

2021 - 449

() ()

서울특별시고시 제2012-27호(2012.02.02.)로 결정(변경)된 이태원로 주변 지구단위 계획에 대하여 2021년 제7차 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의(2021.04.28.) 및 제5차 서울특별시 도시·건축공동위원회 수권소위원회 심의(2021.06.17.)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(이태원로 주변 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

2021년 8월 19일
서울특별시 장

I. 결정(변경) 취지

- 이태원로 주변 지구단위계획구역 내 위치한 한남동 732-20번지 일대의 주변지역 여건변화를 고려하여 장기미집행시설(문화시설) 폐지, 획지계획 변경 및 최대개발규모 완화 등 지구단위계획을 결정(변경)하는 사항임

II. 지구단위계획구역에 대한 결정사항

① 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음

			(㎡)				
			290,718.9 (2,987.4)	-	290,718.9 (2,987.4)	1995-54 (' 95.3.10.)	() 2012-27 (' 12.2.2)

27 (' 12.02.02)

1 · 2

- 서고제101호(' 18.04.05) 및 서고제362호(' 19.11.07) 참고
()

III. 지구단위계획 결정에 관한 사항

① 토지이용 및 시설에 관한 결정사항

- 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음
- 기반시설의 배치와 규모에 대한 결정(변경)조서
 - 교통시설
 - 도로 결정조서

				(m)	(m)					
	2	4	8		18(18)	736-11	736-11		253 (' 02.07.02)	-
	2	4	8		18(18)	736-11	736-11		253 (' 02.07.02)	

()

14) (() (2-4) () 1.8m ' ()
() 가 (15) ()

■ 결정(변경) 사유서

2-4	2-4	· - → - →	· ~ 14
-----	-----	-----------------	--------

나. 공간시설 : 변경없음

다. 유통 및 공급시설 : 변경없음

라. 공공·문화시설

1) 공공청사 결정(변경) 조서 : 변경없음

2) 문화시설 결정(변경) 조서

					(㎡)				
	31			732-20	1,894.2	) 1,894.2	-	253 (' 02.07.02)	

■ 결정(변경) 사유서

31		· - : 732-20 - : 1,894.2㎡	· () 가 ()
----	--	---------------------------------	----------------

② 지역(역사)자산 보전·활용에 관한 결정사항

1. 지역(역사)자산 보전·활용계획

	732-20 9	· : (,)	() 가 (2017)

■ 결정(변경) 사유서

	·	· 가 가 , () 가

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정사항

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

가. 최소·최대개발규모 : 변경없음

나. 공동개발 : 변경없음

다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

		가	가 (㎡)				
					(㎡)		
		D - f	6,116.1 (3,178.8)	732 - 20	1,894.2	()	-
				732 - 107	128.9		
				732 - 162	6.6		
				732 - 24	170.2	()	
				732 - 108	49.6		
				732 - 26	16.5	()	
				732 - 35	191.4		
				732 - 109	264.5		
				732 - 159	140.2		
				732 - 160	191.8		
				732 - 161	124.9		
						D - f	
732 - 20	1,894.2						
732 - 24	170.2						
732 - 26	16.5						
732 - 107	128.9						
732 - 108	49.6						
732 - 109	264.5						
732 - 159	140.2						
732 - 160	191.8						
732 - 161	124.9						
732 - 162	6.6						

가 D-f , () 가 D-f

■ 결정(변경) 사유서

가		
D-f	$\cdot 5$ $() \rightarrow 2$	$\cdot$ $- (732-20)$

2. 건축물 등에 관한 결정(변경)조서

가. 건축물 용도계획 : 변경없음

나. 건축물 밀도계획 : 변경없음

다. 건축물 높이계획 : 변경없음

라. 건축물의 형태 및 배치계획

1) 건축물 배치계획

		$\cdot$ $: 0.5 \sim 2m$	$\cdot$
		$\cdot$ $: 0.3 \sim 2m$	

■ 결정(변경) 사유서

		()	732-20 9	0.3~1m → 1m, 2m	•

2) 건축물 형태계획 : 변경없음

3. 기타사항에 관한 결정(변경)조서

가. 대지내 공지계획

	$()$	$\cdot$ $가$ $가$ $\cdot$ $()$ $\cdot$ $, , , ,$	$\cdot$ $0.3 \sim 2m$

■ 결정(변경) 사유서

		()	732-20 9	0.3~1m → 1m, 2m	· ()

나. 교통처리계획

1) 차량동선

	· : ' 가
	·

■ 결정(변경) 사유서

		738-29	(2-4)	· 2-4	·
		732-23	14 ()	·	·
		736-11	2-4	·	·
		732-20 9	(1)	·	· ()

다. 환경친화요소 : 변경없음

라. 공간에 대한 설치 및 운영계획

()	736-11	• : , , • : 24	• : 1 (), 3- 1 (가) • : (가) • : , 6m , 「 ()- 14 1.8m - 가) (,
	732-23	• : 가) • : 24 ()	
	732-20 9	• : , (3- 1) • : (-) • :	
	732-20 9	• : () • : • :	• : 3 • : () • : , 「 」 7 - 가 () ,
	732-20 9	• : () • : ()	• : 3 50% • : 3) • :
가	732-20 9	• : 가 가 (1 , 1)	• 가 (1·2) • : 14 1 1 () • : 14

() () - ' ,

■ 결정(변경) 사유서

() 5	• (, , , , 가 • ()	

마. 인센티브 항목 : 변경없음

④ 경미한 사항에 관한 결정사항 : 변경없음

IV. 관계도면 : 생략(세부 관계도면은 비치된 도면 참조)

※ 첨부된 도면은(그 외 세부관계도면은 첨부 생략) 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

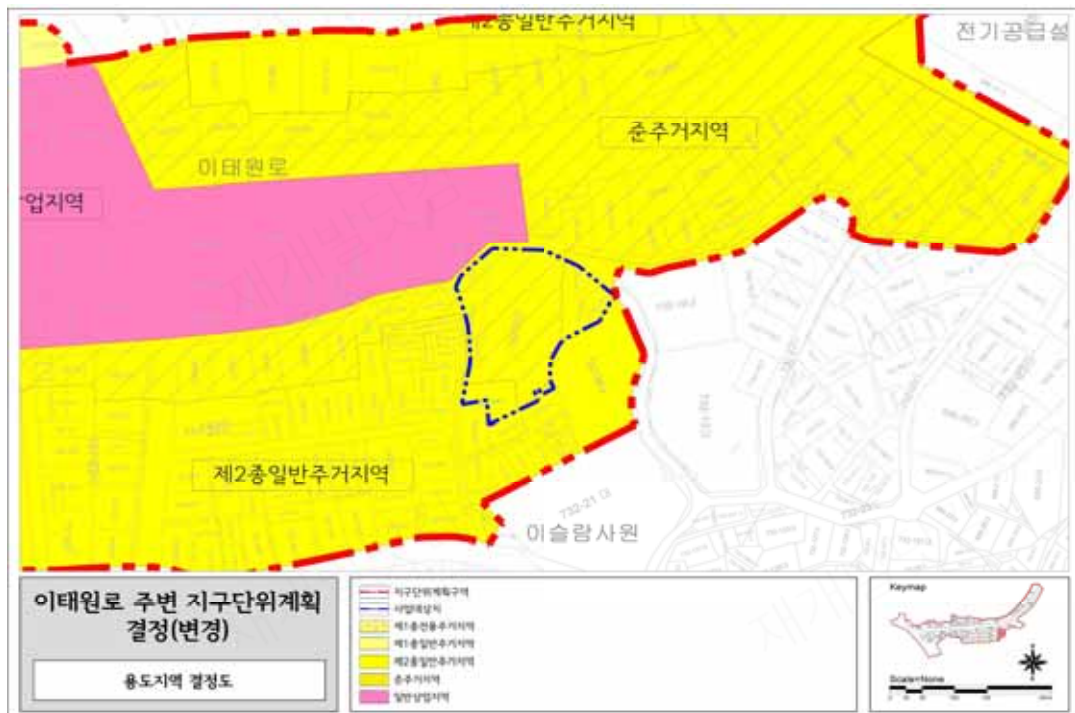
V. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시관리과(☎02-2133-8380)와 용산구청 도시계획과(☎02-2199-7415)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지e음(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

■ 지구단위계획구역 결정도(변경없음)



■ 용도지역 결정도(변경없음)



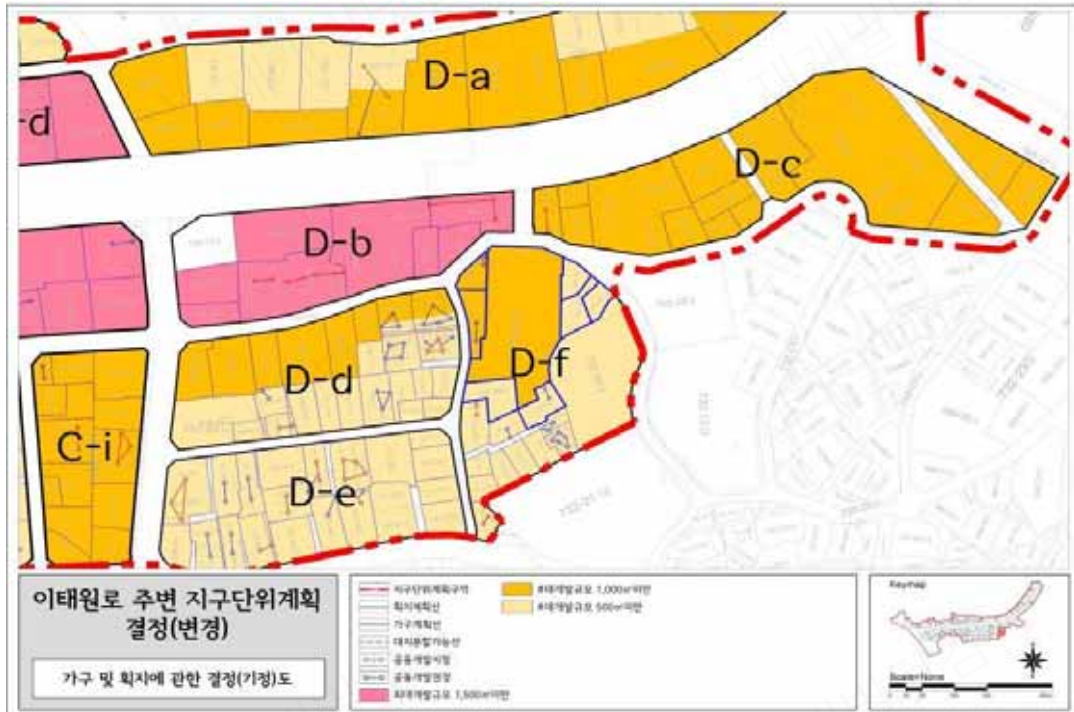
■ 도시기반시설에 관한 결정도(기정)



■ 도시기반시설에 관한 결정도(변경)



■ 가구 및 획지에 관한 결정도(기정)



■ 가구 및 획지에 관한 결정도(변경)

