

서울특별시 종로구 공고 제2022 -368호

사업시행계획변경인가신청에 따른 공람공고

1. 건설부고시 제285호(1978.9.26.)로 도심재개발구역지정, 건설부고시 제533호(1979.12.28.)로 사업계획결정, 서울특별시고시 제2005-328호(2005.10.27.)로 도시환경정비구역변경지정, 서울특별시고시 제2013-388호(2013.11.21.)로 도시환경정비구역변경지정, 서울특별시고시 제2019-327호(2019.9.26.)로 도시정비형 재개발구역변경지정, 서울특별시 종로구고시 제2020-55호(2020.05.22.)로 사업시행인가 고시, 서울특별시 종로구고시 제2020-164호(2020.11.19.)로 관리처분계획인가 고시, 서울특별시고시 제2021-486(2021.09.02.)로 도시정비형 재개발구역변경지정된 우리구 공평구역 제15·16지구에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따라 사업시행계획변경인가신청이 있어 같은법 제56조 및 같은법시행령 제49조에 의거 관계서류를 일반인에게 보입니다.
2. 토지등소유자, 세입자 및 이해관계자는 사업시행변경계획에 대하여 의견이 있을 경우 공람기간 내에 우리구(도시개발과)에 서면으로 의견을 제출하시기 바랍니다.

2022년 3월 25일

서울특별시 종로구청장

가. 공람기간 : 2022.3.25. ~ 2022.4.8.

나. 공람장소 : 종로구청 도시개발과

다. 사업시행변경계획

1) 사업의 종류 : 도시정비형 재개발사업 (변경없음)

2) 사업의 명칭 : 공평구역제15·16지구 도시정비형 재개발사업 (변경없음)

3) 사업시행기간 : 변경전) 사업시행인가일 ~ 60개월 / 변경후) 사업시행인가일~72개월

4) 정비구역 위치 및 면적

- 정비구역의 위치 : 종로구 인사동 87 일대
- 정비구역의 면적 : 변경전) 12,854.1㎡ / 변경후) 12,860.0㎡

5) 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 사업시행자 : 주식회사 공평십오십육피에프브이 대표자 정진용
- 주된 사무소의 소재지 : 서울특별시 종로구 인사동길 12, 1409호(인사동, 대일빌딩)

6) 건축계획

구분	변경전	변경후	비고
대지면적(㎡)	9,263.2	9,263.2	변경없음
건축면적(㎡)	6,115.13	저층부 5,958.55 고층부 5,458.87	
건폐율(%)	66.02	저층부 64.32 고층부 58.93	
연면적(㎡)	115,735.76	143,578.58	증 27,842.82
용적율(%)	788.91	1,030.03	증 241.12%
층수 (지상/지하)	17 / 8	지하8층 A동 지상25층 B동 지상12층	
주용도	업무시설	업무시설	변경없음
최고높이(m)	69.98	104.00	증 34.02
주차장(대)	449	574	증 125

7) 기타관계도서 : 생략(종로구청 도시개발과에 비치 ☎2148-2672). 끝.