

서울특별시 중랑구 고시 제2017 - 34호

면목6주택재건축정비사업 관리처분계획인가 고시

서울특별시 중랑구 고시 제2015-84(2015.12.17.)호로 사업시행인가된 중랑구 면목동 1405번지 일대 면목6주택재건축정비사업과 관련하여 「도시 및 주거환경정비법」 제48조 규정에 의거 관리처분계획을 인가하고 같은 법 제49조 제3항에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2017년 5월 18일

서울특별시 중랑구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 정비사업의 종류 : 주택재건축정비사업
- 나. 명칭 : 면목6주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 구역위치 : 서울시 중랑구 면목동 1405번지 일대
- 나. 구역면적 : 11,828.1㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성명 : 면목6구역주택재건축정비사업조합(조합장 : 김형인)
- 나. 주소 : 서울특별시 중랑구 면목로 216, 3층(면목동)

4. 관리처분계획인가일 : 2017년 5월 16일

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

- 1) 대 지 면 적 : 11,828.1㎡
(택지 10,357.2㎡ / 도로 970.9㎡ / 공원 500.0㎡)
- 2) 건축물 규모 : 지하4층/지상15층 아파트 5개동 242세대 및 부대복리시설

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수 (단위:㎡)				상가 (㎡)	비고
	계	59.9676	75.0580	84.9731		
계	242	105	65	72	601.8644	
조합원분양	118	78	23	17	-	
보류지	1	-	-	1	-	
일반분양	123	27	42	54	601.8644	

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

구분	신 설			폐 지			비고
	계	도로	공원	계	도로	공원	
규모(㎡)	1,470.9	970.9	500.0	1,278.7	1,278.7	-	

라. 기존 건축물의 철거 예정시기

- 관리처분계획인가일 이후 : 「도시 및 주거환경정비법」 제48조의2

6. 관련도서

- 시민의 열람편의를 위하여 관련도서는 중랑구청 주택과(☎2094-2135) 및 면목6구역주택 재건축정비사업조합 사무실(☎438-0184)에 비치하여 조합원 등에게 열람하고 있습니다.