

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제 3364호

2016. 8. 11.(목)

함께
서울



목 차

◆ 자치법규

[입법예고]

제2016-1640호 서울특별시 모범납세자 등의 지원에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고	4
제2016-1641호 서울특별시 모범납세자 등의 지원에 관한 조례 시행규칙 일부개정 규칙안 입법예고	5
제2016-1651호 서울특별시 문화재 보호 조례 시행규칙 전부개정규칙안 입법예고	6
제2016-1665호 서울특별시 무형문화재 보전 및 진흥에 관한 조례 시행규칙안 입법예고	7

◆ 고 시

제2016-235호 도시계획시설(시장)사업 실시계획 인가 고시	9
제2016-236호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가 고시	12
제2016-237호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경 고시	16
제2016-238호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경 고시	18
제2016-239호 영등포구 도림동(장미마을) 주거환경관리사업 구역 및 계획결정, 지형도면 고시	21
제2016-240호 영등포구 대림1동(조롱박마을)주거환경관리사업 구역 및 계획결정, 지형도면고시	28
제2016-241호 상도근린공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시	39
제2016-242호 불암산도시자연공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시	54
제2016-243호 도시관리계획(영등포지역 부도심권 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시	65
제2016-244호 도시계획시설(도로) 실시계획(변경) 인가 고시	71
제2016-245호 북아현 재정비촉진지구·북아현1-3구역 재정비촉진계획 변경결정 (경미한 변경) 및 지형도면 작성 고시	93
제2016-247호 2025 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획[도시환경정비사업 부문] 수립 고시	100

◆ 공 고

제2016-1506호 기부금품 모집 등록공고	101
제2016-1507호 기부금품 모집 등록공고	102
제2016-1508호 기부금품 모집 등록공고	102
제2016-1509호 기부금품 모집 등록공고	103

제2016-1513호 기부금품 모집 등록공고	104
제2016-1514호 기부금품 모집 등록공고	105
제2016-1628호 서울특별시의회 부의안건 공고	106
제2016-1629호 도시계획시설(열공급설비)사업 실시계획(변경) 열람공고	109
제2016-1631호 부동산개발업 등록 및 말소 공고	109
제2016-1633호 건축허가 취소처분 사전통지 공시송달 공고	111
제2016-1642호 종합공사시공업 행정처분(시정명령)통지 공시송달 공고	112
제2016-1648호 다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항 공고	112
제2016-1649호 소방시설업 폐업 공고	116
제2016-1652호 계약이행(서울메트로 사당2역 에어컨 구매·설치) 촉구 공고	116
제2016-1663호 정비사업 공동시행 건설업자 선정기준 및 표준협약서 제정 행정예고 공고	117
제2016-1664호 차량운행제한 위반 과태료 독촉고지 공시송달 공고	154

◆ 구 고 시

제2016-102호 도시관리계획(도시계획시설:공공공지,주차장) 변경결정 및 지형 도면 고시(성북구)	156
제2016-72호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시(노원구)	162
제2016-67호 도시관리계획(역촌역세권 지구단위계획) 변경결정(경미한 사항) 및 지형도면 고시(은평구)	195
제2016-69호 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가 변경고시(은평구)	196
제2016-54호 도시계획시설사업(온수도시자연공원조성)실시계획 변경 고시(양천구) ..	198
제2016-116호 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시(강동구)	200

◆ 구 공 고

제2016-543호 대부업체 소재확인 공고(중구)	203
제2016-788호 도시계획시설(공원) 조성계획(변경)안 열람공고(성북구)	204
제2016-983호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가를 위한 열람공고 (구로구)	238
제2016-1352호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성을 위한 열람공고(강남구) ..	241

◆ 사업소고시

제2016-165호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	244
제2016-170호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	244
제2016-171호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	245
제2016-172호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	245
제2016-173호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	246

◆ 사업소공고

제2016-240호 회계관계공무원 직인 폐기 및 등록 공고(서울시립대학교)	247
제2016-25호 소장 작품 구입 공고(서울시립미술관)	247
제2016-166호 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 과태료 부과 전 사전통지 공시송달 공고(한강사업본부)	251
제2016-167호 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 (수시분) 과태료 부과 공시송달 공고(한강사업본부)	264

자 치 법 규

[입법예고]

◆ 서울특별시공고 제2016-1640호

서울특별시 모범납세자 등의 지원에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고

「서울특별시 모범납세자 등의 지원에 관한 조례」를 일부 개정함에 있어 그 입법취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2016년 8월 11일
서울특별시장

개정이유 및 주요내용

1. 개정이유

- 「모범납세자 등의 선정 및 지원제도 심의위원회」를 목적과 기능이 유사한 지방세 부과 등의 심의 또는 의결기관인 「서울특별시 지방세심의위원회」로 통합 운영함으로써 위원회 운영의 효율성을 도모하고,
- 이 제도가 지방세 자진납부 의식을 고취시켜 안정적인 재원확보를 주 목적으로 하고 있는 점을 고려하여, 모범납세자 선정기준을 합리적으로 개선하고, 탈세혐의자의 유공납세자 지원혜택을 배제하고, 사실상 무의미한 규정은 삭제하고자 함

2. 주요내용

- 가. 모범납세자 등 선정위원회 통합(제2조 본문)
- 나. 모범납세자 선정기준 합리적 개선(제2조제1호)
- 다. 성실납세자 선발 및 지원 규정 삭제(제2조제4호)
- 라. 표창장 및 감사장을 수여할 수 있는 규정을 조례에 명문화하고, 강행규정을 임의규정으로 개정(제3조제4항)
- 마. 탈세혐의자 등은 모범 및 유공납세자 지원혜택 배제(제3조제5항)
- 바. 모범납세자 위원회 구성 등 관련 규정 삭제(제2장)

3. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인 및 단체 또는 개인은 2016년 8월 31일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조 : 세무과, 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서소문별관 1동 9층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 세무과(전화: 2133-3388, FAX : 2133-1034, E-MAIL: goh6809@seoul.go.kr)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 조례의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)게재되어 있습니다.

◆ **서울특별시공고 제2016-1641호**

**서울특별시 모범납세자 등의 지원에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안
입법예고**

「서울특별시 모범납세자 등의 지원에 관한 조례 시행규칙」을 일부 개정함에 있어 그 입법 취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2016년 8월 11일
서울특별시장

———— **개정이유 및 주요내용** ————

1. 개정이유

- 「모범납세자 등의 선정 및 지원제도 심의위원회」 기능을 목적 및 기능이 유사한 「서울특별시 지방세심의위원회」로 통합되고 위원회 구성 관련 규정이 삭제됨에 따라 관련 규정을 정비하고,
- 전자매체를 이용한 세금납부 활성화를 위해 전자납세자 마일리지 확대 및 사용방법의 다양화를 위해 시행규칙을 개정하고자 함

2. 주요내용

- 가. 전자납세자 마일리지 적립액 차등(제3조제3항)
- 나. 적립된 마일리지 사용방법 다양화(제3조제4항)
- 다. 모범납세자 등의 선정위원회가 지방세 심의위원회로 변경됨에 따른 일부 조문 개정
- 라. 모범납세자 등의 선정위원회가 지방세 심의위원회로 변경되고, 일부 불합리한 서식은 개정

3. 의견제출

이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인 및 단체 또는 개인은 2016년 8월 31일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조 : 세무과, 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서소문별관 1동 9층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 세무과(전화: 2133-3388, FAX : 2133-1034, E-MAIL: goh6809@seoul.go.kr)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 규칙 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)게재되어 있습니다.

◆ **서울특별시공고 제2016-1651호**

서울특별시 문화재 보호 조례 시행규칙 전부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 문화재 보호 조례 시행규칙」을 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제4조제1항에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2016년 8월 11일
서울특별시장

— 개정이유 및 주요내용 —

1. 개정이유

가. 무형문화재 보전 및 진흥에 관한 법률 및 시행령 제정·시행에 따른 「무형문화재 보전 및 진흥에 관한 조례 시행규칙」 제정 추진으로 시행규칙의 전반적인 사항 정비 필요

나. 기타 기능상실 조문에 대한 체계적 정비

2. 주요내용

가. 무형문화재 보전 및 진흥에 관한 조례 시행규칙 제정 계획에 따른 조문 정비

- 문화재의 용어의 정의(안 제2조)
- 문화재의 지정 및 해제 등의 고시(안 제11조)
- 문화재 지정에 관한 자료(안 제12조)
- 지정문화재 등의 지정해제 절차(안 제14조)
- 지정문화재 등의 보관·관리 및 변경사항 등의 대장(안 제17조)
- 지정문화재 관리자 선임 등의 신고(안 제20조)
- 문화재 분과위원회(안 제34조)
- 보조금 신청(안 제43조)

3. 의견제출

이 시행규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2016년 8월 31일까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 서울특별시장(중구 덕수궁길 15. 서소문청사 1동 4층 역사문화재과)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 역사문화재과(전화 : 02-2133-2613, 팩스 : 2133-1062)로 문의하시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬성·반대 여부 및 그 사유)

나. 성명(단체의 경우에는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호
 ※ 이 규칙 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)게재되어 있습니다.

◆ **서울특별시공고 제2016-1665호**

서울특별시 무형문화재 보전 및 진흥에 관한 조례 시행규칙안 입법예고

「서울특별시 무형문화재 보전 및 진흥에 관한 조례 시행규칙」을 제정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제4조제1항에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2016년 8월 11일
 서울특별시장

— **제정이유 및 주요내용** —

1. 제정이유

현재 제정 추진 중인 「서울특별시무형문화재 보전 및 진흥에 관한 조례안」에 따른 위임사항을 반영하고 그 시행에 필요한 사항을 규정함으로써 효율적인 무형문화재 보전 및 진흥을 도모하려는 것임.

2. 주요내용

- 가. 연도별 시행계획의 시행 등에 관한 사항 규정(안 제2조)
- 나. 지정이 필요한 무형문화재를 구청장이 시장에게 보고(안 제3조)
- 다. 전수교육조교의 추천 및 추천서식 등(안 제4조)
- 라. 서울특별시무형문화재 및 서울특별시긴급보호무형문화재 지정 고시(안 제5조)
- 마. 서울특별시무형문화재 보유자 등의 인정 고시(안 제6조)
- 바. 서울특별시무형문화재 지정 또는 인정의 취소 절차(안 제8조)
- 사. 서울특별시무형문화재 지정 해제 절차(안 제10조)
- 아. 서울특별시무형문화재 보유자 등의 인정 해제 절차(안 제12조)
- 자. 전수교육계획서 및 실적보고서 제출 기한, 관련 서식(안 제18조)
- 차. 전수교육 이수증 발급 서식 (안 제20조)
- 카. 전수교육 이수자 기량심사 기록(안 제21조)
- 타. 전수장학생 추천서 서식(안 제22조)

3. 의견제출

이 시행규칙의 제정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2016년 8월 31일까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 서울특별시장(중구 덕수궁길 15. 서소문청사 1동 4층 역사문화재과)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 역사문화재과(전화 : 02-2133-2616, 팩스 : 2133-1062)로 문의하시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬성·반대 여부 및 그 사유)

나. 성명(단체의 경우에는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

4. 기타

이 시행규칙은 현재 제정 추진 중인 「서울특별시무형문화재 보전 및 진흥에 관한 조례안」에 대한 「서울특별시무형문화재 보전 및 진흥에 관한 조례 시행규칙안」이므로, 「서울특별시무형문화재 보전 및 진흥에 관한 조례안」의 의결 결과에 따라 변동될 수 있습니다.

※ 이 규칙 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)게재되어 있습니다.

고 시

◆ 서울특별시고시 제2016-235호

도시계획시설(시장)사업 실시계획 인가 고시

1. 서울특별시고시 제2010-168호(2010.5.6.)로 변경결정 및 서울특별시고시 제2010-246호(2010.7.1.)로 사업시행자 지정 고시되고, 서울특별시고시 제2011-47호(2011.2.17.)로 도시계획시설(시장)사업 실시계획 인가 고시, 서울특별시고시 제2013-133(2013.5.2.)로 도시계획시설(시장)사업 사업시행자 지정(변경) 및 실시계획인가(변경) 고시, 서울특별시공고 제2014-1405호(2014.8.21.)로 도시계획시설(시장)사업 공사완료 공고(1단계), 서울특별시공고 제2015-1264호(2015.7.2.)로 도시계획시설(시장)사업 공사완료 공고(2-1단계), 서울특별시고시 제2015-421호(2015.12.31.)로 도시계획시설(시장)사업 실시계획(변경)인가 고시, 서울특별시고시 제2016-45호(2016.2.18.)에 따라 시행한 서울특별시 송파구 양재대로 932(가락동) 일대 도시계획시설(시장)사업에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 도시계획시설(시장)사업의 실시계획(변경)을 인가하고, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조에 따라 이를 고시합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 도시농업과(☎02-2133-5382)에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

2016년 8월 11일
서울특별시장

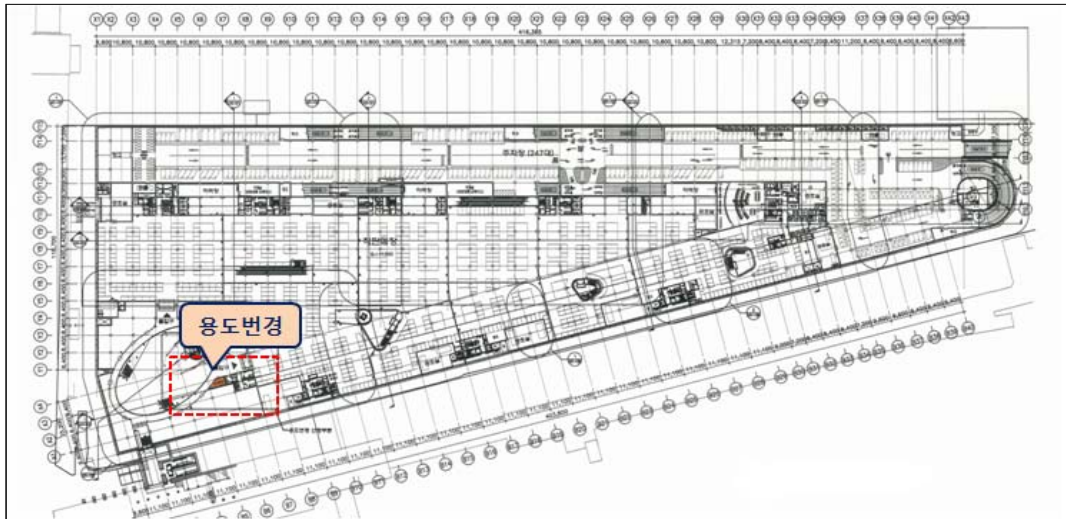
1. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 송파구 양재대로 932(가락동)
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 사업의 종류 : 도시계획시설사업(시장)
 - 나. 사업의 명칭 : 가락시장 시설현대화사업(가락물 판매동 용도변경)
3. 사업시행 면적 및 규모(변경)
 - 가. 사업의 면적 : 531,830㎡(1단계 : 55,342㎡)
 - 나. 건축물의 규모(1단계 : 가락물 판매동 용도변경)

구 분		내 용					비고
단 계		1단계(금회)	2-1단계(완료)	3-1단계(기인가)	2-2단계(예정)	3단계(예정)	
대지 면적	기정	55,342㎡	13,004㎡	10,780㎡	174,650㎡	278,054㎡	
	변경	-	-	-	-	-	
	증감	-	-	-	-	-	
건축 면적	기정	29,179.32㎡	33,597.95㎡	1,841㎡	112,265.91㎡	265,735.45㎡	
	변경	-	-	-	-	-	
	증감	-	-	-	-	-	
연면적	기정	211,346.85㎡	217,012.98㎡	9,207㎡	335,166.39㎡	544,030.95㎡	
	변경	-	-	-	-	-	
	증감	-	-	-	-	-	
공사기간		2011년~2016년	2013년~2014년	2016년~2016년	2016년~2021년	2021년~2024년	

다. 용도변경 내역

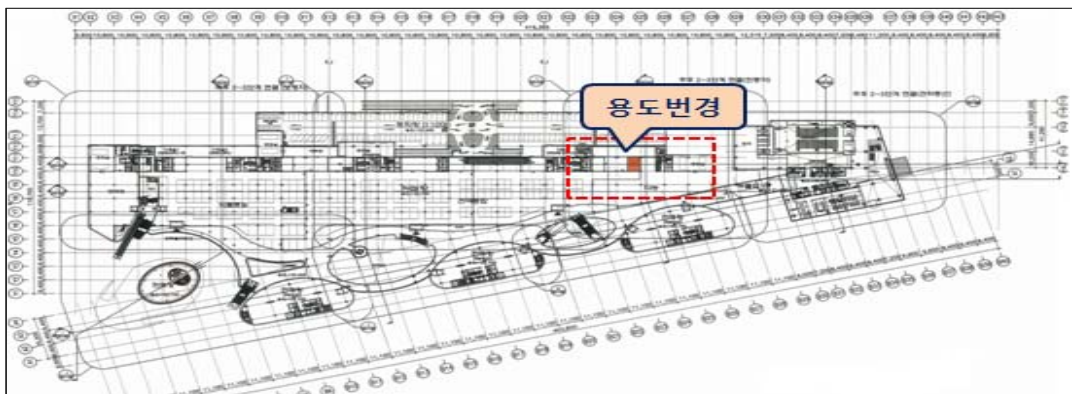
1) 판매동 지하1층

위 치	용도구분		용도변경 면 적(m ²)	비 고
	변경전	변경후		
판매동, 지하1	기타공용 (안내데스크)	판매시설 (커피전문점)	24.48	
소계	-	-	24.48	



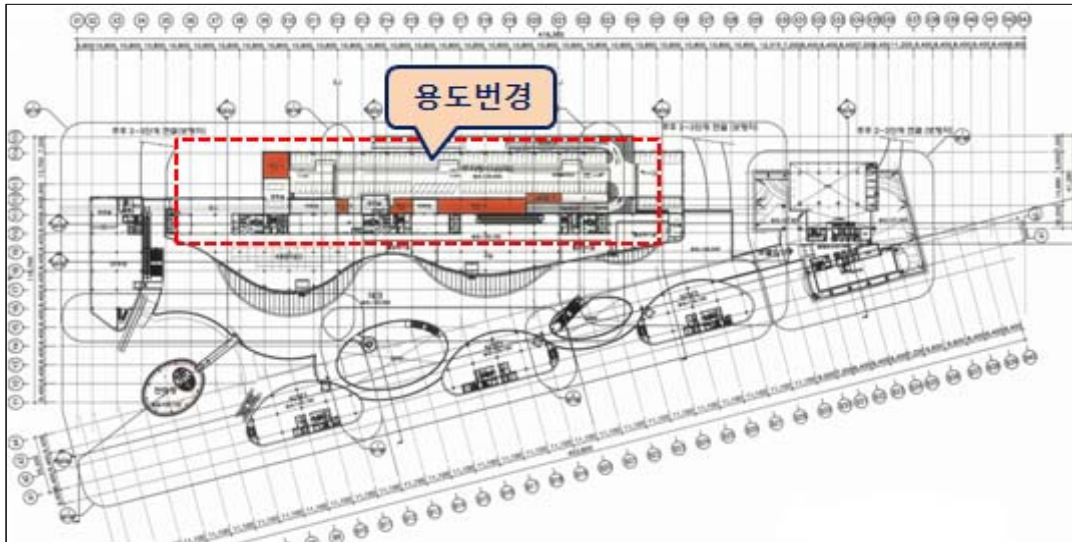
2) 판매동 지상2층

위 치	용도구분		용도변경 면 적(m ²)	비 고
	변경전	변경후		
판매동, 지상2	주차시설 (보행로)	판매시설 (창고)	50.40	
소계	-	-	50.40	



3) 판매동 지상 3층

위 치		용도구분		용도변경 면 적(㎡)	비 고
		변경전	변경후		
판매동, 지상3	창고-1	주차시설 (बाट데리카 보관)	판매시설 (창고)	127.68	
	창고-2	주차시설 (보행로)	판매시설 (창고)	33.65	
	창고-3	주차시설 (보행로)	판매시설 (창고)	65.06	
	창고-4	주차시설 (보행로)	판매시설 (창고)	271.05	
	창고-5	주차시설 (보행로)	판매시설 (창고)	48.01	
소계		-	-	545.45	



라. 인가에 따른 조건이행 사항

- 1) 도시계획시설(시장) 사업을 위한 관련부서(기관) 협의 의견에 따른 조치계획 및 인·허가 관련사항 이행에 철저를 기할 것.
- 2) 관련 인·허가 등의 의제에 대해서는 관계 행정기관 장과의 협의 결과 등에 따라 이행하고 본 사업으로 인하여 발생하는 민원은 사업시행자가 처리하여야 함.

마. 기타 자세한 사항은 서울특별시 도시농업과(☎ 02-2133-5382)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시고시 제2016-236호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가 고시

1. 건설부고시 제561호('85.12.23)로 도시계획시설(도로)로 결정되고, 서울특별시고시 제19호('86.01.16)로 지적고시 되었으며, 서울특별시 영등포구공고 제918호('16.06.30)로 도시계획시설(도로)사업을 위하여 열람 공고된 『도림로 확장공사』에 대하여
2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 의거 도시계획시설(도로)사업 실시계획을 작성하고, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2016년 8월 11일
서울특별시장

가. 사업시행지의 위치 : 신길동 420-193 ~ 421-29

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 2) 사업의 명칭 : 도림로 확장공사

다. 사업의 규모 : 도로확장 폭 30→35m, 연장 37m(편측)

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성명 : 서울특별시장
- 2) 주소 : 서울특별시 중구 세종대로 110

마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획 인가고시일로부터 2018년12월31일까지

바. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 불임

사. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

아. 기타 자세한 사항은 서울특별시 도로계획과(☎02-2133-8078) 및 영등포구청 도로과(☎02-2670-3813)에 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

- 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 중구 세종대로 110 서울특별시청
- 사업의 명칭 : 도로확장공사

연번	소재지	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권외 권리종류 및 내용			비 고
					성명	주 소	권리종류	성 명	주 소	
1	420-193	대	65	65	윤호석	서울시 영등포구 신길동 420-29	근저당권	주식회사 국민은행	서울시 중구 남대문로2가 9-1 (원미동지점)	
2	421-29	대	80	80	박상엽	서울시 강동구 동남로79길 26, 108동 1902호 (고덕동, 고덕 아이파크)	근저당권	중소기업은행	서울시 중구 을지로 79 (광적지점)	

물 건 조 서

■ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 중구 세종대로 110 서울특별시청
 ■ 사업의 명칭 : 도로확장공사

연번	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적) (㎡)	소 유 자		소유권외관리종류및내용			비고 (편입 지번)
					성 명	주 소	권리종류	성 명	주 소	
1	신길동 420-29	점포 (1층)	세멘트블록조 평육개	56	윤호석	서울시 영등포구 신길동 420-29	근저당권	주식회사 국민은행	서울시 중구 남대문로2가 9-1 (원미동지점)	신길동 420-193
		주택 (2층)		56						
2	신길동 421-18	점포 (1층)	철근콘크리트조 평육개	81	박상엽	서울시 강동구 동남로79길 26, 108동 1902호 (고덕동, 고덕 아이파크)	근저당권	중소기업 은행	서울시 중구 을지로 79 (광적지점)	신길동 421-29
		점포 (2층)		81						
		정화조		1식						
		수도 계량기		1식						

영 업 권 조 서

- 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 중구 세종대로 110 서울특별시청
- 사업의 명칭 : 도로포 확장공사

연번	소재지	물건의 종류	상호명	업종	소 유 자		소유권외권리종류및내용			비고 (편입 지번)
					성 명	주 소	관리종류	성 명	주 소	
1	신길동 420-29	영업권	기관철물	소매업 도매 (청소용품, 철물)	문호석	서울시 영등포구 신길동 420-29				신길동 420-193
2	신길동 421-18	영업권	일광	도매 소매 (청소용품)	신태호	서울시 영등포구 신길동 421-18				신길동 421-29
		영업권	삼원건축	도소매 (철물등)	이복란외 1명	서울시 영등포구 신길동 421-18				

※ 컨베이너 벨트 등 영업시설물 포함.

◆ 서울특별시고시 제2016-237호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경 고시

1. 서울특별시고시 제2002-198호(2002.5.30.)로 도시계획시설(도로) 결정되고, 서울특별시고시 제2009-173호(2009.4.30.)로 도시계획시설(도로) 변경결정 및 지형도면고시, 서울특별시고시 제2009-389(2009.10.1.)호로 도시계획시설 실시계획고시, 제2013-251호(2013.8.1.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경고시, 서울특별시고시 제2015-138호(2015.5.21.)로 변경결정 및 지형도면고시된 "강남순환도시고속도로(4공구) 건설공사"에 대하여
2. 도로용지 추가편입으로 토지조서 등 변경사항이 발생되어 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 같은법 시행령 제97조에 따라 변경실시계획을 작성하고 같은 법 제91조, 같은법 시행령 제100조에 따라 실시계획을 변경 고시합니다.

2016년 8월 11일
서울특별시장

가. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 1) 서울시 금천구 시흥동 962-6~4-37

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 1) 종 류 : 도시계획시설사업(도로)
- 2) 명 칭 : 강남순환도시고속도로(4공구) 건설공사

다. 사업의 규모(변경없음)

규 모	비 고
- 폭 6.4m~29.4m, 연장 16,329m - 급회대상: Up-Ramp 폭 8.25m, 연장 185m	본선에 저촉되고 있는 시흥동 963-23(37.4㎡) 편입

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 1) 성 명 : 서울특별시장
- 2) 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로 110(태평로1가31)

마. 사업의 기간

당 초	실시계획인가고시일로부터 2016.5.19일까지
변 경	실시계획인가고시일로부터 2017.12.31일까지

바. 변경사유 : 강남순환도시고속도로4공구 본선 1필지(금천구 시흥동 963-23) 부지 편입

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로붙임(변경)

아. 열람장소 : ① 서울특별시 도로계획과(☎2133-8077)

② 서울특별시 도시기반시설본부 토목부(☎3708-8666)

③ 서울특별시 금천구청 도로과(☎2627-1554)

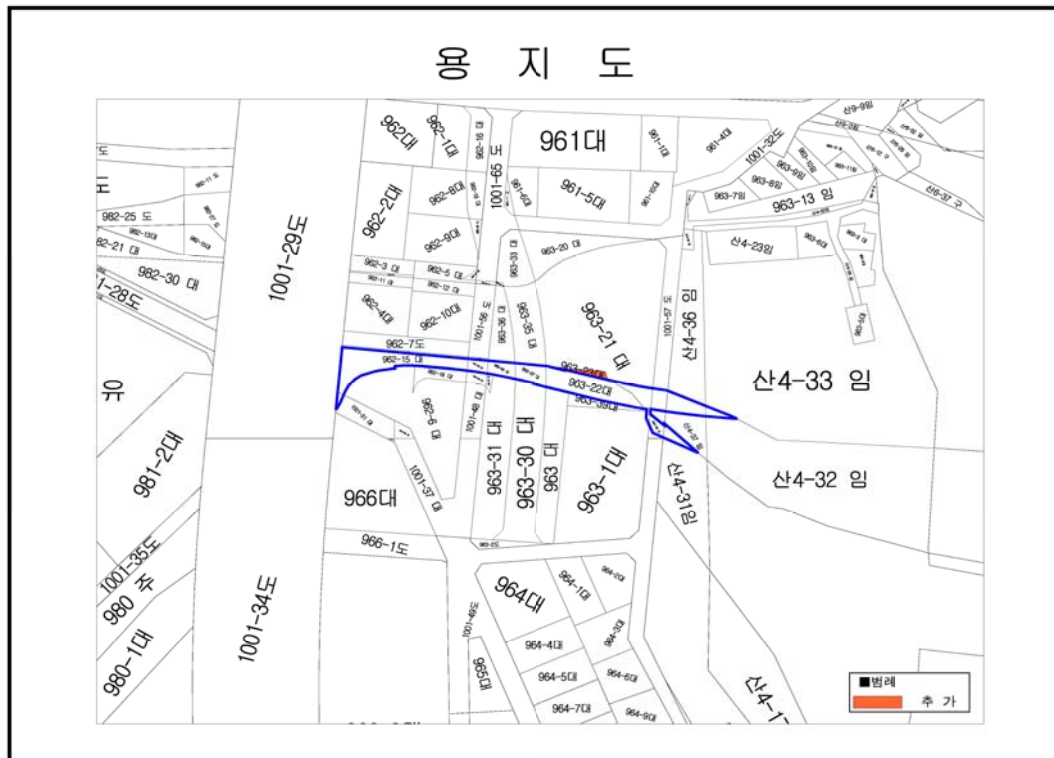
토 지 조 서 (변경)

사업시행자 : 서울특별시
 사업명 : 강남순환도시고속도로 4공구 건설공사

일련 번호	동명	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			관계인			비고
						성명	주소	지분	성명	주소	관리 관계	
1 ~ 11	변경사항 없음											
12	시흥동	963-23	대	37.4	37.4	니복체 외 232	서울 강남구 신사동 554-25 외					추가

별 건 조 서 (변경없음)

공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음)



◆ 서울특별시고시 제2016-238호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경 고시

1. 서울특별시고시 제2014-68호(2014.2.27.)로 도시계획시설(도로)결정 및 지형도면고시되고, 서울특별시고시 제2015-138호(2015.5.21.)로 변경결정 및 지형도면고시, 서울특별시 제2014-210호(2014.6.5.)로 실시계획고시, 서울특별시 제2016-143호(2016.5.19.)로 실시계획변경고시된 “강남순환도시고속도로(4공구) 건설공사(시흥3동 남북간 연결도로 개설)”에 대하여
2. 도로용지 추가편입으로 토지조서 등 변경사항이 발생되어 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 같은법 시행령 제97조에 따라 변경실시계획을 작성하고 같은 법 제91조, 같은법 시행령 제100조에 따라 실시계획을 변경 고시합니다.

2016년 8월 11일
서울특별시장

가. 사업시행지의 위치 (변경없음)

기 정	변 경	비 고
서울시 금천구 시흥동962-16외 12필지	시흥동 962-16~ 시흥동 963-30	남북간연결도로구간 표시변경 (위치변경 없음)

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

1) 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

2) 명 칭 : 강남순환도시고속도로4공구 건설공사(시흥3동 남북간연결도로 개설)

다. 사업의 규모(변경없음)

규 모	비 고
- 도로개설 폭 12.2m ~ 25.3m, 연장 182m - 도로개설 폭 4.0m, 연장 31m	[시흥동 963 (535.4㎡), 963-34(4.1㎡) 지하차도 시공선에 저촉되는 2필지 부지 확보]

라. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

1) 성 명 : 서울특별시장(서울특별시 도시기반시설본부장)

2) 주 소 : 서울특별시 중구 청계천로 8, 프리미어플레이스빌딩 12층(무교동)

마. 사업의 기간 : 착수일로부터 2017.5.19.일 까지(변경없음)

바. 변경사유 : 지하차도 시공선에 저촉되는 금천구 시흥동 963 (535.4㎡) 및 963-34 (4.1㎡) 2 필지 부지 확보

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로붙임(변경)

아. 열람장소 : ① 서울특별시 도로계획과(☎2133-8077)

② 서울특별시 도시기반시설본부 토목부(☎3708-8666)

③ 서울특별시 금천구청 도로과(☎2627-1554)

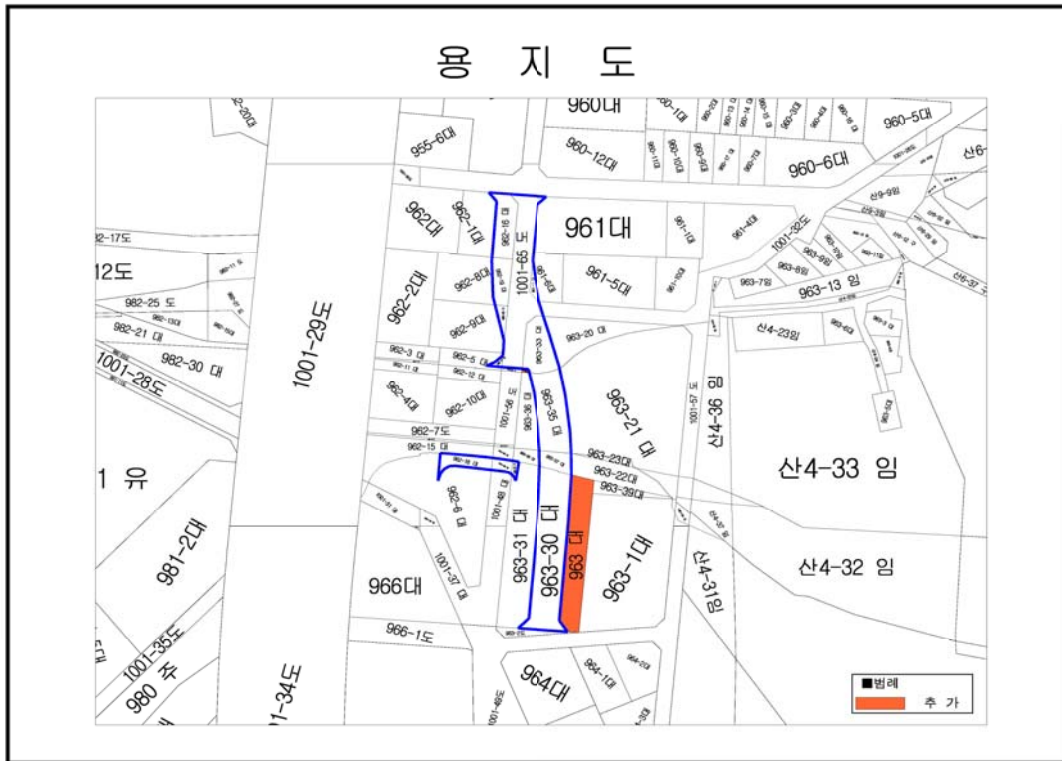
토 지 조 서 (변경)

사업시행자 : 서울특별시
 사업명 : 강남순환도시고속도로 4공구 건설공사(시흥3동 남북간 연결도로 개설)

일련 번호	동명	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			관계인			비고
						성명	주소	지분	성명	주소	권리관계	
1~ 13	변경사항 없음											
14	시흥동	963	대	535.4	535.4	나복채 외 232	서울 강남구 신사동 554-25 외					추가
15	시흥동	963-34	대	4.1	4.1	나복채외 232	서울 강남구 신사동 554-25 외					추가

물 건 조 서 (변경없음)

공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음)



◆ 서울특별시고시 제2016-239호

영등포구 도림동(장미마을) 주거환경관리사업 구역 및 계획결정, 지형도면 고시

영등포구 도림동 152-76번지 일대에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제4조 및 같은법 제4조 제6항의 규정에 의거 주거환경관리사업 정비계획 및 정비구역을 지정하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

- 구역지정사유 : 주민참여를 통해 기반시설 및 공동이용시설 확충하고, 주거환경 보전·정비·개량을 통해 지역공동체 활성화 및 주민들의 삶의 질 향상

2016년 8월 11일
서울특별시

1. 정비구역의 지정

가. 정비구역의 명칭 : 영등포구 도림동(장미마을) 주거환경관리구역

나. 정비구역 지정 조서

구분	정비사업의 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경 후	
신설	영등포구 도림동(장미마을) 주거환경관리사업	영등포구 도림동 152-76번지 일대	-	증)70,519	70,519	-

■ 정비구역 지정에 대한 심의내용(서울특별시 도시계획위원회) : 원안가결

다. 정비계획

1) 토지이용계획

구분	명칭	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기 정	증 · 감	변 경		
합계		70,519.0	－	70,519.0	100.0	－
택지	소계	57,143.3	－	57,143.3	81.0	－
	택지	57,143.3	－	57,143.3	81.0	－
정비 기반 시설	소계	8,762.7	－	8,762.7	12.5	－
	도로	8,574.7	－	8,574.7	12.2	도시계획시설
	공공공지	188.0	－	188.0	0.3	2개소
기타	소계	4,613.0	－	4,613.0	6.5	－
	현황도로	4,613.0	－	4,613.0	6.5	－

2) 용도지역 결정 조서(변경 없음)

가) 용도지역 결정조서 (변경없음)

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경 후		
계		70,519.0	—	70,519.0	100.0	—
주거 지역	제2종일반주거지역 (7층이하)	49,905.2	—	49,905.2	70.8	—
	제2종일반주거지역	20,613.8	—	20,613.8	29.2	—

나) 용도지구 (변경없음)

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적(㎡)	연장(m)	최초결정일	비고
기정	—	—	일반미관지구	양평동로터리 ~ 신길광장	119,207 (2,652)	4,923 (212)	서고 44호 (2002.2.19)	
기정	—	—	일반미관지구	신길동 102-8 ~ 대림동 785	61,200 (4,587)	2,550 (380)	서고 44호 (2002.2.19)	

※()는 주거환경관리구역내 사항임

3) 도시계획시설 결정조서(변경 없음)

가) 도로 결정 조서 (변경없음)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

나) 공공공지 결정 조서 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명		위치	면적(㎡)			비고
		시설명	시설의 세분		기정	변경	변경 후	
기정	-	공공공지	-	도림동 136-47	77.0	-	77.0	-
기정	-	공공공지	-	도림동 154-4	111.0	-	111.0	-

4) 공동이용시설 설치계획

구분	명 칭	위 치	면 적(㎡)		층수	시행방법	비고
			부지면적	연면적			
미정	-	-	-	-	-	-	-

※ 공동이용시설 위치 미확정(추후 기존건축물 매수 활용 예정)

※ 설치계획(규모, 시행방법 등)은 부지확보 이후 설계 및 시공과정에서 결정 예정

5) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

가) 기존 건축물의 정비·개량계획

대상건축물	정비·개량계획	지원계획수립	비고
410동	별도 지정 없음 (신축, 개보수 등 가능)	주택개량/신축비용 용자 지원 (서울특별시 주택개량용자지원제도 적용)	-

나) 건축시설계획

구분	구역구분		대지 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율	용적률	높이/ 층수	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
신설	도림동 주거환경 관리구역	70,519	획지계획 없음		도림동152-76번지 일대	주택 등	관련 법령에 따름	관련 법령에 따름	관련 법령에 따름	
주택의 규모 및 규모별 건설비율			-							
심의완화 사항			-							
건축물의 건축선에 관한 계획			관련법령에 따름							

6) 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분	적용구역	계획내용
환경보전	구역전체	공동이용시설 조성 시 녹지공간을 최대한 확보하여 자연친화적인 지역 조성 옥상녹화, 벽면녹화, 신·재생에너지 사용 등을 유도하여 환경 친화적인 지역 조성
재난방지		자연지반 보존 및 녹색주차장 등의 조성으로 토양 포장률을 억제하고 불가피할 경우 가급적 투수성 포장재를 사용하여 우수유출량 억제

7) 정비사업 시행계획

구분	시행방법	사업내용	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업시행으로 증가예상 세대수	비고
신설	주거환경 관리구역	공동이용시설 설치	구역지정 고시가 있는 날부터 3년 이내	영등포구청장	해당없음	
		주택개량	기한없음	토지등소유자		

8) 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 : 관계 법령을 따름

- 주민 스스로 기존 주택을 정비·개량·보존하는 사업방식으로 세대수 및 인구증가가 없으며, 정비구역 주변의 교육환경에 미치는 영향이 미미함
- 본 정비구역 중 '학교환경위생정화구역' 으로 지정된 지역은 「학교보건법」에 의거함

9) 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항 : 해당사항 없음

- 주민 스스로 기존 주택을 정비·개량·보존하는 사업방식으로 해당사항 없음

10) 가구 및 획지에 관한 계획 : 해당사항 없음

- 주민 스스로 기존 주택을 정비·개량·보존하는 사업방식으로 해당사항 없음

11) 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 계획 : 해당사항 없음

- 주민 스스로 기존 주택을 정비·개량·보존하는 사업방식으로 해당사항 없음

12) 주민공동체 활성화 방안

- 정비계획결정 이후 주민 10%이상 동의를 얻어 주민공동체운영회 승인예정 (영등포구청장)
- 도림동 장미마을 주민공동체 운영규약, 주민협정서에 의거 운영
- 주민역량 강화를 위한 모범사례 답사, 교육 등을 실시하고, 주민의견을 수렴하여 공동체 활성화를 위한 프로그램 발굴, 운영계획수립
- 정비계획으로 정하는 권장사항은 주민협정서에 포함하여 주민들의 자율적인 준수 및 공동체 활성화 유도

13) 안전 및 범죄예방에 관한 사항(CPTED)

- 보행을 통한 자연감시 가능성을 높이기 위해 노후된 보안 등을 교체하고 불규칙하게 배열되어 있는 보안 등 개선(보안등 개선 및 CCTV)

2. 관련도면 : 붙임참조

※ 첨부된 도면 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

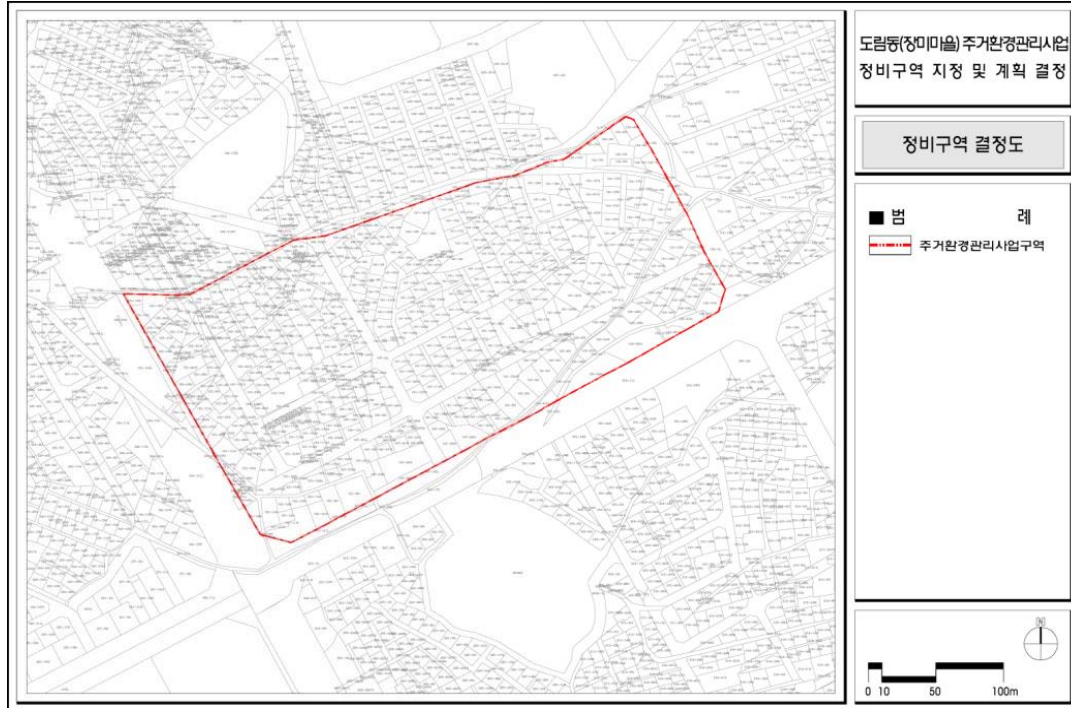
3. 고시 관련된 자세한 세부내용은 주민들의 열람편의를 위하여 서울특별시(주거환경 개선과) 및 영등포구(주택과)에 비치하여 열람할 수 있습니다.

4. 문의처 : 1) 서울특별시 주거환경개선과(담당자 이동호 / ☎ 02-2133-7254)

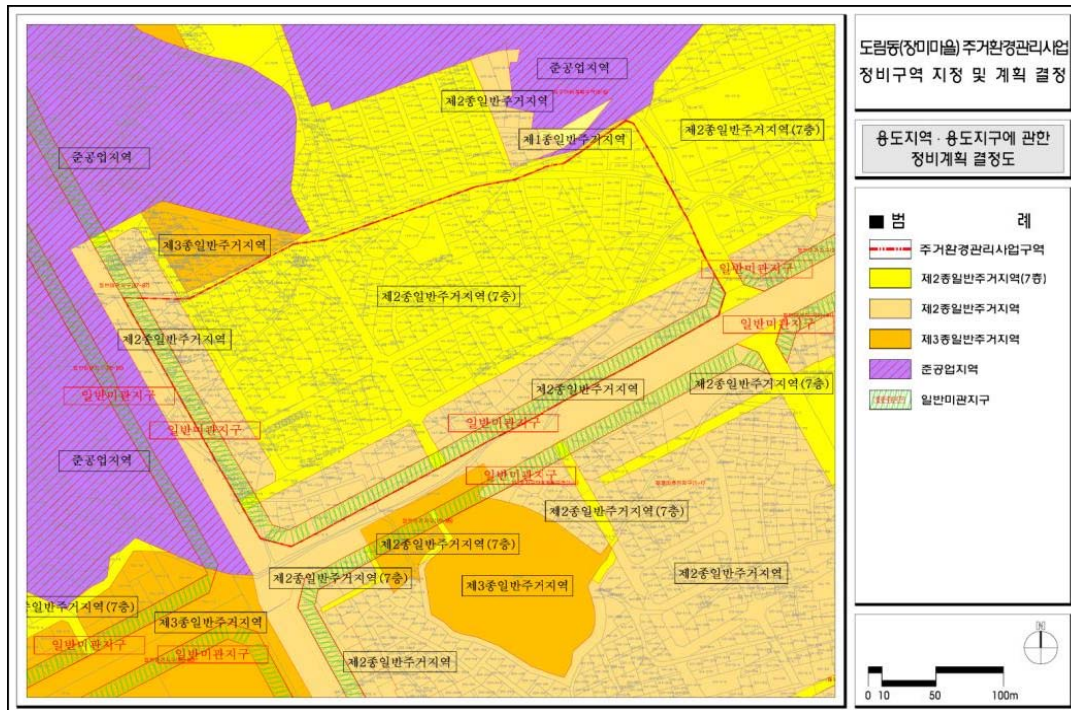
2) 영등포구 주택과(담당자 김선희 / ☎ 02-2670-3538)

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시

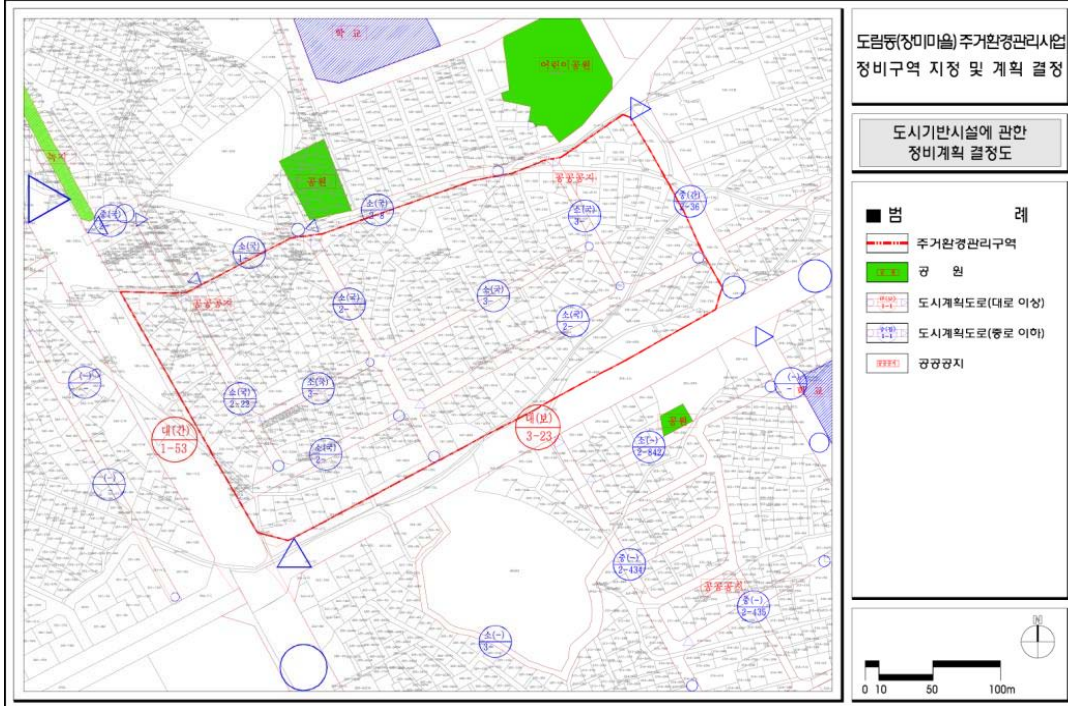
■ 정비구역 결정도



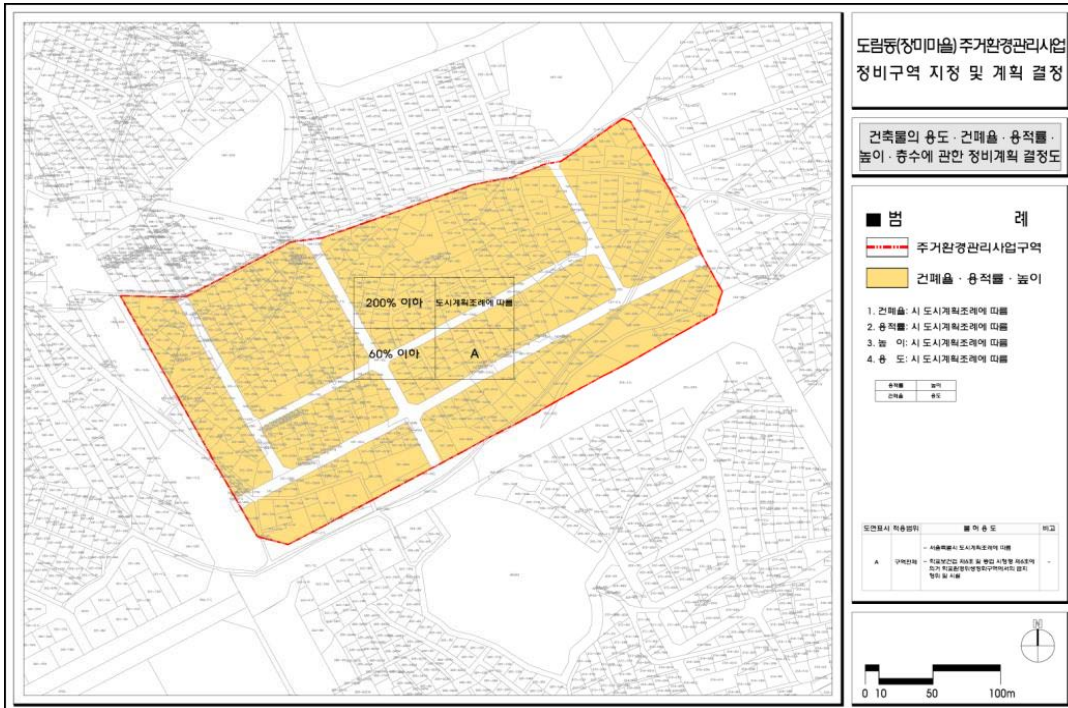
■ 용도지역·지구에 대한 정비계획 결정도(변경없음)



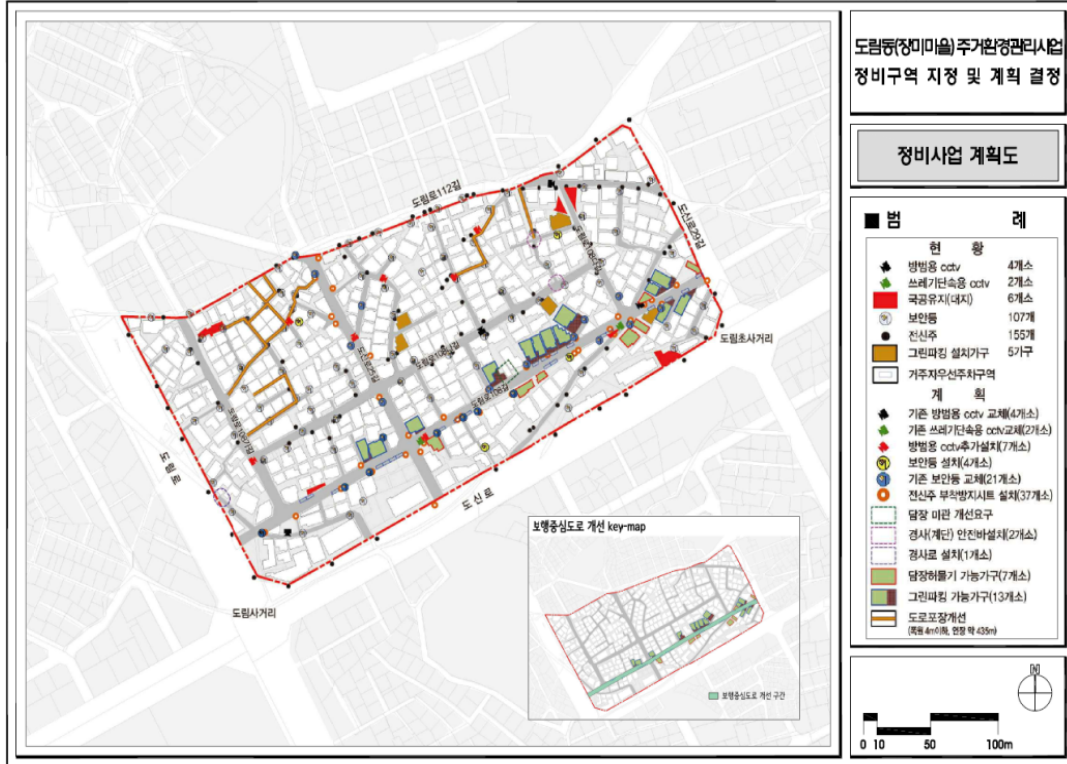
■ 도시기반시설 결정도(변경없음)



■ 정비계획 결정도



■ 주거환경관리사업 정비사업계획도



※ 상기 정비사업계획도는 추후 정비사업 추진 과정에서 변경될 수 있음.

◆ 서울특별시고시 제2016-240호

영등포구 대림1동(조롱박마을)주거환경관리사업 구역 및 계획결정, 지형도면고시

영등포구 대림1동 877-22번지 일대에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제4조 및 같은법 제 4조 제6항의 규정에 의거 주거환경관리사업 정비계획 수립 및 정비구역을 지정하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

- 구역지정사유 : 주민참여를 통해 기반시설 및 공동이용시설 확충하고, 주거환경 보전·정비·개량을 통해 지역공동체 활성화 및 주민들의 삶의 질 향상

2016년 8월 11일
서울특별시

1. 정비구역의 지정

- 가. 정비구역의 명칭 : 영등포구 대림1동(조롱박마을) 주거환경관리구역
나. 정비구역 지정 조서

구분	정비사업의 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
신설	영등포구 대림1동(조롱박마을) 주거환경관리사업	영등포구 대림1동 877-22번지 일대	-	증)50,336	50,336	

■ 정비구역 지정에 대한 심의조건(서울특별시 도시계획위원회)

- 가로환경개선 관련 다음 사항 반영
 - 무장애설계(노약자, 유모차 등)를 고려한 보행친화적 포장재 사용
 - 신대림초교 남측 도로(디지털로64길)는 보다 전향적인 보행환경 개선 검토
 - 경관 및 향후 유지관리를 고려 도로 포장재는 통일된 색상으로 계획
- 재난안전 관련 가능하면 비상시 소방차량의 주차공간을 확보하되, 불가능할 경우 소방시설(소화전) 설치 등 안전상 대응이 가능하도록 계획
- 마을 안내판 설치의 크기, 위치 등 경관을 고려하여 설치할 것

다. 정비계획

1) 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	증·감	변 경		
합 계		50,336.0	－	50,336.0	100.0	－
주택 용지	소 계	34,952.0	－	34,952.0	69.4	－
	주택용지	34,952.0	－	34,952.0	69.4	－
정비 기반 시설	소 계	9,998.0	－	9,998.0	19.9	－
	도시계획도로	3,029.0	－	3,029.0	6.0	－
	어린이공원	6,969.0	－	6,969.0	13.8	－
	주차장	(4,837.0)	－	(4,837.0)	(13.1)	공원중복
기반 시설	소 계	(935.0)	－	(935.0)	(1.9)	－
	방수설비	(935.0)	－	(935.0)	(1.9)	공원중복
기타	소 계	5,386.0	－	5,386.0	10.7	－
	현황도로	5,386.0	－	5,386.0	10.7	－

2) 용도지역·지구 결정 조서(변경없음)

가) 용도지역 결정 조서(변경없음)

☐ 용도지역 결정 조서(변경없음)

구 분		면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	증·감	변 경		
합 계		50,336.0	-	50,336.0	100.0	
일반 주거 지역	제1종일반주거지역	6,969.0	-	6,969.0	13.8	
	제2종일반주거지역(7층이하)	37,304.0	-	37,304.0	74.1	
	제2종일반주거지역	6,063.0	-	6,063.0	12.1	

나) 용도지구 결정 조서(변경없음)

☐ 최고고도지구 결정 조서(변경없음)

구분	도면 표시	지구명	지구의 세분	위 치	고도제한	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
기정	최고고도 지구	김포국제 공항주변지구	최 고 고도지구	영등포구 대림2동 1027-1번지 일대	해발 230 ~ 270m이하	789,300 (34,425)	서고 138 (1994.4.7)	-

■ ()는 주거환경관리사업구역내 사항임

3) 도시계획시설 결정 조서(변경없음)

가) 도로 결정 조서(변경없음)

구분	규 모			폭원 (m)	기능	사용 형태	연장 (m)	위 치		주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호					기 점	종 점			
기정	소로	3	4	6	국지 도로	일반 도로	141	대림동 182-2	대림동 184-15	-	서울특별시 고시 제3호 (' 69.1.18)	

나) 주차장 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 변경일	비 고
					기 정	증·감	변 경		
기정	주차장	주차장	노 외 주차장	대림동 870	4,837	-	4,837	서울특별시 고시 제467호 (2003.1.8)	대림 어린이공원 중복결정

다) 공원 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 변경일	비 고
					기 정	증 · 감	변 경		
기정	어린이 공 원	어린이 공 원	어린이 공 원	대림동 870	6,969	-	6,969	서울특별시 고시 제312호 (' 97.10.1)	주차장, 방수설비 중복결정

라) 방재시설 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 변경일	비 고
				기정	증 · 감	변 경		
기정	방수 설비	방수 설비	영등포구 대림동 862-4외 1필지	935	-	935	서울특별시 영등포구 고시 제2008-1호 (08.01.10)	공원과 중복결정 (지상:공원, 지하:방수설비)

4) 공동이용시설 설치계획

구분	명 칭	위 치	면 적(㎡)		층수	시행방법	비 고
			부지면적	연면적			
신설	공동이용시설	대림1동 973-20	192	139.57	지상2층/ 지하1층	리모델링 등	

■ 설치계획(규모, 시행방법 등)은 부지확보 이후 설계 및 시공과정에서 결정 예정

5) 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이·층수에 관한 계획

가) 기존 건축물의 정비·개량계획

대상건축물	정비·개량계획	지원계획수립	비고
213동	별도 지정없음	주택개량/신축비용 융자 지원 (서울특별시 주택개량융자지원제도 적용)	

나) 기존 건축물의 정비·개량계획(변경없음)

구분	구역명		가구 또는 획지구분		위치	주된 용도	건폐율	용적율	높이(m) 최고층수
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					
신설	영등포구 대림1동 (조롱박마을) 주거환경관리구역	50,336	변경 없음		대림1동 877-22번지 일대	주택 등	관련법령에 따름		

6) 환경보존 및 재난방지에 관한 계획

구분	계획내용
환경보존	- 공동이용시설 조성 시 녹지공간을 최대한 확보하여 자연친화적인 지역 조성 - 옥상녹화, 벽면녹화, 신·재생에너지 사용 등을 유도하여 환경친화적인 지역 조성
재난방지 (풍수해)	- 자연지반 보존 및 녹색주차장 등의 조성으로 토양 포장율을 억제하고 불가피할 경우 가급적 투수성 포장재를 사용하여 우수 유출양 억제

7) 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 : 기존 법령을 따름

8) 정비사업의 시행계획

구분	시행방법	사업내용	시행예정시기	사업시행자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비 고
신설	주거환경 관리사업	정비기반 시설등 정비	구역지정고시가 있는 날로부터 3년 이내	영등포구청장	해당없음	
		주택개량	기한 없음	토지등소유자		

9) 주민공동체활성화 방안

구분	계획내용
주민공동체 활성화방안	- 주민공동체운영회 구성 : 관련법령에 의거 구청장 승인받아 구성(예정) - 주민공동체운영회 운영 : 운영규약, 주민협정서 작성(운영기준으로 활용) - 정비계획으로 정하는 권장사항은 주민협정서에 포함, 주민들의 자율적인 준수 유도 - 주민역량 강화 방안 : 답사, 교육, 공동체 프로그램 발굴 및 운영

10) 안전 및 범죄예방에 관한 사항(CPTED)

구분	계획내용
자연감시	- 보행을 통한 자연감시 가능성을 높이기 위해 노후된 보안등을 교체하고 불규칙하게 배열되어 있는 보안등 개선(CCTV 설치)

2. 관련도면 : 붙임참조

※ 첨부된 도면 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

3. 고시 관련된 자세한 세부내용은 주민들의 열람편의를 위하여 서울특별시(주거환경개선과) 및 영등포구(주택과)에 비치하여 열람할 수 있습니다.

4. 문의처 : 1) 서울특별시 주거환경개선과(담당자 이동호 / ☎ 02-2133-7254)

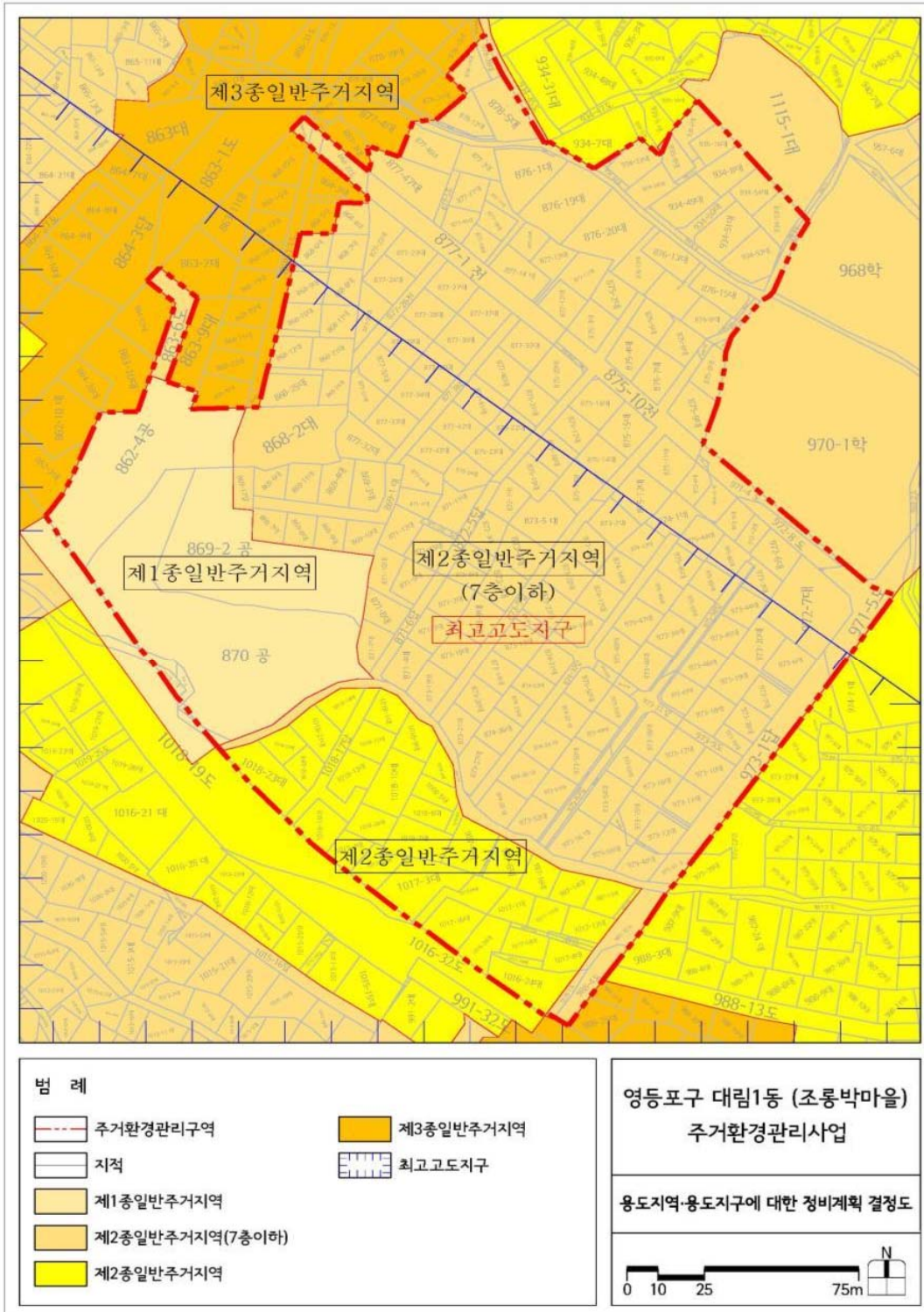
2) 영등포구 주택과(담당자 조운제 / ☎ 02-2670-3537)

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시

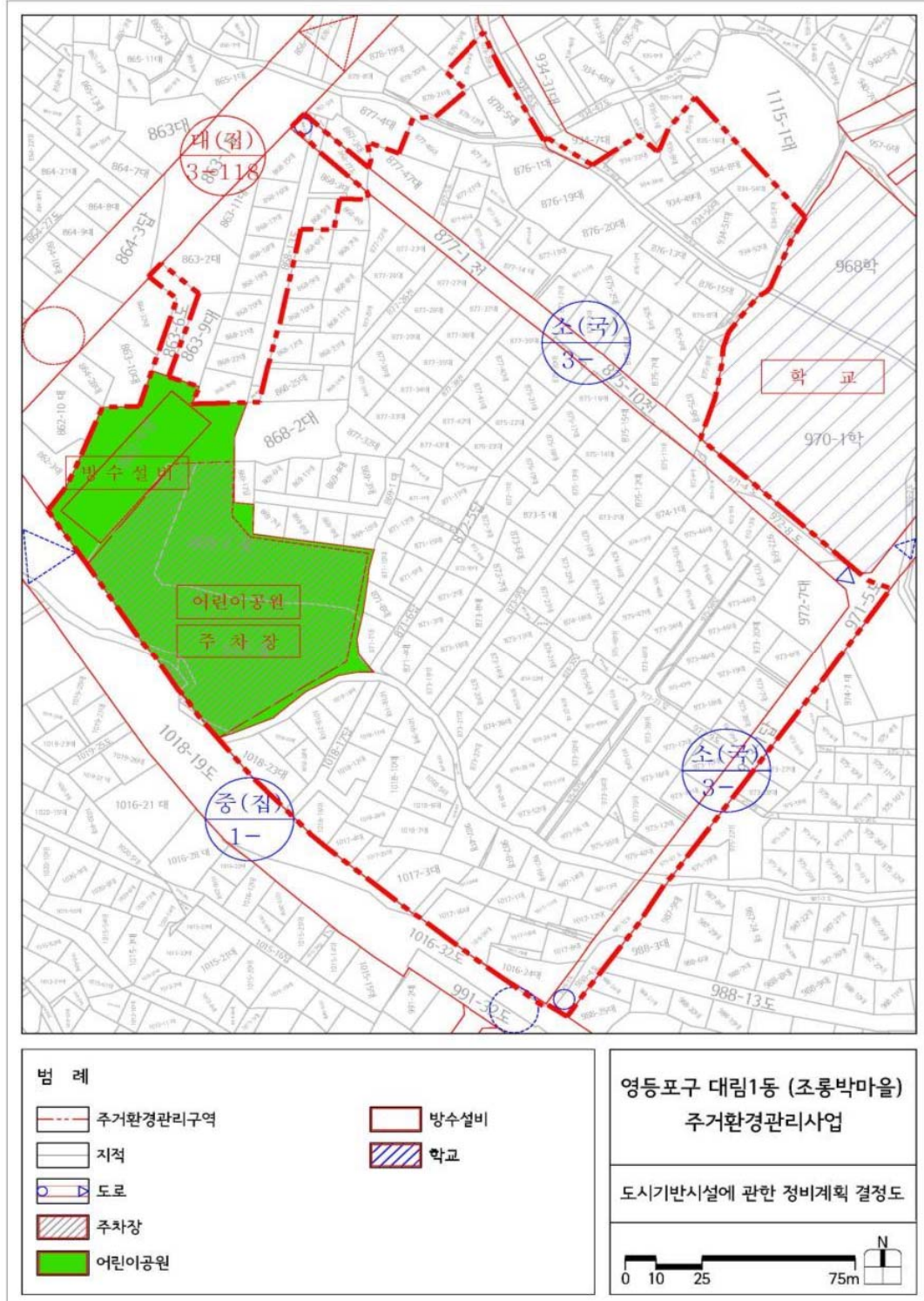
■ 정비구역 결정도



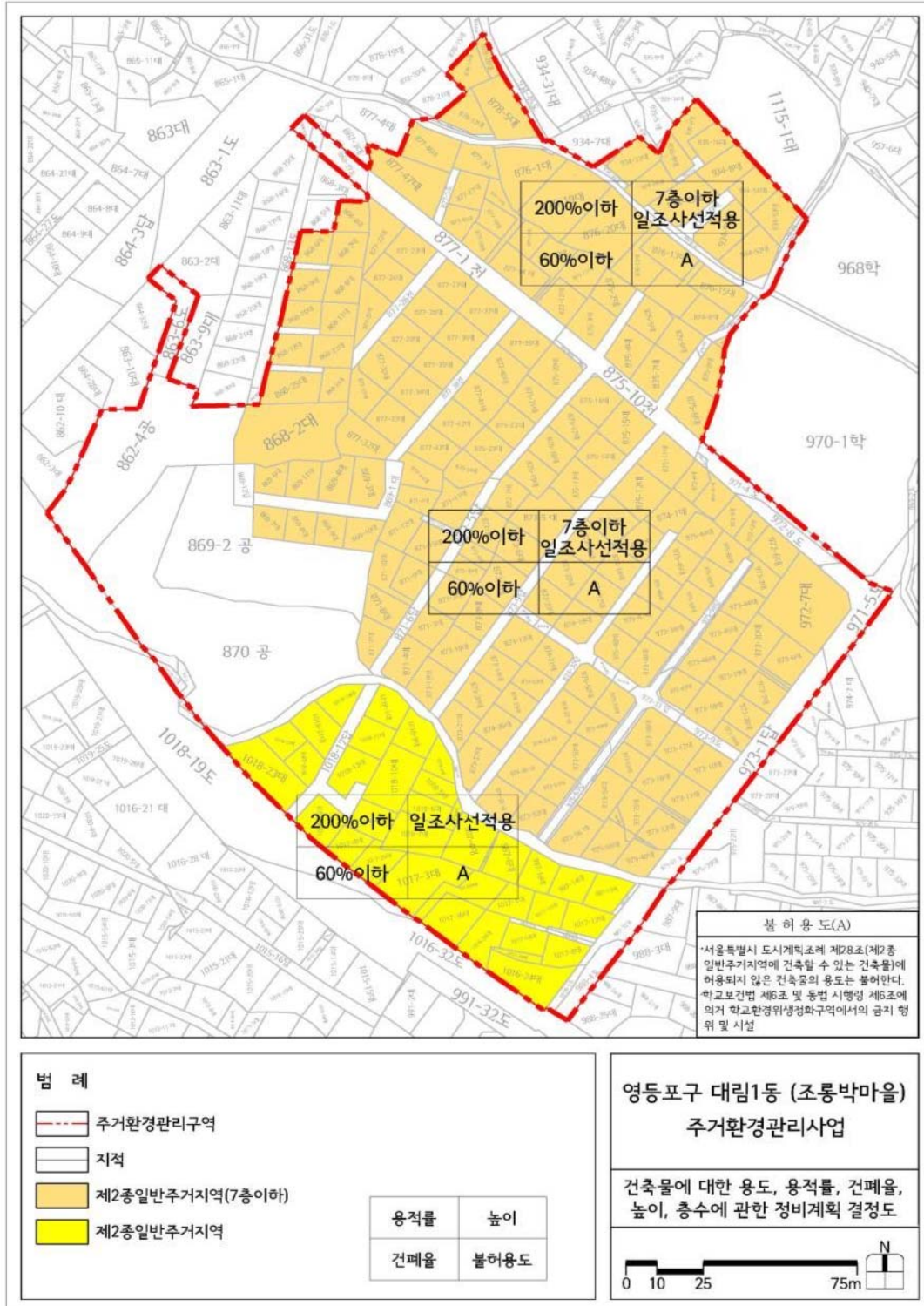
■ 용도지역·지구에 대한 정비계획 결정도(변경없음)



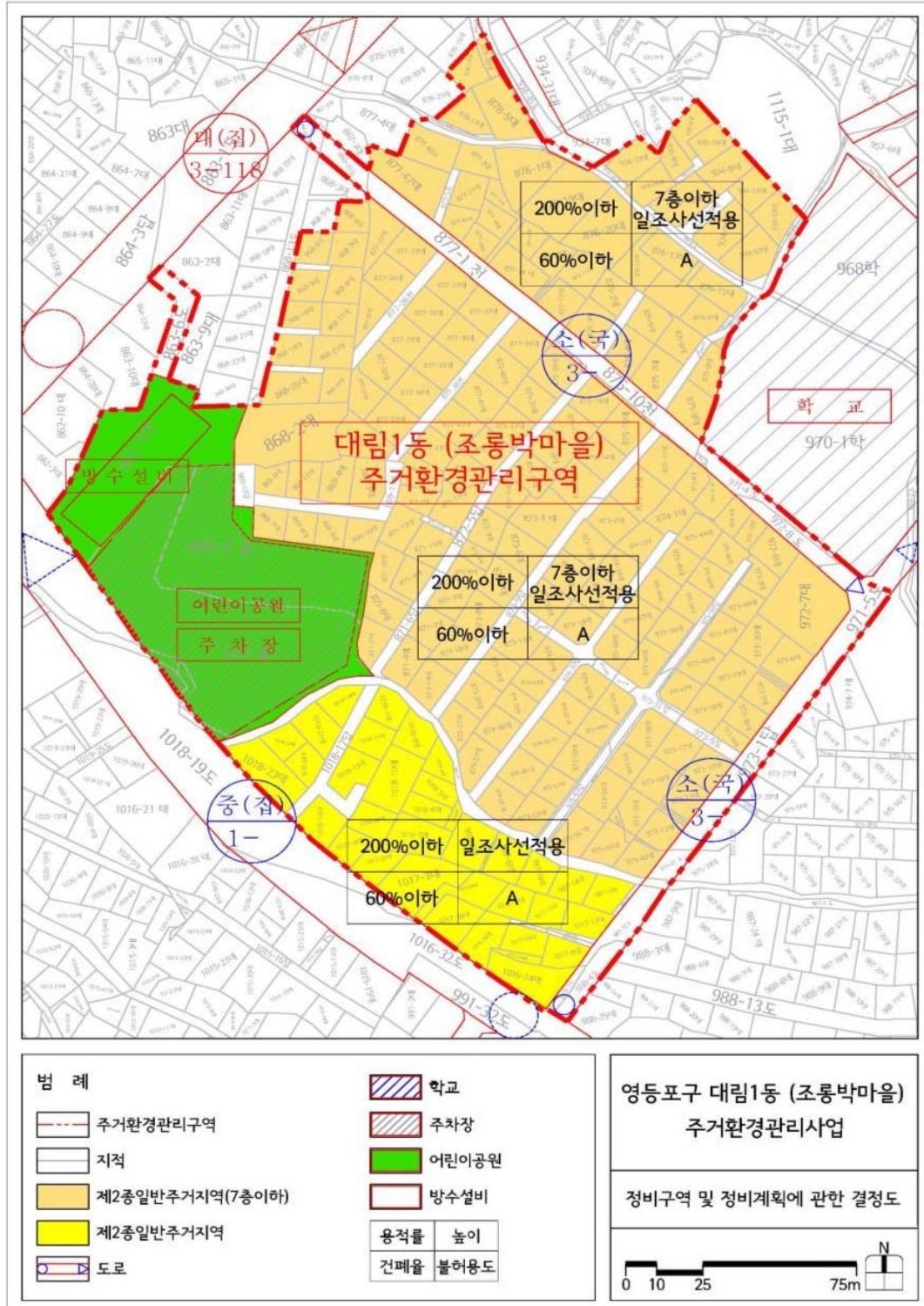
■ 도시기반시설에 관한 정비계획 결정도(변경없음)



■ 건축물에 대한 용도, 용적률, 건폐율, 높이, 층수에 관한 정비계획 결정도(변경없음)



■ 정비구역 및 정비계획에 관한 결정도(변경없음)



■ 주거환경관리사업 정비계획종합도



※ 상기 정비사업계획도는 추후 정비사업 추진 과정에서 변경될 수 있음.

◆ 서울특별시고시 제2016-241호

상도근린공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시

총독부고시 제208호(1940.3.12)로 도시계획시설(공원)로 결정되고, 서울특별시고시 제2009-280호(2009.7.23)로 공원조성계획결정(변경)된 상도근린공원에 대하여 도시공원위원회 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조, 같은법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라, 다음과 같이 공원조성계획 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2016년 8월 11일

서울특별시장

1. 결정취지

「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의한 상도근린공원조성계획변경에 관한 사항으로 공원내 배수지 중복지정에 따른 상부 공원시설을 재조성하고 공원내 어린이집을 설치하여 다양한 연령층 시민들의 공원이용 활성화를 도모하고자 함.

2. 위 치 : 서울특별시 관악구 봉천동 일대, 동작구 상도동 일대

3. 면 적 : 359,342.8㎡

4. 조성계획결정 조서 및 도면 : 따로 붙임

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

5. 열람장소

서울특별시 공원조성과(☎ 2133-2076) 및 관악구 공원녹지과(☎ 879-6503)에서 관련 도서를 열람할 수 있습니다.

상도근린공원 조성계획(변경)결정 조서

가. 조성계획 총괄표(관악구 봉천동 산103-3번지 일대)

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	
			동 수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동 수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계	359,342.80	61,498.58	3	2,181.62	2,181.62	493	359,342.80	59,933.71	5	2,387.92	3,061.02	480	
기 반 시 설	소 계	29,398.08					29,549.92	29,549.92					증151.84
	도 로	25,848.50	25,848.50				25,808.50	25,808.50					감40
	광 장	2,685.62	2,685.62				2,877.46	2,877.46					증191.84
	생태육교	863.96	863.96				863.96	863.96					
조경시설	5,547.13	5,547.13				52	6,095.78	6,095.78				32	증548.65
휴양시설	10,594.52	10,594.52				312	10,757.98	10,757.98				305	증163.46
유희시설	1,053.09	1,053.09					826.86	826.86				7	감226.23
운동시설	9,553.72	9,553.72	1	1,996.73	1,996.73	120	9,116.32	9,116.32	1	1,996.73	1,996.73	120	감437.4
교양시설	3,925.42	3,925.42					2,160.23	2,160.23	1	206.30	759.40	7	감1,765.19
편익시설	1,177.67	1,177.67	1	34.53	34.53		1,177.67	1,177.67	1	34.53	34.53		
관리시설	248.95	248.95	1	150.36	270.36	9	248.95	248.95	2	150.36	270.36	9	
녹지 및 기타	297,844.22						299,409.09						증1,564.87
시설율 (법정40%)	61,498.58 / 359,342.80 × 100 =17.11%						59,933.71 / 359,342.80 × 100 =16.68%						
건폐율 (법정20%)	2,181.62 / 359,342.80 × 100 =0.61%						2,387.92 / 359,342.80 × 100 =0.66%						

나. 세부시설조서

구분	변 경 전										변 경 후										비 고
	시 설 명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	연면적	공작물 (기)		
합 계	소 계			359,342.80	62,007.14			2,181.62	2,181.62	493			359,342.80	59,933.71			2,387.92	3,061.02	480		
	도로			29,398.08	29,398.08								29,549.92	29,549.92						증151.84	
	광 장	가		25,848.50	25,848.50								25,808.50	25,808.50						감40.0	
		가-1		2,685.62	2,685.62							가	2,877.46	2,877.46						증191.84	
		가-2		(454.94)	(454.94)							가-1	(222.23)	(222.23)							
		가-3		(19.35)	(19.35)							가-2	(454.94)	(454.94)							
		가-4		(830.70)	(830.70)							가-3	(19.35)	(19.35)							
		가-5		(299.30)	(299.30)							가-4	(830.70)	(830.70)							
		가-6		(40.81)	(40.81)							가-5	(299.30)	(299.30)							
		가-7		(108.96)	(108.96)							가-6	(40.81)	(40.81)							
기반 시설		가-8		(60.16)	(60.16)						가-7	(108.96)	(108.96)								
		가-9		(172.91)	(172.91)						가-8	(252.00)	(252.00)							증191.84	
		가-10		(240.88)	(240.88)						가-9	(172.91)	(172.91)								
		가-11		(99.87)	(99.87)						가-10	(240.88)	(240.88)								
		가-12		(113.75)	(113.75)						가-11	(99.87)	(99.87)								
		가-13		(21.76)	(21.76)						가-12	(113.75)	(113.75)								
	생태육교	2		863.96	863.96						가-13	(21.76)	(21.76)								
		2-1		(240.00)	(240.00)						2	863.96	863.96								
		2-2		(623.96)	(623.96)						2-1	(240.00)	(240.00)								
	소 계			5,547.13	5,547.13						2-2	(623.96)	(623.96)							증548.65	
조경 시설	야생초화원	나		297.21	297.21						나	297.21	297.21						32		
	암석원	하		3,826.55	3,826.55						하	3,826.55	3,826.55								
	화계식용벽	①		489.12	489.12						①	489.12	489.12								
	팔각정	②		170.29	170.29						②	93.94	93.94								
		②-1		(93.94)	(93.94)						②-1	(93.94)	(93.94)								
		②-2		(76.35)	(76.35)															감76.35	
	파고라	③		546.75	546.75						③	546.75	546.75								
		③-1		(20.25)	(20.25)						③-1	(20.25)	(20.25)								
		③-2		(20.25)	(20.25)						③-2	(20.25)	(20.25)								
		③-3		(20.25)	(20.25)						③-3	(20.25)	(20.25)								
	③-4		(40.50)	(40.50)						③-4	(40.50)	(40.50)									
	④-5		(40.50)	(40.50)						④-5	(40.50)	(40.50)									
	④-6		(40.50)	(40.50)						④-6	(40.50)	(40.50)									

구분	번 경 전						번 경 후						비 고				
	시 설 명	부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조		규모	건축물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	
조경 시설	파고라	③-7		(40.50)	(40.50)				2	(40.50)	(40.50)				2		
		③-8		(20.25)	(20.25)				1	(20.25)	(20.25)				1		
		③-9		(40.50)	(40.50)				2	(40.50)	(40.50)				2		
		③-10		(40.50)	(40.50)				2	(40.50)	(40.50)				2		
		③-11		(20.25)	(20.25)				1	(20.25)	(20.25)				1		
		③-12		(20.25)	(20.25)				1	(20.25)	(20.25)				1		
		③-13		(20.25)	(20.25)				1	(20.25)	(20.25)				1		
		③-14		(20.25)	(20.25)				1	(20.25)	(20.25)				1		
		③-15		(20.25)	(20.25)				1	(20.25)	(20.25)				1		
		③-16		(40.50)	(40.50)				2	(40.50)	(40.50)				2		
		③-17		(20.25)	(20.25)				1	(20.25)	(20.25)				1		
		③-18		(20.25)	(20.25)				1	(20.25)	(20.25)				1		
		③-19		(20.25)	(20.25)				1	(20.25)	(20.25)				1		
		③-20		(20.25)	(20.25)				1	(20.25)	(20.25)				1		
	목재데크	④	2개소	175.35	175.35						175.35	175.35					
				(130.35)	(130.35)						(130.35)	(130.35)					
				(45.00)	(45.00)						(45.00)	(45.00)					
	볼라드	⑤							14						14		
	앞음벽	⑥		41.86	41.86						41.86	41.86					
	휴양 시설	잔디마당									625.00	625.00					증625.0
소 계				10,594.52	10,549.52					10,757.98	10,757.98					증305	
피크닉장		다		4,227.48	4,227.48					4,227.48	4,227.48						
휴게소		라	21개소	6,435.31	6,435.31					24개소	6,491.65	6,491.65					
		라-1		(81.28)	(81.28)					라-1	(81.28)	(81.28)					
		라-2		(451.67)	(451.67)					라-2	(451.67)	(451.67)					
		라-3		(63.62)	(63.62)					라-3	(63.62)	(63.62)					
		라-4		(1,353.31)	(1,353.31)					라-4	(1,353.31)	(1,353.31)					
		라-5		(167.97)	(167.97)					라-5	(167.97)	(167.97)					
		라-6		(781.72)	(781.72)					라-6	(781.72)	(781.72)					
		라-7		(28.27)	(28.27)					라-7	(28.27)	(28.27)					
		라-8		(429.19)	(429.19)					라-8	(429.19)	(429.19)					
		라-9		(327.95)	(327.95)					라-9	(327.95)	(327.95)					
	라-10		(269.67)	(269.67)					라-10	(269.67)	(269.67)						
	라-11		(594.15)	(594.15)					라-11	(594.15)	(594.15)						
	라-12		(246.20)	(246.20)					라-12	(246.20)	(246.20)						
	라-13		(57.41)	(57.41)					라-13	(57.41)	(57.41)						

구분	변경 전										변경 후										비고
	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물(㎡)		공작물 (기)				
							바닥면적	연면적							바닥면적	연면적					
휴양 시설	휴게소	라-14		(140.80)	(140.80)					라-14		(140.80)	(140.80)								
		라-15		(254.00)	(254.00)					라-15		(254.00)	(254.00)								
		라-16		(151.00)	(151.00)					라-16		(151.00)	(151.00)								
		라-17		(151.00)	(151.00)					라-17		(151.00)	(151.00)								
		라-18		(176.00)	(176.00)					라-18		(176.00)	(176.00)								
		라-19		(78.53)	(78.53)					라-19		(78.53)	(78.53)								
		라-20		(408.81)	(408.81)					라-20		(408.81)	(408.81)								
		라-21		(194.49)	(194.49)					라-21		(109.50)	(109.50)				감84.99				
										라-22		(58.10)	(58.10)				증58.10				
										라-23		(16.00)	(16.00)				증16.00				
유희 시설	야외탁자	㉘		(38.85)	(38.85)				15	㉘		(38.85)	(38.85)				증95.50				
	등벤치	㉙							196	㉙							15				
	평벤치	㉚							56	㉚							196				
	평상	㉛							2	㉛							56				
	통나무의자	㉜							30	㉜							2				
	침돌	㉝							6	㉝							30				
	소계			1,053.09	1,053.09							826.86	826.86				6				
	놀이터	마	5개소	1,053.09	1,053.09					마	47개소	826.86	826.86				7				
		마-1		(131.81)	(131.81)					마-1		(131.81)	(131.81)								
		마-2		(183.70)	(183.70)					마-2		(183.70)	(183.70)								
등 암 시설		마-3		(283.52)	(283.52)					마-3		(283.52)	(283.52)								
		마-4		(227.83)	(227.83)					마-4		(227.83)	(227.83)								
		마-5		(226.23)	(226.23)																
	놀이시설물	㉞							7	㉞							감226.23				
	소계			9,553.72	9,553.72							9,116.32	9,116.32				7				
	배드민턴장	바		4,431.65	4,431.65					바		4,431.65	4,431.65				120				
		바-1		(439.86)	(439.86)					바-1		(439.86)	(439.86)				1,996.73				
		바-2		(617.63)	(617.63)					바-2		(617.63)	(617.63)								
		바-3		(352.66)	(352.66)					바-3		(352.66)	(352.66)								
		바-4		(340.00)	(340.00)					바-4		(340.00)	(340.00)								
	바-5		(439.86)	(439.86)					바-5		(439.86)	(439.86)									

구분	시 설 명	부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	변 경 후	비 고
								바닥면적	연면적		구조	
운동 시설	배드민턴장	바-6		(244.91)	(244.91)				(244.91)			
		바-7		(1,996.73)	(1,996.73)			1,996.73	1,996.73			
	농구장	사	2개소	754.95	754.95				754.95			
		사-1		(272.05)	(272.05)				(272.05)			
		사-2		(482.90)	(482.90)				(482.90)			
	체력단련장	아	15개소	4,367.12	4,367.12				3,929.72			
		아-1		(652.85)	(652.85)				(652.85)			
		아-2		(396.33)	(396.33)				(396.33)			
		아-3		(89.78)	(89.78)				(89.78)			
		아-4		(174.26)	(174.26)				(174.26)			
		아-5		(258.92)	(258.92)				(258.92)			
		아-6		(160.00)	(160.00)				(160.00)			
		아-7		(658.50)	(658.50)				(658.50)			
		아-8		(581.50)	(581.50)				(581.50)			
교양 시설		아-9		(54.08)	(54.08)				(54.08)			
		아-10		(54.97)	(54.97)				(54.97)			
		아-11		(56.11)	(56.11)				(56.11)			
		아-12		(61.42)	(61.42)				(61.42)			
		아-13		(52.58)	(52.58)				(52.58)			
		아-14		(678.42)	(678.42)				(678.42)			
	체력단련시설	아-15		(437.40)	(437.40)							감437.4
	소개	㉔								34층 120		
	아와공연장	자		3,925.42	3,925.42				2,160.23			34층 120
	놀이마당	자		1,344.23	1,344.23				1,344.23			7
	어린이집	자		2,581.19	2,581.19							감2,581.19
	소개											증816
	주차장	카		1,177.67	1,177.67			34.53	816.00			7
	약수터	타		844.59	844.59				1,177.67			34.53
편익 시설		타		298.55	298.55				844.59			
		타-1		(278.30)	(278.30)				298.55			
		타-2		(20.25)	(20.25)				(278.30)			
	화장실	파		34.53	34.53			34.53	(20.25)			

구분	변경 전										변경 후						비고
	시 설 명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)							
								바닥면적	연면적		바닥면적	연면적					
관리 시설	소계			248.95	248.95			150.36	270.36	9		150.36	270.36	9			
	관리사무소	3		218.59	218.59			120	240			120	240				
	3-1			(218.59)	(218.59)	R.C조	지상1층, 지하1층	(120)	(240)			(120)	(240)				
	표석	⑯								4				4			
	표지판	⑰								5				5			
	계단	4		30.36	30.36			30.36	30.36			30.36	30.36				
	4-1			(15.18)	(15.18)				(15.18)	4-1			(15.18)				
	4-2			(15.18)	(15.18)				(15.18)	4-2			(15.18)				
	소계			295,867.95							299,409.09				증1,564.87		
녹지 및 기타	녹지			295,867.95							299,409.09				증1,564.87 (변경전오기정정 반영 증가면적)		

다. 도로조서

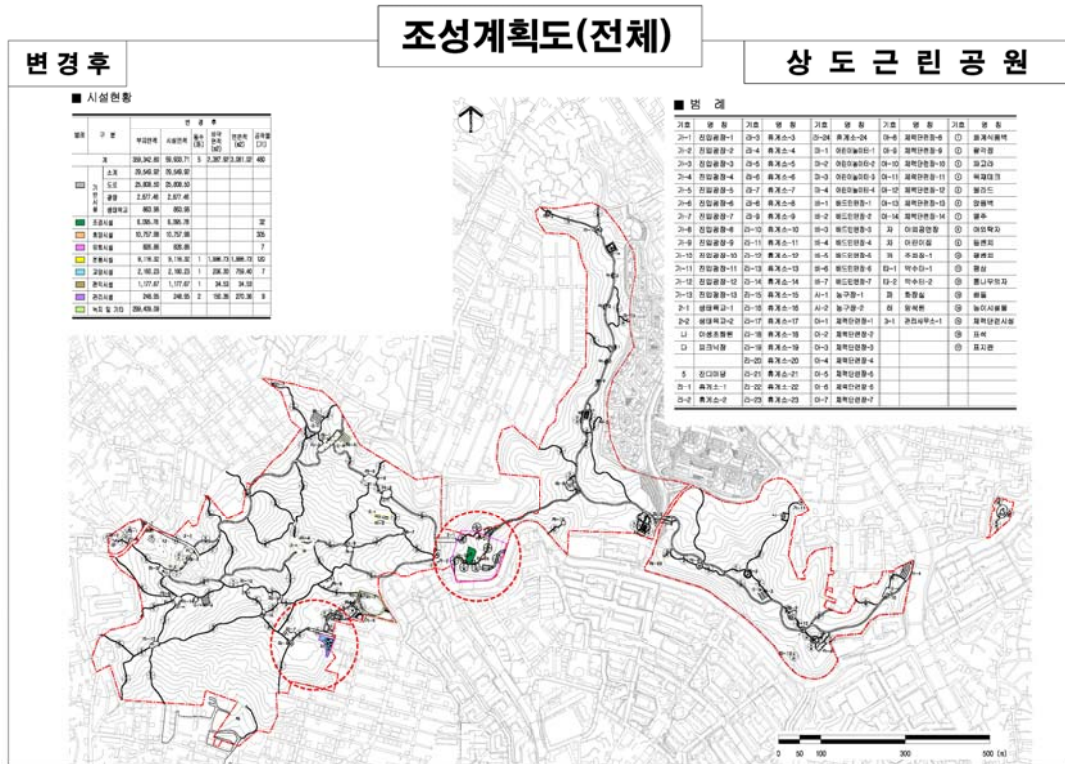
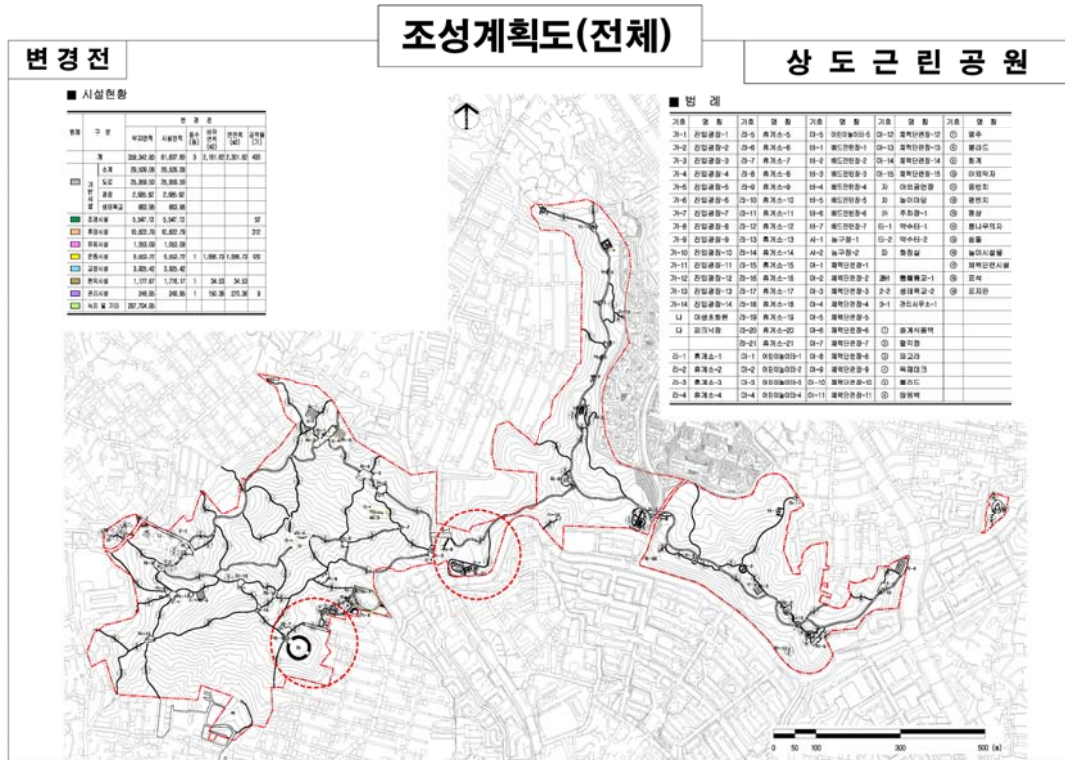
구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합계				11,190	25,848.5				
변경					11,074	25,808.5				감40
당초	소로	소계			291	1,826.0				
변경					345	2,098.0				증272
당초		3	1	8	40	320		상도동 286-7	상도동 산 101-96	
당초		3	2	6	141	846		진입광장1	사자암입구	
당초		3	3	6	70	420		봉천동 635-400	산책로 25 시점	
당초		3	4	6	40	240		진입광장 5	체력 단련시설14	
신설		3	5	6	54	272		봉천동 1718-10	진입광장 8	
당초		소계			10,899	24,022.5				
변경					10,729	23,710.5				감312
당초	산책로		1	1.5	13	19.5		상도제3동 278-6	어린이 놀이터 1	
당초			2	1.5	25	37.5		어린이 놀이터 1	상도동 산 80-9	
당초			3	1.5	84	126		상도동 산 80-9	휴게소 2	
당초			4	3	29	87		휴게소 2	주차장 1	
당초			5	1.5	66	99		휴게소 2	휴게소 14	
당초			6	1.5	68	102		주차장 1	소로 3-2	
당초			7	3	48	144		주차장 1	소로 3-2	
당초			8	2	174	348		봉천동 산 133-19	체력 단련시설 6	
당초			9	2	100	200		봉천동 산 677	약수터 1	
당초			10	2	105	210		휴게소12	약수터 1	
당초			11	2	115	230		휴게소14	산책로17	
당초			12	2	120	240		봉천동 산 148-2	산책로14 종점	
당초			13	2	40	80		산책로12 종점	휴게소 12	
당초			14	2	115	230		봉천동 산649-118	산책로13 기점	
당초			15	2	145	290		봉천동 산 649-84	휴게소 12	
당초			16	2	265	530		휴게소12	휴게소16	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		17	2	75	150		산책로 30	휴게소 15	
당초			18	2	60	120		휴게소 15	휴게소 16	
당초			19	2	90	180		휴게소 15	휴게소 17	
당초			20	2	35	70		휴게소 16	휴게소 17	
당초			21	2	75	150		휴게소 17	산책로 30	
당초			22	2	35	70		산책로 24	휴게소 17	
당초			23	2	80	160		휴게소 18	휴게소 16	
당초			24	2	670	1,340		산책로 23	산책로 50	
당초			25	2	70	140		소로 3-3 종점	휴게소 18	
당초			26	2	115	230		봉천동 산635-457	휴게소 18	
당초			27	2	95	190		체력단련 시설 14	산책로 24	
당초			28	3	102	306		소로 3-3	소로 3-4 종점	
당초			29	1.5	77	115.5		산책로 24	휴게소 4	
당초			30	3	344	1,032		휴게소 2	휴게소 4	
당초			31	1.5	66	99		휴게소 3	산책로 32	
당초			32	3	581	1,743		소로 3-2	상도제4동 210-270	
당초			33	1.5	77	115.5		상도제3동 283-141	산책로 32	
당초			34	1.5	114	171		산책로 32	산책로 30	
당초			35	1.5	116	174		산책로 32	상도동 산 65-41	
당초			36	1.5	141	211.5		산책로32	상도동 산 65-41	
당초			37	1.5	85	127.5		상도동 산 67-27	산책로 32	
당초			38	2	27	54		상도동 산 65-41	휴게소 4	
당초			39	2	151	302		산책로 32	상도동 산 65-41	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		40	2	48	96		산책로 41 종점	산책로 32	
당초			41	2	30	60		산책로 43	산책로 40 기점	
당초			42	2	32	64		산책로 43	산책로 40 기점	
당초			43	2	201	402		진입광장 7	체력 단련시설 1	
당초			44	1.5	82	123		상도동 산 210-278	산책로 43	
당초			45	3	129	387		체력 단련시설 1	휴게소 6	
당초			46	1.5	47	70.5		상도동 산 65-141	휴게소 6	
당초			47	3	28	84		휴게소 6	체력 단련시설 2	
당초			48	1.5	173	259.5		휴게소 6	산책로 49	
당초			49	3	76	228		휴게소 5	휴게소 4	
당초			50	3	247	741		진입광장 2	휴게소 5	
당초			51	2	126	252		휴게소 7	휴게소 5	
당초			52	1.5	113	169.5		체력 단련시설 2	휴게소 7	
당초			53	3	188	564		진입광장 2	체력 단련시설 2	
당초			54	1.5	88	132		진입광장 2	휴게소 7	
당초			55	3	393	1,179		진입광장 8	산책로 58	
변경			55	3	295	890		휴게소 24	산책로 58	
당초			56	1.5	240	360		봉천동 1718-10	산책로 55	
변경			56	2	50	100		봉천동 1718-11	휴게소 22	
당초			57	1.5	41	61.5		봉천동 1712-10	휴게소-20	
당초			58	2	15	30		산책로 66	휴게소 8	
당초			59	2	14	28		산책로 66	휴게소 8	
당초			60	1.5	113	169.5		상도동 241-14	산책로 66	
당초			61	1.5	71	49		산책로 65	산책로 65	
당초			62	1.5	273	410		진입광장 9	산책로 65	
당초			63	1.5	12	18		산책로 62	산책로 65	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		64	1.5	47	74		-	산책로 65	
당초			65	3	843	2,529		진입광장 9	진입광장 10	
당초			66	1.5	80	120		상도동 244-477	산책로 65	
당초			67	1.5	123	186		산책로 65	산책로 65	
당초			68	1.5	22	34		산책로 67	진입광장 13	
당초			69	3	46	138		상도동 산 69-104	진입광장 10	
당초			70	2	139	278		상도동 산 65-75	진입광장 10	
당초			71	1.5	54	81		야외공연장 시점	야외공연장 내부	
당초			72	1.5	45	67.5		야외공연장 시점	야외공연장 내부	
당초			73	1.5	12	18		야외공연장 시점	야외공연장 내부	
당초			74	1.5	12	18		산책로 65	야외공연장 내부	
당초			75	2.5	22	55		산책로 80	휴게소 21	
당초			76	1.5	83	124.5		산책로 75	체력 단련시설 4	
당초			77	1.5	58	87		체력 단련시설 4	산책로 81	
당초			78	1.5	59	88.5		산책로 80	어린이 놀이터 3	
당초			79	1.5	215	322.5		진입광장 11	어린이 놀이터 3	
당초			80	3	794	2,382		진입광장 9	진입광장 4	
당초			81	1.5	82	123		어린이 놀이터 3	산책로 80	
당초			82	2	22	44		산책로 80	휴게소 9	
당초			83	2	27	54		진입광장 12	휴게소 9	
당초			84	2	19	38		야생초화원	진입광장 13	
당초			85	1.5	12	18		체력 단련시설 5	야생초화원	
당초			86	2	19	38		산책로 80	야생초화원	
당초			87	3	55	165		상도 제5동 126-70	산책로 80	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		88	1.5	25	37.5		산책로 80	체력 단련시설 5	
당초			89	1.5	61	91.5		상도 제5동 126-68	산책로 80	
당초			90	1.5	47	70.5		진입광장 4	휴게소 10	
당초			91	2	83	166		봉천동 1712-10	산책로 80	
당초			92	1.5	17	25.5		마을숲	휴게소 11	
당초			93	3	9	27		마을숲	휴게소 11	
당초			94	1.5	36	54		마을숲	휴게소 11	
당초			95	2	31	62		소로 3-3	산책로 28	
당초			96	2	32	64		산책로 28	산책로 28	
당초			97	2	75	150		산책로 28	소로 3-4	
당초			98	1.5	20	30		산책로 97	산책로 28	
신설			99	2	10	21		휴게소 22	휴게소 23	
신설			100	2	33	66		휴게소 23	휴게소 24	
신설			101	2	35	70		휴게소 21	산책로 55	
신설			102	2	9	18		휴게소 21	봉천동 1718-9	
신설			103	2	31	62		봉천동 1718-9	생태육교 1	



조성계획도(부분)

변경 전

상도근린공원



■ 시설현황

연월	구분	지출	잔액	잔액
	합계			11,439,300
2010	지방세		지출	1,588,100
			잔액	1,588,100
		구분	지출	잔액
01	초등교육	초등	교육비	76,300
02	중등교육	중등	교육비	104,400
	유치원	유치	교육비	228,700
	초등교육	초등	교육비	407,400
	유치원	유치	교육비	8,500

조성계획도(부분)

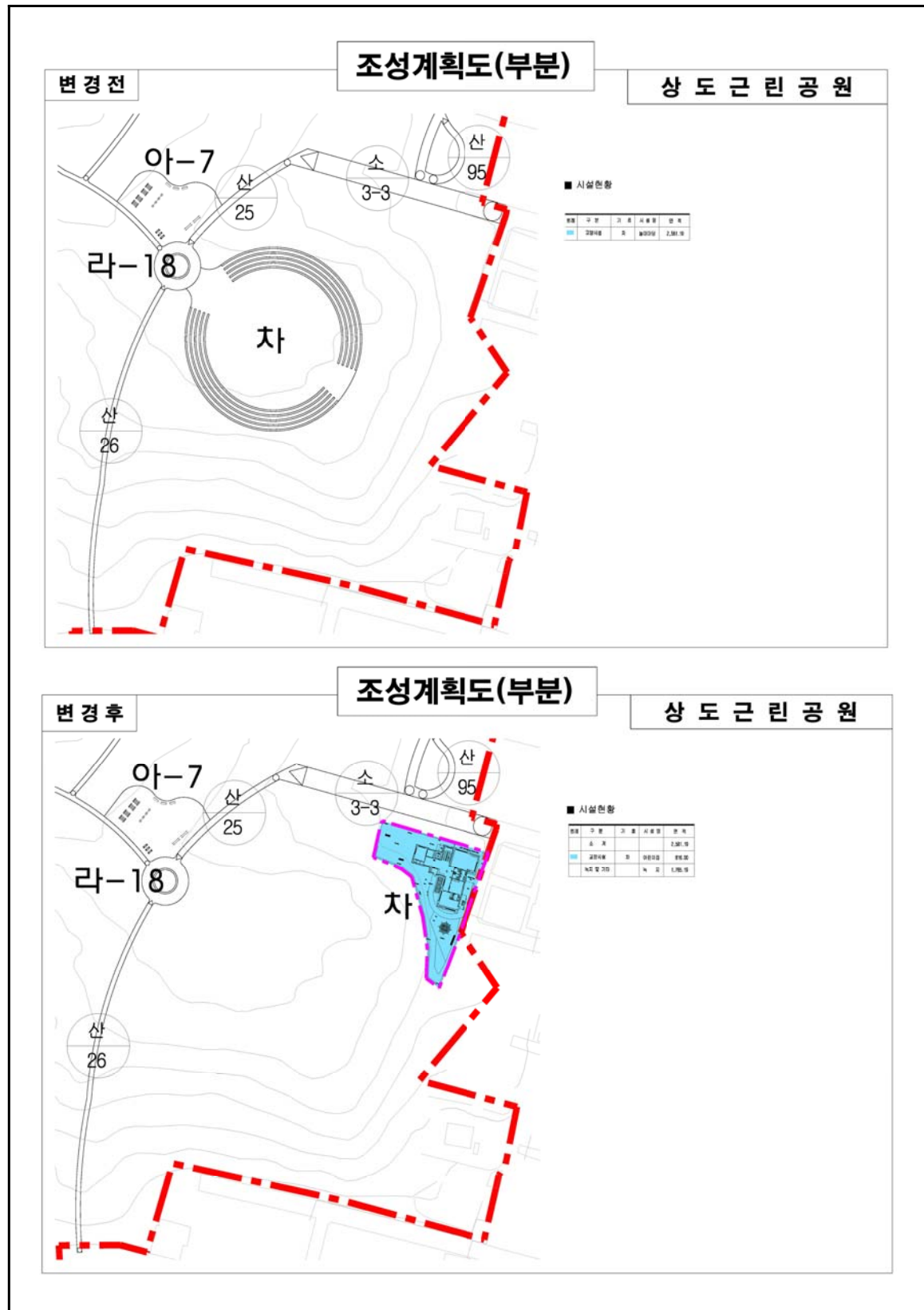
변경 후

상도근린공원



■ 시설현황

地区	行业	企业名称	营业收入
北京	互联网	百度	11.47亿元
		新浪	1.75亿元
		网易	1.68亿元
上海	金融	浦发	252.55亿元
		招商	5.01亿元
深圳	零售	华润	279.15亿元
		苏宁	133.55亿元
		国美	106.11亿元
		苏宁	103.11亿元
		苏宁	103.11亿元
广州	金融	广发	103.11亿元
		广发	103.11亿元



◆ 서울특별시고시 제2016-242호

불암산도시자연공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

건설부고시 제138호(1977.7.9)호로 도시계획시설(공원) 결정되고 서울특별시고시 제2014-70호(2014.2.27)로 공원조성계획 결정(변경)된 불암산도시자연공원에 대하여 도시공원위원회 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조, 같은법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2016년 8월 11일

서울특별시장

1. 결정취지

『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 규정에 의한 불암산도시자연공원(공릉지구) 공원조성계획 변경에 관한 사항으로, 오래된 경작지 및 훼손지에 대한 환경을 개선하고 다양한 숲속 체험시설을 조성하여 공원이용 활성화를 도모하고자 함..

2. 위 치 : 서울특별시 노원구 하계동 1번지 일대

3. 면 적 : 5,334,267m²

4. 조성계획결정 조서 및 도면 : 따로 붙임

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

5. 열람장소 : 서울특별시 공원조성과(☎2133-2070) 및 노원구 공원녹지과 (☎2116-3943)에서 관련도서를 열람할 수 있습니다.

불암산 도시자연공원 조성계획결정(변경)조서

1. 지구별 총괄표(위치 : 노원구 중계동 산101-1번지 일원)

구 분	변 경 전						변 경 후						
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	5,334,267	143,946.29	13	25,722.20	39,565.95	418	5,334,267	143,536.91	21	26,107.33	39,951.08	405	시설면적 감 409.38㎡
상계3동지구	233,524	29,440	3	174	225	212	233,524	29,440	3	174	225	212	변동없음
중계동2지구	277,117	21,578.7	2	593.7	593.7	112	277,117	21,578.7	2	593.7	593.7	112	변동없음
공 룡 지 구	146,464	53,614.59	4	7,439.49	15,498.46	91	146,464	53,205.21	12	7,824.62	15,883.59	78	부지면적 변동없음 시설면적 감409.38㎡
태능선수촌지구	407,722	20,380	1	16,929.01	22,662.79	1	407,722	20,380	1	16,929.01	22,662.79	1	변동없음
소 계	1,064,827	125,013.29	10	25,136.2	38,979.95	416	1,064,827	124,603.91	18	25,521.33	39,365.08	403	시설면적 감 409.38㎡
지구외시설	4,269,440	18,933	3	586	586	2	4,269,440	18,933	3	586	586	2	변동없음
시 설 지 구 율 (법정 20%이하)	(1,064,827㎡ / 5,334,267㎡) × 100% = 19.96%						(1,064,827㎡ / 5,334,267㎡) × 100% = 19.96%						
공 원 시 설 율 (법정 20%이하)	(143,946.29㎡ / 5,334,267㎡) × 100% = 2.69%						(143,536.91㎡ / 5,334,267㎡) × 100% = 2.69%						
공 원 건 폐 율 (법정 4%이하)	(25,722.2㎡ / 5,334,267㎡) × 100% = 0.48%						(26,107.33㎡ / 5,334,267㎡) × 100% = 0.49%						

2. 시설조서

③ 공릉지구 (위치 : 노원구 공릉동 산222-24번지 일대)

- 시설별 총괄

구 분		변 경 전				변 경 후									
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비 고	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)			
계		146,464	53,614.59	4	7,439.49	15,498.46	91	146,464	53,205.21	12	7,824.62	15,883.59	78	부지면적 변동없음 시설면적 감409.38㎡	
기 반 시 설		13,711.26	13,711.26					13,521.95	13,521.95					감 189.31.㎡	
조 경 시 설		825.25	825.25				25	2,513.51	2,513.51				4	증 1,688.26㎡	
휴 양 시 설		317.34	317.34				26	1,110.87	1,110.87				8	증 793.53㎡	
유 희 시 설		-	-					-	-						
운 동 시 설		22,169.02	22,169.02	1	2,523.51	2,997.31	2	22,399.75	22,399.75	1	2,523.51	2,997.31	2	증 230.73㎡	
교 양 시 설		13,808.60	13,808.60	2	4,818.64	12,403.81	15	9,247.36	9,247.36	8	4,897.96	12,483.13		감 4561.24㎡	
편 의 시 설		2,367.54	2,367.54				2	3,555.76	3,555.76				2	증 1,188.22㎡	
관 리 시 설		18.24	18.24				18	458.67	458.67	2	305.81	305.81	59	증 440.43㎡	
소 계		53,217.25	53,217.25	3	7,342.15	15,401.12	88	52,807.87	52,807.87	11	7,727.28	15,786.25	75	감 409.38㎡	
녹지 및 기타		93,246.75	397.34	1	97.34	97.34	3	93,656.13	397.34	1	97.34	97.34	3	증 409.38㎡	
시 설 지 구 내 시 설 율 (법정 40%이하)		(53,614.59㎡ / 146,464㎡) × 100% = 36.61%						(53,205.21㎡ / 146,464㎡) × 100% = 36.32%							
건 폐 율 (법정 10%이하)		(7,439.49㎡ / 146,464㎡) × 100% = 5.08%						(7,824.62㎡ / 146,464㎡) × 100% = 5.34%							

- 시설조서

구분	시 설 명	변 경 전						변 경 후						비 고					
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		구조	규모	건 축 물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	
기 반 시 설	총 계			146,464.00	53,614.59		4	7,439.49	15,498.46	91		146,464.00	53,205.21	12	7,824.62	15,883.59	78	감 409.38㎡	
	소 계			13,711.26	13,711.26							13,521.95	13,521.95					감 189.31㎡	
	도 로			8,118.00	8,118.00							8,635.54	8,635.54					증517.54㎡	
	광 장	가			5,593.26	5,593.26					가		4,886.41	4,886.41					감706.85㎡
		가-1	하계동 20-1	(101.00)	(101.00)						가-1	하계동 20-1	(101.00)	(101.00)					변동없음
		가-2	하계동 35-2	(826.00)	(826.00)														감(826.00㎡)
		가-3	공릉동 산222-24	(1,599.34)	(1,599.34)						가-3	공릉동 산222-24	(1,599.34)	(1,599.34)					변동없음
		가-4	공릉동 산222-24	(537.94)	(537.94)						가-4	공릉동 산222-24	(537.94)	(537.94)					변동없음
		가-5	공릉동 산222-24	(129.52)	(129.52)						가-5	공릉동 산222-24	(129.52)	(129.52)					변동없음
		가-6	하계동 13-5	(343.60)	(343.60)						가-6	하계동 13-5	(343.60)	(343.60)					변동없음
조 경 시 설	소 계			825.25	825.25					25		2,513.51	2,513.51				4	증1,688.26㎡	
	관찰데크	나	하계동 35-2	399.00	399.00						나	하계동 35-2							감 399.0㎡
	파 고 라	①								10	①						3	감 7EA	
		②	공릉동 산222-24							15	②	공릉동 산222-24					1	감 14EA	
	잔디밭										미	하계동 산16-25	1,707.01	1,707.01					신설
											미-1	하계동 산16-25	(1,088.51)	(1,088.51)					신설
											미-2	하계동2	(618.50)	(618.50)					신설
	생태연못	어	하계동 20-1	68.55	68.55						어	하계동 20-1	209.74	209.74					증141.19㎡
		어-1	하계동 20-1	(68.55)	(68.55)						어-1	하계동 20-1	(68.55)	(68.55)					변동없음
											어-2	하계동 1-1	(45.52)	(45.52)					신설
										어-3	하계동 2	(95.67)	(95.67)					신설	

구분	시 설 명	번					전					변					후			비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	바닥면적	건 축 물(㎡)	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	바닥면적	건 축 물(㎡)	공작물 (기)	
조 경 시 설	실 개 울										터	하계동 산16-71	239.06	239.06						± 239.06㎡
											터-1	하계동 산16-71	(55.73)	(55.73)						신설
											터-2	하계동 1	(41.54)	(41.54)						신설
											터-3	하계동 1-1	(50.69)	(50.69)						신설
											터-4	하계동 2	(39.03)	(39.03)						신설
											터-5	하계동 2-1	(52.07)	(52.07)						신설
		저			357.70						저		357.70	357.70						변동없음
		저-1			(82.30)						저-1		(82.30)	(82.30)						변동없음
		저-2	하계동 산-11	(232.40)	(232.40)						저-2		(232.40)	(232.40)						변동없음
		저-3		(11.60)	(11.60)						저-3		(11.60)	(11.60)						변동없음
휴 양 시 설	소 계	저-4		(12.70)	(12.70)						저-4		(12.70)	(12.70)						변동없음
		저-5		(18.70)	(18.70)						저-5		(18.70)	(18.70)						변동없음
					317.34	317.34				26	다		1,110.87	1,110.87					8	± 793.53㎡
		다			317.34	317.34					다		1,110.87	1,110.87						± 793.53㎡
		다-1	하계동 20-1	(72.00)	(72.00)						다-1	하계동 20-1	(72.00)	(72.00)						변동없음
		다-2	하계동 산34-1	(97.00)	(97.00)						다-2	하계동 산34-1	(97.00)	(97.00)						변동없음
		다-3	공릉동 산222-24	(71.29)	(71.29)						다-3	공릉동 산222-24	(71.29)	(71.29)						변동없음
		다-4	공릉동 산222-24	(32.00)	(32.00)						다-4	공릉동 산222-24	(32.00)	(32.00)						변동없음
		다-5	하계동 산11	(20.90)	(20.90)						다-5	하계동 산11	(20.90)	(20.90)						변동없음
		다-6	하계동 산13-4	(56.15)	(56.15)						다-6	하계동 산13-4	(56.15)	(56.15)						변동없음
등 의 자 평 의 자 양 음 벽	휴 계 소										다-7	하계동 산16-72	(123.41)	(123.41)						신설
											다-8	하계동 산16-72	(21.53)	(21.53)						신설
											다-9	하계동 2-1	(24.34)	(24.34)						신설
											다-10	하계동 산16-25	(48.14)	(48.14)						신설
											다-11	하계동 산16-25	(60.23)	(60.23)						신설
											다-12	하계동 산16-25	(134.78)	(134.78)						신설
											다-13	하계동 산16-71	(96.26)	(96.26)						신설
											다-14	하계동 산16-73	(32.00)	(32.00)						신설
											다-15	하계동 산16-71	(220.84)	(220.84)						신설
		③	공릉동 산222-24							6	③	공릉동 산222-24							2	감 4EA
		④	공릉동 산222-24							18	④	공릉동 산222-24							5	감 13EA
		⑤	공릉동 산222-24							2	⑤	공릉동 산222-24							1	감 1EA

구분	시 설 명	변 경 전										변 경 후										비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물(㎡)		공작물 (기)			
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적				
안 보 시 설	소 계			22,169.02	22,169.02		1	2,523.51	2,997.31	2			22,399.75	22,399.75		1	2,523.51	2,997.31	12	증230.73㎡		
	농 구 장	마	공릉동 산222-24	2,039.90	2,039.90						마	공릉동 산222-24	2,039.90	2,039.90						변동없음		
	소운동장	바	공릉동 산222-24	800.26	800.26						바	공릉동 산222-24	800.26	800.26						변동없음		
	다목적 운동장	사		1,170.00	1,170.00						사		1,170.00	1,170.00						변동없음		
		사-2	공릉동 산222-24	(1,170.00)	(1,170.00)						사-2	공릉동 산222-24	(1,170.00)	(1,170.00)						변동없음		
	테니스장	아	공릉동 산222-24	1,743.20	1,743.20						아	공릉동 산222-24	1,743.20	1,743.20						변동없음		
	야구장	자	공릉동 산222-24	6,166.15	6,166.15						자	공릉동 산222-24	6,166.15	6,166.15						변동없음		
	축구장	차	공릉동 산222-24	7,726.00	7,726.00						차	공릉동 산222-24	7,726.00	7,726.00						변동없음		
	덕 아 웃									2									2	변동없음		
	실내배드민턴장	라	공릉동 산222-24	2,523.51	2,523.51		1	2,523.51	2,997.31		라	공릉동 산222-24	2,523.51	2,523.51		1	2,523.51	2,997.31		변동없음		
교 양 시 설	체력단련장	카	하계동 산16-74								카	하계동 산16-74	230.73	230.73				10	신설			
	소 계			13,808.60	13,808.60		2동	4,818.64	12,403.81	15			9,247.36	9,247.36		8	4,897.96	12,483.13		감 4,561.24㎡		
	야생초화원	타	하계동 산16-26	2,309.00	2,309.00															감 2,309.00㎡		
	갈 대 원	파	하계동 35	154.00	154.00															감 154.00㎡		
	농기구전시장	하	하계동 1	1,129.00	1,129.00															감1,129.00㎡		
	논경작체험원	거	하계동 산16-25	1,426.00	1,426.00															감1,426.00㎡		
	발경작체험원	너	하계동 2	2,348.00	2,348.00															감2,348.00㎡		
	장 미 원	더	공릉동 산222-24	917.00	917.00						더	공릉동 산222-24	917.00	917.00								
	농기공간	1	하계동 1	73.00	73.00	목재	1동	73	73	15			131.72	131.72						감 73.00㎡		
	농 기 구	㉠	하계동 산16-25								러									감 15EA		
아구장 관람석	러			131.72	131.72						러									변동없음		
	러-1	공릉동 산222-24	(65.86)	(65.86)						러-1	공릉동 산222-24	(65.86)	(65.86)							변동없음		
	러-2	공릉동 산222-24	(65.86)	(65.86)						러-2	공릉동 산222-24	(65.86)	(65.86)							변동없음		
축구장관람석	머	공릉동 산222-24	281.73	281.73						머	공릉동 산222-24	281.73	281.73							변동없음		

구분	시 설 명	변 경 전						변 경 후						비 고						
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물(㎡) 바닥면적	연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물(㎡) 바닥면적	연면적	공작물 (기)
교 양 시 설	체험학습장	저	하계동 산-11	156.75	156.75						저	하계동 산-11	156.75	156.75						변동없음
	과학관	커	하계동 산13-5	4,882.40	4,882.40	철골	1동	4,745.64	12,330.81		커	하계동 산13-5	4,882.40	4,882.40	철골	1	4,745.64	12,330.81		변동없음
	안전체험장	퍼									퍼	하계동 산16-25	419.87	419.87	컨테이너	7동	152.32	152.32		신설
	아외무대	기									기	하계동 2	13.79	13.79						신설
	관람석	니									니	하계동 산16-72	53.88	53.88						신설
		허									허		2,390.22	2,390.22						신설
		허-1	하계동 산16-72								허-1	하계동 산16-72	(307.92)	(307.92)						신설
		허-2	하계동 산16-72								허-2	하계동 산16-72	(30.06)	(30.06)						신설
		허-3	하계동 산16-74								허-3	하계동 산16-72	(50.69)	(50.69)						신설
		허-4	하계동 산16-72								허-4	하계동 산16-72	(116.96)	(116.96)						신설
편 의 시 설	청소년 체험시설	허-5	하계동 산16-72								허-5	하계동 35	(114.17)	(114.17)						신설
		허-6	하계동 35								허-6	하계동 35	(24.85)	(24.85)						신설
		허-7	하계동 35								허-7	하계동 산16-69	(79.72)	(79.72)						신설
		허-8	하계동 산16-69								허-8	하계동 2	(78.09)	(78.09)						신설
		허-9	하계동 2								허-9	하계동 19-90	(786.69)	(786.69)						신설
		허-10	하계동 19-90								허-10	하계동 산16-23	(801.07)	(801.07)						신설
	소 계			2,367.54	2,367.54					2			3,555.76	3,555.76					2	증1,188.22㎡
		버	하계동 20-2전	2,367.54	2,367.54						버	하계동 20-2전	3,555.76	3,555.76						증1,188.22㎡
		버-1	하계동 20-2전	(1,322.05)	(1,322.05)						버-1	하계동 20-2전	(1,322.05)	(1,322.05)						변동없음
	주 차 장	버-2	하계동 21-2전	(159.59)	(159.59)						버-2	하계동 21-2전	(159.59)	(159.59)						변동없음
음수대	버-3	하계동 21-2전	(885.9)	(885.9)						버-3	하계동 21-2전	(885.9)	(885.9)						변동없음	
	버-4	하계동 16-71								버-4	하계동 16-71	(1,188.22)	(1,188.22)						신설	
	⑧	공릉동 산222-24								2	⑧	공릉동 산222-24							2	변동없음

구분	시 설 명	번 경 전						번 경 후						비 고					
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		구조	규모	건 축 물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	
관 리 시 설	소 계			18.24	18.24				18			458.67	458.67	2동		305.81	305.81	59	증 440.43㎡
	종합안내판	⑨	공릉동 산222-24						2	⑨	공릉동 산222-24							2	위치이동
	방향안내판	⑩	공릉동 산222-24						1	⑩	공릉동 산222-24							1	위치이동
	임구표지판	⑪	공릉동 산222-24						1										감 1EA
	방향표지판	⑫	공릉동 산222-24						4	⑫	공릉동 산222-24							6	증 2EA
	시설안내판	⑬	공릉동 산222-24						4	⑬	공릉동 산222-24							11	증 7EA
	경관해설판	⑭	공릉동 산222-24						1	⑭	공릉동 산222-24							1	변동없음
	문화해설판	⑮	공릉동 산222-24						1										감 1EA
	습지해설판	⑯	공릉동 산222-24						2										감 2EA
	공간안내판	⑰	공릉동 산222-24						2	⑰	공릉동 산222-24							2	변동없음
	쓰레기처리장	리	하계동 산16-71							리	하계동 산16-71	26.57	26.57					1	신설
	관정	㉑	하계동 산16-73							㉑	하계동 산16-73							4	신설
	CCTV	㉒	하계동 산16-71							㉒	하계동 산16-71							31	신설
	조명시설	㉓	하계동 산16-71							㉓	하계동 산16-71								변동없음
	환기구	서	하계동 20-2전	18.24	18.24					서	하계동 20-2전	18.24	18.24						신설
	관리사무소									디	하계동 산16-71	413.86	413.86	2동	305.81	305.81		신설	
	보 지 및 기 타	소 계			93,246.75	397.34	1동	97.34	3			93,656.13	397.34	1동	97.34	97.34	3	증409.38㎡	
녹 지				92,849.41							93,258.79							증409.38㎡	
		2	공릉동 산222-24	97.34	97.34	1동	97.34			2	공릉동 산222-24	97.34	97.34	1동	97.34	97.34		변동없음 (배수지 관리사무소)	
기 타		공릉동 산222-24 외 23필지 하계동 산34-1 외 2필지	300	300				3	⑱	공릉동 산222-24 외 23필지 하계동 산34-1 외 2필지	300	300					3	변동없음 (배수지임구탐)	

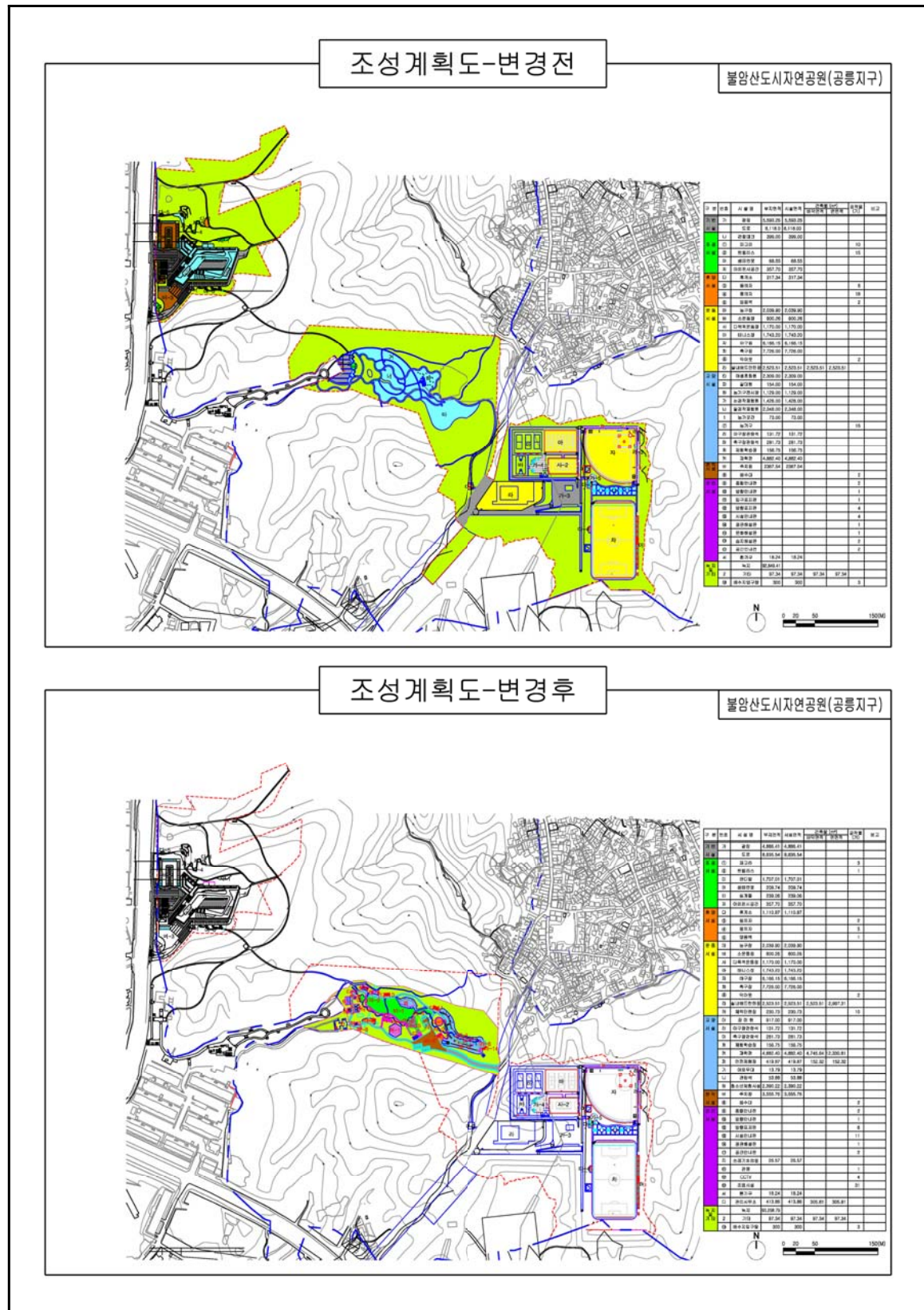
라.도로조서시설별 총괄표

① 공릉지구 (위치 : 노원구 공릉동 산222-24번지 일원)

- 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합계					8,118.0				증) 517.5㎡
변경						8,635.5				
당초	중로	2	1	20	85	(1,700)				도시계획도로
당초	소로	소계				2,695.6				증) 1,819.0㎡
변경						4,514.6				
당초		3	1	6	119	714	진입	도시계획도로	광장 가-3	
당초			2	3	209	627	진입	소로 3-1분기점	녹지끝남단	
당초			3	3	48	144	진입	소로 3-1분기점	배수지입구탑	
당초			4	4.2	94.2	395.6	부진입	산책로26 종점	진입광장 가-5	
당초			5	3.4	59.3	201.6	부진입	소로 3-4	농구장	
당초			6	7.5	81.7	613.4	진입	외곽도로	광장 가-7	
신설			7	6.0	91.7	565.7	진입	외곽도로	주차장 버-2	
신설			8	3.0	403.2	1,999.16	부진입	주차장 버-2	광장 가-8	
신설			9	3.0	14.8	54.22	부진입	소로 3-8	주차장 버-2	
당초		소계				5,422.4				감) 1,301.5㎡
변경						4,120.9				
당초	산책로		1	1.5	68.0	102	산책	산책로 35	등산로	
당초			2	1.5	108.0	162	산책	산책로 34	처 체험학습장	
당초			3	1.2	133.9	160	산책	하계동 35	하계동 산16-25	폐지
당초			4	1.2	44.2	53	산책	하계동 산16-25	하계동 산16-26	폐지
당초			5	1.5	55.2	82	산책	하계동 산16-27	하계동 산16-27	폐지
당초			6	1.5	65.6	98	산책	하계동 산16-27	하계동 산16-27	폐지
당초			7	1.5	19.7	29	산책	하계동 산16-27	하계동 산16-27	폐지
당초			8	1.2	8.2	9	산책	하계동 산16-27	하계동 산16-27	폐지
당초			9	1.5	375.6	563	산책	하계동 산16-27	공릉동 산2-3	폐지
당초			10	1.5	190.6	285	산책	하계동 2	하계동 산16-26	폐지
당초			11	1	119.9	119	산책	하계동 산16-26	하계동 산16-1	폐지
당초			12	1.2	75.7	90	산책	하계동 산16-27	하계동 1-1	폐지
당초			13	1.2	20.6	24	산책	하계동 1-1	하계동 1	폐지
당초			14	1.2	4.6	5	산책	하계동 1	하계동 1	폐지

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		15	1	182.4	182	산책	하계동 산16-1	하계동 산16-1	증) 94.7㎡
변경			15	1.1	246.6	276.7	산책	하계동 산16-1	하계동 산16-1	
당초			16	1.2	14.9	17	산책	하계동 산16-25	하계동 산16-25	폐지
당초			17	1.2	9.5	11	산책	하계동 산16-25	하계동 산16-25	폐지
당초			18	1.2	59.5	71	산책	하계동 산16-25	하계동 1-1	폐지
당초			19	1.2	9.6	11	산책	하계동 1-1	하계동 1-1	폐지
당초			20	1.2	72.9	87	산책	하계동 산16-26	하계동 산16-26	폐지
당초			21	1.6	6.1	9	산책	공릉동 산2-3	공릉동 산2-4	폐지
당초			24	3	296	888	산책	공릉동 산222-24	공릉동 산222-24	
당초			25	4	6.5	26	산책	공릉동 산222-24	공릉동 산222-24	
당초			26	2.5	179.5	448.8	산책	공릉동 산222-24	공릉동 산222-24	
당초			27	4	4.1	16.4	산책	공릉동 산222-24	공릉동 산222-24	
당초			28	2	65.9	131.8	산책	공릉동 산222-24	공릉동 산222-24	
당초			29	2	359.0	718.0	산책	공릉동 산222-24	공릉동 산222-24	
당초			30	2	37.3	74.6	산책	공릉동 산222-24	공릉동 산222-24	
당초			31	1.2	17.8	21.4	산책	공릉동 산222-24	공릉동 산222-24	폐지
당초			32	1.5	129.7	194.6	산책	외곽도로	등산로	
당초			33	1.5	90.0	135.0	산책	등산로	등산로	
당초			34	1.5	147.1	220.7	산책	산책로 산-32	산책로 산-35	
당초			35	2.0	47.5	95.0	산책	가-6 광장	등산로	
당초			36	1.5	28.6	43	산책	처 체험학습장	외곽도로	
당초			37	1.0	67	67	산책	다-1 쉼터	산책로2	
당초			38	1.5	14.6	22	산책	산책로 산-36	주차장 버-1	
당초			39	1.5	7.1	10.7	산책	커 과학관	산책로2	
당초			40	1.5	14.9	22.4	산책	다-6 쉼터	등산로	
당초			41	1.5	78.6	118.0	산책	등산로	산책로3	증) 55.8㎡
변경			41	1.6	104.3	173.8	산책	등산로	산책로3	
신설			42	1.5	76.4	133.1	산책	소로 3-8	관리동	
신설			43	1.0	23.5	23.1	산책	소로 3-8	산책로42	
신설			44	1.0	51.8	52.1	산책	소로 3-8	산책로42	
신설			45	1.6	53.3	83.9	산책	카 체력단련장	충숙공원	



◆ 서울특별시고시 제2016-243호
도시관리계획(영등포지역 부도심권 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2012-22호(2012.1.26)로 결정(변경)된 『영등포지역 부도심권 지구단위계획구역』 내 영등포동3가 20번지에 대하여 2016년 제8차 서울특별시 도시·건축공동위원회(2016.6.22) 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(영등포지역 부도심권 지구단위계획)을 결정(변경) 고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 함께 고시합니다.

2016년 8월 11일

서울특별시장

I. 결정(변경) 취지

- 『영등포지역 부도심권 지구단위계획구역』 내 영등포구 영등포동3가 20번지에 대하여 「서울시 도시계획 조례」 제55조제17항에 따른 용적률 완화 적용을 통해 관광숙박시설을 건축하고자 도시관리계획(지구단위계획)을 결정(변경)하는 사항임

II. 도시관리계획 결정(변경)조서
① 지구단위계획구역에 관한 결정

1. 지구단위계획구역에 관한 결정조서 : 변경 없음

구분	구역명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
			기 정	변 경	변경후		
기정	영등포지역 부도심권 지구단위계획구역	영등포구 문래동, 영등포동, 당산동 일대	801,860	-	801,860	서울특별시고시 제1999-32호 (1994.6.7)	

② 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경 없음
2. 기타 도시계획 결정조서 : 변경 없음
3. 도시기반시설에 관한 결정조서 : 변경 없음

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1. 가구 및 획지에 관한 결정조서 : 변경 없음
2. 건축물에 관한 결정(변경)조서
 - 가. 건축물의 불허용도 결정조서 : 변경 없음
 - 나. 건축물의 권장용도 결정조서 : 변경 없음
 - 다. 건축물의 지정용도 결정조서 : 신설

구 분			지 정 용 도
신설	영등포동3가 20번지	I	• 관광진흥법에 따른 관광숙박시설

주) 상기 지정용도는 관광숙박시설 건립에 따른 용적률 완화를 받는 경우 해당 관광숙박시설에 대하여 적용

- 변경사유서

구 분	변경내용	변 경 사 유	비고
영등포동3가 20번지	• 지정용도 신설	• 관광숙박시설 건립에 따른 용적률 완화를 받는 경우 용적률 완화 받은 부분의 타 용도로의 변경 방지 등 합목적성을 유지하기 위하여 해당 관광숙박시설을 지정용도로 지정	

라. 건축물의 밀도 결정조서

- 1) 건폐율 결정조서 : 변경 없음
2) 용적률 결정조서 : 변경

구 분				지구단위계획 내용		
				기준용적률	허용용적률	적용 대상
기정	영등포동3가 20번지	일반상업 지역	중전 일반상업지역	400% 이하	600% 이하	영등포동1, 3가 이면부
변경	영등포동3가 20번지	일반상업 지역	중전 일반상업지역	400% 이하	600% 이하 720% 이하	영등포동1, 3가 이면부, 관광숙박시설에 한하여 허용용적률 720% 이하 적용

주) (신설) 영등포동3가 20번지 복합건축물(관광숙박시설 포함) 건축시 관광숙박시설의 지상연면적 비율에 대해서만 완화 적용

- 변경사유서

구 분	변경내용	변 경 사 유	비고
영등포동3가 20번지	• 용적률계획 변경	• 「서울특별시 도시계획 조례」 제55조제17항에 따라 관광숙박시설 건축시 조례상 용적률의 20% 범위 내에서 허용용적률 완화조항을 적용하기 위하여 용적률계획 변경	

■ 상한용적률 : 변경 없음

- 상한용적률 산정방식은 서울시 도시계획조례 시행규칙 제7조 내용을 따름

마. 건축물의 높이 결정조서 : 변경 없음

바. 건축물의 배치·형태·색채·건축선

- 1) 건축물 배치에 관한 계획 : 변경

- 가로미관 증진 및 쾌적한 보행공간 조성
- 간선가로변의 연속적인 가로경관 및 개방감 확보
- 보행자의 안정성, 쾌적성, 편의성 등 보행환경 증진을 위한 유효공지 확보

구 분			계 획 기 준	적 용 지 역	계 획 목 표	비고
기정	영등포동3가 20번지	건축한계선	2m 이하 1m 이하	이면도로변	계획적 수법에 의한 보·차도의 확보	
변경	영등포동3가 20번지	건축한계선	1m 연접 도로 반대편 경계선으로부터 6m	남측 이면도로변 북측 및 동측 이면도로변	계획적 수법에 의한 보·차도의 확보	

- 변경사유서

구 분	변경내용	변 경 사 유	비고
영등포동3가 20번지	• 건축한계선 변경	• 북측과 동측 이면도로의 통행여건 개선을 위하여 건축한계선을 추가 후 퇴하여 지정	

2) 건축물 형태 및 외관 : 변경 없음

3. 기타사항에 관한 결정조서 : 변경 없음

4. 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정 : 변경 없음

5. 인센티브에 관한 사항(변경)

가. 용적률 인센티브 : 변경 없음

나. 관광숙박시설 건립시 용적률 인센티브 : 신설

구 분		유형	완화항목		완화기준	비 고
신설	영등포동3가 20번지	관광숙박 시설 건립	관광호텔, 한국전통 호텔	신축시	$A \times (\text{관광숙박시설의 지상연면적} \div \text{지상 전체연면적}) \times 0.2$	A는 일반건축물 허용용적률 (영등포동1,3가 이면부 : 600%)

- 변경사유서

구 분	변경내용	변 경 사 유	비 고
영등포동3가 20번지	• 관광숙박시설 건립시 용적률 인센티브 신설	• 도심지역 부족한 관광숙박시설 확충을 유도하기 위하여 「서울특별시 도시계획 조례」 제55조제17항에 따른 관광숙박시설 용적률 인센티브 추가 적용	

④ 경미한 사항에 관한 계획 : 변경 없음

Ⅲ. 관계도면 : 붙임 참조 (세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

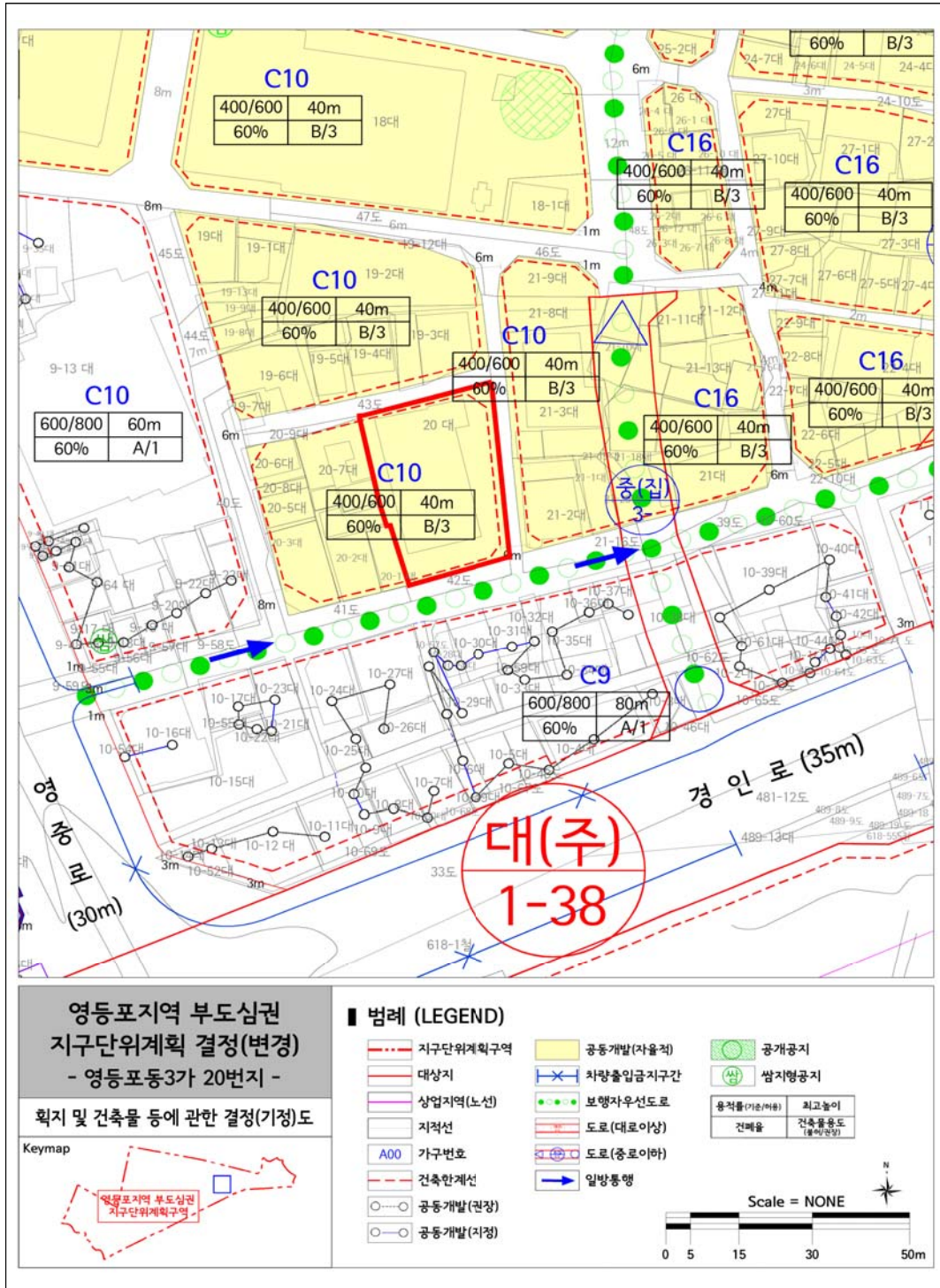
※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅳ. 열람장소 : 영등포구 도시계획과(☎02-2670-3540), 서울특별시 도시관리과(☎02-2133-8385)에 관계도서를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정입니다.

[붙임] 도시관리계획(영등포지역 부도심권 지구단위계획) 결정도

○ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



○ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



◆ 서울특별시고시 제2016-244호

도시계획시설(도로) 실시계획(변경) 인가 고시

서울특별시고시 제2014-69호(2014.2.27.)로 도시계획시설(도로)결정되고, 서울특별시고시 제2016-5호(2016.1.7.)로 실시계획(변경) 인가된 『서부간선지하도로 민간투자사업』에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은법시행령 제97조에 의거 도시계획시설(도로)사업 실시계획을 작성하고, 같은법률 제91조, 사회기반시설에 대한 민간투자법 제15조, 토지이용규제 기본법 제8조의 규정에 의하여 다음과 같이 변경 고시합니다.

2016년 8월 11일

서울특별시장

1. 사업의 명칭 : 서부간선지하도로 민간투자시설사업
2. 사업개요
 - 가. 위치 : 서울시 영등포구 양평동(성산대교 남단) ~ 서울시 금천구 독산동(금천IC)
 - 나. 규모 : 연장 10.33km, 왕복 4차로, 소형차전용
 - 다. 총사업비 : 5,200억원(2007.7.31. 불변가격 기준)
 - 라. 총투자비 : 7,527억원
 - 마. 공사기간 : 착공일로부터 60개월
 - 바. 운영기간 : 운영개시일로부터 30년간
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 서서울도시고속도로 주식회사 대표이사 이영태
 - 주 소 : 서울특별시 영등포구 국제금융로 8길 11 341호(대영빌딩)
 - 나. 서울특별시장(토지 등 보상업무 및 토지소유권 취득)
 - 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로 110
4. 실시계획 변경 사유 : 분할측량결과를 반영 용지조서 및 용지도 변경
5. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리의 명세, 소유자의 주소 및 성명 : 별첨 조서1
 - ※ 해외거주자 및 등기부 등본과 주소가 일치하지 않는 경우 본 고시로 같음함.
6. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 별첨 조서2
7. 기타 자세한 사항은 도시기반시설본부 토목부(☎3708-2546), 서울특별시 도로계획과(☎2133-8073) 로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

사업시행자 : 서울특별시, 서울특별시도시고속도로(주)
 사업명 : 서부간선지하도로 민간투자사업 건설공사

일련 번호	동명	지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해 관계인			심 도	비고
							성명	주소(지분)	성명	주소	관리관계		
1	구로구 구로동	689-29	대	404.0	404.0	대	AJ렌터카 주식회사	서울시 구로구 구로동 689-20	주식회사 신한은행	서울시 중구 태평로2가 120	근저당권	70~96.3	
2	구로구 구로동	689-27	대	58	58	대	AJ렌터카 주식회사	서울시 구로구 구로동 689-20	주식회사 신한은행	서울시 중구 태평로2가 120	근저당권	73.7~94.6	
3	구로구 구로동	689-28	대	154	154	대	AJ렌터카 주식회사	서울시 구로구 구로동 689-20	주식회사 신한은행	서울시 중구 태평로2가 120	근저당권	73.7~94.6	
4	구로구 구로동	692-10	구	1.0	1.0	대	롯데제과 주식회사	서울 영등포구 양평동4가 23(1/2)				73.7~94.6	
						대	롯데칠성음료 주식회사	서울 서초구 서초동 1322-1(1/2)					
5	금천구 독산동	678-8	장	777.0	777.0	장	김정두	독산동 1011-11					
6	금천구 독산동	678-9	답	3.0	3.0	장	김정두	독산동 1011-11					
7	금천구 독산동	702-15	창고	19.0	19.0	창고	김이환	서울시 구로구 신도림동 646 신도림4차 이-편한세상 1111-1901					

별첨 2

사업시행자 : 서울특별시, 서울특별시고속도로(주)
사업명 : 서부간선지하도로 민간투자사업 건설공사

입원 번호	동명	지번	물건의종류	구조및규격 (㎡)	면적(㎡) /수량	소유자			이해 관계인			비고
						성명	주소(지분)	성명	주소	성명	권리관계	
1	금천구 독산동	678-1	공장	철골조	132㎡	김정두	경기도 시흥시 하상동 369 연꽃마을금호타운 301-395					
			배기설비	판넬	12㎡							
			배기설비문	판넬	2㎡							
			사무실	판넬 (4.0m×5.0m)	1식							
			의류건조기	(2.4m×4.0m)	1식							
			호이스트	10ton,레이 (횡방향)	8m							
			호이스트	5ton,20ton 레이 (횡방향)	10m							
2	금천구 독산동	678-1	공장	철골조	37㎡	김정두	경기도 시흥시 하상동 369 연꽃마을금호타운 301-395					
			호이스트	2.8ton,레이 (종방향)	12m							
3	금천구 독산동	678-1	공장	철골조	11㎡	김정두	경기도 시흥시 하상동 369 연꽃마을금호타운 301-395					
			호이스트	10ton,2.8ton 레이 (종방향)	12m							
4	금천구 독산동	678-1	건물 (사무실,1층)	철근콘크리트조	19㎡	김정두	경기도 시흥시 하상동 369 연꽃마을금호타운 301-395					
			건물 (사무실,2층)	철근콘크리트조	19㎡							
			건물 (옥탑)	철근콘크리트조	6㎡							
			기건물		13㎡							

별첨 2

사업시행자 : 서울특별시, 서울특별시도시고속도로(주)
사업명 : 서부간선지하도로 민간투자사업 건설공사

입원 번호	동명	지번	물건의종류	구조및규격 (㎡)	면적(㎡) /수량	소유자		이해 관계인			비고
						성명	주소(지분)	성명	주소	권리관계	
			가차	철골차양막	21㎡						
			헬스	EGI	20m						
			수목	덩쿨나무	2주						
			수목	가시나무	8주						
			수목	단풍나무	2주						
			수목	소나무	4주						
			수목	염나무	1주						
			수목	침엽수	1주						
			수목	활엽수	1주						
5	금천구 독산동	702-4	헬스	메쉬	13m	김이환	서울시 구로구 신도림동 646 신도림4차 이-편한세상 1111-1901	주식회사 국민은행	서울시 중구 남대문로2가9-1(신길서지점)	근저당권	
			담장	블록	1m						

공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

사업시행자 : 서울특별시, 서울특별시도시고속도로(주)
 사업명 : 서부간선지하도로 민간투자사업 건설공사

일련 번호	동명	지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해 관계인			심 도	비고
							성명	주소(지번)	성명	주소	권리관계		
1	영등포구 양화동	10-2	천	14,220.0	5,937.0	도로	국토교통부						
2	영등포구 양평동6가	98-1	도	1,911.0	77.0	도로	서울특별시						
3	영등포구 양평동6가	86-1	도	7,325.0	689.0	도로	영등포구						
4	영등포구 양평동6가	76-1	도	5,911.0	2,173.0	도로	영등포구						
5	영등포구 양평동6가	1-1	도	3,197.0	1,623.0	도로	서울특별시						
6	영등포구 양평동5가	44-1	도	2,155.0	451.0	도로	서울특별시						
7	영등포구 양평동5가	43-1	도	859.5	855.0	도로	영등포구						
8	영등포구 양평동5가	40-1	도	11,718.3	546.0	도로	서울특별시						
9	영등포구 양평동5가	5-1	도	6,112.4	1,414.0	도로	서울특별시						
10	영등포구 양평동5가	1-3	도	2,138.8	1,206.0	도로	서울특별시						
11	영등포구 양평동4가	20-4	도	2,915.7	1,392.0	도로	서울특별시						
12	영등포구 양평동4가	16-2	도	12.3	12.3	도로	영등포구						
13	영등포구 양평동4가	15-9	도	96.8	96.8	도로	영등포구						
14	영등포구 양평동4가	15-10	도	8.2	8.2	도로	영등포구						
15	영등포구 양평동3가	97-1	도	311.7	281.0	도로	서울특별시					25.5~44.4	
16	영등포구 양평동3가	97-2	도	4,809.9	1,838.0	도로	서울특별시					25.5~44.4	
17	영등포구 양평동3가	95-1	도	62.6	23.0	도로	서울특별시					25.5~44.4	
18	영등포구 양평동3가	94-3	도	173.4	82.0	도로	서울특별시					25.5~44.4	
19	영등포구 양평동3가	93-1	도	959.7	397.0	도로	서울특별시					27.1~45.9	

일련 번호	등명	지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자			이해 관계인			심 도	비고
							성명	주소(지분)	성명	주소	성명	권리관계		
20	영등포구 양평동3가	74-4	도	6,168.6	2,321.0	도로	영등포구						28.2~47.1	
21	영등포구 양평동3가	73	도	1,518.0	594.0	도로	서울특별시						31.6~50.5	
22	영등포구 양평동3가	72-7	도	206.9	206.9	도로	기획재정부	(319.33/854)					31.8~50.7	
							서울특별시	(534.67/854)						
23	영등포구 양평동3가	72-1	도	1,736.5	755.0	도로	기획재정부	(319.33/854)					33.5~52.4	
							서울특별시	(534.67/854)						
24	영등포구 양평동3가	72-2	도	2,934.9	1,563.0	도로	기획재정부	(88.79/1983)					35.1~53.9	
							서울특별시	(1894.21/1983)						
25	영등포구 양평동3가	72-4	도	307.4	228.0	도로	국세청	(88.79/1983)					35.9~54.7	
							서울특별시	(1894.21/1983)						
26	영등포구 양평동3가	72-5	도	472.7	104.0	도로	기획재정부	(88.79/1983)					37.2~56.1	
							서울특별시	(1894.21/1983)						
27	영등포구 양평동3가	72-6	도	419.5	382.0	도로	국세청	(88.79/1983)					37.5~56.3	
							서울특별시	(1894.21/1983)						
28	영등포구 양평동3가	75-4	도	5,920.7	331.0	도로	서울특별시						38.1~57	
29	영등포구 양평동3가	57	공	23,945.1	1,770.0	공원	영등포구						39.7~58.6	
30	영등포구 양평동3가	57-5	도	2,856.2	2,231.0	도로	서울특별시						42.5~68.8	
31	영등포구 양평동3가	57-6	도	1,335.5	883.0	도로	영등포구						52.5~68.8	
32	영등포구 양평동	502-1	제	14,604.0	4,015.0	하천	국토교통부							
33	영등포구 양평동	502	도	9,529.0	9,529.0	도로	국토교통부							
34	영등포구 양평동	503-1	제	11,493.0	2,047.0	제방	국토교통부							
35	영등포구 양평동	503	도	8,990.0	8,990.0	도로	국토교통부							

일련 번호	동명	지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해 관계인			심 도	비고
							성명	주소(지분)	성명	주소	권리관계		
36	영등포구 양평동	504	도	8,662.0	7,471.0	도로	국토교통부					30.9~49.8	
37	영등포구 양평동	504-1	제	9,867.0	1,488.0	하천	국토교통부					30.9~49.8	
38	영등포구 양평동	481	천	23,791.0	1,044.0	하천	국토교통부					30.9~49.8	
39	영등포구 양평동	482	천	11,895.0	2,486.0	하천	국토교통부					40~58.9	
40	영등포구 양평동	487	천	11,974.0	3,621.0	하천	국토교통부					42.9~64.4	
41	영등포구 양평동	484	천	86,480.0	13,545.0	하천	국토교통부					53.2~72.1	
42	영등포구 양평동	483	천	24,630.0	1,280.0	하천	국토교통부					66.3~85.1	
43	영등포구 양평동	495	천	1,453.0	5.0	하천	국토교통부					67~85.8	
44	영등포구 양평동	488	천	65,269.0	7,586.0	하천	국토교통부					69.9~88.8	
45	영등포구 양평동	494	도	1,246.0	219.0	도로	국토교통부					79.6~98.5	
46	영등포구 양평동	493	천	5,153.0	190.0	하천	국토교통부					78.9~97.7	
47	영등포구 양평동	489	구	1,476.0	134.0	구거	국토교통부					77.9~96.8	
48	영등포구 양평동	492	천	10,367.0	1,585.0	하천	국토교통부					70.8~89.7	
49	영등포구 양평동	498	천	5,738.0	357.0	하천	국토교통부					69.1~88	
50	영등포구 양평동	497	도	1,347.0	74.0	도로	국토교통부					69~87.8	
51	영등포구 양평동	490	천	8,377.0	85.0	하천	국토교통부					68.8~87.6	
52	영등포구 양평동	491	도	932.0	252.0	도로	국토교통부					68.6~87.5	
53	영등포구 문래동6가	51	천	843.0	119.0	하천	영등포구					69.1~88	
54	영등포구 문래동6가	52	천	77,329.0	13,970.0	하천	서울특별시					69.3~88.2	
55	영등포구 문래동5가	31	천	84,602.0	8,305.0	하천	서울특별시					72.9~91.8	
56	양천구 목동	409-379	천	197,733.0	10.0	하천	서울특별시					33.3~52.2	
57	양천구 목동	409-384	천	10,721.0	1,596.0	하천	서울특별시					35.6~54.4	

일련 번호	등명	지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자			이해 관계인			심 도	비고
							성명	주소(지분)	성명	주소	성명	주소		
58	양천구 목동	411-27	천	24,763.0	561.0	하천	국토교통부						54.8~73.7	
59	양천구 신정동	871-3	구	27,534.0	1,538.0	구거	국토교통부						73.6~92.4	
60	양천구 신정동	871-4	구	7,544.0	1,386.0	구거	국토교통부						74.2~93	
61	양천구 신정동	871-36	구	1,081.0	7.0	구거	국토교통부						74.4~93.3	
62	양천구 신정동	871-37	구	16,599.0	1,482.0	구거	국토교통부						74.7~93.6	
63	양천구 신정동	871-5	구	1,398.0	475.0	구거	국토교통부						70.5~92	
64	양천구 신정동	871-7	구	12,114.0	685.0	구거	국토교통부						71.6~90.5	
65	양천구 신정동	871-9	구	14,667.0	2,733.0	구거	국토교통부						73.3~92.2	
66	양천구 신정동	871-10	구	9,828.0	5,031.0	구거	국토교통부						73.8~92.6	
67	양천구 신정동	871-20	구	33,596.0	240.0	구거	국토교통부						73.4~92.3	
68	양천구 신정동	871-11	구	62,220.0	767.0	구거	국토교통부						73.7~92.6	
69	양천구 신정동	871-23	구	57,633.0	9,603.0	구거	국토교통부						73.4~92.2	
70	양천구 신정동	871-24	구	12,366.0	5,074.0	구거	국토교통부						73.1~92	
71	양천구 신정동	841-5	천	1,190.0	312.0	하천	국토교통부						72.2~91	
72	구로구 신도림동	285-19	천	2,955.0	1,637.0	하천	서울특별시						73.8~92.7	
73	구로구 신도림동	271-87	천	22,458.0	2,150.0	하천	국토교통부						73.6~92.5	
74	구로구 신도림동	271-64	천	88,521.0	10,801.0	하천	서울특별시						73.1~92	
75	구로구 신도림동	271-8	구	565.0	37.0	구거	국토교통부						73.1~92	
76	구로구 신도림동	271-75	제	1,532.0	182.0	제방	국토교통부						73.1~92	
77	구로구 신도림동	277-12	도	17,415.0	929.0	도로	서울특별시						73.1~92	
78	구로구 신도림동	282-37	천	10,309.0	2,433.0	하천	서울특별시						71.3~90.1	
79	구로구 신도림동	282-39	천	7,853.0	317.0	하천	국토교통부						71.3~92	

일련 번호	동명	지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해 관계인			심 도	비고
							성명	주소(지분)	성명	주소	권리관계		
80	구로구 신도림동	282-38	천	39,914.0	15,182.0	하천	국토교통부					71.3~90.1	
81	구로구 신도림동	282-41	천	9,569.0	4,976.0	하천	국토교통부					73.7~92.6	
82	구로구 신도림동	285-22	천	10,589.0	4,443.0	하천	서울특별시					73.3~92.2	
83	구로구 신도림동	285-35	천	9,244.0	41.0	하천	서울특별시					73.7~92.5	
84	구로구 구로동	614-63	천	22,155.0	2,663.0	하천	국토교통부					71.9~90.8	
85	구로구 구로동	621-9	천	21,918.0	30.0	제방	서울특별시					71.6~90.5	
86	구로구 구로동	621-8	천	146,280.0	27,528.0	제방	서울특별시					71.4~90.3	
87	구로구 구로동	621-12	천	15,349.0	267.0	제방	서울특별시					78.9~97.8	
88	구로구 구로동	631-23	천	4,899.0	3,477.0	제방	서울특별시					74.5~93.4	
89	구로구 구로동	636-46	철	18,902.0	2,918.0	지하철	국토교통부					82.4~101.2	
90	구로구 구로동	642-77	천	10,907.0	296.0	제방	서울특별시					75.4~94.3	
91	구로구 구로동	642-76	천	5,349.0	3,928.0	제방	서울특별시					74.3~93.1	
92	구로구 구로동	642-71	천	104,954.0	18,162.0	제방	서울특별시					74.4~92.3	
93	구로구 구로동	681-23	천	9,758.0	3,516.0	제방	서울특별시					73.9~92.8	
94	구로구 구로동	689-22	도	2,473.0	1,039.0	도로	서울특별시					68.6~96.2	
95	구로구 구로동	689-7	유	28,200.0	1,925.0	유수지	구로구					74~89.2	
96	구로구 구로동	689-8	도	489.0	226.0	도로	기획재정부					74~89.2	
97	구로구 구로동	691-2	도	17.0	3.0	도로	기획재정부					70~96.3	
98	광명시 철산동	608	천	256,963.0	23,334.0	제방	국토교통부					77.5~96.4	
99	광명시 철산동	567	천	5,947.0	454.0	도로 제방	국토교통부					70.0~96.3	
100	광명시 철산동	568-23	천	267.0	77.0	도로	국토교통부					73.7~94.6	

일련 번호	동명	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해 관계인			심 도	비고
							성명	주소(지분)	성명	주소	권리관계		
101	광명시 철산동	118-8	도	8,287.0	5.0	도로	서울특별시					73.7~94.6	
102	금천구 가산동	614-65	제	466.0	52.0	제방	국토교통부					74.7~93.6	
103	금천구 가산동	614-64	천	240.0	240.0	제방 하천	국토교통부					74.7~93.6	
104	금천구 가산동	535-121	제	11,077.0	772.0	제방	서울특별시					78.8~97.7	
105	금천구 가산동	535-98	천	8,848.0	6,923.0	제방 하천	서울특별시					73.6~92.5	
106	금천구 가산동	614-43	천	1,712.0	107.0	하천	국토교통부					74.2~93.1	
107	금천구 가산동	535-99	천	5,167.0	128.0	하천	서울특별시					74.1~93.0	
108	금천구 가산동	614-42	천	1,463.0	1,012.0	하천 제방	국토교통부					71.3~90.2	
109	금천구 가산동	614-67	제	329.0	125.0	제방	국토교통부					73.8~92.7	
110	금천구 가산동	535-123	천	856.0	830.0	제방 하천	서울특별시					71.4~90.3	
111	금천구 가산동	538-11	제	3,776.0	528.0	제방	서울특별시					73.7~92.6	
112	금천구 가산동	538-10	천	8,666.0	3,693.0	제방 하천	서울특별시					71.9~90.8	
113	금천구 가산동	614-56	제	540.0	88.0	제방	국토교통부					73.2~92.1	
114	금천구 가산동	614-44	천	22,206.0	8,898.0	하천	국토교통부					72.5~91.4	
115	금천구 가산동	614-58	제	336.0	108.0	제방 하천	국토교통부					73.0~91.9	
116	금천구 가산동	539-6	제	3,127.0	767.0	제방	서울특별시					72.9~91.8	
117	금천구 가산동	539-4	천	1,842.0	1,452.0	하천	서울특별시					71.7~90.6	
118	금천구 가산동	541-3	제	4,700.0	1,148.0	제방	서울특별시					71.8~90.7	

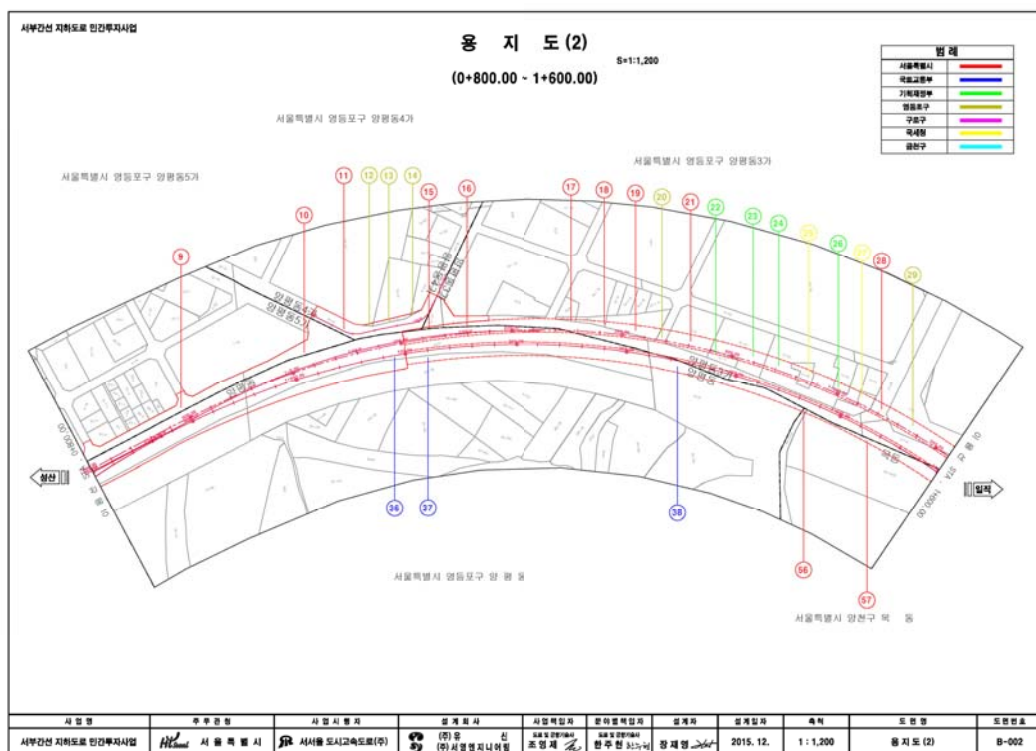
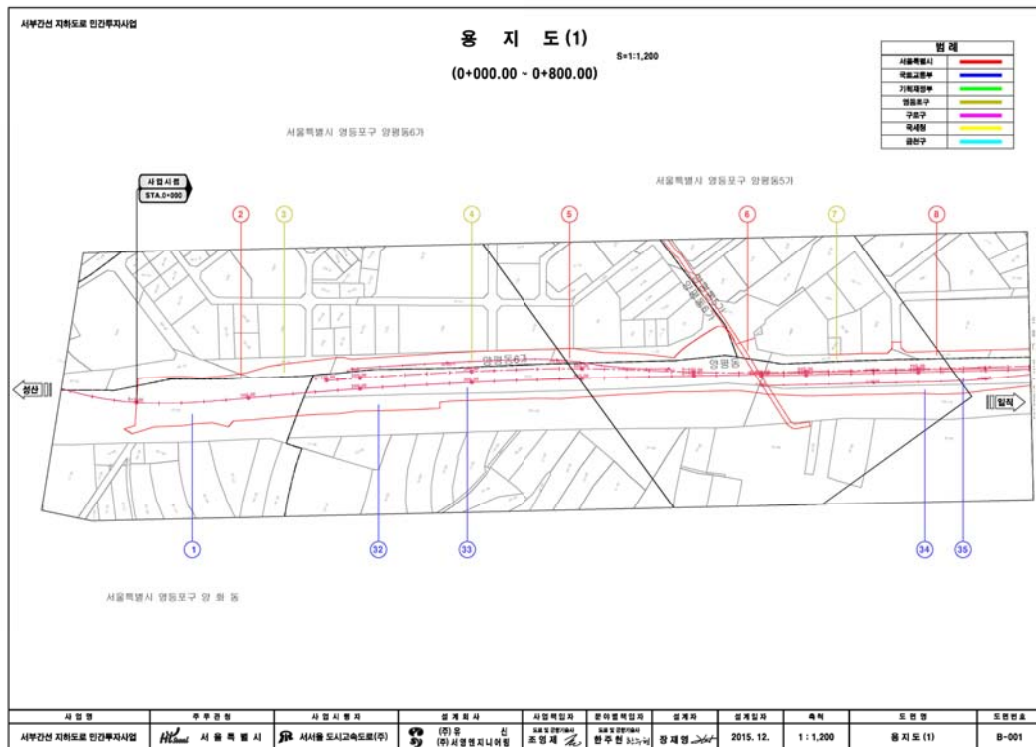
일련 번호	동명	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해 관계인			심 도	비고
							성명	주소(지분)	성명	주소	권리관계		
119	금천구 가산동	541-2	천	1,853.0	1,853.0	하천	서울특별시					72.0~90.9	
120	금천구 가산동	614-60	제	303.0	59.0	제방	국토교통부					70.3~89.2	
121	금천구 가산동	614-45	천	28,999.0	12,809.0	하천	국토교통부					66.7~85.6	
122	금천구 가산동	614-71	천	18,995.0	7,389.0	하천 제방	국토교통부					53.4~72.3	
123	금천구 가산동	614-72	천	20,557.0	9,691.0	제방 하천	국토교통부					40.6~62.1	
124	금천구 가산동	371-80	도	3,835.0	1.0	도로	서울특별시					40.6~62.1	
125	금천구 가산동	371-77	도	99.0	1.0	도로	국토교통부					40.6~62.1	
126	금천구 가산동	371-75	도	1,730.0	257.0	도로	서울특별시					37.1~56.0	
127	금천구 가산동	345-84	도	2,095.0	1,080.0	도로	서울특별시					31.8~50.7	
128	금천구 가산동	345-76	도	327.0	327.0	도로	서울특별시					25.4~44.3	
129	금천구 가산동	557-3	천	35,979.0	6,594.0	하천 제방	국토교통부					31.1~50.0	
130	금천구 가산동	557-2	제	5,469.0	1,176.0	제방	국토교통부					17.0~35.9	
131	금천구 가산동	555-8	도	145.0	145.0	도로	서울특별시					17.0~35.9	
132	금천구 가산동	559-1	도	3.0	3.0	도로	국토교통부					17.0~35.9	
133	금천구 가산동	559-4	도	30.0	30.0	도로	국토교통부					17.0~35.9	
134	금천구 가산동	555-1	도	4,251.0	3,114.0	도로	서울특별시					17.0~35.9	
135	금천구 가산동	345-46	도	1,524.0	1,524.0	도로	서울특별시						
136	금천구 가산동	347-2	도	909.0	909.0	도로	국토교통부						
137	금천구 가산동	563-10	도	20.0	20.0	도로	국토교통부						
138	금천구 가산동	564-1	도	1,005.0	1,005.0	도로	서울특별시						

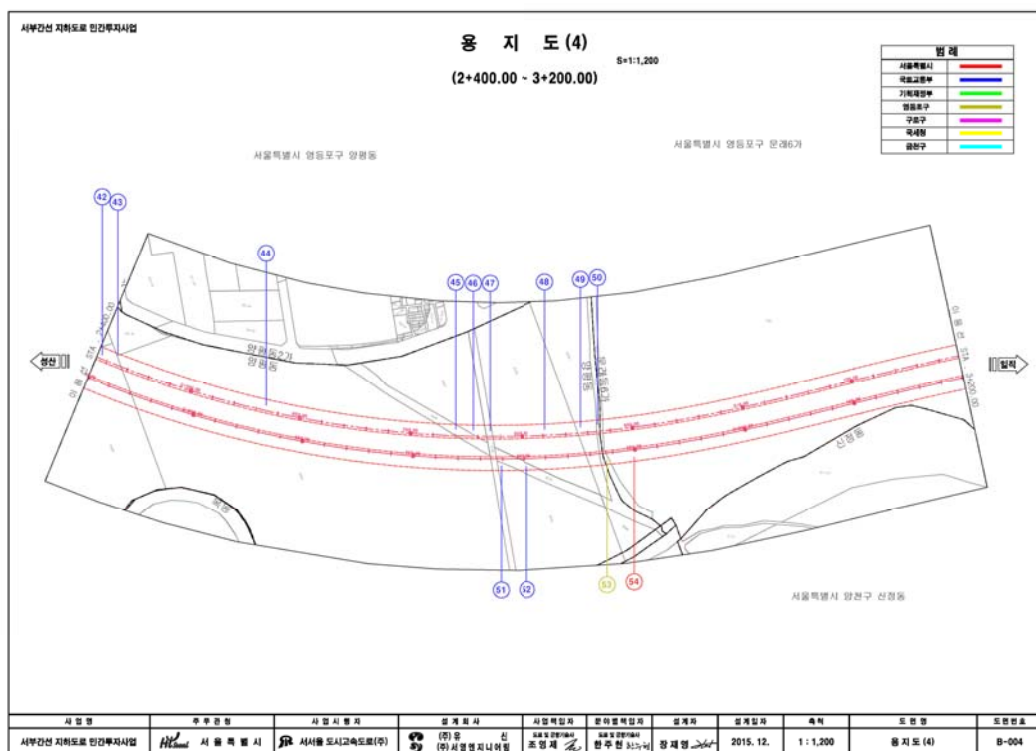
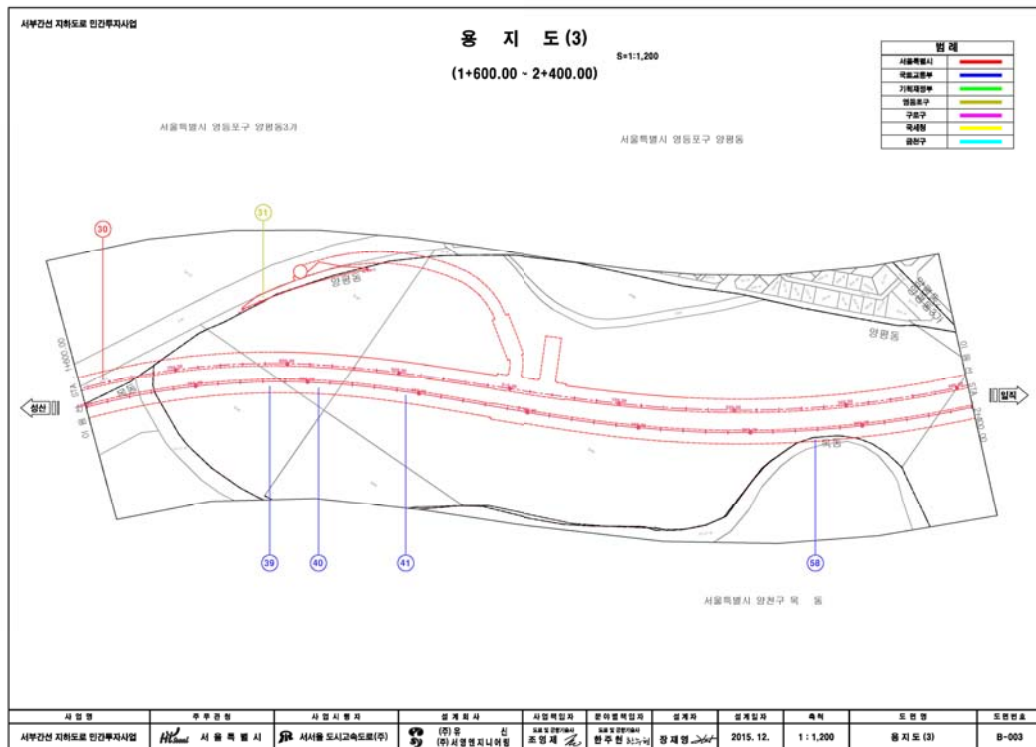
일련 번호	동명	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해 관계인			심 도	비고
							성명	주소(지분)	성명	주소	권리관계		
139	금천구 가산동	343-4	도	109.0	109.0	도로	서울특별시						
140	금천구 가산동	338-10	도	1,894.0	1,894.0	도로	서울특별시						
141	금천구 가산동	338-1	도	1,918.0	584.0	도로	서울특별시						
142	금천구 가산동	569-3	도	250.0	250.0	도로	국토교통부						
143	금천구 가산동	338-8	도	3,543.0	3,543.0	도로	서울특별시						
144	금천구 가산동	568-6	도	63.0	63.0	도로	국토교통부						
145	금천구 가산동	568-13	도	717.0	717.0	도로	서울특별시						
146	금천구 가산동	568-7	담	122.0	122.0	도로	국토교통부						
147	금천구 가산동	0-6	가	19.0	19.0	도로	국토교통부						
148	금천구 가산동	345-75	도	6,242.0	4,826.0	도로	국토교통부					17.0~35.9	
149	금천구 가산동	562-3	제	3,960.0	17.0	제방	서울특별시						
150	금천구 가산동	345-59	도	121.0	121.0	도로	서울특별시						
151	금천구 가산동	562-4	도	1,090.0	1,090.0	도로	서울특별시						
152	금천구 가산동	563-3	도	565.0	565.0	도로	국토교통부						
153	금천구 가산동	340-6	도	1,032.0	1,032.0	도로	서울특별시						
154	금천구 가산동	340-3	도	142.0	142.0	도로	서울특별시						
155	금천구 가산동	564-4	도	23.0	23.0	도로	국토교통부						
156	금천구 가산동	610-63	제	6.0	6.0	제방	국토교통부						
157	금천구 가산동	338-3	도	1,315.0	1,315.0	도로	국토교통부						
158	금천구 가산동	340-7	도	2,392.0	2,392.0	도로	서울특별시						
159	금천구 가산동	340-5	제	6,697.0	1,177.0	제방	서울특별시						
160	금천구 가산동	571-6	천	1,445.0	602.0	제방	서울특별시						

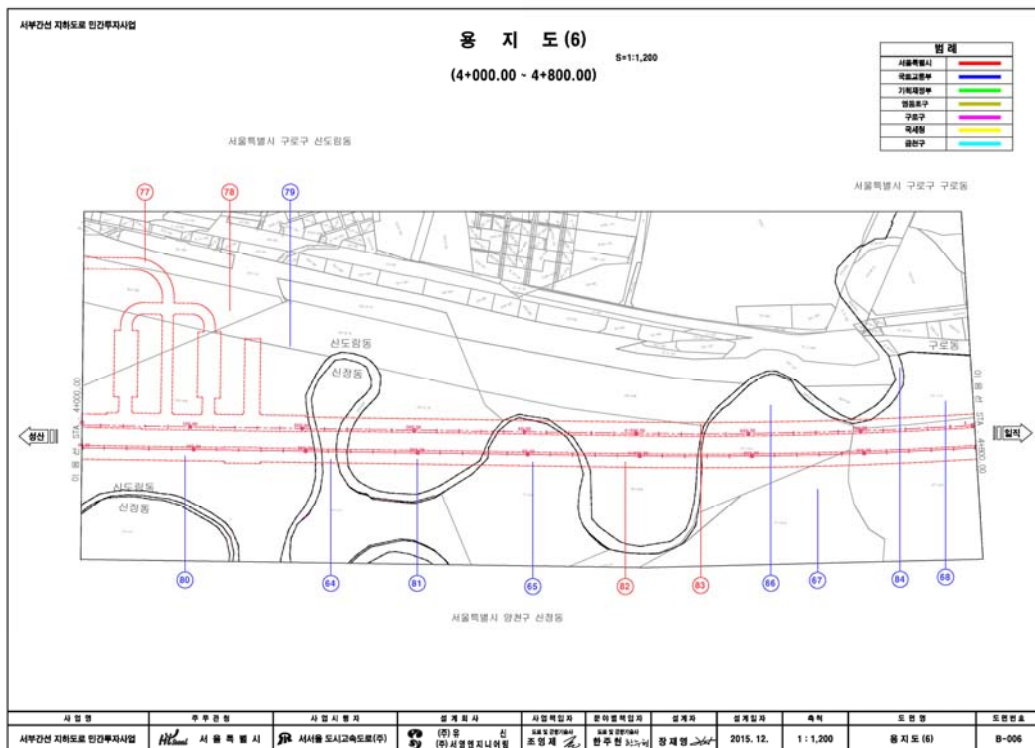
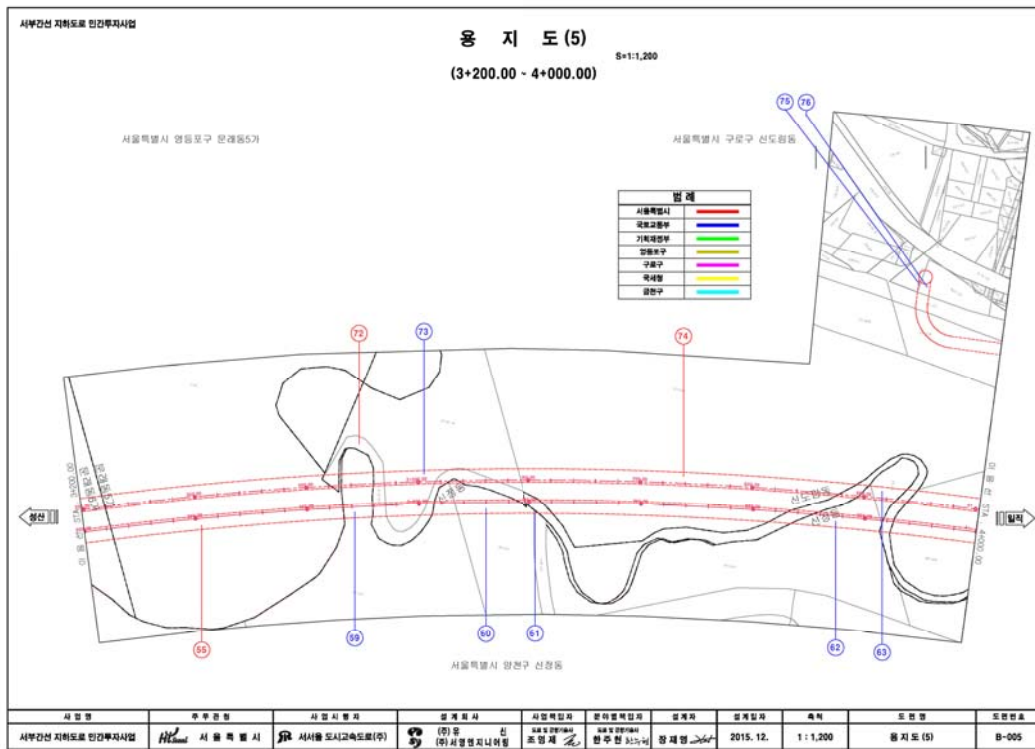
일련 번호	동명	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해 관계인			심 도	비고
							성명	주소(지분)	성명	주소	권리관계		
161	금천구 가산동	568-16	도	178.0	178.0	도로	국토교통부						
162	금천구 가산동	637-1	도	8,734.0	8,475.0	도로	서울특별시						
163	금천구 가산동	677	도	9,264.0	13.0	도로	서울특별시						
164	금천구 가산동	710	도	255.0	255.0	도로	국토교통부						
165	금천구 가산동	688	도	102.0	102.0	도로	서울특별시						
166	금천구 가산동	707-3	천	5,732.0	1,550.0	제방	서울특별시						
167	금천구 가산동	637	도	561.0	561.0	도로	서울특별시						
168	금천구 가산동	707-1	천	844.0	260.0	제방	서울특별시						
169	금천구 독산동	677-4	도	23.0	23.0	도로	국토교통부						
170	금천구 독산동	677-3	도	839.0	118.0	도로	금천구						
171	금천구 독산동	678-2	도	109.0	109.0	도로	국토교통부						
172	금천구 독산동	668-48	도	2,026.0	2,026.0	도로	서울특별시						
173	금천구 독산동	678-3	도	136.0	136.0	도로	국토교통부						
174	금천구 독산동	871-68	유	255.0	111.0	도로	국토교통부						
175	금천구 독산동	871-75	천	103.0	103.0	제방	국토교통부						
176	금천구 독산동	689-2	도	861.0	861.0	도로	국토교통부						
177	금천구 독산동	700	유	10,285.0	753.0	도로	금천구						
178	금천구 독산동	689-8	도	180.0	180.0	도로	서울특별시						
179	금천구 독산동	689-6	도	160.0	160.0	도로	금천구						
180	금천구 독산동	871-77	천	228.0	228.0	도로	국토교통부						
181	금천구 독산동	871-69	유	1,097.0	224.0	도로	국토교통부						
182	금천구 독산동	702-1	유	539.0	240.0	도로	금천구						

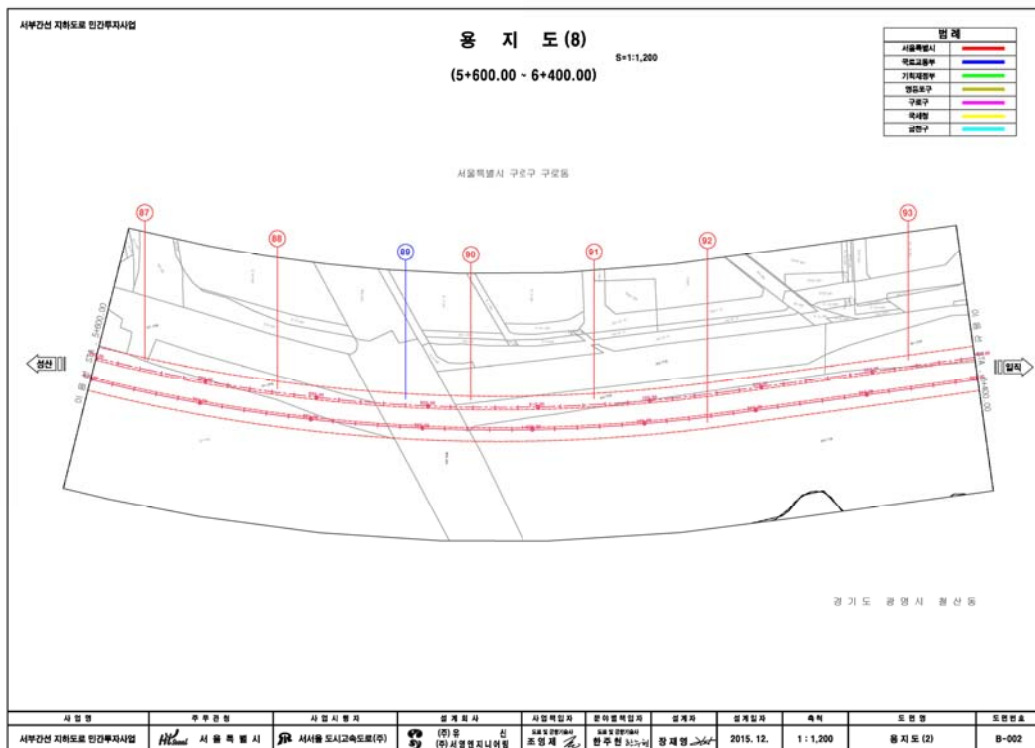
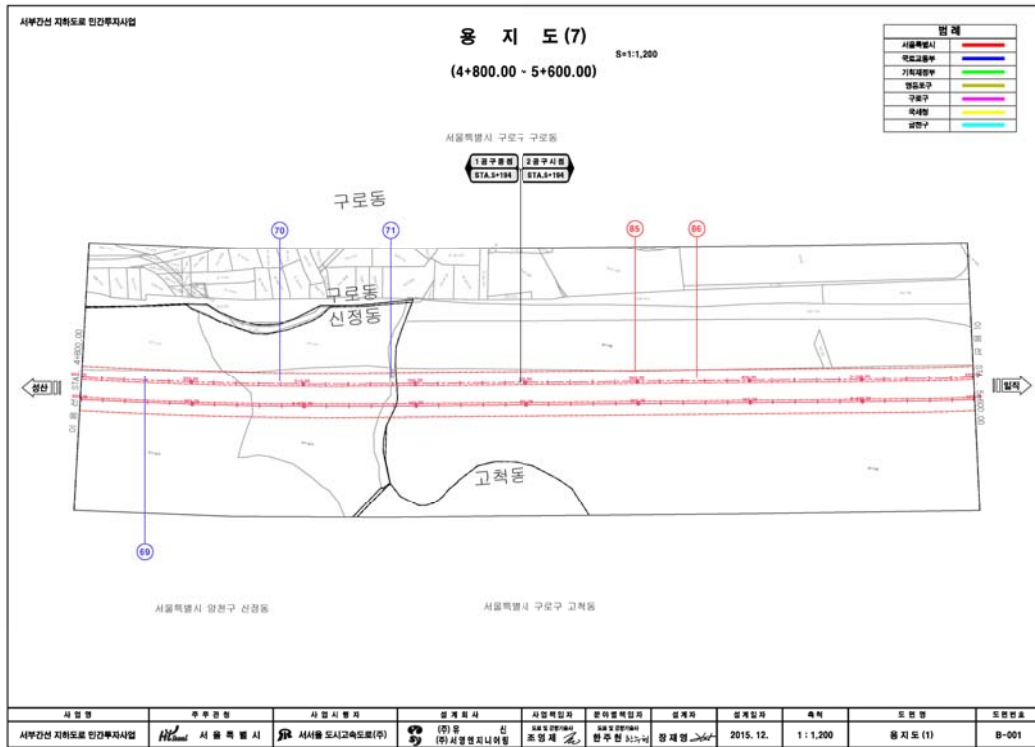
일련 번호	동명	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해 관계인			심 도	비고
							성명	주소(지분)	성명	주소	권리관계		
183	금천구 독산동	702-11	도	4.0	4.0	도로	금천구						
184	금천구 독산동	702-13	도	161.0	54.0	도로	국토교통부						
185	금천구 독산동	702-5	도	1,731.0	1,511.0	도로	서울특별시						
186	금천구 독산동	870-3	답	111.0	84.0	도로	국토교통부						
187	금천구 독산동	704-5	도	42.0	42.0	도로	서울특별시						
188	금천구 독산동	704-3	도	2,373.0	1,725.0	도로	서울특별시						
189	금천구 독산동	704-4	도	30.0	30.0	도로	국토교통부						
190	금천구 독산동	705-3	도	12.0	12.0	도로	국토교통부						
191	금천구 독산동	870-2	도	497.0	118.0	도로	국토교통부						
192	금천구 독산동	706-1	도	750.0	514.0	도로	서울특별시						
193	금천구 독산동	871-45	도	1,450.0	121.0	도로	국토교통부						
194	금천구 독산동	668-47	천	2,573.0	1,124.0	제방	서울특별시						
195	금천구 독산동	668-43	제	2,484.0	868.0	제방	서울특별시						
196	금천구 독산동	668-44	도	312.0	312.0	도로	서울특별시						
197	금천구 독산동	679	도	330.0	330.0	도로	국토교통부						
198	금천구 독산동	679-4	도	540.0	304.0	도로	국토교통부						
199	금천구 독산동	689-7	도	703.0	645.0	도로	국토교통부						
200	금천구 독산동	689-9	제	98.0	98.0	도로	국토교통부						
201	금천구 독산동	871-66	천	2,606.0	596.0	제방 도로	국토교통부						
202	금천구 독산동	702-3	도	89.0	89.0	도로	국토교통부						
203	금천구 독산동	702-9	답	82.0	82.0	도로	서울특별시						

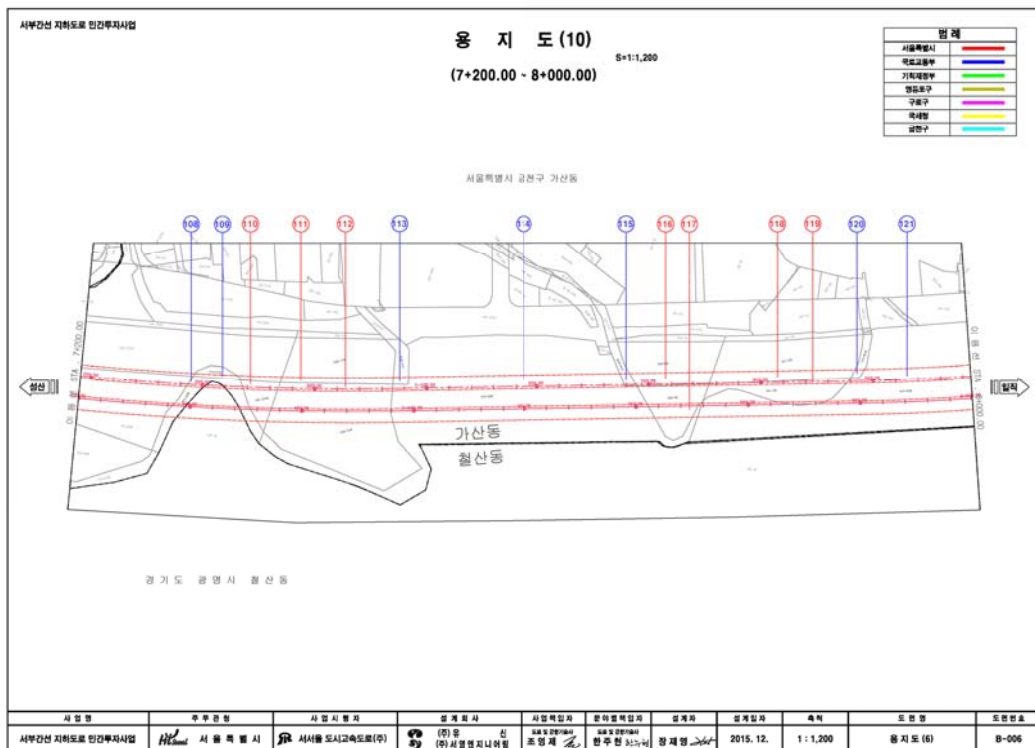
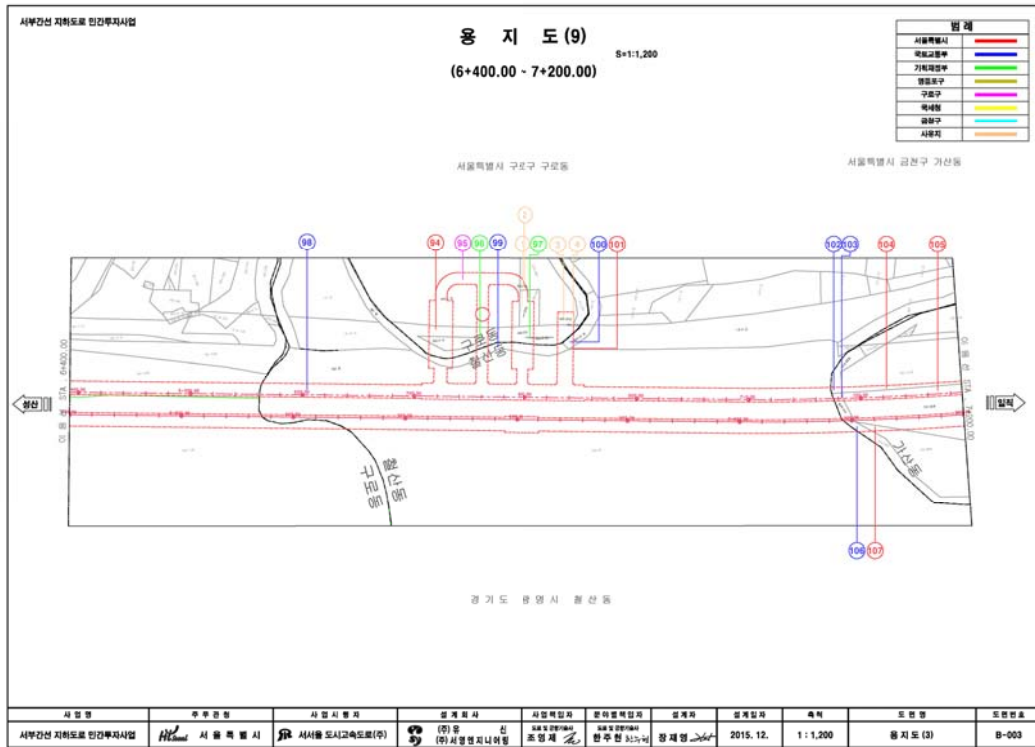
입원 번호	동명	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자			이해 관계인			심 도	비고
							성명	주소(지분)	성명	주소	관계	관계		
204	금천구 독산동	702-2	도	1,904.0	1,499.0	도로	국토교통부							
205	금천구 독산동	702-10	답	4.0	4.0	도로	서울특별시							
206	금천구 독산동	703-3	도	80.0	80.0	도로	서울특별시							
207	금천구 독산동	870-1	도	83.0	44.0	도로	국토교통부							
208	금천구 독산동	704-2	천	2,312.0	1,502.0	도로	국토교통부							
209	금천구 독산동	705-2	천	708.0	235.0	도로	국토교통부							
210	금천구 독산동	870-4	도	166.0	106.0	도로	국토교통부							
211	금천구 독산동	706-3	천	1,218.0	627.0	도로	국토교통부							

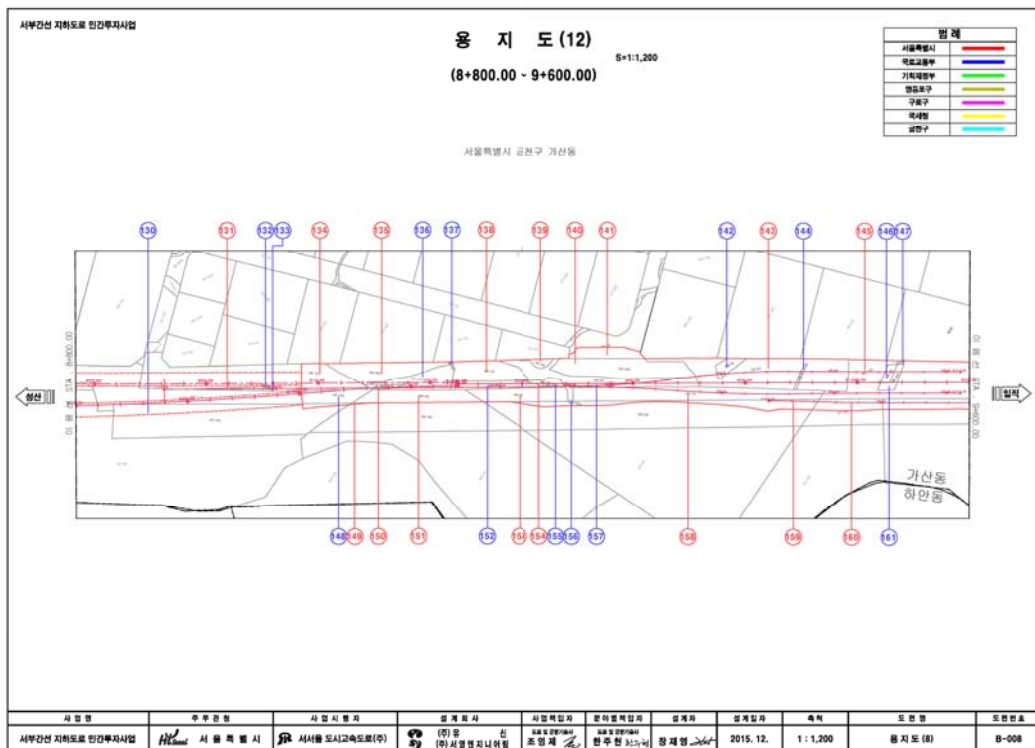
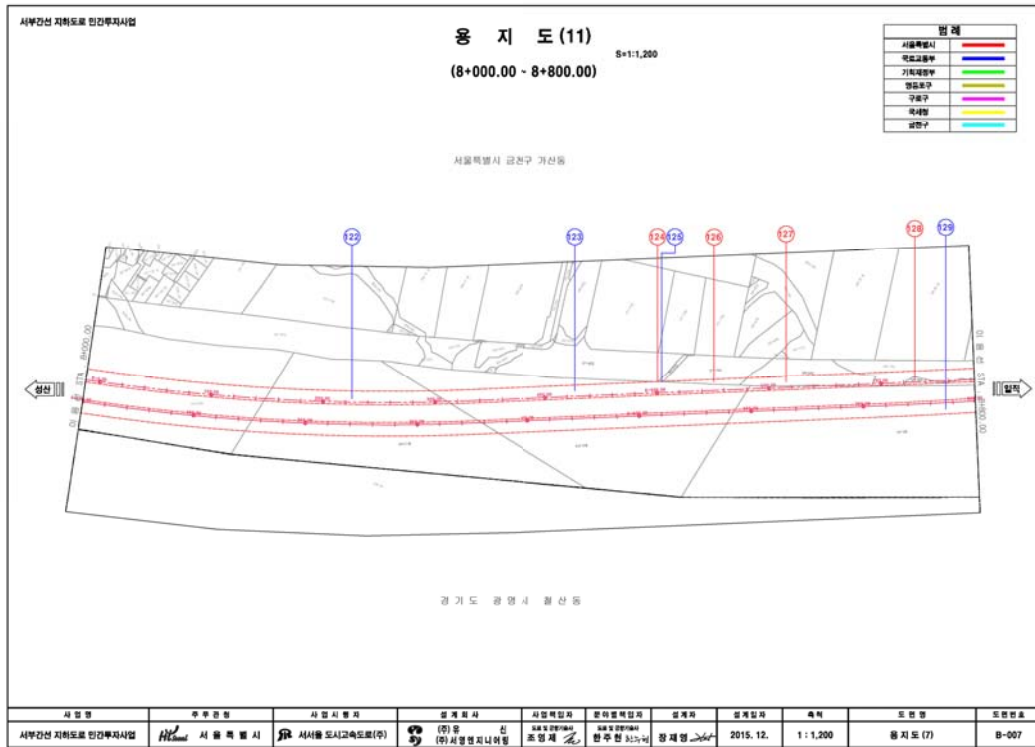


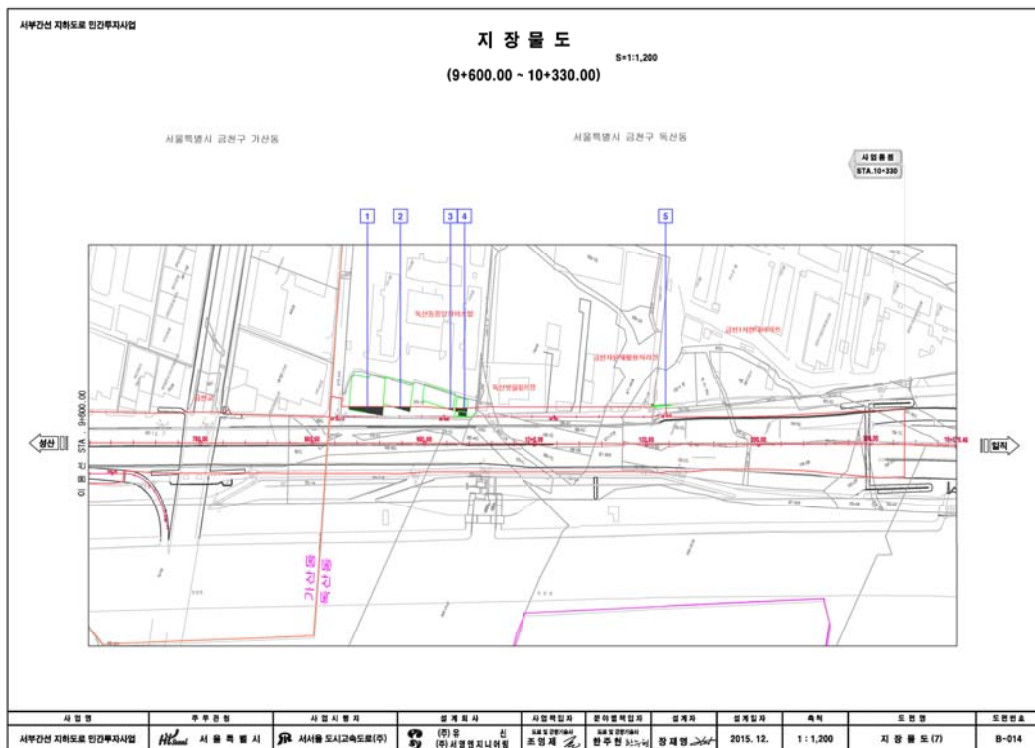
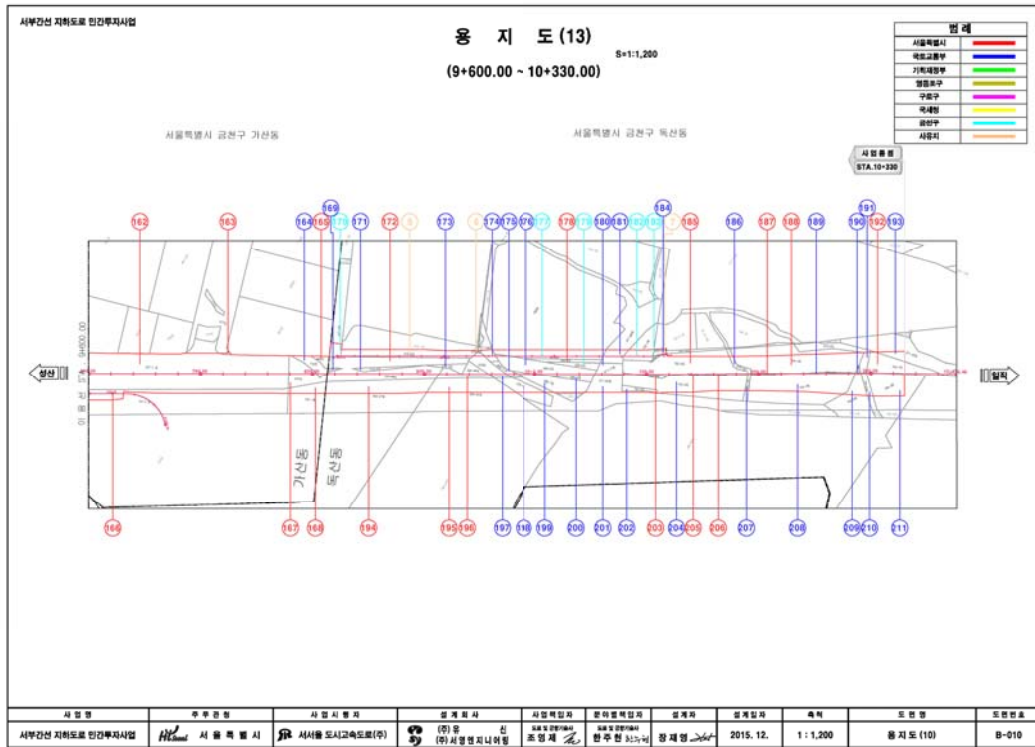












◆ 서울특별시고시 제2016-245호
**북아현 재정비촉진지구 · 북아현1-3구역 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경)
및 지형도면 작성 고시**

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구 지정 고시되고, 서울특별시고시 제2008-38호(2008.02.05.)로 북아현 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 결정 고시되고, 서울특별시고시 제2009-106호(2009.03.19.)로 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정 고시, 서울특별시고시 제2009-153호(2009.04.09.)로 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경) 고시, 서울특별시고시 제2009-317호(2009.08.20.)로 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경) 고시, 서울특별시고시 제2009-407호(2009.10.22.)로 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경) 고시, 서울특별시고시 제2010-190호(2010.05.20.)로 북아현재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경) 고시, 서울특별시고시 제2011-382호(2011.12.15.)로 북아현재정비촉진지구 북아현1-3구역 재정비촉진계획 변경결정 고시, 서울특별시고시 제2012-246호(2012.09.13.)로 북아현재정비촉진지구 북아현1-2구역 재정비촉진계획 변경결정 고시, 서울특별시고시 제2012-267호(2012.10.11.)로 북아현재정비촉진지구 북아현1-3구역 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경) 고시, 서울특별시고시 제2013-31호(2013.02.07.)로 북아현재정비촉진지구 북아현1-1구역 재정비촉진계획 변경결정 고시, 서울특별시고시 제2013-127호(2013.04.25.)로 북아현재정비촉진지구 북아현1-2구역 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경) 고시, 서울특별시고시 제2013-257호(2013.08.01.)로 북아현재정비촉진지구 북아현1-3구역 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경) 고시, 서울특별시고시 제2013-357호(2013.10.24.)로 북아현재정비촉진지구 북아현1-1구역 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경) 고시, 서울특별시고시 제2013-391호(2013.11.28.)로 북아현재정비촉진지구 북아현1-3구역 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경) 고시, 제2014-412호(2014.12.04.)로 북아현재정비촉진지구 북아현1-3구역 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경) 고시, 제2016-54호(2016.02.25.)로 북아현재정비촉진지구 북아현1-1구역 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경) 고시, 제2016-72호(2016.03.17.)로 북아현재정비촉진지구 북아현1-3구역 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경) 고시된 서대문구 북아현 재정비촉진지구에 대하여
2. 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제5조, 같은법 제12조 제1항 및 같은법 시행령 제10조 규정에 의거 재정비촉진계획을 변경결정하고, 같은법 제12조제3항 및 같은법 시행령 제15조의 규정에 따라 이를 고시합니다.
3. 서대문구 북아현재정비촉진지구 · 북아현1-3구역 재정비촉진계획 변경결정에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2016년 8월 11일
서울특별시장

1. 재정비촉진지구의 명칭 · 유형 · 위치 · 면적 및 지정목적 : 변경없음
2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 변경없음
3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경없음

4. 재정비촉진계획의 개요

- 1) 토지이용에 관한 계획 : 변경없음
- 2) 인구·주택수용계획(35,284인 / 13,068세대) : 변경없음
- 3) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획 : 변경없음
- 4) 공원·녹지 및 환경보전계획 : 변경없음
- 5) 교통계획 : 변경없음
- 6) 경관계획 : 변경없음
- 7) 도시·주거환경정비기본계획 : 주택재건축사업 및 주택재개발사업부문(변경없음)
- 8) 재정비촉진구역 지정 : 변경없음
- 9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획 : 변경없음
- 10) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 : 변경없음
- 11) 기반시설의 비용분담계획 : 변경없음
- 12) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 : 변경없음
- 13) 단계적 사업추진에 관한 사항 : 변경없음
- 14) 기타 계획 : 변경없음
- 15) 광고물 관리계획 : 변경없음
- 16) 폐기물 처리에 관한 계획 : 변경없음
- 17) 재정비촉진구역별 정비계획

가. 북아현 1구역(주택재개발사업)

(1) 정비구역의 위치 및 면적 : 변경없음

(2) 정비계획

가) 토지이용계획 : 변경없음

나) 도시계획시설 설치계획 : 1-3구역 변경에 따른 철도의 변경없음

□ 철도

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치			연장 (m)	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
				기 점	종 점	주 요 경과지				
기정	1	아현동정차장	도시철도	경기공전앞			230	주1) 3,917.0 (189.8)	건고232호 (77.12.1)	아현역 - 소공원⑦ 43㎡ 중복결정 - 지하연결통로 7㎡입체결정 : 지하 2 ~ 7m
변경	1	아현동정차장	도시철도	경기공전앞			230	3,910.0 (182.8)	-	아현역 - 소공원⑦ 43㎡ 중복결정

주1) 기정고시(서고제2016-72호) 착오기재 정정(3,820.2㎡→3,917.0㎡)

주) 면적내 ()는 재정비촉진구역내 수치임

○ 철도 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	아현동정차장	- 변경 - A : 감)7.0㎡(감7.0㎡) - 입체결정 해제	아현역 지하철 ①번 출입구변 지하연결통로 설치에 따른 서울메트로 협약사항 이행

- 다) 공동이용시설 설치계획 : 변경없음
 라) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획 : 변경없음
 마) 정비사업 시행계획 : 변경없음
 바) 임대주택의 건설에 관한 계획 : 변경없음

나. 북아현 1-1구역(주택재개발사업) : 변경없음

다. 북아현 1-2구역(주택재개발사업) : 변경없음

라. 북아현 1-3구역(주택재개발사업)

- (1) 정비구역의 위치 및 면적 : 변경없음
 (2) 정비계획
 가) 토지이용계획 : 변경없음
 나) 도시계획시설 설치계획 : 철도 외 변경없음

□ 철도

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치			연장 (m)	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
				기 점	종 점	주 요 경과지				
기정	1	아현동정차장	도시철도	경기공전앞			230	3,917.0 (189.8)	건고232호 (77.12.1)	아현역 - 소공원⑦ 43㎡ 중복결정 - 지하연결통로 7㎡입체결정 : 지하 2 ~ 7m
변경	1	아현동정차장	도시철도	경기공전앞			230	3,910.0 (182.8)	-	아현역 - 소공원⑦ 43㎡ 중복결정

주) 면적내 ()는 재정비촉진구역내 수치임

○ 철도 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	아현동정차장	- 변경 - A : 감)7.0㎡(감7.0㎡) - 입체결정 해제	아현역 지하철 ①번 출입구변 지하연결통로 설치에 따른 서울메트로 협약사항 이행

- 다) 공동이용시설 설치계획 : 변경없음
 라) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획 : 변경없음
 마) 정비사업 시행계획 : 변경없음
 바) 임대주택의 건설에 관한 계획 : 변경없음

- 마. 북아현 2구역(주택재개발사업) : 변경없음
 바. 북아현 3구역(주택재개발사업) : 변경없음
 사. 경미한 사항에 관한 계획(촉진구역별 건축계획) : 변경없음

18) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 변경결정조서

- 가. 재정비촉진지구 결정(변경)조서 : 변경없음
 나. 용도지역 결정조서 : 변경없음
 다. 용도지구 결정조서 : 변경없음
 라. 제1종 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음
 마. 도시계획시설 결정조서

(1) 교통시설

- 가) 도로 : 변경없음
 나) 주차장 : 변경없음
 다) 철도

□ 철도

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치			연장 (m)	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
				기 점	종 점	주 요 경과지				
기정	1	아현동정차장	도시철도	경기공전앞			230	3,917.0	건고232호 (77.12.1)	아현역 - 소공원⑦ 43㎡ 중복결정 - 지하연결통로 7㎡입체결정 : 지하 2 ~ 7m
변경	1	아현동정차장	도시철도	경기공전앞			230	3,910.0	-	아현역 - 소공원⑦ 43㎡ 중복결정
기정	2	경의선	도시철도	서울	도라산		55,700 (1,100)	-		녹.지.(2,829㎡), 열공급설비(423㎡), 북주산공원(13,800㎡)과 중복결정

주) 면적내 ()는 재정비촉진지구내 수치임

○ 철도 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	아현동정차장	• 변경 - A : 감)7.0㎡ - 입체결정 해제	• 아현역 지하철 ①번 출입구변 지하연결통로 설치에 따른 서울메트로 협약사항 이행

(2) 공간시설 : 변경없음

(3) 유통 및 공급시설 : 변경없음

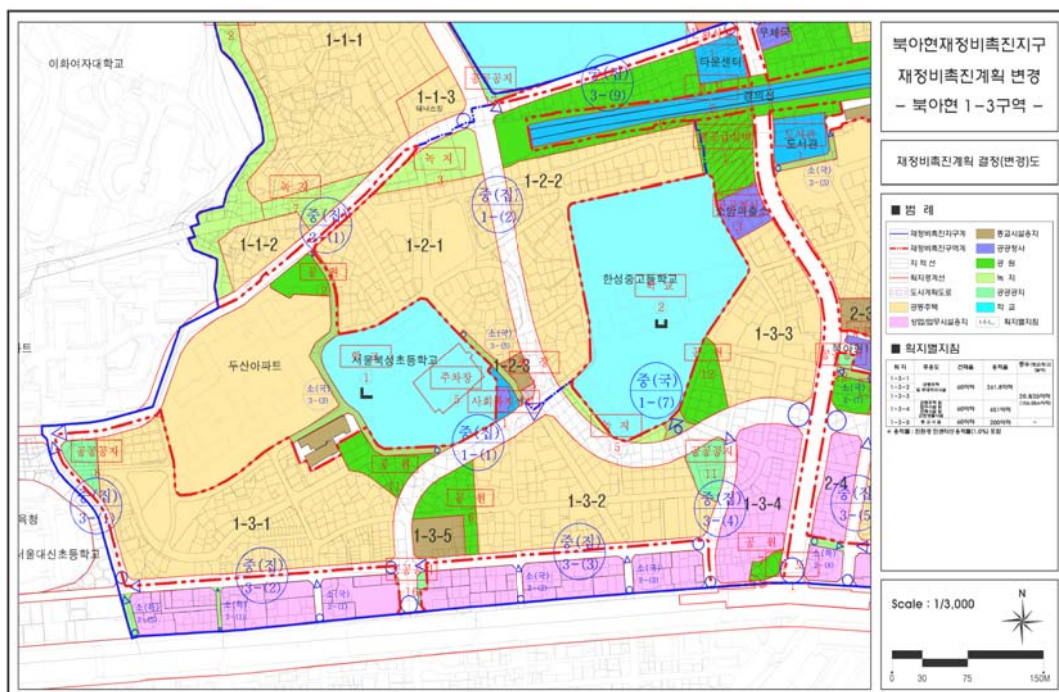
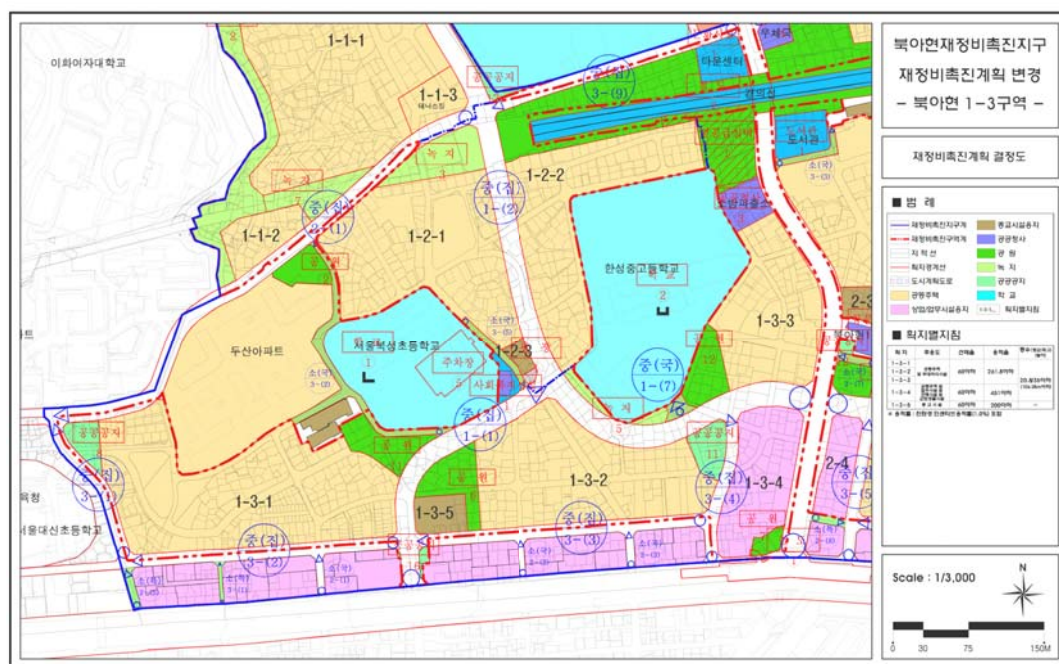
(4) 공공·문화체육시설 : 변경없음

5. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항은 「북아현 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서」에 명시

6. 관계 도면은 붙임 참조(그 외 세부 관계도면은 열람 장소에 비치된 도면 참조)
 - 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

7. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시재생본부 주거사업과(☎02) 2133 - 7226) 및 서대문구 도시재정비과(☎02) 330-1945)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.





◆ **서울특별시고시 제2016-247호**

2025 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획[도시환경정비사업부문] 수립 고시

서울특별시 도시환경정비사업부문의 도시·주거환경정비기본계획을 수립하였기에 「도시 및 주거환경정비법」 제3조의 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2016년 8월 11일
서울특별시장

1. 기본계획의 요지

본 기본계획은 도시 및 주거환경정비법 제3조 규정에 의거 도심, 광역중심, 지역중심지 등의 체계적이고 계획적인 정비를 위해 기 수립된 2020 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획 [도시환경정비사업부문]을 2025년 목표로 재정비 수립한 사항임

2. 열람장소

가. 서울특별시 도시재생본부 도시활성화과 (☎ 2133-4635)

※ 인터넷 홈페이지 주소 : http://spp.seoul.go.kr/main/news/news_notice.jsp

나. 자치구

열람장소	전화번호	열람공람장소	전화번호
종로구 도시개발과	02)2148-2673	중 구 도심재생과	02)3396-5773
용산구 도시계획과	02)2199-7403	성동구 도시계획과	02)2286-5561
광진구 도시디자인과	02)450-7693	동대문구 도시계획과	02)2127-4292
중랑구 도시개발과	02)2094-2202	성북구 도시계획과	02)2241-2785
강북구 도시계획과	02)901-6852	도봉구 도시계획과	02)2091-3553
노원구 도시관리과	02)211-3864	은평구 도시계획과	02)351-7405
서대문구 도시관리과	02)330-8154	마포구 도시계획과	02)3153-9362
양천구 균형개발과	02)2620-3519	강서구 주택과	02)2600-6150
구로구 주택과	02)860-2962	금천구 도시계획과	02)2627-1562
영등포구 도시계획과	02)2670-3540	동작구 도시재생과	02)820-2884
관악구 도시계획과	02)879-6353	서초구 도시계획과	02)2155-6782
강남구 도시계획과	02)3423-6103	송파구 주거재생과	02)2147-2899
강동구 도시계획과	02)3425-6042		

※ 시민의 열람편의를 위하여 위 열람장소에 관련서류를 비치하여 일반인에게 열람하고 있습니다.

공 고

◆ 서울특별시공고 제2016-1506호

기부금품 모집 등록공고

「기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률 시행령」 제21조의 규정에 의하여 기부금품 모집등록 및 변경등록 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2016년 8월 11일
서울특별시

☐ 기부금품 모집등록 및 변경등록 내역

등록번호	모집자	소재지	모집목적	목표액 (백만원)	모집 지역	모집기간
						사용기간
2016-61	시민역사관건립위원회 (대표 이이화)	서울특별시 동대문구 왕산로 283(청량리동, 금은빌딩 5층)	○ 시민역사관 전시 자료수집 및 수집 전문가 연구활동 비 지원 등	1,000 (현금 및 물품)	전국	'16.6.21. ~'17.6.20.
						'16.6.21. ~'18.6.20.
2016-62	대한예수교장로회 실로암시각장애인복지회 (대표 김선태)	서울특별시 관악구 남부순환로 1717	○ 시각장애인의 의료적 개안 수술 지원	330 (현금)	전국	'16.7.1. ~'17.6.30.
						'16.7.1. ~'17.6.30.
2014-64-1	손잡고 (대표 배춘환)	서울특별시 종로구 사직로8길 34, 14층 1428호	○ 노동법 알리기 학술 문화 캠페인	100 (현금)	전국	'14.8.11. ~'15.7.31.
						'14.8.11. ~'17.11.30.
※ 변경내용 : 대표자 및 사용기간 변경 - 대표자 : (당초) 조은 (변경) 배춘환 - 사용기한 : (당초) '16.7.31. (변경) '17.11.30.						

※ 기타 문의사항은 서울특별시 민관협력담당관(☎02-2133-6568)으로 연락 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2016-1507호

기부금품 모집 등록공고

「기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률 시행령」 제21조의 규정에 의하여 기부금품 모집등록 및 변경등록 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2016년 8월 11일
서울특별시

□ 기부금품 모집등록 및 변경등록 내역

등록 번호	모집자	소재지	모집목적	목표액 (백만원)	모집 지역	모집기간
						사용기간
2016-60	마포문화원 (대표 최병길)	서울특별시 마포구 백범로 227(신공덕동)	○ 관광객 유치 및 지역경제 활성화를 위한 제9회 마포나루 새우젓축제 개최	100 (현금 및 물품)	서울	'16.6.13. ~'16.12.31.
						'16.6.13. ~'16.12.31.
2011-46-3	민주사회를위한 변호사모임 (대표 한택근)	서울특별시 서초구 법원로 4길 23 양지빌딩 2층	○ 법률적 취약계층에 대한 변론 등 지 원사업	500 (현금)	전국	'11.12.1. ~'12.2.28.
						'12.3.1. ~'17.12.31.
						※ 변경내용 : 사용기간 연장 - 사용기한 : (당초) '16.8.31. (변경) '17.12.31.
2014-32-1	(재)아름다운가게 (대표 홍명희)	서울특별시 성동구 천호대로 362(용답동)	○ 저소득 소외계층, 비영리 공익단체 지원, 해외긴급구호, 아동교육 등 지원사업	995 (현금)	전국	'14.3.1. ~'15.2.28.
						'14.3.1. ~'17.2.28.
						※ 변경내용 : 사용기간 연장 - 사용기한 : (당초) '16.8.31. (변경) '17.2.28.

※ 기타 문의사항은 서울특별시 민관협력담당관(☎02-2133-6568)으로 연락 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2016-1508호

기부금품 모집 등록공고

「기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률 시행령」 제21조의 규정에 의하여 기부금품 모집등록 및 변경등록 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2016년 8월 11일
서울특별시

☐ 기부금품 모집등록 및 변경등록 내역

등록 번호	모집자	소재지	모집목적	목표액 (백만원)	모집 지역	모집기간
						사용기간
2016-59	한국인체조직기증지 원본부 (대표 서중환)	서울특별시 중구 동호로24길 27-14 디오빌딩 5층	○ 인체조직 이식재가 필요한 의료 소외계층 지원사업 및 기증문화 활성화 캠페인	500 (현금 및 물품)	전국	'16.6.13. ~'17.6.12.
						'16.6.13. ~'18.6.12.
2016-28-1	사회복지법인 함께걷는아이들 (대표 조순실)	서울특별시 서초구 서초대로74길 23, 801호	○ 문화소외지역 아동 및 사회복지사 설에 악기 지원	300 (물품)	전국	'16.3.16. ~'16.12.31.
						'16.3.16. ~'17.3.31.
						※ 변경내용 : 모집액 변경 - 모집액 : (당초) 15(물품) (변경) 300(물품)
2016-40-1	사단법인 그린라이트 (대표 김선규)	서울특별시 금천구 가산디지털1로1 더루벤스밸리 15층 1504호	○ 저소득 장애인 등 취약계층 편의 제공 및 안전지원	50 (현금)	전국	'16.5.2. ~'16.7.31.
						'16.5.2. ~'16.10.30.
						※ 변경내용 : 모집액 및 모집기간, 사용기간 변경 - 모집액 : (당초) 30(현금) (변경) 50(현금) - 모집기한 : (당초) '16.6.30. (변경) '16.7.31. - 사용기한 : (당초) '16.8.31. (변경) '16.10.30.

※ 기타 문의사항은 서울특별시 민관협력담당관(☎02-2133-6568)으로 연락 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2016-1509호

기부금품 모집 등록공고

「기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률 시행령」 제21조의 규정에 의하여 기부금품 모집등록 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2016년 8월 11일
서울특별시

☐ 기부금품 모집등록 내역

등록 번호	모집자	소재지	모집목적	목표액 (백만원)	모집 지역	모집기간 사용기간
2016-56	(사)한국기독교사회 복지협의회 (대표 김삼환)	서울특별시 종로구 대학로 19(연지동) 한국기독교회관 705호	○ 북한 임산부 및 영유아 영양지 원	600 (현금)	전국	'16.6.10. ~'17.5.20. '16.6.10. ~'18.5.20.
2016-57	(사)글로벌케어 (대표 박용준)	서울특별시 구로구 디지털로33길 28 302호	○ 자연재해 피해 해외주민 긴급 구호 사업	150 (현금 및 물품)	전국	'16.6.10. ~'17.6.9. '16.6.10. ~'18.6.9.
2016-58	(사)은평상상 (대표 전양수)	서울특별시 은평구 은평로 254(녹번동48-5) 3층 은평상상허브	○ 공익활동가 및 공익활동 단체 지원	1,000 (현금 및 물품)	전국	'16.6.10. ~'17.6.9. '16.6.10. ~'18.6.9.

※ 기타 문의사항은 서울특별시 민관협력담당관(☎02-2133-6568)으로 연락주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2016-1513호
기부금품 모집 등록공고

「기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률 시행령」 제21조의 규정에 의하여 기부금품 모집등록 및 변경등록 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2016년 8월 11일
서울특별시장

☐ 기부금품 모집등록 및 변경등록 내역

등록 번호	모집자	소재지	모집목적	목표액 (백만원)	모집 지역	모집기간 사용기간
2016-64	(사)단군조선 연구회 (대표 홍혜수)	서울특별시 마포구 연남동 567-1 다인빌딩 301호	○ 단군조선 연구, 학술세미나 및 단군 조선 안내 홍보책자 번역 및 발간 등	900 (현금)	전국	'16.7.4. ~'16.12.31. '16.8.1. ~'16.12.31.

등록 번호	모집자	소재지	모집목적	목표액 (백만원)	모집 지역	모집기간 사용기간
2016-65	한국소방안전협회 (대표 김명현)	서울특별시 영등포구 영중로 170	○ 화재취약대상 주택용 소방시설 보급 및 설치 지원	500 (현금 및 물품)	전국	'16.7.1. ~'16.12.31. '16.7.1. ~'16.12.31.
2015-78-1	케어 (대표 박소연)	서울특별시 종로구 창덕궁길 29-38, 4층	○ 동물구호, 보호소 입양센터 운영 ○ 동물보호 캠페인 및 동물보호 교육	1,000 (현금 및 물품)	전국	'15.8.1. ~'16.7.31. '15.8.1. ~'17.7.31.
※ 변경내용 : 대표자 변경 - 대표자 : (당초) 박소연, 전채은 (변경) 박소연						

※ 기타 문의사항은 서울특별시 민관협력담당관(☎02-2133-6568)으로 연락 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2016-1514호

기부금품 모집 등록공고

「기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률 시행령」 제21조의 규정에 의하여 기부금품 모집등록 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2016년 8월 11일
서울특별시

☐ 기부금품 모집등록 내역

등록 번호	모집자	소재지	모집목적	목표액 (백만원)	모집 지역	모집기간 사용기간
2016-63	사단법인 라이프오브더칠드런 (대표 권호경)	서울특별시 동작구 국사봉1길 11, 3층(상도동, 대릉빌딩)	○ 제주특별자치도 거주 이주 민 가정 지원사업	10 (현금)	제주	'16.7.1. ~'17.6.30. '16.7.1. ~'17.8.31.

※ 기타 문의사항은 서울특별시 민관협력담당관(☎02-2133-6568)으로 연락 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2016-1628호

서울특별시의회 부의안건 공고

지방자치법 제46조(부의안건의 공고) 규정에 의하여 서울특별시의회에 부의할 안건을 다음과 같이 공고합니다.

2016년 8월 11일
서울특별시 장

구분	연번	부의 안건명	주관 부서
조례안 (20건)	1	서울특별시 정보화 기본조례 일부개정조례안	정보기획담당관
	2	서울특별시 산업단지계획심의위원회 등의 설치·운영에 관한 조례 전부개정조례안	경제정책과
	3	서울특별시 영상진흥조례 일부개정조례안	문화융합경제과
	4	서울특별시 사회복지위원회 조례 전부개정조례안	복지정책과
	5	서울특별시 사회복지시설 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안	복지정책과
	6	서울특별시 문화재 보호 조례 전부개정조례안	역사문화재과
	7	서울특별시무형문화재 보전 및 진흥에 관한 조례안	역사문화재과
	8	서울특별시 도시계획 조례 일부개정조례안	도시계획과
	9	서울특별시 민관협력 활성화를 위한 기본조례안	민관협력담당관
	10	서울특별시 성평등 기본조례 일부개정조례안	여성정책담당관
	11	서울특별시 장학재단 설립 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안	교육정책담당관
	12	서울특별시 재정투융자기금 설치 조례 일부개정조례안	예산담당관
	13	서울특별시 근로자이사제 운영에 관한 조례안	공기업담당관
	14	서울특별시 금융산업 육성에 관한 조례 일부개정조례안	투자유치과
	15	서울특별시 재단법인 서울시립교향악단 설립 및 운영 조례안	문화정책과
	16	서울특별시 2000년 역사도시 기본 조례 전부개정조례안	역사문화재과
	17	서울특별시 건축 조례 일부개정조례안	건축기획과
	18	서울특별시 120서비스재단 설립 및 운영에 관한 조례안	시민봉사담당관
	19	서울특별시 공공보건의료재단 설립 및 운영에 관한 조례안	보건의료정책과
	20	서울특별시 하수도 사용 조례 일부개정조례안	물재생계획과

구분	연번	부의 안건명	주관 부서
동의안 (34건)	1	서울특별시 기획재정 분야 출연 동의안	공기업담당관
	2	서울특별시 여성가족재단 출연 동의안	여성정책담당관
	3	서울특별시 장학사업 및 평생교육 분야 출연 동의안	교육정책담당관
	4	서울특별시 경제산업분야 출연 동의안	경제정책과
	5	서울특별시 복지분야 출연 동의안	복지정책과
	6	서울특별시 서울메트로 및 도시철도공사 출자 동의안	교통정책과
	7	서울특별시 문화 분야 출연 동의안	문화정책과
	8	서울특별시자원봉사센터 출연 동의안	자치행정과
	9	서울특별시 서울주택도시공사 출자 동의안	주택정책과
	10	서울특별시 공공보건의료재단 출연 동의안	보건의료정책과
	11	한국지방세연구원에 대한 출연 동의안	세제과
	12	서울도시건축비엔날레 출연 동의안	도시공간개선단
	13	서울특별시 120서비스재단 출연 동의안	시민봉사담당관
	14	서울특별시 청년공간「무중력지대 성북」민간위탁 동의안	청년정책담당관
	15	서울특별시 농식품 산업 스타트업 지원센터 민간위탁 동의안	도시농업과
	16	서울특별시 북부여성창업플라자 민간위탁 동의안	여성정책담당관
	17	서울특별시 남산예술센터 통합운영 민간위탁 동의안	문화정책과
	18	서울특별시 서울 공공한옥 3개소 운영지원 사무 민간위탁 동의안	한옥조성과
	19	서울특별시 은평직장맘지원센터 설치 및 운영 민간위탁 동의안	여성정책담당관
	20	서울특별시 (가칭)생활 속 민주주의 학습 지원센터 운영 민간위탁 동의안	평생교육담당관

구분	연번	부의 안건명	주관 부서
동의안 (34건)	21	서울특별시 양천자원회수시설 민간위탁 동의안	자원순환과
	22	서울특별시 효창운동장 관라운영 사무의 민간위탁 동의안	체육시설관리 사업소 (운영기획과)
	23	서울특별시 장애인일자리통합지원센터 운영 민간위탁 동의안	장애인복지정책과
	24	서울특별시 보조공학서비스강동센터 운영 민간위탁 동의안	장애인복지정책과
	25	서울특별시 노원아이존 민간위탁 동의안	보건의료정책과
	26	서울특별시 용인정신병원 민간위탁 동의안	보건의료정책과
	27	서울특별시 난지생태습지원 운영 및 관리 민간위탁 동의안	한강사업본부 녹지관리과
	28	서울특별시 한강야생탐사센터 운영 및 관리 민간위탁 동의안	한강사업본부 녹지관리과
	29	서울특별시 도시재생지원센터 운영 민간위탁 동의안	주거재생과
	30	서울주얼리센터 제2관 관리운영사무 민간위탁 동의안	경제정책과
	31	서울특별시 서대문구 신촌 문화발전소 건립 변경에 대한 동의안	주거재생과
	32	서울특별시 정릉 공공주택지구 조성 신규사업 추진 동의안	서울주택도시공사
	33	서울특별시 외국인 명예시민 선정 동의안	국제교류담당관
	34	서울특별시 2016년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획안	자산관리과
의견 청취안 (5건)	1	서울특별시 도시관리계획(용도지역) 변경결정에 대한 의견청취안	도시계획과
	2	서울특별시 제2차 건축기본계획 수립 의견청취안	도시공간개선단
	3	서울특별시 제3차 도시디자인기본계획 수립 의견청취안	도시공간개선단
	4	서울특별시 경관계획 재정비에 관한 의견청취안	도시관리과
	5	서울특별시 창동상계 도시재생활성화계획 의견청취안	동북권사업반

◆ 서울특별시공고 제2016-1629호

도시계획시설(열공급설비)사업 실시계획(변경) 열람공고

1. 서울특별시고시 제2007-491호(2007.12.28)로 도시개발구역지정 및 개발계획 수립되고, 서울특별시고시 제2013-248호로 도시개발구역 변경지정 및 개발계획 변경수립, 실시계획변경인가된 마곡 도시개발구역내 ‘열공급설비’에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 실시계획 변경사항 등을 열람공고 하고자 합니다.
2. 열람도서는 서울특별시 녹색에너지과(☎2133-3571) 및 SH공사 집단에너지 사업단(☎2640-5243)에 비치하여 공고일로부터 15일간 일반인에게 보이며, 본 열람내용에 대하여 의견이 있으실 경우 열람기간내 열람장소로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2016년 8월 11일

서울특별시장

가. 사업시행지의 위치

- 서울시 강서구 마곡동 72번지(811번지) 일원(마곡도시개발구역내 열공급설비)

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설사업(열공급설비)
- 명 칭 : 마곡 집단에너지공급시설 건설공사

다. 사업시행 면적 또는 규모

- 부지면적 : 24,140㎡
- 건축면적 : 2,532.94㎡ (건폐율:10.49%)
- 연 면 적 : 5,114.12㎡ (용적률: 14.54%)
- 주차대수 : 30대

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 서울특별시장
- 주 소 : 서울특별시 중구 덕수궁길 15

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 착수예정일 : 2016년 8월
- 준공예정일 : 2017년 10월

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 생략(변경없음)

사. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한사항 : 해당사항 없음.

◆ 서울특별시공고 제2016-1631호

부동산개발업 등록 및 말소 공고

「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제4조, 제15조 및 시행규칙 제6조, 제15조의 규

정에 따라 부동산개발업자에 관한 등록 및 말소 현황을 아래와 같이 공고합니다.

2016년 8월 11일

서울특별시

가. 부동산개발업 등록 및 말소 현황

연번	상 호	대표자	등록/말소일	등록번호	주된 영업소의 소재지	자본금(천원) /폐업사유	비 고
1	(주)케이리얼티임대주 택제1호위탁관리부동 산투자회사	이춘환	2016.07.01.	서울160033	강남구 테헤란로 420, 19층 (대치동, 하이라비빌딩)	1,000,000	신규등록
2	(주)모비원씨앤씨	윤명수 허선재	2016.07.04.	서울160036	강남구 도곡로2길 10, 5층 (도곡동, 동문빌딩)	300,000	신규등록
3	(주)유창코퍼레이션	이남구	2016.07.06.	서울160037	강남구 논현로134길 5, 202호 (논현동)	1,500,000	신규등록
4	마스터제17호명동피 에프비이(주)	마크로 버트마 두라스	2016.07.07.	서울160038	강남구 테헤란로 302, 4층 (역삼동, 피씨에이라이프타워)	5,600,000	신규등록
5	(주)에스파트너스 개발	이재국	2016.07.12.	서울160039	강남구 압구정로18길 25, 7층 (신사동, 한국산업양행빌딩)	300,000	신규등록
6	대승산업건설(주)	윤정애	2016.07.11.	서울160040	영등포구 경인로114길 26, 제1층 101호(영등포동1가, 대승프린스텔)	500,000	신규등록
7	(주)엘5에이엠씨	이호규	2016.07.12.	서울160041	마포구 백범로 119, 5층 (염리동, 원빌딩)	500,000	신규등록
8	(주)디벨로지스	임종호	2016.07.13.	서울160042	강남구 역삼로12길 18-4, 202호(역삼동)	500,000	신규등록
9	에스앤씨애셋(주)	임경호	2016.07.13.	서울160043	서초구 서초대로 274 (서초동, 3000타워)	300,000	신규등록
10	(주)아라자산개발	김유석	2016.07.18.	서울160044	강남구 도산대로 307, 202호 (신사동, 백신빌딩)	300,000	신규등록
11	(주)에스지에이앤디	전형욱	2016.07.28.	서울160045	강남구 테헤란로 310, 1105호 (역삼동, 두꺼비빌딩)	300,000	신규등록
12	조일건설산업(주)	하광식	2016.07.26.	서울160046	중랑구 동일로144길 23(묵동)	700,000	신규등록
13	신해공영(주)	이승훈 이종범	2016.07.27.	서울160047	동대문구 한빛로 42, 4층 (신설동, 신일빌딩)	500,000	신규등록
14	(주)씨에이케이홀딩스	임금택	2016.07.28.	서울160048	강남구 언주로 120, 1114호 (도곡동, 인스토피아)	300,000	신규등록
15	(주)태멘	윤사호	2016.07.29.	서울160049	중구 장충단로 202, 4층		신규등록

연번	상 호	대표자	등록/말소일	등록번호	주된 영업소의 소재지	자본금(천원) /폐업사유	비 고
					(장충동1가)	5,100,000	
16	(주)비알종합건설	강대철	2016.07.04	서울080381	마포구 독막로19길 15 (상수동, 비알엘리텔빌딩)	경영상	폐 업
17	(주)하이이노서비스	윤형관	2016.07.04.	서울110112	양천구 목동중앙로 71(목동)	사업취소	폐 업
18	(주)메디안개발	이한욱	2016.07.12.	서울090058	광진구 아차산로 381, 303호 (구의동, 원일빌딩)	업종변경	폐 업
19	광고개발(주)	임종대	2016.07.12.	서울150051	강남구 테헤란로14길 36, 201호(역삼동)	신탁체결	폐 업
20	(주)아우름디앤씨	이승용	2016.07.14.	서울120006	관악구 시흥대로 552, 301호 (신림동, 석천빌딩)	전문인력 부족	폐 업
21	아이앤씨개발(주)	송호석	2016.07.25.	서울090015	마포구 마포대로 109, 101동 1201호 (공덕동, 롯데캐슬프레지던트)	사업부진	폐 업
22	(주)바론로지스틱스	장창섭	2016.07.12.	서울160008	서초구 동산로12길 4, 202호 (양재동)	300,000	전 출 (경기도)

※ 기타 문의 사항은 서울특별시 토지관리과(☎2133-4684~4686)로 연락을 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2016-1633호

건축허가 취소처분 사전통지 공시송달 공고

『건축법』 제11조제7항 규정에 따라 허가를 받은 자가 허가를 받은 날로부터 1년이내 공사를 착수하지 아니하였거나 공사를 착수하였으나 공사의 완료가 불가능하다고 인정하는 경우에는 그 허가를 취소토록 규정되어 있는 바, 아래의 건축허가를 취소처분하고자 하나 건축주에 대한 최종 파산이 결정되었고 수취인이 불명하여 『행정 절차법』 제14조제4항 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2016년 8월 11일
서울특별시장

가. 처분제목: 건축허가 취소처분 통지 공시송달 공고

나. 처분근거: 『건축법』 제11조제7항 및 『행정 절차법』 제14조제4항

다. 처분원인: 공사 미착수 및 공사의 완료가 불가능하다고 인정

라. 처분대상: 아래 참조

마. 공고기간: 2016. 8. 12. ~ 2016. 8. 25.

바. 공고 및 게시장소: 각 자치단체 게시관 및 인터넷 홈페이지

사. 유의사항

○ 상기 공고대상자가 공고기간 내에 의견을 제출하지 아니하는 경우 이의가 없는 것으로

로 간주하여 건축허가 취소 처분하고자 하며 기타 자세한 사항은 서울특별시 건축기획과(☎02-2133-7112)로 문의하시기 바랍니다.

아. 처분대상: 1건

허가번호 (허가일자)	건축위치	건축주	연면적(㎡)	건축구분	용도
2008-신축-1 (2008.5.2)	서울시 동작구 노량진동 112-1 외 24필지	노량진 역사(주)	122,062.97	신축	운수시설(철도역사), 판매시설,문화및집회시설, 업무시설,운동시설

◆ **서울특별시공고 제2016-1642호**

종합공사시공업 행정처분(시정명령)통지 공시송달 공고

「건설산업기본법」을 위반한 건설업자에 대하여 행정처분에 앞서 의견제출통지를 하고 이 사실을 등기발송하였으나, 수취인불명, 이사감 등의 이유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2016년 8월 11일

서울특별시장

1. 공고기간 : 2016. 08. 10. ~ 2016. 08. 24.
2. 처분사전통지 사항

업체명 및 대표자	업종 및 등록번호	소재지	처분의 원인이 된 사실	해정처분	이행사항	처분법규
덕현건설(주) 이재수	건축 공사업 1379	서울시 금천구 가산디지털로1 로 2,1209호 (우림라이온스 밸리2차)	건설업 등록사항 (주기적) 신고 미이행	시정 명령	건설업등록사항에 관한신고(주기적신고)를 2016.8.19.(금)까지 이행(대한건설협회 서울시회 접수)하시고 접수필증을 우리시(시설안전과)에 제출하시기 바랍니다	건설산업기본법 제81조 제2호

3. 위 이행사항(시정명령이나 지시)을 따르지 아니한 때에는 『건설산업기본법』 제83조7호의 규정에 따라 등록말소처분을 받게 됩니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울시 시설안전과 ☎ (02) 2133-8207로 문의하시기 바랍니다.

◆ **서울특별시공고 제2016-1648호**

다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항 공고

『방문판매 등에 관한 법률』 제13조 제2항 및 제3항, 제29조 제3항에 따라 다단계[후원방문]

판매업 등록변경 신고를 처리하고, 같은 법 제27조에 따라 이를 공고합니다.

2016년 8월 11일

서울특별시장

■ 다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항

1) 다단계판매업 변경사항

신 고 인				변 경 내 역		
상 호	등록번호	대표자	소재지 (연락처)	구분 (변경일)	변경전	변경후
(주)나르샤 코리아	서울 제682호	양문성 이형재	서울시 강남구 영동대로106길 9, 3층 (삼성동, 영풍빌딩) (02-3452-7311)	상 호 (‘16.06.30)	(주)아이피씨코리아	(주)나르샤코리아
				소재지 (‘16.06.30)	서울시 영등포구 영등포로 353, 2층 (신길동)	서울시 강남구 영동대로106길 9, 3층(삼성동, 영풍빌딩)
네리움인터내셔널코 리아(유)	서울 제819호	제프리파 커브랜치	서울시 강남구 테헤란로 201, 18층 (역삼동, 아주빌딩) (1800-5577)	전화번호 (‘16.07.14)	070-7705-1300	1800-5577
(주)에원 비에이치에이	서울 제842호	박재성	서울시 송파구 올림픽로8길 31, 2층 (잠실동) (02-568-6011)	소재지 (‘16.07.05)	서울시 강남구 테헤란로81길14, 3층 (삼성동, 카이마빌딩)	서울시 송파구 올림픽로8길 31, 2층 (잠실동)
(주)더워커스	서울 제847호	민창기	서울시 강남구 테헤란로 116, 3층 (역삼동, 동경빌딩) (1522-2972)	전화번호 (‘16.07.19)	02-536-1107	1522-2972
(주)위드미월드	서울 제825호	조용훈	서울시 강남구 테헤란로 425, 8층 (삼성동, 신일빌딩) (02-467-0300)	소재지 (‘16.06.20)	서울시 성동구 아차산로 92, 8층 (성수동2가, 광명타워)	서울시 강남구 테헤란로 425, 8층 (삼성동, 신일빌딩)
(주)위메드	서울 제672호	정팔문	서울시 강남구 삼성로96길 6, 1510호 (삼성동, LG트윈텔1) (02-1577-6888)	소재지 (‘16.07.11)	서울시 강남구 테헤란로88길 10, 2308호(대치동, 신안메트로칸)	서울시 강남구 삼성로96길6, 1510호 (삼성동, LG트윈텔1)

2) 후원방문판매업 변경사항

신 고 인				변 경 내 역		
상 호	등록번호	대표자	소재지 (연락처)	구분 (변경일)	변경전	변경후
유니베라 종오대리점	서울 후- 제321호	용인선	서울시 동대문구 난계로30길 34, 3층 301호(신설동) (02-765-2544)	소재지 (‘16.06.25.)	서울시 동대문구 천호대로2길 23-3, 5층 (신설동, 진흥빌딩)	서울시 동대문구 난계로30길 34, 3층 301호(신설동)
길동마임	서울 후- 제268호	김원기	서울시 강동구 양재대로 1508, 2층 202호(길동, 호유빌딩) (02-481-4744)	소재지 (‘16.06.30)	마 임	길동마임
				소재지 (‘16.06.30)	서울시 강동구 양재대로 1448, 501호 (길동)	서울시 강동구 양재대로 1508, 2층 202호(길동, 호유빌딩)
이든네이처 천호지국	서울 후- 제337호	박정희	서울시 강동구 천호대로 985-12, 103호(천호동) (02-588-1849)	상 호 (‘16.07.13)	이든네이처 중화지사	이든네이처 천호지국
대명스테이션공 식총판(주)	서울 후- 제398호	오현철	서울시 영등포구 버드나루로 56, 202호 (영등포동7가, 오성빌딩) (1661-1161)	상 호 (‘16.05.10)	(주)현조텔레콤	대명스테이션 공식총판(주)
				전화번호	02-2633-2257	1661-1161
다미셀 코스메틱	서울 후- 제656호	갈영희	서울시 강동구 양재대로87길 15, 2층 (성내동) (02-483-7757)	상 호 (‘16.05.20)	다미셀	다미셀 코스메틱
				소재지 (‘16.05.20)	경기도 성남시 중원구 사기막골로124,1403호 (SK엔테크노파크 메가동)	서울시 강동구 양재대로87길 15, 2층 (성내동)
마임 망우지사	서울 후- 제93호	이영미	서울시 중랑구 봉화산로 236, 2층 (신내동)(02-496-7004)	소재지 (‘16.07.15)	서울시 중랑구 망우로 439, 3층 (망우동)	서울시 중랑구 봉화산로 236, 2층 (신내동)
동진 L&D	서울 후- 제493호	이두희	서울시 광진구 천호대로 592, 6층 (능동, 광명빌딩) (02-757-0361)	소재지 (‘16.07.15)	서울시 광진구 천호대로 592, 5층 (능동, 광명빌딩)	서울시 광진구 천호대로 592, 6층 (능동, 광명빌딩)

3) 다단계판매업 폐업사항

신 고 인				신고사항	
상 호	등록번호	대표자	소 재 지 (연락처)	폐업일자	폐업사유
(주)에드웨어	서울 - 제805호	김병학	서울시 강서구 공항대로46길 13-20,2층(화곡동) (02-501-2866)	'16.01.27.	공제해지
미시즈라이프(주)	서울 - 제830호	정창길	서울시 강남구 테헤란로20길 9, 2층(역삼동, 동굴빌딩) (02-6959-9080)	'16.06.14.	경영악화
(주)지엘24페이	서울 - 제668호	조형오	서울시 서초구 강남대로 279, 4층(서초동, 아가월드빌딩) (02-6101-1250)	'16.07.20.	공제해지
예보코리아(유)	서울 - 제826호	유진캐롤 팁스	서울시 강남구 테헤란로 410, 503~505호(대치동, 금강빌딩) (02-3496-9600)	'16.07.28.	영업부진

4) 후원방문판매업 폐업사항

신 고 인				신고사항	
상 호	등록번호	대표자	소 재 지 (연락처)	폐업일자	폐업사유
마임 가리봉	서울 후- 제248호	마순임	서울시 영등포구 디지털로69길 2, 3층(대림동) (02-830-8091)	'16.07.01.	개인사정
마임 방배지사	서울 후- 제259호	장경순	서울시 서초구 서초대로 72, 2층(방배동) (02-586-1017)	'16.07.06.	사업부진
김정문알로에	서울 후- 제303호	이오종	서울시 관악구 남부순환로 1843, (봉천동) (02-884-5700)	'16.07.12.	사업부진
김정문알로에	서울 후- 제33호	이효자	서울시 은평구 연서로33길 4, (불광동) (02-395-4202)	'14.09.03.	개인사정
강남에스라인	서울 후- 제528호	김영숙	서울시 강남구 도곡로1길 14, 121호(역삼동) (02-569-9022)	'16.07.14.	영업부진
다비마포지사	서울 후- 제469호	천영애	서울시 마포구 월드컵로 31, 601호(합정동) (02-3144-2295)	'14.12.31.	개인사정
마임서초지사	서울 후- 제289호	허석진	서울시 서초구 서초대로 72, 201호(방배동) (02-3472-2070)	'14.07.21.	영업부진
마임 상도동부지사	서울 후- 제283호	권해순	서울시 동작구 상도로 250, 3층(상도동) (02-821-0449)	'16.07.19.	개인사정

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 시민봉사담당관(☎ 02-2133-7917) 또는 민생경제과(☎ 02-2133-5371)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2016-1649호

소방시설업 폐업 공고

소방시설공사업법 제6조의2 제2항에 의거 소방시설업 폐업을 다음과 같이 공고합니다.

2016년 8월 11일

서울특별시

등록번호	업종	상호 (대표자)	영업소 소재지	폐업일
서대문 제1999-01호	일반소방공사감리업 (전기, 기계)	대산엔지니어링 (이운숙)	서대문구 세무서길 106-12	2016. 7. 28.
용산 제2010-1호	일반소방시설설계업 (기계)	(주)한길이앤씨 (김진우)	용산구 청파로 349	2016. 7. 28.
관악 제2014-2호	일반소방시설공사업 (전기)	(주)일신티에이치이 (이상운)	관악구 조원로 159	2016. 7. 28.
성북 제2012-5호	일반소방시설설계업 (기계)	(주)환승엔지니어링 (최상현)	성북구 장위로 139	2016. 8. 3.
중랑 제2005-1호	일반소방시설공사업 (전기)	길갈전기 (전호필)	중랑구 겸재로64길 27	2016. 8. 3.

◆ 서울특별시공고 제2016-1652호

계약이행(서울메트로 사당2역 에어컨 구매·설치) 촉구 공고

서울메트로 계약번호 4500039468(2016.07.11.) 「사당2역 에어컨 구매설치」 계약과 관련하여 계약상대자가 계약기간 동안 정당한 사유없이 연락두절 및 소재파악이 불가능하였고, 계약기간 내 계약이행을 완료하지 못하였으며, 우편(내용증명)의 발송에도 폐문부재의 사유로 반송되는 등, 계약대상자와 연락이 닿지 않음에 따라 동 공고의 방법으로 **계약이행을 촉구하오며**, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 및 동법 시행령 계약해지 등의 아래 관련조항에 근거하여, 공고기간 최종시점까지도 연락이 닿지 않으면, **향후 계약해지 및 부정당업자의 입찰 참가자격을 제한**하게 됨을 다음과 같이 공고합니다.

2016년 8월 11일

서울특별시

1. 건 명 : 계약이행(서울메트로 사당2역 에어컨 구매·설치) 촉구 공고
2. 근 거
 - 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제30조(지연배상금 등), 제30조의 2 (계약의 해제·해지 등)
 - 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제90조(지연배상금), 제91조 (계약의 해제·해지 등 통지), 제92조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)
3. 공고대상 및 계약체결 내용

대상자		계약체결 내용			비고 (향후조치:연락이 닿지 않을 경우)
업체명 (대표명)	주소	계약명	계약기간	계약금액 (원)	
컬렉터 (김광희)	서울특별시 중랑구 중랑천로 000-0호	에어컨 구매설치 (사당2역 여직원 침실)	16.07.11.~ 16.07.25.	3,180,000	■ 계약해지 통보 - 계약보증금 부과 안내 등 포함 · 보증금 부과 : 318,000원 계약금액의 10%) · 지연배상금 부과 : 총계약금액×지연배상금율×지연일수 · 부정당업자 입찰 참가자격 제한

4. 공고기간 : 공고일로부터 14일
5. 연락처(관련부서)
 - 주 소 : 서울특별시 동작구 현충로 257 (4호선 동작역) 2층 동작서비스센터
 - 전화번호 : 02-6110-8436, 팩스번호 : 02-6110-8439
 - 전자우편 : topcloud33@seoulmetro.co.kr / 계약담당자
 - 이의제기 등 기한 : 공고기간 최종시점(2016.08.24. 24:00)

◆ 서울특별시공고 제2016-1663호

정비사업 공동시행 건설업자 선정기준 및 표준협약서 제정 행정예고 공고

「도시 및 주거환경정비법」 제8조제1항부터 제3항, 제77조의4제1항·제7항·제8항·제9항 및 「서울특별시 도시 및 주거환경 정비조례」 제44조·제46조제8호·제48조제4항·제48조의2제2항 및 「지방자치법」 제22조에 따른 「공동사업시행 건설업자 선정기준」 및 「공동사업시행 표준협약서」 제정에 앞서 그 내용을 미리 시민에게 알려 의견을 듣고자 「행정절차법」 제46조에 따라 다음과 같이 행정예고 합니다.

2016년 8월 11일
서울특별시장

1. 행정예고기간 : 2016.08.11. ~ 2016.08.31.(20일간)

2. 행정예고목적 : 정비사업 공동시행 관련 기준안 행정예고 의견수렴
가. 「공동사업시행 건설업자 선정기준」 제정안
나. 「공동사업시행 표준협약서」 제정안
 3. 공고방법 : 서울특별시 홈페이지(<http://www.seoul.go.kr>) 시보(공보)
 4. 의견제출 및 문의
위 행정예고에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 행정예고기간 내에 다음과 같이 의견서를 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 서울특별시청 재생협력과(전화:02-2133-7203)로 문의하여 주시기 바랍니다.
가. 의견서 제출처 : 서울특별시청 재생협력과
나. 의견서 제출방법 : 우편(서울특별시 중구 세종대로 110, 신청사 11층) 또는 이메일(hongsb@seoul.go.kr)
다. 의견서 기재사항
 - 1) 행정예고사항에 대한 의견
 - 2) 의견제출자의 성명(단체의 경우 단체명과 대표자), 주소, 전화번호
- 붙임 : 1. 「공동사업시행 건설업자 선정기준(안)」
2. 「공동사업시행 표준협약서(안)」

[붙임 1]

공동사업시행 건설업자 선정기준(안)

제1장 총 칙

제1조(목적) 이 기준은 「도시 및 주거환경정비법」(이하 “법”이라 한다)제8조제1항부터 제3항, 제77조의4제1항·제7항·제8항·제9항 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비조례」(이하 “조례”라 한다)제44조·제46조제8호·제48조제4항, 「지방자치법」 제22조에 따라 구청장이 공공지원을 하는 조합이 건설업자와 공동으로 정비사업을 시행하려는 경우 건설업자의 선정 및 협약 등에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(용어의 정의) 이 기준에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “공동사업시행자”란 법 제77조의4제8항제1호에 따라 정비사업을 공동으로 시행하는 조합과 건설업자를 말한다.
2. “건설업자”란 「건설산업기본법」 제9조에 따라 건설업 등록을 한 자를 말한다.
3. “설계도서”란 설계도면·공사시방서·현장설명서 및 물량내역서 등 공사의 입찰에 필요한 서류를 말한다.
4. “물량내역서”란 해당 정비사업의 공종별 목적물의 물량과 규격 등이 적힌 내역서를 말한다.
5. “공사비 내역서”란 물량내역서에 단가를 적은 내역서를 말한다.
6. “사업비”란 정비사업에 드는 모든 비용을 말하며, “사업비”는 “대여금”과 “공사비”로 구분한다.
 - 가. “대여금”이란 건설업자가 정비사업에 필요한 자금 중 공사비를 제외한 조합운영비, 이주비, 용역비 등을 조합에 대여하는 비용을 말한다.
 - 나. “공사비”란 공사 시행을 위한 재료비, 노무비, 경비, 일반관리비, 이윤, 부가가치세액 등의 합계액을 말한다.

제3조(건설업자의 시공자 지위) 법 제77조의4제8항제1호에 따라 조합과 공동사업시행 협약을 체결하는 건설업자는 법 제11조제1항에 따른 시공자로 본다.

제4조(공동사업시행자 변경 제한) 법 제77조의4제8항제1호에 따라 조합과 건설업자간 협약이 체결된 이후에는 건설업자를 공동사업시행자에서 시공자로 변경할 수 없다. 다만, 공동사업시행의 협약 해제 또는 취소된 후에는 「공공지원 시공자 선정기준」에 따라 시공자를 선정할 수 있다.

제5조(비용지원 제한) 법 제77조의4제8항제1호에 따라 조합과 건설업자간 공동사업시행 협약을 체결하는 경우에는 다음 각 호에 해당하는 비용을 보조 및 지원 대상에서 제외한다.

1. 법 제16조의2제4항 및 제6항에 따른 추진위원회 또는 조합이 사용한 비용

2. 조례 제39조제3항에 따라 지원하는 융자금

가. 추진위원회 및 조합에게 지급할 수 있는 융자금

나. “가”항에 따라 이미 지급된 융자금은 제21조에 따라 협약이 체결된 날로부터 150일 이내 융자금을 상환하여야 한다.

제6조(관계법령 등의 적용) ① 이 기준이 관계법령 등 개정으로 변경되어야 하는 경우에는 개정 절차 없이 변경된 것으로 본다. 다만, 관계법령의 내용이 임의규정인 경우에는 그러하지 아니하다.

② 이 기준으로 정하지 않은 사항은 정관 등이 정하는 바에 따르며, 정관 등으로 정하지 않은 구체적인 방법 및 절차는 대의위원회의 의결에 따른다.

제2장 공동사업시행자 업무 및 부담

제7조(선정 원칙) ① 조합과 조합원은 건설업자 선정과 관련한 업무로 자신의 재산상 이해와 관련되어 공정성을 잃지 않도록 노력하여야 한다.

② 조합 임원 및 대의원은 입찰에 관한 업무를 수행함에 있어 직무의 적정성을 확보하여 조합원의 이익을 우선으로 성실히 직무를 수행하여야 한다.

③ 조합은 건설업자가 제안내용 등을 성실히 이행하도록 하여야 하며, 정비사업이 원활히 추진될 수 있도록 지원 및 협조하여야 한다.

제8조(업무 구분) ① 조합과 건설업자간 공동사업 시행의 대표자는 조합으로 한다.

② 조합은 정비사업에 적합하고, 어떠한 권리상의 제한이나 토지 자체에 일체의 하자가 없는 온전한 소유권을 가진 택지와 사업에 필요한 서류(사업시행인가, 이주 및 철거, 착공, 준공 등 관련서류 일체)를 제공한다.

③ 건설업자는 대여금을 조합에 제공하고, 건축물 철거, 사업시행인가된 내용대로 건축 및 토목공사, 부대시설공사 등을 완료하여 준공한다.

제9조(용역업체 선정) ① 조합은 정비사업과 관련하여 용역업체를 선정하는 경우에는 건설업자에게 시행중인 용역과 중복 여부를 확인한 후 중복되지 않은 부분에 대해서만 용역업체를 선정할 수 있다.

② 제1항에 제1항에 따라 건설업자는 용역시행 가능여부 및 중복 여부 등에 대하여 7일 이내에 의견을 회신하여야 하며, 복잡한 용역시행인 경우에는 협의하여 7일 이내에서 연장할 수 있고, 재해위험 등 긴급을 요하는 사항일 경우에는 생략할 수 있다.

③ 사업시행과 관련한 모든 계약은 조합과 건설업자가 공동사업시행자로서 연명 날인하여 체결하고, 조합과 건설업자간 협약 체결 이전에 조합이 체결한 설계용역, 정비사업전문관리업자 용역 등 계약은 조합과 건설업자가 공동사업시행자로 연명 날인하여 변경한다.

제10조(사업비 조달 및 부담) ① 조합은 입찰 제안서 내용에 대여금과 공사비를 구분하여 조합원들이 쉽게 보고 판단할 수 있도록 사업비(대여금과 공사비를 합한 금액) 내역 및 조달계획

을 제시하도록 하여야 한다.

② 제1항에 따라 조달되는 대여금은 건설업자가 직접 차입하여 조합에 대여하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 건설업자가 지급 보증하여 조합이 직접 자금을 차입하는 경우 대출이자 중 입찰시 건설업자가 제시한 이율을 초과하는 금액은 “건설업자”가 부담하여야 한다.

③ 공사비는 건설업자가 직접 조달하여야 하며, 조합의 명의로 차입하는 경우 대출이자 전액 “건설업자”가 부담하여야 한다.

④ 제2항 단서에 따라 자금을 차입하는 경우에는 조합과 건설업자는 공동 명의 은행 계좌를 개설 관리하여야 한다.

⑤ 건설업자가 제안하는 조합운영비 및 이주비, 용역비 등 대여하는 비용은 금리 및 상환기간, 상환조건을 구분 제시하도록 한다.

⑥ 공사비는 순공사비(직접공사비 및 간접공사비)와 일반관리비, 이윤 등으로 구분하여 조합원들이 건설업자 공사비 제안내용을 쉽게 비교할 수 있도록 하여야 한다.

⑦ 조합은 건설업자가 제안한 설계도서와 산출내역에 따른 공사비는 사업시행인가 이후 착공전까지 확정하여야 하며, 그 금액은 건설업자가 입찰시 제안한 공사비이하로 하여야 한다.

⑧ 건설업자 선정시 조합은 입찰공고 및 현장설명회 내용에 건설업자가 자사의 브랜드 홍보를 위하여 사업시행계획 등 변경을 수반하는 입찰 제안을 할 경우에는 변경에 소요되는 비용은 건설업자가 전액 부담하도록 하여야 한다.

제11조(미분양 부담) ① 조합은 준공인가시까지 미분양으로 인하여 건설업자의 대여금이나 공사비를 상환하지 못할 경우에는 공동주택 또는 상가 등 현물로 전액 상환한다.

② 상환가격은 분양당시의 분양가격으로 결정하는 것을 원칙으로 하나 주변시세보다 낮은 가격으로 결정하여서는 아니된다.

제3장 건설업자 선정 입찰방법

제12조(입찰의 방법) ① 조합이 건설업자를 선정하고자 하는 경우에는 일반경쟁입찰, 제한경쟁입찰 또는 지명경쟁입찰의 방법으로 선정하여야 한다. 다만, 지명경쟁입찰의 방법은 조합원이 200명 이하인 정비사업으로 한정한다.

② 제1항에도 불구하고 일반경쟁입찰의 경우 미 응찰 등의 사유로 3회 이상 유찰된 경우에는 총회의 의결을 거쳐 수의계약할 수 있다.

제13조(제한경쟁에 의한 입찰) ① 조합은 제12조에 따라 제한경쟁에 의한 입찰에 부치고자 할 때에는 건설업자의 자격을 시공능력평가액, 신용평가등급(회사채 기준), 해당 공사와 같은 종류의 공사실적, 그 밖에 조합의 신청으로 구청장이 따로 승인한 것으로만 제한할 수 있으며, 5인 이상의 입찰참가 신청이 있어야 한다. 이 경우 공동참여의 경우에는 1인으로 본다.

② 제1항에 따른 입찰참가 신청이 5인 미만인 경우에는 해당 입찰을 무효로 하고 일반경쟁입찰의 방법으로 선정 하여야 한다.

제14조(지명경쟁에 의한 입찰) ① 조합은 제12조에 따라 지명경쟁에 의한 입찰에 부치고자 할

- 때에는 5인 이상의 입찰대상자를 지명하여 3인 이상의 입찰참가 신청이 있어야 한다.
- ② 제1항에 따라 입찰에 참여할 건설업자를 지명하고자 하는 경우에는 대의원회의 의결을 거쳐야 한다.
- ③ 제1항에 따른 입찰참가 신청이 3인 미만인 경우에는 해당 입찰을 무효로 하고 일반경쟁입찰의 방법으로 선정 하여야 한다.

제4장 건설업자 선정 절차 등

제15조(선정계획 결정) ① 조합은 건설업자를 선정하려는 때에는 다음 각 호의 사항을 포함한 선정계획안을 작성하여 이사회 의결을 거쳐야 하며, 이사회가 의결한 선정계획안에 대하여 대의원회의 소집을 통지하기 전에 공공지원자의 검토를 받아야 한다. 이때 공공지원자는 근무일 3일 이내에 검토결과를 회신하여야 하며, 제출한 자료가 미비한 경우에 한하여 처리기한을 연장할 수 있다.

1. 입찰참여자자격
2. 입찰방법에 관한 사항
3. 건설업자 선정방법 및 입찰에 관한 사항
4. 합동홍보설명회 개최 및 개별 홍보 등 위반자에 대한 제재방법
5. 공동사업시행 협약서에 관한 사항
6. 사업비(대여금, 공사비) 조달에 관한 사항
7. 기타 건설업자 선정에 관하여 필요한 사항

② 조합은 제1항에 따라 공공지원자의 검토를 거친 경우 정관에 정한 방법에 따라 대의원회에서 건설업자 선정계획에 관하여 의결하여야 한다.

제16조(조합원의 동의) ① 법 제77조의4제8항제1호에 따라 조합이 건설업자와 공동으로 정비사업을 시행하려는 경우 법 제8조제1항부터 제3항에 따라 미리 조합원 과반수의 동의를 받아야 한다.

② 조합원의 동의방법(동의의 철회를 포함한다) 및 동의자 수 산정방법 등은 법 제17조에 따른다.

③ 조합원 과반수 동의를 받은 조합은 공공지원자에게 과반수 동의 여부를 확인 받은 후 제16조에 따른 입찰공고를 하여야 하며, 공공지원자는 근무일 6일 이내에 검토결과를 회신하여야 한다. 다만, 조합원의 수가 500명을 초과하는 경우에는 5일 이내에 연장할 수 있다.

제17조(공동사업시행자 선정시기 등) ① 조합은 공동사업시행자인 건설업자를 선정하고자 하는 경우 「건축법」 제4조의2에 따른 건축위원회 건축심의를 득한 후 제13조 제1항에 따른 제15조제1항에 따른 이사회 개최 전에 공사입찰에 필요한 설계도서를 작성하고 사업비(공사비 및 대여금)를 산출하여야 한다.

② 제1항의 설계도서 중 설계도면의 작성은 국토교통부장관이 고시한 「주택의 설계도서 작성기준」 제4조제1항에 따른 실시설계도면 작성방법에 따른다.

제18조(공사원가 자문) ① 조합은 제17조에 따라 설계도서 및 사업비가 산정된 경우에는 입찰 공고 1개월 전에 공공지원자, 서울시 계약심사부서, 전문기관으로부터 제8조제1항의 공사원가에 대한 자문을 받을 수 있다. 이 경우 발생하는 비용은 조합 부담으로 한다.

② 조합은 제1항에 따라 공사원가에 대한 자문 받은 경우에는 건설업자 선정 시 예정가격 결정에 활용하여야 한다.

제19조(입찰공고) 조합은 건설업자 선정을 위하여 입찰에 부치고자 할 때에는 현장설명회 개최일로부터 7일 전에 1회 이상 전국 또는 해당 지방을 주된 보급지역으로 하는 일간신문에 공고하여야 한다. 다만, 지명경쟁에 의한 입찰의 경우에는 현장설명회 개최일로부터 7일 전에 내용증명우편으로 발송하여야 하며, 반송된 경우에는 반송된 다음 날에 1회 이상 재발송하여야 한다.

제20조(입찰공고의 내용) 제19조에 따른 입찰공고의 내용에는 다음 각 호의 사항을 명시하여야 한다.

1. 공동사업시행자 선정 개요
 - 공사개요(규모, 면적, 공사기간 등)
 - 사업비(대여금, 공사비) 조달 및 집행
2. 입찰의 일시 및 장소
3. 현장설명회의 일시 및 장소
4. 입찰참가 자격에 관한 사항
5. 사업비 예정가격
 - 공사비 예정가격
 - 대여금 예정가격
6. 입찰참가에 따른 준수사항 및 위반(제31조를 위반하는 경우를 포함한다) 시 자격 박탈에 관한 사항
7. 그 밖에 조합이 정하는 사항

제21조(현장설명회) ① 조합은 입찰일 45일 이전에 현장설명회를 개최하여야 한다.

② 제1항에 따른 현장설명회에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 건축심의를 득한 내용을 반영한 다음 각 목의 설계도서
 - 가. 「건축법」 제4조의2에 따른 건축위원회 건축심의 의결서
 - 나. 공사도면
 - 다. 공사시방서
 - 라. 물량내역서(필요시)
 - 마. 산출내역서 작성방법 및 설계도서 열람방법(도면과 시방서 등은 현장설명회 참여자에게 정보저장매체로 제공할 것)
2. 사업비 조달 및 상환에 관한 사항
 - 가. 건설업자의 대여금 조달 방법 및 상환에 관한 사항
 - 나. 공사비의 조달 및 상환에 관한 사항

- 다. 연차별 사업비 조달에 관한 사항
3. 입찰에 필요한 다음 각 목의 내용이 포함된 입찰참여안내서
- 가. 입찰제안서 작성방법 · 제출서류 · 접수방법 및 입찰유의사항 등
- 나. 입찰보증금의 납부 및 예입조치에 관한 사항
- 다. 입찰의 무효에 관한 사항
- 라. 건설업자의 공동홍보방법 및 위반시 제재사항
- 마. 건설업자 선정방법 및 일정에 관한 사항
3. 공동사업시행 협약에 관한 사항
- 가. 공동사업시행 협약서
- 나. 공동사업시행 공사계약조건 및 특수조건
- 다. 공동사업시행 공사계약금액의 조정에 관한 사항
- 라. 공동사업시행자 참여에 관한 사항
- 마. 기타 공사협약조건에 관한 사항
4. 기타 입찰에 관하여 필요한 사항
- ③ 조합은 현장설명회에 참가한 건설업자만이 입찰에 참가할 수 있도록 하고, 현장설명회에 참가한 건설업자에게 별지 제1호 서식의 건설업자 입찰참여 의향서를 작성 · 제출토록 하여 조합의 인감이 날인된 접수증을 교부하여야 한다.

제22조(입찰신청서 제출) ① 조합은 입찰에 참가하는 건설업자에게 공동사업시행 건설업자 입찰참여 신청서를 작성 · 제출하게 하고, 조합의 인감이 날인된 확인서를 교부하여야 한다.

② 입찰참여자는 제21조제2항제1호라목의 물량내역서를 직접 작성하고 단가를 기재한 공사비 내역서를 조합에 제출하여야 하며, 공사비는 제20조제5호의 공사비 예정가격 이하여야 하고 제출한 공사비 내역서의 기재 내용에 대한 책임은 입찰참여자에게 있다.

③ 입찰참여자는 제21조제2항제2호가목에 따라 제20조제5호의 대여금 예정가격에 대한 대여주체, 대여기간, 이율 등이 기재된 대여금 조달계획을 조합에 제출하여야 하며, 제출한 대여금 조달계획의 기재 내용에 대한 책임은 입찰참여자에게 있다.

제23조(협약서 작성 및 배부) ① 조합은 제21조에 따른 현장설명회에 참여하는 건설업자에게 공동사업시행 협약서를 배부하여야 한다.

② 제1항의 공동사업시행 협약서는 「서울특별시 도시 및 주거환경 정비조례」 제48조의2제2항에 따라 시장이 고시하는 「정비사업 공동사업시행 표준협약서」를 기본으로 본 기준의 내용을 준수하여 작성하여야 한다.

제24조(입찰서의 접수 및 개봉) ① 조합은 밀봉된 상태로 참여제안서를 접수하여야 한다.

② 입찰서를 개봉하고자 할 때에는 입찰서를 제출한 건설업자의 대표(대리인을 지정한 경우 그 대리인) 각 1인과 조합임원 기타 이해관계인이 참여한 공개된 장소에서 개봉하여야 한다.

제25조(입찰제안서 비교표 작성 등) ① 조합은 제24조제2항에 따라 입찰서를 개봉한 때에는 건설업자가 제출한 입찰서에 따라 별지 제3호 서식의 입찰제안서 비교표에 준하여 작성하고

건설업자와 각각 확인 날인하여 사업을 완료하는 때까지 보관하여야 한다.

② 조합은 제1항에 따라 작성한 입찰제안서 비교표의 사본을 대의원회 또는 총회 개최 안내 시 대의원 또는 조합원에게 통지하여야 한다.

제26조(총회 상정할 건설업자 결정) ① 조합은 제출된 입찰서를 모두 대의원회에 상정하여야 한다.

② 대의원회는 총회에 상정할 6인 이상의 건설업자를 선정하여야 한다. 다만, 입찰에 참가한 건설업자가 5인 이하인 때에는 모두 총회에 상정하여야 한다.

③ 제2항에 따른 건설업자의 선정은 대의원회 재적의원 과반수가 직접 참여한 회의에서 비밀투표의 방법으로 의결하여야 한다. 이 경우 서면 또는 대리인을 통한 투표는 인정하지 아니한다.

제27조(건설업자의 홍보) ① 조합은 제26조에 따라 총회에 상정할 건설업자가 결정된 때에는 조합원에게 이를 즉시 통지하여야 하며, 건설업자의 합동홍보설명회를 2회 이상 개최하여야 한다.

② 조합은 제1항에 따라 합동홍보설명회를 개최할 때에는 미리 일시 및 장소를 정하여 조합원과 해당 건설업자에게 통지하여야 한다.

③ 조합 및 건설업자 등 관련자는 조합원을 상대로 개별적인 홍보(홍보관·쉽터 설치, 홍보책자 배부, 세대별 방문, 인터넷 홍보 등을 포함한다. 이하 이 항에거 같다)를 할 수 없으며, 홍보를 목적으로 조합원 또는 정비사업전문관리업자 등에게 사은품 등 물품·금품·재산상의 이익을 제공하거나 제공을 약속하여서는 아니 된다.

④ 조합은 건설업자가 제3항에 따른 일체의 개별홍보 활동을 하지 않도록 관리감독하고, 이를 위반한 건설업자의 입찰참가자격 박탈 등 필요한 조치를 할 수 있다.

제28조(건설업자 선정) ① 조합은 법 제25조에 따른 총회를 개최하여 건설업자를 선정하며, 총회는 조합원 총수의 과반수 이상이 직접 참석하여 의결하여야 한다. 이 경우 정관이 정한 대리인이 참석한 때에는 직접 참석으로 본다.

② 조합원은 제1항에 따른 총회 직접 참석이 어려운 경우 서면으로 의결권을 행사할 수 있으나 직접 참석자의 수에는 포함되지 아니한다. 다만, 서면으로 의결권을 행사하고 총회에 참석한 조합원은 직접 참석자의 수에 포함되되, 해당 조합원은 총회에서 의결권을 행사할 수 없다.

③ 제2항에 따른 서면의결권 행사는 조합에서 지정한 기간·시간 및 장소에서 서면결의서를 배부 받아 제출하여야 한다.

④ 조합은 제3항에 따른 조합원의 서면의결권 행사를 위해 조합원 수 등을 고려하여 서면결의서 제출기간·시간 및 장소를 정하여 운영하여야 하고, 건설업자 선정을 위한 총회 개최 안내 시 서면결의서 제출 요령을 충분히 고지하여야 한다.

⑤ 조합은 총회에서 건설업자 선정을 위한 투표 전에 각 건설업자별로 조합원들에게 설명할 수 있는 기회를 동등하게 부여하여야 한다.

제5장 협약의 체결

제29조(협약의 체결) ① 조합은 제28조에 따라 선정된 건설업자가 정당한 이유 없이 3월 이내에 협약을 체결하지 아니하는 경우에는 법 제24조에 따른 총회의 의결을 거쳐 해당 선정을 무효로 할 수 있다.

② 조합과 건설업자는 제21조제2항에 따른 공동사업시행 협약서로 협약을 체결하며, 협약 체결 시 제17조에 따라 작성된 설계도서와 공사비 내역서, 물량산출근거, 지방서, 자재사양서 등과 제10조에 따른 사업비 내역 및 조달계획을 첨부하여야 한다. 조합은 건설업자의 요청이 있는 경우에는 설계도서 등 자료를 제공하여야 한다.

제6장 보 칙

제30조(입찰보증금) ① 조합은 건설업자에게 입찰 시 입찰보증금을 미리 납입하게 할 수 있다.

② 입찰보증금은 현금 또는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령」 제37조제2항 각 호의 보증서 등으로 납부하게 할 수 있다.

제31조(입찰보증금의 예치) ① 조합장은 총회에서 선정된 건설업자가 정당한 사유없이 협약을 체결하지 아니하거나 입찰참여 규정 등을 위반하여 조합에 손해가 발생한 경우 해당 건설업자의 입찰보증금을 조합에 귀속시킬 수 있다. 이 경우 조합은 미리 그 뜻을 해당 건설업자에게 통지하여야 한다.

② 제1항에 따른 입찰보증금의 조합귀속조치 사유가 발생한 때에는 지체없이 그 뜻을 해당 금융기관 또는 보증기관 등에게 통지하고 해당 입찰보증금을 현금으로 징수하게 하거나 조합 소유 유가증권으로 전환하게 할 수 있다.

③ 조합은 해당 건설업자에게 다음 각 호에 따라 입찰보증금을 환급하여야 한다.

1. 총회 상정할 업체 결정에서 제외된 건설업자 : 대의원회 개최일부터 14일 이내
2. 총회에서 공동사업시행 건설업자로 선정된 건설업자 : 협약체결일부터 14일 이내
3. 제1호와 제2호 외의 건설업자 : 총회 개최일부터 14일 이내

제32조(부정당업자의 입찰참가자격 제한) ① 조합은 대의원회의 의결을 거쳐 입찰공고 당시 2년 이내의 범위에서 다음 각 호에 해당하는 자에 대하여 입찰참가자격을 제한할 수 있다.

1. 조합총회에서 선정된 후 정당한 이유없이 협약을 체결하지 아니하여 선정이 무효로 된 자
2. 금품·향응 등을 제공하여 처벌을 받았거나, 입찰 또는 선정이 무효로 된 자
3. 개별홍보 금지 규정을 위반하여 입찰 또는 선정이 무효로 된 자

② 조합은 제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 건설업자에 대하여 지체없이 업체명·무효사유 및 처분일자 등을 공공지원자와 시장에게 제출하여야 한다.

제33조(자료의 제출) 조합장은 건설업자 선정에 관한 자료를 다음 각 호의 방법에 따라 공공지원자에게 제출하여야 한다.

1. 건설업자 선정계획 : 대의원회 소집 공고 전

2. 입찰공고 ; 입찰공고 의뢰 전 또는 내용증명우편 발송 전
3. 대의원회 및 총회 상정 자료 : 소집 공고 전
4. 대의원회 및 총회 결과 : 개최 후 지체없이
5. 현장설명회 결과 : 현장설명 후 지체없이

제34조(관련자료의 공개) 조합은 건설업자 선정에 관하여 조합원 또는 토지등소유자가 알 수 있도록 클린업시스템 또는 그 밖의 방법을 병행하여 그 해당하게 된 날부터 15일 이내에 공개하여야 한다.

1. 공동사업시행자인 건설업자 선정계획에 관한 사항
2. 입찰공고에 관한 사항
3. 현장설명회에 관한 사항
4. 이사회·대의원회 및 조합총회의 의사록
5. 건설업자와의 협약에 관한 사항

제35조(부정행위 단속) ① 조합 및 건설업자 등 누구든지 건설업자 선정과 관련하여 다음 각 호의 행위를 하여서는 아니 된다.

1. 금품, 향응 또는 그 밖의 재산상 이익을 제공하거나 제공 의사를 표시하거나 제공을 약속하는 행위
2. 금품, 향응 또는 그 밖의 재산상 이익을 제공받거나 제공 의사 표시를 승낙하는 행위
3. 제3자를 통하여 제1호 또는 제2호에 해당하는 행위를 하는 행위

② 공공지원자는 건설업자 선정과 관련하여 부정행위 단속반을 구성 운영하여야 한다.

제36조(각종 서식) 본 건설업자 선정 기준과 관련된 조합원 동의서 등 양약은 별첨 서식에 따라야 한다.

제37조(감독) 공공지원자는 조합이 이 기준에 따라 건설업자를 선정하지 않는 경우에는 적정한 시행을 위하여 법 제77조에 따라 그 처분의 취소·변경 또는 정지, 임원의 개선 권고 등 그 밖의 필요한 조치를 할 수 있다.

부 칙(2016.0.0.)

제1조(시행일) 이 기준은 고시한 날로부터 시행한다.

[붙임 2]

공동사업시행 표준협약서(안)

제 1 장 총 칙

제1조(목적) 이 협약은 ○○(시·도) ○○(시·군·구) ○○(읍·면·동) ○○번지 일대 ○○ 주택재개발사업(주택재건축사업, 도시환경정비사업)에 관하여 “조합”과 “건설업자”의 지위, 권리·의무 등을 규정함으로써 상기 정비사업의 성공적인 완성을 목적으로 한다.

제2조(용어의 정의) 이 협약에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “설계서”란 공사 시방서, 설계도면, 현장설명서 및 공종별 목적물 물량(가설물의 설치에 소요되는 물량 포함. 이하 같다)이 표시된 내역서를 말한다.
2. “설계도서”란 시공될 공사의 성격과 범위를 표시하고, 설계자의 의사를 일정한 약속에 근거하여 그림으로 표현한 도서로서 공사목적물의 내용을 구체적인 그림으로 표시해 놓은 도서(설계도면·공사시방서·물량내역서 등)를 말한다.
3. “공사시방서”란 공사에 쓰이는 재료, 설비, 시공체계, 시공기준 및 시공기술에 대한 기술설명서와 이에 적용되는 행정명세서로서 설계도면에 대한 설명 또는 설계도면에 기재하기 어려운 기술적인 사항을 표시해 놓은 도서를 말한다.
4. “물량내역서”란 해당 정비사업의 공종별 목적물의 물량과 규격, 품목, 수량, 단위 등이 적힌 내역서를 말한다.
5. “산출내역서”란 물량내역서에 “건설업자”가 단가를 기재하여 제출한 내역서 또는 “건설업자”가 원안입찰과 함께 대안입찰에 대한 단가와 수량을 명백히 한 내역서를 말한다.
6. “사업비”란 정비사업에 드는 모든 비용을 말하며, “사업비”는 “대여금”과 “공사비”로 구분한다.
 - 가. “대여금”이란 건설업자가 정비사업에 필요한 자금 중 공사비를 제외한 조합운영비, 이주비, 용역비 등을 조합에 대여하는 비용을 말한다.
 - 나. “공사비”란 공사 시행을 위한 재료비, 노무비, 경비, 일반관리비, 이윤, 부가가치세액 등의 합계액을 말한다.
8. “공동사업시행자”란 법제77조의4제8항에 따라 정비사업을 공동으로 시행하는 “조합”과 “건설업자”를 말한다.

제3조(시공자 전환 제한) 법 제77조의4제8항제1호에 따라 조합과 건설업자간 협약이 체결된 이후에는 건설업자를 공동사업시행자에서 시공자로 변경할 수 없다.

제4조(관계법령 등의 적용) ① 이 협약이 관계법령 등 개정으로 변경되어야 하는 경우에는 개정 절차 없이 변경된 것으로 본다. 다만, 관계법령의 내용이 임의규정인 경우에는 그러하지 아니하다.

② 이 협약으로 정하지 않은 사항은 정관 등이 정하는 바에 따르며, 정관 등으로 정하지 않은

구체적인 방법 및 절차는 대의원회의 의결에 따른다.

제5조(인·허가 업무의 주관) 이 정비사업의 인·허가 업무는 “조합”이 주관하되 “건설업자”는 이에 적극 지원 및 협조하여야 한다.

제6조(공공지원 용자금 상환) ① “조합”에서 조례제39조제2항에 따라 용자받은 용자금은 협약이 체결된 날로부터 150일 이내에 상환하여야 한다.

② 건설업자는 제1항에 따라 “조합”이 상환하는 용자금을 “건설업자”가 사업비로 대여하는 자금에 포함하며, “조합”이 용자금을 기간 내에 서울시에 상환할 수 있도록 적극 협조하여야 한다.

제 2 장 공동사업 시행방법 및 권리의무

제7조(협약의 범위 및 기간) ① “조합”과 “건설업자”의 공동사업 범위는 다음 각 호로 한다.

1. 사업의 명칭 : ○○ 주택재개발(주택재건축, 도시환경정비)사업
2. 사업의 위치 : 서울특별시 ○○구 ○○동 ○○번지 외 ○○필지
3. 사업부지면적 : m² (평)

② 본 협약의 기간은 협약일로부터 사업완료일(또는 조합해산일)까지로 하되, 본 사업의 목적 달성을 위하여 필요한 경우 “조합”과 “건설업자”는 상호간 협의를 통해 협약기간을 조정할 수 있다.

제8조(공동사업 시행방법) ① “조합”은 제8조제1항에 따른 사업부지(토지)를 제공하고, “건설업자”는 제24조에 따른 사업비 조달과 공사목적물의 시공을 수행한다.

② 제1항의 “건설업자”에게 제공하는 사업부지(토지)라 함은 “조합”이 토지의 소유권 및 대지 사용권을 확보하여 “건설업자”의 공사착공에 지장이 없는 상태의 토지를 말한다.

제9조(공동사업시행자의 업무 구분) ① “조합”은 공동사업시행과 관련하여 다음 각 호의 업무를 수행한다.

1. 조합설립 및 정관 등에 관한 사항
 - 가. 조합사무실 운영/조합 총회, 대의원회, 이사회 개최
 - 나. 조합설립변경인가
2. 인·허가 등 업무
 - 가. 정비계획 수립 및 변경에 관한 사항
 - 나. 건축·교통·문화재·환경영향평가 등 심의에 관한 사항
 - 다. 사업시행인가/관리처분계획인가/준공인가/이전고시/조합해산 등
3. 이주 및 토지수용 등 업무
 - 가. 토지등소유자 및 세입자 이주에 관한 업무
 - 나. 토지의 사용 및 수용(매도청구)에 관한 업무 등
4. 공사 감리·감독

- 가. 감리업체 선정(구청) 등에 관한사항
- 나. 공사시공 감리 및 감독에 관한 사항
- 5. 분양 업무 주관
 - 가. 조합원 분양
 - 나. 일반 분양
- 6. 각종 등기, 공부정리 및 납세 관리
 - 가. 보존등기, 소유권 이전등기
 - 나. 국세, 법인세 신고 및 납부
- 7. “건설업자”가 추진하는 업무에 대한 지원 및 협조에 관한 사항
- ② “건설업자”는 공동사업시행과 관련하여 다음 각 호의 업무를 수행한다.
 - 1. 제1항에 따라 “조합”에서 추진하는 업무에 대한 지원 및 협조
 - 2. 용역업체 선정지원 및 관리
 - 가. 협약 체결 후 신규용역업체 선정절차 추진
 - 나. 용역수행 관리
 - 2. 이주지원 및 철거
 - 가. 토지등소유자 및 세입자 이주지원 및 공가관리
 - 나. 지장물 이설, 석면제거, 철거 등에 관한사항
 - 3. 일반 분양 지원
 - 가. 건본주택건립 및 관리
 - 나. 분양 홍보, 분양계약 체결 등에 관한 사항
 - 4. 공사 목적물(토목, 건축 등) 시공 및 하자 등에 관한 사항
 - 5. 입주관리 및 조직구성, 계약 등에 관한 사항
- ③ 제1항과 제2항에서 정하지 않은 사항은 “조합”과 “건설업자”간 협의하여 정한다. 다만 협의가 이루어지지 않을 경우에는 공공지원자의 중재에 따른다.
- 【주】 공동사업시행자의 업무 구분이 불분명하다고 판단되는 경우에는 구체적으로 명시하여 작성할 수 있음.

제10조(공동사업시행자의 지위 및 권리의무) ① 조합과 건설업자간 공동사업 시행의 대표자는 조합으로 하고, “건설업자”는 법제77조의4제8항에 따라 시공자로 본다

② “조합”과 “건설업자”은 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계법령에 따라 그 책임과 의무를 지며, 본 사업이 성공적으로 완료되도록 상호 신의성실의 원칙에 따라 협약을 이행하도록 한다.

③ 본 협약과 관련하여 “조합”은 조합원 전체를 대표하며, 본 협약조건에 따라 행한 “조합”의 행위는 조합 전체의 권한·의무 행위가 성립되는 것으로 간주한다. 동시에 “조합”의 조합원은 “건설업자”에게 직접 권리행사를 할 수 없으며, “조합”을 통해서만 할 수 있다.

제11조(용역업체 선정) ① “조합”은 공동사업시행 협약이후 이 정비사업과 관련하여 용역업체를 선정하는 경우에는 “건설업자”에게 시행중인 용역과 중복 여부를 확인한 후 중복되지 않은 부분에 대해서만 용역업체를 선정할 수 있다.

- ② 제1항에 따라 “건설업자”는 용역시행 가능여부 및 중복 여부 등에 대하여 7일 이내에 의견을 회신하여야 하며, 복잡한 용역시행인 경우에는 협의하여 7일 이내에서 연장할 수 있고, 재해위험 등 긴급을 요하는 사항일 경우에는 생략할 수 있다.
- ③ 공동사업시행자는 설계자와 정비사업전문관리업자, 회계감사기관, 감정평가업자 등 관련 법령에서 선정기준을 정한 용역을 제외한 모든 용역업체 선정 시 “서울시 정비사업 조합 등 표준 예산·회계규정”(이하 “예산·회계규정”이라 한다.) 제23조부터 제31조를 준용한다.
- ④ 제3항에 따른 용역업체 선정에 있어 “건설업자”는 “조합”과 협의하여 예산·회계규정 제24조부터 제31조에 따라 용역업체 선정 절차를 이행하고, “조합”은 “건설업자”와 협의하여 용역업체 선정 후 예산·회계규정 제23조에 따라 당해연도의 예산으로 정하지 않은 용역의 계약은 총회의 사전 결의를 거친다.
- ⑤ 제4항에 따른 용역비용은 “공동사업시행 건설업자 선정 기준”에 따라 “건설업자가 제안한 용역비용의 범위안에서 집행되어야 하며, 초과되는 비용은 “건설업자”가 부담한다. 다만, 제안된 용역비용이 없을 경우에는 상호 협의하여 결정한다.
- ⑥ 사업시행과 관련한 모든 계약은 공동사업시행자가 연명 날인하여 체결하고, 조합과 건설업자간 협약 체결 이전에 조합이 체결한 설계용역, 정비사업전문관리업자 용역 등 계약은 조합과 건설업자가 공동사업시행자로 연명 날인하여 변경한다.

제12조(사업비 확정) ① 공동사업시행에 필요한 사업비는 대여금과 공사비로 구분하여 편성한다.

② 사업비는 “건설업자”가 입찰 참여제안서에 제출한 내용에 따라야 하며, 사업비 변경이 있는 경우에는 이사회 및 대의원회의 검토를 거쳐 조합 총회의 의결을 거쳐 변경할 수 있다.

제 3 장 협약의 체결 및 해지 등에 관한 사항

제1절 협약의 체결

제13조(협약의 체결) ① 본 협약은 “조합”과 “건설업자”가 본 협약서에 상호 날인함과 동시에 협약 체결의 효력이 발생한다.

② 본 사업과 관련하여 중대한 법령의 제·개정 및 사업환경 변화 등으로 본 협약 내용의 변경이 필요한 경우 “조합”과 “건설업자”는 협의를 통하여 변경 할 수 있다. 다만, 협약 내용의 변경이 조합원의 부담을 수반할 경우 법 제24조에 따른 조합 총회 의결 후 변경한다.

제14조(협약서류 등) ① 정비사업 공동시행 협약을 위하여 필요한 서류는 다음 각 호와 같다.

1. 정비사업 공동시행 협약서(“조합”과 “건설업자”가 상호 날인, 간인)
2. 공사계약일반조건, 공사입찰유의서, 공사계약특수조건(필요시)
3. 설계서(시방서, 설계도면, 산출내역서, 현장설명서 포함)
4. 공정예정표, 착공신고서
5. 감독자를 임명한 경우 임명조서 사본
6. 협약이행 보증서(계약기간과 보증기간 확인)

7. 입찰참여제안서, 홍보물 등 “건설업자”가 “조합” 또는 “조합원”에게 제출한 문서
8. 공문서, 대출약정서 등 기타 협약이행에 필요한 서류
- ② “조합”은 이 조건에 정한 협약 일반사항 외에 해당 협약의 적정한 이행을 위하여 필요한 경우 공사계약특수조건을 정하여 협약을 체결할 수 있다.
- ③ 제1항에 따른 협약서류 상호간에 상충부분이 있는 때에는 제1항에서 정한 각 호의 순위에 따라 효력을 인정한다.

제15조(협약이행 보증) ① 본 협약의 이행을 보증하기 위하여 “건설업자”는 별도로 정하는 협약이행 보증금(총사업비의 〇〇%)을 협약체결과 동시에 “조합”에 현금 등으로 납부하여야 한다.

② 제1항의 협약이행 보증금은 다음 각 호의 기관이 발행한 보증서로 납부할 수 있다.

1. 건설산업기본법 제54조제1항의 규정에 의한 각 공제조합 발행 보증서
2. 보증보험회사, 신용보증기금 등 이와 동등한 기관이 발행하는 보증서
3. 금융기관의 지급보증서 또는 예금증서
4. 국채 또는 지방채

③ “건설업자”는 사업비의 금액이 증액된 경우에는 이에 상응하는 금액의 보증금을 제1항 및 제4항의 규정에 따라 추가 납부하여야 하며, 사업비의 금액이 감액된 경우에는 “조합”은 이에 상응하는 금액의 협약이행 보증금을 “건설업자”에게 반환하여야 한다.

④ 제18조제1항 각호의 사유로 협약이 해제 또는 해지된 경우 제1항의 규정에 의하여 납부된 협약이행 보증금은 “조합”에게 귀속한다. 이 경우 협약의 해제 또는 해지에 따른 손해배상액이 협약이행 보증금을 초과한 경우에는 그 초과분에 대한 손해배상을 청구할 수 있다.

⑤ “조합”은 제19조제1항의 사유로 협약이 해제 또는 해지되거나 협약의 이행이 완료된 때에는 제1항의 규정에 의하여 납부된 협약이행 보증금을 지체 없이 “건설업자”에게 반환하여야 한다.

【주】 협약이행 보증금의 기준은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」을 준용하여 “조합”과 “건설업자”가 협의하여 처리할 수 있을 것임.

제16조(손해보험) ① “건설업자”는 특별한 사유가 없는 한 협약목적물 및 제3자 배상책임을 담보할 수 있는 손해보험에 가입하여야 한다.

② “건설업자”는 제1항에 따른 보험 가입 시 “조합”, “건설업자”, 하수급인 및 해당 공사의 이해관계인을 피보험자로 하여야 하며, 보험사고 발생으로 “조합” 이외의 자가 보험금을 수령하게 될 경우에는 “조합”의 사전 동의를 받아야 한다.

③ 협약목적물에 대한 보험가입금액은 공사의 보험가입 대상 부분의 순협약금액(협약금액에서 부가가치세와 손해보험료를 제외한 금액을 말한다)을 기준으로 한다.

④ 제1항에 따른 보험가입은 「건축법」 제21조에 따른 착공신고일 이전까지로 하고, 그 증서는 착공신고서 제출시 “조합”에 제출하여야 하며, 보험기간은 당해 공사 착공시부터 “조합”의 인수시까지로 하여야 한다.

⑤ “건설업자”는 손해보험 가입 시 협약의 보증이행 규정에 따라 보증기관이 시공하게 될 경우 “건설업자”의 보험계약상의 권리와 의무가 보증기관에 승계될 수 있도록 하여야 하며, 협

약이 해제 또는 해지된 후 새로운 협약상대자가 선정될 경우에도 “건설업자”의 보험계약상의 권리와 의무가 새로운 계약상대자에게 승계될 수 있도록 하여야 한다.

⑥ “건설업자”은 산출내역서상의 보험료와 “건설업자”가 손해보험회사에 실제 납입한 보험료간의 차액 발생을 이유로 보험가입을 거절하거나 해당 차액의 정산을 요구하여서는 아니 된다.

⑦ “건설업자”는 보험가입 목적물의 보험사고로 보험금이 지급되는 경우 해당 보험금을 당해 공사의 복구에 우선 사용하여야 하며, 보험금 지급이 지연되거나 부족하게 지급되는 경우에도 이를 이유로 피해복구를 지연하거나 거절하여서는 아니 된다.

제17조(통지 등의 효력) ① 구두에 의한 통지·신청·청구·요구·회신·승인 또는 지시 등(이하 “통지 등”이라 한다)은 문서로 보완하여야 효력이 있다.

② 통지 등의 장소는 협약서에 기재된 주소로 하며, 주소를 변경하는 경우에는 이를 즉시 협약당사자에게 통지하여야 한다.

③ 통지 등의 효력은 계약문서에 따로 정하는 경우를 제외하고는 계약당사자에게 도달한 날부터 발생한다. 이 경우 도달일이 공휴일인 경우에는 그 다음날부터 효력이 발생한다.

④ 협약당사자는 협약이행 중 이 조건 및 관계법령 등에서 정한 바에 따라 서면으로 정당한 요구를 받은 경우에는 이를 성실히 검토하여 반영하도록 노력하여야 한다.

제2절 협약의 해제 및 해지 등

제18조(“건설업자”의 책임 있는 사유로 인한 협약의 해제·해지) ① 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 “건설업자”의 책임 있는 사유로 인한 협약의 해지 또는 해제 사유가 되며, 협약이행 보증금을 “조합”에 귀속 조치한다.

1. 지연배상금의 징수 사유가 발생하고 협약이행 보증금상당액에 달하는 경우로서 “건설업자”의 귀책사유로 인하여 협약을 이행할 가능성이 없음이 명백하다고 인정되는 경우
2. 입찰과정에서 거짓서류를 제출하여 부당하게 낙찰을 받은 경우
3. 입찰 및 협약이행 과정에서 “조합”의 조합원 또는 용역계약업체에게 뇌물을 제공한 경우
4. “건설업자”가 정당한 이유 없이 약정한 착공시일을 경과하고도 공사에 착수하지 아니하거나 협약이행을 하지 않거나 “갑”의 이행 촉구에 따르지 않는 경우
5. “건설업자”의 부도·파산·해산·영업정지·등록말소 등으로 인하여 더 이상 협약이행이 곤란하다고 판단되는 경우
6. “건설업자”의 책임 있는 사유로 인하여 준공기한까지 공사를 완성하지 못하거나 완성할 가능성이 없다고 인정될 경우
7. “건설업자”가 정당한 이유 없이 제24조에 따른 대여금 조달 등 의무를 이행하지 않는 경우
8. 그 밖에 정상적인 협약관리를 방해하는 불법·부정행위가 있는 경우 또는 협약조건을 위반하고 그 위반으로 인하여 협약의 목적을 달성할 수 없다고 인정될 경우

② “조합”은 제1항에 따라 협약을 해제 또는 해지한 때에는 그 사실을 “건설업자”에게 통지하여야 한다.

③ 제2항에 따라 통지를 받은 “건설업자”는 다음 각 호의 사항을 준수하여야 한다.

1. 해당 공사를 즉시 중지하고 모든 공사자재 및 기구 등을 공사장으로부터 철거하여야 한다.
2. “조합”의 대여품이 있을 때에는 지체없이 “조합”에게 반환하여야 한다. 이 경우 해당 대여품이 “건설업자”의 고의 또는 과실로 인하여 멸실 또는 파손되었을 때에는 원상회복 또는 그 손해배상을 하여야 한다.
3. “조합”이 요구하는 공사장의 모든 재료, 정보 및 편의를 “조합”에게 제공하여야 한다.
- ④ 제1항제1호에 따라 지연배상금이 협약이행 보증금상당액 이상에 달하였으나 해당 협약을 해제 또는 해지하지 않은 경우 “건설업자”는 잔여 공사비에 대하여 협약이행 보증금을 추가로 납부하여야 한다.

제19조(“조합”의 사정변경에 의한 협약의 해제·해지) ① “조합”은 제19조제1항의 각 호의 경우 외에 객관적으로 명백한 “조합”의 불가피한 사정이 발생한 때에는 협약을 해제 또는 해지할 수 있다.

- ② 제18조제3항의 규정은 제1항에 따라 협약을 해제 또는 해지하는 경우에 이를 준용한다.
- ③ “조합”은 제1항에 따라 협약을 해제 또는 해지하는 경우에는 다음 각 호에 해당하는 금액을 제18조제3항 각 호의 수행을 완료한 날부터 14일 이내에 “건설업자”에게 지급하여야 한다. 이 경우 제15조에 따른 협약이행 보증금과 대여금을 동시에 반환하여야 한다.
 1. 협약의 해제 또는 해지일 현재까지 “건설업자”가 투입한 공사비를 제외한 정비사업비
 2. 제65조제1항에 해당하는 기성부분의 대가 중 지급하지 아니한 금액
 3. 전체 공사의 완성을 위하여 협약의 해제 또는 해지일 이전에 투입된 “건설업자”의 인력·자재 및 장비의 철수 비용

제20조(“건설업자”에 의한 협약의 해제·해지) ① “건설업자”는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 해당 협약을 해제 또는 해지할 수 있다.

1. 제56조에 따라 공사내용을 변경함으로써 공사비가 100분의 40 이상 감소되었을 때
2. 제55조에 따른 공사정지기간이 공기의 100분의 50을 초과하였을 경우
- ② 제19조의 제2항 및 제3항의 규정은 제1항에 따라 협약이 해제 또는 해지되었을 경우에 이를 준용한다.

제 4 장 사업비 조달 및 상환 등에 관한사항

제 1 절 사업비 조달 및 집행

제21조(연차별 집행계획 수립) ① 공동사업시행자는 협약기간 내 사용될 정비사업비에 대하여 매년 연차별 집행계획을 수립하여 조합총회 결의를 거쳐야 한다.

- ② 제1항에 따라 수립되는 연차별집행계획은 협약기간 내 사용하는 대여금과 공사비를 합한 모든 사업비가 포함되어야 한다.

제22조(사업비 집행 의결) ① 공동사업시행자는 익년도 사업비를 대여금과 공사비로 구분하여 집행계획 수립 후 해당년도 10월말까지 조합원 총회의 의결을 거쳐 사용하여야 한다.

② 제1항에 따른 사업비 집행계획은 “건설업자”가 작성하여 “조합”의 이사회와 대의원회 등을 거쳐 총회에 상정·의결 하여야 한다.

③ 사업비는 제1항 및 제2항의 절차를 거치지 아니하는 경우에는 사용할 수 없으며, 안전사고 등 불가피한 경우에는 대의원회 의결을 거쳐 최소비용만 집행할 수 있다.

제23조(브랜드 홍보비 부담 제한) ① “조합”은 공동사업시행자인 건설업자 선정 시 “건설업자”가 자사의 브랜드 홍보를 위하여 사업시행계획 등 변경을 수반하는 제안을 할 경우 변경에 소요되는 비용은 건설업자가 전액 부담하도록 하여야 한다.

② 공동사업시행자는 제1항에 따라 사업시행계획 등 변경에 따른 사업비는 조합원의 부담이 가중되지 않도록 정비사업비에 포함하지 않는다.

제24조(대여금 조달 및 관리) ① 사업비 중 대여금은 “건설업자”가 “조합”에 대여하는 것을 원칙으로 하며, “건설업자”가 지급 보증하여 “조합”이 직접 금융기관으로부터 자금을 차입하는 경우 대출이자 중 입찰시 “건설업자”가 제시한 이율을 초과하는 금액은 “건설업자”가 부담하여야 한다.

② 제1항에 따른 대여금의 이자는 「공동사업시행 건설업자 선정 기준」에 따라 “건설업자”가 제안한 이자율로 다음과 같이 부담한다. 만약, 이자의 약정이 없을 경우에는 시중은행 정기예금 금리로 대여한다.

예) 조합에 대여하는 대여이자율(양식)

구 분		대여금	건설업자 대여이자		대여(상환) 기 간
			자체자금 금액(00%)	금융권 차입여부	
합 계					
소 계					
○○비	측량비				
	지질조사비				
	문화재조사비				
조합운영비					

외주용역비	소계(직비)				
	친환경				
	무상양도				
	무장애---				

※ 직접조달 : 건설업자의 자금으로 대여 / 금융권 차입 : 조합이 건설업자의 보증을 통한 금융권에서 자금차입 / □ 조합 대여금 산출 / □ 건설업자 대여조건 제안

③ 제2항에 따른 대여(상환)기간이 초과되는 경우에는 대여이자의 부담은 건설업자와 조합이 공동으로 균등하게 부담한다.

【주】 사업기간의 장기화를 방지하기 위하여 대여(상환)기간이 초과되는 경우에는 “건설업자”의 이자부담을 부여하여 안정적 사업 추진 도모

④ 제1항에 따라 “조합”이 자금을 직접 차입하는 경우의 차입금과 분양수입금은 “조합”과 “건설업자”가 공동 명의 은행 계좌로 관리하여야 한다.

제25조(공사비 확정) ① 공사비는 「도시 및 주거환경정비법」 제28조에 따른 사업시행인가 이후에 인가된 설계도서를 기준으로 공사비를 산출하여 확정한다. 공사비의 금액은 본 협약시 정한 공사비이하로 하여야 한다.

② 제1항에 따른 공사비는 “조합”의 이사회와 대의원회의 의결을 거쳐 조합총회에서 확정한다.

③ 제1항에 따른 공사비(순공사비와 일반관리비, 이윤 등)는 공동사업시행자 선정시 건설업자가 제안한 공사비의 금액을 초과할 수 없다.

④ “공사비”는 “건설업자”가 직접 조달하여야 하며, “조합”의 명의로 차입하는 경우에는 대출이자는 전액 “건설업자”가 부담하여야 한다.

⑤ 제4항에 따라 “조합”이 자금을 차입하는 경우에는 “조합”과 “건설업자”가 공동 명의 은행 계좌로 관리하여야 한다.

구 분		금액	구성비	비 고
직접공사비	재료비			
	직접노무비			
	직접공사경비			
간접공사비	간접노무비			
	산재보험료			
	고용보험료			
	국민건강보험료			
	국민연금보험료			
	건설근로자퇴직공제부금비			
	산업안전보건관리비			
	환경보전비			
	기타 법정경비			
	기타 간접공사경비			
소계				
일반관리비	00%			
이윤	00%			
공급가액				
부가가치세	10%			
합계				

【주】 공사비의 항목 등은 별지 제1호 서식에 열거된 사항을 참조하여 상세한 내역을 작성할 수 있을 것임

제26조(사업비 상환) ① 공동사업시행을 위하여 “건설업자”가 “조합”에 대여한 대여금과 공사비는 분양 등 수입금으로 상환한다.

② 제1항에 따른 분양 등 수입금이 부족하지 않도록 “공동사업시행자”는 협의하여 관리처분계획을 수립하여야 한다.

③ “조합”의 사업비 상환은 조합 명의 차입금, 건설업자 대여금, 공사비, 순으로 지급한다. 다만, “조합”의 대의원회 거쳐 “조합”과 “건설업자”간 협의한 경우에는 그러하지 아니한다.

④ “공동사업시행자”는 준공인가시까지 미분양으로 인하여 “건설업자”가 대여한 대여금이나 공사비를 “조합”이 상환하지 못할 경우에는 공동주택 또는 상가 등의 현물로 전액 상환한다.

⑤ 제1항에 따라 현물로 상환하는 경우에는 관리처분계획에 반영하여야 하며, 상환가격은 분양가격으로 결정하는 것을 원칙으로 하나 주변시세보다 낮은 가격으로 결정하여서는 아니 된다.

제27조(자금관리) ① 조합원 부담금 및 일반분양금(상가 등 복리시설을 포함한다), 임대주택 매각대금 등의 수납관리는 “건설업자”의 공사비와 대여금 등의 상환 및 수분양자의 재산권을 보호하기 위하여 “조합”과 “건설업자”가 공동명의로 계좌를 개설하여 처리한다.

② 제1항에 따라 공동명의로 계좌를 개설하는 때에 분양계약서상 분양대금의 납입계좌를 “조합”과 “건설업자”가 공동명의 계좌로 명기하며, “분양계약서상 명기된 계좌로 입금되지 아니하는 어떠한 다른 형태의 입금은 이를 정당한 입금으로 인정하지 아니한다”는 내용을 명기한다.

③ “조합”의 조합원 청산금, 일반분양금, 수령한 사업경비 및 제반 연체료 등의 은행예치로 발생하는 이자는 “조합”에게 귀속한다.

④ 공동명의로의 통장 잔고에 “조합”과 “건설업자”가 정한 금액을 초과하는 경우에는 이자수입을 충분히 확보할 수 있는 금융상품으로 전환할 수 있으나 원금손실이 있는 금융상품으로의 전환은 제한한다., 이 경우에도 “조합”과 “건설업자”가 공동명의로 계좌를 개설하여 관리한다.

⑤ 제1항에 따른 공동명의 계좌의 입·출금은 공동사업시행자의 공동날인 없이는 입·출금할 수 없다.

【주】 “조합”과 “건설업자”는 협의하여 공동명의로의 통장 잔고에 충분한 여유자금이 있다고 판단되는 경우에 효율적인 자금관리로 “조합”의 수입이 극대화 될 수 있도록 서로 협조하도록 한 취지임.

⑥ “조합”의 부가가치세 납부 및 환급을 고려한 부가가치세 관리는 “조합”이 하되, 부가가치세 환급이 “조합”의 계좌로 입금된 경우, “조합”은 지체없이 “조합”과 “건설업자”의 공동명의의 계좌로 이체한다.

제28조(연체료 징구) ① “조합”이 본 협약조건에서 정한 기간내에 공사비 및 대여금 등(조합운영비는 제외한다)의 상환을 지연할 경우, 연체기간에 대하여 이 계약조건 등에서 따로 정하지 않은 사항은 은행 정기예금 이자율을 적용하여 “건설업자”에게 납부하여야 한다.

② “조합”의 조합원은 제37조제1항에 따른 중도금 및 잔금, 제32조제1항에 따른 이주비의 납부를 지연할 경우 연체기간에 대하여 분양계약서에 정한 연체율을 적용한 연체료를 “조합”

에게 납부하여야 한다.

【주】 제2항은 “조합”과 “조합원”의 권리·의무에 관한 사항으로서 정관 또는 총회 의결내용에 따라 분양계약서에 명기하여야 할 것임.

제29조(채권확보) ① “조합”의 조합원이 입주기간 만료일부터 ○○일까지 대여 받은 이주비의 원리금 및 청산금 등을 완납하지 아니하여 “건설업자”에게 공사대금 등을 지급하지 못하는 경우 “건설업자”는 “조합”의 조합원이 분양받은 건축시설에 채권확보를 위하여 법적조치를 할 수 있다. 다만, 제26조제4항에 따라 공사비 등을 현물로 상계하여 변제하는 경우에는 그러하지 아니하다.

② 제1항에 따른 “건설업자”의 채권확보를 위한 법적조치에 소요되는 비용은 “조합”의 책임하에 “조합원” 부담으로 한다.

제 2 절 대여금 및 이주비 집행 등에 관한 사항

제30조(조합운영비 집행) ① “건설업자”는 조합운영에 필요한 경비를 “조합”이 요청하는 경우에는 조합총회 의결 및 예산한도 충족여부 등 여부를 확인한 후 “조합”에 30일 이내 지급하여야 한다.

② 제1항에 따라 지급받은 대여금은 관련법령 및 조례, 서울시 정비사업조합 등 표준 예산회계규정 등에 적합하게 사용하여야 한다.

제31조(대여금 지출) ① “조합”은 제30조에 따른 조합운영비 대여금을 제외한 대여금 지출시 “건설업자”와 공동으로 지출하여야 한다.

② “건설업자”는 제1항의 비용에 대한 지출시 총회 의결 여부 및 예산한도 충족 여부, 적정성 등을 검토하여야 한다.

제32조(이주비 대여금 차입 등) ① “건설업자”는 “조합”에게 조합원의 이주비를 다음 각 호에 따라 대여한다. 다만, “조합”은 조합원 이주비를 금융기관으로부터 직접 차입할 수 있으며, 이 경우 금융기관 요청시 “건설업자”는 지급보증을 하여야 한다.

1. 대여총액 : 원(조합원 1명 당 원)

2. 이자 및 연체료 : 제24조와 같은 조건으로 함

② 이주비 대여는 계약 체결 후 대여하는 것을 원칙으로 하되 최초 이주비 대여시기는 “조합”과 “건설업자”가 상호 협의하여 결정한다.

③ 이주비를 대여하기 전에 “조합”은 조합원의 토지·건축물의 소유관계, 거주자의 이주계획, 소유권이외의 권리설정 여부, 공과금 완납여부 등을 확인하여 “건설업자”가 채권을 확보하는데 지장이 없도록 협조하여야 한다.

【주】 소유권이외의 권리가 설정되어 있어 채권확보가 어렵다고 판단될 경우에는 “건설업자”는 이주비 지급을 거부할 수 있을 것이며, “조합”과 조합원은 이를 말소 또는 해지하여야 할 것임.

④ 이주비 대여시 “조합”은 이주비 대여와 관련된 제반서류(금전소비대차 계약서, 이주비 차

용금증서, 근저당권 설정 관련서류, 지장물 철거동의서 및 위임장, 각서 등)를 조합원으로부터 징구하여야 한다.

⑤ 조합원이 이주비를 대여받고자 할 경우에는 소유토지를 담보로 제공하고 “건설업자”를 채권자로 하는 금전소비대차계약을 체결하며, 이주비 총액의 120%를 채권최고금액으로 하는 제1순위 근저당권을 설정하여야 한다. 이 경우 근저당권 설정·해지에 따른 비용은 “조합” 또는 조합원이 부담한다.

⑥ 근저당권 설정을 할 수 없거나 관계법령에 따라 근저당권을 해지하여야 할 경우, 이주비에 상응하는 금액의 약속어음 발행 및 공증 등 “건설업자”가 요구하는 여타의 채권확보 방법에 “조합” 또는 “조합원”은 특별한 사유가 없는 한 이에 협조하여야 한다.

【주】 “조합”은 “조합원”이 기본이주비를 지급받지 않거나, 분양대금 등을 선납한 경우 다른 조합원과의 형평성을 고려하여 비용분담에 관하여 정관에 정하거나 조합총회 의결 등 필요한 조치를 하여야 함.

제33조(대여금 상환) ① “조합”은 제24조에 따른 대여금에 대하여 본 협약 상 특별한 규정이 없는 한 제69조제1항에 따른 입주기간만료일까지 “건설업자”에게 상환하여야 한다. 다만, “조합”이 원할 경우 대여금의 일부 또는 전부를 조기 상환할 수 있다.

② 제1항을 제외한 대여금 상환은 제26조의 사업비 상환 규정을 준용한다.

제34조(이주비 상환) ① “조합”의 조합원이 대여 받은 이주비의 원리금 상환은 입주일 또는 입주기간 만료일 중 빠른 날로 한다. 다만, “조합”의 조합원이 원할 경우 이주비의 일부 또는 전부를 조기 상환할 수 있다.

② “조합”은 이주비를 대여받은 조합원이 권리의 일부 또는 전부를 양도할 경우 기존 조합원의 대여조건에 따라 이주비를 승계하여 주어야 한다. 이 경우 “조합”은 조합원 명의변경 절차 이행 전에 이주비 승계사실을 확인하여 “조합”의 채권확보에 지장이 없도록 주의의무를 다하여야 한다.

제 5 장 건축시설의 분양 및 이주 등에 관한 사항

제 1 절 건축시설의 분양

제35조(관리처분계획) ① “조합”은 공사비 등 사업비의 원리금 등이 부족하지 않도록 관리처분 계획을 수립하여야 한다.

② 관리처분계획의 수립은 “조합” 또는 “조합”이 선정한 정비사업전문관리업자 등이 수행하되, “건설업자”는 이에 협조하여야 한다.

제36조(분양업무) ① 아파트 및 부대복리시설의 분양(조합원 및 일반분양) 업무는 “조합”이 주관하는 것을 원칙으로 하되, “조합”은 필요시 “조합”이 지정하는 협력업체 또는 “건설업자”에게 위탁하여 수행하게 할 수 있으며 이에 따른 사항에 대하여 “건설업자”는 적극 협조하여야 한다.

② “조합” 또는 “조합”이 지정하는 자가 위 표시 재산을 분양하기 위하여 “건설업자”의 상호 또는 “건설업자”가 등록한 상표(브랜드 등)를 사용하고자 할 경우에 “건설업자”는 사용 동의한 것으로 인정한다. 다만, “조합”은 브랜드 활용계획을 수립하여 “건설업자”에게 통보하고 협의하여야 한다.

제37조(조합원 분양) ① “조합”의 조합원은 분양받은 건축시설의 가액이 권리가액을 초과하거나 미달하는 경우에는 그 차액을 청산하여야 하며, 청산금의 납부 또는 지급시점, 납부 또는 지급방법 등은 다음 각 호와 같다.

【주】 “조합”은 입찰시 해당 조건을 명확히 제시하여 “건설업자”가 충분히 이를 고려하여 입찰에 참가하게 하고, 계약 체결시 구체적으로 조건을 정하는 것이 바람직함.

1. “조합”의 조합원은 분양받은 건축시설의 가액이 자신의 권리가액을 초과하는 경우에는 그 차액을 부담하여야 하며, 이 경우 부담금의 납부시점 및 납부방법 등은 다음과 같이 정하되 제 사업비 및 공사비 충당시기를 검토하여 부족되지 않도록 하여야 한다.

구 분	계약금	중도금	입주잔금
납부시기	계약체결시	공사기간을 ○회 균등분할한 시점	실입주일 또는 입주지정 만료일 중 앞서는 날
납부금액	분양금액 × ○%	분양금액 × ○%	분양금액 × ○%
납부방법			

2. 계획된 공사일정이 현저히 늦어지는 경우 “조합”과 “건설업자”는 협의하여 중도금 납부일정을 조정할 수 있다.

3. “조합”은 “조합”의 조합원이 부담금 납부기간을 경과하여 부담금을 납부하는 경우에는 지연일수 만큼 납부대금에 연체료율을 적용한 연체료를 징구하여야 한다.

【주】 이 계약조건은 “조합”과 “건설업자” 당사자간 권리·의무관계 등을 정하는 것이며, 제3호는 “조합”과 “조합”의 조합원 관계로서 비용분담 등 청산방법에 대하여 정관에 정하거나 사전에 총회에서 조합원의 동의를 얻어야 할 것임.

4. “조합”은 공사기간이 예정보다 단축될 경우 잔여 중도금 및 잔금의 납부시점은 그 단축기간만큼 변경·조정한다.

5. “조합”은 제1호부터 제4호까지의 이행을 위하여 조합원의 분양계약서에 이를 명기하여야 한다.

② “조합”은 사업계획변경 등 “건설업자”의 귀책사유가 아닌 사유로 인하여 “조합”의 조합원의 부담금 증가가 예상될 경우 미리 정관에 정한 방법 및 절차에 따라 관리처분계획에 따른 조합원의 부담금을 변경하여 부과하도록 하여야 하며, 입주 시 정산하기로 한다.

제38조(일반 분양) ① “조합”의 조합원에게 분양하고 남은 건축시설은 일반분양하고 분양시기, 분양방법, 분양절차 등은 「주택공급에 관한 규칙」에 따른다. 다만, 분양대상 복리시설의 분양시기는 “조합”과 “건설업자”가 협의하여 결정하며, 분양업무는 “건설업자”가 수행한다.

【주】 “건설업자”의 분양대행 여부와 조건 등을 입찰유의서에 포함하여 입찰을 진행하고, 계

약조건에 구체적으로 정하여야 함.

② 준공인가일까지 일반분양 아파트 및 복리시설 등이 미분양되어 공사대금 등을 현금으로 지급할 수 없는 경우 현물로 상계하여 변제할 수 있으며, 그 처분방법 등은 다음 각 호와 같다.

1. 일반분양가격을 대물변제가격으로 한다.
2. 제1호의 일반분양시설에 대하여 “건설업자”를 제1순위 권리자로 하는 근저당권을 설정하여 채권보전조치를 할 수 있으며, 이때 채권보전조치 비용은 “건설업자”가 부담한다.

【주】 미분양분 발생으로 인하여 공사대금 등을 지급할 수 없는 경우에 대물변제조건을 입찰 유의서에 포함하여 입찰을 진행하고, 계약조건에 구체적으로 정하여야 함.

제 2 절 이주 및 철거

제39조(거주자의 이주) ① 정비구역안의 거주자(세입자를 포함한다. 이하 같다)의 이주는 “조합”과 “건설업자”가 정한 이주개시일로부터 ○개월 이내에 “조합”의 책임 하에 완료하여야 하며, “건설업자”는 이주촉진을 위한 조치와 지원을 하여야 한다.

【주】 공사기간 연장 또는 지연배상금 부과 등과 관련하여 누구의 귀책사유에 해당하는지 여부를 정하기 위한 취지이며, “조합”은 이를 지연하였다 하더라도 대여기간 중에 “건설업자”가 대여한 자금에 대한 연체이자를 부담할 이유는 없는 것임.

② 거주자의 이주시 전기, 수도, 전화, 기타 제세공과금 등의 미납금은 “조합” 및 “조합”의 조합원 책임으로 정리하여야 하며, “건설업자”는 해당건물에 대한 상수도, 전기, 가스사용 등의 공급중지와 관련한 제반조치를 취하여야 하고 “조합”은 이에 대하여 적극 협조하여야 한다.

③ “건설업자”는 이주가 개시된 날부터 공가관리를 하여야 한다.

【주】 조합원 및 세입자의 원만한 이주를 위하여 이사비용 등에 관하여 세대당 지급하는 경우에는 협약서 내용을 추가할 수 있음.

제40조(지장물의 철거) ① “조합”과 “건설업자”는 상호 협의하여 관련 법령에 따라 철거가 가능한 시점에서 개시하고, 이주완료 후 30일 이내에 철거를 완료하여야 한다. 이 경우 미리 “건설업자”는 공가관리 등 지장물 철거계획을 수립하여 “조합”과 협의하여야 한다.

【주】 이주 및 철거에 관하여 경험이 풍부한 “건설업자”가 관련 계획을 적절하게 수립하고, 향후 분쟁의 여지가 있는 물가변동에 따른 협약금액 조정·공사기간 연장 또는 대여자금의 연체이자 납입 등을 미리 협의하여 결정토록 한 것이며, 제39조제1항의 취지와 같음.

② 지장물의 철거 또는 시공중에 발생되는 수목, 골재 등 부산물은 “조합”에게 귀속된다. 단, 이러한 부산물의 매도가 곤란하다고 판단될 경우 “조합”과 “건설업자”는 협의하여 “건설업자”가 처분한다.

③ “조합”과 “건설업자”는 본 사업부지내의 통신시설, 전기시설, 급수시설, 도시가스시설 등 공급시설에 대하여는 당해 시설물 관리권자와 협의하여 제1항에 따른 철거계획에 반영하여야 한다.

④ 건축물 등에 석면이 있을 경우, 석면처리 및 지하구조물 철거 등의 비용은 “건설업자”의 책임과 비용으로 한다. 석면제거 등에 따른 철거기간은 “조합”과 “건설업자”가 협의하여 연장한다.

제 6 장 공사기준 및 설계 등에 관한 사항

제 1 절 공사의 기준

제41조(공사기간 등) ① 공사기간은 “조합”이 관할 구청장에게 「건축법」 제21조에 따른 착공 신고일로 부터 ○○개월로 한다.

【주】 정비사업의 특성상 이주가 완료된 후 지장물 철거 잔재처리 완료 후 공사용지가 확보 되는 점과 지방자치단체에 따라 착공신고 기준 등을 감안하여 착공일을 정하되, 대여조건과 지연배상금 기준 등을 함께 고려하여 공사기간을 정하여야 것임.

② 공사완공일은 관할 구청장으로부터 「도시 및 주거환경정비법」 제52조에 따른 준공인가증을 교부받은 날로 한다.

【주】 “건설업자”의 책임있는 본 공사의 목적물 완성을 위하여 준공인가증을 교부받은 날로 하고, 임시사용승인 부분에 대하여는 사업경비등 상환방법, 지연배상금 산정기준 등을 함께 고려하여야 할 것임.

제42조(공사자재 검사) ① 공사에 사용할 자재는 신품이어야 하며, 품질·규격 등은 반드시 설계서와 일치되어야 한다. 그러나 설계서에 명확히 규정되지 아니한 것은 표준품 이상으로서 협약의 목적을 달성하는 데에 가장 적합한 것이어야 한다.

② “건설업자”는 공사자재를 사용하기 전에 감리의 검사를 받아야 하며, 불합격된 자재는 즉시 대체하여 다시 검사를 받아야 한다.

③ 제2항에 따른 검사에 이의가 있을 경우 “건설업자”는 “조합”에게 재검사를 청구할 수 있으며, 재검사가 필요하다고 인정되는 경우 “조합”은 지체없이 재검사하도록 조치하여야 한다.

④ “조합”은 “건설업자”로부터 공사에 사용할 자재의 검사를 요청받거나 제3항에 따른 재검사의 요청을 받은 때에는 정당한 이유없이 검사를 지체할 수 없다.

⑤ “건설업자”가 불합격된 자재를 즉시 이송하지 않거나 대체하지 아니하는 경우에는 “조합”은 일방적으로 불합격 자재를 제거하거나 대체시킬 수 있다. 이 경우 소요된 비용은 “건설업자”가 부담한다.

⑥ “건설업자”는 시험 또는 조합을 요하는 자재가 있는 경우 감리의 참여하에 그 시험 또는 조합을 하여야 한다.

⑦ 수중 또는 지하에 매몰하는 공작물 그 밖에 준공 후 외부로부터 검사할 수 없는 공작물의 공사는 감리의 참여하에 시공하여야 한다.

⑧ “건설업자”가 제1항부터 제7항까지 정한 조건에 위배하거나 또는 설계서에 합치되지 않는 시공을 하였을 때에는 “조합”은 공작물의 대체 또는 개조를 명할 수 있다.

⑨ 제2항부터 제8항까지의 경우 협약금액을 증감하거나 협약기간을 연장할 수 없다. 다만,

제3항에 따라 재검사 결과 적합한 자재인 것으로 판명될 경우에는 재검사에 소요된 기간에 대하여는 협약기간을 연장할 수 있다.

제43조(공사감독원) ① “조합”은 협약의 적절한 이행 확보 및 공사감독을 위하여 자신 또는 자신을 대리하여 다음 각 호의 사항을 수행할 자(이하 “공사감독원”이라 한다)를 지명할 수 있다.

1. 시공일반에 대한 감독 및 입회
2. 공사의 재료와 시공에 대한 검사 또는 시험에의 입회
3. 공사의 기성부분 검사, 입주자 사전점검 또는 공사목적물의 인도에의 입회
4. 기타 공사감독에 관하여 “갑”이 위임하는 사항

② “조합”은 제1항에 따라 공사감독원을 지명한 때에는 그 사실을 즉시 “건설업자”에게 통지하여야 한다.

제44조(건설사업관리자) “조합”은 본 협약 이행의 완성도를 높이기 위하여 「건설산업기본법」에 따른 건설사업관리자를 선정할 수 있으며, 이 경우 “건설업자”는 해당 건설사업관리자가 “조합”과의 협약내용에 따라 업무를 수행하는 데 지장이 없도록 적극 협조하여야 한다.

제45조(공사현장대리인) ① “건설업자”는 협약된 공사에 적절한 공사현장대리인을 지명하여 “조합”에게 통지하여야 한다.

② 공사현장대리인은 공사현장에 상주하여 계약문서와 공사감독원 또는 감리의 지시에 따라 공사현장의 단속 및 공사에 관한 모든 사항을 처리하여야 한다.

제46조(공사현장 근로자) ① “건설업자”는 해당 협약의 시공 또는 관리에 필요한 기술과 경험을 가진 근로자를 채용하여야 하며, 근로자의 행위에 대하여 모든 책임을 져야 한다.

② “건설업자”는 “조합”이 “건설업자”가 채용한 근로자에 대하여 해당 협약의 시공 또는 관리상 적당하지 아니하다고 인정하여 이의 교체를 요구한 때에는 즉시 교체하여야 하며, “조합”의 승인 없이는 교체된 근로자를 해당 협약의 시공 또는 관리를 위하여 다시 채용할 수 없다.

제47조(공사감리) ① 본 공사의 감리는 「주택법」 제24조의 규정 등 관계법령과 국토해양부 고시 「주택건설공사 감리업무 세부기준」 등에 따른다.

② “건설업자”는 공사진행 실적 및 추진계획을 공사감리자의 확인을 받아 매월 “조합”에게 보고하여야 한다.

제48조(자료의 제출 등) ① “건설업자”는 협약체결시 제2호, 제3호 및 제4호의 서류를 “조합”에게 제출하여야 하며, 착공시에는 제1호 및 제4호의 서류를 첨부한 착공신고서를 “조합”에게 제출하여야 한다.

1. 현장대리인 지정서
2. 공사예정 공정표

3. 제6조에 따른 계약문서
4. 주택법·령에 따른 착공신고서류, 하도급 계약문서 등 기타 “조합”이 지정한 사항
- ② “건설업자”는 협약의 이행중에 제1항에 따라 제출한 서류의 변경이 필요한 때에는 관련서류를 변경하여 제출하여야 한다.
- ③ “조합”은 제1항 및 제2항에 따라 제출된 서류의 내용을 조정할 필요가 있다고 인정될 경우에는 “건설업자”에게 이를 조정 요구할 수 있다.
- ④ “조합”은 현장관리, 설계변경 등 필요한 경우 “건설업자”에게 자료 제출을 요구할 수 있으며, 이 경우 “건설업자”는 “조합”에게 지체없이 관련자료를 제출하여야 한다.

제49조(공사의 하도급 등) ① “건설업자”는 협약된 공사의 일부를 제3자에게 하도급하고자 하는 경우 사전에 “조합”의 서면승낙을 받아야 한다. 다만, 「건설산업기본법」에 따라 건설공사(「전기공사업법」에 따른 전기공사, 「소방시설공사업법」에 따른 소방시설공사, 「정보통신공사업법」에 따른 정보통신공사를 포함한다) 중 전문공사에 해당하는 건설공사를 하도급하고자 하는 경우에는 “건설업자”는 해당 업종의 전문건설업자에게 하도급하고 “조합”에게 이를 통지하여야 한다.

② “건설업자”가 제1항에 따라 본 공사를 제3자에게 하도급하고자 하는 경우에는 「건설산업기본법」 및 「하도급거래 공정화에 관한 법률」에서 정한 바에 따라 하도급하여야 하며, 하수급인의 선정, 하도급계약의 체결 및 이행, 하도급 대가의 지급에 있어 관계 법령의 제규정을 준수하여야 한다.

③ “조합”은 본 공사의 시공이 현저히 부적당하다고 인정하는 하수급인이 있는 경우에는 하도급의 통보를 받은 날 또는 그 사유가 있음을 인지한 날로부터 30일 이내에 서면으로 그 사유를 명시하여 하수급인의 변경 또는 하도급 협약내용의 변경을 요구할 수 있다. 이 경우 “건설업자”는 정당한 사유가 없는 한 이에 응하여야 한다.

【주】 기술적인 능력이 부족하거나 시공능력이 없는 하수급인이 선정되어 공사의 조잡, 부실 등이 발생할 우려가 있으므로 이를 조합이 미연에 방지하고 관리할 수 있도록 하기 위한 규정

④ “조합”은 제3항에 따라 본 공사의 시공에 있어 현저히 부적당한 하수급인이 있는지 여부를 판단하기 위하여 하수급인의 시공능력, 하도급 협약금액의 적정성 등을 심사할 수 있다.

【주】 하수급인의 적정성 판단에 대해 필요할 경우 공신력있는 컨설팅기관 등에 자문을 구할 수 있을 것임.

제50조(공사의 시정명령) “건설업자”가 관계법령과 승인된 설계도서 또는 협약조건을 위반하여 건축시설을 시공하는 경우 “조합”은 이의 시정을 요구할 수 있으며, “건설업자”는 이를 거부할 수 없고 “건설업자”의 위반으로 발생한 추가비용 및 “조합”에 대한 손해는 “건설업자”가 부담 또는 배상한다.

제51조(재해방지 및 민원) ① “건설업자”는 공사 현장에 안전표시판을 설치하는 등 재해방지에 필요한 조치를 취하여야 하며 공사로 인한 모든 안전사고에 대하여는 “건설업자”의 책임으로 한다.

② 본 공사와 관련하여 “건설업자”의 시공상 직접적인 하자 또는 부주의로 인하여 발생한 민원과 제3자에게 끼친 손해 등은 “건설업자”의 책임 및 비용으로 해결하되, 인접도로의 통행 제한, 인접건물의 공사수행방해, TV난시청 등 공사와 무관한 간접피해 및 민원은 “조합”의 책임 및 비용으로 해결한다.

【주】 민원의 내용별 해결주체를 분명히 하여 조합과 시공사간에 책임소재의 다툼을 미연에 방지하기 위한 규정임.

③ 건축물 및 시설의 인계전에 발생한 공사전반에 관한 인적·물적 손해에 관하여 “건설업자”가 보상, 배상 및 원상복구의 책임을 지며, 또한 건축물 및 각종 시설물 인수·인계후에도 부실시공으로 판명되어 물적 인적 손해가 있을 경우에는 “건설업자”에게 그 책임이 있으며 “조합”에게 이의를 제기할 수 없다.

④ “건설업자”는 재해방지를 위하여 특히 필요하다고 인정될 때에는 미리 긴급조치를 취하고 즉시 이를 “조합”에게 통지하여야 한다.

⑤ “조합”은 재해방지 기타 공사의 시공상 부득이 하다고 인정될 때에는 “건설업자”에게 긴급조치를 요구할 수 있다. 이 경우 “건설업자”는 즉시 이에 응하여야 하며, “건설업자”가 “조합”의 요구에 응하지 않는 경우 “조합”은 제3자로 하여금 필요한 조치를 하게 할 수 있다.

⑥ 제4항 및 제5항에 따른 응급조치에 소요된 경비는 실비를 기준으로 “조합”과 “건설업자”가 협의하여 부담한다.

제52조(기성부분에 대한 손해책임) ① 건축시설의 기성부분에 대하여 “건설업자”는 선량한 관리자의 주의 의무를 다하여 관리하여야 한다.

② 건축시설의 준공검사 전에 천재지변으로 인하여 건축시설의 기성부분에 손해가 발생할 경우 그 손해는 “건설업자”의 부담으로 한다. 다만, 발생한 손해가 기성공사금액의 1/3을 초과했을 경우에는 그 초과부분에 대하여 “조합”과 “건설업자”가 협의하여 부담한다.

제53조(공사기간의 연장) ① “건설업자”는 제68조제3항의 어느 하나의 사유가 공사 기간내에 발생한 경우에는 지체없이 수정공정표를 첨부하여 공사감독관·건설사업관리자 또는 감리를 경유하여 계약담당자에게 서면으로 공사기간의 연장을 청구하여야 한다. 다만, 연장사유가 공사기간 내에 발생하여 공사기간 경과 후 종료된 경우에는 동 사유가 종료된 후 즉시 공사기간의 연장을 청구하여야 한다.

② “조합”은 제1항에 따른 공사기간연장 신청이 접수된 때에는 즉시 그 사실을 조사 확인하고 공사가 적절히 이행될 수 있도록 공사기간의 연장 등 필요한 조치를 하여야 한다.

③ “조합”은 제1항에서 규정한 연장 청구를 승인하였을 경우 동 연장기간에 대하여는 제68조에 따른 지연배상금을 부과하여서는 아니된다.

④ 제2항에 따라 공사기간을 연장한 경우에는 제62조에 따라 그 변경된 내용에 따라 실비를 초과하지 아니하는 범위안에서 협약금액을 조정한다. 다만, 제68조제3항제4호의 사유에 의한 경우에는 그러하지 아니하다.

⑤ “조합”은 제1항부터 제4항의 규정에 불구하고 “건설업자”의 의무불이행으로 인하여 발생한 지연배상금이 제15조에 따른 협약이행 보증금상당액에 달한 경우로서 계약목적물이 노사분규 등 불가피한 사유로 인하여 지연된 때에는 공사기간을 연장할 수 있다.

⑥ 제5항에 따른 공사기간의 연장은 지연배상금이 계약보증금상당액에 달한 때에 하여야 하며, 연장된 계약기간에 대하여는 제18조에 불구하고 지연배상금을 부과하여서는 아니된다.

제54조(공사의 일시정지) ① “조합”은 다음 각 호의 경우에는 공사의 전부 또는 일부의 이행을 정지시킬 수 있다. 이 경우 “건설업자”는 정지기간 중 선량한 관리자의 주의의무를 게을리 하여서는 아니된다.

1. 공사의 이행이 협약내용과 일치하지 아니하는 경우
2. 공사의 전부 또는 일부의 안전을 위하여 공사의 정지가 필요한 경우
3. 재해방지를 위하여 응급조치가 필요한 경우
4. 그 밖에 “조합”에 필요하여 지시한 경우

② “조합”은 제1항에 따라 공사를 정지시킨 경우에는 지체없이 “건설업자” 및 감리자에게 정지사유 및 정지기간을 통지하여야 한다.

③ 제1항에 따라 공사를 정지시킨 경우 “건설업자”는 협약기간의 연장 또는 추가금액을 청구할 수 없다. 다만, “건설업자”의 책임있는 사유로 인한 정지가 아닌 때에는 그러하지 아니한다.

제55조(“조합”의 의무불이행에 따른 “건설업자”의 공사정지) ① “건설업자”는 “조합”이 계약문서 등에서 정하고 있는 협약상의 의무를 이행하지 아니하는 때에는 “조합”에게 협약상의 의무이행을 서면으로 요청할 수 있다.

② “조합”은 “건설업자”로부터 제1항에 따른 요청을 받은 날부터 14일 이내에 이행계획을 서면으로 “건설업자”에게 통지하여야 한다.

③ “건설업자”는 “조합”이 제2항에 정한 기한 내에 통지를 하지 아니하거나 협약상의 의무이행을 거부하는 때에는 해당 기간이 경과한 날 또는 의무이행을 거부한 날부터 공사의 전부 또는 일부의 시공을 정지할 수 있다.

④ “조합”은 제3항에 따라 정지된 기간에 대하여는 제53조에 따라 공사기간을 연장하여야 한다.

제 2 절 설계변경에 관한 사항

제56조(설계변경) ① 설계변경은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에 한다.

1. 설계서의 내용이 불분명하거나 누락·오류 또는 상호 모순되는 점이 있을 경우
2. 지질, 용수 등 공사현장의 상태가 설계서와 다를 경우
3. 새로운 기술·공법사용으로 공사비의 절감 및 시공기간의 단축 등의 효과가 현저할 경우
4. 관계법령의 개정, 사업시행계획의 변경 등 그 밖에 “조합”이 설계서를 변경할 필요가 있다고 인정할 경우 등

② 제1항에 따른 설계변경은 그 설계변경이 필요한 부분의 시공 전에 완료하여야 한다. 다만, “조합”은 공정이행의 지연으로 품질저하가 우려되는 등 긴급하게 공사를 수행할 필요가 있는 때에는 “건설업자”와 협의하여 설계변경의 시기 등을 정하고, 설계변경을 완료하기 전에 우선시공을 하게 할 수 있다.

제57조(지하매설물 등에 따른 설계변경) ① “건설업자”는 공사의 이행 중 지질, 용수, 지하매설물 등 공사현장의 상태가 설계서와 다른 사실을 발견하였을 때에는 지체 없이 설계서에 명시된 현장상태와 상이하게 나타난 현장상태를 기재한 서류를 작성하여 “조합”, 공사감독원 및 감리자에게 동시에 이를 통지하여야 한다.

② “조합”은 제1항에 따른 통지를 받은 즉시 현장을 확인하고, 현장상태에 따라 설계서를 변경하여야 한다.

제58조(신기술 및 신공법에 따른 설계변경) ① “건설업자”는 새로운 기술·공법(“조합”의 설계와 동등 이상의 기능·효과를 가진 기술·공법 및 기자재 등을 포함한다. 이하 같다)을 사용함으로써 공사비의 절감 및 시공기간의 단축 등에 효과가 현저할 것으로 인정하는 경우에는 다음 각 호의 서류를 첨부하여 감리자를 경유하여 “조합”에게 서면으로 설계변경을 요청할 수 있다.

1. 요청사항에 대한 구체적인 설명서
2. 요청사항에 대한 산출내역서
3. 공사공정예정표에 대한 수정공정예정표
4. 공사비의 절감 및 시공기간의 단축효과
5. 그 밖에 필요한 사항

② “조합”은 제1항에 따라 설계변경을 요청받은 경우에는 이를 검토하여 그 결과를 “건설업자”에게 통지하여야 한다.

③ “건설업자”는 제1항에 따른 요청이 승인되었을 경우에는 지체없이 새로운 기술·공법으로 수행할 공사에 대한 시공 상세도면을 감리를 경유하여 “조합”에게 제출하여야 한다.

④ “건설업자”는 제2항에 따른 “조합”의 결정에 대하여 이의를 제기할 수 없으며, 또한 새로운 기술·공법의 개발에 소요된 비용 및 새로운 기술·공법에 따른 설계변경 후 동 기술·공법에 따른 시공이 불가능한 것으로 판명된 경우 시공에 소요된 비용을 “조합”에 청구할 수 없다.

제59조(설계변경에 따른 추가조치 등) ① “조합”은 제56조제1항에 따라 설계변경을 하는 경우 그 변경사항이 목적물의 구조변경 등으로 인하여 안전과 관련이 있는 때에는 하자발생시 책임한계를 명확하게 하기 위하여 당초 설계자의 의견을 들어야 한다.

② “조합”은 제57조에 따라 설계변경을 하는 경우 “건설업자”에게 다음 각 호의 사항을 “조합”과 감리자에게 동시에 제출하게 할 수 있으며, 이 경우 “건설업자”는 이에 응하여야 한다.

1. 해당 공종의 수정공정예정표
2. 해당 공종의 수정도면 및 수정 상세도면
3. 조정이 요구되는 협약금액 및 기간
4. 기타 공정에 미치는 영향

③ “조합”은 제2항제2호에 따라 당초의 설계도면 및 시공 상세도면을 “건설업자”가 수정하여 제출하는 경우에는 그 수정에 소요된 비용을 제20조에 따라 지급하여야 한다.

제60조(설계변경으로 인한 협약금액의 조정) ① “조합”은 설계변경으로 시공방법의 변경, 투입

자재의 변경 등 공사량의 증감이 발생하는 경우에는 다음 각 호의 어느 하나의 기준에 따라 협약금액을 조정하여야 한다. 다만, 원설계의 계약단가는 “건설업자”가 물량내역을 직접 작성하여 제출한 산출내역서에 근거한 것으로서 그 물량내역서의 일부 항목에 누락·오류 등이 있어 협약내용을 변경하더라도 협약금액은 변경할 수 없다.

1. 증감된 공사량의 단가는 계약단가로 한다.
2. 산출내역서에 없는 품목 또는 비목(동일한 품목이라도 성능, 규격 등이 다른 경우를 포함한다. 이하 “신규비목”이라 한다)의 단가는 설계변경 당시(설계변경의 변경을 요하는 경우에는 변경도면을 “조합”이 확정할 때, 설계도면의 변경을 요하지 않는 경우에는 협약당사자간에 설계변경을 문서에 따라 합의한 때)를 기준으로 산정한 단가에 낙찰률(예정가격에 대한 낙찰금액 또는 협약금액의 비율을 말한다. 이하 같다)을 곱한 금액으로 한다.
- ② 제57조에 따른 설계변경의 경우에는 해당 공사비 절감액의 100분의 30에 해당하는 금액을 감액한다.
- ③ 제1항 및 제2항에 따른 협약금액의 증감분에 대한 간접노무비, 산재보험료 및 산업안전보건관리비 등 승률 비용과 일반관리비 및 이윤은 산출내역서상의 간접노무비율, 산재보험료율 및 산업안전보건관리비율 등 승률 비율과 일반관리비율 및 이윤율에 따른다.
- ④ 일부 공종의 단가가 세부공종별로 분류되어 작성되지 아니하고 총계방식으로 작성(이하 “1식 단가”라 한다)되어 있는 경우에도 설계도면 또는 공사시방서가 변경되어 1식 단가의 구성내용이 변경되는 때에는 제1항부터 제4항에 따라 협약금액을 조정하여야 한다.
- ⑤ “조합”은 제1항부터 제4항에 따라 협약금액을 조정하는 경우에는 “건설업자”의 협약금액 조정 청구를 받은 날부터 ○일 이내에 협약금액을 조정하여야 한다. 이 경우 총회의결 지연 등 불가피한 경우에는 “건설업자”와 협의하여 그 조정기한을 연장할 수 있다.
- ⑥ “조합”은 제5항에 따른 “건설업자”의 협약금액조정 청구내용이 부당함을 발견한 때에는 지체 없이 필요한 보완요구 등의 조치를 하여야 한다. 이 경우 협약상대자가 보완요구 등의 조치를 통보받은 날부터 “조합”이 그 보완을 완료한 사실을 통지받은 날까지의 기간은 제6항에 따른 기간에 산입하지 아니한다.
- ⑦ 제5항의 전단 규정에 따른 “건설업자”의 협약금액조정 청구는 준공대가 수령전까지 하여야 조정금액을 지급받을 수 있다.
- ⑧ 제1항부터 제4항까지의 규정에 불구하고, “건설업자”가 제출한 대안이 채택되어 협약한 경우에는 설계변경으로 협약내용을 변경하는 경우에도 “조합”의 책임 있는 사유 또는 천재지변 등 불가항력의 사유로 인한 경우를 제외하고는 그 협약금액을 증액할 수 없다.
- ⑨ 제8항에 따른 “조합”의 책임 있는 사유 또는 불가항력의 사유란 다음 각 호의 어느 하나의 경우를 말한다.
 1. 사업계획 변경 등 “조합”의 필요에 의한 경우
 2. “조합” 외에 해당 공사와 관련된 인·허가 기관 등의 요구가 있어 이를 “조합”이 수용하는 경우
 3. 관계 법령 등의 제·개정으로 인한 경우
 4. 협약문서에 정한 바에 따라 시공하였음에도 불구하고 발생하는 민원에 의한 경우
 5. “조합” 또는 공사 관련기관이 교부한 지하매설 지장물 도면과 현장상태가 상이하거나 협약 이후 신규로 매설된 지장물에 의한 경우

6. 토지·건물소유자의 반대, 지장물의 존치, 관련기관의 인허가 불허 등으로 지질조사가 불가능했던 부분의 경우
7. 협약당사자 누구의 책임에도 속하지 않는 사유에 의한 경우
- ⑩ 제9항의 각 호의 어느 하나에 정한 사유에 해당되지 않는 경우로서 현장상태와 설계서의 상이 등으로 인하여 설계변경을 하는 경우에는 전체공사에 대하여 증·감되는 금액을 합산하여 협약금액을 조정하되, 협약금액을 증액할 수는 없다.

제61조(물가변동으로 인한 협약금액의 조정) ① 물가변동으로 인한 협약금액의 조정은 산출내역서에 포함되어 있는 품목 또는 비목의 가격 등의 변동으로 인한 등락액이 공사협약금액의 100분의 5 이상인 때에 협약금액을 조정한다. 이 경우 협약금액의 조정은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제73조 및 동 시행규칙 제72조의 규정을 준용한다.

② 제1항에 따른 협약금액의 조정시 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에서 정한 지수조정률의 방법에 따른다. 이 경우 통계청 발표 소비자물가지수 또는 한국건설기술연구원 발표 실적공사비지수 중 변동율이 낮은 것을 적용한다.

【주】 “조합”은 사업여건을 고려하여 품목조정률을 적용할 수도 있을 것임.

③ 제1항에 따라 협약금액을 증액하는 경우에는 “건설업자”의 청구에 따르고, “건설업자”는 제67조제1항에 따른 준공대가 수령 전까지 조정신청을 하여야 조정금액을 지급받을 수 있으며, 조정된 협약금액은 직전의 물가변동으로 인하여 협약금액조정 기준일로부터 90일 이내에 이를 다시 조정할 수 없다. 이 경우 “건설업자”가 협약금액의 증액을 청구하는 경우에는 협약금액 조정 내역서를 첨부하여야 한다.

【주】 “조합”은 물가변동에 따른 협약금액 조정 기한을 따로 정할 수 있음(예 : 종전 건설교통부 표준계약서, “착공일 이후 E/S 적용하지 않음)

④ “조합”은 제1항부터 제3항에 따라 협약금액을 증액하는 경우에는 “건설업자”의 청구를 받은 날로부터 ○일 이내에 협약금액을 조정하여야 한다. 이 경우 조합총회 의결 지연 등 불가피한 경우에는 “건설업자”와 협의하여 그 조정기한을 연기할 수 있다.

⑤ “조합”은 제3항 및 제4항에 따른 “건설업자”의 협약금액조정 청구내용이 일부 미비하거나 분명하지 아니한 경우에는 지체없이 필요한 보완요구를 하여야 하며, 이 경우 “건설업자”가 보완요구를 통보받은 날부터 발주기관이 그 보완을 완료한 사실을 통지받은 날까지의 기간은 제4항에 따른 기간에 산입하지 아니한다. 다만, “건설업자”의 협약금액조정 청구내용이 협약금액 조정 요건을 충족하지 않았거나 관련 증빙서류가 첨부되지 아니한 경우에는 그 사유를 명시하여 “건설업자”에게 해당 청구서를 반송하여야 하며, 이 경우 “건설업자”는 그 반송사유를 반영하여 협약금액 조정을 다시 청구할 수 있다.

제62조(그 밖에 협약내용의 변경으로 인한 협약금액의 조정) ① “조합”은 공사협약에 있어서 제60조 및 제61조에 따른 경우 외에 공사기간·운반거리의 변경 등 협약내용의 변경으로 협약금액을 조정하여야 할 필요가 있는 경우에는 그 변경된 내용에 따라 실비를 초과하지 아니하는 범위 안에서 이를 조정한다.

② 제1항에 따른 협약내용의 변경은 변경되는 부분의 이행에 착수하기 전에 완료하여야 한

다. 다만, “조합”은 협약이행의 지연으로 품질저하가 우려되는 등 긴급하게 계약을 이행하게 할 필요가 있는 때에는 “건설업자”와 협의하여 협약내용 변경의 시기 등을 명확히 정하고, 협약내용을 변경하기 전에 협약을 이행하게 할 수 있다.

③ 제1항의 경우에는 제61조제4항을 준용하며, 협약금액이 증액될 때에는 “건설업자”의 신청에 따라 조정하여야 한다.

제63조(공사기간의 연장) ① “건설업자”은 제68조제3항의 어느 하나의 사유가 공사기간내에 발생한 경우에는 지체없이 수정공정표를 첨부하여 공사감독관·건설사업관리자 또는 감리를 경유하여 협약담당자에게 서면으로 공사기간의 연장을 청구하여야 한다. 다만, 연장사유가 공사기간 내에 발생하여 공사기간 경과 후 종료된 경우에는 동 사유가 종료된 후 즉시 공사기간의 연장을 청구하여야 한다.

② “조합”은 제1항에 따른 공사기간 연장 신청이 접수된 때에는 즉시 그 사실을 조사 확인하고 공사가 적절히 이행될 수 있도록 공사기간의 연장 등 필요한 조치를 하여야 한다.

③ “조합”은 제1항에서 규정한 연장 청구를 승인하였을 경우 동 연장기간에 대하여는 제68조에 따른 지연배상금을 부과하여서는 아니된다.

④ 제2항에 따라 공사기간을 연장한 경우에는 제62조에 따라 그 변경된 내용에 따라 실비를 초과하지 아니하는 범위안에서 협약금액을 조정한다. 다만, 제68조제3항제4호의 사유에 의한 경우에는 그러하지 아니하다.

⑤ “조합”은 제1항부터 제4항의 규정에 불구하고 “건설업자”의 의무불이행으로 인하여 발생한 지연배상금이 제15조에 따른 협약이행 보증금상당액에 달한 경우로서 협약목적물이 노사분규 등 불가피한 사유로 인하여 지연된 때에는 공사기간을 연장할 수 있다.

⑥ 제5항에 따른 공사기간의 연장은 지연배상금이 협약이행 보증금상당액에 달한 때에 하여야 하며, 연장된 공사기간에 대하여는 제68조에 불구하고 지연배상금을 부과하여서는 아니된다.

제 3 절 준공검사 및 공사비 지급

제64조(준공검사) “건설업자”는 계약문서 등의 기준에 따라 공사를 완료하였을 경우 공사감리자의 확인을 받아 준공검사 신청 예정일로부터 ○일 이전에 준공검사의 신청에 필요한 구비서류를 “조합”에 제출하여야 하며, “조합”과 “건설업자”는 협의하여 관할 지방자치단체장의 준공검사(준공인가 전 사용허가를 포함한다) 및 입주자 사전점검을 실시한다.

제65조(기성검사) ① “건설업자”는 기성부분에 대하여 완성 전에 대가의 전부 또는 일부를 지급받고자 할 때에는 그 사실을 서면으로 “조합”에 통지하고 필요한 검사를 받아야 한다.

② 기성대가 지급시의 기성검사는 감리가 작성한 조서의 확인으로 갈음할 수 있다. 이 경우 “조합”이 원할 경우 건설사업관리자가 검사에 참여할 수 있다.

③ 제2항에 따른 기성검사시 검사에 합격된 자재라도 단순히 공사현장에 반입된 것만으로는 기성부분으로 인정할 수 없다. 다만, “건설업자”가 직접 또는 제3자에게 위탁하여 가공·조립 또는 제작된 자재인 때에는 해당 자재의 특성, 용도 및 시장거래상황 등을 고려하여 반입(해

당 자재를 계약목적물에 투입하는 과정의 특수성으로 인하여 가공·조립 또는 제작하는 공장에서 기성검사를 실시, 동 검사에 합격한 경우를 포함)된 자재의 100분의 50 범위내에서 기성부분으로 인정할 수 있다.

제66조(공사목적물의 인수) ① “조합”은 준공검사를 완료한 날부터 ○일 이내에 공사 목적물을 인수하여야 하며, 인수과정에서 공사목적물을 보수하여야 할 사항이 있을 때에는 “조합”은 “건설업자”에게 이를 통지하고 “건설업자”는 지체 없이 보수하여야 한다.

② “건설업자”는 사업 완료 시까지 선량한 관리자로서의 주의와 의무를 다하여야 한다.

제67조(공사비 지급 등) ① “조합”이 “건설업자”의 공사비를 지급하는 방법은 제32조 및 제33조에 따라 분양대금 등이 입금되는 일자를 기준으로 기성률에 따라 지급하기로 한다. 다만, 준공대금인 경우에는 준공인가일로부터 ○○일 이내에 지급하여야 한다.

【주】 조합의 공사비 지급은 기성 실적에 따라 그 해당 부분에 대하여 지급하고, 지급방법 및 지급시기 등에 대해서는 “조합”과 “건설업자”가 협의하여 결정하면 될 것임.

② 제1항에 따른 기성률은 감리의 검토 및 확인 절차를 거쳐 정한다.

제68조(지연배상금) ① “건설업자”는 협약서에 정한 준공기한내에 공사를 완성하지 아니한 때에는 매 지체일수마다 지연배상금률을 협약금액에 곱하여 산출한 금액(이하 “지연배상금”이라 한다)을 현금으로 납부하여야 한다.

【주】 지연배상금률의 기준은 「지방자치단체를 당사자로 하는 협약에 관한 법률」 또는 시중 은행의 일반대출자금 연체금리 등을 기준으로 “조합”과 “건설업자”의 당사자간에 별도로 정할 수 있을 것임

② “조합”은 제1항의 지연배상금을 산출함에 있어 기성부분에 대하여 검사를 거쳐 이를 인수(인수하지 아니하고 관리·사용하고 있는 경우를 포함한다. 이하 이 조에서 같다)한 때에는 그 부분에 상당하는 금액을 협약금액에서 공제한다. 이 경우 기성부분의 인수는 그 성질상 분할할 수 있는 공사에 대한 완성부분으로 인수하는 것에 한한다.

③ “조합”은 다음 각 호의 어느 하나에 해당되어 공사가 지체되었다고 인정할 때에는 그 해당일수를 제1항에 따른 지체일수에 산입하지 아니한다.

1. 천재지변으로 인하여 협약당사자 누구의 책임에도 속하지 아니하는 경우. 다만, 이는 해당 공사이행에 직접적인 영향을 미친 경우에 한한다.

2. “조합”의 책임으로 착공이 지연되거나 시공이 중단되었을 경우

3. “건설업자”의 부도 등으로 보증기관이 보증은행업체를 지정하여 보증시공할 경우

4. 제56조에 따른 설계변경으로 인하여 준공기한 내에 협약을 이행할 수 없을 경우

5. 원자재의 수급 불균형으로 인하여 자재의 구입 곤란 등 그 밖에 “건설업자”의 책임에 속하지 아니하는 사유로 인하여 지체된 경우

④ 공동계약의 경우 공동수급체 구성원 중 마지막으로 남은 구성원의 부도 등이 확정된 날을 기준으로 한다.

⑤ 제3항제3호에 따라 지체일수에 산입하지 아니하는 기간은 “조합”으로부터 보증채무 이행 청구서를 접수한 날부터 보증은행 개시일 전일까지(단, 30일 이내에 한한다)로 한다.

- ⑥ “조합”은 제1항에 따른 지체일수를 다음 각 호에 따라 산정하여야 한다.
1. 준공기한 내에 준공신고서를 제출한 때에는 준공검사에 소요된 기간을 지체일수에 산입하지 아니한다. 다만, 준공기한 이후에 검사를 거쳐 시정조치를 한 때에는 시정조치를 한 날부터 최종 준공검사에 합격한 날까지의 기간을 지체일수에 산입한다.
 2. 준공기한을 경과하여 준공신고서를 제출한 때에는 준공기한 익일부터 준공검사(시정조치를 한 때에는 최종 준공검사)에 합격한 날까지의 기간을 지체일수에 산입한다.
 3. 준공기한의 말일이 공휴일인 경우 지체일수는 공휴일의 익일 다음날부터 기산한다.
- ⑦ “조합”은 제1항부터 제3항에 따른 지연배상금은 “건설업자”에게 지급될 대가, 대가지급지연에 대한 이자 또는 그 밖에 예치금 등과 상계할 수 있다.

제 7 장 입주 및 하자관리

제69조(입주) ① “건설업자”는 준공검사 완료 즉시 “조합”과 협의하여 입주기간을 지정한다.

【주】 입주기간을 시공자가 일방적으로 지정할 경우 입주자의 입주시기, 잔금납부 등의 문제가 발생할 수가 있어 이를 조합과 협의하여 입주기간을 지정토록 한 규정임

② 제1항에 따른 입주기간이 확정되기 전에 미리 “조합”과 “건설업자”는 협의하여 입주예정 ○일 전까지 구체적인 입주예정 개시일자를 지정하여 계약자 등에게 통지 및 확인하기로 하며, “건설업자”는 입주시 필요서류 및 홍보용 각종 자료제작 등 각종 계획수립과 제반사항을 준비 및 확인한다.

③ “조합”과 “건설업자”는 건축시설을 분양받은 조합원이 입주하는 경우 청산금, 이주비, 연체료 등의 완납여부를 미리 확인하여야 하며 이를 완납하지 아니한 자에게는 입주를 허용하지 아니할 수 있다.

제70조(하자 및 관리) ① 건축시설의 하자보수 범위, 기간, 하자보수보증금 예치, 사업주체의 의무관리 등에 대하여는 공동주택관리법령 등에 적합한 범위안에서 “조합”과 “건설업자”가 협의하여 결정한다.

② “조합”은 준공검사 완료 즉시 관리사무소를 개설·운영하여야 한다.

③ “조합”의 조합원이 사용검사된 건축시설 입주 후 임의 변경하여 발생하는 하자에 대하여 “건설업자”는 책임지지 않는다.

제 8 장 기타사항

제71조(공부정리 등) 관련법령이나 정관 등에 따른 조합원 및 조합원 자격이 없는 토지등소유자의 소유권정리, 제측량에 의한 지적정리, 소유권 이외의 권리(저당권, 임차권, 지상권 등)정리, 건축시설의 준공 후 보존등기 및 기타 공부정리는 “조합”의 책임과 비용으로 처리하되, “건설업자”는 이에 적극 협조 및 지원하여야 한다.

제72조(분쟁 및 소송) ① 본 협약에 관하여 분쟁이 발생할 경우 “조합”과 “건설업자”가 협의하

여 해결하되, 쌍방간에 원만히 해결이 되지 않을 경우 관할 자치구 도시분쟁조정위원회에 분쟁의 조정을 의뢰할 수 있다.

② 제1항에 따라 분쟁의 조정이 원만히 해결되지 않을 경우 법원에 소를 청구할 수 있으며, 재판에 대한 관할법원은 본 사업부지 소재지를 관할하는 법원으로 한다.

【주1】 조합과 건설업자가 본 협약에 대하여 해석의 견해 및 적용을 달리 하여 분쟁이 발생하게 될 경우는 우선적으로 상호 협의하여 원만하게 해결을 하도록 하고, 협의가 되지 않은 경우는 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 도시분쟁조정위원회의 조정을 통하여 해결하도록 하며, 그리 하여도 조정이 되지 않을 경우는 재판을 통하여 해결하도록 그 절차를 규정한 내용임.

【주2】 소송으로 인한 시간과 비용을 절감하기 위하여 당사자간의 분쟁에 대하여 ‘대한상사중재원’의 중재에 따를 수 있을 것으로 아래의 예시와 같이 중재조항을 명시할 수도 있음. 이 경우 중재원의 중재판정은 법원의 확정판결과 같은 효력을 가짐.

예) “본 협약으로 발생하는 분쟁은 대한상사중재원의 중재로써 최종 해결한다. 이 경우 법원의 확정판결과 같은 효력을 가진다.”

제73조(협약외의 사항) 본 협약서에 명시되어 있지 않은 사항은 「도시 및 주거환경정비법」, 「주택법」, 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」, 「주택공급에 관한 규칙」과 「민법」 등의 관계법령에 따라 처리하되, 기타 세부실무 내용에 관하여는 “조합”과 “건설업자”가 협의하여 처리한다.

제74조(채권의 양도) “건설업자”은 본 공사의 이행을 위한 목적 이외의 목적을 위하여 본 협약에 따라 발생한 채권(공사대금청구권 등)을 제3자에게 양도하지 못한다.

제75조(이권개입 금지) ① “조합”은 “조합”의 조합원이나 “건설업자”와 조합정관에 명시된 이외의 이면계약이나 약속을 할 수 없다.

② “조합” 또는 “조합원”은 “건설업자”가 시공하는 공사와 관련하여 어떠한 이권개입이나 청탁을 할 수 없다.

③ “건설업자”는 본 공사와 관련하여 “조합” 또는 “조합원” 및 “임원”에게 부당한 금품이나 향응 등을 제공할 수 없다.

제76조(협약의 효력) ① 본 협약의 효력은 협약체결일로부터 동 사업이 완료(조합해산)될 때까지 유효하다. 단, “조합”은 본 협약체결 전에 협약내용에 대하여 “조합”의 조합원 총회에서 결의를 선행하여 협약이행에 차질이 없도록 하여야 한다.

② 본 협약은 “조합”의 대표자(조합장) 등의 변경과 “건설업자”의 대표자 변경에 영향을 받지 아니한다.

③ 제75조를 위반하여 부적법하고 불합리한 공사협약체결이 이루어졌다고 판단되는 명백하고 객관적인 사실이 입증되면 “조합”과 “건설업자”는협약의 해제 및 해지 또는 취소할 수 있다.

제77조(공사계약특수조건 등) “조합”은 이 협약조건에서 정하지 아니한 사항이나 추가 보충하여 공사계약특수조건 또는 금전소비대차계약에 관한 사항 등을 따로 정할 수 있다.

제78조(소송 관할법원) “조합”과 “건설업자”간에 법률상 다툼이 있는 경우 소송관할 법원은 조합소재지 관할 법원으로 한다.

년 월 일

“조 합” 주 소 : ○○시 ○○구 ○○동 ○○번지
 명 칭 : ○○구역주택재개발사업(재건축, 도시환경) 조합
 조 합 장 : ○○○ (인)

“건설업자” 주 소 : ○○시 ○○구 ○○동 ○○번지
 명 칭 : ○○건설회사
 대표이사 : ○○○ (인)

◆ 서울특별시공고 제2016-1664호

차량운행제한 위반 과태료 독촉고지 공시송달 공고

‘도로법’ 제77조(차량의 운행제한 및 운행허가)규정 위반자에 대하여 ‘질서위반행위규제법’ 제17조(과태료의 부과) 제1항 및 ‘지방세기본법’ 제61조(독촉과 최고) 규정에 의거 과태료 독촉 고지서를 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 송달이 불가능하기에 ‘행정절차법’ 제14조 제4항 및 ‘지방세기본법’ 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2016년 8월 11일
 서울특별시장

1. 건 명 : 차량운행제한 위반 과태료 독촉고지 공시송달
2. 근 거 : 도로법 제77조 및 동법 제117조제1항, 도로법시행령 제105조, 질서위반행위규제법 제17조, 지방세기본법 제33조 및 동법 제61조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주소		
김홍두	전라북도 임실군 임실읍 운수로	일시 : 2016-03-19 07:00 장소 : 성수동 내용 : 경북99아2811(트레일러)차량 폭 1.09미터 초과	처분일 : 2016. 4. 25. 과태료 : 100만원 최초납기일 : 2016. 6. 30 독촉일 : 2016. 7. 20.

4. 공고기간 : 공고일로부터 14일간

5. 과태료 부과처분 안내

가. 과태료 납부기한 : 2016. 8. 31.

나. 납부방법 및 수납기관

- 성동도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체로도 납부 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.

다. 기한 내에 과태료를 납부하지 아니한 때에는 ‘질서위반행위규제법’에 따라 최대 77%까지 가산금이 부과되고, 지방세 체납처분의 예에 따라 재산 압류, 관허사업, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받으실 수 있습니다.

※ 과태료 부과에 대한 기타 자세한 내용은 서울특별시 성동도로사업소 관리단속과(☎ 02-2210-1521, 1522)로 문의하시기 바랍니다.

구 고 시

◆ 성북구고시 제2016-102호

도시관리계획(도시계획시설:공공공지,주차장) 변경결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시성북구고시 제2000-27호(2000.04.14.)로 최초 결정 및 지형도면 고시 된 성북구 장위동 223-7번지 일대 도시계획시설(공공공지)에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조, 시행령 제25조 및 서울특별시 도시계획조례 제68조의 규정에 의거 변경 결정하고,
2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제32조, 같은 법 시행령 제27조, 서울특별시 도시계획 조례 제68조 및 토지이용규제 기본법 제8조(지역·지구 등의 지정 등), 같은 법 시행령 제7조(지형도면 등의 작성·고시방법)의 규정에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2016년 8월 11일

성 북 구 청 장

가. 변경 결정 취지

- 본 도시계획시설(공공공지)은 장위뉴타운 13구역 내 주민휴게시설인 향나무쉼터로, 인접의 장위 뉴타운 12, 13구역 주민 복합형 복지문화타운 건립계획에 따라 공공공지 부지를 일부 해제하고자 하며,
- 공공공지 지하에 도시계획시설(주차장) 중복결정을 통하여 도시계획시설(공공공지)와 동일 면적으로 주차장을 신설하여 복지문화타운의 주차시설을 확보하고자 함.

나. 도시관리계획(공공공지, 주차장) 변경 결정 조서

(가) 도시계획시설(공공공지) 결정(변경) 조서

구분	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
			기 정	변 경	변경 후		
변경	공공 공지	성북구 장위동 223-7	431	감) 100	331	성고 제2000-27 (2000.04.17.)	지하 공간 중복 결정 - 주차장 331㎡

(나) 도시계획시설(주차장) 결정 조서

구분	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
			기 정	변 경	변경 후		
신설	주차장	성북구 장위동 223-7	-	증) 331	331	-	중복 결정범위 - 공공공지 지하 - 면적 : 331㎡

다. 관계도면 : 도시계획시설(공공공지, 주차장) 변경 결정 및 지형도면

- 첨부된 지형 도면 등(그 외 세부 관계 도면은 첨부생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

라. 열람장소

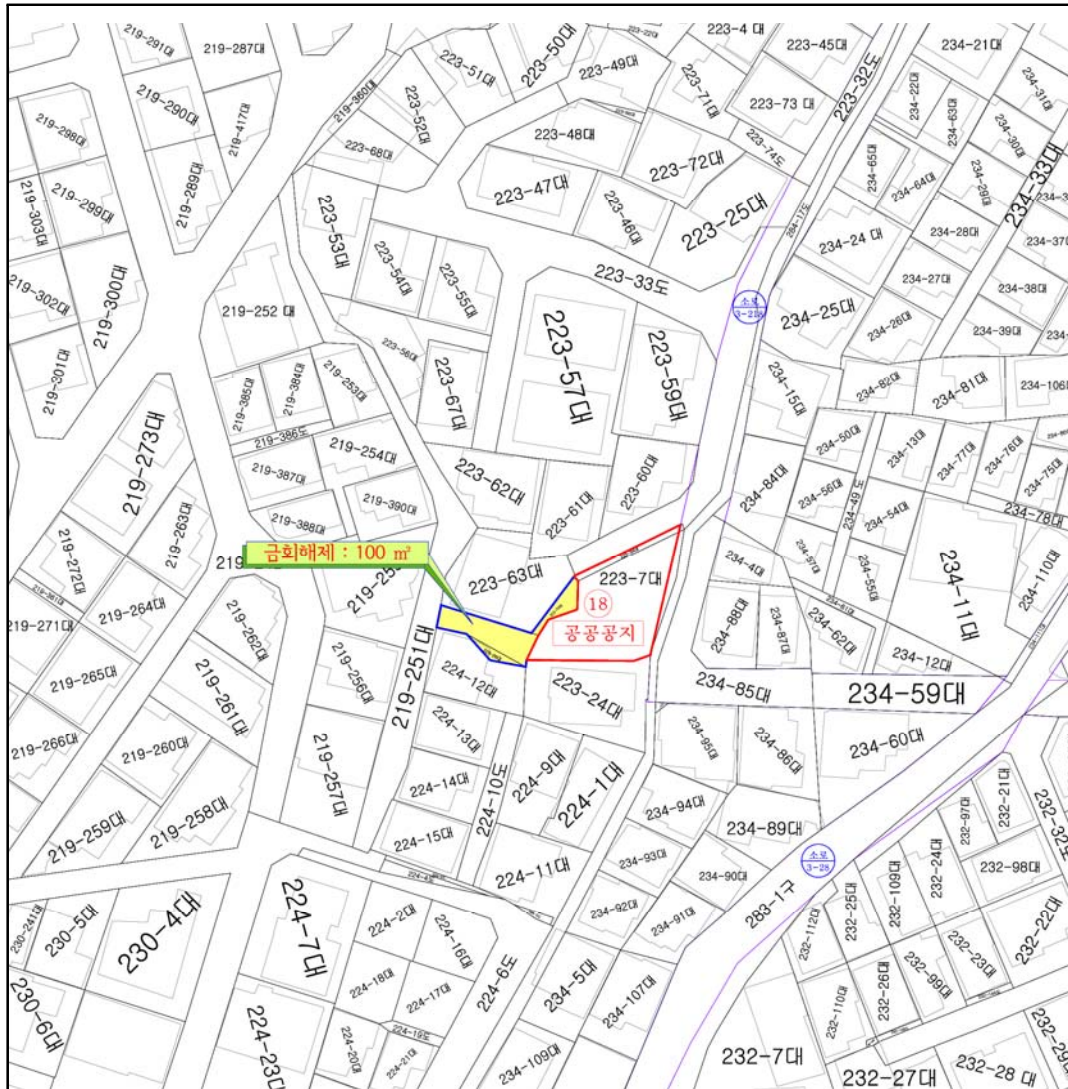
- 성북구 문화체육과(☎ 2241-2613)와 도시재생디자인과(☎ 2241-2764)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

도시관리계획(도시계획시설:공공공지) 변경결정도

지 형 도

축척 = 1 : 1,000



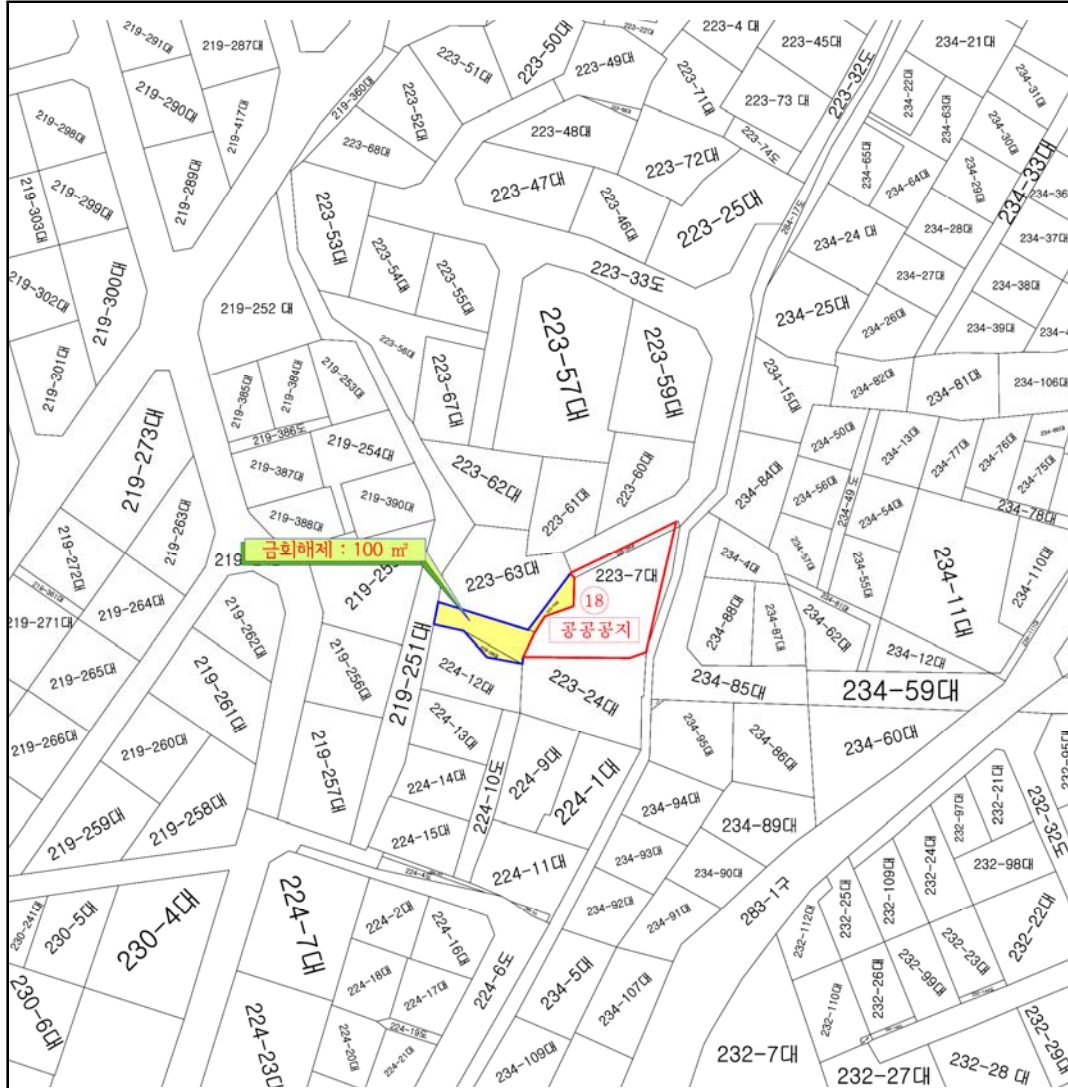
□ 도시계획시설(공공공지) 변경결정 조서

구분	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
			기 정	변 경	변경후		
변경	공공공지	성북구 장위동 223-7번지 일대	431	감) 100	331	성고 제2000-27 (2000.04.14.)	지하공간 중복결정 주차장 : 331 ㎡

도시관리계획(도시계획시설:공공공지) 변경결정도

지 적 도

축척 = 1 : 1,000

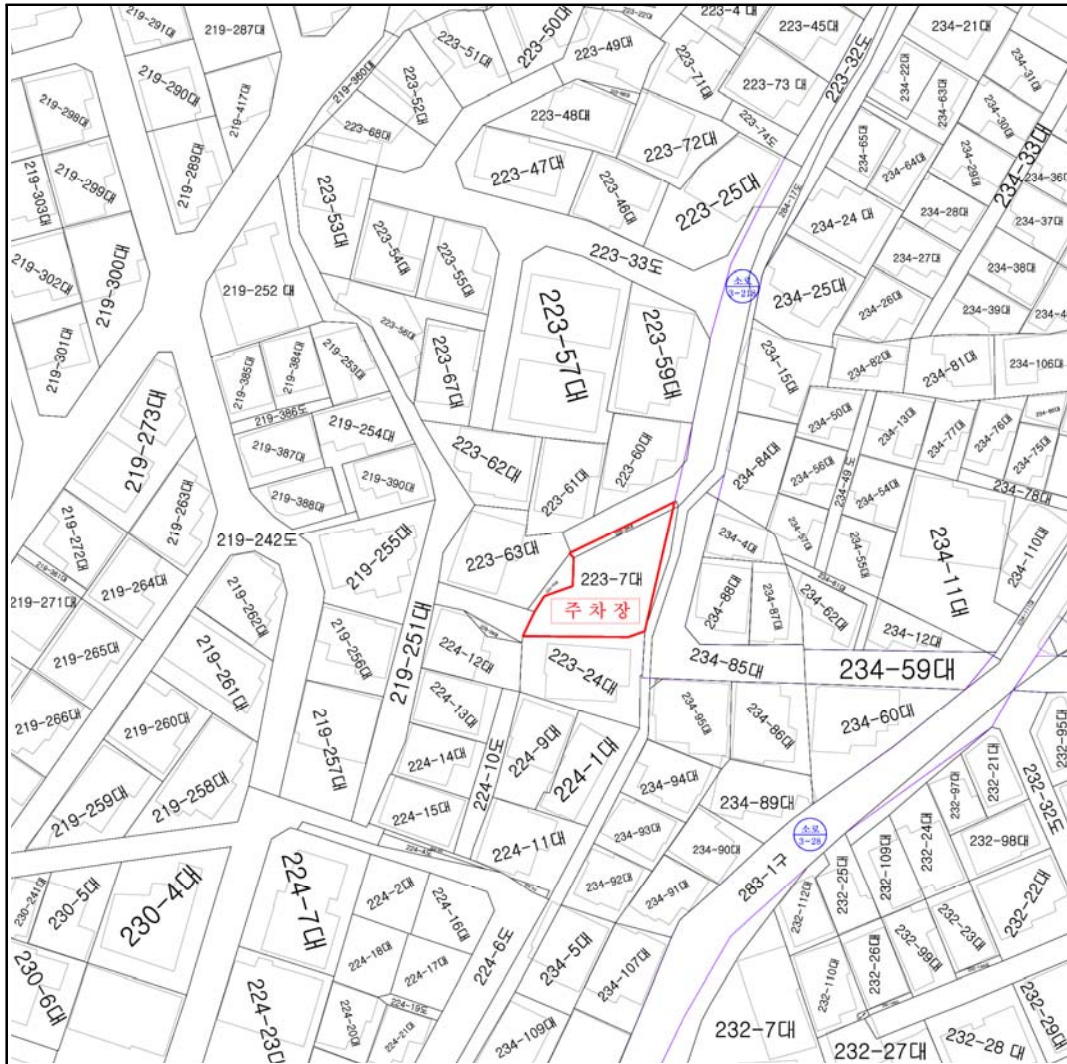


□ 도시계획시설(공공공지) 변경결정 조서

구분	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
			기 정	변 경	변경후		
변경	공공공지	성북구 장위동 223-7번지 일대	431	감) 100	331	성고 제2000-27 (2000.04.14.)	지하공간 중복결정 주차장 : 331 ㎡

도시관리계획(도시계획시설:주차장) 중복결정도
지 형 도

축척 = 1 : 1,000

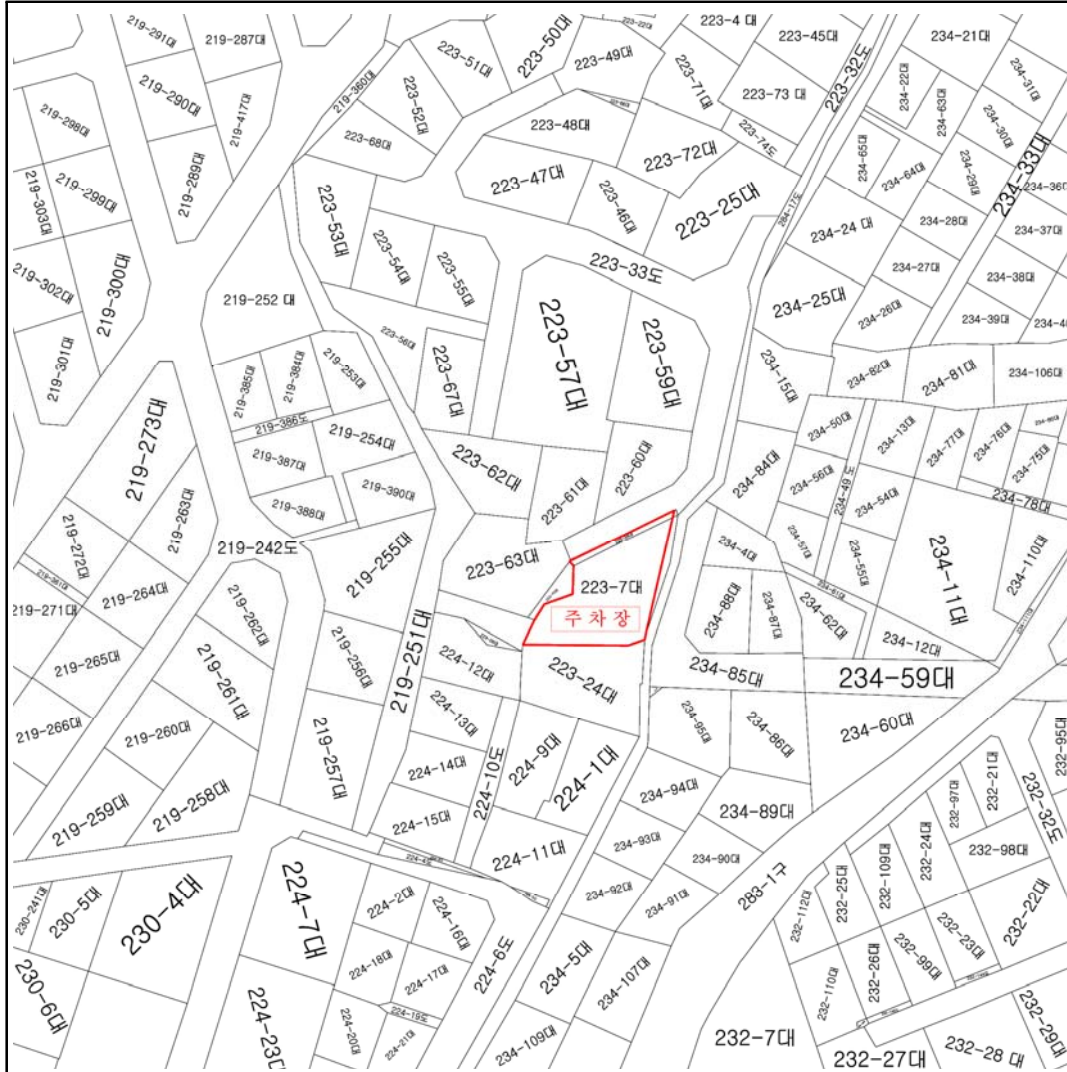


▣ 도시계획시설(주차장) 중복결정 조서

구분	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
			기 정	변 경	변경후		
신설	주차장	성북구 장위동 223-7번지일대	-	증) 331	331	-	증복 결정범위 - 공공공지 지하 - 면적 : 331 ㎡

도시관리계획(도시계획시설:주차장) 중복결정도
지 적 도

축척 = 1 : 1,000



□ 도시계획시설(주차장) 중복결정 조서

구분	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
			기 정	변 경	변경후		
신설	주차장	성북구 장위동 223-7번지일대	-	증 331	331	-	중복 결정범위 - 공공공지 지하 - 면적 : 331 ㎡

◆ 노원구고시 제2016-72호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시

1. 서울특별시고시 제2016-132호(2016.04.28.)로 상계재정비촉진지구 재정비촉진계획변경결정 및 지형도면 승인 고시되었으며, 서울특별시노원구공고 제2016-482호(2016.06.09.)로 실시계획 열람 공고하고 서울특별시노원구고시 제2016-63호(2016.07.14.)로 실시계획 인가 고시한 『상계재정비촉진지구 상계로확장공사』에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 따라 실시계획을 변경 인가하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 다음과 같이 고시 합니다.
3. 토지·건물 등의 소유자 및 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미 수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.
4. 관계서류는 서울특별시 노원구청 토목과에 비치하며 토지 및 물건소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2016년 8월 11일
노 원 구 청 장

가. 사업개요(변경없음)

사업위치	사업의 종류 및 명칭	사업규모	변경결정 고시일자	지형도면 고시일자
노원구 상계동111-549 ~상계동37-3	상계재정비촉진지구 상계로 확장공사	도로개설 B = 25~30m L = 541m	서울특별시고시 제 2016-132호 (2016.04.28.)	서울특별시고시 제 2016-132호 (2016.04.28.)

나. 사업시행자(변경없음)

- 성 명 : 서울특별시 노원구청장
- 주 소 : 서울특별시 노원구 노해로 437(상계동701-1)

다. 사업 기간 : 실시계획 인가일로부터 3년(변경없음)

라. 수용 또는 사용할 토지, 물건의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리의 명세 : 불 임(변경)

마. 기타 상세한 사항은 노원구청 토목과(전화 : 02-2116-4142,4139), 주택사업과(전화 : 02-2116-3928,3926)로 문의하여 주시기 바랍니다.

토 지 조 서 (1구역)

○ 사업명 : 상계재정비촉진지구 상계로 확장공사

구 분	기 정										변 경				
	소재지 지번 (현지 예정지)	지목 (현실적 이용 상황)	공부 면적 (㎡)	공부 면적 (㎡)	환지 면적 (㎡)	환지 면적 (㎡)	지분 면적 (㎡)	소유자 성명	주 소	이 해 관 계 인 성명	주 소	소유권이 외의 관리내용	비고		
연번	1	계화도로 71-2 (13블럭 2호트)	도	4514	11,174.3	5.8	56/257	서울특별시	서울 중구 세종대로 110	서울특별시	서울 중구 세종대로 110		변경 없음		
2	노원구 상계동 71-49 (1블럭 16호트)	대 (잔)	79.0	27.0	80.5	27.5	79/257	이대숙	서울 노원구 상계동 71-48	노원 세마들길고	서울시 노원구 한글바서로2길7	변경 없음			
3	71-50 (1블럭 17호트)	대	123.0	71.0	166.1	91.4	윤창욱	서울 노원구 중계동 360-15, 건영아파트 309동 1006호		서울시 금천구 독산동 1005	서울시 중랑구 면목동 175-47	소유자 주 소 변경			
4	71-51 (1블럭 18호트)	대	180.0	146.6	228.2	188.4	180/239	김남숙	서울시 도봉구 창동 서울가든아파트 106동 202호	롯데 일미빌 합인전자 주식회사	서울시 중랑구 면목2동 176-131 대원빌딩 3층	변경 없음			
5	내도로 71-2 (1블럭 20호트)	도	59.0	48.7	74.8	61.8	59/239	이솔오	서울 노원구 상계동 1265 미주동방역@ 105-1101		서울 노원구 상계동 1265 미주동방역@ 105-1101	변경 없음			
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0	250.2	소 계						
			소 계		239.0	197.4	303.0</								

(2구역)

○ 사업명 : 상계재정비촉진지구 상계로 확장공사

구 분	기 정										변 경										비 고																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	소재지 지번 (현재 이용 상황)	지목 (현재 이용 상황)	공부 면적 (㎡)	환지 면적 (㎡)	지 분	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소		이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	주 소	성 명	소 유 자	성 명

구 분	기 정										변 경										비 고
	소재지 지번 (원지 예정지)	지목 (현상지 이용 상황)	소 유 자		지 분	공부 면적 ㎡	환지 면적 ㎡	환지 면적 ㎡	지 분	소 유 자		이 해 관 계 인		비 고							
			성 명	주 소						성 명	주 소	성 명	주 소		성 명	주 소					
8	111-531 111-532 (11블럭 15필트)	대	116	10.29	20.6	10.29/116	박영순 (301호)	서울 노원구 중계로 24, 101동 124호 (중계동,금호타운)	서울 노원구 덕릉로 833(상계동)	국민은행 (신촌지점)	서울시 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	서울시 노원구 덕릉로 312호 (상계동)	소유자 변경 및 이해관계인 추가							
			116	10.2	20.4	10.2/116	이태찬 (302호)	서울 노원구 덕릉로 833(상계동)	국민은행 (신촌지점)	서울시 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	서울시 중구 남대문로2가 9-1	근저당권								
			116	18.27	36.5	18.27/116	추은희 (401호)	서울시 송파구 올림픽로 99, 120동 2202호 (잠실동,잠실엘스)	서울시 송파구 올림픽로 99, 120동 2202호 (잠실동,잠실엘스)	서울시 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	서울시 중구 남대문로2가 9-1	근저당권								
			116	10.2	20.4	10.2/116	강준수 (402호)	서울 강남구 역삼로 74길 13, 302호(대치동)	서울 강남구 역삼로 74길 13, 302호(대치동)	서울시 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	서울시 중구 남대문로2가 9-1	근저당권								
			116	8.8	17.6	8.8/116	서우주혜 (502호)	서울 강남구 언주로 153길 14, 501호(신사동)	서울 강남구 언주로 153길 14, 501호(신사동)	서울시 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	서울시 중구 남대문로2가 9-1	근저당권								
9	내도로 111-523 (11블럭 24필트)	도	116	116	232	232	소 계	소 계	소 계	소 계	소 계	소 계	소 계	소 계							
			520.0	633.6	416.2	8.807/58	서울특별시	서울 중구 세종대로 110	서울특별시	서울특별시	서울특별시	서울특별시	서울특별시	서울특별시							
			8.9	8.9	16.1	16.1	8.807/58	서울시 노원구 상계동 111-529	서울시 노원구 상계동 111-529	서울시 노원구 상계동 111-529	서울시 노원구 상계동 111-529	서울시 노원구 상계동 111-529	서울시 노원구 상계동 111-529	서울시 노원구 상계동 111-529							
			4.4	4.4	8.0	8.0	4.4189/58	경기도 하남시 신장동 589 대명강변타운아파트 116-1703	경기도 하남시 신장동 589 대명강변타운아파트 116-1703	경기도 하남시 신장동 589 대명강변타운아파트 116-1703	경기도 하남시 신장동 589 대명강변타운아파트 116-1703	경기도 하남시 신장동 589 대명강변타운아파트 116-1703	경기도 하남시 신장동 589 대명강변타운아파트 116-1703	경기도 하남시 신장동 589 대명강변타운아파트 116-1703							
			8.4	8.4	15.2	15.2	8.415/58	서울시 노원구 한글바서로 479 (상계동,보광아파트) 108-1203	서울시 노원구 한글바서로 479 (상계동,보광아파트) 108-1203	서울시 노원구 한글바서로 479 (상계동,보광아파트) 108-1203	서울시 노원구 한글바서로 479 (상계동,보광아파트) 108-1203	서울시 노원구 한글바서로 479 (상계동,보광아파트) 108-1203	서울시 노원구 한글바서로 479 (상계동,보광아파트) 108-1203	서울시 노원구 한글바서로 479 (상계동,보광아파트) 108-1203							
10	111-529 (11블럭 17필트)	대	20.4	20.4	36.9	36.9/58	김사활	서울 강남구 양재대로 202 (영등포동)	서울 강남구 양재대로 202 (영등포동)	서울시 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	서울시 중구 남대문로2가 9-1	근저당권								
			15.9	15.9	28.8	28.8/58	윤주원	서울 은평구 대조동 28-4 은평빌라 101호	서울 은평구 대조동 28-4 은평빌라 101호	서울시 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	서울시 중구 남대문로2가 9-1	근저당권								
			58	58	105	105	소 계	소 계	소 계	소 계	소 계	소 계	소 계								
			58	58	105	105	소 계	소 계	소 계	소 계	소 계	소 계	소 계								
			58	58	105	105	소 계	소 계	소 계	소 계	소 계	소 계	소 계								

구 분	기 정										변 경										비 고																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	연번	소재지(변경지) (원시소재지)	지목 (원시소재지) 이용 (상용)	공부 면적 (㎡)	공부 면적 (㎡)	환지 면적 (㎡)	환지 면적 (㎡)	지 분	소 유 자		이 해 관 계 인			공부 면적 (㎡)	공부 면적 (㎡)	환지 면적 (㎡)	환지 면적 (㎡)	지 분	소 유 자			이 해 관 계 인			공부 면적 (㎡)	공부 면적 (㎡)	환지 면적 (㎡)	환지 면적 (㎡)	지 분	소유권(외) 의 권리내용	비 고																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
									성 명	주 소	성 명	주 소	성 명						주 소	성 명		주 소	성 명	주 소								성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소

구 분		기 정										변 경										비 고
		지목 (현상적 이용 상용)	공부 면적 (㎡)	환지 면적 (㎡)	지분	소유자 성명	주 소	이해관계인 소유권(이)의 관리내용	지목 (현상적 이용 상용)	공부 면적 (㎡)	환지 면적 (㎡)	지분	소유자 성명	주 소	이해관계인 소유권(이)의 관리내용							
연번	소재지(번 (원지예정지)	계획도로 111-569 (2블럭2호트)	도	1164.0	1620.6	1450.3		서울 특별시	서울시 중구 세종대로 110		도	1164.0	1620.6	1450.3		서울 특별시	서울시 중구 세종대로 110		변경 없음			
	111-526 (11블럭19호트)	대	7.0	7.0	10.9		박향순 덕릉로131길 32(상계동)		박향순 덕릉로131길 32(상계동)		대	7.0	7.0	10.9		박향순 덕릉로131길 32(상계동)		변경 없음				
	111-527 (11블럭19호트)	대	113.0	50.0	78.2	50/113	박향순 덕릉로131길 32(상계동)		박향순 덕릉로131길 32(상계동)		대	113.0	50.0	78.2	50/113	박향순 덕릉로131길 32(상계동)		변경 없음				
	111-527 (11블럭19호트)	대	63.0	63.0		63/113	서울 특별시	서울시 중구 세종대로 110		서울 특별시	63.0	63/113	서울 특별시	서울시 중구 세종대로 110		서울 특별시	서울시 중구 세종대로 110		변경 없음			
		소 계										소 계										
13	111-528 (11블럭19호트)	대	6.0	6.0	9.4		박향순 덕릉로131길 32(상계동)		박향순 덕릉로131길 32(상계동)		대	6.0	6.0	9.4		박향순 덕릉로131길 32(상계동)		박향순 덕릉로131길 32(상계동)	변경 없음			
	062-011 (11블럭20호트)	잡	93.0	30.4	121.5	39.8	서울 노원구 상계로 43길 21(상계동)	중소 기업은행	서울 노원구 상계로 43길 21(상계동)		잡	93.0	30.4	121.5	39.8	서울 노원구 상계로 43길 21(상계동)	중소 기업은행	서울시 중구 을지로2가 50	소재지 주소 정정			
	111-524 (11블럭20호트)	대	124.0	40.6	162.0	53.0	서울 노원구 상계로 43길 21(상계동)	중소 기업은행	서울 노원구 상계로 43길 21(상계동)		대	124.0	40.6	162.0	53.0	서울 노원구 상계로 43길 21(상계동)	중소 기업은행	서울시 중구 을지로2가 50	변경 없음			
	111-524 (11블럭20호트)		217.0	71.0	283.5	92.8		소 계		217.0	71.0	283.5	92.8			소 계						
14	111-547 (10블럭12호트)	대	113	1.5	36.4	1.9	오승환	서울 노원구 상계동 111-444		서울특별시 서울 노원구 상계동 111-444		대	113	1.5	36.4	1.9	오승환	서울 노원구 상계동 111-444	근저당권 채무자			
			113	1.6	38.5	2.1	30/113	경기도 의정부시 금오동 344-17 금2차(도보레뉴얼아 파트 203-503	서울특별시 서울시 중구 세종대로 110			113	1.6	38.5	2.1	30/113	서울특별시 서울시 중구 세종대로 110	근저당권 채무자				
			113	1.6	38.5	2.1	30/113	경기도 의정부시 금오동 344-17 금2차(도보레뉴얼아 파트 203-503	서울특별시 서울시 중구 세종대로 110			113	1.6	38.5	2.1	30/113	서울특별시 서울시 중구 세종대로 110	근저당권 채무자				
			113	2.9	70.5	3.7	55/113	서울시 노원구 상계동 1280 불연연대아파트 103동 409호	서울특별시 서울시 중구 상계동 581-74			113	2.9	70.5	3.7	55/113	서울특별시 서울시 중구 상계동 581-74	근저당권 채무자				
		소 계										소 계										
15	111-543 (10블럭11호트)	대	104.0	8.4	148.0	12.0	이흥희	서울 노원구 중계동 366 신동아문체아파트 115-005		서울 노원구 중계동 366 신동아문체아파트 115-005		대	104.0	8.4	148.0	12.0	이흥희	서울 노원구 중계동 366 신동아문체아파트 115-005	변경 없음			

구 분		기 정										변 경					비 고
연번	소재지(지번) (원지(매장지))	지목 (현실적 이용 상황)	공부 면적 (㎡)	공부 면적 (㎡)	환지 면적 (㎡)	환지 면적 (㎡)	지분	소 유 자	이 해 관 계 인			소 유 자	이 해 관 계 인				
									성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	소유권여의 관리내용	
			119	9.5	81.9	63/119	63/119	서울 노원구 상계동 71-74	정영철								
16	111-540 (10블럭10필트)	대	119	8.5	72.8	56/119	56/119	서울 도봉구 방학동 537 우정아파트 103-1101	안선숙								
			119	18	154.7	23.4		소 계									
			42.0	9.0	49.3	10.55	42/177	서울 성동구 행당로 79, 113동 1105호 (행당동,행당대림아파트)	진중화								
	111-536 (10블럭9필트)	대	61.0	13.1	71.7	15.35	61/177	서울 노원구 공릉로44길 82, 1001동 704호 (공릉동,대강아파트)	정광수								
17			103.0	22.1	121.0	25.9		소 계									
	111-537 (10블럭9필트)	대	66.0	14.1	77.5	16.6	66/111	서울시 강남구 신원로 737(논현동) 대표자 : 홍노순	세계기독교전로 화한빛교회								
18	내도로 111-570 (10블럭13필트)	도	137.0		119.2	21.2		서울시 중구 세종대로 110	서울 북림시								

○ 사업명 : 상계재정비촉진지구 상계로 확장공사 (6구역)

구 분	기 정										변 경				비 고
	소재지(번 (원지예정지))	지목 (현상적 이용 상황)	공부 면적 (㎡)	환지 면적 (㎡)	지 분	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	소 유 자	
연번	소재지(번 (원지예정지))	지목 (현상적 이용 상황)	공부 면적 (㎡)	환지 면적 (㎡)	지 분	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	소 유 자	
19	개화도로 37-18 (33블럭28부트)	도	691.0	4,262.8	44.7	서울시 중구 세종대로 110	서울 특별시			서울 특별시				서울시 중구 세종대로 110	변경 없음
			39.0	3.3	16.9	4.7	3/10	백운옥		서울 도봉구 상계동 50-5				서울 도봉구 상계동 50-5	변경 없음
			39.0	3.3	16.9	4.7	3/10	정원미		서울 도봉구 상계동 50-5				서울 도봉구 상계동 50-5	변경 없음
			39.0	2.2	11.2	3.2	2/10	정경미		서울 도봉구 상계동 50-5				서울 도봉구 상계동 50-5	변경 없음
			39.0	2.2	11.2	3.2	2/10	정선미		서울 도봉구 상계동 50-5				서울 도봉구 상계동 50-5	변경 없음
			39.0	11.0	56.2	15.8		소 계						소 계	
20			1.0	0.08	0.4	0.1	3/10	백운옥		서울 도봉구 상계동 50-5				서울 도봉구 상계동 50-5	변경 없음
			1.0	0.08	0.4	0.1	3/10	정원미		서울 도봉구 상계동 50-5				서울 도봉구 상계동 50-5	변경 없음
			1.0	0.06	0.3	0.1	2/10	정경미		서울 도봉구 상계동 50-5				서울 도봉구 상계동 50-5	변경 없음
			1.0	0.06	0.3	0.1	2/10	정선미		서울 도봉구 상계동 50-5				서울 도봉구 상계동 50-5	변경 없음
			1.0	0.28	1.4	0.4		소 계						소 계	
			66.0	18.6	95.1	26.8		이재룡		서울 노원구 상계동 50-6				서울 노원구 상계동 50-6	변경 없음
			374.0	7.8	175.0	7.25	1/2	이정구		서울 노원구 상계동 50-3 4층				서울시 중구 소공로 51(화현동1가)	변경 없음
			374.0	7.8	175.0	7.25	1/2	이경원		서울 노원구 상계동 50-3 4층				서울시 중구 소공로 51(화현동1가)	변경 없음
			374.0	15.6	350.0	14.5		소 계						소 계	
21			374.0	15.6	350.0	14.5		소 계						소 계	

구 분	기 경										번 경					이 해 관 계 인	비 고																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	소재지(면적) (원지(예정지))	지목 (현상적 이용 상태)	공부 면적 (㎡)	환지 면적 (㎡)	환지 면적 (㎡)	지 분	성 명	주 소	소 유 자	성 명	주 소	소 유 자	성 명	주 소	소유권(이)의 관리내용																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
연번																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
21	50-3 (13블럭18㎡)	대	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	0.85	43.0	0.9	20.1	

171

구 분	기 정										변 경										비 고																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
	소재지(번 (원지예정지))			지목 (현실적 이용 상황)	공부 면적 (㎡)	환지 면적 (㎡)	지분	소 유 자		이 해 관 계 인		지목 (현실적 이용 상황)	공부 면적 (㎡)	환지 면적 (㎡)	지분	성 명	주 소	성 명	주 소	이 해 관 계 인		소유권이 의 관리내용																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
연번	26	43-19 (5블럭24호트)	대	23.3	8.9	26.6	18.64	23.28	166	홍아름 (301)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	24.0	9.2	27.5	17.9	24.04	이은수 (비01)	관악로 304, 114-1502 (관악동, 관악현대아파트)	서울시 관악구	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	24.04	이은수 (비01)	관악로 304, 114-1502 (관악동, 관악현대아파트)	서울시 관악구	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)

구 분			기 정										변 경										비 고
연번	소재지(면적) (원지(제지))	지목 (현상적 이용 상황)	소 유 자			이 해 관 계 인			지 분				소 유 자			이 해 관 계 인			소유권이외 의 권리내용				
			성 명	주 소	성 명	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소								
34	67 (28블럭7(㎡))	임	57.5	0.37	62.3	0.31			신한은행	서울시 중구 세종대로2가 20 (태평로2가)	한영준	경기도 부천시 원미구 성동로 25, 2707-202 (상동, 백송마을)	신한은행	서울시 중구 세종대로2가 20 (태평로2가)	근저당권	공부 면적 변경							
	67-2 (28블럭7(㎡))	임	125.3	0.82	135.8	0.78			한영준	서울시 서초구 서초대로19길 10-9 (양배동)	윤금숙	한영준	서울시 서초구 서초대로19길 10-9 (양배동)	채무자									
	67-4 (28블럭7(㎡))	임	1.4	0.01	1.5	0.01			윤금숙														
	소 계										소 계												
35	111-535 (20블럭1(㎡))	대	10.0	4.0	46.2	18.56	10.34			서울시 노원구 상계동 64	김현정		서울시 중랑구 영마선로60길36 (면목동)	근저당권	공부면적변경, 소유자 변경(이하관계 인추가 (서울시지외 (934) (934) 홍인표지외 (1594))								
	계획도로 37-18 (53블럭27(㎡))	도	691.0	204.0	60.3				서울특별시		민사원		서울시 중랑구 영마선로60길36 (면목동)	근저당권									
36	계획도로 37-18 (53블럭27(㎡))	도	691.0	204.0	60.3				서울특별시	서울시 중구 세종대로 110					변경 없음								
37	계획도로 37-16 (53블럭18(㎡))	도	2,607.0	61.6	31.9				노원구	서울시 노원구 노해로 437 (상계동)					변경 없음								
38	하천1	천			415.3				국				국		변경 없음								
39	계획도로 48-7 (53블럭4(㎡))	도	304.0	1169.1	130.0				노원구	서울시 노원구 노해로 437 (상계동)					변경 없음								
40	48-1 (22블럭1-1(㎡))	전	86.0	2.5	60.83	1.7									변경 없음								
	48-9 (22블럭1-1(㎡))	전	51.0	1.5	36.07	1.0																	
	48-15 (22블럭1-1(㎡))	전	29.0	0.8	20.51	0.6			경태진	서울시 노원구 상계동 172 대림아파트 106-605													
	48-16 (22블럭1-1(㎡))	전	57.0	1.6	40.32	1.2																	
	48-17 (22블럭1-1(㎡))	전	63.0	1.8	44.56	1.3																	
	소 계										소 계												

구 분	기 정										변 경					비 고
	지목 (현상적 이용 상황)	공부 면적 (㎡)	공부 환지 면적 (㎡)	환지 환지 면적 (㎡)	지분	소 유 자			이 해 관 계 인	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외 관리내용	이 해 관 계 인	비 고
						성 명	주 소	성 명								
연번	소재지(지번) (원자(정지))	지목 (현상적 이용 상황)	공부 면적 (㎡)	공부 환지 면적 (㎡)	지분	성 명	주 소	성 명	소유권 이외 관리내용	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외 관리내용	이 해 관 계 인	비 고
41	계화도로 37-14 (53블럭267㎡)	도	1,231.0	223.9	126.7	서울 특별시	서울시 중구 세종대로 110	서울 특별시		서울 특별시	서울시 중구 세종대로 110	서울 특별시	서울시 중구 세종대로 110			변경 없음
42	채바지 37-15 (11블럭177㎡)	채	28.0	88.7	88.7	노원구	서울시 노원구 노해로 437 (상계동)	노원구		노원구	서울시 노원구 노해로 437 (상계동)	노원구	서울시 노원구 노해로 437 (상계동)			변경 없음
43	47-4 (10블럭477㎡)	대	1514.0	1532.3	146.6	성암교회	서울시 노원구 상계동 47-4	성암교회		성암교회	서울시 노원구 상계동 47-4	성암교회	서울시 노원구 상계동 47-4			공부 면적 변경 추가
44	47-1 (10블럭477㎡)	대	330.5	43.5	386.4	선동구	서울시 노원구 덕릉로780, 102동 1705호 (상계동, 동아빌라파트)	선동구		선동구	서울시 노원구 덕릉로780, 102동 1705호 (상계동, 동아빌라파트)	선동구	서울시 중구 남대문로2가 9-1			공부 면적 변경
		210.3	103.3	245.9	120.82	7/22	홍동표	서울시 노원구 상계동 639 보람아파트 209-1208	포진 세무서	경기도 포천시 소흘읍 송우로 75	서울시 노원구 노해로 437 (상계동)	노원구	서울시 노원구 상계동 보람아파트 189-181			입류 해제 면적 변경
45	47-1 (10블럭477㎡)	대	40.1	19.7	46.8	23.02	12/198	박미경	서울시 노원구 노해로 437 (상계동)	노원구	서울시 노원구 노해로 437 (상계동)	노원구	서울시 노원구 상계동 보람아파트 189-181			공부 면적 변경
		26.7	13.1	31.2	15.32	12/198	홍수연	서울시 노원구 6구역 10블럭2-가렛트	서울시 노원구 노해로 437 (상계동)	노원구	서울시 노원구 노해로 437 (상계동)	노원구	서울시 노원구 상계동 보람아파트 189-181			공부 면적 변경
		26.7	13.1	31.2	15.32	8/198	홍예원	서울시 노원구 6구역 10블럭2-가렛트	서울시 노원구 노해로 437 (상계동)	노원구	서울시 노원구 노해로 437 (상계동)	노원구	서울시 노원구 상계동 보람아파트 189-181			공부 면적 변경
		26.7	13.1	31.2	15.32	8/198	홍정옥	서울시 노원구 6구역 10블럭2-가렛트	서울시 노원구 노해로 437 (상계동)	노원구	서울시 노원구 노해로 437 (상계동)	노원구	서울시 노원구 상계동 보람아파트 189-181			공부 면적 변경
		330.5	162.3	386.3	189.8											소 계

[illegible]

[illegible]

구 분		기 정										변 경										비고
연번	소재지(면 (원지예정지)	지목 (현상적 이용 상황)	공부 면적 (㎡)	환지 면적 (㎡)	환지 면적 (㎡)	지분	소유자			이해관계인			지분	소유자			이해관계인					
							성명	주소	성명	주소	성명	주소		성명	주소	성명	주소					
50	43-5 (4블럭7필트)	전	22.2	3.7	21.6	4.67	22.22/ 345	서울 성동구 마장로37길 7, 103동 2001호 (마장동대성유니드아파트)	우리은행	서울시 중구 소공로 51 (회현동1가)	근저당권		22.22/ 345	서울 성동구 마장로27길 7, 103동 2001호 (마장동대성유니드아파트)	우리은행	서울시 중구 소공로 51 (회현동1가)	근저당권	소유권이 외의 권리내용				
			13.1	2.2	12.8	2.39	13.135/ 345	서울 노원구 상계동 43-5 범해세라미아파트 701	국민은행 (상계역지점)	서울시 중구 남대문로2가 9-1	근저당권		13.135/ 345	서울 노원구 상계동 43-5 범해세라미아파트 701	국민은행 (상계역지점)	서울시 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	공부 면적 변경 및 환지 면적 변경 (소유권 대지권)				
			17.1	2.9	16.7	3.48	17.125/ 345	경기도 용인시 처인구 양지면 남평로 83-18, 102동304호 (양지대민빌)	서형일 (702)			17.125/ 345	경기도 용인시 처인구 양지면 남평로 83-18, 102동304호 (양지대민빌)	서형일 (702)								
			345.0	58.1	336.1	56.6	소 계										소 계					
51	내도로 5-24 (4블럭13필트)	도	605.0	111.2	4.2		대전광역시 서구 청사로 189, 1동	신림청					605.0	111.2	4.2	신림청	대전광역시 서구 청사로 189, 1동		변경 없음			
52	체비지 5-24 (4블럭1필트)	체	605.0	170.6	1.6		대전광역시 서구 청사로 189, 1동	신림청					605.0	170.6	1.6	신림청	대전광역시 서구 청사로 189, 1동		변경 없음			
53	계화도로 63-13 (53블럭19필트)	도	223.0	183.0	0.3		세종특별자치시 도음로 11	국토 교통부					223.0	183.0	0.3	국토 교통부	세종특별자치시 도음로 11		변경 없음			

물진조서

○ 사업명 : 상계제정비축진지구 상계로 확장공사

(1구역)

연번	소재지 지번 (도로명주소)	기 정				변 경				비 고
		소재지 지번 (도로명주소)	소유자	성명	주소	이해관계인	소유자	성명	주소	
		소재지 지번 (도로명주소)	소유자	성명	주소	이해관계인	소유자	성명	주소	비 고
1	서울시 노원구 상계동 71-49 (덕릉로 130길 3)	서울시 노원구 상계동 71-49 (덕릉로 130길 3)	이귀숙			이귀숙	서울시 노원구 덕릉로 130길 3			변경없음 (무하가)
2	서울시 노원구 상계동 71-49 (덕릉로 130길 1)	서울시 노원구 상계동 71-49 (덕릉로 130길 1)	이주연			이주연	경기도 백내면 용암리 416-3			변경없음 (무하가)
3	서울시 노원구 상계동 71-50 (덕릉로 886)	서울시 노원구 상계동 71-50 (덕릉로 886)	윤창욱			윤창욱	서울시 노원구 덕릉로 886 (상계동)			변경없음
4	서울시 노원구 상계동 71-51 (덕릉로 888-1)	서울시 노원구 동암로248길 16 (상계동, 수락파크빌@ 502-1006)	정미연			정미연	서울시 노원구 동암로248길 16 (상계동, 수락파크빌@ 502-1006)			변경없음 (무하가)
5	서울시 노원구 상계동 71-51 (덕릉로 888)	서울시 노원구 상계동 6구역 15블록 3-22트 상월아파트 101 동 400호	김남숙			김남숙	서울시 도봉구 청등 서울가든아파트 1005202호			소유자 주식변경 (무하가)
6	서울시 노원구 상계동 71-49 (덕릉로 854)	서울시 노원구 상계동 854	황옥선			황옥선	서울시 노원구 덕릉로 854			변경없음 (무하가)
7	서울시 노원구 상계동 47-4 (덕릉로 880)	서울시 노원구 덕릉로 880	상암교회			상암교회	서울시 노원구 덕릉로 880			변경없음 (미등기)

○ 사업명 : 상계재정비촉진지구 상계로 확장공사

(2구역)

연번	소재지 지번 (도로명주소)	기 정				변 경				비고				
		성 명	주 소	이해 관계인	소유권 이의의 권리	실제 이용 상황	구조 및 층수	물간의 종류	수량 (㎡)		성 명	주 소	이해 관계인	소유권 이의의 권리
8	서울시 노원구 상계동 111-533 (상계로43길 6)	문천익	경기도 성남시 중원구 광명로256번길 18-1,202호(중앙동)				30.8㎡	세멘트 (1층) 건축물	서울시 노원구 상계동 111-533 (상계로43길 6)	문천익				변경없음 (무래가)
9	서울시 노원구 상계동 111-533 (덕릉로 831)	이철중	서울 노원구 상계동 64				60.3㎡	세멘트 (1층) 건축물	서울시 노원구 상계동 111-533 (덕릉로 831)	이철중				변경없음 (무래가)
10	서울시 노원구 상계동 111-533 (덕릉로 831-1)	장재복	서울시 노원구 중계동 359-1 주공아파트 511-404				20.3㎡	세멘트 (1층) 건축물	서울시 노원구 상계동 111-533 (덕릉로 831-1)	장재복				변경없음 (무래가)
11	서울시 노원구 상계동 111-534 (덕릉로 829)	이풍우	서울 노원구 상계동 64				53.4㎡	세멘트 (1층) 건축물	서울시 노원구 상계동 111-534 (덕릉로 829)	이풍우				변경없음 (무래가)
12		정영간	서울 노원구 상계동 111-235 세민빌라 1차 301호				70.02㎡	RC조 건축물 (101호)		정영간				변경없음
13		이미경	경기도 고양시 덕양구 북제동 340-3 한마음빌라 302호				70.02㎡	RC조 건축물 (102호)		이미경				변경없음
14		문미애	서울 노원구 동일로227길 25 1110(상계동, 주공아파트)				34.5㎡	RC조 건축물 (103호)		문미애				변경없음
15		이태찬	서울 노원구 덕릉로 833(상계동), 103호	국민은행			34.5㎡	RC조 건축물 (103호)		이태찬	서울시 중구 남대문로2가 9-1	국민은행	서울시 중구 남대문로2가 9-1	변경없음
	서울시 노원구 상계동 111-531 수암빌딩 (덕릉로 833)	김교순	서울 노원구 상계동 112-39	중소기업 은행			75.4㎡	RC조 건축물 (201호)	서울시 노원구 상계동 111-531 수암빌딩 (덕릉로 833)	김교순	서울시 중구 용지로2가 50	중소기업 은행	서울시 중구 용지로2가 50	면적조정
16		문미애	서울 노원구 동일로227길 25 1110(상계동, 주공아파트)				74.4㎡	RC조 건축물 (202호)		문미애				면적조정
17		박형준	서울 노원구 중계로12길 24, 101동204호(중계동, 금호타운)				75.4㎡	RC조 건축물 (301호)		박형준	서울시 강남구 삼성로42길 17, 501동1210호 개포동, 주공아파트	박형준	서울시 강남구 삼성로42길 17, 501동1210호 개포동, 주공아파트	소유자 변경 및 근저당권 설정
18		이태찬	서울 노원구 덕릉로 833(상계동), 302호	국민은행			74.5㎡	RC조 건축물 (302호)	서울시 노원구 상계동 111-531 수암빌딩 (덕릉로 833)	이태찬	서울시 중구 남대문로2가 9-1	국민은행	서울시 중구 남대문로2가 9-1	면적조정
19		추은희	서울시 송파구 올림픽로 89, 128동 2202호 (잠실동, 삼성빌딩)				151.83㎡	RC조 건축물 (401호)		추은희	서울시 송파구 올림픽로 89, 128동 2202호 (잠실동, 삼성빌딩)			면적조정
20		강준수	서울 강남구 역삼로 74길 13, 302호(대치동)				75.7㎡	RC조 건축물 (402호)		강준수	서울 강남구 역삼로 74길 13, 302호(대치동)			면적조정
21		선우주혜	서울 강남구 안주로 153길 14, 501호(신사동)	우리은행			74.3㎡	RC조 건축물 (502호)	서울시 강남구 안주로 153길 14, 501호(신사동)	선우주혜	서울시 중구 소공로 153길 14, 501호(신사동)	우리은행	서울시 중구 소공로 153길 14, 501호(신사동)	변경없음

연번	소재지 지번 (도로명주소)	기 경					변 경					비 고
		물건의 종류	구조 및 층수	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자 성명	주 소	성명	주 소	이 해 관 계 인	소유권 이외의 권리	
22		건축물 (801호)	RC조	139.2㎡		이태찬	서울 노원구 상계동 111-531					변경없음
						정병간	서울특별시 서초구 서초동 52-7	윤희중	서울시 노원구 상계동 173-135	채무자		변경없음
23	서울시 노원구 상계동 111-531	건축물 (801호)	RC조	139.2㎡		정병간	서울특별시 서초구 서초동 52-7	김수근	서울시 노원구 상계동 173-135	채무자		변경없음
24	서울시 노원구 상계동 111-531	건축물 (801호)	RC조	139.2㎡		정병간	서울특별시 서초구 서초동 52-7	김수근	서울시 노원구 상계동 173-135	채무자		변경없음
25	서울시 노원구 상계동 111-531	건축물 (801호)	RC조	139.2㎡		정병간	서울특별시 서초구 서초동 52-7	김수근	서울시 노원구 상계동 173-135	채무자		변경없음
26	서울시 노원구 상계동 111-531	건축물 (801호)	RC조	139.2㎡		정병간	서울특별시 서초구 서초동 52-7	김수근	서울시 노원구 상계동 173-135	채무자		변경없음
27	서울시 노원구 상계동 111-531	건축물 (801호)	RC조	139.2㎡		정병간	서울특별시 서초구 서초동 52-7	김수근	서울시 노원구 상계동 173-135	채무자		변경없음
28	서울시 노원구 상계동 111-531	건축물 (801호)	RC조	139.2㎡		정병간	서울특별시 서초구 서초동 52-7	김수근	서울시 노원구 상계동 173-135	채무자		변경없음
29	서울시 노원구 상계동 111-531	건축물 (801호)	RC조	139.2㎡		정병간	서울특별시 서초구 서초동 52-7	김수근	서울시 노원구 상계동 173-135	채무자		변경없음
30	서울시 노원구 상계동 111-531	건축물 (801호)	RC조	139.2㎡		정병간	서울특별시 서초구 서초동 52-7	김수근	서울시 노원구 상계동 173-135	채무자		변경없음
31	서울시 노원구 상계동 111-531	건축물 (801호)	RC조	139.2㎡		정병간	서울특별시 서초구 서초동 52-7	김수근	서울시 노원구 상계동 173-135	채무자		변경없음
32	서울시 노원구 상계동 111-531	건축물 (801호)	RC조	139.2㎡		정병간	서울특별시 서초구 서초동 52-7	김수근	서울시 노원구 상계동 173-135	채무자		변경없음
33	서울시 노원구 상계동 111-531	건축물 (801호)	RC조	139.2㎡		정병간	서울특별시 서초구 서초동 52-7	김수근	서울시 노원구 상계동 173-135	채무자		변경없음
34	서울시 노원구 상계동 111-531	건축물 (801호)	RC조	139.2㎡		정병간	서울특별시 서초구 서초동 52-7	김수근	서울시 노원구 상계동 173-135	채무자		변경없음
35	서울시 노원구 상계동 111-531	건축물 (801호)	RC조	139.2㎡		정병간	서울특별시 서초구 서초동 52-7	김수근	서울시 노원구 상계동 173-135	채무자		변경없음

연번	소재지 지번 (도로명주소)	기 경					변 경					비 고		
		물건의 종류	구조 및 종류	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자	이 해 관 계 인	소 유 자	이 해 관 계 인	소 유 자	이 해 관 계 인			
						성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이의의 권리
36		간척물 (401호)	RC조	70㎡		양재초	서울시 강남구 논현로22, 22, 306호(가)표동, 아람산(바)필	우리은행	서울시 중구 소공로 51 (회현동1가)		서울시 중구 소공로 51 (회현동1가)	근저 당권	변경없음	
37		간척물 (402호)	RC조	70㎡		김주환	서울시 중구 소공로 51 (회현동1가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51 (회현동1가)		서울시 중구 소공로 51 (회현동1가)	근저 당권	변경없음	
38		간척물 (501호)	RC조	70.05㎡		박찬	서울시 중구 소공로 51 (회현동1가)						변경없음	
39	서울시 노원구 상계동 111-529 명동그린빌라 (덕릉로 885)	간척물 (502호)	RC조	70.05㎡		김사월	서울시 중구 소공로 51 (회현동1가)	도원신용 협조조합	서울시 중구 소공로 51 (회현동1가)		서울시 중구 소공로 51 (회현동1가)	근저 당권	변경없음	
40		간척물 (B01호)	RC조	130.3㎡		인금옥	서울시 노원구 상계동 111-530						소유자 주소변경	
41		간척물 (B01호)	RC조	130.3㎡		이태순	서울시 노원구 상계동 111-529							
42		간척물 (B01호)	RC조	130.3㎡		윤주환	서울 은평구 불광로14, 4 은혜빌라 101호							
43		간척물 (B01호)	RC조	9.8㎡			조광성 외 11명(공동소유)						변경없음	
44	서울시 노원구 상계동 111-527 (상계로432길 20)	간척물 (B01호)	H beam 주차장	34.4㎡			조광성 외 11명(공동소유)						변경없음	
45	서울시 노원구 상계동 111-528 (상계로432길 20)	간척물 (B01호)	판넬조 등	2.1㎡		윤광	서울시 노원구 상계동 111-530 302호						변경없음	
46	서울시 노원구 상계동 111-529 (덕릉로 887)	간척물 (B01호)	세면조	45.2㎡		박향순	서울시 노원구 상계동 111-527 (상계로432길 20)						변경없음 (무허가)	
47	서울시 노원구 상계동 111-528 (상계로432길 20)	간척물 (B01호)	세면조	9.7㎡			서울시 노원구 상계동 111-528 (상계로432길 20)						변경없음 (무허가)	
48	서울시 노원구 상계동 111-529 (덕릉로 887)	간척물 (B01호)	세면조	15.2㎡		임병주	서울 노원구 상계동 107-383						변경없음 (무허가)	
49	서울시 노원구 상계동 111-528 (상계로432길 20)	간척물 (B01호)	세면조	5.1㎡		김근희	서울시 노원구 상계동 111-529 (덕릉로 887)						변경없음 (무허가)	
50	서울시 노원구 상계동 111-529 (덕릉로 127길 3)	간척물 (B01호)	세면조	30.4㎡			서울시 노원구 상계동 111-529 (덕릉로 127길 3)						변경없음 (무허가)	
51	서울시 노원구 상계동 111-524 (덕릉로 889)	간척물 (B01호)	세면조	6.4㎡			서울시 노원구 상계동 111-524 (덕릉로 889)						변경없음 (무허가)	
52	서울시 노원구 상계동 111-524 (덕릉로 889)	간척물 (B01호)	세면조	77.5㎡		백재원	서울 노원구 상계로 432길 21(상계동)						변경없음 (무허가)	
53	서울시 노원구 상계동 111-524 (덕릉로 889)	간척물 (B01호)	세면조	23.4㎡		김성영	서울시 노원구 상계동 111-524 (덕릉로 889)						변경없음 (무허가)	

연번	소재지 지번 (도로명주소)	기 정						변 경						비 고
		물건의 종류	구조 및 종류	수량 (㎡)	실제 이용 상황	성 명	주 소	이 해 관 계 인	소 유 자	성 명	주 소	이 해 관 계 인	소 유 자	
49	서울시 노원구 상계동 111-543 (덕릉로 836)	건축물	세면조	1.9㎡		이흥희	서울시 노원구 상계본동 366 신동아 115동 805호						서울시 노원구 상계본동 366 신동아 115동 805호	변경없음 (무허가)
		건축물	세면조	1.4㎡										
50	서울시 노원구 상계동 111-541 (덕릉로 838)	건축물	세면조	4.3㎡		정영철	서울 노원구 상계동 71-74						서울 노원구 상계동 71-74	변경없음 (무허가)
51	서울시 노원구 상계동 111-540 (덕릉로 838)	건축물	세면조	6.6㎡		인선숙	서울시 도봉구 방학동 507 우성아파트 108동1101호						경기도 광주시 오포읍 창물아파트 30-1, 102동 402호(따라네)	소유자 변경 (무허가)
52	서울시 노원구 상계동 111-537 (덕릉로 838-1)	건축물	세면조	8.3㎡		새계기득 교강도희 한빛교회	서울시 강남구 선릉로 737 (논현동)						서울시 강남구 선릉로 737 (논현동)	변경없음 (무허가)
53	서울시 노원구 상계동 111-536 (덕릉로 840)	건축물 (1층)	세면조	18.7㎡		진선미	광주광역시 북구 서림로 35-3 (임동)						광주광역시 북구 서림로 35-3 (임동)	변경없음 (무허가)
		건축물 (2층)	세면조	18.7㎡										

○ 사업명 : 상계재정비촉진지구 상계로 확장공사

(6구역)

연번	소재지 지번 (도로명주소)	기 정				변 경				비 고
		소 유 자	성 명	주 소	성명	소 유 자	성 명	주 소	성명	
		소재지 지번 (도로명주소)	소유권 이의의 권리	실제 이용 상황	구조 및 종류	수량 (㎡)	물건의 종류	소재지 지번 (도로명주소)	소유권 이의의 권리	
54	서울시 노원구 상계동 37-19	서울시 노원구 상계동 111-535 (덕릉로 840-3)	김담선	김담선	RC조	53.0㎡	RC조	서울시 노원구 상계동 영동대로27길 114동 901호	김담선	소재지 재판정 및 도로명주소 추가 (무허가)
55	서울시 노원구 상계동 64	경기도 용인시 기흥구 축전로43번길 11-8 (노정동)	신봉원	신봉원	RC조	6.8㎡	RC조	서울시 서초구 강남대로2길 40-38,101호 (영계동, 영계로1번-3)	장민웅	소재지 변경 및 소재지 도로명주소 추가
56	서울시 노원구 상계동 111-535	서울시 노원구 공릉로 351,7동107호 (하계동, 창곡아파트)	김현정	김현정	RC조	0.3㎡	RC조	서울시 강남구 영동대로27길 10, 918동204호 (일원동, 공무로아파트)	최영신	소재지 변경 및 소재지 도로명주소 추가
57	서울시 노원구 상계동 50-3	서울시 노원구 상계동 50-3	한경순	한경순	RC조	20.3㎡	RC조	서울시 노원구 상계동 50-3	한경순	소재지 도로명주소 추가
58	서울시 노원구 상계동 50-6	서울시 노원구 덕릉로 127길 2-2	이재룡	이재룡	RC조	2.6㎡	RC조	서울시 노원구 덕릉로 127길 2-2	이재룡	소재지 도로명주소 추가
59	서울시 노원구 상계동 48-9, 401 (상계동, 동방빌라)	노원구 한강퍼서로 418-9, 401 (상계동, 동방빌라)	김종성	김종성	RC조	8.0㎡	RC조	노원구 한강퍼서로 418-9, 401 (상계동, 동방빌라)	김종성	변경없음
60	서울시 노원구 상계동 33, 401호	서울시 노원구 공릉로58길 33, 401호	유리은행	유리은행	RC조	4.9㎡	RC조	서울시 노원구 상계동33, 401호	유리은행	변경없음
61	서울시 노원구 상계동 23-8 (1층)	서울시 강남구 영계대로23길 23-8 (1층)	배용기	배용기	RC조	21.9㎡	RC조	서울시 강남구 영계대로23길 23-8 (1층)	배용기	변경없음
62	서울시 노원구 상계동 43-20 천일빌라 (덕릉로 867)	서울시 노원구 상계동 43-20 천일빌라 (덕릉로 867)	근저당민	근저당민	RC조	14.8㎡	RC조	서울시 노원구 상계동27길 6, 비01호(신호동)	근저당민	변경없음
63	서울시 노원구 상계동 71, 402호 (영계동, 임오빌라)	서울시 강남구 영계로27길 71, 402호 (영계동, 임오빌라)	이재연	이재연	RC조	4.9㎡	RC조	서울시 강남구 영계로27길 71, 402호 (영계동, 임오빌라)	이재연	변경없음
64	서울시 노원구 상계동 115호, 우정아파트	서울시 서초구 서문로2, 115호 1103호 (서초동, 우정아파트)	최효숙	최효숙	RC조	21.9㎡	RC조	서울시 서초구 서문로2, 115호 1103호(서초동, 우정아파트)	최효숙	변경없음

연번	소재지 지번 (도로명주소)	기 정					변 경					비 고
		소유자	성명	주소	성명	소유권 이의의 권리	소유자	성명	주소	성명	소유권 이의의 권리	
65		서울시 성동구 성수동 137, 108동 103호 (성수동2가, 성수동 36 (면적))	박배은	서울시 중랑구 용마산로 60길 36 (면적)	노원세마을 금고	서울시 중랑구 용마산로 60길 36 (면적)	서울시 성동구 성수동 137, 108동 103호 (성수동2가, 성수동 36 (면적))	노원세마을 금고	서울시 중랑구 용마산로 60길 36 (면적)	노원세마을 금고	서울시 중랑구 용마산로 60길 36 (면적)	변경없음
66		서울시 관악구 내부순환로22길 23-33, 401(동산동)	안형성	서울시 중구 소공로 51(회현동7가)	우리은행	서울시 관악구 내부순환로22길 23-33, 401(동산동)	서울시 관악구 내부순환로22길 23-33, 401(동산동)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동7가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동7가)	변경없음
67		서울시 노원구 중계로 16(가) 13, 미02(중계동, 약수빌라)	김동원	서울시 중구 소공로 51(회현동7가)	우리은행	서울시 노원구 중계로 16(가) 13, 미02(중계동, 약수빌라)	서울시 노원구 중계로 16(가) 13, 미02(중계동, 약수빌라)	김동원	서울시 중구 소공로 51(회현동7가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동7가)	변경없음
68	서울시 노원구 상계동 43-20 차암빌라 (덕릉로 867)	서울시 9원구 목동서로 70, 205동 301호 (목동, 목동신(가)아파트)	김형구	서울시 중랑구 용마산로 60길 36 (면적)	노원세마을 금고	서울시 9원구 목동서로 70, 205동 301호 (목동, 목동신(가)아파트)	서울시 9원구 목동서로 70, 205동 301호 (목동, 목동신(가)아파트)	김형구	서울시 중랑구 용마산로 60길 36 (면적)	노원세마을 금고	서울시 중랑구 용마산로 60길 36 (면적)	이해 관계인 추가
69		경기도 광명시 모래로 8, 716동 506호 (철산동, 주공아파트)	박영원	서울시 중랑구 용마산로 60길 36 (면적)	민사원	경기도 광명시 모래로 8, 716동 506호 (철산동, 주공아파트)	경기도 광명시 모래로 8, 716동 506호 (철산동, 주공아파트)	박영원	서울시 중랑구 용마산로 60길 36 (면적)	민사원	서울시 중랑구 용마산로 60길 36 (면적)	변경없음
70		서울시 광진구 아차산로82길 14-19, 3층동 301호 (구의동, 테크노빌)	이성환	서울시 중랑구 용마산로 60길 36 (면적)	민사원	서울시 광진구 아차산로82길 14-19, 3층동 301호 (구의동, 테크노빌)	서울시 광진구 아차산로82길 14-19, 3층동 301호 (구의동, 테크노빌)	이성환	서울시 중랑구 용마산로 60길 36 (면적)	민사원	서울시 중랑구 용마산로 60길 36 (면적)	변경없음
71		서울시 서대문구 연희동7 연세대학교문익학사-204	문경준	서울시 중랑구 용마산로 60길 36 (면적)	민사원	서울시 서대문구 연희동7 연세대학교문익학사-204	서울시 서대문구 연희동7 연세대학교문익학사-204	문경준	서울시 중랑구 용마산로 60길 36 (면적)	민사원	서울시 중랑구 용마산로 60길 36 (면적)	변경없음
72		노원구 한곡서로 418-9, 401호 (상계동, 동명빌라)	김중성	서울시 중랑구 용마산로 60길 36 (면적)	민사원	노원구 한곡서로 418-9, 401호 (상계동, 동명빌라)	노원구 한곡서로 418-9, 401호 (상계동, 동명빌라)	김중성	서울시 중랑구 용마산로 60길 36 (면적)	민사원	서울시 중랑구 용마산로 60길 36 (면적)	변경없음
73		서울시 강북구 미아동 41-2	문옥희	서울시 중랑구 용마산로 60길 36 (면적)	민사원	서울시 강북구 미아동 41-2	서울시 강북구 미아동 41-2	문옥희	서울시 중랑구 용마산로 60길 36 (면적)	민사원	서울시 중랑구 용마산로 60길 36 (면적)	변경없음
74	서울시 노원구 상계동 43-19 영화빌라 (덕릉로 869) 301호	서울시 송파구 종대로 24, 203동 203호(문정동, 문정북캐빌라아파트)	홍이름	서울시 중구 소공로 51(회현동7가)	우리은행	서울시 노원구 상계동 43-19 영화빌라 (덕릉로 869) 301호	서울시 송파구 종대로 24, 203동 203호(문정동, 문정북캐빌라아파트)	홍이름	서울시 중구 소공로 51(회현동7가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동7가)	변경없음
75	서울시 노원구 상계동 43-19 영화빌라 (덕릉로 869) 201호	서울시 강북구 미아동 41-2	고영규	서울시 중구 소공로 51(회현동7가)	우리은행	서울시 노원구 상계동 43-19 영화빌라 (덕릉로 869) 201호	서울시 강북구 미아동 41-2	고영규	서울시 중구 소공로 51(회현동7가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동7가)	변경없음
76	서울시 노원구 상계동 43-19 영화빌라 (덕릉로 869) 101호	경기도 용인시 수지구 죽전로87, 436동604호 (죽전동, 꽃매마원캐빌라아파트)	선우준호	서울시 중구 소공로 51(회현동7가)	우리은행	서울시 노원구 상계동 43-19 영화빌라 (덕릉로 869) 101호	경기도 용인시 수지구 죽전로87, 436동604호 (죽전동, 꽃매마원캐빌라아파트)	선우준호	서울시 중구 소공로 51(회현동7가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동7가)	변경없음
77	서울시 노원구 상계동 43-19 영화빌라 (덕릉로 869) 501호	경기도 과천시 별양로 163, 709동 411호(별양동, 주공아파트)	이은순	서울시 중구 소공로 51(회현동7가)	우리은행	서울시 노원구 상계동 43-19 영화빌라 (덕릉로 869) 501호	경기도 과천시 별양로 163, 709동 411호(별양동, 주공아파트)	이은순	서울시 중구 소공로 51(회현동7가)	우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동7가)	변경없음

연번	소재지 지번 (도로명주소)	기 정					변 경					비 고				
		소 유 자			실제 이용 상황	이 해 관 계 인			소 유 자				이 해 관 계 인			
		성 명	주 소	성 명		물건의 종류	구 조 및 종류	수량 (㎡)	소재지 지번 (도로명주소)	물건의 종류	구 조 및 종류		수량 (㎡)	실제 이용 상황	성 명	주 소
76	서울시 노원구 상계동 39 (덕릉로139길4)	김영일	서울시 노원구 덕릉로 139길 4		가건물 (지중)	펜스 출입구	1식	서울시 노원구 상계동 39-1 (덕릉로139길4)	가건물 (지중)	칸막이	1식	김영일	서울시 노원구 덕릉로 139길 4		소유지 지반정정	
79	서울시 노원구 상계동 48-1 (덕릉로 128길 48)	정태진	서울시 노원구 상계동 172 대림아파트 106층 605호	간축물 (지중)	RC조	1.2㎡	서울시 노원구 상계동 48-1 (덕릉로 128길 48)	간축물 (지중)	RC조	1.2㎡	정태진	서울시 노원구 상계동 172 대림아파트 106층 605호	변경없음			
				간축물 (1층)	RC조	1.2㎡		간축물 (1층)	RC조	1.2㎡						
				간축물 (2층)	RC조	1.2㎡		간축물 (2층)	RC조	1.2㎡						
				간축물 (3층)	RC조	1.2㎡		간축물 (3층)	RC조	1.2㎡						
80				간축물 (101호)	RC조	7.8㎡		간축물 (101호)	RC조	7.8㎡						
81	서울시 노원구 상계동 47-3 동해빌라 (덕릉로134길 4)	신미경	서울시 노원구 상계동 47-3 동해빌라 (덕릉로134길 4)	신미경	간축물 (201호)	RC조	7.8㎡	서울시 노원구 상계동 47-3 동해빌라 (덕릉로134길 4)	간축물 (201호)	RC조	7.8㎡	신미경	서울시 노원구 상계동 134길 4, 302호 (상계동, 동해빌라)	전북은행 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566(금암동)	변경없음	근저 당권
82				간축물 (301호)	RC조	7.8㎡		간축물 (301호)	RC조	7.8㎡						
83				간축물 (401호)	RC조	7.8㎡		간축물 (401호)	RC조	7.8㎡						
84				간축물 (옥탑)	RC조	6.2㎡		간축물 (옥탑)	RC조	6.2㎡						
85	서울시 노원구 상계동 47-1 (덕릉로 882-1)	홍동표	서울시 노원구 덕릉로 882-1	홍동표	여의 캐노피	80.4㎡	서울시 노원구 상계동 47-1 (덕릉로 882-1)	여의 캐노피	철골조	80.4㎡		홍동표	서울시 노원구 덕릉로 882-1		변경없음 (가건물)	
86				간축물 (지중)	RC조	41.3㎡		간축물 (지중)	RC조	41.3㎡		신정옥	서울시 노원구 상계동 138-126		변경없음	
87				간축물 (출입구)	RC조	4.2㎡		간축물 (출입구)	RC조	4.2㎡		신정옥 외 5명 (공동소유)	신정옥 외 5명 (공동소유)		변경없음	
88	서울시 노원구 상계동 43-26 (덕릉로 870)	신정옥	서울시 노원구 상계동 138-126	신정옥	간축물 (101호)	41.3㎡	서울시 노원구 상계동 43-26 (덕릉로 870)	간축물 (101호)	RC조	41.3㎡		신정옥	서울시 노원구 상계동 138-126		변경없음	
89				간축물 (201호)	RC조	42㎡		간축물 (201호)	RC조	42㎡		김진복	서울 노원구 상계동 43-2	노원세마 은행 서울시 서초구 방배천로16길 11-13, 201호(방배동)	변경없음 근저 당권	변경없음
90				간축물 (301호)	RC조	42㎡		간축물 (301호)	RC조	42㎡		손민호	서울시 서초구 방배천로16길 11-13, 201호(방배동)	우리은행 서울시 중구 소공로 51 (회현동7가)	변경없음 근저 당권	변경없음

연번	소재지 지번 (도로명주소)	기 정				이 해 관 계 인				변 경				비고		
		문건의 종류	구조 및 층수	수량 (㎡)	실제 이용 상황	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소		이해 관계인	소유권 이전의 권리
91	서울시 노원구 상계동 43-26 (덕릉로 870)	건축물 (401 호)	RC조	37.7㎡		상정옥	서울시 노원구 덕릉로 870, 5층	상정옥	서울시 노원구 덕릉로 870, 5층	상정옥	서울시 노원구 덕릉로 870, 5층	상정옥	서울시 노원구 덕릉로 870, 5층	상정옥	서울시 노원구 덕릉로 870, 5층	변경없음
92						건축물 (501 호)	RC조	32.9㎡	이호준	서울시 강남구 남부순환로 335길 29, 404호(도곡동)	이호준	서울시 강남구 남부순환로 335길 29, 404호(도곡동)	이호준	서울시 강남구 남부순환로 335길 29, 404호(도곡동)	이호준	서울시 강남구 남부순환로 335길 29, 404호(도곡동)
93		건축물 (축합)	RC조	12.9㎡			상정옥 외 5명 (공동소유)		상정옥 외 5명 (공동소유)		상정옥 외 5명 (공동소유)		상정옥 외 5명 (공동소유)		상정옥 외 5명 (공동소유)	변경없음
94		건축물	RC조 (주차장)	29.4㎡			김민석 외 13명 (공동소유)		김민석 외 13명 (공동소유)		김민석 외 13명 (공동소유)		김민석 외 13명 (공동소유)		김민석 외 13명 (공동소유)	변경없음
95		건축물	RC조 (101 호)	20.7㎡		김민석	경기도 부천시 오정구 고리동로7번길 53,1층(오정고강동)	김민석	경기도 부천시 오정구 고리동로7번길 53,1층(오정고강동)	김민석	경기도 부천시 오정구 고리동로7번길 53,1층(오정고강동)	김민석	경기도 부천시 오정구 고리동로7번길 53,1층(오정고강동)	김민석	서울시 강북구 한천로 1045(수유동)	변경없음
96		건축물	RC조 (102호)	25.1㎡		김민영	서울시 강동구 구천대로 557, 1층 1003호 (상일동, 명일중앙아파트)	김민영	서울시 강동구 구천대로 557, 1층 1003호 (상일동, 명일중앙아파트)	김민영	서울시 강동구 구천대로 557, 1층 1003호 (상일동, 명일중앙아파트)	김민영	서울시 강동구 구천대로 557, 1층 1003호 (상일동, 명일중앙아파트)	김민영	서울시 강북구 상일로 557, 1층 1003호 (상일동, 명일중앙아파트)	변경없음
97		건축물	RC조 (201 호)	19.9㎡		김홍식	경기도 부천시 오정구 역곡로 50번길 115-1, 1층 401호 (고강동, 우원빌라)	김홍식	경기도 부천시 오정구 역곡로 50번길 115-1, 1층 401호 (고강동, 우원빌라)	김홍식	경기도 부천시 오정구 역곡로 50번길 115-1, 1층 401호 (고강동, 우원빌라)	김홍식	경기도 부천시 오정구 역곡로 50번길 115-1, 1층 401호 (고강동, 우원빌라)	김홍식	서울시 강북구 한천로 1045(수유동)	변경없음
98		건축물	RC조 (202호)	25.1㎡		임은아	부산시 수영구 남천동 148 비하아파트 210-125	임은아	부산시 수영구 남천동 148 비하아파트 210-125	임은아	부산시 수영구 남천동 148 비하아파트 210-125	임은아	부산시 수영구 남천동 148 비하아파트 210-125	임은아	부산시 수영구 남천동 148 비하아파트 210-125	변경없음
99	서울시 노원구 상계동 43-5 범하세라미아파트 (덕릉로 872)	건축물	RC조 (301 호)	19.9㎡	박영미	서울시 관악구 신림동 25-6, 402호(신림동)	서울시 관악구 신림동 25-6, 402호(신림동)	박영미	서울시 관악구 신림동 25-6, 402호(신림동)	박영미	서울시 관악구 신림동 25-6, 402호(신림동)	박영미	서울시 관악구 신림동 25-6, 402호(신림동)	박영미	서울시 강북구 상일로 557, 1층 1003호 (상일동, 명일중앙아파트)	변경없음
						서울시 노원구 상계동 43-5 상계동 43-5 범하세라미아파트 (덕릉로 872)	서울시 노원구 상계동 43-5 상계동 43-5 범하세라미아파트 (덕릉로 872)	서울시 노원구 상계동 43-5 상계동 43-5 범하세라미아파트 (덕릉로 872)	서울시 노원구 상계동 43-5 상계동 43-5 범하세라미아파트 (덕릉로 872)	서울시 노원구 상계동 43-5 상계동 43-5 범하세라미아파트 (덕릉로 872)	서울시 노원구 상계동 43-5 상계동 43-5 범하세라미아파트 (덕릉로 872)	서울시 노원구 상계동 43-5 상계동 43-5 범하세라미아파트 (덕릉로 872)	서울시 노원구 상계동 43-5 상계동 43-5 범하세라미아파트 (덕릉로 872)	서울시 노원구 상계동 43-5 상계동 43-5 범하세라미아파트 (덕릉로 872)	서울시 노원구 상계동 43-5 상계동 43-5 범하세라미아파트 (덕릉로 872)	서울시 노원구 상계동 43-5 상계동 43-5 범하세라미아파트 (덕릉로 872)
100		건축물	RC조 (302호)	25.1㎡		홍순주	서울시 강북구 상계동 43-5 상계동 43-5 범하세라미아파트 (덕릉로 872)	홍순주	서울시 강북구 상계동 43-5 상계동 43-5 범하세라미아파트 (덕릉로 872)	홍순주	서울시 강북구 상계동 43-5 상계동 43-5 범하세라미아파트 (덕릉로 872)	홍순주	서울시 강북구 상계동 43-5 상계동 43-5 범하세라미아파트 (덕릉로 872)	홍순주	서울시 강북구 상계동 43-5 상계동 43-5 범하세라미아파트 (덕릉로 872)	변경없음
101		건축물	RC조 (401 호)	19.9㎡		안기학	서울시 노원구 상계동 43-5 상계동 43-5 범하세라미아파트 (덕릉로 872)	안기학	서울시 노원구 상계동 43-5 상계동 43-5 범하세라미아파트 (덕릉로 872)	안기학	서울시 노원구 상계동 43-5 상계동 43-5 범하세라미아파트 (덕릉로 872)	안기학	서울시 노원구 상계동 43-5 상계동 43-5 범하세라미아파트 (덕릉로 872)	안기학	서울시 강북구 상일로 557, 1층 1003호 (상일동, 명일중앙아파트)	변경없음
102		건축물	RC조 (402호)	25.1㎡		오민호	서울시 강북구 상계동 43-5 상계동 43-5 범하세라미아파트 (덕릉로 872)	오민호	서울시 강북구 상계동 43-5 상계동 43-5 범하세라미아파트 (덕릉로 872)	오민호	서울시 강북구 상계동 43-5 상계동 43-5 범하세라미아파트 (덕릉로 872)	오민호	서울시 강북구 상계동 43-5 상계동 43-5 범하세라미아파트 (덕릉로 872)	오민호	서울시 강북구 상계동 43-5 상계동 43-5 범하세라미아파트 (덕릉로 872)	변경없음
103		건축물	RC조 (501 호)	20.7㎡		정대은	경기도 성남시 분당구 판교동 9, 102동 402호(야탑동, 중앙에스)	정대은	경기도 성남시 분당구 판교동 9, 102동 402호(야탑동, 중앙에스)	정대은	경기도 성남시 분당구 판교동 9, 102동 402호(야탑동, 중앙에스)	정대은	경기도 성남시 분당구 판교동 9, 102동 402호(야탑동, 중앙에스)	정대은	서울시 강북구 상일로 557, 1층 1003호 (상일동, 명일중앙아파트)	변경없음
104		건축물	RC조 (502호)	25.1㎡		조남욱	서울시 강남구 자곡로7길 36-4(사곡동)	조남욱	서울시 강남구 자곡로7길 36-4(사곡동)	조남욱	서울시 강남구 자곡로7길 36-4(사곡동)	조남욱	서울시 강남구 자곡로7길 36-4(사곡동)	조남욱	서울시 강북구 상일로 557, 1층 1003호 (상일동, 명일중앙아파트)	변경없음

연번	소재지 지번 (도로명주소)	기 정						변 경						비 고
		소 유 자			이 해 관 계 인			소 유 자			이 해 관 계 인			
		성 명	주 소	소유권 이의의 권리	성 명	주 소	소유권 이의의 권리	성 명	주 소	소유권 이의의 권리	성 명	주 소	소유권 이의의 권리	
105		RC조 (601호)	21.2㎡		서울시 강남구 언주로30길 10, 2412호(도곡동,현대대[21])	이동욱		우리은행	서울시 강남구 소곡로 51 (회현동1가)	근저 당권	변경없음			
106	서울시 노원구 상계동 43-5 범하세라미 아파트 (덕릉로 872)	건축물	RC조 (602호)	25.1㎡		서울시 성동구 마장로37길 7, 103동 2001호(마장동, 대성유니드아파트)	황봉래		우리은행	서울시 강남구 소곡로 51 (회현동1가)	근저 당권	변경없음		
107		건축물	RC조 (701호)	12.9㎡		서울시 노원구 상계동 43-5 범하세라미아파트 701호	장영실		국민은행	서울시 중구 남대문로2가 9-1	근저 당권	변경없음		
108		건축물	RC조 (702호)	18.6㎡		경기도 용인시 처인구 양지면 남평로 83-18, 102동 304호(양지파인빌)	서형원					변경없음		
109		건축물 (101호)	RC조	5.2㎡		구로구 신도림로 16, 303동 2302호 (신도림동,신도림대림아파트)	오길영		서울경기 양도축산인협 동조합	서울시 강동구 상원로 92(신호동)	근저 당권	변경없음		
110	서울시 노원구 상계동 5-24 호암리 아파트 (덕릉로 876)	건축물 (201호)	RC조	5.2㎡		서울시 노원구 상계동 5-24 호암리 아파트 (덕릉로 876)	유태순		우리은행	서울시 강남구 소곡로 51 (회현동1가)	근저 당권	변경없음		
111		건축물 (301호)	RC조	5.0㎡		중랑구 용민로115길 127, 101동 1202호(영등, 한일캐나다스빌렌시아단지)	전재록					소유자 주소변경		
112		건축물 (401호)	RC조	5.0㎡		노원구 상계동 5-24 호암빌라트 401호	김영민					변경없음		
113	서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	건축물 (지층)	RC조	74㎡						서울시 노원구 노재로 437 (상계동)	임류			
		건축물 (1층)	RC조	74㎡										
		건축물 (2층)	RC조	74㎡										
		건축물 (3층)	RC조	74㎡										
		건축물 (4층)	RC조	76.2㎡										
		건축물 (5층)	RC조	76.2㎡										
		건축물 (옥탑)	RC조	46.3㎡										
		부속 건축물 (보일러실)	RC조	0.5㎡										
		건축물 (3층)	RC조	74㎡		서울시 노원구 상계동 343 6구역1블록2차등	강연순		조원호	서울시 노원구 상계동 343 6구역2블록2차등	근저 당권	변경없음		
건축물 (4층)	RC조	76.2㎡												
건축물 (5층)	RC조	76.2㎡												
건축물 (옥탑)	RC조	46.3㎡												
부속 건축물 (보일러실)	RC조	0.5㎡												
건축물 (3층)	RC조	74㎡		서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	강연순		조원호	서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	근저 당권	변경없음				
건축물 (4층)	RC조	76.2㎡												
건축물 (5층)	RC조	76.2㎡												
건축물 (옥탑)	RC조	46.3㎡												
부속 건축물 (보일러실)	RC조	0.5㎡												
건축물 (3층)	RC조	74㎡		서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	강연순		조원호	서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	근저 당권	변경없음				
건축물 (4층)	RC조	76.2㎡												
건축물 (5층)	RC조	76.2㎡												
건축물 (옥탑)	RC조	46.3㎡												
부속 건축물 (보일러실)	RC조	0.5㎡												
건축물 (3층)	RC조	74㎡		서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	강연순		조원호	서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	근저 당권	변경없음				
건축물 (4층)	RC조	76.2㎡												
건축물 (5층)	RC조	76.2㎡												
건축물 (옥탑)	RC조	46.3㎡												
부속 건축물 (보일러실)	RC조	0.5㎡												
건축물 (3층)	RC조	74㎡		서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	강연순		조원호	서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	근저 당권	변경없음				
건축물 (4층)	RC조	76.2㎡												
건축물 (5층)	RC조	76.2㎡												
건축물 (옥탑)	RC조	46.3㎡												
부속 건축물 (보일러실)	RC조	0.5㎡												
건축물 (3층)	RC조	74㎡		서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	강연순		조원호	서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	근저 당권	변경없음				
건축물 (4층)	RC조	76.2㎡												
건축물 (5층)	RC조	76.2㎡												
건축물 (옥탑)	RC조	46.3㎡												
부속 건축물 (보일러실)	RC조	0.5㎡												
건축물 (3층)	RC조	74㎡		서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	강연순		조원호	서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	근저 당권	변경없음				
건축물 (4층)	RC조	76.2㎡												
건축물 (5층)	RC조	76.2㎡												
건축물 (옥탑)	RC조	46.3㎡												
부속 건축물 (보일러실)	RC조	0.5㎡												
건축물 (3층)	RC조	74㎡		서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	강연순		조원호	서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	근저 당권	변경없음				
건축물 (4층)	RC조	76.2㎡												
건축물 (5층)	RC조	76.2㎡												
건축물 (옥탑)	RC조	46.3㎡												
부속 건축물 (보일러실)	RC조	0.5㎡												
건축물 (3층)	RC조	74㎡		서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	강연순		조원호	서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	근저 당권	변경없음				
건축물 (4층)	RC조	76.2㎡												
건축물 (5층)	RC조	76.2㎡												
건축물 (옥탑)	RC조	46.3㎡												
부속 건축물 (보일러실)	RC조	0.5㎡												
건축물 (3층)	RC조	74㎡		서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	강연순		조원호	서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	근저 당권	변경없음				
건축물 (4층)	RC조	76.2㎡												
건축물 (5층)	RC조	76.2㎡												
건축물 (옥탑)	RC조	46.3㎡												
부속 건축물 (보일러실)	RC조	0.5㎡												
건축물 (3층)	RC조	74㎡		서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	강연순		조원호	서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	근저 당권	변경없음				
건축물 (4층)	RC조	76.2㎡												
건축물 (5층)	RC조	76.2㎡												
건축물 (옥탑)	RC조	46.3㎡												
부속 건축물 (보일러실)	RC조	0.5㎡												
건축물 (3층)	RC조	74㎡		서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	강연순		조원호	서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	근저 당권	변경없음				
건축물 (4층)	RC조	76.2㎡												
건축물 (5층)	RC조	76.2㎡												
건축물 (옥탑)	RC조	46.3㎡												
부속 건축물 (보일러실)	RC조	0.5㎡												
건축물 (3층)	RC조	74㎡		서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	강연순		조원호	서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	근저 당권	변경없음				
건축물 (4층)	RC조	76.2㎡												
건축물 (5층)	RC조	76.2㎡												
건축물 (옥탑)	RC조	46.3㎡												
부속 건축물 (보일러실)	RC조	0.5㎡												
건축물 (3층)	RC조	74㎡		서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	강연순		조원호	서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	근저 당권	변경없음				
건축물 (4층)	RC조	76.2㎡												
건축물 (5층)	RC조	76.2㎡												
건축물 (옥탑)	RC조	46.3㎡												
부속 건축물 (보일러실)	RC조	0.5㎡												
건축물 (3층)	RC조	74㎡		서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	강연순		조원호	서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	근저 당권	변경없음				
건축물 (4층)	RC조	76.2㎡												
건축물 (5층)	RC조	76.2㎡												
건축물 (옥탑)	RC조	46.3㎡												
부속 건축물 (보일러실)	RC조	0.5㎡												
건축물 (3층)	RC조	74㎡		서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	강연순		조원호	서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	근저 당권	변경없음				
건축물 (4층)	RC조	76.2㎡												
건축물 (5층)	RC조	76.2㎡												
건축물 (옥탑)	RC조	46.3㎡												
부속 건축물 (보일러실)	RC조	0.5㎡												
건축물 (3층)	RC조	74㎡		서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	강연순		조원호	서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	근저 당권	변경없음				
건축물 (4층)	RC조	76.2㎡												
건축물 (5층)	RC조	76.2㎡												
건축물 (옥탑)	RC조	46.3㎡												
부속 건축물 (보일러실)	RC조	0.5㎡												
건축물 (3층)	RC조	74㎡		서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	강연순		조원호	서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	근저 당권	변경없음				
건축물 (4층)	RC조	76.2㎡												
건축물 (5층)	RC조	76.2㎡												
건축물 (옥탑)	RC조	46.3㎡												
부속 건축물 (보일러실)	RC조	0.5㎡												
건축물 (3층)	RC조	74㎡		서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	강연순		조원호	서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	근저 당권	변경없음				
건축물 (4층)	RC조	76.2㎡												
건축물 (5층)	RC조	76.2㎡												
건축물 (옥탑)	RC조	46.3㎡												
부속 건축물 (보일러실)	RC조	0.5㎡												
건축물 (3층)	RC조	74㎡		서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	강연순		조원호	서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	근저 당권	변경없음				
건축물 (4층)	RC조	76.2㎡												
건축물 (5층)	RC조	76.2㎡												
건축물 (옥탑)	RC조	46.3㎡												
부속 건축물 (보일러실)	RC조	0.5㎡												
건축물 (3층)	RC조	74㎡		서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	강연순		조원호	서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	근저 당권	변경없음				
건축물 (4층)	RC조	76.2㎡												
건축물 (5층)	RC조	76.2㎡												
건축물 (옥탑)	RC조	46.3㎡												
부속 건축물 (보일러실)	RC조	0.5㎡												
건축물 (3층)	RC조	74㎡		서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	강연순		조원호	서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	근저 당권	변경없음				
건축물 (4층)	RC조	76.2㎡												
건축물 (5층)	RC조	76.2㎡												
건축물 (옥탑)	RC조	46.3㎡												
부속 건축물 (보일러실)	RC조	0.5㎡												
건축물 (3층)	RC조	74㎡		서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	강연순		조원호	서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	근저 당권	변경없음				
건축물 (4층)	RC조	76.2㎡												
건축물 (5층)	RC조	76.2㎡												
건축물 (옥탑)	RC조	46.3㎡												
부속 건축물 (보일러실)	RC조	0.5㎡												
건축물 (3층)	RC조	74㎡		서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	강연순		조원호	서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	근저 당권	변경없음				
건축물 (4층)	RC조	76.2㎡												
건축물 (5층)	RC조	76.2㎡												
건축물 (옥탑)	RC조	46.3㎡												
부속 건축물 (보일러실)	RC조	0.5㎡												
건축물 (3층)	RC조	74㎡		서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	강연순		조원호	서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	근저 당권	변경없음				
건축물 (4층)	RC조	76.2㎡												
건축물 (5층)	RC조	76.2㎡												
건축물 (옥탑)	RC조	46.3㎡												
부속 건축물 (보일러실)	RC조	0.5㎡												
건축물 (3층)	RC조	74㎡		서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	강연순		조원호	서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	근저 당권	변경없음				
건축물 (4층)	RC조	76.2㎡												
건축물 (5층)	RC조	76.2㎡												
건축물 (옥탑)	RC조	46.3㎡												
부속 건축물														

연번	소재지 지번 (도로명주소)	기 경						변 경						비 고		
		소재지 지번 (도로명주소)	물건의 종류	구조 및 종류	수량 (㎡)	실제 이용 상황	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이전 권리			
114	서울시 노원구 상계동 37-16 부화빌딩 (덕릉로 846)	간축물 (지층)	RC조	119.8 ㎡									서울시 노원구 노재로 437 (상계동)	전세권	변경없음	
		간축물 (1층)	RC조	87.3㎡												
		간축물 (2층)	RC조	112.3 ㎡												
		간축물 (3층)	RC조	112.3 ㎡												
		간축물 (4층)	RC조	112.3 ㎡												
		간축물 (5층)	RC조	89㎡												
		간축물 (옥탑)	RC조	26.8 ㎡												
115	서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 844)	간축물 (출입구)	RC조	4.2㎡									서울시 노원구 상계동 324 6구역 21블럭 6호트	이재훈	변경없음	
		부속 간축물 (담장)	RC조	1식												
		간축물 (지층)	RC조	81.3㎡												
		간축물 (1층)	RC조	81.3㎡												
		간축물 (2층)	RC조	81.3㎡												
		간축물 (3층)	RC조	81.3㎡												
		간축물 (4층)	RC조	81.3㎡												
116	서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 844)	간축물 (5층)	RC조	81.3㎡									서울시 노원구 상계5동 136-13	소재남	변경없음 (세입자 소유)	
		간축물 (옥탑)	RC조	2.7㎡												
		비닐 및 판넬 등	RC조	4.3㎡												
		부속 간축물	RC조	0.6㎡												
117	서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 26길35)	간축물 (지층)	RC조	0.6㎡									경기도 고양주시 진건읍 272, 해밀예당로 2303호1203호 (신안인스빌아파트)	전은숙	변경없음	
		간축물 (1층)	RC조	3.2㎡												
		간축물 (2층)	RC조	0.6㎡												
		간축물 (3층)	RC조	0.6㎡												
		간축물 (4층)	RC조	0.6㎡												
		간축물 (5층)	RC조	0.6㎡												
		간축물 (3층)	RC조	1.1㎡												

연번	소재지 지번 (도로명주소)	기 정						변 경																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
		물건의 종류	구조 및 종류	수량 (㎡)	실제 이용 상황	성 명	주 소	이해 관계 인	소 유 자	성 명	주 소	이해 관계 인	소유권 이전의 권리	비 고																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
118	서울시 노원구 상계동 37-16 청호빌딩 (덕릉로 860)	건축물 (지층)	RC조	106.72㎡ 106.72㎡	김종태	서울시 중랑구 면목동 1522-1 면목두산아파트 502동 801호		김종태	106.72㎡ 106.72㎡	변경없음			소유권 이전의 권리	비 고																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
		건축물 (1층)	RC조	106.72㎡																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
		건축물 (2층)	RC조	110.62㎡ 110.62㎡																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
		건축물 (3층)	RC조	110.62㎡ 110.62㎡	송금숙			송금숙	110.62㎡ 110.62㎡	변경없음		변경없음		변경없음																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
		건축물 (4층)	RC조	110.62㎡																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
		건축물 (5층)	RC조	110.62㎡ 110.62㎡																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
		건축물 (옥탑)	RC조	16.82㎡ 16.82㎡	김종태 송금숙	서울시 중랑구 면목동 1522-1 면목두산아파트 502-801		김종태 송금숙	1.52㎡ 1.52㎡	변경없음		변경없음		변경없음																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
		기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물											기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기성 건축물	기

연번	소재지 지번 (도로명주소)	기 정					변 경					비 고
		물간의 종류	구조 및 종류	수량 (㎡)	상세 이용 상황	이 해 관 계 인			이 해 관 계 인			
						성 명	주 소	소 유 자	성 명	주 소	소 유 자	
120	서울시 노원구 상계동 5-12 (덕릉로 875)	건축물	세면조	86.4㎡			경기 남양주시 별내면 청학리 409 청학주공아파트 308동 405호	배창호				변경없음 (무허가)
		건축물	세면조	10.9㎡			서울 서대문구 홍제동 59-32 영진하이츠빌라 302호					
		건축물	판넬조 등	8.6㎡								
121	서울시 노원구 상계동 5-12 (덕릉로 875-1)	건축물	세면조	29.9㎡			경기도 안산시 단원구 광덕동로 78, 609동 904호 (고잔동내오벌주공아파트)					변경없음 (무허가)
		부속건축물	블록조 등	1.5㎡			이연주					
		건축물	세면조	4.5㎡			서울시 노원구 상계동 5-12 (덕릉로 875-3)					
122	서울시 노원구 상계동 5-12 (덕릉로 875-2)	건축물	세면조	9.0㎡			서울시 노원구 상계동 북한산아파트 517-1303	노연희				변경없음 (무허가)
123	서울시 노원구 상계동 5-12 (덕릉로 875-7)	건축물	세면조	27.5㎡			경기도 성남시 수정구 모란로141번길88 (대평동)	전옥미				변경없음 (무허가)
124	서울시 노원구 상계동 5-12 (덕릉로 871)	건축물	세면조	42.5㎡			인천광역시 서구 건지로 404, 205동202호 (가좌동 가좌한신휴먼리츠)	이학수				변경없음 (무허가)
125	서울시 노원구 상계동 5-12 (덕릉로 875-21)	건축물	세면조 (화장실)	1.7㎡			서울시 노원구 상계동 5-12(316)	유상덕				변경없음 (무허가)
126	서울시 노원구 상계동 37-1 (덕릉로 884)	항공	동바리/ 합판 (7간월)	47.9㎡								
		나무	오동나무 등	24주			서울시 노원구 37-1 (덕릉로 884)	삼재우				변경없음 (세입자 소유)
		계근대	계근대	1식								
		철제문	철제문	1식								
		담장	콘크리트	1식								
127	서울시 노원구 상계동 43-2 (덕릉로 888)	건축물	세면조	82.8㎡			서울시 노원구 동일로231길 86 (상계동, 현대자이마트 201-902)	김지현				변경없음 (무허가)
128	서울시 노원구 상계동 5-24 (덕릉로 874)	건축물	세면조	15.3㎡			서울시 노원구 덕릉로 874	조미란				변경없음 (무허가)
129	서울시 노원구 상계동 5-2 (덕릉로 141길2)	건축물	세면조	4.8㎡			서울특별시 송파구 잠실동 19 주공@065301호	고석배				변경없음 (무허가)

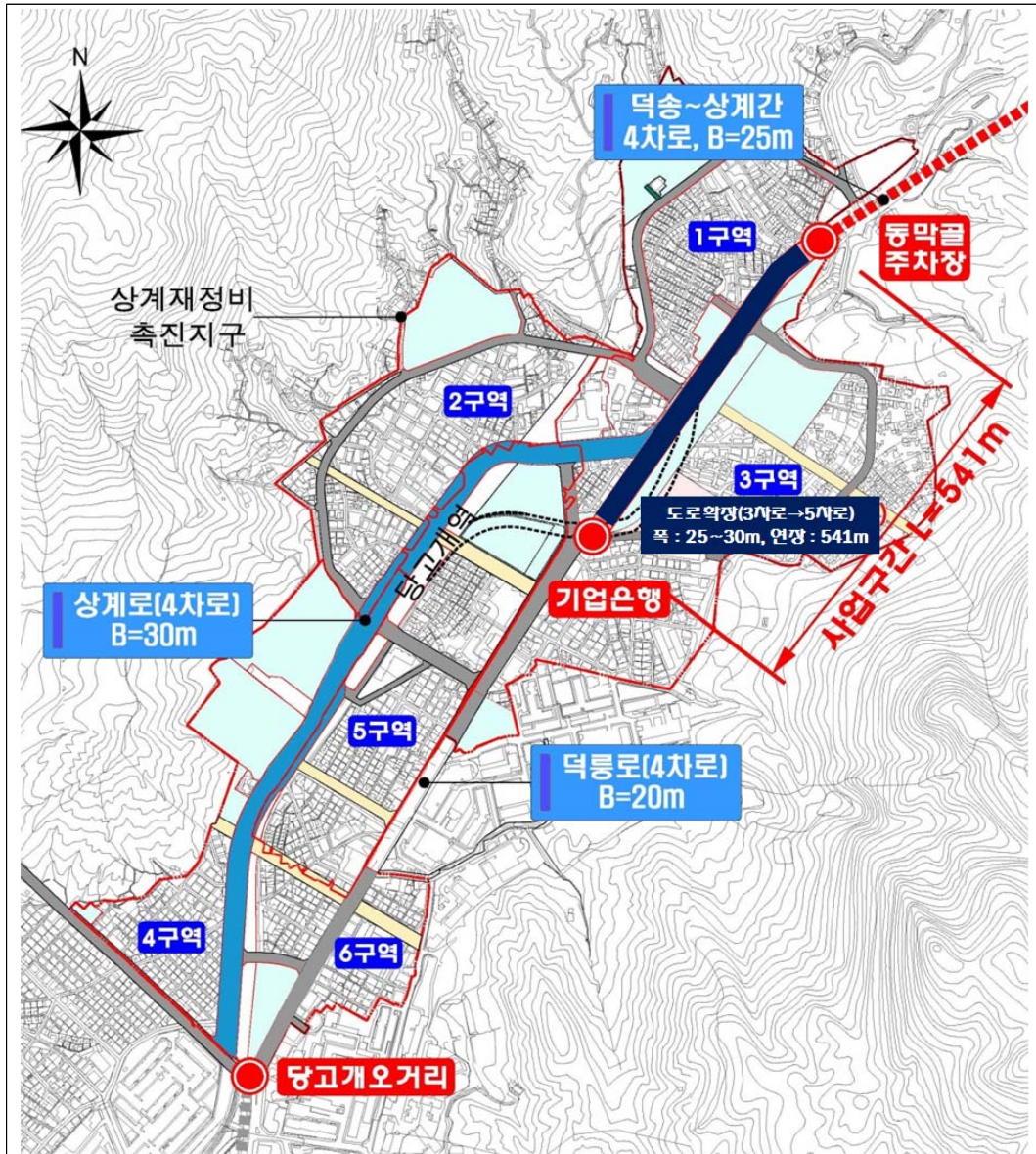
기 정													변 경					비 고																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
연번	소재지 지번 (도로명주소)	물건의 종류	구조 및 종류	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자			이 해 관 계 인			소 유 자			이 해 관 계 인																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
						성 명	주 소	성 명	성 명	주 소	성 명	성 명	주 소	성 명	성 명	주 소	성 명		성 명	주 소	소유권 이전의 권리																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
130	서울시 노원구 상계동 5-2 (덕릉로 879)	건축물 (1층)	RC조	77.0㎡																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

연번	소재지 지번 (도로명주소)	기 정					변 경					비 고
		물건의 종류	구조 및 종류	수량 (㎡)	실제 이용 상황	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	
142	상계동 5-12(분514) 6구역4블록9호	분양지	분양지	5.59		노계순	서울 노원구 상계동 5-12(314)	노계순	서울 노원구 상계동 5-12(314)			변경없음
143	상계동 5-12(분515) 6구역4블록9호	분양지	분양지	5.01		노연희	서울 노원구 상계동 270 우성아파트 109-1001	노연희	서울 노원구 상계동 270 우성아파트 109-1001			변경없음
144	상계동 5-12(분516) 6구역4블록10호	분양지	분양지	124.7		배창호	서울 서대문구 홍제동 59-32 영안하이츠빌라 302호	배창호	서울 서대문구 홍제동 59-32 영안하이츠빌라 302호			변경없음
145	상계동 37-30(분48) 6구역4블록9호	분양지	분양지	117.7		김충순	서울 노원구 상계동 5-2(331)	김충순	서울 노원구 상계동 5-2(331)			변경없음
146	상계동 111-570(분365) 6구역20블록1호	분양지	분양지	18.56		신병원	서울 성북구 동소문동 1가 138	신병원	서울 성북구 동소문동 1가 138			변경없음
147	상계동 111-570(분366) 6구역20블록1호	분양지	분양지	25.19		김갑선	서울 노원구 상계동 27 우성아파트 1907-1407	김갑선	서울 노원구 상계동 27 우성아파트 1907-1407			변경없음
148	상계동 37-16(분 324) 6구역21블록6호	분양지	분양지	135.2		이재훈	서울 노원구 상계동 324(21블록 6호)	이재훈	서울 노원구 상계동 324(21블록 6호)			변경없음
149	상계동 37-16(분 328) 6구역21블록3호	분양지	분양지	182.4		정영길	서울 노원구 상계동 1289 수락파크빌 507-1202	정영길	서울 노원구 상계동 1289 수락파크빌 507-1202			변경없음
150	상계동 37-16(분 327) 6구역21블록4호	분양지	분양지	8.56			서울 노원구 상계동 445 영광아파트 104-1001	전문숙	서울 노원구 상계동 445 영광아파트 104-1001			변경없음
151	상계동 37-16(분 350) 6구역21블록4호	분양지	분양지	5.14			서울 노원구 상계동 343 6구역 21블록 2호	강연순	서울 노원구 상계동 343 6구역 21블록 2호			변경없음
152	상계동 37-16(분 343) 6구역21블록2호	분양지	분양지	93.7		강연순	서울 노원구 상계동 343 6구역 21블록 2호	강연순	서울 노원구 상계동 343 6구역 21블록 2호			변경없음
153	상계동 37-16(분 343-1) 6구역21블록1호	분양지	분양지	159.8		강경순	서울 노원구 상계동 64	강경순	서울 노원구 상계동 64			변경없음
154	상계동 43-3(분 474) 6구역4블록10호	분양지	분양지	76.1		봉현자	서울 노원구 상계동 43-3 196	봉현자	서울 노원구 상계동 43-3 196			변경없음
155	상계동 43-3(분 475) 6구역4블록9호	분양지	분양지	65.4		김지현	서울 노원구 상계동 587 양지대아파트 101-404	김지현	서울 노원구 상계동 587 양지대아파트 101-404			변경없음
156	상계동 5-24 (분 520) 6구역4블록6호	분양지	분양지	0.4		김민식	경기도 부천시 오정구 고리동로74번길 53, 1층2호(고리동)	김민식	경기도 부천시 오정구 고리동로74번길 53, 1층2호(고리동)			변경없음
						김단영	서울시 강동구 구천면로 357, 1동 1008호 (상원동, 명일중앙아파트)	김단영	서울시 강동구 구천면로 357, 1동 1008호 (상원동, 명일중앙아파트)			변경없음
						김홍식	경기도 부천시 오정구 역곡로 504번길 115-1, 1관동 지01호 (고리동, 우원빌라)	김홍식	경기도 부천시 오정구 역곡로 504번길 115-1, 1관동 지01호 (고리동, 우원빌라)			변경없음
						임은아	부천시 수영구 남천동 148 비치아파트 210-1205	임은아	부천시 수영구 남천동 148 비치아파트 210-1205			변경없음
				0.4		박정미	서울시 관악구 신림동길 25-6, 402호(신림동)	박정미	서울시 관악구 신림동길 25-6, 402호(신림동)			변경없음

연번	소재지 지번 (도로명주소)	기 정					변 경					비 고
		물건의 종류	구조 및 종류	수량 (㎡)	실세 이용 상황	소 유 자			이 해 관 계 인			
						성 명	주 소	소유권 이외의 권리	성 명	주 소	소유권 이외의 권리	
156	상계동 5-24 (문 520) 6구역4블록6동	분양지	분양지	0.4	상계동 5-24 (문 520) 6구역4블록6동	홍순주	서울시 노원구 상계동 43-5 6구역4블록6동7호트 베타레미아파트 302		홍순주	서울시 노원구 상계동 43-5 6구역4블록6동7호트 베타레미아파트 302		변경없음
						안기학	서울시 노원구 상계동 43-5 6구역4블록6동7호트 베타레미아파트 401		안기학	서울시 노원구 상계동 43-5 6구역4블록6동7호트 베타레미아파트 401		변경없음
						오민호	서울시 강남구 삼성로7길 37, 301호(대치동)		오민호	서울시 강남구 삼성로7길 37, 301호(대치동)		변경없음
						정다운	경기도 성남시 분당구 판교로61번길 9, 102동 402호(아람동, 중원메이시)		정다운	경기도 성남시 분당구 판교로61번길 9, 102동 402호(아람동, 중원메이시)		변경없음
						조남욱	서울시 강남구 자곡로7길 36-4(자곡동)		조남욱	서울시 강남구 자곡로7길 36-4(자곡동)		변경없음
						이동욱	서울시 강남구 안수로30길 10,2412호 (도곡동, 현대대전21)		이동욱	서울시 강남구 안수로30길 10,2412호 (도곡동, 현대대전21)		변경없음
						황봉래	서울시 성동구 마장로37길 7, 103동 2001호(마장동, 대성유니드아파트)		황봉래	서울시 성동구 마장로37길 7, 103동 2001호(마장동, 대성유니드아파트)		변경없음
						장영실	서울시 노원구 상계동 43-5 베타레미아파트 701		장영실	서울시 노원구 상계동 43-5 베타레미아파트 701		변경없음
						서행원	경기도 용인시 처인구 양지면 남평로 83-18, 102동 304호 (양지파인빌)		서행원	경기도 용인시 처인구 양지면 남평로 83-18, 102동 304호 (양지파인빌)		변경없음
						김봉수	경기도 양주시 용인구 비산동 407 미용아파트 2-705		김봉수	경기도 양주시 용인구 비산동 407 미용아파트 2-705		변경없음
157	상계동 5-24(문521) 6구역4블록6동	분양지	분양지	8.9	상계동 5-24(문521) 6구역4블록6동	김봉수	서울시 노원구 상계동 5-24 (315)		김봉수	서울시 노원구 상계동 5-24 (315)		변경없음
						조미란	서울시 구로구 신도림로 16, 303동 2002호(신도림동, 신도림대림아파트)		조미란	서울시 구로구 신도림로 16, 303동202호(신도림동, 신도림대림아파트)		변경없음
						오영영	서울시 서초구 마방로6길 8-23, 402호(양재동)		오영영	서울시 서초구 마방로6길 8-23, 402호(양재동)		변경없음
						장경숙	서울시 서초구 장계산로 251-27 (신별동)		장경숙	서울시 서초구 장계산로 251-27(신별동)		변경없음
						유태순	서울시 서초구 마방로6길 8-23, 402호(양재동)		유태순	서울시 서초구 마방로6길 8-23, 402호(양재동)		변경없음
						남상호	서울시 노원구 상계동 5-24 호암그랑빌라트 202호		남상호	서울시 노원구 상계동 5-24 호암그랑빌라트 202호		변경없음
						전재혁	서울시 중랑구 용마산로115길 127, 101동 1202호(양양동, 한영메디스빌라트(신시단지))		전재혁	서울시 중랑구 용마산로 115길 127, 101동 1202호(양양동, 한영메디스빌라트(신시단지))		소유자 주소변경
						오문환	서울시 노원구 덕릉로876, 302호(상계동, 호암그랑빌라트)		오문환	서울시 노원구 덕릉로876, 302호 (상계동, 호암그랑빌라트)		변경없음
						김영민	서울시 노원구 상계동 5-24 호암빌라트 401호		김영민	서울시 노원구 상계동 5-24 호암빌라트 401호		변경없음
						이승하	경기도 용인시 처인구 지삼로 590번길 23, 307동 2003호(상가)용인행복타운 두산위브3단지아파트		이승하	경기도 용인시 처인구 지삼로 590번길 23, 307동 2003호 (상가)용인행복타운 두산위브3단지아파트		변경없음
158	상계동 5-24(문522) 6구역4블록6동	분양지	분양지	7.0	상계동 5-24(문522) 6구역4블록6동	조미란	서울시 노원구 상계동 5-24 (315)		조미란	서울시 노원구 상계동 5-24 (315)		변경없음
						오영영	서울시 구로구 신도림로 16, 303동 2002호(신도림동, 신도림대림아파트)		오영영	서울시 구로구 신도림로 16, 303동202호(신도림동, 신도림대림아파트)		변경없음
						장경숙	서울시 서초구 장계산로 251-27 (신별동)		장경숙	서울시 서초구 장계산로 251-27(신별동)		변경없음
						유태순	서울시 서초구 마방로6길 8-23, 402호(양재동)		유태순	서울시 서초구 마방로6길 8-23, 402호(양재동)		변경없음
						남상호	서울시 노원구 상계동 5-24 호암그랑빌라트 202호		남상호	서울시 노원구 상계동 5-24 호암그랑빌라트 202호		변경없음
						전재혁	서울시 중랑구 용마산로115길 127, 101동 1202호(양양동, 한영메디스빌라트(신시단지))		전재혁	서울시 중랑구 용마산로 115길 127, 101동 1202호(양양동, 한영메디스빌라트(신시단지))		소유자 주소변경
						오문환	서울시 노원구 덕릉로876, 302호(상계동, 호암그랑빌라트)		오문환	서울시 노원구 덕릉로876, 302호 (상계동, 호암그랑빌라트)		변경없음
						김영민	서울시 노원구 상계동 5-24 호암빌라트 401호		김영민	서울시 노원구 상계동 5-24 호암빌라트 401호		변경없음
						이승하	경기도 용인시 처인구 지삼로 590번길 23, 307동 2003호(상가)용인행복타운 두산위브3단지아파트		이승하	경기도 용인시 처인구 지삼로 590번길 23, 307동 2003호 (상가)용인행복타운 두산위브3단지아파트		변경없음

위 치 도

■ 상계재정비 촉진지구 상계로 확장공사



◆은평구고시 제2016-67호

도시관리계획(역촌역세권 지구단위계획) 변경결정(경미한 사항) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2004-57호(2004.02.25)로 구역결정 및 서울특별시고시 제2006-75호(2006.03.09.)로 최종 결정된 역촌역세권 지구단위계획 구역 내 역촌동 16-24 외 1필지의 소유자로부터 공동개발(지정)변경 제안이 있어, 구 도시계획위원회 심의(2016.07.27.) 결과를 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 의거 도시관리계획(역촌역세권 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2016년 8월 11일
은 평 구 청 장

가. 변경결정 사유

- 단독개발 및 자율적 공동개발 토지를 공동개발(지정)로 계획하여 건축행위가 가능토록 변경하는 것임.

나. 도시관리계획(역촌역세권 지구단위계획) 변경결정(경미한 사항) 조서

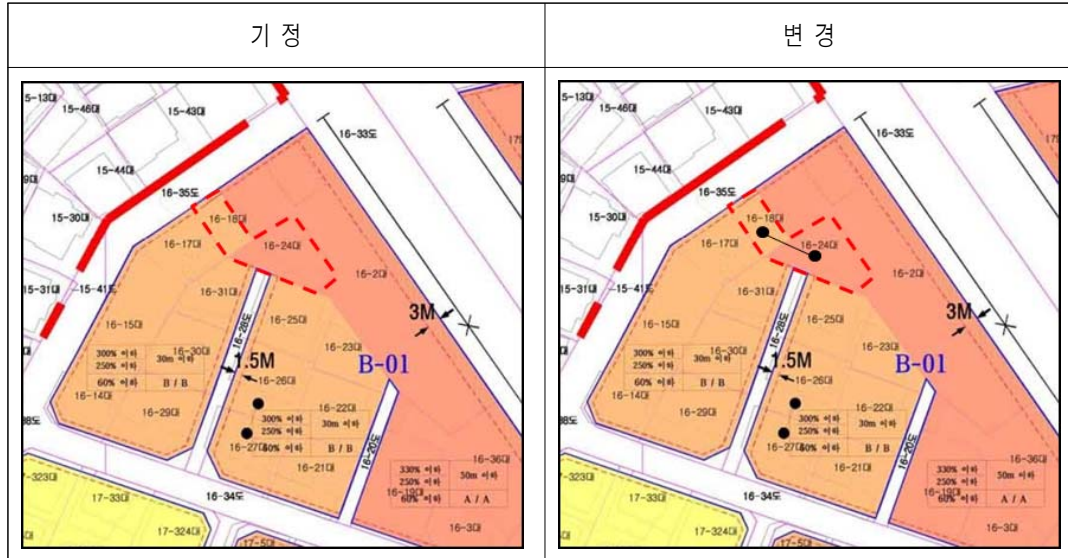
- 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

구분	가구번호	위 치	면적(㎡)	비 고
기정	역촌동	16-18	88.9	• 단독개발
		16-24	178.5	• 자율적 공동개발
변경	역촌동	16-18	267.4	• 공동개발 지정
		16-24		

다. 기타 도시관리계획(지구단위계획) 변경사항 : 변경내용 없음

라. 관계도서는 은평구청 도시계획과(☎351-7412)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

□ 도시관리계획(역촌역세권 지구단위계획) 변경결정(경미한 사항) 및 지형도면



※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

◆ 은평구고시 제2016-69호

도시계획시설(공원)사업 실시계획인가 변경고시

1. 도시관리계획(도시계획시설: 공원)이 건설부 고시 제2,181호(1966.02.05)로 최초 결정된 후 건설부 고시 제807호(1989.12.27)로 최종 결정되었으며, 건설부 고시 제201호(1990.04.25)로 공원조성계획이 최초 고시되었고 서울특별시 고시 제2015-78호(2015.03.19)로 공원조성계획 변경 결정된 백련근린공원에 대하여 도시계획사업을 시행하고자,
2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조에 의거 도시계획사업(백련근린공원 조성사업)실시 계획을 작성하고 시행에 앞서 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 동법 시행령 제99조의 규정에 의거 서울특별시 은평구 제2015-100호(2015.12.03.) 및 제2016-35호(2016.05.04.)로 고시된 사항에 대하여 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의거 아래와 같이 실시계획 변경 고시합니다.

2016년 8월 11일
은 평 구 청 장

가. 사업 시행지의 위치 : 서울특별시 은평구 용암동 산 7-253 등 3필지

나. 사업시행의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류: 도시계획시설(공원)사업
- 2) 사업의 명칭: 백련근린공원 조성사업

다. 사업의 주요내용

- 1) 변경전: 토지보상 1,600㎡
 2) 변경후: 토지보상 2,940㎡
- 라. 사업시행자
 1) 성 명: 서울특별시 은평구청장
 2) 주 소: 서울특별시 은평구 은평로 195
- 마. 사업의 착수 예정일 및 준공예정일
 1) 변경전 : 고시일로부터 ~ 2016. 12. 31까지
 2) 변경후 : 고시일로부터 ~ 2017. 12. 31까지
- 바. 변경사유 : 사업예산 및 현황측량에 따른 편입면적 변경 및 협의 지연에 따른 사업기간 변경
- 사. 사용 또는 수용할 물건의 지번, 지목, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세: 별첨
- 아. 고시방법 : 시보게재
- 자. 기타
 1) 토지의 보상내용은 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률과 토지 등의 감정평가 결과에 따라 고시되는 내용과 달리 보상되어 질 수 있음
 2) 누락된 지장물건이 있을 경우 감정평가시 산입(정정)

※ 기타 자세한 사항은 은평구청(공원녹지과, ☎ 351-8004)으로 문의하시기 바랍니다.

☐ 사용 또는 수용할 토지조서

소재지 지 번	지목	면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인			비 고
				성 명	주 소	성명	주소	권리의 종류	
계		24,263	2,940		-	-	-	-	
응암동 산7-253	임야	8,595	1,500	임옥*	경기도 의왕시 양지편로 39-40 (포일동)				
				최운*	서울특별시 송파구 올림픽로 399 (신천동)				
				이준*	서울특별시 송파구 올림픽로 399 (신천동)				
				황봉*	서울특별시 강동구 성내로3가길 27 (성내동)				
				최숙*	충청남도 보령시 주교면 개리궁아난길 167				
				손성*	제주특별자치도 서귀포시 법화로 60-4				

소재지 지 번	지목	면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인			비 고
				성 명	주 소	성명	주소	권리의 종류	
응암동 산7-262	임야	1,621	640	이영*	서울특별시 동대문구 약령사로 147 (청량리동)				
				이명*	대전광역시 유성구 은구비남로 34 (노은동)				
				박성*	경기도 파주시 가람로 22 (와동동)				
				김경*	경기도 성남시 분당구 양현로 254 (야탑동)				
				이귀*	서울특별시 서초구 서초중앙로29길 28 (반포동)				
				이창*	서울특별시 영등포구 여의동로3길 10 (여의도동)				
				이자*	광주광역시 북구 첨단연신로 184 (신용동)				
				홍애*	서울특별시 동대문구 천호대로97길 61 (장안동)				
				조기*	서울특별시 관악구 국회단지9길 33 (봉천동)				
				신희*	서울특별시 서초구 고무래로 35 (반포동)				
				하미*	서울특별시 서초구 고무래로 35 (반포동)				
				신명*	서울특별시 서초구 고무래로 35 (반포동)				
응암동 산1-4	임야	14,047	800	김용*	미국 캘리포니아주 트스틴시 마이포오로드 13211-221	김희 구자	서울 금천구 독산동 146-17	매매예약	

◆ 양천구고시 제2016-54호

도시계획시설사업(온수도시자연공원조성)실시계획 변경 고시

1. 건설부고시 제465호(1971.8.6)로 도시관리계획(공원)결정되고 서울특별시고시 제266호(2015.9.10.)로 도시계획시설(공원) 변경결정된 온수도시자연공원에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 에 의거 도시계획시설(공원)사업 실시계획을 작성하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 의거 다음과 같이 고시 합니다.
2. 저촉 토지 등은 소유자에게는 개별통지 할 것이나 이해 관계인 및 미수령자는 본 고시로 통

지를 갈음합니다.

3. 관계도서는 양천구청 공원녹지과(☎2620-3574)에 비치하고 이해관계인에 보입니다.

2016년 8월 11일

양 천 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 양천구 신월동 350-53번지

나. 사업의 종류, 명칭 및 사업내용

○ 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업

○ 사업의 명칭 : 온수도시자연공원 조성

○ 사업의 내용 : 토지보상 9,900㎡

○ 변 경 내용 : 분할측량에 따른 지번 변경

다. 사업시행자 등의 성명 및 주소(변경 없음)

○ 사업 시행자 ㄱ 성 명 : 양천구청장

ㄴ 주 소 : 서울시 양천구 목동동로 105(신정동)

라. 사업 착수 · 준고예정일 : 실시계획인가일로부터 2016. 12. 31까지

마. 사용 · 수용할 토지 및 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세, 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소등의 조서 : 따로 붙임

※ 기타 자세한 사항은 위 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

○ 사용 또는 수용할 토지조서

연번	기 정 변 경	지번	지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	지분	소유자		이해관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
1	기 정	신월동 350-22	임	22,310	9,900	2분의 1 김자중	서울시 양천구 중앙남로 16길29 멤버스빌2차 101호		이화성	서울시 오목로 9길20성림아파트 502호	압류
									서울시 양천구	서울시 양천구 목동동로105	
									박양래	서울시 마포구 신수로15 강변힐스테이트 104-601호	
	변 경	신월동 350-53	임	9,900	9,900	2분의 1 임무성	서울시 서초구 방배로12 현대힐스 901호		조관호	서울시 서초구 바우외로6길8-15 현진빌리지 201호	
									이화성	서울시 오목로 9길20성림아파트 502호	
									서울시 양천구	서울시 양천구 목동동로105	
	변 경	신월동 350-53	임	9,900	9,900	2분의 1 김자중	서울시 양천구 중앙남로 16길29 멤버스빌2차 101호		박양래	서울시 마포구 신수로15 강변힐스테이트 104-601호	
									조관호	서울시 서초구 바우외로6길8-15 현진빌리지 201호	
									이화성	서울시 오목로 9길20성림아파트 502호	

◆ 강동구고시 제2016-116호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시

1. 서울특별시고시 제2016-45호(2016.04.14)로 도시관리계획 결정 및 지형도면 고시되고, 강동구공고 제2016-931호(2016. 7.21)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 열람공고된 “진황도로 개설(확장) 공사”에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조 규정에 의거 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2016년 8월 11일

강 동 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 강동구 둔촌동 113-2 ~ 118-2 번지

- 금회(1차) 사업 시행지 : 강동구 둔촌동 116-9, 강동구 둔촌동 116-12,
강동구 둔촌동 116-3, 강동구 둔촌동 120-2
강동구 둔촌동 114-5, 강동구 둔촌동 114-3

나. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로) 사업

다. 사업의 명칭 : 진황도로 개설(확장) 공사

라. 사업의 규모 : 도로개설 폭 12~15m, 연장 330m

- 금회(1차) 사업구간 : 도로개설 폭 4m(평균), 연장 110m

마. 사업시행자 : 강동구청장(서울 강동구 성내로 25)

바. 사업기간 : 실시계획인가일로부터 2019.12.31.까지

사. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번과 소유권 이외의 권리 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로 붙임

아. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(해당 없음)

자. 기타 자세한 사항은 강동구청 도로과(☎02-3425-6344)로 문의하시기 바랍니다.

수용 및 사용할 토지조서

- ☐ 사업명 : 진황도로 개설(확장) 공사
☐ 사업시행자 : 강동구청장

연번	소재지번	지적(㎡)		지목	소유자			관계인			비고
		공부	면적		지분	성명	주소	성명	주소	소유권이 외의권리	
1	둔촌동 116-9	545	90	전		신무*	서울.강남구.압구정동 1**-** **아파트 **2동**05호				
2	둔촌동 116-12	308	64	전		둔**회	서울.강동구.*황도로 1** (둔촌동)				
3	둔촌동 116-3	307	107	전		정귀*	서울.강동구.성내로*나길*7 **동*01호 (**아파트)	**지구 **신입 **조합	경기도.**시.*안구 **로37* (**지점)	근저당권	
4	둔촌동 120-2	3,213	64	전		이종*	서울.강동구.*동 **아파트 **4동**1호				
5	둔촌동 114-5	617	6	답		이종*	서울.강동구.*동 **아파트 **4동**1호				
6	둔촌동 114-3	175	11	전		이종*	서울.강동구.*동 **아파트 **4동**1호				

수용 및 사용할 물건조서

- ☐ 사업명 : 진화도로 개설(확장) 공사
☐ 사업시행자 : 강동구청장

연번	소재지번	물건의 종류	구조및 규격	수량	단위	소유자			관계인			비고
						지분	성명	주소	성명	주소	소유권이 외의관리	
1	문촌동 114-3	비닐 하우스	7	1	m2		이종*	서울 강동구 **동 **아파트 **4동**1호				
2	문촌동 120-2	비닐 하우스	17	1	m2		이종*	서울 강동구 **동 **아파트 **4동**1호				
3	문촌동 116-3	비닐 하우스	15	1	m2		정귀*	서울 강동구 성내동*나길*7 **동*01호(**아파트)	**지구 **산업 **조합	경기도.**시.*안구 **로37*(**지점)	근저당권	
									지구 **산업 **조합	경기도.시.*안구 **로37*(**지점)	지상권	

구 공 고

◆ 중구공고 제2016-543호

대부업체 소재확인 공고

우리 구에 등록된 대부업체 중 소재를 확인할 수 없는 업체에 대하여 「대부업 등의 등록 및 금융이용자 보호에 관한 법률」 제13조(영업정지 및 등록취소)제2항제6호 및 같은 법 시행령 제8조(공고내용 및 방법)와 「행정절차법」 제14조(송달)제4항에 따라 아래와 같이 대부업체 소재확인을 공고합니다.

2016년 8월 11일
중 구 청 장

가. 공고의 명칭 : 대부업체 소재확인 공고

나. 공고의 기간 : 2016. 8. 11. ~ 2016. 9. 12. (33일간)

다. 공시송달 대상

연번	등록번호	업 체 명	대표자	사업장 주소 (건물번호 이하 생략)
1	2015-서울중구-0063(대부업) 2015-서울중구-0064(대부중개업)	e신세계대부(중개)	김환희	중구 다산로39길 61-4

라. 법적근거 : 『대부업 등의 등록 및 금융이용자 보호에 관한 법률』 제13조(영업정지 및 등록취소)제2항제6호, 같은 법 시행령 제8조(공고내용 및 방법)

마. 소재확인 통지

- 주 소 : 서울특별시 중구 창경궁로 17, 5층 시장경제과(예관동, 중구청)
- 담당자 : 오테진 (☎ 02-3396-5074, FAX : 02-3396-8685)
- 통지기한 : 2016년 9월 12일(월) 까지

바. 공시송달 내용

- 1) 위 대부업자는 공고기간 만료 전까지 소재확인 통지를 해주시기 바랍니다.
- 2) 통지가 없을 경우에는 「대부업 등의 등록 및 금융이용자 보호에 관한 법률」 제13조제2항제6호에 따라 등록이 취소되며, 향후 5년간 대부업 등의 등록이 제한됩니다.

◆ 성북구공고 제2016-788호
도시계획시설(공원) 조성계획(변경)안 열람공고

1. 건설부 고시 제 138호(1977.7.9)호로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고, 서울특별시고시 제 2016-187호(2016.7.7)로 공원조성계획 최종 결정된 오동근린공원에 대하여,
2. 조성계획 변경(안)을 위하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의2 규정에 의하여 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고 합니다.
3. 본 공원조성계획(변경)안에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

2016년 8월 11일
성 북 구 청 장

- 가. 공원위치 : 서울특별시 하월곡동 산2-1번지 일대(오동근린공원)
- 나. 오동근린공원 면적 : 1,532,959.4㎡
- 다. 공원조성계획 변경내용(월곡운동장 보수 및 지하주차장 건설)
- 위 치 : 서울시 성북구 상월곡동 산1-1, 하월곡동 산2-1
 - 규 모 : 지하2층, 연면적 1999.18㎡
 - 주요시설 : 지하주차장 64면, 지상주차장 5면 등
- 라. 관계도서 : 생략(열람장소에 비치)
- 마. 열람기간 : 열람공고일 다음날로부터 14일간
- 바. 열람장소 : 성북구청 공원녹지과(☎2241-3665)
- 사. 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

도시계획시설(오동근린공원) 조성계획변경결정조서

가. 총괄표(위치 : 강북구 번동 산28-6일대)

구 분	변			경			면			후			비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	
합 계	1,532,959.4	352,076	25	19,232.01	43,986.92	138	1,532,959.4	347,953	26	19,145.75	45,986.1	138	갑) 시설면적 4,123㎡ 증) 연면적 1,999.18㎡
	소 계	133,620					132,413	107,567					갑) 1,207㎡
	도 로	113,040					113,602	88,152					
	오동교	200					200	200					
	광 장	20,422						19,215					갑) 1,207㎡
조경시설	57,322	57,322	1	3,786.05	9,726.01	52	57,322	57,322	1	3,786.05	9,726.01	52	
휴양시설	18,178	18,178	2	244.8	244.8	7	17,973	17,973	2	244.8	244.8	7	갑) 205㎡
유흥시설	12,887	12,887		650	650	2	12,887	12,887		650	650	2	
운동시설	65,323	60,893	4	6,275.76	13,039.68	75	62,612	58,182	5	6,275.76	15,038.86	84	갑) 2,711㎡ 증) 연면적 1,999.18㎡
교양시설	72,351	72,351	6	5,037.59	15,760.97	1	72,351	72,351	6	5,037.59	15,760.97	1	
편익시설	19,389	19,122	7	2,280.41	2,783.13	1	19,389	19,122	7	2280.41	2783.13	1	
관리시설	2,549	2,549	5	957.4	1,782.33		2,549	2,549	5	957.4	1,782.33		
녹지 및 기타	1,151,379.4						1,155,463.4						증) 4,084㎡ (오기수정 포함)
공원시설을 (법정40%)	(352,076㎡ / 1,532,959.4㎡) × 100% = 22.97 %						(347,953㎡ / 1,532,959.4㎡) × 100% = 22.69 %						
건폐율(20%)	(19,232.01㎡ / 1,532,959.4㎡) × 100% = 1.25 % (증 0.01%)						(19,145.75㎡ / 1,532,959.4㎡) × 100% = 1.25 %						
도서관·문화회관·청소년 수련시설·노인복지회관· 보육시설·운동시설을(법 정 20%)	(66,337㎡ / 352,076㎡) × 100% = 18.84%						(63,626㎡ / 347,953㎡) × 100% = 18.28%						

※ 총괄표(지구별)

구 분	변 경 전				변 경 후				비 고	
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물(㎡)			시설면적 (㎡)	건 축 물(㎡)			
			동수	바닥면적	연면적		동수	바닥면적		연면적
					공작물 (기)				공작물 (기)	
계	1,532,959.4	352,076	25	19,232.01	43,986.92	138	26	19,232.01	45,986.1	151
										감) 시설면적 4,123㎡ 증) 1동 증) 연면적 1,999.18㎡
"가" 지구	665,190	193,263	11	9,771.25	22,233.24	69	11	9,771.25	22,233.24	69
"나" 지구	241,948	40,984	1	1,249	5,574	25	1	1,249	5,574	25
"다" 지구	442,418.4	49,623	2	3,027.77	9,146.68	42	2	3,027.77	9,146.68	42
"라" 지구	183,403	68,206	11	5,183.99	7,033.00	2	12	5,183.99	9,032.18	2
										감) 시설면적 4,123㎡ 증) 1동 증) 연면적 1,999.18㎡

도시계획시설(오동근린공원) 조성계획변경결정조서

1. “가”지구
가. 시설별 총괄표

구 분	변 경 전			변 경 후			비 고							
	부지면적 (㎡)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)						
		동수	바닥면적			연면적			동수	바닥면적	연면적			
합 계	665,190	193,263	11	9,771.25	22,233.24	69	665,190	193,263	11	9,771.25	22,233.24	69		
기 반 시 설	소 계	52,077					52,077	52,077						
	도 로	36,995					36,995	36,995						
	오동교	200	200				200	200						
	광 장	14,882	14,882				14,882	14,882						
조 경 시 설	57,322	57,322	1	3,786.05	9,726.01	35	57,322	57,322	1	3,786.05	9,726.01	35		
휴 양 시 설	13,658	13,658	1	44.80	44.80	1	13,658	13,658	1	44.80	44.80	1		
유 회 시 설	1,655	1,655					1,655	1,655						
운 동 시 설	7,012	5,582				31	7,012	5,582				31		
교 양 시 설	51,508	51,508	4	3,284.59	8,674.97	1	51,508	51,508	4	3,284.59	8,674.97	1		
편 익 시 설	9,632	9,632	4	2,108.41	2,415.13	1	9,632	9,632	4	2,108.41	2,415.13	1		
관 리 시 설	1,829	1,829	1	547.40	1,372.33		1,829	1,829	1	547.40	1,372.33			
녹 지 / 기타	470,497						470,497							
공원시설물 (법정40%)	(193,263㎡ / 665,190㎡) × 100% = 29.05 %							(193,263㎡ / 665,190㎡) × 100% = 29.05 %						
건폐율(10%)	(9,771.25㎡ / 665,190㎡) × 100% = 1.47 %(증 0.03%)							(9,771.25㎡ / 665,190㎡) × 100% = 1.47 %(증 0.03%)						
도서관·문화관·청소년 수련시설·노인복지회관· 보육시설·운동시설을 (법정 20%)	(8,260㎡ / 193,263㎡) × 100% = 4.27 %							(8,260㎡ / 193,263㎡) × 100% = 4.27 %						

나. 시설조서

구분	시설명	변경				전경				변경				후경				비고		
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	바닥면적		건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)
기반시설	합계				665,190	185,401		11	9,771.25	22,233.24	69					11	9,771.25	22,233.24	69	
	소계				52,077	52,077														
	도로		전지역		36,995	36,995						전지역								
	오동교		미아4동 산35-1, 25-1		200	200						미아4동 산35-1, 25-1								
		가	10개소		14,882	14,882					가	10개소								
		가-1	변동 산28-6, 산28-9, 29.87, 87-189, 89-3, 95-7,627-1,	(2,873)	(2,873)						가-1	변동 산28-6, 산28-9, 29.87, 87-189, 89-3, 95-7,627-1,	(2,873)	(2,873)						
		가-2	변동 92,93-2	(33)	(33)						가-2	변동 92,93-2	(33)	(33)						
		가-3	변동 산28-6	(14)	(14)						가-3	변동 산28-6	(14)	(14)						
		가-4	변동 산28-6	(300)	(300)						가-4	변동 산28-6	(300)	(300)						
		가-5	변동 산28-6, 산28-3, 120-1, 120-6, 121	(11,316)	(11,316)						가-5	변동 산28-6, 산28-3, 120-1, 120-6, 121	(11,316)	(11,316)						
조경시설	소계				57,322	57,322		1	3,786.05	9,726.01	35					1	3,786.05	9,726.01	35	
	월영연못	나	변동 산28-6		12,526	12,526					나	변동 산28-6		12,526	12,526					
		다	2개소		3,971	3,971					다	2개소		3,971	3,971					
	계류	다-1	변동 산28-6, 28-3	(2,829)	(2,829)						다-1	변동 산28-6, 28-3	(2,829)	(2,829)						
		다-2	변동 산28-6 외 5필지	(1,142)	(1,142)						다-2	변동 산28-6 외 5필지	(1,142)	(1,142)						
	칠곡연못	라	변동 산28-6 외 5필지		3,598	3,598					라	변동 산28-6 외 5필지		3,598	3,598					
	미라폰드	①	변동 120-1 외 3필지	2,400	2,400						①	변동 120-1 외 3필지	2,400	2,400						
	점판문수	②	변동 산28-3	386	386						②	변동 산28-3	386	386						

구분	시설명	변경				변경				비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 바닥면적	연면적	공작물 (기)
조경시설	저류지	마	변동 산28-6	467	467					
	야생초화원	바	변동 산28-6 산28-7	11,070	11,070			3,786.05	9,726.01	
	잔디마당	사	2개소	21,664	21,664					
		사-1	변동 산28-6	(13,228)	(13,228)					
		사-2	변동 산28-6 외 6필지	(8,436)	(8,436)					
	창포원	아	변동 산28-6 120-1	1,167	1,167					
	낙수대	③	변동 산28-6	73	73					
	월광폭포	④	변동 산28-6	-	-	철골 인공암				1
	월광대	⑤	변동 산28-6	-	-	철골 석재				1
	월영대	⑥	변동 산28-6	-	-	철골 석재				1
	전통정자	⑦	변동 산28-6	-	-					2
		⑦-1	변동 산28-6	-	-	목재				(1)
		⑦-2	변동 산28-6	-	-	목재				(1)
	파고라	⑧	변동 산28-6	-	-	목재				13
	조형	⑨	변동 산28-6	-	-	막구조				1
	파고라	⑩	변동 산28-7	-	-					10
휴양시설	조형물	⑪	변동 산28-10	-	-					4
	조형화분									
	소 계			13,658	13,658		1	44.8	44.8	1
	휴게소	자	11개소	2,621	2,621					
		자-1	변동 산28-6	(364)	(364)					
		자-2	변동 산28-6	(303)	(303)					
		자-3	변동 산28-6	(126)	(126)					
		자-4	변동 산28-10	(215)	(215)					
		자-5	변동 산28-10	(188)	(188)					
		자-6	변동 산28-10	(333)	(333)					
	휴양시설	자	11개소	2,621	2,621					
		자-1	변동 산28-6	(364)	(364)					
		자-2	변동 산28-6	(303)	(303)					
		자-3	변동 산28-6	(126)	(126)					

구분	시설명	변경				전				변경				비고					
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	바닥면적	건축물(㎡) 연면적
휴게소	휴게소	자-7	변동 산28-10	(137)	(137)						자-7	변동 산28-10	(137)	(137)					
		자-8	변동 산28-10	(545)	(545)						자-8	변동 산28-10	(545)	(545)					
		자-9	변동 산28-10	(200)	(200)						자-9	변동 산28-10	(200)	(200)					
		자-10	변동 산28-10	(80)	(80)						자-10	변동 산28-10	(80)	(80)					
		자-11	변동 산28-10	(130)	(130)						자-11	변동 산28-10	(130)	(130)					
		카	9개소	10,408	10,408						카	9개소	10,408	10,408					
		카-1	변동 산28-6	(780)	(780)						카-1	변동 산28-6	(780)	(780)					
		카-2	변동 산28-6	(146)	(146)						카-2	변동 산28-6	(146)	(146)					
		카-3	변동 산28-6	(72)	(72)						카-3	변동 산28-6	(72)	(72)					
		카-4	변동 산28-6	(419)	(419)						카-4	변동 산28-6	(419)	(419)					
		데크쉼터	카-5	변동 산28-6	(7,735)	(7,735)		지상 1층	44.80	44.80		카-5	변동 산28-6	(7,735)	(7,735)		지상 1층	44.80	44.80
수변선평터	수변선평터	카-6	변동 산28-6 산28-3	(966)	(966)						카-6	변동 산28-6 산28-3	(966)	(966)					
		카-7	변동 산28-10	(79)	(79)						카-7	변동 산28-10	(79)	(79)					
		카-8	변동 산35-64	(92)	(92)						카-8	변동 산35-64	(92)	(92)					
		카-9	변동 산28-3	(119)	(119)						카-9	변동 산28-3	(119)	(119)					
		타	5개소	629	629						타	5개소	629	629					
		타-1	변동 산28-6	(49)	(49)						타-1	변동 산28-6	(49)	(49)					
		타-2	변동 산28-6	(268)	(268)						타-2	변동 산28-6	(268)	(268)					
		타-3	변동 산28-6	(41)	(41)						타-3	변동 산28-6	(41)	(41)					
		타-4	변동 산28-6, 92	(195)	(195)						타-4	변동 산28-6, 92	(195)	(195)					
		타-5	변동 산28-6, 628	(76)	(76)						타-5	변동 산28-6, 628	(76)	(76)					
		소 계	②	전지역	-	-					1	②	전지역	-	-				
정 자	②-1	번3동 산28-10일대			목재 (팔각)				(1)	②-1	번3동 산28-10일대			목재 (팔각)				(1)	

휴 양 시 설

휴 양 시 설

구분	시설명	변 경 전				변 경 후				비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	
안 회 시 설	소 계			1,655	1,655			-	-	
	어린이 놀이터	파	3개소	1,655	1,655					
		파-1	변동 산28-6	(482)	(482)					
		파-2	변동 산28-1	(458)	(458)					
		파-3	변동 산28-10	(715)	(715)					
	소 계			7,012	5,582				31	
	체 력 단련장	하	1개소	310	310					
		하-1	변동 산28-10	(310)	(310)					
	다목적 운동장	거	2개소	1,068	1,068					
		거-1	변동 산28-1	(491)	(491)					
안 회 시 설		거-2	변동 산28-1	(577)	(577)					
		너	5개소	2,915	2,915					
		너-1	변동 산28-10	(585)	(585)					
		너-2	변동 산28-10	(537)	(537)					
	배 드 민탕장	너-4	변3동산28-87	(519)	(519)					
		너-5	변3동산28-8 산28-71	(426)	(426)					
		너-6	변3동산35-65 산 28-88	(848)	(848)					
	축구장	더	1개소	561	561					
		더-1	변동 산28-68	(561)	(561)					
	체력단련 시설	㉓	전지역	2,158	728				31	
교 양 시 설	소 계			51,508	51,508		4	3,284.59	8,674.97	1
	구한옥	1	변동 93-1일대	800	800	목조	2	204.96	204.96	
	문화센터	2	변동 산28-6	4,108	4,108	철근조	지하2층 지상3층	2,707.85	7,525.64	
	미술관	3	변동 산28-6	1,187	1,187	철근조	지하1층 지상2층	371.78	944.37	
	야생화원									

구분	시설명	변경				변경				후				비고					
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)									
								바닥면적	연면적										
교 양 시 설	단 중 식물원	더	번동 산28-10일대	33,610	33,610					번동 산28-10일대	33,610	33,610							
	화목원	머	번3동 산28-8	11,803	11,803					번3동 산28-8	11,803	11,803							
	무 대 조형물	㉔	번동 산28-6	-	-				1	㉔	번동 산28-6	-	-			1			
	소계			9,632	9,632		4	2,108.41	2,415.13	1		9,632	9,632		4	2,108.41	2,415.13	1	
편 의 시 설	주차장	머	번동 산28-6	3,026	3,026					머	번동 산28-6	3,026	3,026						
	주차장	버	번동 산28-6	125	125					버	번동 산28-6	125	125						
	주차장	서	번동 산28-6	226	226					서	번동 산28-6	226	226						
	전망대	4	번동 산28-6	2,169	2,169	철골 철근조	지상3층	852.79	1,075.03		4	번동 산28-6	2,169	2,169	철골 철근조	지상3층	852.79	1,075.03	
	레스토랑	5	번동 산28-6	3,082	3,082	철근조	지상1층	667.39	667.39	5	번동 산28-6	3,082	3,082	철근조	지상1층	667.39	667.39		
	클래스 파빌리온	6	번동 산28-6 120-1	446	446	철근조	지하1층 지상1층	381.95	466.43	6	번동 산28-6 120-1	446	446	철근조	지하1층 지상1층	381.95	466.43		
	아워 화장실	7	번동 산28-6	558	558	철근조	지상1층	206.28	206.28	7	번동 산28-6	558	558	철근조	지상1층	206.28	206.28		
	경사형엔 리베이터	㉕	번동 산28-6						1	㉕	번동 산28-6						1		
	소 계			1,829	1,829		1	547.40	1,372.33			1,829	1,829		1	547.40	1,372.33		
	방문자 센 터	8	번동 산28-9임	1,829	1,829	철근조	지하1층 지상2층	547.40	1,372.33	8	번동 산28-9임	1,829	1,829	철근조	지하1층 지상2층	547.40	1,372.33		
누 지 및 기 타					470,497						470,497								
관 리 시 설																			

오동근린공원 조성계획변경결정조서

2. “나”지구
가. 시설별 총괄표

구 분	변 경 전				변 경 후				비 고		
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)			동수 (동)		바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)
합 계	241,948	40,984	1	1,249	5,574	241,948	40,984	1	1,249	5,574	25
기 반 시 설	소 계	24,932	10,727			24,932	10,727				
	도 로	23,416	9,211			23,416	9,211				
	광 장	1,516	1,516			1,516	1,516				
	조 경 시 설	-	-				-	-			13
휴 양 시 설	641	641				641	641				2
유 회 시 설	2,776	2,776				2,776	2,776				
운 동 시 설	4,632	4,632				4,632	4,632				10
교 양 시 설	19,797	19,797	1	1,249	5,574	19,797	19,797	1	1,249	5,574	
편 의 시 설	2,411	2,411				2,411	2,411				
관 리 시 설	-	-				-	-				
녹 지 / 기 타	186,759					186,759					
공 원 시 설 을 (법정 40%)	(40,984㎡ / 241,948㎡) × 100% = 16.93%					(40,984㎡ / 241,948㎡) × 100% = 16.93%					
건 폐 율 (10%)	(1,249㎡ / 241,948㎡) × 100% = 0.52%					(1,249㎡ / 241,948㎡) × 100% = 0.52%					
도 서 관 • 문 화 관 • 청 소 년 수 려 시 설 • 노 인 복 지 회 관 • 보 육 시 설 • 운 동 시 설 을 (법정 20%)	(6,352㎡ / 40,984㎡) × 100% = 15.5 %					(6,352㎡ / 40,984㎡) × 100% = 15.5 %					

나. 시설조서

구분	시설명	변경				전				변경				후				비고			
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	바닥면적		건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	
기 반 시 설	합 계			241,948	40,984		1	1,249	5,574	25			241,948	40,984		1	1,249	5,574	25		
	소 계			24,932	10,727								24,932	10,727							
	도 로			23,416	9,211								23,416	9,211							
	광 장	가	4개소	1,516	1,516						가	4개소	1,516	1,516							
		가-1	번2동 산27-108일대	(318)	(318)						가-1	번2동 산27-108일대	(318)	(318)							
		가-2	번2동 산27-117일대	(217)	(217)						가-2	번2동 산27-117일대	(217)	(217)							
		가-3	번2동 산27-8일대	(91)	(91)						가-3	번2동 산27-8일대	(91)	(91)							
	가-4	번2동 산27-8일대	(890)	(890)						가-4	번2동 산27-8일대	(890)	(890)								
	소 계			-	-					13		-	-						13		
	파고라	①	전지역	-	-					13	①	전지역	-	-					13		
소 계			641	641					2			641	641					2			
후 방 시 설	휴게소	나	3개소	641	641						나	3개소	641	641							
		나-1	번2동 산27-120일대	(393)	(393)						나-1	번2동 산27-120일대	(393)	(393)							
		나-2	번2동 산27-8일대	(90)	(90)						나-2	번2동 산27-8일대	(90)	(90)							
		나-3	미아9동 산25-1일대	(158)	(158)						나-3	미아9동 산25-1일대	(158)	(158)							
		②	전지역			목재				2	②	전지역			목재				2		
정 차	②-1	미아9동 산25-50일대			목재 (팔각)				(1)	②-1	미아9동 산25-50일대			목재 (팔각)				(1)			
	②-2	미아9동 산25-1일대			목재 (육각)				(1)	②-2	미아9동 산25-1일대			목재 (육각)				(1)			

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고					
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 바닥면적	연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 바닥면적	연면적
유 회 시 설	소 계	다	4개소	2,776	2,776						다	4개소	2,776	2,776					
	어린이 놀이터	다-1	미아9동 산25-43일대	(446)	(446)						다-1	미아9동 산25-43일대	(446)	(446)					
		다-2	번2동 산 27-108일대	(1,000)	(1,000)						다-2	번2동 산 27-108일대	(1,000)	(1,000)					
		다-3	번2동 산27-5일대	(950)	(950)						다-3	번2동 산27-5일대	(950)	(950)					
		다-4	미아9동 산25-28일대	(380)	(380)						다-4	미아9동 산25-28일대	(380)	(380)					
소 계			4,632	4,632		-	-	-	10			4,632	4,632		-	-	-	10	
안 보 시 설	체 령 단련장	라	2개소	3,021	3,021						라	2개소	3,021	3,021					
		라-1	미아9동 산25-52일대	(2,320)	(2,320)						라-1	미아9동 산25-52일대	(2,320)	(2,320)					
		라-2	미아9동 산34-2일대	(701)	(701)						라-2	미아9동 산34-2일대	(701)	(701)					
	다목적 운동장	마	미아9동 산25-46일대	(515)	(515)						마	미아9동 산25-46일대	(515)	(515)					
	배드 민턴장	바	번2동 산25-1일대	(1,096)	(1,096)						바	번2동 산25-1일대	(1,096)	(1,096)					
체 령 단련시설	전지 역							10		전지 역							10		
소 계				19,797	19,797		1	1,249	5,574				19,797	19,797		1	1,249	5,574	
도서관	1	번2동 산27-108일대	1,720	1,720	철근콘크리트 리프트멘조	지하1층 지상4층	1,249	5,574		1	번2동 산 27-108일대	1,720	1,720	철근콘크리트 리프트멘조	지하1층 지상4층	1,249	5,574		
관목원	사	미아9동 산25-1일대	538	538						사	미아9동 산25-1일대	538	538						
자연 학습장	아	번2동 122-55일대	921	921						아	번2동 122-55일대	921	921						
모태닉 가든	자	번2동 122-42일대	3,888	3,888						자	번2동 122-42일대	3,888	3,888						
생 태 습지원	차	번2동 122-10일대	12,730	12,730						차	번2동 122-10일대	12,730	12,730						
교 양 시 설																			

구분	시설명	전					후					비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	구 모 (동)	구조	비고
편 의 시 설	소 계			2,411	2,411							
	약수터	카	번2동 123-4일대	(164)	(164)							
	주차장	타	4개소	2,247	2,247							
		타-1	번2동 산27-120일대	(500)	(500)							
		타-2	미아9동 산25-32일대	(307)	(307)							
		타-3	번3동 산 27-108일대	(940)	(940)							
	녹지 및 기타			186,759								

오동근린공원 조성계획변경결정조서

3. “다”지구 가. 시설별 총괄표

구 분	변 경 전			변 경 후					비 고					
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물				공작물 (기)				
						동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)						
기 반 시 설	계	442,418.4	49,623	2	3,027.77	9,146.68	42	442,418.4	49,623	2	3,027.77	9,146.68	42	
	소 계	32,272	21,589					32,272	21,589					
	도 로	31,017	20,334					31,017	20,334					
	광 장	1,255	1,255					1,255	1,255					
	조 경 시 설	-	-				4	-	-				4	
휴 양 시 설	1,243	1,243				4	1,243	1,243				4		
유 희 시 설	3,696	3,696					3,696	3,696						
운 동 시 설	21,783	18,783	2	3,027.77	9,146.68	34	21,783	18,783	2	3,027.77	9,146.68	34		
교 양 시 설	-	-					-	-						
편 의 시 설	4,579	4312					4,579	4312						
녹 지 / 기타	378,845.4						378,845.4							
공원시설물 (법정40%)		(49,623㎡ / 442,418.4㎡) × 100% = 11.22 %					(49,623㎡ / 442,418.4㎡) × 100% = 11.22 %							
건폐율(10%)		(3,027.77㎡ / 442,418.4㎡) × 100% = 0.68 %					(3,027.77㎡ / 442,418.4㎡) × 100% = 0.68 %							
도서관•문화관•청소년수련 시설•노인복지관•보육시설• 운동시설물 (법정 20%)		(18,783㎡ / 49,623㎡) × 100% = 37.85 %					(18,783㎡ / 49,623㎡) × 100% = 37.85 %							

나. 시설조서

구분	시설명	변경				전경				후경				비고				
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)
합 계	합 계			442,418.4	49,623		2	3002.3 9,154.12	42			442,418.4	49,623		2	3002.3 9,154.12	42	
	소 계			32,235	21,589							32,235	21,589					
기 반 시 설	도 로		전지역	31,017	20,334						전지역	31,017	20,334					
	광 장	가	4개소	1,255	1,255					가	4개소	1,255	1,255					
		가-1	번2동 148-383일대	(177)	(177)					가-1	번2동 148-383일대	(177)	(177)					
		가-2	번2동 산12일대	(103)	(103)					가-2	번2동 산12일대	(103)	(103)					
		가-3	번2동 산25-2일대	(124)	(124)					가-3	번2동 산25-2일대	(124)	(124)					
		가-4	미아동 산1-5일대	(379)	(379)					가-4	미아동 산1-5일대	(379)	(379)					
	가-5	번2동 산5일대	(472)	(472)					가-5	번2동 산5일대	(472)	(472)						
조경 시설	파고라	①	전지역	-	-			4	①	전지역	-	-				4		
후 양 시 설	소 계			1,243	1,243				4		1,243	1,243					4	
	휴게소	나	6개소	1,243	1,243				나	6개소	1,243	1,243						
		나-1	번2동 산20-1일대	(608)	(608)					나-1	번2동 산20-1일대	(608)	(608)					
		나-2	미아3동 산25-14일대	(143)	(143)					나-2	미아3동 산25-14일대	(143)	(143)					
		나-3	번2동 336-2일대	(124)	(124)					나-3	번2동 336-2일대	(124)	(124)					
		나-4	번2동 산25-2일대	(135)	(135)					나-4	번2동 산25-2일대	(135)	(135)					
	나-5	번2동 314일대	(126)	(126)					나-5	번2동 314일대	(126)	(126)						
나-6	미아9동 산25-21일대	(107)	(107)					나-6	미아9동 산25-21일대	(107)	(107)							
소 계	②	전지역						4	②	전지역								
후 양 시 설	정 자	②-1	번2동 산16일대					(1)	②-1	번2동 산16일대							(1)	
		②-2	미아3동 산25-44일대					(1)	(1)	②-2	미아3동 산25-44일대						(1)	
		②-3	휴게소내 (다-1)					(1)	(1)	②-3	휴게소내 (다-1)						(1)	
		②-4	번2동 산23일대					(1)	(1)	②-4	번2동 산23일대						(1)	
			목재 (사각)						목재 (사각)									

구분	시설명	변경 전					변경 후					비고						
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)
유·회·시·설	소 계			3,696	3,696						3,696	3,696						
	어린이 놀이터	다	5개소		3,696					다	5개소	3,696						
		다-1	번2동 산5일대		(494)					다-1	번2동 산5일대	(494)						
		다-2	미아3동 산25-44일대		(1,010)					다-2	미아3동 산25-44일대	(1,010)						
		다-3	미아9동 산9-3일대		(1,085)					다-3	미아9동 산9-3일대	(1,085)						
		다-4	번2동 산23일대		(422)					다-4	번2동 산23일대	(422)						
안·동·시·설	소 계			21,783	18,783	2	3,027.77	9,146.68	34		21,783	18,783	2	3,027.77	9,146.68	34		
	체력 단련장	라	미아3동 산25-14일대	621	621					라	미아3동 산25-14일대	621	621					
		마	4개소	16,054	13,054		(441)	(441)		마	4개소	16,054	13,054		(441)	(441)		
	다목적 운동장	마-1	번2동 산23-1일대	15,000	12,000		(441)	(441)	4	마-1	번2동 산23-1일대	15,000	12,000		(441)	(441)	4	
		마-2	번2동 산5일대	266	266					마-2	번2동 산5일대	266	266					
		마-3	번2동 산17일대	545	545					마-3	번2동 산17일대	545	545					
마-4		번2동 산23일대	243	243					마-4	번2동 산23일대	243	243						
유·동·시·설	체력 단련 시설		전지역						30		전지역					30		
	배드민턴장	바																
		바-1																
		바-2																
		바-3																
		바-4																
	종합 운동장	바-5																
		사	번동 산23-1일대	3,688	3,688					사	번동 산23-1일대	3,688	3,688	철근콘크리트 리프트 조	지하3층 지상2층	1,778.49	7,141.27	
		실내 배드민턴장		번2동 산17-8일대	1,420	1,420					아	번2동 산17-8일대	1,420	1,420	SRC조	지하1층 지상2층	1,249.28	2,005.41

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고			
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		구조	규모 (동)	건축물(㎡) 바닥면적 연면적
편의시설	소계			4,579	4,312							4,579	4,312				
	약수터	아	4개소	382						자	4개소	382					
편의시설	약수터	아-1	번2동 산16일대	(83)	(83)						자-1	번2동 산16일대	(83)	(83)			
		아-2	번2동 산14-1일대	(178)	(178)						자-2	번2동 산14-1일대	(178)	(178)			
		아-3	번2동 산17-1일대	(57)	(57)						자-3	번2동 산17-1일대	(57)	(57)			
		아-4	번2동 산23-14일대	(64)	(64)						자-4	번2동 산23-14일대	(64)	(64)			
주차장	자		6개소	4,197	3,930						차	6개소	4,197	3,930			
	자-1		번2동 317일대	(2,037)	(1,770)						차-1	번2동 317일대	(2,037)	(1,770)			
	자-2		번2동 315-15일대	(282)	(282)						차-2	번2동 315-15일대	(282)	(282)			
	자-3		번2동 314일대	(604)	(604)						차-3	번2동 314일대	(604)	(604)			
	자-4		번2동 23-14일대	(368)	(368)						차-4	번2동 23-14일대	(368)	(368)			
	자-5		미아3동 산25-38일대	(695)	(695)						차-5	미아3동 산25-38일대	(695)	(695)			
복지 및 기타	자-6		미아동 산1-5일대	(211)	(211)						차-6	미아동 산1-5일대	(211)	(211)			
				378,417.4	-							378,417.4	-				

오동근린공원 조성계획변경결정조서

4. “라”지구(성북지역)
가. 시설별 총괄표

구 분	변 경 전				변 경 후				비 고				
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물		공작물 (기)			
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)				연면적 (㎡)			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)
합 계	183,403	68,272	11	5,183.99	7,033.00	2	183,403	64,083	12	5,183.99	9,032.18	2	감)시설면적 4,123㎡ 증) 연면적 1,999.18㎡
기 반 시 설	소 계	24,381					23,174	23,174					감) 1,207㎡
	도 로	21,612					21,612	21,612					변경무
	광 장	2,769	2,769					1,562	1,562				감) 1,207㎡ (휴게광장 폐지 및 오기수정)
휴양시설	2,636	2,636	1	200	200		2,431	2,431	1	200	200		감) 205㎡ (휴게소 라-3 폐지)
유희시설	4,760	4,760		650	650	2	4,760	4,760		650	650	2	변경무
운동시설	32,896	31,896	2	3,247.99	3,893.00		29,185	29,185	3	3,247.99	5,892.18		감) 2,711㎡ 증) 연면적 1,999.18㎡
교양시설	1,046	1,046	1	504	1,512		1,046	1,046	1	504	1,512		변경무
편익시설	2,767	2,767	3	172	368		2,767	2,767	3	172	368		변경무
관리시설	720	720	4	410	410		720	720	4	410	410		변경무
녹지,기타	115,197						119,320						증) 4,123㎡
공원시설물 (법정40%)	(68,272㎡ / 183,403㎡) × 100% = 37.19%						(64,083㎡ / 183,403㎡) × 100% = 34.94%						
건폐율(10%)	(5,183.99㎡ / 183,403㎡) × 100% = 2.83%						(5,183.99㎡ / 183,403㎡) × 100% = 2.83%						
도서관·문화관·청소년 수련시설·노인복지관· 보육시설·운동시설을 (법정 20%)	(32,942㎡ / 68,272㎡) × 100% = 48.30%						(30,231㎡ / 64,083㎡) × 100% = 47.17%						

나. 시설조서

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고							
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 바닥면적	연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 바닥면적	연면적	공작물 (기)	
합계	소계			183,403	68,206		11	5,183.99	7,033.00	271			183,403	64,083		12	5,183.99	9,032.18	271	감)시설면적 4,051㎡ 증) 연면적 1,999.18㎡ 감) 1,207㎡	
				24,381	24,381								23,174	23,174							
				21,612	21,612								21,612	21,612							
		가	상월곡 산1-62	1,135	1,135							가	상월곡 산1-62								
		나		1,634	1,634							나		1,562	1,562					감) 1,135㎡ 폐지	
기반시설	진입광장	나-1	하월곡 산2-1	(385)	(385)						나-1	하월곡 산2-1	(385)	(385)							
		나-2	월곡 산2-87	(705)	(705)						나-2	월곡 산2-87	(705)	(705)							
		나-3	월곡 산2-87	(472)	(472)						나-3	월곡 산2-87	(472)	(472)							
휴양시설	소계			2,636	2,636		1	200	200				2,431	2,431		1	200	200			
		다	장위 산3-104	1,213	1,213						다	장위 산3-104	1,213	1,213							
		1	장위 산3-120	540	540		1	200	200		1	장위 산3-92	540	540		1	200	200			
		라		883	883						라		678	678							
휴게소	라-1	장위 산3-104	(418)	(418)						라-1	장위 산3-104	(418)	(418)								
	라-2	하월곡 산2-1	(210)	(210)						라-2	하월곡 산2-1	(210)	(210)								
	라-3	상월곡 산1-62	(205)	(205)						라-3	상월곡 산1-62									감) 205㎡ 폐지	
	라-4	하월곡 산2-14	(50)	(50)						라-4	하월곡 산2-14	(50)	(50)								
유희시설	소계			4,760	4,760			650	650	2			4,760	4,760			650	650	2		
		마		4,760	4,760						마		4,760	4,760							
		마-1	하월곡 산2-1	(770)	(770)			300	300	1	마-1	하월곡 산2-1	(770)	(770)			300	300	1		
		마-2	상월곡 산1-1	(1,236)	(1,236)						마-2	상월곡 산1-1	(1,236)	(1,236)							
		마-3	상월곡 산1-1	(1,194)	(1,194)						마-3	상월곡 산1-1	(1,194)	(1,194)							
	마-4	상월곡 산1-73	(1,560)	(1,560)			350	350	1	마-4	상월곡 산1-73	(1,560)	(1,560)			350	350	1			

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고						
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)
								바닥면적	연면적									바닥면적	연면적	
안동시청	소계			31,896	31,896		2	3,247.99	3,893.00				29,185	29,185		3	3,247.99	5,892.18		갑) 2,711㎡ 증) 연면적 1,999.18㎡
	다목적 운동장	바	하월곡 산2-1	6,508	6,508							바	하월곡 산2-1	6,508	6,508					
	체육관	2	하월곡 산2-1	3,985	3,985	RC	1	1,505.13	2,041.26			2	하월곡 산2-1	3,985	3,985	RC	1	1,505.13	2,041.26	
	테니스장	사		2,669	2,669							사		2,669	2,669					
		사-1	하월곡 산2-1	2,000	2,000						사-1	하월곡 산2-1	(2,000)	(2,000)						
		사-2	하월곡 산2-14	669	669						사-2	하월곡 산2-14	(669)	(669)						
		아		365	365						아		365	365						
	배드민턴장	아-4	하월곡 산2-87	(365)	(365)						아-4	하월곡 산2-87	(365)	(365)						
축구장	자			15,898	15,898							자		13,187	13,187			1,999.18		갑) 2,711㎡
	자-1	상월곡 산4-1	(8,966)	(8,966)						자-1	상월곡 산4-1	(6,255)	(6,255)	RC	1	1,999.18				갑) 2,711㎡ 증) 연면적 1,999.18㎡
	자-2	상월곡 산2-1	(6,932)	(6,932)						자-2	상월곡 산2-1	(6,932)	(6,932)							
	자	하월곡 산2-88	644	644						자	하월곡 산2-88	644	644							
실내배드민턴장	파	하월곡 산2-1	1,827	1,827	철근 콘크리트	1	1,742.86	1,851.74			파	하월곡 산2-1	1,827	1,827	철근 콘크리트	1	1,742.86	1,851.74		
			1,046	1,046		1	504	1,512				1,046	1,046		1	504	1,512			
독서실	3	하월곡 산2-1	1,046	1,046		1	504	1,512			3	하월곡 산2-1	1,046	1,046		1	504	1,512		
안동시청																				
교양시설																				

구분	시설명	변경						변경						후				비고				
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)			
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적		
편 이 시 설	소 계			2,767	2,767		3	172	368				2,767	2,767		3	172	368				
	전망대	4	상월곡 산1-47	545	545		1	64	128		4	상월곡 산1-47	545	545		1	64	128				
	음수대	카	하월곡 산2-1	140	140						카	하월곡 산2-1	140	140								
		타		2,082	2,082						타		2,082	2,082								
	주차장	타-1	하월곡 산2-1	(702)	(702)						타-1	하월곡 산2-1	(702)	(702)								
		타-2	하월곡 산2-1	(337)	(337)						타-2	하월곡 산2-1	(337)	(337)								
		타-3	장위동 산3-92	(326)	(326)						타-3	장위동 산3-92	(326)	(326)								
		타-4	장위동 산3-86	(493)	(493)						타-4	장위동 산3-86	(493)	(493)								
		타-5	월곡 산2-36	(70)	(70)						타-5	월곡 산2-36	(70)	(70)								
		타-6	하월곡 산2-1	(154)	(154)						타-6	하월곡 산2-1	(154)	(154)								
화장실	5		159	159		2	108	240		5		159	159		2	108	240					
	5-1	장위동 산3-117	(24)	(24)		1	(24)	(24)		5-1	장위동 산3-117	(24)	(24)		1	(24)	(24)					
	5-2	하월곡 산2-124	(135)	(135)		1	(84)	(216)		5-2	하월곡 산2-124	(135)	(135)		1	(84)	(216)					
	6		720	720		4	410	410		6		720	720		4	410	410					
관 리 시 설	관 리 사무실	6-1	하월곡 산2-1	(540)	(540)		1	(264)	(264)		6-1	하월곡 산2-1	(540)	(540)		1	(264)	(264)				
		6-2	상월곡 산1-41	(108)	(108)		1	(74)	(74)		6-2	상월곡 산1-41	(108)	(108)		1	(74)	(74)				
		6-3	하월곡 산2-14	(36)	(36)		1	(36)	(36)		6-3	하월곡 산2-14	(36)	(36)		1	(36)	(36)				
	창 고	7	하월곡 산2-14	(36)	(36)		1	(36)	(36)		7	하월곡 산2-14	(36)	(36)		1	(36)	(36)				
누 지 및 기 타			115,197									119,320										증) 4,123㎡

다. 도로조서
“가” 지구

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합계				14,527	37,095 (4,685)				
당초	대로	3류	1	25	445	(3,325)	도시계획도	8-221, 공원경계	83,공원경계	
당초	중로	3류	3	12	175	(1,360)	도시계획도	바-4	광장 가-9	
당초	소로	소계			2,878	13,834				
당초		3	1	5	456	1441	연결로	광장 가-1	산책로 75	
당초		3	2	5	499	2490	연결로	소로 3-3	광장 가-6	
당초		3	3	6	135	924	연결로	녹지	광장 가-1	
당초		3	4	4	94	495	연결로	야생초화원	소로 3-3	
당초		3	5	4	9	37	연결로	주차장 버	소로 3-4	
당초		3	6	4	45	648	연결로	소로 3-2	소로 3-3	
당초		3	7	4	37	152	연결로	소로 3-6	미술관	
당초		3	8	5	494	2502	연결로	소로 3-14	소로 3-3	
당초		3	9	3	81	241	연결로	미술관	소로 3-11	
당초		3	10	3.6	48	116	연결로	소로 3-8	소로 3-11	
당초		3	11	4.5	51	217	연결로	소로 3-9, 10	소로 3-2	
당초		3	12	4	247	982	연결로	휴게소 가-5	휴게소 가-2	
당초		3	13	4	223	878	연결로	광장 가-6	소로 3-1	
당초		3	14	4.5	91	424	진입로	광장 가-6	소로 3-8	
당초		3	15	6	368	2287	진입로	부지경계	주차장 어	
당초		소 계			11,029	18,576				
당초	산책로		1	2.5	270	532	산책로	부지경계	산책로 4	
당초			2	2.9	29	90	산책로	부지경계	산책로 1	
당초			3	1.5	127	186	산책로	산책로 2	산책로 10	
당초			4	1.5	157	228	산책로	산책로 3	운동시설 너-6	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		5	1.5	3	7	산책로	산책로 4	파고라	
당초			6	1.5	43	60	산책로	산책로 4	산책로 12	
당초			7	1.5	13	32	산책로	산책로 4	운동시설 너-4	
당초			8	1.2	32	41	산책로	산책로 4	산책로 10	
당초			9	1.2	21	54	산책로	산책로 4	산책로 10	
당초			10	1.5	255	387	산책로	산책로 12	전망대	
당초			11	1.5	22	33	산책로	산책로 12	운동시설 너-4	
당초			12	2	289	508	산책로	산책로 12	산책로 15	
당초			13	1	78	97	산책로	휴게시설 자-8	운동시설 너-6	
당초			14	1.3	54	75	산책로	운동시설 너-6	산책로 15	
당초			15	1.5	110	170	산책로	부지경계	휴게시설 자-6	
당초			16	1.5	40	57	산책로	산책로 15	산책로 17	
당초			17	1.5	201	344	산책로	산책로 15	부지경계	
당초			18	2	56	111	산책로	산책로 134	산책로 17	
당초			19	1.5	19	38	산책로	산책로 17	휴게소 자-7	
당초			20	1.2	21	29	산책로	산책로 17	운동시설 너-5	
당초			21	1.2	115	139	산책로	산책로 17	휴게소 자-6	
당초			22	1.2	38	44	산책로	산책로 17	휴게소 자-6	
당초			23	2	4	9	산책로	산책로 22	운동시설 너-5	
당초			24	1.2	24	29	산책로	산책로 17	휴게소 자-6	
당초			25	1.5	20	30	산책로	산책로 10	휴게소 자-5	
당초			26	1.5	230	344	산책로	산책로 10	소로 3-12	
당초			27	1.5	107	160	산책로	광장 가-7	산책로 134	
당초			28	1.5	24	34	산책로	산책로 27	산책로 134	
당초			29	1.5	16	29	산책로	산책로 134	산책로 30	
당초			30	1.5	25	41	산책로	산책로 33	산책로 29	
당초			31	1.5	2	3	산책로	산책로 30	녹지	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		32	2	29	48	산책로	산책로 34	부지경계	
당초			33	1.5	7	11	산책로	녹지	산책로 34	
당초			34	1.5	185	265	산책로	데크쉼터 카-2	산책로 31	
당초			35	1.5	172	254	산책로	저류지	소로 3-12	
당초			36	1.5	27	37	산책로	저류지	광장 가-3	
당초			37	2	48	99	산책로	광장 가-3	데크쉼터 카-4	
당초			38	1.5	49	72	산책로	광장 가-3	소로 3-1	
당초			39	1.5	87	129	산책로	데크쉼터 카-4	데크쉼터 카-5	
당초			40	1.5	100	150	산책로	소로 3-12	산책로 35	
당초			41	1.2	45	90	산책로	광장 가-1	소로 3-1	
당초			42	1.2	44	53	산책로	광장 가-1	소로 3-1	
당초			43	1.5	18	28	산책로	광장 가-1	산책로 45	
당초			44	2	16	32	산책로	광장 가-1	산책로 45	
당초			45	2.8	31	89	산책로	산책로 43, 44	소로 3-1	
당초			46	1.5	21	32	산책로	산책로 48	산책로 45	
당초			47	1.5	33	69	산책로	광장 가-1	산책로 46	
당초			48	2	57	118	산책로	산책로 49	소로 3-1	
당초			49	2	46	92	산책로	광장 가-1	소로 3-1	
당초			50	2	52	104	산책로	광장 가-1	소로 3-1	
당초			51	2	69	111	산책로	광장 가-1	방문자센터	
당초			52	2	8	15	산책로	산책로 53	소로 3-3	
당초			53	2	49	100	산책로	소로 3-3	소로 3-1	
당초			54	2.5	15	37	산책로	소로 3-8	구한옥	
당초			55	1.2	25	28	산책로	구한옥	광장 가-2	
당초			56	2	33	66	산책로	광장 가-2	광장 가-6	
당초			57	1.5	93	141	산책로	광장 가-2	광장 가-9	
당초			58	1.5	24	34	산책로	산책로 57	수변쉼터 타-4	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		59	1.5	16	25	산책로	산책로 57	산책로 58	
당초			60	2	5	9	산책로	소로 3-8	광장 가-9	
당초			61	1.5	40	67	산책로	산책로 57	월영연못	
당초			62	2.3	6	15	산책로	소로 3-8	산책로 63	
당초			63	1.5	118	176	산책로	광장 가-9	소로 3-8	
당초			64	1.5	14	20	산책로	산책로 63	월영연못	
당초			65	1.5	12	18	산책로	월영연못	월영연못	
당초			66	2	7	15	산책로	소로 3-6	월영연못	
당초			67	1.5	24	39	산책로	수변쉼터 타-2	소로 3-6	
당초			68	1.5	34	51	산책로	수변쉼터 타-4	수변쉼터 타-5	
당초			69	2	17	33	산책로	수변쉼터 타-2	수변쉼터 타-1	
당초			70	1.8	6	10	산책로	소로 3-8	산책로 69	
당초			71	2.4	4	11	산책로	소로 3-8	수변쉼터 타-1	
당초			72	1.2	39	46	산책로	소로 3-10	창포원	
당초			73	1.2	40	48	산책로	창포원	산책로 74	
당초			74	2	52	106	산책로	창포원	소로 3-11	
당초			75	2	198	457	산책로	소로 3-13	광장 가-4	
당초			76	2.6	5	13	산책로	소로 3-11	소로 3-2	
당초			77	1.5	15	36	산책로	소로 3-2	월영연못	
당초			78	2	19	40	산책로	산책로 35	데크쉼터 카-3	
당초			79	1.5	72	107	산책로	문화센터	광장 가-6	
당초			80	1.5	118	177	산책로	광장 가-8	산책로 79	
당초			81	1.5	80	122	산책로	광장 가-8	전망대	
당초			82	1.5	7	10	산책로	광장 가-8	문화센터	
당초			83	2	27	54	산책로	소로 3-14	광장 가-6	
당초			84	2	39	78	산책로	소로 3-14	데크쉼터 카-6	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		85	1.5	32	45	산책로	산책로 86	어린이놀이터 파-1	
당초			86	1.5	67	100	산책로	광장 가-6	산책로 87	
당초			87	2	362	656	산책로	부지경계	휴게소 자-1	
당초			88	2	35	73	산책로	산책로 87	산책로 90	
당초			89	1.5	40	57	산책로	산책로 90	다목적 운동장 거-2	
당초			90	1.5	223	335	산책로	산책로 92	산책로 87	
당초			91	1.5	87	129	산책로	산책로 90	산지	
당초			92	2.5	305	619	산책로	부지경계	산책로 99	
당초			93	1.5	160	243	산책로	산책로 92	중로 3-1	
당초			94	2	199	401	산책로	산책로 96	산책로 92	
당초			95	1.5	63	95	산책로	산책로 94	산책로 99	
당초			96	2	180	369	산책로	산책로 97	부지경계	
당초			97	2	72	164	산책로	녹지	산책로 99	
당초			98	1.5	38	57	산책로	산책로 98	산책로 97	
당초			99	2	548	1096	산책로	산책로 92	산책로 120	
당초			100	1.5	208	310	산책로	산책로 87	산책로 98	
당초			101	1.3	191	272	산책로	산책로 99	산책로 87	
당초			102	1.5	245	363	산 책 로	산책로 87	휴게소 자-3	
당초			103	2	53	99	산 책 로	휴게소 자-4	산책로 70	
당초			104	1.5	85	127	산 책 로	휴게소 자-4	운동시설 너-8	
당초			105	1.2	35	40	산 책 로	산책로 104	운동시설 너-8	
당초			106	1.2	55	66	산 책 로	운동시설 너-8	산책로 108	
당초			107	1.2	20	28	산 책 로	산책로 106	운동시설 너-8	
당초			108	1.5	120	173	산 책 로	휴게소 자-2	운동시설 너-1	
당초			109	2	332	567	산 책 로	산책로 108	녹지	
당초			110	1.5	173	260	산 책 로	휴게소 자-2	산책로 99	
당초			111	1.5	25	38	산 책 로	운동시설 너-1	산책로 109	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		112	1.5	37	60	산책로	산책로 111	산책로 109	
당초			113	2	73	123	산책로	산책로 109	운동시설 너-1	
당초			114	1.2	26	31	산책로	산책로 115	산책로 113	
당초			115	1.5	43	65	산책로	산책로 113	운동시설 너-2	
당초			116	1	7	10	산책로	운동시설 너-2	산책로 117	
당초			117	1	25	25	산책로	녹지	산책로 109	
당초			118	1.2	99	115	산책로	산책로 109	산책로 120	
당초			119	1.2	143	173	산책로	산책로 121	산책로 118	
당초			120	1.8	270	383	산책로	녹지	산책로 121	
당초			121	1	48	48	산책로	산책로 119	산책로 109	
당초			122	1.5	104	152	산책로	산책로 120	녹지	
당초			123	1.2	132	171	산책로	산책로 123	데크쉼터 카-7	
당초			124	1.5	75	111	산책로	산책로 123	데크쉼터 카-7	
당초			125	1.5	24	46	산책로	산책로 123	산책로 124	
당초			126	1.2	15	19	산책로	산책로 122	산책로 121	
당초			127	1	40	40	산책로	녹지	부지경계	
당초			128	2	126	256	산책로	산책로 99	운동시설 너-7	
당초			129	1.5	38	67	산책로	산책로 128	부지경계	
당초			130	1.5	26	38	산책로	산책로 99	부지경계	
당초			131	2	77	167	산책로	산책로 99	산책로 133	
당초			132	2	186	407	산책로	부지경계	부지경계	
당초			133	2	113	227	산책로	산책로 132	산책로 96	
당초			134	2.3	341	716	산책로	부지경계	산책로 18	
당초			135	2	166	316	산책로	소로 3-8	소로 3-8	

다. 도로조서
“나” 지구

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합 계				5,089	9,211 (14,205)				
당초	중로	소 계			605	(11,828)				
당초		1류	1	20	571	(11,420)	도시계획도	습지생태원 차	주차장 타-2	
당초		3류	1	12	34	(408)	도시계획도	광장 가-1	주차장 타-3	
당초	소로	소 계			827	1,500 (2,377)				
당초		3류	1	6	250	1,500	시설연결로	광장 가-3	광장 가-2	
당초		3류	2	6	577	(2,377)	도시계획도	주차장 타-3	어린이놀이터 다-1	
당초	산책로	소 계			3,657	7,711				
당초			1	2	214	428	산책로	번2동 산27-121	어린이놀이터 다-3	
당초			2	2	129	258	산책로	산책로4	산책로1	
당초			3	4	150	600	산책로	광장 가-3	어린이놀이터 다-3	
당초			4	2.3	275	632	산책로	광장 가-3	번2동 산27-108	
당초			5	2	107	214	산책로	산책로8	산책로4	
당초			6	2	78	156	산책로	주차장 타-4	휴게소 나-2	
당초			7	2	23	46	산책로	광장 가-4	휴게소 다-2	
당초			8	2	351	702	산책로	휴게소 나-2	산책로9	
당초			9	2	264	528	산책로	광장 가-3	체력단련장 라-1	
당초			10	2	79	158	산책로	어린이놀이터 다-1	산책로9	
당초			11	2	216	432	산책로	보태닉가든 자	산책로9	
당초			12	2	70	140	산책로	산책로11	보태닉가든 자	
당초			13	2	43	86	산책로	산책로11	산책로9	
당초			14	2	55	110	산책로	소로 3-2	체력단련장 라-1	
당초			15	2	193	386	산책로	산책로21	보태닉가든 자	
당초			16	1.5	24	36	산책로	습지생태원 차	산책로15	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		17	1.5	24	36	산책로	습지생태원 차	산책로18	
당초			18	1.5	86	129	산책로	산책로15	산책로15	
당초			19	2~2.5	39	88	산책로	중로 1-1	어린이놀이터 다-4	
당초			20	2	321	642	산책로	어린이놀이터 다-4	산책로18	
당초			21	2	154	308	산책로	산책로20	산책로13	
당초			22	2	42	84	산책로	산책로25	산책로26	
당초			23	2	21	42	산책로	산책로26	체력단련장 라-1	
당초			24	2	22	44	산책로	산책로25	산책로26	
당초			25	2	143	286	산책로	관목원 사	산책로26	
당초			26	2	133	266	산책로	소로 3-2	산책로21	
당초			27	2	18	36	산책로	산책로25	산책로29	
당초			28	2	87	174	산책로	소로 3-2	산책로29	
당초			29	2	130	260	산책로	산책로20	산책로25	
당초			30	4	80	318	산책로	습지생태원 차	보태닉가든 자	
당초			31	1	73	73	산책로	어린이놀이터 다-2	번2동 산27-108	
당초			32	1	13	13	산책로	광장 가-1	번2동 산27-108	

다. 도로조서
“다” 지구

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합 계				9,544	20,334 (10,683)				
당초	중로	소 계			659	(8,118)				
당초		3류	1	12~15	625	(7,710)	도시계획도	산1-4,공원경계	산13-1,공원경계	
당초		3류	2	12	34	(408)	도시계획도	광장 가-1	산책로57	
당초	소로	소 계			777	4,376 (2,565)				
당초		1류	1	10	190	1,900	진 입 로	번2동 637-7	번2동 산25-8	
당초		1류	2	11	20	220	진 입 로	소로 1-1	다목적운동장 마-1	
당초		2류	1	9	285	(2,565)	도시계획도	중로 3-2종점	산책로1종점	
당초		2류	2	8	282	2,256	시설연결로	소로 3-1종점	중로 3-2시점	
당초	산책로	소 계			8,108	15,958				
당초			1	2	619	1,238	산책로	광장 가-5	미아3동 산13-6	
당초			2	2	90	180	산책로	광장 가-5	산책로1	
당초			3	2	122	244	산책로	광장 가-5	부지경계	
당초			4	2	37	74	산책로	다목적운동장 마-2	산책로5	
당초			5	2	144	288	산책로	부지경계	산책로1	
당초			6	2	155	310	산책로	부지경계	산책로1	
당초			7	2	300	600	산책로	산책로13	산책로6	
당초			8	1.5	57	86	산책로	광장 가-2	산책로7	
당초			9	2	41	82	산책로	광장 가-2	산책로12	
당초										

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		10	2	163	326	산책로	산책로7	산책로12	
당초			11	2	182	364	산책로	산책로7	산책로12	
당초			12	2	545	1,090	산책로	부지경계	산책로1	
당초			13	2	208	416	산책로	부지경계	산책로12	
당초			14	2	72	144	산책로	산책로13	배드민턴장 바-3	
당초			15	2	163	326	산책로	산책로31	배드민턴장 바-3	
당초			16	2	58	116	산책로	산책로15	산책로15	
당초			17	2	52	104	산책로	산책로18	산책로15	
당초			18	2	203	406	산책로	산책로31	약수터 아-3	
당초			19	2	169	318	산책로	산책로13	산책로20	
당초			20	2	520	1,040	산책로	산책로15	어린이놀이터 다-2	
당초			21	2	63	126	산책로	산책로12	산책로22	
당초			22	2	158	316	산책로	산책로23	산책로12	
당초			23	2	107	214	산책로	산책로20	산책로1	
당초			24	2	36	72	산책로	산책로23	배드민턴장 바-2	
당초			25	2	76	152	산책로	산책로20	산책로23	
당초			26	2	61	122	산책로	산책로20	어린이놀이터 다-2	
당초			27	2	292	584	산책로	산책로29	산책로20	
당초			28	2	122	244	산책로	배드민턴장 바-4	어린이놀이터 다-2	
당초			29	2	335	670	산책로	산책로18	산책로37	
당초			30	2	87	174	산책로	산책로31	산책로29	
당초			31	2	14	28	산책로	부지경계	산책로32시점	
당초			32	2	47	94	산책로	산책로31	산책로29	
당초			33	2	18	36	산책로	산책로32	산책로30	
당초			34	2	73	146	산책로	휴게소 나-3	산책로35	
당초			35	2	169	338	산책로	산책로32	산책로37	
당초			36	2	150	300	산책로	부지경계	산책로40	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		37	2	454	908	산책로	산책로40	산책로28	
당초			38	2	40	80	산책로	산책로40	산책로37	
당초			39	2	38	76	산책로	산책로37	산책로40	
당초			40	2	549	1,098	산책로	종합체육관(사)	산책로54	
당초			41	1.5	96	144	산책로	소로 1-1	광장 가-4	
당초			42	1.5	28	42	산책로	소로 1-1	휴게소 나-4	
당초			43	2	115	230	산책로	휴게소 나-5	어린이놀이터 다-5	
당초			44	1.5	143	215	산책로	산책로43	산책로45	
당초			45	1.5	119	179	산책로	산책로40	부지경계	
당초			46	1.5	14	21	산책로	산책로45	다목적운동장 마-4	
당초			47	1.5	20	30	산책로	다목적운동장 마-4	부지경계	
당초			48	2	50	100	산책로	산책로49	산책로40	
당초			49	1.5	95	143	산책로	부지경계	산책로48	
당초			50	1.5	19	29	산책로	부지경계	산책로48	
당초			51	2	45	90	산책로	부지경계	산책로52	
당초			52	2	99	198	산책로	산책로48	산책로53	
당초			53	2	36	72	산책로	산책로54	어린이놀이터 다-4	
당초			54	2	96	192	산책로	산책로37	휴게소 나-2	
당초			55	2	63	126	산책로	어린이놀이터 다-2	체력단련장 라-1	
당초			56	2	14	28	산책로	산책로55	휴게소 나-1	
당초			57	2.3	186	427	산책로	중로 3-2	미아3동 산25-38	
당초			58	2	81	162	산책로	미아3동 산25-38	휴게소 나-6	

다. 도로조서
“라” 지구

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m2)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합 계				(3,855)	21,742				
변경					(3,820)	21,612				
당초	종로	소 계		15	(28)	(420)				
당초		2	1	15	28	420	간선도로	부지서측	부지동측	
당초	소로	소 계			2,341	17,936				
당초		1	3	10	276	2,760	주진입로	부지남서측하단	주차장	
당초		1	4	10	80	800	주진입로	소1-3	부지남측하단	
당초		1	5	10	120	1,200	주진입로	부지남측하단	부지남측경계	
당초		1	6	10	156	1,560	주진입로	부지남측하단	주차장	
당초		1	9	10	490	4,900	주진입로	소3-8	부지남측하단	
당초		1	10	10	140	1,400	주진입로	소1-9	축구장	
당초		3	2	6	200	1,200	주진입로	부지동측경계	소1-3	
당초		3	7	6	50	300	주진입로	부지북측경계	부지서측	
당초		3	8	6	90	540	주진입로	주차장	부지동측	
당초		3	9	6	10	60	주진입로	부지서측경계	소3-18	
당초		3	10	6	50	300	주진입로	소3-9	월곡초등학교앞	
당초		3	11	6	40	240	주진입로	소3-10	놀이터앞	
당초		3	13	4	335	1,340	주진입로	주차장	소3-26	
당초		3	14	4	234	936	주진입로	소3-8	전망대	
당초		3	15	4	50	200	주진입로	소3-32	휴게광장	
당초		3	16	4	50	200	주진입로	부지동남측경계	소3-11	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m2)	기 능	기 점	종 점	비고
당초		소 계			1,486	3,386				
변경					1,421	3,256				
당초	산책로	3	17	3	140	420	산책로	소공원	중2-1	
당초		3	18	3	170	510	산책로	중2-1	소3-1	
당초		3	19	2	55	110	산책로	소3-13	주차장	
당초	산책로	3	20	2	60	120	산책로	소3-13	관리사무소	
당초		3	21	2	70	140	산책로	소3-3	테니스장, 휴게실	
당초		3	22	2	35	70	산책로	소1-13	배드민턴장	
당초		3	23	3	82	246	산책로	소3-17	소3-17	
당초		3	24	3	22	66	산책로	소1-6	진입광장	
당초		3	25	2	110	220	산책로	주차장	소3-26종점	
당초		3	26	2	115	230	산책로	소3-14	소3-13	
당초		3	27	2	122	244	산책로	소3-13	소3-26	
당초		3	28	2	65	130	산책로	소3-27	소3-29	
당초		3	29	2	210	420	산책로	전망대	휴게광장	
당초		3	31	2	55	110	산책로	소3-29	소3-32	
당초		3	32	2	110	220	산책로	소1-10	전망대	

◆ 구로구공고 제2016-983호
도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제440호(1979.10.15)로 도시계획시설(도로) 결정 고시되고, 구로구 공고 제2016-24호(2016.1.14)로 실시계획인가를 위해 열람공고하여 구로구고시 제2016-17호(2016.2.4)로 실시계획 인가고시한 『구로5동 밤동산마을 진입로 개설공사』에 대하여 사업구간 추가를 위해 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은 법률 시행령 제97조 규정에 의거 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가하고자, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 같은 법률 시행령 제99조, 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의하여 아래와 같이 열람공고 하고자 합니다.
2. 관련서류는 서울특별시 구로구청 도로과(☎860-3124)에 비치하고 토지 및 물건 소유자와 이해관계인에게 보이며, 본 열람공고 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람 장소에 서면으로 제출하시기 바랍니다.

2016년 8월 11일

구로구청장

가. 사업시행지 ㄱ 당초 : 서울특별시 구로구 구로동 551-76호

ㄴ 변경 : 서울특별시 구로구 구로동 551-76호~551-88호

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

· 종 류 : 도시계획시설(도로)

· 명 칭 : 구로5동 밤동산마을 진입로 개설공사

다. 사업규모 ㄱ 당초 : 도로개설 폭8m, 연장13m

ㄴ 변경 : 도로개설 폭8m, 연장25m

라. 사업시행자의 성명·주소(변경없음)

· 성 명 : 서울특별시 구로구청장

· 주 소 : 서울특별시 구로구 구로동 가마산로 245

마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획 변경인가일로부터 2년간

바. 열람기간 : 공보게재일 익일로부터 14일간

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별 첨

토 지 조 서(변경)

○ 사 업 시 행 자 : 구로구청장

○ 사 업 의 명 칭 : 구로5동 밤동산마을 진입로 개설공사

일련 번호	구분	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고 (모지번)
						성 명	주 소	성 명	주 소		
	당초	변경없음									
1	추가	구로동 551-88	대	112	57	이선례	구로구 구로중앙로32가길 58				구로동 551-88

※ 편입지번(구로동 551-88호)은 토지분할전 지번으로 분할 후 지번이 변경될 수 있음.

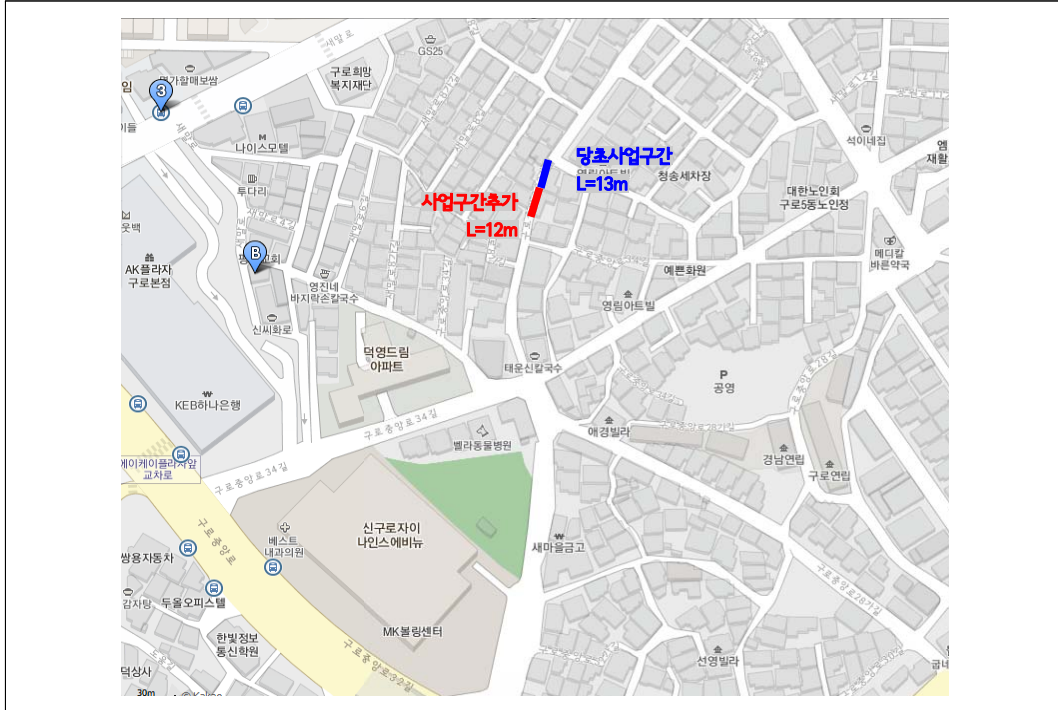
물 건 조 서(변경)

○ 사 업 시 행 자 : 구로구청장

○ 사 업 의 명 칭 : 구로5동 밤동산마을 진입로 개설공사

일련 번호	구분	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량 (㎡)	실 제 이 용 상 황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 권리내용	비고
							성 명	주 소	성 명	주 소		
	당초	변경없음										
1	추가	구로동 551-88	건물	시멘트블록조 목조기와	44	주택	이선례	구로구 구로중앙로32가 길 58				
			수도 계량기		1개	수도 계량기						
			CCTV		2개	방법용						
			정화조		1개	정화조						
			보일러		2대	보일러						
			대문	목재	1개	대문						

 위치도

 현황사진

◆ 강남구청고 제2016-1352호
도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성을 위한 열람공고

1. 서울특별시 고시 제2013-21(2013.01.24.)호로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시된 강남구 자곡동 290번지 일대 도시계획시설(도로)사업을 시행코자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 의거 실시계획을 작성하고, 동법 제90조 및 동법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 동법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2. 토지소유자에게는 개별 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 본 열람공고로 갈음합니다.

2016년 8월 11일

강 남 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 강남구 자곡동 290번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종류 : 도시계획시설(도로)

2) 명칭 : 취락지구(교수마을)기반시설 확충공사

다. 사업규모 : 도로개설 폭 4~6m, 연장 349m

라. 사업시행자의 성명 및 주소 : 강남구청장(서울특별시 강남구 학동로 426)

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가고시일로부터 2년

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권의 권리명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로붙임

사. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

아. 열람장소 : 강남구청 도로관리과(☎02-3423-6555)

(서울시 강남구 학동로 426 제2별관 1층)

자. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(해당없음)

차. 기타 자세한 사항은 강남구청 도로관리과(☎02-3423-6555)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서(1)

번 호	토 지 소 재		지 목	면 적		소 유 자		소유권이외의		비 고
	동 명	지 번		지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	주 소	성 명	권 리	성 명	
1	자곡동	293-1	도	1,192	343		강남구청			보상 제외
2	"	307	전	608	76	서울시 강남구 개포동 185 주공아파트 703-801	이영순			
3	"	300	답	807	46	서울시관악구신림동746-43건영아파트나동212호 서울시강동구둔촌동주공아파트227동302호	백종한 김희태			
4	"	301	답	1,699	259	경기도용인시수지구성북2로126(성북동) 305동203호(성동마을엘지빌리지3차)	박상현			
5	"	293-1 0	대	349	12	경기도 광명시 철산동 367 철산한신아파트 106-806	김소자	근저당권	국민은행	
6	"	293	대	332	19	서울시 강남구 밤고개로 14길 13-18(자곡동)	김주성	근저당권	우리은행	
7	"	292	대	350	81	서울시 송파구 잠실동 27 아파트 529-1004	장인호			
8	"	294	답	238	26	서울시 서초구 서초동 1524-16 이화빌리지 104호	김덕곤			
9	"	273	잡	278	5	서울시 송파구 신천동 20-4 진주아파트 4-907	이용옥	지상권 근저당권	국민은행	
10	"	274	대	410	56	서울시 송파구 문정동 150 올림픽훼밀리 아파트 217-401	김해수 조종배	근저당권	중소기업 은행	
11	"	275-5	도	22	22	서울시강남구봉은사로 97길 20-2(삼성동)	김영옥	근저당권	하나은행	
12	"	275-4	도	23	23	서울시 성동구 옥수2동 226-10	홍수영			
13	"	275-3	도	8	8	서울시 성동구 옥수2동 226-10	홍수영			
14	"	291-6	도	19	19	서울시강남구봉은사로 97길 20-2(삼성동)	김영옥	근저당권	하나은행	
15	"	291-5	도	31	31	서울시강남구봉은사로 7길 20-2(삼성동)	김영옥	근저당권	하나은행	
16	"	290	대	552	53	서울시 강동구 잠실동 27번지 아파트 522동 309호	강웅식			
17	"	295	대	165	27	서울시 용산구 이촌동 208-4 시민아파트 10동 408호	정승완			
소 계					1,106					

수용 또는 사용할 토지조서(2)

번호	토 지 소 재		지 목	면 적		소 유 자		소유권이외의		비 고
	동 명	지 번		지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	주 소	성 명	권 리	성 명	
18	자곡동	293-3	도	182	162		강남구청			보상 제외
19	"	289	대	496	53	서울시 강서구 등촌동 365 -16	임승규			
20	"	296-1	대	599	65	서울 강남구 대치동670 동부센트레빌 101-903	김희선			
21	"	288	대	655	33	경기도 화성시 마도면 마도공단로 334(16블럭 5호)	로이스기계 주식회사	근저당권	중소기업 은행	
22	"	298	대	423	9	서울시 강남구 자곡동 302-6	전임진	지상권 근저당권	농업협동 조합	
23	"	293-2	도	93	93		강남구청			보상 제외
24	"	304-1	구	1,717	198		강남구청			보상 제외
25	"	288-1	대	509	53	서울광진구아차산로262썬동,3305호 (자양동,더샵스타시티)	이청수	근저당권	백남일 하나은행	
26	"	297-2	대	62	62	서울시영등포구여의동로213, 에이동 1602호 (여의도동여의도금호리첸시아)	이문자	지상권 근저당권	우리은행	
27	"	287	대	228	18	서울시 강남구 자곡동 446-10	임정수 남상옥	근저당권	한국외환 은행	
28	"	286	대	645	89	서울시 강남구 자곡동 446-10 서울시 송파구 송파대로 28길 27,102동906호 (가락동) 서울시 강남구 자곡로7길 12-7(자곡동)	남상옥 임희정 임효정			
29	"	285-2	도	39	22	서울시 강남구 자곡동 282	안동수	근저당권	하나은행	
소 계					857					
합 계(1+2)			29필지		1,963					

사업소고시

◆ 한강사업본부고시 제2016-165호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2016년 8월 11일
서울특별시 한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
파워개발(주)	충청북도 보은군 보은읍 삼산로4. 2층(온천빌딩)	영동대교 하단 수상부위	선박 2척 (기선1,부선1)	영동대교 하자보수를 위한 선박운항	2016. 8. 3 ~ 2016. 8. 8	2016. 8. 2

◆ 한강사업본부고시 제2016-170호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2016년 8월 11일
서울특별시 한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
영흥중기	서울특별시 영등포구 버드나루로8길 9	서울특별시 마포구 상암동 496-119	선박 29척 (예인선 9척, 부선 20척)	공사 투입 대기를 위한 수상 정박대기	2016. 8. 3 ~ 2016. 8.31	2016. 8.3

◆ 한강사업본부고시 제2016-171호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2016년 8월 11일
서울특별시 한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 시설관리공단 도로시설처	서울특별시 성동구 청계천로 540	서울시계 내 한강	선박 2척	청담대교 정밀안전진단을 위한 선박 운항	2016. 8.9 ~ 2016. 9.23	2016. 8. 5

◆ 한강사업본부고시 제2016-172호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2016년 8월 11일
서울특별시 한강사업본부장

허가 받은자		허가점용(사용)개요				허 가 연월일
성 명	주 소	영업구역	점용면적	점용목적	점용기간	
파라다이스 (대표 계획철)	서울특별시 영등포구 여의도동 86	한강대교 ~ 마포대교	동력선 2척 - 모터보트 1척 - 구조선 1척 무동력 3대 수상스키 1대 웨이크보드 1대 워터슬래드 1대	수상레저사업	2016.8.3. ~ 2016.10.31	2016. 8.3.

◆ 한강사업본부고시 제2016- 173호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2016년 8월 11일
서울특별시 한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	영업구역	점용면적	점용목적	점용기간	
㈜프라이어스 이노베이션 (대표 윤태식)	서울시 송파구 잠실동 1-2	잠실대교 ~ 영동대교 하류1km	동력선 4척(47㎡) -모터보트 4척 무동력 3척(8㎡) -오리보트 3척	수상레저사업	2016.8.5. ~ 2016.10.31	2016. 8.5.

사업소공고

◆ 서울시립대학교공고 제2016-240호

회계관계공무원 직인 폐기 및 등록 공고

서울특별시 회계관계공무원 직인규칙 제7조 규정에 의거 직인을 폐기 및 등록하고 동 규칙 제11조의 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2016년 8월 11일
서울시립대학교총장

1. 직인 등록 및 폐기 사유

서울시립대학교 재정 및 회계의 운영에 관한 규정 시행과 관련 회계직인 명칭 변경에 의함.

- 폐기 직인(폐기사유 : 회계직인 명칭변경)

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인 영	직인폐기일자	비고
서울시립대학교 총무과	서울시립대학교 정수관인	“훈민정음창제당시의자체” 2.0cm×2.0cm		2016. 8. 3	

◆ 서울시립미술관공고 제2016-25호

소장 작품 구입 공고

2016년 하반기 서울시립미술관 소장작품 구입과 관련하여 다음과 같이 공고하오니 작품 소장가 여러분의 많은 참여를 바랍니다.

2016년 8월 11일
서울시립미술관장

1. 구입대상작품

- 한국현대미술의 전개 과정 중 주요 사조, 운동, 경향에 중요한 역할을 한 미술사적 대표 작품
- 한국현대미술사의 맥락을 살펴볼 수 있는 주요 작가들의 시기별, 매체별, 양식별 대표 작품
- 역량 있는 중진작가와 최근 주목받기 시작한 신진작가의 작품
- 야외 조각, 설치 우수작품, 공공미술 등

2. 신청자격

○ 작가, 작품소장자, 화랑관련자 등

※ 최종선정 후 계약시 신청자명과 작품계약자명, 통장소유주명 일치해야함

※ 계약시 미술관서식사용 작가날인 진품보증서 제출 **必**(작고작가의 경우는 한국미술품 감정협회 발행 진품보증서 제출)

3. 신청기간

○ 2016년 8월 11일(목) ~ 2016년 8월 30일(화)

※ 신청기간 외 접수 불가, 우편접수의 경우 마감일 소인 분까지 유효

4. 신청방법

○ 직접 방문(평일 10:00~17:00, 토,일,공휴일 제외) 또는 우편접수 (※ 우편접수시 “작품매도신청서 재증”이라고 명기, 우편물 분실 우려가 있으므로 등기우편 이용)

5. 신청장소

○ 100-813 서울시 중구 덕수궁길 61 (서소문동 37) 서울시립미술관 사무동 2층 학예연구부 수집연구과 수집담당자 앞

6. 신청서류 (※ 서류 및 USB(또는 CD) 제출)

신청서류	작성 방법	㉠ 서류제출	㉡ USB 제출
① 작품매도신청서 1부 (별첨 서식1호: 미술관홈페이지에서 다운로드받아 사용)	- 신청 작품수는 신청자당 5점까지 가능 (※ 5점 이상 신청시 매도신청이 취소됩니다) - 부문란에는 한국화, 회화, 드로잉&판화, 조각, 공예, 서예, 사진, 설치, 뉴미디어 9개 부문 중 택일하여 기재 (드롭다운 목록에서 선택) - 작품규격: 여러 피스일 경우 피스 개수 및 각각 크기 평면의 경우 세로(H)x가로(W) / 입체의 경우 높이(H)x폭(W)x 깊이(D) 순으로 기재 - 드로잉&판화, 조각, 설치, 사진, 뉴미디어 작품의 경우, 비고 란에 에디션(Edition) 반드시 기재 - 뉴미디어의 경우, 재료 및 기법에 매도시 반입할 기자재 함께 작성 (※ 최종 선정시 작품 상영에 필요한 기자재 반입 필수, 매도 희망가격에 장비가격 포함할 것) ※ <u>작품명, 작품사이즈, 이미지, 에디션이 작품반입 검수시 실제 와 다를 경우 계약이 불가하므로 정확히 기재</u>	○	○

신청서류	작성 방법	㉠ 서류제출	㉡ USB 제출
㉢ 작품설명서 1부 (별첨 서식2호)	- 작품 이미지 삽입(또는 사진 부착) 및 작품설명 작성	○	○
㉣ 작가이력서 1부 (별첨 서식3호)	- 작가이력서(전시경력, 작품매도경력 등)	○	○
㉤ 작품 이미지 파일(jpg)	- USB(또는 CD)에 담아서 제출 - 파일명 작성법 : 작가명-매도신청서상 작품번호-작품명 (ex. 홍길동-1-무제) ※ 세부이미지 또는 다른 각도의 이미지 첨부 가능	×	○
㉥ 작품 영상 파일 (스틸컷 이미지 포함)	- 비디오영상 작품의 경우 심사에 필요한 저용량 동영상 파일을 avi, mp4 형식 등의 파일로 USB(또는 CD)에 담아서 제출 2채널 이상의 작품일 경우, 모든 채널이 한 화면에 나오는 심의 용 리뷰파일 필수 제출 영상작품의 대표 스틸컷 이미지(jpg) 파일 포함	×	○
㉦ 작품매도경력 증빙자료 (해당시 제출)	- 별첨 서식 3호. 작가이력서의 작품매도 경력에 기재한 내용 가 운데 <u>주요 매도 경력(2~3건)</u> 증빙자료 제출 국공립미술관, 갤러리 등 주요 매도 경력에 대한 기관 발행 서식 의 근거 자료(매도가격, 작품기본정보 반드시 포함) ※ 작품 가격평가시 참고자료가 되는 매도경력 증빙자료를 반드시 제출하여 주시기 바랍니다.	○	×

※ 제출자료 (㉠,㉡ 모두 제출해야 함)

㉠ 서류 제출 - ㉠,㉡,㉢,㉥은 출력하여 제출

㉡ USB(CD) 제출 - ㉠부터~㉤까지

7. 구입작품 선정

소장작품추천회의, 가격평가심의위원회, 미술관운영자문위원회 심의 등 서울시립미술관
작품수집 절차에 의하며, 구입 작품으로 최종 선정된 경우 개별 통지함.

<작품구입절차>

작품매도신청 접수

→ 소장작품추천회의 (구입추천작품선정)

→ 가격평가심의위원회 (작품가격평가)

- 미술관운영자문위원회 (구입여부 최종결정)
- 구입계약 / 작품반입
- ※ 신청접수마감으로부터 최종구입결정까지 약 3개월 소요
- ※ 최종 선정된 작품의 실제 외형(구도, 색상, 크기 등)이 매도 신청시 제출한 이미지와 다를 경우 계약 불가
- ※ 뉴미디어 영상작품의 경우, 최종 선정시 작품 상영에 필요한 기자재 반입 필수
(매도희망가격에 장비가격 포함)

8. 가격결정 : 가격평가심의위원회 평가에 의함

9. 구입결정 : 구입대상으로 선정된 작품은 매도희망자와 작품구매계약을 체결하되, 구입가격은 가격평가심의위원회의 평가가격을 따름

10. 결과발표 : 11월 중순(예정) 서울시립미술관 홈페이지 sema.seoul.go.kr

※ 결과발표 시기는 심의 절차에 따라 변경될 수 있습니다.

11. 구입계약 및 반입 : 작품구매계약 체결 후 작품의 미술관 반입 및 대금지급
(※작품구매계약 및 반입일정에 대해서는 추후 개별 통보)

12. 기타사항

- ① 제출된 서류 및 관련자료는 일체 반환하지 않음
- ② 기타 자세한 사항은 서울시립미술관 수집연구과 학예연구사 도수연(☎ 02-2124-8959)에 문의
- ※ 문의시간 : 평일 9:00~18:00, (토,일,공휴일 제외)

【별첨 미술관홈페이지에서 다운로드받아 사용】

- 1. (서식1호) 작품매도신청서
- 2. (서식2호) 작품설명서
- 3. (서식3호) 작가이력서

◆ 한강사업본부공고 제2016-166호

**한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 과태료 부과 전 사전통지
공시송달 공고**

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 규정을 위반한 위반자들에게 질서위반행위규제법 제16조에 의거 과태료 부과 전 사전통지서를 발송하였으나, 폐문부재, 주소 불명, 수취인 불명 등의 사유로 반송되어 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2016년 8월 11일

서울특별시 한강사업본부장

1. 건 명 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 행위자 과태료 부과 전 사전통지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 및 제20조
3. 공시송달 대상 : “세부내역 별첨” 참조
4. 공고기간 : 2016.8.11. ~ 2016.8.24.(14일)
5. 자진납부기간 : 2016.8.25. ~ 2016.9.7.(14일)
6. 수령방법
- 서울특별시 한강사업본부 운영총괄과에서 사전통지서를 수령하시기 바랍니다.
7. 공지사항
- 기타 자세한 내용은 서울특별시 한강사업본부 운영총괄과(☎02-3780-0815)로 문의하여 주시기 바랍니다.

질서위반 과태료 부과전 사전통지 공시송달 대상내역

순번	세목코드	세 목 명	적발년월	사전통지 번호	성명/ 법인명	위반내용	부과예 정액(원)	자진납부 감면액 (원)	반송사유	납세자기본주소	납세자상세주소
1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	000970	강*식	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	경기도 수원시 권선구 당진로**번길 **	***동 ***호 (당수동, 인정프린스아파트)
2	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001366	이*윤	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 강남구 역삼로**길 *-*	***호 (역삼동, 골든빌)
3	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001463	박*태	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 노원구 마들로 **	***동 ***호 (월계동, 그랑비아파트)
4	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001468	박*기	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 중랑구 동일로 ***	***동 ***호 (면목동, 블루몬아파트)
5	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001477	LU* JIN***E	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	주소불명	경기도 안산시 단원구 선부광장남로 ***	***호 (선부동, 주공**단지아파트)
6	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001481	황*환	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 마포구 월드캠프*안길 *-*	(합정동)
7	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001487	한*찬	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 구로구 개봉로**길 *	***동 ***호 (개봉동, 현대아파트*단지)
8	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001489	이*섭, 이*숙	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 강서구 방화대로**길 **	(공평동)
9	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001495	이*웅	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 강서구 우현로 **	***동 ***호 (화곡동, 강서힐스테이트)
10	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001497	버거***매틱 코리아(주)	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	이사불명	서울특별시 금천구 가산디지털로 **	세동 ***호 (가산동)
11	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001500	이*결	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	경기도 고양시 덕양구 도래로 **	***동 ***호 (도내동, 엘에이원흥도래몰마을* 단지)

순번	세목코드	세 목 명	적발년월	사전통지 번호	성명/ 법인명	위반내용	부과에 정액(원)	자진납부 감면액 (원)	반송사유	납세자기본주소	납세지상세주소
12	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001512	JIN J***HUA	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 구로구 구로동로**길 **	(구로동)
13	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001515	손*규	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 은평구 녹문로*길 ***	B**호 (북반동)
14	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001517	최*식	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	경기성남시수정구금토동	***번지 *호
15	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001518	원*호	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	인천광역시 서구 승학로***번길 **	***호 (검암동, 에벤에렐)
16	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001519	문*병	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 강서구 곰달래로**길 **	***호 (화곡동, 신성주택)
17	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001520	정*명	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	이사불명	서울특별시 양천구 곰달래로**길 **	(신월동)
18	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001524	이*국	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 강서구 강서로**라길 **	***호 (내발산동, 강성레스빌아파트)
19	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001525	이*우	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 성동구 둘레*가길 **	기동 ***호 (성수동*가, 상록연립)
20	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001527	왕*호	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	전라북도 익산시 목천로 ***	***동 ***호 (동산동, 세경*차아파트)
21	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001536	현*성	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 송파구 성내천로 ***	지흥 *호 (마천동)
22	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001537	장*재	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 서초구 호명로**길 **	***호 (서초동)

순번	세목코드	세 목 명	적발년월	사전통지 번호	성명/ 법인명	위반내용	부과에 정액(원)	자진납부 감면액 (원)	반송사유	납세자기본주소	납세지상세주소
23	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2016-06	001538	신*희	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 송파구 올림픽로 ***	***동 ***호 (잠실동, 라센츠)
24	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2016-06	001539	이*도	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 강남구 봉은사로**길 **	***호 (역삼동)
25	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2016-06	001556	전*숙	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 동대문구 사가정로 **	***동 ***호 (전농동, 레미안크레시티아파트)
26	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2016-06	001557	강*남, 윤*대	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 광진구 광나루로**길 **	(구의동)
27	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2016-06	001569	이*호	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 강서구 까치산로**길 ***-	***호 (화곡동, 월드홈타운)
28	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2016-06	001571	이*섭	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 강남구 압구정로**길 **	***동 ***호 (압구정동, 현대아파트)
29	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2016-06	001572	정*만	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 강서구 곰달래로**길 **	(화곡동)
30	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2016-06	001575	송*지	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 용산구 장문로*나길 *-*	***호 (한남동)
31	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2016-06	001576	VAN G**ER JA*** B**CE	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 용산구 서빙고로**길 ***-	***동 ***호 (서빙고동, 금호베스트빌)
32	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2016-06	001580	윤*일	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 서초구 나루터로**길 **	***동 ***호 (잠원동, 신반포**차아파트)
33	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2016-06	001584	서*하	행상 또는 노점상행위	25,000	20,000	폐문부재	서울특별시 동작구 사당로**길 *	(사당동, 애드빌딩)

순번	세목코드	세 목 명	적발년월	사전통지 번호	성명/ 법인명	위반내용	부과에 정액(원)	자진납부 감면액 (원)	반송사유	납세자기본주소	납세자상세주소
34	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001585	이*증	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	70,000	56,000	폐문부재	경기도 안산시 상록구 본오로*길 *	***호 (본오동)
35	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001588	윤*석	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	수취인불 명	서울특별시 강남구 테헤란로**길 **	***호 (역삼동)
36	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001590	하*홍	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 동대문구 망우로 ***	***동 ****호 (회경동, 회경동동양아파트)
37	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001596	김*집	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 강동구 천장로**길 ***	***호 (길동, 길동빌라트)
38	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001597	김*기	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 강남구 자곡로 ***	***동 ***호 (자곡동, 강남한양수자인아파트)
39	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001598	송*웅	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 용산구 녹사평대로**길 ***	(이태원동)
40	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001602	허*정	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 강북구 도봉로**길 **	(미아동, 대원아트빌)
41	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001606	이*관	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 성동구 마장로 ***	***동 ***호 (상왕십리동, 텐즈힐)
42	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001607	김*희	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	경상북도 김천시 시청*길 *	**/* ***동 ***호 (신음동, 부흥아파트)
43	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001609	권*석, 권*안	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	전라남도 정성군 삼계면 능성로 ***	A동 ***호 (삼무아파트)
44	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001610	이*호	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 용산구 독서당로*길 **	***동 ***호 (한남동, 리버탑아파트)

순번	세목코드	세 목 명	적발년월	사전통지 번호	성명/ 법인명	위반내용	부과에 정액(원)	자진납부 감면액 (원)	반송사유	납세자기본주소	납세지상세주소
45	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001612	RO**T A HOL***BAU GH JR	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	주소불명	전라북도 군산시 옥서면 신장원길 **	()
46	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001614	(주)금***건설	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 동대문구 천호대로**길 **	***호 (용두동)
47	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001615	(주)엠***리아	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	이사불명	서울특별시 서초구 동작대로 **	***층 ***호 (방배동)
48	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001619	한*혁	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 광진구 능동로**길 ***-	***호 (능동, 휴엔하임)
49	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001620	박*호	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 광진구 능동로**길 ***-	(능동)
50	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001627	김*원	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 강동구 천중로**길 **	***호 (길동, 다성 이즈빌)
51	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001635	이*림	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 송파구 백재고분로**길 *-**	***호 (삼전동)
52	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001640	유*찬	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 중랑구 용마산로**길 **	***호 (면목동)
53	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001645	이*우	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	경기도 성남시 중원구 순화로**번길 **	***호 (상대원동, 신호아파트)
54	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001648	윤*미	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 강동구 상일로 ***	***등 ***호 (강일동, 고덕리엔파크*단지아파트)
55	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001654	이*준	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 중랑구 동일로**길 *	(묵동)

순번	세목코드	세 목 명	적발년월	사전통지 번호	성명/ 법인명	위반내용	부과에 정액(원)	자진납부 감면액 (원)	반송사유	납세자기본주소	납세지상세주소
56	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001656	홍*영	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	경기도 과천시 부림로 *	***동 ***호 (부림동, 주공아파트)
57	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001661	채*관	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	주소불명	서울특별시 송파구 성내천로*길 **	지층***호 (오금동, 동방빌라)
58	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001665	박*승	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 서대문구 홍은중앙로*길 **	(홍은동)
59	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001679	서*혜	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	경기도 화성시 봉담읍 삼천병마로 *****	***호 ()
60	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001691	오*정	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 서초구 창계산로*길 ***	(신원동)
61	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001693	안*호	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 강서구 공향대로*나길 **	B동 ***호 (등촌동, 동명타운)
62	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001696	권*철	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	경기도 평택시 서재로 **	***동 ***호 (동작동, 서재자이아파트)
63	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001706	김*연	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	수취인불 명	경기도 남양주시 진접읍 내각*로*번길 **	상기동*층*호 (진접읍, 우남아파트)
64	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001710	김*황	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	수취인불 명	서울특별시 용산구 우사단로*라길 **	*층동 (보광동)
65	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001713	김*훈	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 중랑구 망우로*길 ***	(망우동)
66	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001714	류*미	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 중랑구 봉화산로 *****	***호 (신내동, 리치빌)

순번	세목코드	세 목 명	적발년월	사전통지 번호	성명/ 법인명	위반내용	부과예 정액(원)	자진납부 감면액 (원)	반송사유	납세자기본주소	납세지상세주소
67	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001717	조*을	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	수취인불 명	경기도 이천시 설성면 서동대로 ***	()
68	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001718	박*원	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	대전광역시 동구 우암로***번길 **	가동 ***호 (기양동, 한라빌라)
69	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001719	이*일	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 동대문구 망우로 ***	***동 ***호 (휘경동, 휘경동동양아파트)
70	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001722	서*원	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	경기도 시흥시 시흥대로***번길 **	***동 ***호 (능곡동, 시흥능곡 우남퍼스트빌아파트)
71	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001725	김*은	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	수취인불 명	서울특별시 서초구 영곡말길 ***-	(영곡동)
72	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001726	오*영	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 동대문구 악령시로**길 **	(제기동, 홍파길**빌딩)
73	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001727	이*희	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 강북구 도봉로**길 **	***동 ***호 (미아동, 미아요진아파트)
74	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001729	은*기	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 성동구 돌레*길 *	B동 ***호 (성수동*가, 성수빌라)
75	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001730	곽*준, 송*동	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 노원구 석반로 ***-	*층 (공릉동)
76	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001732	임*훈	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 성북구 오펜사로 **	***동 ***호 (하월곡동, 월곡신원브이파트)
77	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001736	강*석	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	수취인 불명	충청북도 증평군 증평읍 조종***길 **	***호 (증평읍)

순번	세목코드	세 목 명	적발년월	사전통지 번호	성명/ 법인명	위반내용	부과예 정액(원)	자진납부 감면액 (원)	반송사유	납세자기본주소	납세지상세주소
78	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001742	황*유	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	폐문부재	경기도 하남시 대청로 **	***동 ***호 (신정동, 대명강변타운아파트)
79	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001744	NG***N TH ***C	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	수취인 불명	서울특별시 중랑구 용마산로***길 ***-	(망우동)
80	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001747	정*영	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	경기도 의정부시 신촌로***번길 **	***동 *층 ***호 (가능동, 누리파크빌)
81	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001753	윤*자	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 **	***동 ***호 (문동, 숲속마을*단지아파트)
82	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001761	김*남	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	인천광역시 서구 완정로*번길 **	***호 (마전동)
83	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001763	정*순	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 강동구 명일로 ***	***동 ***호 (문촌동, 문촌푸르지오아파트)
84	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001766	김*주	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	인천광역시 서구 청라커널로 ***	***동 ***호 (경서동, 청라***블록호반베르디움)
85	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001767	유*규	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	경기도 남양주시 화도읍 마석로***번길 ***-	***호 ()
86	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001768	조*민	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 중구 퇴계로***길 **	***호 (예전동, 예전동 삼익아파트)
87	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001769	전*경	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	인천광역시 남구 인주대로***번길 ***-	***호 (용현동, 수봉탑스빌)
88	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001773	JIN ***, 전*덕	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 구로구 개봉로***길 *	***동 ***호 (개봉동, 현대아파트*단지)

순번	세목코드	세 목 명	적발년월	사전통지 번호	성명/ 법인명	위반내용	부과예 정액(원)	자진납부 감면액 (원)	반송사유	납세자기본주소	납세지상세주소
89	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001774	윤*근	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 성북구 오펜스로 **	***동 ***호 (하월곡동, 월곡두산위브아파트)
90	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001777	유*규	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	경기도 남양주시 화도읍 마석로**번길 ***	***호 ()
91	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001782	권*준	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 중랑구 답십리로**길 ***	지층*호 (면목동, 광진여립)
92	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001786	이*진	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 성동구 왕십리로**길 ***	기동 ***호 (성수동*가, (구)부용연립)
93	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001788	최*훈	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 관악구 구암길 ***	***동 ***호 (봉천동, 관악드림타운아파트)
94	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001791	서*선	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 성동구 난계로 **	***동 ***호 (하왕십리동, 극동미래주 아파트)
95	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001792	김*원	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	경기도 의정부시 용민로 ***	***동 ***호 (민락동, 민락센트럴)
96	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001793	신*	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 성동구 돌레*길 *	*호 (성수동*가)
97	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001795	정*완	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	경기도 부천시 원미구 정말로 ***	***동 ***호 (성동, 반달마을 삼익아파트)
98	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001802	이*일	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 동대문구 망우로 ***	***동 ***호 (휘경동, 휘경동동양아파트)
99	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001803	최*원	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	이사불명	서울특별시 마포구 성신로 ***	(성신동)

순번	세목코드	세 목 명	적발년월	사전통지 번호	성명/ 법인명	위반내용	부과예 정액(원)	자진납부 감면액 (원)	반송사유	납세자기본주소	납세지상세주소
100	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001805	성*호	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 강서구 양천로**길 **	****동 ***호 (병화동, 병화**단지아파트)
101	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001807	한*순	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 강북구 인수봉로**길 **	(수유동)
102	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001811	김*만	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 강서구 까치산로**길 **	(화곡동)
103	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001812	이*은	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 강북구 노해로**길 *-*	(수유동)
104	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001814	김*식	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	경기도 용인시 처인구 경안천로**번길 ***	***동 ***호 (고림동, 이삭아파트)
105	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001816	이*배	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	대전광역시 대덕구 비래동로**번길 **	*동 ***호 (비래동, 임광하이츠)
106	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001818	이*구	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 용산구 서빙고로**길 ***	(동방고동)
107	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001821	김*기	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 광진구 천호대로 ***	***동 ***호 (구의동, 아차산휴먼시아)
108	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001823	배*임	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	경기도 연천군 전곡읍 전곡로 ***	(대성빌딩)
109	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001827	남*정	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 성북구 북악산로 ***	***호 (돈암동)
110	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001831	Y*N T**EN	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 용산구 대사관로**길 **	***호 (한남동)

순번	세목코드	세 목 명	적발년월	사전통지 번호	성명/ 법인명	위반내용	부과예 정액(원)	자진납부 감면액 (원)	반송사유	납세자기본주소	납세지상세주소
111	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001832	이*훈	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 광진구 킨고링로*길 ***	(종곡동)
112	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001833	김*남	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	인천광역시 서구 완정로*번길 **	***호 (마전동)
113	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001836	오*희, 이*훈	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	경기도 남양주시 진접읍 해밀예당*로 **	****동 ***호 (휴먼시아**단지아파트)
114	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001841	조*자	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	경기도 안산시 상록구 성호로**안길 ***	***호 (부곡동, 삼성리츠빌)
115	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001844	최*성	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	이사불명	광주광역시 북구 두리봉길*번길 ***	(두암동)
116	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001845	김*숙	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 중랑구 동일로 ***	***동 ***호 (면목동, 늘푸른동아아파트)
117	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001847	정*민	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 강동구 상일로 **	***동 ***호 (암사동, 선사현대아파트)
118	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001849	XU J***HU	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 성동구 둘레**길 *	***호 (성수동*가)
119	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001850	유*순, 강*은	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 관악구 구암길 ***	***동 ***호 (봉천동, 관악드림타운아파트)
120	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001852	조*민	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	이사불명	서울특별시 성북구 정릉로**길 ***	*층 (정릉동)
121	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001853	김*기	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 노원구 마들로 **	***동 ***호 (월계동, 그랑빌아파트)

순번	세목코드	세목명	적발년월	사전통지 번호	성명/ 법인명	위반내용	부과에 정액(원)	자진납부 감면액 (원)	반송사유	납세자기본주소	납세자상세주소
122	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001856	신*범	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	경기도 양주시 삼승로**번길 **	***동 ***호 (삼승동, 양주자이*단지아파트)
123	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001859	김*수	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	폐문부재	경기도 의정부시 호국로 ****	***동 ***호 (금오동, 신도브레뉴아파트)
124	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-06	001860	김*희	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	주소불명	경기도 의정부시 호국로 ****	***동***호 (금오동, 금오동신도브레뉴*차이파트)

◆ 한강사업본부공고 제2016-167호

**한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 (수시분) 과태료 부과
공시송달 공고**

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 규정을 위반한 위반자들에게 질서위반행위규제법 제17조에 의거 (수시분) 과태료 부과고지서를 발송하였으나, 주소불명, 수취인 불명, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2016년 8월 11일
서울특별시 한강사업본부장

1. 건 명 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 행위자 (수시분) 과태료 부과고지 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 및 제20조
3. 공시송달 대상 : “세부내역 별첨 참조”
4. 공고기간 : 2016.8.11. ~ 2016.8.24.(14일)
5. 자진납부기간 : 2016.8.25. ~ 2016.9.7.(14일)
6. 수령방법
- 서울특별시 한강사업본부 운영총괄과에서 과태료 부과고지서를 수령하시기 바랍니다.
7. 공지사항
- 기타 자세한 내용은 서울특별시 한강사업본부 운영총괄과(☎02-3780-0815)로 문의하여 주시기 바랍니다.

질서위반 과태료 부과 공시충달 대상내역

순번	세목코드	세목명	과세년월	과세번호	과세대상	부과금액	성명/법인명	반송사유	납세자기본주소	납세지상세주소
1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 모전및이용관리위반과태료	2016-07	000455	비취가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	이*환	주소불명	서울특별시 용산구 장문로**길 **	(보광동)
2	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 모전및이용관리위반과태료	2016-07	000420	비취가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	임*환	이사불명	서울특별시 마포구 대흥로*길 **	(용강동)
3	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 모전및이용관리위반과태료	2016-07	000420	비취가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	임*환	이사불명	서울특별시 마포구 대흥로*길 **	(용강동)
4	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 모전및이용관리위반과태료	2016-07	000448	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	문*선	주소불명	서울특별시 강남구 양재대로 ***	(개포동)
5	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 모전및이용관리위반과태료	2016-07	000512	비취가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	엄*수	이사불명	서울특별시 광진구 자양로**길 ***-	(구의동)
6	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 모전및이용관리위반과태료	2016-07	000449	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	(주)**람	수취인불명	경기도 하남시 고골로***번길 *-*	(항동)
7	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 모전및이용관리위반과태료	2016-07	000451	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	김*영	수취인불명	서울특별시 노원구 덕릉로**길 **	***동 ***호 (중계동, 양지대림아파트)
8	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 모전및이용관리위반과태료	2016-07	000513	비취가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	송*진	주소불명	서울특별시 노원구 덕릉로***나길 **	(상계동)
9	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 모전및이용관리위반과태료	2016-07	000578	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	김*수	수취인불명	서울특별시 강남구 강남대로***길 **	***호 (논현동)

순번	세목코드	세목명	과세년월	과세번호	과세대상	부과금액	성명/법인명	반송사유	납세자기본주소	납세지상세주소
10	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2016-07	000519	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	강*태	주소불명	서울특별시 용산구 보광로*길 **	(보광동)
11	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2016-07	000457	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	(주)에***아이	수취인불명	경기도 부천시 원미구 길주로 ***	*** (중동, 고스모폴리탄)
12	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2016-07	000461	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	정*범	수취인불명	서울특별시 광진구 용마산로**길 ***-*	***호 (중곡동)
13	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2016-07	000401	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	(주)***이디	수취인불명	서울특별시 중구 창경궁로 ***-	*층 (주교동)
14	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2016-07	000530	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	안*준	이사불명	울산광역시 북구 농서로 ***	(달천동)
15	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2016-07	000657	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	심*보	수취인불명	서울특별시 동작구 성대로**길 *-*	(상도동)
16	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2016-07	000407	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	염*현	주소불명	서울특별시 금천구 범안로**길 **	(독산동)
17	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2016-07	000602	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	문*석	수취인불명	서울특별시 강남구 테헤란로**길 **	***호 (역삼동)
18	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2016-07	000477	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	(주)***황소	이사불명	서울특별시 강남구 봉은사로**길 ***-	(삼성동)
19	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2016-07	000543	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	(주)***펠	수취인불명	경기도 부천시 원미구 신흥로**번길 ***-	(심곡동)

순번	세목코드	세목명	과세년월	과세번호	과세대상	부과금액	성명/법인명	반송사유	납세자기본주소	납세지상세주소
20	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-07	000548	비취가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	윤*석	수취인불명	서울특별시 강남구 테헤란로**길 **	***호 (역삼동)
21	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-07	000422	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	(주)지***품용)	수취인불명	경기도 용인시 기흥구 어정로 **	***호 (상하동)
22	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-07	000489	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	(주)한**산	수취인불명	경기도 시흥시 공단*대로 ***	***등 ***호 (정왕동, 시화유동상가)
23	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-07	000431	동반한 애완동물을 통제할 수 있는 줄을 착용시키지 아니하는 행위	0	문*혜	주소불명	경기도 성남시 수정구 성남대로***번길 *	***호 (수진동, 밀란제III)
24	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-07	000622	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	최*림	주소불명	서울특별시 강서구 강서로**바길 **	*층 (내발산동, 진주케슬)
25	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-07	000433	비취가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	이*규	이사불명	서울특별시 구로구 구로중앙로 **	(구로동)
26	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-07	000501	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	서*민	주소불명	서울특별시 강남구 학동로*길 ***	***호 (논현동)
27	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-07	000508	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	강*태	이사불명	서울특별시 용산구 보광로*길 **	(보광동)
28	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-07	000637	비취가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	JAN***NS D**S M P	이사불명	서울특별시 용산구 소월로*길 **	***호 (이태원동, 이태원H)
29	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-07	000651	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	이*현	수취인불명	서울특별시 용산구 이촌로*길 ***	(한강로*가)

순번	세목코드	세목명	과세년월	과세번호	과세대상	부과금액	성명/법인명	반송사유	납세자기본주소	납세지상세주소
30	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 모전및이용관련위반과태료	2016-07	000419	지정된 장소 외의 장소에서외의 주차행위	50,000	신*열	폐문부재	서울특별시 서대문구 북아현로**길 **	***호 (북아현동, 평화연립)
31	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 모전및이용관련위반과태료	2016-07	000442	지정장소외 야영, 취사	1,000,000	이*준	폐문부재	경기도 구리시 별말로***번길 **	***호 (토평동, 토평옥)
32	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 모전및이용관련위반과태료	2016-07	000511	지정된 장소 외의 장소에서외의 주차행위	50,000	박*웅	폐문부재	서울특별시 노원구 동일로***길 ***-	지층 ***호 (근릉동, 금성빌라)
33	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 모전및이용관련위반과태료	2016-07	000574	지정된 장소 외의 장소에서외의 주차행위	50,000	박*찬	폐문부재	부산광역시 부산진구 가야대로***번길 ***-	(부암동)
34	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 모전및이용관련위반과태료	2016-07	000641	지정된 장소 외의 장소에서외의 주차행위	50,000	백*흠	폐문부재	경기도 용인시 처인구 포곡읍 포곡로***번길 **	***동 ***호 (인정헬로디아파트)
35	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 모전및이용관련위반과태료	2016-07	000643	비취가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	박*형	폐문부재	경기도 하남시 천호대로***번길 ***-***	(조이동)
36	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 모전및이용관련위반과태료	2016-07	000456	지정된 장소 외의 장소에서외의 주차행위	50,000	조*열	폐문부재	인천광역시 서구 영곡로 ***	***동 ***호 (석남동, 석남호아울림)
37	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 모전및이용관련위반과태료	2016-07	000648	비취가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	박*나	폐문부재	서울특별시 마포구 동교로***안길 **	*층 (연남동)
38	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 모전및이용관련위반과태료	2016-07	000586	지정된 장소 외의 장소에서외의 주차행위	50,000	이*범,이*희	폐문부재	서울특별시 관진구 자양로**길 ***-	***호 (구의동)
39	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 모전및이용관련위반과태료	2016-07	000588	지정된 장소 외의 장소에서외의 주차행위	50,000	이*범	폐문부재	서울특별시 강북구 도봉로**길 ***-	(미아동)

순번	세목코드	세목명	과세년월	과세번호	과세대상	부과금액	성명/별명	반송사유	납세자기본주소	납세지상세주소
40	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2016-07	000649	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	조*연	폐문부재	서울특별시 강서구 공향대로*가길 **	(공향동)
41	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2016-07	000525	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	이*연	폐문부재	서울특별시 서초구 사임당로 ***	****호 (서초동, 이즈타워)
42	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2016-07	000654	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	김*중	수취인부재	경기도 안양시 동안구 관악대로***번길 **	***호 (비산동)
43	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2016-07	000402	비규가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	김*환	폐문부재	서울특별시 강서구 공향대로**길 ***-	지층 ***호 (염창동, 국제빌라)
44	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2016-07	000474	비규가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	추*현	폐문부재	서울특별시 광진구 능동로*길 **	(지암동, 축신로도매센터)
45	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2016-07	000476	비규가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	최*상	폐문부재	서울특별시 강서구 강서로**다길 **	(화곡동)
46	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2016-07	000416	비규가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	김*화	폐문부재	서울특별시 강서구 방화동로*길 **	(방화동)
47	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2016-07	000478	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	유*일	폐문부재	서울특별시 강서구 양천로**길 **	***동 ****호 (반효동, 경남아너스빌)
48	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2016-07	000479	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	이*재	폐문부재	서울특별시 노원구 등일로**길 ***	***동 ****호 (하계동, 학여울정구아파트)
49	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2016-07	000607	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	윤*준	폐문부재	서울특별시 서초구 서초대로**길 **	***동 ****호 (방배동, 빙배*차이편한세상)

순번	세목코드	세목명	과세년월	과세번호	과세대상	부과금액	성명/별명	반송사유	납세자기본주소	납세지상세주소
50	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-07	000417	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	지*	폐문부재	서울특별시 동대문구 전동로**길 **	***동 ***호 (답십리동, 답십리청솔우성아파트)
51	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-07	000547	비취가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	김*택	폐문부재	경기도 하남시 미사강변한강로 ***	***동 ***호 (선동, 미사강변도시*단지아파트)
52	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-07	000609	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	소*실	폐문부재	서울특별시 서초구 서초중앙로 ***	C동 ***호 (서초동, 아크로비스타)
53	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-07	000423	동반한 애완동물을 통제할 수 있는 줄을 착용시키지 아니하는 행위	50,000	이*경	폐문부재	서울 광진구 자양*동	***-*
54	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-07	000616	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	정*룡,정*중	폐문부재	충청북도 청주시 상당구 용담로 **	기동 ***호 (대성동)
55	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-07	000623	비취가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	안*철	폐문부재	서울특별시 서초구 신반포로**길 **	***호 (점원동, 초원빌딩)
56	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-07	000436	비취가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	김*휘	폐문부재	강원 고성군 거진읍 초계리	***
57	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-07	000561	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	나*균	수취인부재	경기도 안양시 만안구 양화로 ***-*	***호 (석수동)
58	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-07	000562	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	0	이*연	폐문부재	서울특별시 강북구 삼양로**길 ***	***동 ***호 (미아동, 삼각산아이원아파트)
59	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-07	000444	지정장소외 야영, 취사	1,000,000	김*운	수취인부재	경기도 안양시 만안구 창박로**번길 **	(안양동)

순번	세목코드	세목명	과세년월	과세번호	과세대상	부과금액	성명/별명	반송사유	납세자기본주소	납세지상세주소
60	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 모전및이용관련위반과태료	2016-07	000636	바뀌가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	최*준	폐문부재	서울특별시 강서구 화곡로**나길 ***	***호 (화곡동)
61	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 모전및이용관련위반과태료	2016-07	000609	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	소*섭	폐문부재	서울특별시 서초구 서초중앙로 ***	C동 ***호 (서초동, 아크로비스타)
62	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 모전및이용관련위반과태료	2016-07	000494	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	김*웅,김*환	폐문부재	서울특별시 서초구 청두꽃*길 **	(병배동)
63	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 모전및이용관련위반과태료	2016-07	000565	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	김*희	폐문부재	충청남도 서산시 석림*로 **	***동 ***호 (석림동, 주공아파트)
64	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 모전및이용관련위반과태료	2016-07	000514	바뀌가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	김*라	폐문부재	전라북도 임실군 임실읍 호국로 *****	()
65	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 모전및이용관련위반과태료	2016-07	000516	바뀌가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	신*재	폐문부재	서울특별시 강동구 구천면로 ***	***호 (천호동, 천호역 한강 푸르지오시티)
66	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 모전및이용관련위반과태료	2016-07	000453	바뀌가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	최*웅	폐문부재	서울특별시 강남구 논현로***길 **	***호 (논현동)
67	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 모전및이용관련위반과태료	2016-07	000517	바뀌가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	김*중	폐문부재	서울특별시 은평구 불광로 ***	***동 ***호 (불광동, 북한산힐스테이트*차아파트)
68	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 모전및이용관련위반과태료	2016-07	000520	바뀌가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	이*환	폐문부재	서울특별시 광진구 천호대로***길 *	(능동)

순번	세목코드	세목명	과세년월	과세번호	과세대상	부과금액	성명/별명	반송사유	납세자기본주소	납세자상세주소
69	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-07	000582	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	(주)세**케이	폐문부재	서울특별시 송파구 총민로 **	지하*층 비에프****호 (문정동, 기든파이브웍스)
70	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-07	000646	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	조*태	폐문부재	서울특별시 용산구 한강대로**가길 *	***호 (한강로*가)
71	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-07	000396	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	김*남	폐문부재	서울특별시 강남구 광명로**길 **	***동 ***호 (수서동, 강남대시영포레)
72	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-07	000397	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	박*수	폐문부재	서울특별시 강동구 상암로 **	***동 ***호 (암사동, 선사현대아파트)
73	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-07	000398	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	김*철	폐문부재	서울특별시 송파구 석촌호수로 ***	****호 (석촌동)
74	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-07	000400	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	김*원	폐문부재	서울특별시 성동구 상원**다길 **	(성수동*가, 연세키즈소아과)
75	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-07	000403	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	김*일	폐문부재	경기도 남양주시 호평로 ***	***호 (호평동, 조앤리)
76	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-07	000405	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	0	정*훈	폐문부재	서울특별시 강남구 자곡로*길 **	***동 ***호 (자곡동, 엘에이치강남*단지)
77	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-07	000599	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	김*우	폐문부재	경기도 성남시 중원구 희망로**번길 ***-	(상대원동)
78	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-07	000409	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	손*규	폐문부재	서울특별시 광진구 아차산로**길 ***-	(화양동)

순번	세목코드	세목명	과세년월	과세번호	과세대상	부과금액	성명/법인명	반송사유	납세자기본주소	납세지상세주소
79	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2016-07	000410	비위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	차*원	폐문부재	서울특별시 광진구 동일로**나길 **	(종곡동)
80	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2016-07	000475	비위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	홍*근	폐문부재	서울특별시 강동구 구천면로 ***-*	*층동 ***호 (천호동, 선우빌라)
81	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2016-07	000603	비위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	정*진	폐문부재	서울특별시 성동구 금호산*가길 **	(금호동*가)
82	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2016-07	000414	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	이*호	폐문부재	서울특별시 용산구 창파로**다길 **	(서계동)
83	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2016-07	000415	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	유*한	폐문부재	대전광역시 동구 매봉로 ***	***등 ***호 (가양동)
84	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2016-07	000544	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	우*영	폐문부재	서울특별시 영등포구 도림로**길 ***	***호 (대림동)
85	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2016-07	000605	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	전*수	폐문부재	인천광역시 중구 우현로**번길 ***-*	비동 ***호 (답동, 동호빌라)
86	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2016-07	000481	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	배*희	폐문부재	충청북도 음성군 음성읍 가섬길 ***	()
87	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2016-07	000421	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위	50,000	나*수	폐문부재	서울특별시 강동구 양재대로**길 **	***D호 (성내동)
88	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2016-07	000485	비위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	GRAY E***RD ROLAND	폐문부재	서울특별시 용산구 신화로*가길 *	(용산동*가)

순번	세목코드	세목명	과세년월	과세번호	과세대상	부과금액	성명/법인명	반송사유	납세자기본주소	납세지상세주소
89	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 모전및이용관리위반과태료	2016-07	000488	바뀌가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	0	박*현	폐문부재	서울특별시 강동구 천중로**길 *	***호 (길동)
90	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 모전및이용관리위반과태료	2016-07	000615	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	손*연	폐문부재	경기도 고양시 일산서구 가좌로 **	***동 ***호 (가좌동, 가좌마을*단지아파트)
91	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 모전및이용관리위반과태료	2016-07	000426	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	최*현	폐문부재	서울특별시 중랑구 용마산로***길 **--*	(만우동)
92	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 모전및이용관리위반과태료	2016-07	000617	바뀌가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	한*숙	폐문부재	서울특별시 관악구 난곡로**길 **--*	***호 (신림동, 모던)
93	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 모전및이용관리위반과태료	2016-07	000495	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	장*석	폐문부재	서울특별시 송파구 충민로 *	D동 ***호 (문정동, 송파한화오펠리스크)
94	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 모전및이용관리위반과태료	2016-07	000558	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	김*환	폐문부재	경기도 성남시 수정구 수정북로**번길 *	(태평동)
95	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 모전및이용관리위반과태료	2016-07	000621	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	이*현	폐문부재	서울특별시 광진구 천호대로**길 **	(능동)
96	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 모전및이용관리위반과태료	2016-07	000624	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	안*민	폐문부재	서울특별시 송파구 도곡로**길 **--*	***호 (잠실동, 영재빌라)
97	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 모전및이용관리위반과태료	2016-07	000434	바뀌가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	신*철	폐문부재	경기도 시흥시 장곡로**번길 **	***동 ***호 (장곡동, 숲속마을벽산인광APT)
98	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 모전및이용관리위반과태료	2016-07	000626	바뀌가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	고*길	폐문부재	서울특별시 중구 퇴계로**길 ***	(신당동)
99	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 모전및이용관리위반과태료	2016-07	000437	지정된 장소외에서 바뀌가 있는 동력장치를 이용한 영업행위	70,000	조*복	폐문부재	서울특별시 동작구 동작대로**길 ***	***동 ***호 (사당동, 극동아파트)

순번	세목코드	세목명	과세년월	과세번호	과세대상	부과금액	성명/법인명	반송사유	납세자기본주소	납세지상세주소
100	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-07	000439	비위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	김*숙	폐 문부재	서울특별시 관악구 신림로**길 **-*	*층 ***호 (신림동)
101	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-07	000437	지정된 장소외에서 비위가 있는 동력장치를 이용한 영업행위	70,000	조*복	폐 문부재	서울특별시 동작구 동작대로**길 ***	***동 ***호 (사당동, 극동아파트)
102	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-07	000439	비위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	김*숙	폐 문부재	서울특별시 관악구 신림로**길 **-*	*층 ***호 (신림동)
103	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-07	000441	비위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	황*창	폐 문부재	경기도 안산시 상록구 석삼말로 ***	***호 (이동)
104	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-07	000443	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	박*기	폐 문부재	경기도 김포시 북변중로**번길 **-*	(북변동)
105	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-07	000635	비위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	최*연	폐 문부재	서울특별시 성동구 승정**가길 **-*	(승정동)
106	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-07	000421	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	나*수	폐 문부재	서울특별시 강동구 양재대로**길 **	**D호 (성내동)
107	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-07	000591	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	김*겸	폐 문부재	경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 ***-**	***동 ***호 (두산아파트)
108	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-07	000485	비위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	GRAY ED**D ROLAND	폐 문부재	서울특별시 용산구 신흥로*가길 *	(용산동*가)
109	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-07	000568	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	김*현	폐 문부재	서울특별시 중랑구 용마산로**길 ***-**	(면목동)
110	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-07	000631	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	도*문	폐 문부재	서울특별시 강남구 도곡로 ***	***호 (역삼동, 이스타빌)
111	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2016-07	000633	비위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	김*호	폐 문부재	서울특별시 송파구 풍성로**길 **	(풍납동)



함께 서울

시민과 함께 세계와 함께

- 안전한 서울
- 따뜻한 서울
- 꿈꾸는 서울
- 숨쉬는 서울

기관의 장	
선	
람	

공 람									