

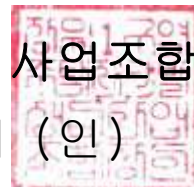
장위1구역 주택재개발정비사업조합 공고 제2024-02-01호

장위1구역 주택재개발 정비사업(문화시설) 이전고시

1. 서울특별시 고시 제2008-111호(2008.04.03.)에 의거 재정비촉진계획 결정 및 서울특별시 고시 제2011-290호(2011.09.29.), 서울특별시 고시 제2013-10호(2013.01.17.), 서울특별시 고시 제2013-301호(2013.09.23.), 서울특별시 고시 제2019-88호(2019.03.07.), 서울특별시 고시 제2020-149호(2020.04.16.), 서울특별시 고시 제2021-254호(2021.06.30.), 서울특별시 고시 제2023-307호(2023.07.20.)로 재정비촉진계획 변경 결정 고시되고, 성북구고시 제2009-79호(2009.07.22.)로 사업시행계획 인가 고시 및 성북구고시 제2014-01호(2014.01.02.), 성북구고시 제2015-31호(2015.02.26.), 성북구 고시 제2016-94호(2016.07.21.), 성북구고시 제2019-101호(2019.06.13.), 성북구고시 제2020-133호(2020.07.23.)로 사업시행계획 변경인가 고시되고, 성북구 고시 제2021-115호(2021.6.10.), 관리처분계획(변경) 인가 고시되고, 성북구 고시 제2021-107호(2021.06.03.), 성북구고시 제2022-177호(2022.11.03.)준공인가고시되고, 장위1구역 주택재개발정비사업조합고시 제2021-2호(2021.9.9.), 장위1구역 주택재개발정비사업조합고시 제2022-11-01호(2022.11.03.)로 부분 이전고시되고, 성북구고시 제2024-20호(2024.02.08.)로 준공인가고시 된 장위1구역 주택재개발사업에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제86조 제1항의 규정에 의거 소유권을 이전하고자 같은 법 동조 제2항의 규정에 따라 대지(문화시설)의 소유권 이전내용을 고시합니다.
2. 이전고시와 관련된 관계 서류는 장위1구역 주택재개발정비사업조합의 주된 사무소 (☎02-943-5384)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2024. 02. 29 .

장위1구역 주택재개발정비사업조합
조합장 이 덕 재 (인)



◇ 이전고시 내용 ◇

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 정비사업의 종류 : 주택재개발 정비사업
- 정비사업의 명칭 : 장위1구역 주택재개발 정비사업

2. 정비사업 시행구역의 위치 및 면적

- 위치 : 서울특별시 성북구 장위동 144-24번지 일대
- 면적 : 80,316.60㎡

3. 정비사업 사업시행자의 명칭 및 주소

- 명칭 : 장위1구역 주택재개발정비사업조합(조합장 이덕재)
- 주소 : 서울특별시 성북구 한천로 660-16, 102동 1003호
(장위동, 장위 지웰 에스테이트)

4. 정비구역 지정 고시일 : 2008년 4월 3일 (서울특별시 고시 제2008-111호)

5. 조합설립인가일 : 2008년 7월 30일

6. 사업시행인가 고시일 : 2009년 7월 22일(서울특별시 성북구 고시 제2009-79호)

7. 관리처분계획(변경)인가고시일

- 관리처분계획인가고시일: 2015년 2월 26일(최초)
서울특별시 성북구 고시 제2015-30호
- 관리처분계획(변경)인가고시일 : 2021년 6월 10일
서울특별시 성북구 고시 제2021-115호

8. 준공인가일 : 2024. 02. 05.(성북구 고시 제2024-20호, 2024.02.08.)

9. 이전고시(처분) 내역

가. 토지의 용도별 (지적 확정 토지의 표시)

확정 지적의 표시 (시행)							
구분	시설 명칭	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	소유자	비고
정비기 반시설	문화 시설	서울특별시 성북구 장위동	322-3	대	1,090.1	성북구 (1116)	무상 귀속

나. 토지의 지번별 조서(지적 확정 조서)

확정 지적의 표시 (시행)

연번	소재지 (서울 성북구)	지번	지목	면적(㎡)	비고
1	장위동	322-3	대	1,090.1	문화시설
합계		1필지		1,090.1	

다. 종전토지 폐쇄 및 확정 지적의 표시(시행)

종전 지적의 표시(폐쇄)						확정 지적의 표시(시행)						
연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	비고	연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	소유자	비고
1	장위동	156-3	도로	151		1	장위동	322-3	대	1,090.1	성북구	
2	장위동	156-4	도로	609		(이하 여백)						
3	장위동	158-50	도로	6								
4	장위동	158-65	대	132								
5	장위동	158-66	답	2								
6	장위동	275-20	도로	2								
7	장위동	270-471	하천	192								
합계		7필지		1,094		합계		1필지		1,090.1		

라. 이전 설정되는 소유권 이외의 권리의 종류 및 건수

구 분	계	근저당	구분지상권
건 수	-	-	-

10. 관계 서류 열람 장소

☞ 장위1구역 주택재개발정비사업조합 사무실(☎02-943-5384)

서울특별시 성북구 한천로 660-16, 102동 1003호 (장위동, 장위 지웰 에스테이트)