

금 천 구 보

금천구 홈페이지 | www.geumcheon.go.kr

제2510호 2022. 11. 7(월)

■ 구보는 공문서로서의 효력을 갖습니다.

고 시

제2022-127호 : 시흥동 210-4번지 일대 자율주택정비사업 사업시행
계획(변경)인가 고시 2

선 람	
--------	--

공 람									



서울특별시
금천구청
GEUMCHEON-GU OFFICE

발행인 | 금천구청장

편집인 | 소통담당관

서울특별시 금천구 시흥대로73길 70 ☎2627-1084

서울특별시 금천구 고시 제2022-127호

시흥동 210-4번지 일대 자율주택정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

서울특별시 금천구 시흥동 210-4 외 5필지 자율주택정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조(사업시행계획인가) 및 같은법 시행규칙 제10조 규정에 따라 사업시행계획(변경)인가 하고 아래와 같이 고시 합니다.

2022년 11월 7일

금천구청장

1. 사업명 : 시흥동 210-4번지 일대 자율주택정비사업(건축협정형)

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

가. 구역위치 : 서울특별시 금천구 시흥동 210-4, -11, -12, -13, -20, -26

나. 구역면적 : 489㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 시행자 : 시흥동 210-4번지 일대 자율주택정비사업 주민합의체
(대표자 : 이종현)

나. 주소 : 서울특별시 금천구 독산로22가길 24-1

4. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일 ~ 360일

5. 사업시행계획(변경)인가일 : 2022. 11. 04.(최초인가일 : 2022. 2. 17.)

6. 변경사유 및 내용

가. 각 세대별 면적 증가 및 구획변경에 따른 전체 세대수 감소에 따른
건축계획 변경 등

- 건축계획변경

건축계획	건축면적 (㎡)	연면적 (%)	건폐율 (%)	용적률 (%)	도로확폭 (㎡)	지하면적 (㎡)	주차장
종 전	276.24	1,222.88	59.85	191.91	27.40	337.01	10대
변 경	262.08	1,091.98	57.64	182.49	34.30	247.84	8대
비 고	건축 규모 감소						

- 세대수 변경(16세대→12세대)

- 분양계획 변경

분양계획	세대수	토지등소유자 분양분	임대주택
종 전	16세대	2세대	14세대
변 경	12세대	0세대	12세대

※ 「빈집 및 소규모주택정비에 관한 특례법」 제49조에 의거하여 공공임대 또는 공공지원
민간임대주택으로 공급

나. 총 사업비 변경

(단위 : 천원)

구 분	자산 평가액(종전)	자산 평가액(변경)	총사업비
종 전	2,089,134	5,773,000	4,403,225
변 경	2,215,860	5,738,000	4,450,333
증 감	▲126,726	▼35,000	▲47,108