비기반시설 등	소계	930.0	증) 718.0	1,648.0	8.9	-
	도로	-	증) 1,648.0	1,648.0	8.9	-
	공원	930.0	감) 930.0	(1,500.0)	-	(입체결정)
획지		17,635.0	감) 718.0	16,917.0	91.1	-

나. 도시군계획시설(정비기반시설)의 설치에 관한 계획

1) 교통시설

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	1	-	20 (11.5)	보조간선 도로	272 (139)	63로	여의대방로	일반도로	서고2025-80 (2025.2.13.)	선형 변경
변경	중로	1	-	20 (11.5)	보조간선 도로	272 (139)	63로	여의대방로	일반도로		

※ ( )는 구역 내 해당사항임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-	중로 1-	• 도로 선형 변경 - 가각부 개설	• 가각부 도로 개설을 위한 도로 선형 변경

2) 공간시설

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	⑤	공원	어린이공원	여의도동 51, 52	1,860.0 (930.0)	감) 1,860.0 (930.0)	-	서고2006-21 (2006.1.12.)	-
신설	⑫	공원	소공원	여의도동 51, 52	-	증) 3,000.0 (1,500.0)	3,000.0 (1,500.0)	-	입체적 도시계획시설 결정조서 참조

※ ( )는 구역 내 해당사항임, 소공원⑫(3,000㎡)은 삼익아파트 1,500㎡, 은하아파트 1,500㎡에 해당하는 면적임

※ 3,000㎡(1,500㎡)는 수평투영면적임

■ 입체적 도시계획시설(공원) 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
신설	⑫	소공원	여의도동 51, 52	길이(m)	-	증) 85(42.5)	85(42.5)	-	도시계획시설 결정범위는 입체적 결정도 참조
				폭(m)	-	증) 35(35.0)	35(35.0)		
				높이(m) (해수면기준)	-	증) E.L 11.0 이상	E.L 11.0 이상		
				수평투영면적(㎡)	-	증) 3,000(1,500)	3,000(1,500)		

※ ( )는 구역 내 해당사항임

※ 입체공원은 원활한 식물 생육을 위해 토심을 최소 2m 이상, 토심과 별도로 방수·방근층을 조성해야 한다.

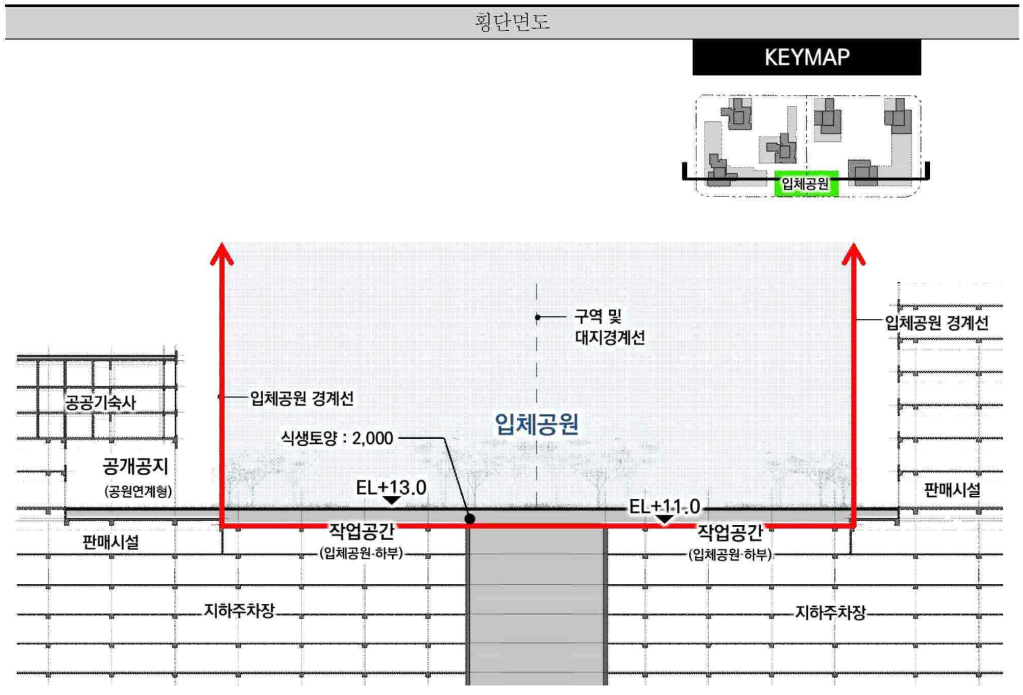
※ 구분지상권 설정은 지상부~지하부 2m 범위로 정하고 입체공원 사용권은 행정청(관리청)에 무상귀속되며, 도시계획시설(공원) 폐지 시 까지 구분지상권 유지한다.

■ 공원 결정(변경) 사유서

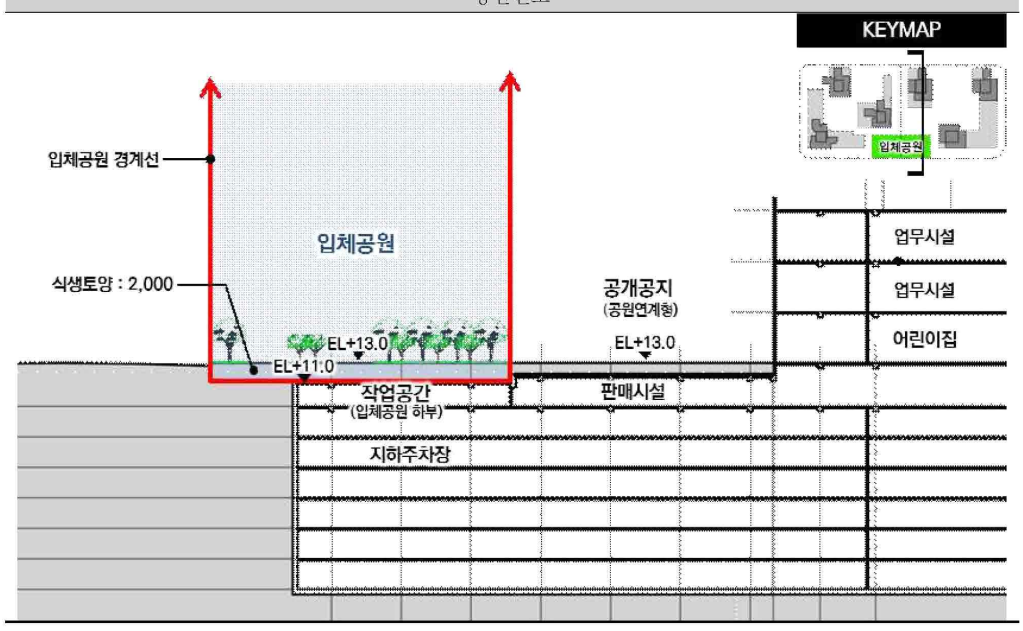
도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
⑤	어린이공원	• 어린이공원 폐지 - 1,860.0㎡ → - (감) 1,860.0㎡)	• 공원의 복합적 활용계획 및 공원 이용자 특성변화 등 주변 여건을 반영하여 어린이공원 폐지
⑫	소공원	• 소공원 입체적 도시계획시설 결정 - 길이 : 85m (42.5m) - 폭 : 35m (35m) - 높이(해수면기준) : E.L 11.0m 이상 - 수평투영면적 : 3,000㎡ (1,500㎡)	• 대상지의 입지 여건과 이용 수요를 고려하여 다양한 연령층이 이용 가능한 소공원으로 결정하고, 공원의 복합적 활용계획을 위해 입체적 결정

[입체적 도시계획시설(공원) 결정도]

횡단면도



종단면도



다. 공동이용시설 설치계획

구 분			면적(㎡)		비 고
			법정기준	계획(안)	
신설	주민공동시설	경로당	330.0	340.00	주택조례에 따른 총량기준 672세대 × 2.5㎡×1.25 = 2,100㎡ 이상 4,483.54㎡ 계획
		어린이집	330.0	399.94	
		작은도서관	158.0	162.00	
		다함께돌봄센터	66.0	120.00	
		어린이놀이터	872.0	1,011.60	
		키즈카페	-	450.00	
		기타주민공동시설	-	2,000.00	
	부대시설	관리사무소	41.1	41.30	
		경비실	-	41.00	

※ 향후 건축위원회 심의 및 사업시행인가시 변경될 수 있으며, "주택건설기준등에 관한 규정"에 적합하게 설치하고 「건축법」 등 관련 법령 기준 적용

라. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획

1) 기존 건축물의 정비·개량 계획

구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
변경	여의도 은하아파트 재건축 정비구역	18,565.0	획지1	16,917.0	영등포구 여의도동 52번지	4	-	-	4	-	공동주택

마. 지구단위계획의 내용에 관한 계획

- 「도시 및 주거환경정비법」 제17조(정비구역 지정·고시의 효력 등) 정비구역의 지정·고시가 있는 경우 해당 정비구역 및 정비계획 중 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조 제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 사항은 같은 법 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시된 것으로 본다.

바. 건축물에 관한 계획

1) 획지 및 주택규모 등에 관한 계획

<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="2">구역구분</th><th colspan="2">가구 또는
획지 구분</th><th rowspan="2">위치</th><th rowspan="2">주용도</th><th rowspan="2">건폐율
(%)</th><th colspan="3">용적률(%)</th><th rowspan="2">최고
높이</th><th rowspan="2">비고</th></tr>
<tr><th>명칭</th><th>면적(㎡)</th><th>명칭</th><th>면적(㎡)</th><th>기준</th><th>허용</th><th>상한</th></tr>
<tr><td>변경</td><td>여의도
은하아파트
재건축
정비구역</td><td>18,565.0</td><td>획지1</td><td>16,917.0</td><td>여의도동
52번지</td><td>공동주택 및
부대복리시설</td><td>60%
이하</td><td>230%
이하</td><td>350%
이하</td><td>518%
이하</td><td>200m
이하</td><td>-</td></tr>
<tr><td>주택의 규모 및
규모별 건설비율</td><td colspan="12">• 주택의 건립규모 및 비율
– 85㎡이하 규모의 주택을 전체 세대수의 60% 이상 건립 : 60.9%
<table><tr><th>구분</th><th>총 세대수(세대)</th><th>임대(세대)</th><th>분양(세대)</th><th>비율(%)</th></tr><tr><td>60㎡ 이하</td><td>200</td><td>85</td><td>115</td><td>29.8</td></tr><tr><td>60㎡ ~ 85㎡ 이하</td><td>209</td><td>16</td><td>193</td><td>31.1</td></tr><tr><td>85㎡ 초과</td><td>263</td><td>-</td><td>263</td><td>39.1</td></tr><tr><td>합계</td><td>672</td><td>101</td><td>571</td><td>100.0</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>심의완화사항</td><td colspan="12">• 허용용적률 완화 (인센티브량 : 120% 이내)
• 상업지역 내 임대주택 공급을 통한 주거용적률 완화</td></tr>
<tr><td>건축물의 건축선에
관한 계획</td><td colspan="12">• 건축한계선
– 국제금융로 연접부 : 6m
– 63로 연접부 : 5m
– 이면도로 및 입체공원 연접부 : 3m
• 벽면한계선 : 15층 이상 건축물 벽면 건축한계선에서 3m 추가 후퇴(11층 이상부터 적용)</td></tr>
<tr><td>기타사항</td><td colspan="12">• 공공보행통로 : 삼익아파트 연접부 폭 3.2m 조성
• 국제금융로 및 63로변 가로활성화용도 배치
• 간선도로변 및 가각부 일대 차량출입불허구간 지정</td></tr>
</table>

※ 임대주택 공급에 관한 사항은 동시·동일하게 공개추첨 방법으로 선정함

※ 건축물에 관한 계획은 건축설계 시 변경될 수 있음

■ 용적률 산정

<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th>산정내용</th></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">토지이용계획
(㎡)</td><td>구역면적</td><td>대지면적
(공동주택)</td><td colspan="3">정비기반시설 등 면적</td><td colspan="2">순부담 제외면적</td></tr>
<tr><td>소계</td><td>토지
및 지분
(①+②)</td><td>건축물
(환산부지)
(③)</td><td>새로 설치할
정비기반시설 내
국공유지</td><td>획지 내 용도폐지
되는 정비기반시설
국공유지</td></tr>
<tr><td colspan="2">18,565.0</td><td>16,917.0</td><td>6,088.15</td><td>4,590.21</td><td>1,497.94</td><td>–</td><td>–</td></tr>
<tr><td rowspan="4">공공시설
제공면적</td><td>전체</td><td colspan="6">• 순부담면적 : 6,088.15㎡(32.8%)
= 새로 설치하는 기반시설 면적 – 새로 설치하는 기반시설 내 기존 국·공유지 – 대지 내 용도폐지되는 기존기반시설 국·공유지
= (① 1,648.0㎡ + ②2,942.21㎡ + ③ 1,497.94㎡) – 0㎡ – 0㎡ = 6,088.15㎡</td></tr>
<tr><td>토지</td><td colspan="6">① 토지 기부채납 면적 : (도로) 1,648.0㎡</td></tr>
<tr><td>토지
지분</td><td colspan="6">② 토지지분 기부채납 면적 : 2,942.21㎡
• 공공임대주택 제공면적 : 14,003.94㎡ (지상 : 8,633.18㎡, 지하 : 5,370.76㎡)
: 토지지분 = 대지면적 × (건축연면적 ÷ 전체연면적) = 16,917.0×14,003.94÷145,631.86 = 1,626.73㎡
• 공공기숙사 제공면적 : 7,324.50㎡ (지상 : 5,674.50㎡, 지하 : 1,650.00㎡)
: 토지지분 = 대지면적 × (건축연면적 ÷ 전체연면적) = 16,917.0 × 7,324.50 ÷ 145,631.86 = 850.83㎡
• 산모건강증진센터 제공면적 : 4,000.00㎡ (지상 : 2,500.00㎡, 지하 : 1,500.00㎡)
: 토지지분 = 대지면적 × (건축연면적 ÷ 전체연면적) = 16,917.0 × 4,000.00 ÷ 145,631.86 = 464.65㎡</td></tr>
<tr><td>건축물</td><td colspan="6">③ 건축물 기부채납 면적 : 1,497.94㎡
• 입체공원 환산부지 : 41.41㎡ (입체공원 조성면적 : 1,500㎡)
= ⓐ 공공시설등 설치비용(원) ÷ ⓑ 용적률을 완화받고자 하는 부지가액(원/㎡)
: ⓐ = 건축연면적 × 설치비용 기준(설계·감리비 포함) = 1,500㎡ × 909,091원/㎡[주1] + 설계비(69,570,248원) + 감리비(16,276,860원) = 1,449,483,471원[주7]
: ⓑ = 35,000,000원[주6]
• 공공임대주택 환산부지 : 674.99㎡
= ⓐ 공공시설등 설치비용(원) ÷ ⓑ 용적률을 완화받고자 하는 부지가액(원/㎡)
: ⓐ = 건축연면적 × 설치비용 기준
= (8,633.18㎡(지상) × 2,082,727원/㎡[주2]) + (5,370.76㎡(지하) × 1,050,909원/㎡[주3])
= 23,624,737,102원
: ⓑ = 35,000,000원[주6]
• 공공기숙사 환산부지 : 402.09㎡
= ⓐ 공공시설등 설치비용(원) ÷ ⓑ 용적률을 완화받고자 하는 부지가액(원/㎡)
: ⓐ = 건축연면적 × 설치비용 기준
= (5,674.50㎡(지상) × 2,174,545원/㎡[주4]) + (1,650.00㎡(지하) × 1,050,909원/㎡[주3])
= 14,073,458,031원
: ⓑ = 35,000,000원[주6]
• 산모건강증진센터 환산부지 : 379.45㎡
= ⓐ 공공시설등 설치비용(원) ÷ ⓑ 용적률을 완화받고자 하는 부지가액(원/㎡)
: ⓐ = 건축연면적 × 설치비용 기준(설계·감리비 포함)
= (2,500.00㎡(지상) × 4,418,181원/㎡[주5]) + (1,500.00㎡(지하) × 1,050,909원/㎡[주3]) + 설계비(528,669,674원) + 감리비(130,274,146원) = 13,280,762,001원[주7]
: ⓑ = 35,000,000원[주6]</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th>산정내용</th></tr>
<tr><td rowspan="2">공공시설 제공면적</td><td>건축물</td><td>주1) 지속가능한 입체공원 설치 운영 기준(25.02.28.) 조성단가(1,000,000원/㎡)의 면세
주2) 「주택법」 분양가상한제 기본형 건축비(26.03.01.)(지상 : 2,291,000원/㎡)의 면세
주3) 「주택법」 분양가상한제 기본형 건축비(26.03.01.)(지하 : 1,156,000원/㎡)의 면세
주4) 「수도권정비계획법」 표준건축비(2026)(지상 : 2,392,000원/㎡)의 면세
주5) 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인(2024)(산모건강증진센터 : 4,860,000원/㎡)의 면세
주6) 토지주가 제시한 평가금액
주7) 「공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준」(국토교통부) 상 설계비와 감리비 기준 적용하여 직선보간법에 따라 산정</td></tr>
<tr><td colspan="2">기준 용적률</td><td>• 230%</td></tr>
<tr><td colspan="2">허용 용적률</td><td>• 기준용적률 + 허용용적률 인센티브 항목 = 230% + 120% = 350%
– 필수이행 (20% 이상 의무달성)
※ 필수 이행항목 중 이행하지 않은 항목은 계획유도 인센티브에 적용 가능
<table>
<tr><th>구분</th><th colspan="2">인센티브</th><th>비 고</th></tr>
<tr><td rowspan="3">필수 이행</td><td>우수디자인</td><td>15%</td><td>우수디자인</td></tr>
<tr><td>방재안전</td><td>5%</td><td>화재·소방·피난 안전 등 공동주택 시설성능 개선
기준 : 시설 성능을 의무기준 보다 초과 설치·개선하는 경우 관련 위원회 심의·자문을 통해 적용</td></tr>
<tr><td>소 계</td><td>20%</td><td>20% 적용</td></tr>
</table>
– 계획유도 (허용용적률 120% 완화)
<table>
<tr><th>구분</th><th colspan="2">인센티브</th><th>비 고</th></tr>
<tr><td>의무 이행</td><td>지능형 건축물인증</td><td>7.2%</td><td>2등급</td></tr>
<tr><td></td><td>공공보행통로</td><td>4.22%</td><td>230% × (310.70㎡ / 16,917.00㎡) × 1 = 4.22%</td></tr>
<tr><td rowspan="15">계획 유도</td><td>제로에너지 건축물</td><td>12%</td><td>4등급</td></tr>
<tr><td>재활용 건축자재 사용량의 용적비율</td><td>5%</td><td>사용량의 용적비율 25% 이상</td></tr>
<tr><td>리모델링이 용이한 공동주택</td><td>10%</td><td>관련 규정 충족시</td></tr>
<tr><td>친환경자동차</td><td>6%</td><td>전기차 충전시설 법적의무량의 20% 초과설치 및 개방</td></tr>
<tr><td>자연지반보존</td><td>4.95%</td><td>자연지반면적 : 1,820.82㎡ 확보</td></tr>
<tr><td>빗물이용시설 설치</td><td>9.2%</td><td>의무설치용량 : 건축면적 × 0.05
계획용량 : 500ton(495.05ton(의무))</td></tr>
<tr><td>층간소음 해소</td><td>3%</td><td>바닥(중량)충격음 차단성능 2등급 적용</td></tr>
<tr><td>무장애도시</td><td>6%</td><td>80점이상 적용(우수)</td></tr>
<tr><td>단지내 소통공간 조성</td><td>10%</td><td>지상층 비주거시설 총량의 1/2 : 2,844.6㎡ 이상
생활공유가로 배치면적 : 5,689.2㎡</td></tr>
<tr><td>공개공지 초과 조성</td><td>11.75%</td><td>공개공지(개방형, 필로티형) 설치</td></tr>
<tr><td>전면공지 추가 조성</td><td>3.87%</td><td>전면공지 추가조성 570.62㎡ 설치</td></tr>
<tr><td>단지내 부대복리시설 외부개방</td><td>15%</td><td>주민공동시설 849.94㎡ 개방 (어린이집, 키즈카페)</td></tr>
<tr><td>세대구분형(분리형) 주택</td><td>9%</td><td>총 세대수 30% 이상 세대구분형 주택 계획</td></tr>
<tr><td>업무공간 확보</td><td>8.65%</td><td>지상 업무시설 설치</td></tr>
<tr><td colspan="2">소 계</td><td>125.84%</td><td>120% 적용</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구분</th><th>산정내용</th></tr>
<tr><td rowspan="2">개발가능
(상한)
용적률</td><td>• 공공시설 기부채납에 따른 용적률 완화
• 상한용적률은 「공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준」 적용</td></tr>
<tr><td>• 개발가능용적률
= 허용용적률 ×[1 + 1.3×가중치×a토지·지분 + 0.7~1.0*×a건축물 + 1.2×a입체공원]
⇒ 350% x [1 + (1.3×0.6571×0.1179) + (1.3×1.0×0.2105) + (1.0×0.0483) + (1.0×0.0287) + (1.0×0.0271) + (1.2×0.00296)] = 518%
* 공공임대주택 및 전략육성용도시설 : 계수 1.0, 그 외 기타시설 : 계수 0.7
– 시책추진을 위해 필요한 공공기숙사, 공공지원시설(산모건강증진센터) 전략육성용도 계수 1.0 적용
• 정비계획 용적률 : 518%이하
<table>
<tr><td rowspan="2">가중치</td><td>• 도로(기반시설)용적률 ÷ 사업부지 용적률 = 230% ÷ 350% = 0.6571</td></tr>
<tr><td>• 공공시설(건축물)용적률 ÷ 사업부지 용적률 = 350% ÷ 350% = 1.0</td></tr>
<tr><td>a토지</td><td>• 공공시설등 부지(토지) 제공 면적 ÷ 공공시설 등 제공 후 대지면적
= 1,648.0㎡ / 13,974.79㎡= 0.1179</td></tr>
<tr><td>a지분</td><td>• 공공시설등 부지(토지) 제공 면적 ÷ 공공시설 등 제공 후 대지면적
= (1,626.73 + 850.83 + 464.65)㎡ ÷ 13,974.79㎡ = 0.2105</td></tr>
<tr><td>a건축물
(계수 1.0)</td><td>• 공공시설등 부지(건축물환산부지) 제공 면적 ÷ 공공시설 등 제공 후 대지면적
– 공공임대주택 = 674.99㎡ ÷ 13,974.79㎡ = 0.0483
– 공공기숙사 = 402.09㎡ ÷ 13,974.79㎡ = 0.0287
– 산모건강증진센터 = 379.45㎡ ÷ 13,974.79㎡ = 0.0271</td></tr>
<tr><td>a입체공원</td><td>• 공원 설치비용 환산부지면적(㎡) ÷ 공공시설 등 제공 후 대지면적
– 입체공원 = 41.41㎡ ÷ 13,974.79㎡ = 0.00296</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

사. 교통 및 동선 처리계획

<table>
<tr><th>구 분</th><th>지점</th><th>개 선 방 안</th></tr>
<tr><td>주변 가로 및 교차로</td><td>–
Ⓐ
–

–

–</td><td>• 사업지 주변 도로 확장 및 신설계획 수립
– 중로1– 신설 : B=20.0m, 시범아파트 및 삼익아파트와 연계하여 도시계획도로 신설
• 상위계획인 『여의도 아파트지구 지구단위계획 수립 교통영향평가, 2023.12』, 『여의도 금융중심 지구단위계획 교통영향평가, 2024.08』 개선안 반영
– 지구단위계획 구역내 차량진출입 불허구간 준수
– 사업지 주변 여의대방로, 국제금융로 도로계획안 반영
– 성모병원 앞 교차로 개선안 반영
• 『여의도 시범아파트 주택재건축 정비사업 교통성검토, 2024.02』 개선안 반영
– 도시계획도로 신설계획(안) 및 사업지 주변 63로 도로계획안 반영
• 장래 주변 교차로 최적신호운영방안 제시(6개소)</td></tr>
<tr><td>진출입 동선</td><td>Ⓑ
–</td><td>• 차량진출입구 설치(1개소)
• 차량진출입구 가각부 회전반경 확보(R=6.0m)</td></tr>
<tr><td>보행, 횡단 및 자전거</td><td>–
Ⓒ
–</td><td>• 보행동선 단절지점 횡단보도 설치
• 사업지내 공공보행통로 설치(B=3.2m)
• 사업지 주변 자전거도로 설치(B=1.5m)</td></tr>
<tr><td>주 차 시 설</td><td>–

Ⓓ</td><td>• 주차계획수립
<table>
<tr><th>구분</th><th>법정주차(대)</th><th>주차수요(2031년)(대)</th><th>계획주차(대)</th><th>법정대비</th><th>수요대비</th></tr>
<tr><td>주거시설</td><td>819</td><td>874</td><td>1,229</td><td>150.1%</td><td>140.6%</td></tr>
<tr><td>비주거시설</td><td>91</td><td>98</td><td>91</td><td>100.0%</td><td>92.9%</td></tr>
<tr><td>합계</td><td>910</td><td>972</td><td>1,320</td><td>145.1%</td><td>135.8%</td></tr>
</table>
※ 본 사업지는 부설주차장 설치제한지역으로 비주거시설의 계획주차대수는 법정최고한도 이내로 계획하였음
• 통학차량 정차공간 설치</td></tr>
<tr><td>교통안전 및 기타</td><td>–
–</td><td>• 차량진출입구 차량경고등 설치(1개소)
• 사업지 주변 가로 노면표시 및 교통안전표지판 설치</td></tr>
</table>

주 : 각 지점은 교통처리계획도 참조

아. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분	계획내용		비고
환경보전	• 현재 지형을 최대한 고려, 실시계획 수립 시 절성토 균형이 되도록 계획하여 외부유출, 내부유입을 최소화 • 주차장의 지하화를 통해 지상부의 오픈스페이스, 녹지공간 등을 최대한 확보 • 도시생태계 회복을 위해 주변 자연환경과 어울리는 수목 식재 • 공사 및 운영시 오염원에 대한 저감 대책 수립하여 환경오염 최소화		-
재난방지	화재	• 공동주택 부지 내에서 소방차가 진입, 진압활동을 벌일 수 있는 공간을 확보토록 의무화 • 인화성 건축내장재 사용을 규제하고 사업완료 후 지속적으로 관리	-
	수해	• 자연토양 유지 및 공원 등 녹지·조경 면적의 확대로 토양포장율을 억제하고 불가피한 경우 가급적 투수포장재를 사용하여 우수유출량을 최대한 억제	
	교통	• 진입로 등에서 발생할 수 있는 교통문제에 대한 처리방안 계획	

자. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

정비구역 주변현황	교육환경 보호에 관한 계획	비고
남측 유치원 1개소 (침례유치원)	• 대상지 내 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 의거 교육환경보호구역(절대보호구역, 상대보호구역)에 해당함 • 「도시 및 주거환경정비법」 제57조(인·허가등의 의제 등)에 의거하여 정비구역으로부터 200미터 이내에 교육시설이 설치되어 있을 때에는 해당 지방자치단체의 교육감 또는 교육장과 협의하여야 함 • 교육환경보호를 위해 차량이 출입하는 지구내 진입도로 주변으로 횡단보도 및 과속방지턱등의 교통시설을 설치하여 안전한 통학로 확보 • 추후 사업시행계획 시 교육환경영향평가를 통해, 공사시 발생하는 소음 및 진동, 먼지 등을 최소화하여 교육환경에 지장이 없도록 하겠음	-

차. 정비구역을 분할·통합하거나 결합하여 시행하는 경우 관련 계획 : 해당없음

카. 정비구역 및 주변 지역의 주택 수급에 관한 사항

1) 정비구역의 주택멸실 현황

가) 건축물 동수

구역 내 건축물 동수			구역 내 건축물 동수		
계	주거용 건축물	비주거용 건축물	계	유허가	무허가
4	4	-	4	4	-

나) 거주현황

유형별 주택 호수		거주 가구수			구역 내 거주 인구수			비고
		소계	가옥주	세입자	소계	가옥주	세입자	
계	360	360	266	94	696	514	182	-
단독주택	-	-	-	-	-	-	-	-
공동주택	360	360	266	94	696	514	182	-

※ 주택호수 : 공동주택은 1세대를 1호로 산정
※ 구역 내 거주 인구수 : 여의도동 세대당인구수(1.93인/세대, 2025.06월 서울시 통계연보 기준) 적용

다) 규모별, 유형별 거주현황

구분		계	단독주택			공동주택			
			소계	단독	다가구	소계	아파트	연립	다세대
합계		360	-	-	-	360	360	-	-
60㎡ 이하	소계	-	-	-	-	-	-	-	-
	30㎡ 이하	-	-	-	-	-	-	-	-
	30~60㎡	-	-	-	-	-	-	-	-
60㎡~85㎡		-	-	-	-	-	-	-	-
85㎡ 초과	소계	360	-	-	-	360	360	-	-
	85㎡~135㎡	360	-	-	-	360	360	-	-
	135㎡ 초과	-	-	-	-	-	-	-	-

※ 주택(건축물)의 규모는 건축물대장 또는 부동산등기부를 기준으로 작성하되, 공동주택의 경우 전용면적 기준으로, 단독주택 등은 파악 가능한 자료로 작성

2) 정비사업으로 인해 새로 건축되는 주택 현황

구분		계	일반분양	공공임대주택	비고
합 계		672세대	571세대	101세대	-
60㎡ 이하	소 계	200세대	115세대	85세대	-
	30㎡ 이하	-	-	-	-
	30㎡ ~ 50㎡	-	-	-	-
	50㎡ ~ 60㎡	200세대	115세대	85세대	-
60㎡ ~ 85㎡		209세대	193세대	16세대	-
85㎡ 초과	소 계	263세대	263세대	-	-
	85㎡ ~ 135㎡	251세대	251세대	-	-
	135㎡ 초과	12세대	12세대	-	-

※ 조합원 분양 및 일반분양의 주택규모는 분양신청 단계에서 결정됨

타. 세입자 주거대책 : 해당사항 없음

파. 안전 및 범죄예방에 관한 사항

정비구역 현황	안전 및 범죄예방에 관한 계획			비고
	착공전	착공 ~ 공사완료	범죄예방설계 적용	
대상지 내 주민 거주중	• 펜스 설치 및 유지·관리 • 1일 오전·오후 1회 우범지역 순찰 • 방범용 CCTV 설치운영	• 건설산업기본법, 건설기술진흥법, 건축법, 산업안전보건법 등 관계규정 준수 안전 시공 • 안전관리비 및 산업안전보건 관리비 공사비 계상	• 방범용 CCTV는 사각지대 1개소 이상 설치 • 수목의 식재로 사각지대나 고립지대가 생기지 않도록 수목의 간격을 적정하게 유지하여 계획	-

하. 가구 및 획지에 관한 계획

구분	구역구분		획지			비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	위치	면적(㎡)	
기정	여의도 은하아파트 재건축정비구역	18,565.0	획지1	여의도동 52번지	18,565.0	공동주택 및 부대복리시설
변경	여의도 은하아파트 재건축정비구역	18,565.0	획지1	여의도동 52번지	16,917.0	공동주택 및 부대복리시설

거. 공공주택 건설에 관한 계획

- 모든 공공주택은 원칙적으로 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목에 따른 주택으로 계획하여야 한다. 필요시, 해당위원회에서 인정하는 경우는 그에 따른다.
- 공공주택 단지 내 분양주택과 임대주택 외관, 마감, 생활환경(채광, 조망) 등을 동일(유사)하게 계획하고 적절한 비율로 혼합하여 특정 동·층 및 라인에 집중되지 않도록 분산되도록 건설하며, 임대주택의 선정은 공개 추첨의 방식을 통해 선정하며, 조합원의 동·호수 선정 이전 또는 함께 추첨되도록 관리처분계획 등에 반영하여야 한다.

1) 상한용적률(정비계획 용적률) 완화를 위한 기부채납 임대주택

구분	건립 위치	부지면적 (㎡)	세대수		세대규모		비고 (제공연면적)
					전용면적	공급면적	
신설	획지1	16,917.0	소계	101	-	-	8,648.74㎡
			전용 59㎡	85	59.98㎡	80.44㎡	6,837.79㎡
			전용 84㎡	16	84.98㎡	113.18㎡	1,810.96㎡

너. 주민의 소득원 개발에 관한 사항 : 해당사항 없음

더. 환경성 검토결과

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
비오톱	비오톱보전등급 향상	○	• 비오톱유형평가 4등급, 도로 및 평가제외 지역	• 녹지공간의 최대 확보로 도시생태기능 복원 및 강화	-
생태 네트워크	녹지·수생태 연결성 확보	○	• 대상지내에는 일부 식재된 조경수목 외 자연녹지는 거의 없음	• 대상지 내 녹지계획을 수립 및 자연지반녹지, 인공지반녹지를 통하여 생태적 연결성 확보	-
동·식물상	동·식물상 보호	○	• 생태·경관보전지역 1개소(영등포구) • 습지보호지역 1개소(영등포구)	• 공사시 저감방안 수립하여 영향 최소화	-
자연환경자산	자연환경 보전	○			
토지이용	종합적인 토지이용 계획	○	• 토지이용 현황 및 용도지역 조사	• 공동주택, 도로 및 입체공원을 반영한 종합적 토지이용계획 수립	-
토양	토양오염 최소화	○	• 토양오염 발생하지 않음	• 토양오염발생시 신고 및 적법처리 계획 수립	-
지형·지질	지형·지질영향 최소화	○	• 평균 표고 15.0m, 평균 경사도 5°미만의 평탄한 지형	• 평지 형태로 지형변화는 경미하며, 건축터파기 공사로 부분적 지형변화 발생	-
물순환, 수리·수문	자연물순환 유지	○	• 대상지 내 녹지 계획	• 생태면적률 기준 29.05% 이상 수립	-
수질	수질오염 방지	○	• 지표 수질 및 지하수질 현황 조사, 공사중 토사유출 및 오수 발생	• 공사 중 수질저감 계획 수립 • 우수, 하수 처리방안 계획	-
바람	바람길 및 미기후 개선	○	• 서울기상대 기상현황 조사 분석, 주풍향 등 검토	• 향후 세부 계획 시 바람방향을 고려한 건축물 배치, 녹지 수목 식재 통한 미기후 개선	-
열	열환경 영향 최소화	○	• 대부분 불투수포장비율이 높은 5층 이상 주거지로 온도가 높은 편	• 향후 충분한 녹지 조성으로 열환경 개선	-
대기질·미세먼지	대기오염 최소화	○	• 공사장 장비가동 시 비산먼지 및 배기가스 배출 영향	• 세륜측면살수시설, 방진망 설치, 주기적인 살수 등 저감, 환경정화수종 식재	-
악취	악취공해 해결	○	• 해당 사항 없음	• 인근 유발시설이 없음	-
온실가스	온실가스 저감	○	• 난방, 취사연료 사용과 차량 이용에 따른 온실가스 배출	• 대상지 내 청정연료 사용, 에너지 절감, 녹지 계획을 통해 온실가스 배출량 저감	-
친환경적 자원순환	폐기물발생량 최소화	○	• 공사장 건설폐기물 발생 및 운영 시 생활 및 분뇨폐기물 발생	• 분리수거 및 재활용을 통한 폐기물 발생 감량	-
에너지	에너지절약/효율 극대화	○	• 지역 에너지 소비현황 조사, 난방, 취사, 전력 사용으로 인한 에너지 이용량 증가	• 향후 에너지 절약형 설비기기 도입, 신재생에너지 검토 예정	-
소음·진동	소음·진동 최소화	○	• 공사 시 장비투입에 따른 공사장 소음 유발 • 운영 시 교통소음으로 인한 영향	• 공사 중 가설방음판넬, 저소음저진동 장비 사용, 녹지 완충공간 조성	-
경관	주변경관과의 조화	○	• 시가화된 지역으로 인공경관이 주를 이룸	• 추후 개발 예정 공동주택과 함께 자연경관 방면으로 점차 낮아지는 리드미컬한 도시 스카이라인 형성 • 비슷한 규모의 개발계획으로 수직적 경관 형성 및 단지내 높이계획을 통한 조화로운 스카이라인 형성	-
휴식 및 여가공간	양질의 휴식, 여가공간 확보	○	• 주상복합계획	• 공공보행통로 등을 통해 공원 연결, 대상지내 공개공지 등 개설	-
일조	일조 침해 최소화	○	• 연평균 및 월별, 계절별 일조 시간 검토	• 적정 규모의 사업계획 수립, 일조권 침해 수인한도 준수	-
보행 친화공간	보행친화형 도시 조성	○	• 상위계획 상 공공보행통로, 자전거도로 개설	• 공공보행통로 설치를 통해 주변 지역과의 보행 연결성 강화 및 자전거도로 설치	-

러. 기존 수목의 현황 및 활용계획

- 정비구역 내 녹지 및 보호수 등 보존가치가 있는 수목은 없으며, 사업시행 시 재활용 가능한 수목·수형, 재활용 방법 등에 관한 계획을 수반하겠음
- 재활용이 가능한 수목은 대상지 내 조경녹지로 이식하도록 하겠음

머. 인구 및 주택의 수용계획

■ 현황 가구수 및 인구수

유형별 주택 호수		거주 가구수			구역 내 거주 인구수			비고
		소계	가옥주	세입자	소계	가옥주	세입자	
계	360	360	266	94	696	514	182	-
단독주택	-	-	-	-	-	-	-	-
공동주택	360	360	266	94	696	514	182	-

※ 주택호수 : 공동주택은 1세대를 1호로 산정
※ 구역 내 거주 인구수 : 여의도동 세대당인구수(1.93인/세대, 2025.06월 서울시 통계연보 기준) 적용

■ 계획 가구수 및 인구수

구분	기정		변경		비고
	세대수(세대)	인구수(인)	세대수(세대)	인구수(인)	
계	360	696	672	1,297	-
60㎡ 이하	-	-	200	386	-
60㎡ ~ 85㎡	-	-	209	403	-
85㎡ 초과	360	696	263	508	-

※ 인구수 : 여의도동 세대당인구수(1.93인/세대, 2025.06월 서울시 통계연보 기준) 적용

버. 주거환경관리를 위한 주민공동체 활성화 방안(관리형 주거환경개선사업에 한함) : 해당없음

서. 구역 내 옛길, 옛물길, 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제2조의 건축자산 및 한옥 등 역사·문화자원의 보전 및 활용계획 : 해당사항 없음

어. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거

<table>
<tr><th>구 분</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td>추정
비례율</td><td>• 추정비례율 산정방식 : (총 분양수입 추정액 - 총 사업비용 추정액) / 종전자산추정가액 총액 × 100%
• 추정비례율 : 90.96%
⇒ (15,417.3억 - 6,454.3억) / 9,853억 × 100(%) = 90.96%
- 총 분양수입 추정액 : 1,541,729,399천원
- 총 사업비용 추정액 : 645,432,425천원
- 총 종전자산추정가액 : 985,359,000천원</td></tr>
<tr><td>개별
종전자산
추정가액</td><td>(단위 : 천 원)
<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th>총
세대수</th><th>현금청산
세대수</th><th>비례율
산정용
세대수</th><th>세대당
종전자산추정가액
(타입별 평균)</th><th>총 종전자산
추정가액</th></tr>
<tr><td>은하
아파트</td><td>36평</td><td>360</td><td>-</td><td>360</td><td>2,737,108</td><td>985,359,000</td></tr>
<tr><td colspan="2">합계</td><td>360</td><td>-</td><td>360</td><td>2,737,108</td><td>985,359,000</td></tr>
</table>
※ 현금청산 세대수는 없는 것을 전제한 것으로 사업시행자 지정 동의, 분양신청, 관리처분계획인가 등에 따라 최종 확정됨
※ 종전자산 감정평가액은 향후 사업시행계획인가 고시일을 기준으로 2개 감정평가법인이 감정평가한 금액을 산술평균하여 산정하며, 종전자산추정액과는 기준시점, 부동산 경기상황, 개별부동산 특성 등에 따라 현저히 차이가 날 수 있음.</td></tr>
<tr><td>추정
분담금
산출</td><td>• 추정분담금 산정방식 = 추정 권리가액 - (추정 종전자산가액 × 추정비례율)
<table>
<tr><th colspan="2">권리자 분양가 추정액(a)</th><th>추정 권리가액(b)</th><th>추정분담금(a-b)</th></tr>
<tr><td>84</td><td>23.86억</td><td rowspan="4">개별 종전자산 추정액
× 추정비례율(90.96%)</td><td>-103,673 천원</td></tr>
<tr><td>102</td><td>27.96억</td><td>306,327 천원</td></tr>
<tr><td>138</td><td>36.12억</td><td>1,122,327 천원</td></tr>
<tr><td>158</td><td>40.41억</td><td>1,551,327 천원</td></tr>
</table>
(-) : 환급
※ 59타입은 전체 일반분양으로 추정하였음.
※ 상기 추정분담금은 이주비 이자 등 토지 등 소유자가 개별적으로 부담하는 비용 등은 포함되지 않음.</td></tr>
</table>

※ 해당 분담금은 추산액으로 향후 사업시행인가, 관리처분계획인가 시 개별 물건에 대한 종전·종후자산 감정 평가 및 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음

Ⅳ. 지구단위계획에 관한 사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정 조서 : 변경없음

구 분	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
			기정	변경	변경후		
기정	여의도아파트지구 지구단위계획구역	영등포구 여의도동 일원	599,781.60	-	599,781.60	서고2024-66 (2024.2.1.)	-

※ 기정 : 한양아파트 정비계획 경미한 변경(영등포구고시 제2025-120호, 2025.07.03.) 및
목화아파트 정비계획 경미한 변경(영등포구고시 제2026-66호, 2026.05.07.) 반영

2. 도시관리계획에 관한 결정

가. 용도지역·지구 결정(변경)조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		599,781.60	-	599,781.60	100.0	-
주거지역	소계	496,918.80	감) 33,493.06	463,425.74	77.2	-
	제1종일반주거지역	-	-	-	-	-
	제2종일반주거지역(7층이하)	131,389.20	-	131,389.20	21.9	-
	제3종일반주거지역	249,694.60	감) 33,493.06	216,201.54	36.0	-
	준주거지역	115,835.00	-	115,835.00	19.3	-
상업지역	소계	77,219.70	증) 33,493.06	110,712.76	18.5	-
	일반상업지역	77,219.70	증) 33,493.06	110,712.76	18.5	-
녹지지역	소계	25,643.10	-	25,643.10	4.3	-
	자연녹지지역	25,643.10	-	25,643.10	4.3	-

※ 기정 : 한양아파트 정비계획 경미한 변경(영등포구고시 제2025-120호, 2025.07.03.) 및
목화아파트 정비계획 경미한 변경(영등포구고시 제2026-66호, 2026.05.07.) 반영

※ 삼익아파트, 은하아파트 정비계획 결정(변경) 합산면적 반영

■ 용도지역 변경 사유서

구분	위치	용도지역		면적 (㎡)	변경사유
		기정	변경		
변경	여의도동 51, 52	제3종일반주거지역	일반상업지역	33,493.06	• 상위계획 및 주변 아파트 정비계획과의 정합성 등을 종합적으로 고려하여 용도지역 상향하여 계획

2) 용도지구 결정 조서 : 변경없음

구분	지구명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
기정	여의도 아파트지구	영등포구 여의도동 일대	337,378.7	-	337,378.7	건고131 (1976.8.21.)	-

나. 도시계획시설 결정(변경)조서

1) 교통시설

가) 도로(변경)

■ 도로 총괄표

구분	합계		1류		2류		3류	
	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)
합계	11	12,258.8(139)	6	9,649.0(139)	1	59.8	4	2,550.0
대로	3	2,957.0	1	987.0	-	-	2	1,970.0
중로	5	8,918.0(139)	4	8,618.0(139)	-	-	1	300.0
소로	3	383.8	1	44.0	1	59.8	1	280.0

※ ( )는 구역 내 해당사항임

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	대로	1	30	35~38	주간선도로	987	여의동로	의사당대로	일반도로	-	-
변경	대로	1	30	35~41	주간선도로	987	여의동로	의사당대로	일반도로	-	일부 확폭
기정	대로	3	100	25~27	주간선도로	590	국제금융로	여의동로	일반도로	건고143 (1970.3.26.)	-
기정	대로	3	31	25~45	주간선도로	1,380	여의도 남단	여의도 북단	일반도로	건고143 (1970.3.26.)	-
기정	중로	1	131	20~23	보조간선도로	1,195	여의동로	여의동로	일반도로	-	-
기정	중로	1	132	20~30	보조간선도로	6,873	여의도 남단	여의도 북단	일반도로	-	특수도로와 중복결정
기정	중로	1	A	20	국지도로	278	여의도동 5	여의도동 4	일반도로	서고2024-146 (2024.3.21.)	-
기정	중로	1	-	20 (11.5)	보조간선도로	272 (139)	63로	여의대방로	일반도로	서고2025-80 (2025.2.13.)	-
변경	중로	1	-	20 (11.5)	보조간선도로	272 (139)	63로	여의대방로	일반도로	서고2025-80 (2025.2.13.)	선형 변경
기정	중로	3	-	12	집산도로	300	여의나루길	여의길	일반도로	서고2006-21 (2006.1.12.)	-
기정	소로	1	-	10~14	특수도로	44	여의도동 50	여의도동 86-5	보행자 전용도로	서고2025-80 (2025.2.13.)	도로,하천과 중복결정
기정	소로	2	-	8	특수도로	59.8	여의도동 3	여의도동 85	보행자 전용도로	서고2026-11 (2026.1.2.)	도로,하천과 중복결정
기정	소로	3	-	9	국지도로	280	여의길	용호로	일반도로	서고2006-21 (2006.1.12.)	-

※ ( )는 구역 내 해당사항임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
대로 1-30	대로 1-30	• 도로 일부 확폭 - 폭원 : 35~38m → 35~41m	• 정비사업에 따른 도로(중로 1-) 진입을 위한 도로 일부 확폭
중로 1-	중로 1-	• 도로 선형 변경 - 가각부 개설	• 가각부 도로 개설을 위한 도로 선형 변경

나) 철도(변경없음)

2) 공간시설

가) 광장(변경없음)

나) 공원(변경)

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡) 기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
기정	①	공원	문화공원	여의도동 50 일원	17,502.3	-	17,502.3	서고2025-80 (2025.2.13.)	
기정	⑥	공원	어린이공원	여의도동 37 일대	1,760.0	-	1,760.0	서고2006-21 (2006.1.12.)	
기정	⑦	공원	어린이공원	여의도동 28 일대	2,155.0	-	2,155.0	서고2006-21 (2006.1.12.)	
기정	⑧	공원	소공원	여의도동 30-3 일대	940.0	-	940.0	서고2006-21 (2006.1.12.)	
기정	⑨	공원	소공원	여의도동 40 일대	680.0	-	680.0	서고2006-21 (2006.1.12.)	
기정	⑩	공원	소공원	여의도동 40-4 일대	470.0	-	470.0	서고2006-21 (2006.1.12.)	
폐지	⑤	공원	어린이공원	여의도동 51,52 일대	1,860.0 (930.0)	감) 1,860.0 (930.0)	-	서고2006-21 (2006.1.12.)	
신설	⑫	공원	소공원	여의도동 51,52 일대	-	증) 3,000.0 (1,500.0)	3,000.0 (1,500.0)	-	입체적 도시계획시설 결정조서 참조

※ ( )는 구역 내 해당사항임, 소공원⑫(3,000㎡)은 삼익아파트 1,500㎡, 은하아파트 1,500㎡에 해당하는 면적임

※ 3,000㎡(1,500㎡)는 수평투영면적임

■ 입체적 도시계획시설(공원) 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
신설	⑫	소공원	여의도동 51, 52 일원	길이(m)	-	증) 85(42.5)	85(42.5)	-	도시계획시설 결정범위는 입체적 결정도 참조
				폭(m)	-	증) 35(35.0)	35(35.0)		
				높이(m) (해수면기준)	-	증) E.L 11.0 이상	E.L 11.0 이상		
				수평투영면적(㎡)	-	증) 3,000(1,500)	3,000(1,500)		

※ ( )는 구역 내 해당사항임

※ 입체공원은 원활한 식물 생육을 위해 토심을 최소 2m 이상, 토심과 별도로 방수·방근층을 조성해야 한다.

※ 구분지상권 설정은 지상부~지하부 2m 범위로 정하고 입체공원 사용권은 행정청(관리청)에 무상귀속되며, 도시계획시설(공원) 폐지 시 까지 구분지상권 유지한다.

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
⑤	어린이공원	• 어린이공원 폐지 - 1,860.0㎡ → - (감) 1,860.0㎡)	• 공원의 복합적 활용계획 및 공원 이용자 특성변화 등 주변 여건을 반영하여 어린이공원 폐지
⑫	소공원	• 소공원 입체적 도시계획시설 결정 - 길이 : 85m (42.5m) - 폭 : 35m (35m) - 높이(해수면기준) : E.L 11.0m 이상 - 수평투영면적 : 3,000㎡ (1,500㎡)	• 대상지의 입지 여건과 이용 수요를 고려하여 다양한 연령층이 이용 가능한 소공원으로 결정하고, 공원의 복합적 활용계획을 위해 입체적 결정

3) 공공·문화체육시설

가) 학교(변경없음)

나) 공공청사(변경없음)

다) 문화시설(변경없음)

라) 사회복지시설(변경)

■ 사회복지시설 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	–	사회복지시설	액티브시니어센터	여의도동 51	–	증) 2,296.5	2,296.5 (입체적 결정)	–	입체적 도시계획시설 결정조서 참조

※ 2,296.5㎡는 수평투영면적임

※ 삼익아파트 사회복지시설 결정에 관한 사항임

■ 입체적 도시계획시설(사회복지시설) 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
신설	–	사회복지시설	액티브시니어센터	여의도동 51	층	–	증) 지하1층~지상5층	지하1층~지상5층	–	도시계획시설 결정범위는 입체적 결정도 참조
					수평투영면적(㎡)	–	증) 2,296.5	2,296.5		

※ 도시계획시설(사회복지시설)은 영등포구로 귀속되며, 영등포구청장이 운영 및 관리함

※ 향후 토지가격 및 건축계획 등에 따라 건축물의 면적·층고·형태는 조정될 수 있음

※ 도시계획시설(사회복지시설)의 세부용도에 대해서는 서울시 기부채납 통합관리시스템에 의해 추후 확정함

■ 사회복지시설 결정 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
–	사회복지시설	• 사회복지시설(액티브시니어센터) 입체적 도시계획시설 결정 • 층 : 지하1층 ~ 지상5층 • 도시계획시설 연면적 : 6,000㎡ • 수평투영면적 : 2,296.5㎡	• 노인인구 비율 증가에 따른 어르신의 복지 수요에 체계적으로 대응하는 액티브시니어센터 확충

4) 방재시설(변경없음)

3. 건축계획에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 계획

1) 가구 및 획지 설정기준 : 변경없음

2) 가구에 관한 결정 조서 : 변경없음

3) 획지에 관한 결정 조서 (변경사항에 한함)

가구		획지					비 고
구분	번호	번호	위치		대지면적(㎡)	획지면적(㎡)	
기정	C	C2	여의도동	51대	18,565.00	18,565.00	삼익아파트
변경					18,565.00	16,576.06	
기정	C	C3	여의도동	52대	18,565.00	18,565.00	은하아파트
변경					18,565.00	16,917.00	

4) 공동개발에 관한 계획

나. 건축물 용도 결정조서 : 변경없음

다. 건축물 건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서 : 변경없음

라. 건축물 배치·형태 및 경관계획에 관한 결정 조서 : 변경없음

마. 특별계획구역에 관한 결정(변경) 조서

1) 특별계획구역에 관한 결정조서 : 변경없음

구분	구역명		위치	면적(㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
기정	특별계획구역1	1-1	영등포구 여의도동 30번지 일대	12,973.7	-	12,973.7	목화아파트
		1-2	영등포구 여의도동 30-2번지 일대	62,634.9	-	62,634.9	삼부아파트
기정	특별계획구역2	2-1	영등포구 여의도동 40번지 일대	13,250.0	-	13,250.0	장미아파트
		2-2	영등포구 여의도동 40-4번지 일대	9,395.0	-	9,395.0	화랑아파트
		2-3	영등포구 여의도동 41번지 일대	36,708.6	-	36,708.6	대교아파트
기정	특별계획구역3		영등포구 여의도동 42번지 일대	36,363.3	-	36,363.3	한양아파트
기정	특별계획구역4		영등포구 여의도동 50번지 일대	109,307.8	-	109,307.8	시범아파트
기정	특별계획구역5		영등포구 여의도동 51번지 일대	18,565.0	-	18,565.0	삼익아파트
기정	특별계획구역6		영등포구 여의도동 52번지 일대	18,565.0	-	18,565.0	은하아파트
기정	특별계획구역7		영등포구 여의도동 28번지 일대	43,042.0	-	43,042.0	광장아파트 28번지
기정	특별계획구역8		영등포구 여의도동 38-1번지 일대	10,167.0	-	10,167.0	광장아파트 38-1번지
기정	특별계획구역9		영등포구 여의도동 37번지 일대	40,882.0	-	40,882.0	미성아파트

2) 특별계획구역 계획지침

가) 공동개발 이행 시 계획지침

▌특별계획구역 1 : 특별계획구역 1-1, 1-2 공동개발(변경없음)

▌특별계획구역 2 : 특별계획구역 2-1, 2-2, 2-3 공동개발(변경없음)

나) 개별개발 이행 시 계획지침

▌특별계획구역 1-1 (변경없음)

▌특별계획구역 1-2 (변경없음)

▌특별계획구역 2-1 (변경없음)
▌특별계획구역 2-2 (변경없음)
▌특별계획구역 2-3 (변경없음)
▌특별계획구역 3 (변경없음)
▌특별계획구역 4 (변경없음)
▌특별계획구역 5 (변경-결정고시 참고)
▌특별계획구역 6 (변경)

■ 기정

구분	계획내용	비고
위치	• 서울특별시 영등포구 여의도동 52번지	은하아파트
특별계획구역 면적	• 18,565.0㎡	-
용도지역·지구	• 제3종일반주거지역 / 아파트지구 • 특별계획구역 세부개발계획 수립 시 일반상업지역으로 변경 ※ 기부채납되는 기반시설 등의 부지의 용도지역은 기존 용도지역 유지 ※ 향후 용도지구(아파트지구) 폐지에 관한 도시관리계획 결정시 그에 따름	세부개발계획 수립 시 결정
획지계획	• 획지 C3 : 복합용지	-
공공시설 등 계획	• 공공시설 제공(순부담)비율 : 의무비율 25% 이상 • 토지 기부채납 시 - 도로(1,624.5㎡ 확보) : 시범아파트 인접부도로 신설 (총 폭원20m 중 은하아파트 내 약 11.5m 확보 : 1,624.5㎡) - 공원 : 공공보행통로와 연계한 공원 조성(1,400㎡) ※ 세부개발계획 수립 시 공원 녹지계획은 주변 공원·녹지 현황과 보행 연결성, 이용 효용성 등을 고려하여 위치의 적정성을 검토하고, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 상 의무확보 대상이 아닌 소규모 공원에 대한 적정성 검토 - 생활공유가로를 도시계획도로로 결정 시 공공기여로 인정 및 상한용적률 인센티브 부여 • 건축물 기부채납 시 - 핀테크 지원센터, 공공임대산업시설 등 금융지원시설(세부개발계획 수립 시 서울시 경제정책실과 구체적 협의) - 「서울특별시 도시계획 조례」에 따른 공공임대주택(「공공주택 특별법」 제2조 제1호 가목에 따른 공공임대주택) ※ 건축물은 세부개발계획 수립 시 결정(세부개발계획 수립 시 공공임대주택, 전략육성 용도 (시설)의 경우 상한용적률 인센티브 계수(건축물) 조정 검토) - 전략육성 용도(시설)이란 금융관련 업무·회의·전시 등이 가능한 공공시설, 복합문화(체육)시설, 한강접근 시설 등 국제금융중심지 지원기능 강화 및 한강중심의 매력적인 수변문화공간 조성을 위해 위원회에서 필요하다고 인정하는 시설을 말함 ※ 지구단위계획구역 범위 내 공공시설등 공공기여 기능 ※ 세부개발계획 수립 시 구체적인 시설, 규모 결정 ※ 정비기반시설 설치 시 지침도 상 정비기반시설 설치 위치에 우선 조성	기결정된 도로 우선 설치 (지침도 참조) 세부개발계획 수립 시 결정

구분			계획내용		비고
용도계획	허용용도	획지 C3	• 공동주택 및 부대복리시설, 오피스텔 ※ 「주택법 시행령」 제7조 14호에 따라 사업계획승인권자 인정 시 국제금융중심지의 도심지원 기능(업무시설 한정) 도입 가능		–
	권장용도	획지 C3	전층	저층부(1~2층)	가로활성화용도:저층부(1~2층) 권장용도
			• 업무시설 중 금융업소 • 지식산업센터 ※ 「주택법 시행령」 제7조 제14호에 따라 사업계획승인권자 인정 시 국제금융중심지의 도심지원 기능(업무시설 한정) 도입 가능	• 제1종·2종 근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점, 제과점, 노유자시설 • 공동작업장, 주민공동시설(어린이집, 작은도서관, 다함께돌봄센터, 공동육아나눔터)	
	불허용도	획지 C3	• 허용용도 이외의 용도		–
밀도계획	건폐율		• 60% 이하		–
	용적률		• 제3종일반주거지역 → 일반상업지역 • 기준용적률 : 230% 이하 • 허용용적률 : 350% 이하 • 상한용적률 : 800% 이하 ※ 상한용적률 600% 이하 권장 ※ 상한용적률 산정기준은 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 정비사업의 경우 관련 법령 및 「서울특별시 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준」 및 「서울특별시 도시·주거환경정비기본계획」을 적용하고, 정비사업외의 기타 획지의 경우 「서울특별시 지구단위계획 수립기준」상 상한용적률 인센티브 기준에 따름 ※ 비주거 비율은 「서울특별시 도시계획 조례」 따름(관련규정 변경 시 변경된 규정을 따름)		상한용적률은 세부개발계획 수립 시 결정
	높이		• 높이 200m 이하 – 위원회에서 주변과의 조화와 공공성 등 고려 위원회 심의를 통해 200m 초과 허용 결정 (민간부문 지구단위계획 시행지침 제13조 별표1 기준 적용)		지침도에 따름
건축선 및 대지내 공지	건축선		• 건축한계선 – 국제금융로 연접부 : 6m – 63로 연접부 : 5m – 이면도로 및 공원 연접부 : 3m ※ 단, 지구통경축변 일반건축물(주상복합 포함)은 3m 이상 건축선 후퇴 • 벽면한계선 – 63로변 : 15층 이상의 건축물은 벽면을 건축한계선으로부터 3m 추가 후퇴 (11층 이상부터 적용) ※ 단, 지구통경축변 일반건축물(주상복합 포함)은 11층 이상의 벽면을 3m 이상 추가 후퇴		지침도에 따름
	대지내 공지		• 전면공지 – 도로에 접한 공지는 도로의 보행공간과 일체화된 보행공간 조성 • 공공보행통로 – 도심에서 한강과의 보행 네트워크 연계를 위한 공공보행통로(폭 8m 내외) 조성 ※ 공공보행통로는 주변 단지의 정비계획상 공공보행통로 계획, 횡단보도 위치 등을 고려하여 시종점 위치 조정 검토 • 생활공유가로(24시간 개방) : 권장 – 인접 아파트 단지와의 소통 및 단지 간 보행네트워크 연계를 위한 15m 내외의 보차혼용통로 및 공공보행통로 조성		지침도에 따름

구분		계획내용	비고
건축물 배치 및 형태	배치 및 형태	• 공동주택 – 건축물 배치 시 "주변과 소통하는 열린 생활공간조성"을 위한 「아파트단지 조성기준」(2020.1.)에 따라 배치계획 수립 – 공원 및 녹지 주변은 쾌적한 보행환경과 풍부한 녹지환경 조성 – 주변 자연경관과 조화되는 스카이라인 연출 및 개방감있는 경관을 연출할 수 있도록 한강변 및 공공시설용지로 접한 부분은 중저층으로 배치하고 중심부는 고층부로 배치 – 통경축 확보를 위한 배치 고려 – 지구통경축 확보를 위해 63로변으로 5m 건축선을 후퇴하고, 11층이상의 벽면을 3m 추가 후퇴 – 국제금융로변으로 6m 건축선 후퇴 – 주거지로서의 차분한 분위기와 안정감을 저해하지 않도록 조성하되, 미관적으로 단조롭지 않고 세련되게 연출 – 각종 범죄로부터 안전한 생활환경 조성을 위해 범죄예방환경설계(CPTED) 가이드라인 및 기준 준용하여 계획 • 부대 및 복리시설 – 「주택법」에 의한 주민공동시설 총량 면적의 1/3 이상은 개방형 커뮤니티시설로 확보	–
건축물 배치 및 형태	기타 외관 요소	• 옥외설비 – 에어컨 실외기가 외벽면에 직접 노출되지 않도록 차폐가능한 별도의 설치공간 계획 • 담장의 설치 – 원칙적으로 금지, 필요 시 높이 1m 이하의 투시형 목재 또는 식재 등의 마운딩 가능 • 광고물 설치제한 – 건물신축 시 간판설치 및 교체를 원활하게 할 수 있는 간판게시틀 등의 입면 디자인 도입	–
교통처리 계획		• 차량출입 불허구간 – 간선도로변 및 교차로 가각부 일대 차량출입 불허구간이 지정된 구간 내에서는 대지 안으로의 차량출입이 불가능하도록 조성 • 단지 내 주차 및 차량동선 – 비상차량을 제외한 단지 내 지상 주차 가급적 지양 – 단지 내 보행 동선과 차량이 교차하는 구간은 보행우선 통행구조로 조성 • 단지 내 보행동선 – 학교·공원 등 보행 유발 시설을 고려하여 단지 내 보행자도로를 조성 – 보행로는 인접단지의 보행로와 연계성 고려 – 보행로 주변 조경시설 및 주민 휴게시설 설치	지침도에 따름
기타에 관한 사항		• 「서울특별시 지구단위계획 수립기준」 3-7-2 "특별계획구역 정의"를 고려하여 세부개발계획 수립 시 현상설계 등에 의한 창의적 개발안을 적극 권장 • 인구 및 주택수용에 관한 사항 – 임대주택은 분양주택과 외관, 마감 등을 동일하게 계획하고 동별·동내·층별 혼합될 수 있도록 함 – 임대주택은 다양한 규모로 계획하여 맞춤형 주거유형이 공급될 수 있도록 함 – 인구 및 주택계획의 적정성, 공공주택(임대)의 규모는 세부개발계획 수립 시 구체적 건축계획을 수립하여 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의를 통해 결정 • 공동이용시설의 설치계획 및 기존 건축물의 정비, 개량 및 건축시설 계획 등은 세부개발계획 수립을 통해 결정 • 공원 및 공공시설용지 등 오픈스페이스 조성 시 지하공간을 활용한 공영주차장 조성 권장 • 신속통합기획에 따라 정비계획을 수립하는 경우 특별계획구역 지침에도 불구하고 신속통합기획(안) 우선 적용 • 신속통합기획에 따라 특별계획구역 계획지침 변경이 필요한 사항은 향후 세부개발계획 수립 시 반영	–

■ 변경

<table>
<tr><th>구분</th><th>특별계획구역6 계획지침</th><th>세부개발계획</th></tr>
<tr><td>위치</td><td>• 서울특별시 영등포구 여의도동 52번지</td><td>• 좌동</td></tr>
<tr><td>특별계획구역 면적</td><td>• 18,565.0㎡</td><td>• 좌동</td></tr>
<tr><td>용도지역·지구</td><td>• 제3종일반주거지역 / 아파트지구
• 특별계획구역 세부개발계획 수립 시 일반상업지역으로 변경
※ 기부채납되는 기반시설 등의 부지의 용도지역은 기존 용도지역 유지
※ 향후 용도지구(아파트지구) 폐지에 관한 도시관리계획 결정시 그에 따름</td><td>• 일반상업지역, 제3종일반주거지역
– 정비기반시설은 용도지역(제3종일반) 유지</td></tr>
<tr><td>획지계획</td><td>• 획지 C3 : 복합용지</td><td>• 좌동</td></tr>
<tr><td rowspan="2">공공시설 등 계획</td><td>• 공공시설 제공(순부담)비율 : 의무비율 25% 이상
• 토지 기부채납 시
– 도로(1,624.5㎡ 확보) : 시범아파트 인접부도로 신설 (총 폭원 20m 중 은하아파트 내 약 11.5m 확보 : 1,624.5㎡)
– 공원 : 공공보행통로와 연계한 공원 조성(1,400㎡)
※ 세부개발계획 수립 시 공원 녹지계획은 주변 공원·녹지 현황과 보행 연결성, 이용 효용성 등을 고려하여 위치의 적정성을 검토하고, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 상 의무확보 대상이 아닌 소규모 공원에 대한 적정성 검토
– 생활공유가로를 도시계획도로로 결정 시 공공기여로 인정 및 상한용적률 인센티브 부여</td><td>• 공공시설 제공(순부담)비율 : 32.8%
• 토지 기부채납
– 도로 (1,648.0㎡)</td></tr>
<tr><td>• 건축물 기부채납 시
– 핀테크 지원센터, 공공임대산업시설 등 금융지원시설(세부개발계획 수립 시 서울시 경제정책실과 구체적 협의
– 「서울특별시 도시계획 조례」에 따른 공공임대주택(「공공주택 특별법」 제2조 제1호 가목에 따른 공공임대주택)
※ 건축물은 세부개발계획 수립 시 결정(세부개발계획 수립 시 공공임대주택, 전략육성 용도 (시설)의 경우 상한용적률 인센티브 계수(건축물) 조정 검토.)
– 전략육성 용도(시설)이란 금융관련 업무·회의·전시 등이 가능한 공공시설, 복합문화(체육)시설, 한강접근 시설 등 국제금융중심지 지원기능 강화 및 한강중심의 매력적인 수변문화공간 조성을 위해 위원회에서 필요하다고 인정하는 시설을 말함
※ 지구단위계획구역 범위 내 공공시설등 공공기여 기능
※ 세부개발계획 수립 시 구체적인 시설, 규모 결정
※ 정비기반시설 설치 시 지침도 상 정비기반시설 설치 위치에 우선 조성</td><td>• 건축물 기부채납
– 공공임대주택(101세대)
· 건축물 대지지분 : 1,626.73㎡
· 건축물 환산부지 : 674.99㎡
– 공공기숙사
· 건축물 대지지분 : 850.83㎡
· 건축물 환산부지 : 402.09㎡
– 산모건강증진센터
· 건축물 대지지분 : 464.65㎡
· 건축물 환산부지 : 379.45㎡
<table>
<tr><th>구분</th><th>시설명</th><th>위치</th><th>층</th><th>면적</th><th>비고(관리청)</th></tr>
<tr><td>신규</td><td>공공지원시설</td><td>서울시 영등포구 여의도동 52</td><td>지상 1~3층</td><td>토지(지분) : 464.65㎡
연면적 : 4,000㎡</td><td>복합청사 (서울특별시장)</td></tr>
<tr><td colspan="6">※ 공공지원시설은 서울특별시로 귀속되며, 서울특별시장이 운영 및 관리함
※ 향후 토지가 및 건축계획 등에 따라 건축물의 면적·층고·형태는 조정 될 수 있음
※ 공공지원시설의 세부용도에 대해서는 서울시 공공기여 통합관리시스템에 의해 추후 확정함</td></tr>
</table>
– 입체공원 (수평투영면적 : 3,000㎡(1,500㎡))
· 건축물 환산부지 : 41.41㎡</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th colspan="3">구분</th><th colspan="2">특별계획구역6 계획지침</th><th colspan="2">세부개발계획</th></tr>
<tr><td rowspan="4">용도계획</td><td>허용용도</td><td>획지 C3</td><td colspan="2">• 공동주택 및 부대복리시설, 오피스텔
※ 「주택법 시행령」 제7조 14호에 따라 사업계획승인권자 인정 시 국제금융중심지의 도심지원 기능(업무시설 한정) 도입 가능</td><td colspan="2">• 공동주택 및 부대복리시설, 업무시설, 판매시설, 제1종근린생활시설(산후조리원)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">권장용도</td><td rowspan="2">획지 C3</td><td>전층</td><td>저층부(1~2층)</td><td>전층</td><td>저층부(1~2층)</td></tr>
<tr><td>• 업무시설 중 금융업소
• 지식산업센터
※ 「주택법 시행령」 제7조 제14호에 따라 사업계획승인권자 인정 시 국제금융중심지의 도심지원 기능(업무시설 한정) 도입 가능</td><td>• 제1종·2종 근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점, 제과점, 노유자시설
• 공동작업장, 주민공동시설(어린이집, 작은 도서관, 다함께돌봄센터, 공동육아나눔터)
※ 저층부(1~2층) 범위는 개별구역 특성을 고려 세부개발계획(정비계획 등)수립 시 구체적 건축계획을 통해 결정</td><td>• 좌동</td><td>• 좌동</td></tr>
<tr><td>불허용도</td><td>획지 C3</td><td colspan="2">• 허용용도 이외의 용도</td><td colspan="2">• 좌동</td></tr>
<tr><td rowspan="5">밀도계획</td><td colspan="2">건폐율</td><td colspan="2">• 60% 이하</td><td colspan="2">• 좌동</td></tr>
<tr><td rowspan="3">용적률</td><td colspan="2">• 기준용적률 : 230% 이하</td><td colspan="2">• 좌동</td></tr>
<tr><td colspan="2">• 허용용적률 : 350% 이하</td><td colspan="2">• 허용용적률 : 350% 이하
※ 허용용적률 인센티브 적용 항목은 다음과 같음
<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th>인센티브</th><th>적용</th><th>비고</th></tr>
<tr><td rowspan="3">허용용적률 인센티브</td><td rowspan="3">의무이행</td><td>우수디자인</td><td>15%</td><td>-</td></tr>
<tr><td>탄력안전</td><td>5%</td><td>-</td></tr>
<tr><td>소계</td><td>20%</td><td>> 20% 적용</td></tr>
</table>
<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th>인센티브</th><th>적용</th><th>비고</th></tr>
<tr><td rowspan="16">허용용적률 인센티브</td><td rowspan="15">계획유도</td><td>지능형건축물</td><td>7.2%</td><td>-</td></tr>
<tr><td>공공보행통로</td><td>4.22%</td><td>-</td></tr>
<tr><td>제로에너지건축물</td><td>12%</td><td>-</td></tr>
<tr><td>재활용건축자재</td><td>5%</td><td>-</td></tr>
<tr><td>리모델링 용이한 공동주택</td><td>10%</td><td>-</td></tr>
<tr><td>친환경자동차</td><td>6%</td><td>-</td></tr>
<tr><td>자연지반보존</td><td>4.95%</td><td>-</td></tr>
<tr><td>빗물이용시설</td><td>9.2%</td><td>-</td></tr>
<tr><td>무장애도시</td><td>6%</td><td>-</td></tr>
<tr><td>단지내 소통공간 조성</td><td>10%</td><td>-</td></tr>
<tr><td>공개공지 초과 조성</td><td>11.75%</td><td>-</td></tr>
<tr><td>전면공지 추가 조성</td><td>3.87%</td><td>-</td></tr>
<tr><td>부대복리시설 외부개방</td><td>15%</td><td>-</td></tr>
<tr><td>세대구분형주택</td><td>9%</td><td>-</td></tr>
<tr><td>업무공간 확보</td><td>8.65%</td><td>-</td></tr>
<tr><td>층간소음 해소</td><td>3%</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">소계</td><td>125.84%</td><td>> 120% 적용</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td colspan="2">• 상한용적률 : 800% 이하
※ 상한용적률 600% 이하 권장</td><td colspan="2">• 상한용적률 : 518% 이하</td></tr>
<tr><td>높이</td><td colspan="2">• 높이 200m 이하
– 위원회에서 주변과의 조화와 공공성 등 고려 위원회 심의를 통해 200m 초과 허용 결정 (민간부문 지구단위계획 시행지침 제13조 별표1 기준 적용)</td><td colspan="2">• 좌동</td></tr>
</table>

구분		특별계획구역6 계획지침	세부개발계획
건축선 및 대지내 공지	건축선	• 건축한계선 – 국제금융로 연접부 : 6m – 63로 연접부 : 5m – 이면도로 및 공원 연접부 : 3m ※ 단, 지구통경축변 일반건축물(주상복합 포함)은 3m 이상 건축선 후퇴	• 좌동
		• 벽면한계선 – 63로변 : 15층 이상의 건축물은 벽면을 건축한계선으로부터 3m추가 후퇴(11층 이상부터 적용) ※ 단, 지구통경축변 일반건축물(주상복합 포함)은 11층 이상의 벽면을 3m 이상 추가 후퇴	• 좌동
	대지내 공지	• 전면공지 – 도로에 접한 공지는 도로의 보행공간과 일체화된 보행공간 조성 • 공공보행통로 – 도심에서 한강과의 보행 네트워크 연계를 위한 공공보행통로(폭 8m 내외) 조성 ※ 공공보행통로는 주변 단지의 정비계획상 공공보행통로 계획, 횡단보도 위치 등을 고려하여 시종점 위치 조정 검토 • 생활공유가로(24시간 개방) : 권장 – 인접 아파트 단지와의 소통 및 단지 간 보행네트워크 연계를 위한 15m 내외의 보차혼용통로 및 공공보행통로 조성	• 전면공지 – 도로에 접한 공지는 도로의 보행공간과 일체화된 보행공간 조성 • 공공보행통로 – 도심에서 한강과의 보행 네트워크 연계를 위한 공공보행통로(폭3.2m) 조성
건축물 배치 및 형태	배치 및 형태	• 공동주택 – 건축물 배치 시 "주변과 소통하는 열린 생활공간조성"을 위한 「아파트단지 조성기준」(2020.1.)에 따라 배치계획 수립 – 공원 및 녹지 주변은 쾌적한 보행환경과 풍부한 녹지환경 조성 – 주변 자연경관과 조화되는 스카이라인 연출 및 개방감있는 경관을 연출할 수 있도록 한강변 및 공공시설용지로 접한 부분은 중저층으로 배치하고 중심부는 고층부로 배치 – 통경축 확보를 위한 배치 고려 – 지구통경축 확보를 위해 63로변으로 5m 건축선을 후퇴하고, 11층이상의 벽면을 3m 추가 후퇴 – 국제금융로변으로 6m 건축선 후퇴 – 주거지로서의 차분한 분위기와 안정감을 저해하지 않도록 조성하되, 미관적으로 단조롭지 않고 세련되게 연출 – 각종 범죄로부터 안전한 생활환경 조성을 위해 범죄예방환경설계(CPTED) 가이드라인 및 기준 준용하여 계획 • 부대 및 복리시설 – 「주택법」에 의한 주민공동시설 총량 면적의 1/3 이상은 개방형 커뮤니티시설로 확보	• 좌동

구분		특별계획구역6 계획지침	세부개발계획
건축물 배치 및 형태	기타 외관 요소	• 옥외설비 – 에어컨 실외기가 외벽면에 직접 노출되지 않도록 차폐가능한 별도의 설치공간 계획 • 담장의 설치 – 원칙적으로 금지, 필요 시 높이 1m 이하의 투시형 목재 또는 식재 등의 마운딩 가능 • 광고물 설치제한 – 건물신축 시 간판설치 및 교체를 원활하게 할 수 있는 간판게시틀 등의 입면 디자인 도입	• 좌동
교통처리 계획		• 차량출입 불허구간 – 간선도로변 및 교차로 가각부 일대 차량출입 불허구간이 지정된 구간 내에서는 대지 안으로의 차량출입이 불가능하도록 조성 • 단지 내 주차 및 차량동선 – 비상차량을 제외한 단지 내 지상 주차 가급적 지양 – 단지 내 보행 동선과 차량이 교차하는 구간은 보행우선 통행구조로 조성 • 단지 내 보행동선 – 학교·공원 등 보행 유발 시설을 고려하여 단지 내 보행자도로를 조성 – 보행로는 인접단지의 보행로와 연계성 고려 – 보행로 주변 조경시설 및 주민 휴게시설 설치	• 좌동
기타에 관한 사항		• 「서울특별시 지구단위계획 수립기준」 3-7-2 "특별계획구역 정의"를 고려하여 세부개발계획 수립 시 현상설계 등에 의한 창의적 개발안을 적극 권장 • 인구 및 주택수용에 관한 사항 – 임대주택은 분양주택과 외관, 마감 등을 동일하게 계획하고 동별·동내·층별 혼합될 수 있도록 함 – 임대주택은 다양한 규모로 계획하여 맞춤형 주거유형이 공급될 수 있도록 함 – 인구 및 주택계획의 적정성, 공공주택(임대)의 규모는 세부개발계획 수립 시 구체적 건축계획을 수립하여 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의를 통해 결정 • 공동이용시설의 설치계획 및 기존 건축물의 정비, 개량 및 건축시설 계획 등은 세부개발계획 수립을 통해 결정 • 공원 및 공공시설용지 등 오픈스페이스 조성 시 지하공간을 활용한 공영주차장 조성 권장 • 신속통합기획에 따라 정비계획을 수립하는 경우 특별계획구역 지침에도 불구하고 신속통합기획(안) 우선 적용 • 신속통합기획에 따라 특별계획구역 계획지침 변경이 필요한 사항은 향후 세부개발계획 수립 시 반영	• 좌동

▌특별계획구역 7 (변경없음)

▌특별계획구역 8 (변경없음)

▌특별계획구역 9 (변경없음)

바. 인센티브계획 결정(허용용적률 인센티브) : 변경없음

사. 기타 사항에 관한 결정 조서 : 변경없음

Ⅴ. 2026년 제4차 서울특별시 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 수권분과위원회(2026.03.19.) 심의결과 : 수정가결

구분	심 의 의 견	조 치 계 획
제4차 도시계획 위원회	○ 수정사항 – 용적률 계획, 허용용적률 인센티브 항목, 공공보행통로, 공공기여 계획 및 순부담 면적은 구청장 수정가결 요청(안) 반영	▸ 획지면적, 용적률 계획, 허용용적률 인센티브 항목, 공공보행통로, 공공기여계획 및 순부담 면적은 구청장 수정가결 요청사항에 조건사항을 반영하여 수정하였음
	○ 조건사항 – 공공보행통로 변 건축물은 통경축 확보를 고려하여 가능한 한 이격할 것	▸ 공공보행통로 변 통경축 20m→23m로 반영하여 단지 사이 개방감을 확보토록 하였음
	– 공원 유형은 대상지 및 공원 이용자 특성을 고려하여 검토할 것	▸ 어린이공원은 어린이의 보건 및 정서생활의 향상에 기여함을 목적으로 설치하는 공원으로써 어린이의 안전성이 우선되어야 하므로, 공원이 간선도로인 국제금융로(폭원 35m)변에 위치함에 따라 공원의 세분은 어린이공원→소공원으로 변경하였음
	– 대상지와 접한 도로 하부 상·하수도 등 노후 기반시설과 사업추진에 따른 시설 수요 등을 확인하고, 기반시설 개선 방안을 관련 부서와 협의하여 공공기여계획에 반영할 것	▸ 대상지 인접한 상·하수도 등 노후 기반시설에 대하여 서울시 물재생계획과, 영등포구 치수과, 남부수도사업소, 서울아리수본부와 협의했으며, 사업추진 단계별로 관리청과 지속 검토, 협의하겠음

Ⅵ. 관련도면 : 붙임 참조

1. 여의도 아파트지구 용도지구 결정도
2. 여의도 아파트지구 토지이용계획 결정도(기정,변경)
3. 여의도 아파트지구 용도지역 결정도(기정,변경)
4. 여의도 아파트지구 도시계획시설 결정도(기정,변경)
5. 정비구역 결정도
6. 용도지역·지구 결정도(기정,변경)
7. 도시계획시설 결정도(기정,변경)
8. 정비계획종합결정도
9. 지구단위계획구역 결정도
10. 지구단위계획구역 용도지역·지구 결정도(기정,변경)
11. 지구단위계획구역 도시계획시설 결정도(기정,변경)
12. 지구단위계획구역 획지 및 건축물에 관한 결정도(기정,변경)
13. 건축계획(배치도)(예시도)

※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

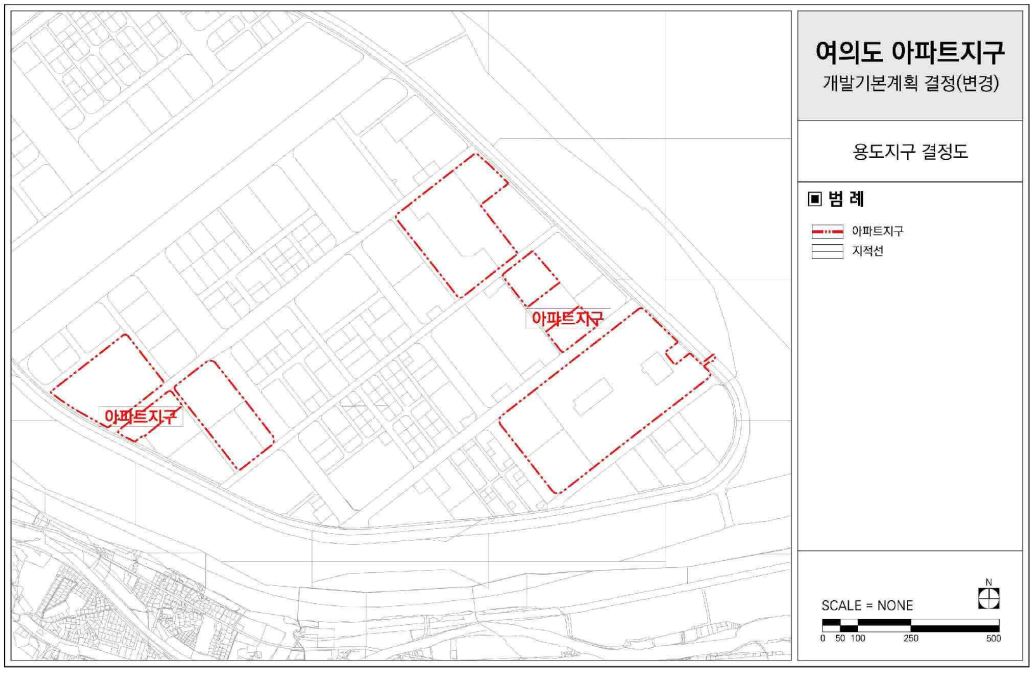
Ⅶ. 정비계획 수립 도서 : 생략

Ⅷ. 열람장소 : 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 공동주택과(☎02-2133-7139), 영등포구 재건축사업과((☎02-2670-3572)에 관계 서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

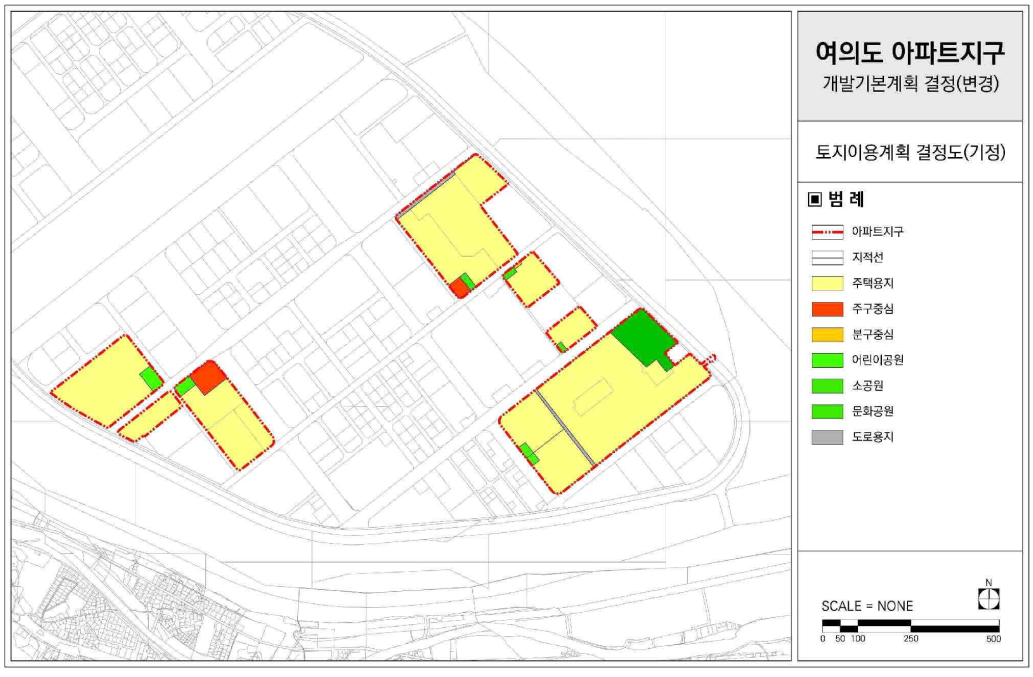
※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

[붙 임]

■ 여의도 아파트지구 용도지구 결정도

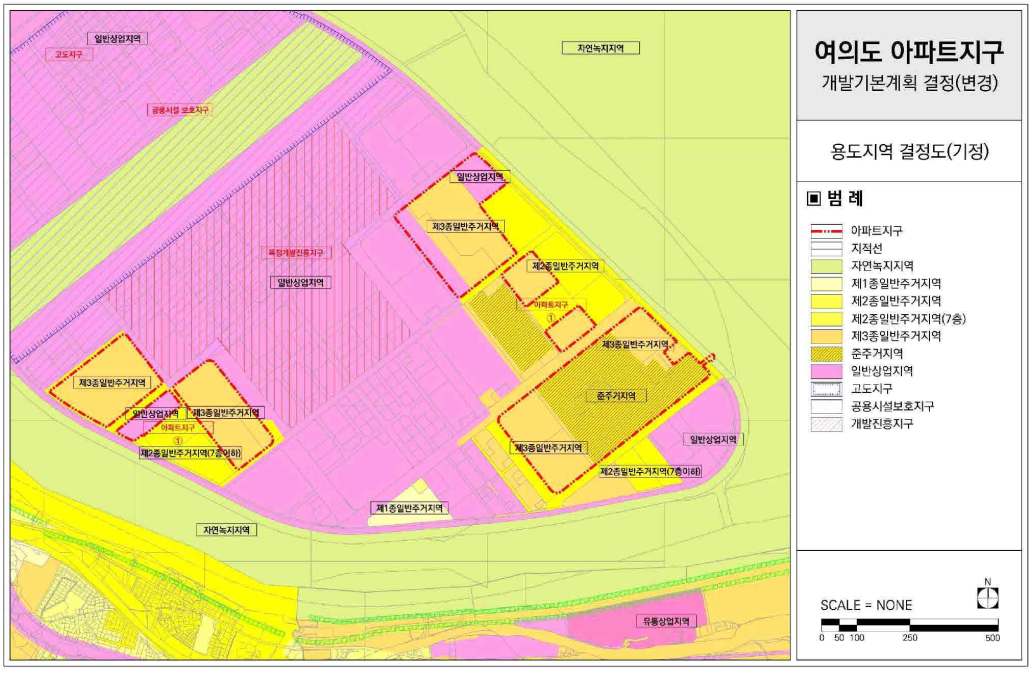


■ 여의도 아파트지구 토지이용계획 결정도(기정)

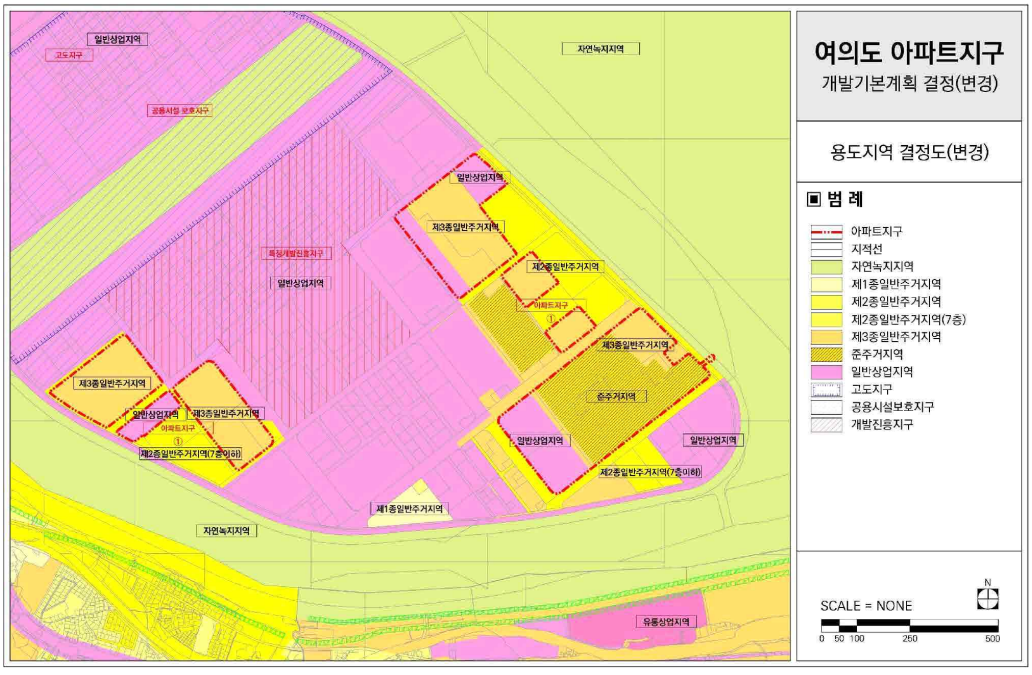


■ 여의도 아파트지구 토지이용계획 결정도(변경)

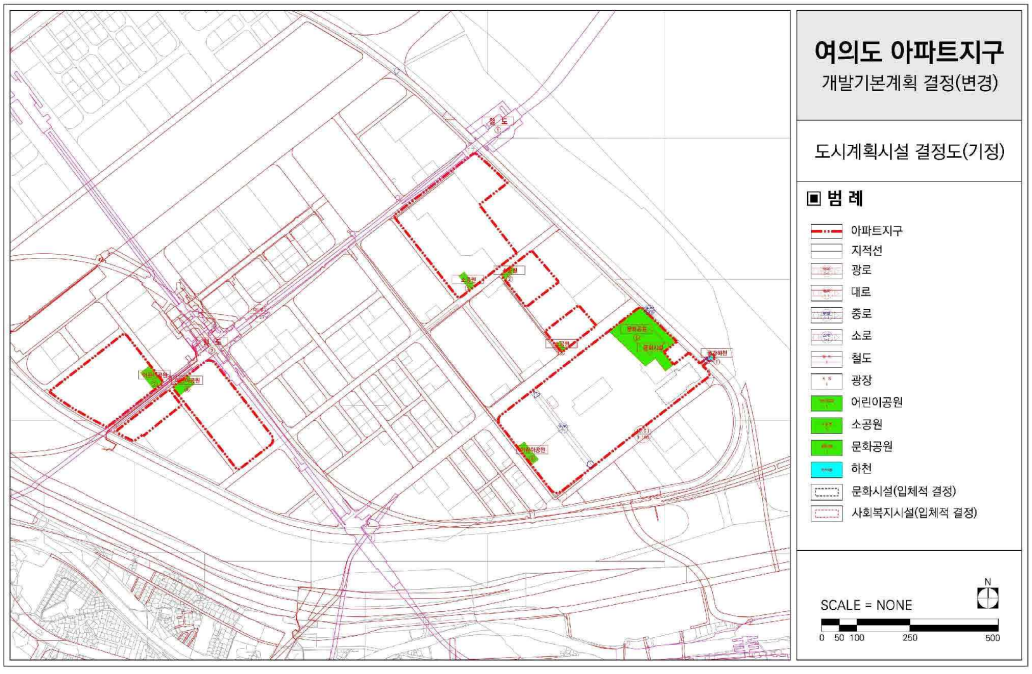
■ 여의도 아파트지구 용도지역 결정도(기정)



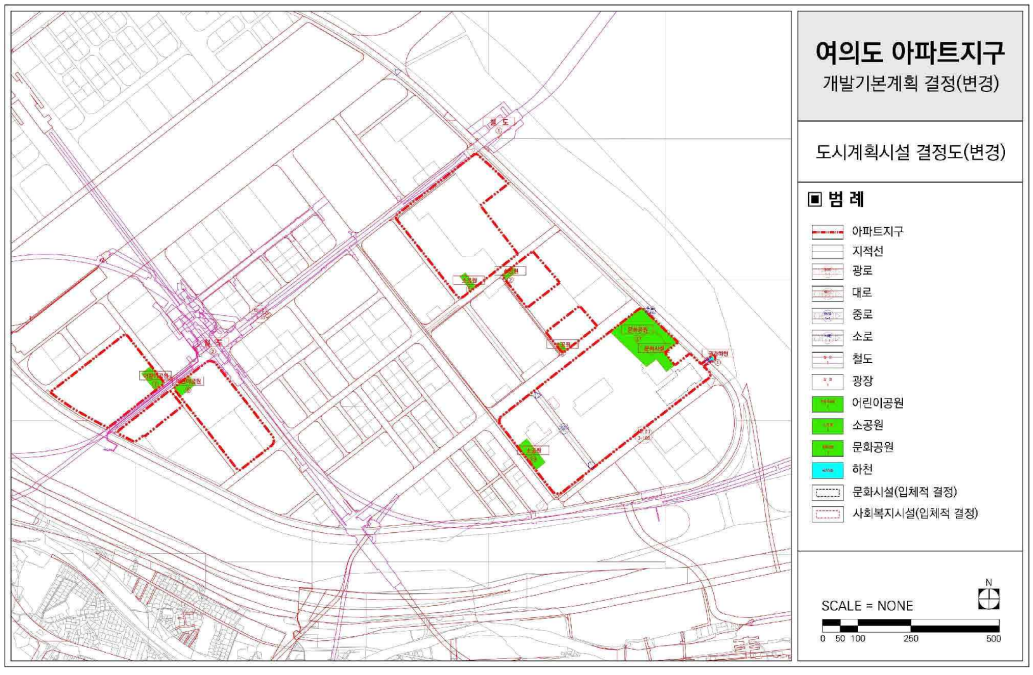
■ 여의도 아파트지구 용도지역 결정도(변경)



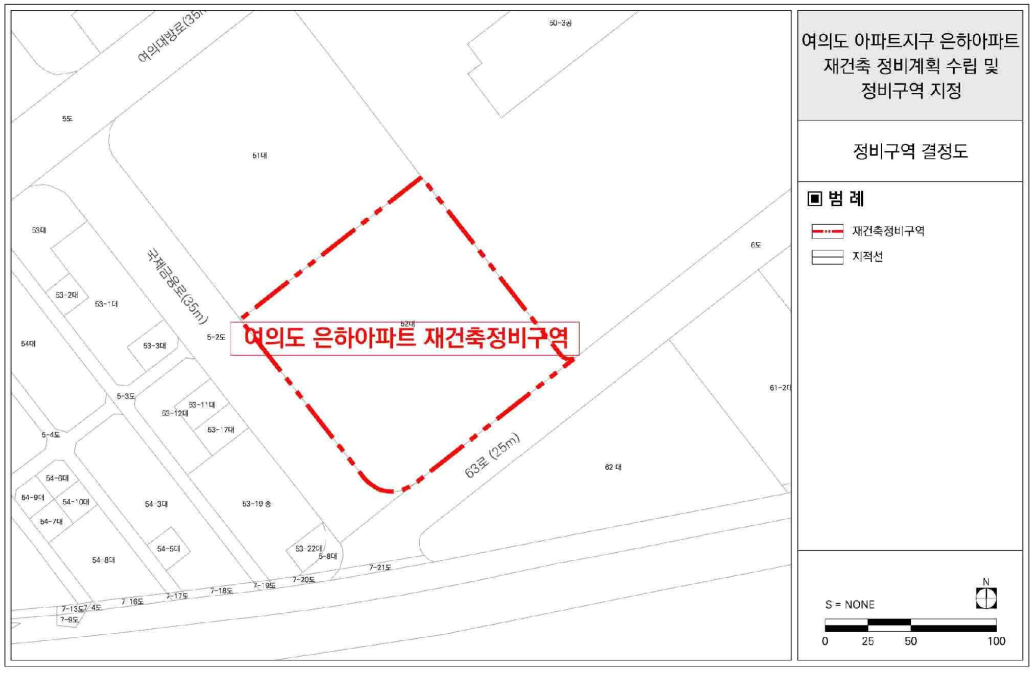
■ 여의도 아파트지구 도시계획시설 결정도(기정)



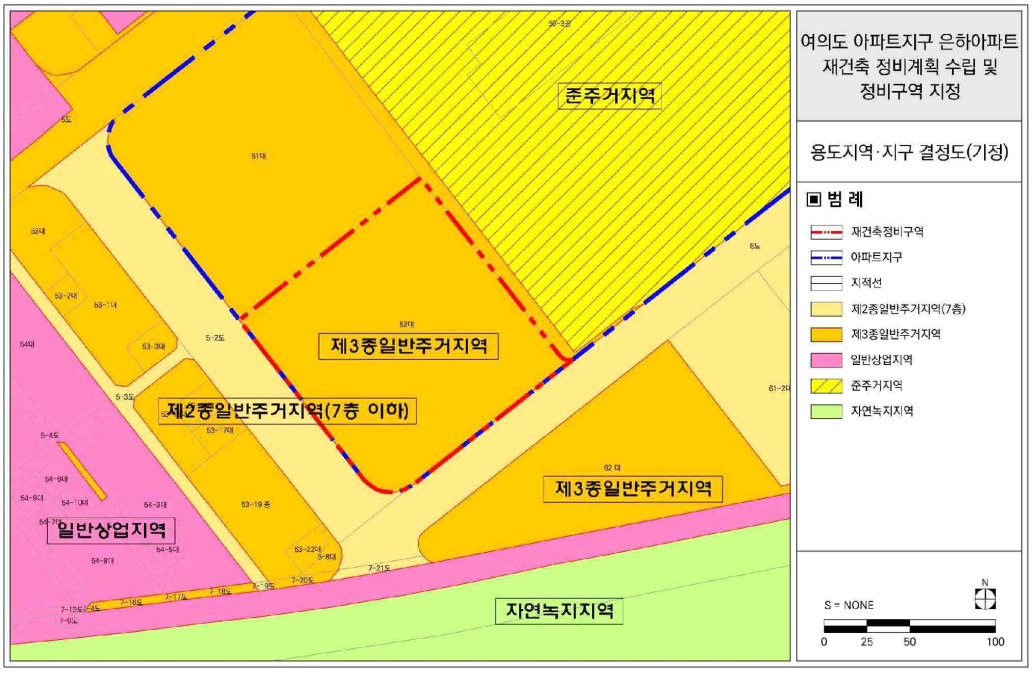
■ 여의도 아파트지구 도시계획시설 결정도(변경)



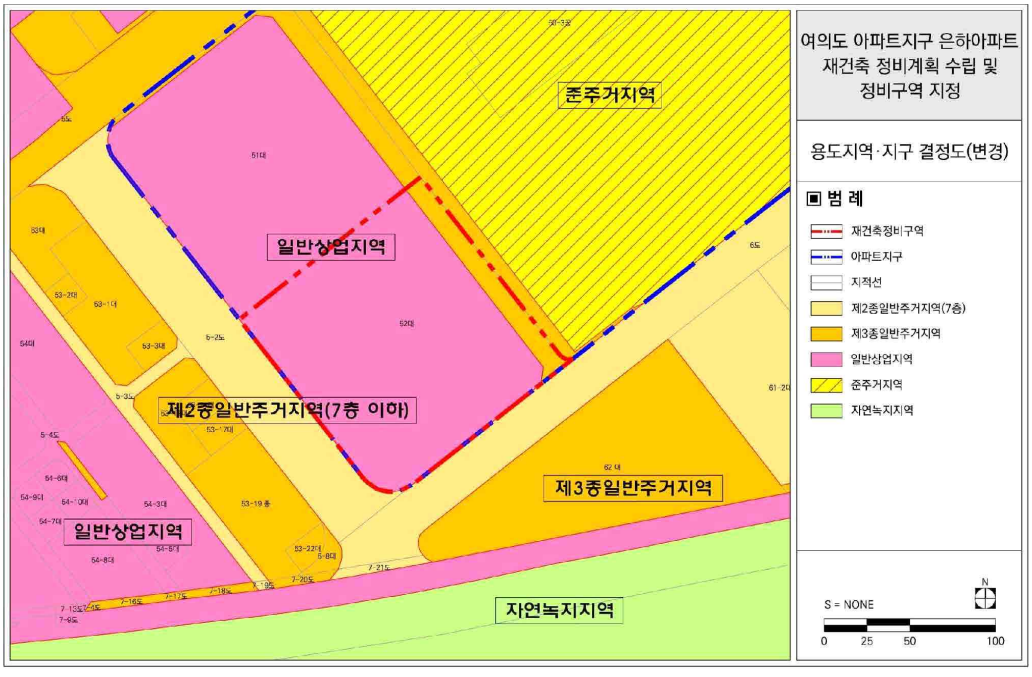
■ 정비구역 결정도



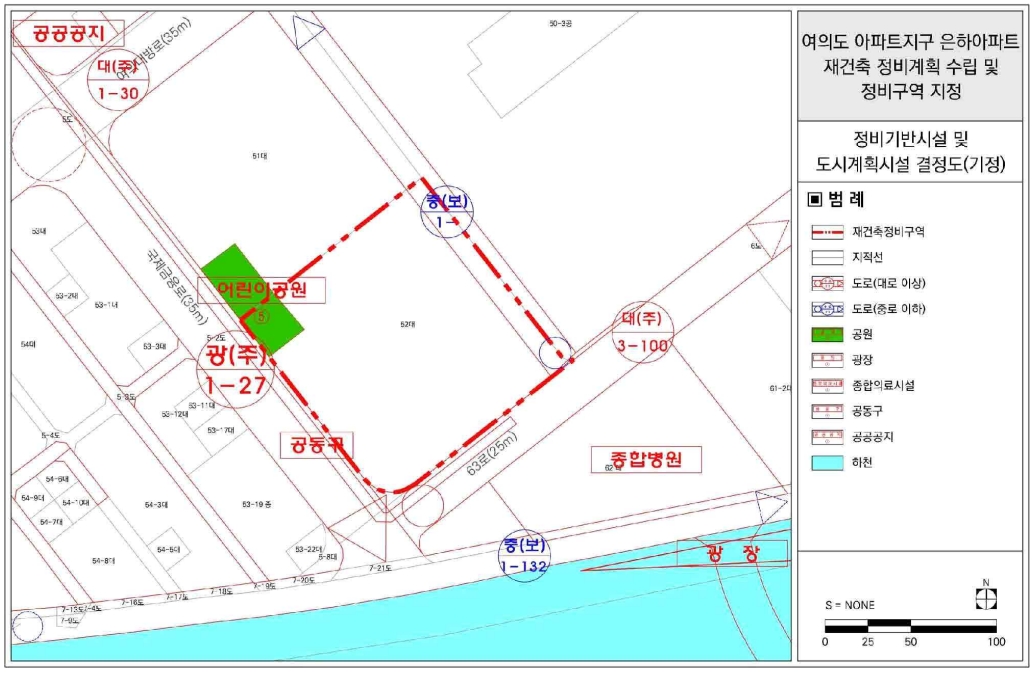
■ 용도지역·지구 결정도(기정)



■ 용도지역·지구 결정도(변경)

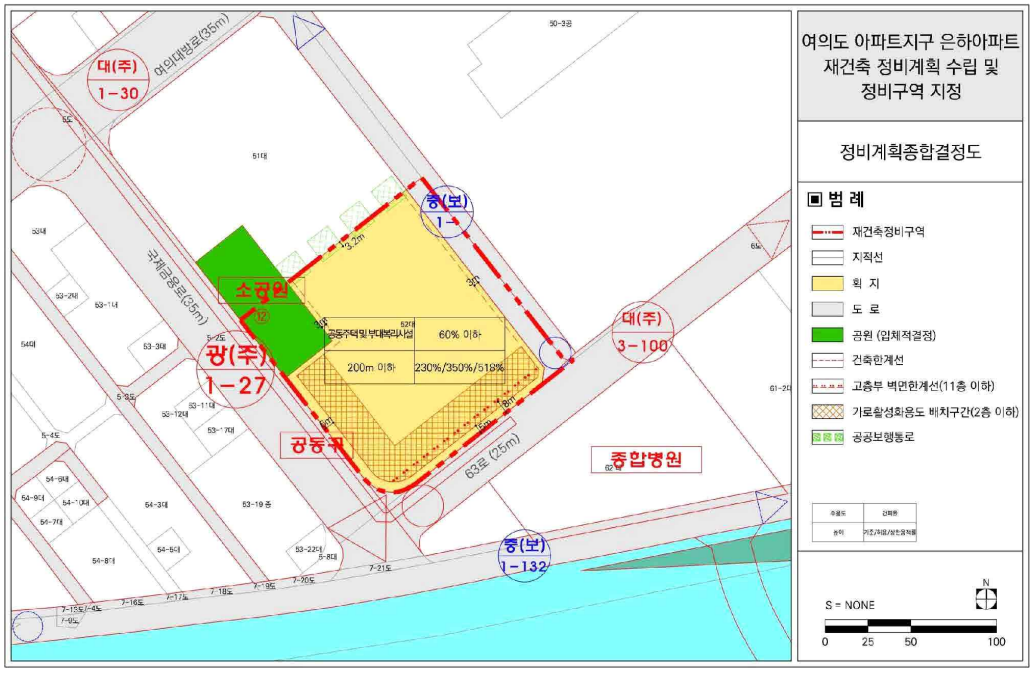


■ 도시계획시설 결정도(기정)

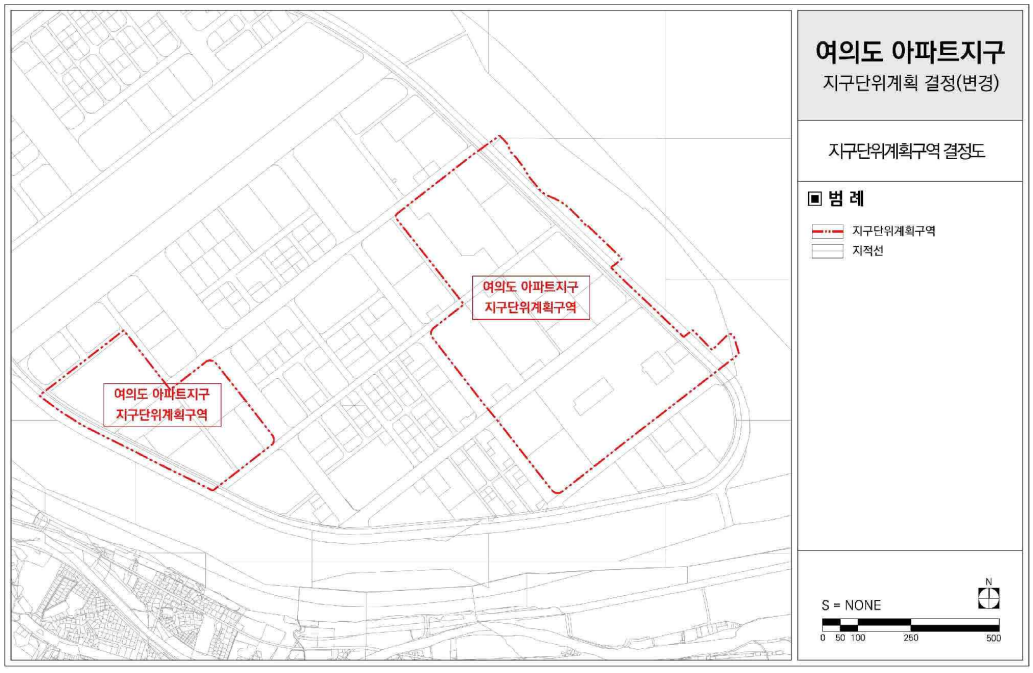


■ 도시계획시설 결정도(변경)

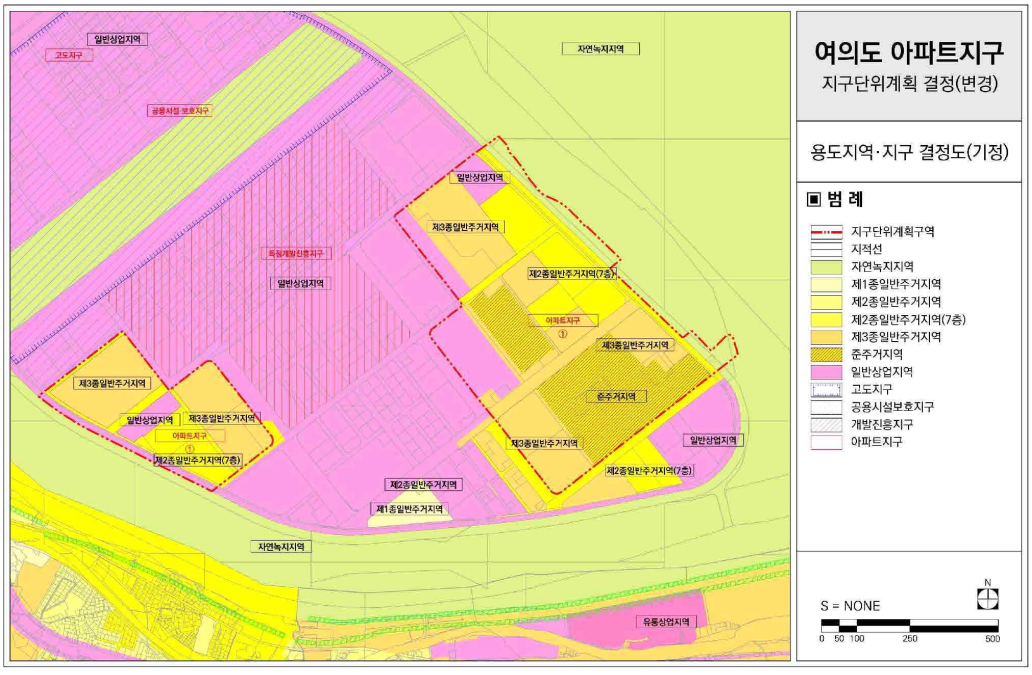
■ 정비계획종합결정도



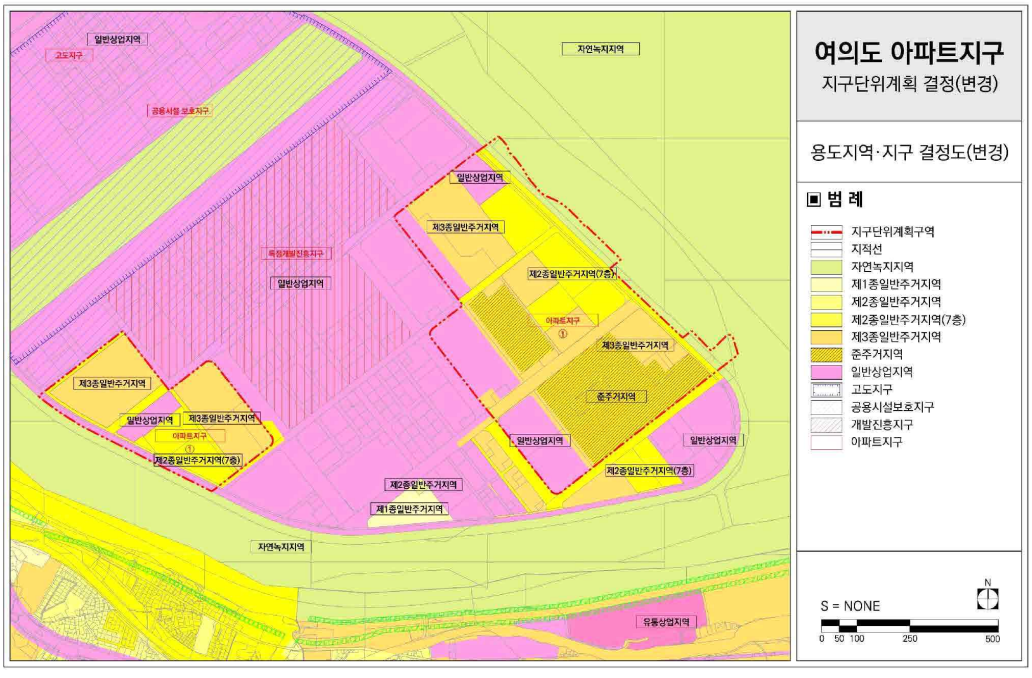
■ 지구단위계획구역 결정도



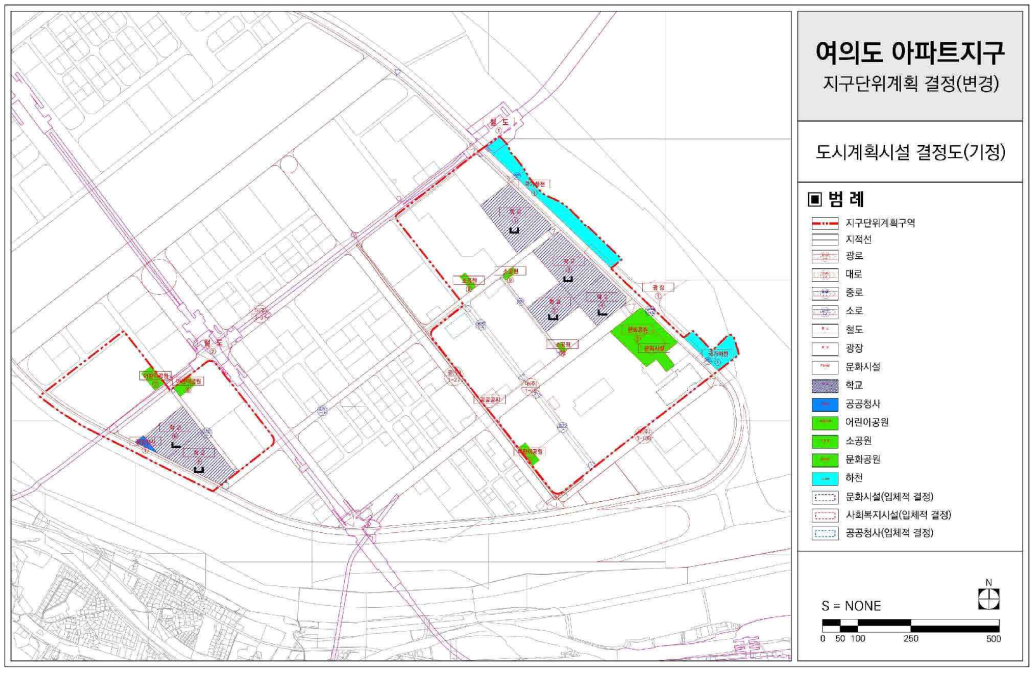
■ 지구단위계획구역 용도지역·지구 결정도(기정)



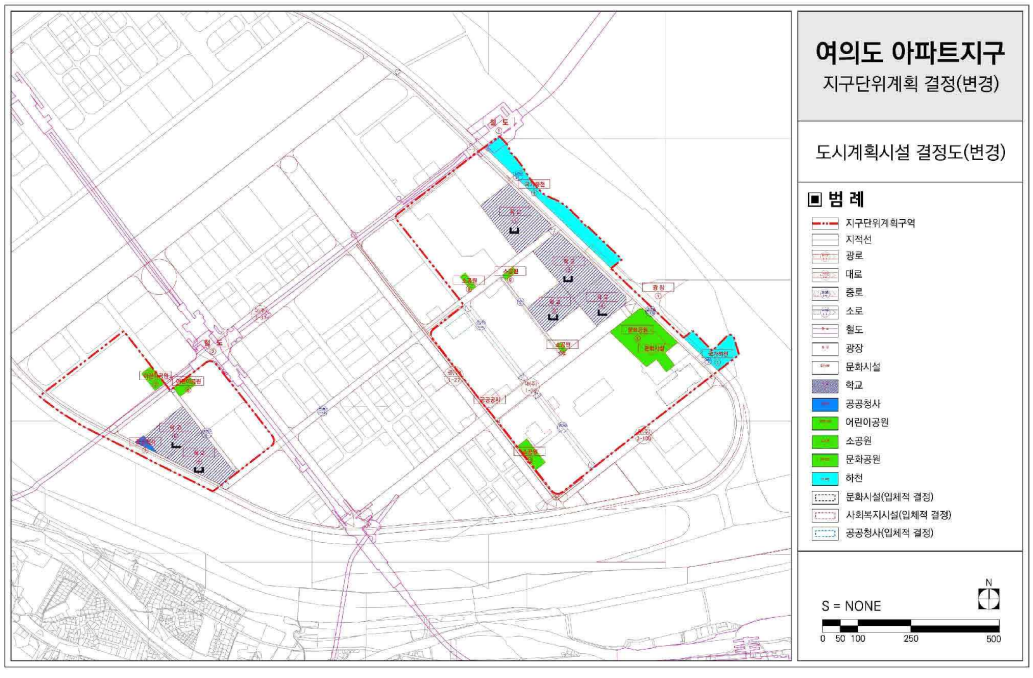
■ 지구단위계획구역 용도지역·지구 결정도(변경)



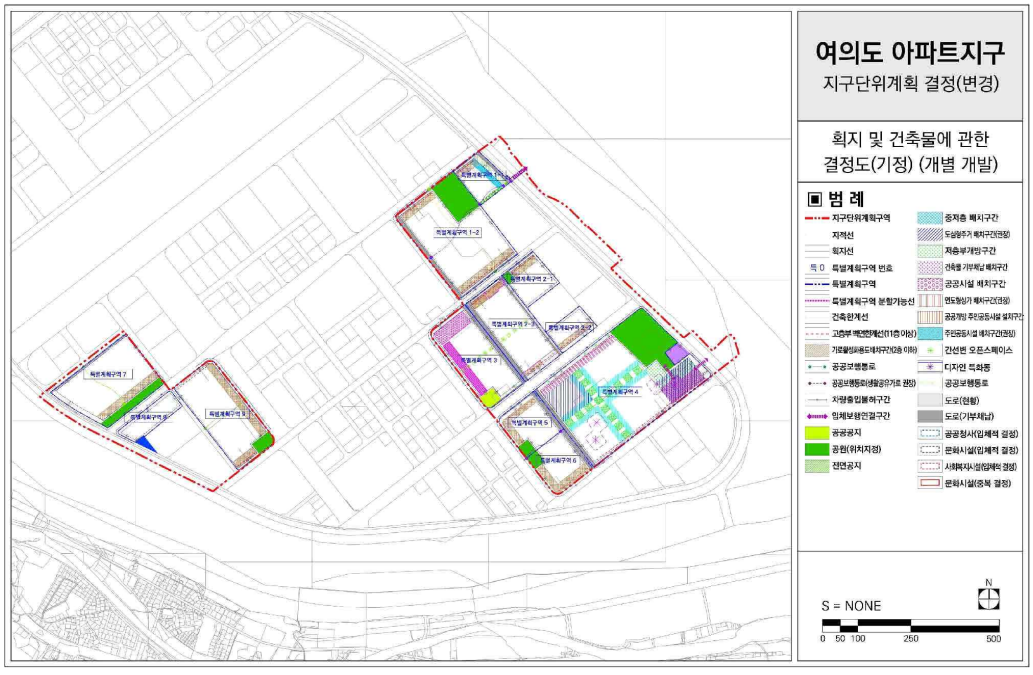
■ 지구단위계획구역 도시계획시설 결정도(기정)



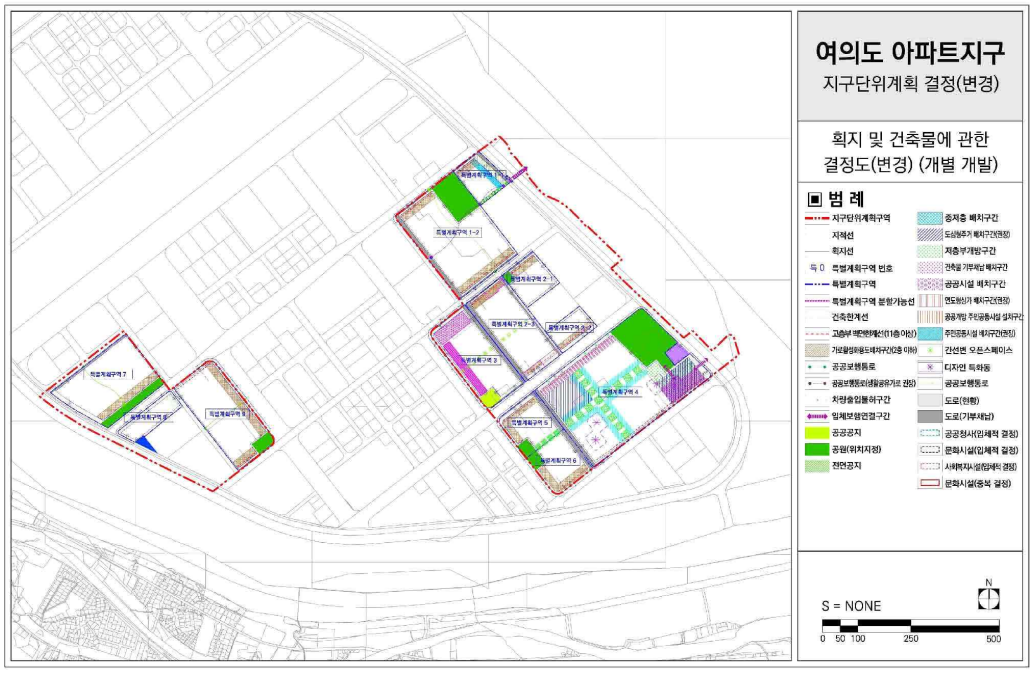
■ 지구단위계획구역 도시계획시설 결정도(변경)



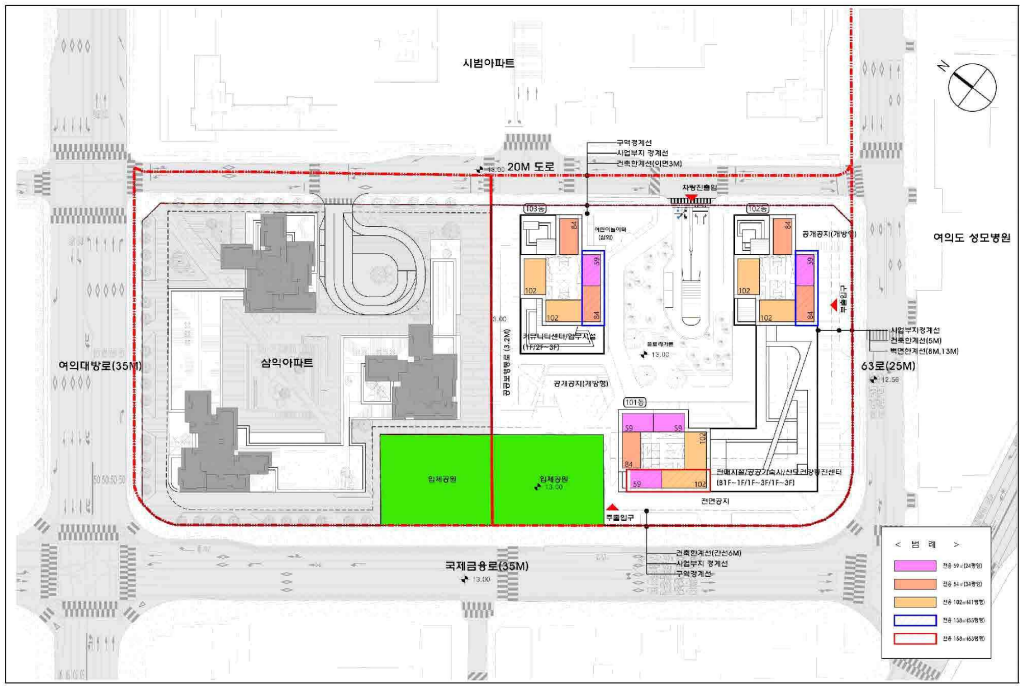
■ 지구단위계획구역 획지 및 건축물에 관한 결정도(기정)



■ 지구단위계획구역 획지 및 건축물에 관한 결정도(변경)



■ 건축계획(배치도) (예시도)



– 이 하 여 백 –

◈ 서울특별시고시 제2026-365호

사근동 293번지 일대 주택정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정, 지구단위계획(구역) 결정, 도시관리계획(마장역세권 지구단위계획구역 및 계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 성동구 사근동 293번지 일대 주택정비형 재개발사업 시행을 위하여 「도시 및 주거환경정비법(이하 '도시정비법')」 제16조에 따라 2026년 제2차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회(2026.03.04.) 심의(수정가결)를 거쳐 정비계획 결정 및 정비구역으로 지정하고, 「도시정비법」 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률(이하 '국토계획법')」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시하며, 「국토계획법」 제30조에 따라 마장역세권 지구단위계획구역 및 계획을 (경미한) 변경 결정·고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의거 지형도면을 고시합니다.

2026년 6월 25일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 정비구역 지정 조서

구 분	정비사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
신규	사근동 293번지 일대 주택정비형 재개발사업	성동구 사근동 293번지 일대	-	증) 30,300.0	30,300.0	

2. 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적 (㎡)	비 율 (%)	비 고
합 계		30,300.0	100.0	-
정비기반 시설 등	소 계	5,967.0	19.7	-
	도 로	3,985.0	13.2	-
	녹 지	1,982.0	6.5	-
획지	소 계	24,333.0	80.3	-
	획지1	23,899.0	78.9	○ 공영주차장 : 65면
	학교용지	434.0	1.4	○ 토지교환 - 한양대 : 264㎡ - 사근초등학교 : 170㎡

3. 용도지역 · 지구에 관한 계획(변경)

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			비율(%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합계		30,300.0	-	30,300.0	100.0	
주거지역	제2종일반주거지역(7층이하)	30,300.0	감) 23,899.0	6,401.0	21.1	
	제2종일반주거지역	-	증) 23,899.0	23,899.0	78.9	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	위 치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기 정	변 경		
-	성동구 사근동 293번지 일대	제2종일반주거지역(7층이하)	제2종일반주거지역	23,899.0	○정비구역 지정에 따른 용도지역 변경

나. 용도지구 결정 조서 : 해당없음

4. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거

가. 추정 비례율 산출근거

<table>
<tr><td>추정
비례율</td><td>□ 추정비례율 산정방식:(총수입-총 사업비) ÷ 종전자산총액 x 100%
□ 추정비례율: 112.21%
→ (4,850억 - 3,020억) ÷ 1,630억 x 100 = 112.21%
- 총수입 추정 : 4,850억
- 총지출 추정 : 3,020억
- 종전자산총액 추정 : 1,630억</td></tr>
<tr><td>개별
종전자산 추정액</td><td>□ 공동주택 소유자: 공동주택 공시가격(2024년)×보정률(2.5)
※ 공동주택의 경우 공시가격에 토지평가액 포함
□ 단독주택, 상가소유자: 토지가액+건물가액
- 토지= 개별공시지가(2024년)×토지면적×보정률(2.0)
- 건물= 적산가액(원/㎡) x 연면적</td></tr>
<tr><td>추정
분담금
산출</td><td>□ 추정분담금 산정방식 : 세대당 분양가 추정액-(종전자산 추정액x추정비례율)
<table>
<tr><th colspan="2">세대당 분양가 추정액(a)</th><th>추정권리가액(b)</th><th>추정분담금(a-b)</th></tr>
<tr><td>전용 39㎡형
(공급면적:62.38㎡)</td><td>6.27억</td><td rowspan="4">개별 종전자산 추정액 ×
추정비례율
(112.21%)</td><td rowspan="4">타입별 세대당 분양가
- 추정 권리가액
(+ : 부담 / - :환급)</td></tr>
<tr><td>전용 59㎡형
(공급면적:93.67㎡)</td><td>9.21억</td></tr>
<tr><td>전용 74㎡형
(공급면적:119.29㎡)</td><td>11.00억</td></tr>
<tr><td>전용 84㎡형
(공급면적:134.49㎡)</td><td>11.89억</td></tr>
</table>
※ 조합원 분양가는 일반분양가 3.3㎡당 기준으로 전용39㎡형 53,075천원 전용59㎡형 51,560천원, 전용74㎡형 49,093천원, 전용84㎡형 46,223천원 추정액의 약 90% 수준으로 산정함</td></tr>
</table>

※ 해당 분담금은 추산액으로 향후 조합설립인가 및 사업시행계획인가, 관리처분계획인가시 개별물건에 대한 종전 · 종후 자산 감정평가 및 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음

5. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 도로

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	149	20~41	보조 간선 도로	3,142 (194)	행당동 81-4	고산자교	일반 도로	-	건설부고시 제201호 (1975.12.17)	
기정	중로	1	(1)	24	집산 도로	277	마장동 781-15	마장동 779	일반 도로	-	서울특별시 공고 제176호 (1967.11.14.)	
변경	중로	1	(1)	24	집산 도로	277	마장동 781-15	마장동 779	일반 도로	-	서울특별시 공고 제176호 (1967.11.14.)	구역 외
기정	중로	3	(1)	12~24	국지 도로	458 (3)	사근동 293-2	마장동 766-51	일반 도로	-	서울특별시 공고 제176호 (1967.11.14.)	
변경	중로	3	(1)	12~24	국지 도로	458 (5)	사근동 293-2	마장동 766-51	일반 도로	-	서울특별시 공고 제176호 (1967.11.14.)	
신설	소로	2	A	9	국지 도로	282	사근동 223번지	사근동 291-12번지	일반 도로	-	-	

※ 시설번호A는 임시번호임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-(1)	중로 1-(1)	○접속부 조정 - 면적 : 감) 39㎡	○ 정비계획 수립에 따라 공영주차장 진출입로 확보를 위한 도로 접속부 조정
중로 3-(1)	중로 3-(1)	○접속부 조정 - 면적 : 증) 38㎡	○ 정비계획 수립에 따라 공영주차장 진출입로 확보를 위한 도로 접속부 조정
-	소로 2-A	○도로 신설 - 연장 : 282m - 폭원 : 9m	○ 정비구역 지정에 따른 도로 신설

나. 주차장

1) 주차장 결정(변경) 조서

구 분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경 후		
폐지	-	주차장	사근동 282-2번지 일원	2,469	감) 2,469	-	성동구 고시 제2001-112호 (2001.12.01.)	
신설	A	주차장	사근동 293-7번지 일원	-	증) 2,000	2,000	-	입체적 결정

※ 시설번호A는 임시번호임

■ 입체적 결정조서

결정 구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	A	주차장	사근동 293-7번지 일원	-	증) 2,000	2,000	

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	주차장	○ 주차장 폐지	○ 정비구역 지정에 따른 주차장 폐지
A	주차장	○ 주차장 신설	○ 기존 주차장 수요를 반영한 공영주차장 신설

다. 공원

1) 공원 결정(변경) 조서

구 분	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경 후		
폐지	공원	어린이 공원	사근동 291-10번지 일원	496	감) 496	-	서울특별시 고시 제1999-349호 (1999.11.13.)	

■ 공원 변경사유서

도면표시번호	시설명	시설의 종류	변경내용	변경사유
-	공원	어린이공원	○ 공원 폐지 - 면적 : 496㎡	○ 정비구역 지정에 따른 공원 폐지

라. 공공공지

1) 공공공지 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경 후		
폐지	-	공공공지	사근동 291-10번지 일원	49	감) 49	-	성동구 고시 제2000-41호 (2000.06.10.)	

■ 공공공지 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	공공공지	○ 공공공지 폐지 - 면적 : 49㎡	○ 정비구역 지정에 따른 공공공지 폐지

마. 녹지

1) 녹지 결정(변경) 조서

구 분	도면표시번호	시설명	시설의종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
신설	A	녹지	연결녹지	사근동 293-2번지 일원	-	증) 1,982	1,982	-	-

■ 녹지 변경사유서

도면표시번호	시설명	시설의종류	변경내용	변경사유
-	녹지	연결녹지	○ 연결녹지 신설 - 면적 : 1,982㎡	○ 정비구역 지정에 따른 연결녹지 신설

바. 학교

1) 학교 결정(변경) 조서

구 분	도면표시번호	시설명	시설의종류	위 치		면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
						기 정	변 경	변경 후		
변경	-	학교	대학교 (한양대학교)	전 체		520,856	-	520,856	서울특별시 고시 제1975-60호 (1975.05.01.)	
				제1캠퍼스	성동구 행당동 17번지 일대	411,463.0	-	411,463.0		
				제2캠퍼스	성동구 행당동 223번지 일대	109,393.0 (264.0)	-	109,393.0 (264.0)		
변경	-	학교	초등학교 (사근초등학교)	성동구 사근동 291-15번지 일원		10,961.6 (170.0)	-	10,961.6 (170.0)	서울특별시 고시 제1978-2호 (1978.01.07.)	

■ 학교 변경사유서

도면표시번호	시설명	시설의 종류	변경내용	변경사유
-	학교	대학교 (한양대학교)	○ 학교 부지 토지교환 - 교환면적 : 264㎡	○ 정비구역 지정에 따른 한양대학교 부지 토지교환
-	학교	초등학교 (사근초등학교)	○ 학교 부지 토지교환 - 교환면적 : 170㎡	○ 정비구역 지정에 따른 사근초등학교 부지 토지교환

6. 공동이용시설 설치계획

구 분	시설의종류	위치	면적(㎡)		계획면적(㎡)	비 고
			법정			
			기 준	면적(㎡)		
주민공동시설	소계				2,000.0	-
	경로당	획지	500세대이상 : 330㎡ 이상	330㎡ 이상	330.0	-
	작은도서관		500세대이상 : 158㎡ 이상	158㎡ 이상	160.0	-
	어린이집		500세대이상 : 330㎡ 이상	330㎡ 이상	330.0	-
	주민운동시설		-	-	200.0	-
	어린이놀이터		500세대이상 : 726㎡ 이상	726㎡ 이상	900.0	-
	다함께돌봄센터		최소 66㎡ 이상	66㎡ 이상	80.0	-

※「서울특별시 주택 조례」에 따라 100세대 이상 1,000세대 미만인 경우 주민공동시설을 세대당 2.5제곱미터를 더한 면적 × 1.25 이상 확보 = { (526세대 x 2.5㎡) x 1.25 } = 1,643.75㎡ 이상 < 2,000.0㎡
※ 향후 건축위원회 심의 및 사업시행인가시 변경될 수 있으며, 「주택건설기준등에 관한 규정」, 「서울특별시 주택 조례」 규정에 적합하게 설치하고, 「건축법」 등 관련법령 기준 적용

7. 기존 건축물의 정비 · 개량에 관한 계획

구분	구역구분		위 치	정비개량계획(동)					비고
	명 칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거 후 신축	철거 이주	
신규	사근동 293번지 일대 재개발사업	30,300.0	성동구 사근동 293번지 일대	156	-	-	156	-	-

8. 건축물에 관한 계획

가. 건축시설계획

<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="2">구역구분</th><th colspan="2">획지 구분</th><th rowspan="2">위 치</th><th rowspan="2">주용도</th><th rowspan="2">용도지역
구분</th><th rowspan="2">건폐율(%)</th><th rowspan="2">용적률(%)
(건축계획)</th><th rowspan="2">높이(m)
(최고층수)</th><th rowspan="2">비고</th></tr>
<tr><th>명 칭</th><th>면적(㎡)</th><th>명칭</th><th>면적(㎡)</th></tr>
<tr><td>신설</td><td>사근동
293번지 일대
재개발사업</td><td>30,300.0</td><td>획지1</td><td>23,899.0</td><td>사근동
293번지
일대</td><td>공동주택 및
부대복리시설</td><td>제2종일반주거
지역</td><td>60%
이하</td><td>250.0% 이하
(249.75%)</td><td>105m 이하
(35층 이하)</td><td>-</td></tr>
<tr><td>주택의
규모 및
규모별
건설비율</td><td colspan="12">총 세대수 : 526세대(공공주택 포함)
(의무 임대 79세대, 일반분양 447세대)
<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th>계</th><th>분양</th><th>의무임대</th><th>국민주택규모
(임대)주택</th></tr>
<tr><td colspan="2">합 계</td><td>526</td><td>447</td><td>79</td><td>-</td></tr>
<tr><td rowspan="3">85㎡
이하</td><td>60㎡ 이하</td><td>170</td><td>91</td><td>79</td><td>-</td></tr>
<tr><td>60㎡초과
~ 85㎡이하</td><td>356</td><td>356</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>85㎡초과</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>심의완화
사항</td><td colspan="12">• 기준용적률 완화 20.0% (소형주택확보 20.0%)
• 허용용적률 32.5% : 허용용적률 인센티브 16.25% (공공보행통로 5.34%, 열린단지 5%, 돌봄시설 2.91%, 층간소음 해소 3%), 사업성보정계수 2.0적용</td></tr>
<tr><td>건축물의
건축선 등에
관한 계획</td><td colspan="12">• 건축한계선 : 마장로42길, 살곶이길 및 신설도로(소로 2-A) 변 3m 지정</td></tr>
<tr><td>기타 사항에 관한
계획</td><td colspan="12">• 공공보행통로 설치 : 폭 6m
• 공영주차장 설치 : 3,200㎡(연면적)
• 연결녹지 설치 : 1,982㎡</td></tr>
</table>

나. 용적률 계획

<table>
<tr><td>구 분</td><td colspan="8">산 정 내 용</td></tr>
<tr><td rowspan="2">토지이용계획
(㎡)</td><td rowspan="2">합 계
(구역면적)</td><td rowspan="2">획지1
(공동주택)</td><td rowspan="2">새로 설치할
정비기반시설</td><td rowspan="2">새로 설치할
정비기반시설 내
국공유지</td><td rowspan="2">획지내 용도폐지
되는 정비기반
시설
국공유지</td><td colspan="3">공공시설등 면적</td></tr>
<tr><td>소계</td><td>①토지지분</td><td>②환산부지</td></tr>
<tr><td>30,300.0㎡</td><td>23,899.0㎡</td><td>5,967.0㎡</td><td>2,512.0㎡</td><td>3,490.0㎡</td><td>1,357.8㎡</td><td>871.7㎡</td><td>486.1㎡</td></tr>
<tr><td>공공시설
제공면적
(순부담)</td><td colspan="8">1,322.8㎡
• 순부담면적 = 신설 정비기반시설 – 신설 정비기반시설 내 국공유지 면적
– 대지내 용도 폐지되는 국공유지 + 정비기반시설 외 신설 공공시설 등 면적
• 5,967.0㎡ – 2,512.0㎡ – 3,490.0㎡ + 1,357.8㎡</td></tr>
<tr><td rowspan="4">신설정비기반시설+
공공시설 등</td><td colspan="2" rowspan="3">부지(토지)면적</td><td colspan="2">도로</td><td colspan="4">3,985.0㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">녹지</td><td colspan="4">1,982.0㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">공영주차장 토지지분면적</td><td colspan="4">871.7㎡</td></tr>
<tr><td colspan="4">건축물 환산부지면적</td><td colspan="4">486.1㎡</td></tr>
<tr><td rowspan="2">계획용적률</td><td colspan="4">기준용적률</td><td colspan="4">210.0%
(※ 소형주택 건립에 따른 기준용적률 20% 완화 적용, 40㎡ 이하 10%, 50~60㎡ 이하 10%)</td></tr>
<tr><td colspan="4">허용용적률</td><td colspan="4">242.5%
(※ 사업성 보정계수 2.0 적용)
210% + (16.25% × 2.0) = 242.5%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">정비계획
용적률</td><td colspan="2">상한용적률</td><td colspan="7">250.0% 이하
• 상한용적률 = 허용용적률 × {1 + (1.3×가중치×α토지) + (0.7×α건축물)}
※ 상한용적률 인센티브를 적용하는 허용용적률은 정비기본계획 기준에 따라 ‘기준용적률 완화’, ‘현황용적률 인정’ 및 ‘사업성 보정계수’ 적용에 따라 추가적으로 완화된 용적률은 제외한 값으로 적용
= 242.5%+{(190%+16.25%)×1.3×1.00×0.036)}+{(190%+16.25%)×0.7×0.021)}
= 255.2%
• 가중치 : 공공시설 등 부지 용적률 / 사업부지 용적률
= [{(836.7㎡)×(190+16.25)%}÷836.7㎡] ÷ (190.0%+16.25%) = 206.26% / 206.25% = 1.00
• α토지 : (공공시설등 부지(토지) 제공 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(토지) 제공 면적 비율)
$\frac{(5{,}967.0-2{,}512.0-3{,}490.0+871.7)}{(23{,}899.0-871.7)}$ = 0.03634
• α건축물 : (공공시설등 부지(토지) 제공 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율)
$\frac{(486.1)}{(23{,}899.0-871.7)}$ = 0.02111</td></tr>
<tr><td>법적
상한용적률</td><td colspan="7">250.0% (건축계획:249.75%)</td></tr>
</table>

1) 기준용적률 완화

■ 소형주택 확보

항 목	세부내용	완화기준	완화량
소형 주택	40㎡ 이하 분양주택 공급	- 기준 : 기준용적률 완화량에 해당하는 연면적은 전용면적 40㎡ 이하 주택으로 건설하여야 함 - 62.38㎡(전용39㎡) x 63세대 / 23,899.0㎡(대지) = 16.4%	최대 10%
	50~60㎡ 이하 분양주택 공급	- 기준 : 기준용적률 완화량에 해당하는 연면적은 전용면적 50~60㎡ 이하 주택으로 건설하여야 함 - 93.67㎡(전용59㎡) x 28세대 / 23,899.0㎡(대지) = 11.0%	최대 10%
	합 계	20% 적용	

2) 사업성 보정계수를 적용한 허용용적률 산정

구 분	내용	비고
정의	○ 사업성이 낮은 단지·지역의 사업성 개선을 위해 허용용적률 인센티브량에 곱해주는 지가 등을 고려한 계수 - 도입목적 : 사업성이 낮아 정비사업 추진 곤란한 지역·단지의 사업 촉진	
적용방법	○ 허용용적률 인센티브량 X 사업성 보정계수(※ 범위 : 1.0~2.0) - 허용용적률 = 기준용적률 + 사업성 보정계수를 적용한 허용용적률 인센티브량	
기본산식	○ 사업성 보정계수 = 서울시 평균 공시지가 / 대상구역 평균 공시지가 - '대상구역 평균 공시지가' 는 해당구역의 모든 용도지역의 대지(지목)를 기준으로 산정한 평균 공시지가(면적 가중평균) : 2023년 기준 : **2,920,213원/㎡** - 서울시 평균 공시지가는 매년 서울시가 산정하여 공개 : 2023년 기준 : **5,861,129원/㎡** - 표준지 중 1·2종 일반주거지역의 대지를 대상으로 산정한 평균 공시지가(면적 가중평균)	
사업성 보정계수	○ 사업성 보정계수 = 서울시 평균 공시지가 / 대상구역 평균 공시지가 - 5,861,129 / 2,920,213 = 2.007 - **2.0 적용**	
허용용적률 산정	○ 허용용적률 = 기준용적률 + 사업성 보정계수를 적용한 허용용적률 인센티브량 - 210% + (16.25% X 2.0) = **242.5%**	

3) 허용용적률 산출근거

구 분		내용	인센티브량	적용
보행중심 생활공간 조성	공공보행통로	○ 주변 가로망 연계를 위한 공공보행통로 등 조성 - 기준용적률 x (조성면적/대지면적) x α - 190% x (672㎡/23,899㎡) x 1 = 5.34% ※ α = 1이하	10%p 이내	5.34%p
	열린단지	○ 단지 외곽 개방, 담장 미설치, 연도형 상가 등 열린 단지 조성 - 개방공간, 열린 단지 조성기준 준수	5%p	5%p
세대 맞춤형 생활환경 개선	BF인증	○ 장애물 없는 생활환경 인증 - 최우수등급 5%, 우수등급 4%, 일반등급 3%	5%p 이내	-
	돌봄시설	○ 지역에 필요한 놀이·돌봄시설 설치 및 제공(무상임대) - 기준용적률 x (조성면적(의무면적제외)/주민공동시설면적(의무면적)) x α - 190% x (251.25㎡/1,643.75㎡) x 0.1 = 2.91% ※ α = 0.1이하 * 국공립어린이집, 서울형키즈카페, 우리동네키움센터, 공동육아나눔터, 실내어린이놀이터 등	5%p 이내	2.91%p
	고령 서비스 시설	○ 지역에 필요한 고령서비스시설 설치 및 제공(무상임대) - 기준용적률 x (조성면적(의무면적제외)/주민공동시설면적(의무면적)) x α ※ α = 0.1이하 * 노인복지시설 등	5%p 이내	-
	층간소음 해소	○ 바닥(중량)충격음 차단성능 2등급 이상 - 1등급 5%, 2등급 3%	5%p 이내	3%p
환경친화 안전한 주거지 조성	친환경 건축물	① 에너지효율등급 및 ZEB 인증 - ZEB1 7.5%(15%), ZEB2 7%(14%), ZEB3 6.5%(13%), ZEB4 6%(12%), ZEB5 5.5%(11%) 에너지효율 1++ 3%(6%), 에너지효율 1+ 1.5%(3%) ② 녹색건축 인증 - 최우수 등급 3%(6%), 우수 등급 1.5%(3%) ※ 친환경 항목 및 인센티브량은 서울특별시 녹색건축물 설계기준 등 관련 기준 변경 시 연동	7.5%p (15%p) 이내	-
	우수디자인 + 장수명주택	○ 우수디자인 및 장수명주택 인증 - 서울시 건축위원회 심의(자문)을 통해 위원회에서 인정하는 경우 ※ 우수디자인 및 장수명주택 인증(최우수 15%, 우수등급 10%)	15%p 이내	-
	수변친화 공간조성	○ 수변공간과 적극적 연계를 통한 수변친화 생활환경 조성 - 수변 접근성을 고려한 보행로 조성, 조망축 및 통경축 확보	5%p	-
	방재안전	○ 화재·소방·피난안전 등 공동주택 안전성능 개선 또는 저류지 설치 시 - 안전성능을 의무기준 보다 초과 설치·개선하는 경우 등 관련 위원회 심의·자문을 통해 적용	5%p 이내	-
기타	역사문화 보전	○ 지정 및 등록 문화재 보전 옛길/물길 등 복원(재현) 등	3%p	-
	지역특화	○ 도심항공교통(UAM) 시설 등 지역특성을 고려한 공간대개조 및 미래전략시설 등	5%p 이내	-
합 계		최대 20%p 이내	-	16.25%p 적용

4) 기부채납 계획

구 분			면 적(㎡) 제2종(7층이하)	비 고
정비기반시설	① 부지	도로	3,985.0	-
		녹지	1,982.0	-
	② 건축물 대지지분		871.7	-
	③ 건축물(토지환산)		486.1	
	④ 순부담산정시 제외면적 (국·공유지)	새로 설치되는 정비기반시설내 □국공유지	2,512.0	-
		용도 폐지되는 기존 정비기반시설	3,490.0	-
	순부담면적(①+②+③-④)		1,322.8	-

다. 임대주택 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획

1) 임대주택(재개발임대주택 및 공공임대주택) 확보계획

구 분		세대규모(공급면적(㎡))	세대수(세대)	비고
총 건립세대수		37,155.0	526	재개발 의무 임대주택 기준:주택 전체 세대수의 15% 적용
소유주 및 일반분양		33,151.8	447	
임대주택	의무임대주택	4,003.2	79	

2) 재개발 의무 임대주택 건설규모

계획 기준	• 임대주택 건설 비율 : 전체 세대수의 15%이상 또는 연면적의 10% ▶ 계획 세대수의 15.0% • 전용면적 40㎡이하 비율 : 임대의 30%이상 또는 전체의 5%이상 ▶ 계획 45.6%, 6.8% • 임대주택 건설 비율과 전용면적 40㎡이하 임대주택 비율 산정 시, 초과용적률에 따라 공급되는 주택 제외 ▶ 초과용적률에 따라 공급되는 주택 없음

구 분	세대수 (세대)	비율 (%)	비 고
총 세대수	526	100.0	
의무 공공임대주택 세대수	79	15.0	전체 세대수의 15% 이상 또는 전체 연면적의 10% 이상을 임대주택으로 건설 526 × 15% = 78.9 ≤ 79세대
40㎡ 이하	36	6.8	임대주택의 30% 이상 (79×30%= 24세대) 총 세대수의 5% 이상 (526×5%= 27세대) = 임대주택의 30% 이상인 36세대 계획
40㎡ 초과	43	8.2	-

9. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토결과

가. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구 분	계 획 내 용	
환경보전	자연환경	• 대상지의 지형 및 주변지역의 현황을 고려하여 친환경적 개발계획의 수립으로 쾌적한 주거환경 도모
	생활환경	• 대기, 수질, 폐기물, 소음·진동 등 주요 예상지점에 대한 환경영향분석, 예측 및 저감방안을 수립 후 사업시행
	사회·경제·환경	• 친환경적인 주거단지 조성계획을 수립 및 환경관리활동을 강화하여 지역주민의 민원발생 최소화
재난방지	화재	• 구역 내 화재발생을 대비한 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련 법규를 준수하여 종합적방재계획 수립 • 인화성 건축내장재 사용을 규제하고 사업완료 후 지속적으로 관리
	수해	• 우수유역을 검토하여 지구주변지역의 우수관망을 충분히 설치하도록 하며, 지구 내부로의 유입을 최소한으로 억제토록 하여, 홍수, 수몰 등에 대한 방재계획 수립
	교통	• 재해시 소방도로로서의 기능 수행이 가능하도록 진입로 및 내부 동선체계를 구축하고 도로의 노상주차를 최대한 억제하여 사고발생시 교통접근이 용이하도록 계획 • 진입로 등에서 발생할 수 있는 교통문제에 대한 처리방안 계획
	범죄예방	• 취약지역에 대한 순찰 강화, 범죄 발생시 대처요령에 대한 시민 홍보

나. 환경성 검토 결과

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항	비고
1. 수질	수질 등급 유지 및 오염 최소화	○	수질현황 확인 오염원 및 처리시설 현황파악	수질 등급 유지 또는 오염 최소화 계획 수립	
2. 물순환	우수유출량 최소화	○	하천 및 환경기초시설 현황 확인 상수 및 하수 공급 현황 확인	우수배제계획 수립	
3. 토지이용	종합적인 토지이용계획	○	토지이용규제지역 검토	토지이용규제지역 해당 없음	
4. 토양	토양오염 최소화	○	토양 현황 확인	공사시 폐유저장소 설치계획	
5. 지형	지형 변동 최소화	○	경사 5°미만이 약45%로 완경사지 형태의 지형	적절한 토지이용계획 수립	
6. 동·식물상	동·식물상 보호	○	식생은 전무한 상태 인가성 조류 분포	자연식생의 훼손은 없음 동물상 영향 적음	
7. 자연환경자산	자연환경 보전	x	대상지 주변 보호지역 없음	해당 사항 없음	
8. 비오톱	비오톱보전 등급 향상	○	보전이 필요한 1등급은 위치하지 않음	비오톱 등급 변화 미미함	
9. 기상·기후	기후변화 방지	○	평균풍속 및 풍향현황 파악	바람의 진행방향을 고려한 건물배치	
10. 대기질	대기오염 최소화	○	공사 시 미세먼지, 온실가스 등 발생 주변정온시설에 영향	미세먼지 등 발생요인 저감방안 수립	
11. 친환경적 자원순환	폐기물발생량 최소화	○	공사시 및 운영시 발생폐기물량 예측	폐기물 처리 대책 마련	
12. 에너지	에너지 절약계획 수립	○	에너지 사용 현황 확인	건축물 에너지 절약시스템 검토 에너지효율을 극대화하는 자재구입	
13. 소음·진동	소음·진동 최소화	○	공사시 소음·진동 발생 예측	소음·진동 저감방안 수립	
14. 경관	Skyline보전 및 조망권 확보	○	주변시설물과의 조화로운 경관 검토	주변과의 스카이라인을 고려하여 건축물의 높이 및 배치 계획	
15. 휴식 및 여가공간	휴식여가공간 최대 확보	○	휴식 및 여가공간 현황 확인	적절한 토지이용계획 수립	

10. 정비사업 시행계획

구 분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비고
신 규	주택재개발 정비사업	구역지정 고시일로부터 4년 이내	사근동 293 일대 주택정비형 재개발사업 조합(예정)	259세대 (현황:267세대, 계획:526세대)	

11. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

정비구역 주변현황	교육환경 보호에 관한 계획	비고
사근초등학교	• 「도시 및 주거환경정비법」 제52조제1항에 의거 정비구역으로부터 200m 이내에 교육시설이 설치되어 있는 경우에 해당하여 사업시행인가시 해당 지방자치단체의 교육감 또는 교육장과 협의 예정 • 공사시 발생하는 교육환경 저해요소에 대해서는 인근 교육시설에 대한 지장이 최대한 없도록 계획	200m 이내

12. 안전 및 범죄예방에 관한 계획

구 분	내 용	비고
안전 및 범죄예방	• 모든 공간의 자연적 감시와 자연적 접근 통제를 위해 가시권을 최대한 확보하도록 설계 • 시선의 사각지대는 CCTV 설치를 통한 자연감시 기능 보완 • 산책로 및 보행가로변에는 충분한 거리에서 상대방을 인식할 수 있도록 야간조명을 설치하여 안전한 보행로 조성	

Ⅱ. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정 조서

구 분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
신 규	사근동 293번지 일대 주택정비형 재개발구역 지구단위계획구역	성동구 사근동 293번지 일원	-	증) 30,300.0	30,300.0	

나. 지구단위계획구역 결정 사유서

구 분	구역명	위 치	면 적(㎡)	비 고
신 규	사근동 293번지 일대 주택정비형 재개발구역 지구단위계획구역	성동구 사근동 293번지 일대	30,300.0	• 노후불량건축물이 밀집한 지역으로 주거환경개선이 요구됨에 따라 신속통합기획을 통한 주택공급을 통하여 서민주거안정을 도모하고, 계획적인 개발을 위하여 주택정비형 재개발 정비 구역을 지정 • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제51조 및 「지구단위계획수립지침」 규정에 따라 정비구역의 체계적·계획적 관리를 위하여 지구단위계획구역으로 결정하고자 함

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역·지구 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			비율 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합계		30,300.0	-	30,300.0	100.0	-
주거 지역	제2종일반주거지역(7층이하)	30,300.0	감) 23,899.0	6,401.0	21.1	-
	제2종일반주거지역	-	증) 23,899.0	23,899.0	78.9	-

■ 용도지역 변경 사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	변경사유
		기 정	변 경		
-	성동구 사근동 293번지 일대	제2종일반주거지역 (7층이하)	제2종일반주거지역	23,899.0	•정비구역 지정에 따른 용도지역 변경

2) 용도지구 결정 조서 : 해당없음

나. 도시계획시설 결정(변경) 조서

1) 도로

가) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	149	20~41	보조 간선 도로	3,142 (194)	행당동 81-4	고산자교	일반 도로	-	건설부고시 제201호 (1975.12.17)	
기정	중로	1	(1)	24	집산 도로	277	마장동 781-15	마장동 779	일반 도로	-	서울특별시 공고 제176호 (1967.11.14.)	
변경	중로	1	(1)	24	집산 도로	277	마장동 781-15	마장동 779	일반 도로	-	서울특별시 공고 제176호 (1967.11.14.)	구역 외
기정	중로	3	(1)	12~24	국지 도로	458 (3)	사근동 293-2	마장동 766-51	일반 도로	-	서울특별시 공고 제176호 (1967.11.14.)	
변경	중로	3	(1)	12~24	국지 도로	458 (5)	사근동 293-2	마장동 766-51	일반 도로	-	서울특별시 공고 제176호 (1967.11.14.)	
신설	소로	2	A	9	국지 도로	282	사근동 223번지	사근동 291-12번지	일반 도로	-	-	

※ 시설번호A는 임시번호임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-(1)	중로 1-(1)	○접속부 조정 - 면적 : 감) 39㎡	○ 정비계획 수립에 따라 공영주차장 진출입로 확보를 위한 도로 접속부 조정
중로 3-(1)	중로 3-(1)	○접속부 조정 - 면적 : 증) 38㎡	○ 정비계획 수립에 따라 공영주차장 진출입로 확보를 위한 도로 접속부 조정
-	소로 2-A	○도로 신설 - 연장 : 282m - 폭원 : 9m	○ 정비구역 지정에 따른 도로 신설

2) 주차장

가) 주차장 결정(변경)조서

구 분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경 후		
폐지	-	주차장	사근동 282-2번지 일원	2,469	감) 2,469	-	성동구 고시 제2001-112호 (2001.12.01.)	
신설	A	주차장	사근동 293-7번지 일원	-	증) 2,000	2,000	-	입체적 결정

※ 시설번호A는 임시번호임

■ 입체적 결정조서

결정 구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	A	주차장	사근동 293-7번지 일원	-	증) 2,000	2,000	

■ 주차장 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	주차장	○ 주차장 폐지	○ 정비구역 지정에 따른 주차장 폐지
A	주차장	○ 주차장 신설	○ 기존 주차장 수요를 반영한 공영주차장 신설

3) 공원

가) 공원 결정(변경)조서

구 분	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경 후		
폐지	공원	어린이 공원	사근동 291-10번지 일원	496	감) 496	-	서울특별시 고시 제1999-349호 (1999.11.13.)	

■ 공원 변경사유서

도면표시번호	시설명	시설의 종류	변경내용	변경사유
-	공원	어린이공원	○ 공원 폐지 - 면적 : 496㎡	○ 정비구역 지정에 따른 공원 폐지

4) 공공공지

가) 공공공지 결정(변경)조서

구 분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경 후		
폐지	-	공공공지	사근동 291-10번지 일원	49	감) 49	-	성동구 고시 제2000-41호 (2000.06.10.)	

■ 공공공지 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	공공공지	○ 공공공지 폐지 - 면적 : 49㎡	○ 정비구역 지정에 따른 공공공지 폐지

5) 녹지

가) 녹지 결정(변경)조서

구 분	도면표시번호	시설명	시설의종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
신설	A	녹지	연결녹지	사근동 293-2번지 일원	-	증) 1,982	1,982	-	-

■ 녹지 변경사유서

도면표시번호	시설명	시설의종류	변경내용	변경사유
-	녹지	연결녹지	○ 연결녹지 신설 - 면적 : 1,982㎡	○ 정비구역 지정에 따른 연결녹지 신설

6) 학교

가) 학교 결정(변경)조서

구 분	도면표시번호	시설명	시설의종류	위 치		면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
						기 정	변 경	변경 후		
변경	-	학교	대학교 (한양대학교)	전 체		520,856	-	520,856	서울특별시 고시 제1975-60호 (1975.05.01.)	
				제1캠퍼스	성동구 행당동 17번지 일대	411,463.0	-	411,463.0		
				제2캠퍼스	성동구 행당동	109,393.0	-	109,393.0		

구 분	도면표시번호	시설명	시설의종류	위 치	면 적(㎡) 기 정	면 적(㎡) 변 경	면 적(㎡) 변경 후	최 초 결정일	비 고
				223번지 일대	(264.0)		(264.0)		
변경	-	학교	초등학교 (사근초등학교)	성동구 사근동 291-15번지 일원	10,961.6 (170.0)	-	10,961.6 (170.0)	서울특별시 고시 제1978-2호 (1978.01.07.)	

■ 학교 변경사유서

도면표시번호	시설명	시설의 종류	변경내용	변경사유
-	학교	대학교 (한양대학교)	○ 학교 부지 토지교환 - 교환면적 : 264㎡	○ 정비구역 지정에 따른 한양대학교 부지 토지교환
-	학교	초등학교 (사근초등학교)	○ 학교 부지 토지교환 - 교환면적 : 170㎡	○ 정비구역 지정에 따른 사근초등학교 부지 토지교환

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정조서

구 분	가구	면적(㎡)	획지 위치	획지 면적(㎡)	비고
신설	획지1	23,899.0	사근동 293번지 일대	23,899.0	공동주택 및 부대복리시설

나. 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정조서

구분	가구	명칭	건축물 용도
신설	획지1	허용용도	• 「건축법 시행령」 별표 1 - 제2호 공동주택 중 가목 아파트 및 제 2호 공동주택의 형태를 갖춘 부대복리시설 - 제3호 제1종근린생활시설 - 제4호 제2종근린생활시설 - 제7호 판매시설 - 제14호 업무시설
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도

2) 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)

가) 건폐율 계획

구 분	획 지	용도지역	건폐율	비 고
신설	획지1	제2종일반주거지역	60% 이하	-

나) 용적률 계획

구 분	획지	기준용적률(%)	허용용적률(%)	상한용적률(%)	법적상한용적률(%) (건축계획)	비 고
신설	획지1	210.0	242.5	250.0	250.0 (249.75)	제2종일반주거지역

■ 기준용적률 완화

항 목	세부내용	완화기준	완화량
소형 주택	40㎡ 이하 분양주택 공급	- 기준 : 기준용적률 완화량에 해당하는 연면적은 전용면적 40㎡ 이하 주택으로 건설하여야 함 - 62.38㎡(전용39㎡) x 63세대 / 23,899.0㎡(대지) = 16.4%	최대 10%
	50~60㎡ 이하 분양주택 공급	- 기준 : 기준용적률 완화량에 해당하는 연면적은 전용면적 50~60㎡ 이하 주택으로 건설하여야 함 - 93.67㎡(전용59㎡) x 28세대 / 23,899.0㎡(대지) = 11.0%	최대 10%
	합계	20% 적용	

■ 사업성 보정계수를 적용한 허용용적률 산정

구 분	내 용	비 고
정의	○ 사업성이 낮은 단지·지역의 사업성 개선을 위해 허용용적률 인센티브량에 곱해주는 지가 등을 고려한 계수 - 도입목적 : 사업성이 낮아 정비사업 추진 곤란한 지역·단지의 사업 촉진	
적용방법	○ 허용용적률 인센티브량 X 사업성 보정계수(※ 범위 : 1.0~2.0) - 허용용적률 = 기준용적률 + 사업성 보정계수를 적용한 허용용적률 인센티브량	
기본산식	○ 사업성 보정계수 = 서울시 평균 공시지가 / 대상구역 평균 공시지가 - '대상구역 평균 공시지가' 는 해당구역의 모든 용도지역의 대지(지목)를 기준으로 산정한 평균 공시지가(면적 가중평균) : 2023년 기준 : **2,920,213원/㎡** - 서울시 평균 공시지가는 매년 서울시가 산정하여 공개 : 2023년 기준 : **5,861,129원/㎡** - 표준지 중 1·2종 일반주거지역의 대지를 대상으로 산정한 평균 공시지가(면적 가중평균)	

구 분	내 용	비 고
사업성 보정계수	○ 사업성 보정계수 = 서울시 평균 공시지가 / 대상구역 평균 공시지가 - 5,861,129 / 2,920,213 = 2.007 **- 2.0 적용**	
허용용적률 산정	○ 허용용적률 = 기준용적률 + 사업성 보정계수를 적용한 허용용적률 인센티브량 - 210% + (16.25% × 2.0) = **242.5%**	

■ 허용용적률 인센티브 사항

구 분		내용	인센티브량	적용
보행중심 생활공간 조성	공공 보행통로	○ 주변 가로망 연계를 위한 공공보행통로 등 조성 - 기준용적률 x (조성면적/대지면적) x α - 190% x (672㎡/23,899㎡) x 1 = 5.34% ※ α = 1이하	10%p 이내	5.34%p
	열린단지	○ 단지 외곽 개방, 담장 미설치, 연도형 상가 등 열린 단지 조성 - 개방공간, 열린 단지 조성기준 준수	5%p	5%p
세대 맞춤형 생활환경 개선	BF인증	○ 장애물 없는 생활환경 인증 - 최우수등급 5%, 우수등급 4%, 일반등급 3%	5%p 이내	-
	돌봄시설	○ 지역에 필요한 놀이·돌봄시설 설치 및 제공(무상임대) - 기준용적률 x (조성면적(의무면적제외)/주민공동시설면적(의무면적)) x α - 190% x (251.25㎡/1,643.75㎡) x 0.1 = 2.91% ※ α = 0.1이하 * 국공립어린이집, 서울형키즈카페, 우리동네키움센터, 공동육아나눔터, 실내어린이놀이터 등	5%p 이내	2.91%p
	고령 서비스 시설	○ 지역에 필요한 고령서비스시설 설치 및 제공(무상임대) - 기준용적률 x (조성면적(의무면적제외)/주민공동시설면적(의무면적)) x α ※ α = 0.1이하 * 노인복지시설 등	5%p 이내	-
	층간소음 해소	○ 바닥(중량)충격음 차단성능 2등급 이상 - 1등급 5%, 2등급 3%	5%p 이내	3%p
환경친화 안전한 주거지 조성	친환경 건축물	① 에너지효율등급 및 ZEB 인증 - ZEB1 7.5%(15%), ZEB2 7%(14%), ZEB3 6.5%(13%), ZEB4 6%(12%), ZEB5 5.5%(11%) 에너지효율 1++ 3%(6%), 에너지효율 1+ 1.5%(3%) ② 녹색건축 인증 - 최우수 등급 3%(6%), 우수 등급 1.5%(3%) ※ 친환경 항목 및 인센티브량은 서울특별시 녹색건축물 설계기준 등 관련 기준 변경 시 연동	7.5%p (15%p) 이내	-
	우수디자인 + 장수명주택	○ 우수디자인 및 장수명주택 인증 - 서울시 건축위원회 심의(자문)을 통해 위원회에서 인정하는 경우 ※ 우수디자인 및 장수명주택 인증(최우수 15%, 우수등급 10%)	15%p 이내	-
	수변친화 공간조성	○ 수변공간과 적극적 연계를 통한 수변친화 생활환경 조성 - 수변 접근성을 고려한 보행로 조성, 조망축 및 통경축 확보	5%p	-

구 분		내용	인센티브량	적용
	방재안전	○ 화재·소방·피난안전 등 공동주택 안전성능 개선 또는 저류지 설치 시 - 안전성능을 의무기준 보다 초과 설치·개선하는 경우 등 관련 위원회 심의·자문을 통해 적용	5%p 이내	-
기타	역사문화 보전	○ 지정 및 등록 문화재 보전 옛길/물길 등 복원(재현) 등	3%p	-
	지역특화	○ 도심항공교통(UAM) 시설 등 지역특성을 고려한 공간대개조 및 미래전략시설 등	5%p 이내	-
합 계		최대 20%p 이내	-	16.25%p 적용

다) 높이계획

구 분	가구번호	최고높이(m)	비고
제2종일반주거지역	획지1	105m 이하 / 35층 이하	

다. 건축물의 건축선에 관한 계획

1) 건축선에 관한 계획

구 분	위 치		계획내용	비 고
신설	획지1	마장로42길, 살곶이길 및 신설도로(소로 2-A) 변	• 대지경계선으로부터 3m	-

라. 기타 사항에 관한 결정조서

1) 대지 내 공지 등에 관한 결정조서

구 분	위 치	계획내용	비 고
전면공지	소로2-A호선변	• 건축한계선으로 조성되는 공간은 폭 2m이상의 보도형 전면공지로 조성	-
공공보행통로	도면에 표기	• 세림아파트 공공보행통로 및 한양대학교 부지 내 기존 산책로와 청계천을 연결할 수 있도록 폭 6m의 공공보행통로 조성	-

2) 교통처리에 관한 결정조서

구 분	위 치	계획내용	비 고
신설	차량출입구	• 소로2-A호선에서 진출입할 수 있는 차량진출입구 1개소 조성(주출입구) • 마장로42길에서 진출입할 수 있는 차량진출입구 1개소 조성(부출입구) ※ 비상시에 한하여 공영주차장 출입구를 단지의 부출입구로 개방 및 활용함	

Ⅲ. 2026년 제2차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회('26.03.04.) 심의 결과 : 수정가결

심의결과	심 의 의 견	조 치 계 획	비고
수정가결	○ 공동주택 차량출입구는 주출입구 1개소로 운영하되 공영주차장 측 차량출입구는 비상시에 한하여 입주자가 이용할 수 있도록 계획 필요	○ 위원회 의견에 따라, 교통처리에 관한 결정조서 : 차량출입구 계획 내용에 '비상시에 한하여 공영주차장 출입구를 단지의 부출입구로 개방 및 활용함' 내용 추가하였음	반영
	○ 대상지와 접한 도로 하부 상·하수도 등 노후 기반시설과 사업 추진에 따른 시설 수요 등을 확인하고, 기반시설 개선 방안을 관련 부서와 협의하여 공공기여계획에 반영할 것	○ 향후 건축설계 및 사업시행계획 인가 시 해당 사항을 반영하여 사업을 추진하겠음	추후 반영

Ⅳ. 마장역세권 지구단위계획 결정(경미한 변경) 사항

1. 결정(변경)취지

– 사근동 293번지 일대 정비구역 지정에 따라 마장역세권 지구단위계획구역과 중첩된 부분 제척

2. 도시관리계획(지구단위계획)에 관한 결정(변경)

□ 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구 분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
변경	마장역세권 지구단위계획구역	성동구 마장동 791-1번지 일대	156,805	감) 51	156,754	서울특별시 고시 제2021-48호 (2021.1.28.)

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구 분	구역명	변경내용	비 고
변경	마장역세권 지구단위계획구역	■ 구역제척 – 면적: 156,805㎡ → 156,754㎡ (감 51㎡)	• 사근동 293번지 일대 정비구역 지정에 따라 마장역세권 지구단위계획구역과 중첩된 부분 제척

□ 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

가. 용도지역 · 지구 결정(변경) 조서

■ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			비율(%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합계		156,805	감) 51	156,754	100.0	서울특별시 고시 제2021-48호 (2021.1.28.)
주거지역	제2종일반주거지역(7층이하)	95,450	감) 51	95,399	60.9	
	제2종일반주거지역	5,213	-	5,213	3.3	
	제3종일반주거지역	56,142	-	56,142	35.8	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	위 치	용도지역	면적(㎡)			변경사유
			기 정	변 경	변경후	
-	마장동 804 일대	제2종일반주거지역 (7층이하)	95,450	감) 51	95,399	•사근동 293번지 재개발정비구역 지정에 따라 마장역세권 지구단위계획구역과 중복된 구역 제척

나. 기반시설에 관한 결정조서

1) 교통시설

(1) 도로

■ 도로 총괄표(기정)

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	15	3,582 (3,282)	47,013 (44,013)	1	277	1,848	8	1,682	26,729	6	1,623 (1,323)	18,436 (15,436)
중로	3	1,381 (1,081)	16,892 (13,892)	1	277	1,848	-	-	-	2	1,104 (804)	15,044 (12,044)

※ ( )는 지구단위계획구역 내 해당 연장 · 면적임

■ 도로 총괄표(변경)

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	15	3,582 (3,282)	47,012 (43,962)	1	277	1,809	8	1,682	26,729	6	1,623 (1,323)	18,474 (15,424)
중로	3	1,381 (1,081)	16,891 (13,841)	1	277	1,809	-	-	-	2	1,104 (804)	15,082 (12,032)

※ ( )는 지구단위계획구역 내 해당 연장·면적임

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	(1)	24	집산도로	277	마장동 781-15	마장동 779	일반	-	1967.11.04. (서공고 제176호)	
변경	중로	1	(1)	24	집산도로	277	마장동 781-15	마장동 779	일반	-	1967.11.04. (서공고 제176호)	
기정	중로	3	(1)	12~24	국지도로	458	사근동 293-2	마장동 766-51	일반	-	1967.11.04. (서공고 제176호)	
변경	중로	3	(1)	12~24	국지도로	458	사근동 293-2	마장동 766-51	일반	-	1967.11.04. (서공고 제176호)	

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-1	중로 1-1	•가각부 일부 변경 감) 39㎡	•사근동 293번지 일대 정비구역 지정에 따라 마장역세권 지구단위계획구역과 중첩된 부분 제척
중로 3-1	중로 3-1	•가각부 일부 변경 감) 12㎡	•사근동 293번지 일대 정비구역 지정에 따라 마장역세권 지구단위계획구역과 연접한 부분 변경

Ⅴ. 관련도면 : 붙임 참조

1. 사근동 293번지 일대 주택정비형 재개발사업에 관한 도시관리계획 결정도

가. 정비구역 결정도(신설)

나. 정비계획 결정도(신설)

다. 용도지역 결정도(기정/변경)

라. 도시계획시설 결정도(기정/변경)

마. 지구단위계획구역 결정도(신설)

바. 지구단위계획 결정도(신설)

2. 마장역세권 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정도
가. 지구단위계획구역 결정도(기정/변경)
나. 용도지역 · 지구 결정도(기정/변경)
다. 기반시설 결정도(기정/변경)
라. 획지 및 건축물 등에 관한 결정도(특별계획가능구역 해제 시)(기정/변경)

※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

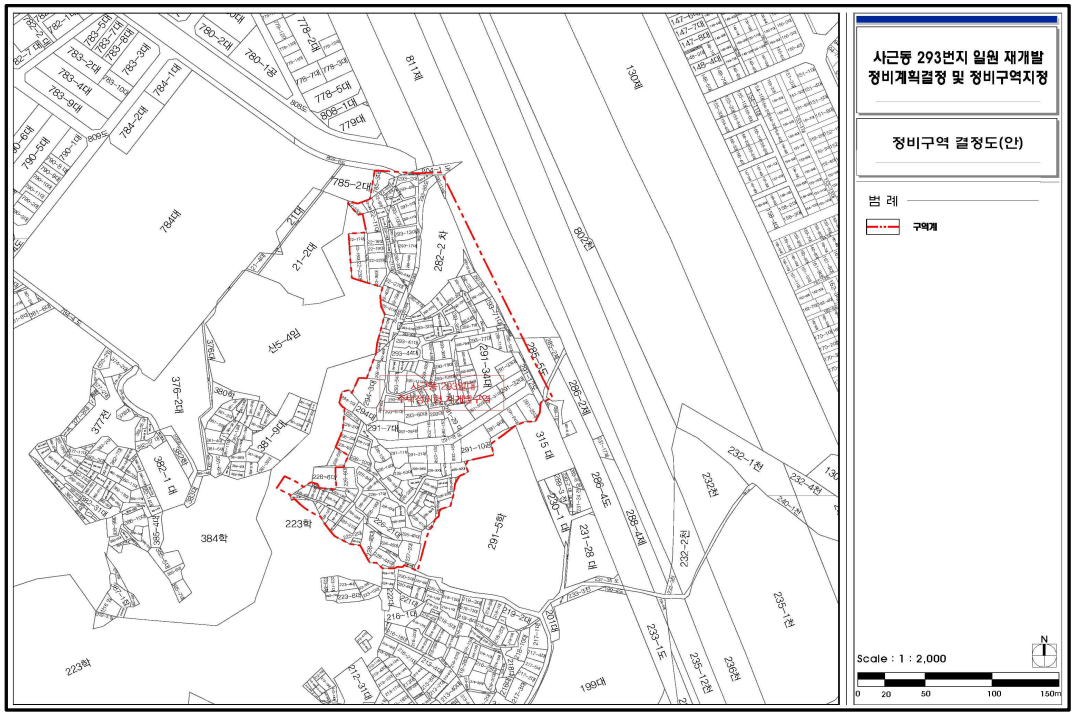
Ⅵ. 정비구역 지정 및 정비계획 결정 도서 : 생략

Ⅶ. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거정비과(☎02-2133-7187), 성동구 주거정비과(☎02-2286-6564)에 정비구역 지정 및 정비계획 결정도서 등 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.
※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

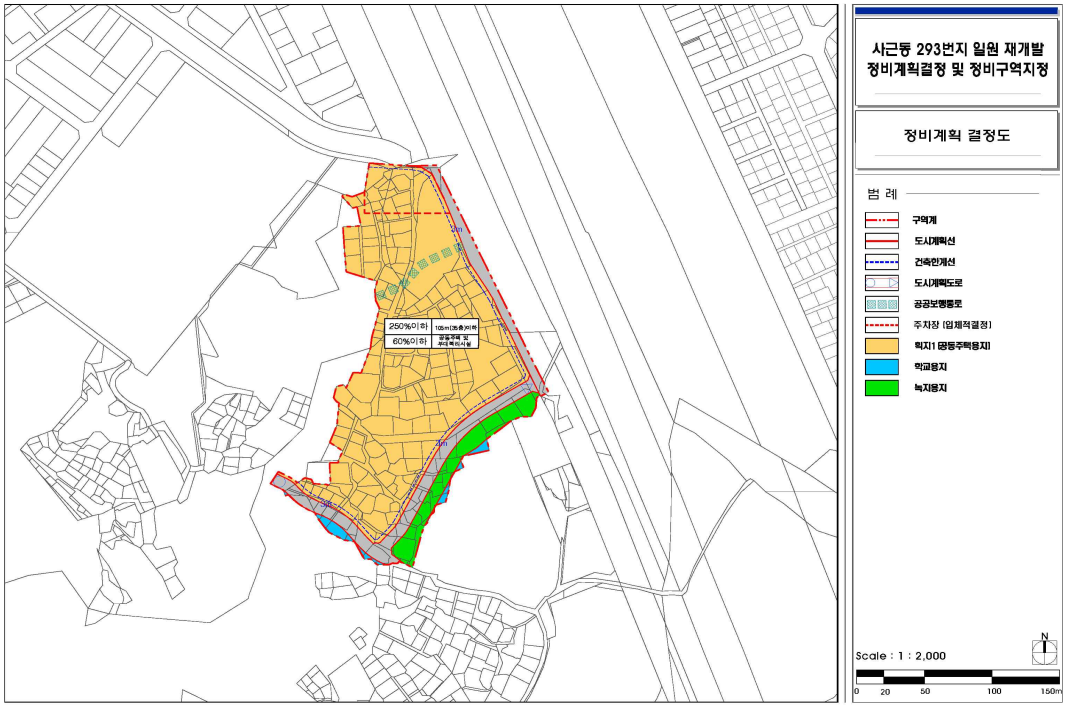
[붙임]

[사근동 293번지 일대 주택정비형 재개발사업에 관한 도시관리계획 결정도]

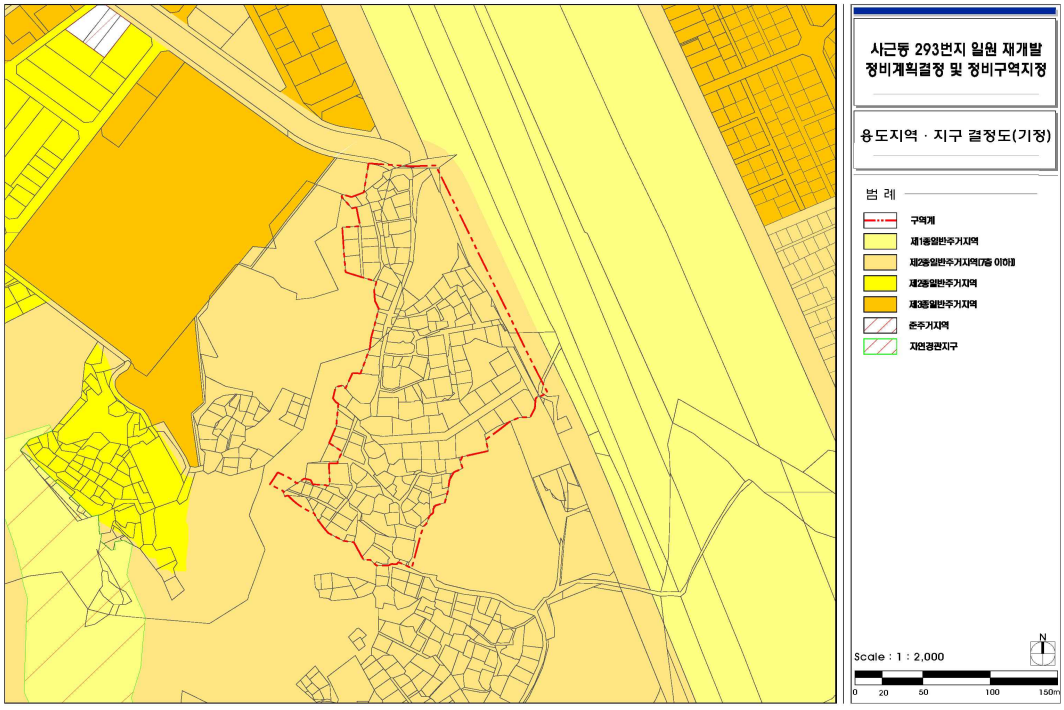
□정비구역 결정도(신설)



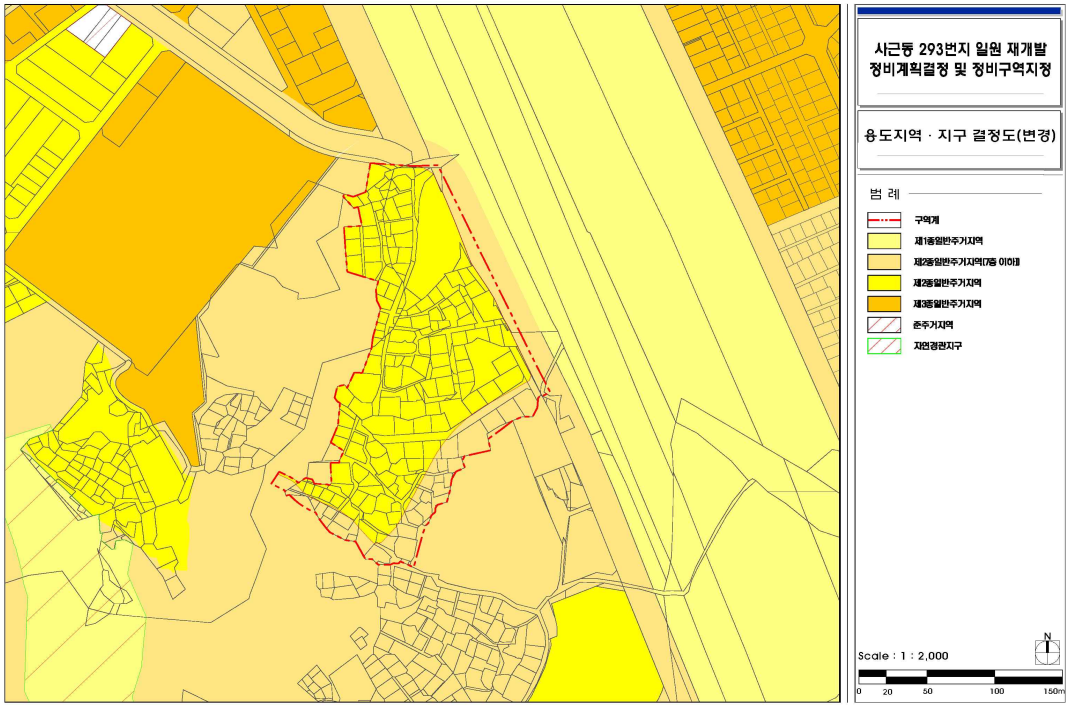
□정비계획 결정도(신설)



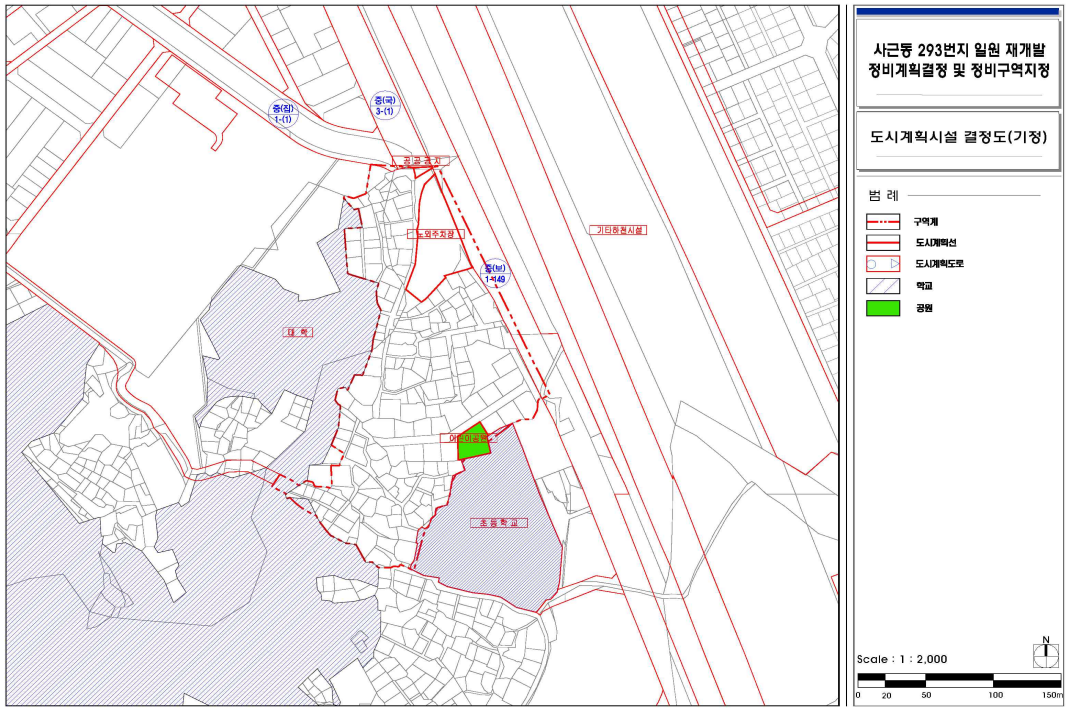
□용도지역 결정도(기정)



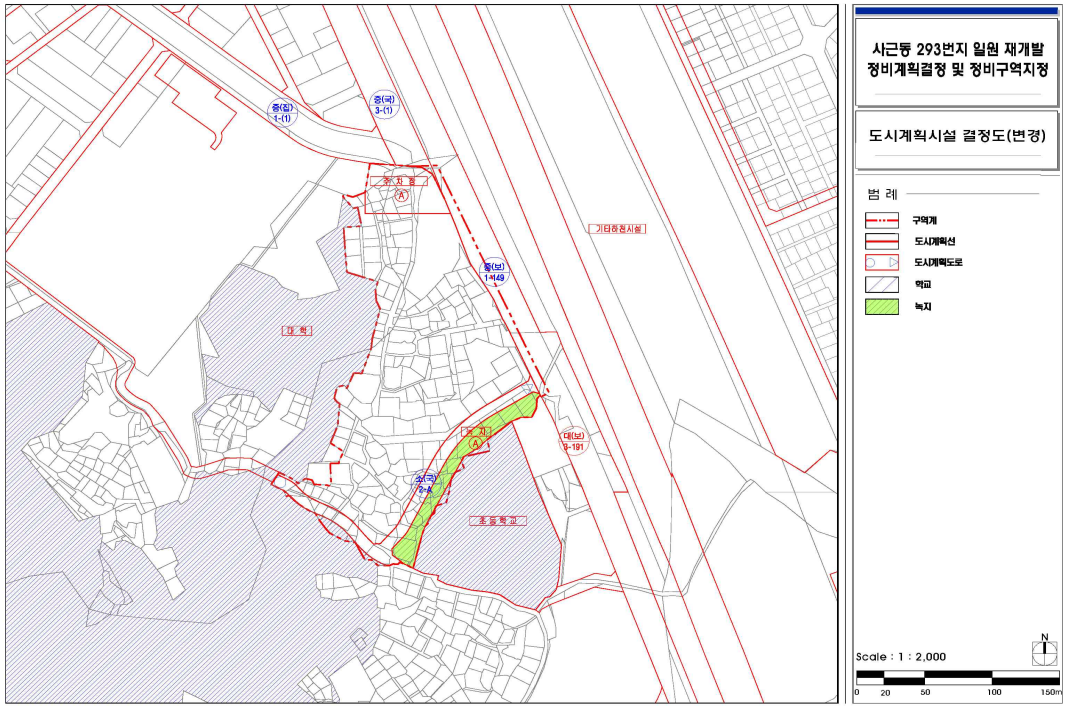
□용도지역 결정도(변경)



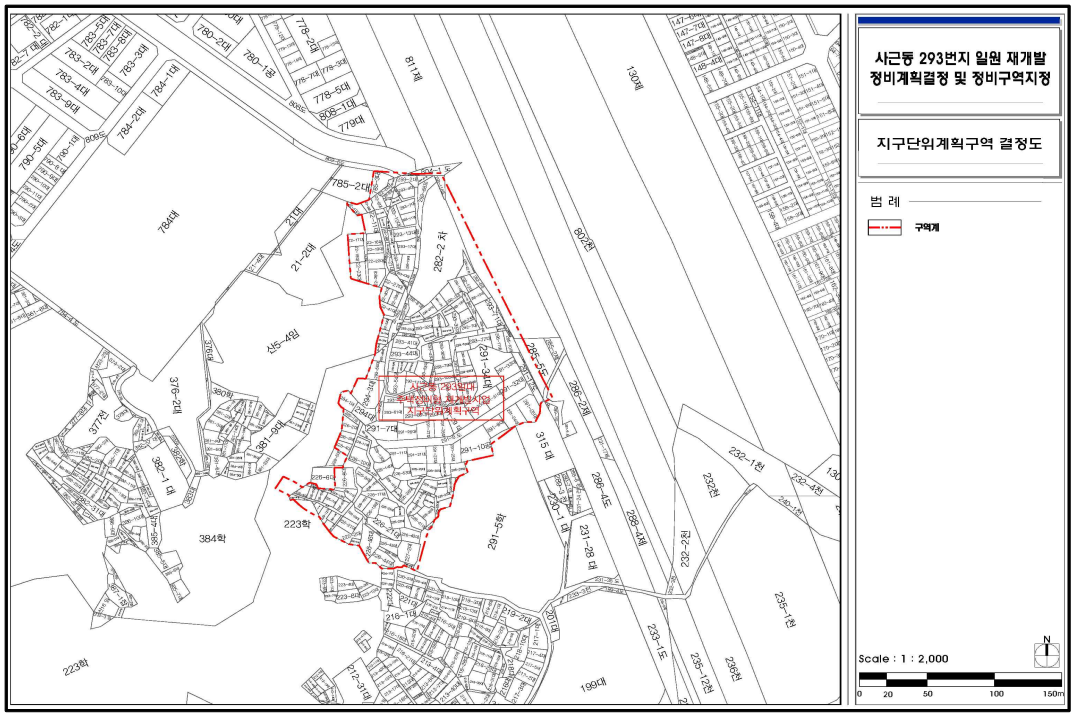
□도시계획시설 결정도(기정)



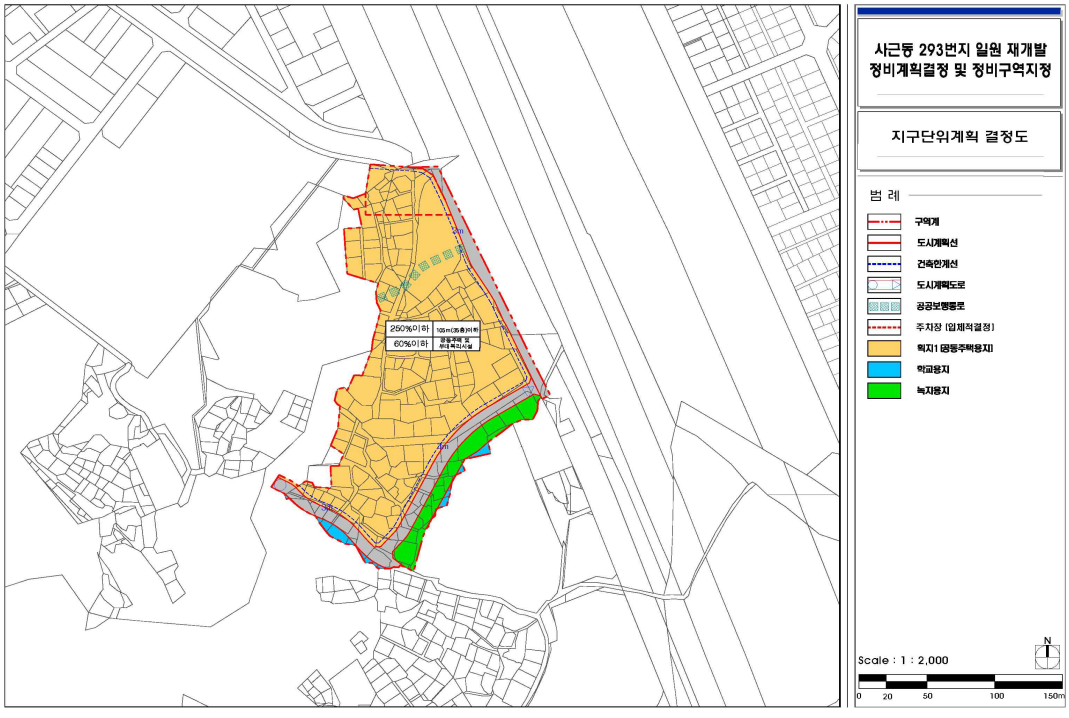
□도시계획시설 결정도(변경)



□지구단위계획구역 결정도(신설)

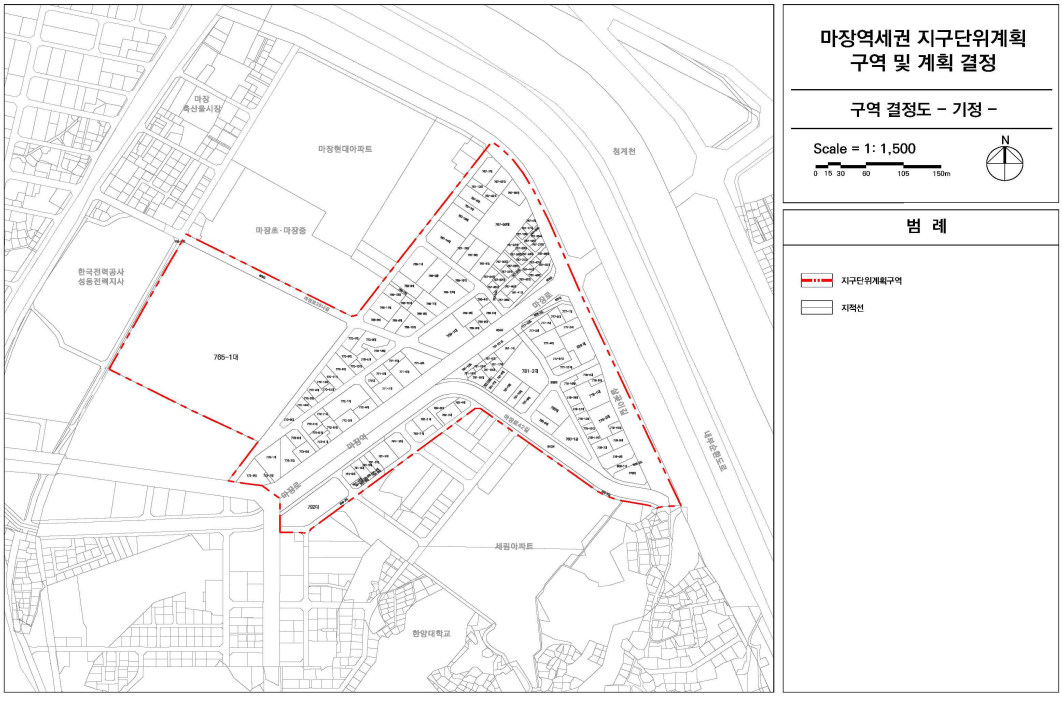


□지구단위계획 결정도(신설)

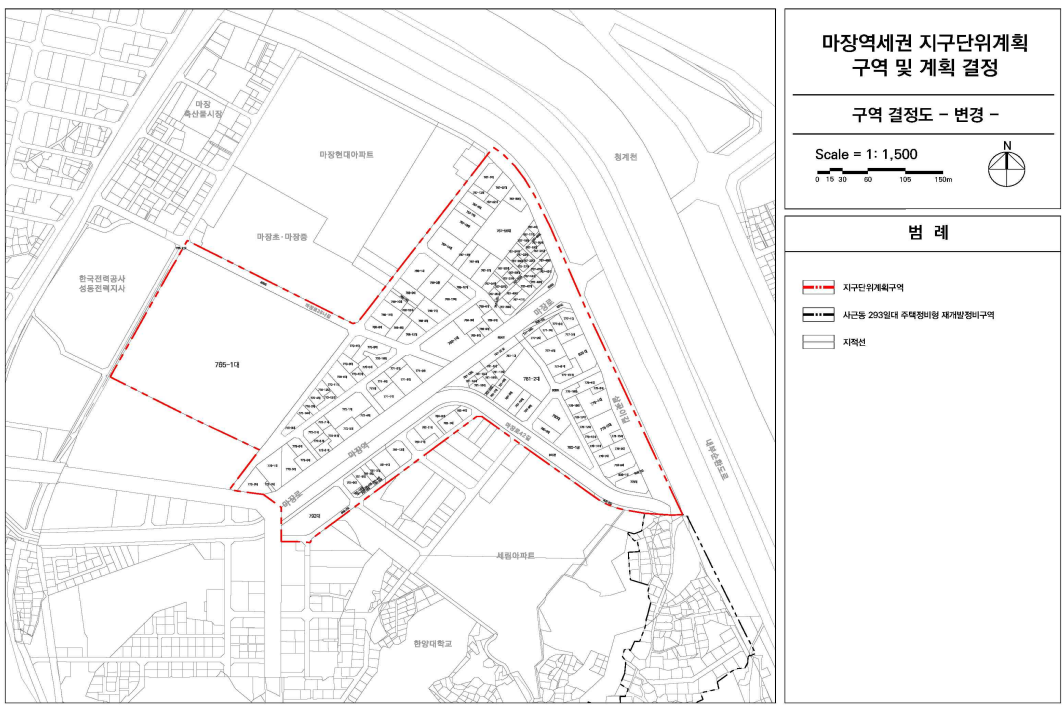


[마장역세권 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정도]

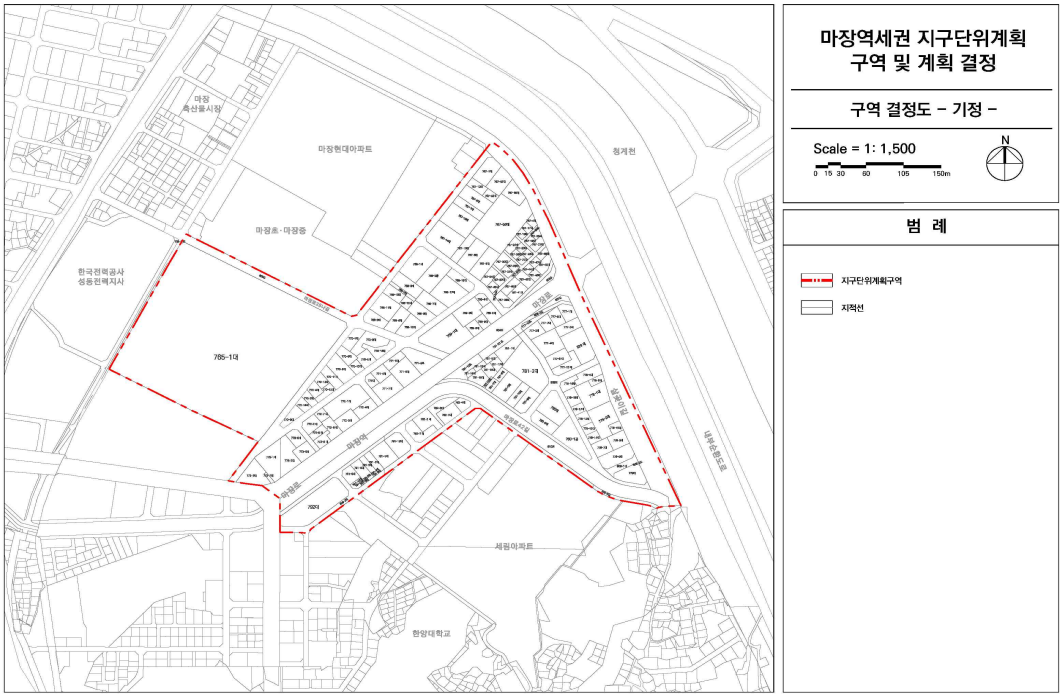
□지구단위계획구역 결정도(기정)



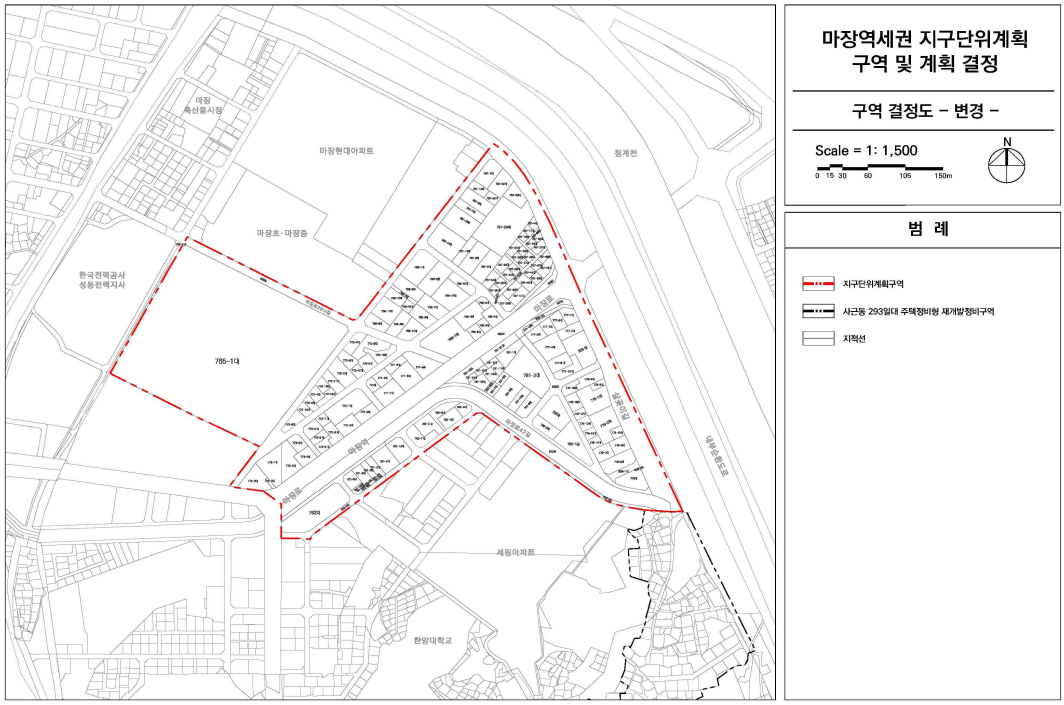
□지구단위계획구역 결정도(변경)



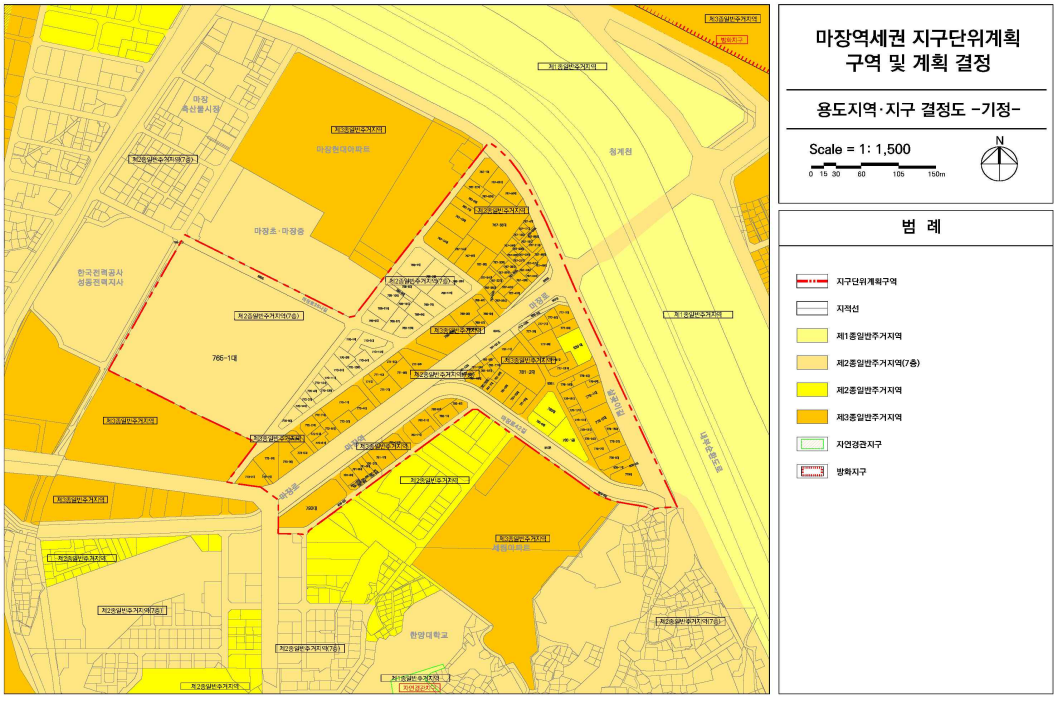
□지구단위계획구역 결정도(기정)



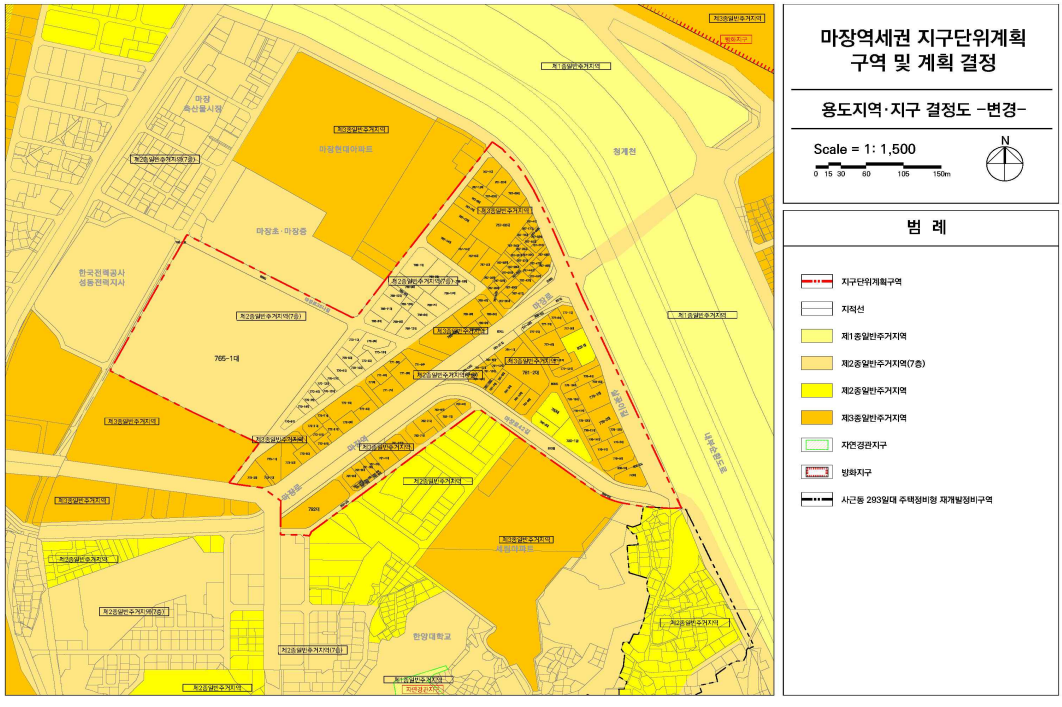
□지구단위계획구역 결정도(변경)



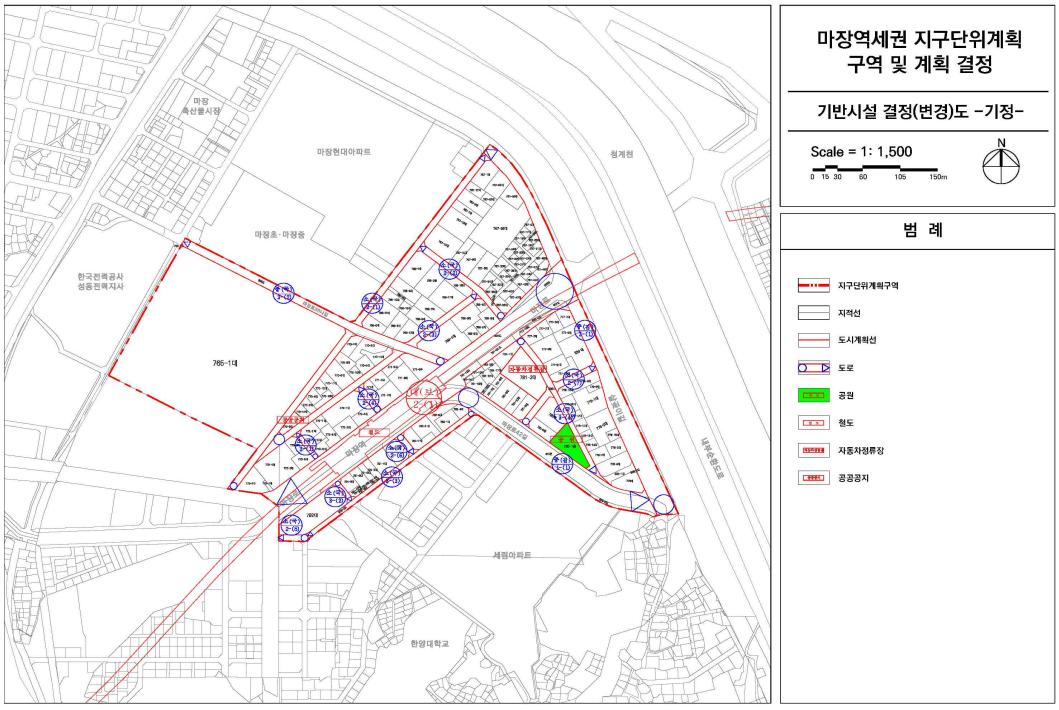
□용도지역 · 지구 결정도(기정)



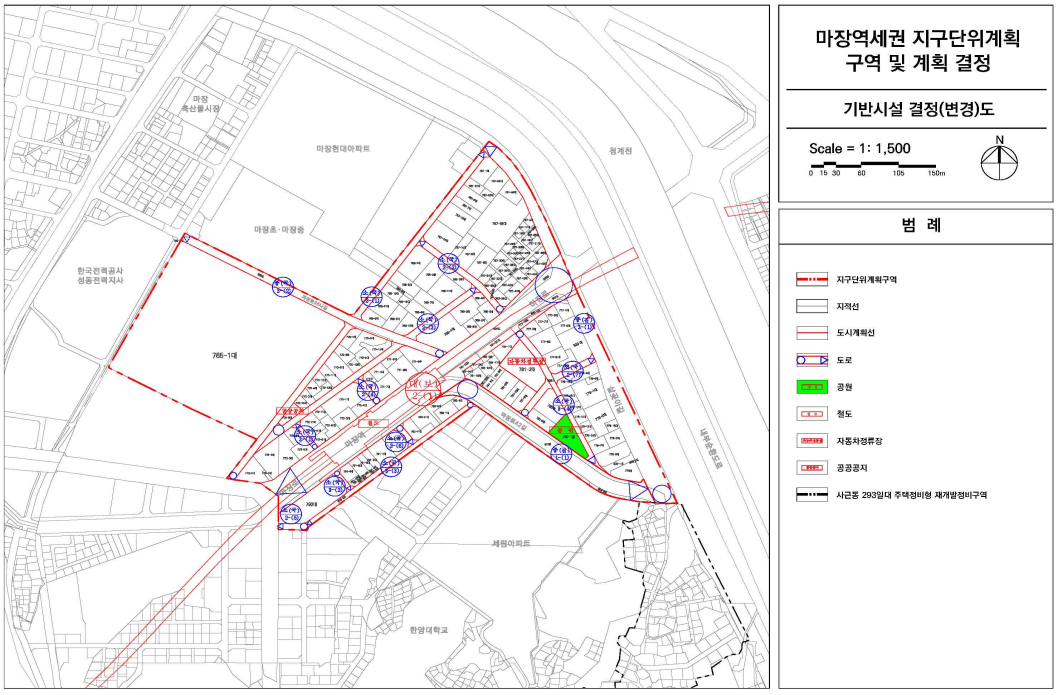
□용도지역 · 지구 결정도(변경)



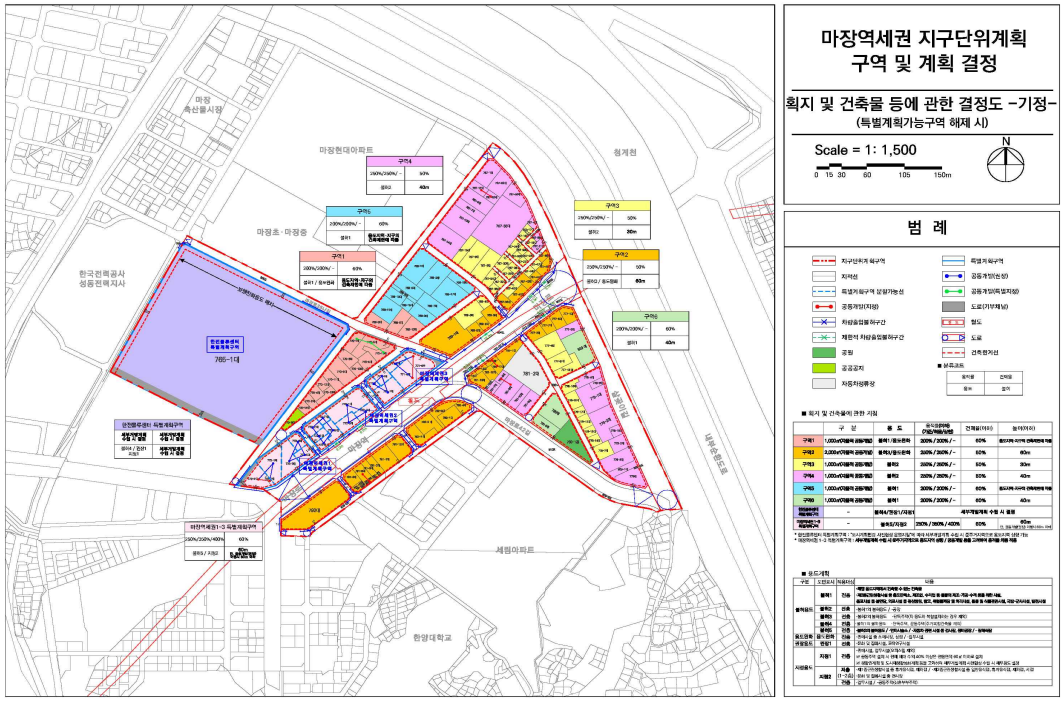
□기반시설 결정도(기정)



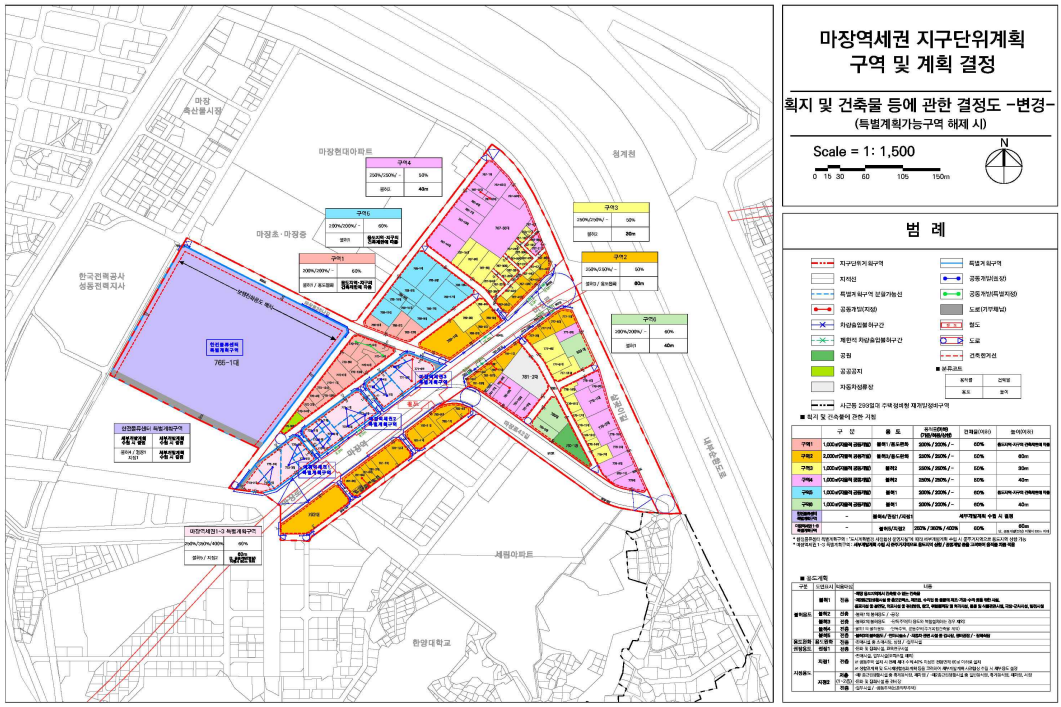
□기반시설 결정도(변경)



□획지 및 건축물 등에 관한 결정도(기정)



□획지 및 건축물 등에 관한 결정도(변경)



◈ 서울특별시고시 제2026-366호

개포(구룡마을) 도시개발구역 지정 변경(3차), 개발계획 변경(5차), 실시계획 변경(3차)인가 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2023-224호(2023.06.08.)로 도시개발구역 지정, 개발계획 및 실시계획 변경인가 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2024-354호(2024.07.18.)로 개발계획 변경 및 지형도면 고시된 개포(구룡마을) 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제3조 및 제4조, 제17조에 도시개발구역 지정, 개발계획 및 실시계획 변경 인가하고, 같은 법 제9조 및 제18조와 같은 법 시행령 제15조, 제40조 규정에 따라 이를 고시하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조와 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 6월 25일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 도시개발구역 개발계획 수립(변경)

1. 도시개발구역의 명칭(변경없음)
 - 개포(구룡마을) 도시개발구역

2. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)
 가. 위치 : 서울특별시 강남구 양재대로 478(개포동 567-1번지) 일원
 나. 면적 : 기정) 267,466.4㎡
 변경) 266,502.0㎡ (감 964.4㎡)

3. 도시개발구역의 지정목적(변경없음)
 가. 집단 무허가 판자촌으로 형성되어 화재 및 자연재해에 매우 취약하고, 주거환경이 극히 열악한 구룡마을에 대해 쾌적한 도시환경 조성과 공공복리 증진을 위한 도시개발사업을 추진하기 위함
 나. 또한, 현지 거주민의 재정착 유도, 개발이익 공공환수, 투기세력 차단 및 현지거주민과의 협조체계 유지하여 성공적인 사업이 이루어질 수 있도록 추진코자 함

4. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경)

가. 사업시행자 : 기정) 서울주택도시공사 사장 김헌동

변경) 서울주택도시개발공사 사장 황상하

나. 사무소 소재지 : 강남구 개포로 621(강남구 개포동 14-5)

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경없음)

가. 시행기간 : 2016.12.08. ~ 2027.12.31.

나. 시행방법 : 수용 또는 사용방식에 의한 도시개발사업

6. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

가. 토지이용계획(변경)

구 분		면 적(㎡)				구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	증 감			
합계		267,466.4	266,502.0	감)	964.4	100.0	-
주거용지	소계	117,145.0	124,230.7	증)	7,085.7	46.6	-
	공동주택	90,705.0	100,168.9	증)	9,463.9	37.6	-
	주상복합	23,159.0	24,061.8	증)	902.8	9.0	-
	근린생활시설	3,281.0	-	감)	3,281.0	-	-
도시기반 시설용지	소계	137,004.0	129,756.4	감)	7,247.6	48.7	-
	공원	88,679.0	88,000.8	감)	678.2	33.0	-
	근린공원	77,722.0	88,000.8	증)	10,278.8	33.0	-
	소공원	10,957.0	-	감)	10,957.0	-	-
	녹지	1,446.0	-	감)	1,446.0	-	-
	연결녹지	1,446.0	-	감)	1,446.0	-	-
	공공공지	526.0	-	감)	526.0	-	-
	광장	513.0	-	감)	513.0	-	-
	교육시설	9,740.0	9,740.7	증)	0.7	3.7	-
	공공복합시설	4,150.0	3,161.6	감)	988.4	1.2	-
	주차장	1,606.0	1,611.4	증)	5.4	0.6	-
	저류시설	(6,958.0)	(6,934.0)	감)	24.0	2.6	공원내 중복결정
	도로	30,344.0	27,241.9	감)	3,102.1	10.2	-
기타시설 용지	소계	13,317.4	12,514.9	감)	802.5	4.7	-
	의료, 연구 등	11,302.4	10,550.4	감)	752.0	4.0	-
	편익시설	1,321.0	1,267.4	감)	53.6	0.5	-
	유보지	694.0	697.1	증)	3.1	0.3	-

나. 기반시설계획(변경)

1) 교통시설(변경)

(1) 도로(변경)

구분		합계			1류			2류			3류		
		노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	9	1,861	30,344.0	3	474	5,228.0	2	930	19,086.0	4	457	6,030.0
	변경	7	1,541	27,241.9	2	923	19,058.5	-	-	-	5	618	8,182.4
광로	기정	1	375	4,030.0	1	375	4,030.0	-	-	-	-	-	-
	변경	1	375	4,183.0	1	375	4,183.0	-	-	-	-	-	-
대로	기정	1	143	3,899.0	-	-	-	-	-	-	1	143	3,899.0
	변경	1	204	5,223.1	-	-	-	-	-	-	1	204	5,223.1
중로	기정	2	930	19,086.0	-	-	-	2	930	19,086.0	-	-	-
	변경	2	613	15,730.7	1	548	14,875.5	-	-	-	1	65	855.2
소로	기정	5	413	3,329.0	2	99	1,198.0	-	-	-	3	314	2,131.0
	변경	3	349	2,105.1	-	-	-	-	-	-	3	349	2,105.1

(2) 주차장(변경)

구분		위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
합계			1,606.0	증) 5.4	1,611.4	
주차장	1	개포동 568-36 일원	1,606.0	증) 5.4	1,611.4	

2) 공간시설(변경)

(1) 광장(변경)

구분		위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
합계			513.0	감) 513.0	-	-
광장	1	개포동 594 일원	513.0	감) 513.0	-	-

(2) 공원(변경)

구분		위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
합계			88,679.0	감) 678.2	88,000.8	-
근린공원	1	개포동 621 일원	77,722.0	감) 3,023.6	74,698.4	-
	2	개포동 571-5 일원	-	증) 13,302.4	13,302.4	-
소공원	소계		10,957.0	감) 10,957.0	-	-
	1	개포동 599 일원	1,083.0	감) 1,083.0	-	-
	2	개포동 586 일원	6,361.0	감) 6,361.0	-	-
	3	개포동 573 일원	3,513.0	감) 3,513.0	-	-

(3) 녹지(변경)

구분		위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
합계			1,446.0	감) 1,446.0	-	-
연결녹지	1	개포동 602 일원	371.0	감) 371.0	-	-
연결녹지	2	개포동 606-6 일원	1,075.0	감) 1,075.0	-	

(4) 공공공지(변경)

구분		위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
합계			526.0	감) 526.0	-	-
공공공지	1	개포동 598-1 일원	300.0	감) 300.0	-	-
	2	개포동 573-6 일원	215.0	감) 215.0	-	-
	3	개포동 568-32 일원	11.0	감) 11.0	-	-

3) 공공·문화체육시설(변경)

(1) 교육시설(변경)

구분		위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
합계			9,740.0	증) 0.7	9,740.7	-
초등학교	1	개포동 산156-3 일원	9,740.0	증) 0.7	9,740.7	-

4) 방재시설(변경)

(1) 유수지(변경)

구분		위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
합계			6,958.0	감) 24.0	6,934.0	-
저류시설	1	개포동 569-12 일원	2,361.0	감) 1,041.0	1,320.0	-
	2	개포동 621 일원	1,755.0	증) 371.0	2,126.0	-
	3	개포동 118-40 일원	2,842.0	증) 646.0	3,488.0	-

7. 토지의 명세 및 토지의 세목(변경) : 별첨2

8. 도시개발구역 밖의 기반시설에 관한 사항(변경없음)

가. 구역 밖 기반시설 설치계획

(1) 간선시설(우수관로 등)

(2) 방재시설(산지사방, 계류보전사업 등)

(3) 보행브릿지

나. 구역 밖 기반시설 설치비용 부담계획

- 개포(구룡마을) 도시개발구역 개발계획 변경 수립 도서 「개발계획서 - Ⅳ.부문별계획 - 구역 외 도시기반시설 설치비용 부담계획」 내용에 포함

9. 도시관리계획에 관한 사항(변경)

가. 도시개발구역 결정(변경) 조서

(1) 도시개발구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	명칭	위치	면적			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	개포(구룡마을) 도시개발구역	강남구 양재대로 478(개포동 567-1번지) 일원	267,466.4	감) 964.4	266,502.0	서울시 고시 제2016-397호 (2016.12.08.)	-

나. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

(1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	명칭	위치	면적			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	개포(구룡마을) 지구단위계획구역	강남구 양재대로 478(개포동 567-1번지) 일원	267,466.4	감) 964.4	266,502.0	서울시 고시 제2016-397호 (2016.12.08.)	-

다. 용도지역·지구 결정(변경) 조서

1) 용도지역(변경)

(1) 용도지역 결정(변경) 조서

용도지역별			면적(㎡)			구성비 (%)	비고
			기정	변경	변경후		
합계			267,466.4	감) 964.4	266,502.0	100.0	-
주거지역	소계		188,700.4	증) 2,229.6	190,930.0	71.6	-
	일반주거지역		135,070.0	증) 1,584.0	136,654.0	51.2	-
		제2종일반주거지역	35,667.0	감) 6,523.0	29,144.0	10.9	-
		제3종일반주거지역	99,403.0	증) 8,107.0	107,510.0	40.3	-
	준주거지역		53,630.4	증) 645.6	54,276.0	20.4	-
녹지지역	소계		78,766.0	감) 3,194.0	75,572.0	28.4	-
	자연녹지지역		78,766.0	감) 3,194.0	75,572.0	28.4	-

(2) 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	위치	용도지역	면적(㎡)			결정(변경) 사유
			기정	변경	변경후	
-	강남구 양재대로 478 (개포동 567-1번지) 일원	제2종일반주거지역	35,667.0	감) 6,523.0	29,144.0	·도시개발사업 개발계획 변경 수립에 따른 용도지역 변경
		제3종일반주거지역	99,403.0	증) 8,107.0	107,510.0	
		준주거지역	53,630.4	증) 645.6	54,276.0	
		자연녹지지역	78,766.0	감) 3,194.0	75,572.0	

라. 도시계획시설 결정(변경) 조서

1) 교통시설

(1)도로

• 도로총괄표(기정)

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	9	1,861	30,344	3	474	5,228	2	930	19,086	4	457	6,030
광로	1	375	4,030	1	375	4,030	-	-	-	-	-	-
대로	1	143	3,899	-	-	-	-	-	-	1	143	3,899
중로	2	930	19,086	-	-	-	2	930	19,086	-	-	-
소로	5	413	3,329	2	99	1,198	-	-	-	3	314	2,131

• 도로총괄표(변경)

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	7	1,541	27,241.9	2	923	19,058.5	-	-	-	5	618	8,182.4
광로	1	375	4,183.0	1	375	4,183.0	-	-	-	-	-	-
대로	1	204	5,223.1	-	-	-	-	-	-	1	204	5,223.1
중로	2	613	15,730.7	1	548	14,875.5	-	-	-	1	65	855.2
소로	3	349	2,105.1	-	-	-	-	-	-	3	349	2,105.1

주1) 광로1류(양재대로)는 대상지 내 연장 및 면적

• 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	1	28	50~60	주간선 도로	13,250 (375)	천호동 광6	과천시계	일반도로	-	건설부고시 제198호 (71.04.07.)	양재대로 완화차로
기정	대로	3	1	26	집산 도로	143	양재대로	중로1-1	일반도로	-	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	
변경	대로	3	1	26	집산 도로	204	양재대로	공동주택	일반도로	-	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	
기정	중로	2	1	19.15	집산 도로	409	양재대로	대로3-1	일반도로	-	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	
변경	중로	1	1	24~28.5	집산 도로	548	양재대로	대로3-1	일반도로	-	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	
신설	중로	3	1	12	집산 도로	65	중로1-1	근린공원	일반도로	-	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	
기정	소로	3	1	7	국지 도로	107	대로3-1	지구계 경계	일반도로	-	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	
변경	소로	3	1	7	국지 도로	118	대로3-1	지구계 경계	일반도로	-	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	
기정	소로	3	2	4	국지 도로	192	중로2-2	지구계 경계	일반도로	-	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	
변경	소로	3	2	4	국지 도로	216	중로1-1	지구계 경계	일반도로	-	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	
기정	소로	3	3	6	국지 도로	15	대로3-1	지구계 경계	일반도로	-	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	
폐지	중로	2	2	19.15	집산 도로	521	대로3-1	중로2-1	일반도로	-	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	
폐지	소로	1	1	11.15	국지 도로	65	대로3-1	주상복합	일반도로	-	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	
폐지	소로	1	2	11.15	국지 도로	34	중로2-2	공공복합	일반도로	-	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	

주1) 광로1류 ( )는 대상지 내 연장

• 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로3-1	· 도로 신설 - 폭원 : 12m - 연장 : 65m	도시개발사업 개발계획 변경에 따른 도로 신설
대로3-1	대로3-1	· 도로 변경 - 연장 : 143m → 204m	도시개발사업 개발계획 변경에 따른 도로 연장변경
중로2-1	중로1-1	· 도로 변경 - 폭원 : 19.15m → 24~28.5m - 연장 : 409m → 548m	도시개발사업 개발계획 변경에 따른 도로 폭원 및 연장변경
소로3-1	소로3-1	· 도로 변경 - 연장 : 107m → 118m	도시개발사업 개발계획 변경에 따른 도로 연장변경
소로3-2	소로3-2	· 도로 변경 - 연장 : 192m → 216m	도시개발사업 개발계획 변경에 따른 도로 연장변경
소로1-1	-	· 도로 폐지	도시개발사업 개발계획 변경에 따른 도로 폐지
소로1-2	-	· 도로 폐지	도시개발사업 개발계획 변경에 따른 도로 폐지
중로2-2	-	· 도로 폐지	도시개발사업 개발계획 변경에 따른 도로 폐지

(2) 주차장

• 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계			1개소	1,606.0	증) 5.4	1,611.4	-	
변경	1	주차장	개포동 568-36 일원	1,606.0	증) 5.4	1,611.4	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	

• 주차장 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	결정(변경) 사유
1	주차장	· 주차장 면적 변경 - 면적 : 1,606.0㎡ → 1,611.4㎡ (증 5.4㎡)	도시개발사업 개발계획 변경에 따른 주차장 면적 변경

2) 공간시설

(1) 공원

• 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계					88,679.0	감) 678.2	88,000.8	-	저류시설 6,934㎡ 중복결정
근린공원 소계					77,722.0	증) 10,278.8	88,000.8	-	
변경	1	공원	근린공원	개포동 621 일원	77,722.0	감) 3,023.6	74,698.4	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	
신설	1	공원	근린공원	개포동 571-5 일원	-	증) 13,302.4	13,302.4	-	
소공원 소계					10,957.0	감) 10,957.0	-	-	
폐지	1	공원	소공원	개포동 599 일원	1,083.0	감) 1,083.0	-	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	
폐지	2	공원	소공원	개포동 586 일원	6,361.0	감) 6,361.0	-	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	
폐지	3	공원	소공원	개포동 573 일원	3,513.0	감) 3,513.0	-	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	

• 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	결정(변경) 사유
1	근린공원	· 근린공원 면적 변경 - 면적 : 77,722.0㎡ → 74,698.4㎡ (감3,023.6㎡)	도시개발사업 개발계획 변경에 따른 공원 면적 변경
2	근린공원	· 근린공원 신설 - 면적 : 13,302.4㎡	도시개발사업 개발계획 변경에 따른 공원 신설
1	소공원	· 소공원 폐지	도시개발사업 개발계획 변경에 따른 공원 폐지
2	소공원	· 소공원 폐지	도시개발사업 개발계획 변경에 따른 공원 폐지
3	소공원	· 소공원 폐지	도시개발사업 개발계획 변경에 따른 공원 폐지

(2) 녹지

• 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계					1,446.0	감) 1,446.0	-	-	
폐지	1	녹지	연결 녹지	개포동 602 일원	371.0	감) 371.0	-	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	
폐지	2	녹지	연결 녹지	개포동 606-6 일원	1,075.0	감) 1,075.0	-	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	

• 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	결정(변경) 사유
1	연결녹지	· 연결녹지 폐지	도시개발사업 개발계획 변경에 따른 녹지 폐지
2	연결녹지	· 연결녹지 폐지	도시개발사업 개발계획 변경에 따른 녹지 폐지

(3) 공공공지

• 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계				526.0	감) 526.0	-	-	
폐지	1	공공공지	개포동 산156-3 일원	300.0	감) 300.0	-	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	
폐지	2	공공공지	개포동 595 일원	215.0	감) 215.0	-	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	
폐지	3	공공공지	개포동 568-32 일원	11.0	감) 11.0	-	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	

• 공공공지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	결정(변경) 사유
1	공공공지	· 공공공지 폐지	도시개발사업 개발계획 변경에 따른 공공공지 폐지
2	공공공지	· 공공공지 폐지	도시개발사업 개발계획 변경에 따른 공공공지 폐지
3	공공공지	· 공공공지 폐지	도시개발사업 개발계획 변경에 따른 공공공지 폐지

(4) 광장

• 광장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계					513.0	감) 513.0	-	-	
폐지	1	광장	근린광장	개포동 594 일원	513.0	감) 513.0	-	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	

• 광장 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	결정(변경) 사유
1	광장	· 광장 폐지	도시개발사업 개발계획 변경에 따른 광장 폐지

3) 공공·문화체육시설

(1) 교육시설

• 학교 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계					9,740.0	증) 0.7	9,740.7	-	
변경	1	학교	초등학교	개포동 산156-3 일원	9,740.0	증) 0.7	9,740.7	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	

• 학교 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	결정(변경) 사유
1	학교	· 학교 면적 변경 - 면적 : 9,740.0㎡ → 9,740.7㎡ (증 0.7㎡)	도시개발사업 개발계획 변경에 따른 학교 면적 변경

4) 방재시설

(1) 유수지

• 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계					6,958.0	감) 24.0	6,934.0	-	-
변경	1	유수지	저류시설	개포동 569-12 일원	2,361.0	감) 1,041.0	1,320.0	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	공원내 중복결정
변경	2	유수지	저류시설	개포동 621 일원	1,755.0	증) 371.0	2,126.0	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	공원내 중복결정
변경	3	유수지	저류시설	개포동 118-40 일원	2,842.0	증) 646.0	3,488.0	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	공원내 중복결정

• 유수지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	결정(변경) 사유
1	유수지	· 저류시설 면적 변경 - 면적 : 2,361.0㎡ → 1,320.0㎡ (감 1,041.0㎡)	도시개발사업 개발계획 변경에 따른 저류시설 면적 변경
2	유수지	· 저류시설 면적 변경 - 면적 : 1,755.0㎡ → 2,126.0㎡ (증 371.0㎡)	도시개발사업 개발계획 변경에 따른 저류시설 면적 변경
3	유수지	· 저류시설 면적 변경 - 면적 : 2,842.0㎡ → 3,488.0㎡ (증 646.0㎡)	도시개발사업 개발계획 변경에 따른 저류시설 면적 변경

10. 관계도서(지형도면 고시 사항 포함)의 열람 방법

• 공람기간 : 고시일로부터 14일간 공람

• 공람장소 - 서울특별시 도시정비과 (☎ 02)2133-8495)

- 강남구청 공간개발과 (☎ 02)3423-6886)

- 서울주택도시개발공사 개발계획2부 (☎ 02)3410-7594, 7595)

Ⅱ. 실시계획 인가 및 지형도면고시(변경)

1. 사업의 명칭(변경없음)
   - 개포(구룡마을) 도시개발구역

2. 사업의 목적(변경없음)
 가. 집단 무허가 판자촌으로 형성되어 화재 및 자연재해에 매우 취약하고, 주거환경이 극히 열악한 구룡마을에 대해 쾌적한 도시환경 조성과 공공복리 증진을 위한 도시개발사업을 추진하기 위함
 나. 또한, 현지 거주민의 재정착 유도, 개발이익 공공환수, 투기세력 차단 및 현지거주민과의 협조체계 유지하여 성공적인 사업이 이루어질 수 있도록 추진코자 함

3. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)
 가. 위치 : 서울특별시 강남구 양재대로 478(개포동 567-1번지) 일원
 나. 면적
   - 기정 : 267,466.4㎡
   - 변경 : 266,502㎡ 감)964.4㎡

4. 시행자(변경)
   - 기정 : 서울주택도시공사 사장 김헌동
   - 변경 : 서울주택도시개발공사 사장 황상하

5. 시행기간(변경없음)
   - 2016.12.08. ~ 2027.12.31.

6. 시행방식(변경없음)
   - 수용 또는 사용방식에 의한 도시개발사업

7. 도시·군관리계획(지구단위계획을 포함한다)의 결정내용(변경)
 가. 도시개발구역 결정(변경) 조서
  (1) 도시개발구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	명칭	위치	면적			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1	개포 (구룡마을) 도시개발구역	강남구 양재대로 478(개포동 567-1번지) 일원	267,466.4	감) 964.4	266,502.0	서울시 고시 제2016-397호 (2016.12.08.)	-

(2) 도시개발구역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	구역명	변경내용	변경사유
1	개포(구룡마을) 도시개발구역	· 면적 변경 - 267,466.4㎡ → 266,502.0㎡(감 964.4㎡)	· 구역계 측량면적 반영에 의한 도시개발구역 면적 변경

나. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

(1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	명칭	위치	면적			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1	개포(구룡마을) 지구단위계획구역	강남구 양재대로 478(개포동 567-1번지) 일원	267,466.4	감) 964.4	266,502.0	서울시 고시 제2016-397호 (2016.12.08.)	-

(2) 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	구역명	변경내용	변경사유
1	개포(구룡마을) 지구단위계획구역	· 면적 변경 - 267,466.4㎡ → 266,502.0㎡(감 964.4㎡)	· 구역계 측량면적 반영에 의한 지구단위계획구역 면적 변경

다. 용도지역·지구 결정(변경) 조서

1) 용도지역(변경)

(1) 용도지역 결정(변경) 조서

용도지역별			면적(㎡)			구성비 (%)	비고
			기정	변경	변경후		
합계			267,466.4	감) 964.4	266,502.0	100.0	-
주거지역	소계		188,700.4	증) 2,229.6	190,930.0	71.6	-
	일반주거지역		135,070.0	증) 1,584.0	136,654.0	51.2	-
		제2종일반주거지역	35,667.0	감) 6,523.0	29,144.0	10.9	-
		제3종일반주거지역	99,403.0	증) 8,107.0	107,510.0	40.3	-
	준주거지역		53,630.4	증) 645.6	54,276.0	20.4	-
녹지지역	소계		78,766.0	감) 3,194.0	75,572.0	28.4	-
	자연녹지지역		78,766.0	감) 3,194.0	75,572.0	28.4	-

(2) 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	위치	용도지역	면적(㎡)			결정(변경) 사유
			기정	변경	변경후	
-	강남구 양재대로 478 (개포동 567-1번지) 일원	제2종일반주거지역	35,667.0	감) 6,523.0	29,144.0	· 도시개발사업 개발계획 변경 수립에 따른 용도지역 변경
		제3종일반주거지역	99,403.0	증) 8,107.0	107,510.0	
		준주거지역	53,630.4	증) 645.6	54,276.0	
		자연녹지지역	78,766.0	감) 3,194.0	75,572.0	

라. 도시계획시설 결정(변경) 조서

1) 교통시설(변경)

(1) 도로(변경)

• 도로총괄표(기정)

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	9	1,861	30,344	3	474	5,228	2	930	19,086	4	457	6,030
광로	1	375	4,030	1	375	4,030	-	-	-	-	-	-
대로	1	143	3,899	-	-	-	-	-	-	1	143	3,899
중로	2	930	19,086	-	-	-	2	930	19,086	-	-	-
소로	5	413	3,329	2	99	1,198	-	-	-	3	314	2,131

• 도로총괄표(변경)

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	7	1,541	27,241.9	2	923	19,058.5	-	-	-	5	618	8,182.4
광로	1	375	4,183.0	1	375	4,183.0	-	-	-	-	-	-
대로	1	204	5,223.1	-	-	-	-	-	-	1	204	5,223.1
중로	2	613	15,730.7	1	548	14,875.5	-	-	-	1	65	855.2
소로	3	349	2,105.1	-	-	-	-	-	-	3	349	2,105.1

주1) 광로1류(양재대로)는 대상지 내 연장 및 면적

• 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	1	28	50~60	주간선 도로	13,250 (375)	천호동 광6	과천시계	일반도로	-	건설부고시 제198호 (71.04.07.)	양재대로 완화차로
기정	대로	3	1	26	집산 도로	143	양재대로	중로1-1	일반도로	-	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	
변경	대로	3	1	26	집산 도로	204	양재대로	공동주택	일반도로	-	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	
기정	중로	2	1	19.15	집산 도로	409	양재대로	대로3-1	일반도로	-	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	
변경	중로	1	1	24~28.5	집산 도로	548	양재대로	대로3-1	일반도로	-	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	
신설	중로	3	1	12	집산 도로	65	중로1-1	근린공원	일반도로	-	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	
기정	소로	3	1	7	국지 도로	107	대로3-1	지구계 경계	일반도로	-	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	
변경	소로	3	1	7	국지 도로	118	대로3-1	지구계 경계	일반도로	-	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	
기정	소로	3	2	4	국지 도로	192	중로2-2	지구계 경계	일반도로	-	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	
변경	소로	3	2	4	국지 도로	216	중로1-1	지구계 경계	일반도로	-	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	
기정	소로	3	3	6	국지 도로	15	대로3-1	지구계 경계	일반도로	-	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	
폐지	중로	2	2	19.15	집산 도로	521	대로3-1	중로2-1	일반도로	-	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	
폐지	소로	1	1	11.15	국지 도로	65	대로3-1	주상복합	일반도로	-	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	
폐지	소로	1	2	11.15	국지 도로	34	중로2-2	공공복합	일반도로	-	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	

주1) 광로1류 ( )는 대상지 내 연장

• 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로3-1	· 도로 신설 - 폭원 : 12m - 연장 : 65m	도시개발사업 개발계획 변경에 따른 도로 신설
대로3-1	대로3-1	· 도로 변경 - 연장 : 143m → 204m	도시개발사업 개발계획 변경에 따른 도로 연장변경
중로2-1	중로1-1	· 도로 변경 - 폭원 : 19.15m → 24~28.5m - 연장 : 409m → 548m	도시개발사업 개발계획 변경에 따른 도로 폭원 및 연장변경
소로3-1	소로3-1	· 도로 변경 - 연장 : 107m → 118m	도시개발사업 개발계획 변경에 따른 도로 연장변경
소로3-2	소로3-2	· 도로 변경 - 연장 : 192m → 216m	도시개발사업 개발계획 변경에 따른 도로 연장변경
소로1-1	-	· 도로 폐지	도시개발사업 개발계획 변경에 따른 도로 폐지
소로1-2	-	· 도로 폐지	도시개발사업 개발계획 변경에 따른 도로 폐지
중로2-2	-	· 도로 폐지	도시개발사업 개발계획 변경에 따른 도로 폐지

(2) 주차장

• 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계			1개소	1,606.0	증) 5.4	1,611.4	-	
변경	1	주차장	개포동 568-36 일원	1,606.0	증) 5.4	1,611.4	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	

• 주차장 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	결정(변경) 사유
1	주차장	· 주차장 면적 변경 - 면적 : 1,606.0㎡ → 1,611.4㎡ (증 5.4㎡)	도시개발사업 개발계획 변경에 따른 주차장 면적 변경

2) 공간시설(변경)

(1) 공원(변경)

• 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계					88,679.0	감) 678.2	88,000.8	-	저류시설 6,934㎡ 중복결정
근린공원 소계					77,722.0	증) 10,278.8	88,000.8	-	
변경	1	공원	근린공원	개포동 621 일원	77,722.0	감) 3,023.6	74,698.4	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	
신설	1	공원	근린공원	개포동 571-5 일원	-	증) 13,302.4	13,302.4	-	
소공원 소계					10,957.0	감) 10,957.0	-	-	
폐지	1	공원	소공원	개포동 599 일원	1,083.0	감) 1,083.0	-	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	
폐지	2	공원	소공원	개포동 586 일원	6,361.0	감) 6,361.0	-	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	
폐지	3	공원	소공원	개포동 573 일원	3,513.0	감) 3,513.0	-	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	

• 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	결정(변경) 사유
1	근린공원	· 근린공원 면적 변경 - 면적 : 77,722.0㎡ → 74,698.4㎡ (감3,023.6㎡)	도시개발사업 개발계획 변경에 따른 공원 면적 변경
2	근린공원	· 근린공원 신설 - 면적 : 13,302.4㎡	도시개발사업 개발계획 변경에 따른 공원 신설
1	소공원	· 소공원 폐지	도시개발사업 개발계획 변경에 따른 공원 폐지
2	소공원	· 소공원 폐지	도시개발사업 개발계획 변경에 따른 공원 폐지
3	소공원	· 소공원 폐지	도시개발사업 개발계획 변경에 따른 공원 폐지

(2) 녹지(변경)

• 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계					1,446.0	감) 1,446.0	-	-	
폐지	1	녹지	연결 녹지	개포동 602 일원	371.0	감) 371.0	-	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	
폐지	2	녹지	연결 녹지	개포동 606-6 일원	1,075.0	감) 1,075.0	-	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	

• 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	결정(변경) 사유
1	연결녹지	· 연결녹지 폐지	도시개발사업 개발계획 변경에 따른 녹지 폐지
2	연결녹지	· 연결녹지 폐지	도시개발사업 개발계획 변경에 따른 녹지 폐지

(3) 공공공지(변경)

• 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계				526.0	감) 526.0	-	-	
폐지	1	공공공지	개포동 산156-3 일원	300.0	감) 300.0	-	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	
폐지	2	공공공지	개포동 595 일원	215.0	감) 215.0	-	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	
폐지	3	공공공지	개포동 568-32 일원	11.0	감) 11.0	-	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	

• 공공공지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	결정(변경) 사유
1	공공공지	· 공공공지 폐지	도시개발사업 개발계획 변경에 따른 공공공지 폐지
2	공공공지	· 공공공지 폐지	도시개발사업 개발계획 변경에 따른 공공공지 폐지
3	공공공지	· 공공공지 폐지	도시개발사업 개발계획 변경에 따른 공공공지 폐지

(4) 광장(변경)

• 광장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계					513.0	감) 513.0	-	-	
폐지	1	광장	근린광장	개포동 594 일원	513.0	감) 513.0	-	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	

• 광장 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	결정(변경) 사유
1	광장	· 광장 폐지	도시개발사업 개발계획 변경에 따른 광장 폐지

3) 공공·문화체육시설(변경)

(1) 교육시설

• 학교 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계					9,740.0	증) 0.7	9,740.7	-	
변경	1	학교	초등학교	개포동 산156-3 일원	9,740.0	증) 0.7	9,740.7	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	

• 학교 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	결정(변경) 사유
1	학교	· 학교 면적 변경 - 면적 : 9,740.0㎡ → 9,740.7㎡ (증 0.7㎡)	도시개발사업 개발계획 변경에 따른 학교 면적 변경

4) 방재시설(변경)

(1) 유수지

• 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계					6,958.0	감) 24.0	6,934.0	-	-
변경	1	유수지	저류시설	개포동 569-12 일원	2,361.0	감) 1,041.0	1,320.0	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	공원내 중복결정
변경	2	유수지	저류시설	개포동 621 일원	1,755.0	증) 371.0	2,126.0	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	공원내 중복결정
변경	3	유수지	저류시설	개포동 118-40 일원	2,842.0	증) 646.0	3,488.0	서울시고시 제2020-238호 (20.06.11)	공원내 중복결정

• 유수지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	결정(변경) 사유
1	유수지	· 저류시설 면적 변경 - 면적 : 2,361.0㎡ → 1,320.0㎡ (감 1,041.0㎡)	도시개발사업 개발계획 변경에 따른 저류시설 면적 변경
2	유수지	· 저류시설 면적 변경 - 면적 : 1,755.0㎡ → 2,126.0㎡ (증 371.0㎡)	도시개발사업 개발계획 변경에 따른 저류시설 면적 변경
3	유수지	· 저류시설 면적 변경 - 면적 : 2,842.0㎡ → 3,488.0㎡ (증 646.0㎡)	도시개발사업 개발계획 변경에 따른 저류시설 면적 변경

마. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

(1) 주거용지(변경)

구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지			
			기정	변경	증·감	위치	면적(㎡)		
							기정	변경	증·감
변경	M	-	16,568.0	12,901.2	감) 3,666.8	개포동 582-4 일원	16,568.0	12,901.2	감) 3,666.8
변경	B1	-	34,288.0	34,549.6	증) 261.6	개포동 127 일원	34,288.0	34,549.6	증) 261.6
변경	B2	-	34,589.0	52,718.1	증) 18,129.1	개포동 612-5 일원	34,589.0	52,718.1	증) 18,129.1
변경	B3	-	5,260.0	-	감) 5,260.0	개포동 605-1 일원	5,260.0	-	감) 5,260.0
변경	F1	-	15,254.0	16,136.4	증) 882.4	개포동 571-1 일원	15,254.0	16,136.4	증) 882.4
변경	F2	-	7,905.0	7,925.4	증) 20.4	개포동 597-2 일원	7,905.0	7,925.4	증) 20.4

(2) 근린생활시설용지(변경)

구분	도면번호	가구번호	면적(㎡)			획 지			
			기정	변경	증·감	위치	면적(㎡)		
							기정	변경	증·감
폐지	RC1	①	1,291.0	-	감) 1,291.0	개포동 567-1 일원	1,291.0	-	감) 1,291.0
폐지	RC2	①	1,404.0	-	감) 1,404.0	개포동 567-3 일원	468.0	-	감) 468.0
폐지		②					468.0	-	감) 468.0
폐지		③					468.0	-	감) 468.0
폐지	RC3	①	586.0	-	감) 586.0	개포동 567-28 일원	586.0	-	감) 586.0

(3) 의료, 연구 등(변경)

구분	도면번호	가구번호	면적(㎡)			획 지			
			기정	변경	증·감	위치	면적(㎡)		
							기정	변경	증·감
변경	의1	-	11,302.4	10,550.4	감) 752.0	개포동 산157-11 일원	11,302.4	10,550.4	감) 752.0

(4) 교육시설용지(변경)

구분	도면번호	가구번호	면적(㎡)			획 지			
			기정	변경	증·감	위치	면적(㎡)		
							기정	변경	증·감
변경	초1	-	9,740.0	9,740.7	증) 0.7	개포동 산156-3 일원	9,740.0	9,740.7	증) 0.7

(5) 기타시설용지(변경)

구분	도면번호	가구번호	면적(㎡)			획 지			
			기정	변경	증·감	위치	면적(㎡)		
							기정	변경	증·감
변경	편1	-	660.0	636.0	감) 24.0	개포동 567-5 일원	660.0	636.0	감) 24.0
변경	편2	-	661.0	631.4	감) 30.0	개포동 산156-3 일원	661.0	631.4	감) 30.0
변경	복1	-	1,529.0	3,161.6	증) 1,633.0	개포동 573 일원	1,529.0	3,161.6	증) 1,633.0
폐지	복2	-	1,533.0	-	감) 1,533.0	개포동 산156-2 일원	1,533.0	-	감) 1,533.0
폐지	복3	-	1,088.0	-	감) 1,088.0	개포동 120 일원	1,088.0	-	감) 1,088.0

바. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

(1) 공동주택용지 (제2종일반주거지역→제3종일반주거지역)(변경)

도면번호	위치	구분		계획내용
(기정) M,B1 ~ B3 ↓ (변경) M,B1 ~ B2	(기정) M,B1 ~ B3 ↓ (변경) M,B1 ~ B2	용도	허용용도	·「건축법 시행령」 [별표1] 제2호 공동주택 중 아파트 ·「주택법」 제2조 13호에 의한 부대시설 ·「주택법」 제2조 14호에 의한 복리시설
			불허용도	·허용용도 이외의 용도 ·「교육환경 보호에 관한 법률」 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「서울특별시 도시계획조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 없는 건축물의 용도
		건폐율		·[별표1]에 규정된 내용을 초과해서 건축할 수 없다.
		용적률		·[별표1]에 규정된 내용을 초과해서 건축할 수 없다.
		높이		·[별표1]에 규정된 내용을 초과해서 건축할 수 없다.
		주택의 규모 및 세대수		·공동주택용지의 주택유형, 세대수, 건폐율, 용적률, 층수는 [별표1]의 범위를 초과하여 건축할 수 없다. 다만, 확정측량시 대지면적 감소에 따라 특정블록이 지구단위계획에서 정한 용적률을 초과할 경우에 한하여 지구단위계획을 준수한 것으로 본다.
		배치 및 건축선		·북사면 경사지형을 반영하여 자연채광과 환기를 유도할 수 있도록 계획한다. ·공동주택의 단지 내 열섬현상 방지를 위해 주동의 이격거리를 확보해야하며, 저층부 필로티 등을 계획하여 통풍이 원활하게 이루어지는 바람길을 조성하도록 권장한다. ·가설건축물은 설치할 수 없다. 다만, 견본주택 설치 및 건축공사 시 업무 등의 용도는 허용한다. ·부대복리시설 – 부대복리시설은 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」 에 의한 부대 및 복리시설 기준을 준수하여 단지 내 커뮤니티 공간으로 조성한다. – 복리시설 중 주민운동시설, 경로당 등은 보행 접근성이 양호한 위치에 배치한다. ·가로미관 증진 및 쾌적한 보행환경 조성을 위해 전면도로변 등에 면하여 건축한계선을 지정하며, 위치 및 폭은 결정도 및 결정조서를 따른다.
		형태 및 외관		·공동주택과 부대복리시설의 지붕형태는 조화롭게 계획하도록 한다. 또한 건물 옥상의 구조물 및 옥탑은 건너편 도로에서 보이지 않도록 파라펫 등으로 차폐하도록 권장하며 건물 옥상은 가급적 옥상녹화를 권장한다. ·색채 – 건축물 외벽면의 외장, 재료는 주변건물과의 조화를 유지하여야 하며, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려한다. – 건축물의 색채는 시행지침 제3편 제3장(경관부문) 제10조(도시색채 및 재료)의 기준을 따른다. ·옥외광고물 – 건축물의 옥외광고물은 시행지침 제3편 제3장(경관부문) 제9조 (옥외광고물)의 기준을 따른다.

〔별표1〕 공동주택용지의 주택유형, 세대수, 건폐율, 용적률, 최고층수 등(변경)

• 기정

구분	필지 번호	필지면적 (㎡)	주택유형	세대수 (호)	건폐율 (%이하)	용적률 (%이하)	최고층수 (층이하)	비 고
합계	–	91,933	–	1,864	–	–	–	–
아파트	M	17,541	60㎡ 이하	267	60	170	20	임대
				170				분양
	B1	34,288	60㎡ 초과 85㎡ 이하	502	60	160	15	분양
	B2	34,844	60㎡ 이하	208	60	160	15	임대
				519				분양
	B3	5,260	60㎡ 이하	198	60	160	15	임대

(변경)

구분	필지 번호	필지면적 (㎡)	주택유형	세대수 (호)	건폐율 (%이하)	용적률 (%이하)	최고층수 (층이하)	비 고
합계	–	100,168.9	–	2,842	–	–	–	–
아파트	M	12,901.2	60㎡ 이하	115	50	180	25	통합임대
				165				장기전세
				20				공공분양
	B1	34,549.6	60㎡ 초과 85㎡ 이하	722	50	230	20	일반분양
	B2	52,718.1	60㎡ 이하	643	50	250	30	통합임대
				1,177				장기전세

(2) 주상복합용지 (준주거지역)(변경)

도면번호	위치	구분		계획내용
F1 ~ F2	F1 ~ F2	용도	허용용도(주거용도)	·「건축법 시행령」 [별표1] 제2호 공동주택 (기숙사 제외) ·「주택법」 제2조 13호에 의한 부대시설 ·「주택법」 제2조 14호에 의한 복리시설
			허용용도(비주거용도)	·「건축법 시행령」 [별표1] 제3호 제1종 근린생활시설 ·「건축법 시행령」 [별표1] 제4호 제2종 근린생활시설 (총포판매소, 단란주점, 안마시술소 제외) ·「건축법 시행령」 [별표1] 제5호 문화 및 집회시설 (마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 제외) ·「건축법 시행령」 [별표1] 제7호 판매시설 ·「건축법 시행령」 [별표1] 제9호 의료시설(격리병원 제외) ·「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 교육연구시설(학교, 연구소제외) ·「건축법 시행령」 [별표1] 제11호 노유자시설 ·「건축법 시행령」 [별표1] 제13호 운동시설 ·「건축법 시행령」 [별표1] 제14호 업무시설(오피스텔 제외) ·「건축법 시행령」 [별표1] 제18호 창고시설 중 창고, 하역장 ·「건축법 시행령」 [별표1] 제20호 자동차 관련시설 중 주차장, 세차장
			불허용도	·허용용도 이외의 용도 ·「교육환경 보호에 관한 법률」 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「서울특별시 도시계획조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 없는 건축물의 용도
		건폐율		·[별표2]에 규정된 내용을 초과해서 건축할 수 없다.
		용적률		·[별표2]에 규정된 내용을 초과해서 건축할 수 없다.
		높이		·[별표2]에 규정된 내용을 초과해서 건축할 수 없다.
		주택의 규모 및 세대수		·주상복합용지의 주택유형, 세대수, 건폐율, 용적률, 층수는 [별표2]의 범위를 초과하여 건축할 수 없다. 다만, 확정측량시 대지면적 감소에 따라 특정블록이 지구단위계획에서 정한 용적률을 초과할 경우에 한하여 지구단위계획을 준수한 것으로 본다.
		지하공동개발		·F1, F2 블록은 필요시 사업시행자와 협의 후 관련 인허가를 거쳐 지하공동개발을 할 수 있다.
		배치 및 건축선		·북사면 경사지형을 고려하여 자연채광과 환기를 유도할 수 있도록 계획한다. ·공동주택 계획시, 단지 내 열섬현상 방지를 위해 주동의 이격거리를 확보해야하며, 저층부 필로티 등을 계획하여 통풍이 원활하게 이루어지는 바람길을 조성하도록 권장한다. ·비주거용도의 건축물은 가로활성화를 위해 연도형 배치하도록 권장한다. ·가설건축물은 설치할 수 없다. 다만, 견본주택 설치 및 건축공사 시 업무 등의 용도는 허용한다. ·부대복리시설 - 부대복리시설은 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」 에 의한 부대 및 복리시설 기준을 준수하여 단지 내 커뮤니티 공간으로 조성한다. - 복리시설 중 주민운동시설, 경로당 등은 보행 접근성이 양호한 위치에 배치한다. ·가로미관 증진 및 쾌적한 보행환경 조성을 위해 전면도로변 등에 면하여 건축한계선을 지정하며, 위치 및 폭은 결정도 및 결정조서를 따른다. ·건축한계선이 지정된 획지는 건축물의 지상부분이 대지경계선으로부터 지정한 길이 이상으로 후퇴하여 건축하여야 하며, 주거동은 공동주택 건축한계선, 비주거용도 건축물은 건축한계선으로 지정된 위치와 폭을 따른다.
		형태 및		·공동주택과 부대복리시설의 지붕형태는 조화롭게 계획하도록 한다. 또한 건물 옥상의 구조물 및 옥탑은 건너편 도로에서 보이지 않도록 파라펫 등으로

도면번호	위치	구분	계획내용
		외관	차폐하도록 권장하며 건물 옥상은 가급적 옥상녹화를 권장한다. ·색채 – 건축물 외벽면의 외장, 재료는 주변건물과의 조화를 유지하여야 하며, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려한다. – 건축물의 색채는 시행지침 제3편 제3장(경관부문) 제10조(도시색채 및 재료)의 기준을 따른다. ·옥외광고물 – 건축물의 옥외광고물은 시행지침 제3편 제3장(경관부문) 제9조(옥외광고물)의 기준을 따른다.

〔별표2〕 주상복합용지의 주택유형, 세대수, 건폐율, 용적률, 최고층수 등(변경)

• 기정

구분	필지번호	필지면적(㎡)	주택유형	세대수(호)	건폐율(%이하)	용적률(%이하)	최고층수(층이하)	비 고
합계	–	23,159	–	974	–	–	–	–
주상복합	F1	15,254	60㎡ 이하	434	60	350	35	임대
				302				분양
	F2	7,905	60㎡ 초과 85㎡ 이하	238	60	350	35	분양

• 변경

구분	필지번호	필지면적(㎡)	주택유형	세대수(호)	건폐율(%이하)	용적률(%이하)	최고층수(층이하)	비 고
합계	–	24,061.8	–	897	–	–	–	–
주상복합	F1	16,136.4	60㎡ 이하	234	60	350	35	통합임대
			85㎡ 이하	203				장기전세
			85㎡ 이하	169				공공분양
	F2	7,925.4	60㎡ 이하	115	60	350	35	통합임대
			85㎡ 이하	146				장기전세
			85㎡ 이하	30				공공분양

(3) 근린생활시설용지 (준주거지역)(변경)

- 토지이용계획 변경에 따른 근린생활시설용지 삭제

(4) 의료, 연구시설용지 (준주거지역)(변경없음)

(5) 공공복합시설용지 (준주거지역,제2종일반주거지역→준주거지역)(변경)

도면번호	위치	구분		계획내용
(기정) 복1 ~ 복3 ↓ (변경) 복1	(기정) 복1 ~ 복3 ↓ (변경) 복1	용도	도면표시	복1
			주용도	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호 제1종 근린생활시설 중 바목 지역자치센터 · 파출소 · 지구대 · 소방서 · 우체국 · 방송국 · 보건소 · 공공도서관 · 건강보험공단 사무소 등 공공업무시설 (1천㎡ 미만) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호 제1종 근린생활시설 중 사목 마을회관 · 마을공동작업소 · 마을공동구판장 · 공중화장실 · 대피소 · 지역아동센터 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 (마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제11호 노유자시설 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제14호 업무시설 중 공공업무시설
			부용도	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호 제1종 근린생활시설 (바목, 사목 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제4호 제2종 근린생활시설 (총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외철탑이 설치된 골프연습장 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제7호 판매시설 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제9호 의료시설 (격리병원 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 교육연구시설 중 학원 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제13호 운동시설 (운동장 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제14호 업무시설 (공공업무시설 제외)
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「서울특별시 도시계획조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 없는 건축물의 용도
			비율	· 주용도가 지정된 경우에는 당해 필지에서 가장 넓은 바닥면적을 차지하는 용도로 지상층 전체 연면적의 50%이상 확보하여야 한다. 이때 건축연면적은 기계실, 공조실, 주차장 등 공용면적을 제외한 면적을 기준으로 하여 산정한다.
		건폐율		· 60% 이하
		용적률		· 400% 이하
		높이		· 8층 이하
		배치 및 건축선		· 건축물은 가로활성화 유도를 위해 도로에 면하여 도로와 평행하게 배치하도록 권장한다. · 가설건축물은 설치할 수 없다. 다만, 건축공사 시 업무 등의 용도는 허용한다. · 가로미관 증진 및 쾌적한 보행환경 조성을 위해 전면도로변 등에 면하여 건축한계선을 지정하며, 위치 및 폭은 결정도 및 결정조서를 따른다.

도면번호	위치	구분	계획내용
		형태 및 외관	·건축물 외벽면의 외장, 재료는 주변건물과의 조화를 유지하여야 하며, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려한다. ·실외기, 안테나 등 각종 설비는 공중 또는 외부에서 보이지 않도록 설치하거나 차폐하여 계획한다. ·1층 바닥의 마감높이는 지형적인 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로의 평균 지반고와의 차이를 10cm 이내로 하며, 주출입구는 휠체어 등 출입에 장애가 되지 않도록 처리한다. ·지붕 – 옥탑, 물탱크 등 건축물의 부속설비와 냉난방기의 실외기 등이 외부에 노출되지 않도록 차폐 처리한다. – 지붕에는 옥외광고물을 설치할 수 없다. ·색채 – 건축물 외벽면의 외장, 재료는 주변건물과의 조화를 유지하여야 하며, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려한다. ·담장 – 담장설치는 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행 등의 안전성을 위하거나 부득이한 사유가 있을 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 담장, 대문 등을 설치할 수 있도록 하고, 이 때 담장의 높이는 1.2미터 이하가 되도록 하고, 재료는 생울타리, 목재 등 친환경 소재를 사용한다. ·옥외광고물 – 건축물의 옥외광고물은 시행지침 제3편 제3장(경관부문) 제9조(옥외광고물의 기준을 따른다.

(6) 교육시설용지 (제2종일반주거지역)(변경없음)

(7) 편익시설용지 (제2종일반주거지역→제2종일반주거지역,준주거지역)(변경)

도면번호	위치	구분		계획내용
(기정) 편1 ↓ (변경) 편1~편2	(기정) 편1 ↓ (변경) 편1~편2	용도	주용도	·「건축법 시행령」 [별표1] 제4호 제2종 근린생활시설 중 종교집회장 ·「건축법 시행령」 [별표1] 제6호 종교시설 중 가목의 종교집회장 (봉안당 제외)
			부용도	·종교시설의 부속용도 ※ 부속용도 : 「건축법 시행령」 제2조 제13호에 해당하는 용도 ·「유아교육법」 및 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 교육연구시설 중 유치원 ·「건축법 시행령」 [별표1] 제11호 노유자시설
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도 ·「교육환경 보호에 관한 법률」 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「서울특별시 도시계획조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 없는 건축물의 용도
			비율	·주용도가 지정된 경우에는 당해 필지에서 가장 넓은 바닥면적을 차지하는 용도로 지상층 전체 연면적의 50%이상 확보하여야 한다. 이때 건축연면적은 기계실, 공조실, 주차장 등 공용면적을 제외한 면적을 기준으로 하여 산정한다.

도면번호	위치	구분	계획내용
		건폐율	·60% 이하
		용적률	·200% 이하
		높이	·5층 이하
		배치 및 건축선	· 가설건축물은 설치할 수 없다. 다만, 건축공사 시 업무 등의 용도는 허용한다. · 가로미관 증진 및 쾌적한 보행환경 조성을 위해 전면도로변 등에 면하여 건축한계선을 지정하며, 위치 및 폭은 결정도 및 결정조서를 따른다.
		형태 및 외관	· 담장설치는 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행 등의 안전성을 위하거나 부득이한 사유가 있을 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 담장, 대문 등을 설치할 수 있도록 하고, 이 때 담장의 높이는 1.2미터 이하가 되도록 하고, 재료는 생울타리, 목재 등 친환경 소재를 사용한다.

(8) 주차장용지 (제2종일반주거지역→준주거지역)(변경)

도면번호	위치	구분		계획내용
주1	주1	용도	주용도	·「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장 및 주차전용건축물
			부용도	·「건축법 시행령」 [별표1] 제3호 제1종 근린생활시설 (변전소, 양수장, 정수장 제외) ·「건축법 시행령」 [별표1] 제4호 제2종 근린생활시설 (장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외철탑이 설치된 골프연습장 제외) ·「건축법 시행령」 [별표1] 제5호 문화 및 집회시설 (마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동·식물원 제외) ·「건축법 시행령」 [별표1] 제7호 판매시설 중 소매시장, 상점 (2천㎡ 미만) ·「건축법 시행령」 [별표1] 제13호 운동시설 (체육관, 운동장 제외) ·「건축법 시행령」 [별표1] 제14호 업무시설 중 공공업무시설, 금융업소, 사무소 (3천㎡ 미만) ·「건축법 시행령」 [별표1] 제18호 창고시설 중 창고, 하역장 (1천㎡ 미만) ·「건축법 시행령」 [별표1] 제20호 자동차 관련시설 중 주차장, 세차장
			불허용도	·허용용도 이외의 용도 ·「교육환경 보호에 관한 법률」 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「서울특별시 도시계획조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 없는 건축물의 용도
			비율	·주차전용건축물일 경우 「주차장법 시행령」 제1조의2에 의해 건축물 연면적 중 주차장 비율이 95%이상이어야 한다. 다만, 주차장 외 타 용도로 사용되는 부분이 〈위 표〉의 부용도에 해당하는 경우 지상층 건축물의 연면적 중 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 70% 이상이어야 한다.

도면번호	위치	구분	계획내용
		건폐율	·60% 이하
		용적률	·400% 이하
		높이	·8층 이하
		배치 및 건축선	·가설건축물은 설치할 수 없다. 다만, 건축공사 시 업무 등의 용도는 허용한다. ·가로미관 증진 및 쾌적한 보행환경 조성을 위해 전면도로변 등에 면하여 건축한계선을 지정하며, 위치 및 폭은 결정도 및 결정조서를 따른다.
		형태 및 외관	·주차전용건축물 건축 시 옥상녹화를 통하여 환경 친화적 건축물 조성을 권장한다. ·건축물의 옥외광고물은 시행지침 제3편 제3장(경관부문) 제9조(옥외광고물)의 기준을 따른다.

사. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

(1) 보행 및 차량 진출입, 주차 등에 관한 사항(변경없음)

(2) 대지내 공지에 관한 사항(변경없음)

8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

- 공람기간 : 고시일로부터 14일간 공람
- 공람장소 - 서울특별시 도시정비과 (☎ 02)2133-8495)
  - 강남구청 공간개발과 (☎ 02)3423-6886)
  - 서울주택도시개발공사 개발계획2부 (☎ 02)3410-7594, 7595)

9. 「도시개발법」 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가등의 고시 또는 공고사항(변경없음)

가. 「농지법」 제34조에 따른 농지의 전용허가 · 협의

나. 「산지관리법」 제14조에 따른 산지전용허가

다. 「국유재산법」 제30조에 따른 사용허가

10. 「도시개발법」 제66조에 따른 공공시설의 귀속 등에 관한 사항(변경)

가. 사업계획서(변경)

1) 사업의 목적(변경없음)

- 집단 무허가 판자촌으로 형성되어 화재 및 자연재해에 매우 취약하고, 주거환경이 극히 열악한 구룡마을에 대해 쾌적한 도시환경 조성과 공공복리 증진을 위한 도시개발사업을 추진하기 위함
- 또한, 현지 거주민의 재정착 유도, 개발이익 공공환수, 투기세력 차단 및 현지거주민과의 협조체계 유지하여 성공적인 사업이 이루어질 수 있도록 추진코자 함

2) 사업시행지(변경)
- 위치 : 서울특별시 강남구 양재대로 478(개포동 567-1번지) 일원
- 면적 : 267,466.4㎡ → 266,502.0㎡ 감)964.4㎡

3) 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
- 종류 : 도시개발사업
- 명칭 : 개포(구룡마을) 도시개발사업

4) 사업 시행자 명칭 및 주소와 대표자의 성명(변경)
- 주소 : 서울특별시 강남구 개포로 621
- 성명 : 기정) 서울주택도시공사 사장 김헌동
  변경) 서울주택도시개발공사 사장 황상하

5) 사업시행기간(변경없음)
- 시행기간 : 2016.12.08. ~ 2027.12.31.

6) 자금계획서(변경없음)
(1) 자금투자계획
- 사업비는 개발계획, 실시계획 등에 의해 변동될 수 있으므로, 현재 단계에서의 개략적인 추정치
- 본 사업의 특성에 따라 분류 기준을 달리하거나 항목의 변동(추가·삭제)이 발생할 수 있음
- 2017년에 지방공기업평가원에서 분석한 자료를 근간으로 개발계획 변경사항 및 현재기준의 단가, 감정가 등을 반영하여 재분석하였으며, 향후 변경될 수 있음

항목		중항목	소항목	금액(백만원)	비고
사업비	용지비	보상비(용지부대비 포함)	-	1,415,882	-
		소 계		1,415,882	-
	부지조성비	조성비	-	149,090	-
		조사설계감리비	-	10,274	-
		소 계		159,364	-
	건축비	건축공사비	-	717,824	-
		설계비	-	34,367	-
		감리비	-	18,470	-
		소 계		770,661	-
	기타비용	직접인건비, 일반관리비, 판매비	-	131,829	-
		제세공과	-	8,934	
		예비비	-	176,427	-
		소계		317,190	-
임대운영비(수선유지비)				381,912	-
금융비용				266,149	-
법인세				1,282,757	-
재산세				146,430	
임대보증금 반환				813,857	-
합계				5,554,202	-

(2) 재원조달계획

- 본 사업의 재원은 사업시행자 자체 조달함
- 연차별 집행계획

(단위 : 백만원)

구분	합계	~'23	2024	2025	2026	2027	2028	'29~'68	2069
합계	5,554,202	12,319	1,345,687	120,968	366,924	400,061	395,825	1,118,325	1,794,093
사업비	2,663,097	12,319	1,345,133	59,858	121,472	364,918	322,493	436,904	-
임대운영비	381,912	-	-	-	-	-	-	354,780	27,132
금융비용	266,149	-	554	61,110	26,195	35,143	36,151	106,724	271
법인세	1,282,757	-	-	-	219,257	-	37,181	81,169	945,150
재산세	146,430	-	-	-	-	-	-	138,747	7,683
임대보증금 반환	813,857	-	-	-	-	-	-	-	813,857

나. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서 총괄(변경)

1) 사업시행자 귀속분(변경)

구분		계	전	답	구	도	임	공	차	잡
필지수	기정	169	7	8	40	35	2	1	4	72
	변경	182	7	10	48	37	3	1	4	72
면적(㎡)	기정	27,299.4	3,183	1,211	4,547	4,681.4	484	1,089	5,512	6,592
	변경	27,299.4	3,183	1,211	4,547	4,681.4	484	1,089	5,512	6,592

※ 한국국토정보공사의 측량결과를 반영한 것으로 편입토지조서와는 상이하며, 향후 측량(확정측량 등)결과에 의해 변경될 수 있음

2) 국가 또는 지방자치단체 귀속분(변경)

구분			면적(㎡)		비고
			기정	변경	
합계			127,005.0	122,176.7	지자체 귀속분
공공시설 용지	도로		28,958.0	27,241.9	
	공원		88,536.0	88,000.8	
		근린공원	77,467.0	88,000.8	
		소공원	11,069.0	-	
	녹지		1,446.0	-	
		연결녹지	1,446.0	-	
	공공공지		594.0	-	
	광장		513.0	-	
	저류시설		6,958.0	6,934.0	공원내 중복결정

다. 대체시설을 시행할 자 및 시행방법(변경)

1) 시행할 자 : 기정) 서울주택도시공사 사장 김헌동

변경) 서울주택도시개발공사 사장 황상하

2) 시행방법 : 도시개발사업

라. 대체시설을 관리할 자

- 서울특별시장 · 강남구청장

마. 무상귀속 및 대체 공공시설의 조서 및 도면(변경)

1) 유 · 무상 국 · 공유지 현황(변경)

(1) 총괄표(변경)

구분				계	전	답	구	도	임	공	차	잡
합계		필지수	기정	169	7	8	40	35	2	1	4	72
			변경	182	7	10	48	37	3	1	4	72
		면적(㎡)	기정	27,299.4	3,183	1,211	4,547	4,681.4	484	1,089	5,512	6,592
			변경	27,299.4	3,183	1,211	4,547	4,681.4	484	1,089	5,512	6,592
국유지	소계	필지수	기정	8	4	2	1	-	1	-	-	-
			변경	10	4	2	3	-	1	-	-	-
		면적(㎡)	기정	1,440.0	664.0	360.0	218.0	-	198.0	-	-	-
			변경	1,440.0	664.0	360.0	218.0	-	198.0	-	-	-
	국토교통부	필지수	기정	1	-	-	1	-	-	-	-	-
			변경	3	-	-	3	-	-	-	-	-
		면적(㎡)	기정	218.0	-	-	218.0	-	-	-	-	-
			변경	218.0	-	-	218.0	-	-	-	-	-
	기획재정부	필지수	기정	7	4	2	-	-	1	-	-	-
			변경	7	4	2	-	-	1	-	-	-
		면적(㎡)	기정	1,222.0	664.0	360.0	-	-	198.0	-	-	-
			변경	1,222.0	664.0	360.0	-	-	198.0	-	-	-
공유지	소계	필지수	기정	161	3	6	39	35	1	1	4	72
			변경	172	3	8	45	37	2	1	4	72
		면적(㎡)	기정	25,859.4	2,519.0	851.0	4,329.0	4,681.4	286.0	1,089.0	5,512.0	6,592.0
			변경	25,859.4	2,519.0	851.0	4,329.0	4,681.4	286.0	1,089.0	5,512.0	6,592.0
	서울특별시	필지수	기정	35	-	4	4	25	1	-	-	1
			변경	46	-	6	10	27	2	-	-	1
		면적(㎡)	기정	5,611.4	-	311.0	966.0	4,044.4	286.0	-	-	4.0
			변경	5,611.4	-	311.0	966.0	4,044.4	286.0	-	-	4.0
	강남구	필지수	기정	126	3	2	35	10	-	1	4	71
			변경	126	3	2	35	10	-	1	4	71
		면적(㎡)	기정	20,248.0	2,519.0	540.0	3,363.0	637.0	-	1,089.0	5,512.0	6,588.0
			변경	20,248.0	2,519.0	540.0	3,363.0	637.0	-	1,089.0	5,512.0	6,588.0

※ 한국국토정보공사의 측량결과를 반영한 것으로 편입토지조서와는 상이하며, 향후 측량(확정측량 등)결과에 의해 변경될 수 있음

2) 사업시행자 귀속분(변경)

(1) 무상귀속분 총괄표(공공시설 및 사업시행자소유)(변경)

구분				계	전	답	구	도	임	공	차	잡
합계		필지수	기정	85	-	4	40	35	1	1	4	-
			변경	95	3	5	42	35	1	1	4	4
		면적(㎡)	기정	15,598.7	-	282.0	4,023.0	4,582.7	110.0	1,089.0	5,512.0	-
			변경	17,922.7	2,056.0	295.0	4,023.0	4,582.7	110.0	1,089.0	5,512.0	255.0
국유지	소계	필지수	기정	1	-	-	1	-	-	-	-	-
			변경	2	-	1	1	-	-	-	-	-
		면적(㎡)	기정	74	-	-	74	-	-	-	-	-
			변경	87.0	-	13.0	74.0	-	-	-	-	-
	국토교통부	필지수	기정	1	-	-	1	-	-	-	-	-
			변경	1	-	-	1	-	-	-	-	-
		면적(㎡)	기정	74	-	-	74	-	-	-	-	-
			변경	74	-	-	74	-	-	-	-	-
	기획재정부	필지수	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			변경	1	-	1	-	-	-	-	-	-
		면적(㎡)	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			변경	13.0	-	13.0	-	-	-	-	-	-
공유지	소계	필지수	기정	84	-	4	39	35	1	1	4	-
			변경	93	3	4	41	35	1	1	4	4
		면적(㎡)	기정	15,524.7	-	282.0	3,949.0	4,582.7	110.0	1,089.0	5,512.0	-
			변경	17,835.7	2,056.0	282.0	3,949.0	4,582.7	110.0	1,089.0	5,512.0	255.0
	서울특별시	필지수	기정	34	-	4	4	25	1	-	-	-
			변경	36	-	4	6	25	1	-	-	-
		면적(㎡)	기정	4,923.7	-	282.0	586.0	3,945.7	110.0	-	-	-
			변경	4,923.7	-	282.0	586.0	3,945.7	110.0	-	-	-
	강남구	필지수	기정	50	-	-	35	10	-	1	4	-
			변경	57	3	-	35	10	-	1	4	4
		면적(㎡)	기정	10,601.0	-	-	3,363.0	637.0	-	1,089.0	5,512.0	-
			변경	12,912.0	2,056.0	-	3,363.0	637.0	-	1,089.0	5,512.0	255.0

※ 필지수는 한필지내 무상귀속 및 유상귀속이 중복된 경우, 무상귀속분 및 유상귀속분에 중복하여 산정 됨

(2) 유상귀속분 총괄표(공공시설 외)(변경)

구분				계	전	답	구	도	임	공	차	잡
합계		필지수	기정	119	7	8	5	25	2	-	-	72
			변경	92	6	6	6	2	2	-	-	70
		면적(㎡)	기정	11,700.8	3,183.0	929.0	524.0	98.8	374.0	-	-	6,592.0
			변경	9,376.7	1,127.0	916.0	524.0	98.7	374.0	-	-	6,337.0
국유지	소계	필지수	기정	8	4	2	1	-	1	-	-	-
			변경	9	4	2	2	-	1	-	-	-
		면적(㎡)	기정	1,366.0	664.0	360.0	144.0	-	198.0	-	-	-
			변경	1,353.0	664.0	347.0	144.0	-	198.0	-	-	-
	국토교통부	필지수	기정	1	-	-	1	-	-	-	-	-
			변경	2	-	-	2	-	-	-	-	-
		면적(㎡)	기정	144.0	-	-	144.0	-	-	-	-	-
			변경	144.0	-	-	144.0	-	-	-	-	-
	기획재정부	필지수	기정	7	4	2	-	-	1	-	-	-
			변경	7	4	2	-	-	1	-	-	-
		면적(㎡)	기정	1,222.0	664.0	360.0	-	-	198.0	-	-	-
			변경	1,209.0	664.0	347.0	-	-	198.0	-	-	-
공유지	소계	필지수	기정	111	3	6	4	25	1	-	-	72
			변경	83	2	4	4	2	1	-	-	70
		면적(㎡)	기정	10,334.7	2,519.0	569.0	380.0	98.7	176.0	-	-	6,592.0
			변경	8,023.7	463.0	569.0	380.0	98.7	176.0	-	-	6,337.0
	서울특별시	필지수	기정	11	-	2	4	3	1	-	-	1
			변경	10	-	2	4	2	1	-	-	1
		면적(㎡)	기정	687.7	-	29	380	98.7	176	-	-	4
			변경	687.7	-	29.0	380.0	98.7	176.0	-	-	4.0
	강남구	필지수	기정	76	3	2	-	-	-	-	-	71
			변경	73	2	2	-	-	-	-	-	69
		면적(㎡)	기정	9,647.0	2,519.0	540	-	-	-	-	-	6,588.0
			변경	7,336.0	463.0	540.0	-	-	-	-	-	6,333.0

※ 필지수는 한필지내 무상귀속 및 유상귀속이 중복된 경우, 무상귀속분 및 유상귀속분에 중복하여 산정 됨

(3) 소관청별 토지조서(변경)

- 국토교통부(변경)

연번	구분	토지소재지		지목	면적(㎡)		관리청	실제이용현황(㎡)		비고
		동	지번		공부상 면적	편입 면적		공공시설 (무상귀속분)	공공시설외 (유상귀속분)	
1	기정	개포동	산153-3	구거	218.0	218.0	국토교통부	74.0	144.0	-
	변경	개포동	산153-3	구거	55.0	55.0	국토교통부	-	55.0	-
	변경	개포동	산153-4	구거	74.0	74.0	국토교통부	74.0	-	-
	변경	개포동	산153-5	구거	89.0	89.0	국토교통부	-	89.0	-
합계	기정				218.0	218.0	-	74.0	144.0	-
	변경				218.0	218.0	-	74.0	144.0	-

- 기획재정부(변경)

연번	구분	토지소재지		지목	면적(㎡)		관리청	실제이용현황(㎡)		비고
		동	지번		공부상 면적	편입 면적		공공시설 (무상귀속분)	공공시설외 (유상귀속분)	
1	기정	개포동	118-21	전	433.0	433.0	기획재정부	-	433.0	-
2	기정	개포동	118-24	전	177.0	177.0	기획재정부	-	177.0	-
3	기정	개포동	118-53	전	21.0	21.0	기획재정부	-	21.0	-
4	기정	개포동	583	전	33.0	33.0	기획재정부	-	33.0	-
5	기정	개포동	617	답	215.0	215.0	기획재정부	-	215.0	-
	변경	개포동	617	답	215.0	215.0	기획재정부	13.0	202.0	-
6	기정	개포동	618	답	145.0	145.0	기획재정부	-	145.0	-
7	기정	개포동	산154-4	임야	198.0	198.0	기획재정부	-	198.0	-
합계		기정			1,222.0	1,222.0	-	-	1,222.0	-
		변경			1,222.0	1,222.0	-	13.0	1,209.0	-

- 서울특별시(변경)

• 공공주택과(변경)

연번	구분	토지소재지		지목	면적(㎡)		관리청	실제이용현황(㎡)		비고
		동	지번		공부상 면적	편입 면적		공공시설 (무상귀속분)	공공시설외 (유상귀속분)	
1	기정	개포동	569-16	도로	17.0	17.0	공공주택과	17.0	-	-
2	기정	개포동	569-24	도로	85.0	85.0	공공주택과	85.0	-	-
3	기정	개포동	569-17	도로	14.0	14.0	공공주택과	14.0	-	-
4	기정	개포동	569-18	답	8.0	8.0	공공주택과	3.0	5.0	-
	변경	개포동	569-18	답	5.0	5.0	공공주택과	-	5.0	-
	변경	개포동	569-29	답	3.0	3.0	공공주택과	3.0	-	-
5	기정	개포동	569-25	답	200.0	200.0	공공주택과	176.0	24.0	-
	변경	개포동	569-25	답	176.0	176.0	공공주택과	176.0	-	-
	변경	개포동	569-30	답	24.0	24.0	공공주택과	-	24.0	-
6	기정	개포동	569-20	도로	4.0	4.0	공공주택과	4.0	-	-
7	기정	개포동	569-26	도로	86.0	86.0	공공주택과	86.0	-	-
8	기정	개포동	569-21	도로	1.0	1.0	공공주택과	1.0	-	-
9	기정	개포동	569-27	도로	197.0	197.0	공공주택과	197.0	-	-
합계	기정				612.0	612.0	-	583.0	29.0	-
	변경				612.0	612.0	-	583.0	29.0	-

• 하천관리과(변경)

연번	구분	토지소재지		지목	면적(㎡)		관리청	실제이용현황(㎡)		비고
		동	지번		공부상 면적	편입 면적		공공시설 (무상귀속분)	공공시설외 (유상귀속분)	
1	기정	개포동	568-9	구거	896.0	896.0	하천관리과	534.0	362.0	-
	변경	개포동	568-9	구거	201.0	201.0	하천관리과	201.0	-	-
	변경	개포동	568-50	구거	285.0	285.0	하천관리과	-	285.0	-
	변경	개포동	568-51	구거	77.0	77.0	하천관리과	-	77.0	-
	변경	개포동	568-52	구거	333.0	333.0	하천관리과	333.0	-	-
2	기정	개포동	568-37	구거	26.0	26.0	하천관리과	26.0	-	-
	변경	개포동	568-37	구거	26.0	26.0	하천관리과	26.0	-	변경 없음
3	기정	개포동	589-22	구거	9.0	9.0	하천관리과	26.0	18.0	-
	기정	개포동	589-54	구거	35.0	35.0	하천관리과			
	변경	개포동	589-22	구거	8.0	8.0	하천관리과	-	8.0	-
	변경	개포동	589-56	구거	1.0	1.0	하천관리과	1.0	-	-
	변경	개포동	589-54	구거	24.0	24.0	하천관리과	24.0	-	-
	변경	개포동	589-57	구거	10.0	10.0	하천관리과	-	10.0	-
	변경	개포동	589-58	구거	1.0	1.0	하천관리과	1.0	-	-
합계	기정				966.0	966.0	-	586.0	380.0	-
	변경				966.0	966.0	-	586.0	380.0	-

• 공원조성과(변경)

연번	구분	토지소재지		지목	면적(㎡)		관리청	실제이용현황(㎡)		비고
		동	지번		공부상 면적	편입 면적		공공시설 (무상귀속분)	공공시설외 (유상귀속분)	
1	기정	개포동	산53-62	임야	286.0	286.0	공원조성과	110.0	176.0	-
	변경	개포동	산53-62	임야	176.0	176.0	공원조성과	-	176.0	-
2	변경	개포동	산53-63	임야	110.0	110.0	공원조성과	110.0	-	-
합계	기정				286.0	286.0	-	110.0	176.0	-
	변경				286.0	286.0	-	110.0	176.0	-

• 도로계획과(변경)

연번	구분	토지소재지		지목	면적(㎡)		관리청	실제이용현황(㎡)		비고
		동	지번		공부상 면적	편입 면적		공공시설 (무상귀속분)	공공시설외 (유상귀속분)	
1	기정	개포동	128-4	도로	133.0	133.0	도로계획과	99.0	34.0	-
	변경	개포동	128-4	도로	99.0	99.0	도로계획과	99.0	-	-
	변경	개포동	128-23	도로	34.0	34.0	도로계획과	-	34.0	-
2	기정	개포동	565-1	도로	3.0	3.0	도로계획과	31.0	-	-
3	기정	개포동	565-6	도로	28.0	28.0	도로계획과			
4	기정	개포동	567-17	도로	174.0	174.0	도로계획과	335.0	-	-
5	기정	개포동	567-36	도로	161.0	161.0	도로계획과			
6	기정	개포동	567-20	도로	1.0	1.0	도로계획과	92.0	-	-
7	기정	개포동	567-37	도로	91.0	91.0	도로계획과			
8	기정	개포동	567-21	도로	174.0	174.0	도로계획과	217.0	-	-
9	기정	개포동	567-38	도로	43.0	43.0	도로계획과			
10	기정	개포동	567-22	도로	285.0	285.0	도로계획과	481.0	-	-
11	기정	개포동	567-39	도로	196.0	196.0	도로계획과			
12	기정	개포동	568-29	도로	101.0	101.0	도로계획과	101.0	-	-
13	기정	개포동	568-30	도로	18.0	18.0	도로계획과	69.0	-	-
14	기정	개포동	568-40	도로	51.0	51.0	도로계획과			
15	기정	개포동	568-31	도로	44.0	44.0	도로계획과	44.0	-	-
16	기정	개포동	569-22	답	23.0	23.0	도로계획과	103.0	-	-
17	기정	개포동	569-28	답	80.0	80.0	도로계획과			
18	기정	개포동	589-19	도로	20.0	20.0	도로계획과	20.0	-	-
19	기정	개포동	589-53	잡	4.0	4.0	도로계획과	-	4.0	-
20	기정	개포동	647-12	도로	1,703.0	1,703.0	도로계획과	2,052.7	64.7	-
	기정	개포동	647-11	도로	414.4	414.4	도로계획과			
	변경	개포동	647-12	도로	1,638.3	1,638.3	도로계획과	1,638.3	-	-
	변경	개포동	647-13	도로	64.7	64.7	도로계획과	-	64.7	-
	변경	개포동	647-11	도로	414.4	414.4	도로계획과	414.4	-	-
합계	기정				3,747.4	3,747.4	-	3,644.7	102.7	-
	변경				5,450.4	5,450.4	-	3,644.7	102.7	-

- 강남구(변경)

연번	구분	토지소재지		지목	면적(㎡)		관리청	실제이용현황(㎡)		비고
		동	지번		공부상 면적	편입 면적		공공시설 (무상귀속분)	공공시설외 (유상귀속분)	
1	기정	개포동	118-32	답	272.0	272.0	재무과	-	272.0	-
2	기정	개포동	118-33	답	268.0	268.0	재무과	-	268.0	-
3	기정	개포동	121-1	구거	241.0	241.0	건설관리과	241.0	-	-
4	기정	개포동	121-4	구거	84.0	84.0	건설관리과	84.0	-	-
5	기정	개포동	121-5	잡	15.0	15.0	재무과	-	15.0	-
6	기정	개포동	121-6	잡	7.0	7.0	재무과	-	7.0	-
7	기정	개포동	121-7	잡	38.0	38.0	재무과	-	38.0	-
8	기정	개포동	121-8	구거	5.0	5.0	건설관리과	5.0	-	-
9	기정	개포동	121-9	잡	60.0	60.0	재무과	-	60.0	-
10	기정	개포동	121-10	잡	157.0	157.0	재무과	-	157.0	-
11	기정	개포동	121-11	잡	190.0	190.0	재무과	-	190.0	-
12	기정	개포동	121-12	잡	3.0	3.0	재무과	-	3.0	-
13	기정	개포동	121-13	잡	3.0	3.0	재무과	-	3.0	-
14	기정	개포동	121-14	잡	341.0	341.0	재무과	-	341.0	-
15	기정	개포동	121-15	구거	32.0	32.0	건설관리과	32.0	-	-
16	기정	개포동	121-16	구거	136.0	136.0	건설관리과	136.0	-	-
17	기정	개포동	121-17	잡	188.0	188.0	재무과	-	188.0	-
18	기정	개포동	121-18	잡	7.0	7.0	재무과	-	7.0	-
19	기정	개포동	126-2	주차장	2,744.0	2,744.0	교통정책과	2,744.0	-	-
20	기정	개포동	128-3	구거	268.0	268.0	건설관리과	268.0	-	-
21	기정	개포동	128-10	구거	37.0	37.0	건설관리과	37.0	-	-
22	기정	개포동	128-11	구거	269.0	269.0	건설관리과	269.0	-	-
23	기정	개포동	128-12	구거	43.0	43.0	건설관리과	43.0	-	-
24	기정	개포동	128-13	구거	73.0	73.0	건설관리과	73.0	-	-
25	기정	개포동	128-14	구거	112.0	112.0	건설관리과	112.0	-	-
26	기정	개포동	128-15	잡	3.0	3.0	재무과	-	3.0	-
	변경	개포동	128-15	잡	3.0	3.0	재무과	3.0	-	-
27	기정	개포동	128-16	잡	62.0	62.0	재무과	-	62.0	-
28	기정	개포동	128-17	잡	73.0	73.0	재무과	-	73.0	-
29	기정	개포동	128-18	구거	346.0	346.0	건설관리과	346.0	-	-
30	기정	개포동	128-19	잡	7.0	7.0	재무과	-	7.0	-
31	기정	개포동	128-20	잡	15.0	15.0	재무과	-	15.0	-
32	기정	개포동	128-21	잡	40.0	40.0	재무과	-	40.0	-
33	기정	개포동	128-22	잡	11.0	11.0	재무과	-	11.0	-
34	기정	개포동	567-5	공원	1,089.0	1,089.0	공원녹지과	1,089.0	-	-
35	기정	개포동	567-23	주차장	2,553.0	2,553.0	교통정책과	2,553.0	-	-
36	기정	개포동	567-29	도로	356.0	356.0	건설관리과	356.0	-	-
37	기정	개포동	567-33	잡	32.0	32.0	재무과	-	32.0	-
38	기정	개포동	567-34	잡	24.0	24.0	재무과	-	24.0	-
39	기정	개포동	568-10	잡	118.0	118.0	재무과	-	118.0	-
40	기정	개포동	568-36	잡	283.0	283.0	재무과	-	283.0	-
41	기정	개포동	573	전	2,083.0	2,083.0	재무과	-	2,083.0	-
	변경	개포동	573	전	2,083.0	2,083.0	재무과	1,629.0	454.0	-
42	기정	개포동	573-1	구거	18.0	18.0	건설관리과	18.0	-	-

연번	구분	토지소재지		지목	면적(㎡)		관리청	실제이용현황(㎡)		비고
		동	지번		공부상 면적	편입 면적		공공시설 (무상귀속분)	공공시설외 (유상귀속분)	
43	기정	개포동	573-2	구거	219.0	219.0	건설관리과	219.0	-	-
44	기정	개포동	573-10	잡	35.0	35.0	재무과	-	35.0	-
45	기정	개포동	573-11	잡	180.0	180.0	재무과	-	180.0	-
46	기정	개포동	573-12	구거	24.0	24.0	건설관리과	24.0	-	-
47	기정	개포동	573-20	잡	75.0	75.0	재무과	-	75.0	-
	변경	개포동	573-20	잡	75.0	75.0	재무과	2.0	73.0	-
48	기정	개포동	573-3	주차장	205.0	205.0	교통정책과	205.0	-	-
49	기정	개포동	573-4	전	3.0	3.0	재무과	-	3.0	-
	변경	개포동	573-4	전	3.0	3.0	재무과	3.0	-	-
50	기정	개포동	573-5	구거	44.0	44.0	건설관리과	44.0	-	-
51	기정	개포동	573-6	구거	643.0	643.0	건설관리과	643.0	-	-
52	기정	개포동	573-7	구거	42.0	42.0	건설관리과	42.0	-	-
53	기정	개포동	573-8	구거	98.0	98.0	건설관리과	98.0	-	-
54	기정	개포동	573-9	주차장	10.0	10.0	교통정책과	10.0	-	-
55	기정	개포동	573-13	잡	82.0	82.0	재무과	-	82.0	-
56	기정	개포동	573-14	잡	11.0	11.0	재무과	-	11.0	-
57	기정	개포동	573-15	잡	20.0	20.0	재무과	-	20.0	-
58	기정	개포동	573-16	잡	18.0	18.0	재무과	-	18.0	-
59	기정	개포동	573-17	잡	9.0	9.0	재무과	-	9.0	-
60	기정	개포동	573-18	잡	14.0	14.0	재무과	-	14.0	-
61	기정	개포동	573-19	잡	11.0	11.0	재무과	-	11.0	-
62	기정	개포동	573-21	구거	39.0	39.0	건설관리과	39.0	-	-
63	기정	개포동	573-22	잡	206.0	206.0	재무과	-	206.0	-
64	기정	개포동	573-23	잡	756.0	756.0	재무과	-	756.0	-
	변경	개포동	573-23	잡	756.0	756.0	재무과	194.0	562.0	-
65	기정	개포동	573-24	구거	42.0	42.0	건설관리과	42.0	-	-
66	기정	개포동	573-25	잡	349.0	349.0	재무과	-	349.0	-
	변경	개포동	573-25	잡	349.0	349.0	재무과	56.0	293.0	-
67	기정	개포동	573-26	잡	107.0	107.0	재무과	-	107.0	-
68	기정	개포동	573-27	잡	18.0	18.0	재무과	-	18.0	-
69	기정	개포동	573-28	잡	11.0	11.0	재무과	-	11.0	-
70	기정	개포동	573-29	잡	17.0	17.0	재무과	-	17.0	-
71	기정	개포동	574	전	433.0	433.0	재무과	-	433.0	-
	변경	개포동	574	전	433.0	433.0	재무과	424.0	9.0	-
72	기정	개포동	582-1	잡	208.0	208.0	재무과	-	208.0	-
73	기정	개포동	582-5	도로	35.0	35.0	건설관리과	35.0	-	-
74	기정	개포동	582-6	잡	20.0	20.0	재무과	-	20.0	-
75	기정	개포동	582-7	도로	67.0	67.0	건설관리과	67.0	-	-
76	기정	개포동	582-8	도로	19.0	19.0	건설관리과	19.0	-	-
77	기정	개포동	582-9	잡	74.0	74.0	재무과	-	74.0	-
78	기정	개포동	582-10	잡	4.0	4.0	재무과	-	4.0	-
79	기정	개포동	582-11	잡	2.0	2.0	재무과	-	2.0	-
80	기정	개포동	582-12	잡	35.0	35.0	재무과	-	35.0	-
81	기정	개포동	582-13	잡	11.0	11.0	재무과	-	11.0	-
82	기정	개포동	582-14	잡	12.0	12.0	재무과	-	12.0	-
83	기정	개포동	582-15	잡	19.0	19.0	재무과	-	19.0	-

연번	구분	토지소재지		지목	면적(㎡)		관리청	실제이용현황(㎡)		비고
		동	지번		공부상 면적	편입 면적		공공시설 (무상귀속분)	공공시설외 (유상귀속분)	
84	기정	개포동	589-4	구거	88.0	88.0	건설관리과	88.0	-	-
85	기정	개포동	589-5	잡	24.0	24.0	재무과	-	24.0	-
86	기정	개포동	589-6	구거	39.0	39.0	건설관리과	39.0	-	-
87	기정	개포동	589-7	구거	18.0	18.0	건설관리과	18.0	-	-
88	기정	개포동	589-8	구거	212.0	212.0	건설관리과	212.0	-	-
89	기정	개포동	589-9	구거	9.0	9.0	건설관리과	9.0	-	-
90	기정	개포동	589-10	잡	419.0	419.0	재무과	-	419.0	-
91	기정	개포동	589-14	도로	123.0	123.0	건설관리과	123.0	-	-
92	기정	개포동	589-17	잡	14.0	14.0	재무과	-	14.0	-
93	기정	개포동	589-18	잡	101.0	101.0	재무과	-	101.0	-
94	기정	개포동	589-20	도로	24.0	24.0	건설관리과	24.0	-	-
95	기정	개포동	589-23	도로	4.0	4.0	건설관리과	4.0	-	-
96	기정	개포동	589-27	잡	210.0	210.0	재무과	-	210.0	-
97	기정	개포동	589-28	구거	13.0	13.0	건설관리과	13.0	-	-
98	기정	개포동	589-29	잡	87.0	87.0	재무과	-	87.0	-
99	기정	개포동	589-30	구거	15.0	15.0	건설관리과	15.0	-	-
100	기정	개포동	589-31	구거	33.0	33.0	건설관리과	33.0	-	-
101	기정	개포동	589-32	잡	2.0	2.0	재무과	-	2.0	-
102	기정	개포동	589-33	도로	3.0	3.0	건설관리과	3.0	-	-
103	기정	개포동	589-34	잡	24.0	24.0	재무과	-	24.0	-
104	기정	개포동	589-35	도로	5.0	5.0	건설관리과	5.0	-	-
105	기정	개포동	589-36	잡	15.0	15.0	재무과	-	15.0	-
106	기정	개포동	589-37	도로	1.0	1.0	건설관리과	1.0	-	-
107	기정	개포동	589-38	잡	18.0	18.0	재무과	-	18.0	-
108	기정	개포동	589-39	잡	74.0	74.0	재무과	-	74.0	-
109	기정	개포동	589-40	구거	16.0	16.0	건설관리과	16.0	-	-
110	기정	개포동	589-41	잡	29.0	29.0	재무과	-	29.0	-
111	기정	개포동	589-42	구거	4.0	4.0	건설관리과	4.0	-	-
112	기정	개포동	589-43	잡	1.0	1.0	재무과	-	1.0	-
113	기정	개포동	589-44	구거	32.0	32.0	건설관리과	32.0	-	-
114	기정	개포동	589-45	잡	9.0	9.0	재무과	-	9.0	-
115	기정	개포동	589-46	잡	265.0	265.0	재무과	-	265.0	-
116	기정	개포동	589-48	잡	353.0	353.0	재무과	-	353.0	-
117	기정	개포동	589-49	잡	230.0	230.0	재무과	-	230.0	-
118	기정	개포동	589-50	구거	14.0	14.0	건설관리과	14.0	-	-
119	기정	개포동	589-51	잡	89.0	89.0	재무과	-	89.0	-
120	기정	개포동	589-52	잡	420.0	420.0	재무과	-	420.0	-
121	기정	개포동	589-47	잡	7.0	7.0	재무과	-	14.0	-
122	기정	개포동	589-55	잡	7.0	7.0	재무과			
123	기정	개포동	619-1	잡	31.0	31.0	재무과	-	31.0	-
124	기정	개포동	619-2	구거	17.0	17.0	건설관리과	17.0	-	-
125	기정	개포동	619-3	잡	178.0	178.0	재무과	-	178.0	-
126	기정	개포동	619-4	구거	38.0	38.0	건설관리과	38.0	-	-
합계	기정				20,248.0	20,248.0	-	10,601.0	9,647.0	-
	변경				20,248.0	20,248.0	-	12,912.0	7,336.0	-

바. 국가 또는 지방자치단체 귀속분(변경)

1) 교통시설 (변경)

(1) 도로 (변경)

구분		합계			1류			2류			3류		
		노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	9	1,861	30,344	3	474	5,228	2	930	19,086	4	457	6,030
	변경	7	1,541	27,242	2	923	19,059	-	-	-	5	618	8,183
광로	기정	1	375	4,030	1	375	4,030	-	-	-	-	-	-
	변경	1	375	4,183	1	375	4,183	-	-	-	-	-	-
대로	기정	1	143	3,899	-	-	-	-	-	-	1	143	3,899
	변경	1	204	5,223	-	-	-	-	-	-	1	204	5,223
중로	기정	2	930	19,086	-	-	-	2	930	19,086	-	-	-
	변경	2	613	15,731	1	548	14,876	-	-	-	1	65	855
소로	기정	5	413	3,329	2	99	1,198	-	-	-	3	314	2,131
	변경	3	349	2,105	-	-	-	-	-	-	3	349	2,105

2) 공간시설 (변경)

(1) 공원 (변경)

구분		위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
합계			88,679.0	감) 678.2	88,000.8	-
근린공원	1	개포동 621 일원	77,722.0	감) 3,023.6	74,698.4	-
	2	개포동 571-5 일원	-	증) 13,302.4	13,302.4	-
소공원	소계		10,957.0	감) 10,957.0	-	-
	1	개포동 599 일원	1,083.0	감) 1,083.0	-	-
	2	개포동 586 일원	6,361.0	감) 6,361.0	-	-
	3	개포동 573 일원	3,513.0	감) 3,513.0	-	-

(2) 녹지 (변경)

구분		위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
합계			1,446.0	감) 1,446.0	-	-
연결녹지	1	개포동 602 일원	371.0	감) 371.0	-	-
연결녹지	2	개포동 606-6 일원	1,075.0	감) 1,075.0	-	-

(3) 공공공지 (변경)

구분		위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
합계			526.0	감) 526.0	-	-
공공공지	1	개포동 598-1 일원	300.0	감) 300.0	-	-
	2	개포동 573-6 일원	215.0	감) 215.0	-	-
	3	개포동 568-32 일원	11.0	감) 11.0	-	-

(4) 광장 (변경)

구분		위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
합계			513.0	감) 513.0	-	-
광장	1	개포동 594 일원	513.0	감) 513.0	-	-

3) 방재시설 (변경)

(1) 유수지 (변경)

구분		위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
합계			6,958.0	감) 24.0	6,934.0	-
저류시설	1	개포동 569-12 일원	2,361.0	감) 1,041.0	1,320.0	-
	2	개포동 621 일원	1,755.0	증) 371.0	2,126.0	-
	3	개포동 118-40 일원	2,842.0	증) 646.0	3,488.0	-

사. 용도 폐지되는 기존 공공시설에 대하여(변경)

1) 시설의 종류 및 내용(변경)

구분				계	전	답	구	도	임	공	차	잡
합계		필지수	기정	169	7	8	40	35	2	1	4	72
			변경	182	7	10	48	37	3	1	4	72
		면적(㎡)	기정	27,299.4	3,183	1,211	4,547	4,681.4	484	1,089	5,512	6,592
			변경	27,299.4	3,183	1,211	4,547	4,681.4	484	1,089	5,512	6,592
국유지	소계	필지수	기정	8	4	2	1	-	1	-	-	-
			변경	10	4	2	3	-	1	-	-	-
		면적(㎡)	기정	1,440.0	664.0	360.0	218.0	-	198.0	-	-	-
			변경	1,440.0	664.0	360.0	218.0	-	198.0	-	-	-
	국토교통부	필지수	기정	1	-	-	1	-	-	-	-	-
			변경	3	-	-	3	-	-	-	-	-
		면적(㎡)	기정	218.0	-	-	218.0	-	-	-	-	-
			변경	218.0	-	-	218.0	-	-	-	-	-
	기획재정부	필지수	기정	7	4	2	-	-	1	-	-	-
			변경	8	4	3	-	-	1	-	-	-
		면적(㎡)	기정	1,222.0	664.0	360.0	-	-	198.0	-	-	-
			변경	1,222.0	664.0	360.0	-	-	198.0	-	-	-
공유지	소계	필지수	기정	161	3	6	39	35	1	1	4	72
			변경	172	3	8	45	37	2	1	4	72
		면적(㎡)	기정	25,859.4	2,519.0	851.0	4,329.0	4,681.4	286.0	1,089.0	5,512.0	6,592.0
			변경	25,859.4	2,519.0	851.0	4,329.0	4,681.4	286.0	1,089.0	5,512.0	6,592.0
	서울특별시	필지수	기정	35	-	4	4	25	1	-	-	1
			변경	46	-	6	10	27	2	-	-	1
		면적(㎡)	기정	5,611.4	-	311.0	966.0	4,044.4	286.0	-	-	4.0
			변경	5,611.4	-	311.0	966.0	4,044.4	286.0	-	-	4.0
	강남구	필지수	기정	126	3	2	35	10	-	1	4	71
			변경	126	3	2	35	10	-	1	4	71
		면적(㎡)	기정	20,248.0	2,519.0	540.0	3,363.0	637.0	-	1,089.0	5,512.0	6,588.0
			변경	20,248.0	2,519.0	540.0	3,363.0	637.0	-	1,089.0	5,512.0	6,588.0

2) 이용상태(변경없음)

- 전 : 도로, 하천, 전, 대지
- 답 : 도로, 대지, 답, 구거
- 도로 : 도로, 구거
- 구거 : 도로, 하천, 구거
- 임야 : 임야
- 공원 : 공원
- 주차장 : 주차장

아. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근의 지장 유 · 무 : 없음

자. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설에 대하여(변경)

1) 시설의 종류 및 내용(변경)

구분			면적(㎡)		비고
			기정	변경	
합계			127,005.0	122,176.7	지자체 귀속분
공공시설용지	도로		28,958.0	27,241.9	-
	공원		88,536.0	88,000.8	-
		근린공원	77,467.0	88,000.8	-
		소공원	11,069.0	-	-
	녹지		1,446.0	-	-
		연결녹지	1,446.0	-	-
	공공공지		594.0	-	-
	광장		513.0	-	-
	저류시설		6,958.0	6,934.0	공원내 중복결정

2) 시설이용계획

○ 도로

- 주간선도로 : 도시 내 주요지역을 연결, 대량 통과교통을 처리하는 도로로서 도시의 골격을 형성
- 보조간선도로 : 주간선도로를 집산도로 또는 주요 교통발생원과 연결, 도시교통의 집산기능을 하는 도로로서 근린생활권의 외곽을 형성
- 집산도로 : 근린생활권내 교통의 집산기능을 하는 도로로서 근린생활권의 골격을 형성
- 국지도로 : 도로를 기능적으로 분류할 때 속도가 낮고 교통량이 적으며 이동거리가 짧은 하위도로

○ 공원

- 근린공원 : 근린거주자의 보건·휴양 및 정서생활의 향상을 기여함을 목적으로 설치

○ 저류시설

- 수변공간을 활용하여 재해방지 및 친환경적 친수공간으로 활용

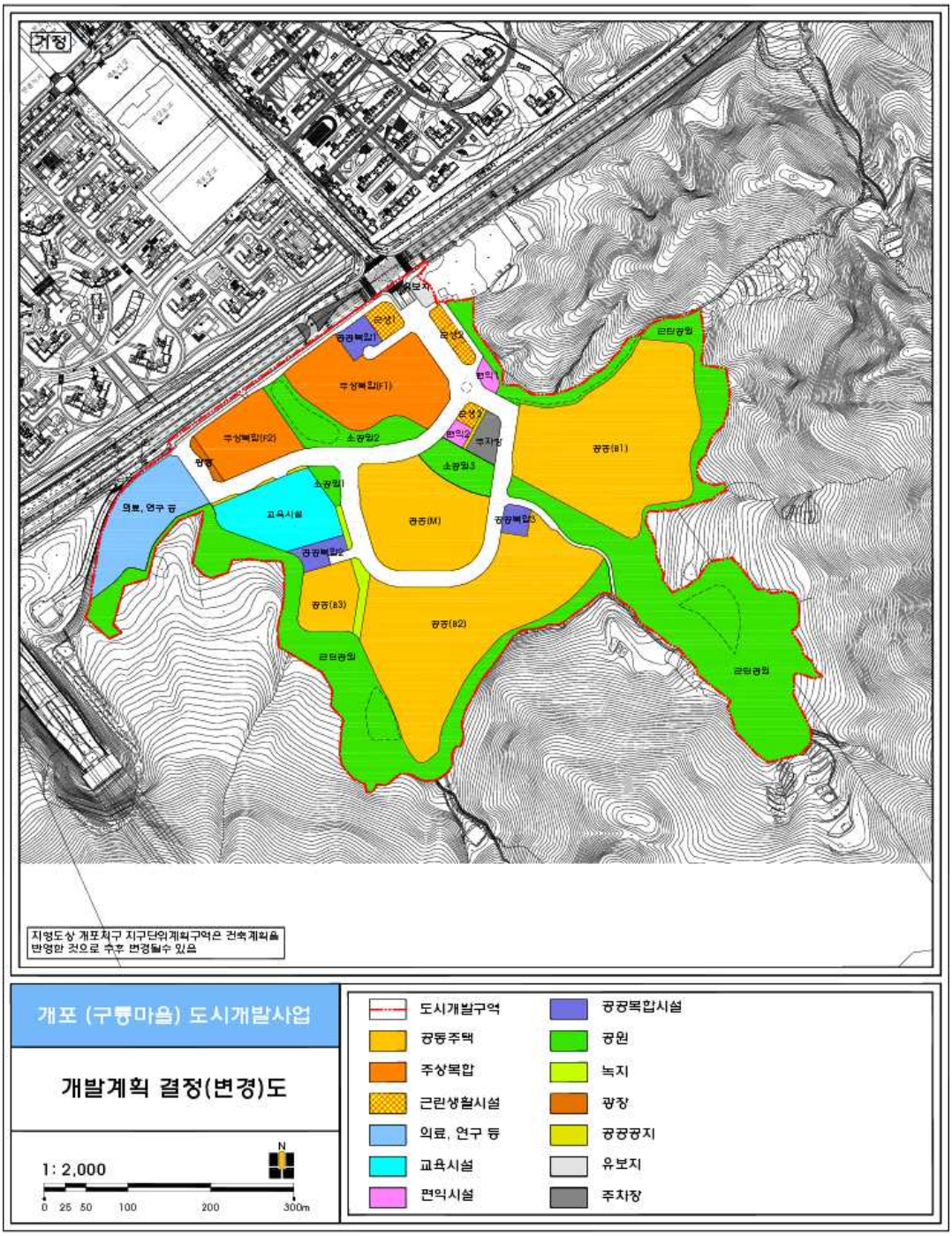
11. 지형도면 고시에 관한 사항

가. 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 관한 지형도면 고시도 : 별첨2

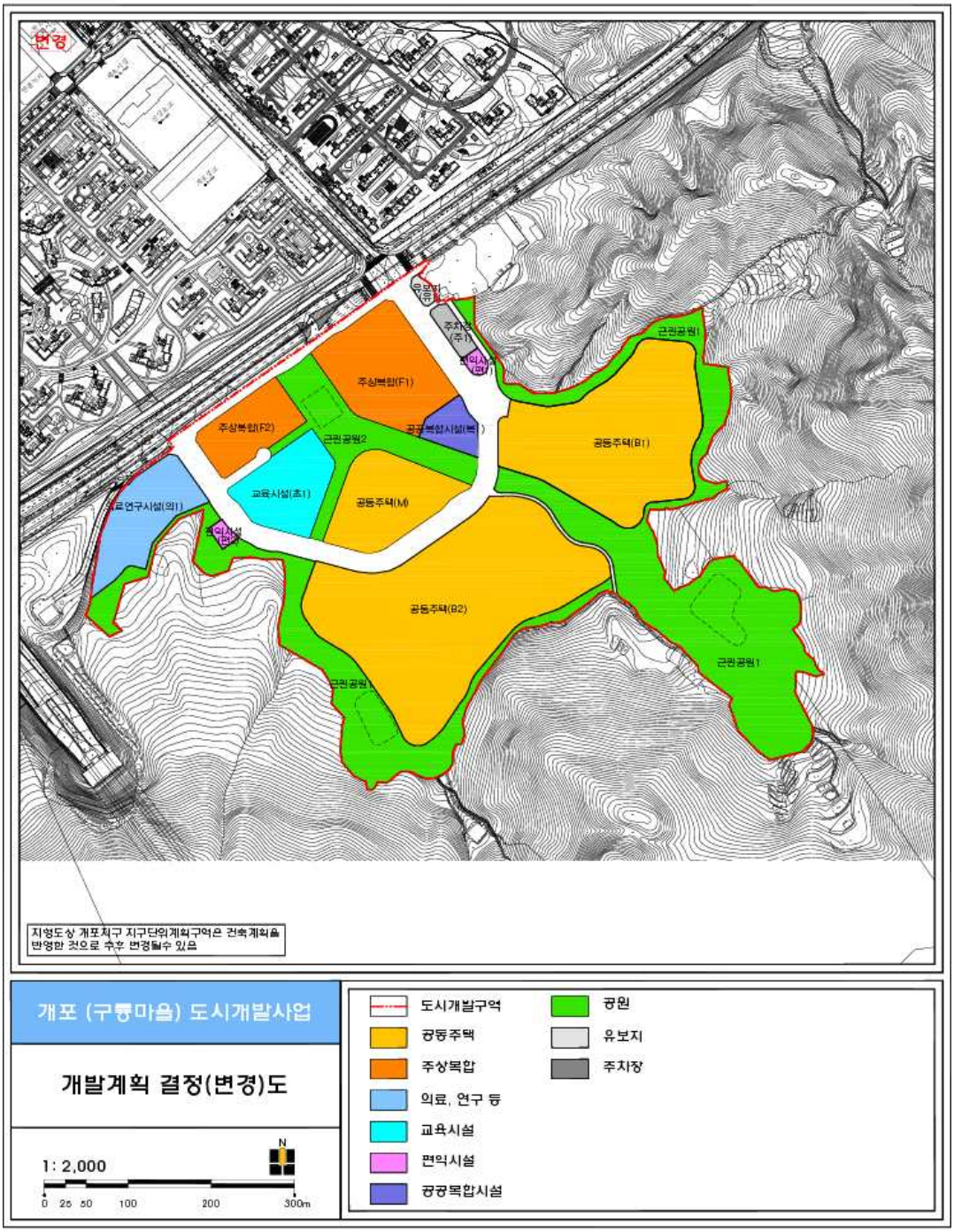
나. 토지이용규제정보시스템(http://luris.mltm.go.kr)에서 열람 가능

별첨1. 토지이용계획도 및 지형도면 고시도

• 기정

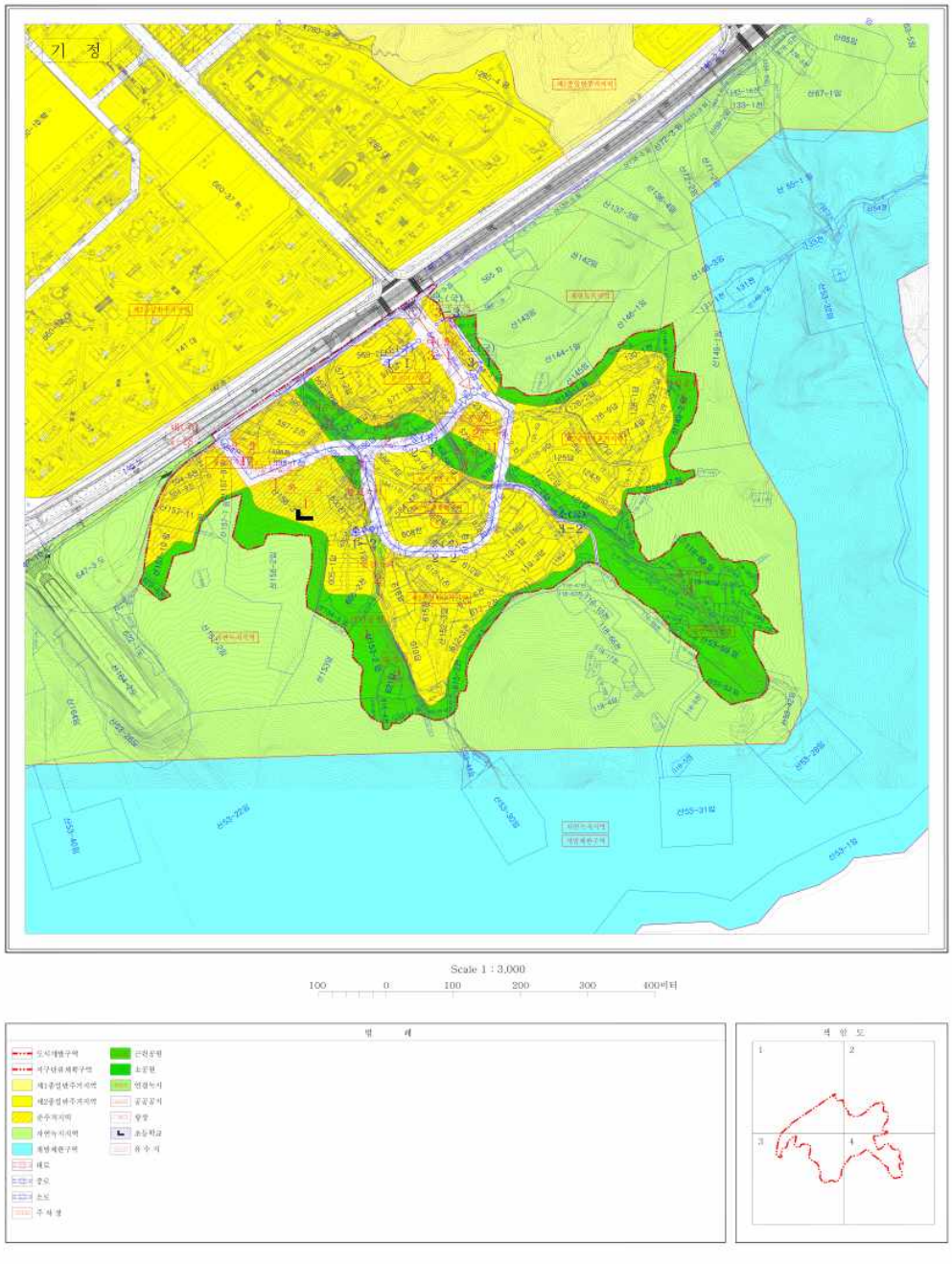


• 변경


변경
주상복합(F1)
주상복합(F2)
근린공원2
공공복합시설(복)
교육시설(초1)
공동주택(M)
의료연구시설(의1)
편익시설
공동주택(B1)
공동주택(B2)
근린공원1
지형도상 개포지구 지구단위계획구역은 건축계획을 반영한 것으로 추후 변경될수 있음
개포 (구룡마을) 도시개발사업
개발계획 결정(변경)도
1: 2,000
0 25 50 100 200 300m
N
도시개발구역
공동주택
주상복합
의료, 연구 등
교육시설
편익시설
공공복합시설
공원
유보지
주차장

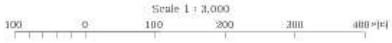
• 기정

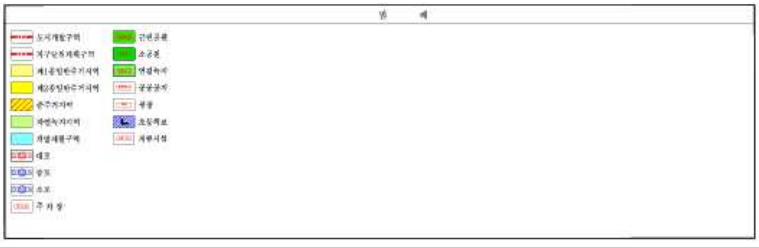
개포 (구룡마을) 도시개발사업 도시관리계획 결정(변경) 지형도면고시도



• 변경

개포 (구룡마을) 도시개발사업 도시관리계획 결정(변경) 지형도면고시도





별첨2. 토지의 명세 및 토지의 세목(변경)

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
1	기정	서울시	강남구	개포동	118답	877.0	877.0	김건수	서울특별시 강남구 선릉로 206, 105동 1301호 (대치동, 동부센트레빌)			
	변경	서울시	강남구	개포동	118답	877.0	877.0	서울주택도시공사	서울특별시 강남구 개포로 621 (개포동)			
2	기정	서울시	강남구	개포동	118-1답	530.0	530.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	118-1답	530.0	530.0	서울주택도시공사				
3	기정	서울시	강남구	개포동	118-7답	456.0	456.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	118-7답	456.0	456.0	서울주택도시공사				
4	기정	서울시	강남구	개포동	118-8답	314.0	314.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	118-8답	314.0	314.0	서울주택도시공사				
5	기정	서울시	강남구	개포동	118-9전	147.0	147.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	118-9전	147.0	147.0	서울주택도시공사				
6	기정	서울시	강남구	개포동	118-11전	110.0	110.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	118-11전	110.0	110.0	서울주택도시공사				
7	기정	서울시	강남구	개포동	118-12전	32.0	32.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	118-12전	32.0	32.0	서울주택도시공사				
8	기정	서울시	강남구	개포동	118-21전	433.0	433.0	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477 정부세종청사 기획재정부			
9	기정	서울시	강남구	개포동	118-22전	132.0	132.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	118-22전	132.0	132.0	서울주택도시공사				
10	기정	서울시	강남구	개포동	118-23전	402.0	402.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	118-23전	402.0	402.0	서울주택도시공사				
11	기정	서울시	강남구	개포동	118-24전	177.0	177.0	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477 정부세종청사 기획재정부			

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
12	기정	서울시	강남구	개포동	118-25답	549.0	549.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	118-25답	549.0	549.0	서울주택도시공사				
13	기정	서울시	강남구	개포동	118-26답	119.0	119.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	118-26답	119.0	119.0	서울주택도시공사				
14	기정	서울시	강남구	개포동	118-27답	423.0	423.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	118-27답	423.0	423.0	서울주택도시공사				
15	기정	서울시	강남구	개포동	118-28답	522.0	522.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	118-28답	522.0	522.0	서울주택도시공사				
16	기정	서울시	강남구	개포동	118-29답	397.0	397.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	118-29답	397.0	397.0	서울주택도시공사				
17	기정	서울시	강남구	개포동	118-30답	21.0	21.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	118-30답	21.0	21.0	서울주택도시공사				
18	기정	서울시	강남구	개포동	118-31답	173.0	173.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	118-31답	173.0	173.0	서울주택도시공사				
19	기정	서울시	강남구	개포동	118-32답	272.0	272.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
20	기정	서울시	강남구	개포동	118-33답	268.0	268.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
21	기정	서울시	강남구	개포동	118-34답	453.0	453.0	석현호	경기도 광주시 초월읍 무갑리 519-1			
								석지인	미합중국 뉴저지주 페닝톤 코번가 122			
								석혜인	경기도 광주시 초월읍 무갑리 519-1			
								석상범	미합중국 뉴저지주 페닝톤 코번가 122			
	변경	서울시	강남구	개포동	118-34답	453.0	453.0	서울주택도시공사				
22	기정	서울시	강남구	개포동	118-35답	450.0	450.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
	변경	서울시	강남구	개포동	118-35답	450.0	450.0	서울주택도시공사				
23	기정	서울시	강남구	개포동	118-36답	69.0	69.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	118-36답	69.0	69.0	서울주택도시공사				
24	기정	서울시	강남구	개포동	118-38답	1,114.0	1,114.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	118-38답	1,114.0	1,114.0	서울주택도시공사				
25	기정	서울시	강남구	개포동	118-39답	374.0	374.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	118-39답	374.0	374.0	서울주택도시공사				
26	기정	서울시	강남구	개포동	118-40답	1,710.0	1,710.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	118-40답	1,710.0	1,710.0	서울주택도시공사				
27	기정	서울시	강남구	개포동	118-41답	99.0	99.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	118-41답	99.0	99.0	서울주택도시공사				
28	기정	서울시	강남구	개포동	118-42답	255.0	255.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	118-42답	255.0	255.0	서울주택도시공사				
29	기정	서울시	강남구	개포동	118-43답	393.0	393.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	118-43답	393.0	393.0	서울주택도시공사				
30	기정	서울시	강남구	개포동	118-48답	415.0	415.0	김건수	서울특별시 강남구 선릉로 206, 105동 1301호 (대치동, 동부센트레빌)			
	변경	서울시	강남구	개포동	118-48답	415.0	415.0	서울주택도시공사				
31	기정	서울시	강남구	개포동	118-49답	817.0	817.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	118-49답	817.0	817.0	서울주택도시공사				
32	기정	서울시	강남구	개포동	118-50답	193.0	193.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
	변경	서울시	강남구	개포동	118-50답	193.0	193.0	서울주택도시공사				
33	기정	서울시	강남구	개포동	118-67전	527.0	527.0	주식회사한국토지신탁	서울특별시 강남구 역삼동 702-2			
	변경	서울시	강남구	개포동	118-67전	527.0	527.0	서울주택도시공사				
34	기정	서울시	강남구	개포동	118-53전	21.0	21.0	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477 정부세종청사 기획재정부			
35	기정	서울시	강남구	개포동	118-54답	73.0	73.0	김건수	서울특별시 강남구 선릉로 206, 105동 1301호 (대치동, 동부센트레빌)			
	변경	서울시	강남구	개포동	118-54답	73.0	73.0	서울주택도시공사				
36	기정	서울시	강남구	개포동	118-55답	4.0	4.0	김건수	서울특별시 강남구 선릉로 206, 105동 1301호 (대치동, 동부센트레빌)			
	변경	서울시	강남구	개포동	118-55답	4.0	4.0	서울주택도시공사				
37	기정	서울시	강남구	개포동	118-56답	357.0	357.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	118-56답	357.0	357.0	서울주택도시공사				
38	기정	서울시	강남구	개포동	118-69답	3,029.0	3,029.0	주식회사한국토지신탁	서울특별시 강남구 역삼동 702-2			
	변경	서울시	강남구	개포동	118-69답	3,029.0	3,029.0	서울주택도시공사				
39	기정	서울시	강남구	개포동	118-58답	393.0	393.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	118-58답	393.0	393.0	서울주택도시공사				
40	기정	서울시	강남구	개포동	118-59답	673.0	673.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	118-59답	673.0	673.0	서울주택도시공사				
41	기정	서울시	강남구	개포동	118-60답	131.0	131.0	도곡제1지역주택조합	서울특별시 서초구 서초동 1603-8 준영빌딩 501호			
	변경	서울시	강남구	개포동	118-60답	131.0	131.0	서울주택도시공사				
42	기정	서울시	강남구	개포동	118-61답	68.0	68.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	118-61답	68.0	68.0	서울주택도시공사				
43	기정	서울시	강남구	개포동	118-63전	1,141.0	1,141.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
	변경	서울시	강남구	개포동	118-63전	1,141.0	1,141.0	서울주택도시공사				
44	기정	서울시	강남구	개포동	119답	2,314.0	2,314.0	이도상	서울특별시 영등포구 여의대방로53가길 12(신길동)	근저당권	서울 중구 남대문로2기 10-1(영업2부)	주식회사 서울신탁은행
										지상권	서울 중구 남대문로2기 10-1	주식회사 서울신탁은행
										근저당권	서울 종로구 연지동 136-74(종로지점)	대한보증보험주식회사
										근저당권	서울특별시 서초구 반포대로28길 20, 4층(서초동, 두원빌딩)	제일호더블류홀딩스자산대부주식회사
										근저당권	서울특별시 강남구 봉은사로21길 6(논현동, 일양빌딩별관)	주식회사 태풍투자
										근저당권	서울 종로구 연지동 136-74(강남지점)	대한보증보험주식회사
										근저당권	서울 종로구 연지동 136-74(강남지점)	대한보증보험주식회사
										근저당권	서울 중구 남대문로2가 111-1(영업1부)	주식회사 한국상업은행
										근저당권	서울 종로구 연지동 136-74(강남지점)	대한보증보험주식회사
										근저당권	서울 종로구 연지동 136-74(강남지점)	대한보증보험주식회사
										근저당권	서울 종로구 연지동 136-74(강남지점)	대한보증보험주식회사
										근저당권	서울 종로구 연지동 136-74(강남지점)	대한보증보험주식회사
										근저당권	서울 강남구 역삼동 814	한국자산관리공사
										근저당권	서울 중구 남대문로2가 111-1(영업1부)	주식회사 한국상업은행

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
										근저당권	서울 중구 남대문로2가 111-1(영업1부)	주식회사 한국상업은행
										근저당권	서울 강남구 삼성동 141(강남지점)	대한보증보험주식회사
										근저당권	서울 강남구 역삼동 814	한국자산관리공사
										근저당권	서울특별시 송파구 올림픽로35길 104, 22동 808호(신천동, 장미아파트)	정원섭
										근저당권	서울특별시 서초구 서초대로1길 30, 108동 401호(방배동, 방배1차현대아파트)	김연
	변경	서울시	강남구	개포동	119답	2,314.0	2,314.0	서울주택도시공사				
45	기정	서울시	강남구	개포동	119-1답	2,314.0	2,314.0	이경일	서울특별시 강남구 삼성동 19-4 상아아파트 4동 1005호			
	변경	서울시	강남구	개포동	119-1답	2,314.0	2,314.0	서울주택도시공사				
46	기정	서울시	강남구	개포동	119-2답	2,754.0	2,754.0	윤주흥	서울특별시 강남구 압구정동 146-3 성수교아파트 93동 902호			
	변경	서울시	강남구	개포동	119-2답	2,754.0	2,754.0	서울주택도시공사				
47	기정	서울시	강남구	개포동	120답	1,536.0	1,536.0	서한서	서울특별시 강남구 압구정동 447 현대아파트 204-103			
	변경	서울시	강남구	개포동	120답	1,536.0	1,536.0	서울주택도시공사				
48	기정	서울시	강남구	개포동	120-1답	18.0	18.0	서한서	서울특별시 강남구 압구정동 447 현대아파트 204-103			
	변경	서울시	강남구	개포동	120-1답	18.0	18.0	서울주택도시공사				
49	기정	서울시	강남구	개포동	121답	2,054.0	2,054.0	임안수	경기도 용인시 기흥구 구갈동 543 강남마을코오롱하늘채수 103-302			
								조영걸	서울특별시 강동구 상일동 178 대림빌라 4동 203호			
	변경	서울시	강남구	개포동	121답	2,054.0	2,054.0	서울주택도시공사				
50	기정	서울시	강남구	개포동	121-1구	241.0	241.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
51	기정	서울시	강남구	개포동	121-8구	5.0	5.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
52	기정	서울시	강남구	개포동	121-9잡	60.0	60.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
53	기정	서울시	강남구	개포동	121-10잡	157.0	157.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
54	기정	서울시	강남구	개포동	121-11잡	190.0	190.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
55	기정	서울시	강남구	개포동	121-12잡	3.0	3.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
56	기정	서울시	강남구	개포동	121-13잡	3.0	3.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
57	기정	서울시	강남구	개포동	121-14잡	341.0	341.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
58	기정	서울시	강남구	개포동	121-15구	32.0	32.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
59	기정	서울시	강남구	개포동	121-16구	136.0	136.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
60	기정	서울시	강남구	개포동	121-17잡	188.0	188.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
61	기정	서울시	강남구	개포동	121-18잡	7.0	7.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
62	기정	서울시	강남구	개포동	121-2답	435.0	435.0	임안수	경기도 용인시 기흥구 구갈동 543 강남마을코오롱하늘채수 103-302			
								조영걸	서울특별시 강동구 상일동 178 대림빌라 4동 203호			
	변경	서울시	강남구	개포동	121-2답	435.0	435.0	서울주택도시공사				
63	기정	서울시	강남구	개포동	121-3답	10.0	10.0	임안수	경기도 용인시 기흥구 구갈동 543 강남마을코오롱하늘채수 103-302			
								조영걸	서울특별시 강동구 상일동 178 대림빌라 4동 203호			
	변경	서울시	강남구	개포동	121-3답	10.0	10.0	서울주택도시공사				
64	기정	서울시	강남구	개포동	121-4구	84.0	84.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
65	기정	서울시	강남구	개포동	121-5잡	15.0	15.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
66	기정	서울시	강남구	개포동	121-6잡	7.0	7.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
67	기정	서울시	강남구	개포동	121-7잡	38.0	38.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
68	기정	서울시	강남구	개포동	122답	872.0	872.0	양동숙	서울특별시 서초구 반포동 202-1 신반포20차아파트 339동 1303호			
	변경	서울시	강남구	개포동	122답	872.0	872.0	서울주택도시공사				
69	기정	서울시	강남구	개포동	122-2답	1,054.0	1,054.0	양동숙	서울특별시 서초구 반포동 202-1 신반포20차아파트 339동 1303호			
	변경	서울시	강남구	개포동	122-2답	1,054.0	1,054.0	서울주택도시공사				
70	기정	서울시	강남구	개포동	122-3답	160.0	160.0	양동숙	서울특별시 서초구 반포동 202-1 신반포20차아파트 339동 1303호			
	변경	서울시	강남구	개포동	122-3답	160.0	160.0	서울주택도시공사				
71	기정	서울시	강남구	개포동	123전	116.0	116.0	신희옥	서울특별시 강남구 압구정동 산2-21 한양아파트 26동 602호			
	변경	서울시	강남구	개포동	123전	116.0	116.0	서울주택도시공사				
								박덕자	서울특별시 노원구 상계동 1285 동아불암아파트 105-504	근저당권	서울 중구 충정로1가 75(태백시지부)	농업협동조합중앙회
										근저당권	서울 송파구 오금동 44 현대아파트 34동 705호	박덕자
72	기정	서울시	강남구	개포동	124전	1,676.0	1,676.0	신희옥	서울특별시 강남구 압구정동 산2-21 한양아파트 26동 602호			
								박덕자	서울특별시 노원구 상계동 1285 동아불암아파트 105-504	근저당권	서울 중구 충정로1가 75(태백시지부)	농업협동조합중앙회
										근저당권	서울 송파구 오금동 44 현대아파트 34동 705호	박덕자
	변경	서울시	강남구	개포동	124전	1,676.0	1,676.0	서울주택도시공사				
73	기정	서울시	강남구	개포동	124-1전	656.0	656.0	한선비	서울특별시 강서구 등촌동 655-27 현대아파트 101동 205호			
	변경	서울시	강남구	개포동	124-1전	656.0	656.0	서울주택도시공사				
74	기정	서울시	강남구	개포동	124-2전	331.0	331.0	신희옥	서울특별시 강남구 압구정동 산2-21 한양아파트 26동 602호			
								박덕자	서울특별시 노원구 상계동 1285 동아불암아파트 105-504	근저당권	서울 중구 충정로1가 75(태백시지부)	농업협동조합중앙회

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
										근저당권	서울 송파구 오금동 44 현대아파트 34동 705호	박덕자(451006-**)
	변경	서울시	강남구	개포동	124-2전	331.0	331.0	서울주택도시공사				
75	기정	서울시	강남구	개포동	124-3전	201.0	201.0	신희옥	서울특별시 강남구 압구정동 산2-21 한양아파트 26동 602호			
								박덕자	서울특별시 노원구 상계동 1285 동아불암아파트 105-504	근저당권	서울 중구 충정로1가 75(태백시지부)	농업협동조합중앙회
										근저당권	서울 송파구 오금동 44 현대아파트 34동 705호	박덕자(451006-**)
	변경	서울시	강남구	개포동	124-3전	201.0	201.0	서울주택도시공사				
76	기정	서울시	강남구	개포동	124-4전	78.0	78.0	한선비	서울특별시 강서구 등촌동 655-27 현대아파트 101동 205호			
	변경	서울시	강남구	개포동	124-4전	78.0	78.0	서울주택도시공사				
77	기정	서울시	강남구	개포동	124-5전	196.0	196.0	한선비	서울특별시 강서구 등촌동 655-27 현대아파트 101동 205호	근저당권	경기도 수원시 장안구 송죽동 481-6	장안신용협동조합
	변경	서울시	강남구	개포동	124-5전	196.0	196.0	서울주택도시공사				
78	기정	서울시	강남구	개포동	124-6전	627.0	627.0	한선비	서울특별시 강서구 등촌동 655-27 현대아파트 101동 205호			
	변경	서울시	강남구	개포동	124-6전	627.0	627.0	서울주택도시공사				
79	기정	서울시	강남구	개포동	125답	994.0	994.0	최남교	서울특별시 마포구 합정동 360-13			
	변경	서울시	강남구	개포동	125답	994.0	994.0	서울주택도시공사				
80	기정	서울시	강남구	개포동	125-1답	80.0	80.0	최남교	서울특별시 마포구 합정동 360-13			
	변경	서울시	강남구	개포동	125-1답	80.0	80.0	서울주택도시공사				
81	기정	서울시	강남구	개포동	126-1답	358.0	358.0	민영기	서울특별시 서초구 양재동 13-4			
	변경	서울시	강남구	개포동	126-1답	358.0	358.0	서울주택도시공사				
82	기정	서울시	강남구	개포동	126-2차	2,744.0	2,744.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
83	기정	서울시	강남구	개포동	126-4답	996.0	996.0	이판철	경기도 성남시 분당구 정자동 169-1 아데나팰리스 비-1401	근저당권	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)(대출실행센터)	주식회사 국민은행

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
										근저당권	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)(학동지점)	주식회사 국민은행
										근저당권	서울 중구 쌍림동 22-1	주식회사 벽산
										근저당권	서울지 중구 광희동1가 216 광희빌딩	주식회사 벽산
								송득인	인천광역시 계양구 오류동 180 신동아아파트 16-1105			
								송득산	서울특별시 강남구 도곡동 463-1 개포5차우성아파트 502-703			
								송춘옥	인천광역시 계양구 황어로 115번길 12, 16동 1105호(오류동, 신동아아파트)			
								송춘자	서울특별시 영등포구 신길동 4933 우성아파트 502-806			
								송득남	인천광역시 계양구 선주로 62(선주지동)	근저당권	인천광역시 계양구 황어로 115번길 12, 16동 1105호(오류동, 신동아아파트)	송춘옥
								송득영	강원도 원주시 지정면 보통리 395			
	변경	서울시	강남구	개포동	126-4답	996.0	996.0	서울주택도시공사				
84	기정	서울시	강남구	개포동	126-5답	1,337.0	1,337.0	이판철	경기도 성남시 분당구 정자동 169-1 아데나팰리스 비-1401	근저당권	서울특별시 중구 남대문호 84(을지로2가)(대출실행센터)	주식회사 국민은행
										근저당권	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)(학동지점)	주식회사 국민은행
										근저당권	서울 중구 쌍림동 22-1	주식회사 벽산
										근저당권	서울특별시 중구 광희동1가 216 광희빌딩	주식회사 벽산
								송득인	인천광역시 계양구 오류동 180 신동아아파트 16-1105			
								송득산	서울특별시 강남구 도곡동 463-1 개포5차우성아파트 502-703			
								송춘옥	인천광역시 계양구 황어로 115번길 12, 16동 1105호(오류동, 신동아아파트)			

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
								송춘자	서울특별시 영등포구 신길동 4933 우성아파트 502-806			
								송득남	인천광역시 계양구 선주로 62(선주지동)	근저당권	인천광역시 계양구 황어로 115번길 12, 16동 1105호(오류동, 신동아아파트)	송춘옥
								송득영	강원도 원주시 지정면 보통리 395			
	변경	서울시	강남구	개포동	126-5답	1,337.0	1,337.0	서울주택도시공사				
85	기정	서울시	강남구	개포동	126-6답	924.0	924.0	이판철	경기도 성남시분당구 정자동 169-1 아데나팰리스 비-1401	근저당권	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)(대출실행센터)	주식회사 국민은행
										근저당권	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)(학동지점)	주식회사 국민은행
										근저당권	서울 중구 쌍림동 22-1	주식회사 벽산
										근저당권	서울특별시 중구 광희동1가 216 광희빌딩	주식회사 벽산
								송득인	인천광역시 계양구 오류동 180 신동아아파트 16-1105			
								송득산	서울특별시 강남구 도곡동 463-1 개포5차우성아파트 502-703			
								송춘옥	인천광역시 계양구 황어로 115번길 12, 16동 1105호(오류동, 신동아아파트)			
								송춘자	서울특별시 영등포구 신길동 4933 우성아파트 502-806			
								송득남	인천광역시 계양구 선주로 62(선주지동)	근저당권	인천광역시 계양구 황어로 115번길 12, 16동 1105호(오류동, 신동아아파트)	송춘옥
								송득영	강원도 원주시 지정면 보통리 395			
	변경	서울시	강남구	개포동	126-6답	924.0	924.0	서울주택도시공사				
86	기정	서울시	강남구	개포동	126-7답	26.0	26.0	이판철	경기도 성남시 분당구 정자동 169-1 아데나팰리스 비-1401	근저당권	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)(대출실행센터)	주식회사 국민은행

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
										근저당권	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)(학동지점)	주식회사 국민은행
										근저당권	서울 중구 쌍림동 22-1	주식회사 벽산
										근저당권	서울특별시 중구 광희동1가 216 광희빌딩	주식회사 벽산
								송득산	서울특별시 강남구 도곡동 463-1 개포 5차우성아파트 502-703			
	변경	서울시	강남구	개포동	126-7답	26.0	26.0	서울주택도시공사				
87	기정	서울시	강남구	개포동	126-8답	706.0	706.0	민영기	서울특별시 서초구 양재동 13-4			
	변경	서울시	강남구	개포동	126-8답	706.0	706.0	서울주택도시공사				
88	기정	서울시	강남구	개포동	126-9답	1,021.0	1,021.0	민영기	서울특별시 서초구 양재동 13-4			
	변경	서울시	강남구	개포동	126-9답	1,021.0	1,021.0	서울주택도시공사				
89	기정	서울시	강남구	개포동	126-10답	176.0	176.0	민영기	서울특별시 서초구 양재동 13-4			
	변경	서울시	강남구	개포동	126-10답	176.0	176.0	서울주택도시공사				
90	기정	서울시	강남구	개포동	127답	1,332.0	1,332.0	이혜성	서울특별시 강남구 학동로87길 9,7동 903호(청담동,진흥아파트)	근저당권	서울특별시 강남구 도산대로6길 39, 102동 803호(청담동, 삼성청담공원아파트)	정경애
								천점순	서울특별시 강동구 둔촌동 30-4 현대아파트 12-604			
								곽태준	서울특별시 영등포구 신길로5길 11(대림동)	근저당권	광주광역시 북구 금재로36번길 64(북동)	북동신용협동조합
										근저당권	광주광역시 북구 금재로36번길 64(북동)	북동신용협동조합
								김춘태	경기도 광명시 소하동 48-34			
								고석민	경기도 성남시 분당구 분당동 71 장안타운 122-802			
	변경	서울시	강남구	개포동	127답	1,332.0	1,332.0	서울주택도시공사				
91	기정	서울시	강남구	개포동	127-1답	493.0	493.0	송민수	경기도 성남시 분당구 서현동 91 한양아파트 319-805	근저당권	서울 송파구 송파동 167 반도아파트 101-1102	윤기주

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
	변경	서울시	강남구	개포동	127-1답	493.0	493.0	서울주택도시공사				
92	기정	서울시	강남구	개포동	127-2답	41.0	41.0	송민수	경기도 성남시 분당구 서현동 91 한양아파트 319-805	근저당권	서울 송파구 송파동 167 반도아파트 101-1102	윤기주
	변경	서울시	강남구	개포동	127-2답	41.0	41.0	서울주택도시공사				
93	기정	서울시	강남구	개포동	127-3답	110.0	110.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	127-3답	110.0	110.0	서울주택도시공사				
94	기정	서울시	강남구	개포동	127-4답	1,300.0	1,300.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	127-4답	1,300.0	1,300.0	서울주택도시공사				
95	기정	서울시	강남구	개포동	127-5답	115.0	115.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	127-5답	115.0	115.0	서울주택도시공사				
96	기정	서울시	강남구	개포동	127-6답	77.0	77.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	127-6답	77.0	77.0	서울주택도시공사				
97	기정	서울시	강남구	개포동	127-7답	160.0	160.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	127-7답	160.0	160.0	서울주택도시공사				
98	기정	서울시	강남구	개포동	127-8답	31.0	31.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	127-8답	31.0	31.0	서울주택도시공사				
99	기정	서울시	강남구	개포동	127-9답	55.0	55.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	127-9답	55.0	55.0	서울주택도시공사				
100	기정	서울시	강남구	개포동	127-10답	18.0	18.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	127-10답	18.0	18.0	서울주택도시공사				
101	기정	서울시	강남구	개포동	128-1답	2,363.0	2,363.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
	변경	서울시	강남구	개포동	128-1답	2,363.0	2,363.0	서울주택도시공사				
102	기정	서울시	강남구	개포동	128-2답	1,010.0	1,010.0	이동훈	서울특별시 서초구 효령로 309, 2동 205호(서초동)	지상권	서울특별시 중구 을지로2가 181번지	주식회사 한국외환은행
										근저당권	서울특별시 중구 을지로2가 181번지(역삼중앙지점)	주식회사 한국외환은행
	변경	서울시	강남구	개포동	128-2답	1,010.0	1,010.0	서울주택도시공사				
103	기정	서울시	강남구	개포동	128-3구	268.0	268.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
104	기정	서울시	강남구	개포동	128-15잡	3.0	3.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
105	기정	서울시	강남구	개포동	128-16잡	62.0	62.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
106	기정	서울시	강남구	개포동	128-17잡	73.0	73.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
107	기정	서울시	강남구	개포동	128-18구	346.0	346.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
108	기정	서울시	강남구	개포동	128-19잡	7.0	7.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
109	기정	서울시	강남구	개포동	128-4도	133.0	133.0	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110			
	변경	서울시	강남구	개포동	128-4도	99.0	99.0	서울특별시				
	변경	서울시	강남구	개포동	128-23도	34.0	34.0	서울특별시				
110	기정	서울시	강남구	개포동	128-5답	77.0	77.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	128-5답	77.0	77.0	서울주택도시공사				
111	기정	서울시	강남구	개포동	128-6답	2.0	2.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	128-6답	2.0	2.0	서울주택도시공사				
112	기정	서울시	강남구	개포동	128-7답	1.0	1.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	128-7답	1.0	1.0	서울주택도시공사				
113	기정	서울시	강남구	개포동	128-8답	610.0	610.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	128-8답	610.0	610.0	서울주택도시공사				

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
114	기정	서울시	강남구	개포동	128-9답	2,354.0	2,354.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	128-9답	2,354.0	2,354.0	서울주택도시공사				
115	기정	서울시	강남구	개포동	128-10구	37.0	37.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
116	기정	서울시	강남구	개포동	128-11구	269.0	269.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
117	기정	서울시	강남구	개포동	128-20잡	15.0	15.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
118	기정	서울시	강남구	개포동	128-12구	43.0	43.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
119	기정	서울시	강남구	개포동	128-13구	73.0	73.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
120	기정	서울시	강남구	개포동	128-14구	112.0	112.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
121	기정	서울시	강남구	개포동	128-21잡	40.0	40.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
122	기정	서울시	강남구	개포동	128-22잡	11.0	11.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
123	기정	서울시	강남구	개포동	129-1전	796.0	796.0	고형석	서울특별시 서초구 서리풀8길 11, 1001호(서초동, 꼬레메빌)	근저당권	경기도 성남시 수정구 산성대로 305(신흥동, 삼부르네상스카크2)	주식회사 신한저축은행
										지상권	경기도 성남시 수정구 산성대로 305(신흥동, 삼부르네상스카크2)	주식회사 신한저축은행
										근저당권	경기도 성남시 수정구 산성대로 305(신흥동, 삼부르네상스카크2)	주식회사 신한저축은행
										근저당권	서울특별시 성북구 길음로 118, 414동 1604호(길음동,길음뉴타운)	오무부
								고형지	서울특별시 서초구 서리풀8길 11, 1001호(서초동, 꼬레메빌)			
	변경	서울시	강남구	개포동	129-1전	796.0	796.0	서울주택도시공사				
124	기정	서울시	강남구	개포동	129-2답	936.0	936.0	박상윤	서울특별시 송파구 잠실동 86 아시아선수촌아파트 5-503			
	변경	서울시	강남구	개포동	129-2답	936.0	936.0	서울주택도시공사				

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
125	기정	서울시	강남구	개포동	129-3전	11.0	11.0	고형석	서울특별시 서초구 서리풀8길 11, 1001호(서초동, 끄레메빌)	근저당권	경기도 성남시 수정구 산성대로 305(신흥동, 삼부르네상스카크2)	주식회사 신한저축은행
										지상권	경기도 성남시 수정구 산성대로 305(신흥동, 삼부르네상스카크2)	주식회사 신한저축은행
										근저당권	경기도 성남시 수정구 산성대로 305(신흥동, 삼부르네상스카크2)	주식회사 신한저축은행
								고형지	서울특별시 서초구 서리풀8길 11, 1001호(서초동, 끄레메빌)	근저당권	서울특별시 성북구 길음로 118, 414동 1604호(길음동,길음뉴타운)	오무부
	변경	서울시	강남구	개포동	129-3전	11.0	11.0	서울주택도시공사				
126	기정	서울시	강남구	개포동	129-4전	110.0	110.0	고형석	서울특별시 서초구 서리풀8길 11, 1001호(서초동, 끄레메빌)	근저당권	경기도 성남시 수정구 산성대로 305(신흥동, 삼부르네상스카크2)	주식회사 신한저축은행
										지상권	경기도 성남시 수정구 산성대로 305(신흥동, 삼부르네상스카크2)	주식회사 신한저축은행
										근저당권	경기도 성남시 수정구 산성대로 305(신흥동, 삼부르네상스카크2)	주식회사 신한저축은행
								고형지	서울특별시 서초구 서리풀8길 11, 1001호(서초동, 끄레메빌)	근저당권	서울특별시 성북구 길음로 118, 414동 1604호(길음동,길음뉴타운)	오무부
	변경	서울시	강남구	개포동	129-4전	110.0	110.0	서울주택도시공사				
127	기정	서울시	강남구	개포동	129-5전	201.0	201.0	고형석	서울특별시 서초구 서리풀8길 11, 1001호(서초동, 끄레메빌)	근저당권	경기도 성남시 수정구 산성대로 305(신흥동, 삼부르네상스카크2)	주식회사 신한저축은행
										지상권	경기도 성남시 수정구 산성대로 305(신흥동, 삼부르네상스카크2)	주식회사 신한저축은행

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
										근저당권	경기도 성남시 수정구 산성대로 305(신흥동, 삼부르네상스카크2)	주식회사 신한저축은행
								고형지	서울특별시 서초구 서리풀8길 11, 1001호(서초동, 꼬레메빌)	근저당권	서울특별시 성북구 길음로 118, 414동 1604호(길음동,길음뉴타운)	오무부
	변경	서울시	강남구	개포동	129-5전	201.0	201.0	서울주택도시공사				
128	기정	서울시	강남구	개포동	129-6전	42.0	42.0	고형석	서울특별시 서초구 서리풀8길 11, 1001호(서초동, 꼬레메빌)	근저당권	경기도 성남시 수정구 산성대로 305(신흥동, 삼부르네상스카크2)	주식회사 신한저축은행
										지상권	경기도 성남시 수정구 산성대로 305(신흥동, 삼부르네상스카크2)	주식회사 신한저축은행
										근저당권	경기도 성남시 수정구 산성대로 305(신흥동, 삼부르네상스카크2)	주식회사 신한저축은행
								고형지	서울특별시 서초구 서리풀8길 11, 1001호(서초동, 꼬레메빌)	근저당권	서울특별시 성북구 길음로 118, 414동 1604호(길음동,길음뉴타운)	오무부
	변경	서울시	강남구	개포동	129-6전	42.0	42.0	서울주택도시공사				
129	기정	서울시	강남구	개포동	129-7답	110.0	110.0	박상윤	서울특별시 송파구 잠실동 86 아시아선수촌아파트 5-503			
	변경	서울시	강남구	개포동	129-7답	110.0	110.0	서울주택도시공사				
130	기정	서울시	강남구	개포동	129-8답	6.0	6.0	박상윤	서울특별시 송파구 잠실동 86 아시아선수촌아파트 5-503			
	변경	서울시	강남구	개포동	129-8답	6.0	6.0	서울주택도시공사				
131	기정	서울시	강남구	개포동	129-9답	5.0	5.0	박상윤	서울특별시 송파구 잠실동 86 아시아선수촌아파트 5-503			
	변경	서울시	강남구	개포동	129-9답	5.0	5.0	서울주택도시공사				
132	기정	서울시	강남구	개포동	129-10답	160.0	160.0	박상윤	서울특별시 송파구 잠실동 86 아시아선수촌아파트 5-503			
	변경	서울시	강남구	개포동	129-10답	160.0	160.0	서울주택도시공사				
133	기정	서울시	강남구	개포동	130전	91.0	91.0	강민성	서울특별시 송파구 문정동 80-8 301			

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
	변경	서울시	강남구	개포동	130전	91.0	91.0	서울주택도시공사				
134	기정	서울시	강남구	개포동	130-1전	1,127.0	1,127.0	임무열	서울특별시 강남구 대치동 43 개포1차 우성아파트 9동 802호			
								김귀화	경기도 성남시 분당구 수내동 34 양지마을 104-1404			
	변경	서울시	강남구	개포동	130-1전	1,127.0	1,127.0	서울주택도시공사				
135	기정	서울시	강남구	개포동	130-2답	148.0	148.0	임무열	서울특별시 강남구 대치동 43 개포1차 우성아파트 9동 802호			
								김귀화	경기도 성남시 분당구 수내동 34 양지마을 104-1404			
	변경	서울시	강남구	개포동	130-2답	148.0	148.0	서울주택도시공사				
136	기정	서울시	강남구	개포동	130-3전	58.0	58.0	강민성	서울특별시 송파구 문정동 80-8 301			
	변경	서울시	강남구	개포동	130-3전	58.0	58.0	서울주택도시공사				
137	기정	서울시	강남구	개포동	130-4답	294.0	294.0	임무열	서울특별시 강남구 대치동 43 개포1차 우성아파트 9동 802호			
								김귀화	경기도 성남시 분당구 수내동 34 양지마을 104-1404			
	변경	서울시	강남구	개포동	130-4답	294.0	294.0	서울주택도시공사				
138	기정	서울시	강남구	개포동	130-5답	15.0	15.0	임무열	서울특별시 강남구 대치동 43 개포1차 우성아파트 9동 802호			
								김귀화	경기도 성남시 분당구 수내동 34 양지마을 104-1404			
	변경	서울시	강남구	개포동	130-5답	15.0	15.0	서울주택도시공사				
139	기정	서울시	강남구	개포동	130-6답	36.0	36.0	임무열	서울특별시 강남구 대치동 43 개포1차 우성아파트 9동 802호			
								김귀화	경기도 성남시 분당구 수내동 34 양지마을 104-1404			
										지상권	서울 영등포구 양평동 3가 80-2	주식회사 삼일사
	변경	서울시	강남구	개포동	130-6답	36.0	36.0	서울주택도시공사				
140	기정	서울시	강남구	개포동	565-1도	3.0	3.0	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110	근저당권	서울 영등포구 양평동3가 80-1	주식회사 삼일사
										지상권	서울 영등포구 양평동 3가 80-2	주식회사 삼일사

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
141	기정	서울시	강남구	개포동	565-6도	28.0	28.0	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110	근저당권	서울 영등포구 양평동3가 80-1	주식회사 삼일사
										지상권	서울 영등포구 양평동 3가 80-2	주식회사 삼일사
142	기정	서울시	강남구	개포동	567-1답	416.0	416.0	김영복	서울특별시 강남구 삼성로 151, 12동 1106호(대치동, 선경아파트)			
	변경	서울시	강남구	개포동	567-1답	416.0	416.0	서울주택도시공사				
143	기정	서울시	강남구	개포동	567-35답	21.0	21.0	김영복	서울특별시 강남구 삼성로 151, 12동 1106호(대치동, 선경아파트)			
	변경	서울시	강남구	개포동	567-35답	21.0	21.0	서울주택도시공사				
144	기정	서울시	강남구	개포동	567-2답	4,801.0	4,801.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	567-2답	4,801.0	4,801.0	서울주택도시공사				
145	기정	서울시	강남구	개포동	567-3답	354.0	354.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	567-3답	354.0	354.0	서울주택도시공사				
146	기정	서울시	강남구	개포동	567-4답	35.0	35.0	이문자	서울특별시 강남구 서초동 산161-64			
								이정자	서울특별시 관악구 봉천동 918-6			
	변경	서울시	강남구	개포동	567-4답	35.0	35.0	서울주택도시공사				
147	기정	서울시	강남구	개포동	567-5공	1,089.0	1,089.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
148	기정	서울시	강남구	개포동	567-7답	548.0	548.0	강석인	서울특별시 강남구 양재대로 478(개포동)	근저당권	서울특별시 송파구 마천동 115-4(수서동지점)	송파농업협동조합
								김명숙	서울특별시 강남구 개포동 660-3 주공아파트 78-106			
	변경	서울시	강남구	개포동	567-7답	548.0	548.0	서울주택도시공사				
149	기정	서울시	강남구	개포동	567-11답	245.0	245.0	이문자	서울특별시 강남구 서초동 산161-64			
								이정자	서울특별시 관악구 봉천동 918-6			
	변경	서울시	강남구	개포동	567-11답	245.0	245.0	서울주택도시공사				
150	기정	서울시	강남구	개포동	567-13답	62.0	62.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	567-13답	62.0	62.0	서울주택도시공사				

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
151	기정	서울시	강남구	개포동	567-15답	42.0	42.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	567-15답	42.0	42.0	서울주택도시공사				
152	기정	서울시	강남구	개포동	567-16답	7.0	7.0	김명숙	서울특별시 강남구 개포동 660-3 주공아파트 78-106			
	변경	서울시	강남구	개포동	567-16답	7.0	7.0	서울주택도시공사				
153	기정	서울시	강남구	개포동	567-17도	174.0	174.0	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110			
154	기정	서울시	강남구	개포동	567-36도	161.0	161.0	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110			
155	기정	서울시	강남구	개포동	567-18답	479.0	479.0	김영복	서울특별시 강남구 삼성로 151, 12동 1106호(대치동, 선경아파트)			
	변경	서울시	강남구	개포동	567-18답	479.0	479.0	서울주택도시공사				
156	기정	서울시	강남구	개포동	567-20도	1.0	1.0	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110			
157	기정	서울시	강남구	개포동	567-37도	91.0	91.0	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110			
										근저당권	서울 중구 남대문로1가 14(종로지점)	주식회사 조흥은행
										지상권	서울 중구 남대문로1가 14	주식회사 조흥은행
										근저당권	서울 중구 남대문로1가 14(종로지점)	주식회사 조흥은행
158	기정	서울시	강남구	개포동	567-21도	174.0	174.0	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110	근저당권	서울 중구 남대문로1가 14(종로지점)	주식회사 조흥은행
										근저당권	서울 중구 남대문로1가 14(종로지점)	주식회사 조흥은행
										지상권	서울 중구 남대문로1가 14	주식회사 조흥은행
										근저당권	서울 중구 남대문로1가 14(종로지점)	주식회사 조흥은행
159	기정	서울시	강남구	개포동	567-38도	43.0	43.0	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110	근저당권	서울 중구 남대문로1가 14(종로지점)	주식회사 조흥은행
										근저당권	서울 중구 남대문로1가 14(종로지점)	주식회사 조흥은행
										지상권	서울 중구 남대문로1가 14	주식회사 조흥은행

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
										근저당권	서울 중구 남대문로1가 14(종로지점)	주식회사 조흥은행
160	기정	서울시	강남구	개포동	567-22도	285.0	285.0	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110			
161	기정	서울시	강남구	개포동	567-39도	196.0	196.0	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110			
162	기정	서울시	강남구	개포동	567-23차	2,553.0	2,553.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
163	기정	서울시	강남구	개포동	567-28답	234.0	234.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호 (삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	567-28답	234.0	234.0	서울주택도시공사				
164	기정	서울시	강남구	개포동	567-29도	356.0	356.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
165	기정	서울시	강남구	개포동	567-33잡	32.0	32.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
166	기정	서울시	강남구	개포동	567-34잡	24.0	24.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
167	기정	서울시	강남구	개포동	567-31답	3.0	3.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호 (삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	567-31답	3.0	3.0	서울주택도시공사				
168	기정	서울시	강남구	개포동	568-9구	896.0	896.0	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110			
	변경	서울시	강남구	개포동	568-9구	201.0	201.0	서울특별시				
	변경	서울시	강남구	개포동	568-50구	285.0	285.0	서울특별시				
	변경	서울시	강남구	개포동	568-51구	77.0	77.0	서울특별시				
	변경	서울시	강남구	개포동	568-52구	333.0	333.0	서울특별시				
169	기정	서울시	강남구	개포동	568-37구	26.0	26.0	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110			
170	기정	서울시	강남구	개포동	568-10잡	118.0	118.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
171	기정	서울시	강남구	개포동	568-28답	2.0	2.0	한국토지개발공사	서울특별시 강남구 논현동 71-2			
	변경	서울시	강남구	개포동	568-28답	2.0	2.0	서울주택도시공사				
172	기정	서울시	강남구	개포동	568-29도	101.0	101.0	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110			
173	기정	서울시	강남구	개포동	568-30도	18.0	18.0	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110			
174	기정	서울시	강남구	개포동	568-40도	51.0	51.0	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110			
175	기정	서울시	강남구	개포동	568-31도	44.0	44.0	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110			
176	기정	서울시	강남구	개포동	568-36잡	283.0	283.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
177	기정	서울시	강남구	개포동	569-2답	2,599.0	2,599.0	김대영	서울특별시 강남구 도곡동 91-5 도곡동삼성래미안아파트 109-702			
	변경	서울시	강남구	개포동	569-2답	2,599.0	2,599.0	서울주택도시공사				
178	기정	서울시	강남구	개포동	569-7답	15.0	15.0	김대영	서울특별시 강남구 도곡동 91-5 도곡동삼성래미안아파트 109-702			
	변경	서울시	강남구	개포동	569-7답	15.0	15.0	서울주택도시공사				
179	기정	서울시	강남구	개포동	569-8답	463.0	463.0	김대영	서울특별시 강남구 도곡동 91-5 도곡동삼성래미안아파트 109-702			
	변경	서울시	강남구	개포동	569-8답	463.0	463.0	서울주택도시공사				
180	기정	서울시	강남구	개포동	569-23답	25.0	25.0	김대영	서울특별시 강남구 도곡동 91-5 도곡동삼성래미안아파트 109-702			
	변경	서울시	강남구	개포동	569-23답	25.0	25.0	서울주택도시공사				
181	기정	서울시	강남구	개포동	569-12답	1,864.0	1,864.0	김용길	서울특별시 강남구 일원로3길 73(일원동, 3층)	지상권	서울 중구 회현동1가 203(일원동지점)	주식회사 우리은행
										근저당권	서울 중구 회현동1가 203(일원동지점)	주식회사 우리은행
										근저당권	서울 중구 회현동1가 203(일원1동지점)	주식회사 우리은행
										근저당권	서울 중구 회현동1가 203(일원1동지점)	주식회사 우리은행
	변경	서울시	강남구	개포동	569-12답	1,864.0	1,864.0	서울주택도시공사				
182	기정	서울시	강남구	개포동	569-13답	150.0	150.0	최양수	서울특별시 강남구 포이동 165-8 5층 혜원빌딩	지상권	서울 중구 회현동1가 203(일원동지점)	주식회사 우리은행
										근저당권	서울 중구 회현동1가 203(일원동지점)	주식회사 우리은행
										근저당권	서울 강남구 포이동 201-8	주식회사 강남에너지
	변경	서울시	강남구	개포동	569-13답	150.0	150.0	서울주택도시공사				
183	기정	서울시	강남구	개포동	569-14답	294.0	294.0	최양수	서울특별시 강남구 포이동 165-8 5층 혜원빌딩	지상권	서울 중구 회현동1가 203(일원동지점)	주식회사 우리은행
										근저당권	서울 중구 회현동1가 203(일원동지점)	주식회사 우리은행
										근저당권	서울 강남구 포이동 201-8	주식회사 강남에너지

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
	변경	서울시	강남구	개포동	569-14답	294.0	294.0	서울주택도시공사				
184	기정	서울시	강남구	개포동	569-16도	17.0	17.0	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110			
185	기정	서울시	강남구	개포동	569-24도	85.0	85.0	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110			
186	기정	서울시	강남구	개포동	569-17도	14.0	14.0	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110			
187	기정	서울시	강남구	개포동	569-18답	8.0	8.0	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110			
	변경	서울시	강남구	개포동	569-18답	5.0	5.0	서울특별시				
	변경	서울시	강남구	개포동	569-29답	3.0	3.0	서울특별시				
188	기정	서울시	강남구	개포동	569-25답	200.0	200.0	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110			
										지상권	서울특별시 중구 남대문로1가 14	주식회사 조흥은행
	변경	서울시	강남구	개포동	569-25답	176.0	176.0	서울특별시				
	변경	서울시	강남구	개포동	569-30답	24.0	24.0	서울특별시				
189	기정	서울시	강남구	개포동	569-20도	4.0	4.0	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110	근저당권	서울특별시 중구 남대문로1가 14(안국동지점)	주식회사 조흥은행
										지상권	서울특별시 중구 남대문로1가 14	주식회사 조흥은행
190	기정	서울시	강남구	개포동	569-26도	86.0	86.0	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110	근저당권	서울특별시 중구 남대문로1가 14(안국동지점)	주식회사 조흥은행
										지상권	서울특별시 중구 남대문로1가 14	주식회사 조흥은행
										지상권	서울특별시 중구 남대문로1가 14	주식회사 조흥은행
191	기정	서울시	강남구	개포동	569-21도	1.0	1.0	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110	근저당권	서울특별시 중구 남대문로1가 14(안국동지점)	주식회사 조흥은행
										지상권	서울특별시 중구 남대문로1가 14	주식회사 조흥은행
192	기정	서울시	강남구	개포동	569-27도	197.0	197.0	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110	근저당권	서울특별시 중구 남대문로1가 14(안국동지점)	주식회사 조흥은행
										지상권	서울특별시 중구 남대문로1가 14	주식회사 조흥은행
193	기정	서울시	강남구	개포동	569-22답	23.0	23.0	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110			
194	기정	서울시	강남구	개포동	569-28답	80.0	80.0	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110			
195	기정	서울시	강남구	개포동	570답	2,032.0	2,032.0	이영숙	서울특별시 서초구 방배동 843-1 파인빌리지 401호	근저당권		국(처분청 : 반포세무서)

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
								오재원	서울특별시 서초구 서초동 1492-13 서초상지리츠빌 3-102			
								오현주	서울특별시 성동구 용답중앙11나길 4 (용답동)	근저당권	서울특별시 서초구 잠원로 166-17, 1동 605호(잠원동, 강변아파트)	고범전
								오이슬	서울특별시 서초구 서초대로33길 84-5, 401호(방배동, 파인빌리지)			
	변경	서울시	강남구	개포동	570답	2,032.0	2,032.0	서울주택도시공사				
196	기정	서울시	강남구	개포동	570-1답	566.0	566.0	이영숙	서울특별시 서초구 방배동 843-1 파인빌리지 401호	근저당권		국(처분청 : 반포세무서)
								오재원	서울특별시 서초구 서초동 1492-13 서초상지리츠빌 3-102			
								오현주	서울특별시 성동구 용답중앙11나길 4 (용답동)	근저당권	서울 서초구 잠원로 166-17, 1동 605호(잠원동, 강변아파트)	고범전
								오이슬	서울특별시 서초구 서초대로33길 84-5, 401호(방배동, 파인빌리지)			
	변경	서울시	강남구	개포동	570-1답	566.0	566.0	서울주택도시공사				
197	기정	서울시	강남구	개포동	570-2답	489.0	489.0	이영숙	서울특별시 서초구 방배동 843-1 파인빌리지 401호	근저당권		국(처분청 : 반포세무서)
								오재원	서울특별시 서초구 서초동 1492-13 서초상지리츠빌 3-102			
								오현주	서울특별시 성동구 용답중앙11나길 4 (용답동)	근저당권	서울 서초구 잠원로 166-17, 1동 605호(잠원동, 강변아파트)	고범전
								오이슬	서울특별시 서초구 서초대로33길 84-5, 401호(방배동, 파인빌리지)			
	변경	서울시	강남구	개포동	570-2답	489.0	489.0	서울주택도시공사				
198	기정	서울시	강남구	개포동	570-3답	308.0	308.0	이영숙	서울특별시 서초구 방배동 843-1 파인빌리지 401호	근저당권		국(처분청 : 반포세무서)
								오재원	서울특별시 서초구 서초동 1492-13 서초상지리츠빌 3-102			

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
								오현주	서울특별시 성동구 용답중앙11나길 4 (용답동)	근저당권	서울 서초구 잠원로 166-17, 1동 605호(잠원동, 강변아파트)	고범전
								오이슬	서울특별시 서초구 서초대로33길 84-5, 401호(방배동, 파인빌리지)			
	변경	서울시	강남구	개포동	570-3답	308.0	308.0	서울주택도시공사				
199	기정	서울시	강남구	개포동	571-1답	2,241.0	2,241.0	나홍연	경상북도 김천시 개령면 신룡리 591	근저당권	서울 강남구 논현동 199-2(수유지점)	주식회사 한솔상호저축은행
	변경	서울시	강남구	개포동	571-1답	2,241.0	2,241.0	서울주택도시공사				
										지상권	서울 강남구 논현동 199-2(수유지점)	주식회사 한솔상호저축은행
200	기정	서울시	강남구	개포동	571-2답	1,493.0	1,493.0	안우남	경기도 구리시 원수택로64번길 9, 101동 1009호(수택동, 성원상떼빌)	근저당권	구리시 교문동 250(갈매지점)	구리농업협동조합
	변경	서울시	강남구	개포동	571-2답	1,493.0	1,493.0	서울주택도시공사				
										지상권	구리시 교문동 250	구리농업협동조합
										근저당권	구리시 교문동 250(갈매지점)	구리농업협동조합
										근저당권	구리시 교문동 250(갈매지점)	구리농업협동조합
201	기정	서울시	강남구	개포동	571-3답	265.0	265.0	이옥순	경기도 과천시 중앙동 37 주공아파트 119-201			
	변경	서울시	강남구	개포동	571-3답	265.0	265.0	서울주택도시공사				
202	기정	서울시	강남구	개포동	571-4답	1,049.0	1,049.0	유영우	서울특별시 서초구 방배동 1-115 201호			
	변경	서울시	강남구	개포동	571-4답	1,049.0	1,049.0	서울주택도시공사				
203	기정	서울시	강남구	개포동	571-5답	512.0	512.0	박영자	서울특별시 강남구 역삼동 134-3 현대연립 108동 202호			
	변경	서울시	강남구	개포동	571-5답	512.0	512.0	서울주택도시공사				
204	기정	서울시	강남구	개포동	571-6답	879.0	879.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼선동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	571-6답	879.0	879.0	서울주택도시공사				

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
205	기정	서울시	강남구	개포동	571-7답	287.0	287.0	장관식	경기도 고양시 일산구 마두동 1004 정발마을 709-203			
	변경	서울시	강남구	개포동	571-7답	287.0	287.0	서울주택도시공사				
206	기정	서울시	강남구	개포동	571-8답	1,091.0	1,091.0	정현무	서울특별시 양천구 목동 902 목동신시가지아파트 214동 1002호			
	변경	서울시	강남구	개포동	571-8답	1,091.0	1,091.0	서울주택도시공사				
207	기정	서울시	강남구	개포동	571-9답	20.0	20.0	안우남	경기도 구리시 원수택로64번길 9, 101동 1009호(수택동, 성원상떼빌)	근저당권	경기도 구리시 교문동 250(갈매지점)	구리농업협동조합
	변경	서울시	강남구	개포동	571-9답	20.0	20.0	서울주택도시공사				
208	기정	서울시	강남구	개포동	571-10답	37.0	37.0	안우남	경기도 구리시 원수택로64번길 9, 101동 1009호(수택동, 성원상떼빌)	근저당권	경기도 구리시 교문동 250(갈매지점)	구리농업협동조합
	변경	서울시	강남구	개포동	571-10답	37.0	37.0	서울주택도시공사				
209	기정	서울시	강남구	개포동	571-11답	128.0	128.0	안우남	경기도 구리시 원수택로64번길 9, 101동 1009호(수택동, 성원상떼빌)	근저당권	경기도 구리시 교문동 250(갈매지점)	구리농업협동조합
	변경	서울시	강남구	개포동	571-11답	128.0	128.0	서울주택도시공사				
210	기정	서울시	강남구	개포동	571-12답	173.0	173.0	유영우	서울특별시 서초구 방배동 1-115 201호			
	변경	서울시	강남구	개포동	571-12답	173.0	173.0	서울주택도시공사				
211	기정	서울시	강남구	개포동	571-13답	453.0	453.0	안정혁	서울특별시 강남구 역삼동 817-33			
	변경	서울시	강남구	개포동	571-13답	453.0	453.0	서울주택도시공사				
212	기정	서울시	강남구	개포동	571-14답	61.0	61.0	안중민	서울특별시 강남구 강남대로98길 12-3(역삼동)			
	변경	서울시	강남구	개포동	571-14답	61.0	61.0	서울주택도시공사				
213	기정	서울시	강남구	개포동	571-15답	3.0	3.0	안중민	서울특별시 강남구 강남대로98길 12-3(역삼동)			
	변경	서울시	강남구	개포동	571-15답	3.0	3.0	서울주택도시공사				
214	기정	서울시	강남구	개포동	571-16답	656.0	656.0	박영자	서울특별시 강남구 역삼동 134-3 현대연립 108동 202호			
	변경	서울시	강남구	개포동	571-16답	656.0	656.0	서울주택도시공사				

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
215	기정	서울시	강남구	개포동	571-17답	122.0	122.0	박영자	서울특별시 강남구 역삼동 134-3 현대연립 108동 202호			
	변경	서울시	강남구	개포동	571-17답	122.0	122.0	서울주택도시공사				
216	기정	서울시	강남구	개포동	571-18답	507.0	507.0	박영자	서울특별시 강남구 역삼동 134-3 현대연립 108동 202호			
	변경	서울시	강남구	개포동	571-18답	507.0	507.0	서울주택도시공사				
217	기정	서울시	강남구	개포동	571-19답	15.0	15.0	박영자	서울특별시 강남구 역삼동 134-3 현대연립 108동 202호			
	변경	서울시	강남구	개포동	571-19답	15.0	15.0	서울주택도시공사				
218	기정	서울시	강남구	개포동	571-20답	402.0	402.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	571-20답	402.0	402.0	서울주택도시공사				
219	기정	서울시	강남구	개포동	571-21답	1,528.0	1,528.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	571-21답	1,528.0	1,528.0	서울주택도시공사				
220	기정	서울시	강남구	개포동	571-22답	24.0	24.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	571-22답	24.0	24.0	서울주택도시공사				
221	기정	서울시	강남구	개포동	571-23답	91.0	91.0	장관식	경기도 고양시 일산구 마두동 1004 정발마을 709-203			
	변경	서울시	강남구	개포동	571-23답	91.0	91.0	서울주택도시공사				
222	기정	서울시	강남구	개포동	571-24답	551.0	551.0	장관식	경기도 고양시 일산구 마두동 1004 정발마을 709-203			
	변경	서울시	강남구	개포동	571-24답	551.0	551.0	서울주택도시공사				
223	기정	서울시	강남구	개포동	571-25답	66.0	66.0	장관식	경기도 고양시 일산구 마두동 1004 정발마을 709-203			
	변경	서울시	강남구	개포동	571-25답	66.0	66.0	서울주택도시공사				
224	기정	서울시	강남구	개포동	572전	203.0	203.0	김신자	서울특별시 성동구 옥수동 100 옥수하이츠아파트 104-1901			
	변경	서울시	강남구	개포동	572전	203.0	203.0	서울주택도시공사				
225	기정	서울시	강남구	개포동	572-1전	198.0	198.0	김신자	서울특별시 성동구 옥수동 100 옥수하이츠아파트 104-1901			

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
								장선아	서울특별시 강남구 도곡동 도곡렉슬아파트 407-1002			
								장선미	서울특별시 강남구 도곡동 도곡렉슬아파트 407-1002			
	변경	서울시	강남구	개포동	572-1전	198.0	198.0	서울주택도시공사				
226	기정	서울시	강남구	개포동	572-2전	363.0	363.0	김신자	서울특별시 성동구 옥수동 100 옥수하이츠아파트 104-1901			
								장종범	서울특별시 강남구 일원동 734 상록수아파트 202-402			
								장선아	서울특별시 성동구 옥수동 100 옥수하이츠아파트 104-1901			
								장선미	서울특별시 성동구 옥수동 100 옥수하이츠아파트 104-1901			
	변경	서울시	강남구	개포동	572-2전	363.0	363.0	서울주택도시공사				
227	기정	서울시	강남구	개포동	573전	2,083.0	2,083.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
228	기정	서울시	강남구	개포동	573-1구	18.0	18.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
229	기정	서울시	강남구	개포동	573-20잡	75.0	75.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
230	기정	서울시	강남구	개포동	573-2구	219.0	219.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
231	기정	서울시	강남구	개포동	573-10잡	35.0	35.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
232	기정	서울시	강남구	개포동	573-11잡	180.0	180.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
233	기정	서울시	강남구	개포동	573-12구	24.0	24.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
234	기정	서울시	강남구	개포동	573-3차	205.0	205.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
235	기정	서울시	강남구	개포동	573-4전	3.0	3.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
236	기정	서울시	강남구	개포동	573-5구	44.0	44.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
237	기정	서울시	강남구	개포동	573-13잡	82.0	82.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
238	기정	서울시	강남구	개포동	573-6구	643.0	643.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
239	기정	서울시	강남구	개포동	573-21구	39.0	39.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
240	기정	서울시	강남구	개포동	573-22잡	206.0	206.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
241	기정	서울시	강남구	개포동	573-23잡	756.0	756.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
242	기정	서울시	강남구	개포동	573-24구	42.0	42.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
243	기정	서울시	강남구	개포동	573-25잡	349.0	349.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
244	기정	서울시	강남구	개포동	573-26잡	107.0	107.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
245	기정	서울시	강남구	개포동	573-27잡	18.0	18.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
246	기정	서울시	강남구	개포동	573-28잡	11.0	11.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
247	기정	서울시	강남구	개포동	573-29잡	17.0	17.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
248	기정	서울시	강남구	개포동	573-7구	42.0	42.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
249	기정	서울시	강남구	개포동	573-14잡	11.0	11.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
250	기정	서울시	강남구	개포동	573-15잡	20.0	20.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
251	기정	서울시	강남구	개포동	573-8구	98.0	98.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
252	기정	서울시	강남구	개포동	573-16잡	18.0	18.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
253	기정	서울시	강남구	개포동	573-17잡	9.0	9.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
254	기정	서울시	강남구	개포동	573-18잡	14.0	14.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
255	기정	서울시	강남구	개포동	573-19잡	11.0	11.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
256	기정	서울시	강남구	개포동	573-9차	10.0	10.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
257	기정	서울시	강남구	개포동	574전	433.0	433.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
258	기정	서울시	강남구	개포동	576답	1,372.0	1,372.0	오용식	부산광역시 서구 토성동 4가 28			
	변경	서울시	강남구	개포동	576답	1,372.0	1,372.0	서울주택도시공사				
259	기정	서울시	강남구	개포동	576-1답	199.0	199.0	오용식	부산광역시 서구 토성동 4가 28			

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
	변경	서울시	강남구	개포동	576-1답	199.0	199.0	서울주택도시공사				
260	기정	서울시	강남구	개포동	576-2답	92.0	92.0	오용식	부산광역시 서구 토성동 4가 28			
	변경	서울시	강남구	개포동	576-2답	92.0	92.0	서울주택도시공사				
261	기정	서울시	강남구	개포동	577답	1,051.0	1,051.0	장흥식	서울특별시 강남구 개포동 660-3 주공아파트 76-205	근저당권	서울특별시 서초구 동산로6길3(양재동)	영동농업협동조합
										지상권	서울특별시 서초구 동산로6길3(양재동)	영동농업협동조합
										근저당권	서울특별시 서초구 동산로6길3(양재동)(개포지점)	영동농업협동조합
										근저당권	서울특별시 서초구 동산로6길3(양재동)(개포지점)	영동농업협동조합
	변경	서울시	강남구	개포동	577답	1,051.0	1,051.0	서울주택도시공사				
262	기정	서울시	강남구	개포동	577-1답	170.0	170.0	장관식	경기도 고양시 일산구 마두동 1004 정발마을 709-203			
	변경	서울시	강남구	개포동	577-1답	170.0	170.0	서울주택도시공사				
263	기정	서울시	강남구	개포동	577-2답	78.0	78.0	장흥식	서울특별시 강남구 개포동 660-3 주공아파트 76-205	근저당권	서울특별시 서초구 동산로6길3(양재동)	영동농업협동조합
										지상권	서울특별시 서초구 동산로6길3(양재동)	영동농업협동조합
										근저당권	서울특별시 서초구 동산로6길3(양재동)(개포지점)	영동농업협동조합
										근저당권	서울특별시 서초구 동산로6길3(양재동)(개포지점)	영동농업협동조합
	변경	서울시	강남구	개포동	577-2답	78.0	78.0	서울주택도시공사				
264	기정	서울시	강남구	개포동	578답	896.0	896.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	578답	896.0	896.0	서울주택도시공사				
265	기정	서울시	강남구	개포동	578-1답	374.0	374.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	578-1답	374.0	374.0	서울주택도시공사				
266	기정	서울시	강남구	개포동	578-2답	601.0	601.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
	변경	서울시	강남구	개포동	578-2답	601.0	601.0	서울주택도시공사				
267	기정	서울시	강남구	개포동	579답	768.0	768.0	설지원	서울특별시 강남구 압구정동 485 한양아파트 61동 803호			
	변경	서울시	강남구	개포동	579답	768.0	768.0	서울주택도시공사				
268	기정	서울시	강남구	개포동	579-1답	702.0	702.0	설지원	서울특별시 강남구 압구정동 485 한양아파트 61동 803호			
	변경	서울시	강남구	개포동	579-1답	702.0	702.0	서울주택도시공사				
269	기정	서울시	강남구	개포동	579-2답	119.0	119.0	설지원	서울특별시 강남구 압구정동 485 한양아파트 61동 803호			
	변경	서울시	강남구	개포동	579-2답	119.0	119.0	서울주택도시공사				
270	기정	서울시	강남구	개포동	579-3답	119.0	119.0	설지원	서울특별시 강남구 압구정동 485 한양아파트 61동 803호			
	변경	서울시	강남구	개포동	579-3답	119.0	119.0	서울주택도시공사				
271	기정	서울시	강남구	개포동	579-4답	391.0	391.0	설지원	서울특별시 강남구 압구정동 485 한양아파트 61동 803호			
	변경	서울시	강남구	개포동	579-4답	391.0	391.0	서울주택도시공사				
272	기정	서울시	강남구	개포동	580답	46.0	46.0	권태균	서울특별시 서초구 원지동 379-4, 2층			
	변경	서울시	강남구	개포동	580답	46.0	46.0	서울주택도시공사				
273	기정	서울시	강남구	개포동	580-1답	52.0	52.0	권태균	서울특별시 서초구 원지동 379-4, 2층			
	변경	서울시	강남구	개포동	580-1답	52.0	52.0	서울주택도시공사				
274	기정	서울시	강남구	개포동	580-2답	114.0	114.0	정성욱	서울특별시 송파구 가락동 176 삼환가락아파트 6동 603호			
	변경	서울시	강남구	개포동	580-2답	114.0	114.0	서울주택도시공사				
275	기정	서울시	강남구	개포동	581답	56.0	56.0	박나윤	서울특별시 강남구 봉은사로68길 67, 501호(삼성동)	근저당권	서울특별시 중구 충정로1가 75(덕천지점)	농업협동조합중앙회
										지상권	서울특별시 중구 충정로1가 75(덕천지점)	농업협동조합중앙회
	변경	서울시	강남구	개포동	581답	56.0	56.0	서울주택도시공사				
276	기정	서울시	강남구	개포동	582답	749.0	749.0	석종덕	서울특별시 강남구 개포동 177 현대아파트 1동 403호			

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
	변경	서울시	강남구	개포동	582답	749.0	749.0	서울주택도시공사				
277	기정	서울시	강남구	개포동	582-1잡	208.0	208.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
278	기정	서울시	강남구	개포동	582-2답	587.0	587.0	석종덕	서울특별시 강남구 개포동 177 현대아파트 1동 403호			
	변경	서울시	강남구	개포동	582-2답	587.0	587.0	서울주택도시공사				
279	기정	서울시	강남구	개포동	582-3답	1,044.0	1,044.0	석종덕	서울특별시 강남구 개포동 177 현대아파트 1동 403호			
	변경	서울시	강남구	개포동	582-3답	1,044.0	1,044.0	서울주택도시공사				
280	기정	서울시	강남구	개포동	582-4답	463.0	463.0	석종덕	서울특별시 강남구 개포동 177 현대아파트 1동 403호			
	변경	서울시	강남구	개포동	582-4답	463.0	463.0	서울주택도시공사				
281	기정	서울시	강남구	개포동	582-5도	35.0	35.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
282	기정	서울시	강남구	개포동	582-14잡	12.0	12.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
283	기정	서울시	강남구	개포동	582-15잡	19.0	19.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
284	기정	서울시	강남구	개포동	582-6잡	20.0	20.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
285	기정	서울시	강남구	개포동	582-7도	67.0	67.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
286	기정	서울시	강남구	개포동	582-9잡	74.0	74.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
287	기정	서울시	강남구	개포동	582-10잡	4.0	4.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
288	기정	서울시	강남구	개포동	582-11잡	2.0	2.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
289	기정	서울시	강남구	개포동	582-12잡	35.0	35.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
290	기정	서울시	강남구	개포동	582-8도	19.0	19.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
291	기정	서울시	강남구	개포동	582-13잡	11.0	11.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
292	기정	서울시	강남구	개포동	583전	33.0	33.0	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477 정부세종청사 기획재정부			
293	기정	서울시	강남구	개포동	584-1전	921.0	921.0	김충식	서울특별시 강남구 개포동 584-2			

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
	변경	서울시	강남구	개포동	584-1전	921.0	921.0	서울주택도시공사				
294	기정	서울시	강남구	개포동	584-2대	562.0	562.0	김충식	경기도 광주시 오포읍 신현리 704-5	근저당권	서울특별시 서초구 동산로6길3(양재동)	영동농업협동조합
										지상권	서울특별시 서초구 동산로6길3(양재동)	영동농업협동조합
										근저당권	서울특별시 서초구 동산로6길3(양재동)	영동농업협동조합
										근저당권	서울특별시 서초구 동산로6길3(양재동)	영동농업협동조합
										근저당권	서울특별시 서초구 동산로6길3(양재동)	영동농업협동조합
	변경	서울시	강남구	개포동	584-2대	562.0	562.0	서울주택도시공사				
295	기정	서울시	강남구	개포동	584-3전	275.0	275.0	김충식	경기도 광주시 오포읍 신현리 704-5			
	변경	서울시	강남구	개포동	584-3전	275.0	275.0	서울주택도시공사				
296	기정	서울시	강남구	개포동	584-4전	940.0	940.0	김충식	경기도 광주시 오포읍 신현리 704-5			
	변경	서울시	강남구	개포동	584-4전	940.0	940.0	서울주택도시공사				
297	기정	서울시	강남구	개포동	585전	314.0	314.0	주완돈	서울특별시 강남구 역삼동 92-1			
	변경	서울시	강남구	개포동	585전	314.0	314.0	서울주택도시공사				
298	기정	서울시	강남구	개포동	585-1전	74.0	74.0	주민우	서울특별시 강남구 도곡동 465 개포4차우성아파트 9-706			
	변경	서울시	강남구	개포동	585-1전	74.0	74.0	서울주택도시공사				
299	기정	서울시	강남구	개포동	585-2전	25.0	25.0	주상우	서울특별시 송파구 풍납동 388-7 우성아파트 2-805			
	변경	서울시	강남구	개포동	585-2전	25.0	25.0	서울주택도시공사				
300	기정	서울시	강남구	개포동	586답	788.0	788.0	이옥순	경기도 과천시 중앙동 37 주공아파트 119-201			
	변경	서울시	강남구	개포동	586답	788.0	788.0	서울주택도시공사				
301	기정	서울시	강남구	개포동	586-1답	288.0	288.0	채정주	광주광역시 광산구 월계동 757-3 청담동부아파트 106동 1101호			
	변경	서울시	강남구	개포동	586-1답	288.0	288.0	서울주택도시공사				
302	기정	서울시	강남구	개포동	586-2답	1,392.0	1,392.0	서엽열	서울특별시 강남구 개포로 303, 104동 204호(개포동, 현대1차아파트)	근저당권	서울 중구 충정로1가 75(가락동지점)	농업협동조합중앙회

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
										지상권	서울 중구 충정로1가 75(가락동지점)	농업협동조합중앙회
										근저당권	서울 중구 충정로1가 75(가락남지점)	농업협동조합중앙회
										근저당권	서울 중구 통일로 120(충정로1가)(성수역지점)	농협은행주식회사
										근저당권	서울 중구 통일로 120(충정로1가)(성수역지점)	농협은행주식회사
	변경	서울시	강남구	개포동	586-2답	1,392.0	1,392.0	서울주택도시공사				
303	기정	서울시	강남구	개포동	586-3답	43.0	43.0	김영자	경기도 군포시 산본동 1120 주몽아파트 1013동 1510호			
	변경	서울시	강남구	개포동	586-3답	43.0	43.0	서울주택도시공사				
304	기정	서울시	강남구	개포동	586-4답	61.0	61.0	이도상	서울특별시 영등포구 여의대방로53가길 12(신길동)	근저당권	서울 강남구 역삼동 814	성업공사
										지상권	서울 강남구 역삼동 814	성업공사
										근저당권	서울 종로구 연지동 136-74	대한보증보험주식회사
										근저당권	서울특별시 서초구 반포대로28길 20, 4층(서초동, 두원빌딩)	제일호더블류홀딩스자산대부주식회사
										근저당권	서울특별시 강남구 봉은사로21길 6(논현동, 일양빌딩별관)	주식회사 태풍투자
										근저당권	서울 강남구 역삼동 814	한국자산관리공사
										근저당권	춘천시 운교동 72-3(서울지점)	주식회사 강원은행
										근저당권	서울 종로구 연지동 136-74(강남지점)	대한보증보험주식회사
										근저당권	서울 종로구 연지동 136-74(강남지점)	대한보증보험주식회사

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
										근저당권	서울 중구 남대문로2가 111-1(영업1부)	주식회사 한국상업은행
										근저당권	서울 종로구 연지동 136-74(강남지점)	대한보증보험주식회사
										근저당권	서울 종로구 연지동 136-74(강남지점)	대한보증보험주식회사
										근저당권	서울 종로구 연지동 136-74(강남지점)	대한보증보험주식회사
										근저당권	서울 종로구 연지동 136-74(강남지점)	대한보증보험주식회사
										근저당권	서울 강남구 역삼동 814	한국자산관리공사
										근저당권	서울 중구 남대문로2가 111-1(영업1부)	주식회사 한국상업은행
										근저당권	서울 중구 남대문로2가 111-1(영업1부)	주식회사 한국상업은행
										근저당권	서울 강남구 삼성동 141(강남지점)	대한보증보험주식회사
										근저당권	서울 강남구 역삼동 814	한국자산관리공사
										근저당권	서울특별시 송파구 올림픽로35길 104, 22동 808호(신천동, 장미아파트)	정원섭
										근저당권	서울특별시 서초구 서초대로1길 30, 108동 401호(방배동, 방배1차현대아파트)	김연
	변경	서울시	강남구	개포동	586-4답	61.0	61.0	서울주택도시공사				
305	기정	서울시	강남구	개포동	587전	145.0	145.0	김숙찬	서울특별시 서초구 서초동 산192-3 삼풍아파트 18동 1503호			
	변경	서울시	강남구	개포동	587전	145.0	145.0	서울주택도시공사				
306	기정	서울시	강남구	개포동	588답	75.0	75.0	한계우	경기도 용인군 수지면 상현리 385-2			
	변경	서울시	강남구	개포동	588답	75.0	75.0	서울주택도시공사				

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
307	기정	서울시	강남구	개포동	588-1답	29.0	29.0	한계우	경기도 용인군 수지면 상현리 385-2			
	변경	서울시	강남구	개포동	588-1답	29.0	29.0	서울주택도시공사				
308	기정	서울시	강남구	개포동	588-2답	8.0	8.0	한계우	경기도 용인군 수지면 상현리 385-2			
	변경	서울시	강남구	개포동	588-2답	8.0	8.0	서울주택도시공사				
309	기정	서울시	강남구	개포동	589답	393.0	393.0	전승훈	경기도 화성시 동탄시범한빛길 38, 212동 604호(반송동, 동탄시범한빛마을 케이씨씨스위첸아파트)	근저당권	서울특별시 송파구 마천동 115-4(수서동지점)	송파농업협동조합
										지상권	서울특별시 송파구 마천동 115-4	송파농업협동조합
								전정식	경기도 화성시 동탄시범한빛길 38, 212동 604호(반송동, 동탄시범한빛마을 케이씨씨스위첸아파트)	근저당권	서울특별시 송파구 마천동 115-4(수서동지점)	송파농업협동조합
								임영섭	서울특별시 강남구 논현로16길 20-9, 103호(개포동, 롯데빌리지)	근저당권	서울특별시 송파구 마천동 115-4(수서동지점)	송파농업협동조합
										근저당권	서울특별시 송파구 마천동 115-4(수서동지점)	송파농업협동조합
	변경	서울시	강남구	개포동	589답	393.0	393.0	서울주택도시공사				
310	기정	서울시	강남구	개포동	589-4구	88.0	88.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
311	기정	서울시	강남구	개포동	589-48잡	353.0	353.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
312	기정	서울시	강남구	개포동	589-5잡	24.0	24.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
313	기정	서울시	강남구	개포동	589-6구	39.0	39.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
314	기정	서울시	강남구	개포동	589-27잡	210.0	210.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
315	기정	서울시	강남구	개포동	589-28구	13.0	13.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
316	기정	서울시	강남구	개포동	589-29잡	87.0	87.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
317	기정	서울시	강남구	개포동	589-30구	15.0	15.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
318	기정	서울시	강남구	개포동	589-31구	33.0	33.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
319	기정	서울시	강남구	개포동	589-32잡	2.0	2.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
320	기정	서울시	강남구	개포동	589-7구	18.0	18.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
321	기정	서울시	강남구	개포동	589-38잡	18.0	18.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
322	기정	서울시	강남구	개포동	589-8구	212.0	212.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
323	기정	서울시	강남구	개포동	589-50구	14.0	14.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
324	기정	서울시	강남구	개포동	589-51잡	89.0	89.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
325	기정	서울시	강남구	개포동	589-52잡	420.0	420.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
326	기정	서울시	강남구	개포동	589-9구	9.0	9.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
327	기정	서울시	강남구	개포동	589-39잡	74.0	74.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
328	기정	서울시	강남구	개포동	589-40구	16.0	16.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
329	기정	서울시	강남구	개포동	589-41잡	29.0	29.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
330	기정	서울시	강남구	개포동	589-10잡	419.0	419.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
331	기정	서울시	강남구	개포동	589-42구	4.0	4.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
332	기정	서울시	강남구	개포동	589-43잡	1.0	1.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
333	기정	서울시	강남구	개포동	589-44구	32.0	32.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
334	기정	서울시	강남구	개포동	589-45잡	9.0	9.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
335	기정	서울시	강남구	개포동	589-46잡	265.0	265.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
336	기정	서울시	강남구	개포동	589-14도	123.0	123.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
337	기정	서울시	강남구	개포동	589-49잡	230.0	230.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
338	기정	서울시	강남구	개포동	589-17잡	14.0	14.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
339	기정	서울시	강남구	개포동	589-18잡	101.0	101.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
340	기정	서울시	강남구	개포동	589-33도	3.0	3.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
341	기정	서울시	강남구	개포동	589-34잡	24.0	24.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
342	기정	서울시	강남구	개포동	589-35도	5.0	5.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
343	기정	서울시	강남구	개포동	589-36잡	15.0	15.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
344	기정	서울시	강남구	개포동	589-37도	1.0	1.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
345	기정	서울시	강남구	개포동	589-19도	20.0	20.0	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110			
346	기정	서울시	강남구	개포동	589-53잡	4.0	4.0	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110			
347	기정	서울시	강남구	개포동	589-20도	24.0	24.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
348	기정	서울시	강남구	개포동	589-22구	9.0	9.0	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110			
	변경	서울시	강남구	개포동	589-22구	8.0	8.0	서울특별시				
	변경	서울시	강남구	개포동	589-56구	1.0	1.0	서울특별시				
349	기정	서울시	강남구	개포동	589-54구	35.0	35.0	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110			
	변경	서울시	강남구	개포동	589-54구	24.0	24.0	서울특별시				
	변경	서울시	강남구	개포동	589-57구	10.0	10.0	서울특별시				
	변경	서울시	강남구	개포동	589-58구	1.0	1.0	서울특별시				
350	기정	서울시	강남구	개포동	589-23도	4.0	4.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
351	기정	서울시	강남구	개포동	589-47잡	7.0	7.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
352	기정	서울시	강남구	개포동	589-55잡	7.0	7.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
353	기정	서울시	강남구	개포동	590전	525.0	525.0	최영남	서울특별시 관악구 봉천동 1696 보라매우성아파트 407			
								최정희	서울특별시 성북구 보문동6가 54			
								최지희	경기도 광주시 태전동 193 태전지구3단지성원아파트 304-404			
								최영일	서울특별시 관악구 봉천동 1696 보라매우성아파트 407			
	변경	서울시	강남구	개포동	590전	525.0	525.0	서울주택도시공사				
354	기정	서울시	강남구	개포동	591-1전	66.0	66.0	황철환	경기도 양평군강하면 항금리 427			
	변경	서울시	강남구	개포동	591-1전	66.0	66.0	서울주택도시공사				
355	기정	서울시	강남구	개포동	591-3전	12.0	12.0	황철환	경기도 양평군강하면 항금리 427			

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
	변경	서울시	강남구	개포동	591-3전	12.0	12.0	서울주택도시공사				
356	기정	서울시	강남구	개포동	591-2전	224.0	224.0	정보희	서울특별시 강남구 신사동 85-1 미성아파트 25동 401호			
								심승준	서울특별시 강동구 길동 223 프라자아파트 2동 203호			
	변경	서울시	강남구	개포동	591-2전	224.0	224.0	서울주택도시공사				
357	기정	서울시	강남구	개포동	594전	976.0	976.0	석종덕	서울특별시 강남구 개포동 177 현대아파트 1동 403호			
	변경	서울시	강남구	개포동	594전	976.0	976.0	서울주택도시공사				
358	기정	서울시	강남구	개포동	594-4전	97.0	97.0	최창만	서울특별시 강서구 등촌동 653-1 대광주택 201호			
	변경	서울시	강남구	개포동	594-4전	97.0	97.0	서울주택도시공사				
359	기정	서울시	강남구	개포동	594-7전	863.0	863.0	김양식	성남시 분당구 금곡동 180 청솔마을 204동 203호	근저당권	인천광역시 부평구 삼산동 454-4 행복한마을서해그랑블아파트 512-1103	박연원
	변경	서울시	강남구	개포동	594-7전	863.0	863.0	서울주택도시공사				
360	기정	서울시	강남구	개포동	594-8전	823.0	823.0	정옥진	서울특별시 용산구 독서당로 111, 118동 804호(한남동, 한남더힐)			
	변경	서울시	강남구	개포동	594-8전	823.0	823.0	서울주택도시공사				
361	기정	서울시	강남구	개포동	594-9전	700.0	700.0	조영건	경기도 성남시 분당구 정자일로232번길 25, 비동 301호(정자동, 위브제니스)			
								이경희	경기도 성남시 분당구 정자일로232번길 25, 비동 301호(정자동, 위브제니스)			
								이영호	경기도 수원시 권선구 동수원로145번길 23, 403동 901호(권선동, 수원아이파크시티아파트)			
								최준현	서울특별시 은평구 백련산로 84, 211동 1201호(응암동, 벽련산힐스테이트2차)			
								김지혜	서울특별시 은평구 백련산로 84, 211동 1201호(응암동, 벽련산힐스테이트2차)			
	변경	서울시	강남구	개포동	594-9전	700.0	700.0	서울주택도시공사				
362	기정	서울시	강남구	개포동	594-17전	16.0	16.0	김양식	서울 송파구 오금동 44 가락3차현대아파트 37동 1301호			
	변경	서울시	강남구	개포동	594-17전	16.0	16.0	서울주택도시공사				

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
363	기정	서울시	강남구	개포동	594-18전	36.0	36.0	송상열	경기도 구리시 인창동 487-51 아름마을일신건영아파트 602-2003			
	변경	서울시	강남구	개포동	594-18전	36.0	36.0	서울주택도시공사				
364	기정	서울시	강남구	개포동	595전	311.0	311.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	595전	311.0	311.0	서울주택도시공사				
365	기정	서울시	강남구	개포동	596-4전	204.0	204.0	김희진	서울특별시 송파구 올림픽로4길 15, 16동 807호(잠실동, 아시아선수촌아파트)			
	변경	서울시	강남구	개포동	596-4전	204.0	204.0	서울주택도시공사				
366	기정	서울시	강남구	개포동	596-5전	175.0	175.0	김희진	서울특별시 송파구 올림픽로4길 15, 16동 807호(잠실동, 아시아선수촌아파트)			
	변경	서울시	강남구	개포동	596-5전	175.0	175.0	서울주택도시공사				
367	기정	서울시	강남구	개포동	596-6전	180.0	180.0	김진순	서울특별시 성북구 보문동5가 206-1			
	변경	서울시	강남구	개포동	596-6전	180.0	180.0	서울주택도시공사				
368	기정	서울시	강남구	개포동	596-7전	485.0	485.0	김진순	서울특별시 성북구 보문동5가 206-1			
	변경	서울시	강남구	개포동	596-7전	485.0	485.0	서울주택도시공사				
369	기정	서울시	강남구	개포동	596-8전	24.0	24.0	김희진	서울특별시 송파구 올림픽로4길 15, 16동 807호(잠실동, 아시아선수촌아파트)			
	변경	서울시	강남구	개포동	596-8전	24.0	24.0	서울주택도시공사				
370	기정	서울시	강남구	개포동	596-9전	71.0	71.0	김진순	서울특별시 성북구 보문동5가 206-1			
	변경	서울시	강남구	개포동	596-9전	71.0	71.0	서울주택도시공사				
371	기정	서울시	강남구	개포동	596-10전	229.0	229.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	596-10전	229.0	229.0	서울주택도시공사				
372	기정	서울시	강남구	개포동	597-1전	790.0	790.0	심재관	미합중국 뉴욕주 플루싱 157가 35-32			
	변경	서울시	강남구	개포동	597-1전	790.0	790.0	서울주택도시공사				
373	기정	서울시	강남구	개포동	597-2전	2,286.0	2,286.0	홍문희	서울특별시 서초구 동광로 89-5, 101동 504호(방배동, 방배3차이-편한세상)	근저당권	광주광역시 북구 누문동 59	주식회사 대한상호저축은행
								양희준	서울특별시 강남구 영동대로 640, 1403호(삼성동, 아이파크삼성동 웨스트윙)			

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
										근저당권	서울특별시 성동구 성수동1가 710 강변건영아파트 104-2303	박영희
											경기도 용인시 기흥구 신갈동 165 도현마을현대아파트 207-104	조시현
										근저당권	서울특별시 강남구 청담동 108 건영아파트 101-1605	미합중국인 김영철
	변경	서울시	강남구	개포동	597-2전	2,286.0	2,286.0	서울주택도시공사				
374	기정	서울시	강남구	개포동	597-3전	37.0	37.0	심재관	미합중국 뉴욕주 플루싱 157가 35-32			
	변경	서울시	강남구	개포동	597-3전	37.0	37.0	서울주택도시공사				
375	기정	서울시	강남구	개포동	597-5전	2.0	2.0	심재관	미합중국 뉴욕주 플루싱 157가 35-32			
	변경	서울시	강남구	개포동	597-5전	2.0	2.0	서울주택도시공사				
376	기정	서울시	강남구	개포동	597-6전	337.0	337.0	홍문희	서울특별시 서초구 동광로 89-5, 101동 504호(방배동, 방배3차이-편한세상)	근저당권	광주광역시 북구 누문동 59	주식회사 대한상호저축은행
								양희준	서울특별시 강남구 영동대로 640, 1403호(삼성동, 아이파크삼성동 웨스트윙)			
										근저당권	서울특별시 성동구 성수동1가 710 강변건영아파트 104-2303	박영희
											경기도 용인시 기흥구 신갈동 165 도현마을현대아파트 207-104	조시현
										근저당권	서울특별시 강남구 청담동 108 건영아파트 101-1605	미합중국인 김영철
	변경	서울시	강남구	개포동	597-6전	337.0	337.0	서울주택도시공사				
377	기정	서울시	강남구	개포동	597-7전	13.0	13.0	홍문희	서울특별시 서초구 동광로 89-5, 101동 504호(방배동, 방배3차이-편한세상)	근저당권	광주광역시 북구 누문동 59	주식회사 대한상호저축은행
								양희준	서울특별시 강남구 영동대로 640, 1403호(삼성동, 아이파크삼성동 웨스트윙)			

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
										근저당권	서울특별시 성동구 성수동1가 710 강변건영아파트 104-2303	박영희
											경기도 용인시 기흥구 신갈동 165 도현마을현대아파트 207-104	조시현
										근저당권	서울특별시 강남구 청담동 108 건영아파트 101-1605	미합중국인 김영철
	변경	서울시	강남구	개포동	597-7전	13.0	13.0	서울주택도시공사				
378	기정	서울시	강남구	개포동	597-8전	300.0	300.0	홍문희	서울특별시 서초구 동광로 89-5, 101동 504호(방배동, 방배3차이-편한세상)	근저당권	광주광역시 북구 누문동 59	주식회사 대한상호저축은행
								양희준	서울특별시 강남구 영동대로 640, 1403호(삼성동, 아이파크삼성동 웨스트윙)			
										근저당권	서울특별시 성동구 성수동1가 710 강변건영아파트 104-2303	박영희
											경기도 용인시 기흥구 신갈동 165 도현마을현대아파트 207-104	조시현
										근저당권	서울특별시 강남구 청담동 108 건영아파트 101-1605	미합중국인 김영철
	변경	서울시	강남구	개포동	597-8전	300.0	300.0	서울주택도시공사				
379	기정	서울시	강남구	개포동	597-9전	61.0	61.0	홍문희	서울특별시 서초구 동광로 89-5, 101동 504호(방배동, 방배3차이-편한세상)	근저당권	광주광역시 북구 누문동 59	주식회사 대한상호저축은행
								양희준	서울특별시 강남구 영동대로 640, 1403호(삼성동, 아이파크삼성동 웨스트윙)			
										근저당권	서울특별시 성동구 성수동1가 710 강변건영아파트 104-2303	박영희
											경기도 용인시 기흥구 신갈동 165 도현마을현대아파트 207-104	조시현

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
										근저당권	서울특별시 강남구 청담동 108 건영아파트 101-1605	미합중국인 김영철
	변경	서울시	강남구	개포동	597-9전	61.0	61.0	서울주택도시공사				
380	기정	서울시	강남구	개포동	597-10전	180.0	180.0	홍문희	서울특별시 서초구 동광로 89-5, 101동 504호(방배동, 방배3차이-편한세상)	근저당권	광주광역시 북구 누문동 59	주식회사 대한상호저축은행
								양희준	서울특별시 강남구 영동대로 640, 1403호(삼성동, 아이파크삼성동 웨스트윙)			
										근저당권	서울특별시 성동구 성수동1가 710 강변건영아파트 104-2303	박영희
											경기도 용인시 기흥구 신갈동 165 도현마을현대아파트 207-104	조시현
										근저당권	서울특별시 강남구 청담동 108 건영아파트 101-1605	미합중국인 김영철
	변경	서울시	강남구	개포동	597-10전	180.0	180.0	서울주택도시공사				
381	기정	서울시	강남구	개포동	598전	628.0	628.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	598전	628.0	628.0	서울주택도시공사				
382	기정	서울시	강남구	개포동	598-1전	957.0	957.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	598-1전	957.0	957.0	서울주택도시공사				
383	기정	서울시	강남구	개포동	598-2전	168.0	168.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	598-2전	168.0	168.0	서울주택도시공사				
384	기정	서울시	강남구	개포동	598-3전	563.0	563.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	598-3전	563.0	563.0	서울주택도시공사				
385	기정	서울시	강남구	개포동	598-4전	48.0	48.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
	변경	서울시	강남구	개포동	598-4전	48.0	48.0	서울주택도시공사				
386	기정	서울시	강남구	개포동	598-5전	3.0	3.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	598-5전	3.0	3.0	서울주택도시공사				
387	기정	서울시	강남구	개포동	599전	1,808.0	1,808.0	김순희	경기도 화성시 서신면 송교리 378-7			
								이선우	경기도 안양시 동안구 동안로75, 901동 1202호(호계동, 목련아파트)			
								이정우	경기도 화성시 서신면 송교리 378-7			
								이인우	서울특별시 서초구 효령로31길 60, 4층 동(방배동)			
	변경	서울시	강남구	개포동	599전	1,808.0	1,808.0	서울주택도시공사				
388	기정	서울시	강남구	개포동	599-1전	36.0	36.0	이인우	서울특별시 서초구 효령로31길 60, 4층 동(방배동)			
	변경	서울시	강남구	개포동	599-1전	36.0	36.0	서울주택도시공사				
389	기정	서울시	강남구	개포동	599-2전	339.0	339.0	이중우	서울특별시 서초구 신반포로15길 19, 5동 106호(반포동, 신반포아파트)			
	변경	서울시	강남구	개포동	599-2전	339.0	339.0	서울주택도시공사				
390	기정	서울시	강남구	개포동	599-3전	200.0	200.0	이선우	경기도 안양시 동안구 동안로75, 901동 1202호(호계동, 목련아파트)			
	변경	서울시	강남구	개포동	599-3전	200.0	200.0	서울주택도시공사				
391	기정	서울시	강남구	개포동	600전	620.0	620.0	박지호	서울특별시 송파구 잠실동 86 아시아선수촌아파트 1-601	근저당권	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1(아시아선수촌지점)	주식회사 국민은행
	변경	서울시	강남구	개포동	600전	620.0	620.0	서울주택도시공사				
392	기정	서울시	강남구	개포동	600-1전	188.0	188.0	박지호	서울특별시 송파구 잠실동 86 아시아선수촌아파트 1-601	근저당권	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1(아시아선수촌지점)	주식회사 국민은행
	변경	서울시	강남구	개포동	600-1전	188.0	188.0	서울주택도시공사				
393	기정	서울시	강남구	개포동	600-2전	92.0	92.0	박지호	서울특별시 송파구 잠실동 86 아시아선수촌아파트 1-601	근저당권	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1(아시아선수촌지점)	주식회사 국민은행

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
	변경	서울시	강남구	개포동	600-2전	92.0	92.0	서울주택도시공사				
394	기정	서울시	강남구	개포동	600-3전	108.0	108.0	박지호	서울특별시 송파구 잠실동 86 아시아선수촌아파트 1-601	근저당권	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1(아시아선수촌지점)	주식회사 국민은행
	변경	서울시	강남구	개포동	600-3전	108.0	108.0	서울주택도시공사				
395	기정	서울시	강남구	개포동	601전	534.0	534.0	장선섭	서울특별시 서초구 서초동 257-3 신반포4차아파트 209동 1204호			
								박태진	서울특별시 서초구 서초동 1444-7 서초4차우성아파트 103동 305호			
	변경	서울시	강남구	개포동	601전	534.0	534.0	서울주택도시공사				
396	기정	서울시	강남구	개포동	601-1전	2.0	2.0	장선섭	서울특별시 서초구 서초동 257-3 신반포4차아파트 209동 1204호			
	변경	서울시	강남구	개포동	601-1전	2.0	2.0	서울주택도시공사				
								박태진	서울특별시 서초구 서초동 1444-7 서초4차우성아파트 103동 305호			
397	기정	서울시	강남구	개포동	602전	274.0	274.0	신정식	서울특별시 강남구 언주로 107, 201동 603호(개포동, 현대아파트)			
								김은미	서울특별시 노원구 상계동 주공 3단지 322동 106호			
	변경	서울시	강남구	개포동	602전	274.0	274.0	서울주택도시공사				
398	기정	서울시	강남구	개포동	603전	103.0	103.0	임완철	서울특별시 서초구 서초동 1335 무지개아파트 2-912	근저당권	서울 성동구 성수일로4길 26, 104동 103호(성수동2가, 서울숲힐스테이트)	형성호
	변경	서울시	강남구	개포동	603전	103.0	103.0	서울주택도시공사				
399	기정	서울시	강남구	개포동	603-1전	3.0	3.0	임완철	서울특별시 서초구 서초동 1335 무지개아파트 2-912	근저당권	서울 성동구 성수일로4길 26, 104동 103호(성수동2가, 서울숲힐스테이트)	형성호
	변경	서울시	강남구	개포동	603-1전	3.0	3.0	서울주택도시공사				
400	기정	서울시	강남구	개포동	604전	319.0	319.0	박지호	서울특별시 강남구 논현동 20			
	변경	서울시	강남구	개포동	604전	319.0	319.0	서울주택도시공사				

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
401	기정	서울시	강남구	개포동	604-1전	135.0	135.0	박지호	서울특별시 강남구 논현동 20			
	변경	서울시	강남구	개포동	604-1전	135.0	135.0	서울주택도시공사				
402	기정	서울시	강남구	개포동	604-2전	270.0	270.0	박지호	서울특별시 강남구 논현동 20			
	변경	서울시	강남구	개포동	604-2전	270.0	270.0	서울주택도시공사				
403	기정	서울시	강남구	개포동	605답	314.0	314.0	이송자	서울특별시 마포구 월드컵로13길 31(망원동)			
	변경	서울시	강남구	개포동	605답	314.0	314.0	서울주택도시공사				
404	기정	서울시	강남구	개포동	605-1답	1,914.0	1,914.0	고영종	서울특별시 강남구 청담동 7-19	근저당권		국(처분청 : 개포세무서)
	변경	서울시	강남구	개포동	605-1답	1,914.0	1,914.0	서울주택도시공사				
405	기정	서울시	강남구	개포동	605-2전	3,669.0	3,669.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	605-2전	3,669.0	3,669.0	서울주택도시공사				
406	기정	서울시	강남구	개포동	606-1전	775.0	775.0	양형모	경기도 성남시 분당구 이매동 143 아름마을 703-1503			
								양은하	경기도 성남시 분당구 이매동 111 이매촌 814-1004			
								손수민	서울특별시 동대문구 답십리동 80 청솔우성아파트 106-802			
								손태민	서울특별시 동대문구 답십리동 80 청솔우성아파트 106-802			
								양승만	경기도 성남시 분당구 이매동 143 아름마을 703-1503			
								손위수	서울특별시 동대문구 답십리동 80 청솔우성아파트 106-802	근저당권	서울 중구 충정로1가 75(삼성동지점)	농업협동조합중앙회
	변경	서울시	강남구	개포동	606-1전	775.0	775.0	서울주택도시공사				
407	기정	서울시	강남구	개포동	606-2전	409.0	409.0	곽한오	서울특별시 영등포구 여의도동 42, 한양아파트 이동 710호			
	변경	서울시	강남구	개포동	606-2전	409.0	409.0	서울주택도시공사				
408	기정	서울시	강남구	개포동	606-3전	234.0	234.0	최경희	서울특별시 용산구 이촌동 409 한가람아파트 213-201	근저당권	서울 중구 남대문로2가 9-1(효창동지점)	주식회사 국민은행

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
										지상권	서울 중구 남대문로2가 9-1(효창동지점)	주식회사 국민은행
	변경	서울시	강남구	개포동	606-3전	234.0	234.0	서울주택도시공사				
409	기정	서울시	강남구	개포동	606-4전	452.0	452.0	전희균	서울 강남구 대치동 43, 개포1차우성아파트 2동 602호			
	변경	서울시	강남구	개포동	606-4전	452.0	452.0	서울주택도시공사				
410	기정	서울시	강남구	개포동	606-5전	210.0	210.0	하의호	서울특별시 관악구 관악로40길 60, 125동 1003호(봉천동, 관악현대아파트)			
	변경	서울시	강남구	개포동	606-5전	210.0	210.0	서울주택도시공사				
411	기정	서울시	강남구	개포동	606-6전	373.0	373.0	김현숙	서울특별시 서초구 신반포로 143-0 경남아파트 2-509(반포동, 반포경남쇼핑센타)	근저당권	서울 관악구 봉천동 1001 관악현대아파트 125-1003	하찬우
								김광식	인천광역시 강화군 내가면 해안서로 918번길 9-21			
								김진숙	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 27, 삼부아파트 10동 1201호(여의도동)			
								김준식	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 32, 비동 902호(여의도동, 장미아파트)			
								캐나다 김영숙	서울특별시 서초구 반포동 1-8 경남아파트 2동 1002호			
	변경	서울시	강남구	개포동	606-6전	373.0	373.0	서울주택도시공사				
412	기정	서울시	강남구	개포동	607답	112.0	112.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	607답	112.0	112.0	서울주택도시공사				
413	기정	서울시	강남구	개포동	607-1답	84.0	84.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	607-1답	84.0	84.0	서울주택도시공사				
414	기정	서울시	강남구	개포동	607-2답	158.0	158.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	607-2답	158.0	158.0	서울주택도시공사				
415	기정	서울시	강남구	개포동	608전	2,525.0	2,525.0	김유수	서울특별시 서대문구 연희로25길 90(연희동)	근저당권	서울 강남구 도곡동 467 타워펠리스아파트 디-4106	장동만

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
										근저당권	충청북도 청주시 흥덕구 송정동 청주공업단지 제2부럭	조광피혁 주식회사
										근저당권	경기도 파주시 조리읍 능안로 27-54	주식회사 송정
										근저당권	서울특별시 마포구 월드컵로5길 36(합정동)	이재봉
								김경련	서울 마포구 동교동 200-1			
								양원석	서울특별시 강남구 삼성로 311(대치동)			
								강기철	서울특별시 서초구 방배동 169-24 방배한화아파트 101-601			
								미합중국인 강기범	미합중국 캘리포니아주 시사이드시 페닌슐라 포인트 4350, 93955			
								미합중국인 강기석	미합중국 캘리포니아주 플래잰튼시 새도우 릿지 코트 5763, 94566			
	변경	서울시	강남구	개포동	608전	2,525.0	2,525.0	서울주택도시공사				
416	기정	서울시	강남구	개포동	608-1전	7.0	7.0	김경련	서울특별시 마포구 동교동 200-1			
								양원석	서울 강남구 대치동 932-42			
								강기철	서울특별시 서초구 방배동 169-24 방배한화아파트 101-601			
								미합중국인 강기범	미합중국 캘리포니아주 시사이드시 페닌슐라 포인트 4350, 93955			
								미합중국인 강기석	미합중국 캘리포니아주 플래잰튼시 새도우 릿지 코트 5763, 94566			
	변경	서울시	강남구	개포동	608-1전	7.0	7.0	서울주택도시공사				
417	기정	서울시	강남구	개포동	609답	819.0	819.0	박원빈	서울특별시 동작구 흑석동 170-43			
	변경	서울시	강남구	개포동	609답	819.0	819.0	서울주택도시공사				
418	기정	서울시	강남구	개포동	609-1답	106.0	106.0	박원빈	서울특별시 동작구 흑석동 170-43			
	변경	서울시	강남구	개포동	609-1답	106.0	106.0	서울주택도시공사				
419	기정	서울시	강남구	개포동	609-2답	7.0	7.0	박원빈	서울특별시 동작구 흑석동 170-43			
	변경	서울시	강남구	개포동	609-2답	7.0	7.0	서울주택도시공사				
420	기정	서울시	강남구	개포동	610전	314.0	314.0	김경련	서울특별시 마포구 동교동 200-1			
								양원석	서울특별시 강남구 삼성로 311(대치동)			

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
								강기철	서울특별시 서초구 방배동 169-24 방배한화아파트 101-601			
								미합중국인 강기범	미합중국 캘리포니아주 시사이드시 페닌슐라 포인트 4350, 93955			
								미합중국인 강기석	미합중국 캘리포니아주 플래잰튼시 새도우 릿지 코트 5763, 94566			
	변경	서울시	강남구	개포동	610전	314.0	314.0	서울주택도시공사				
421	기정	서울시	강남구	개포동	610-1전	7.0	7.0	김경련	서울특별시 마포구 동교동 200-1			
								양원석	서울특별시 강남구 삼성로 311(대치동)			
								강기철	서울특별시 서초구 방배동 169-24 방배한화아파트 101-601			
								강기범	미합중국 캘리포니아주 시사이드시 페닌슐라 포인트 4350, 93955			
								강기석	미합중국 캘리포니아주 플래잰튼시 새도우 릿지 코트 5763, 94566			
	변경	서울시	강남구	개포동	610-1전	7.0	7.0	서울주택도시공사				
422	기정	서울시	강남구	개포동	610-2전	742.0	742.0	김경련	서울특별시 마포구 동교동 200-1			
								양원석	서울특별시 강남구 삼성로 311(대치동)			
								강기철	서울특별시 서초구 방배동 169-24 방배한화아파트 101-601			
								강기범	미합중국 캘리포니아주 시사이드시 페닌슐라 포인트 4350, 93955			
								강기석	미합중국 캘리포니아주 플래잰튼시 새도우 릿지 코트 5763, 94566			
	변경	서울시	강남구	개포동	610-2전	742.0	742.0	서울주택도시공사				
423	기정	서울시	강남구	개포동	610-3전	105.0	105.0	김경련	서울특별시 마포구 동교동 200-1			
	변경	서울시	강남구	개포동	610-3전	105.0	105.0	서울주택도시공사				
								양원석	서울특별시 강남구 삼성로 311(대치동)			
								강기철	서울특별시 서초구 방배동 169-24 방배한화아파트 101-601			
								강기범	미합중국 캘리포니아주 시사이드시 페닌슐라 포인트 4350, 93955			
								강기석	미합중국 캘리포니아주 플래잰튼시 새도우 릿지 코트 5763, 94566			
424	기정	서울시	강남구	개포동	610-4전	574.0	574.0	김경련	서울특별시 마포구 동교동 200-1			
								양원석	서울특별시 강남구 삼성로 311(대치동)			

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
								강기철	서울특별시 서초구 방배동 169-24 방배한화아파트 101-601			
								강기범	미합중국 캘리포니아주 시사이드시 페닌슐라 포인트 4350, 93955			
								강기석	미합중국 캘리포니아주 플래잰튼시 새도우 릿지 코트 5763, 94566			
	변경	서울시	강남구	개포동	610-4전	574.0	574.0	서울주택도시공사				
425	기정	서울시	강남구	개포동	611답	1,246.0	1,246.0	박남수	서울특별시 서초구 동광로1길 112,102동 303호(방배동, 방배롯데캐슬헤론)	근저당권	서울 중구 충정로 1가 75(명동지점)	농업협동조합중앙회
										근저당권	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)	주식회사 하나은행
										근저당권	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)	주식회사 하나은행
										근저당권	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)	주식회사 하나은행
	변경	서울시	강남구	개포동	611답	1,246.0	1,246.0	서울주택도시공사				
426	기정	서울시	강남구	개포동	612답	2,182.0	2,182.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	612답	2,182.0	2,182.0	서울주택도시공사				
427	기정	서울시	강남구	개포동	612-1전	2,058.0	2,058.0	박원빈	서울특별시 동작구 흑석동 170-43			
	변경	서울시	강남구	개포동	612-1전	2,058.0	2,058.0	서울주택도시공사				
428	기정	서울시	강남구	개포동	612-2전	988.0	988.0	박원빈	서울특별시 동작구 흑석동 170-43			
	변경	서울시	강남구	개포동	612-2전	988.0	988.0	서울주택도시공사				
429	기정	서울시	강남구	개포동	612-3전	955.0	955.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)	근저당권	서울특별시 강남구 논현로26길 42-4, 302호(도곡동, 도곡파크빌라)	김태룡
										근저당권	서울특별시 강남구 논현로26길 42-4, 302호(도곡동, 도곡파크빌라)	김태룡

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
										근저당권	서울특별시 중구 청계천로 30(다동)	파산자주식회사토마토저축은행의파산관재인예금보험공사
	변경	서울시	강남구	개포동	612-3전	955.0	955.0	서울주택도시공사				
430	기정	서울시	강남구	개포동	612-4답	331.0	331.0	민중현	서울특별시 용산구 서빙고동 241-21 신동아파트 10동 202호			
	변경	서울시	강남구	개포동	612-4답	331.0	331.0	서울주택도시공사				
431	기정	서울시	강남구	개포동	612-5전	260.0	260.0	박원빈	서울특별시 동작구 흑석동 170-43			
	변경	서울시	강남구	개포동	612-5전	260.0	260.0	서울주택도시공사				
432	기정	서울시	강남구	개포동	612-6전	1,708.0	1,708.0	박원빈	서울특별시 동작구 흑석동 170-43			
	변경	서울시	강남구	개포동	612-6전	1,708.0	1,708.0	서울주택도시공사				
433	기정	서울시	강남구	개포동	613전	408.0	408.0	김진희	경기도 군포시 수리산로 40, 815동 2001호(산본동, 수리아파트)			
	변경	서울시	강남구	개포동	613전	408.0	408.0	서울주택도시공사				
434	기정	서울시	강남구	개포동	613-1전	174.0	174.0	김진희	경기도 군포시 수리산로 40, 815동 2001호(산본동, 수리아파트)			
	변경	서울시	강남구	개포동	613-1전	174.0	174.0	서울주택도시공사				
435	기정	서울시	강남구	개포동	613-2전	43.0	43.0	홍종화	경기도 군포시 수리산로 40, 816동 1701호(산본동, 수리아파트)			
	변경	서울시	강남구	개포동	613-2전	43.0	43.0	서울주택도시공사				
436	기정	서울시	강남구	개포동	614답	125.0	125.0	박원빈	서울특별시 동작구 흑석동 170-43			
	변경	서울시	강남구	개포동	614답	125.0	125.0	서울주택도시공사				
437	기정	서울시	강남구	개포동	614-1답	93.0	93.0	박원빈	서울특별시 동작구 흑석동 170-43			
	변경	서울시	강남구	개포동	614-1답	93.0	93.0	서울주택도시공사				
438	기정	서울시	강남구	개포동	614-2답	125.0	125.0	박원빈	서울특별시 동작구 흑석동 170-43			
	변경	서울시	강남구	개포동	614-2답	125.0	125.0	서울주택도시공사				

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
439	기정	서울시	강남구	개포동	615전	1,456.0	1,456.0	홍종화	경기도 군포시 수리산로 40, 816동 1701호(산본동, 수리아파트)			
	변경	서울시	강남구	개포동	615전	1,456.0	1,456.0	서울주택도시공사				
440	기정	서울시	강남구	개포동	615-2전	1,402.0	1,402.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	615-2전	1,402.0	1,402.0	서울주택도시공사				
441	기정	서울시	강남구	개포동	615-3답	575.0	575.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	615-3답	575.0	575.0	서울주택도시공사				
442	기정	서울시	강남구	개포동	615-4전	1,084.0	1,084.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	615-4전	1,084.0	1,084.0	서울주택도시공사				
443	기정	서울시	강남구	개포동	615-5전	234.0	234.0	여현태	서울특별시 강남구 대치동 506 선경아파트 7동 902호			
	변경	서울시	강남구	개포동	615-5전	234.0	234.0	서울주택도시공사				
444	기정	서울시	강남구	개포동	615-6전	138.0	138.0	여남숙	서울특별시 강남구 압구정동 456 현대아파트 81-1205			
	변경	서울시	강남구	개포동	615-6전	138.0	138.0	서울주택도시공사				
445	기정	서울시	강남구	개포동	616답	2,429.0	2,429.0	허현숙	서울특별시 강남구 청담동 61 삼성청담공원아파트 102-903			
								허근혁	서울특별시 강남구 신사동 601-1 현대맨션 11-202			
								허승연	서울특별시 강남구 청담동 61 삼성청담공원아파트 102-204			
								허소정	서울특별시 강남구 청담동 113-23 삼호빌라 비-301			
	변경	서울시	강남구	개포동	616답	2,429.0	2,429.0	서울주택도시공사				
446	기정	서울시	강남구	개포동	616-1답	24.0	24.0	허현숙	서울특별시 강남구 청담동 61 삼성청담공원아파트 102-903			
								허근혁	서울특별시 강남구 신사동 601-1 현대맨션 11-202			
								허승연	서울특별시 강남구 청담동 61 삼성청담공원아파트 102-204			
								허소정	서울특별시 강남구 청담동 113-23 삼호빌라 비-301			

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
	변경	서울시	강남구	개포동	616-1답	24.0	24.0	서울주택도시공사				
447	기정	서울시	강남구	개포동	617답	215.0	215.0	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477 정부세종청사 기획재정부			
448	기정	서울시	강남구	개포동	618답	145.0	145.0	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477 정부세종청사 기획재정부			
449	기정	서울시	강남구	개포동	619답	3,197.0	3,197.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	619답	3,197.0	3,197.0	서울주택도시공사				
450	기정	서울시	강남구	개포동	619-1잡	31.0	31.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
451	기정	서울시	강남구	개포동	619-2구	17.0	17.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
452	기정	서울시	강남구	개포동	619-3잡	178.0	178.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
453	기정	서울시	강남구	개포동	619-4구	38.0	38.0	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)			
454	기정	서울시	강남구	개포동	620답	172.0	172.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	620답	172.0	172.0	서울주택도시공사				
455	기정	서울시	강남구	개포동	621답	1,269.0	1,269.0	김윤태	서울특별시 광진구 광장로9길 5, 201호 (광장동)	근저당권	경기도 안양시 동안구 관양동 1396-1 현대아파트 7-902	김부현
										근저당권	서울특별시 강동구 성내동 461-3 강동주택 3-107	이미숙
										근저당권	충청남도 천안시 동남구 봉서8길 13, 309동 1407호(봉명동, 청솔아파트)	김연희
										근저당권	서울특별시 송파구 올림픽로47길 9, 102-1808(풍납동, 쌍용아파트)	이선자
										근저당권	서울특별시 송파구 중대로 127, 1610호(가락동, 한화오벨리스크)	정경환

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
										근저당권	서울특별시 서초구 반포대로 122, 비동 802호(서초동, 현대이에스에이2차아파트)	조재천
										근저당권	서울특별시 용산구 이촌로2가길 5, 에이동 301호(이촌동, 한강르네상스빌리지)	박영금
								이지현	경기도 광명시 가림로 38, 505동 1304호(하안동,고층주공아파트)	근저당권	서울특별시 노원구 덕릉로118길 29,104동 703호(상계동,불암현대아파트)	김영애
										근저당권	제주특별자치도 제주시 정실2길 26-9(오라이동)	김희선
										저당권	제주특별자치도 제주시 노형동 2583-1 뜨란채 219-903	강경수
										근저당권	서울특별시 용산구 이촌로2가길 5, 에이동 301호(이촌동, 한강르네상스빌리지)	박영금
										저당권	경기도 고양시 덕양구 행신동 983 샘터마을 211-1002	유정임
										저당권	서울 강서구 염창동 299 강변현대홈타운아파트 106-904	좌혜경
										저당권	제주특별자치도 제주시 삼성로18길 11(일도이동)	김윤웅
										근저당권	서울특별시 용산구 이촌로2가길 5, 에이동 301호(이촌동, 한강르네상스빌리지)	박영금
								박영금	서울특별시 용산구 청파동2가 10-26 양지연립 101호			
	변경	서울시	강남구	개포동	621답	1,269.0	1,269.0	서울주택도시공사				

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
456	기정	서울시	강남구	개포동	623-6전	677.0	677.0	정인기	서울특별시 관악구 신림동 1694 신림현대아파트 110-205	근저당권	전라북도 장수군 장계면 장계리 356-3(천천지소)	장계농업협동조합
								오현석	서울특별시 관악구 신림동 1694 신림현대아파트 110-205	지상권	전라북도 장수군 장계면 장계리 356-3(천천지소)	장계농업협동조합
								차기자	서울특별시 서초구 서초대로23길 101-10(방배동)			
	변경	서울시	강남구	개포동	623-6전	677.0	677.0	서울주택도시공사				
457	기정	서울시	강남구	개포동	647-12도	1,703.0	1,703.0	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110			
	변경	서울시	강남구	개포동	647-12도	1,638.3	1,638.3	서울특별시				
	변경	서울시	강남구	개포동	647-13도	64.7	64.7	서울특별시				
458	기정	서울시	강남구	개포동	647-11도	414.4	414.4	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110			
459	기정	서울시	강남구	개포동	산53-47임	2,346.0	2,346.0	주식회사한국토지신탁	서울특별시 강남구 역삼동 702-2			
	변경	서울시	강남구	개포동	산53-47임	2,346.0	2,346.0	서울주택도시공사				
460	기정	서울시	강남구	개포동	산53-48임	286.0	286.0	주식회사한국토지신탁	서울특별시 강남구 역삼동 702-2			
	변경	서울시	강남구	개포동	산53-48임	286.0	286.0	서울주택도시공사				
461	기정	서울시	강남구	개포동	산53-49임	160.0	160.0	주식회사한국토지신탁	서울특별시 강남구 역삼동 702-2			
	변경	서울시	강남구	개포동	산53-49임	160.0	160.0	서울주택도시공사				
462	기정	서울시	강남구	개포동	산53-50임	142.0	142.0	주식회사한국토지신탁	서울특별시 강남구 역삼동 702-2			
	변경	서울시	강남구	개포동	산53-50임	142.0	142.0	서울주택도시공사				
463	기정	서울시	강남구	개포동	산53-51임	493.0	493.0	주식회사한국토지신탁	서울특별시 강남구 역삼동 702-2			
	변경	서울시	강남구	개포동	산53-51임	493.0	493.0	서울주택도시공사				
464	기정	서울시	강남구	개포동	산53-52임	232.0	232.0	주식회사한국토지신탁	서울특별시 강남구 역삼동 702-2			
	변경	서울시	강남구	개포동	산53-52임	232.0	232.0	서울주택도시공사				

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
465	기정	서울시	강남구	개포동	산53-53임	2,035.0	2,035.0	주식회사한국토지신탁	서울특별시 강남구 역삼동 702-2			
	변경	서울시	강남구	개포동	산53-53임	2,035.0	2,035.0	서울주택도시공사				
466	기정	서울시	강남구	개포동	산53-54임	404.0	404.0	주식회사한국토지신탁	서울특별시 강남구 역삼동 702-2			
	변경	서울시	강남구	개포동	산53-54임	404.0	404.0	서울주택도시공사				
467	기정	서울시	강남구	개포동	산53-55임	107.0	107.0	주식회사한국토지신탁	서울특별시 강남구 역삼동 702-2			
	변경	서울시	강남구	개포동	산53-55임	107.0	107.0	서울주택도시공사				
468	기정	서울시	강남구	개포동	산53-56임	1,118.0	1,118.0	주식회사한국토지신탁	서울특별시 강남구 역삼동 702-2			
	변경	서울시	강남구	개포동	산53-56임	1,118.0	1,118.0	서울주택도시공사				
469	기정	서울시	강남구	개포동	산53-57임	902.0	902.0	주식회사한국토지신탁	서울특별시 강남구 역삼동 702-2			
	변경	서울시	강남구	개포동	산53-57임	902.0	902.0	서울주택도시공사				
470	기정	서울시	강남구	개포동	산53-58임	831.0	831.0	주식회사한국토지신탁	서울특별시 강남구 역삼동 702-2			
	변경	서울시	강남구	개포동	산53-58임	831.0	831.0	서울주택도시공사				
471	기정	서울시	강남구	개포동	산53-33임	71.0	71.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	산53-33임	71.0	71.0	서울주택도시공사				
472	기정	서울시	강남구	개포동	산53-34임	1,736.0	1,736.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	산53-34임	1,736.0	1,736.0	서울주택도시공사				
473	기정	서울시	강남구	개포동	산53-35임	29.0	29.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	산53-35임	29.0	29.0	서울주택도시공사				
474	기정	서울시	강남구	개포동	산53-36임	84.0	84.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	산53-36임	84.0	84.0	서울주택도시공사				
475	기정	서울시	강남구	개포동	산53-37임	492.0	492.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
	변경	서울시	강남구	개포동	산53-37임	492.0	492.0	서울주택도시공사				
476	기정	서울시	강남구	개포동	산53-59임	13,544.0	13,544.0	주식회사한국토지신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)			
	변경	서울시	강남구	개포동	산53-59임	13,544.0	13,544.0	서울주택도시공사				
477	기정	서울시	강남구	개포동	산53-60임	694.0	694.0	주식회사한국토지신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)			
	변경	서울시	강남구	개포동	산53-60임	694.0	694.0	서울주택도시공사				
478	기정	서울시	강남구	개포동	산53-61임	16.0	16.0	주식회사한국토지신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)			
	변경	서울시	강남구	개포동	산53-61임	16.0	16.0	서울주택도시공사				
479	기정	서울시	강남구	개포동	산53-39임	58.0	58.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	산53-39임	58.0	58.0	서울주택도시공사				
480	기정	서울시	강남구	개포동	산53-62임	286.0	286.0	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110			
	변경	서울시	강남구	개포동	산53-62임	176.0	176.0	서울특별시				
	변경	서울시	강남구	개포동	산53-63임	110.0	110.0	서울특별시				
481	기정	서울시	강남구	개포동	산143-1임	792.0	792.0	주식회사한국토지신탁	서울특별시 강남구 역삼동 702-2			
	변경	서울시	강남구	개포동	산143-1임	792.0	792.0	서울주택도시공사				
482	기정	서울시	강남구	개포동	산144-3임	4,414.0	4,414.0	주식회사한국토지신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)			
	변경	서울시	강남구	개포동	산144-3임	4,414.0	4,414.0	서울주택도시공사				
483	기정	서울시	강남구	개포동	산145-1임	1,729.0	1,729.0	윤영희	서울 강남구 논현동 107-1	근저당권	서울 은평구 녹번동 278-1 녹번2차현대아파트 201-1102	이태용
								윤기선	제주특별자치도 서귀포시 신북로26(서호동)	근저당권	서울 은평구 녹번동 278-1 녹번2차현대아파트 201-1102	이태용
								윤기주	서울특별시 강남구 언주로 140길 14(논현동)	근저당권	서울 은평구 녹번동 278-1 녹번2차현대아파트 201-1102	이태용

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
								윤유선	서울특별시 강남구 언주로 140길 14(논현동)	근저당권	서울 은평구 녹번동 278-1 녹번2차현대아파트 201-1102	이태용
								윤숙경	서울특별시 강남구 언주로 140길 14(논현동)	근저당권	서울 은평구 녹번동 278-1 녹번2차현대아파트 201-1102	이태용
								윤예준	제주특별자치도 서귀포시 신북로26(서호동)	근저당권	서울 은평구 녹번동 278-1 녹번2차현대아파트 201-1102	이태용
	변경	서울시	강남구	개포동	산145-1임	1,729.0	1,729.0	서울주택도시공사				
484	기정	서울시	강남구	개포동	산146-2임	3,216.0	3,216.0	주식회사한국토지신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)			
	변경	서울시	강남구	개포동	산146-2임	3,216.0	3,216.0	서울주택도시공사				
485	기정	서울시	강남구	개포동	산147-1임	198.0	198.0	유기준	경기도 수원시 팔달구 고등동 53-33			
								강수원	경기도 수원시 권선구 권선로488번길 16-14(세류동)	근저당권	경기도 양평군 강하면 미산길 59-6	김용숙
								강근식	서울특별시 강북구 미아동 791-2973, 광운빌라 101			
	변경	서울시	강남구	개포동	산147-1임	198.0	198.0	서울주택도시공사				
486	기정	서울시	강남구	개포동	산147-3임	298.0	298.0	김윤정	서울특별시 송파구 백제고분로18길 30, 105동 902호(잠실동,우성아파트)			
								강호영	경기도 성남시 수정구 신흥동 501			
								강명철	경기도 평택시 세교공원로 65, 101동 407호(세교동,태영청솔아파트)			
								강수원	경기도 수원시 권선구 권선로488번길 16-14(세류동)	근저당권		김중규
								강홍식	전북 남원시 노암동 275, 노암주공아파트 103-510			
								강근식	서울시 강북구 미아동 791-2973, 광운빌라 101			
	변경	서울시	강남구	개포동	산147-3임	298.0	298.0	서울주택도시공사				
487	기정	서울시	강남구	개포동	산148-4임	550.0	550.0	주식회사아이스트썬	충청남도 아산시 온천동 231-5	압류		국(아산세무서)

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
										압류		강남구(서울특별시)
	변경	서울시	강남구	개포동	산148-4임	550.0	550.0	서울주택도시공사				
488	기정	서울시	강남구	개포동	산149임	625.0	625.0	정강모	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)			
	변경	서울시	강남구	개포동	산149임	625.0	625.0	서울주택도시공사				
489	기정	서울시	강남구	개포동	산149-2임	4,279.0	4,279.0	주식회사한국토지신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)			
	변경	서울시	강남구	개포동	산149-2임	4,279.0	4,279.0	서울주택도시공사				
490	기정	서울시	강남구	개포동	산152-4임	947.0	947.0	박원빈	서울특별시 동작구 현충로52, 115동 201호(흑석동, 아크로리버하임)	근저당권		국분당세무서장
	변경	서울시	강남구	개포동	산152-4임	947.0	947.0	서울주택도시공사				
491	기정	서울시	강남구	개포동	산152-3임	3,471.0	3,471.0	박원빈	서울특별시 동작구 흑석동 170-43			
	변경	서울시	강남구	개포동	산152-3임	3,471.0	3,471.0	서울주택도시공사				
492	기정	서울시	강남구	개포동	산153-2임	6,513.0	6,513.0	정강모	서울 강남구 삼성동 102-4 금향빌라 104			
								손승한	서울특별시 강남구 선릉로 221, 302동 1701호(도곡동,도곡렉슬아파트)	근저당권	경기도 안양시 만안구 장내로 124(안양동)	주식회사부림저축은행
										근저당권	경기도 안양시 만안구 장내로 124(안양동)	주식회사부림저축은행
										근저당권	경기도 안양시 만안구 장내로 124(안양동)	주식회사부림저축은행
								박윤자	서울특별시 강남구 논현로26길 42-4, 302호(도곡동, 도곡파크빌라)			
								김하연	서울특별시 강남구 논현로26길 42-4, 302호(도곡동, 도곡파크빌라)			
								김지훈	서울특별시 강남구 논현로26길 42-4, 302호(도곡동, 도곡파크빌라)			
								최명수	서울특별시 송파구 동남로24길 6, 2동 503호(오금동,가락우창아파트)			
	변경	서울시	강남구	개포동	산153-2임	6,513.0	6,513.0	서울주택도시공사				

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
493	기정	서울시	강남구	개포동	산153-3구	218.0	218.0	국(국토교통부)	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부			
	변경	서울시	강남구	개포동	산153-3구	55.0	55.0	국(국토교통부)				
	변경	서울시	강남구	개포동	산153-4구	74.0	74.0	국(국토교통부)				
	변경	서울시	강남구	개포동	산153-5구	89.0	89.0	국(국토교통부)				
494	기정	서울시	강남구	개포동	산154-1임	1,785.0	1,785.0	이정희	서울특별시 영등포구 여의도동 50 시범아파트 4-67	근저당권	인천 부평구 부평동 416-18,20	주식회사 금화상호저축은행
										지상권	인천 부평구 부평동 416-18,20	주식회사 금화상호저축은행
										근저당권	인천 부평구 부평동 416-18,20	주식회사 금화상호저축은행
										근저당권	인천 부평구 부평동 416-18,20	주식회사 금화상호저축은행
										근저당권	인천 부평구 부평동 416-18,20	주식회사 금화상호저축은행
										근저당권	인천 부평구 부평동 416-18,20	주식회사 금화상호저축은행
										근저당권	서울특별시 서초구 서초동 1603-56 효성서초빌라 나-305	김성용
	변경	서울시	강남구	개포동	산154-1임	1,785.0	1,785.0	서울주택도시공사				
495	기정	서울시	강남구	개포동	산154-5임	1,326.0	1,326.0	성이경	서울특별시 서초구 효령로 46길, 101동 503호(서초동, 더 샵 오데움)	근저당권	경기도 광명시 철산로 5(철산동)	주식회사 융창저축은행
										지상권	경기도 광명시 철산로 5(철산동)	주식회사 융창저축은행
	변경	서울시	강남구	개포동	산154-5임	1,326.0	1,326.0	서울주택도시공사				
496	기정	서울시	강남구	개포동	산154-4임	198.0	198.0	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477 정부세종청사 기획재정부			
497	기정	서울시	강남구	개포동	산156-3임	18,618.0	18,618.0	전순염	서울특별시 강남구 봉은사로109길 18, 104호(삼성동,금향빌라)	근저당권	경기도 안양시 만안구 장내로 124(안양동)	주식회사 부림저축은행

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
										근저당권	서울특별시 강남구 봉은사로 109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)	권희명
								임승환	서울특별시 서초구 헌릉로8길 58, 101동 403호(내곡동,서초더샵포레)	근저당권	경기도 안양시 만안구 장내로 124(안양동)	주식회사 부림저축은행
										근저당권	서울특별시 강남구 봉은사로 109길 18, 104호(삼성동, 금향빌라)	권희명
								황소영	서울특별시 양천구 목동동로 350, 507동 204호(목동, 목동신시가지아파트)			
								김숙	서울특별시 송파구 백제고분로45길 34-3(송파동)			
								임성호	서울특별시 송파구 송파대로 345, 57동 103호(가락동,가락시영아파트)			
								문현규	서울특별시 동작구 상도로 407, 101동 408호(상도동,삼호아파트)			
								최윤경	서울특별시 도봉구 방학동 720-1 대상타운현대아파트 203-203			
								강대덕	서울특별시 강동구 성내동 462-1 현대파크빌라 지하-101			
								이상욱	서울특별시 중랑구 신내동 783 성원아파트 101-408			
								박경희	서울 강남구 도곡동 161 삼성아파트 3-508			
								유현	서울 광진구 구의동 125-3 101호			
								이현숙	서울 용산구 이촌동 300-3 렉스아파트 11-1009			
								조봉조	서울 송파구 문정동 13 401호			
								왕명현	서울 강북구 미아동 1356 경남아너스빌 103-1502			
								정정순	서울 송파구 문정동 13 502호			
								남윤희	서울 구로구 고척동 133-15 103호			
								장지순	서울 송파구 신천동 11 장미아파트 29-1105			
								이환규	서울 구로구 구로동 1267 신도림태영타운 102-2701			
								이성한	서울 강남구 대치동 65 쌍용아파트 9-505			
								하춘	서울 동작구 상도동 465-1			

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
								신경애	서울 강서구 가양동 1486 가양주공아파트 106-1003			
								이필문	서울 강남구 개포동 660-1 주공아파트 7-303			
								이수진	서울 강남구 개포동 656 시영아파트 27-109			
								오수천	서울 서초구 양재동 376-5 이설하이츠빌라 203호			
								윤효숙	서울 강남구 개포동 189 주공아파트 415-311			
								서이정	서울 강남구 수서동 707 주공아파트 110-1508			
								박규남	서울 마포구 대흥동 660 마포태영아파트 108-305			
								임문수	서울 서대문구 북아현동 1-934			
								성민용	서울 송파구 문정동 29-1 5층			
								두혜민	서울 서초구 방배동 541-174			
								장택순	서울 도봉구 창동 373 주공아파트 406-210			
								조옥희	서울 강남구 도곡동 902-8 동신아파트라-302			
								김인성	서울 광진구 노유동 52-19			
								전진완	서울 강남구 역삼동 824-13 예성라이프오피스텔 311			
								신춘희	서울 성동구 옥수동 513-6 다세대 102호			
								노대경	서울 양천구 신정동 324 목동2차아크로텔 507호			
								김강산	서울 용산구 보광동 3-91			
								안동춘	서울 성동구 성수동2가 748-1			
								정효숙	서울 도봉구 창동 659-35			
								이기연	서울 송파구 가락동 158-1			
								유현미	서울 광진구 광장동 577 현대파크빌 1001-2201			
								노정자	서울 도봉구 도봉동 581-3 천우빌라 비-1			
								송진구	서울 강서구 방화동 272-53 대호빌라 지층 102호			
								김순희	서울 성동구 행당동 347 행당대림아파트 103-311			

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
								박은숙	서울 중랑구 신내동 657 신내아파트 904-1509			
								안정순	서울 강남구 대치동 911-19 401호			
								노광현	서울 강남구 논현동 135-8 1층			
								유은옥	서울 강남구 역삼동 697-19 수정빌라 101호			
								박성범	서울 강동구 천호동 397-419 유천빌라 에이-108			
								안수봉	서울 관악구 신림동 1564-55			
								박병호	서울 송파구 가락동 479 가락시영아파트 60-305			
								이진우	서울 강남구 삼성동 142-3 엘지선릉에클라트 비-424			
								홍점례	서울 구로구 가리봉동 127-18			
								원란숙	서울 강동구 명일동 333-4			
								엄순철	서울 강남구 역삼동 704-27 203호			
								고승임	서울 서대문 남가좌동 289-44 지층			
								강민석	서울 송파구 잠실동 27 아파트 505-409			
								오인세	서울 영등포구 신길동 243-58			
								김진경	서울 강동구 천호동 33-18 301호			
								진월명	서울 성동구 금호동 4가 208 유림빌라 지1호			
								이윤근	서울 강남구 대치동 975-19			
								정순택	서울 송파구 문정동 79-3 301호			
								전명녀	서울 성북구 안암동1가 282			
								박순옥	서울 강남구 개포동 660-1 주공아파트 7-303			
								이명임	서울 송파구 석촌동 17-16 동우빌라 101호			
								육천일	서울 노원구 상계동 1271 현대4차아파트 401-801			
								정기철	서울 강동구 고덕동 180-7 2층 101호			
								심현덕	서울 양천구 신정동 1019-5			
								한승수	서울 동작구 흑석동 237-16			
								심혜정	서울 노원구 상계동 85-60			
								민경진	서울 양천구 신정동 326 목동신시가지 아파트 1213-201			

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
								이한순	서울 관악구 봉천동 1712-1 관악드림타운 148-515			
								김현숙	서울 강남구 역삼동 819-1			
								곽승만	서울 강남구 역삼동 696-32 그린빌 101			
								김현주	서울 도봉구 쌍문동 315-208			
								이복순	서울 서초구 서초동 1311 삼호아파트 2-403			
								이태경	서울 관악구 신림동 98-154			
								조은희	서울 성북구 석관동 340-241			
								황상옥	서울 송파구 삼전동 36-20			
								이유리	서울 영등포구 영등포동 592-33			
								이정은	서울 광진구 중곡동 242-37 4층			
								이미자	서울 동대문구 장안동 362-2 한양연립 202			
								김민아	서울동작구 노량진동 248-9			
								허석구	서울 강동구 암사동 495-65			
								기영희	서울 강남구 신사동 559-2 2층 302호			
								정희진	서울 강남구 역삼동 740-17 201호			
								김동갑	서울 서대문구 충정로3가 31-58			
								황영인	서울 종로구 평창동 170 금강주택 3-201			
								남부옥	서울 강남구 개포동 141 주공아파트 107-503			
								차용범	서울 송파구 장지동 611-2			
								곽영선	서울 서초구 반포동 703-22 비-1			
								윤미선	서울 강남구 개포동 189 주공아파트 438-501			
								이재석	서울 양천구 신정동 276 양천아파트 104-1306			
								이철우	서울 강남구 역삼동 745-23 501호			
								이열우	서울 마포구 염리동 14-303			
								나계수	서울 강남구 율현동 308-23			
								김정선	서울 송파구 가락동 32 가락동현대빌라 에이-205			
								김진경	서울 관악구 봉천동 4-20 301호			
								전민규	서울 동작구 사당동 105 극동아파트 105-1706			

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
								심재혁	경기도 용인시 수지구 상현동 853 상현마을현대아파트 203-1803			
								김영희	서울 서초구 양재동 389-3 정원빌리지 103			
								김경원	서울 서초구 우면동 59 동고아파트 102-303			
								전성곤	서울 동대문구 제기동 698			
								박준영	강원도 춘천시 신북읍 천전리 276			
								박종원	서울 강남구 개포동 656 시영아파트 11-301			
								이재형	서울 서초구 서초동 1684-2 서초현대아파트 102-1401			
								황승안	서울 강남구 역삼동 837-11 유니온센타 1501			
								진용신	서울 성동구 성수동1가 54-1			
								계순임	서울 강남구 개포동 186-8 대양빌딩 401호			
								채두석	서울 성북구 돈암동 609-1 한진아파트 205-1603			
								김운영	서울 강남구 개포동 159-6			
								김학인	서울 광진구 자양동 653-22			
								주동호	서울 구로구 구로동 706-42			
								상언규	서울 영등포구 문래동3가 55-4 문래동 메가트리움 105-2302			
								박숙자	서울 송파구 가락동 479 가락시영아파트 42-505			
								정성엽	서울 동작구 흑석동 328 흑석동양아파트 102-1001			
								정금영	서울 강남구 포이동 257-3 진양빌라 비-302			
								이화정	서울 강남구 개포동 185 주공아파트 603-505			
								전화선	서울 영등포구 신길동 324-49			
								조진호	서울 관악구 신림동 1410-10			
								김재완	서울 송파구 가락동 6-10 동산빌라 비-1호			
								김형희	서울 서초구 서초동 1643-17			
								최희	서울 강남구 일원동 672-6 지층1호			
								황학성	서울 강남구 일원동 672-6 지층1호			

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
								조혜전	서울 송파구 가락동 92-3 예일아파트 202호			
								한정우	서울 강남구 압구정동 489 한양아파트 32동 405호			
								이미선	서울 강남구 압구정동 408 미성아파트 24동 1707호			
								배금주	서울 은평구 갈현동 228-38 202호			
								임현숙	서울 강남구 일원동 632-2 2층			
								김대영	서울 마포구 신수동 93-155			
								김선숙	서울 강남구 삼성동 31-8- 401호			
								이민수	서울 중랑구 신내동 140-83 이화빌라 씨-403			
								나현정	서울 강남구 개포동 656 시영아파트 25-113			
								이종수	서울 강남구 개포동 141 주공아파트 120-503			
								오장열	서울 강남구 대치동 1000			
								이양림	서울 강동구 둔촌동 둔촌아파트 220-102			
								조명복	서울 강남구 도곡2동 개포한신아파트 1-601			
								이영숙	서울 서초구 서초동 1485-18 1층			
								박금예	서울 마포구 망원동 433 성신아파트 다-102			
								권인숙	서울 서대문구 홍은2동 산1-45			
								김용덕	서울 광진구 중곡2동 128-31			
								김시욱	서울 성동구 마장동 793-22 미성빌라 나동 205호			
								정혜경	서울 강남구 대치동 66 쌍용아파트 5-907			
								김향순	서울 성동구 금호동3가 83			
								손성건	서울 강남구 개포동 166-9 301호			
								이상애	서울 강남구 포이동 209-16 지층2호			
								구중서	서울 강동구 천호동 423-65			
								김윤제	서울 송파구 잠실동 35 아파트 301-301			
								박인수	서울 강남구 논현동 138-21 1층			
								박숙자	서울 종로구 숭인동 20-107			

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
								전지선	서울 관악구 신림동 1563-28 두리파크빌 비-202			
								장연호	서울 서초구 양재동 365-7 삼원빌라 205호			
								심우호	서울 송파구 송파동 133-7			
								김종한	서울 서초구 양재동 3-8 1층			
								조종성	서울 중구 만리동2가 176-31			
								전준모	서울 중구 만리동2가 176-31			
								조상섭	서울 강남구 대치동 935-38 2층			
								김숙일	서울 성동구 행당동 347 행당대림아파트 103-311			
								이용성	서울 구로구 구로동 442-51			
								고금자	서울 성북구 정릉동 289-39			
								여평구	서울 서초구 양재동 399-1			
								이형석	서울 송파구 송파동 52-15			
								강인자	서울 서대문구 남가좌동 9-34 1층			
								서하경	서울 강동구 성내동 518-1			
								이기복	서울 성북구 장위동 238-98			
								황영호	서울 성동구 성수동2가 301-20			
								송진용	서울 강서구 화곡동 1128-14			
								김완기	서울 동대문구 전농동 582-11			
								안병숙	서울 강남구 역삼동 639 현대빌라 202호			
								김진식	서울 마포구 아현동 652-17			
								라순옥	서울 강남구 개포동 141 주공아파트 119-403			
								정순영	서울 송파구 신천동 11 장미아파트 27-410			
								이장규	서울 강남구 개포동 660-12 주공아파트 36-202			
								이복임	서울 관악구 신림동 1441-21			
								곽정순	서울 강동구 암사동 477-49			
								서분례	서울 광진구 중곡동 189-18			
								박형재	서울 성북구 종암동 9-84			
								백정녀	서울 강동구 명일동 삼익아파트 302-802			
								노경숙	서울 성동구 옥수동 100 옥수하이츠아파트 110-714			

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
								성춘숙	서울 광진구 중곡동 53-17			
								문희종	서울 동대문구 전농동 206-48			
								윤순일	서울 서초구 양재동 3-12 원일빌라 301호			
								하수경	서울 성북구 상월곡동 55-142			
								강복순	서울 강남구 삼성동 31-8 401호			
								이양엽	서울 송파구 석촌동 245-12 1층 101호			
								원종남	서울 중랑구 면목동 96-22			
								박옥례	서울 동작구 사당동 219-23 황제빌라 201호			
								박임엽	서울 동작구 사당동 269-23 3층			
								양순자	서울 노원구 월계동 436 동신아파트 3-1007			
								경두석	서울 송파구 가락동 93-13 5층			
								문유선	서울 성북구 장위동 237-150			
								김순자	서울 영등포구 대림동 805-4			
								김상신	서울 강동구 암사동 511-23			
								정무룡	서울 송파구 오금동 26-2 강동빌라1차 205호			
								김도한	서울 노원구 상계동 624 주공아파트 1615-205			
								이한철	서울 서초구 서초동 1641-11 대우빌라 302호			
								오은미	서울 양천구 신정동 1041-23			
								현정권	서울 강남구 개포동 140 주공아파트 216-107			
								박기성	서울 광진구 중곡동 33-61			
								문칠삼	서울 종로구 숭인동 61-42			
								허진희	서울 송파구 잠실동 235-1 203호			
								김우용	서울 강동구 상일동 143 주공아파트 306-408			
								김갑용	서울 강북구 번동 521-50 삼성빌라 지층1호			
								성수달	서울 용산구 후암동 448-128			
								김춘보	서울 중구 남대문로5가 727			
								성옥희	서울 중구 신당동 290-66			

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
								이순단	서울 강남구 개포동 141 주공아파트 118-103			
								신명월	서울 강남구 대치동 941-21			
								김영자	서울 강남구 개포동 660-12 주공아파트 42-306			
								오정섭	서울 강남구 일원동 638-13 2층			
								문미자	서울 송파구 방이동 89 올림픽선수기자촌아파트 134-901			
								정순덕	서울 금천구 시흥동 907-15			
								양순근	서울 노원구 중계동 502-1 중계그린아파트 103-1115			
								김두천	서울 송파구 방이동 162-2 목화타운 1동 지층1호			
								이기성	서울 강동구 암사동 511-4			
								채규책	서울 송파구 오금동 26-2 강동빌라 306호			
								홍임식	서울 용산구 보광동 44			
								서현우	서울 종로구 숭인동 369			
								신경순	서울 송파구 잠실동 316-16 지층1호			
								김지상	서울 동대문구 답십리동 208-10			
								공복현	서울 강남구 도곡동 902-37			
								김정열	서울 강남구 개포동 주공아파트 16-202			
								최진영	서울 강남구 개포동 140 주공아파트 229-202			
								정말동	서울 노원구 공릉동 597-4			
								이은숙	서울 노원구 공릉동 590-1 현대아파트 101-903			
								조미란	서울 강남구 개포동 159-1			
								정필운	서울 서대문구 연희동 170-94 동림빌라 201호			
								이찬이	서울 송파구 삼전동 36-20			
								조정희	서울 강남구 개포동 164-8			
								김옥남	서울 강남구 역삼동 757 영동아파트 7-208			
								김종문	서울 광진구 구의동 78-5 현대아트빌라 401호			
								유미선	서울 광진구 중곡동 233-16			
								이계형	서울 동작구 흑석동 286-7			

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
								오상붕	서울 강남구 개포동 660-12 주공아파트 35-208			
								최재덕	서울 강서구 화곡동 1003-1 주공아파트 8-104			
								김인옥	서울 강남구 개포동 66-12 주공아파트 46-510			
								고종은	서울 노원구 공릉동 333-23 101호			
								황대우	서울 강남구 개포동 660-1 주공아파트 16-503			
								노옥숙	서울 강남구 논현동 179-8 202호			
								조영자	서울 구로구 구로동 788-65			
								김미자	서울 강남구 대치동 920-17 하이츠빌라 203호			
								전종욱	수원 팔달구 매탄동 130-26			
								박미경	서울 관악구 봉천동 1709-6 장미그린빌라 지하 101호			
								백점복	서울 송파구 잠실동 35 아파트 331-302			
								이승학	서울 송파구 잠실동 207-3 101호			
								최재영	서울 송파구 오금동 134-5			
								강장오	서울 관악구 봉천동 1708-2 두산아파트 303-1206			
								김안웅	서울 서대문구 북아현동 216-34			
								김순한	서울 강북구 수유동 519-55 은행빌라 302			
								양순자	서울 성북구 안암동1가 4-7			
								김동일	서울 마포구 아현동 457-18			
								주상덕	서울 은평구 응암동 106-8			
								전현숙	서울 강남구 대치동 888 도곡제2아파트 3-102			
								박명화	서울 강동구 성내동 427-23 101호			
								김지홍	서울 강남구 개포동 138 주공아파트 313-402			
								이춘엽	서울 송파구 석촌동 218-1 201호			
								맹공재	서울 동작구 신대방동 707 현대아파트 102-805			
								신종균	서울 동작구 상도동 169-78			
								김태년	서울 광진구 구의동 227-43 303호			

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
								윤복남	서울 마포구 아현동 666-1			
								홍용백	서울 성북구 동소문동1가 131			
								김주한	서울 강남구 개포동 660-31			
								한용원	서울 강남구 개포동 169-11 지하2층			
								이희규	서울 강남구 삼성동 26-15			
								최순자	서울 서대문구 홍은동 8-1093 청암빌라 가-201			
								강한순	서울 용산구 한남동 686-55			
								전가정	서울 강남구 대치동 63 우성아파트 6-905			
								성인중	서울 관악구 남현동 산57-4			
								류재섭	서울 은평구 역촌동 53-15 한주세르빌 비-02호			
								조은형	서울 서초구 양재동 392-16			
								하종호	서울 강남구 개포동 170-17			
								차갑순	서울 동작구 노량진동 232-66			
								이병길	서울 은평구 응암동 81-222 유한빌라 301호			
								이봉수	서울 서대문구 홍은동 22 유원홍은아파트 3-1106			
								이범수	충북 청원군 남이면 가마리 213			
								이우태	서울 동작구 상도동 25-7			
								이우원	서울 동작구 상도동 161-13			
								이병순	서울 동작구 상도동 25-7			
								이관수	서울 동작구 상도동 25-7			
								성대중	서울 관악구 남현동 1082-1 지층 1호			
								노성환	서울 서초구 서초동 1642-11 대우빌라 302호			
								이남주	서울 동대문구 전농동 440-75			
								최영철	서울 동대문구 답십리동 476-17			
								양민용	서울 관악구 신림동 1572-9			
								정민수	서울 영등포구 신길동 339-18			
								민영흥	서울 송파구 잠실동 22 아파트 259-105			
								권영철	서울 강남구 개포동 164-8 비101			
								김길호	서울 강남구 도곡동 963 역삼럭키아파트 110-802			

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
								문숙자	서울 강남구 개포동 140 주공아파트 203-201			
								박만신	서울 송파구 거여동 549-9			
								정관영	서울 강남구 대치동 908-9 아람빌라 202			
								이성숙	서울 강남구 개포동 660-1 주공아파트 9-308			
								이칠성금	서울 강남구 개포동 660-2 주공아파트 103-101			
								이선순	서울 강남구 개포동 660-4 주공아파트 30-204			
								조현자	서울 강남구 개포동 660-18			
								이인	서울 강남구 역삼동 755-4 영동아파트 35-512			
								김용규	인천 남구 용현동 565-93 삼익아파트 2-1207			
								이복례	서울 강남구 일원동 625-18			
								허경례	서울 강남구 대치동 941-13 지하-203			
								지용일	서울 강남구 일원동 639-2 204호			
								김병렬	서울 강남구 개포동 660-3 주공아파트 84-402			
								남진숙	서울 서초구 서초동 1532-10 우주빌라 303			
								박종국	서울 강남구 개포동 660-12 주공아파트 54-503			
								조남길	서울 성북구 안암동5가 76-1 302			
								김영자	서울 강남구 개포동 170-16			
								서영순	서울 강남구 개포동 594			
								김환국	성루 강남구 개포동 660-12 주공아파트 48-205			
								김종기	서울 강서구 화곡동 399-1 엘지타운 201호			
								차용우	용인시 풍덕천동 699 한국아파트 103-302			
								조신덕	인천 부평구 삼산동 170-1 동양아파트 1-102			
								조정자	서울 관악구 신림동 1451-38			
								박상애	서울 중구 신당동 304-502			

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
								이기행	서울 강남구 대치동 511 한보미도맨션 201-308			
								이봉옥	서울 노원구 중계동 359-1 주공아파트 514-1201			
								김일권	서울 종로구 숭인동 56-47			
								백순자	서울 중구 신당동 432-641			
								심현순	서울 중랑구 묵동 236-4 한양연립 201			
								정재식	서울 강남구 개포동 140 주공아파트 222-112			
								곽승만	서울 금천구 시흥동 833-16			
								강금숙	서울 강남구 포이동 174-15 2층			
								김정숙	안양시 동안구 평촌동 897-7 초원아파트 501-405			
								박천수	서울 강남구 개포동 660-3 주공아파트 87-102			
								김길선	서울 용산구 서계동 224-11			
								전광자	서울 강남구 대치동 1024-1			
								장남순	서울 송파구 가락동 479 가락시영아파트 40-507			
								윤봉순	서울 성북구 삼선동1가 305-7			
								조승자	서울 강남구 포이동 200-9 4층			
								송경란	서울 강남구 개포동 660-17			
								박옥희	서울 관악구 봉천동 635-524 경원빌라 402호			
								박수길	서울 서초구 양재동 207-2 삼성빌리지 201호			
								김현자	서울 강남구 개포동 660-12 주공아파트 33-101			
								윤선미	서울 강남구 도곡동 902-53 1층 101호			
								조영춘	서울 서초구 방배동 973-14			
								홍남표	경기도 성남시 분당구 분당동 119-3			
								신연원	서울특별시 강동구 길동 400 길동우성아파트 105-107			
								황선자	서울특별시 강남구 개포동 141 주공아파트 35-310			
								하남종	서울특별시 성동구 금호동1가 1566-1			
								김영순	서울특별시 강남구 개포동 660-12 주공아파트 53-207			

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
								김규식	서울특별시 강남구 개포동 660-1 주공아파트 15-101			
								최남욱	서울특별시 서초구 서초동 1548-6 장미빌라 101호			
								서계주	서울특별시 광진구 희양동 36-100			
								강납순	서울특별시 강동구 성내동 461-3 강동주택 1-305			
								김길환	서울특별시 양천구 신정동 891-35			
								윤예순	서울특별시 구로구 구로동 442-61			
								허임숙	서울특별시 서포구 반포동 16-1 미주아파트 2-801			
								최길호	서울특별시 동장구 사당동 1024-8			
								장완식	서울특별시 강남구 개포동 660-4 주공아파트 29-104			
								이복희	서울특별시 노원구 상계동 639 보람아파트 204-210			
								김원남	서울특별시 광진구 구의동 77-8			
								김용성	경기도 성남시 수정구 신촌동 114-33			
								김성진	서울특별시 성동구 성수동2가 572-6			
								김옥임	서울특별시 동대문구 장안동 373-7 써니빌가야아파트 1042호			
								조영희	서울특별시 강남구 개포동 140 주공아파트 205-304			
								임정섭	서울특별시 강남구 개포동 140 주공아파트 211-210			
								염애자	서울특별시 강남구 역삼동 711-1 개나리아파트 38-702			
								정부남	서울특별시 강남구 개포동 656 시영아파트 1-402			
								오수자	서울특별시 서초구 서초동 1362-2			
								백기영	서울특별시 강남구 개포동 140 주공아파트 222-109			
								박기문	서울특별시 강남구 개포동 158-12			
								오창환	서울특별시 성동구 성수동 2가 216-20			
								이찬수	서울특별시 강남구 개포동 568			
								유운성	서울특별시 관악구 신림동 500-31 지층			
								한이섭	서울특별시 강남구 포이동 178-1			

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
								차선옥	서울특별시 강남구 개포동 660-12 주공아파트 38-103			
								김영우	서울특별시 광진구 노유동 66-18			
								이운철	제주 북제주군 한림읍 옹포리 636-1 주암썬빌리지 101-111			
								장정숙	서울특별시 마포구 합정동 397-6 101호			
								이명숙	서울특별시 서초구 양재동 254-10			
								오미영	서울특별시 은평구 역촌동 65-8			
								임원제	서울특별시 강남구 대치동 980-13 지하1층			
								강정윤	서울특별시 강남구 개포동 656 시영아파트 15-211			
								민정애	서울특별시 송파구 거여동 181-377			
								정일권	서울특별시 강남구 포이동 265-5 삼보빌라305			
								박천웅	서울특별시 서초구 방배동 763-29 정석빌라 비103			
								백순금	서울특별시 구로구 가리봉동 134-74			
								정의준	서울특별시 송파구 송파동 142-14			
								이강일	서울특별시 강남구 개포동 651-1 우성9차아파트 902-109			
								이우정	서울특별시 강남구 개포동 138 주공아파트 308-108			
								성수정	서울특별시 강남구 개포동 160-5			
								박대형	서울특별시 강남구 개포동 660-1 주공아파트 16-503			
								천상금	서울특별시 서초구 반포동 32-8 삼호가든맨션 씨-805			
								정승천	서울특별시 관악구 신림동 1581-18			
								강석준	서울특별시 강남구 대치동 978-14			
								김자엽	서울특별시 동작구 흑석동 238-71 나			
								이복녀	서울특별시 강남구 개포동 656 시영아파트 21-312			
								오흥석	서울특별시 강남구 개포동 660-33			
								한정미	서울특별시 관악구 신림동 1712 초원아파트 101-306			
								김옥임	서울특별시 강남구 개포동 594-4			
								하재숙	서울특별시 강남구 개포동 594			

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
								이현숙	서울특별시 강남구 개포동 660-2 주공아파트 92-306			
								김선태	서울특별시 강남구 개포동 656 시영아파트 16-202			
								서양자	서울특별시 중랑구 면목동 550-12			
								남장수	서울특별시 강남구 일원동 626 삼성아파트 5-405			
								김광원	서울특별시 영등포구 영등포동7가 63-40			
								김흥철	서울특별시 강남구 개포동 660-16			
								윤긍호	서울특별시 은평구 응암동 592-6			
								김석규	서울특별시 서초구 우면동 70 코오롱아파트 104-408			
								봉춘자	서울특별시 은평구 대조동 83-27			
								천영환	서울특별시 강남구 개포동 141 주공아파트 111-406			
								김갑순	서울 용산구 후암동 402-1 대호빌딩 지층			
								유귀범	서울특별시 강남구 역삼동 755-4 영동아파트 35-512			
	변경	서울시	강남구	개포동	산156-3임	18,618.0	18,618.0	서울주택도시공사				
498	기정	서울시	강남구	개포동	산157-9임	2,332.0	2,332.0	김현대	서울 강남구 대치동 506 선경아파트 12-1005			
								김순녀	서울 광진구 자양동 695 한양아파트 3-1003			
	변경	서울시	강남구	개포동	산157-9임	2,332.0	2,332.0	서울주택도시공사				
499	기정	서울시	강남구	개포동	산157-10임	4,019.0	4,019.0	민영기	서울특별시 용산구 후암동 123-7			
								재단법인김희경유럽정신문화장학재단	서울특별시 서초구 매헌로6길 54, 2층 (양재동, 희경장학재단빌딩)			
								민금기	경기도 성남시 수정구 대왕판교로 801, 101동 401호 (시흥동, 코오롱린든그로브)			
	변경	서울시	강남구	개포동	산157-10임	4,019.0	4,019.0	서울주택도시공사				
500	기정	서울시	강남구	개포동	산157-11임	2,484.0	2,484.0	임병열	서울특별시 서초구 반포동 1224 반포아파트 98-210	근저당권	인천 연수구 옥련동 334-1(문남지점)	남인천농업협동조합

일련번호	구분	소재지			지번	면적(㎡)		소유자 및 위탁자		이해관계인		
		시	구	동		공부상	편입	성명	주소	권리구분	주소	성명
										지상권	인천 연수구 옥련동 334-1(문남지점)	남인천농업협동조합
	변경	서울시	강남구	개포동	산157-11 임	2,484.0	2,484.0	서울주택도시공사				
501	기정	서울시	강남구	개포동	0-6가	0.0	1.0	-				
	변경	서울시	강남구	개포동	0-6가	0.0	0.0	-				
502	기정	서울시	강남구	개포동	0-7가	0.0	1.0	-				
	변경	서울시	강남구	개포동	0-7가	0.0	0.0	-				
합 계					기정	267,464.4	267,466.4					
					변경	267,464.4	267,464.4					

◈ 서울특별시고시 제2026-367호

상암근린공원 조성계획 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

1. 서울특별시 고시 제2000-273호(2000. 9. 27.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고 서울특별시 고시 제2022-245호(2022. 6. 9.)로 공원조성계획 결정(변경)된 상암근린공원에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 · 제32조, 같은법 시행령 제25조 · 제27조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고 지형도면 고시합니다.

2026년 6월 25일
서 울 특 별 시 장

가. 결정취지: 상암근린공원 내 노후 휴게공간을 재정비하여 공원 기능을 향상시키고 이용 편의를 제공하고자 함
나. 위 치: 서울특별시 마포구 상암동 1761
다. 면 적: 149,250.2㎡
라. 조성계획 결정(변경) 조서 및 도면 : 따로 붙임
※ 첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음
마. 열람장소: 서울특별시 공원조성과(☎ 2133-2067)
마포구청 공원녹지과(☎ 3153-9557)

도시계획시설(상암근린공원) 조성계획결정(경미한 변경) 조서

1. 총괄표 (위치 : 서울특별시 마포구 상암동 1761 상암근린공원)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		149,250.20	19,523.00	1	373.71	373.71	163	149,250.20	19,530.00	1	373.71	373.71	158	증 7.00㎡
기반시설	소계	7,875.00	7,875.00					7,867.00	7,867.00					감 8.00㎡
	도로	5,600.00	5,600.00					5,592.00	5,592.00					감 8.00㎡
	광장	2,275.00	2,275.00					2,330.00	2,275.00					
조경시설		8,576.00	8,576.00				65	8,576.00	8,576.00				65	
휴양시설		694.00	694.00				15	709.00	709.00				10	증 15.00㎡
운동시설		301.00	301.00				21	301.00	301.00				21	
교양시설		2,077.00	2,077.00	1	373.71	373.71	62	2,077.00	2,077.00	1	373.71	373.71	62	
관리시설														

구 분		변경전						변경후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	
녹지 및 기타	녹지	129,727.20						129,720.2						감 7.00㎡
시설율 (법정 40%)		(19,523.00 / 149,250.20) × 100 = 13.08%						(19,530.00 / 149,250.20) × 100 = 13.09%						
건폐율 (법정 10%)		(373.71 / 149,250.20) × 100 = 0.25%						(373.71 / 149,250.20) × 100 = 0.25%						

2. 시설조서

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연 면 적								바닥면적	연면적		
합 계				149,250.20	19,523.00			373.71	373.71	163			149,250.20	19,530.00			373.71	373.71	158	증 7.00㎡
기반시설	소 계			7,875.00	7,875.00								7,867.00	7,867.00						감 8.00㎡
	도 로		전지역	5,600.00	5,600.00							전지역	5,592.00	5,592.00						감 8.00㎡
	광 장	가	4개소	2,275.00	2,275.00						가	4개소	2,275.00	2,275.00						
		가-1		535.00	535.00						가-1		535.00	535.00						
		가-2		345.00	345.00						가-2		345.00	345.00						
		가-3		704.00	704.00						가-3		704.00	704.00						
		가-4		691.00	691.00						가-4		691.00	691.00						
조경시설	소 계			8,576.00	8,576.00					65			8,576.00	8,576.00					65	
	생태연못	나	2개소	8,207.00	8,207.00						나	2개소	8,207.00	8,207.00						
		나-1		6,947.00	6,947.00						나-1		6,947.00	6,947.00						
		나-2		1,260.00	1,260.00						나-2		1,260.00	1,260.00						

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연 면 적								바닥면적	연면적		
	조경녹지	다		369.00	369.00						다		369.00	369.00						
	파고라	①								2	①								2	
	쉘터	②								2	②								2	
	정자	③								2	③								2	
	데크평상	④								3	④								3	
	음수대	⑤								1	⑤								1	
	평의자	⑥								50	⑥								50	
	등의자	⑦								3	⑦								3	
	종합안내판	⑧								2	⑧								2	
휴양시설	소계			694.00	694.00					15			709.0	709.0					10	즙 15.00㎡
	휴게공간	마	12개소	619.00	619.00					14	마	12개소	634.00	634.00					9	즙 15.00㎡
		마-1		93.00	93.00						마-1		93.00	93.00						
		마-2		55.00	55.00						마-2		55.00	55.00						

구분		변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		마-3		56.00	56.00						마-3		56.00	56.00						
		마-4		21.00	21.00					1	마-4		21.00	21.00					1	
		마-5		132.00	132.00						마-5		132.00	132.00						
		마-6		16.00	16.00					3	마-6		16.00	16.00					3	
		마-7		12.00	12.00						마-7		12.00	12.00						
		마-8		56.00	56.00					2	마-8		56.00	56.00					2	
		마-9		35.00	35.00					3	마-9		35.00	35.00					3	
		마-10		38.00	38.00						마-10		38.00	38.00						
		마-11		52.00	52.00						마-11		52.00	52.00						
		마-12		53.00	53.00					5	마-12		68.00	68.00						지 15.00㎡
	전망대	바		75.00	75.00					1	바		75.00	75.00					1	
옥외시설	소계			301.00	301.00					21			301.00	301.00					21	
	체력단련장	사	3개소	301.00	301.00					21	사	3개소	301.00	301.00					21	

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		사-1		40.00	40.00					8	사-1		40.00	40.00					8	
		사-2		180.00	180.00					7	사-2		180.00	180.00					7	
		사-3		81.00	81.00					6	사-3		81.00	81.00					6	
양교시설	소계			2,077.00	2,077.00					62			2,077.00	2,077.00					62	
	숲체험장	아	2개소	1,608.00	1,608.00					61	아	2개소	1,608.00	1,608.00					61	
		아-1		1,043.00	1,043.00					53	아-1		1,043.00	1,043.00					53	
		아-2		565.00	565.00					8	아-2		565.00	565.00					8	
	책쉼터			469.00	469.00			373.71	373.71		자		469.00	469.00			373.71	373.71		
	유아숲체험교육장	⑨								1	⑨								1	
녹지및기타	녹지		전지역	129,727.20								전지역	129,720.20							감 7.00㎡

3. 도로조서

– 공원시설 계획도로

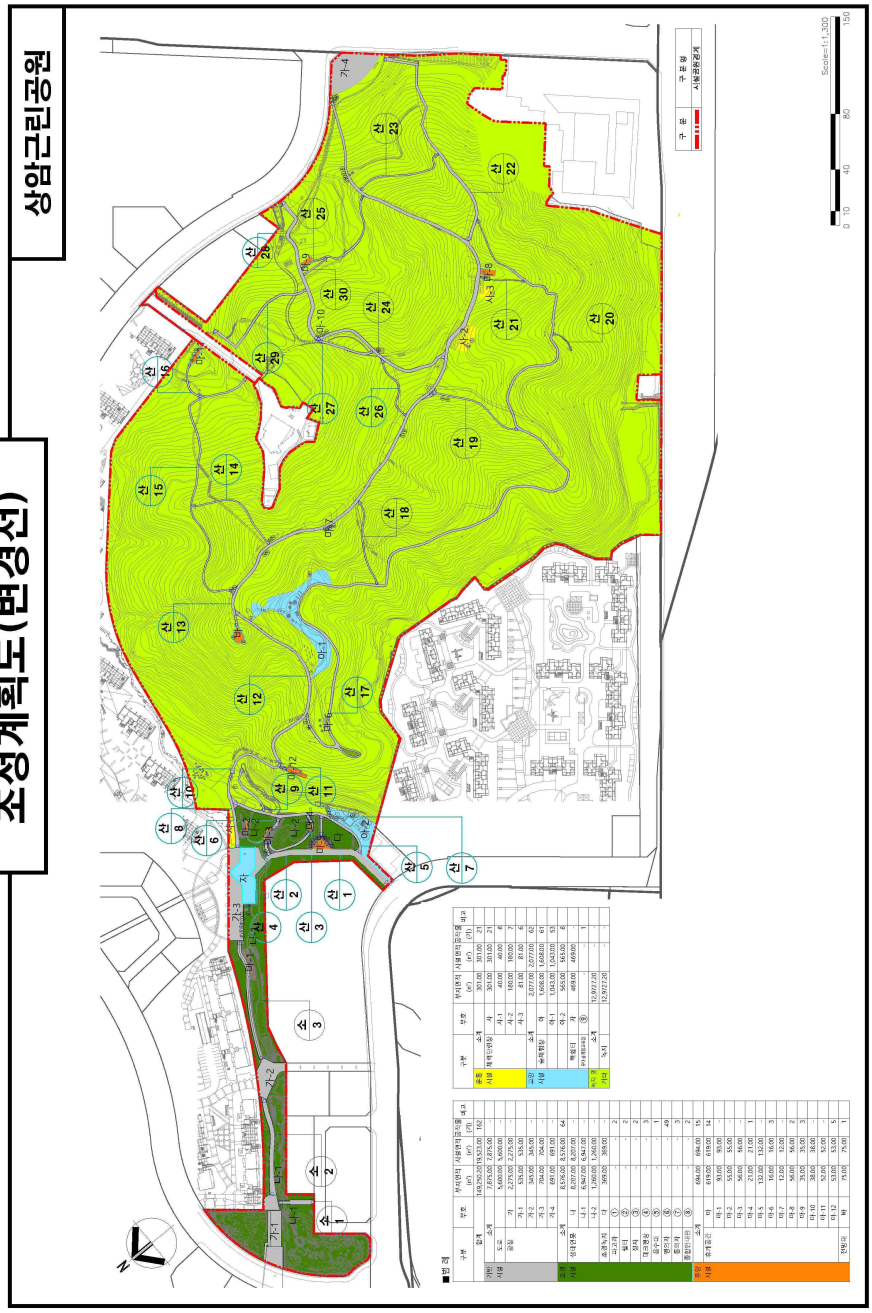
구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	합 계				3,191.0	5,600.00				
변 경	합 계				3,186.0	5,592.00				감 8.00㎡
당 초	소 로	계			185.0	521.00				
당 초		3	1	3.0	26.0	72.00	연결로	공원경계	소로2	
당 초		3	2	3.0	71.0	224.00	연결로	광장 가-1	광장 가-2	
당 초		3	3	2.6	88.0	225.00	연결로	광장 가-2	광장 가-3	
당 초	산책로	계			3,006.0	5,079.00				
변 경		계			3,001.0	5,071.00				감 8.00㎡
당 초			1	2.5	99.0	387.00	산책로	광장 가-3	공원경계	
당 초			2	1.5	37.0	56.00	산책로	휴게 마-3	휴게 마-2	
당 초			3	1.5	7.0	10.00	산책로	산책로 5	휴게 마-2	
당 초			4	2.0	11.0	21.00	산책로	산책로 1	휴게 마-2	
당 초			5	2.0	107.0	213.00	산책로	산책로 1	산책로 8	
당 초			6	1.5	9.0	18.00	산책로	휴게 마-3	산책로 5	
당 초			7	1.5	15.0	24.00	산책로	산책로 5	휴게 마-5	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초			8	1.2	55.0	105.00	산책로	광장 가-3	산책로 10	
당 초			9	1.5	39.0	57.00	산책로	산책로 5	공원경계	
당 초			10	1.5	47.0	75.00	등산로	산책로 8	산책로12	
당 초			11	1.5	5.0	8.00	등산로	산책로 10	교양 자	
변 경			-	-	-	-	-	-	-	폐지
당 초			12	2.0	147.0	268.00	등산로	산책로 10	산책로 13	
당 초			13	2.0	508.0	1,038.00	등산로	전망대 바	광장 가-4	
당 초			14	1.0	72.0	72.00	등산로	산책로 13	산책로 15	
당 초			15	1.2	206.0	239.00	등산로	산책로 13	공원경계	
당 초			16	1.0	30.0	36.00	등산로	휴게 마-10	산책로 15	
당 초			17	1.5	691.0	988.00	등산로	산책로 12	산책로 22	
당 초			18	1.0	63.0	64.00	등산로	산책로 17	산책로 13	
당 초			19	1.0	70.0	88.00	등산로	산책로 17	산책로 13	
당 초			20	0.6	19.0	12.00	등산로	산책로 17	공원경계	
당 초			21	0.5	32.0	17.00	등산로	산책로 17	산책로 13	
당 초			22	1.5	166.0	297.00	등산로	광장 가-4	산책로 13	
당 초			23	1.0	69.0	140.00	등산로	산책로 13	산책로 22	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초			24	2.0	107.0	220.00	등산로	산책로 13	산책로 27	
당 초			25	1.0	83.0	91.00	등산로	산책로 28	산책로 13	
당 초			26	1.0	48.0	50.00	등산로	산책로 13	산책로 24	
당 초			27	1.5	41.0	62.00	등산로	산책로 24	산책로 24	
당 초			28	2.4	111.0	266.00	등산로	산책로 24	공원경계	
당 초			29	1.5	91.0	136.00	등산로	산책로 28	공원경계	
당 초			30	1.0	21.0	21.00	등산로	산책로 28	산책로 25	

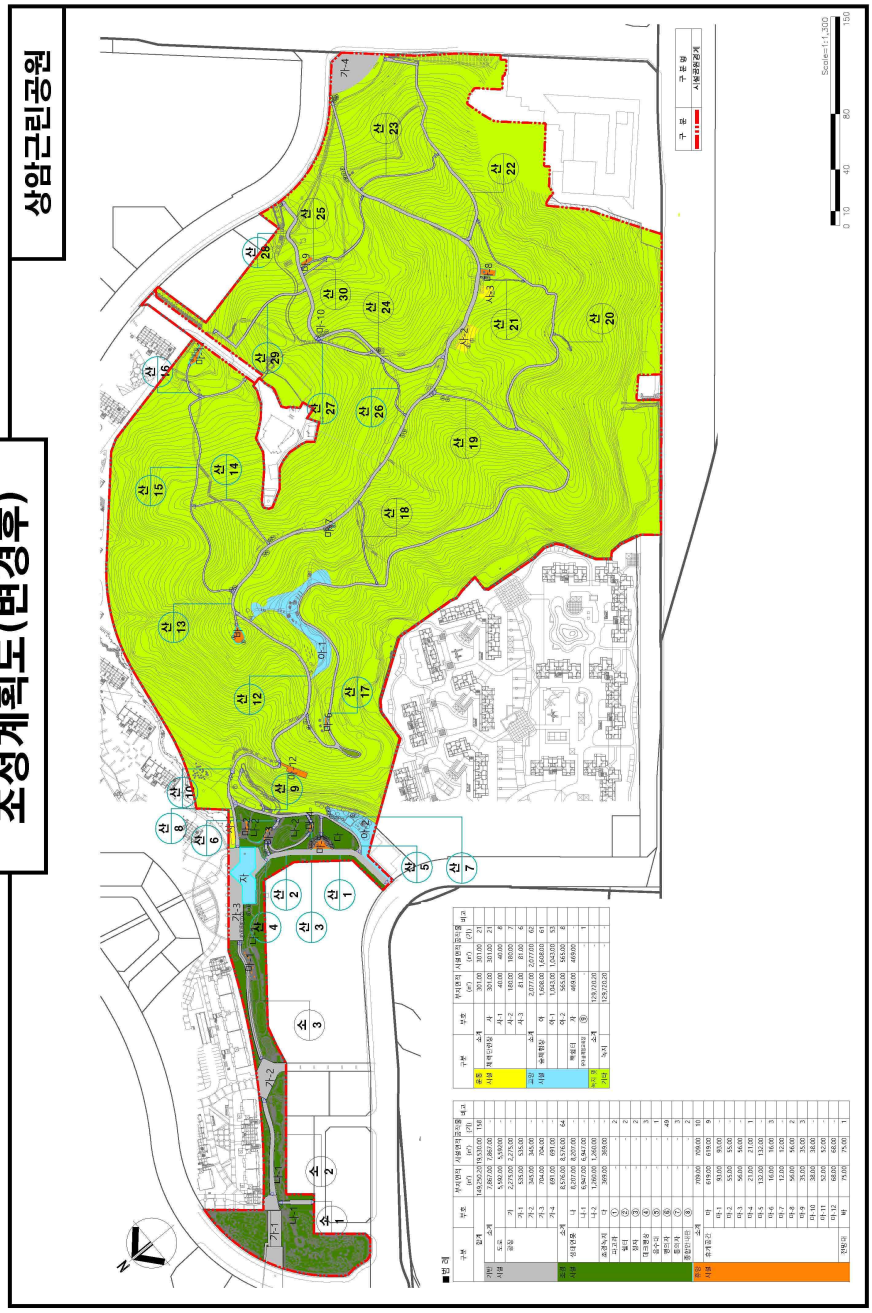
조성계획도(변경전)

상암근린공원



조성계획도(변경후)

상암근린공원



◈ 서울특별시고시 제2026-368호

도시관리계획(당산지구중심 지구단위계획 결정(변경), 특별계획구역2 지정 및 세부개발계획) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2019-141호(2019.5.9.)로 결정된 당산지구중심 지구단위계획구역 내 양평동4가 158번지 일대에 대하여 2026년 제3차 서울특별시 도시·건축공동위원회 수권분과위원회('26.5.13) 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(당산지구중심 지구단위계획 결정(변경), 특별계획구역2 지정 및 세부개발계획)을 결정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 6월 25일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정(변경) 취지

당산지구중심 위상 강화 및 한강 기능적 연계를 위해 도시건축디자인혁신사업을 추진하고자 양평동4가 158번지 일대에 대하여 지구단위계획 및 특별계획구역 세부개발계획을 결정(변경)하고자 하는 사항임

Ⅱ. 당산지구중심 지구단위계획구역 결정(변경)조서

[1] 당산지구중심 지구단위계획에 관한 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정조서 : 변경없음

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)	최 초 결정일	비 고
기 정	당산지구중심 지구단위계획구역	영등포구 당산동 338-1일대	128,437.6	서고 제2006-300호 ('06.8.31.)	-

[2] 토지이용 및 시설에 관한 결정사항

1. 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

가. 용도지역에 관한 결정조서 : 변경없음

구 분	면 적 (㎡)	구성비(%)	비 고
계	128,437.6	100.00	-

구 분		면 적 (㎡)	구성비(%)	비 고
주거지역	소 계	76,958.6	59.92	-
	제2종일반주거지역	17.6	0.01	-
	준주거지역	76,941.0	59.91	-
상업지역	일반상업지역	22,675.0	17.65	-
공업지역	준공업지역	28,804.0	22.43	-

2. 도시기반시설에 관한 결정조서 : 변경

가. 교통시설 : 변경

1) 도로 결정조서 : 변경

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원							
기정	중로	3	1	10~12	국지도로	85	당산동6가 337-23	당산동6가 337-21	일반도로	총고시 제795호 ('31.12.12)	-
기정	중로	3	2	8~10	국지도로	44	당산동6가 311-1	당산동6가 313-1	일반도로	총고시 제795호 ('31.12.12)	
기정	소로	1	1	8~10	국지도로	211	당산동6가 337-21	당산동6가 334-6	일반도로	총고시 제795호 ('31.12.12)	
기정	소로	1	2	8~10	국지도로	199	당산동6가 304-1	당산동6가 323	일반도로	총고시 제795호 ('31.12.12)	
기정	소로	1	3	8~10	국지도로	139	당산동5가 14-3	당산동5가 32-1	일반도로	총고시 제795호 ('31.12.12)	
기정	소로	2	1	6~8	국지도로	194	양평동4가 159-1	당산동6가 340-1	일반도로	총고시 제795호 ('31.12.12)	
기정	소로	2	2	6~8	국지도로	194	양평동4가 156-1	당산동6가 338-1	일반도로	총고시 제795호 ('31.12.12))	
기정	소로	2	3	7~8	국지도로	85	당산동6가 339-3	당산동6가 342	일반도로	총고시 제795호 ('31.12.12)	
변경	소로	2	3	7~8	국지도로	85	당산동6가 339-3	당산동6가 342	일반도로	총고시 제795호 ('31.12.12)	양평동4가 158 인근 폭원 7m→8m
기정	소로	2	4	8	국지도로	93	당산동6가 337-21	당산동6가 332-3	일반도로	서고시 제2000-71호 (2000.04.6)	

▌ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-3	소로 2-3	• 특별계획구역2 동측 소로 2-3 폭원 변경(7m → 8m)	• 인접 도로체계를 고려하여 소로 2-3 폭원 확보

나. 공간시설 : 변경없음

3 획지 및 건축물 등에 관한 결정사항

1. 가구 및 획지에 관한 결정조서 : 변경

가. 개발규모 계획 결정조서 : 변경없음

나. 공동개발계획 결정조서 : 변경

▌ 필지별 공동개발 결정(변경)조서

가구 번호	면적 (㎡)	필지			계획내용		비고
		위치		면적(㎡)	기정	변경	
Ⅰ-1	3,299.5	양평동4가	159-1	1,024.1	• 공동개발(지정): 158	• 특별계획구역	특별계획구역 (신설)
		양평동4가	158	2,275.4	• 공동개발(지정): 159-1		

▌ 필지별 공동개발 결정(변경) 사유서

변경내용	변경사유
양평동4가 159-1, 158 공동개발(지정) 폐지 및 특별계획구역 신설	• 창의혁신 디자인 실현을 위한 특별계획구역 신설에 따른 공동개발(지정) 계획 폐지

2. 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

3. 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경

가. 대지내 공지에 관한 결정조서 : 변경

▌ 기정

구분	공개공지	쌈지형공지	비고
간선부	• 1,500㎡ 이상 10% 이상 설치(규제) • 위치지정 5개소(규제)	• 500㎡ 이상 10% 이상 설치(권장) • 위치지정 8개소(규제)	-
이면부	• 1,500㎡ 이상 10% 이상 설치(권장) • 위치지정 1개소(규제)	• 500㎡ 이상 10% 이상 설치(권장) • 위치지정 2개소(규제)	-

※ 간선부에 위치가 지정되어 있지 않은 대지는 공동개발 등에 의해서 규모가 설치 의무대상이 되면 전면도로변 및 가각부에 조성토록 함

▌ 변경

구분	공개공지	쌈지형공지	비고
간선부	• 1,500㎡ 이상 10% 이상 설치(규제) • 위치지정 5개소(규제)	• 500㎡ 이상 10% 이상 설치(권장) • 위치지정 8개소(규제)	공개공지 1개소 위치 변경 (결정도 참고)
이면부	• 1,500㎡ 이상 10% 이상 설치(권장) • 위치지정 1개소(규제)	• 500㎡ 이상 10% 이상 설치(권장) • 위치지정 2개소(규제)	-

※ 간선부에 위치가 지정되어 있지 않은 대지는 공동개발 등에 의해서 규모가 설치 의무대상이 되면 전면도로변 및 가각부에 조성토록 함

▌ 대지내 공지에 관한 결정(변경) 사유서

변경내용	변경사유
• 간선부 공개공지 1개소(양평동4가 158) 위치 변경	• 특별계획구역2 내 대지내 공지 계획 • 한강 방향 접근 시민의 이용 활용성 등을 고려하여 기존 이면부에서 선유로변으로 공개공지 위치 변경

나. 차량출입 및 보행동선에 관한 결정조서 : 변경없음

다. 환경친화요소 결정조서 : 변경없음

4. 인센티브 운영계획 : 변경없음

5. 특별계획구역의 지정 및 변경에 관한 결정조서 : 변경

가. 특별계획구역1(기개발완료) : 변경

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	당산특별계획구역	당산동5가 9-3 일원	13,700.9	-	13,700.9	최초결정일 서고시 제2006-300호 (2006.8.31.)
변경	특별계획구역1					

■ 특별계획구역 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유
변경	특별계획구역 구역명칭 변경	• 특별계획구역2 신설에 따른 특별계획구역 구역명칭(당산특별계획구역 → 특별계획구역1) 변경

나. 특별계획구역2: 신설

1) 특별계획구역 결정조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	①	특별계획구역2	양평동4가 158 일원	-	증)3,299.5	3,299.5	-

▌특별계획구역 결정(신설) 사유서

구분	변경내용	변경사유
신설	특별계획구역 신설 - 면적 : 3,299.5㎡	• 창의혁신 디자인 실현을 위한 특별계획구역 신설

2) 특별계획구역 계획지침

구분			계획지침	비고
위 치			• 양평동4가 158, 159-1	-
구역면적			• 3,299.5㎡	-
용도지역			• 준주거지역	-
가구 및 획지			• 3,256.3㎡	도로 43.2㎡ 조성
건축물 용도	불허		• 건축법 시행령 별표1 제1호의 단독주택 • 건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택(주상복합 제외) • 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 및 제13호의 운동시설 중 옥외철탑 골프연습장 • 건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 마권발매소, 마권전화투표소, 경마장, 경륜장 • 건축법 시행령 별표1 제13호의 의료시설 중 정신병원, 격리병원 • 건축법 시행령 별표1 제17호의 공장 및 제18호 창고시설 • 건축법 시행령 별표1 제19호의 위험물 저장 및 처리시설 • 건축법 시행령 별표1 제20호의 자동차관련시설(주차장 제외) • 건축법 시행령 별표1 제21호의 동물 및 식물관련시설 • 건축법 시행령 별표1 제23호의 교정 및 군사시설 • 청소년 보호법 제2조 5호 가목7)내지9)의 청소년 출입 · 고용금지업소	-
	권장	전층	• 건축법 시행령 별표1 제7호의 판매시설 중 소매시장, 상점 • 건축법 시행령 별표1 제14호의 일반업무시설 (오피스텔 제외) • 건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장	-
		1층	• 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 소매점, 일반음식점	-
건축물 밀도	건폐율		• 55% 이하 ※ 창의 · 혁신디자인을 통한 특별건축구역 지정 시 건축법 제55조(건축물의 건폐율) 적용 완화(최대 70%까지 완화)	-

구분		계획지침	비고
	용적률	• 기준 : 400% 이하 • 허용 : 440% 이하 • 상한 : 조례 용적률 2배 이하 ※ 창의·혁신디자인 적용 인센티브는 2025년 제3차 도시건축디자인 혁신위원회 개최결과 및 사업자가 제시한 감성디자인 가이드라인 이행 여부에 따라 향후 통합심의(건축위원회)에서 최대 93.5%p까지 적용 가능 ※ 공공시설등 제공, 공개공지 설치, 친환경 건축물 인센티브 등 계획시 260%p 계획 가능	-
	높이	• 60m 이하 ※ 창의·혁신디자인을 통한 특별건축구역 지정 시 건축법 제60조(건축물의 높이제한), 제61조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한) 적용 완화	-
건축선	건축한계선	• 선유로변 : 3m • 양평로14길변 : 1m • 선유로54길변 : 2m • 선유로52길변 : 1m	-
	벽면한계선	• 선유로변(광역통경축) : 15층 이상 고층건축물은 11층 이상의 벽면을 건축선으로부터 3m 추가 후퇴	-
대지 내 공지	공개공지	• 1,500㎡ 이상 10% 이상 설치 • 선유로변 위치지정	-
	전면공지	• 보도형 전면공지 : 선유로 3m, 선유로54길 2m, 선유로52길 1m, 양평로14길 1m	-
교통처리계획		• 차량출입불허구간 : 선유로변	-
기타사항		• 공유주차장 48대 이상 설치 • 녹지공간 422㎡ 이상 설치	-
도시·건축 디자인혁신 세부 계획	도시·건축 디자인혁신 적용에 따른 계획	• 도시·건축디자인혁신 확보를 위한 건축물 형태 및 외관 계획 - 미래도시 환경에 대응하고 자연과 공생할 수 있는 친환경 디자인 제안 - 저층부 개방 및 입체공유공간 조성을 통해 다양한 교류공간 계획 - 주변지역과 조화되는 색채 및 재료 사용으로 상징적 경관 조성 - 변화하는 미래사회에 대응하는 창조적인 공간구조 구현	
	공공성 확보	• 다양한 녹지공간 계획을 통한 활성화 • 공유공간 조성 • 지역기여시설 도입	

4 경미한 사항에 관한 계획 : 변경없음

Ⅲ. 특별계획구역2 세부개발계획 결정조서

1 특별계획구역 세부개발계획

1. 특별계획구역에 관한 결정조서 : 신설

가. 특별계획구역에 관한 결정조서 : 신설

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	①	특별계획구역2	양평동4가 158 일원	-	증)3,299.5	3,299.5	-

▮ 특별계획구역 결정(신설) 사유서

구분	변경내용	변경사유
신설	특별계획구역 신설 - 면적 : 3,299.5㎡	• 창의혁신 디자인 실현을 위한 특별계획구역 신설

2 토지이용 및 시설에 관한 결정사항

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경없음

1) 용도지역 : 변경없음

구분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합계		3,299.5	-	3,299.5	100.0	-
주거지역	준주거지역	3,299.5	-	3,299.5	100.0	-

2. 도시기반시설에 관한 결정조서 : 변경없음

3 획지 및 건축물 등에 관한 결정사항

1. 가구 및 획지에 관한 결정조서 : 신설

가. 가구 및 획지 결정조서 : 신설

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)	계획내용	비 고
신 설	특별계획구역2	양평동4가 158 일원	3,256.3	획지	-
			43.2	도로	도로 기부채납

▌ 가구 및 획지 결정(신설) 사유서

구 분	구 역 명	변경사유
신 설	• 획지 신설 - 획지 면적 : 3,256.3㎡ - 도로 기부채납 43.2㎡	• 창의혁신 디자인 실현을 위하여 특별계획구역 신설 • 구역 내 기부채납 도로를 제외한 획지 결정

2. 건축물 등에 관한 결정조서

가. 건축물의 용도 결정

구 분			특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
용도	불허용도 ①		• 건축법 시행령 별표1 제1호의 단독주택 • 건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택(주상복합 제외) • 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 및 제13호의 운동시설 중 옥외철탑 골프연습장 • 건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 마권발매소, 마권전화투표소, 경마장, 경륜장 • 건축법 시행령 별표1 제13호의 의료시설 중 정신병원, 격리병원 • 건축법 시행령 별표1 제17호의 공장 및 제18호 창고시설 • 건축법 시행령 별표1 제19호의 위험물 저장 및 처리시설 • 건축법 시행령 별표1 제20호의 자동차관련시설(주차장 제외) • 건축법 시행령 별표1 제21호의 동물 및 식물관련시설 • 건축법 시행령 별표1 제23호의 교정 및 군사시설 • 청소년 보호법 제2조 5호 가목7)내지9)의 청소년 출입 · 고용금지업소	좌동	-
	권장용도 ①	전층	• 건축법 시행령 별표1 제7호의 판매시설 중 소매시장, 상점 • 건축법 시행령 별표1 제14호의 일반업무시설 (오피스텔 제외) • 건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장	좌동	-
		1층	• 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 소매점, 일반음식점	좌동	-

나. 건축물의 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이) 결정

1) 건폐율 계획

구 분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
건폐율	• 55% 이하 ※ 창의·혁신디자인을 통한 특별건축구역 지정 시 건축법 제55조(건축물의 건폐율) 적용 완화 (최대 70%까지 완화)	• 70%이하	-

2) 용적률 계획

구 분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
기준	• 400% 이하	• 좌동	-
허용	• 440% 이하	• 좌동	-
상한	• 조례용적률의 2배 이하 ※ 창의·혁신디자인 적용 인센티브는 2025년 제3차 도시건축디자인 혁신위원회 개최결과 및 사업자가 제시한 감성디자인 가이드라인 이행 여부에 따라 향후 통합심의(건축위원회)에서 최대 93.5%p까지 적용 가능 ※ 공공시설등 제공, 공개공지 설치, 친환경 건축물 인센티브 등 계획시 260%p 계획 가능	• 793.5% 이하	-

3) 높이 계획

구 분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
높이	• 60m 이하 ※ 창의·혁신디자인을 통한 특별건축구역 지정 시 건축법 제60조(건축물의 높이제한), 건축법 제61조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한) 적용 완화	• 165m이하	-

4) 건축물의 배치 및 형태 결정

구 분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
건축 한계선	• 선유로변: 3m • 선유로54길변: 2m • 양평로14길변: 1m • 선유로52길변: 1m	• 좌동	-
벽면 한계선	• 선유로변(광역통경축): 15층 이상 고층건축물은 11층 이상의 벽면을 건축선으로부터 3m 추가 후퇴	• 좌동	-

3. 기타사항에 관한 계획

가. 대지 내 공지 및 통로 등에 관한 결정

구 분		특별계획구역 계획지침		세부개발계획	비고
대지 내 공지	공개공지	• 1,500㎡ 이상 10% 이상 설치 • 선유로변 위치지정		• 좌동	-
	전면공지	보도형 전면공지	• 선유로: 3m • 선유로54길: 2m • 선유로52길: 1m • 양평로14길: 1m	• 좌동	-

나. 교통처리에 관한 결정

구 분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
교통처리계획	• 차량출입불허구간 : 선유로변	• 좌동	-

다. 기타사항에 관한 결정

구 분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
기타사항	• 공유주차장 48대 이상 설치 • 녹지공간 422㎡ 이상 설치	• 좌동	-

라. 도시·건축 디자인 혁신에 관한 결정

구 분		특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
도시·건축 디자인 혁신 세부 계획	도시·건축 디자인 혁신 적용에 따른 계획	• 도시·건축디자인혁신 확보를 위한 건축물 형태 및 외관 계획 - 미래도시 환경에 대응하고 자연과 공생할 수 있는 친환경 디자인 제안 - 저층부 개방 및 입체공유공간 조성을 통해 다양한 교류공간 계획 - 주변지역과 조화되는 색채 및 재료 사용으로 상징적 경관 조성 - 변화하는 미래사회에 대응하는 창조적인 공간구조 구현	• 건축물 형태 및 외관 [매스의 조형] - 아이코닉한 매스들의 군집을 통한 기존의 도시 이미지를 탈피하여 상징적 경관 형성 (D3) - 한강 영구조망이 가능한 전망대 계획 (D5) [매스의 분절] - 프로그램에 따라 기단부, 중층부, 고층부로 구분하고 다양한 입체적 입면 분할을 통한 입면계획 (C3) - 한강변 및 광역통경축을 고려한 스카이라인으로 주변경관과 조화로운 계획 (C4) [재료 및 색채] - 공유공간 및 그린테라스내 다양한 식재계획을 통해 계절과 시간의 변화를 느낄 수 있도록 계획하며, 계절별 식재 및 식생 유지관리계획 수립 (D6) - 당산 지역 정체성에 부합하는 색채 및 재료 사용, 서울 상징색 적용 가이드라인 준수 (C1) : 한강은백색 : 주요 입면 돌출부위(수평,수직루버) : 은행노란색 : 기단부 주요 입면 부위	-

구 분		특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
			• 건축물 내·외부 계획 [접지층 형태 및 동선계획] - 경계없는 개방형 외부공간을 계획하며, 보행약자를 고려한 접지층 무단차 계획과 공공 개방형 엘리베이터와 함께 입체적인 보행네트워크 형성 (A3, A6, A7) - 주변가로와 연속보행이 가능하도록 계획 하였고, 한강 접근 보행동선을 고려한 대상지를 관통하는 보행통로 계획 (A4, C6) - 전면가로에 열린공간 확보 및 한강조망이 가능한 시각통로 1개소 이상 계획(B3) [미래사회 대응] - 그린테라스 및 공유공간을 계획하여 활발한 소통과 교류 유발 (A5) - 이용자의 다양한 요구를 충족할 수 있는 가변형 공간계획 수립 (E1) - 지열시스템, BIPV와 친환경기술 등 다양한 기술을 계획하여 지속 가능한 건축물 구현 (E3) - 자전거/PM 등의 이동수단을 위한 보관소를 주요 접근로에 설치 (E4)	
	공공성 확보	• 다양한 녹지공간 계획을 통한 활성화 • 공유공간 조성 • 지역기여시설 도입	• 다양한 녹지공간 계획을 통한 활성화 - 그린테라스 및 공유공간을 통합적으로 조성하여 다양한 체험 및 소통공간 제공 (B2, D2) - 연속적인 보행로와 연계하는 지역 컨텐츠 교류 거점을 조성하고 문화, 예술, 자연의 공유공간을 수직, 수평적으로 연계 (C7, D4) - 고유 가로시설물, 마감재로, 조경을 컨셉에 의해 통합된 디자인 계획으로 가로공간 활용성 상향 (C5) - 각 층별, 조닝별 다양한 식재계획을 통해 계절과 시간의 변화를 건축물에서 느낄 수 있도록 계획하며, 계절별 식재 계획과 식생 유지관리계획 수립 (D6) • 공유공간 조성 - 법적 의무 공개공지 면적을 제외한 공지형 공유공간 추가 확보 (A1)	-

구 분		특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
			- 일상속의 갤러리를 도입하여 모두를 위한 공유공간과 프로그램 연계계획(A2) - 한강으로 가는 길에 펼쳐진 다양한 경험공간과 공유프로그램 계획 (B4) • 지역 기여시설 조성 - 1층 ~ 5층에 다양한 계층의 소통과 교류를 유발하는 공유공간 계획 (E2) - 자연채광 및 통풍이 가능함과 동시에 외부 휴게 공간과 결합된 사회적 지원공간 계획 (E5) - 일상적 사용에 제약이 없는 문화향유공간 3개소 계획 (B1) : 공지형 공유공간(24시간 개방), 실내형 공유공간(7:30~23:30), 실외형 공유공간(7:30~23:30) ※ 향후 건축위원회 심의를 통해 세부적인 운영시간 제한 가능	

라. 특별계획구역 세부개발계획

구분			특별계획구역 세부개발계획 결정	비고
위치			• 양평동4가 158 일원	-
면적			• 3,299.5㎡	-
용도지역			• 준주거지역	-
가구 및 획지			• 획지 : 3,256.3㎡	도로 43.2㎡ 조성
건축물 용도	불허		• 건축법 시행령 별표1 제1호의 단독주택 • 건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택(주상복합 제외) • 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 및 제13호의 운동시설 중 옥외철탑 골프연습장 • 건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 마권발매소, 마권전화투표소, 경마장, 경륜장 • 건축법 시행령 별표1 제13호의 의료시설 중 정신병원, 격리병원 • 건축법 시행령 별표1 제17호의 공장 및 제18호 창고시설 • 건축법 시행령 별표1 제19호의 위험물 저장 및 처리시설 • 건축법 시행령 별표1 제20호의 자동차관련시설(주차장 제외) • 건축법 시행령 별표1 제21호의 동물 및 식물관련시설 • 건축법 시행령 별표1 제23호의 교정 및 군사시설 • 청소년 보호법 제2조 5호 가목7)내지9)의 청소년 출입 · 고용금지업소	-
	권장	전층	• 건축법 시행령 별표1 제7호의 판매시설 중 소매시장, 상점 • 건축법 시행령 별표1 제14호의 일반업무시설 (오피스텔 제외) • 건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장	-
		1층	• 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 소매점, 일반음식점	-
건축물 밀도	건폐율		• 70%이하	-
	용적률		• 기준 : 400% 이하 • 허용 : 440% 이하 • 상한 : 793.5%이하	-
	높이		• 165m이하	-
건축선	건축한계선		• 선유로변 : 3m • 선유로54길변 : 2m • 양평로14길변 : 1m • 선유로52길변 : 1m	-
	벽면한계선		• 선유로변(광역통경축) : 15층 이상 고층건축물은 11층 이상의 벽면을 건축선으로부터 3m 추가 후퇴	-
대지내 공지	공개공지		• 1,500㎡ 이상 10% 이상 설치 • 선유로변 위치지정	-
	전면공지		• 보도형 전면공지 : 선유로 3m, 선유로54길 2m, 선유로52길 1m, 양평로14길 1m	-
교통처리계획			• 차량출입불허구간 : 선유로변	-
기타사항			• 공유주차장 48대 이상 설치 • 녹지공간 422㎡ 이상 설치	-
도시 · 건축	도시 · 건축 디자인혁신 적용		• 건축물 형태 및 외관 [매스의 조형]	-

구분		특별계획구역 세부개발계획 결정	비고
디자인혁신 세부계획	에 따른 계획	- 아이코닉한 매스들의 군집을 통한 기존의 도시 이미지를 탈피하여 상징적 경관 형성 (D3) - 한강 영구조망이 가능한 전망대 계획 (D5) [매스의 분절] - 프로그램에 따라 기단부, 중층부, 고층부로 구분하고 다양한 입체적 입면 분할을 통한 입면계획 (C3) - 한강변 및 광역통경축을 고려한 스카이라인으로 주변경관과 조화로운 계획 (C4) [재료 및 색채] - 공유공간 및 그린테라스내 다양한 식재계획을 통해 계절과 시간의 변화를 느낄 수 있도록 계획하며, 계절별 식재 및 식생 유지관리계획 수립 (D6) - 당산 지역 정체성에 부합하는 색채 및 재료 사용, 서울 상징색 적용 가이드라인 준수 (C1) : 한강은백색 : 주요 입면 돌출부위(수평,수직루버) : 은행노란색 : 기단부 주요 입면 부위 • 건축물 내·외부 계획 [접지층 형태 및 동선계획] - 경계없는 개방형 외부공간을 계획하며, 보행약자를 고려한 접지층 무단차 계획과 공공 개방형 엘리베이터와 함께 입체적인 보행네트워크 형성 (A3, A6, A7) - 주변가로와 연속보행이 가능하도록 계획 하였고, 한강 접근 보행동선을 고려한 대상지를 관통하는 보행통로 계획 (A4, C6) - 전면가로에 열린공간 확보 및 한강조망이 가능한 시각통로 1개소 이상 계획(B3) [미래사회 대응] - 그린테라스 및 공유공간을 계획하여 활발한 소통과 교류 유발 (A5) - 이용자의 다양한 요구를 충족할 수 있는 가변형 공간계획 수립 (E1) - 지열시스템, BIPV와 친환경기술 등 다양한 기술을 계획하여 지속 가능한 건축물 구현 (E3) - 자전거/PM 등의 이동수단을 위한 보관소를 주요 접근로에 설치 (E4)	
	공공성 확보	• 다양한 녹지공간 계획을 통한 활성화 - 그린테라스 및 공유공간을 통합적으로 조성하여 다양한 체험 및 소통공간 제공 (B2, D2) - 연속적인 보행로와 연계하는 지역 컨텐츠 교류 거점을 조성하고 문화, 예술, 자연의 공유공간을 수직, 수평적으로 연계 (C7, D4) - 고유 가로시설물, 마감재로, 조경을 컨셉에 의해 통합된 디자인 계획으로 가로공간 활용성 상향 (C5) - 각 층별, 조닝별 다양한 식재계획을 통해 계절과 시간의 변화를 건축물에서 느낄 수 있도록 계획하며, 계절별 식재 계획과 식생 유지관리계획 수립 (D6) • 공유공간 조성 - 법적 의무 공개공지 면적을 제외한 공지형 공유공간 추가 확보 (A1) - 일상속의 갤러리를 도입하여 모두를 위한 공유공간과 프로그램 연계계획(A2) - 한강으로 가는 길에 펼쳐진 다양한 경험공간과 공유프로그램 계획 (B4) • 지역 기여시설 조성 - 1층 ~ 5층에 다양한 계층의 소통과 교류를 유발하는 공유공간 계획 (E2) - 자연채광 및 통풍이 가능함과 동시에 외부 휴게 공간과 결합된 사회적 지원공간 계획 (E5) - 일상적 사용에 제약이 없는 문화향유공간 3개소 계획 (B1) : 공지형 공유공간(24시간 개방), 실내형 공유공간(7:30~23:30), 실외형 공유공간(7:30~23:30) ※ 향후 건축위원회 심의를 통해 세부적인 운영시간 제한 가능	-

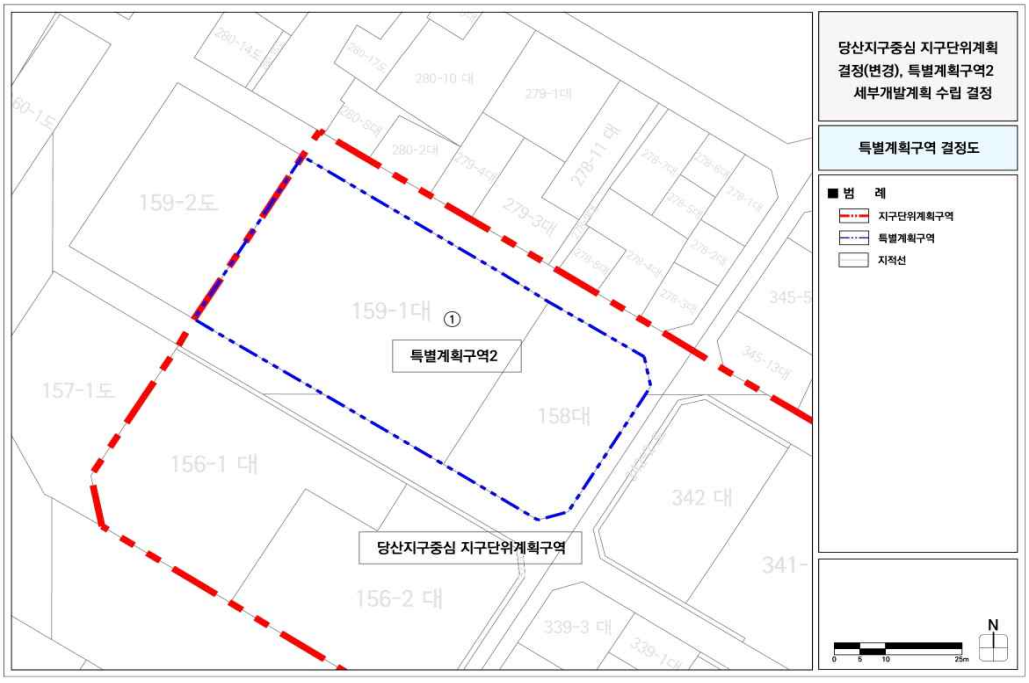
Ⅳ. 관계도면 : 붙임 참조

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

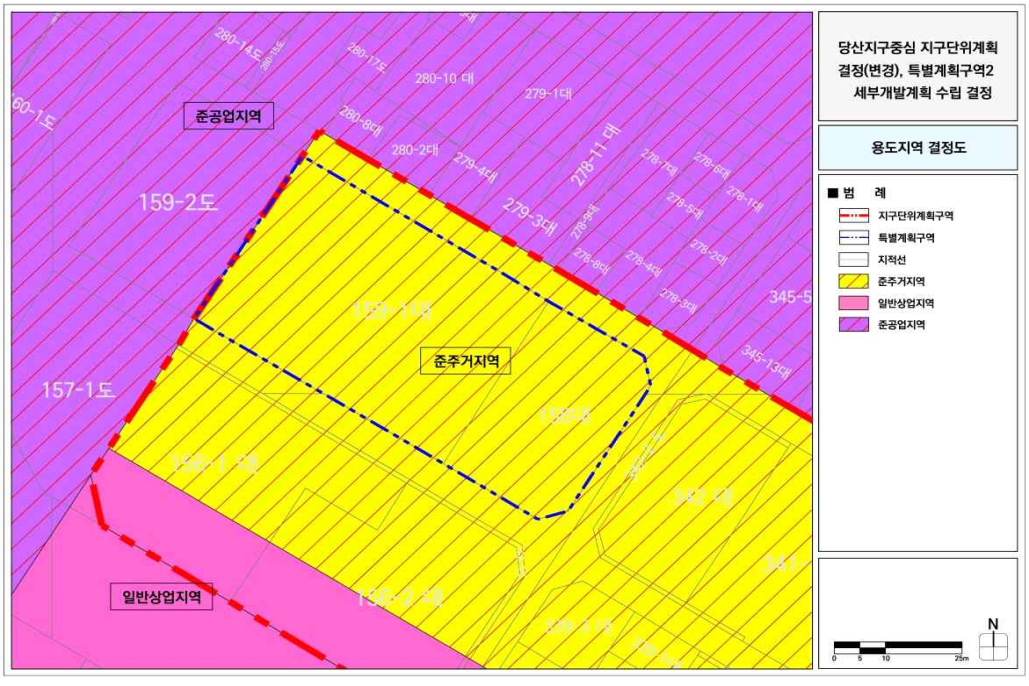
Ⅴ. 열람장소 : 서울시 미래공간담당관 (☎ 02-2133-7604)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시공간포털 (http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이음 (http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

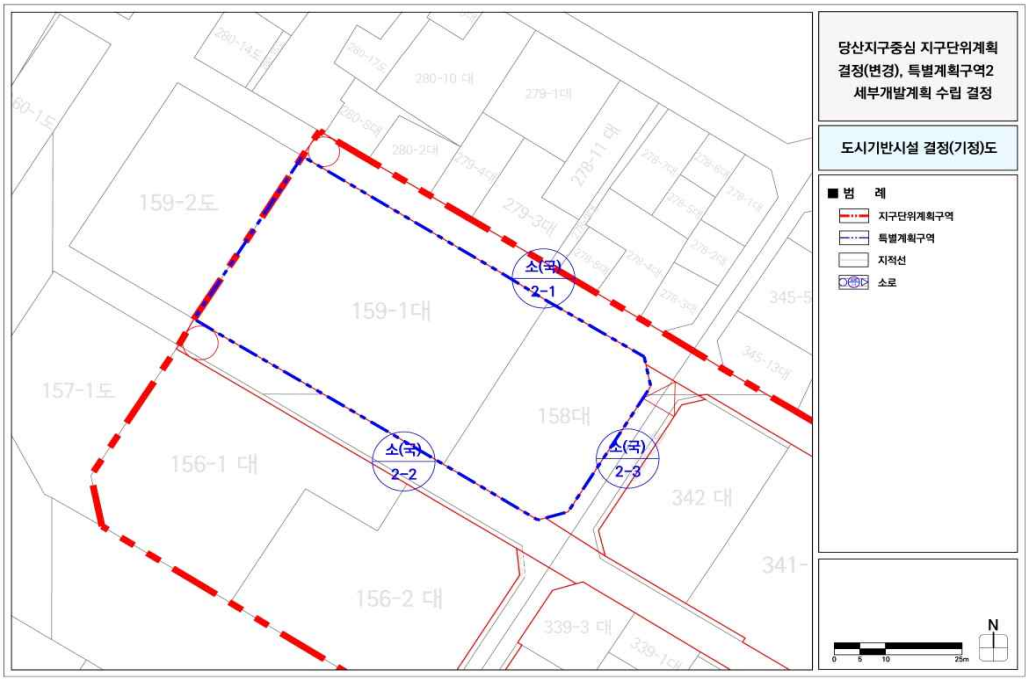
■ 특별계획구역에 관한 결정도(신설)



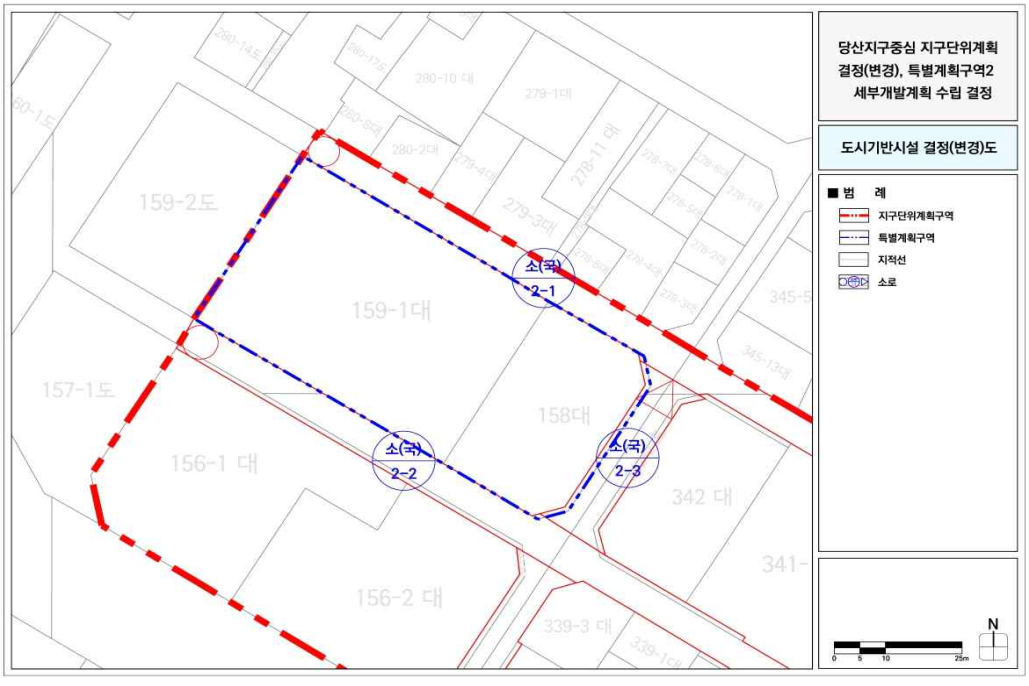
■ 용도지역·지구 결정도(변경없음)



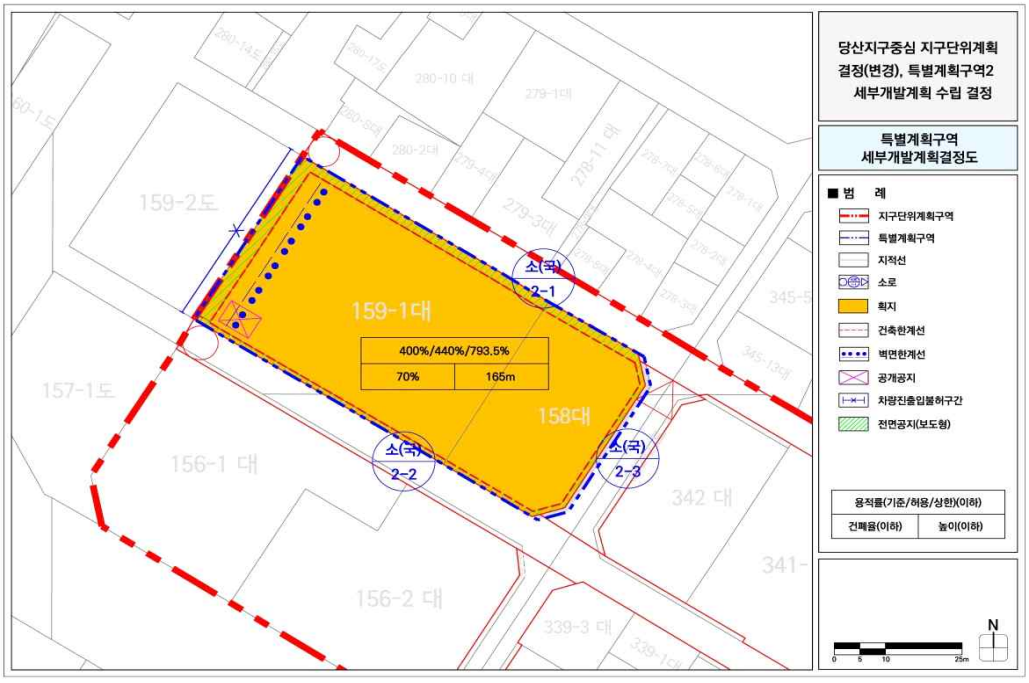
■ 도시기반시설 결정(기정)도



■ 도시기반시설 결정(변경)도



■ 특별계획구역 세부개발계획 결정도(신설)



◈ 서울특별시고시 제2026-369호

길음재정비촉진지구 변경 지정, 재정비촉진계획(길음5구역) 변경(경미한) 결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)로 재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 결정 고시되고, 서울특별시고시 제2008-263호(2008.07.31), 서울특별시고시 제2008-504호(2009.01.02.), 서울특별시고시 제2009-111호(2009.03.19.), 서울특별시고시 제2010-128호(2010.04.08.), 서울특별시고시 제2010-136호(2010.04.15.), 서울특별시고시 제2011-108호(2011.04.28), 서울특별시고시 제2011-143호(2011.06.02), 서울특별시고시 제2011-308호(2011.10.20), 서울특별시고시 제2011-316호(2011.10.27.), 서울특별시고시 제2012-205호(2012.07.26.), 서울특별시고시 제2012-224호(2012.08.23.), 서울특별시고시 제2012-307호(2012.11.15.), 서울특별시고시 제2014-97호(2014.03.20.), 서울특별시고시 제2014-262호(2014.07.17), 서울특별시고시 제2015-121호(2015.05.07.), 서울특별시고시 제2015-233호(2015.08.06.), 서울특별시고시 제2015-331호(2015.10.22.), 서울특별시고시 제2016-327호(2016.10.20.), 서울특별시고시 제2017-365호(2017.10.19.), 서울특별시고시 제2018-300호(2018.09.20.), 서울특별시고시 제2018-359호(2018.11.08.), 서울특별시고시 제2019-20호(2019.01.10.), 서울특별시고시 제2019-30호(2019.01.17.), 서울특별시고시 제2021-628호(2021.11.18.), 서울특별시고시 제2022-42호(2022.01.27.), 서울특별시고시 제2023-141호(2023.04.20.), 서울특별시고시 제2024-467호(2024.10.04.)로 재정비촉진계획 변경 결정 고시된 성북구 길음 재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제5조제1항 및 제12조제1항에 따라 재정비촉진 지구 변경 지정 및 재정비촉진계획 변경 결정하고, 같은 법 제5조제5항 및 제12조제3항, 같은 법 시행령 제5조 및 제15조에 따라 이를 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 6월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 (변경)

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
길음재정비 촉진지구	주거지형	성북구 길음동, 624, 971일대	1,250,264.23	감) 63.0	1,250,201.23	·기존지구 : 변경 - 950,812.73㎡ → 950,749.73㎡ ·확장지구 : 변경없음 - 299,451.5㎡

※ 변경사유 : 길음5재정비촉진구역 지적측량 결과 반영에 따른 지구면적 변경

2. 재정비촉진사업의 완료 목표연도 (변경)

가. 기준년도 : 2007년

나. 목표년도 : 기정 - 2027년 / 변경 - 2032년

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 (변경없음)

4. 재정비촉진구역 및 존치관리구역 변경 결정에 관한 사항 (변경)

구 분		구역명	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
합 계			1,250,264.23	감) 63.0	1,250,201.23	-
기존지구	촉진구역	길음1구역	48,406.00	-	48,406.00	-
		길음2구역	125,100.00	-	125,100.00	-
		길음4구역	91,728.00	-	91,728.00	-
		길음5구역	29,016.80	-	29,016.80	-
		길음6구역	54,535.40	-	54,535.40	-
		길음7구역	32,480.60	-	32,480.60	-
		길음8구역	103,104.50	-	103,104.50	-
		길음9구역	67,093.60	-	67,093.60	-
		길음3재정비촉진구역	20,157.60	-	20,157.60	-
		길음5재정비촉진구역	36,333.90	감) 63.0	36,270.90	-
		길음역세권 재정비촉진구역	13,449.00	-	13,449.00	-
		길음시장정비구역	10,470.00	-	10,470.00	-
	존치지역	길음지구단위계획구역	26,566.40	-	26,566.40	-
		태영·정남아파트 등	281,260.83	-	280,314.93	-
		길음4재정비촉진구역	12,056.00	-	12,056.00	-
	소 계		950,812.73	감) 63.0	950,749.73	-
확장지구	촉진구역	길음1재정비촉진구역	107,477.70	-	107,477.70	-
		길음2재정비촉진구역	105,324.70	-	105,324.70	-
	존치지역	길음1존치관리구역	19,023.00	-	19,023.00	-
		길음2존치관리구역	7,788.10	-	7,788.10	-
		길음3존치관리구역	59,838.00	-	59,838.00	-
	소 계		299,451.50	-	299,451.50	-

※ 변경사유 : 길음5재정비촉진구역 지적측량 결과 반영에 따른 구역면적 변경

5. 재정비촉진계획 변경 결정에 관한 사항 (변경)

가. 길음5재정비촉진구역 외 촉진구역 (변경없음)

나. 길음5재정비촉진구역 (변경)

1) 정비구역의 위치 및 면적 (변경)

구 분	구역의 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
변 경	길음5재정비촉진구역 (주택정비형재개발사업)	성북구 정릉동 175번지 일대	36,333.9	감) 63.0	36,270.9	-

※ 변경사유 : 길음5재정비촉진구역 지적측량 결과 반영에 따른 구역면적 변경

2) 토지등소유자 유형별 분담금 추산액 및 산출근거 (변경)

< 기 정 >

<table>
<tr><th>구 분</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td>추정
비례율</td><td>• 추정비례율 산정방식 : (총 수입 - 총 지출) / 종전자산 총액 × 100%
• 추정비례율 : 100.35%
⇒ (4,881.90억원 - 3,450.48억원) / 1,426.48억원 × 100 = 100.35%
- 총수입 추정 : 4,881.90억원
- 총지출 추정 : 3,450.48억원
- 종전자산총액 추정 : 1,426.48억원</td></tr>
<tr><td>개별
종전자산
추정액</td><td>• 개별 공시가격 : 부동산공시가격알리미(www.realtyprice.kr)에서 개별 공시가격 확인
• 공동주택 : 2022년 공동주택 공시가격에 공동주택가격 보정률을 곱하여 추정함.
공동주택가격 보정률은 실거래된 공동주택의 실거래가격을 2022년 공동주택 공시가격으로 나눈 값의 산술 평균치(1.2726)
• 비공동주택 : 2022년 개별공시지가에 토지가격 보정률을 곱한 토지가격에 건물 추정가격을 합산함.
토지가격 보정률 : 실거래사례의 토지가격(단가)을 2022년 개별공시지가로 나눈 값의 산술 평균치(1.3831)
실거래사례의 토지가격은 실거래가액에서 건물가격을 공제하여 추정함.</td></tr>
<tr><td>추정
분담금
산출</td><td>• 추정분담금 산정방식 = 권리자 분양가 추정액 - (종전자산 추정액 × 추정비례율)
<table>
<tr><th colspan="2">권리자 분양가 추정액(a)</th><th>추정 권리가액(b)</th><th>추정분담금(a-b)</th></tr>
<tr><td>전용39㎡형</td><td>3.20억원</td><td rowspan="5">개별 종전자산 추정액
× 추정비례율(100.35%)</td><td rowspan="5">권리자 분양가 추정액 - 추정 권리가액
(+ : 부담 / - : 환급)</td></tr>
<tr><td>전용49㎡형</td><td>3.96억원</td></tr>
<tr><td>전용59㎡형</td><td>5.24억원</td></tr>
<tr><td>전용84㎡형</td><td>6.51억원</td></tr>
<tr><td>전용105㎡형</td><td>7.75억원</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

※ 본 추산액 및 산출근거에 대해서는 성북구 추정분담금 검증위원회 검증('23.02.09)을 거친 사항으로, 향후 관리처분계획인가 시 개별 물건에 대한 종전자산 감정평가 및 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음

< 변 경 >

<table>
<tr><th>구 분</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td>추정
비례율</td><td>• 추정비례율 산정방식 : (총 수입 - 총 지출) / 종전자산 총액 × 100%
• 추정비례율 : 106.05%
⇒ (7,014.68억원 - 4,718.91억원) / 2,164.66억원 × 100 = 106.05%
- 총수입 추정 : 7,014.68억원
- 총지출 추정 : 4,718.91억원
- 종전자산총액 추정 : 2,164.66억원(현금청산 추정가액 제외)</td></tr>
<tr><td>개별
종전자산
추정액</td><td>• 개별 공시가격 : 부동산공시가격알리미(www.realtyprice.kr)에서 개별 공시가격 확인
• 공동주택 : 2025년 공동주택 공시가격에 공동주택가격 보정률을 곱하여 추정함.
공동주택가격 보정률은 인근 거래사례 및 감정평가사례를 종합 참작하되, 구역내 거래사례와 2025년 공동주택가격(공시가격)의 격차율의 평균치를 보정률로 결정 [2025년 공동주택가격(공시가격)×2.74배]
• 비공동주택 : 2025년 개별공시지가에 토지가격 보정률을 곱한 토지가격에 건물 추정가격을 합산함.
토지가격 보정률 : 실거래사례의 토지가격(단가)을 2025년 개별공시지가로 나눈 값의 산술 평균치(1.85)
실거래사례의 토지가격은 실거래가액에서 건물 추정가격을 공제하여 추정하고, 건물가격은 구조별, 용도별 재원조달원가에 감가수정하여 추정함.
※ 종전자산 추정액은 감정평가한 것이 아닌, 개략적인 추정치이며, 종전자산 가격은 향후 사업시행계획인가 고시일을 기준으로 구청이 선정한 2개 감정평가법인이 평가한 감정평가액(산술 평균)으로 산정하므로 본 추정치와 감정평가액은 차이가 있을 수 있음.</td></tr>
<tr><td>추정
분담금
산출</td><td>• 추정분담금 산정방식 = 권리자 분양가 추정액 - (종전자산 추정액 × 추정비례율)
<table>
<tr><th colspan="4">권리자 분양가 추정액(a)</th><th>추정 권리가액(b)</th><th>추정분담금(a-b)</th></tr>
<tr><td rowspan="7">공동
주택</td><td colspan="2">전용39㎡형</td><td>4.27억원</td><td rowspan="10">개별 종전자산 추정액
× 추정비례율(106.05%)</td><td rowspan="10">권리자 분양가 추정액
- 추정 권리가액
(+ : 부담 / - : 환급)</td></tr>
<tr><td colspan="2">전용49㎡형</td><td>5.95억원</td></tr>
<tr><td colspan="2">전용59(A)㎡형</td><td>8.37억원</td></tr>
<tr><td colspan="2">전용59(B)㎡형</td><td>8.30억원</td></tr>
<tr><td colspan="2">전용84㎡(A)형</td><td>9.91억원</td></tr>
<tr><td colspan="2">전용84㎡(B)형</td><td>9.77억원</td></tr>
<tr><td colspan="2">전용99㎡형</td><td>11.40억원</td></tr>
<tr><td rowspan="3">근린
생활
시설</td><td rowspan="3">전용
45㎡형</td><td>근생1</td><td>6.42억원</td></tr>
<tr><td>근생2</td><td>5.07억원</td></tr>
<tr><td>근생3</td><td>4.26억원</td></tr>
</table>
※ 상가는 전용면적 45㎡를 분양신청 시를 기준으로 한 평균적 추정분담금을 표시한 것임. 위 금액은 개략적인 추정치로서 향후 변동될 수 있음.</td></tr>
</table>

※ 본 추산액 및 산출근거에 대해서는 사업시행계획인가 신청 총회 개최 전 성북구 추정분담금 검증위원회 검증('26.03.11.)을 거친 사항으로, 향후 관리처분계획인가 시 개별 물건에 대한 종전자산 감정평가 및 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음

3) 토지이용계획 (변경)

구 분		면적(㎡)			비율(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		36,333.9	감) 63.0	36,270.9	100.0%	-
정비기반시설등	소 계	9,551.8	감) 186.8	9,365.0	25.8%	-
	도 로	5,970.1	감) 126.0	5,844.1	16.1%	-
	공 원	2,046.7	감) 63.9	1,982.8	5.5%	현황공원 : 2,922.0㎡
	사회복지시설	1,335.0	감) 11.0	1,324.0	3.7%	정릉종합사회복지관, 성북여성회관,
	치안센터	200.0	증) 14.1	214.1	0.6%	치안센터 이전설치
택지(획지)	소 계	26,782.1	증) 123.8	26,905.9	74.2%	-
	공동주택	26,782.1	증) 123.8	26,905.9	74.2%	공동주택 및 부대복리시설

※ 변경사유 : 지적측량 결과 반영에 따른 토지이용계획 용도별 면적 변경

4) 용도지역 계획 (변경)

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		36,333.9	감) 63.0	36,270.9	100.0	-
주거지역	제3종일반주거지역	36,333.9	감) 63.0	36,270.9	100.0	-

※ 변경사유 : 지적측량 결과 반영에 따른 제3종일반주거지역 면적 변경

5) 도시계획시설 설치계획 (변경)

가) 도로 (변경없음)

■ 도로 결정조서

구 분	규 모				기 능	연장(m)	기 점	종 점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	대로	3	58	25~28 (28)	간선도로	7,200 (268)	정릉동 151-9	정릉동 966-193	일반도로	-	'36.12.26. (총고시제722호)	-
기정	중로	2	485	15	집산도로	122	정릉동 183-14	정릉동 181-7	일반도로	-	서고 제2010-128호 (2010.04.08.)	-
기정	중로	2	418	15~20	집산도로	740 (250)	정릉동 966-8	정릉동 222-36	일반도로	-	서고 23 (74.03.02.)	-
기정	소로	3	121	6~10 (10)	국지도로	160 (40)	정릉동 181-9	정릉동 186-41	일반도로	-	서고 105 (83.02.24.)	-
기정	소로	2	278	8	집산도로	136	정릉동 178-69	정릉동 178-90	일반도로	-	서고 제2023-141호 (2023.04.20.)	-
기정	소로	3	122	6	국지도로	50	정릉동 181-5	정릉동 181-49	일반도로	-	서고 제2023-141호 (2023.04.20.)	-

※ ( ) 는 구역내 편입 폭원 및 연장임

나) 공원 (변경)

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	④	공원	어린이공원	정릉동 183-44번지 일대	2,046.7	감) 63.9	1,982.8	서고 제2010-128 (2010.04.08.)	-

■ 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
④	공원	•어린이공원 면적 축소 - 면적 : 2,046.7㎡→1,982.8㎡	•지적측량 결과 반영에 따라 기 결정된 어린이공원 면적 축소

다) 공공청사 (변경)

■ 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	①	공공청사	치안센터	정릉동 170-20번지 일대	200.0	증) 14.1	214.1	서고 제2023-141 (2023.04.20.)	치안센터

■ 건축범위 결정조서

도면표시번호	시설명	건폐율(%)	용적률(%)	높 이(층)
①	공공청사	50% 이하	250% 이하	개별법에 따름

■ 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공공청사	•치안센터 면적 증가 - 면적 : 200.0㎡→214.1㎡	•지적측량 결과 반영에 따라 기 결정된 치안센터 면적 증가

라) 사회복지시설 (변경)

■ 사회복지시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	②	사회 복지시설	-	정릉동 183-10번지 일대	1,335.0	감) 11.0	1,324.0	서고 제2023-141 (2023.04.20.)	정릉종합 사회복지관, 성북여성회관

■ 건축범위 결정조서

도면표시번호	시설명	건폐율(%)	용적률(%)	높 이(층)
②	사회복지시설	50% 이하	250% 이하	개별법에 따름

■ 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
②	사회복지시설	•사회복지시설 면적 축소 - 면적 : 1,335.0㎡→1,324.0㎡	•지적측량 결과 반영에 따라 기 결정된 사회복지시설 면적 축소

6) 공동이용시설 설치계획 (변경)

구분 (시설의 종류)		위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
주민공동시설	경로당	성북구 정릉동 175번지 일대	230.0	증) 177.11	407.11	-
	주민공동시설		-	증) 1,397.71	1,397.71	-
	주민운동시설(실내/외)		930.0	감) 894.06	35.94	-
	문고(작은도서관)		360.0	증) 278.88	638.88	-
	보육시설(어린이집)		335.0	증) 203.27	538.27	-
	다함께돌봄센터		100.0	증) 12.84	112.84	-
	어린이놀이터		1,010.0	감) 39.66	970.34	-
	유아놀이터		-	증) 126.28	126.28	-
	스카이라운지1		-	증) 172.66	172.66	-
	스카이라운지2		-	증) 215.83	215.83	-
	맘스스테이션		-	증) 106.45	106.45	-
계			2,965.0	증) 1,757.31	4,722.31	-
관리사무소			100.0	증) 64.52	164.52	-
경비실			65.0	감) 49.40	15.60	-

※ 변경사유 : 통합심의 결과 반영에 따른 공동이용시설 면적 변경

7) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획 (변경)

가) 기존 건축물의 정비·개량계획 (변경)

결정 구분	구역구분		위 치	정비개량계획					비 고
	명 칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	길음5재정비촉진구역	36,333.9	정릉동 175번지 일대	150	-	-	150	-	-
변경	길음5재정비촉진구역	36,270.9	정릉동 175번지 일대	150	-	-	150	-	-

※ 변경사유 : 지적측량 결과 반영에 따른 구역면적 변경

나) 건축시설계획 (변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률(%)			층수 (높이)
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)				기준	계획	상한	
기정	길음5 재정비 촉진구역	36,333.9	택지1	26,782.1	정릉동 175번지 일대	공동주택 및 근린생활시설	50% 이하	230 이하	279.78 이하	290 이하	30층 이하
			택지2	200.0	정릉동 170-20번지 일대	공공청사 (치안센터)	50% 이하	-	-	250 이하	개별법에 따름
			택지3	1,355.0	정릉동 183-10번지 일대	사회복지시설	50% 이하	-	-	250 이하	
변경	길음5 재정비 촉진구역	36,270.9	택지1	26,905.9	정릉동 175번지 일대	공동주택 및 근린생활시설	50% 이하	230 이하	280.96 이하	290 이하	33층 이하 (104m 이하)
			택지2	214.1	정릉동 170-20번지 일대	공공청사 (치안센터)	50% 이하	-	-	250 이하	개별법에 따름
			택지3	1,324.0	정릉동 183-10번지 일대	사회복지시설	50% 이하	-	-	250 이하	
주택의 규모 및 규모별 건설비율		기정	○ 건립예정세대수 : 808세대 - 전용면적 40㎡이하 : 74세대 (9.2%) [임대 : 42세대] - 전용면적 40㎡ ~ 50㎡ : 89세대 (11.0%) [임대 : 49세대] - 전용면적 50㎡ ~ 60㎡ : 231세대 (28.6%) [임대 : 42세대] - 전용면적 60㎡ ~ 85㎡ : 363세대 (44.9%) [임대 : 15세대] - 전용면적 85㎡ 이상 : 51세대 (6.3%) ○ 임대주택 - 전체 세대수의 17% 이상(완화용적률 제외) : 133세대(계획 17.20%) ○ 공공임대주택 - 증가용적률의 50% 이상 : 15세대(전용84㎡)						
		변경	○ 건립예정세대수 : 754세대 - 전용면적 40㎡이하 : 69세대 (9.2%) [임대 : 50세대] - 전용면적 40㎡ ~ 50㎡ : 115세대 (15.3%) [임대 : 48세대] - 전용면적 50㎡ ~ 60㎡ : 280세대 (37.1%) [임대 : 26세대] - 전용면적 60㎡ ~ 85㎡ : 243세대 (32.2%) [임대 : 13세대] - 전용면적 85㎡ 이상 : 47세대 (6.2%) ○ 임대주택 - 전체 세대수의 17% 이상(완화용적률 제외) : 124세대(계획 17.03%) ○ 공공임대주택 - 증가용적률의 50% 이상 : 13세대(전용84㎡)						
건축시설의 건축선에 관한 계획			●공동주택 : 서경로, 정릉로변 5m, 그 외 지역 3m ●공동주택 외 : 건축법 등 관련법규에 의함 ●재정비촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름								

※ 건축시설계획은 향후 사업시행인가 등 관련 절차 이행 시 관계 법령 및 심의 결과에 따라 일부 조정될 수 있음
※ 공공주택의 배치는 「서울시 공공임대주택 사회혼합 기준 검토(안)」 적용
※ 공공주택은 차별없는 사회혼합을 위해 조합원 주택을 포함한 전체 주택을 대상으로 하는 추첨방식 적용

■ 용적률 계획 (변경)

< 기 정 >

구 분	산 정 내 용									
토지이용계획	구역면적(㎡)	대지면적(㎡)	계획기반시설 면적(㎡)	계획기반시설내 국·공유지 면적(㎡)	기존기반시설 내 국·공유지 면적(㎡)	현황도로로 이용되는 국·공유지 면적(㎡)	순부담면적(㎡)			기반시설 부지 제공 용적률
							소 계	토지 면적	건축물 환산부지 면적	
	36,333.9	26,782.1	9,551.8	2,040.9	2,691.3	2,823.3	4,654.4	1,996.3	2,658.1	230%
공공시설부지 제공면적 (순부담)	•계획기반시설면적 - 계획기반시설내국·공유지 - 기존기반시설내국·공유지 - 현황도로로 이용되는국·공유지 + 건축물환산부지면적 = 9,551.8㎡ - 2,040.9㎡ - 2,691.3㎡ - 2,823.3㎡ + 2,658.1㎡ = 4,654.4㎡ ⇒ 순부담면적 •순부담면적 / 구역면적 x 100% = 4,654.4㎡ / 36,333.9㎡ x 100% = 12.81% ⇒ 순부담률									
기준용적률	•기준용적률 = 230%이하(기정:210%)									
개발가능 용적률 (기부채납)	•개발가능 용적률 = 기준용적률 + [((1.3×공공시설 등 부지(토지)로 제공하는 면적)x기반시설부지제공용적률) + (0.7×공공시설 등 부지(현금,건축물)로 제공하는면적x기반시설부지제공용적률)) / 대지면적)] = 230% + [((1.3 × 1,996.3㎡ x 230%) + (0.7 × 2,658.1㎡ x 230%)) / 26,782.1㎡] = 268.2% ※ 공공시설 등 부지(토지)로 제공하는 면적 = 9,551.8㎡ - 2,040.9㎡ - 2,691.3㎡ - 2,823.3㎡ = 1,996.3㎡ ※ 공공시설 등 부지(건축물 환산부지)로 제공하는 면적 = 2,658.1㎡									
상한용적률	•상한용적률 = 290% 이하 (계획용적률: 279.78%) •법적상한용적률(300% 이하) 범위 내에서 상한용적률 결정									
완화용적률	•개발가능용적률에서 증가하는 용적률의 50%(279.78%-268.20%=11.58%) 이상 공공(임대)주택 건립(도시재정비촉진을 위한 특별법 제31조 준용)									
사회복지 시설	규모 및 용도	4,427.3㎡	•사회복지시설, 지하2층~지상5층 규모							
	건축비	3,410,000원/㎡	•「2022년 공공건축물 건립공사비 책정 등 가이드라인」 적용 - 종합사회복지관 : 3,000㎡이상~5,000㎡미만 규모, 부가가치세 면세된 단가 적용							
	설치비용	15,097,093,000원	•설치비용(부가세제외) : 설치비용 기준(건축비) × 건축연면적							
	부지가액	6,143,274원	•개별공시지가 : 3,071,637원/㎡(2022년 1월 기준) •부지가액 : 개별공시지가 2배							
	환산부지면적	2,457.5	•환산부지면적 : 설치비용 ÷ 부지가액							
	대지지분	-	-							
공공청사 (치안센터)	규모 및 용도	328.3㎡	•치안센터, 지상1층~지상5층 규모							
	건축비	3,753,000원/㎡	•「2022년 공공건축물 건립공사비 책정 등 가이드라인」 적용 - 공공업무사무소 : 500㎡미만 규모, 부가가치세 면세된 단가 적용							
	설치비용	1,232,109,900원	•설치비용(부가세제외) : 설치비용 기준(건축비) × 건축연면적							
	부지가액	6,143,274원	•개별공시지가 : 3,071,637원/㎡(2022년 1월 기준) •부지가액 : 개별공시지가 2배							
	환산부지면적	200.6	•환산부지면적 : 설치비용 ÷ 부지가액							
	대지지분	-	-							
총 환산부지면적		2,658.1㎡	•총 기부채납 면적							

※ 건축시설계획은 향후 사업시행인가 등 관련 절차 이행 시 관계 법령 및 심의 결과에 따라 일부 조정될 수 있음
※ 정확한 토지환산면적 등은 사업시행(변경)인가 시 부지가액 등 감정평가를 거쳐 확정
주) 공공시설 공사비 원단위는 「2022년 서울시 공공건축물 건립공사비 책정 등 가이드라인」 규정을 적용
주) 부지가액은 2022년 구역내 개별공시지가 평균의 2배 적용 : 3,071,637원/㎡ × 2 = 6,143,274원/㎡

< 변 경 >

<table>
<tr><th>구 분</th><th colspan="9">산 정 내 용</th></tr>
<tr><td rowspan="2">토지이용계획</td><td rowspan="2">구역면적(㎡)</td><td rowspan="2">대지면적(㎡)</td><td rowspan="2">계획기반시설 면적(㎡)</td><td rowspan="2">계획기반시설내 국·공유지 면적(㎡)</td><td rowspan="2">기존기반시설 내 국·공유지 면적(㎡)</td><td rowspan="2">현황 도로로 이용되는 국·공유지 면적(㎡)</td><td colspan="3">순부담면적(㎡)</td><td rowspan="2">기반시설 부지 제공 용적률</td></tr>
<tr><td>소 계</td><td>토지 면적</td><td>건축물 환산부지 면적</td></tr>
<tr><td>36,270.9</td><td>26,905.9</td><td>9,365.0</td><td>1,989.8</td><td>2,672.0</td><td>2,769.7</td><td>4,990.8</td><td>1,933.5</td><td>3,057.3</td><td>230%</td></tr>
<tr><td>공공시설부지 제공면적 (순부담)</td><td colspan="9">•계획기반시설면적 - 계획기반시설내국·공유지 - 기존기반시설내국·공유지 - 현황도로로 이용되는국·공유지 + 건축물환산부지면적
= 9,365.0㎡ - 1,989.8㎡ - 2,672.0㎡ - 2,769.7㎡ + 3,057.3㎡ = 4,990.8㎡ ⇒ 순부담면적
•순부담면적 / 구역면적 x 100% = 4,990.8㎡ / 36,270.9㎡ x 100% = 13.76% ⇒ 순부담률</td></tr>
<tr><td>기준용적률</td><td colspan="9">•기준용적률 = 230%이하</td></tr>
<tr><td>개발가능 용적률 (기부채납)</td><td colspan="9">•개발가능 용적률
= 기준용적률 + [((1.3×공공시설 등 부지(토지)로 제공하는 면적)x기반시설부지제공용적률) + (0.7×공공시설 등 부지(현금,건축물)로 제공하는면적x기반시설부지제공용적률)) / 대지면적)]
= 230% + [((1.3 × 1,933.5㎡ x 230%) + (0.7 × 3,057.3㎡ x 230%)) / 26,905.9㎡]
= 269.78%
※ 공공시설 등 부지(토지)로 제공하는 면적 = 9,365.0㎡ - 1,989.8㎡ - 2,672.0㎡ - 2,769.7㎡ = 1,933.5㎡
※ 공공시설 등 부지(건축물 환산부지)로 제공하는 면적 = 3,057.3㎡</td></tr>
<tr><td>상한용적률</td><td colspan="9">•상한용적률 = 290% 이하 (계획용적률: 280.96%)
•법적상한용적률(300% 이하) 범위 내에서 상한용적률 결정</td></tr>
<tr><td>완화용적률</td><td colspan="9">•개발가능용적률에서 증가하는 용적률의 50%(280.96%-269.78%=11.18%) 이상
공공(임대)주택 건립(도시재정비촉진을 위한 특별법 제31조 준용)</td></tr>
<tr><td rowspan="6">사회복지 시설</td><td>규모 및 용도</td><td colspan="2">4,427.3㎡</td><td colspan="6">•사회복지시설, 지하2층~지상5층 규모</td></tr>
<tr><td>건축비</td><td colspan="2">3,807,273원/㎡</td><td colspan="6">• 「2024년 공공건축물 건립공사비 책정 등 가이드라인」 적용
- 종합사회복지관 : 3,000㎡이상~5,000㎡미만 규모, 부가가치세 면세된 단가 적용</td></tr>
<tr><td>설치비용</td><td colspan="2">16,855,938,545원</td><td colspan="6">•설치비용(부가세제외) : 설치비용 기준(건축비) × 건축연면적</td></tr>
<tr><td>부지가액</td><td colspan="2">5,956,618원</td><td colspan="6">•개별공시지가 : 2,978,309원/㎡(2025년 1월 기준)
•부지가액 : 개별공시지가 2배</td></tr>
<tr><td>환산부지면적</td><td colspan="2">2,829.8㎡</td><td colspan="6">•환산부지면적 : 설치비용 ÷ 부지가액</td></tr>
<tr><td>대지지분</td><td colspan="2">-</td><td colspan="6">-</td></tr>
<tr><td rowspan="6">공공청사 (치안센터)</td><td>규모 및 용도</td><td colspan="2">328.3㎡</td><td colspan="6">•치안센터, 지상1층~지상5층 규모</td></tr>
<tr><td>건축비</td><td colspan="2">4,128,182원/㎡</td><td colspan="6">• 「2024년 공공건축물 건립공사비 책정 등 가이드라인」 적용
- 공공업무사무소 : 500㎡미만 규모, 부가가치세 면세된 단가 적용</td></tr>
<tr><td>설치비용</td><td colspan="2">1,355,282,091원</td><td colspan="6">•설치비용(부가세제외) : 설치비용 기준(건축비) × 건축연면적</td></tr>
<tr><td>부지가액</td><td colspan="2">5,956,618원</td><td colspan="6">•개별공시지가 : 2,978,309원/㎡(2025년 1월 기준)
•부지가액 : 개별공시지가 2배</td></tr>
<tr><td>환산부지면적</td><td colspan="2">227.5㎡</td><td colspan="6">•환산부지면적 : 설치비용 ÷ 부지가액</td></tr>
<tr><td>대지지분</td><td colspan="2">-</td><td colspan="6">-</td></tr>
<tr><td colspan="2">총 환산부지면적</td><td colspan="2">3,057.3㎡</td><td colspan="6">•총 기부채납 면적</td></tr>
</table>

※ 건축시설계획은 향후 사업시행인가 등 관련 절차 이행 시 관계 법령 및 심의 결과에 따라 일부 조정될 수 있음
※ 정확한 토지환산면적 등은 사업시행(변경)인가 시 부지가액 등 감정평가를 거쳐 확정
주) 공공시설 공사비 원단위는 「2024년 서울시 공공건축물 건립공사비 책정 등 가이드라인」 규정을 적용
주) 부지가액은 2025년 구역내 개별공시지가 평균의 2배 적용 : 2,978,309원/㎡ × 2 = 5,956,618원/㎡

■ 무상귀속(기부채납) 계획 (변경)

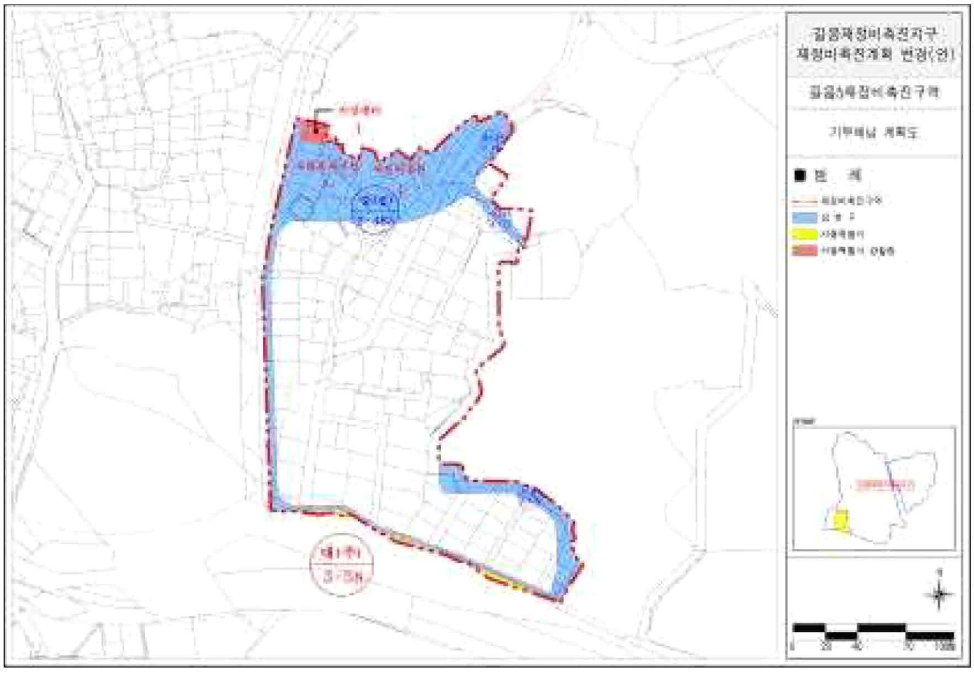
– 기부채납시설은 준공인가시 관리청에 귀속시키며, 사업시행계획인가시 세부용도, 면적 등을 확정

구 분	시 설 명	시 설 규 모	관 리 청
도로	대로 3-58	•폭원 : 25m~28m(28), 연장 : 7,200m(268)	서울특별시
	중로 2-485	•폭원 : 15m, 연장 : 122m	성북구
	소로 3-121	•폭원 : 6m~10m(10), 연장 : 160m(40)	성북구
	소로 2-278	•폭원 : 8m, 연장 : 136m	성북구
	소로 3-122	•폭원 : 6m, 연장 : 50m	성북구
공원	어린이공원 ④	•면적 : 2,046.7㎡→1,982.8㎡, 감) 63.9㎡	성북구
공공시설 등	공공청사 ①	•토지 및 건축물 기부채납 – 위치 : 정릉동 170-20번지 일대 – 토지면적 : 200.0㎡→214.1㎡, 증) 14.1㎡ – 건축연면적 : 328.3㎡ – 세부용도 : 치안센터	서울특별시 경찰청
	사회복지시설 ②	•토지 및 건축물 기부채납 – 위치 : 정릉동 170-20번지 일대 – 토지면적 : 1,335.0㎡→1,324.0㎡, 감) 11.0㎡ – 건축연면적 : 4,427.3㎡ – 세부용도 : 정릉종합사회복지관, 성북여성회관	성북구

※ ( ) 는 구역내 편입 폭원 및 연장임

※ 향후 토지평가 및 건축계획 변경 등에 따라 건축연면적이 조정될 수 있음

[기부채납 계획도]



8) 공공주택 건설에 관한 계획 (변경)

구 분	건립 위치	총면적(㎡) (전용면적)	동수	세대수	세대규모(전용)	비 고
기정	정릉동 175번지 일대	16,122.08 (7,919.31)	7동	148세대 (18.3%)	40㎡ 이하 : 42세대(5.2%) 40~50㎡ : 49세대(6.1%) 50㎡~60㎡ : 42세대(5.2%) 60㎡~85㎡ : 15세대(1.8%)	- 전체 세대수 : 808세대 - 층수 : 지하6층, 지상30층 - 공동주택용지 내 건립 - 공공주택 혼합배치 (전용39㎡, 49㎡, 59㎡, 84㎡)
변경	정릉동 175번지 일대	17,951.51 (7,027.65)	8동	137세대 (18.2%)	40㎡ 이하 : 50세대(36.5%) 40~50㎡ : 48세대(35.0%) 50㎡~60㎡ : 26세대(19.0%) 60㎡~85㎡ : 13세대(9.5%)	- 전체 세대수 : 754세대 - 층수 : 지하6층, 지상33층 - 공동주택용지 내 건립 - 임대주택 혼합배치 (전용39㎡, 49㎡, 59㎡, 84㎡)

※ 공공주택의 배치는 「서울시 공공임대주택 사회혼합 기준 검토(안)」 적용
※ 공공주택은 차별없는 사회혼합을 위해 조합원 주택을 포함한 전체 주택을 대상으로 하는 추첨방식 적용

■ 공공주택 구분 (변경)

구 분			세대수			비 고
			전체	의무임대	공공임대 (완화용적률 적용)	
기정	세대규모 (전용)	40㎡ 이하	42	42	-	·의무임대 - 전체세대수(778세대)의 17% 이상 ·공공임대 - 증가용적률의 50% 이상
		40㎡~50㎡ 이하	49	49	-	
		50㎡~60㎡ 이하	42	42	-	
		60㎡~85㎡ 이하	15	-	15	
		계	148	133	15	
	연면적(공급)		10,521.4㎡	8,906.2㎡	1,615.2㎡	
변경	세대규모 (전용)	40㎡ 이하	50	50	-	·의무임대 - 전체세대수(728세대)의 17% 이상 ·공공임대 - 증가용적률의 50% 이상
		40㎡~50㎡ 이하	48	48	-	
		50㎡~60㎡ 이하	26	26	-	
		60㎡~85㎡ 이하	13	-	13	
		계	137	124	13	
	연면적(공급)		10,407.37㎡	8,804.86㎡	1,602.51㎡	

9) 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 (변경없음)

구 분	계획내용	비 고
도시경관	· 스카이라인 변화로 주요 조망축 리듬감 부여 · 향과 조망권을 고려한 계획	길음뉴타운 개발기본계획 반영
환경보전	· 보도, 주차장 등을 자연생태의 토양으로 유지하거나 투수성 포장재 사용 · 녹지면적 확보로 동,식물의 비오톱 공간 마련 · 청정연료 사용과 에너지 절약형 단지조성	
재난방지	· 화재 : 건축법의 관련 법규를 준수하여 종합적 방재계획 · 수해 : 지구 내부로의 유입을 최소로 억제 · 교통 : 재해시 소방도로로서의 기능수행이 가능하도록 내부동선 체계 구축	

10) 환경성 검토 결과 (변경)

검토항목		목표기준	준수여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항
자연생태환경	비오톱	비오톱 보전등급향상	○	· 비오톱유형평가 4,5,도로 등급	· 녹지공간 최대 확보 · 도시생태기능 복원 및 강화
	생태네트워크	녹지·수생태 연결성 확보	○	· 녹지평가지표1 달성 · 녹지공간 증가	· 내부 녹지 및 식재계획
생활환경	토지이용	종합적인 토지이용계획	○	· 시가화지역 · 기반시설이 미비함	· 기반시설 및 공공시설 확충
	토 양	토양오염 최소화	○	· 토양오염우려기준 만족 · 공사 시 토양오염물질 발생	· 전문처리업체 위탁처리 · 폐유 보관소 설치
	지형·지질	지형·지질 영향 최소화	○	· 표고 47.2~65.4m 사이 분포 · 경사 15°이하 86.04%	· 지형에 순응한 계획 수립
	물순환(수리·수문)	자연물순환 유지	○	· 생태면적률 30% 이상 확보	· 생태면적률 – 기정 : 30.01% 계획 – 변경 : 35.15% 계획 · 불투투수성 포장 최소화
	수질	수질오염 방지	○	· 공사 시 토사유출 발생 · 운영 시 오수발생	· 가배수로 및 침사지 설치 · 공공하수처리시설 연계처리
	바람	기후변화 대응	○	· 바람환경공간 유형분석 · 급격한 바람장 변화 없음	· 주변 환경과 조화를 이룰 수 있는 조경계획
	열	기후변화 대응	○	· 열환경공간 유형분석 · 조경식재 등으로 열섬효과 감소	· 주변 환경과 조화를 이룰 수 있는 조경계획
	대기질·미세먼지	대기오염 최소화	○	· 공사 시 비산먼지 발생 · 운영 시 대기오염물질 영향	· 세륜·세차시설, 살수차 운용 · 판넬 상단 방진망 설치
	온실가스	기후변화 대응	○	· 공사 시 및 운영 시 온실가스 배출	· 에너지 절감설비 설치 · 녹지공간 조성
	친환경적 자원순환	폐기물발생량 최소화	○	· 건설·생활폐기물 발생 · 투입장비에 의한 폐유발생	· 재활용지침 준용하여 처리 · 전문처리업체 위탁처리
	에너지	에너지 절약 및 효율극대화	○	· 과다한 추가에너지 사용 없음 · 서울시 기준 공급률 적용	· 에너지절약형 설비기기 도입 · 고효율·신재생에너지 적용
	소음·진동	소음·진동 최소화	○	· 공사에 의한 소음·진동 발생	· 공사 시 가설방음판넬 설치
	경 관	주변경관과의 조화	○	· 주변 건물 간 조화로운 입면계획 필요	· 개방감 확보, 이질감 없는 배색, 형태적 요소로 변화감 구현
	휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 확보	○	· 주변 공원현황과 연계 형성	· 주변공원과 연계하여 주변공원 접근성 강화
	일 조	일조 침해 최소화	○	· 일영예측 시 북측 건물에 일조 영향	· 건축계획 관련 규정을 준수하여 건축배치
	보행친화공간	보행친화형 도시 조성	○	· 인도 및 차도가 분리 되어있지 · 않음	· 보행자도로 및 보행동선 조성, 주변 녹지축과의 연계 방안 마련
사회경제	인 구	인구 고려한 계획수립	○	· 현황인구 1,038인 · 계획인구 1,626인	· 기반시설 부담 최소화 · 주거비율 완화에 따른 주거 계획
	주 거	주거 고려한 계획수립	○	· 현황가구 466세대 · 계획가구 754세대	· 세입자에 대한 보상 대책 및 임대주택 우선 입주자격 부여

11) 정비사업 시행계획 (변경)

구 분	시행방법	시행예정시기	사업시행 예정자	정비사업 시행으로 변경예상 세대수	홍수 등 취약요인에 대한 검토결과	비 고
기정	재개발	구역지정(변경) 고시일로부터 4년이내	재개발 정비사업조합	증) 342세대 (현황 466세대 → 계획 808세대)	-	-
변경	재개발	구역지정(변경) 고시일로부터 4년이내	재개발 정비사업조합	증) 288세대 (현황 466세대 → 계획 754세대)	-	-

12) 정비구역주변의 교육환경 보호에 관한 계획 (변경없음)

정비구역 주변현황	교육환경 보호에 관한 계획	비 고
구역북측: 길원초교, 계성고교, 대일외고 구역남측: 정덕초교, 고명고교 구역동측: 미아초교 구역서측: 정수초교	·소음·진동 – 「공사장 가설방음판넬 설치, 이동식 방음벽 설치(정온시설 인접구간) – 저소음 공법 및 저소음 장비사용, 공정별 장비의 분산투입, 차속제한 – 작업 대기중인 건설장비의 엔진은 가능한 정지 – 교육시설 주변작업시 학교장과 사전에 협의하여 방학중 또는 방과후 작업시행 공사 ·대기질 – 방진막, 방진덮개, 세륜시설 등 먼지발생 억제시설 설치·관리에 철저 – 대기오염도 모니터링을 실시(기준초과 미세먼지 발생시 공사중지 및 저감방안을 이행) – 세륜·세차시설의 설치 및 주기적인 살수 실시 – 해당 학교의 냉·난방 자원 및 공기 환기 등에 대해 협의를 통하여 지원할 계획 – 비산먼지 발생원 시설관리기준 준수 ·일조 – 일조권고치 기준에 적합하게 건축계획을 수립토록하고, 일조영향으로 인하여 피해가 발생되는 경우에 대해서는 각 학교측과 협의하여 저감대책을 수립토록 하겠음 ·통학로 – 통학로 주변 CCTV, 펜스 설치, 공사중 통학로에 안전요원 배치 – 등·하교 시간대인 07~09시, 16~18시에 공사차량 출입통제 – 공사장에서 공사차량은 시속 20km 이하로 운행하도록 속도제한 – 개설되는 통학로는 폭을 3m이상으로 계획하고, 공사현장 출입문과 통학로 분리	-

13) 안전 및 범죄예방에 관한 계획 (변경없음)

구 분	안전 및 범죄예방에 관한 계획			비 고
	착공 전	착공 ~ 공사 완료	범죄예방설계 적용	
정비 구역	·펜스 설치 및 유지·관리 ·1일 오전·오후 1회 우범지역 순찰 ·방범용 CCTV 설치 운영	·건설산업기본법, 건설기술진흥법, 건축법, 산업안전보건법 등 관계 규정 준수 안전 시공 ·안전관리비 및 산업안전보건관리비 공사비 계상	·방범용 CCTV는 사각지대 설치 ·공적 공간과 사적 공간 사이에 전이공간을 설치하여 누구나 쉽게 공간의 성격을 명확히 인지할 수 있도록 계획 ·수목의 식재로 사각지대나 고립지가 생기지 않도록 수목의 간격을 적정하게 유지하여 계획	-
인접 지역	·주요 거점부에 실시간 범죄감시를 위한CCTV 보강하고, 보행자의 보행안전을 위해 도로변 야간조명 및 사각지대 감시시설 확충 ·정비구역 인근 경찰 순찰 강화	·사업구역 외곽 안전펜스를 설치 학생 및 주민 등 보행안전 대책 수립 ·정비구역 인근 CCTV 감시, 순찰 강화 ·공사시 정비구역 인접 도로 등 정비기반시설 우선 공급	-	-

□ 길음5재정비촉진구역 지구단위계획 결정에 관한 사항

가. 지구단위계획구역에 관한 결정

1) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구 분	구역의 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
변 경	길음5재정비촉진구역 (주택정비형재개발사업)	성북구 정릉동 175번지 일대	36,333.9	감) 63.0	36,270.9	-

※ 지적측량 결과 반영에 따른 지구단위계획구역 면적 변경

나. 토지이용 및 시설에 관한 결정

1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		36,333.9	감) 63.0	36,270.9	100.0	-
주거지역	제3종일반주거지역	36,333.9	감) 63.0	36,270.9	100.0	-

※ 지적측량 결과 반영에 따른 제3종일반주거지역 면적 변경

2) 도시계획시설 결정(변경) 조서

가) 도로 (변경없음)

■ 도로 결정조서

구 분	규 모				기 능	연장(m)	기 점	종 점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	대로	3	58	25~28 (28)	간선 도로	7,200 (268)	정릉동 151-9	정릉동 966-193	일반도로	-	'36.12.26. (총고시제722호)	-
기정	중로	2	485	15	집산 도로	122	정릉동 183-14	정릉동 181-7	일반도로	-	서고 제2010-128호 (2010.04.08.)	-
기정	중로	2	418	15~20	집산 도로	740 (250)	정릉동 966-8	정릉동 222-36	일반도로	-	서고 23 (74.03.02.)	-
기정	소로	3	121	6~10 (10)	국지 도로	160 (40)	정릉동 181-9	정릉동 186-41	일반도로	-	서고 105 (83.02.24.)	-
기정	소로	2	278	8	집산 도로	136	정릉동 178-69	정릉동 178-90	일반도로	-	서고 제2023-141호 (2023.04.20.)	-
기정	소로	3	122	6	국지 도로	50	정릉동 181-5	정릉동 181-49	일반도로	-	서고 제2023-141호 (2023.04.20.)	-

※ ( ) 는 구역내 편입 폭원 및 연장임

나) 공원 (변경)

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	④	공원	어린이공원	정릉동 183-44번지 일대	2,046.7	감) 63.9	1,982.8	서고 제2010-128 (2010.04.08.)	-

■ 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
④	공원	•어린이공원 면적 축소 - 면적 : 2,046.7㎡→1,982.8㎡	•지적측량 결과 반영에 따라 기 결정된 어린이공원 면적 축소

다) 공공청사 (변경)

■ 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	①	공공청사	치안센터	정릉동 170-20번지 일대	200.0	증) 14.1	214.1	서고 제2023-141 (2023.04.20.)	치안센터

■ 건축범위 결정조서

도면표시번호	시설명	건폐율(%)	용적률(%)	높 이(층)
①	공공청사	50% 이하	250% 이하	개별법에 따름

■ 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공공청사	•치안센터 면적 증가 - 면적 : 200.0㎡→214.1㎡	•지적측량 결과 반영에 따라 기 결정된 치안센터 면적 증가

라) 사회복지시설 (변경)

■ 사회복지시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	②	사회 복지시설	-	정릉동 183-10번지 일대	1,335.0	감) 11.0	1,324.0	서고 제2023-141 (2023.04.20.)	정릉종합 사회복지관, 성북여성회관

■ 건축범위 결정조서

도면표시번호	시설명	건폐율(%)	용적률(%)	높 이(층)
②	사회복지시설	50% 이하	250% 이하	개별법에 따름

■ 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
②	사회복지시설	•사회복지시설 면적 축소 - 면적 : 1,335.0㎡→1,324.0㎡	•지적측량 결과 반영에 따라 기 결정된 사회복지시설 면적 축소

다. 획지 및 건축물 등에 관한 결정 (변경)

1) 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

구 분	가 구	면적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
택지 (획지)	획지1	26,782.1	증) 123.8	26,905.9	공동주택
	획지2	200.0	증) 14.1	214.1	치안센터
	획지3	1,335.0	감) 11.0	1,324.0	사회복지시설

※ 변경사유 : 지적측량 결과 반영에 따른 획지별 면적 변경

2) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정(변경) 조서

가) 건축물의 용도에 관한 결정조서 (변경없음)

구 분	가 구	용 도	비 고
허용용도	획지1	•건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 및 부대복리시설 •건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 •건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설	허용용도 외의 용도는 불허
	획지2	•건축법시행령 별표1 제3호의 바목(파출소, 지구대 등)	
	획지3	•건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 •건축법시행령 별표1 제11호의 노유자시설 •건축법시행령 별표1 제12호의 가목	

※ 획지1 근린생활시설 설치구간은 정릉로변과 접하는 공동주택 하부 근린생활시설 설치구간에 한하여 허용

나) 건폐율 계획 (변경없음)

구 분		지 역	건 폐 율	비고
기 정	공동주택	제3종일반주거지역	50% 이하	-
	공공청사, 사회복지시설	•국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 건축법 등에 따름.		신설

다) 용적률 계획 (변경)

구 분		용 적 률(%)			비 고 (계획용적률)
		기준용적률	허용용적률	상한용적률	
기 정	공동주택	230	-	290 이하	279.78%
	공공청사, 사회복지시설	•국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 건축법 등에 따름.			-
변 경	공동주택	230	-	290 이하	280.96%
	공공청사, 사회복지시설	•국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 건축법 등에 따름.			-

※ 변경사유 : 통합심의 결과 반영

■ 상한용적률 완화 사항

구 분		용 적 률(%)		비 고
		공공시설 기부채납	공공임대주택 건설	
기 정	공동주택	38.20	11.58	계획용적률 기준
변 경	공동주택	39.78	11.18	계획용적률 기준

※ 변경사유 : 계획용적률 변경에 따른 상한용적률 완화범위 변경 반영

라) 높이 계획 (변경)

구 분		지 역	최고높이	비 고
기 정	공동주택	제3종일반주거지역	지상30층 이하	-
	공공청사, 사회복지시설	•국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 건축법 등에 따름.		-
변 경	공동주택	제3종일반주거지역	지상33층 이하	104m 이하
	공공청사, 사회복지시설	•국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 건축법 등에 따름.		-

※ 변경사유 : 통합심의 결과 반영에 따른 건축물 최고높이 변경 반영

3) 건축물 건축선에 관한 계획 (변경없음)

구 분	적용위치	계획내용	비 고
기정	서경로변, 정릉로변	•건축한계선 5m 지정	정릉로변 신설
	그 외 지역	•건축한계선 3m 지정	그 외 지역 신설

4) 경관계획(배치·형태 포함) (변경없음)

가) 건축물의 배치에 관한 계획

구 분	적용위치	계 획 내 용
건축물의 방향성	공동주택	•기존 경사지를 활용하여 지형변동을 최소화 •주변 단지와의 지형단차를 최소화하고, 주동배치는 남향위주로 배치계획 수립
건물 진출입구	생활가로변 근린생활시설	•생활가로에 면한 근린생활시설의 출입구는 가로에서 개별진출입이 가능하도록 설치

나) 건축물의 형태 및 외관에 관한 계획 (변경없음)

구 분	적용위치	계 획 내 용
건축물 외부형태	공동주택	•획일적이고 단조로운 입면을 지양하고 변화감 있는 입면으로 계획 •외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 서로 조화를 이룰 수 있도록 하고, 지나친 색채 사용 금지 •주변 자연과의 조화 유지 •동일 건축물에 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우 재료들 간의 조화 유지 •물탱크, 냉난방시설 등의 부속시설의 외부노출 지양
저층부 외관	생활가로변 근린생활시설	•쾌적한 보행환경 조성을 위해 질서있는 입면 계획 권장 •생활가로에 면한 1층 벽면은 투시형으로 계획 •장대한 입면 및 돌출경관 지양 •쇼윈도 설치 및 야간조명 설치
재료/색채	공동주택	•반사성 재료 사용 금지 •넓은 면에 원색계열 재료 및 도료 사용 금지
진입구 처리	공동주택	•접근로는 미끄러짐을 방지할 수 있는 재료 및 형태로 계획

다) 경관에 관한 계획 (변경없음)

구 분	적용위치	계 획 내 용
개방감	공동주택	•정릉로에서 공원 방면 통경축 확보
조명계획	공동주택	•빛공해가 발생하지 않는 범위에서 객관적 수치를 검토하여 야간조명 설치 계획 •범죄예방 환경설계를 반영한 야간조명 계획
스카이라인	공동주택	•북한산의 조망이 가능하며, 원경의 실루엣과 어울릴 수 있도록 스카이라인 계획

5) 기타 사항에 관한 결정조서

가) 대지내 공지에 관한 결정조서 (변경없음)

구 분	적용위치	계 획 내 용
공공보행통로	공동주택 내부	•북측 차량 진출입구변에서 정릉로변으로 연결되는 폭원 6m 공공보행통로 계획
전면공지	서측(서경로변), 남측(정릉로변)	•전면공지 5m 계획
	서측 및 남측 제외	•전면공지 3m 계획

나) 교통처리에 관한 결정조서 (변경)

구 분			적용위치	계 획 내 용	비 고
기 정	차량출입 불허구간	전면 불허구간	대로 3-58	•정릉로변에서 공동주택 대지로의 차량출입 불허	-
		부분 불허구간	대로 3-58 제외	•정릉로변 외 지역은 공동주택 대지 내 차량 출입구 및 비상차량출입구에 한해서 차량출입 허용	
변 경		전면 불허구간	대로 3-58	•정릉로변에서 공동주택 대지로의 차량출입 불허	
		부분 불허구간	대로 3-58 제외	•정릉로변 외 지역은 공동주택 대지 내 차량 출입구 및 비상차량출입구에 한해서 차량출입 허용 ※ 화재 등 재난 발생 시 소방차량에 한하여 출입 허용.	

다) 공공주택(의무/법적상한용적률 완화) 건설에 결정(변경)조서

■ 주택의 규모별 비율

건립규모		전체 세대수	전체 비율(%)	공공주택 세대수			공공주택 비율(%)	
				계	공공주택(의무)	공공주택(법적상한 용적률완화)	전체 세대수 대비	공공주택 세대수 대비
기정	40㎡ 이하	74	9.2	42	42	-	5.2	28.4
	40~50㎡ 이하	89	11.0	49	49	-	6.1	33.1
	50~60㎡ 이하	231	28.6	42	42	-	5.2	28.4
	60~85㎡ 이하	363	44.9	15	-	15	1.8	10.1
	85㎡ 초과	51	6.3	-	-	-	-	-
	합 계	808	100.0	148	133	15	18.3	100.0
변경	40㎡이하	69	9.2	50	50	-	6.6	36.5
	40~50㎡이하	115	15.3	48	48	-	6.4	35.0
	50~60㎡이하	280	37.1	26	26	-	3.4	19.0
	60~85㎡이하	243	32.2	13	-	13	1.7	9.5
	85㎡초과	47	6.2	-	-	-	-	-
	합 계	754	100.0	137	124	13	18.1	100.0

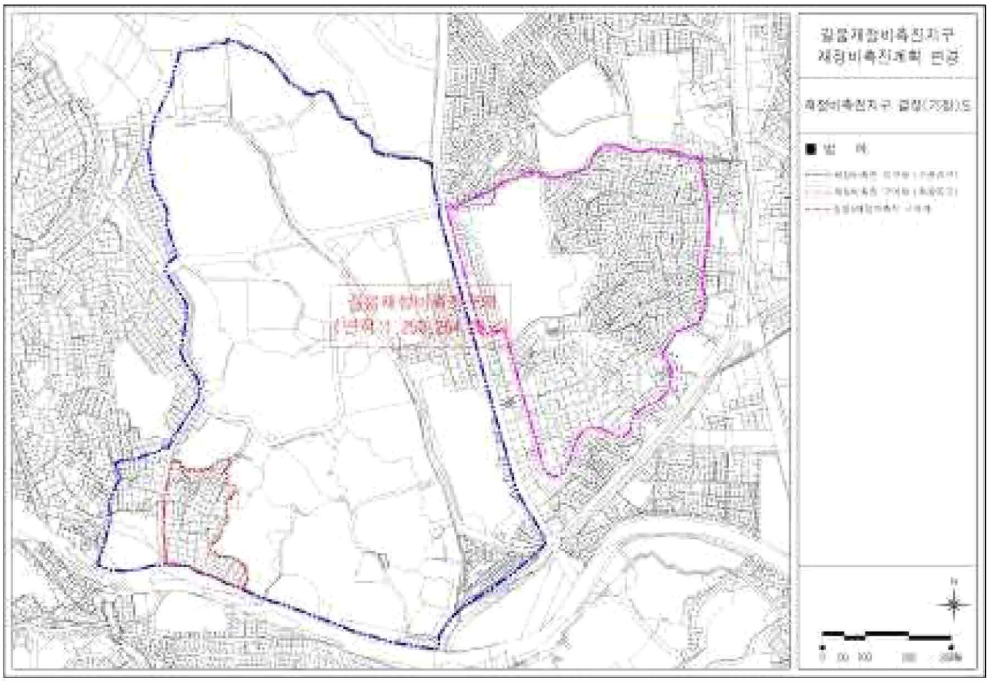
6. 기타 재정비촉진계획 수립 관련사항은 '길음 재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획(길음5구역) 변경 결정도서' 참조

7. 지형도면은 서울특별시 주택실 재정비촉진과 및 성북구 주거정비과에 비치한 도면과 같음

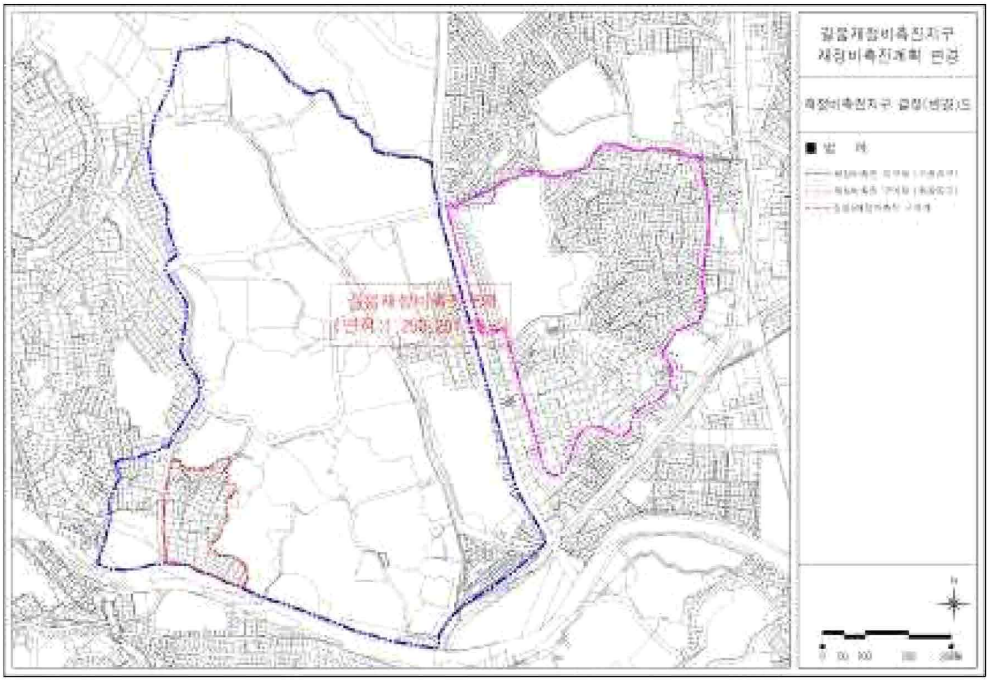
※ 첨부된 "결정 및 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음"

8. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 재정비촉진과(☎ 02-2133-7223) 및 성북구청 주거정비과(☎ 02-2241-2854)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

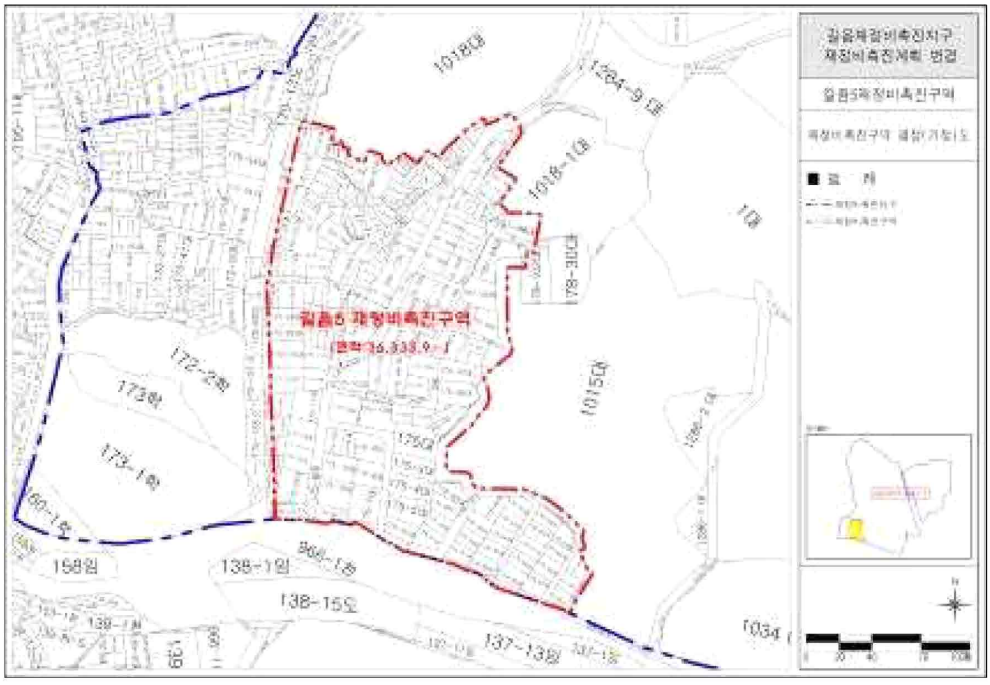
[길음재정비촉진지구 결정(기정)도]



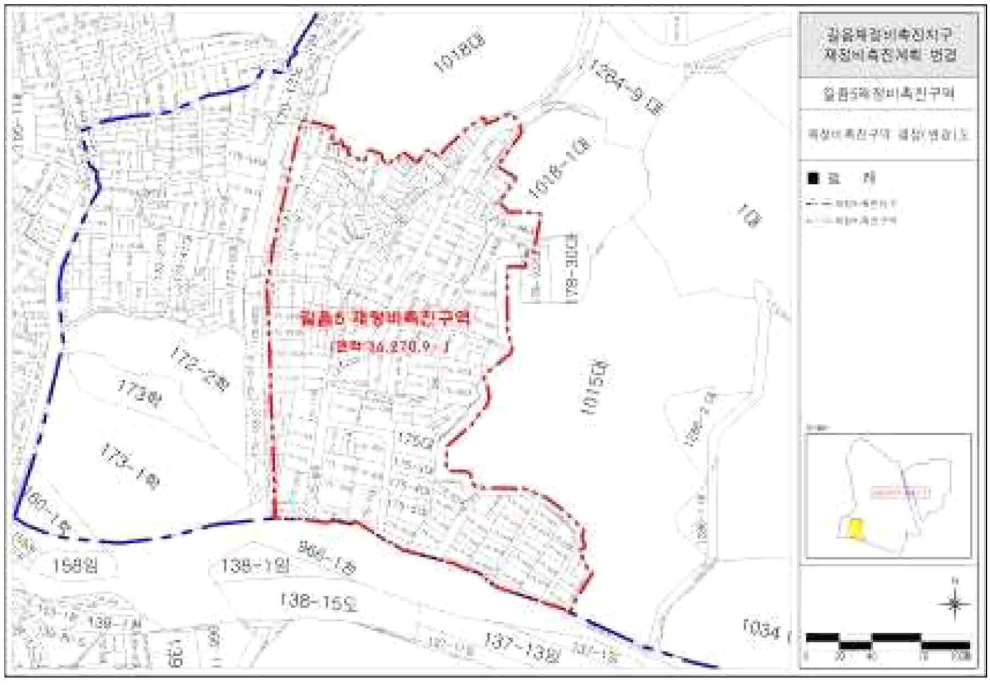
[길음재정비촉진지구 결정(변경)도]



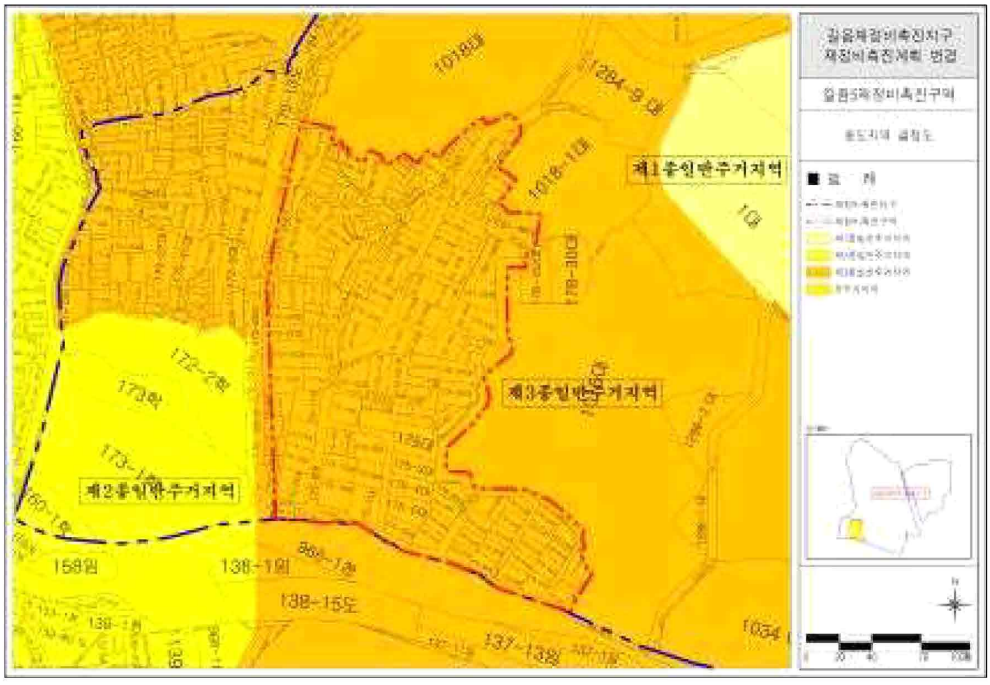
[길음5재정비촉진구역 결정(기정)도]



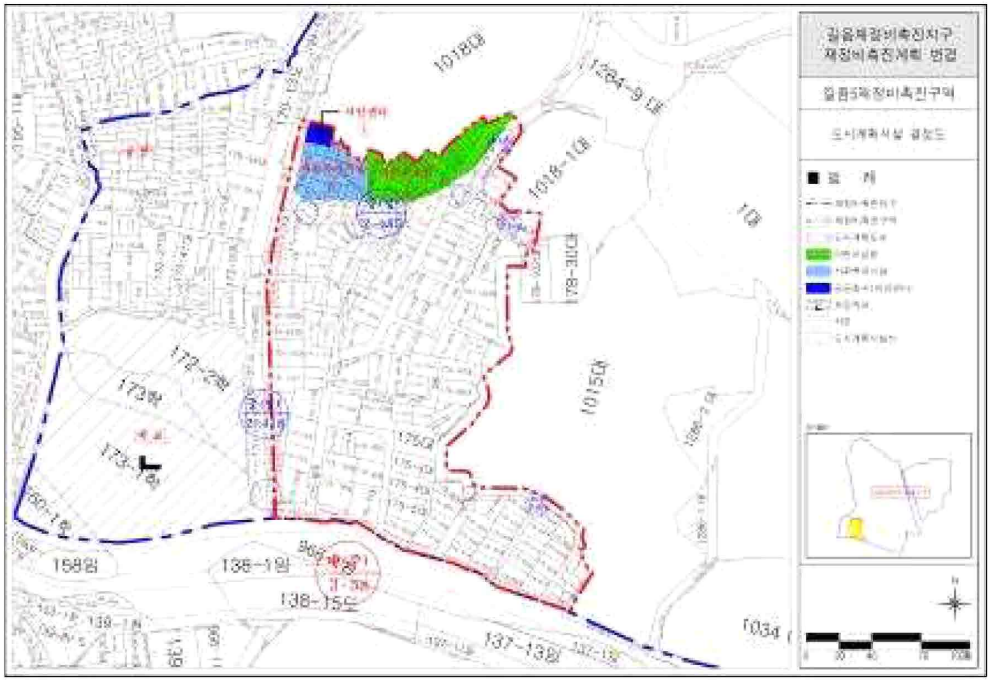
[길음5재정비촉진구역 결정(변경)도]



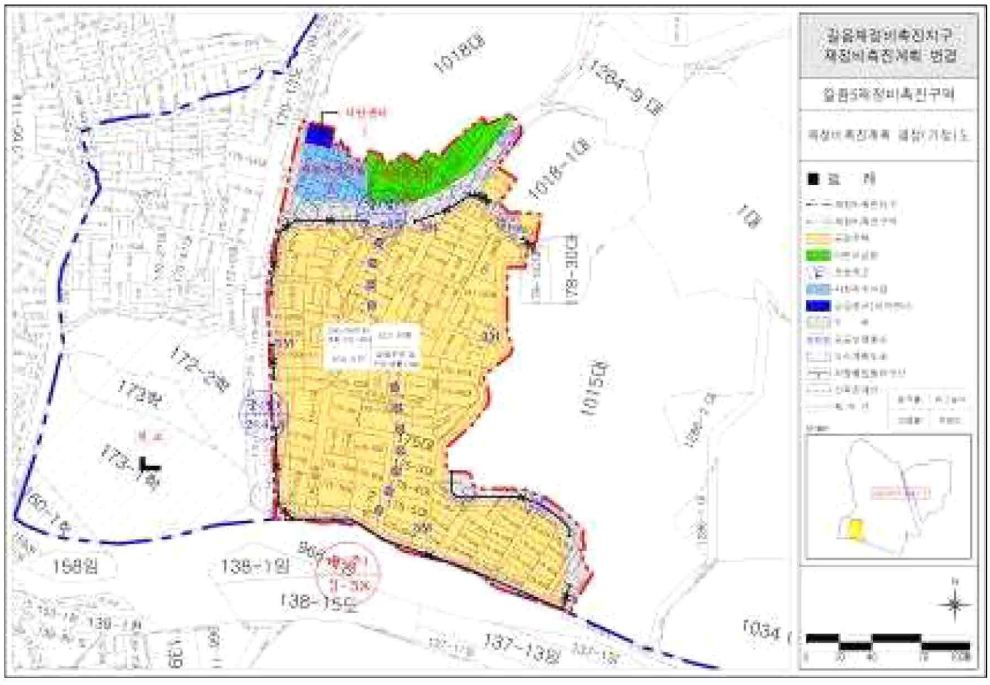
[길음5재정비촉진구역 용도지역 결정도]



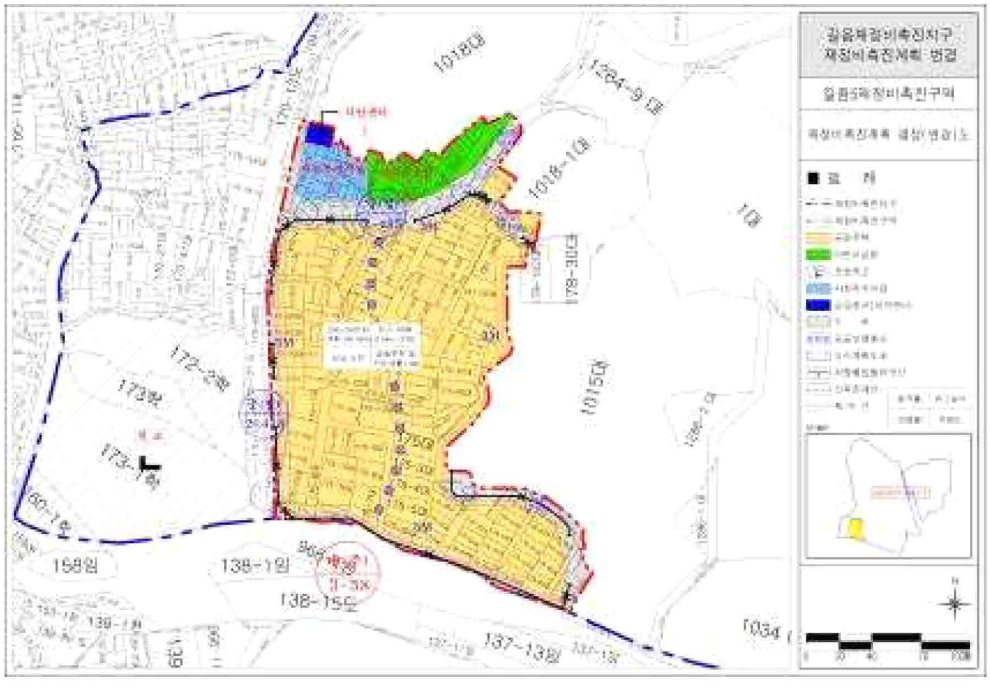
[길음5재정비촉진구역 도시계획시설 결정도]



[길음5재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정(기정)도]



[길음5재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정(변경)도]



◈ 서울특별시고시 제2026-370호

서울특별시 2025회계연도 결산 고시

서울특별시의회 제336회 정례회 본회의(2026. 6. 24.)에서 승인된 서울특별시 2025회계연도 결산결과를 지방자치법 제150조 제2항의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2026년 6월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 결산 개황

가. 세입·세출 결산

2025회계연도 일반회계 및 각종 특별회계(공기업 포함)의 결산결과는
예산현액 53,062,941,402,155원(전년도 이월금 920,290,359,155원 포함)에 대하여
수납액은 55,493,344,262,779원이고,
지출액은 51,207,414,456,984원이며
결산상 잉여금은 4,285,929,805,795원으로서 지방회계법 제19조에 따라 기존채무상환에 사용한 0원을 공제한 4,285,929,805,795원을 회계별로 다음연도로 각각 이월한다.

다음연도 이월액에는
명시이월 243,861,921,040원 (자금없는 명시이월액 0원)
사고이월 696,495,912,739원 (자금없는 사고이월액 0원)
국고보조금실제반납금 60,786,529,111원이 포함되어 있으며, 이를 공제한
순세계잉여금은 3,282,580,679,295원 (지정재원잉여금 2,204,763,610원 제외)이다.

나. 기금 결산

2025년도 말 기준 설치·관리하고 있는 기금은 20개(28개 계정)로서,
전년도말 조성액 8,217,158,219,762원에서
당해년도 조성액 3,473,227,549,640원이고
당해년도 사용액 2,053,686,235,330원으로
당해년도말 조성액은 9,636,699,534,072원이다.

다. 재무회계 결산

2025년도 말 기준
자산총액은 158,763,702,758,745원이고
부채총액은 20,913,712,004,958원으로, 자산에서 부채를 차감한
순자산은 137,849,990,753,787원이다.

2025년도 중 발생한
비용은 43,850,049,374,404원이고
수익은 44,285,680,014,430원으로, 비용에서 수익을 차감한
재정운영결과는 (435,630,640,026)원이다.

라. 성과보고서

2025회계연도 246개 정책사업목표에 대하여
454개 성과지표를 설정하였으며,
454개 성과지표 중
초과달성 71건, 달성 294건, 미달성 89건이다.

2. 세입·세출 결산

가. 세입결산

(단위:원)

과목 장-관	예산액 ㉮	전년도 이월액㉯	예산현액 ㉰=㉮+㉯	징수 결정액㉱	수납액				정리보류액 ㉲	미수납액 ㉳=㉱-④-㉲	비율(%)	
					수납총액 ①	물납액 ②	환급액 ③	실제수납액 ④=①+②-③			④/㉰	④/㉱
합 계	52,142,651,043,000	920,290,359,155	53,062,941,402,155	57,143,755,293,883	57,466,037,031,388		1,972,692,768,609	55,493,344,262,779	191,249,322,050	1,459,161,709,054	104.6 %	97.1 %
지방세수입	24,912,528,000,000		24,912,528,000,000	29,444,961,657,205	30,078,861,856,973		1,949,192,791,739	28,129,669,065,234	186,202,782,470	1,129,089,809,501	112.9 %	95.5 %
보통세	22,633,067,000,000		22,633,067,000,000	26,097,290,112,110	27,552,494,925,694		1,925,979,225,004	25,626,515,700,690	14,721,567,040	456,052,844,380	113.2 %	98.2 %
목적세	2,052,629,000,000		2,052,629,000,000	2,309,872,263,290	2,287,717,959,126		20,850,982,840	2,266,866,976,286	763,161,420	42,242,125,584	110.4 %	98.1 %
지난연도 수입	226,832,000,000		226,832,000,000	1,037,799,281,805	238,648,972,153		2,362,583,895	236,286,388,258	170,718,054,010	630,794,839,537	104.2 %	22.8 %
세외수입	5,494,580,065,000		5,494,580,065,000	5,409,310,386,517	5,096,918,223,634		22,622,301,000	5,074,295,922,634	5,046,539,580	329,967,924,303	92.4 %	93.8 %
경상적세외수입	3,879,774,935,000		3,879,774,935,000	3,771,402,463,133	3,715,762,019,096		9,392,671,120	3,706,369,347,976	10,842,960	65,022,272,197	95.5 %	98.3 %
임시적세외수입	1,047,056,925,000		1,047,056,925,000	863,589,783,217	774,750,068,517		1,025,712,550	773,724,355,967		89,865,427,250	73.9 %	89.6 %
지방행정제재·부과금등	475,802,785,000		475,802,785,000	506,742,059,670	489,457,999,930		10,290,673,850	479,177,326,080		27,564,733,590	100.7 %	94.6 %
지난연도 수입	91,945,420,000		91,945,420,000	267,576,080,497	116,948,136,091		1,923,243,480	115,024,892,611	5,035,696,620	147,515,491,266	125.1 %	43.0 %
지방교부세 등	112,434,496,000		112,434,496,000	111,279,496,000	111,279,496,000			111,279,496,000			99.0 %	100.0 %
지방교부세	112,434,496,000		112,434,496,000	111,279,496,000	111,279,496,000			111,279,496,000			99.0 %	100.0 %
보조금	11,345,543,697,000		11,345,543,697,000	11,119,161,433,600	11,120,038,322,600		876,889,000	11,119,161,433,600			98.0 %	100.0 %
국고보조금등	11,345,543,697,000		11,345,543,697,000	11,119,161,433,600	11,120,038,322,600		876,889,000	11,119,161,433,600			98.0 %	100.0 %
지방채	1,933,858,200,000		1,933,858,200,000	1,834,516,945,000	1,834,516,945,000			1,834,516,945,000			94.9 %	100.0 %
국내차입금	1,933,858,200,000		1,933,858,200,000	1,834,516,945,000	1,834,516,945,000			1,834,516,945,000			94.9 %	100.0 %
보전수입등및내부거래	8,343,706,585,000	920,290,359,155	9,263,996,944,155	9,224,525,375,561	9,224,422,187,181		786,870	9,224,421,400,311		103,975,250	99.6 %	100.0 %

(단위:원)

과목 장-관	예산액 ㉮	전년도 이월액㉯	예산현액 ㉰=㉮+㉯	징수 결정액㉱	수납액				정리보류액 ㉲	미수납액 ㉳=㉱-④-㉲	비율(%)	
					수납총액 ①	물납액 ②	환급액 ③	실제수납액 ④=①+②-③			④/㉰	④/㉱
보전수입등	1,632,102,535,000	920,290,359,155	2,552,392,894,155	2,534,185,562,397	2,534,082,374,017		786,870	2,534,081,587,147		103,975,250	99.3 %	100.0 %
내부거래	6,711,604,050,000		6,711,604,050,000	6,690,339,813,164	6,690,339,813,164			6,690,339,813,164			99.7 %	100.0 %
일 반 회 계	37,775,648,725,000	189,535,878,857	37,965,184,603,857	42,156,017,220,731	42,606,307,612,768		1,959,869,943,509	40,646,437,669,259	189,947,200,900	1,319,632,350,572	107.1 %	96.4 %
지방세수입	24,912,528,000,000		24,912,528,000,000	29,444,961,657,205	30,078,861,856,973		1,949,192,791,739	28,129,669,065,234	186,202,782,470	1,129,089,809,501	112.9 %	95.5 %
지난연도 수입	226,832,000,000		226,832,000,000	1,037,799,281,805	238,648,972,153		2,382,583,895	236,266,388,258	170,718,054,010	630,794,839,537	104.2 %	22.8 %
목적세	2,052,629,000,000		2,052,629,000,000	2,309,872,263,290	2,287,717,959,126		20,850,982,840	2,266,866,976,286	763,161,420	42,242,125,584	110.4 %	98.1 %
보통세	22,633,067,000,000		22,633,067,000,000	26,097,290,112,110	27,552,494,925,694		1,925,979,225,004	25,626,515,700,690	14,721,567,040	456,052,844,380	113.2 %	98.2 %
세외수입	1,718,072,793,000		1,718,072,793,000	1,469,655,887,097	1,285,272,378,746		9,799,475,900	1,275,472,902,846	3,744,418,430	190,438,565,821	74.2 %	86.8 %
경상적세외수입	863,096,688,000		863,096,688,000	726,013,613,521	708,722,068,561		3,127,489,670	705,594,578,891		20,419,034,630	81.8 %	97.2 %
임시적세외수입	807,206,152,000		807,206,152,000	617,095,485,534	531,031,109,374		1,011,398,750	530,019,710,624		87,015,774,910	65.7 %	85.9 %
지방행정제재·부과금등	9,123,978,000		9,123,978,000	8,140,494,140	8,801,029,400		5,506,898,710	3,294,130,690		4,846,363,450	36.1 %	40.5 %
지난연도 수입	38,645,975,000		38,645,975,000	118,466,293,902	36,718,171,411		153,688,770	36,564,482,641	3,744,418,430	78,157,392,831	94.6 %	30.9 %
지방교부세 등	94,134,496,000		94,134,496,000	92,779,496,000	92,779,496,000			92,779,496,000			98.6 %	100.0 %
지방교부세	94,134,496,000		94,134,496,000	92,779,496,000	92,779,496,000			92,779,496,000			98.6 %	100.0 %
보조금	9,258,411,136,000		9,258,411,136,000	9,189,113,403,500	9,189,990,292,500		876,889,000	9,189,113,403,500			99.3 %	100.0 %
국고보조금등	9,258,411,136,000		9,258,411,136,000	9,189,113,403,500	9,189,990,292,500		876,889,000	9,189,113,403,500			99.3 %	100.0 %
지방채	150,000,000,000		150,000,000,000	150,000,000,000	150,000,000,000			150,000,000,000			100.0 %	100.0 %
국내차입금	150,000,000,000		150,000,000,000	150,000,000,000	150,000,000,000			150,000,000,000			100.0 %	100.0 %

(단위:원)

과목 장-관	예산액 ㉮	전년도 이월액㉯	예산현액 ㉰=㉮+㉯	징수 결정액㉱	수납액				정리보류액 ㉲	미수납액 ㉳=㉱-④-㉲	비율(%)	
					수납총액 ①	물납액 ②	환급액 ③	실제수납액 ④=①+②-③			④/㉰	④/㉱
보전수입등및내부거래	1,642,502,300,000	189,535,878,857	1,832,038,178,857	1,809,506,776,929	1,809,403,588,549		786,870	1,809,402,801,679		103,975,250	98.8 %	100.0 %
보전수입등	1,041,023,427,000	189,535,878,857	1,230,559,305,857	1,233,422,837,929	1,233,319,649,549		786,870	1,233,318,862,679		103,975,250	100.2 %	100.0 %
내부거래	601,478,873,000		601,478,873,000	576,083,939,000	576,083,939,000			576,083,939,000			95.8 %	100.0 %
공기업특별회계	2,241,506,823,000	145,533,768,976	2,387,040,591,976	2,391,598,028,800	2,345,893,991,242		3,948,708,130	2,341,945,283,112	791,711,430	48,861,034,258	98.1 %	97.9 %
세외수입	1,785,311,430,000		1,785,311,430,000	1,790,391,817,498	1,744,687,779,940		3,948,708,130	1,740,739,071,810	791,711,430	48,861,034,258	97.5 %	97.2 %
경상적세외수입	1,669,600,523,000		1,669,600,523,000	1,653,506,230,410	1,622,345,015,860		2,321,035,000	1,620,023,980,860	141,710	33,482,107,840	97.0 %	98.0 %
임시적세외수입	17,750,583,000		17,750,583,000	24,507,810,210	23,832,621,830		376,700	23,832,245,130		675,565,080	134.3 %	97.2 %
지방행정제재·부과금등	64,780,993,000		64,780,993,000	66,856,828,890	67,393,924,260		1,098,594,630	66,295,329,630		561,499,260	102.3 %	99.2 %
지난연도 수입	33,179,331,000		33,179,331,000	45,520,947,988	31,116,217,990		528,701,800	30,587,516,190	791,569,720	14,141,862,078	92.2 %	67.2 %
보조금	34,278,000,000		34,278,000,000	34,278,000,000	34,278,000,000			34,278,000,000			100.0 %	100.0 %
국고보조금등	34,278,000,000		34,278,000,000	34,278,000,000	34,278,000,000			34,278,000,000			100.0 %	100.0 %
보전수입등및내부거래	421,917,393,000	145,533,768,976	567,451,161,976	566,928,211,302	566,928,211,302			566,928,211,302			99.9 %	100.0 %
보전수입등	360,730,651,000	145,533,768,976	506,264,419,976	506,264,419,202	506,264,419,202			506,264,419,202			100.0 %	100.0 %
내부거래	61,186,742,000		61,186,742,000	60,663,792,100	60,663,792,100			60,663,792,100			99.1 %	100.0 %
기타특별회계	12,125,495,495,000	585,220,711,322	12,710,716,206,322	12,596,140,044,352	12,513,835,427,378		8,874,116,970	12,504,961,310,408	510,409,720	90,668,324,224	98.4 %	99.3 %
세외수입	1,991,195,842,000		1,991,195,842,000	2,149,282,681,922	2,066,958,064,948		8,874,116,970	2,058,083,947,978	510,409,720	90,668,324,224	103.4 %	95.8 %
경상적세외수입	1,347,077,724,000		1,347,077,724,000	1,391,882,619,202	1,384,694,934,675		3,944,146,450	1,380,750,788,225	10,701,250	11,121,129,727	102.5 %	99.2 %
임시적세외수입	222,100,190,000		222,100,190,000	222,046,487,473	219,886,337,313		13,937,100	219,872,400,213		2,174,087,260	99.0 %	99.0 %

(단위:원)

과목 장-관	예산액 ㉮	전년도 이월액㉯	예산현액 ㉰=㉮+㉯	징수 결정액㉱	수납액				정리보류액 ㉲	미수납액 ㉳=㉱-④-㉲	비율(%)	
					수납총액 ①	물납액 ②	환급액 ③	실제수납액 ④=①+②-③			④/㉰	④/㉱
지방행정제재·부과금등	401,897,814,000		401,897,814,000	431,744,736,640	413,263,046,270		3,675,180,510	409,587,865,760		22,156,870,880	101.9 %	94.9 %
지난연도 수입	20,120,114,000		20,120,114,000	103,588,838,607	49,113,746,690		1,240,852,910	47,872,893,780	499,708,470	55,216,236,357	237.9 %	46.2 %
지방교부세 등	18,300,000,000		18,300,000,000	18,500,000,000	18,500,000,000			18,500,000,000			101.1 %	100.0 %
지방교부세	18,300,000,000		18,300,000,000	18,500,000,000	18,500,000,000			18,500,000,000			101.1 %	100.0 %
보조금	2,052,854,561,000		2,052,854,561,000	1,895,770,030,100	1,895,770,030,100			1,895,770,030,100			92.3 %	100.0 %
국고보조금등	2,052,854,561,000		2,052,854,561,000	1,895,770,030,100	1,895,770,030,100			1,895,770,030,100			92.3 %	100.0 %
지방채	1,783,858,200,000		1,783,858,200,000	1,684,516,945,000	1,684,516,945,000			1,684,516,945,000			94.4 %	100.0 %
국내차입금	1,783,858,200,000		1,783,858,200,000	1,684,516,945,000	1,684,516,945,000			1,684,516,945,000			94.4 %	100.0 %
보전수입등및내부거래	6,279,286,892,000	585,220,711,322	6,864,507,603,322	6,848,090,387,330	6,848,090,387,330			6,848,090,387,330			99.8 %	100.0 %
보전수입등	230,348,457,000	585,220,711,322	815,569,168,322	794,498,305,266	794,498,305,266			794,498,305,266			97.4 %	100.0 %
내부거래	6,048,938,435,000		6,048,938,435,000	6,053,592,082,064	6,053,592,082,064			6,053,592,082,064			100.1 %	100.0 %

나. 세출결산

(단위:원)

구 분	예산액 ㉮	예산성립후 증감액 ㉯	예산현액 ㉰=㉮+㉯	지출액 ㉱	다음연도 이월액				보조금 반납금 ㉲	집행잔액 ㉳=㉰-㉱-㉲-㉴			
					계 ㉴= ①+②+③	명시 이월 ①	사고 이월 ②	계속비 이월 ③		계 ㉳=④+⑤ +⑥+⑦+⑧+⑨	보조금 정산잔액 ④	예산절감액 ⑤	계획변경등 집행사유미 발생 ⑥
											낙찰차액 ⑦	지출잔액 ⑧	예비비 ⑨
합 계	52,142,651,043,000	920,290,359,155	53,062,941,402,155	51,207,414,456,984	940,357,833,779	243,861,921,040	696,495,912,739		59,925,981,611	855,243,128,781	69,708,310,804	7,213,958,884	317,545,527,222
											90,743,243,385	337,069,937,496	32,962,151,000
일반공공행정	10,636,705,606,000	9,917,359,610	10,646,622,965,610	10,602,069,014,331	13,383,078,106	463,024,300	12,920,053,806		549,581,540	30,621,291,633	10,610,899,290	728,991,530	1,201,962,580
											3,364,085,088	14,715,353,145	
공공질서및안전	1,616,247,670,000	15,231,897,880	1,631,479,567,880	1,616,884,248,627	4,966,794,730		4,966,794,730		1,116,605,832	8,511,918,691	728,905,923		711,879,840
											1,411,021,796	4,594,727,132	1,065,384,000
교육	4,453,659,980,000	1,885,393,800	4,455,545,373,800	4,426,882,957,430	2,238,763,500	2,187,710,000	51,053,500			26,423,652,870			13,640,702,360
											98,838,100	12,684,112,410	
문화및관광	1,090,220,962,000	60,796,746,826	1,151,017,708,826	1,061,203,446,283	54,130,812,448	18,228,174,950	35,902,637,498		445,846,330	15,237,603,765	636,212,120	524,146,687	2,561,941,580
											2,823,893,025	8,691,410,353	
환경	2,857,200,674,000	223,193,108,269	3,080,393,782,269	2,482,074,562,729	396,361,652,788	71,655,369,000	324,706,283,788		12,267,318,320	189,690,248,432	4,760,019,799	2,459,761,660	25,962,730,441
											52,821,627,449	93,309,007,083	10,377,102,000
사회복지	19,006,912,698,000	126,768,505,511	19,133,681,203,511	18,732,795,000,905	22,613,663,850	13,677,506,000	8,936,155,850		32,020,327,578	346,252,211,178	34,335,789,629	2,713,791,994	221,059,139,350
											1,471,913,922	84,894,048,283	1,777,528,000
보건	762,837,535,000	11,688,105,970	774,525,640,970	750,050,537,349	15,321,786,749	420,000,000	14,901,786,749		709,798,730	8,443,518,142	908,732,445	100,762,000	1,798,114,420
											847,015,609	4,788,893,668	
농림해양수산	52,592,337,000	5,591,041,190	58,183,378,190	29,375,000,896	21,220,934,220	20,501,567,000	719,367,220		1,037,809,955	6,549,633,119	44,396,631	4,446,880	6,065,154,380
											33,886,000	401,749,228	
산업·중소기업및에너지	673,867,065,000	14,318,698,363	688,185,763,363	678,036,086,432	5,306,885,397	40,000,000	5,266,885,397		2,953,780	4,839,837,754	13,432,540	115,011,770	1,523,415,840
											628,859,285	2,559,118,319	
교통및물류	5,663,566,131,000	314,185,834,726	5,977,751,965,726	5,664,548,174,452	193,974,822,120	59,298,389,970	134,676,432,150		6,366,436,110	112,862,533,044	17,026,785,540	408,735,460	8,850,753,401
											19,273,221,065	66,237,541,578	1,065,496,000
국토및지역개발	2,945,061,628,000	246,927,879,790	3,191,989,507,790	2,922,928,879,844	210,838,639,871	57,390,177,820	153,448,462,051		5,103,692,056	53,118,296,019	611,747,567	149,912,435	25,451,881,655
											7,703,682,693	18,311,104,669	889,967,000
과학기술	6,565,664,000	995,269,220	7,560,933,220	7,432,068,839						128,864,381			
												128,864,381	
예비비	132,968,516,000	△115,181,842,000	17,786,674,000							17,786,674,000			
													17,786,674,000
기타	2,244,244,577,000	3,972,360,000	2,248,216,937,000	2,213,134,478,867					305,611,380	34,776,845,753	31,389,320	8,398,468	8,717,851,375
											265,199,353	25,754,007,237	

※ 다음연도 이월액은 자금없는 이월액을 포함. 자금없는 이월액은 ( )로 별도 표시

(단위:원)

구 분	예산액 ㉮	예산성립후 증감액 ㉯	예산현액 ㉰=㉮+㉯	지출액 ㉱	다음연도 이월액				보조금 반납금 ㉲	집행잔액 ㉳=㉰-㉱-㉲-㉴			
					계 ㉴= ①+②+③	명시 이월 ①	사고 이월 ②	계속비 이월 ③		계 ㉳=④+⑤ +⑥+⑦+⑧+⑨	보조금 정산잔액 ④	예산절감액 ⑤	계획변경등 집행사유미 발생 ⑥
											낙찰차액 ⑦	지출잔액 ⑧	예비비 ⑨
일반회계	37,775,648,725,000	189,535,878,857	37,965,184,603,857	37,372,151,680,754	237,467,218,227	76,595,632,710	160,871,585,517		23,931,739,985	331,633,964,891	45,454,836,031	5,401,772,296	83,086,204,991
											19,625,942,955	161,788,208,618	16,277,000,000
일반공공행정	10,181,775,935,000	8,762,443,310	10,190,538,378,310	10,146,887,903,891	13,383,078,106	463,024,300	12,920,053,806		17,195,285	30,250,201,028	10,516,713,035	628,831,530	1,201,962,580
											3,340,848,088	14,561,845,795	
공공질서및안전	1,424,590,828,000	966,760,090	1,425,557,588,090	1,422,921,924,685	709,476,950		709,476,950		166,863,442	1,759,323,013	118,635,493		15,000,000
											371,036,050	1,254,651,470	
교육	4,449,881,624,000	1,885,393,800	4,451,767,017,800	4,426,882,957,430	2,238,763,500	2,187,710,000	51,053,500			22,645,296,870			9,862,346,360
											98,838,100	12,684,112,410	
문화및관광	868,766,345,000	38,800,437,296	907,566,782,296	852,447,297,142	40,992,604,090	13,790,893,410	27,201,710,680		185,552,058	13,941,329,006	524,657,432	505,062,687	2,463,941,580
											2,178,936,520	8,268,730,787	
환경	784,703,777,000	74,147,662,310	858,851,439,310	706,867,879,509	99,915,065,058	48,717,967,000	51,197,098,058		11,875,594,385	40,192,900,358	4,479,897,535	1,179,613,000	10,523,449,671
											3,508,814,107	20,501,126,045	
사회복지	14,159,824,977,000	35,259,175,941	14,195,084,152,941	14,016,898,027,100	14,802,913,850	6,937,418,000	7,865,495,850		10,290,130,464	153,093,081,527	28,627,022,153	2,713,131,994	45,475,228,660
											962,947,632	75,314,751,088	
보건	762,837,535,000	11,688,105,970	774,525,640,970	750,050,537,349	15,321,786,749	420,000,000	14,901,786,749		709,798,730	8,443,518,142	908,732,445	100,762,000	1,798,114,420
											847,015,609	4,788,893,668	
농림해양수산	21,387,059,000	1,030,257,170	22,417,316,170	19,443,514,919	2,374,504,220	1,791,343,000	583,161,220		67,498,035	531,798,996	44,396,631	4,446,880	60,980,000
											33,886,000	388,089,485	
산업·중소기업및에너지	648,663,584,000	7,089,561,100	655,753,145,100	647,370,637,659	3,551,006,650	40,000,000	3,511,006,650		2,941,300	4,828,559,491	13,414,540	115,011,770	1,523,415,840
											628,859,285	2,547,858,056	
교통및물류	1,159,682,241,000	74,667,439,560	1,234,349,680,560	1,228,560,742,659	1,822,285,030		1,822,285,030			3,966,652,871			241,146,440
											285,100,144	3,440,406,287	
국토및지역개발	1,982,512,248,000	42,245,003,090	2,024,757,251,090	1,965,261,480,567	42,355,734,024	2,247,277,000	40,108,457,024		588,818,986	16,551,217,513	189,977,447	149,912,435	1,202,788,065
											7,104,462,057	7,904,097,499	
과학기술	6,565,664,000	995,269,220	7,560,933,220	7,432,068,839						128,864,381			
												128,864,381	
예비비	128,250,990,000	△111,973,990,000	16,277,000,000							16,277,000,000			
													16,277,000,000
기타	1,196,205,918,000	3,972,360,000	1,200,178,278,000	1,181,126,709,005					27,347,300	19,024,221,695	31,389,320	5,000,000	8,717,851,375
											265,199,353	10,004,781,647	
공기업특별회계	2,241,506,823,000	145,533,768,976	2,387,040,591,976	1,937,409,249,197	292,748,392,730	19,822,272,000	272,926,120,730			156,882,949,049	192,045,010	1,280,148,660	14,916,330,870
											49,312,813,342	81,072,409,167	10,109,202,000

(단위:원)

구 분	예산액 ㉮	예산성립후 증감액 ㉯	예산현액 ㉰=㉮+㉯	지출액 ㉱	다음연도 이월액				보조금 반납금 ㉲	집행잔액 ㉳=㉰-㉱-㉲-㉴			
					계 ㉴= ①+②+③	명시 이월 ①	사고 이월 ②	계속비 이월 ③		계 ㉳=④+⑤ +⑥+⑦+⑧+⑨	보조금 정산잔액 ④	예산절감액 ⑤	계획변경등 집행사유미 발생 ⑥
											낙찰차액 ⑦	지출잔액 ⑧	예비비 ⑨
환경	2,010,685,810,000	145,533,768,976	2,156,219,578,976	1,715,022,808,702	292,748,392,730	19,822,272,000	272,926,120,730			148,448,377,544	192,045,010	1,280,148,660	14,916,330,870
											49,312,813,342	72,637,837,662	10,109,202,000
기타	230,821,013,000		230,821,013,000	222,386,440,495						8,434,571,505			
												8,434,571,505	
기타특별회계	12,125,495,495,000	585,220,711,322	12,710,716,206,322	11,897,853,527,033	410,142,222,822	147,444,016,330	262,698,206,492		35,994,241,626	366,726,214,841	24,061,429,763	532,037,928	219,542,991,361
											21,804,487,088	94,209,319,701	6,575,949,000
일반공공행정	454,929,671,000	1,154,916,300	456,084,587,300	455,181,110,440					532,386,255	371,090,605	94,186,255	100,160,000	
											23,237,000	153,507,350	
공공질서및안전	191,656,842,000	14,265,137,790	205,921,979,790	193,962,323,942	4,257,317,780		4,257,317,780		949,742,390	6,752,595,678	610,270,430		696,879,840
											1,039,985,746	3,340,075,662	1,065,384,000
교육	3,778,356,000		3,778,356,000							3,778,356,000			3,778,356,000
문화및관광	221,454,617,000	21,996,309,530	243,450,926,530	228,756,149,141	13,138,208,358	4,437,281,540	8,700,926,818		260,294,272	1,296,274,759	111,554,688	19,084,000	98,000,000
											644,956,505	422,679,566	
환경	61,811,067,000	3,511,676,983	65,322,763,983	60,183,874,518	3,698,195,000	3,115,130,000	583,065,000		391,723,935	1,048,970,530	88,077,254		522,949,900
												170,043,376	267,900,000
사회복지	4,847,087,721,000	91,509,329,570	4,938,597,050,570	4,715,896,973,805	7,810,750,000	6,740,090,000	1,070,660,000		21,730,197,114	193,159,129,651	5,708,767,476	660,000	175,583,910,690
											508,966,290	9,579,297,195	1,777,528,000
농림해양수산	31,205,278,000	4,560,784,020	35,766,062,020	9,931,485,977	18,846,430,000	18,710,224,000	136,206,000		970,311,920	6,017,834,123			6,004,174,380
												13,659,743	
산업·중소기업및에너지	25,203,481,000	7,229,137,263	32,432,618,263	30,665,448,773	1,755,878,747		1,755,878,747		12,480	11,278,263	18,000		
												11,260,263	
교통및물류	4,503,883,890,000	239,518,395,166	4,743,402,285,166	4,435,987,431,793	192,152,537,090	59,236,389,970	132,854,147,120		6,366,436,110	108,895,880,173	17,026,785,540	408,735,460	8,609,606,961
											18,988,120,921	62,797,135,291	1,065,496,000
국토및지역개발	962,549,380,000	204,682,876,700	1,167,232,256,700	957,667,399,277	168,482,905,847	55,142,900,820	113,340,005,027		4,514,873,070	36,567,078,506	421,770,120		24,249,113,590
											599,220,626	10,407,007,170	889,957,000
예비비	4,717,526,000	△3,207,852,000	1,509,674,000							1,509,674,000			
													1,509,674,000
기타	817,217,646,000		817,217,646,000	809,621,329,367					278,264,080	7,318,052,553		3,398,468	
												7,314,654,085	

다. 결산상 세입·세출 처리상황

(단위:원)

구 분	예산현액 ㉮	결산						결산상 잉여금 세부내역								
		세입㉯	㉯/㉮	세출㉰	㉰/㉮	결산상 잉여금 ㉱=(㉯-㉰)	㉱/㉮	다음연도 이월액				보조금 실제반납금㉲		현 년 도 채무상환 ㉳	지정재원 잉여금	순세계 잉여금
								계 ㉭=①+②+③	명시이월 ①	사고이월 ②	계속비이월 ③	보조금반납금	교부차액			
합 계	53,062,941,402,155	55,493,344,262,779	105 %	51,207,414,456,984	97 %	4,285,929,805,795	8 %	940,357,833,779	243,861,921,040	696,495,912,739		59,925,981,611	860,547,500		2,204,763,610	3,282,580,679,295
일 반 회 계	37,965,184,603,857	40,646,437,669,259	107 %	37,372,151,680,754	98 %	3,274,285,988,505	9 %	237,467,218,227	76,595,632,710	160,871,585,517		23,931,739,985	513,466,500		1,470,558,870	3,010,903,004,923
특 별 회 계	15,097,756,798,298	14,846,906,593,520	98 %	13,835,262,776,230	92 %	1,011,643,817,290	7 %	702,890,615,552	167,266,288,330	535,624,327,222		35,994,241,626	347,081,000		734,204,740	271,677,674,372
공기업특별회계	2,387,040,591,976	2,341,945,283,112	98 %	1,937,409,249,197	81 %	404,536,033,915	17 %	292,748,392,730	19,822,272,000	272,926,120,730						111,787,641,185
수도사업특별회계	1,144,918,188,590	1,136,580,398,759	99 %	1,008,598,377,523	88 %	127,982,021,236	11 %	50,139,419,580	5,504,672,000	44,634,747,580						77,842,601,656
공기업하수도사업특별회계	1,242,122,403,386	1,205,364,884,353	97 %	928,810,871,674	75 %	276,554,012,679	22 %	242,608,973,150	14,317,600,000	228,291,373,150						33,945,039,529
기타특별회계	12,710,716,206,322	12,504,961,310,408	98 %	11,897,853,527,033	94 %	607,107,783,375	5 %	410,142,222,822	147,444,016,330	262,698,206,492		35,994,241,626	347,081,000		734,204,740	159,890,033,187
도시철도건설사업비특별회계	1,873,809,582,259	1,798,781,713,037	96 %	1,783,893,191,133	95 %	14,888,521,904	1 %	16,648,473,710	8,466,230,000	8,182,243,710		2,821,000,000				△4,580,951,806
교통사업특별회계	1,981,800,577,137	1,987,828,109,254	100 %	1,874,836,101,494	95 %	112,992,007,760	6 %	87,267,105,470	29,124,480,000	58,142,625,470		102,000,000				25,622,902,290
광역교통시설특별회계	87,123,414,950	85,027,568,161	98 %	78,301,839,670	90 %	6,725,728,491	8 %	4,793,182,110	1,184,181,000	3,609,001,110		3,437,033,000				△1,504,486,619
주택사업특별회계	3,107,128,868,720	3,043,255,194,455	98 %	2,942,237,900,199	95 %	101,017,294,256	3 %	11,639,024,380	7,677,090,000	3,961,934,380		1,414,244,983				87,964,024,893
도시개발특별회계	2,384,274,431,086	2,358,708,398,113	99 %	2,049,660,454,607	86 %	309,047,943,506	13 %	271,660,612,974	94,269,854,330	177,390,758,644		4,770,710,121			136,270,450	32,480,349,961
균형발전특별회계	208,251,337,380	197,733,045,136	95 %	189,590,059,286	91 %	8,142,985,850	4 %	13,826,506,398	6,722,181,000	7,104,325,398		1,788,434,033	347,081,000			△7,819,035,581
학교용지부담금특별회계	21,274,565,000	32,963,095,520	155 %	17,457,106,100	82 %	15,505,989,420	73 %									15,505,989,420
의료급여기금특별회계	2,002,159,600,000	1,957,688,111,932	98 %	1,937,406,198,280	97 %	20,281,913,652	1 %					20,128,200,360				153,713,292
한강수질개선특별회계	29,452,822,000	28,872,241,916	98 %	27,860,687,308	95 %	1,011,554,608	3 %	50,000,000		50,000,000		582,876,739				378,677,869
소방특별회계	1,015,441,007,790	1,014,103,832,884	100 %	996,609,988,956	98 %	17,493,843,928	2 %	4,257,317,780		4,257,317,780		949,742,390			597,934,290	11,688,849,468

※ 1. 현년도 채무상환은 결산상 잉여금에서 다음연도 이월액(명시이월, 사고이월, 계속비이월), 보조금반납금을 공제한 금액에서 하여야 함

3. 기금결산

(단위:원)

구 분 / 기 금 명	전년도말 조성액 ㉮	당 해 연 도 증 감 액			당해연도말 조성액 (㉰=㉮+㉯)
		계 ㉯=㉰-㉱	조 성 액 ㉰	사 용 액 ㉱	
계	8,217,158,219,762	1,419,541,314,310	3,473,227,549,640	2,053,686,235,330	9,636,699,534,072
통합재정안정화기금 통합계정	5,448,789,004,036	1,544,912,395,104	1,766,593,499,544	221,681,104,440	6,993,701,399,140
통합재정안정화기금 재정안정화계정	1,103,573,012,204	△364,186,206,549	315,762,253,681	679,948,460,230	739,386,805,655
중소기업육성기금 융자계정	158,247,923,526	△2,576,771,076	268,845,324,024	271,422,095,100	155,671,152,450
중소기업육성기금 투자계정	57,521,293,680	△21,329,564,065	60,438,372,409	81,767,936,474	36,191,729,615
중소기업육성기금 사회적경제계정	59,876,565,959	1,992,413,230	14,084,480,780	12,092,067,550	61,868,979,189
식품진흥기금	56,709,598,795	5,147,868,178	7,800,013,358	2,652,145,180	61,857,466,973
기후대응기금	45,244,626,225	△4,754,336,505	23,437,743,730	28,192,080,235	40,490,289,720
도로굴착복구기금	41,761,634,584	△7,195,899,290	42,911,468,540	50,107,367,830	34,565,735,294
양성평등 가족 기금	24,334,734,159	1,309,979,081	2,810,860,237	1,500,881,156	25,644,713,240
자원회수시설주변영향지역주민지원기금	11,152,925,717	295,442,746	30,592,338,139	30,296,895,393	11,448,368,463
사회복지기금 노인복지계정	12,132,244,903	23,433,803	516,875,653	493,441,850	12,155,678,706
사회복지기금 장애인복지계정	21,809,634,226	△117,876,393	3,841,653,607	3,959,530,000	21,691,757,833
사회복지기금 자활계정	9,308,030,171	△147,615,048	828,913,202	976,528,250	9,160,415,123
사회복지기금 주거지원계정	20,916,208,364	△6,404,123,547	6,583,763,453	12,987,887,000	14,512,084,817
체육진흥기금	57,565,048,916	△1,983,885,621	10,019,880,449	12,003,766,070	55,581,163,295
재난관리기금 재난계정	673,015,500,834	307,604,713,057	752,520,610,203	444,915,897,146	980,620,213,891
재난관리기금 구호계정	137,080,173,012	1,728,856,648	71,175,014,538	69,446,157,890	138,809,029,660

(단위:원)

구분 / 기금명	전년도말 조성액 ㉮	당해연도 증감액			당해연도말 조성액 (㉯=㉮+㉭)
		계 ㉭=㉰-㉱	조성액 ㉰	사용액 ㉱	
남북교류협력 및 평화통일기반조성기금	33,213,265,750	△105,200,883	1,352,132,647	1,457,333,530	33,108,064,867
지역교류협력기금	1,987,204,318	△342,363,796	6,757,319,864	7,099,683,660	1,644,840,522
국제개발협력기금	3,371,506,853	621,515,195	4,735,241,986	4,113,726,791	3,993,022,048
도시재생기금	133,997,662,057	△52,733,979,828	21,000,193,232	73,734,173,060	81,263,682,229
관광진흥기금 서울관광긴급지원계정	1,923,609,597	△451,596,124	190,503,876	642,100,000	1,472,013,473
관광진흥기금 서울관광플라자계정	5,668,706,462	196,882,476	196,882,476		5,865,588,938
공무원주거안정기금	5,217,765,045	747,278,268	22,391,834,968	21,644,556,700	5,965,043,313
하수도사업회전기금	92,123,643,078	△15,902,577,961	3,307,422,039	19,210,000,000	76,221,065,117
고향사랑기금	565,652,843	△94,707,715	226,597,075	321,304,790	470,945,128
공공시설등 설치기금		33,204,208,432	33,284,208,432	80,000,000	33,204,208,432
박물관·미술관 소장품 구입 기금	51,044,448	83,032,493	1,022,147,498	939,115,005	134,076,941

4. 재무제표

재 정 상 태 표

당해연도 2025년 12월 31일 현재

서울특별시 (단위 : 원)

과 목		계	일반회계
자 산			
자 산	Ⅰ.유동자산	7,610,873,869,608	4,691,072,845,927
	현금및현금성자산	5,320,739,827,688	3,274,285,988,505
	단기금융상품	580,379,431,886	0
	미수세금	1,129,089,809,506	1,129,089,809,506
	미수세금대손충당금	(179,715,582,468)	(179,715,582,468)
	미수세외수입금	318,212,598,552	177,445,828,381
	미수세외수입금대손충당금	(9,088,070,993)	(5,329,287,148)
	미수정부간이전수익	129,009,719,605	127,286,480,781
	단기대여금	45,046,518,717	6,459,989,140
	단기대여금대손충당금	(449,503,136)	(64,599,891)
	재고자산	31,484,556,541	3,278,998,124
	기타유동자산	246,164,563,710	158,335,220,997
	Ⅱ.투자자산	18,562,904,543,522	3,801,848,100,117
	장기대여금	1,295,822,500,323	76,105,430,786
	장기대여금대손충당금	(8,321,249,597)	(52,390,510)
	장기투자증권	17,257,144,500,096	3,095,062,739,162
	기타투자자산	18,258,792,700	630,732,320,679
	Ⅲ.일반유형자산	8,761,918,145,507	7,097,138,570,415
	토지	7,307,633,994,735	6,117,843,235,914
	입목	3,011,676,180	3,011,676,180
	건물	1,488,001,180,951	1,339,004,023,303
	건물감가상각누계액	(585,764,276,188)	(553,850,980,166)
	구축물	178,880,444,686	161,947,725,084
	구축물감가상각누계액	(165,070,743,377)	(153,172,419,024)
	기계장치	14,744,115,481	10,456,534,975
	기계장치감가상각누계액	(11,845,544,386)	(8,274,090,162)
	차량운반구	277,380,512,088	70,920,685,040
	차량운반구감가상각누계액	(177,184,641,248)	(59,392,909,533)
	집기비품	814,217,928,941	594,516,302,166
	집기비품감가상각누계액	(590,172,540,701)	(439,028,501,825)
	임차개량자산	1,630,819,770	1,630,819,770
	임차개량자산감가상각누계액	(1,630,818,770)	(1,630,818,770)
	건설중인일반유형자산	208,086,037,345	13,157,287,463
	Ⅳ.주민편의시설	34,581,032,310,545	20,389,682,912,463
	도서관	178,987,371,974	132,793,309,311
	도서관감가상각누계액	(78,957,583,503)	(78,083,752,720)
	주차장	1,720,395,940,678	181,671,877,173
	주차장감가상각누계액	(262,817,678,027)	(11,526,248,137)
	공원	14,125,374,380,768	10,843,628,615,343
	공원감가상각누계액	(420,020,217,973)	(369,237,010,081)

단위 : 원)

기타특별회계	기금회계	지방공기업특별회계	내부거래
799,081,417,764	1,675,034,134,415	567,153,074,502	(121,467,603,000)
607,107,783,375	1,041,810,021,893	397,536,033,915	
	573,379,431,886	7,000,000,000	
90,654,646,384	1,005,003,309	49,107,120,478	
(1,586,307,792)	(10,050,033)	(2,162,426,020)	
1,707,987,765	15,251,059		
23,847,128,000	50,017,471,577	86,189,533,000	(121,467,603,000)
(227,890,580)	(157,012,665)		
	1,766,242,500	26,439,315,917	
77,578,070,612	7,207,774,889	3,043,497,212	
17,850,620,117,244	10,213,600,707,343	3,707,483,500	(13,306,871,864,682)
4,857,399,173,135	9,048,836,623,695		(12,686,518,727,293)
(1,581,705,261)	(6,687,153,826)		
12,990,630,523,460	1,171,451,237,474		
4,172,125,910		3,707,483,500	(620,353,137,389)
1,573,026,375,982	13,959,691,764	77,793,507,346	
1,112,200,508,919		77,590,249,902	
148,820,135,939		177,021,709	
(31,765,456,580)		(147,839,442)	
11,094,690,380	497,708,790	5,340,320,432	
(6,234,375,308)	(497,703,790)	(5,166,245,255)	
2,682,414,726	1,167,824,980	437,340,800	
(2,019,429,891)	(1,114,683,533)	(437,340,800)	
197,560,120,738	8,899,706,310		
(115,337,355,354)	(2,454,376,361)		
206,954,597,843	12,747,028,932		
(144,792,226,312)	(6,351,812,564)		
193,862,750,882	1,065,999,000		
14,110,297,482,116	81,051,915,966		
46,194,062,663			
(873,830,783)			
1,538,670,915,505	53,148,000		
(251,238,282,890)	(53,147,000)		
3,209,645,140,405	72,100,625,020		
(50,578,932,349)	(204,275,543)		

서울특별시 (단위 : 원)

과 목		계	일반회계
자 산	박물관및미술관	785,998,577,976	480,905,352,117
	박물관및미술관감가상각누계액	(141,364,464,726)	(111,966,301,335)
	동물원	592,304,400	592,304,400
	동물원감가상각누계액	(591,139,909)	(591,139,909)
	수목원및휴양림	364,920,207,891	351,181,463,151
	수목원및휴양림감가상각누계액	(9,101,072,058)	(4,021,166,707)
	문화및관광시설	4,610,490,040,888	3,866,322,563,368
	문화및관광시설감가상각누계액	(230,586,497,361)	(211,641,089,742)
	문화및관광시설사용수익권	(20,612,724,681)	(20,612,724,681)
	체육시설	2,138,317,968,893	2,090,231,457,207
	체육시설감가상각누계액	(268,082,417,181)	(264,550,589,640)
	사회복지시설	1,894,364,260,284	1,858,820,575,161
	사회복지시설감가상각누계액	(341,406,600,335)	(337,096,151,966)
	의료시설	967,007,142,031	569,272,940,261
	의료시설감가상각누계액	(328,593,725,727)	(206,220,537,584)
	교육시설	1,148,916,562,628	1,026,573,977,328
	교육시설감가상각누계액	(154,558,600,216)	(154,370,224,379)
	기타주민편의시설	8,551,861,390,839	709,975,549,993
	기타주민편의시설감가상각누계액	(2,028,742,703,989)	(134,292,533,922)
	건설중인주민편의시설	2,379,241,586,981	181,922,398,453
	V.사회기반시설	87,991,447,283,884	60,161,679,767,820
	도로	63,194,075,580,779	55,883,151,495,461
	도로사용수익권	(1,723,560,082,422)	
	도시철도	5,547,477,412,475	111,688,509,135
	도시철도사용수익권	(923,980,549,172)	
	상수도시설	11,205,081,455,067	686,686,240
	상수도시설감가상각누계액	(4,652,247,433,856)	(53,828,240)
	수질정화시설	20,542,171,124,699	49,281,679,287
	수질정화시설감가상각누계액	(14,160,928,163,075)	(2,844,952,385)
	하천부속시설	3,661,628,867,810	3,657,917,564,610
	폐기물처리시설	103,853,912,250	103,853,024,160
	폐기물처리시설감가상각누계액	(2,869,654,027)	(2,869,513,413)
	재활용시설	250,504,716,120	250,504,716,120
	재활용시설감가상각누계액	(120,975,030,124)	(120,975,030,124)
	농수산기반시설	311,652,895,300	157,862,415,300
	농수산기반시설감가상각누계액	(11,579,621,969)	(11,579,621,969)
	기타사회기반시설	61,428,642,700	60,119,049,180
	기타사회기반시설감가상각누계액	(38,407,507,796)	(38,254,291,766)
	기타사회기반시설사용수익권	(1,668,875,056)	(1,668,875,056)
	건설중인사회기반시설	4,749,789,594,181	64,860,741,280
	VI.기타비유동자산	1,255,526,605,679	345,199,299,881
	보증금	577,786,884,530	113,467,971,257
	무형자산	194,667,049,632	66,896,189,304
	기타비유동자산	483,072,671,517	164,835,139,320
(자산총계)		158,763,702,758,745	96,486,621,496,623

(단위 : 원)

기타특별회계	기금회계	지방공기업특별회계	내부거래
305,069,757,789	23,468,070		
(29,393,797,658)	(4,365,733)		
13,670,386,970	68,357,770		
(5,070,785,969)	(9,119,382)		
744,167,477,520			
(18,945,407,619)			
46,325,676,120	1,760,835,566		
(2,275,261,192)	(1,256,566,349)		
34,633,885,123	909,800,000		
(4,171,451,147)	(138,997,222)		
396,265,281,060	1,468,920,710		
(121,399,028,822)	(974,159,321)		
118,226,344,300	4,116,241,000		
	(188,375,837)		
7,838,479,737,546	3,406,103,300		
(1,894,423,592,984)	(26,577,083)		
2,197,319,188,528			
14,525,739,858,812	7,829,880,995	13,296,197,776,257	
7,305,923,269,123	5,000,816,195		
(1,723,560,082,422)			
5,435,788,903,340			
(923,980,549,172)			
8,970,803,930		11,195,423,964,897	
		(4,652,193,605,616)	
23,373,112,780	50,000,000	20,469,466,332,632	
(4,869,398,495)		(14,153,213,812,195)	
2,154,177,090	1,557,126,110		
888,090			
(140,614)			
153,790,480,000			
844,354,830	465,238,690		
(153,216,030)			
4,247,457,256,362	756,700,000	436,714,896,539	
893,477,488,899	8,259,490,073	84,811,391,943	(76,221,065,117)
463,283,595,830	1,035,317,443		
114,766,015,472	4,414,518,030	8,590,326,826	
315,427,877,597	2,809,654,600	76,221,065,117	(76,221,065,117)
49,752,242,740,817	11,999,735,820,556	14,029,663,233,548	(13,504,560,532,799)

서울특별시 (단위 : 원)

과 목		계	일반회계
부 채			
부 채	Ⅰ.유동부채	4,955,721,136,110	1,741,065,775,664
	유동성장기차입부채	1,835,429,346,920	34,200,000,000
	기타유동부채	3,120,291,789,190	1,706,865,775,664
	Ⅱ.장기차입부채	9,734,042,490,680	1,557,900,000,000
	장기차입금	1,029,688,420,680	1,407,900,000,000
	지방채증권	8,704,354,070,000	150,000,000,000
	Ⅲ.기타비유동부채	6,223,948,378,168	367,237,127,035
	퇴직급여충당부채	97,654,724,157	78,785,194,785
	기타비유동부채	6,126,293,654,011	288,451,932,250
(부채총계)		20,913,712,004,958	3,666,202,902,699
순자산			
순자산	Ⅰ.고정순자산	120,073,998,554,968	87,531,197,440,002
	Ⅱ.특정순자산	5,549,072,986,498	
	Ⅲ.일반순자산	12,226,919,212,321	5,289,221,153,922
(순자산총계)		137,849,990,753,787	92,820,418,593,924
(부채와순자산총계)		158,763,702,758,745	96,486,621,496,623

(단위 : 원)

기타특별회계	기금회계	지방공기업특별회계	내부거래
3,016,524,417,589	278,724,537,047	40,874,008,810	(121,467,603,000)
1,651,229,346,920	271,467,603,000		(121,467,603,000)
1,365,295,070,669	7,256,934,047	40,874,008,810	
14,293,593,624,680	6,481,310,593,293	87,757,000,000	(12,686,518,727,293)
6,078,739,554,680	6,141,810,593,293	87,757,000,000	(12,686,518,727,293)
8,214,854,070,000	339,500,000,000		
5,832,976,024,388		23,735,226,745	
10,714,120,904		8,155,408,468	
5,822,261,903,484		15,579,818,277	
23,143,094,066,657	6,760,035,130,340	152,366,235,555	(12,807,986,330,293)
19,424,227,894,782	(382,243,993,245)	13,379,349,610,429	121,467,603,000
	5,549,072,986,498		
7,184,920,779,378	72,871,696,963	497,947,387,564	(818,041,805,506)
26,609,148,674,160	5,239,700,690,216	13,877,296,997,993	(696,574,202,506)
49,752,242,740,817	11,999,735,820,556	14,029,663,233,548	(13,504,560,532,799)

재정운영표(기능별)

당해연도 2025년 1월 1일 ~ 2025년 12월 31일 현재

서울특별시 (단위 : 원)

과 목	총원가	사업수익	순원가	내부거래	계
Ⅰ. 사업순원가	39,719,850,217,830	13,636,453,953,116	26,083,396,264,714		26,083,396,264,714
일반공공행정	10,533,657,073,964	1,736,256,194,893	8,797,400,879,071		8,797,400,879,071
공공질서및안전	538,487,868,471	13,971,227,167	524,516,641,304		524,516,641,304
교육	4,840,010,682,490	9,910,143,699	4,830,100,538,791		4,830,100,538,791
문화및관광	840,281,195,945	308,661,373,822	531,619,822,123		531,619,822,123
환경	2,348,686,980,037	2,152,232,318,292	196,454,661,745		196,454,661,745
사회복지	15,648,122,109,488	8,486,650,847,474	7,161,471,262,014		7,161,471,262,014
보건	731,334,526,586	217,636,776,123	513,697,750,463		513,697,750,463
농림해양수산	19,193,064,715	3,238,733,865	15,954,330,850		15,954,330,850
산업·중소기업및에너지	613,495,834,070	109,359,346,792	504,136,487,278		504,136,487,278
교통 및 물류	2,950,800,028,643	493,599,548,664	2,457,200,479,979		2,457,200,479,979
국토및지역개발	648,187,741,474	104,646,032,364	543,541,709,110		543,541,709,110
과학기술	7,593,111,947	291,409,961	7,301,701,986		7,301,701,986
Ⅱ. 관리운영비			8,498,614,690,551	(6,015,848,191,575)	2,482,766,498,976
1. 인건비			2,278,537,408,350		2,278,537,408,350
급여			1,605,166,349,066		1,605,166,349,066
복리후생비			513,574,081,864		513,574,081,864
기타인건비			134,534,502,970		134,534,502,970
퇴직급여			25,262,474,450		25,262,474,450
2. 경비			204,229,090,626		204,229,090,626
도서구입및인쇄비			2,473,383,412		2,473,383,412
소모품비			9,522,521,406		9,522,521,406
홍보및광고비			282,055,390		282,055,390
지급수수료			3,005,566,768		3,005,566,768
일반유형자산수선유지비			742,486,727		742,486,727
주민편의시설수선유지비			905,742,839		905,742,839
사회기반시설수선유지비			8,283,598,675		8,283,598,675
기타자산수선유지비			5,871,150		5,871,150
교육훈련비			135,847,295		135,847,295
제세공과금			17,447,442,315		17,447,442,315
보험료및공제료			2,626,075,661		2,626,075,661
임차료			707,997,310		707,997,310
출장비			9,602,707,511		9,602,707,511
연구개발비			552,099,000		552,099,000
업무추진비			6,405,950,862		6,405,950,862
위탁대행사업비			84,454,339,980		84,454,339,980
연료비			4,526,715,155		4,526,715,155
기타운영비			52,548,689,170		52,548,689,170

당해연도 2025년 1월 1일 ~ 2025년 12월 31일 현재

서울특별시 (단위 : 원)

과 목	총원가	사업수익	순원가	내부거래	계
3.민간등이전비용			6,015,848,191,575	(6,015,848,191,575)	
전출금비용			6,015,848,191,575	(6,015,848,191,575)	
III.비배분비용			1,768,526,598,878	(121,093,941,280)	1,647,432,657,598
1.운영비			355,038,423,034	(121,093,941,280)	233,944,481,754
이자비용			355,038,423,034	(121,093,941,280)	233,944,481,754
2.기타비용			1,413,488,175,844		1,413,488,175,844
자산처분손실			10,542,551,956		10,542,551,956
자산손상차손			844,022,650,168		844,022,650,168
일반유형자산감가상각비			53,903,411,342		53,903,411,342
주민편의시설감가상각비			244,385,309,204		244,385,309,204
사회기반시설감가상각비			15,249,399,880		15,249,399,880
무형자산상각비			18,795,457,385		18,795,457,385
대손상각비			220,333,859,849		220,333,859,849
기타비용			6,255,536,060		6,255,536,060
IV.비배분수익			1,115,000,360,873	(121,093,941,280)	993,906,419,593
1.자체조달수익			752,282,089,177	(121,093,941,280)	631,188,147,897
경상세외수익			343,732,153,196	(121,093,941,280)	222,638,211,916
임시세외수익			408,549,935,981		408,549,935,981
2.기타수익			362,718,271,696		362,718,271,696
전입금수익			238,053,939,000		238,053,939,000
대손충당금환입			514,757,626		514,757,626
자산손상차손환입			1,361,688,777		1,361,688,777
기타수익			17,958,381,970		17,958,381,970
기타비배분수익			104,829,504,323		104,829,504,323
V.재정운영순원가 (I+II+III-IV)			35,235,537,193,270	(6,015,848,191,575)	29,219,689,001,695
VI.수익			35,671,167,833,296	(6,015,848,191,575)	29,655,319,641,721
1.자체조달수익			28,979,192,899,661		28,979,192,899,661
지방세수익			28,476,405,010,601		28,476,405,010,601
경상세외수익			14,628,577,410		14,628,577,410
임시세외수익			488,159,311,650		488,159,311,650
2.정부간이전수익			504,009,603,011		504,009,603,011
지방교부세수익			111,279,496,000		111,279,496,000
시도비보조금반환금수익			368,410,999,685		368,410,999,685
자치단체간부담금수익			24,319,107,326		24,319,107,326
3.기타수익			6,187,965,330,624	(6,015,848,191,575)	172,117,139,049
전입금수익			6,015,848,191,575	(6,015,848,191,575)	
기부금수익			6,397,998,800		6,397,998,800
기타일반수익			165,719,140,249		165,719,140,249
VII.재정운영결과(V-VI)			(435,630,640,026)		(435,630,640,026)

순 자 산 변 동 표

당해연도 2025년 1월 1일 ~ 2025년 12월 31일까지

서울특별시 (단위 : 원)

과 목	계	일반회계
Ⅰ. 기초순자산	136,582,746,754,331	91,629,907,331,380
1. 보고금액	136,582,746,754,331	91,629,907,331,380
2. 전기오류수정손익		
3. 회계기준변경누적효과		
Ⅱ. 재정운영결과(비용-수익)	(435,630,640,026)	(488,106,072,629)
Ⅲ. 순자산의 증가	1,266,172,872,488	802,669,213,533
1. 재산이관 · 관리전환으로생긴자산증가	236,598,774,600	214,354,839,190
2. 양여 · 기부로생긴자산증가	602,031,456,866	381,916,401,832
3. 기타순자산의증가	427,542,641,022	206,397,972,511
Ⅳ. 순자산의 감소	434,559,513,058	100,264,023,618
1. 재산이관 · 관리전환으로생긴자산감소	228,801,433,720	75,250,373,139
2. 양여 · 기부로생긴자산감소	5,864,542,551	5,674,140,961
3. 기타순자산의감소	199,893,536,787	19,339,509,518
Ⅴ. 기말순자산(Ⅰ+Ⅱ+Ⅲ-Ⅳ)	137,849,990,753,787	92,820,418,593,924

(단위 : 원)

기타특별회계	기금회계	지방공기업특별회계	내부거래
26,516,169,919,634	5,188,602,849,689	13,868,419,791,017	(620,353,137,389)
26,516,169,919,634	5,188,602,849,689	13,868,419,791,017	(620,353,137,389)
(19,635,709,413)	(46,191,184,946)	118,302,326,962	-
404,409,497,852	8,135,692,282	127,179,533,938	(76,221,065,117)
22,109,465,410	134,470,000		
220,115,055,034			
162,184,977,408	8,001,222,282	127,179,533,938	(76,221,065,117)
331,066,452,739	3,229,036,701	-	-
152,196,291,801	1,354,768,780		
160,261,519	30,140,071		
178,709,899,419	1,844,127,850		
26,609,148,674,160	5,239,700,690,216	13,877,296,997,993	(696,574,202,506)

5. 성과보고서

(단위 : 개)

연번	전략목표명(실국명)	정책사업목표		성과지표 목표달성 여부		
		개수	지표수	초과달성수	달성수	미달성수
계		246	454	71	294	89
1	효과적 언론 홍보를 통한 시민의 정책 수혜 극대화 (대변인)	1	2	0	1	1
2	전략적 홍보 강화로 시민이 체감하는 시정 구현 (홍보기획관)	5	11	1	8	2
3	모든 아동과 가족의 더나은 미래가 있는 서울 (여성가족실)	8	14	6	7	1
4	글로벌 경쟁력을 갖춘 포용·지속 성장도시 서울 (글로벌도시정책관)	4	8	1	7	0
5	시민의 생명과 안전을 최우선 하는 「안전특별시 서울」 구현을 위한 전.평시 수도서울의 안보태세 확립 (비상기획관)	1	2	0	2	0
6	청년 자립기반 구축 및 삶의 질 개선 (미래청년기획관)	3	5	1	4	0
7	신뢰가는 행정도시 조성을 위한 체계적 정책조정 및 지원 (기획조정실)	13	20	2	14	4
8	재난 환경 선제 대비 및 미래 소방 인프라 구축 (소방재난본부)	10	24	1	14	9
9	글로벌 서울의 지속적인 경제 성장과 민생보호 (경제실)	11	22	3	16	3
10	저소득층 취약계층의 기초생활보장, 어르신 및 장애인 등의 보편적 일상을 지원하고 고립 예방을 위해 필요한 사회복지 서비스를 제공하여 시민의 복지 증진(복지실)	11	19	2	14	3
11	사람 중심 미래교통 기반 조성 (교통실)	10	18	1	9	8
12	기후위기 대응, 자원순환도시 조성, 미세먼지 저감으로 더 맑은 청정도시 서울 (기후환경본부)	10	15	3	6	6
13	문화를 만들다, 서울에 반하다 (문화본부)	11	13	3	8	2
14	누구나 찾고 싶은 글로벌 관광·스포츠 도시 서울 조성 (관광체육국)	5	9	3	5	1
15	공정한 학습기회 제공으로 교육복지사다리 구현 (평생교육국)	6	9	0	7	2
16	100세까지 건강하게, 「100년 건강도시 서울」 (시민건강국)	12	29	5	18	6
17	공정경제 기반마련과 상생협력 가치확산으로 활력 있는 서울 조성 (민생노동국)	8	13	0	11	2
18	디지털 전환을 선도하는 미래 스마트 표준도시 서울 (디지털도시국)	8	15	5	10	0
19	소통·협력·상생의 행정지원으로 모두가 행복한 서울 (행정국)	8	12	3	7	2

(단위 : 개)

연번	전략목표명(실국명)	정책사업목표		성과지표 목표달성 여부		
		개수	지표수	초과달성수	달성수	미달성수
20	안정적 세입확보와 투명한 재무행정으로 매력도시 서울 구현 (재무국)	6	12	2	9	1
21	범죄걱정 없는 안전한 도시 서울 구현 (민생사법경찰국)	2	4	0	2	2
22	서울을 새롭게 바꾸는 매력적인 미래공간 창출 (미래공간기획관)	4	9	2	3	4
23	디자인으로 행복한 도시 서울 만들기 (디자인정책관)	3	5	1	4	0
24	세계 최고 수준의 안심 · 매력 건설도시 서울 구현 (건설기술정책관)	4	7	2	3	2
25	재난 예방과 시설물 안전관리로 안심도시 구현 (재난안전실)	10	17	1	13	3
26	안심 · 안전 주거공동체, 서울美 가득한 매력도시 서울 (주택실)	12	21	4	14	3
27	서울대개조 실현을 선도하는 도시공간 정책 추진 (도시공간본부)	9	9	3	4	2
28	활기차고 매력 있는 균형도시, 서울 (균형발전본부)	10	13	0	10	3
29	매력이 넘치는 공원과 정원의 도시, 서울 실현 (정원도시국)	13	19	3	12	4
30	안전하고 지속가능한 물순환 선도 도시 서울 (물순환안전국)	4	5	1	4	0
31	동행 · 매력 특별시 서울을 만들어 갈 전문인재 양성 (인재개발원)	1	3	0	3	0
32	시민이 안전하고 편리하게 이용할 수 있는 도시기반시설의 효율적인 관리와 완벽한 건설 (도시기반시설본부)	5	9	0	5	4
33	보전과 이용이 조화를 이루는 한강공원 조성 (미래한강본부)	2	5	3	2	0
34	서울의 장소와 역사와 기억을 저장하는 서울역사박물관 (서울역사박물관)	2	4	0	4	0
35	"여럿이 만드는 미래, 모두가 연결된 미술관 " (시립미술관)	1	6	3	2	1
36	의회운영의 내실화를 통한 의회위상 제고 및 의정활동 지원기능 강화 (의회사무처)	3	27	6	16	5
37	신뢰받는 시정, 안전한 서울 구현 (감사위원회)	5	9	0	8	1
38	시민 권익구제 및 인권보호 강화 (시민감사옴부즈만위원회)	2	4	0	4	0
39	시-경 협력 강화 및 시민참여 거버넌스 구성으로 서울 자치경찰 조기정착을 위한 기반 마련 (자치경찰위원회)	3	6	0	4	2

◈ 서울특별시고시 제2026-372호

봉천 제14구역 주택정비형 재개발구역 정비구역(계획) 결정(변경) / 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2014-222호(2014.06.19.)로 정비구역 지정되고, 서울특별시 고시 제2022-261호(2022.06.16.) 및 관악구 고시 제2024-44호(2024.4.18.)로 정비구역 변경 지정된 서울특별시 관악구 봉천동 4-51번지 일대 주택정비형 재개발구역에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」(이하 '도시정비법') 제16조에 따라 2026년 제8차 도시계획위원회 심의(원안가결)를 거쳐 정비구역 및 정비계획 변경 결정하고, 도시정비법 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률(이하 '국토계획법')」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획 변경 결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 6월 25일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획 (변경)

구 분	생활권 유형	구역 번호	동명	지번	면적(ha)	기준 용적률	건폐율	층수	사업시행 방 식	정비 유형	비 고
기 정	A	11	봉천동	4-51	7.4	230%	50%	-	주택재개발	전면	관악구 고시 2024-44호
변 경	A	11	봉천동	4-51	7.4	230%	50%	-	주택재개발	전면	

※ 기 조성된 도로(보도)인 부정형 필지 구역 제척에 따른 구역 면적 변경 (74,264.5㎡ → 73,696.5㎡)

2. 정비구역 지정(변경) 조서

구 분	정비사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증·감	변 경	
변 경	봉천 제14 주택재개발정비구역	관악구 봉천동 4-51번지 일대	74,264.5	감) 568.0	73,696.5	기 조성된 도로(보도)인 부정형 필지 구역 제척

※ 본 정비구역은 도시정비법 제17조제1항 및 제84조제1항에 따라 정비사업 준공인가 고시가 있은 날(관리처분계획을 수립하는 경우 이전고시가 있은 때를 말함)의 다음날에 해당 지역은 지구단위계획으로 관리함

3. 토지이용계획 (변경)

구 분	명 칭	면 적(㎡) 기 정	면 적(㎡) 증·감	면 적(㎡) 변 경	비 율(%)	비 고
합 계		74,264.5	감) 568.0	73,696.5	100.0	
기반시설 등	소 계	15,482.3	감) 619.3	14,863.0	20.2	
	도 로	9,079.7	감) 335.7	8,744.0	11.9	
	공 원	5,134.1	감) 274.1	4,860.0	6.6	
	공공청사①	1,009.0	-	1,009.0	1.4	도담어린이집, 청림동 주민센터 및 노인여가복지시설
	공공청사②	259.5	감) 9.5	250.0	0.3	청림치안센터
획 지	소 계	58,782.2	증) 51.3	58,833.5	79.8	
	획 지 1-1	54,826.5	증) 51.3	54,877.8	74.5	공동주택 및 부대복리시설
	획 지 1-2	1,037.7	-	1,037.7	1.4	강남중앙교회(이전)
	획 지 1-3	1,199.7	-	1,199.7	1.6	함께하는교회(존치)
	획 지 1-4	763.9	-	763.9	1.0	하나님의교회(이전)
	획 지 1-5	954.4	-	954.4	1.3	주택 및 근생

4. 용도지역·지구에 관한 계획

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡) 기 정	면 적(㎡) 증·감	면 적(㎡) 변 경	비 율(%)	비 고
주거지역	소 계	74,264.5	감) 568.0	73,696.5	100.0	구역 면적 감소에 따른 면적 반영
	제3종일반주거지역	74,264.5	감) 568.0	73,696.5	100.0	

나. 용도지구 결정 조서 : 해당사항 없음

5. 토지등소유자 유형별 분담금 추산액 및 산출근거(유형별 분담금 추산액은 정비구역 지정도서 참조)

가. 추정 비례율 산출근거

구 분	항 목		금액(천원)
종후자산 (수입)	소 계		1,725,001,572
	분양주택	조합원 분양	633,297,986
		일반분양	878,120,755
		보류지	11,708,528
	공공(임대)주택	재개발임대주택	61,784,204
	근린생활시설		52,012,495
	종교용지		16,574,720
	기타수입		71,502,884
지출	소 계		1,110,266,859
	공사비		681,900,314
	보상비		95,170,581
	관리비		6,393,997
	설계비		17,843,323
	감리비		15,274,565
	부대경비비		233,684,080
	예비비		60,000,000
종전자산 추정액			476,685,895
※ 추정비례율 128.96% = {총 수입(1,725,001,572천원) - 총 지출(1,110,266,859천원)} ÷ 종전자산 추정액(476,685,895천원)			

※ 해당 분담금은 추산액으로 향후 관리처분계획인가 시 개별 물건에 대한 종전자산 감정평가 및 일반분양 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음

나. 공사비 및 분양가 변동표

비례율 변화표		정비사업비				
		-10%	-5%	0%	5%	10%
분양가 (84형 일반분양기준)	+10%	170.67%	159.03%	147.38%	135.74%	124.09%
	+5%	161.46%	149.82%	138.17%	126.53%	114.88%
	0%(기준)	152.25%	140.61%	128.96%	117.31%	105.67%
	-5%	143.04%	131.40%	119.75%	108.10%	96.46%
	-10%	133.83%	122.18%	110.54%	98.89%	87.25%

6. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 도로 결정(변경) 조서

결정 구분	규모				기능	사용형태	연장 (m)	위 치		주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)				기 점	종 점			
기정	대로	1	27	40-43	간선도로	일반도로	6,100 (145)	봉천동 14-36	봉천동 9-17	-	-	시설도로의 완화차로 → 전면공지내 완화차로
변경	대로	1	27	40-43	간선도로	일반도로	6,100 (100)	봉천동 14-36	봉천동 9-17	-	-	
기정	중로	1	1	12	집산도로	일반도로	158 (66)	봉천동 14-36	봉천동 799	-	-	-
기정	소로	3	2	6	국지도로	일반도로	40	봉천동 1000-2	봉천동 1-1124	-	-	시종점 변경
변경	소로	3	2	6	국지도로	일반도로	35	봉천동 1-1311	봉천동 1-1232	-	-	
기정	중로	3	14	18	집산도로	일반도로	455 (432)	봉천동 738-5	봉천동 1000-1	-	-	시종점 및 구역내 구간 축소
변경	중로	3	14	18	집산도로	일반도로	455 (400)	봉천동 738-5	봉천동 1000-1	-	-	
기정	중로	2	-	15	국지도로	일반도로	170	봉천동 9-16	봉천동 5-3	-	-	선형변경
변경	중로	2	-	15	국지도로	일반도로	165	봉천동 9-16	봉천동 5-3	-	-	

※ ( )는 구역내 도로 연장임

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로1-27	대로1-27	• 구역내 완화차로 연장 축소 - L = 145m → 100m	• 건축한계선 내 전면공지를 활용한 완화차로 확보에 따른 신설도로(완화차로) 연장 축소 (도시계획시설 완화차로 → 전면공지 활용한 완화차로)
소로3-2	소로3-2	• 도로 위치 조정 및 연장 축소 - L = 40m → 35m	• 존치되는 종교시설 현황 주차장 출입을 위한 시종점 변경
중로3-14	중로3-14	• 북측 종교시설 인근 선형 조정 및 구역내 도로 연장 변경 - L = 432m → 400m	• 존치되는 종교시설 현황 주차장 출입을 위한 도로 선형 조정 • 구역 일부 제척에 따른 구역내 연장 감소
중로2-	중로2-	• 도로 선형 조정에 따른 연장 축소 - L = 170m → 165m	• 교통소통 및 안전을 위한 도로 직선화에 따른 연장 축소

나. 공원 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	증·감	변 경		
변경	1	공원	소공원	봉천동 10-36 일대	5,134.1	감) 274.1	4,860.0	14.06.19	

■ 공원 변경사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
1	소공원	• 소공원 면적 감소 A = 5,134.1㎡ → 4,860.0㎡ (감 274.1㎡)	• 법정 기준 초과 확보에 따라, 녹지 및 휴식 기능을 유지할 수 있도록 공원의 입지 및 접근성을 저해하지 않는 범위 내에서 공원 면적 일부 감소

다. 공공청사 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	증·감	변 경		
변경	1	공공청사	복합청사	봉천동 10-1일대	1,009.0	-	1,009.0	22.06.16	구립 도담어린이집, 청림동 주민센터 및 노인여가복지시설
변경	2	공공청사	치안센터	봉천동 7-51일대	259.5	감) 9.5	250.0	14.06.19	청림치안센터

※ 공공청사 ①(토지 및 시설)은 관악구로 귀속되며 관악구청장이 운영 및 관리함
※ 공공청사 ②(토지 및 시설)는 국(경찰청)으로 귀속되며 경찰청장이 운영 및 관리함
※ 향후 토지가액 및 건축계획 변경 등에 따라 연면적 등은 조정될 수 있음

■ 공공청사 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공공청사	• 공공청사 선형 변경	• 도로 선형 조정에 따른 선형 일부 조정
2	공공청사	• 공공청사 면적 감소 A = 259.5㎡ → 250.0㎡ (감 9.5㎡)	• 측량결과에 따른 초과분 정정 및 도로 선형 조정에 따른 선형 일부 조정

7. 공동이용시설 설치계획

시설 구분	시설의 종류	면 적(㎡)			비 고
		법 정		계획면적(㎡)	
		기 준	면적(㎡)		
주민공동시설	합 계	500㎡ + (1,571세대 × 2㎡) × 1.25	4,552.50	9,321.87	기준 대비 약 204.8%
	경로당	1,500 ~ 2,000세대 미만	725.00	725.88	개 방
	어린이집	1,500 ~ 2,000세대 미만	725.00	997.02	개 방
	작은도서관	1,500 ~ 2,000세대 미만	298.00	459.97	개 방
	주민운동시설	-	-	137.20	옥 외
	어린이놀이터	-	-	1,653.73	옥 외
	주민공동시설	-	-	5,046.87	
	다함께돌봄센터	500세대 이상	66.00	182.63	
	키즈스테이션	-	-	118.57	
부대시설	관리사무소	10㎡ + (1,571세대 - 50) × 0.05㎡	86.05	542.98	주택건설 기준 등에 관한 규정 적용

※ 서울시 주택조례 제8조의4 및 별표1, 주택건설기준 등에 관한 규정 제28조 및 제55조의2
※ 공동이용시설 설치계획은 관련규정 범위 내에서 건축심의 및 사업시행계획인가 시 변경 될 수 있음

8. 기존 건축물의 정비·개량 계획 (변경)

결정 구분	구역 구분		위치	정비개량계획 (동)					비고
	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	봉천 제14 주택재개발정비구역	74,264.5	관악구 봉천동 4-51번지 일대	455	1	-	454	-	종교시설 1개소 존치, 2개소 이전
변경		73,696.5							

9. 건축물에 관한 계획

가. 획지 및 주택규모 등에 관한 계획 (변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주된 용도	건폐율(%)	용적률(%)		높이(m)(최고층수)	비 고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				상한	법적상한		
기정	봉천 제14 주택재개발 정비구역	74,264.5	1-1	54,826.5	봉천동 4-51번지 일대	공동주택 및 부대복리시설	50% 이하	258.85% 이하	270.83% 이하	86m 이하 (27층이하)	
			1-2	1,037.7	봉천동 14-42번지 일대	종교시설	50% 이하	250% 이하		-	
			1-3	1,199.7	봉천동 1004번지 일대	종교시설	50% 이하	250% 이하		-	
			1-4	763.9	봉천동 10-66번지 일대	종교시설	50% 이하	250% 이하		-	
			1-5	954.4	봉천동 1-1431번지 일대	주택 및 근린생활시설	50% 이하	250% 이하		-	
			공공청사①	1,009.0	봉천동 10-1번지 일대	공공청사	50% 이하	250% 이하		-	
			공공청사②	259.5	봉천동 7-51번지 일대	공공청사	50% 이하	250% 이하		-	
변경	봉천 제14 주택재개발 정비구역	73,696.5	1-1	54,877.8	봉천동 4-51번지 일대	공동주택 및 부대복리시설	50% 이하	300% 이하	-	86m 이하 (27층이하)	
			1-2	1,037.7	봉천동 14-42번지 일대	종교시설	50% 이하	250% 이하		-	
			1-3	1,199.7	봉천동 1004번지 일대	종교시설	50% 이하	250% 이하		-	
			1-4	763.9	봉천동 10-66번지 일대	종교시설	50% 이하	250% 이하		-	
			1-5	954.4	봉천동 1-1431번지 일대	주택 및 근린생활시설	50% 이하	250% 이하		-	
			공공청사①	1,009.0	봉천동 10-1번지 일대	공공청사	50% 이하	250% 이하		-	
			공공청사②	250.0	봉천동 7-51번지 일대	공공청사	50% 이하	250% 이하		-	

<table>
<tr><td rowspan="2">주택의 규모 및 규모별 건설비율 (변경)</td><td>기정</td><td>

•건설규모(세대수) 및 비율

<table>
<tr><th rowspan="2">건립규모</th><th rowspan="2">소 계</th><th rowspan="2">조합원 및 일반분양</th><th colspan="4">임대주택</th><th rowspan="2">비 율 (%)</th></tr>
<tr><th rowspan="2">소 계</th><th colspan="2">공공임대주택</th><th rowspan="2">기부채납 임대주택</th></tr>
<tr><th>의무 공공임대</th><th>국민주택 규모임대</th></tr>
<tr><td>계</td><td>1,571</td><td>1,311</td><td>260</td><td>225</td><td>35</td><td>-</td><td>100.0</td></tr>
<tr><td>60㎡ 이하</td><td>885</td><td>643</td><td>242</td><td>225</td><td>17</td><td>-</td><td>56.3</td></tr>
<tr><td>60~85㎡ 이하</td><td>578</td><td>560</td><td>18</td><td>-</td><td>18</td><td>-</td><td>36.8</td></tr>
<tr><td>85㎡ 초과</td><td>108</td><td>108</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>6.9</td></tr>
</table>

- 85㎡이하 규모의 주택 비율[기준 : 전체 세대수의 80% 이상]▶계획 93.1%
- 임대주택 건설 비율[기준 : 전체 세대수의 15% 이상 또는 연면적의 10%]▶전체 세대수의 15.0%
- 전용면적 40㎡이하 비율[기준 : 임대 30% 이상 또는 전체 5% 이상]▶계획 42.2%, 8.9%
- 국민주택규모(85㎡이하) 건설[기준 : 초과용적률의 50% 이상]▶계획 6.23%

<table>
<tr><th>상한용적률</th><th>예정법적 상한용적률</th><th>초과용적률</th><th>초과용적률의 50%</th><th>임대주택공급계획 (의무공급면적)</th></tr>
<tr><td>258.85%</td><td>270.83%</td><td>11.98%</td><td>5.99%</td><td>3,284.11㎡</td></tr>
</table>

</td></tr>
<tr><td>변경</td><td>

•건설규모(세대수) 및 비율

<table>
<tr><th rowspan="2">건립규모</th><th rowspan="2">소 계</th><th colspan="2">분양주택</th><th colspan="4">임대주택</th><th rowspan="2">비 율 (%)</th></tr>
<tr><th rowspan="2">조합원</th><th rowspan="2">일반</th><th rowspan="2">소 계</th><th colspan="2">공공임대주택</th><th rowspan="2">기부채납 임대주택</th></tr>
<tr><th>의무 공공임대</th><th>국민주택 규모임대</th></tr>
<tr><td>계</td><td>1,571</td><td>676</td><td>659</td><td>236</td><td>236</td><td>-</td><td>-</td><td>100.0</td></tr>
<tr><td>60㎡ 이하</td><td>559</td><td>148</td><td>175</td><td>236</td><td>236</td><td>-</td><td>-</td><td>35.6</td></tr>
<tr><td>60~85㎡ 이하</td><td>762</td><td>400</td><td>362</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>48.5</td></tr>
<tr><td>85㎡ 초과</td><td>250</td><td>128</td><td>122</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>15.9</td></tr>
</table>

- 85㎡이하 규모의 주택 비율[기준 : 전체 세대수의 80% 이상]▶계획 84.1%
- 임대주택 건설 비율[기준 : 전체 세대수의 15% 이상 또는 연면적의 10%]▶전체 세대수의 15.0%
- 전용면적 40㎡이하 비율[기준 : 임대 30% 이상 또는 전체 5% 이상]▶계획 44.9%, 8.9%

</td></tr>
<tr><td rowspan="2">건축물의 건축선에 관한 계획 (변경)</td><td>기정</td><td>

■ 가로활력 증진을 위한 보도 확폭을 위하여 청림5길변 건축한계선 3m 지정
- 청림5길 대중교통 및 보행동선 개선

■ 관악로변의 보행환경 증진을 위하여 건축한계선 10m 지정
- 가로경관향상 및 주거지의 주거환경 보호를 위한 차폐조경 조성

</td></tr>
<tr><td>변경</td><td>

■ 가로활력 증진을 위한 보도 확폭을 위하여 청림5길변 건축한계선 3m 지정
- 청림5길 대중교통 및 보행동선 개선

■ 관악로변의 보행환경 증진을 위하여 건축한계선 10m 지정
- 가로경관향상 및 주거지의 주거환경 보호를 위한 차폐조경 및 일부 완화차로 조성

</td></tr>
</table>

나. 용적률 계획 (변경)

구 분		산 정 내 용					
기정	토지이용계획	계 (구역면적)	획지 (공동주택 등)	신설 정비기반시설		신설 정비 기반시설 내 국·공유지	획지내 용도폐지 되는 기존 기반시설 내 국·공유지
				토지	건축물 기부채납 환산부지 면적		
		74,264.5㎡	58,782.2㎡	15,482.3㎡	1,764.2㎡	5,475.0㎡	4,837.3㎡
	공공시설부지 제공면적 (순부담)	• 신설 정비기반시설 면적 - 신설 정비기반시설 내 국·공유지 - 획지 내 용도폐지되는 기존 기반시설 국·공유지 = {(15,482.3㎡ − 447.3㎡)[1] + 1,764.2㎡} - 5,475.0㎡ − 4,837.3㎡ = 6,486.9㎡					
	기준(허용) 용적률	• 기준(허용)용적률 = 230% ※ 서울특별시고시 제2010-97호(2010.03.18.)에 따라 기준용적률 20% 상향 조정					
	상한용적률	• 공공시설 기부채납에 따른 용적률 완화 • 상한용적률은 도시계획과의 「공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준 개정(2021.11.)」 적용					
		• 상한용적률 = 기준(허용)용적률×(1+1.3×α(토지) + 0.7×α(건축물)) = 230% × (1 + 1.3 × 0.08034 + 0.7 × 0.03001) = 258.85%			* α(토지) = 기부채납 면적 ÷ 기부채납후 대지면적 = {(15,482.3㎡ - 447.3㎡)[1] − 5,475.0㎡ − 4,837.3㎡} ÷ 58,782.2㎡ = 0.08034 * α(건축물) = 기부채납 면적 ÷ 기부채납후 대지면적 = 1,764.2㎡ ÷ 58,782.2㎡ = 0.03001		
	법적상한 용적률	• 국민주택규모 주택 건설에 따른 상한용적률 완화					
		• 법적상한용적률 = 270.83%(계획 기준) 이하			•2025 서울특별시 도시·주거환경정비 기본계획의 용도지역별 법적상한용적률 이하로서 건축심의에서 최종 확정		

※ 공동주택용지의 용적률은 무상양여 결과에 따라 변경될 수 있음

1) 관악로변 가감속차로 447.3㎡(측량결과 반영)은 순부담 면적에서 제외

구 분		산 정 내 용								
변경	토지이용계획	계 (구역면적)	획지 (공동주택)	신설 정비기반시설		신설 기반시설 내 국·공유지	대지내 용도폐지 되는 기존 기반시설내 국·공유지	정비기반시설 외 신설 공공시설 등 면적(㎡)		
				소 계	토지			소 계	토 지	건축물 환산부지 면적
		73,696.5㎡	54,877.8㎡	13,604.0㎡	13,604.0㎡	1,200.7㎡	1,724.9㎡	3,630.0㎡	1,259.0㎡	2,371.0㎡
	공공시설부지 제공면적 (순부담)	• 순부담면적 : 13,997.4㎡ = 신설 정비기반시설 - 신설 기반시설 내 국·공유지 - 대지내 용도 폐지되는 기존 기반시설 내 국·공유지 + 정비기반시설 외 공공시설 등 제공면적 = (13,604.0㎡ − 311.0㎡)[1] - 1,200.7㎡ − 1,724.9㎡ + 3,630.0㎡ = 13,997.4㎡								
	기준(허용) 용적률	• 기준(허용)용적률 = 230% − 소형주택 추가 건설에 따른 주택정비형 재개발사업 기준용적률 상향								
	상한용적률	• 상한용적률 = 기준용적률×(1+1.3×가중치×α(토지) + 0.7×α(건축물)) = 230% × (1 + 1.3 × 1.0153 × 0.21185 + 0.7 × 0.04320) = 301.27% ≥ 300% 이하 적용						* 가중치 = 공공시설 제공부지 용적률 ÷ 사업부지 용적률 = 218.39% ÷ 215.10% = 1.0153 * α(토지) = 기부채납 면적 ÷ 기부채납후 대지면적 = {(14,863.0㎡ - 311.0㎡)[1] − 1,200.7㎡ − 1,724.9㎡} ÷ 54,877.8㎡ = 0.21185 * α(건축물) = 기부채납 면적 ÷ 기부채납후 대지면적 = 2,371.0㎡ ÷ 54,877.8㎡ = 0.04320				

1) 관악로변 가감속차로 311.0㎡은 순부담 면적에서 제외

다. 임대주택 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획 (변경)

○ 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우는 그에 따른다.

○ 도시정비법 등 관계 법령에 의한 의무임대주택은 세입자 주거대책 및 도시 저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.

○ 도시정비법에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 85㎡ 이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 한다.

○ 공동주택은 분양주택과 차별없이 외관, 마감 등을 동일하게 계획(동별·동내 혼합과 층별 혼합)하고 전체 주택을 대상으로 동·호수 배정도 조합원과 서울특별시(공공주택)가 동일·동시에 공개추첨 방법으로 실시하여야 하며, 사업시행계획 및 관리처분계획에 반영하여야 한다.

(1) 임대주택 건설 계획

기정	계획 기준	•임대주택 건설 : 주택 전체 세대수의 15% 이상 •전체 임대주택 세대수의 30% 이상 또는 주택 전체 세대수의 5% 이상 : 전용면적 40㎡이하 ※ 주택 전체 세대수 산정 시, 초과용적률에 따라 공급되는 주택 세대수 제외		
	산출 근거	•전체세대수 : 1,500세대 [1,571 - 71(법적상한 증가분 제외)] •재개발임대주택 건설계획 : 225세대 - 상한용적률에 해당하는 계획세대수[1,571 - 71(법적상한 증가분 제외]의 15% 이상 : 1,500세대 × 15% = 225세대		
	건립 규모	세대수	전체 비율	임대주택 비율
	합 계	225세대	15.0%	100.0%
	40㎡이하	95세대	6.3%	42.2%
	40㎡초과~50㎡이하	85세대	5.7%	37.8%
	50㎡초과~60㎡이하	45세대	3.0%	20.0%

변경	계획 기준	•임대주택 건설 : 주택 전체 세대수의 15% 이상 •전체 임대주택 세대수의 30% 이상 또는 주택 전체 세대수의 5% 이상 : 전용면적 40㎡이하 ※ 주택 전체 세대수 산정 시, 초과용적률에 따라 공급되는 주택 세대수 제외		
	산출 근거	•전체세대수 : 1,571세대 •재개발임대주택 건설계획 : 236세대 - 상한용적률에 해당하는 계획세대수(1,571세대)의 15% 이상 : 1,571세대 × 15% = 236세대		
	건립 규모	세대수	전체 비율	임대주택 비율
	합 계	236세대	15.0%	100.0%
	40㎡이하	106세대	6.7%	44.9%
	40㎡초과~50㎡이하	85세대	5.4%	36.0%
	50㎡초과~60㎡이하	45세대	2.9%	19.1%

(2) 법적상한용적률에 따른 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획 (삭제)

<table>
<tr><td rowspan="7">기정</td><td colspan="2">계획 기준</td><td colspan="5">•국민주택규모 주택 건설 : 도시정비법에서의 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상
•국민주택규모 주택은 공공목적의 공공임대주택 용도</td></tr>
<tr><td colspan="2">법적상한용적률(건축계획)</td><td colspan="5">270.83% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">상한용적률</td><td colspan="5">258.85%</td></tr>
<tr><td rowspan="3">국민주택규모 주택 의무면적</td><td>용적률 증가분</td><td colspan="5">270.83% - 258.85% = 11.98%</td></tr>
<tr><td>증가된 용적률의 50%</td><td colspan="5">11.98% × 0.5 = 5.99%
54,826.5㎡ × 5.99% = 3,284.11㎡ 이상</td></tr>
<tr><td>의무 연면적</td><td colspan="5">3,284.11㎡ 이상</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="4">국민주택규모 주택 확보계획</td><td>전용면적</td><td>공급면적</td><td>세대수</td><td>연면적</td><td>비고</td></tr>
<tr><td>59.97㎡</td><td>83.52㎡</td><td>17</td><td>1,419.84㎡</td><td>획지1-1</td></tr>
<tr><td>84.97㎡</td><td>111.03㎡</td><td>18</td><td>1,998.54㎡</td><td>획지1-1</td></tr>
<tr><td colspan="2">합 계</td><td>35</td><td>3,418.38㎡</td><td>> 3,284.11㎡</td></tr>
</table>

10. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토결과

가. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 (변경 없음)

구 분	계 획 내 용	비 고
환경보전	• 충분한 녹지공간 조성으로 쾌적한 환경조성 • 간선도로에 의한 소음차단 및 주거환경 보호를 위한 경관적 차폐를 위하여 관악로변에 차폐조경을 조성 • 소음·먼지·폐기물 발생 최소화 방안 마련 • 건설폐기물이 발생할 시, 환경부 고시 제99-117호 "건설폐재배출자의 재활용 지침"에 의거한 재활용 목표율에 맞추어 최대한 재활용할 계획이며, 재활용이 불가능한 폐기물에 대하여는 전문처리업체에 위탁처리 및 관악구 폐기물처리계획에 의거 처리토록 할 계획임 • 기존 지형을 유지하는 정지계획으로 지형훼손을 최소화하는 토공계획을 수립하겠음 • 공동주택 단지 내 녹지공간을 최대한 확보하여 자연친화적인 단지계획을 수립하겠음 • 공동주택 건설로 국지적인 풍향의 변화가 예상되나 주변지역 일대의 기상에 영향을 미치지는 않을 것으로 예상되며, 세부계획 수립시 건물층고, 배치방향, 입면적을 고려하겠음 • 난방연료의 사용으로 인한 대기오염에 미치는 영향을 최소하기 위하여 취사 및 난방연료를 도시가스로 사용토록 계획하겠음 • 일조확보 및 바람길 확보를 위하여 인접 대지경계선과의 이격거리 및 계획 건축물간의 이격거리를 충분히 확보토록 계획하겠음	
재난방지	• 단지 내 경사도에 의한 교통안전 및 재해방지를 위하여 남북방향의 수직동선을 조정하여 지형의 경사도에 의한 영향을 최소화하도록 계획하며, • 미끄럼방지포장 및 도로하부 열선설치 등 검토를 통하여 동절기 안전대책을 강구하겠음 • 집중호우시 구릉지 지형에 의한 재해(물길형성)방지를 위하여 단지내 물순환시스템을 도입토록 하겠음 • 인근지역과 발생될 수 있는 절·성토지역은 법면녹화(친환경옹벽) 등의 조치를 취하여 쾌적성 및 안전성을 확보하겠음 • 건축법상의 방화에 관한 규정 및 관련 법규를 준수하는 종합적인 방화대책을 수립하겠음 • 건축물 건립시 소방시설 및 비상구 구비 등 건축통제를 강화하겠음 • 단지내 주도로는 화재 발생시 소방도로로 활용가능하도록 도로폭을 6m이상 계획하겠음 • 기본계획 및 설계확정 후 정확한 데이터를 반영하여 재검진 후 정밀안전진단 보고서 제출 및 기존 구조물 보강 후 사업시행 예정 • 주출입구 주변으로 기 조성되어 있는 보육시설 및 유치원 등 시설 이용자에 대한 보행 안전대책을 마련하겠음	

나. 환경성 검토결과

검토항목		영향예측	저감방안
자연생태환경	비오톱	•비오톱 유형평가도 대부분 5등급 •개별비오톱평가도 평가제외등급, 현존식생도 시가화지역	•사업시행 시 녹지면적을 최대로 확보하고, 비오톱 조성 계획 수립
	녹지 및 동·식물상	•대부분 주거지역으로 식생 훼손은 영향이 없을 것으로 판단 •사업시행 후 귀화식물 유입 예상 •동물 서식지 훼손은 미미	•주기적 살수 실시 •수계 토사유입 차단(침사지 등) •차량 주행속도 제한 •야간작업 및 번식기 공사 지양
생활환경	토양	•사업대상지 내 지장물 철거로 인한 영향, 공사장비 가동에 따른 폐유의 영향 등	•관련 법 및 규정에 따라 적법하게 처리
	지형·지질	•지형변화 발생 미미 •토사유출 및 비옥토 등 발생	•지형을 고려한 토지이용계획 수립 •타개발사업과 연계하여 토사 반출 •침사지 등으로 토사유출 저감
	물순환	•생태면적률 35.01% 확보	•조경면적 확보를 통한 우수유출량 최소화
	수 질	•공사시 우수유출량 0.862㎥/sec •공사시 토사유출량 16.052톤/일 •공사시 투입인부에 의한 오수 12.3㎥/일 발생 •운영시 계획인구에 의한 생활급수 및 오수발생	•사면보호공법 조기시행, 침사지 설치 등 토사저감대책 시행 •공사시 발생오수는 개별처리 또는 연계·처리 검토 •급수공급 및 오수처리는 관할 행정구역과 협의하여 계획 수립
	바람 및 열	•통풍면적비 평균 73.9% 확보 •기후환경 공간유형 변화 예상	•조경면적 및 수목식재를 통한 대기정화, 온도저하 효과 기대
	대기질	•건설장비 가동시 배기가스 배출 •장비 이동시 날림먼지 발생 •토사의 상·하적시 먼지 발생 •운영시 연료사용, 차량 이동에 의한 대기오염 발생	•공사차량 제한 및 속도 규제 •세륜·세차시설 설치 •방진망 설치 및 살수 실시 •운영시 청정연료 사용 •사업대상지 내 녹지 조성
	온실가스	•사업시행 전·후 온실가스 배출량 산정	•청정연료 사용 등 저감 계획
	자원순환	•공사시 투입인력에 의한 폐기물 42.2kg/일, 분뇨 62.6L/일 발생 •공사시 폐유, 건설폐기물 발생 •운영시 생활폐기물 및 분뇨 발생	•공사시 분리수거함, 간이화장실, 폐유보관시설 설치 •운영시 분리수거함 설치 •운영시 발생되는 폐기물은 폐기물관리법에 따라 적정 처리
	소음 및 진동	•공사시 장비 투입에 의한 소음 및 진동 발생 •운영시 주변 도로에 의한 교통소음 발생이 예상	•가설방음벽 설치 •가급적 주간에 공사 실시 •장비 분산투입 •이중창 설치

11. 정비사업 시행계획 (변경 없음)

구 분	시행방법	사업시행(예정)자	시행예정시기	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비고
기정	주택재개발정비사업 (관리처분계획에 의함)	봉천제14주택재개발 정비사업조합	정비구역변경 고시가 있는 날로부터 4년이내	• 기존 : 632세대 • 계획 : 1,571세대 • 증가 : 939세대	-

12. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 (변경 없음)

정비구역 주변 현황	교육환경 보호에 관한 계획	비 고
대상지 서측 봉현초등학교 및 대상지 동측 상도중학교 입지	• 「도시 및 주거환경정비법」 제28조(사업시행계획인가)에 의거 정비구역으로부터 200m 이내에 교육시설이 설치되어 있는 경우에 해당되며, • 대상지는 학교환경위생 상대정화구역에 위치하고 있으므로 사업시행시 교육감 또는 교육장과 협의하여 관련 규제사항을 준수토록 하겠음	

13. 안전 및 범죄예방에 관한 계획 (변경 없음)

구 분	계 획 내 용	비 고
안전 및 범죄예방	• 단지내 공원 및 오픈스페이스 공간은 출입구 주변 또는 주동에서 내려다 볼 수 있는 곳에 설치 등 환경설계를 통한 자연감시 시스템(휴먼 시큐리티)을 구축 • 시선의 사각지대는 CCTV 설치를 통한 자연감시 기능 보완 • 산책로 및 보행가로 변에는 충분한 거리에서 상대방을 인식할 수 있도록 야간조명을 설치하여 안전한 보행로 조성	

Ⅱ. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정 (변경)

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구 분	정비사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증·감	변 경	
변 경	봉천 제14 주택재개발 지구단위계획구역	관악구 봉천동 4-51번지 일대	74,264.5	감) 568.0	73,696.5	기 조성된 도로(보도)인 부정형 필지 구역 제척

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정 (변경)

가. 용도지역·지구 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증·감	변 경		
주거지역	소 계	74,264.5	감) 568.0	73,696.5	100.0	구역 면적 감소에 따른 면적 반영
	제3종일반주거지역	74,264.5	감) 568.0	73,696.5	100.0	

나. 기반시설 결정(변경) 조서

(1) 도로 결정(변경)조서

결정 구분	규모				기능	사용형태	연장 (m)	위 치		주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)				기 점	종 점			
기정	대로	1	27	40-43	간선도로	일반도로	6,100 (145)	봉천동 14-36	봉천동 9-17	-	-	시설도로의 완화차로 → 전면공지내 완화차로
변경	대로	1	27	40-43	간선도로	일반도로	6,100 (100)	봉천동 14-36	봉천동 9-17	-	-	
기정	중로	1	1	12	집산도로	일반도로	158 (66)	봉천동 14-36	봉천동 799	-	-	-
기정	소로	3	2	6	국지도로	일반도로	40	봉천동 1000-2	봉천동 1-1124	-	-	시종점 변경
변경	소로	3	2	6	국지도로	일반도로	35	봉천동 1-1311	봉천동 1-1232	-	-	
기정	중로	3	14	18	집산도로	일반도로	455 (432)	봉천동 738-5	봉천동 1000-1	-	-	시종점 및 구역내 구간 축소
변경	중로	3	14	18	집산도로	일반도로	455 (400)	봉천동 738-5	봉천동 1000-1	-	-	
기정	중로	2	-	15	국지도로	일반도로	170	봉천동 9-16	봉천동 5-3	-	-	선형변경
변경	중로	2	-	15	국지도로	일반도로	165	봉천동 9-16	봉천동 5-3	-	-	

※ ( )는 구역내 도로 연장임

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로1-27	대로1-27	• 구역내 완화차로 연장 축소 - L = 145m → 100m	• 건축한계선 내 전면공지를 활용한 완화차로 확보에 따른 신설도로(완화차로) 연장 축소 (도시계획시설 완화차로 → 전면공지 활용한 완화차로)
소로3-2	소로3-2	• 도로 위치 조정 및 연장 축소 - L = 40m → 35m	• 존치되는 종교시설 현황 주차장 출입을 위한 시종점 변경
중로3-14	중로3-14	• 북측 종교시설 인근 선형 조정 및 구역내 도로 연장 변경 - L = 432m → 400m	• 존치되는 종교시설 현황 주차장 출입을 위한 도로 선형 조정 • 구역 일부 제척에 따른 구역내 연장 감소
중로2-	중로2-	• 도로 선형 조정에 따른 연장 축소 - L = 170m → 165m	• 교통소통 및 안전을 위한 도로 직선화에 따른 연장 축소

(2) 공원 결정(변경)조서

구 분	도면 표시번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	증·감	변 경		
변경	1	공원	소공원	봉천동 10-36 일대	5,134.1	감) 274.1	4,860.0	14.06.19	

■ 공원 변경사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
1	소공원	• 소공원 면적 감소 A = 5,134.1㎡ → 4,860.0㎡ (감 274.1㎡)	• 법정 기준 초과 확보에 따라, 녹지 및 휴식 기능을 유지할 수 있도록 공원의 입지 및 접근성을 저해하지 않는 범위 내에서 공원 면적 일부 감소

(3) 공공청사 결정(변경)조서

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	증·감	변 경		
변경	1	공공청사	복합청사	봉천동 10-1일대	1,009.0	-	1,009.0	22.06.16	구립 도담어린이집, 청림동 주민센터 및 노인여가복지시설
변경	2	공공청사	치안센터	봉천동 7-51일대	259.5	감) 9.5	250.0	14.06.19	청림치안센터

※ 공공청사 ①(토지 및 시설)은 관악구로 귀속되며 관악구청장이 운영 및 관리함
※ 공공청사 ②(토지 및 시설)는 국(경찰청)으로 귀속되며 경찰청장이 운영 및 관리함
※ 향후 토지가액 및 건축계획 변경 등에 따라 연면적 등은 조정될 수 있음

■ 공공청사 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공공청사	• 공공청사 선형 변경	• 도로 선형 조정에 따른 선형 일부 조정
2	공공청사	• 공공청사 면적 감소 A = 259.5㎡ → 250.0㎡ (감 9.5㎡)	• 측량결과에 따른 초과분 정정 및 도로 선형 조정에 따른 선형 일부 조정

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정 (변경)

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서

구분	가구	면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기 정	증·감	변 경		
획지	소계	58,782.2	증) 51.3	58,833.5	100.0	
	획지1-1	54,826.5	증) 51.3	54,877.8	93.3	공동주택 및 부대복리시설
	획지1-2	1,037.7	-	1,037.7	1.8	강남중앙교회(이전)
	획지1-3	1,199.7	-	1,199.7	2.0	함께하는교회(존치)
	획지1-4	763.9	-	763.9	1.3	하나님의교회(이전)
	획지1-5	954.4	-	954.4	1.6	주택 및 근린생활시설

나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정(변경) 조서

(1) 건축물의 용도에 관한 결정조서 (변경 없음)

구 분		가 구	용 도	비 고
기정	허용용도	획지1-1	•건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택	공동주택 사업부지
기정	허용용도	획지1-2	•건축법시행령 별표1 제6호의 종교시설 •건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 종교집회장	종교용지
기정	허용용도	획지1-3		
기정	허용용도	획지1-4		
기정	허용용도	획지1-5	•건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 •건축법시행령 별표1 제3호, 4호의 제1·2종근린생활시설	주택 및 근생

(2) 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이) (변경)

(가) 건폐율 계획 (변경 없음)

구분	지 역	건폐율(%)	비 고
기정	제3종일반주거지역	50이하	

(나) 용적률 계획 (변경)

구 분	지 역	용 적 률				비 고	
		기준용적률	허용용적률	상한용적률			
				상한용적률	법적상한용적률		
기정	획지1-1	230% 이하	-	258.85% 이하	270.83% 이하	정비계획	기준용적률 230% 상한용적률 258.85% 법적상한용적률 270.83%
변경	획지1-1	230% 이하	-	300% 이하	-	정비계획	기준용적률 230% 상한용적률 300%

※ 서울특별시고시 제2010-97호(2010.03.18.)에 따라 기준용적률 20% 상향 조정

■ 상한용적률 완화사항

구 분	용적률 완화		비 고
	공공시설 기부채납	국민주택규모 주택 건설	
기정	28.85%	11.98%	총 40.83%
변경	71.27%(70% 적용)	-	총 71.27%(70% 적용)

(다) 높이 계획 (변경 없음)

구분	지 역	높이기준	비 고
기정	제3종일반주거지역	86m 이하 (27층 이하)	

다. 건축물 건축선에 관한 계획 (변경)

구 분	계 획 내 용
기정	■ 가로활력 증진을 위한 보도 확폭을 위하여 청림5길변 건축한계선 3m 지정 - 청림5길 대중교통 및 보행동선 개선 ■ 관악로변의 보행환경 증진을 위하여 건축한계선 10m 지정 - 가로경관향상 및 주거지의 주거환경 보호를 위한 차폐조경 조성
변경	■ 가로활력 증진을 위한 보도 확폭을 위하여 청림5길변 건축한계선 3m 지정 - 청림5길 대중교통 및 보행동선 개선 ■ 관악로변의 보행환경 증진을 위하여 건축한계선 10m 지정 - 가로경관향상 및 주거지의 주거환경 보호를 위한 차폐조경 및 일부 완화차로 조성

라. 경관계획

(1) 건축물의 배치에 관한 계획

구 분	적용위치	계 획 내 용
건축물의 방향성	-	■ 남북방향 관악로와 동서방향 관악로40길 방향과 일치하는 주동 배치 계획
건물 진출입구	■ 가로활성화용도 설치구간	■ 대상지 남측(청림길) 진입도로에 근린생활시설 및 주출입구 계획 ■ 대상지 동측(청림5길) 부출입구 계획

(2) 건축물의 형태 및 외관에 관한 계획

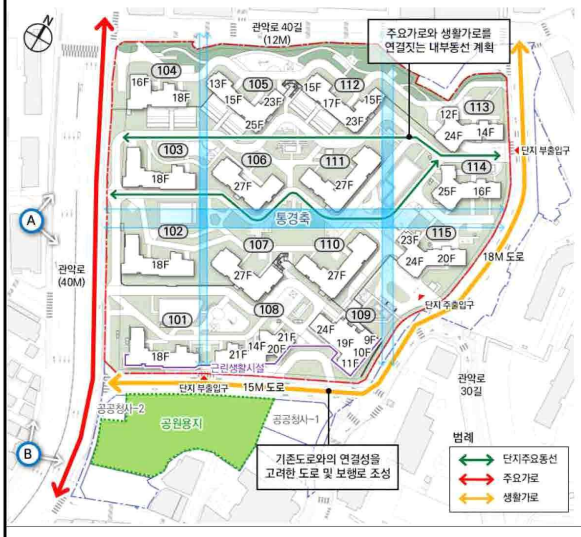
구 분	적용지역	계 획 내 용
건축물 외부형태	■ 획지1-1	■ 주동 외벽의 재료, 색상 및 패턴 등 모든 면이 조화를 이루도록 계획 ■ 주변 건축물과 조화를 이루도록 계획 ■ 옥탑층 노출 금지 ■ 물탱크, 냉난방시설 등의 부속시설 외부노출 금지
저층부외관	■ 획지1-1	■ 대상지 남측 진입도로변 근린생활시설 1층 벽면적의 70% 이상 투시형 재료로 처리 ■ 1층 개구부 높이 통일 ■ 근린생활시설 등 주요 공용시설 내 조도 기준(KS A 3011)에 맞는 야간조명 계획
재료 및 색채	■ 획지1-1	■ 반사성 재료 사용 지양 ■ 원색 재료, 도료 사용 지양 ■ 외벽면 전체 페인트 마감 지양, 자연친화적 소재(석재 등)와 함께 조화를 이루도록 계획
진입구 처리	■ 획지1-1	■ 건축물의 주출입구는 보도와 단차를 가급적 지양 ■ 접근로는 유효폭 1.8m 이상으로 계획하는 등 보행 편의성을 고려한 유니버설디자인 적용

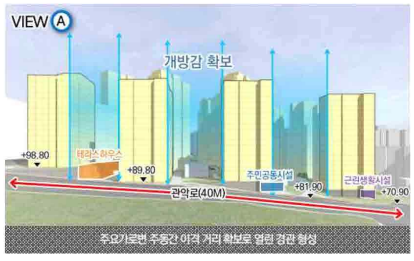
(3) 경관에 관한 계획

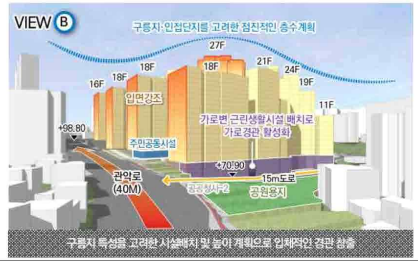
구 분	적용지역	계 획 내 용
개방감	■ 관악로(남북방향) ■ 관악로40길 (동서방향)	■ 주동 이격 배치 계획으로 통경을 형성하여 개방감 있는 주거경관 계획
조명계획	■ 공동주택 아파트	■ 보행로 및 진입 공간 등 안전성을 확보할 수 있는 조명계획 ■ 빛공해 방지를 위해 조도 기준(KS A 3011)에 맞는 조명설치 계획
스카이라인	■ 공동주택 아파트	■ 경사지에 순응하는 외저내고형 주동 배치로 주변 건축물과 조화를 이루는 스카이라인 계획

◆ 경관계획(안)

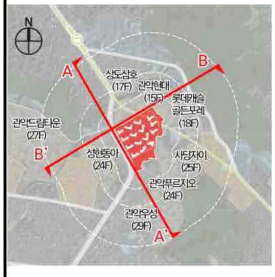
[경관 기본방향]

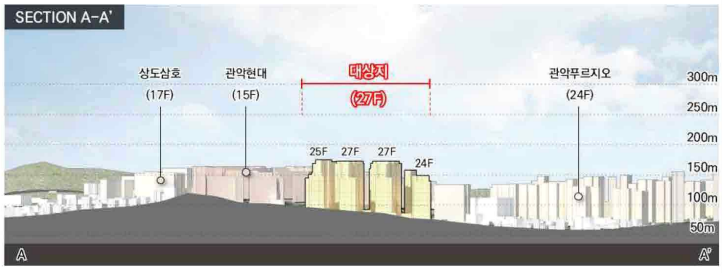


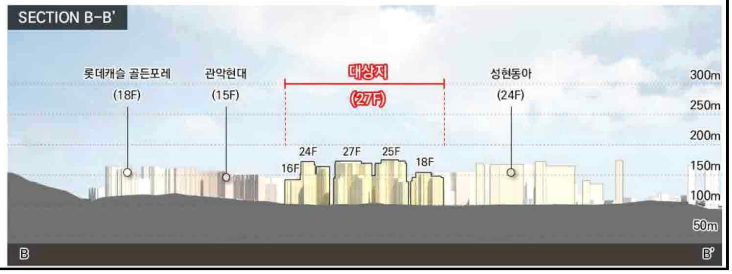




[스카이라인 계획]







마. 기타 사항에 관한 결정 조서

(1) 환경관리계획

검토항목		영향예측	저감방안
자연생태환경	비오톱	•비오톱 유형평가도 대부분 5등급 •개별비오톱평가도 평가제외등급, 현존식생도 시가화지역	•사업시행 시 녹지면적을 최대로 확보하고, 비오톱 조성 계획 수립
	녹지 및 동·식물상	•대부분 주거지역으로 식생 훼손은 영향이 없을 것으로 판단 •사업시행 후 귀화식물 유입 예상 •동물 서식지 훼손은 미미	•주기적 살수 실시 •수계 토사유입 차단(침사지 등) •차량 주행속도 제한 •야간작업 및 번식기 공사 지양
생활환경	토양	•사업대상지 내 지장물 철거로 인한 영향, 공사장비 가동에 따른 폐유의 영향 등	•관련 법 및 규정에 따라 적법하게 처리
	지형·지질	•지형변화 발생 미미 •토사유출 및 비옥토 등 발생	•지형을 고려한 토지이용계획 수립 •타개발사업과 연계하여 토사 반출 •침사지 등으로 토사유출 저감
	물순환	•생태면적률 35.01% 확보	•조경면적 확보를 통한 우수유출량 최소화
	수 질	•공사시 우수유출량 0.862㎥/sec •공사시 토사유출량 16.052톤/일 •공사시 투입인부에 의한 오수 12.3㎥/일 발생 •운영시 계획인구에 의한 생활급수 및 오수발생	•사면보호공법 조기시행, 침사지 설치 등 토사저감대책 시행 •공사시 발생오수는 개별처리 또는 연계·처리 검토 •급수공급 및 오수처리는 관할 행정구역과 협의하여 계획 수립
	바람 및 열	•통풍면적비 평균 73.9% 확보 •기후환경 공간유형 변화 예상	•조경면적 및 수목식재를 통한 대기정화, 온도 저하 효과 기대
	대기질	•건설장비 가동시 배기가스 배출 •장비 이동시 날림먼지 발생 •토사의 상·하적시 먼지 발생 •운영시 연료사용, 차량 이동에 의한 대기오염 발생	•공사차량 제한 및 속도 규제 •세륜·세차시설 설치 •방진망 설치 및 살수 실시 •운영시 청정연료 사용 •사업대상지 내 녹지 조성
	온실가스	•사업시행 전·후 온실가스 배출량 산정	•청정연료 사용 등 저감 계획
	자원순환	•공사시 투입인력에 의한 폐기물 42.2kg/일, 분뇨 62.6L/일 발생 •공사시 폐유, 건설폐기물 발생 •운영시 생활폐기물 및 분뇨 발생	•공사시 분리수거함, 간이화장실, 폐유보관시설 설치 •운영시 분리수거함 설치 •운영시 발생되는 폐기물은 폐기물관리법에 따라 적정 처리
	소음 및 진동	•공사시 장비 투입에 의한 소음 및 진동 발생 •운영시 주변 도로에 의한 교통소음 발생이 예상	•가설방음벽 설치 •가급적 주간에 공사 실시 •장비 분산투입 •이중창 설치

Ⅲ. 2026년 제8차 도시계획위원회('2026.05.20.) 심의결과 : 원안가결

구 분	심의결과	심의의견	반영계획	비 고
제8차 도시계획 위원회	원안가결	•권고사항 - 향후 정비사업 통합심의 시 대상지 주변 현황과 연계하여 통경축 위치를 설정하고, 통경축과 연계한 건축배치 계획 개선 방안 검토	•향후 정비사업 통합심의 시 대상지 주변 현황과 연계하여 통경축 위치를 설정하고, 통경축과 연계한 건축배치 계획 개선 방안을 검토하겠음	-

Ⅳ. 관련도면 : 붙임 참조

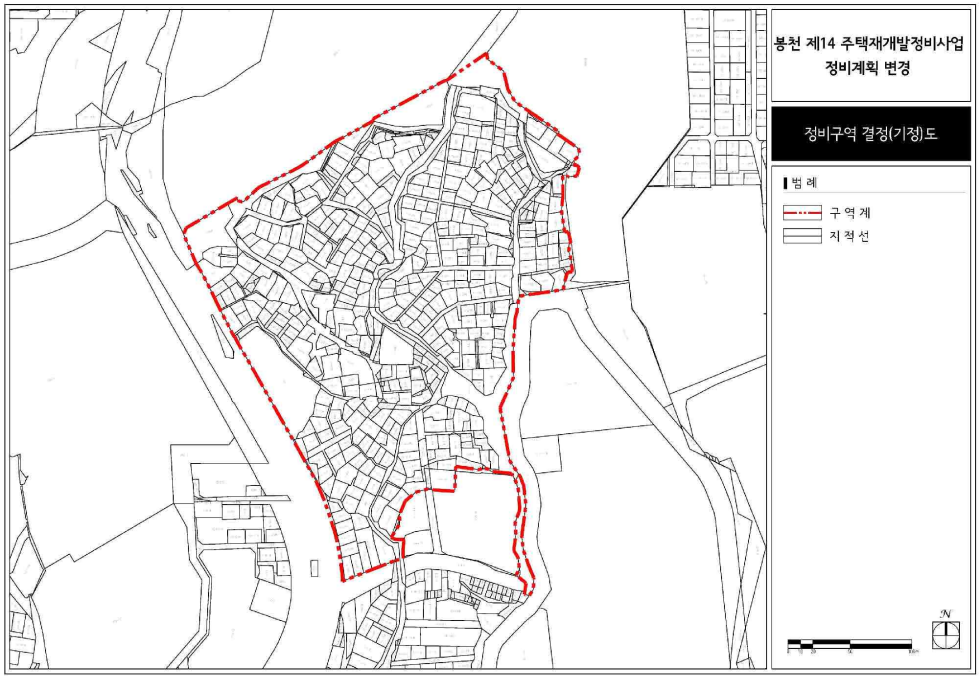
※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅴ. 정비구역 지정 및 정비계획 수립 도서 : 생략

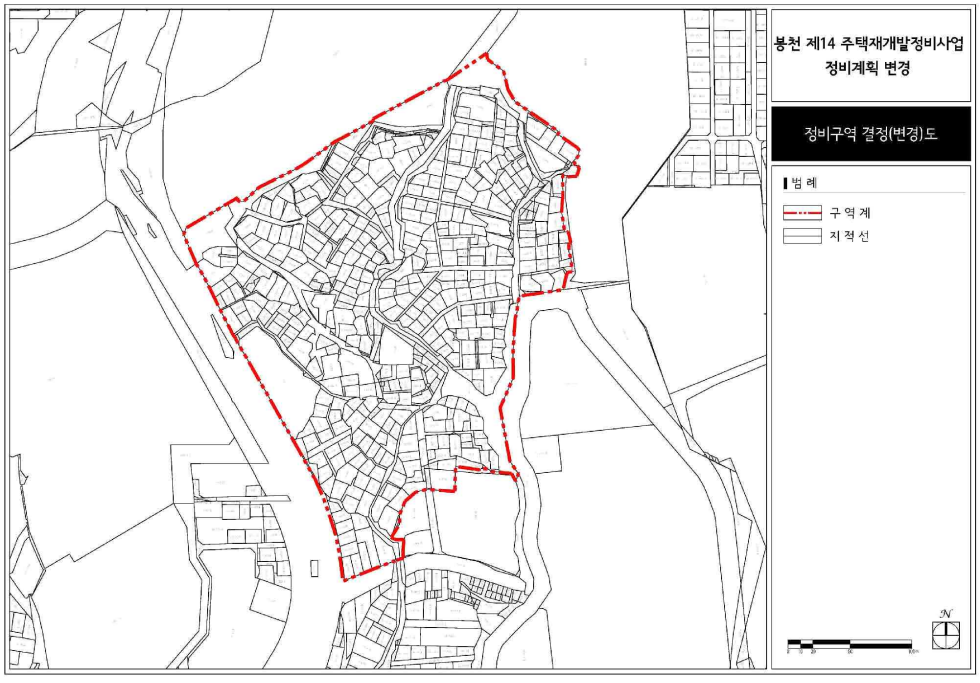
Ⅵ. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거정비과(☎02-2133-7230) 및 관악구 주택과(☎02-879-6307)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이음(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

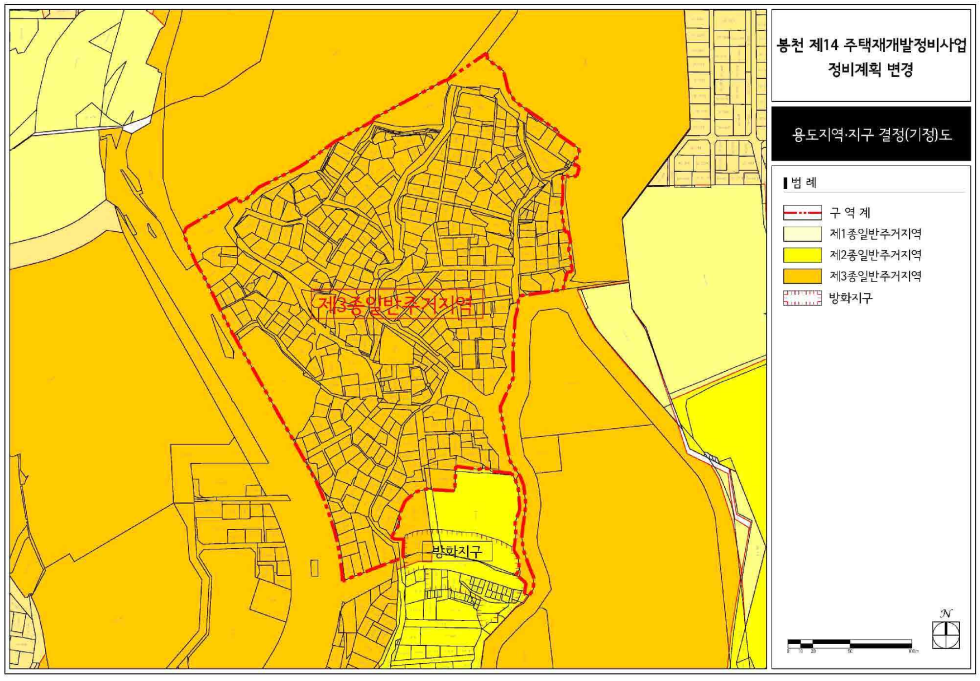
■ 정비구역 결정(기정)도



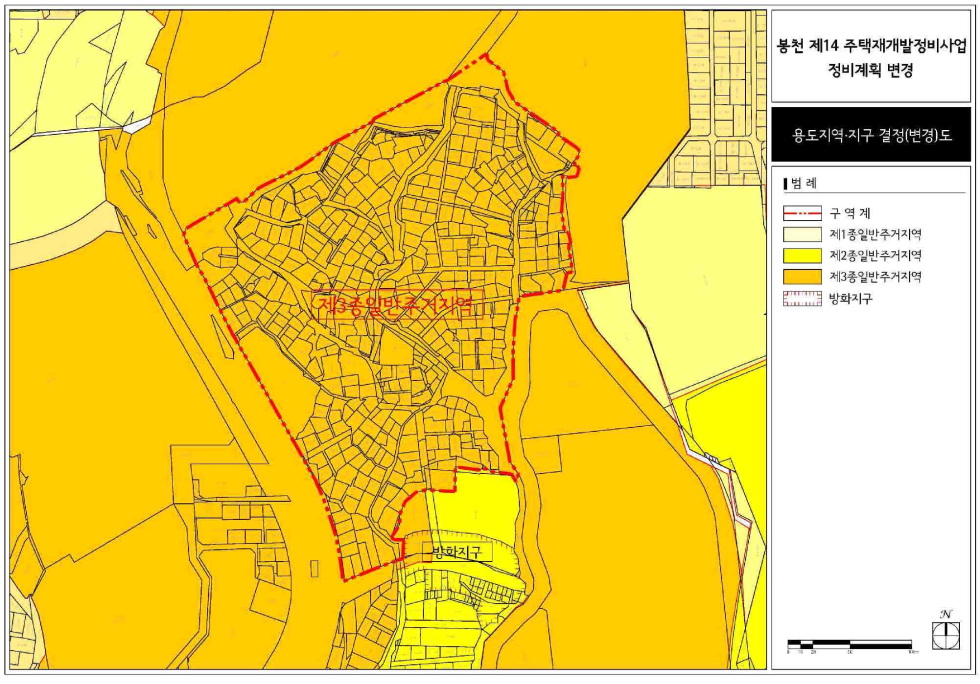
■ 정비구역 결정(변경)도



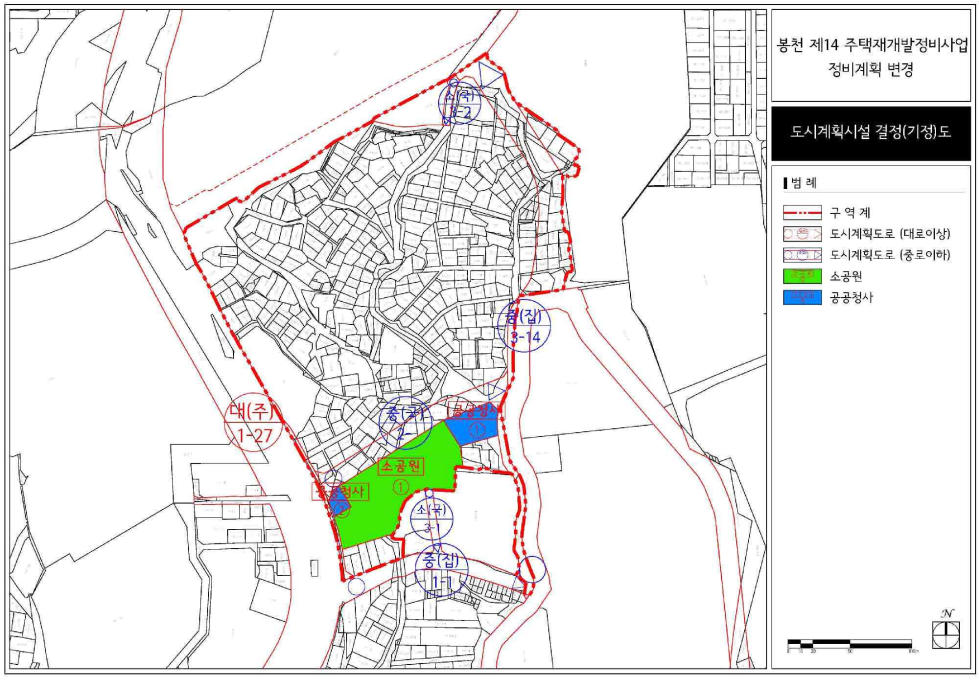
■ 용도지역·지구 결정(기정)도



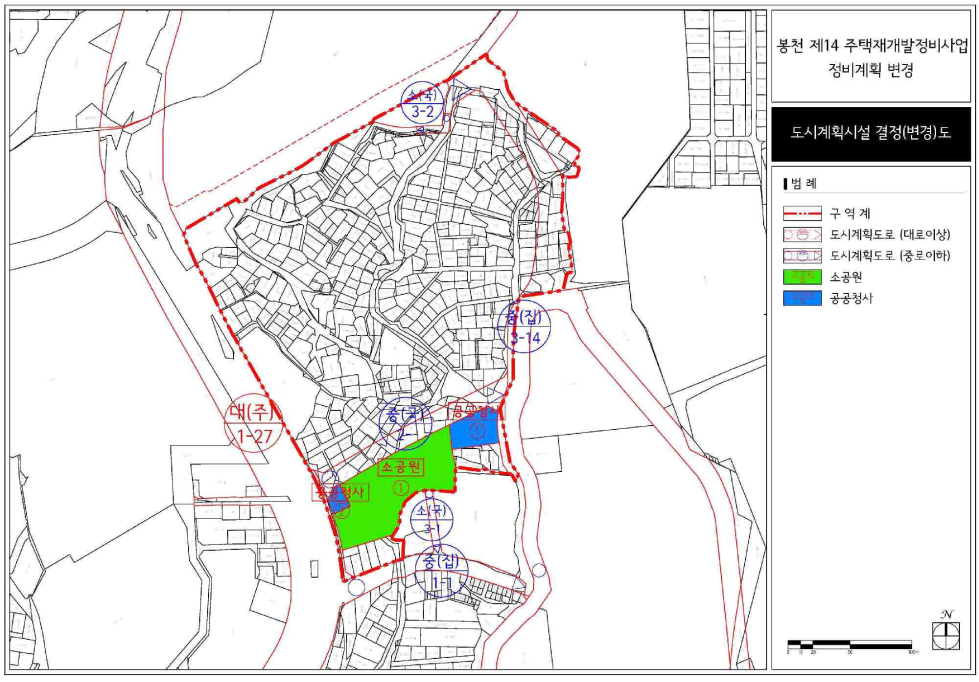
■ 용도지역·지구 결정(변경)도



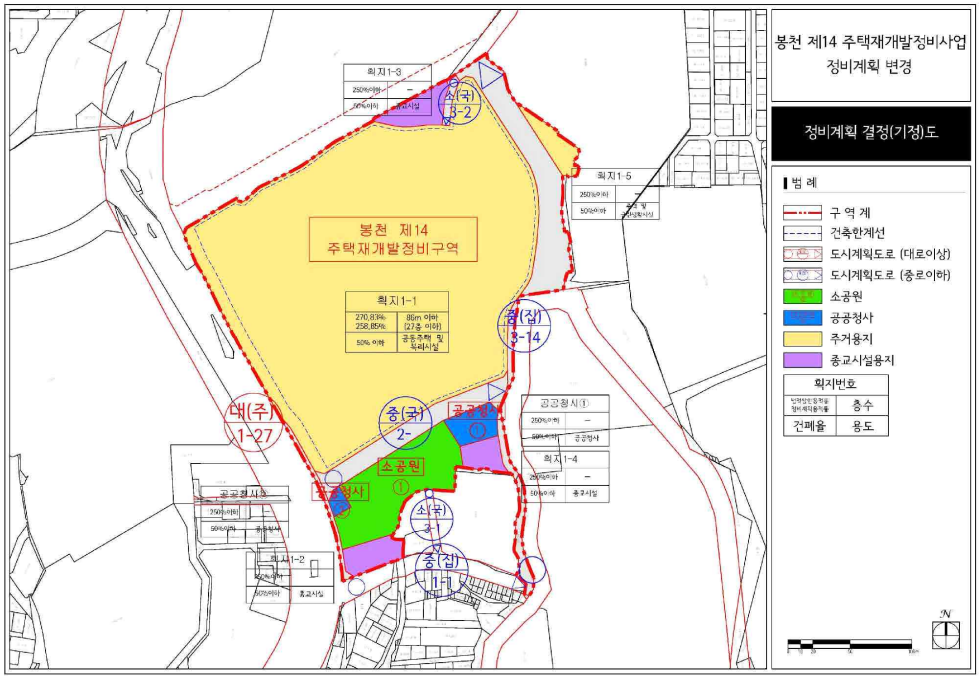
■ 도시계획시설 결정(기정)도



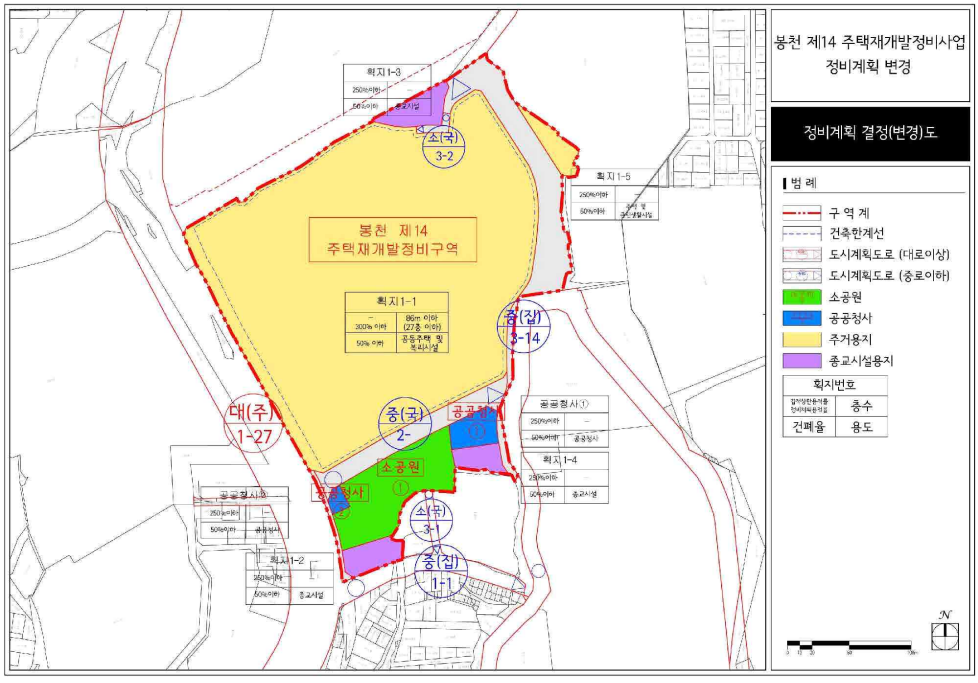
■ 도시계획시설 결정(변경)도



■ 정비계획 결정(기정)도



■ 정비계획 결정(변경)도



공 고

◈ 서울특별시공고 제2026-1850호

차량운행제한위반 과태료 부과고지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한) 위반자에 대하여 「질서위반행위 규제법」 제17조(과태료의 부과), 「지방세징수법」제32조에 따라 과태료 부과고지서를 발송하였으나, 폐문부재, 수취인불명 등의 사유로 반송되었고 대상자와 연락이 되지 않은 송달 불능분에 대하여 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2026년 6월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명: 차량운행제한위반 과태료 부과고지 공시송달

2. 근 거: 『도로법』 제117조 제1항 및 같은 법 시행령 제105조, 『질서위반행위규제법』 제17조 제1항, 지방세기본법 제33조, 『행정절차법』 제14조 제4항

3. 공시송달 대상 및 내용
가. 차량운행제한위반 과태료 부과고지

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분내용
성 명	주 소		
박ㅇ수	경상남도 양산시 물금읍 야리로 *0, **1동 ***2호(물금읍)	일시 : 2026-04-17 01:20 장소 : 서울시 신사동 강남대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원
안ㅇ상	충청남도 천안시 서북구 성정로 *5, **3동 **6호(성정동)	일시 : 2026-04-23 06:20 장소 : 서울시 서초동 남부순환로 내용 : 차량의 길이 제한 2.9미터 초과	과태료 : 30만원
정ㅇ균	경기도 안산시 상록구 구룡서길 *0-*, **3호(일동)	일시 : 2026-04-25 00:50 장소 : 서울시 압구정동 올림픽대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원

4. 공고기간: 공고일로부터 14일간

5. 납부기한: 2026.7.31.

6. 납부방법 및 수납기관
   가. 동부도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.
   나. 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 『질서위반행위 규제법』에 따라 최고 75% 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

7. 과태료 부과처분에 대한 이의제기 안내
   가. 이의제기 기한: 공고기간 만료일 다음 날부터 60일
   나. 이의제기 기한 내에 서면으로 과태료 부과 처분청에 이의제기를 할 수 있으며, 이의제기 기한 내에 이의제기서가 도달하지 않은 경우 이의제기하지 않은 것으로 봅니다.
   다. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.
   라. 과태료 부과 처분청(이의제기서 제출처)
      - 주 소: 서울시 강남구 남부순환로 3142-33 동부도로사업소 관리단속과
      - 전화번호: 02-2040-0321, 팩스번호: 02-2040-0305

◈ 서울특별시공고 제2026-1859호

시유특허권 처분 공고

서울특별시 소속공무원의 직무발명을 통해 발굴된 시유특허권(특허 · 실용신안 · 디자인 · 해외특허권)의 사업화로 산업의 기술 경쟁력을 높이고 국민경제 발전에 이바지하기 위하여 공유재산 및 물품관리법 제43조의6에 따라 서울특별시 보유 시유특허권에 대한 실시 업체를 선정하고자 다음과 같이 공고하오니 해당 업체에서는 공고내용을 참조하시어 신청하여 주시기 바랍니다.

2026년 6월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 시유특허권의 정의
○ 서울특별시 소속공무원의 직무발명으로 인정되어 서울특별시 명의로 등록된 특허권 · 실용신안권 · 디자인권입니다.

2. 처분대상 시유특허권(처분종류: 통상실시권 허락)
가. 국내 시유특허권

구분	연번	발명의 명칭	등록번호	등록일	처분종류
특허	1	복공판	10-0665967	2007-01-02	통상실시권 허락
특허	2	빗물받이 받침대	10-0747772	2007-08-02	통상실시권 허락
특허	3	기초 구조물과 분리 결합이 용이한 가로등주	10-0775816	2007-11-06	통상실시권 허락
특허	4	미끄럼방지용 다짐롤러장치	10-0784031	2007-12-03	통상실시권 허락
특허	5	자동제어를 이용한 선택적 전처리 막여과 고도처리장치 및 그 방법	10-0791896	2007-12-28	통상실시권 허락
특허	6	안정기 수납부가 형성된 보수용 커버를 갖는 가로등주	10-0796449	2008-01-15	통상실시권 허락
특허	7	수도관의 부식 억제 방법	10-0797847	2008-01-18	통상실시권 허락
특허	8	미세먼지 청소차	10-0810152	2008-02-27	통상실시권 허락
특허	9	약품 및 케익 발생량 저감을 위한 슬러지 처리시스템	10-0834690	2008-05-27	통상실시권 허락
특허	10	2단 침지형 막여과조를 이용한 고도정수처리장치	10-0843656	2008-06-27	통상실시권 허락
특허	11	수도의 절수장치	10-0848466	2008-07-18	통상실시권 허락

구분	연번	발명의 명칭	등록번호	등록일	처분종류
특허	12	약품 및 케익 발생량 저감을 위한 슬러지 처리방법 및 처리시스템	10-0852939	2008-08-12	통상실시권 허락
특허	13	하수관거 차수로봇용 가물막이 수밀 패널	10-0886461	2009-02-24	통상실시권 허락
특허	14	잔류오존을 제거하는 상향류식 오존접촉조	10-0890246	2009-03-17	통상실시권 허락
특허	15	누설방지장치	10-0922996	2009-10-14	통상실시권 허락
특허	16	식생블록 녹화용 모듈	10-0925849	2009-11-02	통상실시권 허락
특허	17	수도관의 급속동결장치	10-0936841	2010-01-06	통상실시권 허락
특허	18	정밀하게 부피를 잴 수 있는 일정용적을 갖는 용량코니칼 튜브	10-0947767	2010-03-09	통상실시권 허락
특허	19	다기능세척장치	10-0952293	2010-04-02	통상실시권 허락
특허	20	이동식 소방호스 두루마리 장치	10-0955096	2010-04-20	통상실시권 허락
특허	21	펌프의 실링수 공급밸브	10-0970322	2010-07-07	통상실시권 허락
특허	22	방음벽 지주의 연결구조물	10-0976636	2010-08-11	통상실시권 허락
특허	23	부식성이 조절된 수돗물의 공급방법	10-0979250	2010-08-25	통상실시권 허락
특허	24	바아형상의 파지부를 구비한 소화기	10-0982443	2010-09-09	통상실시권 허락
특허	25	하수도 맨홀용 역지변	10-0994795	2010-11-10	통상실시권 허락
특허	26	수도계량기 교체공구	10-1005335	2010-12-24	통상실시권 허락
특허	27	침전슬러지 배출유동화 장치	10-1019206	2011-02-24	통상실시권 허락
특허	28	무동력으로 초기 기동가능한 펌프 시스템	10-1042676	2011-06-13	통상실시권 허락
특허	29	전염소 투입률 산출 시스템 및 방법	10-1043521	2011-06-15	통상실시권 허락
특허	30	부유물 제거장치	10-1069375	2011-09-26	통상실시권 허락
특허	31	제설제 재활용장치	10-1074857	2011-10-12	통상실시권 허락
특허	32	수영장 청소시스템	10-1081507	2011-11-02	통상실시권 허락
특허	33	자가공기호흡장치	10-1083726	2011-11-09	통상실시권 허락

구분	연번	발명의 명칭	등록번호	등록일	처분종류
특허	34	필지경계점 좌표를 세계측지계 좌표로 변환하기 위한 방법	10-1090346	2011-11-30	통상실시권 허락
특허	35	음식물 쓰레기통	10-1131124	2012-03-15	통상실시권 허락
특허	36	투수포장재의 투수성능 지속성 검증 시험장치 및 방법	10-1131767	2012-03-23	통상실시권 허락
특허	37	수증기 응결이 발생하지 않는 계량기의 카운터 제조방법	10-1164601	2012-07-04	통상실시권 허락
특허	38	표면장력 저감을 이용한 막의 완결성 시험방법	10-1164600	2012-07-04	통상실시권 허락
특허	39	화재진압용 복합형 소화장치	10-1168210	2012-07-18	통상실시권 허락
특허	40	전력절감을 위한 맥동식침전지 운영 방법	10-1178601	2012-08-24	통상실시권 허락
특허	41	정수지 또는 배수지 내에서 유수의 정체부 형성을 방지하는 배플	10-1179008	2012-08-27	통상실시권 허락
특허	42	수도계량기 카운터 걸림 검사장치	10-1179023	2012-08-27	통상실시권 허락
특허	43	복합형 빗물받이 뚜껑 및 그 시공구조	10-1188005	2012-09-26	통상실시권 허락
특허	44	목조 건축물의 적심층 화재진압용 분사노즐을 구비한 분사건	10-1188064	2012-09-26	통상실시권 허락
특허	45	DMP 개질 아스팔트를 사용한 개질 아스팔트 혼합물	10-1188092	2012-09-26	통상실시권 허락
특허	46	급수관 구경확대를 위한 새들붙이 분수전 무단수 차단장치	10-1195199	2012-10-22	통상실시권 허락
특허	47	상수도용 자석 부착형 스트레이너	10-1195200	2012-10-22	통상실시권 허락
특허	48	DMP 개질 아스팔트 및 그 제조방법	10-1195201	2012-10-22	통상실시권 허락
특허	49	유지보수 발판이 구비된 도로 전광표지	10-1197458	2012-10-30	통상실시권 허락
특허	50	수도관용 동결 해빙못 시공구조	10-1205468	2012-11-21	통상실시권 허락
특허	51	오거 장비용 가림막 장치	10-1224693	2013-01-15	통상실시권 허락
특허	52	투수 포장 구조체	10-1225072	2013-01-16	통상실시권 허락
특허	53	요동방지 호스 지지체	10-1234541	2013-02-13	통상실시권 허락
특허	54	수용액 내 암모니아성질소의 측정방법	10-1244614	2013-03-11	통상실시권 허락
특허	55	휴대형 검사장치	10-1279624	2013-06-21	통상실시권 허락

구분	연번	발명의 명칭	등록번호	등록일	처분종류
특허	56	굴착방지 가변형 제수밸브	10-1279625	2013-06-21	통상실시권 허락
특허	57	내식성이 향상되는 수도시설용 듀플렉스 스테인리스 강의 용접부 후처리방법	10-1309980	2013-09-11	통상실시권 허락
특허	58	방화 커튼 장치	10-1343047	2013-12-12	통상실시권 허락
특허	59	안심귀가 서비스를 제공하는 서버 및 이동단말기	10-1345266	2013-12-19	통상실시권 허락
특허	60	고분자를 이용하여 알갱이 형태로 가공한 안료 및 이를 포함하는 장수명 칼라 아스팔트 조성물	10-1392414	2014-04-29	통상실시권 허락
특허	61	통합 건설 정보 관리 시스템	10-1395665	2014-05-09	통상실시권 허락
특허	62	토석류 저감장치	10-1395667	2014-05-09	통상실시권 허락
특허	63	장거리 분사용 방수포	10-1395664	2014-05-09	통상실시권 허락
특허	64	구명장치	10-1395669	2014-05-09	통상실시권 허락
특허	65	용적확장형 캐리어	10-1400949	2014-05-22	통상실시권 허락
특허	66	정수처리 공정에서 염소투입량 결정방법	10-1400950	2014-05-22	통상실시권 허락
특허	67	중온 저소음 아스팔트용 첨가제 및 첨가제가 포함된 중온 저소음 아스팔트혼합물	10-1424759	2014-07-23	통상실시권 허락
특허	68	정수 슬러지를 재활용한 다공성 조습보드용 조성물 및 이를 이용한 다공성 조습보드의 제조방법	10-1478422	2014-12-24	통상실시권 허락
특허	69	가교형 받침 구조물의 시공방법	10-1511265	2015-04-06	통상실시권 허락
특허	70	플라스터 조성물 및 그 제조방법	10-1514809	2015-04-17	통상실시권 허락
특허	71	흉부 압박 시스템	10-1532418	2015-06-23	통상실시권 허락
특허	72	슬래그의 치환 배합을 이용한 숏크리트 조성물 및 이를 이용한 숏크리트 공법	10-1533533	2015-06-26	통상실시권 허락
특허	73	계량기용 봉인장치 및 봉인방법	10-1537271	2015-07-10	통상실시권 허락
특허	74	배수지용 수돗물 재담수 시스템	10-1543736	2015-08-05	통상실시권 허락
특허	75	호흡면체 직결 공기정화용 어댑터	10-1551675	2015-09-03	통상실시권 허락
특허	76	물 유출 지연 장치	10-1551672	2015-09-03	통상실시권 허락
특허	77	출동정보전달 시스템	10-1567241	2015-11-02	통상실시권 허락

구분	연번	발명의 명칭	등록번호	등록일	처분종류
특허	78	무장애 스마트 통신 장치 및 그 방법	10-1574201	2015-11-27	통상실시권 허락
특허	79	흙 콘크리트 조성물	10-1575791	2015-12-02	통상실시권 허락
특허	80	슬라이딩 도어를 구비한 경량 덮개	10-1586825	2016-01-13	통상실시권 허락
특허	81	인터페이스 호환성을 가진 모바일 웹 페이지 생성 장치 및 제공 시스템	10-1592496	2016-02-01	통상실시권 허락
특허	82	심폐소생술 실습장치 (1)	10-1610289	2016-04-01	통상실시권 허락
특허	83	스마트 디바이스를 이용한 출동 지령 전달 시스템	10-1614510	2016-04-15	통상실시권 허락
특허	84	이동자 흡식 부유물 제거장치	10-1642443	2016-07-19	통상실시권 허락
특허	85	물 흐름 감지형 제수밸브	10-1643173	2016-07-21	통상실시권 허락
특허	86	오염물질 시료 포집 장치	10-1648842	2016-08-10	통상실시권 허락
특허	87	라돈비적 판독방법	10-1668976	2016-10-18	통상실시권 허락
특허	88	차량의 비정상운행 관리 시스템 및 관리방법	10-1669975	2016-10-21	통상실시권 허락
특허	89	다기능 구조낭	10-1674165	2016-11-02	통상실시권 허락
특허	90	복합 프로파일 및 이를 구비한 지주구조물	10-1683630	2016-12-01	통상실시권 허락
특허	91	중온화 펠렛형 아스팔트용 박리방지제 조성물 및 제조 방법, 이를 이용한 수분저항성이 우수한 중온화 아스팔트 혼합물	10-1687114	2016-12-09	통상실시권 허락
특허	92	분할식 라이닝폼을 이용한 아치형 터널의 시공방법	10-1687308	2016-12-12	통상실시권 허락
특허	93	다기능 안전면체	10-1692524	2016-12-28	통상실시권 허락
특허	94	등기구	10-1696149	2017-01-06	통상실시권 허락
특허	95	심폐소생술 실습장치 (2)	10-1705745	2017-02-06	통상실시권 허락
특허	96	환자 이송용 들것	10-1714316	2017-03-02	통상실시권 허락
특허	97	다기능 안전벨트	10-1723634	2017-03-30	통상실시권 허락
특허	98	역류 방지용 수도 미터기	10-1739892	2017-05-19	통상실시권 허락
특허	99	조류퇴치장치	10-1743707	2017-05-30	통상실시권 허락

구분	연번	발명의 명칭	등록번호	등록일	처분종류
특허	100	도로포장용 차열성 도료조성물	10-1754943	2017-06-30	통상실시권 허락
특허	101	가로등 부하선로 측정장치 및 그 방법	10-1772823	2017-08-23	통상실시권 허락
특허	102	액상 탈황 촉매 및 이의 제조방법	10-1777084	2017-09-04	통상실시권 허락
특허	103	배출수지 순차제어 시스템 및 방법	10-1783095	2017-09-22	통상실시권 허락
특허	104	하수슬러지 소각재로부터 인(P)의 회수 방법	10-1785242	2017-09-28	통상실시권 허락
특허	105	유지관리가 용이한 프리캐스트 신축이음장치 및 시공방법	10-1785624	2017-09-29	통상실시권 허락
특허	106	소방용 스탠드 파이프	10-1796386	2017-11-03	통상실시권 허락
특허	107	프리스트레스 도입형 강재 및 이의 제작방법	10-1798416	2017-11-10	통상실시권 허락
특허	108	칼슘제를 이용한 수돗물 처리 시스템 및 방법	10-1805350	2017-11-29	통상실시권 허락
특허	109	하수관로 물 돌리기 시스템	10-1814880	2017-12-27	통상실시권 허락
특허	110	비산측정용 고효율 시료포집 장치	10-1824130	2018-01-25	통상실시권 허락
특허	111	밸브 상태 확인장치	10-1847732	2018-04-04	통상실시권 허락
특허	112	드레인 밸브	10-1861844	2018-05-21	통상실시권 허락
특허	113	고내구성 급경화 상온식 균열 보수제 제조방법	10-1864548	2018-05-29	통상실시권 허락
특허	114	고내구성 급경화 상온식 균열 보수제 시공 방법	10-1864547	2018-05-29	통상실시권 허락
특허	115	맨홀 덮개 개폐 장치	10-1865366	2018-05-31	통상실시권 허락
특허	116	비상 탈출 장치	10-1881455	2018-07-18	통상실시권 허락
특허	117	변형 가능한 환자 이송 장비	10-1889068	2018-08-09	통상실시권 허락
특허	118	분할식 라이닝폼을 이용한 아치형 터널의 시공방법	10-1906546	2018-10-02	통상실시권 허락
특허	119	방수 겹이음 시공 공법 및 이를 위한 방수 겹이음 시공장치	10-1929499	2018-12-10	통상실시권 허락
특허	120	교량 무인 점검장치(와이어캠)	10-1934490	2018-12-26	통상실시권 허락
특허	121	포장체의 온도 측정장치 및 이를 이용한 포장체의 차열성능 평가방법	10-1971609	2019-04-17	통상실시권 허락

구분	연번	발명의 명칭	등록번호	등록일	처분종류
특허	122	가림막 및 그 가림막을 이용한 들것	10-2006856	2019-07-29	통상실시권 허락
특허	123	발광 헬멧	10-2015243	2019-08-21	통상실시권 허락
특허	124	환기용 필터장치	10-2018002	2019-08-28	통상실시권 허락
특허	125	일차 슬러지를 재순환하는 것을 이용한 하수 처리장치	10-2020743	2019-09-04	통상실시권 허락
특허	126	교량의 배수 감시시스템	10-2044964	2019-11-08	통상실시권 허락
특허	127	어깨 지지부 및 이를 포함하는 주들것 (1)	10-2074580	2020-01-31	통상실시권 허락
특허	128	환자 맞춤형 경추 보호대	10-2079505	2020-02-14	통상실시권 허락
특허	129	어깨 지지부 및 이를 포함하는 주들것 (2)	10-2082100	2020-02-20	통상실시권 허락
특허	130	혼화장치	10-2086256	2020-03-02	통상실시권 허락
특허	131	오존 및 미세먼지가 제거되는 에어 클린 마스크	10-2094097	2020-03-20	통상실시권 허락
특허	132	드론을 활용한 수중시설 안전점검 시스템	10-2099056	2020-04-02	통상실시권 허락
특허	133	부식 평가 시험 장치	10-2101126	2020-04-08	통상실시권 허락
특허	134	영상통화 자동전환을 이용한 재난 신고 시스템 및 그방법	10-2113419	2020-05-14	통상실시권 허락
특허	135	자동 개폐구조를 갖는 그레이팅	10-2118165	2020-05-27	통상실시권 허락
특허	136	해충 제거 장치	10-2132565	2020-07-03	통상실시권 허락
특허	137	다기능 소방호스	10-2133095	2020-07-06	통상실시권 허락
특허	138	부식평가 실험 장치	10-2169118	2020-10-16	통상실시권 허락
특허	139	상수도관 내부 수중 촬영 시스템 및 이를 이용한 상수도관 내부 촬영 방법	10-2169121	2020-10-16	통상실시권 허락
특허	140	링크 구조를 구비하여 공기통 교환이 용이한 공기호흡기	10-2169988	2020-10-20	통상실시권 허락
특허	141	전자석 체결구조를 구비하여 공기통 교환이 용이한 공기호흡기	10-2169987	2020-10-20	통상실시권 허락
특허	142	시인성이 향상된 안전핀을 구비한 소화기	10-2170301	2020-10-20	통상실시권 허락
특허	143	올림식 사다리 지지 장치 및 이를 설치하는 설치 방법	10-2175339	2020-11-02	통상실시권 허락

구분	연번	발명의 명칭	등록번호	등록일	처분종류
특허	144	전동식 압축기를 구비한 로프 발사총	10-2181877	2020-11-17	통상실시권 허락
특허	145	압축장치를 일체로 구비한 로프 발사총	10-2181838	2020-11-17	통상실시권 허락
특허	146	아우트리거 설치 위치의 표시가 가능한 특수차	10-2184187	2020-11-23	통상실시권 허락
특허	147	소방차량충돌 방지장치 및 소방차량 충돌방지 제어방법	10-2184190	2020-11-23	통상실시권 허락
특허	148	매설관 모니터링 장치	10-2185326	2020-11-25	통상실시권 허락
특허	149	휴대형 스마트 소방장비	10-2188041	2020-12-01	통상실시권 허락
특허	150	하수 처리장치에 사용되는 발전 및 발열 시스템	10-2188934	2020-12-03	통상실시권 허락
특허	151	하수슬러지의 인 회수용 필터프레스 장치 및 이를 통해 초음파를 이용한 인 회수 방법	10-2191378	2020-12-09	통상실시권 허락
특허	152	하수 처리 장치	10-2200986	2021-01-05	통상실시권 허락
특허	153	소화기호스 자동 올림을 위한 안전핀을 구비한 소화기	10-2209004	2021-01-22	통상실시권 허락
특허	154	소화기호스 자동올림장치를 구비한 소화기	10-2209001	2021-01-22	통상실시권 허락
특허	155	염화칼슘 등 제설제에 의한 피해방지 장치	10-2229151	2021-03-11	통상실시권 허락
특허	156	보수 핀을 이용하여 오염을 제어하는 여과막 모듈	10-2247721	2021-04-27	통상실시권 허락
특허	157	도시형 침수 체험 시스템	10-2252131	2021-05-10	통상실시권 허락
특허	158	지하철 영상효과 및 급정거 체험시스템	10-2256610	2021-05-20	통상실시권 허락
특허	159	고압에어를 이용한 상수도권 세척장치	10-2259539	2021-05-27	통상실시권 허락
특허	160	하수관로 메탄가스 폭발 실험장비	10-2283462	2021-07-23	통상실시권 허락
특허	161	하수처리장치의 응집제 분산 투입방법	10-2289906	2021-08-09	통상실시권 허락
특허	162	여과지 내의 활성탄층 역세척 시스템	10-2294957	2021-08-23	통상실시권 허락
특허	163	소방 훈련용 장치	10-2295387	2021-08-24	통상실시권 허락
특허	164	고전압을 이용한 동물 포획장치	10-2298039	2021-08-30	통상실시권 허락
특허	165	세척브러쉬를 이용한 상수도관 세척장치 및 세척방법	10-2300901	2021-09-06	통상실시권 허락

구분	연번	발명의 명칭	등록번호	등록일	처분종류
특허	166	수질사고 방지 시스템	10-2313085	2021-10-08	통상실시권 허락
특허	167	구조용 리프트 장치	10-2313671	2021-10-12	통상실시권 허락
특허	168	지주결합용 블록형 합체	10-2314505	2021-10-13	통상실시권 허락
특허	169	전자동 소화전 개폐장치	10-2318503	2021-10-22	통상실시권 허락
특허	170	안전난간 구조체	10-2325549	2021-11-08	통상실시권 허락
특허	171	중앙분리대 자동개폐 시스템	10-2337001	2021-12-03	통상실시권 허락
특허	172	전기안전 교육장비	10-2390914	2022-04-21	통상실시권 허락
특허	173	교량 추락사고 방지장치	10-2401106	2022-05-18	통상실시권 허락
특허	174	상수도관 잔류염소 제어방법	10-2415636	2022-06-28	통상실시권 허락
특허	175	안전 방화 셔터	10-2420227	2022-07-08	통상실시권 허락
특허	176	배수지 유출 유량 산출시스템	10-2424110	2022-07-19	통상실시권 허락
특허	177	차고 초고속 수관건조장치	10-2426685	2022-07-25	통상실시권 허락
특허	178	관창사다리	10-2427899	2022-07-27	통상실시권 허락
특허	179	전기차 충전소가 구비된 스마트 도시 구축을 위한 모듈 결합형 스마트 폴	10-2429277	2022-08-01	통상실시권 허락
특허	180	드론 스테이션이 구비된 스마트 도시 구축을 위한 모듈 결합형 스마트 폴	10-2429271	2022-08-01	통상실시권 허락
특허	181	잉여슬러지를 반류수 및 하수처리공정으로 공급하는 하수 처리 장치	10-2431186	2022-08-05	통상실시권 허락
특허	182	원터치 폴딩형 질식소화포 전기차량 화재진압장치	10-2452851	2022-10-05	통상실시권 허락
특허	183	보행자용 바닥 신호등 장치	10-2460291	2022-10-25	통상실시권 허락
특허	184	차량화재진압용 상방방사관창	10-2474445	2022-12-01	통상실시권 허락
특허	185	온도센서를 구비한 소방장갑	10-2475353	2022-12-02	통상실시권 허락
특허	186	활성탄 팽창률 측정장치	10-2475354	2022-12-02	통상실시권 허락
특허	187	부상식 수조형 전기차 화재진압장치	10-2475355	2022-12-02	통상실시권 허락

구분	연번	발명의 명칭	등록번호	등록일	처분종류
특허	188	영양염류의 회수 및 처리가 가능한 반류수 처리시스템	10-2477025	2022-12-08	통상실시권 허락
특허	189	하수슬러지 소각재의 성분을 제어하는 방법	10-2485386	2023-01-02	통상실시권 허락
특허	190	전기자동차 화재 진압장치	10-2491008	2023-01-17	통상실시권 허락
특허	191	질식소화포를 상단에 구비한 튜브형 전기차 화재진압장치	10-2539154	2023-05-26	통상실시권 허락
특허	192	개선된 수중교각 청소장치	10-2079903	2020-02-14	통상실시권 허락
특허	193	휴대 가능한 연기차단어셈블리	10-2478647	2022-12-13	통상실시권 허락
특허	194	미세먼지 농도 측정을 위한 광학 센서의 교정 방법 및 장치	10-2390910	2022-04-21	통상실시권 허락
특허	195	소방호스의 고층 이송을 위한 호스 지지 중계기	10-2572494	2023-08-25	통상실시권 허락
특허	196	소방차 자체분무 자동화시스템	10-2577798	2023-09-07	통상실시권 허락
특허	197	휴대용 자동심폐소생장치	10-2554486	2023-07-06	통상실시권 허락
특허	198	높이 상승 기능을 갖는 투신자살 방지용 안전휀스	10-2554348	2023-07-06	통상실시권 허락
특허	199	인공지능을 이용한 미세먼지 예측시스템	10-2594820	2023-10-24	통상실시권 허락
특허	200	안전덮개	10-2605569	2023-11-20	통상실시권 허락
특허	201	차량 출입 차단기의 개방을 위한 경광봉	10-2618760	2023-12-22	통상실시권 허락
특허	202	유출 트러프에 설치되는 이물질 필터링 장치	10-2623669	2024-01-08	통상실시권 허락
특허	203	소방용 라이트 라인 장치	10-2623673	2024-01-08	통상실시권 허락
특허	204	미세플라스틱 입자 포집기	10-2623676	2024-01-08	통상실시권 허락
특허	205	응집제 주입 감시 시스템 및 이것을 이용한 응집제주입 감시 방법	10-2638855	2024-02-16	통상실시권 허락
특허	206	상수도 관로의 자동 드레인 시스템	10-2643359	2024-02-28	통상실시권 허락
특허	207	사출 형태의 변경이 가능한 노즐 장치 및 노즐 사용자 경고 시스템	10-2644354	2024-03-04	통상실시권 허락
특허	208	자동 수관 정리 및 건조대	10-2648490	2024-03-13	통상실시권 허락
특허	209	소방용 공기 호흡기	10-2651183	2024-03-21	통상실시권 허락

구분	연번	발명의 명칭	등록번호	등록일	처분종류
특허	210	투신자살 방지용 안전휀스 어셈블리	10-2659167	2024-04-16	통상실시권 허락
특허	211	상수도 원격 검침 시스템 및 이를 이용한 상수도 원격 검침 이상 데이터의 감시 및 교정하는 방법	10-2665080	2024-05-07	통상실시권 허락
특허	212	고가 사다리차	10-2666225	2024-05-10	통상실시권 허락
특허	213	수도관 세척 성능 평가 시스템 및 수도관 세척 성능 평가 방법	10-2666969	2024-05-13	통상실시권 허락
특허	214	침수 대응을 위한 차량 진입 차단 장치	10-2668881	2024-05-21	통상실시권 허락
특허	215	차량 화재 진압을 위한 소방 장비	10-2671916	2024-05-30	통상실시권 허락
특허	216	전기차량의 소방용 상부 관통형 관창	10-2672107	2024-05-30	통상실시권 허락
특허	217	크기 조절이 가능한 전기차 화재 진압 장비	10-2673899	2024-06-04	통상실시권 허락
특허	218	배급수관 내부의 고형물 생성 방지용 부식억제제 투입장치	10-2675295	2024-06-11	통상실시권 허락
특허	219	접이식 헬멧을 구비하여 신속 착용이 가능한 면체	10-2682286	2024-07-02	통상실시권 허락
특허	220	신속 착용이 가능한 소방용 면체 결합형 헬멧	10-2682287	2024-07-02	통상실시권 허락
특허	221	스마트 원격검침 데이터를 활용한 옥내 누수 조기 감시 시스템	10-2688759	2024-07-23	통상실시권 허락
특허	222	지하차도 배수펌프 이중 제어시스템의 제어 방법	10-2689567	2024-07-24	통상실시권 허락
특허	223	응급 처치 시간을 기록할 수 있는 웨어러블 전자기기	10-2690593	2024-07-29	통상실시권 허락
특허	224	워터백을 활용한 도심 저지대 침수장비 장치	10-2691119	2024-07-30	통상실시권 허락
특허	225	접이식 전기차 화재 진압 수조	10-2696985	2024-08-14	통상실시권 허락
특허	226	정수처리 공정의 깔따구 유충 모니터링용 여과 장치	10-2701000	2024-08-27	통상실시권 허락
특허	227	배관 타입의 초고속 자동 수관 세척 건조 및 정리장치	10-2701414	2024-08-28	통상실시권 허락
특허	228	전기차량의 화재 진압 장치	10-2703110	2024-09-02	통상실시권 허락
특허	229	경보 및 잔류 전류 감지 기능을 구비한 스마트 안전화 시스템	10-2703111	2024-09-02	통상실시권 허락
특허	230	전기차량의 이동 기능을 구비한 타공형 전기차 화재 진압 장치	10-2709908	2024-09-20	통상실시권 허락
특허	231	차량 침수 및 전복 체험 장치, 이를 이용한 체험 방법	10-2711692	2024-09-25	통상실시권 허락
특허	232	초미세먼지 회피를 위한 도보용 내비게이션 방법 및 장치	10-2572024	2023-08-24	통상실시권 허락

구분	연번	발명의 명칭	등록번호	등록일	처분종류
특허	233	소방용 위치 기반 경보 단말	10-2719700	2024-10-16	통상실시권 허락
특허	234	높이조절과 독립 폼 방수가 가능한 방수층	10-2728829	2024-11-06	통상실시권 허락
특허	235	수압조절이 가능한 맨홀 덮개 구조물	10-2729803	2024-11-08	통상실시권 허락
특허	236	측면 날개 개발을 이용하여 수압 조절이 가능한 맨홀 덮개 구조물	10-2729804	2024-11-08	통상실시권 허락
특허	237	미세 플라스틱의 다단 여과 장치	10-2744433	2024-12-16	통상실시권 허락
특허	238	좌우분리 배광을 갖는 풀 컷오프 비대칭 등기구	10-2333771	2021-11-26	통상실시권 허락
특허	239	일산화탄소 감지하는 스마트릴선유닛	10-2746679	2024-12-20	통상실시권 허락
특허	240	관절구조를 갖는 경량 들것	10-2742924	2024-12-10	통상실시권 허락
특허	241	안전손잡이를 구비한 사다리	10-2758813	2025-01-17	통상실시권 허락
특허	242	유량조정 및 간이공공처리를 위한 오염물 제거장치	10-2768687	2025-02-12	통상실시권 허락
특허	243	시료로부터 아크릴아마이드를 추출하는 방법	10-2773547	2025-02-21	통상실시권 허락
특허	244	사물인터넷 기반의 폐수 분리 및 저장 시스템과 이것의 운용방법	10-2786083	2025-03-20	통상실시권 허락
특허	245	실내용 아쿠아포닉스 장치	10-2786632	2025-03-21	통상실시권 허락
특허	246	자동 화재속보 기능을 구비한 도어락 장치	10-2787939	2025-03-25	통상실시권 허락
특허	247	화재발생 또는 화재오보 판독 알고리즘을 구비한 화재안전관리 플랫폼	10-2775105	2025-05-25	통상실시권 허락
특허	248	소방용 수관 자동 정리 장치	10-2800544	2025-04-22	통상실시권 허락
특허	249	전기차 화재 진압용 물가림막 조립체	10-2831559	2025-07-03	통상실시권 허락
특허	250	요인 분석을 이용한 수질 상태 지표 제공 장치 및 방법	10-2841247	2025-07-29	통상실시권 허락
특허	251	차량 화재 진압을 위한 질식 소화망	10-2847494	2025-08-13	통상실시권 허락
특허	252	단일 장비로 질식, 냉각 및 심수를 동시에 구현한 차량 화재 진압장치	10-2856559	2025-09-03	통상실시권 허락
특허	253	수관 정리 장치	10-2851641	2025-08-25	통상실시권 허락
특허	254	미세먼지에 포함된 미세플라스틱 분석방법	10-2858909	2025-09-09	통상실시권 허락
특허	255	통합형 새들분수전	10-2869348	2025-10-01	통상실시권 허락

구분	연번	발명의 명칭	등록번호	등록일	처분종류
특허	256	회전부재를 구비한 조류착지 방지장치	10-2870051	2025-10-02	통상실시권 허락
특허	257	처리조별 유량 균등 분배가 가능한 처리시설	10-2875167	2025-10-20	통상실시권 허락
특허	258	각도조절이 가능한 차량 일체형 에어매트	10-2895178	2025-12-01	통상실시권 허락
특허	259	수처리에서의 환원제 적정 주입량 결정 방법 및 시스템	10-2097299	2025-12-29	통상실시권 허락
특허	260	회전체를 구비한 조류착지 방지장치	10-2901917	2026-01-07	통상실시권 허락
특허	261	석면 조경석의 석면 비산 방지를 위한 안정화제 제조 방법	10-2927044	2026-02-09	통상실시권 허락
특허	262	지하주차장 출입구용 차수장치	10-2927047	2026-02-09	통상실시권 허락
특허	263	안전매트	10-2942759	2026-03-18	통상실시권 허락
특허	264	승강 가능한 전기자동차 화재 진압용 소화시스템	10-2942760	2026-03-18	통상실시권 허락
특허	265	기체 압력을 이용한 투신자살 방지용 안전휀스	10-2942843	2026-03-18	통상실시권 허락
특허	266	잔여수명 모니터링이 가능한 자동소화 장치 및 자동 소화 시스템	10-2964037	2026-05-07	통상실시권 허락
특허	267	상방향 주수 기능을 구비한 전기차 진화용 경량 소화덮개	10-2964715	2026-05-11	통상실시권 허락
특허	268	전기버스용 화재 진압장치	10-2964717	2026-05-11	통상실시권 허락
특허	269	고가사다리차 소방차용 바스켓 어셈블리 및 이를 포함하는 소방차	10-2964718	2026-05-11	통상실시권 허락

구분	연번	발명의 명칭	등록번호	등록일	처분종류
실용신안	1	다짐도 평가장치	20-0485051	2017-11-16	통상실시권 허락
실용신안	2	음식물 쓰레기 퇴비화 장치	20-0485115	2017-11-22	통상실시권 허락
실용신안	3	제설제 살포장치용 비산방지장치	20-0486350	2018-04-27	통상실시권 허락
실용신안	4	대기전력 차단용 검전 플러그	20-0487241	2018-08-20	통상실시권 허락

구분	연번	발명의 명칭	등록번호	등록일	처분종류
실용신안	5	고임목	20-0490522	2019-11-19	통상실시권 허락
실용신안	6	분사장치	20-0492709	2020-11-23	통상실시권 허락

구분	연번	발명의 명칭	등록번호	등록일	처분종류
디자인	1	가로등	30-0723292	2013-12-26	통상실시권 허락
디자인	2	가로등	30-0743445	2014-05-09	통상실시권 허락
디자인	3	수도용 가변 이형관	30-0752119	2014-07-08	통상실시권 허락
디자인	4	수도계량기 보호함 보온재	30-0814722	2015-09-07	통상실시권 허락
디자인	5	맨홀받침 블록(1)(2)	30-0902711 -0001	2017-04-07	통상실시권 허락
디자인	6	관이음매용 플랜지(거치대를 장착한 밸브)	30-0902760	2017-04-07	통상실시권 허락
디자인	7	상수도용 공기밸브 뚜껑	30-0908245	2017-05-22	통상실시권 허락
디자인	8	창문 비상탈출용 브래킷	30-0962209	2018-06-21	통상실시권 허락
디자인	9	교습구(엉덩이 빵빵)	30-1015835	2019-07-15	통상실시권 허락
디자인	10	저금통	30-1102997	2021-03-30	통상실시권 허락
디자인	11	휀스	30-1142145	2021-12-10	통상실시권 허락
디자인	12	휀스	30-1159841	2022-04-12	통상실시권 허락
디자인	13	나비 애벌레 사육키트	30-1258673	2024-04-23	통상실시권 허락
디자인	14	넥타이	30-1225055	2023-07-18	통상실시권 허락
디자인	15	마우스 패드	30-1248754	2024-01-30	통상실시권 허락
디자인	16	전기자동차 화재진압용 관창	30-1266410	2025-09-03	통상실시권 허락
디자인	17	수납함이 구비된 명패	30-1320889	2025-10-01	통상실시권 허락
디자인	18	수납함이 구비된 명패	30-1320890	2025-10-01	통상실시권 허락
디자인	19	서랍이 구비된 명패	30-1324019	2025-10-01	통상실시권 허락
디자인	20	서랍이 구비된 명패	30-1324020	2025-10-01	통상실시권 허락

구분	연번	발명의 명칭	등록번호	등록일	처분종류
디자인	21	맨홀용 출입 경고 프레임	30-1344067	2026-03-18	통상실시권 허락

○ 처분범위(공통)
- 실시기간 : 1년(3년 범위 내에서 계약)
- 실시지역 : 대한민국 전역(또는 서울시)
- 실시내용 : 처분대상 시유특허권을 사용하는 모든 행위
- 선정업체 : 서울시가 지정하는 업체로 선정

나. 해외 시유특허권

구분	연번	발명의명칭	국가	등록번호	등록일	처분종류	비고
특허	1	흉부압박시스템	일본	6391497	2018-08-31	통상실시권 허락	국내특허 10-1532418
특허	2	흉부압박시스템	일본	6598931	2019-10-11	통상실시권 허락	국내특허 10-1532418
특허	3	소화장치	중국	103372271	2016-03-16	통상실시권 허락	국내특허 10-1188064 10-1168210
특허	4	소화장치	일본	5681748	2015-01-16	통상실시권 허락	국내특허 10-1188064 10-1168210
특허	5	잔류오존을 제거하는 상향류식 오존접촉조	미국	8834711	2014-09-16	통상실시권 허락	국내특허 10-0890246
특허	6	잔류오존을 제거하는 상향류식 오존접촉조	중국	102066271	2013-09-11	통상실시권 허락	국내특허 10-0890246
특허	7	잔류오존을 제거하는 상향류식 오존접촉조	일본	5356512	2013-09-06	통상실시권 허락	국내특허 10-0890246
특허	8	조류퇴치장치	미국	9655358	2017-05-23	통상실시권 허락	국내특허 10-1743707

○ 처분범위(공통)
- 실시기간 : 1년(3년 범위 안에서 계약)
- 실시지역 : 각 시유특허권이 등록된 국가 전역
- 실시내용 : 처분대상 시유특허권을 사용하는 모든 행위
- 선정업체 : 서울시가 지정하는 업체로 선정

3. 신청방법
 가. 기　간 : 수시접수 가능 (☏문의:02-2133-6725)
 나. 방　법 : 우편 또는 이메일 접수
  · 우 편: 서울특별시 중구 세종대로 110(태평로1가 31) 조직담당관
  · 이메일 : thk0703@seoul.go.kr
 다. 구비서류 : 수의계약신청서 1부(첨부서류 포함)

4. 신청자격
 ○ 대상 시유특허권(특허 · 실용신안 · 디자인 · 해외특허)의 실시 가능업체(사업자등록 업체)

5. 계약대상자 선정방법
 가. 계약대상자는 서울시가 지정하는 업체로 선정한다.
 나. 통상실시권에 대한 실시료는 계약기간 만료 후 사후정산을 원칙으로 한다.
 다. 다만, 시유특허권 실시료 견적금액은 수의계약신청서에 기재한다.
  ※ 실시료 견적금액 = 제품의 총판매예정수량×제품의 판매단가×점유율×기본율
   - 총판매예정수량 : 실시기간 중 매 연도별 판매예정수량을 합한 것
   - 제품의 판매단가 : 실시기간 중 매 연도별 공장도가격의 평균가격
   - 점유율 : 단위 제품을 생산하는 데에 해당 시유특허권이 이용되는 비율
   - 기본율 : 기본 3%. 다만, 해당 시유특허권의 실용적 가치, 산업적 이용가능성 등을 고려하여 2% 이상 4% 이하로 할 수 있음
 라. 실시료 견적금액은 예상 금액을 기재할 뿐 계약기간 만료 후 실제납부금액과 다를 수 있다.
 마. 공공성 · 사회성에 반하거나 권리 본래의 사회적 목적을 벗어날 우려가 있을 경우에는 계약대상자에서 제외한다.
 바. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률에 따른 결격사유가 있는 경우 제외한다.
 사. 계약대상자로 통보받은 자는 통보서를 접수한 날로부터 5일 이내에 법인등기부 등본(1부), 사업자 등록증 사본(1부), 인감증명서(법인인경우 법인인감 1부)를 제출하여야 한다.
 아. 시유특허권의 통상실시권 실시계약이 된 이후에는 제품 홍보를 위해 계약자의 업체명, 대표자 이름, 주소, 연락처 등 일부 개인정보를 홈페이지에 공개하는데 동의한다.

6. 계약 및 실시료 정산 방법
 가. 계약대상자가 결정되면 계약대상자에 한해 실시를 위한 법인등기부 등본 등 제출서류를 확인한다.
 나. 계약내용
  1) 실시기간은 1년(3년 범위 내에서 연장가능)으로 한다.
   ※ 특허를 이용하여 설치되는 구조물 및 처리시스템 등 특수한 사정이 있는 경우는 본 공고와 별도로 특허가 반영되는 시점으로부터 3년 범위 내로 한다.
  2) 제품의 총판매예정수량 및 제품의 판매단가 기준은 계약대상자가 제시한 수량 및 가격으로 한다.
  3) 실시료 견적금액 산정식의 점유율은 계약 체결시 협의하여 확정한다.

4) 기본율은 기본 3%로 하여 년 단위로 실시료를 산정*한다.

*다만, 해당 시유특허권의 실용적 가치, 산업적 이용가능성 등을 고려하여 2% 이상 4% 이하로 조정 할 수 있음

다. 지정된 처분범위와 견적금액을 내용으로 계약서 확인과 함께 서울시가 날인한 “시유특허권의 통상실시권 실시계약서(2부)”에 계약대상자 날인하여 계약 체결을 완료한 후 시유특허권을 실시할 수 있다.

라. 정산내용

1) 계약기간 만료일 또는 년 단위 계약일을 기준으로 실제매출액을 확인하여 실시료 납부액을 산정한다.

※ 실시료 산정식 = 제품의 총판매수량×제품의 판매단가×점유율×기본율

- 총판매수량: 실시기간 중 매 연도별 판매수량을 합한 것
- 제품의 판매단가 : 실시기간 중 매 연도별 공장도가격의 평균가격
- 점유율 : 단위 제품을 생산하는 데에 해당 시유특허권이 이용되는 비율 (계약 체결시 확정함)
- 기본율 : 기본 3% (계약 체결시 확정함)

2) 실시료 정산시 실시실적 증빙서류로 총매출액 확인서류 1부, 제품별 판매실적 확인서류 1부를 제출한다. ※ 회계전문기관의 검증 必

3) 제품별 판매실적 확인서류는 해당제품의 재고자산수불부, 거래처별 납품내역서, 제품판매현황자료, 회계장부, 매출원장, 거래명세서, 세금계산서, 관할세무서장 확인을 받은 과세서류 등 공인된 제품별 판매실적을 확인할 수 있는 서류를 의미한다.

4) 실시료 매출액 미발생시 사유서 제출 및 증빙서류를 첨부한다.

7. 문의처

○ 기타 시유특허권의 구체적 내용 및 실시권 설정에 대한 상세한 사항은 서울특별시 기획조정실 조직담당관 권태환 주무관(☎ 02-2133-6725, thk0703@seoul.go.kr)에게 문의하시기 바랍니다.

수 의 계 약 신 청 서

(시유특허권 처분)

신청인	① 명칭(대표자)	*(예시)* *(주) 기업체명* *(홍길동)*	②법인등록번호 (사업자등록번호)	
	③주 소		(전화 :)	
④권 리 의 표 시		*(예시) 특허등록 제10-0000000호*		
⑤ 발명 (고안) 의 명칭				
⑥처 분 의 종 류		□ 매수 □ 전용실시(권) ■ 통상실시(권)		
⑦ 실 시 범 위		기 간 : 202 . . - 202 . . (년간) 지 역 : 대한민국 전역 내 용 : 특허법 제2조제3호에 규정된 실시행위		
⑧ 견 적 금 액		*(예시) 금 960천원*		

공유재산 및 물품관리법 제43조의 6, 서울특별시 공무원 직무발명 보상조례 시행규칙 제8조의 규정에 의하여 위와 같이 신청합니다.

202 년 월 일

신 청 인 홍 길 동 (서명 또는 인)

서 울 특 별 시 장 귀하

※ 첨부서류

1. 당해 시유특허권의 실시에 관한 사업계획서 1부
2. 실시료에 대한 견적서 1부

사 업 계 획 서(예시)

1. 회 사 현 황

회 사 명		대 표 자		
설립년월일		홈페이지/e-mail	/	
사업자등록번호		법인등록번호		
소 재 지			전화번호	소유여부
본 사				
사 업 장				
업 종				
생산품목				
사업규모	구 분	2025년	2024년	2023년
	자본금			
	총자산			
	매출액			
	순이익			
	종업원수(명)			

2. 회 사 연 혁

년 월 일	내 용	비 고

3. 대표자 이력

성 명				
주민등록번호				
현 주 소				
연 락 처		사무실 :	휴대폰:	
경력	기간	기업체명	주생산 품목	최종직위

4. 인 원 현 황

부서명	경영직	사무직	영업직	...	합계
인사/총무					
생산					
영업					
⋮					
합계					

5. 시유특허 사업화 추진계획

① *당해 기술 분야에 대한 사업경험 및 기술축적 정도*

② *연도별 생산 및 판매계획*

실 시 료 견 적 서

권리의 표시	**특허 제 호**
발명의 명칭	
실시료 견적금액	***금 960천원***

[예시]

○ 실시료의 견적금액 산정근거
- 제품의 총판매예정수량 : 100개
- 제품의 판매단가/단위 : 400천원/개
- 점유율 : 80%
- 기본율 : 3%
※ 해당제품의 경우 특허10-00000호의 기술이 추가적으로 필요한바 *점유율 80%로 신청함*

○ 실시료 산출금액
- 100개 × 400천원/개 × 80% × 3% =960천원

※ 기재 요령

1. 총판매예정수량 : 실시기간 중 매 연도별 판매예정수량을 합계한 것
2. 판 매 단 가 : 실시기간 중 매 연도별 공장도 가격
3. 점 유 율 : 단위제품을 생산하는 데 있어서 해당 시유특허권이 이용되는 비율
4. 기 본 율 : 3%

202 년 월 일

○○○(기업체명) 대표이사 홍길동 (인)

서울특별시장 귀하

◈ 서울특별시공고 제2026-1860호

「건설기술 진흥법」 위반(건설기술인 교육·훈련 미이수) 과태료 처분 사전통지 공시송달 공고

「건설기술 진흥법」 제20조 제2항에 따른 건설기술인 교육·훈련을 미이수한 건설기술인에게 동법 제91조의 규정에 의거 과태료 처분 사전통지서를 등기로 발송하였으나 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항에 따라 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2026년 6월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 건명 : 「건설기술 진흥법」 위반(건설기술인 교육·훈련 미이수) 과태료 처분 사전통지 반송분에 대한 공시송달

2. 근거 : 건설기술 진흥법 제20조 제2항, 동법 제91조 제3항, 행정절차법 제14조 제4항

3. 공시송달 대상 : <붙임> 참조

4. 공고기간 : 2026. 6. 25. ~ 2026. 7. 8.(14일간)

5. 의견제출 안내
   가. 의견제출기간 : 2026. 7. 9. ~ 2026. 7. 22.
   나. 의견제출기간 내에 의견을 제출할 수 있으며(별첨 서식), 의견제출 시 증빙서류를 첨부하여 서울특별시 기술심사담당관으로 제출하여 주시기 바랍니다.
   ※ 제출기간 내에 의견제출서를 제출하지 않을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
   다. 의견제출처 : 서울시 중구 서소문로124 씨티스퀘어 4층 기술심사담당관 (☎02-2133-8567, E-mail : jieun1004@seoul.go.kr)
   라. 의견제출방법 : 우편, 전자메일(jieun1004@seoul.go.kr)

6. 과태료 자진 납부 : 의견제출 기한 내에 과태료를 자진납부할 수 있습니다.
   가. 납부기한 : 2026. 7. 22.
   나. 납부방법
   - 고지서 : 공고대상자는 서울특별시청 기술심사담당관에서 고지서(가상계좌)를 발부받아 은행(인터넷뱅킹 포함), 무인공과금기 및 현금인출기(CD/ATM기) 등으로 납부
   - 인터넷 : https://etax.seoul.go.kr (*공인인증서 필요, 신용카드 납부가능)

7. 유의사항

가. 의견제출기한 내 과태료를 자진납부하고자 하는 경우 서울특별시청 기술심사담당관에서 사전통지서를 발부받아 금융기관에 납부하여 주시기 바랍니다.

나. 사전통지서에 고지된 과태료 금액은 질서위반행위규제법 제18조에 따라 부과될 과태료에서 100분의 20이 감경된 금액입니다.

다. 공고기간 만료일부터 행정절차법 제15조(송달의 효력 발생) 제3항의 규정에 따라 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.

8. 기타 자세한 사항은 서울특별시청 기술심사담당관(☎02-2133-8567)으로 문의하시기 바랍니다.

붙임 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 의견제출서 작성 서식 1부.

건설기술인 교육훈련 이수기한 내 미이수에 따른 과태료 처분 사전통지서 공시송달 내역

순번	위반자		위반사항	과태료 금 액	반 송 내 역		발송물 구 분
	성명	주소			반송사유	반송일자	
1	조*천	서울특별시 양천구 중앙로57길 *5,	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	보관기간경과	2026-05-04	과태료 처분 사전통지서
2	김*진	서울특별시 송파구 가락로40길 3-*6,	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	보관기간경과	2026-05-04	과태료 처분 사전통지서
3	김*식	서울특별시 강북구 도봉로45길 *7	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	보관기간경과	2026-05-04	과태료 처분 사전통지서
4	장*연	서울특별시 용산구 서빙고로9*다길 28	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	보관기간경과	2026-05-06	과태료 처분 사전통지서
5	채*완	서울특별시 성북구 돌곶이로8길 *2,	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	보관기간경과	2026-05-04	과태료 처분 사전통지서
6	권*성	서울특별시 양천구 목동서로 *0,	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	보관기간경과	2026-05-04	과태료 처분 사전통지서
7	김*현	서울특별시 광진구 아차산로 5*2,	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	보관기간경과	2026-05-04	과태료 처분 사전통지서
8	김*현	서울특별시 도봉구 마들로 8*9-19,	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	보관기간경과	2026-05-04	과태료 처분 사전통지서

순번	위반자		위반사항	과태료 금 액	반 송 내 역		발송물 구 분
	성명	주소			반송사유	반송일자	
9	신*혜	서울특별시 강동구 구천면로13길 *8,	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	보관기간경과	2026-05-04	과태료 처분 사전통지서
10	최*권	서울특별시 광진구 자양로 2*0-5	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	보관기간경과	2026-05-04	과태료 처분 사전통지서
11	이*준	서울특별시 관악구 인헌길 6*	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	보관기간경과	2026-05-06	과태료 처분 사전통지서
12	나*	서울특별시 용산구 효창원로1*길 16,	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	보관기간경과	2026-05-19	과태료 처분 사전통지서
13	신*곤	서울특별시 구로구 공원로 1*,	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	보관기간경과	2026-05-15	과태료 처분 사전통지서

◈ 서울특별시공고 제2026-1866호

수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고

수도법 제68조, 서울특별시 수도조례 제49조 및 지방세 징수법 제33조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류예고서를 소유자에게 2차례 송달하였으나 부재로 인해 반송됨에 따라 송달이 불가하여 행정절차법 제14조 ④항 및 지방세기본법 제33조 ①항 3호의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2026년 6월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2026. 6.25. ~ 2026. 7. 9.
2. 공시송달 내역
   가. 압류에 관계된 체납액의 내용 및 압류 내역

고객번호	급수설비 소재지	납 기				비고
		과목	납 기	횟수	금 액	
002928545	서울특별시 강북구 삼양로163가길 8-3(우이동)	수도요금	2024. 3월 등 13납기	13	827,490원	

압류구분	압류물건	물건소유자			압류금액	압류일
		성 명	주민번호 (반송사유)	주 소		
건물	서울특별시 강북구 삼양로163가길 8-3(우이동)	사회복지법인** 복지회	2회 송달 부재	서울시 강북구 미아동 7-9	827,490원	2026. 7. 10.이후

3. 문의사항이 있으실 경우 북부수도사업소 요금과 김명석(☎02-3146-3306)에게 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

◈ 서울특별시공고 제2026-1867호

철도안전법 위반 과태료 처분 사전통지서 공시송달 공고

「철도안전법」 제47조(여객열차에서의 금지행위) 또는 제49조(철도종사자의 직무상 지시 준수)를 위반한 행위에 대하여 동법 제82조(과태료)에 따라 과태료를 부과하기 전 「질서위반행위규제법」 제16조의 사전통지 및 의견제출의 기회를 주었으나, 수취인 불명, 주소불명, 수취거절, 기타 등의 사유로 반송된 사전통지서 송달 불능분을 「지방세기본법」 제33조 및 「행정절차법」 제14조에 따라 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2026년 6월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 건　　명: 철도안전법 위반 과태료 처분 사전통지서 반송분 공시송달
2. 근　　거: 「지방세기본법」 제33조, 「행정절차법」 제14조
3. 공시송달 대상 및 내용: 별첨
4. 공고기간 : 2026. 6. 25. ~ 2026. 7. 8.(14일간)
 - 공시송달 대상자는 철도안전법 위반으로 단속되었기에 「철도안전법」 제82조에 따라 과태료가 부과될 예정입니다. 과태료 부과에 의견이 있으실 경우 의견제출 기한 내에 아래의 안내에 따라 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.
 ※기한 내에 의견을 제출하지 않으면 의견이 없는 것으로 간주하여 처리됩니다.
5. 의견제출 안내
 - 의견이 있을 경우 의견제출서를 작성하여 제출기한까지 제출하여 주시길 바랍니다.
 이메일: kim6521954@seoul.go.kr
 팩스: 02-2133-1076
 우편: (04515) 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서소문청사 1동 6층 도시철도과
 방문: 서울시청 서소문청사 1동 6층 도시철도과
 - 의견제출기한 : 2026. 7. 8. ~ 2026. 7. 22. (15일간)
6. 문의처
 - 자세한 내용은 서울특별시청 도시철도과(☏02-2133-4350)로 문의하시기 바랍니다.

따로붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부
　　2. 의견 제출서 1부.　끝.

철도안전법 위반 과태료 4월 위반자 사전통지 반송 건

순번	반송일시	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반 장소	위반 일시
1	2026-06-08 12:00	4111**-*******	김*석	서울시 양천구 은행정로 5길 42-2	역사	2026-04-02 08:10
2	2026-06-08 18:00	7002**-*******	이*정	경기도 오산시 운암로 89, 209동	열차	2026-04-02 11:15
3	2026-06-08 09:30	5105**-*******	장*진	서울시 강동구 풍성로 156	열차	2026-04-02 12:47
4	2026-06-08 09:04	5503**-*******	이*숙	서울시 중랑구 공릉로 12길 27	열차	2026-04-02 13:43
5	2026-06-08 07:15	4711**-*******	서*석	서울특별시 중구 퇴계로76길 50	열차	2026-04-02 14:31
6	2026-06-08 09:30	5105**-*******	장*진	서울시 강동구 풍성로 156	열차	2026-04-02 14:35
7	2026-06-08 08:10	6801**-*******	김*미	서울특별시 강북구 한천로 115길 20, 507동	열차	2026-04-03 10:55
8	2026-06-08 09:04	5503**-*******	이*숙	서울시 중랑구 공릉로 12길 27	열차	2026-04-04 12:04
9	2026-06-08 10:30	5505**-*******	임*필	서울특별시 용산구 효창원로 25다길 7	열차	2026-04-06 13:15
10	2026-06-01 12:46	6202**-*******	이*실	서울시 영등포구 영등포로 84길 12	열차	2026-04-07 10:16
11	2026-06-08 07:15	4711**-*******	서*석	서울특별시 중구 퇴계로76길 50	열차	2026-04-07 12:37
12	2026-06-08 09:05	6908**-*******	강*철	서울특별시 영등포구 영신로9길 7-2	열차	2026-04-07 12:45
13	2026-06-08 07:15	4711**-*******	서*석	서울특별시 중구 퇴계로76길 50	열차	2026-04-07 14:42
14	2026-06-08 09:53	4302**-*******	조*임	서울특별시 은평구 응암로29길 23-2	역사	2026-04-07 20:53
15	2026-06-08 09:30	5105**-*******	장*진	서울시 강동구 풍성로 156	열차	2026-04-08 13:45
16	2026-06-08 07:15	4711**-*******	서*석	서울특별시 중구 퇴계로76길 50	열차	2026-04-08 13:51
17	2026-06-08 09:30	5105**-*******	장*진	서울시 강동구 풍성로 156	열차	2026-04-09 11:08

순번	반송일시	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반 장소	위반 일시
18	2026-06-01 12:47	6202**-*******	이*실	서울시 영등포구 영등포로 84길 12	열차	2026-04-09 13:41
19	2026-06-08 09:30	5105**-*******	장*진	서울시 강동구 풍성로 156	열차	2026-04-10 14:43
20	2026-06-08 09:27	6105**-*******	배*오	서울시 종로구 종로56길 37	열차	2026-04-10 17:40
21	2026-06-08 06:54	7008**-*******	이*일	서울시 관악구 남부순환로 1647	열차	2026-04-11 10:10
22	2026-06-08 07:15	4711**-*******	서*석	서울특별시 중구 퇴계로76길 50	열차	2026-04-14 13:09
23	2026-06-05 18:00	6303**-*******	강*찬	대구광역시 동구 안심로22길 55, 705동	열차	2026-04-14 15:30
24	2026-06-08 09:53	4302**-*******	조*임	서울특별시 은평구 응암로29길 23-2	역사	2026-04-14 18:44
25	2026-06-08 06:54	4503**-*******	구*순	서울시 관악구 행운길 6-7	역사	2026-04-14 20:23
26	2026-06-08 09:30	5105**-*******	장*진	서울시 강동구 풍성로 156	열차	2026-04-15 10:54
27	2026-06-08 09:04	5503**-*******	이*숙	서울시 중랑구 공릉로 12길 27	열차	2026-04-15 13:50
28	2026-06-08 09:04	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	열차	2026-04-15 14:24
29	2026-06-01 08:23	8310**-*******	조*현	경기도 부천시 원미구 부일로 514-1	열차	2026-04-15 14:38
30	2026-06-08 09:00	5602**-*******	최*숙	서울시 구로구 개봉로 17길 18-26	열차	2026-04-16 15:35
31	2026-06-08 09:04	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	열차	2026-04-17 10:53
32	2026-06-08 09:04	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	열차	2026-04-17 12:22
33	2026-06-09 10:05	4812**-*******	이*희	경기도 시흥시 함송로 29번길 37, 1202동	열차	2026-04-18 10:50
34	2026-06-08 07:15	4711**-*******	서*석	서울특별시 중구 퇴계로76길 50	열차	2026-04-18 11:02
35	2026-06-08 10:25	6610**-*******	김*기	서울시 성북구 종암로 16길 64	열차	2026-04-18 11:02

순번	반송일시	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반 장소	위반 일시
36	2026-06-08 09:04	5503**-*******	이*숙	서울시 중랑구 공릉로 12길 27	열차	2026-04-18 11:10
37	2026-06-01 12:46	6202**-*******	이*실	서울시 영등포구 영등포로 84길 12	열차	2026-04-18 11:20
38	2026-06-08 07:15	4711**-*******	서*석	서울특별시 중구 퇴계로76길 50	열차	2026-04-21 11:18
39	2026-06-08 09:04	5503**-*******	이*숙	서울시 중랑구 공릉로 12길 27	열차	2026-04-22 11:18
40	2026-06-05 10:30	6910**-*******	김*철	서울특별시 광진구 자양로53길 59-6	역사	2026-04-22 12:10
41	2026-06-05 18:00	6911**-*******	박*실	경기도 안양시 만안구 양화로 97번길 31	역사	2026-04-22 13:25
42	2026-06-08 09:00	5602**-*******	최*숙	서울시 구로구 개봉로 17길 18-26	열차	2026-04-22 13:34
43	2026-06-08 09:00	6210**-*******	김*주	서울시 금천구 남부순환로 122길 23	역사	2026-04-23 10:40
44	2026-06-08 06:54	7008**-*******	이*일	서울시 관악구 남부순환로 1647	열차	2026-04-23 10:55
45	2026-06-08 09:04	5503**-*******	이*숙	서울시 중랑구 공릉로 12길 27	열차	2026-04-23 13:06
46	2026-06-08 09:30	5105**-*******	장*진	서울시 강동구 풍성로 156	열차	2026-04-24 12:00
47	2026-06-08 09:30	5105**-*******	장*진	서울시 강동구 풍성로 156	열차	2026-04-24 14:02
48	2026-06-08 23:00	5304**-*******	김*직	경기도 광명시 소하로 55, 404동	열차	2026-04-28 10:33
49	2026-06-08 09:04	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	열차	2026-04-29 11:06
50	2026-06-05 18:00	3902**-*******	정*양	서울특별시 강서구 방화대로47가길 41	열차	2026-04-30 11:11
51	2026-06-08 18:00	6507**-*******	홍*용	경기도 화성시 동탄구 동탄순환대로24길 101, 426동	역사	2026-04-30 14:00

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제11호서식] <개정 2014.7.28>

의 견 제 출 서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명		
	주소		전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목 : 철도안전법 위반 과태료		
	당사자	성명(명칭)	
		주소 (전화번호:)	
	의 견		
	기 타		

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

2026 년 월 일

의견제출인 (서명 또는 인)

서울특별시장 귀하

유 의 사 항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

◈ 서울특별시공고 제2026-1868호

철도안전법 위반 과태료 수시분 부과 공시송달 공고

「철도안전법」 제47조(여객열차에서의 금지행위) 또는 제49조(철도종사자의 직무상 지시 준수)를 위반한 행위에 대하여 동법 제82조(과태료)와 「질서위반행위 규제법」 제17조 제1항에 따라 과태료를 부과하였으나, 수취인 불명, 주소불명, 수취거절, 기타 등의 사유로 반송된 과태료 수시분 부과처분 송달 불능분에 대하여 「지방세기본법」 제33조 및 「행정절차법」 제14조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2026년 6월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 건　　명: 철도안전법 위반 과태료 수시분 부과처분 반송분 공시송달 공고
2. 근　　거: 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조
3. 공시송달 대상 및 내용: 별첨
4. 공고기간 : 2026. 6. 25. ~ 2026. 7. 8. (14일간)
 - 공시송달 대상자는 「철도안전법」 위반으로 단속되었기에 「철도안전법」 제82조에 따라 과태료가 부과될 예정입니다. 아래의 납부기한까지 납부하지 않을 경우 납부기한 다음날부터 3%의 가산금과 매월 1.2%의 중가산금이 최대 60개월까지 부과될 예정입니다. 만약 과태료 부과에 이의가 있을 경우 공고기간 종료일부터 60일 이내에 아래의 안내에 따라 서면으로 이의제기하여 주시기 바랍니다.
 - 납부기한: 2026. 7. 8. ~ 2026. 7. 21.
   ※ 지방세기본법 제33조 제3항에 의거 공고기간 종료일부터 14일
 - 이의제기 기한: 2026. 7. 8. ~ 2026. 9. 5.(60일간)
   ※ 기한 내에 이의제기를 하지 않을 경우 이의가 없는 것으로 간주하여 처리합니다.
5. 이의제기 안내
 - 이의제기를 하고자 할 경우 서면으로 이의제기 기한까지 제출하여 주시길 바랍니다.
   제출장소: 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서소문청사 1동 6층 도시철도과
   F A X: 02-2133-1076
6. 문의처
 - 자세한 내용은 서울특별시청 도시철도과(☏02-2133-4350)로 문의하시기 바랍니다.

따로붙임: 1. 공시송달 대상자 명단
　　2. 이의신청서 1부.　끝.

철도안전법 위반 과태료

순번	등기번호	반송일시	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반 행위	과세금액	위반 일시
1	1078835258503	2026-06-08 09:30	5105**-*******	장*진	서울시 강동구 풍성로 156	물품판매	150,000	2026-03-03 10:58
2	1078835258633	2026-06-08 09:30	5105**-*******	장*진	서울시 강동구 풍성로 156	물품판매	150,000	2026-03-06 13:22
3	1078835258634	2026-06-08 09:30	5105**-*******	장*진	서울시 강동구 풍성로 156	물품판매	150,000	2026-03-06 13:56
4	1078835258636	2026-06-08 09:30	5105**-*******	장*진	서울시 강동구 풍성로 156	물품판매	150,000	2026-03-10 10:54
5	1078835258637	2026-06-09 10:34	4810**-*******	정*복	인천시 남동구 석산로 169번길 52, 나동	물품판매	150,000	2026-03-10 12:46
6	1078835258643	2026-06-08 09:30	5105**-*******	장*진	서울시 강동구 풍성로 156	물품판매	150,000	2026-03-17 10:52
7	1078835258644	2026-06-08 09:30	5105**-*******	장*진	서울시 강동구 풍성로 156	물품판매	150,000	2026-03-17 11:02
8	1078835258645	2026-06-08 09:30	5105**-*******	장*진	서울시 강동구 풍성로 156	물품판매	150,000	2026-03-17 13:04
9	1078835258646	2026-06-09 07:42	5108**-*******	배*수	경기도 고양시 덕양구 행당로 11번길 16, 2동	물품판매	150,000	2026-03-18 12:10
10	1078835258648	2026-06-08 09:30	5105**-*******	장*진	서울시 강동구 풍성로 156	물품판매	150,000	2026-03-19 14:36
11	1078835258649	2026-06-08 09:00	6210**-*******	김*주	서울시 금천구 남부순환로 122길 23	철도종사자 지시위반	3,000,000	2026-03-20 11:16
12	1078835258650	2026-06-08 09:30	5105**-*******	장*진	서울시 강동구 풍성로 156	물품판매	150,000	2026-03-20 11:57
13	1078835258651	2026-06-08 06:54	4503**-*******	구*순	서울시 관악구 행운길 6-7	철도종사자 지시위반	3,000,000	2026-03-20 18:55
14	1078835258658	2026-06-08 09:30	5105**-*******	장*진	서울시 강동구 풍성로 156	물품판매	150,000	2026-03-25 12:42
15	1078835258659	2026-06-08 09:30	5105**-*******	장*진	서울시 강동구 풍성로 156	물품판매	150,000	2026-03-25 13:25
16	1078835258662	2026-06-08 09:30	5105**-*******	장*진	서울시 강동구 풍성로 156	물품판매	150,000	2026-03-27 12:31
17	1078835258664	2026-06-08 09:30	5105**-*******	장*진	서울시 강동구 풍성로 156	물품판매	150,000	2026-03-27 13:46

<서식2>

과태료 처분에 대한 이의 신청서

신 청 인	성 명		주민등록번호	
	주 소			
과 태 료 처분내역	위반일시		위반장소	
	부과관청		부과일자	
	부과번호		부과금액	
이의내용				

질서위반행위규제법 제20조의 규정에 의거 과태료 처분에 불복이 있어 이의를 제기하오니 비송사건절차법에 따라 과태료 재판을 받도록 하여 주시기 바랍니다.

202 . . .

신청인 (인)

서울시장 귀하

※ 문의전화 : 02-2133-4350 FAX : 02-2133-1076

☞ 팩스(FAX)로 접수하신 민원인께서는 반드시 접수여부를 확인하여 주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-1869호

철도안전법 위반 과태료 독촉고지 공시송달 공고

「철도안전법」 제47조(여객열차에서의 금지행위) 또는 제49조(철도종사자의 직무상 지시 준수)를 위반한 행위에 대하여 동법 제82조(과태료)와 「질서위반행위 규제법」 제17조, 「지방세징수법」제32조에 따라 과태료 독촉고지서를 발송하였으나, 수취인 불명, 주소불명, 수취거절, 기타 등의 사유로 반송된 과태료 독촉고지 송달 불능분에 대하여 「지방세기본법」 제33조 및 「행정절차법」 제14조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2026년 6월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 건　　명: 철도안전법 위반 과태료 독촉고지 반송분 공시송달 공고
2. 근　　거: 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조
3. 공시송달 대상 및 내용: 별첨
4. 공고기간 : 2026. 6. 25. ~ 2026. 7. 8. (14일간)
 - 과태료 납부지연에 따라 가산금 3%가 부과되었으며, 중가산금 1.2%씩(최대 75%)이 매월 부과됩니다.
 - 「지방세기본법」의 관련 조항에 근거하여 부동산, 자동차, 예금 등의 재산을 압류할 수 있습니다.
5. 문의처
 - 자세한 내용은 서울특별시청 도시철도과(☏02-2133-4350)로 문의하시기 바랍니다.

따로붙임: 공시송달 대상자 명단 1부. 끝.

철도안전법 위반 과태료 2026년 6월 과태료 독촉고지 반송 건

순번	등기번호	반송일시	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반 행위	과세금액	위반 일시
1	1078835258619	2026-06-08 09:30	5105**-*******	장*진	서울특별시 강동구 풍성로 156	물품판매	150,000	2025-10-01 14:50
2	1078835258620	2026-06-08 07:15	4711**-*******	서*석	서울특별시 중구 퇴계로76길 50	물품판매	150,000	2025-10-01 15:37
3	1078835258621	2026-06-08 10:49	5409**-*******	이*하	전북특별자치도 전주시 완산구 덕적골2길 25	물품판매	150,000	2025-10-02 11:09
4	1078835258622	2026-06-08 07:15	4711**-*******	서*석	서울특별시 중구 퇴계로76길 50	물품판매	150,000	2025-10-02 11:11
5	1078835258623	2026-06-08 06:54	7008**-*******	이*일	서울특별시 관악구 남부순환로 1647	물품판매	150,000	2025-10-06 10:10
6	1078835258624	2026-06-08 07:15	4711**-*******	서*석	서울특별시 중구 퇴계로76길 50	물품판매	150,000	2025-10-09 11:30
7	1078835258625	2026-06-08 09:04	4406**-*******	김*옥	서울특별시 중랑구 용마산로115길 15	물품판매	150,000	2025-10-10 13:48
8	1078835258626	2026-06-08 10:49	5409**-*******	이*하	전북특별자치도 전주시 완산구 덕적골2길 25, 102동	물품판매	150,000	2025-10-10 14:23
9	1078835258747	2026-06-08 09:04	4406**-*******	김*옥	서울특별시 중랑구 용마산로115길 15	물품판매	150,000	2025-10-11 11:01
10	1078835258748	2026-06-08 09:04	5503**-*******	이*숙	서울특별시 중랑구 공릉로12길 27	물품판매	150,000	2025-10-11 15:06
11	1078835258749	2026-06-08 09:04	4406**-*******	김*옥	서울특별시 중랑구 용마산로115길 15	물품판매	150,000	2025-10-15 14:55
12	1078835258750	2026-06-08 09:04	4406**-*******	김*옥	서울특별시 중랑구 용마산로115길 15	물품판매	150,000	2025-10-16 10:53
13	1078835258751	2026-06-08 10:25	6610**-*******	김*기	서울특별시 성북구 종암로16길 64	물품판매	150,000	2025-10-16 11:08
14	1078835258752	2026-06-01 12:47	6202**-*******	이*실	서울특별시 영등포구 영등포로84길 12	물품판매	150,000	2025-10-17 10:40
15	1078835258753	2026-06-08 09:04	4406**-*******	김*옥	서울특별시 중랑구 용마산로115길 15	물품판매	150,000	2025-10-17 10:42

순번	등기번호	반송일시	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반 행위	과세금액	위반 일시
16	1078835258754	2026-06-08 10:49	5409**-*******	이*하	전북특별자치도 전주시 완산구 덕적골2길 25, 102동	물품판매	150,000	2025-10-17 13:32
17	1078835258755	2026-06-08 09:04	4406**-*******	김*옥	서울특별시 중랑구 용마산로115길 15	물품판매	150,000	2025-10-17 13:35
18	1078835258756	2026-06-08 07:15	4711**-*******	서*석	서울특별시 중구 퇴계로76길 50	물품판매	150,000	2025-10-18 10:39
19	1078835258757	2026-06-09 10:05	4812**-*******	이*희	경기도 시흥시 함송로29번길 37, 1202동	물품판매	150,000	2025-10-18 11:08
20	1078835258758	2026-06-08 09:30	5105**-*******	장*진	서울특별시 강동구 풍성로 156	물품판매	150,000	2025-10-18 13:10
21	1078835258759	2026-06-08 07:15	4711**-*******	서*석	서울특별시 중구 퇴계로76길 50	물품판매	150,000	2025-10-18 13:45
22	1078835258760	2026-06-08 10:49	5409**-*******	이*하	전북특별자치도 전주시 완산구 덕적골2길 25, 102동	물품판매	150,000	2025-10-20 14:33
23	1078835258761	2026-06-09 10:05	4812**-*******	이*희	경기도 시흥시 함송로29번길 37, 1202동	물품판매	150,000	2025-10-21 10:30
24	1078835258762	2026-06-09 10:05	4812**-*******	이*희	경기도 시흥시 함송로29번길 37, 1202동	물품판매	150,000	2025-10-22 10:36
25	1078835258763	2026-06-08 07:15	4711**-*******	서*석	서울특별시 중구 퇴계로76길 50	물품판매	150,000	2025-10-23 11:51
26	1078835258764	2026-06-08 09:04	4406**-*******	김*옥	서울특별시 중랑구 용마산로115길 15	물품판매	150,000	2025-10-24 10:52
27	1078835258765	2026-06-01 09:38	6908**-*******	강*철	서울특별시 영등포구 신길로43길 2-15	물품판매	150,000	2025-10-24 11:39
28	1078835258766	2026-06-05 10:30	7511**-*******	연*성	서울특별시 성동구 한림말길 37	철도종사자 지시위반	3,000,000	2025-10-24 13:10
29	1078835258767	2026-06-08 18:00	6507**-*******	홍*용	경기도 화성시 동탄순환대로24길 101, 426동	철도종사자 지시위반	3,000,000	2025-10-28 10:00
30	1078835258768	2026-06-08 09:04	5503**-*******	이*숙	서울특별시 중랑구 공릉로12길 27	물품판매	150,000	2025-10-28 11:31
31	1078835258769	2026-06-08 07:15	4711**-*******	서*석	서울특별시 중구 퇴계로76길 50	물품판매	150,000	2025-10-28 14:41

순번	등기번호	반송일시	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반 행위	과세금액	위반 일시
32	1078835258770	2026-06-05 10:30	7511**-*******	연*성	서울특별시 성동구 한림말길 37	철도종사자 지시위반	3,000,000	2025-10-30 10:00
33	1078835258771	2026-06-05 18:30	4811**-*******	김*록	서울특별시 노원구 덕릉로 662	물품판매	150,000	2025-10-30 10:52
34	1078835258772	2026-06-08 09:30	5105**-*******	장*진	서울특별시 강동구 풍성로 156	물품판매	150,000	2025-10-30 14:30
35	1078835258773	2026-06-09 10:05	4812**-*******	이*희	경기도 시흥시 함송로 29번길 37	물품판매	150,000	2025-11-01 12:04
36	1078835258774	2026-05-29 09:23	7511**-*******	연*성	서울시 성동구 한림말3길 22	철도종사자 지시위반	3,000,000	2025-11-01 12:53
37	1078835258775	2026-06-09 10:05	4812**-*******	이*희	경기도 시흥시 함송로 29번길 37	물품판매	150,000	2025-11-03 10:24
38	1078835258778	2026-06-01 12:47	6202**-*******	이*실	서울시 영등포구 영등포로 84길 12	물품판매	150,000	2025-11-04 11:17
39	1078835258782	2026-06-08 09:04	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	물품판매	150,000	2025-11-05 13:45
40	1078835258783	2026-06-08 10:25	6610**-*******	김*기	서울시 성북구 종암로 16길 64	물품판매	150,000	2025-11-05 14:30
41	1078835258784	2026-06-08 06:54	7008**-*******	이*일	서울시 관악구 남부순환로 1647	물품판매	150,000	2025-11-06 11:51
42	1078835258790	2026-06-09 10:05	4812**-*******	이*희	경기도 시흥시 함송로 29번길 37	물품판매	150,000	2025-11-10 10:38
43	1078835258791	2026-05-29 09:23	7511**-*******	연*성	서울시 성동구 한림말3길 22	철도종사자 지시위반	3,000,000	2025-11-11 09:55
44	1078835258794	2026-06-08 10:25	6610**-*******	김*기	서울시 성북구 종암로 16길 64	물품판매	150,000	2025-11-11 13:50
45	1078835258798	2026-06-01 14:12	4711**-*******	서*석	서울시 중구 청구로 71	물품판매	150,000	2025-11-13 11:27
46	1078835258802	2026-06-09 09:53	7201**-*******	장*	경기도 의정부시 흥선로 36번길 20	기부부탁	150,000	2025-11-14 10:49
47	1078835258804	2026-06-05 18:30	4811**-*******	김*록	서울시 노원구 덕릉로 662	물품판매	150,000	2025-11-15 10:26

순번	등기번호	반송일시	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반 행위	과세금액	위반 일시
48	1078835258805	2026-06-08 09:04	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	물품판매	150,000	2025-11-15 10:41
49	1078835258808	2026-06-08 10:25	6610**-*******	김*기	서울시 성북구 종암로 16길 64	물품판매	150,000	2025-11-18 13:33
50	1078835258809	2026-06-08 09:04	5503**-*******	이*숙	서울시 중랑구 공릉로 12길 27	물품판매	150,000	2025-11-18 13:42
51	1078835258810	2026-06-05 18:30	4811**-*******	김*록	서울시 노원구 덕릉로 662	물품판매	150,000	2025-11-19 11:01
52	1078835258811	2026-06-08 09:04	5503**-*******	이*숙	서울시 중랑구 공릉로 12길 27	물품판매	150,000	2025-11-19 11:10
53	1078835258812	2026-06-08 09:30	5105**-*******	장*진	서울시 강동구 풍성로 156	물품판매	150,000	2025-11-20 10:47
54	1078835258813	2026-06-08 09:04	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	물품판매	150,000	2025-11-20 11:56
55	1078835258814	2026-06-08 09:04	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	물품판매	150,000	2025-11-21 12:09
56	1078835258816	2026-06-01 12:46	6202**-*******	이*실	서울시 영등포구 영등포로 84길, 12	물품판매	150,000	2025-11-25 09:20
57	1078835258817	2026-06-01 14:12	4711**-*******	서*석	서울시 중구 청구로 71	물품판매	150,000	2025-11-25 14:09
58	1078835258818	2026-06-09 10:05	4812**-*******	이*희	경기도 시흥시 함송로 29번길 37	물품판매	150,000	2025-11-26 10:30
59	1078835258819	2026-05-29 09:23	7511**-*******	연*성	서울시 성동구 한림말3길 22	철도종사자 지시위반	3,000,000	2025-11-26 13:05
60	1078835258820	2026-06-08 09:04	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	물품판매	150,000	2025-11-26 13:45
61	1078835258821	2026-06-01 14:12	4711**-*******	서*석	서울시 중구 청구로 71	물품판매	150,000	2025-11-27 12:55
62	1078835258823	2026-06-08 09:00	6210**-*******	김*주	서울시 금천구 남부순환로 122길 23	철도종사자 지시위반	3,000,000	2025-11-28 10:44
63	1078835258824	2026-06-08 09:04	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	물품판매	150,000	2025-11-28 10:52

순번	등기번호	반송일시	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반 행위	과세금액	위반 일시
64	1078835258825	2026-06-09 10:34	4810**-*******	정*복	인천광역시 남동구 석산로 169번길 52	물품판매	150,000	2025-11-28 11:34
65	1078835258826	2026-06-08 09:05	6102**-*******	박*선	서울시 영등포구 도신로 51길 20-7	물품판매	150,000	2025-11-28 13:26
66	1078835258827	2026-06-08 09:05	6102**-*******	박*선	서울시 영등포구 도신로 51길 20-7	물품판매	150,000	2025-11-28 14:00
67	1078835258829	2026-05-29 09:23	7511**-*******	연*성	서울시 성동구 한림말3길 22	철도종사자 지시위반	3,000,000	2025-12-01 13:46
68	1078835258831	2026-06-08 09:04	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	물품판매	150,000	2025-12-02 12:41
69	1078835258834	2026-06-08 09:04	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	물품판매	150,000	2025-12-02 13:40
70	1078835258840	2026-06-08 09:30	5105**-*******	장*진	서울시 강동구 풍성로 156	물품판매	150,000	2025-12-04 12:12
71	1078835258841	2026-06-08 10:25	6610**-*******	김*기	서울시 성북구 종암로 16길 64	물품판매	150,000	2025-12-04 12:58
72	1078835258843	2026-06-08 09:04	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	물품판매	150,000	2025-12-04 13:34
73	1078835258845	2026-06-08 09:30	5105**-*******	장*진	서울시 강동구 풍성로 156	물품판매	150,000	2025-12-04 14:29
74	1078835258852	2026-06-08 09:05	6102**-*******	박*선	서울시 영등포구 도신로 51길 20-7	물품판매	150,000	2025-12-08 11:17
75	1078835258854	2026-06-08 10:25	6610**-*******	김*기	서울시 성북구 종암로 16길 64	물품판매	150,000	2025-12-09 10:55
76	1078835258856	2026-06-08 10:25	6610**-*******	김*기	서울시 성북구 종암로 16길 64	물품판매	150,000	2025-12-09 13:39
77	1078835258857	2026-06-08 10:25	6610**-*******	김*기	서울시 성북구 종암로 16길 64	물품판매	150,000	2025-12-09 14:11
78	1078835258858	2026-06-01 14:12	4711**-*******	서*석	서울시 중구 청구로 71	물품판매	150,000	2025-12-09 14:46
79	1078835258866	2026-06-08 18:00	6507**-*******	홍*용	경기도 화성시 동탄순환대로 24길 101	철도종사자 지시위반	3,000,000	2025-12-12 10:40

순번	등기번호	반송일시	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반 행위	과세금액	위반 일시
80	1078835258871	2026-06-08 09:30	5105**-*******	장*진	서울시 강동구 풍성로 156	물품판매	150,000	2025-12-17 11:36
81	1078835258872	2026-05-29 09:23	7511**-*******	연*성	서울시 성동구 한림말3길 22	철도종사자 지시위반	3,000,000	2025-12-17 12:07
82	1078835258873	2026-06-01 14:12	4711**-*******	서*석	서울시 중구 청구로 71	물품판매	150,000	2025-12-17 13:09
83	1078835258875	2026-06-08 09:30	5105**-*******	장*진	서울시 강동구 풍성로 156	물품판매	150,000	2025-12-17 14:40
84	1078835258876	2026-06-01 14:12	4711**-*******	서*석	서울시 중구 청구로 71	물품판매	150,000	2025-12-18 11:16
85	1078835258877	2026-06-09 09:30	8011**-*******	임*재	경기도 군포시 고산로 747	물품판매	150,000	2025-12-18 11:32
86	1078835258878	2026-06-05 18:00	6911**-*******	박*실	경기도 안양시 만안구 양화로 97번길 31	철도종사자 지시위반	3,000,000	2025-12-18 13:50
87	1078835258879	2026-06-09 06:28	5312**-*******	정*호	인천광역시 부평구 서촌로 31	물품판매	150,000	2025-12-18 14:18
88	1078835258880	2026-05-29 09:23	7511**-*******	연*성	서울시 성동구 한림말3길 22	철도종사자 지시위반	3,000,000	2025-12-19 13:19
89	1078835258882	2026-06-08 23:00	5304**-*******	김*직	경기도 광명시 소하로 55	물품판매	150,000	2025-12-22 11:54
90	1078835258883	2026-06-08 09:30	5105**-*******	장*진	서울시 강동구 풍성로 156,	물품판매	150,000	2025-12-23 10:49
91	1078835258884	2026-06-01 14:12	4711**-*******	서*석	서울시 중구 청구로 71	물품판매	150,000	2025-12-23 10:59
92	1078835258887	2026-06-08 09:00	5602**-*******	최*숙	서울시 구로구 개봉로 17길 18-26	물품판매	150,000	2025-12-24 15:30
93	1078835258889	2026-06-08 09:04	5503**-*******	이*숙	서울시 중랑구 공릉로 12길 27	물품판매	150,000	2025-12-27 13:43
94	1078835258892	2026-06-08 09:53	4302**-*******	조*임	서울특별시 은평구 응암로29길 23-2	철도종사자 지시위반	3,000,000	2025-12-29 17:03
95	1078835258897	2026-06-01 14:12	4711**-*******	서*석	서울시 중구 청구로 71	물품판매	150,000	2025-12-31 13:35

◈ 서울특별시공고 제2026-1872호

수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고

「수도법」 제68조, 「지방세징수법」 제33조, 「서울특별시 수도 조례」 제49조에 근거하여 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류예고서를 소유자 거주지로 우편 송달하였으나 폐문부재 등의 사유로 반송되었기에 「행정절차법」 제14조 제4항에 근거하여 아래와 같이 공고합니다.

2026년 6월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2026. 6. 25. ~ 2026. 7. 12.

2. 공시송달 내역(압류에 관계된 체납액의 내용 및 압류 내역)

고객번호	급수설비 소재지	체납내역				비 고	
		과 목	납 기	횟 수	금 액		
021758549	관악구 당곡4길 13 (관악구 봉천동 712-25)	수도요금	2025. 10. 31. 외 3납기	4회	2,939,120원	해당 내역은 2026. 6. 17. 기준으로 작성되었으며, 차후 변동될 수 있음.	
압류구분	압류물건	물건소유자				압류금액	압류일
		성 명	주민등록번호 (반송사유)	주 소			
부동산	관악구 당곡4길 13 (관악구 봉천동 712-25)	유*록	630802-1****** (등기번호1102237054670, 폐문부재)	영등포구 신풍로19가길 2-4		2,939,120원	2026. 07. 13. (예정)

고객번호	급수설비 소재지	체납내역				비 고	
		과 목	납 기	횟 수	금 액		
029574891	금천구 독산로58가길 56 (금천구 독산동 378-55)	수도요금	2025. 05. 31. 외 6납기	7회	1,266,240원	해당 내역은 2026. 6. 17. 기준으로 작성되었으며, 차후 변동될 수 있음.	
압류구분	압류물건	물건소유자				압류금액	압류일
		성 명	주민등록번호 (반송사유)	주 소			
부동산	금천구 독산로58가길 56 (금천구 독산동 378-55)	김*원	720612-1****** (등기번호1102236008794, 주소불명)	금천구 독산로 58가길 56		1,266,240원	2026. 07. 13. (예정)

고객번호	급수설비 소재지	체납내역				비 고	
		과 목	납 기	횟 수	금 액		
031424501	관악구 은천로 11-12 (관악구 봉천동 955-64)	수도요금	2025. 08. 31. 외 4납기	5회	1,477,060원	해당 내역은 2026. 6. 17. 기준으로 작성되었으며, 차후 변동될 수 있음.	
압류구분	압류물건	물건소유자				압류금액	압류일
		성 명	주민등록번호 (반송사유)	주 소			
부동산	관악구 은천로 11-12 (관악구 봉천동 955-64)	신*호	670105-1****** (등기번호1102237054671, 폐문부재)	관악구 은천로 11-22		1,477,060원	2026. 07. 13. (예정)

고객번호	급수설비 소재지	체납내역				비 고	
		과 목	납 기	횟 수	금 액		
039230566	관악구 봉천로23다길 35-6, 101호 (관악구 봉천동 645-28 101호)	수도요금	2024. 10. 31. 외 9납기	10회	1,326,960원	해당 내역은 2026. 6. 17. 기준으로 작성되었으며, 차후 변동될 수 있음.	
압류구분	압류물건	물건소유자				압류금액	압류일
		성 명	주민등록번호 (반송사유)	주 소			
부동산	관악구 봉천로23다길 35-6, 101호 (관악구 봉천동 645-28 101호)	이*우	940217-1****** (등기번호1102237054673, 폐문부재)	경북 안동시 경동로 735		1,326,960원	2026. 07. 13. (예정)

※ 기타 문의사항이 있으실 경우 남부수도사업소 요금과 김수한 주무관(☎ 02-3146-4508)에게 연락하시기 바랍니다. 끝.

◈ 서울특별시공고 제2026-1881호

도시계획시설(도로 · 광장)사업 공사완료 공고

서울특별시 고시 제2026-137호(2026.3.12.)로 실시계획 작성 · 고시된 「감사의 정원 상징조형물 조성」 도시계획시설(도로 · 광장)사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 다음과 같이 공사완료를 공고합니다.

2026년 6월 25일
서 울 특 별 시 장

가. 사업시행지의 위치 : 종로구 세종로 1-68, 80-12
나. 사업의 종류 및 명칭
  1) 종 류 : 도시계획시설(도로 · 광장)사업
  2) 명 칭 : 감사의 정원 상징조형물 조성
다. 사업 규모 및 내용
  1) 면적 : 조형물(466.58㎡), 주변 정비(3,330.87㎡)
  2) 규모 : 23개 상징조형물 및 주변 조경(포장) 설치 등
  3) 내용 : 자유민주주의와 인류평화로 상징되는 대한민국의 정체성을 담은 공간 조성 및 6.25 참전용사의 희생 감사에 대한 조형물 조성
라. 사업시행자 성명 및 주소
  1) 성 명 : 서울특별시장
  2) 주 소 : 서울특별시 중구 서소문로124
마. 사업기간 : 실시계획 작성 · 고시일로부터 1년
바. 관계도서 : 관계도서는 서울특별시 광화문광장사업과에 비치하고 일반인에게 보입니다.
사. 기타 자세한 사항은 서울특별시 광화문광장사업과(☎02-2133-7440)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-1882호

도시계획시설(문화시설 · 도로 · 광장)사업 공사완료 공고

서울특별시 고시 제2026-152호(2026. 3. 18.)로 실시계획 작성 · 고시된 「감사의 정원 상징조형물 조성(미디어 전시공간)」 도시계획시설(문화시설 · 도로 · 광장)사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 다음과 같이 공사완료를 공고합니다.

2026년 6월 25일
서 울 특 별 시 장

가. 사업시행지의 위치 : 종로구 세종로 1-68 일대
나. 사업의 종류 및 명칭
  1) 종 류 : 도시계획시설(문화시설 · 도로 · 광장)사업
  2) 명 칭 : 감사의 정원 상징조형물 조성(미디어 전시공간)
다. 사업 규모 및 내용
  1) 면적 : 495.46㎡ (문화시설, 도로, 광장 중복결정 면적 : 860.50㎡)
  2) 규모 : 지하1층, 연면적 495.46㎡ (주용도 : 문화 및 집회시설(전시장))
  3) 내용 : 자유민주주의와 인류평화를 상징하는 대한민국의 정체성을 담은 공간을 조성하고, 6 · 25 참전용사의 희생과 이에 대한 감사의 의미를 전달하기 위한 미디어 전시공간을 설치하는 사업으로서, 「도로의 구조 · 시설 기준에 관한 규칙」 제17조에 따른 문화정보 교류공간이자 「도시 · 군계획시설의 결정 · 구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제50조 및 제51조에 따른 휴식 및 참전국과 연대 등 사교 공간으로 조성코자 함
라. 사업시행자 성명 및 주소
  1) 성 명 : 서울특별시장 오세훈
  2) 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로 110
마. 사업기간 : 실시계획 작성 · 고시일로부터 1년
바. 관계도서 : 관계도서는 서울특별시 광화문광장사업과에 비치하고 일반인에게 보입니다.
사. 기타 자세한 사항은 서울특별시 광화문광장사업과(☎02-2133-7440)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-1886호

차량운행제한위반 과태료 부과 및 독촉고지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의운행제한) 위반자에게 「질서위반행위규제법」 제17조, 「지방세기본법」 제32조에 따라 과태료 부과 및 독촉고지서를 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 송달이 불가능하기에 「행정절차법」 제14조 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2026년 6월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 차량운행제한위반 과태료 부과 및 독촉고지 공시송달

2. 근 거 : 「도로법」 제117조 제1항 및 「동법 시행령」 제105조, 「질서위반행위 규제법」 제17조, 「지방세기본법」 제32조, 지방세기본법」 제33조, 「행정절차법」 제14조 제4항

3. 공시송달 대상 및 내용
가. 차량운행제한위반 과태료 부과고지

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
임*진	경기도 시흥시 장현천안길 4 60*호 (장현동)	위반일시: 2026-04-02 16:40 위반장소: 은평구 수색동 289-32 위반내용: 차량의 폭 초과(실측값: 2.78m, 초과값: 0.28m,007가964*)	과태료: 30만원 부과 처분일: 2026-05-28 납기일: 2026-07-31
서*훈	경기도 남양주시 가운로1길 7 92*호 (다산동)	위반일시: 2026-04-03 05:50 위반장소: 중구 봉래동2가 122-11 위반내용: 차량의 폭 초과(실측값: 2.78m, 초과값: 0.28m,007나633*)	과태료: 30만원 부과 처분일: 2026-05-28 납기일: 2026-07-31
박*준	경기도 양주시 장흥면 권율로 114-17 105동 50*호 (장흥면)	위반일시: 2026-04-04 06:00 위반장소: 용산구 이촌동 173-1 위반내용: 차량의 폭 초과(실측값: 2.78m, 초과값: 0.28m,007나682*)	과태료: 30만원 부과 처분일: 2026-05-28 납기일: 2026-07-31

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
최*환	경기도 화성시 만세구 송산면 송산로 700-2* (송산면)	위반일시: 2026-04-17 16:35 위반장소: 마포구 망원동 205-4 위반내용: 차량의 폭 초과(실측값: 2.79m, 초과값: 0.29m,충남99사430*)	과태료: 30만원 부과 처분일: 2026-05-28 납기일: 2026-07-31
한*구	경기도 부천시 소사구 범안로96번길 23 405동 90*호 (범박동)	위반일시: 2026-04-21 18:10 위반장소: 마포구 상암동 1548 위반내용: 차량의 폭 초과(실측값: 2.78m, 초과값: 0.28m,인천98바462*)	과태료: 30만원 부과 처분일: 2026-05-28 납기일: 2026-07-31

나. 차량운행제한위반 과태료 독촉고지

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		

4. 공고기간 : 공고일로부터 14일간

5. 납부방법 및 수납기관

가. 서부도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체로도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.

나. 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 '질서위반행위규제법'에 따라 최고 75%의 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받으실 수 있습니다.

6. 과태료 부과처분에 대한 이의제기 안내

가. 이의제기 기한 : 공고기간 만료일 다음날로부터 60일

나. 이의제기 기한 내에 서면으로 과태료 부과 처분청에 이의제기서를 제출할 수 있으며, 이의제기 기한 내에 이의제기서가 도달하지 않은 경우 이의제기하지 않은 것으로 봅니다.

다. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.

과태료 부과 행정청(이의제기 및 기타 세부사항은 아래 연락처로 문의)

- 주 소 : 서울특별시 마포구 가양대로 203 서부도로사업소 관리단속과
- 전화번호 : 02-300-8347, 팩스번호: 02-300-8339

◈ 서울특별시공고 제2026-1892호

전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고

도로교통법 제15조 제3항(전용차로의 설치) 및 제160조 제3항에 따라 전용차로 위반차량 소유자에게 질서위반행위규제법 제16조(사전통지 및 의견제출 등) 제1항의 규정에 의거 과태료 사전통지서(의견진술)를 등기 발송하였으나, 수취인 불명 및 부재, 이사, 주소불명, 폐문부재 등으로 송달 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조(공시송달) 및 행정절차법 제14조(송달) 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2026년 6월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 전용차로 위반 과태료 사전통지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 도로교통법 제15조 제3항 및 제160조 제3항, 질서위반행위규제법 제16조 제1항, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : 이*경 등 253명
4. 공고기간 : 2026. 6. 25. ~ 2026. 7. 15.
5. 의견제출 안내
   가. 의견제출 기한 : 2026. 6. 25. ~ 2026. 7. 15.
   나. 의견제출 기한 내에 의견을 제출할 수 있으며, 의견제출시 증빙서류와 함께 인터넷(http://cartax.seoul.go.kr)또는 서울특별시 교통지도단속반으로 제출하여 주시기 바랍니다. 의견제출 기한 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
   다. 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애인(3급 이상), 국가유공자(상이등급 3급 이상), 미성년자는 의견제출 기한 내에 질서위반행위규제법 시행령 제2조의2에 따른 과태료 감경에 필요한 자료를 제출하여 감경(50%)받을 수 있습니다.
   단, 공동명의 및 과태료를 체납하고 있는 경우는 감경 대상에서 제외됩니다.
   라. 의견제출처
   - 주 소 : 서울시 중구 덕수궁길 15, 서울시청 서소문별관 4층 교통지도단속반 과태료과징팀
   - 전화번호 : 02-2133-4570~79 팩스번호 : 02-2133-4904
   ※ 서울시 교통위반단속조회(http://cartax.seoul.go.kr)에서 제출하셔도 됩니다.

붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 의견제출 대상 및 의견진술서 작성예시 1부.

사전통지서 공시송달 대상자 명단

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
1	02무75**	이*경	서울특별시 성북구	2026-05-18 11:38	서울 영등포구 국제금융로7길 3 (여의도동)	50,000
2	02어69**	박*태	충청남도 서산시	2026-05-21 08:31	개화동 영신PVC 상사	50,000
3	04러15**	주*회*시*애*컴	서울특별시 강남구	2026-05-20 15:41	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000
4	09도77**	김*미	경기도 성남시	2026-05-18 09:25	대치동 은마아파트1동	50,000
5	09호96**	C*U*G*I*H*E*K*U*I*	서울특별시 강남구	2026-05-04 07:29	대치동 은마아파트1동	50,000
6	103하35**	김*희	경기도 화성시	2026-04-26 15:10	방배동 남태령고개 중앙정류소(시내방향)	50,000
7	104라77**	노*지	인천광역시 부평구	2026-05-19 09:25	개화동 영신PVC 상사	50,000
8	104버37**	S*B*R*V*E*U*M*K*U*U*L*	경기도 성남시	2026-05-22 12:14	서초동 서초IC 상행	50,000
9	107조58**	황*민	서울특별시 노원구	2026-05-18 09:09	상계동 상계백병원	50,000
10	108무70**	강*경	서울특별시 동대문구	2026-03-28 18:46	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50,000
11	10노23**	조*기	서울특별시 송파구	2026-05-19 09:19	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
12	111라26**	김*수	부산광역시 금정구	2026-05-21 17:52	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
13	111주84**	제*스*코*레*션*주*	서울특별시 도봉구	2026-05-21 07:41	상계동 상계백병원	50,000
14	111주84**	제*스*코*레*션*주*	서울특별시 도봉구	2026-05-20 07:41	상계동 상계백병원	50,000
15	111주84**	제*스*코*레*션*주*	서울특별시 도봉구	2026-05-22 07:43	상계동 상계백병원	50,000
16	119더80**	Z*E*G*E*A*	경기도 수원시	2026-05-18 09:46	서초동 반포IC 상행	50,000
17	119더80**	Z*E*G*E*A*	경기도 수원시	2026-05-18 09:45	서초동 서초IC 상행	50,000
18	11로30**	정*희	인천광역시 서구	2026-05-18 11:22	서초동 서초IC 하행	50,000
19	11로30**	정*희	인천광역시 서구	2026-05-18 11:23	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
20	121러46**	나*승	인천광역시 서구	2026-05-16 10:47	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 15	50,000
21	123구55**	배*민	서울특별시 강동구	2026-05-20 11:10	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
22	123두31**	해*산*주*회*	경기도 화성시	2026-05-18 11:20	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
23	124라87**	제*정현	서울특별시 마포구	2026-05-18 18:10	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
24	124보94**	고*아	서울특별시 강남구	2026-05-18 11:58	영등포구 신송빌딩 앞	50,000
25	124수89**	전*재	서울특별시 노원구	2026-05-18 17:55	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
26	134더97**	박*구	경기도 안양시	2026-05-20 17:18	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
27	137저85**	한*분	경기도 고양시	2026-05-21 20:11	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
28	141소16**	김*솜	경기도 평택시	2026-05-21 16:37	삼성동 경기고등학교	50,000
29	142호80**	주*회*나*렌*카*대*점	서울특별시 광진구	2026-05-22 09:42	삼성동 경기고등학교	50,000
30	143머80**	임*수	서울특별시 송파구	2026-05-21 19:33	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
31	148버54**	이*환	경기도 고양시	2026-05-22 07:57	은평뉴타운10단지앞	50,000
32	149허79**	F*N*I*O*A*	경기도 수원시	2026-05-07 19:02	서초동 반포IC 상행	50,000
33	14가05**	임*환	서울특별시 양천구	2026-05-19 19:04	국립현충원~흑석역	50,000
34	150소58**	이*찬	경기도 성남시	2026-05-20 08:58	서초동 반포IC 상행	50,000
35	150소58**	이*찬	경기도 성남시	2026-05-20 08:57	서초동 서초IC 상행	50,000
36	150소58**	이*찬	경기도 성남시	2026-05-20 08:56	양재동 양재IC 상행	50,000
37	150조92**	이*철	서울특별시 마포구	2026-05-21 08:53	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
38	151너62**	채*수	서울특별시 노원구	2026-05-18 09:42	상계동 상계백병원	50,000
39	152소16**	박*정	대구광역시 달서구	2026-05-24 19:21	서초동 서초IC 상행	50,000
40	155누32**	윤*정	경기도 군포시	2026-05-20 08:13	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
41	157더82**	김*균	울산광역시 남구	2026-05-19 17:20	삼성동 경기고등학교	50,000
42	157주27**	(*)*결*산	충청남도 예산군	2026-05-12 17:43	회랑대사거리~담터1교차로	50,000
43	160허80**	N*A*S*N*I*A*U*O	서울특별시 성북구	2026-05-16 01:37	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
44	160호33**	주*회*마*스*브	서울특별시 성동구	2026-05-12 13:53	삼성동 경기고등학교	50,000
45	163모87**	전*현	서울특별시 강동구	2026-05-20 07:35	몽촌토성역~송파구청교차로	50,000
46	163하79**	이*영	경기도 이천시	2026-04-29 20:31	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
47	167러69**	황*민	경기도 화성시	2026-05-20 08:51	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
48	167하74**	백*주	서울특별시 강남구	2026-05-08 17:36	대치동 은마아파트1동	50,000
49	16누46**	김*배	인천광역시 계양구	2026-05-22 09:48	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
50	16오37**	정*조	경기도 광명시	2026-05-18 15:23	미아사거리~삼양입구사거리	50,000
51	171너62**	L*S*N*Y*E	경기도 안산시	2026-05-20 07:26	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
52	174호61**	주*회*두*농*	경기도 양평군	2026-05-06 19:36	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
53	176구22**	주*회*씨*엔*트*스	서울특별시 송파구	2026-05-20 17:03	서울 강남구 압구정로 321 (압구정동, 한양아파트)	50,000
54	177누76**	황*환	경기도 수원시	2026-05-22 21:56	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
55	177호79**	(*)*이*티*터*	인천광역시 중구	2026-05-22 10:46	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
56	179루83**	김*미	서울특별시 강동구	2026-05-18 08:17	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
57	179루83**	김*미	서울특별시 강동구	2026-05-20 07:34	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
58	179호71**	유*경	경기도 오산시	2026-05-03 14:07	양재동 양재IC 하행	50,000
59	181호24**	여*진	경기도 평택시	2026-04-27 20:16	서초동 반포IC 상행	50,000
60	185모72**	김*겸	경기도 양주시	2026-05-20 08:25	상계동 상계백병원	50,000
61	197고72**	송*현	광주광역시 서구	2026-05-18 16:30	서초동 반포IC 상행	50,000
62	199하27**	손*완	서울특별시 송파구	2026-05-10 20:06	서초동 서초IC 하행	50,000
63	199하36**	유*현	서울특별시 강서구	2026-05-10 11:02	서초동 반포IC 상행	50,000
64	19머55**	D*O*H*T*A*H*O*N	경기도 군포시	2026-05-13 19:03	남태령고개~남태령역	50,000
65	19부99**	G*M*Z*I*G*L*O*R	서울특별시 용산구	2026-05-23 18:08	서초동 서초IC 상행	50,000
66	19오03**	임*연	서울특별시 강동구	2026-05-18 18:14	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
67	19조03**	허*	서울특별시 양천구	2026-05-19 17:09	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
68	1조928**	박*수	경기도 남양주시	2026-05-04 07:41	몽촌토성역~송파구청교차로	40,000
69	202호61**	박*	부산광역시 부산진구	2026-03-27 20:33	삼성동 경기고등학교	50,000
70	205하20**	(*)*에*치*합*설	대전광역시 중구	2026-05-06 15:01	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
71	20모30**	채*자	경기도 수원시	2026-05-18 18:04	상계동 상계주공아파트 10단지	50,000
72	216구47**	황*진	서울특별시 영등포구	2026-05-20 19:21	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
73	21나37**	김*범	경기도 김포시	2026-05-21 09:22	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
74	21오57**	민*기	충청남도 부여군	2026-05-19 07:49	서초동 서초IC 상행	50,000
75	221호31**	이*주	경기도 용인시	2026-04-24 18:47	대치동 은마아파트1동	50,000
76	225모24**	조*휘	강원특별자치도 화천군	2026-05-20 19:19	저동 삼일로 영락교회	50,000
77	227더31**	김*호	서울특별시 송파구	2026-05-19 18:30	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
78	229루26**	이*선	서울특별시 노원구	2026-05-20 14:42	서초동 반포IC 상행	50,000
79	22서62**	장*철	서울특별시 관악구	2026-05-20 18:22	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
80	230허36**	김*찬	서울특별시 강남구	2026-05-14 19:58	대치동 개포우성2차 아파트 12동	50,000
81	231하72**	자*에*앤*(*)	서울특별시 중구	2026-05-15 07:38	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000
82	232어30**	박*애	경기도 안산시	2026-05-21 04:51	수색동 경의중앙선 수색역1번출구 공영주차장	50,000
83	236저27**	김*원	서울특별시 노원구	2026-05-21 18:46	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
84	240라69**	주*회*큐*씨*로*	서울특별시 마포구	2026-05-18 15:05	양재동 양재IC 상행	50,000
85	240라69**	주*회*큐*씨*로*	서울특별시 마포구	2026-05-18 15:07	서초동 반포IC 상행	50,000
86	242머96**	오*숙	서울특별시 광진구	2026-05-21 08:52	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
87	242머96**	오*숙	서울특별시 광진구	2026-05-20 09:10	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
88	24거76**	김*환	경기도 의정부시	2026-05-18 12:13	종합운동장건너편	50,000
89	24노88**	B*F*A*A*D*L*A*M*N*M*R*	경기도 하남시	2026-05-20 19:25	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000
90	252무64**	신*호	경기도 김포시	2026-05-18 15:12	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
91	254머96**	백*석	서울특별시 성북구	2026-05-20 08:42	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
92	255부99**	정*수	경기도 성남시	2026-05-11 09:42	잠실역~잠실3사거리	50,000
93	257러60**	장*자	서울특별시 동작구	2026-05-20 16:39	서초동 반포IC 상행	50,000
94	257러60**	장*자	서울특별시 동작구	2026-05-20 16:37	서초동 서초IC 상행	50,000
95	257오88**	고*내	경기도 양주시	2026-05-20 09:43	개화동 영신PVC 상사	50,000
96	25서21**	장*옥	서울특별시 성동구	2026-05-20 12:11	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
97	263우93**	김*수	서울특별시 관악구	2026-05-19 17:02	강남소방서앞	50,000
98	268서66**	지*환	서울특별시 서초구	2026-05-22 08:59	대치동 개포우성2차 아파트 12동	50,000
99	276서25**	박*근	경기도 용인시	2026-05-21 19:44	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000
100	277무76**	김*호	경기도 안산시	2026-05-21 19:15	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
101	27오76**	박*호	경기도 남양주시	2026-05-22 08:52	상계동 상계백병원	50,000
102	286거23**	푸*르*삼*더*라*빗	서울특별시 강남구	2026-05-14 12:30	양재동 양재IC 상행	50,000
103	289노99**	레*토*케*코*아*식*사	서울특별시 강남구	2026-05-21 10:18	서초동 서초IC 하행	50,000
104	289노99**	레*토*케*코*아*식*사	서울특별시 강남구	2026-05-21 10:19	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
105	289루90**	J*N*H*J*	인천광역시 부평구	2026-05-20 09:39	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
106	290다32**	정*성	경기도 파주시	2026-05-17 19:49	서울 영등포구 여의공원로 120 (여의도동)	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
107	29하53**	(*)*박*코*아	서울특별시 영등포구	2026-05-14 11:11	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
108	301누74**	J*N*I*N*E*G	인천광역시 중구	2026-05-20 00:06	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
109	309마73**	D*V*S*H*N*O*M*R*H*L*	경기도 남양주시	2026-05-15 18:15	몽촌토성역~송파구청교차로	50,000
110	313무70**	허*웅	서울특별시 은평구	2026-05-19 17:15	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
111	319너19**	송*관	경기도 광주시	2026-05-18 17:38	상계동 마들역 7번출구	50,000
112	319무16**	K*M*U*G*U*	서울특별시 용산구	2026-05-19 08:16	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
113	324모84**	(*)*이*딩*	서울특별시 종로구	2026-05-19 09:28	삼성동 경기고등학교	50,000
114	32고70**	이*화	대구광역시 군위군	2026-05-20 15:36	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50,000
115	32마74**	홍*표	서울특별시 노원구	2026-05-18 09:44	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
116	339로51**	J*N*U*F*N*	경기도 부천시	2026-05-13 08:14	영등포역교차로~영등포로터리	50,000
117	344구54**	이*경	서울특별시 강동구	2026-04-29 07:48	학여울역~대치역	50,000
118	34라91**	김*모	서울특별시 도봉구	2026-05-19 18:41	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
119	34조47**	P*R*S*N*U*	서울특별시 강남구	2026-05-22 09:28	대치동 개포우성2차 아파트 12동	50,000
120	351무13**	주*회*에*팀*디*이*스	서울특별시 송파구	2026-05-22 10:46	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
121	355구94**	(*)*로*코	서울특별시 송파구	2026-04-22 08:24	삼성교~강남경찰서교차로	50,000
122	364노42**	김*옥	경기도 성남시	2026-05-20 13:40	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
123	36누48**	김*학	서울특별시 도봉구	2026-05-13 08:48	방학교~도봉보건소교차로	50,000
124	380부34**	정*희	서울특별시 영등포구	2026-05-20 08:50	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	50,000
125	382누74**	박*숙	서울특별시 강남구	2026-05-20 15:17	삼성동 경기고등학교	50,000
126	387도22**	장*애	서울특별시 동작구	2026-05-18 07:42	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
127	388오84**	홍*표	충청남도 천안시	2026-05-18 20:49	서초동 서초IC 하행	50,000
128	388오84**	홍*표	충청남도 천안시	2026-05-18 20:50	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
129	389소65**	김*자	경기도 파주시	2026-05-20 11:17	양재동 양재IC 상행	50,000
130	38머44**	정*근	서울특별시 강동구	2026-05-19 11:15	삼성동 경기고등학교	50,000
131	38보35**	김*하	대전광역시 서구	2026-05-21 19:46	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
132	38조64**	노*우	대전광역시 동구	2026-05-20 04:43	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	50,000
133	38호30**	박*신	경기도 양주시	2026-05-06 08:55	상계동 마들역 7번출구	50,000
134	394조10**	김*희	서울특별시 종로구	2026-05-19 20:02	저동 삼일로 영락교회	50,000
135	397보72**	W*I*H*O*E*G	서울특별시 동대문구	2026-05-18 17:33	월계동 월계구민체육센터	50,000
136	40더74**	A*Z*O*O*K*I*A*	경기도 평택시	2026-05-21 18:54	서초동 서초IC 하행	50,000
137	40머39**	박*숙	경기도 김포시	2026-05-19 07:55	개화동 영신PVC 상사	50,000
138	41마05**	주*회*화*	경기도 용인시	2026-05-18 17:57	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
139	42러78**	변*철	서울특별시 강동구	2026-05-21 18:28	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
140	45나09**	조*기	경기도 파주시	2026-05-20 17:51	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
141	45누28**	R*K*I*O*A*A*U*L*R*S*L*O*U*L*	경기도 고양시	2026-05-20 18:37	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
142	45부30**	윤*	경기도 고양시	2026-05-21 19:00	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
143	46오32**	유*수	경기도 용인시	2026-05-19 10:17	양재동 양재IC 상행	50,000
144	46오32**	유*수	경기도 용인시	2026-05-19 10:18	서초동 서초IC 상행	50,000
145	47거58**	주*디*트	서울특별시 영등포구	2026-05-18 15:38	서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)	50,000
146	47노08**	이*규	서울특별시 강동구	2026-05-21 18:53	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
147	47조78**	강*	서울특별시 서대문구	2026-05-21 17:58	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
148	48보35**	탁*태	인천광역시 부평구	2026-05-20 17:44	봉현초등학교~중앙시장	50,000
149	51나83**	에*씨*주*회*	경기도 시흥시	2026-05-21 19:31	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
150	51어03**	K*O*I*U*A*O*A*A*A*	서울특별시 영등포구	2026-05-20 09:01	월계동 월계구민체육센터	50,000
151	52너55**	박*근	광주광역시 서구	2026-05-21 18:09	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
152	52너75**	김*훈	광주광역시 서구	2026-05-04 20:58	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
153	53거85**	이*영	경기도 남양주시	2026-05-20 18:21	상계동 상계백병원	50,000
154	54허50**	윤*기	서울특별시 송파구	2026-04-27 14:04	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
155	57두54**	채*묵	서울특별시 노원구	2026-05-20 13:08	양재동 양재IC 상행	50,000
156	57두54**	채*묵	서울특별시 노원구	2026-05-20 13:11	서초동 반포IC 상행	50,000
157	57두54**	채*묵	서울특별시 노원구	2026-05-22 13:55	서초동 반포IC 상행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
158	58구75**	김*성	경기도 양평군	2026-05-13 13:05	올림픽대교남단교차로~올림픽회관교차로	50,000
159	59도81**	탁*식	서울특별시 노원구	2026-05-21 09:13	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
160	59보06**	김*수	경기도 김포시	2026-05-18 08:59	고촌IC~개화교	50,000
161	60더80**	소*란	서울특별시 노원구	2026-05-20 09:35	상계동 상계백병원	50,000
162	60두65**	J*N*H*N*B*O	경기도 김포시	2026-05-19 20:08	방배동 남태령고개 중앙정류소(시내방향)	50,000
163	60주94**	지*더*유*주*	경기도 광주시	2026-05-21 07:20	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
164	61조29**	박*순	서울특별시 마포구	2026-05-19 20:07	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
165	62소21**	B*C*S*N*G*U	경기도 성남시	2026-05-11 08:12	복정역~장지교교차로	50,000
166	62소21**	B*C*S*N*G*U	경기도 성남시	2026-05-13 08:48	복정역~장지역	50,000
167	64고07**	임*규	경기도 이천시	2026-05-21 15:57	천호대교	50,000
168	64조05**	Q*E*U*N*O*G	서울특별시 광진구	2026-05-18 12:19	양재동 양재IC 하행	50,000
169	65머18**	(*)*승*이*씨	서울특별시 강남구	2026-05-19 08:22	대치동 은마아파트1동	50,000
170	66루40**	임*택	경기도 고양시	2026-05-20 11:24	진관동 구파발역 중앙정류소(시내방향)	50,000
171	67더55**	모*닉*주*회*	서울특별시 금천구	2026-05-12 17:18	월계1교교차로~하계5,6단지교차로	50,000
172	68소25**	이*옥	경기도 부천시	2026-05-20 14:20	서초동 반포IC 상행	50,000
173	68주89**	황*진	서울특별시 영등포구	2026-05-22 11:52	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
174	69무61**	Y*R*A*H*V*A*H*D*R	경기도 광명시	2026-03-05 13:47	양재IC~서초ic	50,000
175	700호28**	김*규	서울특별시 광진구	2026-05-11 17:03	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	60,000
176	700호28**	김*규	서울특별시 광진구	2026-05-16 15:02	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	60,000
177	70라86**	이*상	경기도 의정부시	2026-05-21 18:26	상계동 상계주공아파트 10단지	60,000
178	70버53**	홍*우	서울특별시 동대문구	2026-05-10 15:54	정동사거리~서대문역	60,000
179	73호83**	H*N*O*G*E	서울특별시 동작구	2026-04-20 11:46	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	60,000
180	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2026-05-21 20:05	서초동 서초IC 상행	60,000
181	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2026-05-18 18:19	서초동 서초IC 상행	60,000
182	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2026-05-21 18:43	서초동 서초IC 하행	60,000
183	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2026-05-18 11:30	서초동 서초IC 하행	60,000
184	800수95**	주*회*성*홀*스	경기도 평택시	2026-05-18 15:04	양재동 양재IC 상행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
185	800수95**	주*회*성*홀*스	경기도 평택시	2026-05-18 15:06	서초동 반포IC 상행	50,000
186	800수95**	주*회*성*홀*스	경기도 평택시	2026-05-22 14:19	서초동 서초IC 하행	50,000
187	803고92**	주*회*스*디*담*S*U*O*A*C*.*L*d*	서울특별시 용산구	2026-05-18 19:59	서초동 서초IC 상행	50,000
188	803고92**	주*회*스*디*담*S*U*O*A*C*.*L*d*	서울특별시 용산구	2026-05-18 19:58	양재동 양재IC 상행	50,000
189	807가23**	주*회*카*엑*	경기도 평택시	2026-05-18 17:20	삼성동 경기고등학교	50,000
190	807오89**	김*호	서울특별시 노원구	2026-05-19 18:34	세종대로사거리~종로구청입구교차로	50,000
191	80더77**	성*용	강원특별자치도 속초시	2026-05-13 08:37	육사야구장~삼육에코팜센터	50,000
192	812부21**	조*현	인천광역시 계양구	2026-05-20 09:50	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
193	813로85**	주*회*씨*비*자*	서울특별시 영등포구	2026-05-21 08:46	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	50,000
194	815고25**	박*철	서울특별시 강동구	2026-05-20 14:39	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000
195	824도92**	농*회*법*가*식*주*회*	경기도 구리시	2026-05-22 12:11	삼성동 경기고등학교	50,000
196	82조45**	윤*건*주*회*	경기도 의왕시	2026-05-21 07:44	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
197	83서23**	박*향	서울특별시 광진구	2026-05-20 17:56	상계동 상계백병원	50,000
198	843도29**	Q*A*Y*N*C*U*	경기도 시흥시	2026-05-21 13:08	여의도동 여의도 하이투자증권	50,000
199	85고45**	이*렬	서울특별시 구로구	2026-05-20 08:25	개봉동 우리은행 고척동지점	50,000
200	85무09**	이*갑	충청남도 천안시	2026-05-19 20:11	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
201	85소09**	태*	서울특별시 강동구	2026-05-22 13:24	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
202	86거54**	박*규	서울특별시 도봉구	2026-03-23 08:26	도봉보건소교차로~정의여중고교입구교차로	50,000
203	86루81**	(*)*화*업	경기도 남양주시	2026-05-18 08:51	상계동 상계주공아파트 10단지	50,000
204	871누18**	주*회*해*름*컴	서울특별시 노원구	2026-05-22 08:16	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
205	87나08**	김*옥	서울특별시 중랑구	2026-05-19 09:12	상계동 상계주공아파트 10단지	50,000
206	87머18**	이*환	강원특별자치도 삼척시	2026-05-21 17:28	서초동 서초IC 하행	50,000
207	88오93**	주*회*케*에*수*장	서울특별시 마포구	2026-05-20 09:42	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
208	894저20**	홍*표	서울특별시 마포구	2026-05-18 08:27	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
209	89모63**	김*선	경기도 광주시	2026-05-20 13:07	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
210	89버97**	김*태	서울특별시 서대문구	2026-05-20 10:58	서초동 서초IC 하행	50,000
211	89소42**	(*)*셔*	서울특별시 송파구	2026-05-19 20:54	대치동 은마아파트1동	50,000
212	90수54**	박*혁	인천광역시 서구	2026-05-20 18:49	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
213	91더07**	박*종	경기도 의정부시	2026-05-21 17:20	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
214	92어35**	이*화	강원특별자치도 홍천군	2026-05-20 08:19	삼성동 경기고등학교	50,000
215	94부68**	(*)*스*이*이*경*	경기도 하남시	2026-05-19 19:55	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
216	95소47**	(*)*현*통	서울특별시 영등포구	2026-05-18 13:33	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
217	96고80**	정*만	서울특별시 노원구	2026-05-22 09:00	상계동 상계주공아파트 10단지	50,000
218	97보17**	대*종*상*주*회*	인천광역시 계양구	2026-05-20 17:35	개화동 영신PVC 상사	50,000
219	경기35바46**	최*균	경기도 안양시	2026-05-18 09:47	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
220	경기35바56**	정*도	경기도 안양시	2026-05-18 20:40	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
221	경기67바12**	합*회*진*택*	경기도 김포시	2026-05-19 20:49	영등포구 롯데캐슬엠파이어 앞	50,000
222	경기79사31**	(*)*승*어	경기도 화성시	2026-05-18 12:18	영등포구 샛강역 1번출구 앞	60,000
223	경기81배13**	김*복	경기도 성남시	2026-05-11 06:58	복정역~장지교교차로	50,000
224	경기88바52**	표*식	경기도 남양주시	2026-05-19 07:07	대치동 은마아파트1동	50,000
225	서울31바65**	한*순	서울특별시 금천구	2026-05-19 12:27	성수대교~압구정역	50,000
226	서울31바86**	장*원	경기도 하남시	2026-05-21 08:07	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
227	서울31사69**	함*철	서울특별시 노원구	2026-05-18 09:17	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50,000
228	서울31사70**	심*권	서울특별시 강서구	2026-05-19 12:26	성수대교~압구정역	50,000
229	서울31사84**	김*원	서울특별시 강남구	2026-05-20 08:59	대치동 은마아파트1동	50,000
230	서울31아82**	김*중	서울특별시 성북구	2026-05-21 16:10	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
231	서울31아82**	김*중	서울특별시 성북구	2026-05-19 12:03	종합운동장역~잠실새내역	50,000
232	서울31자26**	박*은	서울특별시 강북구	2026-05-19 19:06	영등포구 한국교직원공제회관 앞	50,000
233	서울32바25**	이*재	서울특별시 강서구	2026-05-18 08:38	개화동 영신PVC 상사	50,000
234	서울32사31**	박*식	서울특별시 강동구	2026-04-05 15:00	천호역~광나루역	50,000
235	서울32사65**	한*억	경기도 의정부시	2026-04-29 14:07	윤중중학교앞교차로~수정아파트앞	50,000
236	서울32사83**	엄*구	서울특별시 송파구	2026-05-19 20:51	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
237	서울32사88**	김*환	경기도 하남시	2026-04-05 15:01	천호역~광나루역	50,000
238	서울32아22**	김*유	서울특별시 은평구	2026-05-12 09:39	화랑대사거리~화랑대역	50,000
239	서울32아41**	서*진	서울특별시 광진구	2026-05-19 12:01	종합운동장건너편	50,000
240	서울32자57**	차*섭	서울특별시 성북구	2026-05-18 09:03	서울 영등포구 여의대로 지하 76 (여의도동)	50,000
241	서울35바50**	정*열	경기도 성남시	2026-05-22 15:34	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000
242	서울35바80**	양*균	서울특별시 서대문구	2026-05-21 09:17	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
243	서울36바19**	정*범	서울특별시 영등포구	2026-05-20 09:41	개화동로(김포공항방면)	50,000
244	서울38아62**	송*욱	서울특별시 구로구	2026-05-04 11:10	여의도역~윤중초교앞교차로	50,000
245	서울38아66**	전*수	서울특별시 영등포구	2026-05-18 12:27	영등포구 롯데캐슬엠파이어 앞	50,000
246	서울38아82**	강*태	서울특별시 강동구	2026-05-21 13:42	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
247	서울84사58**	황*기	서울특별시 양천구	2026-05-18 14:04	영등포구 한국교직원공제회관 앞	50,000
248	서울89자41**	엄*필	서울특별시 송파구	2026-05-22 07:52	대치동 은마아파트1동	50,000
249	서울91자88**	황*옥	서울특별시 양천구	2026-04-15 10:06	고척교~동양미래대학교앞교차로	50,000
250	서울동대문파04**	조*민	서울특별시 동대문구	2026-05-12 18:15	떡전교사거리~청량리역	40,000
251	서울성북나66**	L*V*N*A*G	서울특별시 종로구	2026-05-19 10:03	청계4가교차로	40,000
252	서울영등포카90**	장*무	서울특별시 영등포구	2026-04-27 09:05	사천교교차로~연희ic	40,000
253	서울중아97**	허*현	서울특별시 용산구	2026-05-11 12:23	잠실역~잠실3사거리	40,000

과태료 부과처분 관련 의견제출서 제출 안내

- 귀하의 차량이 전용차로 통행 위반으로 단속되어 **도로교통법 제160조 제3항에 의거하여** 과태료가 부과될 예정임을 통지하며 부과처분에 대해 이의가 있을 경우 의견제출서를 제출할 수 있습니다.
- 주요의견제출 대상(**도로교통법 시행규칙 제142조 준거**)

구 분	증 빙 서 류
범죄의 예방 · 진압이나 그 밖에 긴급한 사건 · 사고의 조사를 위한 경우	기관장확인서(해당 기관 공문)
도로공사 또는 교통지도단속을 위한 경우	공사계약서, 기관장 확인서(해당 기관 공문)
응급환자의 수송 또는 치료를 위한 경우	병명이 기재된 응급환자 진료확인서(의료기관 발행)
화재 · 수해 · 재해 등의 구난작업을 위한 경우	기관장확인서(해당 기관 공문)
「장애인 복지법」에 따른 장애인의 승 · 하차를 돕는 경우	복지카드 및 장애인증명서
그 밖에 부득이한 사유라고 인정할 만한 상당한 이유가 있는 경우	부득이한 사유를 증명 가능한 증빙서류

- 의견제출서는 사실을 입증할 서류를 첨부하여 의견제출기한 내에 제출해야 하며, 제출된 의견을 심의하여 결과를 별도 통보하여드립니다.
- 의견제출서는 앞면의 우편물 발송기관 주소 또는 팩스로 발송하거나, 방문하여 제출할 수 있습니다.(팩스 제출 시 수신여부 확인)
- 서울시 교통위반 단속조회 서비스(https://cartax.seoul.go.kr)를 통해서 방문 없이 의견제출서를 바로 작성 후 제출할 수 있습니다.
- 일부 의견제출 항목은 증빙서류의 적정여부 및 관련 법에 의한 운전자 의무(조치)사항 이행여부도 심의대상이 됩니다.
- 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애의 정도가 심한 장애인, 국가유공자(상이등급 1급~3급), 미성년자는 의견 제출기한 내에 과태료 감경을 위한 자료를 제출하면 질서위반행위규제법 시행령 제2조의2에 의거 과태료의 50%를 감경 받을 수 있습니다. 단, 자동차 공동명의자 중 일부만 감경대상인 경우, 과태료를 체납하고 있는 경우 과태료 감경대상에서 제외됩니다.

- 의견제출서 작성 서식(예시)

의 견 제 출 서

차 량 번 호	위 반 일 시	위 반 장 소
○○가○○○○	○○○○년 ○○월 ○○일 ○○시 ○○분	○○로 ○○길 ○○주변 ○○○○앞

- 제출의견 기재 : (단속된 사안 및 과태료 부과처분에 대하여 이의가 있는 내용을 기재합니다)
- 제출자 성명 : ○○○ - 제출자 주소 : ○○시 ○○구 ○○로 ○○, **상세주소 입력** - 제출자 전화번호 : ○○○-○○○○-○○○○

전용차로 위반 과태료 납부 안내

- 과태료를 자진 납부하고자 하면 앞면에 기재된 입금계좌 또는 은행 창구·ATM기, 이택스(https://etax.seoul.go.kr)에서 의견 제출기한 내에 과태료를 납부할 수 있습니다.
- **과태료를 자진 납부하면 해당 과태료 부과 및 징수절차가 종료되어 의견제출 대상이 되지 않습니다.**
- 사전통지 절차를 거쳐 부과된 과태료는 납부기한 경과시 첫달에 3%의 가산금이 붙고 이후 1개월마다 1.2% 가산금이 60개월 동안 가산되어 최고 75%까지 가산된 과태료 금액을 납부하여야 합니다.

차 종	이 륜 자 동 차	승 용 자 동 차	승 합 자 동 차
과태료	40,000원	50,000원	60,000원
체납시 최대 과태료	70,000원	87,500원	105,000원

자동차 대여사업자의 임대자동차 운행자정보 제출 안내

- 여객자동차 운수사업법에 의한 자동차 대여사업자 또는 여신전문금융업법에 의한 시설대여업자가 대여한 자동차로서 자동차만을 임대한 것이 명백한 경우에는 의견제출기한 내에 임대한 자동차의 운행자 정보를 과태료 부과기관에 제출하기 바랍니다.
- 문서24(https://docu.gdoc.go.kr)를 통해서 접수하실 수 있습니다.
- 제출서류 : 차량임대계약서 사본, 기타 증빙서류(사업자등록증, 면허증 사본 등)
- 의견진술 기한까지 자동차 운행자 정보를 제출하지 않으면 자동차 대여사업자에게 과태료가 부과됩니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-1894호

수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고

수도법 제68조, 서울특별시 수도조례 제49조 및 지방세 징수법 제33조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류예고서를 소유자에게 송달해야하나 폐문부재로 송달이 불가하여 행정절차법 제14조 ④항 및 지방세기본법 제33조 ①항 3호의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2026년 6월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2026. 6. 25 ~ 2026. 7. 2

2. 공시송달 내역

가. 압류에 관계된 체납액의 내용

고객번호	급수설비 소재지	납 기				비고
		과목	납 기	횟수	금 액	
034381121	성북구 길음동 1139	수도요금	2025.7납기 등 5납기	5	952,490	

나. 압류 내역

압류구분	압류물건	물건소유자			압류금액	압류일
		성 명	주민번호 (불가사유)	주 소		
부동산	성북구 길음동 1139	유영웅	800127-1***** (등기번호111521-1302-4642 폐문부재)	성북구 길음동 1139 101호	952,490	2026. 6.5

3. 공고일로부터 14일이 지나면 「행정절차법」 제15조에 따라 본 서류는 본인에게 송달된 것으로 간주되어 그 효력이 발생합니다.

4. 이 공고문에 대해 의견제출을 하고자 하는 경우 「행정절차법」 제21조 및 동 법 제27조에 따라 공고기간 내에 증거자료를 첨부하여 서면 혹은 유선으로 제출하여 주시고, 의견제출이 없는 경우에는 의견이 없는 것으로 간주됩니다.
※ 의견제출기관 : 중부수도사업소 요금과 (서울특별시 중구 장충단로 88)

5. 문의사항이 있으실 경우 중부수도사업소 요금과 (☎02-3146-2089)에게 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

◈ 서울특별시공고 제2026-1897호

차량운행제한 위반 과태료 독촉고지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한 및 운행허가)규정 위반자에 대하여 「질서위반행위규제법」 제17조(과태료의 부과) 제1항 및「지방세징수법」 제32조(독촉과 최고) 규정에 의거 과태료 독촉 고지서를 발송하였으나, 수취거절 등의 사유로 송달이 불가능하기에「행정절차법」 제14조 제4항 및「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2026년 6월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 차량운행제한 위반 과태료 독촉고지 공시송달

2. 근 거 : 도로법 제77조 및 동법 제117조제1항, 도로법시행령 제105조,
질서위반행위규제법 제17조, 지방세징수법 제32조, 지방세기본법 제33조,
행정절차법 제14조 제4항

3. 공시송달 대상 및 내용

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주소		
김*진	충청남도 당진시 송악읍 부곡공단3길~	일시: 2025-1-21 05:10 위반장소:뚝섬로 하나천 설렁탕 앞, 서울시 성동구 성수2가 339-142 내용: 전남98자 5001, 트레일러 7축, 차량의 길이초과(실측값: 19.5m, 초과값: 2.8m, 적재물:철구조물)	처분일: 2026. 01. 26. 과태료: 30만원 최초납기일: 2026.05.31. 독촉일: 2026.06.04.

4. 공고기간 : 공고일로부터 14일간

5. 과태료 부과처분 안내
가. 과태료 납부기한 : 2025. 7. 31.
나. 납부방법 및 수납기관
- 성동도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체로도 납부 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료

를 납부할 수 있습니다.

다. 기한 내에 과태료를 납부하지 아니한 때에는 ‘질서위반행위규제법’에 따라 최대 75%까지 가산금이 부과되고, 지방세 체납처분의 예에 따라 재산 압류, 관허사업, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받으실 수 있습니다.

※ 과태료 부과에 대한 기타 자세한 내용은 서울특별시 성동도로사업소 관리단속과(☎ 02-2210-1561)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-1899호

도시계획시설(유통업무설비)사업 공사완료 공고

서울특별시 고시 제1995-344호(1995.12.6)로 도시관리계획이 결정되고, 서울특별시 고시 제2008-387호(2008.11.6)로 도시계획시설(유통업무설비) 세부시설 조성계획 변경결정 고시된 서울특별시 강서구 외발산동 427번지 일대의 도시계획시설(유통업무설비)에 대해 서울특별시고시 제2025-382호(2025.7.17)로 도시계획시설(유통업무설비) 실시계획(변경)인가 고시된 서울특별시 강서구 외발산동 427번지 일대 도시계획시설(유통업무설비)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 의거 다음과 같이 도시계획시설(유통업무설비)사업 공사 완료 공고합니다.

2026년 6월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 강서구 외발산동 427외 12필지

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
○ 사업의 종류 : 도시계획시설(유통업무설비)사업
○ 사업의 명칭 : 서울친환경유통 제2센터 증축공사

3. 사업시행면적 또는 규모
○ 사업의 면적 : 13,543.90㎡ (전체:213,031.90㎡)
○ 건축물의 규모

구 분		내 용	비 고
대지면적		13,543.90㎡	전체:213,031.90㎡
건축면적	기정	3,034.95㎡	
	변경	3,053.21㎡	증)18.26㎡
연면적	기정	3,366.14㎡	
	변경	4,629.08㎡	증)1,262.94㎡
층 수	기정	지하1층~지상1층	
	변경	지하1층~지상2층	증)1개층
공사기간	기정	2025~2026	

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 ○ 성 명 : 서울특별시농수산식품공사 대표 문영표
 ○ 주 소 : 서울특별시 송파구 양재대로 932

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경없음) : 실시계획인가일 고시일(2025.7.17.)로부터 ~ 2026.12.31까지

6. 기타 자세한 사항은 서울특별시 농수산유통과(☎2133-4465)로 문의하여 주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-1905호

지방세 공시송달

○ 송달 대상자의 성명 또는 법인명: 선*호 포함 12명
○ 서류의 송달지 : 서울특별시 성동구 청계천로12가길 4*-* (마장동) 외
○ 서류의 명칭 : 제2차 납세의무자에 대한 납부최고
○ 서류의 내용 : 지방세징수법 제32조(독촉과 최고) 규정에 의한 납부최고
※ 상세 내역은 첨부서류를 참조하시기 바라며, 이해당사자께서는 이의가 있으시면 공고기간 내 서울시청 38세금징수과(☎ 02-2133-3492)로 연락하시기 바랍니다.

위의 서류를 2026년 6월 4일 등에 귀하(귀 법인)에게 송달하려고 했으나 주소불명 등의 사유로 송달이 불가능하므로(납부기한을 2026년 7월 9일로 변경하여) 「지방세기본법」 제33조에 따라 공고합니다. 공고기간이 지나면 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됩니다.

2026년 6월 25일
서 울 특 별 시 장

비고 1. 같은 사람에 대하여 여러 건을 공고하거나 여러 명에 대하여 공고할 경우에는 첨부서류로 작성하여 공고하여도 무방함
2. 서류가 납세고지서, 독촉장 등일 경우에는 부과 연월일, 주요세목, 총 세액 등을 기재할 것
3. 납부기한 등을 변경하였을 경우에는 변경된 납부기한 등을 함께 기재할 것
4. 기간의 계산은 공고한 날의 다음 날부터 계산하여 14일째 되는 날 24시까지임
5. 다음 각 목의 사항은 특수문자(*)로 변환하여 표기할 것. 이 경우 송달 대상자의 생년월일 등 추가정보는 기재하지 않는다.
가. 송달 대상자의 성명 또는 법인명 중 글자 1개(송달 대상자의 성명 또는 법인명의 글자가 4개 이상인 경우에는 2개)
나. 서류의 송달지 중 「도로명주소법」에 따른 건물번호 및 같은 법에 따른 상세주소
6. 송달 대상자 해당 여부에 대해 지방세정보통신망 또는 유선을 통한 확인 방법을 안내할 것

◈ 서울특별시공고 제2026-1906호

지방세 공시송달

○ 송달 대상자의 성명 또는 법인명: 최*흠 포함 63명
○ 서류의 송달지: 서울특별시 강남구 강남대로120길 72, ***호 (논현동) 외
○ 서류의 명칭: 제2차 납세의무자 지정 및 납부통지
○ 서류의 내용: 지방세기본법 제46조(출자자의 제2차 납세의무) 규정에 의한 제2차 납세의무자 지정 및 납부통지

※ 상세 내역은 첨부서류를 참조하시기 바라며, 이해당사자께서는 이의가 있으시면 공고기간 내 서울시청 38세금징수과(☎ 02-2133-3492)로 연락하시기 바랍니다.

위의 서류를 2026년 5월 20일 등 귀하(귀 법인)에게 송달하려고 했으나 수취인불명 등의 사유로 송달이 불가능하므로 (납부기한을 2026년 7월 9일로 변경하여) 「지방세기본법」 제33조에 따라 공고합니다. 공고기간이 지나면 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됩니다.

2026년 6월 25일
서 울 특 별 시 장

비고 1. 같은 사람에 대하여 여러 건을 공고하거나 여러 명에 대하여 공고할 경우에는 첨부서류로 작성하여 공고하여도 무방함
2. 서류가 납세고지서, 독촉장 등일 경우에는 부과 연월일, 주요세목, 총 세액 등을 기재할 것
3. 납부기한 등을 변경하였을 경우에는 변경된 납부기한 등을 함께 기재할 것
4. 기간의 계산은 공고한 날의 다음 날부터 계산하여 14일째 되는 날 24시까지임
5. 다음 각 목의 사항은 특수문자(*)로 변환하여 표기할 것. 이 경우 송달 대상자의 생년월일 등 추가정보는 기재하지 않는다.
가. 송달 대상자의 성명 또는 법인명 중 글자 1개(송달 대상자의 성명 또는 법인명의 글자가 4개 이상인 경우에는 2개)
나. 서류의 송달지 중 「도로명주소법」에 따른 건물번호 및 같은 법에 따른 상세주소
6. 송달 대상자 해당 여부에 대해 지방세정보통신망 또는 유선을 통한 확인 방법을 안내할 것

체납법인의 제2차 납세의무자 지정 공시송달[2026년 6월]

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편발송일자	주소(송달지)	공시송달 사유	공시송달일자	세액(원)
1	170-140004-202504-2-685-100074	지방소득세(특별징수)	배*웅	2026.05.12.	서울특별시 송파구 거마로7길 9-** (거여동)	주소불명	2026.06.25.	1,849,190
2	170-104102-202510-2-685-000511	주민세(사업소분)	배*웅	2026.05.12.	서울특별시 송파구 거마로7길 9-** (거여동)	주소불명	2026.06.25.	32,190
3	170-140004-202510-2-685-100186	지방소득세(특별징수)	배*웅	2026.05.12.	서울특별시 송파구 거마로7길 9-** (거여동)	주소불명	2026.06.25.	1,663,580
4	650-140003-202107-2-540-500001	법인지방소득세	최*흠	2026.05.20.	서울특별시 강남구 강남대로120길 72, ***호 (논현동)	수취인불명	2026.06.25.	6,099,120
5	650-104102-202110-2-540-000609	주민세(사업소분)	최*흠	2026.05.20.	서울특별시 강남구 강남대로120길 72, ***호 (논현동)	수취인불명	2026.06.25.	64,370
6	650-140004-202112-2-540-500002	지방소득세(특별징수)	최*흠	2026.05.20.	서울특별시 강남구 강남대로120길 72, ***호 (논현동)	수취인불명	2026.06.25.	11,147,370
7	650-140003-202207-2-540-500003	법인지방소득세	최*흠	2026.05.20.	서울특별시 강남구 강남대로120길 72, ***호 (논현동)	수취인불명	2026.06.25.	10,375,770
8	650-104102-202210-2-540-000158	주민세(사업소분)	최*흠	2026.05.20.	서울특별시 강남구 강남대로120길 72, ***호 (논현동)	수취인불명	2026.06.25.	64,370
9	650-140004-202311-2-540-500003	지방소득세(특별징수)	최*흠	2026.05.20.	서울특별시 강남구 강남대로120길 72, ***호 (논현동)	수취인불명	2026.06.25.	16,657,630
10	500-104102-202310-2-641-000080	주민세(사업소분)	정*영	2026.05.12.	서울특별시 강서구 금낭화로16길 1, ***호 (방화동, 청성빌라)	수취인불명	2026.06.25.	64,370
11	500-104102-202410-2-641-000108	주민세(사업소분)	정*영	2026.05.12.	서울특별시 강서구 금낭화로16길 1, ***호 (방화동, 청성빌라)	수취인불명	2026.06.25.	64,370
12	500-140003-202504-2-641-500001	법인지방소득세	정*영	2026.05.12.	서울특별시 강서구 금낭화로16길 1, ***호 (방화동, 청성빌라)	수취인불명	2026.06.25.	918,520
13	500-140003-202504-2-641-500002	법인지방소득세	정*영	2026.05.12.	서울특별시 강서구 금낭화로16길 1, ***호 (방화동, 청성빌라)	수취인불명	2026.06.25.	910,060
14	590-140004-202505-2-510-500021	지방소득세(특별징수)	김*	2026.05.12.	서울특별시 동작구 만양로 96, ***호 (노량진동)	수취인불명	2026.06.25.	20,560
15	590-140003-202506-2-510-100010	법인지방소득세	김*	2026.05.12.	서울특별시 동작구 만양로 96, ***호 (노량진동)	수취인불명	2026.06.25.	36,962,760
16	590-104102-202510-2-510-000279	주민세(사업소분)	김*	2026.05.12.	서울특별시 동작구 만양로 96, ***호 (노량진동)	수취인불명	2026.06.25.	64,370
17	440-140003-202506-2-680-500004	법인지방소득세	이*원	2026.05.12.	서울특별시 마포구 독막로 * (합정동)	수취인불명	2026.06.25.	22,963,960

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편발송일자	주소(송달지)	공시송달 사유	공시송달일자	세액(원)
18	680-140003-202310-2-640-500024	법인지방소득세	김*태	2026.05.12.	인천광역시 미추홀구 인하로 230-24 ***호 (주안동)	수취인불명	2026.06.25.	1,171,760
19	380-140003-202311-2-999-500001	법인지방소득세	김*혁	2026.05.12.	경기도 안산시 상록구 광덕1로 355, *층 ***호 (이동)	수취인불명	2026.06.25.	20,477,580
20	380-140003-202310-2-580-500001	법인지방소득세	전*홍	2026.05.12.	충청남도 아산시 방축로 21, ***동 ***호 (방축동, 주공아파트)	수취인불명	2026.06.25.	3,954,790
21	710-140003-202511-2-641-500003	법인지방소득세	윤*연	2026.05.12.	서울특별시 광진구 뚝섬로52마길 2* (자양동)	수취인불명	2026.06.25.	37,716,660
22	680-140004-202502-2-565-100038	지방소득세(특별징수)	㈜메**인	2026. 05.13.	서울특별시 강남구 삼성로 73*-* (청담동)	수취인불명	2026.06.25.	19,010
23	680-140004-202502-2-565-100039	지방소득세(특별징수)	㈜메**인	2026. 05.13.	서울특별시 강남구 삼성로 73*-* (청담동)	수취인불명	2026.06.25.	19,130
24	680-140004-202503-2-565-100181	지방소득세(특별징수)	㈜메**인	2026. 05.13.	서울특별시 강남구 삼성로 73*-* (청담동)	수취인불명	2026.06.25.	15,520
25	680-140004-202504-2-565-100317	지방소득세(특별징수)	㈜메**인	2026. 05.13.	서울특별시 강남구 삼성로 73*-* (청담동)	수취인불명	2026.06.25.	15,520
26	680-140004-202507-2-565-100013	지방소득세(특별징수)	㈜메**인	2026. 05.13.	서울특별시 강남구 삼성로 73*-* (청담동)	수취인불명	2026.06.25.	14100
27	680-140004-202510-2-565-100030	지방소득세(특별징수)	㈜메**인	2026. 05.13.	서울특별시 강남구 삼성로 73*-* (청담동)	수취인불명	2026.06.25.	1,290
28	680-140004-202510-2-565-100047	지방소득세(특별징수)	㈜메**인	2026. 05.13.	서울특별시 강남구 삼성로 73*-* (청담동)	수취인불명	2026.06.25.	12,500
29	680-140004-202510-2-565-100736	지방소득세(특별징수)	㈜메**인	2026. 05.13.	서울특별시 강남구 삼성로 73*-* (청담동)	수취인불명	2026.06.25.	12,430
30	680-140004-202510-2-565-100771	지방소득세(특별징수)	㈜메**인	2026. 05.13.	서울특별시 강남구 삼성로 73*-* (청담동)	수취인불명	2026.06.25.	12,350
31	680-140004-202510-2-565-500012	지방소득세(특별징수)	㈜메**인	2026. 05.13.	서울특별시 강남구 삼성로 73*-* (청담동)	수취인불명	2026.06.25.	12,670
32	680-140004-202511-2-565-100159	지방소득세(특별징수)	㈜메**인	2026. 05.13.	서울특별시 강남구 삼성로 73*-* (청담동)	수취인불명	2026.06.25.	12,350
33	680-104102-202310-2-545-000381	주민세(사업소분)	정*호	2026. 05.13.	인천광역시 중구 자연대로 41, ****호 (중산동)	폐문부재	2026.06.25.	64,370
34	680-104102-202110-2-545-001173	주민세(사업소분)	정*호	2026. 05.13.	인천광역시 중구 자연대로 41, ****호 (중산동)	폐문부재	2026.06.25.	64,370
35	680-104102-202210-2-545-001189	주민세(사업소분)	정*호	2026. 05.13.	인천광역시 중구 자연대로 41, ****호 (중산동)	폐문부재	2026.06.25.	64,370

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편발송일자	주소(송달지)	공시송달 사유	공시송달일자	세액(원)
36	680-140003-202306-2-545-100095	법인지방소득세	정*호	2026. 05.13.	인천광역시 중구 자연대로 41, ****호 (중산동)	폐문부재	2026.06.25.	748,350
37	500-101501-202402-2-535-000001	취득세 부동산	신*훈	2026. 05.13.	대전광역시 서구 동서대로1006번길 105-16 ***호 (변동, 우성빌라)	기타	2026.06.25.	44,495,760
38	500-104102-202210-2-611-001437	주민세(사업소분)	김*태	2026. 05.13.	인천광역시 서구 이음1로 347 ***호 (원당동)	기타	2026.06.25.	32,190
39	500-104102-202210-2-630-000310	주민세(사업소분)	김*태	2026. 05.13.	인천광역시 서구 이음1로 347 ***호 (원당동)	기타	2026.06.25.	32,190
40	500-104102-202310-2-611-001182	주민세(사업소분)	김*태	2026. 05.13.	인천광역시 서구 이음1로 347 ***호 (원당동)	기타	2026.06.25.	32,190
41	500-104102-202310-2-630-000217	주민세(사업소분)	김*태	2026. 05.13.	인천광역시 서구 이음1로 347 ***호 (원당동)	기타	2026.06.25.	32,190
42	500-104102-202410-2-611-000219	주민세(사업소분)	김*태	2026. 05.13.	인천광역시 서구 이음1로 347 ***호 (원당동)	기타	2026.06.25.	32,190
43	500-104102-202510-2-611-000216	주민세(사업소분)	김*태	2026. 05.13.	인천광역시 서구 이음1로 347 ***호 (원당동)	기타	2026.06.25.	32,190
44	500-140003-202306-2-611-100045	법인지방소득세	김*태	2026. 05.13.	인천광역시 서구 이음1로 347 ***호 (원당동)	기타	2026.06.25.	393,470
45	500-140003-202406-2-611-100003	법인지방소득세	김*태	2026. 05.13.	인천광역시 서구 이음1로 347 ***호 (원당동)	기타	2026.06.25.	2,072,470
46	500-140003-202506-2-611-500004	법인지방소득세	김*태	2026. 05.13.	인천광역시 서구 이음1로 347 ***호 (원당동)	기타	2026.06.25.	7,285,320
47	500-140004-202212-2-611-100074	지방소득세(특별징수)	김*태	2026. 05.13.	인천광역시 서구 이음1로 347 ***호 (원당동)	기타	2026.06.25.	18,490
48	500-140004-202406-2-611-100077	지방소득세(특별징수)	김*태	2026. 05.13.	인천광역시 서구 이음1로 347 ***호 (원당동)	기타	2026.06.25.	2,070
49	500-140004-202407-2-611-100067	지방소득세(특별징수)	김*태	2026. 05.13.	인천광역시 서구 이음1로 347 ***호 (원당동)	기타	2026.06.25.	4,670
50	500-140004-202502-2-611-100196	지방소득세(특별징수)	김*태	2026. 05.13.	인천광역시 서구 이음1로 347 ***호 (원당동)	기타	2026.06.25.	2,320
51	500-140004-202503-2-611-100079	지방소득세(특별징수)	김*태	2026. 05.13.	인천광역시 서구 이음1로 347 ***호 (원당동)	기타	2026.06.25.	7,520
52	500-140004-202503-2-611-100254	지방소득세(특별징수)	김*태	2026. 05.13.	인천광역시 서구 이음1로 347 ***호 (원당동)	기타	2026.06.25.	6,220
53	500-140004-202503-2-611-100255	지방소득세(특별징수)	김*태	2026. 05.13.	인천광역시 서구 이음1로 347 ***호 (원당동)	기타	2026.06.25.	6,300

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편발송일자	주소(송달지)	공시송달 사유	공시송달일자	세액(원)
54	500-140004-202503-2-611-100256	지방소득세(특별징수)	김*태	2026. 05.13.	인천광역시 서구 이음1로 347 ***호 (원당동)	기타	2026.06.25.	6,260
55	500-140004-202503-2-611-100257	지방소득세(특별징수)	김*태	2026. 05.13.	인천광역시 서구 이음1로 347 ***호 (원당동)	기타	2026.06.25.	6,330
56	500-140004-202510-2-611-100169	지방소득세(특별징수)	김*태	2026. 05.13.	인천광역시 서구 이음1로 347 ***호 (원당동)	기타	2026.06.25.	4,710
57	500-104102-202210-2-611-001437	주민세(사업소분)	김*효	2026. 05.13.	서울특별시 강서구 공항대로 195 ***-****호 (마곡동, 힐스테이트에코동익)	기타	2026.06.25.	16,090
58	500-104102-202210-2-630-000310	주민세(사업소분)	김*효	2026. 05.13.	서울특별시 강서구 공항대로 195 ***-****호 (마곡동, 힐스테이트에코동익)	기타	2026.06.25.	16,090
59	500-104102-202310-2-611-001182	주민세(사업소분)	김*효	2026. 05.13.	서울특별시 강서구 공항대로 195 ***-****호 (마곡동, 힐스테이트에코동익)	기타	2026.06.25.	16,090
60	500-104102-202310-2-630-000217	주민세(사업소분)	김*효	2026. 05.13.	서울특별시 강서구 공항대로 195 ***-****호 (마곡동, 힐스테이트에코동익)	기타	2026.06.25.	16,090
61	500-104102-202410-2-611-000219	주민세(사업소분)	김*효	2026. 05.13.	서울특별시 강서구 공항대로 195 ***-****호 (마곡동, 힐스테이트에코동익)	기타	2026.06.25.	16,090
62	500-104102-202510-2-611-000216	주민세(사업소분)	김*효	2026. 05.13.	서울특별시 강서구 공항대로 195 ***-****호 (마곡동, 힐스테이트에코동익)	기타	2026.06.25.	16,090
63	500-140003-202306-2-611-100045	법인지방소득세	김*효	2026. 05.13.	서울특별시 강서구 공항대로 195 ***-****호 (마곡동, 힐스테이트에코동익)	기타	2026.06.25.	196,730
64	500-140003-202406-2-611-100003	법인지방소득세	김*효	2026. 05.13.	서울특별시 강서구 공항대로 195 ***-****호 (마곡동, 힐스테이트에코동익)	기타	2026.06.25.	1,036,230
65	500-140003-202506-2-611-500004	법인지방소득세	김*효	2026. 05.13.	서울특별시 강서구 공항대로 195 ***-****호 (마곡동, 힐스테이트에코동익)	기타	2026.06.25.	3,642,660
66	500-140004-202212-2-611-100074	지방소득세(특별징수)	김*효	2026. 05.13.	서울특별시 강서구 공항대로 195 ***-****호 (마곡동, 힐스테이트에코동익)	기타	2026.06.25.	9,240

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편발송일자	주소(송달지)	공시송달 사유	공시송달일자	세액(원)
67	500-140004-202406-2-611-100077	지방소득세(특별징수)	김*효	2026. 05.13.	서울특별시 강서구 공항대로 195 ***-****호 (마곡동, 힐스테이트에코동익)	기타	2026.06.25.	1,030
68	500-140004-202407-2-611-100067	지방소득세(특별징수)	김*효	2026. 05.13.	서울특별시 강서구 공항대로 195 ***-****호 (마곡동, 힐스테이트에코동익)	기타	2026.06.25.	2,330
69	500-140004-202502-2-611-100196	지방소득세(특별징수)	김*효	2026. 05.13.	서울특별시 강서구 공항대로 195 ***-****호 (마곡동, 힐스테이트에코동익)	기타	2026.06.25.	1,160
70	500-140004-202503-2-611-100079	지방소득세(특별징수)	김*효	2026. 05.13.	서울특별시 강서구 공항대로 195 ***-****호 (마곡동, 힐스테이트에코동익)	기타	2026.06.25.	3,750
71	500-140004-202503-2-611-100254	지방소득세(특별징수)	김*효	2026. 05.13.	서울특별시 강서구 공항대로 195 ***-****호 (마곡동, 힐스테이트에코동익)	기타	2026.06.25.	3,100
72	500-140004-202503-2-611-100255	지방소득세(특별징수)	김*효	2026. 05.13.	서울특별시 강서구 공항대로 195 ***-****호 (마곡동, 힐스테이트에코동익)	기타	2026.06.25.	3,140
73	500-140004-202503-2-611-100256	지방소득세(특별징수)	김*효	2026. 05.13.	서울특별시 강서구 공항대로 195 ***-****호 (마곡동, 힐스테이트에코동익)	기타	2026.06.25.	3,120
74	500-140004-202503-2-611-100257	지방소득세(특별징수)	김*효	2026. 05.13.	서울특별시 강서구 공항대로 195 ***-****호 (마곡동, 힐스테이트에코동익)	기타	2026.06.25.	3,160
75	500-140004-202510-2-611-100169	지방소득세(특별징수)	김*효	2026. 05.13.	서울특별시 강서구 공항대로 195 ***-****호 (마곡동, 힐스테이트에코동익)	기타	2026.06.25.	2,350
76	500-104102-202210-2-611-001437	주민세(사업소분)	김*순	2026. 05.13.	경기도 부천시 소사구 심곡로67번길 62 *동 ***호 (심곡본동, 금강아파트)	기타	2026.06.25.	16,090
77	500-104102-202210-2-630-000310	주민세(사업소분)	김*순	2026. 05.13.	경기도 부천시 소사구 심곡로67번길 62 *동 ***호 (심곡본동, 금강아파트)	기타	2026.06.25.	16,090
78	500-104102-202310-2-611-001182	주민세(사업소분)	김*순	2026. 05.13.	경기도 부천시 소사구 심곡로67번길 62 *동 ***호 (심곡본동, 금강아파트)	기타	2026.06.25.	16,090

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편발송일자	주소(송달지)	공시송달 사유	공시송달일자	세액(원)
79	500-104102-202310-2-630-000217	주민세(사업소분)	김*순	2026. 05.13.	경기도 부천시 소사구 심곡로67번길 62 *동 ***호 (심곡본동, 금강아파트)	기타	2026.06.25.	16,090
80	500-104102-202410-2-611-000219	주민세(사업소분)	김*순	2026. 05.13.	경기도 부천시 소사구 심곡로67번길 62 *동 ***호 (심곡본동, 금강아파트)	기타	2026.06.25.	16,090
81	500-104102-202510-2-611-000216	주민세(사업소분)	김*순	2026. 05.13.	경기도 부천시 소사구 심곡로67번길 62 *동 ***호 (심곡본동, 금강아파트)	기타	2026.06.25.	16,090
82	500-140003-202306-2-611-100045	법인지방소득세	김*순	2026. 05.13.	경기도 부천시 소사구 심곡로67번길 62 *동 ***호 (심곡본동, 금강아파트)	기타	2026.06.25.	196,730
83	500-140003-202406-2-611-100003	법인지방소득세	김*순	2026. 05.13.	경기도 부천시 소사구 심곡로67번길 62 *동 ***호 (심곡본동, 금강아파트)	기타	2026.06.25.	1,036,230
84	500-140003-202506-2-611-500004	법인지방소득세	김*순	2026. 05.13.	경기도 부천시 소사구 심곡로67번길 62 *동 ***호 (심곡본동, 금강아파트)	기타	2026.06.25.	3,642,660
85	500-140004-202212-2-611-100074	지방소득세(특별징수)	김*순	2026. 05.13.	경기도 부천시 소사구 심곡로67번길 62 *동 ***호 (심곡본동, 금강아파트)	기타	2026.06.25.	9,240
86	500-140004-202406-2-611-100077	지방소득세(특별징수)	김*순	2026. 05.13.	경기도 부천시 소사구 심곡로67번길 62 *동 ***호 (심곡본동, 금강아파트)	기타	2026.06.25.	1,030
87	500-140004-202407-2-611-100067	지방소득세(특별징수)	김*순	2026. 05.13.	경기도 부천시 소사구 심곡로67번길 62 *동 ***호 (심곡본동, 금강아파트)	기타	2026.06.25.	2,330
88	500-140004-202502-2-611-100196	지방소득세(특별징수)	김*순	2026. 05.13.	경기도 부천시 소사구 심곡로67번길 62 *동 ***호 (심곡본동, 금강아파트)	기타	2026.06.25.	1,160
89	500-140004-202503-2-611-100079	지방소득세(특별징수)	김*순	2026. 05.13.	경기도 부천시 소사구 심곡로67번길 62 *동 ***호 (심곡본동, 금강아파트)	기타	2026.06.25.	3,750
90	500-140004-202503-2-611-100254	지방소득세(특별징수)	김*순	2026. 05.13.	경기도 부천시 소사구 심곡로67번길 62 *동 ***호 (심곡본동, 금강아파트)	기타	2026.06.25.	3,100

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편발송일자	주소(송달지)	공시송달 사유	공시송달일자	세액(원)
91	500-140004-202503-2-611-100255	지방소득세(특별징수)	김*순	2026. 05.13.	경기도 부천시 소사구 심곡로67번길 62 *동 ***호 (심곡본동, 금강아파트)	기타	2026.06.25.	3,140
92	500-140004-202503-2-611-100256	지방소득세(특별징수)	김*순	2026. 05.13.	경기도 부천시 소사구 심곡로67번길 62 *동 ***호 (심곡본동, 금강아파트)	기타	2026.06.25.	3,120
93	500-140004-202503-2-611-100257	지방소득세(특별징수)	김*순	2026. 05.13.	경기도 부천시 소사구 심곡로67번길 62 *동 ***호 (심곡본동, 금강아파트)	기타	2026.06.25.	3,160
94	500-140004-202510-2-611-100169	지방소득세(특별징수)	김*순	2026. 05.13.	경기도 부천시 소사구 심곡로67번길 62 *동 ***호 (심곡본동, 금강아파트)	기타	2026.06.25.	2,350
95	440-104102-202310-2-585-000407	주민세(사업소분)	함*복	2026. 05.13.	경기도 성남시 수정구 수정남로50번길 13-1 수진장 ***호 (수진동)	기타	2026.06.25.	64,370
96	440-140003-202507-2-585-500004	법인지방소득세	함*복	2026. 05.13.	경기도 성남시 수정구 수정남로50번길 13-1 수진장 ***호 (수진동)	기타	2026.06.25.	25,521,810
97	680-140003-202412-2-531-500002	법인지방소득세	김*준	2026.05.13.	서울특별시 강남구 역삼로 307, ***동 ****호(역삼동, 역삼IPARK)	폐문부재	2026.06.25.	1,451,200
98	680-140003-202312-2-531-500012	법인지방소득세	김*준	2026.05.13.	서울특별시 강남구 역삼로 307, ***동 ****호(역삼동, 역삼IPARK)	폐문부재	2026.06.25.	1,364,540
99	680-140004-202504-2-531-500003	지방소득세(특별징수)	김*준	2026.05.13.	서울특별시 강남구 역삼로 307, ***동 ****호(역삼동, 역삼IPARK)	폐문부재	2026.06.25.	10,913,200
100	680-140003-202311-2-640-500001	법인지방소득세	김*준	2026.05.13.	서울특별시 강남구 역삼로 307, ***동 ****호(역삼동, 역삼IPARK)	폐문부재	2026.06.25.	90,170
101	680-140003-202311-2-531-100016	법인지방소득세	김*준	2026.05.13.	서울특별시 강남구 역삼로 307, ***동 ****호(역삼동, 역삼IPARK)	폐문부재	2026.06.25.	6,816,400
102	140-140004-202504-2-590-100249	지방소득세(특별징수)	㈜킴**셋	2026.05.05.	서울특별시 강서구 양천로 583, *동 ****호 (염창동)	이사불명	2026.06.25.	124,810
103	140-140004-202105-2-600-100018	지방소득세(특별징수)	㈜킴**셋	2026.05.05.	서울특별시 강서구 양천로 583, *동 ****호 (염창동)	이사불명	2026.06.25.	304,820
104	140-140004-202111-2-600-100009	지방소득세(특별징수)	㈜킴**셋	2026.05.05.	서울특별시 강서구 양천로 583, *동 ****호 (염창동)	이사불명	2026.06.25.	623,460
105	140-140003-202207-2-605-100019	법인지방소득세	㈜킴**셋	2026.05.05.	서울특별시 강서구 양천로 583, *동 ****호 (염창동)	이사불명	2026.06.25.	422,853,440
106	140-140004-202310-2-590-100020	지방소득세(특별징수)	㈜킴**셋	2026.05.05.	서울특별시 강서구 양천로 583, *동 ****호 (염창동)	이사불명	2026.06.25.	672,850

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편발송일자	주소(송달지)	공시송달 사유	공시송달일자	세액(원)
107	140-140004-202404-2-590-100122	지방소득세(특별징수)	㈜킴**셋	2026.05.05.	서울특별시 강서구 양천로 583, *동 ****호 (염창동)	이사불명	2026.06.25.	366,020
108	140-140004-202504-2-590-100249	지방소득세(특별징수)	㈜킴**셋 대표 김*영	2026.05.05.	경기도 고양시 일산서구 일청로36번길 8, *동 ***호 (일산동, 운진연립)	기타	2026.06.25.	124,810
109	140-140004-202105-2-600-100018	지방소득세(특별징수)	㈜킴**셋 대표 김*영	2026.05.05.	경기도 고양시 일산서구 일청로36번길 8, *동 ***호 (일산동, 운진연립)	기타	2026.06.25.	304,820
110	140-140004-202111-2-600-100009	지방소득세(특별징수)	㈜킴**셋 대표 김*영	2026.05.05.	경기도 고양시 일산서구 일청로36번길 8, *동 ***호 (일산동, 운진연립)	기타	2026.06.25.	623,460
111	140-140003-202207-2-605-100019	법인지방소득세	㈜킴**셋 대표 김*영	2026.05.05.	경기도 고양시 일산서구 일청로36번길 8, *동 ***호 (일산동, 운진연립)	기타	2026.06.25.	422,853,440
112	140-140004-202310-2-590-100020	지방소득세(특별징수)	㈜킴**셋 대표 김*영	2026.05.05.	경기도 고양시 일산서구 일청로36번길 8, *동 ***호 (일산동, 운진연립)	기타	2026.06.25.	672,850
113	140-140004-202404-2-590-100122	지방소득세(특별징수)	㈜킴**셋 대표 김*영	2026.05.05.	경기도 고양시 일산서구 일청로36번길 8, *동 ***호 (일산동, 운진연립)	기타	2026.06.25.	366,020
114	200-101501-202506-2-690-000001	취득세 부동산	(주)킹**레	2026.05.05.	충청북도 음성군 삼성면 대성로547번길 94, *동 *층	기타	2026.06.25.	141,375,740
115	200-101501-202506-2-690-000003	취득세 부동산	(주)킹**레	2026.05.05.	충청북도 음성군 삼성면 대성로547번길 94, *동 *층	기타	2026.06.25.	151,254,120
116	200-101501-202506-2-690-000001	취득세 부동산	(주)킹**레 대표 박*희	2026.05.05.	경기도 광주시 남종면 태허정로 616-** (이석리)	폐문부재	2026.06.25.	141,375,740
117	200-101501-202506-2-690-000003	취득세 부동산	(주)킹**레 대표 박*희	2026.05.05.	경기도 광주시 남종면 태허정로 616-** (이석리)	폐문부재	2026.06.25.	151,254,120
118	620-104102-202109-2-605-000007	주민세(사업소분)	길*규	2026.05.18.	경기도 이천시 마장면 오천로 1** (오천리)	수취인불명	2026.06.25.	266,750
119	620-140004-202005-2-605-100025	지방소득세(특별징수)	길*규	2026.05.18.	경기도 이천시 마장면 오천로 1** (오천리)	수취인불명	2026.06.25.	2,859,410
120	620-140003-202410-2-605-500002	법인지방소득세	길*규	2026.05.18.	경기도 이천시 마장면 오천로 1** (오천리)	수취인불명	2026.06.25.	10,478,670

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편발송일자	주소(송달지)	공시송달 사유	공시송달일자	세액(원)
121	620-140003-202410-2-605-500001	법인지방소득세	길*규	2026.05.18.	경기도 이천시 마장면 오천로 1** (오천리)	수취인불명	2026.06.25.	7,606,110
122	680-140004-202407-2-580-100226	지방소득세(특별징수)	김*환	2026.05.05.	서울특별시 동작구 사당로23길 112, ***동 ***호 (사당동, 래미안 로이파크)	기타	2026.06.25.	53,113,530
123	680-140003-202401-2-590-500001	법인지방소득세	김*환	2026.05.05.	서울특별시 동작구 사당로23길 112, ***동 ***호 (사당동, 래미안 로이파크)	기타	2026.06.25.	45,071,280
124	680-140003-202401-2-655-500004	법인지방소득세	김*환	2026.05.05.	서울특별시 동작구 사당로23길 112, ***동 ***호 (사당동, 래미안 로이파크)	기타	2026.06.25.	19,802,700
125	680-140003-202108-2-531-500004	법인지방소득세	김*윤	2026.05.12.	서울특별시 강남구 논현로12길 5 **호 (개포동)	수취인불명	2026.06.25.	18,229,860
126	680-140003-202312-2-656-500002	법인지방소득세	김*윤	2026.05.12.	서울특별시 강남구 논현로12길 5 **호 (개포동)	수취인불명	2026.06.25.	30,807,230
127	680-140003-202312-2-656-500003	법인지방소득세	김*윤	2026.05.12.	서울특별시 강남구 논현로12길 5 **호 (개포동)	수취인불명	2026.06.25.	19,112,660
128	000-110000-202301-2-000-000050	담배소비세	조*선	2026.05.12.	서울특별시 광진구 광나루로30나길 7 ***호 (구의동)	폐문부재	2026.06.25.	29,917,860
129	000-110000-202301-2-000-000051	담배소비세	조*선	2026.05.12.	서울특별시 광진구 광나루로30나길 7 ***호 (구의동)	폐문부재	2026.06.25.	9,529,610
130	000-110000-202301-2-000-000052	담배소비세	조*선	2026.05.12.	서울특별시 광진구 광나루로30나길 7 ***호 (구의동)	폐문부재	2026.06.25.	24,452,440
131	000-110000-202301-2-000-000053	담배소비세	조*선	2026.05.12.	서울특별시 광진구 광나루로30나길 7 ***호 (구의동)	폐문부재	2026.06.25.	18,184,090
132	000-110000-202301-2-000-000054	담배소비세	조*선	2026.05.12.	서울특별시 광진구 광나루로30나길 7 ***호 (구의동)	폐문부재	2026.06.25.	46,996,960
133	000-110000-202301-2-000-000055	담배소비세	조*선	2026.05.12.	서울특별시 광진구 광나루로30나길 7 ***호 (구의동)	폐문부재	2026.06.25.	6,234,670
134	000-110000-202301-2-000-000056	담배소비세	조*선	2026.05.12.	서울특별시 광진구 광나루로30나길 7 ***호 (구의동)	폐문부재	2026.06.25.	63,244,530
135	000-110000-202301-2-000-000057	담배소비세	조*선	2026.05.12.	서울특별시 광진구 광나루로30나길 7 ***호 (구의동)	폐문부재	2026.06.25.	6,208,160
136	000-110000-202301-2-000-000058	담배소비세	조*선	2026.05.12.	서울특별시 광진구 광나루로30나길 7 ***호 (구의동)	폐문부재	2026.06.25.	30,366,240

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편발송일자	주소(송달지)	공시송달 사유	공시송달일자	세액(원)
137	000-110000-202301-2-000-000059	담배소비세	조*선	2026.05.12.	서울특별시 광진구 광나루로30나길 7 ***호 (구의동)	폐문부재	2026.06.25.	30,366,240
138	000-110000-202301-2-000-000060	담배소비세	조*선	2026.05.12.	서울특별시 광진구 광나루로30나길 7 ***호 (구의동)	폐문부재	2026.06.25.	30,082,440
139	000-110000-202301-2-000-000061	담배소비세	조*선	2026.05.12.	서울특별시 광진구 광나루로30나길 7 ***호 (구의동)	폐문부재	2026.06.25.	20,054,690
140	000-110000-202301-2-000-000062	담배소비세	조*선	2026.05.12.	서울특별시 광진구 광나루로30나길 7 ***호 (구의동)	폐문부재	2026.06.25.	29,940,540
141	000-110000-202301-2-000-000063	담배소비세	조*선	2026.05.12.	서울특별시 광진구 광나루로30나길 7 ***호 (구의동)	폐문부재	2026.06.25.	9,979,910
142	000-110000-202301-2-000-000064	담배소비세	조*선	2026.05.12.	서울특별시 광진구 광나루로30나길 7 ***호 (구의동)	폐문부재	2026.06.25.	19,960,230
143	000-110000-202301-2-000-000065	담배소비세	조*선	2026.05.12.	서울특별시 광진구 광나루로30나길 7 ***호 (구의동)	폐문부재	2026.06.25.	29,784,460
144	200-140003-202506-2-540-500005	법인지방소득세	봉*룡	2026.05.12.	충청북도 진천군 문백면 평화로 9*-* (평산리)	수취인불명	2026.06.25.	44,530,560
145	200-140003-202110-2-540-500003	법인지방소득세	봉*룡	2026.05.12.	충청북도 진천군 문백면 평화로 9*-* (평산리)	수취인불명	2026.06.25.	19,827,240
146	200-140003-202406-2-540-500010	법인지방소득세	봉*룡	2026.05.12.	충청북도 진천군 문백면 평화로 9*-* (평산리)	수취인불명	2026.06.25.	3,719,230
147	680-140003-2502409-2-750-100001	법인지방소득세	장*희	2026.05.12.	전라남도 순천시 중앙시장길 74 *동 ***호 (동외동, 한전아파트)	폐문부재	2026.06.25.	15,914,110
148	680-140003-2502409-2-750-100002	법인지방소득세	장*희	2026.05.12.	전라남도 순천시 중앙시장길 74 *동 ***호 (동외동, 한전아파트)	폐문부재	2026.06.25.	18,314,080
149	200-101501-202507-2-535-000002	취득세 부동산	오*환	2026. 5. 18.	경기도 용인시 기흥구 중부대로747번길 22-6 ***동 ***호(상하동)	수취인불명	2026.06.25.	56,740,890
150	200-101501-202507-2-535-000004	취득세 부동산	오*환	2026. 5. 18.	경기도 용인시 기흥구 중부대로747번길 22-6 ***동 ***호(상하동)	수취인불명	2026.06.25.	6,972,970
151	650-140003-202106-2-652-500003	법인지방소득세	박*수	2026. 5. 22.	서울특별시 강남구 개포로 311, ***동 ***호 (개포동, 개포더샵트리에)	우편함수령	2026.06.25.	1,232,620
152	650-104102-202110-2-652-000057	주민세(사업소분)	박*수	2026. 5. 22.	서울특별시 강남구 개포로 311, ***동 ***호 (개포동, 개포더샵트리에)	우편함수령	2026.06.25.	38,630
153	650-140003-202206-2-652-100006	법인지방소득세	박*수	2026. 5. 22.	서울특별시 강남구 개포로 311, ***동 ***호 (개포동, 개포더샵트리에)	우편함수령	2026.06.25.	12,014,880
154	650-104102-202210-2-652-000634	주민세(사업소분)	박*수	2026. 5. 22.	서울특별시 강남구 개포로 311, ***동 ***호 (개포동, 개포더샵트리에)	우편함수령	2026.06.25.	38,630

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편발송일자	주소(송달지)	공시송달 사유	공시송달일자	세액(원)
155	650-140003-202306-2-652-100008	법인지방소득세	박*수	2026. 5. 22.	서울특별시 강남구 개포로 311, ***동 ***호 (개포동, 개포더샵트리에)	우편함수령	2026.06.25.	7,385,940
156	650-140004-202310-2-652-100350	지방소득세(특별징수)	박*수	2026. 5. 22.	서울특별시 강남구 개포로 311, ***동 ***호 (개포동, 개포더샵트리에)	우편함수령	2026.06.25.	414,750
157	650-104102-202310-2-652-001587	주민세(사업소분)	박*수	2026. 5. 22.	서울특별시 강남구 개포로 311, ***동 ***호 (개포동, 개포더샵트리에)	우편함수령	2026.06.25.	38,630
158	650-104102-202410-2-652-000979	주민세(사업소분)	박*수	2026. 5. 22.	서울특별시 강남구 개포로 311, ***동 ***호 (개포동, 개포더샵트리에)	우편함수령	2026.06.25.	38,630
159	650-140003-202502-2-652-100001	법인지방소득세	박*수	2026. 5. 22.	서울특별시 강남구 개포로 311, ***동 ***호 (개포동, 개포더샵트리에)	우편함수령	2026.06.25.	2,484,170
160	650-140003-202506-2-652-500005	법인지방소득세	박*수	2026. 5. 22.	서울특별시 강남구 개포로 311, ***동 ***호 (개포동, 개포더샵트리에)	우편함수령	2026.06.25.	1,865,920
161	650-140003-202106-2-652-500003	법인지방소득세	최*숙	2026. 5. 22.	서울특별시 강남구 개포로 311, ***동 ***호 (개포동, 개포더샵트리에)	우편함수령	2026.06.25.	821,720
162	650-104102-202110-2-652-000057	주민세(사업소분)	최*숙	2026. 5. 22.	서울특별시 강남구 개포로 311, ***동 ***호 (개포동, 개포더샵트리에)	우편함수령	2026.06.25.	25,740
163	650-140003-202206-2-652-100006	법인지방소득세	최*숙	2026. 5. 22.	서울특별시 강남구 개포로 311, ***동 ***호 (개포동, 개포더샵트리에)	우편함수령	2026.06.25.	8,009,900
164	650-104102-202210-2-652-000634	주민세(사업소분)	최*숙	2026. 5. 22.	서울특별시 강남구 개포로 311, ***동 ***호 (개포동, 개포더샵트리에)	우편함수령	2026.06.25.	25,740
165	650-140003-202306-2-652-100008	법인지방소득세	최*숙	2026. 5. 22.	서울특별시 강남구 개포로 311, ***동 ***호 (개포동, 개포더샵트리에)	우편함수령	2026.06.25.	4,923,930
166	650-140004-202310-2-652-100350	지방소득세(특별징수)	최*숙	2026. 5. 22.	서울특별시 강남구 개포로 311, ***동 ***호 (개포동, 개포더샵트리에)	우편함수령	2026.06.25.	276,480
167	650-104102-202310-2-652-001587	주민세(사업소분)	최*숙	2026. 5. 22.	서울특별시 강남구 개포로 311, ***동 ***호 (개포동, 개포더샵트리에)	우편함수령	2026.06.25.	25,740
168	650-104102-202410-2-652-000979	주민세(사업소분)	최*숙	2026. 5. 22.	서울특별시 강남구 개포로 311, ***동 ***호 (개포동, 개포더샵트리에)	우편함수령	2026.06.25.	25,740
169	650-140003-202502-2-652-100001	법인지방소득세	최*숙	2026. 5. 22.	서울특별시 강남구 개포로 311, ***동 ***호 (개포동, 개포더샵트리에)	우편함수령	2026.06.25.	1,656,110
170	650-140003-202506-2-652-500005	법인지방소득세	최*숙	2026. 5. 22.	서울특별시 강남구 개포로 311, ***동 ***호 (개포동, 개포더샵트리에)	우편함수령	2026.06.25.	1,243,920
171	290-140003-202504-2-725-500001	법인지방소득세	한*희	2026. 5. 18.	서울특별시 노원구 공릉로38길 15-19, *층 (공릉동)	폐문부재	2026.06.25.	27,989,840
172	290-140003-202504-2-725-500002	법인지방소득세	한*희	2026. 5. 18.	서울특별시 노원구 공릉로38길 15-19, *층 (공릉동)	폐문부재	2026.06.25.	36,545,450

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편발송일자	주소(송달지)	공시송달 사유	공시송달일자	세액(원)
173	290-140003-202504-2-725-500003	법인지방소득세	한*희	2026. 5. 18.	서울특별시 노원구 공릉로38길 15-19, *층 (공릉동)	폐문부재	2026.06.25.	30,779,220
174	290-140003-202504-2-725-500004	법인지방소득세	한*희	2026. 5. 18.	서울특별시 노원구 공릉로38길 15-19, *층 (공릉동)	폐문부재	2026.06.25.	21078730
175	290-140003-202504-2-725-500005	법인지방소득세	한*희	2026. 5. 18.	서울특별시 노원구 공릉로38길 15-19, *층 (공릉동)	폐문부재	2026.06.25.	18,346,170
176	290-140004-202505-2-725-100024	지방소득세(특별징수)	한*희	2026. 5. 18.	서울특별시 노원구 공릉로38길 15-19, *층 (공릉동)	폐문부재	2026.06.25.	13,322,290
177	290-140004-202505-2-725-100025	지방소득세(특별징수)	한*희	2026. 5. 18.	서울특별시 노원구 공릉로38길 15-19, *층 (공릉동)	폐문부재	2026.06.25.	10,987,080
178	290-140004-202505-2-725-100026	지방소득세(특별징수)	한*희	2026. 5. 18.	서울특별시 노원구 공릉로38길 15-19, *층 (공릉동)	폐문부재	2026.06.25.	25,516,820
179	290-140004-202505-2-725-100027	지방소득세(특별징수)	한*희	2026. 5. 18.	서울특별시 노원구 공릉로38길 15-19, *층 (공릉동)	폐문부재	2026.06.25.	20,112,140
180	290-140004-202505-2-725-100028	지방소득세(특별징수)	한*희	2026. 5. 18.	서울특별시 노원구 공릉로38길 15-19, *층 (공릉동)	폐문부재	2026.06.25.	16,140,550
181	290-140003-202506-2-725-100005	법인지방소득세	한*희	2026. 5. 18.	서울특별시 노원구 공릉로38길 15-19, *층 (공릉동)	폐문부재	2026.06.25.	1,118,880
182	290-140003-202507-2-725-100001	법인지방소득세	한*희	2026. 5. 18.	서울특별시 노원구 공릉로38길 15-19, *층 (공릉동)	폐문부재	2026.06.25.	1,105,370
183	290-140003-202504-2-725-500005	법인지방소득세	송*인	2026. 5. 18.	경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원로23번길 11-8, ***동 ***호 (퇴계원리, 신우가든아파트)	수취함수령	2026.06.25.	9,360,260
184	290-140004-202505-2-725-100028	지방소득세(특별징수)	송*인	2026. 5. 18.	경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원로23번길 11-8, ***동 ***호 (퇴계원리, 신우가든아파트)	수취함수령	2026.06.25.	8,234,940
185	290-140003-202506-2-725-100005	법인지방소득세	송*인	2026. 5. 18.	경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원로23번길 11-8, ***동 ***호 (퇴계원리, 신우가든아파트)	수취함수령	2026.06.25.	570,830
186	290-140003-202507-2-725-100001	법인지방소득세	송*인	2026. 5. 18.	경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원로23번길 11-8, ***동 ***호 (퇴계원리, 신우가든아파트)	수취함수령	2026.06.25.	563,940
187	680-140003-202508-2-580-500024	법인지방소득세	최*은	2026. 5. 18.	서울특별시 동작구 신대방6길 21, ***호(신대방동)	폐문부재	2026.06.25.	29,159,130
188	650-140004-202202-2-520-100194	지방소득세(특별징수)	천*식	2026. 5. 18.	경상남도 창원시 마산합포구 오동서1길 * (중성동)	폐문부재	2026.06.25.	10,260

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편발송일자	주소(송달지)	공시송달 사유	공시송달일자	세액(원)
189	650-140004-202204-2-520-100351	지방소득세(특별징수)	천*식	2026. 5. 18.	경상남도 창원시 마산합포구 오동서1길 * (중성동)	폐문부재	2026.06.25.	1,540
190	650-140003-202206-2-520-100196	법인지방소득세	천*식	2026. 5. 18.	경상남도 창원시 마산합포구 오동서1길 * (중성동)	폐문부재	2026.06.25.	47,220
191	650-104102-202210-2-520-002833	주민세(사업소분)	천*식	2026. 5. 18.	경상남도 창원시 마산합포구 오동서1길 * (중성동)	폐문부재	2026.06.25.	96,560
192	650-104102-202310-2-520-001354	주민세(사업소분)	천*식	2026. 5. 18.	경상남도 창원시 마산합포구 오동서1길 * (중성동)	폐문부재	2026.06.25.	96,560
193	650-140003-202509-2-520-500016	법인지방소득세	천*식	2026. 5. 18.	경상남도 창원시 마산합포구 오동서1길 * (중성동)	폐문부재	2026.06.25.	8,283,090
194	680-104102-202110-2-565-001134	주민세(사업소분)	정*호	2026. 5. 19.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	폐문부재	2026.06.25.	146,470
195	680-140004-202111-2-565-100030	지방소득세(특별징수)	정*호	2026. 5. 19.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	폐문부재	2026.06.25.	110,180
196	680-140004-202112-2-565-100234	지방소득세(특별징수)	정*호	2026. 5. 19.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	폐문부재	2026.06.25.	240,540
197	680-140004-202201-2-640-100681	지방소득세(특별징수)	정*호	2026. 5. 19.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	폐문부재	2026.06.25.	518,960
198	680-140004-202202-2-640-100489	지방소득세(특별징수)	정*호	2026. 5. 19.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	폐문부재	2026.06.25.	149,760
199	680-140004-202203-2-640-100450	지방소득세(특별징수)	정*호	2026. 5. 19.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	폐문부재	2026.06.25.	177,230
200	680-140004-202204-2-640-101083	지방소득세(특별징수)	정*호	2026. 5. 19.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	폐문부재	2026.06.25.	6,780
201	680-140004-202206-2-580-100297	지방소득세(특별징수)	정*호	2026. 5. 19.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	폐문부재	2026.06.25.	185,230
202	680-140004-202206-2-580-100298	지방소득세(특별징수)	정*호	2026. 5. 19.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	폐문부재	2026.06.25.	181,610
203	680-140004-202209-2-580-100140	지방소득세(특별징수)	정*호	2026. 5. 19.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	폐문부재	2026.06.25.	27,710
204	680-104102-202210-2-580-002457	주민세(사업소분)	정*호	2026. 5. 19.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	폐문부재	2026.06.25.	54,730
205	680-140004-202211-2-580-100042	지방소득세(특별징수)	정*호	2026. 5. 19.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	폐문부재	2026.06.25.	18,430
206	680-140004-202211-2-580-100239	지방소득세(특별징수)	정*호	2026. 5. 19.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	폐문부재	2026.06.25.	77,000

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편발송일자	주소(송달지)	공시송달 사유	공시송달일자	세액(원)
207	680-140004-202212-2-580-100220	지방소득세(특별징수)	정*호	2026. 5. 19.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	폐문부재	2026.06.25.	75,840
208	680-140004-202301-2-580-100152	지방소득세(특별징수)	정*호	2026. 5. 19.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	폐문부재	2026.06.25.	71,580
209	680-140004-202302-2-580-100031	지방소득세(특별징수)	정*호	2026. 5. 19.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	폐문부재	2026.06.25.	71,920
210	680-140004-202307-2-580-100029	지방소득세(특별징수)	정*호	2026. 5. 19.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	폐문부재	2026.06.25.	89,200
211	680-140004-202307-2-580-100264	지방소득세(특별징수)	정*호	2026. 5. 19.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	폐문부재	2026.06.25.	69,780
212	680-140004-202308-2-580-100011	지방소득세(특별징수)	정*호	2026. 5. 19.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	폐문부재	2026.06.25.	65,720
213	680-140004-202310-2-580-100020	지방소득세(특별징수)	정*호	2026. 5. 19.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	폐문부재	2026.06.25.	35,970
214	680-104102-202310-2-580-000682	주민세(사업소분)	정*호	2026. 5. 19.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	폐문부재	2026.06.25.	54,730
215	680-140004-202311-2-580-100263	지방소득세(특별징수)	정*호	2026. 5. 19.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	폐문부재	2026.06.25.	81,990
216	680-140004-202401-2-580-100016	지방소득세(특별징수)	정*호	2026. 5. 19.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	폐문부재	2026.06.25.	57,070
217	680-140004-202402-2-580-100212	지방소득세(특별징수)	정*호	2026. 5. 19.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	폐문부재	2026.06.25.	56,800
218	680-140004-202403-2-580-100173	지방소득세(특별징수)	정*호	2026. 5. 19.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	폐문부재	2026.06.25.	8,650
219	680-140004-202406-2-580-100197	지방소득세(특별징수)	정*호	2026. 5. 19.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	폐문부재	2026.06.25.	28,630
220	680-140004-202406-2-580-100264	지방소득세(특별징수)	정*호	2026. 5. 19.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	폐문부재	2026.06.25.	27,550
221	680-104102-202410-2-580-002679	주민세(사업소분)	정*호	2026. 5. 19.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	폐문부재	2026.06.25.	54,730
222	680-140004-202511-2-580-500126	지방소득세(특별징수)	정*호	2026. 5. 19.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	폐문부재	2026.06.25.	10,740,240
223	350-140003-202406-2-621-100003	법인지방소득세	정*필	2026.05.08.	경기도 김포시 김포한강1로78번길 41-22 ***호	폐문부재	2026.06.25.	31,201,540
224	350-104102-202510-2-621-000028	주민세(사업소분)	정*필	2026.05.08.	경기도 김포시 김포한강1로78번길 41-22 ***호	폐문부재	2026.06.25.	45,090

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편발송일자	주소(송달지)	공시송달 사유	공시송달일자	세액(원)
225	350-140004-202503-2-621-100011	지방소득세(특별징수)	정*필	2026.05.08.	경기도 김포시 김포한강1로78번길 41-22 ***호	폐문부재	2026.06.25.	12,580
226	350-140004-202410-2-621-100009	지방소득세(특별징수)	정*필	2026.05.08.	경기도 김포시 김포한강1로78번길 41-22 ***호	폐문부재	2026.06.25.	16,200
227	350-140004-202412-2-621-100005	지방소득세(특별징수)	정*필	2026.05.08.	경기도 김포시 김포한강1로78번길 41-22 ***호	폐문부재	2026.06.25.	16,290
228	350-140004-202505-2-621-100026	지방소득세(특별징수)	정*필	2026.05.08.	경기도 김포시 김포한강1로78번길 41-22 ***호	폐문부재	2026.06.25.	22,340
229	350-140004-202507-2-621-500001	지방소득세(특별징수)	정*필	2026.05.08.	경기도 김포시 김포한강1로78번길 41-22 ***호	폐문부재	2026.06.25.	136,260
230	350-140003-202406-2-621-100003	법인지방소득세	임*화	2026.05.08.	경기도 김포시 김포한강1로78번길 41-22 ***호	폐문부재	2026.06.25.	11,143,370
231	350-104102-202510-2-621-000028	주민세(사업소분)	임*화	2026.05.08.	경기도 김포시 김포한강1로78번길 41-22 ***호	폐문부재	2026.06.25.	16,080
232	350-140004-202503-2-621-100011	지방소득세(특별징수)	임*화	2026.05.08.	경기도 김포시 김포한강1로78번길 41-22 ***호	폐문부재	2026.06.25.	4,470
233	350-140004-202410-2-621-100009	지방소득세(특별징수)	임*화	2026.05.08.	경기도 김포시 김포한강1로78번길 41-22 ***호	폐문부재	2026.06.25.	5,770
234	350-140004-202412-2-621-100005	지방소득세(특별징수)	임*화	2026.05.08.	경기도 김포시 김포한강1로78번길 41-22 ***호	폐문부재	2026.06.25.	5,810
235	350-140004-202505-2-621-100026	지방소득세(특별징수)	임*화	2026.05.08.	경기도 김포시 김포한강1로78번길 41-22 ***호	폐문부재	2026.06.25.	7,960
236	350-140004-202507-2-621-500001	지방소득세(특별징수)	임*화	2026.05.08.	경기도 김포시 김포한강1로78번길 41-22 ***호	폐문부재	2026.06.25.	48,660
237	350-140003-202406-2-621-100003	법인지방소득세	정*준	2026.05.08.	경기도 김포시 김포한강1로78번길 41-22 ***호	폐문부재	2026.06.25.	2,228,660
238	350-104102-202510-2-621-000028	주민세(사업소분)	정*준	2026.05.08.	경기도 김포시 김포한강1로78번길 41-22 ***호	폐문부재	2026.06.25.	3,200
239	350-140004-202503-2-621-100011	지방소득세(특별징수)	정*준	2026.05.08.	경기도 김포시 김포한강1로78번길 41-22 ***호	폐문부재	2026.06.25.	880
240	350-140004-202410-2-621-100009	지방소득세(특별징수)	정*준	2026.05.08.	경기도 김포시 김포한강1로78번길 41-22 ***호	폐문부재	2026.06.25.	1,150
241	350-140004-202412-2-621-100005	지방소득세(특별징수)	정*준	2026.05.08.	경기도 김포시 김포한강1로78번길 41-22 ***호	폐문부재	2026.06.25.	1,160
242	350-140004-202505-2-621-100026	지방소득세(특별징수)	정*준	2026.05.08.	경기도 김포시 김포한강1로78번길 41-22 ***호	폐문부재	2026.06.25.	1,580

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편발송일자	주소(송달지)	공시송달 사유	공시송달일자	세액(원)
243	350-140004-202507-2-621-500001	지방소득세(특별징수)	정*준	2026.05.08.	경기도 김포시 김포한강1로78번길 41-22 ***호	폐문부재	2026.06.25.	9,730
244	305-104102-202211-2-660-000024	주민세(사업소분)	신*철	2026.05.19.	강원특별자치도 고성군 토성면 광포길 3* *동	폐문부재	2026.06.25.	64,370
245	305-104102-202310-2-660-000165	주민세(사업소분)	신*철	2026.05.19.	강원특별자치도 고성군 토성면 광포길 3* *동	폐문부재	2026.06.25.	64,370
246	305-106001-202306-1-660-004870	자동차세 자동차	신*철	2026.05.19.	강원특별자치도 고성군 토성면 광포길 3* *동	폐문부재	2026.06.25.	28,310
247	305-106001-202406-1-660-000429	자동차세 자동차	신*철	2026.05.19.	강원특별자치도 고성군 토성면 광포길 3* *동	폐문부재	2026.06.25.	28,610
248	305-140003-202306-2-660-100005	법인지방소득세	신*철	2026.05.19.	강원특별자치도 고성군 토성면 광포길 3* *동	폐문부재	2026.06.25.	13,689,110
249	305-140003-202310-2-660-100001	법인지방소득세	신*철	2026.05.19.	강원특별자치도 고성군 토성면 광포길 3* *동	폐문부재	2026.06.25.	63,370
250	305-140004-202305-2-660-100018	지방소득세(특별징수)	신*철	2026.05.19.	강원특별자치도 고성군 토성면 광포길 3* *동	폐문부재	2026.06.25.	30,090
251	305-140004-202312-2-660-100024	지방소득세(특별징수)	신*철	2026.05.19.	강원특별자치도 고성군 토성면 광포길 3* *동	폐문부재	2026.06.25.	53,140
252	305-140004-202211-2-660-100017	지방소득세(특별징수)	신*철	2026.05.19.	강원특별자치도 고성군 토성면 광포길 3* *동	폐문부재	2026.06.25.	174,300
253	305-140004-202212-2-660-100018	지방소득세(특별징수)	신*철	2026.05.19.	강원특별자치도 고성군 토성면 광포길 3* *동	폐문부재	2026.06.25.	174,150
254	305-140004-202301-2-660-100014	지방소득세(특별징수)	신*철	2026.05.19.	강원특별자치도 고성군 토성면 광포길 3* *동	폐문부재	2026.06.25.	174,260
255	305-140004-202306-2-660-100026	지방소득세(특별징수)	신*철	2026.05.19.	강원특별자치도 고성군 토성면 광포길 3* *동	폐문부재	2026.06.25.	59,110
256	305-140004-202307-2-660-100014	지방소득세(특별징수)	신*철	2026.05.19.	강원특별자치도 고성군 토성면 광포길 3* *동	폐문부재	2026.06.25.	486,580
257	305-140004-202307-2-660-100015	지방소득세(특별징수)	신*철	2026.05.19.	강원특별자치도 고성군 토성면 광포길 3* *동	폐문부재	2026.06.25.	34,850
258	305-140004-202308-2-660-100016	지방소득세(특별징수)	신*철	2026.05.19.	강원특별자치도 고성군 토성면 광포길 3* *동	폐문부재	2026.06.25.	53,160
259	305-140004-202309-2-660-100018	지방소득세(특별징수)	신*철	2026.05.19.	강원특별자치도 고성군 토성면 광포길 3* *동	폐문부재	2026.06.25.	53,140
260	305-140004-202310-2-660-100042	지방소득세(특별징수)	신*철	2026.05.19.	강원특별자치도 고성군 토성면 광포길 3* *동	폐문부재	2026.06.25.	53,160

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편발송일자	주소(송달지)	공시송달 사유	공시송달일자	세액(원)
261	305-140004-202311-2-660-100020	지방소득세(특별징수)	신*철	2026.05.19.	강원특별자치도 고성군 토성면 광포길 3* *동	폐문부재	2026.06.25.	53,160
262	650-104102-202310-2-651-000307	주민세(사업소분)	임*열	2026.05.19.	서울특별시 동대문구 천호대로55길 11 ***동 ****호 (답십리동, 힐스테이트 청계)	폐문부재	2026.06.25.	64,370
263	650-104102-202410-2-651-000064	주민세(사업소분)	임*열	2026.05.19.	서울특별시 동대문구 천호대로55길 11 ***동 ****호 (답십리동, 힐스테이트 청계)	폐문부재	2026.06.25.	64,370
264	650-104102-202510-2-651-001443	주민세(사업소분)	임*열	2026.05.19.	서울특별시 동대문구 천호대로55길 11 ***동 ****호 (답십리동, 힐스테이트 청계)	폐문부재	2026.06.25.	64,370
265	650-140003-202206-2-651-100004	법인지방소득세	임*열	2026.05.19.	서울특별시 동대문구 천호대로55길 11 ***동 ****호 (답십리동, 힐스테이트 청계)	폐문부재	2026.06.25.	5,814,570
266	650-140003-202306-2-651-100089	법인지방소득세	임*열	2026.05.19.	서울특별시 동대문구 천호대로55길 11 ***동 ****호 (답십리동, 힐스테이트 청계)	폐문부재	2026.06.25.	40,590,120
267	650-140004-202404-2-651-100183	지방소득세(특별징수)	임*열	2026.05.19.	서울특별시 동대문구 천호대로55길 11 ***동 ****호 (답십리동, 힐스테이트 청계)	폐문부재	2026.06.25.	670,190
268	650-140004-202310-2-651-100106	지방소득세(특별징수)	임*열	2026.05.19.	서울특별시 동대문구 천호대로55길 11 ***동 ****호 (답십리동, 힐스테이트 청계)	폐문부재	2026.06.25.	4,439,250
269	680-104102-202210-2-640-000979	주민세(사업소분)	양*희	2026.05.19.	서울특별시 강남구 테헤란로53길 60-4 ***호 (역삼동)	수취인불명	2026.06.25.	64,370
270	680-106001-202206-1-640-005372	자동차세 자동차	양*희	2026.05.19.	서울특별시 강남구 테헤란로53길 60-4 ***호 (역삼동)	수취인불명	2026.06.25.	281,010
271	680-106001-202212-1-640-004955	자동차세 자동차	양*희	2026.05.19.	서울특별시 강남구 테헤란로53길 60-4 ***호 (역삼동)	수취인불명	2026.06.25.	257,600
272	680-140003-201903-2-640-500019	법인지방소득세	양*희	2026.05.19.	서울특별시 강남구 테헤란로53길 60-4 ***호 (역삼동)	수취인불명	2026.06.25.	14,379,080
273	680-140003-202203-2-640-500029	법인지방소득세	양*희	2026.05.19.	서울특별시 강남구 테헤란로53길 60-4 ***호 (역삼동)	수취인불명	2026.06.25.	137,370
274	680-140003-202204-2-640-500016	법인지방소득세	양*희	2026.05.19.	서울특별시 강남구 테헤란로53길 60-4 ***호 (역삼동)	수취인불명	2026.06.25.	5,100,820

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편발송일자	주소(송달지)	공시송달 사유	공시송달일자	세액(원)
275	680-140004-202207-2-640-100769	지방소득세(특별징수)	양*희	2026.05.19.	서울특별시 강남구 테헤란로53길 60-4 ***호 (역삼동)	수취인불명	2026.06.25.	1,851,890
276	680-140004-202207-2-640-100770	지방소득세(특별징수)	양*희	2026.05.19.	서울특별시 강남구 테헤란로53길 60-4 ***호 (역삼동)	수취인불명	2026.06.25.	4,989,730
277	680-140004-202207-2-640-100771	지방소득세(특별징수)	양*희	2026.05.19.	서울특별시 강남구 테헤란로53길 60-4 ***호 (역삼동)	수취인불명	2026.06.25.	65,460
278	680-140004-202207-2-640-100772	지방소득세(특별징수)	양*희	2026.05.19.	서울특별시 강남구 테헤란로53길 60-4 ***호 (역삼동)	수취인불명	2026.06.25.	2,680,490
279	680-140004-202207-2-640-100773	지방소득세(특별징수)	양*희	2026.05.19.	서울특별시 강남구 테헤란로53길 60-4 ***호 (역삼동)	수취인불명	2026.06.25.	1,790,510
280	680-140004-202207-2-640-100774	지방소득세(특별징수)	양*희	2026.05.19.	서울특별시 강남구 테헤란로53길 60-4 ***호 (역삼동)	수취인불명	2026.06.25.	5,593,010
281	680-140004-202207-2-640-100775	지방소득세(특별징수)	양*희	2026.05.19.	서울특별시 강남구 테헤란로53길 60-4 ***호 (역삼동)	수취인불명	2026.06.25.	116,110
282	680-140004-202207-2-640-100884	지방소득세(특별징수)	양*희	2026.05.19.	서울특별시 강남구 테헤란로53길 60-4 ***호 (역삼동)	수취인불명	2026.06.25.	3,489,290
283	230-104102-202210-2-536-000622	주민세(사업소분)	전*환	2026.05.19.	경기도 하남시 미사동로 102-*** (미사동)	수취인불명	2026.06.25.	64,370
284	230-106001-202210-2-536-200008	자동차세 자동차	전*환	2026.05.19.	경기도 하남시 미사동로 102-*** (미사동)	수취인불명	2026.06.25.	3,520
285	230-106001-202306-1-536-005559	자동차세 자동차	전*환	2026.05.19.	경기도 하남시 미사동로 102-*** (미사동)	수취인불명	2026.06.25.	51,390
286	230-106001-202406-1-536-005109	자동차세 자동차	전*환	2026.05.19.	경기도 하남시 미사동로 102-*** (미사동)	수취인불명	2026.06.25.	10,510
287	230-106001-202506-1-536-002285	자동차세 자동차	전*환	2026.05.19.	경기도 하남시 미사동로 102-*** (미사동)	수취인불명	2026.06.25.	51,920
288	230-140003-202211-2-536-100003	법인지방소득세	전*환	2026.05.19.	경기도 하남시 미사동로 102-*** (미사동)	수취인불명	2026.06.25.	13,627,850
289	230-140003-202505-2-536-500002	법인지방소득세	전*환	2026.05.19.	경기도 하남시 미사동로 102-*** (미사동)	수취인불명	2026.06.25.	1,229,100
290	230-140003-202306-2-536-100046	법인지방소득세	전*환	2026.05.19.	경기도 하남시 미사동로 102-*** (미사동)	수취인불명	2026.06.25.	18,759,910
291	680-140004-202408-2-565-100305	지방소득세(특별징수)	권*범	2026.05.19.	서울특별시 강남구 논현로101길 18-* *층 (역삼동)	수취인불명	2026.06.25.	16,249,340
292	545-104102-202210-2-510-004597	주민세(사업소분)	김*근	2026.05.21.	서울특별시 강서구 양천로60길 13 , ***동 ****호 (등촌동, 루나클래식)	폐문부재	2026.06.25.	51,990

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편발송일자	주소(송달지)	공시송달 사유	공시송달일자	세액(원)
293	545-104102-202310-2-510-004625	주민세(사업소분)	김*근	2026.05.21.	서울특별시 강서구 양천로60길 13 , ***동 ****호 (등촌동, 루나클래식)	폐문부재	2026.06.25.	64,370
294	545-106001-202401-2-610-200059	자동차세 자동차	김*근	2026.05.21.	서울특별시 강서구 양천로60길 13 , ***동 ****호 (등촌동, 루나클래식)	폐문부재	2026.06.25.	26,060
295	545-106001-202402-2-610-200085	자동차세 자동차	김*근	2026.05.21.	서울특별시 강서구 양천로60길 13 , ***동 ****호 (등촌동, 루나클래식)	폐문부재	2026.06.25.	3,050
296	545-104102-202410-2-610-000646	주민세(사업소분)	김*근	2026.05.21.	서울특별시 강서구 양천로60길 13 , ***동 ****호 (등촌동, 루나클래식)	폐문부재	2026.06.25.	64,370
297	545-140004-202507-2-510-100057	지방소득세(특별징수)	김*근	2026.05.21.	서울특별시 강서구 양천로60길 13 , ***동 ****호 (등촌동, 루나클래식)	폐문부재	2026.06.25.	6,420
298	545-104102-202510-2-610-000597	주민세(사업소분)	김*근	2026.05.21.	서울특별시 강서구 양천로60길 13 , ***동 ****호 (등촌동, 루나클래식)	폐문부재	2026.06.25.	64,370
299	545-140003-202506-2-610-100015	법인지방소득세	김*근	2026.05.21.	서울특별시 강서구 양천로60길 13 , ***동 ****호 (등촌동, 루나클래식)	폐문부재	2026.06.25.	2,841,360
300	545-140003-202507-2-610-100010	법인지방소득세	김*근	2026.05.21.	서울특별시 강서구 양천로60길 13 , ***동 ****호 (등촌동, 루나클래식)	폐문부재	2026.06.25.	2,809,740
301	545-140004-202304-2-610-100146	지방소득세(특별징수)	김*근	2026.05.21.	서울특별시 강서구 양천로60길 13 , ***동 ****호 (등촌동, 루나클래식)	폐문부재	2026.06.25.	2,939,860
302	545-140004-202310-2-610-100089	지방소득세(특별징수)	김*근	2026.05.21.	서울특별시 강서구 양천로60길 13 , ***동 ****호 (등촌동, 루나클래식)	폐문부재	2026.06.25.	2,632,380
303	545-140004-202404-2-610-100173	지방소득세(특별징수)	김*근	2026.05.21.	서울특별시 강서구 양천로60길 13 , ***동 ****호 (등촌동, 루나클래식)	폐문부재	2026.06.25.	3,090,910
304	545-140003-202406-2-610-100081	법인지방소득세	김*근	2026.05.21.	서울특별시 강서구 양천로60길 13 , ***동 ****호 (등촌동, 루나클래식)	폐문부재	2026.06.25.	53,282,990
305	545-140004-202410-2-610-100103	지방소득세(특별징수)	김*근	2026.05.21.	서울특별시 강서구 양천로60길 13 , ***동 ****호 (등촌동, 루나클래식)	폐문부재	2026.06.25.	2,489,930
306	545-140004-202210-2-610-100196	지방소득세(특별징수)	김*근	2026.05.21.	서울특별시 강서구 양천로60길 13 , ***동 ****호 (등촌동, 루나클래식)	폐문부재	2026.06.25.	3,382,240
307	620-106001-202306-1-665-001200	자동차세 자동차	방*철	2026.05.21.	서울특별시영등포구 신길로28길 9 ***동 ***호 (신길동, 힐스테이트 클래시안)	폐문부재	2026.06.25.	14,180
308	620-104102-202310-2-665-000132	주민세(사업소분)	방*철	2026.05.21.	서울특별시영등포구 신길로28길 9 ***동 ***호 (신길동, 힐스테이트 클래시안)	폐문부재	2026.06.25.	32,190

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편발송일자	주소(송달지)	공시송달 사유	공시송달일자	세액(원)
309	620-140003-202405-2-665-500001	법인지방소득세	방*철	2026.05.21.	서울특별시영등포구 신길로28길 9 ***동 ***호 (신길동, 힐스테이트 클래시안)	폐문부재	2026.06.25.	1,490
310	620-106001-202406-1-665-003743	자동차세 자동차	방*철	2026.05.21.	서울특별시영등포구 신길로28길 9 ***동 ***호 (신길동, 힐스테이트 클래시안)	폐문부재	2026.06.25.	14,330
311	620-140003-202410-2-665-500001	법인지방소득세	방*철	2026.05.21.	서울특별시영등포구 신길로28길 9 ***동 ***호 (신길동, 힐스테이트 클래시안)	폐문부재	2026.06.25.	11,643,320
312	620-106001-202306-1-665-001200	자동차세 자동차	방*환	2026.05.21.	서울특별시영등포구 신길로28길 9 ***동 ***호 (신길동, 힐스테이트 클래시안)	폐문부재	2026.06.25.	8,480
313	620-104102-202310-2-665-000132	주민세(사업소분)	방*환	2026.05.21.	서울특별시영등포구 신길로28길 9 ***동 ***호 (신길동, 힐스테이트 클래시안)	폐문부재	2026.06.25.	19,310
314	620-140003-202405-2-665-500001	법인지방소득세	방*환	2026.05.21.	서울특별시영등포구 신길로28길 9 ***동 ***호 (신길동, 힐스테이트 클래시안)	폐문부재	2026.06.25.	880
315	620-106001-202406-1-665-003743	자동차세 자동차	방*환	2026.05.21.	서울특별시영등포구 신길로28길 9 ***동 ***호 (신길동, 힐스테이트 클래시안)	폐문부재	2026.06.25.	8,570
316	620-140003-202410-2-665-500001	법인지방소득세	방*환	2026.05.21.	서울특별시영등포구 신길로28길 9 ***동 ***호 (신길동, 힐스테이트 클래시안)	폐문부재	2026.06.25.	6,985,960
317	200-140003-202403-2-540-500002	법인지방소득세	선*혁	2026.05.20.	서울특별시 성동구 청계천로12길 ** , 마장동 (마장동)	수취인불명	2026.06.25.	32,527,490
318	200-140003-202411-2-540-500001	법인지방소득세	선*혁	2026.05.20.	서울특별시 성동구 청계천로12길 ** , 마장동 (마장동)	수취인불명	2026.06.25.	2,633,640
319	200-140003-202411-2-540-500002	법인지방소득세	선*혁	2026.05.20.	서울특별시 성동구 청계천로12길 ** , 마장동 (마장동)	수취인불명	2026.06.25.	971,050
320	170-140004-202410-2-685-500002	지방소득세(특별징수)	김*진	2026.05.20.	서울특별시 용산구 녹사평대로52길 ** , 이태원동 (이태원동)	폐문부재	2026.06.25.	3,015,120
321	170-140004-202410-2-685-500001	지방소득세(특별징수)	김*진	2026.05.20.	서울특별시 용산구 녹사평대로52길 ** , 이태원동 (이태원동)	폐문부재	2026.06.25.	2,342,690
322	170-140004-202410-2-685-500003	지방소득세(특별징수)	김*진	2026.05.20.	서울특별시 용산구 녹사평대로52길 ** , 이태원동 (이태원동)	폐문부재	2026.06.25.	7,111,800

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편발송일자	주소(송달지)	공시송달 사유	공시송달일자	세액(원)
323	530-104102-202410-2-540-000556	주민세(사업소분)	김*엽	2026.05.20.	경기도 남양주시 별내면 청학로114번길 34 , ***동 ****호 (청학주공7단지아파트)	폐문부재	2026.06.25.	35,420
324	530-140003-202408-2-540-100009	법인지방소득세	김*엽	2026.05.20.	경기도 남양주시 별내면 청학로114번길 34 , ***동 ****호 (청학주공7단지아파트)	폐문부재	2026.06.25.	10,975,770
325	530-140003-202410-2-540-500002	법인지방소득세	김*엽	2026.05.20.	경기도 남양주시 별내면 청학로114번길 34 , ***동 ****호 (청학주공7단지아파트)	폐문부재	2026.06.25.	1,938,660
326	530-140003-202504-2-540-500009	법인지방소득세	김*엽	2026.05.20.	경기도 남양주시 별내면 청학로114번길 34 , ***동 ****호 (청학주공7단지아파트)	폐문부재	2026.06.25.	23,017,040
327	680-104102-202110-2-590-001130	주민세(사업소분)	최*화	2026.05.20.	서울특별시 강남구 도곡로43길 ** , (역삼동)	수취인불명	2026.06.25.	64,370
328	680-104102-202210-2-640-005715	주민세(사업소분)	최*화	2026.05.20.	서울특별시 강남구 도곡로43길 ** , (역삼동)	수취인불명	2026.06.25.	64,370
329	680-104102-202310-2-640-003064	주민세(사업소분)	최*화	2026.05.20.	서울특별시 강남구 도곡로43길 ** , (역삼동)	수취인불명	2026.06.25.	64,370
330	680-140003-202404-2-640-500001	법인지방소득세	최*화	2026.05.20.	서울특별시 강남구 도곡로43길 ** , (역삼동)	수취인불명	2026.06.25.	30,098,510
331	560-140003-202405-2-535-100001	법인지방소득세	강*현	2026.05.20.	경기도 평택시 원평로4번길 37 , ***호 (군문동)	수취인불명	2026.06.25.	462,161,190
332	560-140003-202406-2-535-500002	법인지방소득세	강*현	2026.05.20.	경기도 평택시 원평로4번길 37 , ***호 (군문동)	수취인불명	2026.06.25.	28,006,150
333	305-140003-202511-2-635-500001	법인지방소득세	김*영	2026.05.20.	경기도 시흥시 군서로54번길 15-1 , ***호 *층 (정왕동)	폐문부재	2026.06.25.	44,943,420
334	680-140003-202302-2-650-500001	법인지방소득세	김*빈	2026.05.20.	서울특별시 광진구 뚝섬로52다길 38 , ***호 (자양동, 동영하이츠빌)	폐문부재	2026.06.25.	3,891,010
335	680-104102-202310-2-650-001635	주민세(사업소분)	전*진	2026.05.20.	경기도 남양주시 다산중앙로20번길 10-77 , ***호 (다산동)	폐문부재	2026.06.25.	64,370
336	680-104102-202410-2-650-000912	주민세(사업소분)	전*진	2026.05.20.	경기도 남양주시 다산중앙로20번길 10-77 , ***호 (다산동)	폐문부재	2026.06.25.	64,370
337	680-140004-202208-2-650-100084	지방소득세(특별징수)	전*진	2026.05.20.	경기도 남양주시 다산중앙로20번길 10-77 , ***호 (다산동)	폐문부재	2026.06.25.	2,072,710
338	680-140003-202207-2-650-100020	법인지방소득세	전*진	2026.05.20.	경기도 남양주시 다산중앙로20번길 10-77 , ***호 (다산동)	폐문부재	2026.06.25.	1,327,970

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편발송일자	주소(송달지)	공시송달 사유	공시송달일자	세액(원)
339	680-140003-202208-2-650-100006	법인지방소득세	전*진	2026.05.20.	경기도 남양주시 다산중앙로20번길 10-77 , ***호 (다산동)	폐문부재	2026.06.25.	1,476,420
340	680-104102-202210-2-640-000375	주민세(사업소분)	서*석	2026.05.20.	서울특별시 강남구 역삼로19길 12 , ***호 (역삼동, 조이너스)	수취인불명	2026.06.25.	64,370
341	680-104102-202310-2-640-001583	주민세(사업소분)	서*석	2026.05.20.	서울특별시 강남구 역삼로19길 12 , ***호 (역삼동, 조이너스)	수취인불명	2026.06.25.	64,370
342	680-104102-202410-2-640-006858	주민세(사업소분)	서*석	2026.05.20.	서울특별시 강남구 역삼로19길 12 , ***호 (역삼동, 조이너스)	수취인불명	2026.06.25.	64,370
343	680-104102-202510-2-640-007812	주민세(사업소분)	서*석	2026.05.20.	서울특별시 강남구 역삼로19길 12 , ***호 (역삼동, 조이너스)	수취인불명	2026.06.25.	64,370
344	680-140003-202311-2-640-500031	법인지방소득세	서*석	2026.05.20.	서울특별시 강남구 역삼로19길 12 , ***호 (역삼동, 조이너스)	수취인불명	2026.06.25.	38,560,310
345	680-140004-202502-2-640-500014	지방소득세(특별징수)	서*석	2026.05.20.	서울특별시 강남구 역삼로19길 12 , ***호 (역삼동, 조이너스)	수취인불명	2026.06.25.	56,618,800
346	215-140003-202405-2-840-500006	법인지방소득세	프****엠주식회사	2026.5.20	서울특별시 영등포구 여의나루로 **, *층(여의도동, 한국교직원공제회관)	수취인불명	2026.06.25.	2,170,280
347	215-140003-202405-2-840-500007	법인지방소득세	프****엠주식회사	2026.5.20	서울특별시 영등포구 여의나루로 **, *층(여의도동, 한국교직원공제회관)	수취인불명	2026.06.25.	1,361,310
348	680-104102-202410-2-640-000201	주민세(사업소분)	오*석	2026.5.20	대전광역시 유성구 한우물로85번길 12-**(대정동)	폐문부재	2026.06.25.	64,370
349	680-104102-202510-2-640-008202	주민세(사업소분)	오*석	2026.5.20	대전광역시 유성구 한우물로85번길 12-**(대정동)	폐문부재	2026.06.25.	64,370
350	680-140003-202406-2-640-100079	법인지방소득세	오*석	2026.5.20	대전광역시 유성구 한우물로85번길 12-**(대정동)	폐문부재	2026.06.25.	16,891,430
351	680-140003-202506-2-640-100050	법인지방소득세	오*석	2026.5.20	대전광역시 유성구 한우물로85번길 12-**(대정동)	폐문부재	2026.06.25.	8,732,600
352	680-140004-202403-2-640-100715	지방소득세(특별징수분)	오*석	2026.5.20	대전광역시 유성구 한우물로85번길 12-**(대정동)	폐문부재	2026.06.25.	86,330
353	680-104102-202410-2-580-001270	주민세(사업소분)	윤*석	2026.5.20	경상북도 포항시 북구 장량로174번길30-6 ***호	폐문부재	2026.06.25.	64,370
354	680-104102-202510-2-580-002605	주민세(사업소분)	윤*석	2026.5.20	경상북도 포항시 북구 장량로174번길30-6 ***호	폐문부재	2026.06.25.	64,370
355	680-140003-202510-2-580-500016	법인지방소득세	윤*석	2026.5.20	경상북도 포항시 북구 장량로174번길30-6 ***호	폐문부재	2026.06.25.	5,809,330

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편발송일자	주소(송달지)	공시송달 사유	공시송달일자	세액(원)
356	680-140003-202510-2-580-500017	법인지방소득세	윤*석	2026.5.20	경상북도 포항시 북구 장량로174번길30-6 ***호	폐문부재	2026.06.25.	35,287,050
357	680-140004-202511-2-580-500044	지방소득세(특별징수분)	윤*석	2026.5.20	경상북도 포항시 북구 장량로174번길30-6 ***호	폐문부재	2026.06.25.	1,520,610
358	680-140004-202511-2-580-500044	지방소득세(특별징수분)	윤*석	2026.5.20	경상북도 포항시 북구 장량로174번길30-6 ***호	폐문부재	2026.06.25.	21,178,300
359	650-104102-202310-2-510-001564	주민세(사업소분)	윤*수	2026.5.20	서울특별시 관악구 난곡로 1**(신림동)	폐문부재	2026.06.25.	503,370
360	650-104102-202410-2-510-000345	주민세(사업소분)	윤*수	2026.5.20	서울특별시 관악구 난곡로 1**(신림동)	폐문부재	2026.06.25.	459,090
361	650-140003-202306-2-510-500015	법인지방소득세	윤*수	2026.5.20	서울특별시 관악구 난곡로 1**(신림동)	폐문부재	2026.06.25.	57,556,450
362	650-140004-202309-2-510-100101	지방소득세(특별징수분)	윤*수	2026.5.20	서울특별시 관악구 난곡로 1**(신림동)	폐문부재	2026.06.25.	21,970
363	650-140004-202310-2-510-100220	지방소득세(특별징수분)	윤*수	2026.5.20	서울특별시 관악구 난곡로 1**(신림동)	폐문부재	2026.06.25.	21,980
364	650-140004-2023-11-2-510-100130	지방소득세(특별징수분)	윤*수	2026.5.20	서울특별시 관악구 난곡로 1**(신림동)	폐문부재	2026.06.25.	21,980
365	650-140004-202312-2-510-100125	지방소득세(특별징수분)	윤*수	2026.5.20	서울특별시 관악구 난곡로 1**(신림동)	폐문부재	2026.06.25.	21,970
366	650-140004-202407-2-510-100141	지방소득세(특별징수분)	윤*수	2026.5.20	서울특별시 관악구 난곡로 1**(신림동)	폐문부재	2026.06.25.	9,900
367	650-104102-202210-2-530-001988	주민세(사업소분)	임*형	2026.5.20	서울특별시 광진구 면목로 164 동아리빙텔 ***호(중곡동)	폐문부재	2026.06.25.	64,370
368	650-104102-202310-2-530-002564	주민세(사업소분)	임*형	2026.5.20	서울특별시 광진구 면목로 164 동아리빙텔 ***호(중곡동)	폐문부재	2026.06.25.	64,370
369	650-104102-202410-2-530-001571	주민세(사업소분)	임*형	2026.5.20	서울특별시 광진구 면목로 164 동아리빙텔 ***호(중곡동)	폐문부재	2026.06.25.	64,370
370	650-104102-202510-2-530-001775	주민세(사업소분)	임*형	2026.5.20	서울특별시 광진구 면목로 164 동아리빙텔 ***호(중곡동)	폐문부재	2026.06.25.	64,370
371	650-140003-202503-2-530-500005	법인지방소득세	임*형	2026.5.20	서울특별시 광진구 면목로 164 동아리빙텔 ***호(중곡동)	폐문부재	2026.06.25.	4,519,400
372	650-140003-202503-2-530-500006	법인지방소득세	임*형	2026.5.20	서울특별시 광진구 면목로 164 동아리빙텔 ***호(중곡동)	폐문부재	2026.06.25.	22,260,130

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편발송일자	주소(송달지)	공시송달 사유	공시송달일자	세액(원)
373	650-140004-202207-2-530-100007	지방소득세(특별징수)	임*형	2026.5.20	서울특별시 광진구 면목로 164 동아리빙텔 ***호(중곡동)	폐문부재	2026.06.25.	35,210
374	560-140003-202511-2-585-500001	법인지방소득세	이*엽	2026.5.20	서울특별시 구로구 시흥대로161길 28 ***호(구로동)	수취인불명	2026.06.25.	43,158,520
375	530-140004-202312-2-510-100018	지방소득세(특별징수)	박*영	2026.05.19	경기도 부천시 소사구 성무로9번길 25 ***호 (심곡본동, 센트럴시티뷰)	폐문부재	2026.06.25.	33,440
376	530-140004-202310-2-510-100024	지방소득세(특별징수)	박*영	2026.05.19	경기도 부천시 소사구 성무로9번길 25 ***호 (심곡본동, 센트럴시티뷰)	폐문부재	2026.06.25.	52,130
377	530-140004-202312-2-510-100064	지방소득세(특별징수)	박*영	2026.05.19	경기도 부천시 소사구 성무로9번길 25 ***호 (심곡본동, 센트럴시티뷰)	폐문부재	2026.06.25.	141,960
378	530-140004-202310-2-510-100023	지방소득세(특별징수)	박*영	2026.05.19	경기도 부천시 소사구 성무로9번길 25 ***호 (심곡본동, 센트럴시티뷰)	폐문부재	2026.06.25.	52,480
379	530-140004-202305-2-510-100059	지방소득세(특별징수)	박*영	2026.05.19	경기도 부천시 소사구 성무로9번길 25 ***호 (심곡본동, 센트럴시티뷰)	폐문부재	2026.06.25.	15,492,440
380	530-140004-202309-2-510-100008	지방소득세(특별징수)	박*영	2026.05.19	경기도 부천시 소사구 성무로9번길 25 ***호 (심곡본동, 센트럴시티뷰)	폐문부재	2026.06.25.	63,000
381	530-140003-202505-2-510-500006	법인지방소득세	박*영	2026.05.19	경기도 부천시 소사구 성무로9번길 25 ***호 (심곡본동, 센트럴시티뷰)	폐문부재	2026.06.25.	14,742,760
382	530-140003-202507-2-510-500001	법인지방소득세	박*영	2026.05.19	경기도 부천시 소사구 성무로9번길 25 ***호 (심곡본동, 센트럴시티뷰)	폐문부재	2026.06.25.	144,500
383	530-104102-202310-2-510-000248	주민세(사업소분)	박*영	2026.05.19	경기도 부천시 소사구 성무로9번길 25 ***호 (심곡본동, 센트럴시티뷰)	폐문부재	2026.06.25.	41,860
384	290-104102-202310-2-630-000072	주민세(사업소분)	조*호	2026.05.19	서울특별시 양천구 등촌로 ** (목동)	폐문부재	2026.06.25.	64,370
385	290-106001-202312-1-630-000054	자동차세 자동차	조*호	2026.05.19	서울특별시 양천구 등촌로 ** (목동)	폐문부재	2026.06.25.	104,760
386	290-106001-202406-1-630-000362	자동차세 자동차	조*호	2026.05.19	서울특별시 양천구 등촌로 ** (목동)	폐문부재	2026.06.25.	104,760
387	290-106001-202412-1-630-002670	자동차세 자동차	조*호	2026.05.19	서울특별시 양천구 등촌로 ** (목동)	폐문부재	2026.06.25.	97,270
388	290-140003-202306-2-630-100004	법인지방소득세	조*호	2026.05.19	서울특별시 양천구 등촌로 ** (목동)	폐문부재	2026.06.25.	3,950,040
389	290-140003-202505-2-630-500001	법인지방소득세	조*호	2026.05.19	서울특별시 양천구 등촌로 ** (목동)	폐문부재	2026.06.25.	1,428,530

◈ 서울특별시공고 제2026-1910호

토지거래허가구역 지정 및 조정 공고

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 토지거래허가구역을 다음과 같이 지정 및 조정 공고합니다.

2026년 6월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 허가구역 지정

○ 모아타운 추진 지역(5개소)

– 지정기간 : 2026년 6월 30일부터 2031년 6월 29일까지

– 지정범위 : 모아타운 사업구역(100,944.5㎡) 내 지목 ‘도로’ 한정

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			100,944.5	
서울특별시	서초구	양재동 77	38,793.6	모아타운
	용산구	신창동 76-1	13,844.9	
	동작구	노량진동 84-24	10,726	
	관악구	신림동 661-2	17,972.3	
	송파구	방이동 162	19,607.7	

2. 허가구역 조정

○ 구역변경 1개소

– 지정기간 : 변경 없음

연번	대 상 지 역	면적(㎡)		지정기간	비 고
		변경 전	변경 후		
1	광진구 구의동 46 일대	105,957.2	120,702.8	’ 26.3.17. ~ ’ 27.4.3.	신속통합기획 (주택재개발)
		증 14,745.6			

※ 단, 편입필지 효력발생일(’ 26. 6. 30.)

3. 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적(지정, 조정 공통사항)

용도지역		면적
도시지역	주거지역	6㎡ 초과
	상업지역	15㎡ 초과
	공업지역	15㎡ 초과
	녹지지역	20㎡ 초과
	용도지역의 지정이 없는 곳	6㎡ 초과

5. 허가구역 지정 토지조서 : 서울부동산정보광장(land.seoul.go.kr)에서 확인 *
* 기타정보-토지거래허가-토지거래허가구역(서울시)

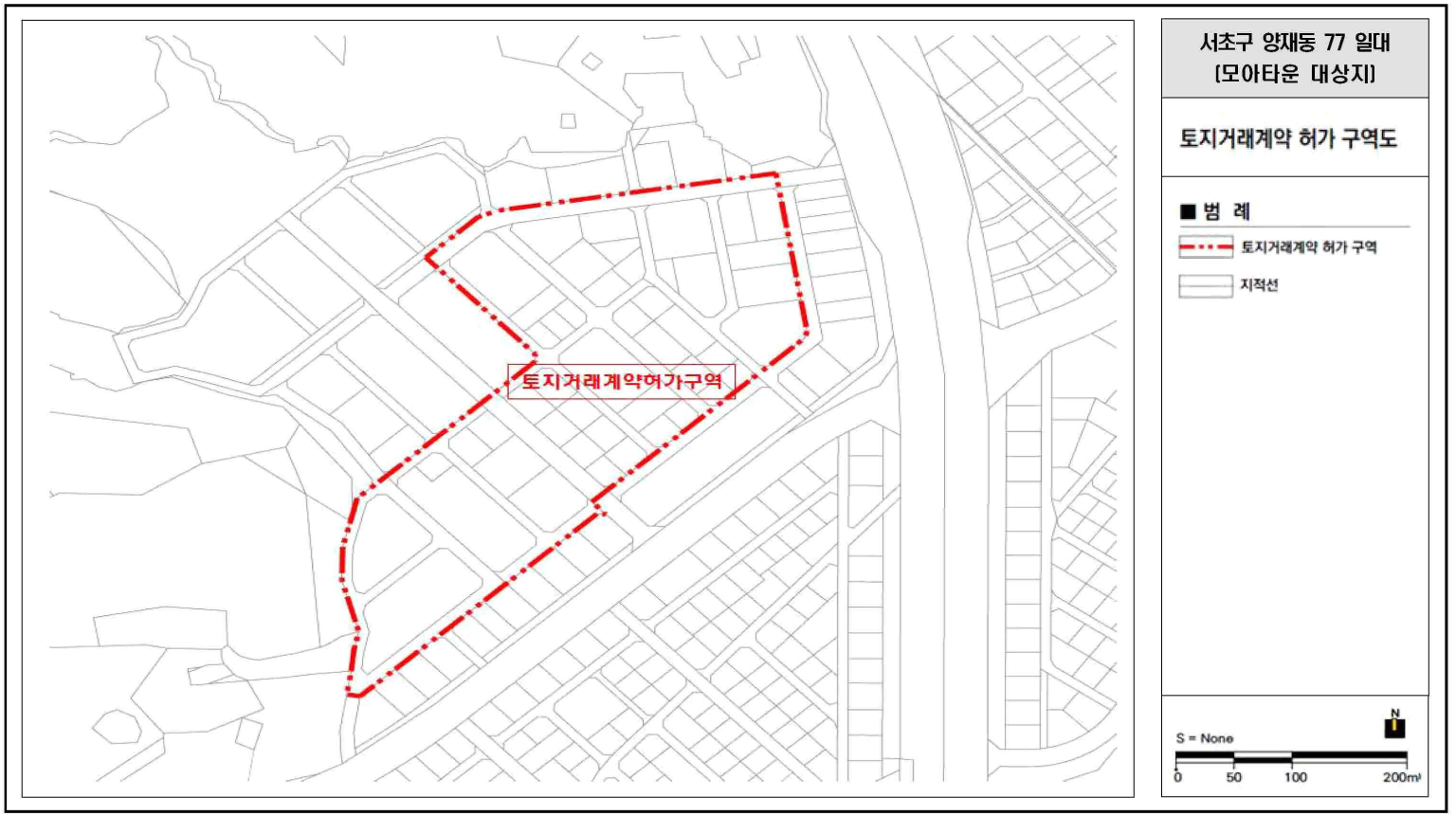
※ 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 토지이동 및 등록사항정정 토지가 반영되지 않을 수 있으므로, 최종 조서는 허가구역 지정도면(구역 설정)을 기준으로 함

6. 허가구역 지정 지형도 : 붙임 참조
- 붙임 1 (지정)
- 붙임 2 (조정)

※ 토지e음(http://www.eum.go.kr), 각 자치구 홈페이지에서 세부 정보를 확인 가능

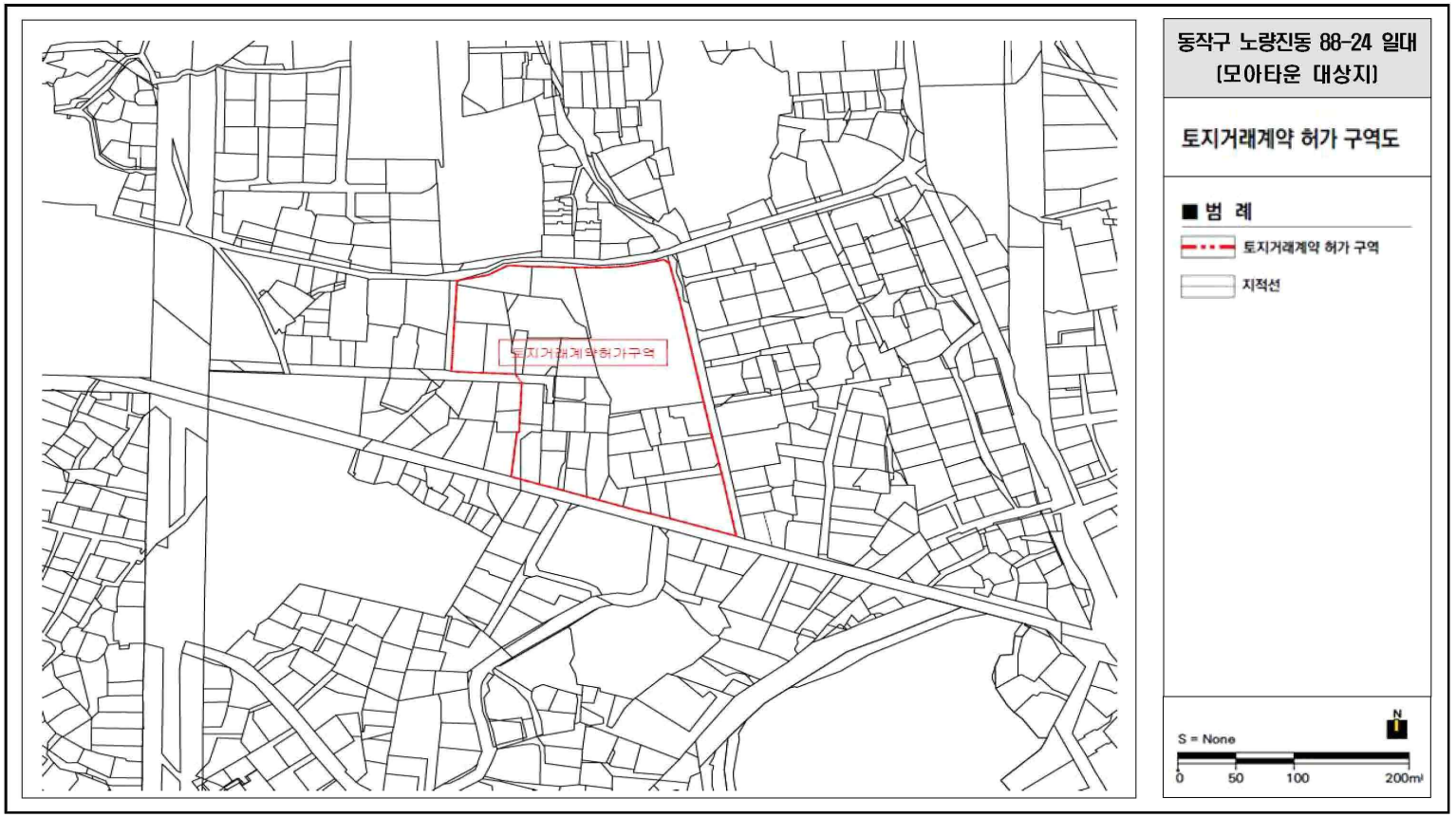
붙임 1 토지거래허가구역 지형도면: 지정

1. 서초구 양재동 77 일대

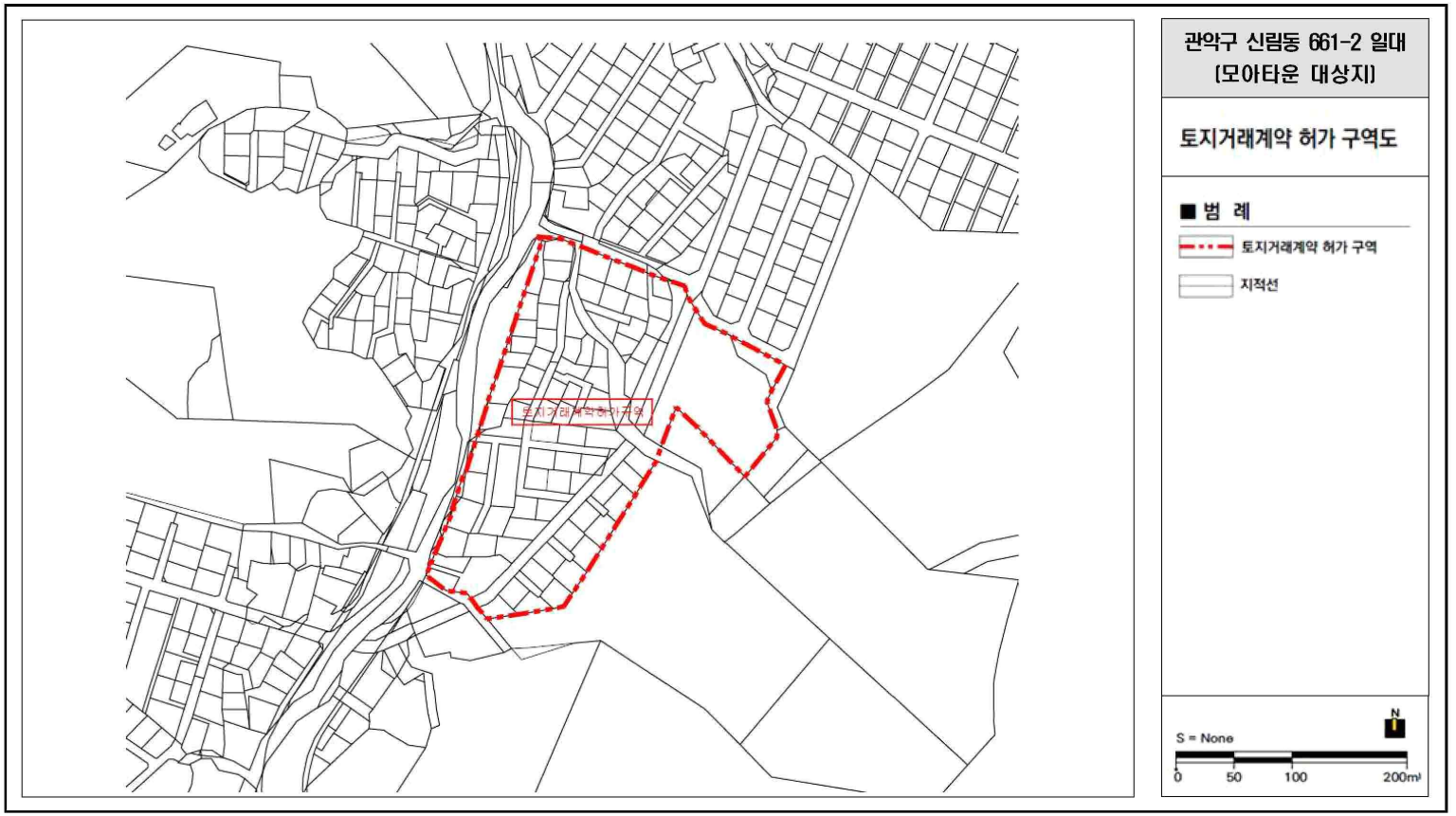


2. 용산구 신창동 76-1 일대

3. 노량진동 84-24 일대



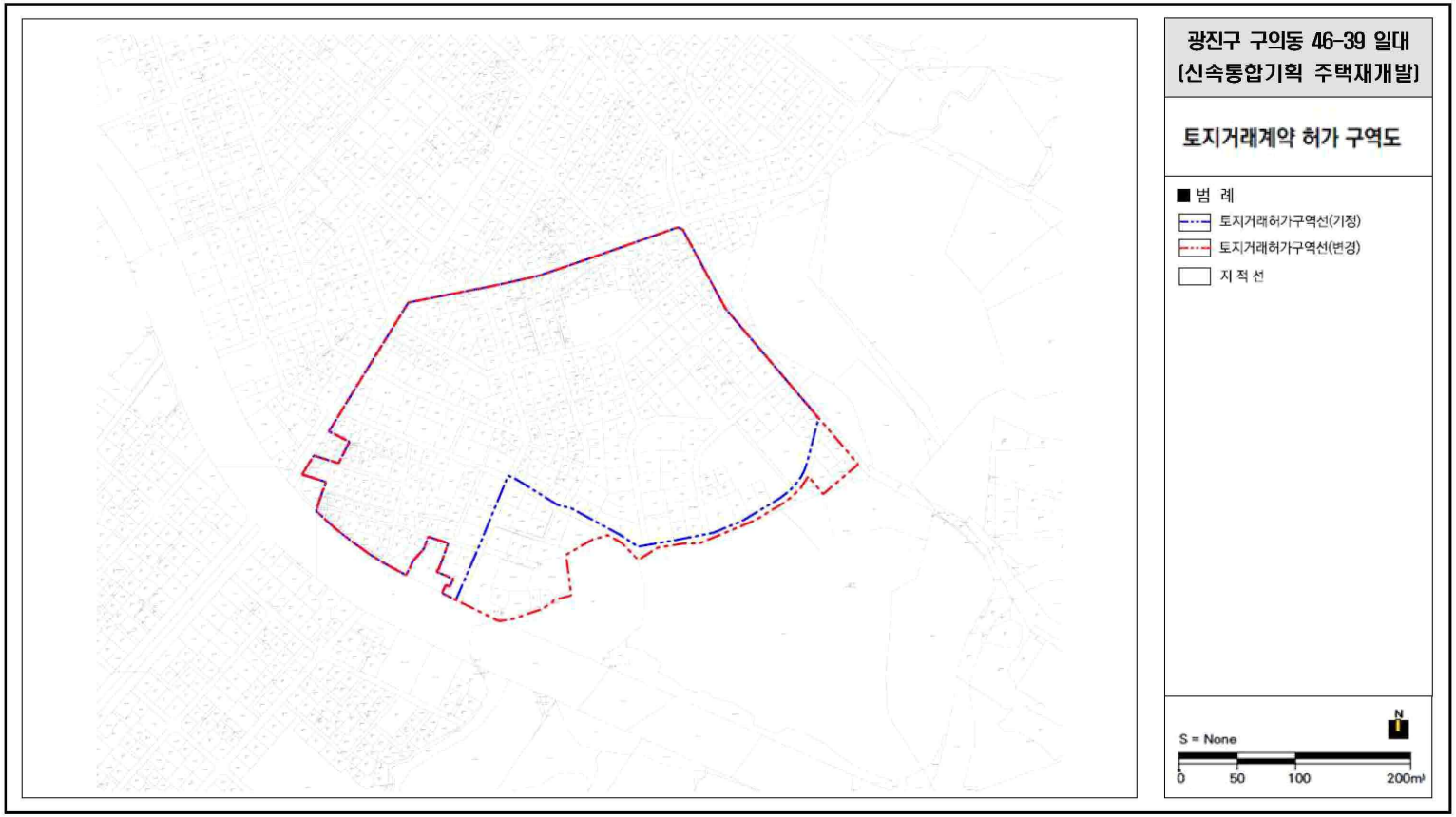
4. 관악구 신림동 661-2 일대



5. 송파구 방이동 162 일대

붙임 3 토지거래허가구역 지형도면: 조정

1. 광진구 구의동 46-39 일대



서울특별시교육청

[입법예고]

◈ 서울특별시교육청공고 제2026-263호

서울특별시교육청 성과평가 등에 관한 규칙안 입법예고

「서울특별시교육청 성과평가 등에 관한 규칙」을 제정함에 있어 그 제정 이유와 주요 내용을 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 구하고자 「서울특별시 교육·학예에 관한 입법예고 조례」에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2026년 6월 25일
서울특별시교육감

1. 제정 이유

서울특별시교육청의 자체성과평가 체계를 상위 법령인 「정부업무평가 기본법」에 부합하도록 정비하고, 같은 법에서 자치법규에 위임한 사항을 규칙에 규정하여 정책의 효과성과 책임성을 제고할 수 있는 법적 · 제도적 기반을 마련하며, 자체성과평가 체계를 명확히 하여 정책 실행의 객관성과 공정성을 확보하고 지속 가능한 성과관리 체계를 확립하고자 함.

2. 주요 내용

가. 이 교육규칙 제정의 근거 법령, 목적과 용어를 정의함(안 제1조 및 제2조)

나. 성과관리 및 성과평가의 원칙, 절차 및 운영방식을 규정함(안 제4조 내지 제6조)

다. 자체성과평가위원회 및 성과평가단의 구성·운영에 관한 사항을 규정함(안 제7조 내지 제15조)

라. 성과평가결과 활용 방안을 정함(안 제16조)

3. 의견 제출

이 규칙 제정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2026년 7월 15일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견 (찬·반 여부와 그 이유)

나. 의견 제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호 등

□ 보내실 곳: 서울특별시교육청 (담당부서: 정책기획관)

○주 소: [04335] 서울특별시 용산구 두텁바위로 27(후암동)

○연락처: 전화 02-6033-5426, FAX 02-6033-5699

○ 이메일: abiliview@sen.go.kr

※ 이 규칙의 제정안은 서울특별시교육청 홈페이지(http://www.sen.go.kr) [행정정보-법무행정서비스]에 게재되어 있습니다.

구 고 시

◈ 종로구고시 제2026-54호

종로구 옥인동 47번지 일대 관리형 주거환경개선사업 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경고시

서울특별시고시 제2019-244호(2019.7.25.)로 최초 결정되고, 서울특별시고시 제2019-355호(2019.10.31.)로 변경 결정되어, 서울특별시 종로구고시 제2020-30호(2020.4.2.)로 실시계획 작성 고시, 종로구고시 제2020-140호(2020.9.10.) 및 종로구고시 제2021-59호(2021.4.22.)로 실시계획 변경작성 고시되고, 서울특별시고시 제2021-229호(2021.5.13.)로 변경 결정되어 종로구고시 제2021-115호(2021.7.22.), 종로구고시 제 2021-172호(2021.9.16.) 및 종로구고시 제2022-93호(2022.6.16.)로 실시계획 변경작성 고시되고, 서울특별시고시 제2025-387호(2025.07.17.) 및 서울특별시 종로구고시 제2025-107호(2025.07.25.)로 결정(변경)된 「종로구 옥인동 47번지 일대 관리형 주거환경개선사업」 내 도시계획시설(도로) 사업을 시행하고자 「도시 및 주거환경정비법」 제16조, 동법 시행령 제13조 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제11조에 의거 정비계획 결정 하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 6월 25일
종 로 구 청 장

1. 사업명 : 종로구 옥인동 47번지 일대 관리형 주거환경개선사업
2. 정비계획 결정사유
   - 관련근거 : 토지보상법 제14조 및 동법 제15조 등 토지보상관련 법령
   - 도시계획시설(도로)에 포함되는 토지보상을 목적으로 함
3. 향후계획 : 보상액 산정 및 보상협의
4. 관련현황

토 지 조 서

연번	소재지	당 초 (A)			지적분할 (B)			분할 후 (A-B)			비 고
		지번	지목	면적	지번	지목	면적	지번	지목	면적	
1	종로구 옥인동	47-167	대	160.5	47-688	도	2.4	47-167	대	158.1	
2		47-169	대	71.6	47-689	도	6.4	47-169	대	65.2	
3		47-366	대	269.0	47-691	도	2.4	47-366	대	266.6	
4		47-283	대	53.7	47-690	도	0.5	47-283	대	53.2	

소 유 관 계

연번	소재지	분할 지번	지목	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	종로구 옥인동	47-688	도	2.4	안성철 박진령	50/50	서울특별시 종로구 필운대로11길22(신교동)	-	-	-	옥인동 47-167(대)에서 분할
2		47-689	도	6.4	김유배	100	서울특별시 종로구 옥인동47-169	-	-	-	옥인동 47-169(대)에서 분할
3		47-691	도	0.5	조근웅	100	서울특별시 종로구 누상동 88-2	종로세무서장	서울특별시 삼일대로30길22	압류	옥인동 47-366(대)에서 분할
4		47-690	도	2.4	신대우	100	충청북도 충주시 안림동 1119 안림엘지아파트 102-604	-	-	-	옥인동 47-283(대)에서 분할

◈ 성동구고시 제2026-96호

개발행위(토지형질변경) 사고지에 대한 지형도면 고시

「토지이용규제 기본법」 제10조, 같은법 시행령 제9조 같은법 시행규칙 제2조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 제2호 토지의 형질변경 “사고지”에 대하여 「토지이용규제 기본법」 제8조(지역·지구등의 지정 등) 및 같은법 시행령 제7조(지형도면 등의 작성·고시방법)의 규정에 따라 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

2026년 6월 25일
성 동 구 청 장

1. 고시취지: 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조(토지이용계획확인서 등재 대상) 제2호에 따른 사고지(고의 또는 불법으로 임목이 훼손되었거나 지형이 변경되어 원상회복이 이루어지지 않은 토지) 지정에 관한 사항으로서, 「서울특별시 도시계획 조례 시행규칙」 별표2의 방법에 따라 해제되기 전까지 지정·관리하고자 함.

2. 사고지 지정 고시 조서

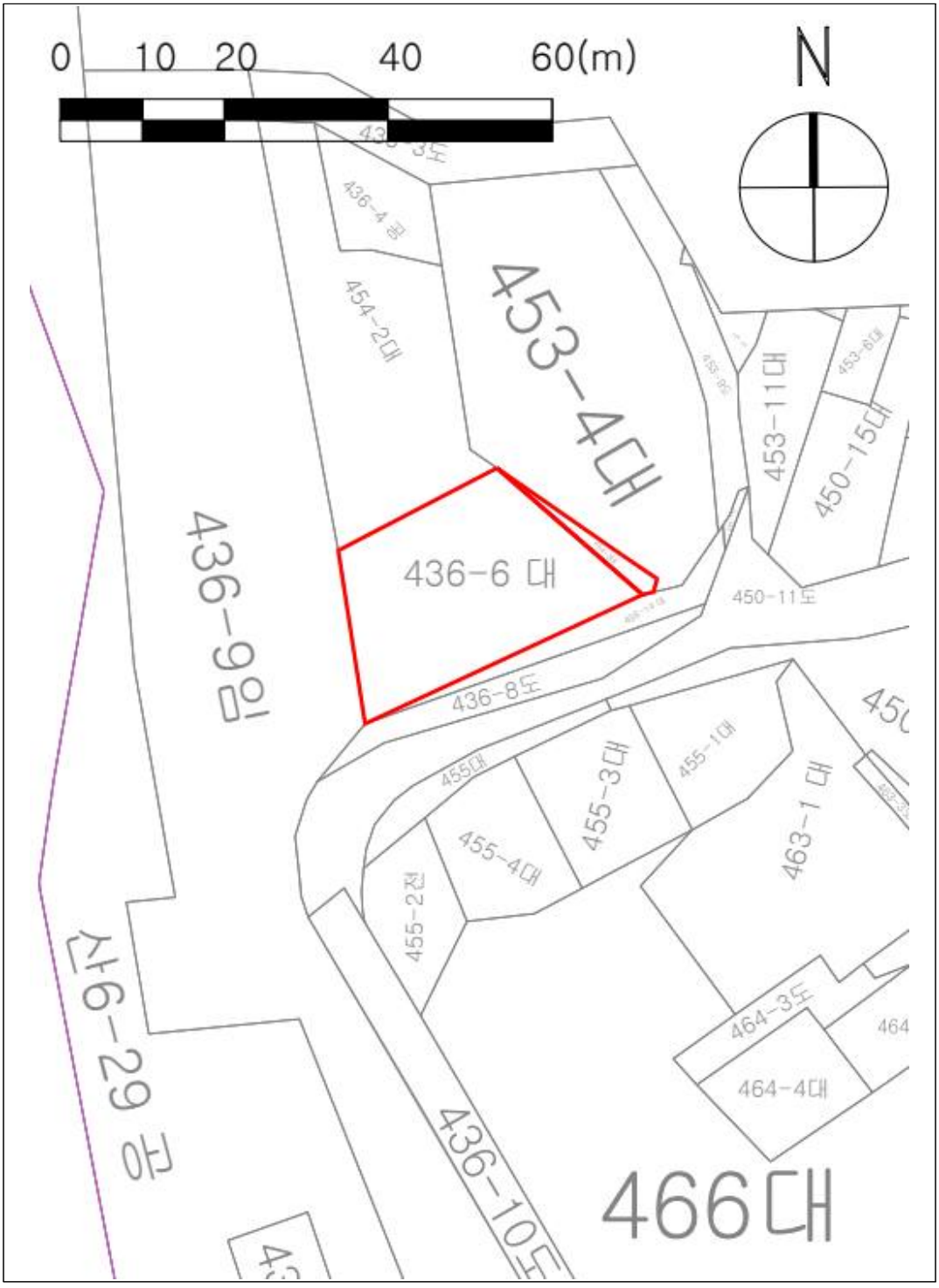
구 분	명 칭	위 치	지 번	지 목	면적(㎡)	비 고
신설	사고지	옥수동	436-6	대지	609.7	
신설	사고지	옥수동	454-3	대지	30	

3. 관계도면: 사고지 지형도면
※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 고시관련 세부내용에 대한 시민의 열람편익을 위하여 성동구청 도시계획과(☎2286-5554)에 관계도면을 비치하고 있습니다.

※ 지형도면은 토지이음(http://www.eum.go.kr)에 게시 예정이오니, 참고하시기 바랍니다.

토지형질변경 사고지에 대한 지형도면



◈ 중랑구고시 제2026-71호

제3종시설물의 지정 고시

「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제8조에 따라 다음과 같이 지정하였음을 고시합니다.

2026년 6월 25일
중 랑 구 청 장

대상 시설물			지정(해제) 사유	안전점검·안전조치에 관한 사항	비고
시설물 명칭	소재지	관리주체			
신내3지구내보도육교	서울특별시 중랑구 신내역로1길 85	중랑구청	「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령」 별표 1의2에 따른 지정대상에 포함	정밀안전점검 및 보수·보강	

◈ 도봉구고시 제2026-73호

도시관리계획(쌍문지구중심 지구단위계획) 결정(변경) 실효 고시

서울특별시고시 제2013-457호(2013.12.26.)로 결정(재정비) 되고 도봉구고시 제2021-112호(2021.6.24.) 결정(변경)된 서울특별시 도봉구 쌍문동 662-1 외 7필지 공동개발지정 변경(경미한 사항)(쌍문지구중심 지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 53조에 따라 실효하고 같은 법 시행령 50조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 6월 25일
도 봉 구 청 장

1. 실효고시 개요
   가. 실효일자 : 2026. 6. 24.(수)
   나. 실효사유 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 53조 제 2항에 따라 주민이 입안을 제안한 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정의 고시일로부터 5년 이내에 사업이나 공사에 착수하지 아니한 경우

2. 지구단위계획 결정(변경)조서
   가. 지구단위계계획구역 결정조서(변경없음)
   나. 토지이용 및 시설에 관한 결정조서(변경없음)
   다. 획지 및 건축물에 관한 결정조서
      ○ 획지(변경)조서

가구 번호	도면 번호	면적(㎡)	기정			변경		
			획지		비고	획지		비고
			위치	면적(㎡)		위치	면적(㎡)	
13	3	100.8	창동 662-65	1,026.6	공동개발 지정	창동 662-65	436.8	공동개발 지정
		166.5	창동 662-66			창동 662-66		
		169.5	창동 662-67			창동 662-67		
	4	276.2	창동 662-1			창동 662-1	589.8	공동개발 지정
		111.4	창동 662-3			창동 662-3		
		82.1	창동 662-40			창동 662-40		
		86.1	창동 662-41			창동 662-41		
		34.0	창동 662-42			창동 662-42		

※ 상기 외 변경사항 없음

3. 관계도면 : 따로붙임

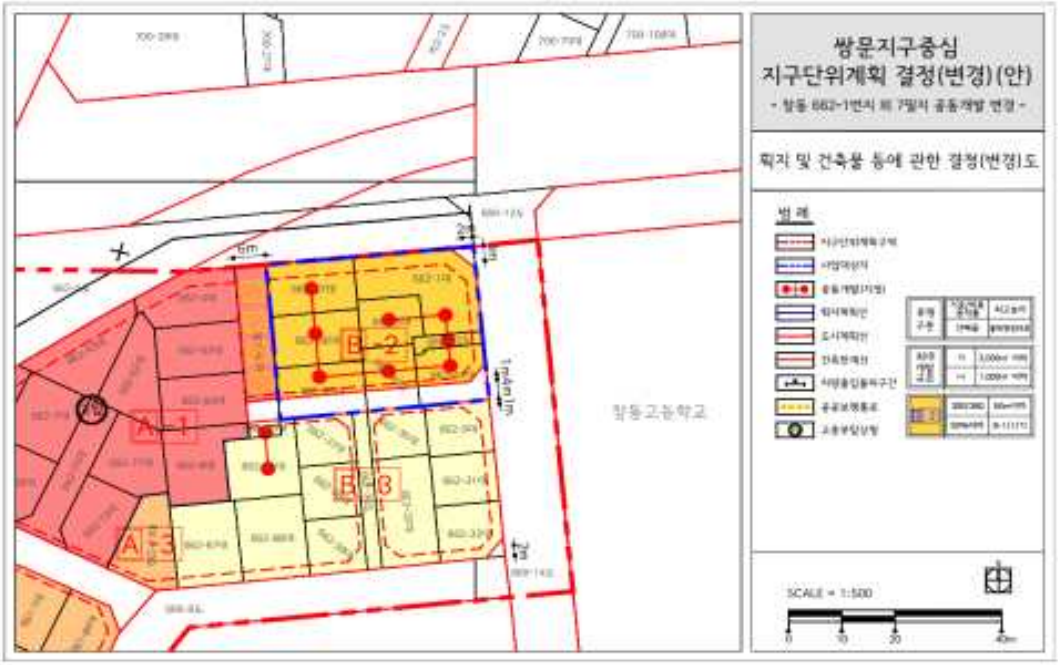
※ 붙임 지형도면(그 외 세부 관계도면 생략)등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 열람장소 : 도봉구청 도시계획과(☎02-2091-3564)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

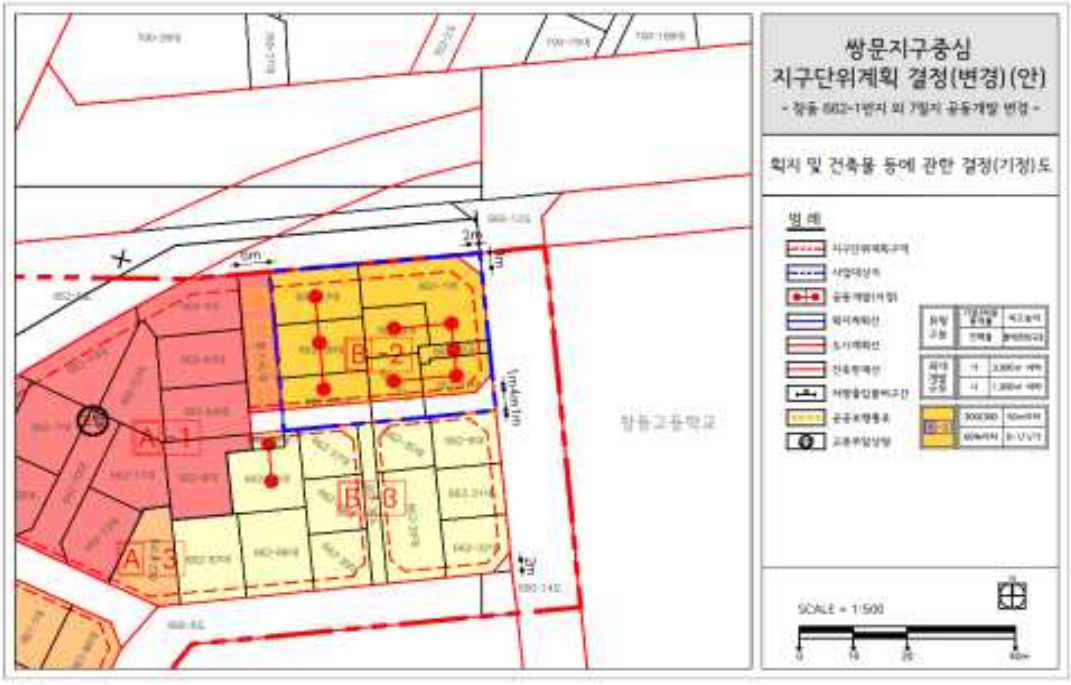
※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이용 규제정보서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

도시관리계획(지구단위계획) 변경 결정도

■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



◈ 구로구고시 제2026-95호

도로(구도) 지정 · 고시

관내 도로의 효율적이고 체계적인 관리를 위하여 「도로법」 제18조의 규정에 의거하여 도로노선을 다음과 같이 인정하였음을 고시합니다.

2026년 6월 25일
구 로 구 청 장

1. 고 시 명 : 도로(구도) 지정 · 고시
2. 고 시 일 : 2026. 6.25.
3. 도로(구도) 지정 내역

종류	노선명	노선번호	기점	종점	주요 경과지	총연장 (km)	전용구간 연장(km)	중용구간 연장(km)	비고
구도	구로18	960	구로동442-9	구로동443-19	-	0.208	0.208	-	-

구 공 고

◈ 성북구공고 제2026-1073호

도시계획시설(개운산근린공원) 조성계획(변경) 결정 열람공고

1. 총독부 고시 제1940-208호(1940. 3. 12.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정, 서울특별시 고시 제2022-92호(2022. 3. 3.)로 도시계획시설(공원) 최종 결정(변경)되고, 서울특별시 고시 제1996-113호(1996. 5. 10.)호로 공원조성계획 최초 결정, 서울특별시 고시 제2025-401(2025. 7. 24.)로 공원조성계획의 결정(변경) 및 지형도면 고시된 개운산근린공원에 대하여,

2. 공원조성계획을 변경하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」제16조의2에 따라 주민 의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고합니다.

3. 본 공원조성계획(변경)안에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소로 의견서를 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소에 문의하시기 바랍니다.

2026년 6월 25일
성 북 구 청 장

1. 공원현황

공원명	위 치	면 적(㎡)			공원결정 (최초)	조성계획 (최초)	비 고
		기정	증감	변경			
개운산근린공원	성북구 종암동 산2-89 일대	210,502	-	210,502	1940.03.12. (총독부고시 제208호)	1996.05.03. (서울특별시고시 제1996-113호)	

2. 공원조성계획 변경내용
   ○ 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 개운산근린공원 조성계획(변경)에 관한 사항으로 개운산근린공원 조성사업 및 기존 시설 현행화 등 변경사항을 반영하고자 함
3. 조성계획(변경) 결정조서 및 도면 : 따로 붙임
4. 열람기간 : 공고일로부터 14일간
5. 열람장소 : 서울특별시 성북구 공원녹지과(☎ 02-2241-3663)

개운산근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 서울시 성북구 종암동 산2-89번지 일대)

구 분		변경전						변경후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		210,502.0	34,250.70	8	960.17	1,063.67	34	210,502.0	31,416.7	6	890.47	993.97	30	감) 2,834.0㎡
기반시설	소 계	12,854.50	12,951.70					11,844.7	11,844.7					감) 1,107.0㎡
	도 로	10,460.50 (11,652)	10,557.70 (11,652)					11,151.7 (11,652)	11,151.7 (11,652)					증) 594.0㎡ (도시계획도로 시설면적 미포함 등)
	광 장	2,394.00	2,394.00					693.0	693.0					감) 1,701.0㎡
조경시설		191.00	191.00	1	34.35	34.35	15	191.0	191.0	1	34.35	34.35	12	
휴양시설		3,840.00	3,840.00				1	3,925.0	3,925.0				2	증) 85.0㎡
유희시설		1,508.20	1,508.20				3	146.2	146.2					감) 1,362.0㎡
운동시설		6,605.00	6,605.00				10	7,105.0	7,105.0				10	증) 500.0㎡

구 분	변경 전						변경 후						비고
	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건 축 물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건 축 물			공작물(기)	
			동수(동)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)		
교 양 시 설	7,921.80	7,921.80	2	679.88	783.38		7,094.8	7,094.8	2	679.88	783.38		감) 827.0㎡
편 익 시 설	1,047.00	1,047.00	3	174.74	174.74	5	924.0	924.0	2	105.04	105.04	6	감) 123.0㎡
관 리 시 설	186.00	186.00	1	71.20	71.20		186.0	186.0	1	71.20	71.20		
녹지, 기타	176,251.3						179.085.3						증) 2,834.0㎡
공원시설률(법정40%)	(34,250.70 / 210,502.0) x 100% = 16.28%						(31,416.70 / 210,502.0) x 100% = 14.92%						
공원건폐율(법정10%)	(960.17 / 210,502.0) x 100% = 0.46%						(890.47 / 210,502.0) x 100% = 0.42%						
특정공원시설률	((430.05) /34,250.70 x 100% = 1.02%						((430.05) /31,416.7 x 100% = 1.37%						- 도서관(430.05)/ 시설부지면적(31, 416.7)×100%

2. 시설조서

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	
								건축면적	연면적	(기)							건축면적	연면적	(기)	
합계				210,502.0	34,250.70		7동	960.17	1,063.67	34			210,502.0	31,416.70		6동	890.47	993.97	30	감)2,834㎡
기반시설	소계			12,854.5	12,854.5								11,844.7	11,844.7						감)1,107.0㎡
	도로			10,557.7 (11,652)	10,557.7 (11,652)								11,151.7 (11,652)	11,151.7 (11,652)						증)594.0㎡ (신규 및 변경)
	진입광장	가	5개소	2,060.0	2,060.0						가	3개소	359.0	359.0						감)1,701.0㎡
		가-1		1,117.0	1,117.0															감)1,117.0㎡ 폐지
		가-2		584.0	584.0															감)584.0㎡ 폐지
		가-3	안암동5가 산 1-95	27.0	27.0						가-3	안암동5가 산 1-95	27.0	27.0						
		가-4	돈암동 산6-1 공	310.0	310.0						가-4	돈암동 산6-1 공	310.0	310.0						
		가-5	돈암동 산6-1 공	22.0	22.0						가-5	돈암동 산6-1 공	22.0	22.0						
	휴게광장	나		334.0	334.0						나	1개소	334.0	334.0						
		나-2	돈암동 산 6-1	334.0	334.0						나-2	돈암동 산 6-1	334.0	334.0						

구분		변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	
								건축면적	연면적	(기)							건축면적	연면적	(기)	
조경시설	소계			191.0	191.0		1	34.35	34.35	15			191.0	191.0		1	34.35	34.35	12	
	파고라	①	11개소							15	①	9개소							12	
		①-1	돈암동 산3-15 임							3	①-1	돈암동 산3-15 임							3	
		①-2	돈암동 82-206 공							2										폐지
		①-3	안암동5가 산 16-1							2										폐지
		①-4	안암동5가 산 1-95 임							1	①-4	안암동5가 산 1-95 임							1	
		①-5	안암동5가 산 1-95 임							2	①-5	안암동5가 산 1-95 임							2	
		①-6	돈암동 산 6-22							1	①-6	돈암동 산 6-22							1	
		①-7	돈암동 산 6-22							1	①-7	돈암동 산 6-22							1	
		①-8	돈암동 산 6-21 임							1	①-8	돈암동 산 6-21 임							1	

구분	변경 전								변경 후								비고
	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	
							건축면적	연면적	(기)							건축면적	연면적	(기)	
조정시설	①-9	도암동 산 2-119 임							1	①-9	도암동 산 2-119 임							1	
	①-10	도암동 산 2-119 임							1	①-10	도암동 산 2-119 임							1	
	①-11	안암동5가 산 1-95임							1	①-11	안암동5가 산 1-95 임							1	
	파고라																		
	1	종암동 산 2-65 임	35.0	35.0		1	34.35	34.35		1	종암동 산 2-65 임	35.0	35.0		1	34.35	34.35		
	정자																		
	더	안암동5가 산 1-95임	100.0	100.0							안암동5가 산 1-95임	100.0	100.0						
	파	도암동 산 6-1 공	56.0	56.0						파	도암동 산 6-1 공	56.0	56.0						
	휴게데크																		
휴양시설	소계		3,840.0	3,840.0								3,925.0	3,925.0					2	증)85.0㎡
	다	3개소	3,840.0	3,840.0						다	6개소	3,925.0	3,925.0					2	
	다-1	종암동 산 2-65 임	551.0	551.0						다-1	종암동 산 2-65 임	551.0	551.0						
	다-2	돈암동 산 3-3 임 외	928.0	928.0						다-2	돈암동 산 3-3 임 외	928.0	928.0						
	다-3	종암동 산 2-141 외	2,361.0	2,361.0						다-3	종암동 산 2-141 외	2,361.0	2,361.0						
										다-4	안암동5가	27.0	27.0					1	증)27.0㎡

구분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	
								건축면적	연면적	(기)							건축면적	연면적	(기)	
												산 1-93 임								(현황)
											다-5	안암동5가 산 1-93 임	42.0	42.0						증)42.0㎡ (현황)
											다-6	안암동5가 산 1-93 임	16.0	16.0					1	증)16.0㎡ (현황)
유희시설	소계			1,508.2	1,508.2					3			146.2	146.2						감)1,362.0㎡
	어린이 놀이터	라	2개소	1,508.2	1,508.2					3	라	1개소	146.2	146.2						
		라-1	돈암동 82-211 공	1,362.0	1,362.0					3										감)1,362.0㎡ (폐지)
		라-2	돈암동 626-26	146.2	146.2						라-2	돈암동 626-26	146.2	146.2						
	SPACE NET	③-1	돈암동 82-211 공							1										폐지
	넝쿨 넘기	③-2	돈암동 82-211 공							1										폐지
	조합 놀이대	③-3	돈암동 82-211 공							1										폐지

구분		변경 전										변경 후										비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물		
								건축면적	연면적	(기)								건축면적	연면적	(기)		
체육시설	소계			6,605.0	6,605.0					10				7,105.0	7,105.0					10		증)500.0㎡
	게이트볼장	마	안암동5가 산1-55	1,114.0	1,114.0							마	안암동5가 산1-55	1,114.0	1,114.0							
	베드민턴장	바	안암동5가 산 1-95	1,426.0	1,426.0							바	안암동5가 산 1-95	1,426.0	1,426.0							
	테니스장	아	안암동5가 산 1-95 임	1,370.0	1,370.0							아	안암동5가 산 1-95 임	1,370.0	1,370.0							
	다목적 운동장	차	종암동 산 2-119 임 외	2,695.0	2,695.0							차	종암동 산 2-119 임 외	2,695.0	2,695.0							
	족구장											서	안암동5가 산 1-95	500.0	500.0							증)500.0㎡ (신규)
교육시설	소계			7,921.8	7,921.8		2	679.88	783.38					7,094.8	7,094.8		2	679.88	783.38			감)827.0㎡
	야외무대	카	도암동 74-28 공	827.0	827.0																	감)827.0㎡ (폐지)

구분		변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	
								건축면적	연면적	(기)							건축면적	연면적	(기)	
	유아숲체험장	너	돈암동 산 6-1 공	6,400.0	6,400.0						너	돈암동 산 6-1 공	6,400.0	6,400.0						
	도서관	6	돈암동 산 6-1 공	430.05	430.05		1	415.13	483.92		6	돈암동 산 6-1 공	430.05	430.05		1	415.13	483.92		
	생태학습원	7	돈암동 산 6-1 공	264.75	264.75		1	264.75	299.46		7	돈암동 산 6-1 공	264.75	264.75		1	264.75	299.46		
편익시설	소계			1,047.0	1,047.0		3	174.74	174.74	5			924.0	924.0		2	105.04	105.04	6	감)123.0㎡
	주차장	타-1	안암동5가 산 1-95 임	712.0	712.0						타-1	안암동5가 산 1-95 임	712.0	712.0						
	화장실	4		299.0	299.0		2	139.4	139.4		4		144.0	144.0		1	69.7	69.7		
		4-1	돈암동 산 6-1 공	144.0	144.0		1	69.7	69.7		4-1	돈암동 산 6-1 공	144.0	144.0		1	69.7	69.7		
		4-2	돈암동 산 6-1 공	155.0	155.0		1	69.7	69.7											감)155.0㎡ (폐지)

구분		변경 전									변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	
편의시설	음수장	②	5개소							5	②	5개소							5	
		②-1	종암동 산 2-20 임							1	②-1	종암동 산 2-20 임							1	
		②-2	돈암동 74-28 공							1	②-2	돈암동 74-28 공							1	
		②-3	돈암동 74-28 공							1	②-3	돈암동 74-28 공							1	
		②-4	돈암동 82-211 공							1	②-4	돈암동 82-211 공							1	
		②-5	돈암동 산 3-3 임							1	②-5	돈암동 산 3-3 임							1	
	잔망대	2	돈암동 산 3-3 임	36.0	36.0		1	35.34	35.34		2	돈암동 산 3-3 임	36.0	36.0		1	35.34	35.34		
	세족장										라	안암동 산 1-93 임	32.0	32.0					1	취32.0㎡ (현황반영)
관리시설	소계			186.0	186.0		1	71.2	71.2				186.0	186.0		1	71.2	71.2		

구분	변경전									변경후									비고
	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	
							건축면적	연면적	(기)							건축면적	연면적	(기)	
녹지관리초소	5		186.0	186.0		1	71.2	71.2		5		186.0	186.0		1	71.2	71.2		
녹지 및 기타			176,251.30									179,085.30							증)2,834.0㎡

3. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합 계				4,146.0	10,557.7				
변경					3,493.0	11,151.7				증) 594.0㎡
당초	중로	소 계			971.0	11,652.0				
당초		3	1	12	971.0	11,652.0	도시계획 도로	83-131 도	산 1-28 임	도시계획도로 시설면적 미포함
당초	소로	소 계			1,101.0	6,230.0				
당초		2	1	8	213.0	1,795.0	진입로	산 2-18 임	산 1-94 임	
당초		3	1	8	124.0	1,102.0	부진입로	산 1-77 도	산 1-94 임	
당초		3	2	5	117.0	440.0	부진입로	산 6-1 공	산 2-18 임	
당초		3	3	4	399.0	1,548.0	부진입로	산 2-5 임	54-198 도	
당초		3	4	4	215.0	860.0	연결로	산 3-15 임	산 2-5 임	
당초		3	5	6	33.0	235.0	연결로	산 1-93 임	산 1-93 임	
당초		3	6	6	39.0	250.0	연결로	산 1-55 임	산 1-55 임	
당초	산책로	소 계			2,074.0	4,327.7				
변경		소 계			2,353.0	4,921.7				증) 594.0㎡
당초			1	1.5	176.0	264.0	산책로	77-102 대	125-172 대	
당초			2	1.5	47.0	70.5	산책로	소로 3-3	산 2-42 임	
당초			3	1.5	232.0	368.0	산책로	82-125 공	산 2-42 공	
당초			4	2.0	223.0	636.0	산책로	81-2 대	산 6-22 임	

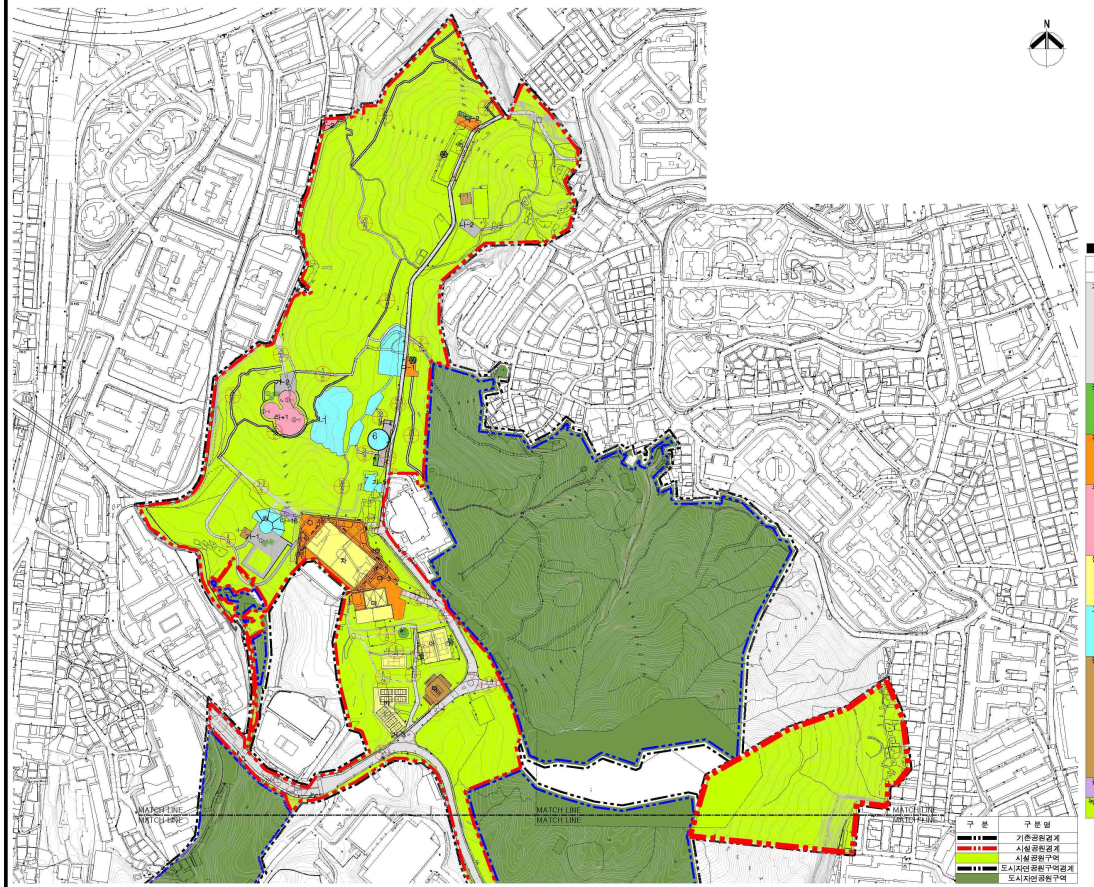
구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			5	2.0	94.0	195.0	산책로	산 1-55 임	산 1-94 임	
변경			5	1.5	60.0	230.0	산책로	산 1-55 임	족구장, 러	증 35㎡ (변경)
당초			6	2.0	40.0	57.0	산책로	산 1-95 임	산 1-95 임	
당초			7	2.0	40.0	14.0	산책로	산 1-95 임	산 1-95 임	
당초			8	2.0	36.0	117.0	산책로	산 1-95 임	산 1-95 임	
당초			9	2.0	25.0	449.0	산책로	산 1-95 임	산 1-95 임	
당초			20	1.5	76.0	339.0	산책로	산 6-1 공	626-2 공	
당초			21	1.5	247.0	249.0	산책로	산 3-16 임	산 3-15 임	
당초			22	1.5	212.0	37.0	산책로	산 3-15 임	산 3-15 임	
당초			23	1.5	49.0	159.0	산책로	산 1-18 임	산 3-15 임	
당초			24	2.0	121.0	242.0	산책로	산 2-42 공	산 2-42 공	
당초			25	1.5	137.0	258.0	산책로	15-4 공	산 6-1 공	
당초			26	2.0	148.0	302.0	산책로	82-206 공	81-2 대	
당초			27	1.5	65.0	141.0	산책로	산 6-1 공	산 6-1 공	
당초			28	1.0	21.0	236.0	산책로	82-354 대	82-143 공	
당초			29	1.5	27.0	89.0	산책로	산 6-21 임	산 6-1 공	
당초			30	2.0	4.0	8.0	산책로	산 6-1 공	산 6-1 공	
당초			31	1.8	32.0	57.6	산책로	산 6-1 공	산 6-1 공	

구분	등급	류별	번호	폭원	연 장	면 적	기 능	기 점	종 점	비고
				(m)	(m)	(㎡)				
당초			32	1.8	22.0	39.6	산책로	산 6-1 공	산 6-1 공	
신규			33	2.0	50.0	101.0	산책로	산 1-94 임	산 1-94 임	현황반영
신규			34	1.5	80.0	134.0	산책로	산 1-77 도	산 1-77 도	현황반영
신규			35	3.5	83.0	324.0	산책로	산 1-93 임	산 1-93 임	현황반영

조성계획도[변경전]

개운산근린공원

SCALE=1/2,000



■ 범 례

구 분	시 설 명	부 호	유지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		218,502.0	34,250.70	34	
기반시설	소 계		12,951.7	12,951.7		
	도 로	(골)	10,557.7 (11,652)	10,557.7 (11,652)		도시계획도로 시설보호지구포함
	진입광장	가	2,860.0	2,860.0		
		가-1	1,117	1,117		
		가-2	584	584		
		가-3	27	27		
		가-4	310.0	310.0		
		가-5	22.0	22.0		
	휴게공장	나-2	334	334		
조경시설	소 계		191.0	191.0	15	
	파고라	①	-	-	15	
	정 자	ㅣ	35	35		
	전망데크	더	100	100		
	휴게데크	라	56.0	56.0		
휴양시설	소 계		3,840	3,840		
	휴 게 소	다	3,840	3,840		
		다-1	551	551		
		다-2	928	928		
		다-2	2,361	2,361		
유희시설	소 계		1,508.2	1,508.2	3	
	어린이놀이터	라	1,508	1,508		
		라-1	1,362	1,362		
		라-2	146.2	146.2		
	SPACE NET	③-1			1	
	넘틀보기	③-2			1	
	조합놀이대	③-3			1	
운동시설	소 계		6,605	6,605	10	
	게이트볼장	마	1,114	1,114		
	배드민턴장	바	1,426	1,426		
	테니스장	아	1,370	1,370		
	다목적운동장	차	2,695	2,695		
교양시설	소 계		7,921.80	7,921.80		
	야외무대	카	827	827		
	하이숲체험장	너	6,400	6,400		
	도서관	6	430.05	430.05		
	생태학습원	7	264.75	264.75		
편익시설	소 계		1,047	1,047	5	
	주 차 장	타	712	712		
	화 장 실	4	299	299		
		4-1	144	144		
		4-2	155	155		
	음 수 대	②			5	
		②-1			1	
		②-2			1	
		②-3			1	
		②-4			1	
		②-5			1	
	전 망 대	2	36	36		
관리시설	소 계		186	186		
	녹지관리초소	5	186	186		
녹지및기타	소 계		176,251.30			
	녹 지		176,251.30			녹색도시면적제외

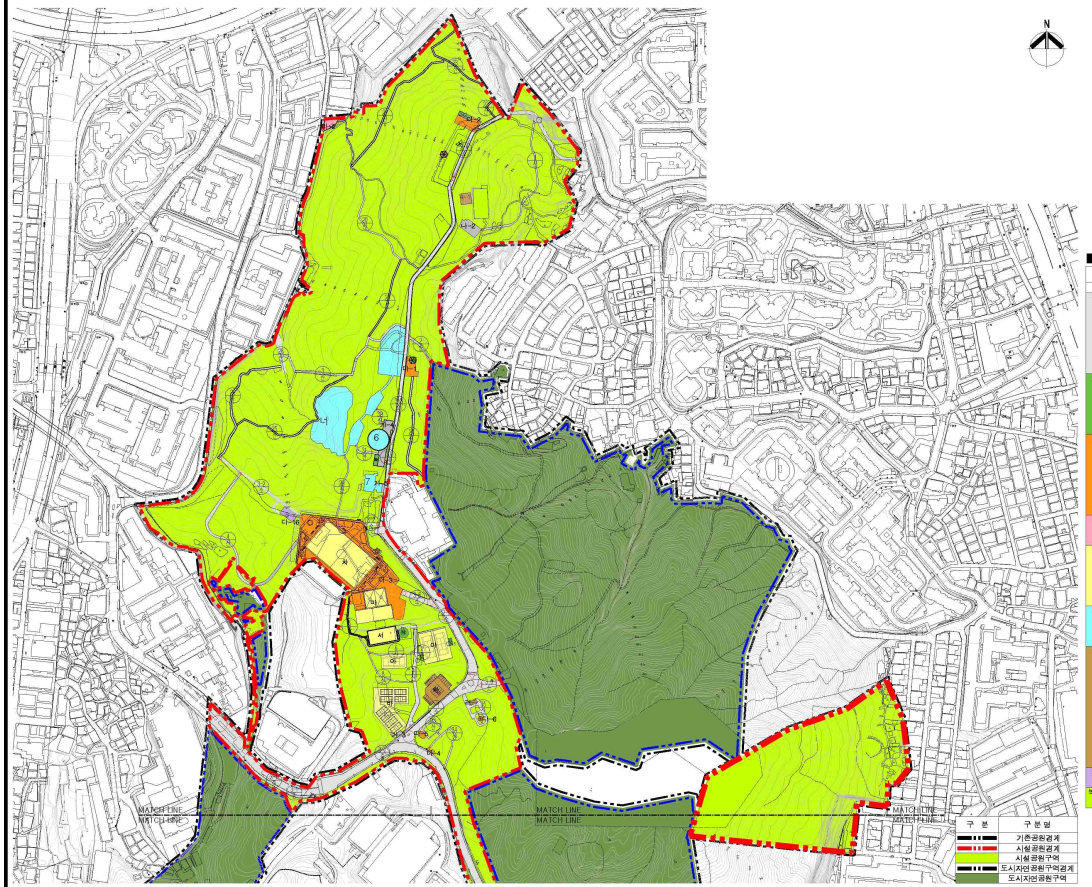
Scale : 1/2,000(A1)

0 25 50 100 N

조성계획도[변경후]

개운산근린공원

SCALE=1/2,000



■ 범 례

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		210,502.0	31,416.7	30	
기반시설	소 계		11,844.7	11,844.7		
	도 로	(공)	11,151.7 (11,652)	11,151.7 (11,652)		도시계획도로 시설반영 미포함
	진입광장	가	359.0	359.0		
		가-3	27.0	27.0		
		가-4	310.0	310.0		
		가-5	22.0	22.0		
	휴게광장	나-2	334.0	334.0		
조경시설	소 계		191.0	191.0	12	
	파고라	①	-	-	12	
	정 자	1	35.0	35.0		
	전망데크	다	100.0	100.0		
	휴게데크		56.0	56.0		
		파	56.0	56.0		
휴양시설	소 계		3,925.0	3,925.0		
	휴 게 소	다	3,925.0	3,925.0	2	
		다-1	551.0	551.0		
		다-2	929.0	929.0	1	
		다-3	2,361.0	2,361.0		
		다-4	27.0	27.0	1	
		다-5	42.0	42.0		
		다-6	16.0	16.0	1	
유희시설	소 계		146.2	146.2		
	어린이놀이터	라	146.2	146.2		
		라-2	146.2	146.2		
운동시설	소 계		7,105.0	7,105.0	10	
	게이트볼장	거	1,114.0	1,114.0		
	배드민턴장	바	1,426.0	1,426.0		
	테니스장	아	1,370.0	1,370.0		
	다목적운동장	차	2,695.0	2,695.0		
	축구장	서	500.0	500.0		
교양시설	소 계		7,094.8	7,094.8		
	유아숲체험장	너	6,400.0	6,400.0		
	도서관	6	430.05	430.05		
	생태학습원	7	264.75	264.75		
편익시설	소 계		924.0	924.0	6	
	주 차 장	타	712.0	712.0		
	화 장 실	4	144.0	144.0		
		4-1	144.0	144.0		
	음 수 장	②			5	
		②-1			1	
		②-2			1	
		②-3			1	
		②-4			1	
		②-5			1	
	전 망 대	2	36.0	36.0		
	세 족 장	러	32.0	32.0	1	
관리시설	소 계		186.0	186.0		
	녹지관리초소	5	186.0	186.0		
녹지및기타	소 계		179,085.3			
	녹 지		179,085.3			도시계획도로편입부지

Scale : 1/2,000(A1)

0 25 50 100

N

◈ 성북구공고 제2026-1076호

도시계획시설(2020 북악산도시자연공원조성)사업 실시계획(변경)인가 열람 및 의견 청취 공고

1. 도시계획시설(2020 북악산 도시자연공원)사업 실시계획(변경)인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조에 의거 실시계획(변경)을 아래와 같이 공고하며,
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관하여 의견청취 공고하오니 토지 소유자 및 이해관계인 등은 보시기 바라며, 의견 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 6월 25일
성 북 구 청 장

가. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 성북구 성북동 산24-26 외 6필지
나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
○ 사업의 종류 : 도시계획시설(공원) 조성사업
○ 사업의 명칭 : 2020 북악산도시자연공원조성(정법사지구, 성북지구)
다. 사업의 내용 및 규모(변경없음)
○ 사업의 규모 : 1,792㎡
○ 사업의 내용 : 공원 조성을 위한 토지의 보상
라. 사업시행자(변경없음)
○ 명 칭 : 서울특별시 성북구청장
○ 주 소 : 서울특별시 성북구 보문로 168
마 시설관리청(변경없음) : 서울특별시장
바. 사업기간(변경없음) : 2020. 5. 14. ~ 2027. 5. 13.
사. 수용할 토지 및 물건조서(변경) : 따로붙임
아. 열람장소 : 성북구청 9층 공원녹지과(☎ 2241-3664)
자. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일(열람시간 09:00~18:00)
차. 관계서류 : 위치도 및 현황사진, 보상용지도, 사업도면, 측량도 등 실시계획에 포함된 서류

토 지 조 서(변경)

○ 사업시행자 : 서울특별시 성북구청장

○ 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(공원)조성사업 - 2020 북악산도시자연공원 조성

연번	구분	소재지 지번(위치)	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	소유권이외 권리종류 및 내용	
1	기정	성북동 산24-26	임야	1,341	1,341	서울시 강남구 테헤란로 ***	******주식회사				소유자 변경
	변경	성북동 산24-26	임야	1,341	1,341	서울시 강남구 테헤란로 ***, **층	코****주식회사				
2	기정	성북동 산24-27	임야	188	188	서울시 강남구 테헤란로 ***	******주식회사				소유자 변경
	변경	성북동 산24-27	임야	188	188	서울시 강남구 테헤란로 ***, **층	코****주식회사				
3	변경없음	성북동 226-323	대지	51	51	서울시 성북구 성북동 ***-*	강**	서울시 중구 태평로2가 ***	주식회사****	근저당권	
4	변경없음	성북동 226-324	임야	3	3	서울시 성북구 성북동 ***-*	강**	서울시 중구 을지로 **	주식회사****	근저당권	
5	기정	성북동 351-7	대지	54	54	서울시 성북구 성북동 ***-*	강**		중부*****	압류(요금미납)	이해 관계인 변경
								서울시 중구 을지로 **	주식회사****	근저당권	
	변경	성북동 351-7	대지	54	54	서울시 성북구 성북동 ***-*	강**	서울시 중구 을지로 **	주식회사****	근저당권	

연번	구분	소재지 지번(위치)	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	소유권이외 권리종류 및 내용	
6	기정	성북동 351-8	대지	148	148	서울시 동작구 현충로 ***	김**				상 보 완 료
	변경	성북동 351-8	대지	148	148		서울특별시				
7	기정	성북동 226-325	임야	7	7	서울시 용산구 후암동 ***-** ** ** ***	박**				상 보 완 료
						부산시 서구 시약로 ***, ****호	박**				
	변경	성북동 226-325	임야	7	7		서울특별시				

물 건 조 서(변경)

○ 사업시행자 : 서울특별시 성북구청장

○ 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(공원)조성사업 - 2020 북악산도시자연공원 조성

연번	구분	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 규격	면적(㎡)		실제이용 상 황	소유자		이해관계인			비고
					공부상 면 적	측 량 면 적		주소	성명	주소	성명	소유권이외 권리 종류 및 내용	
1	기정	성북동 산24-26 성북동 산24-27	가구 박물관	판넬(1층)		305	수장고	서울시 강남구 테헤란로 ***	******(주)				신발생무허가
				판넬(2층)		305	수장고						
				컨테이너		36	창고2개						
				아스콘		795	진입, 주차장						
				시멘블록		21	경비실						
				목재		56	휴게실						
				석재		13	보행용바닥						
				목재/기와		3	안내현판						
				대문(철재)		4m	대문						
				대문(목재)		8m	대문						
				훼스(목재)		35m	훼스						
				화강석/기와		38m	경계담장						
	변경	성북동 산24-26 성북동 산24-27	가구 박물관	판넬(1층)		305	수장고	서울시 강남구 테헤란로 ***	코**** 주식회사				소유자 변경
				판넬(2층)		305	수장고						
				컨테이너		36	창고2개						
				아스콘		795	진입, 주차장						
				시멘블록		21	경비실						
				목재		56	휴게실						
				석재		13	보행용바닥						
				목재/기와		3	안내현판						
				대문(철재)		4m	대문						
				대문(목재)		8m	대문						
				훼스(목재)		35m	훼스						
				화강석/기와		38m	경계담장						

연번	구분	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 규격	면적(㎡)		실제이용 상 황	소유자		이해관계인			비고
					공부상 면 적	측 량 면 적		주소	성명	주소	성명	소유권이외 권리 종류 및 내용	
2	기정	성북동 226-126	주택	세멘블록 (1층)	70.12	51	차고	서울시 성북구 성북동 ***-*	강**	서울시 중구 태평로2가 ***	주식회사****	근저당권	허가 건물
				컨테이너 (2층)	-	40	주거						신발생무허가
				컨테이너 (3층)	-	40	주거						신발생무허가
	변경	성북동 226-323	주택	세멘블록 (1층)	70.12	51	차고	서울시 성북구 성북동 ***-*	강**	서울시 중구 태평로2가 ***	주식회사****	근저당권	분할 후 지번 반영
				컨테이너 (2층)	-	40	주거						
				컨테이너 (3층)	-	40	주거						
3	기정	성북동 351-2	주택	세멘블록 (1층)	62.88	12	주거	서울시 성북구 성북동 ***-*	강**	서울시 중구 을지로 **	주식회사 ****	근저당권	허가 건물
				세멘블록 (2층)	-	12	주거						신발생무허가
				가건물 (1층)	-	29	주거						신발생무허가
				가건물 (2층)	-	30	주거						신발생무허가
	변경	성북동 351-7	주택	세멘블록 (1층)	62.88	12	주거	서울시 성북구 성북동 ***-*	강**	서울시 중구 을지로 **	주식회사 ****	근저당권	분할 후 지번 반영
				세멘블록 (2층)	-	12	주거						
				가건물 (1층)	-	29	주거						
				가건물 (2층)	-	30	주거						

연번	구분	소재지 지번	물건의 종류	구조 규격	면적(㎡)		실제이용현황	소유자		이해관계인			비고
					공부상 면적	측량 면적		주소	성명	주소	성명	소유권외의 권리 종류 및 내용	
4	기정	성북동 351-3	주택	세멘블록 (1층)	44.07	86	주거	서울시 동작구 현충로 ***	김**				허가 건물 신발생무허가
	변경	성북동 351-8	주택	세멘블록 (1층)	44.07	86	주거		서울특별시				분할 후 지번 반영 보상 완료

◈ 도봉구공고 제2026-930호

도시공원 부지사용계약을 위한 의견청취 열람공고

1. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제12조의 2에 의거 도시공원 부지사용계약을 체결하기 위해 의견을 청취하고자 「서울시 도시공원 조례」 시행규칙 제14조 규정에 따라 아래와 같이 열람공고합니다.

2. 관계 서류는 서울특별시 도봉구청 공원여가과에 비치하여 공고일로부터 14일간 비치하니 의견이 있으시면 열람기간 내에 서면으로 열람장소로 제출하여 주시기 바라며, 토지소유자 및 이해관계인에게 개별 통지할 것이나, 미수령자에 대해서는 행정절차법 제14조에 의거 본 공고로 갈음합니다.

2026년 6월 25일
도 봉 구 청 장

□ 도시공원 부지사용계약 내용
가. 계약위치 : 서울특별시 도봉구 방학동 산90-47 (둘리쌍문도시자연공원구역)
나. 계약면적 : 41㎡
다. 계약목적 : 토지소유자의 재산권을 보호하고, 공원·녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서생활을 향상시키는 것을 목적으로 함
라. 계약내용 : 따로붙임[도시공원 부지사용계약서(안)]
마. 계약기간 : 계약일로부터 3년 미만
바. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간
사. 열람장소 및 문의처 : 도봉구청 공원여가과(☏02-2091-3766)

붙임 도시공원 부지사용계약서(안) 1부. 끝.

■ 서울특별시 도시공원 조례 시행규칙 [별지 제19호서식] <신설 2021. 4. 6.>

도시자연공원구역 부지사용계약서(안)

토지소유자 김대건, 오세완, 오준석, 오진리, 정수령을 “토지소유자”라 정하고, 서울특별시도봉구청장을 “공원관리청”으로 하여 다음과 같이 도시자연공원구역 부지사용계약을 체결한다.

제1조(목적) 이 계약은 “토지소유자”의 재산권을 보호하고, 공원·녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서생활을 향상시키는 것을 목적으로 한다.

제2조(의무) “토지소유자”와 “공원관리청”은 성실하게 계약내용을 이행하여야 한다.

제3조(계약토지구역의 표시) 계약토지구역의 표시는 다음과 같으며, 그 경계 등은 붙임 도면과 같다.

토 지 소 재 지	지번	지목	공부면적(㎡)	사용면적(㎡)
서울특별시 도봉구 방학동	산90-47	임야	2,413	41

제4조(계약토지의 부지사용료 지급) “공원관리청”은 도시자연공원구역 부지사용계약에 따른 연간 부지사용료를 아래 산출식으로 다음 각호에서 정한 사항에 따라 매년 산정하여 “토지소유자”에게 지급한다.

부지사용료 = 개별공시지가(원/㎡) X 보정계수 X 사용면적(㎡) X 기대이율(%) X 365/365

1. 개별공시지가는 매년 산정일 기준으로 최근에 발표된 개별공시지가를 반영한다.
2. 보정계수는 3, 기대이율은 2%로 한다.

제5조(부지사용료 지급방법) 부지사용료는 최초 입금일은 2026년 월 일로 하고, 계약 후 1년 단위(1년 미만 단위는 그 계약기간만큼을 계산)로 “토지소유자”가 지정하는 아래의 계좌에 현금으로 입금한다.

예금주	은행명	계좌번호	지분

제6조(계약기간) 계약 대상인 토지의 계약기간은 2026년 월 일부터 2029년 월 일까지로 한다. 다만, 토지소유자의 위 방학동 산90-47을 협의매수 신청하는 연도까지만 이 계약은 유효하다.

제7조(공원시설의 설치·정비) “토지소유자”와 “공원관리청”은 해당 부지에 다음 각 호와 같은 시설을 협의하여 설치·정비하는 것으로 한다.

1. 산책로(무장애 데크로드)·의자·음수대·안내표지판 등 시민의 이용을 위한 최소한의 시설
2. 토사붕괴를 방지하기 위한 시설, 사방시설, 수목보호를 위한 시설, 배수로, 무분별한 숲길(지름길)의 개설방지를 위한 펜스·로프 등과 유사한 시설, 위험방지책(울타리) 등 공원의 녹지보전에

필요하다고 판단되는 시설

3. 녹화를 위한 수목의 식재, 녹화공간의 설치 및 개·보수 등

제8조(공원시설의 관리) “토지소유자” 및 “공원관리청”은 계약기간 중 해당 부지를 양호한 상태로 유지하기 위하여 다음 각 호의 사항을 협의하여 관리하는 것으로 한다.

1. 해당 부지 내에 존재하는 수목의 가지치기, 풀베기, 병충해 방제 등 수목을 양호하게 가꾸기 위하여 필요한 것
2. 해당 부지 내에 설치·정비한 시설의 유지·보수에 관한 것
3. 해당 부지 내의 청소 등 청결한 환경을 유지하기 위한 것

제9조(토지사용의 제한) “토지소유자” 및 “공원관리청”은 제7조 및 제8조에 따라 협의된 시설의 설치·정비 및 관리를 위한 최소한의 토지형질변경 이외에 상호 협의 없이 해당 토지의 형질변경을 할 수 없다.

제10조(금지행위) “토지소유자”와 “공원관리청”은 계약기간 중 상호 협의 없이 다음 각 호의 행위를 할 수 없다.

1. 해당 토지에 사용 또는 수익을 목적으로 하는 권리를 설정하는 행위
2. 해당 토지에 새로운 공작물을 설치하는 행위
3. 해당 토지의 형질을 변경하는 행위
4. 해당 토지의 나무를 벌채하는 행위
5. 해당 토지에 물건을 적치하는 행위

제11조(지분 가처분 및 소송 결과에 따른 계약 효력의 유지) “토지소유자”는 본 계약 체결 현재 본 토지 공유자 중 1인(이하 ‘채무자’)의 지분에 대하여 나머지 공유자 4인(이하 ‘채권자들’)에 의한 가처분 결정 및 관련 소송이 진행 중임에 따라 다음 각 호의 사항을 이행한다.

1. “토지소유자” 전원은 향후 위 소송의 결과(판결, 화해, 조정 등)에 따라 공유자 간 지분율이 변동되거나 소유권이 이전되더라도, 본 부지사용계약의 효력은 변동된 소유자에게 그대로 승계됨에 동의하며, 이를 이유로 계약의 해지나 시설물의 철거를 요구할 수 없다.
2. 소송 결과에 따라 지분권자가 변경되거나 지분율이 변동된 경우, “토지소유자”는 지체 없이 “공원관리청”에 통보하여야 하며, “공원관리청”은 이를 반영하여 부지사용료 지급 대상 및 비율을 조정하는 변경계약을 체결할 수 있다.
3. 소송 진행 중 지급된 부지사용료에 대하여 향후 판결 결과에 따른 공유자 간 정산 책임은 “토지소유자” 내부의 문제로 하며, “공원관리청”에게 이중 지급이나 소급 정산을 요구할 수 없다.

제12조(해당 토지의 개방) “토지소유자”와 “공원관리청”은 계약기간 중 해당 토지에 대하여 시민이 일상적으로 이용할 수 있도록 제공하여야 한다.

제13조(계약내용의 변경) 계약의 변경은 토지소유자 또는 공원관리청의 요청에 따라 계약의 당사자간 합의에 의한다.

제14조(계약의 갱신 및 연장)

1. 계약의 갱신 여부는 만료일 전년도 5월 31일까지 통지하여야 한다.
2. 계약기간 만료일 이전에 계약의 갱신 등에 대하여 사전협의하여야 한다.

3. 제1호에 따른 통지가 없는 경우 만료일 다음날로부터 전 계약기간과 같은 기간으로 계약기간이 연장된다.

제15조(계약위반 시 조치) “토지소유자” 또는 “공원관리청” 중 어느 한 쪽이 본 계약에서 정하여진 내용에 대하여 위반했을 경우 계약상대방은 다음 각 호의 조치를 취할 수 있다.

1. 위반상태를 안 날로부터 1개월 이내에 계약내용을 이행하도록 요청하여야 한다.
2. 제1호에 의한 적정한 이행요청을 2회 하였음에도 불구하고 그 위반상태가 지속될 경우에는 계약위반을 이유로 계약을 해지할 수 있다.
3. 제2호에 의한 조치에 소요된 비용은 본 계약을 위반한 자가 부담하는 것으로 한다.

제16조(계약해지 후 시설물에 관한 사항) 계약해지 후 “공원관리청”은 본 계약으로 해당 부지에 설치한 시설물을 철거한다.

제17조(계약내용의 해석 등에 관한 사항) 본 계약내용의 해석과 본 계약에 정하지 아니한 사항에 대하여 다시 정할 필요가 있을 때에는 “토지소유자”와 “공원관리청”이 협의하여 정하는 것으로 한다.

제18조(계약서의 보관 등) 본 계약체결을 증명하기 위하여 계약서 2통을 작성하여 “토지소유자”와 “공원관리청”이 각각 1부씩 보관한다.

2026년 월 일

토지소유자 주소 :

성명 : (인)

공원관리청 서울특별시 도봉구청장 (인)

◈ 노원구공고 제2026-1096호

도시공원(노원구 도시자연공원구역) 부지사용계약 갱신 공고

「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제12조의2에 따라 노원구 도시자연공원구역 일부에 대하여 토지소유자와 부지사용계약을 체결하고, 같은 법 시행령 제10조의2 제2항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2026년 6월 25일
노 원 구 청 장

▣ 도시공원 부지사용계약 갱신 내용

연번	공원명	소재지	지목	부지사용 계약면적(㎡)	계약기간	비고
합 계				239,127		
1	수락산	노원구 상계동 산1214-1	임야	707	2026.1.1.~ 2028.12.31.	
2		노원구 상계동 산44-17	임야	992	2026.1.1.~ 2028.12.31.	
3		노원구 상계동 산52-9	임야	13,711	2026.1.1.~ 2028.12.31.	
4		노원구 상계동 산52-10	임야	775	2026.1.1.~ 2028.12.31.	
5		노원구 상계동 산52-11	임야	1,977	2026.1.1.~ 2028.12.31.	
6	불암산	노원구 중계동 산95-1	임야	21,456	2025.4.1.~2027.3.31.	
7		노원구 중계동 산95-3	임야	14,321	2025.4.1.~2027.3.31.	
8		노원구 중계동 산101-5	임야	2,774	2025.4.1.~2027.3.31.	
9		노원구 중계동 산101-6	임야	2,182	2025.4.1.~2027.3.31.	
10		노원구 중계동 산101-29	임야	7,652	2025.4.1.~2027.3.31.	
11		노원구 중계동 산101-15	임야	28,050	2025.6.1.~2027.5.31.	
12		노원구 중계동 산129-13	임야	1,503	2025.6.1.~2027.5.31.	
13		노원구 중계동 산129-29	임야	5,171	2025.6.1.~2027.5.31.	
14		노원구 중계동 산129-30	임야	3,845	2025.6.1.~2027.5.31.	
15	초안산	노원구 월계동 산5	임야	87,344	2026.4.30.~2029.4.29.	

연번	공원명	소재지	지목	부지사용 계약면적(㎡)	계약기간	비고
16		노원구 월계동 산5-2	임야	488	2026.4.30.~2029.4.29.	
17		노원구 월계동 산5-6	임야	898	2026.4.30.~2029.4.29.	
18		노원구 월계동 산5-8	임야	979	2026.4.30.~2029.4.29.	
19	초안산	노원구 월계동 산5-10	임야	2,240	2026.4.30.~2029.4.29.	
20		노원구 월계동 산5-13	임야	3,475	2026.4.30.~2029.4.29.	
21		노원구 월계동 산5-14	임야	1,100	2026.4.30.~2029.4.29.	
22		노원구 월계동 산5-16	임야	4,354	2026.4.30.~2029.4.29.	
23		노원구 월계동 산5-18	임야	6,333	2026.4.30.~2029.4.29.	
24		노원구 월계동 산18-1	임야	6,050	2026.3.10.~2031.3.9.	
25		노원구 월계동 919-1	전	661	2026.3.10.~2031.3.9.	
26		노원구 월계동 산8-4	임야	14,579	2025.9.7.~2028.9.6.	
27		노원구 월계동 산24-2	임야	4,915	2026.4.30.~2029.4.29.	
28	영축산	노원구 월계동 산128-2	임야	595	2026.2.27.~2029.2.26.	

▣ 기타 자세한 사항은 노원구청 푸른도시과(☎2116-3964) 또는(☎2116-0889) 로 문의하시기 바랍니다.

◈ 양천구공고 제2026-1116호

목동9단지아파트 재건축정비사업 관련 도시계획시설(어린이공원) 조성계획(최초)(안) 열람공고

1. 서울특별시 고시 제2023-408호(2023.9.14.) 및 서울특별시 고시 제2025-419호(2025.7.31.)로 지구단위계획 결정(변경)된 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획구역 내 목동9단지 재건축정비사업과 관련한 도시계획시설(어린이공원)에 대하여 공원조성계획(최초)을 수립하고자 합니다.

2. 이에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조, 제16조의2에 따라 공원조성계획(안)에 대한 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.

3. 본 공원조성계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 의견서를 작성하여 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 6월 25일
양 천 구 청 장

가. 입안취지 : 재건축정비사업(목동9단지아파트)에 따른 도시계획시설(어린이공원)에 대하여 공원조성계획을 수립하여 쾌적한 도시환경 및 주민 휴식공간 조성
나. 열람기간 : 2026. 6. 25. ~ 2026. 7. 9. (14일간)
다. 열람장소 : 양천구청 공원녹지과(☎02-2620-4565)
라. 열람내용 : 도시계획시설(목동9단지아파트 재건축정비사업 구역 내 어린이공원) 조성계획(최초)(안)
마. 위 치 : 서울특별시 양천구 신정동 312번지 일대
바. 관계도서 : 생략(열람 장소에 비치된 도서와 같음)
사. 기타 자세한 사항은 열람장소 [양천구청 공원녹지과(☎02-2620-4565)]로 문의하시기 바랍니다.

목동9단지아파트 재건축정비사업 부지내
도시계획시설(어린이공원) 조성계획결정조서(최초)

1. 총괄표(위치:양천구 신정동 312번지 일원)

구 분			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비고
					동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계			5,707.20	2,910.57	1동	78.00	78.00	67	
공원시설	소 계		2,910.57	2,910.57				67	
	기반시설	소계	1,523.51	1,523.51					
		광장	1,035.45	1,035.45					
		도로	488.06	488.06					
	조경시설		9.80	9.80				1	
	휴양시설		218.24	218.24				15	
	유희시설		929.45	929.45				9	
	운동시설		146.37	146.37				6	
	편익시설		83.20	83.20	1동	78.00	78.00	1	
	관리시설		-	-				35	
녹지 및 기 타			2,796.63	-					
시설율 (법정 60%)			(2,910.57㎡ ÷ 5,707.20㎡) × 100 = 51.00%						
건폐율 (법정 5%)			(78.00㎡ ÷ 5,707.20㎡) × 100 = 1.37%						

2. 시설조서(최초결정)

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	비고
								바닥 면적	연 면적		
합 계				5,707.20	2,910.57	-	1	78.00	78.00	67	
기반시설	계			1,523.51	1,523.51						
	도 로		부지내	488.06	488.06						
	광 장		〃	1,035.45	1,035.45						
조경시설	계			9.80	9.80					1	
	가벽	가	부지내	9.80	9.80						
		가-1	〃	6.20	6.20						
		가-2	〃	1.20	1.20						
		가-3	〃	1.20	1.20						
		가-4	〃	1.20	1.20						
	바닥분수	①	〃	-	-					1	
	앉음벽	②	〃	-	-						20.5m
휴양시설	계			218.24	218.24					15	
	휴게소	나	부지내	218.24	218.24						
		나-1	〃	7.03	7.03						
		나-2	〃	10.75	10.75						
		나-3	〃	6.62	6.62						
		나-4	〃	15.20	15.20						
		나-5	〃	133.68	133.68						
		나-6	〃	44.96	44.96						

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	비고
								바닥 면적	연 면적		
	파고라A	③	〃	-	-					1	
	파고라B	④	〃	-	-					3	
	등의자	⑤	〃	-	-					4	
	야외테이블세트	⑥	〃	-	-					7	
유희시설	계			929.45	929.45					9	
	어린이놀이터	다	부지내	929.45	929.45						
	조합놀이대	⑦	〃	-	-					1	
	네트놀이대	⑧	〃	-	-					1	
	마운딩놀이대	⑨	〃	-	-					1	
	언덕놀이대	⑩	〃	-	-					1	
	짚라인	⑪	〃	-	-					1	
	트램폴린	⑫	〃	-	-					1	
	시소	⑬	〃	-	-					1	
	흔들놀이대	⑭	〃	-	-					2	
운동시설	계			146.37	146.37					6	
	체력단련장	라	부지내	146.37	146.37						
	체력단련시설	⑮	〃	-	-					6	
편익시설	계			83.20	83.20					1	
	화장실	1	부지내	83.20	83.20	-	1	78.00	78.00		
	음수전	⑯	〃	-	-					1	
관리시설	계			-	-					35	
	공원안내판	⑰	부지내	-	-					2	

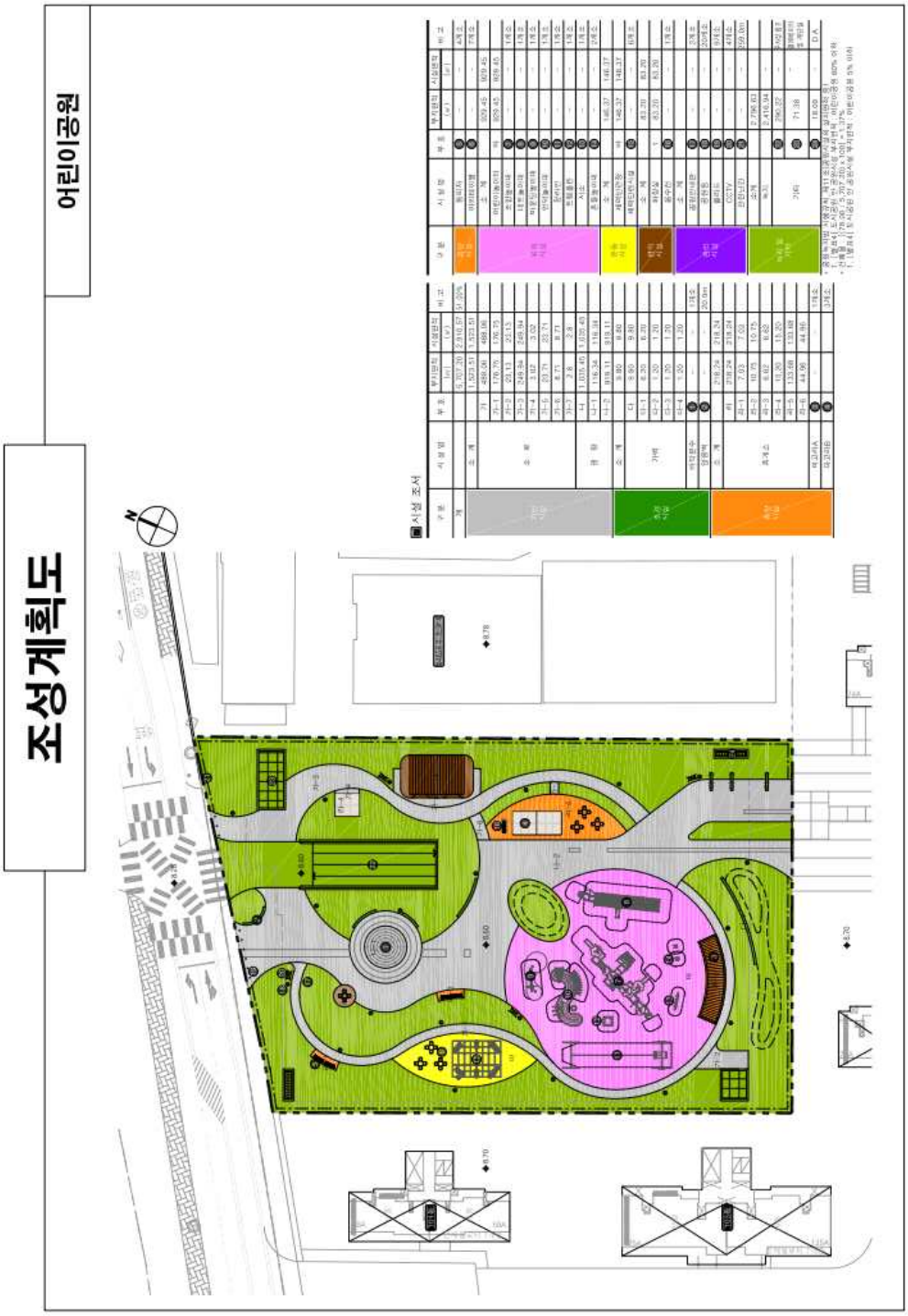
구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	비고
								바닥 면적	연 면적		
	공원등	⑱	〃	-	-					20	
	볼라드	⑲	〃	-	-					9	
	CCTV	⑳	〃	-	-					4	
	안전난간	㉑	〃	-	-						259.0m

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	비고
								바닥 면적	연 면적		
녹지 및 기타	계			2,796.63	-						
	녹지		부지내	2,416.94	-						
	기 타	㉒	〃	290.22	-						주차장 램프
		㉓	〃	71.38	-						엘리베이터 및 계단실
		㉔	〃	18.09	-						DA

3. 도로조서

– 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계					488.06		-	-	
신설	소로	3류	1	1.5	117.1	176.75	산책로	광장2	광장2	
신설			2	3.0	7.4	23.13	산책로	소로1	계단실	
신설			3	2.0~5.8	80.7	249.94	부진입로	부지경계	광장2	
신설			4	4.0	0.8	3.02	산책로	소로3	휴게소4	
신설			5	1.2~1.6	22.3	23.71	산책로	화장실	화장실	
신설			6	2.0	4.3	8.71	산책로	소로3	광장2	
신설			7	1.4	2.0	2.80	산책로	소로3	휴게소6	


조성계획도
어린이공원
시설 조서

◈ 양천구공고 제2026-1120호

목동8단지아파트 재건축정비사업 관련 도시계획시설(어린이공원) 조성계획(최초)(안) 열람공고

1. 서울특별시 고시 제2023-408호(2023.9.14.) 및 서울특별시 고시 제2025-121호(2025.3.13.)로 지구단위계획 결정(변경)된 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획구역 내 목동8단지 재건축정비사업과 관련한 도시계획시설(어린이공원)에 대하여 공원조성계획(최초)을 수립하고자 합니다.

2. 이에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조, 제16조의2에 따라 공원조성계획(안)에 대한 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.

3. 본 공원조성계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 의견서를 작성하여 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 6월 25일
양 천 구 청 장

가. 입안취지 : 재건축정비사업(목동8단지아파트)에 따른 도시계획시설(어린이공원)에 대하여 공원조성계획을 수립하여 쾌적한 도시환경 및 주민 휴식공간 조성
나. 열람기간 : 2026. 6. 25. ~ 2026. 7. 9. (14일간)
다. 열람장소 : 양천구청 공원녹지과(☎02-2620-4565)
라. 열람내용 : 도시계획시설(목동8단지아파트 재건축정비사업 구역 내 어린이공원) 조성계획(최초)(안)
마. 위 치 : 서울특별시 양천구 신정동 314-3번지 일대
바. 관계도서 : 생략(열람 장소에 비치된 도서와 같음)
사. 기타 자세한 사항은 열람장소 [양천구청 공원녹지과(☎02-2620-4565)]로 문의하시기 바랍니다.

목동8단지 어린이공원 조성계획결정조서

1. 시설별 총괄표 (위치 : 서울특별시 양천구 신정동 314-3번지 일대)

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		7,884.50	4,153.20	1	53.75	53.75	88	
기반시설	소 계	1,975.48	1,975.48					
	광장	235.69	235.69					
	산책로	1,739.79	1,739.79					
휴 양 시 설		720.08	720.08				25	
유희시설		1,310.06	1,310.06				8	
운동시설		85.63	85.63				5	
편익시설		-	-				1	
관 리 시 설		61.95	61.95	1	53.75	53.75	49	
녹지 및 기타		3,731.30	-					
시 설 률 (법정 60%)		(4,153.20/7,884.50) * 100 = 52.68%						
건 폐 율 (법정 5%)		(53.75/7,884.50) * 100 = 0.68%						

2. 시설조서

구 분		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	비 고
								바닥면적	연면적		
합계				7,884.50	4,153.20		1	53.75	53.75	88	
기반시설	소계			1,975.48	1,975.48						
	광장			235.69	235.69						
	산책로			1,739.79	1,739.79						
휴양시설	소계			720.08	720.08					25	
	목재데크	①		592.90	592.90						
	휴게소	②		125.24	125.24						
	파고라	③		-	-					2	
	야외테이블	④		-	-					10	
	바테이블	⑤		-	-					3	
	등벤치	⑥		-	-					10	
	가벽	⑦		1.94	1.94						
유희시설	소계			1,310.06	1,310.06					8	
	놀이공간	⑧		1,306.83	1,306.83						
	물놀이시설	⑨		-	-					1	
	조합놀이대	⑩		-	-					1	
	흔들놀이대	⑪		-	-					3	
	그네	⑫		-	-					1	
	시소	⑬		-	-					2	
	놀이가벽	⑭		3.23	3.23						
운동시설	소계			85.63	85.63					5	
	운동공간	⑮		85.63	85.63						
	운동시설A	⑯		-	-					2	
	운동시설B	⑰		-	-					2	
	운동시설C	⑱		-	-					1	
편익시설	소계			-	-					1	
	음수대	⑲		-	-					1	

구 분		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	비 고
								바닥면적	연면적		
관리시설	소계			61.95	61.95		1	53.75	53.75	49	
	관리사무소	⑳		61.95	61.95		1	53.75	53.75		
	공원등	㉑		-	-					16	
	수목투사등	㉒		-	-					9	
	볼라드등	㉓		-	-					7	
	CCTV	㉔		-	-					5	
	공원안내판	㉕		-	-					2	
	볼라드	㉖		-	-					10	
녹지	소계			3,731.30	-						
	녹지			3,731.30	-						

3. 도로조서

– 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합계				438.55	1,975.48				
신설	광장	소 계			15.90	235.69				
신설		–	1	12.3	15.90	235.69	진입로	공원 경계	공원경계	
신설	산책로	소 계			422.65	1,739.79				
신설		–	2	8.3	20.57	224.27	산책로	가	다	
신설		–	3	4.0	46.79	220.04	산책로	나	라	
신설		–	4	2.0	73.92	147.74	산책로	다	목재데크	
신설		–	5	2.0	17.46	134.68	산책로	바	공원경계	
신설		–	6	4.0~5.0	93.09	409.52	산책로	라	자	
신설		–	7	4.0~5.5	50.55	228.25	산책로	바	공원경계	
신설		–	8	1.5	63.55	102.89	산책로	사	자	
신설		–	9	3.5~5.0	56.72	272.40	산책로	공원경계	공원경계	

조성계획도

어린이공원

■ 조경계획표 및 법규분석표

공 원 면 적	7,884.50 M2
법정 시설률	7,884.50 M2 X 60% = 4,730.70 M2 이하
법정 건폐률	7,884.50 M2 X 5% = 394.23 M2 이하
시 설 률	4,153.20 M2 / 7,884.50 M2 (공원면적) X 100 % = 52.68%
건 폐 률	53.75 M2 / 7,884.50 M2 (공원면적) X 100 % = 0.68%
녹 지 면 적	3,731.30 M2 / 7,884.50 M2 (공원면적) X 100 % = 47.32%

* 공원녹지법 시행규칙_제11조(공원시설의 설치면적 등)
1. [별표4] 도시공원 안 공원시설 부지면적 : 어린이공원 85% 이하
2. [별표4] 도시공원 안 건축물의 건폐율 : 어린이공원 5% 이하

■ 시설조서범례

구 분	시 설 명	기호	부지면적	시설면적	규격물(개)	비 고
	합 계		7,884.50	4,153.20	88	(52.68%)
기반시설	계		1,975.49	1,975.49		
	광장	①	235.69	235.69		
	산책로	②	224.27	224.27		
		③	220.04	220.04		
		④	147.74	147.74		
		⑤	134.68	134.68		
		⑥	409.52	409.52		
		⑦	226.25	226.25		
		⑧	102.89	102.89		
		⑨	272.40	272.40		
휴양시설	계		720.08	720.08	25	
	목재데크	①	592.90	592.90		
	휴게소	②	125.24	125.24		
	파고라	③	-	-	2	
	아치테이블	④	-	-	10	
	바데벤치	⑤	-	-	3	
	등벤치	⑥	-	-	10	
	기타	⑦	1.94	1.94		
유희시설	계		1,310.06	1,310.06	8	
	놀이공간	①	1,306.83	1,306.83		
	플럼미시설	②	-	-	1	
	조합놀이대	③	-	-	1	
	혼합놀이대	④	-	-	3	
	그네	⑤	-	-	1	
	시소	⑥	-	-	2	
	놀이기백	⑦	3.23	3.23		
운동시설	계		85.63	85.63	5	
	운동공간	①	85.63	85.63		
	운동시설A	②	-	-	2	
	운동시설B	③	-	-	2	
	운동시설C	④	-	-	1	
편익시설	계		-	-	1	
	음수대	①	-	-	1	
관리시설	계		61.35	61.35	49	
	관리사무소	①	61.35	61.35		
	공원등	②	-	-	16	
	우목투사등	③	-	-	9	
	볼라드등	④	-	-	7	
	CCTV	⑤	-	-	5	360°
	공원안내판	⑥	-	-	2	
	볼라드	⑦	-	-	10	
녹지	녹지		3,731.30			(47.32%)

◈ 양천구공고 제2026-1122호

목동5단지아파트 재건축정비사업 관련 도시계획시설(소공원) 조성계획(최초)(안) 열람공고

1. 서울특별시 고시 제2023-408호(2023.9.14.) 및 서울특별시 고시 제2025-494호(2025.9.4.)로 지구단위계획 결정(변경)된 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획구역 내 목동5단지 재건축정비사업과 관련한 도시계획시설(소공원)에 대하여 공원조성계획(최초)을 수립하고자 합니다.

2. 이에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조, 제16조의2에 따라 공원조성계획(안)에 대한 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.

3. 본 공원조성계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 의견서를 작성하여 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 6월 25일
양 천 구 청 장

가. 입안취지 : 재건축정비사업(목동5단지아파트)에 따른 도시계획시설(소공원)에 대하여 공원 조성계획을 수립하여 쾌적한 도시환경 및 주민 휴식공간 조성
나. 열람기간 : 2026. 6. 25. ~ 2026. 7. 9. (14일간)
다. 열람장소 : 양천구청 공원녹지과(☎02-2620-4565)
라. 열람내용 : 도시계획시설(목동5단지아파트 재건축정비사업 구역 내 소공원) 조성계획(최초)(안)
마. 위 치 : 서울특별시 양천구 신정동 912번지 일대
바. 관계도서 : 생략(열람 장소에 비치된 도서와 같음)
사. 기타 자세한 사항은 열람장소 [양천구청 공원녹지과(☎02-2620-4565)]로 문의하시기 바랍니다.

목동5단지 아파트 재건축 정비사업 구역 내 소공원 조성계획결정조서(최초)

1. 공원총괄조서(서울특별시 양천구 목동 912번지)

구 분			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비고
					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계			3,445.40	661.55	-	-	-	114	-
공원시설	소 계		661.55	661.55	-	-	-	114	-
	기반시설	소계	590.50	590.50	-	-	-	-	-
		도로	565.00	565.00	-	-	-	-	-
		광장	25.50	25.50	-	-	-	-	-
	조경시설		-	-	-	-	-	-	-
	휴양시설		-	-	-	-	-	41	-
	유희시설		-	-	-	-	-	-	-
	운동시설		35.50	35.50	-	-	-	4	-
	교양시설		-	-	-	-	-	-	-
	편익시설		-	-	-	-	-	-	-
	관리시설		35.55	35.55	-	-	-	69	-
녹지 및 기타			2,783.85	-	-	-	-	-	-
시설율 (20%이하)			(661.55㎡ ÷3,445.40㎡) × 100 = 19.20%						-
건폐율 (5%이내)			-						-

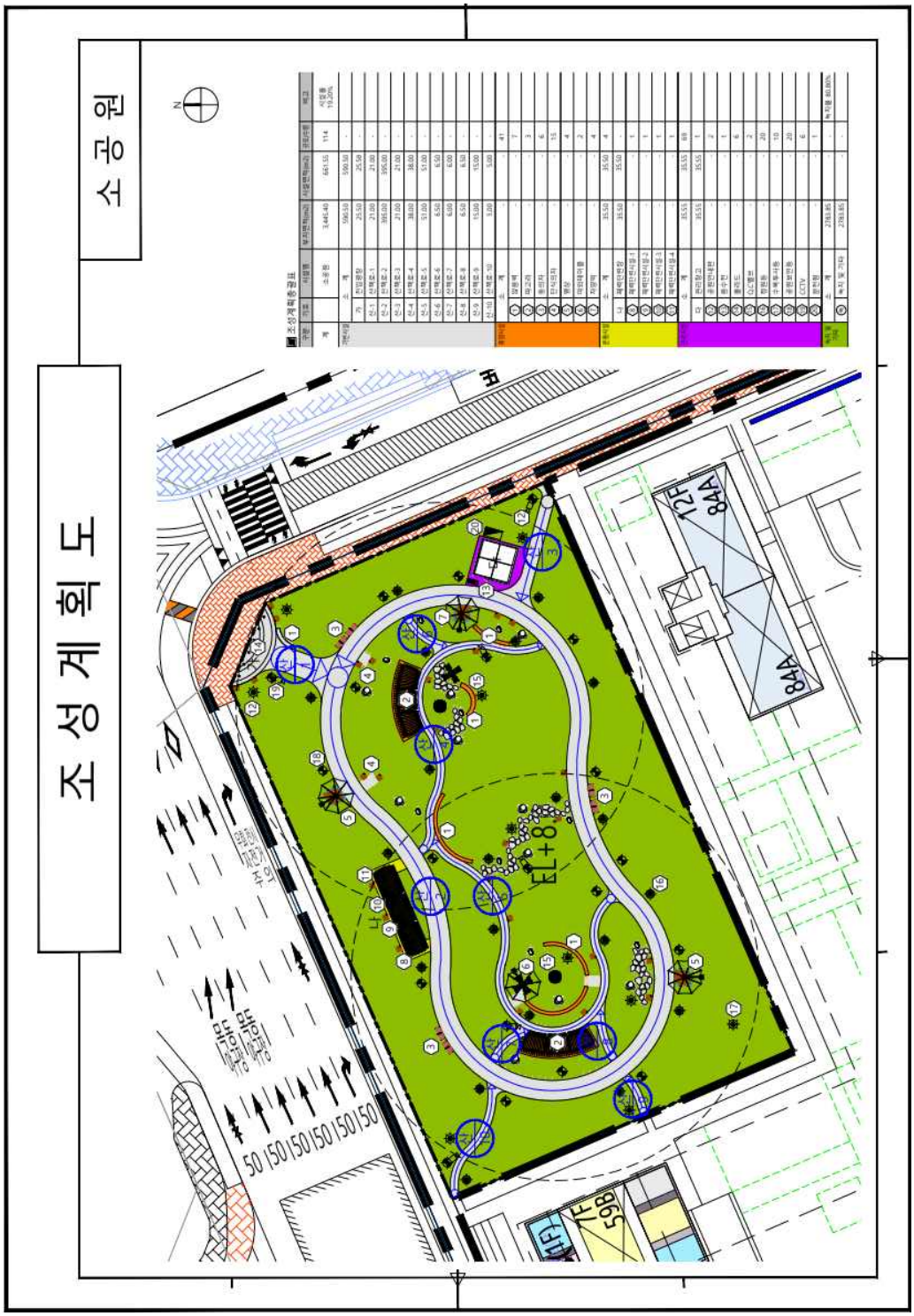
2. 시설결정조서

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물		공작물 (기)	비고
						바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합계		-		3,445.40	661.55	-	-	114	-
기반시설	계	-		590.50	590.50	-	-		-
	광 장	가	부지내	25.50	25.50	-	-		-
	도 로	-	〃	565.00	565.00	-	-		-
휴양시설	계	-	-	-	-	-	-	41	-
	앉음벽	①	부지내	-	-	-	-	7	-
	파고라	②	〃	-	-	-	-	3	-
	등의자	③	〃	-	-	-	-	6	-
	단식의자	④	〃	-	-	-	-	15	-
	평상	⑤	〃	-	-	-	-	4	-
	야외테이블	⑥	〃	-	-	-	-	2	-
	차양막	⑦	〃	-	-	-	-	4	-
운동시설	계	-	-	35.50	35.50	-	-		-
	체력단련장	나	부지내	35.50	35.50	-	-		-
	체력단련시설-1	⑧	〃	-	-	-	-		-
	체력단련시설-2	⑨	〃	-	-	-	-		-
	체력단련시설-3	⑩	〃	-	-	-	-		-
	체력단련시설-4	⑪	〃	-	-	-	-		-
관리시설	계	-		35.55	35.55	-	-	69	-
	관리창고	다	부지내	35.55	35.55	-	-	1	-
	공원안내판	⑫	〃	-	-	-	-	2	-
	음수전	⑬	〃	-	-	-	-	1	-
	볼라드	⑭	〃	-	-	-	-	6	-
	Q.C밸브	⑮	〃	-	-	-	-	2	-
	정원등	⑯	〃	-	-	-	-	20	-
	수목투사등	⑰	〃	-	-	-	-	10	-
	공원보안등	⑱	〃	-	-	-	-	20	-
	CCTV	⑲	〃	-	-	-	-	6	-
	분전함	⑳	〃	-	-	-	-	1	-
녹지 및 기타		녹	부지내	2,783.85	-	-	-		-

3. 도로결정조서

• 공원시설 계획도로

구 분	등 급	류 별	번 호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m2)	기 능	기 점	종 점	비 고
신 설	합 계					565.0	산책로			
신 설	산책로	-	1	3.0	7.0	21.0	산책로	광장 가	산책로2	
신 설	산책로	-	2	2.5	158.0	395.0	산책로	산책로1	산책로2	
신 설	산책로	-	3	1.5	14.0	21.0	산책로	동남측 대지경계	산책로2	
신 설	산책로	-	4	1.0	38.0	38.0	산책로	산책로2	산책로2	
신 설	산책로	-	5	1.0	51.0	51.0	산책로	산책로2	산책로4	
신 설	산책로	-	6	1.0	6.5	6.5	산책로	산책로2	산책로4	
신 설	산책로	-	7	1.0	6.0	6.0	산책로	산책로2	산책로5	
신 설	산책로	-	8	1.0	6.5	6.5	산책로	산책로2	산책로5	
신 설	산책로	-	9	1.0	15.0	15.0	산책로	서측 대지경계	산책로2	
신 설	산책로	-	10	1.0	5.0	5.0	산책로	북서측 대지경계	산책로2	


조성계획도
소공원
조성계획총괄표
N
12F
84A
84A
598
1F
FL+8
50 150 150 150 150 150

◈ 강서구공고 제2026-1128호

마곡하늬근린공원 조성계획 결정(변경) 열람공고

서울특별시고시 제2007-491호(2007.12.28.)로 도시개발구역지정 및 개발계획 수립되고, 서울특별시고시 제2008-498호(2008.12.30.)로 도시개발구역 변경지정, 개발계획 변경수립 및 실시계획인가 되고, 서울특별시고시 제2019-377호(2019.11.21.)로 최종 공원조성계획 결정된 마곡하늬근린공원에 대하여, 공원조성계획 결정(변경) 하고자「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제28조 및 같은 법 시행령 제22조,「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」제16조 및 같은 법 제16조의2의 규정에 따라 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고 합니다.

2026년 6월 25일
강 서 구 청 장

1. 공 원 명: 마곡하늬근린공원
2. 위　　치: 서울특별시 강서구 마곡동 749-4
3. 면　　적: 24,597㎡
4. 변경사유: 지역 내 농구장 부족에 대한 주민의견을 반영하여, 공원내 자유롭게 이용가능한 농구장을 조성함으로써 생활체육 활성화에 기여하고자 함
5. 공원조성계획 결정 변경(안)
   가. 기반시설: 2,251.88㎡ → 2,263.57㎡(증 11.69㎡)
   나. 조경시설: 2,532.03㎡ → 2,404.06㎡(감 127.97㎡)
   다. 휴양시설: 16.47㎡ → 38.51㎡(증 22.04㎡)
   라. 운동시설: 155.08㎡ → 869.08㎡(증 714.00㎡)
   마. 녹지 및 기타: 17,145.56㎡ → 16,525.80㎡(감 619.76㎡)
6. 관계도서 : 열람장소에 비치
7. 열람기간 : 열람공고일 다음날부터 14일간(열람시간 9:00~18:00)
8. 열람장소 : 서울특별시 강서구 공원녹지과(☎02-2600-4112)
9. 본 조성계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

마곡하늬근린공원 공원조성계획 결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 마곡동 749-4)

구 분		변 경 전						변 경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적(㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적(㎡)	연면적 (㎡)		
계		24,597.0	7,451.44	1	99.36	99.36	144	24,597.0	8,071.20	1	99.36	99.36	139	시설면적 증 619.76㎡ 감 5개소
도로 및 광장	소계	3,742.98	3,742.98					3,754.67	3,754.67					증 11.69㎡
	도로	2,251.88	2,251.88					2,263.57	2,263.57					증 11.69㎡
	광장	1,491.10	1,491.10					1,491.10	1,491.10					
조경시설		2,532.03	2,532.03				20	2,404.06	2,404.06				15	감 127.97㎡ 감 5개소
휴양시설		16.47	16.47				53	38.51	38.51				52	증 22.04㎡ 감 1개소
유희시설		881.76	881.76				10	881.76	881.76				10	
운동시설		155.08	155.08				9	869.08	869.08				10	증 714.00㎡ 증 1개소
편익시설		23.76	23.76				13	23.76	23.76				13	
관리시설		99.36	99.36	1	99.36	99.36	39	99.36	99.36	1	99.36	99.36	39	
녹지 기타		17,145.56						16,525.80						감 619.76㎡
시설율 (법정 40%)		(7,451.44 / 24,597.0) × 100 = 30.30%						(8,071.20 / 24,597.0) × 100 = 32.81%						
건폐율 (법정 20%)		(99.36 / 24,597.0) × 100 = 0.40%						(99.36 / 24,597.0) × 100 = 0.40%						

2. 시설조서

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적		
합계				2,4597.00	7,451.44			99.36	99.36	144			2,4597.00	8,071.20			99.36	99.36	139	증 619.76㎡ 감 5개소
도시계획시설	계			3,742.98	3,742.98								3,754.67	3,754.67						증 11.69㎡
	도로		부지내	2251.88	2251.88							부지내	2,263.57	2,263.57						증 11.69㎡
	광장	가-1	부지내	260.86	785.7						가-1	부지내	260.86	785.7						
		가-2	부지내	473.80	473.80						가-2	부지내	473.80	473.80						
		가-3	부지내	163.72	163.72						가-3	부지내	163.72	163.72						
		가-4	부지내	317.78	317.78						가-4	부지내	317.78	317.78						
		가-5	부지내	87.54	87.54						가-5	부지내	87.54	87.54						

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지 면적(㎡)	시설 면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지 면적(㎡)	시설 면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적		
조경시설	계			2,532.03	2,532.03					20			2,404.06	2,404.06					15	감 127.97㎡ 감 5개소
	파고라	①	부지내							10	①	부지내							8	감 2개소
	목재 데크3	②	부지내	66.37	66.37					1	②	부지내	66.37	66.37					1	
	목재 데크4	③	부지내	187.86	187.86					1	③	부지내	187.86	187.86					1	
		가-6	부지내	137.71	137.71						가-6	부지내	137.71	137.71						
		가-7	부지내	49.69	49.69						가-7	부지내	49.69	49.69						

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지 면적(㎡)	시설 면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지 면적(㎡)	시설 면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적		
존치 시설	목재 데크5	④	부지내	320.55	320.55					1	④	부지내	192.58	192.58					1	감 127.97㎡
	목재 데크6	⑤	부지내	120.00	120.00					1	⑤	부지내	120.00	120.00					1	
	잔디 광장	⑥	부지내	1,837.25	1,837.25						⑥	부지내	1,837.25	1,837.25						
	장미 아치	⑦	부지내							6	⑦	부지내							3	감 3개소
철거 시설	계			16.74	16.47					53			38.51	38.51					52	증 22.04㎡ 감 1개소
	등의자	⑧	부지내							27	⑧	부지내							28	증 1개소
	앉음벽	⑨	부지내	16.47	16.47					1	⑨	부지내	38.51	38.51					3	증 22.04㎡ 증 2개소
	야외 테이블	⑩	부지내							5	⑩	부지내							5	
	평의자	⑪	부지내							20	⑪	부지내							16	감 4개소

구분	시설명	변경 전										변경 후										비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)		
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적			
야외시설	계			881.76	881.76					10			881.76	881.76					10		
	어린이 놀이터	나-1	부지내	881.76	881.76					1	나-1	부지내	881.76	881.76					1		
	가족선 놀이터	㉒	부지내							1	㉒	부지내							1		
	유아 놀이터	㉓	부지내							1	㉓	부지내							1		
	물개시소	㉔	부지내							1	㉔	부지내							1		
	2인용 시소	㉕	부지내							1	㉕	부지내							1		
	무지개 시소	㉖	부지내							1	㉖	부지내							1		

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지 면적(㎡)	시설 면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지 면적(㎡)	시설 면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적		
야외시설	흙돌 놀이대	⑰	부지내							3	⑰	부지내							3	
	3인용 그네	⑱	부지내							1	⑱	부지내							1	
	계			155.08	155.08					9			869.08	869.08					9	증 714.00㎡ 1개소
야영시설	운동공간	다-1	부지내	155.08	155.08						다-1	부지내	155.08	155.08						
	체력단련 시설	⑲	운동공간1 내							9	⑲	운동공간1 내							9	
	운동공간2										다-2	부지내	714.00	714.00						증 714.00㎡
	녹구장										㉑	운동공간2 내							1	증 1개소
편의시설	계			23.76	23.76					13			23.76	23.76					13	

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	편익시설	라-1	부지내																	
	음수대	㉙	부지내							1	㉙	부지내							1	
	자전거 보관대	㉚	부지내							10	㉚	부지내							10	
	자전거 보관소	㉛	부지내							2	㉛	부지내							2	

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지 면적(㎡)	시설 면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		부호	위치	부지 면적(㎡)	시설 면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		
								바닥 면적	연면적							바닥 면적	연면적	
관리시설	계			99.36	99.36			99.36	99.36			99.36	99.36			99.36	99.36	
	바닥 안내판	㉯	부지내							㉯	부지내							
	공원명 안내판	㉰	부지내							㉰	부지내							
	금지행위 안내판	㉱	부지내							㉱	부지내							
	방향 안내판	㉲	부지내							㉲	부지내							
	시설이용 안내판	㉳	부지내							㉳	부지내							
	입구문주	㉴	부지내							㉴	부지내							
	종합 안내판	㉵	부지내							㉵	부지내							

구분	시설명	변경 전										변경 후										비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
녹지 및 기타	볼라드	㉚	부지내							15	㉘	부지내							15	
	목재휀스	㉛	부지내							1	㉙	부지내							1	159.0m
	메쉬휀스	㉜	부지내							1	㉚	부지내							1	11.8m
	관리사무소	마-1	부지내	99.36	99.36			99.36	99.36			부지내	99.36	99.36			99.36	99.36		지상1층 철근콘크리트구조
	계			17,145.56									16,525.80								감 619.76㎡
	녹지			17,145.56									16,525.80								감 619.76㎡

3. 도로조서

– 공원시설 계획도로

구 분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
당 초	합 계				660.52	2,251.88				
변 경					652.74	2,263.57				증 11.69㎡
당 초	소 로	소 계			660.52	2,251.88				
변 경					652.74	2,263.57				증 11.69㎡
당 초		3류	1	5	14.36	71.79	연결로1	도로	광장1	
당 초		3류	2	4	109.01	436.02	연결로2	광장1	광장4	
당 초		3류	3	4	11.30	45.19	연결로3	광장4	광장1	
당 초		3류	4	4	50.08	200.33	연결로4	광장5	광장4	
당 초		3류	5	4	26.02	104.07	연결로5	광장4	광장3	
당 초		3류	6	4	53.02	212.08	연결로6	도로	광장2	
당 초		3류	7	4	9.80	39.18	연결로7	관리초소	연결로6	
당 초		3류	8	4	8.96	35.83	연결로8	광장3	광장2	
당 초		3류	9	4	17.49	69.95	연결로9	광장3	광장2	
당 초		3류	10	4	65.02	260.06	연결로10	광장2	광장6	
당 초		3류	11	4	24.27	97.09	연결로11	광장6	광장7	
당 초		3류	12	4	17.26	69.04	연결로12	광장7	광장6	
당 초		3류	13	4	53.13	212.53	연결로13	광장6	광장1	
당 초		3류	14	4	35.07	140.30	연결로14	광장1	광장2	

구 분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
당 초	산책로		1	1	73.04	73.04	산책로 1	연결로11	연결로6	
당 초			2	2	92.69	185.38	산책로 2	연결로6	연결로4	
변 경				2	84.91	197.07	산책로 2	연결로6	연결로4	증 11.69㎡

◈ 영등포구공고 제2026-1274호

영등포근린공원 조성계획변경(안) 열람 공고

서울특별시고시 제1997-135호(1997.5.10.)로 도시계획시설(공원)로 최초 결정되고, 서울특별시고시 제1997-211호(1997.6.21.)로 조성계획 결정된 후, 서울특별시고시 제2020-523호(2020.12.3.)로 공원조성계획 결정(변경)된 영등포근린공원에 대하여 공원조성계획을 변경하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지등에 관한 법률」 제16조2에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 공고하오니 의견이 있으면 공람기간 내에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 6월 25일
영 등 포 구 청 장

1. 공 원 명: 영등포근린공원
2. 위　　치: 서울특별시 영등포구 신길로 275
3. 면　　적: 61,544㎡
4. 변경내용: 휴게광장 및 쉼터, 장미원 조성, 현황반영 등
   - 기반시설: 14,325.4㎡ (감 53.6㎡)
   - 조경시설: 3,329.4㎡ (증 446㎡)
   - 휴양시설: 365.7㎡ (증 204㎡)
   - 유희시설: 580㎡ (감 263.5㎡)
   - 운동시설: 3,014.2㎡ (증 51.7㎡)
   - 편익시설: 1,290.6㎡ (감 156㎡)
   - 녹지 및 기타: 37,034.6㎡(감 228.6㎡)
5. 열람기간: 공고일로부터 14일간
6. 열람장소; 영등포구청 정원도시과(☎02-2670-3764)
7. 본 조성계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 영등포구청 정원도시과로 문의하여 주시기 바랍니다.

영등포근린공원 조성계획결정(변경) 조서

1. 총괄표 (위치 : 서울특별시 영등포구 신길로 275)

구분		변경 전						변경 후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계		61,544.0	24,280.8	3	1,294.8	3,911.7	296	61,544.0	24,509.4	3	1,294.8	3,911.7	303	증 228.6㎡ (증 7기)
기반시설	소 계	14,379.0	14,379.0					14,305.4	14,325.4					감 53.6㎡
	도 로	7,580.8	7,580.8					7,307.1	7,327.1					감 253.7㎡
	광 장	6,798.2	6,798.2					6,998.3	6,998.3					증 200.1㎡
조경시설		2,883.4	2,883.4				58	3,329.4	3,329.4				69	증 446.0㎡ (증 11기)
휴양시설		161.7	161.7				61	365.7	365.7				58	증 204.0㎡ (감 3기)
유희시설		843.5	843.5				8	580.0	580.0				7	감 263.5㎡ (감 1기)

구 분	변경 전						변경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
운동시설	2,962.5	2,962.5				26	3,014.2	3,014.2				28	증 51.7㎡ (증 2기)
교양시설	1,262.8	1,262.8	1	980.8	3,356.4		1,262.8	1,262.8	1	980.8	3,356.4		
편익시설	1,446.6	1,446.6	1	72.7	72.7	3	1,290.6	1,290.6	1	72.7	72.7	3	감 156.0㎡
관리시설	341.3	341.3	1	241.3	482.6	140	341.3	341.3	1	241.3	482.6	138	(감 2기)
녹지 및 기타	37,263.2						37,034.6						감 228.6㎡
시설율 (법정 40%)	(24,280.8/ 61,544.0) × 100 = 39.45%						(24,509.4/ 61,544.0) × 100 = 39.82%						증 228.6㎡
건폐율 (법정 10%)	(1,294.8 / 61,544.0) × 100 = 2.1%						(1,294.8 / 61,544.0) × 100 = 2.1%						

2. 시설조서

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
총 계				61,544.0	24,280.8			1,294.8	3,911.7	280			61,544.0	24,509.4			1,294.8	3,911.7	299	증 228.6㎡
기반시설	소 계			14,379.0	14,379.0								14,325.4	14,325.4						감 53.6㎡
	도 로		전지역	7,580.8	7,580.8							전지역	7,327.1	7,327.1						감 253.7㎡
	광장	가	신길로 275	6,798.2	6,798.2						가	신길로 275	6,998.3	6,998.3						증 200.1㎡
	서문진입광장	가-1	신길로 275	(1,444.8)	(1,444.8)						가-1	신길로 275	(1,407.8)	(1,407.8)						감 37.0㎡
	원형광장	가-2	신길로 275	(1,523.3)	(1,523.3)						가-2	신길로 275	(1,523.3)	(1,523.3)						
	사각광장	가-3	신길로 275	(1,449.0)	(1,449.0)						가-3	신길로 275	(1,449.0)	(1,449.0)						
	동문진입광장	가-4	신길로 275	(710.0)	(710.0)						가-4	신길로 275	(710.0)	(710.0)						
	남문진입광장	가-5	신길로 275	(107.2)	(107.2)						가-5	신길로 275	(107.2)	(107.2)						
	휴게광장	가-6	신길로 275	(555.8)	(555.8)						가-6	신길로 275	(555.8)	(555.8)						
	휴게광장	가-7	신길로 275	(823.4)	(823.4)						가-7	신길로 275	(823.4)	(823.4)						
	진입광장	가-8	신길로 275	(184.7)	(184.7)						가-8	신길로 275	(184.7)	(184.7)						

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	휴게광장										가-9	신길로 275	(237.1)	(237.1)						신설
조경시설	소 계			2,883.4	2,883.4					58			3,329.4	3,329.4					69	증 446.0㎡ (증 11기)
	연못	나	신길로 275	151.4	151.4						나	신길로 275	151.4	151.4						
	개울	다	신길로 275	664.4	664.4						다	신길로 275	664.4	664.4						
	벽천	라	신길로 275	2067,6	2067,6						라	신길로 275	2,067.6	2,067.6						
	장미원										거	신길로 275	446.0	446.0						신설
	조형물	①	신길로 275							24	①	신길로 275							24	
	담금솥	②	신길로 275							1	②	신길로 275							1	
조경시설	파고라	③								8	③								8	
		③-1	신길로 275							(1)	③-1	신길로 275							(1)	
		③-2	신길로 275							(1)	③-2	신길로 275							(1)	
		③-3	신길로 275							(2)	③-3	신길로 275							(2)	
		③-4	신길로 275							(1)	③-4	신길로 275							(1)	
		③-5	신길로 275							(1)	③-5	신길로 275							(1)	

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		③-6	신길로 275							(1)	③-6	신길로 275							(1)	
		③-7	신길로 275							(1)	③-7	신길로 275							(1)	
	게이트	⑤								11	⑤								5	(감 6기)
		⑤-1	신길로 275							(1)	⑤-1	신길로 275							(1)	
		⑤-2	신길로 275							(1)	⑤-2	신길로 275							(1)	
		⑤-3	신길로 275							(1)	⑤-3	신길로 275							(1)	
		⑤-4	신길로 275							(1)	⑤-4	신길로 275							(1)	
		⑤-5	신길로 275							(1)	⑤-5	신길로 275							(1)	
		⑤-6	신길로 275							(6)										폐지
	가벽	⑥								11	⑥								11	
		⑥-1	신길로 275							(1)	⑥-1	신길로 275							(1)	
		⑥-2	신길로 275							(1)	⑥-2	신길로 275							(1)	
		⑥-3	신길로 275							(1)	⑥-3	신길로 275							(1)	
		⑥-4	신길로 275							(5)	⑥-4	신길로 275							(5)	
		⑥-5	신길로 275							(1)	⑥-5	신길로 275							(1)	

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		⑥-6	신길로 275							(2)	⑥-6	신길로 275							(2)	
	목교	⑦	신길로 275							3	⑦	신길로 275							3	
		⑦-1	다.개울							(1)	⑦-1	다.개울							(1)	
		⑦-2	다.개울							(1)	⑦-2	다.개울							(1)	
		⑦-3	다.개울							(1)	⑦-3	다.개울							(1)	
조경시설	등의자										⑭	하.장미원							3	(증 3기)
	1인의자										⑮	전지역							7	(증 7기)
	트랠리스										⑲	하.장미원							3	(증 3기)
	장미열주										⑳	하.장미원							3	(증 3기)
	나무조형물										㉑	하.장미원							1	(증 1기)
휴양시설	소계			161.7	161.7					61			365.7	365.7					58	증 204.0㎡ (감 3기)
	휴게소	사	신길로 275	161.7	161.7						사	신길로 275	161.7	161.7						
	쉼터										파	신길로 275	204.0	204.0						증204.0㎡
											파-1	신길로 275	(121.7)	(121.7)						신설
											파-2	신길로 275	(25.6)	(25.6)						신설
											파-3	신길로 275	(56.7)	(56.7)						신설

구분	시설명	변경 전									변경 후							비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
어린이시설	장의자	⑧	전지역							61	⑧	전지역							55	(감 67)
	아외테이블										⑨	파-2, 쉼터							2	(증 27)
	쉘터										⑩	파-1, 쉼터							1	(증 17)
	소 계			843.5	843.5					8			580.0	580.0					7	감 263.5㎡ (감 17)
놀이터		아	신길로 275	843.5	843.5						아	신길로 275	580.0	580.0						
		아-1	어린이놀이터	(263.5)	(263.5)															폐지
		아-2	물놀이장	(580.0)	(580.0)						아-2	물놀이장	(580.0)	(580.0)						
조합놀이대		⑬								2	⑬								1	(감 17)
		⑬-1	아-1							(1)	⑬-1									폐지
		⑬-2	아-2							(1)	⑬-2	아-2							(1)	
물놀이시설		④	아-2							6	④	아-2							6	
		④-1	아-2							(1)	④-1	아-2							(1)	
		④-2	아-2							(1)	④-2	아-2							(1)	
		④-3	아-2							(1)	④-3	아-2							(1)	

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		④-4	아-2							(3)	④-4	아-2							(3)	
운동시설	소 계			2,962.5	2,962.5					26			3,014.2	3,014.2					24	증 51.7㎡ (증 2기)
	배드민턴장	바	신길로 275	776.7	776.7		4면				바	신길로 275	828.4	828.4		5면				증 51.7㎡
	풋살경기장	마	신길로 275	1,100.0	1,100.0		1면				마	신길로 275	1,100.0	1,100.0		1면				
	게이트볼장	카	신길로 275	477.8	477.8		1면				카	신길로 275	477.8	477.8		1면				
	농구장	타	신길로 275	608.0	608.0		1면				타	신길로 275	608.0	608.0		1면				
	체력단련기구	⑯	전지역							26	⑯	전지역							28	(증 2기)
교양시설	소 계			1,262.8	1,262.8			980.8	3,356.4				1,262.8	1,262.8			980.8	3,356.4		
	전시관	1	신길로 275	980.8	980.8	철근콘크리트	4층	980.8	3,356.4		1	신길로 275	980.8	980.8	철근콘크리트	4층	980.8	3,356.4		
	문화마당	자	신길로 275	234.0	234.0						자	신길로 275	234.0	234.0						
	야외무대	㉔	신길로 275	48.0	48.0						㉔	신길로 275	48.0	48.0						
편의시설	소 계			1,446.6	1,446.6			72.7	72.7	3			1,290.6	1,290.6			72.7	72.7	3	감 156.0㎡
	화장실	2	신길로 275	258.6	258.6	시멘트블럭조	1층	72.7	72.7		2	신길로 275	258.6	258.6	시멘트블럭조	1층	72.7	72.7		

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	주차장	차	신길로 275	1,188.0	1,188.0		43대				차	신길로 275	1,032.0	1,032.0		43대				감 156.0㎡
	음수대	⑰	신길로 275							3	⑰	신길로 275							3	
관리시설	소계			341.3	341.3			241.3	482.6	140			341.3	341.3			241.3	482.6	138	(감 2기)
	관리사무소	3	신길로 275	341.3	341.3	철근콘크리트		241.3	482.6		3	신길로 275	341.3	341.3	철근콘크리트		241.3	482.6		
	자전거보관대	⑩	주요출입부							4	⑩	주요출입부							2	(감 2기)
	간 판 석	⑪	신길로 275							1	⑪	신길로 275							1	
	공 원 등	⑫	전지역							116	⑫	전지역							116	
	CCTV	㉓	전지역							16	㉓	전지역							16	
	창고	⑱	신길로 275							3	⑱	신길로 275							3	
		⑱-1	배드민턴장근처			이동식				(2)	⑱-1	배드민턴장근처			이동식				(2)	
		⑱-2	화장실근처			이동식				(1)	⑱-2	화장실근처			이동식				(1)	
녹지기타	소 계			37,263.2									37,034.6							
	녹 지		전지역	37,263.2								전지역	37,034.6							감 228.6㎡

3. 도로조서

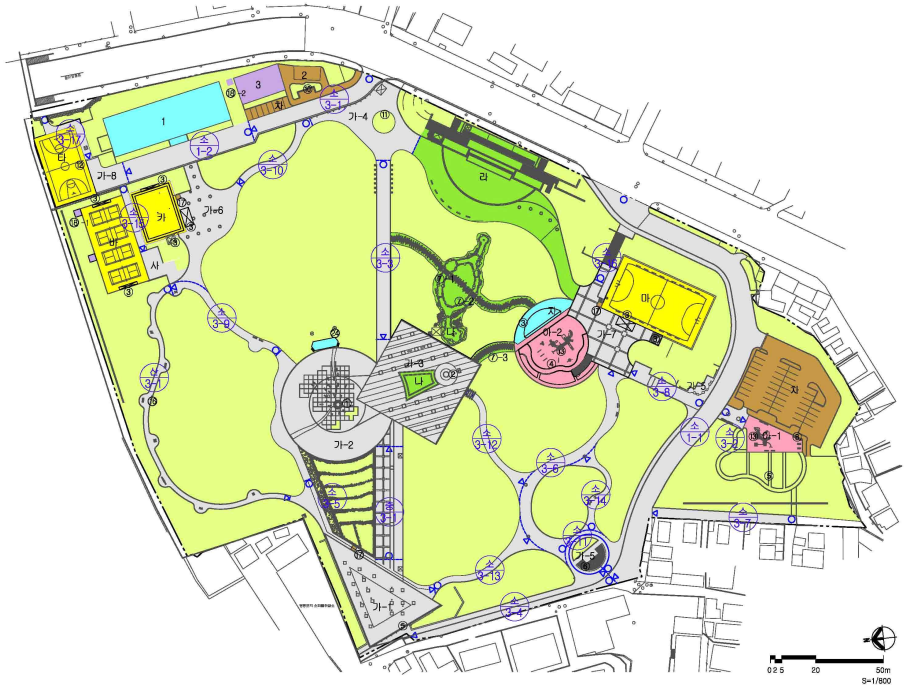
구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				1,306.2	7,580.8				가각부 564.3
변경					1,543.4	7,327.1				가각부 15
당초	중 로	소 계			50.0	600.0				
당초		3	1	12	50.0	600.0	시설간 연결로	서문진입 광장	원형광장	
당초	소 로	소 계			279.3	2,975.0				가각부 209
변경		소 계			246.7	2,302.5				
당초		1	1	10	224.3	2,425	진입로	신길로	소로3-5	가각부 209
변경		1	1	10	191.7	1,752.5	진입로	신길로	소로3-4	
당초			2	10	55.0	550	진입로	소로3-1	문화회관	
당초	소 로	소 계			822.6	3,697.2				가각부 355.3
변경		소계			875.4	3,657.6				가각부 15
당초		3	1	7	60.0	420.0	진입로	동문	소로1-2	
당초			2	7	14.1	100.3	진입로	소로1-1	놀이터	가각부 3
폐지										
당초			3	6	80.0	480.0	시설간 연결로	동문진입 광장	사각광장	
당초			4	5	90.0	470.0	시설간 연결로	소로1-1	서문진입 광장	가각부 20
변경			4	3	114.0	372.5	시설간 연결로	소로1-1	서문진입 광장	
당초			5	5	17.4	87.0	시설간 연결로	서문진입 광장	원형광장	
당초			6	4	95.9	438.2	시설간 연결로	소로3-11	풋살구장	가각부 54.6
변경			6	5	108.0	474.7	시설간 연결로	소로3-11	광장 가-7	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	소로		7	4	65.0	260.0	진입로	부지남측 경계	소로1-1	
변경			7	4	64.0	217.3	진입로	부지남측 경계	소로1-1	
당초			8	4	17.4	86.3	진입로	소로1-1	풋살구장	가각부 11
변경			8	5	26.0	215.4	진입로	소로1-1	광장 가-7	
당초			9	3	58.8	176.4	시설간 연결로	원형광장	산책로1	
당초			10	3	42.7	143.1	시설간 연결로	동문진입 광장	휴게광장	가각부 15
당초			11	3	56.5	206.0	진입로	소로3-4	소로1-1	가각부 36.5
변경			11	3	77	272.4	진입로	소로1-1	소로1-1	
당초			12	2.5	53.0	184.0	시설간 연결로	사각광장	소로3-6	가각부 51.5
변경			12	3	51.0	169.3	시설간 연결로	사각광장 가-3	소로3-6	
당초			13	2.5	38.8	181.4	시설간 연결로	서문진입 광장	소로3-6	가각부 84.4
변경			13	3	56.0	196.3	시설간 연결로	서문진입 광장	소로3-6	
당초			14	2	41.0	161.3	시설간 연결로	소로3-11	소로3-6	가각부 79.3
변경			14	3	40.0	157.4	시설간 연결로	소로3-11	소로3-6	
당초			15	4	27.1	108.5	진입로	신길로	휴게광장	
당초			16	3	30.5	91.5	시설간 연결로	소로1-2	휴게소	
변경			16	4	19.0	64.1	시설간 연결로	광장 가-7	소로1-1	
당초			17	3	34.4	103.2	진입로	신길로	소로1-2	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로	소 계			154.3	308.6				
변경		소 계			371.3	767.0				
당초			1	2	154.3	308.6	산책로	소로3-9	서문진입 광장	
신설	산책로		2	7	67.0	197.1	진입로	소로1-1	소로3-7	
신설			3	2	66.0	111.5	산책로	산책로2	소로3-7	
신설			4	1.2	14	11.6	산책로	산책로3	휴게광장	
신설			5	2	3.0	7.0	산책로	산책로3	소로3-7	
신설			6	2.5	61.0	112.3	산책로	산책로2	산책로2	
신설			7	1.8	10.0	18.9	산책로	산책로6	부지남측 경계	

조성계획도(변경전)

영등포공원



■범 례

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	골 격 봄 (기)	비 고
합 계			61,544.0	24,280.8	280	
기반시설	소 계		14,379.0	14,379.0		
	도 로		7,580.8	7,580.8		
	광 장	가	6,798.2	6,798.2		
조경시설	소 계		2,883.4	2,883.4	58	
	연못	나	151.4	151.4		
	계곡	다	664.4	664.4		
	벽천	라	2,067.6	2,067.6		
	조형물	①			24	
	당금솔	②			1	
	파고라	③			8	
	게이트	④			11	
	기념	⑥			11	
	목교	⑦			3	
		⑦-1			(1)	
		⑦-2			(1)	
		⑦-3			(1)	
휴양시설	소 계		161.7	161.7	61	
	휴게소	사	161.7	161.7		
	잔의자	⑧			61	
유희시설	소 계		843.5	843.5	8	
	놀이터	아	843.5	843.5		
		아-1	263.5	263.5		
		아-2	580.0	580.0		
	조합놀이대	⑨			2	
		⑨-1			(1)	
		⑨-2			(1)	
	물놀이시설	⑩			6	
운동시설	소 계		2,962.5	2,962.5	26	
	배드민턴장	바	776.7	776.7	4면	
	롯살경기장	마	1,100.0	1,100.0	1면	
	게이트볼장	카	477.8	477.8	1면	
	농구장	타	608.0	608.0		
	체력단련기구	⑯			26	
교양시설	소 계		1,262.8	1,262.8		
	전시관	1	980.8	980.8		
	분화마당	자	234.0	234.0		
	야외무대	㉔	48.0	48.0		
관익시설	소 계		1,446.6	1,446.6	3	
	화장실	2	258.6	258.6		
	주차장	차	1,188.0	1,188.0		
	음수대	⑰			3	
관리시설	소 계		341.3	341.3	55	
	관리사무소	3	341.3	341.3		
	자전거보관대	⑭			4	
	안내석	⑪			1	
	관람등	⑫			116	
	광고	⑬			3	
		⑬-1			(2)	
		⑬-2			(1)	
녹지 및 기타	소 계		37,283.2			
	녹지		37,283.2			

조성계획도(변경후)

영등포공원

■범 례

구분	시설명	부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공작물(기)	비고
합	계		61,544.0	24,509.4	287	
기반시설	소 계		14,325.4	14,325.4		
	도 로		7,327.1	7,327.1		
	광 장	가	6,998.3	6,998.3		
조경시설	소 계		3,329.4	3,329.4	69	
	연못	나	151.4	151.4		
	계원	다	664.4	664.4		
	벽천	라	2,067.6	2,067.6		
	장미원	마	446.0	446.0		
	조형물	①			24	
	담공술	②			1	
	파고라	③			8	
	계이트	④			5	
	기념	⑥			11	
	육교	⑦			3	
		⑦-1			(1)	
		⑦-2			(1)	
		⑦-3			(1)	
	벤의자	⑬			3	
	1인의자	⑮			7	
	트랠리스	⑱			3	
	장미넝쿠	㉑			3	
	나무조형물	㉒			1	
휴양시설	소 계		365.7	365.7	59	
	휴게소	사	161.7	161.7		
	쉼터	파	204.0	204.0		
		파-1	(121.7)	(121.7)		
		파-2	(25.6)	(25.6)		
		파-3	(56.7)	(56.7)		
	장의자	⑧			55	
	아의데이볼	⑨			2	
	쉘터	⑫			1	
유희시설	소 계		580.0	580.0	7	
	놀이터	아	580.0	580.0		
		아-2	(580.0)	(580.0)		
	조합놀이대	⑩			1	
		⑩-2			(1)	
	볼놀이시설	④			6	
운동시설	소 계		3,014.2	3,014.2	28	
	래드민턴장	바	828.4	828.4	5면	
	롯살공기장	마	1,100.0	1,100.0	1면	
	게이트볼장	카	477.8	477.8	1면	
	농구장	타	608.0	608.0		
	체력단련기구	⑯			28	
교양시설	소 계		1,262.8	1,262.8		
	전시관	1	980.8	980.8		
	문화마당	자	234.0	234.0		
	야외무대	㉔	48.0	48.0		
편익시설	소 계		1,290.6	1,290.6	3	
	화장실	2	258.6	258.6		
	주차장	차	1,032.0	1,032.0		
	음수대	⑰			3	
관리시설	소 계		341.3	341.3	122	
	관리사무소	3	341.3	341.3		
	자전거보관대	⑭			2	
	간판석	⑪			1	
	공원등	㉓			116	
	광고	⑲			3	
		⑲-1			(2)	
		⑲-2			(1)	
녹지 및 기타	소 계		37,034.6			
	녹지		37,034.6			

◈ 관악구공고 제2026-1268호

도시계획시설(관악산근린공원) 조성계획(변경)결정(안) 열람공고

1. 건설부고시 제369호(1980.11.15.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정 및 서울특별시고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 도시계획시설(공원) 최종 결정되고, 서울특별시고시 제2026-277호(2026.05.21.)로 조성계획(변경)결정된 관악산근린공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2 규정에 따라 공원조성계획 결정(변경)에 따른 주민의견 청취를 위하여 다음과 같이 열람공고합니다.
2. 관계도서는 열람장소에 비치하여 열람하고 있으니 본 공원조성계획(안)에 대한 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 6월 25일
관 악 구 청 장

가. 공 원 명 : 관악산근린공원(신우지구)
나. 위　　치 : 서울시 관악구 신림동 산62-2번지 일대
다. 면　　적 : 1,748,152.90㎡ (신우지구 9,401.20㎡)
라. 공원조성계획 변경(안) : 붙임참조
마. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간
바. 열람장소 : 관악구청 6층 공원녹지정책과(☎02-879-6503)
사. 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

관악산근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (지구별 : 관악구 봉천동 289일대, 금천구 독산동 산118-4 일대)

구분		변경 전						구분	변경 후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		1,748,152.90	501,281.63	64	32,541.66	86,613.01	861	계	1,748,152.90	502,547.49	66	32,577.66	86,649.01	885	시설면적 증)1,265.86㎡
시설지구	소계	1,748,152.90	501,281.63	64	32,541.66	86,613.01	861	소계	1,748,152.90	501,281.63	66	32,577.66	86,649.01	885	
	독산지구	102,137.20	16,302.32	4	81.00	81.00	113	독산지구	102,137.20	16,302.32	4	81.00	81.00	113	
	금천체육지구	103,306.80	44,931.36	5	4,481.24	12,951.44	146	금천체육지구	103,306.80	44,931.36	5	4,481.24	12,951.44	146	
	산기슭지구	14,084.90	8,417.26	2	583.48	1,847.48	34	산기슭지구	14,084.90	8,417.26	2	583.48	1,847.48	34	
	목골지구	6,213.50	1,160.87	-	-	-	11	목골지구	6,213.50	1,160.87	-	-	-	11	
	댓골지구	2,115.00	246.25	-	-	-	13	댓골지구	2,115.00	246.25	-	-	-	13	
	삼성산지구	37,874.90	9,235.41	-	-	-	49	삼성산지구	37,874.90	9,235.41	-	-	-	49	
	금천삼각지구	47,205.30	9,100.28	-	-	-	33	금천삼각지구	47,205.30	9,100.28	-	-	-	33	
	은행숲지구	1,145.00	33.36	-	-	-	-	은행숲지구	1,145.00	33.36	-	-	-	-	
	선우지구	87,892.70	30,020.62	1	749.05	749.05	13	선우지구	87,892.70	30,020.62	1	749.05	749.05	13	
	난곡지구	23,409.00	5,548.55	-	-	-	12	난곡지구	23,409.00	5,548.55	-	-	-	12	
	난향지구	10,186.40	3,098.15	1	59.00	59.00	30	난향지구	10,186.40	3,098.15	1	59.00	59.00	30	
	목골산지구	57,402.50	4,329.67	-	-	-	4	목골산지구	57,402.50	4,329.67	-	-	-	4	
	미성지구	10,198.10	3,722.30	1	1,408.30	1,636.30	39	미성지구	10,198.10	3,722.30	1	1,408.30	1,636.30	39	
	난우지구	22,425.20	4,664.72	-	-	-	31	난우지구	22,425.20	4,664.72	-	-	-	31	
	법원단지지구	7,634.30	295.05	-	-	-	8	법원단지지구	7,634.30	295.05	-	-	-	8	
	양지지구	10,586.00	2,453.24	-	-	-	37	양지지구	10,586.00	2,453.24	-	-	-	37	

구 분	변경 전						구 분	변경 후						비고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
하늘지구	21,039.90	5,578.78	1	27.80	27.80	56	하늘지구	21,039.90	5,578.78	1	27.80	27.80	56	
난곡로지구	409.70	409.70	-	-	-	-	난곡로지구	409.70	409.70	-	-	-	-	
난향숲길지구	25,838.20	3,533.79	1	42.94	42.94	-	난향숲길지구	25,838.20	3,533.79	1	42.94	42.94	-	
원신지구	51,453.70	9,139.73	1	246.80	246.80	23	원신지구	51,453.70	9,139.73	1	246.80	246.80	23	
약수암지구	44,928.30	9,833.53	5	211.54	267.88	8	약수암지구	44,928.30	9,833.53	5	211.54	267.88	8	
신우지구	9,401.20	-	-	-	-	-	신우지구	9,401.20	1,265.86	2	36.00	36.00	24	증)1,265.86㎡
고시원지구	31,712.30	11,581.88	-	-	-	5	고시원지구	31,712.30	11,581.88	-	-	-	5	
샘말지구	12,284.00	8,728.42	1	13.80	13.80	30	샘말지구	12,284.00	8,728.42	1	13.80	13.80	30	
희망지구	10,119.10	780.23	-	-	-	-	희망지구	10,119.10	780.23	-	-	-	-	
신림계곡지구	379,598.90	93,390.68	12	4,093.59	16,091.62	19	신림계곡지구	379,598.90	93,390.68	12	4,093.59	16,091.62	19	
청룡산지구	86,287.30	17,338.82	3	2,027.32	2,662.66	34	청룡산지구	86,287.30	17,338.82	3	2,027.32	2,662.66	34	
낙성대지구	487,033.30	193,251.43	26	18,515.80	49,935.24	81	낙성대지구	487,033.30	193,251.43	26	18,515.80	49,935.24	81	
인헌지구	5,030.00	1,541.91	-	-	-	32	인헌지구	5,030.00	1,541.91	-	-	-	32	
남현지구	14,446.20	-	-	-	-	-	남현지구	14,446.20	-	-	-	-	-	
관음사지구	24,754.00	2,613.32	-	-	-		관음사지구	24,754.00	2,613.32	-	-	-		
시 설 률 (법정 40%)	(501,281.63 / 1,748,152.90) × 100 = 28.67%						(502,547.49 / 1,748,152.90) × 100 = 28.75%							증 0.08%
건 폐 율 (법정 10%)	(32,541.66 / 1,748,152.90) × 100 = 1.86%						(32,577.66 / 1,748,152.90) × 100 = 1.86%							

2. 총괄표 (시설별 : 관악구 봉천동 289일대, 금천구 독산동 산118-4 일대)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		1,748,152.90	501,281.63	64	32,541.66	86,613.01	861	1,784,152.90	502,547.49	66	32,577.66	86,649.01	885	시설면적 증 1,265.86㎡ (증 24기)
기반시설	소 계	179,328.43	139,852.18				2	180,122.54	140,646.29				2	증)794.11㎡
	도 로	153,073.78	113,597.53				2	153,826.63	114,350.38				2	증)752.85㎡
	광 장	26,254.65	26,254.65					26,295.91	26,295.91					증)41.26㎡
조경시설		28,137.72	28,137.72				21	28,137.72	28,137.72				21	
휴양시설		46,661.57	46,661.57	1	125.00	125.00	504	47,036.07	47,036.07	1	125.00	125.00	523	증) 374.50㎡ (증 19기)
유희시설		12,951.34	12,951.34				59	12,951.34	12,951.34				59	
운동시설		82,678.17	82,678.17	13	8,971.43	21,926.87	215	82,678.17	82,678.17	13	8,971.43	21,926.87	216	(증 1기)

구 분	변경 전						변경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
교양시설	166,976.55	166,976.55	24	20,239.12	59,792.65	10	166,976.55	166,976.55	24	20,239.12	59,792.65	10	
편익시설	20,314.88	20,314.88	16	2,242.85	3,714.47	7	20,332.88	20,332.88	17	2,260.85	3,732.47	7	증)18.00㎡
관리시설	2,809.22	2,809.22	11	963.26	1,054.02	43	2,888.47	2,888.47	12	981.26	1,072.02	47	증) 79.25㎡ (증 4기)
그 밖의 시설	900.00	900.00					900.00	900.00					
녹지 및 기타	1,207,395.02						1,206,129.16						감) 1,265.86㎡
시설률 (법정 40%)	(501,281.63 / 1,748,152.90) × 100 = 28.67%						(502,547.49 / 1,748,152.90) × 100 = 28.75%						증) 0.08%
건폐율 (법정 10%)	(32,541.66 / 1,748,152.90) × 100 = 1.86%						(32,577.66 / 1,748,152.90) × 100 = 1.86%						

관악산근린공원(신우지구) 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (신우지구 : 관악구 신림동 산62일대)

구분		변경전						변경후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		9,401.20	-	-	-	-	-	9,401.20	1,265.86	2	36.00	36.00	24	주 1,265.86㎡(주 24기)
기반시설	소계	-	-	-	-	-	-	794.11	794.11	-	-	-		주 794.11㎡
	도로	-	-	-	-	-	-	752.85	752.85	-	-	-		주 752.85㎡
	광장	-	-	-	-	-	-	41.26	41.26	-	-	-		주 41.26㎡
조경시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
휴양시설		-	-	-	-	-	-	374.50	374.50	-	-	-	19	주 374.50㎡(주 19기)
유희시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

구 분	변경 전						변경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
운동시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	(증 1기)
교양시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
편익시설	-	-	-	-	-	-	18.00	18.00	1	18.00	18.00		증 18.00㎡
관리시설	-	-	-	-	-	-	79.25	79.25	1	18.00	18.00	4	증 79.25㎡ (증 4기)
녹지 및 기타	9,401.20	-	-	-	-	-	8,135.34	8,135.34	-	-	-		감 1,265.86㎡
시설율 (법정 40%)	(0 / 9,401.20) × 100 = 0%						(1,265.86 / 9,401.20) × 100 = 13.46%						증 13.46%
건폐율 (법정 10%)	(0 / 9,401.20) × 100 = 0%						(36.00/ 9,401.20) × 100 = 0.38%						증 0.38%

2. 시설조서

구 분		변경 전								변경 후								비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
합 계				9,401.20									9,401.20	1,265.86		2	36.00	36.00	24	증 1,265.86㎡
기반시설	소 계												794.11	794.11						증 794.11㎡
	도 로												752.85	752.85						신설
	광 장										가-1	신림동 산 68-114임	27.01	27.01						신설
	광 장										가-2	신림동 산 61-4임	14.25	14.25						신설
휴양시설	소 계												374.50	374.50					19	증 374.50㎡
	휴게쉼터										나-1	신림동 산 63-5임	29.19	29.19						신설
	휴게쉼터										나-2	신림동 산 63-5임	31.50	31.50						신설
	휴게쉼터										나-3	신림동 산 71-8임	313.81	313.81						신설
	등의자										3-1	전구역							16	신설
	파고라										3-2	전구역							1	신설

구분		변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		비고
								바닥면적	연면적							바닥면적	연면적	
없음	없음									3-3	나-1, 나-2							신설
소계	체력단련시설									5-1	신림동 산 71-8임							신설
소계	화장실									6-1	신림동 산 61-8임							신설
소계	관리용시설지									다	신림동 산 61-8임							신설
관리창고										7-1	신림동 산 61-8임							신설
목교										7-2	신림동 산 62-2임							신설
옥외안든										7-3	전구역							신설
볼라드등										7-4	전구역							신설
cctv										7-5	전구역							신설

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
녹지 및 기타	소계			9,401.20							소계		8,135.34							감 1,265.86㎡
	녹지			9,401.20							녹지		8,135.34							감 1,265.86㎡

3. 도로조서

– 공원시설 계획도로

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
변 경	합 계				342.6	752.85				
변 경	산책로		1	3.0	37.6	112.80	진입로	공원경계	공원경계	
변 경	산책로		2	3.0	15.2	45.10	진입로	공원경계	관리 시설지	
변 경	산책로		3	2.0	195.8	405.93	산책로	관리시설지	공원경계	
변 경	산책로		4	2.0	25.6	46.57	산책로	공원경계	목교	
변 경	산책로		5	2.0	68.4	142.45	산책로	목교	휴게쉼터	

조성계획도(기정)

관악산 근린공원(신우지구)

■시설조서

구분	부지면적	시설면적	공작물	비고
합계	9,401.20	-	-	0%
녹지 및 기타	9,401.20	-	-	100%

조성계획도 [변경후]

신우지구

■ 시설조서

구분		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (개)	비고
합계			9,401.20	1,265.86	-	2	36.00	36.00	24	
기반시설	소계		794.11	794.11	-	-	-	-	-	
	도로	-	752.85	752.85	-	-	-	-	-	
	광장	가-1	27.01	27.01	-	-	-	-	-	
		가-2	14.25	14.25	-	-	-	-	-	
휴양시설	소계		374.50	374.50	-	-	-	-	19	
	휴게쉼터	나-1	29.19	29.19	-	-	-	-	-	
	휴게쉼터	나-2	31.50	31.50	-	-	-	-	-	
	휴게쉼터	나-3	313.81	313.81	-	-	-	-	-	
	동의자	3-1	-	-	-	-	-	-	16	
	팍고라	3-2	-	-	-	-	-	-	1	
	안음벽	3-3	-	-	-	-	-	-	2	
운동시설	소계		-	-	-	-	-	-	1	
	체력단련시설	5-1	-	-	-	-	-	-	1	
편익시설	소계		18.00	18.00	-	1	18.00	18.00		
	화장실	6-1	18.00	18.00	-	1	18.00	18.00		
관리시설	소계		79.25	79.25	-	1	18.00	18.00	4	
	관리용시설지	다	50.25	50.25	-	-	-	-	-	
	관리창고	7-1	18.00	18.00	-	1	18.00	18.00	-	
	옥교	7-2	11.00	11.00	-	-	-	-	1	
	옥외보안등	7-3	-	-	-	-	-	-	1	
	볼라드등	7-4	-	-	-	-	-	-	1	
	CCTV	7-5	-	-	-	-	-	-	1	
녹지 및 기타	소계		8,135.34	-	-	-	-	-	-	
	녹지	-	8,135.34	-	-	-	-	-	-	

Scale=1:
0 5 10 20 50

◈ 관악구공고 제2026-1275호

도시계획시설(관악산근린공원) 조성계획(변경)결정(안) 열람공고

1. 건설부고시 제369호(1980.11.15.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정 및 서울특별시고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 도시계획시설(공원) 최종 결정되고, 서울특별시고시 제2026-277호(2026.5.21.)로 조성계획(변경)결정된 관악산근린공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2 규정에 따라 공원조성계획 결정(변경)에 따른 주민의견 청취를 위하여 다음과 같이 열람공고합니다.
2. 관계도서는 열람장소에 비치하여 열람하고 있으니 본 공원조성계획(안)에 대한 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 6월 25일
관 악 구 청 장

가. 공 원 명 : 관악산근린공원(남현지구)
나. 위　　치 : 서울시 관악구 남현동 산57-54번지 일대
다. 면　　적 : 1,748,152.9㎡ (남현지구 14,446.2㎡)
라. 공원조성계획 변경(안) : 붙임참조
마. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간
바. 열람장소 : 관악구청 6층 공원녹지정책과(☎02-879-6522)
사. 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

관악산근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (지구별 : 관악구 봉천동 289일대, 금천구 독산동 산118-4 일대)

구분		변경 전						구분	변경 후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)					동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		1,748,152.90	501,281.63	64	32,541.66	86,613.01	861	계	1,748,152.90	502,701.91	65	32,563.62	86,634.97	867	증 1,420.28㎡
시설지구	소계	1,748,152.90	501,281.63	64	32,541.66	86,613.01	861	소계	1,748,152.90	502,701.91	65	32,563.62	86,634.97	867	
	독산지구	102,137.20	16,302.32	4	81.00	81.00	113	독산지구	102,137.20	16,302.32	4	81.00	81.00	113	
	금천체육지구	103,306.80	44,931.36	5	4,481.24	12,951.44	146	금천체육지구	103,306.80	44,931.36	5	4,481.24	12,951.44	146	
	산기슭지구	14,084.90	8,417.26	2	583.48	1,847.48	34	산기슭지구	14,084.90	8,417.26	2	583.48	1,847.48	34	
	목골지구	6,213.50	1,160.87	-	-	-	11	목골지구	6,213.50	1,160.87	-	-	-	11	
	댓골지구	2,115.00	246.25	-	-	-	13	댓골지구	2,115.00	246.25	-	-	-	13	
	삼성산지구	37,874.90	9,235.41	-	-	-	49	삼성산지구	37,874.90	9,235.41	-	-	-	49	
	금천삼각지구	47,205.30	9,100.28	-	-	-	33	금천삼각지구	47,205.30	9,100.28	-	-	-	33	
	은행숲지구	1,145.00	33.36	-	-	-	-	은행숲지구	1,145.00	33.36	-	-	-	-	
	선우지구	87,892.70	30,020.62	1	749.05	749.05	13	선우지구	87,892.70	30,020.62	1	749.05	749.05	13	
	난곡지구	23,409.00	5,548.55	-	-	-	12	난곡지구	23,409.00	5,548.55	-	-	-	12	
	난향지구	10,186.40	3,098.15	1	59.00	59.00	30	난향지구	10,186.40	3,098.15	1	59.00	59.00	30	
	목골산지구	57,402.50	4,329.67	-	-	-	4	목골산지구	57,402.50	4,329.67	-	-	-	4	
	미성지구	10,198.10	3,722.30	1	1,408.30	1,636.30	39	미성지구	10,198.10	3,722.30	1	1,408.30	1,636.30	39	
	난우지구	22,425.20	4,664.72	-	-	-	31	난우지구	22,425.20	4,664.72	-	-	-	31	
	법원단지지구	7,634.30	295.05	-	-	-	8	법원단지지구	7,634.30	295.05	-	-	-	8	
	양지지구	10,586.00	2,453.24	-	-	-	37	양지지구	10,586.00	2,453.24	-	-	-	37	

구 분	변경전						구 분	변경후						비고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
하늘지구	21,039.90	5,578.78	1	27.80	27.80	56	하늘지구	21,039.90	5,578.78	1	27.80	27.80	56	
난곡로지구	409.70	409.70	-	-	-	-	난곡로지구	409.70	409.70	-	-	-	-	
난향숲길지구	25,838.20	3,533.79	1	42.94	42.94	-	난향숲길지구	25,838.20	3,533.79	1	42.94	42.94	-	
원신지구	51,453.70	9,139.73	1	246.80	246.80	23	원신지구	51,453.70	9,139.73	1	246.80	246.80	23	
약수암지구	44,928.30	9,833.53	5	211.54	267.88	8	약수암지구	44,928.30	9,833.53	5	211.54	267.88	8	
신우지구	9,401.20	-	-	-	-	-	신우지구	9,401.20	-	-	-	-	-	
고시원지구	31,712.30	11,581.88	-	-	-	5	고시원지구	31,712.30	11,581.88	-	-	-	5	
샘말지구	12,284.00	8,728.42	1	13.80	13.80	30	샘말지구	12,284.00	8,728.42	1	13.80	13.80	30	
희망지구	10,119.10	780.23	-	-	-	-	희망지구	10,119.10	780.23	-	-	-	-	
신림계곡지구	379,598.90	93,390.68	12	4,093.59	16,091.62	19	신림계곡지구	379,598.90	93,390.68	12	4,093.59	16,091.62	19	
청룡산지구	86,287.30	17,338.82	3	2,027.32	2,662.66	34	청룡산지구	86,287.30	17,338.82	3	2,027.32	2,662.66	34	
낙성대지구	487,033.30	193,251.43	26	18,515.80	49,935.24	81	낙성대지구	487,033.30	193,251.43	26	18,515.80	49,935.24	81	
인헌지구	5,030.00	1,541.91	-	-	-	32	인헌지구	5,030.00	1,541.91	-	-	-	32	
남현지구	14,446.20	-	-	-	-	-	남현지구	14,446.20	1,420.28	1	21.96	21.96	6	주 1,420.28㎡
관음사지구	24,754.00	2,613.32	-	-	-		관음사지구	24,754.00	2,613.32	-	-	-		
시 설 률 (법정 40%)	(501,281.63 / 1,748,152.90) × 100 = 28.67%						(502,701.91/ 1,748,152.90) × 100 = 28.76%							
건 폐 율 (법정 10%)	(32,541.66 / 1,748,152.90) × 100 = 1.86%						(32,563.62 / 1,748,152.90) × 100 = 1.86%							

2. 총괄표 (시설별 : 관악구 봉천동 289일대, 금천구 독산동 산118-4 일대)

구 분		변경전						변경후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		1,748,152.90	501,281.63	64	32,541.66	86,613.01	861	1,748,152.90	502,701.91	65	32,563.62	86,634.97	867	시설면적 증가 1,420.28㎡ (증 6기)
기반시설	소 계	179,328.43	139,852.18				2	180,521.18	141,044.93	-	-	-	2	증 1,192.75㎡
	도 로	153,073.78	113,597.53				2	154,221.93	114,745.68	-	-	-	2	증 1,148.15㎡
	광 장	26,254.65	26,254.65					26,299.25	26,299.25	-	-	-	-	증 44.60㎡
조경시설		28,137.72	28,137.72				21	28,137.72	28,137.72	-	-	-	21	
휴양시설		46,661.57	46,661.57	1	125.00	125.00	504	46,764.80	46,764.80	1	125	125	507	증 103.23㎡ (증 3기)
유희시설		12,951.34	12,951.34				59	12,951.34	12,951.34	-	-	-	59	
운동시설		82,678.17	82,678.17	13	8,971.43	21,926.87	215	82,745.13	82,745.13	13	8,971.43	21,926.87	218	증 66.96㎡ (증 3기)
교양시설		166,976.55	166,976.55	24	20,239.12	59,792.65	10	166,976.55	166,976.55	24	20,239.12	59,792.65	10	

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
편 익 시 설	20,314.88	20,314.88	16	2,242.85	3,714.47	7	20,372.22	20,372.22	17	2,264.81	3,736.43	7	증 57.34㎡
관 리 시 설	2,809.22	2,809.22	11	963.26	1,054.02	43	2,809.22	2,809.22	11	963.26	1,054.02	43	
그 밖의 시설	900.00	900.00					900.00	900.00	-	-	-	-	
녹지 및 기타	1,207,395.02						1,205,974.74	0.00	-	-	-	-	감 1,420.28㎡
시 설 률 (법정 40%)	(501,281.63 / 1,748,152.90) × 100 = 28.67%						(502,701.91/ 1,748,152.90) × 100 = 28.76%						
건 폐 율 (법정 10%)	(32,541.66 / 1,748,152.90) × 100 = 1.86%						(32,563.62 / 1,748,152.90) × 100 = 1.86%						

관악산근린공원(남현지구) 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 관악구 남현동 산57-54 일대)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		14,446.20						14,446.20	1,420.28	1	21.96	21.96	6	시설면적 증가 1,420.28㎡ (증 6기)
기반시설	소 계							1,192.75	1,192.75					증 1,192.75㎡
	도 로							1,148.15	1,148.15					증 1,148.15㎡
	광 장							44.60	44.60					증 44.60㎡
휴양시설								103.23	103.23				3	증 103.23㎡ (증 3기)
운동시설								66.96	66.96				3	증 66.96㎡ (증 3기)
편익시설								57.34	57.34	1	21.96	21.96		증 57.34㎡
녹지 및 기타		14,446.20						13,025.92						감 1,420.28㎡
시설률 (법정 40%)		(0 / 14,446.20) × 100 = 0%						(1,420.28/ 14,446.20) × 100 = 9.83%						
건폐율 (법정 10%)		(0 / 14,446.20) × 100 = 0%						(21.96 / 14,446.20) × 100 = 0.15%						

2. 시설조서

구 분		변경 전								변경 후								비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	
합 계				14,446.20									14,446.20	1,420.28		1	21.96	21.96	6	즙 1,420.28㎡ (즙 6기)
기반시설	소 계												1,192.75	1,192.75						즙 1,192.75㎡
	도 로											남현동 산57-49임	1,148.15	1,148.15						즙 1,148.15㎡
	광 장										가	남현동 산57-49임	44.60	44.60						즙 44.60㎡
휴양시설	소 계												103.23	103.23					3	즙 103.23㎡
	휴게쉼터										나	남현동 496-2대	103.23	103.23						즙 103.23㎡
	앉음벽										①								3	신설 (즙 3기)
운동시설	소 계												66.96	66.96					3	즙 66.96㎡
	운동시설										다	남현동 산57-49임	66.96	66.96						즙 66.96㎡
	운동시설										②								1	신설 (즙 1기)

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	등벤치										③								2	신설(즙 2기)
편익시설	소 계												57.34	57.34		1	21.96	21.96		즙 57.34㎡
	화장실										1	남현동 산57-49임	57.34	57.34		1	21.96	21.96		즙 57.34㎡
녹지 및 기타	소 계												13,025.92							감 1,420.28㎡
	녹지 및 기타										라		13,025.92							감 1,420.28㎡

3. 도로조서

– 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				0	0				
변경					380.52	1,148.15				증 1,148.15㎡
당초	산책로	소 계			0	0				
변경					380.52	1,148.15				증 1,148.15㎡
신설		–	1	3.5	95.06	343.28	산책로	공원경계	광장,가-1	현황반영
신설		–	2	3.5	71.76	255.69	산책로	공원경계	광장,가-1	현황반영
신설		–	3	2.5	66.44	166.59	산책로	광장,가-1	공원경계	현황반영
신설		–	4	2.5	67.90	175.59	산책로	산책로1	공원경계	현황반영
		–	5	2.5	79.36	207.00	산책로	산책로1	공원경계	현황반영

조성계획도(변경전)

관악산근린공원(남현)

조성계획도(변경후)

관악산근린공원(남현)

■시설조서

구분		부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	비고
합계			14,446.20	1,420.28	-	1	21.96	21.96	6	
기반시설	소계		1,192.75	1,192.75	-	-	-	-	-	
	도로		1,148.15	1,148.15	-	-	-	-	-	건원번호
	광장	가	44.60	44.60	-	-	-	-	-	건원번호
휴양시설	소계		103.23	103.23	-	-	-	-	3	
	휴게원터	나	103.23	103.23	-	-	-	-	-	
	암음벽	㉡	-	-	-	-	-	-	3	
운동시설	소계		66.96	66.96	-	-	-	-	3	
	운동공간	다	66.96	66.96	-	-	-	-	-	
	운동시설	㉠	-	-	-	-	-	-	1	
	등변지	㉢	-	-	-	-	-	-	2	
편익시설	소계		57.34	57.34	-	1	21.96	21.96	-	
	화장실	1	57.34	57.34	-	1	21.96	21.96	-	
녹지 및 기타	소계		13,025.92	-	-	-	-	-	-	
	녹지	라	13,025.92	-	-	-	-	-	-	

Scale=1:500
0 5 10 20 50

◈ 관악구공고 제2026-1276호

부지사용계약 체결 현황 공고

우리구(관악구)와 “신림동 산78-2번지 외 2필지” 소유자가 아래와 같이 부지사용계약을 체결하였기에, 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제12조의2 3항에 따라 공고합니다.

2026년 6월 25일
관 악 구 청 장

1. 부지사용계약 구역
   - 관악구 신림동 산78-2 외 2필지 24,275㎡

2. 부지사용계약 목적
   - 부지사용계약으로 지역 주민들에게 안정적 공원(녹지) 기능 제공

3. 구역의 위치(지번), 면적, 관리(계약)기간

토지 위치 (공원명)	지 목	면적(㎡)	소유자	계약기간
서울특별시 관악구 신림동 산78-2 (관악산도시자연공원구역)	임야	19,658	(사)늘푸른 청소년미래	2026년 6월 17일 ~ 2029년 6월 16일 (3년 미만)
서울특별시 관악구 신림동 산78-17 (관악산도시자연공원구역)		2,832	차정규	
서울특별시 관악구 신림동 산78-7 (관악산도시자연공원구역)		1,785		

끝.

◈ 관악구공고 제2026-1277호

도시계획시설(관악산근린공원) 조성계획(변경)결정(안) 열람공고

1. 건설부고시 제369호(1980.11.15.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정 및 서울특별시고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 도시계획시설(공원) 최종 결정되고, 서울특별시고시 제2026-277호(2026.05.21.)로 조성계획(변경)결정된 관악산근린공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2 규정에 따라 공원조성계획 결정(변경)에 따른 주민의견 청취를 위하여 다음과 같이 열람공고합니다.
2. 관계도서는 열람장소에 비치하여 열람하고 있으니 본 공원조성계획(안)에 대한 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 6월 25일
관 악 구 청 장

가. 공 원 명 : 관악산근린공원(관음사지구)
나. 위　　치 : 서울시 관악구 남현동 512-2번지 일대
다. 면　　적 : 1,748,152.90㎡ (관음사지구 24,754㎡)
라. 공원조성계획 변경(안) : 붙임참조
마. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간
바. 열람장소 : 관악구청 6층 공원녹지정책과(☎02-879-6508)
사. 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

관악산근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (지구별 : 관악구 봉천동 289일대, 금천구 독산동 산118-4 일대)

구분		변경 전						구분	변경 후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		1,748,152.90	501,281.63	64	32,544.66	86,613.01	861	계	1,748,152.90	506,792.89	67	32,544.66	86,613.01	874	
시설지구	소계	1,748,152.90	501,281.63	64	32,544.66	86,613.01	861	소계	1,748,152.90	506,792.89	67	32,544.66	86,613.01	875	
	독산지구	102,137.20	16,302.32	4	81.00	81.00	113	독산지구	102,137.20	16,302.32	4	81.00	81.00	113	
	금천체육지구	103,306.80	44,931.36	5	4,481.24	12,951.44	146	금천체육지구	103,306.80	44,931.36	5	4,481.24	12,951.44	146	
	산기슭지구	14,084.90	8,417.26	2	583.48	1,847.48	34	산기슭지구	14,084.90	8,417.26	2	583.48	1,847.48	34	
	목골지구	6,213.50	1,160.87	-	-	-	11	목골지구	6,213.50	1,160.87	-	-	-	11	
	댓골지구	2,115.00	246.25	-	-	-	13	댓골지구	2,115.00	246.25	-	-	-	13	
	삼성산지구	37,874.90	9,235.41	-	-	-	49	삼성산지구	37,874.90	9,235.41	-	-	-	49	
	금천삼각지구	47,205.30	9,100.28	-	-	-	33	금천삼각지구	47,205.30	9,100.28	-	-	-	33	
	은행숲지구	1,145.00	33.36	-	-	-	-	은행숲지구	1,145.00	33.36	-	-	-	-	
	선우지구	87,892.70	30,020.62	1	749.05	749.05	13	선우지구	87,892.70	30,020.62	1	749.05	749.05	13	
	난곡지구	23,409.00	5,548.55	-	-	-	12	난곡지구	23,409.00	5,548.55	-	-	-	12	
	난향지구	10,186.40	3,098.15	1	59.00	59.00	30	난향지구	10,186.40	3,098.15	1	59.00	59.00	30	
	목골산지구	57,402.50	4,329.67	-	-	-	4	목골산지구	57,402.50	4,329.67	-	-	-	4	
	미성지구	10,198.10	3,722.30	1	1,408.30	1,636.30	39	미성지구	10,198.10	3,722.30	1	1,408.30	1,636.30	39	
	난우지구	22,425.20	4,664.72	-	-	-	31	난우지구	22,425.20	4,664.72	-	-	-	31	
	법원단지지구	7,634.30	295.05	-	-	-	8	법원단지지구	7,634.30	295.05	-	-	-	8	
	양지지구	10,586.00	2,453.24	-	-	-	37	양지지구	10,586.00	2,453.24	-	-	-	37	
	하늘지구	21,039.90	5,578.78	1	27.80	27.80	56	하늘지구	21,039.90	5,578.78	1	27.80	27.80	56	

구 분	변경 전						구 분	변경 후						비고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
난곡로지구	409.70	409.70	-	-	-	-	난곡로지구	409.70	409.70	-	-	-	-	
난향숲길지구	25,838.20	3,533.79	1	42.94	42.94	-	난향숲길지구	25,838.20	3,533.79	1	42.94	42.94	-	
원신지구	51,453.70	9,139.73	1	246.80	246.80	23	원신지구	51,453.70	9,139.73	1	246.80	246.80	23	
약수암지구	44,928.30	9,833.53	5	211.54	267.88	8	약수암지구	44,928.30	9,833.53	5	211.54	267.88	8	
신우지구	9,401.20	-	-	-	-	-	신우지구	9,401.20	-	-	-	-	-	
고시원지구	31,712.30	11,581.88	-	-	-	5	고시원지구	31,712.30	11,581.88	-	-	-	5	
샘말지구	12,284.00	8,728.42	1	13.80	13.80	30	샘말지구	12,284.00	8,728.42	1	13.80	13.80	30	
희망지구	10,119.10	780.23	-	-	-	-	희망지구	10,119.10	780.23	-	-	-	-	
신림계곡지구	379,598.90	93,390.68	12	4,093.59	16,091.62	19	신림계곡지구	379,598.90	93,390.68	12	4,093.59	16,091.62	19	
청룡산지구	86,287.30	17,338.82	3	2,027.32	2,662.66	34	청룡산지구	86,287.30	17,338.82	3	2,027.32	2,662.66	34	
낙성대지구	487,033.30	193,251.43	26	18,515.80	49,935.24	81	낙성대지구	487,033.30	193,251.43	26	18,515.80	49,935.24	81	
인헌지구	5,030.00	1,541.91	-	-	-	32	인헌지구	5,030.00	1,541.91	-	-	-	32	
남현지구	14,446.20	-	-	-	-	-	남현지구	14,446.20	-	-	-	-	-	
관음사지구	24,754.00	2,613.32	-	-	-		관음사지구	24,754.00	8,130.58	3	202.99	256.67-	13	
시 설 률 (법정 40%)	(501,281.63 / 1,748,152.90) × 100 = 28.67%							(506,792.89 / 1,748,152.90) × 100 = 28.99%						
건 폐 율 (법정 10%)	(32,544.66 / 1,748,152.90) × 100 = 1.86%							(32,744.65 / 1,748,152.90) × 100 = 1.87%						

2. 총괄표 (시설별 : 관악구 봉천동 289일대, 금천구 독산동 산118-4 일대)

구 분		변경전						변경후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		1,748,152.90	501,281.63	64	32,541.66	86,613.01	861	1,748,152.90	506,792.89	67	32,744.65	86,868.68	875	
기반시설	소 계	139,852.18	139,852.18				2	141,738.79	141,738.79				2	
	도 로	113,073.78	113,597.53				2	115,194.08	115,131.80				2	
	광 장	26,254.65	26,254.65					26,606.99	26,606.99					
조경시설		28,137.72	28,137.72				21	30,720.8	30,720.8				21	
휴양시설		46,661.57	46,661.57	1	125.00	125.00	504	47,121.66	47,121.66	1	125.00	125.00	518	
유희시설		12,951.34	12,951.34				59	12,951.34	12,951.34				59	
운동시설		82,678.17	82,678.17	13	8,971.43	21,926.87	215	82,678.17	82,678.17	13	8,971.43	21,926.87	216	
교양시설		166,976.55	166,976.55	24	20,239.12	59,792.65	10	167,432.56	167,432.56	25	20,378.13	59,984.34	10	

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
편 익 시 설	20,314.88	20,314.88	16	2,242.85	3,714.47	7	20,397.68	20,397.68	17	2,287.38	3,759.00	7	
관 리 시 설	2,809.22	2,809.22	11	963.26	1,054.02	43	2,851.89	2,851.89	12	982.71	1,073.47	43	
그 밖의 시설	900.00	900.00					900.00	900.00					
녹지 및 기타	1,246,871.27						1,241,360.01						
시 설 률 (법정 40%)	(501,281.63 / 1,748,152.90) × 100 = 28.67%						(506,792.89 / 1,748,152.90) × 100 = 28.99%						
건 폐 율 (법정 10%)	(32,541.66 / 1,748,152.90) × 100 = 1.86%						(32,744.65 / 1,748,152.90) × 100 = 1.87%						

관악산근린공원(관음사지구) 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 서울특별시 관악구 남현동 산57-34번지)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		24,754.00	2,613.32	-	-	-	-	24,754.00	8,130.58	3	202.99	255.67	13	
기반시설	소 계	1,653.32	1,653.32	-	-	-	-	3,539.93	3,539.93	-	-	-	-	지 1,886.61㎡
	도 로	1,653.32	1,653.32	-	-	-	-	3,187.59	3,187.59	-	-	-	-	지 1,534.27㎡
	광 장	-	-	-	-	-	-	352.34	352.34	-	-	-	-	지 352.34㎡
조경시설		-	-	-	-	-	-	2,583.08	2,583.08	-	-	-	-	지 2,583.08㎡
휴양시설		-	-	-	-	-	-	460.09	460.09	-	-	-	13	지 460.09㎡
유희시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
운동시설		960.00	960.00	-	-	-	-	960.0	960.0	-	-	-	-	

구 분	변경전						변경후						비 고
	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
			동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
교양시설	-	-	-	-	-	-	456.01	456.01	1	139.01	191.69	-	증 456.01㎡
편익시설	-	-	-	-	-	-	88.80	88.80	1	44.53	44.53	-	증 88.80㎡
관리시설	-	-	-	-	-	-	42.67	42.67	1	19.45	19.45	-	
녹지 및 기타	22,140.68	-	-	-	-	-	16,623.42	-	-	-	-	-	감 5,517.26㎡

2. 시설조서

구분	시설명	변경 전									변경 후									비 고
		부 호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건 축 물(㎡)		공작물(기)	부 호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건 축 물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
계		-	-	24,754.00	2,613.32	-	-	-	-	-	-	-	24,754.00	8,130.58	-	3	202.99	255.67	13	
기반시설	소 계	-	-	1,653.32	1,653.32	-	-	-	-	-	-	-	3,539.93	3,539.93	-	-	-	-	-	증 1,886.61㎡
	도 로	-	-	1,653.32	1,653.32	-	-	-	-	-	-	남현동 산57-34	3,187.59	3,187.59	-	-	-	-	-	증 1,534.27㎡
	광 장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	가	4개소	352.34	352.34	-	-	-	-	-	증352.34㎡
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	가-1	남현동 산57-34	61.98	61.98	-	-	-	-	-	신설
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	가-2	남현동 산57-34	226.28	226.28	-	-	-	-	-	신설
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	가-3	남현동 산57-34	36.22	36.22	-	-	-	-	-	신설
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	가-4	남현동 산57-34	27.86	27.86	-	-	-	-	-	신설
조경시설	소 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,583.08	2,583.08	-	-	-	-	-	증 2,583.08㎡
	잔디마당	-	-	-	-	-	-	-	-	-	나	남현동 산57-34	2,012.93	2,012.93	-	-	-	-	-	증2,012.93㎡

구분	시설명	변경 전									변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
	정원	-	-	-	-	-	-	-	-	-	다	4개소	570.15	570.15	-	-	-	-	-	증 570.15㎡
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	다-1	남현동 산57-34	56.31	56.31	-	-	-	-	-	신설
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	다-2	남현동 산57-34	95.21	95.21	-	-	-	-	-	신설
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	다-3	남현동 산57-34	314.43	314.43	-	-	-	-	-	신설
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	다-4	남현동 산57-34	104.20	104.20	-	-	-	-	-	신설

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
휴양시설	소계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460.09	460.09	-	-	-	-	13	증 460.09㎡
	휴게쉼터	-	-	-	-	-	-	-	-	라	6개소	460.09	460.09	-	-	-	-	-	증460.09㎡
		-	-	-	-	-	-	-	-	라-1	남현동 산57-34	183.78	183.78	-	-	-	-	-	신설
		-	-	-	-	-	-	-	-	라-2	남현동 산57-34	53.78	53.78	-	-	-	-	-	신설
		-	-	-	-	-	-	-	-	라-3	남현동 산57-34	37.11	37.11	-	-	-	-	-	신설
		-	-	-	-	-	-	-	-	라-4	남현동 산57-34	121.29	121.29	-	-	-	-	-	신설
		-	-	-	-	-	-	-	-	라-5	남현동 산57-34	51.00	51.00	-	-	-	-	-	신설
		-	-	-	-	-	-	-	-	라-6	남현동 산57-34	13.13	13.13	-	-	-	-	-	신설
	파고라	-	-	-	-	-	-	-	-	①	남현동 산57-34	-	-	-	-	-	-	1	
	야외테이블	-	-	-	-	-	-	-	-	②	남현동 산57-34	-	-	-	-	-	-	5	신설
	바테이블	-	-	-	-	-	-	-	-	③	남현동 산57-34	-	-	-	-	-	-	7	신설

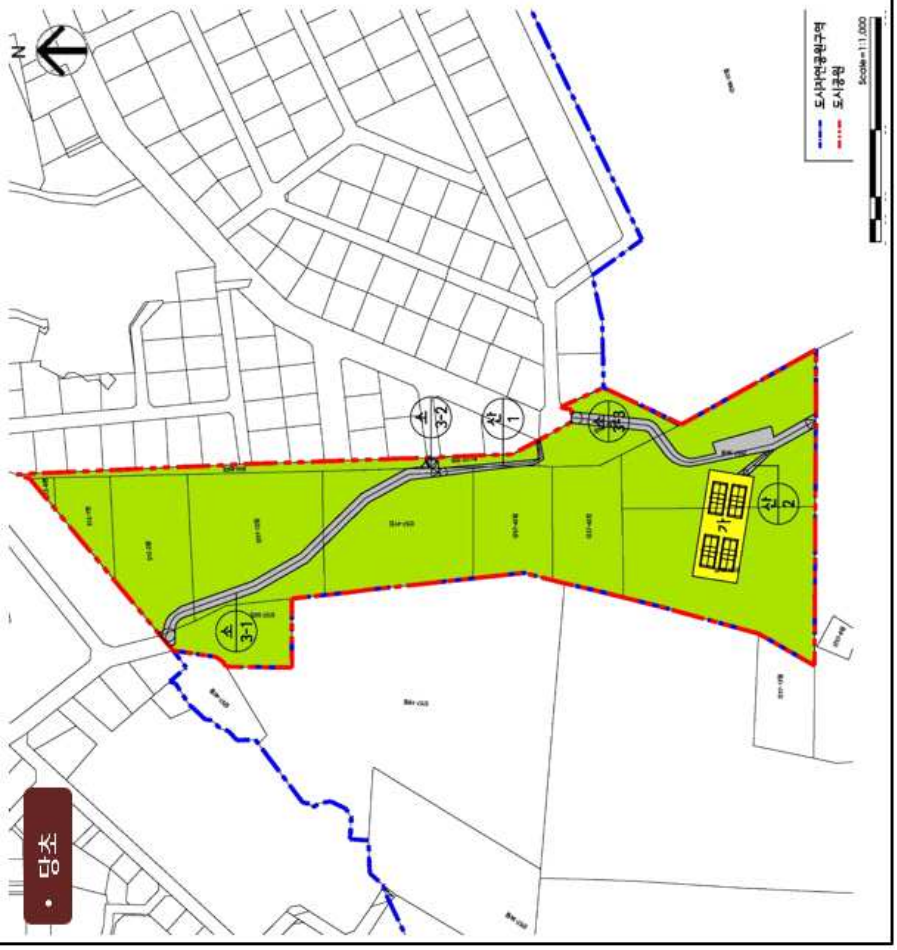
구분	시설명	변경 전										변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
운동시설	소계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960.00	960.00	-	-	-	-	-	
	베드민턴장	가	남현동 산57-34	960.00	960.00	-	-	-	-	-	마	남현동 산57-34	960.00	960.00	-	-	-	-	-	-
교양시설	소계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	남현동 산57-34	456.01	456.01		1	139.01	191.69	-	증456.01㎡
	정원센터	-	-	-	-	-	-	-	-	-	바	남현동 산57-34	456.01	456.01		1	139.01	191.69	-	신설
편익시설	소계	-	-	-	-	-	-	-	-	-		남현동 산57-34	88.80	88.80		1	44.53	44.53	-	증 88.80㎡
	공중화장실	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	남현동 산57-34	88.80	88.80		1	44.53	44.53	-	신설
관리시설	소계	-	-	-	-	-	-	-	-	-		남현동 산57-34	42.67	42.67		1	19.45	19.45	-	증42.67㎡
	관리사무소	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	남현동 산57-34	42.67	42.67		1	19.45	19.45	-	신설
녹지 및 기타	소계	-	-	22,140.68	-	-	-	-	-	-		남현동 산57-34	16,623.42	-	-	-	-	-	-	감 5,517.26㎡
	녹지	나	-	22,140.68	-	-	-	-	-	-	사	남현동 산57-34	16,623.42	-	-	-	-	-	-	감 5,517.26㎡

3. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m2)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				344.92	1,653.32				
변경					1,052.29	3,131.68				증 1,478.36㎡
당초	소로	3	1	5.0	149.14	746.09	진입로	공원경계	산책로1	
변경		3	1	3.0	66.50	205.54	진입로	공원경계	광장 가	감 540.55㎡
당초		3	2	5.0~8.0	4.73	28.51	진입로	공원경계	소로3-1	
변경		3	2	6.0	91.26	545.95	진입로	소로3-1	공원경계	증 517.44㎡
당초		3	3	3.0~10.0	120.19	699.21	진입로	공원경계	공원경계	
변경		3	3	3.0	38.67	118.67	진입로	광장 가-1	소로3-4	감 580.54㎡
신설		3	4	2.5~10.0	38.07	104.45	진입로	광장 가-2	소로3-5	
신설		3	5	3.0	63.27	183.64	진입로	광장 가-1	산책로 9	
신설		3	6	3.0~10.0	120.19	699.21	진입로	공원경계	공원경계	
당초	산책로	3	1	1.5~3.5	54.10	135.81	산책로	소로3-1	공원경계	
변경		3	1	1.2	2.44	2.91	산책로	소로3-2	휴게쉼터 라-6	감 132.9㎡
당초		3	2	2.0~3.5	16.76	43.70	산책로	소로3-3	배드민턴장	
변경		3	2	2.0	57.34	105.80	산책로	소로3-2	산책로3	증 62.1㎡
신설		3	3	1.8~2.0	51.19	93.53	산책로	광장 가-1	소로 3-5	증 93.53㎡
신설		3	4	1.8~2.0	8.56	17.10	산책로	소로 3-5	소로 3-3	증 17.10㎡
신설		3	5	1.5	18.88	28.34	산책로	휴게쉼터 라-4	소로 3-4	증 28.34㎡
신설		3	6	2.0~2.5	86.10	179.12	산책로	소로 3-5	공원경계	증 179.12㎡
신설		3	7	2.0	65.30	130.64	산책로	산책로 6	소로 3-6	증 130.64㎡
신설		3	8	1.5~2.0	16.76	43.70	산책로	소로 3-6	배드민턴장	증 43.70㎡

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m2)	기능	기점	종점	비고
신설	산책로	3	9	2.0	63.13	129.91	산책로	정원센터	산책로 7	증 129.91㎡
신설		3	10	2.0~2.5	43.90	99.52	산책로	소로 3-4	정원센터	증 99.52㎡
신설		3	11	2.0	11.05	22.16	산책로	산책로 10	공원경계	증 22.16㎡
신설		3	12	2.0	17.88	35.73	산책로	소로 3-4	산책로 10	증 35.73㎡
신설		3	13	1.8	3.51	6.33	산책로	소로 3-4	휴게쉼터 라-5	증 6.33㎡
신설		3	14	2.0~2.5	11.0	21.61	산책로	소로 3-4	광장 가-4	증 21.61㎡
신설		3	15	1.8	32.32	58.18	산책로	광장 가-3	광장 가-2	증 58.18㎡
신설		3	16	2.0	9.97	19.67	산책로	광장 가-1	광장 가-2	증 19.67㎡
신설		3	17	1.8~2.0	14.46	26.31	산책로	산책로 18	산책로 15	증 26.31㎡
신설		3	18	2.5	120.54	309.57	산책로	소로 3-2	광장 가-2	증 309.57㎡

조성계획도(당초)



■사업조서

구분		부호	부지면적(㎡)	사업면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(개)	비고
합계			24,754.00	2,613.32	-	-	-	-	-	-
기반사업	소계		1,653.32	1,653.32	-	-	-	-	-	-
	도로		1,653.32	1,653.32	-	-	-	-	-	-
운동시설	소계		960.00	960.00	-	-	-	-	-	-
	배드민턴장	가	960.00	960.00	-	-	-	-	-	-
녹지 및 기타	소계		22,140.88	-	-	-	-	-	-	-
	녹지		22,140.88	-	-	-	-	-	-	-

조성계획도 [변경후]

관음사지구

■ 시설조서

구분		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	비고
합계			24,754.00	8,130.58	-	3	202.99	255.67	13	
기반시설	소계		3,539.93	3,539.93	-	-	-	-	-	
	도로		3,187.59	3,187.59	-	-	-	-	-	
	광장	가-1	61.98	61.98	-	-	-	-	-	
		가-2	226.28	226.28	-	-	-	-	-	
		가-3	36.22	36.22	-	-	-	-	-	
		가-4	27.86	27.86	-	-	-	-	-	
조경시설	소계		2,583.08	2,583.08	-	-	-	-	-	
	잔디마당	나	2,012.93	2,012.93	-	-	-	-	-	
	정원	다-1	56.31	56.31	-	-	-	-	-	
		다-2	95.21	95.21	-	-	-	-	-	
		다-3	314.43	314.43	-	-	-	-	-	
		다-4	104.20	104.20	-	-	-	-	-	
유양시설	소계		460.09	460.09	-	-	-	-	13	
	휴게쉼터	라-1	183.78	183.78	-	-	-	-	-	
		라-2	53.78	53.78	-	-	-	-	-	
		라-3	37.11	37.11	-	-	-	-	-	
		라-4	121.29	121.29	-	-	-	-	-	
		라-5	51.00	51.00	-	-	-	-	-	
		라-6	13.13	13.13	-	-	-	-	-	
	파고라	①	-	-	-	-	-	-	1	
	야외테이블	②	-	-	-	-	-	-	5	
	바테이블	③	-	-	-	-	-	-	7	
운동시설	소계		960.00	960.00	-	-	-	-	-	
	배드민턴장	마	960.00	960.00	-	-	-	-	-	
교양시설	소계		456.01	456.01	-	1	139.01	191.69		
	정원센터	바	456.01	456.01	-	1	139.01	191.69		
편익시설	소계		88.80	88.80	-	1	44.53	44.53	-	
	공중화장실	1	88.80	88.80	-	1	44.53	44.53	-	
관리시설	소계		42.67	42.67	-	1	19.45	19.45	-	
	관리사무소	2	42.67	42.67	-	1	19.45	19.45	-	
녹지 및 기타	소계		16,623.42	-	-	-	-	-	-	
	녹지	사	16,623.42	-	-	-	-	-	-	

◈ 서초구공고 제2026-1249호

도시계획시설(녹지) 결정(변경)을 위한 열람공고

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법률 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조에 따라 주민 및 이해관계인(소유자 등)의 의견을 청취하고자 다음과 같이 열람공고 합니다. 본 열람공고 안에 대해 의견이 있는 주민, 이해관계인(소유자) 등은 열람기간 내에 열람장소로 의견서를 제출하여 주시기 바라며, 기타 문의사항은 열람장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

2026년 6월 25일
서 초 구 청 장

1. 열람기간: 공고일 다음날부터 14일간

2. 열람장소: 서울특별시 서초구 정원여가과(☎ 02-2155-5471)

3. 열람내용: 도시계획시설(녹지) 결정(변경) (안)

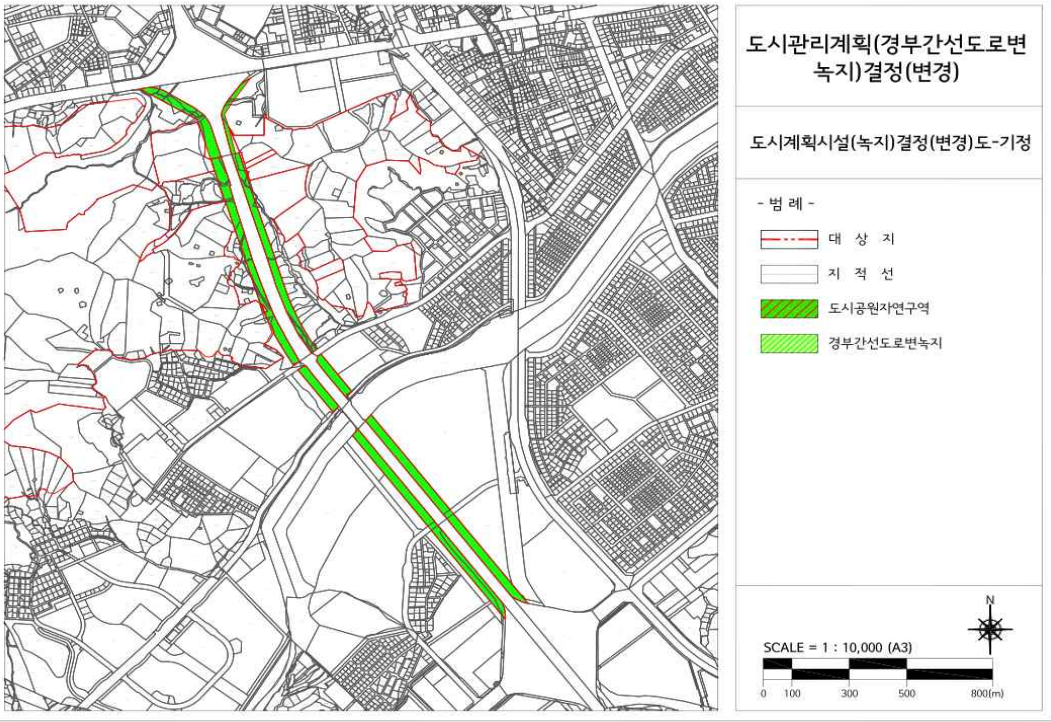
4. 도시계획시설(녹지) 결정(변경) 조서

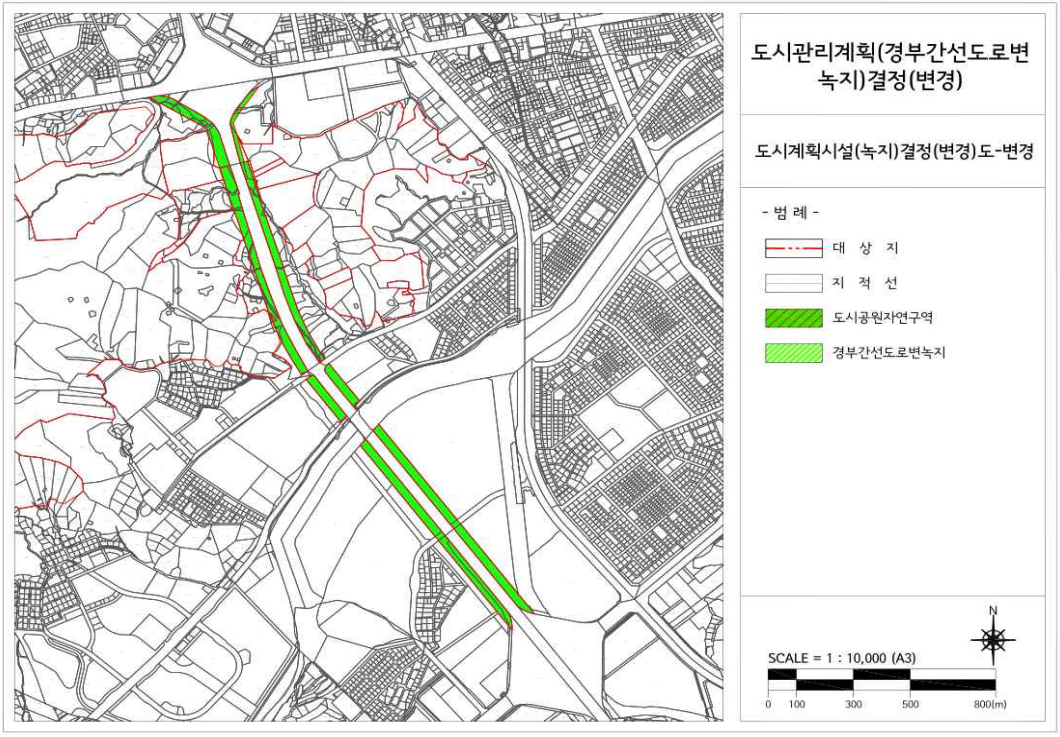
구분	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경 후		
변경	경부고속도로변	완충 녹지	경부고속도로 중심선에서 50m이내	137,376	증) 248	137,624	1978.03.29. (건설부 고시 제64호)	

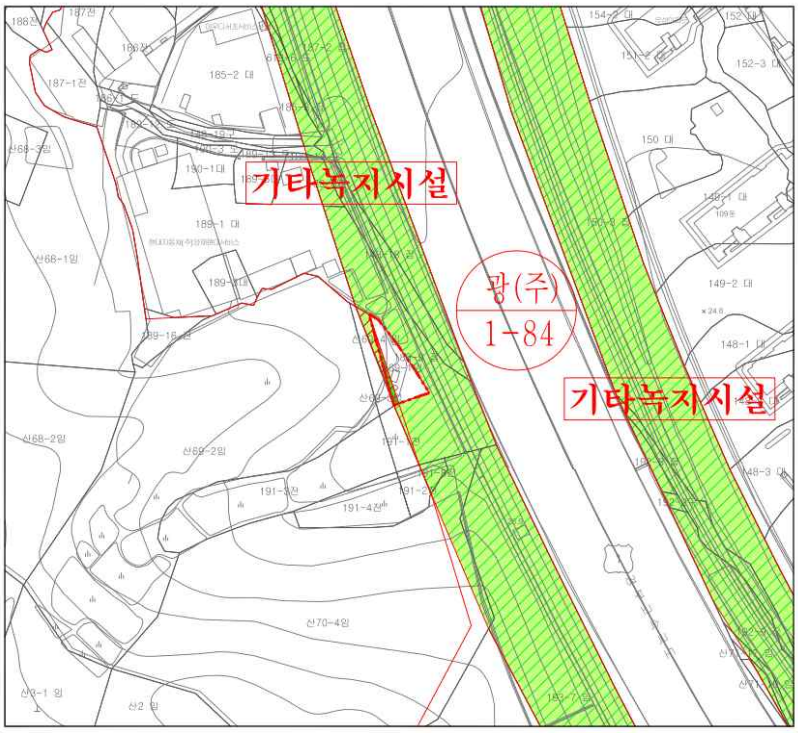
- 변경사유 : 경부고속도로변 완충녹지 중 일부 실효(제외)된 녹지에 대하여 해당녹지의 연속성 및 기능성 등을 유지(제고)하고자 함.

5. 관계도면 : 붙임 참조(1:1000 Scale 도면)
※ 첨부된 지형도면은 ‘참고용’ 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

○ 도시계획시설(녹지) 결정도







도시관리계획(경부간선도로변 녹지) 결정(변경)

도시계획시설(녹지) 결정(상세)도-기정

- 범 례 -

구 역 계

도시계획선

도시자연공원구역

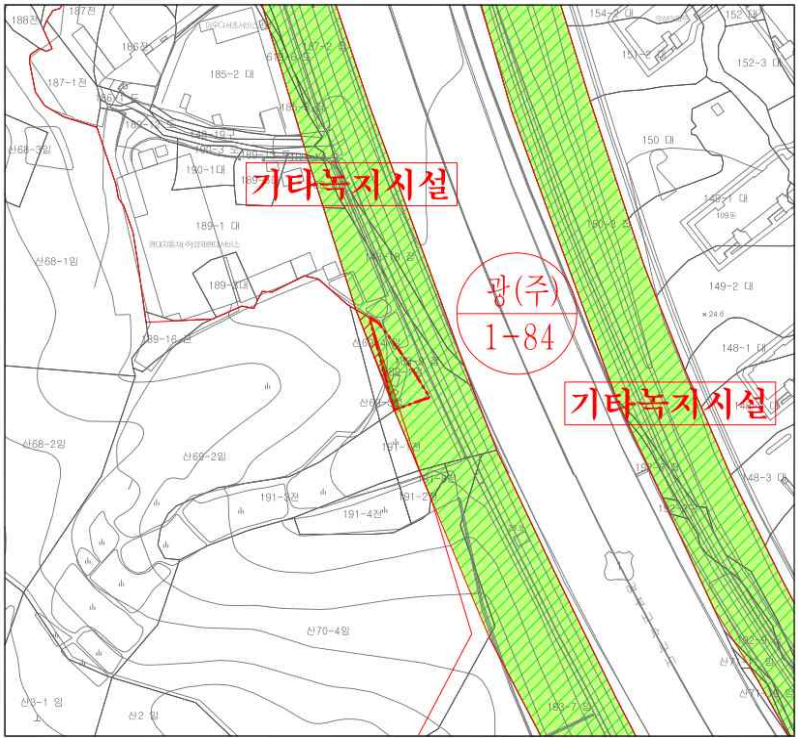
녹 지

도 로

SCALE : 1/1,000

0 10 25 50

N



도시관리계획(경부간선도로변 녹지) 결정(변경)

도시계획시설(녹지) 결정(상세)도-변경

- 범 례 -

구 역 계

도시계획선

도시자연공원구역

녹 지

도 로

SCALE : 1/1,000

0 10 25 50

N

사용 또는 수용할 토지조서 (추가)

연번	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리		
			지적	편입 면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
1	양재동 산69-4	임야	35	35	서울특별시 동작구 사당로** 가길 **, *층(사당동)	**** 주식회사				

◈ 서초구공고 제2026-1273호

방배근린공원 조성계획 결정(변경)을 위한 열람공고

건설부고시 제465호(1971.8.6.)로 도시계획시설(공원) 결정, 서울특별시고시 제2023-306호(2023.7.20.)로 도시계획시설(공원) 변경 결정되고, 서울특별시고시 제120호(1997.4.25.)호로 공원조성계획 결정, 서울특별시고시 제199호(2025.10.23.)로 공원조성계획 최종결정(변경) 고시된 방배근린공원에 대하여 공원조성계획을 변경하기 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2의 규정에 의하여 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.

2026년 6월 25일
서 초 구 청 장

1. 공원현황
   가. 도시계획시설(공원): 방배근린공원
   나. 위　　치: 서초구 방배동 산44 일대
   다. 공원면적: 66,554.72㎡
2. 조성계획 결정(변경)
   가. 목 적 : 이용약자의 접근성과 이동 편의성을 고려한 무장애숲길을 전망대까지 연결하고, 숲길을 따라 테마공간 및 휴게공간을 조성하여 모든 이용자가 자연 속에서 다양한 경험과 휴식을 누릴 수 있는 공간을 제공하고자 함
   나. 주요 변경내용 : 무장애길 조성에 따른 공원시설 종류 및 면적 변경
   다. 변경내역
      - 기반시설 : (증) 1,370㎡(4,709㎡→6,079㎡)
      - 휴양시설 : (증) 52㎡(848㎡→900㎡)
      - 운동시설 : (증) 299㎡(494㎡→793㎡)
      - 교양시설 : (감) 1,726㎡(10,000㎡→8,274㎡)
      - 편익시설 : (증) 15㎡(548㎡→563㎡)
      - 녹지 및 기타 : (감)10㎡(49,421.72㎡→49,411.72㎡)
3. 관계도서 : 열람장소에 비치
4. 열람기간 : 열람공고일 다음날로부터 14일간(열람시간 09:00 ~ 18:00)
5. 열람장소 : 서초구청 푸른도시과(☎02-2155-6883)
6. 본 조성계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

방배근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 서초구 방배동 산43-7번지 일대)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		66,554.72	17,133.0	3	182.39	172.87	175	66,554.72	17,143.00	3	182.39	172.87	199	주)10.00㎡ (주 24기)
기반시설	소 계	4,709.0	4,709.0					6,079.0	6,079.0					주)1,370.0㎡
	도 로	4,709.0	4,709.0					6,050.0	6,050.0					주)1,341.0㎡
	광 장							29.0	29.0					주)29.0㎡
휴양시설		848.0	848.0				44	900.00	900.0				65	주)52.0㎡ (주 21기)
유희시설		534.0	534.0				9	534.0	534.0				9	
운동시설		494.0	494.0				2	793.0	793.0				9	주)299.0㎡ (주 7기)

구 분	변경전						변경후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
교양시설	10,000.0	10,000.0	2	37.0	37.0	86	8,274.0	8,274.0	2	37.0	37.0	82	감)1,726.0㎡ (감 4기)
편익시설	548.0	548.0	1	145.39	135.87	2	563.0	563.0	1	145.39	135.87	2	증)15.0㎡
관리시설						32						32	
녹지 및 기타	49,421.72						49,411.72						감)10.00㎡
시 설 율 (법정 40%)	(17,133.00 / 66,554.72) x 100 = 25.74%						(17,143.00 / 66,554.72) x 100 = 25.76%						
건 폐 율 (법정 10%)	(182.39 / 66,554.72) x 100 = 0.27%						(182.39 / 66,554.72) x 100 = 0.27%						

2. 시설조서

구 분		변경전									변경후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
합 계				66,554.72	17,133.00		3동	182.39	172.87	175			66,554.72	17,143.00		3동	182.39	172.87	199	증)10.0㎡
기반시설	소 계			4,709.0	4,709.0								6,079.0	6,079.0						증)1,370.0㎡
	도 로			4,709.0	4,709.0								6,050.0	6,050.0						증)1,341.0㎡
	광 장										가	방배동산43-7임	29.0	29.0						증)29.0㎡
휴양시설	소 계			848.0	848.0					44			900.0	900.0					65	증)52.0㎡(증 21기)
	휴게소	나	4개소	848.0	848.0						나	5개소	900.0	900.0						
		나-1	방배산45-4	280.0	280.0						나-1	방배산45-4	280.0	280.0						
		나-2	방배동산84-24임	164.0	164.0						나-2	방배동산84-24임	164.0	164.0						
		나-3	방배동539-173대	360.0	360.0						나-3	방배동539-173대	360.0	360.0						
		나-4	방배동539-170대	44.0	44.0						나-4	방배동539-170대	44.0	44.0						
											나-5	방배동산43-7임	52.0	52.0						신설
	파고라A	①								1	①								1	
	파고라B	②								1	②								1	
	파고라C										㉙								1	신설
	등의자A	③								17	③								17	
	등의자B	④								13	④								13	
	등의자C										㉚								9	신설
	평의자	⑤								8	⑤								8	
	앉음벽	⑥								1	⑥								1	

구분		변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
야외시설	플랜터	⑦								3	⑦								3	
	테이블의자										⑭								3	신설
	야외테이블										㉒								1	신설
	쏜베드										㉓								3	신설
	세소리드기										㉔								3	신설
	정자										㉕	범배동산44임							1	신설
	소 계			534.0	534.0					9			534.0	534.0					9	
	어린이놀이터	다	범배동539-171대	534.0	534.0						다	범배동539-171대	534.0	534.0						
	조합놀이대A	⑧								1	⑧								1	
	조합놀이대B	⑨								1	⑨								1	
	그네	⑩								1	⑩								1	
	시소	⑪								1	⑪								1	
	구름다리	⑫								1	⑫								1	
	마운딩모험놀이	⑬								1	⑬								1	
	흔들놀이대	⑭								3	⑭								3	

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
운동시설	소계			494.0	494.0					2			793.0	793.0					9	증)299.0㎡(증 7기)
	배드민턴장	라	방배동산43-6임	268.0	268.0						라	방배동산43-6임	268.0	268.0						
	체력단련장	마	2개소	226.0	226.0						마	3개소	525.0	525.0						증)299.0㎡
		마-1	방배동산44임	116.0	116.0						마-1	방배동산44임	116.0	116.0						
		마-2	방배동539-11대	110.0	110.0						마-2	방배동539-11대	110.0	110.0						
											마-3	방배동산44임	299.0	299.0						신설
	운동시설	⑮								2	⑮								9	(증 7기)
유아교육시설	소계			10,000.0	10,000.0		2동	37.0	37.0	86			8,274.0	8,274.0		2동	37.0	37.0	82	감)1,726.0㎡(감 4기)
	유아숲체험원	바	방배동산44임	10,000.0	10,000.0						바	방배동산44임	8,274.0	8,274.0						감)1,726.0㎡
	목재의자	⑯								16	⑯								16	
	그루터기의자	⑰								21	⑰								21	
	학습테이블	⑱								2	⑱								2	
	숲속요새	⑲								1	⑲								1	
	평상	⑳								10	⑳								7	(감 3기)
	밧줄놀이대	㉑								1	㉑								1	
	징검다리	㉒								30	㉒								30	
	가방걸이	㉓								3	㉓								2	(감 1기)
	대피소	1				이동식	1동	26.0	26.0	1	1				이동식	1동	26.0	26.0	1	

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적		
	화장실	2				이동식	1동	11.0	11.0	1	2				이동식	1동	11.0	11.0	1	
편의시설	소 계			548.0	548.0		1동	145.39	135.87	2			563.0	563.0		1동	145.39	135.87	2	증)15.0㎡
	전망대	사	방배동산84-25임	178.0	178.0						사	방배동산84-25임	178.0	178.0						
	약수터	아	방배동산43-7임	48.0	48.0						아	방배동산43-7임	48.0	48.0						
	주차장										자	방배동산43-7임	15.0	15.0						신설
	화장실(창고)	3	방배동539-184대	322.0	322.0		1동	145.39	135.87	1	3	방배동539-184대	322.0	322.0		1동	145.39	135.87	1	
	음수대	㉔								1	㉔								1	
관리시설	소 계									32									32	
	안전휀스	㉕								2	㉕								2	
	공원등	㉖								24	㉖								24	
	CCTV	㉗								4	㉗								4	
	공원안내판	㉘								2	㉘								2	
녹지 및 기타	소 계			49,421.72									49,411.72							감)10.0㎡
	녹지		전지역	49,421.72								전지역	49,411.72							

3. 도로조서

– 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				2,014.0	4,709.0				
변경					2,762.0	6,050.0				
당초	소로	3	1	4	79	306	진입로	방배동산44임	약수터(바)	
변경		3	1	4	79	277	진입로	방배동산44임	약수터(아)	
당초			2	3	85	256	산책로	방배동539-16대	산책로28	
당초			3	10	10	178	진입로	방배동산79-66	방배동541-209도	
당초			4	10	28	276	진입로	방배동530-142도	방배동562-1대	
당초	산책로		1	2	206	413	연결로	도자구역	전망대(2)	
당초			6	3	11	33	연결로	휴게소(나-2)	도자구역	
당초			8	3	138	414	진입로	방배동산40-6임	도자구역	
당초			9	3	53	159	산책로	도자구역	휴게소(나-2)	
당초			10	3	50	149	진입로	방배동산84-7임	휴게소(나-2)	
당초			11	3	24	73	연결로	휴게소(나-2)	전망대(2)	
당초			12	3	81	244	연결로	전망대	방배동산44임	
변경			12	1.5	106	154	연결로	산책로1	산책로17	
당초			13	1.5	37	56	연결로	전망대	도자구역	
당초			15	3	145	291	산책로	방배동539-4도	방배동539-16대	
당초			16	1.5	129	194	산책로	소로3-1	산책로15	
당초			17	1.5	152	228	연결로	방배동산44임	산책로16	
변경			17	1.2	134	159	연결로	산책로16	방배동산44임	
당초			18	1.5	75	114	산책로	산책로17	산책로17	
폐지										
당초			19	1.5	17	28	산책로	산책로17	산책로16	
폐지										
당초			20	1.5	19	31	산책로	산책로17	산책로18	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
폐지										
당초			21	1.5	47	72	산책로	산책로18	산책로16	
폐지										
당초			22	1.5	91	139	산책로	소로3-1	산책로16	
당초			23	1.5	44	66	연결로	산책로16	유아숲체험원(아)	
당초			24	1.2	31	38	산책로	산책로23	산책로23	
당초	산책로		25	2	200	407	산책로	소로3-2	소로3-3	
당초			26	1.5	15	22	진입로	방배동539-82대	산책로25	
당초			27	1.5	9	18	진입로	방배동539-81대	산책로25	
당초			28	2	35	70	연결로	산책로25	화장실(창고)	
당초			29	1.5	181	379	산책	산책로28	산책로25	
당초			30	1.5	22	55	진입로	방배동541-144대	소로3-4	
신설			31	1.8	28	50	연결로	광장(가)	산책로23	
신설			32	1.8	27	48	연결로	산책로23	산책로22	
신설			33	1.8	50	112	연결로	산책로22	산책로22	
신설			34	1.8	12	22	연결로	산책로16	산책로17	
신설			35	1.8	34	62	연결로	산책로17	산책로17	
신설			36	1.8	24	89	연결로	산책로17	산책로17	
신설			37	1.8	336	671	연결로	산책로17	산책로12	
신설			38	1.8	364	688	연결로	산책로37	산책로12	
신설			39	1.0	14	14	연결로	산책로1	휴게소(나-5)	
신설			40	1.8	10	18	연결로	체력단련장(마다3)	산책로15	

조성계획총괄도(기정)-전체

S = 1/2000

방배근린공원

■ 조성계획표

구분	시설명	부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	비고
합	계		66,554.72	17,133.00	182.39	172.87	175	시설율 25.74%
기반시설	소 계		4,709.00	4,709.00				
	도 로		3,048	3,048				
			1,661	1,661				
휴양시설	소 계		848	848			44	
	휴 게 소	나	848	848				
		나-1	280	280				
		나-2	184	184				
		나-3	360	360				
		나-4	44	44				
	파 고 라 A	①					1	
	파 고 라 B	②					1	
	벤 치 A	③					17	
	등 의 자 B	④					13	
	평 의 자	⑤					8	
	안 내 판	⑥					1	
	휴 지 통	⑦					3	
유희시설	소 계		534	534			8	
	어린이놀이터	다	534	534				
	조합놀이대A	⑧					1	
	조합놀이대B	⑨					1	
	그네	⑩					1	
	시소	⑪					1	
	구름다리	⑫					1	
	마운딩모험놀이	⑬					1	
	종합놀이대	⑭					3	
운동시설	소 계		494	494			2	
	배드민턴장	라	268	268				
	체력단련장	마	226	226				
		마-1	116	116				
		마-2	110	110				
	운동시설	⑮					2	
교양시설	소 계		10,000	10,000	37.0	37.0	86	
	유아숲체험원	바	10,000	10,000				
	목재쉼자	⑯					16	
	그루터기의자	⑰					21	
	학습테이블	⑱					2	
	숲속요새	⑲					1	
	평상	⑳					10	
	밧줄놀이대	㉑					1	
	징검다리	㉒					30	
	가방걸이	㉓					3	
	대피소	1			26.0	26.0	1	
	화장실	2			11.0	11.0	1	
편익시설	소 계		548	548	145.39	135.87	2	
	전 망 대	사	178	178				
	약 수 터	아	48	48				
	화장실(참고)	3	322	322	145.39	135.87	1	
	음 수 대	㉔					1	
관리시설	소 계						32	
	안 전 통 스	㉕					2	
	공 원 등	㉖					24	
	C C T V	㉗					4	
	공 원 안 내 판	㉘					2	
녹지및기타	소 계		49,421.72					
	녹 지		49,421.72					

조성계획총괄도(변경)-전체

S = 1/2000

방배근린공원

■ 조성계획표

구분	시설명	부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물(㎡) 바닥면적	연면적	관리실(기)	비고
합계			66,554.72	17,143.00	182.39	172.87	199	시설율 25.76%
기반시설	소계		6,079.00	6,079.00				증)1,370.00㎡
	도로		6,050.00	6,050.00				증)1,341.00㎡
	광장		29.00	29.00				증)29.00㎡
휴양시설	소계		900	900			65	확)93.00㎡ 폐)28.00㎡
	휴게소	나	900	900				증)52.00㎡
		나-1	280	280				
		나-2	164	164				
		나-3	360	360				
		나-4	44	44				
		나-5	52.00	52.00				신설
	파고라A	①					1	
	파고라B	②					1	
	파고라C	㉮					1	신설
	의자A	③					17	
	의자B	④					13	
	의자C	㉯					9	신설
	평의자	⑤					8	
	안내판	⑥					1	
	플랜터	⑦					3	
	테이블의자	⑧					3	신설
	아치테이블	㉰					1	신설
	펜트	㉱					3	신설
	세소리음기	㉲					3	신설
	정자	㉳					1	신설
유희시설	소계		534	534			9	
	어린이놀이터	다	534	534				
	조합놀이대A	⑨					1	
	조합놀이대B	⑩					1	
	그네	⑪					1	
	시소	⑫					1	
	구름다리	⑬					1	
	타운딤오토놀이	⑭					1	
	존슬놀이대	⑮					3	
운동시설	소계		793.00	793.00			9	확)99㎡ 폐)2㎡
	배드민턴장	라	268	268				
	체력단련장	마	525.00	525.00				
		마-1	116	116				
		마-2	110	110				
		마-3	299.00	299.00				신설
	운동시설	⑯					9	(증 7기)
교양시설	소계		8,274.00	8,274.00	37.0	37.0	82	확)4,728㎡ 폐)2㎡
	유아숲체험원	바	8,274.00	8,274.00				감)1,728.00㎡
	목재의자	⑰					16	
	그루터기의자	⑱					21	
	학습테이블	⑲					2	
	숲속요새	⑳					1	
	평상	㉑					7	(감 3기)
	잣물놀이대	㉒					1	
	징검다리	㉓					30	
	가방걸이	㉔					2	(감 1기)
	대피소	1			26.0	26.0	1	
	화장실	2			11.0	11.0	1	
편의시설	소계		563.00	563.00	145.39	135.87	2	증)15.00㎡
	전망대	사	178	178				
	약수터	아	48	48				
	주차장	자	15.00	15.00				신설
	화장실(창고)	3	322	322	145.39	135.87	1	
	음수대	㉕					1	
관리시설	소계						32	
	반전튜스	㉖					2	
	공원등	㉗					24	
	CCTV	㉘					4	
	공원안내판	㉙					2	
녹지및기타	소계		49,411.72					감)10.00㎡
	녹지		49,411.72					

◈ 강남구공고 제2026-1563호

도시관리계획(강남구 논현동 240-10번지 일원 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정(안) 열람공고

1. 강남구 논현동 240-10번지 일원에 역세권 활성화사업을 위한 도시관리계획(강남구 논현동 240-10번지 일원 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정(안)에 대해「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 등의 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있을 경우 열람 기간 내에 열람 장소에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 6월 25일
강 남 구 청 장

가. 열람기간: 공고일 다음날로부터 14일간
나. 열람장소: 강남구청 도시계획과 (☏02-3423-6122)
다. 열람내용: 도시관리계획(강남구 논현동 240-10번지 일원 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정(안)
1) 지구단위계획구역에 관한 결정(안)
■ 지구단위계획구역 결정 조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
신설	강남구 논현동 240-10번지 일원 역세권 활성화사업 지구단위계획구역	강남구 논현동 240-10번지 일원	-	증) 1,764.2	1,764.2	-

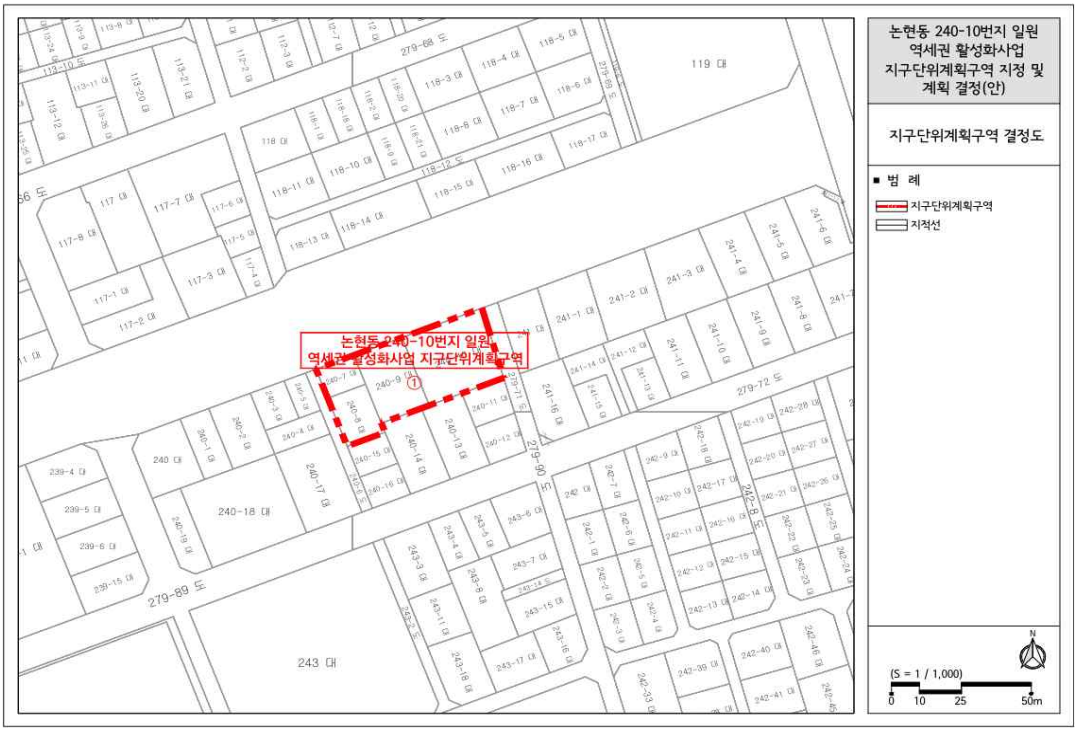
※ 세부 구역의 범위, 계획 등은 열람장소 비치도서 및 도면으로 갈음

2) 토지이용 및 시설에 관한 결정(안): 게재생략(열람도서 참조)
3) 공공기여에 관한 결정(안): 게재생략(열람도서 참조)
4) 획지 및 건축물 등에 관한 결정(안): 게재생략(열람도서 참조)
5) 경미한 사항에 관한 결정(안): 게재생략(열람도서 참조)

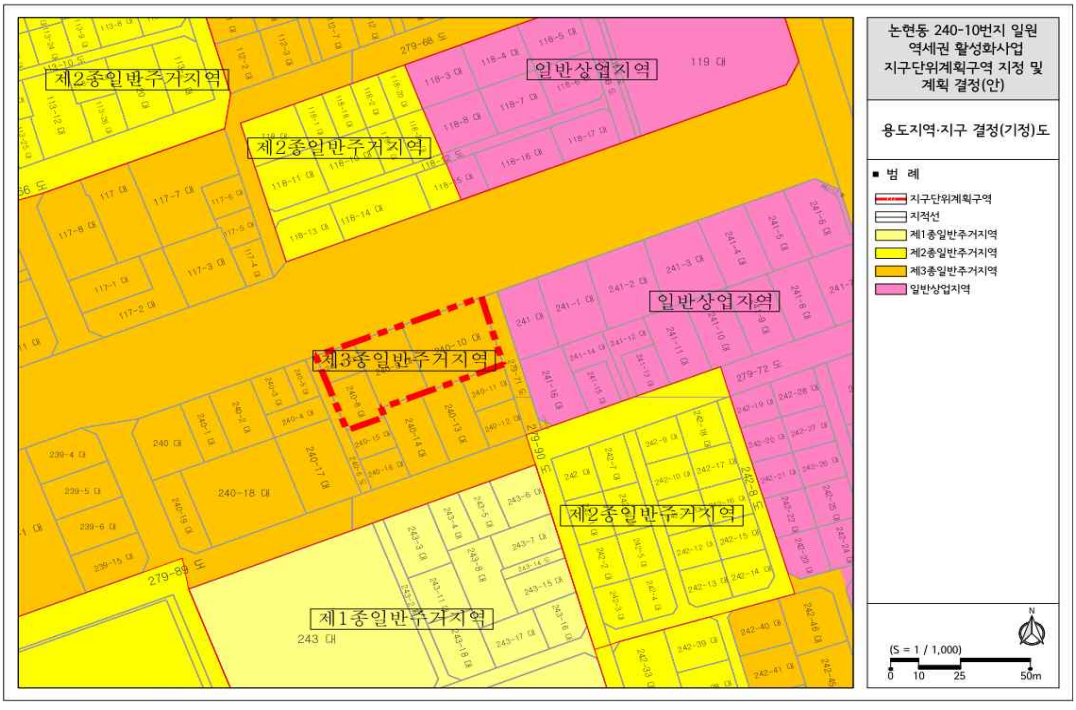
라. 관련도서: 열람장소에 관련 도서 및 도면 비치
마. 기타사항
- 자세한 사항은 열람장소에 비치된 관계도서를 참고하시기 바랍니다.
※ 서울시 홈페이지(http://www.seoul.go.kr)→서울소식→공고→도시관리계획안 열람공고에서도 확인가능
- 본 계획(안)은 확정된 사항이 아니며, 추후 도시관리계획 결정 절차 이행 중 변경될 수 있습니다.

바. 관련도면

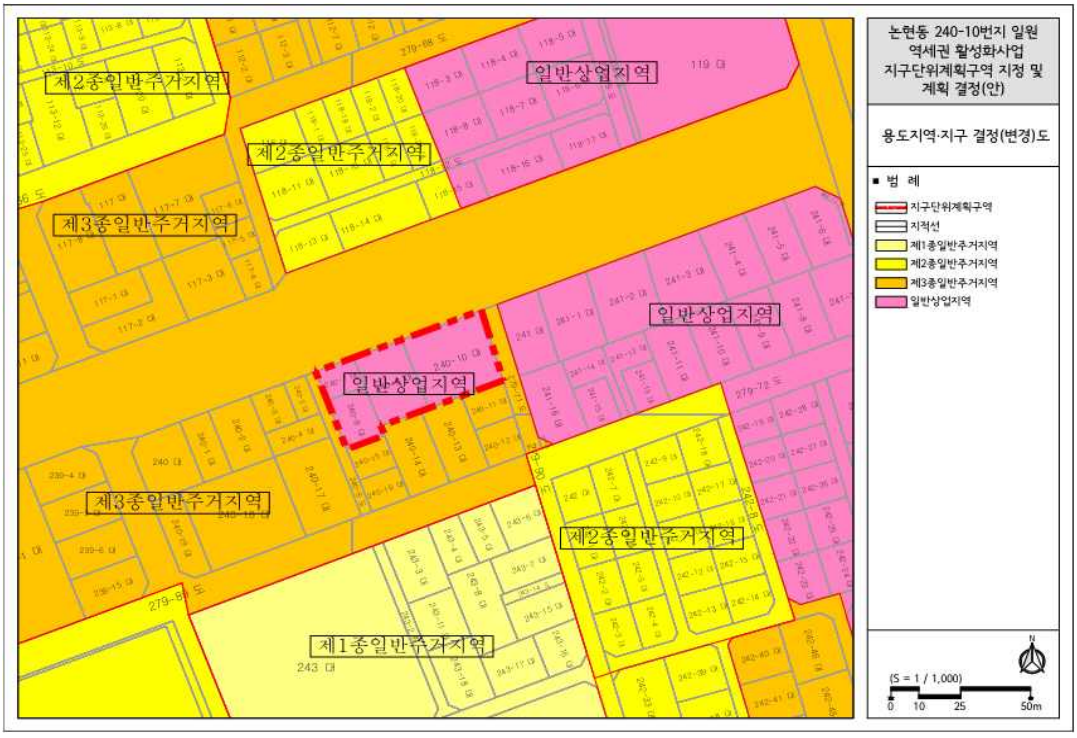
1) 지구단위계획구역 결정도



2) 용도지역 결정(기정)도



3) 용도지역 결정(변경)도



4) 획지 및 건축물 등에 관한 결정도

◈ 강동구공고 제2026-1364호

도시계획시설(명일근린공원) 조성계획 결정(변경)을 위한 열람공고

1. 건설부고시 제465호(1971.8.6.)로 도시계획시설(공원)로 결정되고, 서울특별시고시 제2021-677호(2021.12.9.)로 최종 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된 명일근린공원에 대하여
2. 무장애 데크길을 조성하여 노약자, 장애인 등 보행약자를 포함한 공원 이용객에게 안전하고 쾌적한 산림 휴양 기회를 제공하고, 공원의 접근성 및 이용률을 높이기 위한 목적으로 명일근린공원 조성계획을 변경하고자
3. 「국토의계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.

2026년 6월 25일
강 동 구 청 장

가. 공 원 명: 명일근린공원
나. 위 치: 서울특별시 강동구 상일동 135번지 일대
다. 면 적: 419,108.4㎡
라. 변경사유: 무장애 데크길을 조성하여 노약자, 장애인 등 보행약자를 포함한 공원 이용객에게 안전하고 쾌적한 산림 휴양 기회를 제공하고, 공원의 접근성 및 이용률을 높이기 위한 목적으로 명일근린공원 조성계획 변경
마. 조성계획 변경(안): 붙임참조
바. 관계도서: 열람장소에 비치
사. 열람기간: 열람공고일로부터 14일
아. 열람장소: 강동구 푸른도시과(☎02-3425-6445)
자. 본 조성계획변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

붙임 조성계획결정(변경) 조서 및 조성계획도(변경전·후) 각 1부. 끝.

도시계획시설(명일근린공원) 조성계획(변경) 결정조서

가. 총 괄 표 (위치 : 서울시 강동구 상일동 135번지 일대)

구 분		변 경 전						변 경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물(㎡)			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물(㎡)			공작물 (기)	
				동 (수)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)				동 (수)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		419,108.4	139,828	4동	8,872.78	26,225.7	63	419,108.4	141,106	4동	8,872.78	26,225.7	63	증) 1,278㎡
기반 시설	소계	20,300	20,300					21,578	21,578					증) 1,278㎡
	도로	13,850	13,850					15,128	15,128					증) 1,278㎡
	광장	6,450	6,450					6,450	6,450					
조경시설		9,983	9,983				57	9,983	9,983				57	
휴양시설		8,910	8,910				2	8,910	8,910				2	
유희시설		1,301	1,301					1,301	1,301					
운동시설		15,612	15,612	1동	572.0	1,791.0		15,612	15,612	1동	572.0	1,791.0		
교양시설		72,911	72,911	3동	8,300.78	24,434.7		72,911	72,911	3동	8,300.78	24,434.7		
편익시설		2,824	2,824				4	2,824	2,824				4	
도시농업시설		7,987	7,987					7,987	7,987					
녹지. 기타		279,280.4						278,002.4						감) 1,278㎡

시 설 율	(139,828 ÷ 419,108.4) x 100% = 33.36%	(141,106 ÷ 419,108.4) x 100% = 33.67%	법정 40%이하

건 폐 율	(8,872.78 ÷ 419,108.4) x 100% = 2.12%	(8,872.78 ÷ 419,108.4) x 100% = 2.12%	법정 10%이하

나. 시설조서

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
합계				419,108.4	139,828		4동	8,872.78	26,225.7	63			419,108.4	141,106		4동	8,872.78	26,225.7	63	주) 1,278㎡
기반시설	소계			20,300	20,300								21,578	21,578						주) 1,278㎡
	도로		전지역	13,850	13,850							전지역	15,128	15,128						주) 1,278㎡
	광장	가	6개소	6,450	6,450						가	6개소	6,450	6,450						
		가-1	상일동 145-6전	1,629	1,629						가-1	상일동 145-6전	1,629	1,629						
		가-2	상일동 135공	178	178						가-2	상일동 135공	178	178						
		가-3	상일동 477공	1,263	1,263						가-3	상일동 477공	1,263	1,263						
		가-4	상일동 산45공	693	693						가-4	상일동 산45공	693	693						
		가-6	상일동 산26-1공	1,683	1,683						가-6	상일동 산26-1공	1,683	1,683						

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
		가-7	상일동 산26-9공	1,004	1,004						가-7	상일동 산26-9공	1,004	1,004						
조경시설	소 계			9,983	9,983					57			9,983	9,983					57	
	화단	나	산47-1임	128	128						나	산47-1임	128	128						
	이벤트 마당	다	2개소	5,006	5,006						다	2개소	5,006	5,006						
		다-1	상일동 477공	2,945	2,945						다-1	상일동 477공	2,945	2,945						
		다-2	상일동 184공	2,061	2,061						다-2	상일동 184공	2,061	2,061						
	과수 및 밀원수목원	더	상일동 145-10전	3,734	3,734						더	상일동 145-10전	3,734	3,734						

구분	시설명	변경 전										변경 후										비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)		
조경시설	석재대		산47-1임	92	92								산47-1임	92	92							
	잔디마당	서	상일동 135공	594	594							서	상일동 135공	594	594							
	숲속서마당	어	상일동 135공	192	192							어	상일동 135공	192	192							
	수공간	저	상일동 135공	47	47							저	상일동 135공	47	47							
	단소폐 파고라									8										8		
	사각파고라	②	전지역							28		②	전지역							28		
	막구조 파고라									3										3		
	상징조형물									2										2		
	조형물									6										6		
	정자	⑧	상일동 산25공							1		⑧	상일동 산25공							1		

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
	앉음벽	⑨	상일동 135공							9	⑨	상일동 135공							9	
	관찰데크	거	상일동 산60임	178	178						거	상일동 산60임	178	178						
	목교	라	상일동 산60임	12	12						라	상일동 산60임	12	12						
휴양시설	소계			8,910	8,910					2			8,910	8,910					2	
	휴게소	마	10개소	2,145	2,145						마	10개소	2,145	2,145						
		마-1	상일동 산45공	215	215						마-1	상일동 산45공	215	215						
		마-2	상일동 산38공	221	221						마-2	상일동 산38공	221	221						
		마-3	산26-1임 186공	462	462						마-3	산26-1임 186공	462	462						
		마-4	전지역 (산재휴게소8개소)	1,247	1,247						마-4	전지역 (산재휴게소 8개소)	1,247	1,247						

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
휴양시설	피크닉장	바	산61임	1,050	1,050						바	산61임	1,050	1,050						
	태교숲	러	상일동 141공	5,524	5,524						러	상일동 141공	5,524	5,524						
	대크쉼터	처	2개소	150	150						처	2개소	150	150						
		처-1	상일동 135공	40	40						처-1	상일동 135공	40	40						
		처-2	상일동 135공	110	110						처-2	상일동 135공	110	110						
	쉼터	커	상일동 135공	41	41						커	상일동 135공	41	41						
	앉음벽	⑦								2	⑦								2	
유희시설	소 계			1,301	1,301								1,301	1,301						
	어린이 놀이터	사	3개소	1,301	1,301						사	3개소	1,301	1,301						
		사-1	상일동	473	473						사-1	상일동	473	473						

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
			산45공									산45공								
		사-2	상일동 산41임	650	650						사-2	상일동 산41임	650	650						
		사-3	상일동 135공	178	178						사-3	상일동 135공	178	178						
운동시설	소 계			15,612	15,612		1동	572	1,791				15,612	15,612		1동	572	1,791		
	소운동장	아	3개소	6,398	6,398						아	3개소	6,398	6,398						
		아-1	상일동 산41임	4,442	4,442						아-1	상일동 산41임	4,442	4,442						
		아-2	상일동 산41임	500	500						아-2	상일동 산41임	500	500						
		아-3	상일동 산33임	1,456	1,456						아-3	상일동 산33임	1,456	1,456						

구분	시설명	변경 전										변경 후										비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)		
야외시설	테니스장	2	1개소	880	880							2	1개소	880	880							
		2-3	상일동 산40임	880	880							2-3	상일동 산40임	880	880							
	체력 단련장	차	상일동 산45공	845	845							차	상일동 산45공	845	845							
	골프 연습장	3	상일동 산56임	6,555	6,555	철근 콘크리트	1동	572	1,791			3	상일동 산56임	6,555	6,555	철근 콘크리트	1동	572	1,791			
	게이트 볼장	카	상일동 산45	594	594							카	상일동 산45	594	594							
	베드민턴장	바	상일동 산45	340	340							바	상일동 산45	340	340							
건축시설	소 계			72,911	72,911		3동	8,300.78	24,434.7					72,911	72,911		3동	8,300.78	24,434.7			
	문화회관	6	상일동 477공	6,242	6,242	철근 콘크리트	1동	6,241.87	합계 19,045.62 지하1층:			6	상일동 477공	6,242	6,242	철근 콘크리트	1동	6,241.87	합계 19,045.62 지하1층:			

구분	시설명	변경 전										변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
									11,750.39 지상1층 4,684.81 지상2층 1,846.01 지상3층 764.41										11,750.39 지상1층 4,684.81 지상2층 1,846.01 지상3층 764.41		
	생태 체험장	버	상일동 산57임	6,786	6,786							버	상일동 산57임	6,786	6,786						
	야외 학습장	타	상일동 산36-10임	1,391	1,391							타	상일동 산36-10임	1,391	1,391						
	도시농업 체험관	11	상일동 산62-1공	1,250	1,250		1동	397.14	397.14			11	상일동 산62-1공	1,250	1,250			397.14	397.14		
	자연학습장	파	3개소	38,546	38,546							파	3개소	38,546	38,546						
		파-1	상일동 산98공	4,684	4,684							파-1	상일동 산98공	4,684	4,684						
		파-3	상일동 산48임 외 8	33,862	33,862							파-3	상일동 산48임 외 8	33,862	33,862						

구분	시설명	변경 전									변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
교육시설	산림욕장	하	3개소	13,842	13,842						하	3개소	13,842	13,842						
		하-1	상일동 산26-1공	10,819	10,819						하-1	상일동 산26-1공	10,819	10,819						
		하-2	상일동 산26-1공	3,023	3,023						하-2	상일동 산26-1공	3,023	3,023						
	유아숲체험원	머	상일동 산26-1공	2,249	2,249						머	상일동 산26-1공	2,249	2,249						
	도서관	허	상일동 135공	2,605	2,605	철근콘크리트	1동	1,661.77	4,991.94		허	상일동 135공	2,605	2,605	철근콘크리트	1동	1,661.77	4,991.94		
편의시설	소계			2,824	2,824					4			2,824	2,824					4	
	주차장	너	3개소	2,499	2,499						너	3개소	2,499	2,499						
		너-1	상일동 145-6전	59	59						너-1	상일동 145-6전	59	59						

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
		너-2	산64임	2,440	2,440						너-2	산64임	2,440	2,440						
	간이화장실									3									3	
	전망대	자	상일동 산57임	325	325					1	자	상일동 산57임	325	325					1	
도시농업시설	계			7,987	7,987								7,987	7,987						
	도시텃밭	퍼	상일동 145-6전	7,987	7,987						퍼	상일동 145-6전	7,987	7,987						
녹지 및 기타	계			279,280.4									278,002.4							감) 1,278㎡
	녹지, 기타			279,280.4									278,002.4							감) 1,278㎡

다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m2)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				7,643	13,850				
변경					8,769	15,128				
당초	소로	2	1	8	78	624	진입로	서측도로변	주차장2	
당초		2	3	2.5	48	700	진입로	상일동 135공	상일동 135공	
당초		3	1	6	161	966	진입로	서남측도로변	소운동장1	
당초			1	3	185	555	진입로	산책로 4	소로 3-1	
당초			2	3	137	411	산책로	동측도로변	전망대	
당초			3	3	359	1,075	산책로	전망대 (자)	상일동 산43공	
당초			4	3	401	1,203	산책로	상일동 산43-2도	휴게소 (마-4)	
당초			5	3	285	855	산책로	휴게소 (마-4)	산책로 6	
당초	산책로		6	3	62	186	연결로	산책로 5	상일동 산25-1공	
당초 변경			(7) 7	(2) 2	(70) 58	(140) 116	진입로	상일동 산66-3임 산책로63	휴게소 (마-4) 휴게소 (마-4)	
당초 변경			(8) 8	(2) 2	(206) 215	(412) 430	산책로	휴게소 (마-4) 휴게소 (마-4)	휴게소 (마-4) 휴게소 (마-4)	
당초			9	2	38	76	산책로	휴게소 (마-4)	휴게소 (마-4)	
당초			10	2	28	56	산책로	휴게소 (마-4)	전망대 (자)	
당초			11	2	369	738	산책로	산책로 9	산책로 28	
당초			12	2	5	10	산책로	산책로 11	도자구역	
당초			13	2	144	288	연결로	산책로 45	산책로 3	
당초			14	2	150	298	연결로	산책로 13	주차장2	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m2)	기능	기점	종점	비고
당초			15	2	3	6	연결로	산책로 14	골프연습장	
당초			16	2	126	252	연결로	이벤트마당 (다-1)	산책로 17	
당초			17	2	58	116	연결로	산책로 16	산책로 3	
당초			18	2	126	252	연결로	광장4	체력단련장	
당초			19	2	51	102	연결로	산책로 18	상일동 산45공	
당초			20	2	12	24	연결로	체력단련장	산책로 2	
당초			22	3	36	72	진입로	상일동 135공	광장5	
당초			23	2	15	31	진입로	도자구역	산책로 63	
당초			24	2	8	16	연결로	산책로 4	소운동장 (아-2)	
당초	산책로		25	2	89	178	연결로	산책로 4	자연학습장 (파-1)	
당초			26	3	340	680	산책로	산책로 6	상일동 산21-4공	
당초			28	1.5	92	138	연결로	상일동 145공	도자구역	
당초			29	1.5	43	65	연결로	산책로 23	도자구역	
당초			30	1.5	31	44	진입로	도자구역	상일동 140공	
당초			32	1.5	76	110	연결로	도자구역	상일동 135	
당초			33	1.5	6	9	연결로	산책로 3	광장 (가-4)	
당초			34	1.5	20	29	연결로	상일동 산36-10임	산책로 4	
당초			35	1.5	68	102	연결로	산책로 4	자연학습장 (파-1)	
당초			36	1.5	90	135	진입로	자연학습장 (파-1)	상일동 산38공	

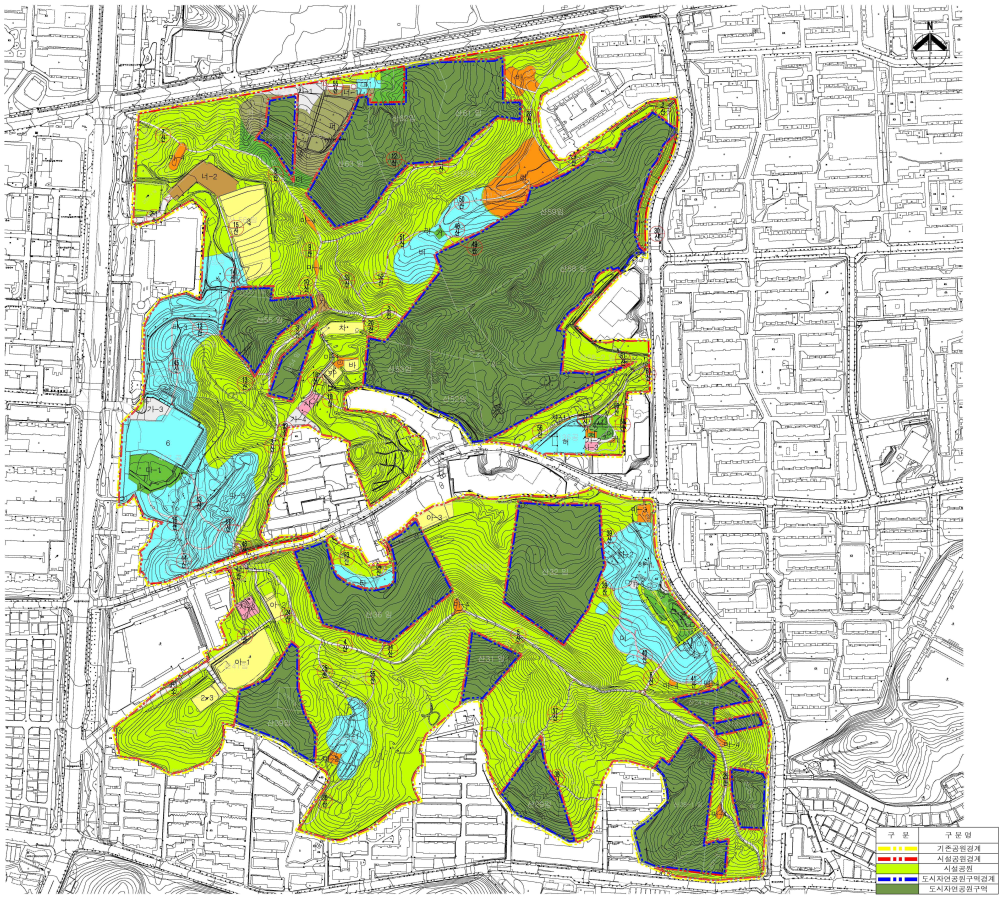
구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m2)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		37	1.5	198	297	진입로	상일동 산30임	산책로 5	
당초			38	1.5	134	201	진입로	산책로 37	상일동 산28-4임	
당초			39	1.5	114	172	연결로	상일동 183-1공	산책로 68	
당초			40	1.5	136	207	산책로	산책로 39	산책로 6	
당초			41	1.5	130	195	연결로	산책로 6	상일동 183-3공	
당초			43	2	92	192	연결로	자연학습장 (파-3)	산책로 17	
당초			44	2	47	94	연결로	상일동 산46-11임	산책로 16	
당초			45	2	85	170	연결로	산책로 13	문화회관 (6)	
당초			46	4	9	36	진입로	산책로 3	상일동 산43공	
당초			47	4	6	24	산책로	상일동 산43-2도	산책로 4	
당초			48	1.5	24	39	산책로	산책로 49	산책로 28	
당초			49	1.5	16	24	연결로	도자구역	관찰데크 (거)	
당초			50	2	76	152	연결로	관찰데크	태교숲	
당초			51	2	66	133	연결로	산책로 52	목교 (라)	
당초			52	2	69	137	연결로	산책로 53	산책로 51	
당초 폐지			(53)	(1.5)	(116)	(174)	산책로	산책로 20	산책로 11	
당초			54	1.5	13	20	산책로	야외학습장 (타-1)	상일동 산36-10	
당초			55	8	53	367	연결로	도시텃밭 (퍼)	상일동 145-6전	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m2)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		56	2.5	226	602	산책로	상일동 135공	동측도로변	
당초			57	1.8	35	67	연결로	데크쉼터	산책로 56	
당초			58	2.0	13	26	연결로	산책로 59	상일동 135공	
당초			59	2.0	229	333	연결로	도서관	산책로 56	
당초			60	1.3	42	58	연결로	산책로 56	동측도로변	
당초			61	1.0	61	58	연결로	상일동 135공	산책로 56	
신설			62	1.8	158	285	연결로	상일동 산66-3임	산책로8	
신설			63	1.8	260	468	연결로	산책로62	산책로11	
신설			64	1.8	175	315	연결로	산책로11	산책로2	
신설			65	1.5	190	285	연결로	산책로64	전망대 자	
신설			66	1.5	70	105	연결로	산책로18	산책로20	

조성계획도(변경전)

명일근린공원

SCALE=1/2,500



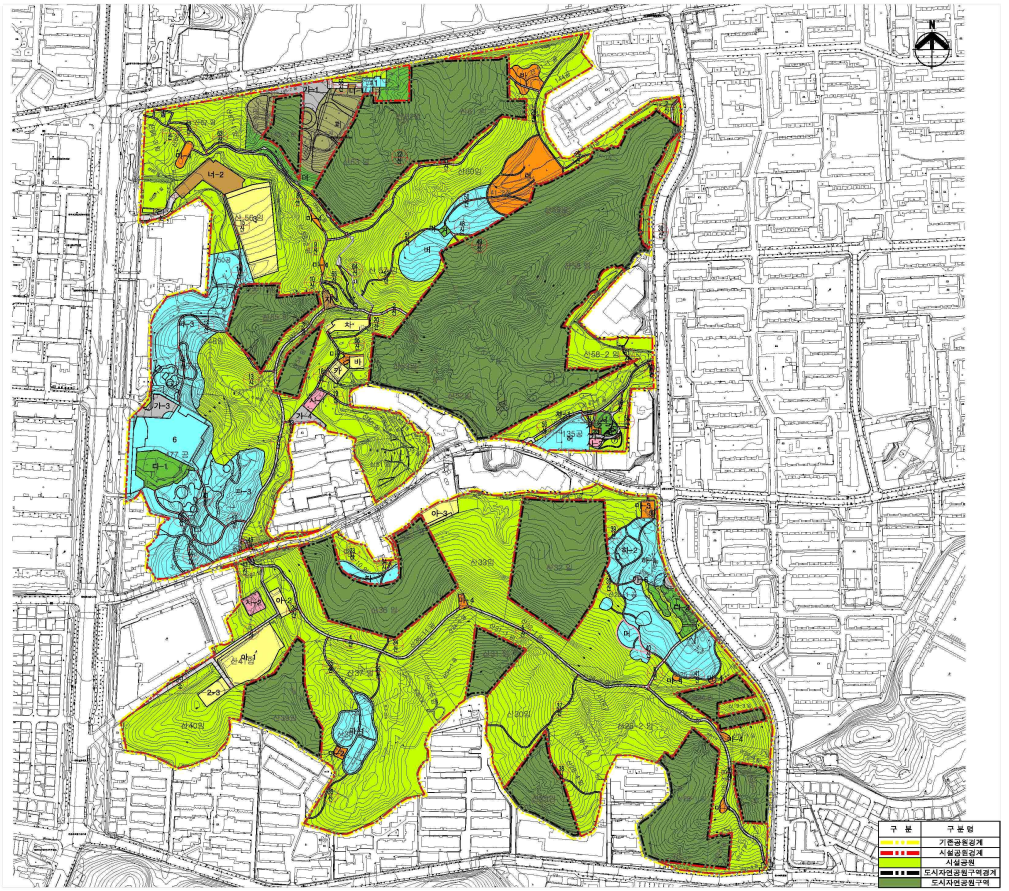
■ 범 례

구 분	시 설 명	부 호	부지면적 ㎡	시설면적 ㎡	공 작 물 기	비 고
합	계		419,108.4	139,828	63	
기반시설	소 계		20,300	20,300		
	도 로		13,850	13,850		
	광 장	가	6,450	6,450		
		가-1	1,629	1,629		
		가-2	178	178		
		가-3	1,263	1,263		
		가-4	693	693		
		가-6	1,683	1,683		
		가-7	1,004	1,004		
조경시설	소 계		9,983	9,983	57	
	화단	나	128	128		
	이벤트마당	다	5,006	5,006		
		다-1	2,945	2,945		
		다-2	2,061	2,061		
	폭수 및 침원수목원	더	3,734	3,734		
	식재대		92	92		
	잔디마당	서	594	594		
	숲속쉼마당	어	192	192		
	수공간	저	47	47		
	단소계 파고라	①			8	
	사각 파고라	②			28	
	막구조 파고라	④			3	
	상징조형물	⑤			2	
	조형물	⑥			6	
	정자	⑧			1	
	앉음벽	⑨			9	
	전망데크	기	178	178		
	목교	라	12	12		
휴양시설	소 계		8,910	8,910	2	
	휴 게 소	마	2,145	2,145		
		마-1	215	215		
		마-2	221	221		
		마-3	462	462		
		마-4	1,247	1,247		
	피크닉장	바	1,050	1,050		
	태교숲	러	5,524	5,524		
	테크쉼터	처	150	150		
		저-1	40	40		
		저-2	110	110		
	쉼터	커	41	41		
	앉음벽	⑦			2	
유희시설	소 계		1,301	1,301		
	어린이 놀이터	사	1,301	1,301		
		사-1	473	473		
		사-2	650	650		
		사-3	178	178		
운동시설	소 계		15,612	15,612		
	소운동장	아	6,398	6,398		
		아-1	4,442	4,442		
		아-2	500	500		
		아-3	1,456	1,456		
	테니스장	2	880	880		
		2-3	880	880		
	체력 단련장	차	845	845		
	골프 연습장	3	6555	6555		
	게이트 볼장	카	594	594		
	배드민턴장	바	340	340		
교양시설	소 계		72,911	72,911		
	문화휴관	6	6,242	6,242		
	생태 체험장	비	6,786	6,786		
	야외 학습장	타	1,391	1,391		
	도시농업체험관	11	1,250	1,250		
	자연학습장	파	38,546	38,546		
		파-1	4,684	4,684		
		파-3	33,862	33,862		
	산림욕장	하	13,842	13,842		
		하-1	10,819	10,819		
		하-2	3,023	3,023		
	유아숲 체험원	머	2,249	2,249		
	도서관	허	2,605	2,605		
편익시설	소 계		2,824	2,824	4	
	주차장	너	2,499	2,499		
		너-1	59	59		
		너-2	2,440	2,440		
	간이휴게실	③			3	
	전망대	자	325	325	1	
도시농업시설	소 계		7,987	7,987		
	도시텃밭	퍼	7,987	7,987		
녹지및기타	소 계		279,280.4			
	녹 지		279,280.4			

조성계획도(변경후)

명일근린공원

SCALE=1/2,500



■ 범 례

구 분	시 설 명	부 호	부지면적 ㎡	시설면적 ㎡	공작물기	비 고
합	계		419,108.4	141,108	63	
기반시설	소 계		21,578	21,578		
	도 로		15,128	15,128		
	광 장	가	6,450	6,450		
		가-1	1,629	1,629		
		가-2	178	178		
		가-3	1,263	1,263		
		가-4	693	693		
		가-6	1,683	1,683		
		가-7	1,004	1,004		
조경시설	소 계		9,983	9,983	57	
	화단	나	128	128		
	이벤트마당	다	5,006	5,006		
		다-1	2,945	2,945		
		다-2	2,061	2,061		
	자수포토존수직림	더	3,734	3,734		
	식재대		92	92		
	정다미당	서	594	594		
	숲속쉬바닥	어	192	192		
	수술가	저	47	47		
	당소베 피고라	①			8	
	사라 피고라	②			28	
	박구초 피고라	④			3	
	상징조형물	⑤			2	
	조형물	⑥			6	
	정자	⑦			1	
	잔용벽	⑧			9	
	관람대크	거	178	178		
	옥교	라	12	12		
휴양시설	소 계		8,910	8,910	2	
	휴 게 소	마	2,145	2,145		
		마-1	215	215		
		마-2	221	221		
		마-3	462	462		
		마-4	1,247	1,247		
	피크닉장	바	1,050	1,050		
	테코숭	리	5,524	5,524		
	데크쉼터	지	150	150		
		지-1	40	40		
		지-2	110	110		
	쉼터	키	41	41		
	잔용벽	⑦			2	
유희시설	소 계		1,301	1,301		
	어린이 놀이터	사	1,301	1,301		
		사-1	473	473		
		사-2	650	650		
		사-3	178	178		
운동시설	소 계		15,612	15,612		
	소운동장	아	6,398	6,398		
		아-1	4,442	4,442		
		아-2	500	500		
		아-3	1,456	1,456		
	테니스장	2	880	880		
		2-3	880	880		
	체력 단련장	자	845	845		
	골프 연습장	3	6555	6555		
	게이트 볼장	카	594	594		
	배드민턴장	타	340	340		
교양시설	소 계		72,911	72,911		
	문화회관	6	6,242	6,242		
	생태 체험장	버	6,786	6,786		
	야외 학습장	다	1,391	1,391		
	도시농업체험관	11	1,250	1,250		
	자연학습장	파	38,546	38,546		
		파-1	4,684	4,684		
		파-3	33,862	33,862		
	산림욕장	하	13,842	13,842		
		하-1	10,819	10,819		
		하-2	3,023	3,023		
	유아숲 체험원	개	2,249	2,249		
	도서관	허	2,605	2,605		
편익시설	소 계		2,824	2,824	4	
	주차장	너	2,499	2,499		
		너-1	59	59		
		너-2	2,440	2,440		
	간이화장실	⑩			3	
	전망대	자	325	325	1	
도시정비시설	소 계		7,987	7,987		
	도시쓰레기	퍼	7,987	7,987		
녹지및기타	소 계		278,002.4			
	녹 지		278,002.4			

사업소고시

◈ 미래한강본부고시 제2026-275호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 6월 25일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	점용장소	점용면적(㎡)	점용목적	점용기간	
㈜ 감지원 대표이사 홍서안	서울특별시 광진구 강변북로 2234	서울특별시 광진구 자양동 424번지	9,860	㈜ 감지원 서운호 유선사업(오리보트 영업구역) 운영	2026.1.1. ~ 2026.12.31.	2026. 6.15.

◈ 미래한강본부고시 제2026-278호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 6월 25일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 교량안전과	서울특별시 중구 세종대로 110	서울시계내 한강 (가양대교)	(선박2척) 330.69㎡	양평교 정밀안전진단 및 가양대교 정밀안전점검 등 실태조사 용역	(기존) '26.05.18.~ '26.06.30. (변경) '26.05.18.~ '26.07.31.	'26. 6. 18.

사업소공고

◈ 미래한강본부공고 제2026-277호

한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 사전통지서 반송분 공시송달 공고

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 규정을 위반으로 단속된 과태료 부과 대상자에 대하여 질서위반행위규제법 제16조 규정에 의해 과태료부과전에 처분내용을 통지하고자 사전통지서를 등기 발송하였으나, 주소불명, 수취인 불명, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달하오니 이해관계인은 의견제출 기간 내에 이의제기등의 절차를 진행하시기 바라며, 의견제출 기간 이후에는 관련규정에 따라 의견이 없는 것으로 간주하여 과태료가 부과됨을 알려 드립니다.

2026년 6월 25일
서울특별시미래한강본부장

1. 건　　명 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 행위자(사전통지 과태료 부과고지 반송분에 대한 공시송달)
2. 근　　거 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 및 제20조
3. 공시송달 대상 : “세부내역 별첨 참조”
4. 공 고 기 간 : 2026. 06. 25. ~ 2026. 07. 08. (14일)
5. 자진납부기간 : 2026. 07. 09. ~ 2026. 07. 22. (14일)
6. 수령방법
   - 서울특별시 미래한강본부 운영총괄과에서 과태료 부과고지서를 수령하시기바랍니다.
7. 공지사항
   - 기타 자세한 내용은 서울특별시 미래한강본부 운영총괄과(☏02-3780-0890)로 문의하여 주시기 바랍니다.

순번	세목 코드	세목명	적발 년월	사전 통지 번호	반송 순번	주민/법인 번호	성명/ 법인명	위반내용	위반 일시	부과금액	사전 통지일	의견 제출 기한	등기번호	반송 일자	반송 사유	공시 송달 번호	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자 기본주소	부서 코드	부서 명	위반장소
1	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -05	0035 09	1	831113- *******	김*형	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위******* ***이륜차	2026- 05-13 20:53	50,000	2026- 05-26	2026- 07-22	1078835 259015	2026- 06-08	기타	제2026 -277호	1	2026- 06-19	2026- 06-25	2026- 07-08	0404 9	서울특별시 마포구 와우산로13길 31,	6114 357	운영 총괄 과	반포한강공원내 잠수교 주변
2	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -05	0035 22	1	030807- *******	유*지	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위******* ***자동차	2026- 05-16 16:15	50,000	2026- 05-26	2026- 07-22	1078835 259087	2026- 06-09	기타	제2026 -277호	1	2026- 06-19	2026- 06-25	2026- 07-08	1224 9	경기도 남양주시 다산중앙로82 번길 87-17,	6114 357	운영 총괄 과	반포한강공원내 더래버슬로프 주변
3	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -05	0035 28	1	000307- *******	채*현	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위******* ***이륜차	2026- 05-17 13:43	50,000	2026- 05-26	2026- 07-22	1078835 259090	2026- 06-08	기타	제2026 -277호	1	2026- 06-19	2026- 06-25	2026- 07-08	0624 1	서울특별시 강남구 테헤란로4길 34,	6114 357	운영 총괄 과	반포한강공원내 2달빛광장 주변
4	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -05	0035 29	1	860126- *******	육*정	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위******* ***이륜차	2026- 05-17 16:59	50,000	2026- 05-26	2026- 07-22	1078835 259088	2026- 06-05	기타	제2026 -277호	1	2026- 06-19	2026- 06-25	2026- 07-08	0672 0	서울특별시 서초구 서초중앙로 26,	6114 357	운영 총괄 과	반포한강공원내 녹지창고 주변
5	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -05	0035 31	1	030122- *******	TU*** ***** ***** ***** *****LI	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위******* ***이륜차	2026- 05-18 02:35	50,000	2026- 05-26	2026- 07-22	1078835 259014	2026- 06-08	기타	제2026 -277호	1	2026- 06-19	2026- 06-25	2026- 07-08	0622 6	서울특별시 강남구 도곡로37길 47	6114 357	운영 총괄 과	반포한강공원내 수변무대1 주변

순번	세목 코드	세목명	적발 년월	사전 통지 번호	반송 순번	주민/법인 번호	성명/ 법인명	위반내용	위반 일시	부과금액	사전 통지일	의견 제출 기한	등기번호	반송 일자	반송 사유	공시 송달 번호	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자 기본주소	부서 코드	부서 명	위반장소
6	10-28 8706	[시일빈]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -05	0035 35	1	770131- *******	정*정	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위******* ***이륜차	2026- 05-21 21:03	50,000	2026- 05-26	2026- 07-22	1078835 259089	2026- 06-09	기타	제2026 -277호	1	2026- 06-19	2026- 06-25	2026- 07-08	1447 4	경기도 부천시 오정구 여월로 65,	6114 357	운영촉괄과	반포한강공원내 잠수교 하부
7	10-28 8706	[시일빈]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -05	0035 39	1	900725- *******	조*웅(바**축)	지정된장소외의 소에서의 주차행위******* ***자동차	2026- 05-05 14:31	50,000	2026- 05-27	2026- 07-22	1078835 260493	2026- 06-10	기타	제2026 -277호	1	2026- 06-19	2026- 06-25	2026- 07-08	0540 0	서울특별시 강동구 성내로62길 51	6114 357	운영촉괄과	광나루한강공원내 테니스장 주차장 보행로(241구7841)자동차
8	10-28 8706	[시일빈]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -05	0035 51	1	750117- *******	김*선	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026- 05-22 16:40	70,000	2026- 05-28	2026- 07-31	1078835 263192	2026- 06-04	수취 인불 能	제2026 -277호	1	2026- 06-19	2026- 06-25	2026- 07-08	1298 0	경기도 하남시 역말로15번길 35	6114 357	운영촉괄과	여의도한강공원내 이벤트광장 주변(크레페)
9	10-28 8706	[시일빈]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -05	0035 52	1	750117- *******	김*선	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026- 05-23 17:07	70,000	2026- 05-28	2026- 07-31	1078835 263193	2026- 06-10	폐문 부재	제2026 -277호	1	2026- 06-19	2026- 06-25	2026- 07-08	1298 0	경기도 하남시 역말로15번길 35	6114 357	운영촉괄과	여의도한강공원내 이벤트광장 주변(크레페)
10	10-28 8706	[시일빈]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -05	0035 53	1	750117- *******	김*선	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026- 05-24 16:41	70,000	2026- 05-28	2026- 07-31	1078835 263194	2026- 06-04	수취 인불 能	제2026 -277호	1	2026- 06-19	2026- 06-25	2026- 07-08	1298 0	경기도 하남시 역말로15번길 35	6114 357	운영촉괄과	여의도한강공원내 이벤트광장 주변(크레페)

순번	세목 코드	세목명	적발 년월	사전 통지 번호	반송 순번	주민/법인 번호	성명/ 법인명	위반내용	위반 일시	부과금액	사전 통지일	의견 제출 기한	등기번호	반송 일자	반송 사유	공시 송달 번호	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자 기본주소	부서 코드	부서 명	위반장소
11	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용에관한조례 위반과태료	2026 -05	0035 62	1	720309- *******	김*완	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026-05-22 16:45	70,000	2026-05-28	2026-07-31	10788352 63200	2026-06-04	주소 불명	제2026-277호	1	2026-06-19	2026-06-25	2026-07-08	07527	서울특별시 영등포구 양천로 443-32	6114 357	운영 총괄 과	여의도한강 공원내 이벤트광장 주변(삼겹살)
12	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용에관한조례 위반과태료	2026 -05	0035 63	1	720309- *******	김*완	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026-05-23 17:11	70,000	2026-05-28	2026-07-31	10788352 63201	2026-06-04	주소 불명	제2026-277호	1	2026-06-19	2026-06-25	2026-07-08	07527	서울특별시 양천로 443-32	6114 357	운영 총괄 과	여의도한강 공원내 이벤트광장 주변(삼겹살)
13	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용에관한조례 위반과태료	2026 -05	0035 64	1	720309- *******	김*완	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026-05-24 16:45	70,000	2026-05-28	2026-07-31	10788352 63202	2026-06-04	주소 불명	제2026-277호	1	2026-06-19	2026-06-25	2026-07-08	07527	서울특별시 양천로 443-32	6114 357	운영 총괄 과	여의도한강 공원내 이벤트광장 주변(삼겹살)
14	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용에관한조례 위반과태료	2026 -05	0035 76	1	610628- *******	남*호	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026-05-22 16:48	70,000	2026-05-28	2026-07-31	10788352 63314	2026-06-04	주소 불명	제2026-277호	1	2026-06-19	2026-06-25	2026-07-08	07357	서울특별시 영등포구 영등포로80길 25	6114 357	운영 총괄 과	여의도한강 공원내 이벤트광장 주변(닭꼬치)
15	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용에관한조례 위반과태료	2026 -05	0035 77	1	610628- *******	남*호	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026-05-23 17:15	70,000	2026-05-28	2026-07-31	10788352 63315	2026-06-04	주소 불명	제2026-277호	1	2026-06-19	2026-06-25	2026-07-08	07357	서울특별시 영등포구 영등포로80길 25	6114 357	운영 총괄 과	여의도한강 공원내 이벤트광장 주변(닭꼬치)

순번	세목 코드	세목명	적발 년월	사전 통지 번호	반송 순번	주민/법인 번호	성명/ 법인명	위반내용	위반 일시	부과금액	사전 통지일	의견 제출 기한	등기번호	반송 일자	반송 사유	공시 송달 번호	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자 기본주소	부서 코드	부서 명	위반장소
16	10-28 8706	[시일빈]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -05	0035 78	1	610628- *******	남*호	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026- 05-24 16:48	70,000	2026- 05-28	2026- 07-31	10788352 63316	2026- 06-04	주소 불명	제2026 -277호	1	2026- 06-19	2026- 06-25	2026- 07-08	0735 7	서울특별시 영등포구 영등포로80길 25	6114 357	운영 총괄 과	여의도한강 공원내 에벤트광장 주변(닭꼬치)
17	10-28 8706	[시일빈]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -05	0035 90	1	850401- *******	방*석	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026- 05-22 16:57	70,000	2026- 05-28	2026- 07-31	10788352 63322	2026- 06-04	주소 불명	제2026 -277호	1	2026- 06-19	2026- 06-25	2026- 07-08	0773 8	서울특별시 강서구 등촌로13다길 73	6114 357	운영 총괄 과	여의도한강 공원내 제2주차장 주변(슬러쉬)
18	10-28 8706	[시일빈]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -05	0035 91	1	850401- *******	방*석	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026- 05-23 17:26	70,000	2026- 05-28	2026- 07-31	10788352 63323	2026- 06-04	주소 불명	제2026 -277호	1	2026- 06-19	2026- 06-25	2026- 07-08	0773 8	서울특별시 강서구 등촌로13다길 73	6114 357	운영 총괄 과	여의도한강 공원내 제2주차장 주변(슬러쉬)
19	10-28 8706	[시일빈]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -05	0035 92	1	850401- *******	방*석	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026- 05-24 16:58	70,000	2026- 05-28	2026- 07-31	10788352 63324	2026- 06-04	주소 불명	제2026 -277호	1	2026- 06-19	2026- 06-25	2026- 07-08	0773 8	서울특별시 강서구 등촌로13다길 73	6114 357	운영 총괄 과	여의도한강 공원내 제2주차장 주변(슬러쉬)
20	10-28 8706	[시일빈]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -05	0035 96	1	730520- *******	서*희	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 **********이륜차	2026- 05-14 16:35	50,000	2026- 05-28	2026- 07-31	10788352 63325	2026- 06-04	주소 불명	제2026 -277호	1	2026- 06-19	2026- 06-25	2026- 07-08	0349 3	서울특별시 은평구 증산로5길 32-3	6114 357	운영 총괄 과	강서한강공원내 주차장옆 주변

순번	세목 코드	세목명	적발 년월	사전 통지 번호	반송 순번	주민/법인 번호	성명/ 법인명	위반내용	위반 일시	부과금액	사전 통지일	의견 제출 기한	등기번호	반송 일자	반송 사유	공시 송달 번호	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자 기본주소	부서 코드	부서 명	위반장소
21	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용에관한조례 위반과태료	2026 -05	0036 07	1	660915- *******	양*진	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026-05-22 16:59	70,000	2026-05-28	2026-07-31	10788352633334	2026-06-04	주소 불명	제2026-277호	1	2026-06-19	2026-06-25	2026-07-08	06981	서울특별시 동작구 흑석한강로 27	6114 357	운영 총괄과	여의도한강공원내 제2주차장 주변 (닭꼬치)
22	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용에관한조례 위반과태료	2026 -05	0036 08	1	660915- *******	양*진	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026-05-23 17:28	70,000	2026-05-28	2026-07-31	10788352633335	2026-06-04	주소 불명	제2026-277호	1	2026-06-19	2026-06-25	2026-07-08	06981	서울특별시 동작구 흑석한강로 27	6114 357	운영 총괄과	여의도한강공원내 제2주차장 주변 (닭꼬치)
23	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용에관한조례 위반과태료	2026 -05	0036 09	1	660915- *******	양*진	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026-05-24 16:59	70,000	2026-05-28	2026-07-31	10788352633336	2026-06-04	주소 불명	제2026-277호	1	2026-06-19	2026-06-25	2026-07-08	06981	서울특별시 동작구 흑석한강로 27	6114 357	운영 총괄과	여의도한강공원내 제2주차장 주변 (닭꼬치)
24	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용에관한조례 위반과태료	2026 -05	0036 13	1	010710- *******	유*한	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026-05-22 16:57	70,000	2026-05-28	2026-07-31	10788352633340	2026-06-11	기타	제2026-277호	1	2026-06-19	2026-06-25	2026-07-08	13176	경기도 성남시 중원구 금빛로69번길	6114 357	운영 총괄과	여의도한강공원내 제2주차장 주변 (화오리감자)
25	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용에관한조례 위반과태료	2026 -05	0036 14	1	010710- *******	유*한	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026-05-23 17:27	70,000	2026-05-28	2026-07-31	10788352633341	2026-06-11	기타	제2026-277호	1	2026-06-19	2026-06-25	2026-07-08	13176	경기도 성남시 중원구 금빛로69번길	6114 357	운영 총괄과	여의도한강공원내 제2주차장 주변 (화오리감자)

순번	세목 코드	세목명	적발 년월	사전 통지 번호	반송 순번	주민/법인 번호	성명/ 법인명	위반내용	위반 일시	부과금액	사전 통지일	의견 제출 기한	등기번호	반송 일자	반송 사유	공시 송달 번호	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자 기본주소	부서 코드	부서 명	위반장소
26	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -05	0036 15	1	010710- *******	유*한	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026- 05-24 16:58	70,000	2026- 05-28	2026- 07-31	1078835 263342	2026- 06-11	기타	제2026 -277호	1	2026- 06-19	2026- 06-25	2026- 07-08	1317 6	경기도 성남시 중원구 금빛로69번길	6114 357	운영 총괄 과	여의도한강 공원내 제2주차장 주변 (화오리감자)
27	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -05	0036 21	1	780405- *******	이*식	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026- 05-23 17:15	70,000	2026- 05-28	2026- 07-31	1078835 263343	2026- 06-04	주소 불명	제2026 -277호	1	2026- 06-19	2026- 06-25	2026- 07-08	0740 5	서울특별시 영등포구 기마산로80길 27	6114 357	운영 총괄 과	여의도한강 공원내 이벤트광장 주변(김밥)
28	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -05	0036 22	1	780405- *******	이*식	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026- 05-24 16:48	70,000	2026- 05-28	2026- 07-31	1078835 263344	2026- 06-04	주소 불명	제2026 -277호	1	2026- 06-19	2026- 06-25	2026- 07-08	0740 5	서울특별시 영등포구 기마산로80길 27	6114 357	운영 총괄 과	여의도한강 공원내 이벤트광장 주변(김밥)
29	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -05	0036 24	1	601222- *******	이*자	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026- 05-23 17:33	70,000	2026- 05-28	2026- 07-31	1078835 263346	2026- 06-11	기타	제2026 -277호	1	2026- 06-19	2026- 06-25	2026- 07-08	1083 1	경기도 파주시 광탄면 방축안길 40-35	6114 357	운영 총괄 과	여의도한강 공원내 제2주차장 주변 (커피/핫도그)
30	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -05	0036 25	1	601222- *******	이*자	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026- 05-24 17:08	70,000	2026- 05-28	2026- 07-31	1078835 263347	2026- 06-11	기타	제2026 -277호	1	2026- 06-19	2026- 06-25	2026- 07-08	1083 1	경기도 파주시 광탄면 방축안길 40-35	6114 357	운영 총괄 과	여의도한강 공원내 제2주차장 주변 (커피/핫도그)

순번	세목 코드	세목명	적발 년월	사전 통지 번호	반송 순번	주민/법인 번호	성명/ 법인명	위반내용	위반 일시	부과금액	사전 통지일	의견 제출 기한	등기번호	반송 일자	반송 사유	공시 송달 번호	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자 기본주소	부서 코드	부서 명	위반장소
31	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -05	0036 53	1	600217- *******	전*수	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026-05-24 17:05	70,000	2026-05-28	2026-07-31	10788352 63361	2026-06-04	주소 불명	제2026-277호	1	2026-06-19	2026-06-25	2026-07-08	11950	경기도 구리시 딸기원로8번길 45-10	6114 357	운영총괄과	여의도한강공원내 제2주차장 주변 (솜사탕)
32	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -05	0036 60	1	610828- *******	정*순	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026-05-22 20:20	70,000	2026-05-28	2026-07-31	10788352 63368	2026-06-10	기타	제2026-277호	1	2026-06-19	2026-06-25	2026-07-08	07040	서울특별시 동작구 상도로 66길	6114 357	운영총괄과	여의도한강공원내 제1주차장 주변(닭꼬치)
33	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -05	0036 61	1	610828- *******	정*순	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026-05-23 20:11	70,000	2026-05-28	2026-07-31	10788352 63369	2026-06-10	기타	제2026-277호	1	2026-06-19	2026-06-25	2026-07-08	07040	서울특별시 동작구 상도로 66길	6114 357	운영총괄과	여의도한강공원내 제1주차장 주변(닭꼬치)
34	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -05	0036 65	1	820613- *******	최*택	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026-05-22 16:47	70,000	2026-05-28	2026-07-31	10788352 63373	2026-06-10	기타	제2026-277호	1	2026-06-19	2026-06-25	2026-07-08	07362	서울특별시 영등포구 선길로42길	6114 357	운영총괄과	여의도한강공원내 이벤트광장 주변(김치전)
35	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -05	0036 66	1	820613- *******	최*택	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026-05-23 17:14	70,000	2026-05-28	2026-07-31	10788352 63374	2026-06-10	기타	제2026-277호	1	2026-06-19	2026-06-25	2026-07-08	07362	서울특별시 영등포구 선길로42길	6114 357	운영총괄과	여의도한강공원내 이벤트광장 주변(김치전)

순번	세목 코드	세목명	적발 년월	사전 통지 번호	반송 순번	주민/법인 번호	성명/ 법인명	위반내용	위반 일시	부과금액	사전 통지일	의견 제출 기한	등기번호	반송 일자	반송 사유	공시 송달 번호	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자 기본주소	부서 코드	부서 명	위반장소
36	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용과관련위반과태료	2026 -05	0036 67	1	820613- *******	최*택	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026- 05-24 16:47	70,000	2026- 05-28	2026- 07-31	1078835 263375	2026- 06-10	기타	제2026 -277호	1	2026- 06-19	2026- 06-25	2026- 07-08	0736 2	서울특별시 영등포구 신길로42길	6114 357	운영 총괄 과	여의도한강 공원내 이벤트광장 주변(김치 전)
37	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용과관련위반과태료	2026 -05	0036 74	1	721214- *******	한*진	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026- 05-22 16:58	70,000	2026- 05-28	2026- 07-31	1078835 263379	2026- 06-10	기타	제2026 -277호	1	2026- 06-19	2026- 06-25	2026- 07-08	0860 2	서울특별시 금천구 범안로127길	6114 357	운영 총괄 과	여의도한강 공원내 제2주차장 주변(닭강정)
38	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용과관련위반과태료	2026 -05	0036 75	1	721214- *******	한*진	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026- 05-23 17:27	70,000	2026- 05-28	2026- 07-31	1078835 263380	2026- 06-10	기타	제2026 -277호	1	2026- 06-19	2026- 06-25	2026- 07-08	0860 2	서울특별시 금천구 범안로127길	6114 357	운영 총괄 과	여의도한강 공원내 제2주차장 주변(닭강정)
39	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용과관련위반과태료	2026 -05	0036 76	1	721214- *******	한*진	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026- 05-24 16:59	70,000	2026- 05-28	2026- 07-31	1078835 263381	2026- 06-10	기타	제2026 -277호	1	2026- 06-19	2026- 06-25	2026- 07-08	0860 2	서울특별시 금천구 범안로127길	6114 357	운영 총괄 과	여의도한강 공원내 제2주차장 주변(닭강정)
40	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용과관련위반과태료	2026 -05	0036 77	1	750907- *******	홍*익	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026- 05-22 16:49	70,000	2026- 05-28	2026- 07-31	1078835 263382	2026- 06-10	기타	제2026 -277호	1	2026- 06-19	2026- 06-25	2026- 07-08	0735 9	서울특별시 영등포구 여의대방로43가길	6114 357	운영 총괄 과	여의도한강 공원내 이벤트광장 주변(순대,떡볶이)

순번	세목 코드	세목명	적발 년월	사전 통지 번호	반송 순번	주민/법인 번호	성명/ 법인명	위반내용	위반 일시	부과금액	사전 통지일	의견 제출 기한	등기번호	반송 일자	반송 사유	공시 송달 번호	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자 기본주소	부서 코드	부서 명	위반장소
41	10-28 8706	[시일빈]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -05	0036 78	1	750907- *******	홍*익	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026- 05-23 17:18	70,000	2026- 05-28	2026- 07-31	1078835 263383	2026- 06-10	기타	제2026 -277호	1	2026- 06-19	2026- 06-25	2026- 07-08	0735 9	서울특별시 영등포구 여의대방로43 가길	6114 357	운영 총괄 과	여의도한강 공원내 이벤트광장 주변 (순대/떡볶이)
42	10-28 8706	[시일빈]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -05	0036 79	1	750907- *******	홍*익	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026- 05-24 16:49	70,000	2026- 05-28	2026- 07-31	1078835 263384	2026- 06-10	기타	제2026 -277호	1	2026- 06-19	2026- 06-25	2026- 07-08	0735 9	서울특별시 영등포구 여의대방로43 가길	6114 357	운영 총괄 과	여의도한강 공원내 이벤트광장 주변 (순대/떡볶이)
43	10-28 8706	[시일빈]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -05	0036 84	1	860402- *******	정*준	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위******* ***자동차	2026- 05-07 16:12	50,000	2026- 05-29	2026- 07-22	1078835 265417	2026- 06-12	폐문 부재	제2026 -277호	1	2026- 06-19	2026- 06-25	2026- 07-08	1539 0	경기도 안산시 단원구 라성로 15,	6114 357	운영 총괄 과	반포한강공원내 GS편의점 주변

◈ 금천소방서공고 제2026-2호

소방시설관리업 등록 공고

「소방시설 설치와 관리에 관한 법률」 제29조 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설관리업을 등록하고 같은 법 시행규칙 제31조제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2026년 6월 25일
금 천 소 방 서 장

○ 등록 대상

업 종	상 호	등록번호 (등록일자)	대표자	소재지	전화번호
일반 소방시설관리업	㈜세종씨엠 건축사사무소	제 서울(금천)-2026-0002호 (2026.6.1.)	박양진 박기영	서울시 금천구 가산디지털2로 43-14, 914호	02-2601 -1153

※ 기타 자세한 사항은 금천소방서 위험물안전팀(☎02-6981-6492)에 문의하시기를 바랍니다.

기 타

◈ 한강유역환경청고시 제2026-188호

하천점용 허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(변경)허가 하였기에 고시합니다.

2026년 6월 25일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭 : 한강

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 문화체육관광부(시각예술디자인과) ☎044-203-2754
 - 주 소 : 세종특별자치시 갈매로 388 정부세종청사15동

3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 마포구 당인동 312번지
 - 면 적 : 2,352.68㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 당인리 문화공간조성(수열에너지 시설물)

5. 점용기간 : 2026.06.18. ~ 2031.06.17.

◈ 한강유역환경청고시 제2026-190호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2026년 6월 25일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 서울지방항공청 (항공안전과) ☎02-740-2144
 - 주 소: 인천광역시 중구 공항로 424번길 47 정부합동청사

3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치: 서울특별시 송파구 잠실동 1-1번지
 - 면 적: 8,195.2㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 잠실 헬리포트

5. 점용기간: (당초) 2021.02.05. ~ 2026.06.30.
 (변경) 2026.07.01. ~ 2031.06.30.

정 정

◈ 종로구고시 제2026-99호

종로구 옥인동 47번지 일대 관리형 주거환경개선사업 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경(정정)고시

1. 서울특별시고시 제2019-244호(2019.7.25.)로 최초 결정되고, 서울특별시고시 제2019-355호(2019.10.31.)로 변경 결정되어, 서울특별시 종로구고시 제2020-30호(2020.4.2.)로 실시계획 작성 고시, 종로구고시 제2020-140호(2020.9.10.) 및 종로구고시 제2021-59호(2021.4.22.)로 실시계획 변경작성 고시되고, 서울특별시고시 제2021-229호(2021.5.13.)로 변경 결정되어 종로구고시 제2021-115호(2021.7.22.), 종로구고시 제 2021-172호(2021.9.16.) 및 종로구고시 제2022-93호(2022.6.16.)로 실시계획 변경작성 고시되고, 서울특별시고시 제2025-387호(2025.07.17.) 및 서울특별시 종로구고시 제2025-107호(2025.07.25.), 종로구고시 제2026-54호(2026.3.30.)로 변경 결정된 「종로구 옥인동 47번지 일대 관리형 주거환경개선사업」 내 도시계획시설(도로) 사업을 시행하고자

2. 「도시 및 주거환경정비법」 제56조와 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 열람공고하고,

3. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제96조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견 청취를 (정정)고시 합니다.

4. 토지 및 건물소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.

5. 관계서류는 서울특별시 종로구청 주택관리과에 비치하고 공고일 다음날부터 14일간 일반인에게 열람하오니, 본 열람내용에 대하여 의견이 있으실 경우 열람기간 내 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 6월 25일

종 로 구 청 장

가. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 종로구 옥인동 47-654번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
1) 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
2) 명 칭 : 종로구 옥인동 47번지 일대 관리형 주거환경개선사업

다. 사업규모 및 내용(변경없음)
1) 도로개설 : 소로 3-(1), 폭 4m, 연장 279m
2) 도로확장 : 소로 3-(2), 폭 4m, 연장 112m

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경)
1) 성 명 : 서울특별시 종로구청장(변경없음)
2) 주 소(변경)
- 당초) 서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)
- 변경) 서울특별시 종로구 종로1길 50(중학동) 케이트윈타워 비동 11층

마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)
- 당초) 실시계획 고시일로부터 48개월
- 변경) 실시계획 고시일로부터 84개월

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경) : 따로 붙임

사. 사업시행자에게 무상으로 양여되는 국 · 공유지의 조서(변경없음)
- 「도시 및 주거환경정비법」 제101조에 의함

아. 공고방법 : 시보 게재

자. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

차. 열람장소 : 종로구청 주택관리과(☎02-2148-2613)

토 지 조 서

연번	소재지	당 초 (A)			지적분할 (B)			분할 후 (A-B)			비 고
		지번	지목	면적	지번	지목	면적	지번	지목	면적	
1	종로구옥인동	47-167	대	160.5	47-688	도	2.4	47-167	대	158.1	
2		47-169	대	71.6	47-689	도	6.4	47-169	대	65.2	
3		47-366	대	269.0	47-691	도	2.4	47-366	대	266.6	
4		47-283	대	53.7	47-690	도	0.5	47-283	대	53.2	

소 유 관 계

연번	소재지	분할 지번	지목	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	종로구옥인동	47-688	도	2.4	안성철 박진령	50/50	서울특별시 종로구 필운대로11길22(신교동)	-	-	-	옥인동 47-167(대)에서 분할
2		47-689	도	6.4	김유배	100	서울특별시 종로구 옥인동47-169	-	-	-	옥인동 47-169(대)에서 분할
3		47-691	도	0.5	조근웅	100	서울특별시 종로구 누상동 88-2	종로세무서장	서울특별시 삼일대로30길22	압류	옥인동 47-366(대)에서 분할
4		47-690	도	2.4	신대우	100	충청북도 충주시 안림동 1119 안림엘지아파트 102-604	충북원예농업협동조합	충청북도 충주시 충의동 8	일부 근저당	옥인동 47-283(대)에서 분할

기관의 장
선람

공람									

발행인 서울특별시장 편집인 홍보기획관 서울시 중구 세종대로 110 ☎ 02-2133-6455 문의 : ☎120