

◆ 서울특별시고시 제2023-355호

성동구 도선동 286번지 일원 공공지원민간임대주택(역세권청년주택)
공급촉진지구 지정(변경)·지구계획 승인(변경) 및 도시관리계획(지구단위계획구역)
결정(변경) 고시

2021 - 416 (2021.7.29.), 2022 - 20 (2022.1.13.)
2022 - 276 (2022.6.23.) ()

286 (

) , 「 28
24 , 「 9 ()
() () .

2023 8 17

1. () :

2. :

3. :

4. , ()

[]

- : (47)
- :
- : 8 26()
- : 110111 - 2365321

[]

- :
- :
- : 306(,)
- : 110111 - 8398706

■ :

5.

() ()

[]

1)

연번	소재지		지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리			비고
	행정동	지번		공부면적	편입면적	성명	주소	지분	권리명세	권리자	주소	
1	성동구 도선동	286	대	1,899.8	1,899.8	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로 8길 26 (여의도동)	100%	-	-	-	-
2		286-1	대	618.3	618.3			100%	-	-	-	-
3		288	대	574.9	574.9			100%	-	-	-	-
합 계				3,093.0	3,093.0	-						

2)

연번	소재지		지목	물건의 종류	구조	사용 승인 일자	규모			소유자	소유권 이외의 권리			관련 지번
	행정동	지번					연면적(㎡)	지하 (층)	지상(층)		권리 명세	권리자	주소	
1	성동구 도선동	286	대	일반건축물 (근생시설, 업무시설)	철근 콘크리트조	1994. 01.21	16,193.83	3	10	주식회사 국민은행	-	-	-	도선동 286-1 288
합 계							16,193.83				-			

[]

1)

연번	소재지		지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리		
	행정동	지번		공부면적	편입면적	성명	주소	지분	성명 또는 명칭	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
1	성동구 도선동	286	대	1,899.8	1,899.8	(주)카이트 제이심삼호위 탁관리 부동산 투자회사	서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)	100%	엔에이치투자 증권주식회사	서울특별시 영등포구 여의대로 108 (여의도동)	수탁자
2		286-1	대	618.3	618.3			100%			
3		288	대	574.9	574.9			100%			
합 계				3,093.0	3,093.0	-					

2) :

■ : ,

6. 「 」 30 • :

7. : 2 6 (02 - 2133 - 6299)

11 (02 - 2286 - 6569)

. :

2. , ()

[]

○ : (47)

○ :

○ : 8 26()

○ : 110111 - 2365321

[]

○ :

○ :

○ : 306(,)

○ : 110111 - 8398706

■ :

3. ()

[]

○ : ~ 2025

○ :

[]

○ : ~ 2027

○ :

4. :

5. • :

6. • • :

7. :

8. : []

[]

1. $\bullet$ $(\bullet)$ $:$

2. • () :

3. :

4. :

5. 「 $\frac{1}{2}$ 」 3

[]

1)

연번	소재지		지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리			비고
	행정동	지번		공부면적	편입면적	성명	주소	지분	권리명세	권리자	주소	
1	성동구 도선동	286	대	1,899.8	1,899.8	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로 8길 26 (여의도동)	100%	-	-	-	-
2		286-1	대	618.3	618.3			100%	-	-	-	-
3		288	대	574.9	574.9			100%	-	-	-	-
합 계				3,093.0	3,093.0	-						

2)

연번	소재지		지목	물건의 종류	구조	사용 승인 일자	규모			소유자	소유권 이외의 권리			관련 지번
	행정동	지번					연면적(㎡)	지하 (층)	지상(층)		권리 명세	권리자	주소	
1	성동구 도선동	286	대	일반건축물 (근생시설, 업무시설)	철근 콘크리트조	1994. 01.21	16,193.83	3	10	주식회사 국민은행	-	-	-	도선동 286-1, 288
합 계							16,193.83	-						

3)

○ 100%

4) $\vdots$,

[]

1)

연번	소재지		지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리		
	행정동	지번		공부면적	편입면적	성명	주소	지분	성명 또는 명칭	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
1	성동구 도선동	286	대	1,899.8	1,899.8	(주)카이트 제이십삼호위 탁관리 부동산 투자회사	서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)	100%	엔에이치투자 증권주식회사	서울특별시 영등포구 여의대로 108 (여의도동)	수탁자
2		286-1	대	618.3	618.3			100%			
3		288	대	574.9	574.9			100%			
합 계				3,093.0	3,093.0	-					

2) :

3)

○ 100%

4)

: ,

:

■

: ,

6.

:

7.

:

8.

:

◆ 서울특별시고시 제2023-356호
주택건설사업계획 승인(변경) 고시

2021 - 417 (2021.7.29.),
2022 - 277 (2022.6.23.)

2022 - 21 (2022.1.13.)

286 () 「
」 33 1 「 」 15 4 「
」 15 6 「 」 9

2023 8 17

1. :
2. : 286 ()
3. ()

[]

명 칭	대표자	주 소
(주)국민은행 (코람코전문투자형사모부동산투자신탁제47호의 신탁업자)	이재근 (위 지배인 수탁사업부장 심태복)	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26

[]

명 칭	대표자	주 소
(주)카이트제이삼삼호 위탁관리부동산투자회사	손상익	서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)

4. ()
 - : ~ 2025 01 03
 - : ~ 2027 05 31

5.

가. : 286 2
 . : 3,093m²
 . : 59.99% (: 1,855.39m²)
 . : 961.84% (: 29,749.62m²)
 . : (137 / 244),
 . : 1 , 7 / 27 , 44,802.95m²
 . : 「 」 11 가, ,