

● 서울특별시 중구고시 제2021-22호

을지로3가구역 제6지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가 고시

1. 서울특별시고시 제2016-255호(2016.10.06.)로 도시환경정비구역 지정되고, 서울특별시고시 제2020-486호(2020. 11.26.)로 정비계획 결정(변경)된 을지로3가구역 제6지구 도시정비형 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항에 따라 사업시행계획인가 처리하고 제50조제7항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항에 따라 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 중구청 도심재생과(☎3396-5774)에 비치하여 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2021년 3월 3일

서울특별시 중구청장

가. 정비사업의 명칭 및 종류 : 을지로3가구역 제6지구 도시정비형 재개발사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 중구 수표동 35-10번지 일대
- 면 적 : 4,993.0㎡ (대지 4,156.4㎡, 정비기반시설 836.6㎡)

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : (주)무궁화신탁 대표이사 권준명
- 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 134 포스코P&S타워 22층

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 48개월

마. 사업시행계획인가일 : 2021. 2. 26.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨

사. 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	층수(지상/지하)	높이(m)	용도	비고
4,156.4	58.66 (저층부 69.12)	987.42	60,392.62	17/6	69.6	업무시설	

아. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

구분	용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설				
	종류	규모(㎡)	종류	규모(㎡)	시행자	부담자 및 부담내용	관리청
정비 기반시 설	-	-	도로 (중로3-1)	14.1	(주)무궁화신탁	시행자 부담설치 후 무상귀속	서울특별시
	-	-	도로 (소로 3-a, 1-b)	58.9	(주)무궁화신탁	시행자 부담설치 후 무상귀속	서울특별시 중구
			공원(①, ②)	763.6			
합계				836.6			

[별지 제21호서식]

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	연번	권리외소재지	토지						건물						소유권이외의 권리		비고	
			지번	면적(㎡)		이용상태	용도지역지구	소유자		용도/구조	층수/층수	연면적	소유자		채권/채권비율	권리자		
				해부상	모임			성명	주소				성명	주소		성명		주소
수용/사용	1	을지문2가101-35	대	17.5	17.5	대지	일반상업지역	주유공사	서울시 강남구 테헤란로 134, 2층 (역삼동 포스코에너지타워)	사무실/세면동	1층3층	31.53	주유공사	서울시 강남구 테헤란로 134, 2층 (역삼동 포스코에너지타워)	신탁			
	2	을지문2가101-37	대	81.6	81.6	대지	일반상업지역	주유공사	서울시 강남구 테헤란로 134, 2층 (역삼동 포스코에너지타워)	점포철근콘크리트	1층3층	218.18	주유공사	서울시 강남구 테헤란로 134, 2층 (역삼동 포스코에너지타워)	신탁			
	3	수표동 11-8	대	200.6	200.6	대지	일반상업지역	주유공사	서울시 강남구 테헤란로 134, 2층 (역삼동 포스코에너지타워)	점포/세면동	1층3층	123.20	주유공사	서울시 강남구 테헤란로 134, 2층 (역삼동 포스코에너지타워)	신탁			
								인성현	용대문구 서울시립대로 14, 110동 408호	근생사설/세면동	1층3층	139.92	인성현	용대문구 서울시립대로 14, 110동 408호	신탁			
								인성자	용대문구 서울시립대로 14, 110동 408호				인성자	용대문구 서울시립대로 14, 110동 408호				
								인용재	성북구 길음로3길 50, 911동 2802호				인용재	성북구 길음로3길 50, 911동 2802호				
								조국순	용대문구 답십리동 408-47				조국순	용대문구 답십리동 408-47				
								기원재정부					기원재정부					
	4	수표동 35-1	대	419.8	419.8	대지	일반상업지역	주유공사	서울시 강남구 테헤란로 134, 2층 (역삼동 포스코에너지타워)	근생사설 철근콘크리트	1층3층	509.30	주유공사	서울시 강남구 테헤란로 134, 2층 (역삼동 포스코에너지타워)	신탁			
	5	수표동 35-2	대	338.0	338.0	대지	일반상업지역			공장/세면동	1층3층	282.81						
	6	수표동 35-3	대	233.2	233.2	대지	일반상업지역			창고철근콘크리트	1층3층	430.62						
	7	수표동 35-4	대	568.9	568.9	대지	일반상업지역			근생사설 철근콘크리트	1층3층	152.06						
	8	수표동 35-5	대	272.1	272.1	대지	일반상업지역			사무소/연야조	1층3층	1,443.87						
	9	수표동 35-11	대	379.2	379.2	대지	일반상업지역											
	10	수표동 35-12	대	271.8	271.8	대지	일반상업지역			근생사설 철근콘크리트	1층3층	1,324.81						
	11	수표동 35-13	대	82.6	82.6	대지	일반상업지역			점포철근콘크리트	1층3층	309.70						
	12	수표동 35-14	대	231.1	231.1	대지	일반상업지역			근생사설 철근콘크리트	1층3층	483.48						
	13	수표동 35-15	대	52.6	52.6	대지	일반상업지역			점포/목조	1층3층	56.19						
	14	수표동 35-18	대	20.1	20.1	대지	일반상업지역											

[별지 제21호서식]

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	연번	권리소재지	토지						건물					소유권 이외의 권리			비고	
			지번	면적(㎡)		이용상향	용도지역 지구	소유자		용도 구조	층수	연면적	소유자		권리의 종류	권리자		
				면적상	면적하			성명	주소				성명	주소		성명		주소
	15	수표동 11-9	대	1,002.7	478.0	대지	일반상업지역	대한민국	서울시 중구 서울대로 149 길재문빌딩 8층(대지대부)	점프(주)전용	2층2층	131.4	한성화(고형)	서울시 중구 명동2가105 도서관빌딩 501호				문제가 건축물
수용 /사용	16	수표동 35-6	대	183.4	183.4	대지	일반상업지역	김주홍	서울시 강남구 압구정로 113, 22동 905호	사무실/철근콘크리트	1동5층	808.59	김주홍	서울시 강남구 압구정로 113, 22동 905호				
		주연숙	서울시 중구 수표동 35-6		주연숙	서울시 중구 수표동 35-6												
	17	수표동 35-7	대	197.3	197.3	대지	일반상업지역	김승호	경기도 남양주시 화도읍 목현리 147-3 삼산아파트 103-1601	영업목초	1동2층	168.60	김승호	경기도 남양주시 화도읍 목현리 147-3 삼산아파트 103-1601				
		김영미	서울시 구로구 구로동 685-233 주공아파트 115-811		김영미	서울시 구로구 구로동 685-233 주공아파트 115-811												
		김영민	인천시 계양구 직현동 858-12 교차빌라 에아-204		김영민	인천시 계양구 직현동 858-12 교차빌라 에아-204												
		김영실	인천시 계양구 송동동 213-2 초경아파트신아파트 302-603		김영실	인천시 계양구 송동동 213-2 초경아파트신아파트 302-603												
		김영애	서울시 구로구 신도림동 639 우성아파트 201-1207		김영애	서울시 구로구 신도림동 639 우성아파트 201-1207												
		김영희	서울시 용마루구 답십리동 990 두산아파트 108-1007		김영희	서울시 용마루구 답십리동 990 두산아파트 108-1007												
	18	수표동 35-8	대	72.7	72.7	대지	일반상업지역	이운상	서초구 빈포동 20-9 주공아파트 310-108	영업목초	1동2층	110.02	이운상	서초구 빈포동 20-9 주공아파트 310-108	신학			
	19	수표동 35-9	대	46.0	46.0	대지	일반상업지역	대한지업(주)	서울시 중구 수표동 35-10									
	20	수표동 35-10	대	607.6	607.6	대지	일반상업지역			사무실/철근콘크리트	1동3층	1,050.09	대한지업(주)	서울시 중구 수표동 35-10				
	21	수표동 35-16	대	198.9	198.9	대지	일반상업지역	박수경	서울시 중구 마장로3길 33-17(영우동)	근생시설/철근콘크리트	1동5층	557.13	박수경	서울시 중구 마장로3길 33-17(영우동)	근거장	국민은행		

제출서류

1. 위치도 (1/600 ~ 1/1,200 지적현황도) 1부.
(주) 위치도상의 토지 또는 건축물에 수용 또는 사용할 권리명세서 연번 명기.

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중급지(80g/㎡)]