

천호 재정비촉진지구 천호1 도시환경정비사업에 따른
도시계획시설(도로(중로1-406, 중로2-1, 중로3-7) 및 공원) 실시계획(변경)인가 고시

서울특별시고시 제2003-327호(2003. 11. 18.)로 천호뉴타운지구 지정 및 강동구고시 제 2015-40호(2015. 3. 18.)로 천호1도시환경정비사업 사업시행계획인가된 천호재정비촉진지구 천호1도시환경정비사업과 관련하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제57조에 따라 사업시행계획 인가 시 의제처리된 도시계획시설(도로, 소공원) 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경)인가하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 제100조 등 규정에 따라 이를 고시합니다.

2024년 10월 24일
서울특별시 강동구청장

1. 사업시행지의 위치

- 가. 공 원: 서울특별시 강동구 천호동 422-12번지 일대
나. 도 로
1) 중로 1-406: 강동구 천호동 217-134 ~ 천호동 550-6
2) 중로 2-1: 강동구 천호동 357-1 ~ 천호동 397-16
3) 중로 3-7: 강동구 천호동 417-57 ~ 천호동 423-158

2. 사업의 종류 및 명칭

[공원]

- 가. 종 류: 도시계획시설(공원)사업
나. 명 칭: 천호 재정비촉진구역 소공원1 조성계획

[도로]

- 가. 종 류: 도시계획시설(도로)사업
나. 명 칭: 강동구 천호동 도시계획도로(중로 1-406호선)외 2개 노선 개설공사

3. 사업시행면적 또는 규모

[공원]

시 설 명	위 치	면 적(㎡)	비 고
소공원	천호동 422-12일대	3,115.0	-

[도로]

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
1	중로	1	406	20	보조간선 도로	618 (235)	천호동 217-134	천호동 550-6	일반도로	2001. 6. 2.	-
2	중로	2	1	15	집산도로	399 (285)	천호동 357-1	천호동 397-16	일반도로	1969. 1. 18.	-
3	중로	3	7	12~15	집산도로	134 (134)	천호동 417-57	천호동 423-158	일반도로	1969. 1. 18.	-

※ 괄호() 안은 정비구역 안에 해당하는 폭원, 연장임

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 천호1 도시환경정비사업조합(조합장 김종광)

나. 주 소 : 서울특별시 강동구 구천면로 200, 302호(천호동, 문화빌딩)

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)

가. 착수예정일: 변경없음 (공원: 2024년 8월, 도로: 2024년 4월)

나. 준공예정일: 변경

- (기정) 사업시행계획인가일(2015.3.17.)로부터 115개월(2024.10.16.)
- (변경) 사업시행계획인가일(2015.3.17.)로부터 118개월(2025.1.16.)

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 변경없음(생략)

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 「도시 및 주거환경정비법」 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속

- 서울특별시 고시 제2021-653호(2021. 12. 2.)로 변경 결정 및 지형도면 고시된 천호재정비촉진지구 천호1재정비촉진구역 사업시행자가 금번 도시계획시설(소공원)사업 실시계획(변경)인가 되는 소공원에 대하여 공사를 시행하고 새로이 설치한 정비기반시설은 「도시 및 주거환경정비법」 제97조 제2항 및 제5항에 따라 그 시설을 관리할 강동구에 무상으로 귀속됨
- 서울특별시고시 제2020-124호(2020. 3. 26.)로 변경 결정 및 지형도면 고시된 천호·성내재정비 촉진지구 천호재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업시행자가 금번 도시계획시설(도로)사업 실시 계획인가 되는 중로1-406(해당구간), 중로2-1호선(해당구간), 중로3-7호선(해당구간)에 대하여 공사를 시행하고 새로이 설치한 정비기반시설은 「도시 및 주거환경정비법」 제97조 제2항 및 제5항에 따라 그 시설을 관리할 강동구에 무상으로 귀속됨

8. 관계도서는 서울특별시 강동구청 도시계획과에 비치되었으며, 자세한 사항은 ☎02-3425-6053로 문의하여 주시기 바랍니다.