

하남시고시 제2020-73호

하남 도시관리계획(하남지역현안사업2지구 지구단위계획) 변경(결정) 및 지형도면 고시

1. 하남 도시관리계획(하남지역현안사업2지구 지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 규정에 의거 도시관리계획을 변경(결정)하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.
2. 관련 도서는 열람장소(하남시청 도시계획과 ☎031-790-6372)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 토지이용규제정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람하실 수 있습니다.

2020. 6. 29.
하 남 시 장

□ 도시관리계획(지구단위계획) 변경(결정) 조서

가. 지구단위계획구역 도시관리계획 변경(결정)조서 : 변경없음

나. 용도지역·지구·구역에 관한 도시관리계획 변경(결정)조서 : 변경없음

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 변경(결정)조서

1) 교통시설

가) 도로

■ 도로 총괄표

유별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	17 (17)	5,852 (7,625)	118,463 (156,253)	7 (7)	3,916 (3,916)	87,191 (87,452)	3 (3)	974 (974)	16,672 (16,672)	7 (7)	982 (2,735)	14,600 (52,129)
대로	1 (1)	195 (1,200)	6,040 (34,592)	- (1)	- (1,200)	- (34,592)	- (1)	- (115)	- (1,186)	1 (3)	195 (172)	6,040 (1,010)
중로	10 (10)	5,013 (5,781)	106,568 (115,806)	5 (5)	3,559 (3,559)	83,532 (83,793)	2 (2)	859 (859)	15,486 (15,486)	3 (3)	595 (1,363)	7,550 (16,527)
소로	6 (6)	644 (644)	5,855 (5,855)	2 (2)	357 (357)	3,659 (3,659)	1 (1)	115 (115)	1,186 (1,186)	3 (3)	172 (172)	1,010 (1,010)

* () : 지구단위계획 구역 내 연장길이

■ 도로 변경(결정) 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	7	25~32	보조 간선 도로	195 (1,200)	광로3-7 덕풍동283-10도 (신장동278-6갑)	대로1-2 신장동422-53도 (신장동423-3구)	일반 도로		경기도고시 제2012-388호 (2012.11.30.)	
변경	대로	3	7	25~32	보조 간선 도로	195 (1,200)	광로3-1 신장동498-3	대로1-2 신장동422-49도	일반 도로			
기정	중로	1	25	9~28	보조 간선 도로	1,620	대로3-7 신장동422-54도	중로2-10 창우동164-6답	일반 도로	덕풍 5교	경기도고시 제2012-388호 (2012.11.30.)	
변경	중로	1	25	9~28	보조 간선 도로	1,620	대로3-7 신장동571도	중로2-10 신장동617도	일반 도로	덕풍 5교		

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	26	22~31	보조 간선도로	1,368	중로2-10 신장동54-46전	대로3-7 신장동318-11대	일반 도로		경기도고시 제2012-388호 (2012.11.30.)	
변경	중로	1	26	22~31	보조 간선도로	1,368	중로2-10 신장동617도	대로3-7 신장동318-5도	일반 도로			
기정	중로	1	27	20~26	집산 도로	305	중로1-25 신장동355-10답	중로1-26 신장동336-1답	일반 도로		경기도고시 제2012-388호 (2012.11.30.)	
변경	중로	1	27	20~26	집산 도로	305	중로1-25 신장동621도	중로1-26 신장동614도	일반 도로			
기정	중로	1	28	20	집산 도로	140	중로1-25 신장동70답	중로1-26 신장동56-20답	일반 도로		경기도고시 제2012-388호 (2012.11.30.)	
변경	중로	1	28	20	집산 도로	140	중로1-25 신장동621도	중로1-26 신장동614도	일반 도로			
기정	중로	1	31	20	집산 도로	126	중로1-25 신장동72답	중로1-26 신장동53전	일반 도로		하남시고시 제2014-114호 (2014.12.31.)	
변경	중로	1	31	20	집산 도로	126	중로1-25 신장동621도	중로1-26 신장동614도	일반 도로			
기정	중로	2	10	5~32	보조 간선도로	848	광로3-1 신장동32대	중로1-25 신장동52-23답	일반 도로		경기도고시 제2012-388호 (2012.11.30.)	
변경	중로	2	10	5~32	보조 간선도로	848	광로3-1 신장동33도	중로1-25 신장동54-23답	일반 도로			
기정	중로	2	11	16	국지 도로	11	중로2-10 신장동 54-39전	신장동54-39전	일반 도로		경기도고시 제2012-388호 (2012.11.30.)	
변경	중로	2	11	16	국지 도로	11	중로2-10 신장동617도	신장동163도 창우동163도	일반 도로			
기정	중로	3	21	12.5	보조 간선도로	232 (647)	중로1-25 신장동207-4답	중로1-26 신장동224-7도	일반 도로		하남시고시 제1996-29호 (1996.08.27)	
변경	중로	3	21	12.5	보조 간선도로	232 (647)	중로1-25 신장동621도	중로1-26 신장동614도	일반 도로			
기정	중로	3	22	12.5~ 15	보조 간선도로	231 (584)	중로1-25 신장동188-3전	중로1-26 신장동222-11전	일반 도로		하남시고시 제1996-29호 (1996.08.27)	
변경	중로	3	22	12.5~ 15	보조 간선도로	231 (584)	중로1-25 신장동621도	중로1-26 신장동614도	일반 도로			
기정	중로	3	26	12	국지 도로	132	중로1-25 신장동359-2답	신장동361-2답	일반 도로		경기도고시 제2012-388호 (2012.11.30.)	
변경	중로	3	26	12	국지 도로	132	중로1-25 신장동621도	신장동577대 신장동577대	일반 도로			
기정	소로	1	21	10	국지 도로	179	중로3-26 신장동359-4답	소로1-22 신장동354-3답	일반 도로		경기도고시 제2012-388호 (2012.11.30.)	
변경	소로	1	21	10	국지 도로	179	중로3-26 신장동579도	소로1-22 신장동582도	일반 도로			

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	22	10	국지 도로	178	중로1-27 신장동500천	소로1-21	일반 도로		경기도고시 제2012-388호 (2012.11.30.)	
변경	소로	1	22	10	국지 도로	178	중로1-27 신장동590도	소로1-21 신장동588도	일반 도로			
기정	소로	2	70	10~11 .5	국지 도로	115	대로3-7 신장동318-12도	중로1-25 신장동367-9답	일반 도로		하남시고시 제2013-84호 (2013.07.10)	
변경	소로	2	70	10~11 .5	국지 도로	115	대로3-7 신장동571도	중로1-25 신장동621도	일반 도로			
기정	소로	3	109	6	집산 도로	138	중로2-10 신장동54-49전	광로3-1 신장동54-109전	일반 도로		하남시고시 제2014-114호 (2014.12.31.)	
변경	소로	3	109	6	집산 도로	138	중로2-10 신장동617도	기타교통광장 300 (135-27도)	일반 도로			
기정	소로	3	103	5.5	특수 도로	12	소로1-22 신장동360답	신장동360답	보행자 도		하남시고시 제2013-84호 (2013.07.10)	
변경	소로	3	103	5.5	특수 도로	12	소로1-22 신장동582도	신장동580-1공 신장동580-1공	보행자 도			
기정	소로	3	104	5	특수 도로	22	소로1-21	중로1-27	보행자 도		하남시고시 제2013-84호 (2013.07.10)	
변경	소로	3	104	5	특수 도로	22	소로1-21 신장동588도	중로1-27 신장동590도	보행자 도			

* () : 지구단위계획 구역 내 연장길이

■ 도로 변경(결정) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
대로3-7	대로3-7	· 지면변경	· 확정측량 결과 반영
중로1-25	중로1-25	· 지면변경	· 확정측량 결과 반영
중로1-26	중로1-26	· 지면변경	· 확정측량 결과 반영
중로1-27	중로1-27	· 지면변경	· 확정측량 결과 반영
중로1-28	중로1-28	· 지면변경	· 확정측량 결과 반영
중로1-31	중로1-31	· 지면변경	· 확정측량 결과 반영
중로2-10	중로2-10	· 지면변경	· 확정측량 결과 반영
중로2-11	중로2-11	· 지면변경	· 확정측량 결과 반영
중로3-21	중로3-21	· 지면변경	· 확정측량 결과 반영
중로3-22	중로3-22	· 지면변경	· 확정측량 결과 반영
중로3-26	중로3-26	· 지면변경	· 확정측량 결과 반영
소로1-21	소로1-21	· 지면변경	· 확정측량 결과 반영
소로1-22	소로1-22	· 지면변경	· 확정측량 결과 반영
소로2-70	소로2-70	· 지면변경	· 확정측량 결과 반영

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로3-109	소로3-109	· 지면변경	· 확정측량 결과 반영
소로3-103	소로3-103	· 지면변경	· 확정측량 결과 반영
소로3-104	소로3-104	· 지면변경	· 확정측량 결과 반영

나) 주차장

■ 주차장 변경(결정) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	224	주차장	신장동 612차	4,734.6	-	4,734.6	경기도고시 제2012-388호 (2012.11.30.)	
변경	225	주차장	신장동 586차	1,441.8	-	1,441.8	경기도고시 제2012-388호 (2012.11.30.)	

■ 주차장 변경(결정) 사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
224	주차장	· 지면변경 - 기정: 신장동 56-10답 일원 - 변경: 신장동 612차	· 확정측량 결과 반영
225	주차장	· 지면변경 - 기정: 신장동 358-2일원 - 변경: 신장동 586차	· 확정측량 결과 반영

2) 공간시설

가) 공원

■ 공원 변경(결정) 조서

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 종 류	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	208	문화소공원	소공원	신장동 575차	4,992.7	-	4,992.7	경기도고시 제2012-388호 (2012.11.30.)	
변경	210	신 평 소공원	소공원	신장동 585공	1,424.7	-	1,424.7	하남시고시 제2014-114호 (2014.12.31.)	
변경	213	신 어린이공원	어린이공원	신장동 594공	12,523.5	-	12,523.5	경기도고시 제2012-388호 (2012.11.30.)	
변경	2	공 원	문화공원	덕풍동 694대	31,777.6	-	31,777.6	경기도고시 제2012-388호 (2012.11.30.)	
변경	203	덕 풍 수변공원1	수변공원	신장동 596-1공	9,836.3	-	9,836.3	경기도고시 제2012-388호 (2012.11.30.)	
변경	204	덕 풍 수변공원2	수변공원	신장동 600-1공	10,638.8	-	10,638.8	경기도고시 제2012-388호 (2012.11.30.)	
변경	205	국제자매 도시공원	근린공원	신장동 608공	10,051.6	-	10,051.6	경기도고시 제2012-388호 (2012.11.30.)	

■ 공원 변경(결정) 사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
208	문화소공원	· 지면변경 - 기정: 신장동 326-16답 일원 - 변경: 신장동 575차	· 확정측량 결과 반영
210	신평소공원	· 지면변경 - 기정: 신장동 359-4답 일원 - 변경: 신장동 585공	· 확정측량 결과 반영
213	신평어린이공원	· 지면변경 - 기정: 신장동 355-2답 일원 - 변경: 신장동 594공	· 확정측량 결과 반영
2	공원	· 지면변경 - 기정: 덕풍동 694대 - 변경: 덕풍동 694대	· 확정측량 결과 반영
203	덕풍수변공원1	· 지면변경 - 기정: 신장동 219-2답 일원 - 변경: 신장동 596-1공	· 확정측량 결과 반영
204	덕풍수변공원2	· 지면변경 - 기정: 신장동 204-4답 일원 - 변경: 신장동 600-1공	· 확정측량 결과 반영
205	국제자매 도시공원	· 지면변경 - 기정: 신장동 56-31답 일원 - 변경: 신장동 608공	· 확정측량 결과 반영

나) 녹지

■ 녹지 변경(결정) 조서

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 종 류	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	208	녹지	완충 녹지	신장동 576공	3,692.2	-	3,692.2	경기도고시 제2012-388호 (2012.11.30.)	
변경	209	녹지	완충 녹지	신장동 591공	1,260.4	-	1,260.4	경기도고시 제2012-388호 (2012.11.30.)	
변경	210	녹지	완충 녹지	신장동 592공	1,456.2	-	1,456.2	경기도고시 제2012-388호 (2012.11.30.)	
변경	211	녹지	완충 녹지	신장동 601공	2,684.7	-	2,684.7	경기도고시 제2012-388호 (2012.11.30.)	
변경	212	녹지	완충 녹지	신장동 603공	1,393.9	-	1,393.9	경기도고시 제2012-388호 (2012.11.30.)	
변경	213	녹지	완충 녹지	신장동 604공	1,017.9	-	1,017.9	경기도고시 제2012-388호 (2012.11.30.)	
변경	217	녹지	완충 녹지	신장동 615공	7,596.2	-	7,596.2	경기도고시 제2012-388호 (2012.11.30.)	
변경	218	녹지	완충 녹지	신장동 618공	344.1	-	344.1	경기도고시 제2012-388호 (2012.11.30.)	
변경	219	녹지	완충 녹지	신장동 619공	3,228.3	-	3,228.3	경기도고시 제2012-388호 (2012.11.30.)	
변경	220	녹지	완충 녹지	신장동 620공	603.9	-	603.9	경기도고시 제2012-388호 (2012.11.30.)	
변경	42	녹지	연결 녹지	신장동 578공	873.1	-	873.1	경기도고시 제2012-388호 (2012.11.30.)	
변경	43	녹지	연결 녹지	신장동 580공	1,465.6	-	1,465.6	경기도고시 제2012-388호 (2012.11.30.)	

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 종 류	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	44	녹지	연결 녹지	신장동 595공	1,907.4	-	1,907.4	경기도고시 제2012-388호 (2012.11.30.)	
변경	316	녹지	연결 녹지	신장동 580-1공	645.5	-	645.5	하남시고시 제2017-53호 (2017.04.27.)	

■ 녹지 변경(결정) 사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
208	녹지	· 지번변경 - 기정: 신장동 318-12도 일원 - 변경: 신장동 576공	· 확정측량 결과 반영
209	녹지	· 지번변경 - 기정: 신장동 333-2답 일원 - 변경: 신장동 591공	· 확정측량 결과 반영
210	녹지	· 지번변경 - 기정: 신장동 233답 일원 - 변경: 신장동 592공	· 확정측량 결과 반영
211	녹지	· 지번변경 - 기정: 신장동 194-2답 일원 - 변경: 신장동 601공	· 확정측량 결과 반영
212	녹지	· 지번변경 - 기정: 신장동 190-3답 일원 - 변경: 신장동 603공	· 확정측량 결과 반영
213	녹지	· 지번변경 - 기정: 신장동 67-1전 일원 - 변경: 신장동 604공	· 확정측량 결과 반영
217	녹지	· 지번변경 - 기정: 신장동 37-1전 일원 - 변경: 신장동 615공	· 확정측량 결과 반영
218	녹지	· 지번변경 - 기정: 창우동 136-4전 일원 - 변경: 신장동 618공	· 확정측량 결과 반영
219	녹지	· 지번변경 - 기정: 신장동 54-48전 일원 - 변경: 신장동 619공	· 확정측량 결과 반영
220	녹지	· 지번변경 - 기정: 신장동 54-43답 일원 - 변경: 신장동 620공	· 확정측량 결과 반영
42	녹지	· 지번변경 - 기정: 신장동 361-4답 일원 - 변경: 신장동 578공	· 확정측량 결과 반영
43	녹지	· 지번변경 - 기정: 신장동 357-1답 일원 - 변경: 신장동 580공	· 확정측량 결과 반영
44	녹지	· 지번변경 - 기정: 신장동 226-12답 일원 - 변경: 신장동 595공	· 확정측량 결과 반영
316	녹지	· 지번변경 - 기정: 신장동 318-12도 일원 - 변경: 신장동 580-1공	· 확정측량 결과 반영

다) 공공공지

■ 공공공지 변경(결정) 조서

구분	도 면 표시번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	205	공공공지	신장동 606공	439.1	-	439.1	하남시고시 제2014-114호 (2014.12.31.)	
변경	206	공공공지	신장동 605공	629.8	-	629.8	하남시고시 제2014-114호 (2014.12.31.)	

■ 공공공지 변경(결정) 사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
205	공공공지	· 지번변경 - 기정: 신장동 65-1구 일원 - 변경: 신장동 606공	· 확정측량 결과 반영
206	공공공지	· 지번변경 - 기정: 신장동 65-11답 일원 - 변경: 신장동 605공	· 확정측량 결과 반영

3) 공공·문화체육시설

가) 공공청사

■ 공공청사 변경(결정) 조서

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	206	공공청사	-	신장동 609대	1,514.8	-	1,514.8	경기도고시 제2012-388호 (2012.11.30.)	

■ 공공청사 변경(결정) 사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
206	공공청사	· 지번변경 - 기정: 신장동 72-12답 일원 - 변경: 신장동 609대	· 확정측량 결과 반영

나) 문화시설

■ 문화시설 변경(결정) 조서

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	5	문화시설	-	덕풍동 285-80대 일원	1,101	-	1,101	하남시고시 제2013-84호 (2013.07.10.)	

다) 학교

■ 학교 변경(결정) 조서

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	202	신 평 초등학교	초등학교	신장동 216학 일원	12,424	-	12,424	하남시고시 제2003-63호 (2003.09.08.)	
기정	205	신 평 중학교	중학교	신장동 214-3학	11,153	-	11,153	하남시고시 제2003-63호 (2003.09.08.)	
기정	209	신 장 고등학교	고등학교	신장동 369학 일원	13,937	-	13,937	하남시고시 제2002-14호 (2002.03.18.)	

라) 사회복지시설

■ 사회복지시설 변경(결정) 조서

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	8	사회 복지시설	-	신장동 574대	5,421.9	-	5,421.9	경기도고시 제2012-388호 (2012.11.30.)	

■ 사회복지시설 건축물의 공간적 범위 결정조서

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	8	사회 복지시설	-	신장동 574대	5,421.9	-	5,421.9	경기도고시 제2012-388호 (2012.11.30.)	공간적 범위 결정 - 도시계획시설부지 내 비도시계획시설 건축 (비도시계획시설의 경우, 전체 연면적(지하층 포함)의 45% 이하만 가능)

■ 사회복지시설 변경(결정) 사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
8	사회 복지시설	· 지번변경 - 기정: 신장동 367-3답 일원 - 변경: 신장동 574대 · 도시계획시설 부지를 공간적 범위로 구분함	· 확정측량에 따른 지적 변경 · 도시계획시설부지에 비도시계획시설 설치를 허용 하여 복합적으로 이용하기 위함

4) 방재시설

가) 하천

■ 하천 변경(결정) 조서

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후					
변경	2	하천	지방2급 하천 (터폭천)	신장동 598천 (상사창동 354천)	신장동 598천 (신장동 244천)	-	0.3 (8.5)	65 (10 ~ 109.5)	14,699.0 (359,000)	경기도고시 제1987-311호 (1987.11.21)	

■ 하천 변경(결정) 사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2	하천	· 지번변경 - 기점: 신장동 598천 - 종점: 신장동 598천	· 확정측량 결과 반영

나) 유수지

■ 유수지 변경(결정) 조서

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	9	유수지	저류 시설	신장동 596유	4,306.1	-	4,306.1	경기도고시 제2012-388호 (2012.11.30.)	
변경	10	유수지	저류 시설	신장동 600유	4,595.5	-	4,595.5	경기도고시 제2012-388호 (2012.11.30.)	

■유수지 변경(결정) 사유서

도 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
9	유수지	· 지면변경 - 기점: 신장동 224-1 일원 - 종점: 신장동 596유	· 확정측량 결과 반영
10	유수지	· 지면변경 - 기점: 신장동 222-6 일원 - 종점: 신장동 600유	· 확정측량 결과 반영

라. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 변경(결정)조서 : 변경없음

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 변경(결정)조서

1) 기타공공용지(제1종일반주거지역, 준주거지역)

도 표시번호	면 적	위치	구분	계획내용(기정)
-	공공1 (사회 복지 시설)		용도	기정 ·노유자시설 ·제1종 근린생활시설 중 가목, 나목 (단, 바닥면적의 20% 이내에서 1층 이하에 한하여 허용)
				허용 <도시계획시설> ·노유자시설 ·「건축법 시행령」 별표1 제3호 가목, 나목 (단, 바닥면적의 20% 이내에서 1층 이하에 한하여 허용)
				변경 <비도시계획시설> ·「건축법 시행령」 별표1 제3호 바목 ·「건축법 시행령」 별표1 제14호 (단, 「건축법 시행령」 별표1 제14호 나목 2)오피스텔은 제외)
				불허 허용용도 이외의 용도
			건폐율	60%이하
			용적률	300%이하 (단, 비도시계획시설의 경우 전체 연면적(지하층 포함)의 45%이하만 가능)
			높 이	8층 이하
			배 치	·건축물의 주방향은 채광·통풍을 고려하여 배치
			형 태	·담장은 원칙적으로 설치하지 않음. 단, 안전예방 등을 도모하기 위하여 필요 한 경우에는 설치할 수 있음 ·평지붕 설치시에는 옥상조경 및 휴게시설을 설치하도록 함
			색 채	·단정하고 온화한 느낌의 Beige 계열의 주조색과 Brown 계열의 강조컬러로 깔끔하고 정돈된 이미지 연출 권장
			건축선	·대지내에 가로경관향상을 위하여 건축한계선을 지정하며, 그 건축한계선을 초과하여 건축물을 돌출 또는 배치할 수 없음 ·건축한계선 : 3m

바. 기타사항에 관한 도시관리계획 변경(결정)조서 : 변경없음