

역삼목화연립 가로주택정비사업 이전고시

1. 서울특별시 강남구청 2019. 4. 4. 조합설립인가, 서울특별시 강남구 고시 제2021-145호 (2021.8.20.) 사업시행계획인가, 서울특별시 강남구 고시 제2025-131호 (2025.3.21.) 준공인가 된 서울특별시 강남구 역삼동 607-9번지 일대 역삼목화연립 가로주택정비사업에 대한 소유권 이전을 위하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제40조 규정에 따라 이를 고시합니다.
2. 이전고시와 관련된 서류는 역삼목화연립 가로주택정비사업조합(☎010-4263-0726)에 관계서류를 비치하고 있습니다.

2025년 6월 13일

역삼목화연립 가로주택정비사업 조합 조합장 박명언

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류: 가로주택정비사업
- 사업의 명칭: 역삼목화연립 가로주택정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 정비구역의 위치: 서울특별시 강남구 607-9번지 일대 ※ 예정지번 : 역삼동 905
- 정비구역의 면적: 762.9㎡

3. 정비사업시행자의 명칭 및 주소

- 명칭: 역삼목화연립 가로주택정비사업조합 (조합장 박명언)
- 주소: 서울특별시 강남구 논현로 553, 지하103호(역삼동, 삼정빌딩)

5. 사업시행인가일 : 2021. 08. 20.

2021. 08. 27. (강남구 고시 제2021-145호)

6. 준공인가일 : 2025. 03. 12.

2025. 03. 21. (강남구 고시 제2025-131호)

7. 이전(처분) 내역

가. 대지 및 건물의 규모 등 건축계획

구분	용도	소재지	지번	지목	면적(㎡)	소유자
택지	공동주택	역삼동	905	대	762.9	역삼목화연립 가로주택정비사업 조합 외

나. 지번별 조서

종전 지적의 표시					확정 지적의 표시			
연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	소재지	지번	지목	면적(㎡)
계	5필지			762.9	1필지			762.9
1	역삼동	607-9	대	173	역삼동	905	대	762.9
2	역삼동	607-24	대	175.7	역삼동			
3	역삼동	607-25	대	173	역삼동			
4	역삼동	607-26	대	175.8	역삼동			
5	역삼동	607-27	도로	65.4	역삼동			

다. 건축물

1) 토지의 용도별 내역

대지면적	건축면적	연면적	건폐율	용적률	규모	세대수	구조
762.9㎡	380.69㎡	3067.90㎡	49.90%	249.43%	1개동 지하2층/지상7층	27	철근콘크리트

2) 건축시설 내역

-건축시설의 종류 및 용도

용 도		동 수	층 수	세대수	건축연면적	비 고
주택	소계	1	지하2층 지상7층	27	3067.90㎡	
	분양	1	지하2층 지상7층	27	3067.90㎡	

3) 이전 대상 대지 또는 건축시설별 분양 권리자 수

공급대상	주택규모별(전용면적기준)공급세대수															
	계	40	48A	48B	48C	48D	50	51	53	54	57	58	59A	59B	59C	59D
계	27	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	3	4	4	4
토 지 등 소 유 자	23				1	1	1	1	1		1	2	3	4	4	4
일반분양	4	1	1	1						1						

4) 건축시설 규모별 분양 내역

공동주택 (아파트)					
구분	세대수	전용면적	공급면적	계약면적	세대별 대지지분(m ²)
40	1	40.21	50.50	81.67	20.2
48A	1	48.03	60.76	97.99	24.4
48B	1	48.04	61.23	98.46	24.6
48C	1	48.77	61.87	99.67	24.9
48D	1	48.50	61.58	99.17	24.7
50	1	50.65	64.31	103.56	25.8
51	1	51.61	64.91	104.91	26.1
53	1	53.36	67.92	109.28	27.3
54	1	54.85	69.79	112.30	28
57	1	57.86	72.25	117.10	29
58	2	58.82	73.79	119.37	29.7
59A	3	59.40	74.46	120.50	29.9
59B	4	59.37	74.41	120.43	29.9
59C	4	59.21	74.40	120.30	29.9
59D	4	59.18	74.30	120.17	29.9

※ 소수점 이하 오차면적은 특정세대배분

라. 소유권이외의 권리내역(분양받은 건축시설 또는 대지에 존속되는 담보권 등)

권리 종류	계	근저당	가압류	압류	경매	비고
건수	18	18	-	-	-	-

8. 관계서류 열람장소 : 역삼목화연립 가로주택정비사업조합(☎010-4263-0726).