

등록 번호	단체명	대표자	소재지	등록일	말소요건	주관부서	주된사업
1849	사회복지 법인 밀알복지재단	홍정길	서울시 강남구 밤고개로1길 34	2015.01. 16.	신청말소	장애인복지정 책과	하단 참조

※ 주된 사업

- 장애인 거주시설, 장애인 지역사회재활시설, 장애인 직업재활시설 설치운영
- 특수학교 설치운영
- 어린이집의 설치운영
- 노인일자리 전담기관 운영, 노인의료복지시설 운영, 노인여가복지시설 운영, 재가노인복지 시설 설치운영
- 사회복지관 수탁 및 설치운영
- 건강가정사업
- 다문화가족지원사업
- 장애인·고령자 등 사회적 일자리 사업
- 국제개발협력사업
- 사회복지 지원사업
- 장애인복지 등 사회복지에 관한 연구 및 홍보·계몽사업
- 기부식품 제공사업
- 그 밖에 이 법인의 목적달성에 필요한 사업

◆ 서울특별시공고 제2019-472호

도시관리계획(용도지역, 용도지구, 북촌지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람공고

1. 서울특별시 종로구 삼청동 28-37일대 주한베트남대사관 부지의 도시관리계획(용도지역, 용도지구, 북촌지구단위계획) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 공고하고 관련도서를 열람합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 서면으로 열람 장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 2월 21일
서울특별시장

가. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

나. 열람장소 : 서울시청 한옥조성과(☎2148-2812)

다. 도시관리계획 결정(변경)(안)

1) 용도지역·지구 결정(변경)

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		4,031.0	-	4,031.0	100.0	
주거지역	제1종일반주거지역	2,904.0	증) 280.7	3,184.7	79.0	
녹지지역	자연녹지지역	1,127.0	감) 280.7	846.3	21.0	

■ 변경 사유서

위치	용도지역	면적(㎡)	결정(변경)사유
종로구 삼청동 28-37 일대 주한베트남 대사관	제1종일반주거지역	3,184.7	◦ 주한 베트남 대사관 부지의 효율적인 토지이용을 위한 용도지역 변경
	자연녹지지역	846.3	

나. 용도지구(경관지구) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	-	인왕지구	자연경관 지구	종로구 삼청동, 세종로동,옥인동, 누상동,사직동, 청운동 일대	750,426 (3,112)	감) 3,112 (감) 3,112)	747,314 (-)	1977-12-03 (건설부고시 제235호)	

※()는 대상지(주한베트남대사관) 면적임

■ 변경 사유서

도면표시번호	지구명	변경내용	결정(변경)사유
-	인왕지구	◦ 주한베트남대사관 내 자연경관지구 폐지	◦ 대사관 부지 내 자연경관지구 및 지구단위계획구역이 결정되어 있어 이종규제로 작용되어, 효율적인 토지이용을 위한 자연경관지구 폐지

2) 북촌 지구단위계획 결정(변경)

가. 지구단위계획구역 결정 조서(변경없음) : 게재생략 (열람장소에 비치)

나. 용도지역·지구에 관한 결정(변경) 조서

■ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
총 계		1,128,372.7	-	1,128,372.7	100.0	
주거 지역	제1종일반주거지역	866,020.3	증) 280.7	866,301.0	76.8	
	제2종일반주거지역(7층이하)	55,592.3	-	55,592.3	4.9	
	준주거지역	42,731.3	-	42,731.3	3.8	
일반상업지역		33,266.3	-	33,266.3	3.0	
자연녹지지역		130,762.5	감) 280.7	130,481.8	11.5	

■ 변경 사유서

위치	용 도 지 역	면 적(㎡)	결정(변경)사유
종로구 삼청동 28-37 일대 주한베트남 대사관	제1종일반주거지역	866,301.0	◦ 주한베트남대사관 부지의 효율적인 토지이용을 위한 용도지역 변경
	자연녹지지역	130,481.8	

■ 용도지구(경관지구) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구세분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	①	인왕지구	자연경관 지구	종로구 삼청동, 세종로동,옥인동, 누상동,사직동, 청운동 일대	750,426 (150,304)	감) 3,112 (감) 3,112)	747,314 (147,192)	1977-12-03 (건설부고시 제235호)	

※ ()는 지구단위계획구역 내 사항임.

■ 변경 사유서

도면표시번호	지구명	변경내용	결정(변경)사유
①	인왕지구	◦ 주한베트남대사관 내 자연경관지구 폐지	◦ 대사관 부지 내 자연경관지구 및 지구단위계획구역이 결정되어 있어 이중규제로 작용되어, 효율적인 토지이용을 위한 자연경관지구 폐지

다. 획지의 규모와 구성에 관한 결정(변경) 조서

구분	가구번호	획지번호	구역	동명	지번	필지	획지	비고
기정	6	2	북촌7구역	삼청동	28-37	(2,785.6)	4,031.0	획지선 지정 (주한베트남 대사관)
				삼청동	28-97	(57.8)		
				삼청동	산2-16	(969.1)		
				삼청동	산2-25	(86.5)		
				삼청동	산2-63	(132.0)		
변경	6	2	북촌7구역	삼청동	28-37	2,785.6	4,031.0	획지선 지정 (주한베트남 대사관 특별계획구역)
				삼청동	28-104	55.4		
				삼청동	28-105	1,058		
				삼청동	28-106	132		

※ 구역면적은 추후 측량성과에 따라 변경가능, 별도 표기한 ()안의 값은 획지내 편입된 면적임

라. 건축물에 관한 결정(변경) 조서 : 게재생략 (열람장소에 비치)

마. 기타사항에 관한 결정(변경) 조서 : 게재생략 (열람장소에 비치)

바. 특별계획구역에 관한 결정(변경) 조서 : 게재생략 (열람장소에 비치)

3) 주한베트남대사관 특별계획구역 세부개발계획 : 게재생략 (열람장소에 비치)

라. 관계도서 : 열람장소 비치

마. 기타 자세한 사항은 서울시청 한옥건축자산과(☎2133-5573)로 문의하시기 바랍니다.

구 고 시

◆ 용산구고시 제2019-17호

도시계획시설(학교)사업 실시계획변경인가 고시

1. 서울특별시고시 제1993-79호(1993.3.24)로 도시관리계획(도시계획시설:학교)으로 결정되고, 서울특별시고시 제2016-176호(2016.6.23) 및 제2018-96호(2018.4.5)로 도시계획시설(학교) 변경결정 및 세부시설조성계획이 변경결정되고, 서울특별시용산구고시 제2016-103호(2016.9.22) 및 서울특별시용산구고시 제2017-66호(2017.6.9)로 실시계획인가되고, 서울특별시 용산구고시 제2018-56호(2018.05.24)로 실시계획변경인가된 우리구 청파동2가 53-12호 일대 숙명여자대학교 내 증축 사업에 대하여 실시계획 변경인가코자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 같은법 시행령 제96조 및 제97조 규정에 따라 실시계획변경 인가하고, 같은 법률 제91조, 같은법 시행령 제100조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조에 따라 다음과 같이 고시 합니다.
2. 관계 서류는 서울특별시 용산구 도시계획과(02-2199-7394)에 비치하고, 토지 및 건물의 소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2019년 2월 21일
용 산 구 청 장

가. 변경인가 내용

- 1) 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 도시계획시설(학교)사업
 - 명 칭 : 숙명여자대학교 르네상스플라자(프라임관) 및 약학대학(말굽광장) 증축공사
- 2) 사업 시행지의 위치 : 용산구 청파동2가 53-12호 외 34필지
- 3) 시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 학교법인 숙명학원
 - 주 소 : 서울특별시 용산구 청파로47길 100 숙명여자대학교
- 4) 사업기간
 - 실시계획인가일 ~ 2019. 12. 31.
- 5) 사업의 면적 및 규모
 - 사업시행면적 : 80,710.20㎡

○ 사업내역

구분	건 물 명	건축면적(㎡)				연면적(㎡)				비 고
		기정	기완료	기인가	금회변경	기정	기완료	기인가	금회변경	
편입	국제6F관	-	86.89	86.89	86.89	-	329.38	329.38	329.38	기완료
	국제6D관	-	107.65	107.65	107.65	-	384.93	384.93	384.93	기완료
철거	국제6A관	64.13	-	-	-	107.11	-	-	-	기완료
	과학관 경비초소	7.36	-	-	-	7.36	-	-	-	기완료
	약대 수위실	13.76	13.76	-	-	13.76	13.76	-	-	금회 철거
증축	르네상스 플라자	1,197.12	1,197.12	2,210.75	2,272.74	14,863.87	15,749.52	19,775.71	19,775.71	금회 증축
	약학대학	1,068.02	1,068.02	1,068.02	1,068.02	31,018.65	31,018.65	32,089.02	32,089.54	금회 증축
합 계		2,350.39	2,473.44	3,473.31	3,535.30	46,010.75	47,496.24	52,579.04	52,579.56	

※기인가 고시근거 : 서울특별시 용산구 고시 제2018-56호(2018.5.24.)관련임.

나. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨

【별첨】 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권

구분	필지수	소재지	지 번	지목	공부상 면적(㎡)	시설결정 면적(㎡)	사업시행면적(㎡)				소유자	비고	
							기정	기완료	기인가	변경			
제 1 캠퍼스	1	용산구 청파동 2가	1-171	학	1,309.9	1,309.9	1,309.9	1,309.9	1,309.9	1,309.9	학교법인숙명학원		
	2		47-2	대	207.6	207.1	-	207.1	207.1	207.1	학교법인숙명학원		
	3		47-3	대	26.4	26.4	-	26.4	26.4	26.4	학교법인숙명학원		
	4		47-4	대	49.9	49.9	-	49.9	49.9	49.9	학교법인숙명학원		
	5		47-5	대	195.1	195.1	195.1	195.1	195.1	195.1	학교법인숙명학원		
	6		47-8	학	3,131.8	3,131.8	3,131.8	3,131.8	3,131.8	3,131.8	학교법인숙명학원		
	7		47-20	대	321.3	321.3	321.3	321.3	321.3	321.3	학교법인숙명학원		
	8		47-21	대	208.9	200.0	-	200.0	200.0	200.0	학교법인숙명학원		
	9		47-32	대	11.6	11.6	-	11.6	11.6	11.6	학교법인숙명학원		
	10		47-40	대	17.5	17.5	-	17.5	17.5	17.5	학교법인숙명학원		
	11		47-41	대	44.0	44.0	-	44.0	44.0	44.0	학교법인숙명학원		
	12		48-2	대	405.4	405.4	-	405.4	405.4	405.4	학교법인숙명학원		
	13		48-3	대	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9	학교법인숙명학원		
	14		48-4	대	10.2	10.2	10.2	10.2	10.2	10.2	학교법인숙명학원		
	15		48-12	대	2.9	2.9	-	2.9	2.9	2.9	학교법인숙명학원		
	16		48-13	대	7.3	7.3	7.3	7.3	7.3	7.3	학교법인숙명학원		
	17		53-38	대	20.4	16.5	16.5	16.5	16.5	16.5	국(기획재정부)		
	18		53-41	학	11,023.4	11,023.4	11,023.4	11,023.4	11,023.4	11,023.4	학교법인숙명학원		
	19		53-39	학	881.8	630.8	630.8	630.8	630.8	630.8	학교법인숙명학원 국(기획재정부)	지분630.8/881.8 지분251.0/881.8	
	20		43-12	학	21,319.4	21,319.4	21,319.4	21,319.4	21,319.4	21,319.4	국(기획재정부)		
	21		53-6	학	1,020.5	1,020.5	1,020.5	1,020.5	1,020.5	1,020.5	학교법인숙명학원		
소 계					40,315.2	40,050.9	39,086.1	40,050.9	40,050.9	40,050.9			
제 2 장학 캠퍼스	22	용산구 청파동 2가	543	학	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	학교법인숙명학원		
	23		54-9	학	11.3	11.3	11.3	11.3	11.3	11.3	학교법인숙명학원		
	24		64-39	학	9.8	9.8	9.8	9.8	9.8	9.8	학교법인숙명학원		
	25		144	학	2,727.8	2,727.8	2,727.8	2,727.8	2,727.8	2,727.8	학교법인숙명학원		
	26	용산구 청파동 3가	115	학	13,961.8	13,956.6	13,956.6	13,956.6	13,956.6	13,956.6	학교법인숙명학원		
	27		115-23	학	15,822.9	15,822.9	15,822.9	15,822.9	15,822.9	15,822.9	학교법인숙명학원		
	28		115-33	학	238.4	238.4	238.4	238.4	238.4	238.4	학교법인숙명학원		
	29		115-34	학	1,257.4	1,257.4	1,257.4	1,257.4	1,257.4	1,257.4	학교법인숙명학원		
	30		115-35	학	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	학교법인숙명학원		
	31		115-38	학	1,187.5	1,187.5	1,187.5	1,187.5	1,187.5	1,187.5	학교법인숙명학원		
	32		117-22	학	327.3	327.3	327.3	327.3	327.3	327.3	학교법인숙명학원		
	33		140-7	학	605.4	605.4	605.4	605.4	605.4	605.4	학교법인숙명학원		
	34		140-10	학	72.9	72.9	72.9	72.9	72.9	72.9	학교법인숙명학원		
	소 계					36,224.3	36,219.1	36,219.1	36,219.1	36,219.1	36,219.1		
	기 속 사		35	청파동 2가	1-157	학	4,440.2	4,440.2	4,440.2	4,440.2	4,440.2	4,440.2	학교법인숙명학원
소 계					4,440.2	4,440.2	4,440.2	4,440.2	4,440.2	4,440.2			
합 계					80,979.7	80,710.2	79,745.4	80,710.2	80,710.2	80,710.2			

※기인가 고시근거 : 서울특별시 용산구 고시 제2018-56호(2018.5.24.)관련임.

◆ 중랑구고시 제2019-10호

신내택지개발사업지구 지구단위계획 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시
[단독주택지 15BL]

서울특별시고시 제2015-230호(2015.08.06.)로 변경결정된 신내택지개발사업지구 도시관리계획(지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은법 시행령 제25조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조의 규정에 의거 아래와 같이 변경결정(경미한 변경)하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조와 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

2019년 2월 21일
중 랑 구 청 장

1. 결정(변경)취지 : 신내택지개발사업지구 지구단위계획[단독주택지 15BL]에 따라 상봉동 486번지 대지분할에 대하여 다음과 같이 결정(경미한 변경)하는 사항임.

2. 지구단위계획(가구 및 획지의 규모와 조성) 결정(경미한 변경) 조서

○ 대지의 분할

구분	지 번	계획내용	비 고
신설	상봉동 486	필지분할가능선	- 토지의 효율적 이용을 위하여 필지분할가능선 신설 - 필지분할 가능선을 중심으로 양쪽 10m 범위내에서 필지를 분할하여야 함.(분할예정면적 : 359.2㎡ → 183.9㎡, 75.3㎡)

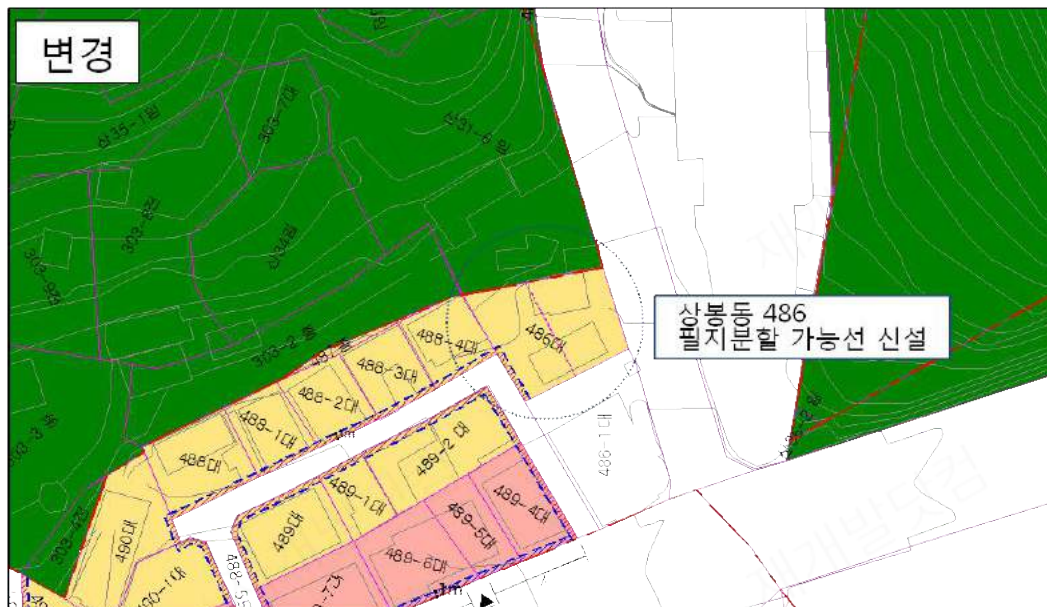
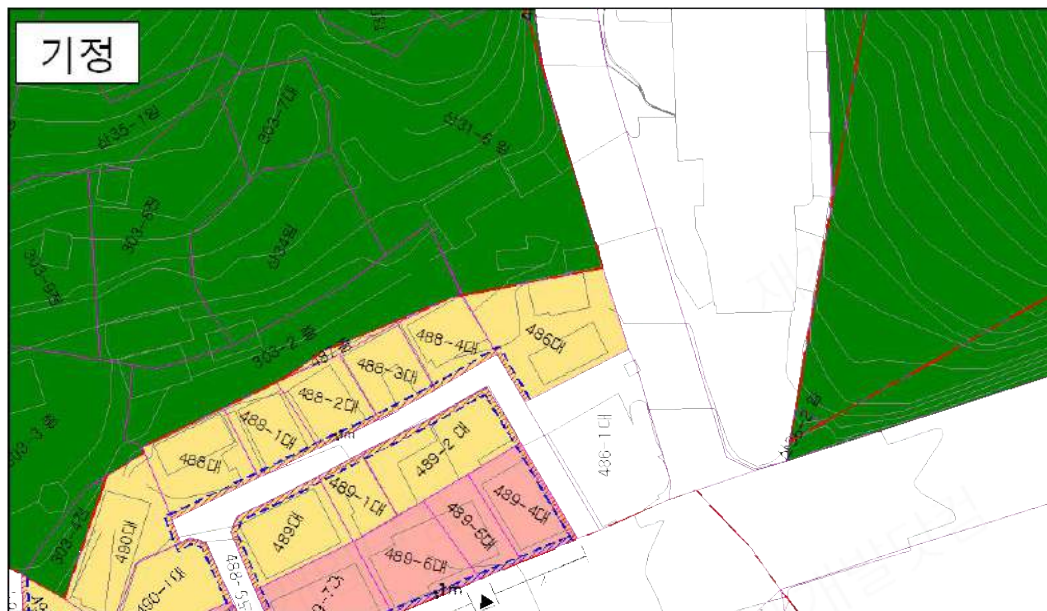
※ 기타 지구단위계획은 변경 없음

3. 관계도서 : 신내택지개발사업지구 지구단위계획 결정(경미한 변경) 지형도면(붙임)

※ 붙임 지형도면은 “참고용” 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로는 사용할 수 없음.

4. 주민들의 열람편의를 위하여 서울특별시 중랑구 도시개발과(☎ 2094-2179)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

신내택지개발사업 지구단위계획 결정(변경)도 < 15BL : 중랑구 상봉동 486 >



◆ 성북구고시 제2019-30호

도시계획시설(교통광장)사업 실시계획(변경)인가 고시

서울특별시고시 제2006-376호(2006.11.09.)로 결정, 제2007-110호(2007.04.19.) 및 제2012-179호(2012.08.02.)로 변경결정된 정릉3동 제1종지구단위계획구역 내 도시계획시설(교통광장)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 동법 시행령 제97조의 규정에 따라 도시계획시설(도로 및 공공공지)사업 실시계획(변경)인가하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 동법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2019년 2월 21일

성 북 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(교통광장)사업

나. 사업개요

사업의 명칭	사업의 위치	사업의 시행면적	최초 결정일	비 고
정릉터널 앞 교통광장 확장정비사업	정릉동 746-4 외 2필지	612㎡	2006-11-09 (서울특별시고시 제2006-376호)	-

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 성북구청장
- 주 소 : 서울특별시 성북구 보문로 168

라. 사업기간 : 실시계획인가고시일로부터 2019. 09. 30.까지

마. 수용 또는 사용할 토지, 건물 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리명세 : 따로붙임

바. 기타 자세한 사항은 성북구청 도시재생과(☎02-2241-2794)로 문의하시기 바랍니다.

1. 토지 소유권 등에 대한 사항

연 번	소재지	본 번	부 번	지 목	대장 면적	편입 면적	소유권자			비 고
							성명	주소	지분	
1	서울특별시 성북구 정릉동	746	2	전	36	36	서울특별시 성북구		1/1	
2	서울특별시 성북구 정릉동	746	4	임	527	527	서울특별시 성북구		1/1	
3	서울특별시 성북구 정릉동	92	9	임	49	49	서울특별시 성북구		1/1	

2. 건축물에 대한 사항

연 번	소재지	본 번	부 번	지 목	대장 면적	편입 면적	소유권자			비 고
							성명	주소	지분	
1	서울특별시 성북구 정릉동	746	4	임	39.06	39.06	서울특별시 성북구		1/1	

3. 용지도



◆ 노원구고시 제2019-21호

도시계획시설(철도) 변경결정(경미한변경) 및 지형도면 고시

건설부고시 제1991-399호(1991.07.15.)로 결정된 노원구 상계동 719-1일대 도시계획시설(철도)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조의 규정에 의거 아래와 같이 변경결정(경미한 변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 같은 법 시행령 제27조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조와 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

2019년 2월 21일

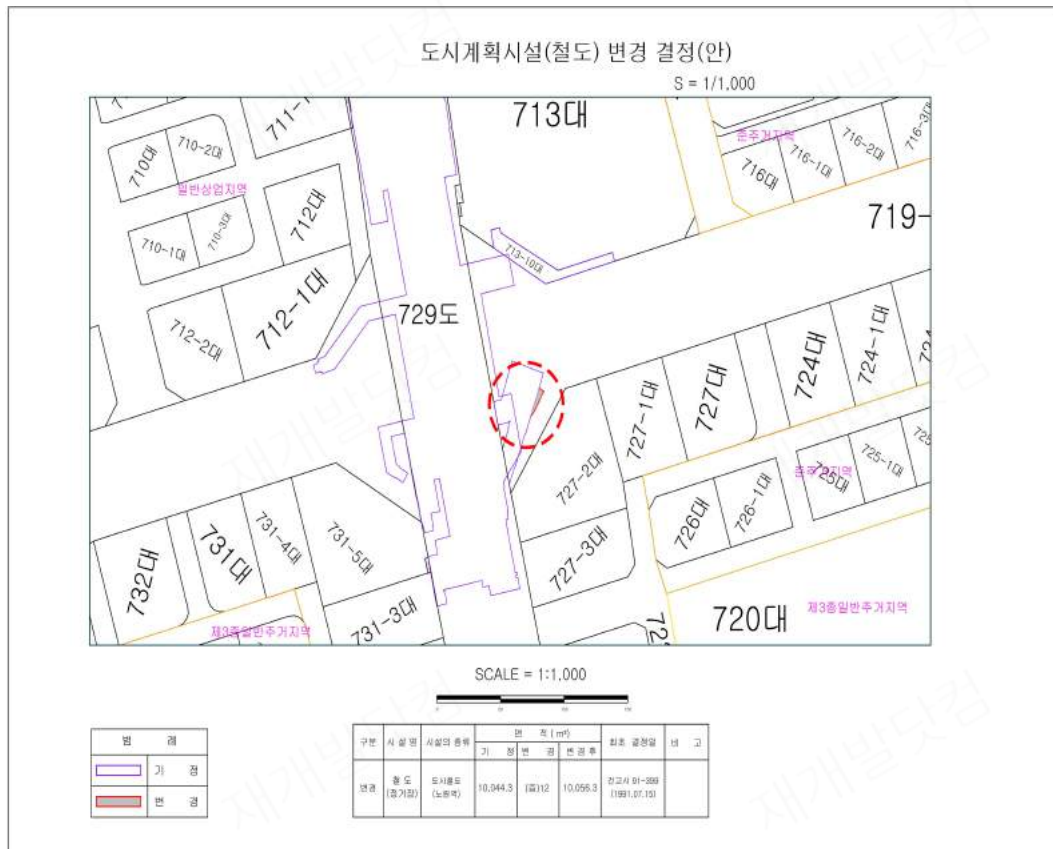
노 원 구 청 장

- 결정(변경)취지 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호다목에 의한 도시기반시설정비에 관한 계획으로서 지하철 7호선(노원정거장) 도시계획시설(철도)을 변경 결정하는 사항임
- 도시계획시설(철도) 변경결정 조서(경미한 변경)
 - 가. 도시계획시설(철도) 결정(변경)

구분	시설명	시설의종류	위 치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	철도 (정거장)	도시철도 (노원역)	노원구 상계동 719-1 일대	10,044.3	증)12	10,056.3	건고91-399 (91.07.15.)	지하철7호선 (승강편의시설 설치)

나. 변경사유 : 노원역 5번 출입구에 이용승객의 편의 제공을 위하여 엘리베이터 설치를위한 부지 편입

- 관계도서 : 붙임 참조 (도시계획시설(철도) 변경결정 지형도면고시도)
 - ※ 붙임된 지형도면은 “참고용” 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로는 사용할 수 없음.
- 주민들의 열람편의를 위하여 서울특별시 노원구 도시관리과(☎2116-3866)에 관계 도서를 비치하고 있습니다.
 - ※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시 할 예정 이오니 참고하시기 바랍니다.



◆ 서대문구고시 제2019-23호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가(변경) 고시

1. 서울특별시고시 제3호(1969.1.18.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시 서대문구 공고 제2018-1140호(2018.12.6.)로 실시계획인가를 위한 열람공고 되고, 서울특별시 서대문구 고시 제2018-193호(2018.12.27.)로 실시계획인가 고시된 『홍은2동 190-15~190-1간 도로개설』에 대하여 변동사항(토지 편입면적)이 있어
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조 규정에 따라 실시계획을 변경하고, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조 규정에 따라 다음과 같이 고시하고자 합니다.

2019년 2월 21일
서 대 문 구 청 장

가. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서대문구 홍은2동 190-15~190-1

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명칭 : 홍은2동 190-15~190-1간 도로개설공사

다. 사업의규모(변경없음) : 도로개설[폭 6m, 연장 98m]

라. 사업시행자(변경없음) : 서울특별시 서대문구청장[서울시 서대문구 연희로 248]

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경없음)

- 실시계획 인가고시일(2018.12.27.)로 부터 2년

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경) : 별첨

사. 기타 자세한 사항은 서대문구청 토목과(☎ 330-1762)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

○ 사업명 : 홍은2동 190-15 ~ 190-1 간 도로개설

연번	구분	소재지 (위치)		지목	공부면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
		동	번지				성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리사항	
1	당초	서대문구 홍은동	189-5	대	969	19	이미경	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제1층 제101호 [홍은동 189-5]				
							김재인	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제1층 제102호 [홍은동 189-5]				
							김용범	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제1층 제103호 [홍은동 189-5]				
							신중호	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제1층 제104호 [홍은동 189-5]				
							김민초	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제2층 제201호 [홍은동 189-5]				
							홍숙자	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제2층 제202호 [홍은동 189-5]				
							이준경, 머피테렌스	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제2층 제203호 [홍은동 189-5]				
							김석기	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제2층 제204호 [홍은동 189-5]				
							이정미	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제3층 제301호 [홍은동 189-5]				
							한형기	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제3층 제302호 [홍은동 189-5]				

연번	구분	소재지 (위치)		지목	공부면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
		동	번지				성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리사항	
							심재경	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제3층 제303호 [홍은동 189-5]				
							김정애	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제3층 제304호 [홍은동 189-5]				
							이우성	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제4층 제401호 [홍은동 189-5]				
							조영진	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제4층 제402호 [홍은동 189-5]				
							최종혁	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제4층 제403호 [홍은동 189-5]				
							진동은	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제4층 제404호 [홍은동 189-5]				
							김세미	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제지하1층 제비01호 [홍은동 189-5]				
							노경철, 차지원	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제지하1층 제비02호 [홍은동 189-5]				
							김옥자	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제지하1층 제비03호 [홍은동 189-5]				
								(변경없음)				
2	변경											
	당초	서대문구	189-21	도로	26	1	이양	서울 서초구 양재천로19길 11-10				
	변경	홍은동						(변경없음)				

연번	구분	소재지 (위치)		지목	공부면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
		동	번지				성명	주소	성명	주소	소유권이외의 관리사항	
3	당초	서대문구 홍은동	189-49	도로	7	1	정영숙	서울 서대문구 연희로41다길 10				
	변경							(변경없음)				
4	당초	서대문구 홍은동	190-52	도로	13	13	서울 특별시	서울특별시				
	변경							(변경없음)				
5	당초	서대문구 홍은동	190-60	도로	129	126	박수범	서울 서대문구 홍은동 190-10				
	변경	서대문구 홍은동	190-60	도로	129	118	박수범	서울 서대문구 홍은동 190-10				
6							박일선	경기 성남시 분당구 양지금호 305-1301				
	당초	서대문구 홍은동	190-64	도로	347	41	박선자	미합중국 캘리포니아주 글렌데일시 라일락 2064번지 91206				
							박선주	미합중국 하와이주 호놀룰루시 카와이하우 1065번지 2003 96814				
	변경							(변경없음)				
7	당초	서대문구 홍은동	191-230	도로	609	345	서대문구					
	변경							(변경없음)				
8	당초	서대문구 홍은동	190-70	도로	37	24	서대문구					
	변경							(변경없음)				
								이 하 여 백				

◆ 구로구고시 제2019-37호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시

서울특별시고시 제3호(1969.1.18)로 도시계획시설(도로) 결정고시되어, 서울특별시고시 제226호(1988.3.28)로 결정(변경)고시, 구로구고시 제2016-16호(2016.10.27)로 도시계획시설(도로) 결정(변경)고시, 구로구고시 제2017-74호(2017.05.18)로 도시계획시설(도로) 결정(변경)되고, 구로구고시 제2017-58호(2017.04.13)로 실시계획 인가, 구로구고시 제2017-123호(2017.07.27)로 실시계획 변경인가, 구로구고시 제2018-117호(2018.06.14.)로 실시계획 변경 인가되어, 구로구공고 제2019-162호(2019.1.31.)로 실시계획 변경인가를 위해 열람공고 한 「가리봉동 중심도로 개설공사」에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조·제91조 및 같은 법률 시행령 제97조·제100조, 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의하여 아래와 같이 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시하고자 합니다.

2019년 2월 21일

구로구청장

가. 사업시행지(변경없음) : 서울특별시 구로구 가리봉동 123-35~115-124

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종 류 : 도시계획시설(도로)
- 명 칭 : 가리봉동 중심도로 개설공사

다. 사업규모(변경없음) : 도로개설 폭8m, 연장377m

라. 사업시행자의 성명·주소(변경없음)

- 성 명 : 서울특별시 구로구청장
- 주 소 : 서울특별시 구로구 구로동 가마산로 245

마. 사업착수 및 준공예정일(변경) : 실시계획 변경인가일로부터 2년간

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별 첨

사. 기타 자세한 사항은 구로구청 도로과(☎860-3124)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서(당초)

○ 사 업 시 행 자 : 구로구청장

○ 사 업 의 명 칭 : 가리봉동 중심도로 개설공사

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	가리봉동 110-22	대	317	39	남중희	양천구 목동 917 목동파라곤 109-1602				가리봉동 110-2
					백두기	구로구 구로동로2가길 26				
					백일광					
					송병년	구로구 디지털로31길 90, 115동 2102호	주식회사 하나은행	중구 을지로 66	근저당권	
							조성수	구로구 고척로60길 30, 105동 1104호	근저당권	

토 지 조 서(변경)

○ 사 업 시 행 자 : 구로구청장

○ 사 업 의 명 칭 : 가리봉동 중심도로 개설공사

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	가리봉동 110-22	대	39	39	남중희	양천구 목동 917 목동파라곤 109-1602				가리봉동 110-2
					백두기	구로구 가리봉동 105-7				
					백일광					
					김영화	구로구 가리봉동 132-107, 2층	주식회사 하나은행	중구 을지로 35	근저당권	

물 건 조 서(변경없음)

○ 사 업 시 행 자 : 구로구청장

○ 사 업 의 명 칭 : 가리봉동 중심도로 개설공사

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량 (㎡)	실 제 이 용 상 황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 권리내용	비고 (분할지번)
						성 명	주 소	성 명	주 소		
1	가리봉동 110-2	건물(1층)	철근콘크리트조	15	주택	백두기 백일광	구로구 구로동로2가길 26				가리봉동 110-22
		건물(2층)	철근콘크리트조	15	주택						
		대문	철제	1식	대문						
		계단	콘크리트	1식	계단						
2		건물(1층)	철근콘크리트조	2	주택	이섭기	영등포구 구로동 808-14				
		대문	철제	2식	대문						
		계단	콘크리트	1식	계단						

◆ 동작구고시 제2019-14호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가

서울특별시 동작구고시 제2016-29호(2016. 3.31.)로 도시관리계획 결정(변경) 되고, 서울특별시 동작구고시 제2016-73호(2016. 9.29.) 및 제2018-64호(2018.8.23.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경 인가된 『노량진 철도횡단지하보도 개설공사』에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조·제91조 및 같은 법률 시행령 제97조·제100조에 따라 다음과 같이 실시계획을 변경인가하고 이를 고시합니다.

2019년 2월 21일

동 작 구 청 장

가. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 노량진동42-18 ~ 16-3간 도로(입체결정 및 기존 지하보도 출입구 신설 포함)

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명칭 : 노량진 철도횡단지하보도 개설공사
(노량진 드림스퀘어복합빌딩 신축관련 지하횡단보도 개설공사)

다. 규모(변경없음)

- 도로(지하보도)개설 : 폭 6m ~ 9m, 길이 75m
- 도로(입체결정) : 폭 6m ~ 9m, 길이 30m
- 기존 지하보도 출입구 신설 : 폭 6m, 길이 25m

라. 시행자의 명칭 및 소재지와 대표자의 성명 및 주소(변경없음)

구 분	법인소재지	법인명칭 (대표자성명)
사업시행자	서울시 동작구 노들로2길 9-3 외 10필지(노량진동)	드림스퀘어 (김현숙 외 106명)

마. 사업의 착수 및 준공 예정일(변경)

- (기정) 2017. 3. 1. ~ 2019. 2.28.(24개월)
- (변경) 2017. 3. 1. ~ 2019. 5.31.(27개월)

바. 공공시설 등의 귀속에 관한 사항(변경없음)

- 새로이 설치하는 도로에 대해 도로관리청(동작구청)에 기부채납
- 건물 내 입체결정 부분은 건축물 준공 전까지 저층 토지부분에 대해 구분 지상권 설정

사. 기타 자세한 사항은 동작구청 도시계획과(☎02-820-9596) 또는 드림스퀘어(☎02-792-0653)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 관악구고시 제2019-17호

도시계획시설(공원)사업 실시계획인가 고시

1. 「서울시 고시」 제289호(1978.04.19)로 도시계획시설 결정되고 「서울특별시 고시」 2008-289호(2008.8.28.)로 도시관리계획 결정(공원조성계획 변경 결정)된 도덕소공원에 대하여 도시계획시설 사업을 시행하고자 서울특별시 관악구 공고 제2019-12호(2019.01.04.)로 열람 공고한 도시계획시설사업에 대해 관련부서 및 이해당사자 등의 별도 의견이 없어, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 의거 실시계획을 작성하여 변경 인가하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조, 같은법 시행령 제100조의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.
2. 저축 토지 및 지장물 소유자에게는 개별통지 할 것이나 이해관계인 및 미 수령자는 본 고시로 통지를 갈음합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 관악구청 공원녹지과(☎879-6503)에 비치하고, 토지소유자, 이해관계자 및 일반인에게 보입니다.

2019년 2월 21일

관 악 구 청 장

가. 사업위치 : 관악구 신림동 246-34, 246-54, 818-42

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
- 2) 명 칭 : 도덕소공원 조성사업
- 3) 사업내용 : 토지보상, 건물보상, 영업권 보상, 공원조성 등

다. 규 모 : 394㎡ (공원 전체면적)

라. 사업시행자 : 관악구청장

마. 사업기간 : 실시계획인가일 ~ 2020.12.31.

바. 고시방법 : 서울시보 게재

사. 고시도면 열람 장소 : 서울특별시 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6503)

아. 사용 또는 수용할 토지 및 건물조서 : 불임참조

□ 토지 조서

소재지	지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리			비고
		지적	편입면적	성명	공유지분	주소	성명	주소	관리내용	
신림동 246-34	대지	102	102	김영표	3분의1	관악구 신림동 246-34				
				김영선	3분의1	관악구 신림동 1535-11				
				김정선	3분의1	관악구 호암로 24가길 6, 301호 (신림동, 한울빌라)				
신림동 246-54	대지	7	7	김영표	3분의1	관악구 신림동 246-34				
				서순임	3분의1	관악구 신림동 246-34				
				김영선	3분의1	관악구 신림동 1535-11				
신림동 818-42	구거	387	117	국유지 (국토교통부)						

□ 건축물 조서

소재지	주용도	규격 및 구조	연면적(㎡)	소유자			소유권 이외의 권리			비고
				성명	공유지분	주소	성명	주소	관리내용	
신림동 246-34 외 1필지	제2종근린 생활시설 외 1	철근콘크리트조/ 연와조 (지하1층/ 지상3층)	256.12	김영표	3분의1	관악구 신림동 246-34				
				서순임	3분의1	관악구 신림동 246-34				
				김영선	3분의1	관악구 신림동 1535-11				

□ 영업권 조서

일련번호	소재지 지번	물건의 종류	상호	수량	영업권 의 종류	소유자		비고
						성명	주소	
1	신림동 246-34	지층	도어스	1식	소매업	조원호	관악구 신림동 246-34, 지층	
2	신림동 246-34	건물1층	청학공인중개사 사무소	1식	중개업	서동희	관악구 신림동 246-34, 1층	
3	신림동 246-34	건물1층	푸전판소리	1식	소매업	서봉산	관악구 신림동 246-34, 1층	
4	신림동 246-34	건물1층	미니빈커피	1식	소매업	김영아	관악구 신림동 246-34, 1층	
5	신림동 246-34	건물1층	서문유리	1식	소매업	서문화	관악구 신림동 246-34, 1층	
6	신림동 246-34	건물1층	맞춤수선	1식	소매업	이순자	관악구 신림동 246-34, 1층	
7	신림동 246-34	건물2~3층	에이바	1식	소매업	정종호	관악구 신림동 246-34, 2층	
8	신림동 246-34	건물1층	동미열쇠	1식	소매업	박종선	관악구 신림동 246-34, 1층	
9	신림동 246-54	건물1층	반디불 토스트	1식	소매업	전옥자	관악구 신림동 246-34, 1층	

◆ 강남구고시 제2019-27호

도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2016-280호(2016.9.8)로 지구단위계획 결정(재정비)된 국제교류복합지구(코엑스~잠실종합운동장) 지구단위계획 중 서울특별시 강남구 대치동 942-3번지의 1필지에 대한 보차혼용통로 결정 사항을 변경하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은법 시행령 제25조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조에 따라 다음과 같이 도시관리계획(지구단위계획)을 결정(경미한 변경)·고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2019년 2월 21일

강 남 구 청 장

1. 결정(변경) 취지

- 국제교류복합지구 지구단위계획구역내 주민제안에 의한 지구단위계획 변경
 - 강남구 대치동 942-3번지의 1필지에 대한 보차혼용통로 위치(연장) 변경(경미한 사항)에 대하여 다음과 같이 변경하는 사항임.

2. 지구단위계획 결정(변경) 조서(경미한 변경)

○ 대지내 공지 및 통로에 관한 결정(변경) 조서

구분			계획내용	비고
기정	대지내 통로	보차혼용통로	· 24시간 일반인 및 차량이 통로로 이용할 수 있도록 조성 · 전구역 15개소 (폭4~6m이상)	
변경	대지내 통로	보차혼용통로	· 24시간 일반인 및 차량이 통로로 이용할 수 있도록 조성 · 전구역 15개소 (폭4~6m이상)	※ 대상지 보차혼용통로 위치 변경(연장)

※ 상기사항 이외 지구단위계획 변경없음.

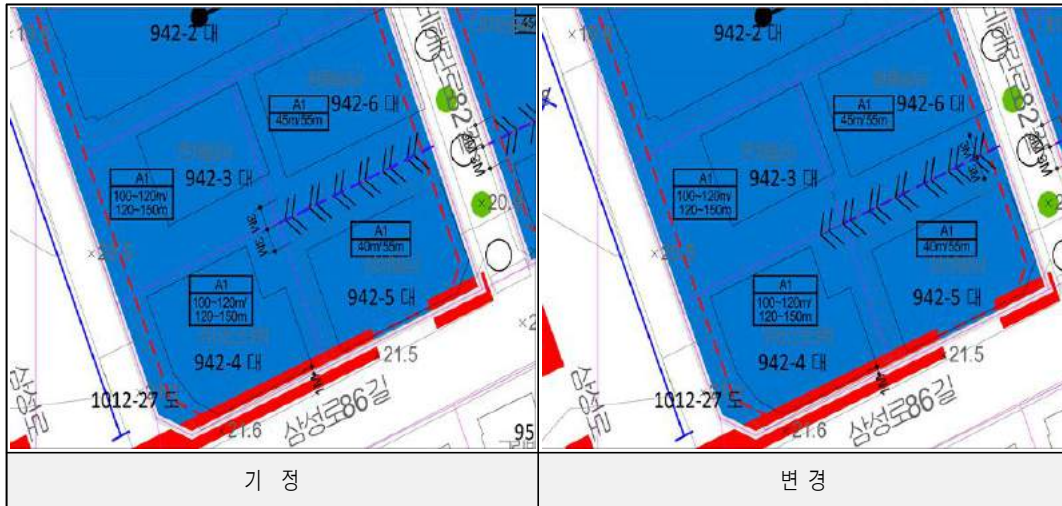
3. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조(도시관리계획에 관한 지형도면의 고시 등) 제5항의 규정에 의거 본 결정고시로서 지형도면 작성 승인·고시에 갈음합니다.

4. 관계도면 : 강남구청 도시계획과 비치도면과 같음.

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

5. 관계서류는 시민의 열람 편의를 위하여 강남구 도시계획과(☎02-3423-6112)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

□ 국제교류복합지구 지구단위계획 결정(변경)도



◆ 송파구고시 제2019-23호

도시관리계획(잠실광역중심 제1지구 지구단위계획)결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2015-296호(2015.09.24.)로 결정(변경)된 「잠실광역중심 제1지구 지구단위계획」에 대하여, 2019년 제1차 송파구 도시·건축공동위원회 심의(2019. 1.18.)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(잠실광역중심 제1지구 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2019 2월 21일

송 파 구 청 장

I. 결정(변경) 취지

- 「잠실광역중심 제1지구 지구단위계획」 내 방이동 49-6호 지상 건축물 신축을 위해 주민 제안(도로확폭, 건축한계선 및 전면공지 축소 등)된 지구단위계획을 (변경)결정하는 사항임.

II. 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

구 분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	-	잠실광역중심 제1지구 지구단위계획구역	신천동, 방이동 올림픽로 주변	858,791	-	858,791 (492.6)	서공 제397호 ('84.7.4)	-

Ⅲ. 지구단위계획에 관한 결정

① 토지이용 및 시설에 관한 결정

■ 도로 변경(결정)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	72	6~8 (6)	국지 도로	321	방이동 49-6	방이동 50-6	일반 도로	-	건고244호 (' 71.5.5)	
변경	소로	3	72	6~8 (8)	국지 도로	321 (25)	방이동 49-6	방이동 50-6	일반 도로	-	건고244호 (' 71.5.5)	

* 폭원, 연장의 ()는 금회 확폭구간 임.

② 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 변경

■ 가구 및 획지 결정(변경)조서

가구번호	위 치	면적(㎡)		계획내용	비 고
		기정	변경		
D1-10	방이동 49-6	492.6	441.8	단독개발	도로 기부채납 (감 50.8㎡)

■ 건축물 배치 및 대지내 공지 등에 관한 결정(변경) 조서

구 분		계 획 내 용		비 고
		기 정	변 경	
배치	건축 한계선	- 건축한계선이 지정된 대지는 건축한계선 수직면을 넘어서 건축물 벽면과 부속시설이 설치될 수 없음 -방이지역 : 1~4m (대상지: 2m)	- 건축한계선이 지정된 대지는 건축한계선 수직면을 넘어서 건축물 벽면과 부속시설이 설치될 수 없음 -방이지역 : 1~4m (대상지 남측: 2m)	결정도 참조
대지내 공지	전면 공지	- 보도형 및 차도형 전면공지를 구분하여 지정 -방이지역 : 1~4m (대상지: 2m/ 보도 및 차도형)	- 보도형 및 차도형 전면공지를 구분하여 지정 -방이지역 : 1~4m (대상지: 남측 2m/ 보도형)	결정도 참조

■ 변경 사유서

구분	변경내용	변경사유	비 고
도로, 건축선, 전면공지	- 사업부지 동측 연접도로 2m 확폭 - 사업부지 동측 건축선 및 전면공지 폭원 2m 축소	지구단위계획(방이동 이면부 상업지역 개발기준)에 의한 연접도로 확폭 및 이에 따른 건축선/전면공지 폭원 축소	

③ 송파구 도시·건축공동위원회 심의결과(수정 가결)

※ 의결사항

- 동측 도로를 2m 확폭계획을 수용하여 도로변경 결정

※ 조건사항

- 사업대상지내 부설주차장 설치대수를 50대(0.54/실) 이상 유지할 것

IV. 관계도면 : 붙임 참조

※ 첨부된 지형도면은 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없으며, 고시 관련 세부내용은 송파구청 도시계획과(☎ 2147-3000)에 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고 하시기 바랍니다. 끝.

■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



◆ 송파구고시 제2019-26호

도시관리계획(잠실광역중심 제1지구 지구단위계획)결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2015-296호(2015.09.24.)로 결정(변경)된 「잠실광역중심 제1지구 지구단위계획」에 대하여, 2019년 제1차 송파구 도시·건축공동위원회 심의(2019. 1.18.)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(잠실광역중심 제1지구 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2019년 2월 21일

송 파 구 청 장

I. 결정(변경) 취지

- 「잠실광역중심 제1지구 지구단위계획」 내 방이동 47-5번지 외 1필지에 건축물 신축을 위해 주민제안(도로확폭, 건축한계선 및 전면공지 축소 등)된 지구단위계획을 (변경)결정하는 사항임.

II. 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

구분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	-	잠실광역중심 제1지구 지구단위계획구역	신천동, 방이동 올림픽로 주변	858,791 (809.6)	-	858,791 (809.6)	서공 제397호 ('84.7.4)	-

III. 지구단위계획에 관한 결정

I 토지이용 및 시설에 관한 결정

■ 도로 변경(결정)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	71	6~9 (6~7)	국지 도로	314	방이동 47-11	방이동 48-6	일반 도로	-	건고244호 (' 71.5.5)	
변경	소로	3	71	6~9 (8~9)	국지 도로	314 (41.2)	방이동 47-11	방이동 48-6	일반 도로	-	건고244호 (' 71.5.5)	

* 폭원, 연장의 ()는 급회 확폭구간 임.

② 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 변경

■ 공동개발 결정(변경)조서

가구번호	위 치	면적(㎡)		계획내용		비 고
		기정	변경	기정	변경	
D1-8	방이동 47-5	251.7	727.3	단독개발	공동개발 지정	도로 기부채납 (감 82.3㎡)
	방이동 47-6	557.9		단독개발		

■ 건축물 배치 및 대지내 공지 등에 관한 결정(변경) 조서

구 분		계 획 내 용		비 고
		기 정	변 경	
배치	건축 한계선	- 건축한계선이 지정된 대지는 건축한계선 수직면을 넘어서 건축물 벽면과 부속시설이 설치될 수 없음 -방이지역 : 1~4m (대상지 동측: 3m)	- 건축한계선이 지정된 대지는 건축한계선 수직면을 넘어서 건축물 벽면과 부속시설이 설치될 수 없음 -방이지역 : 1~4m (대상지 동측: 1m)	결정도 참조
대지내 공지	전면 공지	- 보도형 및 차도형 전면공지를 구분하여 지정 -방이지역 : 1~4m (대상지: 3m/ 차도형)	- 보도형 및 차도형 전면공지를 구분하여 지정 -방이지역 : 1~4m (대상지: 동측 1m/ 차도형)	결정도 참조

■ 변경 사유서

구분	변경내용	변경사유	비 고
도로, 건축선, 전면공지	- 사업부지 동측 연접도로 2m 확폭 - 사업부지 동측 건축선 및 전면공지 폭원 2m 축소	지구단위계획(방이동 이면부 상업지역 개발기준)에 의한 연접도로 확폭 및 이에 따른 건축선/전면공지 폭원 축소	

③ 송파구 도시·건축공동위원회 심의결과(조건부 가결)

■ 조건사항

- 사업대상지내 부설주차장 설치대수를 71대(0.54/실) 이상 유지할 것

IV. 관계도면 : 붙임 참조

※ 첨부된 지형도면은 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없으며, 고시 관련 세부내용은 송파구청 도시계획과(☎ 2147-3000)에 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고 하시기 바랍니다. 끝.

■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



[illegible][illegible]

구 공 고

◆ 용산구공고 제2019-141호

도시계획시설사업(새꿈어린이공원 조성사업) 실시계획 열람공고

1. 총독부 고시 제208호(1940.3.12.) 및 서울특별시 고시 제229호(2010.7.10.)호로 공원 결정되고, 서울특별시 고시-제360호(1997.11.18.)로 공원조성계획 결정된 도시계획시설(새꿈어린이공원)의 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조의 규정에 따른 실시계획 작성을 위하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 의거 토지소유자 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 관계서류를 열람공고 합니다.
3. 관계도서는 용산구청(공원녹지과)에 비치하여 일반인에게 열람하고 있으며 이 사업시행에 따른 의견이 있을 경우 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 2월 21일

용 산 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울시 용산구 동자동 8-1번지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설사업(공원)
- 2) 사업의 명칭 : 새꿈어린이공원 조성사업

다. 사업내용(면적) : 토지보상(106.5㎡)

라. 사업의 시행자의 성명 및 주소

- 1) 시행자 : 서울특별시 용산구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 용산구 녹사평대로 150(용산구청 7층 공원녹지과)

마. 사업 착수일 및 준공예정일 : 실시계획인가 고시일부터 2021년 12월 31일까지

바. 열람기간 : 공고(시·구보 게재)일로부터 14일간

사. 열람장소 : 용산구청(공원녹지과 ☎ 02-2199-7603)

아. 수용 또는 사용할 토지·물건의 소재 및 지목, 지적, 소유권외의 권리의 명세 : 별첨

자. 기타 자세한 내용은 용산구청(공원녹지과 ☎ 02-2199-7603)에 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

연번	소재 지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리	
계										
1	용산구 동자동 8-1	대지	106.5	106.5	○○○○○ ○○○○○	서울시 ○○○구 ○○○동 ○○-○				새꿈 어린이 공원

◆ 용산구공고 제2019-144호

도시계획시설사업(꿈나무소공원 조성사업) 실시계획 열람공고

- 『구 도시계획법』 부칙(제2435호, 1972.12.30.) 및 동법 시행령 부칙(1973.3.21.) 공원결정(의제) 및 서울특별시 고시 제2009-366호(2009.9.24.)로 결정(변경) 되고, 서울특별시 고시-제184호(1997.6.9.)로 공원조성계획 결정된 도시계획시설(꿈나무소공원)의 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조의 규정에 따른 실시계획 작성을 위하여,
- 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 의거 토지소유자 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 관계서류를 열람공고 합니다.
- 관계도서는 용산구청(공원녹지과)에 비치하여 일반인에게 열람하고 있으며 이 사업시행에 따른 의견이 있을 경우 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 2월 21일

용 산 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울시 용산구 이촌동 301-86번지

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 사업의 종류 : 도시계획시설사업(공원)

2) 사업의 명칭 : 꿈나무소공원 조성사업

다. 사업내용(면적) : 토지보상(1,412.6㎡), 건물보상(1동/137.47㎡)

라. 사업의 시행자의 성명 및 주소

1) 시행자 : 서울특별시 용산구청장

2) 주 소 : 서울특별시 용산구 녹사평대로 150(용산구청 7층 공원녹지과)

마. 사업 착수일 및 준공예정일 : 실시계획인가 고시 일부터 2021년 12월 31일까지

바. 열람기간 : 공고(시·구보 게재)일로부터 14일간

사. 열람장소 : 용산구청(공원녹지과 ☎ 02-2199-7603)

아. 수용 또는 사용할 토지 물건의 소재 및 지목, 지적, 소유권외의 권리의 명세 : 별 첨
자. 기타 자세한 내용은 용산구청(공원녹지과 ☎ 02-2199-7603)에 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

연번	소재 지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
					성 명	주 소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
계										
1	용산구 이촌동 301-86	대지	1,412.6	1,412.6	○○○○ ○○○○ ○○○○	서울시 ○○구 ○○동 ○○○○-○ ○○○○ ○○○○				꿈나무 소공원

수용 또는 사용할 물건조서

연번	지번	물건 종류	구조 및 규격	수량(주) 또는 면적(㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리	
계										
1	용산구 이촌동 301-86	건물	철근콘크리트 시멘트벽돌 슬래브지붕2 층 파출소	137.47	대한민국	세종특별자치시 갈매로 477 정부세종청사 기획재정부	경찰청	서울특별시 서대문구 통일로 97	관리청	이촌 파출소

※ 물건(건축물/이촌파출소)의 손실보상은 관련 민사소송으로 소유권 변동 시, 변경사항을 반영하여 손실보상 절차 시행(예정)

◆ 성동구공고 제2019-19호

도시관리계획(도시계획시설:철도) 변경결정 및 지형도면 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 도시계획시설(철도)을 변경결정하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조와 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2019년 2월 21일
성 동 구 청 장

1. 도시계획시설(철도) 변경결정 조서

구분	시설명	시설의세분	위치 (지번명)	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	철도	도시철도 (금호네거리 정차장)	성동구 금호동1가 125일대	6,529	288	6,817	서울시고시 제1992-242호 (1992. 7.24)	도시철도 (5호선 신금호역)

○ 변경 사유

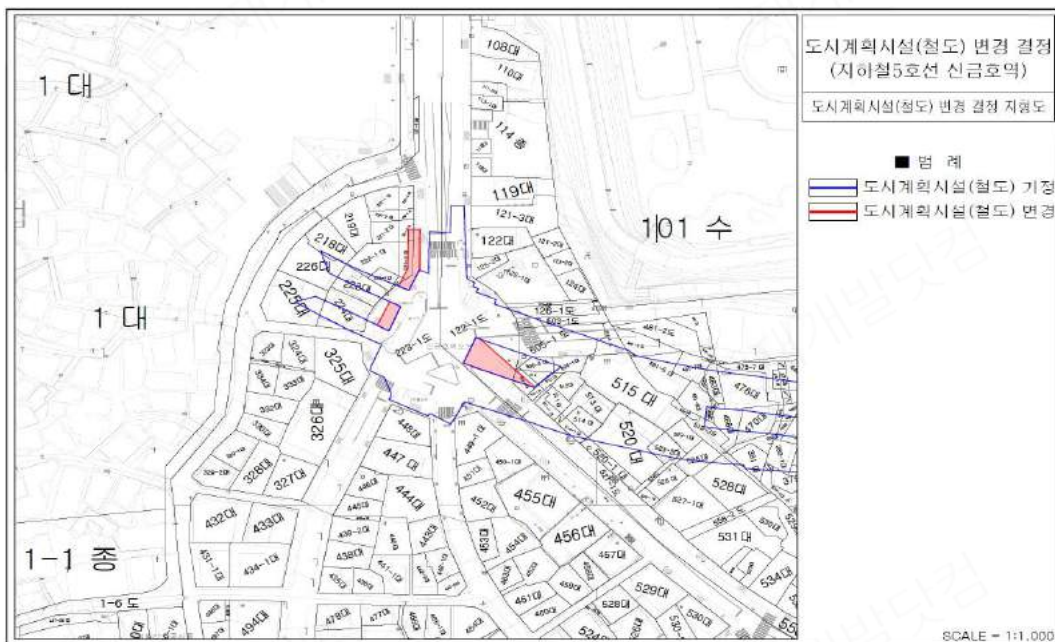
시설명	변경내용	변경사유
철도	•면적변경 : 증)288㎡ - 출입구(이설) 1개소 / 43.1㎡ - 출입구(신설) 2개소 / 244.9㎡	• 금호로 확장에 따른 출입구를 조성하여 지하철 이용자 편의제공

2. 결정도 및 지형도: 별첨(지형도면은 결정도로 갈음)

※ 게재된 도면은 참고용이므로 측량 등의 용도로 사용할 수 없습니다.

3. 주민들의 열람편의를 위하여 관계도서는 성동구청 도시계획과(☎2286-5553)에 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시 합니다.



※ 게재된 도면은 참고용이므로 측량 등의 용도로 사용할 수 없음.

◆ 강북구공고 제2019-213호

삼양사거리 지구단위계획 구역 및 계획결정(변경)(안) 재열람 공고

1. 서울특별시 강북구 「삼양사거리」 일대 지구단위계획 구역 및 계획결정(변경)(안)에 대하여 주민열람의견 및 기관협의의견, 제1차 강북구 도시·건축공동위원회(2019.2.13.) 의견을 반영하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조에 따라 아래와 같이 재열람 공고합니다.
3. 본 지구단위계획 구역 및 계획결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

2019년 2월 21일

강 북 구 청 장

가. 재열람사유: 열람의견을 반영하여 재열람

나. 공 고 일 : 2019. 2. 21.(목)

다. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 2019.03.07.까지(14일간)

라. 열람장소 : 서울특별시 강북구청 도시계획과(☎ 901-6844)

마. 지구단위계획구역 및 계획결정(변경)

1) 지구단위계획구역 결정(변경)

구분	구역명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
변경	삼양사거리 지구단위계획구역	미아동 688-5번지일대	74,670	증)18,055	92,725	1996.11.13. (서고시제308호)	-

2) 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	구역명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
변경	삼양사거리 지구단위계획구역	·위치: 강북구 미아동 688-5번지 일대 ·면적 - 기정: 74,670㎡ - 변경: 92,725㎡	우이~신설 경전철개통(삼양사거리역), 삼양지구중심 신설(생활권계획)등 지역여건 변화에 따라 삼양사거리역 주변부로 구역 확장하고 삼양사거리 일대의 중심성 강화 및 활성화를 위한 재정비

※ 기타 세부구역의 범위, 지구단위계획 등은 열람장소 비치도서와 같음

바. 관계도면 : 생략(열람장소에 비치된 도면과 같음.)

◆ 노원구공고 제2019-158호

도시계획시설사업(초안산근린공원)
실시계획인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고

1. 건설부고시 제138호(1977.7.9.)로 도시계획시설(공원) 결정되고 서울특별시고시 제2018-219호(2018.7.19.)로 공원조성계획 변경 결정된 노원구 월계동 산43-1번지 일대 초안산근린공원 조성 실시계획인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 따라 다음과 같이 열람 공고하고,
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 토지소유자 및 관계인, 그 밖에 사업인정에 관하여 이해관계가 있는 자의 의견을 청취하고자 합니다.
3. 편입 토지의 소유자 및 이해관계인에게는 개별적으로 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
4. 관련서류는 노원구 푸른도시과에 비치하여 공고일 다음날부터 14일간 토지 소유자 및 이해관계인에게 열람하오니 이 사업시행에 대하여 의견이 있으시면 열람공고 기한 내 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 2월 21일
노 원 구 청 장

가. 사업시행위치 : 서울특별시 노원구 월계동 산43-1번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(공원) 사업
- 2) 명 칭 : 초안산근린공원 조성
- 3) 사업내용 : 토지보상

다. 사업면적 : 17,468㎡

라. 사업시행자 : 노원구청장

마. 시설관리청 : 서울특별시청

바. 사업기간 : 실시계획인가 고시일로부터 2년간

사. 공고방법 : 시보게재

아. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

자. 열람장소 : 노원구청 푸른도시과(☎02-2116-3945)

차. 수용 또는 사용할 토지 및 소유자 등 권리명세 : 붙임

토 지 조 서

■ 사 업 명 : 도시계획시설사업(초안산근린공원)

연번	소재지 지 번	지 목	이용 상황	지 적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
						성 명	주 소	성명	주 소	권리의 종류 및 내용	
1	월계동 산49-1	임야	임야	2,777	2,777 (1/5)	김태학	경기도 의정부시 신촌로 18-7, 204동 1203호 (가능동, 에스케이뷰아파트)	강북구 국(도봉세무서)		임류	
					2,777 (1/5)	김홍식	서울특별시 영등포구 신길로41길 32(신길동)			임류	
					2,777 (1/5)	김운식	경기도 김포시 청송로 70, 103동 403호 (장기동, 청송마을)	김포시		임류	
					2,777 (1/5)	김미경	경기도 남양주시 별내면 청학로68번길 23, 301동 502호 (청학리, 청학주공아파트)				
2	월계동 산46	임야	임야	10,331	2,777 (1/5)	김동식	경기도 용인시 수지구 상현로11번길 26, 163동 201호 (상현동, 상현마을현대성우2차아파트)				
					9,946	학교법인 영광학원	서울특별시 노원구 월계로45가길9(월계동)				
3	월계동 산45-12	임야	임야	568	300	김윤기	제주특별자치도 제주시 우령로 318, 209동 907호 (외도일동, 외도2차 부영아파트)	이성자 (주현대 저축은행)	서초구 반포대로7길45, 103-1001(서초동, 더샵 오데움) 강남구 선릉로652(삼성동)	근저당 근저당	
4	월계동 산45-14	임야	임야	33	33	김윤기	제주특별자치도 제주시 우령로 318, 209동 907호 (외도일동, 외도2차 부영아파트)	이성자 (주현대 저축은행)	서초구 반포대로7길45, 103-1001(서초동, 더샵 오데움) 강남구 선릉로652(삼성동)	근저당 근저당	
5	월계동 산34	임야	임야	298	113	태양극	서울특별시 송파구 중대로 24, 217동 603호 (문정동, 웨밀리아파트)				
6	월계동 산33-2	임야	임야	1,983	455	김상원	경기도 남양주시 순화대로 384, 2408동 1101호 (별내동, 대원칸타빌아파트)				
7	월계동 산33-6	임야	임야	412	412	안정미	서울특별시 종로구 홍지문길 69, 101동 204호 (구기동, 청구빌라)				
8	월계동 산37-1	임야	임야	5,688	848 (596,487/438)	이각현	서울특별시 노원구 월계로45길 21, 118동902호 (월계동, 롯데캐슬루나아파트)				

연번	소재지 지 번	지목	이용 상황	지적 (㎡)	면적면적 (공유지분)	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
					848 (26324/7438)	윤규식	경기도 성남시 분당구 중앙공원로 53, 127동 305호 (서현동, 한신아파트)				
					848 (26524/7438)	윤홍식	경기도 고양시 덕양구 화정로 27, 606동 304호 (화정동, 은빛마을)				
					848 (26524/7438)	윤우식	서울특별시 마포구 월드컵로 338, 309동 403호 (상암동, 상암월드컵파크3단지아파트)				
					848 (622024/7351)	백선욱	대전광역시 유성구 어은로 57, 132동 903호 (어은동, 한빛아파트)				
					848 (622024/7351)	백인걸	서울시 송파구 잠실3동 갤러리아펠리스 A동 3401호				
					848 (622024/7351)	백경욱	서울특별시 서초구 신반포로270, 109동 2702호 (반포동, 반포자이)				
					848 (234024/7351)	백상욱	서울특별시 송파구 올림픽로 212, A동 3401호 (잠실동, 갤러리아 펠리스)				
					848 (2/130)	이경숙	경기도 용인시 기흥구 구성로 105-15, 109동 801호 (연남동, 하마비마을동일하이빌1차아파트)				
					848 (9/130)	이상규	경기도 용인시 기흥구 구성로 105-15, 108동 602호 (연남동, 하마비마을동일하이빌1차(아))				
					848 (2/130)	이홍자	경기도 용인시 기흥구 마북로 210, 102동 1602호 (마북동, 교동마을 마북 이-편한세상)				
					848 (4/130)	이상돈	서울특별시 강남구 개포로 409, 3동 103호 (개포동, 현대아파트)				
					848 (5/130)	이상은	경기도 용인시 수지구 성복2로 86, 103동 1003호 (성복동, 성동마을엘지빌리지1차)				
					848 (4/130)	손재찬	서울특별시 노원구 화랑로 355, 101동 201호 (월계동, 우남아파트)				
					848 (661.67438)	김정현	서울특별시 용산구 서빙고로 67, 102동 2307호 (용산동5가, 파크타워)				
					848 (413/3719)	이주형	대구광역시 남구 앞산순환로 655, 205동 1206호 (봉덕동, 2차대덕맨션)				
					848 (99/7438)	함양웅	서울특별시 마포구 망원동 338-70	서울보증 보험	서울 종로구 연지동 136-74(동대문자점)	가압류	
					848	변은영	경기도 고양시 덕양구 화정로 164, 531동 1901호				

연번	소재지 지 번	지목	이용 상황	지적 (㎡)	면적면적 (공유지분)	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
					(496/7438) 848		(화정동, 은빛마을아파트)				
					(243/7438) 848	심원홍	서울특별시 서초구 방배신원길 1, 108동 805호 (방배동, 우성아파트아파트)				
					(242/7438) 848	심원경	경기도 성남시 수정구 위례중앙로 216, 5315동 1801호 (창곡동, 위례호반베르디움)				
					(242/7438) 848	심은주	서울특별시 영등포구 당산로4길 12, 112동 804호 (문래동3가, 문래자이아파트)				
					(330/7438) 848	한세경	서울특별시 강남구 압구정로80길, 43, 101호 (청담동, 동궁빌리지)				
					(100.6/7438) 848	원영훈	서울특별시 용진구 이촌로 347, 5동 206호 (서빙고동, 신동아아파트)				
					(550/37190) 848	이백천	서울특별시 송파구 올림픽로4길 42, 27동 1502호 (잠실동, 우성아파트)				
					(550/37190) 848	이백란	서울특별시 강서구 방화대로 309-4(방화동)				
					(550/37190) 848	이백진지니	서울특별시 송파구 올림픽로4길 42, 27동 1502호 (잠실동, 우성아파트)				
					1,028 (1020/88740) 2040/88740	남정임	서울특별시 성북구 아리랑로 3(동소문동6가, 기업은행)				
					1,028 (2040/88740) 2040/88740	김광식	서울특별시 성북구 동소문동6가 133				
					1,028 (2040/88740) 2040/88740	김영식	서울특별시 영등포구 신길2동 186-317				
					1,028 (2040/88740) 2040/88740	김우식	서울특별시 성북구 하월곡동 88-345				
					1,028 (2040/88740) 2040/88740	김태식	서울특별시 성북구 동소문동6가 133				
					1,028 (2040/88740) 2040/88740	김호식	서울특별시 성북구 동소문동6가 133				
					1,028 (510/88740) 1020/30660	김연식	인천광역시 남구 경인로 438(주안동)				
					1,028 (1020/30660)	강성춘	경기도 남양주시 수동면 비룡로 801-88, 6층 602호 (운수리, 수동시니어타운)				

연번	소재지 지 번	지목	이용 상황	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
10	월계동 신4-3	임야	임야	2,746	1,028 (530/3060)	김영화	서울시 동작구 상도로 303(상도1동)				
					1,028 (980/13310)	조규천	서울시 송파구 삼전로 38, 507호(삼전동)	㈜보광 훼미리마트	서울 강남구 삼성동141-32	대위자	
					1,028 (620/13310)	김학수	서울시 광진구 아차산로53길 67-10(구의동)	㈜보광 훼미리마트	서울 강남구 삼성동141-32	대위자	
					1,028 (620/13310)	김학주	서울시 송파구 백제고분로22길 39, 101동 203호 (삼전동, 현대아파트)	㈜보광 훼미리마트	서울 강남구 삼성동141-32	대위자	
					1,028 (620/13310)	김학임	서울시 서초구 명달로 33, 105동 801호 (방배동, 삼환나더르빌)	㈜보광 훼미리마트	서울 강남구 삼성동141-32	대위자	
					1,028 (620/13310)	김학준	서울시 송파구 삼전로 38, 507호(삼전동)	㈜보광 훼미리마트 (재)신용보증 재단중앙회	서울 강남구 삼성동141-32	대위자 가압류	
					1,028 (620/13310)	전병향	강원도 강릉시 연곡면 진고개로 2503-18(송림리)				
					1,028 (620/13310)	최신영	경기도 남양주시 덕송리로 30, 1505동 302호 (별내동, 별내아이파크2차)				
					1,028 (1000/6120)	유수영	서울시 동작구 장승배기로5길 21(상도동)				
					1,028 (500/6120)	신명수	서울시 서초구 고무래로 35, 104동 2002호 (반포동, 반포리채)				
10	월계동 신4-3	임야	임야	2,746	1,028 (500/6120)	송범진	경기도 성남시 분당구 정자일로213번길 5, 301동 3102호 (정자동, 아이파크 분당)				
					1,556 (1020/88740)	남정임	서울특별시 성북구 아리랑로 3(동소문동6가, 기업은행)				
					1,556 (2040/88740)	김광식	서울특별시 성북구 동소문동6가 133				
					1,556 (2040/88740)	김영식	서울특별시 성북구 동소문동6가 133				
10	월계동 신4-3	임야	임야	2,746	1,556 (2040/88740)	김우식	서울특별시 성북구 동소문동6가 133				
					1,556 (2040/88740)	김우식	서울특별시 성북구 동소문동6가 133				

연번	소재지 지 번	지목	이용 상황	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
					1,556 (2040/88740)	김태식	서울특별시 성북구 동소문동6가 133				
					1,556 (2040/88740)	김호식	서울특별시 성북구 동소문동6가 133				
					1,556 (510/88740)	김연식	인천광역시 남구 경인로 438(주안동)				
					1,556 (1020/3060)	강성훈	경기도 남양주시 수동면 비룡로 801-88, 6층 602호 (운수리, 수동시니어타운)				
					1,556 (530/3060)	김영화	서울특별시 동작구 상도로 303(상도1동)				
					1,556 (980/33110)	조규천	서울특별시 송파구 삼전로 38, 507호(삼전동)	㈜보광 훼미리마트	서울 강남구 삼성동141-32	대위자	
					1,556 (6220/33110)	김학수	서울특별시 광진구 아차산로53길, 67-10(구의동)	㈜보광 훼미리마트	서울 강남구 삼성동141-32	대위자	
					1,556 (6220/33110)	김학주	서울특별시 송파구 백제고분로22길 39, 101동 203호 (삼전동, 현대아파트)	㈜보광 훼미리마트	서울 강남구 삼성동141-32	대위자	
					1,556 (6220/33110)	김학임	서울특별시 서초구 영달로 33, 105동 801호 (방배동, 삼환나트르빌)	㈜보광 훼미리마트	서울 강남구 삼성동141-32	대위자	
					1,556 (6220/33110)	김학준	서울특별시 송파구 삼전로 38, 507호(삼전동)	㈜보광 훼미리마트 (제)신용보증 재단중앙회	서울 강남구 삼성동141-32 대전시 서구 한밭대로713, 14,15층(월평동, 나라키움대전센터)	대위자 가압류	
					1,556 (6220/33110)	전병향	강원도 강릉시 연곡면 진고개로 2503-18(송림리)				
					1,556 (6220/33110)	최신영	경기도 남양주시 덕소1로 30, 1505동 302호 (별내동, 별내아이파크2차)				
					1,556 (1000/6120)	유수영	서울특별시 동작구 장승배기로5길 21(상도동)				
					1,556 (500/6120)	신명수	서울특별시 서초구 고무래로 35, 104동 2002호 (반포동, 반포리체)				
					1,556 (500/6120)	송범진	경기도 성남시 분당구 정자일로213번길 5, 301동 3102호 (정자동, 아이파크 분당)				

◆ 노원구공고 제2019-159호

**도시계획시설사업(수락산도시자연공원)
실시계획인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고**

1. 건설부고시 제138호(1977.7.9.)로 도시계획시설(공원) 결정되고 서울특별시고시 제2016-256호(2016.8.25.)로 공원조성계획 변경 결정된 노원구 상계동 138-235번지 일대 수락산도시자연공원 조성 실시계획인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 따라 다음과 같이 열람 공고하고,
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 토지소유자 및 관계인, 그 밖에 사업인정에 관하여 이해관계가 있는 자의 의견을 청취하고자 합니다.
3. 편입 토지의 소유자 및 이해관계인에게는 개별적으로 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
4. 관련서류는 노원구 푸른도시과에 비치하여 공고일 다음날부터 14일간 토지 소유자 및 이해관계인에게 열람하오니 이 사업시행에 대하여 의견이 있으시면 열람공고 기한 내 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 2월 12일
노 원 구 청 장

가. 사업시행위치 : 서울특별시 노원구 상계동 138-235번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(공원) 사업
- 2) 명 칭 : 수락산도시자연공원 조성
- 3) 사업내용 : 토지보상

다. 사업면적 : 17,290㎡

라. 사업시행자 : 노원구청장

마. 시설관리청 : 서울특별시청

바. 사업기간 : 실시계획인가 고시일로부터 2년간

사. 공고방법 : 시보게재

아. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

자. 열람장소 : 노원구청 푸른도시과(☎02-2116-3945)

차. 수용 또는 사용할 토지 및 소유자 등 권리명세 : 붙임

토 지 조 서

□ 사업명 : 도시계획시설사업(수락산도시자연공원)

연번	소재지 지 번	지목	이용 상황	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
1	상계동 138-235	도로		109	109 (36/5238)	김건철	서울특별시 강남구 학동로11길 29, 102동 302호 (논현동)				
2	상계동 138-172	잡종지		149	149	김건철	서울특별시 강남구 학동로11길 29, 102동 302호 (논현동)	노원구		입류	
3	상계동 138-173	잡종지		149	149	김건철	서울특별시 강남구 학동로11길 29, 102동 302호 (논현동)				
4	상계동 138-174	잡종지		149	149	김건철	서울특별시 강남구 학동로11길 29, 102동 302호 (논현동)				
5	상계동 산150-1	임야		27,798	1,756 (1/3)	윤옥희	서울특별시 광진구 아차산로 637, 51동 1302호 (광장동, 위커힐아파트)				
					1,756 (1/3)	미셀 원희운	서울특별시 광진구 광장동 362 위커힐아파트 51동 1302호				
					1,756 (1/3)	설라 경희운	서울특별시 광진구 광장동 362 위커힐아파트 51동 1302호				
6	상계동 산150-5	임야		2,583	2,583 (1/2)	배윤순	인천광역시 남동구 선수촌로 75, 102동 1403호 (구월동, 구월유승한내돌퍼스티지)				
					2,583 (1/2)	지경숙	서울특별시 강남구 안주로30길 13, B동 1301호 (도곡동, 대림아크로빌)				

연번	소재지 지 번	지목	이용 상황	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소유자			이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	성명	주 소	
7	상계동 산149-7	임야		5,124	5,124 (1/4)	김동준	서울특별시 강남구 압구정로 201, 83동 1002호 (압구정동, 현대아파트)					
					5,124 (1/4)	김동연	서울특별시 용산구 이촌로64길15, 109동 1203호 (이촌동, 엘지한강자이아파트)					
					5,124 (1/4)	김동욱	서울특별시 강남구 학동로11길 23, B동 201호 (논현동, 롯데빌리지)					
8	상계동 산145-14	임야		7,548	5,124 (1/4)	김동연	서울특별시 용산구 이촌로 347, 3동 1006호 (서빙고동, 신동아아파트)					
					7,245 (65/100)	김영우	경기도 이천시 호법면 중부대로947번길 34-1(유산리)					
9	상계동 112-89	임야		142	7,245 (35/100)	김영심	경기도 여주시 세종로 254-6, 101동 105호 (교동, 강남아파트)					
					26	강석규	경기도 남양주시 퇴계원면 경춘북로613번길 15, 105동 1704호 (퇴계원리, 퇴계원쌍용에가)					

◆ 노원구공고 제2019-171호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가를 위한 열람 공고

1. 서울특별시고시 제60호(1974.5.11)호로 도시계획시설(도로) 결정된 도시계획시설(도로)에 대하여 도시계획시설(도로)사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 미리 관계서류를 열람공고 합니다.
2. 토지·건물 등의 소유자 및 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미 수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 노원구청 토목과에 비치하여 공고일(시보게재일) 다음날로부터 14일간 일반인에게 열람하고 있으며, 본 열람공고 내용에 대한 의견은 열람기간 내에 노원구청 토목과에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 2월 21일

노 원 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

나. 사업개요

사업위치	사업의 명칭	사업규모	도시계획시설 결정 및 지형도면 작성고시	비고
노원구 월계동 476-20 ~ 472-49	월계동 476-20~472-49간 도로개설사업	B = 8.0m L = 238.0m	서울특별시고시 제60호 (1974.5.11)	

다. 사업시행자

- 성 명 : 서울특별시 노원구청장
- 주 소 : 서울특별시 노원구 노해로 437(상계동 701-1)

라. 사업 기간 : 인가일로부터 2년

마. 수용 또는 사용할 토지, 물건의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리의 명세 : 붙임

바. 공고 방법 : 시보 및 구청 홈페이지

사. 열람공고 기간 : 시보게재일 다음날로부터 14일간

아. 기타 상세한 사항은 노원구청 토목과(전화 2116-4139)로 문의하여 주시기 바랍니다.

토 지 조 서

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장

○ 사업의 명칭 : 월계동 476-20~472-49간 도로개설사업

연번	소재지지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권이외의 관리내용	
1	노원구 월계동 473-21	도로	44	44	서울특별시 노원구	서울시 노원구 노해로 437				
2	노원구 월계동 473-5	도로	1,753	294	서울특별시 노원구	서울시 노원구 노해로 437				
3	노원구 월계동 474-2	대지	3	3	고충현	서울시 성북구 삼선교로20길40, 202호(삼선동3가)				
					김종갑	경기도 고양시 일산서구 대화로61, 503동1104호 (대화동,대화마을)				
					황명순	경기도 고양시 일산서구 대화로61, 503동1104호 (대화동,대화마을)				
					김영혜	서울시 강동구 양재대로 1340, 402동1002호 (둔촌동, 주공아파트)				
					안희경	서울시 서초구 신반포로15길19, 107동1001호 (반포동,아크로리버파크)				
					최순천	경상북도 성주군 성주읍 성주순환로3길35, 101동 1606호(실리안아파트)				

○ 사업의 명칭 : 월계동 476-20~472-49간 도로개설사업

연번	소재지지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리내용	
4	노원구 월계동 474-1	대지	126	126	고충현	서울시 성북구 삼선교로20길40, 202호(삼선동3가)					
					김종갑	경기도 고양시 일산서구 대화1로61, 503동1104호 (대화동, 대화마을)					
					황명순	경기도 고양시 일산서구 대화1로61, 503동1104호 (대화동, 대화마을)					
					김영혜	서울시 강동구 양재대로 1340, 402동1002호 (둔촌동, 주공아파트)					
					인희경	서울시 서초구 신반포로15길19, 107동1001호 (반포동, 아크로리버파크)					
					최순천	경상북도 성주군 성주읍 성주순환로3길35, 101동 1606호(실리안아파트)					
5	노원구 월계동 448	도로	2,273	1,120	서울특별시 노원구	서울시 노원구 노해로 437					
6	노원구 월계동 472-49	도로	2,188	261	서울특별시 노원구	서울시 노원구 노해로 437					

위치도 및 현황사진



◆ 노원구공고 제2019-176호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가를 위한 열람 공고

1. 서울특별시고시 제2008-58(2008.3.6.)호로 도시계획시설(도로) 결정된 도시계획시설(도로)에 대하여 도시계획시설(도로)사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 미리 관계서류를 열람공고 합니다.
2. 토지·건물 등의 소유자 및 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미 수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 노원구청 토목과에 비치하여 공고일(시보게재일) 다음날로부터 14일간 일반인에게 열람하고 있으며, 본 열람공고 내용에 대한 의견은 열람기간 내에 노원구청 토목과에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 2월 21일

노 원 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

나. 사업개요

사업위치	사업의 명칭	사업규모	도시계획시설 결정 및 지형도면 작성고시	비고
노원구 월계동 280-1~655-11	월계동 280-1~655-11간 도로개설사업	B = 15.0m L = 214.0m	서울특별시고시 제2008-58호 (2008.3.6.)	월계동 인덕마을 주택재건축 정비사업구간 제외 (B=5~6m, L=214m)

다. 사업시행자

- 성 명 : 서울특별시 노원구청장
- 주 소 : 서울특별시 노원구 노해로 437(상계동 701-1)

라. 사업 기간 : 인가일로부터 2년

마. 수용 또는 사용할 토지, 물건의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리의
명세 : 불임

바. 공고 방법 : 시보 및 구청 홈페이지

사. 열람공고 기간 : 시보게재일 다음날로부터 14일간

아. 기타 상세한 사항은 노원구청 토목과(전화 2116-4139)로 문의하여 주시기 바랍니다.

토 지 조 서

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장

○ 사업의 명칭 : 월계동 280-1~655-11간 도로개설사업

연번	소재지지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리내용	
1	노원구 월계동 654-1	도로	1,636	667	서울특별시 노원구	서울시 노원구 노해로 437				
2	노원구 월계동 645-5	도로	23	23	황병철	경기도 양평군 청운면 용두로 151	강원신용보증재단 홍천군 홍천세무서	강원도 춘천시 중앙로 45 (중앙로1가)	기압류 압류 압류	
3	노원구 월계동 281-2	도로	149	82	서울특별시 노원구	서울시 노원구 노해로 437				
4	노원구 월계동 277-3	전	400	400	주식회사 제이엠에이치건축	서울시 도봉구 노해로 379, 707호(찬동)				
					유한규	경기도 의왕시 포일세거리로 96, 502동 602호(포일동, 포일숲속마을)				
					유한두	부산광역시 영도구 함지로19, 103동 302호(동삼동,반도보라비치)				
					유한익	서울시 강남구 압구정로 151, 121동 204호(압구정동,현대아파트)				
					유위경	서울시 강북구 삼각산로4나길23 (수유동)				
					유스티브승근	경기도 의정부시 능곡로 69, 6동 1202호(신곡동, 신성백산아파트)				

○ 사업의 명칭 : 월계동 280-1~655-11간 도로개설사업

연번	소재지번호	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권이외의 관리내용	
5	노원구 월계동 277-2	답	3	3	주식회사 제이엠에이치건축	서울시 도봉구 노해로 379, 707호(창동)				
					유한규	경기도 의왕시 포일세거리로 96, 502동 602호(포일동, 포일축삭마을)				
					유한두	부산광역시 영도구 함지로19, 103동 302호(동삼동, 반도보라비치)				
					유한익	서울시 강남구 압구정로 151, 121동 204호(압구정동, 현대아파트)				
					유위경	서울시 강북구 삼각산로4나길23 (수유동)				
6	노원구 월계동 281-4	도로	959	959	유스티브승근	경기도 의정부시 능곡로 69, 6동 1202호(신곡동, 신성벽산아파트)				
7	노원구 월계동 278-1	잡종지	79	79	서울특별시 노원구	서울시 노원구 노해로 437				
8	노원구 월계동 280-1	전	26	26	이성수	서울시 강북구 솔샘로 174, 115동 2302호 (미아동, SK북한산시티아파트)				
9	노원구 월계동 276-8	잡종지	189	189	이은우	서울시 종로구 사직로8길20 103동 1201호 (내수동, 경희궁파크팰리스)				
					오영화	경기도 김포시 유현로 19, 104동 605호 (풍무동, 유현마을신동아아파트)				
					성이현	서울시 강남구 삼성로115길 47-5(삼성동)				

물 건 조 서

○ 사업의 명칭 : 월계동 280-1~655-11간 도로개설사업

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조 및 종류	수량	실제 이용 상황	소 유 자			이 해 관 계 인			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	소유권 이외의 권리	
1	노원구 월계동 655-14 (사인로즈)	계단	석재	1㎡		이세종	서울시 노원구 초안산로2길91, 101동 502호 (월계동, 우남푸르미아아파트)					
						이선녀	서울시 노원구 초안산로2길91, 101동 502호 (월계동, 우남푸르미아아파트)					
2	노원구 월계동 655-14 (APPANG)	데크	목재 및 철재	2㎡		이기복	서울시 노원구 초안산로2리길 13 1층 APANG					
3	노원구 월계동 655-14 (JUICY)	계단	석재	1㎡		이세종	서울시 노원구 초안산로2길91, 101동 502호 (월계동, 우남푸르미아아파트)					
						이선녀	서울시 노원구 초안산로2길91, 101동 502호 (월계동, 우남푸르미아아파트)					
4	노원구 월계동 272-31 (외플팝커피)	데크	목재	11㎡		모경숙	서울시 노원구 초안산로2리길17 1층 외플팝커피					
5	노원구 월계동 276-20 (날보러와요)	데크	목재	4㎡		김미자	서울시 노원구 초안산로2리길37 1층 날보러와요카페					

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조 및 종류	수량	실제 이용 상황	소 유 자			이 해 관 계 인			비 고
						성 명	주 소	성 명	성 명	주 소	소유권 이외의 권리	
6	노원구 월계동 276-22	가건물	샷시/유리	1㎡		유호준	서울시 노원구 월계로53길17 2층 (월계동)					
						김순한	서울시 노원구 월계로53길17 2층 (월계동)					
		가건물	샷시/유리	2㎡		유호준	서울시 노원구 월계로53길17 2층 (월계동)					
						김순한	서울시 노원구 월계로53길17 2층 (월계동)					
7	노원구 월계동 276-22	숙성실	냉장고	1㎡		신경숙	서울시 노원구 월계로53길17 1층 대풍정육점					

□ 위치도 및 현황사진



◆ 마포구공고 제2019-97호

미집행 도시계획시설 단계별집행계획 수립 공고

1. 서울특별시 마포구 미집행 도시계획시설에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조, 같은 법 시행령 제95조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조의 규정에 의거 다음과 같이 단계별 집행계획을 수립하고 공고합니다.

2. 관계도서는 마포구 도시계획과(☎3153-9355) 및 사업부서에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2019년 2월 21일

마 포 구 청 장

□ 단계별집행계획 총괄표

시설별	시행기간											비고	
	계			1단계(1~3년차)			2-1단계(4~5년차)			2-2단계(6년차이후)			
	건수	면적(㎡)	사업비(백만원)	건수	면적(㎡)	사업비(백만원)	건수	면적(㎡)	사업비(백만원)	건수	면적(㎡)		사업비(백만원)
계	14	261,787	204,879	8	179,126	167,132	1	16,778	32,828	1	65,883	4,919	
도로	10	103,991	58,915	8	21,250	21,168	1	16,778	32,828	1	65,883	4,919	
공원	4	157,876	145,964	4	157,876	145,964	-	-	-	-	-	-	

□ 단계별집행계획 조서

(단위: 백만원)

사업 · 시설 부분	우선 순위	사업개요				계획기간중 사업비(2019~2025)										실효 시기	
		사업명	사업 기간	기타 주요 내용	총 사업비	집행방식별 사업비					단계별 사업비						
						재정적			비재 정적		1단계			2-1단계			2-2단계
						계	시비	구비	민간 투자	공공 기여	'19	'20	'21	'22	'23		'24년 이후
도로	1	대흥동 261-3 ~ 338-5	'19~ '20	B=8m L=309m A=2,379㎡	3,638	3,638	-	3,638	-	-	-	3,638	-	-	-	-	'20.07.
도로	2	망원동 57-33 ~ 57-207	'19~ '20	B=6m L=530m A=3,212㎡	8,961	8,961	-	8,961	-	-	-	8,961	-	-	-	-	'20.07.
도로	3	망원동 211-43 ~453-1	'19~ '20	B=10m L=780m A=7,637㎡	1,500	1,500	-	1,500	-	-	-	1,500	-	-	-	-	'20.07.
도로	4	염리동 38-25~ 염리동 81-77	'19~ '20	B=6m L=181m A=1,950㎡	319	319	-	319	-	-	-	319	-	-	-	-	'20.07.
도로	5	염리동 81-96-81-8	'19~ '20	B=4m L=101m A=442㎡	588	588	-	588	-	-	-	588	-	-	-	-	'20.07.

사업 · 시설 부분	우선 순위	사업개요				계획기간중 사업비(2019~2025)										실효 시기	
		사업명	사업 기간	기타 주요 내용	총 사업비	집행방식별 사업비					단계별 사업비						
						재정적			비재 정적		1단계			2-1단계			2-2단계
						계	시비	구비	민간 투자	공공 기여	'19	'20	'21	'22	'23		'24년 이후
도로	6	염리동 154-31~73-4	'19~ '20	B=8m L=333m A=2,453㎡	529	529	-	529	-	-	-	529	-	-	-	-	'20.07.
도로	7	염리동 148-9~128-19	'19~ '20	B=10m L=250m A=2,839㎡	1,522	1,522	-	1,522	-	-	-	1,522	-	-	-	-	'20.07.
도로	8	성산동 150-12 주변	'19~ '20	B=10m L=40m A=338㎡	4,111	4,111	-	4,111	-	-	-	4,111	-	-	-	-	'20.07.
도로	9	상수동 318~ 서교동 365	'21~ '22	B=15~35m L=700m A=16,778㎡	32,828	32,828	-	32,828	-	-	-	-	-	32,828	-	-	'20.07.
도로	10	동교동193-1~ 망원동453-7 (동교로 가각)	'23~ '25	도로가각 B=22m L=2,995m A=65,883㎡	4,919	4,919	-	4,919	-	-	-	-	-	-	-	4,919	'20.07.
공원	1	샛터근린공원	'19~ '20	면적 31,100㎡	26,191	26,191	-	26,191	-	-	-	26,191	-	-	-	-	'20.07.
공원	2	노고산근린공원	'19~ '20	면적 52,936㎡	97,519	97,519	-	97,519	-	-	-	97,519	-	-	-	-	'20.07.
공원	3	와우근린공원	'19~ '20	면적 73,590㎡	21,754	21,754	-	21,754	-	-	-	21,754	-	-	-	-	'20.07.
공원	4	양지어린이공원	'19~ '20	면적 250㎡	500	500	-	500	-	-	-	500	-	-	-	-	'20.07.

◆ 강서구공고 제2019-239호

도시계획시설(개화근린공원)사업 실시계획 인가를 위한 열람공고

- 건설부고시 제138호(1977. 7.14)로 최초 도시계획시설(공원) 결정, 서울특별시 고시 제359호(2004.11.15)로 최초 공원조성계획 결정된 도시계획시설 개화근린 공원에 대하여
- 개화근린공원의 일부인 서울시 강서구 개화동 산33-5번지 일원에 도시계획시설(공원)사업 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 따라 실시계획 관계 서류를 일반인에게 보이기 위하여 다음과 같이 열람 공고하고자 합니다.
- 관계서류는 서울특별시 강서구청 공원녹지과에 비치하여 일반인에게 열람하고 있으며 이 사업 시행에 따른 의견이 있을 경우 열람 기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 2월 21일

강 서 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭

1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업

2) 사업의 명칭 : 개화근린공원 조성

나. 사업시행지 : 서울특별시 강서구 개화동 산33-5번지 외 2필지

다. 사업의 규모 : 2,391㎡

라. 사업의 내용 : 토지보상, 공원조성

마. 사업시행자 : 서울특별시 강서구청장

바. 시설관리청 : 서울특별시청

사. 사업기간 : 인가일로부터 ~ 2021. 12. 31

아. 수용 또는 사용할 조서 : 별도첨부

자. 열람장소 : 서울특별시 강서구청 공원녹지과(☎02-2600-4187)

차. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

수용 또는 사용할 조서(토지)

☐ 사업명 : 개화근린공원 조성

☐ 사업시행자 : 강서구청장

연번	지번	지목	지적(㎡)		공유 지분	소유자		이해관계인			비고
			공부 영입	면적		주소	성명	주소	성명	관리의 내용	
1	개화동 산33-5	임야	496	496	6/8	서울특별시 강서구 방화동 569-30	심철기		강서구	임류	
					1/8	경기도 부천시 소사구 송내동 374-1	심기순				
					1/8	서울특별시 양천구 오목로 62(신월동)	심을순		양천세무서	임류	
2	개화동 332-5	잡종지	698	698		인천광역시 강화군 길상면 해안남로 931	장해옥				
3	방화동 산153-5	임야	1,197	1,197		부산광역시 동래구 사직로 80, 125동 1901호 (사직동, 사직쌍용예가)	정강식	창원시 마산합포구 해안대로 283(신포동1가)	이미옥	가임류	
									국토교통부	지상권 설정	

◆ 강서구공고 제2019-270호

도시계획시설(염창근린공원)사업 실시계획 열람공고

1. 건설부 고시 제138호(“77.7.9)로 최초 도시계획시설(공원) 결정되고, 건설부 고시 제112호(1990.5.1)로 최초 공원조성계획 결정, 강서구 고시 제1999-34호(1999.8.25)로 공원조성계획 변경 및 지형도면 고시된 도시계획시설 염창근린공원 조성사업에 대하여,
2. 실시계획 인가를 위한 서류의 열람 및 의견을 청취하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조에 의거 다음과 같이 열람공고 합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 강서구청(공원녹지과)에 비치하고, 공고일로부터 14일간 일반인에게 열람하며 본 도시계획사업 시행에 따른 의견이 있으시면 열람기간 내 의견서를 제출하시기 바랍니다.

2019년 2월 21일

강 서 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
- 2) 사업의 명칭 : 염창근린공원 조성

나. 사업시행지 : 서울특별시 강서구 염창동 산30-20번지 등 3필지

다. 사업의규모 : 784㎡

라. 사업의내용 : 공원조성을 위한 토지보상

마. 사업시행자 : 서울특별시 강서구청장

바. 시설관리청 : 서울특별시장

사. 사업기간 : 실시계획인가일로부터 ~ 2021.12.31.

아. 수용 또는 사용할 토지조서 : 별도첨부

자. 열람장소 : 강서구청 가양동별관 3층 공원녹지과(☎02-2600-4255, 주무관 남준영)

차. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

수용 또는 사용할 토지조서

- ☐ 사업명 : 염창근린공원 조성
☐ 사업시행자 : 서울특별시 강서구청장

일련 번호	소재지	지목	면적		공유 지분	소유자		관계인		
			공부상 (㎡)	편입 (㎡)		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용
계	3필지		784	784						
1	강서구 염창동 산30-20	임야	496	496	-	주식회사일레 본건설	경기도 성남시 분당구 분당로55, 11층(서현동, 분당퍼스트타워)			
2	강서구 염창동 산32-8	임야	238	238	119.5/ 238	권용대	서울특별시 강서구 공항대로39길 100, 105동 1503호(등촌동, 대림아파트)			
					118.5/ 238	권숙녀	경기도 성남시 분당구 미금일로 57, 606동 701호(구미동, 하안마을)			
3	강서구 염창동 산34	임야	50	50	-	주식회사일레 본건설	경기도 성남시 분당구 분당로55, 11층(서현동, 분당퍼스트타워)			

◆ 구로구공고 제2019-270호

도시계획시설사업(개통1동 공공도서관 건립) 실시계획 인가를 위한 열람공고

1. 구로구고시 제2018-172호(2018.9.13.)로 도시관리계획(문화시설:도서관)결정 및 지형도면 고시된 개봉동15-1번지에 대하여 ‘개봉1동 공공도서관’건립을 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조·제90조 및 같은 법 시행령 제97조·제99조, 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의거 다음과 같이 열람공고 합니다.
2. 관련서류는 서울특별시 구로구청 문화관광과(☎860-3363)에 비치하고 토지 및 물건 소유자와 이해관계인에게 보이며, 본 열람공고 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 2월 21일

구로구청장

가. 실시계획의 주요내용

- 1) 사업시행지의 위치 : 서울특별시 구로구 고척로19길 69-52 (개봉동 15-1)
- 2) 사업의 종류, 명칭 및 사업내용
 - 사업의 종류 : 도시계획시설(문화시설)
 - 사업의 명칭 : 개봉1동 공공도서관 건립
 - 사업내용 : 토지보상
- 3) 사업의 면적 : 토지면적 221㎡, 건축물 (지상2층, 연면적 400㎡)
- 4) 사업시행자 등의 성명 및 주소
 - 사업 시행자 ☐성명 : 구로구청장
 - ☐주 소 : 서울특별시 구로구 가마산로 245 (구로동 435)
- 5) 사업 착수 · 준공 예정일 : 실시계획 인가일로부터 2년간
- 6) 사용 또는 수용할 토지 및 물건조서 : 따로 붙임

나. 열람기간 : 공고일 익일부터 14일간

다. 열람장소 : 구로구청 문화관광과(☎02-860-3363)

※ 기타 자세한 사항은 위 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

- 사업시행자 : 구로구청장
- 사업의명칭 : 개봉1동 공공도서관 건립

연 번	지 번	지 목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비 고
					성 명	주 소	
계			221	221			
1	개봉동 15-1	대	221	221	㈜ 고강 사내이사 : 이정희	서울 구로구 개봉동 15-1	

※ 공부상 소유자 : 김일홍 (주소 : 서울 구로구 개봉동 15-1)

물 건 조 서

- 사업시행자 : 구로구청장
- 사업의명칭 : 개봉1동 공공도서관 건립

연 번	소재지 지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	소유자		비 고
					성 명	주 소	
1	개봉동 15-1	건물	벽돌조 평슬래비지붕 2층 주택	246	㈜ 고강 사내이사 : 이정희	서울 구로구 개봉동 15-1	

※ 공부상 소유자 : 김일홍 (주소 : 서울 구로구 개봉동 15-1)

◆ 동작구공고 제2019-213호**도시관리계획(지구단위계획)결정(안) 재열람 · 공고**

서울특별시 동작구 대방동 11-103번지 일대 주택건설사업을 위한 지구단위계획수립(안)에 대하여 주민 열람·공고(2018. 1.18.), 관련부서 협의, 구 도시계획위원회 자문을 통해 도시관리계획(지구단위계획) 결정(안)이 변경됨에 따라, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제25조(도시관리계획의 입안), 제28조(주민과 지방의회의 의견 청취) 및 같은 법률 시행령 제22조(주민 및 지방의회 의견청취)규정에 의하여 아래와 같이 주민의견을 청취하고자 재열람·공고합니다.

2019년 2월 21일

동 작 구 청 장

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	대방동11-103번지일대 지구단위계획구역	서울시 동작구 대방동 11-103번지 일원	-	증)12,863.11	12,863.11	

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경) 조서

가. 용도지역·지구 결정(변경)조서

구분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경 후		
주거 지역	소계	12,863.11	-	12,863.11	100.0	
	제1종일반주거지역	1,602.95	-	1,602.95	12.5	
	제2종일반주거지역(7층이하)	11,260.16	-	11,260.16	87.5	

나. 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	25	15~20	집산도로	1,325	대방동 49-6	상도동 366-5	일반도로	-	총독부 고시 제722호 (1936.12.26)	등용로
변경	중로	2	25	15~20	집산도로	1,325 (252)	대방동 49-6	상도동 366-5	일반도로	-		

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경) 조서

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서

위치	면적(㎡)	비고
동작구 대방동 11-103번지 일대	12,095.46	공동주택

나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·건축선 등에 관한 결정(변경) 조서

위치	구분	계획내용	비고
동작구 대방동 11-103번지일대	용도	허용	공동주택 및 부대·복리시설, 문화시설
		불허	허용용도 이외의 용도
	건폐율		30%이하
	용적률		제1종일반주거지역 제2종일반주거지역 (7층이하)
		기준	150%이하 170%이하
		허용	154%이하 174%이하
		상한	154%이하 200%이하
	최고높이		45m이하(최고층수 13층이하)
	건축선		도로인접부 및 인접대지경계 : 등용로변3m(보도조성), 6m

4. 기타사항에 관한 결정(변경)조서

가. 공공시설 부담계획

구분	면적(㎡)	순부담율(%)	비고
도로	767.65	6.0	조성후 기부채납
문화시설	608.7(지분면적 및 환산부지면적)	4.7	
소계	1,376.35	10.7	

나. 기타사항 : 관련도서에 따름

5. 공 고 일 : 2019. 2.21.(목)

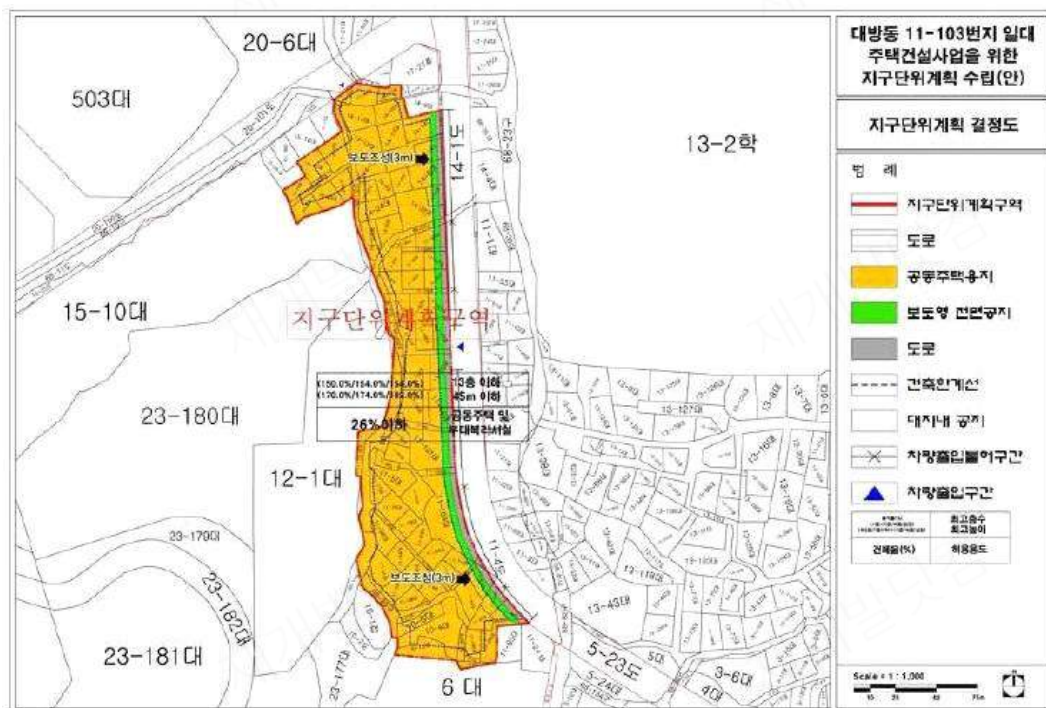
6. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

7. 열람장소 : 동작구청 도시계획과(☎02-820-9195)

8. 관련도서 : 열람장소 비치

9. 기 타 : 도시관리계획(결정)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람 장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

10. 지구단위계획 종합결정도(안)



◆ 강남구공고 제2019-313호

도시계획시설(체육시설) 변경(폐지) 및 지구단위계획 결정(안) 재열람 공고

1. 강남구 역삼동 653-4번지 도시계획시설(체육시설) 폐지를 통해 공동주택 건립을 위한 지구단위계획 결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조, 서울특별시 도시계획조례 제7조 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 재열람공고 합니다.
2. 본 도시계획시설(체육시설) 변경(폐지) 및 지구단위계획 결정(안)에 대한 의견이 있는 주민 및 이해관계인은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 2월 21일

강 남 구 청 장

가. 도시계획시설(체육시설) 변경(폐지)(안)

구분	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
폐지	일진 스포월드	체육 시설	역삼동 653-4	6,908.1	감)6,908.1	-	서울특별시고시 제1975-77호	

나. 지구단위계획 결정(안)

1) 지구단위계획구역 결정

구분	구 역 명	위 치	면 적 (m ²)			최 초 결정일	비고
			기 정	변 경	변경후		
신설	역삼동 653-4 스포월드부지	강남구 역삼동 653-4 (스포츠월드골프연습장)	-	증)6,908.1	6,908.1		

2) 용도지역에 관한 결정 : 변경없음

3) 가구 및 획지에 관한 도시관리계획 결정

구분	면 적(m ²)	획 지			비 고
		획지번호	위 치	면 적 (m ²)	
신설	6,908.1	1	역삼동 653-4번지	6,355.1	공동주택
신설		2	역삼동 653-4번지	553.0	문화시설

4) 건축물 등에 관한 계획 : 생략(열람장소 비치도서 참조)

다. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

라. 열람장소 : 강남구청 도시계획과(☎3423-6105), 역삼1동주민센터(☎3423-8620)

마. 관련도서 : 게재생략(열람장소에 비치된 자료와 같음). 끝.

◆ 강동구공고 제2019-330호

도시계획시설(공원)사업 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 건설부고시 제465호(1971.8.6.)로 도시계획시설(공원)로 결정되고, 서울특별시고시 제2018-244호(2018.08.02.)로 공원조성계획 결정 및 지형도면 고시된 일자산도시자연공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 의거 도시계획시설(공원)사업 실시계획을 작성하고, 같은법 제90조 및 같은법 시행령 제99조 규정에 의거 관계서류를 다음과 같이 열람 공고합니다.
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 의거 사업인정에 관한 주민, 소유자, 이해관계자 등의 의견을 청취하고자 하며, 같은법 제9조 제3항에 따라 사업준비를 위한 토지측량 및 조사를 하고자 합니다.
3. 본 공고 내용에 대해 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 제출하여 주시기 바라며, 토지소유자 및 이해관계인에게 개별통지 할 것이나, 미 수령자에 대해서는 행정절차법 제14조에 의거 본 공고로 갈음합니다.

2019년 2월 21일

강 동 구 청 장

가. 사업시행지: 서울특별시 강동구 둔촌동 산97, 산120, 산133

나. 사업시행자: 강동구청장

다. 사업의 종류 및 명칭: 도시계획시설(공원)사업, 일자산도시자연공원 조성

라. 사업의내용: 공원조성(토지보상)

마. 규 모: 토지보상 4,730㎡

바. 사업기간: 실시계획인가일로부터 ~ 2021. 12. 31.

사. 사용 또는 수용할 토지: 별첨

아. 열람기간: 공고일로부터 14일간

자. 열람장소: 강동구청 푸른도시과

차. 기타 상세한 사항은 강동구청 푸른도시과(☎02-3425-6444)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

소재지 : 서울특별시 강동구 둔촌동

연번	소재지	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
					성명	주 소	지분	성명	주 소	권리의 종류 및 내용	
계	3필지		34,058	4,730							
1	산97	임야	6,108	843	강대호	서울특별시 광진구 광나루로56길 32, 203동 2303호(구의동, 현대아파트)	414/ 6108				
					박종락	서울특별시 강북구 덕릉로7길 17(수유동)	469/ 6108				
					최병기	광주광역시 북구 대천로157번길 104-6(문흥동)	437/ 6108				
					서근배	경기도 의왕시 내손중앙로 11, 1104동 702호 (의왕내손이편한세상아파트)	534/ 6108				
					김용성	서울특별시 강동구 구천면로 64길 22(천호동)	207/ 6108				
					한천우	서울특별시 송파구 올림픽로4길 42, 21동 603호(잠실동, 우성아파트)	283/ 6108				
					이상녀	서울특별시 송파구 올림픽로4길, 21동 603호(잠실동, 우성아파트)	283/ 6108				
					이근영	충청남도 아산시 인주면 아산만로 1336	247/ 6108				
					최경자	서울특별시 노원구 월계로45가길 89, 302동 205호(월계동, 청백아파트)	263.5/ 6108				
					최기자	서울특별시 성동구 사근동 12길 11-8(사근동)	263.5/ 6108				
					최기영	서울특별시 성동구 사근동길 18(사근동)	365/ 6108	김경호	서울특별시 송파구 송파대로 18길 16-14, 301호	근저당권	
					유명숙	서울특별시 송파구 백제고분로 348, 102동 202호(잠실한솔아파트)	247/ 6108				

연번	소재지	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	주 소	지분	성명	주 소	권리의 종류 및 내용	
					조상현	서울특별시 성동구 난계로 114-31, 103동 902호(하왕십리동, 금호베스트빌)	207/ 6108	하나 은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)	근저당권	
					안영순	서울특별시 성동구 난계로 114-31, 103동 902호(하왕십리동, 금호베스트빌)	207/ 6108	하나 은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)	근저당권	
					정재홍	서울특별시 송파구 송파대로 567, 502동 210호(잠실동,아파트)	274.5/ 6108				
					김영식	서울특별시 송파구 송파대로 567, 502동 210호(잠실동,아파트)	274.5/ 6108				
					윤소희	경기도 안양시 동안구 부림로 55, 303동 503호(평촌동,초원아파트)0	190/ 6108				
					김영풍	전라남도 목포시 송림로 30(용당동)	241/ 6108				
					송인영	서울특별시 송파구 오금로 44나길 1,304호(가락동)	207/ 6108	하나 은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)	근저당권	
					백용열	서울특별시 강남구 언주로 30길 57, 에프동 2509호(도곡동,타워팰리스)	494/ 6108				
2	산120	임야	26,499	2,436	직산조씨이 조참판진상 지직계손종 친회	서울특별시 강동구 길동 305-3		한국전 력공사	서울특별시 강남구 삼성동 87	철탑및송전선 의건설과소유	
3	산133	임야	1,451	1,451	직산조씨이 조참판진상 지직계손종 친회	서울특별시 강동구 길동 305-3					

◆ 강동구공고 제2019-340호

**도시계획시설(암사역사공원)사업 실시계획 인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한
의견 청취 열람공고**

1. 서울특별시고시 제2006-185호(2006.5.18)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제2006-329호(2006.9.28)로 공원조성계획 결정 및 지형도면 고시된 암사역사공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 의거 도시계획시설(공원)사업 실시계획을 작성하고, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 의거 관계서류를 다음과 같이 열람 공고합니다.
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 의거 사업인정에 관한 주민, 소유자, 이해관계자 등의 의견을 청취하고자 하며, 같은 법 제9조 제3항에 따라 사업준비를 위한 토지측량 및 조사를 하고자 합니다.
3. 본 공고 내용에 대해 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 제출하여 주시기 바라며, 토지소유자 및 이해관계인에게 개별통지 할 것이나, 미 수령자에 대해서는 행정절차법 제14조에 의거 본 공고로 갈음합니다.

2019년 2월 21일

강 동 구 청 장

가. 사업시행지: 서울특별시 강동구 암사동 136-1번지 외 3필지

나. 사업시행자: 강동구청장

다. 사업의 종류 및 명칭: 도시계획시설(암사역사공원) 사업

라. 사업의내용: 공원조성(토지보상)

마. 규 모: 토지보상 1,551㎡

바. 사업기간: 실시계획인가일로부터 ~ 2021. 12. 31.

사. 사용 또는 수용할 토지: 별첨

아. 열람기간: 공고일로부터 14일간

자. 열람장소: 강동구청 푸른도시과

차. 기타 상세한 사항은 강동구청 푸른도시과(☎02-3425-6443)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

소재지: 서울특별시 강동구 암사동

연번	소재지	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
					성명	주 소	지분	성명	주 소	소유권이외 권리명세	
계	4필지		5,570	1,551							
1	136-1	전	4,760	741	안택용	서울특별시 송파구 동남로 225, 112동 1501호(가락동, 레미안파크팰리스)	480/1920				
					김태인	서울특별시 강남구 내수동 63	320/1920	송창호	충청북도 청주시 흥덕구 복대동 853-4, 302호	근저당권, 소유권이전 등기청구권	
					박근식	서울특별시 동작구 흑석동 신88-5	80/1920				
					이영규	서울특별시 성동구 성수동2가 331-12	80/1920				
					김응성	서울특별시 강남구 반포동 264-6 신반포3지구아파트 26동 604호	80/1920				
					홍영기	인천광역시 계양구 효사로 284, 3동 1006호(작전동, 한신아파트)	80/1920				
					이창주	서울특별시 동작구 현충로 119, 101동 1411호(흑석동, 명수대현대아파트)	240/1920				
					김승정	서울특별시 서초구 방배로19길 67, 101동 502호(방배동, 방배 브라운가 아파트)	80/1920				
					김희영	서울특별시 강동구 양재대로128길 26-7, 301호(길동)	80/1920				
					이순형	서울특별시 강남구 영동대로 640, 사우스윙동 3703호(삼성동, 아이파크삼성동)	160/1920				
					김동찬	경기도 용인시 기흥구 사은로126번길 10, 115동 201호(보라동, 민속마을쌍용아파트)	160/1920				
					강창호	경기도 부천시 조마루로 271, 935동 903호(중동, 미리내마을)	80/1920				
2	137-6	전	331	331	신경자	서울특별시 광진구 독섬로49길 52-3(자양동)	3/9	양길만	서울특별시 동작구 상도동 36-1, 대림아파트 2-605	대위자	
					김지연	경기도 안양시 동안구 동편로 120, 105동 1401호(관양동, 동편마을아파트)	2/9				
					김대경	서울특별시 광진구 광장로5길 26, 304호(광장동, 나폴리움)	2/9				
					김은화	서울특별시 광진구 광나루로56길 32, 206동 405호(구의동, 현대아파트)	2/9				
3	137-7	전	331	331	박진택	서울특별시 도봉구 시루봉로17길 36-19, 201호(방학동, 홍익하이츠빌라)					
4	192-3	전	148	148	사회복지 법인대한 사회복지 회	서울특별시 강남구 논현로86길 21(역삼동)					

사용 또는 수용할 물건조서

소재지: 서울특별시 강동구 암사동

연번	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량	이용현황	소 유 자			이해관계인			비고
						성명	주 소	지분	성명	주 소	소유권이 외관리명 세	
계												
1	136-1	비닐하우스	비닐, 보온덮개	466.5㎡, 2동	농업용	안택용	서울특별시 송파구 동남로 225, 112동 1501호(가락동, 래미안파 크펠리스)	480/1920				
						김태인	서울특별시 강남구 내수동 63	320/1920	송창호	충청북도 청주시 흥덕구 복대동 853-4, 302호	근저당권, 소유권이 전등기청 구권	
						박근식	서울특별시 동작구 흑석동 산88-5	80/1920				
						이영규	서울특별시 성동구 성수동2가 331-12	80/1920				
						김용성	서울특별시 강남구 반포동 264-6 신반포3지구아파트 26동 604호	80/1920				
						홍영기	인천광역시 계양구 효서로 284, 3동 1006호(작전동, 한신아파트)	80/1920				
						이창주	서울특별시 동작구 현충로 119, 101동 1411호(흑석동, 명수대현대아파트)	240/1920				
						김승영	서울특별시 서초구 방배로19길 67, 101동 502호(방배동, 방배 브라운가 아파트)	80/1920				
						김희영	서울특별시 강동구 양재대로128길 26-7, 301호(길동)	80/1920				
						이순형	서울특별시 강남구 영동대로 640, 사우스원동 3703호(삼성동, 아이파크삼성동)	160/1920				
						김동찬	경기도 용인시 기흥구 사은로126번길 10, 115동 201호(보라동, 민속마을쌍용아파트)	160/1920				
						강창호	경기도 부천시 조마루로 271, 935동 903호(중동, 미리내마을)	80/1920				