

● 서울특별시 중구 공고 제2021-73호

세운재정비촉진지구 3-3구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가를 위한 공람·공고

1. 서울특별시 고시 제2006-365호(2006.10.26)로 재정비촉진지구 지정, 서울특별시 고시 제2009-107호(2009.3.19.)로 재정비촉진계획 결정 및 서울특별시 고시 제2014-119호(2014.3.27.)로 재정비촉진계획 변경결정 된 세운 재정비촉진지구 3-3구역 도시정비형 재개발사업에 대하여, 사업시행자로부터 사업시행계획 변경인가 신청서가 제출되어 「도시 및 주거환경정비법」 제50조, 제56조 및 동법 시행령 제49조에 따라 관계서류를 토지등소유자 및 이해관계인에게 보이고, 「도시 및 주거환경정비법」 제65조 및 「공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견 청취를 위하여 아래와 같이 공람·공고 합니다.
2. 사업시행지구 내 토지등소유자와 그 밖에 정비사업과 이해관계를 가지는 자는 공람기간 내 공람장소로 의견을 제출할 수 있습니다.

2021년 2월 3일

서울특별시 중구청장

1. 사업개요

- 가. 사업명칭 : 세운재정비촉진지구 3-3구역 도시정비형 재개발사업
- 나. 위 치 : 서울특별시 중구 을지로3가 202 일대
- 다. 면 적 : 5,512.9㎡ (대지 4,269.4㎡ / 정비기반시설 1,243.5㎡)
- 다. 사업시행자의 성명 및 주소
- 성 명 : 더센터시티제이차(주) 대표 박래영
 - 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 322, 216호
- 라. 사업기간 : 사업시행계획인가일로부터 72개월
- 마. 건축계획

대지면적(m ²)	건폐율(%)	용적율(%)	연면적(m ²)	층수 (지하/지상)	높이(m)	주용도	비고
4,269.40	51.78%	892.93%	58,049.52m ²	(8층/20층)	87.90m	업무시설	접수기준

2. 공람개요

- 가. 공고기간 : 2021.2.3. ~ 2021.2.17.(14일간)

- 나. 공람장소 : 중구청 도심재생과(☎02-3396-5754)
- 다. 공람내용 : 세운3-3구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가 관계서류
- 라. 관계도서 : 공람장소에 비치
- 마. 공고방법 : 구보 게재

3. 기타사항

- 구역 내 토지등소유자와 그 밖의 정비사업과 관련된 이해관계자는 공람기간 내 공람장소로 의견을 제출할 수 있으며, 토지등소유자 및 이해관계자에게는 본 공고내용을 개별통지하나, 미 수령자에 대하여는 본 공고로 통지를 갈음합니다. 아울러 공람도서는 사업시행계획인가를 위한 관계도서이며, 공람기간 중에 제출되는 의견 및 관계법령 검토과정에서 변경될 수 있음을 알려드립니다.