

◎ 서울특별시 중구 공고 제2026-547호

세운재정비촉진지구 3-8-9·10구역 도시정비형 재개발사업 토지 등 수용재결을 위한 열람공고

서울특별시 고시 제2006-365호(2006.10.26.)호로 재정비촉진지구 지정되고, 서울특별시 고시 제2009-107호(2009.03.19.)로 재정비촉진계획 결정, 서울특별시 고시 제2014-119호(2014.03.27.) 및 제2023-540호(2023.12.07.)로 재정비촉진계획 변경 결정되어, 서울특별시 중구 고시 제2021-41호(2021.04.07.), 제2021-135호(2021.11.24.) 및 제2021-136호(2021.11.24.)로 사업시행계획인가되고, 서울특별시 중구 고시 제2025-5호(2025.01.17.)로 사업시행계획(변경)인가되고, 서울특별시 중구 고시 제2025-23호(2025.03.21.)로 사업시행계획(변경)인가 부분 취소(사업인정 의제 미이행 부분) 고시되고, 서울특별시 중구 고시 제2025-36호(2025.04.23.) 사업시행계획(변경)인가되고, 서울특별시 중구 고시 제2025-76호(2025.09.03.) 사업시행계획(변경)인가 되고, 서울특별시 중구 고시 제2025-102호(2025.12.17.) 사업시행계획(변경)인가고시된 세운재정비촉진지구 3-8-9·10구역 내 편입되는 영업권 등의 수용재결 신청서류에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제31조 및 같은 법 시행령 제15조 제2항에 따라 다음과 같이 열람공고 하오니, 의견이 있으신 토지등소유자 및 이해관계인께서는 열람 기간 내에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 05월 13일
서울특별시 중구청장

1. 사 업 명 : 세운재정비촉진지구 3-8-9·10구역 도시정비형 재개발사업
2. 위 치 : 서울특별시 중구 을지로3가 227번지 일대
3. 시 행 자 : 한국투자부동산신탁 주식회사 대표이사 이국형
(서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층(대치동))
4. 열람기간 : 2026.05.13.(수) ~ 2026.05.28.(목)
5. 열람장소(의견제출장소) : 서울특별시 중구청 도심정비과(6층)
6. 수용재결신청 물건 내역 : 붙임 참조
7. 관계서류 : 열람장소 비치
8. 기타 자세한 사항은 중구청 도심정비과(02-3396-5752)로 문의하여 주시기 바랍니다.
9. 열람기간 경과 후에 의견서 제출 시 수리할 수 없으니, 기간 내에 제출하여 주시기 바랍니다.

[붙임]

연번	소재지 주소(지번)	소유자	상호명	물건의 종류
1	서울특별시 중구 을지로3가 214-0, 1층	우*명	삼*명판	영업권
2	서울특별시 중구 을지로3가 225-5, 1층	우*명	삼*명판	영업권
3	서울특별시 중구 을지로3가 229-6, 230-1, 1층	노*용	부*상사	영업권
4	서울특별시 중구 을지로3가 229-6, 230-1, 4층	노*용	부*산업	영업권
5	서울특별시 중구 을지로3가 229-5, 1층	서*학	부*일금속스리팅	영업권
6	서울특별시 중구 을지로3가 234-1, 1층	(주)부*상사	(주)부*상사	영업권
7	서울특별시 중구 을지로3가 234-1, 1층	최*인	미*데코	영업권
8	서울특별시 중구 을지로3가 221-0, 1층	소*자	하*기획	영업권
9	서울특별시 중구 을지로3가 229-6, 230-1, 1층	이*나	현*종합금속	영업권
10	서울특별시 중구 을지로3가 240-2, 1층	최*락	G*OD세라믹	영업권
11	서울특별시 중구 을지로3가 240-2, 1층	희*산업개발(주)	희*산업개발(주)	영업권
12	서울특별시 중구 을지로3가 240-3, 4층	양*제	상*화랑	영업권
13	서울특별시 중구 을지로4가 1-1, 2층	김*옥	진*표찰제작소(을*로 헤*티지)	영업권
14	서울특별시 중구 을지로4가 1-1, 2층	김*섭	진*기업	영업권
15	서울특별시 중구 을지로4가 1-1, 1~2층	김*림	쿨*	영업권
16	서울특별시 중구 산림동 297-1, 1층	정*흠	유*금속	영업권
17	서울특별시 중구 을지로3가 251-3, B1층	정*흠	유*금속	영업권
18	서울특별시 중구 산림동 299-6, 1~3층	(주)성*철물	(주)성*철물	영업권
19	서울특별시 중구 을지로3가 251-3, 1층	고*자	경*상사	영업권
20	서울특별시 중구 입정동 100-0, 1층	조*룡	신*산업	영업권
21	서울특별시 중구 을지로3가 251-1, 옥상	조*민	대*기획	영업권
22	서울특별시 중구 을지로3가 251-1, 5층	허*	김*허씨종친회	영업권
23	서울특별시 중구 입정동 101-3, 1층	한*기	대*금속	영업권