

◆ 서울특별시고시 제2023-291호

잠실우성4차아파트 주택재건축정비사업 특별건축구역 지정 고시

2022.12.13.)

2023 7 13

1. 가. (,)

가

2. 가.

구역명	위치	범위	면 적(㎡)
잠실우성4차아파트 주택재건축정비사업 특별건축구역	서울특별시 송파구 잠실동 320번지 일대	잠실우성4차아파트 주택재건축 정비구역(획지1)	30,235.7

•

구역명	명칭	위치	면 적(㎡)
잠실우성4차아파트 주택재건촉정비사업 특별건축구역	획지1	서울특별시 송파구 잠실동 320번지 일대	30,235.7

※ 잠실우성4차아파트 주택재건축정비구역 : 31,961.1㎡

※ 추후 측량결과에 따라 면적 변경될 수 있음.

3.
가.

구역명	용 도	주용도	대지면적(㎡)	높이 (최고층수)
잠실우성4차아파트 주택재건축정비사업 특별건축구역	획지1	공동주택 및 부대복리시설	30,235.7	101m 이하 (32층 이하)

구역명	특례적용사항	적용취지
잠실우성4차아파트 주택재건축 정비사업 특별건축구역	「건축법」 제 61조 (일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한) 제2항 및 동법 시행령 제86조 제3항 2호 : 적용완화	- 높이제한 완화로 바람길 및 조망축을 확보하여 탄천변 경관의 공공성 증대 - 고층과 중저층이 혼재된 다양한 스카이라인 창출 - 도시맥락을 반영한 배치로 주변가로와 연계된 주거단지 조성

4.

○ 4 () /
() (2017 - 239 ,
2020 - 79 , 2022 - 164 , 2023 - 35)

5.

○

6.

○ (02 - 2133 - 7144)
(02 - 2147 - 2896) .

■

