

고 시

서울특별시 강서구 고시 제2026-13호

방화6재정비촉진구역 주택재건축정비사업 관리처분계획(변경) 인가 고시

서울특별시고시 제2003-372호(2003. 11. 18.)로 방화뉴타운지구 지정, 서울특별시고시 제2006-443호(2006. 12. 21.)로 방화재정비촉진지구 지정되고, 서울특별시고시 제2010-105호(2010. 3. 25.), 서울특별시고시 제2016-194호(2016. 7. 7.), 서울특별시고시 제2018-119호(2018. 4. 19.), 서울특별시고시 제2021-61호(2021. 2. 4.), 서울특별시고시 제2022-78호(2022. 2. 24.)로 재정비촉진지구 변경 지정 및 재정비촉진계획 변경 결정 고시되어 조합설립인가(2017. 4. 3.), 사업시행계획인가(2018. 11. 5.), 관리처분계획인가(2021. 8. 4.), 사업시행계획변경인가(2022. 5. 25, 2023. 8. 3, 2026. 1. 7.)된 방화6재정비촉진구역 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제78조 및 같은법 시행규칙 제13조에 의거 관리처분계획(변경) 인가 처리하고 다음과 같이 고시합니다.

2026년 1월 28일

서울특별시 강서구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류: 재건축정비사업
- 나. 명 칭: 방화6재정비촉진구역 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치: 서울특별시 강서구 방화대로25길 13(방화동 608-97) 일대
- 나. 면 적: 31,554.2㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명: 방화6재정비촉진구역 주택재건축정비사업조합 조합장 하승현
- 나. 주 소: 서울특별시 강서구 방화대로 270, 5층

4. 관리처분계획(변경) 인가일: 2026. 1. 28.

5. 변경사유: 사업시행계획 변경(세대수 포함)에 따른 재분양설계 등 반영

6. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

용 도		대지면적(㎡)	동수	층 수 (지상/지하)	세대수	건축연면적(㎡)
공동주택	소계	25,734.66	10	16/3	557	98,667.28
	분양	25,177.22			516	96,483.20
	임대	557.44			20	2,184.08
상가		680.54	2	1/1		1,278.20
택지1-2		324.00				
택지1-3		162.00				

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

구 분	주택규모별(전용면적(㎡) 기준) 공급 세대수												상가
	합계	44	59A	59B	76A	76W	84A	84B	84C	84D	115	128	
소계	557	16	58	57	14	30	152	71	23	28	82	6	1,278.20
토지등소유자	255	4	58	41	-	5	70	1	7	11	52	6	1,278.20
보류지	10	-	-	2	-	-	1	3	-	3	1	-	
일반분양	272	12	-	14	14	25	81	67	16	14	29	-	
임대	20	14	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-	

다. 신설 또는 폐지되는 정비기반시설의 명세

정비 기반 시설	신 설		용 도 폐 지	
	종류	규모(㎡)	종류	규모(㎡)
	도로	4,257.00	도로	4,599.20
	공공청사	396.00	공원	254.00

라. 기존 건축물의 철거 예정 시기 등 : 철거완료(2023. 5. 18.)

7. 관련도서는 강서구청 도시재생과(☎02-2600-6747)에 비치하여 열람할 수 있음