

면목역2구역 가로주택정비사업 사업시행계획인가를 위한 주민공람 공고

1. 우리 구 면목역2구역(면목동 1251-4번지 일대) 가로주택정비사업과 관련하여, 사업시행자로부터 사업시행계획인가 신청이 있어 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조제6항에 따라 사업시행계획인가 전 관계서류의 사본을 일반인, 토지 등소유자, 조합원, 또는 그 밖에 이해관계자에게 공람하고 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.
2. 면목역2구역 가로주택정비사업 사업시행계획인가에 대하여 의견이 있을 경우, 공람 기간 내에 중랑구청 주택개발추진단 또는 면목역2구역 가로주택정비사업 사업시행자에 의견서를 제출하시기 바랍니다.

2026년 5월 21일

중 랑 구 청 장

가. 공람기간 : 2026. 5. 21. ~ 2026. 6. 4.

나. 공람장소 및 의견제출 장소

- 중랑구청 2층 주택개발추진단 (중랑구 봉화산로 179)
- 면목역2구역 가로주택정비사업조합 사무실 (중랑구 면목로91길 31, 2층)

다. 공람내용 : 사업시행계획인가[관리처분계획 포함] 관계 서류

라. 의견제출 : 공람마감일 18:00까지 서면 의견서 제출

마. 사업시행계획인가 신청내용

- 1) 사업명칭 : 면목역2구역 가로주택정비사업
- 2) 위 치 : 서울특별시 중랑구 면목동 1251-4번지 외 140필지
- 3) 시행면적 : 16,968.5㎡
- 4) 사업시행자 : 면목역2구역 가로주택정비사업조합

5) 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 49개월(예정)

6) 건축규모 : 지하3층~지상36층, 공동주택(아파트) 8개동 517세대

7) 관계도서 : 중랑구청 2층 주택개발추진단 및 면목역2구역 가로주택정비사업조합
사무소 비치

바. 본 사업시행계획 등은 관계부서 및 관계기관 협의, 주민공람 공고 의견 등에 따라
일부 조정될 수 있습니다.

사. 기타 자세한 사항은 중랑구청 주택개발추진단(☎02-2094-6922) 또는 면목역2구역
가로주택정비사업 사업시행자(☎02-2207-9996)로 문의하시기 바랍니다.

붙 임 공람의견서 서식 1부.

공 램 의 견 서

사 업 명 및 사 업 개 요	면목역2구역 가로주택정비사업 • 대지위치 : 중랑구 면목동 1251-4 일대(사업시행면적: 16,968.5㎡) • 건축규모 : 지하3층~지상36층, 공동주택(아파트) 8개동 517세대		
공 램 기 간	2026. 5. 21. ~ 2026. 6. 4.		
공 고 명	면목역2구역 가로주택정비사업 사업시행계획인가를 위한 주민공람 공고		
의 견 제 출 인	성 명		
	물건지 지번		
	주 소		
	연 락 처		
의견 내용			

2026. . .

의견제출인

(인) 또는 서명

중 랑 구 청 장 귀하

중화1재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 고시 제2026 - 2호

중화1재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 이전고시

1. 중화1재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 고시 제2026-1호 (2026.03.26.)로 이전 고시 된 서울특별시 중랑구 중화동 331-1번지 일원 중화1재정비촉진구역 주택재개발정비사업의 조합 및 중랑구청에 비치중인 관계 서류 중 오기가 있어 『도시 및 주거환경정비법』 제86조 규정에 따라 대지 및 건축시설의 소유권 이전 정정사항에 대하여 추가 고시합니다.
2. 관계서류는 중화1재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2026년 5월 21일

중화1재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 조합장 장윤석

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류: 주택재개발정비사업

나. 명 칭: 중화1재정비촉진구역 주택재개발정비사업

2. 정비사업 시행구역의 위치 및 면적

가. 위 치: 서울특별시 중랑구 중화동 331-1번지 일원

(확정지번: 서울특별시 중랑구 중화동 462번외 6필지)

나. 구역면적: 44,555.5㎡

다. 이전면적: 44,555.5㎡

3. 사업시행자의 명칭 및 주소

가. 명 칭: 중화1재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합(조합장 장윤석)

나. 주 소: 서울특별시 중랑구 동일로 823, 4층(중화동)

4. 관리처분계획인가일: 2018.03.15.(최초), 2026.02.26.(최종)

5. 공사완료일: 2025.11.27. [준공인가일: 2025.06.12.(건축물), 2025.11.21.(정비기반시설)]

6. 이전고시: 2026년 3월 26일(중화1재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 고시 제2026-1호)

7. 금번 고시 사항: 이전고시 관계 서류 내역 중 아래 조합원의 지분오기 고시되었으므로 오기 정정하여 추가 고시함

가. 건축시설별 이전내역서 (09. 아파트 및 상가분양자 총괄조서)

1) 지분 오기

구분	연번	동	층	호	성명	지분	정정사유
기정	199	102	16	1601	신00	42/100	지분 오기
	200	102	16	1601	안00	58/100	
정정	199	102	16	1601	신00	1/1000	
	200	102	16	1601	안00	999/1000	

나. 토지 이전내역서 (6-1 토지조서총괄표 별지내역)

1) 지분오기

구분	연번	성명	지분	정정사유
기정	157	신00	18.825072	지분 오기
	164	안00	25.996528	
정정	157	신00	0.0448216	
	164	안00	44.7767784	

※ 관계 서류 중 정정될 내용만 발췌함

8. 관계서류 열람장소 : 중화1재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 ☎ 02-433-1573)