

고 시

서울특별시영등포구고시 제2017-52호

대림3 주택재건축정비사업 사업시행변경인가 고시

1. 서울특별시고시 제2008-379호(2008.10.30)로 정비구역지정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시영등포구고시 제2012-12호(2012.03.02.)로 사업시행인가 고시된 영등포구 대림동 917-49번지 일대 대림3주택재건축정비사업에 대하여 도시및주거환경정비법 제28조 및 같은법 시행규칙 제9조제3항의 규정에 의하여 사업시행변경인가 하고 이를 고시합니다.

2017년 6월 22일
서울특별시 영등포구청장

1. 사업의 종류 및 명칭 : 대림3 주택재건축정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 가. 위 치 : 서울특별시 영등포구 대림동 917-49 외 271 필지
 - 나. 시행면적 : 53,294.00㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 명 칭 : 대림3 주택재건축정비사업조합
 - 나. 주된사무소의소재지 : 서울특별시 영등포구 대림로8길 39, 3층
 - 다. 대표자 성명 : 김형규
 - 라. 대표자 주소 : 서울특별시 영등포구 대림로8길 39, 3층
4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 48개월
5. 사업시행변경인가일 : 2017.06.14.
6. 건축개요
 - 가. 구역면적 : 53,294.00㎡, 대지면적 : 36,096.00㎡
 - 나. 건 폐 율 : 26.31%
 - 다. 용 적 률 : 248.79%
 - 라. 높 이 : 61.75m
 - 마. 연 면 적 : 137,303.74㎡
 - 바. 용 도 : 공동주택(아파트) 및 부대·복리시설
7. 주택건설규모 : 공동주택(아파트) 13개동 859세대 및 부대·복리시설

8. 정비기반시설 및 토지 귀속 내용

가. 도로 : 5,039.00㎡

나. 공원 : 2,872.00㎡(어린이공원)

다. 토지귀속 내용 : 도로, 공원 조성 후 무상 귀속

9. 주택의 규모 등 주택건설계획

구분	전용면적(㎡)	세대수	유형	구성비
전용면적 60㎡미만	59.9680(A)	55	임대	39.58%
	59.9680(A)	127	분양	
	59.9680(B)	90		
	59.9792(C)	68		
	소 계	340		
전용면적 85㎡미만	84.9571(A)	237	분양	60.42%
	84.9950(B)	82		
	84.9948(C)	200		
	소 계	519		
계		859세대	100.00%	

10. 「도시 및 주거환경정비법」 제32조 규정에 의거 다른 법률의 인·허가 등 의제처리사항

가. 「주택법」 제16조의 규정에 의한 사업계획의 승인

나. 「건축법」 제11조의 규정에 의한 건축허가

다. 「도로법」 제34조의 규정에 의한 도로공사시행의 허가

라. 「하수도법」 제27조에 따른 배수설비(配水設備)의 설치신고

마. 「하수도법」 제34조제2항에 따른 개인하수처리시설의 설치신고

바. 「수도법」 제38조에 따라 수도사업자가 지방자치단체인 경우 그 지방자치단체가 정한 조례에 따른 상수도 공급신청

사. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조의 규정에 의한 개발행위의 허가, 동법 제86조의 규정에 의한 도시계획시설사업시행자의 지정 및 동법 제88조의 규정에 의한 실시계획의 인가

아. 「소방시설설치 및 안전관리에 관한 법률」 제7조 제1항에 따른 건축허가 등의 동의

자. 기타 사항은 도시 및 주거환경정비법 제32조 규정에 의거 의제 처리 됨

※ 관계 서류는 서울특별시 영등포구청 주택과(☎2670-3668)에 비치하여 일반인에게 보입니다.