

 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배 포 일 시	2015. 5. 7(목) 총 10매(본문 6, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 박 형 국 ☎(053)663-8451	
		내 용 문 의	·주택통계부장 김 세 기 ☎(053)663-8501 ·담당 과 장 문 중 훈 ☎(053)663-8508	
보 도 일 시		2015년 5월 8일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 5월 7일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

전국 아파트 전세가격 상승폭 둔화

- 2015년 5월 4일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2015년 5월 4일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 지난주 대비 0.12% 상승, 전세가격은 0.15% 상승을 기록하였다.
- 매매가격은 전국 기준으로 지난주와 동일한 상승폭(0.12%)을 기록하였으며, 전세가격은 지난주에 비해 상승폭이 다소 축소(0.16%→0.15%)되었다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 전세매물 부족현상이 지속됨에 따라 저금리 대출을 이용하여 내집 마련으로 돌아서는 실수요자들이 꾸준히 이어지며 **지난주와 동일한 상승폭을 유지**하였다. 지방은 세종시와 충북혁신도시, 오송산업단지 인근지역의 공급물량 증가로 세종·대전·충북 지역은 하락세로 전환되었다.
- 수도권(0.15%)은 경기·인천 지역 상승폭이 둔화되며 지난주 대비 상승폭이 축소되었으며, 지방(0.09%)은 지난주 대비 상승폭이 확대된 모습을 보였다.
- 시도별로는 제주(0.30%), 광주(0.23%), 서울(0.19%), 대구(0.18%), 경기(0.14%), 부산(0.13%), 경남(0.12%), 인천(0.12%), 울산(0.11%) 등은 상승하였고, 세종(-0.06%), 충북(-0.03%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(136→134개) 지역, 하락(22→16개) 지역은 감소하였고, 보합(20→28개) 지역은 증가하였다.
- 서울(0.19%)은 지난주 대비 상승폭이 확대된 가운데, 강북권(0.12%)은 전세값 상승으로 실수요자 중심의 매매거래가 증가하며 광진구, 동대문구, 성동구 등에서 상승세가 이어졌으며, 강남권은(0.25%)은 재건축 아파트들의 원활한 사업진행에 따른 기대감 확대로 강동구, 서초구의 상승세가 이어지며 상승폭은 지난주 대비 확대되었다.
- (주요지역) 강동구(0.52%), 구로구(0.39%), 서초구(0.37%), 금천구(0.28%), 동작구(0.21%), 강남구(0.20%), 송파구(0.20%)

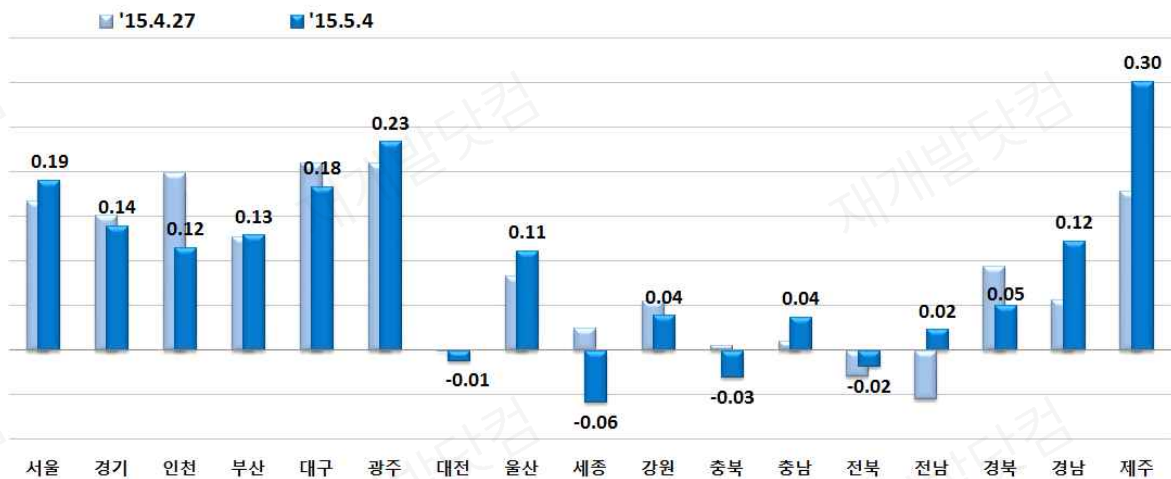
<주간 아파트 매매가격지수 변동을 추이>

(단위 : %)

구분	'15.3.16	3.23	3.30	4.6	4.13	4.20	4.27	5.4
전국	0.15	0.16	0.18	0.16	0.17	0.16	0.12	0.12
수도권	0.17	0.19	0.22	0.19	0.17	0.18	0.16	0.15
지방	0.13	0.13	0.14	0.13	0.16	0.14	0.08	0.09
서울	0.18	0.18	0.20	0.18	0.19	0.15	0.17	0.19
강북	0.14	0.18	0.17	0.13	0.15	0.10	0.11	0.12
강남	0.21	0.17	0.22	0.23	0.22	0.20	0.21	0.25

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 60㎡이하(0.14%), 102㎡초과~135㎡이하(0.12%), 60㎡초과~85㎡이하(0.11%), 85㎡초과~102㎡이하(0.10%), 135㎡초과(0.03%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 10년초과~15년이하(0.13%), 20년초과(0.12%), 5년초과~10년이하(0.12%), 15년초과~20년이하(0.12%), 5년이하(0.06%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

2 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 봄 이사철 마무리와 연휴 기간이 맞물리면서 문의 및 거래가 한산한 가운데 지속적인 가격상승에 대한 부담으로 상승폭이 다소 축소되었다. 수도권 중 광명시와 하남시는 서울 진입이 용이하며 재건축 이주수요의 영향으로 상승폭이 확대되고 있으며, 광주 광산구는 호남선 KTX 개통 영향과 혁신도시 및 산업단지 유입수요 증가로 상승폭이 확대되는 반면, 세종시는 비선호 지역의 공급물량 적체로 보합에서 하락세로 전환되었다.
- 수도권(0.22%)은 인천의 상승폭이 둔화되며 지난주 대비 상승폭이 축소된 모습을 보였으며, 지방(0.08%)은 대전·세종시의 하락에 따른 영향으로 지난주 대비 상승폭이 다소 축소되었다.
- 시도별로는 제주(0.26%), 서울(0.25%), 광주(0.22%), 경기(0.21%), 인천(0.19%), 대구(0.19%), 울산(0.10%), 충남(0.10%), 경남(0.08%) 등은 상승하였고, 세종(-0.04%), 대전(-0.01%)은 하락하였다.
- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(139→133개) 지역, 하락(13→8개) 지역은 감소하였고, 보합(26→37개) 지역 증가하였다.
- 서울(0.25%)은 지난주와 동일한 상승폭이 유지된 가운데, 강북권(0.18%)은 전세물건 부족현상 지속으로 상승세가 이어지고 있으나 상승폭은 다소 축소되었으며, 강남권(0.31%)은 전세의 월세전환 가속화와 재건축단지의 이주수요 영향으로 지난주와 동일한 상승폭 수준을 이어나가고 있다.
- (주요지역) 서초구(0.45%), 강서구(0.44%), 금천구(0.39%), 강동구(0.38%), 구로구(0.31%), 영등포구(0.3%), 강남구(0.30%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

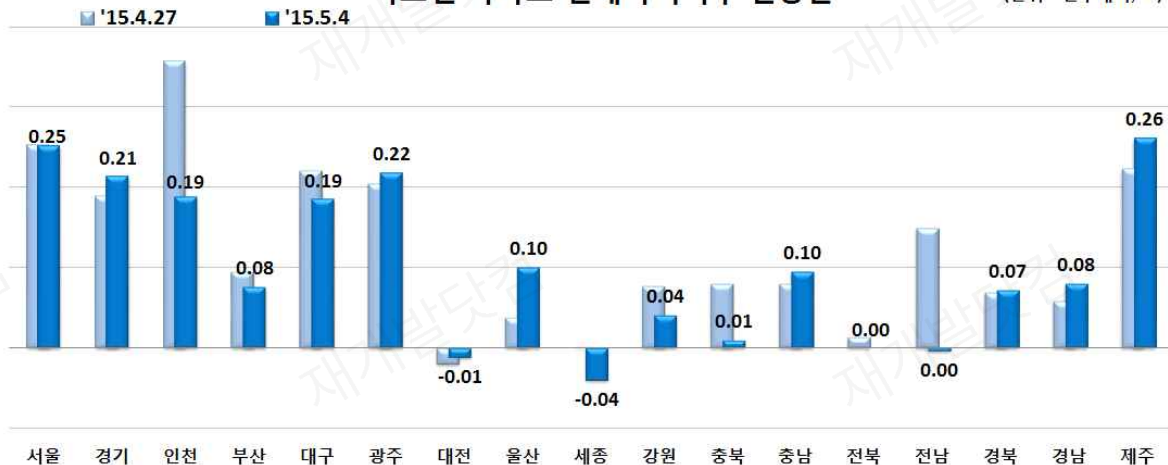
(단위 : %)

구분	'15.3.16	3.23	3.30	4.6	4.13	4.20	4.27	5.4
전국	0.25	0.23	0.25	0.21	0.24	0.23	0.16	0.15
수도권	0.31	0.32	0.34	0.28	0.31	0.30	0.23	0.22
지방	0.18	0.15	0.16	0.15	0.17	0.15	0.09	0.08
서울	0.33	0.30	0.31	0.27	0.30	0.24	0.25	0.25
강북	0.29	0.31	0.27	0.18	0.24	0.19	0.19	0.18
강남	0.37	0.29	0.35	0.35	0.35	0.29	0.31	0.31

- 규모별로는 102㎡초과~135㎡이하(0.21%), 60㎡이하(0.16%), 60㎡초과~85㎡이하(0.15%), 85㎡초과~102㎡이하(0.14%), 135㎡초과(0.11%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 10년초과~15년이하(0.19%), 5년이하(0.18%), 5년초과~10년이하(0.16%), 15년초과~20년이하(0.15%), 20년초과(0.14%) 순으로 모든 연령에서 상승하였다.

시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산가격정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

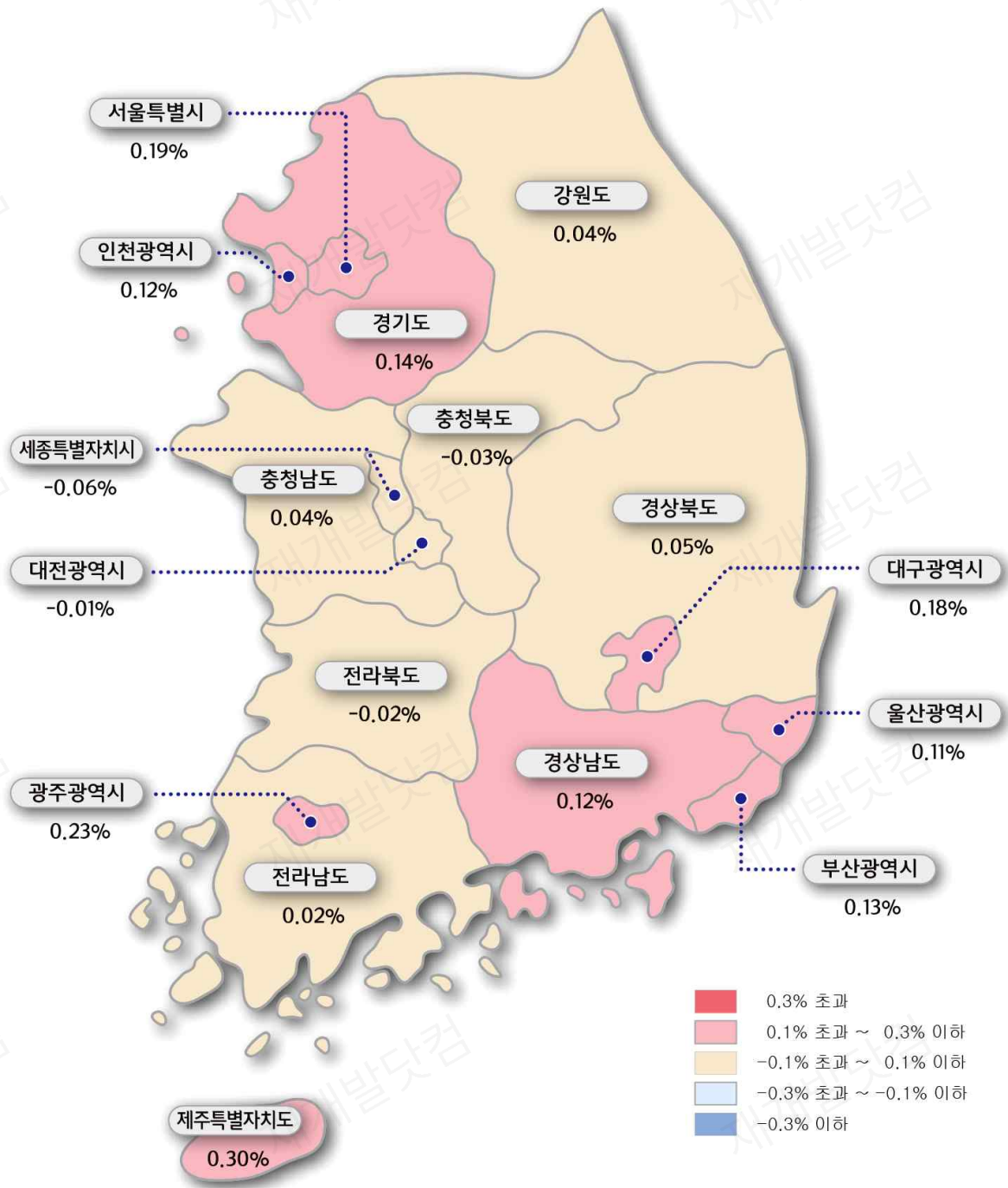
붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기, 과장 문중훈
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

■■■ **정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다** ■■■

붙임 1

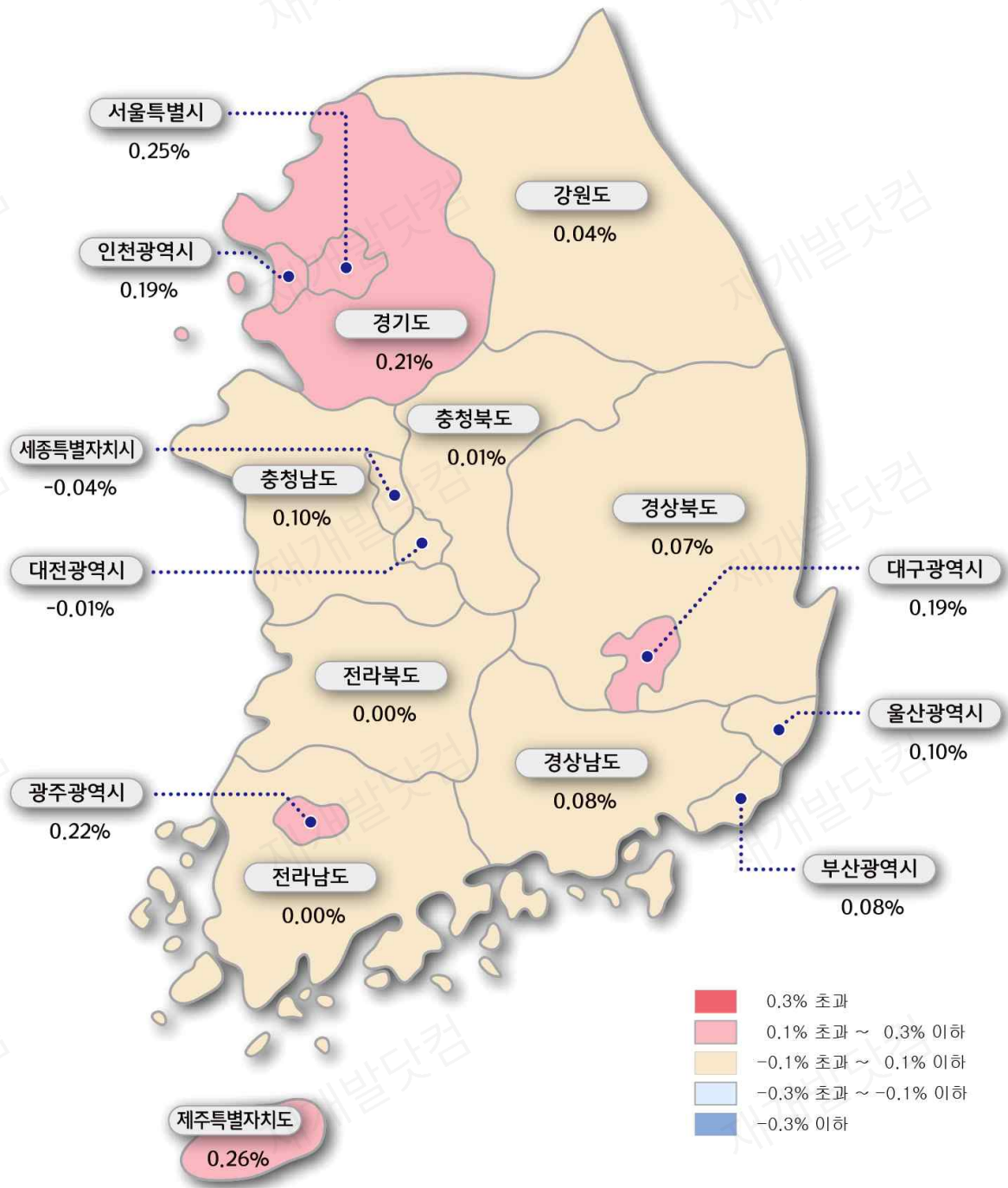
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.5.4 / 공표일 '15.5.8)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.5.4 / 공표일 '15.5.8)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'15.3.16	3.23	3.30	4.6	4.13	4.20	4.27	5.4
전국	0.15	0.16	0.18	0.16	0.17	0.16	0.12	0.12
수도권	0.17	0.19	0.22	0.19	0.17	0.18	0.16	0.15
지방	0.13	0.13	0.14	0.13	0.16	0.14	0.08	0.09
서울	0.18	0.18	0.20	0.18	0.19	0.15	0.17	0.19
경기	0.17	0.21	0.24	0.20	0.16	0.19	0.15	0.14
인천	0.13	0.14	0.21	0.15	0.17	0.17	0.20	0.12
부산	0.13	0.15	0.16	0.13	0.19	0.17	0.13	0.13
대구	0.24	0.21	0.22	0.28	0.28	0.27	0.21	0.18
광주	0.39	0.31	0.53	0.54	0.63	0.59	0.21	0.23
대전	0.07	0.02	0.03	-0.02	0.01	-0.02	0.00	-0.01
울산	0.08	0.14	0.12	0.14	0.10	0.09	0.08	0.11
세종	0.00	0.00	-0.05	-0.02	-0.06	0.00	0.02	-0.06
강원	0.13	0.08	0.05	0.10	0.08	0.08	0.06	0.04
충북	0.14	0.24	0.11	0.14	0.16	0.08	0.01	-0.03
충남	0.09	0.09	0.06	0.04	0.08	-0.01	0.01	0.04
전북	0.07	0.06	0.04	0.00	0.03	0.01	-0.03	-0.02
전남	0.04	0.03	0.00	-0.01	0.07	0.03	-0.06	0.02
경북	0.11	0.13	0.11	0.12	0.11	0.19	0.10	0.05
경남	0.05	0.07	0.07	0.05	0.08	0.06	0.06	0.12
제주	0.24	0.14	0.12	0.21	0.28	0.18	0.18	0.30

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'15.3.16	3.23	3.30	4.6	4.13	4.20	4.27	5.4
전국	0.25	0.23	0.25	0.21	0.24	0.23	0.16	0.15
수도권	0.31	0.32	0.34	0.28	0.31	0.30	0.23	0.22
지방	0.18	0.15	0.16	0.15	0.17	0.15	0.09	0.08
서울	0.33	0.30	0.31	0.27	0.30	0.24	0.25	0.25
경기	0.30	0.33	0.35	0.30	0.32	0.35	0.19	0.21
인천	0.28	0.33	0.34	0.23	0.27	0.29	0.36	0.19
부산	0.24	0.14	0.13	0.10	0.09	0.10	0.10	0.08
대구	0.25	0.26	0.27	0.33	0.29	0.29	0.22	0.19
광주	0.38	0.28	0.49	0.33	0.74	0.56	0.20	0.22
대전	0.11	0.10	0.05	0.03	-0.01	0.01	-0.02	-0.01
울산	0.06	0.07	0.05	0.12	0.06	0.08	0.04	0.10
세종	0.00	-0.01	0.01	0.00	-0.04	-0.01	0.00	-0.04
강원	0.13	0.16	0.12	0.15	0.06	0.09	0.08	0.04
충북	0.27	0.27	0.22	0.15	0.22	0.12	0.08	0.01
충남	0.21	0.11	0.16	0.16	0.25	0.11	0.08	0.10
전북	0.10	0.07	0.11	0.03	0.05	0.05	0.01	0.00
전남	0.16	0.14	0.09	0.20	0.19	0.11	0.15	0.00
경북	0.14	0.15	0.12	0.10	0.11	0.13	0.07	0.07
경남	0.06	0.06	0.09	0.08	0.08	0.08	0.06	0.08
제주	0.57	0.10	0.09	0.18	0.15	0.27	0.22	0.26

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

