

도시관리계획(목동중심지구 지구단위계획) 결정(경미한 변경) 고시

건설부고시 제353호(1983.11.14.)로 택지개발계획 승인되고 서울특별시 고시 제2006-133호(2006.04.20.)로 결정(변경) 고시되고 서울특별시고시 제2017-246호(2017.07.13.)로 결정(변경) 고시되고 서울특별시고시 제2022-175호(2022.04.21.)로 결정(변경)된 「목동중심지구 지구단위계획」에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조에 따라 도시관리계획을 결정(경미한 변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제7조에 따라 고시합니다.

2023년 7월 27일

양 천 구 청 장

1. 결정(변경) 취지

- 목동중심지구 지구단위계획 중 BL 19의 19-1획지(신정동323)에 대한 차량통행허용구간 위치를 경미한 변경 범위(주차장 출입구·차량출입구의 위치변경) 내에서 결정(변경)하는 사항임.

2. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(경미한변경) 조서

① 지구단위계획구역에 관한 결정 (변경없음)

1. 지구단위계획구역에 관한 결정조서 (변경없음)

구 분	구역명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
			기 정	증 감	변 경		
기정	목동중심지구 지구단위계획구역	양천구 목동 909번지 ~ 신정동 324번지 일대	714,871.4	-	714,871.4	90.5.28 서공고 제319호	-

② 토지이용 및 시설에 관한 결정 (변경없음)

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서 (변경없음)
2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정조서 (변경없음)

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정 (변경)

1. 가구 및 획지에 관한 결정조서(변경없음)
2. 건축물 등에 관한 결정조서(변경)
 - 가. 건축물의 불허용도(변경없음)
 - 나. 건축물의 권장용도(변경없음)
 - 다. 건축물의 지정용도(변경없음)
 - 라. 건축물의 밀도계획(변경없음)
 - 마. 건축물의 높이계획(변경없음)
 - 바. 건축물의 배치·형태·색채·건축선 결정조서(변경없음)
3. 기타사항에 관한 결정조서(변경)
 - 라) 차량출입 동선에 관한 계획(변경)

1) 차량출입 동선에 관한 결정조서

구분	위치	계획내용	비고
차량출입 불허구간	간선가로변	• 간선가로에서 대지로의 직접 차량출입 불허 (대지의 입지 상 차량 출입 불가피할 경우 허용)	-
주차출입구	전구역	• 대지로의 차량출입구는 주차출입구가 표시된 지역에 설치 • 인접대지와 주차출입구를 공동으로 설치 유도	-

※ 특별계획구역(BL13) - 기결정 / BL 19(19-1) 차량통행허용구간(주차출입구) 위치 변경

2) 차량출입 동선 변경 사유

구분	가구 / 획지번호	변경내용	변경사유
변경	BL 19 / 19-1	차량통행허용구간 위치변경	○ 주차타워 중앙설치시 세대 내 소음 발생 예상 ○ 지상1층 동선체계 불합리 ○ 차량 진출입구 변경을 통한 원활한 차량흐름 유도

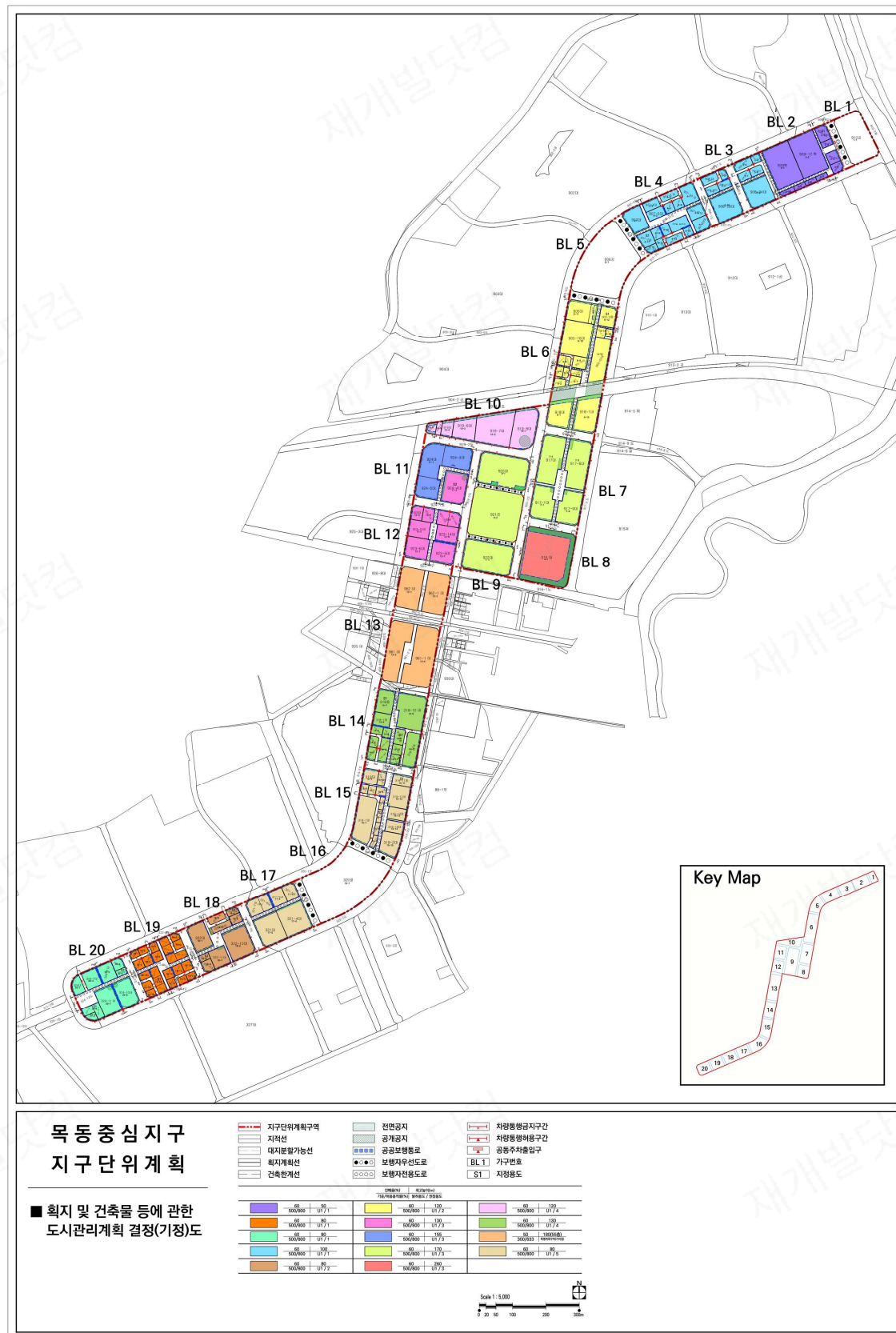
④ 경미한 사항에 관한 결정 (변경없음)

3. 관계도면 : 변경(붙임참조)

4. 관계서류 열람 방법

- 관계서류는 시민의 열람 편의를 위하여 양천구청 도시계획과(☎ 02-2620-3508)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.
- 고시문은 양천구청 홈페이지(www.yangcheon.go.kr)에 게시할 예정입니다.

□ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도 (기정)



[illegible]

[illegible]

BL 17

BL 18

BL 19

BL 20

327대

324-1, 324-2, 324-10, 324-11, 324-13, 324-14, 324-15, 324-16, 324-17, 324-18, 324-19, 324-20, 324-21, 324-22, 324-23, 324-24, 324-25, 324-26, 324-27, 324-28, 324-29, 324-30, 324-31, 324-32, 324-33, 324-34, 324-35, 324-36, 324-37, 324-38, 324-39, 324-40, 324-41, 324-42, 324-43, 324-44, 324-45, 324-46, 324-47, 324-48, 324-49, 324-50, 324-51, 324-52, 324-53, 324-54, 324-55, 324-56, 324-57, 324-58, 324-59, 324-60, 324-61, 324-62, 324-63, 324-64, 324-65, 324-66, 324-67, 324-68, 324-69, 324-70, 324-71, 324-72, 324-73, 324-74, 324-75, 324-76, 324-77, 324-78, 324-79, 324-80, 324-81, 324-82, 324-83, 324-84, 324-85, 324-86, 324-87, 324-88, 324-89, 324-90, 324-91, 324-92, 324-93, 324-94, 324-95, 324-96, 324-97, 324-98, 324-99, 324-100, 324-101, 324-102, 324-103, 324-104, 324-105, 324-106, 324-107, 324-108, 324-109, 324-110, 324-111, 324-112, 324-113, 324-114, 324-115, 324-116, 324-117, 324-118, 324-119, 324-120, 324-121, 324-122, 324-123, 324-124, 324-125, 324-126, 324-127, 324-128, 324-129, 324-130, 324-131, 324-132, 324-133, 324-134, 324-135, 324-136, 324-137, 324-138, 324-139, 324-140, 324-141, 324-142, 324-143, 324-144, 324-145, 324-146, 324-147, 324-148, 324-149, 324-150, 324-151, 324-152, 324-153, 324-154, 324-155, 324-156, 324-157, 324-158, 324-159, 324-160, 324-161, 324-162, 324-163, 324-164, 324-165, 324-166, 324-167, 324-168, 324-169, 324-170, 324-171, 324-172, 324-173, 324-174, 324-175, 324-176, 324-177, 324-178, 324-179, 324-180, 324-181, 324-182, 324-183, 324-184, 324-185, 324-186, 324-187, 324-188, 324-189, 324-190, 324-191, 324-192, 324-193, 324-194, 324-195, 324-196, 324-197, 324-198, 324-199, 324-200, 324-201, 324-202, 324-203, 324-204, 324-205, 324-206, 324-207, 324-208, 324-209, 324-210, 324-211, 324-212, 324-213, 324-214, 324-215, 324-216, 324-217, 324-218, 324-219, 324-220, 324-221, 324-222, 324-223, 324-224, 324-225, 324-226, 324-227, 324-228, 324-229, 324-230, 324-231, 324-232, 324-233, 324-234, 324-235, 324-236, 324-237, 324-238, 324-239, 324-240, 324-241, 324-242, 324-243, 324-244, 324-245, 324-246, 324-247, 324-248, 324-249, 324-250, 324-251, 324-252, 324-253, 324-254, 324-255, 324-256, 324-257, 324-258, 324-259, 324-260, 324-261, 324-262, 324-263, 324-264, 324-265, 324-266, 324-267, 324-268, 324-269, 324-270, 324-271, 324-272, 324-273, 324-274, 324-275, 324-276, 324-277, 324-278, 324-279, 324-280, 324-281, 324-282, 324-283, 324-284, 324-285, 324-286, 324-287, 324-288, 324-289, 324-290, 324-291, 324-292, 324-293, 324-294, 324-295, 324-296, 324-297, 324-298, 324-299, 324-300, 324-301, 324-302, 324-303, 324-304, 324-305, 324-306, 324-307, 324-308, 324-309, 324-310, 324-311, 324-312, 324-313, 324-314, 324-315, 324-316, 324-317, 324-318, 324-319, 324-320, 324-321, 324-322, 324-323, 324-324, 324-325, 324-326, 324-327, 324-328, 324-329, 324-330, 324-331, 324-332, 324-333, 324-334, 324-335, 324-336, 324-337, 324-338, 324-339, 324-340, 324-341, 324-342, 324-343, 324-344, 324-345, 324-346, 324-347, 324-348, 324-349, 324-350, 324-351, 324-352, 324-353, 324-354, 324-355, 324-356, 324-357, 324-358, 324-359, 324-360, 324-361, 324-362, 324-363, 324-364, 324-365, 324-366, 324-367, 324-368, 324-369, 324-370, 324-371, 324-372, 324-373, 324-374, 324-375, 324-376, 324-377, 324-378, 324-379, 324-380, 324-381, 324-382, 324-383, 324-384, 324-385, 324-386, 324-387, 324-388, 324-389, 324-390, 324-391, 324-392, 324-393, 324-394, 324-395, 324-396, 324-397, 324-398, 324-399, 324-400, 324-401, 324-402, 324-403, 324-404, 324-405, 324-406, 324-407, 324-408, 324-409, 324-410, 324-411, 324-412, 324-413, 324-414, 324-415, 324-416, 324-417, 324-418, 324-419, 324-420, 324-421, 324-422, 324-423, 324-424, 324-425, 324-426, 324-427, 324-428, 324-429, 324-430, 324-431, 324-432, 324-433, 324-434, 324-435, 324-436, 324-437, 324-438, 324-439, 324-440, 324-441