I·SEOUL·U
너와 나의 서울

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr
제3558호
2019. 12. 26.(목)

서울특별시

목 차

◈ 자치법규

[입법예고]

제2019-3243호 서울특별시 시정고문단 및 정책자문특별보좌관단 운영 조례안 입법예고 ····· 5

◈ 고 시

제2019-427호 도시계획시설사업(도시철도 및 부대시설)실시계획 변경인가 고시 ····· 7
제2019-430호 도시철도 역명 제.개정 확정 고시 ····· 8
제2019-431호 도봉구 쌍문동 507-4번지 역세권 청년주택 도시관리계획(지구단위계획 구역 및 계획)결정 및 지형도면 고시 ····· 9
제2019-432호 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 고시 ····· 12
제2019-434호 동작구 노량진동 128-2번지 역세권 청년주택 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 14
제2019-436호 은평구 구산동 198-3일원 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지정·지구계획 승인 고시 및 도시관리계획(지구단위계획 구역 및 계획) 결정·지형도면 고시 ····· 18
제2019-437호 충정로3가 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 변경·지구계획 변경승인 고시 및 지형도면 고시 ····· 24
제2019-438호 주택건설 사업계획변경승인 고시 ····· 31
제2019-439호 용마도시자연공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 32
제2019-440호 도시계획시설(도로,광장) 실시계획 변경(경미한변경) 인가 고시 ····· 41
제2019-441호 도시계획시설(시장)사업 실시계획(변경)인가 고시 ····· 46
제2019-442호 천마근린공원 조성계획결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시 ····· 48
제2019-443호 도시관리계획(방이 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 57
제2019-444호 도시관리계획(송파나루 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정 및 지형도면 고시 ····· 76
제2019-445호 도시관리계획(석촌고분 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정 및 지형도면 고시 ····· 94
제2019-446호 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가(경미한 변경) 고시 ····· 110
제2019-447호 문정도시개발구역 개발계획 변경 및 실시계획변경인가 고시 ····· 111

제2019-448호 2020년 서울특별시 예산 ····· 113
제2019-449호 보잉한국기술연구센터 서비스형 외국인투자지역 지정 고시 ····· 114
제2019-450호 강일 도시개발구역 개발계획변경 결정 및 실시계획변경인가 고시 ····· 115
제2019-451호 천호근린공원 조성계획결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시 ····· 137
제2019-452호 서서울호수문화공원 조성계획결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시 ····· 145
제2019-453호 여의도근린공원 조성계획결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시 ····· 153
제2019-454호 선유도근린공원 조성계획결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시 ····· 164
제2019-455호 홍릉근린공원 조성계획결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시 ····· 175
제2019-456호 오금근린공원 조성계획결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시 ····· 183

◈ 공 고

제2019-3170호 2019년도 제15차 건축물 미술작품 심의위원회 심의결과 공고 ····· 193
제2019-3172호 정보통신공사업법 위반업자 행정처분 공시송달 ····· 197
제2019-3186호 차량운행제한위반 과태료 독촉 및 부과고지 공시송달 공고 ····· 197
제2019-3191호 「신혼부부 임차보증금 이자지원사업」 신청자 모집 안내 ····· 199
제2019-3193호 도시관리계획 변경 및 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 고시를 위한 열람공고 ····· 204
제2019-3195호 공해차량 운행제한 위반 과태료 사전통지 공시송달 공고 ····· 207
제2019-3196호 공해차량제한지역 운행제한 1회차 위반 경고안내문 공시송달 공고 ·· 213
제2019-3198호 중도매업 허가취소 행정처분 공시송달 공고 ····· 222
제2019-3201호 서울특별시 동부간선도로 지하화 민간투자사업 제3자 제안공고 ····· 223
제2019-3202호 혼잡통행료 과태료 납부통지서 공시송달(공고) ····· 227
제2019-3203호 기부금품 모집 (변경)등록 공고 ····· 231
제2019-3210호 2020년 비영리민간단체 공익활동 지원사업 공모 ····· 232
제2019-3214호 도시관리계획(온수역 일대 지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람공고 ··· 234
제2019-3215호 동부간선도로 지하화 민간투자사업 전략환경영향평가서(초안) 주민 등의 의견 수렴 결과 및 반영 여부 공개 공고 ····· 235
제2019-3224호 「석유 및 석유대체연료사업법」 위반에 따른 행정처분(등록취소) 공시송달 공고 ····· 236
제2019-3231호 자동차전용도로 지정(변경) 공고 ····· 237
제2019-3232호 차량의 운행 제한 공고 ····· 240
제2019-3235호 도시계획시설(유수지)사업 공사완료 공고 ····· 243

◈ 공직자윤리위원회공고

제2019-7호 2019년 수시 재산등록사항 공개 ····· 245

◈ 서울시교육청

제2019-23호 2020년도 서울특별시교육비특별회계 예산 고시 ····· 247

◈ 구 고 시

제2019-159호 도시계획시설(철도) 결정(변경) 및 지형도면 고시(경미한변경)
(종로구) ····· 249
제2019-117호 도시계획시설(공공공지)사업 실시계획 변경(경미한 사항) 인가고시
(성동구) ····· 253
제2019-125호 도시계획시설사업(봉화산근린공원조성-법만사뒤) 실시계획변경 인가고시
(중랑구) ····· 258
제2019-167호 도시계획시설(초안산 근린공원)사업 실시계획 고시(도봉구) ····· 261
제2019-159호 도시계획시설(도로) 변경결정 및 지형도면 고시(노원구) ····· 263
제2019-152호 신사생활권 지구단위계획(경미한사항) 변경결정 및 지형도면 고시
(은평구) ····· 265
제2019-153호 도시계획시설사업(향림근린공원) 실시계획 변경인가 고시(은평구) ····· 266
제2019-193호 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시(서대문구) ····· 271
제2019-194호 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시(서대문구) ····· 273
제2019-195호 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정 및 지형도면 고시(서대문구) ··· 275
제2019-203호 도시관리계획(도시계획시설:학교) 변경결정 및 지형도면 고시(마포구) ··· 277
제2019-155호 도시관리계획(지구단위계획) 변경 결정 및 지형도면 고시(강서구) ····· 279
제2019-156호 도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시(강서구) ·· 280
제2019-160호 도시계획시설(봉제산근린공원)사업 실시계획(변경) 인가(3차)(강서구) 281
제2019-196호 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 인가고시(영등포구) ····· 284
제2019-197호 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시(영등포구) ····· 289
제2019-198호 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시(영등포구) ····· 292
제2019-141호 도시계획시설(공원)사업 시행자 지정 및 실시계획 변경인가고시
(관악구) ····· 296
제2019-142호 도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경 인가 고시(관악구) ····· 297
제2019-143호 도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경 인가 고시(관악구) ····· 299
제2019-144호 도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경 인가 고시(관악구) ····· 301
제2019-146호 도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경 인가 고시(관악구) ····· 303
제2019-147호 도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경 인가 고시(관악구) ····· 304
제2019-149호 도시계획시설(공원)사업 시행자지정 및 실시계획인가 고시(관악구) ···· 307
제2019-243호 도시계획시설(녹지)사업 실시계획 고시(경부고속도로변 녹지)(서초구) 310
제2019-182호 도시계획시설(종합의료시설)사업 실시계획(변경)인가 고시(강남구) ····· 317
제2019-184호 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경) 작성 고시(강남구) ····· 320

◈ 구 공 고

제2019-1272호 미집행 도시계획시설 단계별집행계획수립 공고(종로구) ····· 321
제2019-1327호 도시관리계획(도시계획시설:도로,공공공지) 결정(변경)(안) 열람공고 (성동구) ····· 327
제2019-1339호 도시계획시설(응봉근린공원) 조성계획 변경을 위한 열람공고(성동구) ····· 328
제2019-1599호 단계별 집행계획 수립공고(도봉구) ····· 343
제2019-1283호 도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고(서대문구) ····· 344
제2019-1284호 도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고(서대문구) ····· 345
제2019-1285호 도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고(서대문구) ····· 346
제2019-1556호 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 공고(금천구) ····· 346
제2019-2027호 도시계획시설(도로:지하도로)사업 실시계획 변경인가를 위한 열람 공고(영등포구) ····· 349
제2019-2320호 도시계획시설(봉은역사공원 조성) 실시계획인가를 위한 열람공고 (강남구) ····· 354
제2019-2079호 도시계획시설(사회복지시설)사업 공사완료 공고(강동구) ····· 355

◈ 사업소고시

제2019-293호 하천점용허가 고시(한강사업본부) ····· 356

◈ 사업소공고

제2019-40호 수도권교통본부 조합해산 공고(수도권교통본부) ····· 357
제2019-41호 공인(전자이미지공인 포함) 폐기 공고(수도권교통본부) ····· 357

◈ 기 타

제2019-424호 하천점용(기간연장)허가 고시(서울지방국토관리청) ····· 359
제2019-425호 하천점용(일시)허가 고시(서울지방국토관리청) ····· 359

자치법규

[입법예고]

◈ 서울특별시공고 제2019-3243호

서울특별시 시정고문단 및 정책자문특별보좌관단 운영 조례안 입법예고

「서울특별시 시정고문단 및 정책자문특별보좌관단 운영 조례」를 제정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2019년 12월 26일
서 울 특 별 시 장

< 개정이유와 주요내용 >

1. 제정이유

시의 주요정책과 현안 등에 자문하기 위한 시정고문단 및 정책자문특별보좌관단의 설치 및 운영에 관한 법적 근거를 마련하고자 함.

2. 주요내용

가. 시정고문단 설치 및 운영에 관한 사항 규정(안 제2조부터 제9조까지)

1) 시정의 비전·목표·전략, 역점시책의 추진방향 등에 관한 자문을 위해 시정고문단(이하 “고문단)을 둘 수 있도록 하고, 고문단의 존속기한은 조례 공포일부터 5년까지로 함(안 제2조)
2) 고문단은 대표 1명을 포함하여 20명 이내로 구성하고, 고문은 사회 각 분야의 저명인사로 학식과 경험이 풍부하고 시민의 신망이 두터운 사람 중 시장이 위촉함(안 제3조)
3) 고문의 임기는 2년으로 하고, 두 차례만 연임할 수 있음(안 제4조)
4) 고문이 스스로 사임을 원하거나, 질병 등으로 직무수행이 어려운 경우, 품위손상 등 고문으로서 적합하지 않다고 인정되는 경우에는 임기 전에 해촉할 수 있음(안 제5조)
5) 고문단의 대표는 시장이 지명하는 고문으로 함(안 제6조)
6) 고문단은 분기별 1회 정기회를 개최하고, 시장 또는 대표가 필요하다고 인정하는 경우에는 임시회를 개최할 수 있음(안 제7조)
7) 고문이 회의의 안건과 직접적인 이해관계가 있는 경우 등에는 안건의 자문·의결에서 제척·기피·회피됨(안 제8조)

나. 정책자문특별보좌관단의 설치 및 운영에 관한 사항을 규정함(안 제10조부터 제13조까지)

1) 시민체감도가 높은 정책 개발 및 다른 지방자치단체와의 협력 등에 대한 자문을 위해 정책자문특별보좌관단(이하 “특보단”)을 둘 수 있도록 하고, 특보단의 존속기한은 조례 공포일부터 5년까지로 함.(안 제10조)

2) 특보단의 대표는 1명을 포함하여 30명 이내의 위원으로 구성하고, 위원은 교육, 여성, 복지, 노동, 경제 환경, 문화·예술, 지역상생 등 각 분야의 전문가 중에서 시장이 위촉함(안 제11조)

3) 특보단의 전문적·효율적인 운영을 위해 분과위원회를 운영할 수 있음(안 제12조)

4) 그 밖에 위원의 임기, 해촉, 대표의 지명 및 직무, 회의 개최, 제척·기피·운영세칙에 관한 사항은 고문단의 경우를 준용함(안 제13조)

다. 조례의 시행 이전에 이미 구성된 고문단과 특보단에 대해서도 조례를 적용하도록 함(안 부칙 제2조 및 제3조)

1) 조례 시행 전 구성된 고문단과 특보단은 이 조례에 따라 설치된 것으로 봄.

2) 기 위촉된 고문과 위원의 임기는 최초로 위촉된 날부터 기산함.

3. 의견제출

이 조례의 제정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2020년 1월 15일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(서울특별시 중구 세종대로 110, 기획담당관)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 기획담당관(전화: 2133-6624, FAX: 2133-0819, E-mail: thisiswook @seoul.go.kr)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬・반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인·단체의 경우에는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 조례의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에 게재되어 있습니다.

고 시

◈ 서울특별시고시 제2019-427호

도시계획시설사업(도시철도 및 부대시설)실시계획 변경인가 고시

1. 서울특별시고시 제35호(1982.1.28.)로 도시계획시설 지적승인 및 서울특별시고시 제102호(1982.3.9.) 및 제219호(1982.6.5.)로 도시계획사업 시행허가 되고, 동 고시 제507호(1982.12.9.) 및 제508호(1982.12.9.)에 의한 허가정정고시와 동 고시 제2018-388호(2018.12.06) 변경인가된 지하철 3,4호선 도시철도 건설사업에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조의 규정에 의거 도시계획시설사업 실시계획을 변경인가하고 동법 제91조 및 동법시행령 제100조의 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2. 시민의 열람 편의를 위하여 관계 도서는 서울교통공사 (자산관리처 ☎02-6311- 9124)에 비치하고 있습니다.

2019년 12월 26일
서 울 특 별 시 장

가. 사업시행지의 위치
(1) 지하철 3호선 : 지축역~양재역
(2) 지하철 4호선 : 상계역~사당역

나. 사업의 종류 및 명칭 : 지하철 3,4호선 도시철도(본선, 정거장 및 부대시설) 건설사업

다. 사업의 규모 : 3호선-28.9㎞, 4호선-30.3㎞, 차량기지-2개소

라. 사업시행자의 주소 및 성명
(1) 주소 : 서울특별시 성동구 천호대로 346(용답동)
(2) 성명 : 서울교통공사 사장 김태호

마. 사업의 착수·준공예정년월일
(1) 착수일 : 1982. 3. 9.
(2) 준공예정일 : 당초 2019. 12. 31. → 변경 2020. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지, 지번, 지목과 사용기간, 면적 및 소유권 이외의 권리명세와 토지 또는 건물의 소유자 및 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에관한 법률 제2조 제5항의 관계인의 주소, 성명 : 변경사항 없음

실시계획 변경인가 사유서

1. 지하철 3,4호선은 지하철도의 건설 및 운영에 관한 법률(현재 도시철도법)에 의거, 도시계획사업 일환으로 도시계획법에 따른 사업인정을 받아 건설, 운행 중에 있으나,

2. 동 지하철 3,4호선의 건설구간 내 편입되어 지하철이 통과하는 토지 중 미보상한 사인의 토지 중 지하부분 사용에 대하여, 우리 공사는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 도시계획시설사업(도시철도 및 부대시설)의 준공 기한을 연장하면서 위 편입토지 소유자와 손실보상에 관한 협의를 계속하여 추진 중에 있으나,

3. 협의 불응의 경우에 대해 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 등 관계법령에 의거 관할 토지수용위원회에 지하부분 토지의 사용재결을 신청하기 위하여 준공예정일을 변경(연장)이 요구되는바,

4. 종전 도시계획사업(도시철도 및 부대시설) 실시계획 인가사항에 대하여 위 내용으로 변경고시를 요청합니다.

◈ 서울특별시고시 제2019-430호

도시철도 역명 제.개정 확정 고시

서울특별시 도시철도 역명 제.개정 사항을 다음과 같이 확정 고시합니다.

2019년 12월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 도시철도 역명 제.개정(5개역)

구 분	대상역명	위 치	고시역명
제 정	H1	강동구 강일동 22-14	강일
개정(병기)	낙성대	관악구 남부순환로 1928	낙성대(강감찬)
개정(병기)	마곡나루	강서구 마곡중앙5로 2	마곡나루(서울식물원)
개정(병기)	용마산	중랑구 용마산로 227	용마산(용마폭포공원)
개정(병기)	동대문역사문화공원	중구 을지로 279	동대문역사문화공원(DDP)

◈ 서울특별시고시 제2019-431호

도봉구 쌍문동 507-4번지 역세권 청년주택 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획)결정 및 지형도면 고시

서울특별시 도봉구 쌍문동 507-4번지 『도봉구 쌍문동 507-4번지 역세권 청년주택 지구단위계획구역 및 계획 결정』에 대하여 「민간임대주택에 관한 특별법」 제29조 및 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 2019년 제10차 서울특별시 도시건축공동위원회 역세권청년주택 수권분과위원회(2019.10.11.) 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 결정(변경)하고 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2019년 12월 26일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 역세권 청년주택 사업개요 및 결정(변경)취지

○ 위　　치 : 도봉구 쌍문동 507-4번지
○ 면　　적 : 883.0㎡
○ 결정취지 : 대상지는 우이신설선 역세권으로서 청년층의 주거안정을 위한 공공지원 민간임대주택 공급과 더불어 계획적인 개발을 유도하기 위해 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획)을 결정하고자 함

Ⅱ. 도시관리계획 결정(변경)사항

[1] 지구단위계획구역에 관한 결정

1. 지구단위계획구역에 관한 결정조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	도봉구 쌍문동 507-4번지 역세권 청년주택 지구단위계획구역	도봉구 쌍문동 507-4번지	-	증) 883.0	883.0	-

▫ 결정사유서

구분	구역명	면적(㎡)	결정사유
신설	도봉구 쌍문동 507-4번지 역세권 청년주택 지구단위계획구역	883.0	• 「서울시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례」에 따라 대중교통이 편리하고 생활여건이 우수한 대상지에 공공지원 민간임대주택 지구단위계획구역을 지정하여 역세권 청년주택을 공급하기 위함

[2] 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1. 용도지역·지구에 관한 결정(변경)조서

가. 용도지역에 관한 결정(변경)조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
계		883.0	-	883.0	100.0	-
주거지역	제2종일반주거지역(7층이하)	883.0	감)883.0	-	-	-
	준주거지역	-	증)883.0	883.0	100.0	-

▫ 결정사유서

구분	위치	용도지역		면적(㎡)	결정사유
		기정	변경		
변경	도봉구 쌍문동 507-4번지	제2종일반주거지역(7층이하)	준주거지역	883.0	• 역세권 청년주택 공급을 위한 용도지역 변경

나. 용도지구 결정조서 : 변경없음

2. 도시기반시설에 관한 결정조서 : 변경없음

3 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1. 가구 및 획지계획에 관한 결정조서

가. 획지계획에 관한 결정조서

구분	도면표시번호	위 치	면 적(㎡)	비고
신설	-	도봉구 쌍문동 507-4번지	883.0	

▫ 결정사유서

구분	계획내용	결정사유
신설	• 획지 신설	• 청년층 주거안정을 위한 역세권청년주택 건립을 위해 일단의 획지계획 수립

2. 건축물에 관한 결정조서

가. 건축물의 용도에 관한 결정조서

구분		도면표시번호	계획내용	비고
용도계획	지정용도	A	• 공동주택(주거복합)주1)	
	불허용도	U1	• 조망가로특화경관지구 불허용도(건축법시행령 별표1 제16호 위락시설) - 단란주점으로서 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것 - 유흥주점이나 그 밖에 이와 비슷한 것 - 「관광진흥법」에 따른 유원시설업의 시설, 그 밖에 이와 비슷한 시설(제2종 근린생활시설과 운동시설에 해당하는 것은 제외한다) - 무도장, 무도학원 - 카지노 영업소	

주1) 공동주택은 「서울특별시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례」 제2조 제2호의 역세권 청년주택에 한하며, 오피스텔 등 준주택 제외

▫ 결정사유서

구분	계획내용	결정사유
용도계획	• 지정용도 신설 • 불허용도 신설	• 주거안정 실현을 위한 청년주택 건립을 위한 「서울시 역세권 청년주택건립 및 운영기준」에 의거 지정용도 및 불허용도를 결정(신설)하고자 함

나. 건축물의 밀도에 관한 결정조서

구분	계획내용	비고
건폐율	• 60% 이하	-
용적률	• 기본용적률 : 400% 이하 • 상한용적률 : 법정 용적률 이하	-
높 이	• 20m 이하	• 고도지구(20m 이하) • 조망가로특화경관지구

▫ 결정사유서

구분	계획내용	결정사유
건폐율	• 60% 이하 적용	• 「서울특별시 도시계획조례」 제54조 준용
용적률	• 기본용적률, 상한용적률 적용	• 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 준용
높이	• 20m 이하 적용	• 고도지구 : 20m 이하 •「서울특별시 도시계획조례」 제45조 건축물의 높이 – 조망가로특화경관지구 : 6층이하 ※ '조망가로특화경관지구' 안에서 건축(경관)위원회 심의를 거쳐 경관상 지장이 없다고 인정하는 때에는 8층이하로 완화하여 적용할 수 있다. 〈도봉구 건축위원회 심의 득함(최고층수 7층이하)〉

▫ 용적률 적용기준(의무사항)

구분		적용기준	계획내용	완화내용	비고
공공기여율	공공시설 등 설치·제공비율	• 부지면적의 15%에 해당하는 공공시설 설치 및 제공	• 공동임대주택 부속토지 : 15.53%(137.11㎡)	기본 용적률 400% 부여	모든 항목을 충족하여야 함
건축물 용도구분	비주거비율	• 15% 미만(가로변 비주거설치 의무)	• 주거 : 비주거 = 91.23% : 8.77%		
	주거비율	• 85% 이상	• 공공임대 : 민간임대= 16.85% : 83.15%		
주택 건설비중	주택규모	• 공공임대주택 : 전용 45㎡ 이하 • 민간임대주택 : 전용 60㎡ 이하	• 공공임대주택 : 15.84㎡, 35.34㎡ • 민간임대주택 : 15.24㎡, 15.84㎡, 19.74㎡, 33.82㎡, 35.13㎡, 35.34㎡, 43.14㎡		
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	• 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치 계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 중 2가지 사항 이상 의무적으로 이행	• 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 이행 적용		
주민공동시설	커뮤니티시설	• 주민공동체 활성화를 위해 100㎡ 이상의 주민 커뮤니티시설 설치	• 커뮤니티시설 108.00㎡ 계획		

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 준용

3. 기타사항에 관한 결정조서

가. 건축한계선에 관한 결정조서

구분	계획내용	비고
건축한계선	• 간선도로변(삼양로) : 대지경계로부터 3m • 이면도로변(삼양로154길) : 대지경계로부터 2m	–

▫ 결정사유서

구분	계획내용	결정사유
신설	• 건축한계선 계획	• 대상지가 접한 간선도로변 3m 폭원, 이면도로변 2m 폭원의 건축한계선 지정

나. 대지 내 공지에 관한 결정조서

구분	계획내용	비고
전면공지	• 간선도로변(3m) : 보도부속형 • 이면도로변(2m) : 보도부속형	–

▫ 결정사유서

구분	계획내용	결정사유
신설	• 전면공지 계획	• 대상지가 접한 간선도로변에 건축한계선(3m), 이면도로변에 건축한계선(2m)으로 전면공지 확보

다. 공공기여에 관한 계획

구분	기본용적률	공공기여율	공공기여계획	비고
공공임대주택	400% 이하 [제2종일반주거지역(7층이하) → 준주거지역]	용도지역 변경 부지면적의 15% 이상주1) (132.45㎡ 이상)	공공임대주택 부속토지 15.39% (135.86㎡)	–

주1) 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-3-1 적용

※ 공공기여하는 공공임대주택의 건축비는 시장이 표준건축비로 매입하고, 부속토지는 시장에게 기부채납 함

Ⅲ. 관계도면 : 붙임 참고(기타 자세한 내용은 열람장소에 비치된 도면 참조)

○ 첨부된 결정도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅳ. 기타 자세한 내용은 결정도서(관계도면 포함) 참고

Ⅴ. 관계서류 열람방법

○ 관계서류는 서울시청 3층 주택공급과 역세권사업1팀(☎02-2133-6297), 도봉구청 주택과(☎ 02-2091-3511)에 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시할 예정입니다.

Ⅵ. 청년주택 건립계획 및 운영 등에 관한 사항

○ 청년주택 건립계획 및 임대료 등 운영에 관한 사항을 규정한 “역세권 청년주택 건립계획에 대한 표준 협약서”는 사업계획승인(건축허가) 전에 서울특별시장과 사업시행자간 협약체결을 하여야 하며, 허가권자(구청장)는 이를 사업계획승인(건축허가) 조건으로 부여하여야 함

◈ **서울특별시고시 제2019-432호**

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 고시

1. 서울특별시 고시 제2010-61호(2010.02.25)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시 고시 제2010-295호(2010.08.19.)로 실시계획 고시, 서울특별시 고시 제2010-373호(2010.10.28.)로 실시계획(변경) 고시, 서울특별시 고시 제2013-250호(2013.08.01.)로 실시계획(변경) 고시, 서울특별시고시 제2013-296호 (2013.09.12.)로 도시계획시설(도로) (변경)결정 및 지형도면 고시, 서울특별시 고시 제2015-355호(2015.11.12.)로 실시계획(변경) 및 지형도면 고시, 서울특별시 고시 제2016-15호(2016.01.14.)로 실시계획(변경) 고시, 종로구 고시 제2017-156호 (2017.12.14.)로 도시계획시설(도로) (변경)결정 및 지형도면 고시, 서울특별시 고시 제2018-344호(2018.10.25.)로 실시계획(변경) 고시, 서울특별시 고시 제2019-84호(2019.2.28.)로 실시계획(변경) 고시된 『율곡로 창경궁 앞 도로구조 개선공사』에 대하여,

2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조 등 규정에 의거하여 서울특별시 공고 제2019-2980호(2019.11.28.)로 실시계획 변경을 위한 열람공고를 시행하고,

3. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제92조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획을 작성하고, 같은 법 제91조 및 시행령 제100조 규정에 따라 다음과 같이 실시계획을 고시합니다.

2019년 12월 26일

서 울 특 별 시 장

가. 도시계획시설(도로)사업 실시계획

1) 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)
- 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명칭 : 율곡로 창경궁 앞 도로구조 개선공사

2) 사업시행구간 (변경없음)
- 서울시 종로구 권농동 8(창덕궁교차로) ~ 종로구 원남동 166(원남동사거리)

3) 사업규모 (변경없음)
- 폭 27 ~ 30m, 연장 810m(지차하도 320m)

4) 사업시행자 (변경없음)
- 성명 : 서울특별시장
- 주소 : 서울특별시 중구 세종대로 110(태평로1가 31)

5) 사업의 기간 (변경)
- (기정) 실시계획 고시일로부터 2019년 12월 31일까지
- (변경) 실시계획 고시일로부터 2021년 06월 30일까지

6) 사용 또는 수용할 토지·물건·영업권 조서 (변경)
- 소유자 및 관계인 일부 변경 및 추가 : [붙임조서]

7) 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 규정에 의한 토지소유자와 이해관계인의 성명·주소 (변경)
- 소유자 및 관계인 일부 변경 및 추가 : [붙임조서]

8) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

나. 열람 장소

- 서울특별시 도로계획과(☎ 02-2133-8077)와 도시기반시설본부 토목부(☎ 02-3708-2557)에 각각 관계도서를 비치하고 있습니다.
- 기타 자세한 내용은 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서 (변 경 및 추 가)

○ 사 업 시 행 자 : 서울특별시장

○ 사 업 의 명 칭 : 율곡로 창경궁 앞 도로구조 개선공사

일련번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자			관계인			비고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리관계	
1	당초	종로구 원남동	151-6	대	225.1	4.1	과학기술정보통신부						
	변경	종로구 원남동	151-6	대	225.1	4.1	과학기술정보통신부			서울지방우정청	서울특별시 종로구 종로6 (서린동)		
2	추가	종로구 권농동	78-3	대	0.5	0.5	조○철	서울특별시 종로구 권농동 78-2					

영 업 권 조 서 (변 경)

○ 사 업 시 행 자 : 서울특별시장
○ 사 업 의 명 칭 : 율곡로 창경궁 앞 도로구조 개선공사

연번	구분	소재지	지번	영업의 종류	상호명	수량	소유자		관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	당초	종로구 원남동	151-6	제조	㈜목우	1식	박○철	종로구 원남동 151-6				
	변경	종로구 원남동	151-6	건설업	㈜목우	1식	박○철	종로구 원남동 151-6				

◈ 서울특별시고시 제2019-434호

동작구 노량진동 128-2번지 역세권 청년주택 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2019-59호(2019.02.14.)로 결정 고시된 서울특별시 동작구 노량진동 128-2번지 역세권 청년주택 사업 관련 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)에 대하여 「민간임대주택에 관한 특별법」 제29조 및 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 2019년 제12차 역세권 청년주택 수권분과위원회(2019.12.03.) 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 결정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2019년 12월 26일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 역세권 청년주택 사업개요

- 위 치 : 서울특별시 동작구 노량진동 128-2번지
- 면 적 : 3,790.0㎡
- 결정취지 : 대중교통중심 역세권 지역에 청년층 주거안정을 위한 공공지원민간임대주택 건립과 더불어 계획적인 역세권 개발을 위해 도시관리계획(지구단위계획)을 결정(변경)하고자 함.

Ⅱ. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 사항

[1] 지구단위계획구역에 관한 결정

1. 지구단위계획구역 결정조서 : 변경 없음

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	-	동작구 노량진동 128-2번지 역세권 청년주택 지구단위계획구역	동작구 노량진동 128-2번지	3,790.0	-	3,790.0	서고 제2019-59호 (2019.02.14.)

2 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경 없음

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
주거지역	소계	3,790.0	-	3,790.0	100.0	-
	준주거지역	3,790.0	-	3,790.0	100.0	-

3 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정조서 : 변경 없음

가. 획지에 관한 결정조서

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
-	-	3,790.0	동작구 노량진동 128-2번지	3,790.0	

2. 건축물 등에 관한 결정(변경)조서

가. 건축물의 용도에 관한 결정(변경)조서

도면번호	위치	구분			계획내용	비고
-	동작구 노량진동 128-2 번지	용도	지정용도 (1)	기정	• 공동주택(주거복합)주) ※ 단, 지하2층에서 지상2층은 비주거용도 및 부대복리시설 설치 가능	
				변경	• 공동주택(주거복합)주) ※ 단, 지하2층에서 지상3층은 비주거용도 및 부대복리시설 설치 가능	
			불허용도 (A)		• 단독주택 및 공동주택(단, 주거복합 제외) • 제2종근린생활시설 중 총포판매소, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 • 운수시설 • 의료시설 중 정신병원, 요양병원, 격리병원 • 운동시설 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 • 업무시설(단, 공공업무시설 제외) • 창고시설 • 위험물 저장 및 처리 시설 • 자동차 관련 시설(단, 주차장 제외) • 교정 및 군사시설 • 장례시설 • 야영장 시설 • 관련법에 따른 불허용도	

주) 「서울특별시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례」 제2조제2호에 따른 공공임대주택 및 공공지원민간임대주택에 한함

※ 비주거 용도는 지하2층에서 지상2층까지 설치가능하나 2019년 제12차 역세권 청년주택 수권분과위원회(2019.12.03.) 심의를 거쳐 비주거 용도의 범위 조정

□ 결정(변경)사유서

구분	결정내용	결정사유
-	• 건축물의 용도에 관한 사항 변경	• 『건축법 시행령』 제119조제1항제9호 동일 층 내 다른 층수 산정방법에 따른 비주거용도 범위 변경으로 도시·건축공동위원회의 심의를 통해 완화함.

나. 건축물의 밀도에 관한 결정(변경)조서

도면번호	위치	구분			계획내용	비고
-	동작구 노량진동 128-2 번지	건폐율			• 60% 이하	
		용적률	기본용적률		• 400% 이하	
			상한용적률	기정	• 법적용적률 이하 ※ 공공시설 제공 시 → 기본용적률 x (1 + 1.3α) x 가중치	
				변경	• 430% 이하 ※ 완화용적률의 50% 범위 공공임대주택 제공	
		높이			• 60m 이하	

※ 상한용적률은 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 내 상한용적률 산정기준 적용

□ 결정(변경)사유서

구분	결정내용	결정사유
-	• 건축물의 밀도에 관한 사항 변경	• 『서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준』 내 상한용적률 산정기준에 의거 공공임대주택 추가 제공에 따른 상한용적률 완화사항 반영

다. 용적률 적용기준(의무 사항)

[기정]

구분		적용기준	계획내용	완화내용	비고
공공기여율		• 공공임대주택 부속토지 10% 이상	• 공공임대주택 대지지분 = 386.92㎡ (10.21%)	기본용적률 400% 부여	모든 항목을 충족하여야 함
비주거비율		• 15% 미만(가로변 비주거 설치 의무)	• 주거 : 비주거 = 85.02% : 14.98%		
주택 건설 기준	공공임대 : 민간임대	• 10 : 90	• 공공임대주택 = 전용면적 18형 /32형 • 민간임대주택 = 전용면적 18형 / 19형 / 29형 / 32형 / 35형 / 48형		
	주택규모	• 공공임대주택 : 전용 45㎡ 이하 • 민간임대주택 : 전용 60㎡ 이하			
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요 정책	• 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 중 2가지 사항 이상 의무적으로 이행	• 에너지 효율 건축물 • 친환경 건축물		
주민 공동시설	커뮤니티 시설	• 주민공동체 활성화를 위해 100㎡ 이상 설치	• 지상1층에 청년층을 위한 문화공간 489.80㎡ 조성 계획		

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 적용

※ 상기 계획사항은 관련법 및 지침 내에서 건축 인·허가 시 변동될 수 있음

[변경]

구분		적용기준	계획내용	완화내용	비고
공공기여율		• 공공임대주택 부속토지 10% 이상	• 공공임대주택 부속토지면적 : 386.62㎡(10.20%)	기본 용적률 400% 부여 상한 용적률 430% 부여	모든 항목을 충족하여야 함
		• 완화용적률의 50% 공공임대주택 제공 (15%)	• 공공임대주택 용적률산정용 연면적 : 573.55㎡(15.13%) → 부속토지 면적 : 132.86㎡(3.51%)		
		-	▶ 공공임대주택 부속토지면적 계 : 386.62㎡ + 132.86㎡ = 519.48㎡ (13.71%)		
비주거비율		• 15% 미만 (가로변 비주거 설치 의무)	• 주거 : 비주거 = 85.76% : 14.24%		
주택 건설 기준	주택규모	• 공공임대주택 : 전용 45㎡ 이하 • 민간임대주택 : 전용 60㎡ 이하	• 공공임대주택 = 전용면적 19형 /33형 • 민간임대주택 = 전용면적 19형 / 22형 / 33형 / 59형		
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	• 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 중 2가지 사항 이상 의무적으로 이행	• 에너지 효율 건축물 • 친환경 건축물		
주민 공동시설	커뮤니티 시설	• 주민공동체 활성화를 위해 100㎡ 이상 설치	• 지상1층에 청년층을 위한 문화공간 489.80㎡ 조성 계획		

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 적용

※ 상기 계획사항은 관련 지침 적용기준 범위 내에서 변동될 수 있음

□ 결정(변경)사유서

구분	결정내용	결정사유
-	• 용적률 적용기준 변경	• 『서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준』을 준용하여 공공임대주택 제공에 따른 상한용적률 완화사항 및 주택규모 변경사항 반영

라. 건축물의 배치에 관한 결정조서 : 변경 없음

도면번호	위치	계획내용		비고
-	동작구 노량진동 128-2번지	건축한계선	• 만양로 18길변 : 3m	도면참조

3. 기타사항에 관한 결정조서

가. 대지 내 공지에 관한 계획 : 변경 없음

도면번호	위치	계획내용			비고
-	동작구 노량진동 128-2 번지	대지내 공지	전면공지	• 보도부속형 전면공지 - 건축한계선 후퇴부분 공지	만양로 18길
		대지내 통로	공공 보행통로	• 만양로18길과 만양로14나길을 연결하는 남북측 1개소(폭3m 이상) - 필로티 구조로 설치가 가능하며, 이 경우 유효높이를 2개 층 이상 확보 단, 근린생활시설 2층부의 기능적 연계성을 위해 연결통로(복도 등)를 설치가능 ※ 인접지역에서 시민이 자유롭게 출입할 수 있도록 24시간 개방을 원칙으로 하나, 보안 및 건물의 관리 등의 사유로 인하여 불가피한 경우 결정권자와 협의하여 일정시간 폐쇄할 수 있음	도면 참조

나. 공공기여에 관한 계획

1) 공공임대주택

[기정]

구분	용적률	공공기여 기준	공공기여 계획	비고
공공임대주택 [제3종일반주거지역 → 준주거지역]	기본용적률 : 400%	용도지역 변경 부지면적의 10% 이상 [379.0㎡]	공공임대주택 부속토지지분 [386.92㎡(10.21%)]	18형 22세대, 33형 17세대

※ 공공임대주택의 건축비는 시장이 표준건축비로 매입하고, 공공임대주택 부속토지는 시장에게 기부채납 하여야 함

[변경]

구분		용적률	공공기여 기준	공공기여 계획	비고
①	공공임대주택 [제3종일반주거지역 → 준주거지역]	기본용적률 : 400%	용도지역 변경 부지면적의 10% 이상 [379.0㎡]	공공임대주택 부속토지지분 [386.62㎡(10.20%)]	① 부속토지면적 : 386.62㎡(10.20%) - 19형 22세대, 33형 19세대 ② 부속토지환산면적 : 132.86㎡(3.51%) - 19형 5세대, 33형 8세대 ① + ② = 519.48㎡(13.71%)
②	공공임대주택 완화용적률의 50% [지상연면적 15%]	상한용적률 : 법적용적률 이하 [430%]	완화용적률의 50% [568.5㎡]	공공임대주택 용적률산정용연면적 [573.55㎡(15.13%)] →부속토지환산면적 [132.86㎡(3.51%)]	

※ 공공임대주택의 건축비는 시장이 표준건축비로 매입하고, 공공임대주택 부속토지는 시장에게 기부채납 하여야 함

※ 상기 계획사항은 관련 지침 적용기준 범위 내에서 변동될 수 있음

Ⅳ. 관계도면 : 붙임 참조(기타 자세한 내용은 열람장소에 비치된 결정도서 참조)

※ 첨부된 결정도면 등은 참고용 도면이므로, 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

Ⅴ. 관계서류 열람방법

※ 관계서류는 서울시청(본청 3층) 주택공급과(02-2133-6296)과 동작구청(유한양행 임차청사 3층) 도시계획과(02-820-9734)에 비치하여 일반인에게 열람토록 함.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시할 예정입니다.

Ⅵ. 청년주택 건립계획 및 운영 등에 관한 사항

※ 기타 청년주택 건립계획 및 임대료 등 운영에 관한 사항을 규정한 “역세권 청년주택 건립계획에 대한 표준 협약서”는 공사 착공 전에 서울특별시장과 사업시행자간 협약체결을 하여야 하며 허가권자(구청장)는 이를 사업계획승인(건축허가) 조건으로 부여하여야 함.

◈ 서울특별시고시 제2019-436호

은평구 구산동 198-3일원 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지정 · 지구계획 승인 고시 및 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획) 결정 · 지형도면 고시

「민간임대주택」 제22조 및 제33조, 「서울시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 은평구 구산동 198-3일원 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구를 지정하고, 같은 지구에 대하여 같은 법 제28조에 따른 지구계획을 승인하며, 같은 법 제26조, 제28조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

또한 「민간임대주택에 관한 특별법」 제29조 규정에 따라 은평구 구산동 198-3일원 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역 및 계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 결정하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2019년 12월 26일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항

1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적
   ○ 명 칭 : 은평구 구산동 198-3일원 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구
   ○ 위 치 : 서울특별시 은평구 구산동 198-3일원
   ○ 면 적 : 2,177.6㎡
2. 촉진지구 지정일 : 2019년 12월 24일
3. 사업의 종류 : 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 조성 및 건설사업
4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명
   ○ 명 칭 : 주식회사 덕영
   ○ 대표자 성명 : 황진구
   ○ 소재지 : 경상남도 진주시 강남로291번길 4(강남동)
   ○ 법인등록번호 : 191111.0073838
5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소
   1) 토지세목조서

연번	소재지			지목	편입면적(㎡)	소유자		관계인		
	행정동	지번				성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리 종류 및 내용
		본번	부번							
1	은평구 구산동	198	3	대	1,615.6	[위탁자] 주식회사 덕영 [수탁자] 주식회사 하나자산신탁	경상남도 진주시 강남로 291번길 4 (강남동) 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융 그룹강남사옥)	-	-	-
2		198	14	대	262.2					
3		4	1	대	299.8					
합 계					2,177.6	-				

2) 물건조서

연번	소재지			지목	물건의 종류	구조	사용승인일자	규모		소유자	관계인			관련지번
	행정동	지번						연면적(㎡)	층수(지하/지상)		성명 또는 명칭	주소	권리 종류 및 내용	
		본번	부번											
1	은평구 구산동	198	3	대	근생시설	철근콘크리트조	1976. 06.25	929.03	1/3	[위탁자] 주식회사 덕영 [수탁자] 주식회사 하나자산신탁	-	-	-	-
2							1993. 03.22	1,082.44	1/2					
3		198	14	대	단독주택	조적조	1993. 10.26	282.20	1/2					
4		4	1	대	근생시설	철근콘크리트조	1988. 07.29	448.82	1/2					
합 계								2,742.49		-				

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항

1) 지구단위계획구역 결정조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
신설	은평구 구산동 198-3일원 역세권 청년주택(공공지원 민간임대주택) 공급촉진지구	은평구 구산동 198-3번지 일대	-	증) 2,177.6	2,177.6	

■ 지구단위계획구역 결정사유서

도면표시 번호	구 역 명	면적(㎡)	결정사유
-	은평구 구산동 198-3일원 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구	2,177.6	·역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지정에 따른 지구단위계획구역 지정

7. 관계서류의 열람방법 : 서울시청 3층 주택공급과(02-2133-6292)와 은평구청 4층 건축과(02-351-7524)에 비치하여 일반인에게 보이게 함.

Ⅱ. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항

1. 지구계획의 개요
   - ○ 명 칭 : 은평구 구산동 198-3일원 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구
   - ○ 위 치 : 서울특별시 은평구 구산동 198-3일원
   - ○ 면 적 : 2,177.6㎡
   - ○ 공급촉진지구의 지정목적 : 대중교통중심 역세권 지역에 대학생·사회초년생·신혼부부 등의 주거생활 안정을 위한 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택)을 건설 공급하기 위하여 공급촉진지구 지정
2. 사업시행자의 성명 또는 명칭
   - ○ 명 칭 : 주식회사 덕영
   - ○ 대표자 성명 : 황진구
   - ○ 소재지 : 경상남도 진주시 강남로291번길 4(강남동)
3. 사업기간 및 재원조달계획
   - ○ 사업기간 : 지구지정일 ~ 2021. 12
   - ○ 재원조달계획 : 자기자본 등
4. 토지이용계획

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
주택건설용지	2,177.6	100.0	주거복합(공공임대주택, 공공지원민간임대주택, 부대복리시설, 근린생활시설)
합 계	2,177.6	100.0	-

5. 인구・주택 수용계획

1) 수용인구 : 371인

2) 주택건설계획 : 238세대

구 분		세대수(호)	비 율(%)	수용인구(인)	비 율(%)	비 고
공공 임대주택	17A형	15	6.3	15	4.1	역세권 청년주택 건설・공급
	33B형	6	2.5	16	4.3	
	소 계	21	8.8	31	8.4	
공공지원 민간임대주택	17A형	115	48.3	115	31.0	
	17B형	28	11.8	28	7.5	
	33A형	16	6.7	43	11.6	
	33B형	58	24.4	154	41.5	
	소 계	217	91.2	340	91.6	
합 계		238	100.0	371	100.0	

※ 역세권 청년주택 공급대상을 고려하여 가구당 인구수는 「공동주택 업무처리지침」의 '행복주택 공급계층별 가구당 인구수 기준'을 적용

6. 교통・공공・문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치계획

1) 공공시설

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	비고
신설	공공시설 (제1종근린생활시설 중 공공업무시설)	공익활동플랫폼 및 거점형 마을활력소	은평구 구산동 198-3일원	건축연면적 : 708.32	은평구에 기부채납

※ 공공시설(은평구에 기부채납)은 건축물 및 부속토지를 포함함.

- 공공시설 세부계획(시설・운영계획 등)은 공공시설 관리부서와 협의 후 결정
- 공공기여량 산정방법 등은 「서울시 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준」 준용

7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획

1) 환경보전계획

가) 생태면적 확보 및 녹지네트워크 조성

- 사업지내 자연 순환기능을 증대시키기 위해 녹지공간을 조성하고, 보도・광장 등의 포장면은 지양하며 우수・투수 및 저장을 위한 투수포장을 실시하여 생태면적을 최대 확보, 비오톱 향상을 도모함

나) 환경오염 저감계획

- 공사시 공정별 오염물질발생원을 분류하고 부지내 지형을 고려하여 살수설비, 세륜시설, 가배수로, 침사지 등 각종 환경오염방지시설을 계획하여 각 공사단계별 환경오염대책을 이행
- 지구내 충분한 오픈스페이스 및 녹지공간을 확보하여 친환경단지 조성

2) 탄소 저감계획

가) 탄소 흡수림 조성

- 사업지의 녹지공간 내 조경식재 시 배기가스에 강하고 환경정화능력이 강한 수종을 식재토록 하여 탄소흡착 및 상쇄효과를 기대할 수 있도록 계획함

나) 녹색교통 활성화 유도

- 사업지구 내 녹지 및 보행네트워크를 구축하고 도로폭원을 적정하게 조정하여 보행, 자전거 등을 통한 녹색교통이 활성화되도록 계획
- 나눔카 등 녹색교통 활성화를 위한 프로그램을 도입하여 탄소배출량 저감 유도

8. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 : [붙임](도면게제생략)

[붙임]

1. 도시·군관리계획

1) 지구단위계획구역에 관한 결정 사항

가) 지구단위계획구역 결정조서 : 신설

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
신설	은평구 구산동 198-3일원 역세권 청년주택 (공공지원민간임대주택) 공급촉진지구	은평구 구산동 198-3번지 일대	-	증) 2,177.6	2,177.6	

■ 지구단위계획구역 결정사유서

도면표시번호	구 역 명	면적(㎡)	결정사유
-	은평구 구산동 198-3일원 역세권 청년주택 (공공지원민간임대주택) 공급촉진지구	2,177.6	·역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지정에 따른 지구단위계획구역 지정

나) 지구단위계획구역 결정도 : 게제생략

2) 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)사항

가) 용도지역 · 지구에 관한 결정(변경)조서

(1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		2,177.6	-	2,177.6	100.0	
주거지역	제3종일반주거지역	2,177.6	감) 2,177.6	-	-	
	준주거지역	-	증) 2,177.6	2,177.6	100.0	

■ 용도지역 결정(변경)사유서

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
-	은평구 구산동 198-3일대	제3종일반 주거지역	준주거지역	2,177.6	법적 용적률 (500%)이하	·청년층 주거안정 실현을 위해 공공임대주택을 포함한 역세권 청년주택 건립을 위하여 『서울특별시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례』에 의거 용도지역 종세분 변경함

(2) 용도지구 결정조서(변경없음)

(3) 용도지역·지구 결정(변경)도 : 게제생략

나) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정조서(변경 없음)

다) 획지에 관한 사항

(1) 획지에 관한 결정조서 : 신설

구 분	획지번호	구역명	위 치	면적(㎡)	비 고
신설	1	은평구 구산동 198-3일원 역세권 청년주택 (공공지원민간임대주택) 공급촉진지구	은평구 구산동 198-3일대	2,177.6	

■ 획지에 관한 결정사유서

도면번호	결정내용	결정사유
1	· 획지계획 신설 - 2,177.6㎡	· 「서울특별시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례」에 따라 공공임대주택을 포함한 역세권 청년주택을 건립하기 위해 획지계획을 결정(신설)

(2) 획지 및 건축물 등에 관한 결정도 : 게제생략

라) 건축물에 관한 결정사항

(1) 건축물의 용도에 관한 결정조서 : 신설

구 분		계획내용	비고
용도계획	지정용도(1)	· 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택(주거복합) ※ 다만, 지상1~2층 제1종 · 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소 제외) 및 부대복리시설 설치 ※ 「건축법 시행령」 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 공공업무시설 허용	
	불허용도(A)	· 지정용도 이외의 용도	

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례」 제2조제3호부터 제5호의 공공임대주택 및 민간임대주택에 한하여 허용.

■ 결정사유서

구분	계획내용	결정사유
-	· 지정용도 신설	· 「서울특별시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례」에 따라 공공임대주택을 포함한 역세권 청년주택 건립을 통한 청년층 주거안정을 실현하기 위해 공공임대주택 및 민간임대주택을 지정용도로 결정(신설)
	· 불허용도 신설	· 주거환경을 저해하는 용도 등의 도입을 막기 위해 불허용도를 결정(신설)

(2) 건축물의 밀도에 관한 결정조서 : 신설

구 분		계획내용	비 고
건폐율		· 60% 이하	
용적률	기본용적률	· 400% 이하	
	상한용적률	· 법적용적률(500%) 이하	
높이		· 60m이하	

■ 결정사유서

구분	계획내용	결정사유
건폐율	· 60%이하	· 「민간임대주택에 관한 특별법」 및 「서울특별시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례」, 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 건폐율 및 기본용적률, 상한용적률 적용
용적률	· 기본용적률 : 400% 이하 · 상한용적률 : 법적용적률(500%) 이하	
높이	· 60m이하	· 「가로구역별 건축물 최고높이」 주1)규정 준용

주1) 서울특별시 공고 제2019-2호(2019.1.3.) 「가로구역별 건축물 높이 지정 변경」 준용

(3) 용적률 완화항목 및 내용에 관한 결정조서

구분		적용기준	계획내용	완화내용	비고
공공기여율	공공시설 등 설치·제공 비율	· 공공임대주택 부속토지 10% 이상	· 공공임대주택 부속토지 + 공공시설 = 22.02%(479.56㎡) ※ 공공임대주택 부속토지 : 164.67㎡(7.56%) ※ 공공시설 제공 : 314.89㎡(14.46%)	기본 용적률 400% 부여	모든 항목을 충족하여야 함
용도별 비율	주거비율	· 85% 이상	· 주거 : 비주거 = 88.81% : 11.19% ※ 용적률 기준		
	비주거비율	· 15% 미만 (가로변 비주거 설치 의무)			
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	· 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치계획, 에너지효율건축물, 친환경건축물 중 2가지 사항 이상 의무적으로 이행	· 에너지효율건축물(2등급) · 친환경 건축물 이행 적용(우수등급)		
주민공동시설 (커뮤니티시설)		· 주민공동시설 설치대상이 아닌 규모의 경우 주민공동체 활성화를 위해 100㎡ 이상 설치	· 커뮤니티시설 148.00㎡ 계획 - 용도 : 코인세탁실, 북카페 등 (지상2층)		
주택규모		· 공공임대주택 - 전용 45㎡이하 · 공공지원민간임대주택 - 전용 60㎡이하	· 공공임대주택 = 전용 17.60㎡, 33.95㎡ · 공공지원민간임대주택 = 전용 17.60㎡, 17.70㎡, 33.87㎡, 33.95㎡		

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 준용

마) 기타사항에 관한 결정 : 신설

구 분	계획내용	비고
차량출입 불허구간	• 서오릉로변 • 서오릉로11길 : 서오릉로로부터 45m • 서오릉로13길 : 서오릉로11길로부터 15m	지구단위계획 결정도 참조
건축한계선	• 서오릉로변 : 건축한계선 3m • 이면도로 및 그 외 대지경계 : 건축한계선 1m	

바) 공공기여 계획

구분	기본 용적률	상한 용적률	공공기여율	공공기여계획	비고
제3종 일반 주거 지역 → 준주거 지역	400% 이하	법적 용적률 (500%) 이하	· 기본공공기여율 : 대지면적의 10% 이상[주1)] – 공공시설 부속토지 및 환산부지 : 217.76㎡(10.00%) · 추가공공기여율 – 공공임대주택 추가용적률 연면적의 50% 이상을 부지면적으로 환산 : 164.67㎡(7.56%) – 공공시설 환산부지 : 97.13㎡(4.46%) · 총 공공기여율 – 217.76㎡+164.67㎡+97.13㎡ = 479.56㎡(22.02%)	· 공공시설 부속토지 및 환산부지 – 314.89㎡(14.46%) · 공공임대주택 부속토지 – 164.67㎡(7.56%) · 479.56㎡(22.02%)≥479.56㎡ (22.02%)	공공기여 충족

주1) 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-2-1 적용

※ 공공기여하는 공공임대주택의 건축비는 시장이 표준건축비로 매입하고, 부속토지는 시장에게 기부채납 함.

2. 집단에너지의 공급에 관한 계획 : 해당 없음

3. 방재계획

1) 호우재해

- 사업지구는 내수침수재해 발생이 미미할 것으로 판단되나 배수시설물의 유지관리계획을 통하여 사업대상지 내 침수재해가 발생되지 않도록 관리할 계획임
- 사업지구는 평탄한 도심지로 공사시 홍수 및 토사유출에 의한 영향은 경미할 것으로 예상되나, 공사시 나지화가 장기화가 되어 토사유출로 인한 악영향에 대비하여 침사지, 가배수로 등을 설치할 계획임
- 운영시 우수유출 저감을 위하여 침투시설(옥상녹화, 투수포장 등)을 계획

2) 지반 및 사면재해

- 지하굴토 공사시 토압의 증대, 진동 등으로 인한 주변 지반의 침하 등을 방지하기 위하여 현장여건을 고려한 공법을 선정해 흙막이를 실시토록 계획

3) 지진재해

- 내진설계기준에 따라 건축계획 수립 및 대피시설, 대응시스템 등을 구축
- 지진 등 재난발생시 피해가 예상되는 시설물에 대한 정기점검 및 정비 실시

4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획

1) 토지세목조서 : 해당없음

2) 물건조서 : 해당없음

3) 토지취득방법 : 해당없음

4) 존치건축물 및 공작물 처리계획 : 해당없음

5. 공공시설의 귀속에 관한 계획

1) 공공시설의 종류, 위치 및 규모

구 분	위 치	시설규모 (건축연면적)	비 고
공공시설 (제1종근린생활시설 중 공공업무시설)	은평구 구산동 198-3번지 일대	708.32㎡	공익활동플랫폼 및 거점형 마을 활력소 (지상2층)

2) 계획기준 및 근거

○ 공공기여 내용 : 공공시설(공공업무시설) 설치 후 관리청에 기부채납

○ 세부기준 : 공공기여량 산정방법 등은 「서울특별시 지구단위계획 수립기준」 및 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」, 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」 준용

6. 공사의 감리에 관한 계획 : 「건축법」 제25조 및 동법 시행령 제19조에 의거 해당 지자체인 은평구청 건축과에서 감리자를 선정하여 감리업무를 수행할 예정임

7. 조성토지의 공급에 관한 계획

구분	공급면적		공급대상자	공급시기	비고
	면적(㎡)	구성비(%)			
합 계	2,177.6	100.0	-	-	-
주택건설용지	2,177.6	100.0	자체사용	건축허가 이후	-

◈ 서울특별시고시 제2019-437호

충정로3가 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 변경·지구계획 변경승인 고시 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2017-117호(2017.4.6.)로 승인 고시된 충정로3가 기업형임대주택(역세권청년주택)공급촉진지구 지정, 지구계획 승인 고시 및 도시관리계획 결정(변경) 사항에 대하여 「민간임대주택에 관한 특별법」 제28조, 「서울시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 역세권청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지정(변경) 및 지구계획 승인(변경)하고, 같은 법 제26조, 제28조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

또한 「민간임대주택에 관한 특별법」 제29조에 따라 서울특별시고시 제2017-117호(2017.4.6.)로 결정되고, 서울특별시고시 제2018-392호(2018.12.06.)로 사업계획 변경승인된 충정로3가 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역 및 지구단위계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 결정하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2019년 12월 26일

서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 역세권청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항(변경)

1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적(변경)

○ 명 칭(변경)

기정	변경
충정로3가 기업형임대주택(역세권청년주택) 공급촉진지구	충정로3가 역세권청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구

■ 변경사유 : 민간임대주택에 관한 특별법 개정사항 반영

○ 위 치(변경없음) : 서울특별시 서대문구 충정로3가 72-1번지 일대

○ 면 적(변경)

기정	변경	변경후
5,412.3㎡	감)11.4㎡	5,400.9㎡

■ 변경사유 : 지적확정측량 결과에 따른 촉진지구 면적의 변경

2. 촉진지구의 지정일 (변경없음) : 2017년 3월 30일

3. 사업의 종류 (변경)

기정	변경
기업형임대주택(역세권청년주택) 공급촉진지구 조성사업	역세권청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 조성 및 건설사업

■ 변경사유 : 민간임대주택에 관한 특별법 개정사항 반영

4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명

기정	시행자 명칭	㈜원석디앤씨
	대표자 성명	김지우
	소재지	서울특별시 마포구 연희로21, 201호 (동교동)
	법인등록번호	110111.4542167
변경	시행자 명칭	㈜원석디앤씨
	대표자 성명	김지우
	소재지	서울특별시 강남구 논현로 145길 40-8, 501호(논현동)
	법인등록번호	110111.4542167

■ 변경사유 : 시행자의 소재지 변경

5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소

1) 토지세목조서

연번	소재지			지목	편입면적(㎡)	소유자			관계인		
	행정동	지번				성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
		본번	부번								
1	서울특별시 서대문구 충정로3가	72	1	대	1,327.0	[위탁자] 주식회사 원석디앤씨	서울특별시 마포구 연희로21, 2층 201호(동교동)	1/1	-		
						[수탁자] 주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동)				

연번	소재지			지목	편입면적(㎡)	소유자			관계인		
	행정동	지번				성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
		본번	부번								
2		72	6	대	2,590.2	[위탁자] 주식회사 원석디앤씨	서울특별시 마포구 연희로21, 2층 201호	565/800			-
						김일윤	서울특별시 종로구 평창길 322	233/800			
						김재홍	경상북도 경주시 보문로 383	1/400			
						[수탁자] 주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동)	1/1			
3		72	21	대	1,341.4	[위탁자] 주식회사 원석디앤씨	서울특별시 마포구 연희로21, 2층 201호(동교동)	1/1			-
						[수탁자] 주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동)				
4		115	-	대	75.6	[위탁자] 김재홍	경상북도 경주시 보문로 383	1/1			-
						[수탁자] 주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동)				
5		116	-	대	78.1	[위탁자] 김범조	서울특별시 용산구 이촌로 347, 10동 1103호	1/1			-
						[수탁자] 주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동)				
계					5,412.3	-					

2) 물건 조서

연번	소재지			지목	물건의 종류	구조	사용승인일자	규모			소유자	관계인		
	행정동	지번						연면적(㎡)	지하(층)	지상(층)		성명 또는 명칭	주소	권리종류 및 내용
		본번	부번											
1	충정로3가	72	6	대	건물	철근콘크리트조	1979-12-31	4,870.73	1	4	[위탁자] 주식회사 에스디에듀 [수탁자] 주식회사 하나자산신탁	-		
계								4,870.73	-					

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항

1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	구역명		위치	면적(㎡)			최초결정일
	기정	변경		기정	변경	변경후	
내용	충정로3가 기업형임대주택(역세권청년주택) 공급촉진지구	충정로3가 역세권청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구	서대문구 충정로3가 72-1 일대	5,412.3	감)11.4	5,400.9	서고시 제2017-117호('17.04.06.)

■ 변경사유 : 민간임대주택에 관한 특별법 개정사항 반영 및 지적확정측량으로 인한 구역 면적 변경

7. 관계 서류의 열람방법(변경 없음)

Ⅱ. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항(변경)

1. 지구계획의 개요(변경)

○ 명 칭(변경)

기정	변경
충정로3가 기업형임대주택(역세권청년주택) 공급촉진지구	충정로3가 역세권청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구

■ 변경사유 : 민간임대주택에 관한 특별법 개정사항 반영

○ 위 치(변경없음) : 서울특별시 서대문구 충정로3가 72-1번지 일대

○ 면 적(변경)

기정	변경
5,412.3㎡	감)11.4㎡

■ 변경사유 : 지적확정측량 결과에 따른 촉진지구면적의 변경

○ 공급촉진지구의 지정목적(변경없음)

2. 사업시행자의 성명 또는 명칭(변경)

기정	시행자 명칭	㈜원석디앤씨
	대표자 성명	김지우
	소재지	서울특별시 마포구 연희로21, 201호 (동교동)
	법인등록번호	110111.4542167
변경	시행자 명칭	㈜원석디앤씨
	대표자 성명	김지우
	소재지	서울특별시 강남구 논현로 145길 40-8, 501호(논현동)
	법인등록번호	110111.4542167

■ 변경사유 : 시행자의 소재지 변경

3. 사업기간 및 재원조달계획(변경 없음)

4. 토지이용계획(변경)

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
주택건설용지	5,412.3	감)11.4	5,400.9	100.0	임대주택용지
합계	5,412.3	감)11.4	5,400.9	100.0	-

■ 변경사유 : 지적확정측량 결과에 따른 면적의 변경

5. 인구·주택수용계획(변경)

1) 수용인구 : 709인

2) 주택건설계획 : 499세대

구분	기정					변경					비고
	주거형	세대수(세대)	비율(%)	수용인구(인)	비율(%)	주거형	세대수(세대)	비율(%)	수용인구(인)	비율(%)	
공공임대주택	16	13	2.6	13	1.9	16	13	2.6	13	1.8	역세권청년주택건설·공급
	17	17	3.4	17	2.5	17	17	3.4	17	2.4	
	35A	9	1.8	24	3.6	35A	9	1.8	24	3.4	
	35B	10	2.0	27	4.0	35B	10	2.0	27	3.7	
	소계	49	9.8	80	12.0	소계	49	9.8	80	11.3	
공공지원민간임대주택	15	23	4.6	23	3.4	15	23	4.6	23	3.2	
	16	56	11.2	56	8.4	16	56	11.2	56	7.9	
	17	119	23.8	119	17.7	17	119	23.8	119	16.8	
	21	96	19.2	96	14.3	21	96	19.2	96	13.5	
	28	48	9.6	48	7.2	26	48	9.6	48	6.8	
	31	23	4.6	23	3.4	35A	7	1.4	19	2.6	
	35A	7	1.4	19	2.8	35B	6	1.2	16	2.2	

구분	기정					변경					비고
	주거형	세대수(세대)	비율(%)	수용인구(인)	비율(%)	주거형	세대수(세대)	비율(%)	수용인구(인)	비율(%)	
	35B	6	1.2	16	2.4	35C	23	4.6	61	8.6	
	36A	24	4.8	64	9.5	36A	24	4.8	64	9.0	
	36B	24	4.8	64	9.5	36B	24	4.8	64	9.0	
	39	24	4.8	64	9.5	39	24	4.8	64	9.0	
	소계	450	90.2	590	88.0	소계	450	90.2	628	88.7	
합 계		499	100.0	671	100.0		499	100.0	709	100.0	-

※ 역세권 청년주택 공급대상을 고려하여 가구당 인구수는 「공공주택 업무처리지침」의 '행복주택 공급 계층별 가구당 인구수 기준'을 적용

■ 변경사유 : 주택사업계획 변경승인사항 반영

6. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치계획(변경)

1) 문화집회시설 및 공공청사

구분	시설명	시설의 세분	위치	건축연면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
변경	문화집회시설	공연장 등	서대문구 충정로3가 72-1 일원	1,671.83	감)11.61	1,660.22	건축물 기부채납 (위치 : 지하2층)
변경	공공청사	공공업무시설		212.82	증) 4.75	217.57	
계				1,884.65	감) 6.86	1,877.79	

※ 문화집회시설 및 공공청사는 설치 후 서울시에 무상귀속되며, 기반시설 공공기여로 인정(기부채납)
- 공공기여 세부계획(관리부서, 시설·운영계획 등)은 공공기여 관리부서와 협의 후 결정
- 공공기여량 산정방법 등은 「서울시 공공시설 등 기부채납 운용기준」 준용

■ 변경사유 : 주택사업계획 변경승인사항 반영

7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음)

8. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항(변경) : [붙임] (도면게재생략)

[붙임]

1. 도시·군관리계획

1) 지구단위계획구역에 관한 결정(변경) 사항

가) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	구역명		위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
	기정	변경		기정	변경	변경후		
내용	충정로3가 기업형임대주택 (역세권청년주택) 공급촉진지구	충정로3가 역세권청년주택 (공공지원민간임대주택) 공급촉진지구	서대문구 충정로3가 72-1 일대	5,412.3	감)11.4	5,400.9	서고시 제2017-117호 ('17.04.06.)	-

■ 변경사유 : 민간임대주택에 관한 특별법 개정사항 반영 및 지적확정측량으로 인한 구역면적 변경

나) 지구단위계획구역 결정도 : 게재생략

2) 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경) 사항

가) 용도지역·지구에 관한 결정 조서(변경)

(1) 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		5,412.3	감) 11.4	5,400.9	100.0	-
주거지역	준주거지역	5,412.3	감) 11.4	5,400.9	100.0	

■ 변경사유 : 지적확정측량 결과에 따른 면적의 변경

(2) 용도지구 결정(변경 없음)

(3) 용도지역·지구 결정(변경)도 : 게재생략

나) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정조서(변경 없음)

다) 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

(1) 획지에 관한 결정(변경) 조서

구분	구역명	획지번호	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
변경	충정로3가 역세권청년주택 (공공지원민간임대주택) 공급촉진지구	1	서대문구 충정로3가 72-1 일대	5,412.3	감)11.4	5,400.9	-

■ 변경사유 : 지적확정측량 결과에 따른 면적의 변경

(2) 획지에 관한 결정(변경)도 : 게재생략

라) 건축물에 관한 사항(변경 없음)

마) 기타사항에 관한 결정 (변경 없음)

바) 공공기여 계획 (변경)

구 분	기부채납 내용	기정			변경			비고
		건축연면적(㎡)	기부채납 면적(㎡)	비 율주)	건축연면적(㎡)	기부채납 면적(㎡)	비 율주)	기부채납 면적(㎡)
공공임대주택	공공임대주택 부속토지	2,946.76	397.26	7.34%	3,038.12	408.59	7.56%	증)11.33
공공시설 (문화및집회시설, 공공청사)	공공시설 (구분지상권) 및 부속토지	1,884.65	823.75	15.22%	1,877.79	820.75	15.19%	감) 3.0
계		4,831.41	1,221.01	22.56%	4,915.9	1,228.80	22.75%	증) 7.79

주) 전체 구역면적에 대한 기부채납(순부담) 비율임

■ 변경사유 :주택사업계획 변경승인사항 반영 및 지적확정측량 결과에 따른 면적의 변경

2. 집단에너지의 공급에 관한 계획 (해당 없음)

3. 방재계획 (변경 없음)

4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획 (변경)

1) 토지세목조서

연번	소재지			지목	편입면적(㎡)	소유자			관계인		
	행정동	지번				성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
		본번	부번								
1	서울특별시 서대문구 충정로3가	72	1	대	1,327.0	[위탁자] 주식회사 원석디앤씨	서울특별시 마포구 연희로21, 2층 201호(동교동)	1/1	-		
						[수탁자] 주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동)				
2		72	6	대	2,590.2	[위탁자] 주식회사 원석디앤씨	서울특별시 마포구 연희로21, 2층 201호	565/800	-		
						김일윤	서울특별시 종로구 평창길 322	233/800			
						김재홍	경상북도 경주시 보문로 383	1/400			
						[수탁자] 주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동)	1/1			

연번	소재지			지목	편입면적(㎡)	소유자			관계인		
	행정동	지번				성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
		본번	부번								
3		72	21	대	1,341.4	[위탁자] 주식회사 원석디앤씨	서울특별시 마포구 연희로21, 2층 201호(동교동)	1/1	-		
						[수탁자] 주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동)				
4		115	-	대	75.6	[위탁자] 김재홍	경상북도 경주시 보문로 383	1/1	-		
						[수탁자] 주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동)				
5		116	-	대	78.1	[위탁자] 김범조	서울특별시 용산구 이촌로 347, 10동 1103호	1/1	-		
						[수탁자] 주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동)				
계					5,412.3	-					

2) 물건 조서

연번	소재지			지목	물건의 종류	구조	사용승인 일자	규모			소유자	관계인		
	행정동	지번						연면적(㎡)	지하(층)	지상(층)		성명 또는 명칭	주소	권리종류 및 내용
		본번	부번											
1	충정로 3가	72	6	대	건물	철근 콘크리트조	1979-12-31	4,870.73	1	4	[위탁자] 주식회사 에스디에듀 [수탁자] 주식회사 하나자산신탁	-		
계								4,870.73	-					

5. 공공시설의 귀속에 관한 계획(변경)

1) 공공시설의 종류, 위치 및 규모

구 분	위 치	시설규모			비 고
		기정	변경	변경후	
공공시설 (문화및집회시설, 공공청사)	서대문구 충정로3가 72-6 일대	건축연면적 1,884.65㎡	연면적 감)6.86㎡	건축연면적 1,877.79㎡	- 위치 : 지하2층

■ 변경사유 :주택사업계획 변경승인사항 반영 및

가) 계획기준 및 근거

○ 공공기여 내용 : 공공시설 설치 후 관리청에 기부채납

○ 세부기준 : 공공기여량 산정방법 등은 「서울시 지구단위계획 수립기준」 및「공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」준용

6. 공사의 감리에 관한 계획 (변경없음)

7. 조성토지의 공급에 관한 계획 (변경)

구분	면적(㎡)			구성비(%)	공급대상자	공급시기	비고
	기정	변경	변경후				
합계	5,412.3	감)11.4	5,400.9	100.0	-	-	-
주택건설용지	5,412.3	감)11.4	5,400.9	100.0	자체사용	승인후	임대주택용지

◈ 서울특별시고시 제2019-438호

주택건설 사업계획변경승인 고시

서울특별시고시 제2017-118호(2017.4.6.)로 「민간임대주택에 관한 특별법」 제33조 및 「주택법」 제15조에 따라 주택건설사업계획을 승인하고, 서대문구고시 제2017-94호(2017.06.22.)로 사업계획 변경승인, 서대문구고시 제2017-126호(2017.08.22.)로 사업계획 변경승인, 서울특별시고시 제2018-392호(2019.12.06.)로 사업계획(경미한) 변경승인된 서대문구 충정로3가 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 건설사업에 대하여, 「주택법」 제15조 및 동법 시행규칙 제13조에 따라 사업계획변경을 승인하고 아래와 같이 고시합니다.

2019년 12월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 사업의 종류(변경 없음)
2. 사업의 명칭(변경 없음)
3. 사업주체의 명칭 및 주소 (변경)
가. 기 정
1) 명 칭 : 주식회사 하나자산신탁 대표자 이창희
2) 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)
나. 변 경
1) 명 칭 : ㈜원석디앤씨 대표자 김지우
2) 주 소 : 서울특별시 강남구 논현로145길 40-8 501호 (논현동)
4. 사업의 시행기간(변경 없음)
5. 사업개요
가. 대지위치(변경 없음)
나. 대지면적 (변경)
- 기 정 : 5,412.3㎡
- 변 경 : 5,400.9㎡ <감) 11.4㎡>
※ 변경사유 : 지적 확정측량에 의한 면적 변경
다. 건폐율 (변경)
- 기 정 : 53.72% (건축면적: 2,907.41㎡)
- 변 경 : 53.83% (건축면적: 2,907.41㎡) <증) 0.11%>
라. 용적률 (변경)
- 기 정 : 463.81% (용적률산정용 연면적 25,102.59㎡)
- 변 경 : 464.79% (용적률산정용 연면적 25,102.59㎡) <증) 0.98%>
마. 용 도(변경 없음)
바. 규 모(변경 없음)
사. 의제처리사항(변경 없음)
6. 기타사항(변경 없음)

◈ 서울특별시고시 제2019-439호

용마도시자연공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시

내무부고시 제413호(1958.2.15.)로 도시계획시설(공원)로 결정되고, 서울특별시고시 제2016-7호(2016.1.14.)로 공원조성계획 변경 결정된 용마도시자연공원에 대하여 용마도시자연공원(채석장지구)의 현황을 반영하기 위하여 서울특별시 도시공원위원회 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조와 제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2019년 12월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 결정취지

「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의한 용마도시자연공원(채석장지구) 조성계획 변경에 관한 사항으로 기 설치된 공원시설을 현황과 맞게 조성계획을 변경하여 향후 노후 체육시설에 대한 정비를 추진하여 주민들이 시설 이용에 불편이 없도록 조치하고자 함

2. 공원위치 : 서울특별시 중랑구 면목동 산1-4 일대

3. 공원면적 : 151,322㎡

4. 조성계획 결정 조서 및 도면 : 따로붙임

※ 첨부된 도면 등은 참고용 도면(관계도면은 열람 장소에 비치)이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

5. 열람장소

서울특별시 공원조성과(☎2133-2067) 및 중랑구 공원녹지과(☎2094-2356)에서 관련도서를 열람할 수 있습니다.

도시계획시설(용마도시자연공원) 조성계획 결정(변경)조서

가. 총괄표(위치 : 서울특별시 중랑구 면목동 산1-1 일대)

구 분		변 경 전						변 경 후						비 고
		부지면적	시설면적	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적(㎡)				동수 (동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		5,107,709	186,161.44	37	10,194.84	22,637.22	(567)	5,107,709	188,453.44	41	10,649.74	23,092.12	(629)	
공원 시설 구역	소계	793,051.0	186,091.44	35	10,129.65	22,572.03	(567)	793,051.0	188,383.44	39	10,584.55	23,026.93	(629)	변경없음
	구보육원지구	90,739.0	14,892.5		32.00	32.00	(9)	90,739.0	14,892.50		32	32	(9)	변경없음
	면목약수터지구	81,038.0	13,540.2	3	1,516.00	4,940.00	(12)	81,038.0	13,540.20	3	1,516.00	4,940.00	(12)	변경없음
	긴골지구	35,141.0	3,081.0	4	84.00	84.00	(54)	35,141.0	3,081.00	4	84	84	(54)	변경없음
	구의지구	182,194.0	27,074	10	695.65	1,717.03	(110)	182,194.0	27,074	10	695.65	1,717.03	(110)	변경없음
	망우지구	161,152.0	62,236.24	14	7,497.00	15,494.00	(8)	161,152.0	62,236.24	14	7,497.00	15,494.00	(8)	변경없음
	채석장지구	151,322.0	38,193.0	3	295.00	295.00	(239)	151,322.0	40,485.0	7	749.9	749.9	(301)	증 2,292㎡
	배밭지구	15,184.0	4,922.0				(47)	15,184.0	4,922.0				(47)	변경없음
	아차산배수지지구	49,107.0	16,131.5				(68)	49,107.0	16,131.5				(68)	변경없음
	중곡지구	8,195.0	2,606.0	1	10.00	10.00	(25)	8,195.0	2,606.0	1	10	10	(25)	변경없음
	서일대지구	18,979.0	3,415.0				(11)	18,979.0	3,415.0				(11)	변경없음
시설지구외		4,314,658	70	2	65.19	65.19		4,314,658	70	2	65.19	65.19		변경없음
공원시설지구율(법정20%이하)		(793,051㎡/5,107,709㎡)*100% = 15.53%						(793,051㎡/5,107,709㎡)*100% = 15.53%						변경없음
공원시설률(법정20%이하)		(186,161.44㎡/5,107,709㎡)*100% = 3.64%						(188,453.44㎡/5,107,709㎡)*100% = 3.70%						증 0.06%
공원건폐율(법정 4%이하)		(10,129.65㎡/5,107,709㎡)*100% = 0.20%						(10,584.55㎡/5,107,709㎡)*100% = 0.21%						증 0.01%

용마도시자연공원(채석장지구) 조성계획 결정(변경)조서

가. 총괄표(채석장지구 위치 : 서울특별시 중랑구 면목동 산1-4번지 일대)

구 분		변 경 전						변 경 후						비 고
		부지면적	시설면적	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수(동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수(동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		151,322.0	38,193.0	3동	295.00	295.00	239	151,322.0	40,485.0	7동	749.9	749.9	301	
기반 시설	소 계	9,903.0	9,903.0					13,979.0	13,979.0					증)4,076.0㎡
	도 로	7,231.0	7,231.0					9,020.5	9,020.5					증)1,789.5㎡
	광 장	2,672.0	2,672.0					4,958.5	4,958.5					증)2,286.5㎡

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적	시설면적	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수(동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수(동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
조 경 시 설	10,608.0	10,608.0					2,922.0	2,922.0				17	감)7,686.0㎡
휴 양 시 설	965.0	965.0	1동	219.00	219.00	91	2,408.5	2,408.5				119	증)1,443.5㎡
유 희 시 설	3,098.0	3,098.0				21	1,852.5	1,852.5				11	감)1,245.5㎡
운 동 시 설	11,553.0	11,553.0				10	16,763.1	16,763.1				26	증)5,210.1㎡
편 익 시 설	2,066.0	2,066.0	2동	76.00	76.00	4	1,847.8	1,847.8	2동	113.80	113.80	5	감)218.2㎡
관 리 시 설						113	712.1	712.1	5동	636.1	636.1	123	증)712.1㎡
녹지 기타	113,129.0						110,837.0						감)2,292.0㎡
공원 시설률(법정 40%이하)	(38,193.0/151,322.0)*100=25.24%						(40,485/151,322)*100=26.75%						증)1.51%
공원 건폐율(법정 10%이하)	(295/151,322.0)*100=0.19%						(749.9/151,322.0)*100=0.50%						증)0.31%

나. 시설조서(채석장지구)

구 분	시설명	변 경 전								공작물 (기)	변 경 후								공작물 (기)	비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 시설면적		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 시설면적		
합 계				151,322.0	38,193.0		3동	295.00	295.00	239			151,322.0	40,485.0		7동	749.9	749.9	301	
기반 시설	소 계			9,903.0	9,903.0								13,979.0	13,979.0						
	도로			7,231.0	7,231.0								9,020.5	9,020.5						
	광장	가	면목산1-4	2,672.0	2,672.0						가	5개소	4,958.5	4,958.5						
	광장 1										가-1	면목산1-4	1,406.5	1,406.5						
	광장 2										가-2	면목산1-4	688.0	688.0						
	광장 3										가-3	면목산1-4	693.0	693.0						
	광장 4										가-4	면목산1-4	1,528.0	1,528.0						
	광장 5										가-5	면목산1-4	643.0	643.0						
조경 시설	소 계			10,608.0	10,608.0								2,922.0	2,922.0					17	
	잔디광장	나	면목산1-4	2,201.0	2,201.0															
	휴식녹지	다	면목산1-4	8,407.0	8,407.0															
		다-1	면목산1-4	5,029.0	5,029.0															
		다-2	면목산1-4	725.0	725.0															
		다-3	면목산1-4	34.0	34.0															
		다-4	면목산1-4	34.0	34.0															
		다-5	면목산1-4	34.0	34.0															

구 분	시설명	변경 전								공작물(기)	변경 후								공작물(기)	비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 시설면적		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 시설면적		
조경시설	휴식녹지	다-6	면목산1-4	165.0	165.0															
		다-7	면목산1-4	2,386.0	2,386.0															
	인공폭포										나-1	면목산1-4	2,853.0	2,853.0						
	계단										나-2	면목산1-4	69.0	69.0						
	사각파고라										①	면목산1-4							6	
	파고라										②	면목산1-4							3	
	팔각정자										③	면목산1-4							2	
	등나무파고라										④	면목산1-4							1	
	야외탁자										⑤	면목산1-4							3	
	원형야외탁자										⑥	면목산1-4							1	
	야외테이블										⑦	면목산1-4							1	
휴양시설	소 계			965.0	965.0		1동	219.00	219.00	91			2,408.5	2,408.5					119	
	경로당	라	면목산1-4	965.0	965.0		1동	219.00	219.00											
	평상				(27.52)					8										
	사각의자				(58.32)					18										
	평의자				(16.56)					23										
	등의자				(40.26)					33									119	
	야외탁자				(17.70)					6										
	휴게소(쉘터)	①	면목산1-4		(25.92)					2										
	사각정자	②	면목산1-4		(20.25)					1										
	휴게공간 1										다-1	면목산1-4	207.0	207.0						
	휴게공간 2										다-2	면목산1-4	1,135.0	1,135.0						
	휴게공간 3										다-3	면목산1-4	827.0	827.0						
	휴게공간 4										다-4	면목산1-4	37.0	37.0						
	휴게공간 5										다-5	면목산1-4	37.0	37.0						
	휴게공간 6										다-6	면목산1-4	56.0	56.0						
	휴게공간 7										다-7	면목산1-4	15.5	15.5						
	휴게공간 8										다-8	면목산1-4	49.7	49.7						
	휴게공간 9										다-9	면목산1-4	44.3	44.3						
유희시설	소 계			3,098.0	3,098.0					21			1,852.5	1,852.5					11	
	어린이놀이터	마	면목산1-4	3,098.0	3,098.0						라	면목산1-4	1,852.5	1,852.5						
	미끄럼대				(14.30)					1										

구 분	시설명	변경 전								공작물(기)	변경 후								공작물(기)	비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 시설면적		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 시설면적		
유희시설	조합놀이대				(88.00)					1									1	
	시이소				(24.48)					2									3	
	회전무대				(11.52)					2										
	그네				(14.56)					2									1	
	해바라기				(7.22)					2										
	정글짐				(17.28)					3										
	오름봉				(8.00)					2									1	
	모험놀이대				(58.20)					1									1	
	흔들다리				(25.94)					1										
	타잔놀이				(8.28)					1										
	달팽이				(2.10)					1										
	래더				(10.46)					1										
	오르내리기				(5.88)					1										
	유아 조합놀이대																		1	
	흔들놀이시설																		3	
운동시설	소 계			11,553.0	11,553.0					10			16,763.1	16,763.1					26	
	운동장	바	면목산1-4	3,462.0	3,462.0															
	체력단련장	사	면목산1-4	5,561.0	5,561.0															
	청소년운동장	아	면목산1-4	2,530.0	2,530.0															
	로프오르기				(14.46)					1										
	평행봉				(45.24)					3									4	
	철봉				(42.75)					5									4	
	상하체 들어올리기				(7.20)					1									2	
	체력단련시설																		16	
	육상장										마-1	면목산1-4	3,003.04	3,003.04						
	배드민턴장										마-2	면목산1-4	657.8	657.8						
	게이트볼장										마-3	면목산1-4	352.4	352.4						
	라켓볼장										마-4	면목산1-4	1,681.0	1,681.0						
	축구장										마-5	면목산1-4	8,649.0	8,649.0						
	소운동장										마-6	면목산1-4	1,521.0	1,521.0						
	다목적운동장										마-7	면목산1-4	898.83	898.83						
편익시설	소 계			2,066.0	2,066.0		2동	76.00	76.00	4			1,847.8	1,847.8		2동	113.8	113.8	5	
	주차장	자	면목산1-4	1,848.0	1,848.0						바-1	면목산1-4	1,734.0	1,734.0						
	화장실	차	면목산1-4	218.0	218.0		2동	76.00	76.00		바-2	면목산1-4	113.8	113.8		2동	113.8	113.8		

구 분	시설명	변 경 전								공작물(기)	변 경 후								공작물(기)	비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 시설면적		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 시설면적		
편익시설	음수장				(4.00)					4	⑧	면목산1-4							3	
	대기실										⑨	면목산1-4							2	
관리시설	소 계									113			712.1	712.1		5동	636.1	636.1	123	
	관리사무소	③	면목산1-4(노인정과 복합건물)				(1동)				사-1	면목산1-4(노인정과 복합건물)	220.3	220.3		1동	220.3	220.3		
	쓰레기통				(35.00)					35									35	
	위험표지판				(1.00)					1									3	
	방향표지판				(3.00)					3									3	
	종합안내판				(1.00)					1									2	
	쓰레기처리장				(7.50)					1									1	
	볼라드				(4.00)					4									4	
	공원등				(68.00)					68									73	
	배수지관리동										사-2	면목산1-4	224.8	224.8		2동	224.8	224.8		
	배전실										사-3	면목산1-4	191.0	191.0		2동	191.00	191.00		
	관리공간										사-4	면목산1-4	76.0	76.0						
	공원장비보관함	⑩																	2	
녹지	소 계			113,129.0									110,837.0							
	녹지및기타			113,129.0									110,837.0							

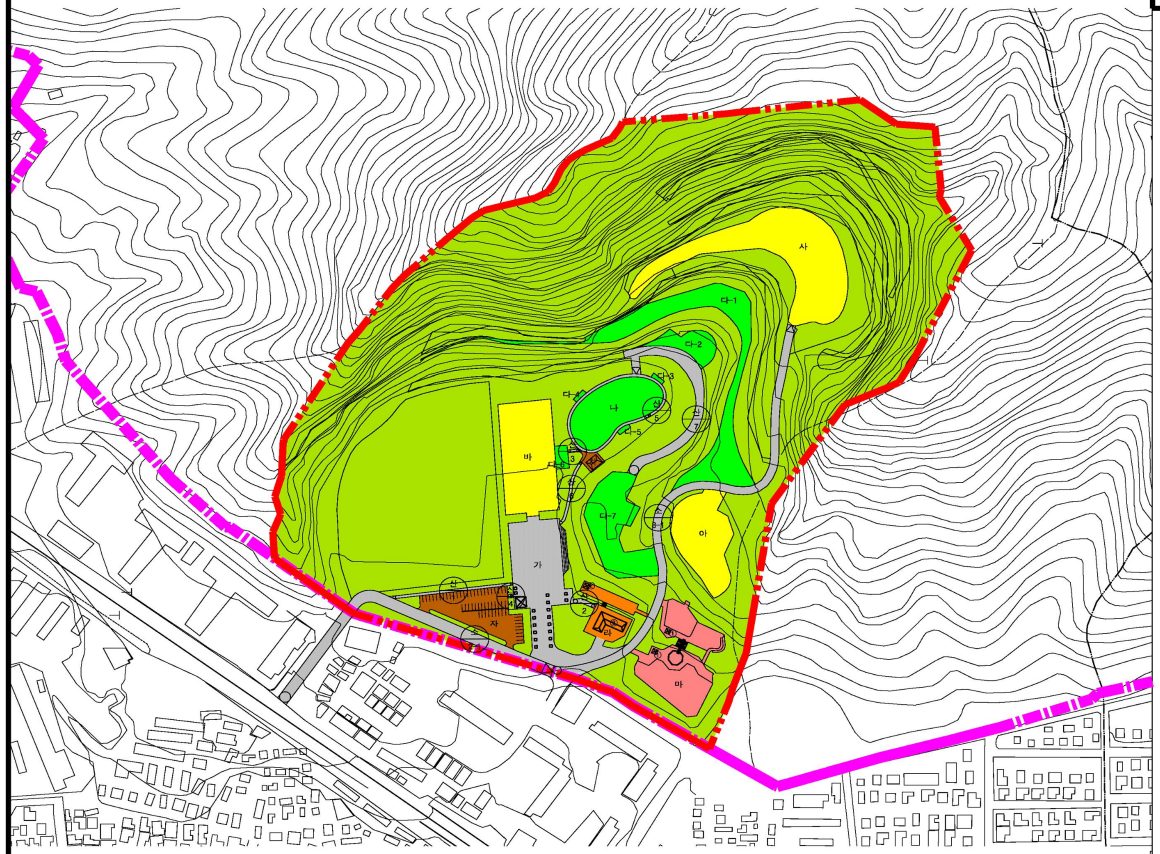
다. 도로조서(채석장지구)

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				1,194.9	7,231.0				
변경					2,198.5	9,020.5				
당초	소 로	소 계			643.0	4,457.0				
변경					2,198.5	9,020.5				
당초		2	1	8.5	286.0	2,315.0	진입로	용마산길	관리사무소	
변경		2	1	8.5	144.7	1,230.0	진입로	용마산길	휴게공간 다-3	
당초		3	1	6.0	357.0	2,142.0	연결로	관리사무소	체력단련장	
변경		3	1	6.0	451.6	2,710.0	연결로	휴게공간 다-3	소로3-24	
신설		3	2	6.0	55.5	333.0	연결로	소로3-1	녹지	
신설		3	3	5.0	5.6	28.0	연결로	소로3-2	관리사무소	
신설		3	4	3.0	19.3	58.0	연결로	관리사무소	휴게공간 다-3	
신설		3	5	7.0	74.8	524.0	연결로	휴게공간 다-3	광장 가-3	
신설		3	6	5.0	14.2	71.0	연결로	소로3-7	축구장	
신설		3	7	4.0	72.0	298.0	연결로	소로3-5	주차장	
신설		3	8	4.0	52.7	211.0	연결로	주차장	축구장	
신설		3	9	6.0	68.6	412.0	연결로	소로2-1	휴게공간 다-2	
신설		3	10	2.0	494.0	988.0	산책로	축구장	축구장	순환
신설		3	11	1.2~2.0	101.2	162.0	지압로	지압보도	지압보도	순환
신설		3	12	4.0	7.7	31.0	연결로	소로3-13	게이트볼장	
신설		3	13	3.5	195.7	685.0	연결로	소로3-15	지압로	
신설		3	14	2.5	32.8	82.0	연결로	소로3-13	다목적트랙	
신설		3	15	5.0	6.0	30.0	연결로	축구장	광장 가-3	
신설		3	16	4.0	57.5	230.0	연결로	광장 가-3	광장 가-1	
신설		3	17	5.0	30.2	151.0	연결로	광장 가-4	광장 가-1	
신설		3	18	6.0	20.5	123.0	연결로	소로3-1	광장 가-4	
신설		3	19	1.2	80.0	96.0	연결로	소로3-20	소로3-1	
신설		3	20	1.5	18.0	27.0	연결로	소로3-19	어린이 놀이터	
신설		3	21	2.0	12.0	24.0	연결로	소로3-22	소운동장	
신설		3	22	2.0	83.0	166.0	연결로	어린이 놀이터	소운동장	
신설		3	23	5.0	8.6	43.0	연결로	소로3-1	소운동장	
신설		3	24	2.5	41.2	103.0	연결로	소로3-1	광장 가-2	
신설		3	25	4.0	51.1	204.5	연결로	광장 가-2	광장 가-2	
당초	산책로	소 계			551.9	2,774.0				
변경					-	-				
폐지		-	1	2.0	87	174	산책로	공원관리 도로	진입광장	
폐지		-	2	3.0	16.5	49.5	산책로	진입광장	관리사무소	
폐지		-	3	2.0	11	22	산책로	소운동장	잔디광장	
폐지		-	4	2.5	4	10	산책로	주차장	화장실	
폐지		-	5	2.0	178	356	산책로	잔디광장	잔디광장	
폐지		-	6	2.0	50	100	산책로	진입광장	잔디광장	
폐지		-	7	6.5~11.5	205.4	2,062.5	산책로	휴식녹지	잔디광장	

조성계획도(변경전)

용마도시자연공원 (채석장지구)



조성계획도(변경후)

용마도시자연공원 (채석장지구)

▣ 조성계획표

구분	번호	시설명	부지면적(㎡)	건축면적(㎡) 동수(동)	바닥면적	연면적	규모	비고
		계	161,322.0	7동	749.9	749.9	301개소	
		시설부지소계	40,485.0					
기반시설		소 계	13,979.0					
		도 로	9,020.5					
	가	광장조계	4,958.5					
	가-1	광 장 1	1,456.5					
	가-2	광 장 2	688.0					
	가-3	광 장 3	693.0					
	가-4	광 장 4	1,828.0					
	가-5	광 장 5	643.0					
공원시설	나	소 계	2,922.0				17개소	
	나-1	진입목로	2,883.0					
	나-2	계단	69.0					
	①	시작화고라					6개소	
	②	파고라					3개소	
	⑤	휴각정자					2개소	
	④	원나무파고라					1개소	
	⑤	어린놀자					3개소	
	⑥	음행이미화자					1개소	
	⑦	아이미어블					1개소	
휴양시설	다	소 계	2,408.5				119개소	
	다-1	휴게공간 1	207.0					
	다-2	휴게공간 2	1,135.0					
	다-3	휴게공간 3	827.0					
	다-4	휴게공간 4	37.0					
	다-5	휴게공간 5	37.0					
	다-6	휴게공간 6	56.0					
	다-7	휴게공간 7	15.5					
	다-8	휴게공간 8	49.7					
	다-9	휴게공간 9	44.3					
		원형자					119개소	
유희시설	라	소 계	1,852.5				11개소	
		놀이터	1,852.5					
		조합놀이대					1개소	
		모험놀이대					1개소	
		유아전집놀이대					1개소	
		오름무					1개소	
		시소					3개소	
		그네					1개소	
		큰롤놀이시설					3개소	
운동시설	마	소 계	16,763.1				26개소	
	마-1	축상장	3003.04					
	마-2	비드민턴장	667.8					
	마-3	게이트볼장	352.4					
	마-4	라켓볼장	1,661.0					
	마-5	축구장	8,649.0					
	마-6	소운동장	1,521.0					
	마-7	다목적운동장	898.83					
		체력단련시설					16개소	
		방정부					4개소	
		돌담					4개소	
		생태체험어울터					2개소	

▣ 조성계획표

구분	번호	시설명	부지면적(㎡)	건축면적(㎡) 동수(동)	바닥면적	연면적	규모	비고
관리시설	바	소 계	1,847.8	2동	113.8	113.8	5개소	
	바-1	주차장	1,734.0					
	바-2	화장실	113.8	2동	113.8	113.8		
	⑥	음수장					3개소	
	⑨	대기실					2개소	
업무관리시설	사	소 계	712.1	5동	636.1	636.1	123개소	
	사-1	관리사무소	220.3	1동	220.3	220.3		
	사-2	배수지관리동	224.8	2동	224.8	224.8		
	사-3	매점실	191.0	2동	191.0	191.0		
	사-4	전 적 공 간	76.0					
		조경기둥	(35.00)				35개소	
		화표표지판	(1.00)				3개소	
		방향표지판	(3.00)				3개소	
		정검안내판	(1.00)				2개소	
		조경기차리장	(7.50)				1개소	
		플럭트	(4.00)				4개소	
		장등등	(68.00)				73개소	
	⑩	장등정박보관함					2개소	
녹지 및 기타		소 계	110,837.0					
		녹 지	110,837.0					

일자	축척	도면번호
2019. 09.	A1: 1/1500 A3: 1/3000	L – 002

◈ 서울특별시고시 제2019-440호

도시계획시설(도로,광장) 실시계획 변경(경미한변경) 인가 고시

1. 내무부고시 제449호(1958.11.03.) 및 건교부고시 제198호(1971.04.07.)로 도시계획시설(도로) 결정되고 건교부고시 제147호(1986.04.10.)로 도시계획시설(광장) 결정되고 강동구고시 제2015-65호(2015.06.11.)로 도시계획시설(도로, 광장) 변경 결정, 서울특별시고시 제2016-14호(2016.01.14.)로 실시계획 인가되고 강동구고시 제2017-29호(2017.03.09.)로 도시계획시설(도로, 광장) 변경 결정 및 지형도면 고시 후 서울특별시고시 제2017-194호(2017.06.01.)로 및 서울특별시 고시 제2019-126호(2019.04.18.)로 실시계획 변경 인가 된, 하남미사 공공주택지구 조성사업 광역교통개선대책의 일환으로 한국토지주택공사에서 사업 시행중인 '황산~생태공원간 천호대로 확장 및 황산교차로 지하차도 신설사업(광로 2-5호선(천호대로))'에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제97조 및 제100조의 규정에 따라 도시계획시설(도로,광장) 사업 실시계획을 작성하고 이를 고시합니다.

2019년 12월 26일
서 울 특 별 시 장

가. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)
○ 종 류 : 도시계획시설(도로, 광장) 사업
○ 명 칭 : 황산~생태공원간 천호대로 확장 및 황산교차로 지하차도 신설사업

나. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 강동구 길동, 둔촌동, 명일동, 상일동 일원 (변경없음)
○ 시 점 : 서울특별시 강동구 길동 25-4(생태공원교차로)
○ 종 점 : 서울특별시 강동구 상일동 394-4(서울시계)

다. 사업의 규모 : 폭원 50~93m, 연장 1,940m,
면적 (당초) 28,082㎡ → (변경) : 28,647㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)
○ 성 명 : 한국토지주택공사 사장 (서울지역본부 하남사업본부)
○ 주 소 : 서울특별시 강남구 선릉로 121길 12

마. 사업착수 및 준공예정일
○ 착 수 일 : 2017년 04월(실시계획인가 고시일로부터)
○ 준공예정일 (당초) 2019년 12월 31일
(변경) 2022년 12월 31일

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적,소유권과 소유권외의 권리 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임

사. 기타 자세한 사항은 서울특별시 도로계획과(☎02-2133-8088) 및 하남사업본부 단지사업1부(☎031-790-7828)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

일련번호	위 치	당 초				변 경				증감 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
		지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)		성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	둔촌동	산88-3	임	485	403	산88-3	임	485	403		공	서울특별시				변경없음
2	둔촌동	산88-2	임	1,186	1,186	산88-2	임	1,186	1,186		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
3	둔촌동	산91	임	36	36	산91	임	36	36		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
4	둔촌동	산87	임	343	343	산87	임	343	343		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
5	둔촌동	산86-1	임	1,193	1,183	산86-1	임	1,193	1,183		공	서울특별시				변경없음
6	둔촌동	산85-1	공	87	69	산85-1	공	87	69		공	서울특별시				변경없음
7	둔촌동	558-10	공	1,172	626	558-10	공	1,172	626		공	서울특별시				변경없음
8	둔촌동	산78-1	공	285	285	산78-1	공	285	285		공	서울특별시				변경없음
9	둔촌동	산78-2	공	258	258	산78-2	공	258	258		공	서울특별시				변경없음
10	둔촌동	산77-1	공	754	754	산77-1	공	754	754		공	서울특별시				변경없음
11	둔촌동	557-3	공	37	37	557-3	공	37	37		공	서울특별시				변경없음
12	둔촌동	557-4	공	93	93	557-4	공	93	93		공	서울특별시				변경없음
13	둔촌동	557-5	전	559	559	557-5	전	559	559		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
14	둔촌동	557-2	전	9	9	557-2	전	9	9		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
15	둔촌동	557-1	전	13	13	557-1	전	13	13		공	서울특별시				변경없음
16	둔촌동	산76-1	임	100	100	산76-1	임	100	100		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
17	둔촌동	산76-2	임	559	559	산76-2	임	559	559		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
18	둔촌동	산79-1	임	51	51	산79-1	임	51	51		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
19	둔촌동	산74-1	임	186	186	산74-1	임	186	186		공	서울특별시				변경없음
20	둔촌동	산74-3	임	547	547	산74-3	임	547	547		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
21	둔촌동	산74-2	임	10	10	산74-2	임	10	10		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
22	둔촌동	산72-1	임	2,127	2,127	산72-1	임	2,127	2,127		공	서울특별시				변경없음
23	둔촌동	산71-1	임	251	251	산71-1	임	251	251		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
24	둔촌동	산70-1	임	309	309	산70-1	임	309	309		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
25	둔촌동	산69	공	159	159	산69	공	159	159		공	서울특별시				변경없음
26	둔촌동	산74-4	임	15	15	산74-4	임	15	15		토지주택공사	진주시 충의로 19				소유자변경
27	둔촌동	산88-4	임	97	97	산88-4	임	97	97		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
28	둔촌동	산86-2	임	239	239	산86-2	임	239	239		공	서울특별시				변경없음

일련번호	위 치	당 초				변 경				증감(㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
		지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	권리관계	
29	둔촌동	산72-2	공	146	146	산72-2	공	146	146		공	서울특별시				변경없음
30	둔촌동	산77-2	공	293	293	산77-2	공	293	293		공	서울특별시				변경없음
31	둔촌동	산78-3	공	27	27	산78-3	공	27	27		공	서울특별시				변경없음
32	둔촌동	산78-4	공	232	232	산78-4	공	232	232		공	서울특별시				변경없음
33	둔촌동	산79-2	임	8	8	산79-2	임	8	8		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
34	상일동	435-1	천	776	58	435-1	천	776	46	-12	공	서울특별시				지적측량에 따른 편입면적 변경
35	상일동	359-3	도	19,777	57	359-3	도	19,777	58	1	공	서울특별시				지적측량에 따른 편입면적 변경
36	상일동	367-5	천	1,300	154	367-5	천	1,300	191	37	공	서울특별시				지적측량에 따른 편입면적 변경
37	상일동	443-12	주	634	634	443-12	주	634	634		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
38	상일동	443-13	주	331	331	443-13	주	331	331		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
39	상일동	443-14	답	226	226	443-14	답	226	226		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
40	상일동	442-20	답	233	233	442-20	답	233	233		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
41	상일동	442-18	대	299	299	442-18	대	299	299		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
42	상일동	442-8	도	28	28	442-8	도	28	28		공	강동구				변경없음
43	상일동	441-4	도	2	2	441-4	도	2	2		공	강동구				변경없음
44	상일동	441-7	도	49	49	441-7	도	49	49		공	강동구				변경없음
45	상일동	435-10	도	71	71	435-10	도	71	71		공	강동구				변경없음
46	상일동	436-17	도	99	99	436-17	도	99	99		공	강동구				변경없음
47	상일동	436-21	대	33	33	436-21	대	33	33		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
48	상일동	436-23	대	171	171	436-23	대	171	171		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
49	상일동	436-22	답	384	384	436-22	답	384	384		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
50	상일동	431-10	답	167	167	431-10	답	167	167		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
51	상일동	431-4	대	191	191	431-4	대	191	191		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
52	상일동	430-7	답	389	389	430-7	답	389	389		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
53	상일동	428-9	대	194	194	428-9	대	194	194		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
54	상일동	428-2	답	8	8	428-2	답	8	8		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
55	상일동	428-10	대	990	990	428-10	대	990	990		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
56	상일동	432-14	답	65	65	432-14	답	65	65		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
57	상일동	360-12	도	514	514	360-12	도	514	514		국	국토교통부				변경없음
58	상일동	427-13	잡	108	108	427-13	잡	108	108		공	강동구				변경없음

일련번호	위 치	당 초				변 경				증감(㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
		지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	권리관계	
59	상일동	427-10	잡	27	27	427-10	잡	27	27		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
60	상일동	427-6	도	9	9	427-6	도	9	9		공	서울특별시				변경없음
61	상일동	425-15	천	852	852	425-15	천	852	852		공	서울특별시				변경없음
62	상일동	426-10	천	129	129	426-10	천	129	129		공	서울특별시				변경없음
63	상일동	389-3	도	2,777	2,777	389-3	도	2,777	2,777		국	국토교통부				변경없음
64	상일동	362-8	답	686	686	362-8	답	686	686		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
65	상일동	12-10	도	136	136	12-10	도	136	136		국	국토교통부				변경없음
66	상일동	443-11	답	21	21	443-11	답	21	21		공	강동구				변경없음
67	상일동	441-6	도	138	138	441-6	도	138	138		공	강동구				변경없음
68	상일동	442-19	도	2	2	442-19	도	2	2		공	강동구				변경없음
69	상일동	442-21	차	2	2	442-21	차	2	2		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
70	상일동	442-22	답	11	11	442-22	답	11	11		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
71	상일동	436-24	대	7	7	436-24	대	7	7		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
72	상일동	436-16	도	79	79	436-16	도	67	67		공	강동구				변경없음
73	상일동	436-18	도	12	12					-12						중복고시
74	상일동	436-15	도	130	130	436-15	도	130	130		공	강동구				변경없음
75	상일동	431-5	도	107	107	431-5	도	107	107		공	강동구				변경없음
76	상일동	431-8	대	121	121	431-8	대	121	121		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
77	상일동	431-7	대	7	7	431-7	대	7	7		공	강동구				변경없음
78	상일동	431-6	도	36	36	431-6	도	36	36		공	강동구				변경없음
79	상일동	431-9	대	18	18	431-9	대	18	18		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
80	상일동	430-6	도	27	27	430-6	도	27	27		공	강동구				변경없음
81	상일동	8-4	도	1,625	1,625	8-4	도	1,625	1,625		국	국토교통부				변경없음
82	상일동	427-12	잡	77	77	427-12	잡	77	77		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
83	상일동	432-16	답	5	5	432-16	답	5	5		공	하남시				변경없음
84	상일동	432-15	답	138	138	432-15	답	138	138		공	하남시				변경없음
85	상일동	428-6	대	122	122	428-6	대	122	122		공	하남시				변경없음
86	상일동	360-8	잡	24	24	360-8	잡	24	24		공	하남시				변경없음
87	상일동	360-3	잡	496	496	360-3	잡	496	496		공	하남시				변경없음
88	상일동	427-3	잡	347	347	427-3	잡	347	347		공	하남시				변경없음

일련번호	위 치	당 초				변 경				증감(㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
		지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	권리관계	
89	상일동	428-8	대	288	288	428-8	대	288	288		공	하남시				변경없음
90	상일동	427-4	잡	3	3	427-4	잡	3	3		공	하남시				변경없음
91	상일동	432-17	답	13	13	432-17	답	13	13		공	하남시				변경없음
92	상일동	403-13	도	1,255	1,255	403-13	도	1,255	1,255		국	국토교통부				변경없음
93	상일동	399-9	구	31	31	399-9	구	31	31		공	강동구				변경없음
94	상일동	12-2	도	17,508	78	12-2	도	17,508	84	6	공	서울특별시				지적측량에 따른 편입면적 정정
95	상일동	산10-5	임	132	132	산10-5	임	132	132		유윤순,LH	강동구 상일동 19-3				변경없음
96	상일동	산8-9	임	22	22	산8-9	임	22	22		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
97	상일동	산10-7	도	57	57	산10-7	도	57	57		국	국토교통부				변경없음
98	상일동	436-25	대	22	22	436-25	대	22	22		공	서울특별시				변경없음
99	상일동	436-18	대	12	12	436-18	대	12	12		공	서울특별시				변경없음
100	상일동	442-11	도	73	73	442-11	도	73	73		공	강동구				변경없음
101	상일동	399-11	구	134	61	399-11	구	134	134		공	서울특별시				변경없음
102	상일동	423-4	대	142	104	423-4	대	142	142		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
103	상일동	400-3	답	730	730	400-3	답	730	730		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
104	상일동	402-4	잡	9	9	402-4	잡	9	9		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
105	상일동	403-12	전	260	260	403-12	전	260	260		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
106	상일동					393-5	도	503	503	503	국	국토교통부				토지조서 누락

◈ 서울특별시고시 제2019-441호

도시계획시설(시장)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 서울특별시고시 제2010-168호(2010.5.6.)로 변경 결정되고, 서울특별시고시 제2010 -246호(2010. 7.1)로 사업시행자 지정 고시된 서울특별시 송파구 가락동 600번지 일대 도시계획시설(시장) 실시계획(변경)인가(2-2단계) 신청에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조에 따라 실시계획(변경)인가(2-2단계)하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 도시농업과(☎2133-5382) 및 농수산식품공사 설계관리팀(☎3435-0361)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2019년 12월 26일
서 울 특 별 시 장

가. 사업시행지의 위치

○ 서울특별시 서울시 송파구 양재대로 932

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 사업의 종류 : 도시계획시설사업(시장)
○ 사업의 명칭 : 가락시장 시설현대화사업(2-2단계)

다. 사업시행면적 또는 규모

○ 사업의 부지 면적 : 531,830㎡(금회시설 60,615㎡)
○ 건축물의 규모

사업단계	기정	1단계(완료)	2-1단계(완료)	3-1단계(완료)	2-2단계(예정)		3단계(예정)	비 고
	변경	변경없음	변경없음	변경없음	2-2단계(금회)	2-3단계(예정)	3-2단계(예정)	
대지면적		531,830.00 ㎡						
건축면적 누계 (해당분)	기정	29,179.32㎡	33,597.95㎡ (4,418.63㎡)	35,438.95㎡ (1,841㎡)	112,265.91㎡		265,735.45㎡ (153,469.54㎡)	
	변경	변경없음	변경없음	변경없음	78,252.27㎡ (42,813.32㎡)	112,265.91㎡ (34,013.64㎡)	변경없음	
연면적	기정	211,322.02㎡	217,012.98㎡	226,195.15㎡ (9,207㎡)	335,166.39㎡		544,030.95㎡	
	변경	변경없음	216,988.15㎡ (5,666.13㎡)	변경없음	283,262.15㎡ (57,067.00㎡)	335,166.39㎡ (51,904.24㎡)	544,030.95㎡ (208,864.56㎡)	
층 수		지하3층 /지상18층	지상3층	지하1층 /지상5층	지하1층 /지상3층	지하1층 /지상4층	지하1층 /지상4층	
공사기간	기정	2011년~ 2015년 완료	2013년~ 2014년 완료	2016년~ 2016년 완료	2016년~ 2021년		2021년~ 2024년	
	변경	변경없음	변경없음	변경없음	2020년~ 2023년	2023년~ 2029년	2026년~ 2031년	

※ 금회 2-2단계 사업시행 사업추진 예정임

라. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성 명 : 서울특별시농수산식품공사 대표 김경호

○ 주 소 : 서울특별시 서울시 송파구 양재대로 932

바. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

○ 실시계획인가일 ~ 2031. 12. 31

■ 1단계(업무동,판매동) : 2011년 ~ 2016년(완료)

■ 2-1단계(친환경센터) : 2013년 ~ 2014년(완료)

■ 2-2단계(채소2동) : 2020년 ~ 2023년(금회)

■ 2-3단계(수산동) : 2023년 ~ 2029년(예정)

■ 3-1단계 : 2016년 ~ 2016년(완료)

■ 3-2단계 : 2026년 ~ 2031년(예정)

사. 수용 또는 사용할 토지조서

번호	토 지 소재지	지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		소유권이외의 권리		
				지 적	편입면적	주 소	성 명	권리	관 계 인	
									주소	성명
1 2-2단계	서울특별시 송파구 가락동	600	대	542,860	530,621	서울 송파구 가락동 600	서울특별시농수산물공사			
2	서울특별시 송파구 가락동	600-2	대	60	60	서울 송파구 가락동 600	서울특별시농수산물공사			
3	서울특별시 송파구 가락동	560	전	20	20	서울 송파구 가락동 600	서울특별시농수산물공사			
4	서울특별시 송파구 가락동	561	전	136	136	서울 송파구 가락동 600	서울특별시농수산물공사			
5	서울특별시 송파구 가락동	562	전	73	73	서울 송파구 가락동 600	서울특별시농수산물공사			
6	서울특별시 송파구 가락동	638	도	40	40	서울 송파구 가락동 600	서울특별시농수산물공사			
7	서울특별시 송파구 가락동	639	도	248	248	서울 송파구 가락동 600	서울특별시농수산물공사			
8	서울특별시 송파구 가락동	341-35	구	14	14	서울 송파구 가락동 600	서울특별시농수산물공사			
9	서울특별시 송파구 가락동	814-1	도	618	618	-	서울특별시			
합 계				544,069	531,830					

아. 인가에 따른 조건이행 사항

○ 도시계획시설(시장) 사업을 위한 관련부서(기관) 협의의견에 따른 조치계획 및 인·허가 관련사항 이행에 철저를 기할 것

○ 관련 인·허가 등의 의제에 대해서는 관계 행정기관 장과의 협의결과 등에 따라 이행하고 본 사업으로 인하여 발생되는 민원은 사업시행자가 처리하여야 함

자. 기타 자세한 사항은 서울특별시 경제정책실 도시농업과(☎2133-5382) 및 서울시농수산식품공사 설계관리팀(☎3435-0361)으로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시고시 제2019-442호

천마근린공원 조성계획결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

건설부고시 제465호(1971.8.6)로 도시계획시설(공원)로 결정되고 서울특별시고시 제2017-19호(2017.1.19.)로 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시된 천마근린공원에 대하여『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』제30조·제32조 및 같은법 시행령 제25조,「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(경미한 변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2019년 12월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 결정취지

「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」제16조의2 규정에 의한 공원 조성계획결정(경미한변경)에 관한 사항으로 '이동식화장실 1동'을 설치하여 공원이용자 편익을 증대하고자 함

2. 위 치 : 서울특별시 송파구 마천동 산2일대

3. 면 적 : 182,420㎡

4. 조성계획결정 조서 및 도면 : 따로 붙임

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

5. 열람장소

서울특별시 공원조성과(☎ 2133-2075) 및 송파구 공원녹지과(☎ 2147-3392)에서 관련 도서를 열람할 수 있습니다.

천마근린공원 조성계획결정(변경)조서

가. 총괄표 (위치 : 송파구 마천동 산1-1번지 일대)

구 분		변경전						변경후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	
계		182,420	39,968.26	3	1,004	2,905.81	66	182,420	40,000.6	4	1,036.34	2,938.15	66	시설면적: 증)32.34 건축물: 증)32.34
기반시설	소계	13,107.3	13,107.3					13,107.3	13,107.3					
	도로	12,321.6	12,321.6					12,321.6	12,321.6					
	광장	785.7	785.7					785.7	785.7					
조 경 시 설		778.31	778.31				26	778.31	778.31				26	
휴 양 시 설		8,315.42	8,315.42	1	172	274	4	8,315.42	8,315.42	1	172	274	4	
유 희 시 설		340.43	340.43				1	340.43	340.43				1	
운 동 시 설		7,347.17	7,347.17				6	7,347.17	7,347.17				6	
교 양 시 설		7,668.53	7,668.53	1	771	2,545.81	26	7,668.53	7,668.53	1	771	2,545.81	26	
편 익 시 설		2,331.1	2,331.1	1	61	86	3	2,363.44	2,363.44	2	93.34	118.34	3	시설면적: 증)32.34 건축물: 증)32.34
관 리 시 설		80.0	80.0					80.0	80.0					
녹지 기타		142,451.74						142,419.4						감)32.34
시설율(법정 40%)		(39,968.26 / 182,420) × 100 = 21.91%						(40,000.6 / 182,420) × 100 = 21.93%						
건폐율(법정 20%)		(1,004 / 182,420) × 100 = 0.55%						(1,036.34 / 182,420) × 100 = 0.57%						

나. 시설조서

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	
합계				182,420	39,968.26			1,004	2,905.81	66			182,420	40,000.6			1,036.34	2,938.15	66	
기반시설	계		전지역	13,107.3	13,107.3							전지역	13,107.3	13,107.3						
	도로		전지역	12,321.6	12,321.6							전지역	12,321.6	12,321.6						
	광장	가		785.7	785.7						가		785.7	785.7						
		가-1	산2공	(476.01)	(476.01)						가-1	산2공	(476.01)	(476.01)						

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
		가-2	산2공	(156.54)	(156.54)						가-2	산2공	(156.54)	(156.54)						
		가-3	3공	(153.15)	(153.15)						가-3	3공	(153.15)	(153.15)						
조경시설	계			778.31	778.31					26			778.31	778.31					26	
	파고라	①		(396.5)	(396.5)					21	①		(396.5)	(396.5)					21	
		①-2	산2공	(40.5)	(40.5)	목재				(2)	①-2	산2공	(40.5)	(40.5)	목재				(2)	
		①-3	산2공	(40.5)	(40.5)	목재				(2)	①-3	산2공	(40.5)	(40.5)	목재				(2)	
		①-4	산2공	(60.75)	(60.75)	목재				(3)	①-4	산2공	(60.75)	(60.75)	목재				(3)	
		①-5	산2공	(40.5)	(40.5)	목재				(2)	①-5	산2공	(40.5)	(40.5)	목재				(2)	
조경시설	파고라	①-6	산2공	(40.5)	(40.5)	목재				(2)	①-6	산2공	(40.5)	(40.5)	목재				(2)	
		①-7	산2공	(40.5)	(40.5)	목재				(2)	①-7	산2공	(40.5)	(40.5)	목재				(2)	
		①-8	산2공	(20.25)	(20.25)	목재				(2)	①-8	산2공	(20.25)	(20.25)	목재				(2)	
		①-9	산2공	(20.25)	(20.25)	목재				(1)	①-9	산2공	(20.25)	(20.25)	목재				(1)	
		①-10	3공	(20.25)	(20.25)	목재				(1)	①-10	3공	(20.25)	(20.25)	목재				(1)	
		①-11	3공	(20.25)	(20.25)	목재				(1)	①-11	3공	(20.25)	(20.25)	목재				(1)	
		①-12	3공	(20.25)	(20.25)	목재				(1)	①-12	3공	(20.25)	(20.25)	목재				(1)	
		①-13	3공	(16)	(16)	목재				(1)	①-13	3공	(16)	(16)	목재				(1)	
		①-14	산2공	(16)	(16)	목재				(1)	①-14	산2공	(16)	(16)	목재				(1)	
	연못	나	산2공	438.97	438.97						나	산2공	438.97	438.97						
		나-1	산2공	(189.73)	(189.73)						나-1	산2공	(189.73)	(189.73)						
		나-2	산2공	(184.27)	(184.27)						나-2	산2공	(184.27)	(184.27)						
		나-3	산2공	(64.97)	(64.97)						나-3	산2공	(64.97)	(64.97)						
	식수대	④	산2공	(25.8)	(25.8)						④	산2공	(25.8)	(25.8)						
	입구화단	너	산2공	69	69						너	산2공	69	69						
	휴게마당	마	산2공	270.34	270.34						마	산2공	270.34	270.34						
		마-1	산2공	(178.35)	(178.35)						마-1	산2공	(178.35)	(178.35)						
		마-2	산2공	(91.99)	(91.99)						마-2	산2공	(91.99)	(91.99)						
	원형플랜터	터								3	터								3	
		터-1	산2공							(1)	터-1	산2공							(1)	
		터-2	산2공							(2)	터-2	산2공							(2)	
	조형마운딩	조	3공							1	조	3공							1	
	스탠드	형	산2공							1	형	산2공							1	
휴양시설	계			8,315.42	8,315.42			172	274	4			8,315.42	8,315.42			172	274	4	
	쉘터	②		(64.8)	(64.8)					3	②		(64.8)	(64.8)					3	

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
휴양시설		②-1	산2공외1	(21.6)	(21.6)	목재				(1)	②-1	산2공외1	(21.6)	(21.6)	목재				(1)	
		②-2	산2공	(21.6)	(21.6)	목재				(1)	②-2	산2공	(21.6)	(21.6)	목재				(1)	
		②-3	산2공	(21.6)	(21.6)	목재				(1)	②-3	산2공	(21.6)	(21.6)	목재				(1)	
	장의자	③	전지역	(48)	(48)	목재				1	③	전지역	(48)	(48)	목재				1	
	휴게소	라		1,826.79	1,826.79						라		1,826.79	1,826.79						
		라-1	산2공	(69.26)	(69.26)					(1)	라-1	산2공	(69.26)	(69.26)					(1)	
		라-2	산2공	(365.63)	(365.63)					(2)	라-2	산2공	(365.63)	(365.63)					(2)	
		라-3	산2공	(105.85)	(105.85)					(1)	라-3	산2공	(105.85)	(105.85)					(1)	
		라-5	산2공	(224.61)	(224.61)					(3)	라-5	산2공	(224.61)	(224.61)					(3)	
		라-6	산2공	(189.17)	(189.17)					(5)	라-6	산2공	(189.17)	(189.17)					(5)	
		라-7	산2공	(151.24)	(151.24)					(1)	라-7	산2공	(151.24)	(151.24)					(1)	
		라-9	3공	(51.86)	(51.86)					(1)	라-9	3공	(51.86)	(51.86)					(1)	
		라-10	산2공	(157.81)	(157.81)					(1)	라-10	산2공	(157.81)	(157.81)					(1)	
		라-11	3공	(89.53)	(89.53)					(1)	라-11	3공	(89.53)	(89.53)					(1)	
		라-12	3공	(20.21)	(20.21)					(1)	라-12	3공	(20.21)	(20.21)					(1)	
		라-13	산2공	(26.95)	(26.95)					(1)	라-13	산2공	(26.95)	(26.95)					(1)	
		라-14	산2공	(374.67)	(374.67)					(2)	라-14	산2공	(374.67)	(374.67)					(2)	
	경로당	1	산2공	643	643	조적조	2층	172	274		1	산2공	643	643	조적조	2층	172	274		
	산림욕장	마	산2공	5,845.63	5,845.63						마	산2공	5,845.63	5,845.63						
유희시설	계			340.43	340.43					1			340.43	340.43					1	
	모험놀이장	모	산2공	168.96	168.96						모	산2공	168.96	168.96						
	어린이놀이터	바	산2공	171.47	171.47					1	바	산2공	171.47	171.47					1	
	조합놀이대									(1)									(1)	
운동시설	계			7,347.17	7,347.17					6			7,347.17	7,347.17					6	
	배드민턴장	사		827.34	827.34						사		827.34	827.34						
		사-2	산2공	(827.34)	(827.34)		6면				사-2	산2공	(827.34)	(827.34)		6면				
	축구장	다	236-1공	5,250	5,250		1면				다	236-1공	5,250	5,250		1면				
	농구장	아	산2공	675.83	675.83		1면				아	산2공	675.83	675.83		1면				
	게이트볼장	자	산2공	594	594						자	산2공	594	594						
	평행봉		산2공							1		산2공							1	
	엎드려팔굽혀펴기		산2공							1		산2공							1	
	수평대		산2공							1		산2공							1	
	다리들어올리기		산2공							1		산2공							1	

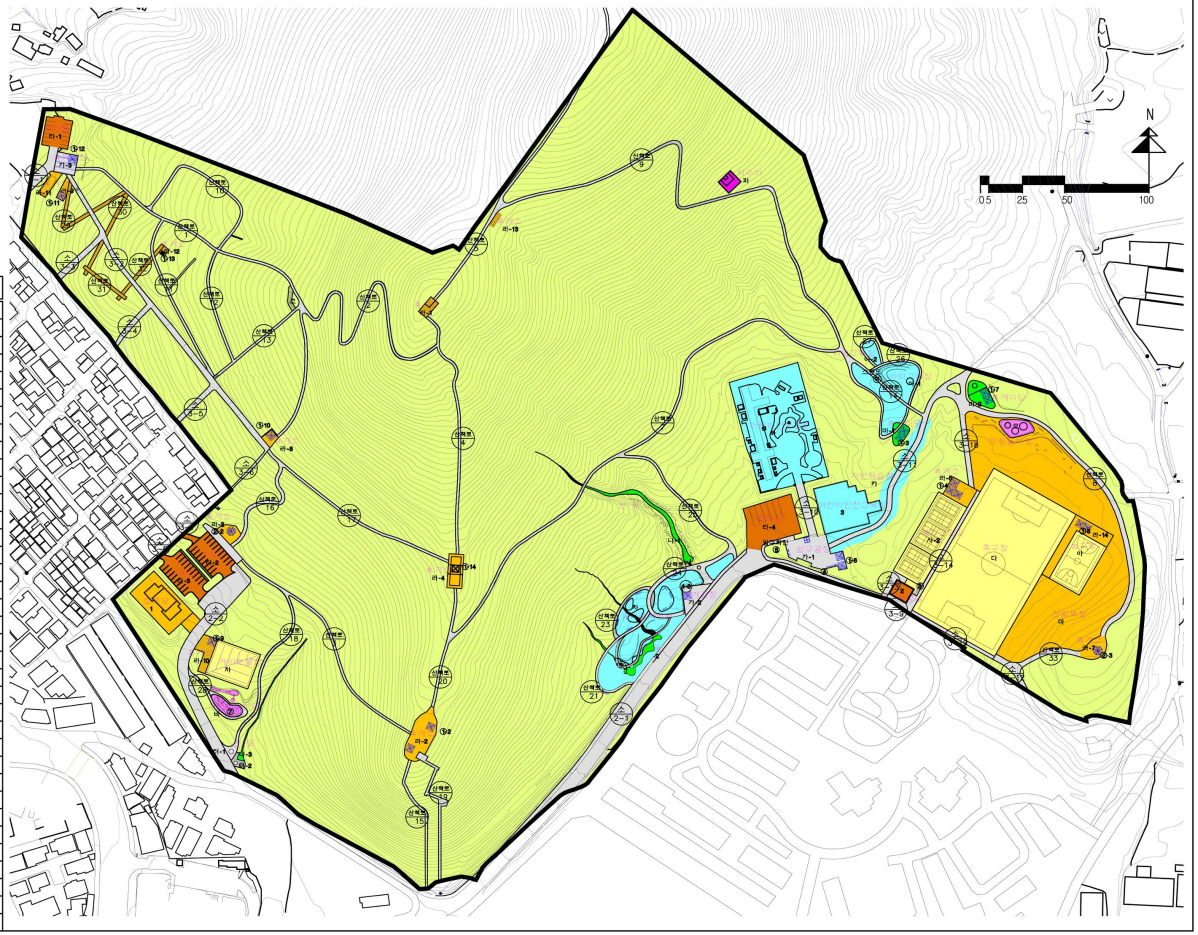
구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
운동시설	발목들어올리기		산2공							1		산2공							1	
	의자겸팔굽혀펴기		산2공							1		산2공							1	
교양시설	계			7,668.53	7,668.53	콘크리트조+철골조	지하1 지상4	771	2,545.81	26			7,668.53	7,668.53	콘크리트조+철골조	지하1 지상4	771	2,545.81	26	
	자연학습장	카	산2공	707.59	707.59						카	산2공	707.59	707.59						
	유아숲체험원	차	산2공	1,842.62	1,842.62						차	산2공	1,842.62	1,842.62						
	야외교육장	야	산2공	952.32	952.32						야	산2공	952.32	952.32						
		야-1		(416.81)	(416.81)						야-1		(416.81)	(416.81)						
		야-2		(95.74)	(95.74)						야-2		(95.74)	(95.74)						
		야-3		(439.77)	(439.77)						야-3		(439.77)	(439.77)						
	어린이 안전공원	하		2,916	2,916					25	하		2,916	2,916					25	
	어린이안전교육관	3	산2공	1,250	1,250	콘크리트조+철골조	지하1 지상4	771	2,545.81	1	3	산2공	1,250	1,250	콘크리트조+철골조	지하1 지상4	771	2,545.81	1	
편익시설	계			2,331.1	2,331.1					3			2,363.44	2,363.44			93.34	118.34	3	증)32.34
	음수대	⑤	산2공	(10.9)	(10.9)						⑥	산2공	(10.9)	(10.9)						
	주차장	타		1,918.1	1,918.1						타		1,918.1	1,918.1						
		타-1	산2공	(279.9)	(279.9)						타-1	산2공	(279.9)	(279.9)						
		타-2	산2공	(440.6)	(440.6)						타-2	산2공	(440.6)	(440.6)						
		타-3	산2공	(444.3)	(444.3)						타-3	산2공	(444.3)	(444.3)						
		타-4	산2공	(753.3)	(753.3)						타-4	산2공	(753.3)	(753.3)						
	화장실	2	산2공	393	393	조적조	1층	61	86	1	2	산2공	393	393	조적조	1층	61	86	1	
	자전거보관대	⑤	산2공	20	20					2	⑤	산2공	20	20					2	
	이동식화장실										⑦	산2공	32.34	32.34	철골조+목구조	1층	32.34	32.34		증)32.34
관리시설	계			80	80								80	80						
	약수터	파	산2공	80	80						파	산2공	80	80						
녹지 및 기타	녹 지			142,451.74									142,419.4							감)32.34
	녹지 및 기타			142,451.74									142,419.4							감)32.34

다. 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
당초	합 계				3,962	11,790.5				
변경					4,929.2	12,321.6				
당초		소 계			1,601	8,080				
변경					1,301.8	6,025.9				
당초		2류	1	9	358	3,222	진입로	산2공 남측진입부	주차장 타-4	
변경				10	258	2,457	진입로	산2공 남측진입부	주차장 타-4	
당초		2류	2	8	123	984	진입로	산2공남서측진입부	주차장 타-2	
변경				8	132	986	진입로	산2공남서측진입부	주차장 타-2	
당초		3류	1	6	13	78	진입로	산2공 북서측진입부	주차장 타-1	
변경				5	27	160.5	진입로	산2공 북서측진입부	주차장 타-1	
당초		3류	2	4	153	612	진입로	휴게소 라-9	소로3-6	
변경				3.6	205	617.5	진입로	휴게광장 가-3	소로3-6	
당초		3류	3	4	38	152	진입로	산2공 서측진입로	소로3-2	
변경				3	36	121	진입로	산2공 서측진입로	소로3-2	
당초	소로	3류	4	4	34	136	진입로	산2공 서측진입로	소로3-2	
변경				3	31	88	진입로	산2공 서측진입로	소로3-2	
당초		3류	5	4	35	140	진입로	산2공 서측진입로	소로3-6	
변경				3	30	88	진입로	산2공 서측진입로	소로3-2	
당초		3류	6	5	41	205	연결로	소로3-2	산책로14	
변경				1.5	31	41	연결로	소로3-2	산책로17	
당초		3류	7	3	10	30	진입로	산2공 서측진입로	주차장 타-2	
변경				2	103	174.5	연결로	산2공 서측진입부	주차장 타-2	
당초		3류	8	3	6	18	진입로	산2공 서측진입부	주차장 타-3	
변경				2	3	7	연결로	산2공 서측진입부	주차장 타-3	
당초		3류	9	6	134	804	진입로	산2공 남측진입부	소로 2-2시점	
변경				1.8	9.8	17.4	진입로	소로 3-13	소로 3-14	
당초		3류	10	5	32	160	연결로	입구광장가-1	어린이 안전공원 하	
변경				5	32	151	연결로	입구광장가-1	어린이 안전공원 하	
당초		3류	11	4	129	516	진입로	산54-1임 동측진입부	입구광장가-1	
변경				3	157	479	진입로	산54-1임 동측진입부	입구광장가-1	
신 설		3류	12	3.8	50	96	진입로	산2공 동측진입부	소로 3-19	
신 설		3류	13	6	20	121	진입로	산2공 동측진입부	휴게소 라-5	
당초		3류	14	2	46	92	연결로	소로3-15	산책로9시점	
변경				2	71	143	연결로	소로 3-9	휴게소 라-5	
당초		3류	15	2	75	150	연결로	소로3-16	소로3-13	
변경										
당초		3류	16	2	68	136	연결로	소로3-11	소로3-9	
변경										
당초		3류	17	2	72	144	연결로	소로2-1	휴게소 라-5	
당초		3류	13	3	33	99	진입로	소로3-15종점	어린이안전교육장	
당초		3류	18	2	68	136	연결로	잔디광장	소로3-11	
변경				3	50	166	연결로	산책로 8	휴게소 라-5	
당초		3류	19	2	124	248	연결로	산2공	휴게소 라-6	
변경				2	56	112	연결로	소로3-9	소로3-12	
당초		3류	20	2	9	18	연결로	소로2-1	화장실	
변경										
당초		소 계			2,361	3,710.5				
변경					3,627.4	6,295.7				
당초		산책로	1	1.5	236	354	산책로	휴게소 라-9	소로3-6	
변경				1.5	247	381	산책로	휴게광장 가-3	휴게소 라-8	

구 분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
당초		산책로	2	1.5	198	297	산책로	산책로1	산책로4	
변경				1.5	182	276	산책로	산책로1	산책로4	
당초		산책로	3	2	134	268	산책로	게이트볼장 자	휴게소 라-2	
변경				1.5	116	168	산책로	산책로 18	휴게소 라-2	
당초		산책로	4	1.5	256	384	산책로	휴게소 라-2	휴게소 라-1	
변경				1.5	150.2	225.4	산책로	휴게소 라-4	휴게소 라-1	
당초		산책로	5	1.5	182	273	산책로	휴게소 라-1	산51-3임	
변경				1.5	168.5	268.2	산책로	휴게소 라-1	산책로9	
당초		산책로	6	1.5	81	121.5	산책로	산책로9	산51-3임	
변경										
당초		산책로	7	1.5	289	433.5	산책로	산책로9	산책로4	
변경	산책로			1.5	330.5	507.3	산책로	산책로9	산책로20	
당초		산책로	8	1.5	101	151.5	산책로	산책로10	소로3-18	
변경				2.5	214	638.6	산책로	소로 3-11	휴게소 라-7	
당초		산책로	9	1.5	293	439.5	산책로	소로3-16	산책로5	
변경				1.5	405	633	산책로	산책로5	산책로14	
당초		산책로	10	1.5	68	102	산책로	산2공	휴게소라-6	
변경				1.5	106.5	165.2	산책로	산책로1		
당초		산책로	11	1.5	52	78	산책로	휴게소라-6	산책로12	
변경				1.5	101.4	157.2	산책로	산책로1	소로 3-2	
당초		산책로	12	1.5	143	214.5	산책로	산책로13	산책로10	
변경				1.5	69	103.5	산책로	산책로1	산책로13	
당초		산책로	13	1.5	124	186	산책로	소로3-19	휴게소 라-8	
변경				1.5	66.5	101.1	산책로	소로3-2	산책로1	
당초		산책로	14	2	98	196	산책로	휴게소라-3	소로3-6	
변경				1.5	55.3	89	산책로	산책로 9	소로3-11	
당초		산책로	15	2	52	104	산책로	산2공 남측진입부	휴게소 라-2	
변경				1.5	82.5	117.5	산책로	산2공 남측진입부	휴게소 라-2	
당초		산책로	16	2	54	108	산책로	산책로10	소로 3-18	
변경				2	70.7	142.4	산책로	산책로3	산책로17	
신설		산책로	17	1.5	127.5	197.1	산책로	소로 3-2	휴게소 라-4	
신설		산책로	18	1.5	174.6	397	산책로	소로 2-2	휴게소 라-3	
신설		산책로	19	1.5	93.1	165.9	산책로	산2공 남측진입부	휴게소 라-2	
신설		산책로	20	1.5	72.7	109.2	산책로	휴게소 라-2	휴게소 라-4	
신설		산책로	21	1.5	80.3	119.7	산책로	소로 2-1	산책로 24	
신설		산책로	22	1.5	64	85.7	산책로	산책로 21	산책로 24	
신설	산책로	산책로	23	1.5	50.3	84.9	산책로	산책로 21	산책로 24	
신설		산책로	24	2.3	100.6	264.2	산책로	소로 2-1	산책로 25	
신설		산책로	25	1.5	98.5	161	산책로	소로 2-1	산책로 7	
신설		산책로	26	1.3	56	72.2	산책로	산책로 14	산책로 14	
신설		산책로	27	1.3	39.5	52.3	산책로	산책로 26	산책로 26	
신설		산책로	28	3	75.2	115.7	산책로	소로 2-2	소로 2-2	
신설		산책로	29	2	45.1	91.7	산책로	소로 3-2	소로 3-2	
신설		산책로	30	2	49.7	100.9	산책로	소로 3-2	소로 3-2	
신설		산책로	31	2	67.5	126.3	산책로	소로 3-2	소로 3-2	
신설		산책로	32	2	27.5	50.6	산책로	소로 3-2	휴게소 라-12	
신설		산책로	33	2.5	40.2	127.9	산책로	소로 3-12	휴게소 라-7	

천마근린공원 조성계획도(변경전)

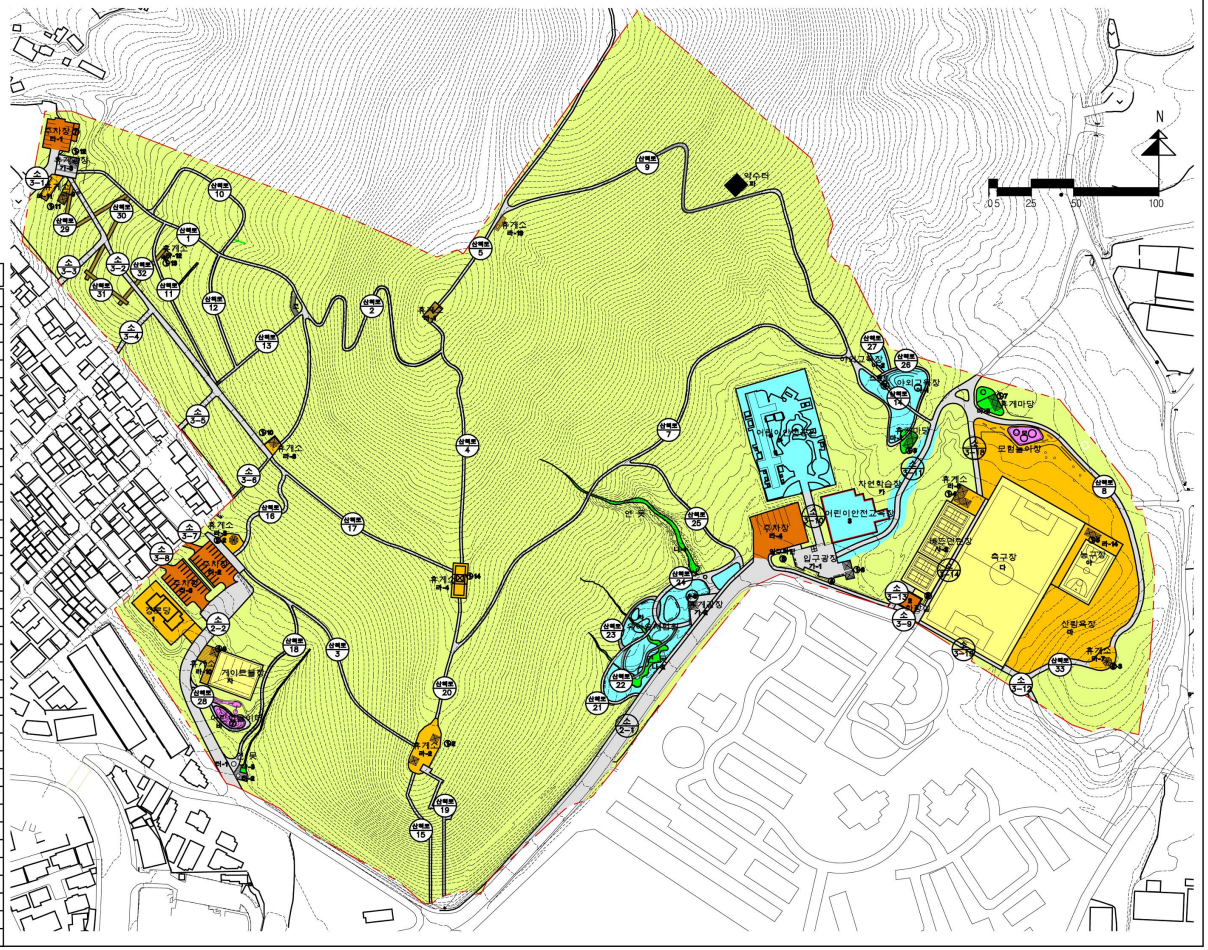


■ 범 례

구 분	부 호	시 설 명	비 고
기반시설	소로-1-19,산책로-1-33	도로	12,321.6
	가 - 1	입구광장	476.01
	가 - 2	휴게광장	156.54
	가 - 3	휴게광장	153.15
조경시설	나 - 1~3	연못	438.97
	마 - 1~2	휴게마당	270.34
	너	입구화단	69
	① - 1~14	파고라	(396.5)
	④	식수대	(25.8)
	터 - 1~2	원형플랜터	3개소
	조	조형마운딩	1개소
	형	스탠드	1개소
휴양시설	라 - 1~14	휴게소	1,826.79
	마	산림욕장	5,845.63
	1	경로당	643
	② - 1~3	쉘터	3개소
	③	장의자	(48)
유희시설	모	모형놀이장	168.96
	바	어린이놀이터	171.47
운동시설	사 - 2	배드민턴장	827.34
	다	축구장	5,250
	아	농구장	675.83
	자	게이트볼장	594
교양시설	카	자연학습장	707.59
	차	유아숲체험원	1,842.62
	아 - 1~3	야외교육장	952.32
	하	어린이안전공원	2,916
	3	어린이안전교육관	1,250
편익시설	타 - 1~4	주차장	1,918.1
	2	화장실	393
	⑤	자전거보관대	20
	⑤	음수대	(10.9)
관리시설	파	약수터	80
녹 지			142,451.74

천마근린공원 조성계획도(변경후)

천마근린공원



■범 례

구 분	부 호	시 설 명	비 고
기반시설	소로-1~19,산책로1~33	도로	12,321.6
	가 - 1	입구광장	476.01
	가 - 2	휴게광장	156.54
	가 - 3	휴게광장	153.15
조경시설	나 - 1~3	연못	438.97
	마 - 1~2	휴게마당	270.34
	너	입구화단	69
	① - 1~14	파고라	(396.5)
	④	식수대	(25.8)
	터 - 1~2	원형플랜터	3개소
	조	조형마운딩	1개소
	형	스탠드	1개소
휴양시설	라 - 1~14	휴게소	1,826.79
	마	산림욕장	5,845.63
	1	경로당	643
	② - 1~3	쉘터	3개소
	③	장의자	(48)
유희시설	모	모험놀이장	168.96
	바	어린이놀이터	171.47
운동시설	사 - 2	배드민턴장	827.34
	다	축구장	5,250
	아	농구장	675.83
	자	게이트볼장	594
교양시설	카	자연학습장	707.59
	차	유아숲체험원	1,842.62
	아 - 1~3	야외교육장	952.32
	하	어린이안전공원	2,916
	3	어린이안전교육관	1,250
편익시설	타 - 1~4	주차장	1,918.1
	2	화장실	393
	⑤	자전거보관대	20
	⑥	음수대	(10.9)
	⑦	화장실	32.34
관리시설	파	약수터	80
녹 지			142,419.4

◈ 서울특별시고시 제2019-443호

도시관리계획(방이 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제1996-149호(1996.6.10.)로 결정되고, 서울특별시고시 제2009-283호(7.23.)로 결정(변경)된 「방이 지구단위계획구역 및 지구단위계획」에 대하여 2019년 제10차 서울특별시 도시·건축공동위원회(2019.9.11.) 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(방이 지구단위계획구역 및 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2019년 12월 26일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정 취지

○ 방이 역세권 일대 여건 변화에 대응하고, 중심기능 수행을 위하여 구역 확장 등 도시관리계획(방이 지구단위계획)을 결정(변경)하고자 함

Ⅱ. 도시관리계획 결정조서

[1] 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)

1. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	구역명		위치	면적(㎡)			비고
		기정	변경		기정	변경	변경후	
변경	①	방이1 제1종 지구단위계획구역	방이 지구단위계획구역	송파구 방이동 205번지 일대	106,000	증) 3,800	109,800	서고시 제149호 (1996.6.10.)

■ 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

도면표시번호	구역명	변경내용	변경사유
①	방이 지구단위계획 구역	• 구역명 : - 기정 : 방이1 제1종지구단위계획구역 - 변경 : 방이 지구단위계획구역 • 구역 편입 : 증) 3,800㎡	• 구역 명칭 조정 • 구역 정형화로 역세권 효율적 관리 도모

[2] 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서

가. 용도지역에 관한 결정조서 : 변경없음

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		109,800	-	109,800	100.0	
주거지역	제1종일반주거지역	1,500	-	1,500	1.4	
	제2종일반주거지역	15,050	-	15,050	13.7	
	제3종일반주거지역	54,867	-	54,867	50.0	
	준주거지역	38,383	-	38,383	35.0	

나. 용도지구에 관한 결정조서 : 해당없음

2. 도시기반시설에 관한 결정조서

가. 교통시설

1) 도로

■ 도로총괄표

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	16	42,433 (3,200)	2,027,186 (47,366)	1	2,500 (331)	175,000 (11,585)	10	39,230 (2,166)	1,847,968 (31,563)	5	703 (703)	4,218 (4,218)
광로	2	38,800 (679)	1,990,000 (28,985)	1	2,500 (331)	175,000 (11,585)	1	36,300 (348)	1,815,000 (17,400)	–	–	–
중로	1	1,304 (192)	19,960 (1,440)	–	–	–	1	1,304 (192)	19,960 (1,440)	–	–	–
소로	13	2,329 (2,329)	17,226 (16,941)	–	–	–	8	1,626 (1,626)	13,008 (12,723)	5	703 (703)	4,218 (4,218)

※ ( )는 지구단위계획구역내의 해당사항임

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	광로	1	23	70	주간선 도로	2,500 (331)	방이동 (방이동 183)	오금동 대3-69 (방이동 184-1)	일반 도로	–	건고시 제198호 (1971.4.7.)	위례성길
기정	광로	2	28	50	주간선 도로	36,300 (348)	방이동 89-1 (방이동 185-9)	공항동 74-2 (방이동 184-1)	일반 도로	–	건고시 제198호 (1971.4.7.)	남부순환로
기정	중로	2	213	15	국지 도로	1,304	광로 1-23	대로3-65	일반 도로	–	건고시 제364호 (1881.9.26.)	노선 중복
	중로	2	3	15	보조 간선	192	방이동 190-15	방이동 183	일반 도로	–	–	
변경	중로	2	213	15	국지 도로	1,304 (192)	광로 1-23 (방이동 183)	대로3-65 (방이동 190-15)	일반 도로	–	건고시 제364호 (1881.9.26.)	
기정	소로	2	3	8	국지 도로	203	방이동 184-1	방이동 183	일반 도로	–	–	가락토지구획정리사업
기정	소로	2	4	8	국지 도로	347	방이동 207-6	방이동 184	일반 도로	–	–	〃
기정	소로	2	5	8	국지 도로	222	방이동 185-9	방이동190-15	일반 도로	–	–	〃
기정	소로	2	6	8	국지 도로	270	방이동 206-11	방이동 185	일반 도로	–	–	〃
기정	소로	2	7	8	국지 도로	91	방이동 205-5	방이동 206-5	일반 도로	–	–	〃
기정	소로	2	8	8	국지 도로	99	방이동 207	방이동 207-5	일반 도로	–	–	〃
기정	소로	2	29	8~10	국지 도로	347	광로 1-23	중로 1-189	일반 도로	–	–	〃
기정	소로	3	22	6	국지 도로	153	방이동 190	방이동 190-7	일반 도로	–	–	〃
기정	소로	3	23	6	국지 도로	153	방이동 187-9	방이동 187-17	일반 도로	–	–	〃
기정	소로	3	24	6	국지 도로	152	방이동 185-10	방이동 185	일반 도로	–	–	〃
기정	소로	3	25	6	국지 도로	73	방이동 205-4	방이동 205	일반 도로	–	–	〃

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	26	6	국지도로	172	오금동 17-8	오금동 17-17	일반도로	-	-	〃
기정	소로	3	27	6	국지도로	47	오금동 1-13	오금동 1-14	일반도로	-	-	기변경사항 반영
변경	소로	2	9	8	국지도로	47	오금동 17	오금동 1-14	일반도로	-	-	

※ ( )는 지구단위계획구역내의 해당사항임

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 2-3 중로 2-213	중로 2-213	• 노선번호 정정 - 중로 2-3, 중로 2-213 → 중로 2-213	• 방이1 제1종지구단위계획 재정비시(서고시 제283호(2009.7.23.)) 노선번호 착오에 의한 정정 - 중로 2-213과의 중복
소로 3-27	소로 2-9	• 규모 변경 - 소로3-27(6m) → 소로2-9(8m) • 기점 변경 - 오금동 1-13 → 오금동 17	• 방이1 제1종지구단위계획 재정비시(서고시 제283호(2009.7.23.))에 의해 기 결정된 사항으로 조서오기 정정 * 기점은 주소변경에 의한 변경사항임

나. 공간시설 : 변경없음

1) 공원

■ 공원 결정조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	임금샘 공원	어린이 공원	방이동 189번지	1,500.3	-	1,500.3	서고시 제15호 (1981.1.21.)	

2) 녹지

■ 녹지 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	녹지	완충녹지	송파구 광로1-28 양측 일대	34,720 (5,550)	-	34,720 (5,550)	건고시 제364호 (1981.9.26.)	-

※ ( )는 지구단위계획구역내의 해당사항임

3 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서

가. 최대개발규모

구분			최대개발규모	비고
기정	간선변		2,000㎡ 이하 (기공동건축된 오금동 1-11, -12, -13은 3,600㎡ 이하)	
	이면부		1,000㎡ 이하 (방이동 190-1은 1,900㎡ 이하)	
변경	준주거지역	전면부	3,000㎡ 이하	기 개발지 제외[주1)]
		이면부		
	제3종일반주거지역	간선부		
	제3종일반주거지역 제2종반주거지역	이면부	1,000㎡ 이하	

※ 주1) 기 개발지 : 오금동 615, 방이동 190-1

■ 최대개발규모 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
변경	• 간선부 및 준주거지역 최대개발규모 변경	• 필지규모, 개발가능성(노후도,소유), 주변 개발규모와의 조화 등을 고려한 최대개발규모 설정	-

나. 가구 및 획지계획

구분		가구 및 획지계획	비고
공동개발	지정	• 기 공동개발 • 동일소유	
	권장	• 단위대지 정형화 등 계획적 공동개발이 필요한 경우	
	자율적 공동개발	• 지구단위계획에서 지정(권장)하지 않은 토지간 공동개발로 해당 적용원칙을 준수한 경우	시행지침 참조

■ 가구의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

가구		필지		계획내용		비고
가구번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	기정	변경	
A1	4,465.0	방이동 188	175.9	공동개발 지정	공동개발 지정	동일소유, 기공동개발
		방이동 188-12	165.8			
		방이동 188-1	351.5			
		방이동 188-2	208.7			
		방이동 188-3	209.2			
		방이동 188-4	212.2			
		방이동 188-5	208.2			
		방이동 188-6	187.9	공동개발 지정	공동개발 지정	기공동개발
		방이동 188-7	189.5			
		방이동 188-8	191.4	공동개발 지정	공동개발 지정	동일소유, 기공동개발
		방이동 188-9	192.8			
		방이동 188-10	167.8			
		방이동 188-11	167.6			
		방이동 188-13	167.7			
		방이동 188-14	168.5			
		방이동 189	1,500.3			어린이공원
A2	4,858.5	방이동 187	336.8			
		방이동 187-1	251.6			
		방이동 187-2	256.7			
		방이동 187-3	250.8			
		방이동 187-4	250.5			
		방이동 187-5	251.6			
		방이동 187-6	251.8			
		방이동 187-7	251.7			
		방이동 187-8	333.6			
		방이동 187-9	330.1			
		방이동 187-10	250.3			
		방이동 187-11	250.3			
		방이동187-12	499.2	공동개발 지정	-	187-13번과 합병
		방이동 187-14	250.2			
		방이동 187-15	253.3			
		방이동 187-16	250.5			
		방이동 187-17	339.5			
A3	2,959.9	방이동 204	237.8			구역 편입에 따른 가구번호 신규 지정
		방이동 204-1	214.6			
		방이동 204-2	338.3			
		방이동 204-3	290.1			

가구		필지		계획내용		비고
가구번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	기정	변경	
A3	2,959.9	방이동 204-4	584.3			
		방이동 204-5	333.6			
		방이동 204-6	204.6			
		방이동 204-7	238.6			
		방이동 204-8	334.5			
		방이동 204-9	183.5			
B1	2,600.6	방이동183	1,132.4			
		방이동 183-3	332.7			
		방이동 183-4	332.7			
		방이동 183-5	332.7			
		방이동 183-6	470.1			
B2	1,8380	방이동 184	396.0			
		방이동 184-1	1442.0			
B3	4,712.3	방이동 190	247.2	공동개발 지정	공동개발 지정	동일소유, 기공동개발
		방이동 190-15	336.8			
		방이동 190-1	1846.5			
		방이동 190-4	254.1	공동개발 지정	공동개발 지정	동일소유, 기공동개발
		방이동 190-11	254.0			
		방이동 190-5	253.9	공동개발 지정	공동개발 지정	동일소유, 기공동개발
		방이동 190-10	334.3			
		방이동 190-6	253.9	공동개발 지정	공동개발 지정	동일소유, 기공동개발
		방이동 190-9	334.2			
		방이동 190-7	254.4			
		방이동 190-8	343.0			
B4	6,217.7	방이동 186	252.8	공동개발 지정	공동개발 지정	동일소유, 기공동개발
		방이동 186-1	258.3			
		방이동 186-2	391.3			
		방이동 186-3	319.6			
		방이동 186-4	278.7			
		방이동 186-5	307.5			
		방이동 186-6	309.4			
		방이동 186-7	313.6			
		방이동 186-8	259.4	공동개발 권장(공동개발 지정 186-8, -9)	공동개발 지정	동일소유, 기공동개발
		방이동 186-9	377.0			
		방이동 186-10	273.5			
		방이동 186-11	338.6			
		방이동 186-12	404.2			
		방이동 186-13	310.7			
		방이동 186-14	308.6			
		방이동 186-15	279.8			
		방이동 186-16	321.0			
		방이동 186-17	384.9			
		방이동 186-18	267.5			
		방이동 186-19	261.3			
C1	6,538.5	방이동 185	1,283.9			
		방이동 185-2	364.8	공동개발 권장	공동개발 지정	동일소유
		방이동 185-3	364.8			
		방이동 185-4	336.1			
		방이동 185-5	775.3			
		방이동 185-7	603.9			
		방이동 185-8	355.3	공동개발 지정	공동개발 지정	동일소유, 기공동개발
		방이동 185-9	391.6			

가구		필지		계획내용		비고
가구번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	기정	변경	
C1	6,538.5	방이동 185-10	313.0			
		방이동 185-11	287.8			
		방이동 185-13	369.3			
		방이동 185-14	322.9			
		방이동 185-15	260.5			
		방이동 185-16	256.6			
		방이동 185-17	252.7			
C2	3,170.2	방이동 205	323.0	공동개발 지정	공동개발 지정	동일소유
		방이동 205-1	276.1			
		방이동 205-8	334.1			
		방이동 205-9	437.0			
		방이동 205-2	253.5			
		방이동 205-3	209.7			
		방이동205-4	555.9	공동개발 지정	-	205-5번과 합병
		방이동 205-6	780.9			
C3	2,583.3	방이동 206	323.9			
		방이동 206-1	178.7	공동개발 권장 (공동개발 지정 206-1,-2) (공동개발 지정 206-9,-10)	공동개발 지정	동일소유
		방이동 206-2	171.5			
		방이동 206-9	173.8			
		방이동 206-10	177.1			
		방이동 206-3	269.2			
		방이동 206-4	169.7			
		방이동 206-5	163.7			
		방이동 206-6	207.3			
		방이동 206-7	240.0			
		방이동 206-8	175.8			
		방이동 206-11	332.6			
C4	3,535.9	방이동 207	361.0			
		방이동 207-1	251.1			
		방이동 207-2	293.5			
		방이동 207-3	174.7			
		방이동 207-4	175.8			
		방이동 207-5	201.0			
		방이동 207-6	330.8			
		방이동 207-7	330.3			
		방이동 207-8	383.6	공동개발 지정	공동개발 지정	동일소유, 기공동개발
		방이동 207-9	383.1			
		방이동 207-10	347.6			
		방이동 207-11	303.4			
C5	6,169.7	오금동 1	378.5	공동개발 지정	공동개발 권장 (공동개발 지정 1, 1-1)	기공동개발
		오금동 1-1	407.5			
		오금동 1-2	250.1			
		오금동 1-3	118.3	공동개발 권장 (공동개발 지정 1-3, -4)	공동개발 권장 (공동개발 지정 1-3, -4)	기공동개발
		오금동 1-4	131.6			
		오금동 1-5	581.0			
		오금동 1-6	586.9	공동개발 권장	공동개발 권장 (공동개발 지정 1-6, -7)	동일소유
		오금동 1-7	113.9			
		오금동 1-9	125.3			
		오금동 1-10	123.9			
		오금동 1-16	53.6	-		진입도로 가구 편입
		오금동 615	3,299.1	공동개발 지정	-	토지개발 사업 완료(필지합병)

가구		필지		계획내용		비고
가구번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	기정	변경	
C6	5,047.8	오금동17	460.1	공동개발 지정	-	17-1번과 합병
		오금동 17-2	276.5			
		오금동 17-3	1,096.3			
		오금동 17-6	330.9			
		오금동 17-11	533.3			
		오금동 17-7	565.1			
		오금동 17-8	611.0			
		오금동 17-13	244.0			
		오금동 17-14	244.0			
		오금동 17-15	244.1			
		오금동 17-16	186.1	공동개발 지정	공동개발 지정	기공동개발
		오금동 17-17	256.4			

■ 가구 및 획지계획 결정(변경) 사유서

구분	결정내용	결정사유서	비고
변경	• 공동개발 기준 신설 • 공동개발 지정/권장 변경	• 토지 소유 및 개발 현황에 따른 공동개발 기준 신설 및 반영	

2. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정(변경)조서

가. 건축물의 용도

1) 불허용도

구분	기정	변경	비고
A	• 단독주택, 공동주택(복합용도 제외), 성인시설 • 자동차관련시설(주차장 제외) • 위험물저장 및 처리시설, 공장 ,창고시설 • 근린생활시설 중 안마시술소(안마원 등), 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 • 운동시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 *골프연습장 : 외부벽 등과 같은 건축구조물로 소음 및 조명시설로 인한 주변 지역의 피해가 발생하지 아니하도록 건축하는 골프연습장은 제외함.	• 건축법시행령 별표1 제1호의 단독주택 • 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택(주거복합건축물[주1] 제외) • 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 다중생활시설, 안마시술소, 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 • 건축법시행령 별표1 제13호의 운동시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 • 건축법시행령 별표1 제17호의 공장 • 건축법시행령 별표1 제18호의 창고시설 • 건축법시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설(도료류 판매소 제외) • 건축법시행령 별표1 제20호의 자동차 관련시설(주차장 제외) • 성인시설[주2]) - 한국표준산업분류 상 기타 갬블링 및 베팅업 - 한국표준산업분류 상 전자 게임장 운영업 중 성인오락실(전자오락) - 한국표준산업분류 상 기타 오락장 운영업 중 전화방 - 한국표준산업분류 상 그 외 분류안된 상품 전문 소매업 중 성인용품 소매	제3종 간선부 및 준주거 지역
B	• 성인시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 교정시설 • 근린생활시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 • 운동시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 *골프연습장 : 외부벽 등과 같은 건축구조물로 소음 및 조명시설로 인한 주변 지역의 피해가 발생하지 아니하도록 건축하는 골프연습장은 제외함.	• 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 • 건축법시행령 별표1 제13호의 운동시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 • 건축법시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설(도료류 판매소 제외) • 성인시설[주2]) - 한국표준산업분류 상 기타 갬블링 및 베팅업 - 한국표준산업분류 상 전자 게임장 운영업 중 성인오락실(전자오락) - 한국표준산업분류 상 기타 오락장 운영업 중 전화방 - 한국표준산업분류 상 그 외 분류안된 상품 전문 소매업 중 성인용품 소매	일반 주거 지역 이면부

※ 주1) 주거복합건축물 : 비주거용도(오피스텔 등 준주택 제외)가 건축물의 지상부 2개층 이상이고, 용적률의 15% 이상인 경우에 한함

※ 주2) 성인시설 : 성기구취급업, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 불허

■ 불허용도 결정(변경) 사유서

구분	결정내용	결정사유서	비고
변경	• 성인관련시설 추가 • 위험물저장및처리시설 중 도료류 판매 허용 • 교정시설 삭제	• 성인시설 용도 구체화 • 단순 판매시설(도료류) 허용 • 입지 가능성 적은 시설 삭제	

2) 권장용도

구분	기정	변경		비고
	전층	전층주1)	1층	
1	• 업무시설(오피스텔 제외) • 문화 및 집회시설 중 전시장, 공연장(극장, 영화관, 연예장, 음악당) • 숙박시설 중 관광호텔 • 꼭대기층(10층이상) – 일반음식점, 휴게음식점, 전망대	• 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 전시장, 공연장(극장, 영화관, 연예장, 음악당) • 건축법시행령 별표1 제14호의 업무시설(오피스텔 및 1층의 금융업소(ATM기 제외)제외)	• 가로활성화용도주2)	제3종 간선부 및 준주거 지역
2	• 업무시설(오피스텔 제외) • 노유자시설	• 건축법시행령 별표1 제11호의 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설	• 가로활성화용도주2)	일반주거지역 이면부

※ 주1) 전층(1층부 권장용도 면적 제외) 권장용도는 주차장을 제외하고 지하층 및 공용면적을 포함한 지상층 연면적의 20% 이상인 경우 준수 된 것으로 보며, 권장용도 준수에 따른 전체 연면적이 증가될 경우에도 동일한 기준을 적용 함

※ 주2) 가로활성화용도 : 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점, 제과점, 이·미용원 및 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 서점, 일반음식점, 휴게음식점, 제과점 가로활성화용도 적용기준은 지하층을 제외한 1층 바닥면적의 30%이상, 가로변 외벽길이 ⅓(일반주거지역 이면부) 및 ½(준주거지역 및 간선부)이상 접하여야 하며, 일반주거지역 이면부 가로활성화용도는 1층에서 내부계단 등을 통하여 2층으로 직접 연결되는 구조를 가진 동일한 영업장은 해당용도로 사용하는 바닥층 면적을 더하여 산정 가능

■ 권장용도 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
변경	• 1층부 가로활성화용도 추가 • 관광호텔, 꼭대기층, 이면부 업무시설 제외	• 업무 · 상업 지원기능 및 근린생활중심기능 강화시설 확보 • 이면부 용도지역(일반주거지역)을 고려한 용도 설정	

3) 용도완화

구분		완화내용	비고
용도완화	제3종 일반주거지역 간선부	• 제3종일반주거지역 내 건축가능 개발제한규모 미적용 – 업무시설 : 공공업무시설, 금융업소, 사무소에 한함 – 판매시설 : 상점에 한함	업무시설(3,000㎡), 판매시설(2,000㎡)에 대한 연면적 제한 적용 배제

※ 용도완화시 1층부 가로활성화용도를 의무적으로 도입하여야 함 (1층바닥면적의 30% 이상이고 가로변 외벽길이의 ½이상 접하여야 함 (바닥면적 산정시 주차장 면적 제외))

■ 용도완화 결정 사유서

구분	결정내용	결정사유서	비고
신설	• 용도완화 : 업무시설, 판매시설에 대한 연면적 제한 적용 배제	• 신설 역세권내 중규모 상업·업무기능 확충을 위하여 제3종일반주거지역 간선부에 대하여 용도완화 신설	

나. 건축물의 개발밀도(건폐율 · 용적률 · 높이)

1) 건폐율 계획 : 변경없음

구 분		건폐율	비고
주거지역	제1종일반주거지역	60%이하	
	제2종일반주거지역	60%이하	
	제3종일반주거지역	50%이하	
	준주거지역	60%이하	

2) 용적률 계획

구 분	기준용적률		허용용적률	상한용적률
	기정	변경		
제1종일반주거지역	140%이하	140%이하	150%이하	법적용적률의 2배이하
제2종일반주거지역	180%이하	190%이하	200%이하	
제3종일반주거지역	210%이하	230%이하	250%이하	
준주거지역	300%이하	300%이하	360%이하	

※ 준주거지역내 용적률 중 주거부분의 허용용적률은 250% 이하 적용

■ 준주거지역 내 건축물의 비주거용도(오피스텔 등 준주택 제외) 비율 적용기준

○ 준주거지역 내 건축물의 비주거용도(오피스텔 등 준주택 제외) 비율은 15% 이상 계획
* '준주거지역내 용적률 중 주거부분의 허용용적률은 250% 이하 적용' 기준과는 별도로 비주거 용도비율을 만족하여야 함

※ 주거복합 건립시 주거대 비주거 용적률 배분방법

기준용적률	허용용적률	상한용적률 배분	
구분		주거건립가능	비주거건립
준주거지역으로 상향된 경우		기부채납으로 증가되는 용적률 X α/β	기부채납으로 증가되는 용적률 X $(\beta-\alpha)/\beta$

■ 용적률 변경 사유서

구분	결정내용	변경사유서	비고
변경	• 기준용적률 조정 - 제2종일반주거지역 : 180%→190% - 제3종일반주거지역 : 210%→230%	• 역세권 개발 활성화 유도를 위한 서울시 지구단위계획 수립기준 내 기준용적률 조정	

3) 높이 계획

구분	구 분		최고높이	비고
기정	간선변		80m 이하	
	간선이면		30m 이하	
	이면부		25m 이하	
변경	준주거	전면부	80m 이하	
		이면부	35m 이하	
	제3종일반주거지역	간선부	60m 이하	
		이면부	30m 이하	
	제2종일반주거지역		25m 이하	

■ 최고높이 변경 사유서

구분	결정내용	변경사유서	비고
변경	• 준주거지역 이면부 최고높이 상향 - 30m → 35m • 제3종일반주거지역 간선부 최고높이 하향 - 80m → 60m • 제3종일반주거지역 이면부 최고높이 상향 - 25m → 30m	• 용도지역별 및 도달 가능한 합리적인 높이기준 설정	

다. 건축물 배치·형태

구 분		기 정	변 경	비 고
배치	건축 지정선	• 간선부 3m (위례성길변)	•간선부 3m (위례성길변)	지침도 참조
	건축 한계선	• 간선부 3m(남부순환로변) • 간선이면 1~2m • 이면부 1~2m	•전면부 3m(남부순환로변) •이면부 1~2m	(편입지역 건축선 추가) 지침도 참조
형태	1층부	• 간선도로에 면한 건축물은 간선도로변으로 1층 벽면은 50% 이상을 투시벽 및 투시형 셔터로 처리하며, 개구부가 없는 벽면 설치 금지 • 1층 개구부 높이는 4m 이상으로 하되, 연접 필지내 기존 건축물의 개구부 높이와 조화를 이루도록 건축 • 1층 개구부 및 1층부 창문은 안쪽으로 개폐되도록 설치 • 1층 바닥높이는 공지 또는 보도와 단차가 없도록 설치	• 간선도로에 면한 건축물은 간선도로변으로 1층 벽면은 50% 이상을 투시벽 및 투시형 셔터로 처리하며, 개구부가 없는 벽면 설치 금지 • 연접 대지에 기존 건축물들이 있을 경우 신축건물의 1층 개구부 높이는 기존 건축물들의 1층 개구부 높이와 조화를 이루도록 설치 • 간선도로에 면한 건축물(진입부)바닥높이는 공지 또는 보도와 단차가 없도록 설치	시행지침참조
	측면공지 차폐	• 대지의 측면경계선과 건물사이의 간격이 3m 미만이고 이격부분이 통로로 사용되지 않을 경우 이격공지는 조경으로 차폐	-	-
	야간 조명	• 간선가로변에 10층 이상 건축시 상향식 야간조명 설치 권장 • 옥외 설치 미술 장식품의 야간조명 설치 권장	-	-
	옥외 광고물	• 옥외광고물등관리법, 송파구 옥외광고물등관리조례 등 관련규정 준수	-	-

■ 변경 사유서

구분	결정내용	변경사유서	비고
변경	• 신규 편입지역 건축한계선 지정(1m)	• 보행환경 개선을 위해 건축한계선 지정	
	• 측면공지 차폐, 야간조명, 옥외광고물 항목 삭제	• 과도한 규제사항에 대하여 해당 항목 삭제	

3. 기타 사항에 관한 결정

가. 대지내공지 및 통로 등에 관한 결정조서

구 분		제 어 기 준		비고
		기정	변경	
대지내 공지	공개공지 및 쌈지형 공지	• 주간선도로변 및 주요보행결절점 등 주요지점에 지정된 위치를 준수하여 조성 - 간선부 : 6개소 - 오금동 17번지 공개공지 지정 (1개소)	• 주간선도로변 및 주요보행결절점 등 주요지점에 지정된 위치를 준수하여 조성 - 간선부 : 6개소 - 오금동 17번지 쌈지형공지 위치지정(1개소)	결정도 참조
	전면공지	• 건축선 후퇴부분에 대해 보도형과 차도형으로 구분하며, 지침에 의해 설치	• 건축선 후퇴부분에 대해 보도형과 차도형으로 구분하며, 지침에 의해 설치	결정도 참조
통로	공공보행통로	• 접하는 보도 및 연결되는 구간은 단차가 없도록 설치하며, 부득이하게 단차를 두는 경우 신체장애인용 경사로를 설치 - 간선부 : 3개소(오금동 1-11번지 일대, 오금동 17-1번지, 방이동207번지 일대)	• 접하는 보도 및 연결되는 구간은 단차가 없도록 설치하며, 부득이하게 단차를 두는 경우 신체장애인용 경사로를 설치 - 간선부 : 4개소 (오금동 1-6번지, 오금동 615번지, 오금동17번지주1), 방이동207번지 일대)	결정도 참조
	보차혼용통로	• 접하는 도로 및 연결되는 구간은 단차가 없도록 설치 - 간선부 : 1개소(오금동 1-6번지 일대)	• 접하는 도로 및 연결되는 구간은 단차가 없도록 설치	결정도 참조

※ 주1) 공공보행통로 위치는 개발사업 완료 및 합필에 의한 지번 변경된 사항임

- 오금동 1-11번지 일대 : 615번지로 합병
- 오금동 17-1 : 17번지와 합병

■ 대지내 공지 및 통로에 관한 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
변경	• 오금동 17번지 공개공지를 쌈지형공지로 변경	• 대지 협소에 따른 변경	결정도 참조
변경	• 오금동 1-6번지 보차혼용통로를 공공보행통로로 변경	• 공공보행통로 연속성 유지 및 도시계획도로 구간 폐지	결정도 참조

나. 차량동선 및 주차계획에 관한 결정조서

구 분	계 획 내 용		비고
	기정	변경	
차량출입 불허구간	• 차량의 출입 불허	• 차량의 출입 불허	결정도 참조
주차출입구	• 간선도로에서 대지로의 주차출입은 지구단위계획 지침도상 표시된 지역에 한하여 허용 - 주차출입구 : 4개소	• 간선도로에서 지정된 (공동)주차출입구에 한하여 허용 - 공동주차출입구 : 2개소	결정도 참조

■ 차량동선 및 주차계획에 관한 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
주차출입구	• 주차출입구 2개소 삭제	• 간선변 및 도로입구 불필요한 주차출입구 삭제	결정도 참조

4. 인센티브 운용 계획

가. 용적률 완화항목 및 내용

1) 용적률 인센티브(기정)

항 목		완화조건	산 정 방 식	비 고
공동개발	공동개발(권장)	준수시	기준용적률×α	• 2필지 α=0.10 • 3필지이상 α=0.15
건축물용도	권장용도	준수시	기준용적률×(권장용도면적÷주차장제외건축연면적)×0.2	• 주차장을 제외한 건축연면적의 20% 이상 준수시
	꼭대기층	준수시	기준용적률×0.1	• 바닥면적의 50% 이상 또는 바닥면적이 300㎡ 이상인 경우 해당 건축계획 심의위원회에서 인정한 경우 • 전용엘리베이터를 설치시
대지내공지	공개공지	조성위치, 형태, 규모 준수시	기준용적률×{(제공면적-의무면적)÷대지면적)}×α	• 필로티구조 α=0.6 • 개방형구조 α=1.2 • 건축법상 설치의무면적은 제외
	건축한계선	-	기준용적률×(제공면적÷대지면적)	• 미관지구에 의한 건축선후퇴로 발생된 공지의 면적은 용적률완화 산정시 제외
대지내통로	공공보행통로	-	기준용적률×(제공면적÷대지면적)×α	• 필로티구조 α=0.6 • 개방형구조 α=1.2
	보차혼용통로	-	기준용적률×(제공면적÷대지면적)×α	
건축물 외관	야간경관조명	준수시	기준용적률×0.05	• 건축물 시공 전 송파구 도시디자인위원회 자문을 받아 설치하는 경우
	지하철 관련	지하도출입 시설의 건물내 또는 대지내 설치시	기준용적률×0.1	• 지하공공보도시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 등 관련 규정에 적합하게 설치시
친환경적 계획요소 (주1)	옥상녹화	준수시	기준용적률×(녹화면적÷대지면적)×0.1	• 녹화면적은 대지면적의 20%까지만 허용 • 법정 조경으로 산입된 면적 제외
	자연지반보존	준수시	기준용적률×(자연지반보존면적/대지면적)×0.2	
	녹색주차장	준수시	기준용적률×(설치면적/대지면적)×0.05	• 서울시 녹색주차장기준 준수시
	투수성포장	준수시	기준용적률×(설치면적/대지면적)×0.05	

항 목		완화조건	산 정 방 식	비 고
친환경적 계획요소 (주1)	중수도시설 설치	준수시	기준용적률 X 0.04	• 총 사용수량의 10% 이상을 재사용할 수 있는 시설 설치 • 관련법에 의해 의무적으로 시설하게 되는 경우에는 제외
	빗물이용시설 설치	준수시	기준용적률 X 0.04	• 빗물저류탱크용량(ton)이 건축면적X0.05 또는 대지면적X0.02 이상 설치 • 관련법에 의해 의무적으로 시설하게 되는 경우에는 제외
	신·재생에너지 시설 도입	준수시	기준용적률X0.05	• 총 건축공사비의 1%이상 신·재생에너지 시설설비에 투자할 경우 또는 계획 총 에너지사용량의 1%이상 신·재생에너지 이용할 경우 • 관련법에 의해 의무적으로 시설하게 되는 경우에는 제외
	에너지절약	준수시	기준용적률X0.08	• 에너지절감율 : 33.5% 이상(주2) • 에너지성능지표 : 81점 이상(주3) • 친환경건축물인증 : 85점 이상(주4) • 관련법에 의해 의무적으로 시설하게 되는 경우에는 제외
			기준용적률X0.05	• 에너지절감율 : 22.5~33.5% 미만 • 에너지성능지표 : 74~81점 미만 • 친환경건축물인증 : 75~85점 미만 • 관련법에 의해 의무적으로 시설하게 되는 경우에는 제외
환경개선 (주5)	가로지장물	대지내 설치시	10%	• 대지내 공지 및 대지내 통로 내 설치 불허

(주1) 인센티브로 제공되는 용적률의 최소 20%는 친환경적 계획요소의 사용시에만 제공됨.

(주2) '건축에너지 효율등급 인증에 관한 규정'에 의함

(주3) '건축물에너지 설계기준'에 의함

(주4) '친환경건축물 인증제도 세부지침'에 의함

(주5) 가로지장물 설치구간은 위례성길, 남부순환로변에 면한 가구 중 간선필지에 한함(가로지장물이란 가로변의 지상변압기, 개폐기 등 통행에 지장을 주는 시설물로서 한전 등 관계부서에서 인정하는 시설)

※ 동일위치에 대해 두 개 이상의 항목이 적용될 경우의 인센티브는 하나만 적용

2) 용적률 인센티브(변경)

■ 용적률 인센티브 계획기준 - 공통사항

① 허용용적률 산정을 위한 인센티브 계획용적률은 친환경 인센티브는 100분의 30이상, 계획유도 인센티브 합은 100분의 70 이내로 하고, 기준용적률과 인센티브 계획용적률의 합은 허용용적률 범위를 초과할 수 없다.

② 친환경 인센티브 항목은 해당 인센티브의 100분의 30에 미달하는 경우에도 계획유도 인센티브 항목 준수를 통하여 부족한 친환경 인센티브의 대체 적용은 인정하지 않는다. 다만 일반주거지역내 연면적 1,000㎡ 이하의 소규모 건축물은 친환경 인센티브 의무 비율을 준수하지 않아도 용적률 인센티브를 부여할 수 있다.

③ 권장용도의 면적은 주차장을 제외하고 산정하며, 전층 권장용도는 지상층 연면적의 20%이상 충족하고, 1층 권장용도(가로활성화용도)의 면적은 1층 바닥면적의 30%이상, 가로변 외벽길이 ⅓(일반주거지역 이면부) 및 ½(준주거지역 및 간선부)이상 접하여야 인센티브를 부여한다. 일반주거지역 이면부 가로활성화용도는 1층에서 내부계단 등을 통하여 2층으로 직접 연결되는 구조를 가진 동일한 영업장은 해당용도로 사용하는 바닥층 면적을 더하여 산정 가능하다.

④ 권장(자율적) 및 지정 공동개발 혼재시 해당 공동개발에 적용되는 높은 계수(α)를 적용한다.

⑤ 간선도로변 건축선보다 추가하여 건축한계선으로 결정된 부분에 한하여 인센티브를 부여한다.
(간선도로변 건축선 후퇴부분은 제공면적 산정시 제외)

⑥ 부설주차장 인센티브는 '서울특별시 주차장 설치 및 관리 조례 제20조(부설주차장 설치기준)' 에 의거 각 시설물별로 설치기준에 따라 산정한 값에 120%를 곱한 값을 더하여 산정하고, 최소 2대 이상 확보시 인센티브를 부여한다.

⑦ 유사항목으로 상한용적률 적용시 허용용적률에서는 제외한다.

■ 친환경 인센티브 항목(전체 인센티브의 30% 이상) - 공통사항

* 일반주거지역 내 소규모 건축물(연면적 1,000㎡ 이하)은 친환경 인센티브 항목을 계획유도 인센티브 항목으로 대체 가능

항 목	세 분	세분계획기준			비 고
환경친화 에너지 효율화 환경친화 에너지 효율화	녹색건축인증	최우수(그린 1등급)	기준용적률×0.12	세기준 모두 1등급 만족시 : 기준용적률 × 0.4	• 녹색건축물 조성 지원법에 따른 녹색 건축물인증 기준, 건축물 에너지효율등급 인증 기준, 서울시 녹색건축물 설계기준 준용 • 의무등급 이상 만족시 등급별 적용요율 차이값만 적용
		우수(그린 2등급)	기준용적률×0.08		
		우량(그린 3등급)	기준용적률×0.04		
	에너지 효율등급 인증	에너지효율 1등급	기준용적률×0.08		
		에너지효율 2등급	기준용적률×0.06		
		에너지효율 3등급	기준용적률×0.04		
	신재생에너지 보급확대	신재생에너지 1등급	기준용적률×0.12		• 신재생에너지 이용 건축물 인증에 관한 규칙 준용 ▶공급률로 등급판정 대체 가능 (시행지침 참조)
		신재생에너지 2등급	기준용적률×0.10		
		신재생에너지 3등급	기준용적률×0.08		
		신재생에너지 4등급	기준용적률×0.06		
		신재생에너지 5등급	기준용적률×0.04		
	중수도시설 설치	기준용적률 × 0.04			• 총 사용량의 10%이상 처리시설 설치시 적용 • 관련법상 의무 시설인 경우 제외
	빗물관리시설 설치	기준용적률 × 0.04			• 빗물저류 · 이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설 • 침투량(ton/hr)의 합이 건축면적×0.05 또는 대지면적×0.02 이상이 되도록 설치
	옥상녹화	기준용적률 × (녹화면적 / 대지면적) × 0.1			• 법적 조경으로 산입된 면적 제외 • 녹화면적은 대지면적 30%까지만 허용
	자연지반보존	기준용적률 × (보존면적 / 대지면적) × 0.2			• 법적 조경으로 산입된 면적 제외 • 지하구조물 미설치, 자연토양 및 식생 가능 시
	녹색주차장, 투수성포장	기준용적률 × (설치면적 / 대지면적) × 0.1			• 기준용적률 × 0.05이내

■ 용적률 인센티브 적용 유형

구 분		공간특성	기준용적률	허용용적률
유형1	제2종일반주거지역	이면부	190%	200% 이하
유형2	제3종일반주거지역	간선부 이면부	230%	250% 이하
유형3	준주거지역	간선부	300%	360% 이하

■ 허용용적률 인센티브 항목 및 세부기준

- 인센티브 유형1 : 제2종일반주거지역(기준 190% / 허용 200%)

항 목		세 부	완화기준	비 고
계획 유도형	공동개발	지정	기준용적률 × 0.05	2필지이상
		권장, 자율적	기준용적률 × 0.06	2필지이상
	권장용도	전층	기준용적률×(권장용도면적÷주차장제외건축연면적) × 0.3	20%이상 설치시 (주차장 제외)
		저층부 가로활성화 용도	기준용적률 × 0.06	
	대지내 공지	건축한계선	기준용적률×(제공면적÷대지면적) × 3.0	차량출입구간 제외
	주차	부설주차장 (기계식주차장 제외)	기준용적률 × 0.05	법정기준 120%이상 (최소2대 이상 확보)
의무형	친환경계획요소		공통사항 (30%이상)	

- 인센티브유형2 : 제3종일반주거지역(기준 230% / 허용 250%)

항 목		세 부	완화기준	비 고
계획 유도형	공동개발	지정	기준용적률 × α	• 2필지 : 0.05 • 3필지이상 : 0.06
		권장, 자율적	기준용적률 × α	• 2필지 : 0.06 • 3필지이상 : 0.07
	권장용도	전층	기준용적률×(권장용도면적÷주차장제외건축연면적) × 0.4	
		저층부 가로활성화 용도	기준용적률 × 0.06	
	대지내 공지	건축한계선	기준용적률×{(조성면적-의무면적)/대지면적}×2.0	차량출입구간 제외
		공개공지, 쌈지형, 침상형	기준용적률×{(조성면적-의무면적)/대지면적}×2.0	• 상한용적률 완화와 중복 불가
	대지내 통로	공공보행통로, 보차혼용통로	기준용적률×(조성면적÷대지면적)×2.0	
	주차	부설주차장 (기계식주차장 제외)	기준용적률 × 0.05	법정기준 120%이상 (최소2대 이상 확보)
의무형	친환경계획요소		공통사항 (30%이상)	

- 인센티브유형3 : 준주거지역(기준 300% / 허용 360%)

항 목		세 분	세부계획기준	비 고
계획 유도형	공동 개발	공동개발 지정	기준용적률×α	• 2필지:α=0.05, 3필지 이상 : α=0.1,□
		공동개발 권장 자율적 공동개발	기준용적률×α	• 2필지 : α=0.1, 3필지 이상 : α=0.15
	대지내 공지	공개공지, 침상형공지	기준용적률×{(설치면적-의무면적)/대지면적}×α	• 필로티: α=1.0, 침상형: α=1.5, 개방형 : α=2.0
		쌈지형공지	기준용적률×(조성면적/대지면적)×α	
		건축한계선	기준용적률×{(조성면적-의무면적)/대지면적}×1.5	• 간선도로변 건축선 후퇴부분 제외 • 차량출입구간 제외
		공공보행통로 보차혼용통로	기준용적률×(조성면적/대지면적)×α	• 필로티: α=1.2, 개방형 : α=1.5
	권장 용도	전층	기준용적률×(권장용도/연면적)×0.3	• 20%이상 설치시(주차장제외)
		저층부 가로활성화 용도	기준용적률 × 0.05	• 1층 바닥면적의 30%이상 및 가로변 외벽길이의 ½ 이상 설치시
	주차	부설주차장 (기계식주차장 제외)	기준용적률 × 0.05	법정기준 120%이상 (최소2대 이상 확보)
의무형	친환경 계획요소		공통사항 (30%이상)	

나. 용적률 완화항목 및 완화계획

구분	완 화 조 건	산 정 방 식
기정	기부채납시	• 상한용적률 = [허용용적률× (1+1.3× 가중치× α)] - 가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설제공부지의 용적률 비율 - α : 공공시설을 제공한 후의 대지면적 내 공공시설을 제공하는 면적의 비율
변경	기부채납시[주1)]	• [허용용적률×(1+1.3×가중치×α(토지)+0.7×α(건축물))] 이내 - 가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설 제공부지의 용적률 비율 - α(토지) : 공공시설 등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적에 대한 공공시설 등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율 * 공공시설 등 부지(토지)에는 '기부채납 부지' 및 '건축물(공공시설 등) 기부채납 지분' 포함 - α(건축물) : 공공시설 등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적에 대한 공공시설 등 부지(건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율

※ 주1) 서울시 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준 개정(2019.1)」 준용

■ 용적률 완화항목 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
변경	• 상한용적률 산정방식 변경	• 「서울시 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준 개정(2019.1)」에 따른 상한용적률 산정식 조정	

4 경미한 사항에 관한 계획

계 획 내 용		비 고
기정	변경	
• 대지의 분할·교환에 관한 사항	• 대지의 분할·교환에 관한 사항	변경없음
• 대지내 공지(전면공지, 공개공지)의 위치변경 및 조성방법 변경	• 전면공지의 조성방법 변경	항목분리
	• 대지내 공지(공개공지, 쌈지형공지)의 위치변경 및 조성방법 변경 (신설, 폐지 포함)	항목분리
• 수종·조경시설물 등의 설치계획 변경	• 수종·조경시설물 등의 설치계획 변경	-
• 구역과 연접한 필지의 공동개발 (지구단위계획에 따를 것을 전제함)	-	항목삭제
• 공동개발 지정, 권장사항의 변경(폐지 포함)	-	법적사항 항목삭제
• 대지내 통로(공공보행통로 및 보차혼용통로)의 성격·설계계획(위치변경 및 신규설치)	• 대지내 통로(공공보행통로 및 보차혼용통로)의 위치 및 조성방법 변경(신설, 폐지 포함)	내용조정
• 지구단위계획 운영지침의 변경 (관련 법규상 경미한 변경 범위 이내)	• 지구단위계획 시행지침의 변경 (관련 법규상 경미한 변경 범위 이내)	용어수정

Ⅲ. 기타 자세한 내용은 결정도서(관계도면 등 지형도면 포함) : 첨부(세부 관계도면은 열람 장소에 비치된 도면참조)

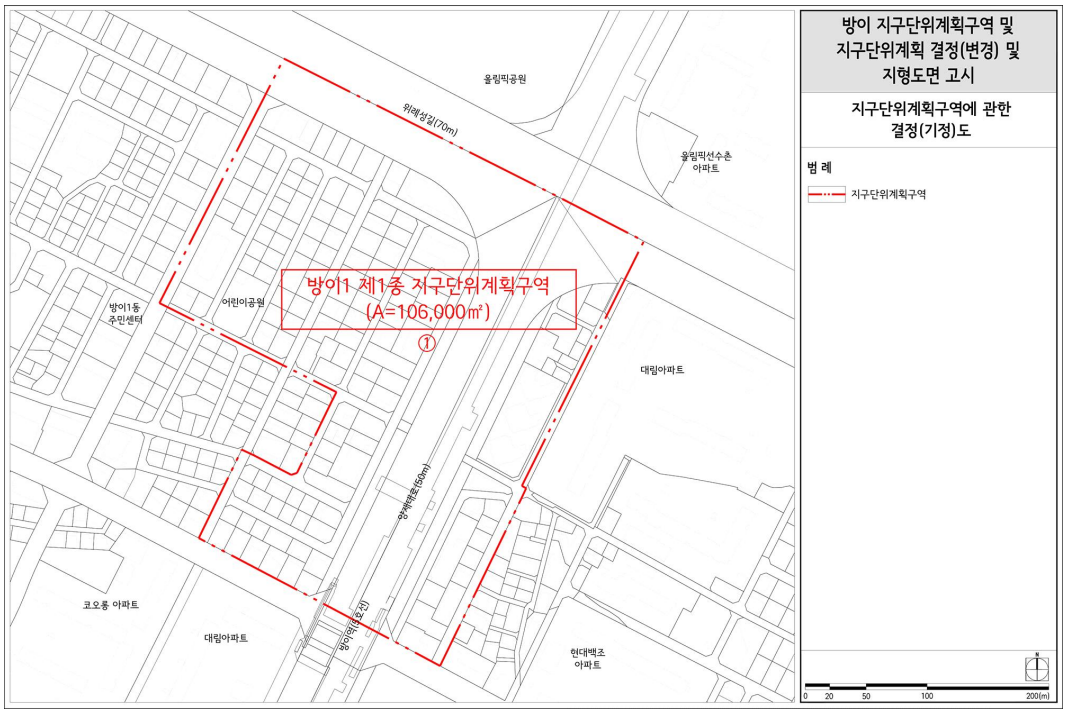
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅳ. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 제5항의 규정에 의거 지형도면을 따로 작성하지 아니하고, 본 고시로써 지형도면의 고시를 갈음하고자 함

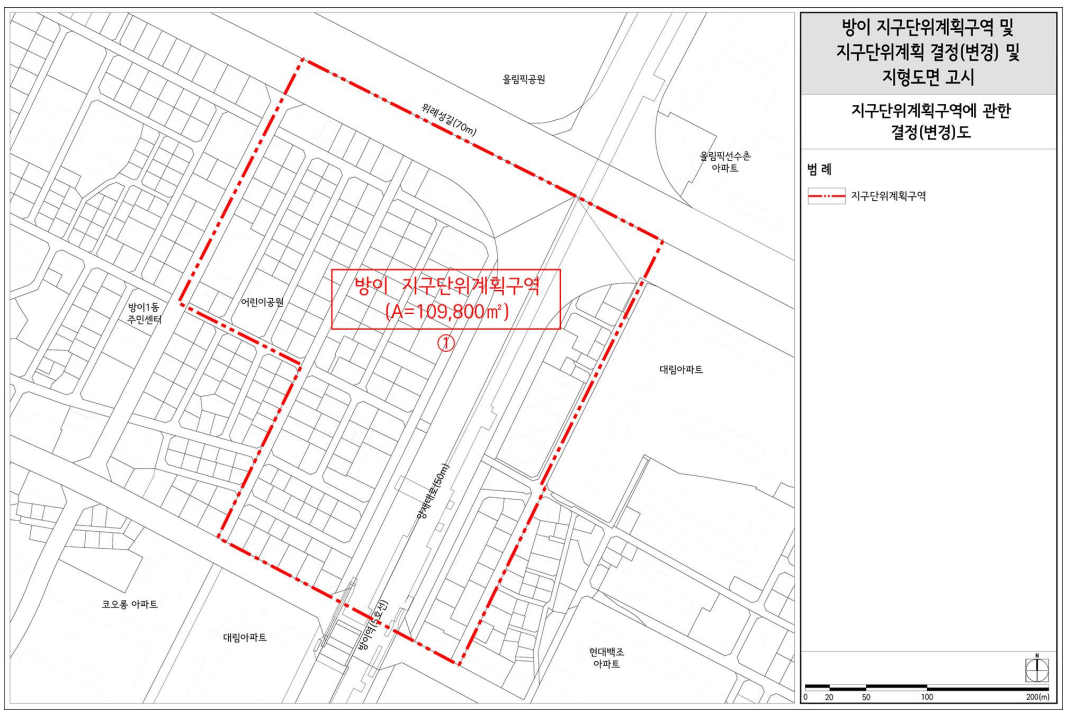
Ⅴ. 관계도서는 서울특별시 도시관리과(☎02-2133-8389) 및 송파구청 도시계획과(☎02-2147-3001)에 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시할 예정입니다.

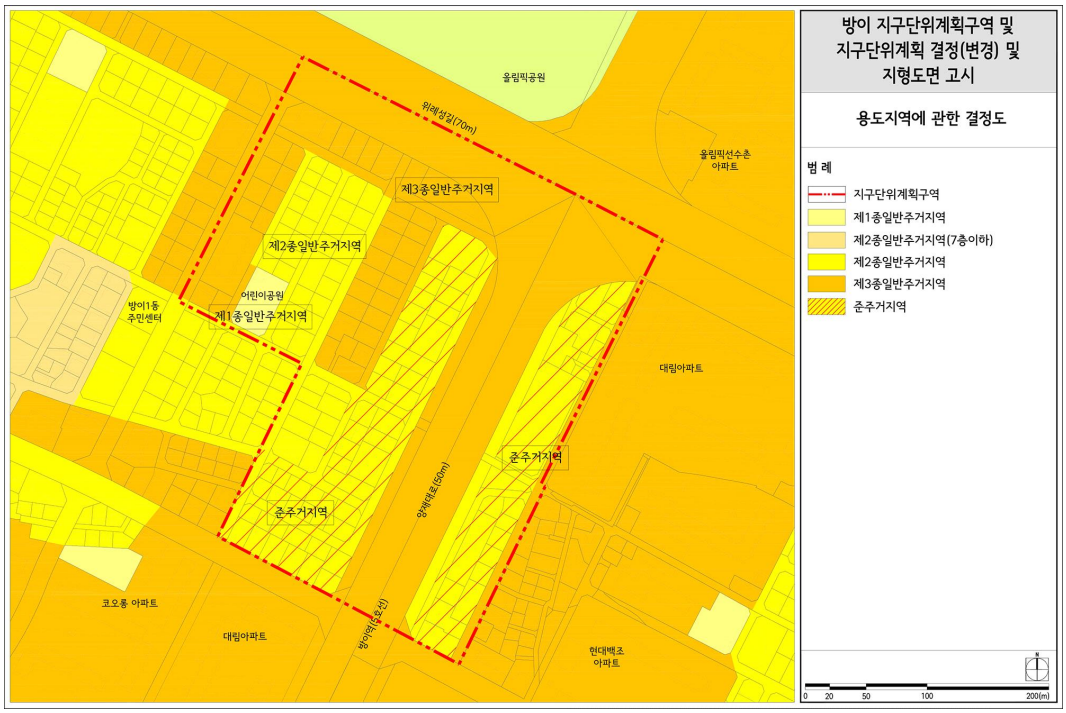
▪ 지구단위계획구역 결정(기정)도



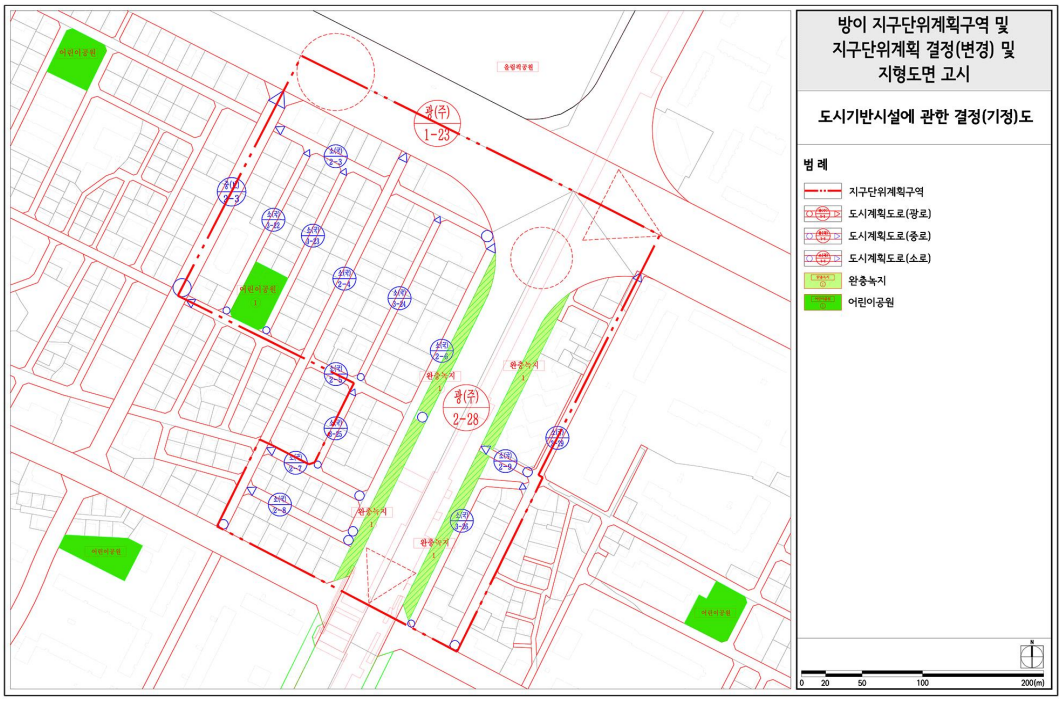
▪ 지구단위계획구역 결정(변경)도



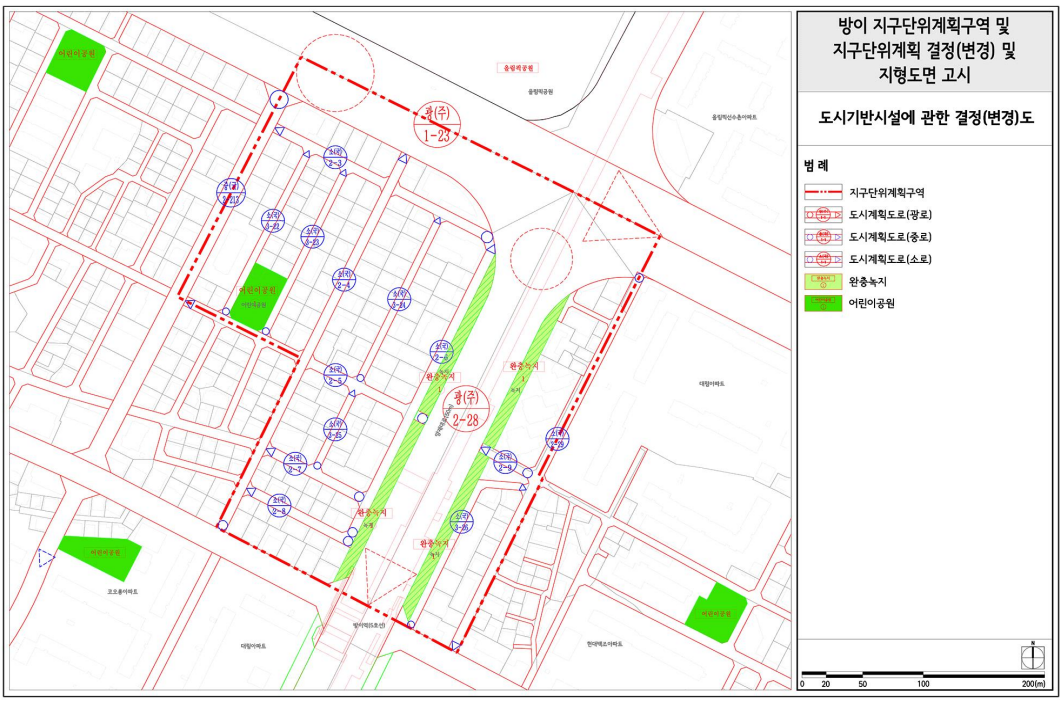
▪ 용도지역 결정도


방이 지구단위계획구역 및
지구단위계획 결정(변경) 및
지형도면 고시
용도지역에 관한 결정도
범 례
지구단위계획구역
제1종일반주거지역
제2종일반주거지역(7층이하)
제2종일반주거지역
제3종일반주거지역
준주거지역
올림픽공원
올림픽선수촌
아파트
위례성길(70m)
제3종일반주거지역
제2종일반주거지역
어린이공원
제1종일반주거지역
방이1동
주민센터
대림아파트
준주거지역
준주거지역
양재대로(50m)
코오롱 아파트
대림아파트
방이역(5호선)
현대백조
아파트
0 20 50 100 200(m)

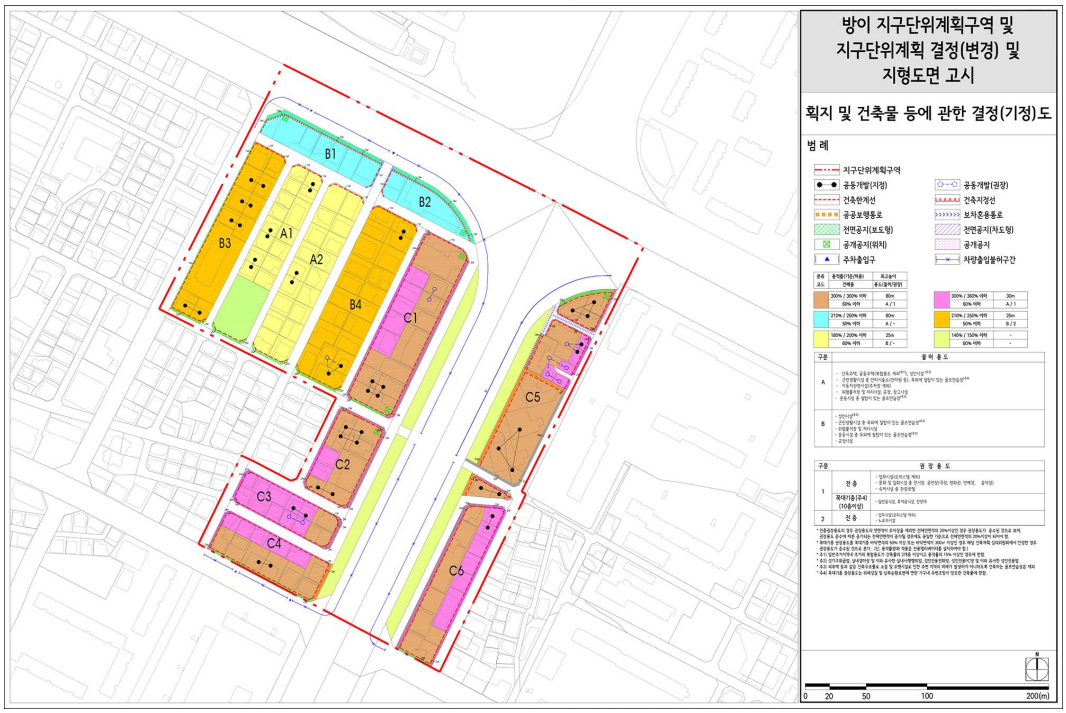
▪ 도시기반시설 결정(기정)도



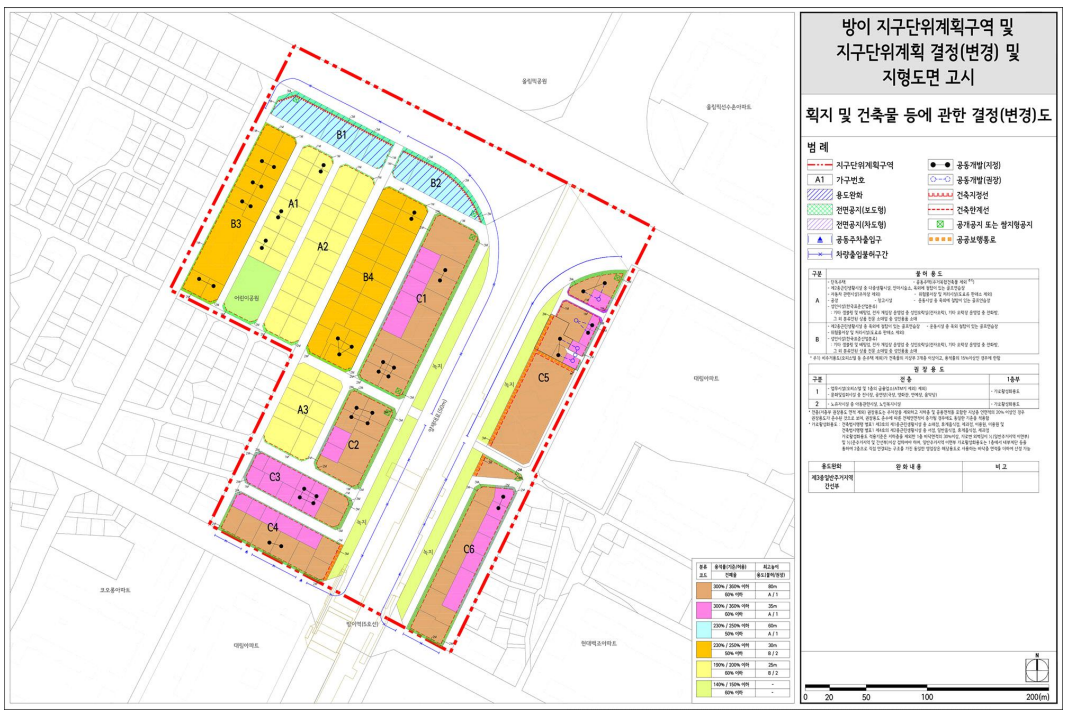
▪ 도시기반시설 결정(변경)도



▪ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



▪ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



◈ 서울특별시고시 제2019-444호

도시관리계획(송파나루 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정 및 지형도면 고시

2019년 제10차 서울특별시 도시·건축공동위원회(2019.9.11.) 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(송파나루 지구단위계획구역 및 지구단위계획)을 신규 결정하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2019년 12월 26일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정 취지

○ 지하철 9호선 신규개통에 따라 역세권 일대 여건변화에 대응하고, 중심기능 수행을 위하여 도시관리계획(송파나루 지구단위계획)을 신규 수립코자 함

Ⅱ. 도시관리계획 결정조서

[1] 지구단위계획구역에 관한 결정

1. 지구단위계획구역에 관한 결정조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	①	송파나루 지구단위계획구역	송파구 방이동 110번지 일대	-	증)86,100	86,100	-

■ 지구단위계획구역 결정사유서

도면표시번호	구역명	결정내용	결정사유
①	송파나루 지구단위계획구역	• 신규지정 : 증) 86,100㎡	• 9호선 신규개통 등 도시여건 변화에 대응하고, 중심기능 지원 및 생활권 중심기능 수행을 위하여 신규역세권(송파나루역) 일대 도시관리계획 신규수립

[2] 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서

가. 용도지역에 관한 결정조서 : 변경없음

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		86,100	-	86,100	100.0	
주거지역	제2종일반주거지역(7층이하)	15,642	-	15,642	18.2	
	제2종일반주거지역	17,659	-	17,659	20.5	
	제3종일반주거지역	52,799	-	52,799	61.3	

나. 용도지구에 관한 결정조서 : 해당없음

2. 도시기반시설에 관한 결정조서

가. 교통시설

1) 도로

■ 도로총괄표

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	16	2,611	31,901	10	1,676	26,014	-	-	-	6	935	5,887
대로	2	634	20,709	2	634	20,709	-	-	-	-	-	-
소로	14	1,977	11,192	8	1,042	5,305	-	-	-	6	935	5,887

※ 지구단위계획구역내의 해당사항임

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	1	32	35	보조 간선	4,050 (256)	송파동 광20 (송파동 48-16)	방이동 대2-33 (송파동 135-9)	일반 도로	-	건고시 제331호 (1981.8.29.)	오금로
기정	대로	1	33	35	보조 간선	3,900 (378)	잠실동 대1-21 (송파동 135)	송파동 23 (방이동 110-5)	일반 도로	-	건고시 제64호 (1978.3.29.)	백제 고분로
기정	소로	1	11	10	국지 도로	424 (98)	송파동 48-19	송파동 58-18 (송파동 50)	일반 도로	-	-	-
기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	건고시 제244호 (1971.5.5.)	잠실토지 구획정리사업
변경	소로	1	1	10	국지 도로	175	방이동 108-7	방이동 105	일반 도로	-	건고시 제244호 (1971.5.5.)	지구단위계획구역내 노선번호 부여
변경	소로	1	2	10	국지 도로	85	방이동 108-13	방이동 105	일반 도로	-	건고시 제244호 (1971.5.5.)	지구단위계획구역내 노선번호 부여
변경	소로	1	3	10	국지 도로	191	방이동 110-13	방이동 112	일반 도로	-	건고시 제244호 (1971.5.5.)	지구단위계획구역내 노선번호 부여
변경	소로	1	4	10	국지 도로	86	방이동 111-14	방이동 110-5	일반 도로	-	건고시 제244호 (1971.5.5.)	지구단위계획구역내 노선번호 부여
변경	소로	1	5	10	국지 도로	145	송파동 50	송파동 48-16	일반 도로	-	건고시 제244호 (1971.5.5.)	지구단위계획구역내 노선번호 부여
변경	소로	1	6	10	국지 도로	145	송파동 137-6	송파동 135-9	일반 도로	-	건고시 제244호 (1971.5.5.)	지구단위계획구역내 노선번호 부여
변경	소로	1	7	10	국지 도로	117	송파동 137-6	송파동 135	일반 도로	-	건고시 제244호 (1971.5.5.)	지구단위계획구역내 노선번호 부여
변경	소로	3	1	6	국지 도로	172	방이동 108-6	방이동 108	일반 도로	-	건고시 제244호 (1971.5.5.)	지구단위계획구역내 노선번호 부여
변경	소로	3	2	6	국지 도로	177	방이동 110-12	방이동 111	일반 도로	-	건고시 제244호 (1971.5.5.)	지구단위계획구역내 노선번호 부여
변경	소로	3	3	6	국지 도로	188	송파동 136-11	송파동 135-20	일반 도로	-	건고시 제244호 (1971.5.5.)	지구단위계획구역내 노선번호 부여
변경	소로	3	4	6	국지 도로	112	송파동 137-8	송파동 136-18	일반 도로	-	건고시 제244호 (1971.5.5.)	지구단위계획구역내 노선번호 부여
변경	소로	3	5	6	국지 도로	260	송파동 48	송파동 50-8	일반 도로	-	건고시 제244호 (1971.5.5.)	지구단위계획구역내 노선번호 부여
변경	소로	3	6	4	국지 도로	26	송파동 50-1	송파동 50-9	일반 도로	-	건고시 제244호 (1971.5.5.)	지구단위계획구역내 노선번호 부여

※ 연장, 기종점의 ( )는 지구단위계획구역내의 해당사항임

※ 소로 1-1~7, 소로 3-1~6 : 잠실토지구획정리사업('71.5.5.)에 의해 기 결정된 도로 중 지구단위계획구역 내 사항임

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로 1-1	• 변경 : 노선번호 부여 -폭원 : 10m, -연장 : 175m	• 토지구획정리사업(' 71.5.5.)으로 결정된 도로 중 지구단위계획구역에 포함된 도로에 대하여 노선번호

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로 1-2	• 변경 : 노선번호 부여 -폭원 : 10m, -연장 : 85m	부여 등에 따른 변경
-	소로 1-3	• 변경 : 노선번호 부여 -폭원 : 10m, -연장 : 191m	
-	소로 1-4	• 변경 : 노선번호 부여 -폭원 : 10m, -연장 : 86m	
-	소로 1-5	• 변경 : 노선번호 부여 -폭원 : 10m, -연장 : 145m	
-	소로 1-6	• 변경 : 노선번호 부여 -폭원 : 10m, -연장 : 145m	
-	소로 1-7	• 변경 : 노선번호 부여 -폭원 : 10m, -연장 : 117m	
-	소로 3-1	• 변경 : 노선번호 부여 -폭원 : 6m, -연장 : 172m	
-	소로 3-2	• 변경 : 노선번호 부여 -폭원 : 6m, -연장 : 177m	
-	소로 3-3	• 변경 : 노선번호 부여 -폭원 : 6m, -연장 : 188m	
-	소로 3-4	• 변경 : 노선번호 부여 -폭원 : 6m, -연장 : 112m	
-	소로 3-5	• 변경 : 노선번호 부여 -폭원 : 6m, -연장 : 260m	
-	소로 3-6	• 변경 : 노선번호 부여 -폭원 : 4m, -연장 : 26m	

2) 철도 : 변경없음

■ 철도 결정조서

- 본선

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치			규모(m)	면적(㎡)	최초 결정일
				기점	종점	주요경과지			
기정	①	철도	도시철도 (9호선)	강남구 역삼동 800번지 일대	강동구 둔촌동 566번지 일대	선정릉역(분당선) 종합운동장역(2호선) 석촌역(8호선) 올림픽공원역(5호선) 한국체육대학교 동북중고등학교 서울보훈병원	연장:13,753 *하남시구간 230m포함 폭 :11~42m	190,237.68 *하남시국간 1,491㎡ 포함	서고시 제415호 (2008.11.20.)

- 정거장

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	증감	변경후		
기정	②	철도	도시철도 (934정거장)	송파구 방이동 95번지 일대	7,986	-	7,986	서고시 제415호 (2008.11.20.)	-

3 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1. 가구 및 획지에 관한 결정 조서

가. 최대개발규모

구분	최대개발규모	비고
제3종일반주거지역	3,000㎡ 이하	특별계획가능구역 제외
제2종일반주거지역	1,000㎡ 이하	-

■ 최대개발규모 결정 사유서

구분	결정내용	결정사유서	비고
신설	• 최대개발규모 - 제3종 : 3,000㎡ 이하 - 제2종 : 1,000㎡ 이하	• 필지규모, 개발가능성(노후도,소유), 주변 개발규모와의 조화 등을 고려한 최대개발규모 설정	

나. 가구 및 획지계획

구분		계획내용	비고
공동개발	지정	• 기 공동개발 • 동일소유 • 과소필지로 단독개발이 곤란한 경우	
	권장	• 단위대지 정형화 등 계획적 공동개발이 필요한 경우	
	자율적 공동개발	• 지구단위계획에서 지정(권장)하지 않은 토지간 공동개발로 해당 적용원칙을 준수한 경우	시행지침 참조

■ 가구의 규모와 조성에 관한 결정조서

가구		필 지		계획내용	비고
가구번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)		
A1	5,008.7	방이동 105	304.2		
		방이동 105-1	335.2		
		방이동 105-2	191.9		
		방이동 105-3	230.5		
		방이동 105-4	417.9	공동개발 (지정)	과소필지, 동일소유, 기공동개발,
		방이동 105-19	64.7		
		방이동 105-5	338.3		
		방이동 105-6	301.6		
		방이동 105-7	391.3		
		방이동 105-8	199.7		
		방이동 105-9	230.2		
		방이동 105-10	230.1		
		방이동 105-11	230.1		
		방이동 105-12	191.9		
		방이동 105-13	198.5		
		방이동 105-14	230.7		
		방이동 105-15	230.6		
		방이동 105-16	230.4		
		방이동 105-17	230.4		
		방이동 105-18	230.5		
A2	4,555.4	방이동 111	365.7		
		방이동 111-1	195.4		
		방이동 111-2	206.6		
		방이동 111-3	238.9		
		방이동 111-4	239.0		
		방이동 111-5	234.6		
		방이동 111-6	166.3		
		방이동 111-7	164.8		
		방이동 111-8	791.0		
		방이동 111-9	165.2		
		방이동 111-10	267.8		
		방이동 111-11	250.4		
		방이동 111-12	239.0		
		방이동 111-13	238.9		
		방이동 111-14	321.5		
		방이동 111-15	263.7		
		방이동 111-16	206.6		
A3	2,797.9	송파동 50	330.6		
		송파동 50-1	304.9		
		송파동 50-2	165.9		
		송파동 50-3	168.6		

가구		필 지		계획내용	비고
가구번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)		
A3	2,797.9	송파동 50-4	165.8		
		송파동 50-5	165.8		
		송파동 50-6	168.7		
		송파동 50-7	168.5		
		송파동 50-8	229.6		
		송파동 50-9	334.5		
		송파동 50-10	198.3		
		송파동 50-11	198.3		
		송파동 50-12	198.4		
A4	3,167.5	송파동 49	199.9		
		송파동 49-1	167.0		
		송파동 49-2	195.9		
		송파동 49-3	191.9		
		송파동 49-4	208.4		
		송파동 49-5	310.2		
		송파동 49-7	231.5		
		송파동 49-8	231.3		
		송파동 49-9	231.5		
		송파동 49-10	198.3		
		송파동 49-11	297.5		
		송파동 49-12	188.5		
		송파동 49-13	171.9		
		송파동 49-14	171.8		
		송파동 49-15	171.9		
A5	5,021.8	송파동 136	171.1		
		송파동 136-1	225.9		
		송파동 136-2	167.0		
		송파동 136-3	172.8		
		송파동 136-4	227.2		
		송파동 136-5	198.9		
		송파동 136-6	165.6		
		송파동 136-7	185.1		
		송파동 136-8	201.3		
		송파동 136-9	230.8		
		송파동 136-10	198.3		
		송파동 136-11	246.6		
		송파동136-12	256.0		
		송파동 136-13	214.7		
		송파동 136-14	211.4		
		송파동 136-15	166.9		
		송파동 136-16	952.7		
		송파동 136-17	171.0		
		송파동136-19	256.1		
		송파동 136-21	201.4		
		송파동 136-22	201.0		
A6	3,246.4	송파동 137	221.3		
		송파동 137-1	165.3		
		송파동137-3	341.1		
		송파동 137-4	396.7		
		송파동 137-5	265.6		
		송파동 137-6	364.6		
		송파동 137-7	259.5		

가구		필 지		계획내용	비고
가구번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)		
A6	3,246.4	송파동 137-8	363.8		
		송파동 137-9	165.4		
		송파동 137-11	181.6		
		송파동 137-12	181.9		
		송파동137-13	339.6		
B1	8,248.9	방이동 108	288.2	공동개발 (지정)	동일소유, 기공동개발
		방이동 108-1	281.5		
		방이동 108-13	603.0		
		방이동 108-2	208.4		
		방이동 108-3	211.9		
		방이동 108-4	1,010.5	공동개발 (지정)	동일소유
		방이동 108-16	657.9		
		방이동 108-5	165.4		
		방이동 108-6	361.3		
		방이동 108-7	532.1		
		방이동 108-8	405.7		
		방이동 108-9	581.8		
		방이동 108-10	331.1		
		방이동 108-11	310.9	공동개발 (지정)	동일소유, 기공동개발
		방이동 108-23	300.0		
		방이동 108-12	251.9		
		방이동 108-14	281.4		
		방이동 108-15	281.4		
		방이동 108-17	211.8		
		방이동 108-18	211.8		
		방이동 108-19	211.8		
		방이동 108-20	211.9		
		방이동 108-21	198.6		
		방이동 108-22	174.6		
B2	8,699.0	방이동 110	938.2	공동개발 (지정)(110-1, -23) 공동개발 (지정)(110, 110-11, -22), 공동개발 (권장) ((110, 110-11, -22), (110-1, -23))	동일소유, 기공동개발 (110, 110-11,-22) 동일소유(110-1, -23)
		방이동 110-1	674.1		
		방이동 110-11	201.7		
		방이동 110-22	201.7		
		방이동 110-23	201.7		
		방이동 110-2	537.1		
		방이동110-3	665.8	공동개발 (지정)	동일소유
		방이동 110-8	289.4		
		방이동 110-5	402.5		
		방이동 110-6	214.2		
		방이동 110-7	289.3		
		방이동 110-9	289.0		
		방이동 110-10	211.2	공동개발 (지정)	동일소유
		방이동 110-25	454.8		
		방이동 110-12	948.0		
		방이동110-13	784.5		
		방이동 110-14	560.3		
		방이동 110-19	211.2		
		방이동 110-20	211.2		
		방이동 110-21	211.2		
		방이동 110-24	201.9		
B3	6,191.4	송파동 48	172.4	공동개발 (지정)	동일소유
		송파동 48-1	166.5		

가구		필 지		계획내용	비고
가구번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)		
B3	6,191.4	송파동 48-19	403.1		
		송파동 48-2	165.8		
		송파동 48-3	167.1		
		송파동 48-4	331.5		
		송파동 48-5	167.3	공동개발 (지정)	동일소유, 기공동개발
		송파동 48-18	300.8		
		송파동 48-6	165.0		
		송파동 48-7	777.2		
		송파동 48-10	528.9		
		송파동 48-11	529.0		
		송파동 48-13	1630.0		
		송파동 48-15	204.7		
		송파동 48-16	482.1		
B4	7,263.2	송파동 135	296.1	공동개발 (지정)	동일소유, 기공동개발
		송파동 135-18	310.6		
		송파동 135-1	372.5		
		송파동 135-2	392.0		
		송파동 135-3	278.9	공동개발 (지정)	동일소유, 기공동개발
		송파동 135-4	278.9		
		송파동 135-14	181.7		
		송파동 135-15	191.3		
		송파동 135-5	281.6		
		송파동 135-6	1,190.0		
		송파동 135-7	284.6		
		송파동 135-8	468.1		
		송파동 135-9	364.1		
		송파동 135-10	167.7		
		송파동 135-11	377.7		
		송파동 135-12	255.2		
		송파동 135-13	276.4		
		송파동 135-16	189.5		
		송파동 135-17	182.4		
		송파동 135-19	167.6		
		송파동 135-20	199.2		
		송파동 135-21	184.8		
		송파동 135-22	190.5		
		송파동 135-23	181.8		

■ 가구 및 획지계획 결정 사유서

구분	결정내용	결정사유서	비고
신설	• 공동개발(지정, 권장, 자율적 공동개발)	• 공동개발 및 단위대지의 정형화 유도	

2. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정조서

가. 건축물의 용도

1) 불허용도

구분	불허용도	비고
A	• 건축법시행령 별표1 제1호의 단독주택 (간선도로에 접한 필지에 한함) • 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택	제3종 일반주거지역

구분	불허용도	비고
A	(단, 간선도로변 주거복합건축물주1)과 이면도로변 공동주택 제외) • 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 다중생활시설, 안마시술소, 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 • 건축법시행령 별표1 제13호의 운동시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 • 건축법시행령 별표1 제17호의 공장 • 건축법시행령 별표1 제18호의 창고시설 • 건축법시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설(도료류 판매소 제외) • 건축법시행령 별표1 제20호의 자동차 관련시설(주차장 제외) • 성인시설주2) – 한국표준산업분류 상 기타 갬블링 및 베팅업 – 한국표준산업분류 상 전자 게임장 운영업 중 성인오락실(전자오락) – 한국표준산업분류 상 기타 오락장 운영업 중 전화방 – 한국표준산업분류 상 그 외 분류안된 상품 전문 소매업 중 성인용품 소매	
B	• 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 • 건축법시행령 별표1 제13호의 운동시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 • 건축법시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설(도료류 판매소 제외) • 성인시설주2) – 한국표준산업분류 상 기타 갬블링 및 베팅업 – 한국표준산업분류 상 전자 게임장 운영업 중 성인오락실(전자오락) – 한국표준산업분류 상 기타 오락장 운영업 중 전화방 – 한국표준산업분류 상 그 외 분류안된 상품 전문 소매업 중 성인용품 소매	제2종 일반주거지역

※ 주1) 주거복합건축물 : 비주거용도(오피스텔 등 준주택 제외)가 건축물의 지상부 2개층 이상이고, 용적률의 15% 이상인 경우에 한함

※ 주2) 성인시설 : 성기구취급업, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용 PC방 및 이와 유사한 성인전용업 불허

■ 불허용도 결정 사유서

구분	결정내용	결정사유서	비고
신설	• 불허용도	• 역세권 중심기능 강화를 위한 중심기능 저해용도 입지 지양	

2) 권장용도

구분	권장용도		
	전층주1)	1층	비고
1	• 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 전시장, 공연장(극장, 영화관, 연예장, 음악당) • 건축법시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 병원(정신병원 제외)	•가로활성화 용도주2)	제3종 일반주거지역

※ 주1) 전층(1층부 권장용도 면적 제외) 권장용도는 주차장을 제외하고 지하층 및 공용면적을 포함한 지상층 연면적의 20% 이상인 경우 준수 된 것으로 보며, 권장용도 준수에 따른 전체 연면적이 증가될 경우에도 동일한 기준을 적용 함

※ 주2) 가로활성화용도 : 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점, 제과점, 이·미용원 및 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 서점, 일반음식점, 휴게음식점, 제과점 가로활성화용도 적용기준은 주차장을 제외한 1층 바닥면적의 30%이상, 가로변 외벽길이 ½이상 접하여야 하며 간선도로에 접한 필지에 한함

■ 권장용도 결정 사유서

구분	결정내용	결정사유서	비고
신설	• 권장용도	• 잠실광역중심(관광특구) 지원 및 생활 편의서비스 기능 강화를 위한 전략용도 설정	

3) 용도완화

구분		완화내용	비고
용도완화	제3종일반주거지역 전면부	• 제3종일반주거지역 내 건축가능 개발제한규모 미적용 – 업무시설 : 공공업무시설, 금융업소, 사무소에 한함 – 판매시설 : 상점에 한함	업무시설(3,000㎡), 판매시설(2,000㎡)에 대한 연면적 제한 적용 배제

※ 용도완화시 1층부 가로활성화용도를 의무적으로 도입하여야 함 (1층바닥면적의 30% 이상이고 가로변 외벽길이의 ½이상 접하여야 함 (바닥면적 산정시 주차장 면적 제외)

※ 용도완화는 간선도로에 접한 대지에 한하며, 이면필지는 전면부와 공동개발시 적용 가능

■ 용도완화 결정 사유서

구분	결정내용	결정사유서	비고
신설	• 용도완화 : 업무시설, 판매시설에 대한 연면적 제한 적용 배제	• 신설 역세권내 중규모 상업·업무기능 확충을 위하여 제3종일반주거지역 전면부에 대하여 용도완화 신설	

나. 건축물의 개발밀도(건폐율・용적률・높이)

1) 건폐율 계획

구분		건폐율	비고
주거지역	제2종일반주거지역	60%이하	
	제3종일반주거지역	50%이하	

2) 용적률 계획

구 분	기준용적률	허용용적률	상한용적률
제2종일반주거지역	200%이하	200%이하	법적용적률의 2배이하
제3종일반주거지역	230%이하	250%이하	

■ 용적률 결정 사유서

구분	결정내용	결정사유서	비고
신설	• 기준,허용,상한용적률 운영	• 계획적 개발 유도	

3) 높이 계획

구 분		최고높이	비고
제3종일반주거지역	전면부	60m이하	
	이면부	30m이하	
제2종일반주거지역		25m이하	

※ 전면부 및 이면부 공동개발시 전면부 최고높이 적용

■ 높이계획 결정 사유서

구분	결정내용	결정사유서	비고
신설	• 최고높이 – 제3종(전면부/이면부) : 60m이하/30m이하 – 제2종 : 25m이하	• 가로구역별 최고높이 및 인근 역세권 지구단위계획구역의 최고높이와의 정합성과 달성가능한 높이를 고려한 높이계획 설정	

다. 건축물 배치·형태

구 분		계 획 내 용	비 고
배치	건축 한계선	• 간선블록 : 전면부 3m, 이면부 1m • 이면블록 – 10m 도로변 : 1m – 4m 도로변 : 1m	결정도 참조
형태	1층부	• 간선도로에 면한 건축물은 간선도로변으로 1층 벽면은 50% 이상을 투시벽 및 투시형 셔터로 처리하며, 개구부가 없는 벽면 설치 금지 • 연접 대지에 기존 건축물들이 있을 경우 신축건물의 1층 개구부 높이는 기존 건축물들의 1층 개구부 높이와 조화를 이루도록 설치 • 간선도로에 면한 건축물(진입부)바닥높이는 공지 또는 보도와 단차가 없도록 설치	시행지침 참조

■ 건축물 배치·형태 결정 사유서

구분	결정내용	결정사유서	비고
신설	• 건축물 배치 : 건축한계선 • 건축물 형태 : 1층부	• 보행 및 차량통행 개선과 간선가로 미관향상 등을 고려한 건축물 배치 및 형태기준 제시	

3. 기타 사항에 관한 결정

가. 대지내공지 및 통로 등에 관한 결정조서

구 분		제 어 기 준	비고
대지내 공지	공개공지	• 주간선도로변 및 주요보행결절점 등 주요지점에 조성 * 전면공지와 중복지정 불가 – 간선부 4개소	결정도 참조
	전면공지	• 건축선 후퇴부분에 대해 보도형으로 조성 – 간선블록 : 전면부 3m, 이면부 1m – 이면블록 : 10m 도로변 1m, 및 4m 도로변 1m	결정도 참조
통로	공공보행 통로	• 접하는 보도 및 연결되는 구간은 단차가 없도록 설치하며, 부득이하게 단차를 두는 경우 신체장애인용 경사로를 설치 – 간선부 : 4개소	결정도 참조

나. 차량동선 및 주차계획에 관한 결정조서

구 분	계 획 내 용	비고
차량출입 불허구간	• 간선도로에서 대지로의 직접 차량출입은 불허하되 부득이한 경우 최소범위 허용	결정도 참조
주차출입구	• 간선도로에서 지정된 (공동)주차출입구에 한하여 허용 – 주차출입구 : 7개소, – 공동주차출입구 : 4개소	결정도 참조

4. 특별계획가능구역에 관한 결정

가. 특별계획가능구역에 관한 결정 조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	①	특별계획가능구역 1	송파동 48-11 일대	–	증) 2,845.8	2,845.8	
신설	②	특별계획가능구역 2	송파동 135-6 일대	–	증) 3,133.6	3,133.6	

■ 특별계획가능구역 결정 사유서

도면표시번호	구역명	결정내용	결정사유
①	특별계획가능구역 1	• 특별계획가능구역 신설 A=2,845.8㎡	• 신설역세권 거점 개발로 역세권 활성화를 통하여 백제고분로 발전축 형성과 광역중심 및 관광특구를 지원하기 위한 선제적 계획기반 마련
②	특별계획가능구역 2	• 특별계획가능구역 신설 A=3,133.6㎡	

※ 지구단위계획 결정고시일로부터 3년 이내에 특별계획구역 지정에 관한 신청이 없는 경우 그 3년이 되는 날의 다음날에 특별계획구역 가능지에 대한 효력을 잃으며 이 경우 일반 지구단위계획에 따른 건축행위만 가능. 단, 주민요청(대상토지의 2/3 이상 동의) 및 입안권자(구청장 등)가 필요하다고 인정하는 경우 해당 위원회 자문(자치구 포함)을 거쳐 2년 이내(총 5년 범위이내)에서 효력기간 연장 가능

※ 특별계획가능구역 해제시 일반 지구단위계획 지침에 따르도록 함

나. 특별계획가능구역 계획지침

■ 특별계획구역 용적률 기준(공통사항)

구 분	기준용적률	허용용적률주2)	상한용적률주1)
제3종일반주거지역 ⇒ 준주거지역	250%이하	350%이하	400%이하

※ 주1) 상한용적률은 [허용용적률×(1+1.3×가중치×α(토지)+0.7×α(건축물))] 이내

- 가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설 제공부지의 용적률 비율
- α(토지) : 공공시설 등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적에 대한 공공시설 등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율
- α(건축물) : 공공시설 등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적에 대한 공공시설 등 부지(건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율

※ 주2) 준주거지역내 용적률 중 주거부분의 허용용적률은 250% 이하 적용

■ 준주거지역 내 건축물의 비주거용도(오피스텔 등 준주택 제외) 비율 적용기준

○ 준주거지역 내 건축물의 비주거용도(오피스텔 등 준주택 제외) 비율은 15% 이상 계획
* 용적률 15% 이상 설치는 지상부 2개층 이상 설치를 의미
* '준주거지역내 용적률 중 주거부분의 허용용적률은 250% 이하 적용' 기준과는 별도로 비주거 용도비율을 만족하여야 함

※ 주거복합 건립시 주거대 비주거 용적률 배분방법

기준용적률	허용용적률	상한용적률 배분	
구분		주거건립가능	비주거건립
제3종일반주거지역 → 준주거지역		기부채납으로 증가되는 용적률 × α/β	기부채납으로 증가되는 용적률 × (β-α)/β

- α : 허용용적률에서 주거비율, β : 상한용적률

■ 특별계획가능구역 1 계획지침

구분		계획내용	비고
구역면적		• 2,845.8㎡	
용도지역		• 제3종일반주거지역 → 준주거지역	세부개발계획 수립시 결정
건폐율		• 60% 이하	
용적률	기준	• 250% 이하	
	허용	• 350% 이하	
	상한	• 400% 이하	
높이제한		• 80m 이하	
공공시설 제공비율		• 구역면적의 15% 이상 조성 – 이면부 2m 도로 확폭 – 지하철출입구 – 사회복지시설(아동, 청소년, 노인, 장애인)	
건축물 배치	건축한계선	• 간선결절부 : 5m, 전면부 : 3m / 이면부 1m	
대지내 공지	공개공지	• 공개공지 위치지정	
	공공보행통로	• 1개소(폭원 4m)	
건축물 용도	불허용도	• 법상 해당 용도지역에 건축할 수 없는 건축물 • 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택(주거복합 제외) • 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 안마시술소, 다중생활시설 • 건축법시행령 별표1 제15호의 숙박시설(관광숙박시설 제외) • 건축법시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설(도료류 판매소 제외)	

구분		계획내용	비고
		• 성인시설 – 한국표준산업분류 상 기타 갬블링 및 베팅업 – 한국표준산업분류 상 전자 게임장 운영업 중 성인오락실(전자오락) – 한국표준산업분류 상 기타 오락장 운영업 중 전화방 – 한국표준산업분류 상 그 외 분류안된 상품 전문 소매업 중 성인용품 소매 * 성기구취급업, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용 전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 불허	
	권장용도	• 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 건축법시행령 별표1 제14호의 업무시설(오피스텔 및 1층의 금융업소(ATM기 제외)제외) • 건축법시행령 별표1 제15호의 관광숙박시설 중 관광호텔, 의료관광호텔, 가족호텔 • 건축법시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 병원(정신병원 제외)	
차량출입불허구간		• 간선도로변 지정	

■ 특별계획가능구역 2 계획지침

구분		계획내용	비고
구역면적		• 3,133.6㎡	
용도지역		• 제3종일반주거지역 → 준주거지역	세부개발계획 수립시 결정
건폐율		• 60% 이하	
용적률	기준	• 250% 이하	
	허용	• 350% 이하	
	상한	• 400% 이하	
높이제한		• 80m 이하	
공공시설 제공비율		• 구역면적의 15% 이상 조성 – 지하철출입구 – 사회복지시설(아동, 청소년, 노인, 장애인)	
건축물 배치	건축한계선	• 간선결절부 : 5m, 전면부 : 3m / 이면부 1m	
대지내 공지	공개공지	• 공개공지 위치지정	
	공공보행통로	•1 개소(폭원 4m)	결정도 참조
건축물 용도	불허용도	• 법상 해당 용도지역에 건축할 수 없는 건축물 • 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택(주거복합 제외) • 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 안마시술소, 다중생활시설 • 건축법시행령 별표1 제15호의 숙박시설(관광숙박시설 제외) • 건축법시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설(도료류 판매소 제외) • 성인시설 – 한국표준산업분류 상 기타 갬블링 및 베팅업 – 한국표준산업분류 상 전자 게임장 운영업 중 성인오락실(전자오락) – 한국표준산업분류 상 기타 오락장 운영업 중 전화방 – 한국표준산업분류 상 그 외 분류안된 상품 전문 소매업 중 성인용품 소매 * 성기구취급업, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용 전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 불허	
	권장용도	• 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 건축법시행령 별표1 제14호의 업무시설(오피스텔 및 1층의 금융업소(ATM기 제외)제외) • 건축법시행령 별표1 제15호의 관광숙박시설 중 관광호텔, 의료관광호텔, 가족호텔 • 건축법시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 병원(정신병원 제외)	
차량출입불허구간		• 간선도로변 지정	

5. 인센티브 운용 계획

가. 용적률 완화항목 및 내용

1) 용적률 인센티브

■ 용적률 인센티브 계획기준 - 공통사항

① 허용용적률 산정을 위한 인센티브 계획용적률은 친환경 인센티브는 100분의 30이상, 계획유도 인센티브 합은 100분의 70 이내로 하고, 기준용적률과 인센티브 계획용적률의 합은 허용용적률 범위를 초과할 수 없다.
② 친환경 인센티브 항목은 해당 인센티브의 100분의 30에 미달하는 경우에도 계획유도 인센티브 항목 준수를 통하여 부족한 친환경 인센티브의 대체 적용은 인정하지 않는다. 다만 일반주거지역내 연면적 1,000㎡ 이하의 소규모 건축물은 친환경 인센티브 의무 비율을 준수하지 않아도 용적률 인센티브를 부여할 수 있다.
③ 권장용도의 면적은 주차장을 제외하고 산정하며, 전층 권장용도는 지상층 연면적의 20%이상 충족하고, 1층 권장용도(가로활성화용도)의 면적은 1층 바닥면적의 30%이상, 가로변 외벽길이의 ½이상 접하여야 인센티브를 부여하며, 간선도로변에 접한 필지에 한한다.
④ 권장(자율적) 및 지정 공동개발 혼재시 해당 공동개발에 적용되는 높은 계수(α)를 적용한다.
⑤ 간선도로변 건축선보다 추가하여 건축한계선으로 결정된 부분에 한하여 인센티브를 부여한다.(간선도로변 건축선 후퇴부분은 제공면적 산정시 제외)
⑥ 부설주차장 인센티브는 '서울특별시 주차장 설치 및 관리 조례 제20조(부설주차장 설치기준)' 에 의거 각 시설물별로 설치기준에 따라 산정한 값에 120%를 곱한 값을 더하여 산정하고, 최소 2대 이상 확보시 인센티브를 부여한다.
⑦ 유사항목으로 상한용적률 적용시 허용용적률에서는 제외한다.

■ 친환경 인센티브 항목(전체 인센티브의 30% 이상) - 공통사항

* 소규모 건축물(연면적 1,000㎡ 이하)은 친환경 인센티브 항목을 계획유도 인센티브 항목으로 대체 가능

항 목	세 분	세분계획기준			비 고
환경친화 에너지 효율화	녹색건축인증	최우수(그린 1등급)	기준용적률×0.12	세기준 모두 1등급 만족시 : 기준용적률 × 0.4	• 녹색건축물 조성 지원법에 따른 녹색 건축물인증 기준, 건축물 에너지효율등급 인증 기준, 서울시 녹색건축물 설계기준 준용 • 의무등급 이상 만족시 등급별 적용요율 차이값만 적용
		우수(그린 2등급)	기준용적률×0.08		
		우량(그린 3등급)	기준용적률×0.04		
	에너지 효율등급 인증	에너지효율 1등급	기준용적률×0.08		
		에너지효율 2등급	기준용적률×0.06		
		에너지효율 3등급	기준용적률×0.04		
	신재생에너지 보급확대	신재생에너지 1등급	기준용적률×0.12		• 신재생에너지 이용 건축물 인증에 관한 규칙 준용 ▶공급률로 등급판정 대체 가능 (시행지침 참조)
		신재생에너지 2등급	기준용적률×0.10		
		신재생에너지 3등급	기준용적률×0.08		
		신재생에너지 4등급	기준용적률×0.06		
		신재생에너지 5등급	기준용적률×0.04		
	중수도시설 설치	기준용적률 × 0.04			• 총 사용량의 10%이상 처리시설 설치시 적용 • 관련법상 의무 시설인 경우 제외
	빗물관리시설 설치	기준용적률 × 0.04			• 빗물저류 · 이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설 • 침투량(ton/hr)의 합이 건축면적×0.05 또는 대지면적×0.02 이상이 되도록 설치
	옥상녹화	기준용적률 × (녹화면적 / 대지면적) × 0.1			• 법적 조경으로 산입된 면적 제외 • 녹화면적은 대지면적 30%까지만 허용
	자연지반보존	기준용적률 × (보존면적 / 대지면적) × 0.2			• 법적 조경으로 산입된 면적 제외 • 지하구조물 미설치, 자연토양 및 식생 가능 시
	녹색주차장, 투수성포장	기준용적률 × (설치면적 / 대지면적) × 0.1			• 기준용적률 × 0.05이내

■ 용적률 인센티브 적용 유형

구 분		공간특성	기준용적률	허용용적률
유형1	제2종일반주거지역	이면부	200%	200% 이하
유형2	제3종일반주거지역	간선부	230%	250% 이하

■ 허용용적률 인센티브 항목 및 세부기준

- 인센티브 유형1 : 제2종일반주거지역(기준 200% / 허용 200%)

항 목		세 부	계획기준	비 고
계획 유도형	공동개발	지정	규제	
	대지내 공지	건축한계선	규제	

- 인센티브유형2 : 제3종일반주거지역(기준 230% / 허용 250%)

항 목		세 부	완화기준	비 고
계획 유도형	공동개발	지정	기준용적률 × α	• 2필지 : 0.06 • 3필지이상 : 0.07
		권장, 자율적	기준용적률 × α	• 2필지 : 0.07 • 3필지이상 : 0.08
	권장용도	전층	기준용적률×(권장용도면적÷주차장제외건축연면적) × 0.5	20%이상 설치시 (주차장 제외)
		저층부 가로활성화 용도	기준용적률×0.1	
	대지내 공지	건축한계선	기준용적률×{(조성면적-의무면적)/대지면적}×3.0	• 간선도로변 건축선 후퇴부분 제외 • 차량출입구간 제외
		공개공지, 쌈지형, 침상형	기준용적률×{(조성면적-의무면적)/대지면적}×3.0	
	대지내 통로	공공보행통로, 보차혼용통로	기준용적률×(조성면적÷대지면적)×3.0	
	주차	부설주차장 (기계식주차장 제외)	기준용적률 × 0.05	법정기준 120%이상 (최소2대 이상 확보)
의무형	친환경계획요소		공통사항 (30%이상)	

※ 특별계획가능구역 : 기준 250% / 허용 350%

항목		세 분	세부계획기준	비고
계획 유도형	대지내 공지	공개공지	기준용적률×{(설치면적-의무면적)/대지면적}×α	• 피로티: α=1.0, 침상형: α=1.2, 개방형 : α=1.5
		건축한계선	기준용적률×{(조성면적-의무면적)/대지면적}×1.5	• 간선도로변 건축선 후퇴부분 제외 • 차량출입구간 제외
		공공보행통로 보차혼용통로	기준용적률×(조성면적/대지면적)×1.5	
	건축물 용도	권장용도	기준용적률×(지정·권장용도/연면적)×0.6	• 20%이상 설치시(주차장 제외)
	보행개선	가로지장물 지중화 또는 이전설치, 지하연결통로 설치 등	기준용적률×0.1	• 건물내부 또는 대지내 설치시
의무형		친환경계획요소	공통사항 (30%이상)	

나. 용적률 완화항목 및 완화계획

구분	완 화 조 건	산 정 방 식
상한 용적률	기부채납시주1)	• [허용용적률×(1+1.3×가중치×α(토지)+0.7×α(건축물))] 이내 - 가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설 제공부지의 용적률 비율 - α(토지) : 공공시설 등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적에 대한 공공시설 등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율 * 공공시설 등 부지(토지)에는 '기부채납 부지' 및 '건축물(공공시설 등) 기부채납 지분' 포함 - α(건축물) : 공공시설 등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적에 대한 공공시설 등 부지(건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율
	지하철출입구 또는 환기구 설치 주2) (기부채납 또는 구분지상권을 설정하는 경우)	• 대지에 설치시 : 허용용적률 × (지하철출입구 또는 환기구의 건폐면적 / 대지면적) 이내 • 건물에 설치시 : 허용용적률 × (지하철출입구 또는 환기구의 연면적 / 건물 연면적) 이내

※ 허용용적률 인센티브와 중복 불가

※ 주1) 서울시 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준 개정(2019.1)」 준용

※ 주2) 서울시 도시건축공동위원회 심의를 득한 후 완화 가능

4 경미한 사항에 관한 계획

계 획 내 용	비 고
• 대지의 분할·교환에 관한 사항	
• 공개공지, 쌈지형공지, 대지내 통로의 위치 및 조성방법의 변경 (신설, 폐지 포함)	
• 전면공지의 조성방법 변경	
• 수종·조경시설물 등의 설치계획 변경	
• 필지면적 20% 이내에서의 필지분할가능선 변경	
• 지구단위계획 시행지침의 변경(관련 법규상 경미한 변경 범위 이내)	

Ⅲ. 기타 자세한 내용은 결정도서(관계도면 등 지형도면 포함) : 첨부(세부 관계도면은 열람 장소에 비치된 도면참조)

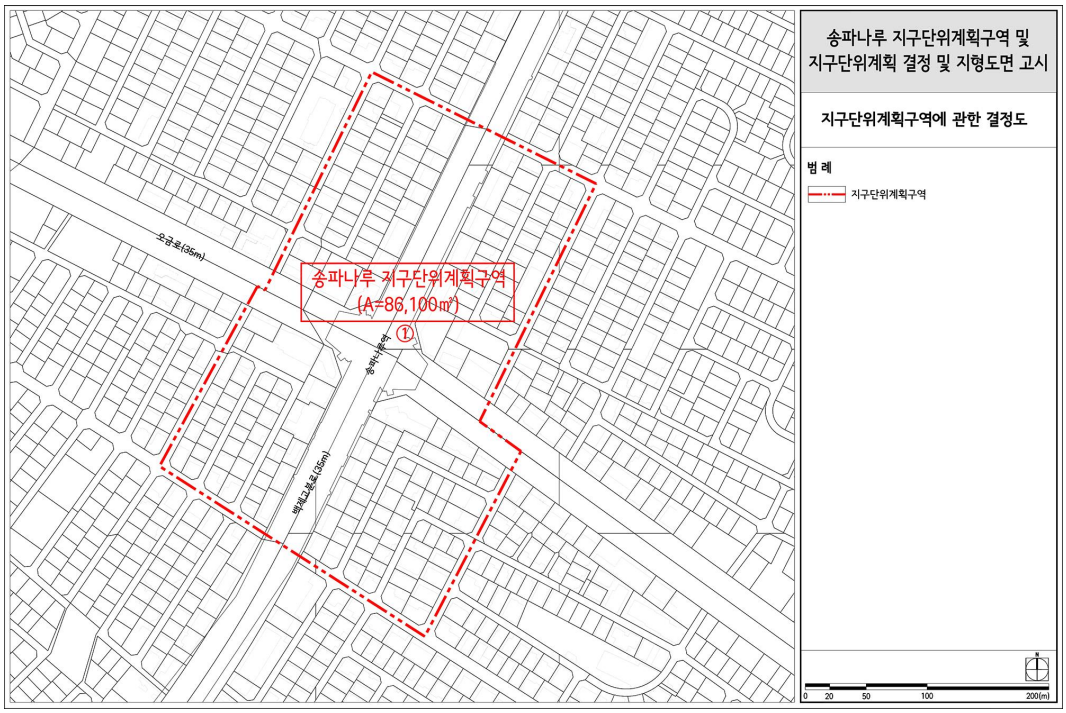
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅳ. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 제5항의 규정에 의거 지형도면을 따로 작성하지 아니하고, 본 고시로써 지형도면의 고시를 갈음하고자 함

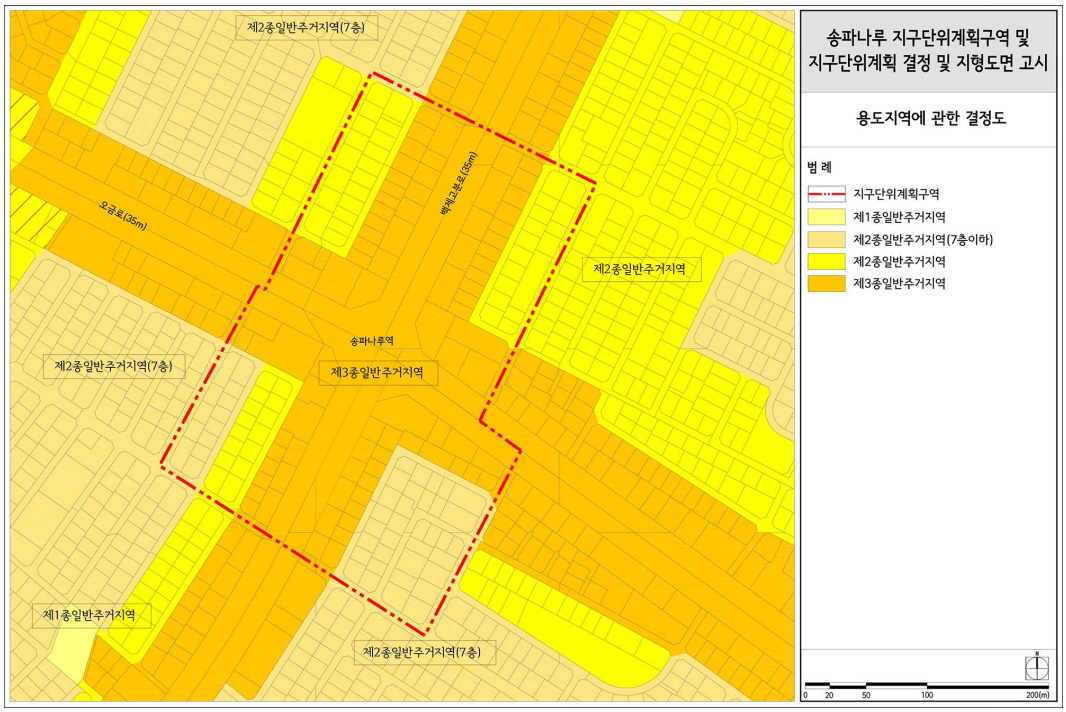
Ⅴ. 관계도서는 서울특별시 도시관리과(☎02-2133-8389) 및 송파구청 도시계획과(☎02-2147-3001)에 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시할 예정입니다.

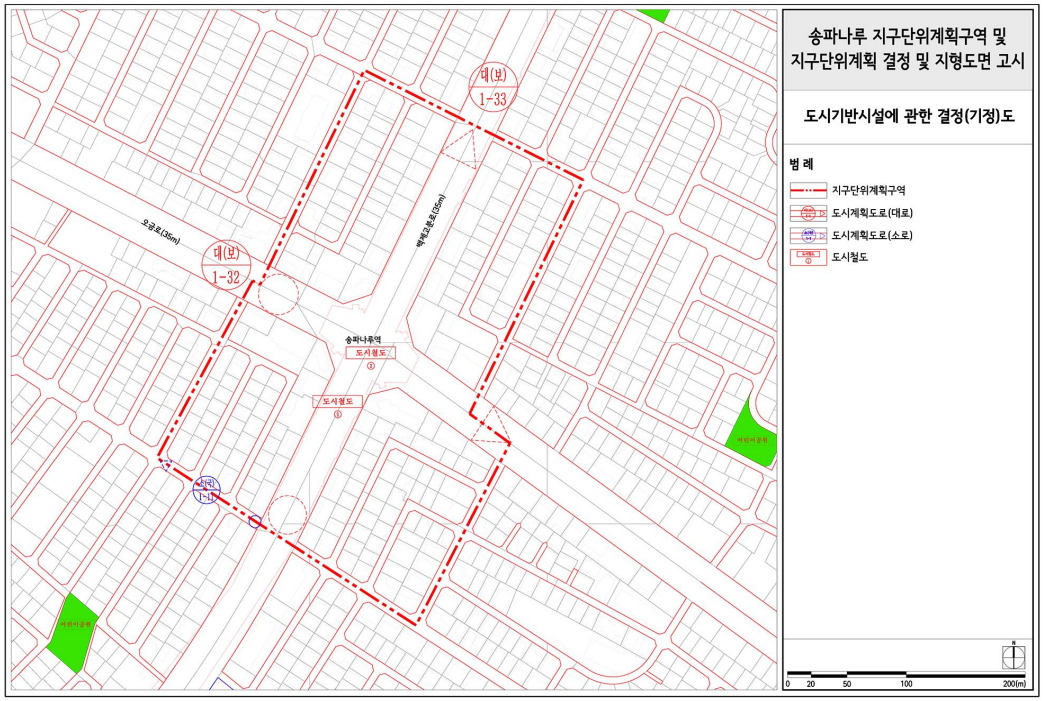
▪ 지구단위계획구역 결정도



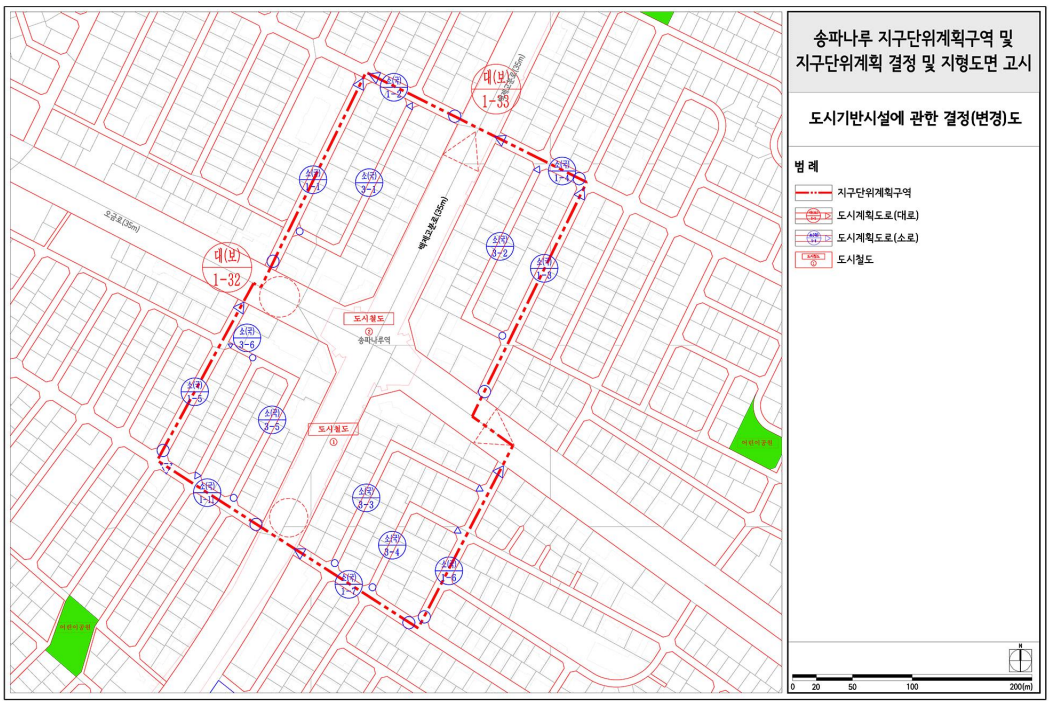
▪ 용도지역 결정도



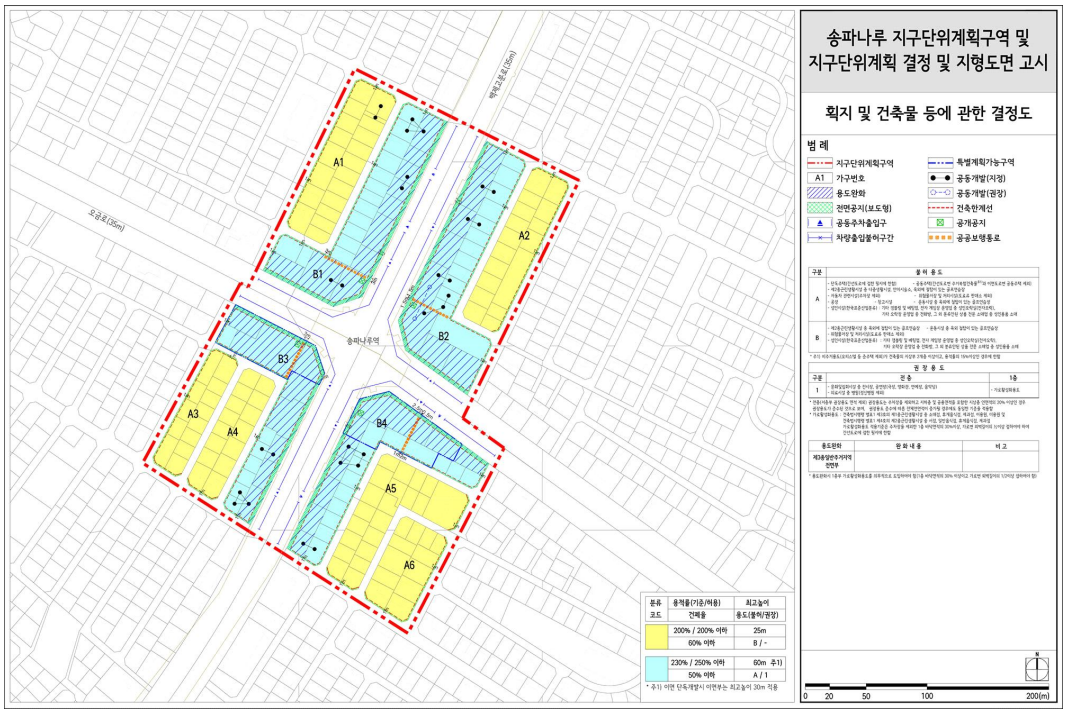
▪ 도시기반시설 결정(기정)도



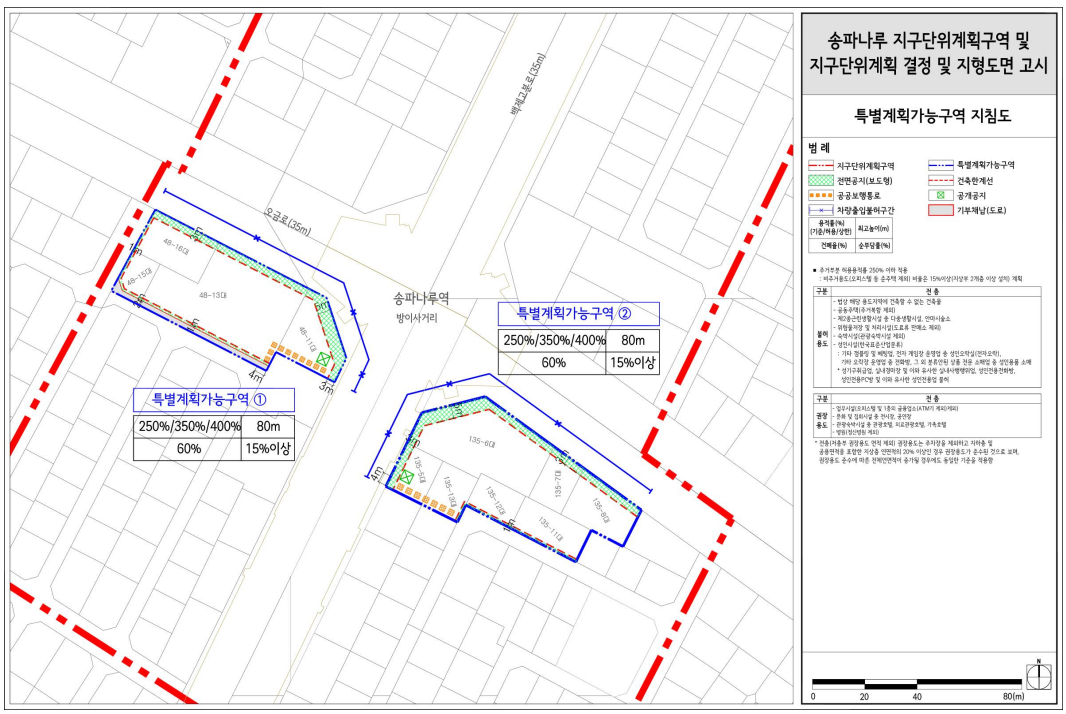
▪ 도시기반시설 결정(변경)도



▪ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도



▪ 특별계획가능구역 지침도



◈ 서울특별시고시 제2019-445호

도시관리계획(석촌고분 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정 및 지형도면 고시

2019년 제10차 서울특별시 도시·건축공동위원회(2019.9.11.) 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(석촌고분 지구단위계획구역 및 지구단위계획)을 신규 결정하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2019년 12월 26일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정 취지

○ 지하철 9호선 신규개통에 따라 역세권 일대 여건변화에 대응하고, 중심기능 수행을 위하여 도시관리계획(석촌고분 지구단위계획)을 신규 수립코자 함

Ⅱ. 도시관리계획 결정조서

1 지구단위계획구역에 관한 결정

1. 지구단위계획구역에 관한 결정조서

구분	도면표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	①	석촌고분 지구단위계획구역	송파구 석촌동 210번지 일대	-	증)65,300	65,300	-

■ 지구단위계획구역 결정사유서

도면표시번호	구역명	결정내용	결정사유
①	석촌고분 지구단위계획구역	• 신규지정 : 증) 65,300㎡	• 9호선 신규개통 등 도시여건 변화에 대응하고, 중심기능 지원 및 생활권 중심기능 수행을 위하여 신규역세권(석촌고분역) 일대 도시관리계획 신규수립

2 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서

가. 용도지역에 관한 결정조서 : 변경없음

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		65,300	-	65,300	100.0	
주거지역	제2종일반주거지역(7층이하)	453	-	453	0.7	
	제2종일반주거지역	22,925	-	22,925	35.1	
	제3종일반주거지역	41,922	-	41,922	64.2	

나. 용도지구에 관한 결정조서 : 해당없음

2. 도시기반시설에 관한 결정조서

가. 교통시설

1) 도로

■ 도로총괄표

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	16	2,242	24,633	9	1,286	15,466	-	-	-	7	956	9,167
대로	2	614	15,840	1	376	10,894	-	-	-	1	238	4,946
소로	14	1,628	8,793	8	910	4,572	-	-	-	6	718	4,221

※ 지구단위계획구역내의 해당사항임

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	1	33	35	보조 간선	3,900 (308)	잠실동대1-21 (삼전동 133-10)	송파동23 (석촌동 210-9)	일반 도로	-	건고시 제64호 (1978.3.29.)	백제 고분로
기정	대로	3	105	25	보조 간선	1,512 (234)	삼전동광19 (석촌동 210-17)	송파동대3-106 (석촌동 14)	일반 도로	-	건고시 제125호 (1974.12.6.)	삼학사길
기정	소로	1	1	10	국지 도로	441 (74)	삼전동 133-10	삼전동 130 (삼전동 120)	일반 도로	-	서고시 제150호 (2012.6.7.)	-
기정	소로	1	4	10	국지 도로	401 (107)	석촌동 15	석촌동 24 (석촌동 12-6)	일반 도로	-	서고시 제150호 (2012.6.7.)	-
기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	건고시 제244호 (1971.5.5.)	잠실토지 구획정리사업
변경	소로	1	2	10	국지 도로	127	삼전동 133-1	삼전동 120	일반 도로	-	건고시 제244호 (1971.5.5.)	지구단위계획구역내 노선번호 부여
변경	소로	1	3	10	국지 도로	139	석촌동 12-6	석촌동 14	일반 도로	-	건고시 제244호 (1971.5.5.)	지구단위계획구역내 노선번호 부여
변경	소로	1	5	10	국지 도로	142	삼전동 181-1	삼전동 178	일반 도로	-	건고시 제244호 (1971.5.5.)	지구단위계획구역내 노선번호 부여
변경	소로	1	6	10	국지 도로	90	삼전동 179-5	삼전동 180	일반 도로	-	건고시 제244호 (1971.5.5.)	지구단위계획구역내 노선번호 부여
변경	소로	1	7	10	국지 도로	152	석촌동 211-5	석촌동 210-17	일반 도로	-	건고시 제244호 (1971.5.5.)	지구단위계획구역내 노선번호 부여
변경	소로	1	8	10	국지 도로	79	석촌동 211-5	석촌동 210-9	일반 도로	-	건고시 제244호 (1971.5.5.)	지구단위계획구역내 노선번호 부여
변경	소로	3	1	6	국지 도로	106	삼전동 133	삼전동 120-5	일반 도로	-	건고시 제244호 (1971.5.5.)	지구단위계획구역내 노선번호 부여
변경	소로	3	2	6	국지 도로	254	석촌동 14-12	석촌동 12-14	일반 도로	-	건고시 제244호 (1971.5.5.)	지구단위계획구역내 노선번호 부여
변경	소로	3	3	6	국지 도로	135	삼전동 179-3	삼전동 179	일반 도로	-	건고시 제244호 (1971.5.5.)	지구단위계획구역내 노선번호 부여
변경	소로	3	4	6	국지 도로	154	석촌동 211-4	석촌동 211-7	일반 도로	-	건고시 제244호 (1971.5.5.)	지구단위계획구역내 노선번호 부여
변경	소로	3	5	4	국지 도로	34	석촌동 12-8	석촌동 12	일반 도로	-	건고시 제244호 (1971.5.5.)	지구단위계획구역내 노선번호 부여
변경	소로	3	6	2	특수 도로	35	석촌동 14-6	석촌동 14-2	보행자 전용도로	-	건고시 제244호 (1971.5.5.)	지구단위계획구역내 노선번호 부여

※ 연장, 기종점의 ( )는 지구단위계획구역내의 해당사항임

※ 소로 1-2~3, 1-5~8, 소로 3-1~6 : 잠실토지구획정리사업('71.5.5.)에 의해 기 결정된 도로 중 지구단위계획구역 내 사항임

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로 1-2	• 변경 : 노선번호 부여 -폭원 : 10m, -연장 : 127m	• 토지구획정리사업(' 71.5.5.)으로 결정된 도로 중 지구단위계획구역에 포함된 도로에 대하여 노선번호 부여 등에 따른 변경
-	소로 1-3	• 변경 : 노선번호 부여 -폭원 : 10m, -연장 : 139m	
-	소로 1-5	• 변경 : 노선번호 부여 -폭원 : 10m, -연장 : 142m	
-	소로 1-6	• 변경 : 노선번호 부여 -폭원 : 10m, -연장 : 90m	
-	소로 1-7	• 변경 : 노선번호 부여 -폭원 : 10m, -연장 : 152m	
-	소로 1-8	• 변경 : 노선번호 부여 -폭원 : 10m, -연장 : 79m	
-	소로 3-1	• 변경 : 노선번호 부여 -폭원 : 6m, -연장 : 106m	
-	소로 3-2	• 변경 : 노선번호 부여 -폭원 : 6m, -연장 : 254m	
-	소로 3-3	• 변경 : 노선번호 부여 -폭원 : 6m, -연장 : 135m	
-	소로 3-4	• 변경 : 노선번호 부여 -폭원 : 6m, -연장 : 154m	
-	소로 3-5	• 변경 : 노선번호 부여 -폭원 : 4m, -연장 : 34m	
-	소로 3-6	• 변경 : 노선번호 부여 -폭원 : 2m, -연장 : 35m -보행자전용도로 지정	• 토지구획정리사업(' 71.5.5.)으로 결정된 도로 중 지구단위계획구역에 포함된 도로에 대하여 노선번호 부여 및 보행환경 개선을 위한 보행자 전용도로 지정

2) 철도 : 변경없음

■ 철도 결정조서

- 본선

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치			규모(m)	면적(㎡)	최초결정일
				기점	종점	주요경과지			
기정	①	철도	도시철도 (9호선)	강남구 역삼동 800번지 일대	강동구 둔촌동 566번지 일대	선정릉역(분당선) 종합운동장역(2호선) 석촌역(8호선) 올림픽공원역(5호선) 한국체육대학교 동북중고등학교 서울보훈병원	연장:13,753 *하남시구간 230m포함 폭 :11~42m	190,237.68 *하남시국간 1,491㎡ 포함	서고시 제415호 (2008.11.20.)

- 정거장

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	증감	변경후		
기정	②	철도	도시철도 (932정거장)	송파구 삼전동 157번지 일대	6,002	-	6,002	서고시 제415호 (2008.11.20.)	-

3 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1. 가구 및 획지에 관한 결정 조서

가. 최대개발규모

구분	최대개발규모	비고
제3종일반주거지역	3,000㎡ 이하	특별계획가능구역 제외
제2종일반주거지역	1,000㎡ 이하	-

■ 최대개발규모 결정 사유서

구분	결정내용	결정사유서	비고
신설	• 최대개발규모 – 제3종 : 3,000㎡ 이하 – 제2종 : 1,000㎡ 이하	• 필지규모, 개발가능성(노후도,소유), 주변 개발규모와의 조화 등을 고려한 최대개발규모 설정	

나. 가구 및 획지계획

구분		계획내용	비고
공동개발	지정	• 기 공동개발 • 동일소유 • 과소필지로 단독개발이 곤란한 경우	
	권장	• 단위대지 정형화 등 계획적 공동개발이 필요한 경우	
	자율적 공동개발	• 지구단위계획에서 지정(권장)하지 않은 토지간 공동개발로 해당 적용원칙을 준수한 경우	시행지침 참조
필지분할가능선		• 세장형, 부정형 필지의 분할가능선을 지정하여 효율적 개발 유도	

■ 가구의 규모와 조성에 관한 결정조서

가구		필 지		계획내용	비고
가구번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)		
A1	2,570.0	삼전동 120	247.3		
		삼전동 120-1	202.6		
		삼전동 120-2	302.4		
		삼전동 120-3	201.7		
		삼전동 120-5	211.9		
		삼전동 120-6	202.6		
		삼전동 120-7	251.2		
		삼전동 120-8	182.1		
		삼전동 120-9	181.9		
		삼전동 120-10	201.7		
		삼전동 120-11	196.2		
		삼전동 120-12	188.4		
A2	3,219.4	삼전동 179	291.8		
		삼전동 179-1	224.4		
		삼전동 179-2	168.0		
		삼전동 179-3	299.6		
		삼전동 179-4	200.4		
		삼전동 179-5	249.7		
		삼전동 179-6	224.4		
		삼전동 179-7	224.4		
		삼전동 179-8	224.0		
		삼전동 179-9	200.5		
		삼전동 179-10	200.5		
		삼전동 179-11	200.1		
		삼전동 179-12	168.3		
		삼전동 179-13	176.5		
		삼전동 179-14	166.8		
A3	3,201.4	석촌동 12	206.5		
		석촌동 12-1	202.2		
		석촌동 12-2	202.3		
		석촌동 12-3	202.4		
		석촌동 12-4	202.4		

가구		필 지		계획내용	비고
가구번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)		
A3	3,201.4	석촌동 12-5	202.5		
		석촌동 12-6	278.5		
		석촌동 12-7	174.8		
		석촌동 12-8	254.4		
		석촌동 12-10	231.4		
		석촌동 12-11	175.5		
		석촌동 12-12	174.9		
		석촌동 12-13	214.5		
		석촌동 12-14	264.0		
		석촌동 12-15	215.1		
A4	3,398.8	석촌동 13	270.2		
		석촌동 13-1	250.0		
		석촌동 13-2	179.8		
		석촌동 13-3	231.4		
		석촌동 13-4	187.0		
		석촌동 13-5	222.9		
		석촌동 13-6	223.6		
		석촌동 13-7	175.2		
		석촌동 13-9	223.4		
		석촌동 13-10	165.1		
		석촌동 13-11	164.7		
		석촌동 13-12	247.6		
		석촌동 13-13	332.0		
		석촌동 13-14	179.8		
		석촌동 13-15	173.2		
		석촌동 13-16	172.9		
A5	3,693.9	석촌동 211-1	231.0		
		석촌동 211-2	170.2		
		석촌동 211-3	187.4		
		석촌동 211-4	194.5		
		석촌동 211-5	296.0		
		석촌동 211-6	321.1		
		석촌동 211-7	253.0		
		석촌동 211-8	214.9		
		석촌동 211-9	214.9		
		석촌동 211-10	187.2		
		석촌동 211-11	170.2		
		석촌동 211-12	224.8		
		석촌동 211-13	224.9		
		석촌동 211-14	195.0		
		석촌동 211-15	195.0		
		석촌동 211-16	181.9		
		석촌동 211-17	231.9		
B1	5,054.1	삼전동 133	314.0		
		삼전동 133-1	312.7		
		삼전동 133-2	425.6	공동개발 지정	동일소유
		삼전동 133-3	409.6		
		삼전동 133-4	185.5		
		삼전동 133-5	394.5		
		삼전동133-6	405.7		
		삼전동 133-8	319.3		
		삼전동 133-9	328.0	공동개발 지정	동일소유, 기공동개발
		삼전동 133-10	195.9		
		삼전동 133-11	179.3		
		삼전동 133-12	218.1		
		삼전동 133-13	547.8		
		삼전동 133-14	185.6		

가구		필 지		계획내용	비고
가구번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)		
B1	5,054.1	삼전동 133-15	165.4		
		삼전동 133-16	247.2		
		삼전동 133-17	219.9		
B2	7,155.7	삼전동 180	673.6		
		삼전동180-1	419.5		
		삼전동 180-2	552.6	공동개발 지정	동일소유, 기공동개발
		삼전동 180-20	241.9		
		삼전동 180-3	402.5		
		삼전동 180-4	404.2		
		삼전동 180-6	598.5		
		삼전동 180-8	441.5	공동개발 지정	동일소유, 기공동개발
		삼전동 180-10	273.0		
		삼전동 180-12	211.8		
		삼전동 180-16	817.7		
		삼전동 180-21	239.0		
		삼전동 180-22	260.1		
		삼전동 180-23	218.2		
		삼전동 180-24	218.2		
		삼전동 180-25	185.1		
		삼전동 180-27	239.0		
		삼전동 180-28	329.0		
		삼전동 180-29	194.2	공동개발 지정(180-29, -30) 공동개발 권장((180-29,-30),(180-19))	180-30 과소필지
		삼전동 180-30	10.1		
		삼전동 180-19	226.0		
B3	4,485.8	석촌동 14-5	322.3	공동개발 지정	기공동개발
		석촌동 14-6	382.4		
		석촌동14-7	1,419.0		
		석촌동 14-10	944.3		
		석촌동 14-11	446.9		
		석촌동14-12	541.0		
		석촌동 14-13	429.9		
B4	1,424.5	석촌동 14	303.4	공동개발 지정	동일소유, 기공동개발
		석촌동 14-1	312.6		
		석촌동14-2	425.0	공동개발 지정	동일소유, 기공동개발
		석촌동14-3	383.5		
B5	6,533.8	석촌동 210	904.6	공동개발 지정(210, -1) 필지분할가능선 지정(210-1) 공동개발 권장((210,-1), (210-3))	동일소유, 기공동개발 (210, -1)
		석촌동 210-1	1,044.3		
		석촌동 210-3	321.6		
		석촌동 210-6	336.9	공동개발 지정	기공동개발
		석촌동 210-22	181.9		
		석촌동 210-7	310.8	공동개발 지정	동일소유
		석촌동 210-12	330.6		
		석촌동 210-8	357.4		
		석촌동 210-9	320.0		
		석촌동 210-10	245.4		
		석촌동 210-15	205.5	공동개발 지정	동일소유, 기공동개발
		석촌동 210-16	240.1		
		석촌동 210-17	292.1		
		석촌동 210-18	205.7		
		석촌동 210-20	164.8		
		석촌동 210-23	357.4		
		석촌동 210-24	178.6		
		석촌동 210-25	178.7		
		석촌동 210-26	178.7		
		석촌동 210-27	178.7		

■ 가구 및 획지계획 결정 사유서

구분	결정내용	결정사유서	비고
신설	• 공동개발(지정, 권장, 자율적 공동개발) • 필지분할 가능선	• 공동개발 및 단위대지의 정형화 유도	

2. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정조서

가. 건축물의 용도

1) 불허용도

구분	불허용도	비고
A	• 건축법시행령 별표1 제1호의 단독주택 (간선도로에 접한 필지에 한함) • 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 (단, 간선도로변 주거복합건축물주1)과 이면도로변 공동주택 제외) • 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 다중생활시설, 안마시술소, 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 • 건축법시행령 별표1 제13호의 운동시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 • 건축법시행령 별표1 제17호의 공장 • 건축법시행령 별표1 제18호의 창고시설 • 건축법시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설(도료류 판매소 제외) • 건축법시행령 별표1 제20호의 자동차 관련시설(주차장 제외) • 성인시설주2) - 한국표준산업분류 상 기타 갬블링 및 베팅업 - 한국표준산업분류 상 전자 게임장 운영업 중 성인오락실(전자오락) - 한국표준산업분류 상 기타 오락장 운영업 중 전화방 - 한국표준산업분류 상 그 외 분류안된 상품 전문 소매업 중 성인용품 소매	제3종 일반주거 지역
B	• 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 • 건축법시행령 별표1 제13호의 운동시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 • 건축법시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설(도료류 판매소 제외) • 성인시설주2) - 한국표준산업분류 상 기타 갬블링 및 베팅업 - 한국표준산업분류 상 전자 게임장 운영업 중 성인오락실(전자오락) - 한국표준산업분류 상 기타 오락장 운영업 중 전화방 - 한국표준산업분류 상 그 외 분류안된 상품 전문 소매업 중 성인용품 소매	제2종 일반주거 지역

※ 주1) 주거복합건축물 : 비주거용도(오피스텔 등 준주택 제외)가 건축물의 지상부 2개층 이상이고, 용적률의 15% 이상인 경우에 한함

※ 주2) 성인시설 : 성기구취급업, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용 PC방 및 이와 유사한 성인전용업 불허

■ 불허용도 결정 사유서

구분	결정내용	결정사유서	비고
신설	• 불허용도	• 역세권 중심기능 강화를 위한 중심기능 저해용도 입지 지양	

2) 권장용도

구분	권장용도		
	전층주1)	1층	비고
1	• 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 전시장, 공연장(극장, 영화관, 연예장, 음악당) • 건축법시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 병원(정신병원 제외)	• 가로활성화 용도주2)	제3종 일반주거 지역

※ 주1) 전층(1층부 권장용도 면적 제외) 권장용도는 주차장을 제외하고 지하층 및 공용면적을 포함한 지상층 연면적의 20% 이상인 경우 준수 된 것으로 보며, 권장용도 준수에 따른 전체 연면적이 증가

될 경우에도 동일한 기준을 적용 함

※ 주2) 가로활성화용도 : 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점, 제과점, 이·미용원 및 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 서점, 일반음식점, 휴게음식점, 제과점 가로활성화용도 적용기준은 주차장을 제외한 1층 바닥면적의 30%이상, 가로변 외벽길이 ½이상 접하여야 하며 간선도로에 접한 필지에 한함

■ 권장용도 결정 사유서

구분	결정내용	결정사유서	비고
신설	• 권장용도	• 잠실광역중심(관광특구) 지원 및 생활 편의서비스 기능 강화를 위한 전략용도 설정	

3) 용도완화

구분		완화내용	비고
용도 완화	제3종일반주거지역 전면부	• 제3종일반주거지역 내 건축가능 개발제한규모 미적용 – 업무시설 : 공공업무시설, 금융업소, 사무소에 한함 – 판매시설 : 상점에 한함	업무시설(3,000㎡), 판매시설(2,000㎡)에 대한 연면적 제한 적용 배제

※ 용도완화시 1층부 가로활성화용도를 의무적으로 도입하여야 함 (1층바닥면적의 30% 이상이고 가로변 외벽길이의 ½이상 접하여야 함 (바닥면적 산정시 주차장 면적 제외)

※ 용도완화는 간선도로에 접한 대지에 한하며, 이면필지는 전면부와 공동개발시 적용 가능

■ 용도완화 결정 사유서

구분	결정내용	결정사유서	비고
신설	• 용도완화 : 업무시설, 판매시설에 대한 연면적 제한 적용 배제	• 신설 역세권내 중규모 상업·업무기능 확충을 위하여 제3종일반주거지역 전면부에 대하여 용도완화 신설	

나. 건축물의 개발밀도(건폐율・용적률・높이)

1) 건폐율 계획

구분		건폐율	비고
주거지역	제2종일반주거지역	60%이하	
	제3종일반주거지역	50%이하	

2) 용적률 계획

구 분	기준용적률	허용용적률	상한용적률
제2종일반주거지역	200%이하	200%이하	법적용적률의 2배이하
제3종일반주거지역	230%이하	250%이하	

■ 용적률 결정 사유서

구분	결정내용	결정사유서	비고
신설	• 기준,허용,상한용적률 운영	• 계획적 개발 유도	

3) 높이 계획

구 분		최고높이	비고
제3종일반주거지역	전면부	60m이하	
	이면부	30m이하	
제2종일반주거지역		25m이하	

※ 전면부 및 이면부 공동개발시 전면부 최고높이 적용

■ 높이계획 결정 사유서

구분	결정내용	결정사유서	비고
신설	• 최고높이 – 제3종(전면부/이면부) : 60m이하/30m이하 – 제2종 : 25m이하	• 가로구역별 최고높이 및 인근 역세권 지구단위계획 구역의 최고높이와의 정합성과 달성가능한 높이를 고려한 높이계획 설정	

다. 건축물 배치·형태

구 분		계 획 내 용	비 고
배치	건축 한계선	• 간선블록 : 전면부 3m, 이면부 1m • 이면블록 – 10m 도로변 : 1m – 4m 도로변 : 1m	결정도 참조
형태	1층부	• 간선도로에 면한 건축물은 간선도로변으로 1층 벽면은 50% 이상을 투시벽 및 투시형 셔터로 처리하며, 개구부가 없는 벽면 설치 금지 • 연접 대지에 기존 건축물들이 있을 경우 신축건물의 1층 개구부 높이는 기존 건축물들의 1층 개구부 높이와 조화를 이루도록 설치 • 간선도로에 면한 건축물(진입부)바닥높이는 공지 또는 보도와 단차가 없도록 설치	시행지침 참조

■ 건축물 배치·형태 결정 사유서

구분	결정내용	결정사유서	비고
신설	• 건축물 배치 : 건축한계선 • 건축물 형태 : 1층부	• 보행 및 차량통행 개선과 간선가로 미관향상 등을 고려한 건축물 배치 및 형태기준 제시	

3. 기타 사항에 관한 결정

가. 대지내공지 및 통로 등에 관한 결정조서

구 분		제 어 기 준	비고
대지내 공지	공개공지	• 주간선도로변 및 주요보행결절점 등 주요지점에 조성 ※ 전면공지와 중복지정 불가 – 간선부 : 2개소	결정도 참조
	전면공지	• 건축선 후퇴부분에 대해 보도형으로 조성 – 간선블록 : 전면부 3m, 이면부 1m – 이면블록 : 10m 도로변 1m, 및 4m 도로변 1m	결정도 참조
통로	공공보행 통로	• 접하는 보도 및 연결되는 구간은 단차가 없도록 설치하며, 부득이하게 단차를 두는 경우 신체장애인용 경사로를 설치 – 간선부 : 3개소	결정도 참조

나. 차량동선 및 주차계획에 관한 결정조서

구 분	계 획 내 용	비고
차량출입 불허구간	• 간선도로에서 대지로의 직접 차량출입은 불허하되 부득이한 경우 최소범위 허용	결정도 참조
주차출입구	• 간선도로에서 지정된 (공동)주차출입구에 한하여 허용 – 주차출입구 : 8개소, – 공동주차출입구 : 3개소	결정도 참조

4. 특별계획가능구역에 관한 결정

가. 특별계획가능구역에 관한 결정 조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	①	특별계획가능구역 1	삼전동 180-8번지 일대	–	증) 2,284.1	2,284.1	

■ 특별계획가능구역 결정 사유서

도면표시번호	구역명	결정내용	결정사유
①	특별계획가능구역 1	• 특별계획가능구역 신설 A=2,284.1㎡	• 신설역세권 거점 개발로 역세권 활성화를 통하여 백제고분로 발전축 형성과 광역중심 및 관광특구를 지원하기 위한 선제적 계획기반 마련

※ 지구단위계획 결정고시일로부터 3년 이내에 특별계획구역 지정에 관한 신청이 없는 경우 그 3년이 되는 날의 다음날에 특별계획구역 가능지에 대한 효력을 잃으며 이 경우 일반 지구단위계획에 따른 건축행위만 가능. 단, 주민요청(대상토지의 2/3 이상 동의) 및 입안권자(구청장 등)가 필요하다고 인정하는 경우 해당 위원회 자문(자치구 포함)을 거쳐 2년 이내(총 5년 범위이내)에서 효력기간 연장 가능

※ 특별계획가능구역 해제시 일반 지구단위계획 지침에 따르도록 함

나. 특별계획가능구역 계획지침

■ 특별계획구역 용적률 기준

구 분	기준용적률	허용용적률주2)	상한용적률주1)
제3종일반주거지역 ⇒ 준주거지역	250%이하	350%이하	400%이하

※ 주1) 상한용적률은 [허용용적률×(1+1.3×가중치×α(토지)+0.7×α(건축물))] 이내

- 가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설 제공부지의 용적률 비율
- α(토지) : 공공시설 등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적에 대한 공공시설 등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율
- α(건축물) : 공공시설 등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적에 대한 공공시설 등 부지(건축물 설치 비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율

※ 주2) 준주거지역내 용적률 중 주거부분의 허용용적률은 250% 이하 적용

■ 준주거지역 내 건축물의 비주거용도(오피스텔 등 준주택 제외) 비율 적용기준

○ 준주거지역 내 건축물의 비주거용도(오피스텔 등 준주택 제외) 비율은 15% 이상 계획
* 용적률 15% 이상 설치는 지상부 2개층 이상 설치를 의미
* '준주거지역내 용적률 중 주거부분의 허용용적률은 250% 이하 적용' 기준과는 별도로 비주거 용도비율을 만족하여야 함

※ 주거복합 건립시 주거대 비주거 용적률 배분방법

기준용적률	허용용적률	상한용적률 배분	
구분		주거건립가능	비주거건립
제3종일반주거지역 → 준주거지역		기부채납으로 증가되는 용적률 × α/β	기부채납으로 증가되는 용적률 × $(\beta-\alpha)/\beta$

- α : 허용용적률에서 주거비율, β : 상한용적률

■ 특별계획가능구역 1 계획지침

구분		계획내용	비고
용도지역		• 제3종일반주거지역 → 준주거지역	세부개발계획 수립시 결정
구역면적		• 2,284.1㎡	
건폐율		• 60% 이하	
용적률	기준	• 250% 이하	
	허용	• 350% 이하	
	상한	• 400% 이하	
높이제한		• 80m 이하	
공공시설 제공비율		• 구역면적의 15% 이상 조성 – 지하철출입구 – 사회복지시설(아동, 청소년, 노인, 장애인)	
건축물 배치	건축한계선	• 간선결절부 : 5m, 전면부 : 3m / 이면부 1m	
대지내 공지	공개공지	• 공개공지 위치지정	
	공공보행통로	• 1개소(폭원 4m)	
건축물 용도	불허용도	• 법상 해당 용도지역에 건축할 수 없는 건축물 • 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택(주거복합 제외) • 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 안마시술소, 다중생활시설 • 건축법시행령 별표1 제15호의 숙박시설(관광숙박시설 제외) • 건축법시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설(도료류 판매소 제외) • 성인시설 – 한국표준산업분류 상 기타 갬블링 및 베팅업 – 한국표준산업분류 상 전자 게임장 운영업 중 성인오락실(전자오락) – 한국표준산업분류 상 기타 오락장 운영업 중 전화방 – 한국표준산업분류 상 그 외 분류안된 상품 전문 소매업 중 성인용품 소매 * 성기구취급업, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 불허	

구분		계획내용	비고
	권장용도	• 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 건축법시행령 별표1 제14호의 업무시설(오피스텔 및 1층의 금융업소(ATM기 제외)제외) • 건축법시행령 별표1 제15호의 관광숙박시설 중 관광호텔, 의료관광호텔, 가족호텔 • 건축법시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 병원(정신병원 제외)	
차량출입불허구간		• 간선도로변 지정	

5. 인센티브 운용 계획

가. 용적률 완화항목 및 내용

1) 용적률 인센티브

■ 용적률 인센티브 계획기준 - 공통사항

① 허용용적률 산정을 위한 인센티브 계획용적률은 친환경 인센티브는 100분의 30이상, 계획유도 인센티브 합은 100분의 70 이내로 하고, 기준용적률과 인센티브 계획용적률의 합은 허용용적률 범위를 초과할 수 없다.
② 친환경 인센티브 항목은 해당 인센티브의 100분의 30에 미달하는 경우에도 계획유도 인센티브 항목 준수를 통하여 부족한 친환경 인센티브의 대체 적용은 인정하지 않는다. 다만 일반주거지역내 연면적 1,000㎡ 이하의 소규모 건축물은 친환경 인센티브 의무 비율을 준수하지 않아도 용적률 인센티브를 부여할 수 있다.
③ 권장용도의 면적은 주차장을 제외하고 산정하며, 전층 권장용도는 지상층 연면적의 20%이상 충족하고, 1층 권장용도(가로활성화용도)의 면적은 1층 바닥면적의 30%이상, 가로변 외벽길이의 ½이상 접하여야 인센티브를 부여하며, 간선도로변에 접한 필지에 한한다.
④ 권장(자율적) 및 지정 공동개발 혼재시 해당 공동개발에 적용되는 높은 계수(α)를 적용한다.
⑤ 간선도로변 건축선보다 추가하여 건축한계선으로 결정된 부분에 한하여 인센티브를 부여한다.(간선도로변 건축선 후퇴부분은 제공면적 산정시 제외)
⑥ 부설주차장 인센티브는 '서울특별시 주차장 설치 및 관리 조례 제20조(부설주차장 설치기준)' 에 의거 각 시설물별로 설치기준에 따라 산정한 값에 120%를 곱한 값을 더하여 산정하고, 최소 2대 이상 확보시 인센티브를 부여한다.
⑦ 유사항목으로 상한용적률 적용시 허용용적률에서는 제외한다.

■ 친환경 인센티브 항목(전체 인센티브의 30% 이상) - 공통사항

* 소규모 건축물(연면적 1,000㎡ 이하)은 친환경 인센티브 항목을 계획유도 인센티브 항목으로 대체 가능

항 목	세 분	세분계획기준			비 고
환경친화 에너지 효율화	녹색건축인증	최우수(그린 1등급)	기준용적률×0.12	세기준 모두 1등급 만족시 : 기준용적률 × 0.4	• 녹색건축물 조성 지원법에 따른 녹색 건축물인증 기준, 건축물 에너지효율등급 인증 기준, 서울시 녹색건축물 설계기준 준용 • 의무등급 이상 만족시 등급별 적용요율 차이값만 적용
		우수(그린 2등급)	기준용적률×0.08		
		우량(그린 3등급)	기준용적률×0.04		
	에너지 효율등급 인증	에너지효율 1등급	기준용적률×0.08		
		에너지효율 2등급	기준용적률×0.06		
		에너지효율 3등급	기준용적률×0.04		
	신재생에너지 보급확대	신재생에너지 1등급	기준용적률×0.12		• 신재생에너지 이용 건축물 인증에 관한 규칙 준용 ▶공급률로 등급판정 대체 가능 (시행지침 참조)
		신재생에너지 2등급	기준용적률×0.10		
		신재생에너지 3등급	기준용적률×0.08		
		신재생에너지 4등급	기준용적률×0.06		
		신재생에너지 5등급	기준용적률×0.04		
	중수도시설 설치	기준용적률 × 0.04			• 총 사용량의 10%이상 처리시설 설치시 적용 • 관련법상 의무 시설인 경우 제외
	빗물관리시설 설치	기준용적률 × 0.04			• 빗물저류 · 이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설 • 침투량(ton/hr)의 합이 건축면적×0.05 또는 대지면적×0.02 이상이 되도록 설치
	옥상녹화	기준용적률 × (녹화면적 / 대지면적) × 0.1			• 법적 조경으로 산입된 면적 제외 • 녹화면적은 대지면적 30%까지만 허용
	자연지반보존	기준용적률 × (보존면적 / 대지면적) × 0.2			• 법적 조경으로 산입된 면적 제외 • 지하구조물 미설치, 자연토양 및 식생 가능 시
	녹색주차장, 투수성포장	기준용적률 × (설치면적 / 대지면적) × 0.1			• 기준용적률 × 0.05이내

■ 용적률 인센티브 적용 유형

구 분		공간특성	기준용적률	허용용적률
유형1	제2종일반주거지역	이면부	200%	200% 이하
유형2	제3종일반주거지역	간선부	230%	250% 이하

■ 허용용적률 인센티브 항목 및 세부기준

- 인센티브 유형1 : 제2종일반주거지역(기준 200% / 허용 200%)

항 목		세 부	계획기준	비 고
계획 유도형	대지내 공지	건축한계선	규제	

- 인센티브유형2 : 제3종일반주거지역(기준 230% / 허용 250%)

항 목		세 부	완화기준	비 고
계획 유도형	공동개발	지정	기준용적률 × α	• 2필지 : 0.06 • 3필지이상 : 0.07
		권장, 자율적	기준용적률 × α	• 2필지 : 0.07 • 3필지이상 : 0.08
	권장용도	전층	기준용적률×(권장용도면적÷주차장제외건축연면적) × 0.5	20%이상 설치시 (주차장 제외)
		저층부 가로활성화 용도	기준용적률×0.1	
	대지내 공지	건축한계선	기준용적률×{(조성면적-의무면적)/대지면적}×3.0	• 간선도로변 건축선 후퇴 부분 제외 • 차량출입구간 제외
		공개공지, 쌈지형, 침상형	기준용적률×{(조성면적-의무면적)/대지면적}×3.0	
	대지내 통로	공공보행통로, 보차혼용통로	기준용적률×(조성면적÷대지면적)×3.0	
	주차	부설주차장 (기계식주차장 제외)	기준용적률 × 0.05	법정기준 120%이상 (최소2대 이상 확보)
의무형	친환경계획요소		공통사항 (30%이상)	

※ 특별계획가능구역 : 기준 250% / 허용 350%

항목		세 분	세부계획기준	비고
계획 유도형	대지내 공지	공개공지	기준용적률×{(설치면적-의무면적)/대지면적}×α	• 피로티: α=1.0, 침상형: α=1.2, 개방형 : α=1.5
		건축한계선	기준용적률×{(조성면적-의무면적)/대지면적}×1.5	• 간선도로변 건축선 후퇴부분 제외 • 차량출입구간 제외
		공공보행통로, 보차혼용통로	기준용적률×(조성면적/대지면적)×1.5	
	건축물 용도	권장용도	기준용적률×(지정 · 권장용도/연면적)×0.6	• 20%이상 설치시(주차장 제외)
	보행개선	가로지장물 지중화 또는 이전설치, 지하연결통로 설치 등	기준용적률×0.1	• 건물내부 또는 대지내 설치시
의무형		친환경계획요소	공통사항 (30%이상)	

나. 용적률 완화항목 및 완화계획

구분	완화조건	산정방식
상한 용적률	기부채납시[주1]	•[허용용적률×(1+1.3×가중치×α(토지)+0.7×α(건축물))] 이내 - 가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설 제공부지의 용적률 비율 - α(토지) : 공공시설 등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적에 대한 공공시설 등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율 * 공공시설 등 부지(토지)에는 '기부채납 부지' 및 '건축물(공공시설 등) 기부채납 지분' 포함 - α(건축물) : 공공시설 등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적에 대한 공공시설 등 부지(건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율
	지하철출입구 또는 환기구 설치[주2] (기부채납 또는 구분지상권을 설정하는 경우)	• 대지에 설치시 : 허용용적률 × (지하철출입구 또는 환기구의 건폐면적 / 대지면적) 이내 • 건물에 설치시 : 허용용적률 × (지하철출입구 또는 환기구의 연면적 / 건물 연면적) 이내

※ 허용용적률 인센티브와 중복 불가

※ 주1) 서울시 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준 개정(2019.1)」 준용

※ 주2) 서울시 도시건축공동위원회 심의를 득한 후 완화 가능

4 경미한 사항에 관한 계획

계획내용	비고
• 대지의 분할·교환에 관한 사항	
• 공개공지, 쌈지형공지, 대지내 통로의 위치 및 조성방법의 변경 (신설, 폐지 포함)	
• 전면공지의 조성방법 변경	
• 수종·조경시설물 등의 설치계획 변경	
• 필지면적 20% 이내에서의 필지분할가능선 변경	
• 지구단위계획 시행지침의 변경(관련 법규상 경미한 변경 범위 이내)	

Ⅲ. 기타 자세한 내용은 결정도서(관계도면 등 지형도면 포함) : 첨부(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면참조)

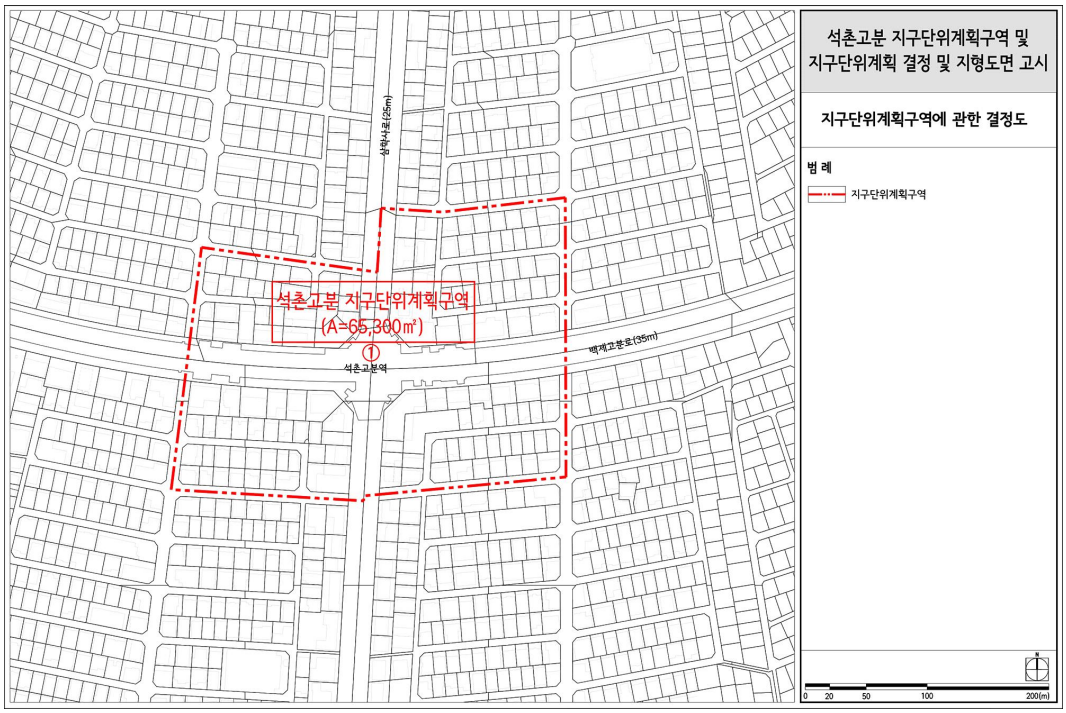
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅳ. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 제5항의 규정에 의거 지형도면을 따로 작성하지 아니하고, 본 고시로써 지형도면의 고시를 갈음하고자 함

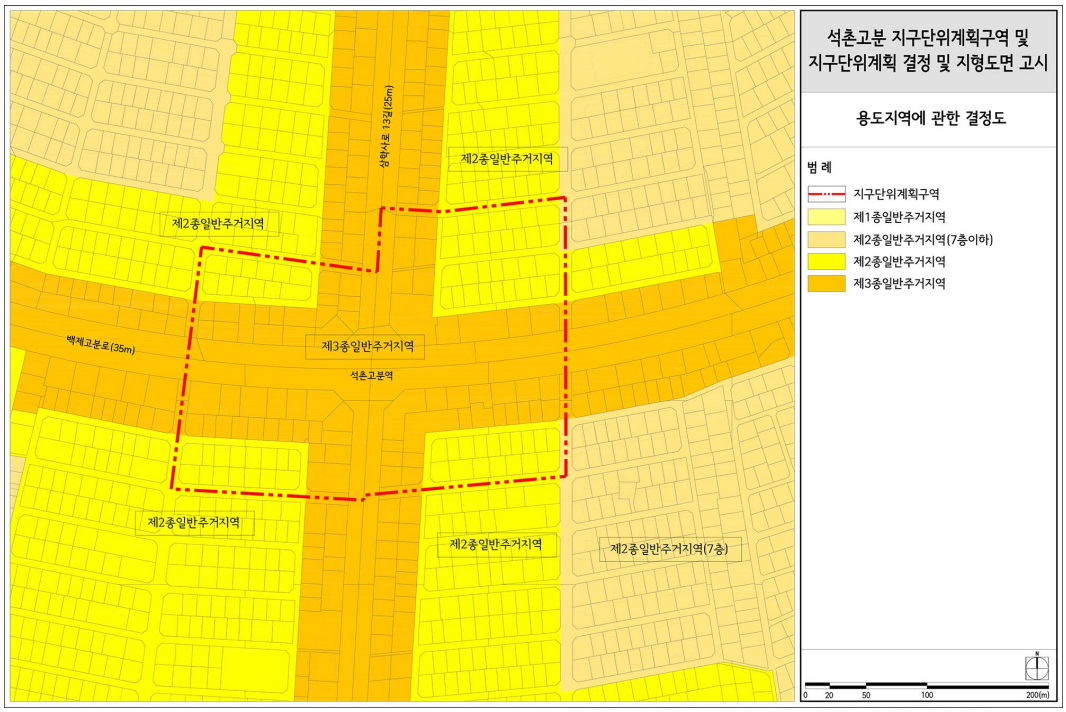
Ⅴ. 관계도서는 서울특별시 도시관리과(☎02-2133-8389) 및 송파구청 도시계획과(☎02-2147-3001)에 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시할 예정입니다.

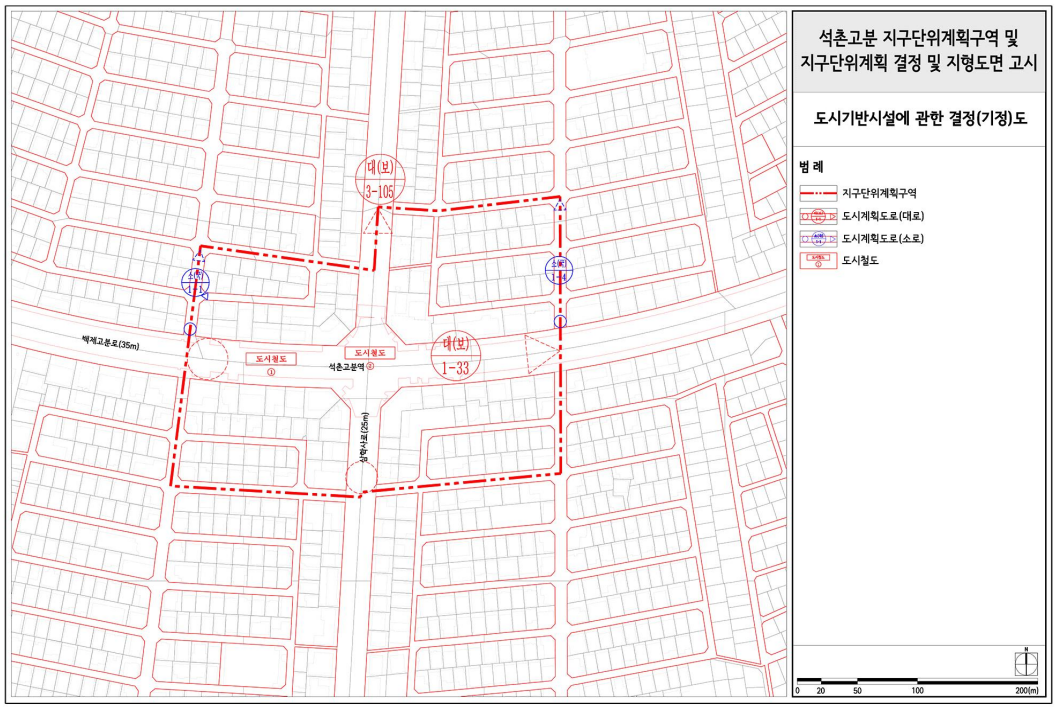
▪ 지구단위계획구역 결정도



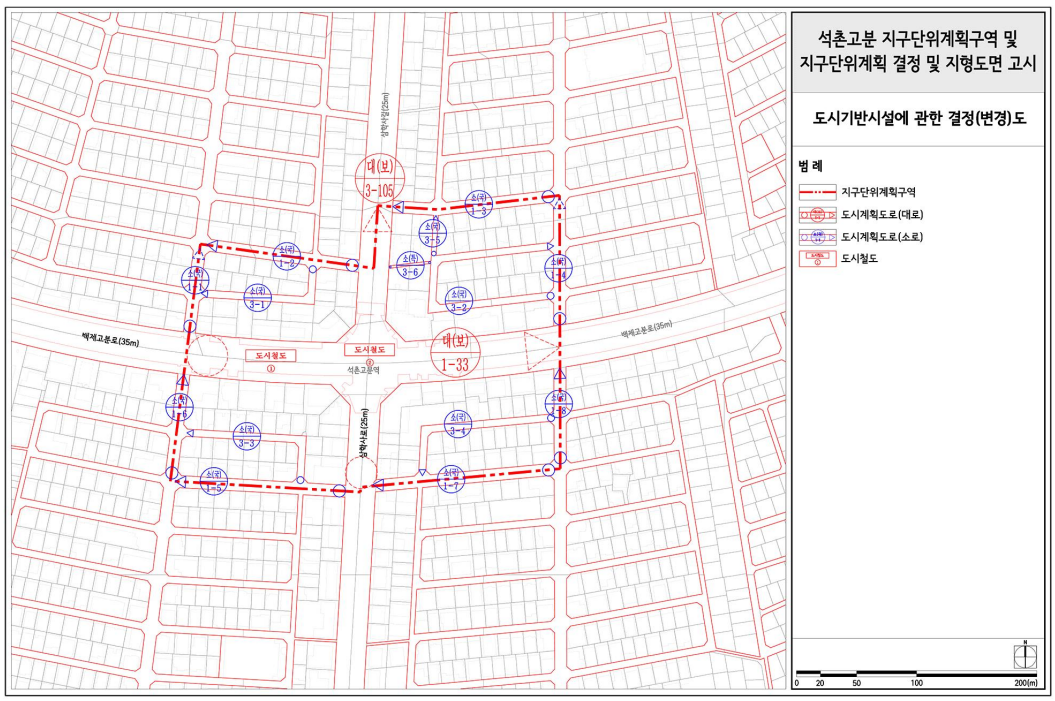
▪ 용도지역 결정도



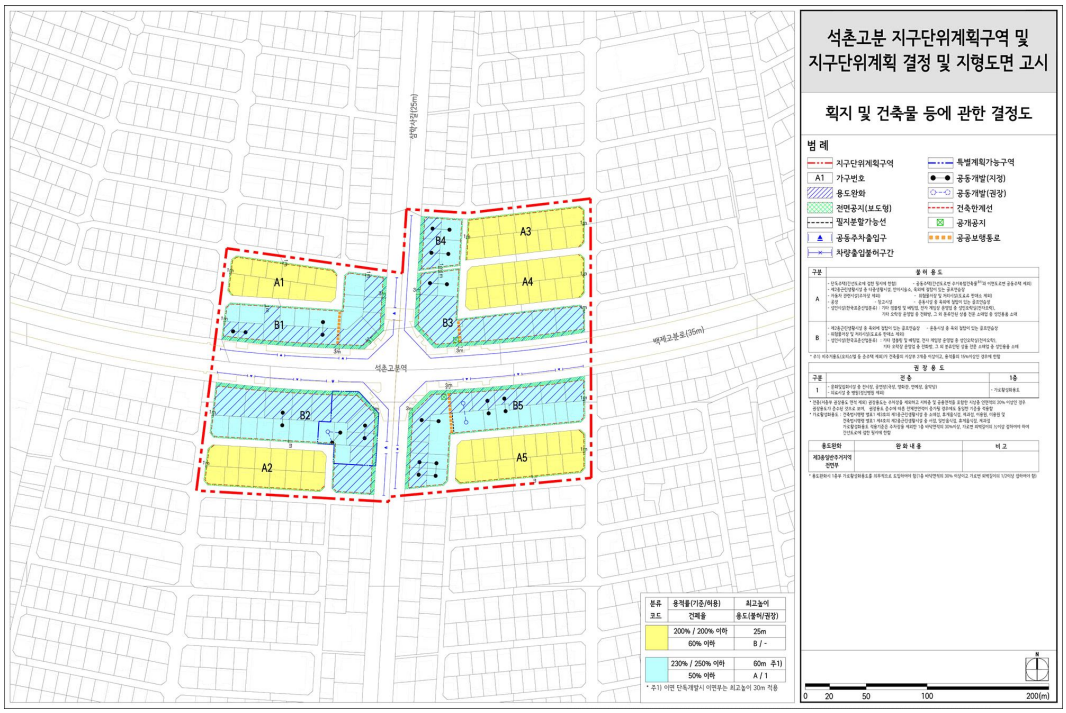
▪ 도시기반시설 결정(기정)도



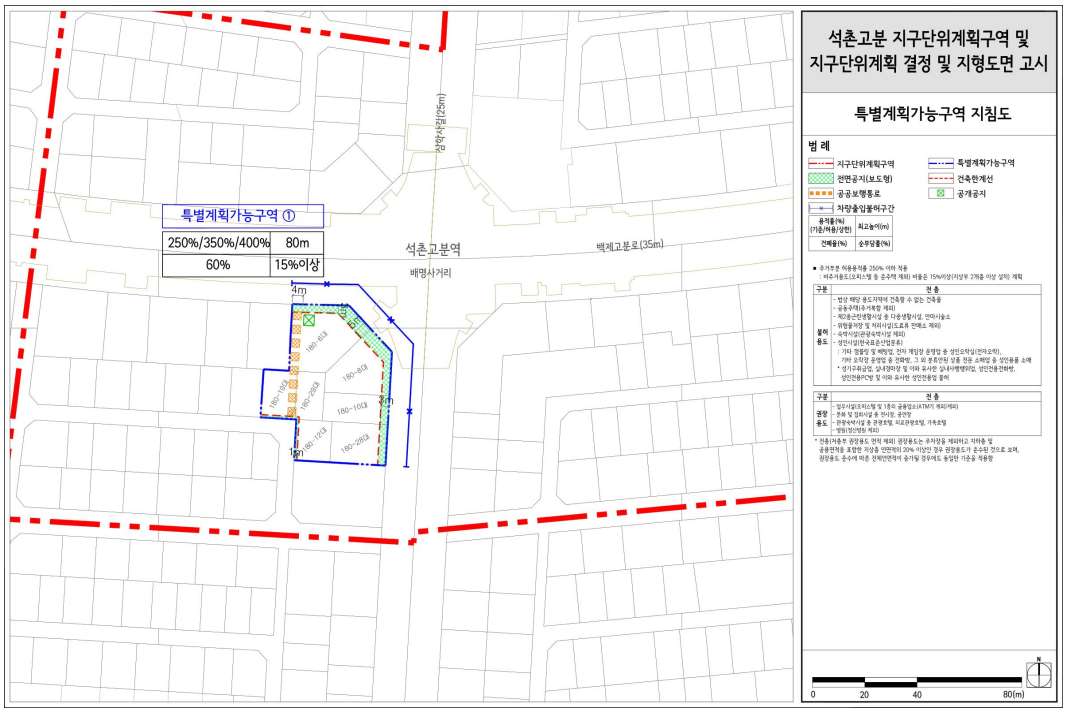
▪ 도시기반시설 결정(변경)도



▪ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도



▪ 특별계획가능구역 지침도



◈ 서울특별시고시 제2019-446호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가(경미한 변경) 고시

1. 서울특별시고시 제2006-207호(2006.06.15.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가, 서초구고시 제2018-230호(2018.10.11.)로 도시계획시설(도로) 변경 고시, 서울특별시 고시 제2019-127호(2019.4.18)로 도시계획시설(도로) 실시계획 인가, 서울특별시 고시 제2019-301호(2019.9.11.)로 실시계획인가 정정고시 된 도시계획시설(도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가(경미한 변경)하고, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2019년 12월 26일
서 울 특 별 시 장

가. 사업시행지의 위치

○ 서울시 서초구 서초동 산170-20 ~ 서초동 산170-20간

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 종류 : 도시계획시설(도로)사업
○ 명칭 : 서초역~방배로간 도로개설공사

다. 사업의 규모

○ 도로개설 폭 3.9m, 연장 25m

라. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성명 : 서울특별시장(도시기반시설본부장)
○ 주소 : 서울특별시 중구 세종대로 110(태평로1가 31)

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

○ 실시계획고시일로부터 2021년 12월 31일까지

바.~아. (변경없음)

자. 기타 자세한 사항은 서울특별시 도로계획과(☎02-2133-8078)와 도시기반시설본부 방재시설부(☎02-3708-8774)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시고시 제2019-447호

문정도시개발구역 개발계획 변경 및 실시계획변경인가 고시

서울특별시고시 제2007-207호(2007.6.28.)로 도시개발구역지정 및 개발계획 수립, 서울특별시고시 제2008-490호(2008.12.26.)로 개발계획변경, 서울특별시고시 제2009-195호(2009.5.14.)로 도시개발구역 및 개발계획변경, 서울특별시고시 제2009-218호(2009.5.28.)로 개발계획변경 및 실시계획인가, 서울특별시고시 제2011-142호(2011.6.2.)로 개발계획 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2012-271호(2012.10.11.)로 개발계획 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2013-256호(2013.8.1.)로 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2013-397호(2013.11.28.)로 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2013-464호(2013.12.26.)로 개발계획 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2014-104호(2014.3.20.)로 개발계획 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2014-107호(2014.3.20.)로 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2014-178호(2014.5.8.)로 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2014-212호(2014.6.5.), 서울특별시고시 제2014-335호(2014.9.25.)로 개발계획 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2015-169호(2015.6.18.)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2015-319호(2015.10.15.)로 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2015-407호(2015.12.24.)로 개발계획 변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시 고시 제2016-417호(2016.12.22.)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시 고시 제2017-480호(2017.12.28.)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시 고시 제2018-278호(2018.09.06.)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가 된 「문정도시개발구역」의 사업시행기간 연장을 위한 개발계획 변경 및 실시계획 변경 인가신청에 대하여, 「도시개발법」 제4조, 제17조에 따라 개발계획 변경 및 실시계획변경을 인가하고, 같은 법 제9조 및 제18조에 따라 이를 고시합니다.

2019년 12월 26일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 문정도시개발사업 개발계획(변경)

1. 도시개발구역의 명칭 : 문정도시개발구역(변경없음)
2. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)
   - 위치 : 서울특별시 송파구 문정동 350번지 일원
   - 면적 : 548,239.0㎡
3. 도시개발구역의 지정목적(변경없음)
   - 문정지역 주변의 대규모 개발 계획에 따른 난개발을 방지하고 공익성이 전제된 친환경적 도시개발 도모
   - 신성장동력산업 및 공공행정 지원시설을 계획적으로 유치하여 서울시 지속적인 성장을 위한 비즈니스 공간 조성
4. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)
   - 시행자 : 서울주택도시공사 사장 김세용
   - 사무소 소재지 : 강남구 개포로 621(강남구 개포동 14-5)
5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경)

• 시행기간(변경)

구 분	기 정	변 경	비 고
시행기간	2007.06.28.~2019.12.31.	2007.06.28.~2021.12.31.	

- 변경사유 : 미매각용지 용도변경 및 잔여공사기간 확보를 위한 사업기간 변경

• 시행방법 : 수용 또는 사용방식에 의한 도시개발사업

6. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경없음) : 생략

7. 토지등의 세목 및 그 소유자에 관한 사항(변경없음) : 생략

8. 도시개발구역 밖의 지역에서 도시개발구역의 이용에 제공되는 기반시설(변경없음) : 생략

9. 실시계획의 인가신청기간 : 구역지정의 고시일로부터 3년(변경없음)

10. 도시관리계획의 수립 또는 변경에 관한 사항(변경없음) : 생략

11. 관계도서의 열람 방법

• 공람기간 : 고시일로부터 14일간 공람

• 공람장소 - 서울특별시 도시활성화과 (☎ 02)2133-4642)
- 송파구청 혁신도시기획과 (☎ 02)2147-2169)
- 서울주택도시공사 도시개발계획부 (☎ 02)3410-7591)

Ⅱ. 문정도시개발사업 실시계획인가(변경)

1. 사업의 명칭 : 문정도시개발구역(변경없음)

2. 사업의 목적(변경없음)

• 문정지역 주변의 대규모 개발 계획에 따른 난개발을 방지하고 공익성이 전제된 친환경적 도시개발 도모

• 신성장동력산업 및 공공행정 지원시설을 계획적으로 유치하여 서울시 지속적인 성장을 위한 비즈니스 공간 조성

3. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)

• 위치 : 서울특별시 송파구 문정동 350번지 일원

• 면적 : 548,239.0㎡

4. 시행자(변경없음)

• 서울주택도시공사 사장 김세용

5. 시행기간(변경)

구 분	기 정	변 경	비 고
시행기간	· 2007.06.28.~2019.12.31. - 1공구 : 2007.06.28.~2017.05.18. - 2공구 : 2007.06.28.~2018.12.31. - 3공구 : 2007.06.28.~2019.12.31.	· 2007.06.28.~2019.12.31. - 1공구 : 2007.06.28.~2017.05.18. - 2공구 : 2007.06.28.~2020.06.30. - 3공구 : 2007.06.28.~2021.12.31.	

- 변경사유 : 미매각용지 용도변경 및 잔여공사기간 확보를 위한 사업기간 변경

6. 시행방식 (변경없음)

• 수용 또는 사용방식에 의한 도시개발사업

7. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정 내용(변경없음) : 생략

8. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서 총괄(변경없음) : 생략

9. 도시개발법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항

: 해당사항 없음

10. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

- 공람기간 : 고시일로부터 14일간 공람
- 공람장소 - 서울특별시 도시활성화과 (☎ 02)2133-4642)
  - 송파구청 혁신도시기획과 (☎ 02)2147-2169)
  - 서울주택도시공사 도시개발계획부 (☎ 02)3410-7591)

◈ 서울특별시고시 제2019-448호

2020년 서울특별시 예산

서울특별시의회에서 의결된 2020년 서울특별시 예산을 지방자치법 제133조제2항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2019년 12월 26일
서 울 특 별 시 장

2020년 서울특별시 예산

(단위 : 천원)

회 계 별	세입·세출예산총액	일시차입한도액
총 계	39,535,913,165	600,000,000
일 반 회 계	26,893,390,683	500,000,000
특 별 회 계	12,642,522,482	100,000,000
공기업특별회계	1,739,733,716	100,000,000
⑴ 수도사업특별회계	814,000,000	50,000,000
⑵ 공기업하수도사업특별회계	925,733,716	50,000,000
기타특별회계	10,902,788,766	
⑶ 도시철도건설사업비특별회계	1,448,294,759	
⑷ 교통사업특별회계	1,391,308,439	
⑸ 광역교통시설특별회계	337,302,470	
⑹ 주택사업특별회계	2,886,209,433	
⑺ 도시개발특별회계	2,162,856,016	
⑻ 균형발전특별회계	243,719,152	
⑼ 학교용지부담금특별회계	23,358,236	
⑽ 의료급여기금특별회계	1,500,219,287	
⑾ 한강수질개선특별회계	37,968,192	
⑿ 소방안전특별회계	871,552,782	

◈ 서울특별시고시 제2019-449호

보잉한국기술연구센터 서비스형 외국인투자지역 지정 고시

「외국인투자 촉진법 제18조 제1항 제4호」에 의하여 보잉한국기술연구센터 서비스형 외국인투자지역을 다음과 같이 지정 고시합니다.

2019년 12월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 외국인투자지역의 명칭·위치 및 면적

○ 명 칭 : 보잉한국기술연구센터 서비스형 외국인투자지역
○ 위 치 : 서울특별시 강남구 영동대로 517, 아셈타워 2501호
○ 면 적 : 1,458.68m2

2. 외국인투자기업의 투자내용, 고용규모 및 사업내용

○ 투자내용 : 외국인직접투자 400만불(48억원)을 투자하여 항공우주분야 연구센터 설립
○ 고용규모 : 100명 이상(연구인력 94명 포함)
○ 사업내용 : 최첨단 항공우주 및 4차 산업 분야 연구
- 항공전자공학 분야 자체 개발
- 인공지능 등을 이용한 자율비행 연구
- 스마트캐빈, 스마트팩토리 등의 분야 연구 개발

3. 외국인투자지역 지정 목적

○ 서울시는 국내 산업구조의 고도화, 국제경쟁력 강화, 양질의 일자리 창출에 긴요한 신성장동력산업 분야 외국인투자 유치를 통한 혁신성장을 추진하고 있음
○ 보잉한국기술연구센터는 외국인투자기업 보잉코리아유한회사의 부설 연구소로, 투자를 통한 외화 유입 및 양질의 일자리 창출을 통한 국내 경제활성화뿐 아니라 우주항공을 비롯한 4차 산업의 발전에 기여할 것으로 기대됨
○ 이에 4차 산업 경쟁력 강화 및 경제활성화를 위해 보잉한국기술연구센터를 서비스형 외국인투자지역으로 지정하고자 함

4. 관리기관 : 서울특별시

◈ 서울특별시고시 제2019-450호

강일 도시개발구역 개발계획변경 결정 및 실시계획변경인가 고시

서울특별시고시 제2003-341호(2003.11.10)로 도시개발구역지정 및 개발계획 수립되고, 서울특별시고시 제2004-429호(2004.12.27)로 개발계획변경 및 실시계획인가 되었으며, 서울특별시고시 제2006-440호(2006.12.21)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가 되고, 서울특별시고시 제2007-486호(2007.12.27)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2008-208호(2008.6.19)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2009-490호(2009.12.10)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2010-402호(2010.11.11)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시 고시 제2011-159호(2011.6.23)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제 2012-332호(2012.12.13)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2013-167호(2013.5.30)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2013-463호(2013.12.26)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2014-103호(2014.3.20)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2014-465호(2014.12.26)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2015-151호(2015.5.28)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2015-404호(2015.12.24)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2016-420호(2016.12.29)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제 2017-217호(2017.6.29)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제 2017-337호(2017.9.21)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2017-476호(2017.12.28)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제 2018-401호(2018.12.13.)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제 2019-139호(2019.05.09.)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가 고시된 「강일도시개발구역」에 대하여「도시개발법」제4조 및 제17조에 의거 개발계획변경 결정 및 실시계획변경 인가하고, 같은 법 제9조 및 제18조에 따라 다음과 같이 고시하고자 합니다.

2019년 12월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 강일 도시개발구역 개발계획변경 결정

(1) 도시개발구역의 명칭·위치와 면적(변경)

- 도시개발구역의 명칭 : 강일 도시개발구역
- 위치 : 서울특별시 강동구 강일동 360번지 일원
- 면적 : 기정) 895,637.6㎡(1공구 676,130.6㎡, 2공구 28,929.4㎡, 3공구 190,577.6㎡)
  변경) 895,637.6㎡(1공구 676,130.6㎡, 2공구 28,930.1㎡, 3공구 139,334.0㎡, 4공구 51,242.9㎡)

※ 2공구 일단의주택지 확정측량으로 인한 2공구 면적 변경

※ 4공구 추가 - 3공구에서 중학교1, 유치원1, 완충녹지6, 경관녹지2, 하천, 변전시설용지 분할

(2) 도시개발구역의 지정목적 및 도시개발사업의 시행기간(변경)

- 도시개발구역의 지정목적

- 쾌적한 도시환경의 조성과 공공복리의 증진에 기여하고, 계획적이고 체계적인 도시개발을 통한 국민임대주택건설에 필요한 택지의 효율적인 개발공급

• 도시개발사업의 시행기간 : 기정) 2003.11.10.~2019.12.31.
변경) 2003.11.10.~2020.12.31.

(3) 도시개발구역의 분할 결합에 관한 사항 - 해당없음

(4) 도시개발사업의 시행자에 관한 사항(변경없음) : 생략

(5) 도시개발사업의 시행방식(변경없음) : 생략

(6) 토지이용계획(변경)

가. 토지이용계획(변경)

구 분			면적(㎡)									구성비	비 고
			기정				변경						
			계	1공구	2공구	3공구	계	1공구	2공구	3공구	4공구		
총 계			895,637.6	676,130.6	28,929.4	190,577.6	895,637.6	676,130.6	28,930.1	139,334.0	51,242.9	100.0	
강일도시개발사업	합 계		879,391.0	676,130.6	12,682.8	190,577.6	879,391.0	676,130.6	12,683.5	139,334.0	51,242.9	100.0	98.2%
	주거용지	소 계	373,855.1	292,579.1	9,811.0	71,465.0	373,855.1	292,579.1	9,811.0	71,465.0	-	42.4	-
		공동주택	373,524.6	292,248.6	9,811.0	71,465.0	373,524.6	292,248.6	9,811.0	71,465.0	-	42.4	-
		근린생활시설	330.5	330.5	-	-	330.5	330.5	-	-	-	0.0	새마을금고
	상업용지	소 계	11,226.0	11,226.0	-	-	11,226.0	11,226.0	-	-	-	1.3	-
		상업용지	11,226.0	11,226.0	-	-	11,226.0	11,226.0	-	-	-	1.3	-
	도시기반시설용지	소 계	494,309.9	372,325.5	2,871.8	119,112.6	494,309.9	372,325.5	2,872.5	67,869.0	51,242.9	57.6	도로·하천 중복결정 (1,244.8㎡) 제외 근린공원저류시설 중복결정 (11,717.6㎡) 제외
		도 로	156,459.3	134,420.9	53.0	21,985.4	156,459.3	134,420.9	53.2	21,985.4	-	17.8	하천중복결정 (1,244.8㎡) 포함
		보행자전용도로	3,663.6	2,506.1	1,157.5	-	3,663.6	2,506.1	1,157.5	-	-	0.4	-
		공공청사	2,572.0	2,572.0	-	-	2,572.0	2,572.0	-	-	-	0.3	2개소
		체육시설	1,763.0	-	-	1,763.0	1,763.0	-	-	1,763.0	-	0.2	1개소
		사회복지시설	5,226.3	5,226.3	-	-	5,226.3	5,226.3	-	-	-	0.6	3개소
		청소년수련시설	1,984.0	-	-	1,984.0	1,984.0	-	-	1,984.0	-	0.2	1개소
		학 교	49,531.0	37,692.0	-	11,839.0	49,531.0	37,692.0	-	-	11,839.0	5.6	초2, 중1, 고1개소
		유치원	1,187.0	645.0	-	542.0	1,187.0	645.0	-	-	542.0	0.2	2개소(1개소 존치, 강일어린이집)
		종교용지	7,509.1	5,100.1	-	2,409.0	7,509.1	5,100.1	-	2,409.0	-	0.9	8개소
		광 장	1,493.3	1,493.3	-	-	1,493.3	1,493.3	-	-	-	0.2	1개소
		근린공원	120,797.3	86,205.7	-	34,591.6	120,797.3	86,205.7	-	34,591.6	-	13.7	2개소, 저류시설 중복결정 (11,717.6㎡) 포함
		어린이공원	10,615.2	7,437.7	-	3,177.5	10,615.2	7,437.7	-	3,177.5	-	1.2	4개소
		완충녹지	24,018.0	19,806.2	49.0	4,162.8	24,018.0	19,806.2	49.7	3,203.3	958.8	2.7	10개소
		경관녹지	14,547.6	13,789.4	47.0	711.2	14,547.6	13,789.4	47.8	-	711.2	1.7	11개소
		연결녹지	8,596.4	7,031.1	1,565.3	-	8,596.4	7,031.1	1,565.3	-	-	1.0	2개소
		공공공지	1,297.9	1,297.9	-	-	1,297.9	1,297.9	-	-	-	0.1	1개소
		하 천	33,870.9	-	-	33,870.9	33,870.9	-	-	-	33,870.9	3.9	도로중복결정 (1,244.8㎡) 포함
		자동차관련시설	4,542.9	4,542.9	-	-	4,542.9	4,542.9	-	-	-	0.5	3개소
		자동차정류장	33,855.9	33,855.9	-	-	33,855.9	33,855.9	-	-	-	3.8	존치(공영차고지)
		주 차 장	8,703.0	8,703.0	-	-	8,703.0	8,703.0	-	-	-	1.0	1개소

구 분			면적(㎡) 기정 계	기정 1공구	기정 2공구	기정 3공구	변경 계	변경 1공구	변경 2공구	변경 3공구	변경 4공구	구성비	비 고
		저류시설	11,717.6	3,201.5	-	8,516.1	11,717.6	3,201.5	-	8,516.1	-	1.3	2개소, 근린공원 중복결정 (11,717.6㎡) 포함
		변전시설	3,321.0	-	-	3,321.0	3,321.0	-	-	-	3,321.0	0.4	1개소
일단의 주택지 조성 사업	합 계		16,246.6	-	16,246.6	-	16,246.6	-	16,246.6	-	-	100.0	1.8%
	주거 용지	소 계	11,220.0	-	11,220.0	-	11,216.8	-	11,216.8	-	-	69.0	-
		단독주택	11,220.0	-	11,220.0	-	11,216.8	-	11,216.8	-	-	69.0	-
	도시 기반 시설 용지	소 계	5,026.6	-	5,026.6	-	5,029.8	-	5,029.8	-	-	31.0	-
		도 로	4,092.3	-	4,092.3	-	4,098.7	-	4,098.7	-	-	25.3	-
		완충녹지	653.5	-	653.5	-	650.9	-	650.9	-	-	4.0	2개소
		경관녹지	280.8	-	280.8	-	280.2	-	280.2	-	-	1.7	1개소

※ 일단의 주택지 조성사업은 강일지구내 위치하고 있으나 강동구청장이 시행하는 별도의 사업구역임.

※ 2공구 일단의주택지 확정측량으로 인한 2공구 면적 변경

※ 4공구 추가 - 3공구에서 중학교1, 유치원1, 완충녹지6, 경관녹지2, 하천, 변전시설용지 분할

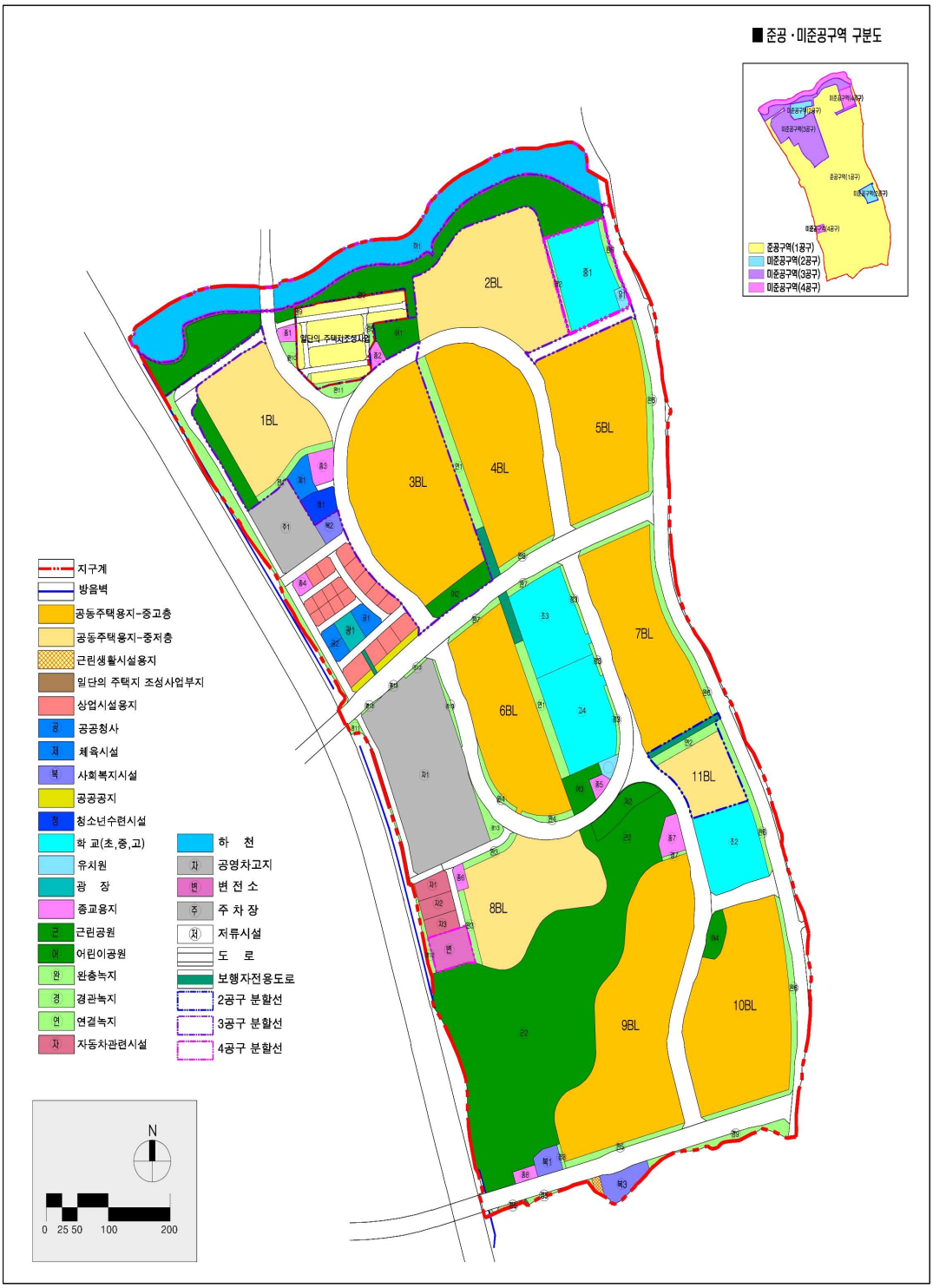
나. 주택건설용지 계획(변경)

- 인구 및 주택건설 계획(변경)

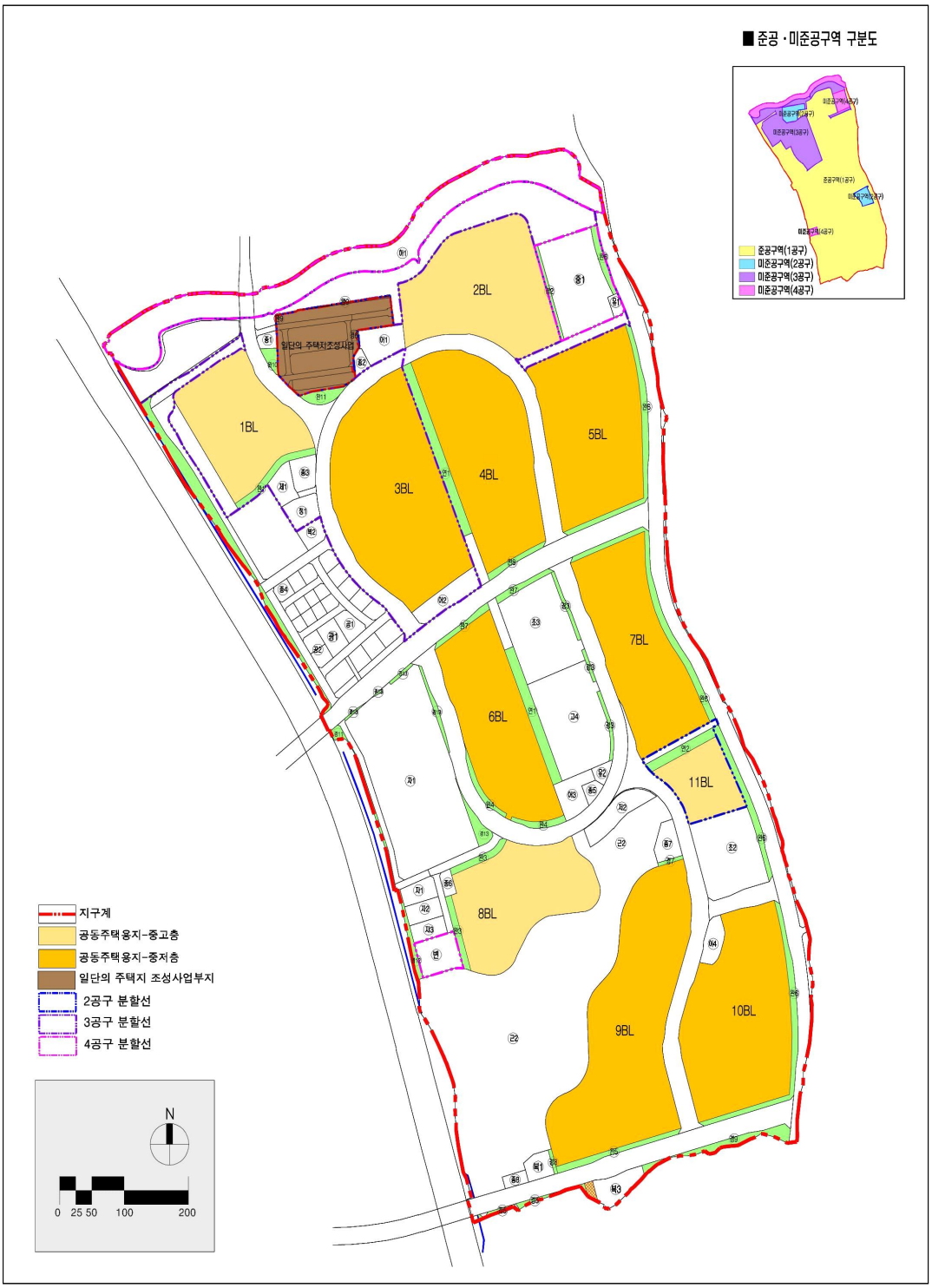
구 분	면 적(㎡) 계	기정 1공구	기정 2공구	기정 3공구	변경 계	변경 1공구	변경 2공구	변경 3공구	변경 4공구	수용호수(호) 계	1공구	2공구	3공구	4공구	수용인구(인) 계	1공구	2공구	3공구	4공구	비고
계	384,724.6	292,248.6	21,011	71,465	384,741.4	292,248.6	21,027.8	71,465.0	-	6,824	5,141	414	1,269	-	19,107	14,394	1,159	3,554	-	2.8 인/호
강일 지구	373,524.6	292,248.6	9,811	71,465	373,524.6	292,248.6	9,811.0	71,465.0	-	6,756	5,141	346	1,269	-	18,917	14,394	969	3,554	-	
일단의 주택지	11,200.0	-	11,200	-	11,216.8	-	11,216.8	-	-	68	-	68	-	-	190	-	190	-	-	

- 주택규모별 계획(변경없음) : 생략
- 주택공급계획(변경없음) : 생략

[토지이용계획도]


■준공·미준공구역 구분도
준공구역(1공구)
미준공구역(2공구)
미준공구역(3공구)
미준공구역(4공구)
2BL
1BL
3BL
4BL
5BL
6BL
7BL
8BL
9BL
10BL
11BL
지구계
방음벽
공동주택용지-중고층
공동주택용지-중저층
근린생활시설용지
일단의 주택지 조성사업부지
상업시설용지
공공청사
체육시설
사회복지시설
공공공지
청소년수련시설
학 교(초,중,고)
유치원
광 장
종교용지
근린공원
어린이공원
완충녹지
경관녹지
연결녹지
자동차관련시설
하 천
공영차고지
변 전 소
주 차 장
저류시설
도 로
보행자전용도로
2공구 분할선
3공구 분할선
4공구 분할선
N
0 25 50 100 200

[주택공급계획도]


■준공·미준공구역 구분도
준공구역(1공구)
미준공구역(2공구)
미준공구역(3공구)
미준공구역(4공구)
2BL
1BL
3BL
4BL
5BL
7BL
6BL
11BL
8BL
9BL
10BL
일단의 주택지조성사업
지구계
공동주택용지-중고층
공동주택용지-중저층
일단의 주택지 조성사업부지
2공구 분할선
3공구 분할선
4공구 분할선
N
0 25 50 100 200

다. 근린생활시설용지 계획(변경없음) : 생략

라. 상업용지 계획(변경없음) : 생략

마. 도시기반시설용지에 관한 계획(변경)

● 도로계획(변경)

구 분					폭원 (m)	합 계			강일지구			일단의 주택지			비고
						노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	
합 계			기정	계	-	34	8,052	164,215.2	28	7,531	160,122.9	6	521	4,092.3	-
				1공구	-	23	6,421	136,927.0	23	6,421	136,927.0	-	-	-	-
				2공구	-	7	649	5,302.8	1	128	1,210.5	6	521	4,092.3	-
				3공구	-	4	982	21,985.4	4	982	21,985.4	-	-	-	-
			변경	계	-	34	8,052	164,221.8	28	7,531	160,123.1	6	521	4,098.7	-
				1공구	-	23	6,421	136,927.0	23	6,421	136,927.0	-	-	-	-
				2공구	-	7	649	5,309.4	1	128	1,210.7	6	521	4,098.7	-
				3공구	-	4	982	21,985.4	4	982	21,985.4	-	-	-	-
				4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
일반도로	계		기정	계	-	29	7,726	155,699.7	23	7,205	151,607.4	6	521	4,092.3	-
				1공구	-	19	6,223	129,569.0	19	6,223	129,569.0	-	-	-	-
				2공구	-	6	521	4,145.3	-	-	53.0	6	521	4,092.3	일단의주택지의 소로 일부가 강일지구 내 포함
				3공구	-	4	982	21,985.4	4	982	21,985.4	-	-	-	-
			변경	계	-	29	7,726	155,706.3	23	7,205	151,607.6	6	521	4,098.7	-
				1공구	-	19	6,223	129,569.0	19	6,223	129,569.0	-	-	-	-
				2공구	-	6	521	4,151.9	-	-	53.2	6	521	4,098.7	일단의주택지의 소로 일부가 강일지구 내 포함
				3공구	-	4	982	21,985.4	4	982	21,985.4	-	-	-	-
				4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	대로	3류	기정	계	25	2	1,115	31,959.7	2	1,115	31,959.7	-	-	-	-
				1공구	25	2	1,115	31,959.7	2	1,115	31,959.7	-	-	-	-
				2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	중로	소계	기정	계	-	14	5,181	110,770.7	14	5,181	110,770.7	-	-	-	-
				1공구	-	11	4,261	89,146.2	11	4,261	89,146.2	-	-	-	-
				2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				3공구	-	3	920	21,624.5	3	920	21,624.5	-	-	-	-
				4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			변경	계	-	14	5,181	110,616.0	14	5,181	110,616.0	-	-	-	-
				1공구	-	11	4,261	89,146.2	11	4,261	89,146.2	-	-	-	-
				2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				3공구	-	3	920	21,469.8	3	920	21,469.8	-	-	-	-
				4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1류	기정	계	20~22	7	4,130	96,770.5	7	4,130	96,770.5	-	-	-	-
				1공구	20~22	5	3,389	77,892	5	3,389	77,892	-	-	-	-
				2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				3공구	20~22	2	741	18,878.5	2	741	18,878.5	-	-	-	-
				4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			변경	계	20~22	7	4,130	96,615.8	7	4,130	96,615.8	-	-	-	-
				1공구	20~22	5	3,389	77,892.0	5	3,389	77,892.0	-	-	-	-
				2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				3공구	20~22	2	741	18,723.8	2	741	18,723.8	-	-	-	-
				4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2류	기정	계	15	2	302	4,625.2	2	302	4,625.2	-	-	-	-
				1공구	15	1	123	1,879.2	1	123	1,879.2	-	-	-	-
				2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				3공구	15	1	179	2,746.0	1	179	2,746.0	-	-	-	-
				4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3류	기정	계	12	5	749	9,375.0	5	749	9,375.0	-	-	-	-

구 분					폭원(m)	합 계			강일지구			일단의 주택지			비고
						노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	
				1공구	12	5	749	9,375.0	5	749	9,375.0	-	-	-	-
				2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소로	소계	기정	계	-	13	1,430	12,969.3	7	909	8,877.0	6	521	4,092.3	-
				1공구	-	6	847	8,463.1	6	847	8,463.1	-	-	-	-
				2공구	-	6	521	4,145.3	-	-	53.0	6	521	4,092.3	-
				3공구	-	1	62	360.9	1	62	360.9	-	-	-	-
			변경	계	-	13	1,430	13,130.6	7	909	9,031.9	6	521	4,098.7	-
				1공구	-	6	847	8,463.1	6	847	8,463.1	-	-	-	-
				2공구	-	6	521	4,151.9	-	-	53.2	6	521	4,098.7	-
				3공구	-	1	62	515.6	1	62	515.6	-	-		-
				4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1류	기정	계	10	4	295	2,992.9	4	295	2,992.9	-	-	-	-
				1공구	10	4	295	2,992.9	4	295	2,992.9	-	-	-	-
				2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2류	기정	계	8	8	1,057	9,568.1	3	614	5,858.6	5	443	3,709.5	-
				1공구	8	2	552	5,470.2	2	552	5,470.2	-	-	-	-
				2공구	8	5	443	3,737.0	-	-	27.5	5	443	3,709.5	일단의 주택지 내 소로(2-9호선)가 강일지구 내 포함
				3공구	8	1	62	360.9	1	62	360.9	-	-	-	-
				4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			변경	계	8	8	1,057	9,722.5	3	614	6,011.5	5	443	3,711.0	-
				1공구	8	2	552	5,470.2	2	552	5,470.2	-	-	-	-
				2공구	8	5	443	3,736.7	-	-	25.7	5	443	3,711.0	-
				3공구	8	1	62	515.6	1	62	515.6	-	-	-	-
				4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3류	기정	계	6	1	78	408.3	-	-	25.5	1	78	382.8	-
				1공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				2공구	6	1	78	408.3	-	-	25.5	1	78	382.8	일단의 주택지 내 소로(3-10호선)가 강일지구 내 포함
				3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			변경	계	6	1	78	415.2	-	-	27.5	1	78	387.7	-
				1공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				2공구	6	1	78	415.2	-	-	27.5	1	78	387.7	일단의 주택지 내 소로(3-10호선)가 강일지구 내 포함
				3공구	-	-	-	-	-	-		-	-		-
				4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
보행자 전용 도로	계		기정	계	-	5	326	3,663.6	5	326	3,663.6	-	-	-	-
				1공구	-	4	198	2,506.1	4	198	2,506.1	-	-	-	-
				2공구	-	1	128	1,157.5	1	128	1,157.5	-	-	-	-
				3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	중로	2류	기정	계	15	2	149	2,240.3	2	149	2,240.3	-	-	-	-
				1공구	15	2	149	2,240.3	2	149	2,240.3	-	-	-	-
				2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소로	소계	기정	계	-	3	177	1,423.3	3	177	1,423.3	-	-	-	-
				1공구	-	2	49	265.8	2	49	265.8	-	-	-	-
				2공구	-	1	128	1,157.5	1	128	1,157.5	-	-	-	-
				3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2류	기정	계	9	1	128	1,157.5	1	128	1,157.5	-	-	-	-
				1공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				2공구	9	1	128	1,157.5	1	128	1,157.5	-	-	-	-
				3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3류	기정	계	6	2	49	265.8	2	49	265.	-	-	-	-
				1공구	6	2	49	265.8	2	49	265.8	-	-	-	-

구 분				폭원(m)	합 계			강일지구			일단의 주택지			비고
					노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	
			2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타도로부지		기정	계	-	-	-	4,851.9	-	-	4,851.9	-	-	-	-
			1공구	-	-	-	4,851.9	-	-	4,851.9	-	-	-	-
			2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

※ 2공구 일단의주택지 확정측량으로 인한 면적 변경

- 주차장계획(변경없음) : 생략
- 자동차정류장계획(변경없음) : 생략
- 광장계획(변경없음) : 생략
- 공원계획(변경없음) : 생략
- 녹지계획(변경)

구분	번 호			위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					계	강일지구	일단의 주택지		
합계	기정		계	23개소	48,096.3	47,162.0	934.3	-	-
			1공구	15개소	40,626.7	40,626.7	-	-	-
			2공구	5개소	2,595.6	1,661.3	934.3	-	-
			3공구	3개소	4,874.0	4,874.0	-	-	-
	변경		계	23개소	48,092.9	47,161.8	931.1	-	-
			1공구	15개소	40,626.7	40,626.7	-	-	-
			2공구	5개소	2,592.9	1,661.8	931.1	-	-
			3공구	1개소	3,203.3	3,203.3	-	-	-
			4공구	2개소	1,670.0	1,670.0	-	-	-
완충녹지	소계	기정	계	10개소	24,671.5	24,018.0	653.5	-	-
			1공구	5개소	19,806.2	19,806.2	-	-	-
			2공구	3개소	702.5	49.0	653.5	-	-
			3공구	2개소	4,162.8	4,162.8	-	-	-
		변경	계	10개소	24,668.9	24,018.0	650.9	-	-
			1공구	5개소	19,806.2	19,806.2	-	-	-
			2공구	3개소	700.6	49.7	650.9	-	-
			3공구	1개소	3,203.3	3,203.3	-	-	-
			4공구	1개소	958.8	958.8	-	-	-
	1	기정	계	-	1,508.4	1,508.4	-	-	-
			1공구	-	-	-	-	-	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	강일동 300-3 일원	1,508.4	1,508.4	-	'04.12.27	-
	3	기정	계	-	2,067.0	2,067.0	-	-	-
			1공구	강일동 450-6 일원	2,067.0	2,067.0	-	'04.12.27	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
	4	기정	계	-	1,547.2	1,547.2	-	-	-
			1공구	강일동 449-1 일원	1,547.2	1,547.2	-	'04.12.27	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
	5	기정	계	-	1,590.7	1,590.7	-	-	
			1공구	강일동 469 일원	1,590.7	1,590.7	-	'04.12.27	-

구분	번 호			위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					계	강일지구	일단의 주택지		
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
	6	기정	계	-	12,266.6	12,266.6	-	-	
			1공구	강일동 419-1 일원	12,266.6	12,266.6	-	'04.12.27	
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
	6	기정	계	-	958.1	958.1	-	-	-
			1공구	-	-	-	-	-	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	강일동 419-1 일원	958.1	958.1	-	'04.12.27	-
		변경	계	-	958.1	958.1	-	-	-
			1공구	-	-	-	-	-	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
			4공구	강일동 419-1 일원	958.1	958.1	-	'04.12.27	-
	7	기정	계	-	1,565.0	1,565.0	-	-	-
			1공구	강일동 371 일원	1,565.0	1,565.0	-	'04.12.27	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
	8	기정	계	-	769.7	769.7	-	-	-
			1공구	강일동 368-9 일원	769.7	769.7	-	'04.12.27	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
	9	기정	계	-	285.1	42.0	243.1	-	-
			1공구	-	-	-	-	-	-
			2공구	강일동 331-1 일원	285.1	42.0	243.1	'04.12.27	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
	9	변경	계	-	284.1	42.6	241.5	-	-
			1공구	-	-	-	-	-	-
			2공구	강일동 331-1 일원	284.1	42.6	241.5	'04.12.27	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
			4공구	-	-	-	-	-	-
	10	기정	계	-	615.6	615.6	-	-	-
			1공구	-	-	-	-	-	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	강일동 328-14 일원	615.6	615.6	-	'04.12.27	-
	11	기정	계	-	1,498.1	1,087.7	410.4	-	-
			1공구	-	-	-	-	-	-
			2공구	강일동 328-8 일원	417.4	7.0	410.4	'02. 9.26	-
			3공구	강일동 328-8 일원	1,080.7	1,080.7		'02. 9.26	
	11	변경	계	-	1,495.8	1,086.4	409.4	-	-
			1공구	-	-	-	-	-	-
			2공구	강일동 328-8 일원	416.5	7.1	409.4	'02. 9.26	-
			3공구	강일동 328-8 일원	1,079.3	1,079.3		'02. 9.26	-
			4공구	-	-	-	-	-	-
경관 녹지	소계	기정	계	11개소	14,828.4	14,547.6	280.8	-	-
			1공구	9개소	13,789.4	13,789.4	-	-	-
			2공구	1개소	327.8	47	280.8	-	-
			3공구	1개소	711.2	711.2	-	-	-
		변경	계	11개소	14,827.6	14,547.4	280.2	-	-

구분	번 호			위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					계	강일지구	일단의 주택지		
			1공구	9개소	13,789.4	13,789.4	-	-	-
			2공구	1개소	327.0	46.8	280.2	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
			4공구	1개소	711.2	711.2	-	-	-
	2	기정	계	-	711.2	711.2	-	-	-
			1공구	-	-	-	-	-	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	강일동 348-27 일원	711.2	711.2	-	'04.12.27	-
		변경	계	-	711.2	711.2	-	-	-
			1공구	-	-	-	-	-	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
			4공구	강일동 348-27 일원	711.2	711.2	-	'04.12.27	-
	3	기정	계	-	1,283.8	1,283.8	-	-	-
			1공구	강일동 396 일원	1,283.8	1,283.8	-	'04.12.27	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
	5	기정	계	-	677.1	677.1	-	-	-
			1공구	강일동 469-2 일원	677.1	677.1	-	'04.12.27	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
	6	기정	계	-	327.8	47	280.8	-	-
			1공구	-	-	-	-	-	-
			2공구	강일동 327-2 일원	327.8	47	280.8	'02. 9.26	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
		변경	계	-	327.0	46.8	280.2	-	-
			1공구	-	-	-	-	-	-
			2공구	강일동 327-2 일원	327.0	46.8	280.2	'02. 9.26	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
			4공구	-	-	-	-	-	-
	7	기정	계	-	200.0	200.0	-	-	-
			1공구	강일동 433 일원	200.0	200.0	-	'04.12.27	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
	8	기정	계	-	182.8	182.8	-	-	-
			1공구	강일동 470-5 일원	182.8	182.8	-	'04.12.27	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
	9	기정	계	-	2,158.8	2,158.8	-	-	-
			1공구	강일동 471-3 일원	2,158.8	2,158.8	-	'04.12.27	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
	10	기정	계	-	5,505.0	5,505.0	-	-	-
			1공구	강일동 288-2 일원	5,505.0	5,505.0	-	'04.12.27	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
	11	기정	계	-	987.7	987.7	-	-	-
			1공구	강일동 565 일원	987.7	987.7	-	'04.12.27	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-

구분	번 호			위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					계	강일지구	일단의 주택지		
	12	기정	계	-	846.1	846.1	-	-	-
			1공구	강일동 541 일원	846.1	846.1	-	'04.12.27	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
	13	기정	계	-	1,948.1	1,948.1	-	-	-
			1공구	강일동 450-5 일원	1,948.1	1,948.1	-	'10.11.11	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
연결녹지	소계	기정	계	2개소	8,596.4	8,596.4	-	-	-
			1공구	1개소	7,031.1	7,031.1	-	-	-
			2공구	1개소	1,565.3	1,565.3	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
	1	기정	계	-	7,031.1	7,031.1	-	-	-
			1공구	강일동 325-48 일원	7,031.1	7,031.1	-	'09.04.09	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
	2	기정	계	-	1,565.3	1,565.3	-	-	-
			1공구	-	-	-	-	-	-
			2공구	강일동 409 일원	1,565.3	1,565.3	-	'13.05.30	-
			3공구	-	-	-	-	-	-

※ 2공구 일단의주택지 확정측량으로 인한 면적 변경 및 4공구 추가(3공구에서 완충녹지6, 경관녹지2 분할)

- 공공공지계획(변경없음) : 생략
- 공급시설계획(변경)

구 분	번 호			위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					계	강일지구	일단의 주택지		
전기공급설비	1	기정	계	-	3,321	3,321	-	-	-
			1공구	-	-	-	-	-	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	강일동 543-2 일원	3,321	3,321	-	'04.12.27	-
		변경	계	-	3,321	3,321	-	-	-
			1공구	-	-	-	-	-	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
			4공구	강일동 543-2 일원	3,321	3,321	-	'04.12.27	-

※ 4공구 추가 - 3공구에서 변전시설용지 분할

- 유치원시설 계획(변경)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
계	기정	계	2개소	1,187	1,187	-	-	-
		1공구	1개소	645	645	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	1개소	542	542	-	-	-
	변경	계	2개소	1,187	1,187	-	-	-
		1공구	1개소	645	645	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	1개소	542	542	-	-	-

구 분	번 호			위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					계	강일지구	일단의 주택지		
유치원	1	기정	계	-	542	542	-	-	-
			1공구	-	-	-	-	-	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	강일동 348-1 일원	542	542	-	-	-
		변경	계	-	542	542	-	-	-
			1공구	-	-	-	-	-	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
			4공구	강일동 348-1 일원	542	542	-	-	-
유치원	2		계	-	645	645	-	-	-
			1공구	강일동 435-4 일원	645	645	-	-	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
			4공구	-	-	-	-	-	-

※ 4공구 추가 - 3공구에서 유치원1 용지 분할

● 학교시설 계획(변경)

구 분	번 호			위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					계	강일지구	일단의 주택지		
계		기정	계	4개소	49,531	49,531	-	-	-
			1공구	3개소	37,692	37,692	-	-	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	1개소	11,839	11,839	-	-	-
		변경	계	4개소	49,531	49,531	-	-	-
			1공구	3개소	37,692	37,692	-	-	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
			4공구	1개소	11,839	11,839	-	-	-
중학교	1	기정	계	-	11,839	11,839	-	-	-
			1공구	-	-	-	-	-	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	강일동 347-3 일원	11,839	11,839	-	'04.12.27	-
		변경	계	-	11,839	11,839	-	-	-
			1공구	-	-	-	-	-	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
			4공구	강일동 347-3 일원	11,839	11,839	-	'04.12.27	-
초등학교	2		계	-	11,042	11,042	-	-	-
			1공구	강일동 414-4 일원	11,042	11,042	-	'14.03.20	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
			4공구	-	-	-	-	-	-
초등학교	3		계	-	12,575	12,575	-	-	-
			1공구	강일동 373-3 일원	12,575	12,575	-	'92.10.22	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
			4공구	-	-	-	-	-	-
고등학교	4		계	-	14,075	14,075	-	-	-
			1공구	강일동 439-2 일원	14,075	14,075	-	'04.12.27	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
			4공구	-	-	-	-	-	-

※ 4공구 추가 - 3공구에서 중학교1 용지 분할

- 공공청사계획(변경없음) : 생략
- 청소년수련시설계획(변경)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
청소년 수련시설	1	계	-	1,984	1,984	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	강일동 301 일원	1,984	1,984	-	'09.04.09	-
		4공구	-	-	-	-	-	-

- 사회복지시설계획(변경없음) : 생략
- 체육시설계획(변경없음) : 생략
- 유수지시설계획(변경)

구분	시설의 종 류	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					계	강일지구	일단의 주택지		
계	저류 시설	계		2개소	11,717.6	11,717.6	-	-	
		1공구		1개소	3,201.5	3,201.5	-	-	근린공원2 중복결정
		2공구		-	-	-	-	-	-
		3공구		1개소	8,516.1	8,516.1	-	-	근린공원1 중복결정
		4공구		-	-	-	-	-	-
유수지	저류 시설	1	계	-	8,516.1	8,516.1	-	-	-
			1공구	-	-	-	-	-	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	강일동 279 일원	8,516.1	8,516.1	-	-	근린공원1 중복결정
			4공구	-	-	-	-	-	-
유수지	저류 시설	2	계	-	3,201.5	3,201.5	-	-	-
			1공구	강일동 446-2 일원	3,201.5	3,201.5	-	-	근린공원2 중복결정
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
			4공구	-	-	-	-	-	-

- 하천시설계획(변경)

구 분	번 호			위 치			연장 (㎞)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
				기점	종점	주요 경과지				
지방하천	1	기정	계	강일동 346-1 (강일동 63-15)	고덕동 108 (강일동 89-22)	-	1.30 (0.86)	41,264 (33,870.9)	'01.2.28	( ) 강일지구내
			1공구	-	-	-	-	-	-	-
			2공구	-	-	-	-	-	-	-
			3공구	강일동 346-1 (강일동 63-15)	고덕동 108 (강일동 89-22)	-	1.30 (0.86)	41,264 (33,870.9)	'01.2.28	( ) 강일지구내
		변경	계	강일동 346-1 (강일동 63-15)	고덕동 108 (강일동 89-22)	-	1.30 (0.86)	41,264 (33,870.9)	'01.2.28	( ) 강일지구내
			1공구							
			2공구							
			3공구							
			4공구	강일동 346-1 (강일동 63-15)	고덕동 108 (강일동 89-22)	-	1.30 (0.86)	41,264 (33,870.9)	'01.2.28	( ) 강일지구내

※ 4공구 추가 - 3공구에서 하천1 분할

- 종교시설(변경없음) : 생략
- 자동차관련시설(변경없음) : 생략

(7) 원형지로 공급될 대상 토지 및 개발방향 (해당없음) : 생략
(8) 교통처리계획 (변경없음) : 생략
(9) 환경보전계획 (변경없음) : 생략

2. 강일도시개발사업 실시계획 변경인가
(1) 사업의 명칭(변경없음) : 생략
(2) 사업의 목적(변경없음) : 생략
(3) 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)
- 위 치 : 서울특별시 강동구 강일동 360번지 일원
- 면 적 : 기정) 895,637.6㎡(1공구 676,130.6㎡, 2공구 28,929.4㎡, 3공구 190,577.6㎡)
  변경) 895,637.6㎡(1공구 676,130.6㎡, 2공구 28,929.4㎡, 3공구 139,334.7㎡, 4공구 51,242.9㎡)

※ 2공구 일단의주택지 확정측량으로 인한 2공구 면적 변경
※ 4공구 추가 - 3공구에서 중학교1, 유치원1, 완충녹지6, 경관녹지2, 하천, 변전시설용지 분할

(4) 시행자 (변경없음) : 생략
(5) 도시개발사업의 시행기간 (변경)
- 착 수 일 : 2003.11.10.(개발계획수립고시일)
- 준공예정일 : 기정) 2019.12.31.
  변경) 2020.12.31.

(6) 사업 시행방식 (변경없음) : 생략
(7) 사업의 개요(변경)

가. 토지이용계획(변경)

구 분			면적(㎡)									구성비	비 고
			기정				변경						
			계	1공구	2공구	3공구	계	1공구	2공구	3공구	4공구		
총 계			895,637.6	676,130.6	28,929.4	190,577.6	895,637.6	676,130.6	28,930.1	139,334.0	51,242.9	100.0	
강일도시개발사업	합 계		879,391.0	676,130.6	12,682.8	190,577.6	879,391.0	676,130.6	12,683.5	139,334.0	51,242.9	100.0	98.2%
	주거용지	소 계	373,855.1	292,579.1	9,811.0	71,465.0	373,855.1	292,579.1	9,811.0	71,465.0	-	42.4	-
		공동주택	373,524.6	292,248.6	9,811.0	71,465.0	373,524.6	292,248.6	9,811.0	71,465.0	-	42.4	-
		근린생활시설	330.5	330.5	-	-	330.5	330.5	-	-	-	0.0	새마을금고
	상업용지	소 계	11,226.0	11,226.0	-	-	11,226.0	11,226.0	-	-	-	1.3	-
		상업용지	11,226.0	11,226.0	-	-	11,226.0	11,226.0	-	-	-	1.3	-
	도시기반시설용지	소 계	494,309.9	372,325.5	2,871.8	119,112.6	494,309.9	372,325.5	2,872.5	67,869.0	51,242.9	57.6	도로·하천 중복결정 (1,244.8㎡) 제외 근린공원저류시설 중복결정 (11,717.6㎡) 제외
		도 로	156,459.3	134,420.9	53.0	21,985.4	156,459.3	134,420.9	53.2	21,985.4	-	17.8	하천중복결정 (1,244.8㎡) 포함
		보행자전용도로	3,663.6	2,506.1	1,157.5	-	3,663.6	2,506.1	1,157.5	-	-	0.4	-
		공공청사	2,572.0	2,572.0	-	-	2,572.0	2,572.0	-	-	-	0.3	2개소
		체육시설	1,763.0	-	-	1,763.0	1,763.0	-	-	1,763.0	-	0.2	1개소
		사회복지시설	5,226.3	5,226.3	-	-	5,226.3	5,226.3	-	-	-	0.6	3개소
		청소년수련시설	1,984.0	-	-	1,984.0	1,984.0	-	-	1,984.0	-	0.2	1개소

구 분			면적(㎡) 기정 계	기정 1공구	기정 2공구	기정 3공구	변경 계	변경 1공구	변경 2공구	변경 3공구	변경 4공구	구성비	비 고
		학 교	49,531.0	37,692.0	-	11,839.0	49,531.0	37,692.0	-	-	11,839.0	5.6	초2, 중1, 고1개소
		유치원	1,187.0	645.0	-	542.0	1,187.0	645.0	-	-	542.0	0.2	2개소(1개소 존치, 강일어린이집)
		종교용지	7,509.1	5,100.1	-	2,409.0	7,509.1	5,100.1	-	2,409.0	-	0.9	8개소
		광 장	1,493.3	1,493.3	-	-	1,493.3	1,493.3	-	-	-	0.2	1개소
		근린공원	120,797.3	86,205.7	-	34,591.6	120,797.3	86,205.7	-	34,591.6	-	13.7	2개소, 저류시설 중복결정 (11,717.6㎡) 포함
		어린이공원	10,615.2	7,437.7	-	3,177.5	10,615.2	7,437.7	-	3,177.5	-	1.2	4개소
		완충녹지	24,018.0	19,806.2	49.0	4,162.8	24,018.0	19,806.2	49.7	3,203.3	958.8	2.7	10개소
		경관녹지	14,547.6	13,789.4	47.0	711.2	14,547.6	13,789.4	47.8	-	711.2	1.7	11개소
		연결녹지	8,596.4	7,031.1	1,565.3	-	8,596.4	7,031.1	1,565.3	-	-	1.0	2개소
		공공공지	1,297.9	1,297.9	-	-	1,297.9	1,297.9	-	-	-	0.1	1개소
		하 천	33,870.9	-	-	33,870.9	33,870.9	-	-	-	33,870.9	3.9	도로중복결정 (1,244.8㎡) 포함
		자동차관련시설	4,542.9	4,542.9	-	-	4,542.9	4,542.9	-	-	-	0.5	3개소
		자동차정류장	33,855.9	33,855.9	-	-	33,855.9	33,855.9	-	-	-	3.8	존치(공영차고지)
		주 차 장	8,703.0	8,703.0	-	-	8,703.0	8,703.0	-	-	-	1.0	1개소
		저류시설	11,717.6	3,201.5	-	8,516.1	11,717.6	3,201.5	-	8,516.1	-	1.3	2개소, 근린공원 중복결정 (11,717.6㎡) 포함
		변전시설	3,321.0	-	-	3,321.0	3,321.0	-	-	-	3,321.0	0.4	1개소
일단의 주택지 조성 사업	합 계		16,246.6	-	16,246.6	-	16,246.6	-	16,246.6	-	-	100.0	1.8%
	주거 용지	소 계	11,220.0	-	11,220.0	-	11,216.8	-	11,216.8	-	-	69.0	-
		단독주택	11,220.0	-	11,220.0	-	11,216.8	-	11,216.8	-	-	69.0	-
	도시 기반 시설 용지	소 계	5,026.6	-	5,026.6	-	5,029.8	-	5,029.8	-	-	31.0	-
		도 로	4,092.3	-	4,092.3	-	4,098.7	-	4,098.7	-	-	25.3	-
		완충녹지	653.5	-	653.5	-	650.9	-	650.9	-	-	4.0	2개소
		경관녹지	280.8	-	280.8	-	280.2	-	280.2	-	-	1.7	1개소

※ 일단의 주택지 조성사업은 강일지구내 위치하고 있으나 강동구청장이 시행하는 별도의 사업구역임.

※ 2공구 일단의주택지 확정측량으로 인한 2공구 면적 변경

※ 4공구 추가 - 3공구에서 중학교1, 유치원1, 완충녹지6, 경관녹지2, 하천, 변전시설용지 분할

나. 주택건설계획(변경)

1) 주택유형별 배분계획(변경)

구 분	면 적(㎡) 기정 계	기정 1공구	기정 2공구	기정 3공구	변경 계	변경 1공구	변경 2공구	변경 3공구	변경 4공구	수용호수(호) 계	수용호수(호) 1공구	수용호수(호) 2공구	수용호수(호) 3공구	수용호수(호) 4공구	수용인구(인) 계	수용인구(인) 1공구	수용인구(인) 2공구	수용인구(인) 3공구	수용인구(인) 4공구	비고
계	384,724.6	292,248.6	21,011	71,465	384,741.4	292,248.6	21,027.8	71,465.0	-	6,824	5,141	414	1,269	-	19,107	14,394	1,159	3,554	-	2.8 인/호
강일 지구	373,524.6	292,248.6	9,811	71,465	373,524.6	292,248.6	9,811.0	71,465.0	-	6,756	5,141	346	1,269	-	18,917	14,394	969	3,554	-	
일단의 주택지	11,200.0	-	11,200	-	11,216.8	-	11,216.8	-	-	68	-	68	-	-	190	-	190	-	-	

2) 공동주택 블록별 배분계획(변경없음) : 생략

다. 근린생활시설용지 계획(변경없음) : 생략

라. 상업용지계획(변경없음) : 생략

마. 도로계획(변경)

구 분					폭원 (m)	합 계			강일지구			일단의 주택지			비고
						노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	
합 계			기정	계	-	34	8,052	164,215.2	28	7,531	160,122.9	6	521	4,092.3	-
				1공구	-	23	6,421	136,927.0	23	6,421	136,927.0	-	-	-	-
				2공구	-	7	649	5,302.8	1	128	1,210.5	6	521	4,092.3	-
				3공구	-	4	982	21,985.4	4	982	21,985.4	-	-	-	-
			변경	계	-	34	8,052	164,221.8	28	7,531	160,123.1	6	521	4,098.7	-
				1공구	-	23	6,421	136,927.0	23	6,421	136,927.0	-	-	-	-
				2공구	-	7	649	5,309.4	1	128	1,210.7	6	521	4,098.7	-
				3공구	-	4	982	21,985.4	4	982	21,985.4	-	-	-	-
				4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
일반도로	계		기정	계	-	29	7,726	155,699.7	23	7,205	151,607.4	6	521	4,092.3	-
				1공구	-	19	6,223	129,569.0	19	6,223	129,569.0	-	-	-	-
				2공구	-	6	521	4,145.3	-	-	53.0	6	521	4,092.3	일단의주택지의 소로 일부가 강일지구 내 포함
				3공구	-	4	982	21,985.4	4	982	21,985.4	-	-	-	-
			변경	계	-	29	7,726	155,706.3	23	7,205	151,607.6	6	521	4,098.7	-
				1공구	-	19	6,223	129,569.0	19	6,223	129,569.0	-	-	-	-
				2공구	-	6	521	4,151.9	-	-	53.2	6	521	4,098.7	일단의주택지의 소로 일부가 강일지구 내 포함
				3공구	-	4	982	21,985.4	4	982	21,985.4	-	-	-	-
				4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	대로	3류	기정	계	25	2	1,115	31,959.7	2	1,115	31,959.7	-	-	-	-
				1공구	25	2	1,115	31,959.7	2	1,115	31,959.7	-	-	-	-
				2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	중로	소계	기정	계	-	14	5,181	110,770.7	14	5,181	110,770.7	-	-	-	-
				1공구	-	11	4,261	89,146.2	11	4,261	89,146.2	-	-	-	-
				2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				3공구	-	3	920	21,624.5	3	920	21,624.5	-	-	-	-
				4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			변경	계	-	14	5,181	110,616.0	14	5,181	110,616.0	-	-	-	-
				1공구	-	11	4,261	89,146.2	11	4,261	89,146.2	-	-	-	-
				2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				3공구	-	3	920	21,469.8	3	920	21,469.8	-	-	-	-
				4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1류	기정	계	20~22	7	4,130	96,770.5	7	4,130	96,770.5	-	-	-	-
				1공구	20~22	5	3,389	77,892	5	3,389	77,892	-	-	-	-
				2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				3공구	20~22	2	741	18,878.5	2	741	18,878.5	-	-	-	-
				4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			변경	계	20~22	7	4,130	96,615.8	7	4,130	96,615.8	-	-	-	-
				1공구	20~22	5	3,389	77,892.0	5	3,389	77,892.0	-	-	-	-
				2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				3공구	20~22	2	741	18,723.8	2	741	18,723.8	-	-	-	-
				4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2류	기정	계	15	2	302	4,625.2	2	302	4,625.2	-	-	-	-
				1공구	15	1	123	1,879.2	1	123	1,879.2	-	-	-	-
				2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				3공구	15	1	179	2,746.0	1	179	2,746.0	-	-	-	-
				4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3류	기정	계	12	5	749	9,375.0	5	749	9,375.0	-	-	-	-

구 분					폭원(m)	합 계			강일지구			일단의 주택지			비고
						노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	
				1공구	12	5	749	9,375.0	5	749	9,375.0	-	-	-	-
				2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소로	소계	기정	계	-	13	1,430	12,969.3	7	909	8,877.0	6	521	4,092.3	-
				1공구	-	6	847	8,463.1	6	847	8,463.1	-	-	-	-
				2공구	-	6	521	4,145.3	-	-	53.0	6	521	4,092.3	-
				3공구	-	1	62	360.9	1	62	360.9	-	-	-	-
			변경	계	-	13	1,430	13,130.6	7	909	9,031.9	6	521	4,098.7	-
				1공구	-	6	847	8,463.1	6	847	8,463.1	-	-	-	-
				2공구	-	6	521	4,151.9	-	-	53.2	6	521	4,098.7	-
				3공구	-	1	62	515.6	1	62	515.6	-	-		-
				4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1류	기정	계	10	4	295	2,992.9	4	295	2,992.9	-	-	-	-
				1공구	10	4	295	2,992.9	4	295	2,992.9	-	-	-	-
				2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2류	기정	계	8	8	1,057	9,568.1	3	614	5,858.6	5	443	3,709.5	-
				1공구	8	2	552	5,470.2	2	552	5,470.2	-	-	-	-
				2공구	8	5	443	3,737.0	-	-	27.5	5	443	3,709.5	일단의 주택지 내 소로(2-9호선)가 강일지구 내 포함
				3공구	8	1	62	360.9	1	62	360.9	-	-	-	-
				4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			변경	계	8	8	1,057	9,722.5	3	614	6,011.5	5	443	3,711.0	-
				1공구	8	2	552	5,470.2	2	552	5,470.2	-	-	-	-
				2공구	8	5	443	3,736.7	-	-	25.7	5	443	3,711.0	-
				3공구	8	1	62	515.6	1	62	515.6	-	-	-	-
				4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3류	기정	계	6	1	78	408.3	-	-	25.5	1	78	382.8	-
				1공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				2공구	6	1	78	408.3	-	-	25.5	1	78	382.8	일단의 주택지 내 소로(3-10호선)가 강일지구 내 포함
				3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			변경	계	6	1	78	415.2	-	-	27.5	1	78	387.7	-
				1공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				2공구	6	1	78	415.2	-	-	27.5	1	78	387.7	일단의 주택지 내 소로(3-10호선)가 강일지구 내 포함
				3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
				4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
보행자 전용 도로	계		기정	계	-	5	326	3,663.6	5	326	3,663.6	-	-	-	-
				1공구	-	4	198	2,506.1	4	198	2,506.1	-	-	-	-
				2공구	-	1	128	1,157.5	1	128	1,157.5	-	-	-	-
				3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	중로	2류	기정	계	15	2	149	2,240.3	2	149	2,240.3	-	-	-	-
				1공구	15	2	149	2,240.3	2	149	2,240.3	-	-	-	-
				2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

구 분					폭원(m)	합 계			강일지구			일단의 주택지			비고
						노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	
소로		소계	기정	계	-	3	177	1,423.3	3	177	1,423.3	-	-	-	-
				1공구	-	2	49	265.8	2	49	265.8	-	-	-	-
				2공구	-	1	128	1,157.5	1	128	1,157.5	-	-	-	-
				3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2류	기정	계	9	1	128	1,157.5	1	128	1,157.5	-	-	-	-
				1공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				2공구	9	1	128	1,157.5	1	128	1,157.5	-	-	-	-
				3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3류	기정	계	6	2	49	265.8	2	49	265.	-	-	-	-
				1공구	6	2	49	265.8	2	49	265.8	-	-	-	-
				2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타도로부지			기정	계	-	-	-	4,851.9	-	-	4,851.9	-	-	-	-
				1공구	-	-	-	4,851.9	-	-	4,851.9	-	-	-	-
				2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

※ 2공구 일단의주택지 확정측량으로 인한 면적 변경

바. 주차장계획(변경없음) : 생략

사. 자동차정류장계획(변경없음) : 생략

아. 광장계획(변경없음) : 생략

자. 공원계획(변경없음) : 생략

차. 녹지계획(변경)

구 분	번 호			위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					계	강일지구	일단의 주택지		
합계	기정		계	23개소	48,096.3	47,162.0	934.3	-	-
			1공구	15개소	40,626.7	40,626.7	-	-	-
			2공구	5개소	2,595.6	1,661.3	934.3	-	-
			3공구	3개소	4,874.0	4,874.0	-	-	-
	변경		계	23개소	48,092.9	47,161.8	931.1	-	-
			1공구	15개소	40,626.7	40,626.7	-	-	-
			2공구	5개소	2,592.9	1,661.8	931.1	-	-
			3공구	1개소	3,203.3	3,203.3	-	-	-
			4공구	2개소	1,670.0	1,670.0	-	-	-
완충녹지	소계	기정	계	10개소	24,671.5	24,018.0	653.5	-	-
			1공구	5개소	19,806.2	19,806.2	-	-	-
			2공구	3개소	702.5	49.0	653.5	-	-
			3공구	2개소	4,162.8	4,162.8	-	-	-
		변경	계	10개소	24,668.9	24,018.0	650.9	-	-

구 분	번 호			위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					계	강일지구	일단의 주택지		
			1공구	5개소	19,806.2	19,806.2	-	-	-
			2공구	3개소	700.6	49.7	650.9	-	-
			3공구	1개소	3,203.3	3,203.3	-	-	-
			4공구	1개소	958.8	958.8	-	-	-
	1	기정	계	-	1,508.4	1,508.4	-	-	-
			1공구	-	-	-	-	-	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	강일동 300-3 일원	1,508.4	1,508.4	-	'04.12.27	-
	3	기정	계	-	2,067.0	2,067.0	-	-	-
			1공구	강일동 450-6 일원	2,067.0	2,067.0	-	'04.12.27	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
	4	기정	계	-	1,547.2	1,547.2	-	-	-
			1공구	강일동 449-1 일원	1,547.2	1,547.2	-	'04.12.27	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
	5	기정	계	-	1,590.7	1,590.7	-	-	
			1공구	강일동 469 일원	1,590.7	1,590.7	-	'04.12.27	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
	6	기정	계	-	12,266.6	12,266.6	-	-	
			1공구	강일동 419-1 일원	12,266.6	12,266.6	-	'04.12.27	
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
	6	기정	계	-	958.1	958.1	-	-	-
			1공구	-	-	-	-	-	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	강일동 419-1 일원	958.1	958.1	-	'04.12.27	-
		변경	계	-	958.1	958.1	-	-	-
			1공구	-	-	-	-	-	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
			4공구	강일동 419-1 일원	958.1	958.1	-	'04.12.27	-
	7	기정	계	-	1,565.0	1,565.0	-	-	-
			1공구	강일동 371 일원	1,565.0	1,565.0	-	'04.12.27	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
	8	기정	계	-	769.7	769.7	-	-	-
			1공구	강일동 368-9 일원	769.7	769.7	-	'04.12.27	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
	9	기정	계	-	285.1	42.0	243.1	-	-
			1공구	-	-	-	-	-	-
			2공구	강일동 331-1 일원	285.1	42.0	243.1	'04.12.27	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
	9	변경	계	-	284.1	42.6	241.5	-	-
			1공구	-	-	-	-	-	-
			2공구	강일동 331-1 일원	284.1	42.6	241.5	'04.12.27	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
			4공구	-	-	-	-	-	-
	10	기정	계	-	615.6	615.6	-	-	-
			1공구	-	-	-	-	-	-

구 분	번 호			위 치	면적(㎡) 계	강일지구	일단의 주택지	최초 결정일	비 고
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	강일동 328-14 일원	615.6	615.6	-	'04.12.27	-
	11	기정	계	-	1,498.1	1,087.7	410.4	-	-
			1공구	-	-	-	-	-	-
			2공구	강일동 328-8 일원	417.4	7.0	410.4	'02. 9.26	-
			3공구	강일동 328-8 일원	1,080.7	1,080.7		'02. 9.26	
		변경	계	-	1,495.8	1,086.4	409.4	-	-
			1공구	-	-	-	-	-	-
			2공구	강일동 328-8 일원	416.5	7.1	409.4	'02. 9.26	-
			3공구	강일동 328-8 일원	1,079.3	1,079.3		'02. 9.26	-
			4공구	-	-	-	-	-	-
경관녹지	소계	기정	계	11개소	14,828.4	14,547.6	280.8	-	-
			1공구	9개소	13,789.4	13,789.4	-	-	-
			2공구	1개소	327.8	47	280.8	-	-
			3공구	1개소	711.2	711.2	-	-	-
		변경	계	11개소	14,827.6	14,547.4	280.2	-	-
			1공구	9개소	13,789.4	13,789.4	-	-	-
			2공구	1개소	327.0	46.8	280.2	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
			4공구	1개소	711.2	711.2	-	-	-
	2	기정	계	-	711.2	711.2	-	-	-
			1공구	-	-	-	-	-	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	강일동 348-27 일원	711.2	711.2	-	'04.12.27	-
		변경	계	-	711.2	711.2	-	-	-
			1공구	-	-	-	-	-	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
			4공구	강일동 348-27 일원	711.2	711.2	-	'04.12.27	-
	3	기정	계	-	1,283.8	1,283.8	-	-	-
			1공구	강일동 396 일원	1,283.8	1,283.8	-	'04.12.27	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
	5	기정	계	-	677.1	677.1	-	-	-
			1공구	강일동 469-2 일원	677.1	677.1	-	'04.12.27	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
	6	기정	계	-	327.8	47	280.8	-	-
			1공구	-	-	-	-	-	-
			2공구	강일동 327-2 일원	327.8	47	280.8	'02. 9.26	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
		변경	계	-	327.0	46.8	280.2	-	-
			1공구	-	-	-	-	-	-
			2공구	강일동 327-2 일원	327.0	46.8	280.2	'02. 9.26	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
			4공구	-	-	-	-	-	-
	7	기정	계	-	200.0	200.0	-	-	-
			1공구	강일동 433 일원	200.0	200.0	-	'04.12.27	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
	8	기정	계	-	182.8	182.8	-	-	-

구 분	번 호			위 치	면적(㎡) 계	강일지구	일단의 주택지	최초 결정일	비 고
			1공구	강일동 470-5 일원	182.8	182.8	-	'04.12.27	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
	9	기정	계	-	2,158.8	2,158.8	-	-	-
			1공구	강일동 471-3 일원	2,158.8	2,158.8	-	'04.12.27	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
	10	기정	계	-	5,505.0	5,505.0	-	-	-
			1공구	강일동 288-2 일원	5,505.0	5,505.0	-	'04.12.27	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
	11	기정	계	-	987.7	987.7	-	-	-
			1공구	강일동 565 일원	987.7	987.7	-	'04.12.27	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
	12	기정	계	-	846.1	846.1	-	-	-
			1공구	강일동 541 일원	846.1	846.1	-	'04.12.27	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
	13	기정	계	-	1,948.1	1,948.1	-	-	-
			1공구	강일동 450-5 일원	1,948.1	1,948.1	-	'10.11.11	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
연결녹지	소계	기정	계	2개소	8,596.4	8,596.4	-	-	-
			1공구	1개소	7,031.1	7,031.1	-	-	-
			2공구	1개소	1,565.3	1,565.3	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
	1	기정	계	-	7,031.1	7,031.1	-	-	-
			1공구	강일동 325-48 일원	7,031.1	7,031.1	-	'09.04.09	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
	2	기정	계	-	1,565.3	1,565.3	-	-	-
			1공구	-	-	-	-	-	-
			2공구	강일동 409 일원	1,565.3	1,565.3	-	'13.05.30	-
			3공구	-	-	-	-	-	-

※ 2공구 일단의주택지 확정측량으로 인한 면적 변경 및 4공구 추가(3공구에서 완충녹지6, 경관녹지2 분할)

카. 공공공지계획(변경없음) : 생략

파. 학교시설계획(변경)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡) 계	강일지구	일단의 주택지	최 초 결정일	비 고
계	기정	계	4개소	49,531	49,531	-	-	-
		1공구	3개소	37,692	37,692	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	1개소	11,839	11,839	-	-	-
	변경	계	4개소	49,531	49,531	-	-	-
		1공구	3개소	37,692	37,692	-	-	-

구 분	번 호			위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					계	강일지구	일단의 주택지		
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
			4공구	1개소	11,839	11,839	-	-	-
중학교	1	기정	계	-	11,839	11,839	-	-	-
			1공구	-	-	-	-	-	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	강일동 347-3 일원	11,839	11,839	-	'04.12.27	-
		변경	계	-	11,839	11,839	-	-	-
			1공구	-	-	-	-	-	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
			4공구	강일동 347-3 일원	11,839	11,839	-	'04.12.27	-
초등학교	2		계	-	11,042	11,042	-	-	-
			1공구	강일동 414-4 일원	11,042	11,042	-	'14.03.20	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
			4공구	-	-	-	-	-	-
초등학교	3		계	-	12,575	12,575	-	-	-
			1공구	강일동 373-3 일원	12,575	12,575	-	'92.10.22	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
			4공구	-	-	-	-	-	-
고등학교	4		계	-	14,075	14,075	-	-	-
			1공구	강일동 439-2 일원	14,075	14,075	-	'04.12.27	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
			4공구	-	-	-	-	-	-

※ 4공구 추가 - 3공구에서 중학교1 용지 분할

타. 공공시설계획(변경없음) : 생략

하. 공급시설계획(변경)

구 분	번 호			위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					계	강일지구	일단의 주택지		
전기 공급 설비	1	기정	계	-	3,321	3,321	-	-	-
			1공구	-	-	-	-	-	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	강일동 543-2 일원	3,321	3,321	-	'04.12.27	-
		변경	계	-	3,321	3,321	-	-	-
			1공구	-	-	-	-	-	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
			4공구	강일동 543-2 일원	3,321	3,321	-	'04.12.27	-

※ 4공구 추가 - 3공구에서 변전시설용지 분할

거. 유수지시설계획(변경없음) : 생략

너. 하천시설계획(변경)

구 분	번 호			위 치			연장 (㎞)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
				기점	종점	주요 경과지				
지방하천	1	기정	계	강일동 346-1 (강일동 63-15)	고덕동 108 (강일동 89-22)	-	1.30 (0.86)	41,264 (33,870.9)	'01.2.28	( ) 강일지구내
			1공구	-	-	-	-	-	-	-
			2공구	-	-	-	-	-	-	-
			3공구	강일동 346-1 (강일동 63-15)	고덕동 108 (강일동 89-22)	-	1.30 (0.86)	41,264 (33,870.9)	'01.2.28	( ) 강일지구내
		변경	계	강일동 346-1 (강일동 63-15)	고덕동 108 (강일동 89-22)	-	1.30 (0.86)	41,264 (33,870.9)	'01.2.28	( ) 강일지구내
			1공구							
			2공구							
			3공구							
			4공구	강일동 346-1 (강일동 63-15)	고덕동 108 (강일동 89-22)	-	1.30 (0.86)	41,264 (33,870.9)	'01.2.28	( ) 강일지구내

※ 4공구 추가 - 3공구에서 하천1 분할

더. 기타시설계획(변경없음) : 생략

(8) 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항 : 해당사항 없음

(9) 개발계획 변경결정 및 실시계획 변경인가, 지형도면고시 도서의 열람장소

- 공람기간 : 14일 이상
- 공람장소 - 서울특별시 도시활성화과 (☏ 02-2133-4647)
  - 강동구청 도시계획과 (☏ 02-3425-6032)
  - 서울도시주택공사 도시공간사업본부 도시개발계획부 (☏ 02-3410-7592)

◈ 서울특별시고시 제2019-451호

천호근린공원 조성계획결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제7호(1997.1.21.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제346호(2009.9.17.)로 조성계획 최종결정 된 천호근린공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조, 같은법 시행령 제25조 및「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(경미한변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2019년 12월 26일

서 울 특 별 시 장

1. 결정취지

「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」제16조의2 규정에 의한 천호근린공원 조성계획변경에 관한 사항으로 등 공원시설 변경사항을 반영하고자 함.

2. **위　　치** : 서울특별시 강동구 천호동 360번지

3. **면　　적** : 26,696.8㎡

4. **조성계획결정 조서 및 도면** : 따로 붙임

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

5. **열람장소**

서울특별시 공원조성과(☎ 2133-2075) 및 동부공원녹지사업소 시설과(☎ 2181-1151)에서 관련 도서를 열람할 수 있습니다.

도시계획시설(천호근린공원) 조성계획 변경결정조서

가. 총괄표(위치 : 강동구 천호동 360번지)

구분		변경 전						변경 후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		26,696.8	9,744.6	3	486.5	1,989.5	169	26,696.8	9,801.6	3	486.5	1,989.5	234	증57.00㎡
기반시설	소 계	6,423.3	6,423.3					6,423.3	6,423.3					
	도 로	3,674	3,674					3,674	3,674					
	광 장	2,749.3	2,749.3					2,749.3	2,749.3					
조경시설		932.8	932.8				6	932.8	932.8				–	감6기
휴양시설		312	293.5	1	21.5	21.5	79	244	244	1	21.5	21.5	77	감49.50㎡ 감2기
운동시설		1,155	1,155				8	1,261.5	1,261.5				27	증106.50㎡ 증 19기
교양시설		653	653	1	429	1,932	1	653	653	1	429	1,932	1	
편익시설		251	251				2	251	251				3	증1기
관리시설		36	36	1	36	36	73	36	36	1	36	36	126	–
녹지및기타		16,933.7						16,895.2						-38.50
시설율(법정40%)		(9,744.6 / 26,696.8) × 100 = 36.50%						(9,801.6 / 26,696.8) × 100 = 36.71%						
건폐율(법정 20%)		(486.5 / 26,696.8) × 100 = 1.82%						(486.5 / 26,696.8) × 100 = 1.82%						

나. 시설조서

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
합 계				26,696.8	9,744.6			486.5	1,989.5	169			26,696.8	9,801.6	–	3동	486.5	1,989.5	234	
기반시설	소 계			6,423.3	6,423.3								6,423.3	6,423.3						
	도 로		천호동360	3,674	3,674							천호동360	3,674	3,674						
	광 장	가	천호동360	2,749.3	2,749.3						가	천호동360	2,749.3	2,749.3						
		가-1	천호동360	(919.1)	(919.1)						가-1	천호동360	(919.1)	(919.1)						
		가-2	천호동360	(1,294.4)	(1,294.4)						가-2	천호동360	(1,294.4)	(1,294.4)						

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
기반시설	광 장	가-3	천호동360	(453.3)	(453.3)						가-3	천호동360	(453.3)	(453.3)						
		가-4	천호동360	(82.5)	(82.5)						가-4	천호동360	(82.5)	(82.5)						
조경시설	소 계			932.8	932.8					6			932.8	932.8						감6
	연 못	나	천호동360	932.8	932.8						나	천호동360	932.8	932.8						
	볼 라 드	①								6	①									감6
휴양시설	소 계			312	293.5			21.5	21.5	79			244	244			21.5	21.5	77	감2
	팔각정자	1	천호동360	40	21.5	목조	1동	21.5	21.5		1	천호동360	40	40	목조	1동	21.5	21.5		
	파고라	②	연못,광장							2	①								7	
		②-1	연못							1	①-1	연못							1	목재
		②-2	농구장							1	①-2	광장							1	막구조
											①-3	광장							1	막구조
											①-4	농구장							1	막구조
											①-5	무대							1	목재
											①-6	연못							1	목재
											①-7	광장							1	막구조
	휴게소	다	천호동360	231	231						다	천호동360	163	163						
		다-1	천호동360	(25)	(25)						다-1	천호동360	(24)	(24)						
		다-2	천호동360	(24)	(24)						다-2	천호동360	(26)	(26)						
		다-3	천호동360	(26)	(26)						다-3	천호동360	(26)	(26)						
		다-4	천호동360	(26)	(26)						다-4	천호동360	(26)	(26)						
		다-5	천호동360	(26)	(26)						다-5	천호동360	(26)	(26)						
		다-6	천호동360	(26)	(26)						다-6	천호동360	(35)	(35)						
		다-7	천호동360	(35)	(35)															
		다-8	천호동360	(43)	(43)															
	야외탁자	③	휴게소							12	②	휴게소							12	목재
	벤치	④	전지역							56	③	전지역							56	목재
	앉 음 벽	⑤	진입구							8	④	진입구							2	H450L32m
	스 텐 드	⑥	연못							2										감2
	전망데크	⑦	연못	41	41						⑤	연못	41	41						목재
운동시설	소 계			1,155	1,155					8			1,261.5	1,261.5					27	
	소운동장	라	천호동360	998	998						라	천호동360	998	998						
	체력단련장	마	천호동360	157	157						마	천호동360	263.5	263.5						
		마-1	천호동360	(30)	(30)						마-1	천호동360	(30)	(30)						

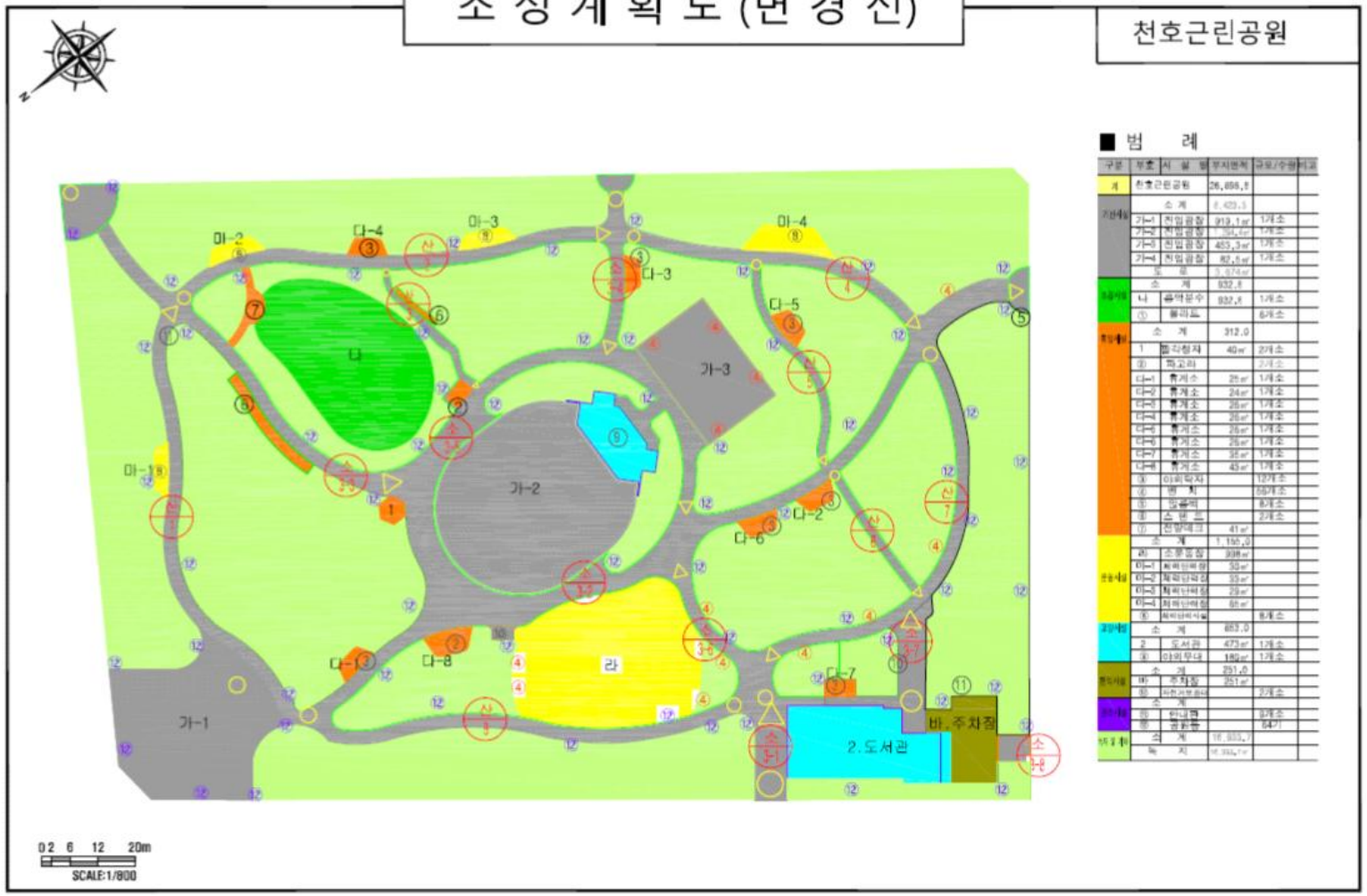
구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
운동시설		마-2	천호동360	(33)	(33)						마-2	천호동360	(33)	(33)						
		마-3	천호동360	(29)	(29)						마-3	천호동360	(29)	(29)						
		마-4	천호동360	(65)	(65)						마-4	천호동360	(65)	(65)						
											마-5	천호동360	(20)	(20)						
											마-6	천호동360	(20)	(20)						
											마-7	천호동360	(20)	(20)						
											마-8	천호동360	(21.5)	(21.5)						
											마-9	천호동360	(25)	(25)						
	체력단련시설	⑧	천호동360							8	⑥	천호동360							27	철재
교양시설	소 계			653	653			429	1,932	1			653	653			429	1,932	1	
	도 서 관	2	천호동360	473	473	R.C	1동	429	1,932		2	천호동360	473	473	R.C	1동	429	1,932		
	야외 무대	⑨		180	180					1	⑦		180	180					1	
편익시설	소 계			251	251					2			251	251					3	증1
	주 차 장	바	천호동360	251	251						바	천호동360	251	251						
	자전거보관대	⑩	전지역							2										감2
	음수장										⑧	광장							3	화강석
관리시설	소 계			36	36			36	36	73			36	36			36	36	126	증53
	안 내 판	⑪	전지역							9	⑨	전지역							9	
	제 어 실	3	연 못	36	36	컨테이너	1동	36	36		3	연 못	36	36	컨테이너	1동	36	36		
	공 원 등	⑫	전지역							64	⑩	전지역							64	
	인부대기실										⑪	광 장							1	증1
	안내초소										⑫	광 장							1	증1
	볼라드										⑬	입구							51	증51
녹지및기타	소 계			16,933.7									16,895.2							
	녹 지		전지역	16,933.7								전지역	16,895.2							

다. 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면 적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	합 계					3,674				
당 초	소 로	계				2,032				
당 초		3류	1	4	20	80	차량진입로	서측진입구	소로6	
당 초		〃	2	4	198	792	주진입로	광장	남측진입구	
당 초		〃	3	3	102	306	부진입로	북동측진입구	소로5	
당 초		〃	4	3	35	105	부진입로	동측진입구	소로5	
당 초		〃	5	4	127	508	부진입로	소로2	소로2	
당 초		〃	6	3	38	114	부진입로	소로1	소로2	
당 초		〃	7	4	18	72	부진입로	도서관	산책로7	
당 초		〃	8	4	12	48	주차장진입로	남측진입구	주차장	
당 초		〃	9	1	7	7	제어실진입로	산책로2	제어실	
당 초	산책로	계				1,642				
당 초		3류	1	3	93	279	산 책 로	소로2	소로3	
당 초		〃	2	3	94	282	산 책 로	소로3	소로4	
당 초		〃	3	3	36	108	산 책 로	산책로2	소로6	
당 초		〃	4	2	75	225	산 책 로	소로4	소로2	
당 초		〃	5	2	48	94	산 책 로	산책로4	소로2	
당 초		〃	6	2	30	60	산 책 로	소로2	산책로7	
당 초		〃	7	3	96	288	산 책 로	소로2	소로8	
당 초		〃	8	3	102	306	산 책 로	소로8	소로2	

조 성 계 획 도 (변 경 전)

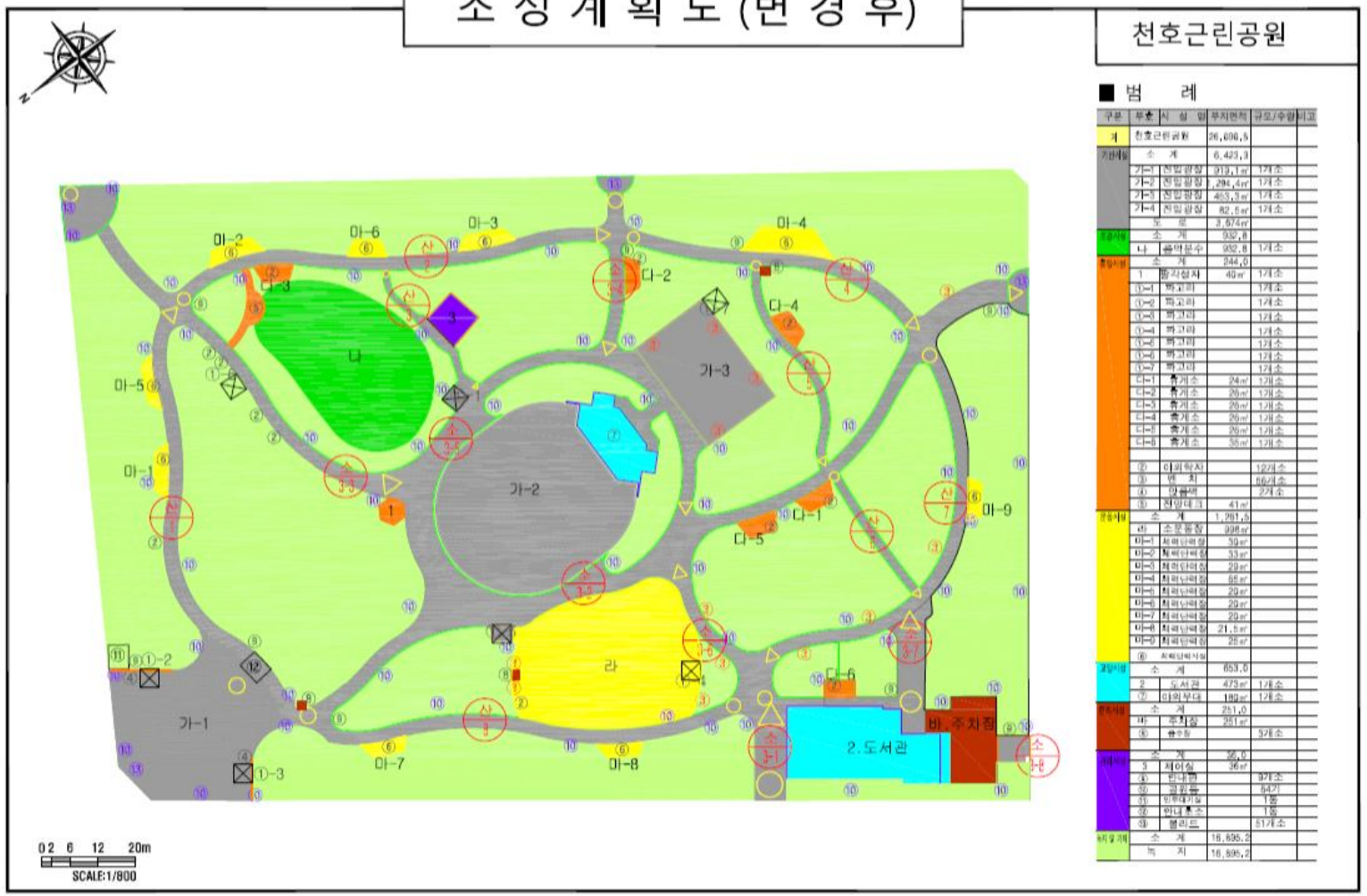
천호근린공원



■ 범 례

구분	부호	시 설 명	부지면적	규모/수량	비고
계		천호근린공원	28,856.1		
기반시설		소 계	8,423.5		
	가-1	진입광장	913.1㎡	1개소	
	가-2	진입광장	304.1㎡	1개소	
	가-3	진입광장	455.3㎡	1개소	
	가-4	진입광장	82.5㎡	1개소	
		도 로	7,174㎡		
경관시설		소 계	932.8		
	나	음악분수	932.8	1개소	
	①	폴리표		6개소	
휴게시설		소 계	312.0		
	1	휴게정자	40㎡	2개소	
	②	퍼고라		2개소	
	다-1	휴게소	25㎡	1개소	
	다-2	휴게소	24㎡	1개소	
	다-3	휴게소	26㎡	1개소	
	다-4	휴게소	26㎡	1개소	
	다-5	휴게소	26㎡	1개소	
	다-6	휴게소	26㎡	1개소	
	다-7	휴게소	35㎡	1개소	
	다-8	휴게소	43㎡	1개소	
	③	야외탁자		12개소	
	④	벤 치		58개소	
	⑤	입간판		8개소	
	⑥	스 탠 드		2개소	
	⑦	전망데크	41㎡		
운동시설		소 계	1,155.0		
	라	소광장	938㎡		
	마-1	체력단련장	52㎡		
	마-2	체력단련장	33㎡		
	마-3	체력단련장	29㎡		
	마-4	체력단련장	63㎡		
	⑧	체력단련시설		8개소	
공공시설		소 계	852.0		
	2	도서관	473㎡	1개소	
	⑨	야외무대	180㎡	1개소	
환경시설		소 계	251.0		
	바	주차장	251㎡		
	⑩	쉼터보호시설		2개소	
유지관리		소 계			
	⑪	안내판		3개소	
	⑫	공중화장실		1개소	
녹지지역		소 계	18,833.7		
		녹 지	18,833.7㎡		

조 성 계 획 도 (변 경 후)



구분	부호	시 설 명	부지면적	규모/수량	비고
계		천호근린공원	26,696.5		
기반시설		소 계	6,423.3		
	가-1	진입광장	919.1㎡	1개 소	
	가-2	진입광장	1,294.4㎡	1개 소	
	가-3	진입광장	463.3㎡	1개 소	
	가-4	진입광장	82.5㎡	1개 소	
		도 로	3,674㎡		
공공시설		소 계	932.8		
	나	물막분수	932.8	1개 소	
휴양시설		소 계	244.0		
	1	휴지설치	40㎡	1개 소	
	(1)-1	파고라		1개 소	
	(1)-2	파고라		1개 소	
	(1)-3	파고라		1개 소	
	(1)-4	파고라		1개 소	
	(1)-5	파고라		1개 소	
	(1)-6	파고라		1개 소	
	(1)-7	파고라		1개 소	
	다-1	휴게소	24㎡	1개 소	
	다-2	휴게소	20㎡	1개 소	
	다-3	휴게소	20㎡	1개 소	
	다-4	휴게소	20㎡	1개 소	
	다-5	휴게소	20㎡	1개 소	
	다-6	휴게소	35㎡	1개 소	
	⑦	다외학자		12개 소	
	⑨	벤 치		66개 소	
	⑩	의자세트		2개 소	
	⑬	저압대크	41㎡		
문화시설		소 계	1,261.5		
	라	소 운동장	998㎡		
	마-1	체어나무	39㎡		
	마-2	체어나무	53㎡		
	마-3	체어나무	29㎡		
	마-4	체어나무	55㎡		
	마-5	체어나무	29㎡		
	마-6	체어나무	29㎡		
	마-7	체어나무	29㎡		
	마-8	체어나무	21.5㎡		
	마-9	체어나무	28㎡		
	⑥	체육단력시설			
교육시설		소 계	653.0		
	2	도서관	473㎡	1개 소	
	⑦	다외부대	180㎡	1개 소	
환경시설		소 계	251.0		
	바	주차장	251㎡		
	⑥	빗수장		5개 소	
여가시설		소 계	56.0		
	3	체어실	36㎡		
	④	안내판		3개 소	
	⑩	급수전		8개	
	⑪	안전대장		1동	
	⑫	안내 표 조		1동	
	⑬	볼라드		51개 소	
위생기재		소 계	16,695.2		
		녹 지	16,695.2		

◈ 서울특별시고시 제2019-452호

서서울호수문화공원 조성계획결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제331호(2008.9.26)로 도시계획시설(공원) 결정되고 서울특별시고시 제73호(2018.3.15.)로 조성계획 최종결정 된 서서울호수문화공원에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(경미한 변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2019년 12월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 결정취지

「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의한 서서울호수문화공원 조성계획 변경에 관한 사항으로 산책로, 운동시설, 관리초소 등 변경사항을 반영하고자 함.

2. 위 치 : 서울특별시 양천구 149-20번지 일대

3. 면 적 : 217,946㎡

4. 조성계획결정 조서 및 도면 : 따로 붙임

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

5. 열람 장소

서울특별시 공원조성과(☎ 2133-2074) 및 서울특별시 서부공원녹지사업소 시설과(☎ 300-5534)에서 관련 도서를 열람할 수 있습니다.

서서울호수문화공원 조성계획결정(변경)조서

가. 총괄표(서울특별시 양천구 신월동 149-20번지 일대)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수(동)	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수(동)	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물 (기)	
계		217,946.00	76,549.11	3	2,124.16	1,379.77	233	217,946.00	77,513.84	3	2,124.16	1,379.77	378	증:공작물145기, 시설면적 증964.73㎡
기반시설	소 계	11,111.62	11,111.62				18	12,728.49	12,728.49				18	증:1,616.87㎡
	도 로	(8,277.00)	(8,277.00)					(9,901.00)	(9,901.00)					(증:1,624.0㎡)
	광 장	(2,834.62)	(2,834.62)				18	(2,827.49)	(2,827.49)				18	(감:7.13㎡)
조경시설		11,350.14	11,350.14				3	11,173.38	11,173.38				7	증 : 공 작 물 4 기 , 감:176.76㎡
휴양시설		9,835.95	9,835.95				18	9,239.42	9,239.42				22	증:공작물4기, 감:596.53㎡
운동시설		25,069.05	25,069.05	1	142.40	225.08	98	25,142.60	25,142.60	1	142.4	225.08	115	증 : 공 작 물 1 7 기 , 증:73.55㎡
교양시설		18,415.98	18,415.98	1	1,826.72	999.65	5	18,415.98	18,415.98	1	1,826.72	999.65	5	변동없음
편익시설		766.37	766.37	1	155.04	155.04	8	813.97	813.97	1	155.04	155.04	9	증:공작물1기, 증:47.6㎡
관리시설							83						202	증:공작물119기
녹지및기타		141,396.89						140,432.16						감:964.73㎡
공원시설율		(76,549.11㎡ ÷ 217,946.00㎡) × 100% = 35.12%						(77,513.84㎡ ÷ 217,946.00㎡) × 100% = 35.56%						증:0.44%
공원건폐율		(2,124.16㎡ ÷ 217,946.00㎡) × 100% = 0.97%						(2,124.16㎡ ÷ 217,946.00㎡) × 100% = 0.97%						변동없음

나. 시설조서

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	
계				217,946.00	76,549.11		3	2,124.16	1,379.77	233			217,946.00	77,513.84		3	2,124.16	1,379.77	378	증 145기 증:964.73㎡
기반시설	소 계			11,111.62	11,111.62					18			12,728.49	12,728.49					18	증 1,616.87㎡
	도 로	가	전지역	8,277.00	8,277.00						가	전지역	9,901.00	9,901.00						(증:1,624.00㎡)

구 분			변경 전									변경 후									비 고
			부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	
기반시설	광장	입구 광장	나	신월 267-1	429.91	429.91						나	신월 267-1	422.78	422.78						(감:7.13㎡)
		입구장식벽	①	신월 267-1							3	①	신월 267-1							3	
		송수관열주	②	신월 267-1							3	②	신월 267-1							3	
		진입광장	다	신월 267-1	1,663.01	1,663.01						다	신월 267-1	1,663.01	1,663.01						
		입구문주	③	신월 267-1							1	③	신월 267-1							1	
		송수관 안읍벽	④	신월 267-1							11	④	신월 267-1							11	
		소광장	라	신월 149-20	741.70	741.70						라	신월 149-20	741.70	741.70						
		소광장 1	라-1	신월 149-20	(239.67)	(239.67)						라-1	신월 149-20	(239.67)	(239.67)						
		소광장 2	라-2	신월 149-20	(109.59)	(109.59)						라-2	신월 149-20	(109.59)	(109.59)						
		소광장 3	라-3	신월 149-20	(21.90)	(21.90)						라-3	신월 149-20	(21.90)	(21.90)						
		소광장 4	라-4	신월 149-20	(246.36)	(246.36)						라-4	신월 149-20	(246.36)	(246.36)						
		소광장 5	라-5	신월 149-20	(31.72)	(31.72)						라-5	신월 149-20	(31.72)	(31.72)						
		소광장 6	라-6	신월 149-20	(92.46)	(92.46)						라-6	신월 149-20	(92.46)	(92.46)						
조경시설	소 계				11,350.14	11,350.14					3			11,173.38	11,178.38					7	증 4기, 감:176.76㎡
	열린마당		마	신월 149-20	8,161.55	8,161.55						마	신월 149-20	7,889.95	7,889.95						감:271.60㎡
	잔디마당		마-1	신월 149-20	(7,989.15)	(7,989.15)						마-1	신월 149-20	(7,717.55)	(7,717.55)						(감:271.60㎡)
	건천1		⑤	신월 149-20	(172.40)	(172.40)					1	⑤	신월 149-20	(172.40)	(172.40)					1	
	장식벽		⑥	신월 149-20							1	⑥	신월 149-20							1	
	정자											㉙	신월 149-20							2	신설 (증 2기)
	재생정원		바	신월 149-20	3,188.59	3,188.59						바	신월 149-20	3,083.43	3,083.43						감 105.16㎡
	초화마당		바-1	신월 149-20	(2,090.14)	(2,090.14)						바-1	신월 149-20	(2,090.14)	(2,090.14)						
	놀이마당		바-2	신월 149-20	(736.66)	(736.66)						바-2	신월 149-20	(631.50)	(631.50)						(감 105.16㎡)
	조합놀이시설		바-3	신월 149-20							1	바-3	신월 149-20							1	
	그네											바-4	신월 149-20							1	신설 (증 1기)
	시소											바-5	신월 149-20							1	신설 (증 1기)
조경시설	건천2		⑦	신월 149-20	(361.79)	(361.79)						⑦	신월 149-20	(361.79)	(361.79)						
	조형분수											하	신월 149-20	200	200						신설, 증 200㎡
휴양시설	소 계				9,835.95	9,835.95					18			9,239.42	9,239.42					22	증4기, 감:596.53㎡
	열린풀밭		사	신월 149-20	9,552.95	9,552.95						사	신월 149-20	8,956.42	8,956.42						(감:596.53㎡)
	100인의식탁		⑧	신월 149-20	(461.88)	(461.88)					1	⑧	신월 149-20	(461.88)	(461.88)					1	
	야외테이블		⑨	전지역							4	⑨	전지역							4	
	목재벤치		⑩	전지역							8	⑩	전지역							8	
	조형벤치		⑪	전지역							1	⑪	전지역							1	

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	
휴양시설	메쉬앉음벽	⑫	전지역							1	⑫	전지역							1	
	쉘터										㉕	다목적운동장							4	신설 (증 4기)
	쉼 터	㉒	신월 149-20	283	283					3	㉒	신월 149-20	283	283					3	
운동시설	소 계			25,069.05	25,069.05		1	142.40	225.08	98			25,142.60	25,142.60		1	142.40	225.08	115	증 17기, 증:73.55㎡
	다목적운동장	아	신월 149-20	5,663.28	5,663.28						아	신월 149-20	5,654.28	5,654.28						감:9.0㎡
	배드민턴장	아-2	신월 149-20	(1,050.00)	(1,050.00)					1	아-2	신월 149-20	(1,050.00)	(1,050.00)					1	
	간이운동장									1									1	
	풋살장	아-3	신월 149-20	(1,061.63)	(1,061.63)		1면				아-3	신월 149-20	(1,061.63)	(1,061.63)		1면				
	족구장	아-4	신월 149-20	(1,641.80)	(1,641.80)		2면				아-4	신월 149-20	(1,641.80)	(1,641.80)		2면				
	체력단련장1	아-1	신월 149-20	(1,909.85)	(1,909.85)					25	아-1	신월 149-20	(1,900.85)	(1,900.85)					25	(감:9.0㎡)
	체력단련장2										너	열린마당 부근	82.55	82.55						증:82.55㎡
	체력단련시설										㉛	신월 149-20							17	신설 (증 17기) 열린마당11기,산책로15 6기
	농구장	타	신월 149-20	210.00	210.00					1	타	신월 149-20	210.00	210.00					1	
	간이야구장	자	신월 149-20	18,821.77	18,821.77					70	자	신월 149-20	18,821.77	18,821.77					70	
	본부석	1	신월 283-4	(142.40)	(142.40)	철골조	1	142.40	225.08		1	신월 283-4	(142.40)	(142.40)	철골조	1	142.40	225.08		
	게이트볼장	거	신월 149-20	374.00	374.00						거	신월 149-20	374.00	374.00						
교양시설	소 계			18,415.98	18,415.98		1	1,826.72	999.65	5			18,415.98	18,415.98		1	1,826.72	999.65	5	
	문화데크마당	차	신월 149-20	7,388.62	7,388.62						차	신월 149-20	7,388.62	7,388.62						
	문화데크	차-1	신월 149-20	(3,591.15)	(3,591.15)						차-1	신월 149-20	(3,591.15)	(3,591.15)						
	후정	차-2	신월 149-20	(1,386.69)	(1,386.69)						차-2	신월 149-20	(1,386.69)	(1,386.69)						
	죽림원	차-3	신월149-20	(549.30)	(549.30)						차-3	신월149-20	(549.30)	(549.30)						
	조형플랜터	⑭	신월149-20							1	⑭	신월149-20							1	
	가벽	⑮	신월149-20							1	⑮	신월149-20							1	
	방문자센터	2	신월149-20	(1,826.72)	(1,826.72)	철근콘크리트	지상1층	1,826.72	999.65		2	신월149-20	(1,826.72)	(1,826.72)	철근콘크리트	지상1층	1,826.72	999.65		
	몬드리안정원	카	신월149-20	11,027.36	11,027.36						카	신월149-20	11,027.36	11,027.36						
	몬드리안수로	카-1	신월149-20	(1,308.05)	(1,308.05)						카-1	신월149-20	(1,308.05)	(1,308.05)						
	잔디마당	카-2	신월149-20	(600.00)	(600.00)						카-2	신월149-20	(600.00)	(600.00)						
	휴게마당	카-3	신월149-20	(1,035.79)	(1,035.79)						카-3	신월149-20	(1,035.79)	(1,035.79)						
	야생화정원	카-4	신월149-20	(874.84)	(874.84)						카-4	신월149-20	(874.84)	(874.84)						
	메타원	카-5	신월149-20	(1,009.05)	(1,009.05)						카-5	신월149-20	(1,009.05)	(1,009.05)						
	자작원	카-6	신월149-20	(247.39)	(247.39)						카-6	신월149-20	(247.39)	(247.39)						

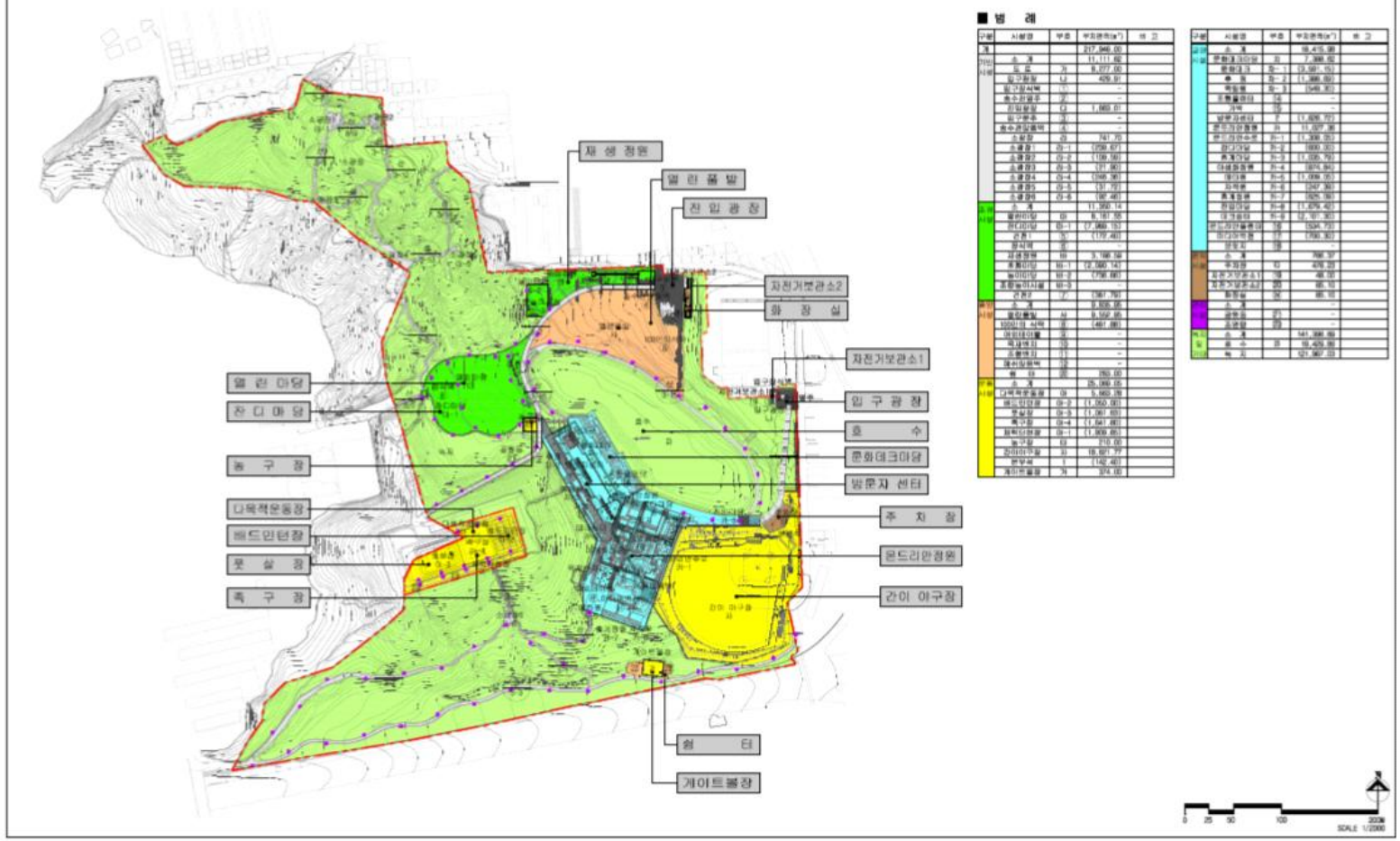
구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	
교양시설	휴게정원	카-7	신월149-20	(825.09)	(825.09)						카-7	신월149-20	(825.09)	(825.09)						
	진입마당	카-8	신월149-20	(1,679.42)	(1,679.42)						카-8	신월149-20	(1,679.42)	(1,679.42)						
	데크쉼터	카-9	신월149-20	(2,101.30)	(2,101.30)						카-9	신월149-20	(2,101.30)	(2,101.30)						
	몬드리안플랜터	⑯	신월149-20	(534.73)	(534.73)					1	⑯	신월149-20	(534.73)	(534.73)					1	
	미디어벽천	⑰	신월149-20	(700.30)	(700.30)					1	⑰	신월149-20	(700.30)	(700.30)					1	
	브릿지	⑱	신월149-20							1	⑱	신월149-20							1	
편익시설	소 계			766.37	766.37		1	155.04	155.04	8			813.97	813.97		1	155.04	155.04	9	증 1기, 증:47.60㎡
	주차장	타	신월267-1	478.23	478.23						타	신월267-1	478.23	478.23						
	자전거보관소1	⑲	신월267-1	48.00	48.00					3	⑲	신월267-1	48.00	48.00					3	
	자전거보관소2	⑳	신월267-1	85.10	85.10					5	⑳	신월267-1	85.10	85.10					5	
	화장실	㉔	신월 267-1	155.04	155.04		1	155.04	155.04		㉔	신월 267-1	155.04	155.04		1	155.04	155.04		
	음수대										㉕	신월149-20 (놀이마당 부근)							1	신설, 증 1기
	약수터										더	신월149-20 (열린마당 부근)	47.60	47.60						증:47.60㎡
관리시설	소 계									83									202	증 119기
	공원등	㉑	전지역							79	㉑	전지역							159	신설, 증 80기
	조명탑	㉒	다목적운동장							4	㉒	다목적운동장							4	
	관리초소 1										㉗	신월149-20							1	신설, 증 1기 7.13㎡
	관리초소 2										㉙	다목적운동장							1	신설, 증 1기 9㎡
	CCTV										㉘	전지역							37	신설, 증 37기
녹지 및 기타	소 계			141,396.89									140,432.16							감:964.73㎡
	호수	파	신월 149-20	19,429.86							파	신월 149-20	19,429.86							
	녹지		전지역	121,967.03								전지역	121,002.3							(감:964.73㎡)

다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합계				2,797	8,277				
변경					3,453	9,901				증:1,624㎡
당초	소로	소계			1,146	4,623				
당초		3	1	6	127	762	진입도로	입구광장	진입마당	
당초		3	2	5	402	2,010	진입도로	진입광장	다목적운동장	
당초		3	3	3	617	1,851	연결도로	사업지경계	야구장	
당초	산책로	소계			1,651	3,654				
변경					2,307	5,278				증:1,624㎡ (오류정정 1㎡ 증 포함)
당초		3	1	1	100	100	산책로	소로 3	소광장 6	
당초		3	2	3	319	957	산책로	소로 3	소광장 6	
당초		3	3	1.5	52	78	산책로	소광장 6	다목적운동장	
당초		3	4	2	110	220	산책로	산책로 15	메타원	
당초		3	5	2.5	29	73	산책로	잔디마당	공원진입로	
당초		3	6	2	117	234	산책로	잔디마당	공원진입로	
당초		3	7	1	25	25	산책로	사업지경계	소광장 1	
당초		3	8	2	78	156	산책로	소광장 1	소광장 3	
당초		3	9	1.5	29	44	산책로	소광장 1	소광장 2	
당초		3	10	1	74	74	산책로	소광장 3	산책로 12	
당초		3	11	1	25	25	산책로	소광장 2	사업지경계	
당초		3	12	2	121	242	산책로	사업지경계	소광장 4	
당초		3	13	2	40	80	산책로	소광장 4	소광장 5	
당초		3	14	1.5	106	159	산책로	사업지경계	소광장 5	
당초		3	15	3	336	1,008	산책로	소로 2	진입마당	
변경		3	15	3.5	360	1,260	산책로	소로 2	진입마당	증:252㎡ (현황반영)
폐지		3	16	2	90	180	산책로	산책로 15	문화데크	감:180㎡ (현황반영)
신설		3	16	2.5	276	690	산책로	소로 2	산책로 15	증:690㎡ (현황반영)
신설		3	17	3	100	300	산책로	산책로16	입구광장	증:300㎡ (현황반영)
신설		3	18	3.0	32	96	산책로	소로 2	문화데크	증:96㎡ (현황반영)
신설		3	19	1.5	92	138	산책로	소로 3	미디어벽천	증:138㎡ (현황반영)
신설		3	20	1.5	80	120	산책로	메타원	소광장 6	증:120㎡ (현황반영)
신설		3	21	1.5	38	57	산책로	산책로 2	공원경계	증:57㎡ (현황반영)
신설		3	22	0.6-1.2	58	60	산책로	사업지경계	공원경계	증:60㎡ (현황반영)
신설		3	23	1.5-2.4	46	90	산책로	잔디마당	공원경계	증:90㎡ (현황반영)

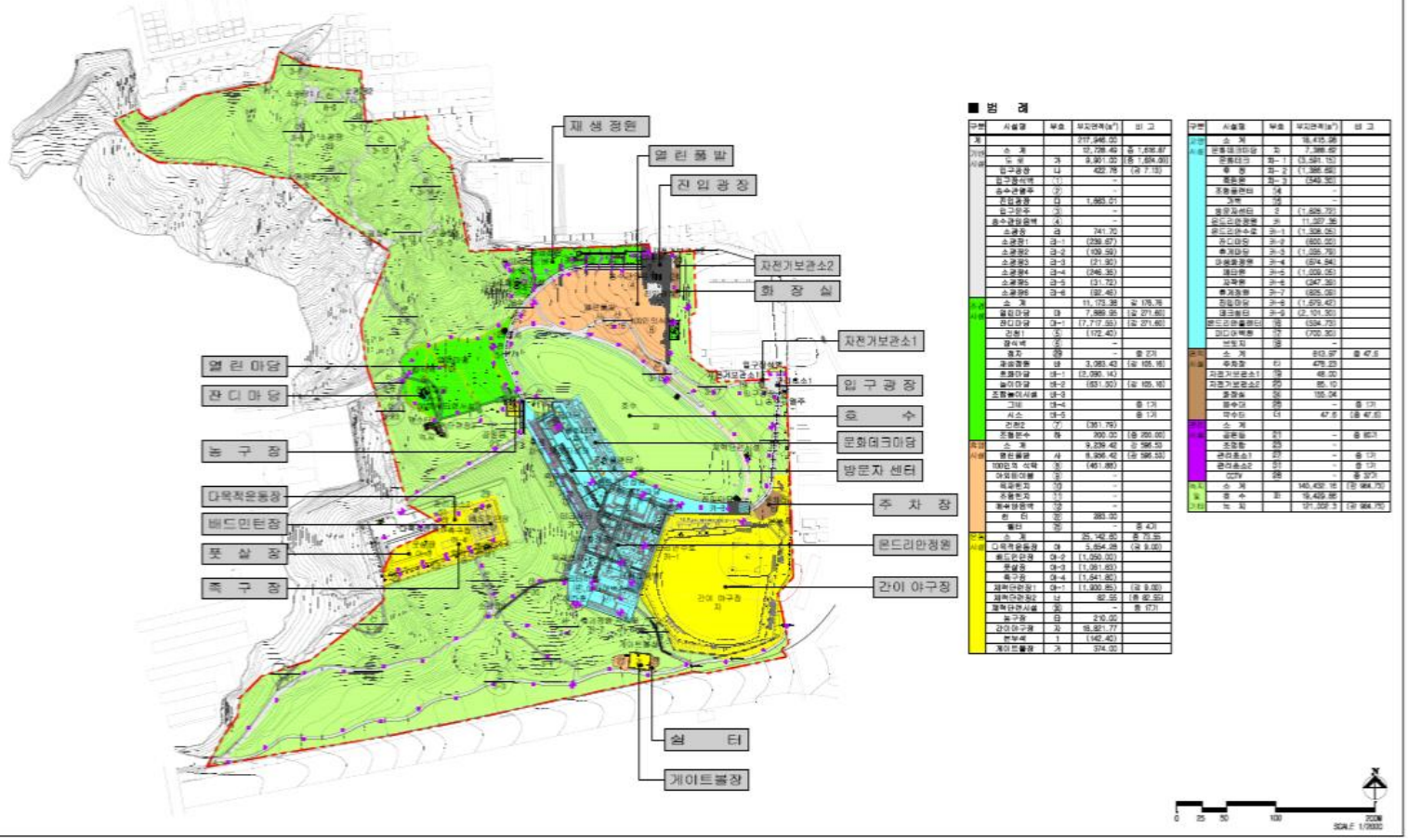
조성계획도(변경전)

서서울호수문화공원



조성계획도(변경후)

서서울호수문화공원



◈ 서울특별시고시 제2019-453호

여의도근린공원 조성계획결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제40호(1999.2.25.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제437호(2010.12.9.)로 조성계획 최종결정 된 여의도근린공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조, 같은법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(경미한변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2019년 12월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 결정취지

「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」제16조의2 규정에 의한 여의도공원 조성계획변경에 관한 사항으로 창고, 공원안내소 등 공원시설 변경사항을 반영하고자 함.

2. 위 치 : 서울특별시 영등포구 여의공원로 68 일대

3. 면 적 : 229,539.0㎡

4. 조성계획결정 조서 및 도면 : 따로 붙임

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

5. 열람장소

서울특별시 공원조성과(☎ 2133-2076) 및 서부공원녹지사업소 여의도공원관리사무소(☎ 761-4079)에서 관련 도서를 열람할 수 있습니다.

여의도근린공원 조성계획결정(변경) 조서

가. 총괄표 (위치:영등포구 여의공원로68)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물 동수(동)	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물 동수(동)	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	
계		229,539.0	85,066.3	11	1,372.48	2,590.74	1,092	229,539.0	84,978.9	11	1,372.48	2,590.74	989	감 87.4㎡
기반시설	소계	71,183.0	71,183.0					71,168.0	71,168.0					
	도로	35,178.0	35,178.0					35,178.0	35,178.0					
	광장	36,005.0	36,005.0					35,990.0	35,990.0					감 15㎡
조경시설		5,304.0	5,304.0				24	5,304.0	5,304.0				25	
휴양시설		339.9	339.9				538	339.9	339.9				344	
유희시설		695.3	695.3				6	695.3	695.3				5	
운동시설		430.9	430.9				18	692.2	692.2				39	증 261.3㎡
교양시설		2,303.8	2,303.8				4	2,303.8	2,303.8				4	
편익시설		4,624.58	3,489	9	987.78	1,634.22	18	4,211.38	3,075.8	9	987.78	1,634.22	12	감 413.2㎡
관리시설		1,556.9	1,320.4	2	384.70	956.52	484	1,620.9	1,399.9	2	384.70	956.52	560	
녹지및기타		143,100.62						143,203.52						증 102.9㎡
시설율(법정 40%)		(85,066.3 / 229,539) × 100 = 37.05%						(84,978.9 / 229,539) × 100 = 37.02%						
건폐율(법정 10%)		(1,372.48 / 229,539) × 100 = 0.58%						(1,372.48 / 229,539) × 100 = 0.60%						당초 고시 오류 정정

나. 시설조서

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
합 계				229,539	85,050.6		11	1,227.61	2,445.87	1,092			229,539	84,978.9		11	1,372.48	2,590.74	989	
기반시설	계		계	71,183	71,183							계	71,168.0	71,168.0						변경
	도로			35,178	35,178								35,178	35,178						
	광장	가	19개소	36,005	36,005						가	19개소	35,990.0	35,990.0						변경
		가-1	여의도동 2번지	(855.5)	(855.5)						가-1	여의도동 2번지	(855.5)	(855.5)						
		가-2		(736.2)	(736.2)						가-2		(736.2)	(736.2)						
		가-3		(231.1)	(231.1)						가-3		(231.1)	(231.1)						
		가-4		(231.4)	(231.4)						가-4		(231.4)	(231.4)						

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
기반시설		가-5		(1,350.3)	(1,350.3)						가-5		(1,350.3)	(1,350.3)						
		가-6		(24,684.5)	(24,684.5)						가-6		(24,709.5)	(24,709.5)						변경
		가-7		(800)	(800)						가-7		(780.0)	(780.0)						변경
		가-8		(800)	(800)						가-8		(780.0)	(780.0)						변경
		가-9		(326.7)	(326.7)						가-9		(326.7)	(326.7)						
		가-10		(275)	(275)						가-10		(275)	(275)						
		가-11		(134.1)	(134.1)						가-11		(134.1)	(134.1)						
		가-12		(800)	(800)						가-12		(800)	(800)						
		가-13		(1,596.8)	(1,596.8)						가-13		(1,596.8)	(1,596.8)						
		가-14		(809.7)	(809.7)						가-14		(809.7)	(809.7)						
		가-15		(777)	(777)						가-15		(777)	(777)						
		가-16		(76.2)	(76.2)						가-16		(76.2)	(76.2)						
		가-17		(125)	(125)						가-17		(125)	(125)						
		가-18		(606.8)	(606.8)						가-18		(606.8)	(606.8)						
		가-19		(788.7)	(788.7)						가-19		(788.7)	(788.7)						
조경시설	계		계	5,304	5,304					24		계	5,304	5,304					25	
	입구플랜터	①	6개소	456	456						①	6개소	456	456						
		①-1	여의도동 2번지	(64)	(64)						①-1	여의도동 2번지	(64)	(64)						
		①-2		(64)	(64)						①-2		(64)	(64)						
		①-3		(100)	(100)						①-3		(100)	(100)						
		①-4		(100)	(100)						①-4		(100)	(100)						
		①-5		(64)	(64)						①-5		(64)	(64)						
		①-6		(64)	(64)						①-6		(64)	(64)						
	연못	나		4,848	4,848						나		4,848	4,848						
	생태연못	나-1		(730)	(730)						나-1		(730)	(730)						
	잔디마당연못	나-2		(588)	(588)						나-2		(588)	(588)						
	지당	나-3		(3,530)	(3,530)						나-3		(3,530)	(3,530)						
	목교	②								1	②								1	
	입구문주	③	12개소							23	③	12개소							23	
		③-1								(3)	③-1								(3)	
		③-2								(2)	③-2								(2)	
		③-3								(1)	③-3								(1)	
		③-4								(3)	③-4								(3)	

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
조경시설		③-5								(4)	③-5								(4)	
		③-6								(1)	③-6								(1)	
		③-7								(1)	③-7								(1)	
		③-8								(1)	③-8								(1)	
		③-9								(2)	③-9								(2)	
		③-10								(2)	③-10								(2)	
		③-11								(2)	③-11								(2)	
		③-12								(1)	③-12								(1)	
	목재데크										④								1	신설
휴양시설	계		계	339.9	339.9					538		계	339.9	339.9					344	
	쉼터	다	여의도동 2번지	339.9	339.9						다	여의도동 2번지	339.9	339.9						
		다-1		(12.9)	(12.9)						다-1		(12.9)	(12.9)						
		다-2		(21.9)	(21.9)						다-2		(21.9)	(21.9)						
		다-3		(114.6)	(114.6)						다-3		(114.6)	(114.6)						
		다-4		(109.4)	(109.4)						다-4		(109.4)	(109.4)						
		다-5		(81.1)	(81.1)						다-5		(81.1)	(81.1)						
	야외탁자		여의도동 2번지							22		여의도동 2번지							22	
	평의자		여의도동 2번지							71		여의도동 2번지							134	변경
	등의자		여의도동 2번지							430		여의도동 2번지							175	변경
	야외파라솔		여의도동 2번지							15		여의도동 2번지							5	변경
	파고라										⑤	여의도동 2번지							8	신설
											⑤-1								(2)	
											⑤-2								(1)	
											⑤-3								(2)	
											⑤-4								(1)	
											⑤-5								(2)	

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
유희시설	계		계	695.3	695.3					6		계	695.3	695.3					5	변경
	어린이놀이터	라	2개소	386.3	386.3					5	라	2개소	386.3	386.3					4	
		라-1	여의도동 2번지	(156.4)	(156.4)					(2)	라-1	여의도동 2번지	(156.4)	(156.4)					(4)	
		라-2		(229.9)	(229.9)					(3)	라-2		(229.9)	(229.9)						
	유아차대여소(밧데리카)	라`		309.0	309.0					1	라`		309.0	309.0					1	
운동시설	계		계	430.9	430.9					18		계	692.2	692.2					39	
	건강지압보도	마		211.9	211.9						마		211.9	211.9						
		마-1		(88.6)	(88.6)						마-1		(88.6)	(88.6)						
		마-2		(123.3)	(123.3)						마-2		(123.3)	(123.3)						
	종합운동시설	바		169.0	169.0					6	바		455.3	455.3					28	
											바-1		(169.0)	(169.0)					(9)	
											바-2		(144.4)	(144.4)					(9)	신설
											바-3		(141.9)	(141.9)					(10)	신설
	농구대									10									10	
	로울러스케이트 대여소	바`		50.0	50.0		2			2	바`		25.0	25.0		1			1	변경
교양시설	계		계	2,303.8	2,303.8					4		계	2,303.8	2,303.8					4	
	야외무대	사	여의도동 2번지	1,242.0	1,242.0						사	여의도동 2번지	1,242.0	1,242.0						
	대형태극기 게양대	아	여의도동 2번지	(490.8)	(490.8)					1	아	여의도동 2번지	(490.8)	(490.8)					1	
	세종대왕동상	자	여의도동 2번지	1,043.4	1,043.4					1	자	여의도동 2번지	1,043.4	1,043.4					1	
	공군발상지 기념조형물	차	여의도동 2번지	16	16					1	차	여의도동 2번지	16	16					1	
	천주교 한국 순교자 103위 시성 기념비	카	여의도동 2번지	2.4	2.4					1	카	여의도동 2번지	2.4	2.4					1	
편익시설	계			4,624.58	3,489		9	987.78	1,634.22	18			4,211.38	3,075.8		9	987.78	1,634.22	12	
	매점/화장실	1	7개소	3,541.88	2,791.6		7	950.97	1,597.41		1	7개소	3,541.88	2,791.6		7	950.97	1,597.41		
		1-1		(723.3)	(574.7)	철근 콘크리트	(1)	(127.26)	(322.56)		1-1		(723.3)	(574.7)	철근 콘크리트	(1)	(127.26)	(322.56)		

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
편익시설		1-2		(420.2)	(399)		(1)	(127.26)	(167.73)		1-2		(420.2)	(399)		(1)	(127.26)	(167.73)		
		1-3		(498.1)	(444.4)	철근콘크리트	(1)	(127.26)	(167.73)		1-3		(498.1)	(444.4)	철근콘크리트	(1)	(127.26)	(167.73)		
		1-4		(557.)	(497.2)		(1)	(127.26)	(167.73)		1-4		(557.)	(497.2)		(1)	(127.26)	(167.73)		
		1-5		(615.)	(555.7)		(1)	(127.26)	(302.76)		1-5		(615.)	(555.7)		(1)	(127.26)	(302.76)		
	화장실	1-6		(169.8)	(169.8)		(1)	(169.8)	(324.03)		1-6		(169.8)	(169.8)		(1)	(169.8)	(324.03)		
	화장실 및 휴게음식점	1-7		(558.48)	(150.8)	철근콘크리트	(1)	(144.87)	(144.87)		1-7		(558.48)	(150.8)	철근콘크리트	(1)	(144.87)	(144.87)		
	사모정	3	여의도동 2번지	48.1	48.1	목구조	1	9.00	9.00		3	여의도동 2번지	48.1	48.1	목구조	1	9.00	9.00		
	여의정	4	여의도동 2번지	486.3	101.0	목구조	1	27.81	27.81		4	여의도동 2번지	486.3	101.0	목구조	1	27.81	27.81		
	음수전		여의도동 2번지							9		여의도동 2번지							9	
	공중전화		여의도동 2번지							9		여의도동 2번지							2	변경
	자전거보관소	차	4개소	548.3	548.3					4	차	1개소	135.1	135.1					1	
		차-1		(126.9)	(126.9)					(1)	차-1									
		차-2		(135.1)	(135.1)					(1)	차-2		(135.1)	(135.1)					(1)	
		차-3		(144.4)	(144.4)					(1)	차-3									폐지
		차-4																		
		차-5		(141.9)	(141.9)					(1)	차-5									폐지
관리시설	계			1,556.9	1,320.4		2	384.70	956.52	484			1,620.9	1,399.9		2	384.70	956.52	560	
	관리사무소	5	여의도동 2번지	1,214.7	1,016.1	철근콘크리트	1	272.90	709.00		5	여의도동 2번지	1,199.2	1,016.1	철근콘크리트	1	272.90	709.00		
	관리동	6	여의도동 2번지	342.2	304.3	철근콘크리트	1	111.80	247.52		6	여의도동 2번지	342.2	304.3	철근콘크리트	1	111.80	247.52		
	안내소	7	여의도동 2번지								7	여의도동 2번지	53.0	53.0					6.0	
											7-1		(40.0)	(40.0)					(4.0)	
											7-2		(4.0)	(4.0)					(1.0)	
											7-3		(9.0)	(9.0)					(1.0)	
	창고	8	여의도동 2번지								8	여의도동 2번지	26.5	26.5					3.0	

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
관리시설											8-1		(9.0)	(9.0)					(1.0)	
											8-2		(2.5)	(2.5)					(1.0)	
											8-3		(15.0)	(15.0)					(1.0)	
	울타리		여의도동 2번지							1		여의도동 2번지							1	
	휀스		여의도동 2번지							1										폐지
	볼라드		여의도동 2번지							82		여의도동 2번지							82	
	쓰레기통		여의도동 2번지							6		여의도동 2번지							6	
	안내판		여의도동 2번지							75		여의도동 2번지							75	
	공원등		여의도동 2번지							319		여의도동 2번지							358	변경
	CCTV											여의도동 2번지							29	신설
녹지	계		계	143,100.62								계	143,203.52							
	녹지 및 기타			143,100.62									143,203.52							변경

다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				10,818.2	35,178				
당초	소로	소 계			2,687	9,206.5				
당초		3류	1	3	1,172.5	3,517.5	산책로	광장 가-1	광장 가-18	
당초		3류	2	8	53	424	산책로	산책로 7	한강시민공원	
당초		3류	3	10	111.50	1,115	산책로	광장 가-18	광장 가-19	
당초		3류	4	3	1,250	3,750	산책로	광장 가-19	광장 가-2	
당초		3류	5	4	100	400	산책로	광장 가-2	광장 가-1	
당초	산책로	소 계			8,131.2	25,971.5				
당초			1	6	46	276	산책로	광장 가-1	산책로 17	
당초			2	4	89	356	산책로	광장 가-3	산책로 33	
당초			3	4	274	1,096	산책로	산책로 33	광장 가-7	
당초			4	4	237	948	산책로	광장 가-7	광장 가-9	
당초			5	4	231.5	926	산책로	광장 가-9	광장 가-12	
당초			6	4	163.5	654	산책로	광장 가-12	광장 가-16	
당초			7	4	546	2,184	산책로	광장 가-16	광장 가-17	
당초			8	6	46.5	279	산책로	광장 가-18	산책로 7	
당초			9	6	96	576	산책로	광장 가-19	산책로 7	
당초			10	4	68	272	산책로	광장 가-17	광장 가-15	
당초			11	4	92.5	370	산책로	광장 가-15	광장 가-11	
당초			12	4	142.5	570	산책로	광장 가-11	광장 가-10	
당초			13	4	307.5	1,230	산책로	광장 가-10	광장 가-8	
당초			14	4	283	1,132	산책로	광장 가-8	산책로 33	
당초			15	4	86	344	산책로	산책로 33	광장 가-4	
당초			16	6	64.5	387	산책로	산책로 17	광장 가-2	
당초			17	4	234	936	산책로	광장 가-4	광장 가-3	
당초			18	2	86	172	산책로	광장 가-3	산책로 33	
당초			19	2	230.5	461	산책로	산책로 33	광장 가-7	
당초			20	2	235	470	산책로	광장 가-7	광장 가-9	
당초			21	2	223	446	산책로	광장 가-9	광장 가-12	
당초			22	2	141.5	283	산책로	광장 가-12	광장 가-16	
당초			23	2	392	784	산책로	광장 가-16	광장 가-17	
당초			24	2	68	136	산책로	광장 가-17	광장 가-15	
당초			25	2	93	186	산책로	광장 가-15	광장 가-11	
당초			26	2	117.5	235	산책로	광장 가-11	광장 가-10	
당초			27	2	235.5	471	산책로	광장 가-10	광장 가-8	
당초			28	2	231	462	산책로	광장 가-8	산책로 33	
당초			29	2	86	172	산책로	산책로 33	광장 가-4	
당초			30	2	218	436	산책로	광장 가-4	광장 가-3	
당초			31	3	92	276	산책로	산책로 33	목 교	
당초			32	3	81.5	244.5	산책로	목 교	산책로 33	
당초			33	6	189.5	1,137	산책로	소로 3-1	소로 3-4	
당초			34	6	39	234	산책로	산책로 19	광장 가-5	
당초			35	6	39	234	산책로	광장 가-5	산책로 28	
당초			36	2	11.8	23.6	산책로	산책로 19	광장 가-6	
당초			37	2	9.7	19.4	산책로	산책로 19	광장 가-6	
당초			38	2	11.3	22.6	산책로	산책로 19	광장 가-6	
당초			39	2	14	28	산책로	산책로 19	광장 가-6	
당초			40	2	11.5	23	산책로	산책로 19	광장 가-6	
당초			41	2	11.2	22.4	산책로	산책로 19	광장 가-6	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초			42	2	14	28	산책로	광장 가-6	산책로 28	
당초			43	2	12.5	25	산책로	광장 가-6	산책로 28	
당초			44	2	11	22	산책로	광장 가-6	산책로 28	
당초			45	2	13.7	27.4	산책로	광장 가-6	산책로 28	
당초			46	2	11.3	22.6	산책로	광장 가-6	산책로 28	
당초			47	2	11	22	산책로	광장 가-6	산책로 28	
당초			48	3	13	39	산책로	산책로 20	산책로 49	
당초			49	3	185	555	산책로	산책로 20	산책로 52	
당초			50	3	158	474	산책로	광장 가-6	산책로 27	
당초			51	3	71.4	214.2	산책로	산책로 49	산책로 50	
당초			52	3	150.2	450.6	산책로	광장 가-9	산책로 26	
당초			53	3	71.3	213.9	산책로	산책로 52	산책로 54	
당초			54	3	127.4	382.2	산책로	산책로 21	산책로 55	
당초			55	3	174	522	산책로	산책로 21	산책로 26	
당초			56	4	63.4	253.6	산책로	산책로 55	광장 가-13	
당초			57	4	101.3	405.2	산책로	산책로 56	광장 가-15	
당초			58	4	29	116	산책로	산책로 55	세종대왕동상	
당초			59	4	32	128	산책로	세종대왕동상	산책로 57	
당초			60	4	11	44	산책로	세종대왕동상	산책로 25	
당초			61	3	32	96	산책로	광장 가-13	광장 가-14	
당초			62	2	30	48	산책로	광장 가-13	광장 가-14	
당초			63	4	24.6	86.1	산책로	광장 가-14	산책로 64	
당초			64	3	85	255	산책로	광장 가-15	산책로 65	
당초			65	3	66.5	199.5	산책로	광장 가-14	산책로 68	
당초			66	2	81.8	163.6	산책로	광장 가-13	산책로 68	
당초			67	2	51.2	76.8	산책로	산책로 68	매점/화장실1-5	
당초			68	3	173.5	520.5	산책로	산책로 69	광장 가-17	
당초			69	3	138.5	415.5	산책로	광장 가-16	여의정	
당초			70	2	72.4	115.8	산책로	여의정	산책로 68	
당초			71	2	50	100	산책로	산책로 68	여의정	
당초			72	2	48.5	77.6	산책로	종합운동시설	산책로 68	
당초			73	2	48	76.8	산책로	산책로 68	종합운동시설	
당초			74	3	93.7	281.1	산책로	산책로 69	산책로 23	

여의도공원 조성계획도(변경전)

여의도공원

여의도공원 조성계획도(변경후)

여의도공원

SCALE=1/2,000

■ 범 례

◈ 서울특별시고시 제2019-454호

선유도근린공원 조성계획결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제138호(2001.4.30)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제456호(2017.12.14.)로 공원조성계획 최종결정 된 선유도근린공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조, 같은법 시행령 제25조 및「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라, 다음과 같이 공원조성계획 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2019년 12월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 결정취지

「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」제16조의2 규정에 의한 선유도근린공원 조성계획변경에 관한 사항으로 관리시설 CCTV추가 설치에 따른 공원시설 변경사항을 반영하고자 함.

2. 위 치 : 서울특별시 영등포구 선유로 343 일대

3. 면 적 : 110,407㎡

4. 조성계획결정 조서 및 도면 : 따로 붙임

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

5. 열람장소

서울특별시 공원조성과(☎ 2133-2076) 및 서부공원녹지사업소 선유도공원관리사무소(☎ 2631-9367)에서 관련 도서를 열람할 수 있습니다.

여의도근린공원 조성계획결정(변경) 조서

가. 총괄표 (위치:영등포구 여의공원로68)

구 분		변경전						변경후						비 고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물 동수(동)	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물 동수(동)	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	
계		229,539.0	85,066.3	11	1,372.48	2,590.74	1,092	229,539.0	84,978.9	11	1,372.48	2,590.74	989	감 87.4㎡
기반시설	소계	71,183.0	71,183.0					71,168.0	71,168.0					
	도로	35,178.0	35,178.0					35,178.0	35,178.0					
	광장	36,005.0	36,005.0					35,990.0	35,990.0					감 15㎡
조경시설		5,304.0	5,304.0				24	5,304.0	5,304.0				25	
휴양시설		339.9	339.9				538	339.9	339.9				344	
유희시설		695.3	695.3				6	695.3	695.3				5	
운동시설		430.9	430.9				18	692.2	692.2				39	증 261.3㎡
교양시설		2,303.8	2,303.8				4	2,303.8	2,303.8				4	
편익시설		4,624.58	3,489	9	987.78	1,634.22	18	4,211.38	3,075.8	9	987.78	1,634.22	12	감 413.2㎡
관리시설		1,556.9	1,320.4	2	384.70	956.52	484	1,620.9	1,399.9	2	384.70	956.52	560	
녹지및기타		143,100.62						143,203.52						증 102.9㎡
시설율(법정 40%)		(85,066.3 / 229,539) × 100 = 37.05%						(84,978.9 / 229,539) × 100 = 37.02%						
건폐율(법정 10%)		(1,372.48 / 229,539) × 100 = 0.58%						(1,372.48 / 229,539) × 100 = 0.60%						당초 고시 오류 정정

나. 시설조서

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
합 계				229,539	85,050.6		11	1,227.61	2,445.87	1,092			229,539	84,978.9		11	1,372.48	2,590.74	989	
기반시설	계		계	71,183	71,183							계	71,168.0	71,168.0						변경
	도로			35,178	35,178								35,178	35,178						
	광장	가	19개소	36,005	36,005						가	19개소	35,990.0	35,990.0						변경
		가-1	여의도동 2번지	(855.5)	(855.5)						가-1	여의도동 2번지	(855.5)	(855.5)						
		가-2		(736.2)	(736.2)						가-2		(736.2)	(736.2)						
		가-3		(231.1)	(231.1)						가-3		(231.1)	(231.1)						
		가-4		(231.4)	(231.4)						가-4		(231.4)	(231.4)						

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
기반시설		가-5		(1,350.3)	(1,350.3)						가-5		(1,350.3)	(1,350.3)						
		가-6		(24,684.5)	(24,684.5)						가-6		(24,709.5)	(24,709.5)						변경
		가-7		(800)	(800)						가-7		(780.0)	(780.0)						변경
		가-8		(800)	(800)						가-8		(780.0)	(780.0)						변경
		가-9		(326.7)	(326.7)						가-9		(326.7)	(326.7)						
		가-10		(275)	(275)						가-10		(275)	(275)						
		가-11		(134.1)	(134.1)						가-11		(134.1)	(134.1)						
		가-12		(800)	(800)						가-12		(800)	(800)						
		가-13		(1,596.8)	(1,596.8)						가-13		(1,596.8)	(1,596.8)						
		가-14		(809.7)	(809.7)						가-14		(809.7)	(809.7)						
		가-15		(777)	(777)						가-15		(777)	(777)						
		가-16		(76.2)	(76.2)						가-16		(76.2)	(76.2)						
		가-17		(125)	(125)						가-17		(125)	(125)						
		가-18		(606.8)	(606.8)						가-18		(606.8)	(606.8)						
		가-19		(788.7)	(788.7)						가-19		(788.7)	(788.7)						
조경시설	계		계	5,304	5,304					24		계	5,304	5,304					25	
	입구플랜터	①	6개소	456	456						①	6개소	456	456						
		①-1	여의도동 2번지	(64)	(64)						①-1	여의도동 2번지	(64)	(64)						
		①-2		(64)	(64)						①-2		(64)	(64)						
		①-3		(100)	(100)						①-3		(100)	(100)						
		①-4		(100)	(100)						①-4		(100)	(100)						
		①-5		(64)	(64)						①-5		(64)	(64)						
		①-6		(64)	(64)						①-6		(64)	(64)						
	연못	나		4,848	4,848						나		4,848	4,848						
	생태연못	나-1		(730)	(730)						나-1		(730)	(730)						
	잔디마당연못	나-2		(588)	(588)						나-2		(588)	(588)						
	지당	나-3		(3,530)	(3,530)						나-3		(3,530)	(3,530)						
	목교	②								1	②								1	
	입구문주	③	12개소							23	③	12개소							23	
		③-1								(3)	③-1								(3)	
		③-2								(2)	③-2								(2)	
		③-3								(1)	③-3								(1)	
		③-4								(3)	③-4								(3)	

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
조경시설		③-5								(4)	③-5								(4)	
		③-6								(1)	③-6								(1)	
		③-7								(1)	③-7								(1)	
		③-8								(1)	③-8								(1)	
		③-9								(2)	③-9								(2)	
		③-10								(2)	③-10								(2)	
		③-11								(2)	③-11								(2)	
		③-12								(1)	③-12								(1)	
	목재데크										④								1	신설
휴양시설	계		계	339.9	339.9					538		계	339.9	339.9					344	
	쉼터	다	여의도동 2번지	339.9	339.9						다	여의도동 2번지	339.9	339.9						
		다-1		(12.9)	(12.9)						다-1		(12.9)	(12.9)						
		다-2		(21.9)	(21.9)						다-2		(21.9)	(21.9)						
		다-3		(114.6)	(114.6)						다-3		(114.6)	(114.6)						
		다-4		(109.4)	(109.4)						다-4		(109.4)	(109.4)						
		다-5		(81.1)	(81.1)						다-5		(81.1)	(81.1)						
	야외탁자		여의도동 2번지							22		여의도동 2번지							22	
	평의자		여의도동 2번지							71		여의도동 2번지							134	변경
	등의자		여의도동 2번지							430		여의도동 2번지							175	변경
	야외파라솔		여의도동 2번지							15		여의도동 2번지							5	변경
	파고라										⑤	여의도동 2번지							8	신설
											⑤-1								(2)	
											⑤-2								(1)	
											⑤-3								(2)	
											⑤-4								(1)	
											⑤-5								(2)	
유희시설	계		계	695.3	695.3					6		계	695.3	695.3					5	변경
	어린이놀이터	라	2개소	386.3	386.3					5	라	2개소	386.3	386.3					4	

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
유희시설		라-1	여의도동 2번지	(156.4)	(156.4)					(2)	라-1	여의도동 2번지	(156.4)	(156.4)					(4)	
		라-2		(229.9)	(229.9)					(3)	라-2		(229.9)	(229.9)						
	유아차대여소 (밧데리카)	라`		309.0	309.0					1	라`		309.0	309.0					1	
운동시설	계		계	430.9	430.9					18		계	692.2	692.2					39	
	건강지압보도	마		211.9	211.9						마		211.9	211.9						
		마-1		(88.6)	(88.6)						마-1		(88.6)	(88.6)						
		마-2		(123.3)	(123.3)						마-2		(123.3)	(123.3)						
	종합운동시설	바		169.0	169.0					6	바		455.3	455.3					28	
											바-1		(169.0)	(169.0)					(9)	
											바-2		(144.4)	(144.4)					(9)	신설
											바-3		(141.9)	(141.9)					(10)	신설
	농구대									10									10	
	로울러스케이트 대여소	바`		50.0	50.0		2			2	바`		25.0	25.0		1			1	변경
교양시설	계		계	2,303.8	2,303.8					4		계	2,303.8	2,303.8					4	
	야외무대	사	여의도동 2번지	1,242.0	1,242.0						사	여의도동 2번지	1,242.0	1,242.0						
	대형태극기 게양대	아	여의도동 2번지	(490.8)	(490.8)					1	아	여의도동 2번지	(490.8)	(490.8)					1	
	세종대왕동상	자	여의도동 2번지	1,043.4	1,043.4					1	자	여의도동 2번지	1,043.4	1,043.4					1	
	공군발상지 기념조형물	차	여의도동 2번지	16	16					1	차	여의도동 2번지	16	16					1	
	천주교 한국 순교자 103위 시성 기념비	카	여의도동 2번지	2.4	2.4					1	카	여의도동 2번지	2.4	2.4					1	
편익시설	계			4,624.58	3,489		9	987.78	1,634.22	18			4,211.38	3,075.8		9	987.78	1,634.22	12	
	매점/화장실	1	7개소	3,541.88	2,791.6		7	950.97	1,597.41		1	7개소	3,541.88	2,791.6		7	950.97	1,597.41		
		1-1		(723.3)	(574.7)	철근 콘크리트	(1)	(127.26)	(322.56)		1-1		(723.3)	(574.7)	철근 콘크리트	(1)	(127.26)	(322.56)		
		1-2		(420.2)	(399)		(1)	(127.26)	(167.73)		1-2		(420.2)	(399)		(1)	(127.26)	(167.73)		
		1-3		(498.1)	(444.4)	철근 콘크리트	(1)	(127.26)	(167.73)		1-3		(498.1)	(444.4)	철근 콘크리트	(1)	(127.26)	(167.73)		

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
편익시설		1-4		(557.)	(497.2)		(1)	(127.26)	(167.73)		1-4		(557.)	(497.2)		(1)	(127.26)	(167.73)		
		1-5		(615.)	(555.7)		(1)	(127.26)	(302.76)		1-5		(615.)	(555.7)		(1)	(127.26)	(302.76)		
	화장실	1-6		(169.8)	(169.8)		(1)	(169.8)	(324.03)		1-6		(169.8)	(169.8)		(1)	(169.8)	(324.03)		
	화장실 및 휴게음식점	1-7		(558.48)	(150.8)	철근콘크리트	(1)	(144.87)	(144.87)		1-7		(558.48)	(150.8)	철근콘크리트	(1)	(144.87)	(144.87)		
	사모정	3	여의도동 2번지	48.1	48.1	목구조	1	9.00	9.00		3	여의도동 2번지	48.1	48.1	목구조	1	9.00	9.00		
	여의정	4	여의도동 2번지	486.3	101.0	목구조	1	27.81	27.81		4	여의도동 2번지	486.3	101.0	목구조	1	27.81	27.81		
	음수전		여의도동 2번지							9		여의도동 2번지							9	
	공중전화		여의도동 2번지							9		여의도동 2번지							2	변경
	자전거보관소	차	4개소	548.3	548.3					4	차	1개소	135.1	135.1					1	
		차-1		(126.9)	(126.9)					(1)	차-1									
		차-2		(135.1)	(135.1)					(1)	차-2		(135.1)	(135.1)					(1)	
		차-3		(144.4)	(144.4)					(1)	차-3									폐지
		차-4																		
		차-5		(141.9)	(141.9)					(1)	차-5									폐지
관리시설	계			1,556.9	1,320.4		2	384.70	956.52	484			1,620.9	1,399.9		2	384.70	956.52	560	
	관리사무소	5	여의도동 2번지	1,214.7	1,016.1	철근콘크리트	1	272.90	709.00		5	여의도동 2번지	1,199.2	1,016.1	철근콘크리트	1	272.90	709.00		
	관리동	6	여의도동 2번지	342.2	304.3	철근콘크리트	1	111.80	247.52		6	여의도동 2번지	342.2	304.3	철근콘크리트	1	111.80	247.52		
	안내소	7	여의도동 2번지								7	여의도동 2번지	53.0	53.0					6.0	
											7-1		(40.0)	(40.0)					(4.0)	
											7-2		(4.0)	(4.0)					(1.0)	
											7-3		(9.0)	(9.0)					(1.0)	
	창고	8	여의도동 2번지								8	여의도동 2번지	26.5	26.5					3.0	
											8-1		(9.0)	(9.0)					(1.0)	
											8-2		(2.5)	(2.5)					(1.0)	
											8-3		(15.0)	(15.0)					(1.0)	

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
관리시설	울타리		여의도동 2번지							1		여의도동 2번지							1	
	휀스		여의도동 2번지							1										폐지
	볼라드		여의도동 2번지							82		여의도동 2번지							82	
	쓰레기통		여의도동 2번지							6		여의도동 2번지							6	
	안내판		여의도동 2번지							75		여의도동 2번지							75	
	공원등		여의도동 2번지							319		여의도동 2번지							358	변경
	CCTV											여의도동 2번지							29	신설
녹지	계		계	143,100.62								계	143,203.52							
	녹지 및 기타			143,100.62									143,203.52							변경

다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				10,818.2	35,178				
당초	소로	소 계			2,687	9,206.5				
당초		3류	1	3	1,172.5	3,517.5	산책로	광장 가-1	광장 가-18	
당초		3류	2	8	53	424	산책로	산책로 7	한강시민공원	
당초		3류	3	10	111.50	1,115	산책로	광장 가-18	광장 가-19	
당초		3류	4	3	1,250	3,750	산책로	광장 가-19	광장 가-2	
당초		3류	5	4	100	400	산책로	광장 가-2	광장 가-1	
당초	산책로	소 계			8,131.2	25,971.5				
당초			1	6	46	276	산책로	광장 가-1	산책로 17	
당초			2	4	89	356	산책로	광장 가-3	산책로 33	
당초			3	4	274	1,096	산책로	산책로 33	광장 가-7	
당초			4	4	237	948	산책로	광장 가-7	광장 가-9	
당초			5	4	231.5	926	산책로	광장 가-9	광장 가-12	
당초			6	4	163.5	654	산책로	광장 가-12	광장 가-16	
당초			7	4	546	2,184	산책로	광장 가-16	광장 가-17	
당초			8	6	46.5	279	산책로	광장 가-18	산책로 7	
당초			9	6	96	576	산책로	광장 가-19	산책로 7	
당초			10	4	68	272	산책로	광장 가-17	광장 가-15	
당초			11	4	92.5	370	산책로	광장 가-15	광장 가-11	
당초			12	4	142.5	570	산책로	광장 가-11	광장 가-10	
당초			13	4	307.5	1,230	산책로	광장 가-10	광장 가-8	
당초			14	4	283	1,132	산책로	광장 가-8	산책로 33	
당초			15	4	86	344	산책로	산책로 33	광장 가-4	
당초			16	6	64.5	387	산책로	산책로 17	광장 가-2	
당초			17	4	234	936	산책로	광장 가-4	광장 가-3	
당초			18	2	86	172	산책로	광장 가-3	산책로 33	
당초			19	2	230.5	461	산책로	산책로 33	광장 가-7	
당초			20	2	235	470	산책로	광장 가-7	광장 가-9	
당초			21	2	223	446	산책로	광장 가-9	광장 가-12	
당초			22	2	141.5	283	산책로	광장 가-12	광장 가-16	
당초			23	2	392	784	산책로	광장 가-16	광장 가-17	
당초			24	2	68	136	산책로	광장 가-17	광장 가-15	
당초			25	2	93	186	산책로	광장 가-15	광장 가-11	
당초			26	2	117.5	235	산책로	광장 가-11	광장 가-10	
당초			27	2	235.5	471	산책로	광장 가-10	광장 가-8	
당초			28	2	231	462	산책로	광장 가-8	산책로 33	
당초			29	2	86	172	산책로	산책로 33	광장 가-4	
당초			30	2	218	436	산책로	광장 가-4	광장 가-3	
당초			31	3	92	276	산책로	산책로 33	목 교	
당초			32	3	81.5	244.5	산책로	목 교	산책로 33	
당초			33	6	189.5	1,137	산책로	소로 3-1	소로 3-4	
당초			34	6	39	234	산책로	산책로 19	광장 가-5	
당초			35	6	39	234	산책로	광장 가-5	산책로 28	
당초			36	2	11.8	23.6	산책로	산책로 19	광장 가-6	
당초			37	2	9.7	19.4	산책로	산책로 19	광장 가-6	
당초			38	2	11.3	22.6	산책로	산책로 19	광장 가-6	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초			39	2	14	28	산책로	산책로 19	광장 가-6	
당초			40	2	11.5	23	산책로	산책로 19	광장 가-6	
당초			41	2	11.2	22.4	산책로	산책로 19	광장 가-6	
당초			42	2	14	28	산책로	광장 가-6	산책로 28	
당초			43	2	12.5	25	산책로	광장 가-6	산책로 28	
당초			44	2	11	22	산책로	광장 가-6	산책로 28	
당초			45	2	13.7	27.4	산책로	광장 가-6	산책로 28	
당초			46	2	11.3	22.6	산책로	광장 가-6	산책로 28	
당초			47	2	11	22	산책로	광장 가-6	산책로 28	
당초			48	3	13	39	산책로	산책로 20	산책로 49	
당초			49	3	185	555	산책로	산책로 20	산책로 52	
당초			50	3	158	474	산책로	광장 가-6	산책로 27	
당초			51	3	71.4	214.2	산책로	산책로 49	산책로 50	
당초			52	3	150.2	450.6	산책로	광장 가-9	산책로 26	
당초			53	3	71.3	213.9	산책로	산책로 52	산책로 54	
당초			54	3	127.4	382.2	산책로	산책로 21	산책로 55	
당초			55	3	174	522	산책로	산책로 21	산책로 26	
당초			56	4	63.4	253.6	산책로	산책로 55	광장 가-13	
당초			57	4	101.3	405.2	산책로	산책로 56	광장 가-15	
당초			58	4	29	116	산책로	산책로 55	세종대왕동상	
당초			59	4	32	128	산책로	세종대왕동상	산책로 57	
당초			60	4	11	44	산책로	세종대왕동상	산책로 25	
당초			61	3	32	96	산책로	광장 가-13	광장 가-14	
당초			62	2	30	48	산책로	광장 가-13	광장 가-14	
당초			63	4	24.6	86.1	산책로	광장 가-14	산책로 64	
당초			64	3	85	255	산책로	광장 가-15	산책로 65	
당초			65	3	66.5	199.5	산책로	광장 가-14	산책로 68	
당초			66	2	81.8	163.6	산책로	광장 가-13	산책로 68	
당초			67	2	51.2	76.8	산책로	산책로 68	매점/화장실1-5	
당초			68	3	173.5	520.5	산책로	산책로 69	광장 가-17	
당초			69	3	138.5	415.5	산책로	광장 가-16	여의정	
당초			70	2	72.4	115.8	산책로	여의정	산책로 68	
당초			71	2	50	100	산책로	산책로 68	여의정	
당초			72	2	48.5	77.6	산책로	종합운동시설	산책로 68	
당초			73	2	48	76.8	산책로	산책로 68	종합운동시설	
당초			74	3	93.7	281.1	산책로	산책로 69	산책로 23	

여의도공원 조성계획도(변경전)

여의도공원

여의도공원 조성계획도(변경후)

여의도공원

SCALE=1/2,000

■범 례

◈ 서울특별시고시 제2019-455호

홍릉근린공원 조성계획결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 건설부고시 제138호(1977.7.9.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제2004-450호(2005.1.5.)로 공원조성계획 최종결정 된 홍릉근린공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조, 같은법 시행령 제25조 및「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라, 다음과 같이 공원조성계획 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2019년 12월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 결정취지

「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」제16조의2 규정에 의한 홍릉근린공원 조성계획변경에 관한 사항으로 유아숲체험장 조성 등에 따른 공원시설 변경사항을 반영하고자 함.

2. 위 치 : 서울특별시 동대문구 청량리동 204-38 일대

3. 면 적 : 102,920㎡

4. 조성계획결정 조서 및 도면 : 따로 붙임

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

5. 열람장소

서울특별시 공원조성과(☎ 2133-2071) 및 동대문구 공원녹지과(☎ 2127-4775)에서 관련 도서를 열람할 수 있습니다.

도시계획시설(홍릉근린공원) 조성계획 변경결정조서

1. 총괄표 (위치 : 서울시 동대문구 청량리동 204-38 일원)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	
계		102,920	21,392.9	11	1,205	3,458	94	102,920	21,954.9	11	1,205	3,458	100	
기반시설	소 계	7,928.1	6,977.1					8,560.1	7,609.1					증 : 632㎡
	도 로	5,450.7	4,499.7 (951)					5,757.7	4,806.7 (951)					증 : 307㎡
	광 장	2,477.4	2,477.4					2,802.4	2,802.4					증 : 325㎡
조경시설		4,734	4,734				5	4,716	4,716				6	데크 감:18㎡ 파고라 증 1기
휴양시설		146	146				50	126	126				50	감 : 20㎡
유희시설		683.6	683.6				3	358.6	358.6				3	감(폐지) : 325㎡
운동시설		414	414				9	414	414				9	체력단련장 감(폐지) : 108㎡ 배드민턴장 1면 신설(증) : 108㎡
교양시설		6,081	6,081	5	979	3,232	4	6,401	6,401	5	979	3,232	9	증 : 320㎡ 공작물 증 5기
편익시설		1,305	1,242.2	2	84	84	3	1,278	1,215.2	2	84	84	3	감 : 27㎡ (오류정정)
관리시설		1,115	1,115	4	142	142	20	1,115	1,115	4	142	142	20	
녹지 및 기타		80,513.3						79,951.3						감 : 562㎡
시설율(법정 40%)		(21,392.9 / 102,920.0) x 100 = 20.78%						(21,954.9 / 102,920.0) x 100 = 21.34%						
건폐율(법정 10%)		(1,205.0 / 102,920.0) x 100 = 1.17%						(1,205.0 / 102,920.0) x 100 = 1.17%						

2. 시설조서(변경결정)

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	
합 계				102,920	21,392.9		11동	1,205	3,458	94			102,920	21,954.9		11동	1,205	3,458	100	
기반시설	소 계			7,928.1	6,977.1								8,560.1	7,609.1						증 : 632㎡
	도 로		전지역	5,450.7	4,499.7 (951)							전지역	5,757.7	4,806.7 (951)						증 : 307㎡

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	
기반 시설	진입광장	가	3개소	906	906						가	3개소	906	906						
		가-1	청량리동 산1-145임	(198)	(198)						가-1	청량리동 204-38임	(198)	(198)						지번변경
		가-2	청량리동 205대	(486)	(486)						가-2	청량리동 205대	(486)	(486)						
		가-3	청량리동 206-19공	(222)	(222)						가-3	청량리동 206-19공	(222)	(222)						
	휴게광장	나	청량리동 산1-145임	902	902						나	청량리동 204-38임	902	902						지번변경
	중심광장	다	청량리동 산1-143임	669.4	669.4						다	청량리동 산1-143임	994.4	994.4						증 : 325㎡
조경 시설	소 계			4,734	4,734					5			4,716	4,716					6	데크 감:18㎡ 파고라 증 1기
	잔디광장	라	청량리동 산1-145임	4,570	4,570						라	청량리동 204-38임	4,570	4,570						지번변경
	파고라		전지역	-	-	목재				2		전지역	-	-	목재				3	증 1기
	사각정자		청량리동 산1-155임	-	-	목재				1		청량리동 산1-155임	-	-	목재				1	
	데크	①	청량리동 산1-143임	164	164	목재				2	①	청량리동 산1-143임	146	146	목재				2	감:18㎡
휴양 시설	소 계			146	146					50			126	126					50	
	장의자		전지역			목재				37		전지역			목재				37	
	피크닉장	마	청량리동 산1-143임	120	120						마	청량리동 산1-143임	100	100						
		마-1	청량리동 산1-143임	(20)	(20)						마-1	청량리동 산1-143임	(20)	(20)						
		마-2	청량리동 산1-143임	(20)	(20)						마-2	청량리동 산1-143임	(20)	(20)						
		마-3	청량리동 산1-143임	(20)	(20)					3	마-3	청량리동 산1-143임	(20)	(20)					3	
		마-4	청량리동 산1-143임	(20)	(20)						마-4	청량리동 산1-143임	(20)	(20)						
		마-5	청량리동 산1-143임	(20)	(20)							-	-	-						감(폐지) : 20㎡
		마-6	청량리동 산1-143임	(20)	(20)						마-6	청량리동 산1-143임	(20)	(20)						
	약수터	바	청량리동 산1-145임	26	26						바	청량리동 204-38임	26	26						지번변경
	수목보호대		청량리동 산1-143임	-	-	목재				4		청량리동 산1-143임	-	-	목재				4	
	평상		청량리동 산1-143임	-	-	목재				6		청량리동 산1-143임	-	-	목재				6	
유희 시설	소 계			683.6	683.6					3			358.6	358.6					3	감(폐지) : 325㎡
	어린이 놀이터	사	청량리동 206-19공	358.6	358.6						사	청량리동 206-19공	358.6	358.6						
		사-1	청량리동 206-19공	(301.6)	(301.6)						사-1	청량리동 206-19공	(301.6)	(301.6)						
		사-2	청량리동 206-19공	(25)	(25)						사-2	청량리동 206-19공	(25)	(25)						
		사-3	청량리동 206-19공	(32)	(32)						사-3	청량리동 206-19공	(32)	(32)						
	전통놀이마당	아	청량리동 206-19공	325	325															감(폐지) : 325㎡
운동 시설	소 계			414	414					9			414	414					9	
	체력단련장	자	청량리동 206-19공	108	108															감(폐지): 108㎡

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	
운동시설	체력단련시설	차	3개소	56	56						차	3개소	56	56						
		차-1	청량리동 산1-155임	(14)	(14)						차-1	청량리동 산1-155임	(14)	(14)						
		차-2	청량리동 산1-155임	(14)	(14)						차-2	청량리동 산1-155임	(14)	(14)						
		차-3	청량리동 산1-155임	(14)	(14)						차-3	청량리동 산1-155임	(14)	(14)						
		차-4	청량리동 206-19공	(14)	(14)						차-4	청량리동 206-19공	(14)	(14)						
	배드민턴장	하	청량리동 산1-143임	250	250						하	2개소	358	358						증면(신설):108㎡
		하-1										청량리동 산1-143임	250	250						
		하-2										청량리동 206-19공	108	108						증면(신설):108㎡
교양시설	소 계			6,081	6,081		5동	979	3,232	4			6,401	6,401		5동	979	3,232	9	증(신설) 320㎡ 증 공작물 5(기)
	비 각	1	2개소	92	92		2동	17	17		1	2개소	92	92		2동	17	17		
		1-1	청량리동 204-1묘	(56)	(56)	목조		(11)	(11)		1-1	청량리동 204-1묘	(56)	(56)	목조		(11)	(11)		
		1-2	청량리동 산1-145임	(36)	(36)	목조		(6)	(6)		1-2	청량리동 204-38임	(36)	(36)	목조		(6)	(6)		지번변경
	정자각	②	2개소	775	775		2동	121	121		②	2개소	775	775		2동	121	121		
		②-1	청량리동 204-1묘	(280)	(280)	목조		(76)	(76)		②-1	청량리동 204-1묘	(280)	(280)	목조		(76)	(76)		
		②-2	청량리동 산1-145임	(495)	(495)	목조		(45)	(45)		②-2	청량리동 204-38임	(495)	(495)	목조		(45)	(45)		지번변경
	홍살문	2	2개소	(22)	(22)						2	2개소	(22)	(22)						
		2-1	청량리동 204-1묘	(11)	(11)	목조				2	2-1	청량리동 204-1묘	(11)	(11)	목조				2	
		2-2	청량리동 산1-145임	(11)	(11)	목조					2-2	청량리동 204-38임	(11)	(11)	목조					지번변경
	분묘	카	2개소	4,004	4,004						카	2개소	4,004	4,004						
		카-1	청량리동 204-1묘	(3,414)	(3,414)						카-1	청량리동 204-1묘	(3,414)	(3,414)						
		카-2	청량리동 산1-145임	(590)	(590)						카-2	청량리동 204-38임	(590)	(590)						지번변경
	신도비	③		33	33	석재				1	③		33	33	석재				1	
	어정	④		16	16	석재				1	④		16	16	석재				1	
	정보화 도서관	3	청량리동 206-19공	1,161	1,161	콘크리트	1동	841	3,094		3	청량리동 206-19공	1,161	1,161	콘크리트	1동	841	3,094		
	유아숲체험원										타		320	320					5	증(신설):320㎡
											타-1	청량리동 산1-143임	84	84					2	증(신설):84㎡
											타-2	청량리동 산1-143임	66	66					1	증(신설):66㎡
											타-3	청량리동 산1-143임	72	72					1	증(신설):72㎡
											타-4	청량리동 산1-155임	98	98					1	증(신설):98㎡
편익시설	소 계			1,305	1,242.2		2동	84	84	3			1,278	1,215.2		2동	84	84	3	감 : 27㎡ 오류정정
	화장실	4-1	청량리동 산1-145임	129	129	블럭조	1동	15	15		4-1	청량리동 204-38임	129	129	블럭조	1동	15	15		지번변경
		4-2	청량리동 산1-143임	69	69	콘크리트	1동	69	69		4-2	청량리동 산1-143임	69	69	콘크리트	1동	69	69		

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	
편익 시설	음수대	⑤ ⑤-1 ⑤-2 ⑤-3	3개소 청량리동 산1-145임 청량리동 206-19공 청량리동 206-19공	66 (62) (2) (2)	3.2 (2) (0.6) (0.6)	콘크리트 석재 석재				3	⑤ ⑤-1 ⑤-2 ⑤-3	3개소 청량리동 204-38임 청량리동 206-19공 청량리동 206-19공	66 (62) (2) (2)	3.2 (2) (0.6) (0.6)	콘크리트 석재 석재				3	지번변경
	주차장	파	청량리동 산1-145임	1,014	1,014					9	파	청량리동 204-38임	1,014	1,014						지번변경
관리 시설	소 계			1,115	1,115		4동	142	142	20			1,115	1,115		4동	142	142	20	
	관리사무소	5	청량리동 산1-145임	65	65	목조	1동	42	42		5	청량리동 204-38임	65	65	목조	1동	42	42		지번변경
	제실	6 6-1 6-2 6-3	3동 청량리동 205대 청량리동 산1-212임 청량리동 산1-205임	1,023 (490) (449) (84)	1,023 (490) (449) (84)	목조 목조 목조	1동 1동 1동	100 (60) (36) (4)	100 (60) (36) (4)		6 6-1 6-2 6-3	3동 청량리동 205대 청량리동 산1-212임 청량리동 산1-205임	1,023 (490) (449) (84)	1,023 (490) (449) (84)	목조 목조 목조 목조	1동 1동 1동 1동	100 (60) (36) (4)	100 (60) (36) (4)		
	쓰레기소각장	⑥	청량리동 산1-145임	22	22	블럭조				1	⑥	청량리동 204-38임	22	22	블럭조				1	지번변경
	휴지통		전지역							19		전지역							19	
	후문	⑦	청량리동 산1-145임	5	5	목조				1	⑦	청량리동 204-38임	5	5	목조				1	지번변경
녹지 및 기타	소 계			80,513.3									79,951.3							감 : 562㎡
	녹지 및 기타			80,513.3									79,951.3							감 : 562㎡

3. 도로조서

- 공원 내 도시계획 결정도로

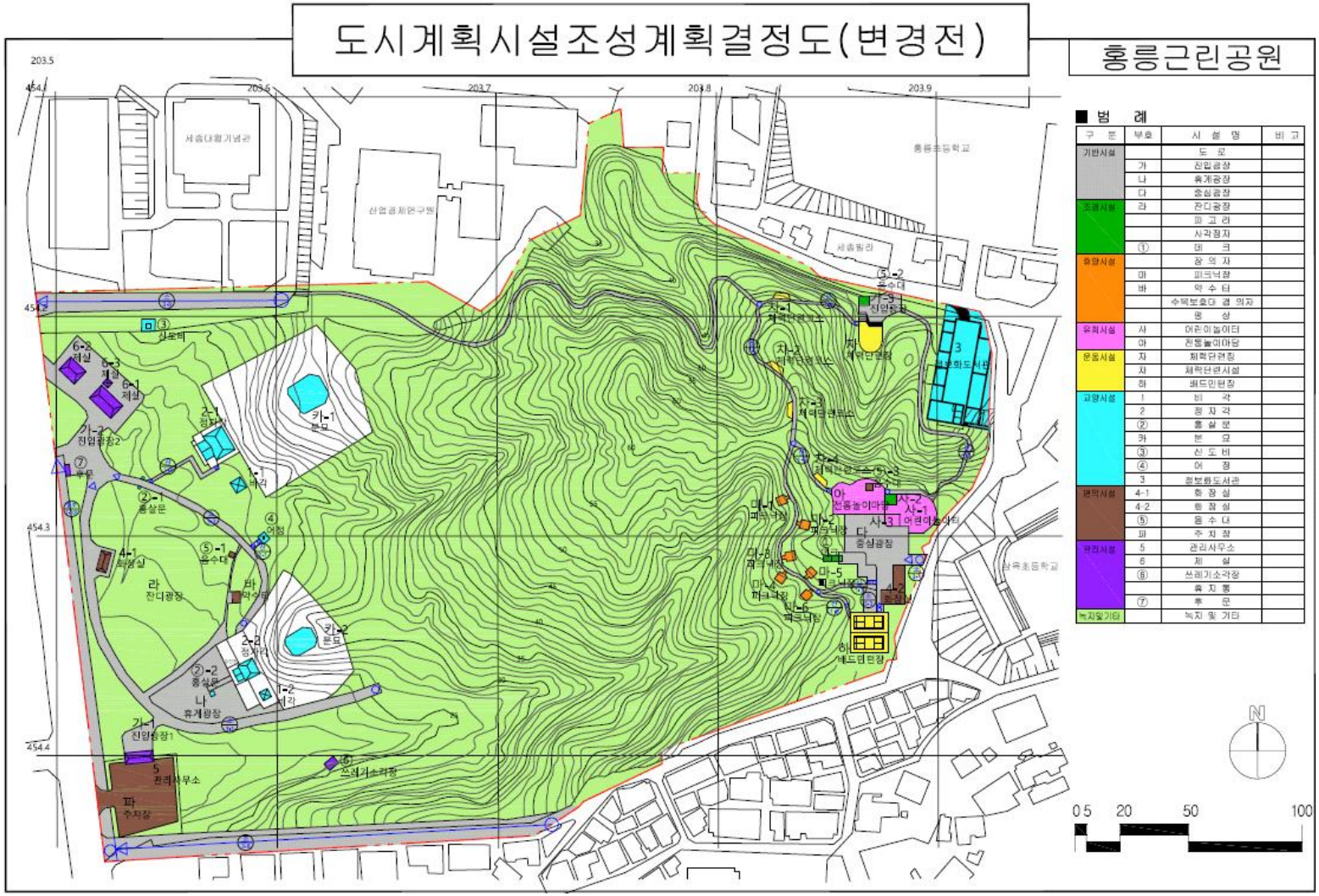
구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계					951				
당초	중로	소 계				951				
당초		1	101			951	도시계획도로	청량리동 204-33도	청량리동 산1-21임	

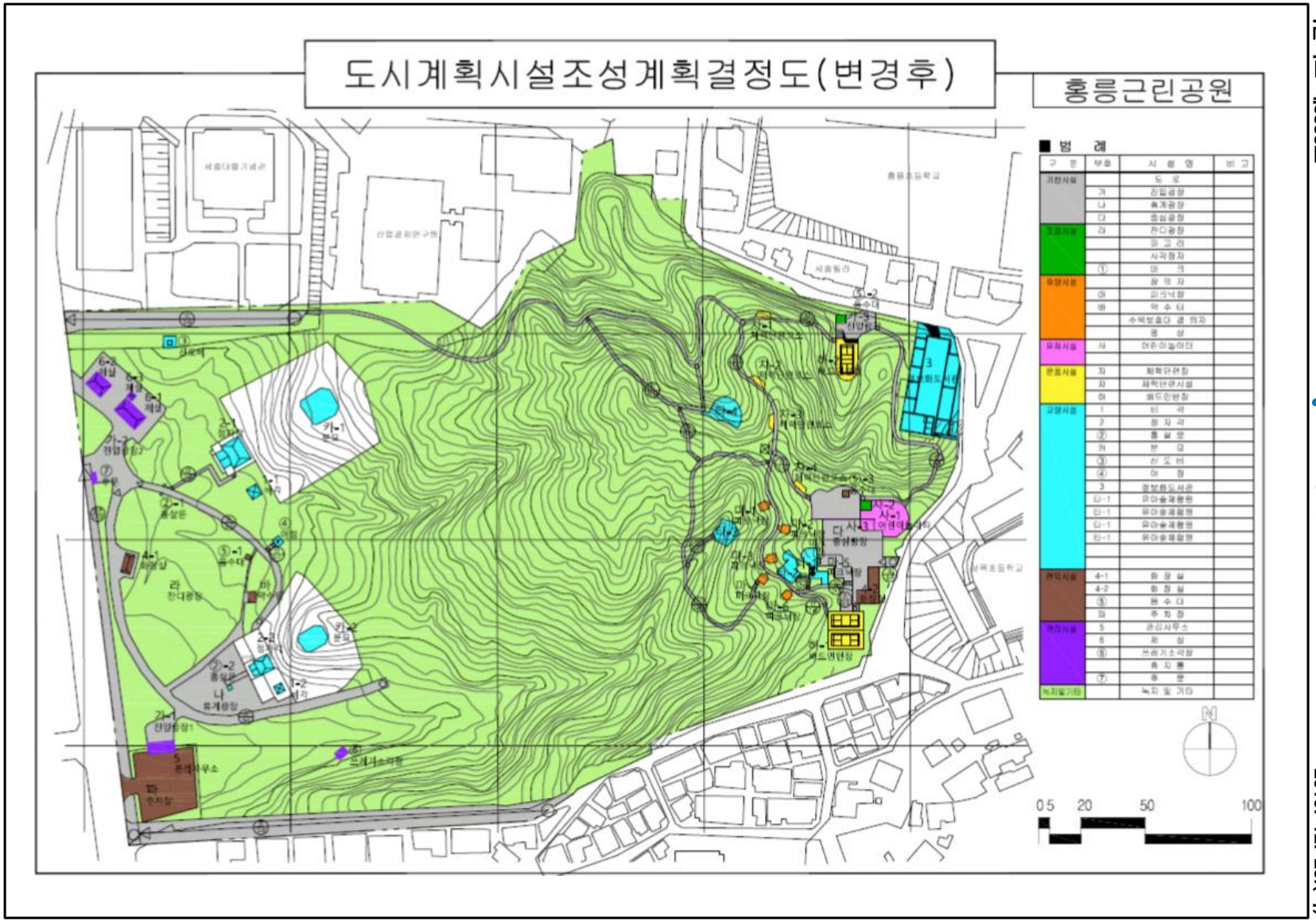
- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계					4,499.7				증 307㎡
변경						4,806.7				
당초	소로	소 계				3,418.7				
당초		3	1	4.5	213.5	960.7	관리도로	숭인원 동남측	진입광장 가-2	
당초		3	2	3	107	321	연결로	숭인원 서측	진입광장 가-2	
당초		3	3	3	2	6	연결로	정보화도서관 배드민턴장	중심광장	
당초		3	4	5	7.1	35.5	주진입로	중심광장동측	중심광장	
당초		3	8	6	202.7	1,224.5	연결로	청량리동 204-19	중로 1-101	
당초		3	9	7.5	113	871	연결로	소로 1-4종점	중로 1-101	가각부 23.5㎡ 포함
당초	산책로	소 계				1,081.0				증 307㎡
변경						1,388.0				
당초		1	1	2	5	10	산책로	소로3-2	청량리동 204-38임	지번변경
당초		1	2	1.5	40	60	산책로	소로3-2	정자각 2-1	
당초		1	3	1.5	125.2	187.8	산책로	전통놀이마당 동측	진입광장 가-3	
당초		1	4	1.5	320.6	480.9	산책로	체력단련장 서측	소로 3-9	
당초		1	5	1.5	172.3	260.4	산책로	산책로 1-4	데크	
당초		1	6	1.5	30.1	50.1	산책로	산책로 1-5	전통놀이마당 서측	
당초		1	7	1.5	5	7.5	산책로	중심광장	데크	
당초		1	8	1.5	16.2	24.3	산책로	산책로 1-5	배드민턴장	
신규		1	9	1.0	10	10	산책로	산책로 1-7	유아숲체험원 타-1	증(신설):10㎡
신규		1	10	1.5	98	147	산책로	피크닉장 마-6	산책로 1-5	증(신설):147㎡
신규		1	11	1.5	16	24	산책로	산책로 1-10	유아숲체험원 타-2	증(신설):24㎡
신규		1	12	1.5	20	30	산책로	산책로 1-10	산책로 1-12	증(신설):30㎡
신규		1	13	1.5	64	96	산책로	산책로 1-4	산책로 1-4	증(신설):96㎡

도시계획시설조성계획결정도(변경전)

홍릉근린공원




도시계획시설조성계획결정도(변경후)
홍릉근린공원
범 례
0.5
20
50
100

◈ 서울특별시고시 제2019-456호

오금근린공원 조성계획결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 건설부 고시 제138호(1977.7.9.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시 고시 제73호(2011.3.15.)로 공원조성계획 최종 결정된 오금근린공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조, 같은법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라, 다음과 같이 공원조성계획 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2019년 12월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 결정취지

「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의한 오금근린공원 조성계획변경에 관한 사항으로 기반시설 도로 및 놀이터 조성 등에 따른 공원시설 변경사항을 반영하고자 함.

2. 위 치 : 서울특별시 송파구 오금동 51번지 일대

3. 면 적 : 219,167.4㎡

4. 조성계획결정 조서 및 도면 : 따로 붙임

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

5. 열람장소

서울특별시 공원조성과(☎ 2133-2075) 및 송파구 공원녹지과(☎ 2147-3392)에서 관련 도서를 열람할 수 있습니다.

오금근린공원 조성계획결정(변경)조서

가. 총괄표(송파구 오금동 51번지 일원)

구 분		변경전 부지면적(㎡)	변경전 시설면적(㎡)	변경전 건축물(㎡) 동수(동)	변경전 건축물(㎡) 바닥면적(㎡)	변경전 건축물(㎡) 연면적(㎡)	변경전 공작물(기)	변경후 부지면적(㎡)	변경후 시설면적(㎡)	변경후 건축물(㎡) 동수(동)	변경후 건축물(㎡) 바닥면적(㎡)	변경후 건축물(㎡) 연면적(㎡)	변경후 공작물(기)	비고
계		219,167.40	58,700.71	7	4,915.44	17,400.87	33	219,167.40	61,340.06	6	4,498.79	16,431.22	94	증 2,639.35㎡ (증 4.5%) (시설면적)
기반시설	소계	20,080.08	20,080.08					21,558.08	21,558.08					증 1,478㎡ (면적)
	도로	14,291	14,291					15,769	15,769					증 1,478㎡ (면적)
	광장	5,789.08	5,789.08					5,789.08	5,789.08					
조경시설		14,595.99	14,595.99	1	23.00	23.00	29	14,595.99	14,595.99	1	23.00	23.00	52	
휴양시설		1,693	1,693					1,693	1,693					
유희시설		576	576				–	2,154	2,154				3	증 1,578㎡ (면적)
운동시설		13,861.80	13,861.80	1	2,076.78	7,783.21	–	13,861.80	13,861.80	1	2,076.78	7,783.21	25	
교양시설		4,007.48	4,007.48	1	2,114.70	8,340.70		4,007.48	4,007.48	1	2,114.70	8,340.70		
편익시설		3,159.24	3,159.24	2	159.04	159.04	2	3,159.24	3,159.24	2	159.04	159.04	2	
관리시설		310.47	310.47	1	125.27	125.27	2	310.47	310.47	1	125.27	125.27	12	
녹지 및 기타		160,883.34	416.65	1	416.65	969.65		157,827.34	–	–	–	–		감 3,056㎡ (부지면적) 오류정정
시설률(법정 40%)		(58,700.71 / 219,167.40) × 100 = 26.78 %						(61,340.06 / 219,167.40) × 100 = 27.99 %						증 1.21%
건폐율(법정 10%)		(4,915.44 / 219,167.40) × 100 = 2.24 %						(4,498.79 / 219,167.40) × 100 = 2.05 %						감 0.19%

나. 시설조서

구 분	시설명	변경전 부호	변경전 위치	변경전 부지면적(㎡)	변경전 시설면적(㎡)	변경전 구조	변경전 규모	변경전 건축물(㎡) 바닥면적	변경전 건축물(㎡) 연면적	변경전 공작물(기)	변경후 부호	변경후 위치	변경후 부지면적(㎡)	변경후 시설면적(㎡)	변경후 구조	변경후 규모	변경후 건축물(㎡) 바닥면적	변경후 건축물(㎡) 연면적	변경후 공작물(기)	비고
합 계				219,167.40	58,700.71			4,915.44	17,400.87	33			219,167.40	61,340.06			4,498.79	16,431.22	94	증 2,639.35㎡ (증 4.5%) (시설면적)
기반시설	소계			20,080.08	20,080.08								21,558.08	21,558.08						증 1,478㎡ (면적)

구 분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구 조	규 모	건 축 물(㎡) 바닥면적	건 축 물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구 조	규모	건 축 물(㎡) 바닥면적	건 축 물(㎡) 연면적	공작물(기)	
기반시설	도로		오금동51	14,291	14,291							오금동51	15,769	15,769						증 1,478㎡ (면적)
	광장	가	"	5,789.08	5,789.08						가	"	5,789.08	5,789.08						
	광장	가-1	"	(49)	(49)						가-1	"	(49)	(49)						
	광장	가-2	"	(1,356)	(1,356)						가-2	"	(1,356)	(1,356)						
	광장	가-3	"	(753.44)	(753.44)						가-3	"	(753.44)	(753.44)						
	광장	가-4	"	(1,767.56)	(1,764.56)						가-4	"	(1,767.56)	(1,764.56)						
	광장	가-5	"	(397)	(397)						가-5	"	(397)	(397)						
	광장	가-6	"	(817)	(817)						가-6	"	(817)	(817)						
	광장	가-7	"	(652.08)	(652.08)						가-7	"	(652.08)	(652.08)						
조경시설	소계			14,595.99	14,595.99		1	23.00	23.00	18			14,595.99	14,595.99		1	23.00	23.00	52	
	초회원	나	오금동51	11,571.35	11,571.35						나	오금동51	11,571.35	11,571.35						
	초회원	나-1	"	(4,150.13)	(4,150.13)						나-1	"	(4,150.13)	(4,150.13)						
	초회원	나-2	"	(7,421.22)	(7,421.22)						나-2	"	(7,421.22)	(7,421.22)						
	그늘시렁	①	오금동51	317	317					8	①	오금동51	317	317					11	
	그늘시렁	①-1	"	(77)	(77)					(1)	①-1	"	(77)	(77)					(1)	
	그늘시렁	①-2	"	(34)	(34)					(1)	①-2	"	(34)	(34)					(1)	
	그늘시렁	①-3	"	(45)	(45)					(1)	①-3	"	(45)	(45)					(1)	
	그늘시렁	①-5	"	(17)	(17)					(1)	①-5	"	(17)	(17)					(1)	
	그늘시렁	①-6	"	(36)	(36)					(1)	①-6	"	(36)	(36)					(1)	
	그늘시렁	①-7	"	(36)	(36)					(1)	①-7	"	(36)	(36)					(1)	
	그늘시렁	①-8	"	(48)	(48)					(1)	①-8	"	(48)	(48)					(1)	
	그늘시렁	①-9	"	(24)	(24)					(1)	①-9	"	(24)	(24)					(1)	
	그늘시렁	-	"	-	-					-	①-10	"	-	-					(1)	
	그늘시렁	-	"	-	-					-	①-11	"	-	-					(2)	
	정자	②	"	173	173		1층	23.00	23.00	1	②	"	173	173		1층	23.00	23.00	1	
	화계	③	"	201	201					1	③	"	201	201					1	
	폭포	④	"	1,628	1,628					1	④	"	1,628	1,628					1	
	사각정자	⑤	"	73	73					1	⑤	"	73	73					1	
	화단	⑥	"	332	332					1	⑥	"	332	332					1	
	벽천,도섭지	⑦	"	300.64	300.64						⑦	"	300.64	300.64						
	원형플랜트	⑧	"	-	-					14	⑧	"	-	-					14	
	앉음벽	⑨	오금동51	-	-					2	⑨	오금동51							2	

구 분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구 조	규 모	건 축 물(㎡) 바닥면적	건 축 물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구 조	규모	건 축 물(㎡) 바닥면적	건 축 물(㎡) 연면적	공작물(기)	
조경시설	앉음벽	⑨-1	〃	-	-					(1)	⑨-1	〃							(1)	
	앉음벽	⑨-2	〃	-	-					(1)	⑨-2	〃							(1)	
휴양시설	소계			1,693	1,693								1,693	1,693						
	휴게공간	다	오금동51	1,693	1,693						다	오금동51	1,693	1,693						
	휴게공간	다-1	〃	(622)	(622)						다-1	〃	(622)	(622)						
	휴게공간	다-2	〃	(729)	(729)						다-2	〃	(729)	(729)						
	휴게공간	다-3	〃	(124)	(124)						다-3	〃	(124)	(124)						
	휴게공간	다-4	〃	(171)	(171)						다-4	〃	(171)	(171)						
	휴게공간	다-5	〃	(47)	(47)						다-5	〃	(47)	(47)						
	평의자	-		-	-					-	㉑	〃	-	-					6	
	등의자	-		-	-					-	㉒	〃	-	-					11	
	야외탁자	-		-	-					-	㉓	〃	-	-					3	
유희시설	소계			576	576								2,154	2,154					3	증 1,578㎡ (면적)
	놀이터	라	오금동51	576	576						라	오금동51	2,154	2,154						
	놀이터	라	〃	576	576						라-1	오금동51	576	576						
	놀이터	-	〃	-	-						라-2	〃	1,578	1,578						증 1,578㎡ (면적)
	조합놀이대	-	〃	-	-					-	⑲	〃	-	-					1	
	미끄럼틀	-	〃	-	-					-	⑳	〃	-	-					2	
운동시설	소계			13,861.80	13,861.80		1	2,076.78	7,783.21				13,861.80	13,861.80		1	2,076.78	7,783.21	25	
	게이트볼장	마	오금동51	759	759						마	오금동51	759	759						
	배드민턴장	바	〃	2,928	2,928						바	〃	2,928	2,928						
	맨손체조장	사	〃	320	320						사	〃	320	320						
	체력단련장	아	〃	641	641						아	〃	641	641						
	테니스장	자	오금동51	1,221	1,221						자	오금동51	1,221	1,221						
	론볼링장	차	〃	1,083	1,083						차	〃	1,083	1,083						
	인라인하키장	카	〃	3,421	3,421	철근	1동1층	198.00	180.00		카	〃	3,421	3,421	철근	1동1층	198.00	180.00		
	실내체육관	1	〃	3,488.80	3,488.80	철골	1동3층	1,878.78	7,603.21		1	〃	3,488.80	3,488.80	철골	1동3층	1,878.78	7,603.21		
	야외운동기구	-	〃	-	-					-	⑪	〃	-	-					3	
	야외운동기구	-	〃	-	-					-	⑫-1	〃	-	-					3	
	야외운동기구	-	〃	-	-					-	⑫-2	〃	-	-					2	
	야외운동기구	-	〃	-	-					-	⑬	〃	-	-					3	
	야외운동기구	-	〃	-	-					-	⑭	〃	-	-					2	

구 분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구 조	규 모	건 축 물(㎡) 바닥면적	건 축 물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구 조	규모	건 축 물(㎡) 바닥면적	건 축 물(㎡) 연면적	공작물(기)	
운동시설	야외운동기구	-	〃	-	-					-	⑮	〃	-	-					1	
	야외운동기구	-	〃	-	-					-	⑯	〃	-	-					5	
	야외운동기구	-	〃	-	-					-	⑰	〃	-	-					5	
	야외운동기구	-	〃	-	-					-	⑱	〃	-	-					1	
교양시설	소계			4,007.48	4,007.48		2	2,114.70	8,340.70				4,007.48	4,007.48		2	2,114.70	8,340.70		
	도서관	2	오금동51	3,926.48	3,926.48	철근	1동4층	2,033.70	8,259.70		2	오금동51	3,926.48	3,926.48	철근	1동4층	2,033.70	8,259.70		
	숲체험대피소	5	〃	81	81	목재	1동1층	81.00	81.00		5	〃	81	81	목재	1동1층	81.00	81.00		
편익시설	소계			3,159.24	3,159.24		2	159.04	159.04	2			3,159.24	3,159.24		2	159.04	159.04	2	
	화장실	3	오금동51	293.04	293.04		2동	159.04	159.04	2	3	오금동51	293.04	293.04		2동	159.04	159.04	2	
	화장실	3-1	〃	(138.04)	(138.04)		1동1층	(79.52)	(79.52)	(1)	3-1	〃	(138.04)	(138.04)		1동1층	(79.52)	(79.52)	(1)	
	화장실	3-2	〃	(155)	(155)		1동1층	(79.52)	(79.52)	(1)	3-2	〃	(155)	(155)		1동1층	(79.52)	(79.52)	(1)	
	주차장	타	오금동51	2,866.20	2,866.20						타	오금동51	2,866.20	2,866.20						
	주차장	타-1	〃	(733)	(733)						타-1	〃	(733)	(733)						
	주차장	타-2	〃	(391)	(391)						타-2	〃	(391)	(391)						
	주차장	타-3	〃	(432)	(432)						타-3	〃	(432)	(432)						
	주차장	타-4	〃	(1,310.20)	(1,310.20)						타-4	〃	(1,310.20)	(1,310.20)						
관리시설	소계			310.47	310.47		1	125.27	125.27	2			310.47	310.47		1	125.27	125.27	12	
	쓰레기소각장	파	오금동51	50	50						파	오금동51	50	50						
	쓰레기소각장	파-1	〃	(25)	(25)						파-1	〃	(25)	(25)						
	쓰레기소각장	파-2	〃	(25)	(25)						파-2	〃	(25)	(25)						
	관리사무소	4	〃	260.47	260.47		1동1층	125.27	125.27		4	〃	260.47	260.47		1동1층	125.27	125.27		
	바람막이	⑩	〃	-	-	트	250m			2	⑩	〃	-	-	트	250m			2	
	바람막이	⑩-1	〃 (테니스장)	-	-	철재, 목 재	(136)			(1)	⑩-1	〃 (테니스장)	-	-	철재, 목 재	(136)			(1)	
	바람막이	⑩-2	〃 (배드민턴장)	-	-	철재, 목 재	(114)			(1)	⑩-2	〃 (배드민턴장)	-	-	철재, 목 재	(114)			(1)	
	종합안내판	-	오금동51	-	-					-	㉔		-	-					1	
	금지행위안내판	-	〃	-	-					-	㉕		-	-					1	
	금연안내판	-	〃	-	-					-	㉖		-	-					1	
	애완견안내판	-	〃	-	-					-	㉗		-	-					1	
	방향안내판	-	〃	-	-					-	㉘		-	-					3	
	테마안내판	-	〃	-	-					-	㉙		-	-					1	
	디자인조명	-	〃	-	-					-	㉚		-	-					2	

구 분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규모	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
녹지	소계			160,883.34	416.65		1	416.65	969.65				157,827.34	-		-	-	-		감 3,056㎡ (부지면적) 오류정정
	녹지및기타		오금동51	160,883.34	416.65		1동	416.65	969.65			오금동51	157,827.34	-		-	-	-		감 3,056㎡ (부지면적) 오류정정

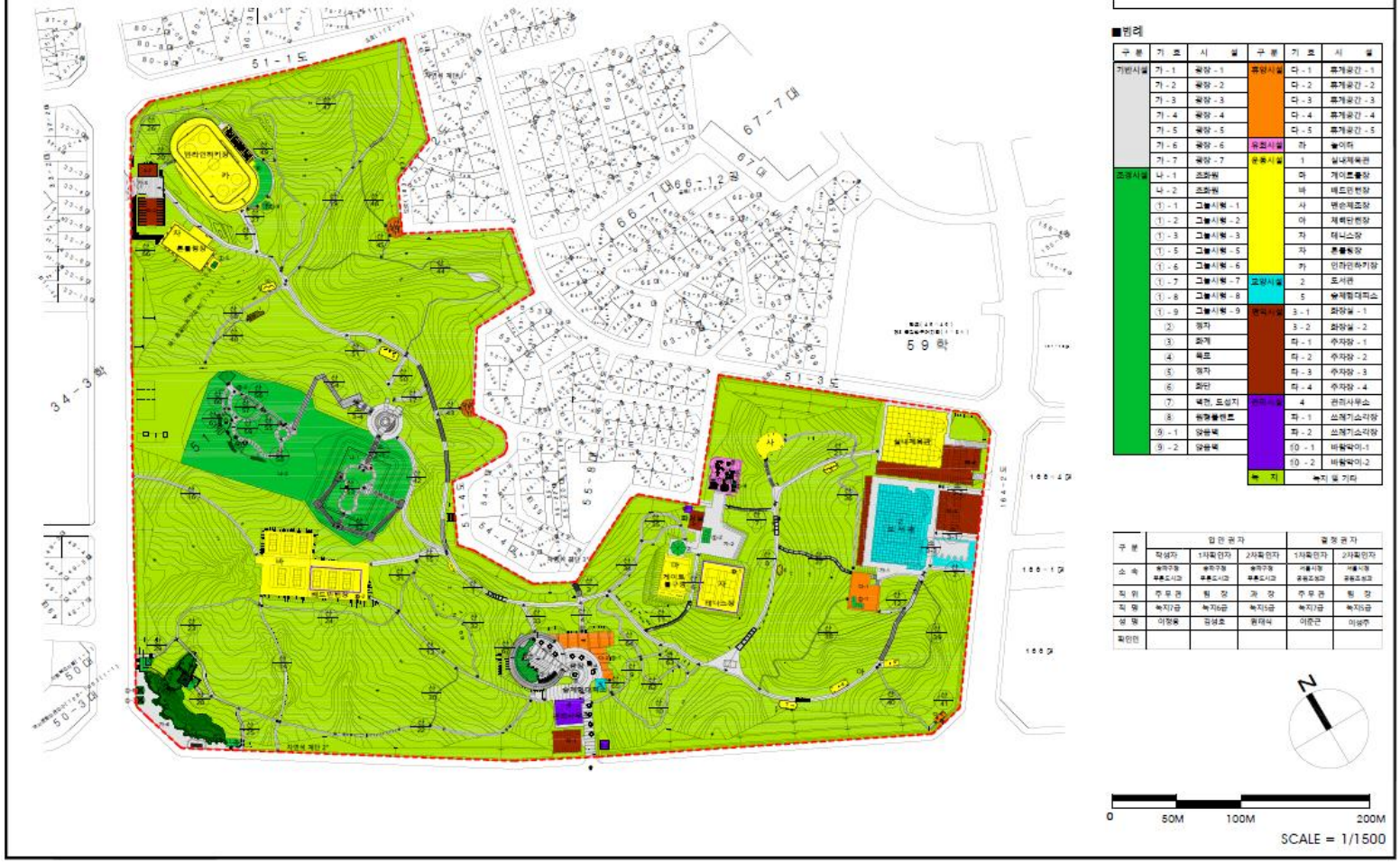
다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				6,286	14,291				
변경					6,592	15,769				
당초	소로	소 계			179	987				
변경					372	1,936				
당초		2	1	9	30	160	소로	산책로 53종점	광장 가-7	
당초		3	1	6	33	198	진입로	대로 2류	도서관	
당초		3	2	6	33	198	진입로	대로 2류	소로 3-3기점	
당초		3	3	5	68	340	부진입로	실내체육관	산책로 2분기점	
폐지		3	4	6	15	91	소로	산책로 54종점	광장 가-7	
신설		3	5	5	208	1,040	진입로	부지외곽	광장 가-7	
당초	산책로	소 계			6,107	13,304				
변경					6,220	13,833				
당초			1	3	819	2,457	산책로	광장 가-5	산책로 2종점	
당초			2	4	65	260	산책로	대로 2류	광장 가-1	
당초			3	3	23	69	산책로	산책로 1분기점	소로 2류	
당초			4	3	23	69	산책로	휴게공간 다-2	산책로 1분기점	
당초			5	3	35	203	산책로	산책로 1분기점	다목적잔디광장	
당초			6	3	40	120	산책로	산책로 11종점	광장 가-2	
당초			7	2	46	92	산책로	산책로 8분기점	광장 가-2	
당초			8	2	170	340	산책로	맨손체조장	산책로 1분기점	
당초			9	2	64	128	산책로	산책로 10분기점	산책로 1분기점	
당초			10	2	127	254	산책로	광장 가-4	산책로 1분기점	
당초			11	2	43	94	산책로	산책로 1분기점	산책로 6기점	
당초			12	2	18	36	산책로	산책로 1분기점	휴게공간 다-1	
당초			13	2	156	312	산책로	광장 가-4	배드민턴장	
당초			14	2	128	256	산책로	대로 1류	배드민턴장	
당초			15	2	60	250	산책로	산책로 1분기점	배드민턴장	
당초			16	2	117	234	산책로	대로 1류	배드민턴장	
당초			17	2	26	52	산책로	산책로 1분기점	배수지 도로	
당초			18	2	92	184	산책로	배수지 도로	산책로 1분기점	
당초			19	2	204	408	산책로	산책로 1분기점	소로 2류	
당초			20	2	12	24	산책로	광장 가-5	다목적잔디광장	
당초			21	2	127	254	산책로	체육관뒤	산책로 8분기점	
당초			22	2	212	424	산책로	산책로 13기점	산책로 14분기점	
당초			23	2	337	674	산책로	산책로 14분기점	산책로 14종점	
당초			24	2	110	220	산책로	산책로 14종점	산책로 13분기점	
당초			25	2	46	92	산책로	광장 가-6	산책로 23분기점	
당초			26	2	186	372	산책로	대로 1류	스탠드	
당초			27	2	14	28	산책로	산책로 26종점	팔각정자	
당초			28	2	21	42	산책로	산책로 23분기점	정자	
당초			29	2	52	104	산책로	광장 가-6	산책로 23분기점	
당초			30	1	55	33	산책로	산책로 22분기점	산책로 13분기점	
당초			31	2	45	68	〃	산책로 13분기점	산책로 15분기점	
당초			32	2	107	161	〃	산책로 13분기점	산책로 31분기점	
당초			33	3	23	73	〃	광장 가-3	산책로 1분기점	
당초			34	2	95	192	〃	산책로 1기점	광장 가-2	
당초			35	2	51	101	〃	산책로 34분기점	산책로 34분기점	
당초			36	2	178	276	〃	휴게공간 다-1	맨손체조장	
당초			37	2	63	126	〃	휴게공간 다-1	산책로 8분기점	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초			38	1	121	108	"	휴게공간 다-1	산책로 1분기점	
당초			39	1	109	89	"	산책로 1분기점	산책로 1분기점	
당초			40	2	73	131	"	산책로 1분기점	휴게공간 다-5	
당초			41	3	3	7	"	대로 1류	휴게공간 다-5	
당초			42	3	111	323	"	산책로 1분기점	광장 가-7	
당초			43	2	17	35	"	휴게공간 다-3	산책로 1분기점	
당초			44	1	273	245	"	산책로 1분기점	산책로 19분기점	
당초			45	1	19	12	"	휴게공간 다-4	산책로 44분기점	
당초			46	1	56	36	"	휴게공간 다-4	산책로 19분기점	
당초			47	2	297	469	"	산책로 1분기점	산책로 19분기점	
당초			48	1	34	20	"	산책로 18분기점	체력단련장	
당초			49	2	12	17	"	산책로 26분기점	산책로 47분기점	
당초			50	3	26	87	"	배수지 도로	산책로 1분기점	
당초			51	2	35	76	"	산책로 1분기점	산책로 1분기점	
당초			52	3	158	567	"	산책로 53분기점	산책로 53분기점	
당초			53	2	97	192	"	소로 2-1분기점	소로 2-1분기점	
폐지			54	3	102	378	"	산책로 55종점	소로 3-4기점	
폐지			55	1	18	13	"	산책로 56종점	산책로 54기점	
폐지			56	1	34	45	"	산책로 60기점	산책로 55기점	
폐지			57	1	43	30	"	산책로 54기점	산책로 56분기점	
폐지			58	2	116	274	"	산책로 56분기점	산책로 58분기점	
폐지			59	1	24	29	"	산책로 58분기점	산책로 57분기점	
폐지			60	1	21	30	"	산책로 56기점	산책로 61분기점	
폐지			61	1	11	7	"	산책로 58분기점	테마원 나-2	
당초			62	2	47	95	"	산책로 9분기점	산책로 63분기점	
당초			63	2	27	54	"	산책로 9분기점	산책로 10분기점	
당초			64	2	68	136	"	산책로 1분기점	산책로 9분기점	
당초			65	2	10	20	"	휴게공간 다-2	산책로 9기점	
당초			66	3	53	175	"	광장 가-5	론볼링장	
당초			67	3	102	522	"	광장 가-3	광장 가-3	
신설			68	2	21	33	"	부지외곽	산책로 26	
신설			69	3	66	198	"	소로 3-5분기점	산책로 70기점	
신설			70	3	45	135	"	산책로 69종점	산책로 71기점	
신설			71	2	23	46	"	산책로 70종점	소로 3-5분기점	
신설			72	1	29	29	"	산책로 69종점	소로 3-5분기점	
신설			73	3	162	486	"	산책로 69종점	산책로 16분기점	
신설			74	3	9	27	"	소로 3-5분기점	산책로 73분기점	
신설			75	3	127	381	"	산책로 73시점	산책로 73분기점	

조성계획도(변경전)

오금근린공원



■범례

구분	기호	시설	구분	기호	시설
기반시설	가-1	광장-1	휴양시설	다-1	휴게공간-1
	가-2	광장-2		다-2	휴게공간-2
	가-3	광장-3		다-3	휴게공간-3
	가-4	광장-4		다-4	휴게공간-4
	가-5	광장-5		다-5	휴게공간-5
	가-6	광장-6	유희시설	라	놀이터
	가-7	광장-7	운축시설	1	실내체육관
조경시설	나-1	조화원		마	게이트볼장
	나-2	조화원		바	배드민턴장
	①-1	그늘시렉-1		사	변순체조장
	①-2	그늘시렉-2		아	체력단련장
	①-3	그늘시렉-3		자	테니스장
	①-5	그늘시렉-5		자	롤볼링장
	①-6	그늘시렉-6		카	인라인하키장
	①-7	그늘시렉-7	교양시설	2	도서관
	①-8	그늘시렉-8		5	농체험대지소
	①-9	그늘시렉-9	편익시설	3-1	화장실-1
	②	정자		3-2	화장실-2
	③	화계		타-1	주차장-1
	④	목도		타-2	주차장-2
	⑤	정자		타-3	주차장-3
	⑥	화단		타-4	주차장-4
	⑦	녹천, 도섭지	관리시설	4	관리사무소
	⑧	동경물렌트		파-1	쓰레기소각장
	⑨-1	양용벽		파-2	쓰레기소각장
	⑨-2	양용벽		⑩-1	바람막이-1
				⑩-2	바람막이-2
			녹지	녹지 및 기타	

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차확인자	2차확인자	1차확인자	2차확인자
소속	송파구청 푸른도시과	송파구청 푸른도시과	송파구청 푸른도시과	서울시청 공원조성과	서울시청 공원조성과
직위	주무관	팀장	과장	주무관	팀장
직명	녹지7급	녹지6급	녹지5급	녹지7급	녹지5급
성명	이정윤	김성호	원태식	이준근	이상주
확인인					

조성계획도(변경후)

오금근린공원

■ 주소 : 서울특별시 송파구 오금동 51번지 일원

■범례

구 분	기 호	시 설	면 적(㎡)	구 분	기 호	시 설	면 적(㎡)
기반시설	가 - 1	광장 - 1	48	운동시설	1	실내체육관	3,488.80
	가 - 2	광장 - 2	1,356		마	게이트볼장	759
	가 - 3	광장 - 3	759.44		바	배드민턴장	2,509
	가 - 4	광장 - 4	1,767.56		사	맨손체조장	320
	가 - 5	광장 - 5	397		아	체력단련장	641
	가 - 6	광장 - 6	817		자	테니스장	1,221
	가 - 7	광장 - 7	652.06		자	롤볼볼장	1,089
조경시설	나 - 1	조화원	4,150.13		카	인라인하키장	3,421
	나 - 2	조화원	7,401.22		11	어의운동기구	-
	① - 1	그늘시렁 - 1	77		⑫ - 1	어의운동기구	-
	① - 2	그늘시렁 - 2	34		⑫ - 2	어의운동기구	-
	① - 3	그늘시렁 - 3	45		13	어의운동기구	-
	① - 5	그늘시렁 - 5	17		14	어의운동기구	-
	① - 6	그늘시렁 - 6	36		15	어의운동기구	-
	① - 7	그늘시렁 - 7	36		16	어의운동기구	-
	① - 8	그늘시렁 - 8	48		17	어의운동기구	-
	① - 9	그늘시렁 - 9	24		18	어의운동기구	-
	① - 10	그늘시렁 - 10	-	교육시설	2	도서관	3,926.48
	① - 11	그늘시렁 - 11	-		5	놀체험자치소	81
	②	정자	173	편익시설	3 - 1	화장실 - 1	138.94
	③	화계	201		3 - 2	화장실 - 2	155
	④	목조	1,628		마 - 1	주차장 - 1	733
	⑤	정자	73		마 - 2	주차장 - 2	591
	⑥	화단	332		마 - 3	주차장 - 3	482
	⑦	옥천 도심지	300.64		마 - 4	주차장 - 4	1,310.20
	⑧	워터풀라인드	-		4	관리사무소	260.47
	⑨ - 1	담쟁벽	-		파 - 1	쓰레기소각장	25
	⑨ - 2	담쟁벽	-		파 - 2	쓰레기소각장	25
	21	목의자	-		10 - 1	바람막이-1	-
	22	목의자	-		10 - 2	바람막이-2	-
	23	어의벽자	-		24	통합안내판	-
휴양시설	다 - 1	휴게공간 - 1	622		25	공지형위안내판	-
	다 - 2	휴게공간 - 2	729		26	공연안내판	-
	다 - 3	휴게공간 - 3	124		27	어린건안내판	-
	다 - 4	휴게공간 - 4	171		28	방향안내판	-
	다 - 5	휴게공간 - 5	47		29	테마안내판	-
유희시설	라 - 1	놀이터 - 1	576		30	디자인조형	-
	라 - 2	놀이터 - 2	1,576	녹 지		녹지 및 기타	159,272.34
	19	조합놀이대	-				
	20	미끄럼틀	-				

N

0 50M 100M 200M

SCALE = 1/1500

공 고

◈ 서울특별시공고 제2019-3170호

2019년도 제15차 건축물 미술작품 심의위원회 심의결과 공고

문화예술진흥법 시행령 제14조 제3항 규정에 의하여 「2019년도 제15차 서울특별시 미술작품 심의위원회」 심의결과를 다음과 같이 공고합니다.

2019년 12월 26일
서 울 특 별 시 장

가. 심의일시: 2019. 12. 5.(목) 14:00 ~

나. 심의장소: 서울시청 서소문청사 1동 4층 회의실

다. 심의대상: 일반안건 총 22건 31작품

라. 심의결과: 승인 11작품, 부결 20작품

마. 작품별 심의결과: 별첨

바. 기타 궁금한 사항은 서울특별시 디자인정책과(☎ 02-2133-2716)로 문의하시기 바랍니다.

2019년 제15차 미술작품심의위원회 심의결과

□ 부결사유는 응답소(http://eungdapso.seoul.go.kr/Gud/Committee_guide_list.jsp#list/1) 홈페이지 내 '2019년 제15차 미술작품 심의위원회 결과' 회의록을 참고해주시기 바랍니다.

연번	건물명	종류	작품명	심의결과		비 고
				승인	부결	
1	구로구 항동 207-1번지일원 제일풍경채 아파트 신축공사	조각	우산든 소년	O		
2	동작구 사당동 181번지 일원 사당2구역 주택재건축아파트	조각	너와 나 그리고 우리		O	
3	동대문구 휘경동 243번지 일대 휘경 해모로 프레스티지 아파트	조각	Imbalance nature	O		
4	노원구 상계동 731-5 국민은행 노원지점	미디어	HAPPNIESS BUTTERFLY		O	
5	강서구 화곡동 1111외1필지 SJ 라벨라	조각	聖火 성스러운 불꽃		O	
6	마포구 서교동 395-43 서교동 2030청년주택	조각	함께여는 공간		O	
7-1	노원구 상계동 677,680 한화 꿈에그린	조각	시간여행		O	
7-2		조각	사계의 얼굴	O		
8	종로구 신영동 158-2번지	조각	자연을 향한 여정		O	
9	관악구 봉천동 1544-1번지 e편한세상 서울대입구	조각	공간규정	O		(권고사항) 최종 식재도면 확인 후 관람자의 관람시점을 고려하여 배치를 고려할 것을 권고함

2019년 제15차 미술작품심의위원회 심의결과

□ 부결사유는 응답소(http://eungdapso.seoul.go.kr/Gud/Committee_guide_list.jsp#list/1) 홈페이지 내 '2019년 제15차 미술작품 심의위원회 결과' 회의록을 참고해주시기 바랍니다.

연번	건물명	종류	작품명	심의결과		비 고
				승인	부결	
10	은평구 수색동 361-10번지일대 DMC롯데캐슬 더 퍼스트	조각	Geometric Puzzle	O		
11	구로구 구로동 832, 222-16, 1129-79 G-SQUARE	조각	"play time"		O	(권고사항) 기존 심의 부결된 작품을 그대로 차기 심의에 제출하여 원점에서 재심의 하였으나 부결되었음. 큐레이팅 개념을 도입한 부분은 긍정적으로 판단됨. 회의록을 참고하여 작품을 보완할 것을 권고함
12	동대문구 휘경동 281-1 일대 휘경동 청년주택	조각	꿈의 항해		O	
13	강서구 등촌동 631-5,6 서울축산농협종합시설	조각	공간-확장		O	
14-1	강동구 고덕동 90-2일원 신라교역 신사옥	조각	나무-발아	O		
14-2		회화	Flowing-1608(1)	O		
15	도봉구 도봉2동 95-5번지 도봉제2구역 주택재개발 정비사업	조각	대칭행렬	O		(권고사항) 1. 작품의 바닥 또한 작품을 구성하는 요소이므로 작품에 어울릴 수 있는 작가적 상상력이 필요함 2. 세 작품의 위치와 간격을 관람객의 시선을 고려하여 재배치할 것을 권고함

2019년 제15차 미술작품심의위원회 심의결과

□ 부결사유는 응답소(http://eungdapso.seoul.go.kr/Gud/Committee_guide_list.jsp#list/1) 홈페이지 내 '2019년 제15차 미술작품 심의위원회 결과' 회의록을 참고해주시기 바랍니다.

연번	건물명	종류	작품명	심의결과		비 고
				승인	부결	
16	종로구 신문로 2-8구역 디팰리스	조각	꽃이 진다고 그대를 잊은 적 없다!		O	
17-1	금천구 가산동 233-5 가산 센트럴 푸르지오 시티	조각	숲의 노래_ 사슴에게 (Song of the forest for deer)		O	
17-2		조각	여행		O	
17-3		조각	standard animal- 집으로가는길		O	
17-4		회화	Delivery_No1 Delivery_No2		O	
18-1	영등포구 대림동917-49 e편한세상 보라매 2차	조각	희망의 물방울		O	
18-2		조각	바람방향	O		
19-1	서초구 서초동 1336외 래미안 리더스원	조각	그 호수를 만나다		O	
19-2		조각	풍경에 대한 단상		O	
19-3		조각	Renew- 먹의 향기		O	
19-4		조각	Darkmatter 2010		O	
20	서대문구 북아현동 1-954번지 일대 힐스테이트 신촌	조각	Sliced Images 'Sunday Morning' (슬라이스이미지 '일요일아침')		O	
21	중구 남대문로 5가631 LG서울역빌딩	조각	주야장천 晝夜長川	O (작품 변경)		
22	서초구 서초동 1316-31번지 M쉐르빌	조각	동형동락	O (위치 변경)		

※ 승인된 작품에 대해서는 반드시 시민안전을 고려하여 설치해주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2019-3172호

정보통신공사업법 위반업자 행정처분 공시송달

정보통신공사업법 위반업자에 대하여 영업정지 행정처분 통지서를 송부하였으나 동 통지서가 반송됨에 따라 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 행정처분사항을 공고합니다.

2019년 12월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 정보통신공사업자 행정처분 내역

당 사 자				처분의 원인이 되는 사실	처분하고자 하는 내용
연번	등록번호	상호 및 대표자	소재지		
1	201672	삼일미디어 임종엽	서울 강북구 덕릉로24길 29-1(수유동)	정보통신공사업 등록기준 미달 (초급 1인 부족)	등록취소 전 청문안내
2	112129	진한전설㈜ 최원석	서울 영등포구 영등포로20길 22-10(문래동3가)	정보통신공사업 등록기준 미달 (기능계 1인 부족)	등록취소 전 청문안내
3	201425	㈜씨너스 유현열	서울 구로구 디지털로31길 19, 901호(구로동, 에이스테크노타워2차)	정보통신공사업 등록기준 미달 (자본금효력상실)	등록취소 전 청문안내
4	201452	㈜티원시스템즈 정순철	서울 마포구 매봉산로 37, 디엠씨산학연구센타302호(상암동)	정보통신공사업 등록기준 미달 (중급1, 초급2, 기능계 1인 부족)	등록취소 전 청문안내
5	200883	두이전기통신㈜ 김진수	서울특별시 강동구 올림픽로 759, 대덕빌딩 8층 (암사동)	정보통신공사업 등록기준 미달 (초급 2인 부족) (자본금효력상실)	등록취소 전 청문안내
6	112411	㈜지티앤 이규삼	서울 송파구 송파대로28길 32, 808호 (가락동, 현진올림피아오피스텔)	정보통신공사업 등록기준 미달 (기능계 1인 부족)	등록취소
7	200210	삼인데이타시스템㈜ 김학선	서울 금천구 서부샛길 648, (가산동)	정보통신공사업 등록기준 미달 (자본금효력상실)	등록취소
8	201619	㈜미래엔에스 김유식	서울 영등포구 선유로 146, 1303호 (양평동3가, 이앤씨드림타워)	정보통신공사업 등록기준 미달 (자본금효력상실)	등록취소
9	201678	㈜이노젠 천재성	서울 강서구 허준로 217, 606호 (가양동)	정보통신공사업 등록기준 미달 (자본금효력상실)	등록취소

2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제15조, 제66조(등록취소와 영업정지), 동법시행령 제21조, 제50조(영업정지 등) 및 별표8의13

3. 문의 : 정보통신보안담당관, 담당자: 조용성(☎(02)2133-2897, 전자우편 q369369@seoul.go.kr)

◈ 서울특별시공고 제2019-3186호

차량운행제한위반 과태료 독촉 및 부과고지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한) 위반자에 대하여 「질서위반행위 규제법」 제17조(과태료의 부과), 「지방세징수법」 제32조에 따라 과태료 독촉 및 부과고지서를 발송하였으나, 폐문부재, 수취인불명 등의 사유로 반송되었고 대상자와 연락이 되지 않은 송달 불능분에 대하여 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2019년 12월 26일
서 울 특 별 시 장

1. **건　명**: 차량운행제한위반 과태료 독촉 및 부과고지 공시송달
2. **근　거**: 『도로법』 제117조 제1항 및 같은 법 시행령 제105조, 『질서위반행위규제법』 제17조 제1항, 지방세기본법 제33조, 『행정절차법』 제14조 제4항
3. **공시송달 대상 및 내용**

가. 차량운행제한위반 과태료 독촉고지

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분내용
성 명	주　소		
임준성	전라북도 익산시 무왕로 **길 *1-* *0*동 ***5호(부송동, ****트)	일시 : 2019-08-10 04:20 장소 : 서울시 송파대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.87미터 초과	과태료 : 30만원
김종옥	전라남도 목포시 산양로 *6번길 *(대양동)	일시 : 2019-08-20 22:30 장소 : 서울시 양재대로 내용 : 차량의 축하중 제한 1.4톤 초과	과태료 : 50만원
남동주	경기도 시흥시 소래산길 *3-* 1**동 **1호 (대야동, ***찬 *라)	일시 : 2019-08-24 07:09 장소 : 서울시 송파대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원

나. 차량운행제한위반 과태료 부과고지

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분내용
성 명	주　소		
전성	인천광역시 남동구 은봉로1**번길 *4 **1동 4**호(논현동, 논현휴**** **마을)	일시 : 2019-09-18 01:20 장소 : 서울시 송파대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원
송광용	경기도 포천시 포천로 1**2 **1호 (신읍동)	일시 : 2019-10-17 01:20 장소 : 서울시 올림픽대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.25미터 초과	과태료 : 30만원
김흥균	전라북도 익산시 하나로 *5* *동 *0*호 (어양동, 쌍용아파트)	일시 : 2019-10-30 22:00 장소 : 서울시 올림픽대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.25미터 초과	과태료 : 30만원

4. **공고기간**: 공고일로부터 14일간
5. **납부기한**: 2020.01.31.
6. **납부방법 및 수납기관**

가. 동부도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.

나. 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 『질서위반행위 규제법』에 따라 최고 75% 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

7. **과태료 부과처분에 대한 이의제기 안내**

가. 이의제기 기한: 공고기간 만료일 다음 날부터 60일

나. 이의제기 기한 내에 서면으로 과태료 부과 처분청에 이의제기를 할 수 있으며, 이의제기 기한 내에 이의제기서가 도달하지 않은 경우 이의제기하지 않은 것으로 봅니다.

다. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.

라. 과태료 부과 처분청(이의제기서 제출처)

- 주　　소: 서울시 강남구 남부순환로 3142-33 동부도로사업소 관리단속과
- 전화번호: 02-2040-0322, 팩스번호: 02-2040-0305

◈ 서울특별시공고 제2019-3191호

「신혼부부 임차보증금 이자지원사업」 신청자 모집 안내

서울시에서는 신혼부부들의 행복한 미래를 위해 더 나은 주거환경과 소득대비 높은 주거비 부담을 완화하기 위해 신혼부부 임차보증금 지원사업을 시행하고 신청자를 다음과 같이 모집하오니 많은 신청 바랍니다.

2019년 12월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 사업개요

□ 사 업 명 : 신혼부부 임차보증금 이자지원사업

□ 사업목적 : 주거마련에 대한 부담 증가로 혼인수가 감소하고 있고 혼인을 하더라도 열악한 주거환경 등으로 인한 출산기피 현상으로 지속적인 출생아수 감소를 줄이고자 주거비 부담을 완화하여 더 나은 주거환경으로의 주거디딤돌 역할을 부여

□ 융자지원 조건

○ 융자취급은행 : 국민은행, 하나은행, 신한은행

○ 융자최대한도 : 최대 2억원(임차보증금의 90% 이내)

□ 융자용도 : 임차보증금(전세 보증금)

2. 신청자격

□ 신청대상자 : 다음 조건을 모두 만족하는 자

○ 서울시민이거나 대출 후 1개월 이내 서울로 전입 예정인 자

○ 혼인신고일 기준 7년 이내 신혼부부 혹은 추천서 신청일로부터 6개월 이내 결혼예정인 예비신혼부부

○ 부부합산 연소득 9천 7백만원 이하인 자

○ 본인 및 배우자 무주택자

○ 아래 대상주택에 해당하는 주택의 임대차계약을 체결한 자

□ 대상주택 : 다음 조건을 모두 만족하는 주택

○ 서울시 관내의 임차보증금 5억원 이하의 주택 혹은 주거용 오피스텔

(* 건축물 대장상 불법건축물이거나 근린생활시설 등 주택이 아닌 곳은 지원 불가)

(* 공공주택특별법에 따른 공공주택사업자주) 가 공급 및 지원하는 공공주택은 지원 불가)

주) 국가, 지방자치단체, 한국토지주택공사(LH), 서울주택도시공사(SH), 서울리츠(REITs 등)

3. 대출안내

□ 대출신청시기

○ 신규임차 : 임대차계약서 상 입주일과 주민등록전입일 중 빠른 날짜로부터 3개월 이내

○ 계약갱신 : 주민등록전입일로부터 3개월 이상 경과 후 계약갱신일로부터 3개월 이내

□ 대출한도

○ 최대 2억원 이내(임차보증금의 90% 이내)

※ 단, 실제 대출가능금액은 연소득 등에 의한 한국주택금융공사 보증서 발급 가능금액 이내이므로 협약은행(국민, 하나, 신한은행)에서 사전상담 필요

□ 대출금리 : ① 기준금리+ ② 가산금리

① 기준금리(신 잔액기준 COFIX 6개월) ② 가산금리(1.6%)

※ COFIX금리 : 8개 시중 주요은행의 자금조달비용 금리를 반영한 대출기준금리)

□ 보증방식

○ 한국주택금융공사의 주택금융신용보증서를 이용

(* 보증 신청에 따른 비용은 신청인이 부담)

□ 이자지원금리 : 최대 연 3.6% 이하 (다자녀가구 추가 이자지원 우대금리 포함)

※ 본인 부담금리가 1% 이하인 경우 최저 연 1.0% 적용

○ 연소득에 따른 이자지원금리 : 최대 연 3.0% 이하

부부합산 연소득 구간	지원금리
0 ~ 2천만원 이하	3.0%
2천만원 초과 ~ 4천만원 이하	2.0%
4천만원 초과 ~ 6천만원 이하	1.5%
6천만원 초과 ~ 8천만원 이하	1.2%
8천만원 초과 ~ 9천 7백만원 이하	0.9%

○ 추가 이자지원금리 : 최대 연 0.6% 이하

1) 서울시 추천서 신청일로부터 6개월 이내 결혼예정 예비신혼부부 : 0.2%

2) 다자녀가구 : 1자녀 0.2%, 2자녀 0.4%, 3자녀 이상 0.6%

※ 1)과 2)는 중복적용 불가

※ 다자녀가구 추가 이자지원금리는 기한연장 시 자녀수에 따라 재산정됨

□ 이자지원기간 : 최장 10년 이내(대출실행 이후 자녀 수 증가에 따라 차등)

○ 기본지원은 2년+2년 이내(기한연장시 소득 등 기준 충족 시 연장가능)

○ 대출기간 중 출산·입양 등으로 자녀수 증가에 따라 최장 6년(2년씩 3회)이내 연장지원 가능

○ 이자지원 중단사유

1) 결혼예정자 혼인사실 확인서류 미제출

2) 서울시 외 지역으로 전출(은행에서 물건지 변경등록 필수)

3) 공공임대주택 입주

4) 임대차계약 종료(대출금 상환)

※ 신청자는 중단사유 발생 시 지체없이 대출은행에 통보하여야 하며, 미통보 및 통보지연 시 이자지원금 회수 및 연체이자 부과 등 불이익을 받을 수 있음

□ 본인 부담금리 : 대출금리 - 이자지원금리 = 실부담금리

4. 신청안내

□ 신청접수 : 2020. 1. 1.부터 상시접수

□ 접수방법 : 서울주거포털 사이트 (http://housing.seoul.go.kr)

□ 문 의 처 : 대출문의 - 협약은행 콜센터 (국민은행 ☎ 1599-9999,
하나은행 ☎ 1599-2222, 신한은행 ☎ 1599-8000)

(대출한도, 개인신용에 따른 대출 가능 여부, 소득조건 등)
홈페이지 이용 문의 - 다산콜센터 (☎ 02-120)
(홈페이지 오류, 신청서 변경 및 취소 등)

□ 신청서류 ※ 모든 서류는 1개월 이내 발급분만 가능(주민등록번호 전체표시)

① 주민등록등본 1부 (배우자와 별도 세대일 경우 각 1부)
② 가족관계증명서 1부
③ 혼인관계증명서 1부 (예비신혼부부는 예식장계약서 또는 청첩장 등)
④ 임대차계약서[계약금(보증금의 5% 이상) 지급 영수증 포함] 1부

※ 대출심사 시, 협약은행에서 추가서류를 요청할 수 있음

□ 신청 및 대출절차 ※ 협약은행 : 국민은행, 하나은행, 신한은행

한도조회 및 주택계약		신청서 접수		대상자 선정		추천서발급		대출신청		대출금 지급
대출한도 조회 및 주택계약	▶	서울주거포털 신청	▶	신청서 및 제출서류 검토 승인(3일 이내)	▶	융자추천서 발급 (서울주거포털)	▶	관련서류 협약은행 제출	▶	대출자격 평가 후 대출실행
협약은행		지원신청자		서울시		지원신청자		지원신청자		협약은행*

5. 기타사항

○ 제출된 모든 서류는 반환하지 않습니다.
○ 기재내용이 협약은행에 제출된 서류와 상이하여 융자지원 자격에 해당되지 않는 경우 선정되었더라도 취소될 수 있으며, 향후 재신청이 불가능 합니다.
○ 융자 추천을 받으셨다 하더라도 은행내규에 적합하지 않을 경우 대출취급이 제한될 수 있습니다.
○ 기타 사항은 협약은행 콜센터(국민은행 ☎ 1599-9999, 하나은행 ☎ 1599-2222, 신한은행 ☎ 1599-8000) 또는 서울시 다산콜센터(☎ 02-120)로 문의하시기 바랍니다.

붙 임 : 1. 신혼부부 임차보증금 융자지원사업 FAQ.
2. 협약은행 대출신청 시 필요서류 안내문.

신혼부부 임차보증금 지원사업 FAQ

구분	질 문	답 변
신청 절차	대출신청 절차는 어떻게 되나요?	① 은행에 방문하여 대출자격, 대출한도 확인 및 계약체결 예정인 대상주택의 대출 가능여부 등 사전 상담 ② 대출한도 감안하여 임대차계약 체결 ③ 서울주거포털(housing.seoul.go.kr)에서 추천서 발급 신청 및 출력(서울시 발급 승인 후) ④ 대출신청(은행 지점 방문)
	융자추천서 신청은 어떻게 하나요 ?	서울주거포털(http://housing.seoul.go.kr)에서 신청을 하신 후 서울시 승인을 거쳐 추천서를 발급 받으실 수 있습니다.(본인 직접 출력)
	융자추천서 신청 시 필요서류는 무엇이지 ?	〈 모든 서류는 1개월 이내 발급분만 가능 〉 ㅇ 주민등록등본(본인/배우자가 따로 되어 있는 경우 각각 첨부) ㅇ 가족관계증명서(본인/배우자가 따로 되어 있는 경우 각각 첨부) ㅇ 혼인관계증명서(신혼부부 해당, 증명서 발급이 안되는 경우 접수증으로 가능) 예식장계약서 또는 청첩장 등(예비신혼부부 해당) ㅇ 주택임대차계약서(갱신계약의 경우 구 임대차계약서 및 기존 영수증 포함) ㅇ 계약금납입 영수증(5% 이상 지급 필요) ※ 은행 대출신청 시 필요서류 : 붙임 공고문을 참고하시기 바라며, 자세한 사항은 은행에 문의하시기 바랍니다.
	추천서 발급 신청결과는 언제 알 수 있나요 ?	추천서 발급신청 후 서울시 추천서류 검토 및 승인은 3일(평일 기준) 이내 입니다. 추천서는 '신청하기' 옆 '확인하기' 코너에서 신청자 성명, 생년월일, 휴대번호를 입력하고 출력하실 수 있습니다.
선정 조건	예비신혼부부는 어떤 서류로 입증해야 하나요?	예식일자가 명시된 예식장 계약서 또는 청첩장 등의 서류가 필요하며, 대출실행일로부터 6개월 이내에 혼인사실 확인서류(주민등록등본 또는 혼인관계증명서)를 은행에 제출해야 합니다. ※ 배우자와 세대구성 여부 관계없음
	융자신청금액은 얼마까지 신청할 수 있나요?	은행에서 사전상담 받은 대출가능한도 내에서 본인이 필요한 금액을 신청하면 됩니다. 단, 추천서상 융자신청금액은 은행의 대출신청금액과 동일해야 합니다.
	거주중인 주택계약서로 신청이 가능한가요?	임대차계약서 상 입주일과 주민등록전입일 중 빠른 날로부터 3개월 이내면 신청가능 합니다. 단, 거주주택의 연장계약인 경우 주민등록전입일로부터 3개월 이상 경과하고, 갱신계약일(계약서 작성일 기준)로부터 3개월 이내면 가능합니다.
	타지역 거주자도 신청가능한가요?	계약하신 임대물건이 서울시 관내에 위치한다면 신청 가능합니다. 단, 대출실행 후 1개월 이내에 계약된 주택으로 전입신고가 완료된 주민등록등본을 은행에 제출하셔야 합니다.
	배우자가 외국인이어도 신청이 가능한가요?	신청가능합니다. 외국인 배우자의 경우도 외국인등록증을 지참하여 연소득과 무주택 여부 확인 후 대출신청이 가능합니다.
	타 전세자금 대출이 있는 경우 신청이 가능한가요?	대환대출 방식으로 진행 가능하나 은행 대출조건에 부합해야 하므로 사전에 반드시 은행 상담을 받으시기 바랍니다. 단, 제2금융권의 전세자금 대출은 대환 불가합니다.
	공공임대주택도 신청이 가능한지?	국가, 지방자치단체, SH, LH, 서울리츠 등 공공주택사업자가 공급 또는 지원하는 주택에 입주(예정)자는 신청이 불가합니다.
서류 발급	임신한 경우 제출서류는?	병원에서 발급하는 임신사실 확인서 및 진단서, 기타 의사소견서 등을 첨부하시면 됩니다.
	추천서에 기재된 내용과 은행제출서류가 다를 경우 어떻게 되나요?	은행제출서류가 지원조건에 부합되지 않으면 추천이 취소됩니다. 신청시엔 반드시 관련 서류를 미리 준비하시어 정확히 작성하시기 바랍니다.
	서울시에서 지원해주는 것은 무엇인가요?	대출금의 이자 중 일부(대출금의 최대 연3.0%, 다자녀가구 최대 0.6% 이내)를 지원합니다. 지원되는 이자는 소득 및 자녀 수에 따라 차등 적용됩니다.

구분	질 문	답 변
사업 내용	대출기간과 지원기간과의 차이는 무엇인가요?	대출기간은 대출금을 사용하실 수 있는 기간으로 최장10년이며, 지원기간은 서울시에서 이자의 일부를 지원해 드리는 기간으로 최장 10년입니다. 지원기간 동안은 대출금 이자의 일부만을 납부하시면 되지만 지원기간 만료 이후 대출기간 에는 이자 전액을 본인이 부담하셔야 합니다.
	대출기간 중 소득이 증가하거나 주택 구입을 할 경우 어떻게 되나요?	대출기간까지는 이자지원이 되며, 대출기간 종료 후 기한연장 시 지원조건에 부합되지 않으면 이자지원은 중단됩니다.
	대출실행 후 대출금 증액 또는 추가대출이 가능한가요?	최초 대출실행 후 대출금 증액은 불가하며, 임차보증금 증액 등으로 추가대출이 필요한 경우 기존 대출금을 포함하여 최대 2억원 이내에서 추가대출이 가능합니다. 단, 추가대출금에 대한 이자지원은 되지 않습니다.
	이사 등으로 주택조건이 변경될 경우 어떻게 해야하나요?	은행에 방문하여 변경되는 사항에 대해 사전 고지 및 해당주택이 대출대상 주택에 적합한지 상담을 받아야 합니다. 서울시외 지역으로 전출 및 공공임대주택으로 이사하거나, 전세계약이 종료되어 대출금을 상환하는 경우 이자지원 중단사유에 해당되므로 반드시 은행에 통지하여야 합니다.
기타	미등기 신규주택인데 주소검색이 안되는 경우 어떻게 신청하나요 ?	물건지 부근 대표번지를 우선 기입하여 추천서 발급 신청한 후 전월세보증금 지원센터 (☎ 02-2133 -1200~8)에 전화하여 수정을 요청하셔야 합니다.
	입주권, 분양권이 있는 경우 신청이 가능한지?	입주권, 분양권은 주택보유수에 포함되지 않아 신청이 가능합니다. 다만, 대출기간 종료 후 연장 시 주택보유 여부를 다시 확인하게 됩니다.

협약은행 대출 신청시 필요서류

융자추천 대상자 선정 후 협약은행(국민・하나・신한은행)에 대출 신청시 필요 서류입니다.
(※ 모든 서류는 주민번호 전체가 표시되어야 하며, 신청일 1개월이내 발급분이어야 합니다.)

① 본인 및 배우자(예정자) 신분증
② 서울특별시 융자추천서 (선정결과 안내문)
③ 확정일자부 임대차계약서
④ 구 임대차계약서(계약갱신의 경우)
⑤ 계약금(임대보증금의 5%이상) 영수증 또는 은행 무통장입금증
⑥ 대상목적물 건물등기사항전부 증명서 (1개월이내 발급분)
⑦ 주민등록등본 (1개월이내 발급분)
⑧-1 재직증명서(또는 건강보험자격득실확인서) 각1부(근로자인 경우)
⑧-2 사업자등록증(또는 사업자등록증명원) 각1부(자영업자인 경우)
⑨-1 근로소득원천징수영수증 또는 월급여 명세서 등 각1부(근로자)
⑨-2 소득금액증명원 또는 소득세납세필증명서 각1부(근로자 외)
※ 소득이 없을 경우 사실증명원 (소득신고 사실없음, 국세청발급분) 지참
⑩ 가족관계증명서(1개월이내 발급분(예비신혼부부 포함))
⑪-1 혼인관계증명서 (기혼자인 경우)
⑪-2 예식장 계약서 또는 청첩장 등 예식일자 증빙서류 (예비신혼부부)

※ 자세한 사항은 협약은행 콜센터
(국민은행 ☎ 1599-9999, 하나은행 ☎ 1599-2222, 신한은행 ☎ 1599-8000)으로 문의바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2019-3193호

도시관리계획 변경 및 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 고시를 위한 열람공고

1. 건설부고시 제1971-198호(1971.4.8.) 및 건설부고시 제1976-109호(1976.7.22.)로 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정되고, 서울특별시동작구고시 제2009-8호(2009.3.12.), 제2017-37호(2017.5.25.) 및 제2017-73호(2017.9.14.)로 도시관리계획 변경 및 지형도면 고시되어,
2. 서울특별시고시 제2017-267호(2017.7.20.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 고시 및 제2017-491호(2018.1.4.), 제2018-147호(2018.5.10.), 제2019-136호(2019. 5.2.) 및 제2019-223호(2019.7.11.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 고시한 「사당로 (구)범진여객 ~ 솔밭로 입구 도로확장」사업에 대해,
3. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제88조 및 같은 법 시행령 제25조, 제97조 등 규정에 따라 다음과 같이 도시관리계획(경미한 변경) 결정하고,
   실시계획 및 지형도면 고시를 위해, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조, 제 96조 및 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조, 제22조 및 같은 법 시행령 제11조 등의 규정에 따라 아래와 같이 열람공고 합니다.
4. 본 열람공고에 대해 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 12월 26일
서 울 특 별 시 장

가. 사업의 종류 및 명칭
- 종 류: 도시계획시설(도로)사업
- 명 칭: 사당로 (구)범진여객 ~ 솔밭로 입구 도로확장

나. 사업시행지의 위치 : 동작구 사당동 219-30 ~ 266-1

다. 사업의 규모 : 도로확장 폭 4차로→6차로, 연장 618m

라. 사업시행자 : 서울특별시장(서울특별시 중구 세종대로 110)

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 2017. 7. 20. ~ 2021. 12. 31.

바. 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(경미한변경)

1) 도로(변경)결정 조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	81	25~37.5	보조간선도로	2,470	상도동(숭실대)	사당동 1001-31	일반도로	-	건설부고시 제1971-198호 (1971.04.07.)	▮ 선형 일부조정 - 부지면적의 5% 미만의 경미한 변경 ▮ 시·종점 변경 없음
변경	대로	3	81	25~41.5	보조간선도로	2,470 (33)	상도동(숭실대)	사당동 1001-31	일반도로	-		

2) 도로(변경)결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 사 유
대로 3류	대로 3류	도시계획시설(도로)의 정형화를 통한 보행 공간 및 시민편의공간 확보

사. 지형도면 고시도: 별첨 도면

※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경): 별첨 조서

자. 열람일시 : 공고일 다음날부터 14일간

차. 열람장소 : 서울특별시 도로계획과(☎ 02-2133-8080) 서울특별시 동작구 도로관리과(☎ 02-820-1405)

수용 또는 사용할 토지조서

○ 사업시행자 : 서울특별시장

○ 사업의 명칭 : 사당로 (구)범진여객~솔밭로입구 도로확장

일련번호	소재지	지목	면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		이해관계인		소유권이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
1~39	변 경 없 음									
40	사당동 250-56	대	58	58	김지현	서울특별시 서초구 방배동 786-2, 2층 1호	-	-	-	
41	사당동 250-54	대	91	91	안상수	서울특별시 동작구 사당동 254-15, 2층	-	-	-	
42	사당동 254-15	대	89	89	안종훈	전남 장흥군 관산읍 외동리 211	-	-	-	

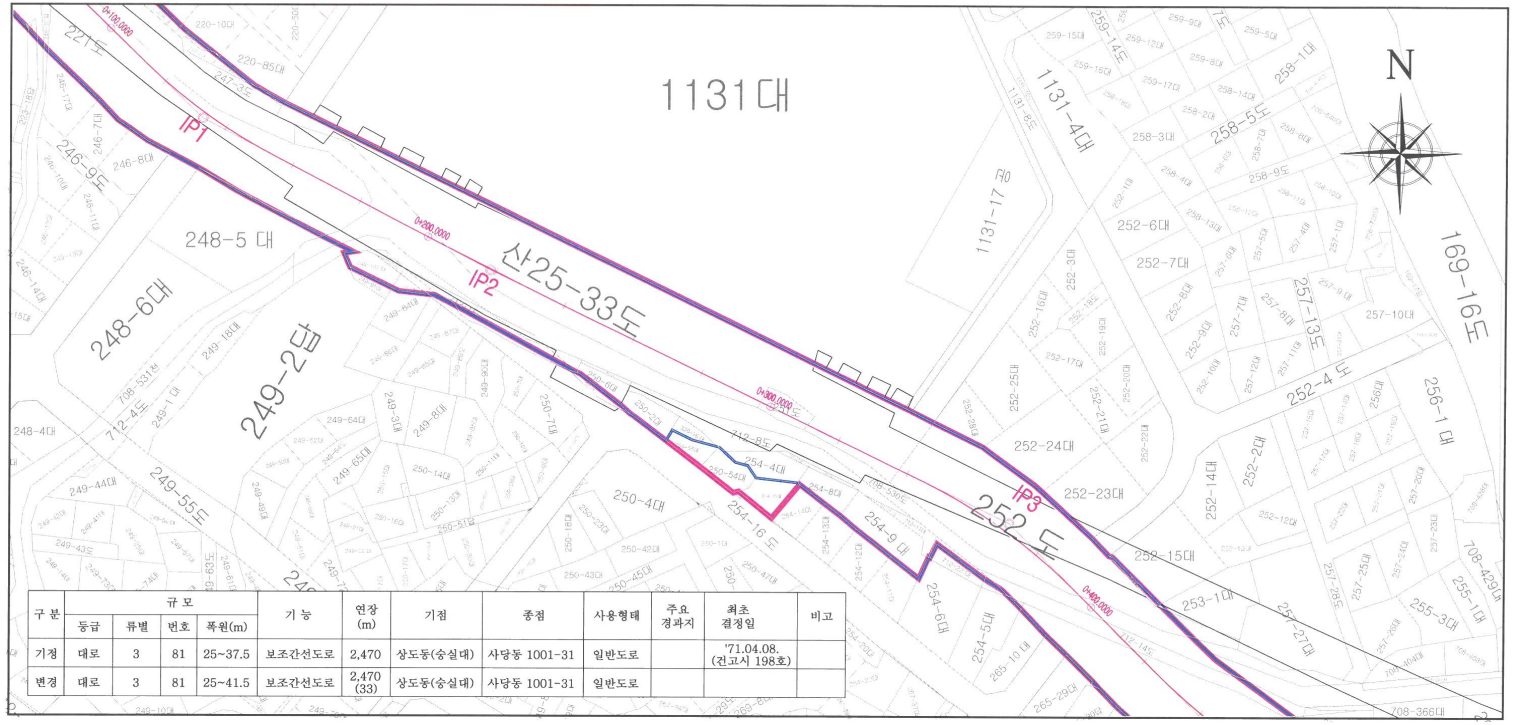
물 건 조 서

일련번호	구분	소재지 지번	물건의 종류	구조 및 규격	면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용
							성명	주소	성명	주소	
1~10	변 경 없 음										

영 업 권 조 서

일련번호	구분	소재지지번	상호	층수	보상면적(㎡)	영업자 성명	영업자주소	관계인 성명	관계인 주소	비고
1~6	변 경 없 음									

도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(변경) 및 지형도면



구 분	규 모				기 능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	81	25~37.5	보조간선도로	2,470	상도동(숭실대)	사당동 1001-31	일반도로		'71.04.08. (건고시 198호)	
변경	대로	3	81	25~41.5	보조간선도로	2,470 (33)	상도동(숭실대)	사당동 1001-31	일반도로			

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	동작구청 도로관리과	동작구청 도로관리과	동작구청 도로관리과	동작구청 도시계획과	동작구청 도시계획과
직 위	담 당	도로계획팀장	과 장	도시계획팀장	과 장
성 명	최 연 식	김 용 태	오 반 교	유 근 평	이 의 신
확인원					

- 지 정 일 자 : 2019년 12월 일
- 고 시 연 도 : 2019년 12월 일
- 고 시 번 호 : 서울특별시 동작구 고시 제 2019- 호
- 작 성 자 : 서울특별시 동작구청장
- 작 성 일 자 : 2019년 12월 일
- 저작권소유 및 발행자 : 서울특별시 동작구청장

범례

	도시계획시설(도로) 변경
	도시계획시설(도로) 기정

축 척 = 1 : 1,000

0 20 50 100

◈ 서울특별시공고 제2019-3195호

공해차량 운행제한 위반 과태료 사전통지 공시송달 공고

대기환경보전법 제58조 및 수도권 대기환경개선에 관한 특별법 제28조의 2, 서울특별시 대기환경개선 촉진 및 지원 등에 관한 조례 제17조, 서울특별시 공해차량 지정 및 운행제한에 관한 조례 제5조 등에 의해 과태료 사전통지 후, 송달불능분에 대해 행정절차법 제14조, 지방세기본법 제33조 등의 규정에 의해 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2019년 12월 26일
서 울 특 별 시 장

1. **건명** : 공해차량 운행제한 위반 과태료 사전통지 공시송달 공고

2. **근거법령** : 대기환경보전법 제58조, 수도권 대기환경개선에 관한 특별법 제28조의2, 서울특별시 대기환경개선 촉진 및 지원 등에 관한 조례 제17조, 서울특별시 공해차량 지정 및 운행제한에 관한 조례 제5조, 행정절차법 제14조, 지방세기본법 제33조 등

3. 공시송달내용(총190건)

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료(감경액)
1	01가2887	주-*리	서울특별시 강남구	2019-11-17 18:42	수서IC 4차로	공해차량 운행제한 위반	200,000원(160,000)원
2	01거8744	HONG H*IRI	서울특별시 구로구	2019-11-29 16:48	호암로 1차로	〃	〃
3	01다1711	홍*정	서울특별시 금천구	2019-11-18 13:07	호계육교(의왕방면) 2차선	〃	〃
4	01다2911	주-신*코리아	서울특별시 마포구	2019-11-29 19:16	강변북로(서울방향) 4차로	〃	〃
5	01다6651	윤*현	서울특별시 동작구	2019-11-24 09:55	올림픽대로(공항방향) 3차로	〃	〃
6	01도3372	우*수	서울특별시 성북구	2019-11-14 12:38	북부간선도로 2차로	〃	〃
7	01라4079	한*희	서울특별시 동대문구	2019-11-30 16:35	강일IC 2차로	〃	〃
8	01라4582	이*호	서울특별시 동작구	2019-11-08 13:50	올림픽대로(공항방향) 5차로	〃	〃
9	01라7067	박*경	서울특별시 은평구	2019-11-02 22:08	강일IC 4차로	〃	〃
10	01로1346	㈜동*에이티	서울특별시 용산구	2019-11-24 11:05	올림픽대로(공항방향) 5차로	〃	〃
11	01로2017	안*환	서울특별시 도봉구	2019-11-09 23:05	분당수서고속화도로 1차로	〃	〃
12	01로7137	장*열	서울특별시 마포구	2019-11-18 18:27	만송동(광사IC)1차로	〃	〃
13	01마1106	김*함	서울특별시 광진구	2019-11-14 13:20	분당수서고속화도로 2차로	〃	〃
14	01마4571	김*복	서울특별시 광진구	2019-11-25 16:12	강일IC 3차로	〃	〃
15	01머9693	강*희	서울특별시 금천구	2019-11-04 15:50	혜화문 2차로	〃	〃
16	01소9459	ZHANG SH*NG WEN	서울특별시 구로구	2019-11-30 11:31	서부간선도로(서울방향) 2차로	〃	〃
17	01오8067	반*제	서울특별시 노원구	2019-11-16 15:31	혜화문 1차로	〃	〃
18	01저5111	조*기	서울특별시 마포구	2019-11-17 18:58	천마초등학교화도방면 2차로	〃	〃
19	02가1490	박*근	서울특별시 강남구	2019-11-22 13:42	강변북로(일산방향) 1차로	〃	〃
20	02구7777	장*승	서울특별시 중랑구	2019-11-23 16:10	서부간선도로(서울방향) 2차로	〃	〃
21	02나8999	이*원	서울특별시 중랑구	2019-11-10 16:35	도곡IC덕소방면 1차로	〃	〃
22	02마3662	서*철	서울특별시 중랑구	2019-11-21 14:59	강변북로(일산방향) 3차로	〃	〃
23	02모1504	경*동	서울특별시 노원구	2019-11-29 17:54	북부간선도로 3차로	〃	〃
24	02모5528	김*국	서울특별시 강서구	2019-11-15 12:18	밤고개로 3차로	〃	〃
25	03나2569	김*진	서울특별시 도봉구	2019-11-23 12:32	올림픽대로(잠실방향) 2차로	〃	〃
26	03마8601	한*제	서울특별시 광진구	2019-11-26 19:21	도봉로시계 2차로	〃	〃
27	03머9029	강 *	서울특별시 강서구	2019-11-05 09:29	김포한강로 풍곡육교1차로	〃	〃

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료(감경액)
28	04소3863	최*욱	서울특별시 중랑구	2019-11-15 13:38	동일로 1차로	〃	〃
29	05무7758	최*숙	서울특별시 강서구	2019-11-09 13:34	소의문터 1차로	〃	〃
30	07수2115	유*희	서울특별시강남구	2019-11-30 08:44	수서IC 3차로	〃	〃
31	08마9126	노*근	서울특별시 성동구	2019-11-25 18:37	강변북로(서울방향) 4차로	〃	〃
32	10주2706	신*임	서울특별시 강서구	2019-11-12 22:18	올림픽대로(공항방향) 1차로	〃	〃
33	12나7602	박*성	서울특별시 양천구	2019-11-22 16:05	양재IC 1차로	〃	〃
34	13더3732	이*봉	서울특별시 구로구	2019-11-11 13:58	철산대교 2차로	〃	〃
35	13부3664	서*현	서울특별시 동대문구	2019-11-23 01:39	광희문 1차로	〃	〃
36	16조5789	김*석	서울특별시 송파구	2019-11-28 15:54	서하남IC 5차로	〃	〃
37	18너4762	강*환	서울특별시 노원구	2019-11-25 22:43	양재IC 1차로	〃	〃
38	19로2069	나*흥	서울특별시 강북구	2019-11-13 19:25	동일로 2차로	〃	〃
39	20두6155	㈜월*엠건설	서울특별시 강동구	2019-11-20 19:06	서하남IC 4차로	〃	〃
40	21다3813	㈜승*조경	서울특별시 강남구	2019-11-12 11:03	탄천IC3차로	〃	〃
41	26마8316	김*식	서울특별시 강동구	2019-11-11 17:25	서하남IC 4차로	〃	〃
42	27무2646	오*용	서울특별시 도봉구	2019-11-08 15:55	강변북로(구리방향) 2차로	〃	〃
43	27부0865	㈜대*여지도	서울특별시 구로구	2019-11-27 12:19	가마산로 3차로	〃	〃
44	28러4125	정*영	서울특별시 강동구	2019-11-08 07:17	삼성역 2차로	〃	〃
45	28부4948	염*정	서울특별시 성동구	2019-11-24 13:46	옥구공원(수원방면) 3차선	〃	〃
46	32가3121	김*훈	서울특별시 서대문구	2019-11-22 15:03	통일로 1차로	〃	〃
47	33라7394	박*용	서울특별시 서초구	2019-11-28 14:36	올림픽대로(공항방향) 4차로	〃	〃
48	36더6071	김*원	서울특별시 동작구	2019-11-23 08:40	강변북로(구리방향) 2차로	〃	〃
49	36마1344	임*욱	서울특별시 금천구	2019-11-30 09:00	강변북로(서울방향) 1차로	〃	〃
50	36마4437	박*육	서울특별시 노원구	2019-11-26 15:16	동일로 2차로	〃	〃
51	36머6537	심*란	서울특별시 동대문구	2019-11-29 16:56	광희문 1차로	〃	〃
52	38가3222	다지*피엠씨 주식회사	서울특별시 강서구	2019-11-30 12:02	경인고속도로 2차로	〃	〃
53	38가6432	김*경	서울특별시 은평구	2019-11-12 15:07	북부간선도로 2차로	〃	〃
54	38다8592	권*열	서울특별시 성북구	2019-11-23 02:48	혜화문 1차로	〃	〃
55	38주0819	JIN TI*JUN	서울특별시 영등포구	2019-11-29 15:58	서부간선도로(안양방향) 1차로	〃	〃
56	41나1765	㈜한*모비스텍	서울특별시 금천구	2019-11-27 10:41	서부간선도로(안양방향) 2차로	〃	〃
57	42루7220	민*기	서울특별시 광진구	2019-11-10 16:39	강일IC 1차로	〃	〃
58	47너1256	황*주	서울특별시 강서구	2019-11-30 19:37	강변북로(일산방향) 3차로	〃	〃
59	49거1699	유*수	서울특별시 노원구	2019-11-05 12:49	북부간선도로 3차로	〃	〃
60	49우7516	배*범	서울특별시 영등포구	2019-11-29 16:28	경인고속도로 1차로	〃	〃
61	53부6388	최*락	서울특별시 관악구	2019-11-21 16:09	올림픽대로(공항방향) 5차로	〃	〃
62	57다9206	정*세	서울특별시 성북구	2019-11-22 11:32	북부간선도로 2차로	〃	〃
63	57라3431	최*식	서울특별시 양천구)	2019-11-22 22:39	개화역 3차로	〃	〃
64	61무6582	김*덕	서울특별시 중랑구	2019-11-12 13:07	올림픽대로(공항방향) 2차로	〃	〃
65	62거1146	김*현	서울특별시 관악구 난곡로24바길 25 (신림동)	2019-11-30 20:05	벌말로 1차로	〃	〃
66	62로6241	박*순	서울특별시 광진구	2019-11-30 21:13	강일IC4차로	〃	〃
67	64로9378	전*현	서울특별시 중랑구	2019-11-10 09:13	경인고속도로 2차로	〃	〃
68	64저3438	윤*근	서울특별시 은평구	2019-11-17 21:22	강변북로(서울방향) 4차로	〃	〃
69	65소9858	김*재	서울특별시 중랑구	2019-11-23 08:47	오목천지하차도 (수원방면)3차선	〃	〃
70	66라4367	박*현	서울특별시 동작구	2019-11-09 20:09	강일IC 4차로	〃	〃
71	66마2272	이*희	서울특별시 구로구	2019-11-07 13:07	개화역 2차로	〃	〃
72	70도4628	노*수	서울특별시 구로구	2019-11-24 19:41	강일IC 4차로	〃	〃
73	70라1099	킨더*레 주식회사	서울특별시 서초구	2019-11-05 11:38	수서IC 2차로	〃	〃
74	70머3457	이*재	서울특별시 강북구	2019-11-30 17:29	서오릉로 2차로	〃	〃
75	72노5902	이*열	서울특별시 양천구	2019-11-16 21:02	안양천로 2차로	〃	〃
76	73두3053	지*선	서울특별시 금천구	2019-11-09 14:41	남촌농산물시장남촌 농산물시장 앞 2차로	〃	〃
77	76도5462	양*광	서울특별시 강서구	2019-11-28 15:12	북부간선도로 1차로	〃	〃
78	76무1821	변*연	서울특별시 송파구	2019-11-13 16:48	서하남IC 4차로	〃	〃

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료(감경액)
79	76조2758	제칠일안식일예*재림교 청량리 (이*우)	서울특별시 동대문구	2019-11-23 17:29	흥인지문 3차로	〃	〃
80	77소4245	김*호	서울특별시 동대문구	2019-11-27 15:17	강변북로(일산방향) 3차로	〃	〃
81	80거5739	주식회사선*이엔지	서울특별시 양천구	2019-11-29 14:54	올림픽대로(잠실방향) 3차로	〃	〃
82	80거5973	주-협*부품상사	서울특별시 동대문구	2019-11-03 16:26	강일IC 2차로	〃	〃
83	80거6117	선*래	서울특별시 종로구	2019-11-12 04:30	올림픽대로(공항방향) 2차로	〃	〃
84	80고4476	㈜마*트윈플러스	서울특별시 관악구	2019-11-28 12:27	강변북로(일산방향) 2차로	〃	〃
85	80고6524	이*태	서울특별시 서초구	2019-11-28 09:58	수서IC 4차로	〃	〃
86	80구6941	경*제약(주)	서울특별시 동대문구	2019-11-29 15:59	상일IC진출로 1차로	〃	〃
87	80너5036	주*곤	서울특별시 중랑구	2019-11-26 09:43	강일IC 2차로	〃	〃
88	80노1620	박*식	서울특별시 은평구	2019-11-30 13:27	북부간선도로 1차로	〃	〃
89	80누2880	공*테크-주	서울특별시 강동구	2019-11-20 21:54	분당수서고속화도로 2차로	〃	〃
90	80다1560	금*기기 주식회사	서울특별시 중구	2019-11-06 09:35	철산대교 4차로	〃	〃
91	80도1204	김*룡	서울특별시 구로구	2019-11-09 11:02	화곡로입구 3차로	〃	〃
92	80두1033	신*순	서울특별시 중랑구	2019-11-22 13:17	올림픽대로(공항방향) 2차로	〃	〃
93	80라1252	이*호	서울특별시 강서구	2019-11-30 13:24	삼성역 3차로	〃	〃
94	80라3397	주식회사 킴*웰드	서울특별시 강남구	2019-11-22 15:29	경인고속도로 2차로	〃	〃
95	80로0512	김*진	서울특별시 도봉구	2019-11-30 10:45	도봉로시계 3차로	〃	〃
96	80로1093	김*기	서울특별시 관악구	2019-11-30 17:53	흥인지문 3차로	〃	〃
97	80로3303	민*은	서울특별시 영등포구	2019-11-27 20:30	올림픽대로(잠실방향) 1차로	〃	〃
98	80로5560	최*욱	서울특별시 광진구	2019-11-15 10:18	탄천IC2차로	〃	〃
99	80머3016	박*수	서울특별시 도봉구	2019-11-04 19:20	개화역 5차로	〃	〃
100	80모4635	김*돈	서울특별시 동작구	2019-11-09 12:02	올림픽대로(공항방향) 5차로	〃	〃
101	80모5146	전*곤	서울특별시 구로구	2019-11-25 13:49	철산대교 2차로	〃	〃
102	80버5850	㈜세*폴리텍	서울특별시 송파구	2019-11-26 05:51	대곡교후방 1차로	〃	〃
103	80어2678	㈜로*건설	서울특별시 은평구	2019-11-28 07:01	강변북로(구리방향) 4차로	〃	〃
104	80오3074	김*서,서*홍,박*식	서울특별시 동작구	2019-11-02 10:41	강변북로(일산방향) 4차로	〃	〃
105	80오5869	백*훈	서울특별시 서초구	2019-11-27 09:56	분당내곡로 3차로	〃	〃
106	80조2524	김*종	서울특별시 송파구	2019-11-11 14:03	서하남IC 1차로	〃	〃
107	80주1243	구*성	서울특별시 양천구	2019-11-27 13:52	강변북로(구리방향) 4차로	〃	〃
108	81더0956	이*순	서울특별시 양천구	2019-11-28 15:01	개화역 1차로	〃	〃
109	81모2494	㈜태*환경	서울특별시 영등포구 영등포동1가 82번지 83호	2019-11-29 09:30	강변북로(서울방향) 1차로	〃	〃
110	84거0527	홍*모	서울특별시 강동구	2019-11-10 13:43	양재IC 3차로	〃	〃
111	84마2187	기*건설 주식회사	서울특별시 송파구	2019-11-27 07:38	강변북로(구리방향) 4차로	〃	〃
112	84부1122	이*은	서울특별시 서대문구	2019-11-20 21:19	서부간선도로(서울방향) 2차로	〃	〃
113	85노3945	권*자	서울특별시 양천구	2019-11-05 22:37	경인고속도로 4차로	〃	〃
114	85다7042	김*호	서울특별시 도봉구	2019-11-08 10:33	서부간선도로(안양방향) 1차로	〃	〃
115	85머1067	박*순	서울특별시 성동구	2019-11-14 00:46	강변북로(구리방향) 4차로	〃	〃
116	86두9305	윤*중	서울특별시 구로구	2019-11-30 08:47	삼산체육관 앞3차로	〃	〃
117	86러2955	이*옥	서울특별시 강북구	2019-11-21 14:48	군포IC(군포방향)1차로	〃	〃
118	86무3188	권*우	서울특별시 동대문구	2019-11-28 16:35	강일IC 1차로	〃	〃
119	86서4386	박*구	서울특별시 강남구	2019-11-22 12:18	수서IC 2차로	〃	〃
120	87도3641	정*수	서울특별시 은평구	2019-11-17 16:35	서오릉로 3차로	〃	〃
121	88보6727	박*열	서울특별시 영등포구	2019-11-17 17:49	호암로 1차로	〃	〃
122	89무3124	천*영	서울특별시 구로구	2019-11-21 04:18	서부간선도로(안양방향) 3차로	〃	〃
123	89우2376	정*석	서울특별시 도봉구	2019-11-13 13:00	대곡교후방 2차로	〃	〃
124	89우3320	최*길	서울특별시 은평구	2019-11-17 15:38	대곡교후방 5차로	〃	〃
125	90부8305	유*구	서울특별시 양천구	2019-11-21 17:42	경인고속도로 3차로	〃	〃
126	90소7685	이*일	서울특별시 도봉구	2019-11-25 09:44	군포IC(군포방향)3차로	〃	〃
127	90오1960	김*길	서울특별시 양천구	2019-11-19 12:25	유한공고 2차로	〃	〃
128	90우2354	오*열	서울특별시 성북구	2019-11-27 18:16	망우리고개 3차로	〃	〃

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료(감경액)
129	90우6354	주식회사 아*기획	서울특별시 서초구	2019-11-27 16:30	올림픽대로(공항방향) 5차로	〃	〃
130	91고1530	서*욱	서울특별시 은평구	2019-11-28 18:46	서오릉로 2차로	〃	〃
131	91나8002	노*구	서울특별시 도봉구	2019-11-11 16:38	동일로 1차로	〃	〃
132	91머4342	이*희	서울특별시 강서구	2019-11-21 08:34	개화역 1차로	〃	〃
133	91저3244	박*일	서울특별시 동작구	2019-11-13 10:06	올림픽대로(잠실방향) 5차로	〃	〃
134	91저5748	김*열	서울특별시 양천구	2019-11-13 12:35	옥구공원(수원방면) 3차선	〃	〃
135	91조7539	지*산	서울특별시 노원구	2019-11-29 20:33	양재IC 3차로	〃	〃
136	92보6038	㈜세*폴리텍	서울특별시 송파구	2019-11-23 07:36	양재IC 3차로	〃	〃
137	92소6032	유*식	서울특별시 중랑구	2019-11-30 13:07	망우리고개 2차로	〃	〃
138	92수1600	안*극	서울특별시 성북구	2019-11-28 18:11	서부간선도로(안양방향) 1차로	〃	〃
139	93모4832	김*화	서울특별시 중랑구	2019-11-11 22:46	강변북로(일산방향) 4차로	〃	〃
140	93주4148	송*한	서울특별시 양천구	2019-11-01 15:46	덕은교 2차로	〃	〃
141	94러9635	서*만	서울특별시 송파구	2019-11-10 07:12	대곡교후방 4차로	〃	〃
142	95누3207	김*수	서울특별시 동작구	2019-11-28 02:21	유한공고 2차로	〃	〃
143	95누3263	성*개발 주식회사	서울특별시 구로구	2019-11-29 07:13	작동터널 2차로	〃	〃
144	96모2889	방*태	서울특별시 성동구	2019-11-12 17:24	벌말로 2차로	〃	〃
145	서울31더1772	손*식	서울특별시 중구	2019-11-29 07:35	개봉교후방 1차로	〃	〃
146	서울31머4371	신*만	서울특별시 송파구	2019-11-23 12:28	분당수서고속화도로 3차로	〃	〃
147	서울32더5903	오*순	서울특별시 용산구	2019-11-27 15:19	서오릉로 1차로	〃	〃
148	서울33러9202	김*훈	서울특별시 성동구	2019-11-16 17:52	도곡IC덕소방면 1차로	〃	〃
149	서울34고4076	박*	서울특별시 성동구	2019-11-17 14:15	강일IC 3차로	〃	〃
150	서울34더9946	임*영	서울특별시 성동구	2019-11-17 21:54	서부간선도로(서울방향) 1차로	〃	〃
151	서울35러5651	이*훈	서울특별시 용산구	2019-11-26 11:49	올림픽대로(공항방향) 5차로	〃	〃
152	서울40모6068	박*숙	서울특별시 성북구	2019-11-28 11:21	소의문터 3차로	〃	〃
153	서울41고7875	뉴그*시스템(주)	서울특별시 구로구	2019-11-09 15:48	개화역 4차로	〃	〃
154	서울42너4005	이*진	서울특별시 강서구	2019-11-19 13:19	강변북로(서울방향) 5차로	〃	〃
155	서울42더1317	안*태	서울특별시 은평구	2019-11-28 18:06	서오릉로 1차로	〃	〃
156	서울42더7592	김*파	서울특별시 은평구	2019-11-23 23:42	도봉로시계 2차로	〃	〃
157	서울43러8032	김*혁	서울특별시 서대문구	2019-11-29 16:21	강변북로(서울방향) 5차로	〃	〃
158	서울44누6931	오*명	서울특별시 양천구	2019-11-30 08:01	올림픽대로(공항방향) 2차로	〃	〃
159	서울46고3522	주-해*어패럴	서울특별시 종로구	2019-11-09 13:25	강변북로(서울방향) 5차로	〃	〃
160	서울48로6074	박*무	서울특별시 영등포구	2019-11-14 15:45	강변북로(서울방향) 2차로	〃	〃
161	서울49더5655	김*찬	서울특별시 동대문구	2019-11-30 17:51	강변북로(구리방향) 4차로	〃	〃
162	서울51로9890	전*수	서울특별시 서초구	2019-11-02 16:31	올림픽대로(공항방향) 4차로	〃	〃
163	서울51무7270	박*준	서울특별시 마포구	2019-11-23 10:11	올림픽대로(공항방향) 1차로	〃	〃
164	서울54모2259	김*권	서울특별시 송파구	2019-11-17 13:51	수서IC 2차로	〃	〃
165	서울55러4959	강*석	서울특별시 서초구	2019-11-28 12:52	헤화문 1차로	〃	〃
166	서울56다5245	주-스*너스	서울특별시 송파구	2019-11-19 10:35	고양동삼거리용미리 방면 하행 4차로	〃	〃
167	서울72러8663	김*진	서울특별시 구로구	2019-11-13 14:33	대곡교후방 4차로	〃	〃
168	서울72로7158	오*문	서울특별시 관악구	2019-11-21 15:47	사당IC주도로 2차로	〃	〃
169	서울73다5112	이*영	서울특별시 마포구	2019-11-08 11:02	강변북로(일산방향) 2차로	〃	〃
170	서울73두1427	김*희	서울특별시 강동구	2019-11-14 14:42	상일IC진출로 1차로	〃	〃
171	서울73러4773	김*순	서울특별시 송파구	2019-11-28 07:13	서하남IC 5차로	〃	〃
172	서울73러6994	한*정	서울특별시 송파구	2019-11-04 22:37	송파대로 3차로	〃	〃
173	서울80러2948	정*철	서울특별시 강동구	2019-11-16 14:26	상일IC진출로 2차로	〃	〃
174	서울81고1967	주-승*주류	서울특별시 강서구	2019-11-01 17:29	벌말로 1차로	〃	〃
175	서울81루8777	이*원	서울특별시 동작구	2019-11-29 11:47	올림픽대로(잠실방향) 2차로	〃	〃
176	서울83나7543	강*삼	서울특별시 은평구	2019-11-30 09:00	돈의문터 3차로	〃	〃
177	서울83라3403	이*소	서울특별시 은평구	2019-11-28 12:13	서오릉로 1차로	〃	〃
178	서울83모7716	유*철	서울특별시 광진구	2019-11-04 12:10	올림픽대로(잠실방향) 5차로	〃	〃
179	서울83바1236	에*물류(주)	서울특별시 광진구	2019-11-11 12:20	강변북로(일산방향) 3차로	〃	〃
180	서울83자8182	임*민	서울특별시 마포구	2019-11-26 19:30	화곡로입구 2차로	〃	〃

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료(감경액)
181	서울85노4167	김*완	서울특별시 강북구	2019-11-30 17:22	삼육대입구 2차로	〃	〃
182	서울85도9378	박*택	서울특별시 양천구	2019-11-29 12:49	양재IC 2차로	〃	〃
183	서울85두2977	스완*일카페트-주	서울특별시 용산구	2019-11-27 20:08	양재IC 3차로	〃	〃
184	서울85바3600	케이*이화물하역 (주)	서울특별시 서초구	2019-11-24 06:38	개화역 3차로	〃	〃
185	서울85바3694	합동*동택배(주)	서울특별시 서초구	2019-11-29 17:13	수주삼거리 2차로	〃	〃
186	서울86마1743	김*기	서울특별시 관악구	2019-11-30 16:25	석수역 5차로	〃	〃
187	서울86바2509	㈜청*로직스	서울특별시 송파구	2019-11-30 02:59	북부간선도로 3차로	〃	〃
188	서울86자1550	김*우	서울특별시 강서구	2019-11-29 15:23	양재IC 3차로	〃	〃
189	서울87바8160	합동*동택배 (주)	서울특별시 서초구	2019-11-22 15:09	흥인지문 3차로	〃	〃
190	서울90바4745	㈜동*종합물류	서울특별시 영등포구	2019-11-05 12:00	가마산로 3차로	〃	〃

4. 공고 기간 : 공고일(서울시 시보 게재일)로부터 14일간

5. 의견제출 안내

가. 의견제출 기한 : 2020년 01월 31일(금)

나. 본 사전통지에 대하여 의견이 있을 경우 붙임 서식으로 의견을 제출 하여 주시기 바라오며, 기한 내 의견 제출이 없을 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.

다. 의견제출처

- 주소 : 서울특별시 중구 덕수궁길 15
  서울시청 서소문청사 2동 2층, 차량공해저감과(운행차관리팀)
- 담당 : 장재희(Tel 02-2133-3664), 김석근(Tel 02-2133-3659)

붙임 : 의견 제출서(서식) 1부. 끝.

[별지 제11호서식]

의 견 제 출 서

1. 예정된처분의제목		공해차량 운행제한 위반 과태료 부과
2. 당 사 자	성명(명칭)	
	주 소	
3. 의 견		
4. 기 타		

행정절차법 제27조제1항(제31조제 3 항)의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출합니다.

2019년 월 일

의견제출인 주소

(전화 :)

성명 (서명 또는 인)

서울특별시장 귀하

비고	1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다. 2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다. 3. 핸드폰번호 :(010-9*15-3241)로 사진파일을 문자 접수하셔도 됩니다.

◈ 서울특별시공고 제2019-3196호

공해차량제한지역 운행제한 1회차 위반 경고안내문 공시송달 공고

대기환경보전법 제58조 및 수도권 대기환경개선에 관한 특별법 제28조의 2, 서울특별시 대기환경개선 촉진 및 지원 등에 관한 조례 제17조, 서울특별시 공해차량제한지역 지정 및 운행제한에 관한 조례 제5조 등에 의해 1회차 위반 경고안내 후, 송달불능분에 대해 행정절차법 제14조, 지방세기본법 제33조 등의 규정에 의해 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2019년 12월 26일
서 울 특 별 시 장

1. **건명** : 공해차량제한지역 운행제한 1회차 위반 경고안내문 공시송달 공고

2. **근거법령** : 대기환경보전법 제58조, 수도권 대기환경개선에 관한 특별법 제28조의2, 서울특별시 대기환경개선 촉진 및 지원 등에 관한 조례 제17조, 서울특별시 공해차량 제한지역 지정 및 운행제한에 관한 조례 제5조, 행정절차법 제14조, 지방세기본법 제33조 등

3. **공시송달내용(총325건)**

경고 대상차량 차주분께서는 본 고지일로부터 2020년 01월 31일(금)까지 저공해조치를 이행하여 주시기 바라오며, 2020년 01월 31일(금)이후에는 매 위반시마다 20만원의 과태료가 부과됨을 알려드리오니, 조속한 시일 내에 저공해조치(배출가스 저감장치의 부착, 조기폐차)를 완료하거나, 저공해조치 유예신청을 하여 차량운행으로 불이익을 받지 않도록 협조하여 주시기 바랍니다.

경고대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)		
순번	차량등록번호	성명	주소	일시	장소	내용
1	01도7752	문*내	서울특별시 송파구	2019-11-20 06:19	남춘농산물시장 앞 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
2	01라6888	임*실외1	서울특별시 광진구	2019-11-21 18:53	강일IC 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
3	01러2634	최*성	서울특별시 노원구	2019-11-30 14:34	통일로서울방향 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
4	01보1395	JIN D*YUN	서울특별시 관악구	2019-11-29 14:52	대곡교후방 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
5	01소2129	정*규	서울특별시 금천구	2019-11-25 08:11	LG전자베스트샵 (수원방면)4차선	공해차량제한지역 운행제한 위반
6	01어1108	조*서	서울특별시 영등포구	2019-11-23 14:50	강변북로(서울방향) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
7	02가5086	신*순	서울특별시 동작구	2019-11-22 18:12	지방도309 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
8	02누2253	윤*상	서울특별시 노원구	2019-11-06 00:01	강일IC 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
9	02루4798	황*원	서울특별시 성북구	2019-11-17 12:22	삼육대입구 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
10	02마2885	주*준	서울특별시 성동구	2019-11-28 20:56	인천국제공항고속도로 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
11	02저5039	임*훈	서울특별시 마포구	2019-11-30 10:41	선학별빛도서관 앞선학별빛도서관 앞 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
12	03고5186	비젼나*쉼터(이*옥)	서울특별시 노원구	2019-11-29 07:46	북부간선도로 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
13	04루5701	김*중	서울특별시 도봉구	2019-11-10 11:03	강변북로(구리방향) 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
14	06가1342	문*기	서울특별시 영등포구	2019-11-30 19:44	석수역 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
15	06거6824	양*직	서울특별시 동대문구	2019-11-30 11:48	강변북로(일산방향) 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
16	06누3883	㈜하리*여행사	서울특별시 마포구	2019-11-25 14:13	개화역 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
17	06러6180	강*진	서울특별시 동대문구	2019-11-20 06:39	경인고속도로 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
18	07누2697	이*군	서울특별시 중구	2019-11-25 14:56	양재IC 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반

경고대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)		
순번	차량등록번호	성명	주소	일시	장소	내용
19	07마9726	양*의	서울특별시 강동구	2019-11-03 16:11	올림픽대로 (잠실방향) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
20	07머1166	정*호	서울특별시 성북구	2019-11-29 22:03	양재IC 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
21	07모5360	이*주	서울특별시 노원구	2019-11-20 14:11	강변북로(일산방향) 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
22	07서6802	홍 *섭	서울특별시 강서구	2019-11-01 19:42	서부간선도로 (서울방향) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
23	07수9838	정*현	서울특별시 송파구	2019-11-25 11:01	올림픽대로 (잠실방향) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
24	07조4379	김*정	서울특별시 강남구	2019-11-06 09:14	만송동(광사IC) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
25	08고9766	최*식	서울특별시 동대문구	2019-11-08 11:28	만송동(광사IC) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
26	08구3041	배*열	서울특별시 중랑구	2019-11-09 11:16	일신동주민센터 앞3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
27	08무5949	임*철	서울특별시 양천구	2019-11-21 14:57	서부간선도로 (서울방향) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
28	08수2555	주-열*기술	서울특별시 금천구	2019-11-21 16:51	상일IC진출로 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
29	09오5071	석*수	서울특별시 서대문구	2019-11-22 06:46	강일IC 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
30	10노3006	하*문	서울특별시 서초구	2019-11-24 10:55	경인고속도로 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
31	10도2990	㈜스카*월드	서울특별시 마포구	2019-11-09 16:56	양재IC 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
32	10우7167	오*식	서울특별시 관악구	2019-11-24 16:23	철산대교 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
33	11머4072	김*택	서울특별시 영등포구	2019-11-06 11:50	올림픽대로 (공항방향) 5차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
34	13노2941	심*경	서울특별시 강동구	2019-11-23 16:54	오목천지하차도 (수원방면)1차선	공해차량제한지역 운행제한 위반
35	15누5513	㈜후*투어	서울특별시 강남구	2019-11-16 16:18	경인고속도로 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
36	15우2190	박*한	서울특별시 관악구	2019-11-21 09:19	강변북로(일산방향)2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
37	17오6703	배*영	서울특별시 은평구	2019-11-26 18:13	벌말로 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
38	18오4234	최*석	서울특별시 송파구	2019-11-26 10:14	강변북로(서울방향) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
39	19너1310	PI*O YONG*AN	서울특별시 구로구	2019-11-20 10:52	장충체육관 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
40	19무9224	LIU G*LIN	서울특별시 구로구	2019-11-19 15:22	올림픽대로 (공항방향) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
41	22라3396	최*재	서울특별시 은평구	2019-11-02 16:46	통일로 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
42	24오4202	김*현	서울특별시 은평구	2019-11-24 22:07	가시골입구사거리 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
43	25조6206	한*훈	서울특별시 송파구	2019-11-10 13:56	소래대교소래대교 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
44	26가5830	JIN H*ZHU	서울특별시 광진구	2019-11-10 15:09	올림픽대로 (공항방향) 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
45	26다6407	남*	서울특별시 양천구	2019-11-19 17:37	올림픽대로 (공항방향) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
46	29고5848	윤*태	서울특별시 동작구	2019-11-17 11:49	강변북로 (서울방향) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
47	34도6983	전*락	서울특별시 성동구	2019-11-24 17:37	강일IC 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
48	34보4456	김*정	서울특별시 강북구	2019-11-17 19:24	서부간선도로 (안양방향) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
49	34보4625	박*순	서울특별시 금천구	2019-11-30 16:52	석수역 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
50	35라7856	주식회사 키*스	서울특별시 구로구	2019-11-07 17:31	유한공고 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
51	36가1806	장*림	서울특별시 강남구	2019-11-29 01:57	망우리고개 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
52	37무4846	㈜서*유통	서울특별시 강서구	2019-11-20 22:19	화곡로입구 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
53	37저7442	마*덕	서울특별시 노원구	2019-11-23 16:33	개봉교후방 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
54	38다7892	권*덕	서울특별시 강동구	2019-11-17 10:51	상일IC주도로 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
55	39무1857	조*영	서울특별시 노원구	2019-11-23 21:44	북부간선도로 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
56	43라4011	지*철	서울특별시 동작구	2019-11-19 15:15	범계사거리 (시청방면)4차선	공해차량제한지역 운행제한 위반
57	46나4584	이*표	서울특별시 동대문구	2019-11-30 09:57	삼육대입구 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
58	46조3302	황*화	서울특별시 관악구	2019-11-19 07:55	골사그내보도육교2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
59	49로4211	강*순	서울특별시 양천구	2019-11-20 01:26	올림픽대로 (공항방향) 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
60	49무8758	이*나	서울특별시 관악구	2019-11-08 13:19	강변북로(구리방향) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
61	52노1914	김*진	서울특별시 은평구	2019-11-13 09:22	계양대교 전방3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
62	52머4945	신*광	서울특별시 용산구	2019-11-14 15:31	양재IC 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
63	52오3606	이*정	서울특별시 양천구	2019-11-24 11:33	석수역 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
64	60도6073	이*제	서울특별시 송파구	2019-11-30 10:21	강변북로(구리방향) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
65	61나0319	HAN Q*FENG	서울특별시 영등포구	2019-11-20 14:29	석수역 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
66	62두2742	권*운	서울특별시 강동구	2019-11-09 07:36	대곡교후방 5차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
67	62서3179	오*화	서울특별시 동대문구	2019-11-16 15:30	강변북로(서울방향) 5차로	공해차량제한지역 운행제한 위반

경고대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)		
순번	차량등록번호	성명	주소	일시	장소	내용
68	66도2888	엄*웅	서울특별시 강동구	2019-11-23 14:12	상일IC주도로 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
69	68누1366	주식회사 피*모터스(상품용)	서울특별시 양천구	2019-11-25 11:06	서운체육공원서운체육공원 앞 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
70	68머7612	JIN L*NGHAI	서울특별시 금천구	2019-11-23 18:31	석수역 5차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
71	69무2649	(유)기*알앤디	서울특별시 서초구	2019-11-21 17:13	분당내곡로 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
72	70거3569	김*성	서울특별시 동작구	2019-11-14 14:53	강변북로(구리방향) 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
73	70구0774	주식회사 은*개발	서울특별시 광진구	2019-11-02 14:14	삼성역 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
74	70나1754	전*덕	서울특별시 노원구	2019-11-09 19:29	북부간선도로 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
75	70나2073	예수교대한성결교회창*교회	서울특별시 종로구	2019-11-11 15:14	하남유니온파크 (양평방향)양평방면 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
76	70누3563	이*숙	서울특별시 양천구	2019-11-14 22:51	경인고속도로 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
77	70누6654	이*희	서울특별시 강동구	2019-11-19 11:59	은고개약수터 하남방면 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
78	70더2208	임*일	서울특별시 도봉구	2019-11-28 18:00	소래대교소래대교 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
79	70라2418	이*희	서울특별시 동대문구	2019-11-02 18:39	강변북로(구리방향) 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
80	70로3049	양*희	서울특별시 관악구	2019-11-13 10:00	서부간선도로 (서울방향) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
81	70로4341	LI CH*NGYUAN	서울특별시 영등포구	2019-11-29 19:05	사당IC진출로 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
82	70마3326	서*석	서울특별시 관악구	2019-11-16 22:25	강일IC 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
83	70버5075	박*선	서울특별시 강북구	2019-11-23 18:49	돈의문터 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
84	70서2557	김*자	서울특별시 성북구	2019-11-10 12:26	벌말로 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
85	70어2172	연*의료원	서울특별시 서대문구	2019-11-29 10:08	강변북로(일산방향) 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
86	70오3759	정*석	서울특별시 강남구	2019-11-21 13:44	분당내곡로 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
87	70오4455	정*	서울특별시 서초구	2019-11-25 16:35	태재고개2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
88	70오6126	김*원	서울특별시 강남구	2019-11-24 13:19	천마초등학교회도방면 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
89	70저1512	전*민	서울특별시 서초구	2019-11-20 16:53	지방도309 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
90	70저3927	고*경	서울특별시 구로구	2019-11-29 09:28	강변북로(서울방향) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
91	70조3393	주-*진	서울특별시 강남구	2019-11-29 14:15	인천면허시험장 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
92	70조4024	신 *직	서울특별시 강남구	2019-11-18 15:41	수서IC 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
93	71가1276	김*래	서울특별시 동작구	2019-11-03 17:50	강일IC 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
94	71구1541	조*철	서울특별시 송파구	2019-11-29 12:09	올림픽대로 (잠실방향) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
95	71라1136	호텔프*마(주)	서울특별시 강남구	2019-11-21 17:09	분당수서 고속화도로 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
96	72무1856	권*현	서울특별시 강남구	2019-11-17 13:00	올림픽대로 (잠실방향) 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
97	73가9645	윤*식	서울특별시 도봉구	2019-11-09 22:31	올림픽대로 (공항방향) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
98	73도1970	임*트엔터테인먼트(주)	서울특별시 강남구	2019-11-24 19:37	밤고개로 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
99	73두5529	CHE CH*NGXUE	서울특별시 구로구	2019-11-16 11:44	가마산로 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
100	73우3191	유*필	서울특별시 강서구	2019-11-11 12:26	화곡로입구 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
101	73우4531	유*훈	서울특별시 중랑구	2019-11-22 12:48	삼육대입구 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
102	74다2072	허*완	서울특별시 서초구	2019-11-24 20:23	인천면허시험장 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
103	74더4021	김*주	서울특별시 서초구	2019-11-17 09:40	올림픽대로 (공항방향) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
104	75가9356	㈜신*방재	서울특별시 금천구	2019-11-24 11:53	장항IC 인근1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
105	75부7353	강*경	서울특별시 송파구	2019-11-21 22:06	복정교1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
106	75부7765	신*우	서울특별시 강남구	2019-11-10 16:25	분당내곡로 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
107	75서1028	이*남	서울특별시 영등포구	2019-11-07 10:56	산본IC(군포방향) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
108	76너2760	이*목	서울특별시 금천구	2019-11-02 19:38	석수역 5차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
109	76노2638	JIN J*NGZHE	서울특별시 금천구	2019-11-27 05:52	철산대교 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
110	76러2678	곽*성	서울특별시 송파구	2019-11-22 13:14	서하남IC 5차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
111	76보7248	이*희	서울특별시 관악구	2019-11-17 20:12	양재IC 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
112	77더7725	이*재	서울특별시 강북구	2019-11-29 12:40	벌말로 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
113	77소2954	정*훈	서울특별시 은평구	2019-11-29 19:09	통일로 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
114	78마6794	김*철	서울특별시 구로구	2019-11-28 15:36	밤고개로 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
115	80가2342	정*교	서울특별시 서초구	2019-11-11 15:19	분당내곡로 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
116	80가3463	서*호	서울특별시 은평구	2019-11-17 08:35	서부간선도로 (안양방향) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반

경고대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)		
순번	차량등록번호	성명	주소	일시	장소	내용
117	80거6766	심*수	서울특별시 강북구	2019-11-04 20:39	만송동(광사IC) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
118	80거7353	안*수	서울특별시 강서구	2019-11-24 11:35	북부간선도로 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
119	80거7817	김*호	서울특별시 마포구	2019-11-06 15:51	수주삼거리 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
120	80고1070	정*영	서울특별시 구로구	2019-11-30 11:39	개봉교후방 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
121	80고3834	㈜지*개발	서울특별시 양천구	2019-11-04 10:42	화곡로입구 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
122	80고8642	이*득	서울특별시 동작구	2019-11-26 18:42	안양천로 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
123	80구3096	송*진	서울특별시 성북구	2019-11-24 14:22	서부간선도로 (서울방향) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
124	80너7881	서*원	서울특별시 강남구	2019-11-23 18:21	개화역 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
125	80너9928	라온*에스디 주식회사	서울특별시 강동구	2019-11-18 22:13	분당내곡로 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
126	80너9997	이*재	서울특별시 성북구	2019-11-28 06:43	흥인지문 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
127	80누2558	최*재	서울특별시 구로구	2019-11-28 18:13	인천면허시험장1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
128	80누7529	김*호	서울특별시 서대문구	2019-11-22 16:26	호계육교(의왕방면)2차선	공해차량제한지역 운행제한 위반
129	80누7861	심*보	서울특별시 강동구	2019-11-23 10:20	올림픽대로 (공항방향) 5차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
130	80다2564	김*행	서울특별시 성북구	2019-11-29 13:06	강일IC 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
131	80다4477	구*회	서울특별시 용산구	2019-11-16 14:08	양재IC 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
132	80다5024	㈜귀*라미-(화곡)	서울특별시 강서구	2019-11-25 13:35	올림픽대로 (공항방향) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
133	80다5664	한*림서울소비자생활협동조합	서울특별시 종로구	2019-11-29 17:33	수서IC 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
134	80다9933	주-럭*	서울특별시 영등포구	2019-11-29 18:51	양재IC 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
135	80더3937	조*웅	서울특별시 성북구	2019-11-29 09:35	삼육대입구 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
136	80도7215	김*석	서울특별시 강동구	2019-11-25 09:31	수서IC 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
137	80도7682	삼*종합건설 주식회사	서울특별시 강남구	2019-11-19 15:23	상일IC진출로 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
138	80도8650	주*길	서울특별시 도봉구	2019-11-15 19:46	도봉로시계 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
139	80도9707	태*전설 주식회사	서울특별시 서대문구	2019-11-28 05:50	강변북로(구리방향) 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
140	80두2709	최*환	서울특별시 금천구	2019-11-30 20:09	석수역 5차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
141	80두2791	신*기	서울특별시 관악구	2019-11-21 12:16	개화역 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
142	80두5449	유나이티드*슬서비스코리아㈜	서울특별시 영등포구	2019-11-08 15:26	수서IC 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
143	80두6389	유*호	서울특별시 노원구	2019-11-14 16:24	장암동(의정부IC) 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
144	80라2282	㈜세*티피에스	서울특별시 성동구	2019-11-22 13:33	소의문터 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
145	80라6131	김*배	서울특별시 노원구	2019-11-02 23:08	동일로 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
146	80라6358	노*송	서울특별시 성동구	2019-11-25 10:58	천마초등학교호 평동방면 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
147	80라7067	㈜코*에프앤디	서울특별시 강동구	2019-11-15 14:04	강변북로(구리방향) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
148	80라7222	주식회사 씨*에프그룹	서울특별시 동대문구	2019-11-17 10:18	청학리입구교차로 (의정부방향)의정부방면 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
149	80라7294	박*환	서울특별시 도봉구	2019-11-30 10:06	도봉로시계 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
150	80라8152	㈜유*인터내셔날	서울특별시 마포구	2019-11-12 14:32	부평소방서부평소방서 앞 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
151	80러2720	용*철	서울특별시 노원구	2019-11-04 14:51	청학리입구교차로 (별내방향)별내방면 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
152	80러4534	조*범	서울특별시 강서구	2019-11-29 17:07	수주삼거리 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
153	80러4756	주식회사 다우*이엔씨	서울특별시 강북구	2019-11-21 14:33	삼육대입구 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
154	80러5793	강*건설 주식회사	서울특별시 송파구	2019-11-22 06:15	산본IC(군포방향) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
155	80러6342	송*순	서울특별시 도봉구	2019-11-14 16:20	도봉로시계 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
156	80로9288	주식회사 카*디자인	서울특별시 구로구	2019-11-22 05:12	전재울사거리전 재울사거리 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
157	80로9358	㈜인*코포	서울특별시 금천구	2019-11-27 15:17	철산대교 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
158	80루3335	한우사랑*라사랑(주)	서울특별시 서초구	2019-11-25 00:00	올림픽대로 (공항방향) 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
159	80루8256	김*민	서울특별시 중랑구	2019-11-25 16:13	수암파출소 (안산방향)2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
160	80루8650	이*혁	서울특별시 서초구	2019-11-27 06:42	지방도309 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
161	80루8998	김*만	서울특별시 금천구	2019-11-17 18:01	호암로 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
162	80마5410	㈜아*에스닷컴	서울특별시 성동구	2019-11-07 00:43	분당수서 고속화도로 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
163	80머2326	유*열	서울특별시 강동구	2019-11-03 11:56	올림픽대로 (잠실방향) 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
164	80머5025	김*연	서울특별시 도봉구	2019-11-12 10:08	도봉로시계 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
165	80모8614	김*락	서울특별시 영등포구	2019-11-26 20:12	서부간선도로 (서울방향) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반

경고대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)		
순번	차량등록번호	성명	주소	일시	장소	내용
166	80무1675	함*은	서울특별시 중랑구	2019-11-22 07:10	광희문 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
167	80무3970	이*희	서울특별시 구로구	2019-11-15 06:01	강변북로(일산방향) 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
168	80무6114	채*준	서울특별시 영등포구	2019-11-26 12:12	안양천로 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
169	80무9657	박*환	서울특별시 광진구	2019-11-27 13:04	올림픽대로 (공항방향) 5차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
170	80무9774	김*태	서울특별시 서초구	2019-11-24 09:19	지방도309 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
171	80버6328	전*준	서울특별시 송파구	2019-11-05 08:34	강변북로(구리방향) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
172	80버8164	장*화	서울특별시 노원구	2019-11-14 21:44	강일IC 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
173	80버8843	어*선	서울특별시 중랑구	2019-11-18 10:40	북부간선도로 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
174	80버9079	김*기	서울특별시 노원구	2019-11-28 06:20	북부간선도로 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
175	80버9225	이*운	서울특별시 강북구	2019-11-18 12:27	강변북로(서울방향) 5차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
176	80버9384	서울특별시노*구서비스공단	서울특별시 노원구	2019-11-01 15:52	동일로 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
177	80부3037	최*완	서울특별시 강동구	2019-11-09 20:35	수서IC 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
178	80서5557	조*준	서울특별시 구로구	2019-11-28 21:40	개봉교후방 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
179	80서5609	㈜신*교역	서울특별시 서초구	2019-11-17 15:04	개화역 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
180	80소5288	김*훈	서울특별시 서초구	2019-11-03 10:54	분당내곡로 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
181	80수1102	황*기	서울특별시 양천구	2019-11-16 16:12	가학삼거리 (광명방향)2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
182	80수7415	이*호	서울특별시 은평구	2019-11-12 14:58	통일로 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
183	80오7074	㈜정*토건	서울특별시 강서구	2019-11-18 16:51	김포한강로 풍곡육교1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
184	80오9170	㈜산*건설산업	서울특별시 서초구	2019-11-07 02:36	수서IC 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
185	80저6151	한*수	서울특별시 마포구	2019-11-25 10:03	김포한강로 풍곡육교2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
186	80저7600	양*석외1인 (이*숙)	서울특별시 양천구	2019-11-27 21:19	운연사거리 운연사거리 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
187	80저8013	송*국	서울특별시 서대문구	2019-11-07 14:53	서오릉로 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
188	80저8658	이*주	서울특별시 중랑구	2019-11-27 12:48	대곡교후방 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
189	80저9013	김*희	서울특별시 은평구	2019-11-28 11:46	서부간선도로 (서울방향) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
190	80저9181	㈜김*드이	서울특별시 강남구	2019-11-15 11:46	서운체육공원서운체육공원 앞 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
191	80조2939	박*애	서울특별시 서초구	2019-11-13 11:31	대곡교후방 5차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
192	80조5930	주식회사 진*축산	서울특별시 성동구	2019-11-20 12:54	강변북로(일산방향) 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
193	80조6054	조*환	서울특별시 강남구	2019-11-02 13:19	올림픽대로 (잠실방향) 5차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
194	80조6278	㈜광	서울특별시 성북구	2019-11-18 11:58	안양여고사거리 (서울방면)3차선	공해차량제한지역 운행제한 위반
195	80조7765	유*준	서울특별시 노원구	2019-11-11 10:07	삼육대입구 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
196	81거1116	㈜액*투오	서울특별시 서초구	2019-11-13 09:09	진접중학교퇴계원방면 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
197	81더0997	이*태	서울특별시 송파구	2019-11-22 13:25	강일IC 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
198	81라2635	용*환경(주)	서울특별시 동작구	2019-11-14 17:16	석수역 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
199	81로1251	㈜선*금속	서울특별시 금천구	2019-11-27 09:09	인천면허시험장 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
200	81로4847	동*건영(주)	서울특별시 서대문구	2019-11-22 08:31	북부간선도로 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
201	81로4882	이*재	서울특별시 송파구	2019-11-21 11:49	밤고개로 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
202	81모2971	배*세	서울특별시 성북구	2019-11-30 09:58	남동IC 전방3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
203	82거9242	지*순	서울특별시 구로구	2019-11-30 05:42	인천면허시험장 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
204	82구5252	박*진	서울특별시 강동구	2019-11-27 14:57	강변북로(구리방향) 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
205	82구5317	주식회사 태*이엘피	서울특별시 송파구	2019-11-28 15:44	서하남IC 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
206	82구6516	㈜경*인터내셔날	서울특별시	2019-11-16 12:37	모다아울렛1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
207	82구7791	이*기	서울특별시	2019-11-23 09:42	만송동(광사IC) 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
208	83누6481	진*욱	서울특별시 관악구	2019-11-18 16:08	도봉로시계 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
209	83버1839	지*경	서울특별시 송파구	2019-11-22 23:18	송파대로 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
210	83조9057	김*호	서울특별시 중랑구	2019-11-15 14:29	강변북로(구리방향) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
211	84구3435	윤*순	서울특별시 송파구	2019-11-11 10:55	북부간선도로 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
212	84너1370	홍*자	서울특별시 은평구	2019-11-23 17:16	안양천로 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
213	84너6751	최*애	서울특별시 관악구	2019-11-28 08:48	서부간선도로 (안양방향) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
214	84너7109	홍*자	서울특별시 은평구	2019-11-27 15:05	벌말로 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반

경고대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)		
순번	차량등록번호	성명	주소	일시	장소	내용
215	85너5606	조*철	서울특별시 도봉구	2019-11-28 16:43	삼육대입구 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
216	85로7329	강*욱	서울특별시 서대문구	2019-11-26 14:10	강변북로(서울방향) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
217	86노6040	㈜녹*사람들	서울특별시 관악구	2019-11-23 12:08	분당수서 고속화도로 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
218	86누2519	서*검사 (주)	서울특별시 서초구	2019-11-07 08:42	남촌농산물시장 남촌농산물시장 앞 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
219	86도8433	김*예	서울특별시 관악구	2019-11-28 14:11	모다아울렛2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
220	86무3312	서*흥업 (주)	서울특별시 은평구	2019-11-23 22:00	사당IC주도로 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
221	86수3559	김*해	서울특별시 구로구	2019-11-19 14:54	올림픽대로 (공항방향) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
222	86우8936	주*성	서울특별시 종로구	2019-11-21 06:38	유한공고 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
223	88가9778	신*식	서울특별시 강북구	2019-11-21 02:07	광희문 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
224	88다4519	박*영	서울특별시 강동구	2019-11-08 10:56	강일IC 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
225	89구2277	엄*용	서울특별시 광진구	2019-11-17 09:44	양재IC 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
226	89나6741	박*혜	서울특별시 관악구	2019-11-19 15:10	강변북로(일산방향) 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
227	89도8161	㈜유*기업	서울특별시 송파구	2019-11-14 22:46	탄천IC3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
228	89마2054	김*행	서울특별시 성북구	2019-11-29 13:06	강일IC 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
229	89수8673	㈜케*디엘코팅스	서울특별시 강남구	2019-11-14 15:42	강변북로(구리방향) 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
230	89우5248	이*재	서울특별시 송파구	2019-11-29 05:48	수서IC 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
231	89주8483	유*순	서울특별시 은평구 갈현로45길 1-3 (갈현동)	2019-11-29 17:55	통일로 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
232	90도8542	박*호	서울특별시 송파구	2019-11-23 10:04	망우리고개 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
233	90러4555	김*행	서울특별시 성북구	2019-11-29 13:06	강일IC1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
234	90머3793	㈜혜*이티에스	서울특별시 광진구	2019-11-09 21:13	안양천로 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
235	90모2781	인*건설 주식회사	서울특별시 송파구	2019-11-07 10:49	항동저수지 앞2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
236	90소7036	고*식품판매(주)	서울특별시 마포구	2019-11-05 12:08	경인요금소3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
237	90소8454	ALH*SAN AHMAD	서울특별시 성동구	2019-11-08 18:51	강일IC 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
238	90수4146	박*선	서울특별시 금천구	2019-11-24 21:48	호암로 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
239	90어5137	노*규	서울특별시 구로구	2019-11-14 15:32	강변북로(서울방향) 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
240	90우4465	박*교	서울특별시 강남구	2019-11-25 16:36	은고개약수터 광주방면 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
241	91가4710	원*숙	서울특별시 서대문구	2019-11-21 14:32	김포한강로 풍곡육교2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
242	91고5623	조*천	서울특별시 성동구	2019-11-11 11:40	서부간선도로 (안양방향) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
243	91나7392	전*진	서울특별시 강서구	2019-11-30 21:06	개화역 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
244	91러8587	정*모	서울특별시 노원구	2019-11-28 11:32	흥인지문 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
245	91마1680	주식회사 장*티엔시	서울특별시 송파구	2019-11-16 10:56	수서IC 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
246	91모7374	주식회사 건*엔지니어링	서울특별시 강북구 솔매로 124-6 (미아동)	2019-11-05 18:03	석수역 5차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
247	91수4627	김*형	서울특별시 양천구	2019-11-28 15:43	덕은교 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
248	91주2438	박*욱	서울특별시 금천구	2019-11-28 14:52	석수역 5차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
249	92가8264	김*진	서울특별시 서대문구	2019-11-25 15:29	덕은교 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
250	92나6930	김*미	서울특별시 중랑구	2019-11-24 15:15	분당수서 고속화도로 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
251	92나7701	이*백	서울특별시 송파구	2019-11-06 05:50	장충체육관 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
252	92나8342	김*길	서울특별시 강서구	2019-11-21 12:13	군포IC(군포방향) 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
253	92다2840	박*규	서울특별시 송파구	2019-11-15 05:15	삼성역 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
254	92더6351	박*길	서울특별시 강북구	2019-11-27 09:36	서부간선도로 (안양방향) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
255	92더9186	태*홍	서울특별시 도봉구	2019-11-23 09:40	도봉로시계 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
256	92두3065	김*수외(김*경)	서울특별시 서초구	2019-11-29 11:20	서오릉로 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
257	92러2008	권*옥	서울특별시 노원구	2019-11-11 13:14	북부간선도로 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
258	92보3930	김*호	서울특별시 은평구	2019-11-19 10:40	서부간선도로 (안양방향) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
259	92보6020	㈜창*농산	서울특별시 송파구	2019-11-25 09:49	시흥3교(안산방향)1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
260	92보6726	안*기	서울특별시 동대문구	2019-11-12 14:29	강일IC 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
261	92서3089	윤*숙	서울특별시 중랑구	2019-11-18 20:04	도곡IC덕소방면 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반

경고대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)		
순번	차량등록번호	성명	주소	일시	장소	내용
262	92서4324	홍*길	서울특별시 노원구	2019-11-25 11:29	청학리입구교차로 (의정부방향)의정부방면 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
263	92소3452	김*희	서울특별시 강동구	2019-11-22 05:23	분당수서 고속화도로 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
264	93더2777	김*명	서울특별시 성북구	2019-11-04 00:09	북부간선도로 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
265	93서2751	류*창	서울특별시 강동구	2019-11-14 11:07	상일IC진출로 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
266	94고4023	홍*명	서울특별시 강동구	2019-11-07 16:24	강변북로(일산방향) 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
267	94누6867	TSOGS*REN TUURUUL	서울특별시 중랑구	2019-11-27 18:34	경인고속도로 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
268	94로1431	이*구	서울특별시 관악구	2019-11-07 13:39	수서IC 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
269	94부7358	김*연	서울특별시 관악구	2019-11-09 12:41	수서IC 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
270	94서5487	(사)한국*비타트	서울특별시 중구	2019-11-11 18:23	도곡IC덕소방면 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
271	95누3885	박*일	서울특별시 광진구	2019-11-11 13:12	망우리고개 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
272	95러9289	김*	서울특별시 노원구	2019-11-25 13:04	청학리입구교차로 (의정부방향)의정부방면 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
273	95소1645	주식회사 일*이엔지	서울특별시 서초구	2019-11-25 15:48	동일로 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
274	96누4443	이*식	서울특별시 강서구	2019-11-15 23:23	장항IC 인근3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
275	96버3170	김*한	서울특별시 광진구	2019-11-07 13:34	강일IC 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
276	96부8615	이*완	서울특별시 동대문구	2019-11-10 10:49	대장동공영차고지 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
277	96어1271	라*헌	서울특별시 중랑구	2019-11-01 14:08	벌말로 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
278	97가2883	박*정	서울특별시 마포구	2019-11-22 08:16	덕은교 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
279	97마5040	김*섭	서울특별시 강남구	2019-11-30 10:37	도봉로시계 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
280	경북80라1115	김*원	서울특별시 중구	2019-11-19 14:46	상일IC진출로 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
281	서울35러3879	김*석	서울특별시 동대문구	2019-11-30 19:46	상일IC진출로 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
282	서울41머2862	복*애	서울특별시 은평구	2019-11-17 22:31	서부간선도로 (서울방향) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
283	서울44루1133	맹*희	서울특별시 강서구	2019-11-13 17:06	회곡로입구 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
284	서울48누3467	주*록	서울특별시 영등포구	2019-11-16 20:53	지방도309 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
285	서울51구4321	김*석	서울특별시 서초구	2019-11-25 16:46	올림픽대로 (공항방향) 5차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
286	서울55나6498	주*민	서울특별시 마포구	2019-11-13 10:39	강변북로(서울방향)4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
287	서울55다5760	고*건	서울특별시 관악구	2019-11-24 15:37	분당내곡로 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
288	서울56다3262	조*정	서울특별시 강동구	2019-11-10 11:57	서하남IC 5차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
289	서울70너9519	정*우	서울특별시 용산구	2019-11-25 12:58	양재IC 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
290	서울7조5527	박*복	서울특별시 노원구	2019-11-28 08:24	도봉로시계 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
291	서울80바6693	조*희	서울특별시 은평구	2019-11-29 13:42	서오릉로 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
292	서울80배3726	장*준	서울특별시 강동구	2019-11-30 13:36	강일IC 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
293	서울80배5140	김*중	서울특별시 양천구	2019-11-25 19:17	회곡로입구 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
294	서울80배5373	이*규	서울특별시 구로구	2019-11-30 13:03	경인고속도로 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
295	서울80자5949	구*모	서울특별시 은평구	2019-11-28 12:34	북부간선도로 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
296	서울80자8321	김*활	서울특별시 은평구	2019-11-26 10:24	소의문터 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
297	서울81모6211	수*조경(주)	서울특별시 강서구 화곡로24길 32 (화곡동)	2019-11-01 11:11	개화역 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
298	서울81사6250	이*섭	서울특별시 강서구	2019-11-26 12:59	올림픽대로 (공항방향) 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
299	서울81사8578	조*희	서울특별시 양천구	2019-11-06 14:52	송내대로 법원사거리2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
300	서울82가7113	장*란	서울특별시 송파구	2019-11-16 09:54	우남정(과천방면) 3차선	공해차량제한지역 운행제한 위반
301	서울82두3368	장*근외1인 (장*선)	서울특별시 성북구	2019-11-10 09:42	도봉로시계 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
302	서울82로6642	㈜이*푸드시스템	서울특별시 성동구	2019-11-08 11:47	광희문 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
303	서울83가5913	임*주	서울특별시 노원구	2019-11-01 09:30	가시골입구사거리 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
304	서울83나9809	정*진	서울특별시 양천구	2019-11-29 15:58	올림픽대로 (공항방향) 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
305	서울83자5572	박*규	서울특별시 강동구	2019-11-03 16:29	서하남IC 5차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
306	서울85고5656	전*길	서울특별시 송파구	2019-11-26 13:02	서하남IC 5차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
307	서울85모2339	주식회사 이*트뉴스	서울특별시 영등포구	2019-11-18 07:22	강일IC 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
308	서울85바3595	케이아*화물하역 (주)	서울특별시 서초구	2019-11-25 10:39	은고개약수터 하남방면 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
309	서울85자1402	엄*영	서울특별시 강북구	2019-11-29 16:20	철산대교 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반

경고대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)		
순번	차량등록번호	성명	주소	일시	장소	내용
310	서울85자3122	박*환	서울특별시 동대문구	2019-11-30 16:23	동일로 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
311	서울86바1059	벨*물류 주식회사	서울특별시 강동구	2019-11-30 01:31	서부간선도로 (안양방향) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
312	서울86바1438	씨제*대한통운 (주)	서울특별시 중구	2019-11-24 15:40	도봉로시계 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
313	서울86자3808	심*욱	서울특별시 중랑구	2019-11-30 10:49	강변북로(서울방향) 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
314	서울86자9359	박*정	서울특별시 강동구	2019-11-30 22:29	북부간선도로 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
315	서울87아8099	서*운송(주)	서울특별시 은평구	2019-11-10 08:04	남동IC 전방5차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
316	서울87자8210	박*운	서울특별시 강동구	2019-11-25 14:22	상일IC진출로 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
317	서울88바3787	김*련	서울특별시 중랑구	2019-11-30 12:57	강변북로(구리방향) 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
318	서울88아5354	㈜*때	서울특별시 중구	2019-11-20 16:49	옥구공원(수원방면)3차선	공해차량제한지역 운행제한 위반
319	서울88아5670	주-한*양행	서울특별시 송파구	2019-11-21 11:03	LG전자베스트샵 (수원방면)2차선	공해차량제한지역 운행제한 위반
320	서울89자1406	이*제	서울특별시 강서구	2019-11-27 15:27	돈의문터 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
321	서울89자3000	박*환	서울특별시 중랑구	2019-11-07 10:57	돈의문터 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
322	서울89자3687	아*스물류 주식회사	서울특별시 영등포구	2019-11-28 02:01	양재IC 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
323	서울8조7051	양*혁	서울특별시 광진구	2019-11-27 16:23	서하남IC 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
324	서울90바2461	주식회사 아이비비*이취알	서울특별시 영등포구	2019-11-25 14:22	올림픽대로 (공항방향) 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
325	서울98바3437	㈜만*운수	서울특별시 영등포구	2019-11-12 15:28	인천면허시험장 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반

4. 공고기간 : 공고일(서울시 시보 게재일)로부터 14일간

5. 의견제출 안내

가. 의견제출 기한 : 2020년 01월 31일(금)

나. 본 경고조치 안내에 대하여 의견이 있을 경우 붙임 서식으로 의견을 제출 하여 주시기 바라오며, 기한 내 의견 제출이 없을 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.

다. 의견제출처

- 주소 : 서울특별시 중구 덕수궁길 15
  서울시청 서소문청사 2동 2층, 차량공해저감과(운행차관리팀)
- 담당 : 장재희(Tel 02-2133-3664), 김석근(Tel 02-2133-3659)

붙임 : 의견 제출서(서식) 1부. 끝.

[별지 제11호서식]

의 견 제 출 서

1. 예정된처분의제목		
2. 당 사 자	성명(명칭)	
	주 소	
3. 의 견		
4. 기 타		

행정절차법 제27조제1항(제31조제 3 항)의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출합니다.

2019년 월 일

의견제출인 주소

(전화 :)

성명 (서명 또는 인)

서울특별시장 귀하

비고	1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다. 2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다. 3. 핸드폰번호 - (010-9*15-3241)로 사진파일 문자접수 가능합니다.

◈ 서울특별시공고 제2019-3198호

중도매업 허가취소 행정처분 공시송달 공고

노량진수산물도매시장 및 강서농산물도매시장 내 중도매업 허가조건을 충족하지 못한 중도매인에 대하여「농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률」제25조, 같은법 시행규칙 제56조에 따라 허가취소 처분하고자 우편 송달하였으나, 수취인 불명 등의 사유로 반송되고 연락이 두절되었기에 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2019년 12월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2019. 12. 26. ~ 2020. 1. 10. (15일간)

2. 처분대상

연번	상 호	허가번호	소 재 지	대표자
1	해양티엔지㈜	4-4-0022	서울특별시 동작구 노들로 674(노량진동)	이*호
2	㈜부지런청과	2강10393	서울특별시 강서구 발산로 40(외발산동)	정*영

3. 처분의 내용 : 중도매업 허가취소

4. 처분의 원인이 되는 사실

- 3개월 연속 무실적

5. 처분근거 :「농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률」제25조 같은법 시행규칙 제56조 [별표 4]

6. 처 분 일

- 해양티엔지㈜: 2019. 7. 25.
- ㈜부지런청과: 2019. 8. 22.

7. 이의제기 안내

- 동 처분은 행정심판 또는 행정소송의 대상이 되며, 당해 처분에 불복이 있을 경우, 처분이 있음을 알게 된 날부터 90일 이내, 처분이 있었던 날부터 180일 이내에 행정심판(행정심판법 제27조)을, 또는 처분 등이 있음을 안 날부터 90일이내, 처분 등이 있은 날부터 1년이내에 행정소송(행정소송법 제20조)을 제기할 수 있음.

8. 허가취소에 따른 행정절차 안내

- 허가취소 처분을 받은 중도매인은 도매시장 내 배정받은 점포 반납, 보증금 환급 등의 절차를 거쳐 중도매업 허가취소 처리됨.

※ 허가취소 절차관련 문의

- 노량진수산물도매시장 : 수협노량진수산㈜ 유통사업부 ☎2254-8014
- 강서농산물도매시장 : 서울시농수산식품공사 유통관리팀 ☎2640-6056

9. 기타 문의처 : 도시농업과 도매시장관리팀(☎2133-5384)

◈ 서울특별시공고 제2019-3201호

서울특별시 동부간선도로 지하화 민간투자사업 제3자 제안공고

『사회기반시설에 대한 민간투자법』 제9조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의하여 『동부간선도로 지하화 사업』을 민간투자사업으로 추진코자 최초 제안한 주요내용 및 제3자의 제안을 위한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2019년 12월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 사업개요

가. 사 업 명 : 동부간선도로 지하화 민간투자사업
나. 사업추진방식 : 수익형(BTO) 민간투자사업
다. 사업구간 : 강남구 청담동(영동대로) ~ 성북구 석관동(동부간선도로)
라. 사업규모 : 왕복4차로(소형차전용도로)
마. 공사기간 : 착수일로부터 60개월
바. 무상사용기간 : 운영개시일로부터 30년

2. 최초제안자의 제안내용

가. 구 간 : 강남구 청담동(삼성IC)~ 성북구 석관동(월릉IC)
나. 연 장 : 10.4km(출입시설 4개소, 영업소 2개소)
다. 제 안 자 : (가칭)동서울지하도로주식회사

3. 사업시행조건

가. 사업제안은 법인 또는 설립예정법인의 명의로 함
나. 사업제안자가 5개사 이상의 출자자로 구성되는 경우 상위 3개사 출자자 지분율의 합은 50% 이상이어야 하며, 최상위 출자자의 지분율은 25% 이상이어야 함
다. 사업제안자는 총민간투자비의 15% 이상을 자기자본금으로 납입하여야 함
라. 최소운영수입보장 : 없음
마. 사업제안자는 공고사업비를 초과하여 제안할 수 없음
바. 사업제안자는 주무관청에 건설사업비의 35.4% 이내에서 건설보조금 요청 가능
사. 건설출자자가 최소 1개사 이상 참여하여야 하며, 최대시공출자자는 사업제안자의 지분율 10% 이상 보유하여 참여
아. 최초제안자 우대점수율 : 총 평가배점의 3%
○ 변경제안서를 제출할 시 최초제안서의 제안 내용 중 사용료 또는 재정지원 요구비율을 정부에 불리하게 변경하여 제안한 경우 0%

4. 제3자 제안공고의 열람

가. 서울특별시 홈페이지 및 KDI 공공투자관리센터 홈페이지에 게재

○ 서울시 : https://www.seoul.go.kr/news/news_notice.do#list/1
(서울시 홈페이지 > 서울소식 > 공고 > 고시·공고)
○ KDI 공공투자관리센터 : http://pimac.kdi.re.kr/notice/accept_list.jsp

5. 사업제안서 작성에 대한 질의·답변

가. 질의기간 : 2020.01.06(월) 18:00까지 서면 제출(단, 우편접수는 불가함)
나. 답 변 : 2020.01.15(수) 서울시 홈페이지 게재

6. 제안서 제출

가. 일시
○ 1단계 평가서류 : 2020.01.28(화) 09:00~18:00
○ 2단계 평가서류 : 2020.03.25(수) 09:00~18:00
- 1단계 평가를 통과한 사업제안자에 한하여 2단계 평가서류 접수
※ 우편에 의한 제출은 불가
나. 장소 : 서울특별시 안전총괄실 도로계획과(서울특별시 중구 세종대로 110 서울시청 10층)

7. 제안서 평가 및 우선협상대상자 선정

가. 평가는 2단계 평가방법을 도입하여 제1단계 평가를 통과한 사업제안자에 한하여 2단계 평가를 실시함
○ 1단계는 사전적격심사(PQ), 2단계는 기술 및 가격평가를 실시함
나. 본 사업의 최초제안자에 대하여는 1단계 평가를 실시하지 아니하며 1단계 평가를 통과한 것으로 봄. 다만, 최초제안자가 수정제안서를 제출하는 경우에는 1단계 평가를 실시함
다. 2단계 평가점수가 높은 순으로 우선협상대상자를 정함

8. 기 타

기타 상세한 내용은 서울특별시 안전총괄실 도로계획과로 문의하시기 바랍니다. (전화 02-2133-8064(김상익) / FAX : 02-2133-0763)

Seoul Metropolitan Government Announcement Number 2019-3201

Announcement of Request for Proposal to Construct and Operate a Dongbu Underground Expressway

Pursuant to Article 9 of the Act on Private Investment in Infrastructure, Seoul Metropolitan Government invites third-party private investors to tender for the construction and operation of Dongbu Underground Expressway.

December 26, 2019
Mayor of Seoul Metropolitan Government

1. Project Overview

a. Project Name : Dongbu Underground Expressway Private Investment Project
b. Project Scheme : Build Transfer Operate ("BTO")
c. Sections : Cheongdam-dong, Gangnam-gu(Yeongdongdaero) ~ Seokgwan-dong, Seongbuk-gu(Dongbu Expressway)
d. Project Scale : two-way, with four lanes(for light vehicles only)
e. Construction Period : 60 months from the commencement of construction
f. Operation Period : 30years from the commencement of operation

2. Original Project Proposal

a. Proposed Project Sections : Cheongdam-dong, Gangnam-gu(Samseong IC)~ Seokgwan-dong, Seongbuk-gu(Wolleung IC)
b. Project Scale : 10.4km (four(4) entrance/exits, two(2) expressway office)
c. Original Project Proposer : (tentatively named) "East Seoul Underground Expressway Corporation"

3. Project Terms and Conditions

a. The proposal must be submitted by the representative of the project company or an entity expected to be the project company.
b. If an proponent or proponent's consortium is comprised of more than five (5) equity investors, three (3) of its largest investors must jointly hold more than 50% of the proposed total equity, and the largest shareholder must hold greater than 25% of the proposed total equity.
c. Proponents should invest at least 15% of the Total Private Investment Cost in the form of equity.
d. Minimum Revenue Guarantee : None
e. Proponents cannot bid higher than the publicly announced project cost.
f. Proponents may request the contracting authority for a subsidy for construction of which amount is less than 35.4% of the construction cost.
g. At least one(1) construction investor must participate in the proponent consortium. In addition, the construction investor who will hold largest shareholding among the construction investors in the consortium should hold at least 10% of equity in the project company.
h. Incentive for the Initial Proponent : 3% of the total score will be given as an incentive. However, no incentive will be given should an amendment of proposal is submitted and the said amendment is disadvantageous to the Contracting Authority which for instance is increase in the toll fee or a subsidy request.

4. Perusal of Request for Proposal ("RFP") documents

a. Published on the website of Seoul Metropolitan City or KDI Public and Private Infrastructure Investment Management Center

- Seoul City : https://www.seoul.go.kr/news/news_notice.do#list/1
- KDI PIMAC : http://pimac.kdi.re.kr/notice/accept_list.jsp

5. Project Proposal Submission Guide

a. Due date for queries submission : 18:00, Monday, 06 January 2020

b. Response Date : Wednesday, 15 January 2020

6. Project Proposal Submission Date

a. Due date for submission

- the first stage evaluation documents : Tuesday, January 28, 2020 between 09:00~18:00
- the second stage evaluation documents : Wednesday, March 25, 2020 between 09:00 ~18:00
- Only the proponents who passed the first stage evaluation can submit the second stage evaluation documents.

b. Place of Submission : Road Planning Division, Seoul Metropolitan Government (10th Floor, 110, Sejong-daero, Jung-gu, Seoul)

* Submission by post will not be acceptable.

7. Evaluation of Project Proposal and Selection of a Preferred Bidder

a. Proposals submitted by the proponents will be evaluated in two stages.

- First stage : Pre-qualification ("PQ")
- Second stage : Evaluation of technical and financial proposal documents

b. The initial proponent will be exempt from the PQ process. However, if the initial proponent submits an amended version of the proposal, the initial proponent should also go through the PQ evaluation.

c. A proponent who receives the highest score at the second stage of the evaluation will be selected as a preferred bidder.

8. Others

a. Contact the Road Planning Division, Seoul Metropolitan Government for more information.

- Phone : 02 2133 8064(Contact: Sang-Ick Kim)
- Fax : 02 2133 0763

◈ 서울특별시공고 제2019-3202호

혼잡통행료 과태료 납부통지서 공시송달(공고)

도시교통정비촉진법 제35조 및 서울특별시혼잡통행료징수조례 제11조의 규정에 의거 남산 1·3호 터널 혼잡통행료 미납차량에 대하여 과태료 납부 통지서를 발송하였으나, 이사, 수취인 미거주, 수취인 부재, 주소불명 등의 사유에 의한 송달 불능분에 대하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2019년 12월 26일
서 울 특 별 시 장

1. **건명** : 혼잡통행료 과태료 납부통지서 송달불능분에 대한 공시송달
2. **근거** : 서울특별시혼잡통행료징수조례 제11조 및 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. **공시송달 대상** : <붙임>
4. **이의제기 안내**
   가. 당사자는 본 통지를 받은 날(공고일로부터 14일이 경과한 때)로부터 60일 이내에 이의제기를 할 수 있습니다. 이의제기 기한 내에 이의제기가 없을 경우 이의 제기가 없는 것으로 간주됩니다.
   나. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.
   다. 이의 제기 방법
   - 인터넷 : www.sisul.or.kr 접속 후 교통사업 → 기타교통업무 → 혼잡통행료 징수 → 혼잡통행료 이의제기 클릭·작성
   - 문의 전화 : 02-2290-6438~9, 6179, 6467 (서울시설공단)
5. **인터넷 납부** : https://etax.seoul.go.kr ※ 공인인증서 필요, 신용카드 납부 가능

붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

혼잡통행료 과태료 사전통지서 공시송달

연번	요금소	통행일자	통행시간	차량번호	소유자	과태료	주소
1	남산3호터널	2019-07-23	10:53:02	01호1273	김달환	8,000	서울특별시 구로구 구일로 4길
2	남산3호터널	2019-08-09	9:55:08	40루6628	케이에스비한국(주)	8,000	서울특별시 용산구 한남대로20길
3	남산1호터널	2019-08-22	10:06:48	23호4453	주식회사 야놀자	4,000	서울특별시 강남구 테헤란로108길
4	남산1호터널	2019-08-22	18:10:42	29호8905	김광동	8,000	경기도 성남시 수정구 수진1동
5	남산3호터널	2019-08-21	9:10:37	40루6628	케이에스비한국(주)	8,000	서울특별시 용산구 한남대로20길
6	남산1호터널	2019-08-20	8:57:00	40호6431	(주)경동컴퍼니(유민수)	8,000	서울특별시 종로구 사직로8길
7	남산3호터널	2019-08-20	15:20:28	44호3462	안성준	8,000	서울특별시 강남구 압구정로
8	남산1호터널	2019-08-21	17:16:57	44호4296	이명한	8,000	서울특별시 마포구 서교동
9	남산3호터널	2019-08-22	7:43:36	48하1912	현대건설(주)	8,000	서울특별시 종로구 율곡로
10	남산1호터널	2019-08-21	7:48:43	51하2033	(주)얼터너티브투자자문(이동욱)	8,000	서울특별시 강남구 언주로30길
11	남산3호터널	2019-08-20	20:29:43	54호0515	삼일회계법인(김영식)	8,000	서울특별시 용산구 한강대로
12	남산3호터널	2019-08-21	20:59:08	57호1640	(주)서연이화R&D센터(김근식)	8,000	경기도 안양시 동안구 부림로 170번길

연번	요금소	통행일자	통행시간	차량번호	소유자	과태료	주소
13	남산1호터널	2019-08-23	10:25:58	63하9195	황수웅	8,000	세종특별자치시 조치원읍 산막길
14	남산3호터널	2019-08-21	11:35:00	67하7224	디알씨티에스(주)(김완강)	4,000	경기도 성남시 중원구 경충대로
15	남산1호터널	2019-08-27	7:04:09	09로8823	한화큐셀앤드첨단소재(주)	8,000	서울특별시 중구 청계천로
16	남산1호터널	2019-08-29	8:16:26	13오3727	한국은행	8,000	서울특별시 중구 남대문로
17	남산1호터널	2019-08-28	7:04:16	18하5499	아이원더한글밥상	8,000	경기도 성남시 분당구 판교원로 82번길
18	남산1호터널	2019-08-29	15:48:40	20거2782	여경래	8,000	경기도 고양시 덕양구 고양대로
19	남산3호터널	2019-08-29	18:34:13	30하0959	주식회사 엠티에스씨	8,000	울산광역시 동구 화문로
20	남산1호터널	2019-08-28	20:23:55	37하2685	(주)우리은행	8,000	서울특별시 중구 소공로
21	남산1호터널	2019-08-28	13:14:43	38호7438	황현주	8,000	경기도 광주시 오포읍 양벌로
22	남산1호터널	2019-08-29	19:53:08	52하2007	게르츠코리아(황명희)	4,000	경기도 용인시 기흥구 강남서로 71번길
23	남산1호터널	2019-08-26	16:59:13	53호7352	두산인프라코어(주)	8,000	인천광역시 동구 인중로
24	남산1호터널	2019-08-27	17:26:12	56하3353	국민은행	8,000	서울특별시 영등포구 국제금융로8길
25	남산3호터널	2019-08-29	20:08:35	56허0247	김형준	8,000	서울특별시 영등포구 도신로
26	남산1호터널	2019-08-27	20:58:21	57하2977	BLAB(블랩)(김나래)	8,000	서울특별시 강남구 학동로
27	남산3호터널	2019-08-30	20:50:33	66호0983	신연호	8,000	경기도 성남시 분당구 판교원로
28	남산3호터널	2019-08-19	20:19:32	11호8917	윤선화	4,000	경기도시흥시동서로
29	남산3호터널	2019-08-19	10:46:44	21하5866	최희주(킨키마리)	8,000	서울특별시 종로구 비봉1길
30	남산1호터널	2019-08-20	11:35:07	40러0773	대한체육회	8,000	서울특별시 송파구 올림픽로
31	남산1호터널	2019-08-23	20:02:17	42호3164	티에고주식회사	8,000	서울특별시 강남구 삼성로133길
32	남산1호터널	2019-08-19	9:18:09	44호7293	KIM SUNG JIN ALEX	8,000	서울특별시 서초구 신반포로
33	남산1호터널	2019-08-16	7:26:18	51하2775	가나굴착(신재희)	8,000	서울특별시 서대문구 증가로25길
34	남산3호터널	2019-08-22	20:41:08	52하4481	지창민	8,000	서울특별시 강남구 학동로
35	남산1호터널	2019-08-21	14:46:55	52호6261	한국초저온용기(주)(이희란)	8,000	경기도 성남시 중원구 둔촌대로
36	남산1호터널	2019-08-22	12:42:04	53하5796	터미닉스코리아(주)	4,000	서울특별시 강남구 역삼로
37	남산1호터널	2019-08-20	18:58:18	57하0563	(주)희림종합건축사무소	8,000	서울특별시 강동구 상일로6길
38	남산3호터널	2019-08-20	20:16:14	59호3207	이학재	8,000	서울특별시 영등포구 의사당대로
39	남산3호터널	2019-08-20	7:23:32	60호7296	지봉환(대봉금속)	8,000	경기도 구리시 장자대로37번길
40	남산1호터널	2019-08-22	18:17:01	61하7171	조선혜	8,000	서울특별시 서대문구 성산로
41	남산3호터널	2019-08-16	12:02:31	67하7828	ALKETBI SALEM HAMAD HUMAIDI	8,000	서울특별시 서초구 서초대로74길
42	남산1호터널	2019-08-16	8:09:53	69호9799	김지연	8,000	경기도 용인시 수지구 신봉2로
43	남산1호터널	2019-08-28	20:29:33	13오3264	한국은행	8,000	서울특별시 중구 남대문로
44	남산1호터널	2019-08-29	18:56:19	21호8411	정유리(송파엔씨레노마)	8,000	서울특별시 송파구 충민로
45	남산1호터널	2019-08-27	19:18:34	51하6397	박민호	8,000	서울특별시 성동구 무학로
46	남산1호터널	2019-08-29	12:37:35	56하7422	주식회사 윈앤윈플러스(홍정수)	8,000	서울특별시 중랑구 망우로71길
47	남산1호터널	2019-08-29	20:58:08	61호3004	스틱인베스트먼트(주)	8,000	서울특별시 강남구 테헤란로78길
48	남산3호터널	2019-08-30	12:39:27	66호5489	(주)엘브이아이파트너스(김지남)	4,000	서울특별시 강남구 언주로 168길
49	남산3호터널	2019-08-29	20:34:43	67호8120	메리츠종합금융증권(주)	8,000	서울특별시 영등포구 국제금융로
50	남산1호터널	2019-08-30	14:52:31	68하6719	홍창수	8,000	제주특별자치도 제주시 천수로
51	남산3호터널	2019-08-16	7:29:15	07더6264	(주)이노션	8,000	서울특별시 강남구 강남대로
52	남산1호터널	2019-08-21	20:53:01	65소8070	와이에스엘에이전시(주)	8,000	서울특별시 중구 다산로
53	남산1호터널	2019-08-19	12:05:20	29허7539	최진성	8,000	서울특별시 강남구 역삼동
54	남산1호터널	2019-09-06	11:16:39	01호1159	유혜정	8,000	서울특별시 송파구 송이로
55	남산1호터널	2019-09-05	17:45:50	04호9877	윤석민	8,000	서울특별시 영등포구 버드나루로12길
56	남산1호터널	2019-09-04	14:04:52	09하5002	영성쇼핑몰	8,000	인천광역시 남동구 북개동로56번길
57	남산3호터널	2019-09-03	13:16:11	147하0754	투에스에이치기획(윤순하)	8,000	서울특별시 강남구 논현동
58	남산3호터널	2019-09-06	18:15:01	157하0146	대박주유소(홍성철)	8,000	충청북도 충주시 살미면 세성리
59	남산1호터널	2019-09-04	10:13:47	15루6702	(주)케이앤에이컨설팅(최시내)	8,000	경기도 용인시 수지구 광교중앙로
60	남산3호터널	2019-09-03	18:28:15	15호0977	(주)네오파인즈	8,000	서울특별시 강남구 테헤란로 52길
61	남산1호터널	2019-09-05	9:07:29	18호6275	전홍근	4,000	서울특별시 강북구 인수봉로 6길
62	남산1호터널	2019-09-02	14:20:31	20호0741	고병화	8,000	경기도 성남시 수정구 남문로
63	남산1호터널	2019-09-04	11:22:17	21호2636	백진호	8,000	서울특별시 강남구 학동로20길
64	남산3호터널	2019-09-03	15:30:06	26하0862	SONG ZAIQUAN	8,000	경기도 시흥시 정왕천로 449번길
65	남산1호터널	2019-09-03	12:35:12	32하8942	해비치호텔앤드리조트 주식회사	8,000	제주특별자치도 서귀포시 남원읍 원남로 399번길

연번	요금소	통행일자	통행시간	차량번호	소유자	과태료	주소
66	남산3호터널	2019-09-03	10:40:09	32호6974	산요전기코리아 주식회사	8,000	서울특별시 용산구 한강대로
67	남산1호터널	2019-09-06	12:24:32	33호9666	(주)에이비씨써클	8,000	충청북도 괴산군 괴산읍 대제산단2길
68	남산1호터널	2019-09-02	17:17:06	36하2357	유정숙(린다헤어빌라)	8,000	서울특별시 종로구 진흥로
69	남산1호터널	2019-09-02	15:58:53	36호8234	김미애	8,000	경기도 화성시 팔탄면 건달산로
70	남산3호터널	2019-09-04	18:09:18	37호4621	(주)우리은행	8,000	서울특별시 중구 소공로
71	남산1호터널	2019-09-03	19:59:25	39호3544	박찬주	8,000	경기도 성남시 분당구 분당로
72	남산3호터널	2019-09-03	18:44:16	42호2102	(주)우리은행	8,000	서울특별시 마포구 월드컵북로60길
73	남산1호터널	2019-09-02	17:17:45	45하6380	XU JIAHUI	8,000	충청북도 음성군 대소면 한삼로
74	남산1호터널	2019-09-05	12:16:13	45하9603	김옥순	8,000	경기도 과천시 문원청계6길
75	남산1호터널	2019-09-04	12:48:27	48하9516	이가희	8,000	서울특별시 마포구 상암산로
76	남산1호터널	2019-09-02	14:32:38	48호5004	이영옥	8,000	경기도 광주시 목동길 46번길
77	남산1호터널	2019-09-04	8:33:45	51호0519	중소기업은행	8,000	서울특별시 중구 을지로
78	남산1호터널	2019-09-05	15:26:14	52하8657	안리쓰코퍼레이션(주)	8,000	경기도 성남시 분당구 판교역로
79	남산3호터널	2019-09-04	9:33:35	52호3626	대광주유소	8,000	전라북도 군산시 공단대로
80	남산1호터널	2019-09-02	17:51:40	55호5568	고점순	8,000	서울특별시 마포구 고산길
81	남산1호터널	2019-09-02	10:52:57	56호1472	(주)문화방송	8,000	서울특별시 마포구 성암로
82	남산3호터널	2019-09-04	7:23:35	57하7700	레고코리아(주)(에릭폴모젱,마이클에베센)	8,000	서울특별시 강남구 강남대로
83	남산1호터널	2019-09-02	17:04:06	58허0948	정재환	8,000	서울특별시 노원구 중계본동
84	남산1호터널	2019-09-05	12:17:21	61하1748	이미경	8,000	서울특별시 중랑구 동일로101길
85	남산3호터널	2019-09-05	15:25:13	62호0990	주식회사 에이앤티앤	8,000	서울특별시 성동구 성수일로
86	남산1호터널	2019-09-05	15:54:40	63호2226	에티하드 항공	8,000	서울특별시 중구 세종대로
87	남산1호터널	2019-09-06	16:22:16	66호8217	정도 법무사	8,000	부산광역시 금정구 개좌로 27번길
88	남산1호터널	2019-09-05	11:12:52	67호7582	(주)성주디앤디	8,000	서울특별시 강남구 언주로
89	남산1호터널	2019-09-02	14:13:15	69하3747	롯데상사(주)	8,000	서울특별시 강남구 영동대로
90	남산1호터널	2019-09-09	17:11:00	03도4555	(주)건물과사람들	8,000	서울특별시 서초구 효령로77길
91	남산1호터널	2019-09-09	19:21:00	03허4146	장세희	8,000	서울특별시 용산구 용산동 2가
92	남산3호터널	2019-09-09	18:24:52	04호0111	진용달	8,000	전라남도 목포시 옥암동
93	남산3호터널	2019-09-09	9:26:18	09노8314	이정아	8,000	서울특별시 서초구 반포대로
94	남산1호터널	2019-09-09	14:47:24	10호7639	(주)FNC엔터테인먼트	8,000	서울특별시 강남구 청담동
95	남산1호터널	2019-09-11	7:49:41	10호7746	박민희	8,000	경기도 화성시 동탄대로 시범길
96	남산3호터널	2019-09-10	13:45:21	11어9292	권혜미	8,000	서울특별시 성북구 종암로21길
97	남산1호터널	2019-09-10	14:53:30	18하0131	파마텍스 코리아 주식회사	8,000	서울특별시 강동구 천호대로
98	남산3호터널	2019-09-09	11:19:57	18하9512	(주)삼표시멘트	8,000	강원도 삼척시 동양길
99	남산3호터널	2019-09-11	20:13:05	24호1807	이양우	8,000	서울특별시 관악구 솔밭로 7길
100	남산3호터널	2019-09-11	20:42:06	37하8065	노아컴퍼니	8,000	서울특별시 강남구 압구정로 46길
101	남산3호터널	2019-09-10	16:48:30	39하2247	주식회사 동영페이퍼	8,000	경기도 양주시 광적면 부흥로925번길
102	남산1호터널	2019-09-09	10:13:22	43라7778	더에이치알디 주식회사	8,000	서울특별시 서초구 강남대로 34길
103	남산1호터널	2019-09-11	19:41:06	45하0836	SK이노베이션(주)	8,000	서울특별시 종로구 종로
104	남산1호터널	2019-09-09	12:30:47	45호5590	세영FNG	8,000	경기도 수원시 영통구 매여울로 40번길
105	남산1호터널	2019-09-11	10:15:07	46마7067	주식회사 더쎄를라잇브루잉	8,000	서울특별시 금천구 디지털로9길
106	남산3호터널	2019-09-11	16:02:31	49하4434	방수용	8,000	서울특별시 서초구 효령로77길
107	남산1호터널	2019-09-09	16:45:31	49하9940	최연식	8,000	서울특별시 서초구 반포동
108	남산3호터널	2019-09-11	14:54:30	51호1732	라뜰리에	8,000	서울특별시 중구 을지로
109	남산1호터널	2019-09-11	20:01:24	52호2251	조규철	4,000	서울특별시 서대문구 독립문공원길
110	남산3호터널	2019-09-11	16:34:35	55하0304	(주)동원에프앤비	4,000	서울특별시 은평구 연서로
111	남산3호터널	2019-09-11	16:01:07	56하9507	주식회사 디그레이프	8,000	경기도 용인시 수지구 탄천상로
112	남산1호터널	2019-09-11	17:35:53	57도2550	김정훈	8,000	서울특별시 성동구 매봉길
113	남산1호터널	2019-09-11	12:45:27	59하1015	(주)비제이상사	8,000	경기도 용인시 수지구 신수로
114	남산3호터널	2019-09-10	13:41:35	63호5324	(주)골든듀	8,000	서울특별시 서초구 남부순환로
115	남산3호터널	2019-09-11	17:25:31	66호3934	이상운	8,000	서울특별시 서초구 방배동
116	남산1호터널	2019-09-10	15:57:11	67모0179	(주)빅휘시커뮤니케이션즈	8,000	서울특별시 용산구 유엔빌리지길
117	남산1호터널	2019-09-05	17:12:34	16서1452	장윤성	8,000	서울특별시 성동구 매봉길
118	남산1호터널	2019-09-05	11:53:14	33하1855	주식회사 디플럭스씨앤씨(김회석)	8,000	서울특별시 금천구 가산디지털1로

연번	요금소	통행일자	통행시간	차량번호	소유자	과태료	주소
119	남산3호터널	2019-09-05	20:56:42	36다6270	문덕연	8,000	서울특별시 용산구 소월로2나길
120	남산1호터널	2019-09-02	18:25:35	36호0661	(주)한국스탠다드차타드은행	8,000	서울특별시 종로구 종로
121	남산3호터널	2019-09-02	20:57:42	37호8052	(주)우리은행	8,000	서울특별시 중구 소공로
122	남산3호터널	2019-09-04	16:14:24	39하3781	김혜숙(개인사업자)	8,000	서울특별시 서초구 동광로5길
123	남산1호터널	2019-09-06	8:03:06	40하6897	주식회사 신관산업	8,000	서울특별시 구로구 디지털로
124	남산1호터널	2019-09-02	10:22:22	42호1935	(주)우리은행	8,000	서울특별시 마포구 월드컵북로 60길
125	남산1호터널	2019-09-06	20:32:19	42호2323	(주)우리은행	8,000	서울특별시 마포구 월드컵북로60길
126	남산1호터널	2019-09-03	18:31:08	45라7912	(주)KT&G	8,000	대전광역시 대덕구 벚꽃길
127	남산1호터널	2019-09-04	13:17:20	48하9516	이가희	8,000	서울특별시 마포구 상암산로
128	남산1호터널	2019-09-06	7:40:40	51호7345	이정우	8,000	경기도 군포시 산본천로
129	남산1호터널	2019-09-06	17:28:52	55호0770	에스케이텔레콤(주)	8,000	서울특별시 중구 을지로
130	남산1호터널	2019-09-03	17:50:39	56호1998	중소기업은행	8,000	서울특별시 중구 을지로
131	남산3호터널	2019-09-04	20:22:33	57호7866	청맥	8,000	서울특별시 강북구 솔샘로 64가길
132	남산3호터널	2019-09-06	13:55:39	59서0313	주식회사 케이이에스	8,000	경기도 안양시 동안구 시민대로 365번길
133	남산1호터널	2019-09-06	19:29:51	63호1074	롯데정밀화학(주)	8,000	서울특별시 강남구 테헤란로
134	남산1호터널	2019-09-06	10:49:17	64허0887	김동영	8,000	서울특별시 광진구 화양동
135	남산1호터널	2019-09-06	8:58:17	64호4339	육횟집	8,000	경기도 화성시 효행로
136	남산1호터널	2019-09-05	15:27:51	65하7861	김현정	8,000	서울특별시 노원구 덕릉로
137	남산3호터널	2019-09-03	7:32:31	66호8411	벨치즈코리아 유한회사	8,000	서울 강남구 언주로172길
138	남산1호터널	2019-09-02	13:34:55	69하3747	롯데상사(주)	8,000	서울특별시 강남구 영동대로
139	남산1호터널	2019-09-04	10:18:13	69호4924	박영신	8,000	경기도 남양주시 호평동
140	남산1호터널	2019-09-10	10:51:42	04하0866	옥련제우스	8,000	인천광역시 연수구 청량로 155번길
141	남산3호터널	2019-09-09	15:11:35	10하0998	다원국제 주식회사	8,000	제주특별자치도 제주시 도령로
142	남산3호터널	2019-09-10	19:51:46	18하0251	로또판매점	8,000	경기도 화성시 매송면 매송로360번길
143	남산3호터널	2019-09-11	18:50:27	23하5008	김유종	8,000	서울특별시 강남구 역삼로20길
144	남산3호터널	2019-09-10	13:22:49	29하2119	대한무역투자 진흥공사	8,000	서울특별시 서초구 헌릉로
145	남산1호터널	2019-09-10	11:22:23	29하2119	대한무역투자 진흥공사	8,000	서울특별시 서초구 헌릉로
146	남산1호터널	2019-09-11	7:43:34	30호2209	주식회사 랩지노믹스(진승현)	8,000	경기도 성남시 분당구 삼평동
147	남산3호터널	2019-09-09	17:19:25	32하1119	정찬길	8,000	인천광역시 계양구 계양대로
148	남산3호터널	2019-09-09	16:31:08	34호3445	김지현	8,000	경기도 안산시 상록구 월피로
149	남산3호터널	2019-09-10	17:40:39	37호4108	진철훈	8,000	서울특별시 용산구 이촌로 87길
150	남산1호터널	2019-09-09	14:29:34	39호7242	SK이노베이션(주)	8,000	서울특별시 종로구 종로
151	남산1호터널	2019-09-11	17:47:58	42호7789	오동욱	8,000	서울특별시 노원구 중계로
152	남산3호터널	2019-09-09	15:41:17	45하0425	SONG HAOYUAN	8,000	서울특별시 마포구 효창목5안길
153	남산3호터널	2019-09-11	7:04:18	45호1097	J피부사랑	8,000	경기도 군포시 고산로211번길
154	남산1호터널	2019-09-11	11:02:10	46마7067	주식회사 더쎄를라잇브루잉	8,000	서울특별시 금천구 디지털로9길
155	남산1호터널	2019-09-11	16:27:12	49하0750	미래에셋대우 주식회사	8,000	서울특별시 중구 을지로5길
156	남산1호터널	2019-09-09	15:24:03	49하5366	주식회사 루크투어	8,000	서울특별시 중구 삼일대로
157	남산1호터널	2019-09-11	12:48:15	52하9634	(주)관동정보통신	4,000	서울특별시 마포구 상수동
158	남산1호터널	2019-09-11	14:01:19	52호7145	(주)앤에이쥐이엠쥐(김남희)	8,000	서울특별시 강남구 강남대로 132길
159	남산1호터널	2019-09-10	17:55:33	55호8066	주식회사 이도마스크	8,000	인천광역시 연수구 송도미래로
160	남산1호터널	2019-09-11	9:12:02	56허0522	황남준	8,000	서울특별시 양천구 목동중앙북로 8길
161	남산1호터널	2019-09-11	16:55:29	58허0730	케어캠프(주)(조선혜)	8,000	서울특별시 서대문구 성산로
162	남산1호터널	2019-09-10	12:32:42	63하3367	CHEUNG CHUN YUNG	8,000	서울특별시 중구 소월로
163	남산1호터널	2019-09-11	8:03:16	67하7271	금융위원회(임종룡)	8,000	서울특별시 종로구 세종로 세종대로
164	남산1호터널	2019-09-10	18:55:37	69하1707	(사)궁중음식연구원	8,000	서울특별시 종로구 창덕궁5길
165	남산3호터널	2019-09-06	19:52:17	37호8659	학교법인 국민학원사업본부	8,000	서울특별시 강남구 영동대로
166	남산3호터널	2019-09-09	15:57:33	10호7639	(주)FNC엔터테인먼트	8,000	서울특별시 강남구 청담동

◈ 서울특별시공고 제2019-3203호

기부금품 모집 (변경)등록 공고

「기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률 시행령」 제21조의 규정에 의하여 기부금품 모집(변경)등록 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2019년 12월 26일
서 울 특 별 시 장

☐ 기부금품 모집등록 내역

등록번호	모집자	소재지	모집목적	목표액(백만원)	모집지역	모집기간 / 사용기간	비고
2019-114	사회복지법인 CJ나눔재단 (대표 이재현)	서울특별시 중구 필동로 26(필동2가)	o 방학기간 결식 아동 특식 지원	25 (현금)	전국	2019.12.10.~2019.12.31. / 2019.12.10.~2020.3.31.	
2019-115	재단법인 하트-하트재단 인터내셔널 (대표 오지철)	서울특별시 송파구 송이로23길 34, 3층 (가락동)	o 빈곤, 장애, 소외로 고통 받는 국내외 아동들의 건강 및 건전한 성장을 위한 지원 사업	200 (현금)	전국	2019.12.10.~2020.12.9. / 2019.12.10.~2021.12.9.	
2019-116	사단법인 평화나무 (대표 김용민)	서울특별시 마포구 월드컵북로5가길 8-15, 1층(서교동)	o 국회의원 총선거 기간 언론 집중 모니터링 및 가짜뉴스 감시활동	358 (현금)	전국	2019.12.14.~2020.4.15. / 2019.12.23.~2020.4.30.	

☐ 기부금품 모집 변경 등록

등록번호	모집자	소재지	모집목적	목표액(백만원)	모집지역	모집기간 / 사용기간	비고
2018-128-1	동아시아 화해와 평화의 목소리 (대표 : 김철)	서울특별시 마포구 월드컵로 128-4, 2층(성산동)	o 표현 및 학문의 자유, 동아시아 화해와 평화를 위한 〈제국의 위안부〉 소송지원	100 (현금)	전국 및 해외	2018.12.15.~2020.12.14. / 2018.12.15.~2022.12.14.	모집기간 연장 ('19.12.14.→'20.12.14), 사용기간 연장 ('20.12.14.→'22.12.14)
2019-66-1	시민의 눈 (대표 : 한길순)	서울특별시 중구 퇴계로36길 46 유창빌딩 4층	o 대한민국 내 모든 선거에 대한 감시와 참여를 위한 사업	300 (현금 및 물품)	전국 및 해외	2019.4.1.~2020.12.31. / 2019.4.1.~2020.12.31.	모집 · 사용기간 연장 ('19.12.31→'21.12.31), 모집목표액 증액 (150→300백만원)

※ 기타 문의사항은 서울특별시 사회혁신담당관(☎02-2133-6567)으로 연락 주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2019-3210호

2020년 비영리민간단체 공익활동 지원사업 공모

서울특별시에서는 시민사회발전을 위하여 비영리민간단체지원법 제7조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 비영리민간단체의 공익활동 지원사업을 공모하오니 많은 참여바랍니다.

2019년 12월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 민간단체 공익활동 지원사업 분야 : 12개 사업유형

연번	사업유형	사업내용(예시)
1	문화 · 관광도시	• 서울 관광자원 발굴, 남산 및 한강 관광 코스 탐방활동 • 문화유산 · 문화재 보존활동, 전통문화 계승 · 발전, 찾아가는 문화예술 공연 • 차(茶) 문화체험, 궁궐 순례 프로그램 운영, 생활공간 문화화 등
2	장애인 복지 · 인권 신장	• 장애인에 대한 인식개선 및 복지증진, 장애인 존중 문화 만들기 • 장애인 자립 및 재활 지원 • 장애인이동권보장
3	여성인권 및 성평등의식 함양	• 젠더폭력(가정폭력·성희롱·디지털성범죄 등) 피해자 지원 • 사회적 약자 존중 및 성평등 문화 만들기 • 저소득 비혼모 및 한부모 가정, 결혼이주여성 지원
4	어르신 및 취약계층 등 지원	• 어르신 및 취약계층 등 지원, 인생이모작지원프로그램 운영 • 어르신 무료급식제공 및 봉사활동 • 무연고자 장례 지원
5	아동 · 청소년 지원	• 아동 · 청소년에게 글로벌 문화 경험 및 외국어 교육 기회 제공 • 청소년 자율 봉사조직 구성 지원 • 저소득 가정의 아동 · 청소년에게 무료 의료서비스 지원사업 등
6	시민의식 개선	• 기초질서 지키기, 공동체 의식함양, 계층간 갈등해소 및 세대간 이해증진 • 건전한 사이버문화 조성 및 도덕성 함양, 세대통합을 위한 예절교육 • 부정부패 감시 등 반부패문화 정착운동 등 • 예산낭비 신고 등 재정운영의 효율성 제고 등
7	외국인 노동자 · 이주민 지원	• 외국인 근로자 무료 진료 및 검사,투약 • 이주민 대상 무료 법률상담 및 소송지원 • 이주노동자 보호 및 다문화 사회 프로젝트 추진 등
8	교통 · 안전	• 재해 · 재난 예방활동, 재난구조 활동, 심폐소생술 교육 • 안전사고 예방 활동(학교 · 성 · 가정 및 식품), 안전 불감증 해소 • 안전문화 교육 · 홍보, 청소년 유해환경 정화사업 등
9	통일 · 안보	• 평화통일 기반 구축 활동, 남북 사회통합 교육활동 • 국가안보 및 나라사랑 활동, 통일 · 안보 체험 교육 및 캠페인 등
10	북한이탈주민 지원	• 탈북청소년 맞춤형 교육활동, 탈북자 정착 대안학교 및 역사문화 체험활동 • 탈북자 맞춤형 심리치료 및 사회적응 프로그램 운영, 탈북자 진로교육 등
11	환경보전 · 자원절약	• 자원재활용, 자연생태 체험학습, 도시농업 프로그램, 도시재생사업 운영 • 자전거 등 친환경 교통수단 이용 활성화 • 에너지 · 자원절약 생활화, 생활쓰레기 줄이기 등
12	기타 공익사업	• 시민참여 정책제안 활동 등 위 사업유형에 포함되지 않는 사업

※ 사업유형별 사업내용은 예시이며, 이에 한정된 것은 아님.

2. 신청 자격

○ 비영리민간단체지원법 제2조의 비영리민간단체 요건을 갖춘 단체로서, 서울특별시에 주사무소를 두고 동법 제4조의 규정에 의하여 서울특별시장 또는 주무장관(중앙행정기관)으로부터 접수마감일(2020.1.28.)까지 등록증을 교부받은 단체

※ 비영리민간단체 공모사업을 통한 보조금 지원 제외대상

① 단체의 설립목적이나 주된 사업과 관련 없는 사업을 제출한 경우

② 동일(또는 유사)사업으로 중앙부처 및 서울특별시, 자치구에서 지원받거나 지원받을 예정인 단체

③ 서울시로부터 직접 지원받는 법정단체(새마을회, 바르게살기운동, 한국자유총연맹, 민주평통 등)

3. 사업추진기간 : 2020년03월 ~ 2020년11월

4. 신청형태 : 1개 단체 1개 사업

5. 지원규모 및 심사·선정 방법

지원사업 분야	지원규모	심사선정방법
12개 사업유형	사업별 3천만원 이하	○ 서류 심사 - 1차 : 공익사업선정위원회 위원별 심사(개별) - 2차 : 공익사업선정위원회 분과위원회 심사(분야별) - 3차 : 공익사업선정위원회 전체회의(최종결정)

6. 제출서류

○ 지원신청서 및 단체소개서 각 1부

○ 지원사업 추진계획서 1부

○ 비영리민간단체 등록증 사본 1부(※ 세무서 발급 고유번호증이나 법인설립허가증 등은 대상이 아님)

7. 신청기간 및 방법

○ 신청기간 : 2020.01.13.(월) 09:00 ~ 2020.01.28.(화) 18:00까지

※ 마감일(2020.01.28.)은 신청 폭주로 인터넷 접속장애 예상되므로 조기신청 접수 요망(18:00 이후 접수 자동적 차단)

○ 신청방법 : 인터넷 (https://ssd.eseoul.go.kr/seoul/main) 신청·접수

※ 인터넷 접수방법 : 보조금관리시스템(https://ssd.eseoul.go.kr/seoul/main) ➜ 사업공고/신청 - 사업참여신청 ➜ 지원사업 등록
(별도 회원가입이나 로그인 불필요)

8. 공모사업 설명회 개최

○ 일시 및 장소 : 2020.1.10.(금) 14:00, 서울시청 8층 다목적홀

○ 설명회 내용 : 사업유형, 심사·선정방법, 사업계획서 작성 및 회계처리기준 등

※ 주차 공간 확보가 어려우니 대중교통을 이용하여 주시기 바랍니다.

9. 사업선정 심사기준·방법 및 결과 발표

○ 심사·선정 : 서울특별시 공익사업선정위원회

○ 선정기준 : 독창성, 경제성, 파급효과, 사회문제해결 및 주민욕구 충족도, 신청예산 내역의 타당성 및 자체부담비율, 전년도 사업평가결과, 단체의 전문성·책임성·개발성 및 최근의 공익활동 실적 등(비영리민간단체지원법 시행령 제8조)

○ 심사제외 대상

- 비영리민간단체 공익활동지원사업으로 2017~2019년까지 연속 3회이상 지원받은 단체

- 직전년도(2019년) 평가결과 미흡 단체, 사업포기단체, 자부담 5%미만 집행단체

○ 결과발표 : 2020.03.10.(화)예정 보조금통합관리시스템, 서울시NGO협력센터(내손안에서울>커뮤니티) 게시 및 선정단체 개별 통지

10. 보조금 지급, 사업평가 및 정산

○ 선정된 민간단체와 우리시가 사업추진약정(이행보증보험 제출)을 체결함으로써 효력발생

○ 보조금 지원단체로 지정되면 보조금전용통장(계좌) 사본 및 자부담금 예치통장(계좌) 사본을 제출하여야 하며 자부담 예치통장에는 지원 보조금의 최소 5%이상을 예치하여야 함.

○ 사업비는 사업기간 동안 분할 교부

○ 중간평가 및 종합평가실시(필요시 현지조사 등)

○ 사업완료이후 2주 이내 사업실적 및 정산보고서(집행내역 등) 제출

11. 기 타

○ 사업계획서에 허위의 사실을 기재하거나 기타 부정한 방법 등으로 보조금을 교부받은 경우 및 교부받은 보조금을 사업계획서에 기재한 용도가 아닌 다른 용도로 사용한 경우에는 관련법에 의하여 형사처벌 및 보조금을 환수

○ 선정된 사업에 대해서는 종합평가를 실시하여 부적정하게 집행한 부분은 전액 환수하며 횡령·유용 등 법령위반에 따른 교부결정 취소 등으로 보조금 교부결정이 취소된 자는 5년간 보조금 지원제한

○ 선정된 사업의 경우 사업실행계획서, 최종평가결과, 단체별 최종실적보고서 등을 서울시NGO협력센터 홈페이지(내손안에서울>커뮤니티>서울시NGO협력센터) 등에 게재할 예정

○ 기타 문의 사항은 서울특별시 서울협치담당관(☎2133-6562, 6559, 6563)으로 문의바람.

◈ **서울특별시공고 제2019-3214호**

도시관리계획(온수역 일대 지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람공고

서울특별시고시 제2005-165호(2005.06.02.)로 지구단위계획구역 결정되고 서울특별시고시 제2008-181호(2008.05.29.)로 지구단위계획 결정 및 지형도면 고시된 '온수역 일대 지구단위계획'에 대한 지구단위계획 결정(변경)을 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조에 따라 주민과 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 열람공고합니다.

본 지구단위계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 12월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 열람기간 : 열람공고일 다음날부터 14일 간

2. 열람장소 및 의견제출기관

- 서울특별시 도시관리과(☎ 02-2133-8382, FAX : 2133-0738)
- 구로구 도시계획과(☎ 02-860-2956)

3. 도시관리계획(온수역 일대 지구단위계획) 결정(변경)(안)

가. 지구단위계획구역에 관한 결정사항 : 변경없음

구 분	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
			기 정	변 경	변경후		
기정	온수역일대 지구단위계획구역	구로구 온수동 50번지 일대	549,941	-	549,941	2005.06.02. (서고시 제2005-165호)	

나. 용도지역·지구에 관한 결정사항 : 변경없음

다. 토지이용 및 시설에 관한 결정사항 : 생략(열람장소 비치도서 참조)

라. 획지 및 건축물 등에 관한 결정사항 : 생략(열람장소 비치도서 참조)

마. 경미한 사항에 관한 결정사항 : 생략(열람장소 비치도서 참조)

4. 관계도서 : 생략(열람장소 비치도서 참조)

5. 기타사항

- 자세한 사항은 열람장소에 비치된 '온수역 일대 지구단위계획 결정(변경)(안)'을 참고하시기 바랍니다.
- 열람내용은 확정된 안이 아니므로 추후 도시관리계획 결정 절차 이행 중 변경될 수 있습니다.
- 기타 자세한 사항은 서울특별시 도시관리과(☎ 02-2133-8382)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2019-3215호

동부간선도로 지하화 민간투자사업 전략환경영향평가서(초안) 주민 등의 의견 수렴 결과 및 반영 여부 공개 공고

「환경영향평가법」 제13조 같은 법 시행령 제19조 규정에 의거, 동부간선도로 지하화 민간투자사업 전략환경영향평가서(초안)에 대한 주민 등의 의견 수렴 결과 및 반영 여부 공개를 다음과 같이 공고합니다.

2019년 12월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 사업의 개요

가. 사 업 명 : 동부간선도로 지하화 민간투자사업(삼성~월릉)

나. 위 치 : 서울특별시 강남구 청담동(삼성 IC) ~ 성북구 석관동(월릉 IC)

다. 사업규모 : L = 10.4km (양방향 4차로)

라. 설계속도 : V = 80km/hr

마. 사업 제안자 : (가칭)동서울지하도로 주식회사

바. 사업추진방식 : BTO(Build Transfer Operate)

사. 사업기간(예정)

- 건 설 기 간 : 착공 후 5년
- 운 영 기 간 : 개통 후 30년

2. 공람기간 : 2019. 12. 26 ~ 2020. 1. 9 (14일간)

3. 공개방법

가. 서울특별시 홈페이지(https://seoul.go.kr)

나. 환경영향평가정보지원시스템(https://eiass.go.kr)

4. 공개내용

「환경영향평가법」 제13조 같은 법 시행령 제19조 규정에 의한 전략환경영향평가서(초안)에 대한 주민 등의 의견 수렴 결과 및 반영 여부

5. 기타 자세한 내용은 서울특별시 도로계획과(☎ 02-2133-8064)에 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2019-3224호

「석유 및 석유대체연료사업법」 위반에 따른 행정처분(등록취소) 공시송달 공고

「석유 및 석유대체연료사업법」 제13조제4항제6호를 위반한 석유판매업자에 대해 행정처분(등록취소)을 추진하고자 하나, 사업장 부존재 및 수취인 불명 등의 사유로 우편물 송달이 불가능함에 따라 「행정절차법」 제14조(송달)제4항 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2019년 12월 26일

서 울 특 별 시 장

1. 공고제목 : 「석유 및 석유대체연료사업법」 위반에 따른 행정처분 공시송달 공고

2. 공고기간 : 2019.12.27 ~ 2020.1.9. (14일간)

3. 공고대상

상호	대표자	소재지	위반내역	행정처분	비고
㈜유성 이앤지	이*현	서울 양천구 등촌로 46, 401호	- 정당한 사유없이 1년이상 석유판매업을 하지 않은 경우	등록취소	※ 청문 일시(사전통지) - 일시 :19.12.27(금),13:00 - 장소 : 녹색에너지과

4. 법적근거

「석유 및 석유대체연료사업법」 제13조제4항제6호

5. 안내사항

처분사항에 이의가 있을 시 처분이 있음을 안날로부터 90일 이내에 「행정심판법」 제27조에 따라 행정심판 청구 또는 행정소송 등을 할 수 있음을 알려드립니다.

6. 문의사항

상기 처분에 관하여 궁금한 사항이 있으시면 서울특별시 기후환경본부 녹색에너지과 (☏ 02-2133-3711, FAX 02-2133-1020)로 문의하여 주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2019-3231호

자동차전용도로 지정(변경) 공고

「도로법」제48조제1항의 규정에 의하여 다음과 같이 자동차전용도로를 지정하고 같은법 제48조제4항 및 같은법 시행령 제47조의 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2019년 12월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 도로의 종류 및 노선명

가. 도로종류: 특별시도

나. 노 선 명: 서부간선

2. 자동차전용도로 추가 지정구간 및 개요

가. 도로구간

1) 시점: 서울특별시 금천구 독산동 756-69(시흥대교)

2) 종점: 서울특별시 금천구 시흥동 766-33(소하 JCT)

※ 당초구간: 성산대교 남단 ~ 시흥대교

나. 규 모: 폭 4~8차로, 연장 1.6㎞, 진·출입연결로 5개소 포함

다. 도로관리청: 서울특별시

3. 통행의 방법 : 누구든지 자동차(2륜 자동차는 긴급 자동차에 한한다)를 사용하는 이외의 방법으로 통행하거나 출입하지 못함

4. 지정사유 : 원활한 교통소통을 확보하기 위함

5. 해당구간에 있는 일반 교통용의 다른 도로 현황

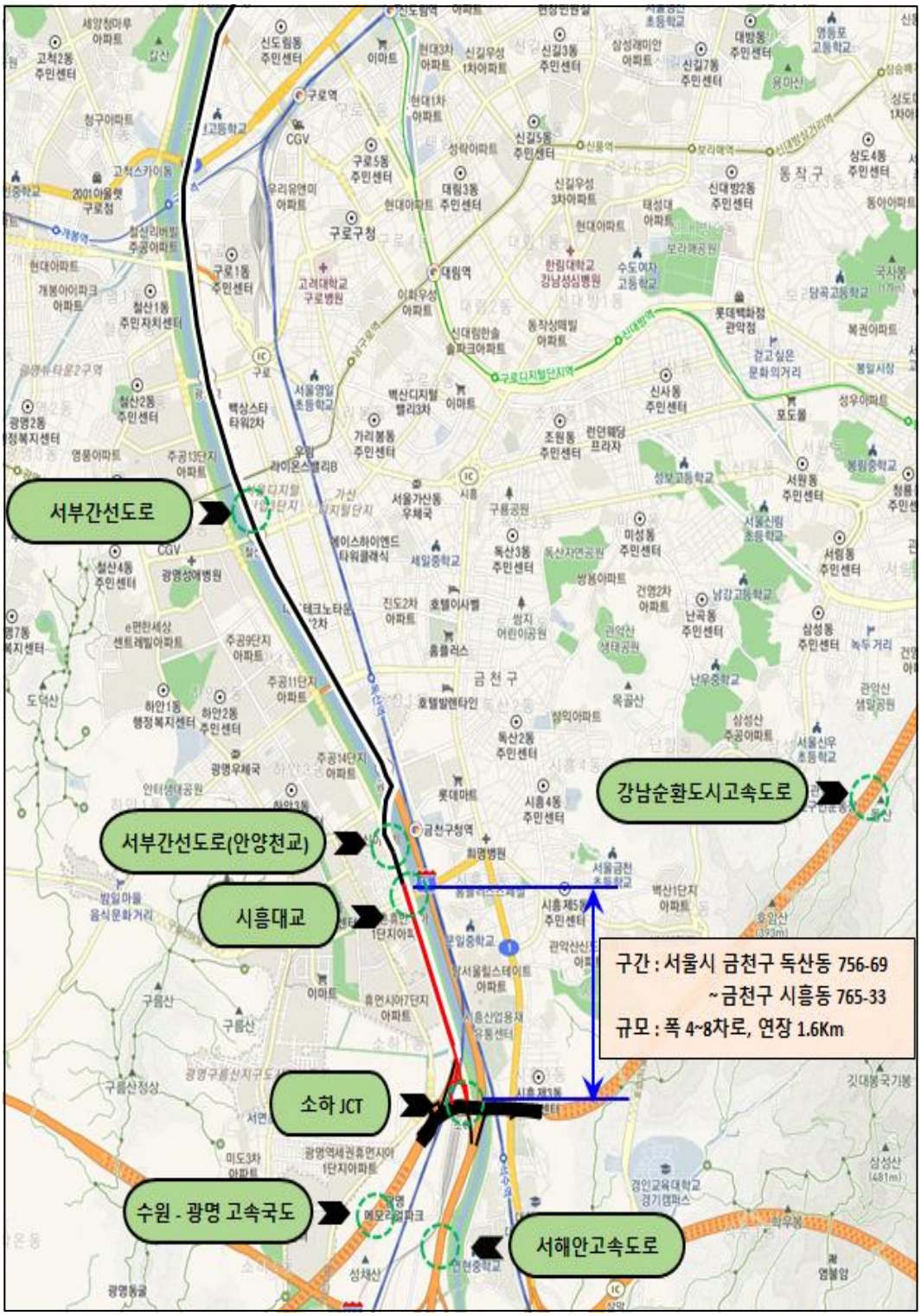
- 강남순환로, 수원~광명 고속도로, 안양천로, 금하로

6. 기타

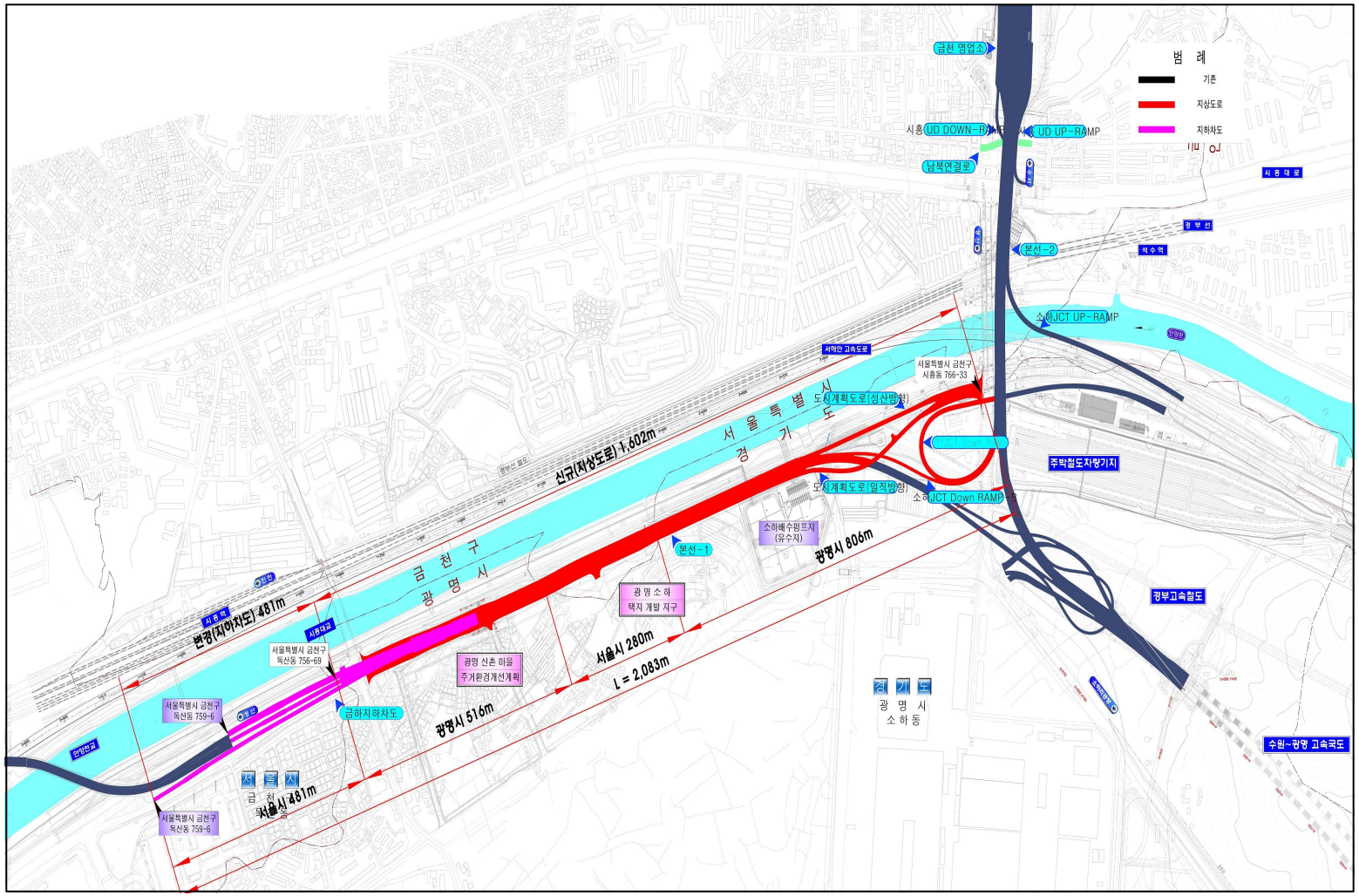
가. 이 자동차전용도로에 자동차를 사용하는 이외의 방법으로 통행하거나 출입한 자 또는 허가없이 다른 도로, 통로, 기타시설을 연결한 자는 도로법 제115조 규정에 의하여 처벌을 받습니다.

나. 이외 기타 자세한 사항은 도로계획과(☎ 02-2133-8078)로 문의하여 주시기 바랍니다.

7. 위치도


서부간선도로
서부간선도로(안양천교)
시흥대교
강남순환도시고속도로
소하 JCT
수원 - 광명 고속국도
서해안고속도로
구간 : 서울시 금천구 독산동 756-69
~금천구 시흥동 765-33
규모 : 폭 4~8차로, 연장 1.6Km

8. 세부도면


범 례
기존
지상도로
지하차도
금천 영업소
시흥 UD DOWN-RAMP
UD UP-RAMP
남북연결로
시흥대로
광부선
석수역
본선-2
소하JCT UP-RAMP
서해안 고속도로
서울특별시 금천구 시흥동 766-33
서 울 특 별 시
경 기 도
도시계획도로(성산방향)
JCT Down RAMP
주박철도차량기지
도시계획도로(일직방향)
소하배수펌프지 (유수지)
본선-1
광명시 806m
금 천 구
광 명 시
신규(자상도로) 1,602m
변경(지하차도) 481m
시흥역
시흥대교
서울특별시 금천구 독산동 756-69
광명 소하 택지 개발 지구
광명 신촌 마을 주거환경개선계획
서울시 280m
L = 2,083m
서울특별시 금천구 독산동 759-6
금하지하차도
광명시 516m
서 울 시
금 천 구
서울시 481m
서울특별시 금천구 독산동 759-6
경부고속철도
경 기 도
광 명 시
소 하 동
수원~광명 고속국도

◈ 서울특별시공고 제2019-3232호

차량의 운행 제한 공고

「도로법」 제76조제1항·제2항, 제77조제1항·제7항 및 같은 법 시행규칙 제38조 제40조제4항에 따라 다음과 같은 이유로 그 차량의 운행 제한을 공고 합니다.

2019년 12월 26일
서 울 특 별 시 장

도로의 종류	특별시도	노선명	서부간선
제한의 대상	ㅇ총중량 10톤이상 화물차량 ㅇ높이 4.0m 초과 차량 ㅇ길이 16.7m 초과 차량 ㅇ너비 2.5m 초과 차량 ㅇ건설기계, 고압가스 및 폭발물 운반차량	구간	ㅇ시점 : 독산동 756-69(시흥대교) ㅇ종점 : 시흥동 766-33(소하JCT) ※ 기존 자동차전용도로(서부간선, 성산대교남단~시흥대교)에 연결 추가되는 구간임 ㅇ주요 시설명 - 금하지하차도
기간	2019년 12월 28일부터 무기한		

1. 이유

가. 연결되는 강남순환로 차량운행제한 기준에 준하여 총중량 10톤이상 화물차량의 운행 제한

나. 지하차도 및 도로의 구조보전 및 차량운행 위험방지

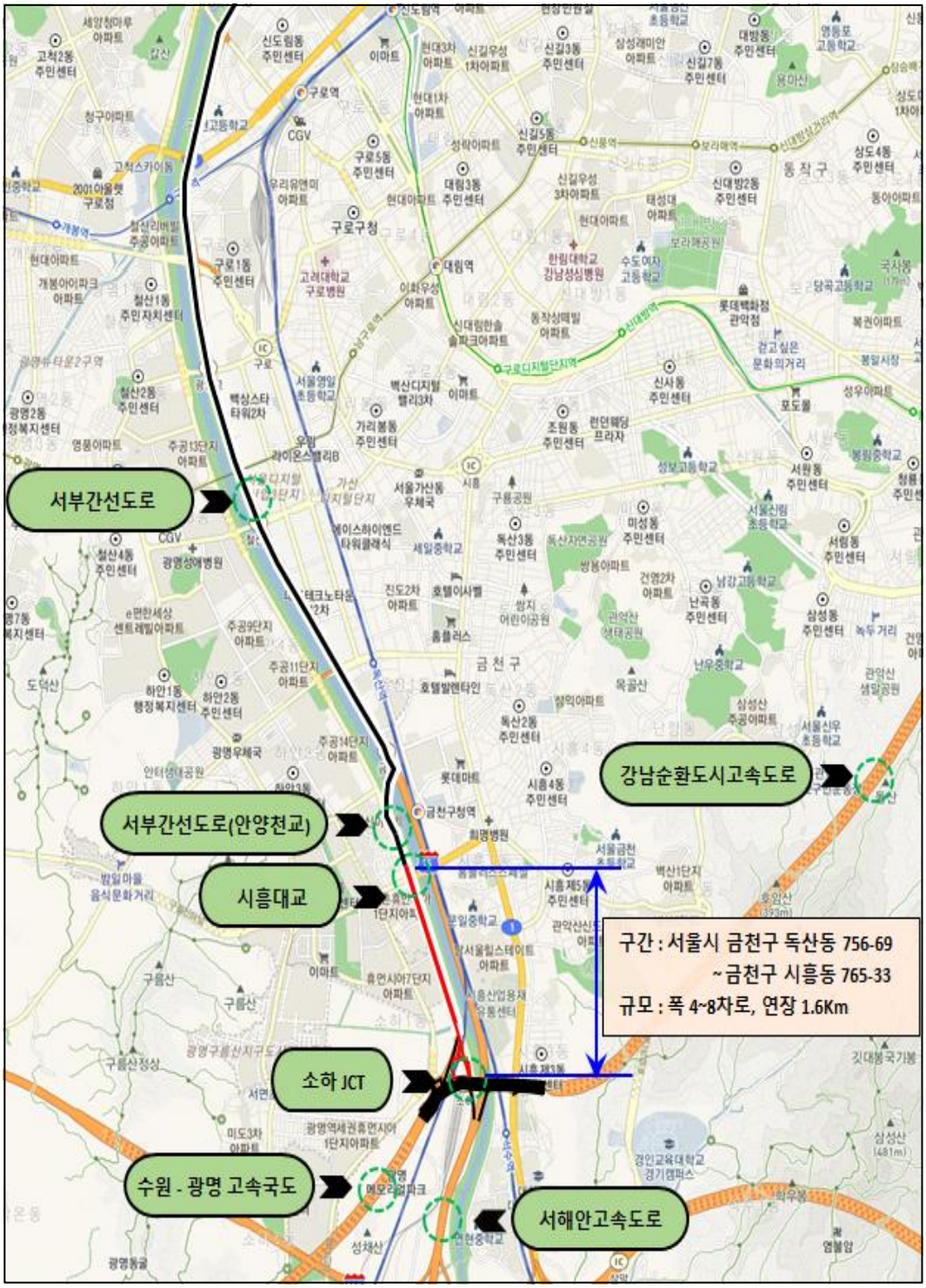
2. 그 밖의 사항

가. 정당한 사유없이 차량의 적재량 측정을 방해하거나 재측정 요구를 따르지 않는 자 또는 도로관리청의 회차, 분리 운송, 운행중지의 명령에 따르지 아니한 자는 도로법 제114조 및 제115조 규정에 의하여 처벌을 받습니다.

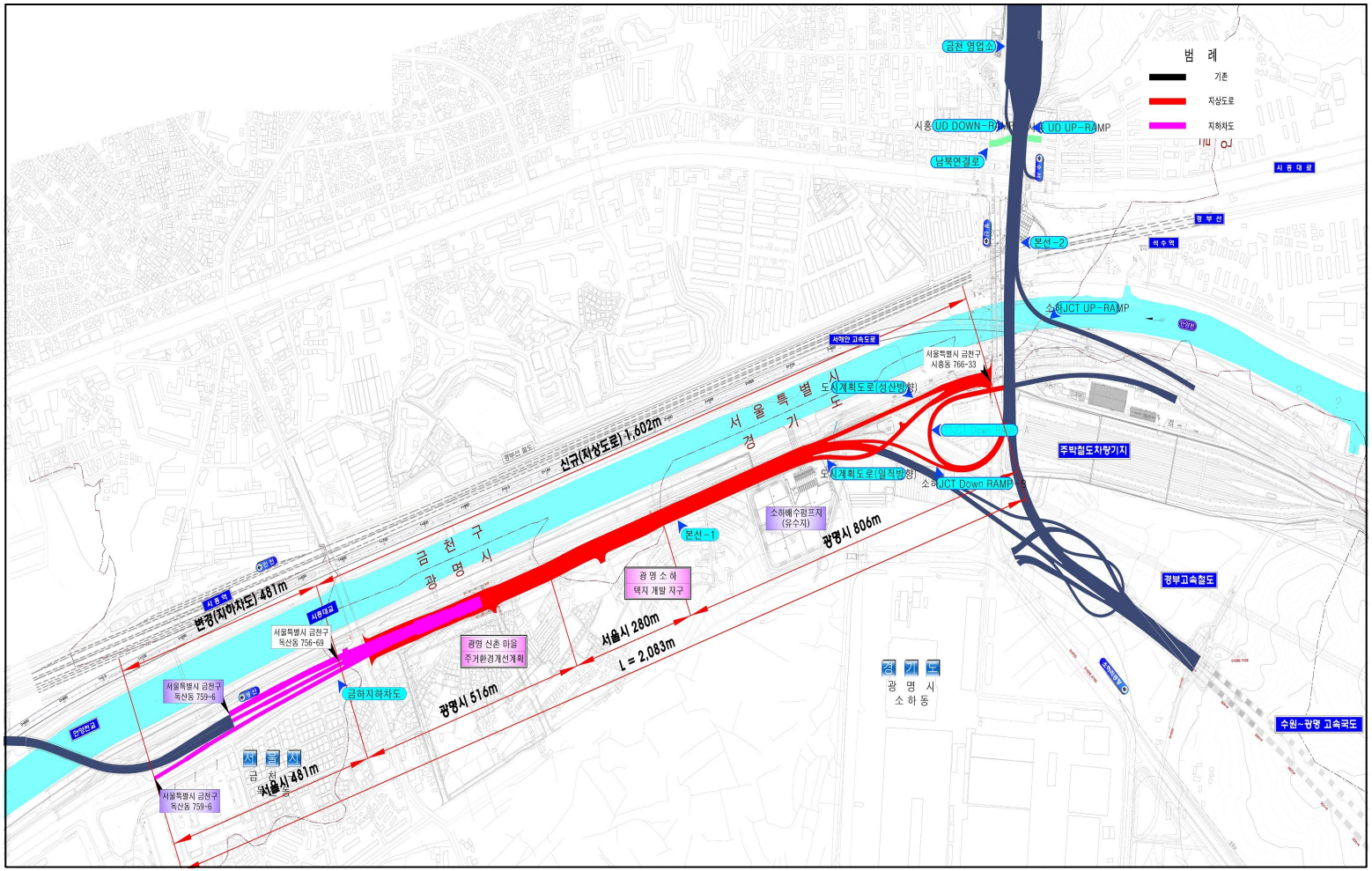
나. 이 외의 기타 자세한 사항은 서울특별시 도로계획과(☎2133-8078)로 문의하시기 바랍니다.

첨부서류: 위치도

위치도


서부간선도로
서부간선도로(안양천교)
시흥대교
소하 JCT
수원 - 광명 고속국도
강남순환도시고속도로
서해안고속도로
구간 : 서울시 금천구 독산동 756-69
~금천구 시흥동 765-33
규모 : 폭 4~8차로, 연장 1.6Km

세부도면


범 례
기존
지상도로
지하차도
금천 영업소
시흥 UD DOWN-RAMP
UD UP-RAMP
남북연결로
시흥대로
경부선
본선-2
석수역
소하JCT UP-RAMP
서해안 고속도로
서울특별시 금천구 시흥동 766-33
도시계획도로(정산방향)
UP Down RAMP
주박철도차량기지
도시계획도로(일직방향)
소하JCT Down RAMP
소하배수펌프지 (유수지)
본선-1
광명 806m
경부고속철도
광명 소하 택지 개발 지구
서울시 280m
L = 2,083m
광명시 516m
경 기 도
광 명 시
소 하 동
수원~광명 고속국도
신규(지상도로) 1,602m
서 울 특 별 시
경 기 도
금 천 구
광 명 시
시흥대로
변경(지하차도) 481m
서울특별시 금천구 독산동 756-69
서울특별시 금천구 독산동 759-6
금하지하차도
광명 신촌 마을 주거환경개선계획
서울시 481m
서 울 시
금 천 구
서울특별시 금천구 독산동 759-9
안양천교
광명천교

◈ 서울특별시공고 제2019-3235호

도시계획시설(유수지)사업 공사완료 공고

1. 건설부고시 제401호(1970.8.14.)로 도시계획시설(양평유수지) 결정(변경)되고 서울특별시공고 제2016-1769호(2016.9.1.)로 도시계획시설(양평유수지)사업 실시계획인가를 위해 열람공고하고 서울특별시공고 제2016-346호(2016.11.3.)로 도시계획시설(양평유수지)사업 실시계획 인가 고시한 "양평1 유수지 CSOs 저류조 설치공사"에 대하여 공사가 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 공사완료 공고합니다.

2019년 12월 26일
서 울 특 별 시 장

1) 사업시행지의 위치 : 서울특별시 영등포구 국회대로 22길 20일원(양평1 유수지 내)

2) 사업의 종류 및 명칭

① 종 류 : 도시계획시설(유수지) 사업

② 명 칭 : 양평1 유수지 CSOs 저류조 설치공사

3) 사업의 규모 : CSOs 저류조 처리용량(Q)=46,000㎥

4) 사업시행자의 성명 및 주소

① 성 명 : 서울특별시장

② 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로 110

5) 사업기간 : 실시계획 인가일 ~ 2019.11.15.

6) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제65조에 의거 새로 설치된 공공시설 관리청인 영등포구청에 무상귀속

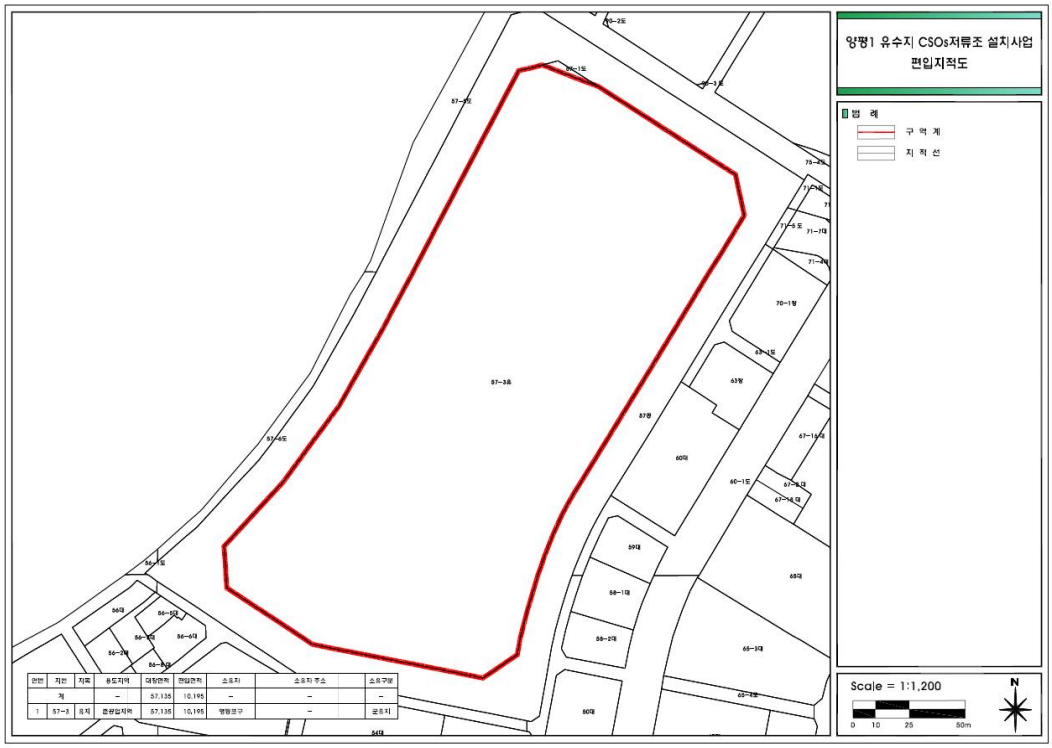
7) 건축 허가 등에 따른 준공검사, 준공인가 등에 관한 사항

- 건축위치 : 서울특별시 영등포구 양평동3가 57-3

건축물 명칭	용도	구조	층수	건축면적	연면적	건폐율/용적률
설비실	관리동	철근콘크리트조	지상2층	670.67㎡	975.38㎡	2.48%/3.48%

8) 관련도서 및 기타 자세한 사항은 서울특별시 도시기반시설본부 방재시설부(☎ 02-3708-8785)로 문의하시기 바랍니다.

□ 도시계획시설(양평유수지) 현황도



공직자윤리위원회공고

◈ 서울특별시공직자윤리위원회공고 제2019-7호

2019년 수시 재산등록사항 공개

「공직자윤리법」 제10조제1항의 규정에 의하여 서울특별시공직자윤리위원회 관할 재산공개 대상자 1명의 재산등록사항을 다음과 같이 공개합니다.

2019년 12월 26일
서울특별시공직자윤리위원회

재산등록사항공개목록

소속	서울특별시 동대문구	직위	(전)구의원		성명	권재혁

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			72,650	33,748	0	106,398	
본인	전	경상북도 안동시 서후면 이개리 17-1번지 1,993.00㎡	13,552	1,914	0	15,466	
모	답	경상북도 안동시 서후면 이개리 367번지 1,583.00㎡	17,413	11,714	0	29,127	
모	전	경상북도 안동시 서후면 이개리 368번지 2,674.00㎡	29,414	19,788	0	49,202	
모	전	경상북도 예천군 보문면 우래리 676-2번지 3,015.00㎡	12,271	332	0	12,603	
▶ 건물(소계)			957,839	108,098	0	1,065,937	
본인	단독주택	경상북도 안동시 서후면 이개리 대지 155.00㎡ 건물 79.20㎡	7,330	1,160	0	8,490	
배우자	아파트	서울특별시 동대문구 장안동 장안현대홈타운아파트 건물 112.78㎡	428,000	53,000	0	481,000	
배우자	상가	서울특별시 동대문구 장안동 현대홈타운제상가2동 대지 132.85㎡ 건물 71.81㎡	522,509	53,938	0	576,447	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			19,000	0	4,000	15,000	
본인	자동차	2016년식 싼타페 배기량(1,995cc)	19,000	0	4,000	15,000	
▶ 예금(소계)			135,457	11,905	12,453	134,909	
본인		(주)KB손해보험 3,468(55 증가), AIA생명보험주식회사 17,073(842 증가), DB손해보험(주) 7,060(916 증가), 국민은행 113(2,745 감소), 농협중앙회 22, 라이나생명보험 2,084(177 증가), 스탠다드차타드은행 15, 신한생명보험 2,486(407 증가), 오렌지라이프생명보험 주식회사 18,737 (995 증가), 우리은행 3(4 감소), 우체국 1,896, 현대해상화재보험 720(480 증가), 흥국화재해상보험(주) 10,976(1,047 증가)	62,483	4,919	2,749	64,653	보험료 등 납입액 증가 및 생활비 지출
배우자		AIA생명보험주식회사 3,246(342 증가), DB손해보험(주) 9,961(662 증가), 국민은행 6,535(3,397 감소), 농협중앙회 23 (5 증가), 라이나생명보험 0(2,035 감소), 삼성생명보험 7,056, 수협중앙회 1, 스탠다드차타드은행 5(147 감소), 우체국 1,209	32,606	1,139	5,709	28,036	
모		(주)KEB하나은행 10, 농협중앙회 12,192(1,549 감소)	13,751	900	2,449	12,202	
장남		DB손해보험(주) 21,640(4,024 증가), 국민은행 3,199(1,095 감소), 농협은행 2,500(180 증가), 농협중앙회 10(10 증가), 우리은행 611(112 증가), 중소기업은행 580(1 증가), 흥국화재해상보험(주) 1,478(169 증가)	26,617	4,947	1,546	30,018	
▶ 채무(소계)			250,694	67,791	11,704	306,781	
본인	금융기관채무	국민은행 17,857(1,450 감소), 라이나생명보험 500(500 증가), 우리카드 6,093(1,907 감소), 현대캐피탈 0(4,036 감소), 흥국화재해상보험(주) 1,000	32,343	500	7,393	25,450	
배우자	금융기관채무	국민은행 2,508(2,508 증가), 삼성생명보험 14,880(880 증가), 스탠다드차타드은행 213,943(59,592 증가)	168,351	67,291	4,311	231,331	
배우자	건물임대채무	서울특별시 동대문구 장안동 현대홈타운제상가2동 임대보증금	50,000	0	0	50,000	
총 계			934,252	85,960	4,749	1,015,463	증감액: 81,211천원 (가액변동: 137,846천원)

서울시교육청

◈ 서울특별시교육청고시 제2019-23호

2020년도 서울특별시교육비특별회계 예산 고시

제290회 서울특별시의회 정례회에서 의결(2019.12.16.)된 2020년도 서울특별시교육비특별회계 예산을「지방자치법」제133조 제2항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2019년 12월 26일
서 울 특 별 시 교 육 감

□ 세입예산

(단위 : 천원, %)

과목		2020년도 본예산 (A)	2019년도 본예산 (B)	증감 (C=A-B)	증감률 (C/B)
장	관				
합 계		10,084,660,721	9,380,315,392	704,345,329	7.5
이전수입	소계	9,379,777,687	8,549,492,671	830,285,016	9.7
	중앙정부이전수입	5,911,403,372	5,373,353,347	538,050,025	10.0
	지방자치단체이전수입	3,458,475,868	3,169,444,187	289,031,681	9.1
	기타이전수입	9,898,447	6,695,137	3,203,310	47.8
자체수입	소계	181,533,700	159,026,753	22,506,947	14.2
	교수-학습활동수입	106,412,926	101,905,972	4,506,954	4.4
	행정활동수입	5,321,044	5,498,245	△177,201	△3.2
	자산수입	15,261,694	7,989,331	7,272,363	91.0
	이자수입	7,100,677	7,008,066	92,611	1.3
	금융자산회수	22,010,292	16,302,176	5,708,116	35.0
	기타수입	25,427,067	20,322,963	5,104,104	25.1
차입	소계	0	0	0	
	지방교육채	0	0	0	
기타	소계	523,349,334	671,795,968	△148,446,634	△22.1
	전년도이월금	523,349,334	671,795,968	△148,446,634	△22.1

□ 세출예산

(단위 : 천원, %)

구분	2020년도 본예산(A)	2019년도 본예산(B)	증감(C=A-B)	증감률(C/B)
합 계	10,084,660,721	9,380,315,392	704,345,329	7.5
1.유아및초중등교육	9,785,174,400	8,975,991,930	809,182,470	9.0
가.인적자원운용	4,755,614,869	4,476,650,023	278,964,846	6.2
나.교수-학습활동지원	507,032,348	504,931,061	2,101,287	0.4
다.교육복지지원	1,355,253,171	1,259,641,319	95,611,852	7.6
라.보건/급식/체육활동	130,938,893	107,966,583	22,972,310	21.3
마.학교재정지원관리	2,245,096,899	1,953,469,215	291,627,684	14.9
바.학교교육여건개선시설	791,238,220	673,333,729	117,904,491	17.5
2.평생 · 직업교육	28,910,876	28,472,541	438,335	1.5
가.평생교육	28,099,238	27,730,223	369,015	1.3
나.직업교육	811,638	742,318	69,320	9.3
3.교육일반	270,575,445	375,850,921	△105,275,476	△28.0
가.교육행정일반	107,261,659	89,997,471	17,264,188	19.2
나.기관운영관리	43,667,795	51,431,317	△7,763,522	△15.1
다.지방채상환및리스료	109,645,991	196,852,133	△87,206,142	△44.3
라.예비비및기타	10,000,000	37,570,000	△27,570,000	△73.4

구 고 시

◈ 종로구고시 제2019-159호

도시계획시설(철도) 결정(변경) 및 지형도면 고시(경미한변경)

1. 서울특별시 종로구 평동 211번지 일원 도시계획시설(철도)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조에 따라 다음과 같이 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 종로구청 도시개발과(☎2148-2695)에 비치하여, 토지 및 물건 소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2019년 12월 26일
종 로 구 청 장

1. 결정(변경) 취지

- 돈의문3 재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업과 관련하여 서울시 사전재난영향성검토위원회 심의결과(2019.06.26.) 엘리베이터 위치가 변경되는 등 일부 변경사항이 있어 이와 연계하여 도시계획시설 사업 중인 서대문역 3·4번 출입구 및 지하연결통로 설치공사에 대해 도시계획시설(철도) 결정(변경)하고자 함.

2. 도시계획시설 결정(변경) 조서

1) 도시계획시설(철도) 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	①	철도	도시철도 (5호선) (서대문정거장)	종로구 평동 211 일대	6,363.9	건설부고시 제151호 (91.3.25)	· 도로,광장 시설과 중복 (117.3㎡) · 입체적 결정 시설과 중복 (286.5㎡ 중 67.1㎡)
변경	①	철도	도시철도 (5호선) (서대문정거장)	종로구 평동 211 일대	6,361.6		· 도로,광장 시설과 중복 (115.0㎡) · 감)2.3㎡

※ 면적 산정 기준 : 종로구 고시2018-47호(2018.6.7.)에 따라 기정 면적 산정

- 철도 변경 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	철도 (정거장)	- 도시계획시설(철도) 면적 변경 · 6,363.9㎡ → 6,361.6㎡ (감 2.3㎡)	돈의문3 재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업 서울시 사전재난영향성검토위원회 심의결과(2019.6.26.) 엘리베이터 위치가 변경되는 등 일부 변경사항이 있어 이와 연계하여 도시계획시설 사업 중인 서대문역 3·4번 출입구 및 지하연결통로 설치공사에 대해 도시계획시설(철도) 결정(변경)

2) 도시계획시설(철도) 입체적 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
신설	②	철도	종로구 평동 213 일대	길이(m)	-	46.3 ~ 51.2	46.3 ~ 51.2	-	·종로구 평동 213번지 (281.1㎡) ·종로구 평동 219번지 (5.4㎡) ·증) 286.5㎡
				폭(m)	-	5.4 ~ 7.0	5.4 ~ 7.0		
				높이(m) (해수면기준)	-	26.31 ~ 39.61	26.31 ~ 39.61		
				면적(㎡)	-	286.5	286.5		

※ 서대문역 3번, 4번(E/S설치) 출입구 이설에 대한 입체적 결정 사항임.

- 입체적 결정 사유서(변경없음)

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
②	철도	• 서대문정거장(5호선) - 면적 : 286.5㎡ - 입체적 결정 · 길이 : 46.3~51.2m · 폭 : 5.4~7.0m · 면적 : 286.5㎡ · 높이 : 평균해수면 기준 26.31~39.61m	도시철도 정거장 및 환승·편의시설 보완 설계 지침에 의거 서대문역 3번, 4번(E/S설치) 출입구를 이설하여 지하철 이용승객의 편의성을 제공하고, 사유지에 편입된 시설을 입체적 시설로 결정.

3. 관계도면 : 붙임 참조

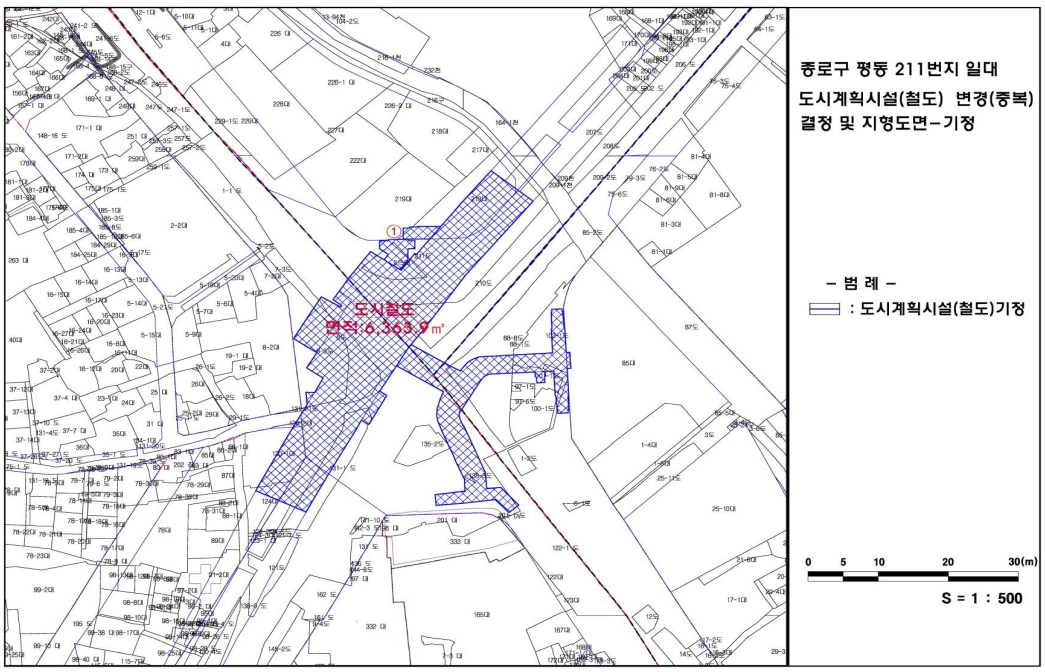
※ 첨부된 도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 열람장소 : 종로구청 도시개발과(☏ 02-2148-2695)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

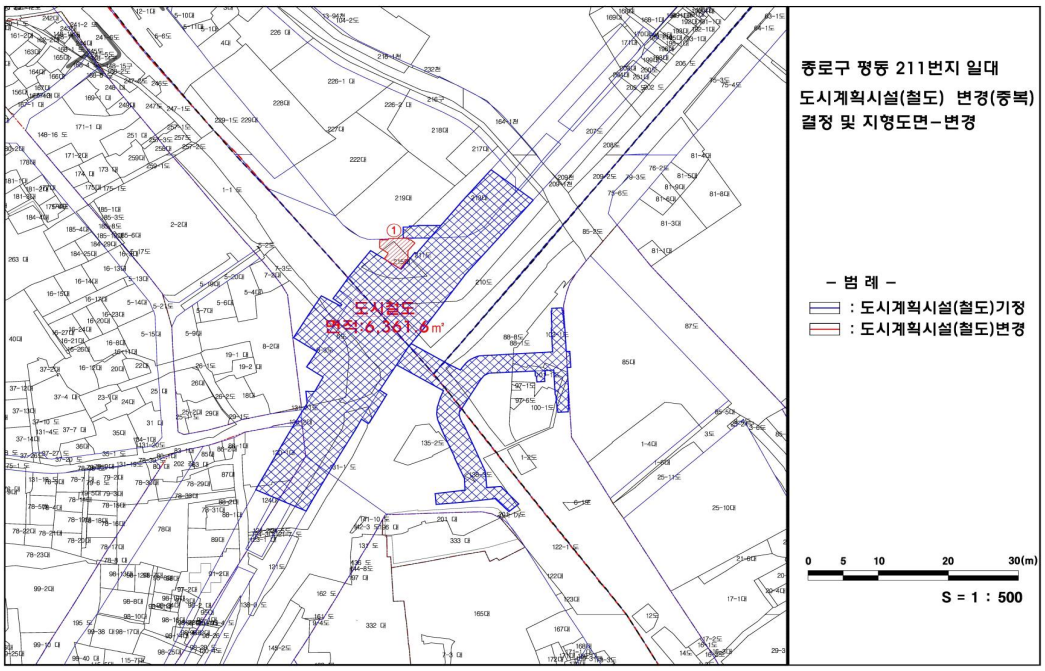
※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

□ 도시계획시설(철도) 결정(변경) 및 지형도면

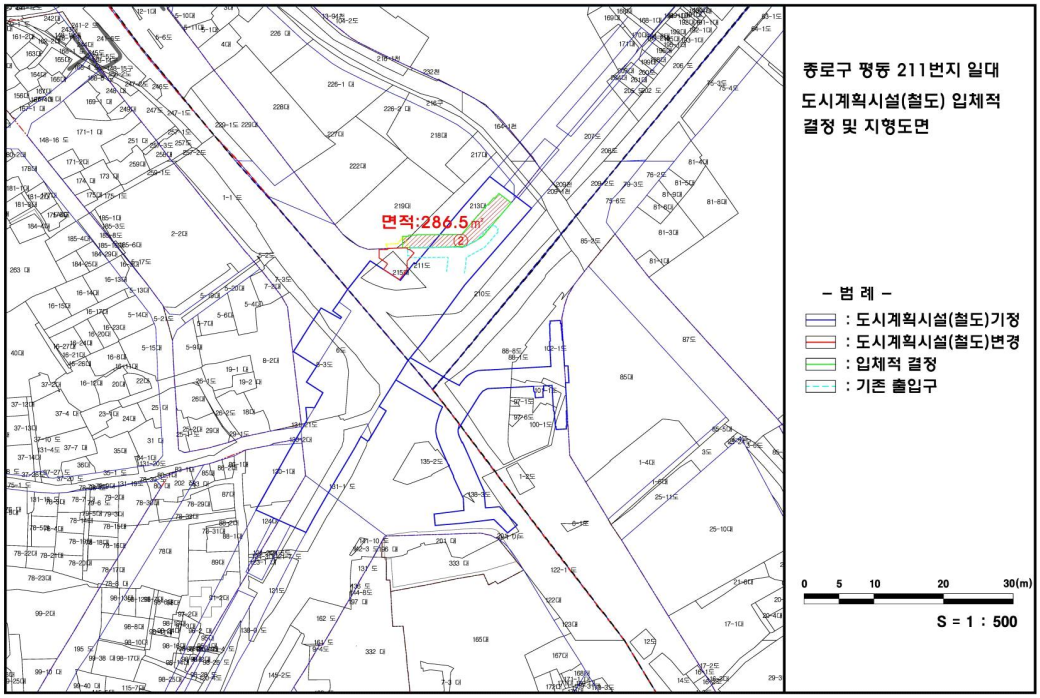
- 도시계획시설(철도) 변경(중복) 결정 및 지형도면 - 기정



- 도시계획시설(철도) 변경(중복) 결정 및 지형도면 - 변경



□ 도시계획시설(철도) 입체적 결정 및 지형도면



◈ 성동구고시 제2019-117호

도시계획시설(공공공지)사업 실시계획 변경(경미한 사항) 인가고시

1. 서울특별시 성동구고시 제2017-29호(2017.03.09.) 도시계획시설(공공공지) 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시 성동구고시 제2017-50호(2017. 04. 27.) 도시계획시설사업(공공공지)사업 실시계획 고시, 서울특별시 성동구고시 제2018-128호(2018.12.27.) 도시계획시설(공공공지)사업 실시계획 변경 고시한 「성동구 용답동 39-15번지 외 4필지」에 대하여,
2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 의하여 도시계획시설(공공공지)사업 실시계획 변경(경미한 사항) 작성하고, 같은 법 제 91조 및 시행령 제100조에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2019년 12월 26일
성 동 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 성동구 용답동 39-15외 4필지(변경없음)

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공공공지)사업
2) 사업의 명칭 : 용답동 생활권 공원녹지 조성

다. 사업의 규모 : 447.6㎡(변경없음)

라. 사업시행자 : 서울특별시장(사무수임자 성동구청장)(변경없음)
※ 서울특별시 도시계획 조례 제68조

마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- 당초 : 2017. 04. 27. ~ 2019. 12. 31까지
- 변경 : 2017. 04. 27. ~ 2020. 12. 31까지

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건조서 : 붙임 참조(변경)

※ 기타 상세한 사항은 성동구 공원녹지과(서울시 성동구 고산자로 270, ☎2286-5661)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

○ 사업시행자 : 서울특별시 성동구청장

○ 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(공공공지)사업 - 용답동 생활권 공원녹지 조성

연번	위치		지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
	동명	지번				주소	성명		주소	성명	소유권이외 권리종류 및 내용	
1	용답	39-13	대	94.9	94.9	용답동 용답21길 3-3 (용답동)	기정	고순상	중구 을지로 66 (을지로2가) (답십리역지점)	주식회사 하나은행	근저당권	
									용답동 용답21길 3-3 (용답동)	황명자	근저당권	
								이미숙	용답동 용답21길 3-3 (용답동)	황명자	근저당권	
						용답동 용답21길 3-3 (용답동)	변경	서울특별시				19.1.30. 수용
2	용답	39-14	대	106.8	106.8	용답동 용답21길 3 (용답동)	기정	이성호	중구 남대문로 84 (을지로2가) (용답동지점)	주식회사 국민은행	근저당권	
								최은주				
						용답동 용답21길 3 (용답동)	변경	서울특별시				19.1.22. 취득
3	용답	39-15	대	151.1	151.1	용답동 용답21길 1 (용답동)	기정	박춘호	성동구 용답19길 17-1 (용답동)	용답새마을금고	근저당권	
							변경	서울특별시				19.1.30. 취득
4	용답	39-16	대	64.1	64.1	용답동 39-16	기정	김상규	성동구 용답19길 17-1 (용답동)	용답새마을금고	근저당권	
							변경	서울특별시				19.1.24. 취득
5	용답	39-27	대	30.7	30.7	용답동 39-16	기정	김상규	성동구 용답19길 17-1 (용답동)	용답새마을금고	근저당권	
							변경	서울특별시				19.1.24. 취득

물 건 조 서

○ 사업시행자 : 서울특별시 성동구청장

○ 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(공공공지)사업 - 용답동 생활권 공원녹지 조성

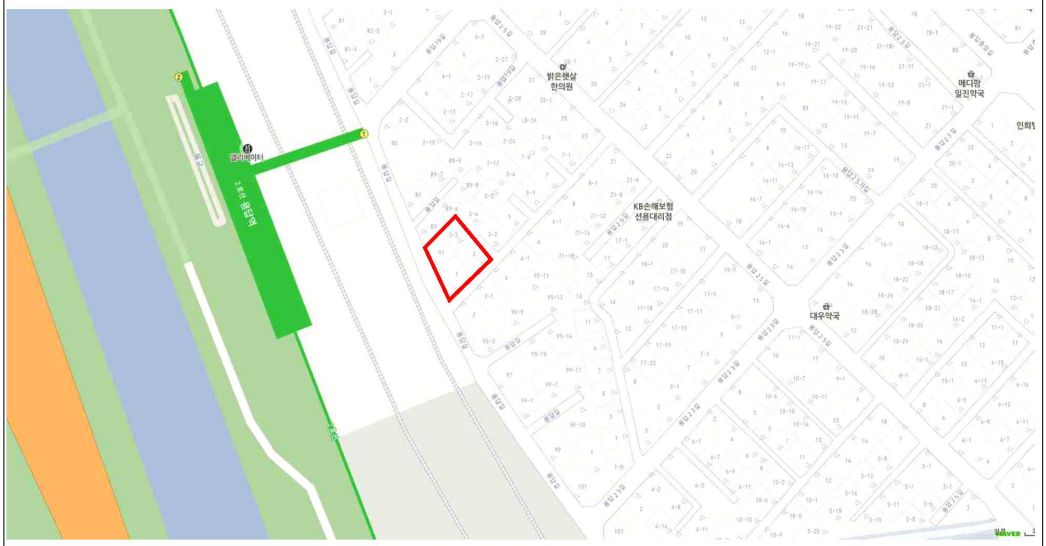
연번	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 규격	면적(㎡)		실제이용 상 황	소유자			이해관계인		
				공부상 면 적	측 량 면 적		주소		성명	주소	성명	소유권이외 권리 종류 및 내용
1	용답동 39-13	건물 (지하1층)	연와조	11.57	11.57	창고	용답21길 3-3 (용답동)	기정	고순상, 이미숙	중구 을지로 66 (을지로2가) (답십리역지점)	주식회사 하나은행	근저당권
		건물 (1층)		54.15	76	주거				용답동 용답21길 3-3 (용답동)	황명자	
		건물 (2층)		-	59	주거						
		부속건물 (지붕층)	세멘블럭조	-	29	주거						
			조립식	-	4	창고						
		건물 (지하1층)	연와조	11.57	11.57	창고	용답21길 3-3 (용답동)	변경	서울특별시			

연번	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 규격	면적(㎡) 공부상 면 적	면적(㎡) 측 량 면 적	실제이용 상 황	소유자 주소	소유자 성명		이해관계인 주소	이해관계인 성명	이해관계인 소유권이외 권리 종류 및 내용
1	용답동 39-13	건물 (1층)		54.15	76	주거						
		건물 (2층)		–	59	주거						
		부속건물 (지붕층)	세멘블럭조	–	29	주거						
			조립식	–	4	창고						
2	용답동 39-14	건물 (지하1층)		25.79	27	공장 및 사무실	용답동 용답21길 3 (용답동)	기정	이성호, 최은주	중구 남대문로 84 (을지로2가) (용답동지점)	주식회사 국민은행	근저당권
		건물 (1층)	연와조	56.36	65	주거						
		건물 (2층)		49.35	78	주거						
		부속건물 (1층)	세멘블럭조	2.7	6	창고						
		부속건물 (1층)	세멘블럭조	–	5	부엌						
		건물 (지하1층)		25.79	27	공장 및 사무실	용답동 용답21길 3 (용답동)	변경	서울특별시			
		건물 (1층)	연와조	56.36	65	주거						
		건물 (2층)		49.35	78	주거						
		부속건물 (1층)	세멘블럭조	2.7	6	창고						
		부속건물 (1층)	세멘블럭조	–	5	부엌						
3	용답동 39-15	건물 (지하1층)		67.77	94	주거	용답21길 1 (용답동)	기정	박춘호	용답19길 17-1 (용답동)	용답새마을금고	근저당권
		건물 (1층)	연와조	81.98	89	주거						
		건물 (2층)		48.93	79	주거						
		부속건물 (1층)	세멘블럭조	–	5	보일러실						
			세멘블럭조	–	1	보일러실						
			세멘블럭조	–	1	보일러실						
		건물 (지하1층)		67.77	94	주거	용답21길 1 (용답동)	변경	서울특별시			
		건물 (1층)	연와조	81.98	89	주거						
		건물 (2층)		48.93	79	주거						
		부속건물 (1층)	세멘블럭조	–	5	보일러실						
			세멘블럭조	–	1	보일러실						
			세멘블럭조	–	1	보일러실						
4	용답동 39-16외 (39-27)	건물 (지하1층)		11.67	11.67	창고	용답동 39-16	기정	김상규	용답19길 17-1 (용답동)	용답새마을금고	근저당권
		건물 (1층)	연와조	56.33	74	주거						
		건물 (2층)		–	62	주거						
		부속건물 (지붕층)	세멘블럭조	–	30	주거						
		부속건물 (지붕층)	세멘블럭조	–	3	창고						
		건물 (지하1층)		11.67	11.67	창고	용답동 39-16	변경	서울특별시			
		건물 (1층)	연와조	56.33	74	주거						
		건물 (2층)		–	62	주거						
		부속건물 (지붕층)	세멘블럭조	–	30	주거						
		부속건물 (지붕층)	세멘블럭조	–	3	창고						

위치도 및 현황사진

위치도 및 항공사진

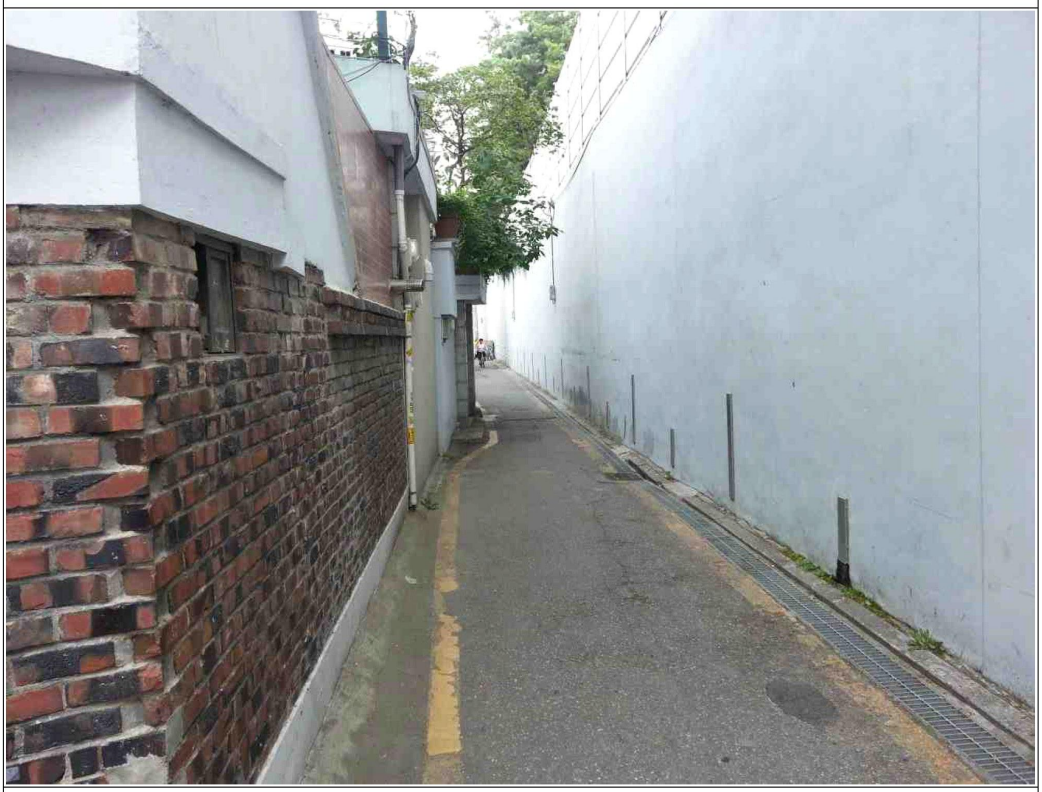
위 치 도



항 공 사 진

현황사진 (전경 및 근경)

전 경



근 경

◈ 중랑구고시 제2019-125호

도시계획시설사업(봉화산근린공원조성-법만사뒤) 실시계획변경 인가고시

1. 봉화산근린공원은 건설부고시 제465호(1971. 8. 6.)로 도시계획시설(공원)로 최초 결정 고시되었고 서울특별시고시 제1998-392호(1998. 12. 5.)로 최종 결정 고시되었으며, 이 공원의 조성계획은 서울특별시고시 제1997-24호(1997. 2. 13.)로 최초 결정 고시된 다음 서울특별시고시 제2016-221호(2016. 7. 28.)로 최종 결정(변경) 고시되었습니다.
2. 봉화산근린공원의 일부인 서울특별시 중랑구 중화동 산5-11번지 일대에 대해 도시계획시설(공원)사업 시행을 위하여 실시계획을 작성하여 중랑구고시 제2017-64호(2017. 10. 10.)로 인가고시하였고, 중랑구고시 제2017-80호(2017. 12. 21.) 및 중랑구고시 제2018-81호(2018. 12. 20.)로 도시계획시설사업 실시계획변경 인가고시하였으나, 토지소유자와 보상협의 지연으로 행정절차에 기간이 소요됨에 따라 사업기간에 변경이 있어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법률 시행령 제100조에 의거 실시계획변경 인가고시합니다.

2019년 12월 26일
중 랑 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 중랑구 중화동 산5-18번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
2) 사업의 명칭 : 봉화산근린공원조성(법만사뒤)

다. 사업의 면적 : 3,915㎡

라. 사업의 시행자의 성명 및 주소

1) 성 명 : 중랑구청장
2) 주 소 : 서울특별시 중랑구 봉화산로 179(신내동)

마. 사업의 내용 : 토지보상 등

바. 시설관리청 : 서울특별시장

사. 사업 착수일 및 준공예정일

1) 당초 : 실시계획인가고시일부터 2019년 12월 31일까지
2) 변경 : 실시계획인가고시일부터 2020년 12월 31일까지

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임

자. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

1) 서울특별시 도시계획 조례 제68조 별표 4의 제10호와 서울특별시 도시공원 조례 제30조, 제31조의 규정에 의거하여
2) 서울특별시의 사무위임을 받아 도시계획시설(공원)의 설치 및 관리를 위해 서울특별시의 재원으로 시행하는 사업이므로 수용(매수)되는 토지는 서울특별시(장)에 귀속됨

차. 기타 자세한 내용은 중랑구청(공원녹지과 ☎02-2094-2358 주무관 양종혁)에 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사 업 명 : 봉화산근린공원 조성(법만사뒤)

□ 사업 시행자 : 중랑구청장

【당 초】

연번	소재지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리	
계			8,071	3,915						
1	중랑구 중화동 산5-12	임야	3,122	2,372	박*화	서울 마포구 서교동 ********				
					박*형	강릉시 입암동 ********				
					박*재	성남시 분당구 판교원로 ********				
					박*철	성남시 분당구 정자일로 ********				
					박*전	용인시 수지구 상현동 ********				
2	중랑구 중화동 산5-11	임야	3,174	715	박*화	서울 마포구 서교동 ********				
					박*형	강릉시 입암동 ********				
					박*재	성남시 분당구 판교원로 ********				
					박*철	성남시 분당구 정자일로 ********				
					박*전	용인시 수지구 상현동 ********				
3	중랑구 중화동 산5-10	임야	1,785	828	김*덕	강남구 압구정동 ********				
					정*진	도봉구 창동 ********				

수용 또는 사용할 물건조서

□ 사 업 명 : 봉화산근린공원조성(법만사뒤)

□ 사업 시행자 : 중랑구청장

【당 초】

연번	지번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량(주) 또는 면적(㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리내용	
				이	하	여	백			

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사 업 명 : 봉화산근린공원 조성(법만사뒤)

□ 사업 시행자 : 중랑구청장

【변 경】

연번	소재지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리	
계			3,915	3,915						
1	중랑구 중화동 산5-18	임야	2,372	2,372	박*화	서울 마포구 서교동 ********				
					박*형	강릉시 입암동 ********				
					박*재	성남시 분당구 판교원로 ********				
					박*철	성남시 분당구 정자일로 ********				
					박*전	용인시 수지구 상현동 ********				
2	중랑구 중화동 산5-16	임야	715	715	박*화	서울 마포구 서교동 ********				
					박*형	강릉시 입암동 ********				
					박*재	성남시 분당구 판교원로 ********				
					박*철	성남시 분당구 정자일로 ********				
					박*전	용인시 수지구 상현동 ********				
3	중랑구 중화동 산5-15	임야	828	828	김*덕	강남구 압구정동 ********				
					정*진	도봉구 창동 ********				

수용 또는 사용할 물건조서

□ 사 업 명 : 봉화산근린공원조성(법만사뒤)

□ 사업 시행자 : 중랑구청장

【변 경】

연번	지번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량(주) 또는 면적(㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리내용	
				이	하	여	백			

◈ 도봉구고시 제2019-167호

도시계획시설(초안산 근린공원)사업 실시계획 고시

(초안산 근린공원 내 사적 제440호 서울 초안산 분묘군 문화재구역 사유지 토지보상)

1. 건설부고시 제138호(1977. 7. 9.)로 도시관리계획(도시계획시설: 공원)결정되고, 문화재청고시 제2002-14호(2002. 3. 9.)로 문화재 지정 결정되며, 문화재청고시 제2008-160호(2008. 12. 10.)로 국가지정문화재(사적) 문화재(보호)구역 일괄조정 및 지형도면 조정 결정되고, 문화재청고시 제2009-24호(2009. 4. 7.)로 국가지정문화재(사적) 문화재(보호)구역 지번 및 지형도면 정정 결정된 초안산 근린공원 내 사적 제440호 서울 초안산 분묘군으로 편입된 서울특별시 도봉구 창동 산202-1 일대에 대한 도시계획시설(공원)사업 실시계획 작성을 위하여 서울특별시 도봉구 공고 제2019-1453호(2019. 11. 14.)로 열람공고 및 사업인정(의제)를 위한 의견청취 공고를 완료하고,「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 따라 도시계획시설사업 실시계획을 작성하여 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 고시합니다.
2. 토지의 소유자 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 송달불능 등 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.
3. 관련 내용은 도봉구청 문화체육과에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2019년 12월 26일
도 봉 구 청 장

가. 사업시행지의 위치: 서울특별시 도봉구 창동 산202-1 일대

나. 사업의 종류 및 명칭
- 사업의 종류: 도시계획시설(공원)사업
- 사업의 명칭: 초안산 근린공원 조성(초안산 근린공원 내 사적 제440호 서울 초안산 분묘군 문화재구역 사유지 토지보상)

다. 사업규모: 11,328㎡

라. 사업의 내용: 공원조성을 위한 토지보상

마. 사업시행자: 서울특별시 도봉구청장(서울특별시 도봉구 656)

바. 사업착수 및 준공예정일: 실시계획 고시일로부터 ~ 2020. 12. 31.

사. 수용 또는 사용할 토지 소유자 등 권리명세: 별첨 조서

아. 고시방법: 시보게재

자. 문 의: 도봉구청 문화체육과(☎02-2091-2265)

수용 또는 사용할 토지조서

(2020년도 서울 초안산 분묘군 문화재구역 사유지 토지보상)

연번	소재지 (도봉구)	지번	지목	공부상 전체면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	2020년도 보상예상면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
							성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외 권리의 종류 및 내용	
합계				11,328	11,328	11,328							
1	창동	산202-5	임	33	33	33	장은식	서울 성북구 삼선교로10길 **(삼선동2가, 3층)	1				
2	창동	산202-8	임	1,400	1,400	1,400	장은식	서울 성북구 삼선교로10길 **(삼선동2가, 3층)	1				
3	창동	산203-11	임	2,500	2,500	2,500	장은식	서울 성북구 삼선교로10길 **(삼선동2가, 3층)	1/2				
							김선열	경기도 양평군 강하면 사호1길77번길 **	2.8/28				
							장수교	경기도 양평군 강하면 사호1길77번길 **	2.8/28				
							장윤영	경기도 양평군 강하면 사호1길77번길 **	2.8/28				
							장재웅	경기도 양평군 강하면 사호1길77번길 **	5.6/28				
4	창동	산204-5	임	117	117	117	이순용	서울 송파구 위례성대로 50, ***호(방이동, 한솔빌라트)	1				
5	창동	산204-8	임	3,400	3,400	3,400	이순용	서울 송파구 위례성대로 50, ***호(방이동, 한솔빌라트)	1				
6	창동	산205-24	임	178	178	178	김영찬	경기도 고양시 일산동구 노루목로 99, ***동 ***호(장항동, 호수마을)	1	의정부 신곡새마을금고	경기도 의정부시 청사로6번길 **(신곡동)	근저당권 설정	
										최유순	서울 송파구 올림픽대로 435, ***동 ***호(신천동, 파크리오)	근저당권 설정	
7	창동	산205-27	임	3,700	3,700	3,700	김영찬	경기도 고양시 일산동구 노루목로 99, ***동 ***호(장항동, 호수마을)	1	의정부 신곡새마을금고	경기도 의정부시 청사로6번길 **(신곡동)	근저당권 설정	
										최유순	서울 송파구 올림픽대로 435, ***동 ***호(신천동, 파크리오)	근저당권 설정	

◈ 노원구고시 제2019-159호

도시계획시설(도로) 변경결정 및 지형도면 고시

서울특별시 노원구 상계동 37-25일대 상계1구역 순환교통체계 구축을 위한 도시계획시설(도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조에 따라 도시계획시설(도로)을 변경결정하고 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2019년 12월 26일
노 원 구 청 장

1. 결정 취지

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목에 따른 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획으로, 도시계획시설을 변경결정하는 사항임.

2. 도시관리계획 변경결정 조서

○ 도시계획시설(도로) 변경결정

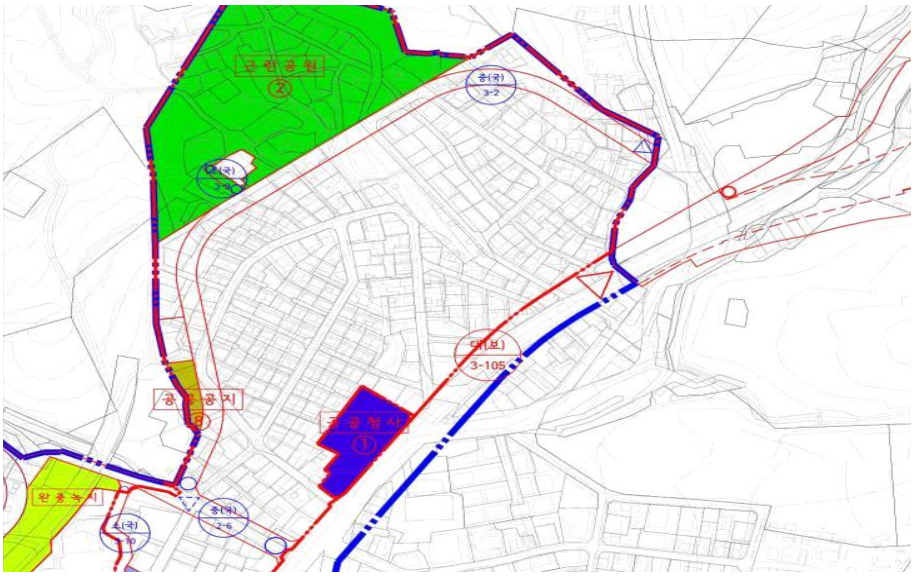
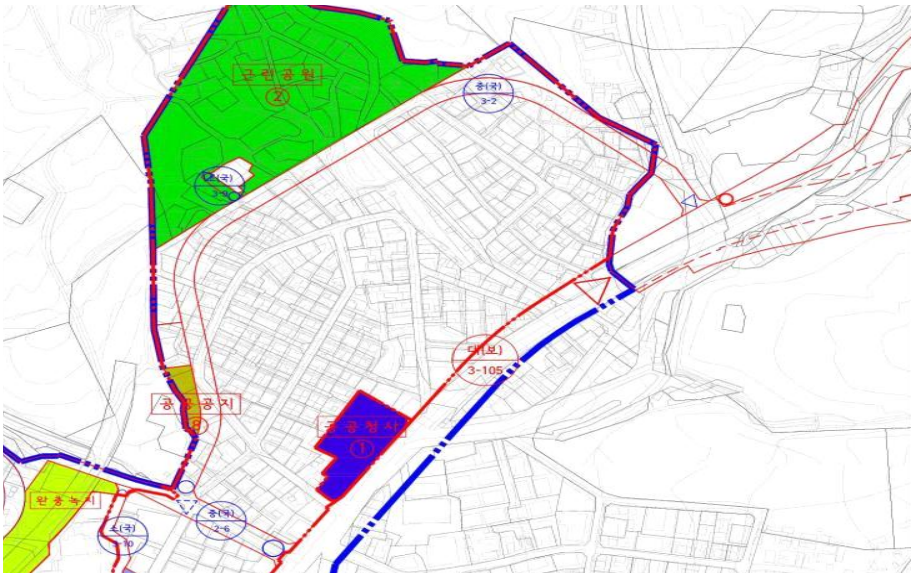
구분	규모				기능	연장(m)	시점	종점	사용형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	중로	3	2	12	집산도로	531	자력6-1-51일원	자력6-1-21일원	일반도로	서울시고시 제2008-309호	
변경	중로	3	2	12	집산도로	574	자력6-7-51일원	상계동 37-25	일반도로	서울시고시 제2008-309호	

3. 관계도면 : 붙임 참조

※ 첨부된 도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 열람장소 : 노원구청 도시관리과(☎2116-3866)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

▣ 관련도면

기정	
변경	
범례	

범 례
재정비촉진지구계
재정비촉진구역계(1구역)
도시계획도로(대로이상)
도시계획도로(중로이하)
도시계획도로(소로이하)
공 원
공공청사
공공공지
완충녹지

◈ 은평구고시 제2019-152호

신사생활권 지구단위계획(경미한사항) 변경결정 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2019-234호(2019.07.18.)로 결정(변경)된 신사생활권 지구단위계획에 대하여, 신사동 20-32 토지소유자로부터 공동주차출입구 위치 변경 신청이 있어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제4항 및 「서울특별시 도시계획조례」 제18조 규정에 의거 지구단위계획(경미한 사항)을 변경 결정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2019년 12월 26일
은 평 구 청 장

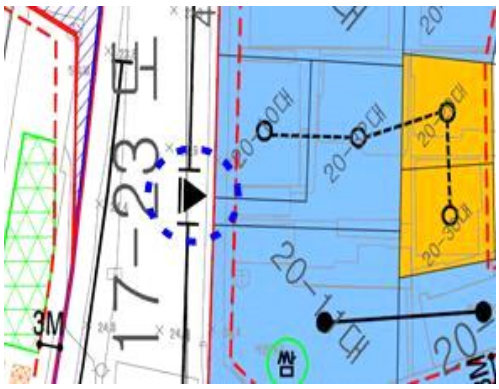
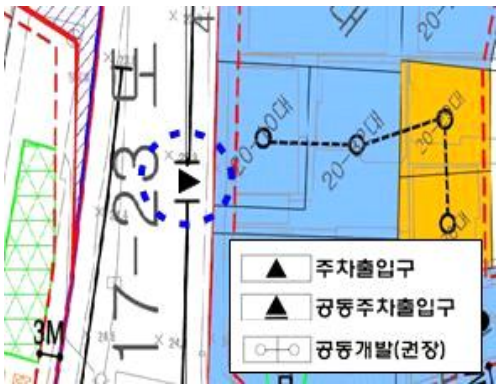
Ⅰ. 결정(변경) 취지

· 신사동 20-10 및 20-32 대지간 개발시기 차이 및 공동개발 불가에 따라 공동주차 출입구 및 공동주차통로 조성 필요성이 없어져 주차출입구 위치 변경함.

Ⅱ. 도시관리계획(신사생활권 지구단위계획)에 대한 결정(변경) 조서 : 변경없음

Ⅲ. 관계도면 : 변경

· 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도

기 정	변 경
	

Ⅳ. 관계도서는 은평구청 도시계획과(☎351-7414)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

Ⅴ. 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시길 바랍니다.

◈ 은평구고시 제2019-153호

도시계획시설사업(향림근린공원) 실시계획 변경인가 고시

1. 도시관리계획(도시계획시설: 공원)이 건설교통부 고시 제138호(1977.7.14.)로 최초 결정되고, 서울시 고시 제392호(1998.12.05.)로 최종 결정되었으며, 서울시 고시 제22호(1997.2.13.)로 공원조성계획이 최초 고시되었고, 서울시 고시 제275호(2004.9.6.)로 공원조성계획 결정(변경)된 향림근린공원에 대하여

2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조에 의거 도시계획사업(향림근린공원 조성사업) 실시계획을 작성하고 시행에 앞서 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 동법 시행령 제99조의 규정에 의거 서울특별시 은평구 공고 제2019-697호(2019.5.9.)로 공고하고 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 의거 서울특별시 은평구 고시 제2019-103호(2019.8.16.)로 고시한 사항에 대하여, 은평구 공고 제2019-1500호(2019.12.05)로 재열람 공고하고 다음과 같이 변경인가 고시합니다.

2019년 12월 26일
은 평 구 청 장

가. 사업 시행지의 위치 : 서울특별시 은평구 불광동 472-2 등 26필지

나. 사업시행의 종류 및 명칭
1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
2) 사업의 명칭 : 향림근린공원 조성사업

다. 사업의 주요내용 : 토지보상 21,453㎡(불광동 472-2 등 26필지)

라. 사업시행자
1) 성 명 : 서울특별시 은평구청장
2) 주 소 : 서울특별시 은평구 은평로 195

마. 사업의 착수 예정일 및 준공예정일 : 고시일로부터 ~ 2020.06.30.까지

바. 고시방법 : 서울시보에 게재

사. 사용 또는 수용할 토지·물건의 지번, 지목, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세: 별첨

※ 기타 자세한 사항은 은평구청(공원녹지과, ☎ 351-8003)으로 문의하시기 바랍니다. 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률과 토지 등의 감정평가 등의 결과에 따라 공고되는 내용과 달리 사용 또는 수용할 토지 및 물건의 보상 내용이 달라질 수 있습니다.

□ 사용 또는 수용할 토지조서

○ 사 업 명 : 향림근린공원 조성

○ 사업시행자 : 은평구청장

연번	소재지(위치)		지목	면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	동	번지				성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의권리	
1	불광동	472-2	전	1,359	1,185	윤효선	고양시 일산동구 노루목로 79, 404동 901호(장항동 호수마을)				
2	불광동	산138-5	임야	1,091	916	권희철	춘천시 후석로 325 102동 1106호(후평동, 춘천더샾아파트)				
3	불광동	472	전	532	532	윤효선	고양시 일산동구 노루목로 79, 404동 901호(장항동 호수마을)				
4	진관동	산56-2	임야	62	62	권희철	춘천시 후석로 325 102동 1106호(후평동, 춘천더샾아파트)				
5	진관동	산56-3	임야	669	669	권희철	춘천시 후석로 325 102동 1106호(후평동, 춘천더샾아파트)				
6	불광동	산137-3	임야	648	612	박상복	고양시 덕양구 삼송로205번길 31(삼송동)	이몽월	경기도 고양시 덕양구 용두동 432-121	근저당권	
7	불광동	472-1	전	1,074	1,046	권희철	춘천시 후석로 325 102동 1106호(후평동, 춘천더샾아파트)	서울특별시 (은평구청)		압류	
8	불광동	476-1	대지	417	39	권희철	춘천시 후석로 325 102동 1106호(후평동, 춘천더샾아파트)	서울특별시		압류	
9	불광동	475-1	대지	38	38	전기선	서울시 은평구 통일로94길 5-11(불광동)				
						김은숙	서울시 은평구 통일로94길 5-11(불광동)				
10	불광동	산138-1	임야	11,448	2,573	주식회사 서안주택	서울시 은평구 불광로1길 6, A동 201호(대조동)				
11	불광동	산149	임야	3,273	1,637	호부전	서울시 성북구 솔샘로25길 28, 117동 104호(정릉풍림아이원아파트)				
						이종민	서울시 노원구 마들로 31, 118동 2703호(월계동, 그랑빌아파트)				
						호경수	서울시 은평구 증산로21길 35, 2층동 201호(신사동)				
12	불광동	산156-2	임야	1,414	823	차인철	서울시 은평구 갈현로1길 31, 101동 904호(한신휴플러스아파트)				
13	불광동	산157	임야	397	397	권혁준	서울시 송파구 올림픽로 212, A동 4302호(갤러리아팰리스)				
14	불광동	44-1	전	152	152	최서환	서울시 서초구 나루터로4길 49, 334동 1003호(신반포17차아파트)				
15	불광동	44-3	전	106	106	최서환	서울시 서초구 나루터로4길 49, 334동 1003호(신반포17차아파트)				
16	불광동	산19-7	임야	2	2	오수호	서울시 은평구 통일로88가길 12(불광동)				
17	불광동	산19-8	임야	19	19	오수호	서울시 은평구 통일로88가길 12(불광동)				
18	불광동	산19-3	임야	99	98	오승준	서울시 은평구 연서로38길 21, 4층 401호(불광동)				
19	불광동	산19-5	임야	627	627	양숙자	경기도 파주시 쇄재로30, 709동 1306호(금촌동, 서원마을)				
						천진아	경기도 파주시 쇄재로30, 709동 1306호(금촌동, 서원마을)				
20	불광동	산18	임야	10,512	1,588	서혜자	대구시 동구 송라로10길 34, 103동 202호(화성파크드림 이스트밸리)				

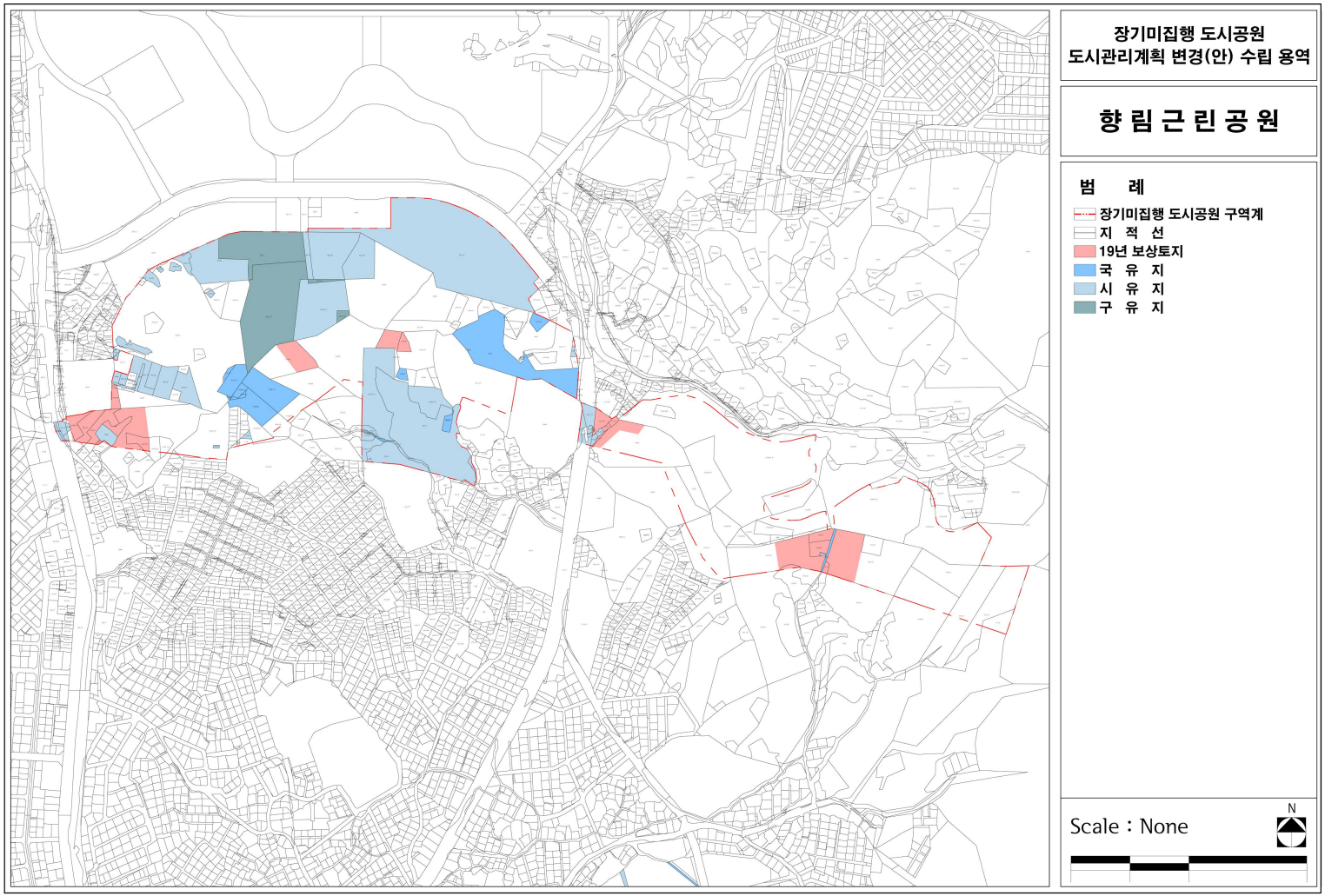
연번	소재지(위치)		지목	면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	동	번지				성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의권리	
20	불광동	산18	임야	10,512	1,588	서정자	대구시 수성구 지범로46길 43, 106동 503호(보성송정아파트)				
						서경자	대구시 수성구 용학로25안길 17, 103호(지산동)				
						지병곤	경북 경산시 원효로32길 20, 112동 505호(계양아파트)				
						지윤석	대구시 수성구 용학로25안길 17, 103호(지산동)				
						정성광	경기도 안양시 동안구 부림로 113, 1826호(평촌아이파크아파트)				
						한승만	서울시 강남구 학동로165, 1406호(논현동, 마일스디오빌)				
						오원선	제주도 제주시 조천읍 조함해안로 59-6				
						이정화	경기도 고양시 일산동구 경의로 375-57(마두동)				
21	불광동	산6-1	임야	790	790	이기진	서울시 마포구 독막로266, 113동 1706호(태영아파트)				
22	불광동	산6-8	임야	750	750	강진욱	경기도 성남시 분당구 중앙공원로20, 409동 1202호(현대아파트)				
23	불광동	산6-10	임야	7,269	3,170	유재운	서울시 중구 소공로 46, A동 701호(쌍용남산플래티넘아파트)				
						유재훈	서울시 종로구 송월길 99, 204동 702호(경희궁자이아파트)				
						유혜경	서울시 용산구 장문로27, 6동 405호(청화아파트)				
						유혜원	서울시 송파구 송파대로 345, 207동 2901호 (헬리오시티아파트)				
24	불광동	43-2	대지	1,620	159	유지선	서울시 종로구 송월길 99, 204동 702호(경희궁자이아파트)				
						유웅선	서울시 종로구 송월길 99, 204동 702호(경희궁자이아파트)				
						이주형	서울시 용산구 장문로27, 6동 405호(청화아파트)				
						이주윤	서울시 용산구 장문로27, 6동 405호(청화아파트)				
						유원선	서울시 강남구 압구정동 369-1 현대아파트 25동 302호				
						유준선	서울시 강남구 압구정동 369-1 현대아파트 25동 302호				
						최정수	서울시 송파구 송파대로 345, 207동 2901호(헬리오시티아파트)				
						유재훈	서울시 종로구 송월길 99, 204동 702호(경희궁자이아파트)				
						최정원	서울시 송파구 송파대로 345, 207동 2901호(헬리오시티아파트)				
						유혜경	서울시 용산구 장문로27, 6동 405호(청화아파트)				
						유재운	서울시 중구 소공로 46, A동 701호(쌍용남산플래티넘아파트)				
25	불광동	43-1	전	94	94	오흥석	서울시 은평구 연서로38길				

연번	소재지(위치)		지목	면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	동	번지				성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의권리	
25	불광동	43-1	전	94	94		13(불광동)				
						오희택	경기도 양평군 지평면 고재길 22				
						오윤택	경기도 성남시 분당구 서판교로 73, 1022동 102호(판교원마을)				
						오용택	경기도 시흥시 배곧1로 27-16, 204동 106호(한라비발리캠퍼스2차)				
26	불광동	43-12	임야	9,988	3,369	오흥석	서울시 은평구 연서로38길 13(불광동)				
						오희택	경기도 양평군 지평면 고재길 22				
						오윤택	경기도 성남시 분당구 서판교로 73, 1022동 102호(판교원마을)				
						오용택	경기도 시흥시 배곧1로 27-16, 204동 106호(한라비발리캠퍼스2차)				

물 건 조 서

○ 사업명 : 향림근린공원 조성

연번	소재지	물건의 종 류	구조 및 규격	수량	소유자 및 이해관계인		비고
					성명	주소	
1	불광동 472-1	고물상	컨테이너, 시설물	1식	권희철	강원도 춘천시 후석로 325, 102동 1106호(후평동, 춘천더샵 아파트)	압류
2	불광동 476-1	고물상	컨테이너, 시설물	1식	권희철	강원도 춘천시 후석로 325, 102동 1106호(후평동, 춘천더샵 아파트)	압류
3	불광동 산19-5	고물상	컨테이너, 시설물	1식	양숙자	경기도 파주시 쇄재로30, 709동 1306호(금촌동, 서원마을)	
					천진아	경기도 파주시 쇄재로30, 709동 1306호(금촌동, 서원마을)	


장기미집행 도시공원
도시관리계획 변경(안) 수립 용역
향 림 근 린 공 원
범 례
장기미집행 도시공원 구역계
지 적 선
19년 보상토지
국 유 지
시 유 지
구 유 지
Scale : None
N

◈ 서대문구고시 제2019-193호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시

1. 서울특별시고시 제3호(1969.01.18.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시되고 서울특별시 서대문구공고 제2019-1092호(2019.11.07.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성을 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고한「홍은2동 379-2~332-1 간 도로개설」에 대하여『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』제88조 및 『같은 법 시행령』 제97조 규정에 의거 아래와 같이 도시계획시설(도로)사업 실시계획을 인가하고,『같은 법』제91조 및『같은 법 시행령』 제100조의 규정에 의거 이를 고시합니다.
2. 토지 및 건물소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음합니다.
3. 관계서류는 서대문구청 안전건설교통국 토목과에 비치하여 토지 및 물건소유자와 이해관계인에게 보여 드립니다.

2019년 12월 26일
서 대 문 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 서대문구 홍은2동 379-2~332-1

나. 사업의 종류 및 명칭
- 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명칭 : 홍은2동 379-2~332-1 간 도로개설

다. 사업의 규모 : 도로개설(폭 6m, 연장 196m)

라. 사업 시행자 : 서울특별시 서대문구청장[서울시 서대문구 연희로 248]

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획 인가일로부터 2년

바. 수용 또는 사용할 토지 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨

사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 :「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제99조에 의함

아. 기타 자세한 사항은 서대문구청 안전건설교통국 토목과(전화 : 330-1764)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

○ 사업명 : 홍은2동 379-2 ~ 332-1 간 도로개설

연번	소재지(위치)		지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	동	번지				성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리사항	
1	홍은동	323-29	대지	3	3	김○휘	서울 서대문구 증산동 산*-**				
2	홍은동	361-68	학교용지	65	65	○○법인 명○○○	서울 중구 서소문동 **-**				
3	홍은동	361-69	학교용지	600	600	○○법인 명○○○	서울 중구 서소문동 **-**				
4	홍은동	324-3	대지	375	1	윤○갑	서울 서초구 반포동 1**-3* ***호				
5	홍은동	326-6	대지	9	9	양○묵	서울 서대문구 북가좌동 ***-**	서대문 세무서		압류	
6	홍은동	326-8	도로	4	4	윤○현	서울 서대문구 홍은동 ***-*				
7	홍은동	328-1	대지	2	2	정○헌	서울 서대문구 홍은동 ***-* 코**빌라 2동 ***호	대한보증보험 주식회사	서울 종로구 연지동 136-74(영업부)	근저당	
8	홍은동	329-9	도로	246	29	이○영	서울 성북구 성북동 33**-2**				
9	홍은동	325-4	대지	271	271	○○법인 명○○○	서울 중구 서소문동 **-**				
10	홍은동	361-73	학교용지	170	170	○○법인 명○○○	서울 중구 서소문동 **-**				
11	홍은동	323-26	대지	157	52	김○휘	서울 서대문구 증산동 산*-**	서대문 세무서			
12	홍은동	324-5	도로	119	119	서대문구	서울 서대문구 연희로 248(연희동)				
13	홍은동	326-9	도로	41	41	서대문구	서울 서대문구 연희로 248(연희동)				
14	홍은동	356-31	구거	73	73	서대문구	서울 서대문구 연희로 248(연희동)				

◈ 서대문구고시 제2019-194호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시

1. 서울특별시고시 제105호(1983.02.24.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시되고 서울특별시 서대문구공고 제2019-1093호(2019.11.07.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성을 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고한「홍제2동 95-5~82-5 간 도로개설」에 대하여『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』제88조 및 『같은 법 시행령』 제97조 규정에 의거 아래와 같이 도시계획시설(도로)사업 실시계획을 인가하고,『같은 법』제91조 및『같은 법 시행령』 제100조의 규정에 의거 이를 고시합니다.
2. 토지 및 건물소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음합니다.
3. 관계서류는 서대문구청 안전건설교통국 토목과에 비치하여 토지 및 물건소유자와 이해관계인에게 보여 드립니다.

2019년 12월 26일
서 대 문 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 서대문구 홍제2동 95-5~82-5

나. 사업의 종류 및 명칭
- 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명칭 : 홍제2동 95-5 ~ 82-5 간 도로개설

다. 사업의 규모 : 도로개설(폭 6m, 연장 37m)

라. 사업 시행자 : 서울특별시 서대문구청장[서울시 서대문구 연희로 248]

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획 인가일로부터 2년

바. 수용 또는 사용할 토지 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨

사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 :「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제99조에 의함

아. 기타 자세한 사항은 서대문구청 안전건설교통국 토목과(전화 : 330-1764)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

○ 사업명 : 홍제2동 95-5 ~ 82-5간 도로개설

연번	소재지(위치)		지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	동	번지				성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리사항	
1	홍제동	82-84	도	97	97	남○숙	경기도 성남시 분당구 서현동 ** **아파트 **8동 ***2호				
2	홍제동	91-11	대	17	2	이○자	서울특별시 은평구 응암동 2**-*				
3	홍제동	95-3	도	36	36	남○숙	경기도 성남시 분당구 서현동 ** **아파트 **8동 ***2호				
4	홍제동	95-6	도	3	3	남○숙	경기도 성남시 분당구 서현동 ** **아파트 **8동 ***2호				
5	홍제동	82-192	도로	19	6	홍제제*구역주택 재개발정비사업조합	서울 서대문구 통일로**길 *(홍제동)				
6	홍제동	92-6	도로	40	3	홍제제*구역주택 재개발정비사업조합	서울 서대문구 통일로**길 *(홍제동)				
7	홍제동	92-4	도로	159	46	김○문	서울특별시 서대문구 홍제동 ** ****아파트 1**-4**	우리은행	서울 중구 소공로 51 (무악재 지점)	근저당권	
						황○주	서울특별시 서대문구 홍제동 ** ****아파트 1**-4**				
8	홍제동	95-7	대	6	6	서울특별시					
9	홍제동	95-8	대	3	3	서울특별시					
10	홍제동	161-16	도	11	11	서울특별시					

◈ 서대문구고시 제2019-195호

도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 서대문구 연희동 353-76 ~ 353-93호에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 및 「서울특별시 도시계획 조례」제68조에 따라 도시관리계획(도시계획시설:도로)을 결정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2019년 12월 26일
서 대 문 구 청 장

1. 결정 취지

○ 연희동 350-15일대는 주택밀집지역이나 진입도로가 협소하여 차량 통행 시 마포(홍대입구)까지 우회하여야 하는 불편을 겪고 있음, 이에 도시관리계획(도시계획시설:도로)를 결정함.

2. 도시관리계획 결정(변경) 조서

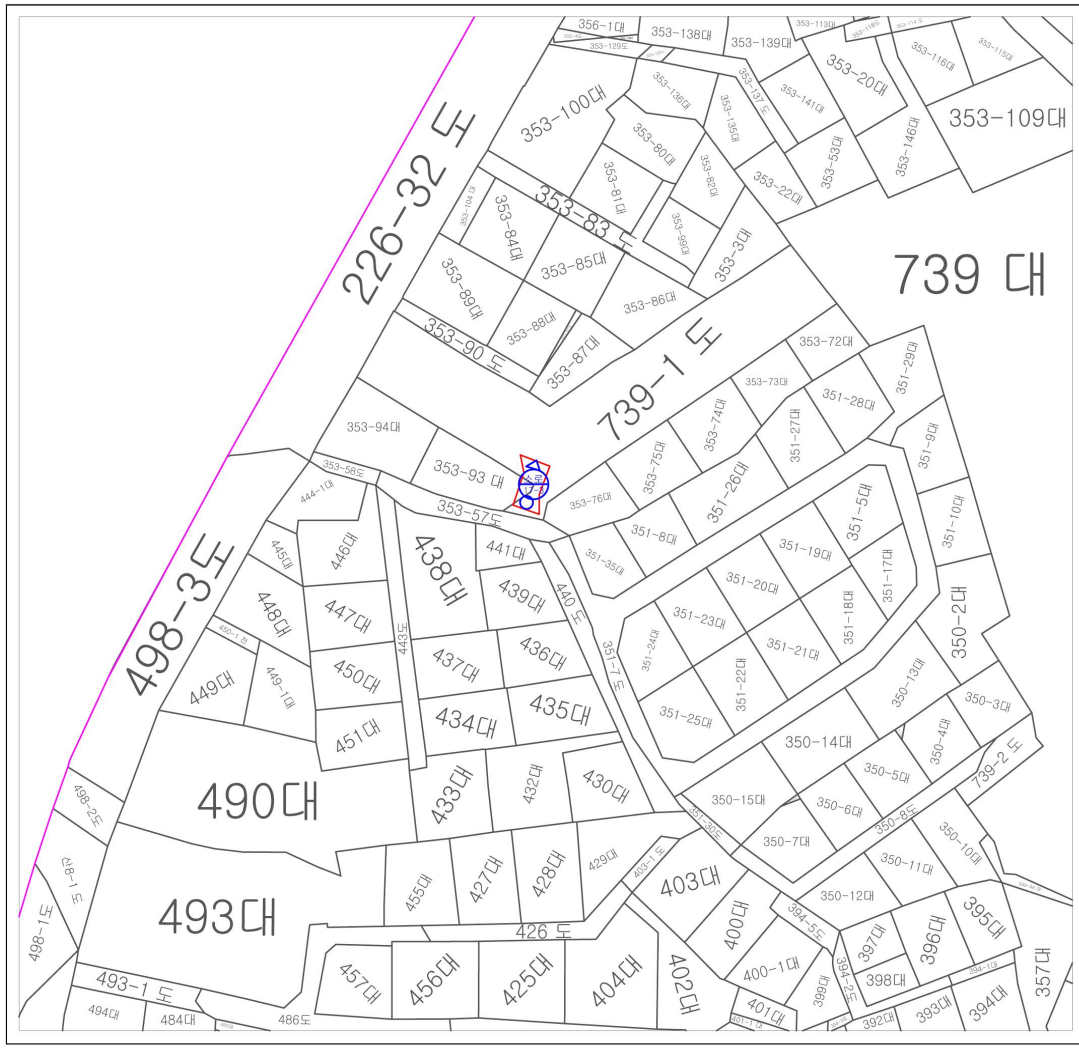
○ 도시계획시설(도로) 결정

구분	규모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	소로	3류	17-3	4	국지도로	10	연희동 353-76	연희동 353-93	일반도로	-	-	-

3. 관계도면 : 붙임 참조

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 열람장소 : 서대문구 도시관리과(☎ 330-1386), 토목과(☎ 330-1762)에 관계도서를 비치하고 있습니다.



도시계획시설(도로) 결정

[연희동 353-76 ~ 353-93]

도시관리계획 결정도

범 례

- 지 적 선
- 도시계획시설(도로)
- 행 정 구 역 선

구 분	입안권자 및 결정권자		
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	도시관리과	도시관리과	도시관리과
직 위	주 무 관	도시계획팀장	도시관리과장
직 명	시설 7급	시설 6급	시설 5급
성 명	배 철 훈	이 공 희	조 용 기
확 인 인			

축 척 1 : 1,000

0m 25m 50m

◈ 마포구고시 제2019-203호

도시관리계획(도시계획시설:학교) 변경결정 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제1982-196호(1982.05.14.)로 결정된 도시계획시설(학교:염리초등학교)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조의 규정에 의하여 변경결정하고, 같은법 제32조 및 같은법 시행령 제27조와 「토지이용규제기본법」 제8조, 같은법 시행령 제7조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조의 규정에 의거 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

2019년 12월 26일
마 포 구 청 장

1. **결정취지** : 도시계획시설(도시계획시설:학교) 부지의 면적 정정과 기존 건축물 미반영 및 부대시설(창고동) 증축에 따른 건폐율을 변경하고자 함.

2. **도시관리계획(도시계획시설:학교) 결정(변경)**

가. 도시계획시설(학교) 결정(변경)

구분	시설명	시설의세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	학교	초등학교 (염리초등학교)	염리동 173-4외 1필지	9,399	증) 216.7	9,615.7	1982.5.14. (서고1982-196호)	

나. 건축범위 결정 조서

건폐율		용적률	높이	건축제한완화	비 고
기정	변경				
30%	35%이하	120%이하	5층이하	-	

다. 기타 도시관리계획 변경 사항 : 변경 없음.

3. **지형도면의 작성** : 마포구청 도시계획과에 비치한 도면과 같음.

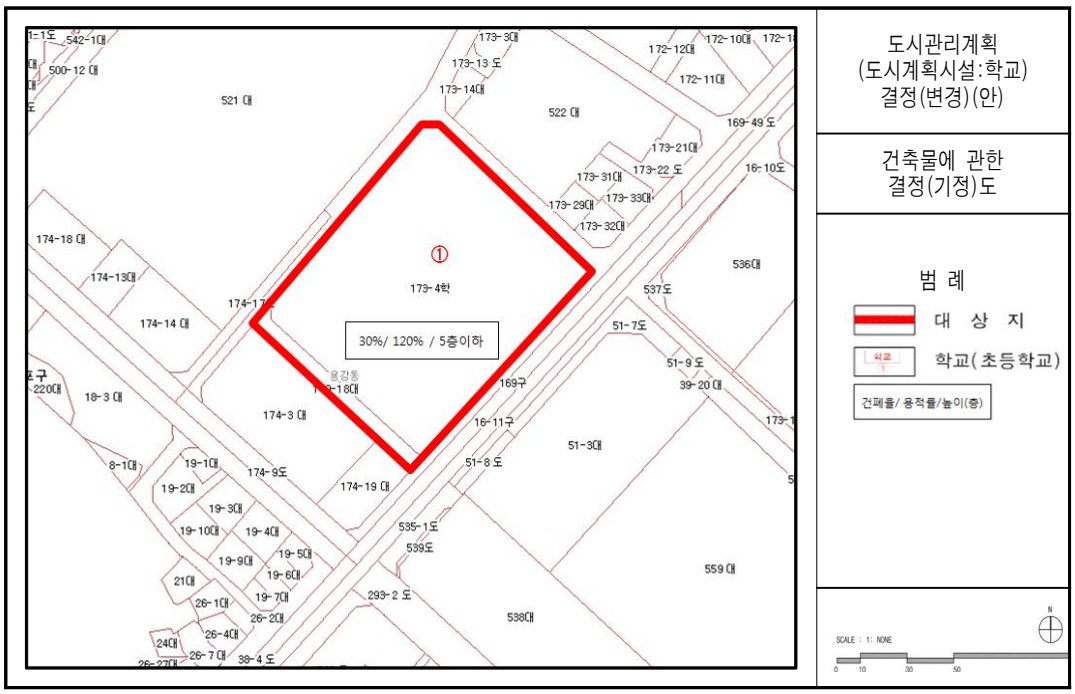
※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면으로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. **관련서류** : 시민의 열람편의를 위하여 마포구청 도시계획과 (☎3153-9354)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

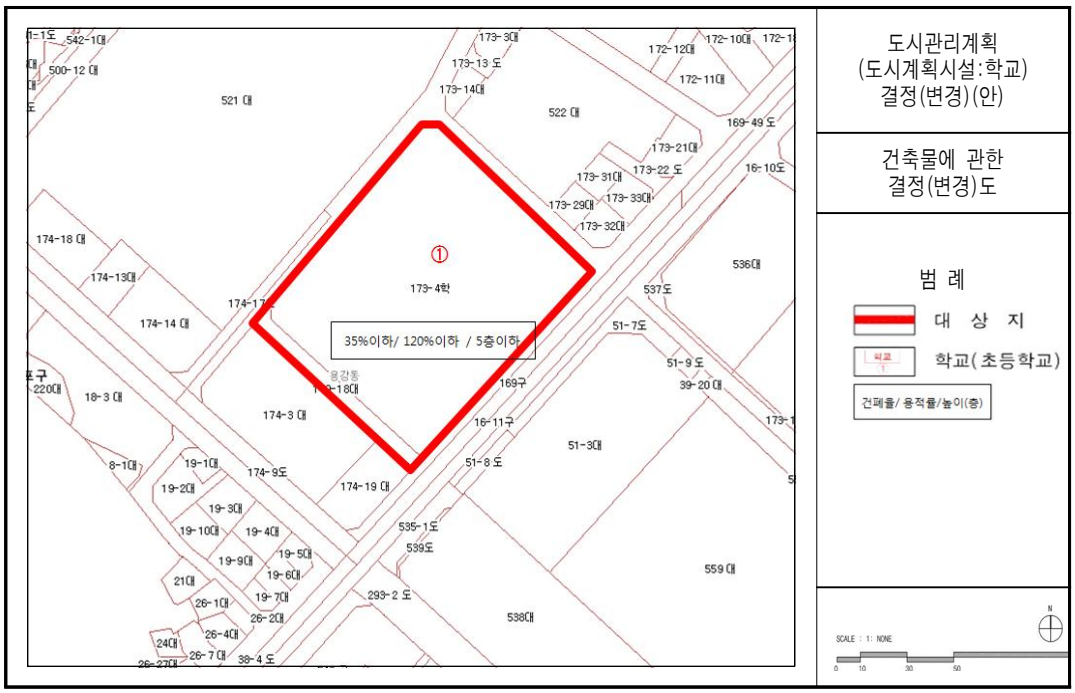
※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

❑ 건축물에 관한 결정도(안)

■ 건축물에 관한 결정도(기정)



■ 건축물에 관한 결정도(변경)



◈ 강서구고시 제2019-155호

도시관리계획(지구단위계획) 변경 결정 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2006-423호(2006.12.14.)로 결정된 강서구 목동사거리생활권중심 지구단위계획 변경에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조와 「토지이용규제 기본법」 제8조에서 제9조 및 같은 법 시행령 제7조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조 규정에 따라 도시관리계획(지구단위계획) 변경 결정하고 지형도면을 고시합니다.

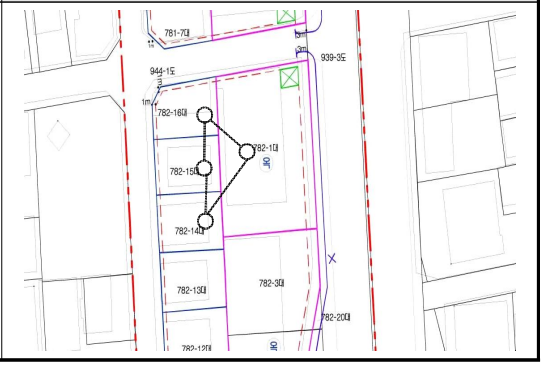
2019년 12월 26일
강 서 구 청 장

1. 지구단위계획 변경결정 조서

○ 획지단위계발(변경)

가구번호	지번	면적(㎡)	내용		비 고
			기정	변경	
R5 화곡동	782-1대	942.1	획지	획지 및 공동개발	획지와 필지 간 공동개발 지정
	782-14대	231.1	-		
	782-15대	222.8	-		
	782-16대	215.5	-		

2. 지구단위계획결정도(기정, 변경)

기 정	변 경
	

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

3. 고시관련 세부내용에 대한 시민의 열람편의를 위하여 강서구 도시계획과(☎ 02-2600-6656)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

◈ 강서구고시 제2019-156호

도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시

1. 서울특별시 강서구고시 제2006-18호(2006.03.16.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면승인 고시된 도시계획시설(도로)을 설치하고자,
2. 서울특별시 강서구공고 제2019-1509호(2019.10.04.)로 도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 위해 열람공고한「강서구 외발산동 268-4 외 1필지 도로개설공사」에 대하여,
3.「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제86조 및 동법 시행규칙 제14조 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 고시하고, 동법 제88조 및 동법 시행령 제97조 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업에 대한 실시계획을 인가하고, 동법 제91조 및 동법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

2019년 12월 26일
강 서 구 청 장

가. 사업시행지: 강서구 외발산동 268-4외 1필지(강서구 외발산동 268-4, 268-5)
나. 사 업 종 류: 도시계획시설(도로)사업
다. 사 업 명: 강서구 외발산동 268-4 외 1필지 도로개설공사
라. 사 업시행 면적 또는 규모
○ 시설 결정면적: 330㎡(금회 시행면적: 95㎡)
○ 규 모: 도로개설(B=6m, L=18.7m)
마. 사업시행자
○ 주 소: 서울특별시 강서구 외발산동 ***-*
○ 성 명: 박*수
바. 사업 착공 및 준공예정일: 인가일로부터 ~ 2020.06.30.
사. 사용 또는 수용할 토지(물건)의 지번, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세: 별첨
아. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속에 관한 사항
○ 새로이 설치하는 도로에 대하여 도로관리청(강서구)에 무상 기부채납
자. 기타 자세한 내용은 강서구청 도로과(☎2600-6935)에 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

연번	소재지	지번	지목	면적	수용 또는 사용할 면적 (㎡)	소 유 자		소유권외의 권리명세 및 소유자, 권리자 성명주소		
						성 명	주 소	성명	주소	권리내용
1	외발산동	268-4	대	350	24	박*수	서울 강서구 외발산동 ***-*	주식회사 하나은행	서울 중구 을지로 66	지상권, 근저당권
2	외발산동	268-5	대	423	71	박*수	서울 강서구 외발산동 ***-*	주식회사 하나은행	서울 중구 을지로 66	지상권, 근저당권
	계				95					

◈ 강서구고시 제2019-160호

도시계획시설(봉제산근린공원)사업 실시계획(변경) 인가(3차)

우리구 도시계획시설(봉제산근린공원)사업에 대하여 열람공고를 완료하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은법 시행령 제97조」 규정에 따라 실시계획(변경) 인가 및 같은법 제91조, 같은법 시행령 제100조 규정에 따라 다음과 같이 고시하고자 합니다.

2019년 12월 26일
강 서 구 청 장

1. 사업의 종류 및 명칭
가. 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
나. 사업의 명칭 : 봉제산근린공원 조성

2. 사업시행지 : 서울특별시 강서구 화곡동 산54-5번지 등 5필지

3. 사업의규모 : 27,091㎡

4. 사업의내용 : 공원조성 및 토지보상

5. 변경내용 : 2019년 서울시 보상(변경)계획에 따라 사업대상지 변경

6. 사업시행자 : 서울특별시 강서구청장

7. 시설관리청 : 서울특별시장

8. 사업기간 : 실시계획인가일로부터 ~ 2021.12.31.

9. 수용 또는 사용할 토지조서 : 별도첨부

10. 고시방법 : 서울시보 및 구 홈페이지 게재

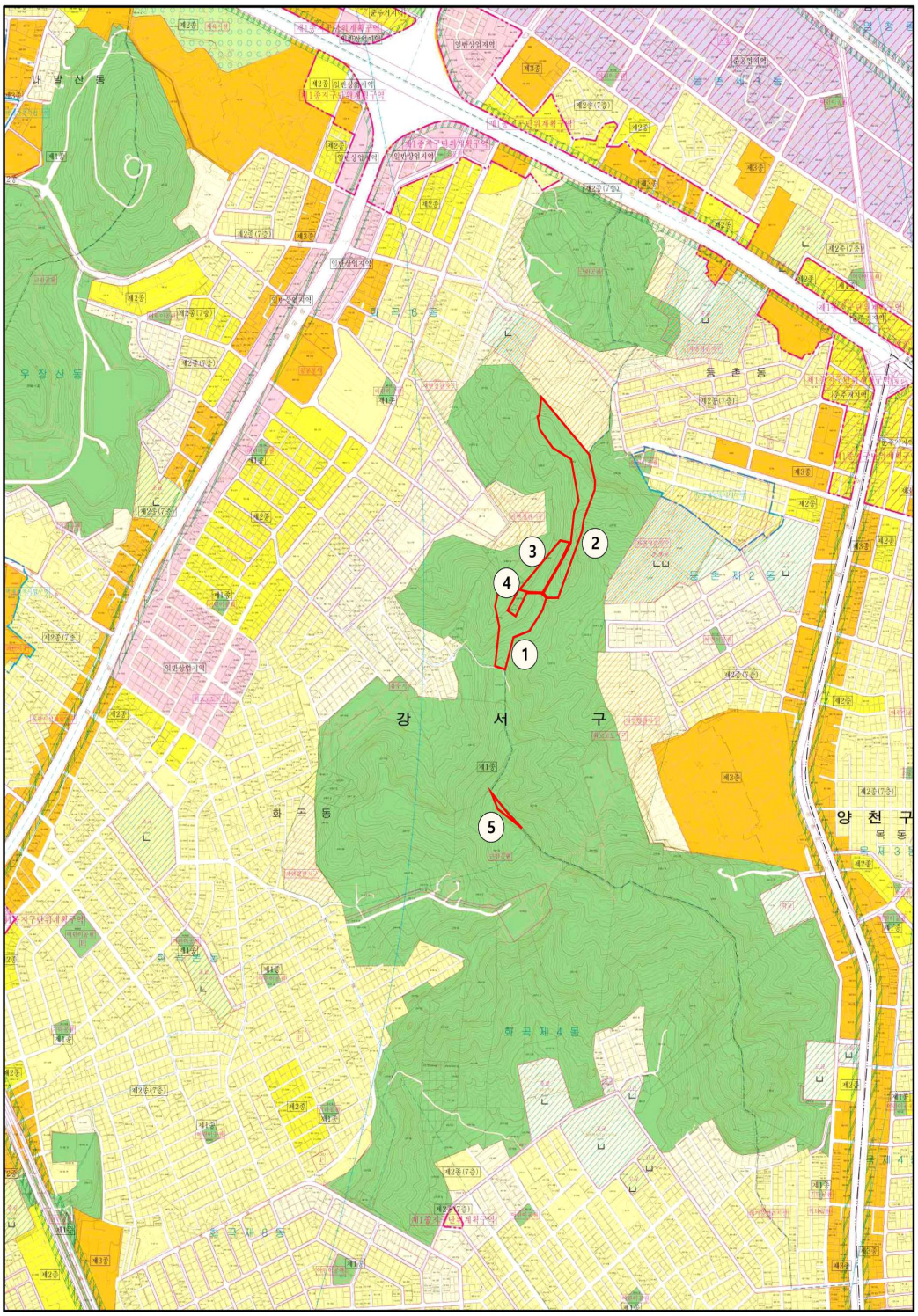
수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 봉제산근린공원 조성

□ 사업시행자 : 강서구청장

연번	지번	지목	변경전								변경후								비고
			지적(㎡)		공유지분	소유자		이해관계인			지적(㎡)		공유지분	소유자		이해관계인			
			공부	편입		주소	성명	주소	성명	권리의 내용	공부	편입		주소	성명	주소	성명	권리의 내용	
합계	5필지		25,450	25,450							27,091	27,091							
1	강서구 화곡동 산54-5	임야	9,282	9,282	-	서울 강서구 까치산로 24길 47	학교법인 한국그리스도의 교회학원				9,282	9,282	-	서울 강서구 까치산로 24길 47	학교법인 한국그리스도의교회학원				변동없음
2	강서구 화곡동 산204-3	임야	11,701	11,701	-	서울 강서구 까치산로 24길 47	학교법인 한국그리스도의 교회학원				11,701	11,701	-	서울 강서구 까치산로 24길 47	학교법인 한국그리스도의교회학원				변동없음
3	강서구 화곡동 206-2	임야	3,872	3,872	-	서울 강서구 까치산로 24길 47	학교법인 한국그리스도의 교회학원				3,872	3,872	-	서울 강서구 까치산로 24길 47	학교법인 한국그리스도의교회학원				변동없음
4	강서구 화곡동 산54-2	임야	595	595	-	서울 강서구 까치산로 24길 47	학교법인 한국그리스도의 교회학원				595	595	-	서울 강서구 까치산로 24길 47	학교법인 한국그리스도의교회학원				변동없음
5	강서구 화곡동 산42-13	임야									1,641	1,641	-	서울 서초구 신반포로 15, G동 202호	현철원				변경

□ 수용 또는 사용할 토지위치



◈ 영등포구고시 제2019-196호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 인가고시

1. 건설교통부고시 제768호('64.01.24)로 도시계획시설(도로)로 결정되고, 서울특별시고시 제2014-248호('14.07.03)로 도시계획시설(도로) 변경결정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시 영등포구고시 제2019-166호('19.11.14.) 실시계획인가 고시되었으며, 서울특별시 영등포구고시 제2019-182호('19.11.28.)실시계획(변경)인가 고시한 『신길동 325-1~320-8간 외 1개소 도로개설공사』에 대하여,
2. 변경사항(편입면적)이 발생하여, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 제91조, 「같은법 시행령」 제97조 및 제100조 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 인가하고 아래와 같이 고시합니다.
3. 토지 및 건물 등의 소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미 수령자에 대하여는 이 공고로 갈음 합니다.
4. 관계서류는 서울특별시 영등포구청 도로과(☎ 2670-3814)에 비치하여 토지 및 물건소유자와 이해관계인에게 보여 드립니다.

2019년 12월 26일
영 등 포 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업(변경없음)

나. 사업의 개요(변경없음)

연 번	사업의 명칭	사업 위치	사 업 규 모	비 고
1	신길동 325-1 ~ 320-8간 도로개설공사	신길동 325-53 ~ 319-43	폭 6m, 연장 156m	
2	신길동 315-35 ~ 318-1간 도로개설공사	신길동 315-72 ~ 318-2	폭 8m, 연장 158m	

다. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

1) 성 명 : 영등포구청장
2) 주 소 : 서울특별시 영등포구 당산로 123

라. 사업의착수 및 준공예정일 : 실시계획 인가고시일로부터 5년(변경없음)

마. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리 : 별첨

바. 변경사항 : 편입면적

사. 기타 자세한 사항은 영등포구청 도로과(☎ 02-2670-3814)로 문의하여 주시기 바랍니다.

위치도 및 현황사진

위치도

현황사진

신길동 325-53 ~319-43

신길동315-72 ~ 318-2

토 지 조 서

■ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 영등포구 당산로123 영등포구청장
■ 사업의 명칭 : 신길동 325-1 ~ 320-8간 도로개설공사

연번	소재지	구분	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권외 권리종류 및 내용			비 고
						성명	주 소	권리종류	성 명	주 소	
1	신길동 325-58	당초	답	347	347	왕흥식	서울특별시 관악구 신림동				
						왕은분	서울특별식 강동구 풍납동				
						왕희숙	서울특별시 강서구 화곡로				
						왕명숙	미합중국 캘리포니아주				
						이영득	경기도 파주시 탄현면 약산골길				
						이영남	서울특별시 은평구 백련산로				
						이희순	충청남도 아산시 배방읍 장재로				
						이희수	경기도 구리시 동구릉로				
						이영호	경기도 부천시 중동로				
						서울특별시					
		변경	답	347	347	왕흥식	서울특별시 관악구 신림동				
						왕은분	서울특별식 강동구 풍납동				
						왕희숙	서울특별시 강서구 화곡로				
						왕명숙	미합중국 캘리포니아주				
						이영득	경기도 파주시 탄현면 약산골길				
						이영남	서울특별시 은평구 백련산로				
						이희순	충청남도 아산시 배방읍 장재로				
						이희수	경기도 구리시 동구릉로				
						이영호	경기도 부천시 중동로				
						서울특별시					제외
2	신길동 325-53	당초	답	126	126	왕희숙	서울특별시 강서구 화곡로				
						왕흥식	서울특별시 관악구 신림동				
						왕은분	서울특별식 강동구 풍납동				
						왕명숙	미합중국 캘리포니아주				
						이영득	경기도 파주시 탄현면 약산골길				
						이영남	서울특별시 은평구 백련산로				
						이희순	충청남도 아산시 배방읍 장재로				
						이희수	경기도 구리시 동구릉로				
						이영호	경기도 부천시 중동로				
		변경	변경없음								

연번	소재지	구분	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권외 권리종류 및 내용			비 고
						성명	주 소	권리종류	성 명	주 소	
3	신길동324-18	당초	도	249	249	서울특별시					제외
		변경	도	감)249	감)249	서울특별시					
4	신길동324-1	당초	도	175	175	영등포구	서울특별시 영등포구 당산로123				제외
		변경	도	감)175	감)175	영등포구	서울특별시 영등포구 당산로123				
5	신길동263-105	당초	도	56	56	영등포구	서울특별시 영등포구 당산로123				제외
		변경	도	감)56	감)56	영등포구	서울특별시 영등포구 당산로123				
6	신길동320-20	당초	도	256	256	영등포구	서울특별시 영등포구 당산로123				제외
		변경	도	감)256	감)256	영등포구	서울특별시 영등포구 당산로123				
7	신길동263-108	당초	도	12	12	영등포구	서울특별시 영등포구 당산로123				제외
		변경	도	감)12	감)12	영등포구	서울특별시 영등포구 당산로123				
8	신길동319-54	당초	도	27	27	서울특별시					제외
		변경	도	감)27	감)27	서울특별시					

토 지 조 서

■ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 영등포구 당산로123 영등포구청장

■ 사업의 명칭 : 신길동 315-35 ~ 318-1간 도로개설공사

연번	소재지	구분	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권외 권리종류 및 내용			비 고
						성명	주 소	권리종류	성 명	주 소	
1	신길동 315-72	당초	전	1,022	1,022	서울특별시					
						영등포구	서울특별시 영등포구 당산로				
						정진석	인천광역시 부평구 동암남로				
						정혜영	서울특별시 용산구 대산관로				
						정상천	충청남도 천안시 서북구 직산읍 삼은4길				
						김경현	서울특별시 강남구 선릉로				
		변경	전	1,022	1,022	서울특별시					제외
						영등포구	서울특별시 영등포구 당산로 123				
						정진석	인천광역시 부평구 동암남로				
						정혜영	서울특별시 용산구 대산관로				
						정상천	충청남도 천안시 서북구 직산읍 삼은4길				
						김경현	서울특별시 강남구 선릉로				
2	신길동 315-93	당초	도	9	9	영등포구	서울특별시 영등포구 당산로123				제외
		변경	도	감)9	감)9	영등포구	서울특별시 영등포구 당산로123				

연번	소재지	구분	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권외 권리종류 및 내용			비 고
						성명	주 소	권리종류	성 명	주 소	
3	신길동 315-94	당초	도	70	70	영등포구	서울특별시 영등포구 당산로 123				제외
		변경	도	감)70	감)70	영등포구	서울특별시 영등포구 당산로 123				
4	신길동 315-95	당초	도	21	21	영등포구	서울특별시 영등포구 당산로123				제외
		변경	도	감)21	감)21	영등포구	서울특별시 영등포구 당산로123				
5	신길동 315-103	당초	대	6	6	김영호	경기도 고양시 일산서구 대화동				모번지 신길동315-77
		변경	대	변경없음							
6	신길동 263-101	당초	도	38	38	영등포구	서울특별시 영등포구 당산로 123				제외
		변경	도	감)38	감)38	영등포구	서울특별시 영등포구 당산로 123				
7	신길동 315-91	당초	도	182	182	영등포구	서울특별시 영등포구 당산로 123				제외
		변경	도	감)182	감)182	영등포구	서울특별시 영등포구 당산로 123				
8	신길동 316-8	당초	도	49	49	국(기획재정부)					제외
		변경	도	감)49	감)49	국(기획재정부)					
9	신길동 317-6	당초	도	26	26	영등포구	서울특별시 영등포구 당산로 123				제외
		변경	도	감)26	감)26	영등포구	서울특별시 영등포구 당산로 123				
10	신길동 289-8	당초	도	37	37	영등포구	서울특별시 영등포구 당산로 123				제외
		변경	도	감)37	감)37	영등포구	서울특별시 영등포구 당산로 123				
11	신길동 289-9	당초	도	13	13	영등포구	서울특별시 영등포구 당산로 123				
		변경	도	감)13	감)13	영등포구	서울특별시 영등포구 당산로 123				
12	신길동 318-11	당초	도	66	66	영등포구	서울특별시 영등포구 당산로 123				제외
		변경	도	감)66	감)66	영등포구	서울특별시 영등포구 당산로 123				
13	신길동 318-14	당초	도	71	71	서울특별시 영등포구	서울특별시 영등포구 당산로 123				제외
		변경	도	감)71	감)71	서울특별시 영등포구	서울특별시 영등포구 당산로 123				

◈ 영등포구고시 제2019-197호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 건설교통부고시 제768호('64.01.28)로 도시계획시설(도로)로 결정되고, 서울특별시고시 제2014-422호('14.12.11)로 도시계획시설(도로) 변경결정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시 영등포구고시 제2019-167호('19.11.14.)로 실시계획인가 고시되고, 서울특별시 영등포구고시 제2019-187호('19.12.12.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시한『신길동 196-6~205-69간 도로개설공사』에 대하여,
2. 변경사항(편입면적)이 발생하여, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 제91조, 「같은법 시행령」 제97조 및 제100조 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가하고 아래와 같이 고시합니다.
3. 토지 및 건물 등의 소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미 수령자에 대하여는 이 공고로 갈음 합니다.
4. 관계서류는 서울특별시 영등포구청 도로과(☎ 2670-3814)에 비치하여 토지 및 물건소유자와 이해관계인에게 보여 드립니다.

2019년 12월 26일
영 등 포 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업(변경없음)

나. 사업의 개요(변경없음)

사업의 명칭	사업 위치	사 업 규 모	비 고
신길동 196-6 ~ 205-69간 도로개설공사	신길동 196-6 ~ 205-69	폭 6m, 연장 246m	

다. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

1) 성 명 : 영등포구청장
2) 주 소 : 서울특별시 영등포구 당산로 123

라. 사업의착수 및 준공예정일 : 실시계획 인가고시일로부터 5년(변경없음)

마. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리 : 별첨

바. 변경사항 : 편입면적

사. 기타 자세한 사항은 영등포구청 도로과(☎ 02-2670-3814)로 문의하여 주시기 바랍니다.

위치도 및 현황사진

위치도	
현황사진	

토 지 조 서

■ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 영등포구 당산로123 영등포구청장
■ 사업의 명칭 : 신길동 196-6 ~ 205-69간 도로개설공사

연번	소재지	구분	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자 성명	소유자 주소	소유권외 권리종류 및 내용 권리종류	성명	주소	비고
1	신길동 159-63	당초	도	23	23	서울특별시					제외
		변경	도	감)23	감)23	서울특별시					
2	신길동 159-64	당초	도	23	23	서울특별시					제외
		변경	도	감)23	감)23	서울특별시					
3	신길동 196-53	당초	도	298	298	영등포구	서울특별시 영등포구 당산로 123				제외
		변경	도	감)298	감)298	영등포구	서울특별시 영등포구 당산로 123				
4	신길동 196-55	당초	도	158	158	서울특별시					제외
		변경	도	감)158	감)158	서울특별시					
5	신길동 204-29	당초	대	291	291	이정란 외 5인	이정란 서울특별시 영등포구 양평동3가 이중희 서울특별시 동작구 대방동 이중대 경기도 안양시 동안구 비산동 이지훈 경기도 성남시 분당구 중앙공원로 이정훈 서울특별시 서초구 신반포로 민경애 서울특별시 성동구 행당로				
		변경	변경없음								
6	신길동 206-9	당초	대	46	46	이정란 외 5인	이정란 서울특별시 영등포구 양평동3가 이중희 서울특별시 동작구 대방동 이중대 경기도 안양시 동안구 비산동 이지훈 경기도 성남시 분당구 중앙공원로 이정훈 서울특별시 서초구 신반포로 민경애 서울특별시 성동구 행당로				
		변경	변경없음								
7	신길동 205-315	당초	도	560	560	영등포구		소유권이전 청구권 가등기	양순심	경기도 고양군 원당읍도내리	제외
		변경	도	감)560	감)560	영등포구					
8	신길동 205-281	당초	대	2	2	한덕종	서울특별시 서초구 방배동	압류	서울특별시 서초구(세무2과)		
						이순재	서울특별시 서초구 방배동				
		변경	변경없음								
9	신길동 158-46	당초	도	140	140	국(국토교통부)					제외
		변경	도	감)140	감)140	국(국토교통부)					

◈ 영등포구고시 제2019-198호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 서울특별시고시 제1970-32호('70.07.25)로 도시계획시설(도로)로 결정 고시되고, 서울특별시 영등포구고시 제2019-175호('19.11.21.)로 실시계획인가 고시되었으며, 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 인가 고시('19.12.12.)한 『대림동 1116-15 ~ 705-2간 도로개설공사』에 대하여,
2. 변경사항(편입면적)이 발생하여,『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 제91조, 「같은법 시행령」 제97조 및 제100조 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 인가하고 아래와 같이 고시합니다.
3. 토지 및 건물 등의 소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미 수령자에 대하여는 이 공고로 갈음 합니다.
4. 관계서류는 서울특별시 영등포구청 도로과(☎ 2670-3814)에 비치하여 토지 및 물건소유자와 이해관계인에게 보여 드립니다.

2019년 12월 26일
영 등 포 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업(변경없음)

나. 사업의 개요(변경없음)

사업의 명칭	사업 위치	사 업 규 모	비 고
대림동 1116-15 ~ 705-2간 도로개설공사	대림동 1059-53 ~ 1047-3번지	폭 8m, 연장 270m	

다. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

1) 성 명 : 영등포구청장
2) 주 소 : 서울특별시 영등포구 당산로 123

라. 사업의착수 및 준공예정일 : 실시계획 인가고시일로부터 5년(변경없음)

마. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리 : 별첨

바. 변경사항 : 편입면적

사. 기타 자세한 사항은 영등포구청 도로과(☎ 02-2670-3814)로 문의하여 주시기 바랍니다.

위치도 및 현황사진

위치도	
현황사진	

토 지 조 서

■ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 영등포구 당산로123 영등포구청장
■ 사업의 명칭 : 대림동 1116-15 ~ 705-2간 도로개설공사

연번	소재지	구분	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			소유권외 권리종류 및 내용			비고
						성명		주소	권리종류	성명	주소	
1	대림동 1059-53	당초	도	525	525	영등포구		서울특별시 영등포구 당산로 123				제외
		변경	도	감)525	감)525	영등포구		서울특별시 영등포구 당산로 123				
2	대림동 1056-4	당초	답	248	248	이강학		서울특별시 영등포구 대림동				제외
						영등포구		서울특별시 영등포구 당산로 123				
		변경	답	감)248	감)248	이강학		서울특별시 영등포구 대림동				
						영등포구		서울특별시 영등포구 당산로 123				
3	대림동 1057-36	당초	답	7	7	박미화		서울특별시 영등포구 대림동				
		변경	변경없음									
4	대림동 1057-88	당초	대	8	8	최원홍 외 1인	최원홍, 이창화	서울특별시 영등포구 대림로	근저당권	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66	모번지 대림동1057-9
		변경	변경없음									
5	대림동 1057-37	당초	대	89	89	윤묘분		서울특별시 영등포구 신길동				
		변경	변경없음									
6	대림동 1057-80	당초	대	45	45	이원만 외 1인	이원만	서울특별시 서초구 청두곶4길				
							정한식	서울특별시 구로구 개봉동				
		변경	변경없음									
7	대림동 1057-87	당초	대	32	32	박홍점		경기도 부천시 범안로	근저당권	대창신용협동조합	서울특별시 영등포구 도림로 159	모번지 대림동1057-7
		변경	대	변경없음								
8	대림동 1057-19	당초	답	304	298	조진구		서울특별시 영등포구 신도림동	압류	영등포구(세무관리과)	서울특별시 영등포구 당산로 123	
		변경	답	변경없음								
9	대림동 1058-4	당초	도	390	20	강신태		서울특별시 용산구 이촌동				
		변경	변경없음									
10	대림동 1058-32	당초	잡	261	240	전영환		서울특별시 마포구 노고산동				
		변경	변경없음									
11	대림동 1048-7	당초	답	33	33	김기희 외 1인	김기희	경기도 군포시 산본동				
							김상희	대구광역시 동구 팔공로				
		변경	변경없음									
12	대림동 1075-120	당초	도	195	195	영등포구		서울특별시 영등포구 당산로 123				제외
		변경	도	감)195	감)195	영등포구		서울특별시 영등포구 당산로 123				
13	대림동 1075-142	당초	구	41	41	영등포구		서울특별시 영등포구 당산로 123				제외
		변경	구	감)41	감)41	영등포구		서울특별시 영등포구 당산로 123				
14	대림동 1047-3	당초	도	198	198	서울특별시						제외
		변경	도	감)198	감)198	서울특별시						

연번	소재지	구분	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권외 권리종류 및 내용			비 고
						성명	주 소	권리종류	성 명	주 소	
15	대림동 1116-51	당초	도	139.8	139.8	국(기획재정부)					제외
						영등포구	서울특별시 영등포구 당산로 123				
		변경	도	감)139.8	감)139.8	국(기획재정부)					
						영등포구	서울특별시 영등포구 당산로 123				

물 건 조 서

■ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 영등포구 당산로123 영등포구청장

■ 사업의 명칭 : 대림동 1116-15 ~ 705-2간 도로개설공사

연번	소재지	구 분	물건의 종류	구조 및 규격	수량(면적) (㎡)	소 유 자		소유권이외권리종류및내용			비고
						성 명	주 소	권리종류	성 명	주 소	
1	대림동 1059-36	당초	근린생활시설,주택(1층)	연와조	4	김홍재	서울특별시 영등포구 대림동				위반 건축물
		변경	변경없음								
2	대림동 1056-13	당초	주택(1층)	연와조	4	백호진	전라남도 여수시 웰내동				
			주택(2층)	연와조	3						
			대문	연와조	1식						
		변경	변경없음								
3	대림동 1057-10	당초	주택(1층)	연와조	6	김덕원	서울특별시 영등포구 도림천로	근저당권	주식회사 한국스탠다드차타드 제일은행	서울특별시 종로구 공평동 100	
			주택(2층)	연와조	1						
			담장		4						
			대문		1식						
		변경	변경없음								
4	대림동 1057-9	당초	철기둥 및 간판		1식	최원홍외 1인	최원홍, 이창화	서울특별시 영등포구 대림로	근저당권	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66
		변경	변경없음								
5	대림동 1057-7	당초	제2종 근린생활시설(1층)	연와조	14	박홍점	서울특별시 영등포구 도림천로	근저당권	대창신용협동조합	서울특별시 영등포구 도림로 159(대림동)	
			제2종 근린생활시설(2층)	연와조	11						
			철계단 및 대문		1식						
		변경	변경없음								
6	대림동 1057-20 외 1필지	당초	사무소(1층)	철근콘크리트	1	장영인	서울특별시 영등포구 대림동				
			제2종 근린생활시설(2층)	철근콘크리트	1						
			제2종 근린생활시설(3층)	철근콘크리트	1						
			제1종 근린생활시설(4층)	철근콘크리트	1						
			주차장 입구		1식						
		변경	변경없음								

◈ 관악구고시 제2019-141호

도시계획시설(공원)사업 시행자 지정 및 실시계획 변경인가고시

1. 「건설부고시 제369호(1980.11.15.)」로 도시계획시설(공원) 결정되고, 「서울시고시 제2019-210호(2019.07.04.)」로 공원조성계획 최종결정(변경) 및 지형도면 고시된 관악산도시자연공원에 대하여 도시계획시설(공원)사업을 시행하고자,
2. 「서울특별시 관악구 공고 제2019-1877호(2019.12.05.)」로 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 변경열람공고를 완료하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제96조, 제97조, 제100조의 규정에 따라 시행자 지정 및 실시계획을 변경 인가고시합니다.
3. 저촉 토지 및 지장물 소유자에게는 개별 통지할 예정이나, 이해관계인 및 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.
4. 관계서류는 관악구청 공원녹지과(☏02-879-6571)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2019년 12월 26일
관 악 구 청 장

가. 사업위치 : 관악구 봉천동 253-8번지

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
2) 명 칭 : 2019년 장기미집행도시공원 보상사업-[관악산도시자연공원(봉천동 253-8)]
3) 사업내용 : 장기미집행 도시공원 토지보상
4) 면 적 : 1,223㎡

다. 변경사항

1) 사업기간
   가) 당 초 : 실시계획인가일 ~ 2019. 12. 31.
   나) 변 경 : 실시계획인가일 ~ 2020. 12. 31.
2) 변경사유 : 토지보상 협의 지연

라. 사업시행자 : 관악구청장(서울시 관악구 관악로 145)

마. 시설관리청 : 서울특별시장

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임참조

사. 고시방법 : 서울시보 게재

아. 기타 궁금하신 내용은 관악구청 공원녹지과(☏02-879-6571)로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

○ 사 업 명 : 2019년 장기미집행도시공원보상사업 - 관악산도시자연공원(봉천동 253-8)

구분	소재지	지목	면 적(㎡)		실 이용 사항	소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입 면적		성 명	공유 지분	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
합계												
1	봉천동 253-8	전	1,223	1,223	전	노0숙	단독 지분	서울시 관악구 낙성대로 15길 56-41(봉천동)	노0국	서울시 관악구 낙성대로 15길 56-41(봉천동)	저당권설정	

◈ 관악구고시 제2019-142호

도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경 인가 고시

1. 「건설부고시 제369호(1980.11.15.)」로 도시계획시설(공원) 결정되고, 「서울시고시 제2018-56호(2018. 3. 2.)」로 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된 관악산도시자연공원에 대하여 도시계획시설사업(공원)을 시행하고자,
2. 서울특별시 관악구 공고 제2019-455호(2019.4.4.) 열람공고, 관악구 고시 제2019-108호(2019.10.4.)로 인가 고시한 사항에 대하여 보상계획 변경 등의 사유로 관악구 공고 제2019-1900호(2019.12.05.) 변경 열람 공고를 완료하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조의 규정에 따라 실시계획을 변경 인가 고시합니다.
3. 저촉 토지 및 지장물 소유자에게는 개별통지할 예정이나, 이해관계인 및 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.
4. 관계서류는 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6522)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2019년 12월 26일
관 악 구 청 장

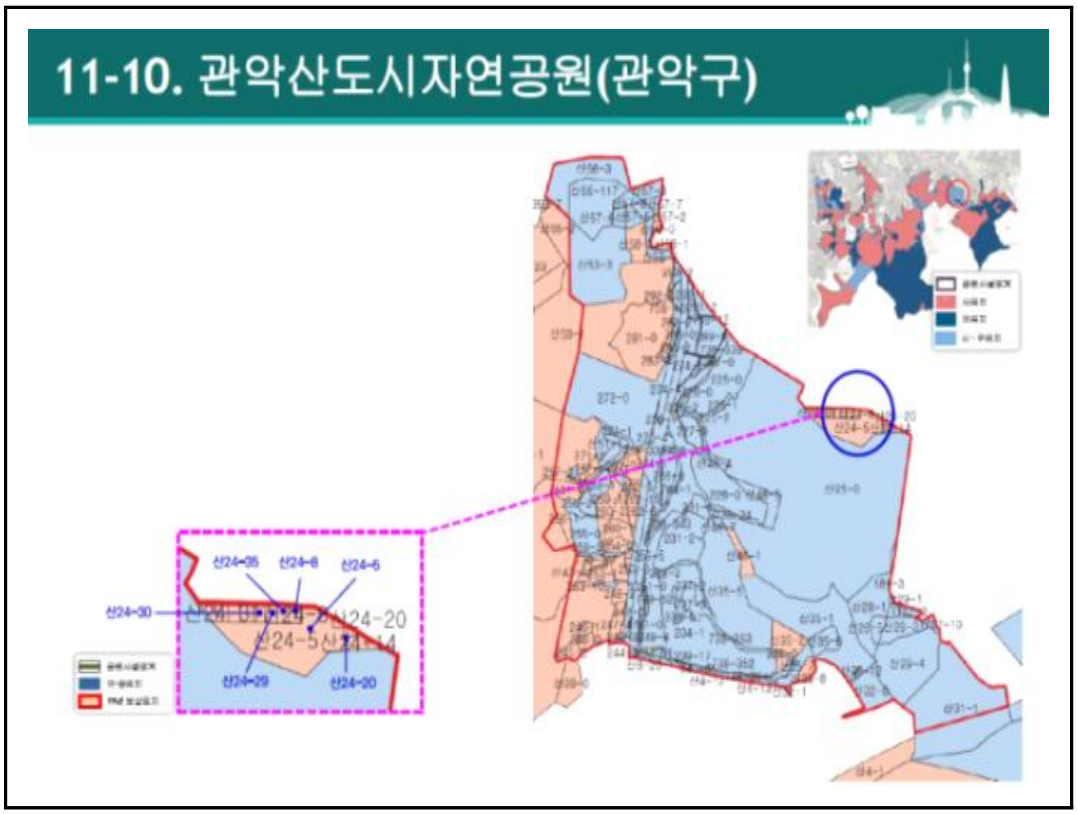
가. 사업위치 : 관악구 봉천동 산24-30 일대
나. 사업의 종류 및 명칭
1) 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
2) 명 칭 : 장기미집행 도시공원 보상사업[관악산도시자연공원(관악11-10)]
3) 사업내용 : 장기미집행 공원용지 보상
4) 면 적 : 6,066㎡(당초) → 6,010㎡ (변경)
다. 사업시행자 : 관악구청장(서울시 관악구 관악로 145)
라. 시설관리청 : 서울특별시장
마. 사업기간 : 실시계획인가일로부터 3년
바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임참조
사. 공고방법 : 서울시보 게재
아. 기타 궁금하신 내용은 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6522)로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

□ 사 업 명 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악11-10)

구분	소재지	지목	면적(㎡) 지적	편입면적 전	편입면적 후	실이용사항	소유자 성명	공유지분	주소	소유권 이외의 권리 성명	주소	권리의 종류 및 내용	비고
	합계		6,416	6,066	6,010								편입면적 56㎡감
1	봉천동 산24-30	임	258	258	258	임	조0영	단독	경기도 부천시 소사로160번길 **	농협	서울시 중구 통일로 ***	근거당설정	
2	봉천동 산24-29	임	271	271	271	임	김0영	단독	서울시 용산구 한강대로 **				
3	봉천동 산24-35	임	218	218	218	임	이 0	단독	경기도 용인시 기흥구 향린2로 ***				
4	봉천동 산24-8	임	274	274	274	임	이0현	3분의1	종로구명륜동4가***-**				
							이0경	3분의1	종로구명륜동4가***-**				
							이0성	3분의1	강남구삼성동**				
5	봉천동 산24-5	임	5,157	4,942	0	임	이0용	단독	서울시 관악구 봉천동 ***-***				필지분할 49㎡감
	봉천동 산24-39				4,893								
6	봉천동 산24-20	임	238	103	0	임	이0도	4분의1	서울시 강동구 성안로7길 **				필지분할 7㎡감
							강0장	4분의1	서울시 관악구 봉천동 **-***				
	봉천동 산24-40				96		서0석	4분의1	서울시 용산구 도원동 *-***				
							윤0병	4분의1	서울시 종로구 삼청동 **-**				

□ 보상 대상지 현황도



◈ 관악구고시 제2019-143호

도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경 인가 고시

1. 「건설부고시 제369호(1980.11.15.)」로 도시계획시설(공원) 결정되고, 「서울시고시 제2018-56호(2018. 3. 2.)」로 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된 관악산도시자연공원에 대하여 도시계획시설사업(공원)을 시행하고자,
2. 서울특별시 관악구 공고 제2019-410호(2019.03.28.) 열람공고, 관악구 고시 제2019-53호(2019.05.09.), 관악구 공고 제2019-1631호(2019.10.17.) 변경 열람공고, 관악구 고시 제2019-120호(2019.11.07.) 인가고시한 사항에 대하여 보상계획에 따른 필지 분할 등의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조의 규정에 따라 실시계획을 변경 인가 고시합니다.
3. 저촉 토지 및 지장물 소유자에게는 개별통지할 예정이나, 이해관계인 및 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.
4. 관계서류는 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6522)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2019년 12월 26일
관 악 구 청 장

가. 사업위치 : 관악구 봉천동 산173-6 일대

나. 사업의 종류 및 명칭
1) 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
2) 명 칭 : 장기미집행 도시공원 보상사업[관악산도시자연공원(관악10)]
3) 사업내용 : 장기미집행 공원용지 보상
4) 면 적 : 43,390㎡

다. 사업시행자 : 관악구청장(서울시 관악구 관악로 145)

라. 시설관리청 : 서울특별시장

마. 사업기간 : 실시계획인가일로부터 3년

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임참조(분할 보상 필지 지적분할 결과 반영)

사. 공고방법 : 서울시보 게재

아. 기타 궁금하신 내용은 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6522)로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

○ 사 업 명 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악10)

구분	소재지	지목	면 적(㎡) 지적 분할전	면 적(㎡) 지적 분할후	면 적(㎡) 편입 면적	실 이용 사항	소 유 자 성 명	소 유 자 공유지분	소 유 자 주 소	소유권 이외의 권리 성명	소유권 이외의 권리 주소	소유권 이외의 권리 권리의 종류 및 내용	비고
	합계		122,071		43,390								
1	봉천동 556-100	도로	65		65	도로	한국○○건설(주)	단독	서울시 종로구 관철동				
2	봉천동 산173-6	임	4,387		4,387	임	이○갑	6056분의 1074	경남 고성군 마암면				
							최 ○	36336분의 14812	경기도 김포시 유현로				
							전○자	6분의 1	충남 천안시서북구 쌍용동	안○완	서울시 서초구	근저당	
										서울○○보험(주)	서울시 종로구	압류	
										서울○○보험(주)	서울시 종로구	구상권 등	
										천○세무서	천안시	압류	
										천○시동남구	천안시	압류	
							최○호	6056분의 501.34	뉴질랜드국 오클랜드				
							최○호	6056분의 501.33	뉴질랜드국 오클랜드				
							최○정	6056분의 501.33	뉴질랜드국 오클랜드				
3	봉천동 산175-11	임	3,967		3,967	임	김○정	단독	서울시 송파구 동남로				
4	봉천동 산173-8	임	5,584		5,584	임	허○수	7342분의1224	서울시 관악구 양녕로				
							김○원	7342분의1223	서울시 강서구 강서로*				
							김○범	7342분의917.75	서울시 동작구 흑석한강로				
							허 ○	7342분의1224	서울시 관악구 관악로				
							김○희	7342분의688.3125	서울시 관악구 은천로				
							김○찬	7342분의688.3125	서울시 관악구 은천로				
							방○미	7342분의1376.625	서울시 관악구 은천로				
5	봉천동 산175-22	임	833		833	임	조○원	단독	서울시 관악구 관악로				
6	봉천동 산175-16	임	3,340		3,340	임	이○수	단독	서울시 용산구 독서당로				
7	봉천동 산175-14	임	1,161		1,161	임	한○산	단독	경기도 광주시 오포읍				
8	봉천동 산175-9	임	3,460		3,460	임	이○수	단독	서울시 용산구 독서당로				
9	봉천동 산175-10	임	2,291		2,291	임	이○주	10분의 4	경기도 부천시 은성로				
							이○주	10분의 2	경기도 김포시 풍무로				
							이○주	10분의 1	경기도 의정부시 효자로				
							이○주	10분의 1	경기도 용인시 기흥구				
							이○주	10분의 2	경기도 성남시 분당구				
10	봉천동 산175-6	임	96,983	78,681	0	임	이○수	단독	서울시 용산구 독서당로				필지분할
	봉천동 산175-48			18,302	18,302								

◈ 관악구고시 제2019-144호

도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경 인가 고시

1. 「건설부고시 제369호(1980.11.15.)」로 도시계획시설(공원) 결정되고, 「서울시고시 제2018-56호(2018. 3. 2.)」로 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된 관악산도시자연공원에 대하여 도시계획시설사업(공원)을 시행하고자,
2. 서울특별시 관악구 공고 제2019-292호(2019.03.07.) 열람공고, 관악구 고시 제2019-62호(2019.06.07.) 인가고시한 사항에 대하여 보상계획에 따른 필지 분할 등의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조의 규정에 따라 실시계획을 변경 인가 고시합니다.
3. 저촉 토지 및 지장물 소유자에게는 개별통지할 예정이나, 이해관계인 및 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.
4. 관계서류는 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6522)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2019년 12월 26일
관 악 구 청 장

가. 사업위치 : 관악구 신림동 산134-1 일대

나. 사업의 종류 및 명칭
1) 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
2) 명 칭 : 장기미집행 도시공원 보상사업[관악산도시자연공원(관악4)]
3) 사업내용 : 장기미집행 공원용지 보상
4) 면 적 : 9,837㎡

다. 사업시행자 : 관악구청장(서울시 관악구 관악로 145)

라. 시설관리청 : 서울특별시장

마. 사업기간 : 실시계획인가일로부터 3년

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임참조(분할 보상 필지 지적분할 결과 반영)

사. 공고방법 : 서울시보 게재

아. 기타 궁금하신 내용은 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6522)로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

○ 사 업 명 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악4)

구분	소재지	지목	면적(㎡) 지적 분할전	면적(㎡) 지적 분할후	면적(㎡) 편입면적	실이용사항	소유자 성명	소유자 공유지분	소유자 주소	소유권 이외의 권리 성명	소유권 이외의 권리 주소	소유권 이외의 권리 권리의 종류 및 내용	비고
	합계			50,399	9,837								
1	신림동 산134	임	47,200	40,562	0	임	우봉이씨**공파종중	단독	서울시 관악구				필지분할
	신림동 산134-13			6,638	6,638	무허가1동	이*구	단독	경기도 하남시 감묵동				
						무허가1동	박*점	단독	서울시 관악구				
2	신림동 산134-1	임		1,302	1,302	임	우봉이씨**공파종중	단독	서울시 관악구				
3	신림동 산134-2	임		598	598	임	우봉이씨**공파종중	단독	서울시 관악구				
4	신림동 산134-3	임		1,299	1,299	임	우봉이씨**공파종중	단독	서울시 관악구				
4	봉천동 산173-8	임		5,584	5,584	임	허○수	7342분의1224	서울시 관악구 양녕로				
							김○원	7342분의1223	서울시 강서구 강서로*				
							김○범	7342분의917.75	서울시 동작구 흑석한강로				
							허 ○	7342분의1224	서울시 관악구 관악로				
							김○희	7342분의688.3125	서울시 관악구 은천로				
							김○찬	7342분의688.3125	서울시 관악구 은천로				
							방○미	7342분의1376.625	서울시 관악구 은천로				
5	봉천동 산175-22	임		833	833	임	조○원	단독	서울시 관악구 관악로				
6	봉천동 산175-16	임		3,340	3,340	임	이○수	단독	서울시 용산구 독서당로				
7	봉천동 산175-14	임		1,161	1,161	임	한○산	단독	경기도 광주시 오포읍				
8	봉천동 산175-9	임		3,460	3,460	임	이○수	단독	서울시 용산구 독서당로				
9	봉천동 산175-10	임		2,291	2,291	임	이○주	10분의 4	경기도 부천시 은성로				
							이○주	10분의 2	경기도 김포시 풍무로				
							이○주	10분의 1	경기도 의정부시 효자로				
							이○주	10분의 1	경기도 용인시 기흥구				
							이○주	10분의 2	경기도 성남시 분당구				
10	봉천동 산175-6	임	96,983	78,681	0	임	이○수	단독	서울시 용산구 독서당로				필지분할
	봉천동 산175-48			18,302	18,302								

◈ 관악구고시 제2019-146호

도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경 인가 고시

1. 「건설부고시 제369호(1980.11.15.)」로 도시계획시설(공원) 결정되고, 「서울시고시 제2018-56호(2018. 3. 2.)」로 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된 관악산도시자연공원에 대하여 도시계획시설사업(공원)을 시행하고자,
2. 서울특별시 관악구 공고 제2019-454호(2019.04.04.) 열람공고, 관악구 고시 제2019-73호(2019.06.27.) 인가고시한 사항에 대하여 보상계획에 따른 필지 분할 등의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조의 규정에 따라 실시계획을 변경 인가 고시합니다.
3. 저촉 토지 및 지장물 소유자에게는 개별통지할 예정이나, 이해관계인 및 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.
4. 관계서류는 관악구청 공원녹지과(☏02-879-6522)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2019년 12월 26일
관 악 구 청 장

가. 사업위치 : 관악구 봉천동 산35-2 일대

나. 사업의 종류 및 명칭
1) 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
2) 명 칭 : 장기미집행 도시공원 보상사업[관악산도시자연공원(관악11-11)]
3) 사업내용 : 장기미집행 공원용지 보상
4) 면 적 : 5,182㎡

다. 사업시행자 : 관악구청장(서울시 관악구 관악로 145)

라. 시설관리청 : 서울특별시장

마. 사업기간 : 실시계획인가일로부터 3년

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임참조(분할 보상 필지 지적분할 결과 반영)

사. 공고방법 : 서울시보 게재

아. 기타 궁금하신 내용은 관악구청 공원녹지과(☏02-879-6522)로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

○ 사 업 명 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악11-11)

구분	소재지	지목	면적(㎡) 지적 분할전	면적(㎡) 지적 분할후	면적(㎡) 편입면적	실이용사항	소유자 성명	소유자 공유지분	소유자 주소	소유권 이외의 권리 성명	소유권 이외의 권리 주소	소유권 이외의 권리 권리의 종류 및 내용	비고
	합계		5,185		5,182								
1	봉천동 산24-15	임	76		76	임	신0호	단독	서울특별시 관악구 낙성대역14가길 **-**	하* 은행	서울시 중구 을지로 **	근저당설정	
2	봉천동 산24-14	임	228	3	0	임	박0호	단독	서울특별시 양천구 목동동로 ***				필지분할
	봉천동 산24-38			225	225								
3	봉천동 산24-36	임	91		91	임	영00산㈜	단독	서울시 강서구 남부순환로19길 **				
4	봉천동 산35-2	임	3,031		3,031	임	현대000환㈜	단독	서울 강남구 역삼동 ***-**				
5	봉천동 242-0	전	686		686	전	우0인	단독	서울특별시 영등포구 여의나루로 *				
6	봉천동 산35-8	임	1,073		1,073	임	현대000환㈜	단독	서울 강남구 역삼동 ***-**				

◈ 관악구고시 제2019-147호

도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경 인가 고시

1. 「건설부고시 제369호(1980.11.15.)」로 도시계획시설(공원) 결정되고, 「서울시고시 제2018-56호(2018. 3. 2.)」로 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된 관악산도시자연공원에 대하여 도시계획시설사업(공원)을 시행하고자,

2. 서울특별시 관악구 공고 제2019-1630호(2019. 10. 17.)」 변경 열람공고, 관악구 고시 제2019-132호(2019.12.05.) 변경인가고시한 사항에 대하여 보상계획에 따른 필지 분할 등의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조의 규정에 따라 실시계획을 변경 인가 고시합니다.

3. 저촉 토지 및 지장물 소유자에게는 개별통지할 예정이나, 이해관계인 및 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.

4. 관계서류는 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6522)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2019년 12월 26일
관 악 구 청 장

가. 사업위치 : 관악구 신림동 산159-29 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종　　류 : 도시계획시설(공원)사업
2) 명　　칭 : 장기미집행 도시공원 보상사업[관악산도시자연공원(관악16)]
3) 사업내용 : 장기미집행 공원용지 보상
4) 면　　적 : 1,359㎡

다. 사업시행자 : 관악구청장(서울시 관악구 관악로 145)

라. 시설관리청 : 서울특별시장

마. 사업기간 : 실시계획인가일로부터 3년

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임참조(분할 보상 필지 지적분할 결과 반영)

사. 공고방법 : 서울시보 게재

아. 기타 궁금하신 내용은 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6522)로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

○ 사 업 명 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악16)

구분	소재지	지목	면적(㎡) 지적 분할전	면적(㎡) 지적 분할후	면적(㎡) 편입면적	실이용사항	소유자 성명	소유자 공유지분	소유자 주소	소유권 이외의 권리 성명	소유권 이외의 권리 주소	소유권 이외의 권리 권리의 종류 및 내용	비고
	합계			1,929	1,359								
1	신림동 산159-21	임	529	179	0	임	윤○성	4분의1	서울시 서대문구				필지분할
							배○이	4분의1	서울시 서대문구				
	신림동 산159-55			350	350		류○동	4분의1	서울시 서대문구	김○선	서울시 마포구	근저당설정	
							류○필	4분의1	충남 천안시 서북구				
2	신림동 산159-16	임	820	315	0	임	주식회사 동○	단독	강원도 춘천시				필지분할
	신림동 산159-53			505	505								
3	신림동 산159-20	임	225	50	0	임	주식회사 동○	단독	강원도 춘천시				필지분할
	신림동 산159-54			175	175								
4	신림동 산159-12	임	166	26	0	임	황○교	198분의23.14	서울시 동작구				필지분할
	신림동 산159-52			140	140		유○숙	198분의174.86	서울시 관악구				
5	신림동 산159-29	임		157	157	임	한○○○식	단독	미합중국 뉴저지주				
6	신림동 419-60	대		27	27	대	유○숙	단독	서울시 관악구				
7	신림동 419-62	대		5	5	대	황○교	단독	서울시 동작구				

◈ 관악구고시 제2019-149호

도시계획시설(공원)사업 시행자지정 및 실시계획인가 고시

1. 「건설부고시 제369호(1980.11.15.)」로 도시계획시설(공원) 결정되고, 「서울시고시 제2019-210호(2019.07.04.)」로 공원조성계획 최종 결정(변경)된 관악산도시자연공원에 대하여 도시계획시설사업 「2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악14)」을 시행하고자,
2. 「서울특별시 관악구공고 제2019-1792호(2019.11.21.)」로 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고를 완료하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제96조, 제97조, 제100조에 의거 사업시행자 지정 및 실시계획을 인가 고시합니다.
3. 저촉 토지 및 지장물 소유자에게는 개별통지할 예정이나, 이해관계인 및 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.
4. 관계서류는 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6526)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에 보입니다.

2019년 12월 26일
관 악 구 청 장

가. 사업위치 : 관악구 신림동 산86-9번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
2) 명 칭 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악14)
3) 사업내용 : 장기미집행 공원용지 보상
4) 면 적 : 32,651㎡

다. 사업시행자 : 관악구청장(서울시 관악구 관악로 145)

라. 시설관리청 : 서울특별시장

마. 사업기간 : 실시계획인가일로부터 3년

바. 사용 또는 수용할 토지 및 물건조서 : 붙임참조

사. 공고방법 : 서울시보 게재

아. 기타 궁금하신 사항은 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6526)로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

○ 사 업 명 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악14)

구 분	소재지	지 목	면 적(㎡)		현 황	소 유 자			소유권 이외의 권리			비 고
			지 적	편입면적		성 명	공유지분	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
합 계	5필지		32,651	32,651								
1	신림동 산86-8	임야	14,406	14,406	임야	OO정씨 OO공파 종중	단독지분	서울 관악구 쑥고개로 ***				
2	신림동 산86-9	임야	200	200	임야							
3	신림동 산86-10	임야	10,716	10,716	임야							
4	신림동 산85-1	임야	5,656	5,656	임야	안O복	단독지분	광주 동구 남문로 ***				
5	신림동 산85-19	임야	1,673	1,673	임야							

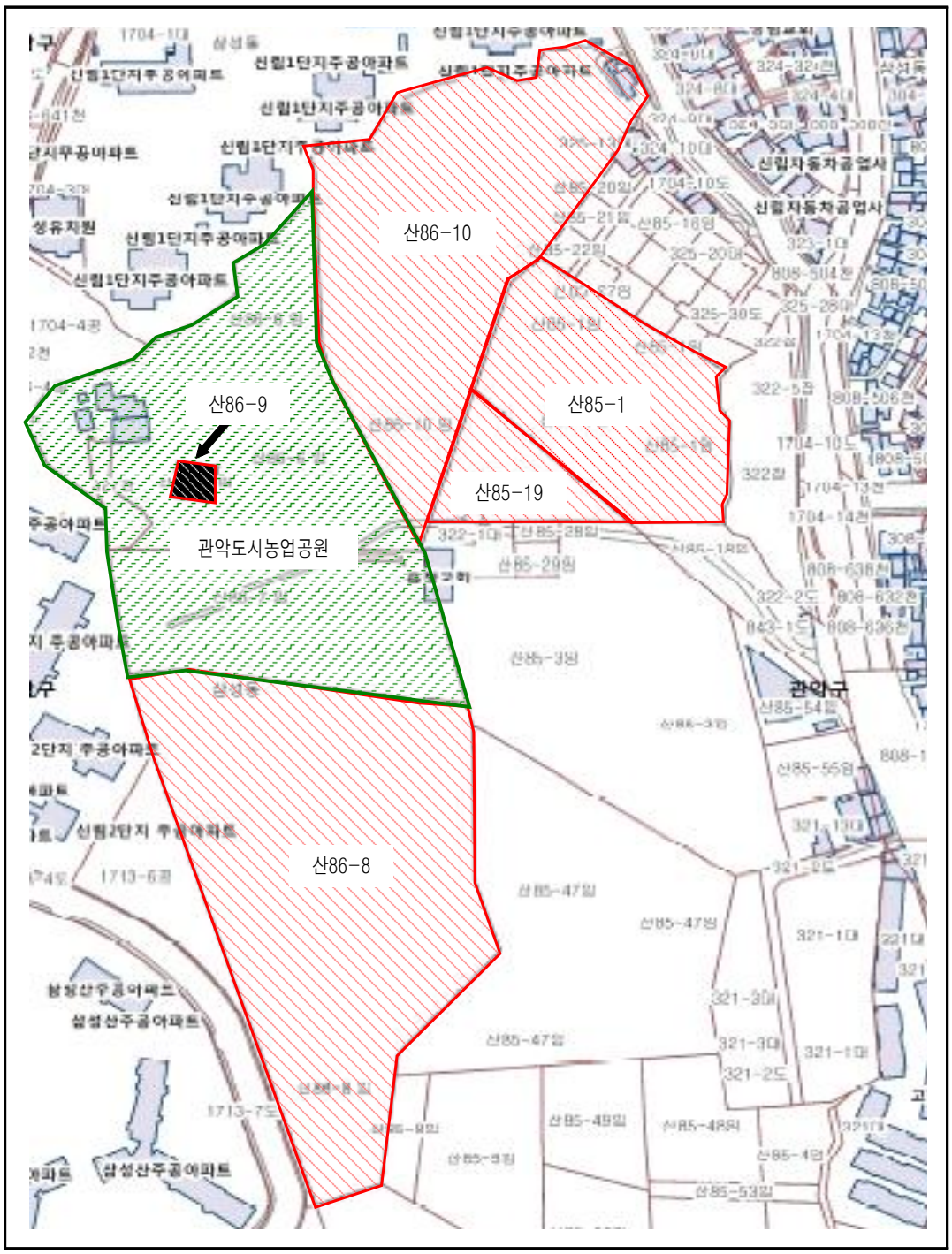
사용 또는 수용할 물건조서

○ 사 업 명 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악14)

구 분	소재지 지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 또는 면적(㎡)	연 고 자		관 계 인			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
1	신림동 산86-8	분묘		2기	OO정씨 OO공파 종중	서울 관악구 쑥고개로 ***				
		기타 지장물								
2	신림동 산86-9	분묘		1기						
		기타 지장물								
3	신림동 산86-10	분묘		2기						
		기타 지장물								

보상용지도

○ 사 업 명 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악14)



◈ 서초구고시 제2019-243호

도시계획시설(녹지)사업 실시계획 고시(경부고속도로변 녹지)

1. 건설부고시 제64호(1978.03.29.)에 의하여 도시계획시설(녹지) 결정되고, 서울특별시고시 제375호(1979.08.22.)로 지적승인되고, 서울특별시 서초구 고시 제2019-161호(2019.08.22.)로 실시계획인가된 경부고속도로변 시설녹지(한남I.C～양재I.C 만남의 광장간 6.9㎞)에 대하여,

2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조에 따라 실시계획을 작성하고 같은 법률 시행령 제100조에 따라 이를 고시합니다.

3. 토지소유자 및 이해관계인에게 개별통지 할 것이나, 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음하며, 관계서류는 서울특별시 서초구청 공원녹지과(☎02-2155-6898)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2019년 12월 26일
서 초 구 청 장

가. 실시계획의 주요내용

1) 사업 시행지의 위치: 잠원동 59-13번지, 서초동 1311-8
2) 사업의 종류, 명칭 및 사업내용
   가) 사업의 종류: 도시계획시설(녹지) 조성
   나) 사업의 명칭: 경부고속도로변 녹지 조성사업
   다) 사업내용: 토지보상
3) 사업의 면적: 238.4㎡
4) 사업시행자의 성명 및 주소
   가) 성　　명 : 서울특별시 서초구청장
   나) 주　　소 : 서울특별시 서초구 남부순환로 2584번지
5) 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 2년간
6) 수용 또는 수용할 토지 및 건물의 소재지・지번・지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 그 소유자・권리자의 성명・주소 : 따로붙임

나. 열람기간: 열람공고일로부터 14일간(열람시간 09:00～18:00)

다. 열람장소: 서초구청 공원녹지과(☎02-2155-6898)

라. 기타 상세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

연번	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리		
			지적	편입면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의종류및내용
합 계			519.4	238.4						
1	잠원동 59-13	대	327.3	46.3	서울시 서초구 신반포로 287, ***호(잠원동, 노블레스아파트)	구도*	27.285/327.3	㈜신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20	근저당권설정
					서울시 서초구 신반포로 287, ***호(잠원동, 노블레스아파트)	김은*	27.285/327.3	㈜신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20	근저당권설정
					서울시 서초구 신반포로 287, ***호(잠원동, 노블레스아파트)	이병*	27.285/327.3	㈜우리은행	서울특별시 중구 소공로 51	근저당권설정
					서울시 서초구 신반포로 287, ***호(잠원동, 노블레스아파트)	박성*	27.285/327.3	㈜우리은행	서울특별시 중구 소공로 51	근저당권설정
					서울시 서초구 신반포로 287, ***호(잠원동, 노블레스아파트)	이병*	27.285/327.3			
					서울시 서초구 신반포로 287, ***호(잠원동, 노블레스아파트)	박윤*	27.285/327.3			
					서울시 서초구 신반포로 287, ***호(잠원동, 노블레스아파트)	이정*	2.7461/327.3	농업협동조합중앙회	서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가)	근저당권설정
					서울시 서초구 신반포로 287, ***호(잠원동, 노블레스아파트)	김현*	1.1769/327.3	농업협동조합중앙회	서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가)	근저당권설정
					서울시 강남구 선릉로 138길 34, A동 ***호 (청담동, 아드리안빌라)	황원*	54.84/327.3	㈜하나은행	서울특별시 중구 을지로 35 하나은행	근저당권설정
					서울시 서초구 나루터로4길 49, 334동 ***호(잠원동, 신반포17차아파트)	박성*	54.57/327.3	농협은행(주)	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) 압구정동지점	근저당권설정
								농업협동조합중앙회	서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가)	근저당권설정
					경기도 양평군 양서면 청계길 ***	홍희*	50.257/327.3			
2	서초동 1311-8	대	192.1	192.1	경기도 안성시 양성면 이현배티길 **	강신*	833700/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로527번지길 67, 202동 ***호 (중동, 신동백롯데캐슬에코2단지)	고동*	5919270/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					서울시 서초구 잠원로 37-48, 210동 ***호 (잠원동, 신반포4차아파트)	고원*	421120/4075125600			
					경기도 성남시 분당구 산운로 121, 605동 ****호 (운중동, 산운마을)	김경*	2441550/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					전라북도 전주시 덕진구 태진로 101, 116동 ****호 (진북동, 진북동우성아파트)	김선*	1572120/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					서울시 서초구 서운로 197, 102동 ****호 (서초동, 롯데캐슬클래식아파트)	김수*	4740180/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					경기도 남양주시 와부읍 덕소로 180, 114동 ****호 (덕소두산위브아파트)	김순*	1155270/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					경기도 구리시 갈매중앙로 16, 702동 ***호 (갈매동, 푸르지오)	김영*	1220775/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					경기도 용인시 기흥구 연원로 60, 104동 ****호 (마북동, 연원마을현대아파트)	김영*	3144240/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					서울시 관악구 성현로 80, 144동 ***호 (봉천동, 관악드림타운)	김원*	2179530/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분

연번	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리		
			지적	편입면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의종류및내용
2	서초동 1311-8	대	192.1	192.1	서울시 서초구 서운로 107, 104동 ***호 (서초동, 래미안서초에스티지)	김인*	1220775/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					서울시 강서구 양천로 489, 103동 ****호 (가양동, 우성아파트)	김정*	1131450/4075125600	근로복지공단 대전지역본부	대전 서구 한밭대로 809 사학연금대전둔산회관	압류
								서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					서울시 서초구 사임당로 137, 2동 ***호 (서초동, 신동아아파트)	김진*	4501980/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					서울시 서초구 서초대로 385, 3동 ***호 (서초동, 진흥아파트)	김춘*	7134090/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					서울시 서초구 서운로 201, 102동 ****호 (서초동, 서초푸르지오써밋)	김한*	1560210/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					서울시 영등포구 여의나루로 12, 2동 ***호 (여의도동, 광장아파트)	김효*	1679310/4075125600	동안새마을금고	경기도 안양시 동안구 인덕원로24번길 46	근저당권설정
								서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					서울시 서초구 주흥길 35-13, B동 ***호 (반포동)	김흥*	1453020/4075125600	㈜우리은행	서울특별시 중구 소공로 51	근저당권설정
					전라남도 여수시 신월로 561-8, 17동 ***호 (신월동, 금호아파트)	남*	1131450/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					서울시 서초구 서운로 211, 8동 ***호(서초동, 삼호아파트)	남태*	1095720/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					서울시 서초구 서초대로1길 30, 105동 ****호(방배동, 방배1차현대아파트)	노경*	2441550/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					서울시 서초구 사임당로 137, 3동 ***호 (서초동, 신동아아파트)	문태*	1220775/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					경기도 고양시 일산서구 고봉로 351-17, 102동 ***호 (일산동, 삼성아파트)	박광*	2441550/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					서울시 서초구 서초중앙로 200, 2동 ***호(서초동, 신동아아파트)	박광*	917070/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					서울시 서초구 서운로 201, 105동 ****호 (서초동, 서초푸르지오써밋)	박란*	3489630/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					서울시 강남구 영동대로 220, 8동 ****호 (대치동, 쌍용아파트)	박병*	1131450/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					서울시 서초구 서운로 221, 102동 ****호 (서초동, 래미안서초스위트아파트)	박보*	2274810/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					경기도 성남시 분당구 서판교로 165, 1202동 ***호 (판교동, 판교원마을)	박상*	655050/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분

연번	소재지 지 번	지목	면 적(㎡) 지적	면 적(㎡) 편입면적	소 유 자 주 소	소 유 자 성 명	소 유 자 지분	소유권 이외의 권리 성명	소유권 이외의 권리 주소	소유권 이외의 권리 권리의종류및내용
2	서초동 1311-8	대	192.1	192.1	서울시 서초구 서운로 197, 108동 ****호(서초동, 롯데캐슬클래식아파트)	박세*	3144240/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					서울시 서초구 주흥11길 35-7, 지1층 ***호 (반포동)	박용*	976620/4075125600			
					경기도 안양시 동안구 동안로 283, 1동 ***호 (비산동, 뉴타운아파트)	박재*	1155270/4075125600	동안새마을금고	경기도 안양시 동안구 인덕원로24번길 46	근저당권설정
								서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					경기도 용인시 수지구 성복2로 126, 312동 ***호 (성복동, 성동마을엘지빌리지3차)	박찬*	4501980/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					경기도 광주시 오포읍 새말길 200-2, 103동 ***호	박해*	559770/4075125600	㈜우리은행	서울특별시 중구 소공로 51	근저당권설정
								서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					서울시 성동구 독서당로 377, 105동 ***호 (응봉동, 현대아파트)	반연*	1869870/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					서울시 서초구 서운로 197, 108동 ****호(서초동, 롯데캐슬클래식아파트)	배상*	6288480/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					서울시 서초구 신반포로23길 41, 108동 ****호 (잠원동, 신반포2지구아파트)	서일*	25034820/4075125600	㈜우리은행	서울특별시 중구 소공로 51	근저당권설정
								서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					경기도 구리시 갈매중앙로 16, 702동 ***호 (갈매동, 푸르지오)	석옥*	1220775/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					서울시 강남구 언주로30길 56, B동 ****호 (도곡동, 타워팰리스아파트)	송성*	1584030/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					제주특별자치도 서귀포시 서호상로 46, A동 ***호 (서호동, 서호메디치)	송주*	1089765/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					경기도 안산시 상록구 충장로3안길 34, ***호 (본오동)	신옥*	1131450/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					서울시 성동구 무학봉22길 *-* (하왕십리동)	유강*	2250990/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					서울시 서초구 반포대로5길 65, 101동 ***호 (서초동, 아이파크빌)	윤미*	1155270/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					서울시 서초구 신반포로 270, 130동 ****호 (반포동, 반포자이아파트)	윤인*	1869870/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					서울시 서초구 신반포로 270, 140동 ****호 (반포동, 반포자이아파트)	윤효*	1524480/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					경기도 안양시 동안구 흥안대로223번길 47, 113동 ***호 (호계동, 샘마을아파트)	이윤*	3489630/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분

연번	소재지 지 번	지목	면 적(㎡) 지적	면 적(㎡) 편입면적	소 유 자 주 소	소 유 자 성 명	소 유 자 지분	소유권 이외의 권리 성명	소유권 이외의 권리 주소	소유권 이외의 권리 권리의종류및내용
2	서초동 1311-8	대	192.1	192.1	경기도 수원시 장안구 금당로39번길 34, 206동 ****호 (조원동, 주공뉴타운)	이인*	2441550/4075125600	㈜우리은행	서울특별시 중구 소공로 51	근저당권설정
								서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					서울시 서초구 서초대로65길 13-10, 104동 ****호 (서초동, 서초래미안아파트)	이재*	5609610/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					서울시 강남구 대치동 511(44/4) 한보미도맨션 205동 ***호	이*	3715920/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					서울시 송파구 문정로 83, 109동 6층 ***호 (문정동, 문정래미안아파트)	이황*	1202910/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					서울시 서초구 서운로 201, 104동 ****호 (서초동, 서초푸르지오써밋)	임미*	1310100/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					전라북도 전주시 덕진구 태진로 101, 116동 ****호 (진북동, 진북동우성아파트)	임우*	1572120/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					서울시 서초구 서운로 212, 201동 ****호 (서초동, 서초푸르지오써밋)	장세*	1155270/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					경기도 광주시 남종면 태허정로534번길 **	장영*	2405820/4075125600	㈜우리은행	서울특별시 중구 소공로 51	근저당권설정
								서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					서울시 송파구 양재대로 1218, 256동 ***호 (방이동, 올림픽선수,기자촌 아파트)	전나*	3144240/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					경기도 용인시 수지구 용구대로 2801번길 16, 301동 ****호(죽전동, 벽산타운3단지아파트)	정영*	928980/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					인천광역시 미추홀구 주안로 171, 101동 ***호 (주안동, 광해리드빌)	정영*	6157470/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					경기도 용인시 기흥구 한보라1로 43번지길 22, 503동 ****호 (보라동, 한보라마을휴먼시아)	정옥*	2518965/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					서울시 송파구 동남로18길 9, 7동 ***호 (가락동, 극동아파트)	정주*	3567045/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					서울시 서초구 잠원로 37-48, 210동 ***호 (잠원동, 신반포4차아파트)	정현*	421120/4075125600			
					서울시 서초구 사평대로55길 **-* (반포동)	조공*	1584030/4075125600	㈜한국씨티은행	서울특별시 중구 청계천로 24	근저당권설정
								서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					서울시 서초구 사임당로19길 94-3, **호 (서초동, 삼호주택)	조성*	1089765/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					경기도 안양시 동안구 관양로227번길 34, 나동 ***호 (관양동, 목련아파트)	조진*	1202910/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분

연번	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리		
			지적	편입면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의종류및내용
					경기도 용인시 수지구 성복2로 220, 302동 ****호 (성복동, 버들치마을 힐스테이트 3차)	조채*	9932940/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
2	서초동 1311-8	대	192.1	192.1	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	38085917l0/4075125600	㈜국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26	임의경매개시결정
								농업협동조합중앙회	서울특별시 중구 새문안로 16	근저당권설정
								㈜우리은행, 구 ㈜한일은행	서울특별시 중구 소공로 51	근저당권설정
								이문*	서울특별시 송파구 올림픽로 99, 130동 ****호(잠실동, 잠실엘스)	근저당권설정
								㈜하나은행	서울특별시 중구 을지로 35 하나은행	근저당권설정
								서울약사신용협동조합	서울특별시 관악구 남부순환로 1889 서울약사신용협동조합	근저당권설정
								동양생명보험(주)	서울시 종로구 종로33(청진동) 그랑서울	근저당권설정
								㈜국민은행 구 한국주택은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26	근저당권설정
								㈜우리은행 구 ㈜평화은행	서울특별시 중구 소공로 51	근저당권설정
								㈜신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20	근저당권설정
								메리츠화재해상보험(주) 구 동양화재해상보험(주)	서울 강남구 강남대로 382 (역삼동) 메리츠타워	근저당권설정
								동대문상가새마을금고	서울특별시 종로구 종로 266	근저당권설정
								㈜신한은행, 구 ㈜동화은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20	근저당권설정
								㈜코오롱	경기도 과천시 코오롱로 11(별양동)	근저당권설정
								윤순*	서울특별시 강남구 자곡로 21, 204동 ***호(세곡동, 세곡푸르지오)	근저당권설정
								㈜엘지상사	서울특별시 종로구 새문안로 58(신문로2가, 엘지광화문빌딩)	근저당권설정
								㈜신한은행 구 ㈜조흥은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20	근저당권설정
								(주)한국스탠다드차타드은행 구 ㈜제일은행	서울특별시 종로구 종로 47 SC제일은행본점	근저당권설정
								영동농업협동조합	서울시 서초구 동산로6길 3 (양재동 372)	근저당권설정
								㈜우리은행	서울특별시 중구 소공로 51	근저당권설정
								HSBC은행 구 홍콩상하이은행	서울특별시 중구 칠패로 37	근저당권설정
								㈜하나은행 구 ㈜한국외환은행	서울특별시 중구 을지로 35 하나은행	근저당권설정
								㈜국민은행 구 한국상호저축은행(주)	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26	근저당권설정

연번	소재지 지 번	지목	면 적(㎡) 지적	면 적(㎡) 편입면적	소 유 자 주 소	소 유 자 성 명	소 유 자 지분	소유권 이외의 권리 성명	소유권 이외의 권리 주소	소유권 이외의 권리 권리의종류및내용
2	서초동 1311-8	대	192.1	192.1				㈜한국스탠다드차타드 제일은행	서울특별시 종로구 종로 47 SC제일은행본점	근저당권설정
								증권예탁결제원사내근로복지기금	부산광역시 남구 문현금융로 40 부산국제금융센터(BIFC)	근저당권설정
					인천광역시 남동구 미래로 ** (구월동)	주식회사삼호	48036400/4075125600			
					서울시 마포구 새창로 34, ***호 (도화동)	지준*	952800/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					경기도 성남시 분당구 산운로 98, 806동 ***호 (운중동, 산운마을)	최금*	655050/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					경기도 용인시 기흥구 금화로11번길 10, 305동 ***호 (상갈동, 금화마을주공그린빌)	최금*	1524480/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					서울시 서초구 서운로 212, 202동 ****호 (서초동, 서초푸르지오써밋)	최낙*	8307225/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					서울시 강남구 압구정로 151, 115동 ***호 (압구정동, 현대아파트)	최달*	3489630/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					경기도 성남시 분당구 수내로 148, 114동 ***호 (수내동, 파크타운)	최병*	7872510/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					경기도 용인시 기흥구 한보라1로43번지길 22, 503동 ****호 (보라동, 한보라마을휴먼시아)	최병*	2518965/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					서울시 서초구 주흥길 35-13, B동 ***호 (반포동)	최혜*	3013230/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					서울시 서초구 사임당로17길 90, 101동 ***호 (서초동, 서초롯데캐슬84)	최혜*	3144240/4075125600	㈜우리은행	서울특별시 중구 소공로 51	근저당권설정
								에스케이텔레콤주식회사	서울특별시 중구 을지로 65 SK T-타워	근저당권설정
								서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					서울시 서초구 신반포로 270, 136동 ****호 (반포동, 반포자이아파트)	한범*	1453020/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					서울시 관악구 성현로 80, 144동 ***호 (봉천동, 관악드림타운)	한용*	726510/4075125600	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서울시 서초구 서운로 207, 4층(서초동, 삼호상가)	가처분
					경기도 고양시 일산동구 성현로 508, A동 ***호 (사리현동, 현대그린아파트)	허영*	3144240/4075125600			

※ 서울축산업협동조합(서울특별시 강서구 양천로 600, 등촌동): 김미자(등기부등본 갑구 기록 無) 지분 근저당권 설정기록 有

◈ 강남구고시 제2019-182호

도시계획시설(종합의료시설)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 서울특별시고시 제1984-420호(1984.07.24.) 및 강남구고시 제2008-80호(2008.12.11.)로 도시계획시설(종합의료시설) 결정(변경) 및 지형도면 고시되고, 강남구고시 제2014-79호(2014.08.07.) 및 강남구고시 제2017-149호(2017.11.24.)로 도시계획시설(종합의료시설)사업 실시계획(변경)인가된 서울특별시 강남구 일원로 81(일원동 50번지) 일대 도시계획시설(종합의료시설)사업에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 의거 도시계획시설(종합의료시설)사업 실시계획 변경인가하고, 같은 법 제91조 규정에 따라 이를 고시합니다.
3. 시민의 열람 편의를 위하여 관계도서를 서울특별시 강남구청 도시계획과(☎02-3423-6122)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2019년 12월 26일
강 남 구 청 장

가. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 서울특별시 강남구 일원로 81(일원동 50번지) 일대

나. 사업의 종류 및 명칭(변경)

- 사업의 종류 : 도시계획시설(종합의료시설)사업
- 사업의 명칭(기정) : 종합의료시설(삼성서울병원) 서관(통합진료센터) 등 조성사업
- 사업의 명칭(변경) : 종합의료시설(삼성서울병원) 본,별관 리모델링 증축공사

다. 사업시행 면적 및 규모(변경)

구 분		기 정	변 경	비 고
부지면적 (㎡)	소 계	205,731.80 - 병원: 202,474.00 - 도로: 3,257.80	205,731.80 - 병원: 202,474.00 - 도로: 3,257.80	변경없음
	본 원	157,004.80 - 병원: 153,747.00 - 도로 3,257.80	157,004.80 - 병원: 153,747.00 - 도로 3,257.80	변경없음
	서 관	48,727.00	48,727.00	변경없음
건축면적 (㎡)	소 계	40,377.91	38,746.87	감 1,631.04
	본 원	30,698.76	29,067.72	감 1,631.04
	서 관	9,679.15	9,679.15	변경없음
건축연면적 (㎡)	소 계	509,709.60	498,705.58	감11,004.02
	본 원	354,998.86	343,994.84	감11,004.02
	서 관	154,710.74	154,710.74	변경없음
건폐율	소 계	19.94%	19.38%	감0.56%
	본 원	19.97%	18.90%	감1.07%
	서 관	19.86%	19.86%	변경없음
용적률	소 계	지상연면적: 202,431.91 99.98%	지상연면적: 197,493.80 98.32%	감4,938.11 감1.66%
	본 원	지상연면적: 153,714.65 99.98%	지상연면적: 148,776.54 96.76%	감4,938.11 감3.22%
	서 관	지상연면적: 48,717.26 99.98%	지상연면적: 48,717.26 99.98%	변경없음

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경)

- 사업시행자 성명(기정) : 삼성생명보험(주) 대표 김창수 외 1인
- 사업시행자 성명(변경) : 삼성생명보험(주) 대표 현성철
- 사업시행자 주소(변경없음)

: 서울특별시 서초구 서초대로 74길 11 삼성생명보험(주)

: 서울특별시 용산구 이태원로55길 48(한남동 742-3) 사회복지법인 삼성생명 공익재단

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)

- 당초 : 2011.08. ~ 2020.12.31.
- 변경 : 2019.11. ~ 2028.12.

바. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당 없음

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경)

구분	일련번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인		
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계
동쪽부지	1	강남구 일원동	50	대	148,581.0	148,581.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	2	강남구 일원동	50-1	도	2,344.2	2,344.2	서울특별시	서울특별시			
	3	강남구 일원동	50-2	도	909.9	909.9	서울특별시	서울특별시			
	4	강남구 일원동	120-1	임	3,921.0	3,921.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	5	강남구 일원동	128-9	임	131.0	131.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	6	강남구 일원동	173-6	임	300.0	300.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	7	강남구 일원동	174-2	임	814.0	814.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	8	강남구 일원동	697	도	1,199.3	3.7	서울특별시				
	소계				158,200.4	157,004.8					
서쪽부지	9	강남구 일원동	131-6	대	2.0	2.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	10	강남구 일원동	154-12	대	94.0	94.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	11	강남구 일원동	154-14	대	823.0	823.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11	서울메트로		구분지상권
	12	강남구 일원동	157	전	314.0	314.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	13	강남구 일원동	157-1	전	456.0	456.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	14	강남구 일원동	157-11	전	21.0	21.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	15	기정 강남구 일원동	157-9	전	7.0	7.0	서울특별시	서울특별시			
		변경 강남구 일원동	157-9	전	7.0	7.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	16	강남구 일원동	161-1	전	965.0	965.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	17	강남구 일원동	162	전	545.0	545.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	18	강남구 일원동	163	전	923.0	923.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	19	강남구 일원동	164-5	전	105.0	105.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	20	강남구 일원동	164-6	전	8.0	8.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
서쪽부지	21	기정 강남구 일원동	164-9	도	17.0	17.0	국(건설부)	세종특별자치시 도움6로 11			
		변경 강남구 일원동	164-9	도	17.0	17.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	22	강남구 일원동	166-4	도	38.0	38.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	23	강남구 일원동	166-5	답	18.0	18.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	24	강남구 일원동	167-1	전	192.0	192.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	25	강남구 일원동	167-2	도	102.0	102.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	26	강남구 일원동	167-4	전	69.0	69.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	27	강남구 일원동	168-1	대	159.0	159.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	28	강남구 일원동	168-10	전	471.0	471.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			

구분	일련번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인		
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계
	29	강남구 일원동	168-3	전	67.0	67.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	30	강남구 일원동	168-4	답	221.0	221.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	31	강남구 일원동	168-5	전	679.0	679.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	32	강남구 일원동	168-6	전	1,006.0	1,006.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	33	강남구 일원동	168-7	전	171.0	171.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	34	강남구 일원동	168-8	답	968.0	968.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	35	강남구 일원동	168-9	답	355.0	355.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	36	강남구 일원동	169-1	대	139.0	139.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	37	강남구 일원동	169-2	답	129.0	129.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	38	강남구 일원동	169-3	답	321.0	321.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	39	강남구 일원동	170	답	1,391.0	1,391.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	40	강남구 일원동	170-1	답	275.0	275.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	41	강남구 일원동	171	답	1,485.0	1,485.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	42	강남구 일원동	171-1	전	62.0	62.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	43	강남구 일원동	172	전	1,250.0	1,250.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
서쪽부지	44	강남구 일원동	173-2	도	473.0	473.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	45	강남구 일원동	173-4	임	5,661.0	5,661.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	46	강남구 일원동	173-5	임	459.0	459.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	47	강남구 일원동	173-8	임	2,013.0	2,013.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11	서울특별시 지하철공사		지상권설정
	48	강남구 일원동	174	임	1,923.0	1,923.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11	서울특별시 지하철공사		지상권설정
	49	강남구 일원동	175	전	337.0	337.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	50	강남구 일원동	176-1	전	836.0	836.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	51	강남구 일원동	176-2	대	208.0	208.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	52	강남구 일원동	176-3	전	156.0	156.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	53	강남구 일원동	177	전	298.0	298.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	54	강남구 일원동	178-1	전	370.0	370.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11	서울특별시 지하철공사		지상권설정
	55	강남구 일원동	178-2	도	258.0	258.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11	서울특별시 지하철공사		지상권설정
	56	강남구 일원동	178-3	전	75.0	75.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	57	강남구 일원동	178-4	전	174.0	174.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11	서울특별시 지하철공사		지상권설정
	58	강남구 일원동	178-5	전	196.0	196.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11	서울특별시 지하철공사		지상권설정
	59	강남구 일원동	179	전	512.0	512.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11	서울특별시 지하철공사		지상권설정
	60	강남구 일원동	180-2	답	44.0	44.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11	서울특별시 지하철공사		지상권설정
	61	강남구 일원동	184-13	임	24.0	24.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	62	강남구 일원동	184-2	도	16.0	16.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	63	강남구 일원동	산24	임	2,563.0	2,563.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	64	강남구 일원동	산26-6	임	12,411.0	12,411.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	65	강남구 일원동	산27	임	2,876.0	2,876.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	66	강남구 일원동	산28-3	임	76.0	76.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
서쪽부지	67	강남구 일원동	산28-4	임	2,072.0	2,072.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11	서울특별시 지하철공사		지상권설정
	68	강남구 일원동	산28-7	임	496.0	496.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	69	강남구 일원동	산29	임	146.0	146.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	70	강남구 일원동	산33-3	임	206.0	206.0	삼성생명보험(주)	서초구 서초대로74길 11			
	소계				48,727.0	48,727.0					
합계					206,927.4	205,731.8					

◈ 강남구고시 제2019-184호

도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경) 작성 고시

서울특별시고시 제534호(1983.9.7.)로 도시관리계획(도시계획시설:공원) 결정되고, 서울특별시고시 제2012-11호(2012.1.19.)로 공원조성계획 변경 결정되었으며 강남구고시 제2017-131호(2017.10.19.)로 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경) 작성고시 된 사항에 대하여, 강남구공고 제2019-2181(2019.12.5)로 도시계획시설(공원)사업(변경) 작성을 위해 열람공고 한 강남구 선릉로18길 15, 개포로 403 일대 달터근린공원 조성사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 동법 시행령 제97조 규정에 의거 실시계획을 작성하고, 동법 제91조 및 동법 시행령 제100조의 규정에 따라 이를 고시 합니다.

2019년 12월 26일
강 남 구 청 장

가. 사업 시행지의 위치(변경 없음) : 서울시 강남구 선릉로18길 15, 개포로 403

나. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

○ 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업

○ 사업의 명칭 : 달터근린공원 조성

다. 사업의 규모 및 내용(변경 없음) : 13,195㎡

라. 사업시행자(변경 없음)

○ 성명 : 강남구청장

○ 주소 : 서울시 강남구 학동로 426

마. 사업기간(변경)

○ 당초 : 실시계획 작성 고시일로부터 2019년 12월 31일까지

○ 변경 : 실시계획 작성 고시일로부터 2021년 12월 31일까지

※ 변경사유 : 지장물 소유자와 미 보상협의 등에 따른 사업기간 연장

바. 수용 또는 사용할 물건(지장물) 조서(변경없음)

사. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음) : 해당없음

아. 설계도서(변경없음)

자. 위치도 및 계획평면도(변경없음)

차. 도시·군계획시설사업의 시행으로 새로이 설치하는 공공시설의 조서 및 도면(변경없음) : 해당없음

카. 법 제92조제3항의 규정에 의한 관계 행정기관의 장과의 협의에 필요한 서류(변경없음) : 해당없음

타. 기타 상세한 사항은 강남구청 뉴디자인과(☎02-3423-6983~6)에 문의 하시기 바랍니다.

구 공 고

◈ 종로구공고 제2019-1272호

미집행 도시계획시설 단계별집행계획수립 공고

1. 서울특별시 종로구 미집행 도시계획시설에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조 및 같은 법 시행령 제95조의 규정에 따라 단계별 집행계획을 수립하고 아래와 같이 공고합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 종로구 도시개발과(☏2148-2666)에 비치하여 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

2019년 12월 26일
종 로 구 청 장

가. 단계별 집행계획 총괄표

시설별	시행기간						비 고
	계		1단계(3년이내)		2단계(3년이후)		
	건수	면적(㎡) 사업비(백만원)	건수	면적(㎡) 사업비(백만원)	건수	면적(㎡) 사업비(백만원)	
총 계	156	455,361 309,890	135	362,850 114,077	21	92,511 195,813	집행간주 (105개소) 1단계포함
도 로	148	394,557 295,700	129	306,257 100,661	19	88,300 195,039	집행간주 (104개소) 1단계포함
주차장	2	995 3,189	2	995 3,189	-	- -	
공 원	6	59,809 11,001	4	55,598 10,227	2	4,211 774	집행간주 (1개소) 1단계포함

나. 단계별 집행계획 조서

(단위 : 백만원)

연번	사업·시설 부문	위치(사업명)	규모			사업기간	계획기간중사업비													실효시기	비고
							총계	국비	지방비			비재정적		1단계			2-1단계		2-2단계		
			폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)				계	시비	구비	민간투자	공공기여	'20	'21	'22	'23	'24	'25 이후		
1	도로	누상동 166-134 ~ 누상동 166-222	4	46	138	'20	136		136	68	68			136						2020	
2	도로	청운동 89-10 ~ 청운동 110-4	14~18	295	4,667	'20	1,034		1,034	517	517			1,034						2020	
3	도로	이화동 128 ~ 이화동 12	6	237	1,612	'20	654		654	327	327			654						2020	
4	도로	충신동 136-11 ~ 충신동 179-4	10	163	1,604	'20	670		670	335	335			670						2020	
5	도로	종로5가 8-5 ~ 종로5가 7-3	4	16	67	'20	1,184		1,184	592	592			1,184						2020	
6	도로	혜화동광장(111-1) ~ 성북동고개(5-137)	15	930	12,047	'20	2,824		2,824	1,412	1,412			2,824						2020	
7	도로	수송동 80-6 ~ 견지동 110-62	20	240	5,225	'20	3,400		3,400	3,400				3,400						2020	
8	도로	창신동 627-49 ~ 창신동 627-85	6	515	3,214	'20	166		166	83	83			166						2020	
9	도로	가회동 65-2 ~ 삼청동 35-208	6	446	3,050	'20~'21	8,206		8,206	4,103	4,103			3,332	4,874					2020	
10	도로	평창동 66-158 ~ 평창동 463	12	300(239)	3,884	'21	1,328		1,328	664	664				1,328					2020	
11	도로	평창동 433 ~ 평창동 425-3	6	760(539)	4,970	'21	1,320		1,320	660	660				1,320					2020	
12	도로	평창동 424 ~ 평창동 425-3	8	326(50)	2,539	'21	2,666		2,666	1,333	1,333				2,666					2020	
13	도로	평창동 417-5 ~ 평창동 425-2	5	310(163)	1,735	'21	806		806	403	403				806					2020	
14	도로	평창동 423 ~ 평창동 425-4	5	260(111)	1,761	'21	1,336		1,336	668	668				1,336					2020	
15	도로	체부동 34 ~ 필운동 173	6	200	1,269	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
16	도로	신교동61-1 ~ 옥인동24-2	12	580	6,893	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
17	도로	팔판동 4-7 ~ 삼청동 150-1	4	10	37	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
18	도로	재동 109 ~ 안국동 85	4	160	658	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
19	도로	삼청동 28-79 ~ 삼청동 28-37	4~6	160	588	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
20	도로	팔판동(삼청동 125-6) ~ 삼청동 88-25	12	150	1,974	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
21	도로	사직동 313-5 ~ 사직동 92(9-12)	6	510	1,013	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
22	도로	광로 2-A ~ 소로 2-B	8	180	1,473	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
23	도로	동숭동 31-2 ~ 동숭동 25-7	8	220	1,740	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
24	도로	동숭동 31-34 ~ 동숭동 31-22	10	75	941	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
25	도로	권농동 120-2 ~ 권농동 170-3	6	176	1,130	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
26	도로	인사동 72 ~ 관훈동 74-1	10~12	690	8,400	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
27	도로	종로5가 120-2 ~ 종로5가 120-2	3~7	41	197	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
28	도로	명륜2가 (231) ~ 명륜1가 31-3	12	968	11,894	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
29	도로	혜화동 15-121 ~ 혜화동 15-15	6	365	2,187	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
30	도로	창신동 701-3 ~ 창신동 674-3	6	53	324	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
31	도로	창신동 201-3 ~ 창신동 214	6	61	416	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	

연번	사업·시설 부문	위치(사업명)	규모			사업 기간	계획기간중사업비													실효 시기	비고
							총계	국비	지방비			비재정적		1단계			2-1단계		2-2단계		
			폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)				계	시비	구비	민간투자	공공기여	'20	'21	'22	'23	'24	'25 이후		
32	도로	창신동 74-1 ~ 창신동 247	12	78	1,096	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
33	도로	숭인동 1499 ~ 숭인동 206-13	8	28	188	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
34	도로	평창동 532 ~ 평창동 349-1	8	1,020(181)	10,184	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
35	도로	평창동 433 ~ 구기동 17-21	8	2,843(2,684)	26,790	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
36	도로	평창동 424 ~ 평창동 424	12	254(177)	3,814	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
37	도로	평창동 510 ~ 평창동 145-3	12	565(283)	9,027	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
38	도로	평창동 124-1 ~ 평창동 533-6	8	45	370	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
39	도로	평창동 453-1 ~ 평창동 114-3	6	240(35)	2,628	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
40	도로	평창동 463 ~ 평창동 463	4	120	549	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
41	도로	평창동 463 ~ 평창동 463	4	50	204	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
42	도로	평창동 99-7 ~ 평창동 99-7	6	110	682	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
43	도로	평창동 349-1 ~ 평창동 310-4	8~10	385	4,349	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
44	도로	평창동 43-3 ~ 평창동 99-7	6~10	113	1,016	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
45	도로	평창동 38-1 ~ 평창동 207-1	6	158	1,091	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
46	도로	효자동 25 ~ 효자동 200	8	385	1,509	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
47	도로	옥인동 19-33 ~ 옥인동 34-1	8	615	1,919	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
48	도로	통의동 49-1 ~ 통의동 35-84	6	125	793	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
49	도로	누하동 221-2 ~ 누하동 220-1	6	20	143	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
50	도로	필운동 138-2~ 옥인동 92	15	650	9,179	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
51	도로	적선동 30 ~ 적선동 29-2	6	30	190	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
52	도로	가회동 7-1 ~ 계동 5-1	8	150	1,208	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
53	도로	소격동 1-1 ~ 소격동 144-17	6	235	1,442	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
54	도로	계동 146-2 ~ 계동 140-55	6	210	1,517	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
55	도로	원서동 219 ~ 운니동 98-9	6	50	323	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
56	도로	계동 140-101 ~ 원서동 135-123	4~6	123	749	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
57	도로	가회동 175 ~ 계동 74-4	6	140	862	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
58	도로	계동 140-42 ~ 계동 3-2	6	406	2,508	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
59	도로	소격동 75-1 ~ 원서동126-1	12	800	6,003	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
60	도로	운니동 ~ 원서동	12	240	2,551	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
61	도로	소격동 74-4 ~ 가회동 35-169	6	152	1,072	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
62	도로	청진동 230-1 ~ 종로1가 16-1	9	230	2,833	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
63	도로	무악동 45-456 ~ 무악동 45-452	2~4	87	257	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
64	도로	청운동 52-113 ~ 청운동 123-1	6~10	240	2,252	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	

연번	사업·시설부문	위치(사업명)	규모			사업기간	계획기간중사업비													실효시기	비고
							총계	국비	지방비			비재정적		1단계			2-1단계		2-2단계		
			폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)				계	시비	구비	민간투자	공공기여	'20	'21	'22	'23	'24	'25 이후		
65	도로	사직동 262-32 ~ 사직동 284-1	3~7	162	765	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
66	도로	소격동 158-2 ~ 소격동 154-2	6	44	273	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
67	도로	행촌동 1-152 ~ 행촌동 1-16	6	21	159	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
68	도로	신문로2가 1-357 ~ 행촌동 1-16	4~5	17	89	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
69	도로	가회동 1-1 ~ 재동 104-1	20	990	21,371	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
70	도로	소격동 56 ~ 계동 1-1	15~20	1,140	18,458	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
71	도로	광로2-A ~ 대로2-59	10	257	3,055	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
72	도로	명륜3가 74-1 ~ 명륜4가 198-3	6	330	2,138	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
73	도로	명륜3가 55-1 ~ 명륜2가 138-5	8	470	4,409	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
74	도로	경운동 2 ~ 와룡동 150	6	240	1,379	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
75	도로	을지로 2가(낙원동 260-4) ~ 낙원동 175-1	15	224	3,566	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
76	도로	연지동 168 ~ 종로5가 124-4	6~10	281	1,788	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
77	도로	효제동 27-1 ~ 효제동 107	6	160	628	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
78	도로	이화동 107-1 ~ 충신동120	8	188	1,506	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
79	도로	충신동 214-2 ~ 충신동 181	6	135	779	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
80	도로	관수동 16 ~ 관수동 14-1	6	225	973	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
81	도로	을지로 2가(낙원동 260-4) ~ 낙원운동장(관수동91-4)	15	371	2,968	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
82	도로	혜화동 9-9 ~ 혜화동 5-43	6	25	172	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
83	도로	혜화동 10-19 ~ 혜화동 13-10	6	121	718	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
84	도로	명륜1가 31-23 ~ 명륜1가 29	6	66	658	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
85	도로	창신동 687-41(615-47) ~ 창신동 563	8	1,000(69)	564	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
86	도로	숭인동 102-8 ~ 신당동(숭인동234-7)	15~18	270	4,232	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
87	도로	숭인동 288-1 ~ 숭인동 316-2	6	220	1,567	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
88	도로	숭인동 191 ~ 숭인동 547(181-11)	6~8	170	1,332	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
89	도로	숭인동 759 ~ 숭인동 742-1	8	66	531	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
90	도로	숭인동 183-13 ~ 숭인동 181-161	6~8	240	1,572	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
91	도로	숭인동 24-1 ~ 숭인동 24-1	4	57	176	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
92	도로	창신동 595-327 ~ 창신동 595-327	6~8	100	685	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
93	도로	창신동 611-41 ~ 창신동 611-93	6	130	817	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
94	도로	창신동 615-45 ~ 창신동 23-735	6	348	2,277	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
95	도로	창신동 23-871 ~ 창신동 23-54	4	108	467	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
96	도로	창신동 17-49 ~ 창신동 20-38	6	94	565	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
97	도로	창신동 615-263 ~ 창신동 570-4	8	726(296)	6,010	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	

연번	사업·시설 부문	위치(사업명)	규모			사업 기간	계획기간중사업비													실효 시기	비고
							총계	국비	지방비			비재정적		1단계			2-1단계		2-2단계		
			폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)				계	시비	구비	민간투자	공공기여	'20	'21	'22	'23	'24	'25 이후		
98	도로	숭인동 435-4 ~ 숭인동 806-2	10	159	1,691	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
99	도로	인사동 231-2 ~ 인사동 72	6	129	886	'24	26,929						26,929					26,929		2039	
100	도로	부암동 175 ~ 신영동 118	10	500(157)	4,309	'25이후	327		327		327								327	2029	
101	도로	신영동 158-4 ~ 신영동 162-2	6~7	134	883	'25이후	1,620		1,620		1,620								1,620	2029	
102	도로	교남동 10 ~ 교남동 8-2	11	35	363	'25이후	9,162		9,162		9,162								9,162	2026	
103	도로	동숭동 1-151 ~ 동숭동 1-151	6	287	1,767	'20	-		-	-	-			-	-	-				2026	
104	도로	동숭동 31-8 ~ 동숭동 129-3	6	103	798	'20	-		-	-	-			-	-	-				2026	
105	도로	동숭동 1-151 ~ 동숭동 1-151	6	108	660	'20	-		-	-	-			-	-	-				2026	
106	도로	동숭동 1-151 ~ 동숭동 1-151	6	132	815	'20	-		-	-	-			-	-	-				2026	
107	도로	동숭동 1-151 ~ 동숭동 1-151	6	90	547	'20	-		-	-	-			-	-	-				2026	
108	도로	동숭동 1-151 ~ 동숭동 1-151	6	90	563	'20	-		-	-	-			-	-	-				2026	
109	도로	동숭동 1-46 ~ 동숭동 1-151	6	200	1,257	'20	-		-	-	-			-	-	-				2026	
110	도로	동숭동 1-151 ~ 동숭동 1-151	6	202	1,226	'20	-		-	-	-			-	-	-				2026	
111	도로	동숭동 1-151 ~ 동숭동 1-151	6	27	170	'20	-		-	-	-			-	-	-				2026	
112	도로	동숭동 1-151 ~ 동숭동 1-151	6	91	564	'20	-		-	-	-			-	-	-				2026	
113	도로	동숭동 1-151 ~ 동숭동 1-151	6	116	842	'20	-		-	-	-			-	-	-				2026	
114	도로	묘동 38-2 ~ 와룡동 42	6	493	3,318	'23~'24	14,040		14,040		14,040						5,000	9,040		2024	
115	도로	낙원동 290-1 ~ 낙원동 213-2	6~12	100	594	'20	-		-	-	-			-	-	-				2026	
116	도로	효제동 273 ~ 효제동 233-2	6~8	207	1,278	'20	-		-	-	-			-	-	-				2028	
117	도로	연건동 187-1 ~ 효제동 126-2	10~12	301	3,160	'20	-		-	-	-			-	-	-				2028	
118	도로	효제동 122 ~ 효제동 117-1	6~8	60	400	'20	-		-	-	-			-	-	-				2028	
119	도로	효제동 133-7 ~ 효제동 175-1	8~16	272	2,798	'20	-		-	-	-			-	-	-				2028	
120	도로	익선동 131-1 ~ 와룡동	8	158	1,307	'20	-		-	-	-			-	-	-				2024	
121	도로	관철동 28-9 ~ 관철동 25	4	66	236	'24~'25이후	6,812		6,812		6,812							2,500	4,312	2025	
122	도로	관수동 134-1 ~ 관수동 119-1	4	133	546	'24~'25이후	5,493		5,493		5,493							2,500	2,993	2025	
123	도로	관수동 159-2 ~ 관수동 157-1	4	66	241	'24	2,770		2,770		2,770							2,770		2025	
124	도로	종로5가 503-24 ~ 종로5가 231-1	9	112	988	'25이후	3,362		3,362		3,362								3,362	2026	
125	도로	효제동 175-1 ~ 효재동 248-1	6	361	1,892	'25이후	16,680		16,680		16,680								16,680	2026	
126	도로	명륜 1가 15 ~ 명륜3가 1-1069	8	494	4,128	'25이후	4,162		4,162		4,162								4,162	2029	
127	도로	이화동 9-318 ~ 종로6가 1-44	6~10	730	5,703	'24~'25이후	5,737		5,737		5,737							2,295	3,442	2025	
128	도로	숭인동 81-6 ~ 숭인동 95	6	53	304	'21	30		30		30				30					2021	
129	도로	숭인동 107-1 ~ 숭인동 81-10	6~8	130	1,078	'21	515		515		515				515					2021	
130	도로	숭인동 248 ~ 숭인동 296-19	6	112	698	'25이후	3,462		3,462		3,462								3,462	2027	

연번	사업·시설부문	위치(사업명)	규모			사업기간	계획기간중사업비													실효시기	비고
							총계	국비	지방비			비재정적		1단계			2-1단계		2-2단계		
			폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)				계	시비	구비	민간투자	공공기여	'20	'21	'22	'23	'24	'25 이후		
131	도로	숭인동 211-9 ~ 숭인동 211-3	6	99	658	'25이후	2,402		2,402		2,402								2,402	2027	
132	도로	숭인동 200-10 ~ 숭인동 228-5	6	250	1,655	'25이후	940		940		940								940	2027	
133	도로	숭인동 217-10 ~ 숭인동 217-1	6	88	514	'25이후	1,607		1,607		1,607								1,607	2027	
134	도로	숭인동 1383-2 ~ 숭인동 206-2	6~8	257	1,722	'25이후	620		620		620								620	2027	
135	도로	숭인동 297 ~ 숭인동 242-7	6	73	480	'25이후	1,837		1,837		1,837								1,837	2027	
136	도로	세종로광장(창신동436-86) ~ 고산자로(숭인동1436)	13.5~18.5	5,390	59,080	'23	87,077		87,077		87,077						87,077			2023	
137	도로	숭인동 81-15 ~ 숭인동 76-2	13.5	51	692	'20	-		-	-	-			-	-	-				2021	
138	도로	숭인동 72-185 ~ 숭인동 178-53	2~4	14	61	'22	340		340		340					340				2022	
139	도로	창신동 427-1 ~ 창신동 446-1	15	172	2,432	'22	20,212		20,212		20,212					20,212				2022	
140	도로	창신동 427-12 ~ 창신동 412-2	15	115	1,699	'22	16,057		16,057		16,057					16,057				2022	
141	도로	창신동 393-18 ~ 창신동 413-1	15	130	1,975	'22	17,365		17,365		17,365					17,365				2022	
142	도로	창신동 458-5 ~ 창신동 418-1	4	135	592	'22	10,417		10,417		10,417					10,417				2022	
143	도로	창신동 438-78 ~ 창신동 436-14	6	68	400	'22	5,175		5,175		5,175					5,175				2022	
144	도로	신영동 214-41 ~ 신영동 231	4	82	328	'20~'22	1,410		1,410		1,410			500	610	300				2038	
145	도로	옥인동 47-357 ~ 옥인동 47-512	4	279	1,116	'20~'22	2,810		2,810		2,810			1,100	1,110	600				2039	
146	도로	신교동 2-139 ~ 옥인동 47-424	4	112	448	'20~'21	600		600		600			300	300					2039	
147	도로	이화동 28-33 ~ 이화동 61-8	6	85	510	'20	-		-	-	-			-	-	-				2038	
148	도로	충신동 25-3 ~ 충신동 10-4	4	148	592	'20	-		-	-	-			-	-	-				2038	
149	주차장	평창동462-3			410	'20	1,289		1,289	187	1,102			1,289						2020	
150	주차장	부암동81-11 외 4필지			585	'20~'21	1,900		1,900	900	1,000			580	1,320					2035	
151	공원	숭인동 58-529(숭인근린공원)			46,400	'20~'21	9,418		9,418	4,709	4,709			5,472	3,946					2020	
152	공원	부암동 251-8(부암소공원)			1,448	'23	537		537		537						537			2024	
153	공원	청진동 177(청진근린공원)			3,341	'20	-		-	-	-			-	-	-				2020	
154	공원	부암동 303-1(부암동어린이공원)			1,122	'21	479		479		479				479					2020	
155	공원	관철동 45-5(보신각근린공원)			4,735	'20	330	330						330						2025	
156	공원	부암동 336-2(부암2소공원)			2,763	'23	237		237		237						237			2024	

다. 관련도서 : 생략. 끝.

◈ 성동구공고 제2019-1327호

도시관리계획(도시계획시설:도로,공공공지) 결정(변경)(안) 열람공고

1. 성동구 금호동1가 도시계획시설(도로,공공공지) 결정(변경)(안)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 『토지이용규제 기본법』 제8조, 같은 법 시행령 제6조 및 『서울특별시 도시계획조례』 제7조, 제68조에 따른 주민의견 청취를 위하여 다음과 같이 열람공고 합니다.

2. 관계도서는 성동구청(도시계획과,토목과)에 비치하여 열람하오니 본 도시관리계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내 서면으로 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 12월 26일
성 동 구 청 장

가. 열람기간: 공고일 다음날로부터 14일간

나. 열람장소: 성동구청 도시계획과(☎02-2286-5553), 토목과(☎02-2286-5553)

다. 열람내용

○ 도시계획시설(도로) 결정(변경)(안)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	3	8	국지도로	331	금호동 869-3	금호동 1097-1	일반도로	-	건설부고시 1989-481 (89.08.28)	
변경	소로	2	3	5~8	국지도로	262 감)69	금호동1가 618-1	금호동1가 1350	일반도로	-		

- 변경 사유

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	소로2-3	· 시점 변경 - 연장 : 331→262m(감 69) - 폭원 : 8m→5~8m	· 자투리땅에 복합문화센터 건립 등 토지를 효율적으로 이용하고자 도로변경

○ 도시계획시설(공공공지) 결정(변경)(안)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	-	공공공지	금호동 621-9	130	감)130	-	건설부고시1989-481 (89.08.28)	-

- 폐지 사유

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	공공공지	· 공공공지(130㎡) 폐지	· 도로로 이용중인 현황 반영 및 복합문화센터 건립을 위함

라. 관련도서: 생략(성동구청 도시계획과 및 토목과 비치 도서와 같음). 끝.

◈ 성동구공고 제2019-1339호

도시계획시설(응봉근린공원) 조성계획 변경을 위한 열람공고

1. 건설부고시 제138호(1977.7.9.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시 제2016-224호(2019.7.11.)로 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된 응봉근린공원에 대하여,
2. 숲속작은도서관 조성과 관련된 공원조성계획 변경을 위해「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」제16조의2,「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제28조 및 같은 법 시행령 제22조의 규정에 의하여 변경(안)에 대한 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.
3. 관계도서는 성동구청(공원녹지과)에 비치하여 일반인에게 열람하고 있으므로 이 사업시행에 따른 의견이 있을 경우 열람 기간 내 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 12월 26일
성 동 구 청 장

가. 공원위치 : 서울시 성동구 옥수동 528-6호

나. 공원면적 : 674,687.6㎡

다. 조성계획 변경(안)

구 분	주 요 시 설	면 적(㎡)		비 고
		변경전	변경후	
계		674,687.6	674,687.6	
기 반 시 설	도로, 광장	66,132.07	66,143.32	증) 11.25㎡
조 경 시 설	화계, 화단 등	18,725.22	18,716.63	감) 8.59㎡
휴 양 시 설	휴게소, 경로당 등	7,827.67	7,862.29	증) 34.62㎡
유 희 시 설	놀이터	10,911.00	10,911.00	-
교 양 시 설	어린이집, 북카페 등	2,537.59	2,969.06	증) 431.47㎡
편 익 시 설	주차장, 화장실 등	2,380.00	2,436.09	증) 56.09㎡
운 동 시 설	농구장, 배드민턴장 등	24,196.15	24,151.65	감) 44.50㎡
관 리 시 설	관리사무실	1,801.15	1,801.15	-
녹지·기타		540,176.75	539,696.41	감) 480.34㎡

라. 관계도서 : 열람장소에 비치

마. 열람장소 : 성동구청 공원녹지과(☎2286-5654)

응봉근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 성동구 옥수동 545번지 일대)

구분		변경 전						변경 후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	
계		674,687.6	133,610.85	28	3,756.19	6,358.66	516	674,687.6	134,182.69	29	4,019.73	6,737.75	523	
기반시설	소 계	66,132.07	65,232.07 (900)	-	-	-	16	66,143.32	65,334.82 (900)	-	-	-	15	증) 11.25㎡
	도 로	54,658.84	53,758.84 (900)	-	-	-	-	54,658.84	53,838.14 (900)	-	-	-	-	
	광 장	11,473.23	11,473.23	-	-	-	16	11,496.68	11,496.68	-	-	-	15	증) 23.45㎡
조경시설		18,725.22	18,725.22	-	-	-	64	18,716.63	18,716.63	-	-	-	64	감) 8.59㎡
휴양시설		7,827.67	7,827.67	6	670.84	1,080.84	208	7,862.29	7,862.29	6	670.84	1,080.84	216	증) 34.62㎡
유희시설		10,911.00	10,911.00	-	-	-	44	10,911.00	10,911.00	-	-	-	44	
교양시설		2,537.59	2,537.59	4	872	2,476.18	-	2,969.06	2,969.06	5	1,198.54	2,855.27	-	증) 431.47㎡
편익시설		2,380.00	2,380.00	9	511.70	511.70	4	2,436.09	2,436.09	9	511.70	511.70	4	증) 56.09㎡
운동시설		24,196.15	24,196.15	1	832.5	1,061.1	173	24,151.65	24,151.65	1	832.5	1,061.1	173	감) 44.50㎡
관리시설		1,801.15	1,801.15	8	869.15	1,228.84	7	1,801.15	1,801.15	8	869.15	1,228.84	7	
녹지 및 기타		540,176.75	-	-	-	-	-	539,696.41	-	-	-	-	-	감) 480.34㎡
시설율 (법정 40%)		133,610.85/ 674,687.6 x 100 = 19.80%						134,182.69/ 674,687.6 x 100 = 19.89%						
건폐율 (법정 10%)		3,756.19/ 674,687.6 x 100 = 0.56%						4,019.73/ 674,687.6 x 100 = 0.60%						

2. 시설조서

구분	시설명	변경 전									변경 후								비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	
합 계				674,687.6	133,610.85		28	3,756.19	6,358.66	516			674,687.6	133,610.85		29	3,756.19	6,358.66	516	
기반시설	소계			66,132.07	65,232.07 (900)		-	-	-	16			66,132.07	65,214.01 (900)		-	-	-	15	
	도로		전지역	54,658.84	53,758.84 (900)							전지역	54,658.84	53,729.53 (900)						
	광장	가	39개소	11,473.23	11,473.23		-	-	-	16	가	39개소	11,496.68	11,496.68		-	-	-	15	증) 23.45㎡

구분	시설명	변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
기반시설	광장	가-1	성동구 금호2가 9-1	(120)	(120)					(1)	가-1	성동구 금호2가 9-1	(120)	(120)					(1)	
		가-2	성동구 응봉동 269-4	(1,086)	(1,086)						가-2	성동구 응봉동 269-4	(1,086)	(1,086)						
		가-3	중구 신당동 349	(24)	(24)						가-3	중구 신당동 349	(24)	(24)						
		가-4	중구 신당동 349	(40)	(40)						가-4	중구 신당동 349	(40)	(40)						
		가-5	중구 신당동 40	(118)	(118)						가-5	중구 신당동 40	(118)	(118)						
		가-6	중구 신당동 40	(200)	(200)						가-6	중구 신당동 40	(200)	(200)						
		가-7	중구 신당동 40	(160)	(160)						가-7	중구 신당동 40	(160)	(160)						
		가-8	용산구 한남동 726-250	(56)	(56)						가-8	용산구 한남동 726-250	(56)	(56)						
		가-9	용산구 한남동 726-250	(48)	(48)						가-9	용산구 한남동 726-250	(48)	(48)						
		가-10	성동구 금호1가 127	(1,588)	(1,588)						가-10	성동구 금호1가 127	(1,588)	(1,588)						
		가-11	성동구 금호1가 127	(126)	(126)						가-11	성동구 금호1가 127	(126)	(126)						
		가-12	성동구 금호1가 127	(92)	(92)						가-12	성동구 금호1가 127	(92)	(92)						
		가-13	성동구 금호1가 127	(453)	(453)						가-13	성동구 금호1가 127	(453)	(453)						
		가-14	성동구 금호1가 127	(1,620)	(1,620)						가-14	성동구 금호1가 127	(1,620)	(1,620)						
		가-15	중구 신당6동 36	(791)	(791)						가-15	중구 신당6동 36	(791)	(791)						
		가-16	중구 신당6동 36	(898)	(898)						가-16	중구 신당6동 36	(898)	(898)						
		가-17	중구 신당6동 36	(107)	(107)						가-17	중구 신당6동 36	(107)	(107)						
		가-18	중구 신당6동 36	(107)	(107)						가-18	중구 신당6동 36	(107)	(107)						
		가-19	성동구 행당동 산30-41	(1,060)	(1,060)					(2)	가-19	성동구 행당동 산30-41	(1,060)	(1,060)					(2)	대현산지역
		가-20	성동구 금호2가 산9-1	(510)	(510)						가-20	성동구 금호2가 산9-1	(510)	(510)						금호산지역
		가-21	성동구 금호3가 산2-1	(40)	(40)						가-21	성동구 금호3가 산2-1	(40)	(40)						금호산지역
		가-22	성동구 금호3가 산2-1	(280)	(280)						가-22	성동구 금호3가 산2-1	(280)	(280)						금호산지역
		가-23	성동구 옥수동 478-7	(170)	(170)						가-23	성동구 옥수동 478-7	(170)	(170)						매봉산지역
		가-24	용산구 한남동 726-260	(355)	(355)						가-24	용산구 한남동 726-260	(355)	(355)						매봉산지역
		가-25	성동구 옥수동 478-7	(99)	(99)						가-25	성동구 옥수동 478-7	(99)	(99)						매봉산지역
		가-26	성동구 옥수동 526 일대	(235.57)	(235.57)					(2)	가-26	성동구 옥수동 526 일대	(259.02)	(259.02)					(1)	매봉산지역 증) 23.45㎡
		가-29	성동구 옥수동 553일대	(307.47)	(307.47)					(5)	가-29	성동구 옥수동 553일대	(307.47)	(307.47)					(5)	매봉산지역
		가-30	성동구 금호3가 1351일대	(40.36)	(40.36)					(1)	가-30	성동구 금호3가 1351일대	(40.36)	(40.36)					(1)	금호산지역
		가-31	성동구 금호3가 1351일대	(25.31)	(25.31)					(1)	가-31	성동구 금호3가 1351일대	(25.31)	(25.31)					(1)	금호산지역
		가-35	용산구 한남동 726-180	(499.7)	(499.7)					(1)	가-35	용산구 한남동 726-180	(499.7)	(499.7)					(1)	매봉산지역
		가-36	성동구 옥수동 553일대	(38.54)	(38.54)					(2)	가-36	성동구 옥수동 553일대	(38.54)	(38.54)					(2)	매봉산지역
		가-37	성동구 옥수동 553일대	(43.28)	(43.28)					(1)	가-37	성동구 옥수동 553일대	(43.28)	(43.28)					(1)	매봉산지역

구분	시설명	변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
기반시설	광장	가-38	용산구 한남동 726-181	(96.0)	(96.0)						가-38	용산구 한남동 726-181	(96.0)	(96.0)						매봉산지역
		가-39	용산구 한남동 726-181	(39.0)	(39.0)						가-39	용산구 한남동 726-181	(39.0)	(39.0)						매봉산지역
조경시설	소계			18,725.22	18,725.22		-	-	-	32			18,716.63	18,716.63		-	-	-	32	감) 8.59㎡
	조각전시장	나	12개소	2,763	2,763		-	-	-	32	나	12개소	2,763	2,763		-	-	-	32	
		나-1	성동구 금호4가동 1540	(30)	(30)						나-1	성동구 금호4가동 1540	(30)	(30)						응봉산지역
		나-2	성동구 금호4가동 1540	(115)	(115)						나-2	성동구 금호4가동 1540	(115)	(115)						응봉산지역
		나-3	성동구 금호4가동 1540	(113)	(113)						나-3	성동구 금호4가동 1540	(113)	(113)						응봉산지역
		나-4	성동구 금호4가동 1540	(67)	(67)						나-4	성동구 금호4가동 1540	(67)	(67)						응봉산지역
		나-5	성동구 금호4가동 1540	(760)	(760)						나-5	성동구 금호4가동 1540	(760)	(760)						응봉산지역
		나-6	성동구 금호4가동 1540	(83)	(83)						나-6	성동구 금호4가동 1540	(83)	(83)						응봉산지역
		나-7	성동구 금호4가동 1540	(521)	(521)						나-7	성동구 금호4가동 1540	(521)	(521)						응봉산지역
		나-8	성동구 금호4가동 1540	(622)	(622)						나-8	성동구 금호4가동 1540	(622)	(622)						응봉산지역
		나-9	성동구 금호4가동 1540	(30)	(30)						나-9	성동구 금호4가동 1540	(30)	(30)						응봉산지역
		나-10	성동구 금호4가동 1540	(30)	(30)						나-10	성동구 금호4가동 1540	(30)	(30)						응봉산지역
		나-12	성동구 응봉동 266	(196)	(196)						나-12	성동구 응봉동 266	(196)	(196)						응봉산지역
		나-13	성동구 응봉동 266	(196)	(196)						나-13	성동구 응봉동 266	(196)	(196)						응봉산지역
	회훼단지	다	성동구 금호1가 산37-1	800	800						다	성동구 금호1가 산37-1	800	800						대현산지역
	주제정원	라	중구 신당6동 36	635	635						라	중구 신당6동 36	635	635						대현산배수지
	분수	마	중구 신당6동 36	69	69						마	중구 신당6동 36	69	69						대현산배수지
	화계	버	성동구 금호2가 산9-1	428	428						버	성동구 금호2가 산9-1	428	428						금호산지역
	화단	어	성동구 행당동 산30-46	100	100						어	성동구 행당동 산30-46	100	100						대현산지역
	잔디광장	처	성동구 행당동 산37-1	715	715						처	성동구 행당동 산37-1	715	715						대현산지역
	생태탐방로	터	6개소	11,525.22	11,525.22						터	6개소	11,525.22	11,525.22						
		터-1	성동구 옥수동 산436-1	(2,200)	(2,200)						터-1	성동구 옥수동 산436-1	(2,200)	(2,200)						매봉산지역
		터-2	성동구 금호2가 산9-1	(2,300)	(2,300)						터-2	성동구 금호2가 산9-1	(2,300)	(2,300)						금호산지역
		터-3	성동구 옥수동 산428-6	(2,400)	(2,400)						터-3	성동구 옥수동 산428-6	(2,400)	(2,400)						매봉산지역
		터-4	성동구 행당동 산346-4	(2,900)	(2,900)						터-4	성동구 행당동 산346-4	(2,900)	(2,900)						대현산지역
		터-5	성동구 금호3가 1351일대	(289.22)	(289.22)						터-5	성동구 금호3가 1351일대	(289.22)	(289.22)						금호산지역
		터-6	성동구 금호1가 산37-1	(1,436)	(1,436)						터-6	성동구 금호1가 산37-1	(1,436)	(1,436)						대현산지역
	자연학습장	커	성동구 금호3가 산37-1	1,000	1,000					2	커	성동구 금호3가 산37-1	1,000	1,000					2	대현산지역
	화목원	허	성동구 금호1가 산30-47	500	500						허	성동구 금호1가 산30-47	500	500						대현산지역
	쉘터	①			(505)					30	①			(505)					30	
	계 류	갸	용산구 한남동 산8-1	47	47						갸	용산구 한남동 산8-1	47	47						매봉산지역
	원형플랜터	저	3개소	11.14	11.14						저	1개소	2.55	2.55						

구분	시설명	변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
조경시설	원형플랜터	저-1	성동구 옥수동 526 일대	(3.49)	(3.49)															매봉산지역 감) 3.49㎡
		저-2	성동구 옥수동 553 일대	(5.1)	(5.1)															매봉산지역 감) 5.1㎡
		저-3	성동구 금호3가 1351일대	(2.55)	(2.55)						저-3	성동구 금호3가 1351일대	(2.55)	(2.55)						금호산지역
	전망데크	모	성동구 금호3가 1351일대	131.86	131.86						모	성동구 금호3가 1351일대	131.86	131.86						금호산지역
휴양시설	소계			7,827.67	7,827.67		6	670.84	1,080.84	208			7,862.29	7,862.29		6	670.84	1,080.84	216	증)34.62㎡
	휴게소	바	24개소	3,526.67	3,526.67		-	-	-	6	바	24개소	3,526.67	3,526.67		-	-	-	6	개소수,면적 오기정정
		바-1	성동구 금호4가 1540	(300)	(300)						바-1	성동구 금호4가 1540	(300)	(300)						응봉산지역
		바-2	성동구 금호1가 산 37-1	(170)	(170)					(1)	바-2	성동구 금호1가 산 37-1	(170)	(170)					(1)	대현산지역
		바-4	성동구 금호1가 산 37-1	(600)	(600)						바-4	성동구 금호1가 산 37-1	(600)	(600)						대현산지역
		바-5	성동구 금호2가 산9-1	(50)	(50)						바-5	성동구 금호2가 산9-1	(50)	(50)						금호산지역
		바-6	성동구 금호2가 501-113	(210)	(210)						바-6	성동구 금호2가 501-113	(210)	(210)						금호산지역
		바-7	성동구 금호2가 산9-1	(140)	(140)						바-7	성동구 금호2가 산9-1	(140)	(140)						금호산지역
		바-8	성동구 금호3가 산2-1	(200)	(200)					(1)	바-8	성동구 금호3가 산2-1	(200)	(200)					(1)	금호산지역
		바-9	성동구 옥수동 산5-164	(70)	(70)					(1)	바-9	성동구 옥수동 산5-164	(70)	(70)					(1)	매봉산지역
		바-10	성동구 금호2가 산9-1	(78)	(78)						바-10	성동구 금호2가 산9-1	(78)	(78)						금호산지역
		바-11	성동구 응봉동 269-4	(180)	(180)						바-11	성동구 응봉동 269-4	(180)	(180)						응봉산지역
		바-13	성동구 옥수동 556	(190)	(190)						바-13	성동구 옥수동 556	(190)	(190)						
		바-14	성동구 옥수동 556	(150)	(150)						바-14	성동구 옥수동 556	(150)	(150)						매봉산지역
		바-15	성동구 금호2가 411	(204)	(204)						바-15	성동구 금호2가 411	(204)	(204)						매봉산지역
		바-16	성동구 금호2가 산9-1	(151)	(151)						바-16	성동구 금호2가 산9-1	(151)	(151)						금호산지역
		바-17	성동구 금호3가 산2-1	(140)	(140)						바-17	성동구 금호3가 산2-1	(140)	(140)						금호산지역
		바-18	성동구 금호2가 501-113	(360)	(360)						바-18	성동구 금호2가 501-113	(360)	(360)						금호산지역
		바-19	용산구 한남동 산2-1	(41)	(41)						바-19	용산구 한남동 산2-1	(41)	(41)						대현산지역
		바-20	용산구 한남동 726-181	(45)	(45)						바-20	용산구 한남동 726-181	(45)	(45)						매봉산지역
		바-21	용산구 한남동 산2-1	(65)	(65)						바-21	용산구 한남동 산2-1	(65)	(65)						매봉산지역
		바-22	용산구 한남동 산8-1	(53)	(53)						바-22	용산구 한남동 산8-1	(53)	(53)						매봉산지역
		바-23	성동구 옥수동 553일대	(86.67)	(86.67)					(3)	바-23	성동구 옥수동 553일대	(86.67)	(86.67)					(3)	매봉산지역
		바-24	성동구 응봉동 269	(43)	(43)						바-24	성동구 응봉동 269	(43)	(43)						응봉산지역
	숲속쉼터	고	7개소	2,234.0	2,234.0		-	-	-	7	고	9개소	2,199.38	2,199.38		-	-	-	15	
		고-1	성동구 금호3가 산2-1	(225)	(225)						고-1	성동구 금호3가 산2-1	(225)	(225)						금호산지역

구분	시설명	변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
휴양시설	숲속쉼터	고-2	성동구 행당동 산30-45	(400)	(400)					(1)	고-2	성동구 행당동 산30-45	(400)	(400)					(1)	대현산지역
		고-3	성동구 금호1가 산37-1	(690)	(690)					(1)	고-3	성동구 금호1가 산37-1	(690)	(690)					(1)	대현산지역
		고-4	성동구 금호1가 산30-47	(450)	(450)						고-4	성동구 금호1가 산30-47	(450)	(450)						대현산지역
		고-5	용산구 한남동 726-316일대	(144)	(144)					(1)	고-5	용산구 한남동 726-316일대	(144)	(144)					(1)	매봉산지역
		고-6	용산구 한남동 726-316일대	(193)	(193)					(4)	고-6	용산구 한남동 726-316일대	(193)	(193)					(4)	매봉산지역
		고-7	용산구 한남동 726-316일대	(132)	(132)						고-7	용산구 한남동 726-316일대	(132)	(132)						매봉산지역
		고-8									고-8	성동구 옥수동 526 일대	(17.31)	(17.31)					(4)	매봉산지역 증) 17.31㎡
		고-9									고-9	성동구 옥수동 526 일대	(17.31)	(17.31)					(4)	매봉산지역 증) 17.31㎡
	숲모임터	노	2개소	571	571					3	노	2개소	571	571					3	
		노-1	용산구 한남동 726-316일대	(466)	(466)					(3)	노-1	용산구 한남동 726-316일대	(466)	(466)					(3)	매봉산지역
		노-2	성동구 금호1가 산37-1	(105)	(105)						노-2	성동구 금호1가 산37-1	(105)	(105)						대현산지역
	숲속유아쉼터	7	용산구 한남동 726-316일대	207	207	목조	1	65	90		7	용산구 한남동 726-316일대	207	207	목조	1	65	90		매봉산지역
	경로당	1	5개소	1,145	1,145		5	605.84	990.84	-	1	5개소	1,145	1,145		5	605.84	990.84	-	
		1-1	성동구 금호4가 1540	(150)	(150)	연와조	(1)	(70)	(140)		1-1	성동구 금호4가 1540	(150)	(150)	연와조	(1)	(70)	(140)		응봉산지역
		1-2	성동구 금호1가 산37-1	(200)	(200)	연와조	(1)	(70)	(140)		1-2	성동구 금호1가 산37-1	(200)	(200)	연와조	(1)	(70)	(140)		대현산지역
		1-4	성동구 금호동3가 산2-1	(175)	(175)	연와조	(1)	(70)	(140)		1-4	성동구 금호동3가 산2-1	(175)	(175)	연와조	(1)	(70)	(140)		금호산지역
		1-6	용산구 한남동 726-250	(220)	(220)	조적조 아스팔트쉉글	(1)	(175)	(350)		1-6	용산구 한남동 726-250	(220)	(220)	조적조 아스팔트쉉글	(1)	(175)	(350)		매봉산지역
		1-7	성동구 금호1가 1-72	(400)	(400)	조적조 아스팔트쉉글	(1)	(220.84)	(220.84)		1-7	성동구 금호1가 1-72	(400)	(400)	조적조 아스팔트쉉글	(1)	(220.84)	(220.84)		대현산배수지
	쌈지마당	사-1	성동구 금호2가 산9-1	144	144						사-1	성동구 금호2가 산9-1	144	144						금호산지역
	휴게정자	②			(270)					9	②			(270)					9	
	간이정자	③			(360)					18	③			(360)					18	
	휴게의자	④			(60)					19	④			(60)					19	
	의자	⑤			(751)					141	⑤			(751)					141	
	평상	⑥			(18)					3	⑥			(18)					3	
	야외탁자	⑧			(2)					2	⑧			(2)					2	
유희시설	소계			10,911.0	10,911.0		-	-	-	44			10,911.0	10,911.0		-	-	-	44	
	놀이터	아	19개소	9,320.0	9,320.0		-	-	-	36	아	19개소	9,320.0	9,320.0		-	-	-	36	
		아-1	성동구 금호4가 1540	(600)	(600)					(1)	아-1	성동구 금호4가 1540	(600)	(600)					(1)	응봉산지역
		아-3	성동구 옥수동 556-2	(220)	(220)					(1)	아-3	성동구 옥수동 556-2	(220)	(220)					(1)	매봉산지역
		아-5	성동구 금호1가 165-41	(2,970)	(2,970)					(5)	아-5	성동구 금호1가 165-41	(2,970)	(2,970)					(5)	금호산지역

구분	시설명	변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
유희시설	놀이터	아-7	성동구 금호2가 산9-1	(1,000)	(1,000)					(3)	아-7	성동구 금호2가 산9-1	(1,000)	(1,000)					(3)	금호산지역
		아-8	성동구 금호2가 산2-1	(600)	(600)					(21)	아-8	성동구 금호2가 산2-1	(600)	(600)					(21)	금호산지역
		아-9	성동구 옥수동 556	(700)	(700)					(4)	아-9	성동구 옥수동 556	(700)	(700)					(4)	매봉산지역
		아-10	성동구 응봉동 269-4	(288)	(288)					(1)	아-10	성동구 응봉동 269-4	(288)	(288)					(1)	응봉산지역
		아-11	중구 신당동 349	(64)	(64)						아-11	중구 신당동 349	(64)	(64)						금호산지역
		아-12	용산구 한남동 726-250	(444)	(444)						아-12	용산구 한남동 726-250	(444)	(444)						매봉산지역
		아-13	성동구 금호1가 127	(415)	(415)						아-13	성동구 금호1가 127	(415)	(415)						대현산배수지
		아-14	중구 신당6동 36	(280)	(280)						아-14	중구 신당6동 36	(280)	(280)						대현산배수지
		아-15	성동구 금호1가 산 37-1	(660)	(660)						아-15	성동구 금호1가 산 37-1	(660)	(660)						대현산지역
		아-16	성동구 응봉동 266	(40)	(40)						아-16	성동구 응봉동 266	(40)	(40)						응봉산지역
		아-17	성동구 응봉동 269	(850)	(850)						아-17	성동구 응봉동 269	(850)	(850)						응봉산지역
		아-18	성동구 금호1가 산37-1	(44)	(44)						아-18	성동구 금호1가 산37-1	(44)	(44)						대현산지역
		아-19	용산구 한남동 726-181	(145)	(145)						아-19	용산구 한남동 726-181	(145)	(145)						매봉산지역
	모험놀이장	도	2개소	905.0	905.0					2	도	2개소	905.0	905.0					2	
		도-1	용산구 한남동 726-316일대	(437)	(437)						도-1	용산구 한남동 726-316일대	(437)	(437)						
		도-2	용산구 한남동 726-316일대	(468)	(468)					(2)	도-2	용산구 한남동 726-316일대	(468)	(468)					(2)	
	생활체육시설	로	1개소	70	70					(3)	로	1개소	70	70					(3)	
		로-3	성동구 응봉동 269-4	(70)	(70)						로-3	성동구 응봉동 269-4	(70)	(70)						응봉산지역
	암벽등반시설	거	2개소	616	616					(3)	거	2개소	616	616					(3)	
		거-1	성동구 응봉동 269-4	(160)	(160)						거-1	성동구 응봉동 269-4	(160)	(160)						
		거-2	성동구 응봉동 269-4	(456)	(456)					(3)	거-2	성동구 응봉동 269-4	(456)	(456)					(3)	
교양시설	소계			2,537.59	2,537.59		4	872	2,476.18	-			2,969.06	2,969.06		5	1,198.54	2,855.27	-	증) 431.47㎡
	독서실	2	성동구 금호1가 산37-1	1,110	1,110	연와조	1	90	180		2	성동구 금호1가 산37-1	1,110	1,110	연와조	1	90	180		
	문화회관	3	중구 신당동 산37-15	500	500	철근콘라멘조	1	200	659		3	중구 신당동 산37-15	500	500	철근콘라멘조	1	200	659		매봉산지역
	야외무대(야외음악당)	⑦	3개소	98	98		-	-	-	-	⑦	3개소	98	98		-	-	-	-	
	야외무대(야외음악당)	⑦-1	성동구 금호1가 127	(33)	(33)						⑦-1	성동구 금호1가 127	(33)	(33)						대현산배수지
		⑦-2	중구 신당동 산37-15	(33)	(33)						⑦-2	중구 신당동 산37-15	(33)	(33)						대현산배수지
		⑦-3	성동구 금호2가 산9-1	(32)	(32)						⑦-3	성동구 금호2가 산9-1	(32)	(32)						금호산지역
	작은도서관		성동구 금호3가 산2-1									성동구 금호3가 산2-1								금호산지역
	숲속도서관		성동구 옥수동526 일대									성동구 옥수동526 일대	431.47	431.47	철근콘크리트구조, 목구조	1	326.54	379.09		매봉산지역 증) 431.47㎡
	생태학습공방		성동구 금호3가 산2-1									성동구 금호3가 산2-1								금호산지역
	어린이집	8	2개소	829.59	829.59		2	582	1,637.18		8	2개소	829.59	829.59		2	582	1,637.18		

구분	시설명	변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
교양시설	어린이집	8-1	용산구 한남동 726-181	(299.59)	(299.59)		(1)	(299.59)	(775)		8-1	용산구 한남동 726-181	(299.59)	(299.59)		(1)	(299.59)	(775)		매봉산지역
		8-2	성동구 옥수동 545	(530)	(530)	철근콘크리트조	(1)	(282.41)	(862.18)		8-2	성동구 옥수동 545	(530)	(530)	철근콘크리트구조	(1)	(282.41)	(862.18)		금호산지역
	소계			2,380.0	2,380		9	511.7	511.7	4			2,436.09	2,436.09		9	511.7	511.7	4	증) 56.09㎡
편익시설	전망대	4	5개소	1,016	1,016		3	205	205	-	4	5개소	1,016	1,016		3	205	205	-	
		4-1	성동구 금호4가 1540	(420)	(420)	한식 목구조	(1)	(80)	(80)		4-1	성동구 금호4가 1540	(420)	(420)	한식 목구조	(1)	(80)	(80)		응봉산지역
		4-2	성동구 옥수동 산5-164	(400)	(400)	한식 목구조	(1)	(80)	(80)		4-2	성동구 옥수동 산5-164	(400)	(400)	한식 목구조	(1)	(80)	(80)		매봉산지역
		4-3	중구 신당동 349	(106)	(106)		(1)	(45)	(45)		4-3	중구 신당동 349	(106)	(106)		(1)	(45)	(45)		금호산지역
		4-4	용산구 한남동 산8-1	(57)	(57)						4-4	용산구 한남동 산8-1	(57)	(57)						매봉산지역
		4-5	용산구 한남동 산8-1	(33)	(33)						4-5	용산구 한남동 산8-1	(33)	(33)						매봉산지역
	주차장	자	4개소	638	638		-	-	-	-	자	5개소	694.09	694.09		-	-	-	-	
		자-1	성동구 응봉동 269-4	(125)	(125)						자-1	성동구 응봉동 269-4	(125)	(125)						응봉산지역
		자-3	용산구 한남동 726-181	(288)	(288)						자-3	용산구 한남동 726-181	(288)	(288)						매봉산지역
		자-4	용산구 한남동 726-250	(163)	(163)						자-4	용산구 한남동 726-250	(163)	(163)						매봉산지역
		자-5	용산구 한남동 726-181	(62)	(62)						자-5	용산구 한남동 726-181	(62)	(62)						매봉산지역
		자-6									자-6	성동구 옥수동 526 일대	(56.09)	(56.09)						매봉산지역 증) 56.09㎡
	화장실	5	6개소	657.0	657.0		6	306.7	306.7	-	5	6개소	657.0	657.0		6	306.7	306.7	-	
	화장실	5-4	성동구 금호2가 산9-1	(100)	(100)	연와조	(1)	(50)	(50)		5-4	성동구 금호2가 산9-1	(100)	(100)	연와조	(1)	(50)	(50)		금호산지역
		5-5	성동구 옥수동 산5-99	(100)	(100)	연와조	(1)	(50)	(50)		5-5	성동구 옥수동 산5-99	(100)	(100)	연와조	(1)	(50)	(50)		매봉산지역
		5-6	중구 신당동 372-2257	(150)	(150)	연와조	(1)	(50)	(50)		5-6	중구 신당동 372-2257	(150)	(150)	연와조	(1)	(50)	(50)		매봉산지역
		5-7	중구 신당동 351-104	(150)	(150)	조적조	(1)	(33)	(33)		5-7	중구 신당동 351-104	(150)	(150)	조적조	(1)	(33)	(33)		금호산지역
		5-8	성동구 금호1가 127	(80)	(80)	조적조 아스팔트쉥글	(1)	(58)	(58)		5-8	성동구 금호1가 127	(80)	(80)	조적조 아스팔트쉥글	(1)	(58)	(58)		대현산배수지
		5-10	중구 신당동 844-10	(77)	(77)	철근콘크리트조	(1)	65.7	65.7		5-10	중구 신당동 844-10	(77)	(77)	철근콘크리트조	(1)	65.7	65.7		매봉산지역
	음수대	차	3개소	69	69		-	-	-	3	차	3개소	69	69		-	-	-	3	
		차-1	성동구 금호1가 127	(28)	(28)					(1)	차-1	성동구 금호1가 127	(28)	(28)					(1)	대현산배수지
		차-2	중구 신당6동 36	(34)	(34)					(1)	차-2	중구 신당6동 36	(34)	(34)					(1)	대현산배수지
		차-3	중구 신당동 산8-100	(7)	(7)					(1)	차-3	중구 신당동 산8-100	(7)	(7)					(1)	매봉산지역
	유모차보관소	⑨	용산구 한남동 726-181	(6)	(6)					(1)	⑨	용산구 한남동 726-181							1	매봉산지역 합산 표기 오류 정정

구분	시설명	변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
운동시설	소계			24,196.15	24,196.15		1	832.5	1,061	173			24,151.65	24,151.65		1	832.5	1,061	173	감) 44.50㎡
	테니스장	카	2개소	10,334	10,334		-	-	-	8	카	2개소	10,334	10,334		-	-	-	8	
		카-2	성동구 금호1가 127	(1,207)	(1,207)						카-2	성동구 금호1가 127	(1,207)	(1,207)						대현산배수지
		카-3	용산구 한남2동 726-180	(9,127)	(9,127)					(8)	카-3	용산구 한남2동 726-180	(9,127)	(9,127)					(8)	매봉산지역
	게이트볼장	타	2개소	1,458	1,458		-	-	-	-	타	2개소	1,458	1,458		-	-	-	-	
		타-2	중구 신당6동 36	(1,098)	(1,098)						타-2	중구 신당6동 36	(1,098)	(1,098)						대현산배수지
		타-3	성동구 금호1가 산37-1	(360)	(360)						타-3	성동구 금호1가 산37-1	(360)	(360)						대현산지역
	체력단련장	파	32개소	3,795.65	3,795.65		-	-	-	129	파	32개소	3,751.15	3,751.15		-	-	-	129	감) 44.50㎡
		파-2	중구 신당동 산37-15	(510)	(510)					(11)	파-2	중구 신당동 산37-15	(510)	(510)					(11)	매봉산지역
		파-4	중구 신당동 349	(28)	(28)						파-4	중구 신당동 349	(28)	(28)						금호산지역
		파-5	중구 신당동 349	(28)	(28)						파-5	중구 신당동 349	(28)	(28)						금호산지역
		파-6	중구 신당동 349	(28)	(28)						파-6	중구 신당동 349	(28)	(28)						금호산지역
		파-7	성동구 금호3가 산 2-1	(190)	(190)					(5)	파-7	성동구 금호3가 산 2-1	(190)	(190)					(5)	금호산지역
		파-8	중구 신당동 349	(28)	(28)						파-8	중구 신당동 349	(28)	(28)						금호산지역
		파-9	중구 신당동 349	(28)	(28)						파-9	중구 신당동 349	(28)	(28)						금호산지역
		파-10	중구 신당동 40	(100)	(100)						파-10	중구 신당동 40	(100)	(100)						금호산지역
		파-11	중구 신당동 40	(40)	(40)						파-11	중구 신당동 40	(40)	(40)						금호산지역
		파-12	용산구 한남동 산8-1	(64)	(64)						파-12	용산구 한남동 산8-1	(64)	(64)						매봉산지역
		파-13	성동구 금호1가 1-27	(253)	(253)						파-13	성동구 금호1가 1-27	(253)	(253)						대현산배수지
		파-14	성동구 금호2가 산 9-1	(100)	(100)					(8)	파-14	성동구 금호2가 산 9-1	(100)	(100)					(8)	금호산지역
		파-15	용산구 한남2동 산 8-1	(130)	(130)					(5)	파-15	용산구 한남2동 산 8-1	(130)	(130)					(5)	매봉산지역
		파-16	성동구 옥수동 산5-141	(300)	(300)					(20)	파-16	성동구 옥수동 산5-141	(300)	(300)					(20)	매봉산지역
		파-17	중구 신당동 산 37-15	(810)	(810)					(11)	파-17	중구 신당동 산 37-15	(810)	(810)					(11)	매봉산지역
		파-18	용산구 한남동60-20일대	(59)	(59)					(4)	파-18	용산구 한남동60-20일대	(59)	(59)					(4)	매봉산지역
		파-19	용산구 한남동60-20일대	(58)	(58)					(4)	파-19	용산구 한남동60-20일대	(58)	(58)					(4)	매봉산지역
		파-20	용산구 한남동60-20일대	(194)	(194)					(7)	파-20	용산구 한남동60-20일대	(194)	(194)					(7)	매봉산지역
		파-21	용산구 한남동60-20일대	(36)	(36)					(3)	파-21	용산구 한남동60-20일대	(36)	(36)					(3)	매봉산지역
		파-22	용산구 한남동 726-181	(145)	(145)					(9)	파-22	용산구 한남동 726-181	(145)	(145)					(9)	매봉산지역
		파-23	용산구 한남동 726-181	(132)	(132)					(4)	파-23	용산구 한남동 726-181	(132)	(132)					(4)	매봉산지역
		파-24	용산구 한남동 726-181	(34)	(34)					(2)	파-24	용산구 한남동 726-181	(34)	(34)					(2)	매봉산지역
		파-25	용산구 한남동 산8-1	(14)	(14)					(2)	파-25	용산구 한남동 산8-1	(14)	(14)					(2)	매봉산지역
		파-26	용산구 한남동 산8-1	(161)	(161)					(12)	파-26	용산구 한남동 산8-1	(161)	(161)					(12)	매봉산지역
		파-27	용산구 한남동 산8-1	(40)	(40)					(5)	파-27	용산구 한남동 산8-1	(40)	(40)					(5)	매봉산지역
		파-28	용산구 한남동 산8-1	(80)	(80)					(5)	파-28	용산구 한남동 산8-1	(80)	(80)					(5)	매봉산지역

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
운동시설	체력단련장	파-29	성동구 옥수동 526	(69.08)	(69.08)					(4)	파-29	성동구 옥수동 526	(24.58)	(24.58)					(4)	매봉산지역 감) 44.50㎡
		파-30	성동구 옥수동 553	(103.72)	(103.72)					(5)	파-30	성동구 옥수동 553	(103.72)	(103.72)					(5)	매봉산지역
		파-33	성동구 금호3가 1351	(32.85)	(32.85)					(3)	파-33	성동구 금호3가 1351	(32.85)	(32.85)					(3)	매봉산지역
	배드민턴장	하	15개소	6,124	6,124		-	-	-	35	하	15개소	6,124	6,124		-	-	-	35	
		하-1	성동구 금호4가 1540	(680)	(680)					(1)	하-1	성동구 금호4가 1540	(680)	(680)					(1)	응봉산지역
		하-7	성동구 금호2가 산9-1	(200)	(200)					(9)	하-7	성동구 금호2가 산9-1	(200)	(200)					(9)	금호산지역
		하-8	성동구 금호2가 산9-1	(400)	(400)					(1)	하-8	성동구 금호2가 산9-1	(400)	(400)					(1)	금호산지역
		하-9	성동구 금호2가 산9-1	(360)	(360)					(1)	하-9	성동구 금호2가 산9-1	(360)	(360)					(1)	금호산지역
		하-10	성동구 금호2가 산9-1	(230)	(230)					(1)	하-10	성동구 금호2가 산9-1	(230)	(230)					(1)	금호산지역
		하-11	성동구 금호3가 산2-1	(315)	(315)					(1)	하-11	성동구 금호3가 산2-1	(315)	(315)					(1)	금호산지역
		하-13	중구 신당동 372	(200)	(200)					(2)	하-13	중구 신당동 372	(200)	(200)					(2)	매봉산지역
	배드민턴장	하-14	중구 신당동 산8-100	(800)	(800)					(14)	하-14	중구 신당동 산8-100	(800)	(800)					(14)	매봉산지역
		하-15	성동구 옥수동 산5-164	(500)	(500)					(1)	하-15	성동구 옥수동 산5-164	(500)	(500)					(1)	매봉산지역
		하-16	용산구 한남2동 산8-1	(550)	(550)					(2)	하-16	용산구 한남2동 산8-1	(550)	(550)					(2)	매봉산지역
		하-18	중구 신당동 349	(225)	(225)					(1)	하-18	중구 신당동 349	(225)	(225)					(1)	금호산지역
		하-19	중구 신당동 40	(120)	(120)						하-19	중구 신당동 40	(120)	(120)						금호산지역
		하-21	중구 신당6동 36	(454)	(454)						하-21	중구 신당6동 36	(454)	(454)						대현산배수지
		하-22	성동구 금호4가 1540	(600)	(600)					(1)	하-22	성동구 금호4가 1540	(600)	(600)					(1)	응봉산지역
	어린이눈높이 전용시설	하-20	성동구 금호1가 127	(490)	(490)						하-20	성동구 금호1가 127	(490)	(490)						대현산배수지
	다목적경기장	너	성동구 금호1가 127	993	993						너	성동구 금호1가 127	993	993						대현산배수지
	건강지압보도	더	4개소	439	439		-	-	-	-	더	4개소	439	439		-	-	-	-	
		더-1	성동구 금호1가 127	(87)	(87)						더-1	성동구 금호1가 127	(87)	(87)						대현산배수지
		더-2	중구 신당6동 36	(82)	(82)						더-2	중구 신당6동 36	(82)	(82)						대현산배수지
		더-3	성동구 금호1가 산37-1	(190)	(190)						더-3	성동구 금호1가 산37-1	(190)	(190)						대현산지역
		더-4	용산구 한남동60-20일대	(80)	(80)						더-4	용산구 한남동60-20일대	(80)	(80)						매봉산지역
	농구장	러	1개소	220	220		-	-	-	1	러	1개소	220	220		-	-	-	1	
		러-2	성동구 금호3가 산2-1	(220)	(220)					(1)	러-2	성동구 금호3가 산2-1	(220)	(220)					(1)	금호산지역
	실내체육관	퍼	성동구 행당동 산30-40	832.5	832.5	철근콘크리트 철골	1	832.5	1061.1		퍼	성동구 행당동 산30-40	832.5	832.5	철근콘크리트 철골	1	832.5	1061.1		대현산지역
관리시설	소계			1,801.15	1,801.15		8	869.15	1,228.84	7			1,801.15	1,801.15		8	869.15	1,228.84	7	
	관리사무실	6	8개소	1,801.15	1,801.15		8	869.15	1,228.84	7	6	8개소	1,801.15	1,801.15		8	869.15	1,228.84	7	

구분	시설명	변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
관리 시설	관리사무실	6-1	성동구 금호2가 산9-1	(150)	(150)	연와조	(1)	(95)	(95)		6-1	성동구 금호2가 산9-1	(150)	(150)	연와조	(1)	(95)	(95)		금호산지역
		6-2	성동구 응봉동 269-4	(93.15)	(93.15)	철근콘크리트 (2층)	(1)	(93.15)	(163.84)		6-2	성동구 응봉동 269-4	(93.15)	(93.15)	철근콘크리트 (2층)	(1)	(93.15)	(163.84)		응봉산지역
		6-3	성동구 금호1가 1-72	(386)	(386)	조적도 아스팔트쉉글	(1)	(145)	(145)		6-3	성동구 금호1가 1-72	(386)	(386)	조적도 아스팔트쉉글	(1)	(145)	(145)		대현산배수지
		6-4	성동구 금호1가 1-72	(220)	(220)	조적조 (3층)	(1)	(220)	(509)		6-4	성동구 금호1가 1-72	(220)	(220)	조적조 (3층)	(1)	(220)	(509)		대현산배수지
		6-5	성동구 금호1가 산37-1	(338)	(338)	조적도 (1층)	(1)	(134)	(134)		6-5	성동구 금호1가 산37-1	(338)	(338)	조적도 (1층)	(1)	(134)	(134)		대현산지역
		6-6	중구 신당동 351-104	(39)	(39)	샌드위치판넬 목재(1층)	(1)	(24)	(24)		6-6	중구 신당동 351-104	(39)	(39)	샌드위치판넬 목재(1층)	(1)	(24)	(24)		금호산지역
		6-7	용산구 한남동 726-180	(158)	(158)	샌드위치판넬 (1층)	(1)	(158)	(158)		6-7	용산구 한남동 726-180	(158)	(158)	샌드위치판넬 (1층)	(1)	(158)	(158)		매봉산지역
		6-8	용산구 한남동 726-180	(417)	(417)		(1)			(7)	6-8	용산구 한남동 726-180	(417)	(417)		(1)			(7)	매봉산지역
	태양광발전시설	⑧	용산구 한남동 726-181	0	(65)					(2)	⑧	용산구 한남동 726-181	0	(65)					(2)	매봉산지역 어린이집 옥상
녹지 및 기타			540,176.75		-		-	-	-	-		539,720.67		-		-	-	-	-	

3. 도로조서

- 도시계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
합 계					90.0	900.0				
당초	소로	1	1	10	90.0	900.0	진입로	놀이터6남측	금호여중좌단	금호산지역

- 공원계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초 변경						(53,758.84) (53,838.14)				
당초		3	1	4~6	230.0	1,150.0	진입로	하-2	응봉산정	응봉산지역
당초		3	2	6	268.0	1,608.0	진입로	바-4입구	금호1가 37-1동측	대현산지역
당초		3	3	2.5	229.0	572.5	진입로	금봉유아원 입구	금호1가 산37-1남측	대현산지역
당초		3	4	6	213.0	1,278	진입로	대현산 남측경계	바-3	대현산지역
당초		3	5	4~7	82.0	451.0	산책로	응봉동 1811-6	바-3 상단	대현산지역
당초		3	6	6~8	974.0	6,818.0	진입로	쌈지마당 하단	금호3가 산2-1하단	금호산지역
당초		3	7	8	174.0	1,392.0	연결로	가-20	군부대 입구	금호산지역
당초		3	8	1.8~4	35.5	142.0	진입로	금호2가 408	가-24동쪽	금호산지역
당초		3	9	3~5	75.0	300.0	산책로	자-2상단	가-21	금호산지역
당초		3	10	3	700.0	2,100.0	산책로	81-1 버스종점	매봉산정	매봉산지역
당초		3	11	6~8	80.0	560.0	산책로	소로3-10 분기점	신당복지관 북쪽	매봉산지역
당초		3	12	6~8	288.0	1,872.0	산책로	아-9	가-23	매봉산지역
당초		3	13	2.5~3.5	24.0	72.0	산책로	옥수동 546 남측	소로3-9 분기점	금호산지역
당초		3	14	3	45.0	135.0	진입로	산책로45 분기점	대경중학교남측	금호산지역
당초		3	15	4~5	72.0	324.0	진입로	신당동 309-97	신당동 309-61	금호산지역
당초		3	16	4	8.0	32.0	진입로	신당동 309-97	소로3-15 분기점	금호산지역
당초		3	17	4	51.0	204.0	연결로	가-6 광장	가-6 광장	금호산지역
당초		3	18	3.0	19.0	49.5	진입로	배수지 남서측 입구	소로 3-20 남서측	대현산배수지
당초		3	19	3.0	34.2	102.6	연결로	소로3-20 남서측	광장 가-11	대현산배수지
당초	소로	3	20	5.0	1,105.2	5,800.1	산책로	소로3-25 분기점	광장 가-14	대현산배수지
당초		3	21	7.0	22.0	153.0	진입로	배수지 남동측 입구	광장 가-10	대현산배수지
당초		3	22	5.0	15.1	75.8	연결로	광장 가-10	산책로71 분기점	대현산배수지
당초		3	23	4.0	52.2	210.3	연결로	광장 가-13	광장 가-13	대현산배수지
당초		3	24	4.0	36.6	147.7	연결로	소로3-20 동측부	광장 가-13	대현산배수지
당초		3	25	6.0	90.0	540.4	진입로	배수지 서측 주진입	광장 가-14	대현산배수지
당초		3	26	2.4	62.7	163.0	연결로	바-10	소로 3-27	금호산지역
당초		3	27	4.0	220.1	854.0	연결로	소로3-30	소로3-24	금호산지역
당초		3	28	2.5	37.5	249.5	진입로	바-15 하단	금호13구역주택개발측면부	금호산지역
당초		3	30	7.0	115.5	857.7	진입로	소로3-20 서측부	소로3-20 동측부	대현산배수지
당초		3	31	3.0	78.0	225.2	연결로	광장 가-15	소로3-20	대현산배수지
당초		3	32	3.0	23.8	71.9	연결로	광장 가-15	소로3-20	대현산배수지
당초		3	33	6.0	79.4	475.5	진입로	배수지 북측 진입	소로3-31	대현산배수지
당초		3	34	3.0	17.0	48.0	진입로	배수지 동축 부진입	소로3-20	대현산배수지
당초		3	35	3.0	7.6	37.5	진입로	배수지 동측 부진입	소로3-20	대현산배수지
당초		3	36	4.5~5	31.0	147.2	연결로	쌈지마당 북단	금호2가 산9-1	대현산배수지
당초		3	37	2~3	12.0	30.0	연결로	바-5	1-3	대현산배수지
당초		3	38	3.5~7	129.6	916.7	연결로	가-24	가-35	매봉산지역
신규		3	39	4	3.75	16.12	진입로	옥수동526 동측 도로	광장 가-26	매봉산지역
신규		3	40	6	9.2	55.33	진입로	옥수동526 동측 도로	산책로-28	매봉산지역

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		1	3	110.0	330.0	산책로	응봉산북측 계단	하-2	응봉산지역
당초			2	2	120.0	240.0	산책로	바-1	하-1	응봉산지역
당초			3	2~3	360.0	900.0	산책로	응봉산서측 입구	응봉산정	응봉산지역
당초			4	1~2	22.0	33.0	산책로	1-1 동쪽	나-1	응봉산지역
당초			5	2	60.0	120.0	진입로	바-4입구	화훼단지 하단	대현산지역
당초			6	2.5	58.0	145.0	산책로	소로3-3 분기점	소로3-4 분기점	대현산지역
당초			7	2~6	160.0	640.0	산책로	가-19 하단	응봉동 1811-6 서쪽	대현산지역
당초			8	2	92.0	184.0	산책로	가-19	행당동 산30-40하단	대현산지역
당초			9	2~3	33.0	82.5	산책로	화훼단지 상단	하-3 서측	대현산지역
당초			10	3~4	33.0	115.5	산책로	소로3-2 분기점	하-3동측 하단	대현산지역
당초			11	2~3	321.0	802.5	산책로	산책로14 종점	산책로13 분기점	대현산지역
당초			12	3	13.0	39.0	산책로	산책로11 분기점	하-3	대현산지역
당초			13	2~3	348.0	870.0	산책로	소로3-5 분기점	소로3-17 종점	대현산지역
당초			14	1.5	58.0	87.0	산책로	가-1	산책로96 분기점	금호산지역
당초			15	1.5	98.0	147.0	산책로	하-14	산책로13 분기점	대현산지역
당초			16	1.5	110.0	165.0	산책로	하-14북단	산책로8 분기점	대현산지역
당초			17	1.5	8.0	12.0	산책로	산책로7 분기점	산책로14 분기점	대현산배수지
당초			18	2	78.0	156.0	산책로	산책로13 분기점	하-6하단	대현산배수지
당초			19	2	87.0	220.0	산책로	바-10 남쪽	소로3-6 분기점	금호산지역
당초			20	2	150.0	430.0	산책로	산책로21 시점	산책로19 분기점	금호산지역
당초			21	3	30.0	90.0	산책로	가-20	금호2가 산9-1	금호산지역
당초			22	3	70.0	210.0	산책로	배드민턴장 8	금호2가 산9-1	금호산지역
당초			23	1.5	78.0	117.0	산책로	하-11서쪽	바-8북단	금호산지역
당초			24	1.5~3	55.0	123.7	산책로	가-1	하-11	금호산지역
당초			25	2.5	294.0	735.0	산책로	가-21	3-8북단	금호산지역
당초			26	3.5	20.0	70.0	산책로	아-8동측하단	가-22	금호산지역
당초			27	3.5	33.0	115.5	산책로	아-8서측하단	머 서측상단	금호산지역
당초			28	2	51.4	113.53	산책로	옥수동 526	가-26	매봉산지역
변경				2	31.8	126.35				
당초			29	1.5~2.5	324.0	648.0	산책로	바-14북쪽	매봉산정	매봉산지역
당초			30	2~3	190.0	475.0	산책로	산책로29 분기점	산책로32 분기점	매봉산지역
당초			31	1.8	91.6	165	산책로	바-22	산책로30 분기점	매봉산지역
당초			32	1~2.5	406.0	710.5	산책로	옥수동 산6-34	매봉산정	대현산배수지
당초			33	1.2	122	146.9	산책로	카-3북단	산책로31 분기점	매봉산지역
당초			34	1.0~1.5	312.0	449.9	산책로	산책로143 분기점	산책로143 분기점	매봉산지역
당초			35	1.5	42.0	63.0	산책로	1-4하단	산책로25 분기점	금호산지역
당초			36	3	24.0	72.0	산책로	신당동36-218	소로 3-7기점	금호산지역
당초			37	1.5	37.0	55.5	진입로	신당동 346-565	신당동 36-218	금호산지역
당초			38	1.5	249.0	373.5	산책로	산책로25 분기점	산책로37 분기점	금호산지역
당초			39	2~4	208.0	416.0	산책로	금호터널쪽 진입부	산책로25 분기점	금호산지역
당초			40	2	38.0	76.0	산책로	산책로47 분기점	하-18북단	대현산배수지
당초			41	2	42.0	84.0	연결로	가-3 광장	가-4 광장	금호산지역
당초			42	2	10.0	20.0	연결로	산책로39 분기점	아-11	대현산배수지
당초			43	2	5.0	10.0	연결로	산책로42 분기점	아-11	대현산배수지
당초			44	2	10.0	20.0	연결로	산책로39 분기점	가-4	금호산지역
당초			45	1.5	50.0	75.0	산책로	신당동 309-97	파-8	금호산지역
당초			46	1.5	29.0	43.5	연결로	소로3-15 종점	산책로45 분기점	금호산지역
당초			47	3	33.0	99.0	산책로	4-3 전망대	가-4광장	대현산배수지
당초			48	1.5	11.0	16.5	진입로	금호산 북측 진입부	가-7 광장	금호산지역

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		49	1.2	15.0	18.0	산책로	산책로61 분기점	가-7 광장	금호산지역
당초			50	1.2	73.0	87.6	연결로	가-7 광장	가-6 광장	금호산지역
당초			51	1.5	6.0	9.0	산책로	소로3-17 분기점	산책로50 분기점	금호산지역
당초			52	1.2	8.0	9.6	산책로	소로3-17 분기점	산책로50 분기점	금호산지역
당초			53	1.2	8.0	9.6	산책로	소로3-17 분기점	산책로50 분기점	금호산지역
당초			54	1.2	12.0	14.4	산책로	소로3-17 분기점	산책로55 분기점	금호산지역
당초			55	1.2	32.0	38.4	산책로	가-5 광장	11-10체력단련장	금호산지역
당초			56	2	14.0	28.0	산책로	산책로55 분기점	11-10체력단련장	금호산지역
당초			57	2.5	26.0	65.0	연결로	가-6 광장	11-11체력단련장	금호산지역
당초			58	1.2	83.0	99.6	산책로	소로3-6 분기점	11-11체력단련장	금호산지역
당초			59	3	8.0	24.0	산책로	산책로61 분기점	가-6 광장	금호산지역
당초			60	1.5~3	282.0	634.5	산책로	11-15	산책로31 분기점	매봉산지역
당초			61	1.5~2	243.0	425.2	산책로	한남동726-181	11-15	매봉산지역
당초			62	5	8.6	41.2	진입로	한남동 서측경계	산책로63	대현산배수지
당초			63	4	53.2	212.9	연결로	놀이터 아-12	산책로66	대현산배수지
당초			64	5	5.6	25.7	진입로	한남동 서측경계	산책로63	대현산배수지
당초			65	1.2	21.6	25.9	산책로	산책로63	산책로67 분기점	대현산배수지
당초			66	2	33.5	50.4	연결로	산책로63	광장 가-8	대현산배수지
당초			67	1.5	22.3	34.8	산책로	산책로65 분기점	산책로69 분기점	대현산배수지
당초			68	3	21.0	58.2	연결로	광장 가-8	산책로69 분기점	대현산배수지
당초			69	1	50.6	52.4	산책로	산책로67 분기점	산책로68 분기점	대현산배수지
당초			70	1.5	158.1	228.9	산책로	아-12	파-26	매봉산지역
당초			71	2.0	109.0	232.4	산책로	소로3-22 종점	소로3-22 분기점	대현산배수지
당초			72	2.0	100.0	200.1	산책로	광장 가-10	소로3-23	대현산배수지
당초			73	1.5	64.0	94.5	산책로	광장 가-10	다목적경기장 북측면	대현산배수지
당초			74	1.5	12.5	18.7	연결로	산책로72 분기점	놀이터 13	대현산배수지
당초			75	1.5	31.6	47.4	연결로	산책로71 분기점	광장 가-13	대현산배수지
당초			76	1.5	5.1	8.0	연결로	광장 가-12	광장 가-13	대현산배수지
당초			77	2.5	60.0	150.8	산책로	소로3-27	산책로78	대현산배수지
당초			78	2.5	60.0	150.4	산책로	산책로77	소로3-27	대현산배수지
당초			79	2.5	17.9	52.9	산책로	산책로6 분기점	소로3-27	대현산배수지
당초			80	1.5	29.4	44.1	산책로	소로3-31	산책로81	대현산배수지
당초			81	3.0	75.4	217.2	산책로	소로3-32 분기점	소로3-33 분기점	대현산배수지
당초			82	2.5	33.4	84.2	연결로	산책로81 분기점	소로 3-20	대현산배수지
당초			83	3.0	216.5	140.7	산책로	소로3-31 분기점	산책로82 분기점	대현산배수지
당초			84	2.0	18.8	37.6	연결로	산책로83	산책로81	대현산배수지
당초			85	2.0	22.3	44.9	연결로	산책로82	산책로81	대현산배수지
당초			86	2.0	16.9	33.8	연결로	산책로83	소로3-31	대현산배수지
당초			87	1.5	15.4	24.6	연결로	게이트볼장 2	음수장 차-2	대현산배수지
당초			88	2.5	13.6	41.7	진입로	배수지 북측 부진입	소로3-20	대현산배수지
당초			89	2~3	93.0	270.0	연결로	나-1	나-4	응봉산지역
당초			90	2	19.0	44.0	연결로	산책로2 분기점	하-22배드민턴장	응봉산지역
당초			91	3	47.0	177.0	연결로	하-1 배드민턴장	소 3-1 분기점	응봉산지역
당초			92	1	16.0	16.0	연결로	소로 3-1 분기점	하-1 배드민턴장	응봉산지역
당초			93	3	80.0	246.0	연결로	산책로1 종점	진입도로 연결부	대현산배수지
당초			94	2	29.0	58.0	연결로	응봉동 275-1 북단	소로3-4 분기점	대현산지역
당초			95	1.5	125.0	187.5	산책로	소로3-6 분기점	산책로23 분기점	금호산지역
당초			96	1.5	98.0	147.0	산책로	산책로24 분기점	산책로23 분기점	금호산지역
당초			97	1.5	25.0	37.5	산책로	산책로25 분기점	산책로38 분기점	대현산배수지

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		98	1.5	150.0	225.0	산책로	가-23	산책로32 분기점	매봉산지역
당초			99	2	36.1	82.11	산책로	옥수동 526	가-26	매봉산지역
변경				2	13.8	38.14				
당초			100	3	17.6	57.47	연결로	산책로103 종점부	옥수동 526	변경전 면적이96.47이나 57.47로 오기
변경				3	19.6	96.47				
당초			101	1.5	84.0	126.0	산책로	산책로32 분기점	4-2	매봉산지역
당초			102	1.5	31.0	46.5	산책로	산책로101 분기점	하-14	매봉산지역
당초			103	1.5~2	75.0	131.2	산책로	아-9	산책로29 분기점	매봉산지역
당초			104	1.0	245.2	252.9	산책로	산책로137 분기점	파-12	매봉산지역
당초			105	2	172.5	345.0	산책로	한남2동 726-261	산책로107 시점부	매봉산지역
당초			106	1.5	60.0	90.0	산책로	광장 가-25	소로 3-143	매봉산지역
당초			107	1.0	17.7	17.7	산책로	아-19 종점부	8 시점부	매봉산지역
당초			108	1.5	94.0	141.0	산책로	산책로107 종점부	산책로105	매봉산지역
당초			109	1.5	30.0	45.0	산책로	한남2동 726-314	산책로61 시점부	매봉산지역
당초			110	1.5	6.0	9.0	산책로	산책로106	테니스장 카-3	매봉산지역
당초			111	1.5	5.3	8.0	산책로	산책로106 종점부	테니스장 카-3	매봉산지역
당초			112	1.5	2.4	3.6	산책로	산책로105	테니스장 카-3	매봉산지역
당초			113	2	10.5	21.0	산책로	테니스장 카-3	테니스장 카-3	매봉산지역
당초			114	1	432.6	432.6	산책로	한남동 707-31	주민운동시설 파-20	매봉산지역
당초			115	1	198.5	198.5	산책로	주민운동시설 파-20	한남동 436-11	매봉산지역
당초			116	1	24.4	24.4	산책로	한남동 712-4	산책로114	매봉산지역
당초			117	1.2	19.2	23.0	산책로	한남동 60번지일대	산책로114	매봉산지역
당초			118	1	27.3	27.3	산책로	한남동 60번지일대	산책로114	매봉산지역
당초			119	1.5	280.0	420.0	산책로	산림욕장 저-1	산책로8	대현산지역
당초			120	1.5	45.0	67.5	산책로	산책로8	퍼	대현산지역
당초			121	1.5	16.0	24.0	산책로	산책로122	퍼	대현산지역
당초			122	1.5	12.0	18.0	산책로	산책로122	바-20	대현산지역
당초			123	2	161.2	372.58	산책로	옥수동 526	가-37	매봉산지역
당초			124	1.5	76.2	194.91	산책로	옥수동 526	가-36	매봉산지역
당초			129	2	37.6	75.42	산책로	옥수13 아파트	산책로130	금호산지역
당초			130	2	107.1	246.33	산책로	가-30	모	금호산지역
당초			131	2	26.4	52.71	산책로	두산아파트	산책로130	금호산지역
당초			135	1.2	188.5	206.4	산책로	소로3-38 분기점	산책로61 분기점	매봉산지역
당초			136	1.0	32.2	30.61	산책로	소로3-33 분기점	소로3-33 분기점	매봉산지역
당초			137	1.0~1.2	47.7	46.9	산책로	산책로61 분기점	산책로135 분기점	매봉산지역
당초			138	1.0	61.9	59.0	산책로	산책로61 분기점	산책로105 분기점	매봉산지역
당초			139	1.2~1.4	77.7	94.6	산책로	산책로61 분기점	파-15	매봉산지역
당초			140	1.7~2.4	28.2	62.6	산책로	바-21	파-15	매봉산지역
당초			141	1.0~1.2	11.3	12.9	연결로	파-15	하-16	매봉산지역
당초			142	1.5~3.0	74.9	151.3	산책로	파-15	4-4	매봉산지역
당초			143	1.0	38.2	36.5	산책로	갸	하-16	매봉산지역
당초			144	1.0~2.0	87.7	147.2	산책로	파-15	4-4	매봉산지역
당초			145	3.0~7.0	37.4	158.2	산책로	4-4	파-27	매봉산지역
당초			146	1.0	44.5	43.48	산책로	바-24	4-4	매봉산지역
당초			147	1.5~2.0	44.3	76.5	산책로	파-27	바-22	매봉산지역
당초			147	1.5~2.0	44.3	76.5	산책로	파-27	바-22	매봉산지역
당초			148	1.0	14.5	13.5	산책로	바-22	산책로31 분기점	매봉산지역
당초			149	1.5~2.0	44.3	76.5	산책로	산책로155 분기접	바-22	매봉산지역
당초			150	1.5	91.9	136.1	산책로	산책로34 분기점	바-22	매봉산지역

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		151	1.5	41.8	69.79	산책로	바-22	산책로34 분기점	매봉산지역
당초			152	1.2~2.0	39.8	53.1	산책로	산책로31 분기점	산책로31 분기점	매봉산지역
당초			153	1.0	12.0	12.0	산책로	산책로31 분기점	파-29	매봉산지역
당초			154	1.0	12.0	11.3	산책로	파-29	산책로31 분기점	매봉산지역
당초			155	2.0	149.8	258.7	산책로	파-27	파-16	매봉산지역
당초			156	2.0	82.5	165.0	산책로	바-22	바-23	매봉산지역
당초			157	1.5	68.6	103.0	산책로	산책로156 분기점	산책로31 분기점	매봉산지역
당초			158	1.5~3.0	243.5	483.1	산책로	6-8	파-15	매봉산지역
당초			159	3.0	52.6	157.9	산책로	산책로258 분기점	산책로33 분기점	매봉산지역
당초			160	2.0	170	340	산책로	산책로109 분기점	아-12	매봉산지역
당초			161	1.5	141.9	213.2	산책로	아-12	산책로104 분기점	매봉산지역
당초			162	1.5~4.0	130	251	산책로	응봉산 암벽공원 동측경계	응봉산 암벽공원 서측경계	응봉산지역
당초			163	1.4	22	30.8	산책로	가-38	가-39	매봉산지역

◈ 도봉구공고 제2019-1599호

단계별 집행계획 수립공고

1. 우리구 미집행 도시계획시설에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조 및 같은 법 시행령 제95조에 따라 단계별 집행계획을 수립하고 아래와 같이 공고합니다.
2. 관계도서는 도봉구청 도시계획과(☎2091-3555), 도로과(☎2091-4053), 공원녹지과(☎2091-3753), 문화체육과(☎2091-2255)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2019년 12월 26일
도 봉 구 청 장

가. 단계별 집행계획 총괄표

시설별	시행기간												비고
	계			1단계(1~3년차)			2-1단계(4~5년차)			2-2단계(6년차 이후)			
	건수	면적 (㎡)	사업비 (단위:백만원)	건수	면적 (㎡)	사업비 (단위:백만원)	건수	면적 (㎡)	사업비 (단위:백만원)	건수	면적 (㎡)	사업비 (단위:백만원)	
계	14	20,414	60,174	9	17,393	40,804	2	542	840	3	2,479	18,530	
도로	10	16,170	13,418	6	14,730	10,648	2	542	840	2	898	1,930	
공공공지	2	1,705	17,050	1	124	450				1	1,581	16,600	
문화시설	2	2,539	29,706	2	2,539	29,706							

나. 단계별 집행계획 조서

시설	우선순위	사업개요			계획 기간중 사업비(2020~2025)										실효시기
		위 치	사업기간	기 타 주요내용	총계	지방비			1 단계			2-1 단계		2-2 단계	
						계	시비	구비	'20	'21	'22	'23	'24	'25년 이후	
도로	1	쌍문동 423-104 ~ 422-100	2020~2021	B= 6m, L= 171m A= 1,026㎡	1,677	1,677	769	908	1,538	139					2020

시설	우선순위	사업개요			계획 기간중 사업비(2020~2025)										실효시기
		위 치	사업기간	기 타 주요내용	총계	지방비			1 단계			2-1 단계		2-2 단계	
						계	시비	구비	'20	'21	'22	'23	'24	'25년 이후	
도로	2	쌍문동 304 ~ 산244-1	2020~2021	B= 6m, L= 237m A= 1,422㎡	1,265	1,265	605	660	1,210	55					2020
도로	3	방학동 415-602 ~ 415-1	2020~2021	B= 8m, L= 246m A= 2,618㎡	500	500	250	250	250	250					2020
도로	4	방학1동 263-3 ~ 쌍문2동 45-26	2020~2021	B= 8m, L= 456m A= 3,648㎡	1,740	1,740	821	919	1,642	98					2020
도로	5	쌍문1동277-4 ~ 281-1	2020~2021	B= 6m, L= 340m A= 1,560㎡	109	109	38	71	76	33					2020
도로	6	방학1동622 ~ 713-10	2020~2022	B= 6~12m, L= 920m A= 4,456㎡	5,357	5,357	2,487	2,870	600	2,378	2,379				2020
도로	7	도봉1동341-31 ~ 343-2	2023	B= 6m, L= 17m A= 102㎡	170	170		170				170			2029
도로	8	창5동269-4 ~ 271	2023	B= 4m, L= 110m A= 440㎡	670	670		670				670			2024
도로	9	도봉2동626-115 ~ 626-87	2025	B= 4m, L= 83m A= 332㎡	650	650		650						650	2027
도로	10	도봉2동625-32 ~ 625-58	2025	B= 4~6.5m, L= 132m A= 566㎡	1,280	1,280		1,280						1,280	2027
공공공지	1	방학동 446-2	2021	A= 124㎡	450	450		450		450					2030
공공공지	2	방학동 705-19, 706-1	2025	A= 1,581㎡	16,600	16,600		16,600						16,600	2026
문화시설	1	창동 643-8 일원	2021	A= 1,854㎡	21,814	21,814		21,814		21,814					2026
문화시설	2	쌍문동103-66 일원	2021	A= 685㎡	7,892	7,892		7,892		7,892					2026

◈ 서대문구공고 제2019-1283호

도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고

1. 서울특별시고시 제190호(1974.12.20.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시되고 서울특별시 서대문구공고 제2019-1009호(2019.10.10.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위하여 열람 공고되어, 서대문구고시 제2019-186호(2019.12.12.)로 실시계획 인가된「홍제3동 286 ~ 286-1 간 도로개설」사업이 완료됨에 따라
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』제98조 및 『같은 법 시행령』 제102조 규정에 따라 공사완료를 공고합니다.

2019년 12월 26일
서 대 문 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 서대문구 홍제3동 286-14 ~ 287-262

나. 사업의 종류 및 명칭
- 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명칭 : 홍제3동 286 ~ 286-1 간 도로개설

다. 사업의 규모 : 도로개설(폭 6m, 연장 61m)

라. 사업 시행자 : 서울특별시 서대문구청장[서울시 서대문구 연희로 248]

마. 사 업 기 간 : 해당 없음.

바. 관계 서류는 서대문구청 안전건설교통국 토목과(전화 : 330-1764)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

◈ **서대문구공고 제2019-1284호**

도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고

1. 서울특별시고시 제105호(1983.02.24.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시되고 서울특별시 서대문구공고 제2019-1010호(2019.10.10.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위하여 열람 공고되어, 서대문구고시 제2019-187호(2019.12.12.)로 실시계획 인가된「홍은1동 8-558 ~ 8-372 간 도로개설」사업이 완료됨에 따라
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 『같은 법 시행령』 제102조 규정에 따라 공사완료를 공고합니다.

2019년 12월 26일
서 대 문 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 서대문구 홍은1동 8-333 ~ 8-1021
나. 사업의 종류 및 명칭
- 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명칭 : 홍은1동 8-558 ~ 8-372 간 도로개설

다. 사업의 규모 : 도로개설(폭 6m, 연장 154m)
라. 사업 시행자 : 서울특별시 서대문구청장[서울시 서대문구 연희로 248]
마. 사 업 기 간 : 해당 없음.
바. 관계 서류는 서대문구청 안전건설교통국 토목과(전화 : 330-1764)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

◈ 서대문구공고 제2019-1285호

도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고

1. 서울특별시고시 제106호(1974.08.01.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시되고 서울특별시 서대문구공고 제2019-1011호(2019.10.10.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위하여 열람 공고되어, 서대문구고시 제2019-188호(2019.12.12.)로 실시계획 인가된「홍제3동 300-9 ~ 246-1 간 도로개설」사업이 완료됨에 따라
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』제98조 및 『같은 법 시행령』 제102조 규정에 따라 공사완료를 공고합니다.

2019년 12월 26일
서 대 문 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 서대문구 홍제3동 300-9 ~ 249-5

나. 사업의 종류 및 명칭
- 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명칭 : 홍제3동 300-9 ~ 246-1 간 도로개설

다. 사업의 규모 : 도로개설(폭 6m, 연장 163m)

라. 사업 시행자 : 서울특별시 서대문구청장[서울시 서대문구 연희로 248]

마. 사 업 기 간 : 해당 없음.

바. 관계 서류는 서대문구청 안전건설교통국 토목과(전화 : 330-1764)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

◈ 금천구공고 제2019-1556호

미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 공고

금천구에서 관리하고 있는 미집행 도시계획시설에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조 및 같은 법 시행령 제95조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조에 따라 단계별 집행계획을 수립하고 다음과 같이 공고합니다.

2019년 12월 26일
금 천 구 청 장

1. 단계별 집행계획 총괄표

(단위: 백만원)

시설명	사업개요			계획기간 중 사업비											
				집행방식별 사업비						단계별 사업비					
	건수	사업 규모 (㎡)	총 사업비	총계	재정적			비재정적		1단계			2-1단계		2-2 단계
					국비	시비	구비	민간투자	공공기여	2020	2021	2022	2023	2024	2025년 이후
총계	10	35,860.9	133,727	133,727	-	50,047	5,366	-	78,314	132,753	-	-	914	60	-
도로	8	33,590	132,753	132,753	-	50,047	4,502	-	78,204	132,753	-	-	-	-	-
완충녹지	1	2,146	410	410	-	-	300	-	110	-	-	-	410	-	-
공공공지	1	124.9	564	564	-	-	564	-	-	-	-	-	504	60	-

2. 단계별 집행계획 조서: 별첨

3. 관계도면: 생략

4. 관계서류는 금천구 도시계획과(☎ 2627-1554), 도로과(☎ 2627-1804), 공원녹지과(☎ 2627-1676)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 조서

(단위: 백만원)

시설명	우선순위	사업개요						총사업비	계획기간 중 사업비														실효시기	사업시행시기	최초결정일
					사업규모				집행방식별 사업비						단계별 사업비										
										재정적				비재정적	1단계			2-1단계		2-2단계					
		사업명	사업기간	위치	폭(m)	연장(m)(총연장)	면적(㎡)(총면적)		총계	국비	지방비				2020	2021	2022	2023	2024	2025년 이후				
											계	시비	구비	민간투자	공공기여	1년차	2년차	3년차	4년차	5년차	6년차 이후			
총 계							35,860.9	133,727	133,727	-	55,413	50,047	5,366	-	78,314	132,753	-	-	914	60	-			
도로	계						33,590	132,753	132,753	-	54,549	50,047	4,502	-	78,204	132,753	-	-	-	-	-			
	1	소로 3류	2020	시흥동 248 ~ 시흥동228-34	6	372	2,232	1,527	1,527		1,527	527	1,000			1,527						2020	2020	1973. 12.15.
	2	소로 3류	2020	가산동 64-3 ~가산동 82	6	48	288	1,646	1,534		1,534		1,534		112	1,646						2020		1974. 08.09.
	3	소로 2류	2020	독산동 산6-1	8	70	789	689	689		689		689			689						2020		1982. 05.04.
	4	중로 3류	2020	시흥동 113-119 ~시흥동 982-21	12~20	1,910 (2,110)	27,720 (30,120)	125,558	125,558		49,205	49,205			76,353	125,558						2020		1998. 01.15.
	5	소로 2류	2020	시흥동 982 ~시흥동 982	8	110	905	1,739	1,739						1,739	1,739						2020		2000. 09.01.
	6	소로 3류	2020	시흥동 202 ~시흥동 203	6	32	192	458	458		458		458			458						2020		1973. 12.15.
	7	소로 3류	2020	시흥동 220-2 ~시흥동 204-1	6	104	624	952	952		952	258	694			952						2020	2020	1973. 12.15.
	8	소로 3류	2020	시흥동 212-5 ~시흥동 214-12	6	140	840	184	184		184	57	127			184						2020	2020	1982. 02.09.
녹지	1	완충녹지	2023	시흥동 1000-88일대			2,146	410	410		300		300		110				410			2026	2023	2006. 06.08.
공공공지	2	공공공지	2023~ 2024	시흥동 789-32			124.9	564	564		564		564						504	60		2026	2023~ 2024	2006. 04.13.

◈ 영등포구공고 제2019-2027호

도시계획시설(도로:지하도로)사업 실시계획 변경인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제2008-136호('08.04.17.)로 도시계획시설 결정 및 영등포구고시 제2008-46호('08.08.14.), 영등포구고시 제2009-41호('09.08.20.), 영등포구고시 제2011-73호('11.10.20.), 서울특별시고시 제2017-472호('17.12.28.), 영등포구고시 제2018-25호('18.03.29.), 영등포구고시 제2019-26호('19.02.07.)로 도시계획시설(도로:지하도로) 변경결정 및 지형도면 고시, 영등포구고시 제2018-44호('18.05.10.)로 도시계획시설(도로:지하도로)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가된 영등포구 여의도동 2-3일대 「파크원 개발계획에 따른 지하공공보도 건설공사(SIFC~파크원간 지하보도 연결공사)」에 대한 도시계획시설사업 실시계획 변경인가 신청이 있어「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제90조 및 같은법 시행령 제99조 규정에 따라 다음과 같이 열람공고 합니다.
2. 관계도서는 영등포구청 도시계획과에 비치하고, 열람기간 동안 일반인에게 열람하며 본 도시계획시설(도로:지하도로) 사업시행에 의견이 있으신 분은 열람공고 기간내에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 12월 26일
영 등 포 구 청 장

1) 열람기간: 2019.12.26. ~ 2020.01.09.(공고일 다음날로부터 14일간)

2) 열람장소: 영등포구청 도시계획과(☎02-2670-3550)

3) 열람내용

가. 사업의 위치: 서울특별시 영등포구 여의도동 2-3 일대(변경없음)

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 종 류: 도시계획시설(도로:지하도로)사업

○ 명 칭: 파크원 개발계획에 따른 지하공공보도 건설공사
(SIFC~파크원간 지하보도 연결공사)

다. 사업의 면적 및 규모(변경)

구 분	기 정	변 경	비 고
○ 지하공공보도시설 전체 면적	10,766㎡ (금회 시행면적: 4,232㎡)	10,782㎡ (금회 시행면적: 4,248㎡)	증) 16 ㎡
○ 금회 시행규모 (지하공공보도시설)	면적 4,232㎡, 연장 218m, 폭 16~20m	면적 4,248㎡, 연장 218m, 폭 16~20m	증) 16 ㎡
- 지하보행로	면적 1,930㎡ (지하공공보도시설에 포함)	면적 1,946㎡ (지하공공보도시설에 포함)	증) 16 ㎡
- 지하광장	면적 120㎡ (지하공공보도시설에 포함)	면적 120㎡ (지하공공보도시설에 포함)	변경없음
- 지하도상가	면적 1,158㎡ (지하공공보도시설에 포함)	면적 1,158㎡ (지하공공보도시설에 포함)	변경없음
- 지하도출입시설	면적 284㎡ (지하공공보도시설에 포함)	면적 284㎡ (지하공공보도시설에 포함)	변경없음
- 부대시설	면적 740㎡ (지하공공보도시설에 포함)	면적 740㎡ (지하공공보도시설에 포함)	변경없음

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

○ 성 명: 와이이십이프로젝트금융투자(주) 대표 강 영 길

○ 주 소: 서울특별시 영등포구 국제금융로2길 32, 9층

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)

○ 착수예정일: 인가일로부터

○ 준공예정일

- 기정: 2020년 7월 31일
- 변경: 2020년 11월 30일

바. 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리의 명세(변경)

연번	위치	지번	지목	면적(㎡)			소 유 자		비고
				공부	편입		성 명	주 소	
					기정	변경			
1	여의도동	2-2	도	15,081	1,175.4	1,175.4	서울특별시		변경없음
2	여의도동	2-3	도	10,683	2,747.4	2,747.4	서울특별시		변경없음
3	여의도동	2-4	도	1,713	309.2	309.2	서울특별시		변경없음
4	여의도동	23-1	대	16,529	-	16.0	서울특별시		추가(SIFC대지내)
합 계				27,477	4,232	4,248			

사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음)

아. 도시계획시설(도로:지하도로) 변경 결정: 붙임 1 참조

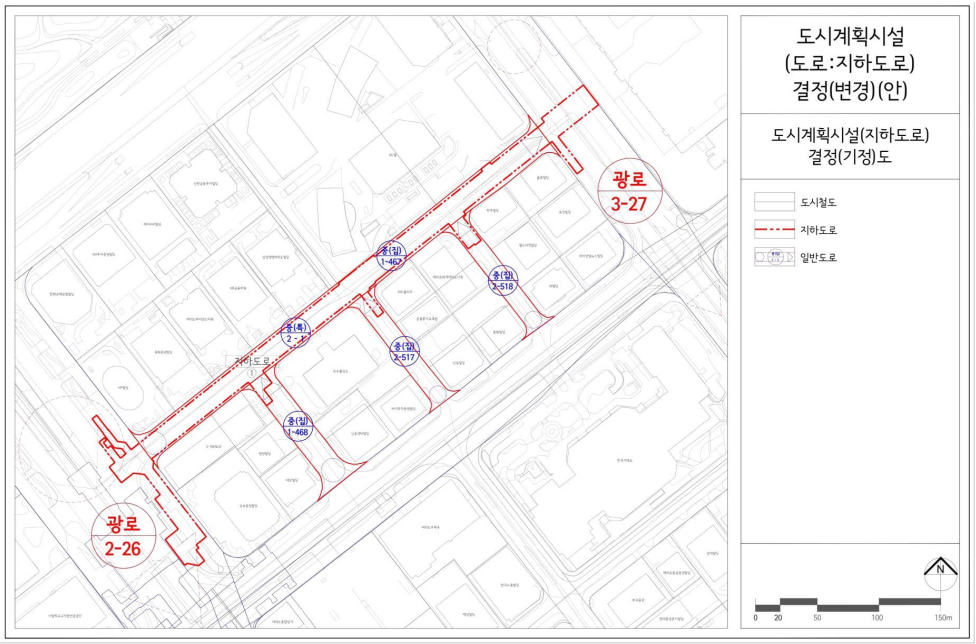
4) 관계도서: 생략(열람장소에 비치한 도서로 갈음)

5) 기타 자세한 사항은 영등포구청 도시계획과(☎ 2670-3550)에 문의하시기 바랍니다.

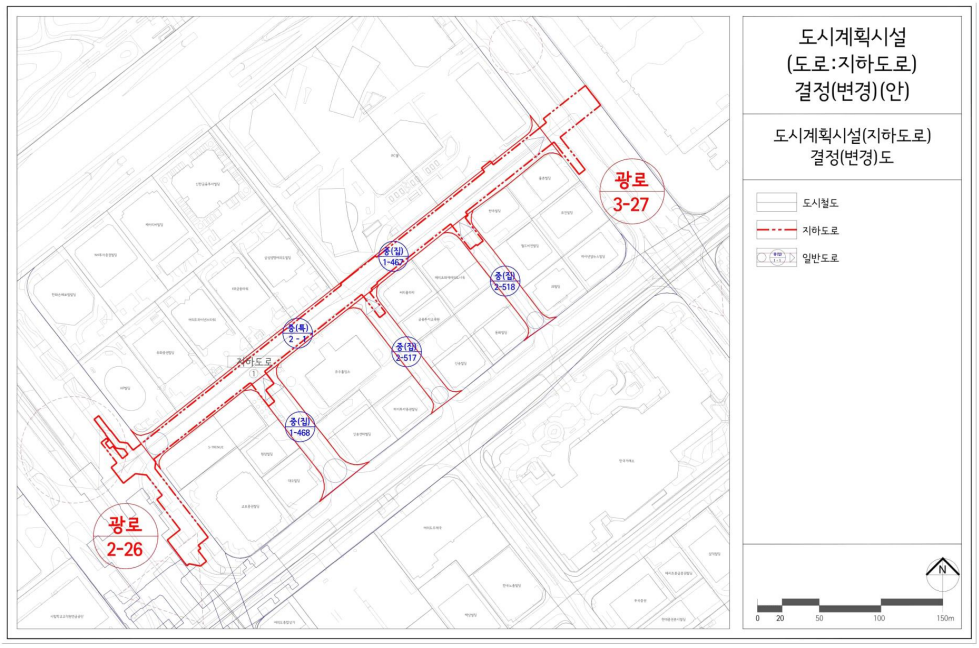
[붙임 1]

▢ 도시계획시설(도로:지하도로) 변경 결정도

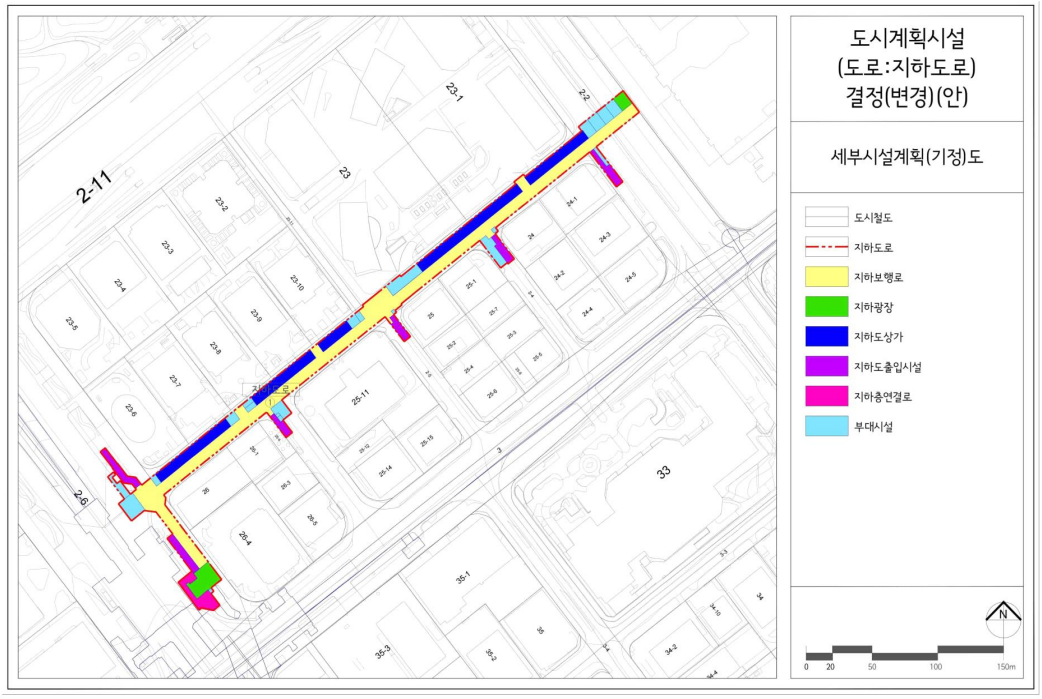
■ 도시계획시설(도로:지하도로) 결정(기정)도



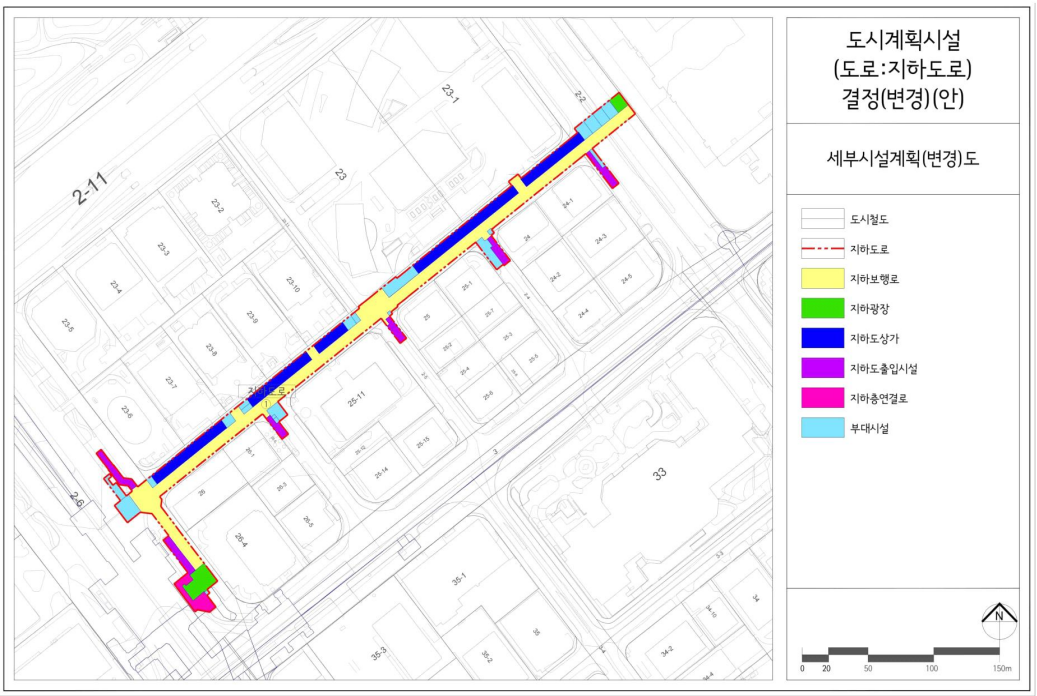
■ 도시계획시설(도로:지하도로) 결정(변경)도



■ 세부시설계획(기정)도

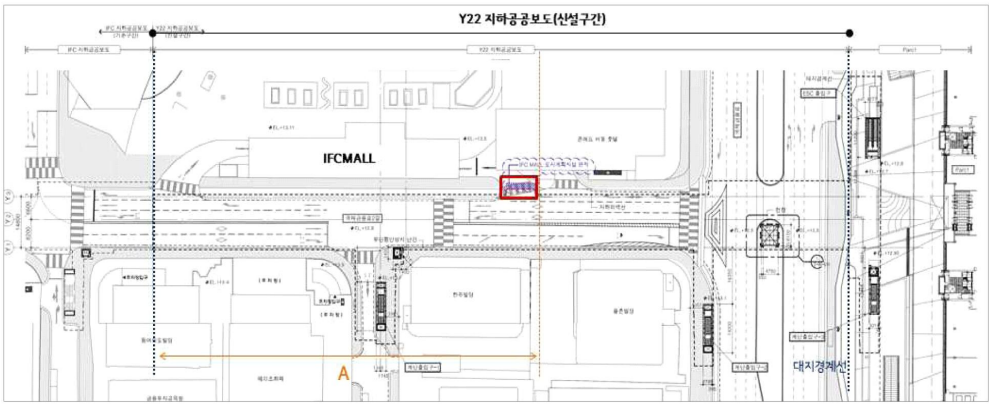


■ 세부시설계획(변경)도

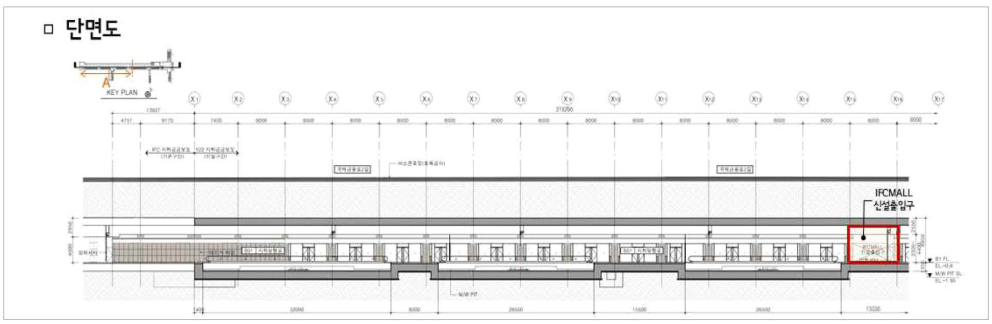


▢ 도시계획시설(도로:지하도로) 입체적 결정도

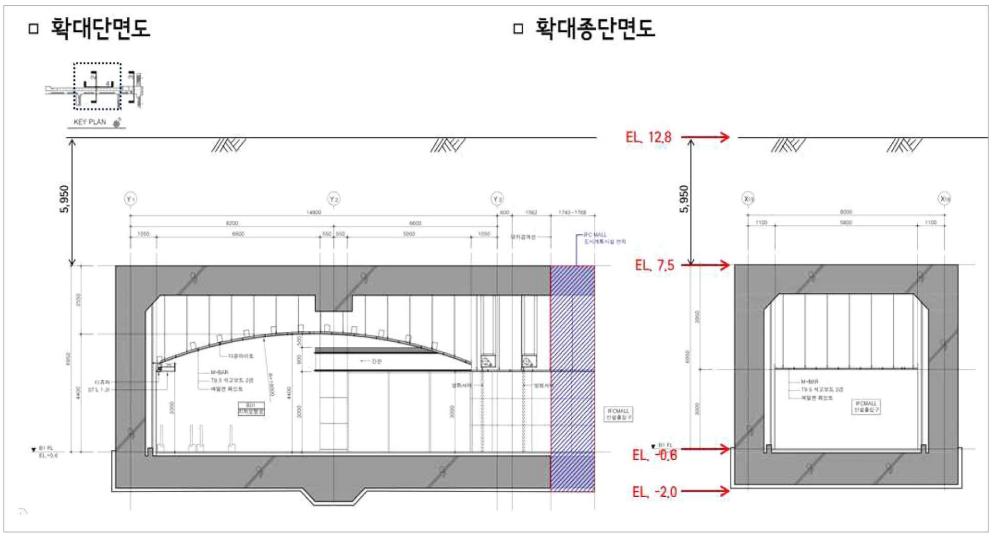
■ 평면도



■ 단면도



■ 확대단면도



◈ 강남구공고 제2019-2320호

도시계획시설(봉은역사공원 조성) 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 건설부고시 제465호(1971.8.6)로 도시계획시설(공원)로 결정, 서울특별시고시 제2009-216(2009.5.28.)호로 도시계획시설(공원) 변경결정(근린→역사), 서울특별시고시 제2019-402(2019.12.12.)호로 공원조성계획결정(변경)된 서울특별시 강남구 삼성동 73번지 일원 도시계획시설(봉은역사공원)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제87조에 따라 사업을 분할하여 시행하고자 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 관계서류를 열람공고 합니다.
2. 관계서류는 강남구청 공원녹지과에 비치하여 공고일 다음 날부터 14일간 토지소유자와 이해관계인에게 열람하오니 이 사업시행에 대하여 의견이 있으시면 열람공고 기한내 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 12월 26일
강 남 구 청 장

가. 사업시행지의 위치
○ 서울특별시 강남구 삼성동 73번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭
○ 종　　류 : 도시계획시설(공원)
○ 명　　칭 : 봉은역사공원 조성사업

다. 사업시행 면적 또는 규모 : 공원면적 75,405㎡ 중 186.12㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소
○ 성　　명 : 대한불교 조계종 봉은사[대표 주지 원명(김종민)]
○ 주　　소 : 서울특별시 강남구 봉은사로 531

마. 사업의 착수 예정일 및 준공 예정일 : 실시계획인가일로부터 12개월간

바. 공고방법 : 시보게재

사. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

아. 열람장소 : 강남구청 공원녹지과(☎3423-6243)

자. 수용 또는 사용할 토지 및 소유자 등 권리명세

연번	소재지	지 번	지목	사용(사업) 부지면적	소 유 자	
					성 명	주 소
1	서울시 강남구 삼성동	73	종	186.12㎡	대한불교 조계종 봉은사	서울시 강남구 삼성동 봉은사로 531

◈ 강동구공고 제2019-2079호

도시계획시설(사회복지시설)사업 공사완료 공고

강동구고시 제2017-91호(2017. 6. 8.)로 도시관리계획(도시계획시설:사회복지시설) 결정 및 지형도면 고시되고 강동구고시 제2019-160호(2019. 12. 19.)로 도시계획시설(사회복지시설)사업 실시계획(변경)인가 고시된『암사 도시재생앵커시설 조성사업』에 대해 사업이 완료되어「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제98조 및 같은법 시행령 제102조의 규정에 따라 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2019년 12월 26일
강 동 구 청 장

1. **사업시행지의 위치**: 강동구 암사동 495-72호

2. **사업의 종류**: 도시계획시설(사회복지시설) 사업

3. **사업의 명칭**: 암사 도시재생앵커시설 조성사업

4. **사업의 규모**
   - 부지면적: 285.9㎡
   - 건축규모: 지하1층, 지상4층, 연면적 748㎡

5. **사업시행자**: 강동구청장 (서울특별시 강동구 성내로 25)

6. **사업시행기간**
   - 2017. 7. 13. ~ 2019. 12. 31.

7. **기타 자세한 사항은 강동구청 도시계획과(☎02-3425-6048)로 문의하시기 바랍니다.**

사업소고시

◈ 한강사업본부고시 제2019-293호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2019년 12월 26일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
㈜신호개발	서울시 양천구 목동 318-164 장암로얄빌 401호	서울시계 내 한강 (강서구 개화동 174-1)	선박 1척 (기선1)	정박대기	'20.1.1.~ '20.2.29.	'19. 12.20.

사업소공고

◈ 수도권교통본부공고 제2019-40호

수도권교통본부 조합해산 공고

지방자치법 제164조에 따라 수도권교통본부 조합해산을 다음과 같이 공고합니다.

2019년 12월 26일
수도권교통본부장

1. **설립일자** : 2005년 2월 4일

2. **해산연월일** : 2019년 12월 31일

3. **명칭** : 수도권교통본부

4. **소재지** : 서울시 중구 소월로 10, 21층(남대문로5가, 단암빌딩)

5. **청산인** : 이계환

6. **해산사유** : 지방자치법 제164조에 의한 해산

◈ 수도권교통본부공고 제2019-41호

공인(전자이미지공인 포함) 폐기 공고

수도권교통본부 공인 규정 제11조 및 제12조에 따라 폐기한 공인(전자이미지공인 포함)을 아래와 같이 공고합니다.

2019년 12월 26일
수도권교통본부장

1. **폐기사유** : 수도권교통본부 해산

2. **폐기연월일** : 2019. 12. 31.

3. 폐기 공인명(전자이미지공인 포함) 및 인영

수도권교통본부장인	수도권교통조합회의 의장인	수도권교통본부 경리관인	수도권교통본부 징수관인
수도권교통본부 분임경리관인	수도권교통본부 기획조정부 일상경비출납원인	수도권교통본부 시설부 일상경비출납원인	수도권교통본부 지출원인
수도권교통본부 물품출납원인	수도권교통본부 시설부 분임물품출납원인	수도권교통본부 재산관리관인	수도권교통본부 채권관리관인

폐기 전자이미지공인명 및 인영

수도권교통본부장인

기 타

◈ 서울지방국토관리청고시 제2019-424호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2019년 12월 26일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭: 한강(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
- 성 명: 광진구청장
- 주 소: 서울특별시 광진구 자양로 117

3. 점용지역의 위치 및 면적
- 위 치: 서울특별시 광진구 구의동 562번지
- 면 적: 270㎡

4. 점용의 목적 및 개요
- 목 적: 하수관로 보수보강을 위한 현장사무실 설치
- 내 역: 현장사무실(컨테이너) 설치 1식 등

5. 점용기간: (당초) 2019.09.23.~2019.12.10.
(변경) 2019.09.23.~2019.12.30.

◈ 서울지방국토관리청고시 제2019-425호

하천점용(일시)허가 고시

「하천법」 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(일시)허가 하였기에 고시합니다.

2019년 12월 26일
서울지방국토관리청장

1. **하천의 명칭** : 한강(국가하천)

2. **점용자의 성명 및 주소**
   - 성　명 : 씨제이대한통운(주)
   - 주　소 : 서울특별시 중구 세종대로9길 53

3. **점용지역의 위치 및 면적**
   - 위　치 : 서울특별시 서초구 반포동 1335, 1335-4번지
   - 면　적 : 597.4㎡

4. **점용의 목적 및 개요**
   - 목　적 : 안양열병합발전소 중량물 운송을 위한 선착장 및 임시가도 설치
   - 내　역 : 임시선착장 1식

5. **점용기간(공사기간)** : 2019.12.18.~2020.05.31.(점용기간, 공사기간 동일)

• 안전한 서울 • 따뜻한 서울
• 꿈꾸는 서울 • 숨쉬는 서울

기관의 장	공									
선	람									

발행인 서울특별시장 편집인 시민소통기획관 서울시 중구 세종대로 110 ☎ 02-2133-6441 문의 : ☎120