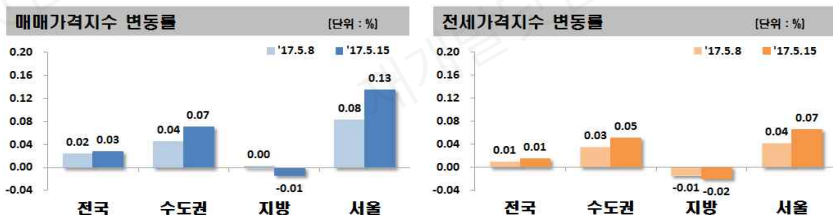


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보도자료		행복한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방·공유·소통·협력]
담당부서		배포일시		☎(053)663-8450 ☎(053)663-8501 ☎(053)663-8506
		2017. 5. 18(목) 총 9매(본문 6, 붙임 3)		
		담당자		
홍보실		·홍보실장 정진락		
		·주택통계부장 강여정		
		·담당과장 한규현		
보도일시		2017년 5월 19일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 5월 18일(목) 14:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격은 상승폭 확대 전세가격은 상승폭 유지

- 2017년 5월 3주 주간 아파트 가격동향 -

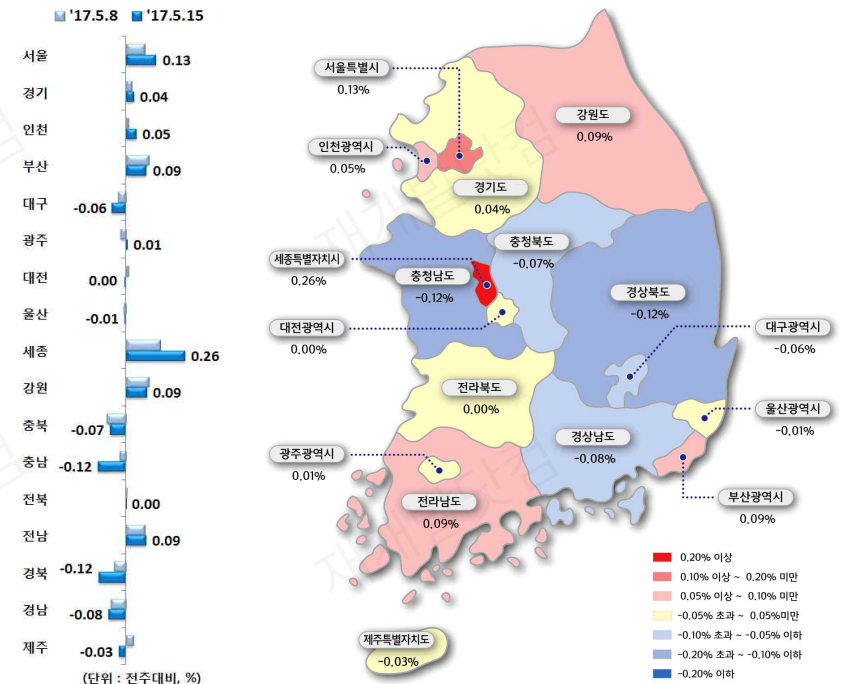
- 한국감정원이 2017년 5월 3주(5.15일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.03% 상승, 전세가격은 0.01% 상승을 기록하였다.
- 매매가격은 지난주 대비 상승폭 확대(0.02%→0.03%)되었고, 전세가격은 지난주와 동일한 상승폭을 유지(0.01%→0.01%) 하였다.
- 5월 3주 기준 '17년도 매매가격 누계 상승률은 0.16%, 전세가격 누계 상승률은 0.27%로 나타났다.
- '16년 동기의 경우, 주간 기준으로 매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.04% 상승을 기록하였고, 연간 누계 상승률은 매매가격은 -0.07%, 전세가격은 0.96%로 나타나 이번 주 아파트 가격 상승률은 매매가격은 지난해 보다 높으나, 전세가격은 지난해보다 낮은 수준인 것으로 나타났다.



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.03%] 대선으로 미뤄졌던 분양시장이 본격적으로 재개되고 새정부 출범과 함께 공약으로 제시된 도시재생사업 등 여러 부동산 정책에 대한 논의가 활발한 가운데, 입주물량 등 공급 대비 수요가 풍부한 서울과 광역교통망 개발호재가 있는 경가인천에서 상승세가 두드러지며 **지난주 대비 상승폭 확대**되었다.
- **시도별**로는 세종(0.26%), 서울(0.13%), 강원(0.09%), 부산(0.09%) 등은 상승하였고, 전북(0.00%), 대전(0.00%)은 보합, 충남(-0.12%), 경북(-0.12%), 경남(-0.08%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(106→114개) 및 하락 지역(49→51개)은 증가, 보합 지역(21→11개)은 감소하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.07%] 지난주 대비 상승폭 확대된 가운데, 서울과 인천, 경기 모두 상승폭 확대되었다.

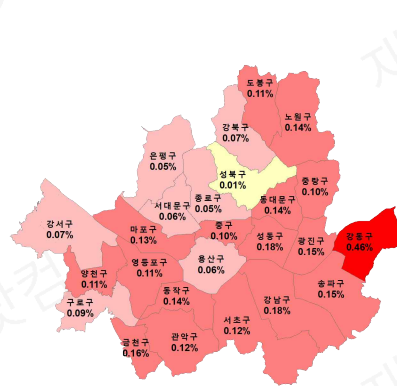
□ [지방 : -0.01%] 세종은 행정수도 이전 기대로 상승폭이 크게 확대되었으나, 높은 상승세를 보였던 부산·강원은 상승폭 축소되고 제주는 고점인식과 신규아파트 증가로 하락 전환, 입주물량이 지속 공급되는 경북·경남·충남은 하락폭 확대되며 지난주 보합에서 하락 전환되었다.

□ [서울 : 0.13%] 지난주 대비 상승폭 확대된 가운데, 강북권과 강남권 모두 지난주 대비 상승폭 확대되었다.

○ [강북권 : 0.11%] 동대문구와 강북구는 우이신설경전철 개통(7월 예정) 기대 등으로 상승세 이어가고, 한강변 일대 정비사업이 속도를 내며 성동구와 용산구 등을 중심으로 지난주 대비 상승폭 확대되었다.

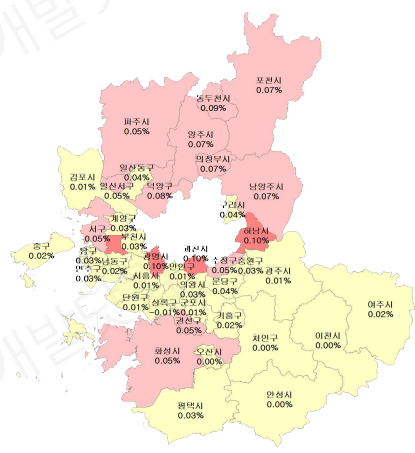
○ [강남권 : 0.16%] 인근 가격을 선도하는 강동구 둔촌주공과 강남구 개포주공1단지가 재건축초과이익환수제 적용을 벗어나고 신분당선 착공, 영동대로 지하공간 복합개발 기대 등 호재로 동남권을 중심으로 지난주 대비 상승폭 확대되었다.

< 서울 매매가격지수 변동률 >



0.20% 이상 0.10% 이상 ~ 0.20% 미만 0.05% 이상 ~ 0.10% 미만 -0.05% 초과 ~ 0.05% 미만
-0.10% 초과 ~ -0.05% 이하 -0.20% 초과 ~ -0.10% 이하 -0.20% 이하

< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



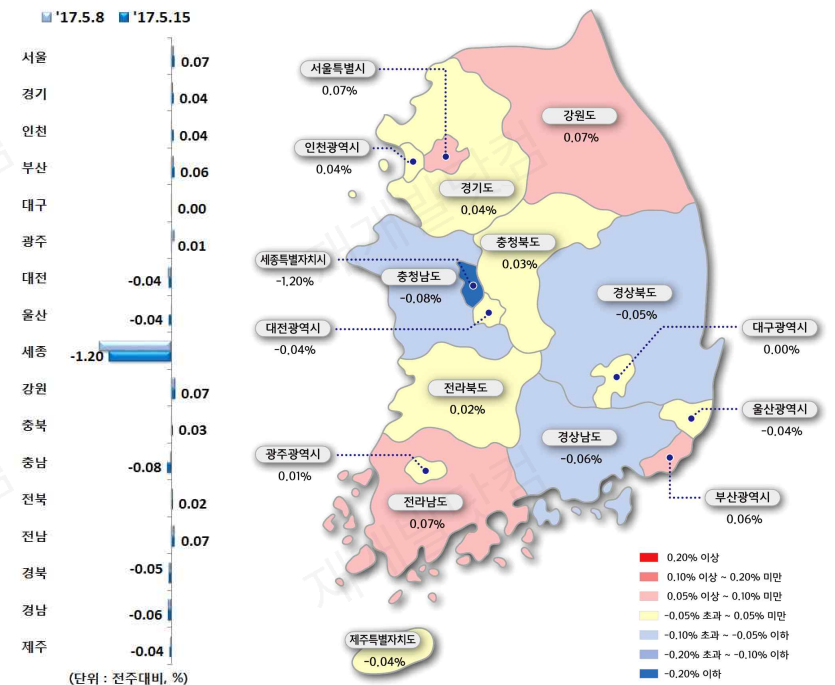
② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.01%] 수도권은 신규 입주물량에도 불구하고 접근성, 생활 인프라가 양호한 지역을 중심으로 한 꾸준한 수요와 정비사업 이주 수요 등의 영향으로 상승세 지속되나, 지방은 신규 입주물량이 집중되고 지역경기가 부진한 지역을 중심으로 7주 연속 하락세를 나타내며 전체적으로는 **지난주 상승폭을 유지**하였다.

○ 시도별로는 강원(0.07%), 서울(0.07%), 전남(0.07%), 부산(0.06%) 등은 상승하였고, 대구(0.00%)는 보합, 세종(-1.20%), 충남(-0.08%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(106→113개) 및 하락 지역(37→47개)은 증가, 보합 지역(33→16개)은 감소하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



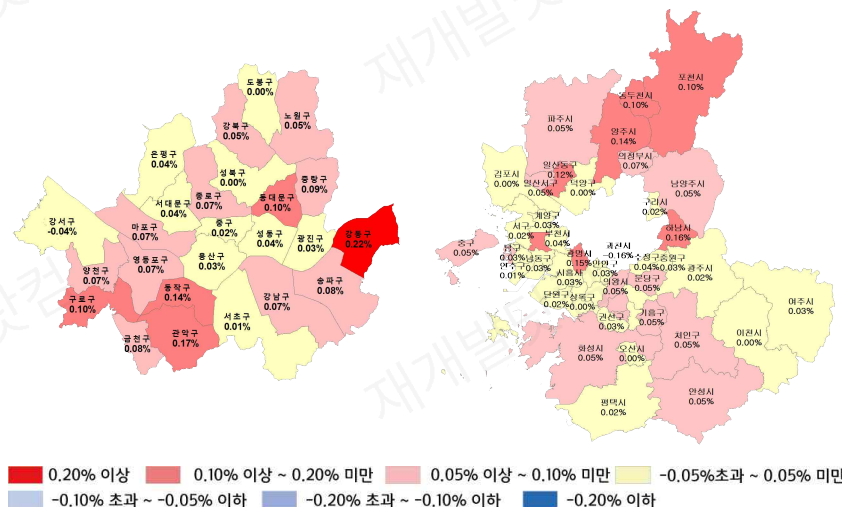
- [수도권 : 0.05%] 지난주 대비 상승폭 확대된 가운데, 서울, 인천, 경기 모두 지난주 대비 상승폭 확대되었다.
- [지방 : -0.02%] 부산과 전남은 개발사업 영향으로 매매가격이 상승하며 전세가격도 동반 상승하였고 대구는 3주 연속 보합을 유지하였으나, 울산은 북구와 남구를 중심으로 신규 입주로 인한 전세 공급 영향으로 하락 전환, 세종과 대전은 행복도시 대규모 입주물량 영향으로 하락하며 지난주 대비 하락폭 확대되었다.
- [서울 : 0.07%] 지난주 대비 상승폭 확대된 가운데, 강북권과 강남권 모두 지난주 대비 상승폭 확대되었다.
 - [강북권 : 0.05%] 동대문구와 노원구는 정비사업에 따른 이주수요로 상승폭 확대되고 광진구와 중랑구는 징검다리 연휴 이후 누적된 전세 매물이 소진되며 상승 전환되어 지난주 대비 상승폭 확대되었다.
 - [강남권 : 0.08%] 강서구는 신규 입주물량 영향으로 하락 전환되었으나, 강남 접근성이 양호한 동작구, 관악구와 둔촌주공 재건축단지의 이주가 임박한 강동구를 중심으로 지난주 대비 상승폭 확대되었다.

- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

< 서울 전세가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



- 붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표
- 붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표
- 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
 (☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 아바지합니다

붙임 1
주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	4.17	4.24	5.1	5.8	5.15
전국	-0.07	0.00	0.16	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03
수도권	0.15	0.04	0.46	0.05	0.05	0.05	0.04	0.07
지방	-0.29	-0.03	-0.12	0.00	-0.02	0.00	0.00	-0.01
서울	0.36	0.07	0.95	0.09	0.09	0.09	0.08	0.13
강북권역	0.32	0.02	0.71	0.07	0.09	0.08	0.08	0.11
노원	0.30	0.00	0.74	0.06	0.12	0.11	0.08	0.14
강남권역	0.39	0.11	1.15	0.10	0.08	0.09	0.09	0.16
동남권	0.22	0.13	0.96	0.09	0.08	0.05	0.08	0.21
서초	0.42	0.15	0.98	0.09	0.09	0.05	0.07	0.12
강남	0.67	0.24	1.02	0.09	0.09	0.06	0.09	0.18
송파	0.03	0.09	0.86	0.08	0.03	0.04	0.06	0.15
강동	-0.50	-0.02	0.98	0.10	0.10	0.07	0.09	0.46
양천	0.24	0.13	0.22	0.03	0.02	0.04	0.05	0.11
경기	0.04	0.02	0.24	0.03	0.04	0.03	0.03	0.04
성남분당	0.21	0.04	0.70	0.02	0.03	0.05	0.05	0.04
안양동안	-0.03	0.09	0.21	0.03	0.03	0.00	0.02	0.02
과천	1.09	0.23	0.06	0.00	0.04	0.00	-0.01	0.10
용인수지	-0.03	-0.01	-0.10	-0.01	-0.02	0.00	0.00	-0.01
인천	0.06	0.02	0.10	0.02	0.03	0.02	0.01	0.05
부산	0.54	0.04	1.49	0.10	0.07	0.14	0.10	0.09
대구	-1.47	-0.08	-0.88	-0.04	-0.03	-0.05	-0.03	-0.06
광주	-0.28	-0.02	0.10	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02	0.01
대전	-0.24	-0.02	0.22	0.01	-0.02	-0.04	0.01	0.00
울산	0.71	-0.05	-0.41	-0.04	-0.02	-0.03	-0.01	-0.01
세종	0.11	-0.01	0.60	0.03	0.05	0.06	0.15	0.26
강원	0.89	0.05	1.46	0.12	0.10	0.10	0.10	0.09
충북	-0.80	0.00	-1.16	-0.10	-0.06	-0.08	-0.08	-0.07
충남	-1.53	-0.03	-1.28	-0.06	-0.08	-0.09	-0.03	-0.12
전북	-0.27	-0.02	0.32	0.03	0.03	0.02	0.00	0.00
전남	1.04	0.01	0.68	0.04	0.05	0.09	0.08	0.09
경북	-1.69	-0.15	-1.48	-0.09	-0.12	-0.07	-0.05	-0.12
경남	-0.30	-0.06	-0.85	-0.03	-0.10	-0.07	-0.06	-0.08
제주	5.41	0.00	0.71	0.04	0.02	0.03	0.03	-0.03

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2
주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	4.17	4.24	5.1	5.8	5.15
전국	0.96	0.04	0.27	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
수도권	1.35	0.08	0.55	0.05	0.05	0.05	0.03	0.05
지방	0.58	-0.01	0.00	-0.02	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02
서울	1.20	0.06	0.66	0.05	0.06	0.06	0.04	0.07
강북권역	1.34	0.06	0.58	0.04	0.06	0.04	0.03	0.05
노원	1.15	0.03	0.55	0.05	0.08	0.04	0.04	0.05
강남권역	1.09	0.06	0.73	0.07	0.06	0.07	0.05	0.08
동남권	0.21	-0.02	0.41	0.05	0.03	0.04	0.04	0.09
서초	0.02	0.01	0.47	0.09	0.06	0.02	0.02	0.01
강남	0.73	0.00	0.76	0.02	0.05	0.05	0.05	0.07
송파	-0.01	-0.07	0.60	0.05	0.00	0.05	0.05	0.08
강동	-0.09	-0.05	-0.51	0.05	0.01	0.06	0.03	0.22
양천	1.89	0.14	-0.09	-0.01	0.02	0.01	0.02	0.07
경기	1.46	0.09	0.44	0.04	0.04	0.04	0.03	0.04
성남분당	0.83	0.10	1.02	0.05	0.03	0.07	0.04	0.05
안양동안	1.57	0.15	0.47	0.04	0.03	0.02	0.04	0.04
과천	0.93	0.05	-1.06	-0.16	-0.22	-0.13	-0.05	-0.16
용인수지	0.25	0.00	0.18	0.02	0.00	0.01	0.00	0.01
인천	1.28	0.06	0.71	0.06	0.06	0.04	0.01	0.04
부산	1.58	0.07	1.00	0.05	0.05	0.07	0.05	0.06
대구	-1.17	-0.12	-0.36	-0.01	-0.03	0.00	0.00	0.00
광주	0.67	-0.03	0.67	0.03	0.04	0.09	0.06	0.01
대전	1.23	0.04	0.55	-0.03	-0.05	-0.17	-0.06	-0.04
울산	1.12	-0.01	0.02	-0.02	-0.02	-0.01	0.01	-0.04
세종	1.83	0.03	-10.30	-1.46	-0.95	-1.82	-1.39	-1.20
강원	0.94	0.06	1.46	0.11	0.09	0.08	0.08	0.07
충북	1.67	0.14	0.29	0.04	0.05	0.02	0.01	0.03
충남	-0.71	-0.03	-1.33	-0.16	-0.13	-0.07	-0.01	-0.08
전북	0.60	0.02	0.84	0.07	0.05	0.04	0.02	0.02
전남	1.17	-0.01	0.92	0.03	0.11	0.12	0.06	0.07
경북	-0.88	-0.13	-0.92	-0.08	-0.11	-0.07	-0.06	-0.05
경남	0.91	-0.01	-0.60	-0.04	-0.08	-0.09	-0.07	-0.06
제주	1.58	-0.04	0.12	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.04

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

