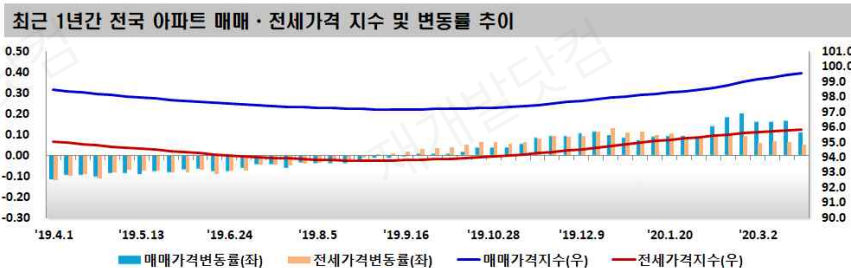
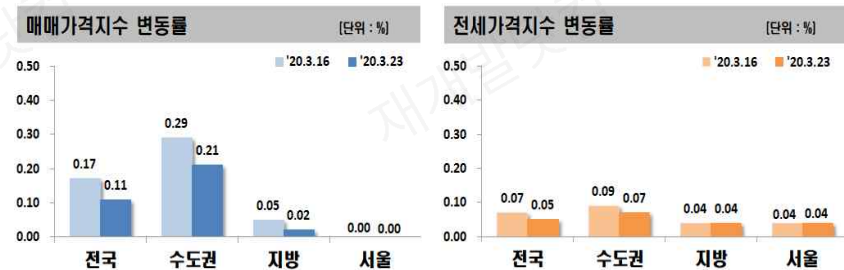


|                                                                                                                                          |                 |                                           |                |                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>한국감정원</b><br>Korea Appraisal Board<br>www.kab.co.kr |                 | <b>보   도   자   료</b>                      |                | <br>부동산개막은 <b>전차계약!!</b><br>국토교통부 한국감정원 |
| 배포일시                                                                                                                                     |                 | 2020. 3. 26(목)<br>총 15매(본문 8, 붙임 7)       |                |                                                                                                                          |
| 담당부서                                                                                                                                     | 부동산통계처<br>주택통계부 | 내 용 문 의                                   | ·주택통계부장 이 동 환  | ☎(053)663-8501                                                                                                           |
|                                                                                                                                          |                 |                                           | ·담 당 차 장 이 덕 진 | ☎(053)663-8502                                                                                                           |
|                                                                                                                                          |                 |                                           | ·담 당 과 장 김 진 광 | ☎(053)663-8511                                                                                                           |
|                                                                                                                                          |                 |                                           | ·담 당 연구원 원 해 진 | ☎(053)663-8505                                                                                                           |
| 보   도   일   시                                                                                                                            |                 | 2020년 3월 26일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다. |                |                                                                                                                          |



## 전국주택가격동향조사: 2020년 3월 4주 주간아파트 가격동향

- 한국감정원(원장 김학규)이 2020년 3월 4주(3.23일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.11% 상승, 전세가격은 0.05% 상승했다.



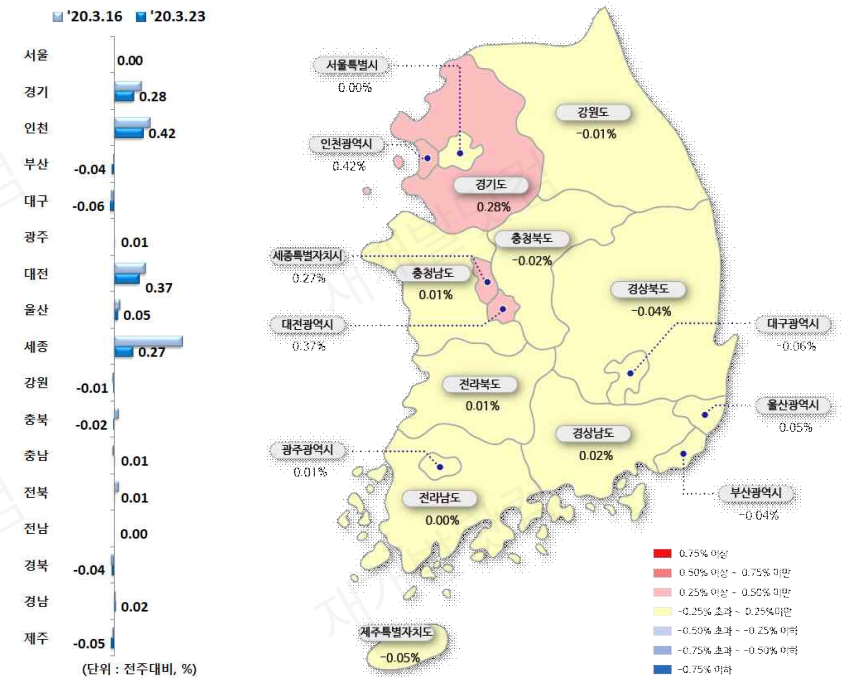
## ① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.11%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭이 축소됐다. 수도권(0.29%→0.21%)은 상승폭 축소, 서울(0.00%→0.00%)은 보합 유지, 지방(0.05%→0.02%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.06%→0.04%), 8개도(0.00%→0.00%), 세종(1.00%→0.27%))됐다.

- 시도별로는 인천(0.42%), 대전(0.37%), 경기(0.28%), 세종(0.27%), 울산(0.05%) 등은 상승, 서울(0.00%), 전남(0.00%)은 보합, 대구(-0.06%), 제주(-0.05%), 경북(-0.04%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(92→87개)은 감소, 보합 지역(34→38개) 및 하락 지역(50→51개)은 증가했다.

### < 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ **[수도권 : 0.21%]** 서울 0.00% 보합, 인천 0.42% 상승, 경기 0.28% 상승

○ **[서울 : 0.00% → 0.00%]** 코로나19 영향에 따른 대·내외적 경제 위기와 공시가격 인상, 자금출처 증빙강화 등으로 매수심리 위축되고, 보유세 부담 커진 고가주택 위주로 하락세 확대되며 2주 연속 보합

- **(강북 14개구 : +0.03%)** 주요 인기지역인 마포(0.03%)·용산(0.01%)·성동구(0.00%)를 비롯하여 강북 14개구 모두 상승세 둔화되거나 유지된 가운데, 저가메리트 및 개발호재 등으로 상대적으로 상승세 높았던 노원(0.05%)·도봉(0.06%)·강북구(0.06%)도 상승폭 축소

- **(강남 11개구 : -0.03%)** ① 강남4구 : 강남(-0.14%)·서초(-0.14%)·송파구(-0.10%)는 대출규제, 공시가격 상승에 따른 보유세 부담 등의 영향으로 15억 초과 단지 위주로 하락세 지속되고 매수문의 감소하며 하락폭 확대. 강동구(0.00%)는 가격대별 혼조세 보이며 상승에서 보합 전환. ② 강남4구 이외 : 대체로 안정세 이어지는 가운데, 금천구(0.04%)는 역세권 및 신축 위주로, 관악구(0.04%)는 봉천·신림동 위주로 상승

○ **[인천 : +0.53% → +0.42%]** 상승폭 축소

- 미추홀구(0.51%)는 정주여건 양호한 용현·학익동 신축 및 준신축 위주로, 남동구(0.49%)는 교통망 확충(GTX-B, 제2경인선 등) 및 정비사업 진척 기대감 있는 간석·구월·논현동 위주로, 중구(0.48%)는 기존 입주물량 영향 줄어들며 중산동 신축 위주로 상승

○ **[경기 : +0.40% → +0.28%]** 상승폭 축소

- 신분당선 연장 호재, 비규제지역 등의 영향으로 상승폭 높았던 수원시(0.25%)는 규제강화, 코로나 사태, 급등 피로감 등으로 매수심리 위축되며 상승세 큰 폭으로 감소하였고, 조정대상지역으로 추가된 의왕시(0.38%)와 안양시(0.33%)도 상승폭 유지 및 축소  
- 군포시(0.80%)는 교통호재 영향 등으로 산본·금정동 위주로 상승했으나 상승폭 축소되었고, 오산시(0.96%)는 오산IC 인근 개발호재(운암플 복합단지)와 교통여건 기대감(필봉터널) 등으로 상승

□ **[지방 : 0.02%]** 5대광역시 0.04% 상승, 8개도 0.00% 보합, 세종 0.27% 상승

○ **[5대광역시 : +0.06% → +0.04%]** 상승폭 축소

- **(대전 : +0.37%)** 동구(0.66%)는 혁신도시 유치 기대감 있는 용전·가양동 위주로, 유성구(0.36%)는 원내·문지동 등 상대적 저평가 지역 위주로, 서(0.33%)·중구(0.31%)는 정비사업 영향 있는 구축단지 위주로, 대덕구(0.31%)는 세종시 접근성 양호한 석봉·신탄진동 위주로 상승

- **(대구 : -0.06%)** 코로나 극복을 위한 활동 자제와 지역경제위축 등으로 매수문의 크게 감소한 가운데, 상승지역 없이 4주 연속 하락세 지속. 수성구(-0.06%)는 이주수요 있는 과·지산동 등에서 상승하였으나, 거래위축 등의 영향으로 하락세 유지되었고, 달성군(-0.15%)은 신규입주 물량 영향으로 유가·현풍읍 등에서 하락

○ **[세종 : +1.00% → +0.27%]** 상승폭 축소

- 행복도시 내 상대적 저평가 단지 위주로 상승했으나, 코로나 확산에 따른 거래활동 위축과 상승 피로감 등으로 지난주 대비 상승폭 축소

○ **[8개도 : 0.00% → 0.00%]** 보합 유지

|     |     | (전주대비 %) |          |            |
|-----|-----|----------|----------|------------|
| 구 분 |     | 3.16(전기) | 3.23(당기) | 비 고        |
| 1   | 경 남 | 0.02     | 0.02     | 상승폭 유지     |
| 2   | 충 남 | -0.03    | 0.01     | 하락에서 상승 전환 |
| 3   | 전 북 | 0.06     | 0.01     | 상승폭 축소     |
| 4   | 전 남 | 0.00     | 0.00     | 보합 유지      |
| 5   | 강 원 | -0.03    | -0.01    | 하락폭 축소     |
| 6   | 충 북 | 0.06     | -0.02    | 상승에서 하락 전환 |
| 7   | 경 북 | -0.05    | -0.04    | 하락폭 축소     |
| 8   | 제 주 | -0.03    | -0.05    | 하락폭 확대     |

| (전주대비 %)     |              |       |       | (전주대비 %)     |         |       |       |
|--------------|--------------|-------|-------|--------------|---------|-------|-------|
| 경남(8개도 중 1위) |              | 3.16  | 3.23  | 제주(8개도 중 8위) |         | 3.16  | 3.23  |
| 1            | 경남 김해시       | 0.18  | 0.17  | 1            | 제주 제주시  | -0.01 | -0.04 |
| 2            | 경남 진주시       | 0.11  | 0.08  | 2            | 제주 서귀포시 | -0.10 | -0.08 |
| 3            | 경남 창원시 의창구   | 0.03  | 0.00  |              |         |       |       |
| 4            | 경남 창원시 성산구   | 0.00  | 0.00  |              |         |       |       |
| 5            | 경남 창원시 마산합포구 | 0.00  | 0.00  |              |         |       |       |
| 6            | 경남 창원시 마산회원구 | 0.00  | 0.00  |              |         |       |       |
| 7            | 경남 창원시 진해구   | 0.03  | 0.00  |              |         |       |       |
| 8            | 경남 통영시       | -0.01 | 0.00  |              |         |       |       |
| 9            | 경남 거제시       | -0.01 | 0.00  |              |         |       |       |
| 10           | 경남 사천시       | 0.00  | -0.02 |              |         |       |       |
| 11           | 경남 밀양시       | -0.05 | -0.05 |              |         |       |       |
| 12           | 경남 양산시       | -0.20 | -0.11 |              |         |       |       |

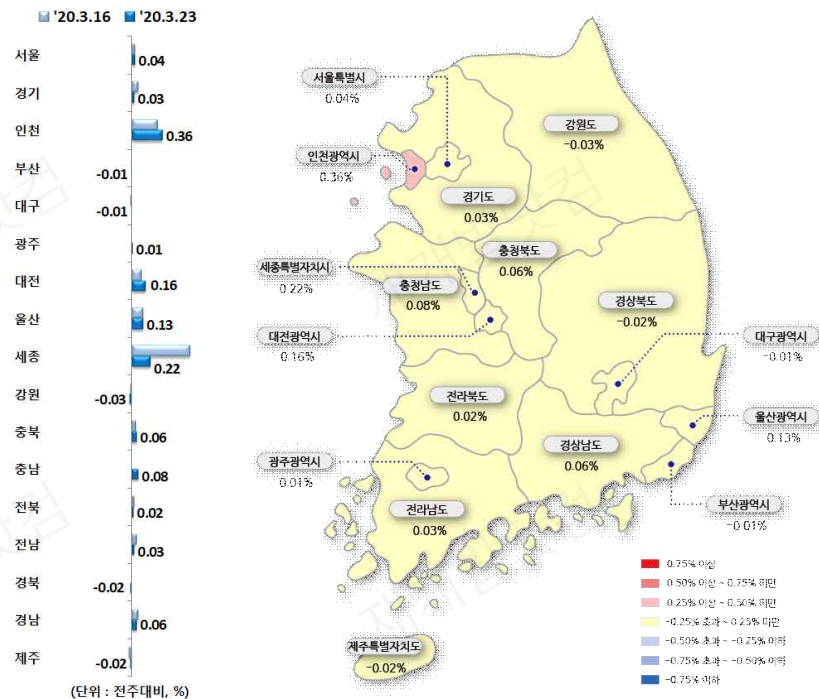
## 2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.05%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭이 축소됐다. 수도권(0.09%→0.07%)은 상승폭 축소, 서울(0.04%→0.04%) 및 지방(0.04%→0.04%)은 상승폭 유지(5대광역시(0.03%→0.03%), 8개도(0.03%→0.03%), 세종(0.68%→0.22%))했다.

○ 시도별로는 인천(0.36%), 세종(0.22%), 대전(0.16%), 울산(0.13%), 충남(0.08%), 충북(0.06%), 경남(0.06%), 서울(0.04%) 등은 상승, 강원(-0.03%), 제주(-0.02%), 경북(-0.02%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(98→85개)은 감소, 보합 지역(41→54개)은 증가, 하락 지역(37→37개)은 유지했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.07%] 서울 0.04% 상승, 인천 0.36% 상승, 경기 0.03% 상승

○ [서울 : +0.04% → +0.04%] 봄 이사철 도래한 가운데, 학군 및 정비사업 이주수요 또는 직주근접 수요 있는 지역 위주로 상승세 지속되나, 대다수 지역은 코로나19 확산 등으로 안정세 이어가며 지난주 상승폭 유지

- (강북 14개구 : +0.03%) 마포구(0.07%)는 직주근접한 공덕동 및 창전동 역세권 위주로, 성동구(0.06%)는 금호·옥수·행당동 위주로, 성북구(0.05%)는 길음 뉴타운 위주로, 강북구(0.05%)는 미아동 위주로, 동대문구(0.04%)는 용두·제기동 신축 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.05%) 강남4구 : 서초(0.10%)·강남구(0.07%)는 가격메리트 있는 재건축 단지나 정비사업 이주수요 있는 지역 위주로, 송파(0.06%)·강동구(0.03%)는 가격대 낮은 외곽 단지 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 동작구(0.08%)는 인근지역 정비사업 및 직주근접 수요 등으로, 강서구(0.06%)는 마곡지구 인근 가양·방화동 중저가 단지 위주로 상승했으나, 양천구(-0.04%)는 신규 입주단지 영향 등으로 하락세 지속

○ [인천 : +0.30% → +0.36%] 상승폭 확대

- 미추홀구(0.51%)는 정주여건 양호한 용현동 신축 대단지 위주로, 서구(0.49%)는 가정동과 청라신도시 위주로, 계양구(0.44%)는 산업단지 수요 있는 계산·작전동 위주로, 중구(0.41%)는 운서·중산동 대단지 위주로, 남동구(0.40%)는 정비사업 이주수요 등으로 구월·간석동 위주로 상승하는 등 인천 전 지역에서 상승

○ [경기 : +0.08% → +0.03%] 상승폭 축소

- 시흥시(0.25%)는 정주여건 양호한 배곧신도시 위주로, 화성시(0.21%)는 병점·반월동 대단지 위주로, 고양 덕양구(0.16%)는 행신·화정동 역세권 위주로 상승했으나, 과천시(-0.59%)는 신규 입주물량(푸르지오써밋, 4월 1,571세대) 영향 등으로, 안양 만안(-0.31%)·동안구(-0.25%)는 노후주택 수요 감소 등으로 하락세 지속

□ [지방 : 0.04%] 5대광역시 0.03% 상승, 8개도 0.03% 상승, 세종 0.22% 상승

○ [5대광역시 : +0.03% → +0.03%] 상승폭 유지

- (대전 : +0.16%) 대덕구(0.27%)는 주거여건 양호한 송촌·법동 및 석봉동 신축 위주로, 서구(0.26%)은 학군수요 등으로 매물 부족한 둔산·괴정동 위주로, 동구(0.17%)는 대동 신축단지 위주로, 중구(0.10%)는 재건축 이주수요 등으로 목동과 문화동 위주로 상승

- (대구 : -0.01%) 동구(0.03%)는 정비사업 진척에 따른 이주수요 증가로 상승 전환하였고, 수성구(-0.06%)는 개학연기 등으로 매물 증가하며 범어·황금·시지동 구축 위주로 하락

○ [세종 : +0.68% → +0.22%] 상승폭 축소

- 신규 입주물량 감소와 인구유입 등으로 매물부족 현상 지속되나, 코로나 확산에 따른 개원·개학연기 등으로 거래활동 위축되며 전체적으로 지난주 대비 상승폭 축소

○ [8개도 : +0.03% → +0.03%] 상승폭 유지

(전주대비 %)

| 구 분   | 3.16(전기) | 3.23(당기) | 비 고        |
|-------|----------|----------|------------|
| 1 총 남 | 0.00     | 0.08     | 보합에서 상승 전환 |
| 2 총 북 | 0.05     | 0.06     | 상승폭 확대     |
| 3 경 남 | 0.08     | 0.06     | 상승폭 축소     |
| 4 전 남 | 0.06     | 0.03     | 상승폭 축소     |
| 5 전 북 | 0.03     | 0.02     | 상승폭 축소     |
| 6 경 북 | 0.00     | -0.02    | 보합에서 하락 전환 |
| 7 제 주 | -0.04    | -0.02    | 하락폭 축소     |
| 8 강 원 | -0.02    | -0.03    | 하락폭 확대     |

| (전주대비 %)     |       |       | (전주대비 %)     |       |       |
|--------------|-------|-------|--------------|-------|-------|
| 충남(8개도 중 1위) |       |       | 강원(8개도 중 8위) |       |       |
|              | 3.16  | 3.23  |              | 3.16  | 3.23  |
| 1 충남 천안시 서북구 | 0.13  | 0.21  | 1 강원 춘천시     | -0.08 | 0.00  |
| 2 충남 당진시     | -0.08 | 0.16  | 2 강원 동해시     | 0.00  | 0.00  |
| 3 충남 천안시 동남구 | -0.08 | 0.11  | 3 강원 태백시     | 0.00  | 0.00  |
| 4 충남 공주시     | 0.00  | 0.00  | 4 강원 속초시     | 0.00  | 0.00  |
| 5 충남 보령시     | 0.00  | 0.00  | 5 강원 삼척시     | 0.00  | 0.00  |
| 6 충남 서산시     | -0.05 | 0.00  | 6 강원 강릉시     | 0.01  | -0.03 |
| 7 충남 논산시     | -0.12 | 0.00  | 7 강원 원주시     | 0.00  | -0.08 |
| 8 충남 홍성군     | 0.00  | 0.00  |              |       |       |
| 9 충남 예산군     | 0.10  | 0.00  |              |       |       |
| 10 충남 아산시    | -0.04 | -0.02 |              |       |       |
| 11 충남 계룡시    | 0.00  | -0.20 |              |       |       |

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱\* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

\* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이동환, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 원혜진  
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8505)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

## 붙임 1

### 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

#### □ 매매가격 변동률

| 지역  | 누계'   |       | '20년  |       |       |       |       |       |
|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|     | '19년  | '20년  | 2.17  | 2.24  | 3.2   | 3.9   | 3.16  | 3.23  |
| 전 국 | -0.98 | 1.56  | 0.18  | 0.20  | 0.16  | 0.16  | 0.17  | 0.11  |
| 수도권 | -0.88 | 2.50  | 0.27  | 0.30  | 0.27  | 0.28  | 0.29  | 0.21  |
| 지 방 | -1.07 | 0.67  | 0.09  | 0.10  | 0.06  | 0.05  | 0.05  | 0.02  |
| 서 울 | -1.18 | 0.25  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.02  | 0.00  | 0.00  |
| 경 기 | -0.83 | 3.72  | 0.42  | 0.44  | 0.39  | 0.41  | 0.40  | 0.28  |
| 인 천 | -0.33 | 2.93  | 0.30  | 0.40  | 0.42  | 0.38  | 0.53  | 0.42  |
| 부 산 | -1.14 | 0.14  | 0.02  | 0.00  | 0.00  | -0.02 | -0.02 | -0.04 |
| 대 구 | -0.17 | 0.49  | 0.07  | 0.03  | -0.03 | -0.04 | -0.05 | -0.06 |
| 광 주 | 0.18  | 0.20  | 0.02  | 0.01  | 0.02  | 0.00  | 0.00  | 0.01  |
| 대 전 | 0.27  | 5.11  | 0.53  | 0.75  | 0.41  | 0.40  | 0.46  | 0.37  |
| 울 산 | -2.07 | 1.42  | 0.18  | 0.19  | 0.16  | 0.11  | 0.09  | 0.05  |
| 세 종 | -0.89 | 8.79  | 1.41  | 1.52  | 1.02  | 0.98  | 1.00  | 0.27  |
| 강 원 | -1.60 | -0.29 | 0.03  | -0.01 | 0.01  | -0.01 | -0.03 | -0.01 |
| 충 북 | -2.15 | 0.27  | 0.04  | 0.07  | 0.08  | 0.04  | 0.06  | -0.02 |
| 충 남 | -1.52 | 0.21  | 0.06  | 0.04  | -0.03 | -0.03 | -0.03 | 0.01  |
| 전 북 | -1.16 | 0.27  | 0.03  | 0.04  | 0.03  | 0.03  | 0.06  | 0.01  |
| 전 남 | 0.34  | 0.20  | 0.01  | 0.02  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
| 경 북 | -1.70 | -0.53 | -0.08 | -0.04 | -0.03 | -0.03 | -0.05 | -0.04 |
| 경 남 | -1.89 | 0.27  | 0.05  | 0.02  | 0.02  | 0.03  | 0.02  | 0.02  |
| 제 주 | -0.55 | -0.43 | -0.04 | -0.03 | -0.04 | -0.03 | -0.03 | -0.05 |

\* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

#### □ 전세가격 변동률

| 지역  | 누계'   |       | '20년  |       |       |       |       |       |
|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|     | '19년  | '20년  | 2.17  | 2.24  | 3.2   | 3.9   | 3.16  | 3.23  |
| 전 국 | -1.21 | 1.03  | 0.10  | 0.10  | 0.06  | 0.07  | 0.07  | 0.05  |
| 수도권 | -1.48 | 1.38  | 0.13  | 0.12  | 0.08  | 0.10  | 0.09  | 0.07  |
| 지 방 | -0.95 | 0.70  | 0.08  | 0.07  | 0.05  | 0.04  | 0.04  | 0.04  |
| 서 울 | -1.81 | 0.76  | 0.04  | 0.04  | 0.04  | 0.04  | 0.04  | 0.04  |
| 경 기 | -1.36 | 1.57  | 0.17  | 0.14  | 0.08  | 0.11  | 0.08  | 0.03  |
| 인 천 | -1.09 | 2.13  | 0.16  | 0.23  | 0.15  | 0.18  | 0.30  | 0.36  |
| 부 산 | -0.80 | 0.21  | 0.03  | -0.01 | 0.01  | -0.02 | -0.01 | -0.01 |
| 대 구 | 0.16  | 0.85  | 0.08  | 0.05  | 0.00  | -0.01 | -0.02 | -0.01 |
| 광 주 | 0.03  | 0.12  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.00  | 0.01  |
| 대 전 | 0.27  | 2.60  | 0.32  | 0.48  | 0.13  | 0.22  | 0.11  | 0.16  |
| 울 산 | -2.69 | 2.52  | 0.24  | 0.26  | 0.27  | 0.10  | 0.13  | 0.13  |
| 세 종 | -0.41 | 5.85  | 0.72  | 0.71  | 0.82  | 0.57  | 0.68  | 0.22  |
| 강 원 | -1.50 | 0.20  | 0.06  | 0.02  | 0.01  | -0.01 | -0.02 | -0.03 |
| 충 북 | -2.34 | 0.50  | 0.04  | 0.07  | 0.06  | 0.06  | 0.05  | 0.06  |
| 충 남 | -1.02 | 0.69  | 0.10  | 0.00  | -0.01 | 0.00  | 0.00  | 0.08  |
| 전 북 | -0.78 | -0.02 | 0.01  | 0.00  | -0.01 | 0.01  | 0.03  | 0.02  |
| 전 남 | 0.18  | 0.40  | 0.03  | 0.02  | 0.02  | 0.01  | 0.06  | 0.03  |
| 경 북 | -1.30 | -0.22 | -0.02 | -0.01 | -0.01 | 0.00  | 0.00  | -0.02 |
| 경 남 | -1.93 | 0.58  | 0.05  | 0.04  | 0.04  | 0.05  | 0.08  | 0.06  |
| 제 주 | -1.04 | -0.16 | -0.03 | -0.03 | -0.03 | -0.04 | -0.04 | -0.02 |

\* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

## 붙임 2

### 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

#### □ 매매가격 변동률

| 규제지역 | 누계'   |       | '20년  |       |       |       |       |       |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      | '19년  | '20년  | 2.17  | 2.24  | 3.2   | 3.9   | 3.16  | 3.23  |
| 도심권  | -0.94 | 0.32  | 0.01  | 0.02  | 0.02  | 0.02  | 0.02  | 0.00  |
| 종로   | -0.24 | 0.25  | 0.00  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.00  |
| 중    | -0.73 | 0.31  | 0.02  | 0.02  | 0.02  | 0.02  | 0.02  | 0.00  |
| 용산   | -1.32 | 0.35  | 0.02  | 0.03  | 0.02  | 0.03  | 0.02  | 0.01  |
| 동북권  | -0.74 | 0.59  | 0.05  | 0.06  | 0.06  | 0.06  | 0.05  | 0.03  |
| 성동   | -0.92 | 0.36  | 0.02  | 0.03  | 0.02  | 0.03  | 0.02  | 0.00  |
| 광진   | -0.67 | 0.14  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
| 동대문  | -1.09 | 0.53  | 0.05  | 0.05  | 0.05  | 0.05  | 0.03  | 0.02  |
| 중랑   | -0.46 | 0.39  | 0.04  | 0.04  | 0.04  | 0.03  | 0.03  | 0.03  |
| 성북   | -0.39 | 0.39  | 0.02  | 0.02  | 0.02  | 0.04  | 0.02  | 0.00  |
| 강북   | -0.30 | 0.84  | 0.06  | 0.09  | 0.09  | 0.09  | 0.08  | 0.06  |
| 도봉   | -0.66 | 0.75  | 0.06  | 0.08  | 0.08  | 0.08  | 0.08  | 0.06  |
| 노원   | -0.94 | 0.84  | 0.09  | 0.09  | 0.09  | 0.09  | 0.06  | 0.05  |
| 서북권  | -0.96 | 0.50  | 0.03  | 0.04  | 0.03  | 0.05  | 0.03  | 0.03  |
| 은평   | -0.70 | 0.43  | 0.02  | 0.02  | 0.01  | 0.03  | 0.04  | 0.03  |
| 서대문  | -0.64 | 0.34  | 0.03  | 0.04  | 0.02  | 0.04  | 0.03  | 0.01  |
| 마포   | -1.40 | 0.66  | 0.04  | 0.05  | 0.04  | 0.06  | 0.04  | 0.03  |
| 서남권  | -0.96 | 0.45  | 0.02  | 0.02  | 0.03  | 0.03  | 0.03  | 0.03  |
| 양천   | -1.97 | 0.23  | -0.02 | -0.02 | 0.00  | 0.02  | 0.01  | 0.01  |
| 강서   | -0.73 | 0.34  | 0.02  | 0.01  | 0.01  | 0.02  | 0.03  | 0.03  |
| 구로   | -0.38 | 0.90  | 0.06  | 0.08  | 0.08  | 0.08  | 0.07  | 0.07  |
| 금천   | -0.34 | 0.40  | 0.01  | 0.01  | 0.02  | 0.02  | 0.01  | 0.04  |
| 영등포  | -0.81 | 0.46  | 0.02  | 0.02  | 0.01  | 0.02  | 0.03  | 0.03  |
| 동작   | -1.40 | 0.36  | 0.01  | 0.01  | 0.05  | 0.04  | 0.01  | 0.01  |
| 관악   | -0.68 | 0.44  | 0.03  | 0.01  | 0.01  | 0.02  | 0.02  | 0.04  |
| 동남권  | -2.06 | -0.48 | -0.08 | -0.06 | -0.05 | -0.05 | -0.09 | -0.10 |
| 서초   | -1.72 | -0.65 | -0.07 | -0.06 | -0.08 | -0.06 | -0.12 | -0.14 |
| 강남   | -2.61 | -0.66 | -0.10 | -0.08 | -0.08 | -0.06 | -0.12 | -0.14 |
| 송파   | -1.54 | -0.61 | -0.12 | -0.08 | -0.06 | -0.06 | -0.08 | -0.10 |
| 강동   | -2.40 | 0.24  | 0.00  | 0.02  | 0.03  | 0.02  | 0.01  | 0.00  |

| 규제지역 |       | 누계*   |       | '20년  |       |       |       |       |       |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |       | '19년  | '20년  | 2.17  | 2.24  | 3.2   | 3.9   | 3.16  | 3.23  |
| 경기   | 과천    | -1.94 | -0.06 | -0.02 | -0.04 | -0.03 | 0.00  | -0.01 | -0.03 |
|      | 성남    | -2.08 | 0.45  | 0.03  | 0.06  | 0.05  | 0.05  | 0.02  | -0.01 |
|      | 분당    | -2.30 | -0.22 | -0.04 | 0.01  | -0.03 | -0.04 | -0.04 | -0.08 |
|      | 수정    | -2.35 | 2.39  | 0.28  | 0.12  | 0.23  | 0.28  | 0.21  | 0.18  |
|      | 증원    | -0.85 | 1.54  | 0.08  | 0.26  | 0.25  | 0.22  | 0.11  | 0.12  |
|      | 광명    | -2.63 | 4.68  | 0.37  | 0.45  | 0.60  | 0.67  | 0.38  | 0.28  |
|      | 하남    | -1.98 | 2.43  | 0.23  | 0.28  | 0.49  | 0.31  | 0.22  | 0.20  |
|      | 고양    | -0.59 | 0.92  | 0.11  | 0.09  | 0.09  | 0.09  | 0.10  | 0.11  |
|      | 덕양    | -0.37 | 1.41  | 0.20  | 0.14  | 0.19  | 0.16  | 0.16  | 0.16  |
|      | 일산 동  | -0.51 | 0.85  | 0.08  | 0.05  | 0.02  | 0.08  | 0.15  | 0.11  |
|      | 일산 서  | -0.89 | 0.39  | 0.02  | 0.04  | 0.02  | 0.01  | 0.01  | 0.04  |
|      | 남양주   | 0.05  | 2.06  | 0.17  | 0.19  | 0.18  | 0.24  | 0.27  | 0.24  |
|      | 구리    | 0.35  | 8.27  | 1.03  | 0.97  | 0.72  | 1.30  | 0.92  | 0.76  |
|      | 안양    | -0.95 | 3.80  | 0.44  | 0.41  | 0.40  | 0.38  | 0.34  | 0.33  |
|      | 안양 만안 | -0.80 | 4.02  | 0.46  | 0.44  | 0.39  | 0.39  | 0.30  | 0.30  |
|      | 안양 동안 | -1.02 | 3.68  | 0.42  | 0.40  | 0.40  | 0.38  | 0.36  | 0.34  |
|      | 수원    | -0.51 | 12.38 | 1.81  | 1.56  | 0.78  | 0.76  | 0.75  | 0.25  |
|      | 수원 장안 | -0.07 | 7.64  | 0.80  | 1.36  | 0.47  | 0.73  | 0.64  | 0.20  |
|      | 수원 권선 | -0.45 | 15.33 | 2.46  | 1.58  | 0.97  | 0.96  | 0.96  | 0.56  |
|      | 수원 팔달 | -0.24 | 13.73 | 2.13  | 1.96  | 1.06  | 0.68  | 0.81  | 0.14  |
|      | 수원 영통 | -0.93 | 12.69 | 1.83  | 1.54  | 0.73  | 0.65  | 0.63  | 0.08  |
|      | 용인 수지 | -0.81 | 9.03  | 0.87  | 1.04  | 0.59  | 0.61  | 0.85  | 0.38  |
|      | 용인 기흥 | -1.40 | 7.01  | 0.92  | 0.53  | 0.68  | 0.79  | 0.28  | 0.37  |
|      | 의왕    | -1.33 | 3.64  | 0.38  | 0.51  | 0.47  | 0.49  | 0.38  | 0.38  |
| 대구   | 수성    | -0.05 | 0.50  | 0.03  | 0.07  | -0.06 | -0.04 | -0.08 | -0.06 |
| 세종   |       | -0.89 | 8.79  | 1.41  | 1.52  | 1.02  | 0.98  | 1.00  | 0.27  |

□ 전세가격 변동률

| 규제지역 |     | 누계*   |      | '20년  |       |      |       |       |       |
|------|-----|-------|------|-------|-------|------|-------|-------|-------|
|      |     | '19년  | '20년 | 2.17  | 2.24  | 3.2  | 3.9   | 3.16  | 3.23  |
| 서울   | 도심권 | -1.17 | 0.61 | 0.04  | 0.05  | 0.04 | 0.03  | 0.04  | 0.01  |
|      | 종로  | -1.49 | 0.52 | 0.02  | 0.04  | 0.03 | 0.05  | 0.01  | 0.02  |
|      | 중   | -0.75 | 0.62 | 0.02  | 0.06  | 0.03 | 0.03  | 0.02  | 0.01  |
|      | 용산  | -1.30 | 0.64 | 0.05  | 0.06  | 0.04 | 0.02  | 0.05  | 0.01  |
|      | 동북권 | -1.08 | 0.52 | 0.04  | 0.04  | 0.04 | 0.03  | 0.03  | 0.03  |
|      | 성동  | -1.15 | 0.97 | 0.07  | 0.07  | 0.07 | 0.07  | 0.08  | 0.06  |
|      | 광진  | -0.89 | 0.40 | 0.01  | 0.01  | 0.07 | 0.04  | 0.02  | 0.02  |
|      | 동대문 | -1.13 | 0.47 | 0.05  | 0.04  | 0.04 | 0.04  | 0.05  | 0.04  |
|      | 중랑  | -0.47 | 0.09 | 0.00  | 0.00  | 0.02 | 0.00  | 0.02  | 0.00  |
|      | 성북  | -2.56 | 0.87 | 0.08  | 0.07  | 0.04 | 0.06  | 0.02  | 0.05  |
|      | 강북  | -2.95 | 0.83 | 0.08  | 0.08  | 0.06 | 0.05  | 0.06  | 0.05  |
|      | 도봉  | -1.11 | 0.37 | 0.01  | 0.03  | 0.03 | 0.05  | 0.02  | 0.01  |
|      | 노원  | -0.18 | 0.37 | 0.03  | 0.03  | 0.01 | 0.00  | 0.00  | 0.01  |
|      | 서북권 | -1.81 | 0.88 | 0.08  | 0.06  | 0.05 | 0.05  | 0.06  | 0.04  |
|      | 은평  | -2.16 | 0.62 | 0.04  | 0.04  | 0.02 | 0.03  | 0.05  | 0.03  |
|      | 서대문 | -1.54 | 0.49 | 0.04  | 0.04  | 0.01 | 0.01  | 0.06  | 0.03  |
|      | 마포  | -1.73 | 1.40 | 0.13  | 0.10  | 0.10 | 0.09  | 0.07  | 0.07  |
|      | 서남권 | -1.31 | 0.74 | 0.02  | 0.03  | 0.04 | 0.03  | 0.03  | 0.03  |
|      | 양천  | -1.39 | 0.92 | -0.03 | -0.03 | 0.00 | -0.04 | -0.04 | -0.04 |
|      | 강서  | -1.01 | 0.48 | 0.05  | 0.02  | 0.02 | 0.03  | 0.01  | 0.06  |
|      | 구로  | -0.86 | 0.81 | 0.03  | 0.09  | 0.11 | 0.09  | 0.09  | 0.03  |
|      | 금천  | -0.81 | 0.61 | 0.02  | 0.03  | 0.04 | 0.05  | 0.04  | 0.02  |
|      | 영등포 | -1.48 | 0.67 | 0.03  | 0.03  | 0.01 | 0.03  | 0.07  | 0.01  |
|      | 동작  | -2.68 | 1.27 | 0.03  | 0.03  | 0.11 | 0.04  | 0.00  | 0.08  |
|      | 관악  | -0.85 | 0.44 | 0.03  | 0.02  | 0.02 | 0.04  | 0.03  | 0.05  |
|      | 동남권 | -3.35 | 1.06 | 0.05  | 0.05  | 0.05 | 0.06  | 0.05  | 0.06  |
|      | 서초  | -3.09 | 1.47 | 0.08  | 0.07  | 0.07 | 0.08  | 0.08  | 0.10  |
|      | 강남  | -4.41 | 1.43 | 0.07  | 0.10  | 0.07 | 0.06  | 0.08  | 0.07  |
|      | 송파  | -1.99 | 0.83 | 0.01  | 0.01  | 0.02 | 0.05  | 0.02  | 0.06  |
|      | 강동  | -4.05 | 0.25 | 0.01  | 0.03  | 0.02 | 0.05  | 0.04  | 0.03  |

\* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

| 규제지역 |       | 누계*   |       | '20년  |       |       |       |       |       |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |       | '19년  | '20년  | 2.17  | 2.24  | 3.2   | 3.9   | 3.16  | 3.23  |
| 경기   | 과천    | -1.12 | -1.58 | -0.12 | -0.15 | -0.16 | -0.32 | -0.32 | -0.59 |
|      | 성남    | -1.98 | 0.76  | 0.02  | 0.01  | 0.05  | 0.13  | 0.04  | 0.04  |
|      | 분당    | -1.88 | 0.55  | -0.01 | 0.00  | 0.03  | 0.15  | 0.01  | 0.00  |
|      | 수정    | -2.89 | 1.38  | 0.11  | -0.02 | 0.04  | 0.05  | 0.03  | 0.09  |
|      | 증원    | -1.60 | 1.08  | 0.08  | 0.11  | 0.20  | 0.11  | 0.18  | 0.15  |
|      | 광명    | -2.90 | 0.57  | 0.02  | 0.04  | 0.10  | 0.16  | 0.03  | 0.10  |
|      | 하남    | -2.60 | 1.38  | 0.23  | 0.15  | 0.16  | 0.10  | 0.03  | 0.02  |
|      | 고양    | -0.83 | 1.54  | 0.14  | 0.12  | 0.16  | 0.12  | 0.16  | 0.12  |
|      | 덕양    | -0.30 | 1.91  | 0.19  | 0.10  | 0.22  | 0.13  | 0.28  | 0.16  |
|      | 일산 동  | -0.92 | 1.44  | 0.08  | 0.12  | 0.14  | 0.18  | 0.08  | 0.12  |
|      | 일산 서  | -1.36 | 1.17  | 0.12  | 0.13  | 0.09  | 0.09  | 0.06  | 0.08  |
|      | 남양주   | -0.57 | 0.48  | 0.02  | 0.02  | 0.05  | 0.01  | 0.00  | 0.04  |
|      | 구리    | -1.04 | 2.69  | 0.53  | 0.52  | 0.40  | 0.29  | 0.09  | 0.12  |
|      | 안양    | -2.40 | 1.20  | 0.29  | 0.04  | -0.02 | 0.01  | -0.13 | -0.27 |
|      | 안양 만안 | -1.66 | 0.12  | 0.15  | 0.00  | 0.02  | -0.01 | -0.09 | -0.31 |
|      | 안양 동안 | -2.77 | 1.77  | 0.36  | 0.06  | -0.04 | 0.02  | -0.14 | -0.25 |
|      | 수원    | -1.61 | 3.50  | 0.44  | 0.28  | 0.13  | 0.17  | 0.18  | 0.02  |
|      | 수원 장안 | -1.44 | 2.21  | 0.04  | 0.17  | 0.00  | 0.32  | 0.28  | 0.09  |
|      | 수원 권선 | -0.73 | 2.57  | 0.46  | 0.27  | 0.24  | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
|      | 수원 팔달 | -0.61 | 1.94  | 0.13  | 0.00  | 0.20  | 0.00  | 0.45  | 0.00  |
|      | 수원 영통 | -2.76 | 5.62  | 0.79  | 0.44  | 0.10  | 0.26  | 0.17  | 0.00  |
|      | 용인 수지 | -1.71 | 4.84  | 0.67  | 0.52  | 0.11  | 0.45  | 0.00  | 0.00  |
|      | 용인 기흥 | -2.27 | 5.21  | 0.31  | 0.26  | 0.11  | 0.27  | 0.11  | 0.00  |
|      | 의왕    | -7.41 | 1.91  | 0.19  | 0.14  | 0.22  | 0.32  | 0.19  | 0.03  |
|      | 대구 수성 | -0.65 | 0.38  | 0.01  | 0.03  | -0.04 | -0.02 | -0.05 | -0.06 |
|      | 세종    | -0.41 | 5.85  | 0.72  | 0.71  | 0.82  | 0.57  | 0.68  | 0.22  |

\* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수처 또한 14주차 누계치임)

### 붙임 3 5대광역시 아파트 변동률

| 지역  | 매매 변동률 |       | 전세 변동률 |       |
|-----|--------|-------|--------|-------|
|     | 3.16   | 3.23  | 3.16   | 3.23  |
| 부산  | -0.02  | -0.04 | -0.01  | -0.01 |
| 중   | 0.00   | -0.05 | 0.00   | 0.00  |
| 서   | -0.02  | -0.03 | -0.03  | -0.03 |
| 동   | -0.05  | 0.00  | -0.08  | -0.06 |
| 영도  | -0.05  | -0.04 | 0.00   | 0.00  |
| 부산진 | -0.03  | 0.00  | 0.00   | 0.00  |
| 남   | 0.00   | -0.03 | 0.00   | -0.02 |
| 연제  | 0.00   | 0.00  | 0.00   | 0.00  |
| 수영  | 0.00   | 0.00  | 0.00   | 0.00  |
| 해운대 | -0.07  | -0.07 | -0.06  | -0.05 |
| 금정  | 0.00   | -0.03 | 0.05   | 0.03  |
| 동래  | 0.00   | -0.02 | 0.07   | 0.00  |
| 기장  | -0.10  | 0.00  | -0.08  | 0.00  |
| 북   | 0.00   | -0.08 | 0.02   | -0.02 |
| 강서  | 0.01   | 0.00  | 0.04   | 0.01  |
| 사상  | 0.00   | -0.06 | -0.04  | -0.06 |
| 사하  | -0.04  | -0.06 | 0.00   | 0.00  |
| 대구  | -0.05  | -0.06 | -0.02  | -0.01 |
| 중   | 0.00   | 0.00  | 0.00   | 0.00  |
| 동   | 0.00   | -0.08 | 0.00   | 0.03  |
| 서   | 0.00   | 0.00  | 0.00   | 0.00  |
| 남   | 0.00   | 0.00  | 0.00   | -0.01 |
| 북   | -0.07  | -0.08 | 0.00   | 0.00  |
| 수성  | -0.08  | -0.06 | -0.05  | -0.06 |
| 달서  | 0.00   | 0.00  | 0.00   | -0.01 |
| 달성  | -0.12  | -0.15 | -0.05  | 0.00  |
| 광주  | 0.00   | 0.01  | 0.00   | 0.01  |
| 동   | 0.02   | 0.01  | 0.01   | 0.00  |
| 서   | 0.02   | 0.02  | 0.03   | 0.04  |
| 남   | 0.01   | 0.02  | 0.02   | 0.00  |
| 북   | 0.00   | -0.01 | -0.02  | 0.00  |
| 광산  | -0.01  | 0.00  | -0.02  | 0.00  |
| 대전  | 0.46   | 0.37  | 0.11   | 0.16  |
| 동   | 0.66   | 0.66  | 0.18   | 0.17  |
| 중   | 0.33   | 0.31  | 0.19   | 0.10  |
| 서   | 0.47   | 0.33  | 0.02   | 0.26  |
| 유성  | 0.43   | 0.36  | 0.16   | 0.01  |
| 대덕  | 0.45   | 0.31  | 0.11   | 0.27  |
| 울산  | 0.09   | 0.05  | 0.13   | 0.13  |
| 중   | 0.02   | 0.04  | 0.04   | 0.08  |
| 남   | 0.12   | 0.09  | 0.10   | 0.18  |
| 동   | 0.06   | 0.01  | 0.13   | 0.12  |
| 북   | 0.09   | 0.06  | 0.20   | 0.18  |
| 울주  | 0.15   | 0.01  | 0.17   | 0.03  |

## 붙임 4

## 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

