

## 고 시

◆ 서울특별시 동작구 고시 제2026-74호

**노량진2재정비촉진구역 주택재개발정비사업  
관리처분계획변경인가 고시**

서울특별시고시 제2006-443호(2006. 12. 21.)로 재정비촉진지구 지정 및 서울특별시 고시 제2009-503호(2009. 12. 10.)로 정비구역 지정 및 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2010-210호(2010. 6. 3), 서울특별시고시 제2010-333호(2010. 9. 24), 서울특별시고시 제2011-264호(2011. 9. 15.), 서울특별시고시 제2013-186호(2013. 6. 20.), 서울특별시고시 제2014-184호(2014. 5. 15.), 서울특별시고시 제2023-34호(2023. 1. 26.), 서울특별시고시 제2023-528호(2023. 11. 30.), 서울특별시고시 제2025-140호(2025. 3. 20.)로 재정비촉진계획변경 결정 고시, 서울특별시 동작구고시 제2014-84호(2014.08.14.)로 사업시행인가 및 서울특별시 동작구고시 제2019-55호(2019.07.11.)로 사업시행변경인가되고, 서울특별시 동작구고시 제2021-46호(2021.03.11.)로 관리처분계획인가, 서울특별시 동작구고시 제2025-58호(2025.05.08.) 및 동작구고시 제2026-35호(2026.02.19.)로 사업시행계획변경인가 고시된 노량진2재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 규정에 따라 관리처분계획변경인가하고, 같은 법 제78조제4항에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2026년 5월 14일  
서울특별시 동작구청장

- 가. 정비사업의 명칭 : 노량진2재정비촉진구역 주택재개발정비사업
- 나. 정비구역의 위치 : 서울시 동작구 노량진동 312-75번지 일대
- 다. 정비구역의 면적 : 16,213㎡
- 라. 사업시행자의 명칭 : 노량진2재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합(조합장 신진섭)
- 마. 사업시행자의 주소 : 서울시 동작구 노량진로8길 3, 5층
- 바. 관리처분계획(변경)인가일 : (최초)2021.03.08. (변경)2026.05.08.
- 사. 관리처분계획(변경)인가 내용

## 1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획(변경)

| 구 분    |     | 대지면적(m <sup>2</sup> ) | 동수 | 층 수        | 세대수 | 건축연면적(m <sup>2</sup> ) |
|--------|-----|-----------------------|----|------------|-----|------------------------|
| 공동주택   | 소 계 | 11,565.24             | 2  | 지하4층~지상45층 | 404 | 75,333.8815            |
|        | 분 양 | 9,045.32              |    | 지하4층~지상45층 | 299 | 73,850.7294            |
|        | 임 대 | 2,519.92              |    | 지하4층~지상45층 | 105 | 1,483.1521             |
| 근린생활시설 |     | 545.76                | -  | 지하1층~지상1층  | 21호 | 5,173.47               |
| 커뮤니티시설 |     | -                     | -  | 지상1층, 45층  | -   | 3,223.45               |

## 2) 토지이용계획(변경)

| 총 계<br>(m <sup>2</sup> ) | 택 지(m <sup>2</sup> ) |        |              | 정비기반시설 등(m <sup>2</sup> ) |       |    |
|--------------------------|----------------------|--------|--------------|---------------------------|-------|----|
|                          | 소 계                  | 공동주택   | 그 밖의<br>건축시설 | 소 계                       | 도로    | 기타 |
| 16,213                   | 12,111               | 12,111 | -            | 4,102                     | 4,102 | -  |

## 3) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획(변경)

| 공급대상 | 주택규모별(전용면적기준) 공급세대수 |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |       |       | 상가<br>면적(㎡) |
|------|---------------------|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------------|
|      | 계                   | 59㎡ |     | 74㎡ |     | 84㎡  |      |      |      |      |      | 109㎡  |       |             |
|      |                     | 59A | 59B | 74A | 74B | 84A1 | 84A2 | 84B1 | 84B2 | 84C1 | 84C2 | 109A1 | 109A2 |             |
| 계    | 404                 | 121 | 40  | 23  | 18  | 23   | 18   | 44   | 36   | 22   | 18   | 23    | 18    | 5,173.47    |
| 조합원  | 126                 | 35  | 4   | 1   | -   | 19   | 17   | 10   | 10   | 1    | -    | 16    | 13    |             |
| 보류시설 | 2                   | 1   | 1   | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     |             |
| 일반분양 | 171                 | 21  | 17  | 12  | 11  | 4    | 1    | 32   | 24   | 20   | 17   | 7     | 5     |             |
| 임 대  | 105                 | 64  | 18  | 10  | 7   | -    | -    | 2    | 2    | 1    | 1    | -     | -     |             |

※ 관련 법령에 부적합 한 분양대상자 발생 등의 사유로, 향후 관리처분계획(분양계획) 변경될 수 있음

## 4) 신설 또는 폐지하는 정비기반시설(변경)

| 구 분<br>(m <sup>2</sup> ) | 신 설(m <sup>2</sup> ) |    | 용도폐지(m <sup>2</sup> ) |    |
|--------------------------|----------------------|----|-----------------------|----|
|                          | 도로                   | 기타 | 도로                    | 기타 |
| 규 모                      | 4,102                |    | 1,882.08              |    |