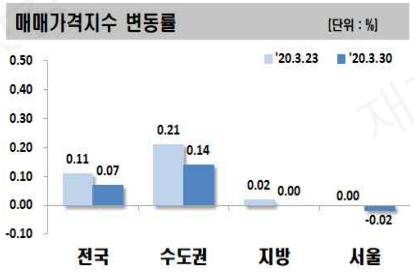
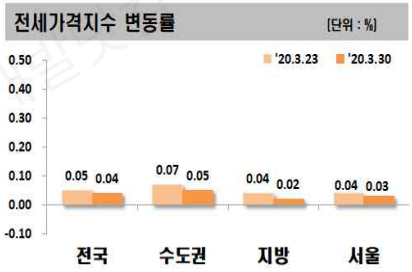
세계 최고의 부동산시장 조사·관리 및 공시·통계 전문기관

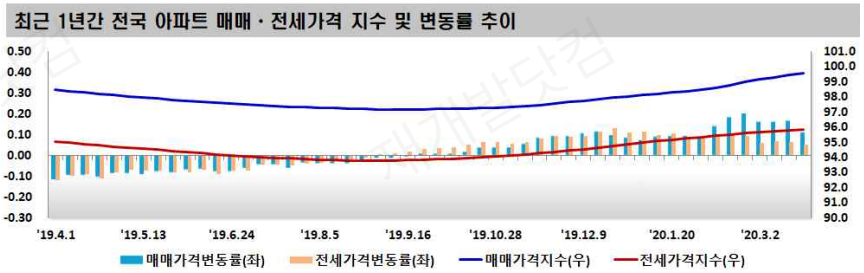
한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2020. 4. 2(목) 총 15매(본문 8, 붙임 7)	
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	·주택통계부장 이 동 환	☎(053)663-8501
			·담 당 차 장 이 덕 진	☎(053)663-8502
			·담 당 과 장 김 진 광	☎(053)663-8511
			·담 당 연구원 원 혜 진	☎(053)663-8505
보 도 일 시		2020년 4월 2일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

전국주택가격동향조사: 2020년 3월 5주 주간아파트 가격동향

□ 한국감정원(원장 김학규)이 2020년 3월 5주(3.30일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.07% 상승, 전세가격은 0.04% 상승했다.







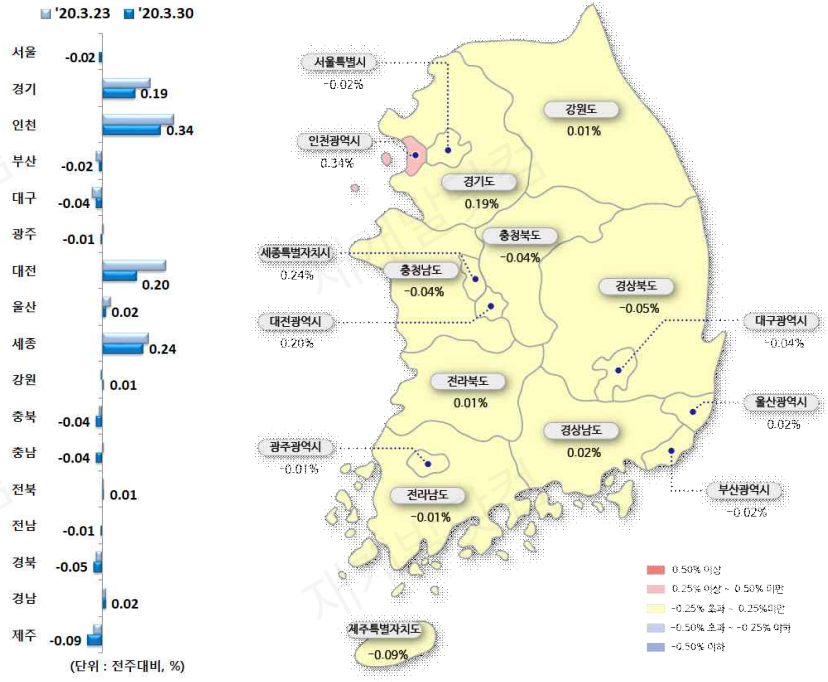
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ **[전국 : 0.07%]** 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭이 축소됐다. 수도권(0.21%→0.14%)은 상승폭 축소, 서울(0.00%→-0.02%)은 하락 전환, 지방(0.02%→0.00%)은 보합 전환(5대광역시(0.04%→0.01%), 8개도(0.00%→-0.02%), 세종(0.27%→0.24%))됐다.

○ **시도별**로는 인천(0.34%), 세종(0.24%), 대전(0.20%), 경기(0.19%), 울산(0.02%), 경남(0.02%) 등은 상승, 제주(-0.09%), 경북(-0.05%), 충남(-0.04%), 충북(-0.04%), 대구(-0.04%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(87→76개) 및 보합 지역(38→20개)은 감소, 하락 지역(51→80개)은 증가했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ **[수도권 : 0.14%]** 서울 0.02% 하락, 인천 0.34% 상승, 경기 0.19% 상승

○ **[서울 : 0.00% → -0.02%]** 코로나19 사태로 촉발된 대 · 내외 경제 불확실성과 자금출처 증빙강화, 보유세 부담 증가 등으로 매수심리 크게 위축된 가운데, 강남권에 이어 강북의 대표 지역에서도 하락하며 서울 전체 하락 전환*

* '19년 7월 1주차 상승 이후 39주 만에 하락 전환

- **(강북 14개구 : +0.01%)** 마포(-0.02%) · 용산(-0.01%) · 성동구(-0.01%)는 주요단지에서 호가 낮춘 매물 출현하며 하락 전환되고, 개발 호재 및 상대적 저가 메리트 있던 노원(0.04%) · 도봉(0.05%) · 강북구(0.05%)도 서울 주요 지역 · 단지 하락 영향 등으로 상승폭 축소되는 등, 14개구 모두 하락 내지 보합 전환되거나 상승폭 축소
- **(강남 11개구 : -0.04%)** ① 강남4구(-0.10% → -0.12%) : 강남(-0.16%) · 서초(-0.17%) · 송파구(-0.12%)는 보유세 부담 커진 15억 초과 단지 위주로 가격 떨어지며 하락폭 확대되었고, 강동구(-0.01%)도 중대형 단지 위주로 매물 증가하며 하락 전환. ② 강남4구 이외 : 모두 상승폭 축소 및 유지된 가운데, 구로구(0.06%)는 역세권 위주로, 관악구(0.04%)는 봉천 · 신림동 위주로 상승

○ **[인천 : +0.42% → +0.34%]** 상승폭 축소

- 남동구(0.47%)는 교통망 확충 기대감 있는 구월 · 간석동 역세권 단지 위주로, 연수구(0.43%)는 교통호재 및 청약시장 호조 등의 영향으로 송도 · 연수동 위주로, 서구(0.30%)는 7호선 연장호재 있는 석남동과 서울접근성 개선된 청라신도시를 중심으로 상승

○ **[경기 : +0.28% → +0.19%]** 상승폭 축소

- 규제확대와 코로나 19에 따른 경기침체 우려 등으로 매수심리 위축되며 경기전체 상승폭 축소된 가운데, 용인시(0.11%)는 수지구(0.12%) 위주로, 수원시(0.15%)는 권선구(0.22%) 위주로 상승세 둔화
- 안산시 단원구(0.61%)는 고잔동 저가단지 위주로, 군포시(0.55%)는 산본 · 금정동 등 역세권 위주로, 시흥시(0.53%)는 개발호재 있는 배곧신도시 위주로, 구리시(0.53%)는 별내선 예정지 인근 중저가 단지 위주로 상승했으나, 대부분 지역에서 상승폭 축소

□ **[지방 : 0.00%]** 5대광역시 0.01% 상승, 8개도 0.02% 하락, 세종 0.24% 상승

○ **[5대광역시 : +0.04% → +0.01%]** 상승폭 축소

- **(대전 : +0.20%)** 동구(0.67%)는 혁신도시 유치 기대감 등으로 상승폭 소폭 확대됐으나 그 외 지역은 그간 상승피로감 및 매수심리 위축으로 모두 상승폭 축소된 가운데, 대덕구(0.16%)는 석봉 · 송촌 · 법동 등 트램예정지 및 세종시 접근성 양호한 지역 위주로, 서구(0.15%)는 정비사업 등 개발 기대감 있거나 정주여건 양호한 단지 위주로 상승
- **(부산 : -0.02%)** 코로나19 영향 등으로 매수문의 감소한 가운데, 부산진구(0.01%)는 가격 저점인식 있는 일부 단지 위주로 상승 전환됐으나, 해운대(-0.01%) · 동래구(-0.03%)는 하락세 지속, 연제(-0.03%) · 강서구(-0.02%) 등은 하락 전환되는 등 전체적으로 4주 연속 하락

○ **[세종 : +0.27% → +0.24%]** 상승폭 축소

- 충남대병원 개원 예정('20.6월), 상대적 저평가 단지 수요 등으로 상승했으나, 코로나 확산 우려 및 상승 피로감 등으로 상승폭 축소

○ **[8개도 : 0.00% → -0.02%]** 하락 전환

(전주대비 %)

구 분		3.23(전기)	**3.30(당기)**	비 고
1	경남	0.02	**0.02**	상승폭 유지
2	강원	-0.01	**0.01**	하락에서 상승 전환
3	전북	0.01	**0.01**	상승폭 유지
4	전남	0.00	**-0.01**	보합에서 하락 전환
5	충북	-0.02	**-0.04**	하락폭 확대
6	충남	0.01	**-0.04**	상승에서 하락 전환
7	경북	-0.04	**-0.05**	하락폭 확대
8	제주	-0.05	**-0.09**	하락폭 확대

(전주대비 %)

경남(8개도 중 1위)		3.23	3.30
1	경남 김해시	0.17	0.16
2	경남 진주시	0.08	0.08
3	경남 창원시 성산구	0.00	0.00
4	경남 창원시 의창구	0.00	-0.01
5	경남 창원시 마산회원구	0.00	-0.01
6	경남 사천시	-0.02	-0.02
7	경남 통영시	0.00	-0.03
8	경남 거제시	0.00	-0.03
9	경남 창원시 마산합포구	0.00	-0.04
10	경남 창원시 진해구	0.00	-0.04
11	경남 밀양시	-0.05	-0.05
12	경남 양산시	-0.11	-0.07

(전주대비 %)

제주(8개도 중 8위)		3.23	3.30
1	제주 제주시	-0.04	-0.08
2	제주 서귀포시	-0.08	-0.11

재개발닷컴

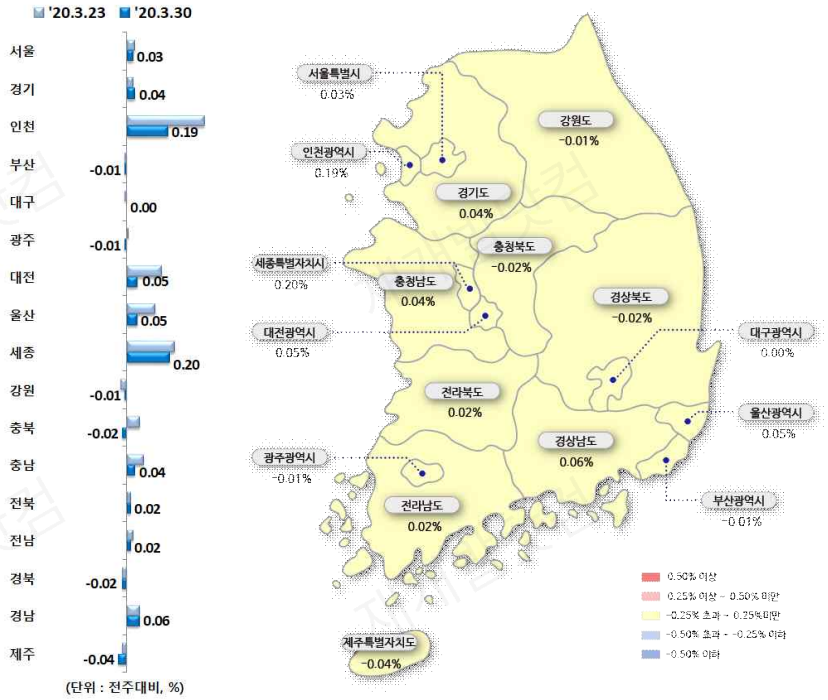
② 주간 아파트 전세가격 동향

□ **[전국 : +0.04%]** 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭이 축소됐다. 수도권(0.07%→0.05%), 서울(0.04%→0.03%) 및 지방(0.04%→0.02%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.03%→0.01%), 8개도(0.03%→0.02%), 세종(0.22%→0.20%))됐다.

○ **시도별**로는 세종(0.20%), 인천(0.19%), 경남(0.06%), 대전(0.05%), 울산(0.05%), 경기(0.04%) 등은 상승, 대구(0.00%)는 보합, 제주(-0.04%), 경북(-0.02%), 충북(-0.02%), 강원(-0.01%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(85→73개)은 감소, 보합 지역(54→56개) 및 하락 지역(37→47개)은 증가했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ **[수도권 : 0.05%]** 서울 0.03% 상승, 인천 0.19% 상승, 경기 0.04% 상승

○ **[서울 : +0.04% → +0.03%]** 코로나 예방을 위한 사회적 거리두기 · 이동자제 등의 영향으로 관망세 지속되는 가운데, 정비사업 이주수요 있거나 신축 및 역세권 인기 대단지, 상대적으로 그간 상승폭 낮았던 단지 위주로 매물 부족현상 보이며 상승

- (**강북 14개구 : +0.02%**) 성동구(0.06%)는 금호 · 행당동 역세권 위주로 상승. 마포구(0.06%)는 직주접근성 꾸준한 공덕동 및 상대적으로 저렴한 신수 · 연남동 위주로, 강북구(0.04%)는 미아동 대단지 위주로 상승했으나 상승폭은 소폭 축소

- (**강남 11개구 : +0.03%**) ① 강남4구 : 강동구(0.04%)는 신규입주 단지 전세매물 소진되며 강일 · 명일동 일부 단지 위주로 상승. 강남3구(강남(0.05%) · 서초(0.03%) · 송파구(0.01%))는 정비사업 이주수요 및 학군수요에 따른 매물 부족으로 상승했으나 관망세 확산 등으로 상승폭은 축소 ② 강남4구 이외 : 구로구(0.07%)는 개봉동 · 구로동 역세권 및 학교 인근 위주로, 동작구(0.06%)는 사당 · 신대방동 위주로 상승했으나, 양천구(-0.02%)는 신규 입주물량(목동센트럴아이파크위브, 3,045세대, 3.31 입주개시) 등으로 4주 연속 하락

○ **[인천 : +0.36% → +0.19%]** 상승폭 축소

- 계양구(0.27%)는 산업단지 입주 영향 등으로, 미추홀(0.26%) · 서구(0.25%)는 주거환경 쾌적한 연희동 중대형 위주로, 부평구(0.23%)는 부평 · 부개역 등 역세권 단지 위주로 상승세 이어가나, 코로나 확산에 따른 거래 위축 등으로 상승폭은 축소

○ **[경기 : +0.03% → +0.04%]** 상승폭 확대

- 시흥시(0.31%)는 정왕동 입주물량 소진 등의 영향으로, 화성시(0.21%)는 새솔 · 반월동 등 시 외곽 지역 위주로 상승했으나, 과천시(-0.88%)는 청약요건 강화와 공급물량 영향으로, 안산시(-0.24%)는 주변 신도시(송산·배곧)로 수요 분산되며 하락폭 확대

□ **[지방 : 0.02%]** 5대광역시 0.01% 상승, 8개도 0.02% 상승, 세종 0.20% 상승

○ **[5대광역시** : +0.03% → +0.01%] 상승폭 축소

- (**대전 : +0.05%**) 동구(0.28%)는 가양·신흥·삼성동 대단지 위주로, 대덕구(0.06%)는 학군 수요 등으로 매물 부족한 송촌동 위주로, 서구(0.01%)는 갈마 · 관저동 생활편의 시설 인접한 단지 위주로 상승

- (**울산 : +0.05%**) 북구(0.14%)는 매곡 · 천곡동 준신축 위주로, 남구(0.06%)는 저가 수요 있는 달동 위주로, 동구(0.03%)는 전하 · 화정동 신축 단지 위주로 상승하나, 울주군(0.00%)은 시장 위축되며 보합 전환

○ **[세종** : +0.22% → +0.20%] 상승폭 축소

- 신규 입주물량 감소로 매물부족 현상 지속되고, 교통여건 양호한 행복도시 내 지역 위주로 상승

○ **[8개도** : +0.03% → +0.02%] 상승폭 축소

(전주대비 %)

구 분		3.23(전기)	**3.30(당기)**	비 고
1	경남	0.06	**0.06**	상승폭 유지
2	충남	0.08	**0.04**	상승폭 축소
3	전북	0.02	**0.02**	상승폭 유지
4	전남	0.03	**0.02**	상승폭 축소
5	강원	-0.03	**-0.01**	하락폭 축소
6	충북	0.06	**-0.02**	상승에서 하락 전환
7	경북	-0.02	**-0.02**	하락폭 유지
8	제주	-0.02	**-0.04**	하락폭 확대

(전주대비 %)

경남(8개도 중 1위)		3.23	3.30
1	경남 김해시	0.28	0.28
2	경남 진주시	0.12	0.25
3	경남 밀양시	0.04	0.01
4	경남 창원시 성산구	0.02	0.00
5	경남 창원시 마산회원구	0.00	0.00
6	경남 창원시 진해구	0.04	0.00
7	경남 통영시	0.00	0.00
8	경남 사천시	-0.04	0.00
9	경남 창원시 의창구	-0.02	-0.02
10	경남 거제시	-0.03	-0.04
11	경남 창원시 마산합포구	0.00	-0.06
12	경남 양산시	-0.07	-0.08

(전주대비 %)

제주(8개도 중 8위)		3.23	3.30
1	제주 서귀포시	-0.07	-0.03
2	제주 제주시	-0.01	-0.04

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 **부동산통계정보 시스템 R-ONE**(www.r-one.co.kr) 또는 **한국감정원 부동산정보 앱***(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : "구글 Play스토어" 또는 "Apple 앱스토어" 에서 "한국감정원" 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표
붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표
붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이동환, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 원혜진
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8505)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'20년					
	'19년	'20년	2.24	3.2	3.9	3.16	3.23	3.30
전 국	-1.09	1.63	0.20	0.16	0.16	0.17	0.11	0.07
수도권	-0.98	2.64	0.30	0.27	0.28	0.29	0.21	0.14
지 방	-1.19	0.67	0.10	0.06	0.05	0.05	0.02	0.00
서 울	-1.25	0.23	0.01	0.01	0.02	0.00	0.00	-0.02
경 기	-0.96	3.91	0.44	0.39	0.41	0.40	0.28	0.19
인 천	-0.35	3.28	0.40	0.42	0.38	0.53	0.42	0.34
부 산	-1.26	0.11	0.00	0.00	-0.02	-0.02	-0.04	-0.02
대 구	-0.24	0.45	0.03	-0.03	-0.04	-0.05	-0.06	-0.04
광 주	0.16	0.19	0.01	0.02	0.00	0.00	0.01	-0.01
대 전	0.25	5.32	0.75	0.41	0.40	0.46	0.37	0.20
울 산	-2.27	1.44	0.19	0.16	0.11	0.09	0.05	0.02
세 종	-1.10	9.05	1.52	1.02	0.98	1.00	0.27	0.24
강 원	-1.68	-0.28	-0.01	0.01	-0.01	-0.03	-0.01	0.01
충 북	-2.37	0.23	0.07	0.08	0.04	0.06	-0.02	-0.04
충 남	-1.71	0.17	0.04	-0.03	-0.03	-0.03	0.01	-0.04
전 북	-1.28	0.27	0.04	0.03	0.03	0.06	0.01	0.01
전 남	0.39	0.19	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01
경 북	-1.94	-0.58	-0.04	-0.03	-0.03	-0.05	-0.04	-0.05
경 남	-2.00	0.28	0.02	0.02	0.03	0.02	0.02	0.02
제 주	-0.62	-0.51	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	-0.05	-0.09

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'20년					
	'19년	'20년	2.24	3.2	3.9	3.16	3.23	3.30
전 국	-1.32	1.07	0.10	0.06	0.07	0.07	0.05	0.04
수도권	-1.62	1.44	0.12	0.08	0.10	0.09	0.07	0.05
지 방	-1.04	0.72	0.07	0.05	0.04	0.04	0.04	0.02
서 울	-1.89	0.79	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.03
경 기	-1.57	1.61	0.14	0.08	0.11	0.08	0.03	0.04
인 천	-1.17	2.32	0.23	0.15	0.18	0.30	0.36	0.19
부 산	-0.91	0.21	-0.01	0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01
대 구	0.21	0.84	0.05	0.00	-0.01	-0.02	-0.01	0.00
광 주	0.04	0.11	0.01	0.01	0.01	0.00	0.01	-0.01
대 전	0.24	2.65	0.48	0.13	0.22	0.11	0.16	0.05
울 산	-2.86	2.57	0.26	0.27	0.10	0.13	0.13	0.05
세 종	-1.04	6.06	0.71	0.82	0.57	0.68	0.22	0.20
강 원	-1.64	0.20	0.02	0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.01
충 북	-2.54	0.48	0.07	0.06	0.06	0.05	0.06	-0.02
충 남	-1.07	0.73	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.08	0.04
전 북	-0.87	-0.01	0.00	-0.01	0.01	0.03	0.02	0.02
전 남	0.23	0.42	0.02	0.02	0.01	0.06	0.03	0.02
경 북	-1.46	-0.25	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.02	-0.02
경 남	-2.05	0.64	0.04	0.04	0.05	0.08	0.06	0.06
제 주	-1.17	-0.20	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04	-0.02	-0.04

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	2.24	3.2	3.9	3.16	3.23	3.30
서울	도심권	-0.99	0.31	0.02	0.02	0.02	0.02	0.00	-0.01
	종로	-0.24	0.24	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	-0.01
	중	-0.78	0.30	0.02	0.02	0.02	0.02	0.00	-0.01
	용산	-1.38	0.34	0.03	0.02	0.03	0.02	0.01	-0.01
	동북권	-0.82	0.60	0.06	0.06	0.06	0.05	0.03	0.02
	성동	-1.13	0.35	0.03	0.02	0.03	0.02	0.00	-0.01
	광진	-0.70	0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.02
	동대문	-1.16	0.54	0.05	0.05	0.05	0.03	0.02	0.01
	중랑	-0.50	0.42	0.04	0.04	0.03	0.03	0.03	0.02
	성북	-0.43	0.36	0.02	0.02	0.04	0.02	0.00	-0.03
	강북	-0.29	0.88	0.09	0.09	0.09	0.08	0.06	0.05
	도봉	-0.70	0.80	0.08	0.08	0.08	0.08	0.06	0.05
	노원	-1.03	0.88	0.09	0.09	0.09	0.06	0.05	0.04
	서북권	-1.00	0.49	0.04	0.03	0.05	0.03	0.03	-0.01
	은평	-0.73	0.43	0.02	0.01	0.03	0.04	0.03	0.00
	서대문	-0.67	0.34	0.04	0.02	0.04	0.03	0.01	0.00
	마포	-1.44	0.65	0.05	0.04	0.06	0.04	0.03	-0.02
	서남권	-1.05	0.48	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
	양천	-2.15	0.24	-0.02	0.00	0.02	0.01	0.01	0.01
	강서	-0.85	0.37	0.01	0.01	0.02	0.03	0.03	0.03
	구로	-0.40	0.96	0.08	0.08	0.08	0.07	0.07	0.06
	금천	-0.34	0.43	0.01	0.02	0.02	0.01	0.04	0.03
	영등포	-0.84	0.48	0.02	0.01	0.02	0.03	0.03	0.03
	동작	-1.48	0.36	0.01	0.05	0.04	0.01	0.01	0.00
	관악	-0.75	0.48	0.01	0.01	0.02	0.02	0.04	0.04
	동남권	-2.15	-0.61	-0.06	-0.05	-0.05	-0.09	-0.10	-0.12
	서초	-1.83	-0.82	-0.06	-0.08	-0.06	-0.12	-0.14	-0.17
	강남	-2.67	-0.82	-0.08	-0.08	-0.06	-0.12	-0.14	-0.16
	송파	-1.58	-0.73	-0.08	-0.06	-0.06	-0.08	-0.10	-0.12
	강동	-2.61	0.23	0.02	0.03	0.02	0.01	0.00	-0.01

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	2.24	3.2	3.9	3.16	3.23	3.30
경기	과천	-2.32	-0.10	-0.04	-0.03	0.00	-0.01	-0.03	-0.03
	성남	-2.26	0.45	0.06	0.05	0.05	0.02	-0.01	0.00
	분당	-2.51	-0.30	0.01	-0.03	-0.04	-0.04	-0.08	-0.07
	수정	-2.61	2.63	0.12	0.23	0.28	0.21	0.18	0.23
	중원	-0.83	1.63	0.26	0.25	0.22	0.11	0.12	0.09
	광명	-2.68	4.97	0.45	0.60	0.67	0.38	0.28	0.28
	하남	-2.34	2.45	0.28	0.49	0.31	0.22	0.20	0.02
	고양	-0.75	0.96	0.09	0.09	0.09	0.10	0.11	0.04
	덕양	-0.55	1.49	0.14	0.19	0.16	0.16	0.16	0.08
	일산 동	-0.67	0.89	0.05	0.02	0.08	0.15	0.11	0.03
	일산 서	-1.03	0.40	0.04	0.02	0.01	0.01	0.04	0.01
	남양주	0.04	2.38	0.19	0.18	0.24	0.27	0.24	0.31
	구리	0.29	8.84	0.97	0.72	1.30	0.92	0.76	0.53
	안양	-1.15	4.09	0.41	0.40	0.38	0.34	0.33	0.28
	안양 만안	-0.93	4.30	0.44	0.39	0.39	0.30	0.30	0.27
	안양 동안	-1.26	3.98	0.40	0.40	0.38	0.36	0.34	0.29
	수원	-0.56	12.55	1.56	0.78	0.76	0.75	0.25	0.15
	수원 장안	0.00	7.86	1.36	0.47	0.73	0.64	0.20	0.20
	수원 권선	-0.60	15.59	1.58	0.97	0.96	0.96	0.56	0.22
	수원 팔달	-0.33	13.89	1.96	1.06	0.68	0.81	0.14	0.14
	수원 영통	-0.98	12.75	1.54	0.73	0.65	0.63	0.08	0.05
	용인 수지	-1.19	9.16	1.04	0.59	0.61	0.85	0.38	0.12
	용인 기흥	-1.65	7.15	0.53	0.68	0.79	0.28	0.37	0.13
	의왕	-1.61	3.90	0.51	0.47	0.49	0.38	0.38	0.25
대구	수성	-0.17	0.48	0.07	-0.06	-0.04	-0.08	-0.06	-0.02
세종		-1.10	9.05	1.52	1.02	0.98	1.00	0.27	0.24

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	2.24	3.2	3.9	3.16	3.23	3.30
서울	도심권	-1.23	0.63	0.05	0.04	0.03	0.04	0.01	0.02
	종로	-1.55	0.54	0.04	0.03	0.05	0.01	0.02	0.02
	중	-0.77	0.62	0.06	0.03	0.03	0.02	0.01	0.00
	용산	-1.37	0.68	0.06	0.04	0.02	0.05	0.01	0.04
	동북권	-1.13	0.54	0.04	0.04	0.03	0.03	0.03	0.02
	성동	-1.20	1.03	0.07	0.07	0.07	0.08	0.06	0.06
	광진	-0.89	0.44	0.01	0.07	0.04	0.02	0.02	0.04
	동대문	-1.18	0.51	0.04	0.04	0.04	0.05	0.04	0.04
	중랑	-0.53	0.09	0.00	0.02	0.00	0.02	0.00	0.00
	성북	-2.67	0.91	0.07	0.04	0.06	0.02	0.05	0.04
	강북	-2.95	0.88	0.08	0.06	0.05	0.06	0.05	0.04
	도봉	-1.15	0.37	0.03	0.03	0.05	0.02	0.01	0.00
	노원	-0.25	0.37	0.03	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00
	서북권	-1.92	0.92	0.06	0.05	0.05	0.06	0.04	0.04
	은평	-2.32	0.64	0.04	0.02	0.03	0.05	0.03	0.02
	서대문	-1.62	0.51	0.04	0.01	0.01	0.06	0.03	0.01
	마포	-1.84	1.46	0.10	0.10	0.09	0.07	0.07	0.06
	서남권	-1.39	0.78	0.03	0.04	0.03	0.03	0.03	0.03
	양천	-1.56	0.90	-0.03	0.00	-0.04	-0.04	-0.04	-0.02
	강서	-1.03	0.51	0.02	0.02	0.03	0.01	0.06	0.04
	구로	-0.87	0.88	0.09	0.11	0.09	0.09	0.03	0.07
	금천	-0.75	0.63	0.03	0.04	0.05	0.04	0.02	0.02
	영등포	-1.62	0.68	0.03	0.01	0.03	0.07	0.01	0.01
	동작	-2.85	1.33	0.03	0.11	0.04	0.00	0.08	0.06
	관악	-0.94	0.48	0.02	0.02	0.04	0.03	0.05	0.04
	동남권	-3.44	1.09	0.05	0.05	0.06	0.05	0.06	0.03
	서초	-3.12	1.50	0.07	0.07	0.08	0.08	0.10	0.03
	강남	-4.61	1.48	0.10	0.07	0.06	0.08	0.07	0.05
	송파	-1.89	0.84	0.01	0.02	0.05	0.02	0.06	0.01
	강동	-4.33	0.30	0.03	0.02	0.05	0.04	0.03	0.04

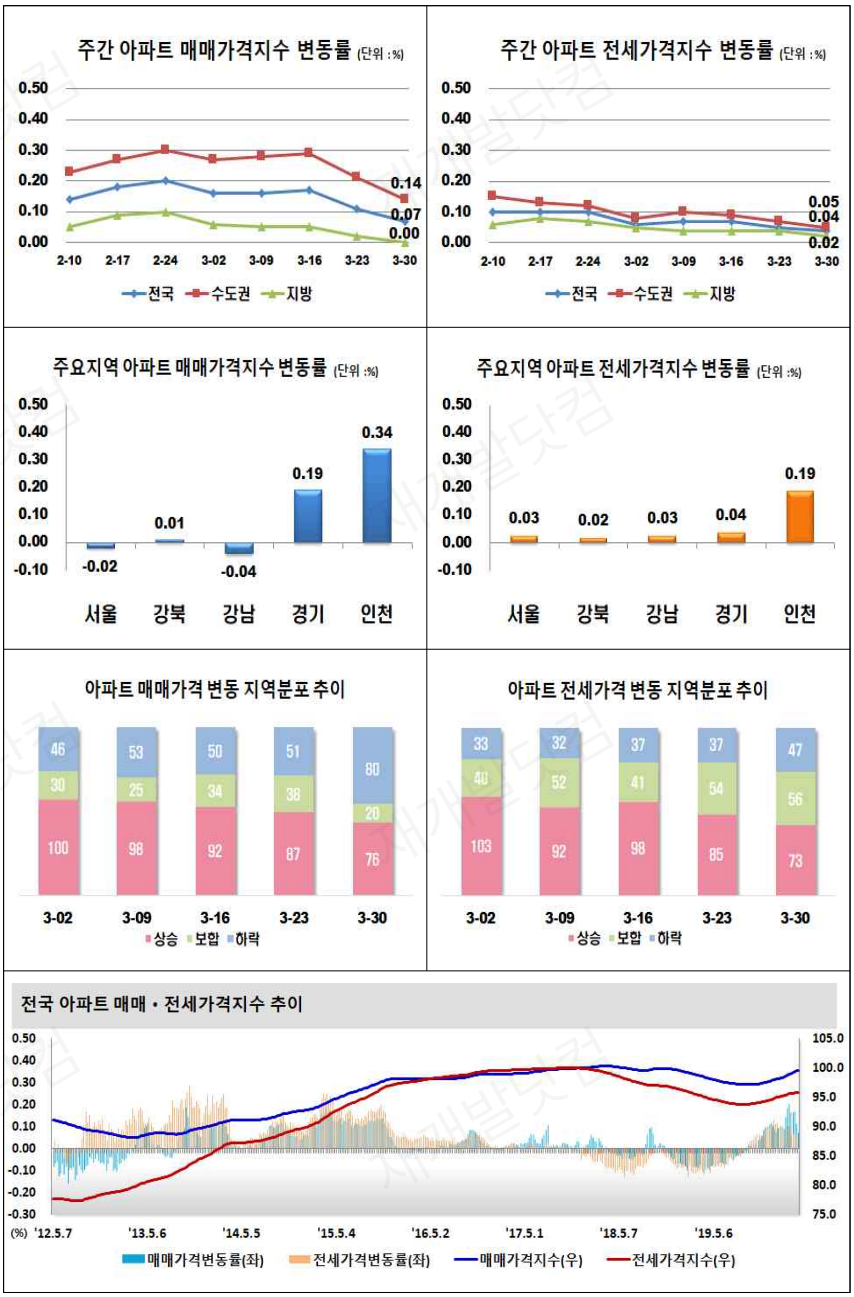
재개발닷컴

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	2.24	3.2	3.9	3.16	3.23	3.30
경기	과천	-1.38	-2.45	-0.15	-0.16	-0.32	-0.32	-0.59	-0.88
	성남	-2.15	0.75	0.01	0.05	0.13	0.04	0.04	-0.01
	분당	-2.10	0.50	0.00	0.03	0.15	0.01	0.00	-0.06
	수정	-2.94	1.50	-0.02	0.04	0.05	0.03	0.09	0.12
	중원	-1.63	1.16	0.11	0.20	0.11	0.18	0.15	0.08
	광명	-2.45	0.73	0.04	0.10	0.16	0.03	0.10	0.16
	하남	-2.65	1.46	0.15	0.16	0.10	0.03	0.02	0.07
	고양	-1.04	1.63	0.12	0.16	0.12	0.16	0.12	0.09
	덕양	-0.46	1.97	0.10	0.22	0.13	0.28	0.16	0.06
	일산 동	-1.12	1.54	0.12	0.14	0.18	0.08	0.12	0.10
	일산 서	-1.64	1.29	0.13	0.09	0.09	0.06	0.08	0.12
	남양주	-0.72	0.65	0.02	0.05	0.01	0.00	0.04	0.17
	구리	-1.24	2.69	0.52	0.40	0.29	0.09	0.12	0.00
	안양	-2.80	1.13	0.04	-0.02	0.01	-0.13	-0.27	-0.08
	안양 만안	-1.85	0.07	0.00	0.02	-0.01	-0.09	-0.31	-0.05
	안양 동안	-3.28	1.67	0.06	-0.04	0.02	-0.14	-0.25	-0.09
	수원	-1.91	3.56	0.28	0.13	0.17	0.18	0.02	0.05
	수원 장안	-1.59	2.36	0.17	0.00	0.32	0.28	0.09	0.15
	수원 권선	-1.06	2.57	0.27	0.24	0.00	0.00	0.00	0.00
	수원 팔달	-0.73	1.94	0.00	0.20	0.00	0.45	0.00	0.00
	수원 영통	-3.19	5.68	0.44	0.10	0.26	0.17	0.00	0.05
	용인 수지	-2.17	4.81	0.52	0.11	0.45	0.00	0.00	-0.02
	용인 기흥	-2.72	5.35	0.26	0.11	0.27	0.11	0.00	0.13
	의왕	-8.34	1.88	0.14	0.22	0.32	0.19	0.03	-0.03
대구	수성	-0.69	0.36	0.03	-0.04	-0.02	-0.05	-0.06	-0.02
세종		-1.04	6.06	0.71	0.82	0.57	0.68	0.22	0.20

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3 5대광역시 아파트 변동률

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	3.23	3.30	3.23	3.30
부산	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01
중	-0.05	-0.11	0.00	0.00
서	-0.03	-0.05	-0.03	-0.03
동	0.00	-0.05	-0.06	-0.05
영도	-0.04	-0.03	0.00	0.00
부산진	0.00	0.01	0.00	0.04
남	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02
연제	0.00	-0.03	0.00	0.00
수영	0.00	0.00	0.00	0.00
해운대	-0.07	-0.01	-0.05	-0.02
금정	-0.03	-0.03	0.03	0.04
동래	-0.02	-0.03	0.00	0.00
기장	0.00	-0.05	0.00	-0.05
북	-0.08	-0.01	-0.02	0.00
강서	0.00	-0.02	0.01	-0.02
사상	-0.06	-0.05	-0.06	-0.07
사하	-0.06	-0.04	0.00	-0.01
대구	-0.06	-0.04	-0.01	0.00
중	0.00	-0.03	0.00	0.00
동	-0.08	-0.02	0.03	0.00
서	0.00	-0.01	0.00	0.00
남	0.00	-0.01	-0.01	0.00
북	-0.08	-0.06	0.00	0.00
수성	-0.06	-0.02	-0.06	-0.02
달서	0.00	-0.01	-0.01	0.00
달성	-0.15	-0.12	0.00	0.00
광주	0.01	-0.01	0.01	-0.01
동	0.01	0.01	0.00	0.00
서	0.02	0.01	0.04	0.01
남	0.02	0.00	0.00	0.00
북	-0.01	-0.01	0.00	-0.01
광산	0.00	-0.02	0.00	-0.02
대전	0.37	0.20	0.16	0.05
동	0.66	0.67	0.17	0.28
중	0.31	0.10	0.10	0.02
서	0.33	0.15	0.26	0.01
유성	0.36	0.11	0.01	0.00
대덕	0.31	0.16	0.27	0.06
울산	0.05	0.02	0.13	0.05
중	0.04	0.01	0.08	0.02
남	0.09	0.02	0.18	0.06
동	0.01	0.01	0.12	0.03
북	0.06	0.06	0.18	0.14
울주	0.01	-0.03	0.03	0.00

재개발닷컴

붙임 4 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프