

공 고

서울특별시 종로구 공고 제2016-910호

**돈의문재정비촉진지구 변경지정 및
재정비촉진계획(돈의문4존치정비구역 및
돈의문5·6존치관리구역) 변경결정(안) 공람공고**

1. 돈의문 재정비촉진지구 변경 지정 및 재정비촉진계획(돈의문4존치정비구역 및 돈의문5·6존치관리구역) 변경결정(안)에 대하여 「도시재정비촉진을 위한 특별법」 제4조제2항 및 제9조제1항에 의거 재정비촉진지구변경결정 및 재정비촉진계획(변경) 결정(안)을 수립하고 제4조 제3항 및 동법시행령 제3조, 제9조제3항 및 동법시행령 제9조제1항에 의거 일반인 및 이해관계인에게 알리고 관련도서를 공람합니다.
2. 본 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(안)에 대하여 의견이 있을 경우 공람기간 내 아래 공람장소에 의견을 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2016년 10월 21일

서울특별시 종로구청장

가. 공람기간 : 2016년 10월 21일 ~ 2016년 11월 4일(14일간)

나. 공람장소 : 서울특별시 종로구 삼봉로 43 종로구청 도시개발과

다. 공람사유 : 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경(해제)수립을 위한 공람

라. 공람내용 : 주민이 해제요청하여 정비예정구역에서 해제된 돈의문4존치정비구역 및 돈의문5·6존치관리구역을 재정비촉진지구에서 제척하고 촉진계획 수립 이전으로 환원 등

1) 재정비촉진지구 변경지정

지 구 명	유 형	위 치	면 적(㎡)			지정목적
			기 정	증 감	변 경	
돈의문 재정비촉진지구	중심지형	종로구 평동 164 일대	200,038.8	감) 32,192.0	167,846.8	상대적으로 열악한 도심기능 및 노후·불량한 주거기능의 종합적 개선을 통한 직주근접 형 도심 커뮤니티공간 조성

- 변경사유 : 돈의문4촌치정비구역 및 돈의문5·6촌치관리구역을 지구에서 제척

2) 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(변경없음)

- 주거기능과 상업기능이 복합되어 있는 지구내에 주거·상업·업무 등의 새로운 도시기능 창출을 위한 토대 마련 및 열악한 도심기능 및 노후·불량한 주거기능의 종합적 개선

3) 촉진구역별 재정비촉진계획 : 돈의문4촌치정비구역 및 돈의문5·6촌치관리구역
의 변경없음

가) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항(변경)

구 분		구역명	면 적(㎡)			사업 방식	비고
			기 정	변 경	변경후		
총 계			200,038.8	감) 32,192.0	167,846.8		
돈 의 문	촉진구역	돈의문1재정비촉진구역	152,201.0	-	152,201.0	도시 환경 정비 사업	구역해제, 지구제척
		돈의문2재정비촉진구역	6,801.4	-	6,801.4		
		돈의문3재정비촉진구역	8,844.4	-	8,844.4		
	촌치정비 구역	돈의문4촌치정비구역	12,720.0	감) 12,720.0	-		
돈 의 문	촌치관리 구역	돈의문5촌치관리구역	16,617.0	감) 16,617.0	-	지구 단위 계획 구역	구역해제, 지구제척
		돈의문6촌치관리구역	2,855.0	감) 2,855.0	-		

나) 존치지역의 관리 및 정비 계획(폐지)

① 돈의문4존치정비구역(도시환경정비사업)

구역명	면적(㎡)	현황(㎡)		계획(㎡)		존치(㎡)
		대지	공공용지	사업대지	공공용지	
돈의문4 존치정비구역	12,720	11,979	741	8,145	2,469	2,106

시설명	위치	면적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
공공공지	평동 164 일원	-	증)1,660	1,660	
도 로	평동 85-15~평동 108		증)809	809	
학교(대학)	평동 85-15 일원	2,106	-	2,106	간호대학

구 분	현 황		변 경		변경사유
	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	
계	12,720.0	100.0	12,720.0	100.0	병원이전시 Up-zoning (서대문 역세권으로 일반상업지역으로 지정
제3종일반주거	11,973.0	94.1	4,475.0	35.2	
준주거지역	-	-	2,670.0	21.0	
일반상업	747.0	5.9	5,575.0	43.8	

② 돈의문5, 돈의문6존치관리구역(지구단위계획)

구역명	건폐율(%)	층수	높이 (m)	권장용도	비고
돈의문5 존치관리구역	50~60	20층	70	의료/업무	
돈의문6 존치관리구역	50~60	20층	70	공공시설/업무	

마. 기타 재정비촉진계획 결정 사항은 「돈의문재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획(변경)」 결정도서에 명시

바. 관계도면 및 기타 자세한 사항은 돈의문재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(안) 참조 : 생략(비치한 문서와 같음)

사. 구민의 열람편의를 위해 종로구청 도시개발과(☎ 02-2148-2692)에 관계도서를 비치 및 열람하고 있습니다.