

 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
배 포 일 시		2014. 8. 28.(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)		
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 박 형 국 ☎(053)663-8451	
		내 용 문 의	·주택통계부장 김 세 기 ☎(053)663-8501 ·담당 과장 김 지 홍 ☎(053)663-8510	
보 도 일 시		2014년 8월 29일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 8월 28일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

전국 아파트 매매 및 전세가격 상승폭 확대

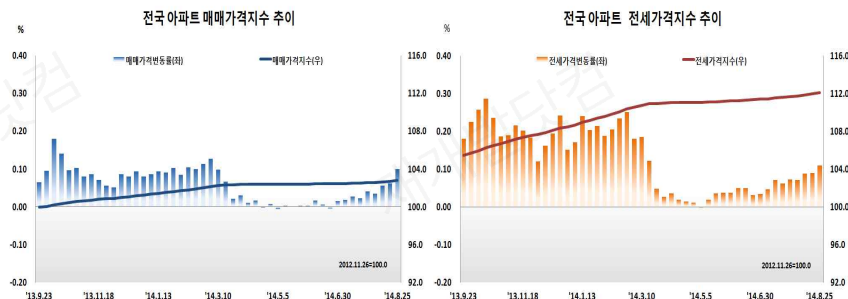
- 2014년 8월 25일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2014년 8월 25일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 전주 대비 0.10% 상승, 전세가격은 0.11% 상승**을 기록하였다.

* 전년말대비 매매 1.56% 상승, 전세 3.30% 상승

- **매매가격**은 수도권 상승폭이 확대(0.08%→0.14%)된 가운데 전국 기준 9주* 연속 오름세를 나타냈으며, **전세가격**도 전 주에 비해 상승폭이 확대(0.09%→0.11%)되며 오름세가 이어졌다.

* 전국 매매 '14.6.30 기준 조사부터 9주 연속 상승



1 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 LTV·DTI 완화, 기준금리 인하 등으로 주택매수여력이 확대된 가운데 여름 휴가시즌이 대부분 마무리된 이후 가을 이사철을 앞두고 수요자들의 매수문의가 증가하는 등 시장 회복에 대한 기대감이 확산되며 수도권 중심으로 상승폭이 확대되었다.

- **수도권**(0.14%)은 서울, 경기, 인천 모두 오름폭이 확대되며 8주 연속 오름세를 기록하였으며, **지방**(0.06%)은 전남과 강원 하락세가 진정되고 외부유입인구 증가로 제주의 오름세가 확대되며 지난 주 대비 상승폭이 다소 커진 모습을 보였다.

- **시도별**로는 경기(0.17%), 제주(0.17%), 서울(0.11%), 대구(0.11%), 충남(0.08%), 인천(0.08%), 울산(0.08%), 충북(0.07%) 등은 상승하였고, 세종(-0.13%)은 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(124→137개) 지역은 증가, 보합(30→23개) 지역과 하락(24→18개) 지역은 감소하였다.

- **서울**(0.11%)은 강북(0.05%)지역, 강남(0.16%)지역 모두 지난 주 대비 상승폭이 확대되며 5주 연속 오름세를 기록하였다.

- (주요지역) 강동구(0.50%), 강남구(0.28%), 서초구(0.16%), 중구(0.13%), 강서구(0.12%), 종로구(0.12%)

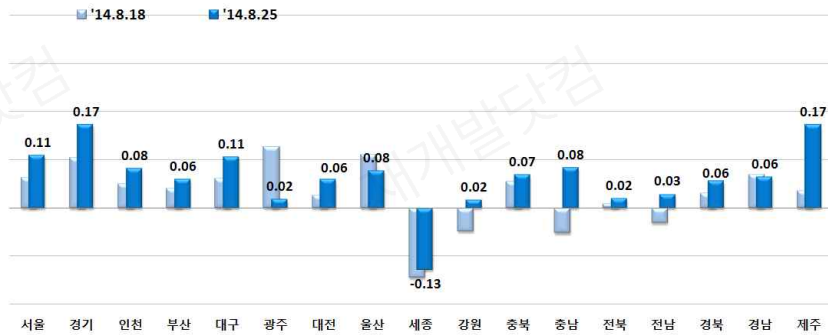
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'14.7.7	7.14	7.21	7.28	8.4	8.11	8.18	8.25	전년말비
전국	0.02	0.03	0.02	0.04	0.04	0.06	0.06	0.10	1.56
수도권	0.01	0.01	0.02	0.04	0.03	0.06	0.08	0.14	1.41
지방	0.02	0.04	0.03	0.04	0.04	0.05	0.04	0.06	1.70
서울	0.00	0.00	0.00	0.02	0.02	0.06	0.06	0.11	1.21
강북	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	0.01	0.02	0.04	0.05	0.94
강남	0.02	0.02	0.03	0.05	0.03	0.10	0.08	0.16	1.44

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 60㎡이하(0.12%), 102㎡초과~135㎡이하(0.10%), 60㎡초과~85㎡이하(0.09%), 85㎡초과~102㎡이하(0.08%), 135㎡초과(0.03%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 10년초과~15년이하(0.12%), 20년초과(0.10%), 5년초과~10년이하(0.09%), 15년초과~20년이하(0.09%), 5년이하(0.08%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 수도권을 중심으로 오름폭이 확대된 가운데 가을 이사철을 맞이하여 매물을 구하는 근로자 및 신혼부부 수요 등이 꾸준한 반면, 추가 금리인하에 따른 월세전환 가속화 등으로 수급불균형이 지속되며 세종을 제외한 전 지역에서 상승세를 기록하였다.
- 수도권(0.16%)*은 경기와 인천의 상승률이 전국 평균을 상회하며 상승폭을 끌어올린 가운데 15주 연속 오름세를 기록하였으며, 지방(0.06%)은 지난 주와 유사한 수준의 상승세를 보였다.

* 수도권 전세 '14.5.19 기준 조사부터 15주 연속 상승

- 시도별로는 경기(0.20%), 제주(0.17%), 인천(0.14%), 대구(0.12%), 서울(0.11%), 경남(0.09%), 충북(0.09%), 전남(0.07%) 등은 상승하였고, 세종(-0.61%)은 하락하였다.
- 공표지역 178개 시군구 중 전주대비 상승(121 → 131개) 지역은 증가하였고, 하락(19→14개) 지역과 보합(38→33개) 지역은 감소하였다.
- 서울(0.11%)은 강북(0.09%)지역은 상승세가 다소 둔화되었으나 강남(0.12%)지역에서 상승폭이 확대되며 11주 연속 오름세를 기록하였다.
- (주요지역) 강동구(0.40%), 동대문구(0.19%), 강북구(0.19%), 서초구(0.19%), 중구(0.18%), 동작구(0.17%), 종로구(0.16%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

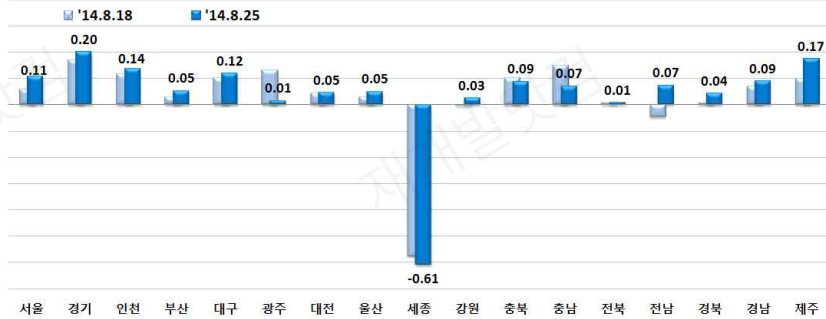
(단위 : %)

구분	'14.7.7	7.14	7.21	7.28	8.4	8.11	8.18	8.25	전년말비
전국	0.05	0.07	0.06	0.07	0.07	0.09	0.09	0.11	3.30
수도권	0.06	0.10	0.09	0.11	0.10	0.11	0.12	0.16	4.37
지방	0.04	0.04	0.03	0.04	0.04	0.07	0.05	0.06	2.23
서울	0.06	0.08	0.05	0.06	0.03	0.03	0.06	0.11	2.84
강북	0.05	0.05	0.07	0.07	0.05	0.07	0.12	0.09	3.82
강남	0.06	0.10	0.03	0.05	0.02	0.00	0.01	0.12	2.02

- 규모별로는 60㎡초과~85㎡이하(0.13%), 102㎡초과~135㎡이하(0.13%), 85㎡초과~102㎡이하(0.12%), 135㎡초과(0.09%), 60㎡이하(0.09%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 5년이하(0.16%), 15년초과~20년이하(0.13%), 10년초과~15년이하(0.12%), 5년초과~10년이하(0.12%), 20년초과(0.05%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

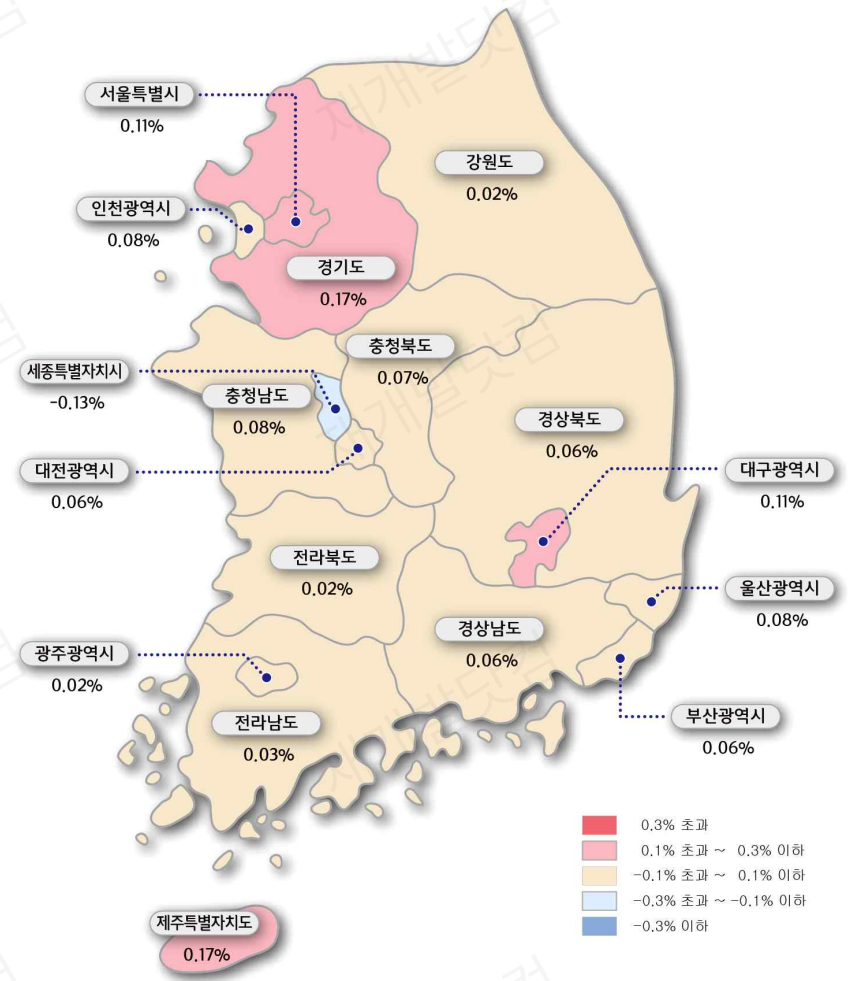
시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



붙임 1

주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기,
과장 김지홍(☎ 053-663-8501, 8510)에게 연락주시기 바랍니다.

(조사기준일 '14. 8. 25 / 공표일 '14. 8. 29)

바른가치 열린정보, 신뢰받는 부동산 전문기관

붙임 2

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'14.7.7	7.14	7.21	7.28	8.4	8.11	8.18	8.25	전년말비
전국	0.02	0.03	0.02	0.04	0.04	0.06	0.06	0.10	1.56
수도권	0.01	0.01	0.02	0.04	0.03	0.06	0.08	0.14	1.41
지방	0.02	0.04	0.03	0.04	0.04	0.05	0.04	0.06	1.70
서울	0.00	0.00	0.00	0.02	0.02	0.06	0.06	0.11	1.21
경기	0.00	0.02	0.02	0.05	0.03	0.06	0.11	0.17	1.42
인천	0.04	0.04	0.05	0.07	0.08	0.07	0.05	0.08	1.92
부산	0.01	0.07	0.03	0.04	0.02	0.02	0.04	0.06	1.05
대구	0.07	0.05	0.05	0.07	0.07	0.09	0.06	0.11	4.63
광주	0.02	0.00	0.03	0.07	0.00	0.06	0.13	0.02	1.29
대전	-0.05	0.01	-0.01	0.00	0.00	0.09	0.03	0.06	-0.20
울산	0.14	0.13	0.12	0.16	0.12	0.13	0.11	0.08	3.38
세종	-0.33	-0.05	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01	-0.14	-0.13	-1.49
강원	-0.01	-0.04	-0.01	-0.01	0.02	-0.05	-0.05	0.02	-0.56
충북	0.14	0.04	0.00	0.00	0.04	0.09	0.05	0.07	1.80
충남	0.02	0.09	0.03	0.00	0.04	0.08	-0.05	0.08	2.29
전북	-0.11	0.01	-0.01	-0.02	-0.14	0.04	0.01	0.02	-0.87
전남	-0.05	-0.03	-0.10	-0.14	-0.03	-0.13	-0.03	0.03	-1.79
경북	0.03	0.06	0.02	0.08	0.09	0.08	0.03	0.06	4.62
경남	0.06	0.05	0.08	0.08	0.12	0.07	0.07	0.06	1.95
제주	0.07	0.13	-0.13	-0.04	0.09	0.00	0.04	0.17	0.82

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'14.7.7	7.14	7.21	7.28	8.4	8.11	8.18	8.25	전년말비
전국	0.05	0.07	0.06	0.07	0.07	0.09	0.09	0.11	3.30
수도권	0.06	0.10	0.09	0.11	0.10	0.11	0.12	0.16	4.37
지방	0.04	0.04	0.03	0.04	0.04	0.07	0.05	0.06	2.23
서울	0.06	0.08	0.05	0.06	0.03	0.03	0.06	0.11	2.84
경기	0.06	0.13	0.12	0.15	0.14	0.15	0.17	0.20	5.11
인천	0.08	0.08	0.10	0.08	0.14	0.14	0.12	0.14	5.59
부산	0.03	0.01	0.04	0.03	0.00	0.04	0.03	0.05	2.04
대구	0.13	0.08	0.06	0.06	0.09	0.10	0.10	0.12	4.82
광주	0.02	0.00	0.00	0.06	0.02	0.06	0.13	0.01	1.82
대전	0.00	-0.01	-0.02	-0.05	0.01	0.07	0.04	0.05	0.91
울산	0.06	0.10	0.05	0.09	0.04	0.12	0.03	0.05	1.69
세종	-0.58	-0.40	-0.44	-0.54	-0.35	-0.59	-0.58	-0.61	-7.83
강원	0.01	-0.03	-0.01	0.00	0.02	-0.03	-0.01	0.03	0.39
충북	0.06	0.04	0.04	0.05	0.12	0.09	0.10	0.09	1.91
충남	0.02	0.10	0.05	0.07	0.05	0.22	0.15	0.07	4.02
전북	0.08	0.03	0.00	0.02	-0.09	0.13	0.01	0.01	0.59
전남	-0.02	0.03	-0.04	-0.10	-0.04	-0.11	-0.05	0.07	-0.97
경북	0.03	0.04	0.02	0.04	0.08	0.06	0.01	0.04	3.77
경남	0.06	0.07	0.08	0.08	0.13	0.05	0.07	0.09	2.52
제주	0.16	0.18	0.00	0.13	0.04	-0.08	0.10	0.17	3.18

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

