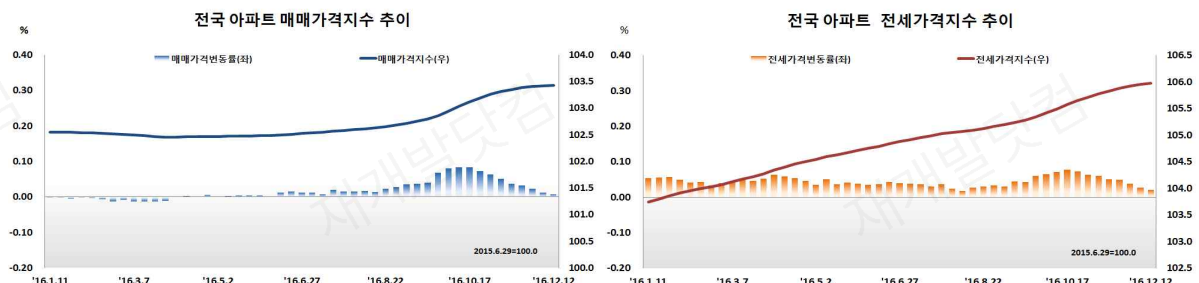


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
담당부서	홍보실	배포일시	2016. 12. 15(목) 총 11매(본문 6, 붙임 5)	
		담당자	·홍보실장 정진락	☎(053)663-8450
		내용문의	·주택통계부장 강여정	☎(053)663-8501
	·담당과장 한규현		☎(053)663-8506	
보 도 일 시		2016년 12월 16일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 12월 15일(목) 오후 14:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격 상승폭 유지, 전세가격 상승폭 축소

- 2016년 12월 2주 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2016년 12월 2주(12.12일 기준) 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 상승, 전세가격은 0.02% 상승을 기록하였다.
 - 매매가격은 지난주 상승폭을 유지(0.01%→0.01%)하였고, 전세가격은 지난주 대비 상승폭 축소(0.03%→0.02%)되었다.
 - 12월 2주 기준 '16년도 매매가격 누계 상승률은 0.86%, 전세가격 누계 상승률은 2.25%로 나타났다.
- '15년 동기의 경우, 주간 기준으로 매매가격은 0.03% 상승, 전세가격은 0.07% 상승을 기록하였고, 연간 누계 상승률은 매매가격은 5.86%, 전세가격은 8.29%로 나타나 이번주 아파트 가격 상승률은 매매가격, 전세가격 모두 지난해보다 낮은 수준인 것으로 나타났다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 지난 8일 서민층 실수요자 중심의 정책모기지 개편방안이 발표되고 9일부터 DSR(총부채원리금상환비율)이 은행권에 순차적으로 적용되는 가운데, 내수 및 수출 부진으로 국내외 주요기관들이 경제 성장률을 하향조정*하는 등 경제 전반의 불확실성이 확대되고 부동산 시장의 매수관망세가 이어지며 **지난주 상승폭을 유지하였다.**

* 한국은행('16.10.13) 2.9 → 2.8%, OECD('16.11.28) 3.0 → 2.6%, KDI('16.12.7) 2.7 → 2.4%

- 수도권(0.01%)은 **지난주 대비 상승폭이 축소된** 가운데, 서울과 경기는 상승폭 축소되고 인천은 지난주 상승폭을 유지하였고, **지방(0.00%)**은 교통망 확대 등 개발호재 수혜지역과 거주환경이 양호한 지역을 중심으로 부산, 제주, 강원 등은 상승한 반면, 신규공급 부담 및 산업 침체 영향으로 대구, 경북, 충남 등에서 하락세 지속되며 **지난주 상승에서 보합으로 전환되었다.**
- 시도별로는 부산(0.12%), 제주(0.10%), 강원(0.08%) 등은 상승하였고, 충남(-0.09%), 경북(-0.08%), 충북(-0.06%) 등은 하락하였다.
 - 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(95→84개)은 감소하였고, 보합 지역(31→40개) 및 하락 지역(50→52개)은 증가하였다.
- 서울(0.01%)은 **지난주 대비 상승폭 축소된** 가운데, **강북권(0.02%)**은 신규 중소형 아파트를 중심으로 서대문구가 상승세 이어가고, 도심 접근성 및 직주근접으로 종로구, 중구 등에서 상승하였으나 전반적으로는 계절적 비수기로 상승폭 축소(0.02%p)되었고, **강남권(0.01%)**은 11·3대책과 주택담보대출 금리 상승으로 투자심리가 위축되며 송파구, 서초구 등 강남4구는 하락세 이어가고, 직장인 수요로 강서구, 영등포구 등은 상승하며 전체적으로 **지난주 상승폭을 유지하였다.**
 - (주요지역) 강서구(0.10%), 영등포구(0.07%), 구로구(0.05%), 서대문구(0.05%), 관악구(0.05%), 금천구(0.04%), 은평구(0.03%)

- 전국, 수도권, 지방 모두 지난해 동기보다 낮은 수준의 상승률을 보였으며, 누계 기준으로는 전국, 수도권, 지방, 서울, 강북, 강남 등 대부분의 지역에서 지난해보다 낮은 수준의 상승폭을 기록하였다.

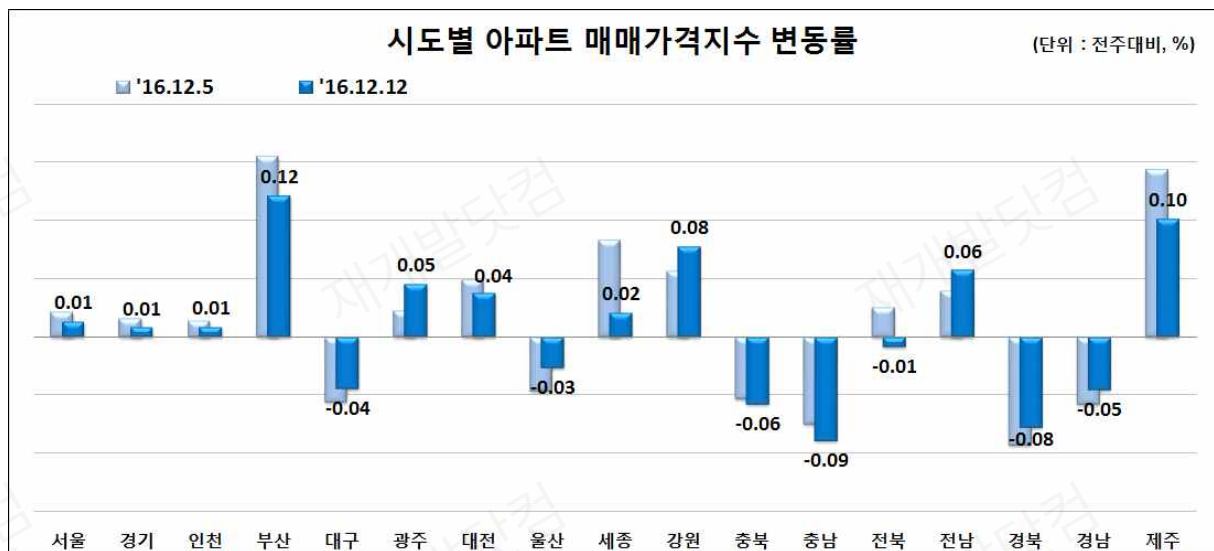
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15년		'16년				
	누계 *	동기**	누계	11.21	11.28	12.5	12.12
전국	5.86	0.03	0.86	0.03	0.02	0.01	0.01
수도권	7.11	0.04	2.10	0.05	0.03	0.02	0.01
지방	4.63	0.02	-0.34	0.02	0.01	0.01	0.00
서울	8.06	0.05	3.61	0.05	0.05	0.02	0.01
강북	7.16	0.05	2.91	0.09	0.08	0.04	0.02
강남	8.81	0.04	4.19	0.02	0.02	0.01	0.01

* '15년 누계 변동률은 '16년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률



- 규모별로는 135㎡초과(0.04%), 60㎡초과~85㎡이하(0.01%), 102㎡초과~135㎡이하(0.01%) 규모는 상승하였고, 60㎡이하(0.00%) 규모는 보합, 85㎡초과~102㎡이하(-0.01%) 규모는 하락하였다.
- 건축연령별로는 5년이하(0.05%), 15년초과~20년이하(0.03%) 연령은 상승하였고, 5년초과~10년이하(0.00%), 10년초과~15년이하(0.00%), 20년초과(0.00%) 연령은 보합을 기록하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 11.3 정부대책 발표와 가계부채 관리방안 등의 영향으로 주택시장 불확실성이 높아지며 전세시장에 머무는 수요가 늘어나는 가운데, 접근성 등 거주여건 양호한 지역은 상승세를 이어가나, 겨울철 이사 비수기에 신규 아파트의 전세공급이 누적된 지역은 하락세를 나타내며 **지난주 대비 상승폭이 축소되었다.**
 - 수도권(0.02%)은 **지난주 대비 상승폭이 축소된** 가운데, 서울과 인천 및 경기 모두 **지난주 대비 상승폭이 축소되었고, 지방(0.02%)**은 광주, 전남 등은 **지난주 대비 상승폭 확대되었으나**, 세종은 높은 전세가격 부담과 신규 입주아파트의 영향으로 상승에서 보합 전환되고 지역경기가 부진한 울산과 누적 공급량이 많은 대구·경북·충남은 하락세 이어가며 **지난주 대비 상승폭이 축소되었다.**
 - **시도별**로는 전남(0.09%), 제주(0.07%), 대전(0.07%) 등은 상승하였고, 세종(0.00%)은 보합, 충남(-0.06%), 대구(-0.03%) 등은 하락하였다.
 - 공표지역 176개 시군구 중 **지난주 대비 상승 지역(114→99개)**은 감소하였고, **보합 지역(34→44개)** 및 **하락 지역(28→33개)**은 증가하였다.
 - **서울(0.02%)**은 **지난주 대비 상승폭이 축소된** 가운데, **강북권(0.03%)**은 상대적으로 전세가격이 저렴한 동대문구와 도봉구는 상승 전환되었으나, 올해 강북권에서 상승세가 두드러진 은평구, 마포구, 서대문구 등을 중심으로 **지난주 대비 상승폭이 축소되었고, 강남권(0.02%)**은 학군이 양호한 양천구는 겨울방학 이사철을 대비한 선점 수요로 상승폭 확대되고 관악구, 금천구, 구로구 등에서 상승세 이어가나, 강서구는 하락 전환되고 강동구는 인근 신도시 입주 영향으로 하락세 지속되며 **지난주 대비 상승폭이 축소되었다.**
 - (**주요지역**) 양천구(0.10%), 관악구(0.09%), 금천구(0.08%), 구로구(0.07%), 마포구(0.06%), 영등포구(0.06%), 은평구(0.06%)

- 누계 기준과 주간 기준으로 전국, 수도권, 지방 모두 지난해보다 낮은 수준의 상승폭을 기록하였다.

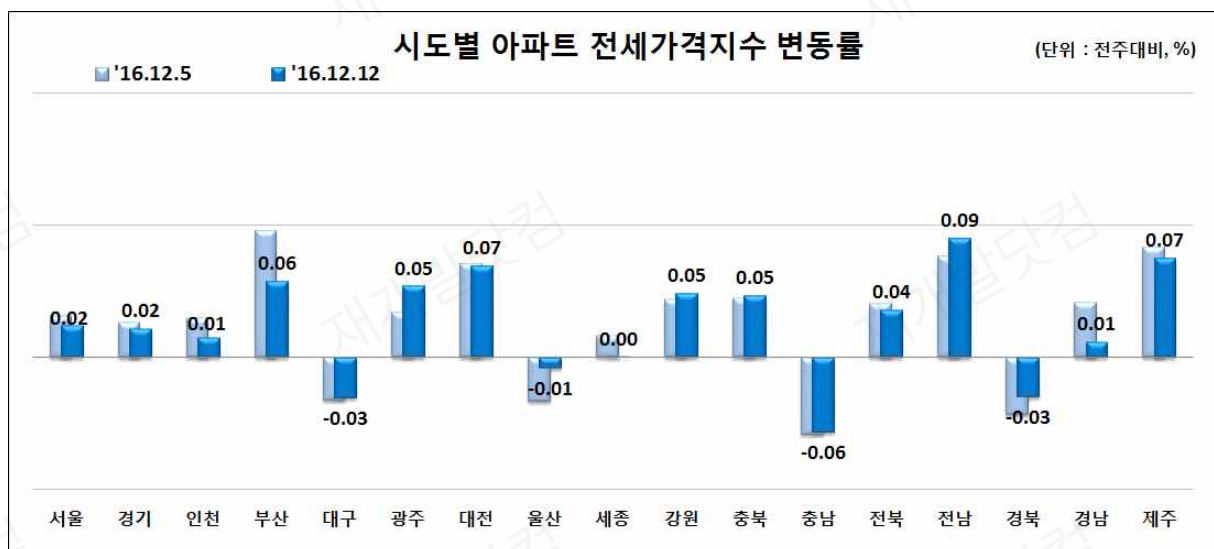
<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15년		'16년				
	누계 *	동기 **	누계	11.21	11.28	12.5	12.12
전국	8.29	0.07	2.25	0.05	0.04	0.03	0.02
수도권	11.54	0.10	3.38	0.06	0.04	0.03	0.02
지방	5.16	0.05	1.17	0.04	0.04	0.03	0.02
서울	12.73	0.14	3.18	0.06	0.06	0.03	0.02
강북	11.86	0.12	3.76	0.08	0.06	0.04	0.03
강남	13.46	0.16	2.71	0.04	0.05	0.03	0.02

* '15년 누계 변동률은 '16년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률



- 규모별로는 102㎡초과~135㎡이하(0.03%), 60㎡초과~85㎡이하(0.03%), 85㎡초과~102㎡이하(0.02%), 135㎡초과(0.01%), 60㎡이하(0.01%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 5년이하(0.09%), 15년초과~20년이하(0.04%), 5년초과~10년이하(0.02%), 20년초과(0.02%), 10년초과~15년이하(0.01%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도

붙임 3 : 주요지역 주간아파트 가격동향

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

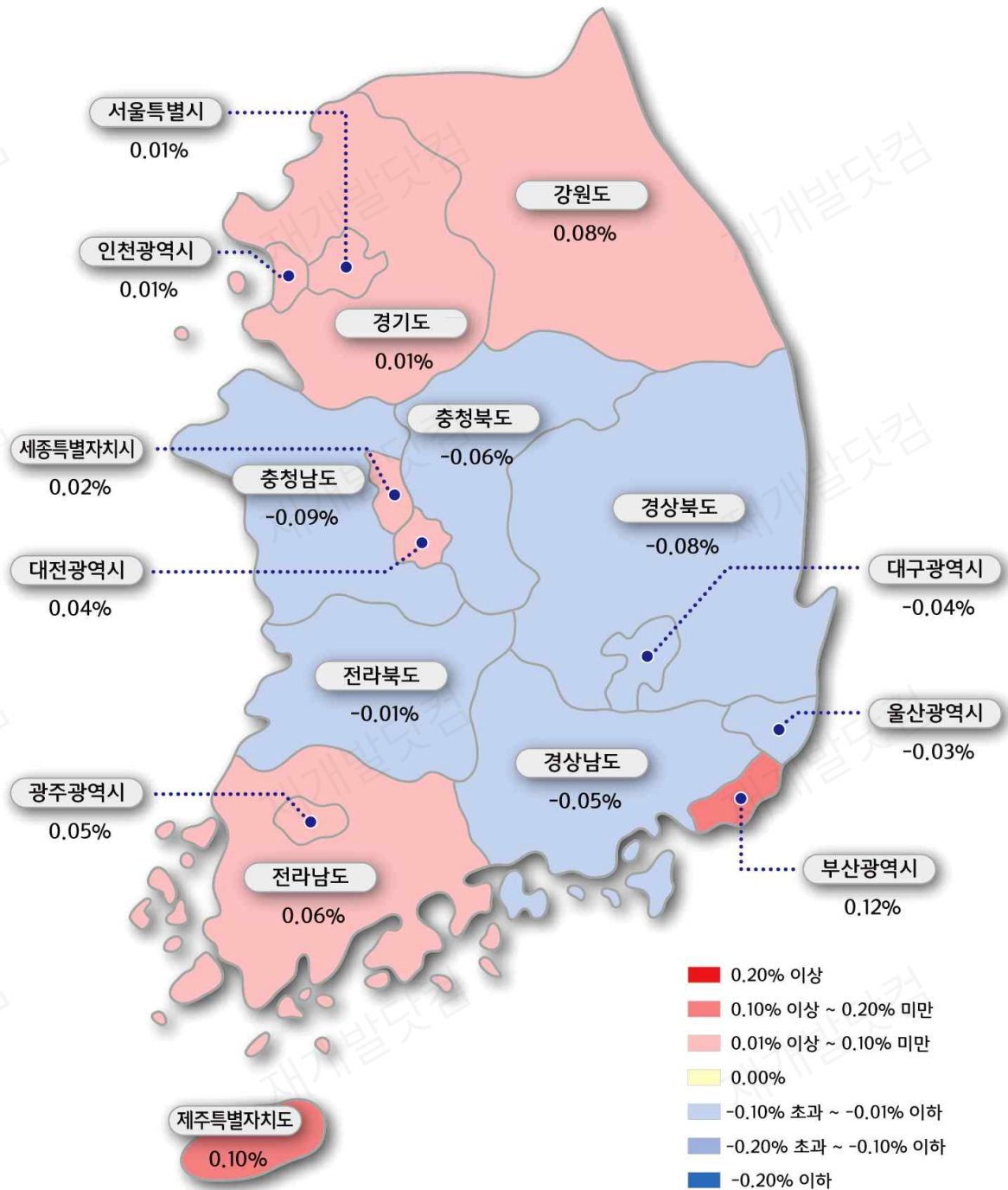
붙임 5 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
(☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 **안정**과 **질서유지**에 이바지합니다

붙임 1

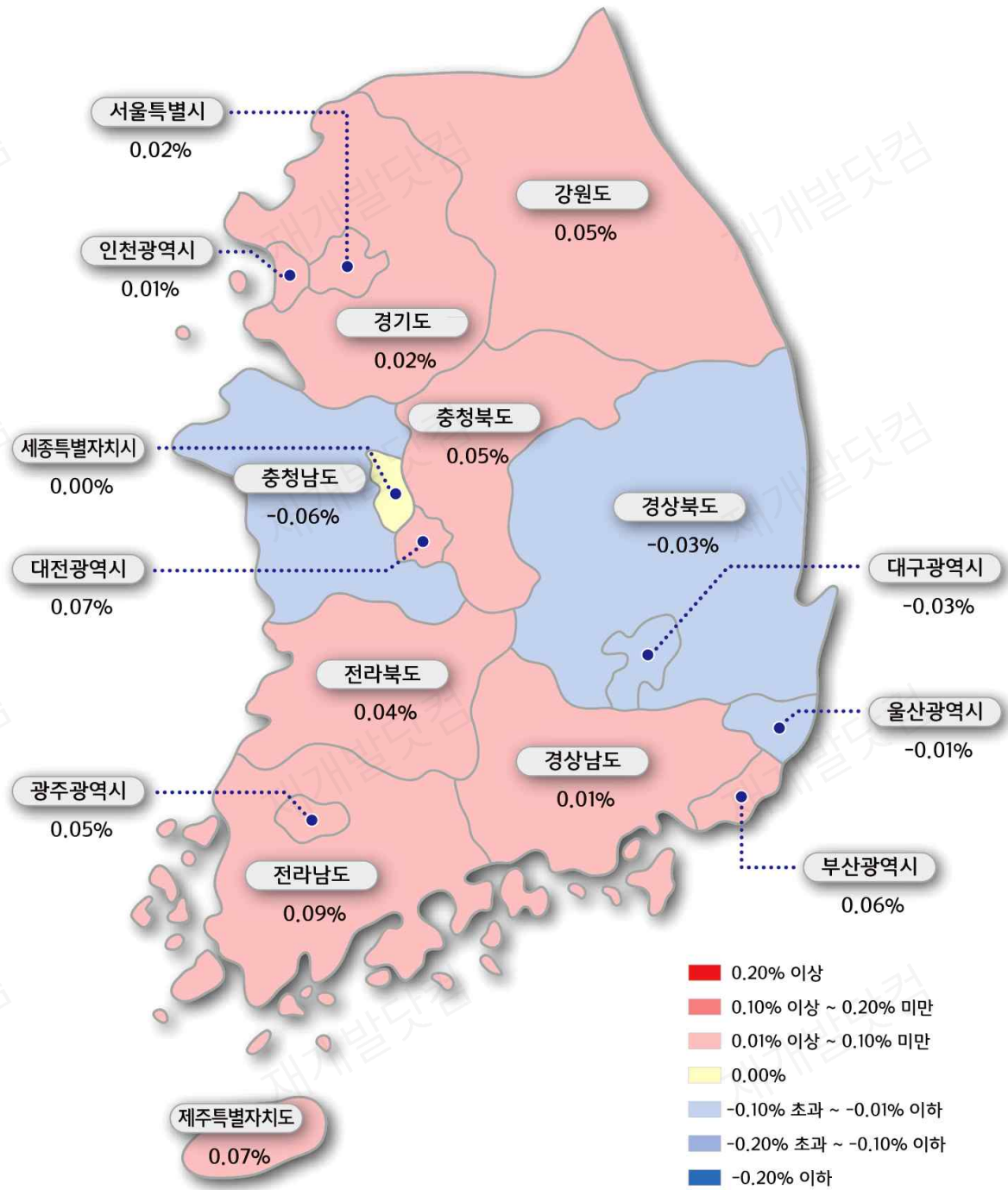
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.12.12 / 공표일 '16.12.16)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.12.12 / 공표일 '16.12.16)

붙임 3

주요지역 주간아파트 가격동향

□ 매 매

지역	변동률					비고
	'16.11.14	11.21	11.28	12.5	12.12	
전국	0.04	0.03	0.02	0.01	0.01	지난주동일
수도권	0.05	0.05	0.03	0.02	0.01	상승폭축소
지방	0.02	0.02	0.01	0.01	0.00	보합전환
서울	0.08	0.05	0.05	0.02	0.01	상승폭축소
서울 강북권역	0.13	0.09	0.08	0.04	0.02	상승폭축소
서울 노원	0.20	0.14	0.12	0.05	0.03	상승폭축소
서울 강남권역	0.05	0.02	0.02	0.01	0.01	지난주동일
서울 서초	-0.06	-0.08	-0.06	-0.07	-0.05	하락폭축소
서울 강남	-0.03	-0.03	-0.02	-0.05	-0.04	하락폭축소
서울 송파	-0.02	-0.03	-0.04	-0.05	-0.05	지난주동일
서울 강동	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04	-0.04	지난주동일
서울 양천	0.06	0.00	0.02	0.01	0.00	보합전환
경기 성남분당	0.02	0.02	0.00	0.02	0.02	지난주동일
경기 안양동안	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	지난주동일
경기 과천	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	지난주동일
경기 용인수지	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	지난주동일

□ 전 세

지역	변동률					비고
	'16.11.14	11.21	11.28	12.5	12.5	
전국	0.05	0.05	0.04	0.03	0.02	상승폭축소
수도권	0.06	0.06	0.04	0.03	0.02	상승폭축소
지방	0.04	0.04	0.04	0.03	0.02	상승폭축소
서울	0.08	0.06	0.06	0.03	0.02	상승폭축소
서울 강북권역	0.11	0.08	0.06	0.04	0.03	상승폭축소
서울 노원	0.12	0.06	0.05	0.05	0.01	상승폭축소
서울 강남권역	0.06	0.04	0.05	0.03	0.02	상승폭축소
서울 서초	0.03	0.02	0.00	0.02	0.00	보합전환
서울 강남	0.03	0.02	0.06	0.02	0.00	보합전환
서울 송파	0.03	0.03	0.02	0.01	0.00	보합전환
서울 강동	-0.02	-0.06	-0.03	-0.06	-0.06	지난주동일
서울 양천	0.17	0.10	0.16	0.09	0.10	상승폭확대
경기 성남분당	0.01	0.01	0.02	0.04	0.03	상승폭축소
경기 안양동안	0.03	0.03	0.00	0.00	0.00	지난주동일
경기 과천	-0.02	0.00	0.02	0.03	0.02	상승폭축소
경기 용인수지	0.01	0.02	0.02	0.01	0.00	보합전환

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'16.10.24	10.31	11.7	11.14	11.21	11.28	12.05	12.12
전국	0.07	0.06	0.05	0.04	0.03	0.02	0.01	0.01
수도권	0.11	0.09	0.07	0.05	0.05	0.03	0.02	0.01
지방	0.04	0.03	0.03	0.02	0.02	0.01	0.01	0.00
서울	0.17	0.15	0.11	0.08	0.05	0.05	0.02	0.01
경기	0.08	0.06	0.05	0.03	0.04	0.03	0.02	0.01
인천	0.08	0.06	0.05	0.04	0.05	0.03	0.01	0.01
부산	0.29	0.26	0.22	0.21	0.20	0.15	0.16	0.12
대구	-0.03	-0.02	-0.03	-0.05	-0.05	-0.04	-0.06	-0.04
광주	0.04	0.04	0.01	0.02	0.03	0.03	0.02	0.05
대전	0.04	0.02	0.02	0.02	0.04	0.03	0.05	0.04
울산	0.03	0.01	0.00	-0.02	0.01	0.00	-0.05	-0.03
세종	0.03	0.00	0.02	0.03	0.07	0.06	0.08	0.02
강원	0.10	0.08	0.08	0.06	0.09	0.06	0.06	0.08
충북	-0.03	-0.01	-0.01	0.00	-0.03	-0.04	-0.05	-0.06
충남	-0.13	-0.05	0.03	-0.05	-0.07	-0.09	-0.07	-0.09
전북	0.00	0.01	0.03	0.01	0.02	0.00	0.03	-0.01
전남	0.05	0.04	0.07	0.08	0.11	0.12	0.04	0.06
경북	-0.07	-0.09	-0.06	-0.10	-0.12	-0.10	-0.09	-0.08
경남	-0.02	-0.05	-0.07	-0.04	-0.07	-0.03	-0.06	-0.05
제주	0.12	0.24	0.16	0.29	0.23	0.19	0.14	0.10

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'16.10.24	10.31	11.7	11.14	11.21	11.28	12.5	12.12
전국	0.07	0.06	0.06	0.05	0.05	0.04	0.03	0.02
수도권	0.08	0.08	0.08	0.06	0.06	0.04	0.03	0.02
지방	0.06	0.05	0.05	0.04	0.04	0.04	0.03	0.02
서울	0.09	0.09	0.09	0.08	0.06	0.06	0.03	0.02
경기	0.07	0.07	0.06	0.04	0.05	0.03	0.03	0.02
인천	0.12	0.09	0.08	0.09	0.07	0.04	0.03	0.01
부산	0.24	0.17	0.15	0.16	0.14	0.11	0.10	0.06
대구	0.00	0.00	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03
광주	0.03	0.07	0.03	0.01	0.04	0.04	0.03	0.05
대전	0.06	0.04	0.04	0.05	0.07	0.08	0.07	0.07
울산	0.01	0.01	-0.04	-0.03	-0.01	0.01	-0.03	-0.01
세종	0.07	0.05	0.04	0.02	0.07	0.02	0.02	0.00
강원	0.13	0.09	0.09	0.09	0.09	0.05	0.04	0.05
충북	0.08	0.12	0.08	0.10	0.13	0.08	0.04	0.05
충남	-0.03	-0.04	0.00	-0.03	-0.06	-0.08	-0.06	-0.06
전북	0.04	0.06	0.05	0.04	0.05	0.04	0.04	0.04
전남	0.02	0.02	0.09	0.11	0.09	0.10	0.08	0.09
경북	-0.04	-0.05	-0.03	-0.04	-0.07	-0.04	-0.04	-0.03
경남	0.05	0.03	0.04	0.00	0.03	0.04	0.04	0.01
제주	0.04	0.12	0.12	0.19	0.15	0.12	0.08	0.07

붙임 5

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

