

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제3617호

2020.10.22.(목)



제2020-418호	공덕1 주택재건축정비사업 정비계획 및 정비구역 변경·지형도면 고시	4
제2020-420호	서울특별시 제4차 택시 총량 고시	28
제2020-421호	도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 인가 고시	29
제2020-422호	도시계획시설(공원) 결정(변경) 및 지형도면 고시	33
제2020-423호	미아재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경결정(경미한사항) 및 지형도면 고시	35
제2020-424호	도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경(경미한 변경) 고시	75
제2020-425호	제3종시설물의 지정 및 해제 고시	89
제2020-427호	청량리재정비촉진지구 재정비촉진계획(용두1구역 2지구) 변경결정 및 지형도면 고시	90
제2020-428호	청량리재정비촉진지구 재정비촉진계획(용두1구역 3지구) 변경결정 및 지형도면 고시	108
제2020-2887호	건축위원회 심의 지역 지정·공고	126
제2020-2904호	동 단위 주거지재생 민관협력체계 구축을 위한 2021 희망지사업 공모 공고	126
제2020-2922호	실외 공공장소 금연위반 과태료 독촉고지서 공시송달 공고	145
제2020-2924호	공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고	146
제2020-2926호	차량운행제한위반 과태료 독촉 및 부과고지 공시송달 공고	148
제2020-2929호	도시관리계획(광운대역세권 지구단위계획수립) 결정 전략환경영향평가(초안) 공람 및 주민설명회 개최 공고	149
제2020-2931호	차량운행제한 위반 과태료 독촉고지 공시송달 공고	150
제2020-2932호	차량운행제한 위반 과태료 부과고지 공시송달 공고	151
제2020-2943호	전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고	153
제2020-2944호	도시계획시설사업(남산1근린공원 조성사업) 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고	168
제2020-2963호	2020년 다시·세운 프로젝트 가꿈가게 주민공모사업 공고	171

제2020-179호	도시계획시설(도로) 결정 실효고시(용산구)	175
제2020-119호	도시계획시설사업(용마도시자연공원 조성) 실시계획인가 변경 고시(중랑구) ·	178
제2020-120호	도시계획시설사업(봉화산근린공원 조성) 실시계획인가 변경 고시(중랑구)	192
제2020-127호	도시계획시설(도로) 결정 실효 및 지형도면고시(중랑구)	198
제2020-188호	장위제7구역 재정비촉진구역 내 공원조성계획 결정(최초) 및 지형도면 고시(성북구)	201
제2020-159호	도시관리계획(도시계획시설:학교) 변경결정 및 지형도면 고시(마포구) ·	208
제2020-160호	도시관리계획(도시계획시설:도로) 변경결정 및 지형도면 고시(마포구) ·	210
제2020-146호	도시계획시설(염창근린공원)사업 실시계획(변경) 인가(강서구)	212
제2020-147호	도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시(강서구)	215
제2020-188호	중앙어린이공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시(영등포구)	220
제2020-191호	도시계획시설(도로:지하도로) 사업시행자 변경 지정 및 실시계획변경인가 고시(영등포구)	229
제2020-211호	도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시(서초구)	231
제2020-1185호	도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 열람공고(성동구)	233
제2020-1160호	도시관리계획[신이문 생활권중심 지구단위계획] 결정(변경)(안) 열람공고 (동대문구)	242
제2020-1282호	도시계획시설(오동근린공원) 조성계획(변경) 결정 주민의견청취 열람공고 (성북구)	245
제2020-1132호	도시계획시설(사회복지시설)사업 실시계획 열람공고(서대문구)	292
제2020-1252호	도시관리계획(도시계획시설:도로,공원,주차장) 결정(변경)(안) 열람공고 (마포구)	294
제2020-1537호	도시관리계획(도시계획시설: 주차장, 공공공지) 결정(안) 열람공고 (강서구)	295
제2020-1663호	도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(변경)(안) 열람공고(구로구)	299
제2020-1349호	도시관리계획(금천구심 지구단위계획 변경 및 기아자동차부지 특별계획구역 세부개발계획) 결정(안) 열람공고(금천구)	300
제2020-1362호	도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고(금천구)	301
제2020-1542호	도시계획시설사업(인능산1 도시자연공원) 실시계획인가를 위한 열람공고 (변경)(서초구)	304
제2020-1551호	도시관리계획(도시계획시설: 주차장, 사회복지시설 및 공공청사) 변경 결정 (안) 열람공고(서초구)	308
제2020-1554호	도시관리계획(서리풀 지구단위계획구역 및 지구단위계획(세부개발계획)) 변경 결정(안) 열람공고(서초구)	309

제2020-1560호	도시관리계획(양재택지 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람공고(서초구)	310
제2020-2003호	도시계획시설(암사역사공원)사업 실시계획 인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견 청취 열람공고(강동구)	312
제2020-2009호	도시계획시설(명일근린공원)사업 실시계획 변경인가를 위한 열람공고(강동구)	315
제2020-277호	하천점용허가 고시(한강사업본부)	323
제2020-278호	하천점용허가 고시(한강사업본부)	323
제2020-23호	소방시설관리업 등록 공고(영등포소방서)	324
제2020-279호	한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 (사전통지분) 과태료 부과 공시송달 공고(한강사업본부)	324
제2020-280호	한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 (수시분) 과태료 부과 공시송달 공고(한강사업본부)	332
제2020-299호	하천점용(기간연장) 허가 고시(서울지방국토관리청)	338
제2020-304호	하천점용(일시) 허가 고시(서울지방국토관리청)	338
제2020-305호	하천점용(일시) 허가 고시(서울지방국토관리청)	339
제2020-306호	하천점용(변경) 허가 및 실시계획(변경)인가 고시(서울지방국토관리청) ..	340
제2020-210호	도시계획시설(도구머리근린공원)사업 실시계획인가고시(정정)(서초구) ..	341

2020 - 418

1

서울특별시 마포구 공덕동 105-84번지 일대 주택재건축사업 시행을 위하여 서울특별시고시 제2006-95(2006.03.23.)로 고시한 2010 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(주택재개발사업부문)에 적합한 범위에서 서울특별시고시 제2011-176호(2011.06.30.)로 고시된 공덕1주택재건축 정비구역은 「도시 및 주거환경정비법(이하 ‘도시정비법’)」 제16조에 따라 2020년 제3차 서울특별시 도시계획위원(2020.03.30) 심의를 거쳐 정비계획 결정 및 정비구역으로 지정하고, 도시정비법 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률(이하 ‘국토계획법’)」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 10월 22일
서울특별시 장

I. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(주택재건축사업부문)

가. 서울시 도시·주거환경정비기본계획 (변경)조서

구 분	자치구	동명	지번	면적 (ha)	계획용적률 (%)	건폐율 (%)	층수	추진 단계	주택 유형	비 고 (조건 등)
기정	마포구	공덕동	105-84	5.8	190%	60%	평균 10층	1	단독	
변경				5.9						

※ 서울특별시고시 제2006-95호(2006.3.23)로 고시된 「도시·주거환경정비기본계획」 상 정비예정구역으로 지정

나. 서울시 도시·주거환경정비기본계획(변경) 사유서

도면 표시 번호	구역명	변경내용	변경사유
-	공덕1구역 주택재건축 정비구역	- 구역변경에 따른 면적 증가 - 기 정 : 58,427.0㎡ - 변 경 : 58,781.0㎡ - 증·감 : 증) 354.0㎡(0.6%)	정비구역 주변 주민들의 원활한 통행을 위해 주변부지 구역계 편입하여 도로로 정비

※ 기본계획의 경미한 변경사항(도시 및 주거환경정비법 시행령 제6조4항) : 정비예정구역의 면적 20%미만의 범위에서 변경

2. 정비구역 지정(변경) 조서

구 분	정비사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경 후	
변경	공덕1주택재건축 정비구역	마포구 공덕동 105-84번지 일대	58,427	증) 354	58,781	-

3. 정비계획(변경)

가. 토지이용에 관한 계획 : 변경

구 분		면적(㎡)			비율(%)	비 고
		기정	변경	변경 후		
합 계		58,427.0	증) 354.0	58,781.0	100.0	
정비기 반 시설	소계	7,353.3	증) 209.0	7,562.3	12.8	
	도로	4,041.3	증) 125.0	4,166.3	7.0	
	공원	어린이공원	2,154.0	증) 1,242.0	3,396.0	5.8
		소공원	1,158.0	감) 1,158.0	-	폐지
획지	소계	51,073.7	증) 145.0	51,218.7	87.2	
	획지(1)	47,393.7	증) 419.0	47,812.7	81.3	공동주택 및 부대복리시설
	획지(2-1)	1,176.0	분할	730.0	1.2	종교시설
				446.0	0.8	종교시설
	획지(2-2)	443.0	-	443.0	0.8	종교시설
	획지(2-3)	800.0	-	800.0	1.4	종교시설
	획지(2-4)	450.0	-	450.0	0.8	종교시설
	획지(2-5)	274.0	감) 274.0	-	-	종교시설
	획지(2-6)	537.0	-	537.0	0.9	종교시설

나. 용도지역·용도지구에 관한 계획 : 변경

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면적(㎡)			비율(%)	비 고
	기 정	변 경	변경 후		
계	58,427.0	증) 354.0	58,781.0	100.0	-
제2종일반주거지역	54,533.0	-	54,533.0	92.8	-
제3종일반주거지역	3,894.0	증) 354.0	4,248.0	7.2	

2) 용도지구 결정(변경) 조서 : 해당사항 없음

다. 도시·군계획시설 및 정비기반시설의 설치에 관한 계획 : 변경

1) 도로 결정(변경) 조서

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	종류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	2	15~19.5	국지 도로	297.0	공덕동 79-18	공덕동 89-5	일반 도로			
기정	소로	1	1	10~11	집산 도로	438.0	아현동 386-4	아현동 425-17	일반 도로		서울시 2006-243	노폭 확장
변경	소로	1	1	10~11	집산 도로	438.0	아현동 386-4	아현동 425-17	일반 도로		서울시 2006-243	선형변경
기정	소로	1	2	10	국지 도로	152.0	아현동 424-42	아현동 737-3	일반 도로			가각 설치
기정	소로	1	3	10	국지 도로	52.0	공덕동 105-2	공덕동 105-70	일반 도로			노폭 확장
기정	소로	1	4	10~12	국지 도로	226.0	공덕동 89-5	아현동 402-3	일반 도로			노폭 확장
기정	소로	1	5	10	국지 도로	62.0	아현동 383-212	아현동 425-17	일반 도로		서울시 2011-176	기존소방도 로확장
기정	소로	2	2	8	국지 도로	207.0	공덕동 105-240	공덕동 105-240	일반 도로		서울시 2011-176	기존소방도 로확장
기정	소로	3	2	6	국지 도로	103.0	아현동 420-2	아현동 422-5	일반 도로		서울시 2011-176	선형 조정
변경	소로	3	2	6	국지 도로	65.0	아현동 420-2	아현동 422-5	일반 도로		서울시 2011-176	노선 단축
기정	소로	3	3	6	국지 도로	135.0	공덕동 105-227	공덕동 105-219	일반 도로		서울시 2011-176	기존소방도 로확장
기정	소로	3	4	8	국지 도로	153.0	공덕동 105-2	공덕동 105-2	일반 도로		서울시 2011-176	노선 단축

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	종류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	5	6	국지 도로	38.0	아현동 104-6	아현동 103-8	일반 도로		서울시 2011-176	기존소방도 로확장
기정	소로	3	6	6	특수 도로	36.0	공덕동 103-8	아현동 422-5	보행자 전용도로		서울시 2011-176	보행계단 설치
변경	소로	3	6	6~10	특수 도로	36.0	공덕동 103-8	아현동 422-5	보행자 전용도로		서울시 2011-176	보행계단 설치
신설	소로	3	7	6	국지 도로	46.0	아현동 424-43	아현동 418-2	일반 도로			

※ ()안은 대상지 내 구간임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
소로1-1	소로1-1	· 선형변경 - B = 10m → 10~11m - L = 438m	· 공원변경 및 지형여건(종단구배)상 도로개 설이 분리하여 노선단축
소로3-2	소로3-2	· 노선단축 - B = 6m - L = 103m → 65m	· 공원변경 및 지형여건(종단구배)상 도로개 설이 분리하여 노선단축
소로3-6	소로3-6	· 노폭확장 - B = 6m → 6~10m - L = 36m	· 연결한 현황(418-2번지) 구역계 편입을 통해 노폭확장
	소로3-7	· 노선신설 - B = 6m - L = 46m	· 주민들의 원활한 통행을 위해 구역계 편입을 통해 차량통행이 가능한 도로로 신설

2) 공원 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경 후		
변경	①	공원	어린이 공원	마포구 아현동 418-5번지 일원	2,154.0	증)1,242.0	3,396.0	서울시고시 제2011-176호	
폐지	①	공원	소공원	마포구 아현동 420-9번지 일원	1,158.0	감)1,158.0	-	서울시고시 제2015-227호	

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	변경내용	변경사유
①	공원	어린이공원	마포구 아현동 418-5번지 일원	감) 1,242.0	· 도로로 분리된 공원(어린이공원, 소공원)을 공원기능 및 관리, 시 설배치 등을 고려하여 어린이공원으로 통합
①	공원	소공원	마포구 아현동 420-9번지 일원	감) 1,158.0	· 어린이공원에 통합 폐지

라. 공동이용시설 설치 계획 : 변경

구 분	위 치	계 획			비 고
		기 정	증·감	변경 후	
어린이집	1	720.74㎡	증) 158.08㎡	878.82㎡ -	※ 법적기준 : 500㎡+(1,122 x 2㎡) = 2,744㎡
경로당		379.73㎡	증) 35.34㎡	415.07㎡	
주민공동시설		-	증) 1,284.29㎡	1,284.29㎡	
작은도서관		410.11㎡	감) 129.43㎡	280.68㎡	
주민운동시설		913.69㎡	증) 1,246.77㎡	2,160.46㎡	
어린이놀이터		1,091.65㎡	-	1,091.65㎡	
소 계		3,515.92㎡	증) 2,595.05㎡	6,110.97㎡	

마. 건축물의 정비·개량 및 건축시설 계획 : 변경

1) 기존건축물의 정비·개량계획(변경)

구 분	구 역 구 분		가구 또는 획지 구분		위 치	정 비 개 량 계 획(동)					비 고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존 치	개 수	철거 후 신 축	철 거 이 주	
기정	공덕1 주택재건축 정비구역	58,427	1	47,393.7	공덕동 105-84번지 일원	294	-	-	294	-	-
			2-1	1,176.0	아현동 425-2번지 일원						
			2-2	443.0	아현동 415-18번지 일원						
			2-3	800.0	공덕동 74-4번지 일원						
			2-4	450.0	공덕동 105-152번지 일원						
			2-5	274.0	공덕동 105-152번지 일원						
			2-6	537.0	아현동 420-10번지 일원						
변경	공덕1 주택재건축 정비구역	58,781	1	47,812.7	공덕동 105-84번지 일원	294	-	-	294	-	무허가 25개동
			2-1-①	730.0	아현동 425-2번지 일원						
			2-1-②	446.0	아현동 425-13번지 일원						
			2-2	443.0	아현동 415-18번지 일원						
			2-3	800.0	공덕동 74-4번지 일원						
			2-4	450.0	공덕동 105-152번지 일원						
			2-5	-	공덕동 105-152번지 일원						
			2-6	537.0	아현동 420-10번지 일원						

2) 건축시설 계획(변경)

■ 획지 및 주택규모 등에 관한 계획

구 분	구 역 구 분		가구 또는 획지 구분		위 치	주 된 용 도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이(m)/ 최고층수	비 고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				정비계획	예정 법적상한		
기정	공덕1 주택재건축 정비구역	58,427	1	47,393.7	공덕동 105-84번지 일원	공동주택 및 부대복리시설	24.19 이하	220.53 이하	250.00 이하	61.0m 이하 (20층 이하) /평균18.6층	
변경		58,781		47,812.7	공덕동 105-84번지 일원		24.48 이하	228.65 이하	250.00 이하	70.9m 이하 /평균18.6층	20층 이하 삭제
기정		58,427	2-1	1,176.0	아현동 425-2번지 일원	종교시설	50 이하	250 이하		제한없음	
변경		58,781	2-1-①	730.0	아현동 425-2번지 일원	종교시설	50 이하	250 이하		제한없음	
			2-1-②	446.0	아현동 425-13번지 일원	종교시설	50 이하	250 이하		제한없음	
기정		58,781	2-2	443.0	아현동 415-18번지 일원	종교시설	60 이하	200 이하		제한없음	
기정			2-3	800.0	공덕동 74-4번지 일원	종교시설	60 이하	200 이하		제한없음	
기정			2-4	450.0	공덕동 105-218번지 일원	종교시설	60 이하	200 이하		제한없음	
기정		58,427	2-5	274.0	공덕동 105-152번지 일원	종교시설	60 이하	200 이하		제한없음	
변경		58,781		-		종교시설	60 이하	200 이하		제한없음	
기정		58,781	2-6	537.0	아현동 420-12번지 일원	종교시설	60 이하	200 이하		제한없음	
주택의 규모 및 규모별 건설비율		• 총세대수 1,122세대(분양 1,055세대, 소형 64세대, 임대 3세대) • 전체 건립규모(전용면적 기준) ※ 세대수는 건축위원회 심의에서 최종 결정(도시정비법 제54조)									
		건립규모				기정	증감	변경	비율		
		합 계				1,101	증) 21	1,122	100.0%		
		85㎡이하	60㎡이하			354	증) 9	363	32.4%		
			60㎡초과~ 85㎡이하			672	감) 3	669	59.6%		
		85㎡초과				75	증) 15	90	8.0%		
심의완화 사항		• 허용용적률 완화(세입자 주거대책) - 허용용적률 : 190% → 197.20% (7.20% 완화) • 높이 및 층수 완화 - 61m이하(최고 20층 이하) → 70.9m이하, 최고 20층 이하 삭제									
건축물의 건축선에 관한 계획		• 소로1-1, 소로1-3, 소로1-4, 소로1-5와 접한 계획대지선에서 3m 건축한계선 설정									

■ 상한용적률 산정

구 분		산 정 내 용							
기 정	토지이용계획	계(구역면적)	택지 (공동주택)	종교부지	신설 정비기반시설	신설 정비기반시설 내 국,공유지	대지 내 용도폐지되는 기존 기반시설 국,공유지		
		58,427.0㎡	47,393.7㎡	3,680㎡	7,353.3㎡	1,495.1㎡	-		
	공공시설부지 제공 (순부담)	● 새로이 설치하는 기반시설 면적 - 새로이 설치하는 기반시설 내 국·공유지 - 대지 내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지 = 7,353.3 - 1,495.1 - 0 = 5,858.2㎡ (10.0%)							
	개발가능(상한) 용 적 륜 정	● 허용용적률 = 계획(기준)용적률 + β = 190% + 0 = 190% ● 개발가능용적률 = 허용용적률 × (1+1.3×α) = 190 × (1+ 1.3 × 0.12361) = 220.53% ※ α = 공공시설부지 제공 면적 / 공공시설부지 제공 후 대지면적 = 5,858.2 / 47,393.7 = 0.12361 ● 정비계획 용적률 = 220.53% 이하							
	법정상한용적률	● 소형주택 건설에 따른 상한용적률 완화 ● 법적상한용적률 = 249.99% 이하							
변 경	토지이용계획	계(구역면적)	택지 (공동주택)	종교부지	신설 정비기반시설	신설 정비기반시설 내 국,공유지	대지 내 용도폐지되는 기존 기반시설 국,공유지	공공임대주택 환산면적	
		58,781.0㎡	47,812.7㎡	3,406.0㎡	7,562.3㎡	1,816.3㎡	-	지분 95.0㎡	임대 주택 환산 부지 43.0㎡
	공공시설부지 제공 (순부담)	● 새로이 설치하는 기반시설 면적 - 새로이 설치하는 기반시설 내 국·공유지 - 대지 내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지 + 공공임대주택 환산면적(대지+환산부지) = 7,562.3 - 1,816.3 - 0 + 138.0 = 5,884.0㎡ (10.1%)							
	공공임대주택 환산면적	● 공공임대주택 환산부지면적 : 138.0㎡ - 지분면적 = (공공임대주택 연면적 ÷ 총연면적) × 대지면적 = 95.0㎡ - 임대주택 환산부지면적 = 공공임대주택 공사비 ÷ 부지가액 = 43.0㎡ ※ 환산면적 138.0㎡(임대주택 3세대)							
	개발가능(상한) 용 적 륜 정	● 허용용적률 = 계획(기준)용적률 + β = 190.00% + 7.20% = 197.20% ▶ β = 세입자 대책에 따른 인센티브 용적률(7.20%) ● 개발가능용적률 = 허용용적률 × (1 + 1.3 × α + 0.7 × α´) = 197.20% × (1+ 1.3 × 0.1222 + 0.7 × 0.0009) = 228.65% ※ α(토지,대지지분) = 공공시설부지 제공 면적 / 공공시설부지 제공 후 대지면적 = 5,841.0 / 47,812.7 = 0.1222 ※ α´(건축물 환산부지) = 공공시설부지 제공 면적 / 공공시설부지 제공 후 대지면적 = 43 / 47,812.7 = 0.0009 ● 정비계획 용적률 = 228.65% 이하							
	법정상한용적률	● 소형주택 건설에 따른 상한용적률 완화 ● 법적상한용적률 = 249.99% 이하							

※ 2019.04.23. 서울시 단독주택 재건축 세입자 대책에 따른 인센티브 적용

■ 재건축 소형주택의 건설에 관한 계획 : 변경

구분	건립 위치	부지면적 (㎡)	동수	연면적 (㎡)	세대수	세대규모 (전용면적/㎡)	비고
기정	공덕동 105-84번지 일대	-	-	7,003.55	86	59.95	법정상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 100분의 50 에 해당하는 면적에 주거전용면적 60제곱미터 이하의 소형주택을 건설 (도시 및 주거환경정비법 제54조의4항)
							공급면적 (81.25㎡)
변경	공덕동 105-84번지 일대	-	-	5,102.71	64	59.99	법정상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 100분의 50 에 해당하는 면적에 주거전용면적 60제곱미터 이하의 소형주택을 건설 (도시 및 주거환경정비법 제54조의4항)
							공급면적 (79.73㎡)

■ 재건축 소형주택 공급면적 산정 : 변경

구 분		적 용 산 식		비 고
기정	법정상한 및 정비계획 용적률 산정	예정법정상한 용적률	249.99%	
		정비계획 용적률	220.53%	
	증가된 용적률 50%	(법정상한용적률 - 정비계획용적률) × 50% = 14.48%		서울특별시 도시 및 주거환경정비조례 제30조
	연면적 환산	• 증가된 용적률의 50% × 순사업부지 면적 = 14.48% × 47,393.7㎡ = 6,862.60㎡		
	재건축소형주택 확보계획	• 연면적(공급면적) : 7,003.55㎡ • 세대수 : 86세대 - 전용 59.95㎡ : 86세대		기준 이상 확보
변경	법정상한 및 정비계획 용적률 산정	예정법정상한 용적률	249.99%	
		정비계획 용적률	228.65%	
	증가된 용적률 50%	(법정상한용적률 - 정비계획용적률) × 50% = 10.665%		서울특별시 도시 및 주거환경정비조례 제30조
	연면적 환산	• 증가된 용적률의 50% × 순사업부지 면적 = 10.665% × 47,812.7㎡ = 5,102.71㎡		
	재건축소형주택 확보계획	• 연면적(공급면적) : 5,102.71㎡ • 세대수 : 64세대 - 전용 59.99㎡ : 64세대		기준 이상 확보

바. 환경보전, 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토결과 : 변경

1) 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경)

구 분	계 획 내 용	비 고
도시 경관	- 주변지역에 대한 조망권 유지를 위해 건축물 주동의 규모를 4(기정)호→6호(변경)이내로 배치하고 시각적 차폐도를 최소화 하도록 탑상형과 판상형의 조화시켜 배치함. - 일률적인 건축물 층수의 배치를 지양하고 전체적인 스카이라인에 무리가 생기지 않도록 함. - 진입광장, 단지중심광장으로 연결되는 보행중심축을 형성시키고 그 축을 중심으로 경관적 요소의 주제를 설정하여 단지의 특성을 드러내는 경관계획을 수립함. - 중앙광장을 중심으로 건축물 높낮이를 달리하여 단지 전체의 스카이라인에 리듬감을 부여하여 단조로움을 피하였음.	
환경 보전	- 기존 지형을 유지하는 정지계획으로 지형훼손을 최소화하는 토공계획을 수립하겠음. - 어린이공원과 소공원을 배치하여 녹지공간을 최대한 확보하고 자연친화적인 단지계획을 수립하겠음. - 다량의 건축폐기물과 소음, 진동, 분진 등의 환경 영향이 예상되므로 착공 시에는 관련법규에 의거 환경영향 저감대책을 수립하겠음. - 공동주택 건설로 국지적인 풍향의 변화가 예상되나 주변지역 일대의 기상영향을 미치지 않는 것으로 예상되며, 세부 계획 수립 시 건물충고, 배치방향, 입면적을 고려하겠음. - 난방연료의 사용으로 인한 대기오염에 미치는 영향을 최소화하기 위하여 취사 및 난방연료를 도시가스로 사용토록 계획하겠음.	
재난 방지	- 인근지역과 발생될 수 있는 절·성토지역은 법면녹화(친환경옹벽) 등의 조치를 취하여 쾌적성 및 안전성 확보하겠음. - 건축법상의 방화에 관한 규정 및 관련 법규를 준수하는 종합적인 방화대책을 수립하겠음. - 건축물 건립 시 소방시설 및 비상구 구비 등 건축통제 강화하겠음. - 단지 내 주도로는 화재 발생 시 소방도로로 활용 가능하도록 도로폭을 6m이상 계획하겠음.	

2) 환경성 검토결과(변경)

구 분		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항
자연 환경	1.생태면적률	• 30%이상	○	• 생태면적률 30.07% 확보함	• 자연지반녹지 및 전면투수포장, 인공지반녹지(옥상녹화포함) 및 전면투수포장 적용함
	2.녹지네트워크(녹지체계)	• 녹지계획 확보	○	• 시가화지역으로 녹지의 훼손 없음 • 녹지네트워크기능의 향상	• 부지 조성 시 조경수 및 공원확보
	3.지형변동	• 절성토비율 최소화	○	• 평탄지형으로 지반고의 변화 미미	• 조성 시 현 지형을 최대한 반영하여 설계
		• 지하수위 보전	○	• 토양 포장을 변화예상	• 투수면적 증가를 위해 투수성포장 일부적용
	4.비오톱	• 녹지공간의 최대 확보	○	• 토지이용변화로 인한 비오톱 유형 변화 예상	• 녹지공간(공원등) 및 투수포장재료 사용
생활 환경	5.일조	• 일조침해 및 방해의 최소화	○	• 건축물 높이에 따른 정온시설의 영향 예상	• 일조권 확보를 위해 대지경계선과 건축물선과의 이격거리를 충분히 확보
	6.바람 및 기후	• 바람길 최대한 확보	○	• 건축물 신축에 따른 바람 및 미기후 변화가 예상	• 부지 내 오픈스페이스(놀이터 및 운동시설)를 계획하여 바람길을 최대한 확보
	7.에너지	• 에너지절약, 효율 극대화	○	• 세대수 증가로 인한 에너지사용량 증가	• 에너지절약계획(목표치)을 EPI 80이상 및 에너지 효율등급 2등급이상 설정함.
	8.물순환	• 우수유출	○	• 우수유출량 변화 예상	• 토사유출, 침사지 등 저감 방안 수립
	9.경관	• 스카이라인 보전	○	• 스카이라인 변화 예상	• 건축물 배치 및 형태계획을 통해 자연스러운 스카이라인 계획수립
	10.휴식 및 여가공간	• 휴식 여가공간 최대확보	○	• 휴식여가공간 확보	• 공원조성을 계획하여 휴식 및 조경확보 • 어린이 놀이터 및 주민운동시설 계획
	11.보행친화 공간	• 보행자전용공간 계획 수립	○	• 운영 시 단지 내 차량통행 최대한 억제	• 지상공간 보도위주의 공간조성 • 지하공간을 활용한 주차공간 확보
추 가	12.소음·진동	• 소음규제기준 준수	○	• 공사 시 건설장비 가동에 따른 소음·진동발생	• 가설방음판넬 설치 등 저감시설 설치로 규제기준 준수
	13.폐기물	• 폐기물처리	○	• 공사 시 지장물 철거로 인한 건설폐기물 발생 예상 • 운영 시 생활폐기물 발생 예상	• 공사 시 발생하는 폐기물은 적법처리 • 운영 시 마포구 폐기물처리 기본계획에 따라 적법처리

사. 정비사업시행계획 : 변경

구 분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비 고
기정	주택재건축 정비사업	구역지정고시일로부터 4년 이내	공덕1구역 주택재건축 정비사업조합	현황 : 847세대 기정고시 : 1,101세대	증) 254세대
변경	주택재건축 정비사업	구역지정고시일로부터 4년 이내	공덕1구역 주택재건축 정비사업조합	계획 : 1,122세대	증) 21세대

아. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 : 해당 없음

자. 안전 및 범죄예방에 관한 계획 : 변경 없음

구 분		계 획 내 용	비 고
조 경	단 지	• 단지 앞 정원에 1m 이하의 관목을 식재하고, 단지 중앙부는 지하고 2m 이상 교목 식재하여 시야 확보	-
	주차장	• 출구 주변에는 조경수를 지양하고 조명과 조경간의 공간을 충분히 확보하여 시야 확보	-
조 명	단 지	• 공동출입구와 계단은 조명을 설치하여 불안감 감소 • 주차장, 정원은 조도 15룩스 이상으로 하여 시야 확보	-
	주차장	• 주차장법 규정에 따른 70룩스 조도 유지 • 지하주차장 조명은 눈부심방지 조명을 설치하고 벽, 천장, 유입로에는 조명을 설치하도록 함	-
자연적 접근통제	단 지	• 주 출입구에는 출입차단기를 설치하고 경비원을 배치 • 단지 외곽으로는 울타리나 펜스를 설치하여 단지 내 출입을 통제	-
영역성 강화	단 지	• 각 동 앞에는 정원을 설치하고 펜스나 울타리를 사용하여 공적·사적 공간을 구분	-

II. 지구단위계획 결정 사항

1. 지구단위계획에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구 분	정비사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고 (변경사유)
			기 정	변 경	변경 후		
변경	공덕1 주택재건축 정비구역	마포구 공덕동 105-84번 지 일원	58,427.0	증) 354	58,781.0	100.0	• 정비구역 주변 주민들의 원활한 통행을 위해 주변부지 구역계 편입하여 도로로 정비

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면적(㎡)			비율(%)	비 고
	기 정	변 경	변경 후		
계	58,427.0	증) 354.0	58,781.0	100.0	-
제2종일반주거지역	54,533.0	-	54,533.0	92.8	-
제3종일반주거지역	3,894.0	증) 354.0	4,248.0	7.2	-

※ 용도지구는 해당사항 없음

나. 기반시설 결정(변경) 조서

1) 도로 결정(변경) 조서

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	종류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	2	15~19.5	국지 도로	297.0	공덕동 79-18	공덕동 89-5	일반 도로			
기정	소로	1	1	10~11	집산 도로	438.0	아현동 386-4	아현동 425-17	일반 도로		서울시 2006-243	노폭 확장
변경	소로	1	1	10~11	집산 도로	438.0	아현동 386-4	아현동 425-17	일반 도로		서울시 2006-243	선형변경
기정	소로	1	2	10	국지 도로	152.0	아현동 424-42	아현동 737-3	일반 도로			가각 설치
기정	소로	1	3	10	국지 도로	52.0	공덕동 105-2	공덕동 105-70	일반 도로			노폭 확장
기정	소로	1	4	10~12	국지 도로	226.0	공덕동 89-5	아현동 402-3	일반 도로			노폭 확장
기정	소로	1	5	10	국지 도로	62.0	아현동 383-212	아현동 425-17	일반 도로		서울시 2011-176	기존소방도 로확장
기정	소로	2	2	8	국지 도로	207.0	공덕동 105-240	공덕동 105-240	일반 도로		서울시 2011-176	기존소방도 로확장
기정	소로	3	2	6	국지 도로	103.0	아현동 420-2	아현동 422-5	일반 도로		서울시 2011-176	선형 조정
변경	소로	3	2	6	국지 도로	65.0	아현동 420-2	아현동 422-5	일반 도로		서울시 2011-176	노선 단축
기정	소로	3	3	6	국지 도로	135.0	공덕동 105-227	공덕동 105-219	일반 도로		서울시 2011-176	기존소방도 로확장
기정	소로	3	4	8	국지 도로	153.0	공덕동 105-2	공덕동 105-2	일반 도로		서울시 2011-176	노선 단축
기정	소로	3	5	6	국지 도로	38.0	아현동 104-6	아현동 103-8	일반 도로		서울시 2011-176	기존소방도 로확장
기정	소로	3	6	6	특수 도로	36.0	공덕동 103-8	아현동 422-5	보행자 전용도로		서울시 2011-176	보행계단 설치
변경	소로	3	6	6~10	특수 도로	36.0	공덕동 103-8	아현동 422-5	보행자 전용도로		서울시 2011-176	보행계단 설치
신설	소로	3	7	6	국지 도로	46.0	아현동 424-43	아현동 418-2	일반 도로			

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
소로1-1	소로1-1	· 선형변경 - B = 10m → 10~11m - L = 438m	· 공원변경 및 지형여건(종단구배)상 도로개설이 분리하여 노선단축
소로3-2	소로3-2	· 노선단축 - B = 6m - L = 103m → 65m	· 공원변경 및 지형여건(종단구배)상 도로개설이 분리하여 노선단축
소로3-6	소로3-6	· 노폭확장 - B = 6m → 6~10m - L = 36m	· 연접한 현황(418-2번지) 구역계 편입을 통해 노폭확장
	소로3-7	· 노선신설 - B = 6m - L = 46m	· 주민들의 원활한 통행을 위해 구역계 편입을 통해 차량통행이 가능한 도로로 신설

2) 공원 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경 후		
변경	①	공원	어린이 공원	마포구 아현동 418-5번지 일원	2,154.0	증) 1,242.0	3,396.0	서울시고시 제2011-176호	
폐지	①	공원	소공원	마포구 아현동 420-9번지 일원	1,158.0	감) 1,158.0	-	서울시고시 제2015-227호	

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	변경내용	변경사유
①	공원	어린이공원	마포구 아현동 418-5번지 일원	감) 1,242.0	· 도로로 분리된 공원(어린이공원, 소공원)을 공원기능 및 관리, 시설배치 등을 고려하여 어린이공원으로 통합
①	공원	소공원	마포구 아현동 420-9번지 일원	감) 1,158.0	· 어린이공원에 통합 폐지

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서

구 분	가구번호		면 적 (㎡)			비율 (%)	비 고
			기정	변경	변경 후		
획지	소 계		51,073.7	증) 145.0	51,218.7	87.2	-
	획지(1)		47,393.7	증) 419.0	47,812.7	81.3	공동주택 및 부대복리시설
	획지(2-1)	획지(2-1-①)	1,176.0	감) 446.0	730.0	1.2	종교시설
		획지(2-1-②)		증) 446.0	446.0	0.8	종교시설

구 분	가구번호	면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
	획지(2-2)	443.0	-	443.0	0.8	종교시설
	획지(2-3)	800.0	-	800.0	1.4	종교시설
	획지(2-4)	450.0	-	450.0	0.8	종교시설
	획지(2-5)	274.0	감) 274.0	-	-	종교시설 폐지
	획지(2-6)	537.0	-	537.0	0.9	종교시설

나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정(변경) 조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정조서

구 분		가 구	용 도	비 고
기정	허용용도	1	· 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택	허용용도 외의 용도는 불허
기정	허용용도	2	· 건축법시행령 별표1 제6호의 종교시설	

2) 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)

① 건폐율 계획

구 분	가 구	지 역	건 폐 율	비 고
기정 변경	획지(1)	제2종일반주거지역	24.19% 이하 24.48% 이하	공동주택 및 부대복리시설
기정	획지(2-1)	제3종일반주거지역	50% 이하	종교시설
변경	획지(2-1-①)	제3종일반주거지역	50% 이하	종교시설
	획지(2-1-②)	제3종일반주거지역	50% 이하	종교시설
기정	획지(2-2)	제2종일반주거지역	60% 이하	종교시설
기정	획지(2-3)	제2종일반주거지역	60% 이하	종교시설
기정	획지(2-4)	제2종일반주거지역	60% 이하	종교시설
폐지	획지(2-5)	제2종일반주거지역	60% 이하	종교시설 폐지
기정	획지(2-6)	제2종일반주거지역	60% 이하	종교시설

② 용적률 계획

구 분	가 구	용 적 률				비 고	
		기준용적률	허용용적률	상한용적률			
				상한용적률	법적상한용적률		
기정	1	190.00% 이하	190.00% 이하	220.53% 이하	249.99% 이하	정비 계획	허용용적률 190.00%
							상한용적률 220.53%
							법적상한용적률 249.99%
변경		190.00% 이하	197.20% 이하	228.65% 이하	249.99% 이하	정비 계획	허용용적률 197.20%
							상한용적률 228.65%
							법적상한용적률 249.99%
기정	2-1-①	250.0% 이하				정비 계획	상한용적률 250.0%이하
기정	2-1-②	250.0% 이하				정비 계획	상한용적률 250.0%이하
기정	2-2	200.0% 이하				정비 계획	상한용적률 200.0%이하
기정	2-3	200.0% 이하				정비 계획	상한용적률 200.0%이하
기정	2-4	200.0% 이하				정비 계획	상한용적률 200.0%이하
폐지	2-5	200.0% 이하				정비 계획	상한용적률 200.0%이하
기정	2-6	200.0% 이하				정비 계획	상한용적률 200.0%이하

■ 허용용적률 인센티브 사항

구 분	인센티브 항목	비 고
	단독주택재건축 세입자 대책	
기정	-	-
변경	7.20%	총 7.20%

■ 상한용적률 완화 사항

구 분	용적률 완화	비 고
	소형주택 건설	
기 정	29.46%	소형주택 86세대(14.48%)
변 경	21.34%	소형주택 64세대(10.67%)

※ 증가된 용적률의 50%를 소형주택으로 확보

③ 높이 계획

구 분	가 구	지 역	높이(최고층수)	비 고
기정	획지(1)	제2종일반주거지역	61m이하 (최고 20층이하, 평균층수 18.6층)	공동주택 및 부대복리시설
변경			70.9m 이하 (평균층수 18.6층)	
기정	획지(2-1)	제3종일반주거지역	제한 없음	종교시설
변경	획지(2-1-①)	제3종일반주거지역	제한 없음	종교시설
	획지(2-1-②)	제3종일반주거지역	제한 없음	종교시설
기정	획지(2-2)	제2종일반주거지역	제한 없음	종교시설
기정	획지(2-3)	제2종일반주거지역	제한 없음	종교시설
기정	획지(2-4)	제2종일반주거지역	제한 없음	종교시설
폐지	획지(2-5)	제2종일반주거지역	제한 없음	종교시설 폐지
기정	획지(2-6)	제2종일반주거지역	제한 없음	종교시설

3) 건축물의 건축선에 관한 계획

구 분	적용위치	계 획 내 용
건축한계선	소로1-1, 소로1-3, 소로1-4, 소로1-5	• 도로와 접한 계획대지선에서 3m 건축한계선 설정

다. 경관계획(배치·형태 포함)

1) 건축물의 배치에 관한 계획

구 분	적용위치	계 획 내 용
건축물의 방향성	—	• 단지 내 진입부에서 바라보았을 때 막힘없는 통경축 형성의 보행자 시점에서의 열린 조망 확보 • 마포대로변으로 열린 배치 계획 수립
건물 진출입구	—	• 대상지 주변 거점(지하철, 대로)에서의 진입성을 고려한 보행동선 계획 • 차량 진출입구 3개소 확보 및 보행진출입구 4곳 이상 확보

2) 건축물의 형태 및 외관에 관한 계획

구 분	적용지역	계 획 내 용
건축물 외부형태	• 공동주택 아파트	- 주변 건물과 조화로운 계획 - 외벽의 재료 및 색상은 서로 조화를 이룰 수 있도록 계획함 - 입면디자인 등의 변화를 통한 단조로운 경관 지양 - 단조로운 벽면을 지양하고 돌출 · 후퇴 등의 변화를 주어 지루하지 않은 입면 계획
저층부외관	• 공동주택 아파트	보행자를 고려한 휴먼스케일 입면 계획
재료 및 색채	• 공동주택 아파트	- 자연친화적 재료 사용 - 인접건물 및 자연환경과 조화로운 색채계획 - 원색을 지양하고 건축물 외벽, 지붕, 옥상 색채와 조화롭게 연출
진입구 처리	• 공동주택 아파트	- 공동주택 아파트건축물의 주출입구는 보도와 단차를 가급적 지양 - 불필요한 시각차폐 방지 - 접근로에는 유색포장 등 교통안전시설물 설치

3) 경관에 관한 계획

구 분	적용지역	계 획 내 용
개방감	• 마포대로변	- 조망상 주요 지점인 마포대로변으로 열린 배치계획을 통한 통경축 형성 - 보행자 시점에서의 열린 조망 및 개방적인 경관 형성 도모
조명계획	• 공동주택 아파트	조명계획 시 빛공해가 발생하지 않도록 계획하고, 적절한 조도의 조명을 단지 내 보행로를 따라 배치하여 편리하고 안전한 주거단지 조성
스카이라인	• 공동주택 아파트	단지 경계부로 낮아지는 층수계획으로 주변 중 · 저층 주거지역과 조화되는 스카이라인 형성

마. 기타 사항에 관한 결정(변경)조서

1) 대지 내 공지에 관한 결정조서

구 분	적용지역	계 획 내 용
공공보행통로	• 획지1 (도면에 표기)	- 주민들의 불편함을 최소화하며 보행활성화를 위해 공공보행통로 지정 (1개소) - 위치 및 폭원 : 만리재옛길 - 마포대로, 폭원 6m

2) 교통처리에 관한 결정조서

구 분	적용지역	계 획 내 용
통행체계	- 동측 10m 도로변 - 서측 15m 도로변 - 북측 10m 도로변	모든 진출입구 양방통행으로 계획

3) 환경관리계획

구 분		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항
자연 환경	1.생태면적률	• 30%이상	○	• 생태면적률 30.07% 확보함	• 자연지반녹지 및 전면투수포장, 인공지반녹지(옥상녹화포함) 및 전면투수포장 적용함
	2.녹지네트워크 (녹지체계)	• 녹지계획 확보	○	• 시가화지역으로 녹지의 훼손 없음 • 녹지네트워크 기능의 향상	• 부지 조성 시 조경수 및 공원확보
	3.지형변동	• 절성토비율 최소화	○	• 평탄지형으로 지반고의 변화 미미	• 조성 시 현 지형을 최대한 반영하여 설계
		• 지하수위 보전	○	• 토양 포장을 변화예상	• 투수면적 증가를 위해 투수성포장 일부적용
	4.비오름	• 녹지공간의 최대 확보	○	• 토지이용변화로 인한 비오름 유형 변화 예상	• 녹지공간(공원 등) 및 투수포장재료 사용
생활 환경	5.일조	• 일조침해 및 방해의 최소화	○	• 건축물 높이에 따른 정온시설의 영향 예상	• 일조권 확보를 위해 대지경계선과 건축물선과의 이격거리를 충분히 확보
	6.바람 및 기후	• 바람길 최대한 확보	○	• 건축물 신축에 따른 바람 및 미기후 변화 가 예상	• 부지 내 오픈스페이스(놀이터 및 운동시설)를 계획하여 바람길을 최대한 확보
	7.에너지	• 에너지절약, 효율 극대화	○	• 세대수 증가로 인한 에너지사용량 증가	• 에너지절약계획(목표치)을 EPI 80이상 및 에너지 효율등급 2등급이상 설정함.
	8.물순환	• 우수유출	○	• 우수유출량 변화 예상	• 토사유출, 침사지 등 저감방안 수립
	9.경관	• 스카이라인 보전	○	• 스카이라인 변화 예상	• 건축물 배치 및 형태계획을 통해 자연스러운 스카이라인 계획수립
	10.휴식 및 여가공간	• 휴식 여가공간 최대확보	○	• 휴식여가공간 확보	• 공원조성을 계획하여 휴식 및 조경확보 • 어린이 놀이터 및 주민운동시설 계획
	11.보행친화 공간	• 보행자전용공간 계획 수립	○	• 운영 시 단지 내 차량통행 최대한 억제	• 지상공간 보도위주의 공간조성 • 지하공간을 활용한 주차공간 확보
	추 가	12.소음·진동	• 소음규제기준 준수	○	• 공사 시 건설장비 가동에 따른 소음·진동발생
13.폐기물		• 폐기물처리	○	• 공사 시 지장물 철거로 인한 건설폐기물 발생 예상 • 운영 시 생활폐기물 발생 예상	• 공사 시 발생하는 폐기물은 적법처리 • 운영 시 마포구 폐기물처리 기본계획에 따라 적법처리

□ 2020년 제03차('2020.03.18.) 도시계획위원회 심의결과 : '수정가결'

구 분	심의결과	심의의견	반영계획	비고
제03차 도시계획 위원회	수정가결	○ 대상지 북서측 도로 각각부는 급회 상정안과 같이 도시계획시설로 결정 할 것	○ 북서측 도로 각각부는 도시계획시설로 결정하였음	반영
		□ 수정사항 ○ 높이계획 관련 - 평균층수는 기정 계획(평균 18.6층)을 유지할 것.	- 평균층수 18.6층을 유지함.	반영
		- 최고층수는 기정 계획(최고 20층)을 삭제하되, 특별건축구역 지정을 전제로 '다양한 스카이라인계획' 및 '저층주거지 배려' 가 가능하도록 적정 범위로 조정할 것.	- 최고층수 23층으로 스카이라인계획 및 저층주거지 배려가 가능하도록 계획하였음	반영
		- 대지조성계획은 동남측 저층주거지(정비구역 해제 지)에 대한 부영향최소화 측면에서 하향 조정.	- 동남측 아파트 층수를 하향 조정(19~20층 → 13~17층)하여 부영향 최소화하여 계획하였음	반영
		□ 수정사항 ○ 정비기반시설계획 및 공공기여 관련 - 공공성이 부족한 '중로 2-2' 변 완화차로(47.5	- '중로 2-2' 완화차로(47.5m)를 획지로 변경 순부담에서 제외하고 공원계획상 의무 확보면적을 초과한 면적	반영

구 분	심의결과	심의의견	반영계획	비고
		㎡)와 공원계획상 의무 확보면적을 초과한 면적(76㎡)은 순부담에서 제외 및 상한용역을 하향 조정.	(76㎡)은 일부조정(-43㎡) 하여112세대 기준 30㎡ 초과함(향후 확정측량에 따른 여유 면적확보) - 순부담을 하향에 따른 소형임대주택(3세대) 기부채납으로 대체하였음	
		- 상한용역을 하향 조정에 따른 소형임대주택 추가 확보.	- 소형임대주택(3세대)을 추가 확보하였음	반영
		- 소로 1-1' 계획 관련 종교용지(2-1-①, 2-2)의 선형 조정을 통해 보도폭은 2m로 조정.	- 종교용지(2-1-①, 2-2) 1m씩 후퇴하여 '소로 1-1' 보도폭 2m로 계획하였음	반영
		- 기정 계획상의 북남 방향의 보행통로는 공공보행통로로 지정.	- 기정 계획상의 북남 방향의 보행통로(폭 6m) 유지하나 보행통로의 높이차가 남측 17m, 북측 23m로 단차가 6미터 형성되어 공공보행통로로 지정하기에 어려움	부분 반영
		□ 조 건 사 항 - 특별건축구역 지정 관련 주관부서에 공공건축가 선정 필요성 등을 검토할 것.	- 평균층수 18.6층 유지하여 건축계획 재수립하였음.	반영
		- 기정 '소로 3-6' 계획 관련 연결한 현황 도로(계단) 부분과, 아현동 425-25외 4개 필지는 구역계 편입을 통해 기반시설계획 합리적 조정 필요.	- '소로 3-6' 연결한 현황 도로(계단) 아현동 418-2번지 일부 구역계 편입하여 기반시설(도로)계획하였음 - 아현동 425-48, 424-43번지 일부를 구역에 편입, 현황 계단부분을 정비하여 차량통행가능한 기반시설(도로)계획을 수립하였음	반영

III. 관련도면 : 붙임 참조

1. 기본계획 결정도(기정/변경)
2. 정비구역 결정도(기정/변경)
3. 용도지역 결정도(기정/변경)
4. 도시계획시설 결정도(기정/변경)
5. 정비계획 결정도(기정/변경)
6. 지구단위계획 결정도

※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

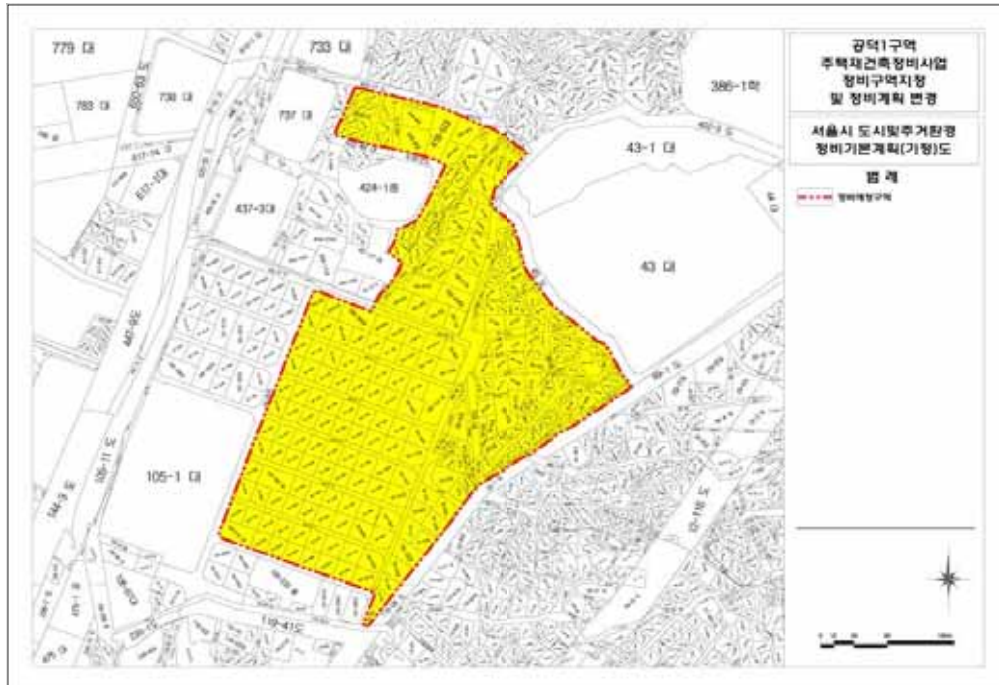
IV. 정비구역지정 및 정비계획 (변경)수립 도서 : 생략

V. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거사업과(☎02-2133-7229), 마포구청 주택과(☎02-3153-9327)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

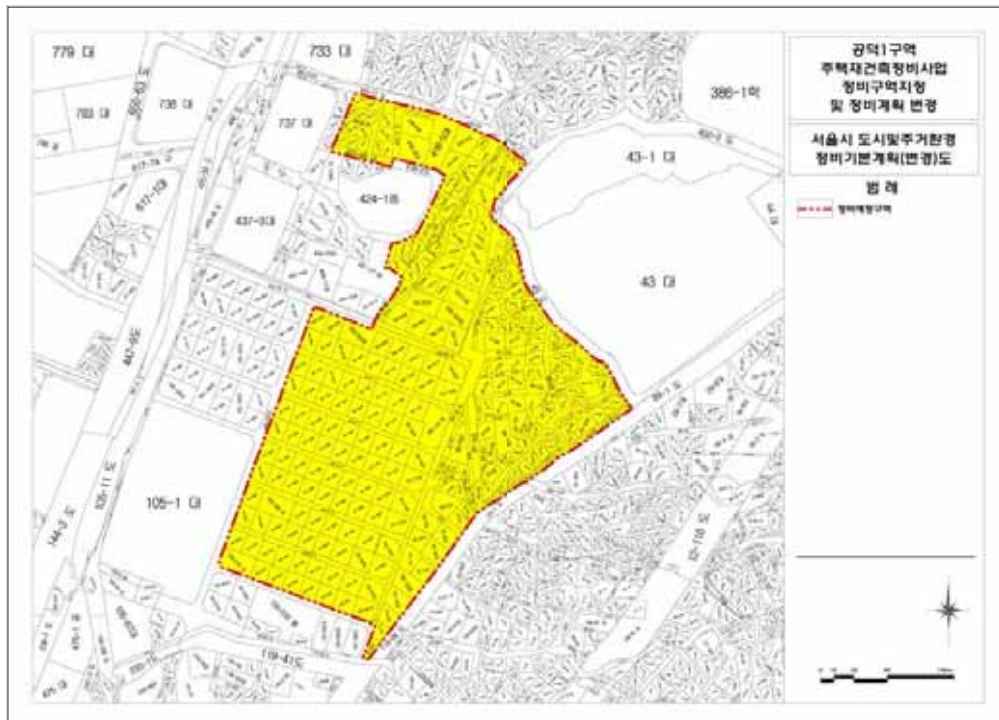
※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

VI. 주택재건축 정비구역 (변경)지정 및 지형도면

□기본계획 결정도(기정)



□기본계획 결정도(변경)



□정비구역 결정도(기정)



□정비구역 결정도(변경)



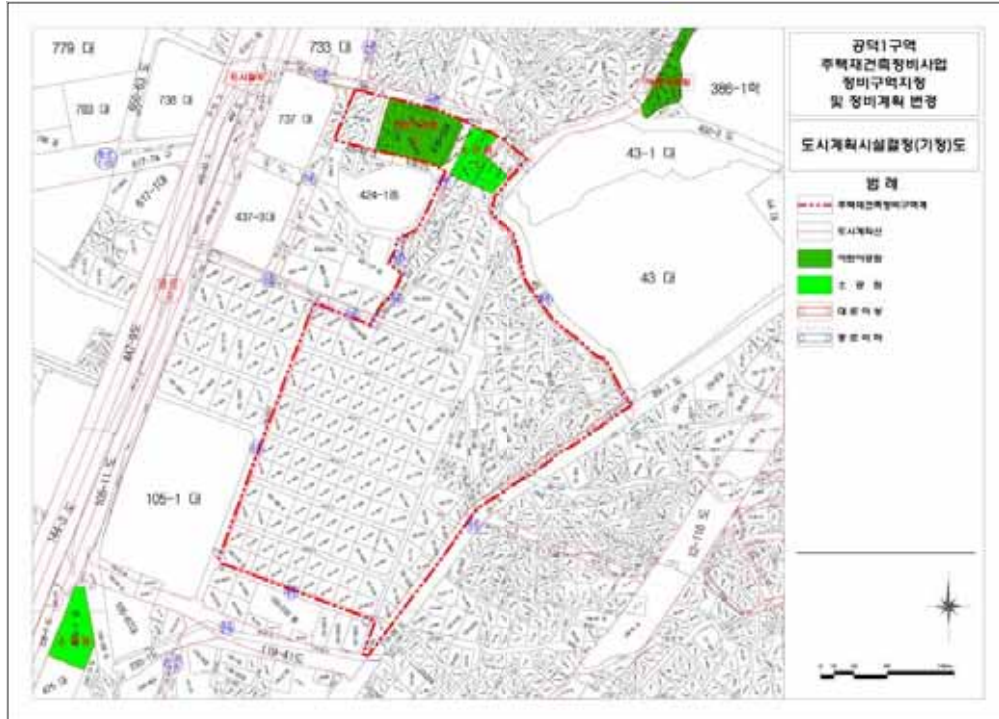
□용도지역 결정도(기정)



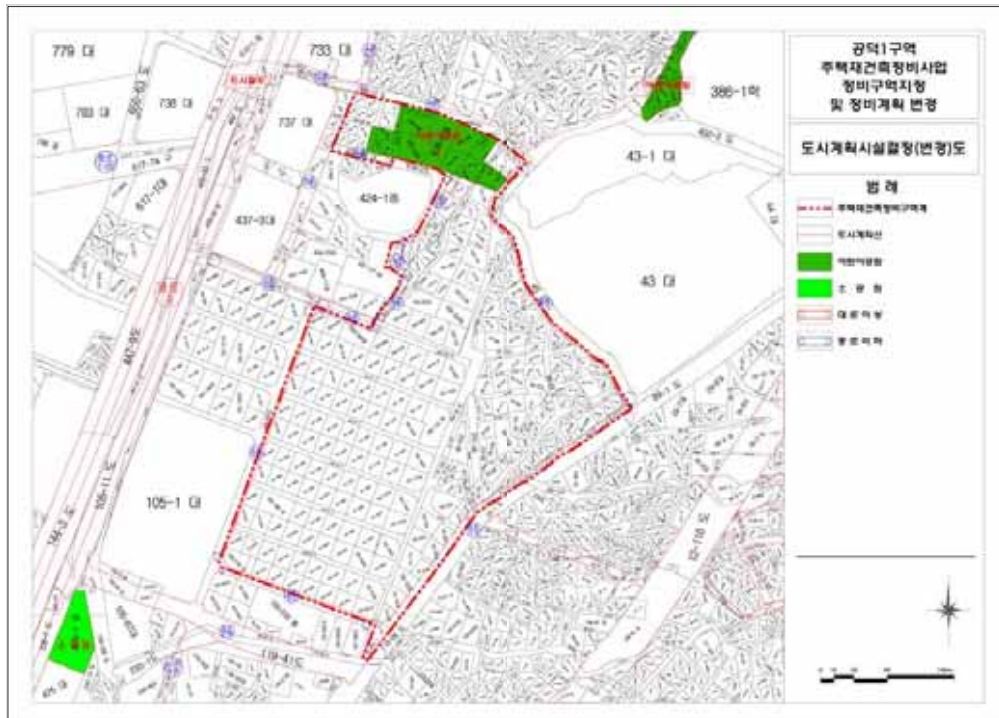
□용도지역 결정도(변경)



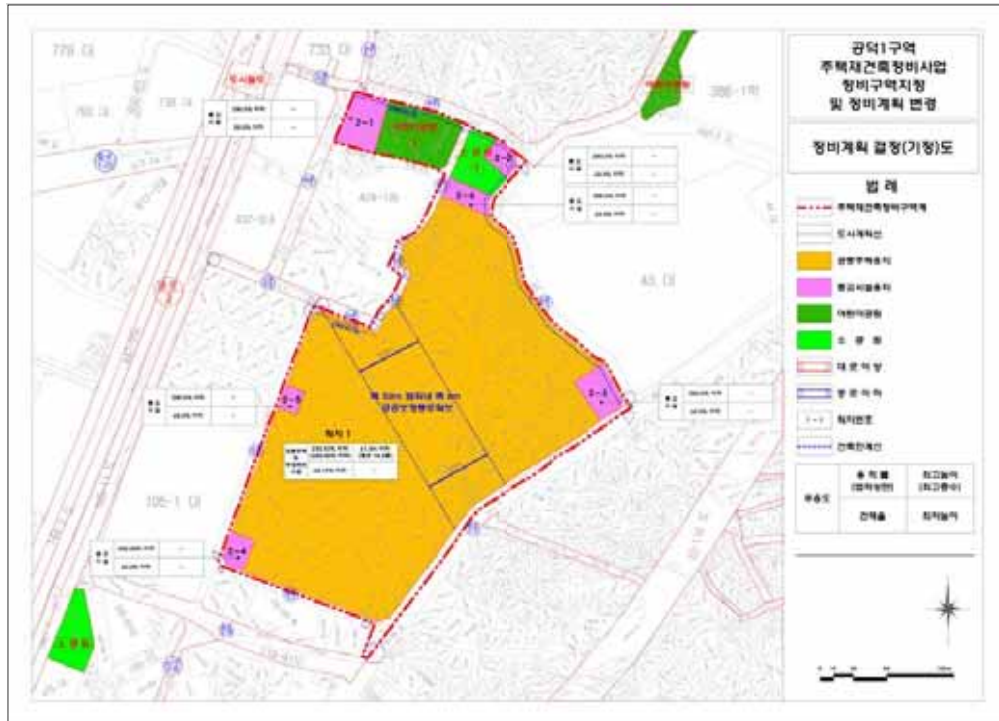
□도시계획시설 결정도(기정)



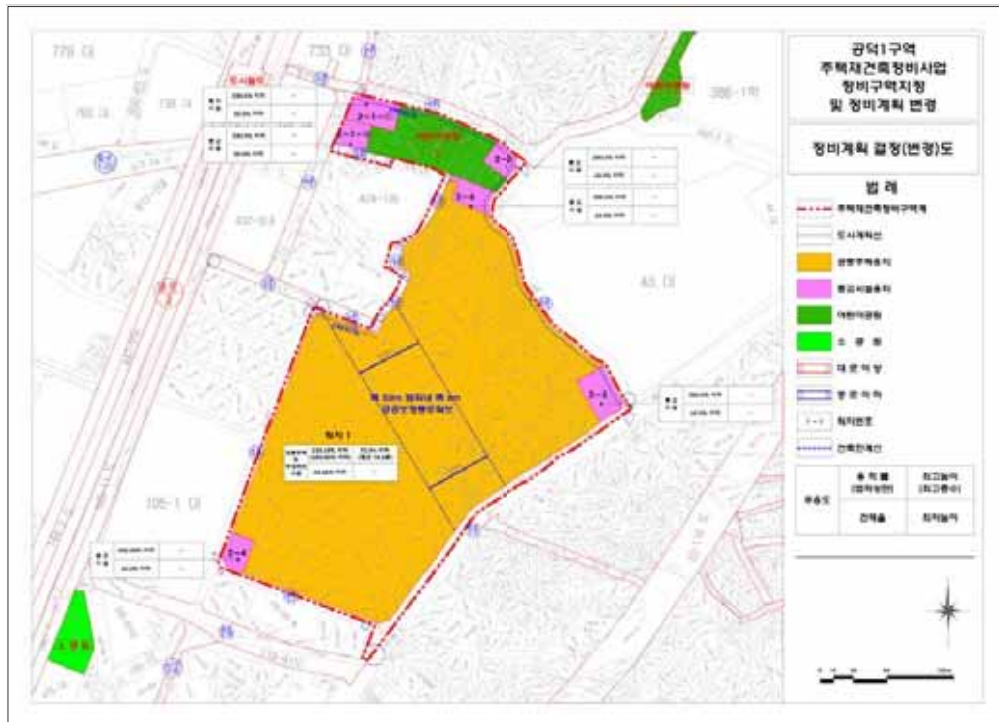
□도시계획시설 결정도(변경)



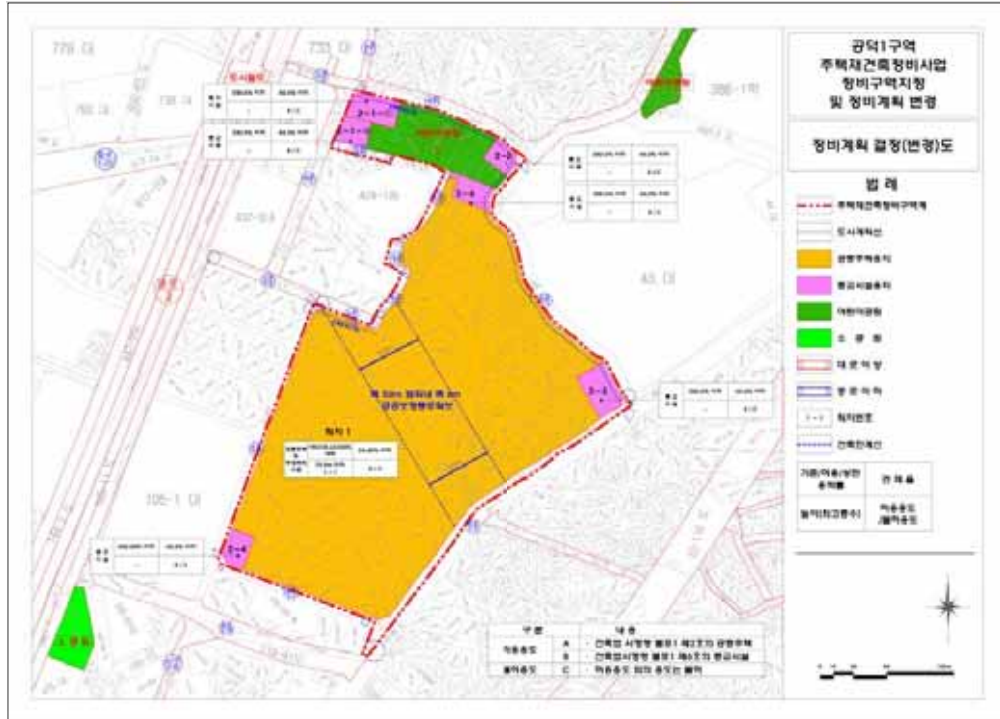
□정비계획 결정도(기정)



□정비계획 결정도(변경)



□지구단위계획 결정도



2020 - 420

4

「택시운송사업의 발전에 관한 법률」 제9조, 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 서울특별시 제4차 택시총량을 산정하여 아래와 같이 고시합니다.

2020년 10월 22일

서울특별시

□ 제4차 택시 총량 고시

- 제4차 택시총량 산정 결과 및 과잉공급 규모
(단위 : 대)

실차율	가동률	적정 총량	현재 면허대수	과잉공급 규모
64.95%	72.2%	60,139대	71,817대	11,678대 (전체의 16.3%)

(2019. 7월 기준)

▶ 제4차 택시총량 산정 결과 적정 면허대수 도달시까지 신규면허 동결

- 「택시운송사업의 발전에 관한 법률」 제11조, 시행령 제9조에 의거 택시총량이 고시된 날 부터 30일 이내 택시 감차계획 수립 시행

2020 - 421

() () 가

1. 건고-310호(1987.07.08.)로 도시계획시설(도로) 결정 고시되고, 서울특별시 제2019-121호(2019.04.11.)로 실시계획 인가 고시 및 서울특별시 제2019-246호(2019.08.01.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가 고시되어, 서울특별시 공고 제2020-2626호(2020.09.10.)로 실시계획(변경) 인가를 위해 열람공고 한 「국회대로 지하차도 및 상부공원화(1단계) 건설공사」에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제92조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 따라 도시계획시설(도로) 실시계획(변경)을 작성 및 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2020년 10월 22일
서울특별시장

가. 사업시행지의 위치 :

- 당초 : 양천구 신월IC ~ 제물포터널 시점,
국회대로 75(대진목재) ~ 경인 제2지하차도 BOX시점
- 변경 : 양천구 신월IC(경인고속도로 인천방향 가속차로) ~ 경인 제2지하차도 BOX 시점

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종류 : 도시계획시설(도로) 사업(변경없음)
- 2) 명칭
 - 당초 : 국회대로 지하차도 및 상부공원화(1단계- 중첩구간) 건설공사
국회대로 지하차도 및 상부공원화(1단계- 잔여구간) 건설공사
 - 변경 : 국회대로 지하차도 및 상부공원화(1단계) 건설공사

다. 사업의 규모

- 당초 :
 - 1) 전 체 : 왕복4차로, 연장1,220m (지하차도995m)
 - 2) 중첩구간 : 왕복4차로, 연장780m (지하차도 555m)
잔여구간 : 왕복4차로, 연장440m (지하차도 440m)
- 변경 : 왕복4차로 연장1,220m(지하차도 995m), 가속차로 연장 415m

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경 없음)

- 1) 성명 : 서울특별시장
- 2) 주소 : 서울특별시 중구 세종대로 110

마. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경 없음)

- 실시계획고시일로부터 2023년 12월 31일까지

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의

권리 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소 : [붙임조서]

사. 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 규정에 의한 토지소유자와 이해관계인의
성명 · 주소 : [붙임조서]

아. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한
사항 : [붙임조서]

자. 기타 자세한 사항은 서울특별시 도로계획과(☎ 02-2133-8072) 및 서울특별시도시기반
시설본부 방재시설부(☎ 02-3708-8765)로 문의하시기 바랍니다.

[편입용지조서]

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	지적	편입 면적	소유자		관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	관리 관계	
1	당초	양천구 신월동	835	도	18,043.4	6,716	서울특별시					
	변경	양천구 신월동	835	도	18,043.4	6,716	서울특별시					
2	당초	양천구 신월동	834	도	5,478.7	920	서울특별시					
	변경	양천구 신월동	834	도	5,478.7	920	서울특별시					
3	당초	양천구 신월동	829	도	2,742.3	73	양천구					
	변경	양천구 신월동	829	도	2,742.3	73	양천구					
4	당초	양천구 신월동	840	도	5,153.6	753	서울특별시					
	변경	양천구 신월동	840	도	5,153.6	753	서울특별시					
5	당초	양천구 신월동	863	도	7,443.6	2,954	서울특별시					
	변경	양천구 신월동	863	도	7,443.6	2,954	서울특별시					
6	당초	양천구 신월동	862	도	10,163.1	2,013	서울특별시					
	변경	양천구 신월동	862	도	10,163.1	2,013	서울특별시					
7	당초	강서구 화곡동	948-2	도	331.9	84	강서구					
	변경	강서구 화곡동	948-2	도	331.9	84	강서구					
8	당초	강서구 화곡동	947-7	도	1,483.6	1,483.6	서울특별시					
	변경	강서구 화곡동	947-7	도	1,483.6	1,483.6	서울특별시					
9	당초	강서구 화곡동	951-9	도	2,403.6	2,403.6	서울특별시					
	변경	강서구 화곡동	951-9	도	2,403.6	2,403.6	서울특별시					
10	당초	강서구 화곡동	931-17	도	297.8	84	서울특별시					
	변경	강서구 화곡동	931-17	도	297.8	84	서울특별시					

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	지적	편입면적	소유자		관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	관리 관계	
11	당초	강서구 화곡동	947-6	도	192.7	192.7	강서구					
	변경	강서구 화곡동	947-6	도	192.7	192.7	강서구					
12	당초	강서구 화곡동	931-15	도	232	83	서울특별시					
	변경	강서구 화곡동	931-15	도	232	83	서울특별시					
13	당초	강서구 화곡동	947-4	도	6,796	959	강서구					
	변경	강서구 화곡동	947-4	도	6,796	959	강서구					
14	당초	강서구 화곡동	951-8	도	3,490.6	525	서울특별시					
	변경	강서구 화곡동	951-8	도	3,490.6	525	서울특별시					
15	당초	강서구 화곡동	911-26	도	454	34	서울특별시					
	변경	강서구 화곡동	911-26	도	454	34	서울특별시					
16	당초	양천구 신월동	862	도	10,163.1	5,121	서울특별시					
	변경	양천구 신월동	862	도	10,163.1	5,121	서울특별시					
17	당초	양천구 신월동	863	도	7,443.6	1,471	서울특별시					
	변경	양천구 신월동	863	도	7,443.6	1,471	서울특별시					
18	당초	강서구 화곡동	951-8	도	3,453.9	2,055	서울특별시					
	변경	강서구 화곡동	951-8	도	3,453.9	2,055	서울특별시					
19	당초	강서구 화곡동	947-3	도	5,932.6	103	강서구					
	변경	강서구 화곡동	947-3	도	5,932.6	103	강서구					
20	당초	강서구 화곡동	951-7	도	3,539.8	3,366	서울특별시					
	변경	강서구 화곡동	951-7	도	3,539.8	3,366	서울특별시					
21	당초	강서구 화곡동	951-6	도	3,490.6	312	서울특별시					
	변경	강서구 화곡동	951-6	도	3,490.6	312	서울특별시					
22	추가	양천구 신월동	307-13	도	1,622	50	국토교통부					
23	추가	양천구 신월동	324	공	1,817	235	양천구					
24	추가	양천구 신월동	149-20	공	215,697.0	1,085	서울특별시					
25	추가	양천구 신월동	813	도	3,535.3	26	양천구					
26	추가	양천구 신월동	207-61	도	1,153.1	71	서울특별시					
27	추가	양천구 신월동	816	도	2,082.2	205	서울특별시					

2020-422

() ()

총독부고시 제208호(1940.3.12.)로 최초 결정, 서울시고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 최종 결정된 도시계획시설(공원)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따라 다음과 같이 변경결정하고, 같은 법 제32조 및 같은 법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2020년 10월 22일

서울특별시

1. 결정취지

도로로 이용 중인 토지는 제외하고, 공원으로 이용 중인 토지는 포함하는 사항으로 공원의 합리적인 관리를 위해 공원 경계 일부 변경

2. 도시계획시설(공원) 결정(변경) 조서 및 사유서

가. 도시계획시설(공원) 변경결정 조서

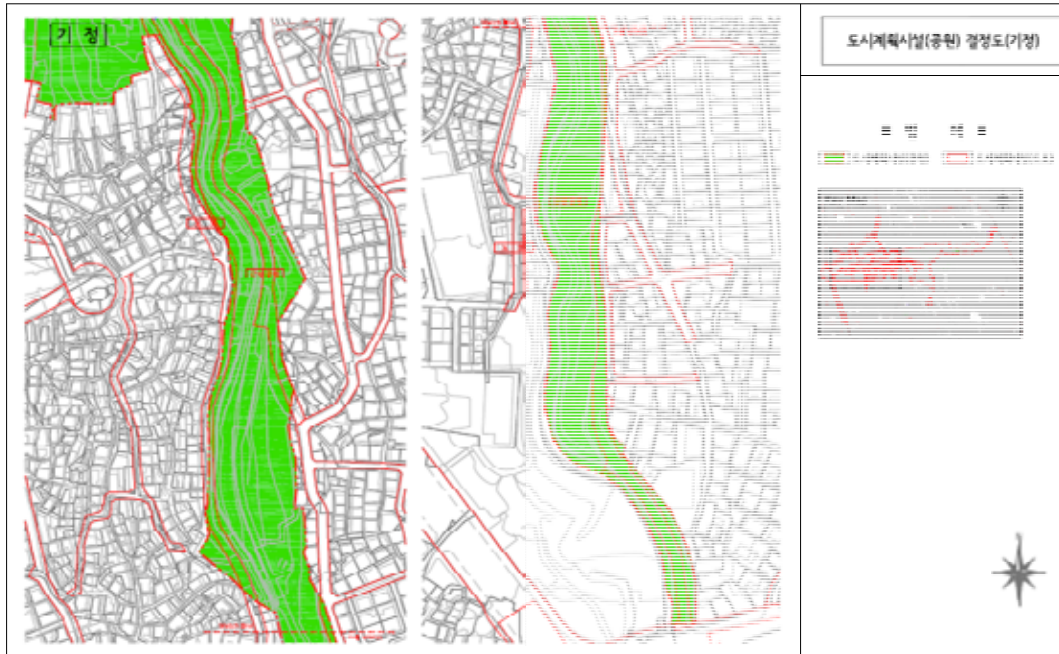
구분	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	낙산 근린공원	근 린	종로구 창신동 615-279	181,667.3	증)1,816. 2	183,483.5	1940.3.12. (총고 208)	

나. 변경 사유서

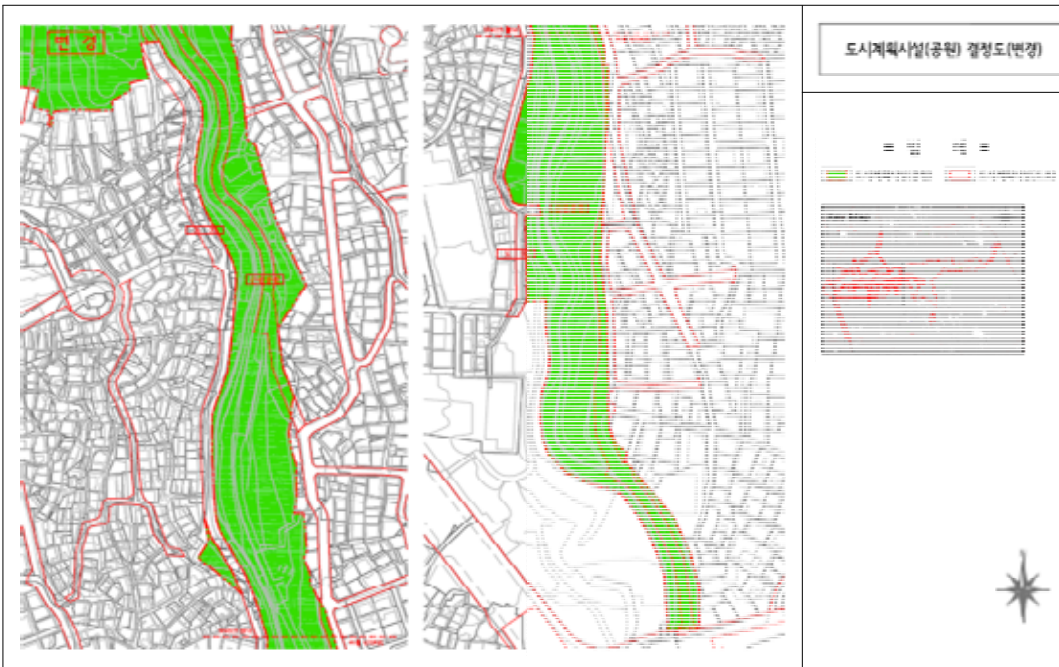
공 원 명	변 경 내 용	변 경 사 유
낙산공원	일부 공원 면적 증	○ 공원과 중복되어 있는 도로는 제척하고 현황공원으로 관리되고 있는 녹지는 편입하여 시설공원의 합리화

다. 지형도면 : 붙임참고

■ 도시계획시설 결정(기정)도



■ 도시계획시설 결정(변경)도



※ 붙임 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

3. 열람장소

서울특별시 시설계획과(☎2133-8458) 및 종로구청 도시개발과(☎2148-2668)에 각각 관계
도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이용규제정보
서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

2020 - 423

()

1. 서울특별시고시 제2003-372호(2003.11.18.)로 뉴타운지구 지정되고, 서울특별시공고 제
2005-255호(2005.03.03.)로 개발기본계획 승인, 서울특별시고시 제2006-215호(2006.06.29.)로
지구 변경(확장) 지정고시 되어, 서울특별시고시 제2008-445호(2008.12.11.), 서울특별시
고시 제2010-90호(2010.03.18.), 서울특별시고시 제2014-26호(2014.01.23.), 서울특별
시고시 제2014-248호(2014.07.03.), 서울특별시고시 제2016-84호(2016.03.31.), 서울
특별시고시 제2016-353호(2016.11.10.), 서울특별시고시 제2017-275호(2017.07.27.),
서울특별시고시 제2019-18호(2019.01.10.), 서울특별시고시 제2020-186호(2020.05.07.)
및 서울특별시고시 제2020-350호(2020.08.27.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진
계획 변경결정 고시된 강북구 미아재정비촉진지구에 대하여, 「도시재정비 촉진에 관한 특별
법」 제5조 제1항 및 제12조 제1항 규정에 의거 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획을 변경결
정하고, 같은 법 제5조 제5항 및 제12조 제3항, 같은 법 시행령 제5조 및 제15조의 규정에 따라
이를 고시하며, 같은 법 제13조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구
단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정 고시합니다.
2. 미아재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정에 대하여 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라
지형도면을 고시합니다.

2020년 10월 22일

서울특별시장

1. 재정비촉진지구의 변경 지정에 관한 사항(변경)

명 칭	유 형	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
미아 재정비 촉진지구	계	주거지형 강북구 미아동 438번지 일대	937,890.7	감) 4.6	937,886.1	미아3구역 측량성과를 반영한 면적정정
	기존지구		578,607.7	-	578,607.7	
	확장지구		359,283.0	감) 4.6	359,278.4	

2. 재정비촉진구역 및 존치관리구역 변경 결정에 관한 사항(변경)

구 분	면 적(㎡)			비 고
	기 정	증 감	변 경	
소 계	359,283.0	감) 4.6	359,278.4	-
미아2재정비촉진구역	179,566.0	-	179,566.0	-
미아3재정비촉진구역	57,558.0	감) 4.6	57,553.4	-
미아4재정비촉진구역	28,517.0	-	28,517.0	-
미아5재정비촉진구역	18,475.0	-	18,475.0	-
존치관리구역	75,167.0	-	75,167.0	-

3. 재정비촉진계획 변경 결정에 관한 사항

가. 정비구역의 위치 및 면적(변경, 미아3구역)

구 분	명 칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
변경	미아3 재정비촉진구역	서울시 강북구 미아동 439번지 일대	57,558.0	감) 4.6	57,553.4	측량성과를 반영한 면적정정

나. 재정비촉진계획(변경)

1) 토지이용에 관한 계획(변경, 미아3구역)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비율 (%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		57,558.0	감) 4.6	57,553.4	100.0	－
정비기반 시설 등	소 계	14,415.0	증) 174.4	14,589.4	25.4	－
	도 로	11,275.0	증) 158.4	11,433.4	19.9	－
	공 원	3,140.0	증) 16.0	3,156.0	5.5	－
	노인복지시설 및 공공청사③	(1,497.0)	－	(1,497.0)	－	미아2 재정비촉진구역 내 건축물 기부채납
택 지 (획 지)	소 계	43,143.0	감) 179.0	42,964.0	74.6	－
	3-1	39,469.0	감) 76.0	39,393.0	68.4	공동주택
	3-2	3,479.0	감) 100.0	3,379.0	5.9	공동주택
	3-3	195.0	감) 3.0	192.0	0.3	종교시설

주) 변경사유 : 측량성과를 반영한 면적 정정

2) 인구·주택수용계획(변경, 미아3구역)

구 분		주택수(호)			인구수(인)			비고
		기 정	증 감	변 경	기 정	증 감	변 경	
미아3 재정비 촉진구역	소계	1,045	감) 8	1,037	2,758	감) 21	2,737	(기정) 임대 179세대 (변경) 임대 179세대
	60㎡이하	636	증) 14	650				
	60㎡초과~85㎡이하	403	감) 19	384				
	85㎡초과	6	감) 3	3				

3) 용도지역 결정 변경에 관한 사항(변경)

○ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		57,558.0	감) 4.6	57,553.4	100.0	—
주거 지역	2종일반주거지역	29,247.0	증) 409.0	29,656.0	51.5	—
	3종일반주거지역	28,311.0	감) 413.6	27,897.4	48.5	—

주) 변경사유 : 측량성과를 반영한 면적 조정

4) 도시계획시설 설치계획(변경)

가) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점				
기정	중로	1	458	22	보조 간선	596 (422)	미아동 637-359 중로1-47	미아동 862-1 소로1-814	일반 도로		서고350 (20.08.27)	
기정	중로	1	47	20~26 (26)	보조 간선	5,055 (164)	미아동	수유동	일반 도로		건설부고시 제738호 (63.12.24)	
기정	중로	2	484	18	집산 도로	174 (70)	미아동 1261-280 중로1-503	미아동 1261-72	일반 도로		서고3 (69.01.18)	
기정	중로	3	482	12~16	국지 도로	273 (142)	미아동 862-1 중로1-458	미아동 480-7 중로1-503	일반 도로		서고354 (90.10.24)	
변경	중로	3	482	12~16	국지 도로	273 (142)	미아동 862-1 중로1-458	미아동 480-7 중로1-503	일반 도로		서고354 (90.10.24)	
기정	소로	2	1	8	국지 도로	239	미아동 474-4 중로2-484	미아동 471-14 중로3-482	일반 도로		서고105 (83.02.24)	

구분	규 모				기 능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점				
기정	소로	2	2	8	국지 도로	248	미아동 474-4 중로2-484	미아동 471-14 중로3-482	일반 도로		서고 제2010-90호 (10.3.16)	
기정	소로	2	4	8	국지 도로	210	미아동 637-440 중로1-47	미아동 1261-634 중로2-484	일반 도로		서고105 (83.02.24)	

주) 폭원 및 연장내()는 미아3재정비촉진구역 내 해당함

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로3-482호	중로3-482호	• 미아3구역내 도로선형변경	• 측량성과를 반영한 도로 선형변경

나) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시 설 명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
변경	④	공원	문화 공원	미아동 637-56일대	3,140	증) 16	3,156	서고 제2010-90호 (10.3.16)	-

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
4	문화공원	• 면적 : 증) 16㎡	• 측량성과를 반영한 면적 정정

5) 공동이용시설 설치계획(변경)

시설구분	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
합 계		미아3 재정비 촉진구역내	3,284.94	증) 2,367.66	5,652.60	－
공동 이용 시설	관리사무소		85.35	증) 213.29	298.64	－
	주민공동시설		743.13	증) 2,293.12	3,036.25	－
	문 고		83.86	증) 199.19	283.05	－
	보육시설		109.15	증) 557.93	667.08	－
	어린이놀이터		1,306.80	감) 623.21	683.59	－
	노인정		130.68	증) 290.90	421.58	－
	주민운동시설		799.20	감) 586.46	212.74	－
	경비실		26.77	증) 22.90	49.67	－

주) 사업시 주재건설기준 등에 관한 규정에 따라 설치하며, 공동이용시설 설치계획은 변경될 수 있음

주) 변경사유 : 미아3구역 세부 건축설계에 따른 공동이용시설 설치계획의 변경

6) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경)

가) 기존건축물의 정비·개량계획(변경 없음)

결정 구분	구 역 구 분		위 치	정 비 개 량 계 획 (동)					비 고
	명 칭	면 적(㎡)		계	존 치	개 수	철거후 신축	철거 이주	
기정	미아3재정비 촉진구역	57,558.0	서울시 강북구 미아동 439번지 일대	460	-	-	460	-	-
변경	미아3재정비 촉진구역	57,553.4 (감 4.6)							

주) 변경사유 : 측량성과를 반영한 면적 조정

결정구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	연면적 (㎡)	주용도	건폐율 (%)	용적율 (%)	평균층수/ 최고층수 (높이)
	명 칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	미아3 재정비 촉진 구역	57,558.0	3-1	39,469.0	미아동 439번지일대	—	조합원 및 분양아파트	60 이하	244.4 이하	17.5층 /29층이하 (90m이하)
			3-2	3,479.0	미아동 473번지일대	—				
			3-3	195.0	미아동 473-15	—	종교시설	관계 법규에 의함		
변경	미아3 재정비 촉진 구역	57,553.4	3-1	39,393.0 (감 76)	미아동 439번지일대	—	조합원 및 분양아파트	60 이하	244.4 이하	17.5층 /29층이하 (90m이하)
			3-2	3,379.0 (감 100)	미아동 473번지일대	—				
			3-3	192.0 (감 3)	미아동 473-15	—	종교시설	관계 법규에 의함		

나) 건축시설계획(변경)

주택의 규모 및 규모별 건설비율	주택공급계획 : (기정) 1,045세대(임대179세대 포함) → (변경) 1,037세대(임대179세대 포함)						
	구 분		기 정			변 경	
			합계	분양	임대	합계	분양
	총 세대수		1,045	866	179	1,037	858
	60㎡ 이하	40㎡이하	72	-	72	70	68
		40㎡초과~50㎡이하	86	-	86	83	77
		50㎡초과~60㎡이하	478	457	21	497	463
		소 계	636	457	179	650	471
	60㎡초과~85㎡이하		403	403	-	384	384
	85㎡초과		6	6	-	3	-

건축물의 건축선에 관한 계획	• 건축법 및 주택법 등 관련 법규에 의함 • 미야재정비촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름
-----------------------	--

주) 변경사유 : 미야3구역 세부 건축설계 및 주택공급계획의 변경

다) 용적률 계획(순부담 등)

○ 용적률(기정)

구 분	산 정 내 용				
토지이용계획	계 (구역면적)	택지 (공동주택 등)	신설(계획) 정비기반시설	신설 정비기반시설 내 기존 기반시설 국·공유지	택지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국·공유지
	57,558㎡	43,143㎡	15,912㎡	5,027㎡	3,502㎡
공공시설부지 제공면적 (순부담 면적)	• 순부담 면적 = 순부담 산정용 신설(계획) 정비기반시설 면적(주) - 신설 정비기반시설 내 기존 기반시설 국공유지 면적 - 택지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지 면적 • 7,383㎡ = 15,912㎡ - 5,027㎡ - 3,502㎡ 주) 순부담 산정용 신설(계획) 정비기반시설 면적 = 신설(계획) 정비기반시설 면적 (14,415㎡) + 공공시설 신축비용 토지환산면적 (1,497㎡)				
기준용적률	• 기준용적률 = 190%				
상한용적률	• 공공시설 기부채납에 따른 용적률 완화 • 상한용적률은 도시계획과의 「공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준(2014.8)」 적용 • 상한용적률 = 기준용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × α (토지) + 0.7 × α (건축물)) ▶ 대상지 - 기준용적률 190% - α (토지) = 7,383㎡ / (43,143 - (1,497㎡)) = 0.171129 ▶ 상한용적률 (완화가능용적률) = 190% × (1 + 1.3 × 1 × 0.171129) = 232.27% (적용 229.58%)				
기준용적률	• 상한용적률 = 244.4%(계획기준) 이하				

○ 용적률(변경)

구 분	산 정 내 용				
토지이용계획	계 (구역면적)	택지 (공동주택 등)	신설(계획) 정비기반시설	신설 정비기반시설 내 기존 기반시설 국·공유지	택지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국·공유지
	57,553.4㎡	42,964.0㎡	16,086.4㎡	5,089.4㎡	3,095.0㎡
공공시설부지 제공면적 (순부담 면적)	• 순부담 면적 = 순부담 산정용 신설(계획) 정비기반시설 면적(주) - 신설 정비기반시설 내 기존 기반시설 국공유지 면적 - 택지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지 면적 • 7,902.0㎡ = 16,086.4㎡ - 5,089.4㎡ - 3,095㎡ 주) 순부담 산정용 신설(계획) 정비기반시설 면적 = 신설(계획) 정비기반시설 면적 (14,589.4㎡) + 공공시설 신축비용 토지환산면적 (1,497㎡)				
기준용적률	• 기준용적률 = 190%				
상한용적률	• 공공시설 기부채납에 따른 용적률 완화 • 상한용적률은 도시계획과의 「공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준(2014.8)」 적용 • 상한용적률 = 기준용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × α (토지) + 0.7 × α (건축물)) ▶ 대상지				
					α (토지) = 공공시설 등 부지제공 면적(토지) / 공공시설 등 부지제공 후 대지면적

구 분	산 정 내 용
	- 기준용적률 190% - α(토지) = $7,902.0\text{m}^2 / (42,964.0 - (1,497\text{m}^2))$ = 0.190561 ▶ 상한용적률 (완화가능용적률) = $190\% \times (1 + 1.3 \times 1 \times 0.190561)$ = 237.07% (적용 229.06%)
기준용적률	• 상한용적률 = 244.4%(계획기준) 이하

7) 무상귀속(기부채납) 계획

- 기부채납시설은 사용승인시 관리청에 귀속시키며, 사업시행계획인가시 세부용도, 면적 등을 확정

구 분	시설명	시설규모	관리청
도로	중로 1 - (47)	• 중로 1-(47) 호선 일부확장 - 폭 20~26(26)m, 연장 5,055(164)m	서울시
	중로 1 - (458)	• 중로 1-(458) 호선 일부확장 - 폭 22m, 연장 596(422)m	서울시
	중로 2 - (484)	• 중로 2-(484) 호선 일부확장 - 폭 18m, 연장 174m	강북구
	중로 3 - (482)	• 중로 3-(482) 호선 일부확장 - 폭 12~16m, 연장 273(142)m	강북구
	소로 2 - (1)	• 소로 2-(1) 호선 일부확장 - 폭 8m, 연장 239m	강북구
	소로 2 - (4)	• 소로 2-(4)호선 일부확장 - 폭 8m, 연장 210m	강북구
공원	문화공원	• 문화공원 조성 - 면적 : 3,140m^2	강북구

8) 임대주택의 건설에 관한 계획(변경)

- 임대주택은 공공임대주택으로 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제42조(임대주택 인수방법 및 절차 등)에 따라 서울시에 매각(처분)

계획기준	• 임대주택건설 : 주택 전체 건립세대수의 17% 이상 (※ 재정비촉진계획 결정사항) • 전용면적 40m^2이하 : 임대주택 건립세대수의 40%이하			
산출근거	• 건설 세대수 : 1,037세대 • 임대주택 건설계획 : 179세대 - $1,037\text{세대} \times 17\% = 176.29\text{세대 이상} \quad \therefore 179\text{세대} > 176.29\text{세대}$			
세대규모 (전용)	세대수			비고 (규모별 비율)
	기정	증감	변경	
40 m^2 이하	72	감) 4	68	38%
40 m^2 초과 ~ 50 m^2 이하	86	감) 9	77	43%
50 m^2 초과 ~ 60 m^2 이하	21	증) 13	34	19%
전체	179	-	179	-

◆ 임대주택의 건설에 관한 계획

■ 임대주택 위치도



■ 예시



9) 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

가) 도시경관 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경 없음)

나) 환경 검토결과

구 분	목표기준	현황 및 검토결과 검토 항목	계획에 반영 사항
1. 생태면적율	30%	• 건축유형에 따른 생태면적율 기준 : 공동주택(개발면적660㎡ 이상) 30%이상 적용	• 생태면적율 35.39%로 만족
2. 녹지네트워크	녹지평가 지표1	• 녹지면적Ⅲ, 녹지모양Ⅲ, 내부 연결성Ⅰ, 외부연결성Ⅲ	• 녹지평가지표 기준1 달성
3. 지형변동	절성토비율 20%미만	• 사업구역은 평탄지임 • 부지조성시 지하굴착에 따른 사토량발생 예상	• 발생토량은 되메우기로 최대한 활용하고 토석정보공유시스템을 통해 재활용
	지형변동비율 30%미만	• 부지조성시 지하굴착에 따른 경미한 지형변화 예상	• 평탄지형에 순응한 건축계획 수립
4. 비오톱	3등급	• 비오톱유형평가 5등급으로 조사됨	• 공개공지, 조경녹지 등 녹지 공간 확보에 따른 긍정적 영향 예상
5. 일조	연속 2시간 확보	• 일조피해 대상시설인 주거시설이 존재함	• 서울특별시 환경영향평가 조례에 근거한 정밀한 일조영향 예측을 실시하고 대책을 강구할 것임
6. 바람 및 미기후	바람길 확보	• 서측과 동측에 북한산국립공원, 불암산 등의 영향으로 서풍계열과 북풍의 간섭이 많음	• 서울시 주풍향 및 주변지역 바람길을 고려한 건축배치계획 수립
7. 에너지	에너지절약 계획 수립	• 난방, 취사연료 사용량 증가	• 청정연료 LNG 사용계획 수립
	신재생에너지 사용	• 건물신축에 의한 에너지 사용량 증가	• 태양광발전, 지열 등 신재생에너지 시설 도입
8. 경관	Skyline 보전	• 공동주택 배치계획 및 층수 등이 변화함에 따라 스카이라인 변화 발생	• 과도한 층수 증가 제한, 주변지역과 조화되는 자연스러운 스카이라인 형성될 수 있는 건축계획 수립
	조망권 확보	• 건축물 입지에 따른 경관 변화 예상	• 합리적 조경계획수립 및 녹지 공간 확보, 건물의 경관적 균형 유지 계획수립
	가로녹시율 35%	• 사업구역 가로변을 따라 가로수 및 녹지 조성	• 가로녹시율이 향상될 수 있도록 가로변 녹지조성 및 조경수목 식재
9. 휴식 및 여가 공간	휴식·여가 공간 최대확보	• 단지내 주민들의 휴식공간 부족	• 문화공원 및 어린이공원 조성 • 녹지공간 최대확보
10.보행 친화공간	보행자전용도로 계획수립	• 주변 가로망을 따라 보행로 조성	• 진입보행공간 충분히 확보
	자전거보관소	• 사업구역내 자전거 보관시설 없음	• 사업시행시 사업구역내 자전거 보관소 설치
11. 폐기물	폐기물 처리	• 공사시 및 운영시 폐기물발생 예상	• 공사시 및 운영시 폐기물 처리 계획 수립
12. 소음·진동	소음진동영향	• 공사시 소음, 진동영향 • 운영시 도로에 의한 소음영향	• 공사시 저감대책수립 • 이중창 등의 방음창 설치

10) 기존 수목의 현황 및 활용계획 (변경 없음)

- 본 사업지는 주거밀집지역으로서 자연성이 매우 낮고 식물상이 매우 빈약하나, 양호한 수목은 사업시 이식후 재식토록 함

11) 정비사업 시행계획(변경)

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수			비고
			현황	계획	증감	
주택재개발	2011년 (2단계)	주택재개발조합	964호	기정) 1,045호 변경) 1,037호	증) 81호 증) 73호	–

12) 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 (변경 없음)

13) 안전 및 범죄예방에 관한 계획

정비구역 현황	교육환경 보호에 관한 계획			비고
	조합 설립 ~ 착공 전	착공 ~ 공사 완료	범죄예방설계 적용	
노후주택 밀집지역	- 펜스 설치 및 유지·관리 1일 오전·오후 1회 우범 지역 순찰 - 방법용 CCTV 설치 운영	- 건설산업기본법, 건설기술 진흥법, 건축법, 산업안전 보건법 등 관계 규정 준수 안전 시공 - 안전관리비 및 산업안전보건 관리비 공사비 계상	- 방법용 CCTV는 사각지대 1개소 이상 설치 - 무인택배함 동당 1개소 설치 - 내부가 보이는 구조의 엘리베이터 설치 - 식재로 인해 밀폐된 공간이 발생되지 않는 식재 계획 수립(자연감시 고려)	

14) 건축계획

구 분	제2종일반주거	비 고
구역면적(m ²)	57,553.40	
대지면적(m ²)	42,772.00	
용적률산정용 연면적(m ²)	97,975.29	–
건축면적(m ²)	11,158.78	–
용적률(%)	229.06	244.4% 이하
건폐율(%)	26.09	60% 이하
주차대수	1,212대	–

4. 지구단위계획 결정에 관한 사항

가. 지구단위계획구역에 관한 결정

○ 지구단위계획구역 지정(변경) 조서

구 분	정비사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
변경	미아3재정비촉진구역 지구단위계획구역	서울시 강북구 미아동 439번지 일대	57,558.0	감) 4.6	57,553.4	측량성과를 반영한 면적정정

나. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

○ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기 정	증 감	변 경	
합 계		57,558.0	감) 4.6	57,553.4	100.0
주거 지역	2종일반주거지역	29,247.0	증) 409.0	29,656.0	51.5
	3종일반주거지역	28,311.0	감) 413.6	27,897.4	48.5

주) 변경사유 : 측량성과를 반영한 면적 정정

○ 용도지구 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (㎡)	최 초 결정일	비고
폐지	1	미관 지구	일반 미관지구	삼양로변	12,223 (2,169)	817 (145)	15	서고285 (05.09.29)	-

주) 서울특별시고시 제2019-129호(2019.4.18.)에 의거 미관지구 일괄 폐지

주) ()는 구역 내 면적 및 연장

다. 도시계획시설 결정(변경) 조서

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점				
기정	중로	1	458	22	보조 간선	596 (422)	미아동 637-359 중로1-47	미아동 862-1 소로1-814	일반 도로		서고350 (20.08.27)	
기정	중로	1	47	20~26 (26)	보조 간선	5,055 (164)	미아동	수유동	일반 도로		건설부고시 제738호 (63.12.24)	
기정	중로	2	484	18	집산 도로	174 (70)	미아동 1261-280 중로1-503	미아동 1261-72	일반 도로		서고3 (69.01.18)	
기정	중로	3	482	12~16	국지 도로	273 (142)	미아동 862-1 중로1-458	미아동 480-7 중로1-503	일반 도로		서고354 (90.10.24)	
변경	중로	3	482	12~16	국지 도로	273 (142)	미아동 862-1 중로1-458	미아동 480-7 중로1-503	일반 도로		서고354 (90.10.24)	

구분	규 모				기 능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점				
기정	소로	2	1	8	국지 도로	239	미아동 474-4 중로2-484	미아동 471-14 중로3-482	일반 도로		서고105 (83.02.24)	
기정	소로	2	2	8	국지 도로	248	미아동 474-4 중로2-484	미아동 471-14 중로3-482	일반 도로		서고 제2010-90호 (10.3.16)	
기정	소로	2	4	8	국지 도로	210	미아동 637-440 중로1-47	미아동 1261-634 중로2-484	일반 도로		서고105 (83.02.24)	

2) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
변경	④	공원	문화 공원	미아동 637-56일대	3,140	증) 16	3,156	서고 제2010-90호 (10.3.16)	-

라. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1) 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서

구 분	가 구	면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
획 지	소계	43,143.0	감) 179.0	42,964.0	100.0	-
	3-1	39,469.0	감) 76.0	39,393.0	91.7	공동주택
	3-2	3,479.0	감) 100.0	3,379.0	7.9	공동주택
	3-3	195.0	감) 3.0	192.0	0.4	종교시설

2) 건축물 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정(변경) 조서

○ 건축물의 용도에 관한 결정(변경) 조서

구 분	가 구	용 도	비 고
기정	허용용도 3-1	• 건축법 시행령 [별표1] 제2호의 공동주택 및 부대복리시설	허용용도 외 용도는 區 도시건축공동위원회 심의를 거쳐 변경 가능
기정	허용용도 3-2	• 건축법 시행령 [별표1] 제2호의 공동주택 및 부대복리시설	
기정	허용용도 3-3	• 건축법 시행령 [별표1] 제6호의 종교시설	

○ 건폐율 계획

구 분		지 역	건 폐 율	비 고
기정	3-1, 3-2(공동주택)	제2종일반주거지역 제3종일반주거지역	60% 이하	
기정	3-3(종교시설)	제2종일반주거지역	• 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 건축법 등에 따름	

○ 용적률 계획

구 분		용 적 륜(%)				비 고	
		기준용적률	허용용적률	상한용적률			
				상한용적률	법적상한용적률		
기정	3-1, 3-2(공동주택)	190	—	244.4 이하	—		
기정	3-3(종교시설)	● 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 건축법 등에 따름					

○ 상한용적률 완화 사항

구 분		용 적 륜(%)		비 고
		공공시설 기부채납	소형주택 건설	
기정	3-1, 3-2(공동주택)	42.27	—	—
변경	3-1, 3-2(공동주택)	47.07	—	—

○ 높이 계획

구 분		지 역	높 이 기 준	비 고
기정	3-1, 3-2(공동주택)	제2종일반주거지역 제3종일반주거지역	평균 17.5층 / 최고 29층이하 (90m이하)	
기정	3-3(종교시설)	• 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 건축법 등에 따름		

3) 건축물 건축선에 관한 계획

구 분	적용위치	계 획 내 용	비 고
건축한계선	간선도로변	• 보행공간, 휴식공간, 가로형 공원 등 조성 - 건축한계선 : 5m	• 서측 삼양로변 • 북측 삼양로20길변
	이면도로변	• 보행공간, 휴식공간, 가로형 공원 등 조성 - 건축한계선 : 3m	• 8m, 12m도로변 • 준공용도로변

마. 경관계획

1) 건축물 배치에 관한 계획

구 분	적용위치	계 획 내 용
건축물의 방향성	공동주택	• 기존 경사지를 활용하여 지형변동을 최소화 • 주변지형을 고려한 자연순응형 친환경계획
건물 진출입구	생활가로변 근린생활시설	• 생활가로에 면한 근린생활시설의 벽면 및 주출입구 방향은 가로의 방향과 일치되도록 권장 • 생활가로에 면한 근린생활시설의 출입구는 가로에서 개별진출입이 가능하도록 설치

2) 건축물 형태 및 외관에 관한 계획

구 분	적용위치	계 획 내 용
건축물 외부형태	공동주택	• 획일적이고 단조로운 입면을 지양하고 변화감 있는 입면으로 계획 • 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 서로 조화를 이룰 수 있도록 하고, 지나친 색채 사용 금지 • 주변 자연과 조화를 유지 • 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려 • 대항부에서 조망되는 옥탑부에 우수한 입면 계획 권장 • 물탱크, 냉난방시설 등의 부속시설의 외부노출 지양
저층부 외관	생활가로변 근린생활시설	• 쾌적한 보행환경 조성을 위해 질서있는 입면 계획 권장 • 생활가로에 면한 1층 벽면은 투시형으로 계획 • 장대한 입면 및 돌출경관 지양 • 쇼윈도 설치 및 야간조명 설치
재료/색채	공동주택	• 반사성 재료 사용 금지 • 넓은 면에 원색계열 재료 및 도료 사용 금지
진입구 처리	공동주택	• 건축물의 주출입구는 보도와 단차를 가급적 지양 • 접근로는 미끄러짐을 방지할 수 있는 재료 및 형태로 계획

바. 기타 사항에 관한 결정(변경) 조서

1) 대지내 공지에 관한 결정 조서

구 분		적용위치	계 획 내 용
기정	전면공지	건축한계선 후퇴부분	• 건축한계선으로 조성되는 대지 내 공지로서 보행공간확보, 보행로변 휴식공간, 선형의 녹지축 및 가로형공원 조성을 목적으로 공공에 향시 개방토록 조성
기정	통경구간	공동주택	• 문화공원에서 남측 미아4구역 방향으로 통경구간 확보

2) 교통처리에 관한 결정 조서

구 분	적용위치	계 획 내 용
차량출입 불허구간	중로1-(47) 중로1-(458)	지구단위계획에서 정한 차량출입불허구간에서는 대지로의 직접 차량출입은 원칙적으로 허용하지 않음(공공시설 제외)

3) 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 결정 조서

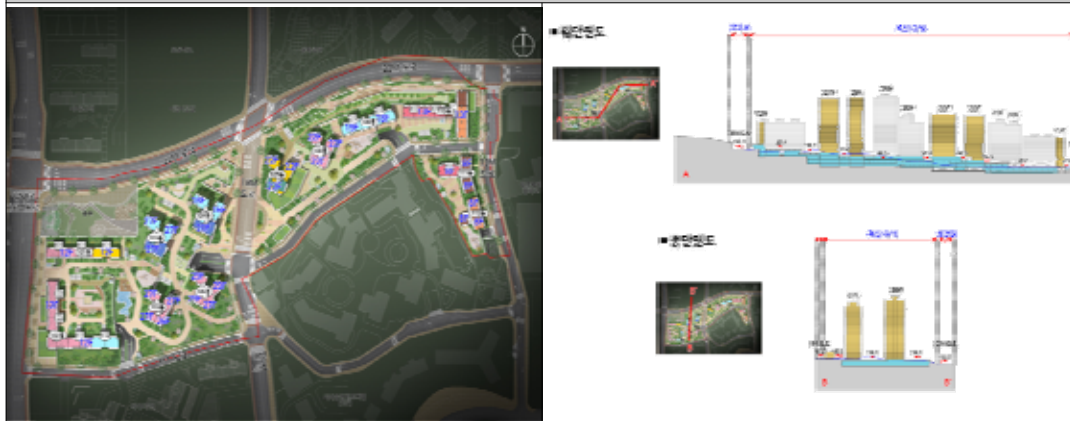
건립규모	전체 세대수	전체비율 (%)	공공임대주택 세대수			공공임대주택 비율(%)		
			계	임대주택	소형주택	전체세대수 대비	전체비율	공공임대 중 소형주택
합 계	1,037	100.0	179	179	—	17.3	100.0	—
40㎡이하	70	6.8	68	68	—	6.6	38.0	—
40㎡초과~50㎡이하	83	8.0	77	77	—	7.4	43.0	—
50㎡초과~60㎡이하	497	47.9	34	34	—	3.3	19.0	—
60㎡초과~85㎡이하	384	37.0	—	—	—	—	—	—
85㎡초과	3	0.3	—	—	—	—	—	—

2) 환경관리계획

구 분	목표기준	현황 및 검토결과 검토 항목	계획에 반영 사항
1. 생태면적율	30%	건축유형에 따른 생태면적율 기준 : 공동주택(개발면적660㎡이상) 30%이상 적용	생태면적율 35.39%로 만족
2. 녹지네트워크	녹지평가 지표1	녹지면적Ⅲ, 녹지모양Ⅲ, 내부 연결성Ⅰ, 외부연결성Ⅲ	녹지평가지표 기준1 달성
3. 지형변동	절성토비율 20%미만	- 사업구역은 평탄지임 - 부지조성시 지하굴착에 따른 사토량발생 예상	발생토량은 되메우기로 최대한 활용하고 토석정 보공유시스템을 통해 재활용
	지형변동비율 30%미만	부지조성시 지하굴착에 따른 경미한 지형변화 예상	평탄지형에 준용한 건축계획 수립
4. 비오톱	3등급	비오톱유형평가 5등급으로 조사됨	공개공지, 조경녹지 등 녹지 공간 확보에 따른 긍정적 영향 예상
5. 일조	연속 2시간 확보	일조피해 대상시설인 주거 시설이 존재함	서울특별시 환경영향평가 조례에 근거한 정밀한 일조영향 예측을 실시하고 대책을 강구할 것임
6. 바람 및 미기후	바람길 확보	서측과 동측에 북한산국립공원, 불암산 등의 영향으로 서풍계열과 북풍의 간섭이 많음	서울시 주풍향 및 주변지역 바람길을 고려한 건축 배치계획 수립

구 분	목표기준	현행 및 검토결과 검토 항목	계획에 반영 사항
7. 에너지	에너지절약 계획 수립	• 난방, 취사연료 사용량 증가	• 청정연료 LNG 사용계획 수립
	신재생에너지 사용	• 건물신축에 의한 에너지 사용량 증가	• 태양광발전, 지열 등 신재생에너지 시설 도입
8. 경관	Skyline 보전	• 공동주택 배치계획 및 층수 등이 변화함에 따라 스카이라인 변화 발생	• 과도한 층수 증가 제한, 주변지역과 조화되는 자연스러운 스카이라인 형성될 수 있는 건축계획 수립
	조망권 확보	• 건축물 입지에 따른 경관 변화 예상	• 합리적 조정계획수립 및 녹지 공간 확보, 건물의 경관적 균형 유지 계획수립
	가로녹시율 35%	• 사업구역 가로변을 따라 가로수 및 녹지 조성	• 가로녹시율이 향상될 수 있도록 가로변 녹지조성 및 조경수목 식재
9. 휴식 및 여가공간	휴식·여가 공간 최대확보	• 단지내 주민들의 휴식공간 부족	• 문화공원 및 어린이공원 조성 • 녹지공간 최대확보
10.보행 친화공간	보행자전용도로 계획수립	• 주변 가로망을 따라 보행로 조성	• 진입보행공간 충분히 확보
	자전거보관소	• 사업구역내 자전거 보관시설 없음	• 사업시행시 사업구역내 자전거보관소 설치
11. 폐기물	폐기물 처리	• 공사시 및 운영시 폐기물발생 예상	• 공사시 및 운영시 폐기물 처리계획 수립
12. 소음·진동	소음진동영향	• 공사시 소음진동영향 • 운영시 도로에 의한 소음영향	• 공사시 저감대책수립 • 이종창등의 방음장 설치

◆ 건축배치도 및 단면도



※ 주변 지형 및 연접구역에 순응한 단지 배치계획 수립을 위해 정비기반시설, 통경축 유지

◆ 임대세대 소셜믹스(사회혼합) 계획



5. 건축기본계획

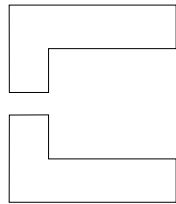
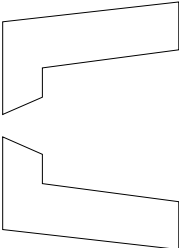
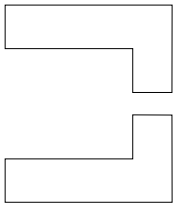
□ 건축기본계획

구 분		내 용
건축물의 높이 및 층수계획	3-1(공동주택) 3-2(공동주택)	평균 17.5층 / 최고 29층이하 (90m이하)
	3-3(종교시설)	국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등에 따름
스카이라인 계획	• 단지 높이계획에 부합되도록 계획수립	
건축한계선	중로1-(47) 중로1-(458)	• 대지 경계선으로부터 5m
	중로2-(484) 중로3-(482) 소로2-(1) 소로2-(4)	• 대지 경계선으로부터 3m

구 분		내 용
통경구간	공동주택	• 문화공원에서 남측 미아4구역 방향으로 통경구간 확보
차량출입 불허구간	중로1-(47) 중로1-(458)	• 지구단위계획에서 정한 차량출입불허구간에서는 대지로의 직접 차량출입은 원칙적으로 허용하지 않음(공공시설 제외)
건축물 외부형태	• 획일적이고 단조로운 입면을 지양하고 변화감 있는 입면으로 계획 • 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 서로 조화를 이룰 수 있도록 함 • 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려	
단지조성계획	• 임대주택 소셜Mix : 임대주택은 분양주택과 사회혼합(소셜믹스)이 되도록 동·호수를 분산배치	

※ 다만, 조화롭고 창의적인 설계를 위하여 서울시 건축위원회에서 불가피하게 변경을 인정하는 경우, 본 재정비촉진계획을 경미한 변경으로 변경할 수 있다.

□ 경미한 변경 가능한 주동변경 예시

구분	기정 건축배치도	경미한 변경 가능	경미한 변경 불가능
주동 형태			

6. 도시관리계획에 관한 사항(변경)

1) 용도지역·지구 결정(변경) (변경)

가) 용도지역 결정 조서 (변경)

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
			기 정	증 감	변 경		
주거 지역	계		359,283.0	감) 4.6	359,278.4	100.0	－
	일반 주거 지역	제1종일반주거지역	15,094.0	－	15,094.0	4.2	－
		제2종일반주거지역 (7층)	49,970.0	－	49,970.0	13.9	－
		제2종일반주거지역	204,677.0	증)409.0	205,086.0	57.1	－
		제3종일반주거지역	89,542.0	감)413.6	89,128.4	24.8	－
	준주거지역		－	－	－	－	－

나) 용도지구 결정 조서 (변경없음)

2) 도시계획시설 결정 조서 (변경)

가) 교통시설(변경)

○ 도로(변경)

- 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점				
기정	중로	1	(1-9-1)	20~23	보조 간선	2,050 (630)	중로1-48	중로1-47	일반 도로		건설부고시 제533호 (68.09.02.)	
기정	중로	1	(47)	20~30	보조 간선	5,055 (466)	미아동	수유동	일반 도로		건설부고시 제738호 (63.12.24.)	
기정	중로	1	(503)	20	보조 간선	724 (580)	미아동 560-30	미아동 126-337	일반 도로		서고 제387호 (78.08.03.)	
기정	중로	2	(483)	18	집산 도로	384	미아동 637-359 중로1-458	미아동 860-140	일반 도로	-	서고 제90호 (10.03.18.)	-
기정	중로	2	(484)	18	집산 도로	174	미아동 1261-280 중로1-503	미아동 1261-72	일반 도로	-	서고 제3호 (69.01.18.)	-
기정	중로	3	(482)	12~16	국지 도로	273	미아동 480-7 중로1-503	미아동 862-1 중로1-458	일반 도로	-	-	-
변경	중로	3	(482)	12~16	국지 도로	273	미아동 480-7 중로1-503	미아동 862-1 중로1-458	일반 도로	-	-	-

구분	규 모				기 능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점				
기정	소로	2	(1)	8	국지 도로	239	미아동 474-4 중로2-484	미아동 471-14 중로3-482	일반 도로		서고105 (83.02.24)	
기정	소로	2	(2)	8	국지도로	248	미아동 474-4 중로2-484	미아동 471-14 중로3-482	일반 도로	-	서고 제445호 (08.12.11.)	-
기정	소로	2	(3)	8	국지도로	59	미아동 61-86	미아동 468-10	일반 도로	-	서고 제445호 (08.12.11.)	-
기정	소로	2	(4)	8	국지도로	210	미아동 637-440 중로1-47	미아동 1261-634 중로2-484	일반 도로	-	서고 제105호 (83.02.24.)	-
기정	소로	3	(1)	6	국지도로	30	미아동 1261-423 소로2-4	미아동 1261-431	일반 도로	-	서고 제18호 (19.01.10.)	-
기정	소로	3	(2)	6	특수도로	50	미아동	미아동	보행자전용	-	서고 제18호	-

						(35)	1261-531	813-6	도로 (고가)		(19.01.10.)	
기정	중로	1	(458)	22	보조 간선	596	미아동 637-359 중로1-47	미아동 862-1 소로1-814	일반 도로	-	서고 제350호 (20.08.27)	-
기정	소로	2	(114)	8~10	국지도로	99	미아동 673-1 중로3-481	미아동 681	일반 도로	-	서고 제350호 (20.08.27)	-
기정	소로	1	(1)	10	국지도로	190	미아동 883 중로1-47	미아동 673-1 소로2-114	일반 도로	-	서고 제350호 (20.08.27)	-
기정	소로	2	(-)	8	국지도로	230	미아동 455-25	미아동 415-1	일반 도로	-	서고 제350호 (20.08.27)	-

주) 연장내()는 재정비촉진지구 내 해당함

－ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로3-482호	중로3-482호	미아3구역내, 경관녹지변 도로 선형변경	측량성과를 반영한 도로 선형변경

나. 공간시설(변경)

○ 공원 (변경)

－ 총괄표 (변경)

구 분	기정		변경	
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
합 계	4	14,626	4	14,642
문화공원	2	8,584	2	8,600
어린이공원	1	5,186	1	5,186
소공원	1	856	1	856

－ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	②	공원	문화 공원	미아동 439-181 일대	5,444	-	5,444	서고 제90호 (10.03.18.)	-
기정	③	공원	어린이 공원	미아동 637-238일대	5,186	-	5,186	서고 제90호 (10.03.18.)	-
변경	④	공원	문화 공원	미아동 637-56 일대	3,140	증)16	3,156	서고 제90호 (10.03.18.)	-
기정	⑥	공원	소공원	미아동 476-252 일대	856	-	856	서고 제90호 (10.03.18.)	-

－ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
④	문화공원	• 면적 변경 - 증) 16㎡	• 미아3구역 측량성과를 반영한 면적 정정

○ 녹지 (변경)

－ 녹지결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	㉟	녹지	경관 녹지	미아동 474-3일대	1,223	감)56	1,167	서고 제2001-46호 (01.02.23)	-

－ 녹지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
㉟	녹지	• 면적 : 감) 56㎡	• 미아3구역 측량성과를 반영한 중로3-482호선 선형변경에 따른 면적 변경

○ 공공공지 (변경없음)

○ 광 장 (변경없음)

○ 공공·문화체육시설(변경없음)

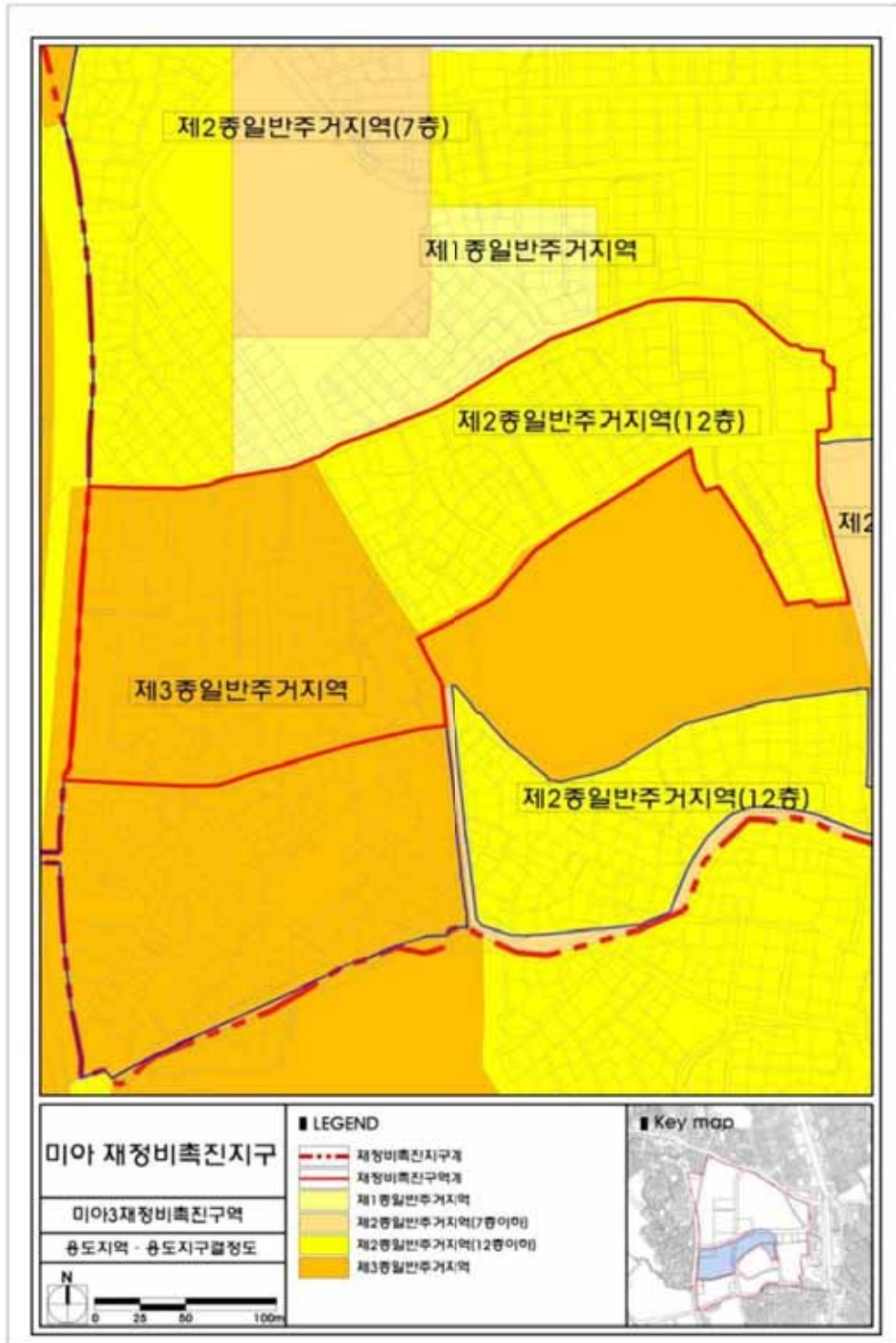
7. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항은 불임[미아재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경 (총괄)] 및 「미아재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서」에 명시 : 결정(변경)도서 게재 생략

8. 지형도면은 서울특별시 주택건축본부 주거사업과와 강북구 도시계획과에 비치한 도면과 같음
※ 첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

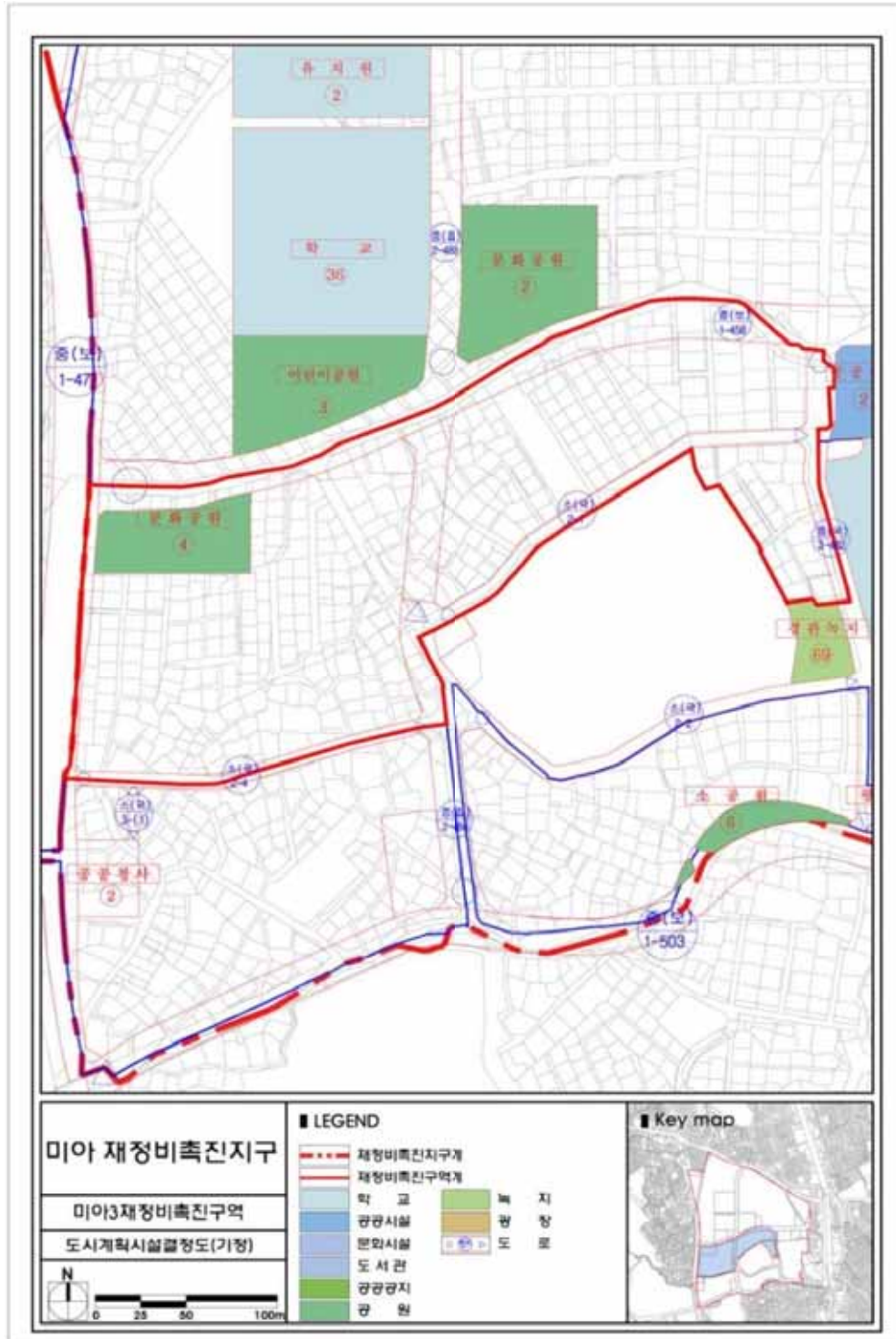
9. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택건축본부 주거사업과(☎ 02-2133-7228) 및 강북구 도시계획과(☎ 02-901-6862)에 관계도서를 각각 비치하고 열람하고 있습니다.

<관련도면>

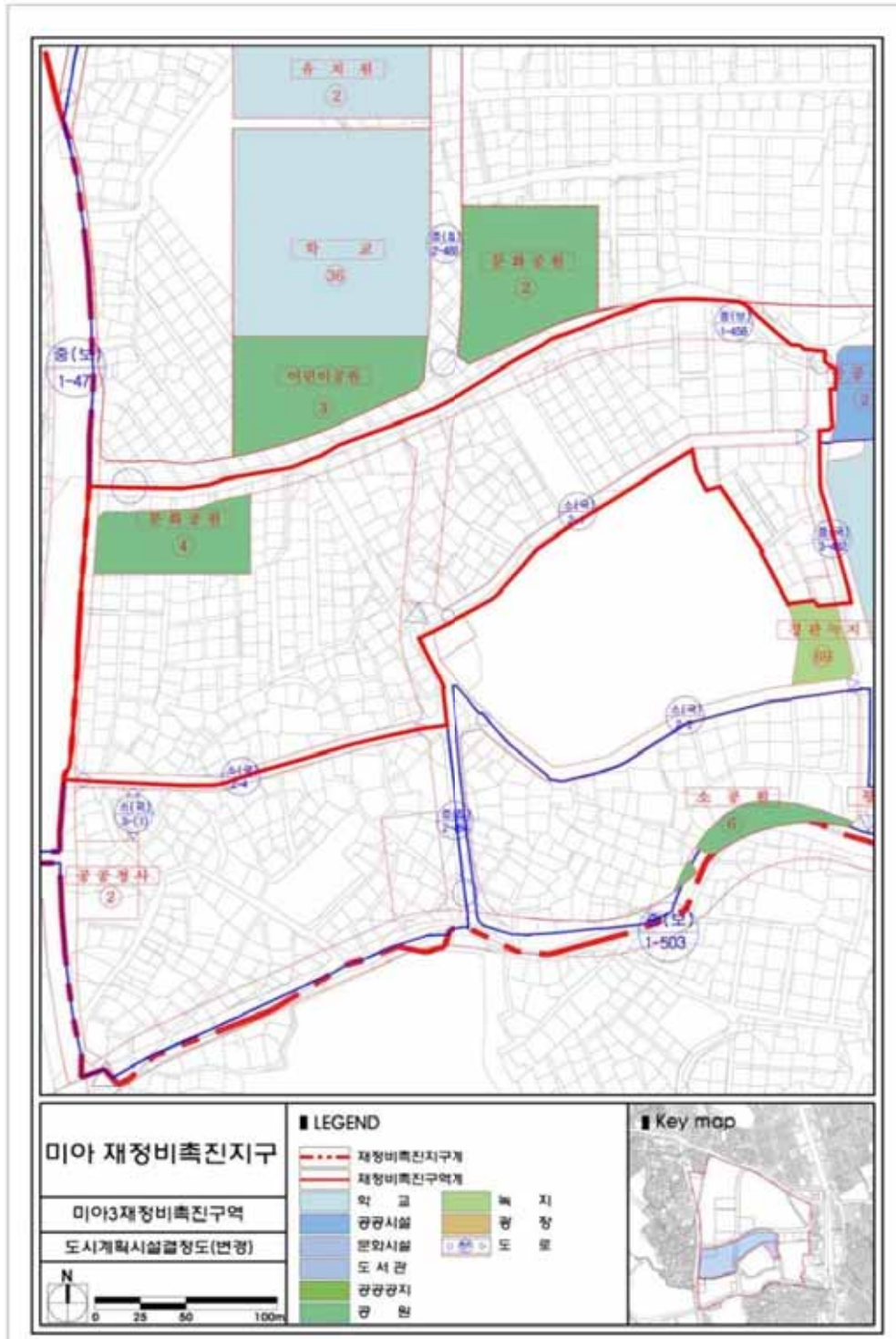
■ 미아3재정비촉진구역 용도지역·지구 결정도(변경없음)



■ 미아3재정비촉진구역 도시계획시설 결정도(기정)



■ 미아3재정비촉진구역 도시계획시설 결정도(변경)



■ 미아3재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정도(기정)



■ 미아3재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정도(변경)



■ 미아3재정비촉진구역 지구단위계획 결정도(변경)



붙임 : 미아재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경(총괄)

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적(변경 없음)

명 칭		유 형	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	증 감	변 경	
미아 재정비 촉진지구	계	주거지형	강북구 미아동 438번지 일대	937,890.7	감) 4.6	937,886.1	
	기존지구			578,607.7	—	578,607.7	
	확장지구			359,283.0	감) 4.6	359,278.4	미아3구역 측량성과를 반영한 면적정정

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도(변경없음)

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(변경 없음)

4. 재정비촉진계획의 개요

1) 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		359,283.0	감)4.6	359,278.4	100	—
주택 건설 용지	소 계	237,032.0	감)176.0	236,856.0		—
	주거용지	237,032.0	감)176.0	236,856.0	65.9	—
	주거복합	—		—		—
기반 시설 용지	소 계	115,143.0	증)174.4	115,317.4	32.1	—
	공공시설	1,409.0	—	1,409.0	0.4	도시재생지원센터 육아종합지원센터
	공공청사①	2,500.0	—	2,500.0	0.7	송천동 주민센터
	공공청사②	1,561.0	—	1,561.0	0.4	공공청사②(공공급식센터)
	문화시설	—	—	—		—
	학 교	38,007.0	—	38,007.0	10.6	—
	유 치 원	5,340.0	—	5,340.0	1.5	—
	도 서 관	—	—	—	—	—
	노인복지시설 및 공공청사③	1,500.0	—	1,500.0	0.4	노인복지시설 및 공공청사③
	공 원	14,626.0	증)16.0	14,642.0	4.1	—
	녹 지	1,223.0	감)56.0	1,167.0	0.3	—

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
	공공공지	-	-	-		-
	광 장	491.0	-	491.0	0.1	-
	도 로	48,486.0	증)214.4	48,700.4	13.6	-
근린생활시설		1,900.0	-	1,900.0	0.5	-
종교용지		5,208.0	감)3.0	5,205.0	1.5	-

2) 인구·주택수용계획: 17,051인 / 6,459세대(기정) → 17,030인 / 6,451세대(변경)

주택유형		주택수(호)			인구수(인)			비고
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합 계		6,459	감)8	6,451	17,051	감)21	17,030	2.64인/ 가구
촉진 구역	소계	5,433	감)8	5,425	14,343	감)21	14,322	
	60㎡이하	3436	증)14	3450	9,071	증)37	9,108	
	60~85㎡이하	1,783	감)19	1764	4,707	감)50	4,657	
	85㎡초과	214	감)3	211	565	감)8	557	
존치지역		1,026	-	1,026	2,708	-	2,708	

3) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(변경)

구 분		개소	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
합 계		7	50,317	-	50,317	-
교육· 문화 시설	교육시설	3	43,347	-	43,347	유치원, 송천초교, 영훈학교
	노인복지시설 및 공공청사③	1	1,500	-	1,500	노인복지시설 및 공공청사③ ※ 공공청사③ : 문화복합시설
	공공청사①	1	2,500	-	2,500	송천동 주민센터
	공공청사②	1	1,561	-	1,561	공공청사②(공공급식센터)
	공공청사	1	1,409	-	1,409	도시재생지원센터 육아종합지원센터

4) 공원·녹지 및 환경보전계획(변경)

구 분	개 소	면적(㎡)			특 성
		기정	변경	변경후	
합 계		15,849	감)40	15,809	전체구역면적의 5.7% 세대당 3.5㎡
②	1개소	5,444	－	5,444	청소년교육문화공원
③	1개소	5,186	－	5,186	어린이공원
④	1개소	3,140	증)16	3,156	송천문화공원
⑥	1개소	856	－	856	소공원
녹지	1개소	1,223	감)56	1,167	경관녹지

※ 변경사유 : 미아3구역 측량성과를 반영한 면적 및 경관녹지 선형변경

5) 교통계획: 차량 출입구 (변경없음)

6) 경관계획: 스카이라인 계획 (변경없음)

7) 도시·주거환경정비기본계획: 주택재건축사업 및 주택재개발사업부문

○ 주택재건축사업부문: 해당 없음

○ 주택재개발사업부문 (변경)

구 분	구역 번호	생활권 유형	동명	지번	면적 (ha)	기준 용적률 (%)	건폐율 (%)	층수	추진 단계	주택 유형	비고
기정	미아3	C	미아동	1261-376	5.7	190	60	—	2	공동	면적 감)4.6㎡
변경	미아3	C	미아동	1261-376	5.7	190	60	—	2	공동	

※ 추진단계는 재정비촉진계획에서 정하는 단계적 사업추진계획서에 따름

※ 변경사유 : 미아3구역 측량성과를 반영한 면적 정정

8) 재정비촉진구역 지정(변경)

구 분		위치	면적(㎡)			사업의종류
			기 정	증 감	변 경	
재정비촉진지구			359,283.0	감) 4.6	359,278.4	
소 계			284,116.0	감) 4.6	284,111.4	
촉진구역	미아2재정비촉진구역	미아동 403-44	179,566.0	-	179,566.0	주택재개발
	미아3재정비촉진구역	미아동 636-32	57,558.0	감) 4.6	57,553.4	주택재개발
	미아4재정비촉진구역	미아동 1261-376	28,517.0	-	28,517.0	주택재건축
	미아5재정비촉진구역	미아동 476	18,475.0	-	18,475.0	사업완료
	존치관리구역		75,167.0	-	75,167.0	

※ 변경사유 : 미아3구역 측량성과를 반영한 면적 정정

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획

가. 미아2재정비촉진구역(주택재개발사업) (변경 없음)

나. 미아3재정비촉진구역(주택재개발사업) (변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		57,558.0	감) 4.6	57,553.4	100.0	-
주거 지역	2종일반주거지역	29,247.0	증) 409.0	29,656.0	51.5	-
	3종일반주거지역	28,311.0	감) 413.6	27,897.4	48.5	-

다. 미아4재정비촉진구역(주택재건축사업) (변경 없음)

라. 미아5재정비촉진구역(주택재개발사업) (변경 없음)

10) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획(변경없음)

구분	주용도	용적률(%)		건폐율(%)	층수	
		기준용적률	상한용적률		최고/평균층수	최고높이
미아2재정비 촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	210	260.9	25%이하	35층/19.9층	105m
미아3재정비 촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	190	244.4	60%이하	29층/17.5층	90m
미아4재정비 촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	210	265.55	50%이하	28층/23.5층	90m
미아5재정비 촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	190	230.0	60%이하	15층/14.0층	48m

주) 최고높이는 건축법 제60조제1항에 의한 가로구역별 최고높이임

11) 기반시설의 비용분담계획(변경)

구 역 명		면적(㎡)	기반시설면적(㎡)				
			계획기반시설 ①	계획기반시설내 국공유지 ②	기존기반시설내 국공유지 ③	유상매입 시설 ④	순부담면적 ①-②-③-④
계	기정	284,016.0	84,379.7	29,513.0	20,265.0	-	34,601.7
	변경	284,111.4	69,020.1	15,320.4	14,955.0	-	38,744.7
미아2재정비촉진구역		179,566.0	41,291.0	6,924.0	8,494.0	-	25,873.0
미아3 재정비 촉진구역	기정	57,558	주1)15,912.0	5,027.0	3,502.0	-	7,383.0
	변경	57,553.4	주1)16,086.4	5,089.4	3,095.0	-	7,902.0
미아4재정비촉진구역		28,517.0	주2)9,348.7	2,924.0	3,057.0	-	3,367.7
미아5재정비촉진구역		18,475.0	2,294.0	383.0	309.0	-	1,602.0

※ 주1) 노인복지시설 및 공공청사③의 건립비용에 대한 환산부지면적 1,497㎡ 포함

※ 주2) 공공시설 [도시재생지원센터(연면적 1,280㎡), 육아종합지원센터(연면적 750㎡)] 건립비용에 대한 환산부지 면적 1,386㎡ 및 보행연결교 [폭6m x 길이50m 중 210㎡] 설치비용에 대한 환산부지면적 418.7㎡ 포함

※ 미아5재정비촉진구역 사업완료

12) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경)

구 분		전체세대수	임대주택(호)			
			소 계	40㎡이하	40 ~ 50㎡이하	50㎡ 초과
미아2재정비촉진구역		3,519	604	238	178	188
미아3재정비 촉진구역	기정	1,045	179	72	86	21
	변경	1,037	179	68	77	34
미아4재정비촉진구역		493	10	—	—	10
미아5재정비촉진구역		376	70	70	—	—
계	기정	5,433	863	380	264	219
	변경	5,425	863	376	255	232

13) 단계적 사업추진에 관한 사항(변경 없음)

14) 기타 계획(변경 없음)

15) 광고물 관리계획(변경 없음)

16) 폐기물 처리에 관한 계획(변경 없음)

17) 재정비촉진구역별 정비계획

가. 미아2재정비촉진구역(주택재개발사업)(변경 없음)

나. 미아3재정비촉진구역(주택재개발사업)(변경) : 생략(본문 내용과 같음)

다. 미아4재정비촉진구역(주택재건축사업)(변경 없음)

라. 미아5재정비촉진구역(주택재개발사업)(변경 없음)

마. 경미한 사항에 관한 계획(촉진구역별 건축계획)(변경 없음)

18) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 변경결정 조서(변경)

가. 재정비촉진지구 결정(변경) 조서

구분	지 구 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
기정	미아재정비 촉진(확장)지구	서울특별시 강북구 미아동 438번지 일대	359,283	감) 4.6	359,278.4	—

나. 용도지역 결정 조서(변경)

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
			기 정	증 감	변 경		
주거 지역	계		359,283.0	감) 4.6	359,278.4	100.0	—
	일반 주거 지역	제1종일반주거지역	15,094.0	—	15,094.0	4.2	—
		제2종일반주거지역 (7층)	49,970.0	—	49,970.0	13.9	—
		제2종일반주거지역	204,677.0	증) 409.0	205,086.0	57.1	—
		제3종일반주거지역	89,542.0	감) 413.6	89,128.4	24.8	—
	준주거지역		—	—	—	—	—

다. 용도지구 결정 조서(변경 없음)
(1) 미관지구(변경 없음)

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (㎡)	최 초 결정일	비고
폐지	1	미관 지구	일반 미관지구	삼양로변	12,223 (2,217)	817 (150)	15	서고285 (05.09.29)	—

※ 미관지구는 서울특별시고시 제2019-129호(2019.04.18.)로 폐지된 사항이나 폐지되기 전 미관지구 내
용을 기재함

※ ()는 미야재정비촉진지구 내 면적 및 연장

라. 도시계획시설 결정 조서(변경)
(1) 교통시설(변경)
가) 도로(변경)
☐ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점				
기정	중로	1	(1-9-1)	20~23	보조 간선	2,050 (630)	중로1-48	중로1-47	일반 도로		건설부고시 제533호 (68.09.02.)	
기정	중로	1	(458)	22	보조 간선	596	미아동 637-359 중로1-47	미아동 862-1 소로1-814	일반 도로		서고350 (20.08.27)	
기정	중로	1	(47)	20~30	보조 간선	5,055 (466)	미아동	수유동	일반 도로		건설부고시 제738호 (63.12.24.)	
기정	중로	1	(503)	20	보조간 선	724 (580)	미아동 560-30	미아동 126-337	일반 도로		서고 제387호 (78.08.03.)	

구분	규 모				기 능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점				
기정	중로	2	(483)	18	집산 도로	143	미아동 637-359 중로1-458	미아동 437-11	일반 도로		서고 제90호 (10.03.18.)	
기정	중로	2	(484)	18	집산도 로	174	미아동 1261-280 중로1-503	미아동 1261-72	일반 도로		서고 제3호 (69.01.18.)	
기정	중로	3	(482)	12~16	국지 도로	273	미아동 862-1 중로1-458	미아동 480-7 중로1-503	일반 도로		서고 제354호 (90.10.24)	
변경	중로	3	(482)	12~16	국지 도로	273	미아동 862-1 중로1-458	미아동 480-7 중로1-503	일반 도로		서고 제354호 (90.10.24)	
기정	소로	2	(1)	8	국지 도로	239	미아동 474-4 중로2-484	미아동 471-14 중로3-482	일반 도로		서고 제105호 (83.02.24)	
기정	소로	2	(2)	8	국지 도로	248	미아동 474-4 중로2-484	미아동 471-14 중로3-482	일반 도로		서고 제445호 (08.12.11.)	
기정	소로	2	(3)	8	국지 도로	59	미아동 61-86	미아동 468-10	일반 도로		서고 제445호 (08.12.11.)	
기정	소로	2	(4)	8	국지 도로	210	미아동 637-440 중로1-47	미아동 1261-634 중로2-484	일반 도로		서고 제105호 (83.02.24.)	
기정	소로	3	(1)	6	국지 도로	30	미아동 1261-423 소로2-4	미아동 1261-431	일반도 로		서고 제18호 (19.01.10.)	
기정	소로	3	(2)	6	특수 도로	50	미아동 1261-531	미아동 813-6	보행자 전용 도로 (고가)		서고 제18호 (19.01.10.)	
기정	소로	2	(114)	8~10	국지 도로	99	미아동 673-1 중로3-481	미아동 681	일반 도로		서고350 (20.08.27)	
기정	소로	1	(1)	10	국지 도로	190	미아동 883 중로1-47	미아동 673-1 소로2-114	일반 도로		서고350 (20.08.27)	
기정	소로	2	(-)	8	국지 도로	230	미아동 455-25	미아동 415-1	일반 도로		서고350 (20.08.27)	

주) 연장내()는 재정비촉진지구 내 해당함

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로3-482호	중로3-482호	• 미아3구역내, 경관녹지변 도로선형변경	• 미아3구역 측량성과를 반영한 도로 선형 변경

(2) 공간시설(변경)

가) 공원(변경)

□ 총괄표(변경)

구 분	시가화구역			
	기정		변경	
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
합 계	4	14,626	4	14,642
문화공원	2	8,584	2	8,600
어린이공원	1	5,186	1	5,186
소공원	1	856	1	856

□ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	②	공원	문화 공원	미아동 439-181 일대	5,444	-	5,444	서고 제90호 (10.03.18.)	-
기정	③	공원	어린이 공원	미아동 637-238일대	5,186	-	5,186	서고 제90호 (10.03.18.)	-
변경	④	공원	문화 공원	미아동 637-56 일대	3,140	증)16	3,156	서고 제90호 (10.03.18.)	-
기정	⑥	공원	소공원	미아동 476-252 일대	856	-	856	서고 제90호 (10.03.18.)	-

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
④	문화공원	• 면적 : 증) 16㎡	• 미아3구역 측량성과를 반영한 면적 정정

나) 녹지(변경)

☐ 녹지결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	㉞	녹지	경관 녹지	미아동 474-3일대	1,223	감)56	1,167	서고 제2001-46호 (01.02.23)	-

☐ 녹지 결정(변경)사유서

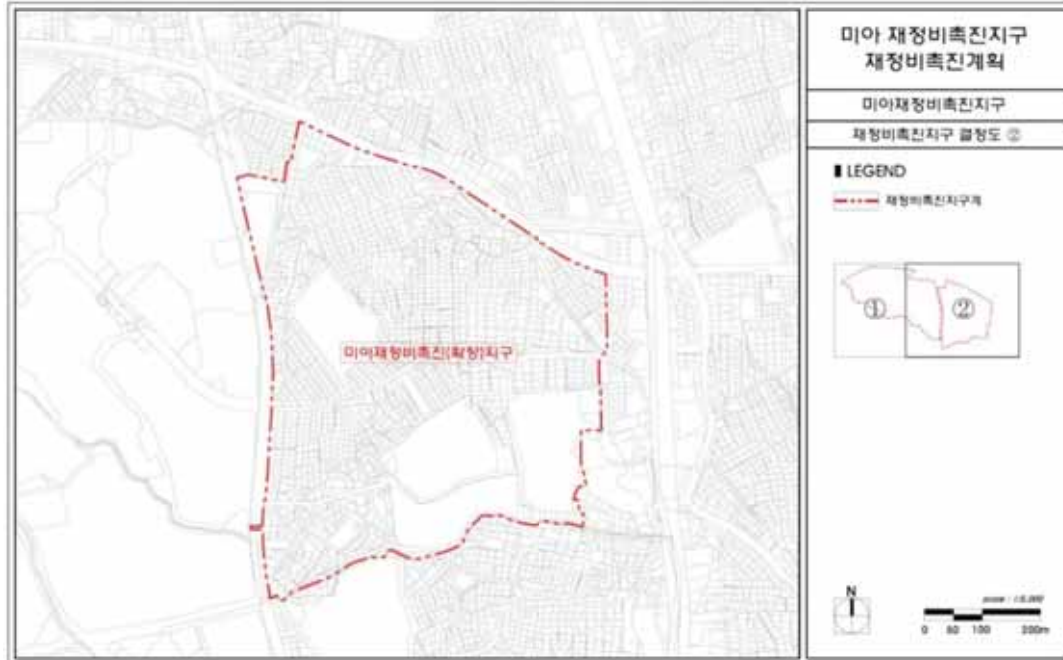
도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
㉞	녹지	• 면적 : 감) 56㎡	• 미아3구역 측량성과를 반영한 중로3-482호선 선형변경에 따른 면적 변경

다) 공공공지(변경 없음)

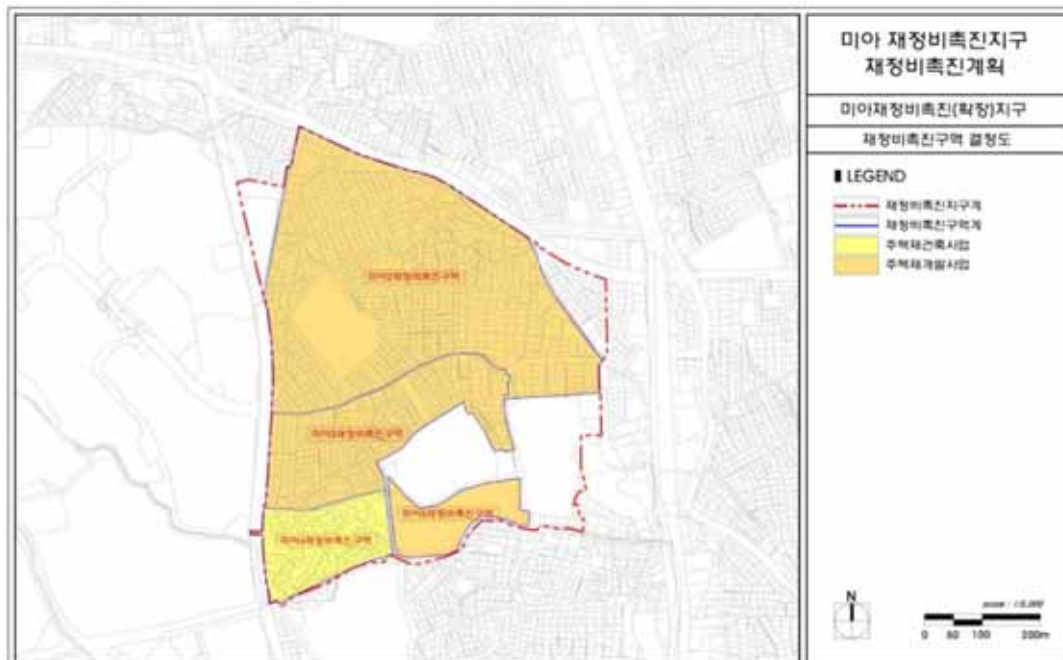
라) 광 장 (변경 없음)

(3) 공공·문화체육시설(변경 없음)

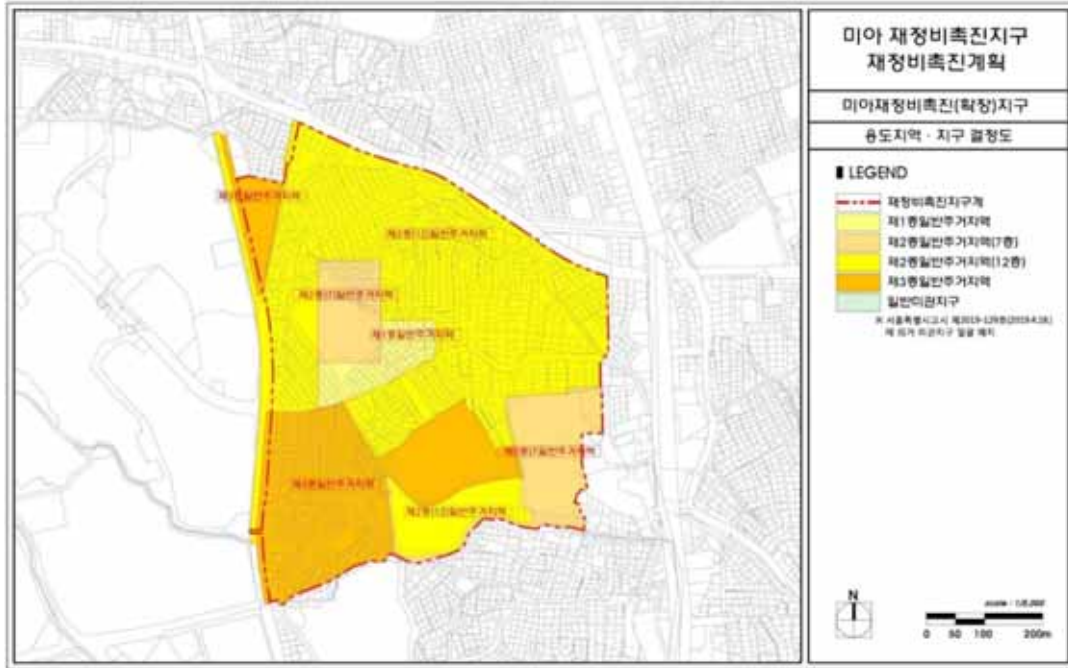
■ 미아재정비촉진(확장) 지구 결정도(변경 없음)



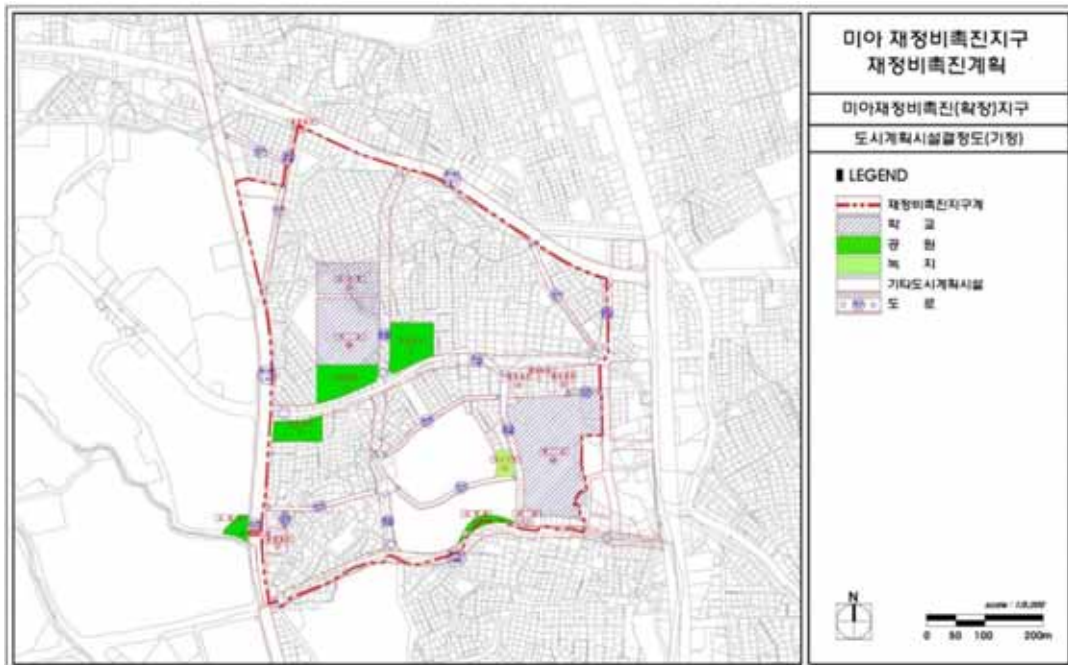
■ 미아재정비촉진(확장) 지구 재정비촉진구역 결정도(변경 없음)



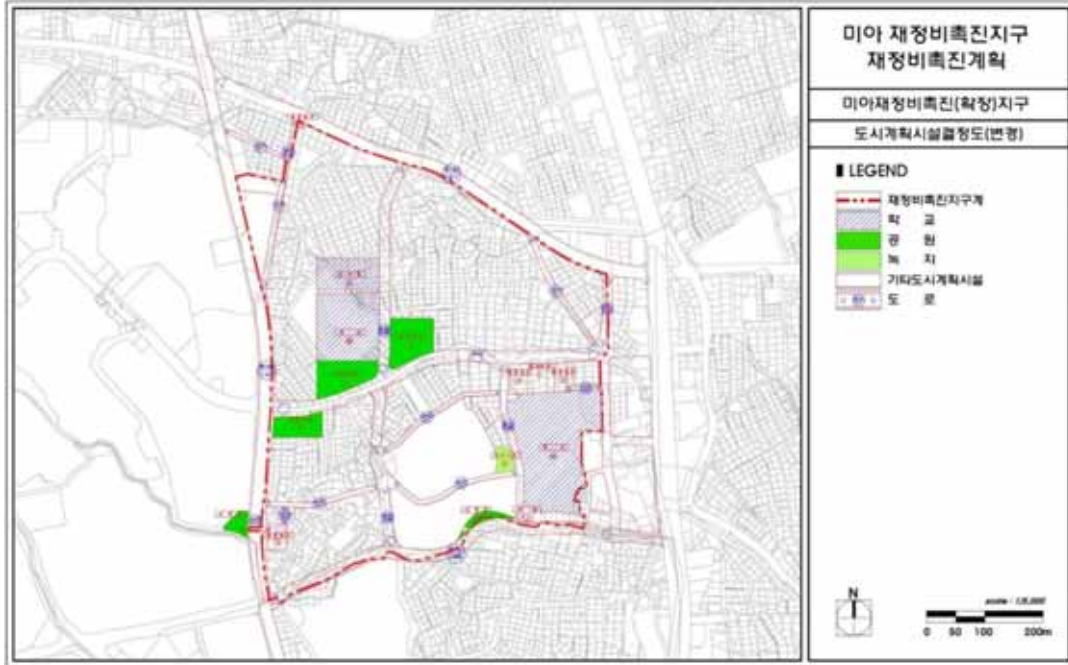
■ 미아재정비촉진(확장)지구 용도지역·지구 결정도(변경없음)



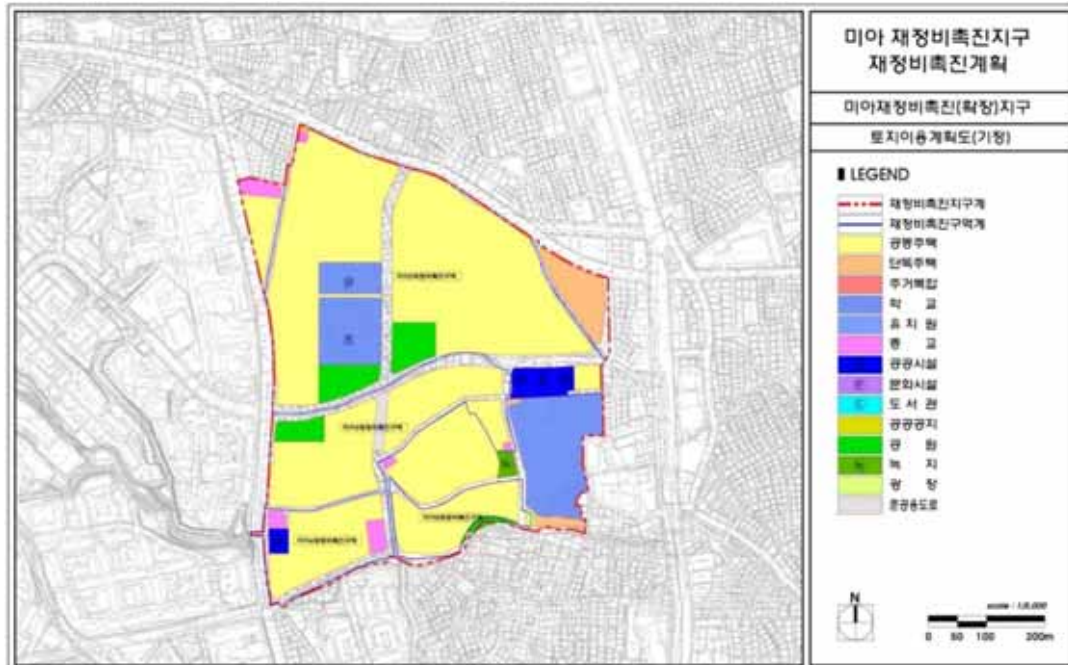
■ 미아재정비촉진(확장)지구 도시계획시설 결정도(기정)



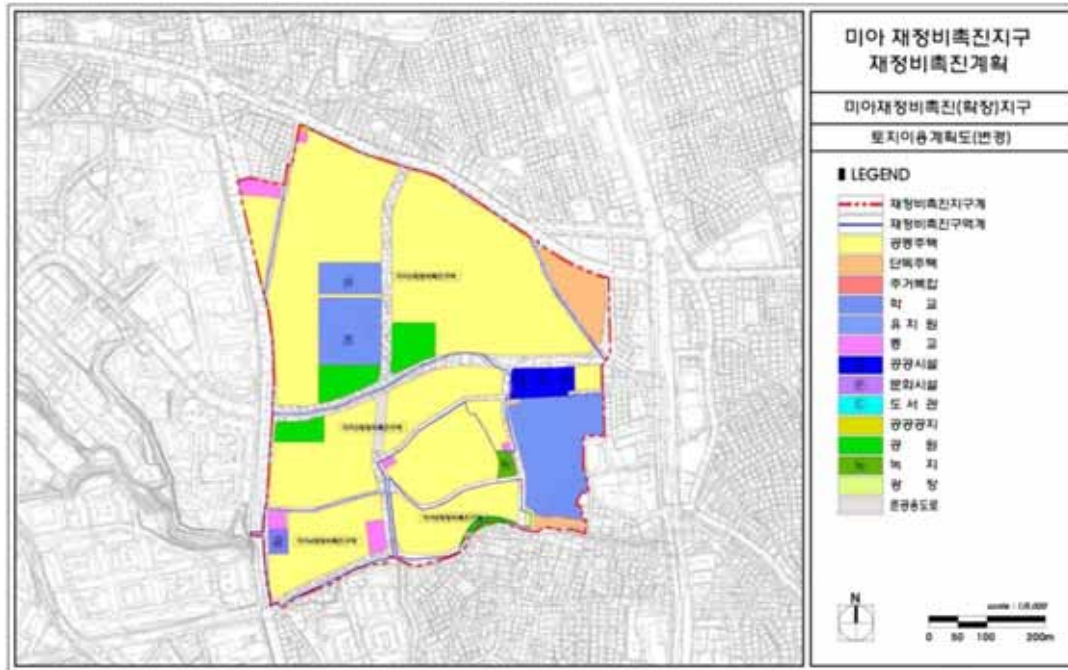
■ 미아재정비촉진(확장)지구 도시계획시설 결정도(변경)



■ 미아재정비촉진(확장)지구 토지이용계획도(기정)



■ 미아재정비촉진(확장)지구 도시계획시설 결정도(변경)



2020-424

()

()

1. 건설부고시 제1978-145호(1978.6.15.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 서울특별시고시 제1979-454호(1979.10.25.)로 지적승인되고, 서울특별시고시 제2020-270호(2020.6.25.)로 실시계획 고시되고, 서울특별시고시 제2020 -405호(2020.10.05.)로 실시계획 변경 고시한 “장기미집행도로(서초대로) 보상사업”에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조 규정에 의거 실시계획을 작성하고, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조에 따라 이를 고시합니다.

2020년 10월 22일

서울특별시장

가. 사업시행지 : 서울특별시 서초구 서초동 1321-39~1719-8(강남역~서초역)

나. 사업의종류 : 도시계획시설(도로) 사업

다. 사업의명칭 : 장기미집행도로(서초대로) 보상사업

라. 사업의규모(변경없음)

－ 토지보상 3,615㎡

마. 사업시행자 : 서울특별시(서울특별시 중구 세종대로 110)

바. 사업착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획고시일로부터 3년간

사. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경) : 붙임조서

－ 변경사유 : 지적분할 및 신규지번 부여에 따른 지번 변경

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

자. 기타 자세한 사항은 서울특별시 도로계획과(☎ 02-2133-8067)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 사 업 명 : 장기미집행도로(서초대로) 보상사업

□ 사업시행자 : 서울특별시

연번	구분	소재지번	지 적(㎡)		지목	소유자			이해관계인		
			공부	편입		성 명	주 소	지분	성 명	주 소	소유권 이외의 권리
1	기정	서초동 1715-15	88.5	88.5	도	김영한	서울특별시 종로구 관훈동	전부	-	-	-
2	기정	서초동 1316-42	45.4	45.4	대	김대중	경기도 평택군 팽성읍 대사리	전부	-	-	-
3	기정	서초동 1316-44	50.9	50.9	대	김대중	경기도 평택군 팽성읍 대사리	전부	-	-	-
4	기정	서초동 1691-6	371.3	91.4	대	김일옥	서울특별시 서대문구 홍제동	1/2	-	-	-
						이철수	서울특별시 강남구 역삼동	1/2			
	변경	서초동 1691-13	91.4	91.4	대	김일옥	서울특별시 서대문구 홍제동	1/2	-	-	-
						이철수	서울특별시 강남구 역삼동	1/2			
5	기정	서초동 1691-7	410.3	63.6	대	이철수	경기도 용인시 기흥구 기흥단지110번길	전부	주식회사한국외환은행 (강남역지점)	서울특별시 중구 을지로2가 181	지상권
									주식회사한국외환은행 (서초중앙지점)	서울특별시 중구 을지로2가 181	근저당권
	변경	서초동 1691-14	63.6	63.6	대	이철수	경기도 용인시 기흥구 기흥단지110번길	전부	주식회사한국외환은행 (강남역지점)	서울특별시 중구 을지로2가 181	지상권
									주식회사한국외환은행 (서초중앙지점)	서울특별시 중구 을지로2가 181	근저당권
6	기정	서초동 1677-14	711.9	80.8	대	김병호	서울특별시 은평구 응암동	전부	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로2가 50	근저당권
									기아자동차주식회사	서울특별시 서초구 현릉로12(양재동)	근저당권
	변경	서초동 1677-19	80.8	80.8	대	김병호	서울특별시 은평구 응암동	전부	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로2가 50	근저당권
									기아자동차주식회사	서울특별시 서초구 현릉로12(양재동)	근저당권

연번	구분	소재지번	지 적(㎡)		지목	소유자			이해관계인		
			공부	편입		성 명	주 소	지분	성 명	주 소	소유권 이외의 권리
7	기정	서초동 1690-3	571.3	151.6	대	윤춘계	서울특별시 강남구 압구정로 151	전부	주식회사신한은행 (분당중앙금융센터)	서울특별시 중구 세종대로9길20(태평로2가)	근저당권
	변경	서초동 1690-6	151.6	151.6	대	윤춘계	서울특별시 강남구 압구정로 151	전부	주식회사신한은행 (분당중앙금융센터)	서울특별시 중구 세종대로9길20(태평로2가)	근저당권
8	기정	서초동 1689-4	355.5	88.3	대	정균태	서울특별시 성북구 길음로 74	97.66/100	주식회사신한은행(신한프라 이빗뱅크서초센터)	서울특별시 중구 태평로2가 120	근저당권
						정우성	서울특별시 성북구 길음로 74	2.34/100	주식회사신한은행(신한피더 블유엠서교센터)	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)	근저당권
	변경	서초동 1689-12	88.3	88.3	대	정균태	서울특별시 서초구 신반포로 270	97.66/100	주식회사신한은행(신한프라 이빗뱅크서초센터)	서울특별시 중구 태평로2가 120	근저당권
						정우성	서울특별시 성북구 길음로 74	2.34/100	주식회사신한은행(신한피더 블유엠서교센터)	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)	근저당권
						김일중	서울특별시 서초구 서초대로 350	25/100	-	-	-
						박창곡	서울특별시 서초구 서초대로 350	25/100	-	-	-
9	기정	서초동 1689-5	497.9	24.2	대	김종홀	서울특별시 서초구 서초대로 350	15.6/100	주식회사하나은행 (사당동지점)	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)	근저당권
						김수연	서울특별시 서초구 서초대로 350	9.4/100	국(서초세무서장)		근저당권
						김종희	서울특별시 마포구 독막로 266	15.6/100	국(서초세무서장)		근저당권
						임정희	서울특별시 마포구 독막로 266	9.4/100	국(마포세무서장)	서울특별시 마포구 독막로 266	15.6/100
									주식회사하나은행 (사당동지점)	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)	근저당권
									국(마포세무서장)		근저당권
									주식회사하나은행 (사당동지점)	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)	근저당권
									국(마포세무서장)		근저당권

연번	구분	소재지번	지 적(㎡)		지목	소유자			이해관계인		
			공부	편입		성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리
9	변경	서초동 1689-13	24.2	24.2	대	김일중	서울특별시 서초구 서초대로 350	25/100	-	-	-
						박창국	서울특별시 서초구 서초대로 350	25/100	-	-	-
						김종홀	서울특별시 서초구 서초대로 350	15.6/100	주식회사하나은행 (사당동지점)	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)	근저당권
									국(서초세무서장)		근저당권
						김수연	서울특별시 서초구 서초대로 350	9.4/100	국(서초세무서장)		근저당권
									국(서초세무서장)		근저당권
						김종희	서울특별시 마포구 독막로 266	15.6/100	주식회사하나은행 (사당동지점)	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)	근저당권
									국(마포세무서장)		근저당권
10	기정	서초동 1688-3	340.8	80.3	대	주식회사복성산업개발	서울특별시 서초구 서초대로 271	전부	주식회사대구은행 (포항공단지점)	대구광역시 북구 옥산로 111(칠성동2가)	근저당권
									주식회사아이비케이저축은행 (서울영업부)	부산광역시 부산진구 중앙대로 735, 4,5층(부전동)	근저당권
									주식회사스카이어저축은행	서울특별시 강남구 학동로 103(논현동)	근저당권
									주식회사아이비케이저축은행 (서울영업부)	부산광역시 부산진구 중앙대로 735, 4,5층(부전동)	근저당권
	변경	서초동 1688-13	80.3	80.3	대	주식회사복성산업개발	서울특별시 서초구 서초대로 271	전부	주식회사대구은행 (포항공단지점)	대구광역시 북구 옥산로 111(칠성동2가)	근저당권
									주식회사아이비케이저축은행 (서울영업부)	부산광역시 부산진구 중앙대로 735, 4,5층(부전동)	근저당권
									주식회사스카이어저축은행	서울특별시 강남구 학동로 103(논현동)	근저당권
									주식회사아이비케이저축은행 (서울영업부)	부산광역시 부산진구 중앙대로 735, 4,5층(부전동)	근저당권

연번	구분	소재지번	지 적(㎡)		지목	소유자			이해관계인		
			공부	편입		성 명	주 소	지분	성 명	주 소	소유권 이외의 권리
11	기정	서초동 1688-4	344.7	64.6	대	주식회사복성산업개발	서울특별시 서초구 서초대로 271	전부	주식회사대구은행 (포항공단지점)	대구광역시 북구 옥산로 111(칠성동2가)	근저당권
									주식회사아이비케이저축은행 (서울영업부)	부산광역시 부산진구 중앙대로 735, 4,5층(부전동)	근저당권
									주식회사스카이어저축은행	서울특별시 강남구 학동로 103(논현동)	근저당권
									주식회사아이비케이저축은행 (서울영업부)	부산광역시 부산진구 중앙대로 735, 4,5층(부전동)	근저당권
	변경	서초동 1688-14	64.6	64.6	대	주식회사복성산업개발	서울특별시 서초구 서초대로 271	전부	주식회사대구은행 (포항공단지점)	대구광역시 북구 옥산로 111(칠성동2가)	근저당권
									주식회사아이비케이저축은행 (서울영업부)	부산광역시 부산진구 중앙대로 735, 4,5층(부전동)	근저당권
									주식회사스카이어저축은행	서울특별시 강남구 학동로 103(논현동)	근저당권
									주식회사아이비케이저축은행 (서울영업부)	부산광역시 부산진구 중앙대로 735, 4,5층(부전동)	근저당권
12	기정	서초동 1553-23	66.2	66.2	대	광명산업개발주 식회사	서울특별시 서초구 서초동 1342-3	1/2	-	-	-
13	기정	서초동 1674-6	249.2	249.2	대	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)	전부	주식회사하나은행 (서초센터지점)	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)	근저당권
14	기정	서초동 1691-4	310	76.4	대	이강숙	성남시 분당구 서현동 299	4/10	-	-	-
						위성우	성남시 분당구 서현동 299	3/10			
						위성돈	성남시 분당구 서현동 299	2/10			
						위지원	성남시 분당구 서현동 299	1/10			
	변경	서초동 1691-12	76.4	76.4	대	이강숙	성남시 분당구 서현동 299	4/10	-	-	-
						위성우	성남시 분당구 서현동 299	3/10			
						위성돈	성남시 분당구 서현동 299	2/10			
						위지원	성남시 분당구 서현동 299	1/10			

연번	구분	소재지번	지 적(㎡)		지목	소유자			이해관계인		
			공부	편입		성 명	주 소	지분	성 명	주 소	소유권 이외의 권리
15	기정	서초동 1572-20	121.9	121.9	대	김정임	서울특별시 동작구 현충로 119	5/16	-	-	-
						김광민	서울특별시 서초구 효령로68길	4/16	주식회사하나은행 (서초동지점)	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)	근저당권
						김광현	미합중국 캘리포니아주	4/16	-	-	-
						이재용	서울특별시 동작구 현충로 119	1/16			
						이정하	서울특별시 서초구 남부순환로 339길	1/16			
						이준호	서울특별시 동작구 현충로 119	1/16			
16	기정	서초동 1676-7	71.4	71.4	대	김길수	서울특별시 서초구 서초동	전부	서초구		지상권
17	기정	서초동 1717-10	411.5	125.3	대	강영수	경기도 성남시 분당구 정자동	전부	-	-	-
	변경	서초동 1717-19	125.3	125.3	대	강영수	경기도 성남시 분당구 정자동	전부	-	-	-
18	기정	서초동 1717-6	507.6	82.3	대	신경은	제주도 서귀포시 동흥동	전부	-	-	-
	변경	서초동 1717-18	82.3	82.3	대	신경은	제주도 서귀포시 동흥동	전부	-	-	-
19	기정	서초동 1691-9	240.9	51.8	대	김은정	서울특별시 중구 동호로10길 30	전부	-	-	
	변경	서초동 1691-15	51.8	51.8	대	김은정	서울특별시 중구 동호로10길 30	전부	-	-	

연번	구분	소재지번	지 적(㎡)		지목	소유자			이해관계인		
			공부	편입		성 명	주 소	지분	성 명	주 소	소유권 이외의 권리
20	기정	서초동 1690-2	330.8	81.9	대	김문자	서울특별시 강남구 삼성로 150	전부	주식회사국민은행 (서초동종합금융센터)	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)	근저당권
	변경	서초동 1690-5	81.9	81.9	대	김문자	서울특별시 강남구 삼성로 150	전부	주식회사국민은행 (서초동종합금융센터)	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)	근저당권
21	기정	서초동 1672-16	0.7	0.7	대	김석순	서울특별시 마포구 망원동	전부			
22	기정	서초동 1675-13	841.6	153.5	대	유병운	서울특별시 강남구 봉은사로24길	전부	주식회사우리은행 (우이동지점)	서울특별시 중구 회현동1가 203	근저당권
	변경	서초동 1675-22	153.5	153.5	대	유병운	서울특별시 강남구 봉은사로24길	전부	주식회사우리은행 (우이동지점)	서울특별시 중구 회현동1가 203	근저당권
23	기정	서초동 1675-20	145.6	145.6	대	한덕규	서울특별시 서초구 신반포로 270	전부	주식회사하나은행 (압구정피비센터지점)	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)	근저당권
									주식회사우리은행(테크노마 트금융센터)	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	근저당권
24	기정	서초동 1689-2	356	88.3	대	허식	김포시 고촌면 신곡리 539-1	20/40	-	-	-
						심영희	서울특별시 서초구 서초동 1312-3	6/40			
						허원옥	서울특별시 서초구 서초동 1315	9/40			
						허집	서울특별시 서초구 서초중앙로24길	5/40			
	변경	서초동 1689-10	88.3	88.3	대	허식	김포시 고촌면 신곡리 539-1	20/40	-	-	-
						심영희	서울특별시 서초구 서초동 1312-3	6/40			
						허원옥	서울특별시 서초구 서초동 1315	9/40			
						허집	서울특별시 서초구 서초중앙로24길	5/40			

연번	구분	소재지번	지 적(㎡)		지목	소유자			이해관계인		
			공부	편입		성 명	주 소	지분	성 명	주 소	소유권 이외의 권리
25	기정	서초동 1689-3	355.8	88.3	대	오정희	서울특별시 송파구 신천동 7	146 /355.8	주식회사신한은행(제기동역 지점)	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)	근저당권
						허탁	서울특별시 강남구 압구정동 434	209.8 /355.8	-	-	-
	변경	서초동 1689-11	88.3	88.3	대	오정희	서울특별시 송파구 신천동 7	146 /355.8	주식회사신한은행(제기동역 지점)	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)	근저당권
						허탁	서울특별시 강남구 압구정동 434	209.8 /355.8	-	-	-
26	기정	서초동 1718-9	1100.7	200.8	대	서영식	서울특별시 성북구 종암동 45-108	550.35/11 00.7	-	-	-
						서영건	캐나다국 온타리오주	55.035/11 00.7			
						이규임	캐나다국 온타리오주	55.035/11 00.7			
						서일환	캐나다국 온타리오주	55.035/11 00.7			
						서일문	캐나다국 온타리오주	55.035/11 00.7			
						최문실	서울특별시 성북구 종암로13길	55.035/11 00.7			
						서주희	서울특별시 성북구 종암로13길	128.415/1 100.7			
						서주연	서울특별시 성북구 종암로13길	73.38 /1100.7			
						서일권	서울특별시 성북구 종암로13길	73.38 /1100.7			

연번	구분	소재지번	지 적(㎡)		지목	소유자			이해관계인		
			공부	편입		성 명	주 소	지분	성 명	주 소	소유권 이외의 권리
26	변경	서초동 1718-14	200.8	200.8	대	서영식	서울특별시 성북구 종암동 45-108	550.35/11 00.7	-	-	-
						서영건	캐나다국 온타리오주	55.035/11 00.7			
						이규임	캐나다국 온타리오주	55.035/11 00.7			
						서일환	캐나다국 온타리오주	55.035/11 00.7			
						서일문	캐나다국 온타리오주	55.035/11 00.7			
						최문실	서울특별시 성북구 종암로13길	55.035/11 00.7			
						서주희	서울특별시 성북구 종암로13길	128.415/1 100.7			
						서주연	서울특별시 성북구 종암로13길	73.38 /1100.7			
						서일권	서울특별시 성북구 종암로13길	73.38 /1100.7			
27	기정	서초동 1718-5	663.4	115.4	대	김영경	서울특별시 서초구 명달로16길	1/2	주식회사신한은행 (신한퍼더블유엠 서울파이낸스센터)	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)	근저당권
						최동수	서울특별시 서초구 명달로16길	1/2	-	-	-
	변경	서초동 1718-13	115.4	115.4	대	김영경	서울특별시 서초구 명달로16길	1/2	주식회사신한은행 (신한퍼더블유엠 서울파이낸스센터)	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)	근저당권
						최동수	서울특별시 서초구 명달로16길	1/2	-	-	-

연번	구분	소재지번	지 적(㎡)		지목	소유자			이해관계인		
			공부	편입		성 명	주 소	지분	성 명	주 소	소유권 이외의 권리
28	기정	서초동 1691-3	337.8	83.3	대	안병철	충청남도 당진군 합덕면 운산리	5/8	-	-	-
						홍장기	서울특별시 종로구 창결궁로 265	1/8			
						김형미	서울특별시 강남구 영동대로 640	1/8			
						안희주	서울특별시 강남구 선릉로 221	1/8			
	변경	서초동 1691-11	83.3	83.3	대	안병철	충청남도 당진군 합덕면 운산리	5/8	-	-	-
						홍장기	서울특별시 종로구 창결궁로 265	1/8			
						김형미	서울특별시 강남구 영동대로 640	1/8			
						안희주	서울특별시 강남구 선릉로 221	1/8			

연번	구분	소재지번	지 적(㎡)		지목	소유자			이해관계인		
			공부	편입		성 명	주 소	지분	성 명	주 소	소유권 이외의 권리
29	기정	서초동 1572-6	428.5	74.0	대	박성훈	서울특별시 송파구 방이동 89	1/2	-	-	-
						박지연	서울특별시 송파구 방이동 89	2/16			
						김재희	서울특별시 송파구 방이동 89	1/16			
						김준희	서울특별시 송파구 방이동 89	1/16			
						박지숙	서울특별시 서초구 서초동 1312-3	2/16			
						노선민	서울특별시 서초구 서초동 1312-3	216			
	변경	서초동 1572-22	74.0	74.0	대	박성훈	서울특별시 송파구 방이동 89	1/2	-	-	-
						박지연	서울특별시 송파구 방이동 89	2/16			
						김재희	서울특별시 송파구 방이동 89	1/16			
						김준희	서울특별시 송파구 방이동 89	1/16			
						박지숙	서울특별시 서초구 서초동 1312-3	2/16			
						노선민	서울특별시 서초구 서초동 1312-3	216			

연번	구분	소재지번	지 적(㎡)		지목	소유자			이해관계인		
			공부	편입		성 명	주 소	지분	성 명	주 소	소유권 이외의 권리
30	기정	서초동 1716-3	1062.8	99.8	대	주식회사복성산업 개발	서울특별시 서초구 서초대로 271(서초동, 서초빌딩)	전부	주식회사우리은행 (법조타운금융센터)	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	근저당권
									더케이저축은행주식회사 (동대문지점)	서울특별시 강남구 테헤란로 323(역삼동)	근저당권
	변경	서초동 1716-15	99.8	99.8	대	주식회사복성산업 개발	서울특별시 서초구 서초대로 271(서초동, 서초빌딩)	전부	주식회사우리은행 (법조타운금융센터)	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	근저당권
									더케이저축은행주식회사 (동대문지점)	서울특별시 강남구 테헤란로 323(역삼동)	근저당권
31	기정	서초동 1554-2	657.2	113.2	대	주식회사복성산업 개발	서울특별시 서초구 서초대로 271(서초동, 서초빌딩)	전부	주식회사우리은행(본점)	서울특별시 중구 회현동1가 203	근저당권
									주식회사우리은행(본점)	서울특별시 중구 회현동1가 203	근저당권
									주식회사우리은행(본점)	서울특별시 중구 회현동1가 203	근저당권
									주식회사우리은행(본점)	서울특별시 중구 회현동1가 203	근저당권
									주식회사우리은행(본점)	서울특별시 중구 회현동1가 203	근저당권
									주식회사우리은행(본점)	서울특별시 중구 회현동1가 203	근저당권
									주식회사우리은행(본점)	서울특별시 중구 회현동1가 203	근저당권
									주식회사우리은행(본점)	서울특별시 중구 회현동1가 203	근저당권
									주식회사우리은행(법조타운금융센터)	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	근저당권
									주식회사아이비케이저축은행(서울영업부)	부산광역시 부산진구 중앙대로 735, 4,5층(부전동)	근저당권
	변경	서초동 1554-21	113.2	113.2	대	주식회사복성산업 개발	서울특별시 서초구 서초대로 271(서초동, 서초빌딩)	전부	주식회사스카이저축은행	서울특별시 강남구 학동로 10(논현동)	근저당권
									주식회사아이비케이저축은행(서울영업부)	부산광역시 부산진구 중앙대로 735, 4,5층(부전동)	근저당권
									주식회사우리은행(본점)	서울특별시 중구 회현동1가 203	근저당권
									주식회사우리은행(본점)	서울특별시 중구 회현동1가 203	근저당권
									주식회사우리은행(본점)	서울특별시 중구 회현동1가 203	근저당권
									주식회사우리은행(본점)	서울특별시 중구 회현동1가 203	근저당권
									주식회사우리은행(본점)	서울특별시 중구 회현동1가 203	근저당권
									주식회사우리은행(본점)	서울특별시 중구 회현동1가 203	근저당권
									주식회사우리은행(본점)	서울특별시 중구 회현동1가 203	근저당권
									주식회사우리은행(법조타운금융센터)	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	근저당권
									주식회사아이비케이저축은행(서울영업부)	부산광역시 부산진구 중앙대로 735, 4,5층(부전동)	근저당권
									주식회사스카이저축은행	서울특별시 강남구 학동로 10(논현동)	근저당권
									주식회사아이비케이저축은행(서울영업부)	부산광역시 부산진구 중앙대로 735, 4,5층(부전동)	근저당권

연번	구분	소재지번	지 적(㎡)		지목	소유자			이해관계인		
			공부	편입		성 명	주 소	지분	성 명	주 소	소유권 이외의 권리
32	기정	서초동 1554-3	609	104.8	대	주식회사복성산 업개발	서울특별시 서초구 서초대로 271 (서초동, 서초빌딩)	전부	주식회사우리은행(본점)	서울특별시 중구 회현동1가 203	근저당권
									주식회사우리은행(본점)	서울특별시 중구 회현동1가 203	근저당권
									주식회사우리은행(본점)	서울특별시 중구 회현동1가 203	근저당권
									주식회사우리은행(본점)	서울특별시 중구 회현동1가 203	근저당권
									주식회사우리은행(본점)	서울특별시 중구 회현동1가 203	근저당권
									주식회사우리은행(본점)	서울특별시 중구 회현동1가 203	근저당권
									주식회사우리은행(본점)	서울특별시 중구 회현동1가 203	근저당권
									주식회사우리은행(본점)	서울특별시 중구 회현동1가 203	근저당권
									주식회사우리은행(본점)	서울특별시 중구 회현동1가 203	근저당권
									주식회사사이버캐피탈은행(서울영업부)	부산광역시 부산진구 중앙대로 735, 4,5층(부전동)	근저당권
	변경	서초동 1554-22	104.8	104.8	대	주식회사복성산 업개발	서울특별시 서초구 서초대로 271 (서초동, 서초빌딩)	전부	주식회사우리은행(본점)	서울특별시 중구 회현동1가 203	근저당권
									주식회사우리은행(본점)	서울특별시 중구 회현동1가 203	근저당권
									주식회사우리은행(본점)	서울특별시 중구 회현동1가 203	근저당권
									주식회사우리은행(본점)	서울특별시 중구 회현동1가 203	근저당권
									주식회사우리은행(본점)	서울특별시 중구 회현동1가 203	근저당권
									주식회사우리은행(본점)	서울특별시 중구 회현동1가 203	근저당권
									주식회사우리은행(본점)	서울특별시 중구 회현동1가 203	근저당권
									주식회사우리은행(본점)	서울특별시 중구 회현동1가 203	근저당권
									주식회사우리은행(본점)	서울특별시 중구 회현동1가 203	근저당권
									주식회사사이버캐피탈은행(서울영업부)	부산광역시 부산진구 중앙대로 735, 4,5층(부전동)	근저당권

연번	구분	소재지번	지 적(㎡)		지목	소유자			이해관계인		
			공부	편입		성 명	주 소	지분	성 명	주 소	소유권 이외의 권리
33	기정	서초동 1719-8	255.5	65.4	대	주식회사양진양행	서울특별시 서초구 반포대로 138(서초동)	전부	법무법인한백	서울특별시 서초구 서초동 1719-4	근저당권
									주식회사우리은행 (도곡동지점)	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	근저당권
									주식회사우리은행 (도곡동금융센터)	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	근저당권
	변경	서초동 1719-14	65.4	65.4	대	주식회사양진양행	서울특별시 서초구 반포대로 138(서초동)	전부	법무법인한백	서울특별시 서초구 서초동 1719-4	근저당권
									주식회사우리은행 (도곡동지점)	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	근저당권
									주식회사우리은행 (도곡동금융센터)	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	근저당권
34	기정	서초동 1553-24	72.8	72.8	도	광명산업개발주식회 사	서울특별시 서초구 서초동 1306-8	전부	-	-	-
35	기정	서초동 1572-7	654.5	93.8	대	성동산업주식회사	서울특별시 성동구 성수동 2가 315-71	전부	신현호	서울특별시 강남구 역삼로 307, 204동 202호(역삼동, 역삼아이파크)	근저당권
	변경	서초동 1572-23	93.8	93.8	대	성동산업주식회사	서울특별시 성동구 성수동 2가 315-71	전부	신현호	서울특별시 강남구 역삼로 307, 204동 202호(역삼동, 역삼아이파크)	근저당권
36	기정	서초동 1321-37	168.4	168.4	대	삼성생명보험주식회 사	서울특별시 중구 태평로2가 150	전부	-	-	-
37	기정	서초동 1321-38	88.9	88.9	대	삼성생명보험주식회 사	서울특별시 중구 태평로2가 150	전부	-	-	-
38	기정	서초동 1321-39	102	102	대	삼성생명보험주식회 사	서울특별시 중구 태평로2가 150	전부	-	-	-

2020 - 425

3

「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제8조에 따라 다음과 같이 지정 및 해제하였음을 고시합니다.

2020년 10월 22일

서울특별시

지정 대상 시설물			지정 사유	안전점검·안전조치에 관한 사항	비고
시설물 명칭	소재지	관리주체			
마장국민체육센터	서울특별시 강서구 화곡로65길 62	성동구청장	시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령 [별표1의 2]에 따른 지정대상	○지정 고시일로부터 30일 이내에 시설물관리대장 및 설계도서 제출 ○매년 2월15일까지 유지관리계획 수립 제출 ○정기안전점검 실시 및 결과 제출 - 지정 다음 반기부터 안전점검 실시 - 지정 후 최초 실시하는 정기안전점검 평가결과에 따라 점검주기 결정	
서울어린이대공원 -동물공연장	서울특별시 광진구 능동로 216	서울시설공단 서울어린이 대공원	시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령 [별표1의 2]에 따른 지정대상	○지정 고시일로부터 30일 이내에 시설물관리대장 및 설계도서 제출 ○매년 2월15일까지 유지관리계획 수립 제출 ○정기안전점검 실시 및 결과 제출 - 지정 다음 반기부터 안전점검 실시 - 지정 후 최초 실시하는 정기안전점검 평가결과에 따라 점검주기 결정	
서울어린이대공원 -팔각당	서울특별시 광진구 능동로 216	서울시설공단 서울어린이 대공원	시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령 [별표1의 2]에 따른 지정대상	○지정 고시일로부터 30일 이내에 시설물관리대장 및 설계도서 제출 ○매년 2월15일까지 유지관리계획 수립 제출 ○정기안전점검 실시 및 결과 제출 - 지정 다음 반기부터 안전점검 실시 - 지정 후 최초 실시하는 정기안전점검 평가결과에 따라 점검주기 결정	
서울어린이대공원 -대동물관	서울특별시 광진구 능동로 216	서울시설공단 서울어린이 대공원	시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령 [별표1의 2]에 따른 지정대상	○지정 고시일로부터 30일 이내에 시설물관리대장 및 설계도서 제출 ○매년 2월15일까지 유지관리계획 수립 제출 ○정기안전점검 실시 및 결과 제출 - 지정 다음 반기부터 안전점검 실시 - 지정 후 최초 실시하는 정기안전점검 평가결과에 따라 점검주기 결정	

서울어린이대공원 -꿈마루	서울특별시 광진구 능동로 216	서울시설공단 서울어린이 대공원	시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령 [별표1의 2]에 따른 지정대상	○지정 고시일로부터 30일 이내에 시설물관리대장 및 설계도서 제출 ○매년 2월15일까지 유지관리계획 수립 제출 ○정기안전점검 실시 및 결과 제출 - 지정 다음 반기부터 안전점검 실시 - 지정 후 최초 실시하는 정기안전점검 평가결과에 따라 점검주기 결정	
------------------	-------------------------	------------------------	---	--	--

해제 대상시설물			해제 사유	안전점검·안전조치에 관한 사항	비고
시설물 명칭	소재지	관리주체			
강서구민올림픽체 육센터	서울특별시 강서구 화곡로65길 62	강서구청장	제2종시설물로 지정	○ 시설물관리법 제2종시설물로 관리	

2020 - 427

(1 2)

1. 서울특별시고시 제2000-23호(2000.02.09.)로 정비구역 지정, 서울특별시고시 제2007-129호(2007.05.17.)로 용두1구역 변경지정, 서울특별시고시 제2009-345호(2009.09.10.)로 청량리재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2010-336호(2010.09.30.), 서울특별시고시 제2012-40호(2012.02.23.), 서울특별시고시 제2013-176호(2013.06.07.), 서울특별시고시 제2016-166호(2016.06.16.), 서울특별시고시 제2017-56호(2017.02.23.), 서울특별시고시 제2017-256호(2017.07.13.), 서울특별시고시 제2018-308호(2018.09.20.), 서울특별시고시 제2019-110호(2019.03.21.)로 고시하고, 서울특별시 동대문구공고 제2020-516호(2020.05.14.)로 공람공고된 청량리재정비촉진계획에 대하여, 「도시재정비 촉진법」 제5조 제1항 및 제12조 제1항 규정에 의거 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획을 변경결정하고, 같은 법 제5조 제5항 및 제12조 제3항, 같은 법 시행령 제5조 및 제15조의 규정에 따라 이를 고시하며, 같은 법 제13조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정 고시합니다.
2. 청량리재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정에 대하여 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 10월 22일
서울특별시 장

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 : 변경없음

지구명	유 형	위 치	면 적(㎡)	비 고
청량리재정비 촉진지구	중심지형 (20만㎡ 이상)	동대문구 용두·전농동 일원	370,774.3	최초결정일 : 서울특별시고시 제2009-345호 (2009.09.10.)

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 변경없음

가. 기준년도 : 2010년

나. 목표연도 : 2022년

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경없음

가. 재정비촉진계획에 따라 부족한 기반시설을 확보하고 부도심 기능 회복도모

나. 청량리 재정비촉진구역 계획 변경을 통하여 낙후된 주거환경개선과 기반시설의 정비 및 확충을 통하여 균형발전 도모(청량리 부도심의 기능을 회복하고 서울 동북권의 관문역할 수행)하며, 쾌적하고 깨끗한 도시환경을 조성하여 보다 나은 도시생활을 영위하기 위함

4. 재정비촉진구역 및 존치지역 결정(변경)에 관한 사항 : 변경없음

1) 재정비촉진구역 및 존치지역 결정 : 변경없음

구 분	사업방식	구 역 명	면 적(㎡)	비 고
총 계			370,774.3	—
촉진 구역	소 계		147,938.5	—
	도시정비형 재개발사업	청량리1재정비촉진구역	1,819.2	—
		청량리2재정비촉진구역	1,938.3	—
		청량리3재정비촉진구역	7,011.6	—
		청량리4재정비촉진구역	41,602.5	—
		용두1재정비촉진구역	51,706.5	—
		전농재정비촉진구역	27,623.4	—
	주택재개발사업	전농12재정비촉진구역	16,237.0	—
존치 지역	소 계		222,835.8	—
	존치관리구역		222,835.8	—

5. 촉진구역별 정비계획 결정(변경) : 용두1재정비촉진구역 외 다른 구역 변경없음.

6. 용두1재정비촉진구역 결정(변경)에 관한 사항

가) 용두1(2지구) 재정비촉진구역

(1) 재정비촉진구역 결정조서 : 변경 없음

구 분	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
기 정	용두1(2지구) 재정비촉진구역 (도시정비형재개발사업)	동대문구 용두동 23-8번지 일대	3,701.0	-	3,701.0	-

(2) 용도지역 결정(변경)에 관한 계획 : 변경없음

구 분	면 적 (㎡)			비 율 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
소 계	3,701.0	-	3,701.0	100.0	-
일반상업지역	3,701.0	-	3,701.0	100.0	

(3) 토지이용계획 : 변경없음

구 분		면 적 (㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		3,701.0	－	3,701.0	100.0	－
획지	소 계	2,546.3	－	2,546.3	68.8	－
	획지(2지구)	2,546.3	－	2,546.3	68.8	－
정비 기반시설	소 계	1,154.7	－	1,154.7	31.2	－
	도 로	1,154.7	－	1,154.7	31.2	－

(4) 정비기반시설의 설치계획 : 변경

① 도로 결정조서 : 변경

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	대로	1	51	35~42.0 (42)	주간선 도로	3,300 (280)	종로6가89	청량리동 749	일반 도로	-	서울시고시 제1093호 (66.11.26)	-
신설	대로	1	51	35~42.0 (42)	주간선 도로	3,300 (280)	종로6가89	청량리동 749	일반 도로	-	금회신설	-
폐지	대로	2	58	33~35 (33)	주간선 도로	1,850 (150)	용두동 (대2-14)	행당동 (118광장)	일반 도로	-	서울시고시 제1978-103호 (78.3.16)	-
신설	대로	2	58	33~35 (33)	주간선 도로	1,850 (150)	용두동 (대2-14)	행당동 (118광장)	일반 도로	-	금회신설	-
폐지	중로	2	1	15	집산 도로	117	용두동24-2	용두동20-36	일반 도로	-	서울시고시 제2000-23호 [2000. 2. 9]	-

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	2	1	15	집산 도로	117	용두동24-2	용두동20-36	일반 도로	-	금회신설	-
폐지	중로	2	500	15	집산 도로	343	용두동47-7	용두동12-5	일반 도로	-	서울시고시 제2000-23호 [2000. 2. 9]	-
신설	중로	2	500	15	집산 도로	343	용두동47-7	용두동12-5	일반 도로	-	금회신설	-
폐지	중로	2	501	15	집산 도로	85	용두동26-27	용두동20-80	일반 도로	-	서울시고시 제2000-23호 [2000. 2. 9]	-
신설	중로	2	501	15	집산 도로	85	용두동26-27	용두동20-80	일반 도로	-	금회신설	-
폐지	중로	2	502	15	집산 도로	152	용두동23-1	용두동20-3	일반 도로	-	서울시고시 제2000-23호 [2000. 2. 9]	-
신설	중로	2	502	15	집산 도로	152	용두동23-1	용두동20-3	일반 도로	-	금회신설	-
폐지	중로	2	503	15 (13)	집산 도로	150	용두동14-20	용두동12-5	일반 도로	-	서울시고시 제2000-23호 [2000. 2. 9]	-
신설	중로	2	503	15 (13)	집산 도로	150	용두동14-20	용두동12-5	일반 도로	-	금회신설	-
폐지	중로	3	4	12	국지 도로	78	용두동26-14	용두동26-17	일반 도로	-	서울시고시 제2000-23호 [2000. 2. 9]	-
신설	중로	3	4	12	국지 도로	78	용두동26-14	용두동26-17	일반 도로	-	금회신설	-

- ※ 1. ()는 용두1구역 연장 및 폭원임
 2. 도로의 신설 및 폐지는 규모 및 기능, 연장의 변경이 아닌 조서상의 변경임

② 공원 결정조서 : 변경

구분	도면번호	공원명	시설의 세분	위치	면적			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	2	공원	소공원	동대문구 용두동 26-1 일원	1,568.8	감)1,568.8	-	서울시고시 제2000-23호 [2000. 2. 9]	
신설	2	공원	소공원	동대문구 용두동 26-1 일원	-	증)1,568.8	1,568.8	금회신설	

- ※ 공원의 신설 및 폐지는 규모 및 기능, 연장의 변경이 아닌 조서상의 변경임

(5) 건축시설계획 : 변경

구분	구역구분		위 치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	층수 (지상/지하)	비고 (주거 비율 제한)
	명 칭	면적 (㎡)							
기정	용두1(2지구) 도시정비형 재개발사업	3,701.0	용두동 23-8일대	업무, 판매	50% 이하	899% 이하	90m 이하	지상24층 이하 지하6층	0%
변경	용두1(2지구) 도시정비형 재개발사업	3,701.0	용두동 23-8일대	주거, 업무	50% 이하	899% 이하	90m 이하	지상27층 이하 지하5층	90%

주택의 규모 및 규모별 건설 비율	구 분		세대수	비율(%)
	계		299	100.0
	공동주택	소 계	222	74.2
		40㎡이하	222	74.2
	공공 임대주택	소 계	77	25.8
		40㎡이하	77	25.8
	구 분		실수	비율(%)
	계		171	100.0
	오피스텔	40㎡이하	171	100.0
심의완화 사항	「재정비촉진지구 건축물 용도에 관한 운영기준」 - 광역중심 이하 : 주거 90%(주거·오피스텔등 80+임대주택10)+비주거10% - 주거용으로 사용되는 부분의 용적률 : 400% 이상 - 비주거 의무비율 : 전체 연면적의 10% 이상			
건축물의 건축선에 관한 계획	건축한계선 - 왕산로변 : 3m		벽면한계선 (1, 2지구) - 인접대지경계선으로부터 4m이격 (지상부1층에만 적용)	

(6) 공공시설 제공에 따른 용적률 계획 : 변경없음

$$\blacksquare \text{ 공공시설부담율}(\%) = \{(1,154.7 - (488.4 + 102.0)) / (3,701.0 - (488.4 + 102.0))\} \times 100 = 18.14\%$$

구분	촉진구역 계획기반시설(㎡)	계획기반시설내 국공유지면적(㎡)	기존기반시설내 국공유지면적(㎡)	촉진구역 총면적(㎡)	순부담률 (%)
기정	1,154.7	488.4	102.0	3,701.0	18.14

(7) 용적률 계획 : 변경없음

■ 상한용적률

구 분	산 정 내 용					
토지이용계획	계 (구역면적)	획지면적	공공시설 제공 면적(㎡)			비고(㎡)
			계	공공시설 부담면적	계획공공용지 내 기존공공용지	획지 내 기존공공용지
	3,701.0	2,546.3 (일반상업지 역 2,546.3)	1,154.7 (일반상업지 역 1,154.7)	666.3	488.4	102.0

법적상한용적률 산정식	허용용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × 공공시설부지 제공면적/공공시설부지 제공후 대지면적)	
법적상한용적률	$[1+1.3 \times [666.3/2,546.3]] \times 800 \approx 1,072.1\%$ $\therefore$ 적용 상한용적률 = 899% 용두1 도시환경정비구역 정비계획(서울시고시 제2007-129호 (2007. 5. 17)) 용적률계획 반영 상한용적률 899%이하 적용	공공시설부지 제공면적은 순부담면적임

7. 임대주택 건설에 관한 계획(변경)

임대주택은 공공임대주택으로 서울시가 일괄 매입하여 관리함.

계획기준	• 공공임대주택 건설 : 전체 연면적의 10% (15% 적용) • 공공임대주택 공급 규모 : 45㎡이하		
산출근거	• 전체 세대수 : 299세대 • 공공임대주택 건설계획 : 77세대 - 전체 연면적 32,462.6㎡의 15.00%에 해당하는 연면적 4,869.7㎡ 공급		
건립규모	세대수	전체 비율	임대주택 비율
합 계	77	25.8%	100.0%
40㎡이하	77	25.8%	100.0%

※ 추후 동·호수 전산추첨을 통해 공급(임대 선추첨, 후분양)

8. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 : 변경없음

구분	계획내용	비고
도시경관	• 경관계획 - 주변지역의 개발현황 및 개발계획을 고려한 스카이라인 계획을 수립하여 주변지역과 조화되는 높이계획 수립 • 건축물 배치 및 건축선 계획 - 도로변의 정연한 가로경관과 상호 연속성을 확보하되 주요부 통경축 및 개방감 확보 - 건축물 전면에 유효한 오픈스페이스 조성으로 가로망 확보, 보행자의 쾌적성 등을 제공	-
환경보전	• 토양오염방지 - 불투수 포장면 최소화 • 녹지조성 - 지역특성에 맞는 수종선정 및 식재방향을 설정하되 주변경관과 조화된 충분한 녹지공간 확보	-
재난방지	• 우기를 피하여 시행하고 절개지 발생시 비닐 등을 덮어 토사가 유실되지 않게 함 • 터파기 공사시 균열, 침하 등을 방지하기 위해 흙막이공법을 실시 후 공사시행 • 건설소음 - 가설방음 패널 설치 - 저소음 건설 기계 등을 선택하여 주간(08:00~18:00)에만 작업실시 • 먼지 - 방진망 설치 : 부지경계상에서 가설방음 패널과 연계된 방진망(H=1.5m) 설치 - 자동식 세륜시설 설치(사업대상지 진출입부분) - 주기적인 살수 실시(하계기준 1일 6회이상)	-

9. 기존 수목의 현황 및 활용계획 : 해당없음

10. 정비사업 시행계획 : 변경

시행방법	시행예정시기	사업시행 예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	취약요인에 대한 검토결과	비고
도시정비형 재개발사업	구역지정 후 3년 이내	조합 등	299	해당없음	

11. 지구단위계획 결정사항 : 용두1구역(변경)

1) 지구단위계획 구역에 관한 결정

가) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	증감	변경후		
용두1(2지구) 재정비촉진구역 (도시정비형재개발사업)	용두동23-8일대	3,701.0	-	3,701.0	100.0	-

나) 토지이용 및 시설에 관한 결정

(1) 용도지역 결정(변경)조서(변경없음)

구 분	면 적 (㎡)			비 율 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
소 계	3,701.0	-	3,701.0	100.0	
일반상업지역	3,701.0	-	3,701.0	100.0	

(2) 기반시설 결정(변경)조서

① 도로 결정조서 : 변경

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	대로	1	51	35~42.0 (42)	주간선 도로	3,300 (280)	종로6가89	청량리동 749	일반 도로	-	서울시고시 제1093호 (66.11.26)	-
신설	대로	1	51	35~42.0 (42)	주간선 도로	3,300 (280)	종로6가89	청량리동 749	일반 도로	-	금회신설	-
폐지	대로	2	58	33~35 (33)	주간선 도로	1,850 (150)	용두동 (대2-14)	행당동 (118광장)	일반 도로	-	서울시고시 제1978-103호 (78.3.16)	-
신설	대로	2	58	33~35 (33)	주간선 도로	1,850 (150)	용두동 (대2-14)	행당동 (118광장)	일반 도로	-	금회신설	-

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	중로	2	1	15	집산 도로	117	용두동24-2	용두동20-36	일반 도로	-	서울시고시 제2000-23호 [2000. 2. 9]	-
신설	중로	2	1	15	집산 도로	117	용두동24-2	용두동20-36	일반 도로	-	금회신설	-
폐지	중로	2	500	15	집산 도로	343	용두동47-7	용두동12-5	일반 도로	-	서울시고시 제2000-23호 [2000. 2. 9]	-
신설	중로	2	500	15	집산 도로	343	용두동47-7	용두동12-5	일반 도로	-	금회신설	-
폐지	중로	2	501	15	집산 도로	85	용두동26-27	용두동20-80	일반 도로	-	서울시고시 제2000-23호 [2000. 2. 9]	-
신설	중로	2	501	15	집산 도로	85	용두동26-27	용두동20-80	일반 도로	-	금회신설	-
폐지	중로	2	502	15	집산 도로	152	용두동23-1	용두동20-3	일반 도로	-	서울시고시 제2000-23호 [2000. 2. 9]	-
신설	중로	2	502	15	집산 도로	152	용두동23-1	용두동20-3	일반 도로	-	금회신설	-
폐지	중로	2	503	15 (13)	집산 도로	150	용두동14-20	용두동12-5	일반 도로	-	서울시고시 제2000-23호 [2000. 2. 9]	-
신설	중로	2	503	15 (13)	집산 도로	150	용두동14-20	용두동12-5	일반 도로	-	금회신설	-
폐지	중로	3	4	12	국지 도로	78	용두동26-14	용두동26-17	일반 도로	-	서울시고시 제2000-23호 [2000. 2. 9]	-
신설	중로	3	4	12	국지 도로	78	용두동26-14	용두동26-17	일반 도로	-	금회신설	-

- ※ 1. ()는 용두1구역 연장 및 폭원임
 2. 도로의 신설 및 폐지는 규모 및 기능, 연장의 변경이 아닌 조서상의 변경임

② 공원 결정조서 : 변경

구분	도면번호	공원명	시설의 세분	위치	면적			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	2	공원	소공원	동대문구 용두동 26-1 일원	1,568.8	감)1,568.8	-	서울시고시 제2000-23호 [2000. 2. 9]	
신설	2	공원	소공원	동대문구 용두동 26-1 일원	-	증)1,568.8	1,568.8	금회신설	

- ※ 공원의 신설 및 폐지는 규모 및 기능, 연장의 변경이 아닌 조서상의 변경임

(3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정

① 가구 및 획지에 관한 결정조서 : 변경없음

구분	면적(㎡)			비율(%)	비고
	기정	증감	변경후		
획지	2,546.3	-	2,546.3	100.0	

② 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서 : 변경

㉠ 건축물의 용도에 관한 결정조서 : 변경

구 분		용 도	비 고
기정	주용도	• 업무, 판매	업무기능
변경	주용도	• 주거, 업무	복합기능

㉡ 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이) : 변경

■ 건폐율 계획(변경없음)

구 분	건폐율(%)	비 고
기 정	50	-

■ 용적률 계획(변경없음)

구 분	용적률 계획(%)	비 고
기 정	899	-

■ 높이 계획

구 분	높이(m)	층수(지상/지하)	비 고
기 정	90	지상24층이하/지하5층	
변 경	90	지상27층이하/지하5층	

③ 건축물의 건축선에 관한 계획 : 변경없음

구 분	적용위치	계 획 내 용
기정	건축한계선	왕산로 3m
	벽면한계선	1, 2지구 - 인접대지경계선으로부터 4m이격 (지상부1층에만 적용)

④ 경관계획

㉠ 건축물 배치에 관한 계획

구 분	적용위치	계 획 내 용
건축물의 방향성	공동주택	• 건축물의 주된 벽면 및 출입구의 방향은 대지가 접하는 전면도로의 방향과 일치되도록 배치 • 가각에 접한 대지의 벽면은 접한 모든 도로의 방향에 일치되도록 배치 권장
건물 진출입구	생활가로변 근린생활시설	• 생활가로에 면한 근린생활시설의 벽면 및 주출입구 방향은 가로의 방향과 일치되도록 권장 • 생활가로에 면한 근린생활시설의 출입구는 가로에서 개별진출입이 가능하도록 설치

㉠ 건축물 형태 및 외관에 관한 계획

구 분	적용위치	계 획 내 용
건축물 외부형태	공동주택	• 획일적이고 단조로운 입면을 지양하고 변화감 있는 입면으로 계획 • 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 서로 조화를 이룰 수 있도록 하고, 지나친 색채 사용 금지 • 주변 자연과 조화를 유지 • 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려 • 대항부에서 조망되는 옥탑부에 우수한 입면 계획 권장 • 물탱크, 냉난방시설 등의 부속시설의 외부노출 지양
저층부 외관	생활가로변 근린생활 시설	• 쾌적한 보행환경 조성을 위해 질서있는 입면 계획 권장 • 생활가로에 면한 1층 벽면은 투시형으로 계획 • 장대한 입면 및 돌출경관 지양 • 쇼윈도 설치 및 야간조명 설치
재료/색채	공동주택	• 반사성 재료 사용 금지 • 넓은 면에 원색계열 재료 및 도료 사용 금지
진입구 처리	공동주택	• 건축물의 주출입구는 보도와 단차를 가급적 지양 • 접근로는 미끄러짐을 방지할 수 있는 재료 및 형태로 계획

㉡ 경관에 관한 계획

구분	적용위치	계 획 내 용
개방감	—	• 주변지역 건축계획과 연계한 통경축 확보
조명계획	—	• 주변 빛 공해가 발생하지 않는 범위에서 객관적 수치를 검토하여 야간 조명 설치계획
스카이라인	—	• 주변지역과 조화된 스카이라인 계획 • 주변지역에 대한 조화로운 경관계획 유도

⑤ 기타사항에 관한 결정(변경)조서

㉢ 대지내 공지에 관한 결정조서

구 분	적용위치	내용	비고
공개공지	—	• 단지 내 공개공지는 주변의 여건을 고려하여 설치하고 지역주민이 24시간 이용이 가능하도록 조성	—
전면공지	왕산로변	• 건축한계선으로 조성되는 공간은 보도와 연속적으로 조성하도록 하며 단차는 최소화하여 조성함	—
공공보행 통로	1, 2지구	• 24시간 개방되어 보행자 통행에 이용될 수 있도록 대지 내에 조성	—

㉠ 교통처리에 관한 결정조서

구 분	적용위치	계획내용
차량출입 불허구간	왕산로	• 간선 및 일부 이면도로에서 대지 안으로의 차량통행을 원칙적으로 금지

㉡ 환경관리계획

구 분	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과검토항목	계획에 반영사항
1. 생태 면적율	30%이상	○	• 대상지 내 충분한 녹지를 조성하여 30.28% 조성	• 자연지반녹지, 인공지반녹지, 옥상녹화, 투수포장 적용
2. 생태 네트워크	녹지평가 지표1	○	• 현재 녹지가 미미한 수준임	• 조경계획을 반영하여 녹지 확보
3. 지형변동	절성토비율 20%미만	○	• 본 대상지는 건축물 1개동이 있으며, 업무시설이 입지해있으며, 평탄한 지형임 • 부지조성시 지하굴착에 따른 토량 발생	• 발생토량은 토석정보 공유시스템을 통해 재활용
	지형변동비율 30%미만	○	• 지형변동 비율 미미함	• 지형에 순응한 계획 수립
	지형변동 최소화	○	• 지하공간계획으로 지하수 유출 일부 예상	• 지하공간 최소화, 흙막이공법 실시
4. 비오톱	3등급	○	• 서울시 도시생태현황도상 비오톱유형평가 5등급으로 조사됨	• 대지면적내 조경녹지 등을 조성할 계획임에 따라 새로운 녹지공간을 형성
5. 일조	연속 2시간 확보	○	• 대상지 서측과 북측은 업무시설 및 상업시설이 입지하고 있으며, 동측으로 일부 주거지역이 분포함	• 일조영향이 미미할 것으로 판단됨
6. 바람 및 미기후	바람길 확보	○	• 바람길에 미치는 영향이 미미함	-
7. 에너지	에너지절약 계획 수립	○	• 에너지 사용량 증가	• 청정연료 사용 • 에너지절약형 설계기법 도입
	신재생에너지 사용	○	-	• 신재생에너지 설비 도입을 검토
8. 경관	Skyline보전	○	• 본 대상지 주변에 업무시설 및 상가시설이 고밀개발되어 지역중심지로서의 도시경관을 이룸	• 인접지역 경관에 위압감 해소를 위해 기준 높이를 적용하여 주변 건물과의 스카이라인 연속성이 확보 될 수 있도록 함
	조망권 확보	○	• 주변지역의 조망권 보호 필요	• 합리적인 조경계획수립 및 자연지반녹지, 인공지반녹지를 통해 녹지공간 확보를 비롯한 녹색경관창출을 도모함

구 분	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과검토항목	계획에 반영사항
9. 휴식 및 여유허공간	휴식·여가 공간 최대확보	○	대상지 남측으로 용두공원과 한강이 위치함	- 자연·인공지반 등 녹지공간 최대확보 - 옥상녹화 등을 통한 휴식공간 제공 - 대상지 동측에 소공원 조성계획
10. 보행 친화공간	보행자전용 도로 계획수립	○	사업지 북측으로 왕산로 (6차로, 30.0m) 지나가고 있음	- 용두1구역 내 도로 및 공공보행로 계획 수립 - 지구서측 공공보행통로 계획
	자전거전용도로 계획수립	○	사업지 북측(왕산로)자전거도로 연계 필요	북측 왕산로변 자전거도로계획
	자전거보관소 15대/100unit	×	-	-
11. 소음 및 진동	소음환경 기준이하	○	- 공사중 인근지역에 공사장비 가동에 따라 소음 65dB(A) 이상 발생 예상 - 도로에 의한 교통소음 영향	- 환경기준이하 유지를 위하여 가설 방음판넬 설치후 공사시행 - 차음설계(창호, 외벽)를 통한 정온한 환경 유지
12. 폐기물	건설폐기물 재활용	○	공사시 건설폐재 및 폐유등 발생	건설폐기물은 성상별로 분리하여 재활용토록하며, 폐유는 별도시설에 보관후 전량 위탁처리토록 하겠음

㉔ 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 결정조서

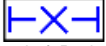
○ 주택의 규모별 비율

건립규모	전체 세대수	전체 비율(%)	공공임대주택 세대수	공공임대주택 비율(%)		비고 (임대주택 전용면적)
				전체세대수 대비	전체비율	
합 계	299	100.0	77	25.8	100.0	-
40㎡이하	299	100.0	77	25.8	100.0	14㎡, 25㎡, 29㎡

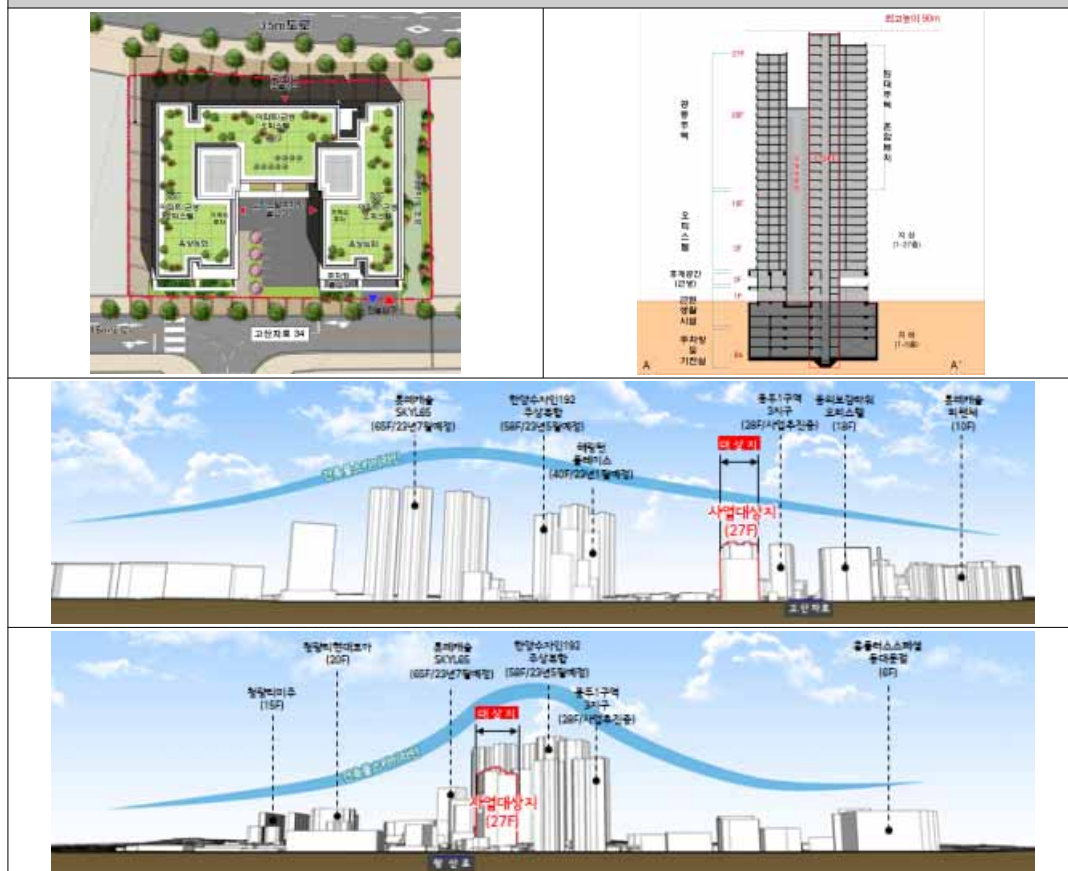
※ 추후 동·호수 전산추첨을 통해 공급(임대 선추첨, 후분양)

⑥ 지구단위계획 운영지침

구분 및 범례	세부지침	계획지표
 건축한계선	‘건축한계선’은 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출되어서는 아니 되도록 지정한 선을 말한다. ‘건축한계선’의 위치와 폭은 지침도를 따른다.	왕산로 3m
 공개공지	‘공개공지’란 일반대중에게 상시 개방되는 대지안의 공간으로, 시민의 이용이 편리하고 접근이 용이한 곳에 배치하여야 한다.	-

구분 및 범례	세부지침	계획지표
 차량출입 불허구간	‘차량출입 불허구간’ 은 도로에서 대지 안으로 차량출입이 전면 금지되는 구간을 말한다. ‘차량출입 불허구간’ 의 위치는 지침도를 따른다.	—
 공공보행통로	‘공공보행통로’ 란 일반인에게 24시간 개방되어 보행자 통행에 이용될 수 있도록 대지 내에 조성한 통로로, 지상부 설치 또는 지하통로형, 필로티형 등으로 설치·이용 할 수 있으며, 일반인의 통행에 지장이 없도록 진입부 및 보행로가 명확히 인지되도록 조성한다.	1지구, 2지구 각4m

건축배치도 및 단면도



□ 2020년 제10차(' 20. 08. 18) 서울특별시 도시재정비위원회 심의 결과 : 수정가결

심 의 결 과	조 치 계 획	비고
주거비를 완화(0→90%)에 따른 임대주택 건립은 전체 연면적의 15%로 확보할 것	공공임대주택을 전체 연면적(32,462.6㎡)의 15.00%(4,869.7㎡) 수준인 77세대 확보하였음	반영
- 다음사항에 대하여 건축위원회 심의 시 검토 및 논의될 수 있도록 조치할 것 - 도로계획은 용두1구역 개별지구 사업시행 시 차를 고려하여 원활한 교통 소통이 이루어질 수 있도록 단계별 조성방안을 마련할 것 - 임대주택 소설믹스는 위치 뿐만 아니라 평형도 분양주택과 믹스될 수 있도록 검토할 것 - 지하 주차장 및 기계식 주차장 진출입구는 동선이 불합리하여 차량 진출입시 안전사고가 우려되므로 기계식 주차장 진출입구의 위치를 지하로 조정하는 등 차량 진출입 동선에 대한 안전성 확보방안을 검토할 것 - 지하2층 근린생활시설은 원활한 환기 등 쾌적한 환경이 조성될 수 있도록 검토할 것 - 공개공지는 용두1구역 5지구 공개공지와 연계하여 상가 및 가로가 활성화될 수 있도록 검토할 것 - 공동주택 벽면에 기계식 주차장이 연접하여 소음, 진동 등이 우려되므로 주거환경을 개선하는 방안을 검토할 것	- 다음사항에 대하여 건축위원회 심의시 구체적인 자료를 제출토록 하였음 - 도로의 단계별 조성방안을 건축계획에 반영하여 건축위원회 심의 시 검토 및 논의될 수 있도록 하였음 - 임대주택의 분산배치 방안을 건축계획에 반영하여 건축위원회 심의 시 검토 및 논의될 수 있도록 하였음 - 차량 진출입구의 적절한 위치를 건축계획에 반영하여 건축위원회 심의 시 검토 및 논의될 수 있도록 하였음 - 근린생활시설은 원활한 환기 등 쾌적한 환경이 조성될 수 있도록 반영하여 건축위원회 심의 시 검토 및 논의될 수 있도록 하였음 - 공개공지간 연계성있는 계획을 건축계획에 반영하여 건축위원회 심의 시 검토 및 논의될 수 있도록 하였음 - 주거환경을 개선(기계식주차장 소음등)하는 방안을 반영하여 건축위원회 심의 시 검토 및 논의될 수 있도록 하였음	반영

12. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항은 불입[청량리재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경 (총괄)] 및 「청량리재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서」에 명시 : 결정(변경)도서 게재 생략

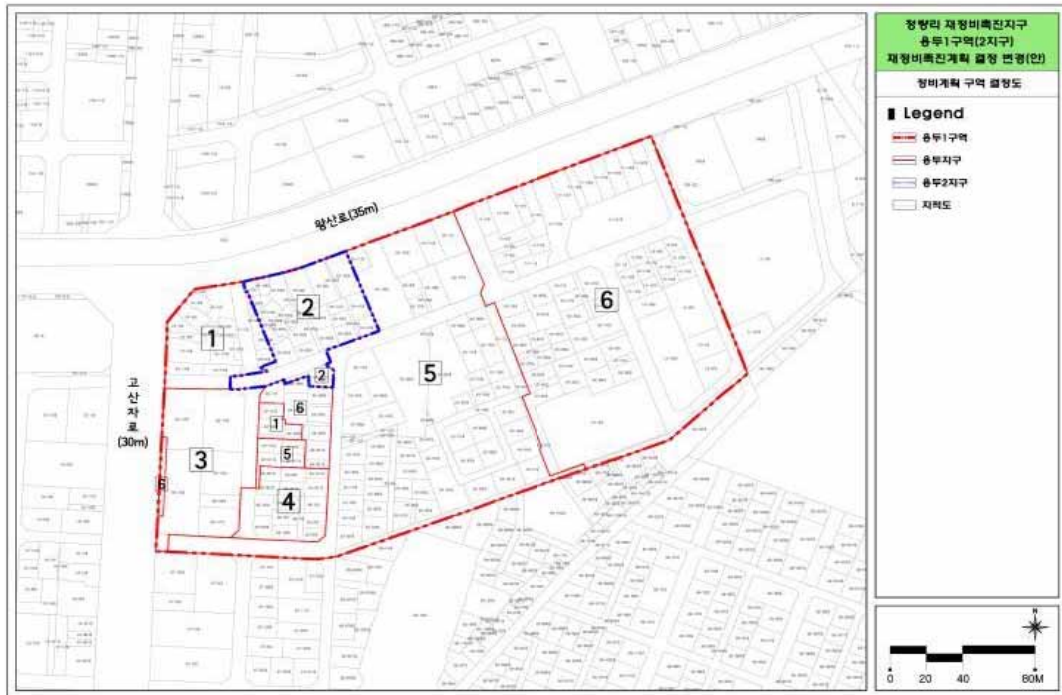
13. 지형도면은 서울특별시 주택건축본부 주거사업과와 동대문구 주거정비과에 비치한 도면과 같음

※ 첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

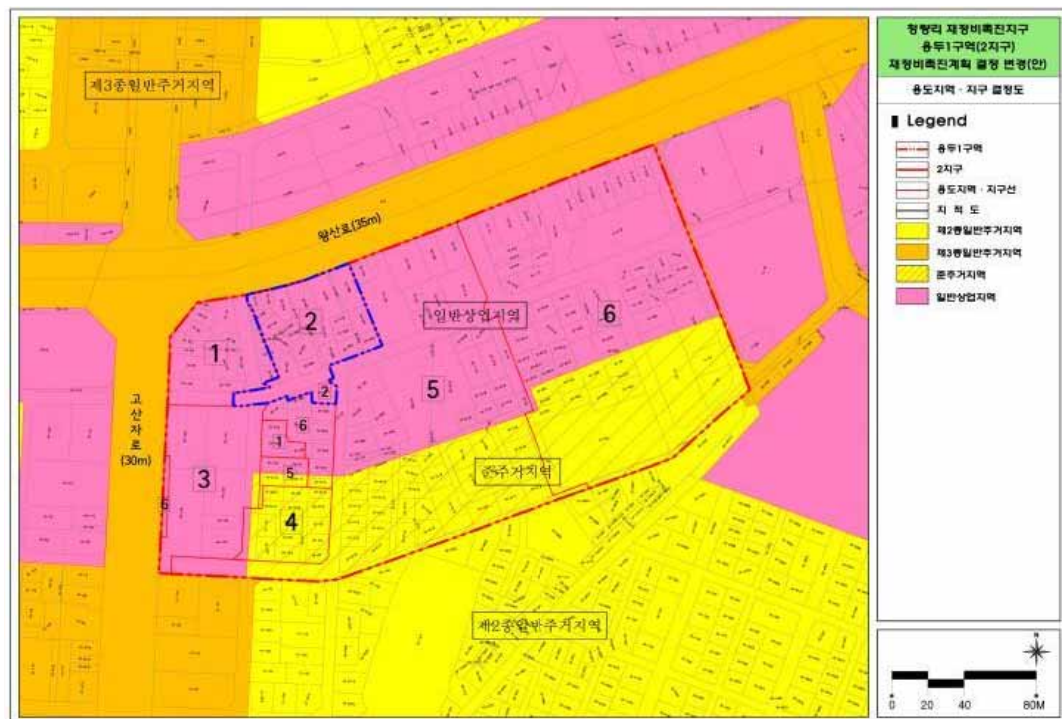
14. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택건축본부 주거사업과(☎ 02-2133-7128) 및 동대문구 주거정비과(☎ 02-2127-4293)에 관계도서를 각각 비치하고 열람하고 있습니다.

<관련도면>

■ 청량리 재정비촉진지구 용두1구역(2지구) 정비구역 결정도



■ 청량리 재정비촉진지구 용두1구역(2지구) 용도지역 결정도



■ 청량리 재정비촉진지구 용두1구역(2지구) 도시계획시설 결정(기정)도



■ 청량리 재정비촉진지구 용두1구역(2지구) 도시계획시설 결정(변경)도



**정당과 재정비촉진지구
상무1구역(2지구)
재정의촉진계획 결정 변경(안)**

상반기개발청(가칭)도

Legend

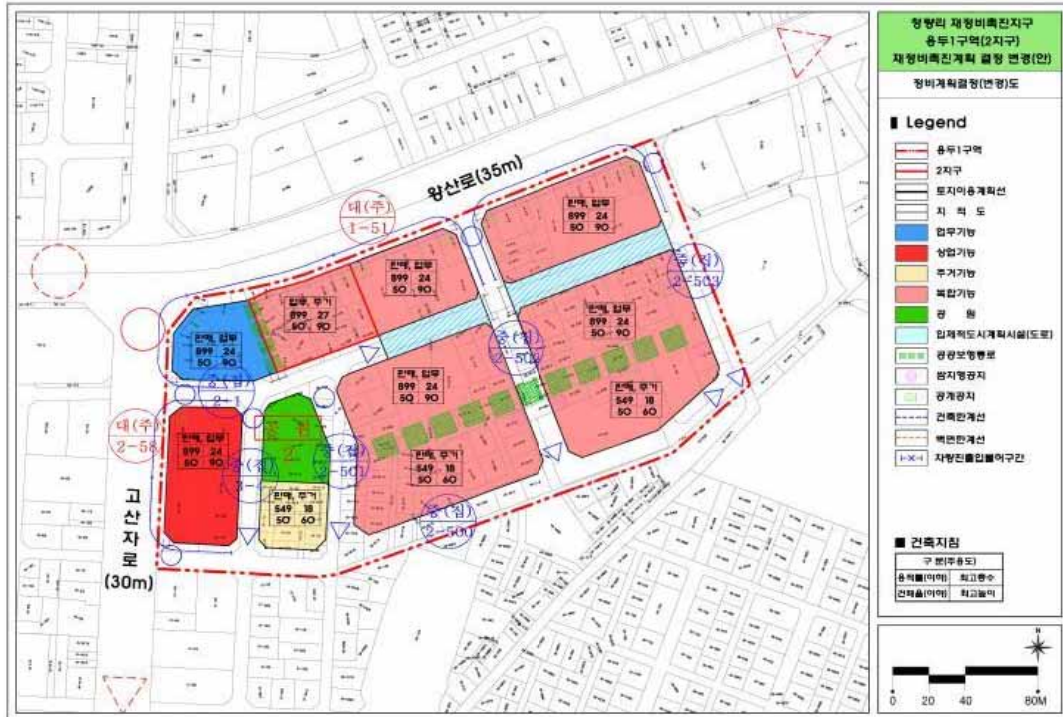
- 상무1구역
- 2지구
- 도시지역유계선
- 지 적 도
- 업무기능
- 상업기능
- 주거기능
- 복합기능
- 공 원
- 입체적도시계획시설(도로)
- 공원광장형광로
- 설치광장지
- 광개광지
- 건축한계선
- 백면한계선
- 차량통행제한구간

건축지침

구 분(주요도)	
용적률(%)	최고층수
건축물높이(m)	최고높이

Scale: 0 20 40 80M

■ 청량리 재정비촉진지구 용두1구역(2지구) 정비계획 결정(변경)도



2020 - 428

(1 3)

1. 서울특별시고시 제2000-23호(2000.02.09.)로 정비구역 지정, 서울특별시고시 제2007-129호(2007.05.17.)로 용두1구역 변경지정, 서울특별시고시 제2009-345호(2009.09.10.)로 청량리 재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2010-336호(2010.09.30.), 서울특별시고시 제2012-40호(2012.02.23.), 서울특별시고시 제2013-176호(2013.06.07.), 서울특별시고시 제2016-166호(2016.06.16.), 서울특별시고시 제2017-56호(2017.02.23.), 서울특별시고시 제2017-256호(2017.07.13.), 서울특별시고시 제2018-308호(2018.09.20.), 서울특별시고시 제2019-110호(2019.03.21.)로 고시하고, 서울특별시 동대문구공고 제2020-516호(2020.05.14.)로 공람공고된 청량리재정비촉진계획에 대하여, 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제5조 제1항 및 제12조 제1항 규정에 의거 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획을 변경결정하고, 같은 법 제5조 제5항 및 제12조 제3항, 같은 법 시행령 제5조 및 제15조의 규정에 따라 이를 고시하며, 같은 법 제13조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정 고시합니다.
2. 청량리재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정에 대하여 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 10월 22일
서울특별시장

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 : 변경 없음

지구명	유형	위치	면적(㎡)	비고
청량리재정비촉진지구	중심지형 (20만㎡이상)	동대문구 용두·전농동 일원	370,774.3	최초결정일 : 서울특별시고시 제2009-345호(2009.09.10.)

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 변경 없음

가. 기준연도 : 2010년

나. 목표연도 : 2022년

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경 없음

가. 재정비촉진계획에 따라 부족한 기반시설을 확보하고 부도심 기능 회복도모

나. 청량리 재정비촉진구역 계획 변경을 통하여 낙후된 주거환경개선과 기반시설의 정비 및 확충을 통하여 균형발전 도모(청량리 부도심의 기능을 회복하고 서울 동북권의 관문역할 수행)하며, 쾌적하고 깨끗한 도시환경을 조성하여 보다 나은 도시생활을 영위하기 위함

4. 재정비촉진구역 및 존치지역 결정에 관한 사항 : 변경 없음

1) 재정비촉진구역 및 존치지역 결정

구 분	사업방식	구 역 명	면 적(㎡)	비 고
총 계			370,774.3	
촉진 구역	소 계		147,938.5	
	도시정비형 재개발사업	청량리1재정비촉진구역	1,819.2	
		청량리2재정비촉진구역	1,938.3	
		청량리3재정비촉진구역	7,011.6	
		청량리4재정비촉진구역	41,602.5	
		용두1재정비촉진구역	51,706.5	
		전농재정비촉진구역	27,623.4	
	주택재개발사업	전농12재정비촉진구역	16,237.0	
존치 지역	소 계		222,835.8	
	존치관리구역		222,835.8	

5. 촉진구역별 정비계획 결정(변경) : 용두1재정비촉진구역 외 다른 구역 변경 없음.

6. 용두1재정비촉진구역 결정(변경)에 관한 사항

가) 용두1(3지구) 재정비촉진구역

(1) 재정비촉진구역 결정조서 : 변경 없음

구 분	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
기 정	용두1(3지구) 재정비촉진구역 (도시정비형재개발사업)	동대문구 용두동 26-14번지 일대	4,295.8	-	4,295.8	-

(2) 용도지역 결정(변경)에 관한 계획 : 변경 없음

구 분	면 적(㎡)			비 율(%)	비고
	기 정	변 경	변경후		
소 계	4,295.8	-	4,295.8	100.0	-
일반상업지역	4,216.4	-	4,216.4	98.2	-
준주거지역	79.4	-	79.4	1.8	-

(3) 토지이용계획 : 변경 없음

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		4,295.8	—	4,295.8	100.0	
획지	소 계	3,039.3	—	3,039.3	70.8	
	획지(3지구)	3,039.3	—	3,039.3	70.8	
정비 기반시설	소 계	1,256.5	—	1,256.5	29.2	
	도 로	1,256.5	—	1,256.5	29.2	

(4) 정비기반시설의 설치계획 : 변경

① 도로 결정조서 : 변경

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	대로	1	51	35~42 (42)	주간선 도로	3,300 (280)	종로6가89	청량리동 749	일반 도로	—	서울시고시 제1093호 (66.11.26)	—
신설	대로	1	51	35~42 (42)	주간선 도로	3,300 (280)	종로6가89	청량리동 749	일반 도로	—	금회신설	—
폐지	대로	2	58	33~35 (33)	주간선 도로	1,850 (150)	용두동 (대2-14)	행당동 (118광장)	일반 도로	—	서울시고시 제1978-103호 (78.3.16)	—
신설	대로	2	58	33~35 (33)	주간선 도로	1,850 (150)	용두동 (대2-14)	행당동 (118광장)	일반 도로	—	금회신설	—
폐지	중로	2	1	15	집산 도로	117	용두동24-2	용두동20-36	일반 도로	—	서울시고시 제2000-23호 [2000. 2. 9]	—
신설	중로	2	1	15	집산 도로	117	용두동24-2	용두동20-36	일반 도로	—	금회신설	—
폐지	중로	2	500	15	집산 도로	343	용두동47-7	용두동12-5	일반 도로	—	서울시고시 제2000-23호 [2000. 2. 9]	—
신설	중로	2	500	15	집산 도로	343	용두동47-7	용두동12-5	일반 도로	—	금회신설	—
폐지	중로	2	501	15	집산 도로	85	용두동26-27	용두동20-80	일반 도로	—	서울시고시 제2000-23호 [2000. 2. 9]	—
신설	중로	2	501	15	집산 도로	85	용두동26-27	용두동20-80	일반 도로	—	금회신설	—

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	중로	2	502	15	집산 도로	152	용두동23-1	용두동20-3	일반 도로	-	서울시고시 제2000-23호 [2000. 2. 9]	-
신설	중로	2	502	15	집산 도로	152	용두동23-1	용두동20-3	일반 도로	-	금회신설	-
폐지	중로	2	503	15 (13)	집산 도로	150	용두동14-20	용두동12-5	일반 도로	-	서울시고시 제2000-23호 [2000. 2. 9]	-
신설	중로	2	503	15 (13)	집산 도로	150	용두동14-20	용두동12-5	일반 도로	-	금회신설	-
폐지	중로	3	4	12	국지 도로	78	용두동26-14	용두동26-17	일반 도로	-	서울시고시 제2000-23호 [2000. 2. 9]	-
신설	중로	3	4	12	국지 도로	78	용두동26-14	용두동26-17	일반 도로	-	금회신설	-

- ※ 1. ()는 용두1구역 연장 및 폭원임
 2. 도로의 신설 및 폐지는 규모 및 기능, 연장의 변경이 아닌 조서상의 변경임

② 공원 결정조서 : 변경

구분	도면번호	공원명	시설의 세분	위치	면적			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	2	공원	소공원	동대문구 용두동 26-1 일원	1,568.8	감)1,568.8	-	서울시고시 제2000-23호 [2000. 2. 9]	
신설	2	공원	소공원	동대문구 용두동 26-1 일원	-	증)1,568.8	1,568.8	금회신설	

- ※ 공원의 신설 및 폐지는 규모 및 기능, 연장의 변경이 아닌 조서상의 변경임

(5) 건축시설계획 : 변경

구분	구역구분		위 치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	층수 (지상/지하)	비고 (주거비율 제한)
	명 칭	면적(㎡)							
기정	용두1(3지구) 도시정비형 재개발사업	4,295.8	용두동 26-14일대	업무, 판매	50%이하	899%이하	90m이하	지상24층이하 지하5층	0%
변경	용두1(3지구) 도시정비형 재개발사업	4,295.8	용두동 26-14일대	주거, 업무	50%이하	899% 이하	90m이하	지상28층이하 지하6층	90%이하

주택의 규모 및 규모별 건설 비율	구 분		세대수	비율(%)
	계		288	100.0
	공동주택	소 계	209	72.6
		40㎡이하	12	4.2
		40㎡초과 ~ 50㎡이하	197	68.4
	공공 임대주택	소 계	79	27.4
		40㎡이하	36	12.5
		40㎡초과 ~ 50㎡이하	43	14.9
	구 분		실수	비율(%)
	계		120	100.0
	오피스텔	40㎡이하	120	100.0

심의완화 사항	「재정비촉진지구 건축물 용도에 관한 운영기준」 - 광역중심 이하 : 주거 90%(주거·오피스텔등 80+임대주택10)+비주거10% - 주거용으로 사용되는 부분의 용적률 : 400% 이상 - 비주거 의무비율 : 전체 연면적의 10% 이상			
건축물의 건축선에 관한 계획	건축한계선 - 고산자로변 : 3m			

(6) 공공시설 제공에 따른 용적률 계획 : 변경 없음

■ 공공시설 부담률(%) = $\{(1,256.5 - 583.0) / (4,295.8 - 583.0)\} \times 100 = 18.14\%$

구분	촉진구역 계획기반시설(㎡)	계획기반시설내 국공유지면적(㎡)	기존기반시설내 국공유지면적(㎡)	촉진구역 총면적(㎡)	순부담률 (%)
기정	1,256.5	583.0	-	4,295.8	18.14

(7) 용적률 계획 : 변경 없음

■ 상한용적률

구 분	산 정 내 용					
토지이용계획	계 (구역면적)	획지면적 (㎡)	공공시설 제공 면적(㎡)			비고(㎡)
			계	공공시설 부담면적	계획공공용지 내 기존공공용지	획지 내 기존 공공용지
	4,295.8	3,039.3	1,256.5	673.5	583.0	-
법적상한용적률 산정식	허용용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × 공공시설부지 제공면적/공공시설부지 제공후 대지면적)					
법적상한용적률	$[1 + 1.3 \times [673.5 / 3,039.3]] \times 800 \approx 1,030.5\%$ $\therefore$ 적용 상한용적률 = 899% 용도1 도시환경정비구역 정비계획(서울시고시 제2007-129호 (2007. 5. 17)) 용적률계획 반영 상한용적률 899%이하 적용					공공시설부지 제공면적은 순부담면적임

7. 임대주택 건설에 관한 계획 : 변경

임대주택은 공공임대주택으로 서울시가 일괄 매입하여 관리함

계획기준	• 공공임대주택 건설 : 전체 연면적의 10% (15% 적용) • 공공임대주택 공급 규모 : 45㎡이하		
산출근거	• 전체 세대수 : 288세대 • 공공임대주택 건설계획 : 79세대 - 전체 연면적 39,355.9㎡의 15.03%에 해당하는 연면적 5,916.5㎡ 공급		
건립규모	세대수	전체 비율	임대주택 비율
합 계	79세대	27.4%	100.0%
40㎡이하	36세대	12.5%	45.6%
40㎡초과 ~ 50㎡이하	43세대	14.9%	54.4%

※ 추후 동·호수 전산추첨을 통해 공급(임대 선추첨, 후분양)

8. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 : 변경 없음

구분	계획내용	비고
도시경관	• 경관계획 - 주변지역의 개발현황 및 개발계획을 고려한 스카이라인 계획을 수립하여 주변지역과 조화되는 높이계획 수립 • 건축물 배치 및 건축선 계획 - 도로변의 정연한 가로경관과 상호 연속성을 확보하되 주요부 통경축 및 개방감 확보 - 건축물 전면에 유효한 오픈스페이스 조성으로 가로망 확보, 보행자의 쾌적성 등을 제공	-
환경보전	• 토양오염방지 - 불투수 포장면 최소화 • 녹지조성 - 지역특성에 맞는 수종선정 및 식재방향을 설정하되 주변경관과 조화된 충분한 녹지공간 확보	-
재난방지	• 우기를 피하여 시행하고 절개지 발생시 비닐 등을 덮어 토사가 유실되지 않게 함 • 터파기 공사시 균열, 침하 등을 방지하기 위해 흙막이공법을 실시 후 공사시행 • 건설소음 - 가설방음 판넬 설치 - 저소음 건설 기계 등을 선택하여 주간(08:00~18:00)에만 작업실시 • 먼지 - 방진망 설치 : 부지경계상에서 가설방음 판넬과 연계된 방진망(H=1.5m) 설치 - 자동식 세륜시설 설치(사업대상지 진출입부분) - 주기적인 살수 실시(하계기준 1일 6회이상)	-

9. 기존 수목의 현황 및 활용계획 : 해당 없음

10. 정비사업 시행계획 : 변경

시행방법	시행예정시기	사업시행 예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	취약요인에 대한 검토결과	비고
도시정비형 재개발사업	구역지정 후 3년 이내	조합 등	288	해당 없음	

11. 지구단위계획 결정사항 : 변경

1) 지구단위계획 구역에 관한 결정

가) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	증감	변경후		
용두1(3지구) 재정비촉진구역 (도시정비형재개발사업)	동대문 용두동 26-14 일대	4,295.8	-	4,295.8	100.0	

나) 토지이용 및 시설에 관한 결정

(1) 용도지역 결정(변경)조서 : 변경 없음

구 분	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
소 계	4,295.8	-	4,295.8	100.0	
일반상업지역	4,216.4	-	4,216.4	98.2	
준주거지역	79.4	-	79.4	1.8	

(2) 기반시설 결정(변경)조서

① 도로 결정조서 : 변경

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	대로	1	51	35~42.0 (42)	주간선 도로	3,300 (280)	종로6가89	청량리동 749	일반 도로	-	서울시고시 제1093호 (66.11.26)	-
신설	대로	1	51	35~42.0 (42)	주간선 도로	3,300 (280)	종로6가89	청량리동 749	일반 도로	-	금회신설	-
폐지	대로	2	58	33~35 (33)	주간선 도로	1,850 (150)	용두동 (대2-14)	행당동 (118광장)	일반 도로	-	서울시고시 제1978-103 호 (78.3.16)	-

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	대로	2	58	33~35 (33)	주간선 도로	1,850 (150)	용두동 (대2-14)	행당동 (118광장)	일반 도로	-	금회신설	-
폐지	중로	2	1	15	집산 도로	117	용두동24-2	용두동20-3 6	일반 도로	-	서울시고시 제2000-23호 [2000. 2. 9]	-
신설	중로	2	1	15	집산 도로	117	용두동24-2	용두동20-3 6	일반 도로	-	금회신설	-
폐지	중로	2	500	15	집산 도로	343	용두동47-7	용두동12-5	일반 도로	-	서울시고시 제2000-23호 [2000. 2. 9]	-
신설	중로	2	500	15	집산 도로	343	용두동47-7	용두동12-5	일반 도로	-	금회신설	-
폐지	중로	2	501	15	집산 도로	85	용두동26-2 7	용두동20-8 0	일반 도로	-	서울시고시 제2000-23호 [2000. 2. 9]	-
신설	중로	2	501	15	집산 도로	85	용두동26-2 7	용두동20-8 0	일반 도로	-	금회신설	-
폐지	중로	2	502	15	집산 도로	152	용두동23-1	용두동20-3	일반 도로	-	서울시고시 제2000-23호 [2000. 2. 9]	-
신설	중로	2	502	15	집산 도로	152	용두동23-1	용두동20-3	일반 도로	-	금회신설	-
폐지	중로	2	503	15 (13)	집산 도로	150	용두동14-2 0	용두동12-5	일반 도로	-	서울시고시 제2000-23호 [2000. 2. 9]	-
신설	중로	2	503	15 (13)	집산 도로	150	용두동14-2 0	용두동12-5	일반 도로	-	금회신설	-
폐지	중로	3	4	12	국지 도로	78	용두동26-1 4	용두동26-1 7	일반 도로	-	서울시고시 제2000-23호 [2000. 2. 9]	-
신설	중로	3	4	12	국지 도로	78	용두동26-1 4	용두동26-1 7	일반 도로	-	금회신설	-

- ※ 1. ()는 용두1구역 연장 및 폭원임
2. 도로의 신설 및 폐지는 규모 및 기능, 연장의 변경이 아닌 조서상의 변경임

② 공원 결정조서 : 변경

구분	도면번호	공원명	시설의 세분	위치	면적			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	2	공원	소공원	동대문구 용두동 26-1 일원	1,568.8	감)1,568.8	-	서울시고시 제2000-23 호 [2000. 2. 9]	
신설	2	공원	소공원	동대문구 용두동 26-1 일원	-	증)1,568.8	1,568.8	금회신설	

- ※ 공원의 신설 및 폐지는 규모 및 기능, 연장의 변경이 아닌 조서상의 변경임

(3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정

① 가구 및 획지에 관한 결정조서 : 변경 없음

구분	면 적(㎡)			비 율(%)	비고
	기 정	증 감	변경후		
획지	3,039.3	-	3,039.3	100.0	

② 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서 : 변경

㉠ 건축물의 용도에 관한 결정조서 : 변경

구 분		용 도	비 고
기정	주용도	• 업무, 판매	상업기능
변경	주용도	• 주거, 업무	복합기능

㉡ 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이) : 변경

■ 건폐율 계획(변경 없음)

구 분	건폐율(%)	비 고
기 정	50	

■ 용적률 계획(변경 없음)

구 분	용적률 계획(%)	비 고
기 정	899	

■ 높이 계획

구 분	높이(m)	층수(지상/지하)	비 고
기 정	90	지상24층이하/지하5층	
변 경	90	지상28층이하/지하6층	

③ 건축물의 건축선에 관한 계획 : 변경 없음

구 분		적용위치	계 획 내 용
기정	건축한계선	고산자로	3m

④ 경관계획

㉠ 건축물 배치에 관한 계획

구 분	적용위치	계 획 내 용
건축물의 방향성	공동주택	• 건축물의 주된 벽면 및 출입구의 방향은 대지가 접하는 전면도로의 방향과 일치 되도록 배치 • 가각에 접한 대지의 벽면은 접한 모든 도로의 방향에 일치되도록 배치 권장
건물 진출입구	생활가로변 근린생활시설	• 생활가로에 면한 근린생활시설의 벽면 및 주출입구 방향은 가로의 방향과 일치 되도록 권장 • 생활가로에 면한 근린생활시설의 출입구는 가로에서 개별진출입이 가능하도록 설치

㉡ 건축물 형태 및 외관에 관한 계획

구 분	적용위치	계 획 내 용
건축물 외부형태	공동주택	• 획일적이고 단조로운 입면을 지양하고 변화감 있는 입면으로 계획 • 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 서로 조화를 이룰 수 있도록 하고, 지나친 색채 사용 금지 • 주변 자연과 조화를 유지 • 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려 • 대항부에서 조망되는 옥탑부에 우수한 입면 계획 권장 • 물탱크, 냉난방시설 등의 부속시설의 외부노출 지양
저층부 외관	생활가로변 근린생활시설	• 쾌적한 보행환경 조성을 위해 질서있는 입면 계획 권장 • 생활가로에 면한 1층 벽면은 투시형으로 계획 • 장대한 입면 및 돌출경관 지양 • 쇼윈도 설치 및 야간조명 설치
재료/색채	공동주택	• 반사성 재료 사용 금지 • 넓은 면에 원색계열 재료 및 도로 사용 금지
진입구 처리	공동주택	• 건축물의 주출입구는 보도와 단차를 가급적 지양 • 접근로는 미끄러짐을 방지할 수 있는 재료 및 형태로 계획

㉢ 경관에 관한 계획

구분	적용위치	계 획 내 용
개방감	—	• 주변지역 건축계획과 연계한 통경축 확보
조명계획	—	• 주변 빛 공해가 발생하지 않는 범위에서 객관적 수치를 검토하여 야간 조명 설치계획
스카이라인	—	• 주변지역과 조화된 스카이라인 계획 • 주변지역에 대한 조화로운 경관계획 유도

⑤ 기타사항에 관한 결정(변경)조서

㉠ 대지내 공지에 관한 결정조서

구 분	적용위치	내용	비고
공개공지	-	• 단지 내 공개공지는 주변의 여건을 고려하여 설치하고 지역주민이 24시간 이용이 가능하도록 조성	-
전면공지	고산자로변	• 건축한계선으로 조성되는 공간은 보도와 연속적으로 조성하도록 하며 단차는 최소화하여 조성함	

㉡ 교통처리에 관한 결정조서

구 분	적용위치	계획내용
차량출입 불허구간	고산자로 고산자로32길 고산자로34길	• 간선 및 일부 이면도로에서 대지 안으로의 차량통행을 원칙적으로 금지

㉢ 환경관리계획

구 분	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과검토항목	계획에 반영사항
1. 생태 면적율	20%	○	• 생태면적율 20.12%로 계획	• 자연지반녹지, 인공지반녹지, 옥상 녹화, 투수포장 적용
2. 생태 네트워크	녹지평가 지표1	○	• 현재 녹지가 미미한 수준임	• 생태적연계를 위한 조경녹지 배치 하여 환경성검토 녹지평가지표 1을 달성
3. 지형변동	절성토비율 20%미만	○	• 본 대상지는 건축물 1개동이 있으 며, 업무시설이 입지해있으며, 평탄 한 지형임 • 부지조성시 지하굴착에 따른 토량 발생	• 발생토량은 토석정보 공유시스템을 통해 재활용
	지형변동비율 30%미만	○	• 지형변동 비율 미미함	• 지형에 순응한 계획 수립
	지형변동 최소화	○	• 지하공간계획으로 지하수 유출 일 부 예상	• 지하공간 최소화, 흙막이공법 실시
4. 비오톱	3등급	○	• 서울시 도시생태현황도상 비오톱유 형평가 5등급으로 조사됨	• 대지면적 내 조경녹지 등을 조성할 계획임에 따라 새로운 녹지공간을 형성
5. 일조	연속 2시간 확보	○	• 대상지 서측과 북측은 업무시설 및 상업시설이 입지하고 있으며, 동측 으로 일부 주거지역이 분포함	• 일조영향이 미미할 것으로 판단됨
6. 바람 및 미기후	바람길 확보	○	• 바람길에 미치는 영향이 미미함	-
7. 에너지	에너지절약 계획 수립	○	• 에너지 사용량 증가	• 청정연료 사용 • 에너지절약형 설계기법 도입

구 분	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과검토항목	계획에 반영사항
	신재생에너지 사용	○	-	• 신재생에너지 설비 도입을 검토
8. 경관	Skyline보전	○	• 본 대상지 주변에 업무시설 및 상가 시설이 고밀개발되어 지역중심지로서의 도시경관을 이룸	• 인접지역 경관에 위압감 해소를 위해 기존 높이를 적용하여 주변 건물과의 스카이라인 연속성이 확보 될 수 있도록 함
	조망권 확보	○	• 주변지역의 조망권 보호 필요	• 합리적인 조경계획수립 및 자연지반 녹지, 인공지반녹지를 통해 녹지공간 확보를 비롯한 녹색경관창출을 도모함
9. 휴식 및 여유허간	휴식·여가공간 최대확보	○	• 대상지 남측으로 용두공원과 한강이 위치함	• 자연 · 인공지반 등 녹지공간 최대 확보 • 옥상녹화 등을 통한 휴식공간 제공 • 대상지 동측에 소공원 조성계획
10. 보행 친화공간	보행자전용도로 계획수립	○	• 사업지 북측으로 왕산로(6차로, 30.0m), 서측으로 고산자로(6차로, 30.0m)가 지나가고 있음	• 용두1구역 내 도로 및 공공보행토록 계획 수립 • 대상지 주변으로 도로 설치계획 수립
	자전거전용도로 계획수립	○	• 대상지 서측 고산자로 자전거전용도로 설치	-
	자전거보관소 15대/100unit	○	-	• 단지 내 자전거보관소 설치
11. 소음 및 진동	소음환경 기준이하	○	• 공사중 인근지역에 공사장비 가동에 따라 소음 65dB(A)이상 발생 예상 • 도로에 의한 교통소음 영향	• 환경기준이하 유지를 위하여 가설방음 판넬 설치 후 공사시행 • 차음설계(창호,외벽)를 통한 정온한 환경유지
12. 폐기물	건설폐기물 재활용	○	• 공사시 건설폐재 및 폐유동 발생	• 건설폐기물은 성상별로 분리하여 재활용토록하며, 폐유는 별도시설에 보관후 전량 위탁처리토록 하겠음

㉔ 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 결정조서

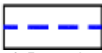
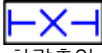
○ 주택의 규모별 비율

- 임대주택은 공공임대주택으로 서울시가 일괄 매입하여 관리함

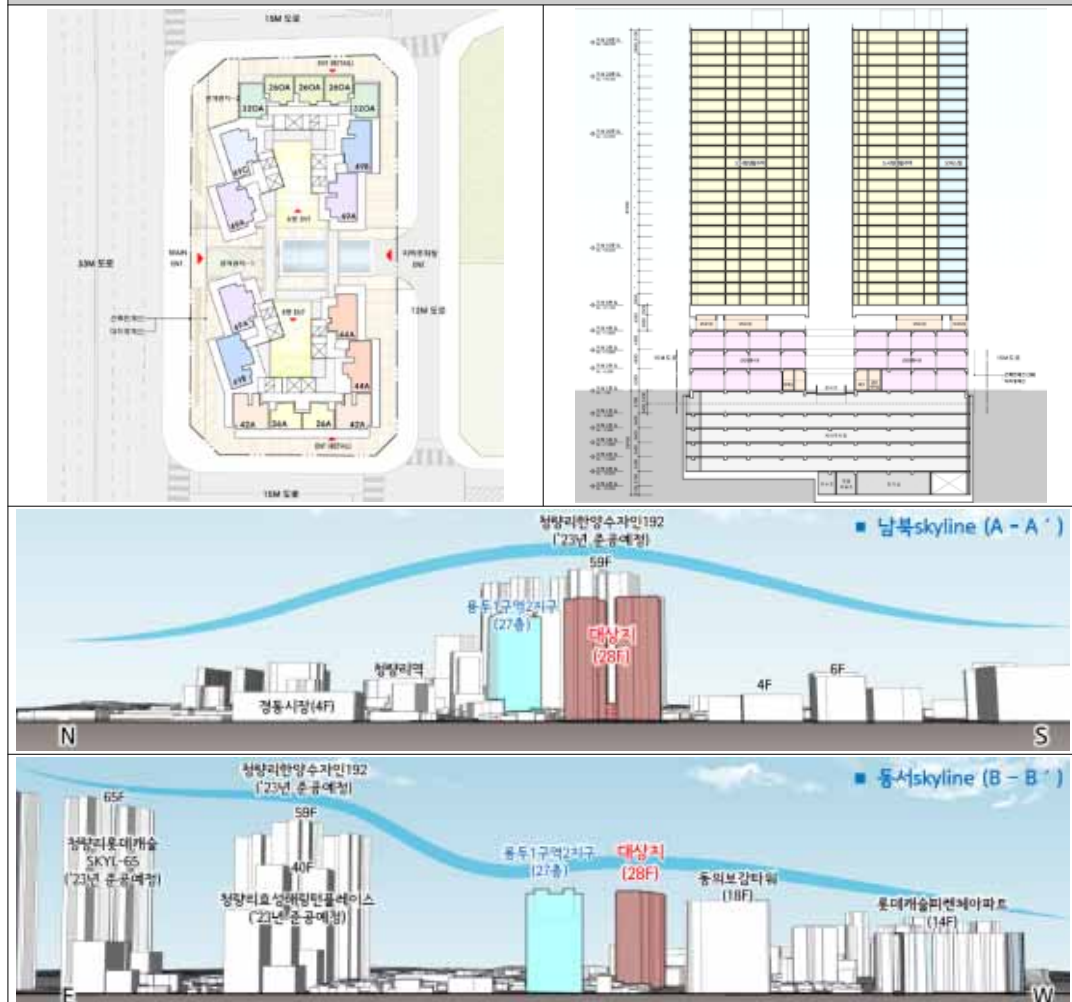
건립규모	전체 세대수	전체 비율(%)	공공임대주택 세대수	공공임대주택 비율(%)		비고 (임대주택 전용면적)
				전체세대수 대비	전체비율	
합 계	288	100.0	79	27.4	100.0	-
40㎡이하	48	16.7	36	12.5	45.6	26㎡
40㎡초과 ~ 50㎡이하	240	83.3	43	14.9	54.4	42㎡, 44㎡

※ 추후 동·호수 전산추첨을 통해 공급(임대 선추첨, 후분양)

⑥ 지구단위계획 운영지침

구분 및 범례	세부지침	계획지표		
 건축한계선	• ‘건축한계선’은 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상 부분이 돌출되어서는 아니 되도록 지정한 선을 말한다. • ‘건축한계선’의 위치와 폭은 지침도를 따른다.	<table><tr><td>고산자로변</td><td>3m</td></tr></table>	고산자로변	3m
고산자로변	3m			
 공개공지	• ‘공개공지’란 일반대중에게 상시 개방되는 대지의 공간으로, 시민의 이용이 편리하고 접근이 용이한 곳에 배치하여야 한다.	-		
 차량출입 불허구간	• ‘차량출입 불허구간’은 도로에서 대지 안으로 차량출입이 전면 금지되는 구간을 말한다. • ‘차량출입 불허구간’의 위치는 지침도를 따른다.	-		

건축배치도 및 단면도



※ 본 건축 배치도 및 단면도 컨셉을 바탕으로 건축위원회 심의를 통해 건축계획을 확정

12. 2020년 제10차(20. 08. 18) 서울특별시 도시재정비위원회 심의결과 : 수정가결

심 의 결 과	조 치 계 획	비고
주거비율 완화(0→90%)에 따른 임대주택 건립은 전체 연면적의 15%로 확보할 것	공공임대주택을 전체 연면적(39,355.9㎡)의 15.03%(5,916.5㎡) 수준인 79세대 확보하였음	반영
- 다음사항에 대하여 건축위원회 심의 시 검토 및 논의될 수 있도록 조치할 것 - 도로계획은 용두1구역 개별지구 사업시행 시차를 고려하여 원활한 교통 소통이 이루어질 수 있도록 단계별 조성방안을 마련할 것 - 임대주택은 남측 동에만 집중 배치되어 있으므로 평형을 다양화하여 북측 동에도 분산 배치하는 방안을 검토할 것 - 지상 건축물 활용이 원활히 될 수 있도록 대상지 동측에 있는 차량 진출입구 위치의 적정성을 검토할 것 - 공개공지①, ②는 연계성이 있도록 계획하고, 공개공지가 주변 개별지구 개발상황과 연계되도록 검토할 것	- 다음사항에 대하여 건축위원회 심의시 구체적인 자료를 제출토록 하겠음 - 도로계획은 용두1구역 개별지구 사업시행 시차를 고려하여 원활한 교통 소통이 이루어질 수 있도록 단계별 조성방안을 마련하겠음 - 임대주택의 평형을 다양화하여 분산배치하는 방안을 검토하겠음 - 지상 건축물 활용이 원활히 될 수 있도록 차량 진출입구 위치의 적정성을 검토하겠음 - 공개공지간 연계성이 있도록 계획하고, 공개공지가 주변 개별지구 개발상황과 연계하도록 검토하겠음	반영

13. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항은 붙임[청량리재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경 (총괄)] 및 「청량리재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서」에 명시 : 결정(변경) 도서 게재 생략.

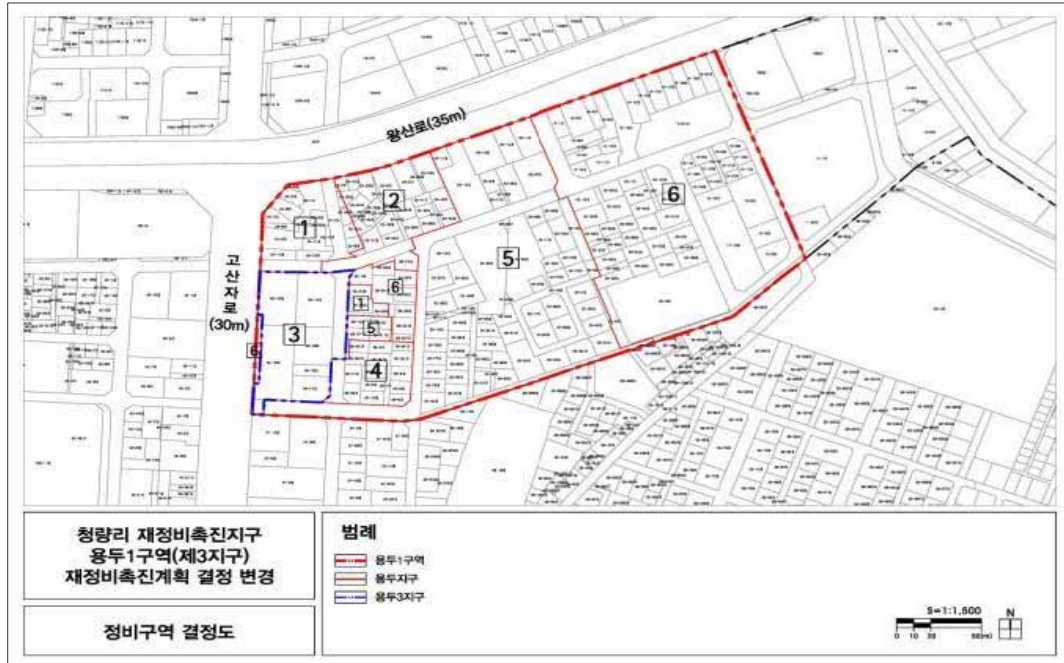
14. 지형도면은 서울특별시 주택건축본부 주거사업과와 동대문구 주거정비과에 비치한 도면과 같음.

※ 첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

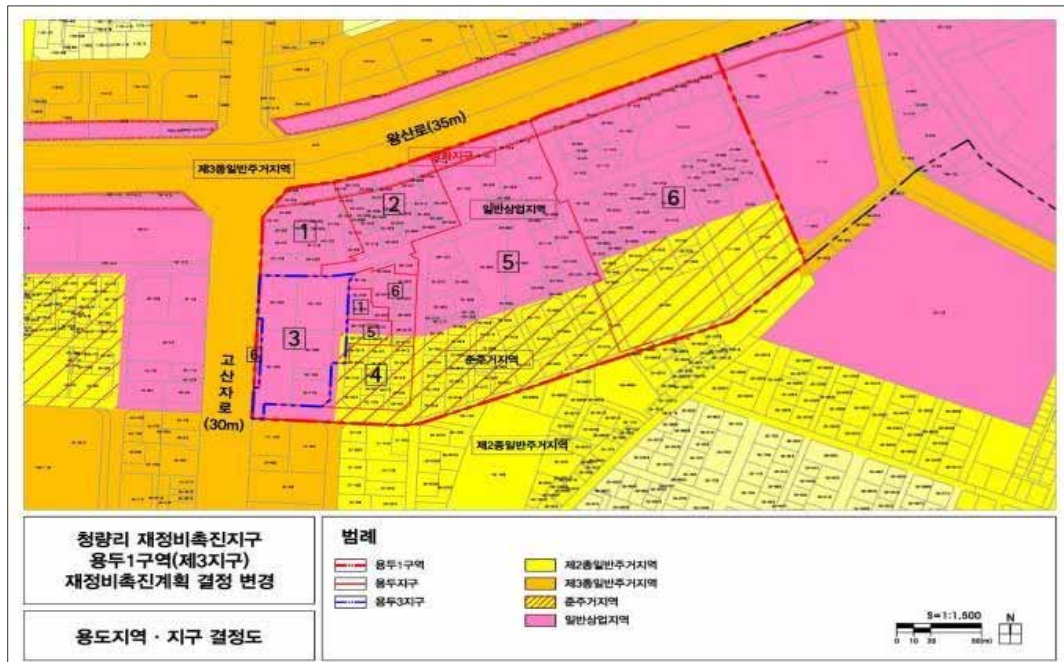
15. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택건축본부 주거사업과(☎ 02-2133-7218) 및 동대문구 주거정비과(☎ 02-2127-4293)에 관계도서를 각각 비치하고 열람하고 있습니다.

<관련도면>

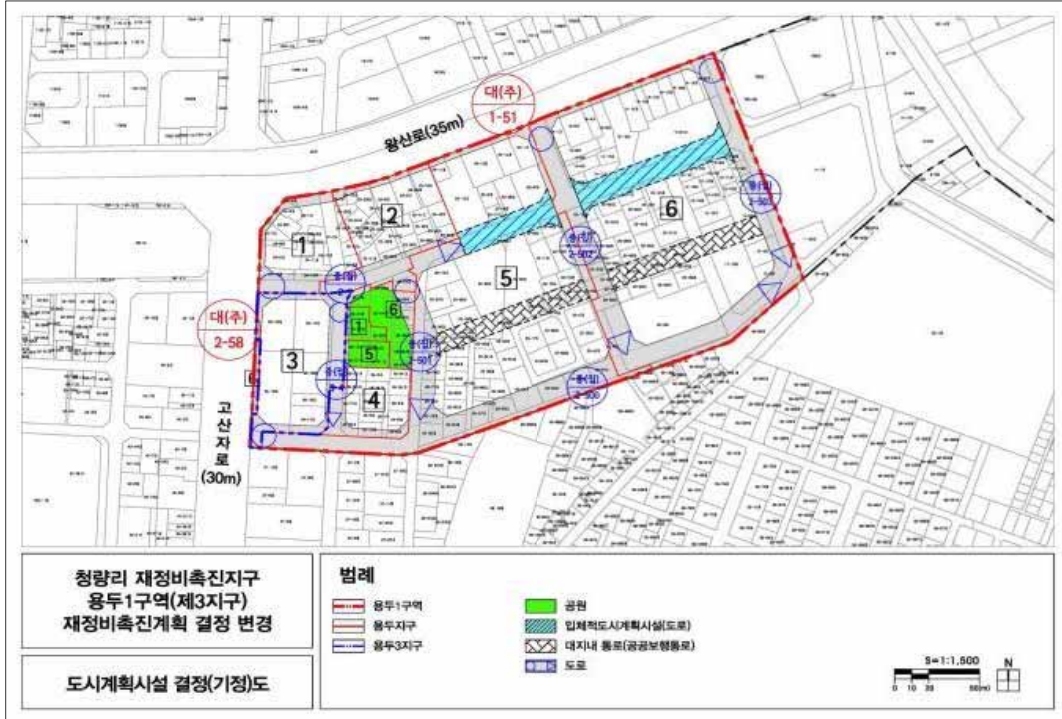
■ 청량리 재정비촉진지구 용두1구역(제3지구) 정비구역 결정도



■ 청량리 재정비촉진지구 용두1구역(제3지구) 용도지역·지구 결정도



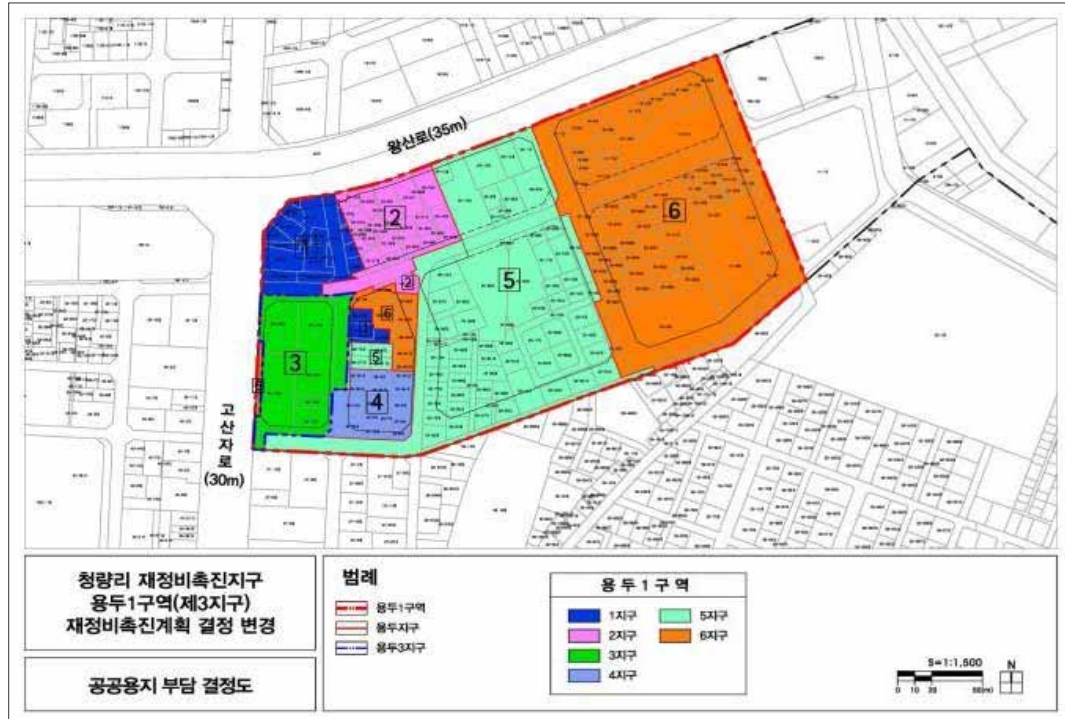
■ 청량리 재정비촉진지구 용두1구역(제3지구) 도시계획시설 결정(기정)도



■ 청량리 재정비촉진지구 용두1구역(제3지구) 도시계획시설 결정(변경)도



■ 청량리 재정비촉진지구 용두1구역(제3지구) 공공용지 부담 결정도



■ 청량리 재정비촉진지구 용두1구역(제3지구) 정비계획 결정(기정)도



■ 청량리 재정비촉진지구 용두1구역(제3지구) 정비계획 결정(변경)도





2020 - 2887

「건축법 시행령」 제5의5 제1항 제8호에 따라 도시 및 건축 환경의 체계적인 관리를 위하여 우리시 및 자치구 건축위원회 심의가 필요한 지역을 다음과 같이 지정·공고하고자 합니다.

2020년 10월 22일
서울특별시장

1. 대상 지역 : 서울특별시 전 지역을 대상으로 함.
2. 공고방법 : 시보 및 인터넷 홈페이지(<https://www.seoul.go.kr>) 게재
3. 시행일자 : 2020.10.22.부터 시행
4. 기타 문의사항이 있을 경우에는 서울특별시 주택건축본부 건축기획과(☎02-2133-7100)로 문의하시기 바랍니다. 끝.

2020 - 2904

2021

서울특별시에서는 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법령」, 「서울특별시 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례」 「국가균형발전특별법령」에 따른 저층주거지 재생사업 추진 이전 주민모임·자치구의 제안으로 도시재생 공감대 형성 및 주민참여 활성화 등 주민역량강화사업을 진행하고자 아래와 같이 희망지사업을 공모하오니 관심 있는 주민모임·자치구에서는 많은 참여 바랍니다.

2020년 10월 15일
서울특별시장

2021 희망지사업은

- 지역의 다양한 주체가 도시재생을 이해하고 공감대를 형성, 이를 토대로 자발적 참여와 협력관계를 만들어가는 사업
- 동 단위 생활권 범위로 사업을 추진하며, 동 단위 내 다양한 도시재생사업을 발굴하고 추진하기 위한 준비단계 사업

1. 공모개요

- 공 모 명 : 2021 희망지사업
- 선정개수 : 6개소 내외
- 신청자격 : 10인 이상 주민모임+자치구
 - 주민모임과 자치구가 신청서를 함께 작성하여 서울시에 제출
 - ※ 주 민 : 행정동 내 거주하거나 직장(상가, 학교 등) 등의 이유로 생활하는 사람
 - ※ 자치구 : 자치구 도시재생 담당부서
- 사업기간 : 12개월 내외
 - 2020.12월(협약체결 이후) ~ 2021.11월
- 사 업 비 : 총 6,300만원 내외
 - 현장거점 운영 및 주민모임 활성화 : 4,000만원 내외
 - 단위사업(의제해결 및 소규모환경개선) 추진 : 2,300만원 내외
 - ※ 본 공모 신청서의 예산계획은 ‘현장거점 운영 및 주민모임 활성화(4,000만원 내외)’의 예산만 계획하여 작성
 - ※ 의제해결 및 소규모환경개선사업은 선정된 지역에 대해 추후 추진
 - ※ 사업규모 및 지역별 특성에 따라 사업금액은 가감될 수 있음
- 제안내용
 - 동 단위 주거지재생 민관협력체계 구축 필요성을 바탕으로 한 도시재생 홍보 및 공감대 형성 방안
 - 현장거점 운영 및 주민모임 활성화 방안
 - 도시재생에 대한 이해 및 지역의제 발굴을 바탕으로 한 단위사업(의제해결 및 소규모개선사업) 실행방안
 - 동 단위 지역의 다양한 도시재생 (후속)도시재생사업 설정내용 등

사업신청 제외대상

- 특정기관, 단체의 내부사업 또는 정치, 종교적 단체 활동을 위한 프로그램
- 지역에 기반하지 않고 개인적인 목적 등이 포함된 제안사업
- 용도지역 상향, 공공시설 설치 등 지역 민원사항에 대한 제안내용 등

2. 대상지역

- 인구감소, 산업구조의 변화, 주거환경의 노후화 등으로 도시가 쇠퇴하였으나, 지역의 역사문화, 인적자원 등을 발굴·활용하여 경제적·사회적·물리적·환경적 활성화의 가능성이 있는 저층주거밀집지역으로 도시재생 쇠퇴요건에 부합하는 행정동
 - 재정비촉진지구·정비구역 해제지역으로 공동체 와해, 물리적 노후화 등 복합적 문제가 발생하는 지역 및 노후한 자연발생형 저층주거지
 - 희망지사업 대상지는 도시재생사업의 파급효과를 고려한 행정동 단위 생활권으로 설정
 - <(후속)도시재생사업 대상지 물리적 조건>
 - 희망지사업 추진과정 또는 이후 저층주거지 재생사업 연계가 가능한 지역으로 해당유형에 따른 지원근거법을 충족하는 지역
- (예시)

구 분	지원근거
서울형 도시재생활성화사업 (근린재생일반형)	도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법
도시재생 뉴딜사업 (우리동네살리기)	국가균형발전특별법
주택성능개선 지원구역	서울특별시 저층주거지 집수리 지원에 관한 조례
생활SOC	서울특별시 저층주거지 생활밀착형 사회기반시설 공급에 관한 조례
골목길재생사업	서울특별시 골목길재생 활성화 및 지원에 관한 조례
도시재생 인정사업	도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법

※ 사업접수시까지 해제 고시 지역만 포함

※ (후속)도시재생사업 대상지는 자치구에서 사업범위 및 해당사업의 지원 근거법 검토 필수

※ 희망지사업 추진과정에서 (후속)도시재생사업 대상지 범위와 유형은 변경할 수 있음

3. 지원내용

- 주민모임 운영 : 민간경상보조금 지원

구 분	내 용
현장거점운영 및 주민모임활성화	-운영기간 : 12개월 내외 ▸ ' 20.12(협약체결 이후) ~ ' 21.11(사업종료일) -운영내용 ▸ 현장거점(주민사랑방) 운영을 통한 도시재생 홍보 ▸ 단위사업 및 주체 발굴, 주민모임 운영
의제해결 및 소규모 환경개선사업	-운영기간 : 6개월 내외 ▸ ' 21.06(협약체결 이후) ~ ' 21.11(사업종료일) -운영내용 ▸ 지역의제 해결을 위한 민관협력체계 구축 ▸ 주민의견을 반영한 소규모환경개선사업 추진

○ 서울시 도시재생지원센터 직접운영 : 경쟁입찰 용역 발주 및 관리

구 분	내 용
수행기관① 지역조사 및 의제발굴	-운영기간 : 6개월 내외 ▶ ' 20.12(계약체결 이후) ~ ' 21.05 -운영내용 ▶ 행정동 단위 물리·인문사회 현황조사 ▶ 지역의 역사·문화 자원 특성 조사 ▶ 기초지역조사 내용을 바탕으로 한 지역의제 정보화 ▶ 지역의제 정보화 내용 종합 및 지역주체 의견수렴 ▶ 지역별 (후속)도시재생사업 정합성 검토 지원
수행기관② 도시재생 주민역량강화	-운영기간 : 10개월 내외 ▶ ' 21.02(계약체결 이후) ~ ' 21.11(사업종료일) -운영내용 ▶ 주민모임 활동지원 코디네이터 파견 ▶ 도시재생 홍보 및 공감대 형성(주민설명회, 간담회 등 운영) ▶ 지역맞춤형 도시재생 교육 및 (후속)도시재생사업 발굴·추진 지원 ▶ 인적자원 조사, 단위사업 및 사업주체 발굴 지원 ▶ 민관협력체계 구축 및 회의운영 지원 ▶ 단위사업(의제해결 및 소규모환경개선사업) 추진 지원

※ 일정 및 내용은 사업추진 과정에서 변동될 수 있음

○ 기타지원 : 센터에서 직접 추진하는 추진주체 네트워크, 현장자문단 등 운영

○ 세부사업 일정

사업내용 구분	2020년	2021년										
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월
주민모임 (민간경상보조)	① 현장거점 운영 / 도시재생 홍보 / 주민모임 운영											
	② 의제해결 및 소규모환경개선사업											
수행기관① 지역조사 및 의제발굴 (용역공개입찰)	-물리적·인문사회 현황조사 -역사·문화 자원 특성 조사 -지역의제 정보화 및 지역주체 의견수렴 -(후속)도시재생사업 검토 및 제안											
수행기관② 도시재생 주민역량강화 (용역공개입찰)							-주민모임 운영지원 코디네이터 파견 -인적자원조사, 단위사업 및 사업주체 발굴 지원 -지역맞춤형 도시재생 교육 및 (후속)도시재생사업 발굴·추진 지원 -민관협력체계구축 및 회의운영 지원 -의제해결 및 소규모환경개선사업 운영 지원					

4. 보조금 지급, 사업평가 및 정산

- 선정된 주민모임과 서울시(센터)가 사업추진 협약을 체결함으로써 효력 발생
- 2021 희망지사업 사업실행계획서 제출 : 주민모임 작성, 자치구 작성 지원
 - 사업신청서 대표제안자 3인 중 1인 명의의 보조금 통장사본 등 제출

※ 제출서류는 추후 별도 공지

- 사업비는 지급절차에 따라 주민모임이 서울시(센터)에 보조금 신청서 제출 이후 검토를 통해 승인 후 지급

※ 사업비는 사업기간 중 분할하여 지급

- 보조금 지급 전 현장 확인·점검, 모니터링 실시
- 사업추진 시 현장자문단 등 센터 지원을 위한 자료로 추진일정과 회의록 제출
 - 매 달 활동과 향후계획 등을 기입한 월간보고서 제출 : 주민모임 작성
- 사업완료 시 결과보고서 및 최종정산보고서 제출

5. 신청방법 : 주민모임·자치구 → 서울시로 제출

- 신청일 : 2020.11.04.(수) ~ 11.05.(목), 09:00~18:00

○ 제출서류

- [제출서식1] 2021 희망지사업 신청서(주민모임) : 주민모임 작성, 자치구 작성 지원
- [제출서식2] 2021 희망지사업 신청서(자치구) : 자치구 작성, 동 주민센터 협조

※ 제출서식은 아래의 사이트에서 다운로드하여 사용

- 서울시 홈페이지(<http://www.seoul.go.kr>) : 서울소식-고시·공고
- 서울시 도시재생지원센터 홈페이지(<https://surc.or.kr>) : 월간도시재생-새소식
- 서울도시재생포털(<https://uri.seoul.go.kr>) : 새소식-공지사항

○ 신청방법 : 공문접수 및 실물 제출

- 자치구 → 서울시 : 공문 접수(신청서 원본 HWP, 직인날인된 PDF)
- 자치구 → 서울시 도시재생지원센터 : 무선제본하여 실물 제출(원본1부, 사본10부)

○ 접수처

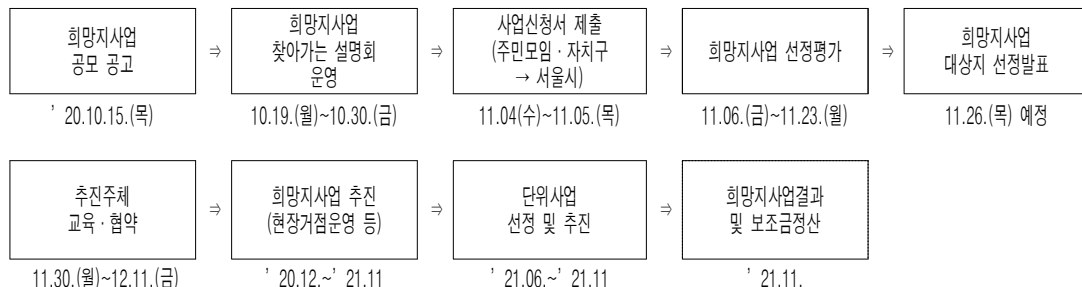
- 서울시 주거재생과 : 02-2133-7179
- 서울시 도시재생지원센터 : 02-6929-3296, 3261

(서울시 중구 무교로 21 더익스체인지서울 12층 서울시 도시재생지원센터 기반조성팀)

※ 문서파일은 전자결재와 연동하여 제출

※ 신청서 원본 1부, 사본 10부는 서울특별시 도시재생지원센터로 제출

○ 추진절차



※ 상기 일정은 사업추진 과정에서 변동될 수 있음

6. 심사 및 선정결과 발표

○ 심사방법 : 평가위원회를 구성하여 서류·면접·현장 심사

※ 구체적인 평가일정, 방법은 추후 자치구를 통해 공지

○ 선정발표 : ' 20.11.26 (예정)

- 선 정 : 6개소 내외
- 선정방향
 - ▷ 재정비촉진지구·정비구역 해제지역 등 도시재생사업의 시급성 및 필요성이 높은 지역
 - ▷ 주민자치회 등 동 단위 도시재생 의제 연계 가능성이 높은 지역
 - ▷ 다양한 도시재생사업 발굴을 통해 도시재생사업의 효과성이 높은 지역
 - ▷ 도시재생 전담부서 구성 및 사업지원 등 자치구 추진의지가 높은 지역
- 주요 평가사항
 - ▷ 도시재생 시급성 및 필요성, 주민모임 추진역량 및 주민참여도, 자치구 역량 등 사업 실행 가능성, 도시재생 효과성 및 파급성 등
 - ▷ (가점사항) 자치구 차원의 도시재생 종합 추진 계획(가칭) 수립 여부(추진 중인 여부) 및 정비사업 해제지역 사업대상지 포함 여부 등

7. 찾아가는 설명회 운영

○ 희망지사업의 사업내용·추진절차 등에 대해 찾아가는 설명회 운영

- [제출서식3] 2021 희망지사업 찾아가는 설명회 신청서 : 주민모임 또는 자치구 신청

※ 찾아가는 설명회 신청 : ' 20.10.19.(월)~10.27.(화)

찾아가는 설명회 운영 : ' 20.10.21.(수)~10.30.(금)

※ 신청서 이메일 접수(PDF, 직인포함) : hope@surc.or.kr

8. 유의사항

○ 제출된 서류는 반환하지 않습니다.

○ 심사와 관련된 평가내용 등 관련 모든 자료는 공개하지 않습니다.

○ 제출된 서류의 내용이 사실과 다른 경우 선정을 취소하고, 지급된 보조금을 환수할 수 있습니다.

○ 사업계획 및 예산편성은 희망지사업 사업계획서 작성기준 및 예산편성 기준을 참고하여 작성하시기 바랍니다.

○ 제출한 신청서 상의 사업비 보조금은 선정 심사 및 협약체결 과정에서 예산편성 금액을 조정할 수 있습니다.

○ 보조 사업자로 선정된 경우 협약체결 이후 사업비 교부 신청서를 제출하여야 합니다.

○ 보조금액이 결정된 후 구체적인 지출방법 및 지출결의서 작성, 정산방법은 추후 보조금집행 교육 시 안내한 별도 기준에 따라야 합니다.

○ 보조 사업자로 선정된 이후, 주민모임 대표제안자 및 사업담당자, 현장거점 공간운영 활동가

등은 서울시(센터) 주관 교육에 의무적으로 참석하여야 합니다.

※ 교육일정은 선정 후 별도 안내됩니다.

- 기타 자세한 사항은 아래의 서울특별시 주거재생과 또는 서울특별시 도시재생지원센터 기반 조성팀 및 해당 자치구 희망지사업 담당 부서로 문의하시기 바랍니다.

《공모지침 다운로드》

- 서울시 홈페이지(<http://www.seoul.go.kr>) : 서울소식-고시·공고
- 서울시 도시재생지원센터 홈페이지(<https://surc.or.kr>) : 월간도시재생-새 소식
- 서울도시재생포털(<https://uri.seoul.go.kr>) : 새소식-공지사항

《문의 및 상담》

- 공모신청 문의
서울특별시 주거재생과(☎ 2133-7179)
서울특별시 도시재생지원센터 기반조성팀(☎ 6929-3296, 3261)
- 찾아가는 설명회 신청 : hope@surc.or.kr
※ [제출서식3]의 신청서를 작성하여 이메일 송부

- 따로붙임) 1. [제출서식1] 2021 희망지사업 신청서(주민모임) 1부
2. [제출서식2] 2021 희망지사업 신청서(자치구) 1부
3. [제출서식3] 2021 희망지사업 찾아가는 설명회 신청서 1부. 끝.

2021

1. 보조금 집행지침

□ 일반사항

○ 기본원칙

- 「지방재정법」, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 「지방자치단체 세출 예산 집행기준」, 「서울특별시 지방보조금 관리조례」 등 관련 법령에 따라 편성 및 집행 추진
- 관련법규에 명시적으로 규정하지 않은 사항에 대해서는 희망지사업의 취지와 방식에 맞게 구체적 기준 마련함

※희망지사업 보조금 집행기준은 공모선정 후 별도로 안내 및 공유 예정

- 위의 기준에도 구체적으로 정해지지 않은 사항에 대해서는 사회상규에 따름
- 보조사업자는 보조금 집행 교육, 사업컨설팅, 성과공유회 등 서울시(센터)가 추진하는 회의, 교육, 행사 등에 성실하게 참여하여야 함
- 보조사업자는 서울시(센터)가 현장 모니터링, 자료요청 등 추진상황을 점검하고자하는 경우에 성실하게 응하여야 함
- 서울시(센터)는 사업기간 동안 상위법규개정과 내부지침변경 등의 사유로 집행기준을 수정할 수 있으며, 이때에는 보조사업자에게 안내 및 교육을 하여 사업 진행에 차질이 없도록 해야 함

○ 회계처리 원칙

- 보조금 집행내역은 반드시 보조금 관리시스템 상의 지출결의서에 정리하여야 함
- 원칙적으로 보조금 사업비는 체크카드전표, 전자세금계산서, 계좌이체 기록 등 법적 증빙영수에 의한 방식으로 집행해야 함

※예외 : 1차산업, 면세사업자의 경우 계산서만으로 집행 가능

- 회계책임자는 지출원인행위(계약, 물품구매 등)가 발생하지 않은 경우 임의로 경비를 인출할 수 없으며 사업비 일괄인출 후 사후 정산하는 형태의 회계처리는 엄격히 금함
- 보조금통장, 지출결의서, 영수증 간에는 집행일자 및 금액 등이 상호 일치하여야 함
- 협약체결 이전에 집행된 사업비는 원칙적으로 보조사업비 사용으로 인정될 수 없음
- 현금인출은 원칙적으로 금함

○ ‘지방계약법’ 절차 준수

- 보조사업자는 특별한 사유가 없는 한 「지방계약법」에서 정한 절차에 따라 사업을 수행해야 함
- 서울시(센터)는 지방계약법령에 따라 추정가격 2,000만원 이상의 공사,용역,물품 계약을 대상으로 자체적으로 조달청 나라장터입찰시스템을 이용할 수 없는 계약 건에 대하여 보조사업자가 원할 경우 ‘계약의 대행’을 통해 지원할 수 있음
- ‘계약의 대행’ 이외에도 서울시(센터)는 보조사업자가 「지방계약법」에서 정한 절차에 따라 원활히 사업을 수행할 수 있도록 적극 지원해야 함

○ 기타 준수사항

- 보조사업자가 사업을 추진할 수 없는 사정이 있을 경우 즉시 서울시(센터)에 통보해야 하며 잔여 사업비는 정산·반환하여야 함

- 보조금통장 및 회계장부는 별도로 비치·관리하여야 하고, 회계사항은 누구나 알기 쉽게 객관적으로 기재하여야 함
- 개인·단체의 재산 형성을 위한 사업비 사용은 금지함
- 정치, 종교, 유흥, 개인적 취미활동 등에 사업비 지출은 금지함

□ 집행근거

- 관련법규에 명시적으로 규정하지 않은 사항에 대해서 희망지사업의 취지와 방식에 맞게 구체적인 기준을 제시한 것임
- 이 기준에도 구체적으로 정하지 않은 사항에 대해서는 사회상규에 따름

○ 관련상위법규

- 지방재정법
- 물품관리법
- 보조금관리에 관한 법률, 시행령
- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 시행령, 시행규칙
- 지방자치단체 예산편성 운영기준
- 지방자치단체 세출예산 집행기준
- 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법, 시행령
- 서울특별시 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례
- 서울특별시 지방보조금 관리조례, 시행규칙
- 서울특별시 공유재산 및 물품관리 조례

2. 사업비 집행기준

□ 준수사항

○ 사업(실행)기간 준수

- 사업기간은 협약서에 표기된 기간에 따르며, 보조금 집행은 협약서 사업기간까지 완료하여야 함
- 사업종료일까지 집행하지 못한 보조금과 집행잔액, 예금이자 등은 반납하여야 함

○ 사업(실행)계획 준수

- 예산은 사업선정 후 제출한 사업실행계획서에 의하여 집행하여야 하며 사업비목 및 일정 준수
- 아래의 사항에 대하여는 문서(공문)을 통해 서울시(센터)의 승인을 받아야 함
 - 사업내용 변경, 주민모임 대표제안자 변경, 공간운영 활동가 변경 등
 - 예산항목(보조비목) 간 예산변경
 - 예산항목(보조비목) 또는 세부항목(보조세목) 신설
 - 총 보조사업비의 10%이상 또는 예산항목(보조비목) 내 세부항목(보조세목) 간 30%초과 예산변경(다만, 경미한 변경의 경우에는 목적사업 범위 내에서 사전승인 없이 변경 가능하며 보조금 관리시스템을 통하여 변경신청을 해서 서울시(센터)의 승인을 받아야 함)
- ※ 경미한 사항 : 총 보조금의 10% 미만인면서, 예산항목(보조비목) 내 세부항목(보조세목) 간 30%이하 예산변경 시

- 사전승인 대상임에도 사전승인을 받지 않거나 승인 전에 임의로 보조금을 집행한 경우 해당 금액을 환수함

○ 보조금 사용기준

- 보조금은 교부목적 이외에 다른 용도로 사용 금지
- 사업의 수행과 직접적인 관련이 없는 단체 등의 운영 경비로 편성 및 집행 불가
(단, 특정사업 추진에 따라 사업기간 동안 직접 소요되는 단순인건비, 재료비 등은 집행가능)
※사업 수행관련 보조금으로 편성할 수 없는 사업비는 자부담으로 편성하여 집행
- 보조금을 다른 용도로 사용한 사실이 확인 된 경우에는 「지방재정법」 제32조의8 및 같은 법 제97조에 따라 필요한 조치를 하여야 함

○ 보조금 통장 별도개설

- 보조금통장은 서울시 지정금고인 금융기관(우리은행)에서 사업 대표제안자의 명의로 개설
- 기존에 개설된 통장을 계속 사용하는 경우에는 반드시 사전에 통장잔액을 0원으로 정리하고 이자잔액을 확인한 후 사용
- 보조금통장과 연계된 체크카드를 발급받아 사용
- 단위사업(의제해결 및 소규모환경개선사업) 신청 시에는 현장거점 운영 및 주민모임 활성화 보조금통장 외 별도의 통장을 개설하여 사용

○ 사업비용 절감을 위한 노력

- 사업선정자는 사업추진 시 가능한 한 대중교통을 이용하고 식대, 숙박비 등 사업비를 사회 상규에 어긋나지 않게 합리적으로 지출하여 사업비 절약을 위해 노력해야 함

○ 수익금의 활용

- 희망지사업 추진과정에서 참가자로부터 적정한 규모의 참가비, 재료비 등을 받을 수 있으며 물품판매 등 수익활동을 할 수 있음
- 보조사업 수행과정에서 보조사업자에게 수익이 발생하는 경우 보조금의 교부목적 범위 내에서 보조사업자가 그 수익을 지역 내 공동체활동 등에 사용하게 할 수 있으며, 이 경우 수익금 사용 여부·범위·방식을 결과보고서에 포함시켜야 함

○ 인건비 지급방법

- 활동비 지급은 수령자 계좌에 이체(온라인 송금, 인터넷뱅킹)하여야 함
- 월간 지급총액이 125,000원을 초과하는 경우 지급총액의 8.8%를 원천징수 후 지급하여야 하며, 매 달 관할 세무서에 신고·납부하는 것을 원칙으로 함
※소득세법이 개정될 경우 변동가능
- 활동비 및 인건비성 경비를 지출할 때는 지급조서에 의거, 지급대상자의 날인 또는 서명을 받은 후 이체(온라인 송금, 인터넷뱅킹)하여야 함
- 보조금 집행은 희망지사업 사업비 집행 기준에 의한 단가와 기준을 적용함

□ 세부항목(보조세목)별 사업비 편성기준

○ 보조금 지출불가 항목

- 사업목적 및 추진내용과 직접적인 관련이 없는 다음 항목은 보조금으로 지출할 수 없음
 - 정산보고서 제작비용(자부담으로 집행)
 - 사업목적과 무관한 현금성 지출 경비(불우이웃돕기, 시상금, 격려금 등)

- 희망지사업과 무관한 주민모임, 개인 소유 차량의 유지·관리비(수리비, 유류비 등)
- 보조사업자로 선정된 주민모임 구성원의 회의 참석비 등 활동비성 경비
- 보조금으로 지출이 불가한 항목에 보조금을 사용하였을 경우에는 전액 환수 조치함. 다만, 사업실행계획에 따라 사업 본연의 목적에 필요한 경우 사전 승인된 범위 내에서만 사용 가능
- 예산항목(보조비목)별 세부항목(보조세목) 및 집행한도액
- 예산항목(보조비목), 세부항목(보조세목)에 포함되지 않은 항목을 포함하고자 하는 경우 서울시(센터)와 협의하여 편성함

사업명	예산항목(보조비목)	세부항목(보조세목)	집행한도액
현장거점 운영	공간운영활동가 운영	공간운영활동가 인건비(2인 합계)	월 80만원 이내
		활동가 상해보험료	실비책정
		합 계	총 1,000만원 이내
	현장거점 구성 및 운영	현장거점 공간임차료	월 120만원 내외
		현장거점 공과금	월 20만원 내외
		현장거점 비품임차료	월 35만원 내외
		현장거점 시설공사비	총 300만원 내외
		소모품구입비	월 10만원 내외
		다과비	월 10만원 내외
		보험료	실비책정
합 계	총 2,640만원 이내		
주민모임 활성화	주민모임 구성 및 운영 (6개월 운영)	소모품구입비(프로그램 운영 재료비)	총 360만원 이내
		식비	
		다과비	
		강사비/자문비	
		문자발송비	
		홍보물인쇄비	
		합 계	총 360만원 이내
총 계			총 4,000만원 이내
단위사업 (의제해결 및 소규모 환경개선사업) ※ 추후운영	사업 ① 사업 ②	소모품구입비(단위사업 운영 재료비)	총 2,300만원 이내
		식비	
		시설공사비	
		다과비	
		강사비/자문비	
		문자발송비	
		홍보물인쇄비	
합 계	총 2,300만원 이내		
총 계			총 2,300만원 이내

- 집행한도액은 권장금액으로 사업규모 및 지역별 특성에 따라 가감될 수 있음
- ※ 자치구 등 공간지원을 통해 현장거점 사용이 무상으로 가능한 경우 센터 담당자와 사전 협의를 통해 해당 예산을 다른 비목으로 사용 가능

※단위사업(의제해결 및 소규모 환경개선사업)의 사업비 비목은 지역특성에 따라 변경하여 사용 가능

※본 공모 신청서에는 ‘현장거점 운영 및 주민모임 활성화(4,000만원 내외)’의 예산만 계획하여 작성

○ 세부항목(보조세목)별 사업비 편성 기준

[인건비]

1) 공간운영활동가 인건비

- 현장거점(주민사랑방) 운영을 중심으로 행정업무 등을 지원하는 공간운영활동가 인건비를 편성할 수 있으며 서울시 생활임금을 준용하여 편성
- 공간운영활동가 인건비를 편성하기 위해서는 사업실행계획서에 지급대상 인원, 구체적인 업무내용, 업무수행 방식, 개인별 활동비 지원금액 등을 내용으로 한 활동계획서를 포함하여 제출하여야 함
- 공간운영활동가 인건비는 보조금의 범위 내에서 협약을 통해 정하며 구체적인 활동내용, 활동기간(시간) 등이 포함된 활동일지를 작성하고 이를 제출해야 함
- 공간운영활동가 1인 당 최대 1일 8시간 이내, 주 15시간 미만, 월 60시간 미만으로 활동 시간을 계획하여 예산을 편성할 수 있음
- ※공간운영활동가가 1인인 경우 : 월 642,120원 미만
- ※공간운영활동가가 2인인 경우 : 월 800,000원 이하

2) 강사비

- 사업에 필요한 각종 강좌를 개설하고 그 강의를 맡은 자 및 보조하는 자에 대한 수당

3) 회의참석비/자문비

- 당해사업과 관련된 회의, 자문 시 외부/내부 전문가를 초빙할 경우 편성
- 주민모임 운영진, 공간운영활동가는 지급대상이 될 수 없음

4) 단순인건비

- 사업에 필요한 각종 실행인력 활동에 대한 경비
- 희망지사업과 관련한 작업은 주민모임 등 사업 참가자들이 스스로 수행하는 것이 원칙이나 일의 전문성, 난이도 등을 감안하여 부득이한 경우 단순인건비로 편성 가능
- 주민모임 운영진, 공간운영활동가의 경우 지급대상이 될 수 없음

5) 전문가인건비

- 사업추진을 위한 내부/외부 전문가 참여 및 활동에 대한 경비
- 전문가 인건비는 보조금의 범위 내에서 협약을 통해 정하며, 구체적인 활동내용, 활동기간(시간) 등이 포함된 활동일지를 작성하여 제출함

6) 원고비

- 당해사업과 관련한 자료집, 홍보물에 기고한 자에 대한 수당
- 주민모임 운영진, 공간운영활동가를 포함하여 당해사업 참여자는 원칙적으로 지급대상이 될 수 없으나 사업수행계획서에 그 내용을 표기하고 사전에 서울시(센터)의 승인을 받은 경우에 한해 지급대상이 될 수 있음

[사업운영비]**1) 현장거점 공간 임차료**

- 당해사업 수행을 위해 단기적으로 필요한 현장거점 공간의 임차를 위한 비용
- 당해사업 이외 현장거점을 주소지로 한 주민모임의 고유번호증·사업자등록증 발급은 서울시(센터)와 반드시 사전 협의를 진행해야 함
- 현장거점 계약 시 계약주체는 보조금통장 명의자(희망지사업 주민모임 대표제안자 3인 중 1인)로 함
- 사업기간 등으로 인해 신규 현장거점 임차가 어려울 경우 사업실행계획서에 그 내용을 표기하고 사전에 서울시(센터)의 승인을 받을 경우에 한해 기존 공간에 임차료 및 운영비를 책정할 수 있음

2) 현장거점 공과금

- 현장거점의 전기, 수도, 가스, 전화(인터넷) 등 공과금을 위한 비용으로 편성
- 원칙적으로 희망지사업으로 인해 신규로 조성되는 공간에 대해 편성하나, 사업실행계획서에 그 내용을 표기하고 사전에 서울시(센터)의 승인을 받았을 경우에 한 해 기존 공간에도 공과금 편성 가능
- 현장거점 공과금의 납부 주체는 현장거점 임차 계약주체와 동일해야 하며, 공과금 관련 영수증은 현장거점 주소(층수 또는 호수 포함 필수)가 표기되어야 함
- 수도요금 등 여러 세대가 함께 사용하는 건물의 공과금을 일괄 납부하는 것은 불가능하며, 자부담으로 편성

3) 현장거점 비품임차료(기간을 두고 임차하는 경우)

- 현장거점의 사무용품, 냉·난방장비 등 현장거점의 비품 임차를 위한 비용으로 편성
- ※단, 단기간 사용할 사무용품은 단기임차를 통해 비용지출을 최소화 함

4) 단기임차료(일회성, 일시적으로 사용하는 경우)

- 당해사업 수행을 위해 단기적으로 필요한 시설, 장비, 물품(천막 등), 답사차량 등 임차를 위한 비용으로 편성

5) 소모품구입비

- 당해사업 수행에 실제로 필요한 물품 구입을 위해 편성
- 재료를 구입하여 음식을 만들어서 식사를 하는 활동과 연계할 경우 소모품구입비로 편성하지 않고, 식비로 편성
- 「서울특별시 공유재산 및 물품관리 조례」에 따라 소모품과 비품은 다음과 같이 구분함

구 분	내 용
비품	- 품질현상이 변하지 않고 비교적 장기간 사용할 수 있는 물품 - 1년이상 사용할 수 있고, 취득단가 10만원 이상의 물품으로서 소모성 물품에 속하지 아니하는 물품 - 그 밖에 지방자치단체장이 지정한 물품
소모품	- 그 성질이 상함으로써 소모되거나 파손되기 쉬운 물품과 공작물, 그 밖에 물품이나 공작물의 구성부분이 되는 것 - 한번 사용하면 원래의 목적에 다시 사용할 수 없는 물품 - 1년 미만으로 사용하고, 사용에 비례하여 소모되거나 파손되기 쉬운 물품 - 다른 물품의 수리, 완성제작(생산)하거나 시설공사에 투입 사용함으로써 그 본성을 상실하는 물품

- ※희망지사업은 1년 미만의 사업으로, 보조금으로 비품을 구매하여 사용할 수 없음
- ※사업운영을 위해 비품이 필요한 경우 비품임차를 통해 사용하여야 하나, 부득이한 경우 서울시(센터)와 협의하여 승인을 득한 후 예산을 편성할 수 있음. 이 경우 승인을 득하기 전에 사용된 예산은 인정될 수 없음

6) 식비

- 주민모임 구성 및 회의운영, 지역공동체 활성화 사업에 필요한 활동 및 업무진행을 위한 식사비용으로 편성함
- 재료를 구입하여 음식을 만들어서 식사를 하는 활동과 연계할 경우 식비로 편성함
- 식비는 1식 당 8천원 이내에서 편성하되, 특별한 사유가 있을 경우 서울시(센터)의 승인을 받아 증액하여 편성 가능
- 불특정 다수를 대상으로 한 행사(교육, 주민설명회, 마을축제 등)의 식비 지출은 자부담으로 집행하며, 참여대상자가 확정된 경우에는 식비로 편성 가능

7) 다과비

- 현장거점 방문주민 등을 대상으로 당해 사업 수행에 필요한 활동 및 업무진행을 위한 다과 비용으로 편성
- 현장거점 다과비는 월 10만원 내외에서 편성하고, 주민모임 활성화 및 단위사업(의제해결 및 소규모환경개선사업)의 다과비는 인당 4천원으로 하여 편성함

8) 홍보인쇄비

- 사업 수행에 필요한 현수막, 소식지 등 홍보물 제작을 위해 편성
- 보조금으로 제작되는 홍보물에는 서울시 지원사업임을 표기해야 함
: “동단위 주거지재생 민관협력체계 구축을 위한 2021 희망지사업”

9) 보험료

- 현장거점 보험료, 선진사례 답사 시 여행자보험, 행사진행 시 발생할 수 있는 사고에 대비한 상해보험 등 활동 시 필요한 보험에 가입하여 진행

10) 시외여비

- 당해사업과 관련해 시외출장이 필요한 경우의 교통비, 숙박비, 식비를 편성함
- 실비정산을 원칙으로 함
- 교통비는 대중교통(시외버스, 기차)만 편성 가능하며, 교통카드 구입비나 유류비 지급은 불가함
- 시내여비는 자부담으로 편성

11) 숙박비

- 당해사업에 필요한 활동 및 업무진행(주민모임 워크숍 등)을 위한 외부활동으로 숙박이 필요할 경우 편성
- 1인 1박 최대 5만원 이내에서 편성하며, 다수인 참석 시 공동숙소 등을 이용하여 경비를 절감해야 함

12) 문자발송비

- 당해사업 수행을 위해 정보알림신청을 한 주민에게 발송하는 문자비 편성
- 사업과 직접 관련이 없는 기존 주민모임의 유지·운영을 위한 문자발송비로 편성 불가

[시설공사비]

- 사업공간 조성을 위해 내부인테리어, 전기, 설비 등을 위한 공사비용으로 편성
- 현장거점 시설공사비의 경우, 원칙적으로 당해사업으로 인해 신규로 조성되는 공간에 대해 편성 가능하나, 사업실행계획서에 그 내용을 표기하고 사전에 센터의 승인을 받은 경우에만 해 기존 공간에 편성 가능
- 건축, 인테리어 등 관련 분야 전문가와의 협의를 거쳐 설계 및 공사방식을 확정하고 비교견적을 검토한 후 추진해야 함

□ 세부기준 및 증빙서류(안)

구분	세부항목 (보조세목)	증빙내용	
인건비	공간운영 활동가 인건비	기준 및 한도	활동시간 : 1인 당 15시간/주 미만, 60시간/월 미만 ※서울시 생활임금 단가 기준 준용 (2020년 : 시급 10,702원) ※공간운영활동가 2인 시, 1달 총 80만원 지급 가능
		증빙서류	[지출서식] 활동기록부, 활동수당 지급내역서 [따로붙임] 계좌이체확인증, (해당 시)원천징수영수증
	강사비	기준 및 한도	주강사 / 보조강사 구분하여 지급 ※서울시 인재개발원 강사비 지급기준 준용
		증빙서류	[지출서식] 활동·회의록, 강의·회의·자문확인서 [따로붙임] 이력서, 강의증빙자료(교안) 계좌이체확인증, (해당 시)원천징수영수증
	회의참석비 /자문비	기준 및 한도	※서울시 인재개발원 강사비 지급기준 준용
		증빙서류	[지출서식] 활동·회의록, 강의·회의·자문확인서 [따로붙임] 이력서, 계좌이체확인증, (해당 시)원천징수영수증
	단순 인건비	기준 및 한도	활동시간 : 1인 당 8시간/일 이내, 15시간/주 미만, 60시간/월 미만 ※서울시 생활임금 단가 기준 준용(2020년 : 시급 10,702원)
		증빙서류	[지출서식] 활동기록부, 활동수당 지급내역서 [따로붙임] 이력서, 계좌이체확인증, (해당 시)원천징수영수증
	전문가 인건비	기준 및 한도	업무내용, 시간 등 감안하여 지급 ※학술연구구역 인건비 기준단가, 엔지니어링 노임단가 등 준용
		증빙서류	[지출서식] 활동기록부, 활동수당 지급내역서 [따로붙임] 이력서, 계좌이체확인증, (해당 시)원천징수영수증
	원고비	기준 및 한도	신규원고만 인정(강의를 위한 원고는 강사비에 포함) ※서울시 인재개발원 원고료 지급기준 준용
		증빙서류	[지출서식] 활동수당 지급내역서, 원고작성 확인서 [따로붙임] 원고 사본, 계좌이체확인증, (해당 시)원천징수영수증
사업 운영비	식비	기준 및 한도	1인 당 8천원 이내(실비정산) ※주민모임 활성화, 단위사업 추진시에만 편성 가능
		증빙서류	[지출서식] 활동·회의록 [따로붙임] 체크카드영수증 현금계산 시) 계좌이체확인증, 세금계산서 또는 현금영수증

구분	세부항목 (보조세목)		증빙내용	
	다과비	현장거점 운영	기준 및 한도	월 10만원 내외(실비정산) ※현장거점 운영 시 방문주민을 위한 다과 구입 시 편성
			증빙서류	[사업서식] 현장거점 방문자 방명록 [따로붙임] 체크카드영수증 현금계산 시) 계좌이체확인증, 세금계산서 또는 현금영수증
		주민모임 활성화 · 단위사업	기준 및 한도	1인 4천원 이내(실비정산) ※프로그램 운영 또는 단위사업 진행을 위한 다과 구입 시 편성
			증빙서류	[지출서식] 활동·회의록 [따로붙임] 체크카드영수증 현금계산 시) 계좌이체확인증, 세금계산서 또는 현금영수증
사업 운영비	소모품 구입비	현장거점 운영	기준 및 한도	월 10만원 내외(실비정산) ※현장거점 운영 시 필요한 문구 등으로 편성
			증빙서류	[따로붙임] 체크카드영수증 현금계산 시) 계좌이체확인증, 세금계산서 또는 현금영수증 물품내역서(체크카드 영수증에 물품내역 표시될 경우 생략)
		주민모임 활성화 · 단위사업	기준 및 한도	실비정산 ※프로그램 운영을 위한 재료비 등의 물품구입시 편성
			증빙서류	[지출서식] 활동·회의록 [따로붙임] 체크카드영수증 현금계산 시) 계좌이체확인증, 세금계산서 또는 현금영수증 물품내역서(체크카드 영수증에 물품내역 표시될 경우 생략) ※단일품목 30만원 이상 집행시 비교견적서 첨부
	홍보인쇄비		기준 및 한도	실비정산
			증빙서류	[따로붙임] 견적서(30만원 이상 시, 비교견적서) 체크카드영수증(현금계산 시, 계좌이체확인증, 세금계산서 또는 현금영수증) 물품내역서(체크카드 영수증에 물품내역 표시될 경우 생략) ※결과물 도안 및 최종결과물 별도 제출(지도, 책자, 리플렛 등 : 5부)
	보험료		기준 및 한도	실비정산
			증빙서류	[따로붙임] 보험증권 사본, 계좌이체 확인증 ※여행자보험 집행 시, 참석자명단(서명부) 추가 제출
	숙박비		기준 및 한도	1인 1박 5만원 이내
			증빙서류	[지출서식] 활동·회의록 [따로붙임] 체크카드영수증 현금계산 시) 계좌이체확인증, 세금계산서 또는 현금영수증 ※30만원 이상 집행시 비교견적서 첨부
	시설공사비		기준 및 한도	실비정산(최대 300만원 이내)
			증빙서류	[지출서식] 검수(검사)조서 [따로붙임] 체크카드영수증 현금계산 시) 계좌이체확인증, 세금계산서 또는 현금영수증 ※30만원 이상 집행 시 비교견적서 첨부 ※공사전·후 사진 첨부
	자산취득비		편성불가	※사업수행에 필요한 물품은 소모품구입비로 편성하는 것이 원칙이며, 임차 비용과 구입비용을 비교하여 물품을 구매하는 것이 합리

구분	세부항목 (보조세목)	증빙내용	
			적일 경우 서울시(센터) 승인을 받아 사업 목적에 직접적으로 부합하는 물품의 구입비를 편성 ※보조금으로 취득한 물품의 관련 증빙자료는 5년까지 보관하고 물품관리대장에 등록하여 관리함 ※자산취득비로 구입한 물품에 대해서는 지역사회 공유방안에 대해 사업실행계획서 및 결과보고서에 제시해야 함

- ※지출결의서는 보조금관리시스템 상에서 육하원칙에 의하여 세부사업명, 용도·목적, 산출내역 등을 구체적으로 입력하여 출력하고 뒤에 지출증빙서류를 붙여 편철하여 보관
- ※각종수당 등 인건비성 경비 지급시 1인에 대한 지급금액이 월 125,000원을 초과할 경우, 소득세(기타 소득 8.8%) 원천징수 후 원천징수영수증 첨부(익월 10일까지 관할세무서에 신고후 납부)
- ※강사비,회의참석비/자문비,단순인건비,전문가인건비 등의 인건비는 주민모임 운영진, 공간운영활동가에게 편성할 수 없음
- ※보조금은 희망지지역 선정 후 센터에서 진행하는 교육 시 제공되는 가이드북의 상세한 세부기준과 양식에 맞추어 집행하여야 함

2021

□ 공통사항

- 신청서는 한글파일로 작성합니다. 내용 작성 시 본문의 글자 크기는 11포인트로 작성하고, 사진이나 이미지에 대한 설명, 표 안의 내용은 10포인트로 작성해 주시기 바랍니다.
- 사업내용 작성에 대한 이해를 돕기 위해 작성된 파란색 사선의 예시내용(예시내용)은 삭제하고 각 사업의 계획내용에 맞게 작성해 주세요.
- 사업내용 작성 시 주의사항에 대해 설명한 빨간색 내용(작성 시 주의사항)의 작성내용과 분량 등을 참고하여 작성해 주시기 바랍니다.
- 2021희망지사업 신청서 실물은 주민모임이 작성한 [제출서식1] 뒤에 자치구에서 작성한 [제출서식2]를 붙여 1권으로 제본하여 주시기 바랍니다.

□ 제출서식1 : 주민모임 작성

○ 붙임1 : 사업계획서(현장거점 운영 및 주민모임 활성화)

- 주민모임이 작성하고 사업계획서 작성 시 도움을 받은 사람 또는 단체가 있을 경우 5페이지의 ‘3.사업계획서 작성과정’에 작성해 주시기 바랍니다.
- ※ 주민모임이 작성하기 어려운 내용이 있을 경우 지역 내외 관련 기관 등의 연계를 통해 사업계획서를 작성하는 것을 권장합니다.

○ 붙임2 : 주민모임 소개서

- 희망지사업은 저층주거지 도시재생사업 이전 주민역량강화를 위한 사업으로 실거주자(또는 생활권자)인 주민들의 참여가 필요합니다. 희망지사업을 신청하는 10인 이상의 주민은 주민모임 명단에서 주민등록상 주소 혹은 직장소재지(사업자등록증) 등으로 증빙 가능해야 합니다.
- 희망지사업 신청 시 대표 제안자 3인을 필수로 지정하여 작성해주시기 바랍니다. 대표 제안자는 주민모임의 대표자가 아닌 희망지사업을 준비하며 사업신청서 제출까지 책임을 함께 하는 주민으로 희망지사업 추진과정에서 주민모임의 합의를 통해 변경이 가능합니다.
- 주민모임 명단에서 서명을 제외한 내용은 한글파일에서 워드로 작성이 가능하며, 서명은 반드시 본인 자필로 하시기 바랍니다.
- 14페이지의 ‘주민모임 참여인원수’는 하단의 ‘참여정도에 따른 구분’의 총 인원수와 동일하게 작성합니다.
- ‘참여정도에 따른 구분’ 항목은 주민모임에 참여하고 있는 주민들의 역할분담과 활동내용에 따라 (가,나,다)로 구분하여 표기하되, 주민모임을 구성한 기간이 짧아 아직 구체적인 역할분담과 참여정도의 구분이 어려울 경우에는 기타 항목에 참여인원수를 적어주시기 바랍니다.

○ 붙임3 : 공간운영 활동가 소개서

- 희망지사업 현장거점 공간운영 활동가의 인원수대로 작성합니다.
- 공간운영 활동가의 주간 활동시간은 현장거점에서 활동하는 시간으로 작성합니다.

□ 제출서식2 : 자치구 작성

○ 붙임1 : 사업검토의견서(자치구)

- 자치구에 접수된 [제출서식1] 2021희망지사업 신청서(주민모임)을 담당부서에서 검토하여 요약 작성합니다.
- 행정동 내 진행중 혹은 추진 예정인 (후속)도시재생사업유형에 대한 계획을 설정하여 작성 하며, (후속)도시재생사업 대상구역은 사업범위 및 해당사업의 지원 근거법을 검토하여 작성합니다.
- 2개 이상의 사업지가 접수된 경우 자치구 주최 공개 자문회의 등을 거쳐 평가결과를 요약하고 사업별 종합의견을 작성해 주시기 바랍니다.

○ 붙임2 : 사업지원계획서(자치구)

- 접수된 행정동 별로 자치구 관련부서의 지원계획을 작성해 주시기 바랍니다.
- 희망지사업 현장거점 지원계획은 추진기간 전·후를 포함하여 작성해 주시기 바랍니다.
- 6페이지의 ‘자치구 관련부서 및 중간지원조직 협업계획’은 희망지사업 추진 기간동안 관련분야 및 부서와의 소통과 업무협업에 대해 작성해 주시기 바랍니다.

○ 붙임3 : 사업검토의견서(동)

- 자치구에 접수된 [제출서식1] 2021희망지사업 신청서(주민모임)을 담당자가 검토 후 사업 대상지 행정동 주민센터에 신청서를 보내 사업검토의견서를 받습니다.
- ※ 주민모임에서 자치구로 신청서를 제출하기 전, 행정동 주민센터 담당자의 사전 협의를 통해 내용작성을 준비하는 것을 권장합니다.

○ 붙임4 : 현장실사를 위한 주요지점 검토서

- 희망지사업 선정심사 중 현장실사를 위한 코스를 제안 해 주세요. 소요시간 30분 이내로 작성 바랍니다.

□ 제출서식3 : 찾아가는 설명회 신청서

- 신청서를 작성하여 서울시 도시재생지원센터 메일(hope@surc.or.kr)로 신청해 주시면 연락 후 일정 확정하여 진행합니다.
- 일정협의를 위해 ‘1안’ 과 ‘2안’ 으로 작성 바랍니다. 찾아가는 설명회 일정은 선착순으로 우선 배정됩니다.

2020 - 2922

『국민건강증진법』 제34조 및 『서울특별시 금연환경 조성 및 간접흡연 피해방지조례』 제5조 위반자에게 『질서위반행위규제법』 제17조 및 제24조의 규정에 따라 과태료 독촉고지서를 발송하였으나 폐문부재 등으로 송달불능된 고지에 대하여 『행정절차법』 제14조, 『지방세기본법』 제33조 규정에 따라 다음과 같이 공시송달(공고) 합니다.

2020년 10월 22일
서울특별시 장

1. 건 명 : 실외 공공장소 금연위반 과태료 독촉고지서 공시송달
2. 근 거 : 『국민건강증진법』 제34조, 『서울특별시 금연환경 조성 및 간접흡연 피해방지조례』 제5조, 『행정절차법』 제14조, 『지방세기본법』 제33조

3. 공고기간 : 2020. 10. 22~ 11. 5.(14일)

4. 대 상

연번	성 명	생년월일	과세년월	송달 주소지	반송사유
1	김0경	67.01.25.	2020.07.	서울특별시 용산구 한강대로 ***	폐문부재
2	유0우	99.12.28.	2020.07.	서울특별시 강남구 봉은사로29길24-**, ***호	수취인불명
3	윤0호	62.08.28.	2020.07.	경기도 남양주시 진접읍 팔야로***, ***호	수취인불명
4	나0식	62.11.25.	2020.07.	서울특별시 동대문구 경동시장로12길 **-*	폐문부재

5. 유의사항

- 공고대상자는 납부기한 내 체납된 과태료를 납부하지 않은 경우 『질서위반행위규제법』 제24조에 따라 납부기한이 경과한 날로부터 매 1개월이 경과할 때마다 체납된 과태료의 1.2%의 증가산금이 가산되며, 아울러 국세 또는 지방세 체납처분의 예에 따라 징수(재산에 대한 압류 등)할 수도 있음을 알려드립니다.

※ 납부기한, 체납금액 등 자세한 사항은 서울특별시청 건강증진과(☎02-2133 -7566)로 문의하시기 바랍니다.

2020 - 2924

주차장법 제9조(노상주차장의 주차요금 징수등) 및 제14조(노외주차장의 주차요금 징수등)에 의거 공영주차장 이용후 미납차량에 대해 독촉고지서를 발송하였으나, 이사, 수취인미거주, 수취인부재, 주소불명 등의 사유로 송달이 불가능 하여 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2020년 10월 22일
서울특별시

1. 건 명 : 공영주차장 미납요금 독촉분
 2. 근 거 : 주차장법 제9조, 제14조 및 행정절차법 제14조제4항
 3. 공시송달 대상 및 내용 : 별첨
 4. 공고기간 : 2020. 10. 22.~2020. 11. 05.(14일간)
 5. 이의신청 및 납부안내
 - 가. 공영주차장 사용자의 사용료 이의신청은 서울시설공단 주차시설운영처 FAX 02-2290-6444번으로 제출 하여야 합니다.
 - 나. 이의신청 기간(최초고지서를 받은날로부터 60일)
 - 다. 공영주차장 사용료 미납 확인 인터넷(<https://etax.seoul.go.kr>) 통하여 납부 가능
 6. 유의사항
 - 공고대상자는 공고기간 이후 7일 이내에 미납주차료를 납부하지 않을 경우 지방세 기본법 제91조 및 국세징수법 제24조에 의하여 자동차 등에 압류조치됨을 알려 드립니다.
- ※ 기타 자세한 사항은 서울특별시청 주차계획과(서울시설공단 ☎02-2290-6200)으로 문의 하시기 바랍니다.

따로붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	입차일자	입차시각	출차일자	출차시각	주차시간	부과금액	주차요금	가산금	소유자	주소	우편번호	반송사유	납부기한
	12건																	
1	20210905	03부0402	말리부 1.5 TURBO	00004733921420120200825001068	화랑대역	2020-07-28	08:01	2020-07-28	18:57	010:56	6,600	0	6,600	박지우	경기도 남양주시 송산로307번길 22, 5207동 1105호(별내동, 별내푸르지오)	12095	폐문부재	공고기간 내
2	20210874	06도5569	쏘나타(SONATA)	00004733921420120200825001044	천호역	2020-07-18	23:58	2020-07-19	01:30	001:32	500	0	500	(주)사이텍	충청남도 당진시 면천면 옥수로 334-35	31806	이사불명	공고기간 내
3	20210872	07머0522	K7	00004733921420120200825001014	화랑대역	2020-07-17	07:43	2020-07-17	18:57	011:14	6,700	0	6,700	김명진	서울특별시 강남구 선릉로148길 12-1, B02호(청담동)	06062	폐문부재	공고기간 내
4	20210862	12무1301	렉스턴	00004733921420120200825000972	마포유수지	2020-07-04	18:31	2020-07-05	00:15	005:44	17,200	0	17,200	유현희	경기도 고양시 덕양구 삼원로 15, 202호(삼송동)	10550	폐문부재	공고기간 내
5	20210822	15버4787	A6 3.2 FSI	00004733921420120200825000942	종묘	2020-07-02	15:42	2020-07-02	16:57	001:15	6,000	0	6,000	김현재	서울특별시 강서구 수명로1길 16, 410동 604호(내발산동, 마곡수명산파크4단지)	07643	폐문부재	공고기간 내
6	20210885	23오1396	아반떼엑스디	00004733921420120200825000843	종묘	2020-07-23	14:48	2020-07-23	16:46	001:58	9,600	0	9,600	박성홍	대구광역시 동구 동촌로41길 34-5, 202호(방촌동)	41136	수취인불명	공고기간 내
7	20210865	28오1829	레이	00004733921420120200825000798	학여울역	2020-07-16	21:38	2020-07-16	21:57	000:19	300	0	300	김성관	경기도 남양주시 별내면 청학로 78, 832호(청학스파빌)	12084	수취인불명	공고기간 내
8	20210873	28오1829	레이	00004733921420120200825000781	학여울역	2020-07-19	22:24	2020-07-19	22:48	000:24	300	0	300	김성관	경기도 남양주시 별내면 청학로 78, 832호(청학스파빌)	12084	수취인불명	공고기간 내
9	20210848	30너16998	쏘나타(SONATA)	00004733921420120200825000768	천호역	2020-07-11	22:01	2020-07-11	22:36	000:35	1,000	0	1,000	권병진	경기도 하남시 미사강변동로 47, 2404동 401호(풍산동, 미사강변브라운스톤엔에이치에프)	12920	폐문부재	공고기간 내
10	20210897	34오8610	A6 2.0 TDI	00004733921420120200825000714	잠실역	2020-07-24	16:16	2020-07-25	03:10	008:44	42,000	0	42,000	공지선	경기도 성남시 분당구 판교역로 109, A동 723호(백현동, 판교역에스케이허브)	13531	폐문부재	공고기간 내
11	20210823	63라9230	싼타페(SANTAFE)	00004733921420120200725000012	남산한옥마을	2020-07-03	10:30	2020-07-03	11:26	000:56	3,000	0	3,000	손호진	서울특별시 관악구 대학16길 6, 204호(신림동)	08820	폐문부재	공고기간 내
12	20210879	66조7798	C220 CDI	00004733921420120200725001082	남산한옥마을	2020-07-21	14:51	2020-07-21	20:00	005:09	15,500	0	15,500	하두호	경상북도 포항시 북구 용흥로 125-1, 505호(용흥동, 유니파크)	37689	폐문부재	공고기간 내

2020 - 2926

「도로법」 제77조(차량의 운행제한) 위반자에 대하여 「질서위반행위 규제법」 제17조(과태료의 부과), 「지방세징수법」 제32조에 따라 과태료 독촉 및 부과고지서를 발송하였으나, 폐문부제, 수취인불명 등의 사유로 반송되었고 대상자와 연락이 되지 않은 송달 불능분에 대하여 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2020년 10월 22일

서울특별시

1. 건 명: 차량운행제한위반 과태료 독촉 및 부과고지 공시송달 공고
2. 근 거: 『도로법』 제117조 제1항 및 같은 법 시행령 제105조, 『질서위반행위규제법』 제17조 제1항, 지방세기본법 제33조, 『행정절차법』 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용
 - 가. 차량운행제한위반 과태료 부과고지

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분내용
성 명	주 소		
김*산	인천광역시 남동구 장아산로 190번길 2*, *동 40*호 (서창동, 행복드림타운)	일시 : 2020-08-07 19:29 장소 : 서울시 양재대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.25m 초과	과태료: 30만원
정*영	경기도 안산시 상록구 장화로 * (사동)	일시 : 2020-08-10 11:07 장소 : 서울시 학동로 내용 : 차량의 축하중 제한 1.9t 초과	과태료: 50만원

나. 차량운행제한위반 과태료 독촉고지

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분내용
성 명	주 소		
박*규	강원도 평창군 진부면 송정택지1길 3*, *동 90*호 (진부면, 성원아파트)	일시 : 2020-06-19 22:56 장소 : 서울시 영동대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.23m 초과	과태료: 30만원
이*진	인천광역시 미추홀구 낙섬동로 13*, 20*동 110*호 (용현동, 엘에이치미추홀퍼스트)	일시 : 2020-06-13 18:08 장소 : 성남시 동부간선도로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28m 초과	과태료: 30만원
이*열	경기도 시흥시 중심상가로 28* 11*동 40*호 (정왕동, 두산아파트)	일시 : 2020-06-09 20:38 장소 : 성남시 동부간선도로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28m 초과	과태료: 30만원
김*인	경기도 이천시 부발읍 경충대로 1804번길 4*, 20*동 120*호 (부발읍, 이화아파트)	일시 : 2020-06-05 10:29 장소 : 서울시 송파대로 내용 : 차량의 길이 제한 1.2m 초과	과태료: 30만원

4. 공고기간: 공고일로부터 14일간
5. 납부기한: 2020.11.30.
6. 납부방법 및 수납기관
 - 가. 동부도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.
 - 나. 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 『질서위반행위 규제법』에 따라 최고 75% 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
7. 과태료 부과처분에 대한 이의제기 안내
 - 가. 이의제기 기한: 공고기간 만료일 다음 날부터 60일
 - 나. 이의제기 기한 내에 서면으로 과태료 부과 처분청에 이의제기를 할 수 있으며, 이의제기 기한 내에 이의제기서가 도달하지 않은 경우 이의제기하지 않은 것으로 봅니다.
 - 다. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.
 - 라. 과태료 부과 처분청(이의제기서 제출처)
 - 주 소: 서울시 강남구 남부순환로 3142-33 동부도로사업소 관리단속과
 - 전화번호: 02-2040-0322, 팩스번호: 02-2040-0305

2020 - 2929

()
가()

1. 도시관리계획(광운대역세권 지구단위계획수립) 결정(안) 및 전략환경영향평가(초안)에 대하여 「환경영향평가법」 제13조 및 같은 법 시행령 제13조, 제15조의 규정에 따라 전략환경영향평가서(초안)에 대한 공람 및 주민설명회를 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(안) 및 전략환경영향평가서(초안)에 대하여 의견이 있으신 분은 제출기간 내에 서면 또는 전자우편 등으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 10월 22일
서울특별시 장

1. 계획의 개요

- 계획명 : 도시관리계획(광운대역세권 지구단위계획수립) 결정(안)
- 위치 : 서울특별시 노원구 월계동 85-7번지 일원
- 면적 : 148,166.1㎡
- 계획수립권자 : 서울특별시

2. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2020년 10월 23일(금) ~ 2020년 11월 20일(금)
(공고 익일부터 21일간, 공휴일 및 토요일 제외)
- 공람장소 : 서울특별시 공공개발기획단(☎ 02-2133-8353)
노원구 미래도시과(☎ 02-2166-0658),
환경영향평가 정보지원시스템(<http://www.eiass.go.kr>)
- 관계도서 : 게재 생략(공람장소에 비치)

3. 주민설명회

- 개최일시 : 2020년 11월 5일 목요일 16:00
- 장 소 : 한내행복발전소(노원구 월계동 333-1)
※ 주민설명회 참여 시 반드시 마스크를 착용하여 주시기 바라며, 최근 14일 이내 여행력이 있거나, 발열 또는 기침, 인후통 등 호흡기 증상이 있는 경우 행사 참여가 어려울 수 있음을 알려드리며, 코로나19로 인한 사회적거리두기로 인해 인원초과(50인미만)시 추가참석이 제한될 수 있으니 이점 널리 양해하여 주시기 바랍니다.

4. 의견제출

- 의견제출 기간 : 공람기간 내 및 공람기간 끝난 후 7일 이내('20.11.27일 까지)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견 제출서에 의견을 작성하여 서면제출
- 제출장소 : 공람장소, 우편·전자우편(wangmull@seoul.go.kr), 팩스(02-2133-0737)
환경영향평가 정보지원시스템(<http://www.eiass.go.kr>)

5. 기 타

- 기타 자세한 사항은 서울특별시 공공개발기획단(☎ 02-2133-8361)로 문의하시기 바랍니다.

2020-2931

「도로법」 제77조(차량의 운행제한 및 운행허가)규정 위반자에 대하여 「질서위반행위규제법」 제17조(과태료의 부과) 제1항 및 「지방세징수법」 제32조(독촉과 최고) 규정에 의거 과태료 독촉 고지서를 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 송달이 불가능하기에 「행정절차법」 제14조 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2020년 10월 22일
서울특별시 장

1. 건 명 : 차량운행제한 위반 과태료 독촉고지 공시송달
2. 근 거 : 도로법 제77조 및 동법 제117조제1항, 도로법시행령 제105조, 질서위반행위규제법 제17조, 지방세징수법 제32조, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주소		
윤성식	서울특별시 양천구 곰달래로5길	일시: 2020-05-01 05:58 장소: 서울숲(왕십리-김포) 내용: 인천06아5270 (덤프4축, 축하중초과 (실측값:11.35t, 초과값:1.35t), 적재물:건폐)	처분일: 2020. 6. 25. 과태료: 50만원 최초납기일: 2020. 8. 31. 독촉일: 2020. 9. 11.

4. 공고기간 : 공고일로부터 14일간
5. 과태료 부과처분 안내
 - 가. 과태료 납부기한 : 2020. 11. 30.
 - 나. 납부방법 및 수납기관
 - 성동도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중은행 본-지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본-지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체로도 납부 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.
 - 다. 기한 내에 과태료를 납부하지 아니한 때에는 ‘질서위반행위규제법’에 따라 최대 75%까지 가산금이 부과되고, 지방세 체납처분의 예에 따라 재산 압류, 관허사업, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받으실 수 있습니다.

※ 과태료 부과에 대한 기타 자세한 내용은 서울특별시 성동도로사업소 관리단속과(☎ 02-2210-1521, 1522)로 문의하시기 바랍니다.

2020 - 2932

「도로법」 제77조(차량의 운행제한 및 운행허가)규정 위반자에 대하여 「질서위반행위규제법」 제17조(과태료의 부과) 제1항의 규정에 의거 과태료 부과 고지서를 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 송달이 불가능하기에 「행정절차법」 제14조 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2020년 10월 22일
서울특별시 장

1. 건 명 : 차량운행제한 위반 과태료 부과고지 공시송달
2. 근 거 : 도로법 제77조, 질서위반행위규제법 제17조, 지방세기본법 제33조,
행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주소		
김정남	경기도 부천시 상오정로	일시: 2020-08-05 06:39 장소: 천호대로(울산-제기동) 내용: 인천95바3680 (탑차, 총중량초과(실측값:35.9t, 초과값:3.9t), 적재물:설탕)	처분일: 2020. 9. 25. 과태료: 50만원
이윤호	경상북도 김천시 문지왕길	일시: 2020-08-04 21:02 장소: 북부간선로(고양-상주) 내용: 대전89아3359 (카고트럭, 폭초과(실측값: 2.69m, 초과값:0.19m), 적재물:하수관)	처분일: 2020. 9. 25. 과태료: 30만원
곽현중	서울특별시 강북구 삼양로	일시: 2020-08-12 15:57 장소: 경춘북로(수유동-진접) 내용: 서울06자5281 (덤프3축, 축하중초과(실측값:11.05t, 초과값:1.05t), 적재물:건폐)	처분일: 2020. 9. 25. 과태료: 50만원
강병재	인천광역시 연수구 비류대로	일시: 2020-08-19 10:58 장소: 용마산로(신내동-의정부) 내용: 서울06파8762 (덤프4축, 축하중초과(실측값:11.55t, 초과값:1.5t), 적재물:마사)	처분일: 2020. 9. 25. 과태료: 50만원

4. 공고기간 : 공고일로부터 14일간

5. 과태료 부과처분 안내

가. 과태료 납부기한 : 2020. 11. 31.

나. 납부방법 및 수납기관

– 성동도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(<http://etax.seoul.go.kr>)에 접속하여 신용카드나 계좌이체로도 납부 가능하며, 또한 납부 전용(가상) 계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.

다. 납부기간 내 납부하시기 바라며, 과태료 처분에 대한 이의가 없으면서 과태료를 납부하지 아니한 때에는 최대 75%까지 가산금이 부과되고, 지방세 체납처분의 예에 따라 재산 압류 등의 방법으로 과태료를 강제 징수할 수 있음을 알려드립니다.

라. 또한 과태료 처분에 불복이 있는 경우 「질서위반행위규제법」 제20조제1항에 따라 이의를 해당 행정청에 제기할 수 있으며(이의제기 기간 : 공고기간 만료일 다음날부터 60일), 「질서위반행위규제법」에 따라 주소지 관할 법원에서 과태료 재판을 받을 수 있습니다.

※ 과태료 부과에 대한 이의제기 및 기타 자세한 내용은 서울특별시 성동도로사업소 관리단속과 (☎ 02-2210-1521, 1522)로 문의하시기 바랍니다.

2020 - 2943

도로교통법 제15조 제3항(전용차로의 설치) 및 제160조 제3항에 따라 전용차로 위반차량 소유주에게 질서위반행위규제법 제16조(사전통지 및 의견제출 등) 제1항의 규정에 의거 과태료 사전통지서(의견진술)를 등기 발송하였으나, 수취인 부재, 수취인 불명, 이사, 주소불명, 폐문부재 등 송달 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조(공시송달) 및 행정절차법 제14조(송달) 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2020년 10월 22일

서울특별시

1. 건 명 : 전용차로 위반 과태료 사전통지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 도로교통법 제15조 제3항 및 제160조 제3항, 질서위반행위규제법 제16조 제1항, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : (주)국제박람회여행사 등 429명 <붙임 참조>
4. 공고기간 : `20. 10. 22 ~ `20. 11. 05
5. 의견제출 안내
 - 가. 의견제출 기한 : 2020. 10. 22 ~ 2020. 11. 05
 - 나. 의견제출 기한 내에 의견을 제출할 수 있으며(서식은 별첨 ‘의견진술서 작성예시’ 참조), 의견제출시 증빙서류와 함께 인터넷(<http://cartax.seoul.go.kr>) 또는 서울특별시 교통지도 과로 제출하여 주시기 바랍니다.
의견제출 기한 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
 - 다. 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애인(3급 이상), 국가유공자(상이등급 3급 이상), 미성년자는 의견제출 기한 내에 질서위반행위 규제법 시행령 제2조의2에 따른 과태료 감경 50%에 필요한 자료를 제출할 수 있습니다.
단 공동명의 및 과태료를 체납하고 있는 경우는 감경 대상에서 제외됩니다.
 - 라. 의견제출처
 - 주 소 : 서울시 중구 덕수궁길 15(서울시청 서소문별관 2층 교통지도과 전용차로과징팀)
 - 전화번호 : 02-2133-4570~76, 팩스번호 : 02-2133-4904
 - ※ 인터넷(<http://cartax.seoul.go.kr>) 통하여 제출하셔도 됩니다.

붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 주요 의견제출 대상 및 기타 참고사항 1부.

()

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
1	35거8687	(주)국제박람회여행사	2020-09-10 17:36	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
2	26주3257	(주)금영반도체	2020-09-09 17:50	경기도 광명시	영등포구 한국교직원공제회관 앞	전용차로위반	50,000
3	235수2371	(주)달생	2020-09-08 18:56	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
4	235수2371	(주)달생	2020-09-16 19:30	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
5	235수2371	(주)달생	2020-09-15 20:20	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
6	235수2371	(주)달생	2020-09-09 18:54	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
7	235수2371	(주)달생	2020-09-10 19:53	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
8	235수2371	(주)달생	2020-09-14 19:56	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
9	235수2371	(주)달생	2020-09-21 19:05	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
10	235수2371	(주)달생	2020-09-18 19:17	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
11	63호3654	(주)메트릭스투버	2020-09-03 19:22	서울특별시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
12	101호2927	(주)모두가치	2020-09-14 17:30	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
13	39호0267	(주)목연에이앤디	2020-09-01 20:26	경기도 광주시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
14	86소0629	(주)무성에이피포장건설	2020-09-16 07:40	경기도 광주시	서울여대(구리방향)	전용차로위반	50,000
15	49무1885	(주)삼양기업	2020-09-09 13:07	경기도 시흥시	서울 송파구 잠실동 21	전용차로위반	50,000
16	01서3225	(주)서진폴리텍	2020-09-11 19:37	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
17	65호7435	(주)성원이앤씨	2020-08-21 17:52	경기도 양주시	양화대교 북단~남단	전용차로위반	50,000
18	12주6828	(주)세븐에이치	2020-09-09 14:53	서울특별시	영등포구 롯데캐슬아비비 앞	전용차로위반	50,000
19	145허5356	(주)쏘카	2020-09-16 16:46	경기도 오산시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
20	145허5356	(주)쏘카	2020-09-16 16:45	경기도 오산시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
21	50허0751	(주)쏘카	2020-09-18 20:25	경기도 수원시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
22	67호8982	(주)아이비스씨앤아이	2020-08-30 09:08	서울특별시	여의도동 LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
23	40여5319	(주)아쿠아솔루션	2020-09-10 18:40	경기도 고양시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
24	24호6287	(주)에이스렌트카	2020-09-13 17:47	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
25	325거8050	(주)에이치알서울상회	2020-09-08 11:58	경기도 과천시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
26	33호9148	(주)영렌트카	2020-09-16 11:18	경기도 고양시	서울 송파구 잠실동 255	전용차로위반	50,000
27	11보5531	(주)오케이엔캐시	2020-09-15 08:41	서울특별시	남대령고개~사당방향	전용차로위반	50,000
28	81부0464	(주)올콜로	2020-09-15 20:52	서울특별시	종각역 10번출구	전용차로위반	50,000
29	85더2744	(주)우리식자재	2020-09-21 08:29	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
30	53하7624	(주)유뱅크	2020-09-09 12:37	서울특별시	남현동 남태령고개 서외	전용차로위반	50,000
31	53하7624	(주)유뱅크	2020-09-07 09:37	서울특별시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
32	53하4398	(주)은빛	2020-08-26 15:22	인천광역시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
33	62마8906	(주)이돌	2020-09-17 15:29	서울특별시	서초IC~반포IC	전용차로위반	50,000
34	59하4514	(주)이비엘컴퍼니	2020-08-24 13:31	서울특별시	남현동 남태령고개 시외	전용차로위반	50,000
35	83루2424	(주)정자큐마트	2020-09-18 17:13	경기도 수원시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
36	19허8529	(주)제이에이치시	2020-08-31 17:48	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
37	26무0479	(주)제이엔화인코리아	2020-08-26 15:53	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
38	57보8437	(주)코사코	2020-09-11 08:51	광주광역시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
39	57하1485	(주)코엔스	2020-08-21 18:39	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
40	40보7908	(주)티비무빙코리아	2020-09-16 16:04	경기도 안산시	삼성역 무역센터~ 휘문교교사거리 방향(오도웨이)	전용차로위반	50,000
41	238고1428	(주)티테라피	2020-09-11 10:51	서울특별시	영등포구 한국교직원공제회관 앞	전용차로위반	50,000
42	38로6680	(주)하나트레블	2020-09-15 07:14	경기도 김포시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
43	60여2349	(주)하람	2020-09-11 20:07	세종특별자치시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
44	42수9560	(주)해원건설	2020-09-08 17:59	경기도 부천시	양화대교북단~양화대교남단	전용차로위반	50,000
45	28저7110	(주)헬레나플라워	2020-09-21 09:02	서울특별시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
46	18하5383	그린로드(주)	2020-08-27 18:22	경기도 안성시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
47	17보0462	농업회사법인(주)황금마차	2020-08-24 17:49	경기도 광주시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
48	40하0870	대한상선	2020-09-06 14:56	서울특별시	무악동 독립문역 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
49	경기79사3851	동영관광주식회사	2020-09-08 08:24	경기도 용인시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	60,000
50	89구4367	방림조경건설주식회사	2020-09-17 07:37	충청남도 공주시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
51	36호0900	비디에이파트너스서울유한회사	2020-08-07 17:52	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
52	36마8371	삼보개발(주)	2020-09-08 07:59	경기도 김포시	영등포구 롯데캐슬아비비 앞	전용차로위반	50,000
53	52하8656	서울상회	2020-08-19 09:54	서울특별시	종로4가 신한은행	전용차로위반	50,000
54	28라3200	서울프라스틱서저리하우스코리아유한회사	2020-09-09 16:43	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
55	28라3200	서울프라스틱서저리하우스코리아유한회사	2020-09-16 17:00	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
56	28라3200	서울프라스틱서저리하우스코리아유한회사	2020-09-10 16:07	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
57	28라3200	서울프라스틱서저리하우스코리아유한회사	2020-09-14 13:13	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
58	28라3200	서울프라스틱서저리하우스코리아유한회사	2020-09-16 16:59	서울특별시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
59	28라3200	서울프라스틱서저리하우스코리아유한회사	2020-09-09 19:24	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
60	28라3200	서울프라스틱서저리하우스코리아유한회사	2020-09-14 19:55	서울특별시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
61	28라3200	서울프라스틱서저리하우 스코리아유한회사	2020-09-09 19:26	서울특별시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
62	경기76자7980	서일관광(주)	2020-09-14 09:01	경기도 파주시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	60,000
63	88보3673	선경에프에스(주)	2020-09-21 18:32	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
64	01하8242	스타렌트카(주)	2020-09-17 20:09	경기도 김포시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
65	경기87바1792	신성기업물류(주)	2020-09-18 10:19	경기도 고양시	서울 영등포구 여의도동 4-3	전용차로위반	50,000
66	42조8191	씨엔에이개발(주)	2020-09-10 10:06	서울특별시	서울 송파구 잠실동 21	전용차로위반	50,000
67	09호0709	씨엠이노베이션	2020-09-04 13:11	경기도 시흥시	한강대로 신용산역방향 삼각지역중앙차선버스정류소	전용차로위반	50,000
68	29루7626	아베스주식회사	2020-09-11 14:32	경기도 고양시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
69	170하1675	에이치제이에셋	2020-08-19 18:49	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
70	44하0186	유니스타일	2020-09-07 08:50	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
71	150하4884	제네칼일렉트릭인터내셔 날인코포레이티드	2020-08-18 08:03	서울특별시	종합운동장역~강남소방서	전용차로위반	50,000
72	44하9271	주)더프라임데이픽처스	2020-08-27 14:21	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
73	65하6516	주)제텔플로우	2020-08-25 19:54	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
74	159호6333	주)바우에프앤에스	2020-08-29 17:09	경기도 광주시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
75	159호6333	주)바우에프앤에스	2020-09-09 19:29	경기도 광주시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
76	159호6333	주)바우에프앤에스	2020-09-01 17:15	경기도 광주시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
77	49소0737	주)수덕상사	2020-08-14 12:00	경기도 고양시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
78	44호8170	주)에이엔티앤	2020-08-28 14:50	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
79	64도2231	주식회사가온	2020-09-15 09:17	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
80	48저5180	주식회사금성종합건설	2020-09-18 16:45	전라북도 완주군	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
81	86모5633	주식회사녹색건강나눔	2020-09-21 08:16	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
82	83거8041	주식회사다빈스페이스	2020-09-21 17:17	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
83	72하4396	주식회사도메미니먼트	2020-08-14 18:45	서울특별시	논현역~신사역방향	전용차로위반	60,000
84	37구3428	주식회사드림뷰	2020-09-12 08:53	경기도 의정부시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
85	20하8493	주식회사로머	2020-06-08 17:35	인천광역시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
86	84두0559	주식회사삼성토탈솔루션	2020-09-17 08:48	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
87	37나0209	주식회사선택옵트코리아	2020-09-15 12:31	경기도 용인시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
88	37나0209	주식회사선택옵트코리아	2020-09-15 12:33	경기도 용인시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
89	57호4430	주식회사쏘카	2020-09-15 18:52	경기도 김포시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
90	383고5562	주식회사에드포럼	2020-09-18 18:56	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
91	36호7411	주식회사에이플러스렌트 카	2020-09-09 15:10	경기도 화성시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
92	27마5832	주식회사원활블리언	2020-09-15 15:29	경기도 여주시	기상청입구교차로~대림삼거리	전용차로위반	50,000
93	154더5032	주식회사클콩	2020-09-21 12:24	경기도 고양시	남현동 남태령고개 시외	전용차로위반	50,000
94	275더6452	주식회사타일리스트	2020-09-10 07:22	서울특별시	여의도동 LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
95	32주7687	주식회사샘코	2020-09-21 18:58	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
96	82마9050	주식회사한국펍프	2020-09-10 20:07	경기도 파주시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
97	05가1170	주식회사휴먼엔정보	2020-09-16 09:32	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
98	49부6620	주-한성브릿지	2020-09-11 09:33	서울특별시	여의도동 3 여의도역	전용차로위반	50,000
99	145호3488	주프코리아	2020-08-27 09:36	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
100	63하7363	진산빌딩	2020-08-18 17:56	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
101	56라4724	창랑에이엠씨주식회사	2020-09-18 11:09	서울특별시	서울 영등포구 여의나루로 지하 40	전용차로위반	50,000
102	10루9435	티에이치인테리어(주)	2020-09-21 07:35	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
103	15무3376	한국환전(주)	2020-09-12 12:25	인천광역시	여의도동 LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
104	145하2089	한전케이피에스(주)	2020-08-25 09:36	경기도 양주시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
105	33부1515	A**	2020-09-12 14:31	대구광역시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
106	55나5713	A**	2020-09-19 09:51	전라북도 익산시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
107	18저7802	B**	2020-09-10 18:13	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
108	15오0351	C**	2020-09-16 18:06	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
109	395나1225	C**	2020-09-08 17:48	인천광역시	양화대교북단~양화대교남단	전용차로위반	50,000
110	290루1755	C**	2020-09-09 09:43	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
111	05노6472	C**	2020-09-08 07:47	서울특별시	학여울역교차로~대치우성아파트 교차로	전용차로위반	50,000
112	30루8339	C**	2020-09-14 20:36	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
113	170조8425	D**	2020-09-17 08:38	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
114	170조8425	D**	2020-09-17 19:54	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
115	33가7959	F**	2020-09-14 08:09	서울특별시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
116	306우1293	G**	2020-09-14 17:21	경기도 수원시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
117	49노2222	H**	2020-09-08 20:17	인천광역시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
118	41구4958	J**	2020-09-19 17:48	경기도 평택시	방배동 남태령고개 시내	전용차로위반	50,000
119	260보3528	J**	2020-09-08 18:01	경기도 시흥시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
120	75두8131	J**	2020-09-08 17:48	경기도 수원시	양화대교북단~양화대교남단	전용차로위반	60,000
121	07너6653	K**	2020-09-18 14:19	충청북도 청주시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
122	53두3990	L**	2020-08-18 09:26	경기도 평택시	양재IC~서초IC	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
123	56노5090	L**	2020-09-12 17:48	경기도 안산시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
124	16도8387	L**	2020-09-17 17:16	대구광역시	동양미래대학 구로성심병원 정류소앞 시외	전용차로위반	50,000
125	65저9621	P**	2020-09-18 17:22	경기도 부천시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
126	08나6536	P**	2020-09-17 07:32	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
127	66부0419	P**	2020-09-12 15:47	강원도 원주시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
128	34마0866	Q**	2020-09-18 12:12	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
129	69나3137	R**	2020-09-18 15:34	충청남도 홍성군	서울 영등포구 국제금융로7길 16-2	전용차로위반	50,000
130	54노6320	S**	2020-09-21 09:45	서울특별시	금토IC~양재IC	전용차로위반	50,000
131	69수2862	W**	2020-09-08 17:59	서울특별시	양화대교북단~양화대교남단	전용차로위반	50,000
132	231조1072	W**	2020-09-20 16:52	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
133	35노6666	X**	2020-09-11 18:12	서울특별시	서울여대(구리방향)	전용차로위반	50,000
134	223머5647	Z**	2020-09-08 15:00	경기도 수원시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
135	149라9523	Z**	2020-09-21 19:02	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
136	42노7911	강**	2020-09-14 20:25	경기도 성남시	잠실동 잠실역 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
137	42보9223	강**	2020-09-10 17:24	경기도 부천시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
138	57수5414	강**	2020-09-15 17:37	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
139	48저4365	강**	2020-09-09 20:04	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
140	37가7168	경**	2020-09-08 20:14	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
141	59너0374	고**	2020-09-10 11:45	경기도 남양주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
142	서울31자6585	고**	2020-09-15 18:54	인천광역시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
143	93도6640	고**	2020-09-09 09:56	인천광역시	영등포구 한국국직원공제회관 앞	전용차로위반	50,000
144	서울32사4652	고**	2020-09-11 20:45	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
145	83모1945	권**	2020-09-15 09:59	서울특별시	서울 영등포구 국제금융로7길 16-2	전용차로위반	50,000
146	31구6228	권**	2020-09-08 09:38	경상남도 창원시	여의도동 LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
147	62버6179	권**	2020-09-10 12:58	서울특별시	한양아파트앞	전용차로위반	50,000
148	22로8897	기**	2020-09-14 15:57	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
149	25루0173	기**	2020-09-08 17:58	인천광역시	양화대교북단~양화대교남단	전용차로위반	50,000
150	서울83사5414	김**	2020-09-09 09:44	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
151	14너9606	김**	2020-09-12 21:53	서울특별시	잠실동 잠실역 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
152	50머0856	김**	2020-09-09 16:19	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
153	서울14다8913	김**	2020-09-14 17:25	경기도 안양시	남현동 남태령교개 시외	전용차로위반	60,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
154	서울32013747	김**	2020-09-08 17:16	경기도 안산시	여의도동 LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
155	13오6792	김**	2020-09-12 16:52	서울특별시	종각역 10번출구	전용차로위반	50,000
156	25거2400	김**	2020-09-14 19:17	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
157	11보1751	김**	2020-09-10 16:02	충청남도 천안시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
158	부산98비9280	김**	2020-09-14 17:18	경기도 성남시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	60,000
159	50조3845	김**	2020-09-10 19:59	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
160	03구1463	김**	2020-09-13 11:24	충청남도 태안군	여의도동 LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
161	15버3041	김**	2020-09-08 18:05	경기도 남양주시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
162	92다2226	김**	2020-09-11 09:18	경기도 의정부시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
163	27소1788	김**	2020-09-10 18:19	서울특별시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
164	46여1985	김**	2020-09-14 07:37	경기도 고양시	남현동 남태령고개 시외	전용차로위반	50,000
165	56누4067	김**	2020-09-11 17:19	서울특별시	영등포구 롯데캐슬아비비 앞	전용차로위반	50,000
166	38로5067	김**	2020-09-11 10:48	서울특별시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
167	90여6308	김**	2020-09-09 14:41	경기도 여주시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
168	81구8408	김**	2020-09-10 09:17	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
169	09호0415	김**	2020-08-25 17:50	경기도 부천시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
170	52머7837	김**	2020-09-10 09:15	경기도 안양시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
171	36수4745	김**	2020-09-09 20:27	인천광역시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
172	60도5999	김**	2020-09-11 09:58	서울특별시	여의도동 43-1 가로판매대51	전용차로위반	50,000
173	46더1136	김**	2020-09-09 19:57	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
174	31소6709	김**	2020-09-11 19:33	경기도 고양시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
175	61버7096	김**	2020-09-14 17:26	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
176	46호5491	김**	2020-09-07 08:32	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
177	52다4009	김**	2020-08-19 16:33	경상남도 창원시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
178	29소3528	김**	2020-09-10 09:12	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
179	26도4312	김**	2020-09-12 07:20	서울특별시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
180	02누9101	김**	2020-09-11 19:49	경기도 고양시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
181	서울32사8554	김**	2020-09-09 20:45	경기도 양주시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
182	07로2952	김**	2020-09-09 07:33	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
183	서울31비5884	김**	2020-09-10 18:41	경기도 구리시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
184	50주3875	김**	2020-09-11 19:07	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
185	36나4293	김**	2020-09-11 19:51	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
186	63로1937	김**	2020-09-11 09:49	경기도 광주시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
187	66두1427	김**	2020-09-11 18:55	경상남도 거창군	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
188	66두1427	김**	2020-09-11 18:58	경상남도 거창군	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
189	서울3201861	김**	2020-09-10 18:25	서울특별시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
190	20보0730	김**	2020-09-09 15:28	경기도 사천시	영등포구 롯데캐슬엠티아 앞	전용차로위반	50,000
191	02타9157	김**	2020-09-08 20:22	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
192	39호5531	김**	2020-08-24 15:02	서울특별시	여의도동 27-1 한국투자증권빌딩	전용차로위반	50,000
193	39호5531	김**	2020-08-20 13:36	서울특별시	여의도동 3 여의도역	전용차로위반	50,000
194	08무1957	김**	2020-09-15 18:49	경기도 하남시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
195	67가6503	김**	2020-09-09 13:14	경기도 고양시	여의도동 LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
196	15서8373	김**	2020-09-15 19:13	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
197	30모6599	김**	2020-09-09 15:15	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
198	235우9340	김**	2020-09-14 19:12	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
199	36조4535	김**	2020-09-11 19:17	강원도 철원군	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
200	서울32자5341	김**	2020-09-08 19:20	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
201	41누4316	김**	2020-09-08 08:37	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
202	295무2940	김**	2020-09-11 13:08	경기도 의정부시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
203	93다3866	나**	2020-09-14 20:31	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
204	서울32아2992	노**	2020-09-14 17:30	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
205	서울85자6921	노**	2020-09-08 09:36	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
206	29버7516	노**	2020-09-08 16:54	경기도 김포시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
207	12가5060	노**	2020-09-15 18:35	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
208	56소1870	맹**	2020-09-08 15:07	경기도 안양시	남현동 남태령고개 시외	전용차로위반	50,000
209	298아6357	문**	2020-09-10 18:07	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
210	288도6395	문**	2020-09-14 08:59	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
211	16오9763	문**	2020-09-14 18:09	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
212	43마0147	문**	2020-09-12 01:17	강원도 인제군	동양미래대학 구로성심병원 정류소앞 시외	전용차로위반	50,000
213	95조0109	민**	2020-09-09 14:49	서울특별시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	50,000
214	39누3496	박**	2020-09-08 09:59	광주광역시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
215	03도1396	박**	2020-09-10 16:36	경기도 성남시	장지동 장지역 중앙정류소 시내	전용차로위반	50,000
216	91어1506	박**	2020-09-14 16:50	서울특별시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
217	11우1335	박**	2020-09-10 18:45	경기도 의정부시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
218	06오0238	박**	2020-09-10 19:13	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
219	40서9073	박**	2020-09-10 17:24	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
220	24고3610	박**	2020-09-11 12:19	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
221	06도0131	박**	2020-09-10 16:34	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
222	서울31사3370	박**	2020-09-10 20:39	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
223	22수9030	박**	2020-09-08 17:47	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
224	02도9565	박**	2020-09-10 19:01	세종특별자치시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
225	67고4495	박**	2020-09-15 19:54	경기도 고양시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
226	314버7715	박**	2020-09-08 19:56	경기도 성남시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
227	95가0128	박**	2020-09-10 08:23	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
228	38더2479	박**	2020-09-14 17:28	서울특별시	육사야구장~화랑대사거리	전용차로위반	50,000
229	271소4034	박**	2020-09-09 11:12	경기도 이천시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
230	서울32바2760	박**	2020-09-10 07:46	서울특별시	잠실동 강남소방서~종합운동장	전용차로위반	50,000
231	101노3546	박**	2020-09-11 21:59	경기도 부천시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
232	32우3253	박**	2020-09-15 19:35	부산광역시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
233	02조6942	박**	2020-09-11 12:35	충청북도 영동군	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
234	182마2558	박**	2020-09-11 17:15	인천광역시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
235	40여5776	박**	2020-09-14 09:21	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
236	85구0215	박**	2020-09-15 15:23	경기도 남양주시	여의도동 NH투자증권 빌딩 앞	전용차로위반	50,000
237	13무5543	박**	2020-09-08 09:03	경기도 남양주시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
238	13무5543	박**	2020-09-11 08:55	경기도 남양주시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
239	42소0415	박**	2020-09-11 18:20	경기도 파주시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
240	35너8035	방**	2020-09-14 08:17	전라북도 전주시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
241	81라5027	배**	2020-09-11 08:08	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
242	92보0927	백**	2020-09-15 16:29	경기도 김포시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
243	51호6540	백**	2020-08-14 13:32	서울특별시	여의도동 3-4 가로판매대51	전용차로위반	50,000
244	10누7288	서**	2020-09-14 09:56	서울특별시	남현동 남태령고개 시외	전용차로위반	50,000
245	47고9202	서**	2020-09-11 13:51	서울특별시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	50,000
246	20보6786	서**	2020-09-10 07:34	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
247	01호7492	서**	2020-08-10 09:32	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
248	81너1911	석**	2020-09-14 18:17	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
249	69거2039	석**	2020-09-04 16:25	인천광역시	국립현충원교차로~흑석역	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
250	65우5097	성**	2020-09-09 17:13	경기도 광주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
251	서울32자5669	손**	2020-09-14 21:40	경기도 양주시	종각역 10번출구	전용차로위반	50,000
252	81우9520	손**	2020-09-08 11:40	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
253	63부9553	손**	2020-09-10 18:01	경기도 남양주시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
254	27나6322	송**	2020-09-11 18:49	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
255	50서3869	송**	2020-09-11 11:13	인천광역시	여의도동 17-3 삼환까뮤빌딩	전용차로위반	50,000
256	63너5810	송**	2020-09-11 10:11	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
257	20우1363	신**	2020-09-10 16:02	경기도 안양시	남현동 남태령고개 시외	전용차로위반	50,000
258	서울36바1613	신**	2020-09-11 20:18	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
259	56하9232	신**	2020-08-18 19:23	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
260	40노0174	신**	2020-09-11 16:20	충청북도 충주시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
261	29두3822	신**	2020-09-15 16:00	경기도 성남시	서울 송파구 잠실동 22-7	전용차로위반	50,000
262	18노9358	신**	2020-09-15 20:18	경기도 남양주시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
263	45라7924	신**	2020-09-11 20:15	서울특별시	서울여대(구리방향)	전용차로위반	50,000
264	09구6262	신**	2020-08-20 18:04	인천광역시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
265	51주5501	신**	2020-09-11 11:33	서울특별시	여의도동 28-1	전용차로위반	50,000
266	314루6600	신**	2020-09-11 19:15	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
267	서울1퍼6829	신**	2020-09-08 08:10	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
268	58누0644	신**	2020-09-11 09:39	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
269	61마3134	심**	2020-09-10 20:00	경기도 안양시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
270	59너6782	심**	2020-09-10 19:14	서울특별시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
271	64고2512	안**	2020-09-15 12:23	경기도 수원시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
272	03가9491	안**	2020-09-14 19:49	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
273	63여7876	안**	2020-09-11 18:50	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
274	33누6712	양**	2020-09-09 18:57	경기도 남양주시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
275	27저0550	양**	2020-09-14 14:11	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
276	31루8106	양**	2020-09-15 18:56	충청남도 보령시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
277	35우8821	엄**	2020-09-09 18:54	인천광역시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
278	49저3457	엄**	2020-09-08 08:31	경기도 남양주시	태릉국제사격장방향 태릉버스정류장앞	전용차로위반	50,000
279	60다1465	여**	2020-09-13 16:13	인천광역시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
280	369라6162	오**	2020-09-14 18:48	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
281	23모0719	오**	2020-09-11 18:15	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
282	09허3827	오**	2020-08-24 20:00	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
283	87오2902	오**	2020-09-09 09:45	서울특별시	여의도동 44-1 가로판매대51	전용차로위반	50,000
284	36도4335	오**	2020-09-09 11:25	인천광역시	여의도동 1-6 국회의사당역	전용차로위반	50,000
285	54버7494	우**	2020-09-14 07:59	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
286	54버7494	우**	2020-09-10 07:53	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
287	83저9624	위**	2020-09-15 12:54	경기도 구리시	서울 노원구 한글비석로 396	전용차로위반	50,000
288	84루3299	유**	2020-09-11 12:37	서울특별시	남현동 남태령고개 시외	전용차로위반	50,000
289	101호5667	유**	2020-08-26 18:45	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
290	서울31사7152	유**	2020-09-09 20:47	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
291	24라9603	윤**	2020-09-14 09:31	경기도 의정부시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
292	28러7612	윤**	2020-09-11 17:43	강원도 원주시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
293	99여6363	윤**	2020-09-14 19:31	서울특별시	서울 구로구 신도림동 419-20	전용차로위반	60,000
294	57마0351	윤**	2020-09-08 17:47	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
295	08소2286	은**	2020-09-09 09:15	인천광역시	종로5가 231-4 가로판매대	전용차로위반	50,000
296	67버2379	음**	2020-09-12 17:56	경기도 안산시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
297	14나7735	이**	2020-09-09 11:10	서울특별시	여의도동 17-3 삼환까뮤빌딩	전용차로위반	50,000
298	36로6335	이**	2020-09-09 17:59	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
299	20노4438	이**	2020-09-14 18:39	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
300	40호6540	이**	2020-08-19 11:12	인천광역시	남현동 남태령고개 시외	전용차로위반	50,000
301	66수2370	이**	2020-09-15 07:37	경기도 안양시	남태령고개~남태령역	전용차로위반	50,000
302	107부6857	이**	2020-09-11 18:01	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
303	65저9771	이**	2020-09-11 08:11	경기도 하남시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
304	22다1960	이**	2020-09-14 20:31	충청남도 당진시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
305	서울종로아3034	이**	2020-09-11 12:33	서울특별시	종각역~종로2가교차로 방향	전용차로위반	40,000
306	30수5702	이**	2020-09-15 08:29	경기도 광주시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
307	18루9630	이**	2020-09-14 08:53	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
308	03버7767	이**	2020-09-09 07:44	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
309	38오6912	이**	2020-09-08 17:58	서울특별시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
310	20가4103	이**	2020-09-15 14:56	경기도 의왕시	남현동 남태령고개 시외	전용차로위반	50,000
311	82모6774	이**	2020-09-14 18:30	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
312	서울31바6469	이**	2020-09-11 19:09	서울특별시	홍대입구사거리~양화대교북단입구	전용차로위반	50,000
313	38조3128	이**	2020-09-10 09:12	경기도 의정부시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
314	84보8045	이**	2020-09-09 18:14	경기도 남양주시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
315	52더1452	이**	2020-09-14 19:28	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
316	69도2147	이**	2020-09-11 14:48	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
317	29조0788	이**	2020-09-10 09:04	인천광역시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
318	89라5361	이**	2020-09-15 08:30	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
319	24로4917	이**	2020-09-11 18:22	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
320	24로4917	이**	2020-09-11 18:24	서울특별시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
321	92모0499	이**	2020-09-06 14:19	서울특별시	양재IC~서초IC	전용차로위반	50,000
322	47소6150	이**	2020-09-10 11:12	서울특별시	여의도동 23-3 KTB	전용차로위반	50,000
323	51무5452	이**	2020-09-11 14:06	경기도 남양주시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
324	91부0299	이**	2020-09-09 18:25	인천광역시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
325	서울31자1962	이**	2020-09-07 08:40	서울특별시	종합운동장역~강남소방서	전용차로위반	50,000
326	20호9328	이**	2020-08-18 17:42	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
327	66루1796	이**	2020-09-08 07:41	인천광역시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
328	07저7246	이**	2020-09-08 18:01	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
329	159라7786	이**	2020-09-08 19:56	경기도 하남시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
330	08다5917	이**	2020-09-14 18:53	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
331	55가9414	이**	2020-09-10 18:55	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
332	21수2930	이**	2020-09-15 18:35	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
333	27무1173	이**	2020-09-11 17:19	강원도 고성군	여의도동 34-9 가로판매대51	전용차로위반	50,000
334	06두2621	이**	2020-09-10 20:36	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
335	20하0741	이**	2020-08-24 07:53	경기도 사천시	의원회관앞교차로~국회의사당앞 교차로	전용차로위반	50,000
336	10라3624	이**	2020-09-14 17:16	울산광역시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
337	51두6125	이**	2020-09-14 07:32	경기도 안산시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
338	03모0173	이**	2020-09-10 20:26	경상북도 경산시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
339	50라3440	이**	2020-09-08 18:44	경기도 남양주시	남현동 남태령교개 시외	전용차로위반	50,000
340	89수3707	이**	2020-09-09 13:45	경기도 고양시	영등포구 롯데캐슬아비비 앞	전용차로위반	50,000
341	62다0317	이**	2020-09-11 17:24	서울특별시	번동 148-496	전용차로위반	50,000
342	46하1147	이**	2020-08-27 19:31	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
343	103고9670	인**	2020-09-10 09:30	경기도 남양주시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
344	67더3280	임**	2020-09-10 15:22	서울특별시	동양미래대학 구로성심병원 정류소앞 시외	전용차로위반	50,000
345	39머0335	임**	2020-09-08 19:59	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
346	101호4256	임**	2020-08-25 17:46	전라북도 군산시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
347	52주0581	임**	2020-09-10 09:41	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
348	서울31바4248	임**	2020-09-12 20:42	서울특별시	할리스종로점	전용차로위반	50,000
349	59조8458	임**	2020-09-08 18:33	경기도 성남시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
350	18머3041	임**	2020-09-15 19:14	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
351	45호7448	임**	2020-08-24 19:23	부산광역시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
352	서울31자7258	장**	2020-09-14 20:13	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
353	55조8314	장**	2020-09-10 19:56	대전광역시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
354	93고0800	장**	2020-09-08 17:48	인천광역시	양화대교북단~양화대교남단	전용차로위반	50,000
355	27더0802	장**	2020-09-08 17:58	경기도 부천시	양화대교북단~양화대교남단	전용차로위반	50,000
356	24다1447	장**	2020-09-11 12:30	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
357	24다1447	장**	2020-09-11 12:32	서울특별시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
358	서울31아7530	장**	2020-09-11 08:33	서울특별시	여의도동 23 서울 국제금융 센터	전용차로위반	50,000
359	67러7533	전**	2020-09-15 11:34	서울특별시	서울 영등포구 국회대로 지하 758	전용차로위반	50,000
360	378라6956	전**	2020-09-14 17:31	경기도 성남시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
361	52로6787	전**	2020-09-09 13:01	서울특별시	서울 송파구 잠실동 21	전용차로위반	50,000
362	52로6787	전**	2020-09-10 13:09	서울특별시	서울 송파구 잠실동 21	전용차로위반	50,000
363	21고2695	전**	2020-09-11 08:12	서울특별시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
364	04조5801	정**	2020-09-12 19:00	경기도 이천시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
365	89두9756	정**	2020-09-13 06:40	서울특별시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
366	51주8074	정**	2020-09-08 18:34	인천광역시	여의도동 LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
367	65아5092	정**	2020-09-09 10:49	경기도 안성시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
368	125거2501	정**	2020-09-15 19:37	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
369	163머9066	정**	2020-09-14 17:13	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
370	28누0724	정**	2020-08-19 20:23	전라북도 김제시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
371	54러4451	정**	2020-09-13 08:18	서울특별시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
372	371서7492	정**	2020-09-11 17:03	서울특별시	서울 관악구 봉천동 979-5	전용차로위반	50,000
373	41하8321	정**	2020-08-13 11:02	서울특별시	남현동 남태령고개 시외	전용차로위반	50,000
374	252노9138	정**	2020-08-21 20:17	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
375	서울38아5547	정**	2020-09-08 20:02	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
376	16주7319	정**	2020-09-11 19:36	서울특별시	서울여대(구리방향)	전용차로위반	50,000
377	55수3345	정**	2020-09-14 08:43	서울특별시	종합운동장역~강남소방서	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
378	서울31자4565	정**	2020-09-14 20:23	서울특별시	종각역 10번출구	전용차로위반	50,000
379	60노2020	정**	2020-09-09 17:19	충청남도 대안군	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
380	59호2993	정**	2020-08-18 18:37	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
381	35러1654	조**	2020-09-09 18:05	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
382	서울32아5240	조**	2020-09-09 19:59	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
383	08소1684	조**	2020-09-11 18:40	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
384	08소1684	조**	2020-09-08 18:15	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
385	86도9842	조**	2020-09-11 18:36	인천광역시	압구정로대오역~성수대교남단 교차로	전용차로위반	50,000
386	11고8519	조**	2020-09-15 16:55	경상북도 영천시	남현동 남태령교개 시외	전용차로위반	50,000
387	24오7142	조**	2020-09-11 18:13	경기도 남양주시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
388	51나0778	조**	2020-09-09 13:25	서울특별시	여의도동 23-6 오투타워	전용차로위반	50,000
389	162우9516	조**	2020-09-10 08:54	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
390	28로3931	주**	2020-09-11 07:15	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
391	41서1994	진**	2020-09-09 09:31	경기도 남양주시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
392	41서1994	진**	2020-09-09 09:32	경기도 남양주시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
393	서울89자2452	진**	2020-09-14 09:21	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
394	서울31사6440	차**	2020-09-14 20:47	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
395	252부8386	차**	2020-09-11 14:51	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
396	02버7940	차**	2020-09-11 17:21	서울특별시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
397	48소3187	천**	2020-09-11 20:28	경기도 남양주시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
398	37다3133	천**	2020-09-15 15:20	경기도 고양시	영등포구 롯데캐슬아비비 앞	전용차로위반	50,000
399	68여7177	최**	2020-09-09 13:38	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
400	30버9498	최**	2020-09-15 19:25	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
401	40가8373	최**	2020-09-09 07:42	경기도 시흥시	학여울역교차로~대치우성아파트 교차로	전용차로위반	50,000
402	서울31자8960	최**	2020-09-11 09:33	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
403	257우6842	최**	2020-09-09 19:08	경기도 안양시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
404	36구8934	최**	2020-09-14 08:02	충청남도 부여군	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
405	61두6700	최**	2020-09-11 16:03	경기도 화성시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
406	58너0317	최**	2020-09-14 07:42	울산광역시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
407	18주7659	최**	2020-09-09 18:57	울산광역시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
408	58러6068	최**	2020-09-10 19:59	경기도 수원시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
409	58러6068	최**	2020-09-10 20:01	경기도 수원시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
410	143루6870	추**	2020-09-08 13:59	전라북도 군산시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
411	66도5200	하**	2020-09-11 20:37	경기도 파주시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
412	82부5687	하**	2020-09-09 12:37	서울특별시	여의도동 NH투자증권 빌딩 앞	전용차로위반	50,000
413	61호9741	한**	2020-08-21 17:20	강원도 춘천시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
414	61호9741	한**	2020-08-28 17:46	강원도 춘천시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
415	27구5486	한**	2020-09-08 19:17	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
416	02려4231	한**	2020-09-09 18:26	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
417	54저3478	한**	2020-09-15 16:57	경기도 화성시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
418	54저3478	한**	2020-09-13 18:47	경기도 화성시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
419	26조0481	현**	2020-09-11 19:16	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
420	서울3104022	홍**	2020-09-09 20:37	서울특별시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
421	서울31043371	홍**	2020-09-10 18:14	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
422	서울06하6992	홍**	2020-09-15 10:10	경기도 안산시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	60,000
423	22오0755	황**	2020-09-11 08:32	경상남도 창원시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
424	41조0184	황**	2020-09-15 20:12	경기도 구리시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
425	67여9596	황**	2020-09-17 14:50	경기도 고양시	수색교교차로~수색역삼거리	전용차로위반	50,000
426	64거2917	황**	2020-09-10 12:15	서울특별시	윤중초등학교앞	전용차로위반	50,000
427	90무8233	황**	2020-09-09 18:12	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
428	16나5390	황**	2020-09-10 08:46	경기도 이천시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
429	16나5390	황**	2020-09-09 08:49	경기도 이천시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000

2020 - 2944

(1) () 가

1. 남산1근린공원은 총독부고시 제208호(1940.3.12.)로 최초 도시계획시설(공원)으로 결정되고, 서울특별시고시 제19호(2009.1.15.)로 최종 변경 결정되었으며,
2. 공원의 조성계획은 서울특별시고시 제2009-40호(2009.2.5.)로 최초 고시된 후, 서울특별시고시 제2019-276호(2019.8.16.)로 최종 고시되었습니다.
3. 남산1근린공원 일부인 서울시 중구 남창동 202-5 등 4필지에 대해 도시계획시설(공원)사업 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조의 규정에 따라 실시계획을 작성하고, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 따라 토지소유자와 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 관계서류를 열람공고 합니다.
4. 관계도서는 서울특별시 중부공원녹지사업소(공원운영과)에 비치하여 일반인에게 열람하고 있으며, 이 사업시행에 따른 의견이 있을 경우 열람 기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.
5. 아울러, 통지받을 자를 알 수 없거나, 송달 불가능 등 미 수령자에 대하여는 본 공고로 갈음 합니다.

2020년 10월 22일

서울특별시장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 중구 남창동 202-11 등 4필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
- 2) 사업의 명칭 : 남산1근린공원 조성사업(보상)

다. 사업의 규모

- 1) 사업면적 : 1,824.2㎡
- 2) 주요내용 : 도시공원 조성 및 보상

라. 사업의 시행자의 성명 및 주소

- 1) 시행자 : 서울특별시장
- 2) 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로 110

마. 시설관리청 : 서울특별시청

바. 사업 착수일 및 준공예정일 : 실시계획인가 고시일부터 2024년 12월 31일까지

사. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

아. 열람장소 : 서울특별시 중부공원녹지사업소 공원운영과(☎02-3783-5920)

자. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임

차. 향후 도시관리계획 변경 결정 등에 따라 사업계획이 변경될 수 있음을 알려드립니다.

하. 기타 도면 등 자세한 내용은 열람장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 남산1군반공원 조성

□ 사업시행자 : 서울특별시

연번	변경 전				변경 후				소유자		관계인			비고
	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	면적 (㎡)	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
계			2,426.3	1,824.2			1,824.2	1,824.2						
1	서울특별시 중구 남장동202-5	대	1,457.9	1,051.9	서울특별시 중구 남장동202-11	대	1,051.9	1,051.9	박상만	서울특별시 성북구 돈암동 15-1 삼성아파트 106-309				
2	서울특별시 중구 남장동 203-13	대	89.3	23.6	서울특별시 중구 남장동 203-18	대	23.6	23.6	박상만	서울특별시 성북구 돈암동 15-1 삼성아파트 106-309				
3	서울특별시 중구 남장동 203-14	대	668.4	538.0	서울특별시 중구 남장동 203-19	대	538.0	538.0	박상만	서울특별시 성북구 돈암동 15-1 삼성아파트 106-309				
4	서울특별시 용산구 주암동 30-182	대	210.7	210.7	서울특별시 용산구 주암동 30-182	대	210.7	210.7	마하해 마하림	서울특별시 용산구 두립로150 150, 302호	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 회현동1가 203	근저당권설정	

수용 또는 사용할 물건조서

□ 사업명 : 남산1근린공원 조성

□ 사업시행자 : 서울특별시

연번	지번	물건의 종류	구조및 규격	수량 또는 면적	지목	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
1	서울특별시 용산구 후암동 30-182	건물	시멘트복조 (10.5×6.5m)	1동	대	매하하	서울특별시 용산구 두립바 위로 150, 302호	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 회현동 1가 203	근저당권 설정	
						매하하	서울특별시 용산구 두립바 위로 150, 302호				

2020 - 2963

2020

가 가

세운상가 일대 도시재생활성화지역내 세운상가군 재생에 대한 주민들의 이해와 참여를 높이고, 지역공동체 발굴 및 활성화를 위하여 「2020 다시세운 프로젝트 가꿈가게 주민공모사업」 계획을 다음과 같이 공고하니 관심 있는 주민(조직) 및 단체 등의 많은 참여를 바랍니다.

2020년 10월 22일

서울특별시

1. 지원개요

□ 사업 대상지

대상지역	
다시 · 세운 2단계 구간 세운상가 일대 도시재생활성화구역 (을지로 ~ 퇴계로 구간)	

□ 지원사업 : 가꿈가게 공모사업(시설개선)

□ 지원항목 : 시설비

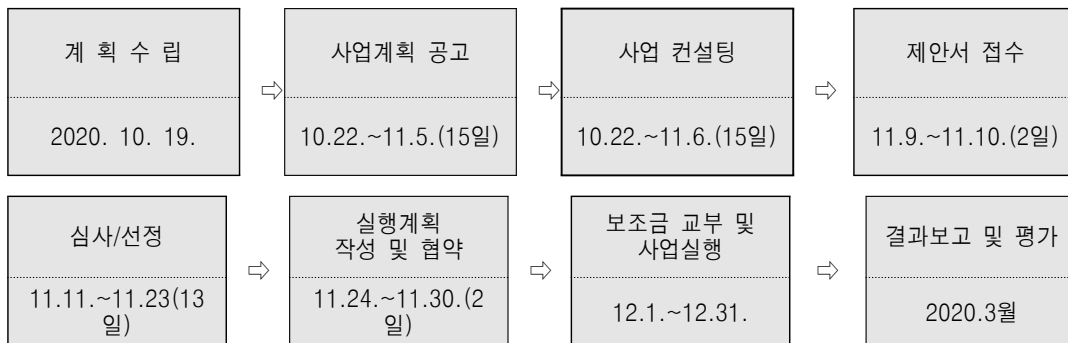
□ 응모제한(공통사항)

- 동일 사업내용으로 행정기관(국·시·구)에서 지원을 받고 있는 경우
- 세운상가군 재생사업과 무관하거나 또는 공익성이 결여된 사업
- 특정정당 및 정치인 지지, 종교단체의 선교활동이나 영리활동을 주 목적으로 하는 사업
- 단체 운영비(임대료, 인건비 등)에 대한 지원 불가
- 위법건축물 또는 기타 법령에 따라 행정조치를 받고 있거나, 예정인 토지 또는 건축물 제외

가꿈가게 주민공모

구 분	가꿈가게	
사업내용	가꿈가게 (2단계)	○ 세운2단계 공공공간 조성(보행데크 신설·보강) 공사 후 변화된 도시경관에 부합하는 가로환경 개선(지상1층, 3~5개 이상 상가 연접 권장) ○ 지역의 역사·문화적 특성을 반영한 상가 입면개선 ※ 사업추진시, 서울시가 제시하는 '가로환경 개선 디자인 가이드라인' 준수
신청자격	가꿈가게 (2단계)	○ 세운 2단계 공공공간 조성공사(보행데크 신설·보강) 구간 동·서측에 위치한 주변상가(지상1층) 운영자 및 관리주체 ※ 사업신청 전, 상가 운영자 및 관리주체(토지 등 소유자)간 동의 필수
지원규모	○ 가꿈가게 : 건당 최대 20백만 원	
자부담률	○ 총사업비의 10% 이상 ※ 공공성 및 상가군별 형평성(지원규모, 기반시설 설치 등)을 고려하여 보조금심의위원회에서 인정하는 경우 총사업비를 기준으로 자부담률 조정 가능	

2. 지원절차 ※ 일정은 변경 될 수 있음



□ 사업 컨설팅 : ' 20. 10.22.(목) ~ 11.6.(금)

- 상가군별 주민협의체 설명회는 방문 설명 실시
- 제안서 작성 등 사전상담 실시

※ 사업 계획 수립 및 제안서 작성방법 지원을 위한 사전상담 안내
공모사업에 대해 궁금한 점이 있거나 사업을 신청하는데 어려움이 있을 때, 사전 상담을 신청하시기 바랍니다.

- 상 담 소 : 다시세운 프로젝트 거버넌스
- 2단계 구간 : 소통방(중구 인현지하도상가 716호 / ☎ 02-2273-1509)
- 상담내용 : 공모사업 안내, 제안서 작성 지원 등

□ 사업제안서 등 접수

- 공고 기간 : ' 20. 10.22.(목) ~ ' 20. 11.5.(목)
- 접수 기간 : ' 20. 11.9.(월) ~ ' 20. 11.10.(화)
- 접수 방법
 - 직접제출 : 다시세운 프로젝트 거버넌스팀
 <2단계 구간> 서울 중구 인현지하도상가 716호(소통방)
 - 이 메 일 : resewoon@gmail.com
- 제출 서류
 - 사업신청서, 모임(단체)소개서, 사업계획서, 비교견적서, 건축물대장, 임대차계약서 사본 등
 - 제출 서류 서식 및 기타 추가서류 목록 확인은 별첨 '서식' 참조

□ 제안사업 심사

- 서면(적격성) 심사 : ' 20. 11. 11.(수) ~ 11. 12.(목)
 - 거주지, 중복지원 여부 등 형식적 요건 심사
 - 보조사업자 신청자에 대한 현장 확인 병행
 - 부적격 시 미선정(경미한 사항은 보완 요청)
 - 미선정 사유 통보(전화 또는 이메일)
- 최종심사(보조금심의위원회 심의) : ' 20. 11.16.(월)~ 11.20.(금)
 - 사업계획서 등 제출된 서면자료를 토대로 선정여부 및 지원금액 결정
 - 필요시 집행기준에 맞게 사업비 재조정 조건부 선정
 - 심사기준
 - 사업 타당성 : 사업의 필요성, 실현가능성 등
 - 사업 실행력 : 준비정도, 자부담사업비 확보율 등
 - 사업의 파급효과 : 참여자 확산, 지역경제 활성화 기여도 등
 - 공 공 성 : 관련 사업간 연계성 등
 - 사업 단체항목 : 사업수행 전담인력, 최근 3년간 보조사업 추진실적 등

※ 자부담 사업비 요건 강화

- 선정 심사 시 자부담 사업비 부담률을 반영
- 협약체결 이전까지 현금으로 확보 자부담 전용통장에 입금
- 보조금과 동일하게 집행정산

□ 최종 선정결과 발표

- 발표일시 : ' 20. 11. 23.(월)
- 방 법 : 서울시 홈페이지 공고 및 개별통보

3. 유의사항

- ☐ 제안신청 제반 서류는 반환하지 않는 것을 원칙으로 함
- ☐ 사업계획서의 소요사업비 산출내역, 비용지원이 결정된 후 구체적인 지출 및 정산방법 등은 서울시 별도기준에 따라야 함
- ☐ 사업비 회수
 - 사업비 목적 외로 사용하거나 지원조건 위반 시
 - 법령 및 조례 위반 시
 - 허위 또는 부정의 방법으로 사업비를 지원 받은 경우
 - 정당한 사유 없이 사업 지연 시
 - 중간평가 결과 사업추진이 미진하거나 사업완료가 불가능하다고 인정된 경우

4. 문의처

- 다시세운 프로젝트 거버넌스팀 (☎ 02-2273-1509)
- 서울시 역사도심재생과 (☎ 02-2133-8513)

※ 신청서, 사업계획서 등 각종 제출서식은 별도 첨부

※ 상기 일정은 사정에 따라 변경될 수 있습니다.



2020 - 179

()

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 같은 법 시행령 제42조 규정에 의거 도시계획시설(도로) 결정을 변경 고시합니다.

2020년 10월 22일

용 산 구 청 장

1. 도시계획시설(도로) 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	13	25	주간선 도로	2,300	만리동광장	문배동	일반 도로	원효로입 구	총고제 722호 (36.12.26)	
변경	대로	3	13	25	주간선 도로	2,300	만리동광장	문배동	일반 도로	원효로입 구	총고제 722호 (36.12.26)	미집행 구간 실효

2. 실효일자 : 2020. 7. 1.

3. 실효사유 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 제1항(도시·군계획시설 결정의 실효)

4. 지형도면 : 붙임참조

5. 기타 자세한 사항은 서울특별시 도로계획과(☎02-2133-8084)로 문의하시기 바랍니다.

○ 도시계획시설(도로) 결정(기정)도 - (1)



○ 도시계획시설(도로) 결정(변경)도 - (1)



○ 도시계획시설(도로) 결정(기정)도 - (2)



○ 도시계획시설(도로) 결정(변경)도 - (2)



2020 - 119

() 가

1. 내무부고시 제413호(1958. 2. 15.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고 서울특별시 고시 제 2003-318호(2003. 10. 30.)로 도시계획시설(공원) 최종 결정 고시되었으며, 서울특별시 고시 제2019-439호(2019. 12. 26.)로 공원조성계획 최종 변경 결정된 용마도시자연공원에 대하여 도시계획시설사업(공원)을 시행합니다.
2. 서울특별시 중랑구 공고 제2020-547호(2020. 5. 14.)로 실시계획인가를 위한 열람공고를 완료하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은법 시행령 제97조, 100조 규정에 따라 실시계획을 변경 인가고시합니다.
3. 본 내용에 대하여 토지 소유자에게 개별 통지할 예정이며, 이해관계인 및 송달불능 등 미수령자에 대하여는 본 고시로 통지를 갈음합니다.
4. 관계 도서는 서울특별시 중랑구청 공원녹지과(☎02-2094-2356)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인, 일반인에게 보입니다.

2020년 10월 22일

중랑구청장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 중랑구 면목동 산22-1 등 18필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
- 2) 사업의 명칭 : 용마도시자연공원 조성

다. 사업의 면적 : 16,226㎡ ※ 측량 및 감정평가 결과에 따라 바뀔 수 있습니다.

라. 사업내용 : 공원조성을 위한 토지의 보상

마. 변경내용 : 분할측량에 따른 지번 변경

바. 사업시행자의 명칭 및 주소

- 1) 사업시행자의 명칭 : 중랑구청장
- 2) 사업시행자의 주소 : 서울특별시 중랑구 봉화산로 179

사. 시설관리청 : 서울특별시청

아. 사업기간 : 실시계획인가일로부터 2021.12.31.까지

자. 수용 또는 사용할 토지조서 : 아래 토지조서 참조

차. 기타 자세한 내용은 서울특별시 중랑구청 공원녹지과(☎02-2094-2356)로 문의하여 주시기 바랍니다.

[변경 전]

연번	소재지	지목	면적(㎡)		소유자			이해관계인			비고
			지적	편입	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 내용	
1	서울특별시 중랑구 면목동 산16-8	임야	7,336	2,826	안*영	서울특별시 성북구 고려대로**길 ***(안암동*가, 청운)	3/10				
					안*억	경기도 용인시 수지구 성북*로 **, **동 **호(성북동, 버들치마을성북힐스테이트1차)	2/10				
					안*성	서울특별시 성북구 고려대로**길 **(안암동5가, 청운)	2/10				
					안*선	서울특별시 강남구 도곡로**길 **, **동 **호(대치동, 대치삼성아파트)	2/10				
					주*현	서울특별시 성북구 고려대로**길 **(안암동5가, 청운)	1/10				
2	서울특별시 중랑구 면목동 산22-1	임야	2,664	2,664	박*임	서울특별시 중랑구 용마산로 **, *동 ***호(면목동, 용마금호여울림아파트)	단독				
3	서울특별시 중랑구 면목동 산23-1	임야	3,512	3,512	김*선	서울특별시 강동구 상일로 **, **동 ***호(상일동, 고덕리엔파크3단지아파트)	1970.7 1/3512				

연번	소재지	지목	면적 (㎡)		소유자			이해관계인			비고
			지적	편입	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 내용	
					조*숙	서울특별시 강남구 광평로*길 **, **호(일원동)	1256.2 /3512				
					마*영	경기도 하남시 하남유니온로 **, **동 **호(신장동, 하남유시티대명루첸리버파크)	285.09 /3512				
4	서울특별시 중랑구 면목동 산23-3	과수원	2,473	2,473	손*봉	서울특별시 중랑구 면목로**길 ***(면목동)	2800 /7000	중랑** 협동조합	서울특별시 중랑구 면목로 ***(면목동)	근저당권, 지상권	
					김*옥	서울특별시 중랑구 면목로**길 ***(면목동)	4200 /7000				
5	서울특별시 중랑구 면목동 산23-4	과수원	2,873	2,873	이*연	경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 ***, **동 **호(두산아파트)	1/5	국 (동대문세무서)		근저당권	
					이*연	경기도 구리시 동구릉로129번길 **, **동 ***호(인창동, 인창2차이편한세상)	1/5				
					이*연	경기도 남양주시 오남읍 진건오남로**번길 ***	1/5				
					이*연	서울특별시 서대문구 가좌로 **, *층(홍은동)	1/5				
					이*연	서울특별시 중랑구 신내로*나길 **, **동 ***호(상봉동, 건영2차아파트)	1/5				

연번	소재지	지목	면적(㎡)		소유자			이해관계인			비고
			지적	편입	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 내용	
6	서울특별시 중랑구 면목동 산46-3	임야	83	83	이*화	경기도 고양시 일산동구 대산로**번길 **, **동 **호(정발산동, 양지마을4단지건영빌라)	단독				
7	서울특별시 중랑구 면목동 산64-4	임야	242	242	지하철공사**** 조합	서울특별시 성동구 용답동 **(토지등기사항전부증명서 상 주소)	단독				현주소 불명
8	서울특별시 중랑구 면목동 산70-5	임야	345	345	노*은	서울특별시 은평구 진관*로 **, **동 **호(진관동, 은평뉴타운상림마을)	단독				
9	서울특별시 중랑구 면목동 산16-5	임야	3,718	44	학교법인 ***	서울특별시 중랑구 용마산로**길 **(면목동)	단독				
10	서울특별시 중랑구 면목동 산16-6	임야	4,715	7	안*창	서울특별시 성북구 동소문로**길 **, **동 **호(돈암동, 삼성아파트)	2/7				
					안*민	서울특별시 마포구 홍익로*길 **(동교동)	2/7				
					이*연	인천광역시 연수구 선화로 **, **동 **호(선학동, 뉴서울1차아파트)	3/7				
11	중랑구 면목동 산33	임야	29,665	147	안*훈	서울특별시 광진구 뚝섬로**마길 **, **호(지양동, 현대빌라트)	단독	류*연	서울 강남구 청담동 1***	근저당권	
12	중랑구 망우동 389-8	대지	101	101	대한불교***	충청북도 단양군 영춘면 구인사길 **	단독				

연번	소재지	지목	면적(㎡)		소유자			이해관계인			비고
			지적	편입	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 내용	
13	중랑구 망우동 389-5	대지	284	284	대한불교***	충청북도 단양군 영춘면 구인사길 **	504.9/ 1576.9				
					****종중	서울특별시 중랑구 용마공원로*길 **(망우동)	1072/1 576.9				
14	중랑구 망우동 384-1	대지	37	37	김*선	서울특별시 중랑구 용마산로*나길 *** (망우동)	단독				
15	중랑구 망우동 381-3	전	421	337	손*석	서울특별시 중랑구 용마공원로*길 **(망우동)	397.5/ 421				
					김*순	서울특별시 중랑구 용마공원로*길 **(망우동)	23.5/4 21				
16	중랑구 망우동 449-2	답	33	33	조*형	경기도 남양주시 의안로**번길 **, **동 **호(평내동, 세종아파트)	단독				
17	중랑구 망우동 452-5	전	208	208	신*수	서울특별시 서초구 신반포로 **, **동 **호(반포동, 반포자이아파트)	단독				
18	중랑구 망우동 452-6	전	10	10	안*교	서울특별시 송파구 중대로 **, **동 **호(문정동, 올림픽헤밀리타운)	단독				현주소불명

[변경 후]

연번	소재지	지목	면적(㎡)		소유자			이해관계인			비고
			지적	편입	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 내용	
1	서울특별시 중랑구 면목동 산16-19	임야	2,826	2,826	안*영	서울특별시 성북구 고려대로**길 *** (안암동*가, 청운)	3/10				
					안*억	경기도 용인시 수지구 성북*로 **, **동 **호(성북동, 버들치마을성북힐스테이트1차)	2/10				
					안*성	서울특별시 성북구 고려대로**길 ** (안암동5가, 청운)	2/10				
					안*선	서울특별시 강남구 도곡로**길 **, **동 **호(대치동, 대치삼성아파트)	2/10				
					주*현	서울특별시 성북구 고려대로**길 ** (안암동5가, 청운)	1/10				
2	서울특별시 중랑구 면목동 산22-1	임야	2,664	2,664	박*임	서울특별시 중랑구 용마산로 **, *동 ***호(면목동, 용마금호어울림아파트)	단독				
3	서울특별시 중랑구 면목동 산23-1	임야	3,512	3,512	김*선	서울특별시 강동구 상일로 **, **동 ***호(상일동, 고덕리엔파크3단지아파트)	1970.7 1/3512				
					조*숙	서울특별시 강남구 광평로*길 **, **호(일원동)	1256.2 /3512				

연번	소재지	지목	면적 (㎡)		소유자			이해관계인			비고
			지적	편입	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 내용	
					마*영	경기도 하남시 하남유니온로 **, **동 **호(신장동, 하남유시티대명루첸리버파크)	285.09 /3512				
4	서울특별시 중랑구 면목동 산23-3	과수원	2,473	2,473	손*봉	서울특별시 중랑구 면목로**길 ***(면목동)	2800 /7000	중랑** 협동조합	서울특별시 중랑구 면목로 ***(면목동)	근저당권, 지상권	
					김*옥	서울특별시 중랑구 면목로**길 ***(면목동)	4200 /7000				
5	서울특별시 중랑구 면목동 산23-4	과수원	2,873	2,873	이*연	경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 ***, **동 **호(두산아파트)	1/5	국 (동대문세무서)		근저당권	
					이*연	경기도 구리시 동구릉로129번길 **, **동 ***호(인창동, 인창2차이편한세상)	1/5				
					이*연	경기도 남양주시 오남읍 진건오남로**번길 ***	1/5				
					이*연	서울특별시 서대문구 가좌로 **, *층(홍은동)	1/5				
					이*연	서울특별시 중랑구 신내로*나길 **, **동 ***호(상봉동, 건영2차아파트)	1/5				
6	서울특별시 중랑구 면목동 산46-3	임야	83	83	이*화	경기도 고양시 일산동구 대산로**번길 **, **동 **호(정발산동, 양지마을4단지건영빌라)	단독				
7	서울특별시 중랑구 면목동 산64-4	임야	242	242	지하철공사**** 조합	서울특별시 성동구 용답동 ***(토지등기사항전부증명서 상 주소)	단독				현주소 불명

연번	소재지	지목	면적(㎡)		소유자			이해관계인			비고
			지적	편입	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 내용	
8	서울특별시 중랑구 면목동 산70-5	임야	345	345	노*은	서울특별시 은평구 진관*로 **, **동 **호(진관동, 은평뉴타운상림마을)	단독				
9	서울특별시 중랑구 면목동 산16-17	임야	44	44	학교법인 ***	서울특별시 중랑구 용마산로**길 **(면목동)	단독				
10	서울특별시 중랑구 면목동 산16-18	임야	7	7	안*창	서울특별시 성북구 동소문로**길 **, **동 **호(돈암동, 삼성아파트)	2/7				
					안*민	서울특별시 마포구 홍익로*길 **(동교동)	2/7				
					이*연	인천광역시 연수구 선화로 **, **동 **호(선학동, 뉴서울1차아파트)	3/7				
11	중랑구 면목동 산33-4	임야	147	147	안*훈	서울특별시 광진구 뚝섬로**마길 **, **호(자양동, 현대빌라트)	단독	류*연	서울 강남구 청담동 1***	근저당권	
12	중랑구 망우동 389-8	대지	101	101	대한불교***	충청북도 단양군 영춘면 구인사길 **	단독				
13	중랑구 망우동 389-5	대지	284	284	대한불교***	충청북도 단양군 영춘면 구인사길 **	504.9/ 1576.9				
					****중증	서울특별시 중랑구 용마공원로*길 **(망우동)	1072/1 576.9				
14	중랑구 망우동 384-1	대지	37	37	김*선	서울특별시 중랑구 용마산로**나길 *** (망우동)	단독				

연번	소재지	지목	면적 (㎡)		소유자			이해관계인			비고
			지적	편입	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 내용	
15	중랑구 망우동 381-8	전	337	337	손*석	서울특별시 중랑구 용마공원로*길 **(망우동)	397.5/ 421				
					김*순	서울특별시 중랑구 용마공원로*길 **(망우동)	23.5/4 21				
16	중랑구 망우동 449-2	답	33	33	조*형	경기도 남양주시 의안로**번길 **, **동 **호(평내동, 세종아파트)	단독				
17	중랑구 망우동 452-5	전	208	208	신*수	서울특별시 서초구 신반포로 **, **동 **호(반포동, 반포자이아파트)	단독				
18	중랑구 망우동 452-6	전	10	10	안*교	서울특별시 송파구 중대로 **, **동 **호(문정동, 올림픽헤밀리타운)	단독				현주소불명

[변경 전]

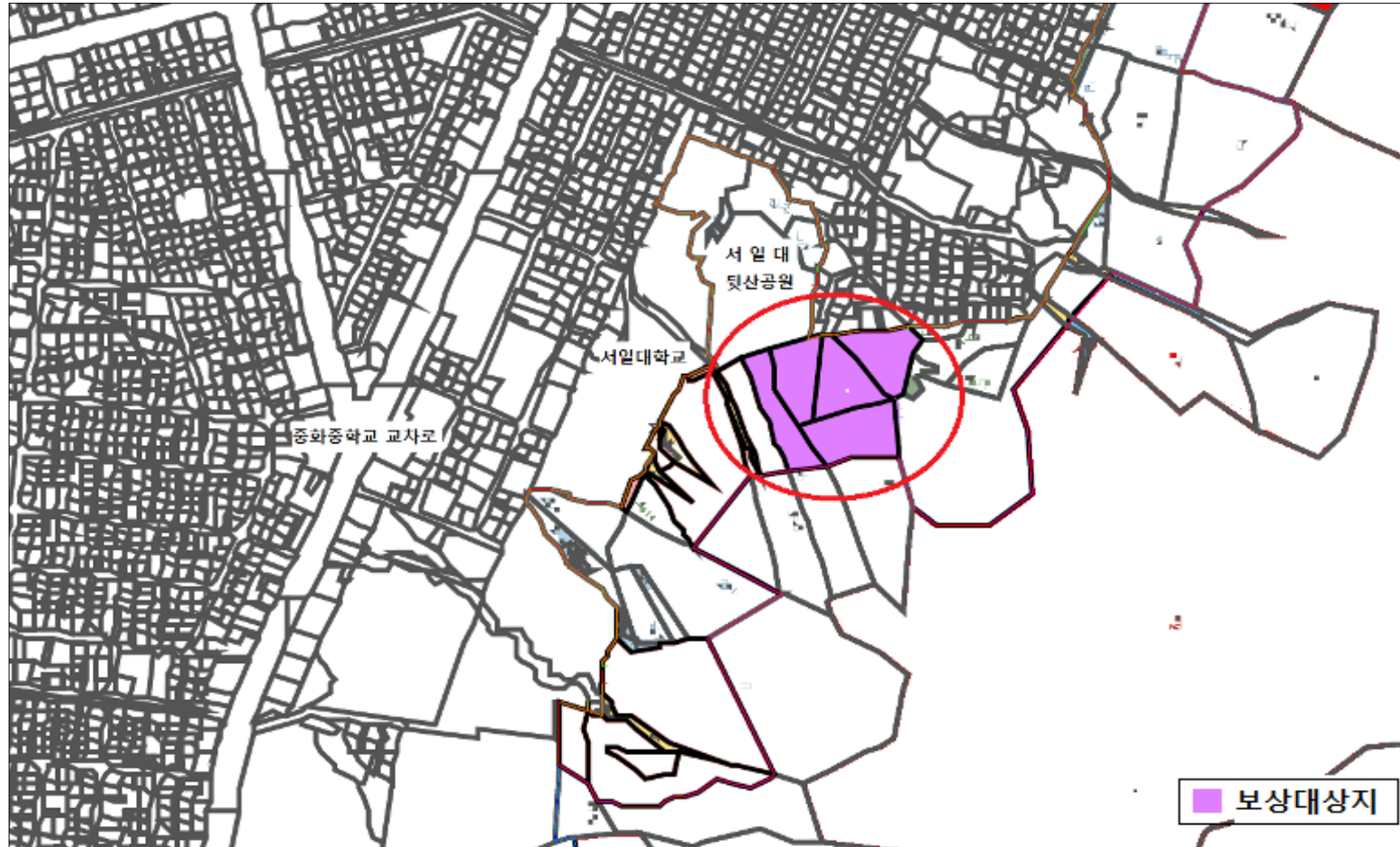
연번	소재지	물건 종류	구조 규격	면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주소	권리의 내용	
1	서울특별시 중랑구 망우동 381-3	무허 가건 축물	연와조	45	손*석	서울특별시 중랑구 용마공원로*길 **(망우동)	단독				
			판넬	60							

[변경 후]

연번	소재지	물건 종류	구조 규격	면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주소	권리의 내용	
1	서울특별시 중랑구 망우동 381-8	무허 가건 축물	연와조	45	손*석	서울특별시 중랑구 용마공원로*길 **(망우동)	단독				
			판넬	60							

()

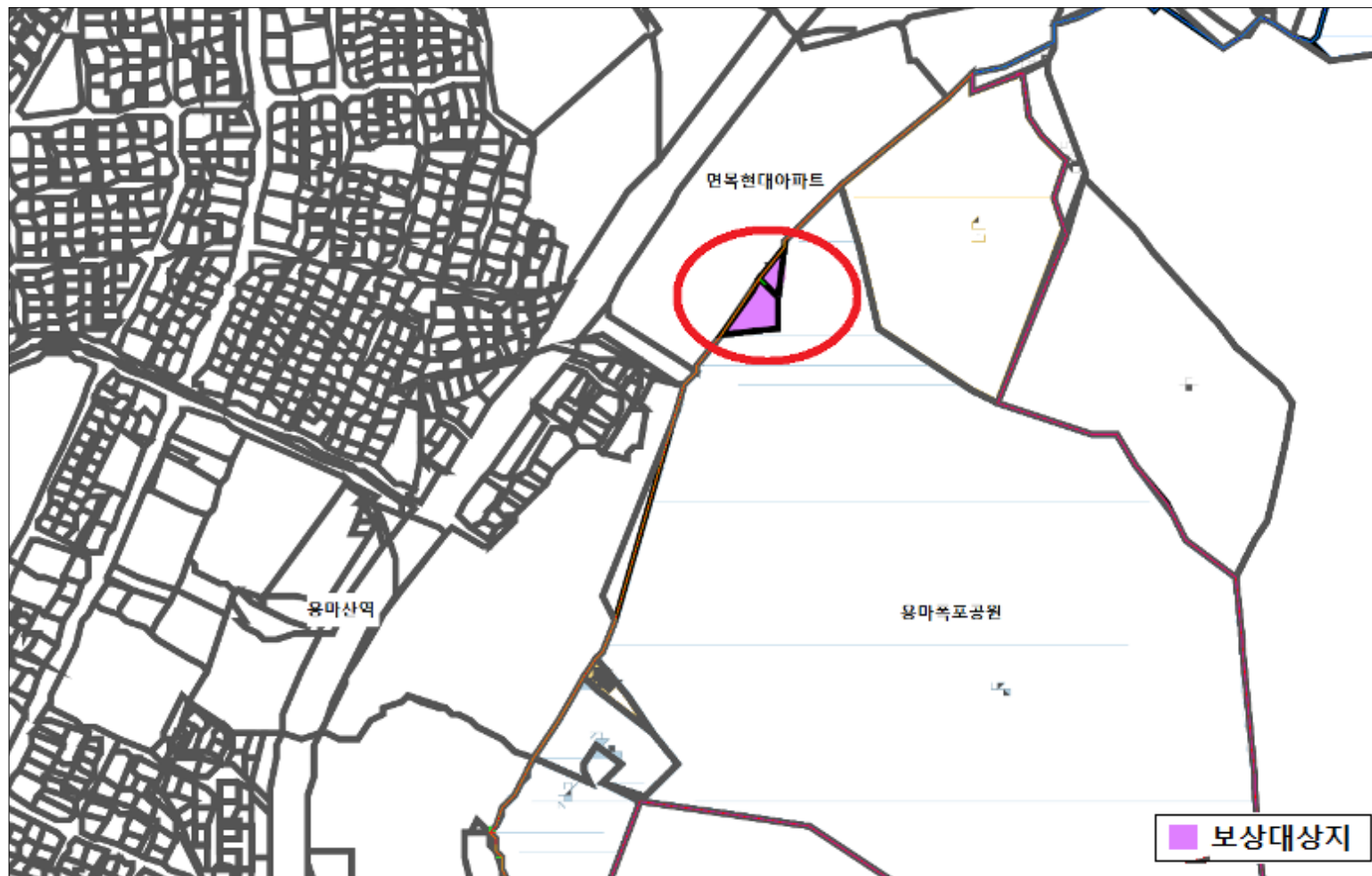
(보상용지도 1) 서일대 뒷산공원측(면목동 산16-8, 산22-1, 산23-1, 산23-3, 산23-4, 산16-5, 산16-6, 산33)



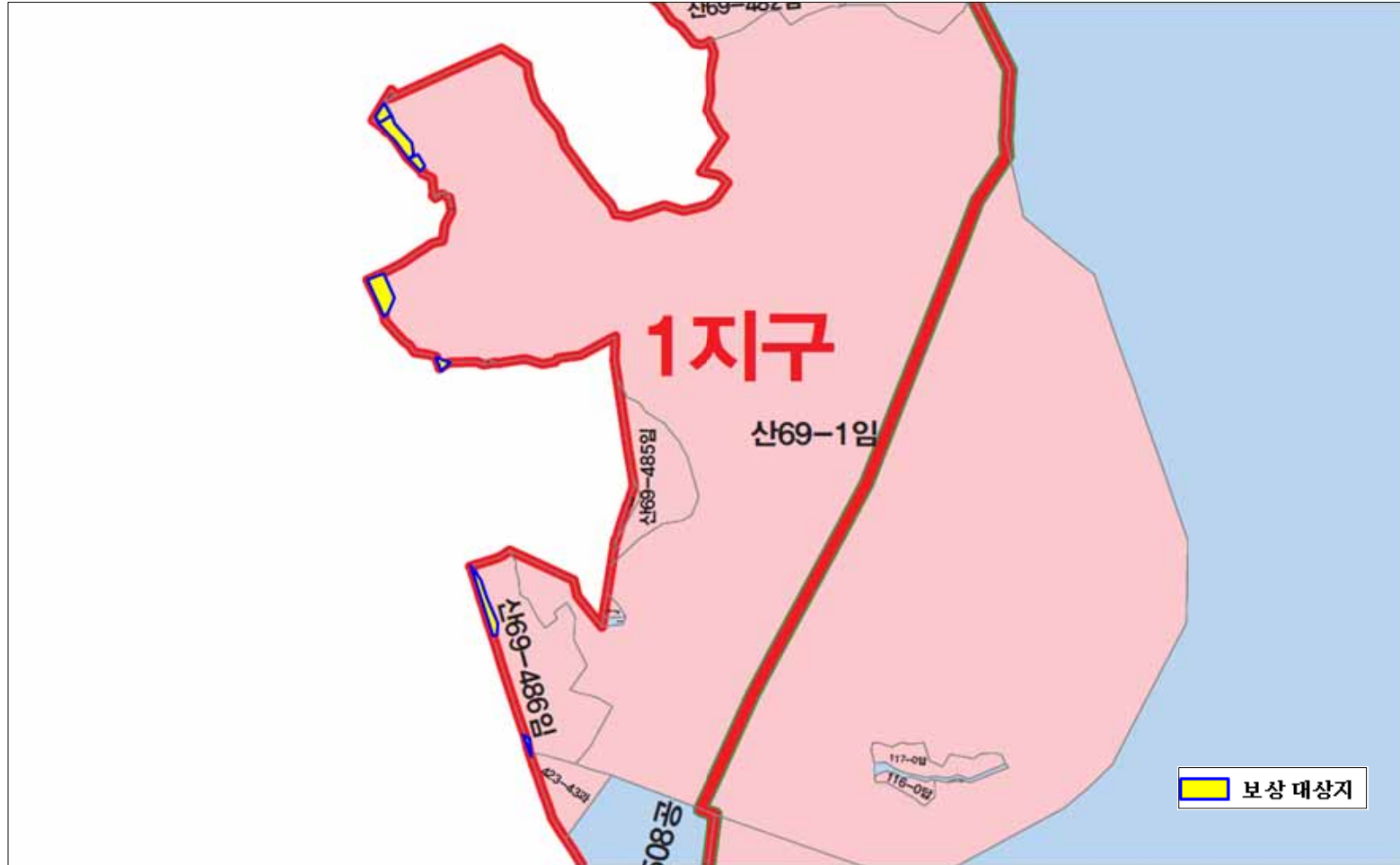
(보상용지도 2) 사가정공원측(면목동 산46-3)



(보상용지도 3) 용마폭포공원측(면목동 산64-4, 산70-5)



(보상용지도 4) 망우지구 주변(망우동 389-8, 389-5, 384-1, 381-3, 449-2, 452-5, 452-6)



2020 - 120

() 가

1. 건설부 고시 제465호(1971.8.6.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고 서울특별시 고시 제 1998-392호(1998.12.5.)로 도시계획시설(공원) 최종 결정 고시되었으며, 서울특별시 고시 제2016-221호(2016.7.28.)로 공원조성계획 최종 변경 결정된 봉화산근린공원에 대하여 도시 계획시설사업(공원)을 시행합니다.
2. 서울특별시 중랑구 공고 제2020-453호(2020.4.16.)로 실시계획인가를 위한 열람공고를 완료 하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은법 시행령 제97조, 100조 규정에 따라 실시계획을 변경 인가고시합니다.
3. 본 내용에 대하여 토지 소유자에게 개별 통지할 예정이며, 이해관계인 및 송달불능 등 미수령 자에 대하여는 본 고시로 통지를 갈음합니다.
4. 관계 도서는 서울특별시 중랑구청 공원녹지과(☎02-2094-2356)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인, 일반인에게 보입니다.

2020년 10월 22일

중 랑 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 중랑구 묵동 산46-18 등 10필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
- 2) 사업의 명칭 : 봉화산근린공원 조성

다. 사업의 면적 : 1,721㎡ ※ 측량 및 감정평가 결과에 따라 바뀔 수 있습니다.

라. 사업내용 : 공원조성을 위한 토지의 보상

마. 변경내용 : 토지 분할에 따른 지적면적 변경

바. 사업시행자의 명칭 및 주소

- 1) 사업시행자의 명칭 : 중랑구청장
- 2) 사업시행자의 주소 : 서울특별시 중랑구 봉화산로 179

사. 시설관리청 : 서울특별시청

아. 사업기간 : 실시계획인가일로부터 2021.12.31.까지

자. 수용 또는 사용할 토지조서 : 아래 토지조서 참조

차. 기타 자세한 내용은 서울특별시 중랑구청 공원녹지과(☎02-2094-2356)로 문의하여 주시기 바랍니다.

[변경 전]

연번	소재지	지목	면적(㎡)		소유자			이해관계인			비고
			지적	편입	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 내용	
1	서울특별시 중랑구 묵동 산46-18	임야	120	120	이*남	서울특별시 중랑구 동일로**길 *** (묵동)	단독				
2	서울특별시 중랑구 묵동 산46-2	임야	3	3	한*국	서울특별시 강남구 압구정로 **, **동 **호(압구정동, 현대아파트)	단독				
3	서울특별시 중랑구 상봉동 산33	임야	99	99	홍*섭	서울특별시 영등포구 독산동 *** (토지등기사항전부증명서 상 주소)	단독	이동주	서울 영등포구 신대방동 602(토지등기사항전부증명서 상 주소)	소유권이전의 청구권보전 (가등기)	현주소불명
								서울특별시중랑 구청 (세무1과)	서울 중랑구 봉화산로 179	압류	
4	서울특별시 중랑구 상봉동 산36-2	임야	15	15	김*조	서울특별시 송파구 토성로 **, **동 ***호(풍납동, 현대리버빌아파트)	단독				
5	서울특별시 중랑구 중화동 산5-12	임야	750	750	박*화	서울특별시 마포구 월드컵북로*길 **, ***호(서교동)	4/16				
					박*형	강원도 강릉시 성덕로 ***, **동 ***호(입암동, 이안강릉타운아파트)	3/16				
					박*재	서울특별시 마포구 마포대로 **, **동 **호(아현동, 마포래미안푸르지오아파트)	3/16				
					박*철	경기도 성남시 분당구 정자일로 **, **동 **호(금곡동, 분당두산위브)	3/16				

연번	소재지	지목	면적(㎡)		소유자			이해관계인			비고
			지적	편입	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 내용	
					박*전	경기도 용인시 수지구 상현로 **, **동 **호(상현동, 상현마을금고베스트빌2단지아파트)	3/16				
6	서울특별시 중랑구 중화동 산9-18	임야	8	8	강*섭	서울특별시 마포구 월드컵북로**길 **, **동 ***호(상암동, 상암월드컵파크2단지)	단독				
7	서울특별시 중랑구 중화동 산9-20	임야	54	54	강*원	서울특별시 동작구 민양로 *, **동 ***호(상도동, e편한세상상도노빌리티)	단독				
8	서울특별시 중랑구 중화동 산9-22	임야	55	55	강*섭	서울특별시 마포구 월드컵북로**길 **, **동 ***호(상암동, 상암월드컵파크2단지)	단독				
9	서울특별시 중랑구 신내동 637-2	전	54	54	전주**원천군파 종중	서울특별시 서초구 서초대로**(방배동)	단독				
10	서울특별시 중랑구 신내동 산136-18	임야	26,350	563	전주**원천군파 종중	서울특별시 서초구 서초대로**(방배동)	단독				

[변경 후]

연번	소재지	지목	면적(㎡)		소유자			이해관계인			비고
			지적	편입	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 내용	
1	서울특별시 중랑구 목동 산46-18	임야	120	120	이*남	서울특별시 중랑구 동일로**길 ***동(목동)	단독				
2	서울특별시 중랑구 목동 산46-2	임야	3	3	한*국	서울특별시 강남구 압구정로 **, **동 **호(압구정동, 현대아파트)	단독				
3	서울특별시 중랑구 상봉동 산33	임야	99	99	홍*섭	서울특별시 영등포구 독산동 ***동(토지등기사항전부증명서 상 주소)	단독	이동주	서울 영등포구 신대방동 602(토지등기사항전부증명서 상 주소)	소유권이전의 청구권보전 (가등기)	현주소불명
								서울특별시중랑 구청 (세무1과)	서울 중랑구 봉화산로 179	압류	
4	서울특별시 중랑구 상봉동 산36-2	임야	15	15	김*조	서울특별시 송파구 토성로 **, **동 ***호(중남동, 현대리버빌아파트)	단독				
5	서울특별시 중랑구 중화동 산5-12	임야	750	750	박*화	서울특별시 마포구 월드컵북로*길 **, ***호(서교동)	4/16				
					박*형	강원도 강릉시 성덕로 ***, **동 ***호(입암동, 이안강릉타운아파트)	3/16				
					박*재	서울특별시 마포구 마포대로 **, **동 **호(아현동, 마포래미안푸르지오아파트)	3/16				
					박*철	경기도 성남시 분당구 정자일로 **, **동 **호(금곡동, 분당두산위브)	3/16				

연번	소재지	지목	면적 (㎡)		소유자			이해관계인			비고
			지적	편입	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 내용	
					박*전	경기도 용인시 수지구 상현로 **, **동 **호(상현동, 상현마을금고베스트빌2단지아파트)	3/16				
6	서울특별시 중랑구 중화동 산9-18	임야	8	8	강*섭	서울특별시 마포구 월드컵북로**길 **, **동 ***호(상암동, 상암월드컵파크2단지)	단독				
7	서울특별시 중랑구 중화동 산9-20	임야	54	54	강*원	서울특별시 동작구 민양로 *, **동 ***호(상도동, e편한세상상도노빌리티)	단독				
8	서울특별시 중랑구 중화동 산9-22	임야	55	55	강*섭	서울특별시 마포구 월드컵북로**길 **, **동 ***호(상암동, 상암월드컵파크2단지)	단독				
9	서울특별시 중랑구 신내동 637-2	전	54	54	전주**원천군파 종중	서울특별시 서초구 서초대로**(방배동)	단독				
10	서울특별시 중랑구 신내동 산136-18	임야	563	563	전주**원천군파 종중	서울특별시 서초구 서초대로**(방배동)	단독				

2020 - 127

()

우리 구 면목동 1503-7일대 장기미집행 도시계획시설(도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 같은 법 시행령 제42조에 따라 도시계획시설(도로) 결정이 실효되었음을 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 의거 지형도면을 고시합니다.

2020년 10월 22일

중 량 구 청 장

1. 도시계획시설(도로) 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	2	-	8-10		830	면목동 156	면목동 131		서울시고시 210 (1979.05.16.)	미집행구간 의 부분 실효
변경	소로	2	-	8-10		830	면목동 1508-10	면목동 1503-7		서울시고시 210 (1979.05.16.)	

※ 부분실효구간 : 면목동 1504-12(1필지)

2. 실효일자 : 2020. 7. 1.

3. 실효사유 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조제1항
(도시·군계획시설 결정의 실효)

4. 지형도면 : 붙임참조(1:1000 Scale 도면)

5. 주민들의 열람편의를 위하여 서울특별시 중랑구 도시계획과(☎ 2094-2185)에 관계도서를
비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>)에 게시할 예정이
오니 참고하시기 바랍니다.





2020 - 188

7

()

서울특별시고시 제2008-111호(2008.04.03.)로 장위재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시고시 제2011-114호(2011.05.06.), 서울특별시고시 제2014-406호(2014.11.27.), 서울특별시고시 제2016-219호(2016.07.28.), 서울특별시고시 제2019-240호(2019.07.25.)로 장위재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시 성북구공고 제2020-844호(2020.06.25.)로 공원조성계획 결정(최초)을 위한 열람 공고, 성북구공고 제2020-985호(2020.08.01.)로 공원조성계획 결정(최초)을 위한 열람 공고(신문공고)한 장위제7구역 재정비촉진구역 내 공원에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조·제32조, 같은법 시행령 제25조·27조 및 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(최초)하고 지형도면 고시합니다.

2020년 10월 22일

성 북 구 청 장

- 결정취지 : 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의 규정에 의한 공원조성계획결정(최초)에 관한 사항으로서, “장위제7구역 재정비촉진구역내 주택재개발정비사업”과 관련 녹지공간이 부족한 주거 밀집지역에 어린이공원을 조성하여 열악한 주거환경을 개선하고 단지 입주민과 지역주민에게 쾌적한 녹지공간 및 휴게공간을 제공하고자 함.
- 위치 및 면적

시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)	비 고(명칭)
공원	어린이공원	장위동 207-48 일대	4,916	간대어린이공원

- 장위제7구역 재정비촉진구역 내 공원조성계획결정(최초) 조서·도면 : 따로붙임
- 조성계획 결정(최초) 조서 및 도면 : 따로붙임
 - ※ 첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음
- 열람장소 : 서울특별시 성북구 주거정비과(☎ 02-2241-2855), 공원녹지과(☎ 02-2241-3689)

장위7구역
간대어린이 공원
조성계획결정(최초)조서

()

가. 총괄표(서울특별시 성북구 장위동 207-48번지 일대)

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작 물 (기)	비고
				동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		4,916.00	2,620.17	-	34.27	34.27	69	
기 반 시 설	소 계	1,042.19	1,042.19					
	도 로	623.00	623.00					
	광 장	419.19	419.19					
조 경 시 설								
휴 양 시 설		56.08	56.08				15	
유 희 시 설		1,163.80	1,163.80				8	
운 동 시 설		277.62	277.62				6	
교 양 시 설								
편 익 시 설		37.32	37.32		34.27	34.27	2	
관 리 시 설		43.16	43.16				38	
녹지 및 기타		2,295.83						
시 설 률 (60%이내)		$(2,620.17 / 4,916.00) \times 100 = 53.29 \%$						
건 폐 율 (5%이내)		$(34.27 / 4,916.00) \times 100 = 0.69 \%$						

나. 시설조서

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 (㎡)				공작 물 (기)	비고
						구조	규모	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계				4,916.00	2,620.17			34.27	34.27	69	
기 반 시 설	소 계			1,042.19	1,042.19						
	도 로			623.00	623.00						
	광장-1	가-1	부지 남동측	324.16	324.16						
	광장-2	가-2	부지 남서측	95.03	95.03						
휴 양 시 설	소 계			56.08	56.08					15	
	파고라A	나-1	부지북측	19.11	19.11					1	
	파고라B	나-2	부지 내	28.03	28.03					2	
	파고라C	나-3	다-1	5.24	5.24					1	
	등의자	①	파고라 하부							6	
	평의자	나-4	부지 내	3.7	3.7					5	
유 희 시 설	소계			1,163.80	1,163.80					8	
	놀이터-1	다-1	부지중앙	891.31	891.31						
	놀이터-2	다-2	부지동측	272.49	272.49						
	조합놀이대 A	②	다-1							1	
	조합놀이대 B	③	다-1							1	
	암벽오르기	④	다-2							1	
	원통슬라이 드	⑤	다-2							1	
	통나무 징검다리	⑥	다-1							1	
	길어지는 벤치	⑦	다-1							2	
	해먹	⑧	다-1							1	

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 (㎡)				공작 물 (기)	비고
						구조	규모	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
운동 시설	소 계			277.62	277.62					6	
	체력단련장-1	라-1	부지서측	103.39	103.39						
	체력단련장-2	라-2	부지서측	174.23	174.23						
	다목적 골대	⑨	라-2							1	
	체스트프레 스+하이폴 리	⑩	라-1							1	
	윗몸일으키 기+허리돌 리기	⑪	라-1							1	
	온몸근육풀 기+양팔줄 당기기	⑫	라-1							1	
	공중걸기+ 입식헬스싸 이클	⑬	라-1							1	
	달리기+ 하체흔들기	⑭	라-1							1	
편의 시설	소계			37.32	37.32			34.27	34.27	2	
	화장실	마-1	부지 남측	34.27	34.27			34.27	34.27	1	
	음수대	마-2	부지 남동측	3.05	3.05					1	
관리 시설	소계			43.16	43.16					38	
	안내판A	⑮	부지남측							1	
	안내판B	⑯	부지북측							1	
	설치검사 안내판	⑰	부지내							2	
	수목 보호판A	바-1	다-1	22.90	22.90					4	
	수목 보호판B	바-2	가-1,2	19.60	19.60					10	
	가로등	⑱	부지내							8	
	볼라드등	⑲	부지내							9	
	트렐리스	바-3	부지남측	0.66	0.66					1	
	웬스	㉔	부지내							1	
녹지	소 계			2,295.83							
	녹지			2,295.83							

다. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계				346.0	623.00				
	소로	소 계			346.0	623.00				
		3	1	3.0	16.0	52.00	진입로	북서측 차랑진입로	소로3-8	
		3	2	4.0	6.0	23.00	진입로	연결녹지	광장-1	
		3	3	2.0	7.0	15.00	진입로	연결녹지	광장-1	
		3	4	4.0	4.0	17.00	진입로	연결녹지	소로3-8	
		3	5	3.0	12.0	37.00	진입로	연결녹지	광장-2	
		3	6	1.5	89.0	135.00	진입로	소로3-8	광장-1	
		3	7	2.5	124.0	310.00	연결로	소로3-1	소로3-4	
		3	8	6.0	1.0	10.00	연결로	광장-1	파고라	
		1	1	13.0	2.0	24.00	연결로	광장-1	화장실	

2020 - 159

(:)

성산토지구획정리사업 구역 내 도시계획시설(학교)로 결정된 경성중·고등학교, 홍익여자디자인문화고등학교에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조의 규정에 의하여 변경결정하고, 같은법 제32조 및 같은법 시행령 제27조와 「토지이용규제기본법」 제8조, 같은법 시행령 제7조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조의 규정에 의거 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

2020년 10월 22일

마 포 구 청 장

- 결정취지 : 마포구 연남동 369-1에 위치한 경성중·고등학교, 홍익여자디자인문화고등학교에 대해 도시계획시설(학교) 건축범위 일괄결정고시(서울시제2007-442호, 2007.12.6.) 때 학교 면적 오기사항을 정정하고, 최초 결정시 면적과 측량 성과도를 반영하여 도시계획시설(학교) 면적을 변경 결정하고자 함.

2. 도시관리계획(도시계획시설:학교) 결정(변경)

가. 도시계획시설(학교) 결정(변경)

구분	시설명	시설의세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	학교	중·고등학교	마포구 연남동 369-1	26,466.64	감)0.24	26,466.4	1973.8.2.	

나. 건축범위 결정 조서(변경없음)

건폐율	용적률	높이	건축제한완화	비 고
30%이하	120%이하	5층이하	-	

다. 기타 사항 : 변경없음.

- 지형도면의 작성 : 마포구청 도시계획과에 비치한 도면과 같음.

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면으로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

- 관련서류 : 시민의 열람편의를 위하여 마포구청 도시계획과 (☎3153-9354)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이니 참고하시기 바랍니다.

- ☐ 도시관리계획 변경 결정도
- ☒ 도시관리계획 변경 결정도(기정)



- ☒ 도시관리계획 변경 결정도(변경)



2020 - 160

(:)

서울특별시고시 제2010-7호(2010.03.04.)로 완료 고시된 상암2-2지구 주거환경개선사업 정비기반시설 도로에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조의 규정에 의하여 변경결정하고, 같은법 제32조 및 같은법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은법 시행령 제7조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조의 규정에 의거 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

2020년 10월 22일

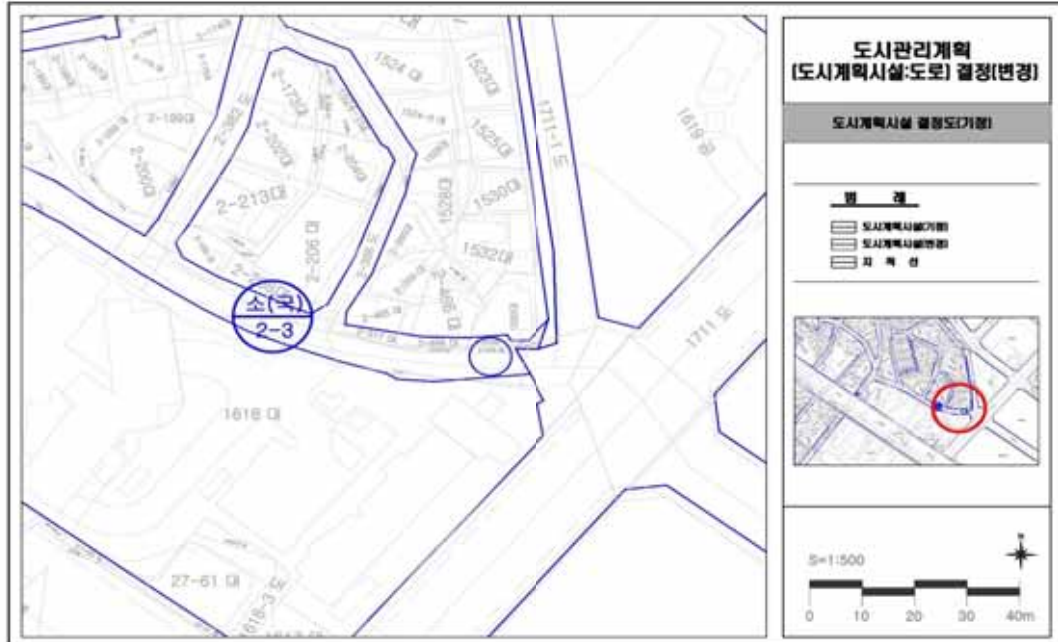
마 포 구 청 장

1. 결정취지 : 상암2-2 주거환경개선지구 내 정비기반시설 도로 개설 구간 내 미불 토지인 상암동 2-317외 6필지를 도로에서 제척하고, 기 개설된 도로 현황을 반영하여 도시관리계획(도시계획시설:도로)을 변경 결정(경미한사항)하고자 함.
2. 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(변경)

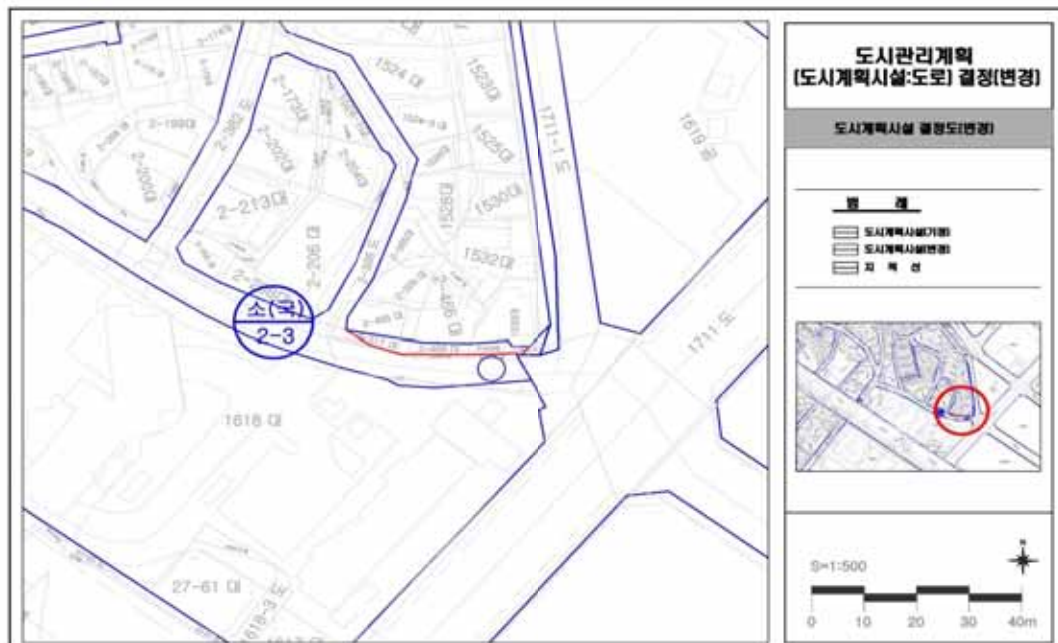
구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	3	8	국지 도로	208	상암동 1533-1	상암동 28-87	일반 도로	-	92.1.29. (서울시 고시 제26호)	일부선 형변경
변경	소로	2	3	8	국지 도로	208	상암동 1533-1	상암동 28-87	일반 도로	-		

3. 지형도면의 작성 : 마포구청 도시계획과에 비치한 도면과 같음.
※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면으로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.
4. 관련서류 : 시민의 열람편의를 위하여 마포구청 도시계획과 (☎3153-9354)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.
※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

-  도시관리계획 변경 결정도
 도시관리계획 변경 결정도(기정)



-  도시관리계획 변경 결정도(변경)



2020 - 146

() () 가

1. 건설부고시 제138호(1977.7.9.)로 최초 도시계획시설(공원) 결정되고, 건설부고시 제112호(1990.5. 1.)로 최초 조성계획결정 및 강서구고시 제1999-34호(1999.8.25.)로 조성계획 변경 및 지형도면 고시된 도시계획시설 염창근린공원에 대한 공원조성사업을 시행하고자,
2. 서울특별시 강서구공고 제2019-1085호(2019.7.18.)로 열람공고 후, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은법 시행령 제97조」 규정에 의하여 실시계획(변경)인가 하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제91조 및 같은법 시행령 제100조」에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2020년 10월 22일

강 서 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원) 사업
- 2) 사업의 명칭 : 염창근린공원 조성

나. 사업시행지

- 1) 변경 전 : 서울특별시 강서구 염창동 산24-18번지 등 5필지
- 2) 변경 후 : 서울특별시 강서구 염창동 산24-18번지 등 6필지

다. 사업의 규모 : 2,429㎡

라. 사업의 내용 : 공원조성(토지보상)

마. 사업시행자 : 서울특별시 강서구청장[서울특별시 강서구 화곡로 302(화곡동)]

바. 시설관리청 : 서울특별시청

사. 사업기간 : 인가일로부터 ~ 2021. 12. 31

아. 수용 또는 사용할 토지조서 : 별도첨부

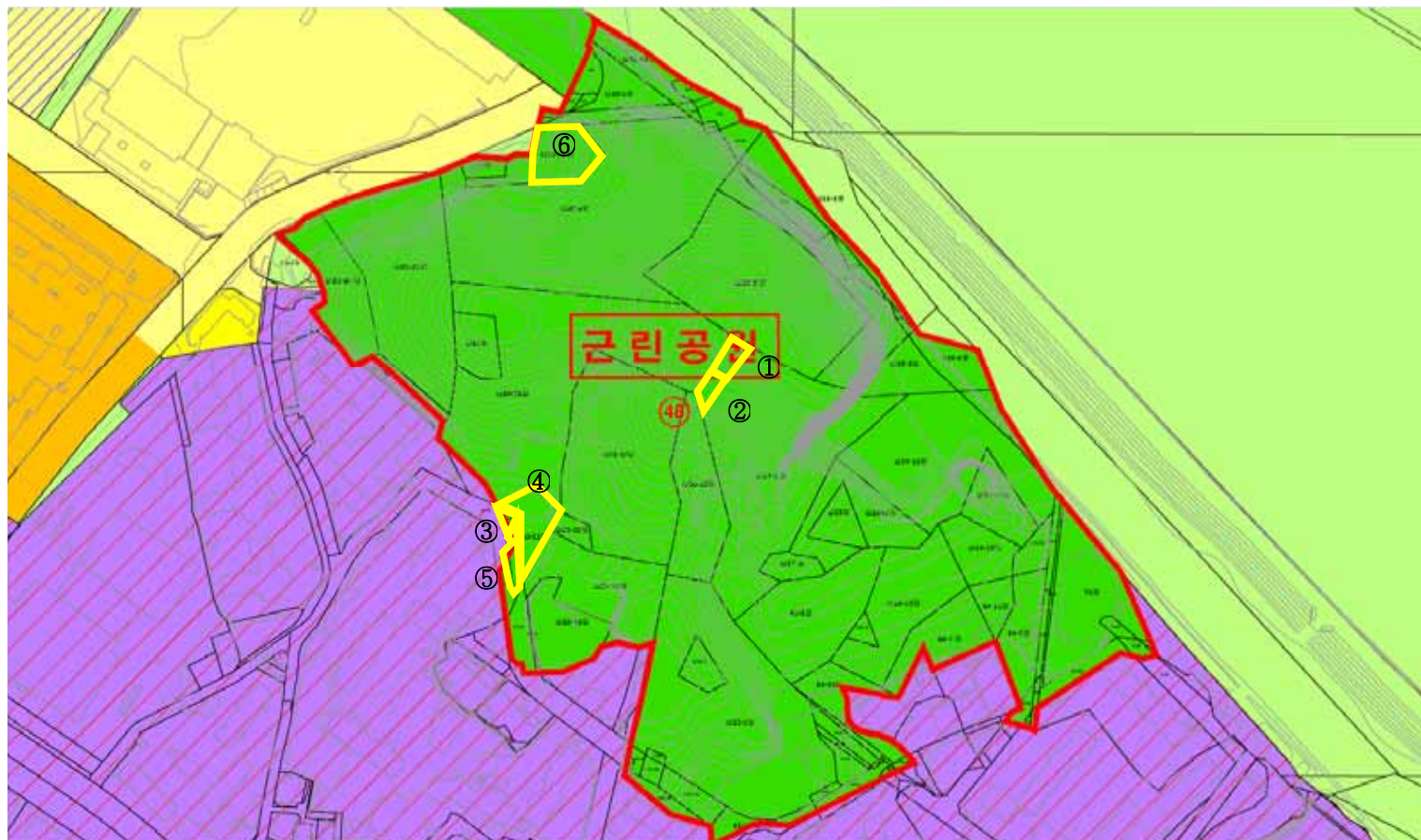
자. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조」의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

차. 고시방법 : 서울시보 및 구 홈페이지 게재

3. 소유자 및 이해관계자에게는 개별 통지할 것이나, 송달불능 등 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음하며, 기타 상세한 사항은 강서구청 공원녹지과(☎02-2600-4255, 주무관 장동혁)로 문의하시기 바랍니다.

- ☐ 사업명 : 염창근린공원 조성
☐ 사업시행자 : 서울특별시 강서구청장

일련 번호	소재지	지목	면적		공유 지분	소유자		관계인			비고
			공부상 (㎡)	편입 (㎡)		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
계	5필지		2,429	2,429							
1	강서구 염창동 산24-18	임야	262	262	-	대한불교정안종안 양암 대표 문영*	서울특별시 종로구 창신5길 ***(창신동)	한국전력공사 [114671-0001456]	전라남도 나주시 전력로55(빛가람동 120)	구분지상권 (송전선로)	
2	강서구 염창동 산24-19	임야	218	218	-	대한불교정안종안 양암 대표 문영*	서울특별시 종로구 창신5길 ***(창신동)	한국전력공사 [114671-0001456]	전라남도 나주시 전력로55(빛가람동 120)	구분지상권 (송전선로)	
3	강서구 염창동 산30-71	임야	59	59	-	염창동**** 지역주택조합 [1121-02075] 대표자 김용*	서울시 강서구 공항대로 *** (등촌동 ***-, **빌딩) 대표자 : 김용* 서울 중랑구 중랑천로5길 5-7(면목동)	-	-	-	
4	강서구 염창동 산30-72	임야	833	833	-	이중*	경기도 고양시 덕양구 북한산로 ****(효자동)	-	-	-	
5	강서구 염창동 산30-74	임야	150	150	-	이중*	경기도 고양시 덕양구 북한산로 ****(효자동)	-	-	-	
6	강서구 염창동 산30-73	임야	907	907	-	이승*	서울특별시 용산구 이촌로 347, **동 ***호(서빙고동, 신동아아파트)	농업협동조합중앙회 [110136-0027690]	서울특별시 중구 충정로1가 75(회현역지점)	근저당권, 지상권 (수목)	



2020 - 147

()

가

1. 서울특별시고시 제3호(1969.01.18.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 승인 고시된 『강서구 공항동 45-39~산20-2간 도시계획시설(도로)사업』에 대하여,
2. 서울특별시 강서구고시 제2020-90호(2020.06.25.)로 실시계획인가 고시 한 후 지적 분할 등에 따른 물건 및 토지조서 지번 변경(경미한 사항)을 위하여,
3. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 의거 도시계획 시설(도로) 사업에 대한 실시계획을 변경인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 의거 고시합니다.

2020년 10월 22일

강 서 구 청 장

가. 사업시행지: 강서구 공항동 45-39~산20-2간

나. 사업 종류: 도시계획시설(도로)사업

다. 사업 명: 강서구 공항동 45-39~산20-2간 도시계획시설(도로)사업

라. 사업 규모: 도로개설(B=8m, L=212m) 등

마. 사업시행자

- 주 소: 서울특별시 강서구 화곡로 302(화곡동)

- 성 명: 강서구청장

바. 사업착공 및 준공예정일: 실시계획인가 고시일로부터 5년

사. 사용 또는 수용할 토지(물건)의 지번, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세(변경있음): 붙임

아. 기타 자세한 내용은 강서구청 도로과(☎2600-6935)에 문의하시기 바랍니다.

()

■ 공사명 : 공향동 45-39~산20-2간 도시계획시설(도로)사업

사업시행자 : 강서구청장

사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

연 번	구분	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		지분	이해관계인			비고
						성 명	주 소		성 명	주 소	권리내용	
1	기정	공향동 산23-1	임야	1,28 9	1,05 4	국토교통부	-	1/1	-	-	-	
2	기정	공향동 22-18 6	도로	7	7	서울특별시 강서구	-	1/1	-	-	-	
3	기정	공향동 산20-2	도로	939	234	서울특별시	-	1/1	-	-	-	
4	기정	공향동 45-62	대	119	2	양*일	서울 강서구 방화동 *** 방화*단지 아파트 ***-****	1/1	-	-	-	
	변경	공향동 45-138	대	2	2	양*일	서울 강서구 방화동 *** 방화*단지 아파트 ***-****	1/1	-	-	-	
5	기정	공향동 45-117	대	2	2	이*영	서울 송파구 오금동 ***-*, ***	1/2	-	-	-	
						백*주	서울 송파구 오금동 ***-*, ***	1/2	-	-	-	
6	기정	공향동 45-11 6	대	5	5	이*영	서울 송파구 오금동 ***-*, ***	1/2	-	-	-	
						백*주	서울 송파구 오금동 ***-*, ***	1/2	-	-	-	

연번	구분	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		지분	이해관계인			비고
						성명	주소		성명	주소	권리내용	
7	기정	공항동 45-115	대	5	5	이*영	강원도 춘천시 스무숲길 *-***(석사동)	1/1	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)(압구정갤러리 아지점)	근저당권	
8	기정	공항동 45-114	대	5	5	유*환	서울 강서구 방화동 방화*단지아파트 ***동 ***호	1/1	-	-	-	
9	기정	공항동 22-183	도로	100	100	서울특별시 강서구	-	1/1	-	-	-	
10	기정	공항동 22-159	대	15	15	수협은행	서울특별시 송파구 오금로 **(신천동)	1/1	-	-	-	수탁
11	기정	공항동 22-158	대	9	9	수협은행	서울특별시 송파구 오금로 **(신천동)	1/1	-	-	-	수탁
12	기정	공항동 22-157	대	19	19	수협은행	서울특별시 송파구 오금로 **(신천동)	1/1	-	-	-	수탁
13	기정	공항동 22-156	대	7	7	안*숙	미합중국 하와이주 96826 호놀룰루 라임스트리트 3 2020	25/ 100	-	-	-	
						이*원	경기도 김포시 봉화로 **~**, ***~*** (사우동,농장마을)	25/ 100	-	-	-	
						이*진	인천광역시 서구 완정로 ***번길 ** ***** (마전동,장미아파트)	50/ 100	-	-	-	
14	기정	공항동 22-155	대	1	1	이*희	서울특별시 강서구 공항대로7나길 ***~*(공항동)	1/1	-	-	-	
15	기정	공항동 22-154	대	7	7	이*우	서울 강서구 방화동 *** 방*서*아파트 ***~***	1/1	-	-	-	

연 번	구 분	지 번	지 목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		지 분	이해관계인			비 고
						성 명	주 소		성 명	주 소	권리내용	
16	기정	공항동 22-160	대	4	4	윤*문	대전광역시 서구 가장로 ***, ***-****(가장동, 삼*래*안아파트)	1/1	-	-	-	
17	기정	공항동 22-209	도로	340	340	서울특별시 강서구	-	1/1	-	-	-	
18	기정	공항동 22-153	대	6	6	정*자	서울 서대문구 북가좌2동****- 3층	1/1	-	-	-	
19	기정	공항동 22-152	대	3	3	이*희	서울특별시 강서구 공항대로7나길 ***-(공항동)	1/1	-	-	-	
20	기정	공항동 22-151	대	4	4	이*희	서울특별시 강서구 공항대로7나길 ***-(공항동)	1/1	-	-	-	
21	기정	공항동 22-199	도로	1	1	서울특별시	-	1/1	-	-	-	
22	기정	공항동 22-203	도로	5	5	서울특별시	-	1/1	-	-	-	
23	기정	공항동 22-201	도로	4	4	서울특별시	-	1/1	-	-	-	
24	기정	공항동 22-142	대	4	4	서울특별시	-	1/1	-	-	-	
25	기정	공항동 22-200	도로	3	3	서울특별시	-	1/1	-	-	-	

()

■ 공사명 : 공향동 45-39~산20-2간 도시계획시설(도로)사업

사업시행자 : 강서구청장

사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

연 번	구분	지번	물건의 종류	구조및 규격	수량 (면적)	소유자		지분	이해관계인			비 고
						성명	주 소		성명	주 소	권리내용	
1	기정	공향동 22-33	건물	1층	2㎡	정*자	서울 서대문구 북가좌2동 ***-** *층	1/1	-	-	-	
	변경	공향동 22-153	건물	1층	2㎡	정*자	서울 서대문구 북가좌2동 ***-** *층	1/1	-	-	-	
2	기정	공향동 22-34	건물	1층	6㎡	이*우	서울 강서구 방화동 *** 방*서*아파트 ***동 ***호	1/1	-	-	-	
	변경	공향동 22-154	건물	1층	6㎡	이*우	서울 강서구 방화동 *** 방*서*아파트 ***동 ***호	1/1	-	-	-	
3	기정	공향동 22-205	건물	1층	7㎡	민*남	서울 강서구 공향동 **-*	1/1	-	-	-	
	변경	공향동 22-209, 46-2	건물	1층	7㎡	민*남	서울 강서구 공향동 **-*	1/1	-	-	-	

2020 - 188

()

1. 건설부고시 제299호(1963.4.26.)로 도시계획시설(공원) 최종 결정되고, 서울시고시 제1976호(1996.6.10.)로 공원조성계획(최종) 결정된 영등포구 영등포동 6가 53-1 중앙어린이공원에 대하여
2. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의거 다음과 같이 중앙어린이공원 조성 계획을 결정(변경)하고 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 제6항, 같은 법 시행령 제25조 제5항의 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2020년 10월 22일
영 등 포 구 청 장

가. 결정취지

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의한 중앙어린이공원 조성계획결정(변경)에 관한 사항으로,
 - 서울시고시 제1976호(1996.6.10.)로 공원조성계획(최종) 결정된 사항의 오류정정과 현황에 맞도록 공원조성계획을 변경 결정하여 효율적인 공원관리와 공원이용 활성화에 기여하고자 함
- 나. 위 치 : 서울특별시 영등포구 영등포동6가 53-1번지 일대
- 다. 면 적 : 3,671.8㎡
- 라. 조성계획결정(변경) 조서 및 도면 : 따로 붙임
- 마. 열람장소 : 영등포구청 푸른도시과(☎02-2670-3757)에서 관련 도서를 열람할 수 있습니다.

() ()

가. 총괄표(서울특별시 영등포구 영등포로35길 13)

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적	시설면적	건 축 물			공작물	부지면적	시설면적	건 축 물			공작물	
	(㎡)	(㎡)	동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	(기)	(㎡)	(㎡)	동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	(기)	
계	3,671.8	2,029.9	1	80	80	55	3,671.8	1,851.94	1동	170.97	170.97	61	시설면적 감 177.96㎡, 감9기 오류정정(55기→ 70기)
기반시설	소 계	771.99	771.99				819.97	819.97					증 47.98㎡
	도 로	157.3	157.3				698.74	698.74					증 541.44㎡,
	광 장	614.69	614.69				121.23	121.23					부호변경, 감 493.46㎡
조 경 시 설	153.0	153.0				5							감 153.0㎡, 감 5기
휴 양 시 설						26	164.1	164.1				14	증 164.1㎡, 감 12기
유 희 시 설	474.31	474.31				2	332.0	332.0				5	증 68.67㎡, 증3기 오류정정(474.31㎡ → 263.33㎡)
운 동 시 설	754.05	754.05				7	304.2	304.2				8	감 449.85㎡, 증1기
교 양 시 설	80	80	1동	80	80		170.97	170.97	1동	170.97	170.97		면적오류정정 (80㎡ → 170.97㎡)
편 익 시 설												1	증1기
관 리 시 설	7.53	7.53				15	60.7	60.7				33	증 53.17㎡, 증3기 오류정정(15기→ 30기)
녹지및기타	1,641.9						1,819.86						증)177.96㎡
공 원 시 설 율	(2,029.9㎡ ÷ 3,671.8㎡) × 100% = 55.28%						(1,851.94㎡ ÷ 3,671.8㎡) × 100% = 50.43%						감 4.85%
공 원 건 폐 율	(80㎡ ÷ 3,671.8㎡) × 100% = 2.17%						(170.97㎡ ÷ 3,671.8㎡) × 100% = 4.65%						변동없음 면적오류정정 (80㎡ → 170.97㎡)

나.시설조서

구 분		변 경 전								변 경 후								비 고			
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물		
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)			연면적 (㎡)	(기)
계				3,671.8	2,029.9			80.0	80.0	55			3,671.8	1,851.94	시멘트벽 돌조	1동		170.97	170.97	61	시설면적 감177.96㎡, 감9기, 오류정정(55기→ 70기)
기반 시설	소 계			771.99	771.99								819.97	819.97							증 47.98㎡,
	도 로	가		157.3	157.3							영등포동6가 65-1,53-1	698.74	698.74							증 541.44㎡,
	광 장	나		614.69	614.69						가	영등포동6가 65-1,53-1	121.23	121.23							부호변경 감 493.46㎡
조경 시설	소 계			153.0	153.0					5											감 153.0㎡, 감 5기
	파고라	①		16	16					1											폐지
	쉼터	②		48	48					3											폐지
	원형파고라	③		89	89					1											폐지
휴양 시설	소 계									26			164.1	164.1						14	증 164.1㎡, 감 12기
	휴게소										나	영등포동6가 65-1	164.1	164.1							신설, 증 164.1㎡
	등의자	④								10	②	영등포동6가 65-1,53-1								2	부호변경, 감 8기
	평의자	⑤								16	③	영등포동6가 65-1,53-1								9	부호변경, 감 7기
	원형의자										④	영등포동6가 65-1								2	증 2기
	연식의자										⑤	영등포동6가 53-1								1	증 1기

구 분		변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
유·희 시설	소 계			263.33	263.33					2			332.0	332.0					5	증 68.67㎡, 증3기
	놀이터	다									다	영등포동6가 65-1,53-1	332.0	332.0						증 332.0㎡
	조합놀이대	다		263.33	263.33					1	⑥	영등포동6가 53-1							1	부호변경 감 263.33㎡
	시소	⑥								1										폐지, 감1기
	그네										⑦	영등포동6가 53-1							1	신설 1기
	개구리유아놀 이대										⑧	영등포동6가 53-1							1	신설 1기
	발판오르기										⑨	영등포동6가 53-1							1	신설 1기
	외나무다리건 너기										⑩	영등포동6가 65-1							1	신설 1기
운·동 시설	소 계			754.05	754.05					7			304.2	304.2					8	감 449.85㎡, 증1기
	운동장	라		754.05	754.05					7		영등포동6가 65-1,53-1								폐지, 감 754.05㎡
	배드민턴장										라	영등포동6가 65-1,53-1	184.0	184.0		1면				신설, 증 184㎡
	체력단련장										마	영등포동6가 65-1,53-1	120.2	120.2					6	신설, 증 120.2㎡
	체력단련기구										⑪	영등포동6가 65-1,53-1							(6)	신설 6기
	농구대	⑦								(1)										폐지, 감 1기
	철봉	⑧								(1)	⑫								1	부호변경
	사다리오르내 리기	⑨								(1)										폐지, 감 1기

구 분		변 경 전									변 경 후									비 고	
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물		
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								(기)	바닥면적(㎡)			연면적 (㎡)
	평행봉	⑩								(1)	⑬	영등포동6가 65-1								1	부호변경
	매달려건너기	⑪								(1)											폐지, 감 1기
	하체들어올리 기	⑫								(1)											폐지, 감 1기
	오금퍼기	⑬								(1)											폐지, 감 1기
교양 시설	소 계			80	80	시멘트벽 돌조	1동	80	80				170.97	170.97	시멘트벽 돌조	1동	170.97	170.97			변동없음, 면적오류정정, (80㎡ → 170.97㎡)
	어린이집	1		80	80	시멘트벽 돌조	1동	80	80			영등포동6가 65-1,53-1	170.97	170.97	시멘트벽 돌조	1동	170.97	170.97			면적오류정정
편익 시설	소계																			1	증1기
	화장실										⑭				이동식					1	신설 1기, 14.56㎡
관리 시설	소 계			7.53	7.53					15			60.7	60.7						33	증 53.17㎡, 증3기 오류정정(15기→ 30기))
	관리소										⑮	영등포동6가 53-1			이동식					1	신설 1기, 20.66㎡
	자율방범초소										⑯	영등포동6가 65-1			이동식					1	신설 1기, 6.12㎡
	창고										⑰	영등포동6가 65-1,53-1			이동식					1	신설 1기, 2.94㎡
	블라드	⑭								9	⑱	영등포동6가 65-1,53-1								7	부호변경, 감 2기
	헨스			732	7.32																폐지, 감 7.32㎡
	휴지통	⑮								5											폐지, 감 5기

구 분		변 경 전								변 경 후								비 고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								(기)			바닥면적 (㎡)
	종합안내판	㉔		0.21	0.21					1										폐지, 감 0.21㎡, 감11기
	안내판										㉑	영등포동6가 65-1,53-1							6	신설, 6기
	표지석										㉒	영등포동6가 65-1							1	신설, 1기
	공원등	㉕								15	㉑	영등포동6가 65-1,53-1							16	증 1기
	가벽										㉑	영등포동6가 65-1,53-1	60.7	60.7						증)60.7㎡
녹지 및 기타	소 계			1,641.9									1,819.86							증)177.96㎡
	녹 지 및 기타			1,641.9									1,819.86							

다. 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	소로	합계			98.8	157.3				감157.3㎡
변경	산책로				232.5	698.74				증698.74㎡
당초	소로	소계			98.8	157.3				폐지
당초		3	1	1.5	15	22.5	소로	광장	운동장	폐지
당초		3	2	2.0	15	30	소로	부출입구	광장	폐지
당초		3	3	2.0	21	42	소로	부출입구	광장	폐지
당초		3	4	2.0	15	30	소로	광장	어린이집	폐지
당초		3	5	1.0	22	22	소로	광장	어린이집	폐지
당초		3	6	1.0	10.8	10.8	소로	도로	부출입구	폐지
신설	산책로	소계			232.5	698.74				신설
신설		-	1	4.5	4.0	18.0	산책로	동측진입로	산책로2	신설
신설		-	2	3.1	58.0	179.8	산책로	산책로1	북측진입로	신설
신설		-	3	3.78	10.0	37.8	산책로	산책로4	산책로2	신설
신설		-	4	2.3	30.3	69.69	산책로	산책로5	산책로3	신설
신설		-	5	4.8	31.5	151.2	산책로	서측진입로	산책로4	신설
신설		-	6	2.3	55.6	127.88	산책로	산책로5	산책로2	신설
신설		-	7	3.3	3.3	10.89	산책로	남측진입로	산책로6	신설
신설		-	8	3.1	12.8	39.68	산책로	산책로2	산책로2	신설
신설		-	9	4.3	7.5	32.25	산책로	휴게광장	산책로8	신설
신설		-	10	1.7	17.5	29.75	산책로	관리소	산책로4	신설
신설			11	0.9	2	1.8	산책로	산책로2	자율방법초 소	신설



2020 - 191

(:)

가

1. 서울특별시고시 제2008-136호(' 08.04.17.)로 도시계획시설 결정 및 영등포구고시 제2008-46호(' 08.08.14.), 영등포구고시 제2009-41호(' 09.08.20.), 영등포구고시 제2011-73호(' 11.10.20.), 서울특별시고시 제2017-472호(' 17.12.28.), 영등포구고시 제2018-25호(' 18.03.29.), 영등포구고시 제2019-26호(' 19.02.07.)로 도시계획시설(도로:지하도로) 변경결정 및 지형도면 고시되고,
2. 영등포구고시 제2018-44호(' 18.05.10.)로 도시계획시설(도로:지하도로)사업 시행자 지정 및 실시계획인가, 영등포구고시 제2020-36호(' 20.02.13.)로 도시계획시설(도로:지하도로)사업 실시계획변경인가된 영등포구 여의도동 2-3일대 「파크원 개발계획에 따른 지하공공보도 건설공사(SIFC~파크원간 지하보도 연결공사)」 도시계획시설(도로:지하도로)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조 및 같은법 시행령 제96조, 제97조에 따라 도시계획시설 사업시행자 변경 지정 및 실시계획변경인가하고, 같은법 제91조, 같은법 시행령 제100조 및 같은법 시행규칙 제14조에 따라 고시합니다.

2020년 10월 22일

영 등 포 구 청 장

가. 사업의 위치: 서울특별시 영등포구 여의도동 2-3 일대(변경없음)

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종 류: 도시계획시설(도로:지하도로)사업
- 명 칭: 파크원 개발계획에 따른 지하공공보도 건설공사
(SIFC~파크원간 지하보도 연결공사)

다. 사업의 면적 및 규모(변경없음)

- 지하공공보도시설 전체 면적: 10,782㎡(금회 시행면적: 4,248㎡)
- 금회 시행규모: 면적 4,248㎡, 연장 218m, 폭 16~20m
 - 지하보행로: 면적 1,946㎡(지하공공보도시설에 포함)
 - 지하광장: 면적 120㎡(지하공공보도시설에 포함)
 - 지하도상가: 면적 1,158㎡(지하공공보도시설에 포함)
 - 지하도출입시설: 면적 284㎡(지하공공보도시설에 포함)
 - 부대시설: 면적 740㎡(지하공공보도시설에 포함)

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경)

- 성 명
 - 기 정: 와이이십이프로젝트금융투자(주) 대표 강 영 길
 - 변 경: 와이이십이프로젝트금융투자(주) 대표 유 필 상
- 주 소: 서울특별시 영등포구 국제금융로2길 32, 9층

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)

- 착수예정일: 인가일로부터
- 준공예정일
 - 기정: 2020년 11월 30일
 - 변경: 2020년 12월 31일

바. 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리의 명세(변경없음)

사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음)

아. 기타 자세한 사항은 영등포구청 도시계획과(☎ 2670-3550)에 문의하시기 바랍니다.

2020 - 211

() () 가

1. 서울특별시 서초구 고시 제2020-67호(2020.4.23.)로 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정 및 지형도면 고시되고, 서초구 공고 제2020-776호(2020.5.14.)로 실시계획인가 열람공고 및 서초구 고시 제2020-114호(2020.6.11.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시, 서초구 고시 제2020-196호(2020.9.17.)로 도시계획시설(도로) 결정(경미한 변경) 및 도시계획시설(도로) 사업 실시계획(변경) 인가 고시된 「방배동 1958~1514 도로개설공사」에 대하여
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 변경된 실시계획을 작성하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의거 고시합니다.
3. 토지소유자와 이해관계인에게는 개별 통지하나, 주소지 불분명 등으로 인한 미 수령자에 대해서는 이 고시로 갈음합니다.

2020년 10월 22일

서 초 구 청 장

가. 사업시행지(변경없음) : 서울특별시 서초구 방배동 1958~1514

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(도로) 사업
- 2) 사업의 명칭 : 방배동 1958~1514 도로개설공사

다. 사업의 규모(변경없음)

- 방배동 1958~1514 도로개설 : 폭 7~10m, 연장 147m

라. 사업시행자 성명 및 주소(변경없음)

- 1) 성 명 : 서울특별시 서초구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 서초구 남부순환로 2584(서초동)

마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음) : 실시계획인가 고시일로부터 3년

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지반·지목 및 면적, 소유권과소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경) : 붙임 1

- 변경내용 : 보상 대상 필지 분할에 따른 지번 정정

사. 기타 자세한 사항은 서초구청 도로과(☎02-2155-6974)로 문의 바랍니다.

[붙임 1]

1. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
2. 사업의 명칭 : 방배동 1958 ~ 1514 도로개설공사
3. 사업시행자 : 서울특별시 서초구청장(서울특별시 서초구 남부순환로 2584)

연번	소재지			지목	면적(㎡)		소유자			이해관계인			비고
	구	동	지번		지적	편입	지분	성명	주소	성명	주소	소유권외 권리	
1	서초	방배	1958-1	도로	110	110	3/24	임소*	서울시 성북구 정릉로27길 **	-	-	-	소로 1-B (방배동 1958에서 분할)
							3/24	김장*	서울시 성북구 정릉로27길 **	-	-	-	
							2/24	김동*	경기도 용인시 처인구 모현읍 능곡로 16-10 n-클래식 *--***호	-	-	-	
							2/24	김정*	서울시 강남구 압구정로42길 78 압구정하이츠파크 *동 ****호	-	-	-	
							2/24	김기*	서울시 성동구 금호로 107 래미안하이리버 ***동 ***호	-	-	-	
							1/8	황금*	경기도 남양주시 식송1로 34, ***호	-	-	-	
							1/8	황명*	서울시 강남구 압구정로2길 46, ***호	-	-	-	
							1/8	황선*	서울시 강남구 압구정로2길 46, ***호	-	-	-	
							1/8	황종*	경기도 안양시 만안구 양화로 53, *동 ****호	-	-	-	

2020 - 1185

() 가

1. 서울특별시 성동구고시 제2019-88호(2019. 9. 19.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 승인 고시된 「금호동4가 1435-1 ~ 1389-3」에 대해 도시계획시설(도로)사업을 시행하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조, 제22조 및 같은 법 시행령 제11조 등의 규정에 의거 관계서류를 열람 공고(의견청취)합니다.
2. 토지 및 건물소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음합니다.
3. 관계서류는 서울시청 도로계획과, 성동구청 토목과에 비치하여 공고일 다음날부터 14일간 토지 및 건물소유자와 이해관계인에게 보여드리며 본 열람공고 내용에 의견이 있으실 경우 열람기간 내에 의견서를 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 10월 22일

성 동 구 청 장

가. 실시계획인가에 대한 사항

- 1) 사업시행지의 위치: 서울특별시 성동구 금호동4가 1435-1 ~ 1389-3
- 2) 사업의 종류 및 명칭
 - 종류: 도시계획시설(도로) 사업
 - 명칭: 동호로~장터길 연결체계 개선사업(금호동4가 1435-1~1389-3)
- 3) 사업의규모: 도로확장 폭8m→15.7~18.0m, 연장 70m
- 4) 사업시행자: 서울특별시청
- 5) 사업의 착수예정일 및 준공예정일: 실시계획 인가일로부터 2022. 6. 30.까지
- 6) 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자·권리자의 성명·주소: 붙임
- 7) 열람기간: 공고일 다음날부터 14일
- 8) 열람장소
 - 서울특별시 도로계획과(02-2133-8084)
 - 서울특별시 성동구 토목과(02-2286-5764)

일련 번호	지번	지목	면적		소유자			이해관계인			비고
			공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주소	소유 현황	성명	주소	권리의 종류	
1	금호동4가 1435-1 (분할전 1435)	대	67.7	67.7	서*삼	서울특별시 성동구 **동3가 **** **아파트 ***-****	1/2				
					송*호	서울특별시 은평구 **동 *** *****아파트 ***-*****	1/2				
2	금호동4가 1434-1 (분할전 1434)	대	60.4	60.4	박*수	서울특별시 성동구 ****로 ***, **동 ****호	-	주식회사** 은행	서울특별시 중구 ***로 **	근저 당권	
3	금호동4가 1433-1 (분할전 1433)	대	0.3	0.3	김*미	서울특별시 성동구 **동*가 **** **아파트 ***-****	-	-	-	-	-
4	금호동4가 1391-3	대	37.7	37.7	안*열	서울특별시 성동구 **동*가 ***-*	-	-	-	-	-
5	금호동4가 1391-8 (분할전 1391-2)	대	8.1	8.1	안*열	서울특별시 성동구 ****길 **-*	-	-	-	-	-
6	금호동4가 1391-7 (분할전 1391-1)	대	91.5	91.5	이*국	서울특별시 성동구 ****가 **** *****아파트 ***-****	-	주식회사** 은행	서울특별시 중구 ****가 ***	근저 당권	

일련 번호	지번	지목	면적		소유자			이해관계인			비고
			공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주소	소유 현황	성명	주소	권리의 종류	
7	금호동4가 1393-1 (분할전 1393)	대	55.3	55.3	국제**** 주식회사	서울특별시 강남구 ***로 ***,**층	-	-	-	-	-
8	금호동4가 1389-3 (분할전 1389-1)	대	50.9	50.9	이*웅	서울특별시 성동구 ****가 ****	-	서울시 성동구	-	압류	1987. 5.16.
								서울시 성동구	-	압류	세일- 1798
								서울시 성동구	-	압류	세무2 과- 7929
9	금호동3가 1392-1 (분할전 1392)	대	5.5	5.5	이*희	서울특별시 성동구 ****가 *** *****아파트 ***-***	3/7	-	-	-	-
					김*현	서울특별시 성동구 ****가 *** *****아파트 ***-***	2/7				
					김*은	서울특별시 성동구 ****가 *** *****아파트 ***-***	2/7				
10	금호동3가 1389-3 (분할전 1389-2)	대	6.9	6.9	정*학	서울특별시 성동구 *****길 **, **동 ***호	-	주식회사** 은행	서울특별시 중구 ***로 **	근저 당권	-
11	금호동3가 1388-1 (분할전 1388)	대	11.2	11.2	재단법인** ***** 재단	서울특별시 종로구 ***로 ***	-	송파***** *	서울특별시 송파구 **로 ***	근저 당권	-

일련 번호	지번	지목	면적		소유자			이해관계인			비고
			공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주소	소유 현황	성명	주소	권리의 종류	
12	금호동3가 1387-11 (분할전 1387-7)	대	4.2	4.2	김*국	서울특별시 성동구 **로 ***, ***동****호	-	-	-	-	-
13	금호동3가 1387-12 (분할전 1387-8)	대	3.2	3.2	조*천	서울특별시 성동구 **동 **-***	-	-	-	-	-
14	금호동3가 1387-13 (분할전 1387-9)	대	2.1	2.1	이*기	서울특별시 동작구 **동 **** **아파트 *-***	-	-	-	-	-

일련 번호	소재지 · 지번	물건의 종류	구조 및 규격	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고 (편입지번)
					성명	주소	소유현황	성명	주소	권리의 종류	
1	금호동4가 1435	건물(지하)	철근 콘크리트	36.7	서*삼	서울특별시 성동구 ****가 **** **아파트 ***-***	1/2				금호동4가 1435-1
		건물(1층)		16.8							
		건물(2층)		26.9							
		건물(3층)		26.9	송*호	서울특별시 은평구 **동 *** *****아파트 ***-****	1/2				
		건물(4층)		26.9							
		건물(옥탑)		5.9							
2	금호동4가 1434	건물(지하)	철근 콘크리트	15.0	박*수	서울특별시 성동구 ***로 ***, ***동 ****호	1/2	주식회사**은행	서울특별시 중구 ***로 **	근저당권	금호동4가 1434-1
		건물(1층)		14.7							
		건물(2층)		19.0							
		건물(3층)		19.0	전*수	서울특별시 성동구 ***로 ***, ***동 ****호	1/2				
		건물(4층)		19.0							
		기타 (지층통로)		0.9							
3	금호동4가 1391-2 외2필지	건물(1층)	세멘블럭 조	54.1	안*열	서울특별시 성동구 ****길 ***-*	-				금호동4가 1391-8외 2필지
4	금호동4가 1391-1	건물(지하)	철근 콘크리트, 연와조	79.5	이*국	서울특별시 성동구 ****가 **** *****아파트 ***-***	-	주식회사**은행	서울특별시 중구 ****가 ***	근저당권	금호동4가 1391-7
		건물(1층)		79.5							

일련 번호	소재지 · 지번	물건의 종류	구조 및 규격	편입 면적 (㎡)	소 유 자			이해관계인			비 고 (편입지번)
					성 명	주 소	소유현황	성명	주소	권리의 종류	
5	금호동4 가 1393	건물(2층)	철근 콘크리트	79.5	국제*** * 주식회사	서울특별시 강남구 ***로 ***,**층(**동)	-	-	-		금호동4가 1393-1
		건물(3층)		79.5							
		건물(옥탑)		25.7							
		건물(지하)		19							
		건물(1층)		5.6							
6	금호동4 가 1389-1 외2필지	건물(2층)	세멘벽돌 조	18.0	이*웅	서울특별시 성동구 ****가 ****	-	-	-		금호동4가 1389-3
		건물(3층)		18.0							
		건물(4층)		18.0							
		건물(1층)		69.1							

연번	소재지 지 번	세부 구분	상 호	수량	영업권의 종 류	소유자		비고
						주소	성명	
1	금호동4가 1435	지상 2층	맥주집	1식	음식점업	서울특별시 성동구 **길 ***-	정*	
2	금호동4가 1435	지상 1층	좋은이름, 좋은카페	1식	음식점업	서울특별시 성동구 **길 ***-	변*섭	
3	금호동4가 1435	지상 1층	커즈펫	1식	소매	서울특별시 성동구 **길 ***-	이*훈	
4	금호동4가 1435	지하 1층	진 색소폰 동호회	1식	음악	서울특별시 성동구 **길 ***-	김*진	
5	금호동4가 1434	지상 1층	살롱드 프롬 금호점	1식	일반미용업	서울특별시 성동구 **길 ***-	임*현	
6	금호동4가 1434	지상 3층	해랑디자인	1식	과학 및 기술서비스업	서울특별시 성동구 **길 ***-	민*기	
7	금호동4가 1391-2 외 2필지	지상 1층	우리공인중개사사무소	1식	부동산	서울특별시 성동구 **길 **	양*종	
8	금호동4가 1391-2 외 2필지	지상 1층	하리룸	1식	소매업	서울특별시 성동구 **길 **	유*석	
9	금호동4가 1391-1	지하 1층	스페인 음악무용 아카데미	1식	음악	서울특별시 성동구 **길 ***-	이*세	
10	금호동4가 1391-1	지상 1층	동호문구완구할인랜드	1식	소매	서울특별시 성동구 **길 ***-	박*순	
11	금호동4가 1391-1	지상 1층	금호동 Sool Jip(술집)	1식	음식	서울특별시 성동구 **길 ***-	유*민	
12	금호동4가 1391-1	지상 2층	머리하는날	1식	미용업	서울특별시 성동구 **길 ***-	김*경	

연번	소재지 지 번	세부 구분	상 호	수량	영업권의 종 류	소유자		비고
						주소	성명	
13	금호동4가 1393	지하 1층	파스텔 스튜디오	1식	서비스	서울특별시 성동구 **길 **	박*호	
14	금호동4가 1393	지상 1층	민속떡집	1식	제조업	서울특별시 성동구 **길 **	최*창	
15	금호동4가 1393	지상 2층	주식회사 정연씨앤디	1식	부동산 매매업	서울특별시 성동구 **길 **	김*태	
16	금호동4가 1393	지상 4층	조안디자인	1식	서비스업	서울특별시 성동구 **길 **	조*자	
17	금호동4가 1389-1	지상 1층	메이퀸 침구	1식	소매업	서울특별시 성동구 **길 ***	서*나	
18	금호동4가 1389-1	지상 1층	브랜드 할인 매장	1식	소매업	서울특별시 성동구 **길 ***	박*희	
19	금호동4가 1389-1	지상 1층	에쏘	1식	소매업	서울특별시 성동구 **길 ***	방*영	

□ 위치도 및 현황사진



2020 - 1160

[() ()]

1. 서울특별시고시 제2002-211호(2002.06.15.)로 결정되고, 서울특별시 고시 제2016-285호(2016.09.08.)호로 결정(변경)된 「신이문 생활권중심 지구단위계획구역」에 대하여 주차출입 불허구간 및 시설계획 등을 변경 하기 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조에 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조, 제68조 규정에 따라 주민 의견을 청취하고자 열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획[신이문 생활권중심 지구단위계획구역]결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으면 열람기간 내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 10월 22일

동 대 문 구 청 장

가. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안)

1) 도시기반시설에 관한 결정 (변경)

■ 교통시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	①	주차장	이문동 220-20일원	1,422	증) 708	2,130	2002.6.12 (서고 2002-211)	도로, 공공청사 중복결정

■ 주차장 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	주차장	• 면적 변경 A=1,422 → 2,130㎡ • 도로, 공공청사 중복결정	• 토지의 효율적 이용을 위한 공공청사 중복 결정 (A = 1,361㎡) • 타당성조사 결과에 따른 주차장의 효율 증대를 위한 도로용지 편입

2) 공공·문화체육시설 (변경)

■ 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	공공청사	주민센터	이문동 220-20일원	-	증) 1,361	1,361		주차장1 중복결정

■ 공공청사 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공공청사	공공청사 신설 : A = 1,361㎡	- 이문2동 청사 노후화에 따른 신축이전을 위한 공공청사용지 신설 - 토지의 효율적 이용을 위한 주차장 중복 결정

■ 건폐율 · 용적률 · 높이계획

건폐율 (%)	용적률 (%)	높이계획
60%이하	360%이하	20m 이하

■ 도시기반시설 결정(기정,변경)도

	
기정(안)	변경(안)

3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정 (변경)
■ 차량동선 및 주차계획에 관한 결정조서 (변경)

구분	구분	계 획 내 용	비고
기정	차량출입 불허구간	간선도로변에서 대지로의 직접 차량출입은 불허	한천로변 신이문로변
변경	차량출입 불허구간	간선도로변에서 대지로의 직접 차량출입은 불허	한천로변 신이문로변
		교통처리계획에 따름	공공청사

주1) 주차장 설치완화 대상 필지 중 간선·이면간 필지 또는 간선-간선간 필지의 공동개발로 이면도로에서 주차출입이 가능할 경우 주차장 설치완화 미적용

■ 총괄계획도(변경) (안)



나. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

다. 열람장소 및 의견제출 기관 : 동대문구청 도시계획과 (☎ 02-2127-4946)

라. 관련도서 : 게재 생략(열람 장소에 비치 도서로 같음). 끝.

2020 - 1282

() ()

1. 건설부 고시 제138호(1977.7.9.)로 최초 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제 2018-149호(2018.6.7.)로 조성계획 변경 결정된 성북구 하월곡동 산2-1 일대 오동근린 공원에 대하여,
2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의 2 규정에 의하여 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고 합니다.
3. 본 공원조성계획(변경)안에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

2020년 10월 22일

성 북 구 청 장

가. 공원위치 : 서울특별시 성북구 하월곡동 산2-1 일대

나. 오동근린공원(성북) 면적 : 220,878.3㎡

다. 공원조성계획 변경내용

- 위 치 : 성북구 하월곡동 산2-1 일대

- 내 용 : 공원조성사업, 책쉼터 조성, 조성계획 현황반영 등

라. 열람장소 : 성북구청 9층 공원녹지과(☎ 02-2241-3665)

마. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일(열람시간 09:00~18:00)

바. 관계도서 : 조성계획도, 결정조서, 사업계획서 등 일체서류

사. 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

오동근린공원 조성계획결정(변경)조서

()

1. 총괄표(위치 : 서울시 강북구 번동 산28-6일대)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계		1,532,959.4	353,266.74	27	19,300.25	44,111.99	151	1,259,273.8	338,097.08	30	20,011.56	44,691.30	155	감)14,339.66㎡
기 반 사 설	소 계	134,324	109,436					113,132.5	101,506.5					감)7,929.5㎡
	도 로	113,702	88,814					93,654.0	82,028.0					
	오동교	200	200					200.0	200.0					
	광 장	20,422	20,422					19,278.5	19,278.5					
조경시설		57,322	57,322	1	3,786.05	9,726.01	52	61,834.1	61,834.1	1	3,786.05	9,726.01		증)4,512.1㎡
휴양시설		18,191	18,191	2	244.8	244.8	11	19,469.9	19,469.9	3	376.80	376.80		증)1,278.9㎡
유흥시설		12,887	12,887		650	650	2	11,783.3	11,783.3	1	300.00	300.00		감)1,103.7㎡
운동시설		68,082.12	62,652.12	4	6,275.76	13,039.68	84	51,375.42	49,945.42	4	6,275.76	13,039.68		감)12,706.7㎡
교양시설		72,351	72,351	6	4,932.04	15,712.25	1	66,152.4	66,152.4	8	5,622.25	16,402.46		감)6,198.6㎡
편익시설		18,145.62	17,878.62	9	2,454.2	2,956.92	1	25,962.06	25,962.06	11	2,774.80	3,145.52		증)8,083.44㎡
관리시설		2,549	2,549	5	957.4	1,782.33		2,273.4	2,273.4	2	875.90	1,700.83		감)275.6㎡
녹지 및 기타		1,149,107.66						918,916.72						감)230,190.94㎡
공원시설율 (법정40%)		(353,266.74㎡ / 1,532,959.4㎡) × 100% = 23.04 %						(338,097.08㎡ / 1,259,273.9㎡) × 100% = 26.85%						
건폐율(10%)		(19,300.25㎡ / 1,532,959.4㎡) × 100% = 1.26 %						(20,011.56㎡ / 1,259,273.9㎡) × 100% = 1.59 %						

※ 총괄표(지구별)

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물(㎡)			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물(㎡)			공작물 (기)	
			동수	바닥면적	연면적				동수	바닥면적	연면적		
계	1,532,959.4	353,266.74	27	19,300.25	44,111.99	151	1,259,273.8	338,927.08	30	20,011.56	44,691.29	155	
“가” 지구	665,190	195,552.68	12	9,851.81	22,313.8	69	684,156.6	195,552.68	12	9,851.81	22,313.80	69	
“나” 지구	241,948	40,057	1	1,249	5,574	30	115,490.2	22,984.1	1	1,249	5,574	30	
“다” 지구	442,418.4	49,451.06	3	3,121	9,239.91	50	238,748.7	58,291.8	4	3,253.0	9,371.9	49	
“라” 지구	183,403	68,206	11	5,078.44	6,984.28	2	220,878.3	62,098.5	13	5,657.75	7,431.59	7	

1. “가” 지구
가. 시설별 총괄표

구 분		변 경 전					변 경 후						비 고	
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물(㎡)			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물(㎡)				공작물 (기)
				동수	바닥면적	연면적				동수	바닥면적	연면적		
합 계		665,190	195,552.68	12	9,851.81	22,313.80	69	684,156.6	195,552.68	12	9,851.81	22,313.80	69	
기 반 시 설	소 계	52,527	52,527					52,527	52,527					
	도 로	37,445	37,445					37,445	37,445					
	오동교	200	200					200	200					
	광 장	14,882	14,882					14,882	14,882					
조 경 시 설		57,322	57,322	1	3,786.05	9,726.01	35	57,322	57,322	1	3,786.05	9,726.01	35	
휴 양 시 설		13,658	13,658	1	44.80	44.80	1	13,658	13,658	1	44.80	44.80	1	
유 희 시 설		1,655	1,655					1,655	1,655					
운 동 시 설		8,771.12	7,341.12				31	8,771.12	7,341.12				31	
교 양 시 설		51,508	51,508	4	3,284.59	8,674.97	1	51,508	51,508	4	3,284.59	8,674.97	1	
편 익 시 설		9,712.56	9,712.56	5	2,188.97	2,495.69	1	9,712.56	9,712.56	5	2,188.97	2,495.69	1	
관 리 시 설		1,829	1,829	1	547.40	1,372.33		1,829	1,829	1	547.40	1,372.33		
녹지 / 기타		468,207.32						487,173.92						증)20,396.6m2
공원시설율 (법정40%)		(195,552.68㎡ / 665,190㎡) × 100% = 29.40 %						(195,552.68㎡ / 684,156.6㎡) × 100% = 28.58 %						
건폐율(10%)		(9,851.81㎡ / 665,190㎡) × 100% = 1.48 %						(9,851.81㎡ / 665,190㎡) × 100% = 1.48 %						

나. 시설조서

구분	시설명	변경전										변경후										비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 바닥면적 연면적		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 바닥면적 연면적		공작물 (기)			
합 계				665,190	195,552.68		12	9,851.81	22,313.8	69			684,156.6	195,552.68		12	9,851.81	22,313.8	69			
기 반 시 설	소 계			52,527	52,527								52,527	52,527								
	도 로		전지역	37,445	37,445								37,445	37,445								
	오동교		미아4동 산35-1, 25-1	200	200								미아4동 산35-1, 25-1	200	200							
	광 장	가	10개소	14,882	14,882						가	10개소	14,882	14,882								
		가-1	변동 산28-6, 산28-9, 29,87, 87-189, 89-3, 95-7,627-1,	(2,873)	(2,873)						가-1	변동 산28-6, 산28-9, 29,87, 87-189, 89-3, 95-7,627-1,	(2,873)	(2,873)								
		가-2	변동 92,93-2	(33)	(33)						가-2	변동 92,93-2	(33)	(33)								
		가-3	변동 산28-6	(14)	(14)						가-3	변동 산28-6	(14)	(14)								
		가-4	변동 산28-6	(300)	(300)						가-4	변동 산28-6	(300)	(300)								
		가-5	변동 산28-6, 산28-3, 120-1, 120-6,121	(11,316)	(11,316)						가-5	변동 산28-6, 산28-3, 120-1, 120-6,121	(11,316)	(11,316)								
		가-6	변동 916	(127)	(127)						가-6	변동 916	(127)	(127)								
		가-7	변동 93	(54)	(54)						가-7	변동 93	(54)	(54)								
		가-8	변동 산28-6	(79)	(79)						가-8	변동 산28-6	(79)	(79)								
		가-9	변동 92,628	(58)	(58)						가-9	변동 92,628	(58)	(58)								
	가-10	변동 산28-6	(28)	(28)						가-10	변동 산28-6	(28)	(28)									
조 경 시 설	소 계			57,322	57,322		1	3,786.05	9,726.01	35			57,322	57,322		1	3,786.05	9,726.01	35			
	월영연못	나	변동 산28-6	12,526	12,526						나	변동 산28-6	12,526	12,526								
	계 류	다	2개소	3,971	3,971						다	2개소	3,971	3,971								
		다-1	변동 산28-6, 28-3	(2,829)	(2,829)						다-1	변동 산28-6, 28-3	(2,829)	(2,829)								
		다-2	변동 산28-6 외 5필지	(1,142)	(1,142)						다-2	변동 산28-6 외 5필지	(1,142)	(1,142)								
	철쭉연못	라	변동 산28-6 외 5필지	3,598	3,598						라	변동 산28-6 외 5필지	3,598	3,598								
	미리폰드	①	변동 120-1 외 3필지	2,400	2,400						①	변동 120-1 외 3필지	2,400	2,400								
	점핑분수	②	변동 산28-3	386	386						②	변동 산28-3	386	386								
조 경 시 설	저류지	마	변동 산28-6	467	467						마	변동 산28-6	467	467								
	야생초화원	바	변동 산28-6 산28-7	11,070	11,070		지하2층 지상2층	3,786.05	9,726.01		바	변동 산28-6 산28-7	11,070	11,070		지하2층 지상2층	3,786.05	9,726.01				
	잔디마당	사	2개소	21,664	21,664						사	2개소	21,664	21,664								
사-1		변동 산28-6	(13,228)	(13,228)						사-1	변동 산28-6	(13,228)	(13,228)									

구분	시설명	변경전								변경후								비고	
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건 축 물(㎡)		공작물 (기)		
							바닥면적	연면적							바닥면적	연면적			
		사-2	변동 산28-6 외 6필지	(8,436)	(8,436)					사-2	변동 산28-6 외 6필지	(8,436)	(8,436)						
	창포원	아	변동 산28-6 120-1	1,167	1,167					아	변동 산28-6 120-1	1,167	1,167						
	낙수대	㉓	변동 산28-6	73	73					㉓	변동 산28-6	73	73						
	월광폭포	㉔	변동 산28-6	-	-	철골 인공암			1	㉔	변동 산28-6	-	-	철골 인공암			1		
	월광대	㉕	변동 산28-6	-	-	철골 석재			1	㉕	변동 산28-6	-	-	철골 석재			1		
	월영대	㉖	변동 산28-6	-	-	철골 석재			1	㉖	변동 산28-6	-	-	철골 석재			1		
	전통정자	㉗	변동 산28-6	-	-				2	㉗	변동 산28-6	-	-				2		
		㉗-1	변동 산28-6	-	-	목재			(1)	㉗-1	변동 산28-6	-	-	목재			(1)		
		㉗-2	변동 산28-6	-	-	목재			(1)	㉗-2	변동 산28-6	-	-	목재			(1)		
	파고라	㉘	변동 산28-6	-	-	목재			13	㉘	변동 산28-6	-	-	목재			13		
	조형 파고라	㉙	변동 산28-6	-	-	막구조			1	㉙	변동 산28-6	-	-	막구조			1		
	환경 조형물	㉚	변동 산28-7	-	-				10	㉚	변동 산28-7	-	-				10		
	조형화분	㉛	변동 산28-10	-	-				4	㉛	변동 산28-10	-	-				4		
휴양 시설	소 계			13,658	13,658		1	44.8	44.8	1			13,658	13,658		1	44.8	44.8	1
	휴게소	자	11개소	2,621	2,621					자	11개소	2,621	2,621						
		자-1	변동 산28-6	(364)	(364)					자-1	변동 산28-6	(364)	(364)						
		자-2	변동 산28-6	(303)	(303)					자-2	변동 산28-6	(303)	(303)						
		자-3	변동 산28-6	(126)	(126)					자-3	변동 산28-6	(126)	(126)						
		자-4	변동 산28-10	(215)	(215)					자-4	변동 산28-10	(215)	(215)						
		자-5	변동 산28-10	(188)	(188)					자-5	변동 산28-10	(188)	(188)						
		자-6	변동 산28-10	(333)	(333)					자-6	변동 산28-10	(333)	(333)						
	휴게소	자-7	변동 산28-10	(137)	(137)					자-7	변동 산28-10	(137)	(137)						
		자-8	변동 산28-10	(545)	(545)					자-8	변동 산28-10	(545)	(545)						
		자-9	변동 산28-10	(200)	(200)					자-9	변동 산28-10	(200)	(200)						
		자-10	변동 산28-10	(80)	(80)					자-10	변동 산28-10	(80)	(80)						
		자-11	변동 산28-10	(130)	(130)					자-11	변동 산28-10	(130)	(130)						
	데크쉼터	카	9개소	10,408	10,408					카	9개소	10,408	10,408						
		카-1	변동 산28-6	(780)	(780)					카-1	변동 산28-6	(780)	(780)						
		카-2	변동 산28-6	(146)	(146)					카-2	변동 산28-6	(146)	(146)						
		카-3	변동 산28-6	(72)	(72)					카-3	변동 산28-6	(72)	(72)						
		카-4	변동 산28-6	(419)	(419)					카-4	변동 산28-6	(419)	(419)						

구분	시설명	변경전										변경후										비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)			
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적				
		카-5	변동 산28-6	(7,735)	(7,735)		지상 1층	44.80	44.80		카-5	변동 산28-6	(7,735)	(7,735)		지상 1층	44.80	44.80				
		카-6	변동 산28-6 산28-3	(966)	(966)						카-6	변동 산28-6 산28-3	(966)	(966)								
		카-7	변동 산28-10	(79)	(79)						카-7	변동 산28-10	(79)	(79)								
		카-8	변동 산35-64	(92)	(92)						카-8	변동 산35-64	(92)	(92)								
		카-9	변동 산28-3	(119)	(119)						카-9	변동 산28-3	(119)	(119)								
		타	5개소	629	629						타	5개소	629	629								
		타-1	변동 산28-6	(49)	(49)						타-1	변동 산28-6	(49)	(49)								
		타-2	변동 산28-6	(268)	(268)						타-2	변동 산28-6	(268)	(268)								
		타-3	변동 산28-6	(41)	(41)						타-3	변동 산28-6	(41)	(41)								
	수변شط터	타-4	변동 산28-6, 92	(195)	(195)						타-4	변동 산28-6, 92	(195)	(195)								
		타-5	변동 산28-6, 628	(76)	(76)						타-5	변동 산28-6, 628	(76)	(76)								
	소 계	㉔	전지역	-	-					1	㉔	전지역	-	-					1			
	정 자	㉔-1	번3동 산28-10일대			목재 (팔각)				(1)	㉔-1	번3동 산28-10일대			목재 (팔각)				(1)			
	오르내리 시설	소 계			1,655	1,655			-	-			1,655	1,655			-	-				
어린이 놀이터		파	3개소	1,655	1,655						파	3개소	1,655	1,655								
		파-1	변동 산28-6	(482)	(482)						파-1	변동 산28-6	(482)	(482)								
		파-2	변동 산28-1	(458)	(458)						파-2	변동 산28-1	(458)	(458)								
		파-3	변동 산28-10	(715)	(715)						파-3	변동 산28-10	(715)	(715)								
안전배치 시설	소 계			8,771.12	7,341.12					31		8,771.12	7,341.12					31				
	체 력 단련장	하	1개소	310	310						하	1개소	310	310								
		하-1	변동 산28-10	(310)	(310)						하-1	변동 산28-10	(310)	(310)								
	다목적 운동장	거	2개소	1,068	1,068						거	2개소	1,068	1,068								
		거-1	변동 산28-1	(491)	(491)						거-1	변동 산28-1	(491)	(491)								
		거-2	변동 산28-1	(577)	(577)						거-2	변동 산28-1	(577)	(577)								
	배 드 민턴장	너	5개소	2,915	2,915						너	5개소	2,915	2,915								
		너-1	변동 산28-10	(585)	(585)						너-1	변동 산28-10	(585)	(585)								
		너-2	변동 산28-10	(537)	(537)						너-2	변동 산28-10	(537)	(537)								
		너-4	번3동산28-87	(519)	(519)						너-4	번3동산28-87	(519)	(519)								
		너-5	번3동산28-8 산28-71	(426)	(426)						너-5	번3동산28-8 산28-71	(426)	(426)								
		너-6	번3동산35-65 산 28-88	(848)	(848)						너-6	번3동산35-65 산 28-88	(848)	(848)								

구분	시설명	변경전								변경후								비고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 바닥면적 연면적		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 바닥면적 연면적		공작물 (기)	
	족구장	더	1개소	561	561						더	1개소	561	561						
		더-1	변동 산28-68	(561)	(561)						더-1	변동 산28-68	(561)	(561)						
	테니스장	러	1개소	1,759.12	1,759.12						러	1개소	1,759.12	1,759.12						
		러-1	변동 115-10	(1759.12)	(1759.12)						러-1	변동 115-10	(1759.12)	(1759.12)						
	체력단련 시설	㉓	전지역	2,158	728					31	㉓	전지역	2,158	728					31	
교양시설	소 계			51,508	51,508		4	3,284.59	8,674.97	1			51,508	51,508		4	3,284.59	8,674.97	1	
	구한옥	1	변동 93-1일대	800	800	목조	2	204.96	204.96		1	변동 93-1일대	800	800	목조	2	204.96	204.96		
	문화센터	2	변동 산28-6	4,108	4,108	철근조	지하2층 지상3층	2,707.85	7,525.64		2	변동 산28-6	4,108	4,108	철근 조	지하2층 지상3층	2,707.85	7,525.64		
	미술관	3	변동 산28-6	1,187	1,187	철근조	지하1층 지상2층	371.78	944.37		3	변동 산28-6	1,187	1,187	철근 조	지하1층 지상2층	371.78	944.37		
	야생화원																			
교양시설	단 풍 식물원	더	변동 산28-10일대	33,610	33,610						더	변동 산28-10일대	33,610	33,610						
	화목원	머	변3동 산28-8	11,803	11,803						머	변3동 산28-8	11,803	11,803						
	무 대 조형물	㉔	변동 산28-6	-	-					1	㉔	변동 산28-6	-	-					1	
편익시설	소계			9,712.56	9,712.56		5	2,188.97	2,495.69	1			9,712.56	9,712.56		5	2,188.97	2,495.69	1	
	주차장	머	변동 산28-6	3,026	3,026						머	변동 산28-6	3,026	3,026						
	주차장	버	변동 산28-6	125	125						버	변동 산28-6	125	125						
	주차장	서	변동 산28-6	226	226						서	변동 산28-6	226	226						
	전망대	4	변동 산28-6	2,169	2,169	철골 철근조	지상3층	852.79	1,075.03		4	변동 산28-6	2,169	2,169	철골 철근 조	지상3층	852.79	1,075.03		
	레스토랑	5	변동 산28-6	3,082	3,082	철근조	지상1층	667.39	667.39		5	변동 산28-6	3,082	3,082	철근 조	지상1층	667.39	667.39		
	글래스 파빌리온	6	변동 산28-6 120-1	446	446	철근조	지하1층 지상1층	381.95	466.43		6	변동 산28-6 120-1	446	446	철근 조	지하1층 지상1층	381.95	466.43		

구분	시설명	변경전								변경후								비고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
	야외 화장실	7	변동 산28-6	558	558	철근조	지상1층	206.28	206.28		7	변동 산28-6	558	558	철근조	지상1층	206.28	206.28		
	야외 화장실	7-1	변동 115-10	80.56	80.56	철근조	지상1층	80.56	80.56		7-1	변동 115-10	80.56	80.56	철근조	지상1층	80.56	80.56		
	1층								(80.56)									(80.56)		(화장실 13.85㎡, 샤워실 32.79㎡, 관리실 19.61㎡, 창고 14.31㎡)
	경사형엘리베이터	㉔	변동 산28-6							1	㉔	변동 산28-6							1	
	소 계			1,829	1,829		1	547.40	1,372.33				1,829	1,829		1	547.40	1,372.33		
관 리 시 설	방문자 센터	8	변동 산28-9임	1,829	1,829	철근조	지하1층 지상2층	547.40	1,372.33		8	변동 산28-9임	1,829	1,829	철근조	지하1층 지상2층	547.40	1,372.33		
	녹지 및 기타			468,207.32									487,173.92							

2. “나” 지구
가. 시설별 총괄표

구 분		변 경 전					변 경 후						비 고	
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물				공작물 (기)
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계		241,948	40,057	1	1,249	5,574	30	115,490.2	22,984.1	1	1,249	5,574	30	감)7,241.9m2
기 반 시 설	소 계	25,072	10,867					16,549.3	7,874.3					감)2,992.7m2
	도 로	(23,556)	(9,351)					14,520	5,845 (8,675)					도시계획도로 시설면적미포함
	광 장	(1,516)	(1,516)					2,029.3	2,029.3					
조 경 시 설		-	-				13	433.5	433.5				13	증)433.5m2
휴 양 시 설		574	574				3	1,953.0	1,953.0				3	증)1,379.0m2
유 희 시 설		2,776	2,776					1,143.2	1,143.2					감)1,632.8m2
운 동 시 설		4,632	4,632				14	2,885.9	2,885.9				14	감)1,746.1m2
교 양 시 설		19,797	19,797	1	1,249	5,574		5,491.3	5,491.3	1	1,249	5,574		감)14,305.7m2
편 익 시 설		1,411	1,411					3,087.0	3,087.0					증)1,676.0m2
관 리 시 설		-	-					115.9	115.9					증)115.9m2
녹지 / 기타		187,686						92,506.1						감)113,685.9m2
공원시설을 (법정40%)		(40,057㎡ / 241,948㎡) × 100% = 16.56%						(22,984.1㎡ / 115,490.2㎡) × 100% = 19.90%						
건폐율(10%)		(1,249㎡ / 241,948㎡) × 100% = 0.52%						(1,249㎡ / 115,490.2㎡) × 100% = 1.08%						

나. 시설조서

구분	시설명	변경전								변경후								비고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작 물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
합 계				241,948	40,057		1	1,249	5,574				115,490.2	32,815.1		1	1,249	5,574		
기 반 시 설	소 계			25,072	10,867								16,549.3	7,874.3						
	도 로			23,556	9,351								14,250	5,845 (8,675)						
	광 장	가	4개소	1,516	1,516					가	2개소	2,029.3	2,029.3							
		가-1	번2동 산27-108일대	(318)	(318)					가-1	번2동 산27-108일대	(1,813.1)	(1,813.1)							
		가-2	번2동 산27-117일대	(217)	(217)					가-2	번2동 산27-117일대	(216.2)	(216.2)							
		가-3	번2동 산27-8일대	(91)	(91)															
		가-4	번2동 산27-8일대	(890)	(890)															
조 경 시 설	소 계			-	-				13			433.5	433.5					13		
	파고라	①	전지역	-	-				13	①	전지역							13		
	정자									③	미아9동 산25-46일대	25.2	25.2							
	연못									④	번2동 산27-108일대	408.3	408.3							
휴 양 시 설	소 계			574	574				3			1,953.0	1,953.0					3		
	휴게소	나	4개소	574	574					나	7개소	1,953.0	1,953.0							
		나-1	번2동 산27-120일대	(240)	(240)					나-1	번2동 산27-120일대	(393.3)	(393.3)							
		나-2	번2동 산27-8일대	(90)	(90)															
		나-3	미아9동 산25-1일대	(158)	(158)															
		나-4	번2동 산27-108일대	(86)	(86)					나-4	번2동 산27-108일대	(68.0)	(68.0)							
										나-5	번2동 산27-8일대	(12.0)	(12.0)							

구분	시설명	변경전								변경후								비고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작 물 (기)	부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
유형회사설											나-6	번2동 산27-108일대	(433.4)	(433.4)						
											나-7	번2동 산27-5일대	(958.8)	(958.8)						
											나-8	번2동 산27-108일대	(37.2)	(37.2)						
											나-9	번2동 산 27-108일대	(50.3)	(50.3)						
	정 자	②	전지역			목재				3	②	전지역			목재					3
		②-1	미아9동 산25-50일대			목재 (팔각)				(1)	②-1	미아9동 산25-50일대			목재 (팔각)					(1)
		②-2	미아9동 산25-1일대			목재 (육각)				(1)	②-2	미아9동 산25-1일대			목재 (육각)					(1)
		②-3	번2동 산27-120일대			목재 (사각)				(1)	②-3	번2동 산27-120일대			목재 (사각)					(1)
	소 계			2,776	2,776															
다		4개소	2,776	2,776						다	2개소	1,143.2	1,143.2							
다-1		미아9동 산25-43일대	(446)	(446)						다-1	미아9동 산25-43일대	(223.7)	(223.7)							
다-2		번2동 산 27-108일대	(1,000)	(1,000)						다-2	번2동 산 27-108일대	(919.5)	(919.5)							
다-3		번2동 산27-5일대	(950)	(950)																
다-4		미아9동 산25-28일대	(380)	(380)																

구분	시설명	변경전								변경후								비고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
유니버설 시 설	소 계			4,632	4,632		-	-	-	14			2,885.9	2,885.9					14	
	체 력 단련장	라	2개소	3,021	3,021						라	5개소	1,524.9	1,524.9						
		라-1	미아9동 산25-52일대	(2,320)	(2,320)						라-1	미아동 산25-52	(249.6)	(249.6)						
		라-2	미아9동 산34-2일대	(701)	(701)						라-2	미아동 산34-9	(440.6)	(440.6)						
											라-3	번2동 산27-8일대	(66.8)	(66.8)						
											라-4	미아동 산25-52	(707.9)	(707.9)						
											라-5	미아동 산25-11	(60.0)	(60.0)						
	다목적 운동장	마	미아9동 산25-46일대	515	515															
	배 드 민턴장	바	번2동 산25-1일대	1,096	1,096						마	3개소	789.1	789.1						
											마-1	미아9동 산25-46일대	(242.0)	(242.0)						
											마-2	미아동 산25-62	(290.1)	(290.1)						
											마-3	번동 122-43	(257.0)	(257.0)						
	체 력 단련시설	전지역								14	하	2개소	209.5	209.5					14	
											하-1	미아9동 산25-43일대	(63.2)	(63.2)						
											하-2	미아9동 산25-46일대	(146.3)	(146.3)						
	게이트볼 장										거	미아동 산25-5	362.4	362.4						

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작 물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
교양시설	소 계			19,797	19,797		1	1,249	5,574				5,491.3	5,491.3		1	1,249	5,574		
	도서관	1	번2동 산27-108일대	1,720	1,720	철근콘크리트라멘조	지하1층 지상4층	1,249	5,574		1	번2동 산27-108일대	1,474.6	1,474.6	철근콘크리트라멘조	지하1층 지상4층	1,249	5,574		
	관목원	사	미아9동 산25-1일대	538	538															
	자연 학습장	아	번2동 122-55일대	921	921					아	번동 산27-126	129.1	129.1							
	보태닉 가든	자	번2동 122-42일대	3,888	3,888					자	번동 122	3,887.6	3,887.6							
	생태 습지원	차	번2동 122-10일대	12,730	12,730															
편의시설	소 계			1,411	1,411								3,087.0	3,087.0						
	약수터	카	번2동 123-4일대	164	164															
	주차장	타	3개소	1,247	1,247						타	2개소	3,083.0	3,083.0						
		타-2	미아9동 산25-32일대	(307)	(307)															
		타-3	번3동 산27-108일대	(940)	(940)						타-3	번2동 산27-108일대	(528.7)	(528.7)						
											타-4	번동 122-10	(2,554.3)	(2,554.3)						
화장실									가	미아동 산25-69	4.0	4.0								
관리시설	관리 사무소									파	번동 122-10	115.9	115.9							
녹지 및 기타				187,686									92,506.1							

3. “다” 지구

가. 시설별 총괄표

구 분		변 경 전						변 경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		442,418.4	49,451.06	3	3,121	9,239.91	50	238,748.7	58,291.8	4	3,253.0	9,371.9	49	증)9,006.04m2
기 반 시 설	소 계	32,344	21,661					21,092.6	18,141.6					감)3,519.4 m2
	도 로	31,089	20,406					19,315	16,364.0 (2,951)					도시계획도로 시설면적미포함
	광 장	1,255	1,255					1,777.6	1,777.6					
조 경 시 설		-	-				4	52.3	52.3				3	증)52.3m2
휴 양 시 설		1,323	1,323				7	1,073.9	1,073.9	1	132.0	132.0	7	감)249.1m2
유 희 시 설		3,696	3,696					3,084.1	3,084.1					감)611.9m2
운 동 시 설		21,783	18,783	2	3,027.77	9,146.68	39	20,019.4	20,019.4	2	3,027.77	9,146.68	39	감)2,279m2
교 양 시 설		-	-					7,388.4	7,388.4					증)7,388.4 m2
편 익 시 설		4,255.06	3,988.06	1	93.23	93.23		8,532.1	8,532.1	1	93.23	93.23		증)4,277.0 m2
녹지 / 기타		379,017.34						180,456.9						감)201,676.6m2
공원시설율 (법정40%)		(49,451.06㎡ / 442,418.4㎡) × 100% = 11.18 %						(58,291.8㎡ / 238,748.7㎡) × 100% = 24.42 %						
건폐율(10%)		(3,121㎡ / 442,418.4㎡) × 100% = 0.71 %						(3,253㎡ / 238,748.8㎡) × 100% = 1.36 %						

나. 시설조서

구분	시설명	변경전								변경후								비고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
합	계			442,418.4	49,451.06		3	3,121	9,239.91	50			238,748.7	58,291.8		1	3,253.0	9,371.9	49	
기 반 시 설	소 계			32,344	21,661								21,092.6	18,141.6						
	도 로		전지역	31,089	20,406								19,315.0	16,364.0 (2,951)						
	광 장	가	4개소	1,255	1,255						가	5개소	1,777.6	1,777.6						
		가-1	번2동 148-383일대	(177)	(177)						가-1	번2동 148-383일대	(250.4)	(250.4)						
		가-2	번2동 산12일대	(103)	(103)						가-2	번2동 산12일대	(352.4)	(352.4)						
		가-3	번2동 산25-2일대	(124)	(124)						가-3	번2동 산25-2일대	(124.4)	(124.4)						
		가-4	미아동 산1-5일대	(379)	(379)						가-4	미아동 산1-5일대	(379.2)	(379.2)						
		가-5	번2동 산5일대	(472)	(472)						가-5	번2동 산5일대	(472.6)	(472.6)						
		가-6											(198.6)	(198.6)						
조경 시설	소 계											52.3	52.3						3	
	파고라	①	전지역	-	-					4										
											③		52.3	52.3						3
											③-1		(16.0)	(16.0)						(1)
											③-2		(16.0)	(16.0)						(1)
											③-3		(20.3)	(20.3)						(1)
휴 양 시 설	소 계			1,323	1,323							1,073.9	1,073.9							
	휴게소	나	12개소	1,323	1,323						나	10개소	1,073.9	1,073.9						
		나-1	번2동 산20-1일대	(608)	(608)						나-1	번2동 산20-1일대	(758.8)	(758.8)						
		나-2	미아3동 산25-14일대	(143)	(143)															
		나-3	번2동 336-2일대	(124)	(124)															
		나-4	번2동 산25-2일대	(135)	(135)						나-4	번2동 산25-2일대	(106.5)	(106.5)						
		나-5	번2동 314일대	(126)	(126)															

구분	시설명	변경전								변경후								비고			
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)		
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적	
		나-6	미아9동 산25-21일대	(107)	(107)						나-6	미아9동 산25-21일대	(110.7)	(110.7)							
		나-7	미아9동산25-51일 대	(8)	(8)						나-7	미아9동산25-51 일대	(8.0)	(8.0)							
		나-8	미아9동산25-51일 대	(8)	(8)						나-8	미아9동산25-51 일대	(8.0)	(8.0)							
		나-9	미아9동산25-51일 대	(40)	(40)						나-9	미아9동산25-51 일대	(57.9)	(57.9)							
		나-10	미아3동산25-38일 대	(8)	(8)						나-10	미아3동산25-38 일대	(8.0)	(8.0)							
		나-11	미아3동산25-38일 대	(8)	(8)						나-11	미아3동산25-38 일대	(8.0)	(8.0)							
		나-12	미아3동산25-38일 대	(8)	(8)						나-12	미아3동산25-38 일대	(8.0)	(8.0)							
	정 자	②				목재				7	②					목재					7
		②-1	번2동 산16일대			목재 (사각)				(1)	②-1	번2동 산16일대			목재 (사각)						(1)
		②-2	미아3동 산25-44일대			목재 (사각)				(1)	②-2	미아3동 산25-44일대			목재 (사각)						(1)
		②-3	휴게소내 (다-1)			목재 (육각)				(1)	②-3	휴게소내 (다-1)			목재 (육각)						(1)
		②-4	번2동 산23일대			목재 (팔각)				(1)	②-4	번2동 산23일대			목재 (팔각)						(1)
		②-5	체력단련장내 (라)			목재 (사각)				(2)	②-5	체력단련장내 (라)			목재 (사각)						(2)
		②-6	휴게소내 (다-9)			목재 (사각)				(1)	②-6	휴게소내 (다-9)			목재 (사각)						(1)
유 의 시 설	소 계			3,696	3,696							3,084.1	3,084.1								
	다	5개소	3,696	3,696						다	5개소	3,084.1	3,084.1								
	어린이 놀이터	다-1	번2동 산5일대	(494)	(494)						다-1	번2동 산5일대	(494.4)	(494.4)							
		다-2	미아3동 산25-44일대	(1,010)	(1,010)						다-2	미아3동 산25-44일대	(732.7)	(732.7)							

구분	시설명	변경전							변경후							비고					
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조		규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적									바닥면적	연면적		
		다-3	미아9동 산9-3일대	(1,085)	(1,085)						다-3	미아9동 산9-3일대	(1,085.0)	(1,085.0)							
		다-4	번2동 산23일대	(422)	(422)						다-4	번2동 산23일대	(413.1)	(413.1)							
		다-5	번2동 산25-2일대	(685)	(685)						다-5	번2동 산25-2일대	(358.9)	(358.9)							
이동 시설	소 계			21,783	18,783		2	3,027.77	9,146.68	39			20,019.4	20,019.4		2	3,027.77	9,146.68	39		
	체 력 단련장	라	미아3동 산25-14일대	621	621								840.1	840.1							
	다목적 운동장	마	4개소	16,054	13,054			(441)	(441)		마	4개소	12,544.3	12,544.3			(441)	(441)			
		마-1	번2동 산23-1일대	(15,000)	(12,000)			(441)	(441)	4	마-1	번2동 산23-1일대	(11,731.8)	(11,731.8)			(441)	(441)	4		
		마-2	번2동 산5일대	(266)	(266)						마-2	번2동 산5일대	(266.7)	(266.7)							
		마-3	번2동 산17일대	(545)	(545)						마-3	번2동 산17일대	(545.8)	(545.8)							
		마-4	번2동 산23일대	(243)	(243)																
	족구장									마	번동 산23-16	362.6	362.6								
	체력단련시설		전지역							35		전지역								35	
	종합 운동장	사	번동 산23-1일대	3,688	3,688	철근콘크리트라멘조	지하3층 지상2층	1,778.49	7,141.27												
	강북 웰빙스포츠헤터										사	번동 318	3,712.9	3,712.9	철근콘크리트라멘조	지하3층 지상2층	1,778.49	7,141.27			
	실내 배드민턴장	아	번2동 산17-8일대	1,420	1,420	SRC조	지하1층 지상2층	1,249.28	2,005.41		아	번2동 산17-8일대	1,260.9	1,260.9	SRC조	지하1층 지상2층	1,249.28	2,005.41			
	꿈의숲 족구장										타	번동 산23-17	490.4	490.4							

구분	시설명	변경전								변경후								비고		
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
	배드민턴장										거		808.2	808.2						
											거-1	변동 508-2	(292.8)	(292.8)						
											거-2	변동 산19-11	(515.4)	(515.4)						
교양시설	소계												7,388.4	7,388.4						
	유아숲체험장									파	변동 산17임, 변동 산17-14	1,318.7	1,318.7							
	유아숲체험장 2									겨	변동 336-2	4,982.4	4,982.4							
	울곡꽃샘체험마당									가	변동 산20-6	857.0	857.0							
	유아동네숲터									하	변동 산19-10	230.3	230.3							
편의시설	소계			4,255.06	3,988.06		1	93.23	93.23			8,532.1	8,532.1		1	93.23	93.23			
	약수터	자	4개소	382	382						자	3개소	319.2	319.2						
		자-1	변2동 산16일대	(83)	(83)						자-1	변2동 산16일대	(55.8)	(55.8)						
		자-2	변2동 산14-1일대	(178)	(178)						자-2	변2동 산14-1일대	(204.5)	(204.5)						
		자-3	변2동 산17-1일대	(57)	(57)						자-3	변2동 산17-1일대	(58.9)	(58.9)						
		자-4	변2동 산23-14일대	(64)	(64)															
	주차장	차	5개소	3,502	3,235						차	5개소	3,673.1	3,673.1						
		차-1	변2동 317일대	(2,037)	(1,770)						차-1	변2동 317일대	(2,037.3)	(2,037.3)						
		차-2	변2동 315-15일대	(282)	(282)						차-2	변2동 315-15일대	(282.4)	(282.4)						
		차-3	변2동 314일대	(604)	(604)						차-3	변2동 314일대	(594.7)	(594.7)						
		차-4	변2동 23-14일대	(368)	(368)						차-4	변2동 23-14일대	(547.3)	(547.3)						
		차-6	미아동 산1-5일대	(211)	(211)						차-6	미아동 산1-5일대	(211.4)	(211.4)						

3617 경 전 서울특별시 변 2020. 10. 22.()																				
구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	비 고
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	화장실	카		371.06	371.06	철근조	지상 1층	93.23	93.23		카	미아3동 산25-44일대	99.0	99.0	철근조	지상 1층	93.23	93.23		
	오동자 락길 데크로 드										고	변동 336-2	737.1	737.1						
	데크 로드										교	미아동 산19-80	311.7	311.7						
	데크 쉼터										④		200.0	200.0						
											④-1	변동 336-2공	(100.0)	(100.0)						
											④-2	변동 336-2공	(100.0)	(100.0)						
녹지 및 기타				379,071.34	-								180,456.9							

4. “라” 지구(성북지역)

가. 시설별 총괄표

구 분		변 경 전					변 경 후						비 고	
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물(㎡)				공작물 (기)
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계		183,403	68,206	11	5,078.44	6,984.28	2	220,878.3	62,098.5	13	5,657.75	7,431.59	7	감)6,107.5㎡
기 반 시 설	소 계	24,381	24,381					22,963.6	22,963.6					감)1,417.4㎡
	도 로	21,612	21,612					22,374.0	22,374.0					
	광 장	2,769	2,769					589.6	589.6					
	조경시설							4,026.3	4,026.3				6	증)4,026.3㎡
휴양시설		2,636	2,636	1	200	200		2,785.0	2,785.0	1	200.00	200.00		증)149.0㎡
유흥시설		4,760	4,760		650	650	2	5,901.0	5,901.0	1	300.00	300.00	1	증)1,141.0㎡
운동시설		32,896	31,896	2	3,247.99	3,893.00		19,699.0	19,699.0	2	3,247.99	3,893.00		감)12,197.0㎡
교양시설		1,046	1,046	1	398.45	1,463.28		1,764.7	1,764.7	3	1,088.66	2,153.49		증)718.7㎡
편익시설		2,767	2,767	3	172	368		4,630.4	4,630.4	5	492.60	556.60		증)1,863.4㎡
관리시설		720	720	4	410	410		328.5	328.5	1	328.50	328.50		감)391.5㎡
녹지,기타		114,197						158,779.8						증)44,582.8㎡
공원시설율 (법정40%)		(68,206㎡ / 183,403㎡) × 100% = 37.19%						(62,098.5㎡ / 220,878.3㎡) × 100% = 28.11%						
건폐율(10%)		(5,078.44㎡ / 183,403㎡) × 100% = 2.77%						(5,657.75㎡ / 220,878.3㎡) × 100% = 2.56%						

나. 시설조서

구분	시설명	변경전								변경후								비고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
기 반 시 설	합 계			183,403	68,206		11	5,078.44	6,984.28	27기			220,878.3	62,098.5		13	5,657.75	7,431.59	7	감)6,107.5㎡
	소 계			24,381	24,381								22,963.6	22,963.6						감)1,417.4㎡
	도 로			21,612	21,612								22,374.0	22,374.0						
	휴게광장	가	상월곡 산1-62	1,135	1,135															
	진입광장	나		1,634	1,634						나		589.6	589.6						
		나-1	하월곡 산2-1	(385)	(385)															
		나-2	월곡 산2-87	(705)	(705)						나-2	월곡 산2-87	(75.7)	(75.7)						
나-3		월곡 산2-87	(472)	(472)						나-3	월곡 산2-87	(513.9)	(513.9)							
조 경 시 설	소 계											4,026.3	4,026.3					6	증)4,026.3㎡	
	파고라									①		36.8	36.8					3		
										①-1	상월곡 101-6	(16.0)	(16.0)					(1)		
										①-2	상월곡 101-8	(20.8)	(20.8)					(1)		
										①-3	상월곡 산1-1	(27.3)	(27.3)					(1)		
	정자									②		275.3	275.3					3		
										②-1	장위 산3-86	(23.5)	(23.5)					(1)		
										②-2	장위 산3-104	(25.9)	(25.9)					(1)		
									②-3	장위 산3-104	(25.9)	(25.9)					(1)			
	야생화단지									가		532.2	532.2							
들꽃향기원									나		2,200.0	2,200.0								
휴 양 시 설	명상의숲									다		346.0	346.0							
	학교숲정원									라		636.0	636.0							
	소 계			2,636	2,636		1	200	200			2,785.0	2,785.0		1	200	200		증)149.0㎡	
	소공원	다	장위 산3-104	1,213	1,213					다	장위 산3-104	248.4	248.4							
	노인정	1	장위 산3-120 장위 산3-102	540	540		1	200	200	1	장위 산3-120 장위 산3-102	299.4	299.4		1	200	200			
	휴게소	라		883	883					라		2,237.2	2,237.2							
		라-1	장위 산3-104	(418)	(418)															
라-2		하월곡 산2-1	(210)	(210)																

구분	시설명	변경전								변경후								비고				
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)			
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적		
		라-3	상월곡 산1-62	(205)	(205)							라-4	하월곡 산2-14	(467.6)	(467.6)							
		라-4	하월곡 산2-14	(50)	(50)							라-5	하월곡 산2-1	(40.0)	(40.0)							
												라-6	상월곡 101-6	(51.8)	(51.8)							
												라-7	상월곡 101-8	(121.3)	(121.3)							
												라-8	상월곡 산3-92	(46.5)	(46.5)							
												라-9	하월곡 228-4	(18.6)	(18.6)							
												라-10	하월곡 산2-1	(709.5)	(709.5)							
												라-11	장위동 산3-92	(125.0)	(125.0)							
												라-12		(34.3)	(34.3)							
												라-13		(27.2)	(27.2)							
												라-14		(303.4)	(303.4)							
												라-15		(291.0)	(291.0)							
		유형시설	소계			4,760	4,760			650	650	2			5,901.0	5,901.0		1	300	300	1	증)1,141.0㎡
			어린이 놀이터	마		4,760	4,760								5,371.4	5,371.4						
				마-1	하월곡 산2-1	(770)	(770)			300	300	1	마-1	하월곡 산2-1	(865.9)	(865.9)		1	300	300	1	
마-2	상월곡 산1-1			(1,236)	(1,236)																	
마-3	상월곡 산1-1			(1,194)	(1,194)																	
마-4	상월곡 산1-73			(1,560)	(1,560)			350	350	1												
향기어린이 공원											마-5	하월곡 228-4	(4,505.5)	(4,505.5)								
										머	상월곡 산1-1	529.6	529.6									
이용시설	소계			31,896	31,896		2	3,247.99	3,893.00				19,699.0	19,699.0		2	3,247.99	3,893.00		감)12,197.0㎡		
	다목적 운동장	바	하월곡 산2-1	6,508	6,508																	
	체육관	2	하월곡 산2-1	3,985	3,985	RC	1	1,505.13	2,041.26		2	하월곡 산2-1	3,111.2	3,111.2	RC	1	1,505.13	2,041.26				
	테니스장	사		2,669	2,669								1,953.0	1,953.0								
		사-1	하월곡 산2-1	2,000	2,000						사-1	하월곡 산2-1	(1,953.0)	1,953.0								
		사-2	하월곡 산2-14	669	669																	
	족구장										서	하월곡 산2-14	831.4	831.4								

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
	배드민턴장	아		365	365								343.0	343.0						
		아-4	하월곡 산2-87	(365)	(365)						아-4	하월곡 산2-87	(343.0)	(343.0)						
	축구장	자		15,898	15,898						자		10,388.7	10,388.7						
		자-1	상월곡 산4-1	(8,966)	(8,966)						자-1	상월곡 산1-1	(3,949.6)	(3,949.6)						
		자-2	상월곡 산2-1	(6,932)	(6,932)						자-2	상월곡 산2-1	(6,439.1)	(6,439.1)						
	농구장	차	하월곡 산2-88	644	644						차	상월곡 산2-1	546.6	546.6						
	실내배드민턴장	파	하월곡 산2-1	1,827	1,827	철근철골	1	1,742.86	1,851.74		파	하월곡 산2-1	1826.5	1826.5	철근철골	1	1,742.86	1,851.74		
	체력단련시설										허		698.6	698.6						
											허-1	장위 산3-104	(408.6)	(408.6)						
											허-2	장위 산3-104	(130.3)	(130.3)						
											허-3	장위 산3-86	(69.9)	(69.9)						
											허-4		(53.7)	(53.7)						
											허-5		(36.1)	(36.1)						
교양시설	소계			1,046	1,046		1	398.45	1,463.28				1,764.7	1,764.7		3	1,088.66	2,153.49		증)718.7㎡
	청소년수련시설 (청소년문화의집)	8	하월곡 산2-1	1,046	1,046	RC	1	398.45	1,463.28		8	하월곡 산2-1	891.0	891.0	RC	1	398.45	1,463.28		
	본심어린이집										9	상월곡 산1-1	293.7	293.7		1	259.2	259.2		
	숲속도서관										10	하월곡 산2-41	580.0	580.0	RC	1	431.01	431.01		
편의시설	소계			2,767	2,767		3	172	368				4,630.4	4,630.4		5	492.6	556.6		증)1,863.4㎡
	전망대	4	상월곡 산1-47	545	545		1	64	128		4	상월곡 산1-47	292.0	292.0		1	64	128		
	음수대	카	하월곡 산2-1	140	140															
	주차장	타		2,082	2,082						타		913.6	913.6						
		타-1	하월곡 산2-1	(702)	(702)															
		타-2	하월곡 산2-1	(337)	(337)						타-2	하월곡 산2-1	(337.2)	(337.2)						

구분	시설명	변경전								변경후								비고			
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)		
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적	
		타-3	장위동 산3-92	(326)	(326)						타-3	장위동 산3-92	(202.7)	(202.7)							
		타-4	장위동 산3-86	(493)	(493)						타-4	장위동 산3-86	(373.7)	(373.7)							
		타-5	월곡 산2-36	(70)	(70)																
		타-6	하월곡 산2-1	(154)	(154)																
	화장실	5		159	159		2	108	240		5		428.6	428.6		4	428.6	428.6			
		5-1	장위동 산3-117	(24)	(24)		1	(24)	(24)		5-1	장위동 산3-117	(14.8)	(14.8)		(1)	(14.8)	(14.8)			
		5-2	하월곡 산2-124	(135)	(135)		1	(84)	(216)		5-2	하월곡 산2-124	(155.4)	(155.4)		(1)	(155.4)	(155.4)			
											5-3	상월곡 산1-1	(80)	(80)		(1)	(80)	(80)			
	데크로드										5-4	하월곡 산2-1	(178.4)	(178.4)		(1)	(178.4)	(178.4)			
											하		2,996.2	2,996.2							
											하-1		(839.2)	(839.2)							
											하-2		(678.0)	(678.0)							
										하-3		(1,479.0)	(1,479.0)								
	관리시설	소 계											328.5	328.5		1	328.5	328.5		감)391.5㎡	
		관리사무실	6		720	720		4	410	410		6		328.5	328.5		1	328.5	328.5		
			6-1	하월곡 산2-1	(540)	(540)		1	(264)	(264)											
			6-2	상월곡 산1-41	(108)	(108)		1	(74)	(74)											
			6-3	하월곡 산2-14	(36)	(36)		1	(36)	(36)		6-3	하월곡 산2-14	(328.5)	(328.5)		(1)	(328.5)	(328.5)		
창고		7	하월곡 산2-14	(36)	(36)		1	(36)	(36)												
녹지 및 기타			114,197								158,779.8							증)44,582.8㎡			

다. 도로조서
“가” 지구

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m2)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합계				14,652	37,445 (4,685)				
당초	대로	3류	1	25	445	(3,325)	도시계획도	8-221, 공원경계	83,공원경계	
당초	중로	3류	3	12	175	(1,360)	도시계획도	바-4	광장 가-9	
당초	소로	소계			2,878	13,834				
당초		3	1	5	456	1441	연결로	광장 가-1	산책로 75	
당초		3	2	5	499	2490	연결로	소로 3-3	광장 가-6	
당초		3	3	6	135	924	연결로	녹지	광장 가-1	
당초		3	4	4	94	495	연결로	야생초화원	소로 3-3	
당초		3	5	4	9	37	연결로	주차장 버	소로 3-4	
당초		3	6	4	45	648	연결로	소로 3-2	소로 3-3	
당초		3	7	4	37	152	연결로	소로 3-6	미술관	
당초		3	8	5	494	2502	연결로	소로 3-14	소로 3-3	
당초		3	9	3	81	241	연결로	미술관	소로 3-11	
당초		3	10	3.6	48	116	연결로	소로 3-8	소로 3-11	
당초		3	11	4.5	51	217	연결로	소로 3-9, 10	소로 3-2	
당초		3	12	4	247	982	연결로	휴게소 가-5	휴게소 가-2	
당초		3	13	4	223	878	연결로	광장 가-6	소로 3-1	
당초		3	14	4.5	91	424	진입로	광장 가-6	소로 3-8	
당초		3	15	6	368	2287	진입로	부지경계	주차장 어	
당초	산책로	소 계			11,154	18,926				
변경		소 계								
당초			1	2.5	270	532	산책로	부지경계	산책로 4	
당초			2	2.9	29	90	산책로	부지경계	산책로 1	
당초			3	1.5	127	186	산책로	산책로 2	산책로 10	
당초			4	1.5	157	228	산책로	산책로 3	운동시설 너-6	
당초			5	1.5	3	7	산책로	산책로 4	파고라	
당초			6	1.5	43	60	산책로	산책로 4	산책로 12	
당초			7	1.5	13	32	산책로	산책로 4	운동시설 너-4	
당초			8	1.2	32	41	산책로	산책로 4	산책로 10	
당초			9	1.2	21	54	산책로	산책로 4	산책로 10	
당초			10	1.5	255	387	산책로	산책로 12	전망대	
당초			11	1.5	22	33	산책로	산책로 12	운동시설 너-4	
당초			12	2	289	508	산책로	산책로 12	산책로 15	
당초			13	1	78	97	산책로	휴게시설 자-8	운동시설 너-6	
당초			14	1.3	54	75	산책로	운동시설 너-6	산책로 15	
당초			15	1.5	110	170	산책로	부지경계	휴게시설 자-6	
당초			16	1.5	40	57	산책로	산책로 15	산책로 17	
당초			17	1.5	201	344	산책로	산책로 15	부지경계	
당초			18	2	56	111	산책로	산책로 134	산책로 17	
당초			19	1.5	19	38	산책로	산책로 17	휴게소 자-7	
당초			20	1.2	21	29	산책로	산책로 17	운동시설 너-5	
당초			21	1.2	115	139	산책로	산책로 17	휴게소 자-6	
당초			22	1.2	38	44	산책로	산책로 17	휴게소 자-6	
당초			23	2	4	9	산책로	산책로 22	운동시설 너-5	
당초			24	1.2	24	29	산책로	산책로 17	휴게소 자-6	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m2)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		25	1.5	20	30	산책로	산책로 10	휴게소 자-5	
당초			26	1.5	230	344	산책로	산책로 10	소로 3-12	
당초			27	1.5	107	160	산책로	광장 가-7	산책로 134	
당초			28	1.5	24	34	산책로	산책로 27	산책로 134	
당초			29	1.5	16	29	산책로	산책로 134	산책로 30	
당초			30	1.5	25	41	산책로	산책로 33	산책로 29	
당초			31	1.5	2	3	산책로	산책로 30	녹지	
당초			32	2	29	48	산책로	산책로 34	부지경계	
당초			33	1.5	7	11	산책로	녹지	산책로 34	
당초			34	1.5	185	265	산책로	데크쉼터 카-2	산책로 31	
당초			35	1.5	172	254	산책로	저류지	소로 3-12	
당초			36	1.5	27	37	산책로	저류지	광장 가-3	
당초			37	2	48	99	산책로	광장 가-3	데크쉼터 카-4	
당초			38	1.5	49	72	산책로	광장 가-3	소로 3-1	
당초			39	1.5	87	129	산책로	데크쉼터 카-4	데크쉼터 카-5	
당초			40	1.5	100	150	산책로	소로 3-12	산책로 35	
당초			41	1.2	45	90	산책로	광장 가-1	소로 3-1	
당초			42	1.2	44	53	산책로	광장 가-1	소로 3-1	
당초			43	1.5	18	28	산책로	광장 가-1	산책로 45	
당초			44	2	16	32	산책로	광장 가-1	산책로 45	
당초			45	2.8	31	89	산책로	산책로 43, 44	소로 3-1	
당초			46	1.5	21	32	산책로	산책로 48	산책로 45	
당초			47	1.5	33	69	산책로	광장 가-1	산책로 46	
당초			48	2	57	118	산책로	산책로 49	소로 3-1	
당초			49	2	46	92	산책로	광장 가-1	소로 3-1	
당초			50	2	52	104	산책로	광장 가-1	소로 3-1	
당초			51	2	69	111	산책로	광장 가-1	방문자센터	
당초			52	2	8	15	산책로	산책로 53	소로 3-3	
당초			53	2	49	100	산책로	소로 3-3	소로 3-1	
당초			54	2.5	15	37	산책로	소로 3-8	구한옥	
당초			55	1.2	25	28	산책로	구한옥	광장 가-2	
당초			56	2	33	66	산책로	광장 가-2	광장 가-6	
당초			57	1.5	93	141	산책로	광장 가-2	광장 가-9	
당초			58	1.5	24	34	산책로	산책로 57	수변쉼터 타-4	
당초	산책로		59	1.5	16	25	산책로	산책로 57	산책로 58	
당초			60	2	5	9	산책로	소로 3-8	광장 가-9	
당초			61	1.5	40	67	산책로	산책로 57	월영연못	
당초			62	2.3	6	15	산책로	소로 3-8	산책로 63	
당초			63	1.5	118	176	산책로	광장 가-9	소로 3-8	
당초			64	1.5	14	20	산책로	산책로 63	월영연못	
당초			65	1.5	12	18	산책로	월영연못	월영연못	
당초			66	2	7	15	산책로	소로 3-6	월영연못	
당초			67	1.5	24	39	산책로	수변쉼터 타-2	소로 3-6	
당초			68	1.5	34	51	산책로	수변쉼터 타-4	수변쉼터 타-5	
당초			69	2	17	33	산책로	수변쉼터 타-2	수변쉼터 타-1	
당초			70	1.8	6	10	산책로	소로 3-8	산책로 69	
당초			71	2.4	4	11	산책로	소로 3-8	수변쉼터 타-1	
당초			72	1.2	39	46	산책로	소로 3-10	창포원	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m2)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		73	1.2	40	48	산책로	창포원	산책로 74	
당초			74	2	52	106	산책로	창포원	소로 3-11	
당초			75	2	198	457	산책로	소로 3-13	광장 가-4	
당초			76	2.6	5	13	산책로	소로 3-11	소로 3-2	
당초			77	1.5	15	36	산책로	소로 3-2	월영연못	
당초			78	2	19	40	산책로	산책로 35	데크쉼터 카-3	
당초			79	1.5	72	107	산책로	문화센터	광장 가-6	
당초			80	1.5	118	177	산책로	광장 가-8	산책로 79	
당초			81	1.5	80	122	산책로	광장 가-8	전망대	
당초			82	1.5	7	10	산책로	광장 가-8	문화센터	
당초			83	2	27	54	산책로	소로 3-14	광장 가-6	
당초			84	2	39	78	산책로	소로 3-14	데크쉼터 카-6	
당초			85	1.5	32	45	산책로	산책로 86	어린이놀이터 파-1	
당초			86	1.5	67	100	산책로	광장 가-6	산책로 87	
당초			87	2	362	656	산책로	부지경계	휴게소 자-1	
당초			88	2	35	73	산책로	산책로 87	산책로 90	
당초			89	1.5	40	57	산책로	산책로 90	다목적 운동장 거-2	
당초			90	1.5	223	335	산책로	산책로 92	산책로 87	
당초			91	1.5	87	129	산책로	산책로 90	산지	
당초			92	2.5	305	619	산책로	부지경계	산책로 99	
당초			93	1.5	160	243	산책로	산책로 92	중로 3-1	
당초			94	2	199	401	산책로	산책로 96	산책로 92	
당초			95	1.5	63	95	산책로	산책로 94	산책로 99	
당초			96	2	180	369	산책로	산책로 97	부지경계	
당초			97	2	72	164	산책로	녹지	산책로 99	
당초			98	1.5	38	57	산책로	산책로 98	산책로 97	
당초			99	2	548	1096	산책로	산책로 92	산책로 120	
당초			100	1.5	208	310	산책로	산책로 87	산책로 98	
당초			101	1.3	191	272	산책로	산책로 99	산책로 87	
당초			102	1.5	245	363	산 책 로	산책로 87	휴게소 자-3	
당초			103	2	53	99	산 책 로	휴게소 자-4	산책로 70	
당초			104	1.5	85	127	산 책 로	휴게소 자-4	운동시설 너-8	
당초			105	1.2	35	40	산 책 로	산책로 104	운동시설 너-8	
당초			106	1.2	55	66	산 책 로	운동시설 너-8	산책로 108	
당초			107	1.2	20	28	산 책 로	산책로 106	운동시설 너-8	
당초			108	1.5	120	173	산 책 로	휴게소 자-2	운동시설 너-1	
당초			109	2	332	567	산 책 로	산책로 108	녹지	
당초			110	1.5	173	260	산 책 로	휴게소 자-2	산책로 99	
당초			111	1.5	25	38	산 책 로	운동시설 너-1	산책로 109	
당초	산책로		112	1.5	37	60	산 책 로	산책로 111	산책로 109	
당초			113	2	73	123	산 책 로	산책로 109	운동시설 너-1	
당초			114	1.2	26	31	산 책 로	산책로 115	산책로 113	
당초			115	1.5	43	65	산 책 로	산책로 113	운동시설 너-2	
당초			116	1	7	10	산 책 로	운동시설 너-2	산책로 117	
당초			117	1	25	25	산 책 로	녹지	산책로 109	
당초			118	1.2	99	115	산 책 로	산책로 109	산책로 120	
당초			119	1.2	143	173	산 책 로	산책로 121	산책로 118	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m2)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			120	1.8	270	383	산책로	녹지	산책로 121	
당초			121	1	48	48	산책로	산책로 119	산책로 109	
당초			122	1.5	104	152	산책로	산책로 120	녹지	
당초			123	1.2	132	171	산책로	산책로 123	데크쉼터 카-7	
당초			124	1.5	75	111	산책로	산책로 123	데크쉼터 카-7	
당초			125	1.5	24	46	산책로	산책로 123	산책로 124	
당초			126	1.2	15	19	산책로	산책로 122	산책로 121	
당초			127	1	40	40	산책로	녹지	부지경계	
당초			128	2	126	256	산책로	산책로 99	운동시설 너-7	
당초			129	1.5	38	67	산책로	산책로 128	부지경계	
당초			130	1.5	26	38	산책로	산책로 99	부지경계	
당초			131	2	77	167	산책로	산책로 99	산책로 133	
당초			132	2	186	407	산책로	부지경계	부지경계	
당초			133	2	113	227	산책로	산책로 132	산책로 96	
당초			134	2.3	341	716	산책로	부지경계	산책로 18	
당초			135	2	166	316	산책로	소로 3-8	소로 3-8	
당초			136	2.5	125	350	산책로	산책로 109	운동시설 러-1	

다. 도로조서
“나” 지구

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m2)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합 계				5,159	9,351 (14,205)				
변경	합 계				3,551	5,845 (8,675)				
당초	중로	소 계			605	(11,828)				
변경		소 계			584	(6,748)				
당초		1류	1	20	571	(11,420)	도시계획도	습지생태원 차	주차장 타-2	
변경		1류	1	20	544	(6,455)	도시계획도	주차장 타-4	산책로19	
당초		3류	1	12	34	(408)	도시계획도	광장 가-1	주차장 타-3	
변경		3류	1	12	40	(293)	도시계획도	광장 가-1	주차장 타-3	
당초	소로	소 계			827	1,500 (2,377)				
변경		소 계			560	865 (1,927)				
당초		3류	1	6	250	1,500	시설연결로	광장 가-3	광장 가-2	
변경		3류	1	6	162	661	시설연결로	소로 3-2	휴게소 나-7	
당초		3류	2	6	577	(2,377)	도시계획도	주차장 타-3	어린이놀이터 다-1	
변경		3류	2	6	357	(1,927)	도시계획도	중로 1-1	산책로9	
신규		3류	3	6	41	204	시설연결로	공원경계	산책로7	
당초		소 계			3,727	7,851				
변경		소 계			2,407	4,980				
당초	산책로		1	2	39	78	산책로	산책로2	어린이놀이터 다-3	
폐지										구역
당초			2	2	129	258	산책로	산책로4	산책로1	
폐지										구역
당초			3	4	150	600	산책로	광장 가-3	어린이놀이터 다-3	
변경			3	4	126	343	산책로	소로3-1	휴게소 나-7	
당초			4	2.3	275	632	산책로	광장 가-3	번2동 산27-108	
변경			4	3.5	5	19	산책로	번2동 산 27-5임	도서관 1	
당초			5	2	107	214	산책로	산책로8	산책로4	
폐지										구역
당초			6	2	78	156	산책로	주차장 타-4	휴게소 나-2	
변경			6	2	58	110	산책로	소로3-3	산책로8	
당초			7	2	23	46	산책로	광장 가-4	휴게소 다-2	
변경			7	2	32	66	산책로	소로3-3	산책로8	
당초			8	2	351	702	산책로	휴게소 나-2	산책로9	
변경			8	2	230	459	산책로	주차장 타-3	산책로9	
당초			9	2	264	528	산책로	광장 가-3	체력단련장 라-1	
변경			9	2	268	590	산책로	소로3-2	산책로26	
당초			10	2	79	158	산책로	어린이놀이터 다-1	산책로9	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m2)	기 능	기 점	종 점	비고
변경			10	2	82	164	산책로	어린이놀이터 다-1	산책로9	
당초			11	2	216	432	산책로	보태닉가든 자	산책로9	
변경			11	2	132	265	산책로	보태닉가든 자	산책로9	
당초			12	2	70	140	산책로	산책로11	보태닉가든 자	
변경			12	2	70	137	산책로	산책로11	보태닉가든 자	
당초			13	2	43	86	산책로	산책로11	산책로9	
변경			13	2	22	64	산책로	122-59임	산책로9	
당초			14	2	55	110	산책로	소로 3-2	체력단련장 라-1	
변경			14	2	58	112	산책로	소로 3-2	체력단련장 라-4	
당초	산책로		15	2	193	386	산책로	산책로21	보태닉가든 자	
변경			15	2	14	30	산책로	산책로21	보태닉가든 자	
당초			16	1.5	24	36	산책로	습지생태원 차	산책로15	
폐지										구역
당초			17	1.5	24	36	산책로	습지생태원 차	산책로18	
폐지										구역
당초			18	1.5	86	129	산책로	산책로15	산책로15	
폐지										구역
당초			19	2~2.5	39	88	산책로	중로 1-1	어린이놀이터 다-4	
변경			19	2~2.5	57	123	산책로	중로 1-1	배드민턴장 마-1	
당초			20	2	321	642	산책로	어린이놀이터 다-4	산책로18	
변경			20	2	189	375	산책로	체력단련시설 하-2	배드민턴장 마-3	
당초			21	2	154	308	산책로	산책로20	산책로13	
변경			21	2	137	255	산책로	체력단련장 라-2	산책로26	
당초			22	2	42	84	산책로	산책로25	산책로26	
변경			22	2	48	62	산책로	산책로25	산책로26	
당초			23	2	21	42	산책로	산책로26	체력단련장 라-1	
변경			23	2	27	51	산책로	산책로26	산25-52공	
당초			24	2	22	44	산책로	산책로25	산책로26	
변경			24	2	28	51	산책로	산책로25	산책로26	
당초			25	2	143	286	산책로	관목원 사	산책로26	
변경			25	2	160	326	산책로	산책로20	산책로26	
당초			26	2	133	266	산책로	소로 3-2	산책로21	
변경			26	2	137	276	산책로	소로 3-2	산책로21	
당초			27	2	18	36	산책로	산책로25	산책로29	
변경			27	2	19	39	산책로	산책로25	산책로29	
당초			28	2	87	174	산책로	소로 3-2	산책로29	
변경			28	2	31	64	산책로	소로 3-2	산25-62묘	
당초			29	2	130	260	산책로	산책로20	산책로25	
변경			29	2	49	78	산책로	산책로27	산책로25	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m2)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			30	4	80	318	산책로	습지생태원 차	보태낙가든 자	
변경			30	4	88	327	산책로	강북오동골프클럽 하	보태낙가든 자	
당초			31	1	73	73	산책로	어린이놀이터 다-2	번2동 산27-108	
변경			31	1	73	73		휴게소 나-9	휴게소 나-8	
당초			32	1	13	13	산책로	광장 가-1	번2동 산27-108	
변경			32	1	13	13	산책로	광장 가-1	휴게소 나-8	
당초			33	2	3	6	산책로	휴게소 나-4	어린이놀이터 다-2	
변경			33	2	5	10	산책로	휴게소 나-4	어린이놀이터 다-2	
당초			34	2	242	484	산책로	광장2	휴게소 나-4	
변경			34	2	249	498	산책로	광장 가-2	휴게소 나-4	

다. 도로조서
“다” 지구

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합 계				9,629	20,406 (10,683)				
변경	합 계				6,421	16,364 (2,951)				
당초	중로	소 계			659	(8,118)				
변경		소 계			178	(1,296)				
당초		3류	1	12~15	625	(7,710)	도시계획도	산1-4,공원경계	산13-1,공원경계	
변경		3류	1	12~15	144	(864)	도시계획도	산1-4,공원경계	산113-1,공원경계	
당초		3류	2	12	34	(408)	도시계획도	광장 가-1	산책로57	
변경		3류	2	12	34	(433)	도시계획도	광장 가-1	소로2-1	
당초	소로	소 계			777	4,376 (2,565)				
변경		소 계			777	4,655 (1,553)				
당초		1류	1	10	190	1,900	진 입 로	변2동 637-7	변2동 산25-8	
변경		1류	1	10	190	1,931	진 입 로	변2동 637-7	변2동 산25-8	
당초		1류	2	11	20	220	진 입 로	소로 1-1	다목적운동장 마-1	
변경		1류	2	11	20	230	진 입 로	소로 1-1	다목적운동장 마-1	
당초		2류	1	9	285	(2,565)	도시계획도	중로 3-2종점	산책로1종점	
변경		2류	1	6	285	(1,654)	도시계획도	중로 3-2종점	산책로 1종점	
당초		2류	2	8	282	2,256	시설연결로	소로 3-1종점	중로 3-2시점	
변경		2류	2	8	282	2,494	시설연결로	소로 3-1종점	중로 3-2시점	
당초	산책로	소 계			8,193	16,030				
변경		소 계			5,466	11,647				
당초			1	2	619	1,238	산책로	광장 가-5	미아3동 산13-6	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m2)	기 능	기 점	종 점	비고
변경			1	2	109	249	산책로	광장 가-4	미아3동 산13-6	
당초			2	2	90	180	산책로	광장 가-5	산책로1	
변경			2	2	94	185	산책로	광장 가-4	산책로1	
당초			3	2	122	244	산책로	광장 가-5	부지경계	
변경			3	2	122	268	산책로	광장 가-4	부지경계	
당초	산책로		4	2	37	74	산책로	다목적운동장 마-2	산책로5	
변경			4	2	37	77	산책로	다목적운동장 마-2	산책로5	
당초			5	2	144	288	산책로	부지경계	산책로1	
변경			5	2	148	301	산책로	부지경계	산책로1	
당초			6	2	155	310	산책로	부지경계	산책로1	
변경			6	2	103	220	산책로	부지경계	산책로1	
당초			7	2	300	600	산책로	산책로13	산책로6	
변경			7	2	135	394	산책로	광장 가-2	산책로6	
당초			8	1.5	57	86	산책로	광장 가-2	산책로7	
변경			8	1.5	39	83	산책로	광장 가-2	산책로12	
당초			9	2	41	82	산책로	광장 가-2	산책로12	
변경			9	2	74	149	산책로	산책로 12	산책로7	
당초			10	2	163	326	산책로	산책로7	산책로12	
변경			10	2	55	112	산책로	산책로7	다목적운동장 마-3	
당초			11	2	182	364	산책로	산책로7	산책로12	
폐지										구역
당초			12	2	545	1,090	산책로	부지경계	산책로1	
변경			12	2	394	809	산책로	부지경계	산책로1	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m2)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			13	2	208	416	산책로	부지경계	산책로12	
변경			13	2	210	418	산책로	부지경계	산책로12	
당초			14	2	72	144	산책로	산책로13	배드민턴장 바-3	
변경			14	2	72	145	산책로	산책로13	배드민턴장 거	
당초			15	2	163	326	산책로	산책로31	배드민턴장 바-3	
변경			15	2	80	318	산책로	산책로31	배드민턴장 거	
당초			16	2	58	116	산책로	산책로15	산책로15	
변경			16	2	65	127				
당초			17	2	52	104	산책로	산책로18	산책로15	
변경			17	2	52	113				
당초			18	2	203	406	산책로	산책로31	약수터 아-3	
변경			18	2	73	132	산책로		약수터 자-3	
당초			19	2	169	318	산책로	산책로13	산책로20	
폐지	산책로								구역	
당초			20	2	520	1,040	산책로	산책로15	어린이놀이터 다-2	
변경			20	2	177	361	산책로	산책로15	소로 2-1	
당초			21	2	63	126	산책로	산책로12	산책로22	
변경			21	2	40	99	산책로	산책로12	산책로22	
당초			22	2	158	316	산책로	산책로23	산책로12	
변경			22	2	136	292	산책로	산책로23	산책로12	
당초			23	2	107	214	산책로	산책로20	산책로1	
변경			23	2	94	191	산책로	산책로20	산책로1	
당초			24	2	36	72	산책로	산책로23	배드민턴장 바-2	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m2)	기 능	기 점	종 점	비고
변경			24	2	39	75	산책로	산책로23	배드민턴장 거-2	
당초			25	2	76	152	산책로	산책로20	산책로23	
변경			25	2	75	132	산책로	산책로20	산책로23	
당초			26	2	61	122	산책로	산책로20	어린이놀이터 다-2	
변경			26	2	64	125	산책로	산책로20	어린이놀이터 다-2	
당초			27	2	292	584	산책로	산책로29	산책로20	
변경			27	2	33	66	산책로	산책로29	산책로20	
당초			28	2	122	244	산책로	배드민턴장 바-4	어린이놀이터 다-2	
변경			28	2	39	77	산책로	산20-1임	어린이놀이터 다-2	
당초			29	2	335	670	산책로	산책로18	산책로37	
변경			29	2	8	16	산책로	산책로18	산책로37	
당초			30	2	87	174	산책로	산책로31	산책로29	
변경			30	2	47	92	산책로	산책로31	산책로29	
당초			31	2	14	28	산책로	부지경계	산책로32시점	
변경			31	2	13	40	산책로	부지경계	산책로32시점	
당초			32	2	47	94	산책로	산책로31	산책로29	
변경			32	2	30	69	산책로	산책로31	산책로29	
당초	산책로		33	2	18	36	산책로	산책로32	산책로30	
폐지										구역
당초			34	2	73	146	산책로	휴게소 나-3	산책로35	
변경			34	2	37	79	산책로	유아숲체험장 거	산책로35	
당초			35	2	169	338	산책로	산책로32	산책로37	
변경			35	2	32	89	산책로	산책로32	산책로37	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m2)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			36	2	150	300	산책로	부지경계	산책로40	
변경			36	2	85	168	산책로	부지경계	산책로40	
당초			37	2	454	908	산책로	산책로40	산책로28	
변경			37	2	378	788	산책로	산책로40	산책로54	
당초			38	2	40	80	산책로	산책로40	산책로37	
변경			38	2	40	81	산책로	산책로40	산책로37	
당초			39	2	38	76	산책로	산책로37	산책로40	
변경			39	2	38	78	산책로	산책로37	산책로40	
당초			40	2	549	1,098	산책로	종합체육관(사)	산책로54	
변경			40	2	549	1,098	산책로	강북웰빙 스포츠센터	산책로54	
당초			41	1.5	96	144	산책로	소로 1-1	광장 가-4	
변경			41	1.5	96	144	산책로	소로 1-1	광장 가-3	
당초			42	1.5	28	42	산책로	소로 1-1	휴게소 나-4	
변경			42	1.5	37	58	산책로	소로 1-1	산책로41	
당초			43	2	115	230	산책로	휴게소 나-5	어린이놀이터 다-5	
변경			43	2	140	294	산책로	주차장 차-3	대지경계	
당초			44	1.5	143	215	산책로	산책로43	산책로45	
변경			44	1.5	149	288	산책로	산책로43	산책로45	
당초			45	1.5	119	179	산책로	산책로40	부지경계	
변경			45	1.5	119	179	산책로	산책로40	산책로64	
당초			46	1.5	14	21	산책로	산책로45	다목적운동장 마-4	
변경			46	1.5	14	21	산책로	산책로45	족구장 마	
당초	산책로		47	1.5	20	30	산책로	다목적운동장 마-4	부지경계	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m2)	기 능	기 점	종 점	비고
변경			47	1.5	20	30	산책로	족구장 마	산책로 64	
당초			48	2	50	100	산책로	산책로49	산책로40	
변경			48	2	55	109	산책로	산책로49	산책로40	
당초			49	1.5	95	143	산책로	부지경계	산책로48	
변경			49	1.5	151	226	산책로	산책로64	산책로48	
당초			50	1.5	19	29	산책로	부지경계	산책로48	
변경			50	1.5	21	32	산책로	부지경계	산책로48	
당초			51	2	45	90	산책로	부지경계	산책로52	
변경			51	2	44	87	산책로	부지경계	산책로52	
당초			52	2	99	198	산책로	산책로48	산책로53	
변경			52	2	99	196	산책로	산책로48	산책로53	
당초			53	2	36	72	산책로	산책로54	어린이놀이터 다-4	
변경			53	2	37	75	산책로	산책로54	어린이놀이터 다-4	
당초			54	2	96	192	산책로	산책로37	휴게소 나-2	
변경			54	2	100	175	산책로	산책로37	중로 3-2	
당초			55	2	63	126	산책로	어린이놀이터 다-2	체력단련장 라-1	
변경			55	2	65	142	산책로	어린이놀이터 다-2	체력단련장 라	
당초			56	2	14	28	산책로	산책로55	휴게소 나-1	
변경			56	2	19	35	산책로	산책로 55	휴게소 나-1	
당초			57	1.8	202	364	산책로	중로 3-2	휴게소 나-9	
변경			57	1.8	191	349	산책로	중로 3-2	휴게소 나-9	
당초			58	2	83	166	산책로	미아3동 산25-38	휴게소 나-6	
변경			58	2	92	183	산책로	산책로62	휴게소 나-6	
당초			59	1.8	17	31	산책로	휴게소 나-1	휴게소 나-2	
삭제										산53통합

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m2)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			60	2	6	12	산책로	휴게소 나-2	중로 3-2	
삭제										산53 통합
당초			61	2	38	76	산책로	휴게소 나-9	미아3동 산25-38	
변경			61	2	38	67	산책로	후계소 나-9	미아3동 산25-38	
당초			62	2	6	12	산책로	285-110 차	산책로61	
변경	산책로		62	2	6	12	산책로	285-110 차	산책로 61	
신설			63	2	36	82	산책로	산책로 28	산책로 20	
신설			64	3	121	433	산책로	산책로 49	주차장 차-4	
신설			65	3	110	342	산책로	미아동 258-56	산 19-106	
신설			66	2	22	44	산책로	산책로1	다목적운동장 마-2	

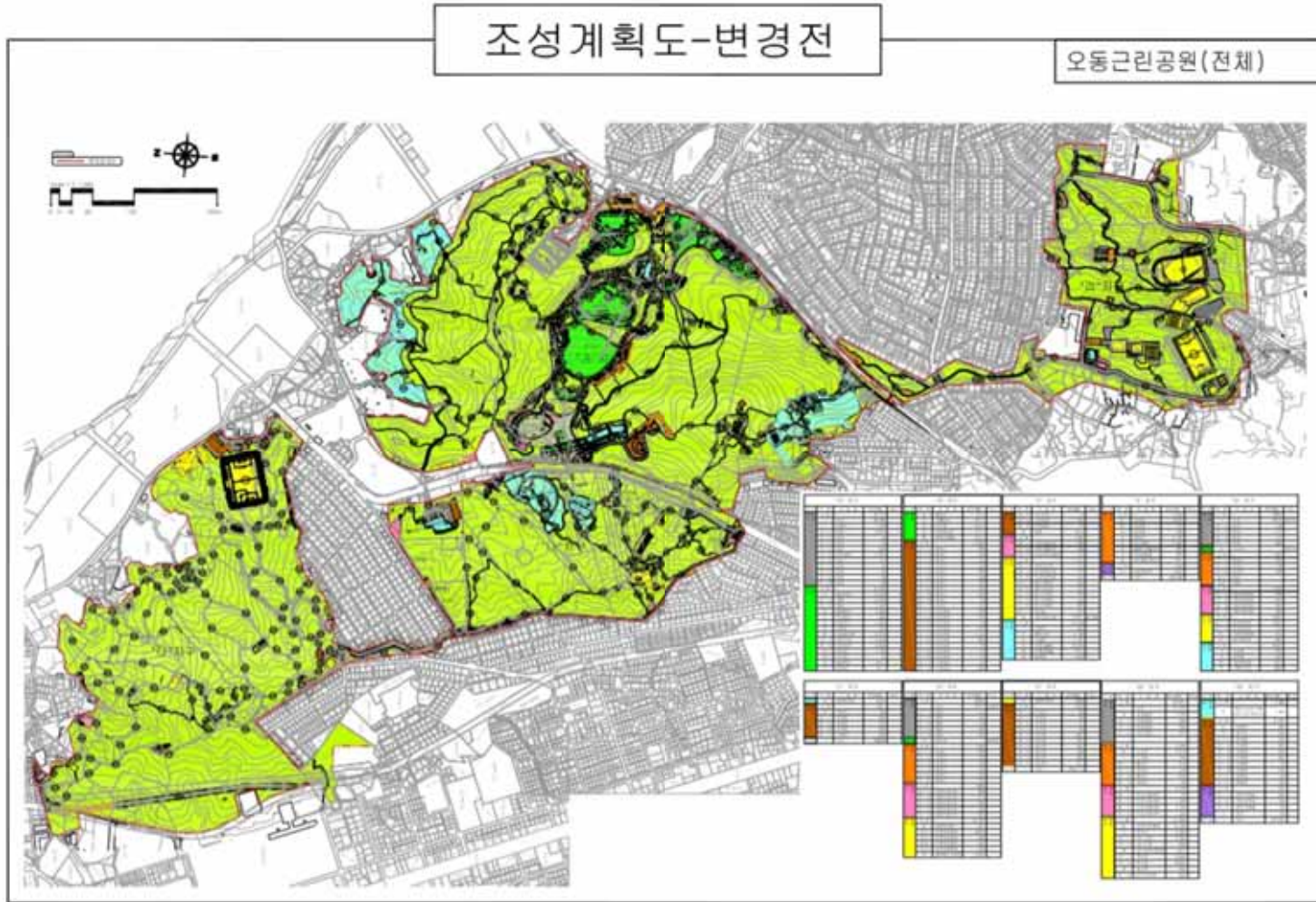
다. 도로조서
“라” 지구

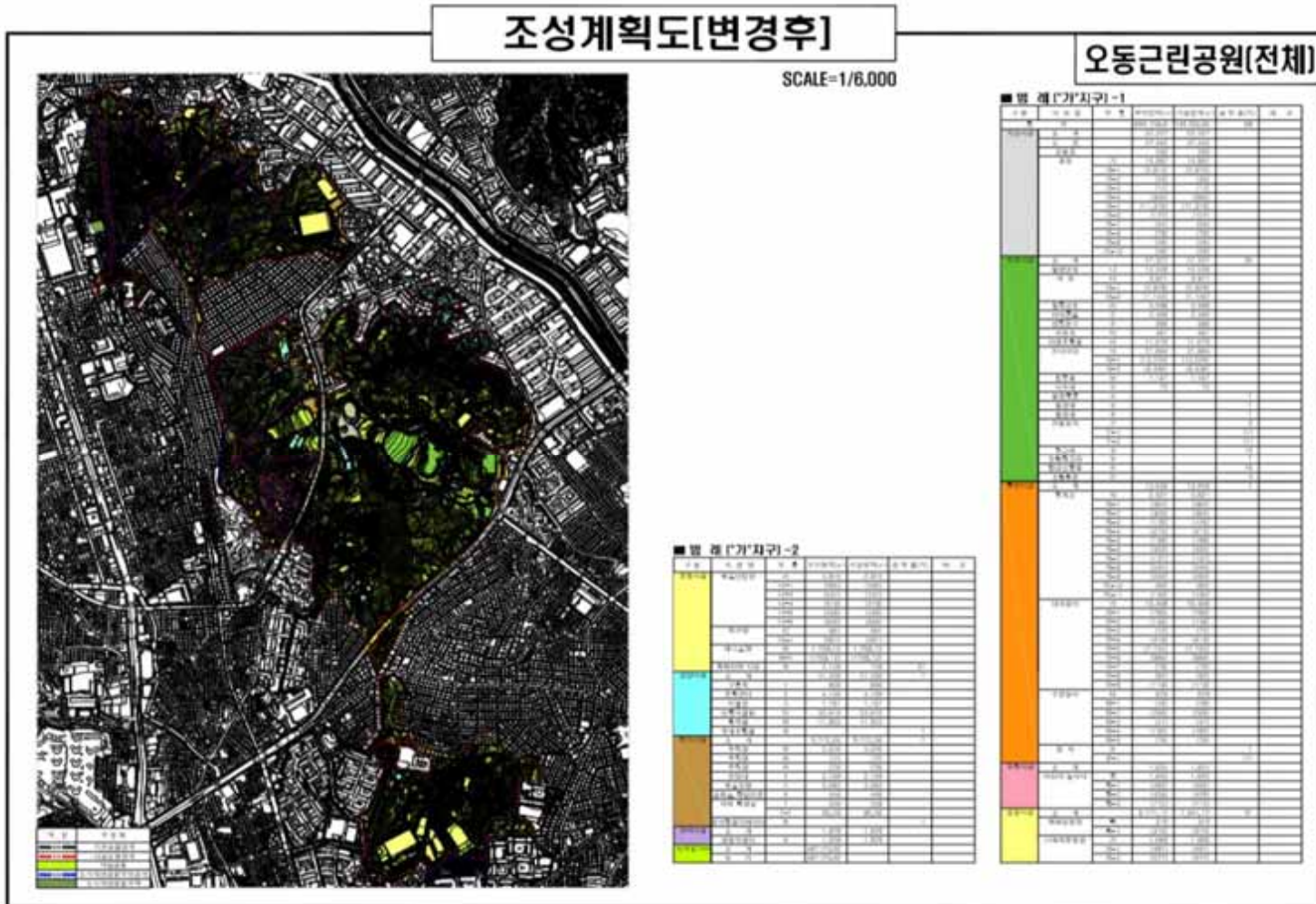
구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합 계				3,820	21,612				
변경	합 계				5,182	22,374				
당초	종로	소 계		15	(28)	(420)				
변경	종로	소 계		-	-	-				삭제
당초		2	1	15	28	420	간선도로	부지서측	부지동측	
변경		2	1	15	39	534	간선도로	부지서측	부지동측	
당초	소로	소 계			2,341	17,936				
변경	소로	소 계			2,621	16,927				
당초		1	3	10	276	2,760	주진입로	부지남서측하단	주차장	
변경		1	3	10	399	3,534	주진입로	산3-19종점	소1-4기점	
당초		1	4	10	80	800	주진입로	소1-3	부지남측하단	
변경		1	4	10	83	801	주진입로	소1-3종점	소1-5기점	
당초		1	5	10	120	1,200	주진입로	부지남측하단	부지남측경계	
변경		1	5	10	89	781	주진입로	소1-4	소1-6	
당초		1	6	10	156	1,560	주진입로	부지남측하단	주차장	
변경		1	6	10	119	1,031	주진입로	부지남측경계	산3-22	
당초		1	9	10	490	4,900	주진입로	소3-8	부지남측하단	
변경		1	9	10	390	3,218	주진입로	소1-10종점	소3-8	
당초		1	10	10	140	1,400	주진입로	소1-9	축구장	
변경		1	10	10	96	987	주진입로	축구장(자-1)	소1-9기점	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m2)	기 능	기 점	종 점	비고
당초		3	2	6	200	1,200	주진입로	부지동측경계	소1-3	
변경		3	2	6	105	428	주진입로	부지북측경계	소1-3	
당초		3	7	6	50	300	주진입로	부지북측경계	부지서측	
변경		3	7	6	142	541	주진입로	부지북측경계	부지북측경계	
당초		3	8	6	90	540	주진입로	주차장	부지동측	
변경		3	8	6	159	900	주진입로	부지북측경계	부지동측경계	
당초		3	9	6	10	60	주진입로	부지서측경계	소3-18	
변경		3	9	6	12	61	주진입로	부지서측경계	산3-18	
당초		3	10	6	50	300	주진입로	소3-9	월곡초등학교앞	
변경		3	10	6	58	316	주진입로	부지서측경계	소3-8	
당초		3	11	6	40	240	주진입로	소3-10	놀이터앞	
변경		3	11	6	71	379	주진입로	부지동측경계	소1-9	
당초		3	13	4	335	1,340	주진입로	주차장	산3-26	
변경		3	13	4	362	1,327	주진입로	소1-6종점	산3-26	
당초		3	14	4	234	936	주진입로	소3-8	전망대	
변경		3	14	4	270	992	주진입로	소3-8	전망대(4)	
당초		3	15	4	50	200	주진입로	소3-32	휴게광장	
변경		3	15	-	-	-				폐지
당초		3	16	4	50	200	주진입로	부지동남측경계	소3-11	
변경		3	16	4	67	264	주진입로	부지동남측경계	소3-11	
신규	소로	1	11	4~12	199	1,367	주진입로	소1-3	휴게소(라-10)	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m2)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로	소 계			1,421	3,256				
변경	산책로	소 계			2,561	5,447				
당초		3	17	3	140	420	산책로	소공원	중2-1	
변경		3	17	3	187	518	산책로	산3-104공	부지남측경계	
당초		3	18	3	170	510	산책로	중2-1	소3-1	
변경		3	18	4	229	831	산책로	부지북측경계	주차장(타-4)	
당초		3	19	2	55	110	산책로	소3-13	주차장	
변경		3	19	2	105	120	산책로	소3-13	소1-3기점	
당초		3	20	2	60	120	산책로	소3-13	관리사무소	
변경		3	20	2	67	124	산책로	데크로드(하-1)	소3-13	
당초		3	21	2	70	140	산책로	소3-3	테니스장, 휴게실	
변경		3	21	2	70	122	산책로	산2-1공	소1-3	
당초		3	22	2	35	70	산책로	소1-13	배드민턴장	
변경		3	22	2	10	19	산책로	테니스장(사-1)	소3-13	
당초		3	23	3	82	246	산책로	소3-17	소3-17	
변경		3	23	3	135	244	산책로	산3-17	산3-17	
당초		3	24	3	22	66	산책로	소1-6	진입광장	
변경		3	24	3	26	84	산책로	소1-6	진입광장(나-3)	
당초		3	25	2	110	220	산책로	주차장	소3-26종점	
변경		3	25	2	178	356	산책로	산3-26	산1-1공	
당초		3	26	2	115	230	산책로	소3-14	소3-13	
변경		3	26	2	157	314	산책로	소3-7	소3-14	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m2)	기 능	기 점	종 점	비고
당초		3	27	2	122	244	산책로	소3-13	소3-26	
변경		3	27	2	143	259	산책로	산3-26	소3-13	
당초		3	28	2	65	130	산책로	소3-27	소3-29	
변경		3	28	2	92	167	산책로	산3-29	산3-27	
당초		3	29	2	210	420	산책로	전망대	휴게광장	
변경		3	29	2	277	498	산책로	전망대(4)	산1-62임	
당초		3	31	2	55	110	산책로	산3-29	산3-32	
변경		3	31	2	47	89	산책로	산3-29	산3-32	
당초		3	32	2	110	220	산책로	소1-10	전망대	
변경		3	32	2	121	242	산책로	전망대(4)	소1-10	
신규	산책로	3	33	2	66	126	산책로	소3-14	소3-14	
		3	34	2	186	372	산책로	산3-25	소3-14	
		3	35	2	140	280	산책로	들꽃향기원 (냐)	산3-20	
		3	36	2	14	27	산책로	소1-12	야생화단지(가)	
		3	37	2	38	82	산책로	주차장(타-1)	소1-12	
		3	38	1.5	26	39	산책로	데크로드(하-1)	들꽃향기원 (냐)	
		3	39	2	55	92	산책로	소1-12	소1-12	
		3	40	4	95	257	산책로	소1-12중점	소1-3	
		3	41	2	11	17	산책로	체육시설장 (라-9)	정자(②-1)	
		3	42	2	60	120	산책로	데크로드(하-1)	소3-13	
		3	43	1.5	8	12	산책로	소로3-13	명상의숲(다)	
		3	44	2	18	36	산책로	데크로드(하-2)	명상의숲(다)	





조성계획도[변경후]

오동근린공원(전체)

■ 별 제 1'나'지구

구분	지번	면적(㎡)	종류	비고
공공	111-1	1,111.11	공공	111-1
	111-2	1,111.11	공공	111-2
민간	111-3	1,111.11	민간	111-3
	111-4	1,111.11	민간	111-4
농지	111-5	1,111.11	농지	111-5
	111-6	1,111.11	농지	111-6
수역	111-7	1,111.11	수역	111-7
	111-8	1,111.11	수역	111-8
산림	111-9	1,111.11	산림	111-9
	111-10	1,111.11	산림	111-10
기타	111-11	1,111.11	기타	111-11
	111-12	1,111.11	기타	111-12

■ 별 제 1'나'지구

구분	지번	면적(㎡)	종류	비고
공공	111-1	1,111.11	공공	111-1
	111-2	1,111.11	공공	111-2
민간	111-3	1,111.11	민간	111-3
	111-4	1,111.11	민간	111-4
농지	111-5	1,111.11	농지	111-5
	111-6	1,111.11	농지	111-6
수역	111-7	1,111.11	수역	111-7
	111-8	1,111.11	수역	111-8
산림	111-9	1,111.11	산림	111-9
	111-10	1,111.11	산림	111-10
기타	111-11	1,111.11	기타	111-11
	111-12	1,111.11	기타	111-12

■ 별 제 1'나'지구

구분	지번	면적(㎡)	종류	비고
공공	111-1	1,111.11	공공	111-1
	111-2	1,111.11	공공	111-2
민간	111-3	1,111.11	민간	111-3
	111-4	1,111.11	민간	111-4
농지	111-5	1,111.11	농지	111-5
	111-6	1,111.11	농지	111-6
수역	111-7	1,111.11	수역	111-7
	111-8	1,111.11	수역	111-8
산림	111-9	1,111.11	산림	111-9
	111-10	1,111.11	산림	111-10
기타	111-11	1,111.11	기타	111-11
	111-12	1,111.11	기타	111-12

2020 - 1132

()

1. 서울특별시고시 제2020-338호(2020. 8.13.)로 “북아현재정비촉진지구 재정비촉진계획 존치 관리구역 내 북아현 지구단위계획구역 지구단위계획 변경 결정(도시계획시설 : 사회복지시설 신설) 및 지형도면 고시” 된 북아현동 251-99외 1필지 일대에 대하여 도시계획사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 의거 다음과 같이 열람공고 합니다.
2. 토지 및 건물소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 송달 불능 등 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음합니다.
3. 관계서류는 서대문구청 교통행정과에 비치하여 토지 및 건물소유자와 이해관계인에게 보여 드리며, 본 열람공고 내용에 대한 의견이 있으시면 열람기간 내에 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 10월 22일
서 대 문 구 청 장

가. 사업시행 위치 : 서대문구 북아현동 251-99외 1필지

나. 사업종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(사회복지시설)사업
- 명 칭 : 북아현동 251-99외 1 구릉지 이동편의 개선사업

다. 사업시행 면적 또는 규모 : 288.6㎡, 경사형 엘리베이터 설치 및 경로당 신축 115.3㎡

라. 사업시행자의 성명·주소

- 성 명 : 서울특별시 서대문구청장
- 주 소 : 서울특별시 서대문구 연희로 248

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획 고시일로부터 2년

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지반·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로붙임

사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당사항 없음.

아. 열람기간 : 공고일 익일부터 14일간 (2020. 10.22. ~ 2020.11. 5.)

자. 열람장소 : 서대문구청 교통행정과(본관 4층) (☎ 330-1820)



○ 사 업 명 : 북아현동 251-99외 1 구릉지 이동편의 개선사업

연번	소재지 (위치)		지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
	동	번지				성명	주소	성명	주소	소유권이 외의권리	
1	북아현동	251-99	도	1025.8	111.4	서대문구	서대문구 연희로 248				
2	대현동	62-13	도	7480.6	177.2	서대문구	서대문구 연희로 248				

○ 사 업 명 : 북아현동 251-99외 1 구릉지 이동편의 개선사업

연번	소재지 (위치)		물건의 종류	구조및규격	면적 (㎡) 및 수량	소유자		이해관계인			비고
	동	번지				성명	주소	성명	주소	소유권이외 의권리	
1	북아현동 대현동	251-99 62-13	건물(가)	연와조	62.6	미상					무허가
			대문	철제	1식						
			담장	벽돌	1식						
	북아현동 대현동	251-99 62-13	건물(나)	연와조	35.7	이**	서대문구 북아현동 251-11				
			대문	철제	1식						
			담장	벽돌	1식						

2020 - 1252

(: , ,) ()() .

1. 서울특별시 마포구 동교동 168-1번지 일대 걷고싶은거리 지하공간개발 민간투자사업을 위한 도시관리계획(도시계획시설:도로,공원,주차장) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제6조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 및 제68조에 따라 주민의견청취를 위하여 다음과 같이 열람·공고합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(안)에 대하여 의견이 있을 경우 열람기간 내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 10월 22일

마 포 구 청 장

가. 결정취지 : 홍대주변 주차난 해소 및 문화거점 공간 조성과 내·외국관광객
유치를 통한 지역경제 활성화에 기여하고자 함

나. 열람기간 : 2020.10.22. ~ 11.5.(공고일 다음날로부터 14일)

다. 열람장소 : 마포구청 도시계획과 (☎ 02-3153-9943, FAX 02-3153-9399)

라. 열람내용

○ 도시계획시설(도로) 결정(변경)(안) 조서

구분	시설의 종류				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	중로	2	141	15	집산도로	1,980 (136)	창천동 104	하수동 1445-5	일반도로	건고 제8호 (76.1.21)	
신설	중로	2	A	15	국지도로	96	동교동 165-1	동교동 164-2	일반도로	-	
신설	소로	1	A	10	국지도로	190 (110)	동교동 169-14	동교동 170-8	일반도로	-	
신설	소로	2	A	8	국지도로	116 (32)	동교동 167-27	동교동 167-18	일반도로	-	
신설	소로	2	B	8	국지도로	112 (35)	동교동 166-11	동교동 166-5	일반도로	-	
신설	소로	2	C	8	국지도로	293	동교동 162-16	동교동 165-3	일반도로	-	
신설	소로	3	A	6	국지도로	34 (34)	동교동 170-24	동교동 170-27	일반도로	-	

※ ()은 구역 내 해당 사항임

○ 도시계획시설(공원) 결정(변경)(안) 조서

구분	시설명	시설의 종류	위 치		면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
			기정	변경	기정	증감	변경후		
변경	공원	어린이공원	마포구 동교동 186-2	마포구 동교동 168-1	3,279	감) 28	3,251	건고 제299호 (1963.04.26)	· 중복결정 -지상:공원, 지하:주차장

○ 도시계획시설(주차장) 결정(변경)(안) 조서

구분	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
			기정	증감	변경후		
변경	주차장	마포구 서교동 348-1번지 일대	13,960	감)3,779	10,181	서고 제2009-213호 (2009.05.28)	· 중복결정 -도로 및 공원 지하에 조성 (지하1층 ~ 지하5층)

마. 관련도서 : 게재 생략(열람장소에 비치)

2020 - 1537

(: ,) ()

1. 강서구 화곡동 42번지 일대 도시관리계획(도시계획시설: 주차장, 공공공지) 결정(안) 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 규정에 의거하여 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 강서구청 도시계획과에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 10월 22일

강 서 구 청 장

가. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

나. 열람장소 : 서울특별시 강서구청(도시계획과)

다. 도시관리계획(도시계획시설) 결정(안) 조서 및 사유서

1) 도시계획시설(주차장) 결정 조서

구분	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
			기 정	변 경	변경 후		
신설	주차장	강서구 화곡동 42-29 일대	-	증)580.16	580.16	-	입체적 결정 (EL 38~41m)

2) 입체적 도시계획시설(주차장) 결정 조서

구분	시설명	위 치	구분	기 정	변 경	변경 후	최 초 결정일	비고
신설	주차장	강서구 화곡동 42-29 일대	면적	-	증) 580.16㎡	580.16㎡	-	입체적 결정 (EL 38~41m)
			높이	-	해수면기준 38m ~ 41m	해수면기준 38m ~ 41m		

3) 도시계획시설(공공공지) 결정 조서

구분	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
			기 정	변 경	변경 후		
신설	공공공지	강서구 화곡동 42-25 일대	-	증) 281.00	281.00	-	제1종일반 주거지역

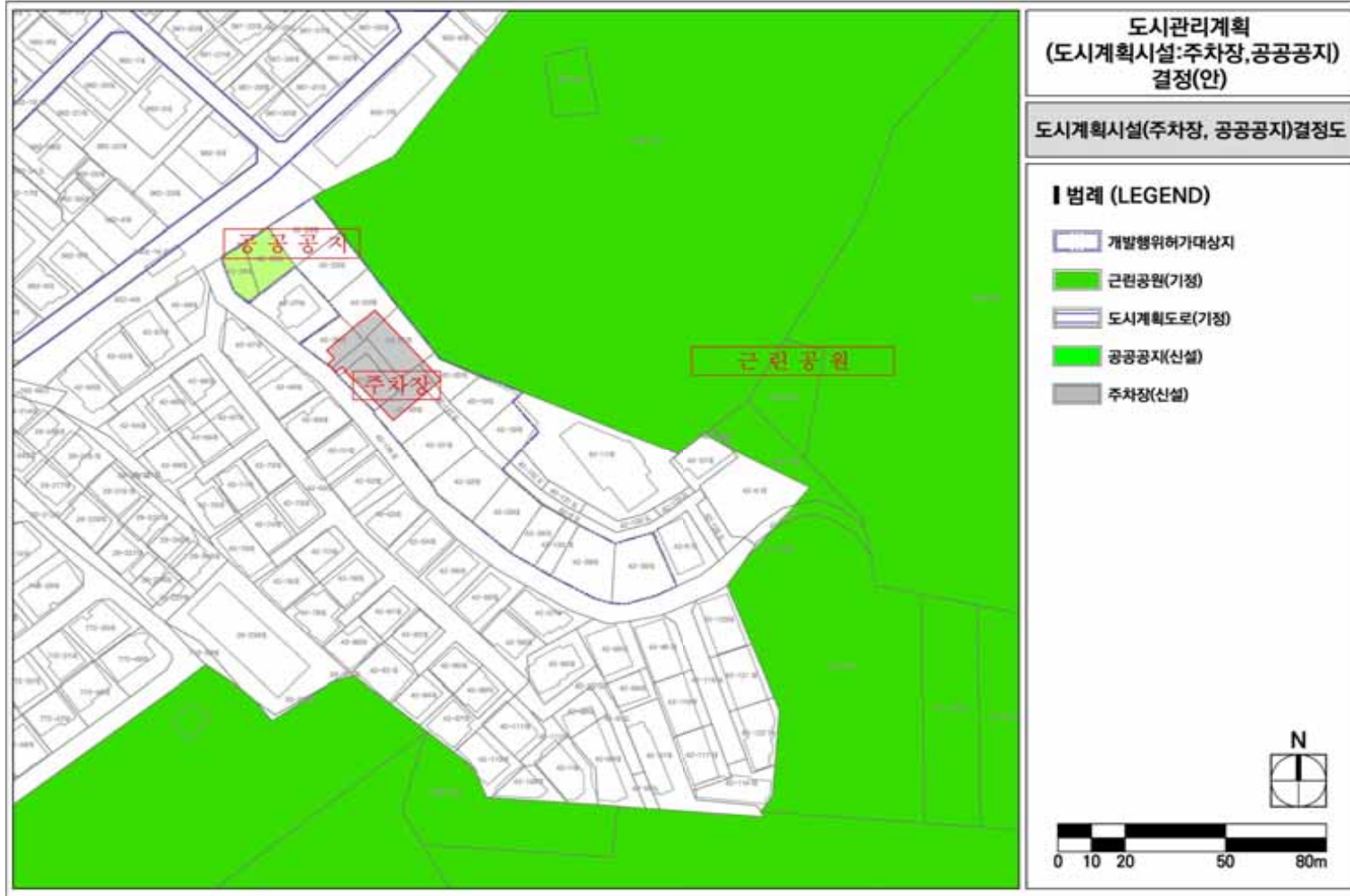
4) 도시계획시설(주차장, 공공공지) 결정 사유서

시설명	내 용	사 유
주차장	- 신설 - 위치 : 화곡동 42-29 일대 - 면적 : 580.16㎡	개발행위에 따른 공공기여로서 주변지역의 심각한 주차난 완화를 위해 건축물 중 일부를 도시계획시설(주차장)로 결정하여 지역 주민에 제공하기 위함
공공공지	- 신설 - 위치 : 화곡동 42-25 일대 - 면적 : 281.00㎡	개발행위에 따른 공공기여로서 단지 진입부에 위치한 녹지대를 공공공지로 조성 봉제산근린공원의 녹지축 연결을 통해 주변 환경 및 경관에 기여하고자 함

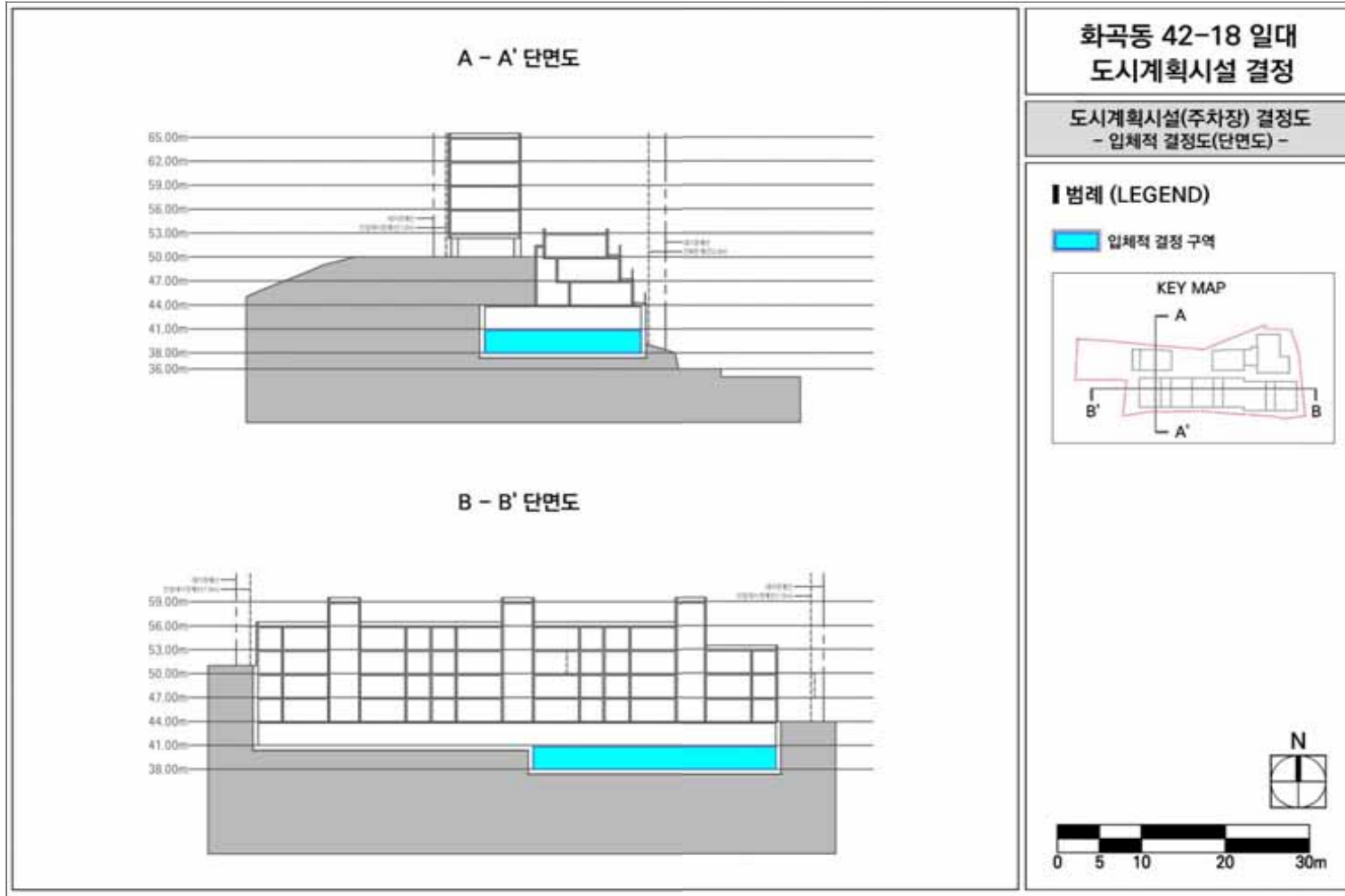
라. 관련도서: 생략(열람장소에 비치)

마. 기타 자세한 사항은 서울특별시 강서구 도시계획과(☎2600-6845)로 문의하시기 바랍니다.

□ 도시관리계획 결정도(안)



□ 입체적 도시계획시설 결정도(안)



2020 - 1663

(:) ()()

1. 구로구 궁동 18-2~187-2호간 도시계획시설(도로) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제6조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 및 제68조에 따라 토지소유자 및 이해관계인 등의 주민의견 청취를 위하여 다음과 같이 열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 10월 22일

구로구청장

가. 열람기간 : 공고일 익일부터 14일간

나. 열람장소 : 구로구청 도시계획과(☎860-2955)

구로구청홈페이지(<http://guro.go.kr>→고사·공고),서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>)

다. 도시계획시설(도로) 결정(변경)(안)

1) 도로 결정(변경)조서

구분	규모			기능	연장(m)	기점	종점	도로구분	최초결정일	비고
	등급	류별	폭원(m)							
기정	소로	3	6	국지도로	188	궁동 18-2	궁동 187-2	일반도로	서고시 제186호 (1973.12.3)	일부구간 폐지
변경	소로	3	6	국지도로	32	궁동 285-4	궁동 286	일반도로		
변경	소로	3	6	국지도로	89	궁동 257-5	궁동 187-2	일반도로		

2) 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로3류	소로3류	- 도로변경 - 폭(B)=6m, - 연장(L)=188m →121m	장기간 도로 기능을 발휘하지 못하고 있는 일부구간 폐지

라. 관련도서 : 생략(구로구청 도시계획과에 비치된 도면과 같음)

마. 기타사항

- 본 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(변경)(안)에 대한 자세한 사항은 구로구 도시계획과(☎860-2955)로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

2020 - 1349

() ()

서울특별시고시 제2015-52호(2015.2.26)로 결정된 금천구심 지구단위계획구역 내 기아자동차부지 특별계획구역에 대하여 「금천구심 지구단위계획 변경 및 기아자동차부지 특별계획구역 세부개발계획」 결정을 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 규정에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 열람공고 합니다.

2020년 10월 22일

금 천 구 청 장

1. 목적 : 기아자동차부지 특별계획구역 세부개발계획 결정을 위한 주민의견 청취

2. 열람내용

가. 특별계획구역에 관한 결정(변경) 조서 : 변경없음

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	③	기아자동차부지 특별계획구역	시흥동 996-3번지 일대	27,375.0	-	27,375.0	

나. 용도지역 결정(변경) 조서 : 변경없음

구분	면적 (㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
준공업지역	27,375.0	-	27,375.0	100.0	

다. 도시계획시설 결정(변경) 조서

■ 도로 결정(변경) 조서 : 생략(열람장소에 비치)

■ 문화시설 결정(변경) 조서 : 생략(열람장소에 비치)

라. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경) 조서 : 생략(열람장소에 비치)

마. 특별계획구역에 관한 결정(변경)조서 : 생략(열람장소에 비치)

3. 열람기간 및 장소

가. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

나. 열람장소 : 금천구청 도시계획과(11층) [문의사항: ☎02)2627-2062]

다. 관계도서 : 생략(열람 장소에 비치)

4. 본 금천구심 지구단위계획 및 기아자동차부지 특별계획구역 세부개발계획 결정(안)에 대하여 의견이 있는 주민 및 이해관계인은 열람기간내 열람장소로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2020 - 1362

() () 가

1. 서울특별시고시 제50호(1982.02.03.)로 결정된 “시흥동 212-5 ~ 시흥동 214-12” 도시계획시설(도로) 사업을 시행하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 의거 작성된 금천구고시 제2020-54호(2020. 6.18.)로 실시계획인가된 사업의 변경을 위해, 같은법 제90조 및 같은법 시행령 제99조의 규정에 의거 그 내용을 열람공고하며,
2. 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조제2항 및 같은법 시행령 제11조의 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 합니다.
3. 소유자 및 이해관계자에게는 개별 통지할 것이나, 송달불능 등 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음하며, 관계서류는 서울특별시 금천구청 도로과(02- 2627-1805)에 비치하여 공고일로부터 14일간 열람하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 10월 22일

금 천 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 금천구 시흥동 212-5 ~ 시흥동 214-12

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명 칭 : 시흥동 212-5 ~ 시흥동 214-12 도시계획시설(도로) 보상

다. 사업의 규모 : 폭 5~6m, 연장 140m

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 서울특별시 금천구청장
- 주 소 : 서울특별시 금천구 시흥대로73길 70

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획(변경)인가일로부터 3년

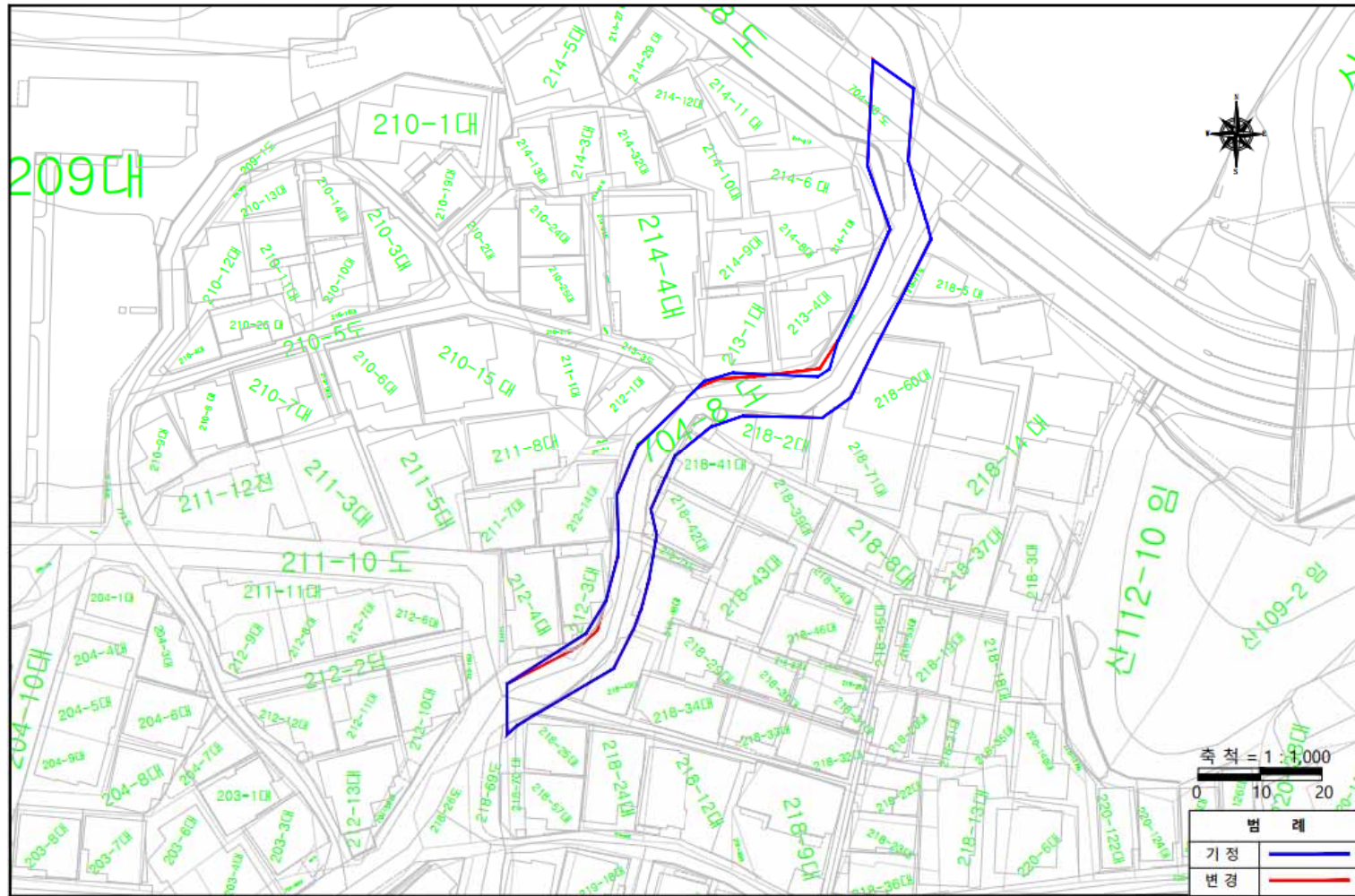
바. 수용 또는 사용할 토지, 건물 등 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리의 명세 : 붙임

사. 토지 또는 건물의 소유자와 「공익사업을 위한 토지의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5항의 규정에 의한 관계인의 주소 및 성명 : 붙임

아. 기타 자세한 사항은 금천구청 도로과(☎2627-1805)로 문의하시기 바랍니다.

사업의 명칭 : 시흥동 212-5~215-12 도시계획시설(도로) 보상
사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

연번	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
					주소	성명	지분	주소	성명	권리의 내용	
1	시흥동 212-3	대지	136	9	금천구 시흥동 ***-*	박*영	전부	금천구 남부순환로 ****	*****조합	근저당권	
2	시흥동 213-6	대지	6	4	구로구 시흥동 ***-**	유*식	1/2				
					구로구 시흥동 ***-*	장*선	1/2				



2020 - 1542

(1) 가 ()

1. 건설부고시 제138호(1977.7.9)에 의하여 도시계획시설(도시자연공원) 결정되고, 서울시고시 제2014-157호(2014.4.24)로 도시계획시설(공원)조성계획 결정 및 지형도면작성 고시된 서울특별시 서초구 신원동 161번지 일대의 인능산 도시자연공원에 대하여,
2. 도시계획시설사업(장기미집행 도시공원 보상사업)을 시행하고자 서초구 공고 제2020-509호(2020.3.19.)로 실시계획인가 열람공고, 서울특별시 서초구 고시 제2020-86호(2020.5.14.)로 실시계획 인가고시 완료하였으며 다음과 같이 변경사항이 있어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조에 의거 관련서류를 다음과 같이 열람공고(변경) 합니다.
3. 토지소유자 및 이해관계인에게 개별통지 할 것이나, 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
4. 관계도서는 서울특별시 서초구청 공원녹지과(☎02-2155-6870)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으니 본 실시계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 10월 22일

서 초 구 청 장

가. 사업시행지의 위치

- 1) 변경 전: 서울특별시 서초구 신원동 161
- 2) 변경 후: 서울특별시 서초구 신원동 161-6

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류: 도시계획시설사업(공원)
- 2) 명 칭: 인능산1 도시자연공원 조성
- 3) 내 용: 장기미집행 도시공원 토지보상

다. 사업의 면적: 8㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 시 행 자: 서울특별시 서초구청장
- 2) 주 소: 서울특별시 서초구 남부순환로 2584번지

마. 시설관리청: 서울특별시청

바. 사업의 착수예정일 및 준공예정일: 실시계획인가일부터 2021년 12월 31일까지

사. 열람기간: 공고일로부터 14일간

아. 열람장소: 서초구청(공원녹지과 ☎2155-6870)

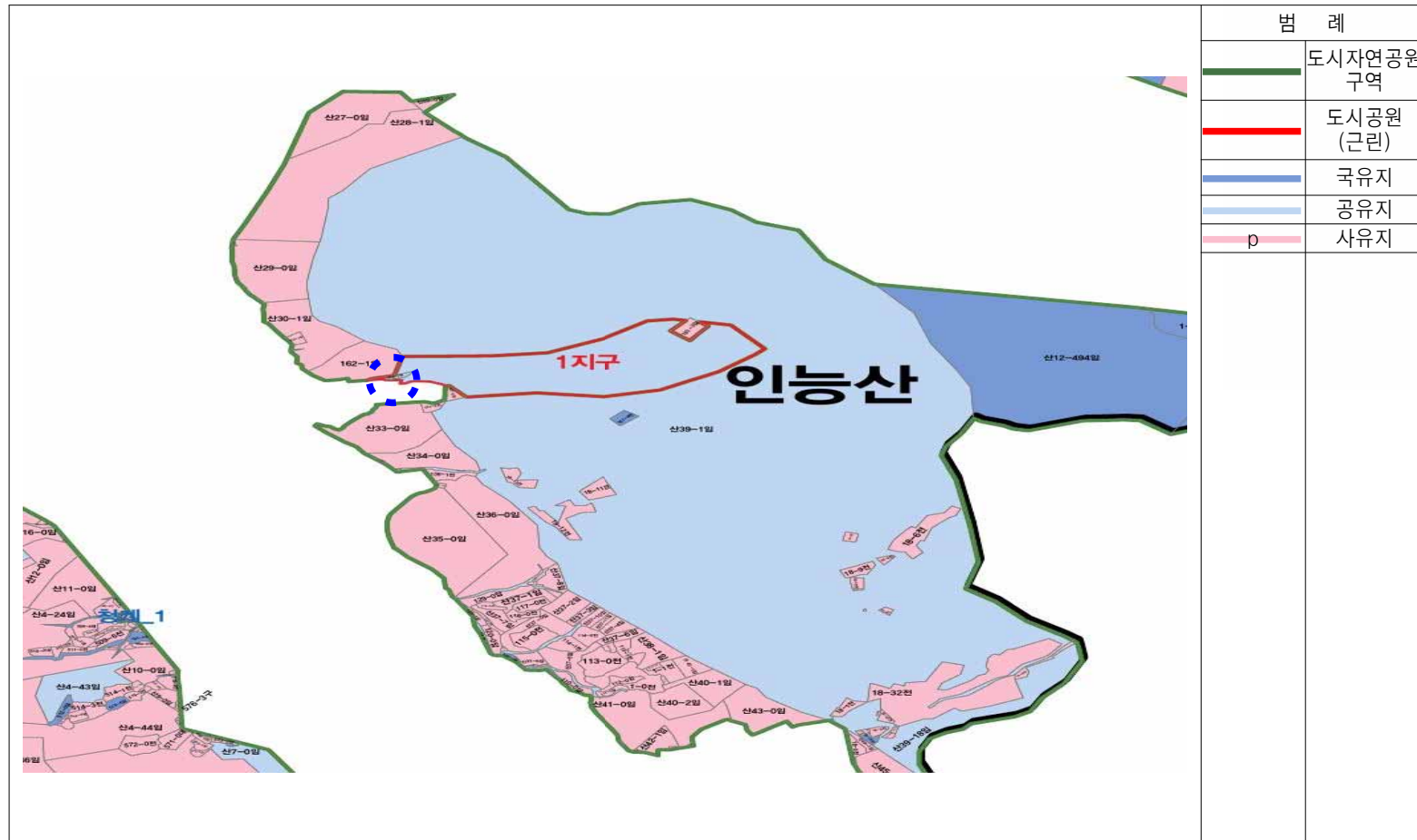
자. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 그 소유자·권리자의 성명·주소: 별첨조서.

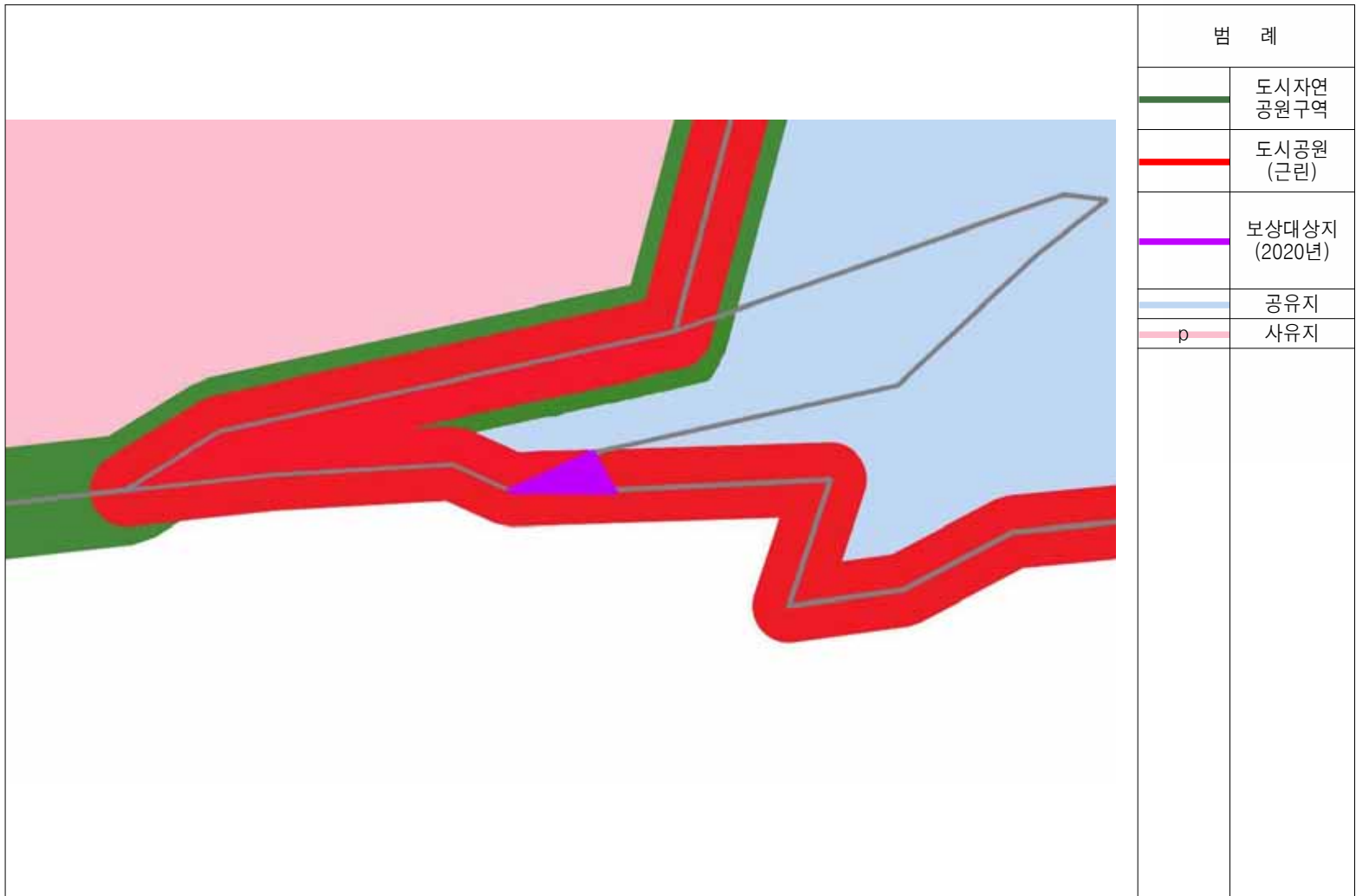
차. 기타 상세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

○ 사업명: 2020년 도시계획시설(인능산1 도시자연공원조성)사업

연번	소재지 지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			소유권 이외의 권리		
					성 명	주 소	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
계	1필지		8	8						
1	신원동 161-6	전	8	8	이승*	서울시 서초구 신원동***	1	-	-	-

○ 사업명: 2020년 도시계획시설사업 (인능산1 도시자연공원조성)





2020 - 1551

(: ,)
()

서초구 신원동 225일대 서초복합복지타운 신축을 위해 도시계획시설(주차장)을 도시계획시설(사회복지시설 및 공공청사)로 변경(중복) 결정하는 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.

2020년 10월 22일

서 초 구 청 장

1. 도시계획시설(사회복지시설 및 공공청사) 변경 결정(안)

가. 교통시설

1) 주차장 변경(폐지) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
폐지	-	주차장	서초구 신원동 225번지 일대	11,979	감)11,979	-	서울특별시 고시 제2009-235호 (2009.06.11.)	자연녹지지역 개발제한구역

나. 공공·문화체육시설

1) 공공청사 및 사회복지시설 중복결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	-	공공 청사	근린공공시설 (보건지소)	서초구 신원동 225번지 일대	-	증)900	900	-	중복결정 공공청사(보건지소) 및 사회복지시설
	-	사회복지시설	-		-	증)11,979	11,979	-	

■ 건폐율, 용적률, 높이의 범위

건폐율	용적률	높이	비 고
60%이하	150%이하	5층 이하	「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령」 [별표 2] 2.건축물의 건축 또는 공작물의 설치 가. 건폐율 100분의 60 이하로 건축하되 높이 5층 이하, 용적률 300퍼센트 이하로 한다.

2. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간
3. 열람장소 : 서울특별시 서초구 도시계획과(☎02-2155-6785), 내곡동 주민센터(02-2155-7951)
4. 관계도서 : 생략(열람장소에 비치된 자료 및 홈페이지 게시자료로 갈음)
5. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서(방문, Fax 2155-6819, 이메일 lyj5969@seocho.go.kr)를 제출할 수 있습니다.

2020 - 1554

(())
()

서울특별시 고시 제2016-52호(2016.2.25.)로 결정된 『서리풀 지구단위계획』에 대해 친환경 문화업무복합시설 조성을 위한 세부개발계획이 접수되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.

2020년 10월 22일
서 초 구 청 장

1. 도시계획시설(서리풀지구단위계획구역 및 지구단위계획) 변경 결정(안)

가. 지구단위계획구역 및 지구단위계획에 관한 결정(변경)조서

1) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
변경	서리풀 지구단위계획구역	서초구 서초동 1005-6번지 일원	160,473.4	증) 5,038.0	165,511.4	-

- 2) 용도지역·지구 결정(변경)조서 : 생략(열람장소 비치도서 참조)
- 3) 도시기반시설계획 결정(변경)조서 : 생략(열람장소 비치도서 참조)
- 4) 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서 : 생략(열람장소 비치도서 참조)
- 5) 건축물에 관한 결정(변경)조서 : 생략(열람장소 비치도서 참조)
- 6) 특별계획구역에 관한 결정(변경) 조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
변경	특별계획구역A	서초구 서초동 1005-6번지 일원	91,757.7	증) 5,356.9	97,114.6	-

7) 기타사항에 관한 결정(변경)조서 : 생략(열람장소 비치도서 참조)

나. 특별계획구역A 세부개발계획 결정조서 : 생략(열람장소 비치도서 참조)

2. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

3. 열람장소 : 서울특별시 서초구 도시계획과(☎02-2155-6785),
서초3동 주민센터(02-2155-7479)

4. 관계도서 : 생략(열람장소에 비치된 자료 및 홈페이지 게시자료로 갈음)

5. 기타사항 : 결정조서의 내용은 도시관리계획 절차이행 중 변경될 수 있음

6. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서
(방문, Fax 2155-6819, 이메일 dalpenii@seocho.go.kr)를 제출할 수 있습니다.

2020 - 1560

() () ()

1. 서울특별시 서초구 양재동 일대의 양재택지 지구단위계획 변경 결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조의 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 본 지구단위계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있는 주민 및 이해관계인은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 10월 22일

서 초 구 청 장

가. 지구단위계획 결정(변경)(안)

1) 지구단위계획구역에 관한 결정(변경) 조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
			기 정	변 경	변경 후		
변경	양재택지 지구단위계획구역	서초구 양재동 등	3,067,909	감) 30,637.2	3,034,452.8	2001.12.15. (서고 제2001-418호)	

- 2) 도시관리 계획에 관한 결정(변경) 조서 : 생략(열람장소 비치도서 참조)
 - 용도지역 · 용도지구 · 도시계획시설 결정(변경)
 - 3) 건축계획에 관한 결정(변경) 조서 : 생략(열람장소 비치도서 참조)
 - 4) 기타사항에 관한 결정(변경) 조서 : 생략(열람장소 비치도서 참조)
 - 5) 특별계획구역에 관한 결정(변경) 조서 : 생략(열람장소 비치도서 참조)
- 나. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간
- 다. 열람장소 : 서울특별시 서초구청 도시계획과(☎ 2155-6792),
양재1동 주민센터(☎ 2155-7884), 양재2동 주민센터(☎ 2155-7905)
- 라. 관련도서 : 게재생략(열람장소에 비치된 자료와 같음)
- 마. 기타사항 : 결정조서의 내용은 도시관리계획 절차이행 중 변경될 수 있음
- 바. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서
(방문, Fax 2155-6819, 이메일 dudrud20@seocho.go.kr)를 제출할 수 있습니다.

2020 - 2003

() 가

1. 서울특별시고시 제2006-185호(2006.5.18)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제2006-329호(2006.9.28)로 공원조성계획 결정 및 지형도면 고시된 암사역사공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 의거 도시계획시설(공원)사업 실시계획을 작성하고, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 의거 관계서류를 다음과 같이 열람 공고합니다.
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 의거 사업인정에 관한 주민, 소유자, 이해관계자 등의 의견을 청취하고자 하며, 같은 법 제9조 제3항에 따라 사업준비를 위한 토지측량 및 조사를 하고자 합니다.
3. 본 공고 내용에 대해 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 제출하여 주시기 바라며, 토지소유자 및 이해관계인에게 개별통지 할 것이나, 미 수령자에 대해서는 행정절차법 제14조에 의거 본 공고로 갈음합니다.

2020년 10월 22일

강 동 구 청 장

가. 사업시행지: 서울특별시 강동구 암사동 136-1호

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종류: 도시계획시설(암사역사공원) 사업
- 2) 명칭: 암사역사공원 조성

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 시행자: 서울특별시 강동구청장
- 2) 주 소: 서울특별시 강동구 성내로 25

라. 시설관리청: 서울특별시청

마. 사업의내용: 공원조성(토지보상)

바. 규 모: 토지보상 800㎡

사. 사업기간: 실시계획인가일로부터 ~ 2022. 12. 31.

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 따로 붙임

자. 열람기간: 공고일로부터 14일간

차. 열람장소: 강동구청 푸른도시과

차. 기타 상세한 사항은 강동구청 푸른도시과(☎02-3425-6443)로 문의하시기 바랍니다.

소재지: 서울특별시 강동구 암사동

연번	소재지	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
					성명	주 소	지분	성명	주 소	소유권이외 권리명세	
계	1필지		4,019	800							
1	136-1	전	4,019	800	안*용	서울특별시 송파구 **로, ***동 ****호 (**동, *****)	480/1920				
					김*찬	경기도 용인시 **구 **로***번길 **, ***동 ****호(**동, *****)아파트)	160/1920				
					김*영	서울특별시 **구 ***로**길 **-* ***호 (*동)	80/1920				
					이*주	서울특별시 동작구 **로***, ***동 ****호(**동, *****)아파트)	240/1920				
					김*성	서울특별시 **구 ***로**길 **, ***동 ***호(**동, *****)아파트)	80/1920				
					김*정	서울특별시 서초구 **로 **, *동 ***호(**동, ***)아파트)	80/1920				
					김*옥	경기도 군포시 **로***번길 **-*, ***동 ****호(**동, *****)아파트)	160/11520				
					김*옥	인천광역시 부평구 **로 **, ***동 ***호(**동, *****)아파트)	160/11520				
					김*경	경기도 시흥시 ***로 **, ***동 ***호(**동, *****)아파트)	160/11520				
					김*명	미합중국 *****, **주,**** **,**가 ***	160/11520				
					김 *	서울특별시 동작구 **로 **길 *(**동)	320/11520				
					송*화	경기도 부천시 ***로 **, ***동 ***호(*동, ****)	960/11520				
					박*식	서울특별시 양천구 ****길 **-*, ***동 ****호(**동, *****)	80/1920				
					이*규	서울특별시 광진구 ****길 **, ***호(**동, ****)	80/1920				
					홍*기	인천광역시 서구 ***로 **, ***동 ****호(**동, *****)	80/1920				
					이*형	서울특별시 강남구 **대로***, ***동 ***호(**동, *****)	160/1920				
					강*호	경기도 부천시 ***로***, ***동 ***호(*동, *****)	80/1920				

소재지: 서울특별시 강동구 암사동

연번	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량	이용현황	소유자			이해관계인			비고
						성명	주 소	지분	성명	주 소	소유권외 권리명세	
계												
1	136-1	비닐하우스	비닐, 보온덮개	630㎡, 2동	농업용	안*용	서울특별시 송파구 **로, ***동 ****호 (**동, *****)	480/1920				
						김*찬	경기도 용인시 **구 **로***번길 **, ***동 ***호(**동, *****아파트)	160/1920				
						김*영	서울특별시 **구 ***로***길 **-* ***호 (*동)	80/1920				
						이*주	서울특별시 동작구 **로***, ***동 ****호(**동, *****아파트)	240/1920				
						김*성	서울특별시 **구 ***로***길 **, ***동 ***호(**동, *****아파트)	80/1920				
						김*정	서울특별시 서초구 **로 **, *동 ***호(**동, **아파트)	80/1920				
						김*옥	경기도 군포시 **로***번길 **-* ***동 ***호(**동, *****아파트)	160/11520				
						김*옥	인천광역시 부평구 **로 **, ***동 ***호(**동, *****아파트)	160/11520				
						김*경	경기도 시흥시 ***로 **, ***동 ***호(**동, *****아파트)	160/11520				
						김*명	미합중국 *****, **주, **** **, **가 **	160/11520				
						김 *	서울특별시 동작구 **로 ***길 *(***동)	320/11520				
						송*화	경기도 부천시 ***로 **, ***동 ***호(*동, ****)	960/11520				
						박*식	서울특별시 양천구 *****길 **-* ***동 ***호(**동, *****)	80/1920				
						이*규	서울특별시 광진구 *****길 **, ***호(**동, ****)	80/1920				
						홍*기	인천광역시 서구 ***로 **, ***동 ***호(**동, *****)	80/1920				
						이*형	서울특별시 강남구 **대로***, ***동 ***호(**동, *****)	160/1920				
						강*호	경기도 부천시 ***로***, ***동 ***호(*동, ****)	80/1920				

2020 - 2009

() 가

1. 건설부 고시 제465호(1971.8.6.)로 도시계획시설(공원)로 결정되고, 서울특별시 고시 제 2018-97호(2018.4.5.)로 도시계획시설(공원) 조성계획변경 결정되었으며, 강동구고시 제 2020-58호(2020.4.2.)로 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가되고 강동구고시 제 2020-74호(2020.5.1.)로 변경인가된 명일근린공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 의거 도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경인가 하고자, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 의거 관계서류를 다음과 같이 열람 공고합니다.
2. 본 공고 내용에 대해 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 제출하여 주시기 바라며, 토지소유자 및 이해관계인에게 개별통지 할 것이나, 미 수령자에 대해서는 행정절차법 제14조에 의거 본 공고로 갈음합니다.

2020년 10월 22일

강 동 구 청 장

가. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 서울특별시 강동구 상일동 산62-2번지 외 13필지

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

1) 종류: 도시계획시설(명일근린공원) 사업

2) 명칭: 명일근린공원 조성

다. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

1) 시행자: 서울특별시 강동구청장

2) 주 소: 서울특별시 강동구 성내로 25

라. 시설관리청(변경없음): 서울특별시청

마. 사업의내용(변경없음): 공원조성(토지보상)

바. 규 모(변경없음): 토지보상 3,042㎡

사. 사업기간

○ 당초: 실시계획변경인가일로부터 2020. 12. 31일까지

○ 변경: 실시계획변경인가일(2020. 5. 1.)로부터 2022. 12. 31일까지

※ 변경사유: 사업의 완료일 오기로 인한 정정(최초인가: 2022. 12. 31일까지)

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 따로 붙임

자. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

차. 기타 상세한 사항은 강동구청 푸른도시과(☎02-3425-6443)로 문의하시기 바랍니다.

- 사 업 명: 명일근린공원 조성
□ 사업시행자: 강동구청장

연번	소재지	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
계	14필지		3,042	3,042							
1	상일동 산62-2	임야	1,200	1,200	여*희	서울특별시 **구 **대로 ****, ***동 ***호(**동, **아파트)	6611.6 /14485				
					남*우	경기도 **시 **로***번길 **, ***** ***호(**동, **아파트)	3430.8 /14485	** 세무서	**도 **시 **구 **로 **(**동)	근저당권	
					이*현	경기도 **시 **로***번길 **, ***** ***호(**동, **아파트)	1223.4 /14485				
					남*희	경기도 **시 **로***번길 **, ***** ***호(**동, **아파트)	978.7 /14485				
					남*렬	경기도 **시 **로***번길 **, ***** ***호(**동, **아파트)	978.7 /14485				
					남*우	서울특별시 **구 **로 **, ***동***호(**동, **아파트)	261.8 /14485				
					남*은	서울특별시 **구 **로 **, ***동***호(**동, **아파트)	500 /14485				
					남*수	서울특별시 **구 **로 **, ***동***호(**동, **아파트)	500 /14485				
2	상일동 141-2	전	1,170	1,170	****군파종중	서울특별시 **구 **로 **, ***호(**동, **빌딩)					
3	상일동 161-220	대	24	24	임*순	서울특별시 **구 **동 ****-	3828/16744	윤*진	서울 **구 **동 ***-	가처분 - 매매, 양도, 자당권, 임차권 기타일체의 처분행위 금지	
								이*홍	서울 **구 **동 ***-		
								임*호	서울 **구 **동 ***-		
								박*분	서울 **구 **동 ***-		
								남*주	서울 **구 **동 ***-		
								강*철	서울 **구 **동 ***		

연번	소재지	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
					임*순	경기도 **시 **구 *****로 **, *****호(**동, ****아파트)	2552/16744	서*창	서울 **구 **동 ****-**		
								윤*진	서울 **구 **동 **-****		
								이*홍	서울 **구 ***동 **-*		
								임*호	서울 **구 **동 ****-****		
								박*분	서울 **구 **동 **-*		
								남*주	서울 **구 **동 **-*		
								강*철	서울 **구 **동 ***		
								서*창	서울 **구 **동 ****-**		
					임*숙	서울특별시 **구 **길 **(**동)	1276/16744	윤*진	서울 **구 **동 **-****		
								이*홍	서울 **구 ***동 **-*		
								임*호	서울 **구 **동 ****-****		
								박*분	서울 **구 **동 **-*		
								남*주	서울 **구 **동 **-*		
								강*철	서울 **구 **동 ***		
								서*창	서울 **구 **동 ****-**		
								윤*진	서울 **구 **동 **-****		
					임*식	경기도 **시 **읍 **로 **, *****호(**동, ****아파트)	2552/16744	이*홍	서울 **구 ***동 **-*		
								임*호	서울 **구 **동 ****-****		
								박*분	서울 **구 **동 **-*		
								남*주	서울 **구 **동 **-*		
								강*철	서울 **구 **동 ***		
								서*창	서울 **구 **동 ****-**		
								윤*진	서울 **구 **동 **-****		
								이*홍	서울 **구 ***동 **-*		
					임*식	서울특별시 **구 ***로 **(**동)	3828/16744	임*호	서울 **구 **동 ****-****		
								박*분	서울 **구 **동 **-*		
								남*주	서울 **구 **동 **-*		
								강*철	서울 **구 **동 ***		
								서*창	서울 **구 **동 ****-**		
								윤*진	서울 **구 **동 **-****		
								이*홍	서울 **구 ***동 **-*		
					임*자	서울특별시 **구 ***로**길 ***, **동 *****호(**동, **아파트)	638/16744	서*창	서울 **구 **동 ****-**		
								이*홍	서울 **구 ***동 **-*		

연번	소재지	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
								임*호	서울 **구 **동 ***-***		
								박*분	서울 **구 **동 ***-*		
								남*주	서울 **구 **동 ***-*		
								강*철	서울 **구 **동 ***		
								서*창	서울 **구 **동 ***-**		
					장*환	서울특별시 **구 **동 ***-***	20/728				
					전*일	서울특별시 **구 **길 **, **호(**동, ****아파트)	8/728				
					이*영	서울특별시 **구 ***로 **, *동 **호(**동, ****아파트)	6/728	주식회사** 건설	서울 *구 **로*가 ***	가등기	
					김*곤	경기도 **시 **읍 **로 ***-*, *동 **호(*****)	7/728				
					이*건	서울특별시 **구 **로 **, **동 **호(**동, ****아파트)	13/728				
					이*덕	서울특별시 **구 **동 **-(**/*) **아파트 **동 **호	7/728	주식회사** 건설	서울 *구 **로*가 ***	가등기	
					이*준	서울특별시 *구 **동 ***-***	7/728				
4	상일동 135-2	전	42	42	김*자	서울특별시 **구 **동 ***-(**/*) **아파트 **동 **호	7/728	서울특별시 **구	서울특별시 **구 **로**	압류	
					박*례	전라남도 순천시 **면 **리 **(**/*)	8/728				
					어*규	서울특별시 *구 **로***길 **(**동)	7/728				
					*** **공사	경상남도 진주시 **로 **(**동)					
5	상일동 135-1	전	24	24	김*환	서울 **구 **동 *** **아파트 *동 **호					
6	상일동 산37-1	임야	99	99	이*수	서울특별시 **구 **로**길 **-(**동)					
7	상일동 257-1	전	89	89	***총회	서울특별시 **구 **동 ***-*					

연번	소재지	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
8	상일동 산64-2	묘지	198	198	김*석	서울특별시 **구 **로**길 **, *동 ****호(**동, **아파트)	1/2				
					김*민	서울특별시 **구 **로**길 **, *동 ****호(**동, **아파트)	1/2				
9	상일동 262-6	답	42	42	지*민	서울 **구 **동 ***-**	1/3				
					윤*란	서울 **구 **동 ***-**	1/3				
					심*섭	서울특별시 **구 **로**길 **, **동 ****호(**동, ****아파트)	1/3				
10	상일동 262-7	답	18	18	지*민	서울 **구 **동 ***-**	1/3				
					윤*란	서울 **구 **동 ***-**	1/3				
					심*섭	서울특별시 **구 **로**길 **, **동 ****호(**동, ****아파트)	1/3				
11	상일동 264-9	답	13	13	김*익	경기도 양평군 **면 ***로 ***					
12	상일동 산20-2	임야	61	61	김*익	경기도 양평군 **면 ***로 ***					
13	상일동 161-201	대	2	2	임*순	서울특별시 **구 **동 ****-*	3828/16744	윤*진	서울 **구 **동 ***-***	가처분 - 매매, 양도, 자당권, 임차권 기타일체의 처분행위 금지	
								이*홍	서울 **구 ***동 ***-*		
								임*호	서울 **구 **동 ****-***		
								박*분	서울 **구 **동 ***-*		
								남*주	서울 **구 **동 ***-*		
								강*철	서울 **구 **동 ***		
								서*창	서울 **구 **동 ****-***		
					임*순	경기도 **시 **구 ****로 **, ****동 ****호(**동, ****아파트)	2552/16744	윤*진	서울 **구 **동 ***-***		
								이*홍	서울 **구 ***동 ***-*		
								임*호	서울 **구 **동 ****-***		
								박*분	서울 **구 **동 ***-*		
								남*주	서울 **구 **동 ***-*		
								강*철	서울 **구 **동 ***		
								서*창	서울 **구 **동 ****-***		

연번	소재지	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
					임*숙	서울특별시 **구 **길 **(**동)	1276/16744	윤*진	서울 **구 **동 ***-***		
								이*홍	서울 **구 ***동 ***-*		
								임*호	서울 **구 **동 ***-***		
								박*분	서울 **구 **동 ***-*		
								남*주	서울 **구 **동 ***-*		
								강*철	서울 **구 **동 ***		
					임*식	경기도 **시 **읍 **로 **, ***동 ****호(****아파트)	2552/16744	서*창	서울 **구 **동 ***-***		
								윤*진	서울 **구 **동 ***-***		
								이*홍	서울 **구 ***동 ***-*		
								임*호	서울 **구 **동 ***-***		
								박*분	서울 **구 **동 ***-*		
								남*주	서울 **구 **동 ***-*		
					임*식	서울특별시 **구 ***로 **(**동)	3828/16744	강*철	서울 **구 **동 ***		
								서*창	서울 **구 **동 ***-***		
								윤*진	서울 **구 **동 ***-***		
								이*홍	서울 **구 ***동 ***-*		
								임*호	서울 **구 **동 ***-***		
								박*분	서울 **구 **동 ***-*		
					임*자	서울특별시 **구 ***로**길 ***, **동 ****호(**동, **아파트)	638/16744	남*주	서울 **구 **동 ***-*		
								강*철	서울 **구 **동 ***		
								서*창	서울 **구 **동 ***-***		
								윤*진	서울 **구 **동 ***-***		
								이*홍	서울 **구 ***동 ***-*		
								임*호	서울 **구 **동 ***-***		
					장*환	서울특별시 **구 **동 ***-***	20/728	박*분	서울 **구 **동 ***-*		
								남*주	서울 **구 **동 ***-*		
					전*일	서울특별시 **구 **길 **, ***호(**동, ****아파트)	8/728	강*철	서울 **구 **동 ***		
								서*창	서울 **구 **동 ***-***		

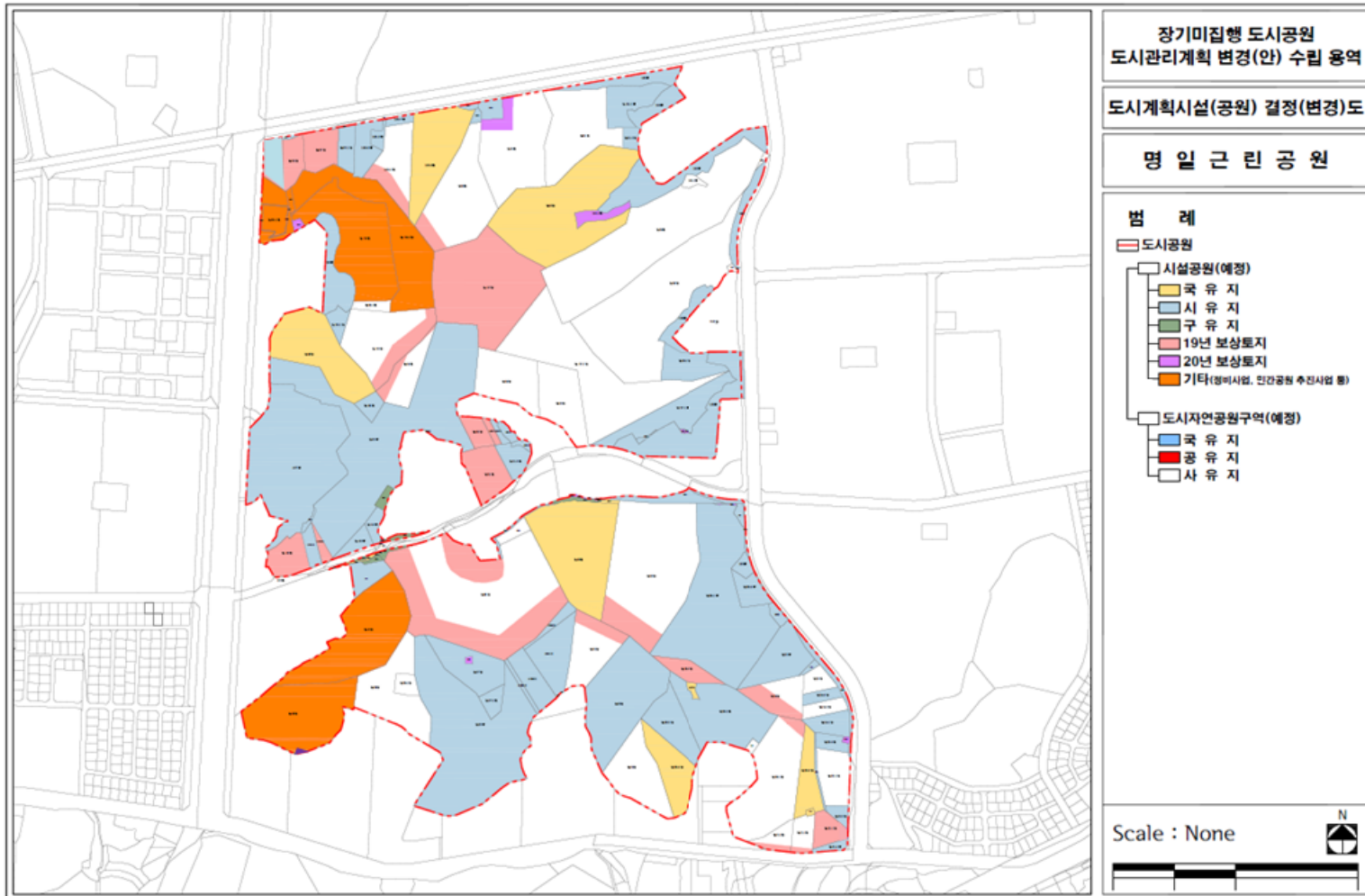
연번	소재지	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
					이*영	서울특별시 **구 ***로 ***, *동 ***호(**동, ****아파트)	6/728	주식회사** 건설	서울 *구 **로*가 ***	가등기	
					김*곤	경기도 **시 **읍 **로 ***-*, *동 ***호(*****)	7/728				
					이*건	서울특별시 **구 **로 ***, **동 ***호(**동, ****아파트)	13/728				
					이*덕	서울특별시 **구 **동 **-*(**/*) **아파트 ***동 **호	7/728	주식회사** 건설	서울 *구 **로*가 ***	가등기	
					이*준	서울특별시 *구 **동 ***-***	7/728				
					김*자	서울특별시 **구 **동 ***-*(**/*) **아파트 ***동 ***호	7/728				
					박*래	전라남도 순천시 **면 **리 ***(**/*)	8/728				
					어*규	서울특별시 *구 ***로***길 **(**동)	7/728				
14	상일동 173-1	대	60	60	정*진	경기도 성남시 중원구 도촌남로 22, 108동 203호(도촌동, 휴먼시아 섬마을)					

()

☐ 사 업 명: 명일근린공원 조성

☐ 사업시행자: 강동구청장

연번	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	면적 및 수량	소유자			이해관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	상일동 산37-1	분묘	단장묘	1기	연고자 미상						



2020 - 277

가

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2020년 10월 22일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
한강사업본부 환경수질과	서울특별시 성동구 강변북로 257	서울시계 내 한강 (잠실대교~ 강동대교)	선박 2척 (고무보트)	수중청소	2020.10.19. ~ 2020.12.22.	2020. 10.16.

2020 - 278

가

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2020년 10월 22일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 교량안전과	서울특별시 중구 세종대로 110 (태평로1가)	서울시계 내 한강 (천호대교)	선박 2척	천호대교 보수공사	2020.10.19. ~ 2020.12.24.	2020. 10.16.

2020 - 23

『화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률』 제29조 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설관리업을 등록하고 같은 법 시행규칙 제22조 제3항 규정에 따라 이를 공고합니다.

2020년 10월 22일
영 등 포 소 방 서 장

업 종	등록번호 (등록년월일)	상 호 (사업자등록번호)	대표자 (생년월일)	영업소재지	전화번호
소방시설 관리업	제서울(영등포) -2020-0001 호 (2020.10.13.)	세진에프에스 (249-10-01559)	정진희 (19**.**.**) **.)	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-9, 동북빌딩 905호 (여의도동)	02-782-2 119

※ 기타 사항은 영등포소방서 예방과(☎ 02-6981-7092)로 문의하시기 바랍니다.

2020 - 279

()

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 규정을 위반한 위반자들에게 질서 위반행위규제법 제17조에 의거 (사전통지분) 과태료 부과고지서를 발송하였으나, 주소불명, 수취인 불명, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2020년 10월 22일
서울특별시한강사업본부장

1. 건 명 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 행위자 (사전통지분) 과태료 부과지
반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 및 제20조
3. 공시송달 대상 : “세부내역 별첨 참조”
4. 공고기간 : 2020.10.22. ~ 11.4.(14일)
5. 자진납부기간 : 2020.11.5. ~ 2020.11.18.(14일)
6. 수령방법
 - － 서울특별시 한강사업본부 운영총괄과에서 과태료 부과고지서를 수령하시기 바랍니다.
7. 공지사항
 - － 기타 자세한 내용은 서울특별시 한강사업본부 운영총괄과(☎02-3780-0815)로 문의하여 주시기 바랍니다.

순번	세목코드	세목명	적발년월	사전통지 번호	성명/법인명	위반내용	위반일시	자진납부 금액(원)	부과금액(원)	반송사유	납세자기분주소	납세자상세주소
1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003084	최*현	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2020-09-12 21:55	40,000	50,000	폐문부재	경기도 부천시 부일로 ****	***호 (역곡동, 몽마르뜨)
2	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003085	송*근	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2020-09-12 21:55	40,000	50,000	기타	서울특별시 마포구 외우산로 ***-**	(상수동)
3	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003092	손*민	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2020-09-13 22:24	40,000	50,000	기타	서울특별시 금천구 독산로**길 *	(독산동)
4	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003114	최*호	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2020-09-13 15:04	40,000	50,000	폐문부재	서울특별시 은평구 연서로 ***-*	***호 (역촌동)
5	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003116	문*권	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2020-09-13 15:05	40,000	50,000	폐문부재	서울특별시 은평구 역말로*길 ***-**	***호 (대조동, 예성베르빌)
6	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003117	김*수	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2020-09-13 15:05	40,000	50,000	기타	서울특별시 용산구 우사단로**길 ***	(보광동)
7	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003119	박*기	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2020-09-13 15:10	40,000	50,000	기타	서울특별시 영등포구 여의대방로**다길 *	(신길동)
8	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003120	ESPTEIN * MARC	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2020-09-13 15:43	40,000	50,000	기타	서울특별시 용산구 회나무로**길 **	*층 (이태원동)
9	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003121	CARR *	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2020-09-13 15:44	40,000	50,000	폐문부재	경기도 수원시 권선구 구운중로**번길 ***-**	B***호 (구운동)
10	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003124	김*현	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2020-09-13 19:01	40,000	50,000	폐문부재	서울특별시 중구 청구로*길 ***-*	(신당동)
11	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003175	박*기	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2020-09-08 13:52	40,000	50,000	기타	서울특별시 마포구 망원로*길 *	***호 (망원동)
12	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003178	박*성	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2020-09-08 23:41	40,000	50,000	폐문부재	경기도 오산시 굴리사로**번길 **	***호 (굴동)

순번	세목코드	세목명	적발년월	사전통지 번호	성명/법인명	위반내용	위반일시	자진납부 금액(원)	부과금액(원)	반송사유	납세자기분주소	납세자상세주소
13	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003182	한*흠	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2020-09-13 00:02	40,000	50,000	폐문부재	서울특별시 은평구 백련산로 **	***동***호 (응암동, 백련산 힐스테이트*차)
14	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003184	김*근	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2020-09-13 00:00	40,000	50,000	기타	경기도 남양주시 수동면 외방로**번길 ****-	(수동면)
15	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003261	이*용	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2020-09-18 18:44	40,000	50,000	기타	서울특별시 광진구 능동로**길 **	(화양동)
16	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003262	황*구	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2020-09-18 22:22	40,000	50,000	폐문부재	경기도 안산시 상록구 막고지*길 *	***호 (본오동)
17	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003263	JIN *JUN	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2020-08-15 16:21	40,000	50,000	기타	서울특별시 광진구 긴교랑로*길 ***-	지충 방* (중곡동)
18	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003269	오*애	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2020-09-19 21:29	40,000	50,000	폐문부재	서울특별시 동대문구 한천로**길 ***	***동***호 (답십리동, 동아아파트)
19	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003270	한*준	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2020-08-17 15:38	40,000	50,000	주소불명	서울특별시 광진구 독섬로**길 **	***동***호 (신정동, 신정이벤하우스*단지)
20	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003271	박*철	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2020-08-19 19:29	40,000	50,000	기타	서울특별시 중랑구 용마산로**길 *	***호 (면목동)
21	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003272	김*희	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2020-09-19 21:31	40,000	50,000	기타	서울특별시 성북구 오패산로**가길 **	***동***호 (하월곡동, 꿈의숲푸르지오)
22	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003275	김*수	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2020-08-28 11:16	40,000	50,000	수취인불명	서울특별시 동대문구 천호대로**길 **	(용두동)
23	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003276	김*경	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2020-09-20 14:11	40,000	50,000	폐문부재	서울특별시 도봉구 도당로**라길 ***	(방학동)
24	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003278	김*수	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2020-08-29 17:19	40,000	50,000	주소불명	서울특별시 성북구 오패산로*길 ****	***동***호 (하월곡동)
25	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003279	장*석	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2020-09-01 11:28	40,000	50,000	폐문부재	서울특별시 동대문구 왕산로 ****-	안쪽 (청량리동)

순번	세목코드	세목명	적발년월	사전통지 번호	성명/법인명	위반내용	위반일시	자진납부 금액(원)	부과금액(원)	반송사유	납세자기분주소	납세자상세주소
26	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003280	김*환	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2020-09-01 13:50	40,000	50,000	수취인불명	부산광역시 중구 동광길**번길 *	(동광동*가)
27	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003285	안*란	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2020-09-20 16:15	40,000	50,000	폐문부재	서울특별시 노원구 섬밭로 ***	***동***호 (공릉동, 풍림아파트)
28	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003289	가*빈	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2020-09-03 20:39	40,000	50,000	기타	서울특별시 성동구 상원*나길 *	(성수동*가)
29	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003293	정*정	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2020-09-04 16:00	40,000	50,000	폐문부재	경기도 고양시 덕양구 내곡길 ***	*층 (내곡동)
30	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003298	송*석	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2020-09-22 13:24	40,000	50,000	기타	서울특별시 송파구 송이로**길 **	**동***호 (문정동, 문정시영아파트)
31	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003303	최*영	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2020-09-04 21:36	40,000	50,000	기타	경기도 남양주시 화도읍 북한강로 *****	()
32	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003304	이*원	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2020-09-04 22:11	40,000	50,000	기타	서울특별시 성북구 장월로*길 **	***동 ****호 (상월곡동, 동아에코빌아파트)
33	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003308	임*환	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2020-09-05 18:09	40,000	50,000	주소불명	서울특별시 성동구 사근동*가길 ***	***동***호 (사근동)
34	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003309	김*권	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2020-09-05 18:50	40,000	50,000	기타	서울특별시 성동구 동일로**가길 **	(송정동)
35	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003310	이*경	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2020-09-05 19:13	40,000	50,000	폐문부재	서울특별시 동작구 사당로**길 ***	***호 (사당동)
36	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003311	최*실	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2020-09-05 21:02	40,000	50,000	기타	서울특별시 중랑구 봉우재로 ***	*층 (상봉동, 세림빌딩)
37	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003314	유*수	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2020-09-05 21:04	40,000	50,000	기타	서울특별시 광진구 아차산로**길 ***	(화양동)
38	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003316	김*우	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2020-09-05 21:10	40,000	50,000	기타	서울특별시 광진구 능동로**길 ***	(능동)

순번	세목코드	세목명	적발년월	사전통지 번호	성명/법인명	위반내용	위반일시	자진납부 금액(원)	부과금액(원)	반송사유	납세자기분주소	납세자상세주소
39	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003318	김*석	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2020-09-05 21:13	40,000	50,000	기타	서울특별시 중랑구 검재로**길 **	(면목동)
40	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003321	원*배	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2020-09-05 22:12	40,000	50,000	폐문부재	경기도 이천시 증신로***변길 **	***동 *호 (송정동, 이천연립주택)
41	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003322	박*혁	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2020-09-05 22:16	40,000	50,000	기타	서울특별시 중랑구 동일로***길 **	(면목동)
42	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003323	이*현	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2020-09-06 12:18	40,000	50,000	기타	서울특별시 광진구 동일로**가길 ***	(자양동)
43	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003326	최*화	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2020-09-06 17:05	40,000	50,000	기타	서울특별시 양천구 금달래로*길 **	***호 (신월동)
44	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003327	강*조	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2020-09-06 17:06	40,000	50,000	기타	서울특별시 성북구 오패산로 **	***동****호 (하월곡동, 월곡두산위브아파트)
45	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003330	박*배	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2020-09-08 19:36	40,000	50,000	폐문부재	서울특별시 강서구 허준로 ***	***동 ***호 (가양동, 가양도시개발공사아파트(가양 *단지아파트))
46	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003337	이*현	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2020-09-10 14:27	40,000	50,000	기타	서울특별시 광진구 동일로**가길 ***	(자양동)
47	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003338	신*진	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2020-09-10 17:32	40,000	50,000	폐문부재	서울특별시 강북구 솔매로**길 **	(미아동)
48	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003341	한*국, 한*리	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2020-09-10 22:08	40,000	50,000	기타	서울특별시 송파구 삼학사로*길 **	***호 (삼전동)
49	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003343	AVGA*DORJ	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2020-09-10 22:50	40,000	50,000	기타	서울특별시 양천구 신월로 **	***동 ***호 (신월동, 신월시영아파트)
50	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003348	현*희	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2020-09-11 18:54	40,000	50,000	기타	서울특별시 중랑구 용마산로**길 *	***호 (면목동)
51	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003349	오*민, 오*현	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2020-09-11 22:20	40,000	50,000	폐문부재	경기도 용인시 수지구 만현로 **	***동 ***호 (상현동, 만현마을*단지아파트)

순번	세목코드	세목명	적발년월	사전통지 번호	성명/법인명	위반내용	위반일시	자진납부 금액(원)	부과금액(원)	반송사유	납세자기분주소	납세자상세주소
52	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003350	정*용	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2020-09-11 22:28	40,000	50,000	폐문부재	경기도 부천시 수주로 **	*동 ***호 (고강동, 미도아파트)
53	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003351	김*호	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2020-09-12 14:26	40,000	50,000	기타	서울특별시 광진구 긴고랑로*길 ***-	(중곡동)
54	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003353	하*우	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2020-09-12 22:44	40,000	50,000	폐문부재	서울특별시 동대문구 답십리로**길 **	(답십리동)
55	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003354	안*환, 안*태	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2020-09-12 22:44	40,000	50,000	폐문부재	서울특별시 강동구 상암로**길 **	(천호동)
56	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003358	김*호	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2020-09-13 13:30	40,000	50,000	기타	서울특별시 광진구 긴고랑로*길 ***-	(중곡동)
57	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003359	송*나	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2020-09-13 22:32	40,000	50,000	기타	서울특별시 용산구 녹사평대로**다길 **	***호 (이태원동, 로즈힐빌라)
58	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003362	이*형	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2020-09-15 13:20	40,000	50,000	기타	서울특별시 광진구 군자로*길 *	(화양동)
59	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003363	정*철	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2020-09-13 21:01	40,000	50,000	기타	서울특별시 광진구 아차산로**길 **	(화양동)
60	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003367	소*승	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2020-09-01 21:38	40,000	50,000	기타	서울특별시 양천구 목동남로*길 *-**	***동 ***호 (신정동, 우성*차아파트)
61	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003372	조*석	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2020-09-12 20:52	40,000	50,000	기타	서울특별시 영등포구 도신로**길 **	***호 (신길동)
62	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003373	박*빈	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2020-09-13 21:27	40,000	50,000	기타	서울특별시 동작구 양녕로 ***	(상도*동)
63	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003377	김*순	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2020-09-15 13:16	40,000	50,000	기타	서울특별시 서대문구 연희로 ***	****호 (홍은동, 노블루체)
64	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003378	이*철	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2020-09-15 13:06	40,000	50,000	기타	서울특별시 영등포구 도림로 ***	*동 ****호 (대림동, 우성아파트)

순번	세목코드	세목명	적발년월	사전통지 번호	성명/법인명	위반내용	위반일시	자진납부 금액(원)	부과금액(원)	반송사유	납세자기본주소	납세자상세주소
65	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003381	장*복	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2020-09-16 13:05	40,000	25,000	폐문부재	경기도 부천시 삼작로 ***	A동***호 (여월동, 대림뷰)
66	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-09	003382	유*훈	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2020-09-20 13:21	40,000	50,000	폐문부재	경기도 안양시 동안구 학의로 ***	***동****호 (평촌동, 푸른마을대우아파트)
67	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-10	003403	정*희	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2020-09-25 22:50	40,000	50,000	기타	경기도 남양주시 평내로 **	****동****호 (평내동, 평내마을주공아파트)
68	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-10	003405	홍*경	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2020-09-25 21:20	40,000	50,000	기타	서울특별시 마포구 동교로**길 **-*	***호 (서교동, 삼정빌라)
69	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2020-10	003406	임*진	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2020-09-25 22:50	40,000	50,000	폐문부재	서울특별시 은평구 백련산로**길 *-**	*층 (응암동, 한라빌라)

2020 - 280

()

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 규정을 위반한 위반자들에게 질서 위반행위규제법 제17조에 의거 (수시분) 과태료 부과고지서를 발송하였으나, 주소불명, 수취인 불명, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2020년 10월 22일
서울특별시한강사업본부장

1. 건 명 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 행위자 (수시분) 과태료 부과고지
반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 및 제20조
3. 공시송달 대상 : “세부내역 별첨 참조”
4. 공고기간 : 2020.10.22. ~ 11.4.(14일)
5. 납부기간 : 2020.11.5. ~ 2020.11.18.(14일)
6. 수령방법
- 서울특별시 한강사업본부 운영총괄과에서 과태료 부과고지서를 수령하시기 바랍니다.
7. 공지사항
- 기타 자세한 내용은 서울특별시 한강사업본부 운영총괄과(☎02-3780-0815)로 문의하여 주시기 바랍니다.

순번	세목코드	세목명	과세구분	과세년월	과세번호	과세대상	부과금액	성명/법인명	반송사유	납세자기본주소	납세자상세주소
1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	001009	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	70,000	최*남	주소불명	경기도 고양시 덕양구 토당로***번길 ***-**	(토당동)
2	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	001020	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	YIN *JI	수취인불명	서울특별시 영등포구 영등포로**길 ***-**	(신길동)
3	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	000967	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	이*주	주소불명	서울특별시 강서구 남부순환로**길 **	(공향동)
4	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	000972	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	김*열	주소불명	서울특별시 강남구 도산대로**길 ***	지충동*호B**호 (정릉동, 산장빌라)
5	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	000980	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	J*N JINGFAN	수취인불명	제주특별자치도 제주시 만덕로*길 ***-*	*층 (건입동)
6	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	000985	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	김*철	주소불명	서울특별시 서초구 강남대로 ***	(잠원동)
7	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	000987	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	주식회사*홀바이라치	수취인불명	서울특별시 서초구 남부순환로***길 *	*, *층 (서초동, DS HALL빌딩)
8	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	000995	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	안*호	주소불명	경기도 성남시 중원구 광명로 ***	(금광동, 정성빌딩)
9	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	000997	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	홍*신, 박*곤	수취인불명	경기도 고양시 덕양구 행신동	*** 샘터마을 ***-***
10	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	001001	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	(주)한*월드	수취인불명	경기도 안산시 단원구 목내로***번길 **	(목내동, 반월공단 **블럭 *-*롯데)
11	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	001016	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	김*현	수취인불명	대전광역시 유성구 대학로 **	****호 (봉명동, 노블레스타워)
12	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	000958	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	안*현	수취인부재	전라남도 해남군 현산면 백방산길 ***-*	(현산면)
13	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	000962	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	지*오(주)	이서불명	서울특별시 용산구 세창로**길 **-***	B*층 (원효로*가, 뉴캐슬빌)
14	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	000981	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	권*진	수취인불명	서울특별시 강남구 연주로***길 ***-*	***호 (역삼동, 비엔빌)

순번	세목코드	세목명	과세구분	과세년월	과세번호	과세대상	부과금액	성명/법인명	반송사유	납세자기본주소	납세자상세주소
15	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	001005	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	한*선	폐문부재	서울특별시 강서구 화곡로**가길 *	***호 (화곡동, 이화빌라)
16	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	001007	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	김*원	폐문부재	서울특별시 서초구 양재천로 ***-**	(양재동, 원공빌딩)
17	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	001015	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	김*정	폐문부재	서울특별시 동작구 여의대방로**길 **	(신대방동)
18	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	000952	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	김*국	폐문부재	경기도 하남시 신장로***번길 **	***호 (덕풍동)
19	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	000964	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	박*한	폐문부재	서울특별시 서초구 남부순환로***길 **	***호 (서초동, 골든빌스위트)
20	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	001035	바퀴가 있는 동력장치출입	50,000	이*열	폐문부재	서울특별시 노원구 노원로**길 **-***	***호 (상계동)
21	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	000973	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	이*숙, 황*구	기타	경기도 남양주시 다산지금로***번길 **	****동 ****호 (다산동, 다산 반도유보라 메이플타운*,*)
22	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	000977	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	길*정	폐문부재	서울특별시 강서구 금강화로**길 ***-**	B동 ***호 (방화동, 삼성하이츠)
23	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	000990	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	강*근	폐문부재	서울특별시 동대문구 답십리로**길 **	(답십리동)
24	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	001060	바퀴가 있는 동력장치출입	50,000	소*리	폐문부재	서울특별시 동작구 상도로 ***-*	***동 ****호 (상도동, 힐스테이트 상도 센트럴파크)
25	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	001062	바퀴가 있는 동력장치출입	50,000	이*환	폐문부재	서울특별시 동작구 양녕로 ***-*	(상도*동)
26	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	001063	바퀴가 있는 동력장치출입	50,000	김*민	폐문부재	서울특별시 강서구 곰달래로**길 ***	B동 ***호 (화곡동, 청송평화하이맨션)
27	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	001004	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	김*진	폐문부재		
28	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	001006	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	70,000	이*곤	기타	서울특별시 영등포구 여의대방로**길 ***-*	(신길동)
29	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	001008	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	70,000	이*인	폐문부재	경상남도 거제시 사등면 오량*길 ***-**	(사등면)

순번	세목코드	세목명	과세구분	과세년월	과세번호	과세대상	부과금액	성명/법인명	반송사유	납세자기본주소	납세자상세주소
30	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	001010	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	윤*원	기타	서울특별시 종로구 지봉로**길 **	***호 (송인동, 남광쉐르빌)
31	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	001012	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	이*구	기타	서울특별시 용산구 보광로 ***-	(보광동)
32	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	001014	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	문*동	기타	서울특별시 성동구 난계로 *****	***동****호 (하왕십리동, 금호베스트빌)
33	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	000953	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	김*옥	기타	경상남도 창원시 마산합포구 문화서**길 **	***호 (월영동, 골든스위트)
34	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	000950	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	김*배	기타	서울특별시 성동구 서울숲*길 ***-	(성수동*가)
35	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	000951	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	황*규	기타	서울특별시 중랑구 용마산로***길 ***-**	(망우동)
36	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	000956	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	이*훈	기타	인천광역시 미추홀구 한나루로***번길 ***	***동 ****호 (학익동, 현광아파트)
37	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	000957	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	김*호	기타	서울특별시 용산구 보광로*길 **	***동 ****호 (보광동, 리버빌아파트)
38	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	000959	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	이*민	기타	서울특별시 성북구 오폐산로**길 ***	(하월곡동)
39	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	000961	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	최*자	폐문부재	인천광역시 부평구 동수로 ***-	***호 (부평동, 세종출빌리지)
40	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	000963	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	박*두	기타	서울특별시 광진구 천호대로***길 **	(중곡동)
41	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	001025	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	김*수	폐문부재	서울특별시 관악구 은천로 **	***동 ****호 (봉천동, 두산아파트)
42	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	000965	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	김*운	기타	서울특별시 용산구 서빙고로 **	***동 ****호 (한강로*가, 센트럴파크)
43	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	001031	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	최*수	기타	서울특별시 영등포구 신길로**다길 ***-	(신길동)
44	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	000968	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	심*화	폐문부재	경기도 부천시 여월로 **	***호 (여월동, 에버그린)

순번	세목코드	세목명	과세구분	과세년월	과세번호	과세대상	부과금액	성명/법인명	반송사유	납세자기본주소	납세자상세주소
45	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	000969	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	유*	기타	서울특별시 성동구 무학로 **	***동****호 (하왕십리동, 청계벽산아파트)
46	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	000970	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	방*호, 방*복	기타	서울특별시 성동구 광나루로 ***	A동****호 (성수동*가, 이에스에이리버하우스)
47	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	000971	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	최*식	폐문부재	서울특별시 관악구 난곡로**길 ***-***	**호 (신림동)
48	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	000974	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	권*성	기타	서울특별시 강남구 논현로**길 ***-*	***호 (역삼동)
49	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	000975	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	WEIL *	기타	서울특별시 용산구 신흥로*길 **	(용산동*가)
50	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	000976	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	김*화	폐문부재	서울특별시 은평구 응암로 ***	***동 ****호 (응암동, 응암동금호아파트)
51	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	000978	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	최*호	기타	서울특별시 서대문구 북아현로**길 *	(북아현동)
52	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	001041	바퀴가 있는 동력장치출입	50,000	윤*민	폐문부재	경기도 시흥시 호현로**번길 *-*	***호 (신천동)
53	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	001043	바퀴가 있는 동력장치출입	50,000	우*현	폐문부재	서울특별시 관악구 신림로**길 ***	(신림동)
54	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	000982	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	박*배	기타	서울특별시 용산구 후암로**가길 **	*층 (후암동)
55	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	000983	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	김*영	기타	서울특별시 용산구 청파로**길 ***-*	*층 좌 (청파동*가)
56	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	000984	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	최*준	폐문부재	서울특별시 관악구 신림로**길 **	***호 (신림동, 응비빌딩)
57	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	001051	바퀴가 있는 동력장치출입	50,000	송*나	기타	서울특별시 강남구 테헤란로**길 **	***호 (역삼동)
58	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	001044	바퀴가 있는 동력장치출입	25,000	윤*교	기타	서울특별시 양천구 목동서로 ***	***호 (신정동, 목동대림아크로텔)
59	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	001046	바퀴가 있는 동력장치출입	50,000	지*득	폐문부재	서울특별시 강서구 공항대로**길 **	***동 ***호 (등촌동, 등촌*단지 주공아파트)

순번	세목코드	세목명	과세구분	과세년월	과세번호	과세대상	부과금액	성명/법인명	반송사유	납세자기본주소	납세자상세주소
60	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	001050	바퀴가 있는 동력장치출입	50,000	임*홍	기타	서울특별시 성북구 길음로*길 **	***동 ***호 (길음동, 길음뉴타운)
61	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	000988	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	박*민	기타	서울특별시 광진구 군자로*길 *	(주안동, 지엘에스테이트)
62	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	000989	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	추*권	기타	강원도 속초시 밤골*길 **	***동 ***호 (교동, 삼호아파트)
63	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	001052	바퀴가 있는 동력장치출입	50,000	박*인	기타	서울특별시 영등포구 경인로***길 **	****호 (영등포동*가, 여의도스퀘어)
64	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	001053	바퀴가 있는 동력장치출입	50,000	최*진	기타	서울특별시 구로구 신도림로**다길 *	(신도림동)
65	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	001055	바퀴가 있는 동력장치출입	50,000	한*오	기타	서울특별시 성동구 독서당로 ***	*동 ***호 (옥수동, 한남하이츠아파트)
66	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	000992	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	이*희	기타	서울특별시 마포구 상암산로*길 **	***동****호 (상암동, 상암월드컵파크*단지)
67	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	000994	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	양*우	폐문부재	경기도 성남시 중원구 광명로***번길 *-*	***호 (금광동, 금광빌라)
68	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	001056	바퀴가 있는 동력장치출입	25,000	김*솔	폐문부재	서울특별시 강북구 도봉로**길 **	나동 ***호 (번동, 진숙빌라)
69	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	000996	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	최*식	폐문부재	서울특별시 관악구 난곡로**길 ***-	**호 (신림동)
70	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	001000	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	강*원	기타	서울특별시 용산구 대사관로**다길 **	(한남동, 현대안성타워)
71	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	001003	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	김*성	폐문부재	서울특별시 은평구 연서로 ****-	(대조동)
72	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	수시	2020-10	001024	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	한*수	기타	서울특별시 마포구 월드컵북로**길 **	***호 (상암동, 상암DMC푸르지오시티, S-City)



2020 - 299

() 가

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2020년 10월 22일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭: 안양천(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 영등포구청장
 - 주 소: 서울시 영등포구 당산로 123
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치: 서울시 영등포구 양평동2가 492번지 일원
 - 면 적: 105.03㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 안양천 관리사무소 설치
 - 내 역: 철근콘크리트 건축물 1동
5. 점용기간: (당초)2012.04.23.~2017.04.22.
(변경)2017.04.23.~2022.06.30.

2020 - 304

() 가

「하천법」 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2020년 10월 22일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 한강(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 한국지역난방공사 중앙지사장
 - 주 소 : 서울시 마포구 하늘공원로 84
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울시 마포구 현석동 219, 마포동 425
 - 면 적 : 일시 100m²
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 지역난방 열수송관 보수공사
 - 내 역 : 열수송관 보수(H=1.5m)
5. 점용기간(공사기간) : 2020.10.19.~2020.11.17.(점용기간과 같음)

2020 - 305

() 가

「하천법」 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2020년 10월 22일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 중랑천(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울에너지공사 사장
 - 주 소 : 서울특별시 노원구 덕릉로 70길 99(상계동)
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울시 노원구 월계동 235-1, 235-10, 236, 224-3, 공릉동 733-1, 상계동 813-2(6필지)
 - 면 적 : 일시 632m²

4. 점용의 목적 및 개요

- 목 적 : 지역난방 열수송관 보수공사
- 내 역 : 열수송관 보수(H=1.5m)

5. 점용기간(공사기간) : 2021.03.01.~2021.05.31.(점용기간과 같음)

2020 - 306

() 가 () 가

「하천법」 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(변경)허가 및 실시계획(변경)인가 하였기에 고시합니다.

2020년 10월 22일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 한강(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소

- 성 명 : 서울시 한강사업본부장
- 주 소 : 서울특별시 성동구 강변북로 257

3. 점용지역의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 송파구 풍납동 44-177번지 일원
- 면 적 : 30,254㎡

4. 점용의 목적 및 개요

- 목 적 : 광나루 한강공원 자연(형)호안 복원사업
- 내 역

당 초	변 경
- 자연형 호안복원 L=1,246.2m - 사석부설 13,207.2㎡ - 식재 15종 등	- 자연형 호안복원 L=1,246.2m (변경없음) - 사석부설 13,175㎡ - 식재 26종 등

5. 점용기간(공사기간) : 2019.10.31. ~ 2024.06.30.(2019.10.31. ~ 2020.12.31.)

2020 - 210

() 가 ()

1. 서울특별시 서초구고시 제2020-104호(2020.06.04.)로 실시계획인가 고시한 도구머리근린공원 조성 사업에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 의거 실시계획인가하고 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조에 의거 그 내용을 다음과 같이 인가고시(정정) 합니다.
3. 토지소유자 및 이해 관계인에게 개별통지 할 것이나 송달불능 등 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음하며, 관계 서류는 서울특별시 서초구청 공원녹지과(☎02-2155-6861)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2020년 10월 22일

서 초 구 청 장

가. 실시계획의 주요내용

- 1) 사업 시행지의 위치: 서울특별시 서초구 방배동 산73-2번지, 산73-139번지
 - 2) 사업의 종류 및 명칭
 - 가) 사업의 종류: 도시계획시설(공원)사업
 - 나) 사업의 명칭: 도구머리근린공원 조성사업
 - 3) 사업의 면적 및 내용
 - 가) 면적: 5,322.2㎡
 - 나) 내용: 장기미집행 도시공원 토지보상
 - 4) 정정사항: 2019년 보상사업(서초구고시 제2020-103호) 수용재결에 따른
2020년 보상사업(서초구고시 제2020-104) 소유지분 정정
 - 5) 사업시행자: 서울특별시 서초구청장(서울특별시 서초구 남부순환로 2584번지)
 - 6) 시설관리청: 서울특별시 서초구청장
 - 7) 사업의 착수예정일 및 준공예정일: 실시계획인가일로부터 5년간
 - 8) 수용 또는 수용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의
명세 그 소유자·권리자의 성명·주소: 별첨조서
- 나. 고시방법: 서울시보 및 구 홈페이지에 게재
- 다. 기타 궁금하신 내용은 서초구청 공원녹지과(☎2155-6861)로 문의하시기 바랍니다.

()

□ 사 업 명: 2020년 도시계획시설(도구머리근린공원조성)사업

□ 사업시행자: 서초구청장

연번	소재지 지번	지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리		
			지적	편입	성명	지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용
1	방배동 산73-2	임야	13,880	4,522	김○○	4944.81/38037	경기도 의왕시 독정이길 **	국민건강 보험공단 의왕지사	강원도원주시 건강로32	압류
					김○○	5325.18/38037	경기도 성남시 분당구 수내동 34 양지마을 ***-***			
					방○○	4944.81/38037	경기도 의왕시 독정이길 **			
2	방배동 산73-1 39	임야	3,468	800.2	김○○	4944.81/38037	경기도 의왕시 독정이길 **			
					김○○	5325.18/38037	경기도 성남시 분당구 수내동 34 양지마을 ***-***			
					방○○	4944.81/38037	경기도 의왕시 독정이길 **			

※ 위 토지조서는 등기부등본 상 소유자 기준이며 향후 보상 시 권리관계 및 물건(건물 등) 등을 확인하여 시행할 예정임

()

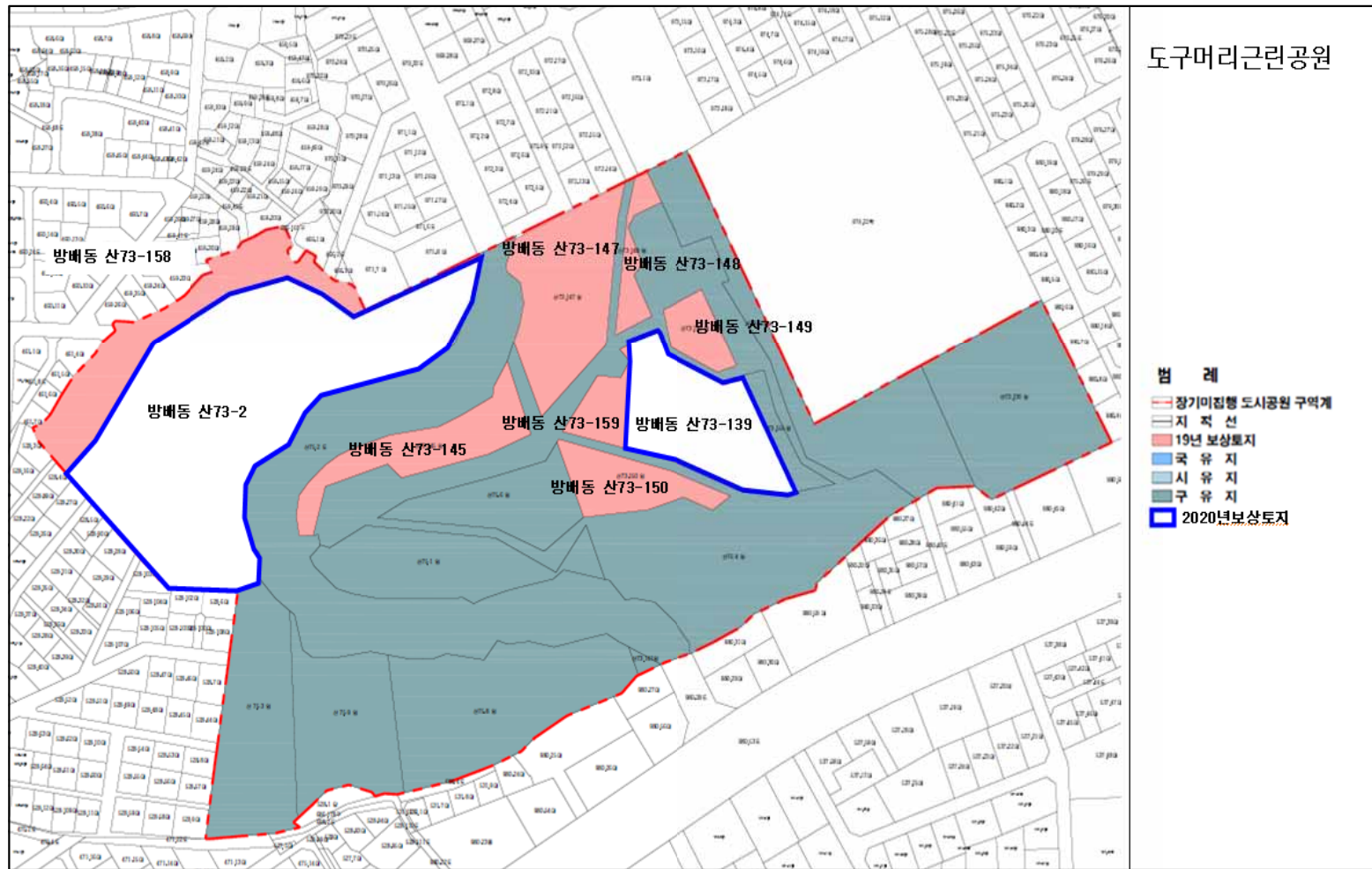
□ 사 업 명: 2020년 도시계획시설(도구머리근린공원조성)사업

□ 사업시행자: 서초구청장

연번	소재지 지번	지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리		
			지적	편입	성명	지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용
1	방배동 산73-2	임야	13,880	4,522	김○○	4027.45511887 61/38037	경기도 의왕시 독정이길 **	국민건강보험공 단 의왕지사	강원도원주 시건강로32	압류
					김○○	4337.25935878 96/38037	경기도 성남시 분당구 수내동 34 양지마을 ***-****			
					방○○	4027.45511887 61/38037	경기도 의왕시 독정이길 **			
2	방배동 산73-1 39	임야	3,468	800.2	김○○	2852.39112024 22/38037	경기도 의왕시 독정이길 **			
					김○○	3071.80582179 93/38037	경기도 성남시 분당구 수내동 34 양지마을 ***-****			
					방○○	2852.39112024 22/38037	경기도 의왕시 독정이길 **			

※ 위 토지조서는 등기부등본 상 소유자 기준이며 향후 보상 시 권리관계 및 물건(건물 등) 등을 확인하여 시행할 예정임

※ 위 소유자 3명(김00, 김00, 방00)의 소유지분 전부이전



- 안전한 서울 • 따뜻한 서울
- 꿈꾸는 서울 • 숨쉬는 서울



기관의 장	
선	
람	

공 람									