동행·매력 특별시 서울

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제4080호

2025. 7. 24.(목)

서울특별시

목 차

◈ 고 시

제2025-375호 제3종시설물의 지정고시 ····· 5
제2025-378호 신촌지역(서대문)구역 제2-2지구 도시정비형 재개발사업 정비계획 결정 (변경) 및 지형도면 고시 ····· 6
제2025-389호 주택 등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시 ····· 22
제2025-390호 월드컵근린공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 25
제2025-393호 도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 65
제2025-395호 정비창전면 제1구역 도시정비형 재개발 사업 해제(일몰) 기한 연장 고시 ····· 152
제2025-396호 일자산근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 153
제2025-397호 등마루근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 197
제2025-398호 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 (홍익대학교) ····· 210
제2025-399호 방화재정비촉진지구 재정비촉진계획(방화3구역) (경미한)변경 결정 및 지형도면 고시 ····· 224
제2025-400호 동부간선도로 지하화 민간투자사업 실시계획(변경) 승인 ····· 242
제2025-401호 개운산근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 482
제2025-402호 세운재정비촉진지구 6-1-3구역 재정비촉진계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 499
제2025-403호 서울특별시 자치민원처리기준표 신규 · 변경 · 폐지등록 ····· 535
제2025-404호 인왕산근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 575
제2025-406호 지적측량기준점(지적삼각점)표지 폐기 고시 ····· 594
제2025-407호 서울특별시 등록문화유산 등록 취소 고시 ····· 595
제2025-408호 서울특별시 지정문화유산 보호구역 조정 고시 ····· 596
제2025-409호 서울특별시 지정문화유산 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 고시 ····· 600
제2025-410호 도시관리계획(사당역세권(방배동 452-1번지 일원) 장기전세주택 건립 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 610
제2025-411호 도시계획시설(철도)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가 고시 (제기동역) ····· 623
제2025-413호 중화동 우성타운 재건축정비사업 정비계획(경미한)변경 결정, 지구단위계획(변경) 결정 및 지형도면 고시 ····· 625

제2025-414호 도시관리계획(용산지구단위계획구역 및 계획(변경), 용산전자상가지구 나진12·13동 일대 지구단위계획구역 및 계획, 특별계획구역5 세부개발계획) 결정 및 지형도면 고시 ····· 647
제2025-415호 건축허가등 제한 지형도면 고시 ····· 678

◈ 공 고

제2025-2185호 세입세출외현금 공시송달 공고 ····· 685
제2025-2186호 회계직인 등록 및 폐기 공고 ····· 693
제2025-2192호 서초소방서 세입세출외현금 장기보관금 공시송달 공고 ····· 697
제2025-2195호 차량운행제한위반 과태료 독촉 및 부과고지 공시송달 공고 ····· 698
제2025-2199호 종합건설사업자 처분 사전통지(청문) 공시송달 공고 ····· 700
제2025-2201호 수도요금 체납에 따른 재산압류통지 공시송달 공고 ····· 701
제2025-2203호 종합건설사업자 행정처분(등록말소) 공시송달 공고 ····· 702
제2025-2208호 측량업 등록 공고 ····· 703
제2025-2209호 비영리민간단체 신규·변경 등록 및 등록말소 사항 공고 ····· 704
제2025-2219호 공시송달 공고 ····· 710
제2025-2220호 혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고 공시송달(공고) ····· 712
제2025-2228호 회계직인 등록 및 폐기 공고 ····· 732
제2025-2238호 공유재산 변상금 확정부과 공시송달 공고 ····· 733
제2025-2239호 청문조서 열람·확인 통지 공시송달 공고 ····· 734
제2025-2242호 2025년 제7차 미술작품심의위원회 심의 결과 공고 ····· 737
제2025-2243호 토지거래허가구역 (재)지정 및 조정 공고 ····· 741
제2025-2245호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성고시를 위한 열람공고 ····· 780
제2025-2247호 공유재산 변상금 사전통지, 확정부과 및 납부독촉 공시송달 공고 ····· 784
제2025-2252호 지방세 공시송달 ····· 785
제2025-2253호 지방세 공시송달 ····· 790
제2025-2254호 도시관리계획(도시계획시설: 하수도) 결정(안) 열람공고 ····· 793
제2025-2255호 월드컵근린공원 조성계획 변경(안) 열람공고 ····· 794
제2025-2256호 종합건설사업자 행정처분(등록말소) 변경시행 공시송달 공고 ····· 856
제2025-2257호 전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고 ····· 858
제2025-2259호 승강기 유지관리업체 행정처분 공고 ····· 874
제2025-2266호 마포소방서 세입세출외현금 장기보관금 공시송달 공고 ····· 875

◈ 서울특별시의회

[예 규]

제180호 서울특별시의회 국외훈련 운영규정 일부개정예규 ····· 876
제181호 서울특별시의회 입법지원 사무처리 규정 일부개정예규안 ····· 879

제182호 서울특별시의회 소송사무 등의 처리에 관한 규정 일부개정예규안 ····· 884

[공 고]
제2025-394호 회계관계공무원 직인 폐기 및 등록 공고 ····· 887
제2025-395호 회계관계 공무원 직인 폐기 및 등록 공고 ····· 888
제2025-396호 회계관계공무원 직인 폐기 및 등록 공고 ····· 889
제2025-397호 회계관계공무원 직인 폐기 및 등록 공고 ····· 890

◈ 서울특별시교육청
[교육규칙]
제1103호 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙 ····· 891

[입법예고]
제2025-308호 서울특별시교육청 소관 조례 일괄개정조례안 입법예고 ····· 893
제2025-309호 서울특별시교육청 법률고문 운영 규칙(일부개정규칙)안 입법예고 ····· 949

◈ 구 고 시
제2025-68호 도시계획시설(도로:지하도로 등)사업 실시계획인가(변경) 고시(중구) ····· 952
제2025-126호 도시관리계획(마포구 동교동 157-1번지 역세권 활성화사업 지구단위계획) 변경결정(경미한 사항) 및 지형도면 고시(마포구) ····· 954
제2025-122호 도시계획시설(도로) 실시계획(변경)인가 고시(서초구) ····· 960
제2025-635호 도시계획시설(도로) 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시(강남구) ····· 962

◈ 구 공 고
제2025-1056호 도시계획시설(배말근린공원) 조성계획 결정(변경) 주민의견청취 열람공고 (중랑구) ····· 964
제2025-1017호 도시관리계획(화계역 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정(안) 주민(재)열람 공고(강북구) ····· 970
제2025-1057호 도시관리계획(쌍문생활권중심 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)(안) 및 전략환경영향평가서(초안) 열람공고(도봉구) ····· 971
제2025-1292호 향림근린공원 조성계획 결정(변경)을 위한 열람공고(은평구) ····· 973
제2025-1345호 도시관리계획(온수역일대 지구단위계획, 한주물류센터 특별계획구역 지정 및 세부개발계획)결정(변경)(안) 열람공고(구로구) ····· 993
제2025-1367호 까치산근린공원 조성계획결정(변경)(안) 열람공고(동작구) ····· 1010

제2025-1451호 도시계획시설(관악산근린공원) 조성계획(변경)결정(안) 열람공고 (관악구) ····· 1044

◈ 사업소고시

제2025-316호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 1052
제2025-319호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 1052
제2025-320호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 1053
제2025-321호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 1053

◈ 사업소공고

제2025-33호 조치명령 대상 처분의 사전통지 및 의견제출 공시송달 공고 (강남소방서) ····· 1054
제2025-34호 조치명령 대상 처분의 사전통지 및 의견제출 공시송달 공고 (강남소방서) ····· 1056
제2025-36호 소방시설관리업 등록 공고(송파소방서) ····· 1058

◈ 기 타

제2025-294호 하천점용(기간연장)허가 고시(한강유역환경청) ····· 1059
제2025-296호 하천점용(일시)허가 고시(한강유역환경청) ····· 1060
제2025-300호 하천점용허가 고시(한강유역환경청) ····· 1061
제2025-301호 하천점용(신규)허가 고시(한강유역환경청) ····· 1062
제2025-302호 하천점용허가 고시(한강유역환경청) ····· 1063
제2025-304호 하천점용(기간연장)허가 고시(한강유역환경청) ····· 1064

◈ 정 정

제2025-405호 수송 도시정비형 재개발구역 제1-7지구 정비계획결정(변경) 및 지형도면 정정 고시 ····· 1065

고 시

◈ 서울특별시고시 제2025-375호

제3종시설물의 지정고시

「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제8조에 따라 다음과 같이 지정하였음을 고시합니다.

2025년 7월 24일
서 울 특 별 시 장

대상 시설물			지정(해제)사유	안전점검 · 안전조치에 관한 사항	비고
시설물 명칭	소재지	관리주체			
암사초록길	서울특별시 강동구 암사동 164-2번지	미래한강본부(시설부)	- 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령 [별표 1의2]의 1. 토목분야 - 바. 그 밖의 시설물	매년 2월 15일까지 유지관리계획 수립 후, 상/하반기 정기안전점검 실시 * 신규 지정 · 고시된 제3종 시설물은 지정된 다음연도부터 시설물관리계획 제출 및 지정된 다음반기부터 정기안전점검 제출대상입니다. ※ 제3종 시설물 지정 · 고시일로부터 30일 이내에 시설물관리대장과 설계도서를 제출하여야 합니다.	

◈ 서울특별시고시 제2025-378호

신촌지역(서대문)구역 제2-2지구 도시정비형 재개발사업 정비계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2010-101호(2010.03.18)로 정비예정구역 지정, 서울특별시고시 제2014-295호(2014.08.21)로 도시환경정비구역 지정, 서울특별시고시 제2021-357호(2021.07.15)로 변경된 서대문구 창천동 18-42, 30-8번지 일대 신촌지역(서대문)구역 제2-2지구에 대하여, 2025년 제5차 서울특별시 정비사업 통합심의위원회(2025.06.19.) 심의 등 관련 절차를 거쳐 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 정비계획 결정(변경)하고 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 함께 고시합니다.

2025년 7월 24일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 정비구역 지정 및 정비계획 결정(변경)

1. 정비구역 지정

1) 정비사업 명칭 : 신촌지역(서대문)구역 제2-2지구 도시정비형 재개발사업

2) 정비구역 지정 조서 : 변경없음

구분	정비사업 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	증감	변경	
기정	신촌지역(서대문)구역 도시정비형 재개발사업	서대문구 창천동 18-42, 30-8 일대	4,597.9	-	4,597.9	-

3) 정비구역을 분할, 통합하거나 결합하여 시행하는 경우 관련 계획 : 해당없음

4) 가구 및 획지에 관한 계획 : 변경없음

결정구분	구역구분		획지 구분		위치	주용도	건폐율(%)	용적률(%) (기준/허용/상한)	높이(m)	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	신촌지역 (서대문)구역	4,597.9	1-1	682.9	창천동 30-10일대	업무	60	600/800/-	80	
기정			1-2	1,406.7	창천동 30-8일대	판매	60	600/800/-	80	
기정			2-1	371.9	창천동 18-46일대	업무	60	600/800/-	80	
변경			2-2	1,556.9	창천동 18-42일대	업무	60	600/690/834.93	100	
기정			2-3	579.5	창천동 18-49일대	업무	60	600/800/-	60	

2. 정비계획 결정(변경)

1) 용도지역 · 지구에 관한 결정조서

가. 용도지역 결정조서 : 변경없음

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
상업지역	일반상업지역	4,597.9	-	4,597.9	100.0	-

나. 용도지구 결정조서 : 해당없음

2) 토지이용계획 : 변경

구분		면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		4,597.9	-	4,597.9	100.0	-
정비기반시설 등		-	-	-	-	-
획지	1-1지구	682.9	-	682.9	14.8	업무
	1-2지구	1,406.7	-	1,406.7	30.6	판매(30.8→30.6 표기오류 수정)
	2-1지구	371.9	-	371.9	8.1	업무
	2-2지구	1,556.9	-	1,556.9	33.9	공동주택 → 업무
	2-3지구	579.5	-	579.5	12.6	업무

3) 도시계획시설 및 정비기반시설의 설치에 관한 계획

가. 도시계획시설 결정조서 : 해당없음

나. 기반시설의 설치(부담) 계획 : 변경

■ 기반시설의 설치(부담) 계획 조서

시설명		위치	면적(㎡)			관리청	비고
기정	변경		기정	증감	변경		
도서관	근린생활시설 (공공업무사무소)	2-2지구 지상 3층	920.44	증) 201.48	561.13	서대문구	사업시행자가 시설설치 후 관리청에 기부채납
	노인복지시설				560.79		

■ 기반시설 설치계획 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	근린생활시설 (공공업무사무소)	• 시설명칭 변경 및 연면적 변경 - 도서관(920.44㎡) → 근린생활시설(561.13㎡)	• 2-2지구 세부 건축계획 변경에 따른 도서관의 용도 변경, 면적 조정
	노인복지시설	• 시설명칭 변경 및 연면적 변경 - 도서관(920.44㎡) → 노인복지시설(560.79㎡)	

4) 현금납부에 관한 사항 : 해당없음

5) 공동이용시설 설치계획

구분	시설의 종류	위치	면적(㎡)			비율 (%)	비고
			기정	변경	변경후		
-	주민공동시설		-	증) 463.15	463.15	100.00	오피스텔 144호 × 2.5㎡ × 1.25 = 450㎡ 이상
	주민휴게시설	지상 10~21층	-	증) 236.48	236.48	51.06	
	주민운동시설	지하 2층	-	증) 226.67	226.67	48.94	

※ "『서울시 2030 도시주거환경정비기본계획』 오피스텔 관리방안" 거주 주민의 편익 도모와 지역특성을 고려한 생활 SOC 공급을 위해 주민편익 시설 등 설치를 의무화 (「주택건설기준등에 관한 규정」 제55조의2 주민공동 시설 설치 준용)

※ 상기계획은 향후 사업시행인가에 따른 건축계획 등에 따라 변경될 수 있음

6) 기존 건축물의 정비 · 개발 및 건축시설계획 : 변경없음

구분	구역		지구		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	신촌지역 (서대문) 도시정비형 재개발구역	4,597.9	계	4,597.9		21	2	-	19	-	-
			1-1	682.9	창천동 30-10일대	5	-	-	5	-	-
			1-2	1,406.7	창천동 30-8일대	5	-	-	5	-	-
			2-1	371.9	창천동 18-46일대	2	-	-	2	-	-
			2-2	1,556.9	창천동 18-42일대	7	-	-	7	-	-
			2-3	579.5	창천동 18-49일대	2	2	-	-	-	-

7) 건축물에 관한 계획 : 변경

구분	구역		지구		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)						
기정	신촌지역 (서대문) 도시정비형 재개발구역	4,597.9	1-1	682.9	창천동 30-10일대	업무	60 이하	기준 600이하 허용 800이하	80 이하	
			1-2	1,406.7	창천동 30-8일대	판매	60 이하	기준 600이하 허용 800이하	80 이하	
			2-1	371.9	창천동 18-46일대	업무	60 이하	기준 600이하 허용 800이하	80 이하	
			2-2	1,556.9	창천동 18-42일대	공동주택	60 이하	기준 600이하 허용 780이하 상한 872.24이하	100 이하	
			2-3	579.5	창천동 18-49일대	업무	60 이하	기준 600이하 허용 800이하	60 이하	
변경	신촌지역 (서대문) 도시정비형 재개발구역	4,597.9	1-1	682.9	창천동 30-10일대	업무	60 이하	기준 600이하 허용 800이하	80 이하	
			1-2	1,406.7	창천동 30-8일대	판매	60 이하	기준 600이하 허용 800이하	80 이하	
			2-1	371.9	창천동 18-46일대	업무	60 이하	기준 600이하 허용 800이하	80 이하	
			2-2	1,556.9	창천동 18-42일대	업무	60 이하	기준 600이하 허용 690이하 상한 834.93이하	100 이하	
			2-3	579.5	창천동 18-49일대	업무	60 이하	기준 600이하 허용 800이하	60 이하	

건축물 용적률 완화에 관한 계획 — 기정

기준용적률 : • 600%

허용용적률

• 용적률 인센티브 적용에 따른 허용용적률 완화 : 180%(기준+허용=780%)

인센티브 항목			산식		산정값
의무	친환경 개발	녹색건축물 인증, 건축물에너지소비 총량제, 신재생에너지 이용시설	기준등급 준수시 허용용적률 총량의 1/2부여		100%
계획 유도	도시경제 활성화	지역별 활성화 유도용도			
	생활SOC 문화인프라	생활SOC, 공연장, 박물관, 미술관, 영화상영관 등	정률 0.2		
	주거환경	장기일반민간임대주택	정량 50%		
	공익시설	건축물내 공익시설, 특정층(최상층) 개방, 실내공개공지	정률 0.1		
	보행가로 활성화	저층부가로활성화용도	정량 30%	최대 50%	50%
		무장애도시조성	정량 30%		
		공공보행통로 등(지하통로 포함)	정률 2		
	안전 • 방재	방재관련시설	정량 30%		30%
허용용적률			180% (≤ 200%)		

<table>
<tr><td rowspan="3">건축물 용적률 완화에 관한 계획</td><td>기정</td><td>상한용적률</td><td>
• 건축물 등 공공시설 제공 상한용적률 : 92.24%(기준+허용+상한=872.24%)
• 산정식 = 허용용적률 x (1 + 1.3α) = 780% x (1 + 1.3 x 0.09097) = 872.24
– α = 공공시설 등 제공면적 ÷ 공공시설 등 제공후 대지면적(환산면적 포함, 토지지분 제외) = 141.63 ÷ 1,556.9 = 0.09097
<table>
<tr><th>구분</th><th>면적</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>환산부지 면적</td><td>59.28㎡</td><td>• (계획연면적 x 표준건축비) ÷ (공시지가 x 부지가액가중치(2배))
= (920.44㎡ x 2,729,000원/㎡) ÷ (21,183,020원/㎡ x 2) = 59.28㎡
– 표준건축비 : 2,729,000원/㎡(공공건축물 건립공사비 책정 등 가이드라인 도서관(1,500㎡) 적용
– 대상지 평균공시지가 : 21,183,020원/㎡</td></tr>
<tr><td>대지지분</td><td>82.35㎡</td><td>• 대지면적 x (연면적 ÷ 전체연면적)
= 1,556.9㎡ x (920.44㎡ ÷ 17,400.64㎡) = 82.35㎡</td></tr>
<tr><td>공공시설 제공합계</td><td>141.63㎡</td><td>• 환산부지면적 + 대지지분</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td rowspan="2">변경</td><td>기준용적률</td><td>• 600%</td></tr>
<tr><td>허용용적률</td><td>
• 용적률 인센티브 적용에 따른 허용용적률 완화 : 90.00%(기준+허용=690.00%)
<table>
<tr><th colspan="3">인센티브 항목</th><th>산식</th><th>산정값</th></tr>
<tr><td rowspan="4">계획 유도</td><td rowspan="2">친환경 개발</td><td>신재생에너지 의무확보기준 초과설치</td><td>정량 20%</td><td>20%</td></tr>
<tr><td>재활용 건축자재</td><td>정량 20%</td><td>20%</td></tr>
<tr><td>보행가로활성화</td><td>무장애도시조성</td><td>정량 30%</td><td>30%</td></tr>
<tr><td>안전 · 방재</td><td>방재 관련시설</td><td>정량 20%</td><td>20%</td></tr>
<tr><td colspan="3">허용용적률</td><td colspan="2">90.00% (≤ 200%)</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>상한용적률</td><td>
• 건축물 등 공공시설 제공 상한용적률 : 144.93%(기준+허용+상한=834.93%)
• 산정식 = 허용용적률 x [1 + (1.3 x α토지) + (1.2 x α건축물)]
= 690.00% x [1 + (1.3 x 0.0678) + (1.2 x 0.0266)] = 772.83%
– α토지 = 공공시설부지 제공 면적 / 공공시설부지 제공 후 대지면적
= 98.86㎡ / (1,556.9㎡ – 98.86㎡) = 0.0678
– α건축물 = 환산부지 면적 / 공공시설 제공 후 대지면적
= 38.76㎡ / (1,556.9㎡ – 98.86㎡) = 0.0266
• 녹색건축 인증에 따른 건축기준 완화비율
= 허용용적률 x 1.0 x 녹색건축물 인증완화 비율 = 690.00% x 1.0 x 0.03 = 20.70%
• 건축물 에너지효율등급 인증에 따른 건축기준 완화비율
= 허용용적률 x 1.0 x 건축물 에너지효율 등급 = 690.00% x 1.0 x 0.06 = 41.40%
<table>
<tr><th>구분</th><th>면적</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>환산부지 면적</td><td>38.76㎡</td><td>• (건축물 설치비용) ÷ (공시지가 x 부지가액가중치(2배)) = 38.76㎡
– 근린생활시설 : 2,004,641,260원/ (51,484,164원/㎡ × 2) = 19.47㎡
– 노인복지시설 : 1,986,509,960원/ (51,484,164원/㎡ × 2) = 19.29㎡
※ 공공시설 공사비
「공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인」
– 근린생활시설 : 4,541,000원/㎡(공공업무사무소 500㎡ 미만)
– 노인복지시설 : 4,500,000원/㎡(노인복지시설 1,000㎡ 미만)
「분양가상한제 기본형건축비」
– 지하(공용) : 1,024,000원/㎡ (지하층)
※ 공공시설 설치비용 = 3,991,151,220원
– 근린생활시설 : 4,541,000원/㎡ ÷ 1.1 × 428.12㎡ × 1.06 = 1,873,385,700원
– 노인복지시설 : 4,500,000원/㎡ ÷ 1.1 × 427.86㎡ × 1.06 =</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><th>구분</th><th>면적</th><th>비고</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>1,855,334,960원
- 지하(공용) : 1,024,000원/㎡ ÷ 1.1 × 265.95㎡ × 1.06 = 262,430,560원</td></tr>
<tr><td>대지지분</td><td>98.86㎡</td><td>• 대지면적 × (설치면적/ 전체연면적) = 98.86㎡
- 근린생활시설 : 1,556.9㎡ × (561.13㎡/ 17,668.00㎡) = 49.45㎡
- 노인복지시설 : 1,556.9㎡ × (560.79㎡ / 17,668.00㎡) = 49.42㎡</td></tr>
<tr><td>공공시설 제공합계</td><td>137.62㎡</td><td>• 환산부지면적 + 대지지분</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>건축물 높이 완화에 관한 계획</td><td>-</td><td colspan="2">해당사항 없음</td></tr>
<tr><td rowspan="2">주택의 규모 및 규모별 건설비율</td><td>기정</td><td colspan="2">• 건설비율 (「도정법시행령」 제9조 제1항 제2호 / 「정비사업의 임대주택 및 주택 규모별 건설비율」 제4조 제1항, 제3항)
- 재개발사업 주택전체세대수의 80% 이상 전용면적 85㎡ 이하 규모 건설
• 총세대수 : 196세대
• 건립규모
<table>
<tr><th>건립규모</th><th>세대수(세대)</th><th>비율(%)</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>합계</td><td>196</td><td>100.0</td><td>전용 24~49㎡</td></tr>
<tr><td>60㎡ 이하</td><td>196</td><td>100.0</td><td>임대 40세대</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>변경</td><td colspan="2">
<table>
<tr><th>건립규모</th><th>세대수(호)</th><th>비율(%)</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>합계</td><td>144</td><td>100.0</td><td></td></tr>
<tr><td>60㎡ 이하</td><td>144</td><td>100.0</td><td>오피스텔
전용 22~53㎡</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>공공주택 및 주거비율 완화에 대한 계획</td><td>기정</td><td colspan="2">• 주거비율 및 주거용적률 완화 「서울시 도시주거환경정비기본계획[도시정비형재개발사업부문](변경) ('19.10.17.)」
- 주거 주용도 도입시 주거비율 90% 완화, 비주거 10% 이상 의무
- 공공시설 기부채납에 따른 상한용적률은 공공주택 확보비율 제외, 사업시행 시 용도 자율적 선택
- 주거용적률 400%를 기준으로 완화되는 용적률의 1/2은 공공주택 공급
- 건설하는 주택 전체세대수의 80% 이상 전용85㎡ 이하 규모의 주택으로 건설, 공공주택은 전체 세대수의 60% 이상 전용40㎡ 이하 확보
• 용도별 면적 및 용적률 계획
<table>
<tr><th colspan="2" rowspan="2">구분</th><th colspan="3">용도별 면적</th><th colspan="2">용도별 용적률</th></tr>
<tr><th>연면적</th><th colspan="2">비율</th><th>비고</th><th></th><th>비율</th></tr>
<tr><td rowspan="3">주거</td><td>공동주택</td><td>13,178.05㎡</td><td colspan="2">75.7%</td><td rowspan="6">비주거비율
10% 이상</td><td>744.87%</td><td>85.6%</td></tr>
<tr><td>분양</td><td>11,085.27㎡</td><td colspan="2">63.7%</td><td>610.45%</td><td>70.1%</td></tr>
<tr><td>임대</td><td>2,092.78㎡</td><td colspan="2">12.0%</td><td>134.42%</td><td>15.5%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">비주거</td><td>판매시설</td><td>3,302.15㎡</td><td>19.0%</td><td rowspan="2">24.3%</td><td>74.31%</td><td rowspan="2">14.4%</td></tr>
<tr><td>공공도서관</td><td>920.44㎡</td><td>5.3%</td><td>51.47%</td></tr>
<tr><td colspan="2">합계</td><td>17,400.64㎡</td><td colspan="2">100.0%</td><td>870.65%</td><td>100.0%</td></tr>
</table>
• 공공임대주택 계획
<table>
<tr><th>위치</th><th>부지면적(㎡)</th><th>동수</th><th>세대수</th><th>세대규모</th><th>계획 연면적</th></tr>
<tr><td>신촌지역(서대문) 도시정비형 재개발구역 2-2지구</td><td>1,556.9</td><td>1</td><td>40
- 주거비율완화 40세대
- 의무임대 없음</td><td>전용 29㎡ 16세대
전용 38㎡ 24세대</td><td>2,092.78㎡</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td colspan="2" rowspan="2"></td><td>※ 임대주택은 계획건축물 안에 분양세대와 혼합하여 배치
※ 임대주택 규모 및 세대수 등은 추후 건축심의 및 사업시행계획인가 등에 따라 변경될 수 있음
• 공공임대주택 확보기준
<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th>기준</th><th>산정식</th></tr>
<tr><td rowspan="3">주거완화적용</td><td>용적률</td><td>용적률
133.84% 이상</td><td>• {(허용용적률 − (허용용적률 x 비주거비율(비주거용적률 / 계획용적률) + 400%)) ÷ 2 = {780 − (780 x 14.4% + 400)} ÷ 2</td></tr>
<tr><td>연면적</td><td>연면적
2,083.75㎡ 이상</td><td>• 확보 기준 용적률 x 획지면적 = 133.84% x 1,556.9㎡</td></tr>
<tr><td>세대수</td><td>세대수
39.8세대 이상</td><td>• 확보 기준 연면적 ÷ 임대주택 공급면적 = 2,083.75㎡ ÷ 52.32㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">상업지역 의무임대</td><td>해당없음</td><td>• 전체세대수 5% 이상, 200세대 미만 제외
※ 주거완화적용 임대주택에 포함 가능</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>변경</td><td>해당없음</td></tr>
<tr><td colspan="2">건축물의 건축선에 관한계획</td><td>−</td><td>• 건축한계선 : 연세로변 3m / 이면도로변 2m
• 건축지정선 : 신촌로터리변 5m</td></tr>
<tr><td rowspan="2">대지 내 공지에 관한 계획</td><td rowspan="2">공개공지</td><td>기정</td><td>해당없음</td></tr>
<tr><td>변경</td><td>• 「서울시 건축조례」 제26조에 따라 업무시설은 부지면적의 10% 이상 확보
− 실내형 공개공간 : 172.49㎡(11.08%, 지하1층 ~ 지상1층)</td></tr>
<tr><td colspan="2">개방형 녹지계획</td><td>−</td><td>해당없음</td></tr>
<tr><td colspan="2">기타</td><td>−</td><td>• 저층부 가로활성화용도 설치구간 : 신촌로변, 연세로변</td></tr>
</table>

※ 용도, 밀도, 최고높이는 신촌지구일대 지구단위계획(특별계획구역 계획지침) 범위 안에서 결정
※ 향후 지구별 건축계획 수립에 따른 정비계획 변경시 정비기반시설 확보계획 등을 고려하여 상한용적률 결정(2-2지구는 금번 변경 결정)

8) 정비사업 시행 예정시기 등 : 변경

시행방법	시행예정시기	정비사업 시행으로 증가예상 세대수			비고
		기정	증감	변경	
관리처분 계획에 의한 방법	구역지정 고시가 있는 날부터 8년 이내	196세대	감) 52세대	144호	2-2지구 정비계획 변경안 반영

9) 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거

가. 토지등소유자별 권리가액

(1) 토지등소유자별 권리가액

구분	종전토지등의 추산액		분양예정의 대지 평가차액(원)(B)	비용부담액 (원)(C)	분담추산액(권리가액) (원)(A+B+C)	분담률 (%)
	금액(원)(A)	비율(%)				
합계	95,383,572,190	100.00	146,522,470,310	110,810,979,059	352,717,021,559	100.0
건축물	868,872,190	0.91	146,522,470,310	110,810,979,059	352,717,021,559	100.0
토지	94,514,700,000	99.09				

※ 상기 비용은 추산액으로서 향후 사업시행계획인가에 따른 건축계획, 사업규약, 자금계획 및 관리처분계획 수립 시 종전·종후자산 감정평가에 따라 확정(변경) 예정

(2) 토지등소유자별 분담금 추산액

구분	권리가액(원)	분양예정가(원/㎡)		분담금
		근린생활시설	업무시설	
합계	352,716,021,559	128,221,562,500	113,684,480,000	110,810,979,059
1인 사업자	352,716,021,559	128,221,562,500	113,684,480,000	110,810,979,059

※ 상기 비용은 추산액으로서 향후 사업시행계획인가에 따른 건축계획, 사업규약, 자금계획 및 관리처분계획 수립 시 종전·종후자산 감정평가에 따라 확정(변경) 예정

(3) 토지등소유자별 분담금 추산액 산출근거

구분	금액(원)	비고
총금액	206,194,551,249	종전토지 등 추산액 + 사업비
사업비	110,810,979,059	
공사비	41,800,075,200	도급공사비 7,000천원/3.3㎡, 사업비 21,205천원/3.3㎡
용역비	3,423,203,000	-
부담금	5,326,676,840	개발부담금, 학교용지부담금, 재산세 등
분양비용	15,378,451,225	모델하우스, 홍보, 광고, 분양대행비 등

구분	금액(원)	비고
제반비용	11,361,971,940	보존등기. 시행사 운영비, 신탁수수료 등
금융비용	33,520,601,853	-
분양예정가	241,906,042,500	인근 실거래가, 분양권 전매가격, 감정평가 전례 및 일반분양가 참조 예상 종후자산 가액은 중간값 적용
업무시설(오피스텔)	113,684,480,000	
근린생활시설	128,221,562,500	
종전토지등의 추산액 (A)	95,383,572,190	조합원 1인 (사업시행자)
토지	94,514,700,000	
건축물	868,872,190	
분양예정 평가차액 (B)	146,522,470,310	-
비용부담액 (C)	110,810,979,059	-
분담금 추산액	352,717,021,559	A + B + C
추정비례율	137.44%	사업이익(분양예정가-사업비)/종전토지등의 추산액

※ 상기 비용은 추산액으로서 향후 사업시행계획인가에 따른 건축계획, 사업규약, 자금계획 및 관리처분계획 수립 시 종전 · 종후자산 감정평가에 따라 확정(변경) 예정

10) 정비구역 및 주변 지역의 주택 수급에 관한 사항

가. 정비구역의 주택멸실 현황

구역내 건축물 동수			구역내 건축물 동수		
계	주거용 건축물	비주거용 건축물	계	유허가	무허가
7	-	7	7	5	2

나. 정비사업으로 인해 새로 건축되는 주택 현황 : 해당없음

11) 인구 및 주택의 수용계획 : 해당없음

12) 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 계획 : 해당없음

13) 환경성 검토결과

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
자연생태환경	가. 비오톱	비오톱보전 등급 향상	○	• 서울시 도시생태현황도상 비오톱유형평가 4등급으로 조사됨	• 녹지공간의 최대 확보로 도시생태기능 복원 및 강화	-
	나. 생태네트워크	녹지·수생태 연결성확보	○	• 대상지는 주거 및 상업시설이 혼재하여 위치하는 지역으로, 별도의 녹지공간은 조성되지 않은 것으로 조사되었음	• 대상지 지상부에 조경녹지, 옥상정원 등을 최대한 확보함으로써 쾌적한 복합환경 창출 자연지반녹지, 인공지반녹지를 통하여 생태적 연결성 확보	-
생활환경	다. 토지이용	종합적인 토지이용계획	○	• 대상지는 용도지역상 일반상업지역임	• 대상지는 획지로 계획	-
	라. 지형·지질	지형·지질 변동최소화	○	• 사업대상지는 대부분 평탄한 지형을 이루고 있음 • 부지조성시 지하굴착에 따른 토량 발생 • 지형변동 비율 미미함 • 지하공간계획으로 지하수 유출 일부 예상	• 발생토량은 토석정보 공유시스템을 통해 재활용 • 지형에 순응한 계획 수립 • 지하공간 최소화, 흙막이공법 실시	-
	마. 물순환, 수리·수문	건축유형 및 용도지역별 기준 적용	○	• 생태면적률 기준 20% 이상으로 계획(계획 21.6%)	• 자연지반녹지, 인공지반녹지, 옥상녹화, 투수포장 등 적용	-
	바. 수질	수질등급 유지 및 오염최소화	○	• 건축물의 부지정지 및 터파기 작업에 의한 일시적인 토사유출 발생	• 공사중 가배수로, 침사지 등을 설치하여 토사유출을 사전에 예방	-
	사. 바람	바람길 확보	○	• 바람길에 미치는 영향이 미미함	-	-
	아. 열	열환경 영향 최소화	○	• 열 지표면 열수지의 변화 등으로 대상지 주변지역이 열섬현상이 발생할 수 있음	• 조경녹지, 옥상정원 등을 최대한 확보	-
	자. 대기질·미세먼지, 온실가스	대기오염 최소화	○	• 건축물의 부지정지 및 터파기 작업에 의한 단기적으로 오염물질이 발생	• 방진망 등 비산먼지 감시설을 설치	-
		온실가스 저감	○	• 유입인구의 증가로 온실가스 증가	• 환경정화능력이 강한 수종을 식재	-

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
생활환경	차. 친환경적 자원순환	폐기물발생량 최소화	○	• 공사시 건설폐재 및 폐유 등 발생	• 건설폐기물은 성상별로 분리하여 재활용토록 하며, 폐유는 별도시설에 보관후 전량 위탁처리토록 하겠음	-
	카. 에너지	에너지자립률 상향계획수립	○	• 에너지사용량 증가	• 청정연료 사용 • 에너지절약형 설계기법 도입 • 신재생에너지 설치계획 수립	-
	타. 소음 및 진동	소음환경 기준이하	○	• 공사중 인근지역에 공사장비 가동에 따라 소음 65dB(A)이상 발생 예상 • 도로에 의한 교통소음 영향	• 환경기준이하 유지를 위하여 가설방음판넬 설치후 공사시행 • 차음설계(창호, 외벽)를 통한 정온한 환경 유지	-
	파. 경 관	Skyline보전	○	• 인공구조물로 인한 도시경관 조망	• 기존건축물들 상호간에 조화로운 스카이라인이 형성되도록 높이계획 수립	-
		조망권 확보	○	• 주변지역의 조망권 보호 필요	• 주변과 조화로운 열린 조망 및 주변과 하나되는 도심경관을 이루도록 계획	-
	하. 휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 최대확보	○	• 사업대상지 주변 0.5km권에 노고산, 바람산 어린이공원, 창천근린공원, 약 1km권에 와우산, 신수 어린이공원 등이 위치	• 조경녹지 조성 • 옥상녹화 등 휴게시설 배치	-
	거. 일조	일조침해 최소화	○	• 대상지 주변은 주거 및 상업지역으로 주거 및 상업시설이 혼재함	• 건물높이, 배치계획 등의 조절을 통해 일조영향 최소화	-
	너. 보행친화공간	보행자전용도로 계획수립	○	• 사업지는 신촌로, 서강로, 백범로를 통한 지역 간선도로망 축이 형성되어 있으며, 신촌역 4번출구와 접하며, 반경 400m 이내에 경의중앙선 서강대역이 위치	• 보행환경 개선을 위한 건축한계선 지정 • 주변의 건축물 및 개발사업과 연계하여 보행환경 개선 • 공개공지를 통한 공간확보 • 지하층 지하철 연결통로 조성을 통한 신촌역과의 보행 연계성 확보	-

14) 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분	계획내용	비고
도시경관	• 대상지 주변의 건축물과 조화되는 경관이미지를 연출하고, 이면부 저층 지역과의 스카이라인의 흐름을 자연스럽게 유도	
환경보전	• 환경성 검토를 통하여 정비사업으로 인한 환경저해요소를 검토하여 환경영향 저감방안 마련 • 단지내 청정연료를 사용토록 계획하고 에너지 절약형 건축물 설계기법을 도입하여 장래 에너지 사용량을 절감토록 하며, 그에 따른 온실가스 및 오염물질 배출을 최소화 • 조경식재, 가로수식재 등을 통해 수목에 의한 흡음 및 소음원에 대한 시각적 차폐 유도	
재난방지	• 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련법규를 준수하여 화재에 대한 종합적 방재계획 수립 • 우수유역을 검토 우수관망을 충분히 설치토록하며, 구역내부로의 우수유입을 최소한으로 억제토록 하여 홍수, 수몰 등에 대한 방재계획수립 • 진입로 등에서 발생할 수 있는 교통문제에 대한 처리방안 계획	

15) 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

구분	계획내용
교육환경 현황	• 대상지 북서측 창서초와 남동측 창천초 · 중고 인접하여 1-1지구 북서측 일부와 1-2지구 동측 일부, 2지구 전체가 교육환경 보호에 관한 법률 제8조에 의거 상대보호구역에 해당하며 동법 제9조 및 시행령 제22조에 의거한 시설의 설치를 금지함

16) 교통 및 동선처리 계획 : 변경없음 ※ 정비계획결정도 참조

17) 안전 및 범죄 예방에 관한 계획

구분	안전 및 범죄예방에 관한 계획			비고
	착공 전	착공 ~ 공사 완료	범죄예방설계 적용	
노후위험 건출물	• 펜스 설치 및 유지 · 관리 • 1일 오전 · 오후 1회 순찰 • 방범용 CCTV 설치 운영	• 건설산업기본법, 건설기술진흥법, 건축법, 산업안전보건법 등 관계 규정 준수안전 시공 • 안전관리비 및 산업안전 보건관리비 공사비 계상	• 범죄예방환경설계(CPTED) - 일부 집중 감시가 필요한 구역에는 CCTV 설치로 감시기능 강화 - 단지 출입구는 경비실 배치와 문주설치 및 포장 구분으로 경계부분 인지 - 주동출입구는 로비폰으로 출입 가능하도록 계획하고 CCTV를 설치하여 감시	

18) 기존 수목의 현황 및 활용계획 : 해당없음
19) 구역 내 옛길, 옛 물길, 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제2조의 건축자산 및 한옥 등 역사·문화자원의 보전 및 활용계획 : 해당없음

Ⅱ. 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 결정사항 : 변경없음
1. 지구단위계획구역에 관한 사항 : 변경없음
2. 지구단위계획에 관한 사항
1) 토지이용 및 시설에 관한 사항 : 변경없음
2) 획지 및 건축물 등에 관한 사항 : 변경없음
3) 특별계획구역에 관한 사항 : 변경없음
가. 특별계획구역 2구역 : 변경없음
■ 특별계획구역 결정조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	증감	변경	
기정	특별계획구역2	서대문구 창천동 18-42, 30-6 일원	4,597.9	-	4,597.9	-

■ 특별계획구역 계획지침

구분		계획지침	비고
토지이용		대학을 기반으로 한 관광거점기능 강화를 위한 용도계획 수립	-
용도지역		일반상업지역	-
용도지구		-	-
건축물 용도	권장용도	판매, 업무, 관광숙박, 제1·2종근린생활시설 중 서점, 공동주택	세부개발계획시 제시된 권장용도 중 선택
	불허용도	단독주택, 공동주택(주거복합건축물 제외), 단란주점, 안마시술소, 장례식장, 격리병원, 정신병원, 요양병원, 일반숙박시설, 위락시설, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차 관련 시설(주차장 제외), 교정 및 군사시설	전층
건폐율		60% 이하	-
용적률 (기준/허용/상한)		일반상업지역□ 600% / 800% / 법적용적률의 2배 이하	-
최고높이		100m 이하	-

※ 특별계획구역 용도, 밀도, 최고높이 이외의 사항은 도시환경정비계획(세부개발계획)에서 정한 바에 따름 (용적률 인센티브 적용기준, 획지계획 등)
※ 권장용도 '공동주택' 은 특별계획구역2[신촌지역(서대문) 재개발 정비구역] 내 2-2지구에 한함
※ 용도지구(방화지구) 폐지 : 서울특별시 고시 제2024-504호(2024.10.24.) 도시관리계획(용도지구:방화지구) 결정(변경) 및 지형도면 고시 사항 반영

Ⅲ. 서울특별시 정비사업 통합심의위원회 심의결과

○ 2025년 제5차 정비사업 통합심의위원회 심의결과 : '수정의결'

– 일 시 : 2025.06.19.

– 수정사항

구분	공람안	수정의결
용적률	• 상한 827.16% 이하	• 상한 834.93% 이하
공공기여	• 근린생활시설(공공업무사무소) 519.51㎡ • 노유자시설 499.45㎡	• 근린생활시설(공공업무사무소) 561.13㎡ • 노유자시설 560.79㎡

– 조건사항

조건사항	조치계획
• 공개공지는 대지 전면의 대로에서 단차없이 접근이 가능하게 조성하고, 신촌로변에서의 접근성 개선 등을 고려한 공개공지 위치 조정(설치계획 변경) 대안 반영할 것	• 공개공지의 위치를 지상 1층 ~ 지상 2층에서지하 1층 ~ 지상 1층으로 조정하였으며, 이를 통해 대지 전면의 대로(신촌로)에서 단차 없이 접근이 가능하도록 조성하여 신촌로변 접근성을 개선하였음

Ⅳ. 관련도면 : 붙임참조

Ⅴ. 열람장소

○ 고시 관련 세부내용에 대하여 시민의 열람편의를 위해 서울특별시 도시공간본부 도시재창조과(☎ 02-2133-4929) 및 서대문구청 도심개발과(☎ 02-330-8154)에 관계도서를 비치 및 열람 하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(http://eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

■ 정비구역 결정도

■ 용도지역 · 용도지구 결정도

■ 정비계획 결정도(기정)

■ 정비계획 결정도(변경)

◈ 서울특별시고시 제2025-389호

주택 등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시

모아타운(소규모주택정비 관리지역) 대상지에 대하여 『빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법』 제28조의2 제1항 및 제43조의4 제4항의 규정에 따라 '주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일'을 정하고 같은 법 제28조의2 제2항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2025년 7월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 대상지

가. 명 칭: 서초구 서초동 1506-6번지 일대 모아타운(소규모주택정비 관리지역) 대상지

나. 위치 및 면적

연번	자치구	위 치	면적(㎡)	권리산정기준일	비 고
1	서초구	서초동 1506-6번지 일대	46,697.4	'25.06.18.	

2. 권리산정기준일: 2025. 6. 18.

○ 권리산정기준일의 다음날 아래 행위는 현금청산 대상임
(단, 권리산정기준일까지 건축허가를 받아 착공신고를 득했을 경우 분양대상으로 인정함)

1. 1필지의 토지가 여러 개의 필지로 분할되는 경우
2. 단독주택 또는 다가구주택이 다세대주택으로 전환되는 경우
3. 하나의 대지 범위에 속하는 동일인 소유의 토지 및 주택 등 건축물을 토지 및 주택 등 건축물로 각각 분리하여 소유하는 경우
4. 나대지에 건축물을 새로 건축하거나 기존 건축물을 철거하고 다세대주택, 그 밖의 공동주택을 건축하여 토지등소유자의 수가 증가하는 경우

○ 아울러, 권리산정기준일까지 착공신고를 득하였을 경우라도 개별 소규모주택정비사업 조합설립인가 전까지 소유권을 확보하고 관련 법률과 서울시 조례 규정에 충족되어야 분양대상이 될 수 있음

3. 지정 사유

○ 기존 세대수가 증가될 경우 지역 주민들의 사업비 부담 증가에 대한 피해 최소화 및 투기 억제를 위하여 권리산정기준일의 다음 날을 기준으로 건축물을 분양받을 권리를 산정함

4. 건축물의 분양받을 권리의 산정기준

○ 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제28조의2 제1항 및 제43조의4 제4항 규정에 따름

※ 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제43조의2에 따라 모아타운 관리계획이 수립되는 지역에 한정하여 적용하되, 권리산정기준일로부터 2년 내 관리계획이 승인되지 않거나, 모아타운 관리계획 수립지역에서 제외되는 필지에 대한 권리산정기준일은 자동 실효

5. 관계도면 : 붙임 참조

6. 안내사항

○ 본 모아타운 대상지 권리산정기준일 고시와 관련한 문의 사항은 서울시 전략주택공급과(☎ 02-2133-8236)로 문의하시기 바라며,

○ 지역 내 모아주택 모아타운 관련 사업추진 등에 대한 문의 사항은 해당 자치구 담당부서에 문의하시기 바랍니다.

※ 본 고시는 향후 추진될 모아타운(소규모주택정비 관리지역) 내 모아주택(소규모주택정비사업) 사업추진 시 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 상 분양받을 권리를 산정하기 위한 기준일만 정하되, 소유권 이전 및 건축허가 등의 행위를 제한하는 것이 아님

※ 첨부된 관계도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

※ 모아타운 관리계획 수립 및 지정고시 시, 일부 면적 변경이 있을 수 있음

■ 관계도면(서초구 서초동 1506-6번지 일대 모아타운 대상지)

◈ 서울특별시고시 제2025-390호

월드컵근린공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 서울특별시 고시 제2000-198호(2000.07.25)로 최초 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시 고시 제2025-30호(2025.01.16.)로 공원조성계획결정(변경)된 마포구 상암동 478-1번지 일대 월드컵근린공원에 대하여,
2. 서울특별시 도시공원위원회 심의를 거쳐 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 · 제32조 및 같은법 시행령 제25조, 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2025년 7월 24일
서 울 특 별 시 장

가. 결정취지
1) 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의한 월드컵근린공원 조성계획(변경)에 관한 사항으로,
2) 월드컵공원(하늘공원) 내 계단 설치를 통해 공원 이용 시민들의 접근성을 개선하고자 함.

나. 위 치 : 마포구 상암동 478-1번지 일대

다. 면 적 : 2,284,085㎡

라. 조성계획결정(변경) 조서 및 도면 : 따로 붙임
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

마. 열람장소
서울특별시 공원조성과(☎2133-2067) 및 서부공원여가센터 시설과(☎300-5536)에서 관련 도서를 열람할 수 있습니다.

월드컵근린공원 조성계획(변경) 결정 조서

가. 총괄표(위치: 마포구 상암동 478-1번지 일대)

구 분		변경전						변경후						비 고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물 동수(동)	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물 동수(동)	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	
합 계		2,284,085	775,939.59	67	7,845.31	11,560.00	4,529	2,284,085	775,939.59	67	7,845.31	11,560.00	4,530	증 1기
기반시설	소 계	289,557.6	289,557.6					289,557.6	289,557.6					
	도 로	227,411.4	227,411.4					227,411.4	227,411.4					
	광 장	62,146.2	62,146.2					62,146.2	62,146.2					
조경시설		235,619.10	235,619.10				394	235,619.10	235,619.10				394	
휴양시설		70,090.6	70,090.6				1,410	70,090.6	70,090.6				1,410	
유희시설		5,826	5,826				159	5,826	5,826				159	
운동시설		75,886	75,886				20	75,886	75,886				20	
교양시설		20,868	20,868	2	2,098	3,794	37	20,868	20,868	2	2,098	3,794	37	
편익시설		69,406.03	69,406.03	27	2,301.15	2,381.86	118	69,406.03	69,406.03	27	2,301.15	2,381.86	119	증 1기
관리시설		6,186.26	6,186.26	38	3,446.16	5,384.14	2,391	6,186.26	6,186.26	38	3,446.16	5,384.14	2,391	
녹지 및 기타		1,510,645.41	2,500					1,510,645.41	2,500					
시설률 (법정 40%)		(775,939.59㎡/2,284,085㎡)x100=33.97%						(775,939.59㎡/2,284,085㎡)x100=33.97%						
건폐율 (법정 10%)		(7,845.31㎡/2,284,085㎡)x100=0.34%						(7,845.31㎡/2,284,085㎡)x100=0.34%						

○ 노을공원(위치: 마포구 상암동 478-1번지 일대)-변경없음

구 분		변경전						변경후						비 고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물)8)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
합 계		911,859	287,188.04	21	1,475.15	1,555.86	332	911,859	287,188.04	21	1,475.15	1,555.86	332	
기반시설	소 계	67,205	67,205					67,205	67,205					
	도 로	66,079	66,079					66,079	66,079					
	광 장	1,126	1,126					1,126	1,126					
조경시설		138,376.1	138,376.1				90	138,376.1	138,376.1				90	
휴양시설		22,700	22,700				79	22,700	22,700				79	
유희시설							7						7	
운동시설		56,475	56,475					56,475	56,475					
교양시설		32	32	1	32	32	3	32	32	1	32	32	3	
편익시설		1,579.04	1,579.04	8	661.75	742.46	10	1,579.04	1,579.04	8	661.75	742.46	10	
관리시설		820.90	820.90	12	781.4	781.4	143	820.90	820.90	12	781.4	781.4	143	
녹지 및 기타	소 계	624,670.96						624,670.96						
	녹 지	624,670.96						624,670.96						

○ 하늘공원(위치: 마포구 상암동 478-72번지 일대)

구분	변경전						변경후						비고
	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
			동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
합계	732,829.00	104,054.59	16	981.23	981.23	1,200	732,829.00	104,054.59	16	981.23	981.23	1,201	증1기
기반시설 소계	94,813.40	94,813.40					94,813.40	94,813.40					
기반시설 도로	94,233.40	94,233.40					94,233.40	94,233.40					
기반시설 광장	580	580					580	580					
조경시설	614	614				188	614	614				188	
휴양시설	1,175	1,175				469	1,175	1,175				469	
유희시설													
운동시설													
교양시설													
편익시설	5,348.19	5,348.19	5	259.49	259.49	75	5,348.19	5,348.19	5	259.49	259.49	76	증1기
관리시설	2,104	2,104	11	721.74	721.74	468	2,104	2,104	11	721.74	721.74	468	
녹지및기타	628,774.41						628,774.41						

○ 난지천공원(위치: 마포구 상암동 1538번지 일대)-변경없음

구 분		변경전						변경후						비 고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
합 계		270,887	136,073.36	13	762.26	762.26	898	270,887	136,073.36	13	762.26	762.26	898	
기반시설	소 계	33,565.2	33,565.2					33,565.2	33,565.2					
	도 로	30,868	30,868					30,868	30,868					
	광 장	2,697.2	2,697.2					2,697.2	2,697.2					
조경시설		37,959	37,959				57	37,959	37,959				57	
휴양시설		15,237.6	15,237.6				301	15,237.6	15,237.6				301	
유희시설		2,606	2,606				15	2,606	2,606				15	
운동시설		17,010	17,010				20	17,010	17,010				20	
교양시설		13,731	13,731				34	13,731	13,731				34	
편익시설		15,383.8	15,383.8	7	370.43	370.43	22	15,383.8	15,383.8	7	370.43	370.43	22	
관리시설		580.76	580.76	6	391.64	391.64	449	580.76	580.76	6	391.64	391.64	449	
녹지 및 기타	소 계	134,813.64						134,813.64						
	녹 지	124,545.64						124,545.64						
	하 천	10,268						10,268						

○ 평화의공원(위치: 마포구 상암동 1535번지 일대)-변경없음

구 분		변경전						변경후						비 고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
합 계		368,510	248,623.6	17	4,626.86	8,260.84	2,099	368,510	248,623.6	17	4,626.86	8,260.84	2,099	
기반시설	소 계	93,974	93,974					93,974	93,974					
	도 로	36,231	36,231					36,231	36,231					
	광 장	57,743	57,743					57,743	57,743					
조경시설		58,670	58,670				59	58,670	58,670				59	
휴양시설		30,978	30,978				561	30,978	30,978				561	
유희시설		3,220	3,220				137	3,220	3,220				137	
운동시설		2,401	2,401					2,401	2,401					
교양시설		7,105	7,105	1	2,066	3,762		7,105	7,105	1	2,066	3,762		
편익시설		47,095	47,095	7	1,009.48	1,009.48	11	47,095	47,095	7	1,009.48	1,009.48	11	
관리시설		2,680.6	2,680.6	9	1,551.38	3,489.36	1,331	2,680.6	2,680.6	9	1,551.38	3,489.36	1,331	
녹지 및 기타	소 계	122,386.4	2,500					122,386.4	2,500					
	녹 지	119,886.4						119,886.4						
	반려견놀이터	2,500	2,500					2,500	2,500					

○ 시설조서(노을공원)

구 분		변경전									변경후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
합 계				911,859	287,188.04		21	1,475.15	1,555.86	332			911,859	287,188.04		21	1,475.15	1,555.86	332	
기반시설	소 계			67,205	67,205								67,205	67,205						
	도 로		전지역	66,079	66,079							전지역	66,079	66,079						
	광 장	가		1,126	1,126						가		1,126	1,126						
		가-1	상암478-1	237	237						가-1	상암478-1	237	237						
		가-2	상암478-1	678	678						가-2	상암478-1	678	678						
		가-3	상암481-36	211	211						가-3	상암481-36	211	211						
조경시설	소 계			138,376.1	138,376.1					90			138,376.1	138,376.1					90	
	초지공원	나	상암478-1	111,114.1	111,114.1						나	상암478-1	111,114.1	111,114.1						
	잔디밭	다	상암478-1	7,567	7,567						다	상암478-1	7,567	7,567						
	돌망태	라	상암478-1	520	520						라	상암478-1	520	520						
	자연물놀이터	마	상암478-1	7,630	7,630						마	상암478-1	7,630	7,630						
	도시농부정원	바	상암478-1	6,500	6,500						바	상암478-1	6,500	6,500						
	자생화단	사	상암478-1	5,045	5,045						사	상암478-1	5,045	5,045						
	파고라	①	전지역							(7)	①	전지역							(7)	
		1-1	전지역							8	1-1	전지역							8	
	막구조파고라	②	전지역							(11)	②	전지역							(11)	
	초 정	③	전지역							(47)	③	전지역							(47)	
	목재데크	④	전지역							1	④	전지역							1	

구 분		변경전									변경후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	
	조형물	⑤	전지역							16	⑤	전지역							16	
휴양시설	소 계			22,700	22,700					79			22,700	22,700					79	
	노을캠핑장	아		22,700	22,700						아		22,700	22,700						
		아-1	상암478-1	7,300	7,300						아-1	상암478-1	7,300	7,300						
		아-2	상암478-1	8,800	8,800						아-2	상암478-1	8,800	8,800						
		아-3	상암478-1	6,600	6,600						아-3	상암478-1	6,600	6,600						
	등의자	⑥	전지역							25	⑥	전지역							25	
		6-1	전지역							54	6-1	전지역							54	
유희시설	소 계									7									7	
	무당벌레 아지트	⑦	상암481-6							1	⑦	상암481-6							1	
	통나무그물 놀이대	⑧	상암481-6							1	⑧	상암481-6							1	
	우드볼하우스	⑨	상암481-6							1	⑨	상암481-6							1	
	통나무전너기	⑩	상암481-6							1	⑩	상암481-6							1	
	통나무복합 놀이대	⑬	상암481-6							1	⑬	상암481-6							1	
	통나무오르기	⑳	상암481-6							1	⑳	상암481-6							1	
	인디언놀이집	㉑	상암481-6							1	㉑	상암481-6							1	
운동시설	소 계			56,475	56,475								56,475	56,475						
	파크골프장	자	상암478-1	30,500	30,500						자	상암478-1	30,500	30,500						
		자-1	상암478-1	12,350	12,350						자-1	상암478-1	12,350	12,350						
		자-2	상암478-1	13,625	13,625						자-2	상암478-1	13,625	13,625						
고양시설	소 계			32	32		1	32	32	3			32	32		1	32	32	3	

구 분		변경전									변경후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	누에생태체험관	1	상암478-1	32	32	목재	1	32	32		1	상암478-1	32	32	목재	1	32	32		
	책방	⑱	상암478-1							3	⑱	상암478-1							3	
관리시설	소 계			1,579.04	1,579.04		8	661.75	742.46	10			1,579.04	1,579.04		8	661.75	742.46	10	
	전망대	차		645	645						차		645	645						
		차-1	상암478-1	(164)	(164)						차-1	상암478-1	(164)	(164)						
		차-2	상암478-1	(138)	(138)						차-2	상암478-1	(138)	(138)						
		차-3	상암478-1	(153)	(153)						차-3	상암478-1	(153)	(153)						
		차-4	상암478-1	(190)	(190)						차-4	상암478-1	(190)	(190)						
	화장실	2	전지역	504.32	504.32		7	504.32	504.32		2	전지역	504.32	504.32		7	504.32	504.32		
		2-1	전지역	84.31	84.31	R.C.	1	84.31	84.31		2-1	전지역	84.31	84.31	R.C.	1	84.31	84.31		
		2-2	전지역	84.31	84.31	R.C.	1	84.31	84.31		2-2	전지역	84.31	84.31	R.C.	1	84.31	84.31		
		2-3	전지역	84.31	84.31	R.C.	1	84.31	84.31		2-3	전지역	84.31	84.31	R.C.	1	84.31	84.31		
		2-4	전지역	84.31	84.31	R.C.	1	84.31	84.31		2-4	전지역	84.31	84.31	R.C.	1	84.31	84.31		
		2-5	전지역	16.8	16.8	목조	1	16.8	16.8		2-5	전지역	16.8	16.8	목조	1	16.8	16.8		
		2-6	전지역	40	40	목조	1	40	40		2-6	전지역	40	40	목조	1	40	40		
		2-7	전지역	110.28	110.28	목조	1	110.28	110.28		2-7	전지역	110.28	110.28	목조	1	110.28	110.28		
	매점	3	상암481-6	429.72	429.72	경량패널	1	157.43	238.14		3	상암481-6	429.72	429.72	경량패널	1	157.43	238.14		
	음수대	⑪	전지역							9	⑪	전지역							9	
	목재계단	⑫	전지역							1	⑫	전지역							1	
관리	소 계			820.9	820.9		12	781.40	781.40	143			820.9	820.9		12	781.40	781.40	143	
	파크골프장 관리소	4	전지역	59	59	목조	1	59	59		4	전지역	59	59	목조	1	59	59		

구 분		변경전									변경후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
시설	클럽하우스	4-1	전지역	130.9	130.9		1	118.40	118.40		4-1	전지역	130.9	130.9		1	118.40	118.40		
	안내소	5	전지역	204	204		4	177	177		5	전지역	204	204		4	177	177		
		5-1	전지역	73	73	R.C.	1	73	73		5-1	전지역	73	73	R.C.	1	73	73		
		5-2	전지역	63	63	R.C.	1	36	36		5-2	전지역	63	63	R.C.	1	36	36		
		5-3	전지역	34	34	목조	1	34	34		5-3	전지역	34	34	목조	1	34	34		
		5-4	전지역	34	34	목조	1	34	34		5-4	전지역	34	34	목조	1	34	34		
	창 고	6	전지역	325	325		4	325	325		6	전지역	325	325		4	325	325		
		6-1	전지역	30	30	경량패널	1	30	30		6-1	전지역	30	30	경량패널	1	30	30		
		6-2	전지역	90	90	경량패널	1	90	90		6-2	전지역	90	90	경량패널	1	90	90		
		6-3	전지역	108	108	경량패널	1	108	108		6-3	전지역	108	108	경량패널	1	108	108		
		6-4	전지역	97	97	경량패널	1	97	97		6-4	전지역	97	97	경량패널	1	97	97		
	펌프실	7	전지역	42	42	R.C.	1	42	42		7	전지역	42	42	R.C.	1	42	42		
	기계실 및 물탱크실	7-1	전지역	60	60		1	60	60		7-1	전지역	60	60		1	60	60		
	목책	⑬	전지역							1식	⑬	전지역							1식	
	휴지통	⑭	전지역							10	⑭	전지역							10	
	공원등	⑮	전지역							115	⑮	전지역							115	
	안내판	⑯	전지역							5	⑯	전지역							5	
	cctv	⑰	전지역							13	⑰	전지역							13	
녹지 및 기타	소 계			624,670.96									624,670.96							
	녹 지		전지역	624,670.96								전지역	624,670.96							

○ 시설조서(하늘공원)

구 분		변경전									변경후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
합 계			전지역	732,829	104,054.59		16	981.23	981.23	1,200		전지역	732,829	104,054.59		16	981.23	981.23	1,201	증 1기
기반시설	소 계			94,813.4	94,813.4								94,813.4	94,813.4						
	도 로		전지역	94,233.4	94,233.4							전지역	94,233.4	94,233.4						
	광 장	가		580	580						가		580	580						
		가-1	상암481-72	201	201						가-1	상암481-72	201	201						
		가-2	상암481-81	153	153						가-2	상암481-81	153	153						
		가-3	상암481-72	113	113						가-3	상암481-72	113	113						
		가-4	상암482-242	113	113						가-4	상암482-242	113	113						
조경시설	소 계			614	614					188			614	614					188	
	암석원	나	상암481-72	585	585						나	상암481-72	585	585						
	화 단	다		29	29						다		29	29						
		다-1	상암481-72	23	23						다-1	상암481-72	23	23						
		다-2	상암481-72	6	6						다-2	상암481-72	6	6						
	파고라	①	전지역							5	①	전지역							5	
	막구조 파고라	②	상암481-72							3	②	상암481-72							3	
	막구조 파고라(조형)	③	전지역							3	③	전지역							3	
	막구조 파고라(大)	④	상암481-72							1	④	상암481-72							1	
	초 정	⑤	상암481-72							11	⑤	상암481-72							11	
	나무포트	⑥	전지역							19	⑥	전지역							19	
	대지조형물	⑦	상암481-72							1	⑦	상암481-72							1	
	조 형 물	⑧	전지역							2	⑧	전지역							2	
	자연석놓기	⑨	암481-72							143	⑨	암481-72							143	
휴양	소 계			1,175	1,175					469			1,175	1,175					469	
	휴게소	라		1,175	1,175						라		1,175	1,175						

구 분		변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	
시설		라-1	상암481-72	545	545						라-1	상암481-72	545	545						
		라-2	상암481-72	571	571						라-2	상암481-72	571	571						
		라-3	상암481-81	59	59						라-3	상암481-81	59	59						
	평의자	⑩	전지역							4	⑩	전지역							4	
	등의자	㉝	전지역							33	㉝	전지역							33	
	원목의자	⑪	전지역							382	⑪	전지역							382	
	통돌의자	⑫	전지역							50	⑫	전지역							50	
편익시설	소 계			5,348.19	5,348.19		5	259.49	259.49	75			5,348.19	5,348.19		5	259.49	259.49	76	증 1기
	전망대	마		5,089	5,089						마		5,089	5,089						
		마-1	상암481-81	721	721						마-1	상암481-81	721	721						
		마-2	상암481-81	132	132						마-2	상암481-81	132	132						
		마-3	상암481-81	212	212						마-3	상암481-81	212	212						
		마-4	상암482-242	372	372						마-4	상암482-242	372	372						
		마-5	상암481-72	351	351						마-5	상암481-72	351	351						
		마-6	상암482-242	165	165						마-6	상암482-242	165	165						
		마-7	상암482-49	166	166						마-7	상암482-49	166	166						
		마-8	상암482-49	173	173						마-8	상암482-49	173	173						
		마-9	암481-72	694	694						마-9	암481-72	694	694						
		마-10	암481-94	486	486						마-10	암481-94	486	486						
		마-11	암481-72	108	108						마-11	암481-72	108	108						
	전망대	마-12	상암482-49	359	359						마-12	상암482-49	359	359						

구 분		변경전									변경후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	
		마-13	상암481-72	37	37						마-13	상암481-72	37	37						
		마-14	상암481-72	166	166						마-14	상암481-72	166	166						
		마-15	상암481-81	73.7	73.7						마-15	상암481-81	73.7	73.7						
		마-16	상암481-81	182	182						마-16	상암481-81	182	182						
		마-17	상암1535-2	569	569						마-17	상암1535-2	569	569						
		마-18	상암487-3	42	42						마-18	상암487-3	42	42						
		마-19	상암487-3	80	80						마-19	상암487-3	80	80						
	화장실	1		259.49	259.49		5	259.49	259.49		1		259.49	259.49		5	259.49	259.49		
		1-1	상암481-81	54.71	54.71	R.C	1	54.71	54.71		1-1	상암481-81	54.71	54.71	R.C	1	54.71	54.71		
		1-2	상암481-72	54.71	54.71	R.C	1	54.71	54.71		1-2	상암481-72	54.71	54.71	R.C	1	54.71	54.71		
		1-3	상암481-81	55.04	55.04	R.C	1	55.04	55.04		1-3	상암481-81	55.04	55.04	R.C	1	55.04	55.04		
		1-4	상암482-49	54.71	54.71	R.C	1	54.71	54.71		1-4	상암482-49	54.71	54.71	R.C	1	54.71	54.71		
		1-5	상암481-94	40.32	40.32	R.C	1	40.32	40.32		1-5	상암481-94	40.32	40.32	R.C	1	40.32	40.32		
	음수대	⑬	전지역							9	⑬	전지역							9	
	목 교	⑭	전지역							60	⑭	전지역							60	
	콘크리트교	㉒	전지역							1	㉒	전지역							1	
	목재계단	⑮	상암1535-2							2	⑮	상암1535-2							2	
	자전거보관대	⑯	상암1535-2							3	⑯	상암1535-2							3	
	계 단										㉔	상암482-49							1	중 1기
관리시설	소 계			2,104	2,104		11	721.74	721.74	468			2,104	2,104		11	721.74	721.74	468	
	탐방객 안내센터	바	상암481-72	922	922	목조	1	103.11	103.11		바	상암481-72	922	922	목조	1	103.11	103.11		
	펌프실	2	상암481-6	42	42	R.C.	1	42	42		2	상암481-6	42	42	R.C.	1	42	42		
	목 책	⑪	전지역							1식	⑪	전지역							1식	
	휴지통	⑱	전지역							28	⑱	전지역							28	
	플랜터	⑲	전지역							62	⑲	전지역							62	
	종합안내판	⑳	전지역							5	⑳	전지역							5	
	해설판	㉑	전지역							83	㉑	전지역							83	
	수목명패	㉓	전지역							117	㉓	전지역							117	
	풍력발전기	㉙	전지역							5	㉙	전지역							5	

구 분		변경전									변경후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
	전기실	3	상암487-31	21	21	목조	1	16.3	16.3		3	상암487-31	21	21	목조	1	16.3	16.3		
	공원등	㉘	전지역							109	㉘	전지역							109	
	수목관리 조명등	㉕	전지역							28	㉕	전지역							28	
	분전반	㉖	전지역							3	㉖	전지역							3	
	피뢰침	㉗	전지역							7	㉗	전지역							7	
	볼라드	㉙	상암487-3							2	㉙	상암487-3							2	
	방향표지판	㉙	전지역							11	㉙	전지역							11	
	표 석	㉚	전지역							2	㉚	전지역							2	
	c c t v	㉛	전지역							6	㉛	전지역							6	
	안내소	4		98	98		5	86	86		4		98	98		5	86	86		
		4-1	상암1535-2	34	34	경량패널	1	34	34		4-1	상암1535-2	34	34	경량패널	1	34	34		
		4-2	상암487-3	10	10	경량패널	1	6	6		4-2	상암487-3	10	10	경량패널	1	6	6		
		4-3	상암481-94	10	10	경량패널	1	6	6		4-3	상암481-94	10	10	경량패널	1	6	6		
		4-4	상암481-94	34	34	목조	1	34	34		4-4	상암481-94	34	34	목조	1	34	34		
		4-5	상암481-72	10	10	목조	1	6	6		4-5	상암481-72	10	10	목조	1	6	6		
	대기실																			
	근로자 휴게시설	5	상암481-72	405	405	RC	1	319.56	319.56		5	상암481-72	405	405	RC	1	319.56	319.56		
	창고	6	상암481-72	318	318	경량패널	1	148.77	148.77		6	상암481-72	318	318	경량패널	1	148.77	148.77		
	집하장 및 야적장	사	상암481-72	292	292						사	상암481-72	292	292						
	주차관리실	7	상암481-94	6	6	경량패널	1	6	6		7	상암481-94	6	6	경량패널	1	6	6		
녹지및기타	소 계			628,774.41									628,774.41							
	녹 지		전지역	628,774.41								전지역	628,774.41							

○ 시설조서(난지천공원)

구 분		변경전									변경후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
합 계				270,887	136,073.36		13	762.07	762.07	898			270,887	136,073.36		13	762.07	762.07	898	
기반시설	소 계			33,565.2	33,565.2								33,565.2	33,565.2						
	도 로			30,868	30,868								30,868	30,868						
	광 장	가-1	상암1538	2,662	2,662						가-1	상암1538	2,662	2,662						
		가-2	상암478-1	35.2	35.2						가-2	상암478-1	35.2	35.2						
조경시설	소 계			37,959	37,959					57			37,959	37,959					57	
	야생초화원	나	상암1542	1,279	1,279						나	상암478-1	1,279	1,279						
	잔디광장	다	상암1538-1	26,742	26,742						다	상암1538-1	26,742	26,742						
	오리연못	라	상암1538	7,173	7,173						라	상암1538	7,173	7,173						
	초화원	마	상암1538	2,765	2,765						마	상암1538	2,765	2,765						
	파고라	①								15	①								15	
	사각정자	②								2	②								2	
	막구조파고라	③								4	③								4	
	앉음벽	④								14	④								14	
	목재데크	⑤								2	⑤								2	
	디딤돌	⑦								20	⑦								20	
휴양시설	소 계			15,237.6	15,237.6					301			15,237.6	15,237.6					301	
	휴게광장	바	상암1538	7,895.6	7,895.6						바	상암1538	7,895.6	7,895.6						
	피크닉장	사	상암1538	5,971	5,971						사	상암1538	5,971	5,971						
	휴게소	아-1	상암478-1	808	808						아-1	상암478-1	808	808						
		아-2	상암478-1	188	188						아-2	상암478-1	188	188						
		아-3	상암1538	39	39						아-3	상암1538	39	39						
		아-4	상암478-1	306	306						아-4	상암478-1	306	306						
		아-5	상암478-1	30	30						아-5	상암478-1	30	30						

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	평의자	⑧	전지역							55	⑧	전지역							55	
	등의자	⑨	전지역							99	⑨	전지역							99	
	사각의자	⑩	전지역							26	⑩	전지역							26	
	원목의자	⑪	상암1538-1							1	⑪	상암1538-1							1	
	평상	⑫	상암1538							6	⑫	상암1538							6	
	대피소내부의자	⑬	상암1538							1	⑬	상암1538							1	
	통나무테이블	⑭	상암1538							5	⑭	상암1538							5	
	학습테이블	⑮	상암1538							1	⑮	상암1538							1	
	통나무의자A	⑯	상암1538							60	⑯	상암1538							60	
	통나무의자B	⑰	상암1538							47	⑰	상암1538							47	
유희시설	소 계			2,606	2,606					15			2,606	2,606					15	
	중앙놀이터	자	상암1538-1	1,220	1,220						자	상암1538-1	1,220	1,220						
	유아놀이터	차	상암1538	1,386	1,386						차	상암1538	1,386	1,386						
	조합놀이대	⑱	상암1538							2	⑱	상암1538							2	
	케이블카	⑲	상암1538							1	⑲	상암1538							1	
	오름벽조합놀이대	⑳	상암1538							1	⑳	상암1538							1	
	역마차놀이대	㉑	상암1538							1	㉑	상암1538							1	
	자동차놀이대	㉒	상암1538							1	㉒	상암1538							1	
	그 네	㉓	상암1538							1	㉓	상암1538							1	
	숫자놀이판넬	㉔	상암1538							1	㉔	상암1538							1	
	OX놀이판넬	㉕	상암1538							1	㉕	상암1538							1	
	물놀이대	㉖	상암1538							1	㉖	상암1538							1	
	지네시소	㉗	상암1538-1							1	㉗	상암1538-1							1	
	개미집오르기	㉘	상암1538-1							1	㉘	상암1538-1							1	
	하늘과바람의소리	㉙	상암1538-1							1	㉙	상암1538-1							1	
	회전하는소리구체	㉚	상암1538-1							1	㉚	상암1538-1							1	
	쇠똥구리원판	㉛	상암1538-1							1	㉛	상암1538-1							1	

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	
고양시설	소 계			13,731	13,731					34			13,731	13,731					34	
	유아숲체험장	카	상암1538	9,013	9,013						카	상암1538	9,013	9,013						
	야외공연장	타	상암1538-1	4,718	4,718						타	상암1538-1	4,718	4,718						
	나무위의집A	㉒	상암1538							1	㉒	상암1538							1	
	나무위의집B	㉓	상암1538							1	㉓	상암1538							1	
	토끼집	㉔	상암1538							1	㉔	상암1538							1	
	유아쉘터	㉕	상암1538							1	㉕	상암1538							1	
	숲천막A	㉖	상암1538							1	㉖	상암1538							1	
	숲천막B	㉗	상암1538							1	㉗	상암1538							1	
	숲속요새	㉘	상암1538							1	㉘	상암1538							1	
	숲속침대	㉙	상암1538							1	㉙	상암1538							1	
	숲속그네	㉚	상암1538							1	㉚	상암1538							1	
	출렁다리	㉛	상암1538							1	㉛	상암1538							1	
	밧줄다리	㉜	상암1538							1	㉜	상암1538							1	
	나무가지집A	㉝	상암1538							1	㉝	상암1538							1	
	나무가지집B	㉞	상암1538							1	㉞	상암1538							1	
	통나무카이오르기	㉟	상암1538							1	㉟	상암1538							1	
	통나무 건너기	㊱	상암1538							2	㊱	상암1538							2	
	거미줄놀이	㊲	상암1538							1	㊲	상암1538							1	
	잠자리쉼터	㊳	상암1538							6	㊳	상암1538							6	
	가방걸이	㊴	상암1538							2	㊴	상암1538							2	
	통나무오르기	㊵	상암1538							1	㊵	상암1538							1	
	밧줄오르기	㊶	상암1538							5	㊶	상암1538							5	
	모래놀이대	㊷	상암1538							1	㊷	상암1538							1	
	그물놀이대	㊸	상암1538							1	㊸	상암1538							1	
	그물건너기	㊹	상암1538							1	㊹	상암1538							1	

구 분		변경전									변경후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	
운동시설	소 계			17,010	17,010					20			17,010	17,010					20	
	다목적구장	파-1	상암478-1	1,796	1,796						파-1	상암478-1	1,796	1,796						
		파-2	상암478-1	662	662						파-2	상암478-1	662	662						
		파-3	상암478-1	565	565						파-3	상암478-1	565	565						
	파크골프 체험장	러	상암478-1	4,185	4,185						러	상암478-1	4,185	4,185						
	풋살장	너	상암478-1	1,146	1,146						너	상암478-1	1,146	1,146						
	축구장	하	상암1538-1	8,577	8,577						하	상암1538-1	8,577	8,577						
	체력단련장	더	상암478-1	79	79						더	상암478-1	79	79						
	농구대	⑨	상암478-1							5	⑨	상암478-1							5	
	운동기구	⑩	전지역							15	⑩	전지역							15	
편의시설	소 계			15,383.8	15,383.8		6	370.43	370.43	22			15,383.8	15,383.8		6	370.43	370.43	22	
	주차장	거-1	상암1538	2,686	2,686						거-1	상암1538	2,686	2,686						
		거-2	상암1538	6,084	6,084						거-2	상암1538	6,084	6,084						
		거-3	상암1538	6,068	6,068						거-3	상암1538	6,068	6,068						
	화장실	1-1	상암1538	62	62	R.C.	(1)	43.2	43.2		1-1	상암1538	62	62	R.C.	(1)	43.2	43.2		
		1-2	상암1538	128	128	R.C.	(1)	84.9	84.9		1-2	상암1538	128	128	R.C.	(1)	84.9	84.9		
		1-3	상암1538	50	50	R.C.	(1)	50.31	50.31		1-3	상암1538	50	50	R.C.	(1)	50	50		
		1-4	상암1538	128	128	R.C.	(1)	84.9	84.9		1-4	상암1538	128	128	R.C.	(1)	84.9	84.9		
		1-5	상암478-1	27.8	27.8		(1)	27.8	27.8		1-5	상암478-1	27.8	27.8		(1)	27.8	27.8		
	매 점	2-1	상암1538	75	75	경량패널	(1)	39.54	39.54		2-1	상암1538	75	75	경량패널	(1)	39.54	39.54		
		2-2	상암1538	75	75	경량패널	(1)	40.09	40.09		2-2	상암1538	75	75	경량패널	(1)	40.09	40.09		
	목 교	⑧	상암1538							2	⑧	상암1538							2	
	징검다리	⑬	상암1538							2	⑬	상암1538							2	

구 분		변경전									변경후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
	자전거보관대	⑤	전지역							4	⑤	전지역							4	
	음수대	⑨	전지역							8	⑨	전지역							8	
	대피소	⑰	상암1538							1	⑰	상암1538							1	
	목재계단	⑪	상암478-1							3	⑪	상암478-1							3	
	석재계단	⑫	상암478-1							2	⑫	상암478-1							2	
	소 계			580.76	580.76		6	391.64	391.64	449			580.76	580.76		6	391.64	391.64	449	증)41기 증)313.76㎡
	안내소	3-1	상암1538	34	34	경량패널	1	34	34		3-1	상암1538	34	34	경량패널	1	34	34		
		3-2	상암1538	6	6	경량패널	1	6	6		3-2	상암1538	6	6	경량패널	1	6	6		
		3-3	상암1538	10	10	경량패널	1	10	10		3-3	상암1538	10	10	경량패널	1	10	10		
		3-4	상암1538	6	6	경량패널	1	6	6		3-4	상암1538	6	6	경량패널	1	6	6		
		3-5	상암1538							1	3-5	상암1538							1	
	목재휀스	⑤								1식	⑤								1식	95m
관리시설	주차관리소	⑨	상암1538							4	⑨	상암1538							4	
	무인정산기	⑤	상암1538							1	⑤	상암1538							1	
	휴지통	⑨	전지역							32	⑨	전지역							32	
	분전함	⑨	전지역							3	⑨	전지역							3	
	일반안내판	⑧	전지역							13	⑧	전지역							13	
	교통표지판	⑧	전지역							3	⑧	전지역							3	
	방향표시판	⑧	전지역							15	⑧	전지역							15	
	입구안내판(문주)	⑤	전지역							1	⑤	전지역							1	
	입구안내판(갈매)	⑨	전지역							1	⑨	전지역							1	
	종합안내판	⑧	전지역							2	⑧	전지역							2	
	시설안내판	⑧	전지역							8	⑧	전지역							8	
	놀이터이용	⑧	전지역							2	⑧	전지역							2	

구 분		변경전									변경후								비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	
	수칙안내판																			
	공 원 등	⑱	전지역							254	⑱	전지역							254	
	표 석	⑲	전지역							5	⑲	전지역							5	
	볼 라 드	⑳	전지역							77	⑳	전지역							77	
	수목보호대	㉑	전지역							5	㉑	전지역							5	
	c c t v	㉒	전지역							14	㉒	전지역							14	
	조명타워	㉓	상암1538							6	㉓	전지역							6	
	휀 스	㉓	상암478-1							1	㉓	상암478-1							1	
	그물망휀스	㉔	상암478-1							1	㉔	상암478-1							1	
	창 고	4-4	상암1538	21	21	경량패널	1	21	21		4-4	상암1538	21	21	경량패널	1	21	21		
	근로자 대기실	5	상암1538	503.76	503.76		1	314.64	314.64		5	상암1538	503.76	503.76		1	314.64	314.64		
녹지 및 기타	소 계			134,813.64									134,813.64							
	녹 지			124,545.64									124,545.64							
	하 천			10,268									10,268							

○ 시설조서(평화의공원)

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
합 계				368,510	248,623.6		17	4,626.86	8,260.84	2,099			368,510	248,623.6		17	4,626.86	8,260.84	2,099	
기반시설	소 계			93,974	93,974								93,974	93,974						
	도 로			36,231	36,231								36,231	36,231						
	광 장	가		57,743	57,743						가		57,743	57,743						
		가-1	성산 531	32,615	32,615						가-1	성산 531	32,615	32,615						
		가-2	상암1535	12,293	12,293						가-2	상암1535	12,293	12,293						
		가-3	성산 531	7,054	7,054						가-3	성산 531	7,054	7,054						
		가-4	상암1568	3,561	3,561						가-4	상암1568	3,561	3,561						
		가-5	상암1569	2,220	2,220						가-5	상암1569	2,220	2,220						
조경시설	소 계			58,670	58,670					59			58,670	58,670					59	
	생태연못	나	성산 531	29,511	29,511						나	성산 531	29,511	29,511						
	평화의정원	다	상암1536	11,959	11,959						다	상암1536	11,959	11,959						
	잔디마당	라	상암1536	15,000	15,000						라	상암1536	15,000	15,000						
	시정원	마	상암1536	2,200	2,200						마	상암1536	2,200	2,200						
	파고라A	①	전지역			철재				10	①	전지역			철재				10	
	파고라B	②	상암1569			목재				2	②	상암1569			목재				2	
	파고라C	③	성산390-1			철재				6	③	성산390-1			철재				6	
	팔각정자	④	상암1535			목재				1	④	상암1535			목재				1	
	목재데크	⑤	전지역			목재				4	⑤	전지역			목재				4	
	천상열차분야지도각석	⑥	전지역			석재				12	⑥	전지역			석재				12	
	앉음벽	⑦	전지역			석재				4	⑦	전지역			석재				4	
	장 승	⑧	성산390-1			목재				20	⑧	성산390-1			목재				20	
휴양시설	소 계			30,978	30,978					561			30,978	30,978					561	
	휴게소	바		4,126	4,126						바		4,126	4,126						
		바-1	상암1535	2,738	2,738						바-1	상암1535	2,738	2,738						

구 분		변경전									변경후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	
		바-2	상암531	1,388	1,388						바-2	상암531	1,388	1,388						
	피크닉장	사	상암1563	26,852	26,852						사	상암1563	26,852	26,852						
휴양시설	평의자	⑨	전지역			목재				26	⑨	전지역			목재				26	
	등의자	⑩	전지역			목재				222	⑩	전지역			목재				222	
	통돌의자	⑪	전지역			석재				165	⑪	전지역			석재				165	
	단식의자	⑫	전지역			석재				130	⑫	전지역			석재				130	
	평 상	⑬	전지역			목재				18	⑬	전지역			목재				18	
	소 계			3,220	3,220					137			3,220	3,220					137	
	놀이터	아	성산565-6	3,220	3,220						아	성산565-6	3,220	3,220						
	스카이데크	⑭	성산565-6							1	⑭	성산565-6							1	
	사면놀이대	⑮	성산565-6							1	⑮	성산565-6							1	
	목재계단	⑯	성산565-6							1	⑯	성산565-6							1	
	기울놀이벽	⑰	성산565-6							1	⑰	성산565-6							1	
	네트놀이대	⑱	성산565-6							1	⑱	성산565-6							1	
	미끄럼틀A	⑲	성산565-6							1	⑲	성산565-6							1	
	미끄럼틀B	⑳	성산565-6							2	⑳	성산565-6							2	
유	그 네	㉑	성산565-6							2	㉑	성산565-6							2	
희	공중활주로	㉒	성산565-6							1	㉒	성산565-6							1	
시	가동짚고건너기	㉓	성산565-6							1	㉓	성산565-6							1	
설	네트건너기	㉔	성산565-6							1	㉔	성산565-6							1	
	두줄건너기	㉕	성산565-6							1	㉕	성산565-6							1	
	세줄건너기	㉖	성산565-6							1	㉖	성산565-6							1	
	슴바꼭질	㉗	성산565-6							70	㉗	성산565-6							70	
	징검다리	㉘	성산565-6							1	㉘	성산565-6							1	
	통나무모험놀이대	㉙	성산565-6							1	㉙	성산565-6							1	
	통나무짚고건너기	㉚	성산565-6							1	㉚	성산565-6							1	
	흔들놀이	㉛	성산565-6							2	㉛	성산565-6							2	
	로프사면놀이대	㉜	성산565-6							4	㉜	성산565-6							4	

구 분		변경전									변경후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
	흙더사면놀이대	⑧	성산565-6							30	⑧	성산565-6							30	
	풀 사면놀이대	⑨	성산565-6							10	⑨	성산565-6							10	
	모래놀이대	⑩	성산565-6							3	⑩	성산565-6							3	
운동시설	소 계			2,401	2,401								2,401	2,401						
	테니스장	자	산390-1	2,401	2,401						자	산390-1	2,401	2,401						
교양시설	소 계			7,105	7,105		1	2,066	3,762				7,105	7,105		1	2,066	3,762		
	에너지드림센터	차	상암1536	7,105	7,105	R.C.	1	2,066	3,762		차	상암1536	7,105	7,105	R.C.	1	2,066	3,762		
편익시설	소 계			47,095	47,095		7	1,009.48	1,009.48	11			47,095	47,095		7	1,009.48	1,009.48	11	
	주차장	카		45,324	45,324						카		45,324	45,324						
		카-1	상암1569	11,153	11,153						카-1	상암1569	11,153	11,153						
		카-2	성산 531	18,107	18,107						카-2	성산 531	18,107	18,107						
		카-3	성산 531	9,825	9,825						카-3	성산 531	9,825	9,825						
		카-4	성산 531	5,721	5,721						카-4	성산 531	5,721	5,721						
		카-5	성산390-1	518	518						카-5	성산390-1	518	518						
	매 점	1		675	675		2	579.74	579.74		1		675	675		2	579.74	579.74		
		1-1	상암1569	215	215	R.C.	(1)	143.66	143.66		1-1	상암1569	215	215	R.C.	(1)	143.66	143.66		
		1-2	성산390-1	460	460	R.C.	(1)	436.08	436.08		1-2	성산390-1	460	460	R.C.	(1)	436.08	436.08		
	화장실	2		1,096	1,096		5	429.74	429.74		2		1,096	1,096		5	429.74	429.74		
		2-1	상암1535	279	279	R.C.	(1)	57.6	57.6		2-1	상암1535	279	279	R.C.	(1)	57.6	57.6		
	화장실	2-2	성산565-6	171	171	R.C.	1	43.2	43.2		2-2	성산565-6	171	171	R.C.	1	43.2	43.2		
		2-3	성산390-1	391	391	R.C.	1	73.94	73.94		2-3	성산390-1	391	391	R.C.	1	73.94	73.94		
		2-4	상암1535	85	85	R.C.	1	85	85		2-4	상암1535	85	85	R.C.	1	85	85		
		2-5	상암1569	170	170	R.C.	1	170	170		2-5	상암1569	170	170	R.C.	1	170	170		
	음수대	⑭	전지역							6	⑭	전지역							6	
	자전거보관대	⑮	전지역							4	⑮	전지역							4	

구 분		변경전									변경후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
	보행육교	⑱	상암1531-1							1	⑱	상암1531-1							1	
관리시설	소 계			2,680.6	2,680.6		9	1,551.38	3,489.36	1,331			2,680.6	2,680.6		9	1,551.38	3,489.36	1,331	
	공원관리사업소	3	성산390-1	2,074	2,074	R.C.	1	1,181	2,871		3	성산390-1	2,074	2,074	R.C.	1	1,181	2,871		
	안내소	4		66	66		4	58	58		4		66	66		4	58	58		
		4-1	성산531	10	10	경량피닐	1	6	6		4-1	성산531	10	10	경량피닐	1	6	6		
		4-2	성산531	10	10	경량피닐	1	6	6		4-2	성산531	10	10	경량피닐	1	6	6		
		4-3	상암1535	34	34	경량피닐	1	34	34		4-3	상암1535	34	34	경량피닐	1	34	34		
		4-4	상암1535	12	12	경량피닐	1	12	12		4-4	상암1535	12	12	경량피닐	1	12	12		
	목 체	⑲	성산390-1			목재				1식	⑲	성산390-1			목재				1식	
	주차관리소	⑳	전지역							4	⑳	전지역							4	
	분리수거장	6	상암1563	30	30	목조	1	30	30		6	상암1563	30	30	목조	1	30	30		
	액화가스소각장	7	성산390-1	24	24	경량피닐	1	24	24		7	성산390-1	24	24	경량피닐	1	24	24		
	태양열전기실	8	상암1563	8	8		1	8	8		8	상암1563	8	8		1	8	8		
	종합안내판	㉑	전지역							5	㉑	전지역							5	
	근로자 휴게시설	9	성산390-1	478.6	478.6	R.C	1	250.38	498.36		9	성산390-1	478.6	478.6	R.C	1	250.38	498.36		
	일반안내판	㉒	전지역							24	㉒	전지역							24	
	공원유도사인	㉓	전지역							23	㉓	전지역							23	
	놀이터안내수칙표지판	㉔	전지역							1	㉔	전지역							1	
	입구표석	㉕	전지역							2	㉕	전지역							2	
	휴지통	㉖	전지역							12	㉖	전지역							12	
	볼라드	㉗	전지역							123	㉗	전지역							123	
관리시설	공원등	㉘	전지역							1,040	㉘	전지역							1,040	
	수목관더조명등	㉙	전지역							73	㉙	전지역							73	
	CCTV	㉚	전지역							24	㉚	전지역							24	

구 분		변경전									변경후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	태양열발전설비	㉮	전지역							1식	㉮	전지역							1식	
녹지 및 기타	소 계		전지역	122,386.4	2,500							전지역	122,386.4	2,500						
	녹 지		전지역	119,886.4								전지역	119,886.4							
	반려견놀이터	타	성산531	2,500	2,500						타	성산531	2,500	2,500						

○ 도로조서(노을공원)

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				11,111	66,079				
당초	소 로	소 계			7,717	56,855				
당초		1	1	11	1,830	20,140	진입로	공원경계	공원경계	
당초		3	1	7	643	4,501	내부도	소로 1-1	경기도경계	
당초			2	7	829	5,803	내부도	경기도경계	공원동측경계	
당초			3	7	1,419	9,933	내부도	공원동측경계	소로 1-1	
당초			4	5.5	1,834	10,087	내부도	소로 1-1	공원경계	
당초			5	5.5	1,162	6,391	내부도	소로 1-1	공원경계	
당초	산책로	소 계			3,394	9,224				
당초			1	3	1,358	4,074	산책로	광장 가-3	광장 가-1	황토포장
당초			3	3	252	756	산책로	산책로1	산책로1	황토포장
당초			4	2	48	96	산책로	산책로1	산책로2	황토포장
당초			7	2	120	240	산책로	산책로2	산책로9	황토포장
당초			8	2	21	42	산책로	산책로2	산책로10	황토포장
당초			9	2	154	308	산책로	산책로2	산책로11	황토포장
당초			10	2	92	184	산책로	산책로7	산책로9	황토포장
당초			11	2	147	294	산책로	운동장	운동장	황토포장
당초			12	2	306	612	산책로	산책로11	산책로13	황토포장
당초			13	3	211	633	산책로	산책로13	산책로12	황토포장
당초			2	3	572	1,716	산책로	광장 가-1	소로 3-1	황토포장
당초			5	2	29	58	산책로	산책로4	산책로3	황토포장
당초			6	2	41	82	산책로	산책로4	산책로3	황토포장
당초			14	3	43	129	산책로	산책로2	방공진지	황토포장

○ 도로조서(하늘공원)

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				15,656.4	94,233.4				
당초	중 로	소 계			804	14,472				
당초		2	1	18.0	804	14,472	진입로	공원북측경계	공원남측경계	
당초	소 로	소 계			4,070	34,360				
당초		2	1	9.0	1,534	13,806	내부도	중로 2-1	소로 2-3	
당초			2	8.5	532	4,522	내부도	소로 2-1	소로 2-1	
당초			3	8.0	2,004	16,032	내부도	중로 2-1	공원 북측경계	
당초	소 로	소 계			3,898	30,859				
당초		3	1	8	1,582	12,656	내부도	소로 3-4	소로 3-4	폐기물시설 관리도로
당초			2	8	100	800	내부도	소로 3-3	소로 3-1	폐기물시설 관리도로
당초			3	8	550	4,400	내부도	소로 3-1	소로 3-1	폐기물시설 관리도로
당초			4	8	235	1,880	관리도로	중로 2-1	소로 3-3	폐기물시설 관리도로
당초			5	8	1,366	10,928	내부도	소로 2-1	소로 2-1	
당초			6	3	65	195	관리도로	소로 3-1	산책로 22	투수콘
당초	산책로	소 계			6,884.4	14,542.9				
당초			1	3	148	444	산책로	광장 가-1	소로 3-3	쇄석,마사 토포장
당초			3	3	168	504	산책로	광장 가-1	소로 3-3	쇄석,마사 토포장
당초			5	3	171	513	산책로	소로 3-4	광장 가-2	쇄석,마사 토포장
당초			7	3	141	423	산책로	광장 가-2	소로 3-3	쇄석,마사 토포장
당초			9	3	151	453	산책로	소로 3-3	광장 가-3	쇄석,마사 토포장
당초			11	3	144	432	산책로	광장 가-3	소로 3-3	쇄석,마사 토포장
당초			14	3	113	339	산책로	광장 가-4	소로 3-3	쇄석,마사 토포장
당초			15	3	111	333	산책로	광장 가-4	소로 3-3	쇄석,마사 토포장

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		46	1.5	143.9	215.9	산책로	전망대마-1	소로3-1	
당초			48	3	6	15	산책로	산책로46	소로 3-1	마사토포장
당초			49	2	14	28	산책로	전망대 마-1	소로 3-1	마사토포장
당초			50	2	92	184	산책로	전망대 마-1	전망대 마-16	마사토포장
당초			52	2	48	96	산책로	전망대 마-16	전망대 마-15	마사토포장
당초			53	2	78	156	산책로	전망대 마-15	전망대 마-13	마사토포장
당초			54	2	13	26	산책로	산책로53	소로 3-1	마사토포장
당초			55	2	45	90	산책로	전망대 마-7	전망대 마-6	마사토포장
당초			56	2	48	96	산책로	소로 3-1	산책로57	마사토포장
당초			22	1.8	135.5	244	산책로	산책로 66	소로 3-3	
당초			31	1.8	255	459	산책로	소로 3-3	소로 3-1	침목깔기
당초			34	2	152	304	산책로	소로 3-3	소로 3-2	침목깔기
당초			41	1.8	45	81	산책로	소로 3-2	소로 3-3	침목깔기
당초			21	1.5	285	427.5	산책로	소로 3-1	소로 3-4	마사토포장
당초			20	1.5	236	354	산책로	소로 3-1	소로 3-4	마사토포장
당초			19	1.5	195	292.5	산책로	소로 3-1	소로 3-4	마사토포장
당초			18	1.5	91	136.5	산책로	소로 3-1	소로 3-4	마사토포장
당초			17	1.5	51	76.5	산책로	소로 3-1	소로 3-4	마사토포장
당초			30	1.5	223	335	산책로	소로 3-4	소로 3-1	마사토포장
당초			29	1.5	184	276	산책로	소로 3-4	소로 3-1	마사토포장
당초			28	1.5	156	234	산책로	소로 3-4	소로 3-1	마사토포장
당초			27	1.5	123	184.5	산책로	소로 3-4	소로 3-1	마사토포장
당초			26	1.5	89	133.5	산책로	소로 3-4	소로 3-1	마사토포장
당초			35	1.5	283	424.5	산책로	소로 3-1	소로 3-2	마사토포장
당초			36	1.5	204	306	산책로	소로 3-1	소로 3-2	마사토포장
당초			37	1.5	95	142.5	산책로	소로 3-1	소로 3-2	마사토포장
당초			38	1.5	48	72	산책로	소로 3-1	소로 3-2	마사토포장
당초			42	1.5	194	291	산책로	소로 3-2	소로 3-1	마사토포장
당초			43	1.5	150	225	산책로	소로 3-2	소로 3-1	마사토포장
당초			44	1.5	61	91.5	산책로	소로 3-2	소로 3-1	마사토포장

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		45	1.5	29	43.5	산책로	소로 3-2	소로 3-1	마사토포장
당초			32	0.9	155	139.5	산책로	소로 3-4	산책로31	침목깔기
당초			33	0.9	25	22.5	산책로	산책로32	산책로31	침목깔기
당초			39	0.9	40	36	산책로	산책로34	산책로10	침목깔기
당초			40	0.9	20	18	산책로	산책로34	산책로39	침목깔기
당초			2	3	12	36	산책로	광장 가-1	소로 3-1	
당초			4	3	46	138	산책로	산책로3	소로 3-4	
당초			6	3	57	171	산책로	광장 가-2	소로 3-3	
당초			8	2.5	74	185	산책로	산책로7	소로 3-4	
당초			10	2.5	84	210	산책로	광장 가-3	소로 3-1	
당초			12	3	54	162	산책로	산책로11	소로 3-2	
당초			13	2.5	74	185	산책로	소로 3-1	광장 가-4	
당초			16	2.5	85	212.5	산책로	산책로15	소로 3-2	
당초			23	2.5	184	460	산책로	산책로19	산책로21	
당초			24	3	43	129	산책로	광장 가-1	암석원 나	
당초			25	3	73	219	산책로	휴게소 라-2	산책로5	
당초			47	2.5	222	555	산책로	산책로46	전망대 마-2	
당초			51	3.5	332	1,162	산책로	산책로50	소로 3-1	
당초			57	2.5	85	212.5	산책로	소로 3-1	산책로58	
당초			58	2.5	184	460	산책로	소로 3-1	휴게소 라-3	
당초			59	3	43	129	산책로	전망대 마-17	전망대 마-18	
당초			60	3	73	219	산책로	전망대 마-18	전망대 마-20	

○ 도로조서(난지천공원)

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				5,767	30,868				
당초	중로	소 계			526	7,890				
당초		2	1	15.0	526	7,890	주진입로	공원북측경계	공원남측경계	
당초	소로	소 계			2,362	14,667				
당초		1	1	10.0	172	1,720	진입로	공원북측경계	소로 2-1	
당초		2	1	8.0	46	368	내부로	산책로25	소로 3-1	
당초		3	1	6.5	1,170	7,605	내부로	중로 2-1	공원동측경계	
당초			2	6.0	158	948	내부로	소로 3-1	휴게광장 바	
당초			3	6.0	159	954	내부로	휴게광장 바	소로 3-1	
당초			4	6.0	169	1,014	내부로	소로 3-1	소로 1-1	
당초			5	6.0	42	252	내부로	소로 1-1	소로 3-1	
당초			6	6.5	128	832	내부로	소로 1-1	소로 3-1	
당초			7	3	318	974	내부로	산책로1	광장 가-3	
당초	산책로	소 계			2,879	8,311				
당초			3	3.0	609	1,827	산책로	중로 2-1	소로 3-2	
당초			1	2	352	714	진입로	공원북측경계	공원남측경계	
당초			2	2	71	165	내부로	소로 3-7	소로 3-7	
당초			4	3~5	153	563	산책로	산책로3	중로 2-1	
당초			5	3.0	23	69	산책로	산책로3	농구장 타	
당초			6	3.0	11	33	산책로	산책로3	축구장 하	
당초			7	3.0	22	66	산책로	산책로3	놀이터 자	
당초			8	3.0	88	264	산책로	산책로3	산책로11	
당초			9	3.0	98	294	산책로	소로 3-2	소로 3-1	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초			10	3.0	12	36	산책로	놀이터 자	소로 3-2	
당초			11	3.0	46	138	산책로	놀이터 자	휴게광장 바	
당초			12	3.0	43	130	산책로	휴게광장 바	공원북측경계	
당초			13	2.5	74	185	산책로	산책로12	산책로12	
당초			14	3.0	40	120	산책로	휴게광장 바	공원북측경계	
당초			15	2.5	74	185	산책로	산책로15	산책로15	
당초			16	2.5	30	75	산책로	산책로15	공원북측경계	
당초			17	2.5	184	460	산책로	휴게광장 바	소로 3-1	
당초			18	3.0	43	129	산책로	소로 3-3	산책로18	
당초			19	3.0	73	219	산책로	소로 3-3	소로 3-1	
당초			20	2.5	210	555	산책로	산책로17	소로 3-1	
당초			21	3.5	332	1,162	산책로	산책로21	산책로24	
당초			22	3.0	172	516	산책로	산책로22	산책로22	
당초			23	4.0	80	320	산책로	소로 3-1	소로 2-1	
당초			24	3.0	5	15	산책로	산책로3	풋살장	
당초			25	2	20	43	진입로	소로 3-7	소로 3-7	
당초			26	2	14	28	진입로	중로 2-1	산책로1	

○ 도로조서(평화의공원)

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
	합 계				6,037	36,231				
당초	중로	소 계			877	12,110				
당초		2	1	15.0	668	10,020	진입로	공원동측경계	광로2류(24)	
당초		3	1	10.0	209	2,090	진입로	공원북측경계	중로2-1	
당초	소로	소 계			2,712	17,174				
당초		1	1	10.0	163	1,630	보도	진입광장라-1	진입광장 라-2	
당초		2	1	8.0	47	376	진입로	광로2-24(증산로)	주차장 타-1	
당초		2	2	8.0	308	2,772	진입로	광로2-24(증산로)	공원남동측경계	
당초		2	3	8.0	150	1,200	보도	유니세프광장가	소로 3-14	
당초		3	1	7.0	113	788	진입로	공원동측경계	유니세프광장가	
당초		3	2	3.0	57	171	보도	진입광장라-1	주차장 타-2	
당초		3	3	6.0	365	2,190	보도	중로 2-1	소로 2-2	
당초		3	4	5.0	18	90	보도	소로 3-3	소로3-7	
당초		3	5	6.0	145	870	보도	소로3-6	소로 2-2	
당초		3	6	5.0	106	530	보도	소로3-3	염원의장 나	
당초		3	7	7.5	150	1,125	보도	소로 3-6	소로 2-2	
당초		3	8	5.0	24	120	보도	산책로1	휴게소 1-1	
당초		3	9	3.0	111	333	보도	휴게소 1-1	소로 3-3	
당초		3	10	4.0	110	440	보도	소로 3-3	브릿지	
당초		3	11	5.0	44	220	보도	염원의 장 나	소로 2-3	
당초		3	12	6.0	85	510	보도	펌프장	소로 2-2	
당초		3	13	6.0	66	396	보도	소로 2-2	펌프장	
당초		3	14	5.0	532	2,660	보도	소로 2-2	유니세프광장가	
당초		3	15	6.0	88	528	보도	소로 3-1	휴게소 1-2	
당초		3	16	7.5	30	225	보도	주차장 타-6	소로 3-15	
당초	산책로	소 계			2,448	6,947				
당초			1	3.5	180	630	산책로	중로 2-1	소로 3-9	
당초			2	3.0	32	96	산책로	산책로 1	산책로 3	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		3	3.0	85	510	산책로	소로 3-3	소로 3-3	
당초			4	1.5	100	150	산책로	산책로 3	소로 3-9	
당초			5	1.5	57	85	산책로	소로 3-9	소로 3-6	
당초			6	3.0	152	456	산책로	소로 3-3	소로 3-3	
당초			7	2.5	342	852	산책로	소로 2-2	소로 2-2	
당초			8	2.0	415	871	산책로	소로 3-14	소로 3-14	
당초			9	3.0	43	129	산책로	소로 3-14	산책로 11	
당초			10	3.0	34	102	산책로	소로 3-14	산책로 11	
당초			11	3.0	336	1,008	산책로	공원동측경계	소로3-14	
당초			12	1.5	35	52	산책로	화장실 2-2	산책로 16	
당초			13	3.0	38	114	산책로	소로 3-14	산책로 11	
당초			14	3.5	41	180	산책로	소로 3-1	산책로 16	
당초			15	3.0	23	69	산책로	소로 1-2	소로 3-1	
당초			16	2.5	271	878	산책로	소로 3-1	산책로 11	
당초			17	3.5	66	231	산책로	유니세프 광장 가	소로 3-15	
당초			18	3.0	33	99	산책로	유니세프 광장 가	소로 1-2	
당초			19	3.0	36	108	산책로	주차장 타-6	산책로 17	
당초			20	1.5	50	75	산책로	주차장 타-1	중로 2-1	
당초			21	3	49	147	산책로	유니세프 광장 가	피크닉장 아	
당초			22	3.5	30	105	산책로	산책로 7	공원남서측경계	

월드컵공원

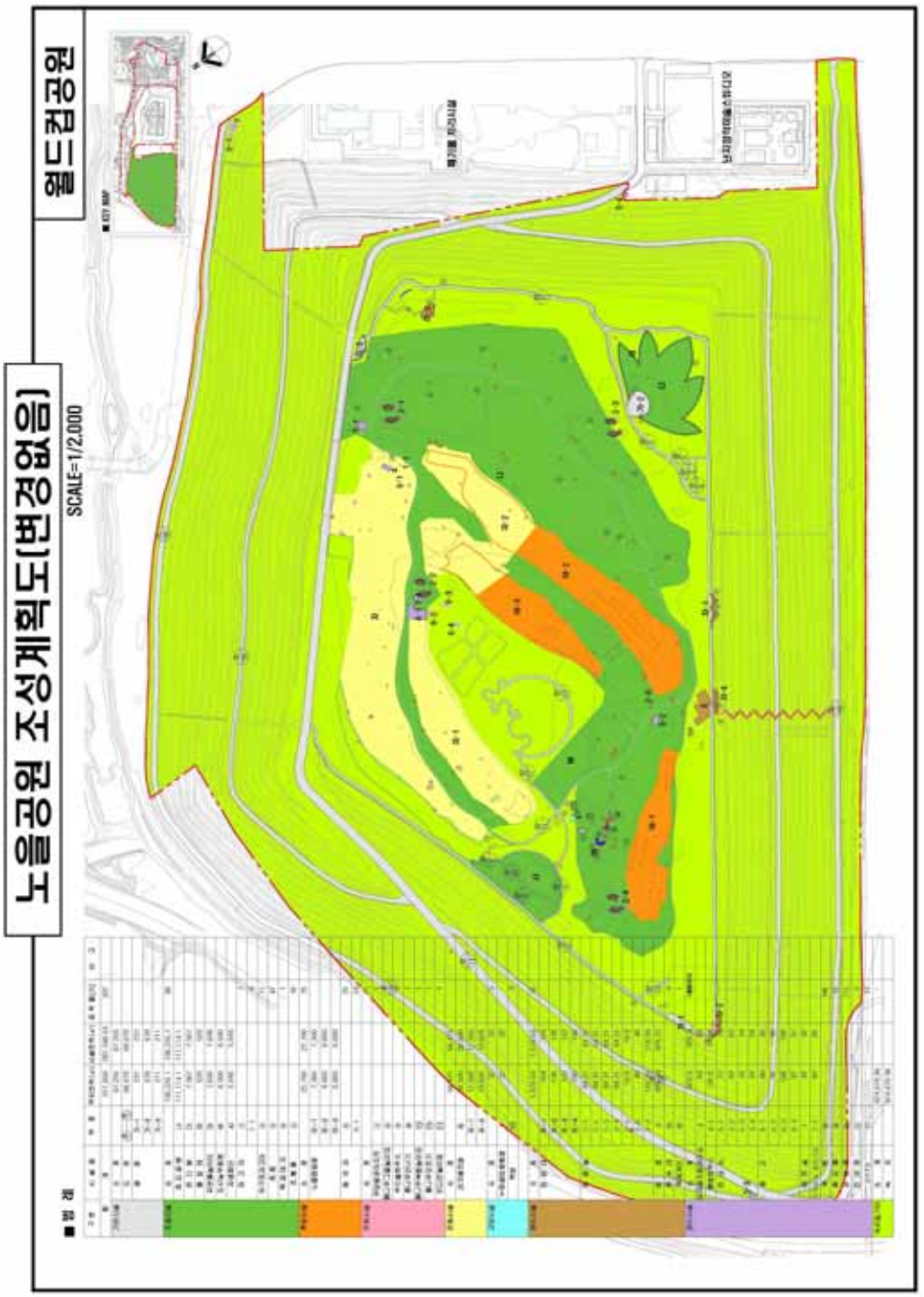
월드컵공원 조성계획도(변경전)

SCALE=1/5,000

월드컵공원

월드컵공원 조성계획도(변경후)

SCALE=1/5,000


노을공원 조성계획도(변경없음)
SCALE=1/2,000
월드컵공원

난지천공원 조성계획도(변경없음)
SCALE=1/3,000
월드컵공원

월드컵공원
평화의공원 조성계획도(변경없음)
SCALE=1/2,000

하늘공원 조성계획도(변경전)
SCALE=1/2,000
월드컵공원

월드컵공원
하늘공원 조성계획도(변경후)
SCALE=1/2,000
KEY MAP

◈ 서울특별시고시 제2025-393호

도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 도시관리계획 용도구역(도시자연공원구역) 결정되고,「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조 및 「도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침」에 따라 변경결정하고「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 작성하고 고시합니다.

2025년 7월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 결정(변경) 취지
서울의 자연환경 및 경관을 보호하고 도시민에게 건전한 여가·휴식 공간을 제공하기 위하여 지정한 도시자연공원구역에 대하여 합리적 기준을 마련하여 재정비를 추진하고, 도시관리체계 정합성에 부합하는 용도지역으로 변경하여 시민의 건강·휴양 및 정서 생활을 향상시키는 데 이바지하고자 함.

2. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서
가. 용도지역 결정(변경) 조서 및 사유서
- 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면적(㎡)				구성비	비고
		기정	변경		변경후		
합 계		69,002,466.2			69,002,466.2	100.0%	
주거지역	소계	11,879,253.9	감)	4,775,203.8	7,104,050.0	10.3%	
	제1종일반주거지역	11,807,756.2	감)	4,715,704.0	7,092,052.2	10.3%	
	제2종일반주거지역	47,828.0	감)	36,344.2	11,483.8	0.0%	
	제3종일반주거지역	23,669.7	감)	23,155.7	514.0	0.0%	
상업지역	소계	67.2	감)	67.2	0.0	-	
	일반상업지역	67.2	감)	67.2	0.0	-	
공업지역	소계	21,210.0	감)	-	21,210.0	0.0%	
	준공업지역	21,210.0	감)	-	21,210.0	0.0%	
녹지지역	소계	57,101,935.1	증)	4,775,271.0	61,877,206.1	89.7%	
	보전녹지지역	1,843.4		-	1,843.4	0.0%	
	자연녹지지역	57,100,091.7	증)	4,775,271.0	61,875,362.7	89.7%	

※ 금회 용도구역 경계조정을 반영한 도시자연공원구역(국·공유지) 68개소를 대상으로 용도지역 변경함

– 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기정	변경		
–	북악산, 인왕산, 안산, 남산, 용마산, 수락산, 북한산, 서오능, 봉산, 온수, 관악산, 대모산, 개운산, 궁동, 까치산, 낙산, 도곡, 말죽거리, 방배, 백련, 봉제산, 불광, 상도, 서리풀, 성북, 신사, 쌍문, 영축산, 오동, 응봉, 장군봉, 장지, 청량, 현충, 등마루, 항동, 노고산, 거북골 도시자연공원구역	제1종일반주거지역 제2종일반주거지역 제3종일반주거지역 일반상업지역	자연녹지지역	4,775,271.0	•도시자연공원구역 지정 목적과 국토계획법 상 용도지역 구분이 부합되도록 도시자연공원구역 내 용도지역 변경

3. 도시관리계획(용도구역) 결정(변경) 조서

가. 도시자연공원구역 총괄표

구 분	위치	면적(㎡)			비고
		기정	변경	변경후	
북악산 도시자연공원구역 외 38개소	성북구 성북동 산25-1일대 외 38개소	69,297,374.0	감) 294,907.8	69,002,466.2	증)30,021.7㎡ 감)324,929.5㎡

나. 도시자연공원구역 결정(변경) 조서 및 사유서

– 도시자연공원구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
변경	1	북악산 도시자연공원구역	성북구 성북동 산25-1 일대	1,647,738.6	감) 293.0	1,647,445.6	
변경	2	인왕산 도시자연공원구역	서대문구 홍제동 산1-1 일대	1,654,792.4	감) 7,224.1	1,647,568.3	2023.12.14. (서고 제542호) 취소고시
변경	3	안산 도시자연공원구역	서대문구 홍제동 산33-44 일대	1,671,570.7	증) 22,414.6	1,693,985.3	
변경	4	남산 도시자연공원구역	중구 예장동 산5-6 일대	1,784,014.1	감) 5,479.9	1,778,534.2	2024.8.1 (서고 제378호) 경미한변경고시
변경	5	용마산 도시자연공원구역	광진구 중곡동 143-127 일대	4,185,449.7	감) 5,779.4	4,179,670.3	

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
변경없음	6	불암산 도시자연공원구역	노원구 중계동 산101-1 일대	4,894,181.7	-	4,894,181.7	2022.9.8. (서고 제380호) 정정고시
변경	7	수락산 도시자연공원구역	노원구 상계동 산153-1 일대	7,072,359.7	감) 4,683.2	7,067,676.5	
변경	8	북한산 도시자연공원구역	종로구 평창동 산6-2 일대	4,265,163.9	감) 7,687.4	4,257,476.5	
변경	9	서오능 도시자연공원구역	은평구 진관동 산58 일대	1,045,260.9	감) 661.0	1,044,599.9	
변경	10	봉산 도시자연공원구역	은평구 구산동 산59 일대	1,335,510.1	감) 39.2	1,335,470.9	2024.5.30. (서고 제261호) 정정고시
변경	11	온수 도시자연공원구역	양천구 신정동 산150-9 일대	2,077,256.5	감) 9,898.0	2,067,358.5	
변경없음	12	천왕 도시자연공원구역	구로구 천왕동 산25-1 일대	525,919.6	-	525,919.6	
변경	13	관악산 도시자연공원구역	관악구 신림동 산56-2 일대	12,513,366.8	감) 102,903.2	12,410,463.6	
변경	14	우면산 도시자연공원구역	서초구 방배동 산92-1 일대	3,721,692.4	감) 29,773.6	3,691,918.8	
변경	15	청계산 도시자연공원구역	서초구 원지동 산4-13 일대	3,609,700.6	감) 12,755.4	3,596,945.2	
변경	16	인능산 도시자연공원구역	서초구 신원동 산39-1 일대	2,523,493.6	감) 578.5	2,522,915.1	
변경	17	대모산 도시자연공원구역	강남구 개포동 산53-22 일대	5,026,065.2	감) 30,793.9	4,995,271.3	
변경없음	18	일자산 도시자연공원구역	강동구 둔촌동 산11-6 일대	421,944.6	-	421,944.6	
변경없음	19	향림 도시자연공원구역	은평구 진관동 산55 일대	146,427.8	-	146,427.8	
변경	20	개운산 도시자연공원구역	성북구 돈암동 산11-293 일대	220,019.7	감) 1,743.5	218,276.2	
변경없음	21	개웅산 도시자연공원구역	구로구 오류동 산16-18 일대	134,772.3	-	134,772.3	
변경없음	22	개화 도시자연공원구역	강서구 개화동 332 일대	238,699.2	-	238,699.2	

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
변경없음	23	계남 도시자연공원구역	구로구 고척동 산6-2 일대	9,853.0	-	9,853.0	
변경	24	고덕 도시자연공원구역	강동구 고덕동 산82 일대	111,279.5	감) 368.2	110,911.3	
변경	25	광평 도시자연공원구역	강남구 수서동 364-13 일대	534,012.5	감) 8,848.5	525,164.0	
변경없음	26	궁동 도시자연공원구역	서대문구 연희동 산106-1일대	31,757.3	-	31,757.3	
변경	27	까치산 도시자연공원구역	동작구 사당동 산32-102 일대	235,768.1	감) 221.4	235,546.7	
변경	28	꿩고개 도시자연공원구역	강서구 방화동 산109-3 일대	123,697.1	감) 8,410.2	115,286.9	
변경	29	낙산 도시자연공원구역	종로구 동숭동 산2-1 일대	13,820.8	증) 19,317.5	33,138.3	면적 오류정정
	29	낙산 도시자연공원구역	종로구 동숭동 산2-1 일대	33,138.3	감) 1,213.1	31,925.2	
변경	30	도곡 도시자연공원구역	강남구 도곡동 산132 일대	86,926.7	증) 475.4	87,402.1	
변경없음	31	말죽거리 도시자연공원구역	서초구 서초동 산28 일대	280,822.6	-	280,822.6	
변경없음	32	명일 도시자연공원구역	강동구 상일동 산57-2 일대	224,958.8	-	224,958.8	
변경	33	방배 도시자연공원구역	서초구 방배동 686-201 일대	210,517.2	감) 246.8	210,270.4	
변경	34	배봉산 도시자연공원구역	동대문구 휘경동 산6-7 일대	51,607.8	감) 77.9	51,529.9	
변경	35	백련 도시자연공원구역	서대문구 홍은동 산11-54 일대	815,167.1	감) 4,466.2	810,700.9	
변경	36	봉제산 도시자연공원구역	강서구 화곡동 산208 일대	545,735.9	감) 44.8	545,691.1	
변경없음	37	봉화산 도시자연공원구역	중랑구 묵동 120-5 일대	490,100.0	-	490,100.0	
변경없음	38	불광 도시자연공원구역	은평구 불광동 산32-1 일대	11,872.0	-	11,872.0	

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
변경없음	39	삼청 도시자연공원구역	종로구 원서동 1-7 일대	205,497.8	-	205,497.8	
변경	40	상도 도시자연공원구역	동작구 상도동 산76-1 일대	192,893.4	감) 353.8	192,539.6	
변경없음	41	서리풀 도시자연공원구역	서초구 방배동 산24-3 일대	204,269.7	-	204,269.7	
변경없음	42	성북 도시자연공원구역	성북구 돈암동 산85-1 일대	46,225.9	-	46,225.9	
변경없음	43	세곡 도시자연공원구역	강남구 세곡동 361-1 일대	120,930.9	-	120,930.9	
변경	44	신사 도시자연공원구역	은평구 신사동 산80-13 일대	38,358.7	감) 60.6	38,298.1	
변경	45	쌍문 도시자연공원구역	도봉구 쌍문동 산248-2 일대	120,425.8	감) 154.0	120,271.8	
변경	46	염창 도시자연공원구역	강서구 염창동 산30-21 일대	12,008.0	증) 22,063.5	34,071.5	면적 오류정정
	46	염창 도시자연공원구역	강서구 염창동 산30-21 일대	34,071.5	감) 1,371.4	32,700.1	
변경	47	영축산 도시자연공원구역	노원구 월계동 산122-8 일대	216,130.6	감) 1,701.6	214,429.0	
변경	48	오동 도시자연공원구역	강북구 번동 산27-5 일대	341,114.6	감) 2,689.2	338,425.4	
변경없음	49	응봉 도시자연공원구역	성동구 금호2가동 산9-3 일대	128,642.4	-	128,642.4	
변경	50	장군봉 도시자연공원구역	관악구 신림동 산164-4 일대	65,079.1	감) 141.8	64,937.3	
변경	51	장지 도시자연공원구역	송파구 장지동 산12-2 일대	44,399.2	증) 54,000.8	98,400.0	면적 오류정정
	51	장지 도시자연공원구역	송파구 장지동 산12-2 일대	98,400.0	감) 38,324.0	60,076.0	
변경없음	52	진관 도시자연공원구역	은평구 진관동 396 일대	743,550.8	-	743,550.8	

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
변경없음	53	청량 도시자연공원구역	성북구 석관동 333-1 일대	449,839.0	-	449,839.0	
변경	54	초안산 도시자연공원구역	도봉구 창동 산137-11 일대	819,135.3	감) 8,160.2	810,975.1	
변경없음	55	현충 도시자연공원구역	동작구 사당동 산10-5 일대	186,108.1	-	186,108.1	
변경	56	망우 도시자연공원구역	중랑구 망우동 산28-5 일대	317,784.4	감) 18,048.9	299,735.5	
변경없음	57	돌산 도시자연공원구역	강남구 세곡동 산1 일대	84,494.8	-	84,494.8	
변경없음	58	등마루 도시자연공원구역	강서구 등촌동 산47-6 일대	54,888.2	-	54,888.2	
변경없음	59	신림 도시자연공원구역	관악구 신림동 산191-16	4,113.4	-	4,113.4	
변경	60	개봉 도시자연공원구역	구로구 개봉동 산21-11 일대	17,960.7	감) 1,202.2	16,758.5	
변경없음	61	항동 도시자연공원구역	구로구 오류동 산43-31 일대	74,653.2	-	74,653.2	
변경없음	62	노고산 도시자연공원구역	마포구 노고산동 산2-2 일대	51,815.3	-	51,815.3	
변경없음	63	와우 도시자연공원구역	마포구 상수동 72-1 일대	2,247.7	-	2,247.7	
변경없음	64	양화폭포 도시자연공원구역	영등포구 양화동 153-34 일대	2,159.3	-	2,159.3	
변경	65	구산 도시자연공원구역	은평구 구산동 산47 일대	26,968.1	감) 1,177.0	25,791.1	
변경없음	66	녹번동 도시자연공원구역	은평구 녹번동 산40-1 일대	13,440.3	-	13,440.3	
변경	67	거북골 도시자연공원구역	은평구 구산동 산145 일대	13,091.0	감) 222.7	12,868.3	
변경없음	68	성산 도시자연공원구역	마포구 성산동 산53-13 일대	110,470.0	-	110,470.0	

※ 안산도시자연공원구역 정정 고시(2025.4.3., 제2025-173호) 및 정정 고시(2025.4.24., 제2025-222호)에 따른 면적변경 사항(감 3,471.1㎡) 반영함
※ 봉제산도시자연공원구역 결정(변경) 고시(2024.11.14., 제2024-542호)에 따른 면적변경 사항(증 29㎡) 반영함

– 도시자연공원구역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	구역명	변경내용	변경사유
1	북악산 도시자연공원 구역	▶ 경계조정에 따른 면적감소 - 위치 : 성북구 성북동 산25-1 일대 - 면적 : 1,647,445.6㎡(감 293.0㎡)	•「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제26조 및「도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침」 규정에 따라 도시자연공원구역 경계 조정
2	인왕산 도시자연공원 구역	▶ 경계조정에 따른 면적감소 - 위치 : 서대문구 홍제동 산1-1 일대 - 면적 : 1,647,568.3㎡(감 7,224.1㎡)	•「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제26조 및「도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침」 규정에 따라 도시자연공원구역 경계 조정
3	안산 도시자연공원 구역	▶ 경계조정에 따른 면적증가 - 위치 : 서대문구 홍제동 산33-44 일대 - 면적 : 1,693.985.3㎡(증 22,414.6㎡) (증 28,959㎡, 감 6,544.4㎡)	•「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제26조 및「도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침」 규정에 따라 도시자연공원구역 경계 조정
4	남산 도시자연공원 구역	▶ 경계조정에 따른 면적감소 - 위치 : 중구 예장동 산5-6 일대 - 면적 : 1,778,534.2㎡(감 5,479.9㎡) (증 55.1㎡, 감 5,535㎡)	•「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제26조 및「도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침」 규정에 따라 도시자연공원구역 경계 조정
5	용마산 도시자연공원 구역	▶ 경계조정에 따른 면적감소 - 위치 : 광진구 중곡동 143-127 일대 - 면적 : 4,179,670.3㎡(감 5,779.4㎡)	•「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제26조 및「도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침」 규정에 따라 도시자연공원구역 경계 조정
7	수락산 도시자연공원 구역	▶ 경계조정에 따른 면적감소 - 위치 : 노원구 상계동 산153-1 일대 - 면적 : 7,067,676.5㎡(감 4,683.2㎡)	•「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제26조 및「도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침」 규정에 따라 도시자연공원구역 경계 조정
8	북한산 도시자연공원 구역	▶ 경계조정에 따른 면적감소 - 위치 : 종로구 평창동 산6-2 일대 - 면적 : 4,257,476.5㎡(감 7,687.4㎡)	•「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제26조 및「도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침」 규정에 따라 도시자연공원구역 경계 조정
9	서오능 도시자연공원 구역	▶ 경계조정에 따른 면적감소 - 위치 : 은평구 진관동 산58 일대 - 면적 : 1,044,599.9㎡(감 661㎡) (증 192.4㎡, 감 853.4㎡)	•「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제26조 및「도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침」 규정에 따라 도시자연공원구역 경계 조정
10	봉산 도시자연공원 구역	▶ 경계조정에 따른 면적감소 - 위치 : 은평구 구산동 산59 일대 - 면적 : 1,335,470.9㎡(감 39.2㎡)	•「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제26조 및「도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침」 규정에 따라 도시자연공원구역 경계 조정
11	온수 도시자연공원 구역	▶ 경계조정에 따른 면적감소 - 위치 : 양천구 신정동 산150-9 일대 - 면적 : 2,067,358.5㎡(감 9,898㎡)	•「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제26조 및「도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침」 규정에 따라 도시자연공원구역 경계 조정

도면표시번호	구역명	변경내용	변경사유
13	관악산 도시자연공원 구역	▶ 경계조정에 따른 면적감소 - 위치 : 관악구 신림동 산56-2 일대 - 면적 : 12,410,463.6㎡(감 102,903.2㎡)	•「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제26조 및「도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침」 규정에 따라 도시자연공원구역 경계 조정
14	우면산 도시자연공원 구역	▶ 경계조정에 따른 면적감소 - 위치 : 서초구 방배동 산92-1 일대 - 면적 : 3,691,918.8㎡(감 29,773.6㎡)	•「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제26조 및「도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침」 규정에 따라 도시자연공원구역 경계 조정
15	청계산 도시자연공원 구역	▶ 경계조정에 따른 면적감소 - 위치 : 서초구 원지동 산4-13 일대 - 면적 : 3,596,945.2㎡(감 12,755.4㎡)	•「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제26조 및「도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침」 규정에 따라 도시자연공원구역 경계 조정
16	인능산 도시자연공원 구역	▶ 경계조정에 따른 면적감소 - 위치 : 서초구 신원동 산39-1 일대 - 면적 : 2,522,915.1 ㎡(감 578.5㎡)	•「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제26조 및「도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침」 규정에 따라 도시자연공원구역 경계 조정
17	대모산 도시자연공원 구역	▶ 경계조정에 따른 면적감소 - 위치 : 강남구 개포동 산53-22 일대 - 면적 : 4,995,271.3㎡(감 30,793.9㎡)	•「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제26조 및「도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침」 규정에 따라 도시자연공원구역 경계 조정
20	개운산 도시자연공원 구역	▶ 경계조정에 따른 면적감소 - 위치 : 성북구 돈암동 산11-293 일대 - 면적 : 218,276.2㎡(감 1,743.5㎡)	•「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제26조 및「도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침」 규정에 따라 도시자연공원구역 경계 조정
24	고덕 도시자연공원 구역	▶ 경계조정에 따른 면적감소 - 위치 : 강동구 고덕동 산82 일대 - 면적 : 110,911.3㎡(감 368.2㎡)	•「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제26조 및「도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침」 규정에 따라 도시자연공원구역 경계 조정
25	광평 도시자연공원 구역	▶ 경계조정에 따른 면적감소 - 위치 : 강남구 수서동 364-13 일대 - 면적 : 525,164㎡(감 8,848.5㎡)	•「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제26조 및「도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침」 규정에 따라 도시자연공원구역 경계 조정
27	까치산 도시자연공원 구역	▶ 경계조정에 따른 면적감소 - 위치 : 동작구 사당동 산32-102 일대 - 면적 : 235,546.7㎡(감 221.4㎡)	•「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제26조 및「도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침」 규정에 따라 도시자연공원구역 경계 조정
28	꿩고개 도시자연공원 구역	▶ 경계조정에 따른 면적감소 - 위치 : 강서구 방화동 산109-3 일대 - 면적 : 115,286.9㎡(감 8,410.2㎡)	•「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제26조 및「도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침」 규정에 따라 도시자연공원구역 경계 조정
29	낙산 도시자연공원 구역	▶ 경계조정에 따른 면적감소 - 위치 : 종로구 동숭동 산2-1 일대 - 면적 : 31,925.2㎡(감 1,213.1㎡)	•「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제26조 및「도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침」 규정에 따라 도시자연공원구역 경계 조정

도면 표시번호	구역명	변경내용	변경사유
30	도곡 도시자연공원 구역	▶ 경계조정에 따른 면적증가 - 위치 : 강남구 도곡동 산132 일대 - 면적 : 87,402.1㎡(증 475.4㎡) (증 482.8㎡, 감 7.4㎡)	•「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제26조 및 「도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침」 규정에 따라 도시자연공원구역 경계 조정
33	방배 도시자연공원 구역	▶ 경계조정에 따른 면적감소 - 위치 : 서초구 방배동 686-201 일대 - 면적 : 210,270.4㎡(감 246.8㎡)	•「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제26조 및 「도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침」 규정에 따라 도시자연공원구역 경계 조정
34	배봉산 도시자연공원 구역	▶ 경계조정에 따른 면적감소 - 위치 : 동대문구 휘경동 산6-7 일대 - 면적 : 51,529.9㎡(감 77.9㎡)	•「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제26조 및 「도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침」 규정에 따라 도시자연공원구역 경계 조정
35	백련 도시자연공원 구역	▶ 경계조정에 따른 면적감소 - 위치 : 서대문구 홍은동 산11-54 일대 - 면적 : 810,700.9㎡(감 4,466.2㎡) (증 161.0㎡, 감 4,627.2㎡)	•「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제26조 및 「도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침」 규정에 따라 도시자연공원구역 경계 조정
36	봉제산 도시자연공원 구역	▶ 경계조정에 따른 면적감소 - 위치 : 강서구 화곡동 산208 일대 - 면적 : 545,691.1㎡(감 44.8㎡) (증 171.4㎡, 감 216.2㎡)	•「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제26조 및 「도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침」 규정에 따라 도시자연공원구역 경계 조정
40	상도 도시자연공원 구역	▶ 경계조정에 따른 면적감소 - 위치 : 동작구 상도동 산76-1 일대 - 면적 : 192,539.6㎡(감 353.8㎡)	•「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제26조 및 「도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침」 규정에 따라 도시자연공원구역 경계 조정
44	신사 도시자연공원 구역	▶ 경계조정에 따른 면적감소 - 위치 : 은평구 신사동 산80-13 일대 - 면적 : 38,298.1㎡(감 60.6㎡)	•「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제26조 및 「도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침」 규정에 따라 도시자연공원구역 경계 조정
45	쌍문 도시자연공원 구역	▶ 경계조정에 따른 면적감소 - 위치 : 도봉구 쌍문동 산248-2 일대 - 면적 : 120,271.8㎡(감 154.0㎡)	•「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제26조 및 「도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침」 규정에 따라 도시자연공원구역 경계 조정
46	염창 도시자연공원 구역	▶ 경계조정에 따른 면적감소 - 위치 : 강서구 염창동 산30-21 일대 - 면적 : 32,700.1㎡(감 1,371.4㎡)	•「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제26조 및 「도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침」 규정에 따라 도시자연공원구역 경계 조정
47	영축산 도시자연공원 구역	▶ 경계조정에 따른 면적감소 - 위치 : 노원구 월계동 산122-8 일대 - 면적 : 214,429.0㎡(감 1,701.6㎡)	•「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제26조 및 「도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침」 규정에 따라 도시자연공원구역 경계 조정

도면 표시번호	구역명	변경내용	변경사유
48	오동 도시자연공원 구역	▶ 경계조정에 따른 면적감소 - 위치 : 강북구 번동 산27-5 일대 - 면적 : 338,425.4㎡(감 2,689.2㎡)	•「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제26조 및「도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침」 규정에 따라 도시자연공원구역 경계 조정
50	장군봉 도시자연공원 구역	▶ 경계조정에 따른 면적감소 - 위치 : 관악구 신림동 산164-4 일대 - 면적 : 64,937.3㎡(감 141.8㎡)	•「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제26조 및「도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침」 규정에 따라 도시자연공원구역 경계 조정
51	장지 도시자연공원 구역	▶ 경계조정에 따른 면적감소 - 위치 : 송파구 장지동 산12-2 일대 - 면적 : 60,076.0㎡(감 38,324.0㎡)	•「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제26조 및「도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침」 규정에 따라 도시자연공원구역 경계 조정
54	초안산 도시자연공원 구역	▶ 경계조정에 따른 면적감소 - 위치 : 도봉구 창동 산137-11 일대 - 면적 : 810,975.1㎡(감 8,160.2㎡)	•「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제26조 및「도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침」 규정에 따라 도시자연공원구역 경계 조정
56	망우 도시자연공원 구역	▶ 경계조정에 따른 면적감소 - 위치 : 중랑구 망우동 산28-5 일대 - 면적 : 299,735.5㎡(감 18,048.9㎡)	•「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제26조 및「도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침」 규정에 따라 도시자연공원구역 경계 조정
60	개봉 도시자연공원 구역	▶ 경계조정에 따른 면적감소 - 위치 : 구로구 개봉동 산21-11 일대 - 면적 : 16,758.5㎡(감 1,202.2㎡)	•「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제26조 및「도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침」 규정에 따라 도시자연공원구역 경계 조정
65	구산 도시자연공원 구역	▶ 경계조정에 따른 면적감소 - 위치 : 은평구 구산동 산47 일대 - 면적 : 25,791.1㎡(감 1,177㎡)	•「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제26조 및「도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침」 규정에 따라 도시자연공원구역 경계 조정
67	거북골 도시자연공원 구역	▶ 경계조정에 따른 면적감소 - 위치 : 은평구 구산동 산145 일대 - 면적 : 12,868.3㎡(감 222.7㎡)	•「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제26조 및「도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침」 규정에 따라 도시자연공원구역 경계 조정

4. 지형도면 등 관계도면 : 붙임참조

※ 붙임 지형도면은 “참고용” 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

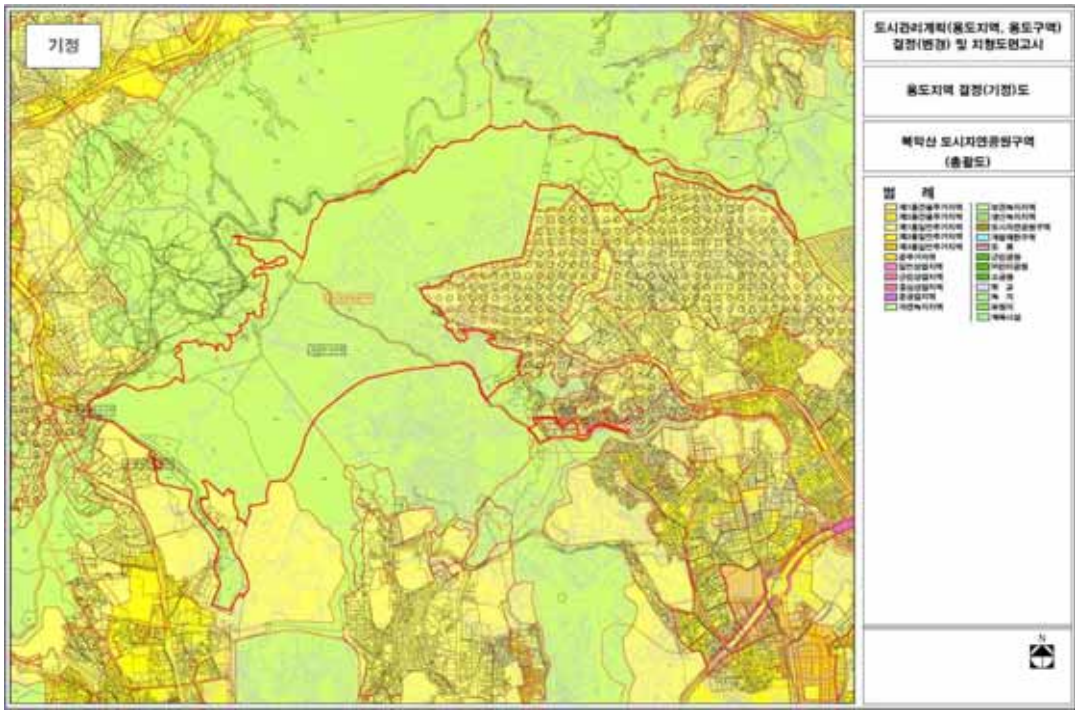
5. 열람장소 : 서울특별시 시설계획과

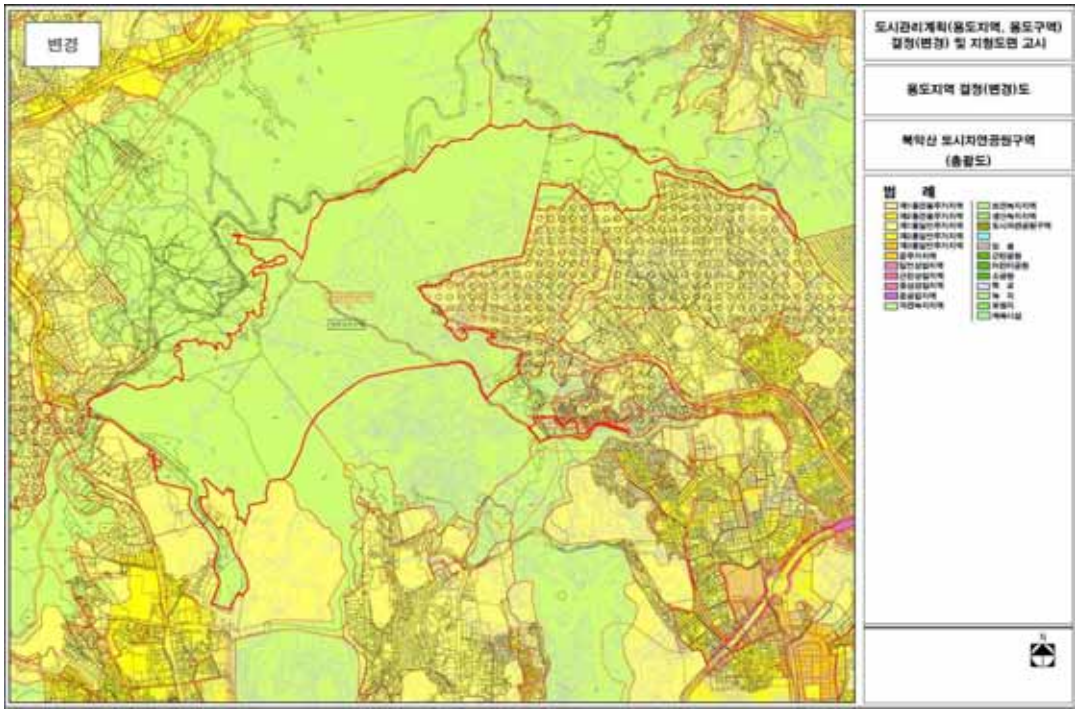
6. 기타사항

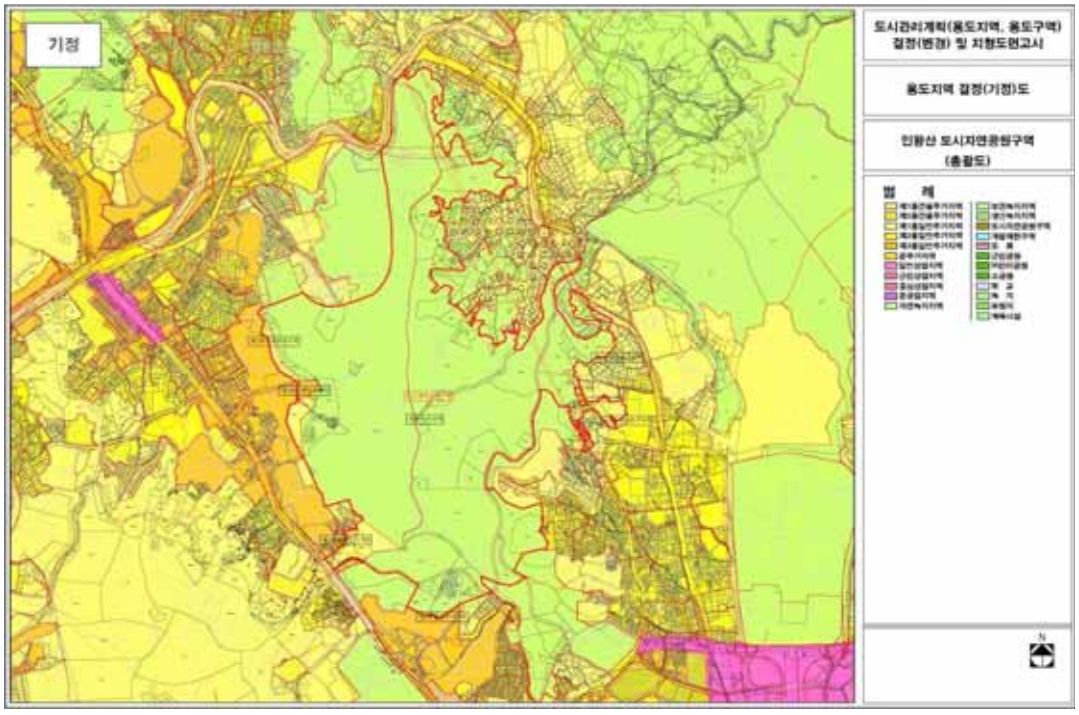
기타 궁금하신 사항은 서울특별시 시설계획과(☎02-2133-8457~9)로 문의하시기 바라며 고시문 및 지형도면은 서서울도시공간포털(http://urban.seoul.go.kr), 토지이용규제정보서비스(https://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

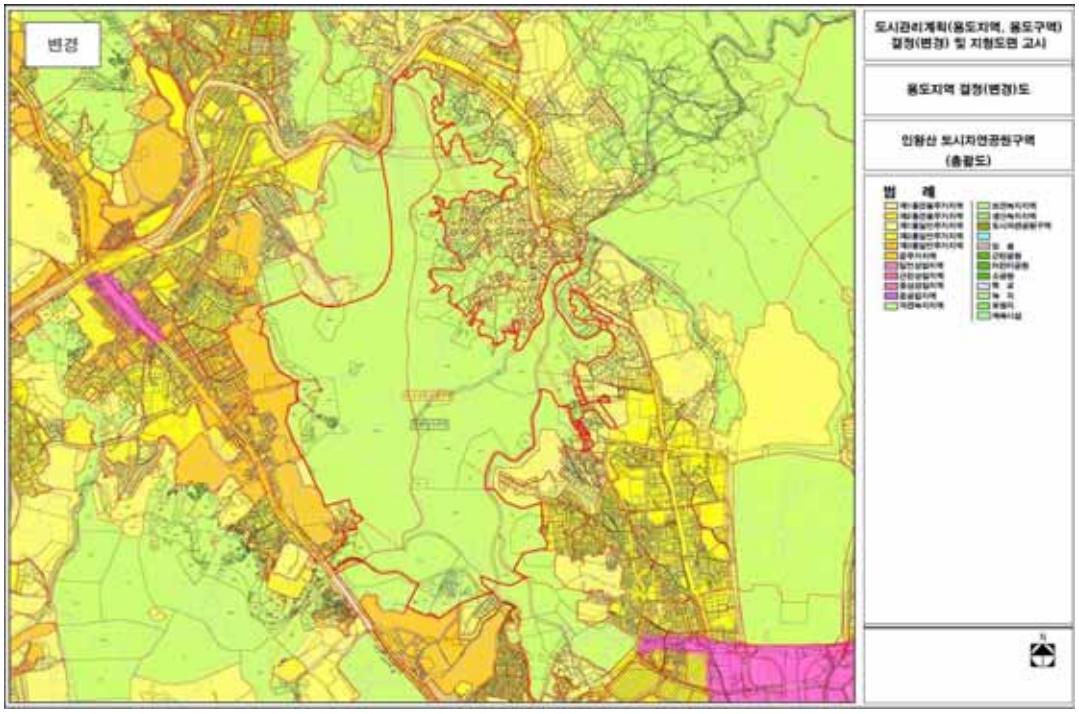
[붙임]

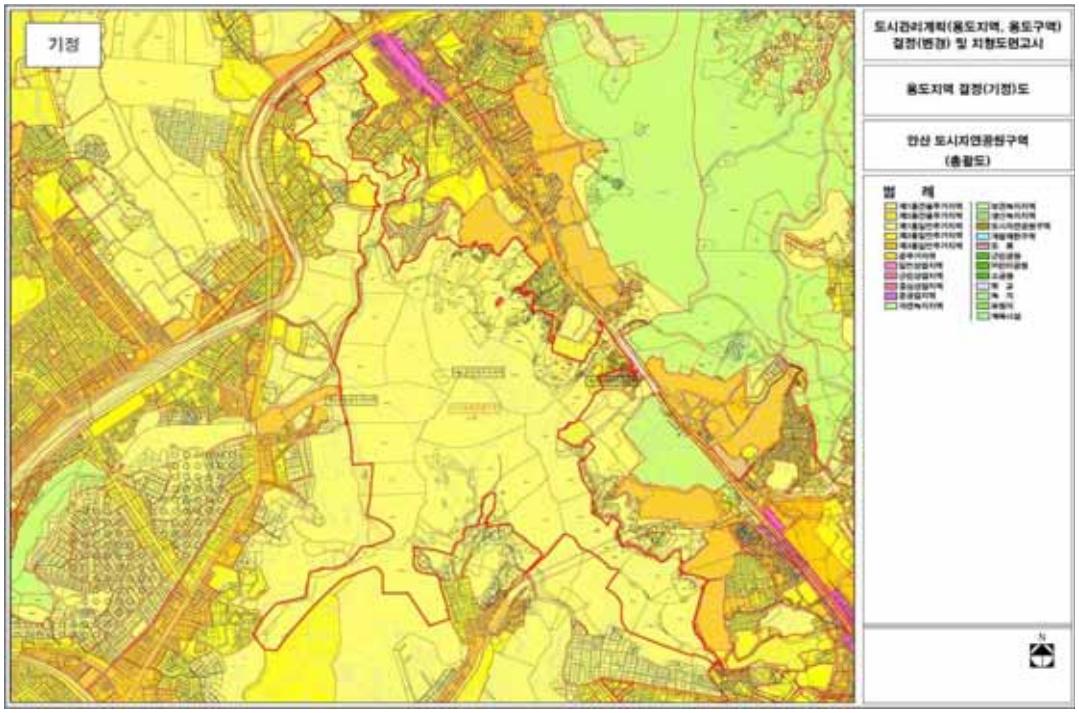
□ 용도지역 결정도

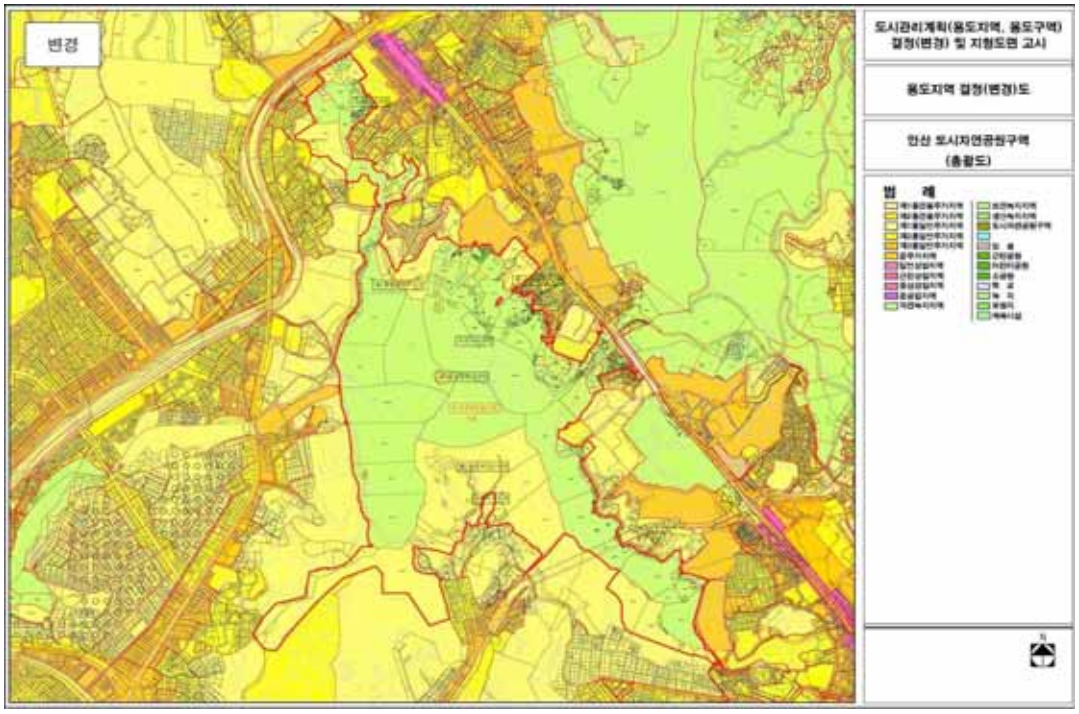

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
용도지역 결정(기정)도
북악산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

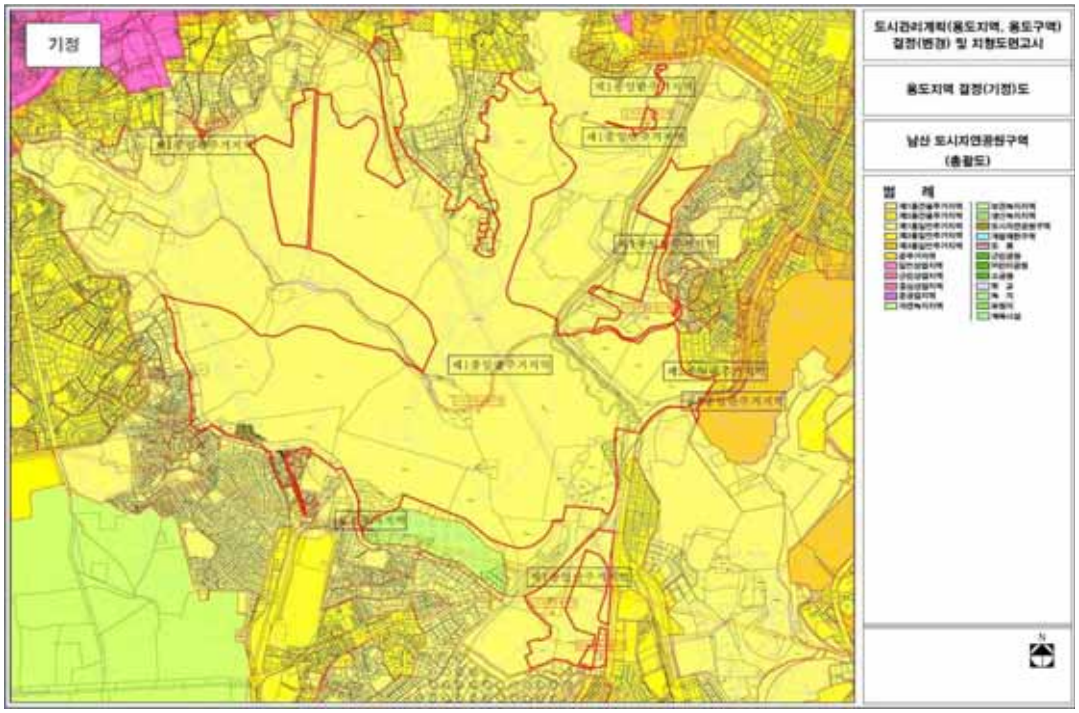

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
용도지역 결정(변경)도
북악산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

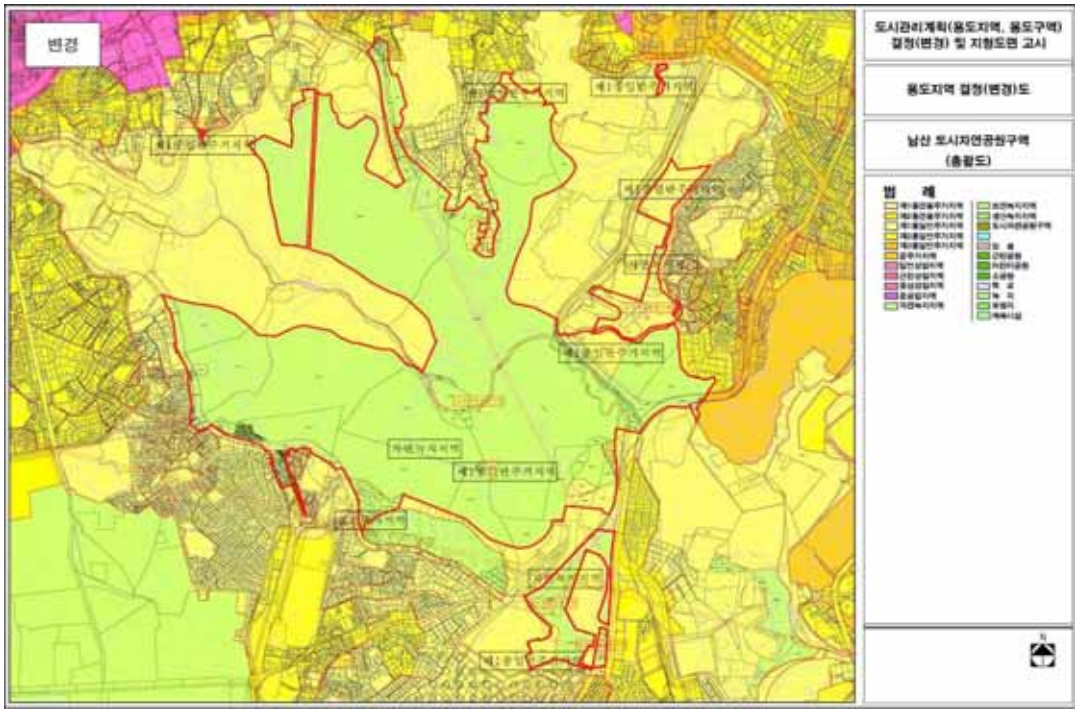

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
용도지역 결정(기정)도
인왕산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례
N

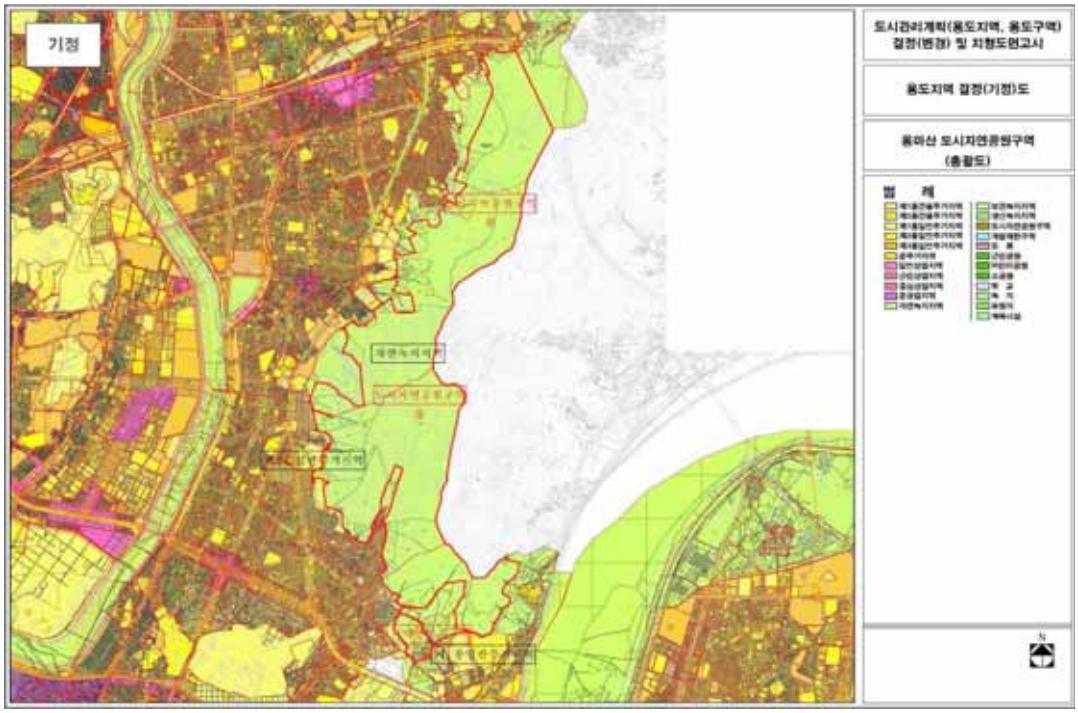

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
용도지역 결정(변경)도
인왕산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례
N

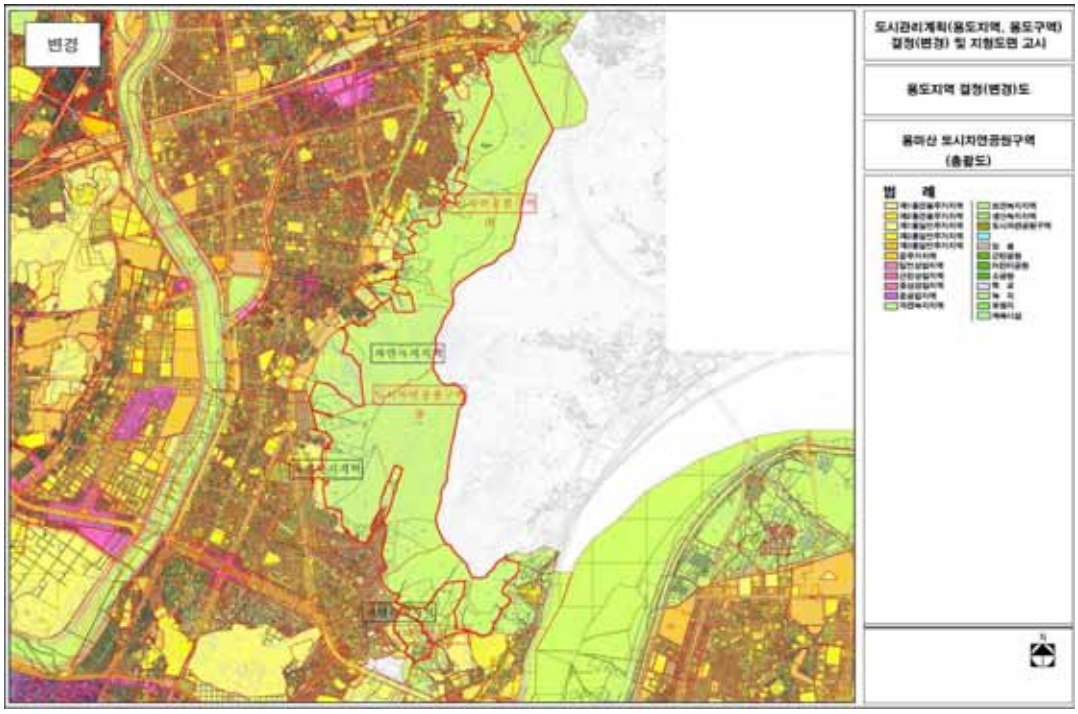

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
용도지역 결정(기정)도
안산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

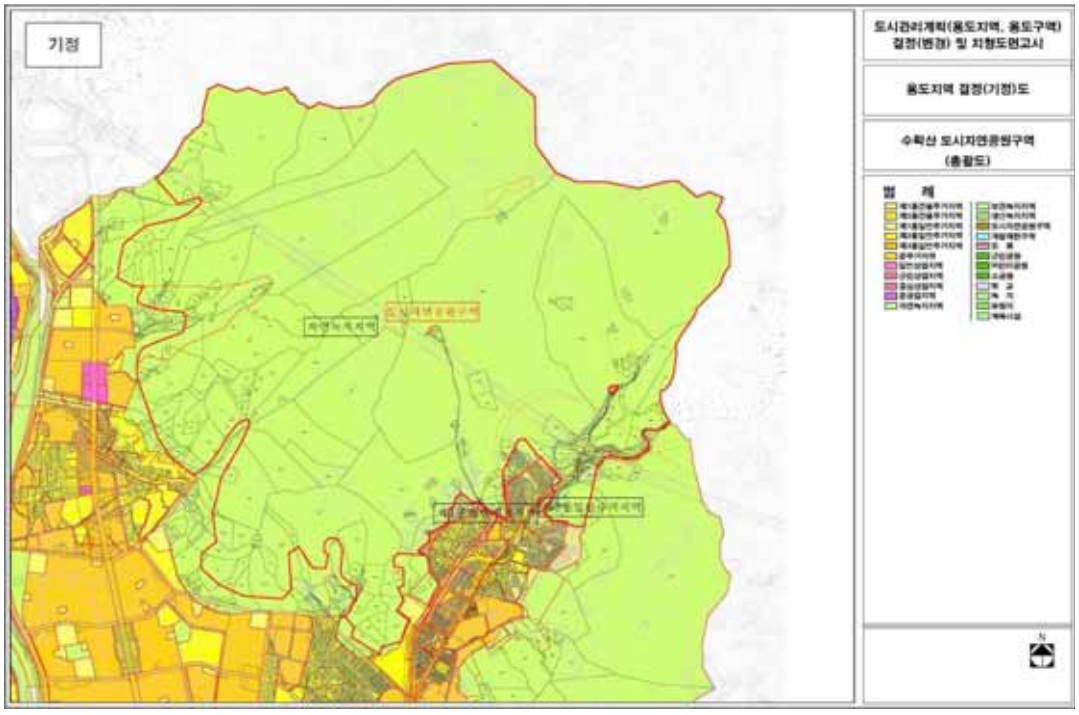

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
용도지역 결정(변경)도
안산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

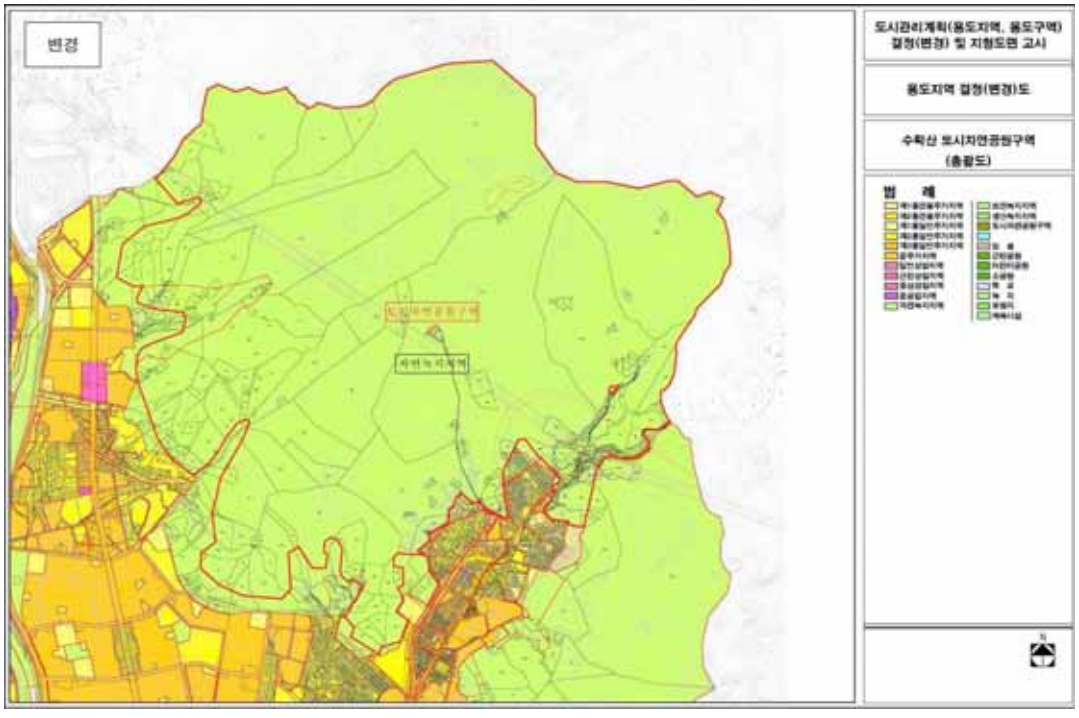

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
용도지역 결정(기정)도
남산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례
N

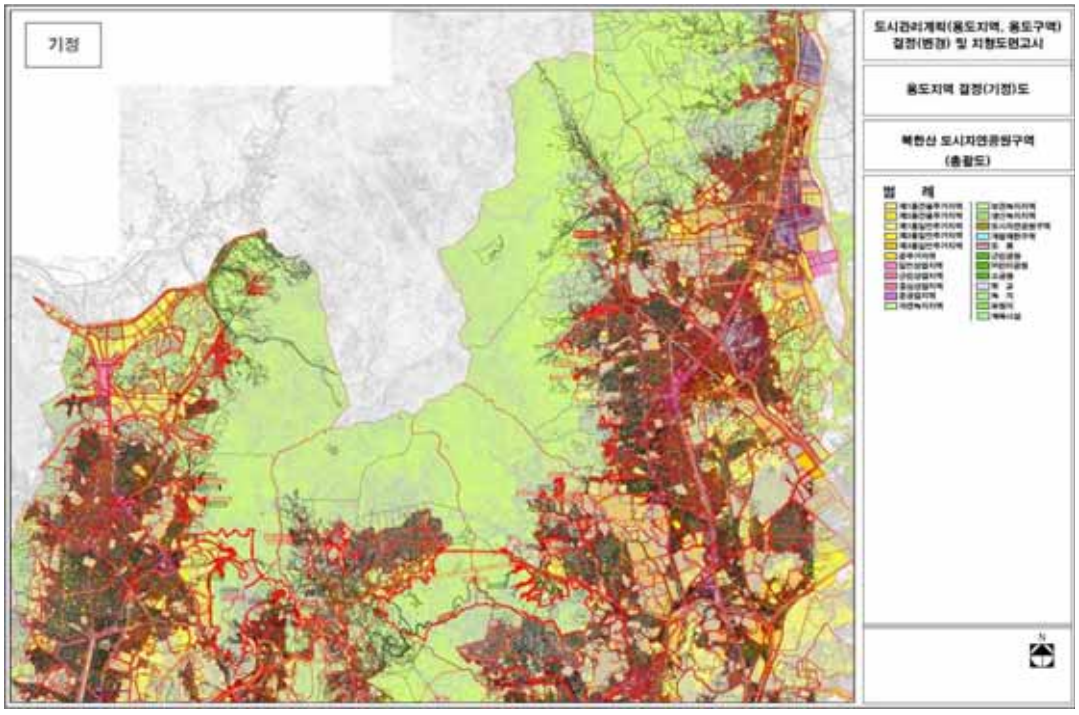

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
용도지역 결정(변경)도
남산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례
N

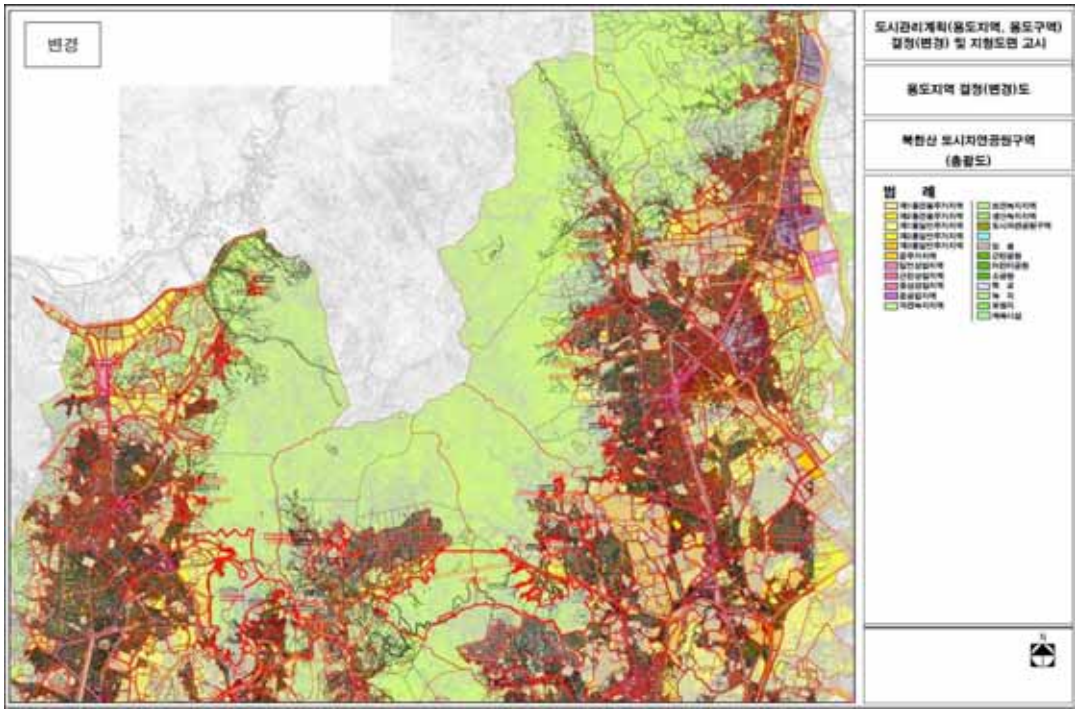

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
용도지역 결정(기정)도
용마산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

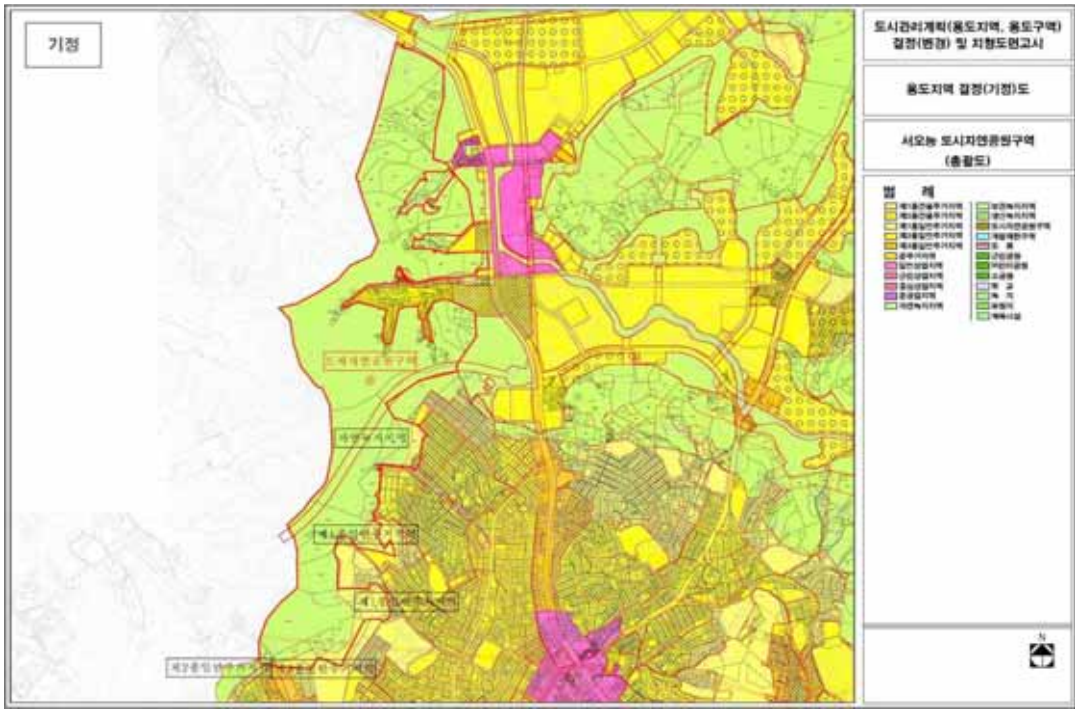

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
용도지역 결정(변경)도
용마산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

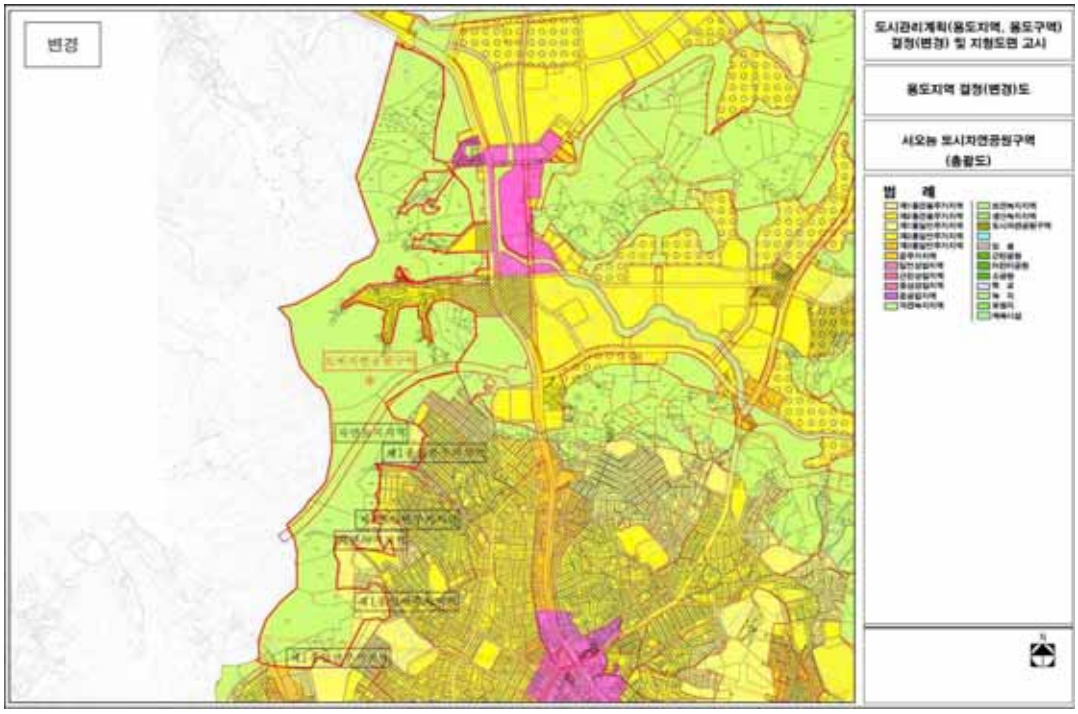

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역)
결정(변경) 및 지형도면고시
용도지역 결정(기정)도
수락산 도시자연공원구역
(총괄도)
범 례

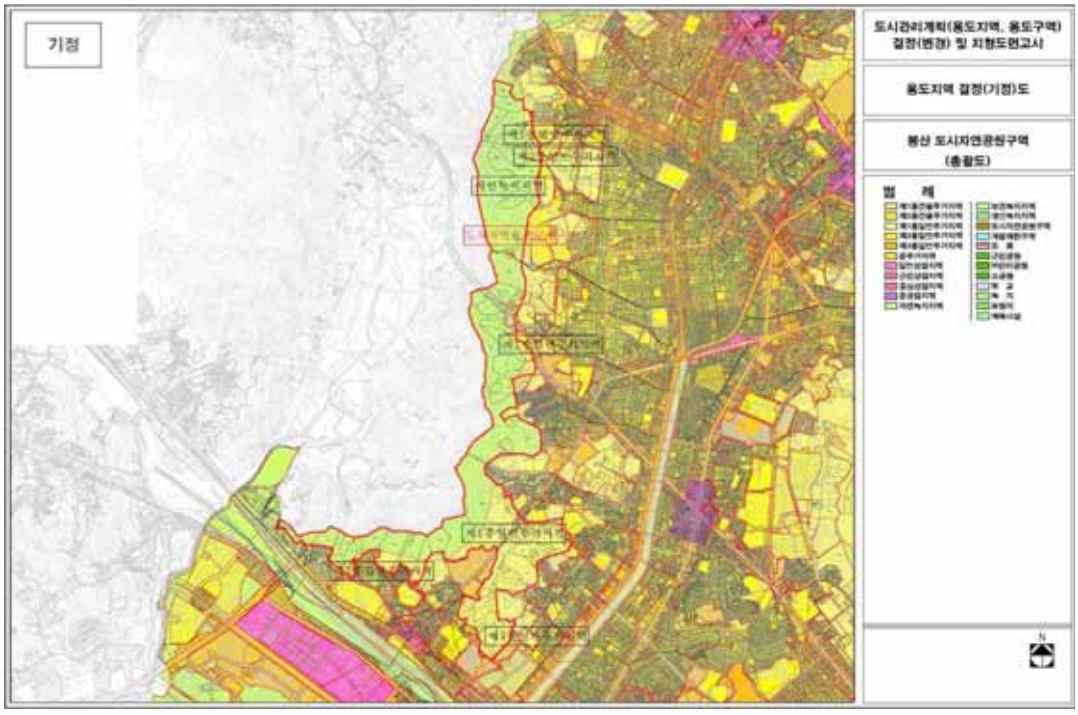

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역)
결정(변경) 및 지형도면 고시
용도지역 결정(변경)도
수락산 도시자연공원구역
(총괄도)
범 례

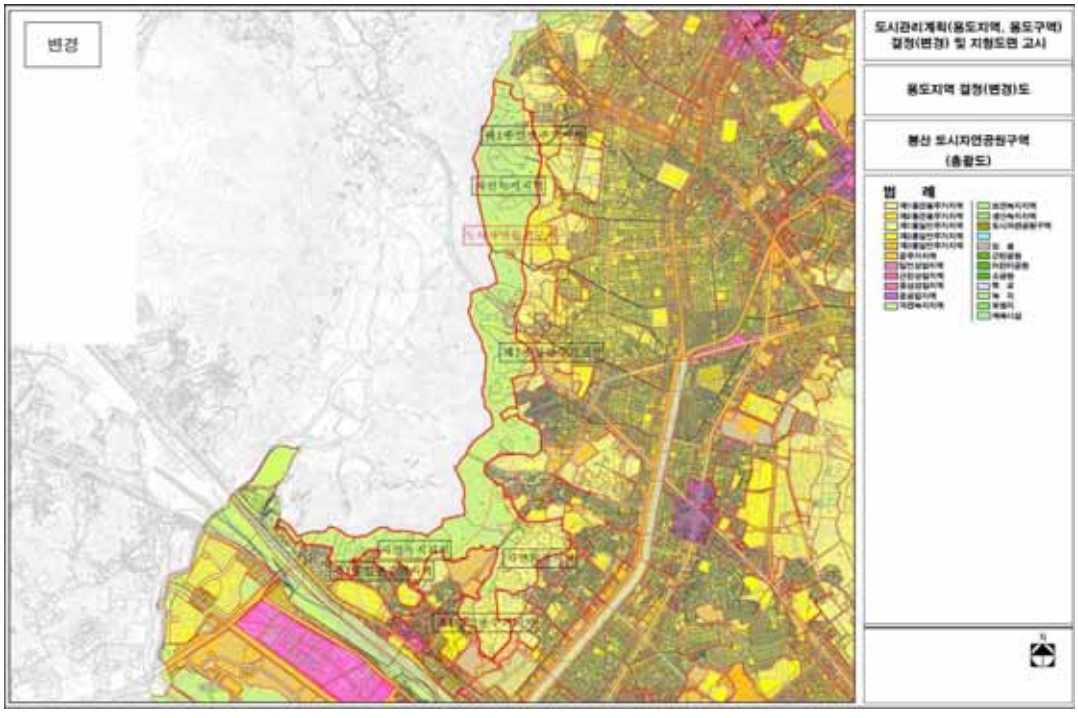

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역)
결정(변경) 및 지형도면고시
용도지역 결정(기정)도
북한산 도시자연공원구역
(총괄도)
범 례

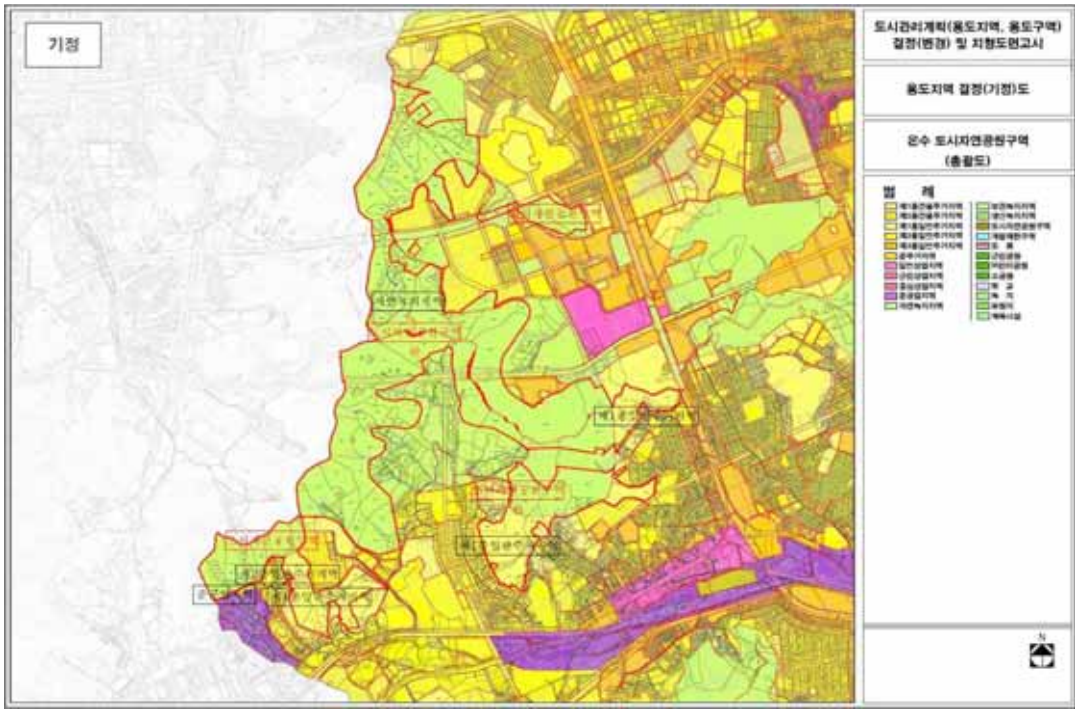

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역)
결정(변경) 및 지형도면 고시
용도지역 결정(변경)도
북한산 도시자연공원구역
(총괄도)
범 례

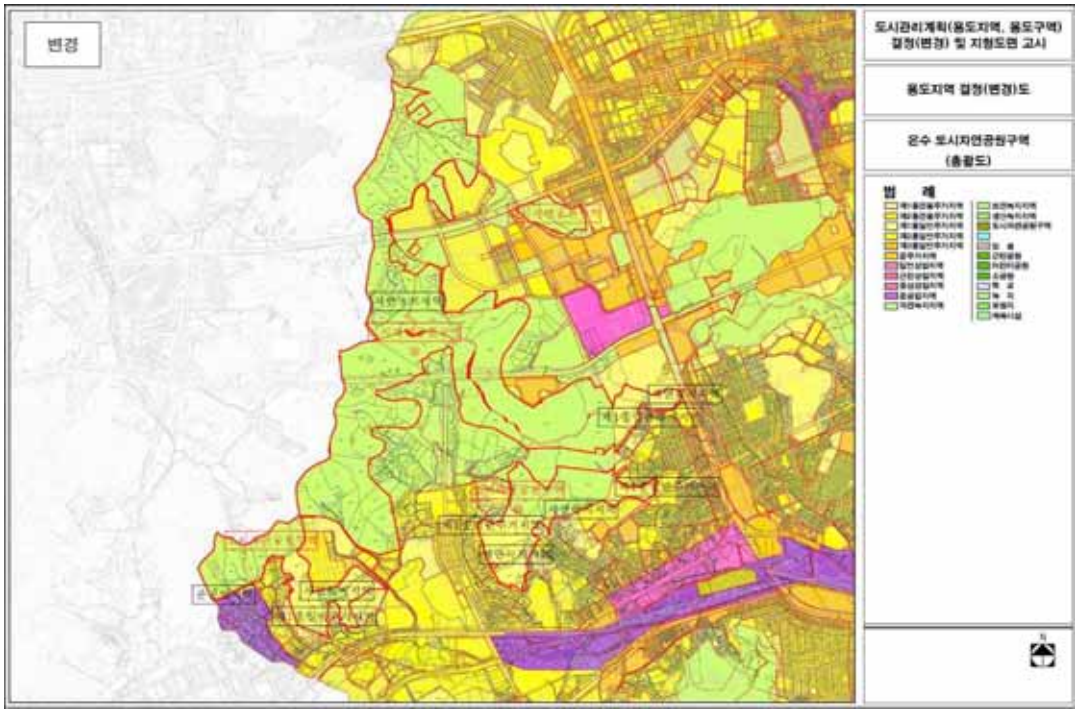

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
용도지역 결정(기정)도
서오능 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

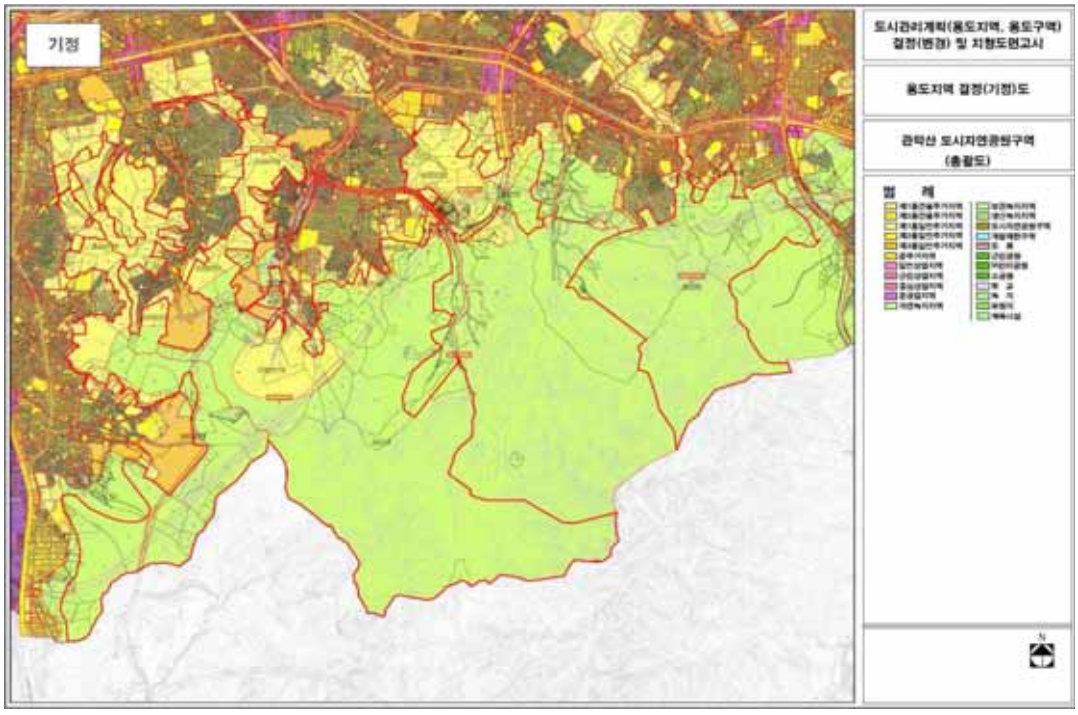

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
용도지역 결정(변경)도
서오능 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

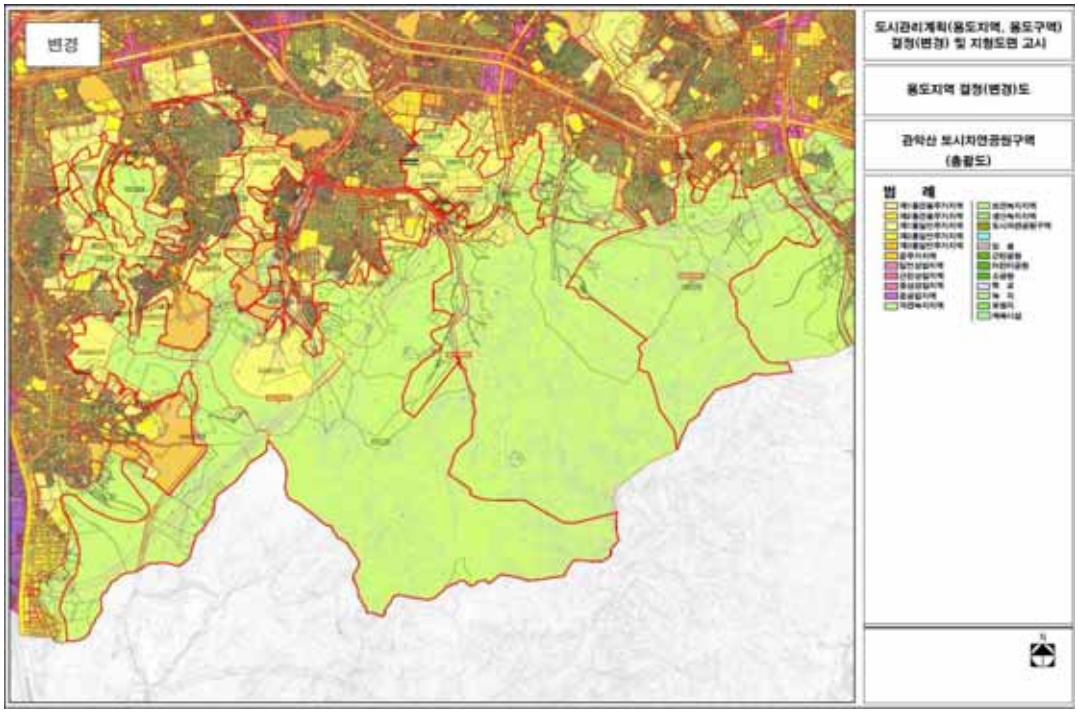

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
용도지역 결정(기정)도
봉산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

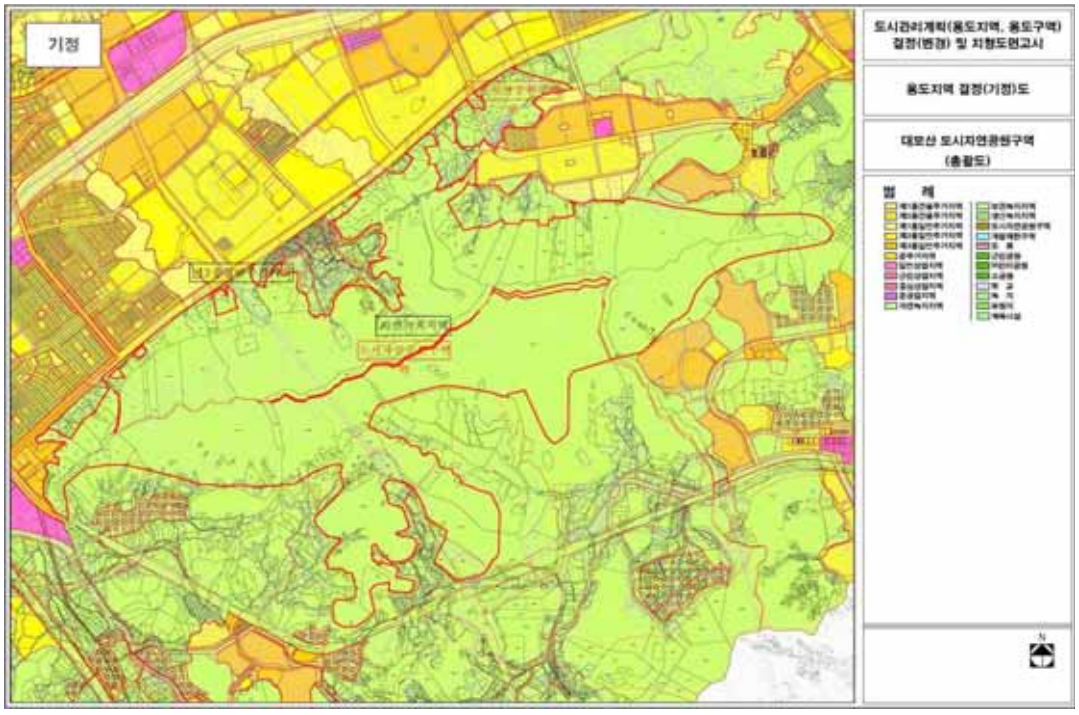

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
용도지역 결정(변경)도
봉산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

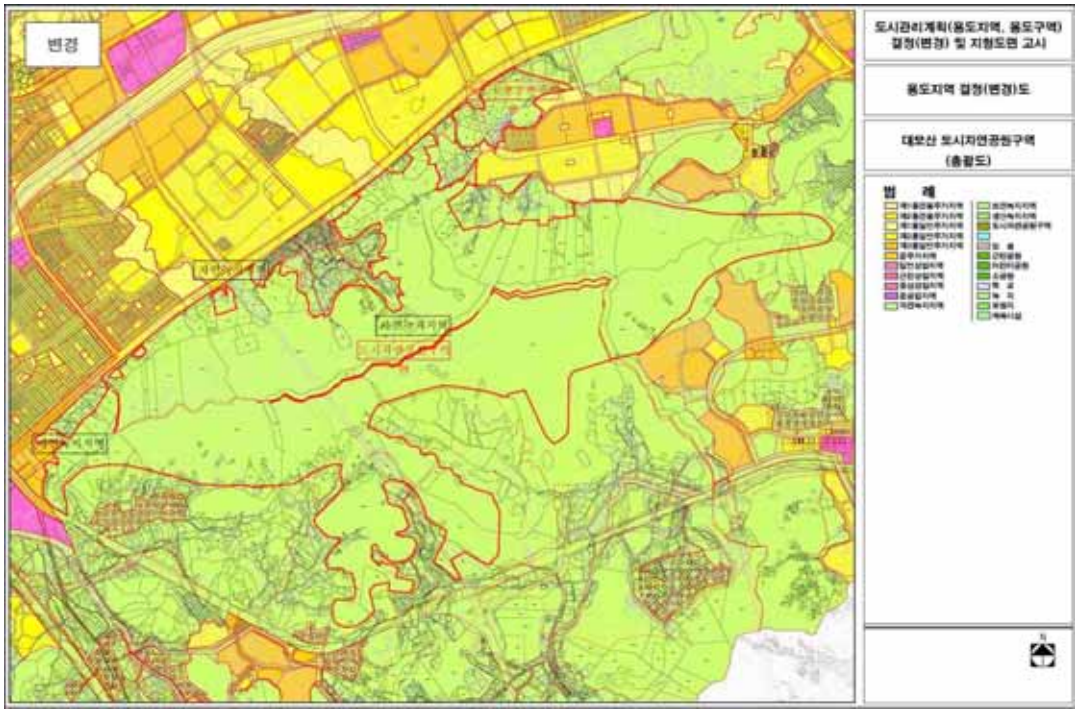

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
용도지역 결정(기정)도
온수 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례


변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
용도지역 결정(변경)도
온수 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

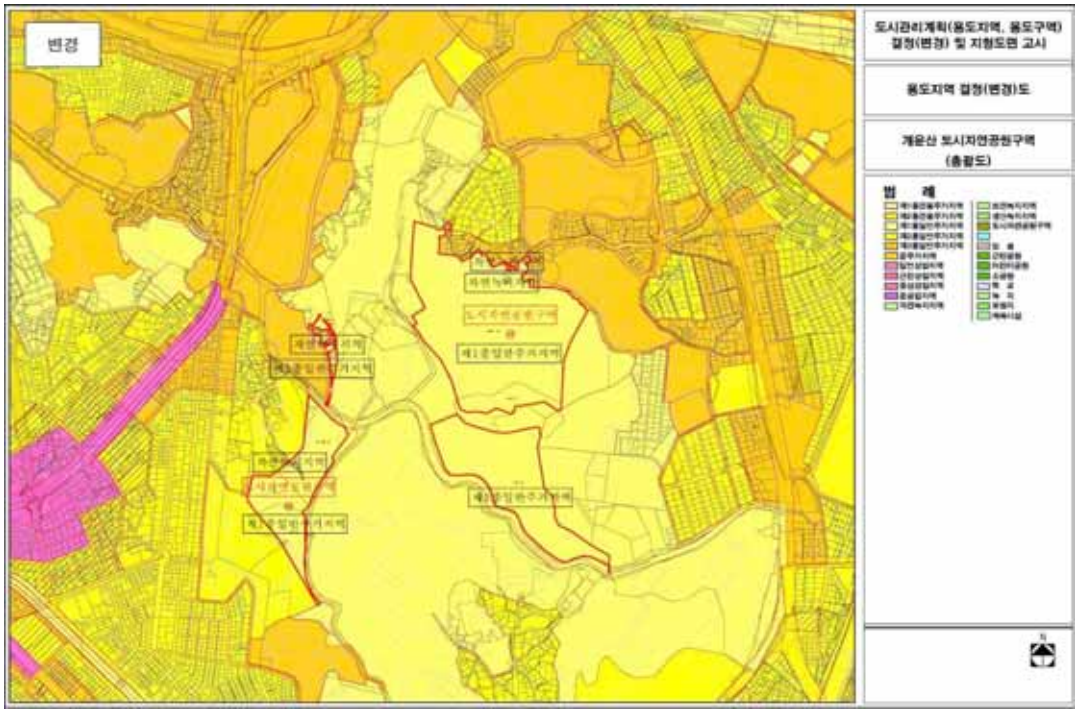

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역)
결정(변경) 및 지형도면고시
용도지역 결정(기정)도
관악산 도시자연공원구역
(총괄도)
범 례

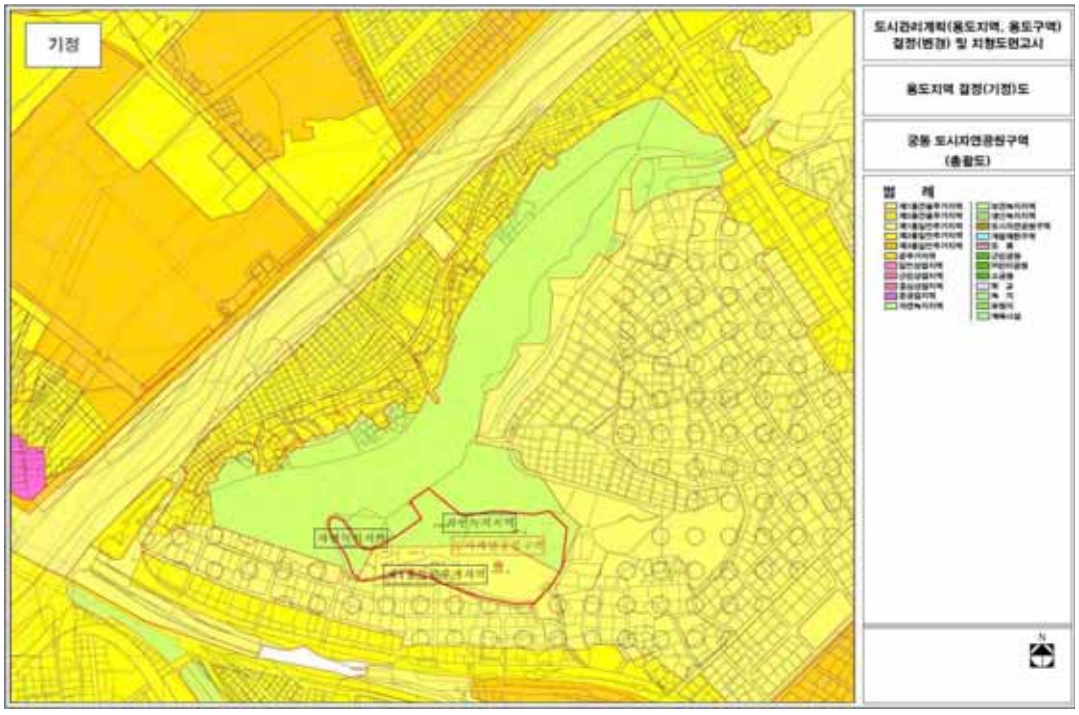

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역)
결정(변경) 및 지형도면 고시
용도지역 결정(변경)도
관악산 도시자연공원구역
(총괄도)
범 례

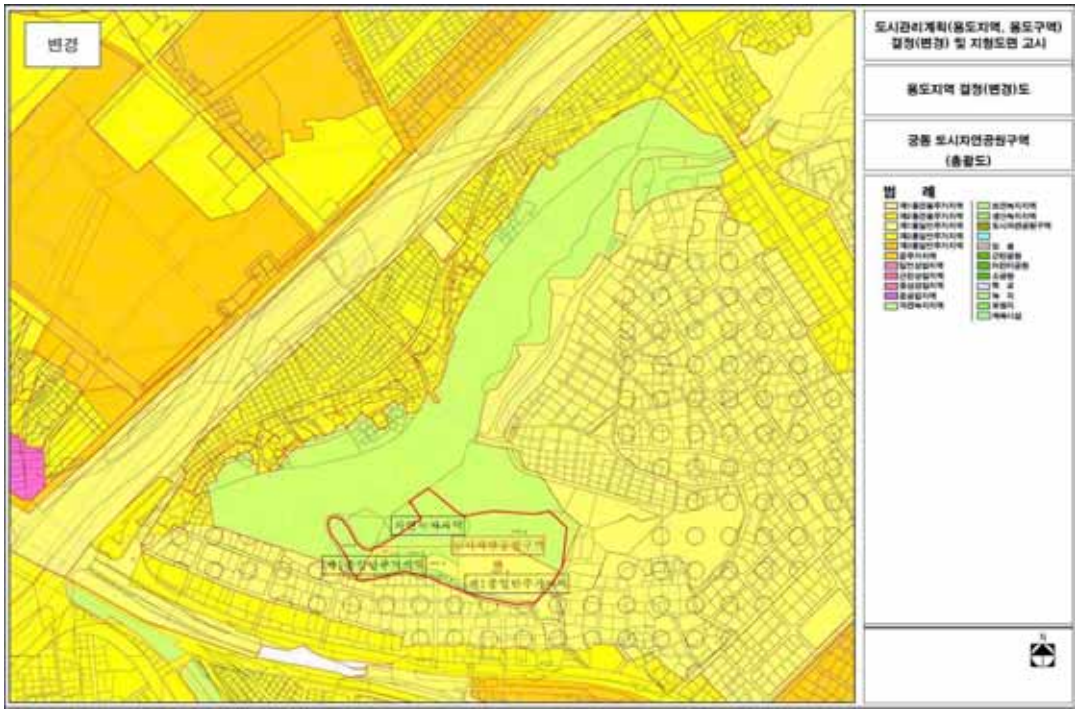

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
용도지역 결정(기정)도
대모산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례


변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
용도지역 결정(변경)도
대모산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

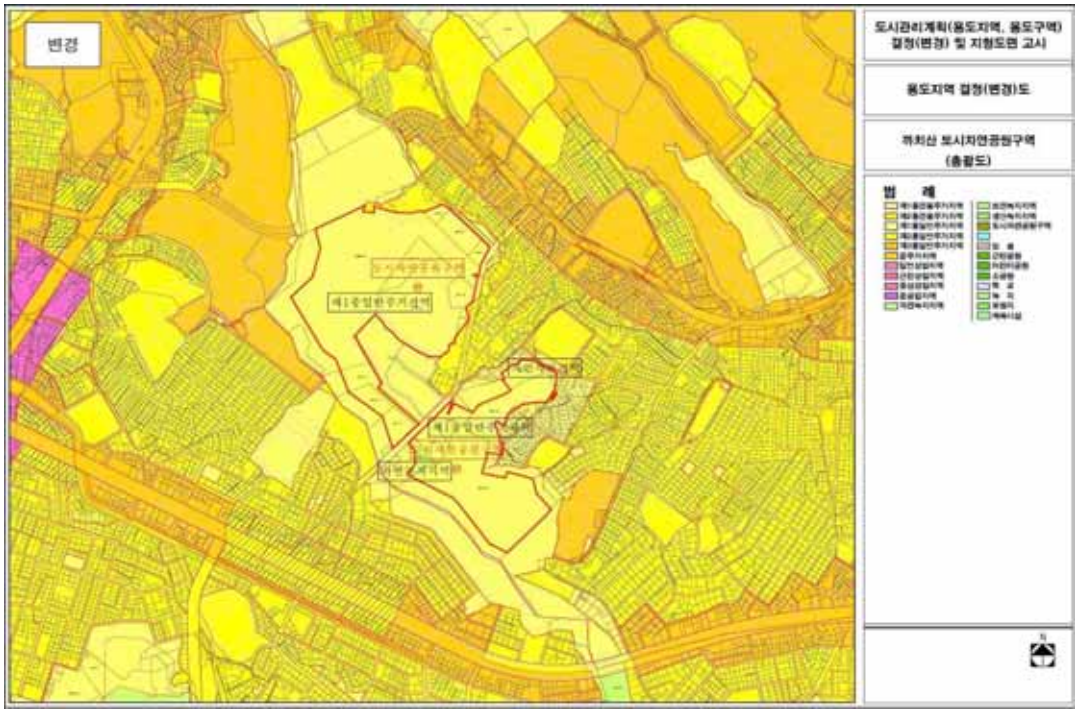
기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
용도지역 결정(기정)도
개운산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

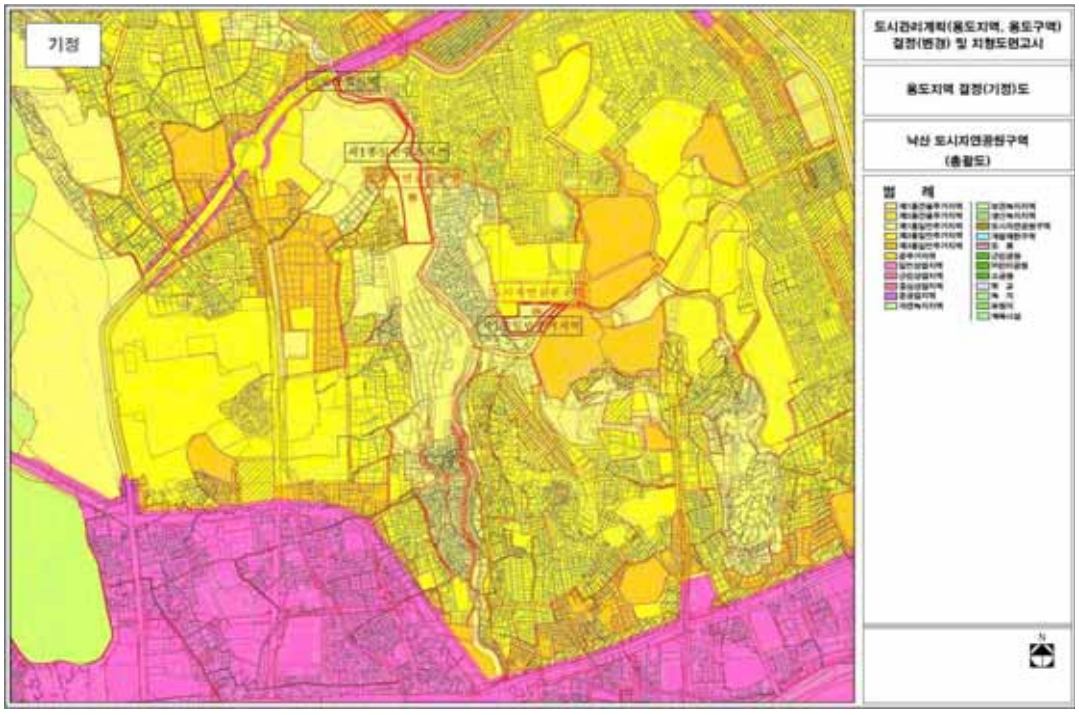

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
용도지역 결정(변경)도
개운산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

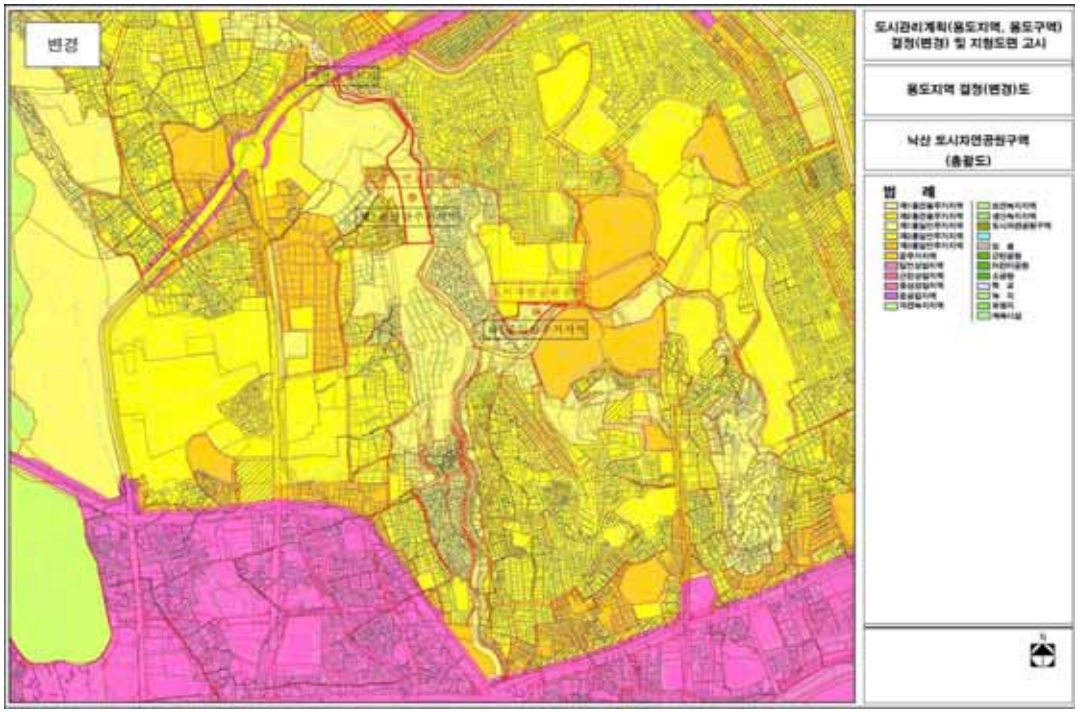

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
용도지역 결정(기정)도
공동 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

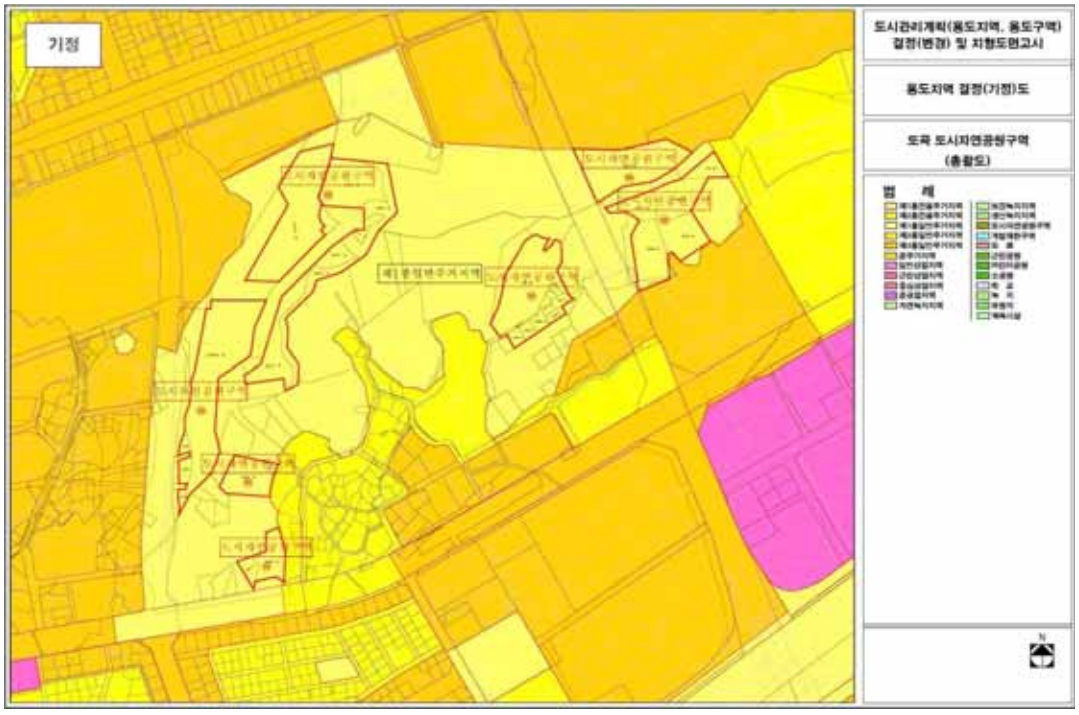

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
용도지역 결정(변경)도
공동 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

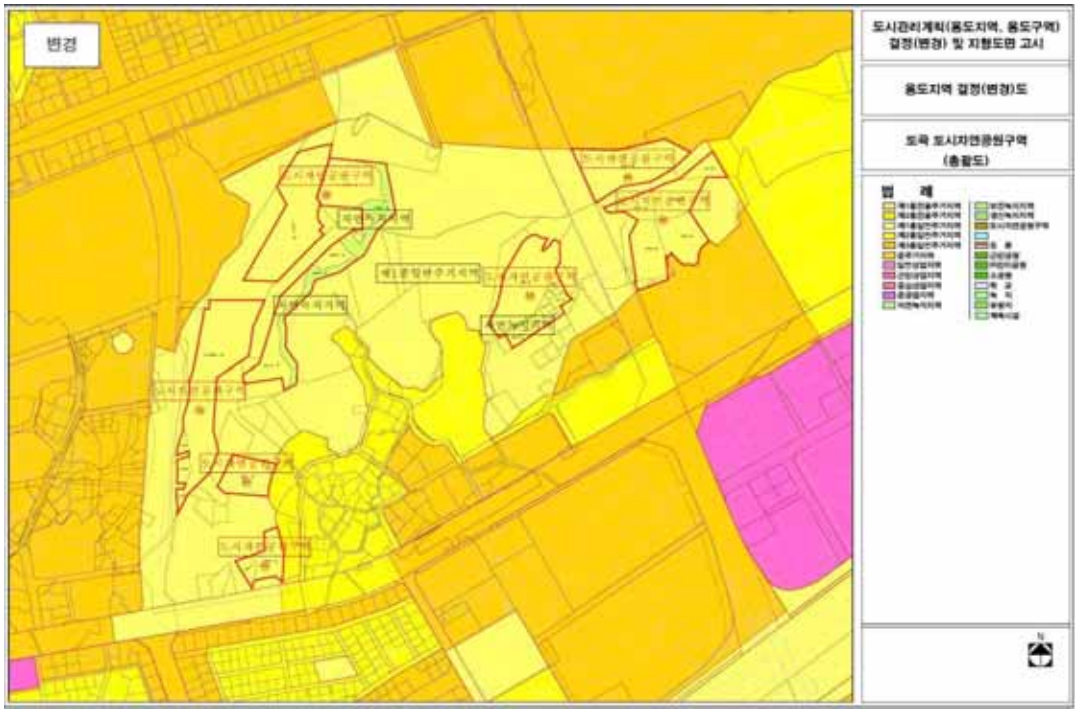
기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
용도지역 결정(기정)도
까치산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례


변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
용도지역 결정(변경)도
까치산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

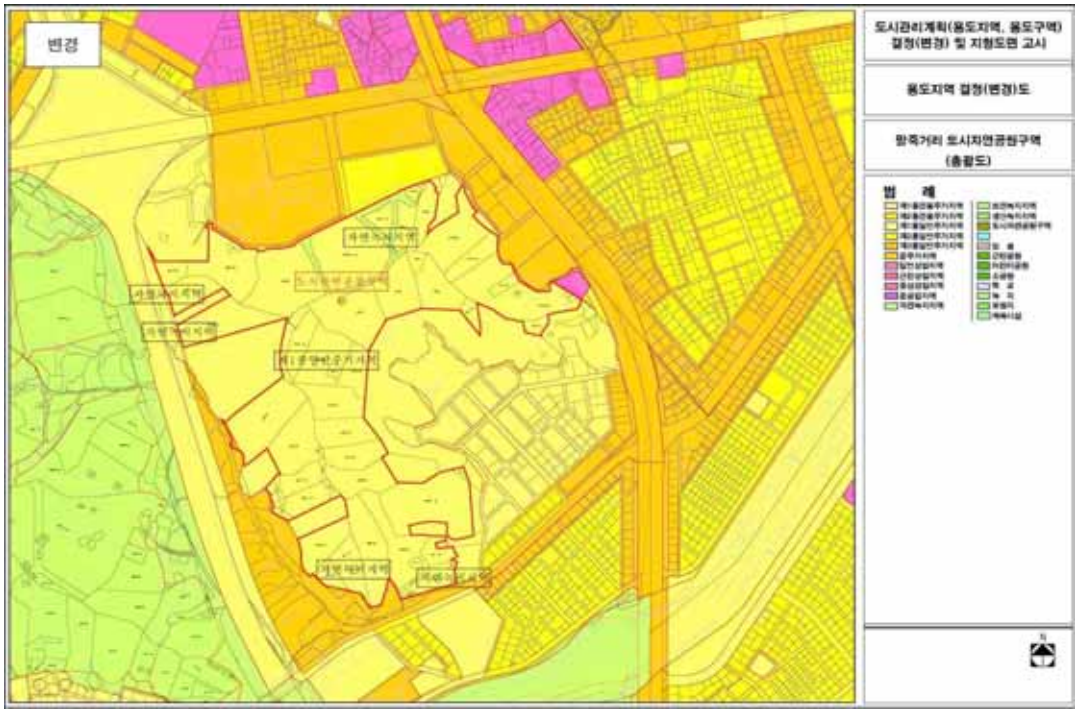

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
용도지역 결정(기정)도
낙산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

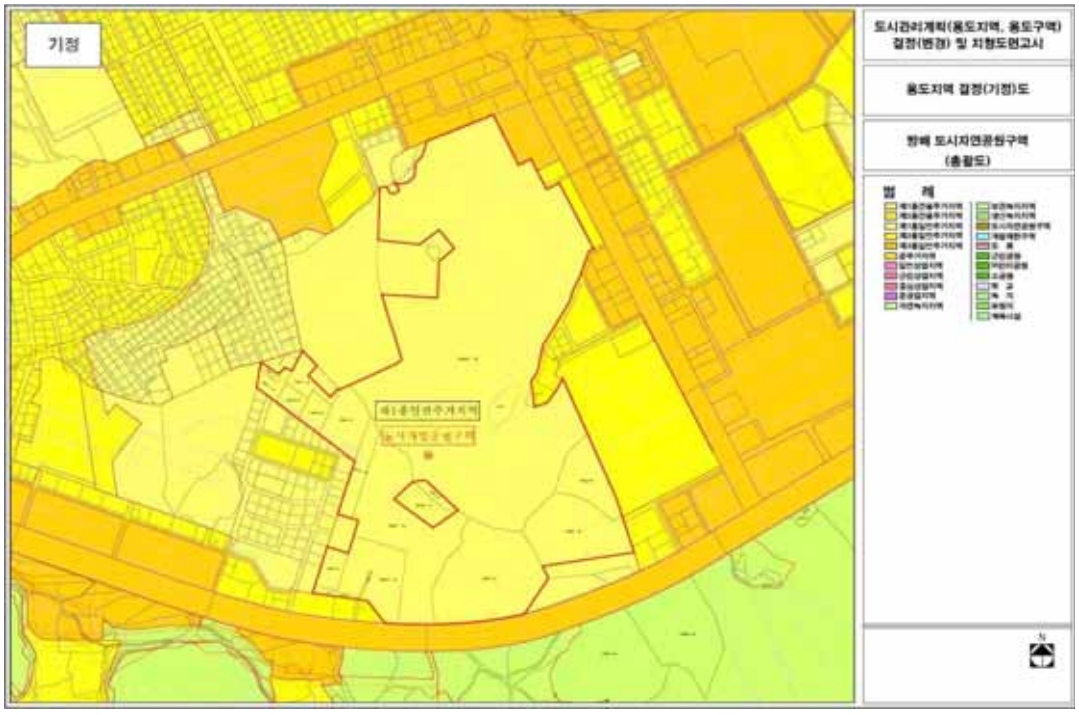

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
용도지역 결정(변경)도
낙산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

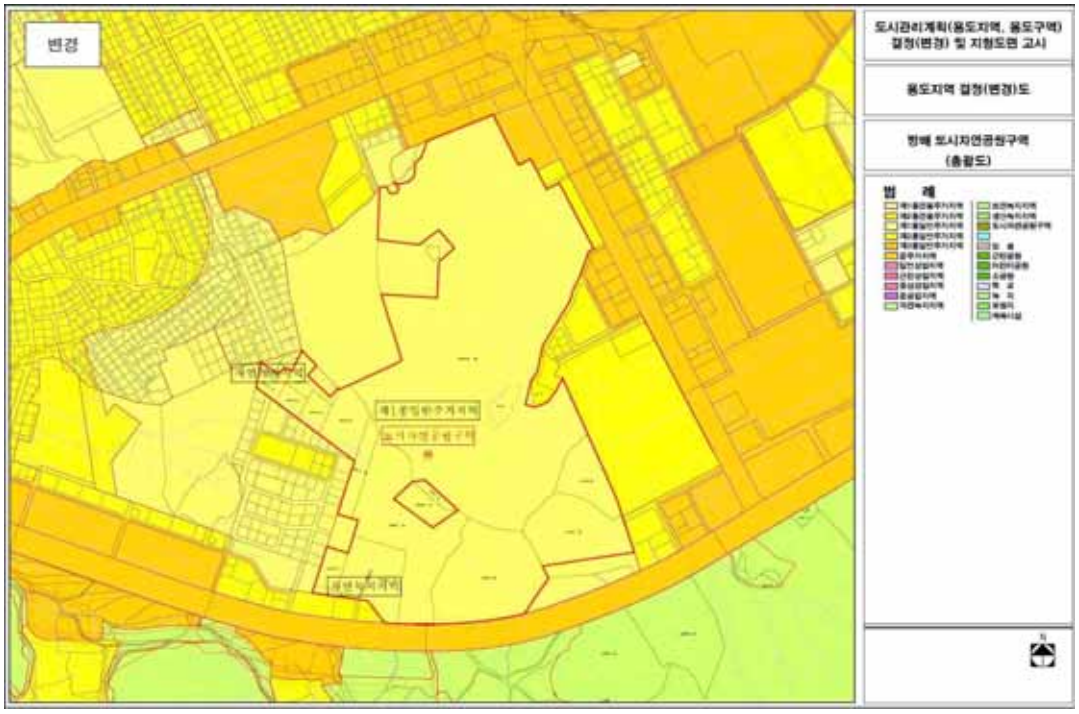

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
용도지역 결정(기정)도
도곡 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례
N

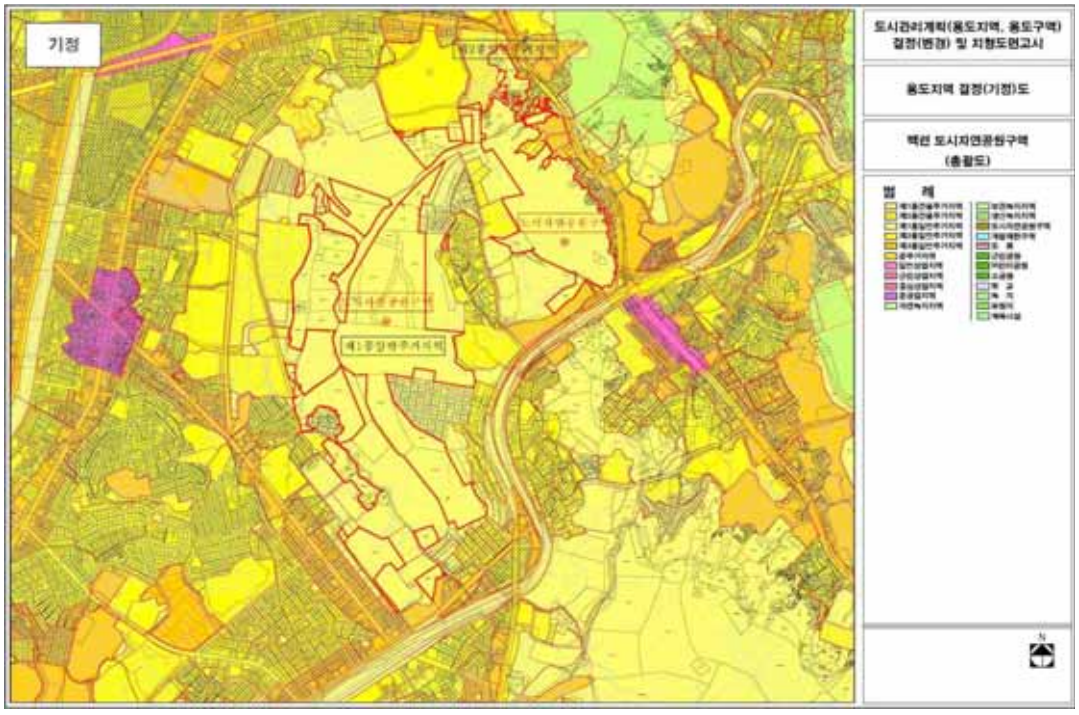

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
용도지역 결정(변경)도
도곡 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례
N

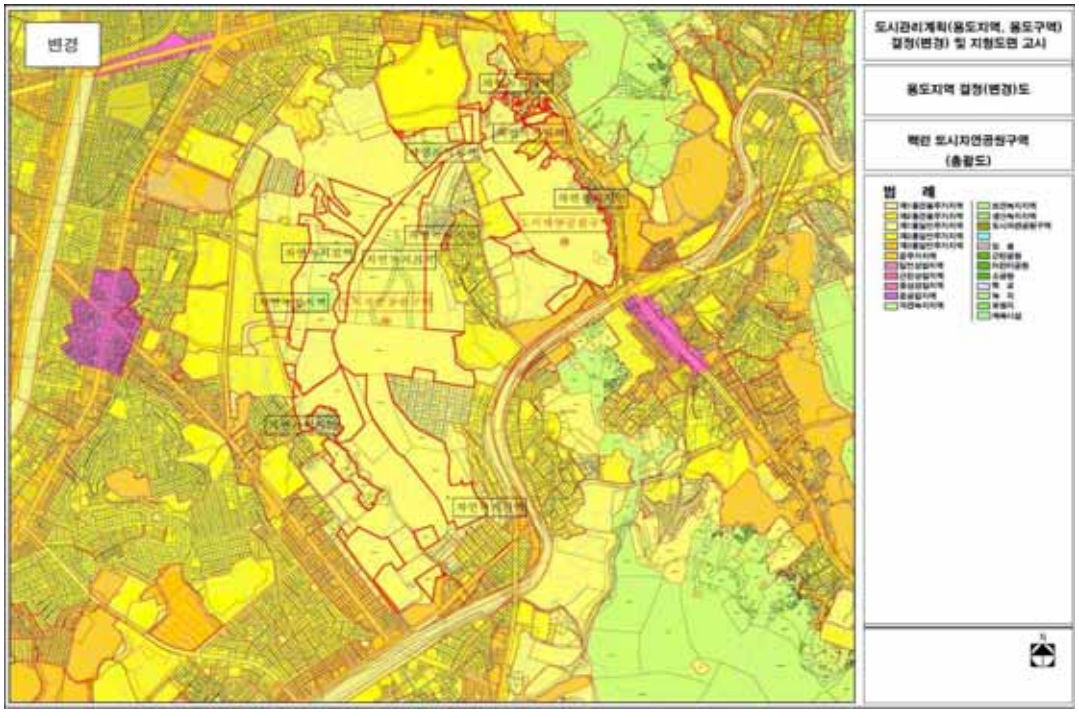
기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
용도지역 결정(기정)도
망죽거리 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

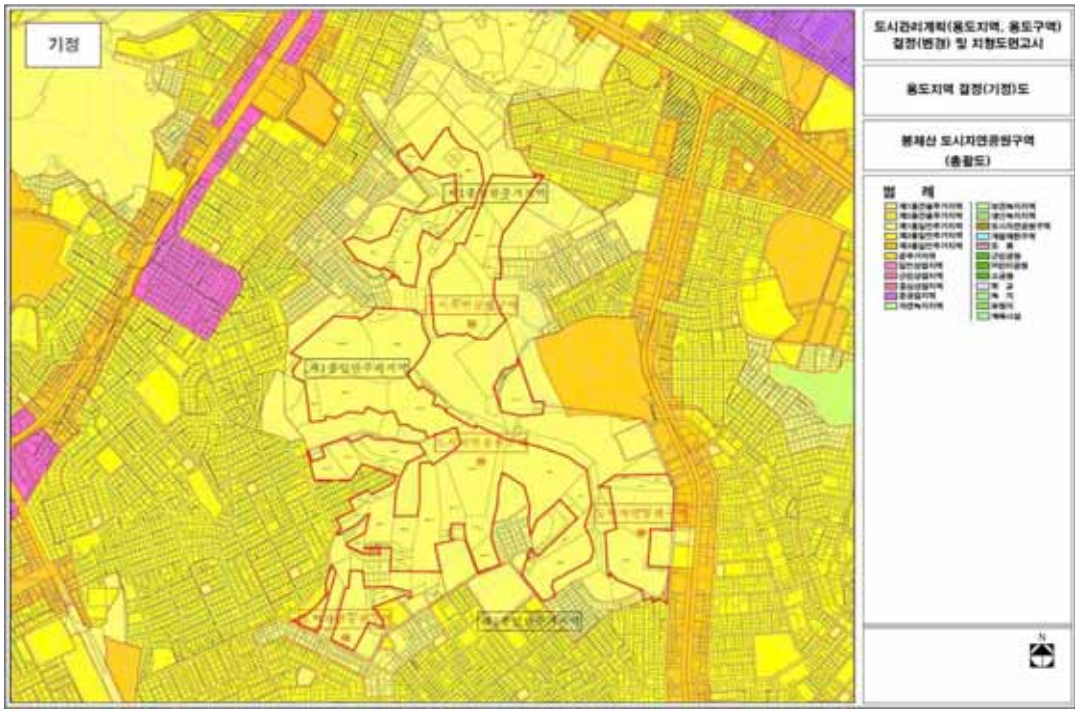

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
용도지역 결정(변경)도
망죽거리 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

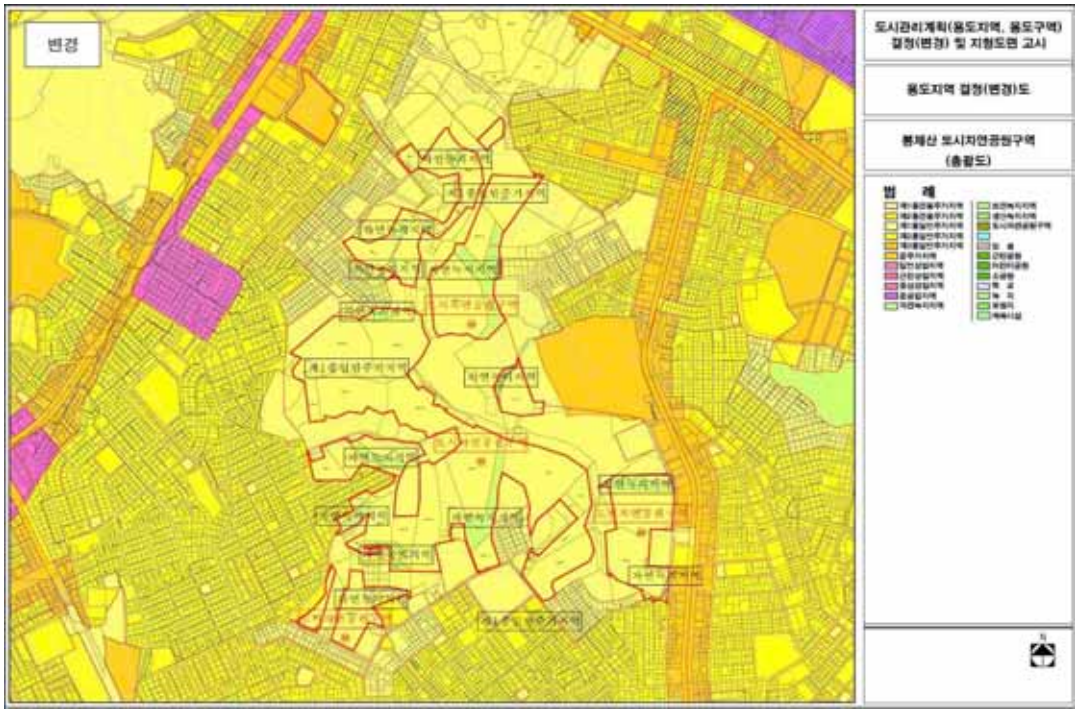

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
용도지역 결정(기정)도
방배 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

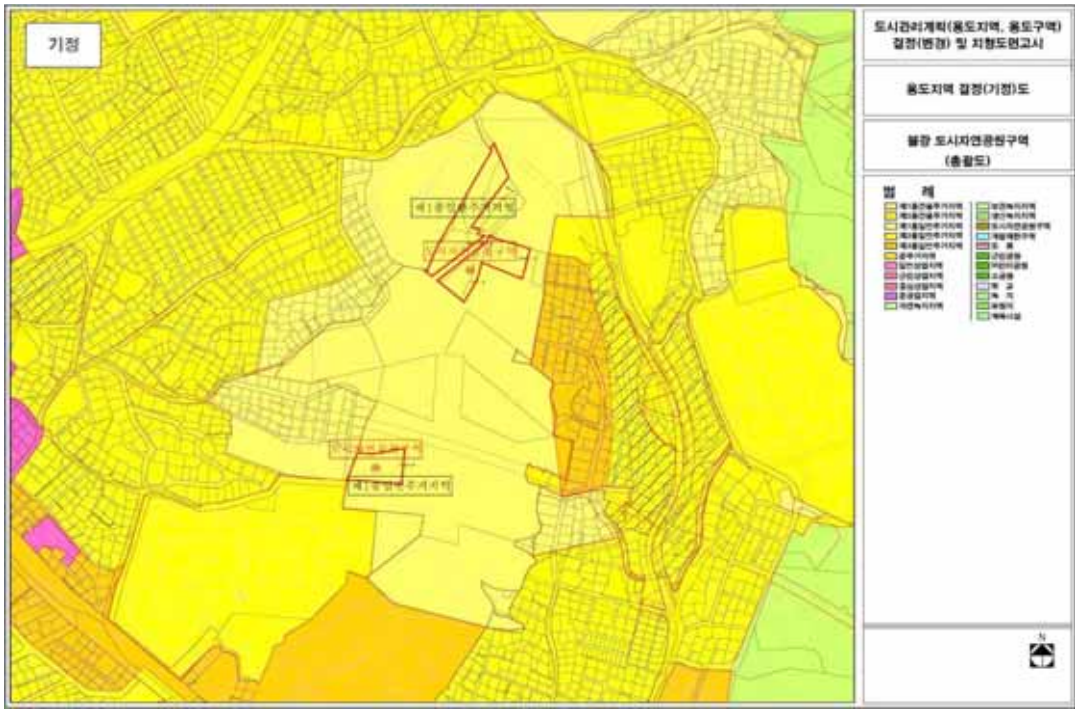

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
용도지역 결정(변경)도
방배 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

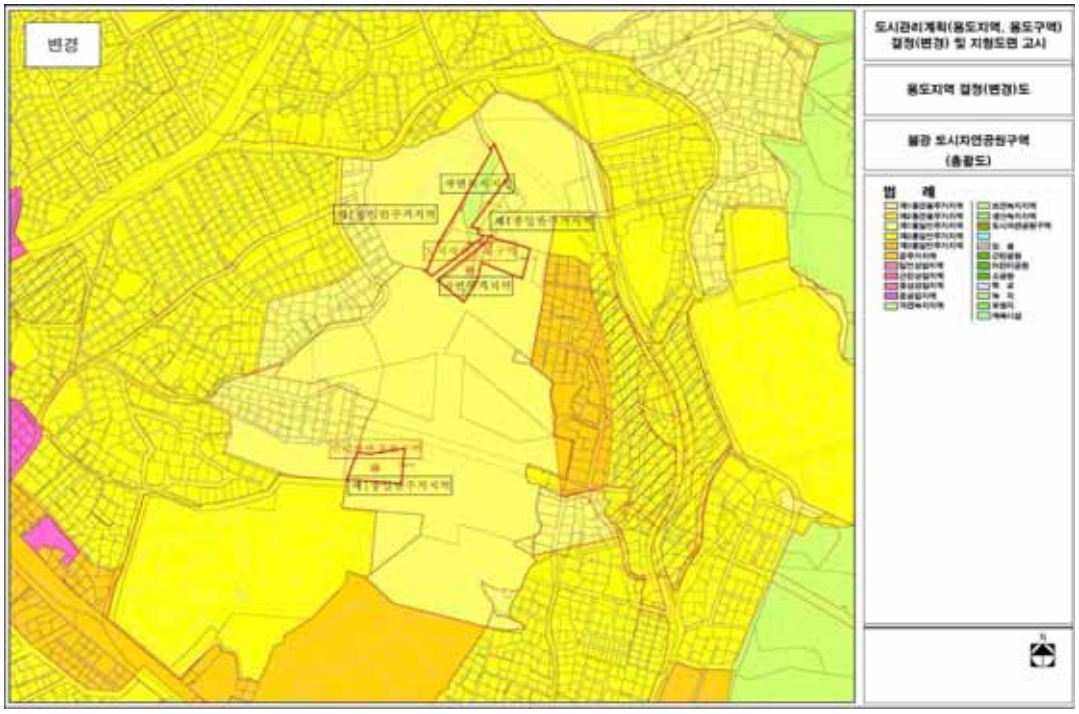

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
용도지역 결정(기정)도
백련 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

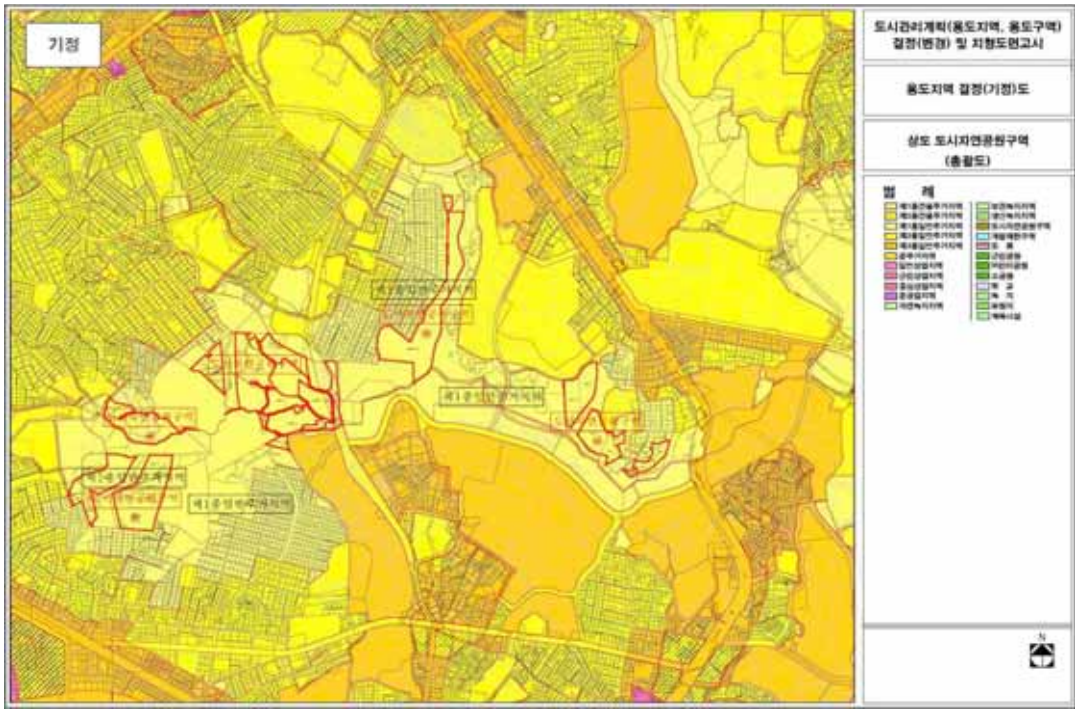

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
용도지역 결정(변경)도
백련 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

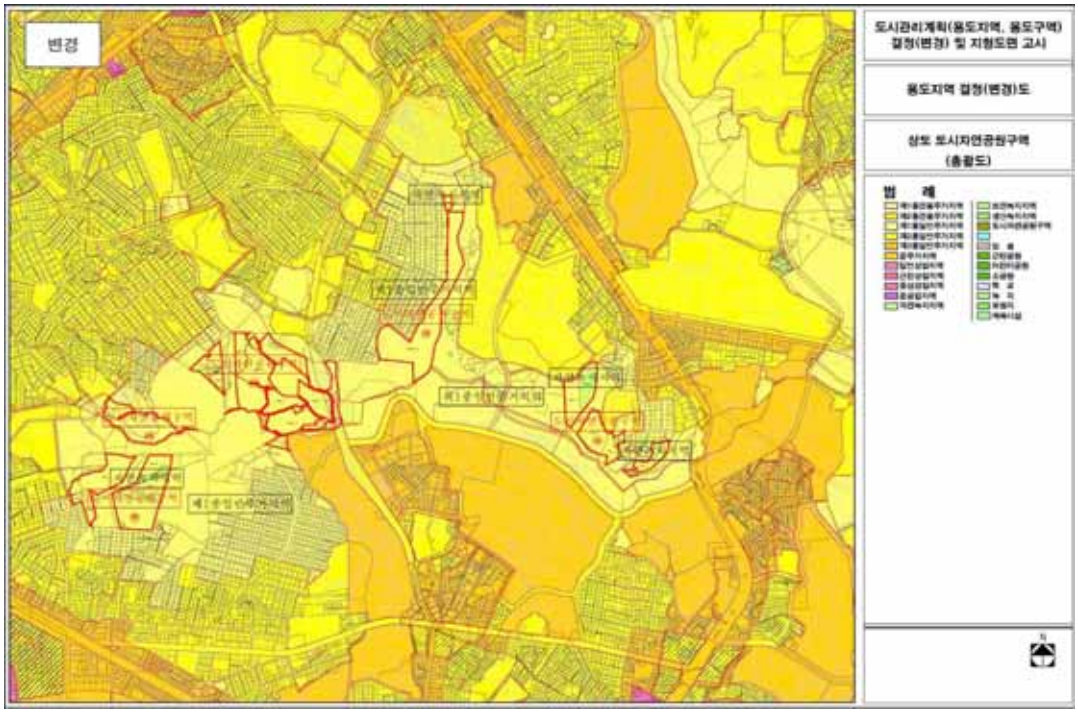

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
용도지역 결정(기정)도
봉제산 도시자연공원구역 (송림도)
범 례


변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
용도지역 결정(변경)도
봉제산 도시자연공원구역 (송림도)
범 례


기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
용도지역 결정(기정)도
불광 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

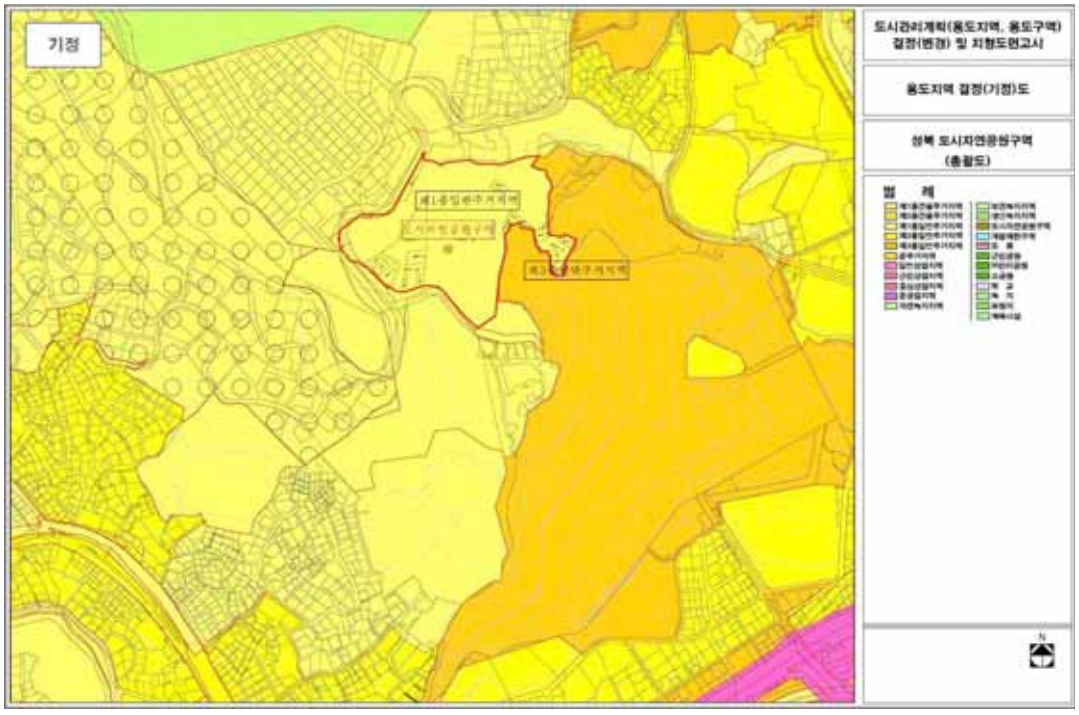

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
용도지역 결정(변경)도
불광 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

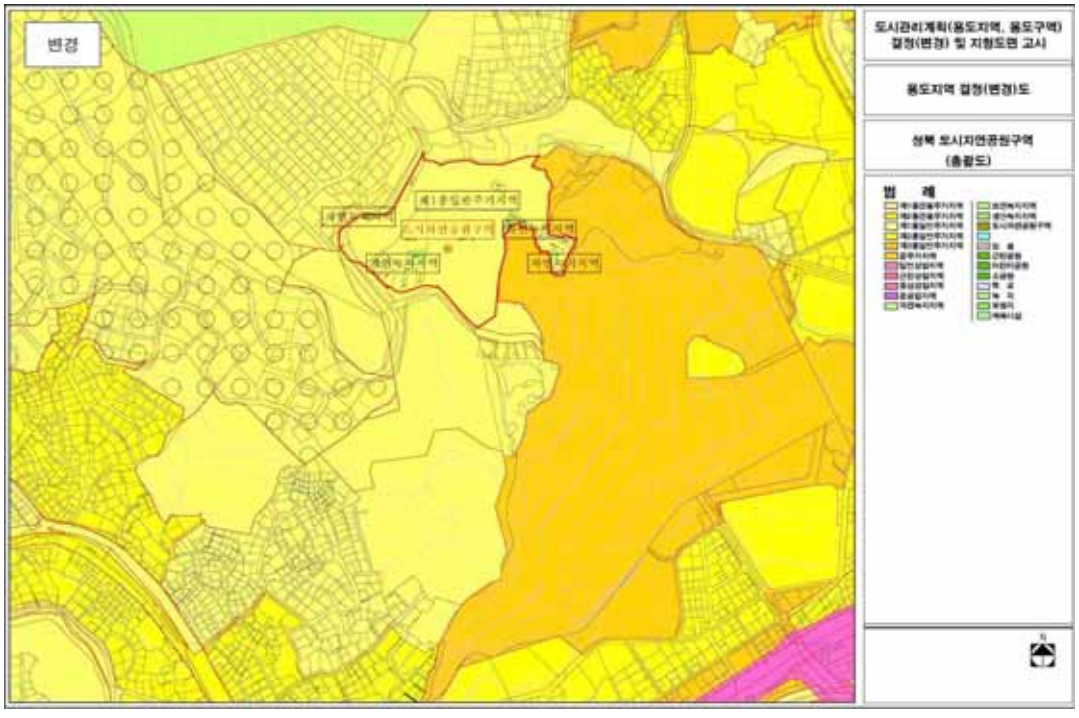

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
용도지역 결정(기정)도
상도 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

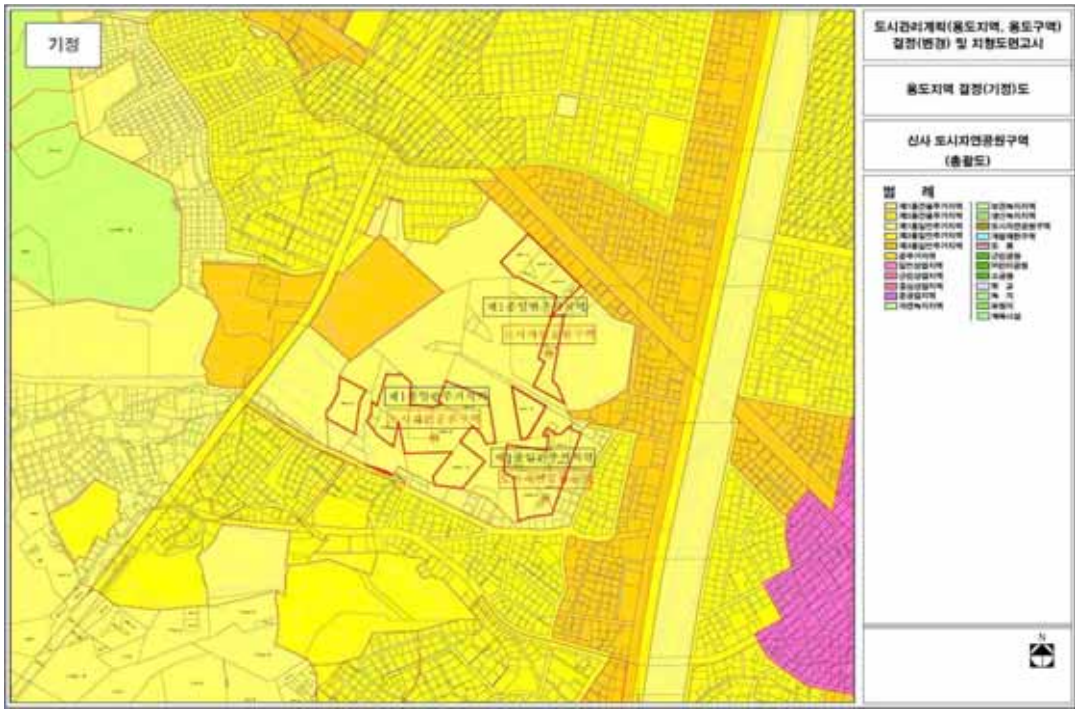

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
용도지역 결정(변경)도
상도 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

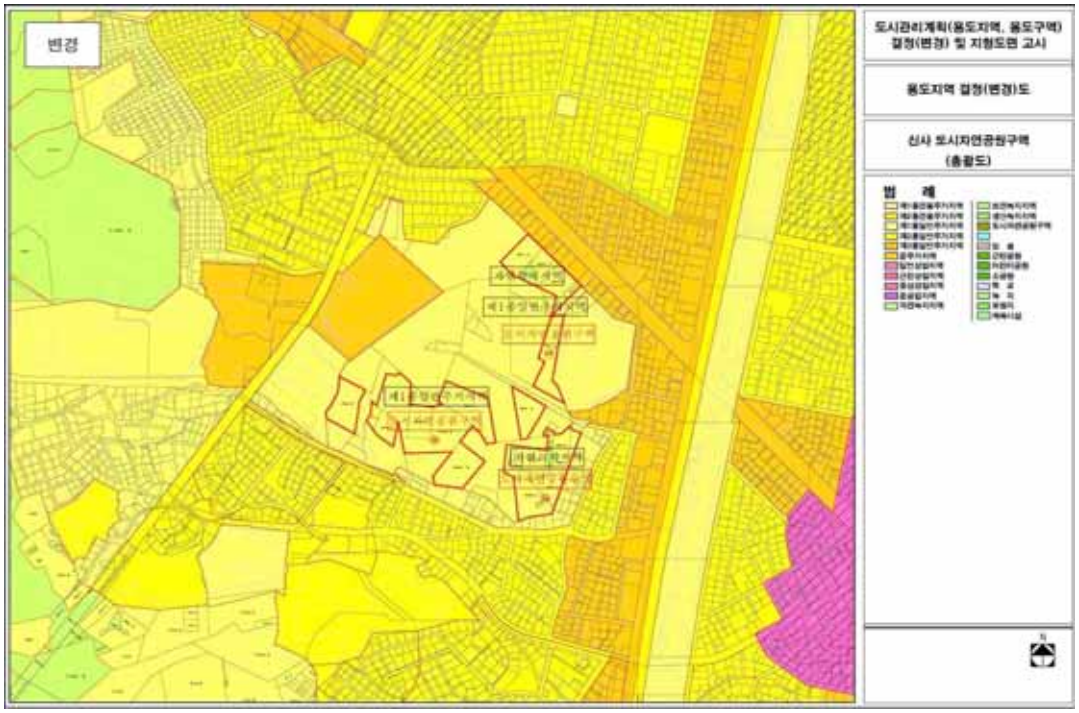
기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
용도지역 결정(기정)도
서리풀 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

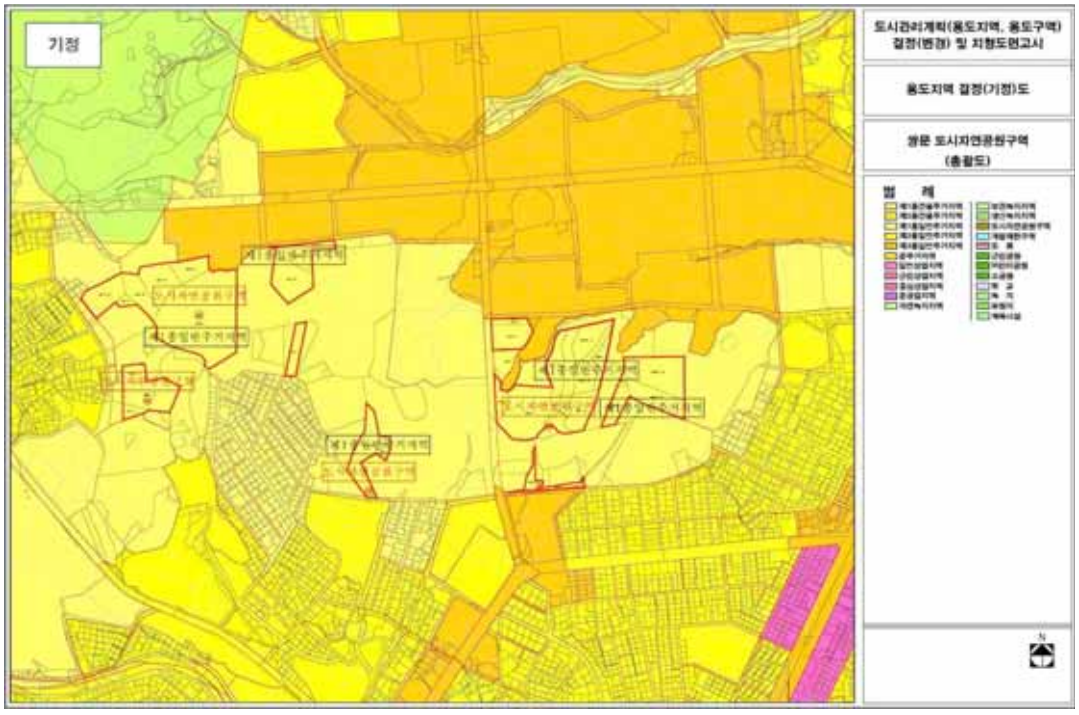
변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
용도지역 결정(변경)도
서리풀 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

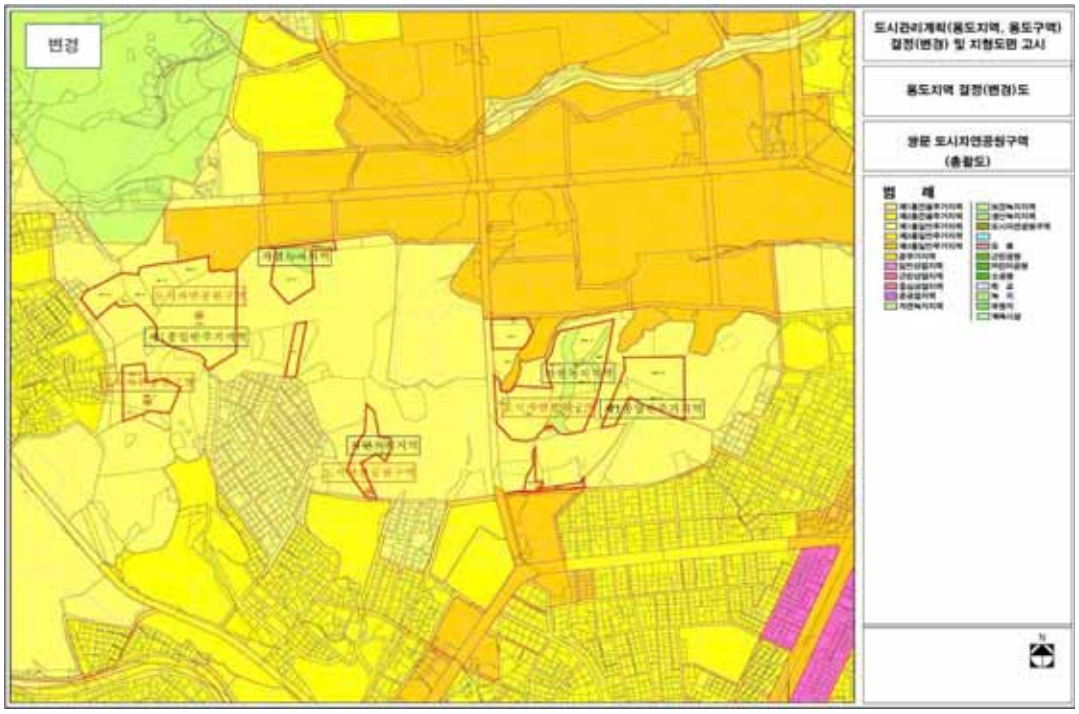

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
용도지역 결정(기정)도
성북 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

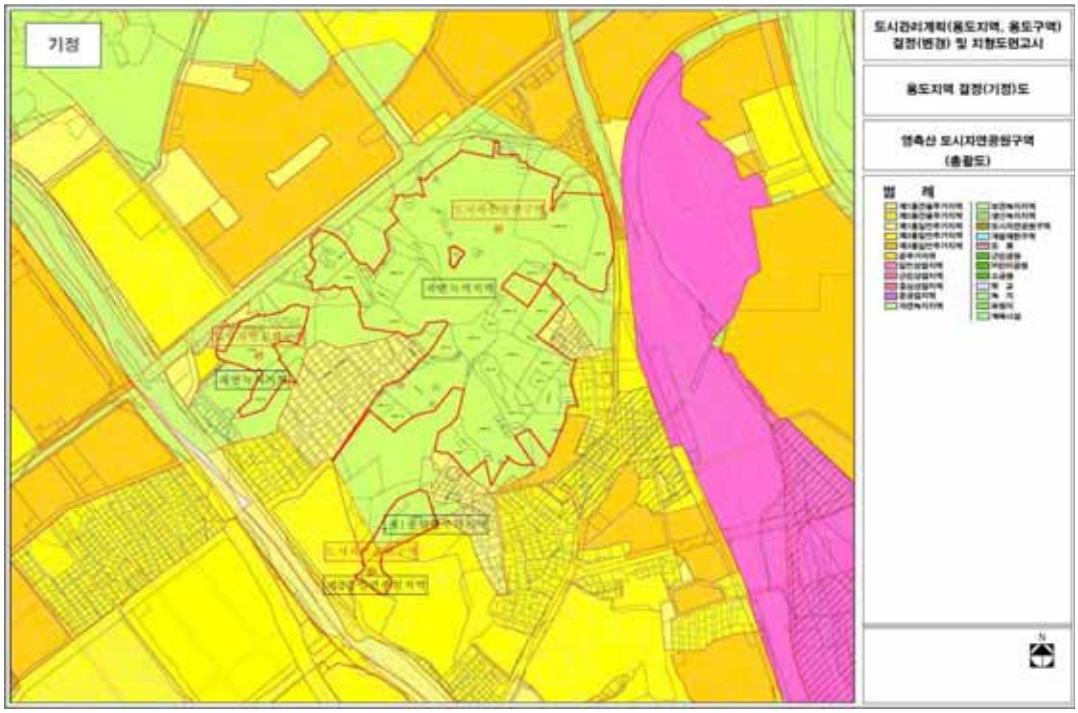

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
용도지역 결정(변경)도
성북 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

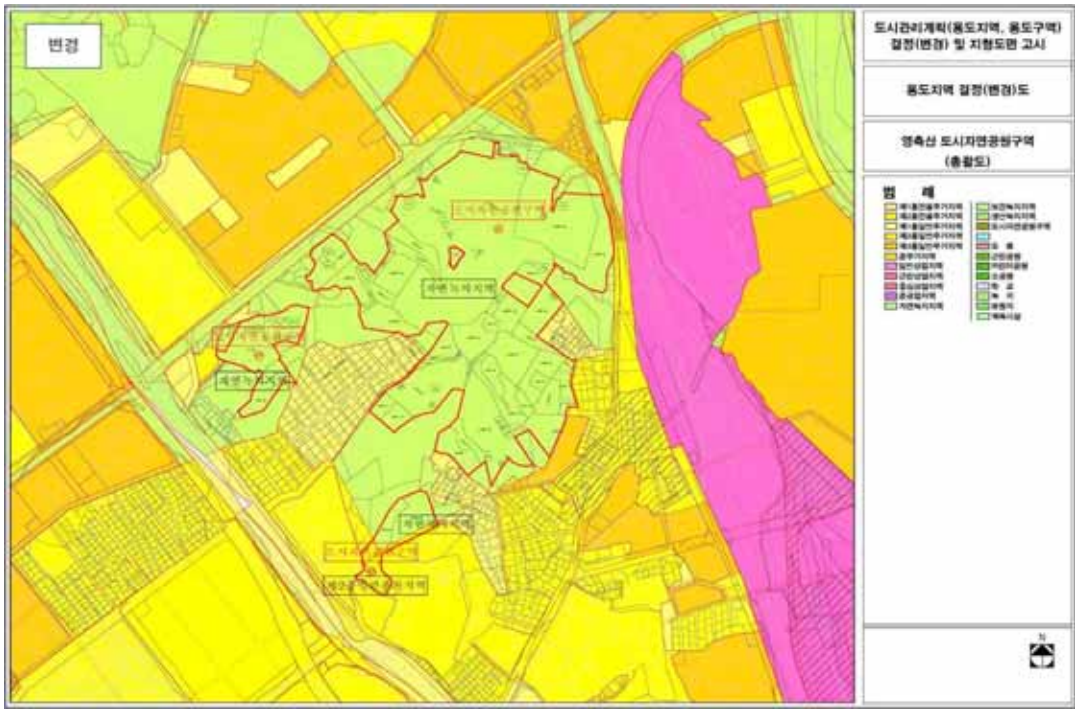

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
용도지역 결정(기정)도
신사 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

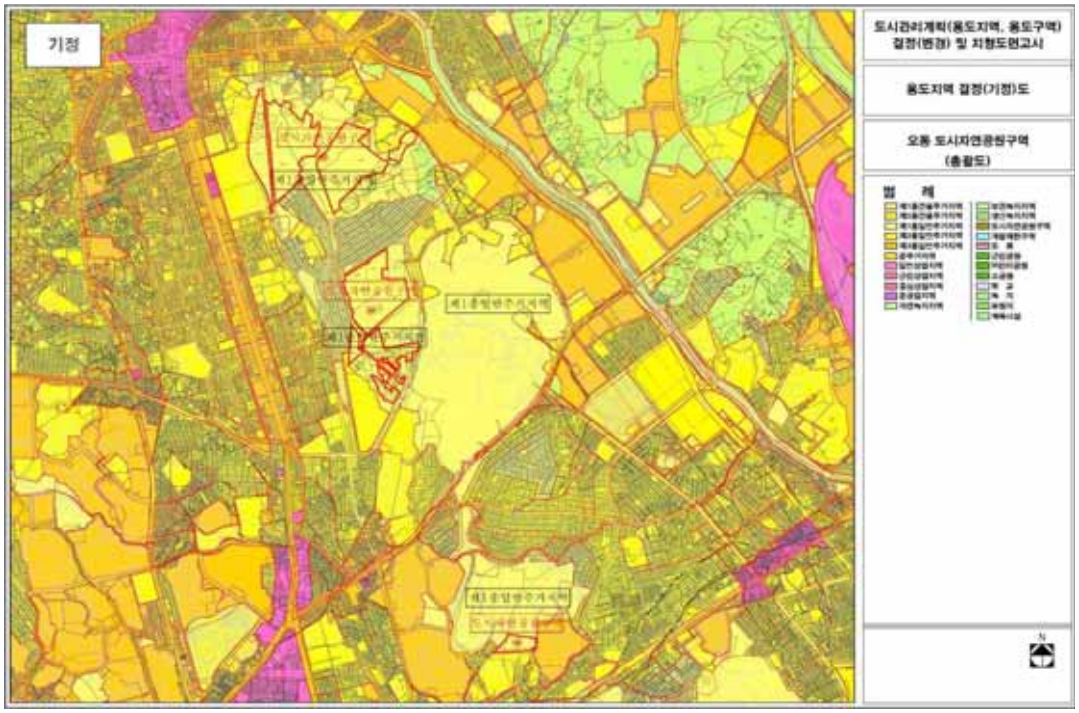

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
용도지역 결정(변경)도
신사 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

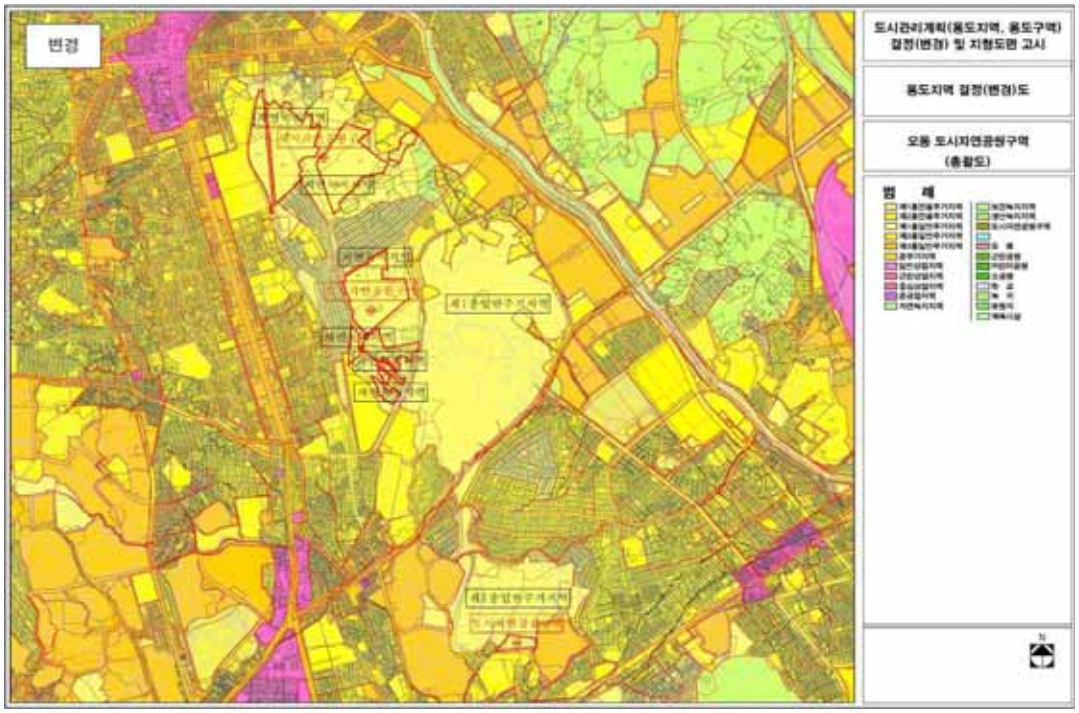

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
용도지역 결정(기정)도
방문 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

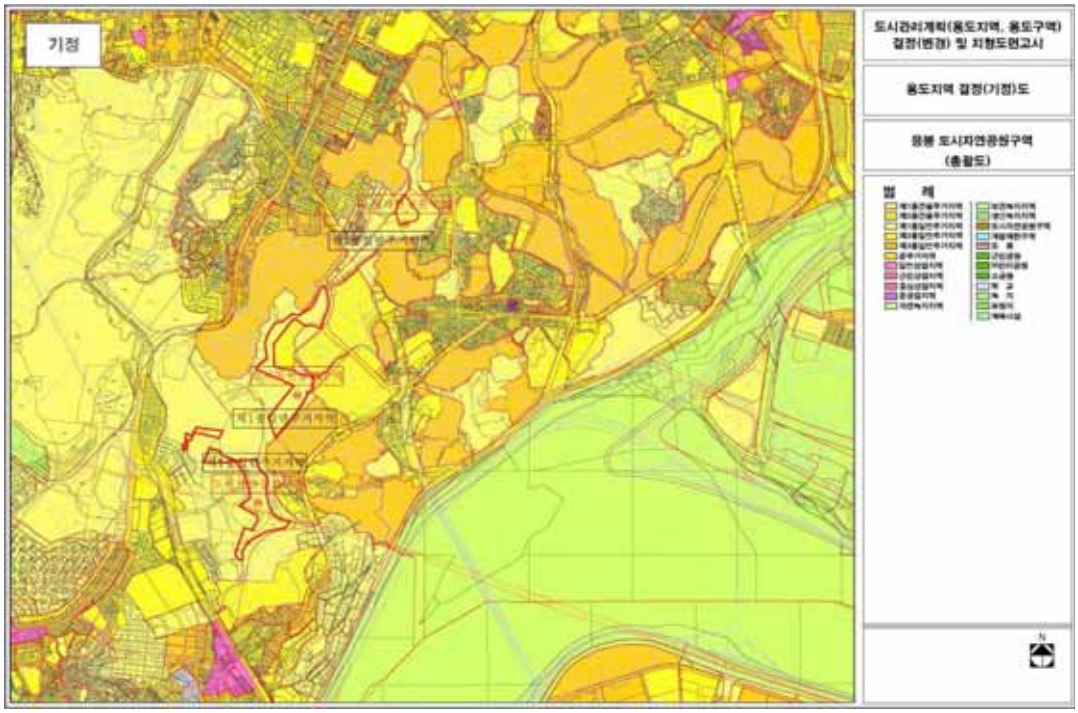

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
용도지역 결정(변경)도
방문 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

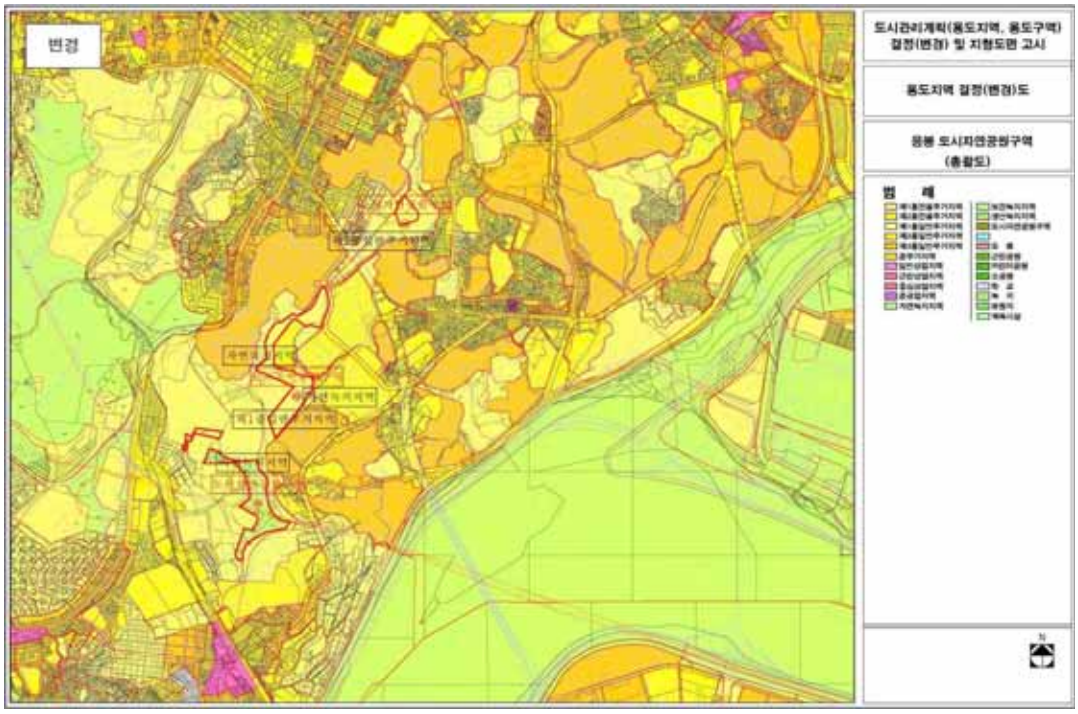

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
용도지역 결정(기정)도
영축산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례


변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
용도지역 결정(변경)도
영축산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

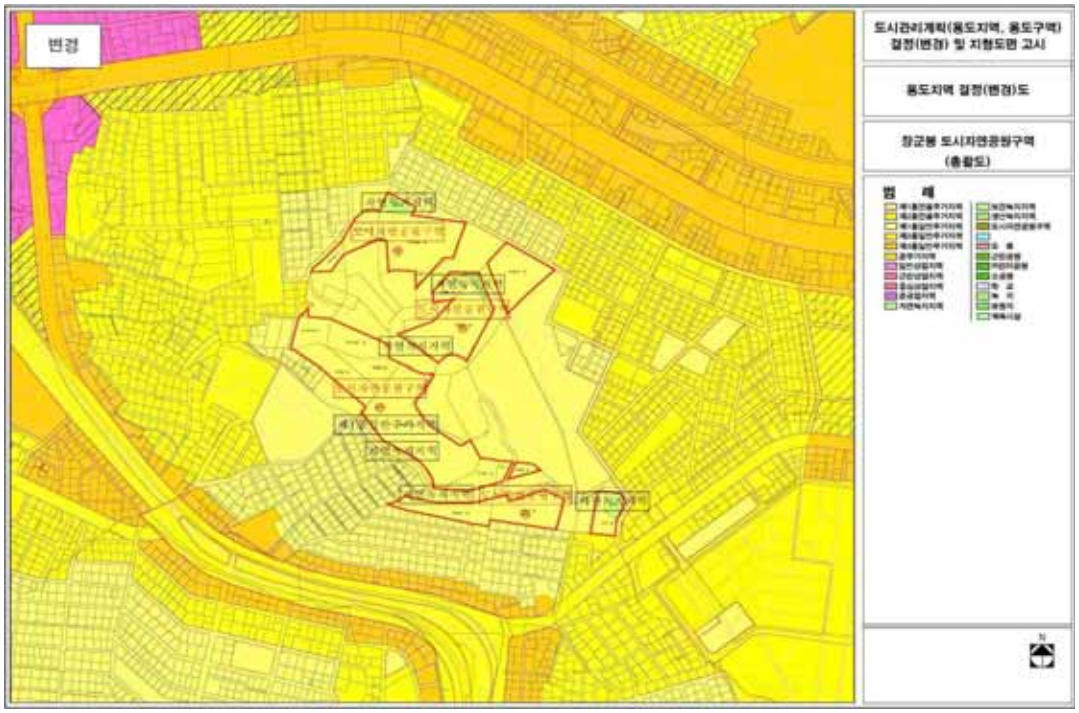

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
용도지역 결정(기정)도
오동 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례
N

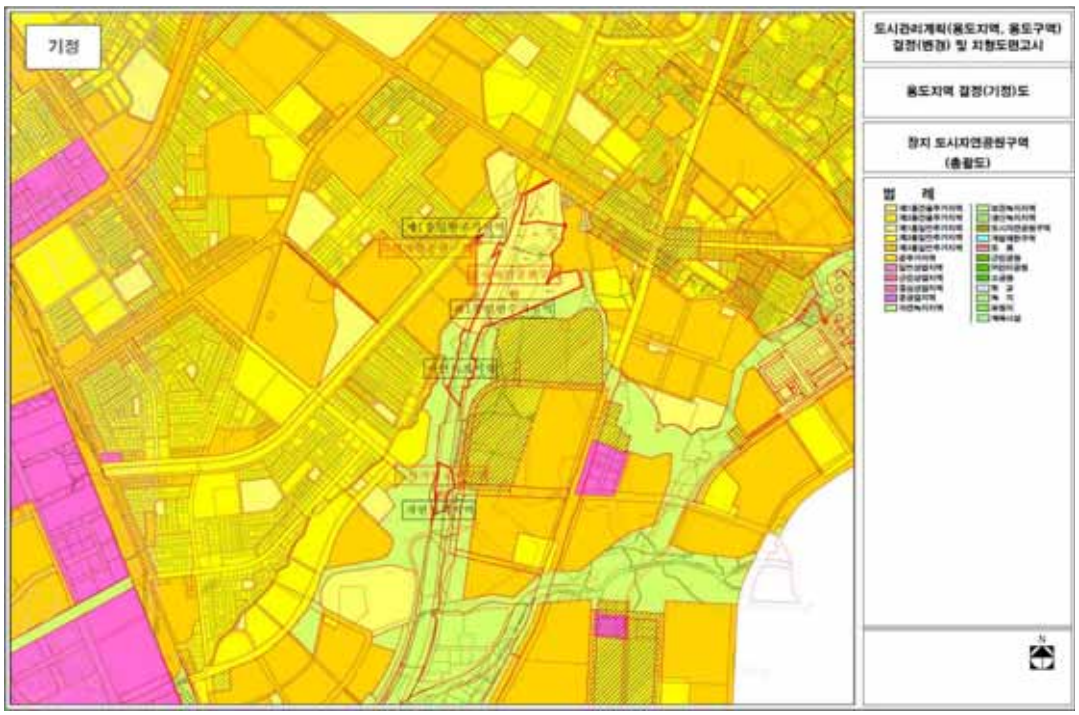

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
용도지역 결정(변경)도
오동 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례
N

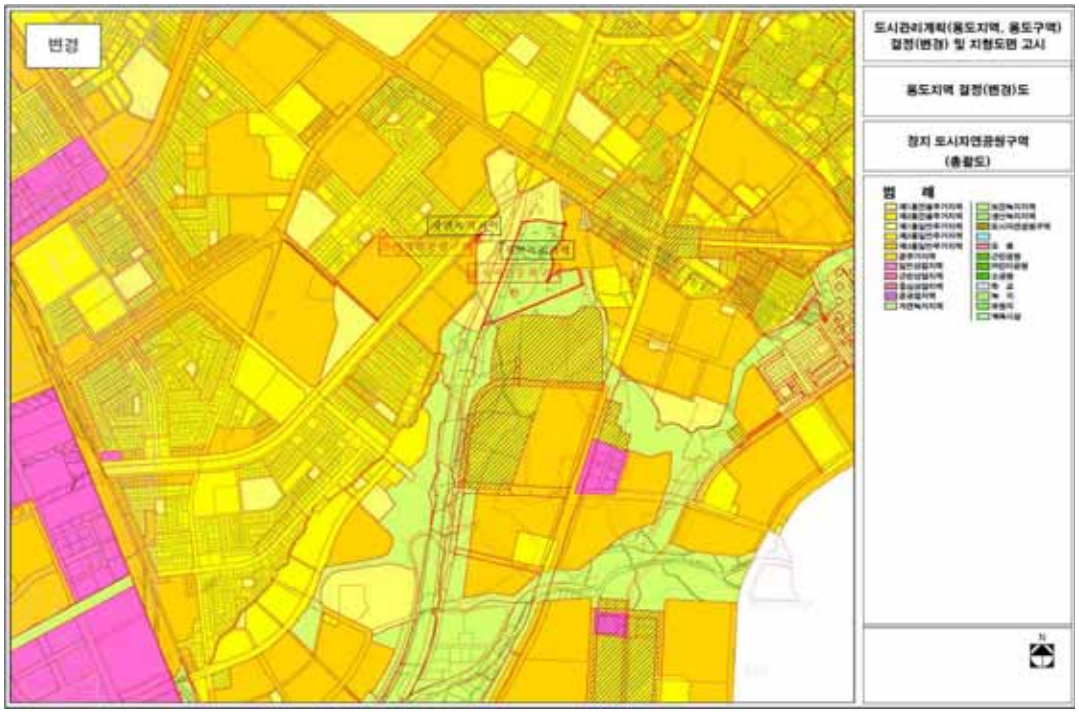

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
용도지역 결정(기정)도
용도 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

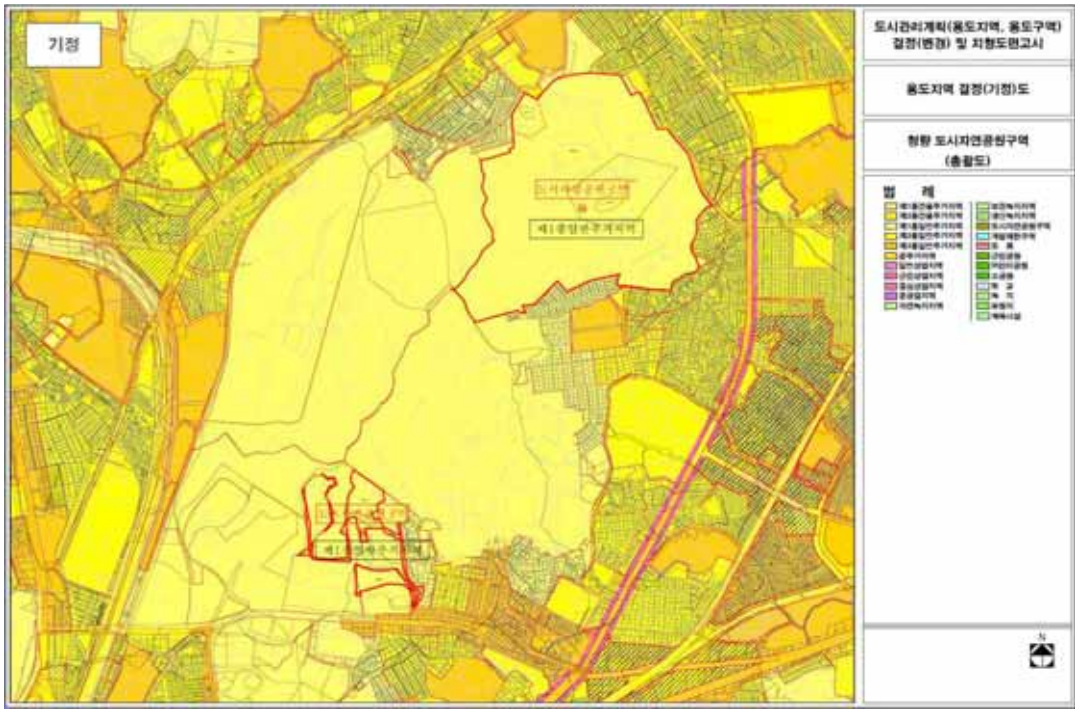

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
용도지역 결정(변경)도
용도 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

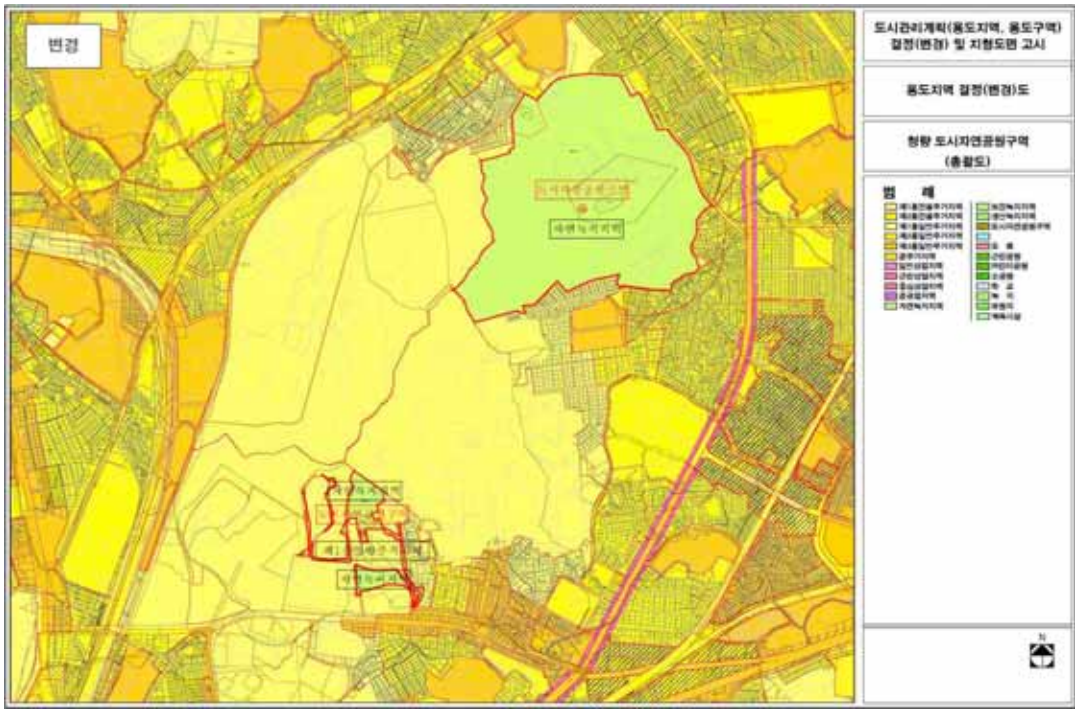
기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
용도지역 결정(기정)도
창군봉 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

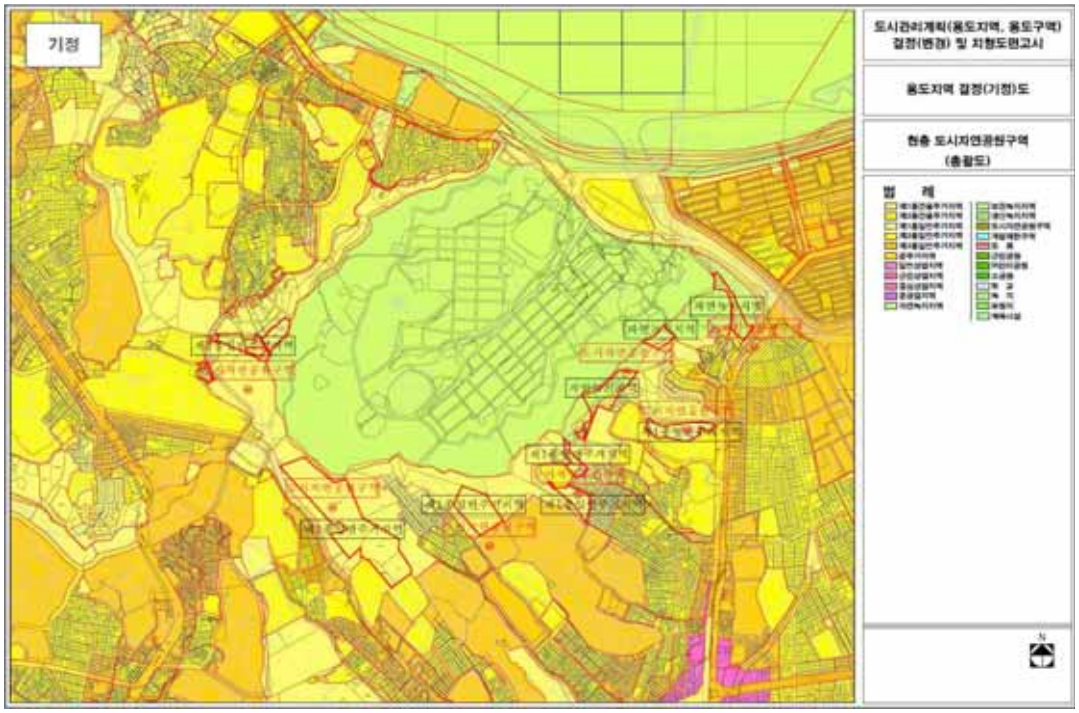

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
용도지역 결정(변경)도
창군봉 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

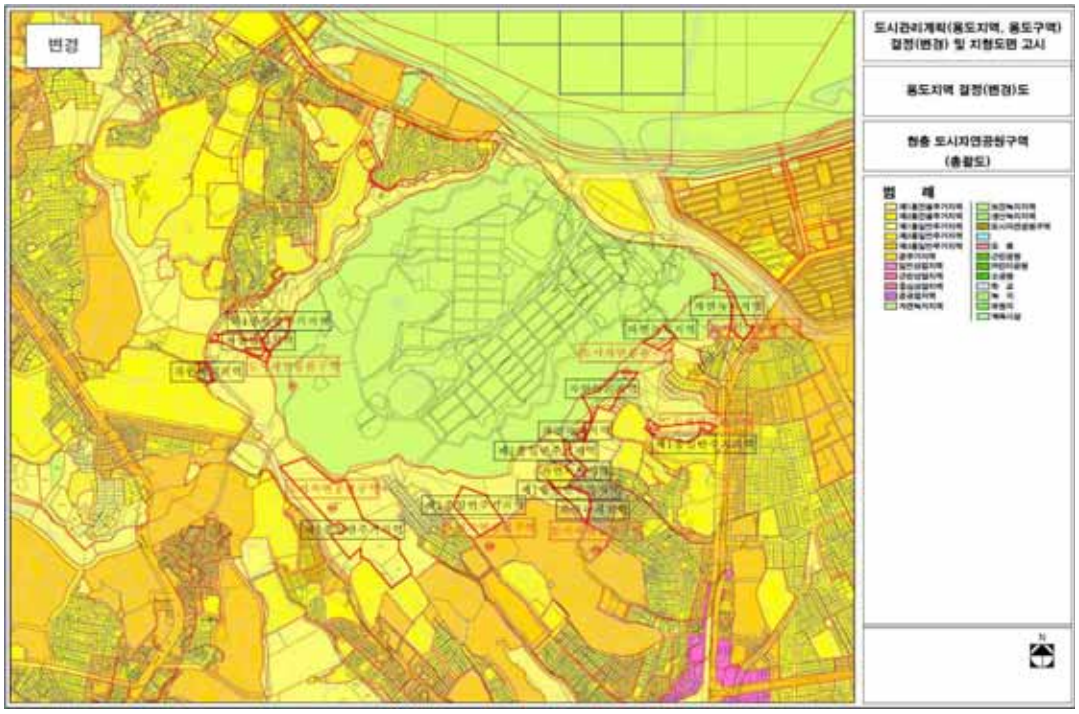

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
용도지역 결정(기정)도
장지 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

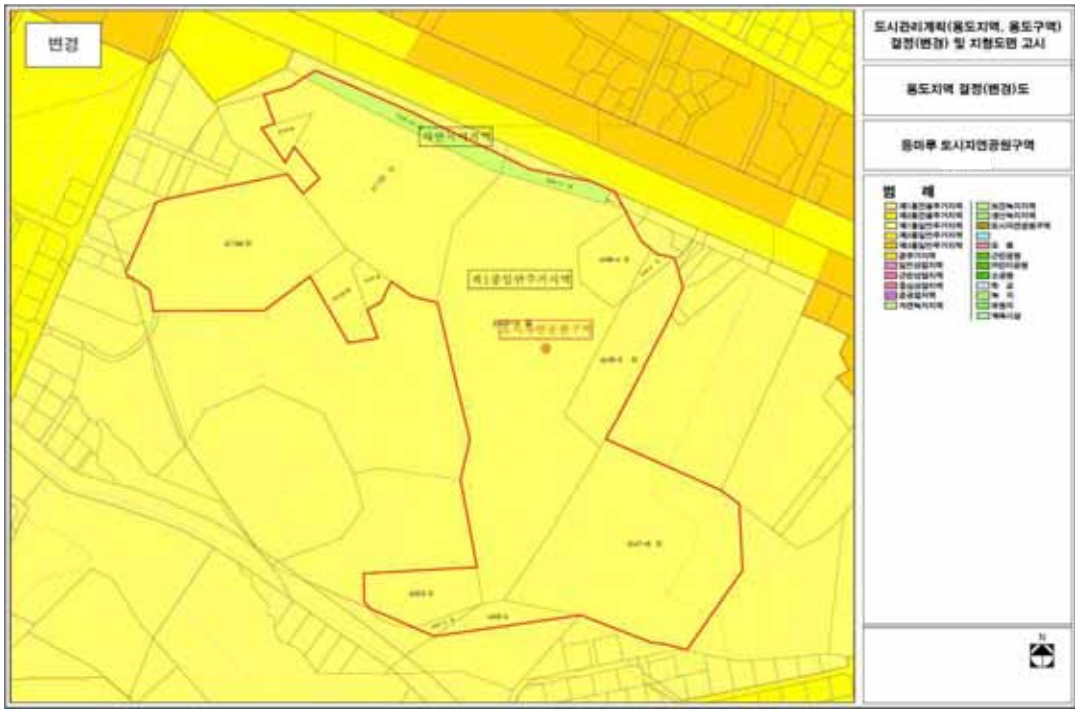

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
용도지역 결정(변경)도
장지 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

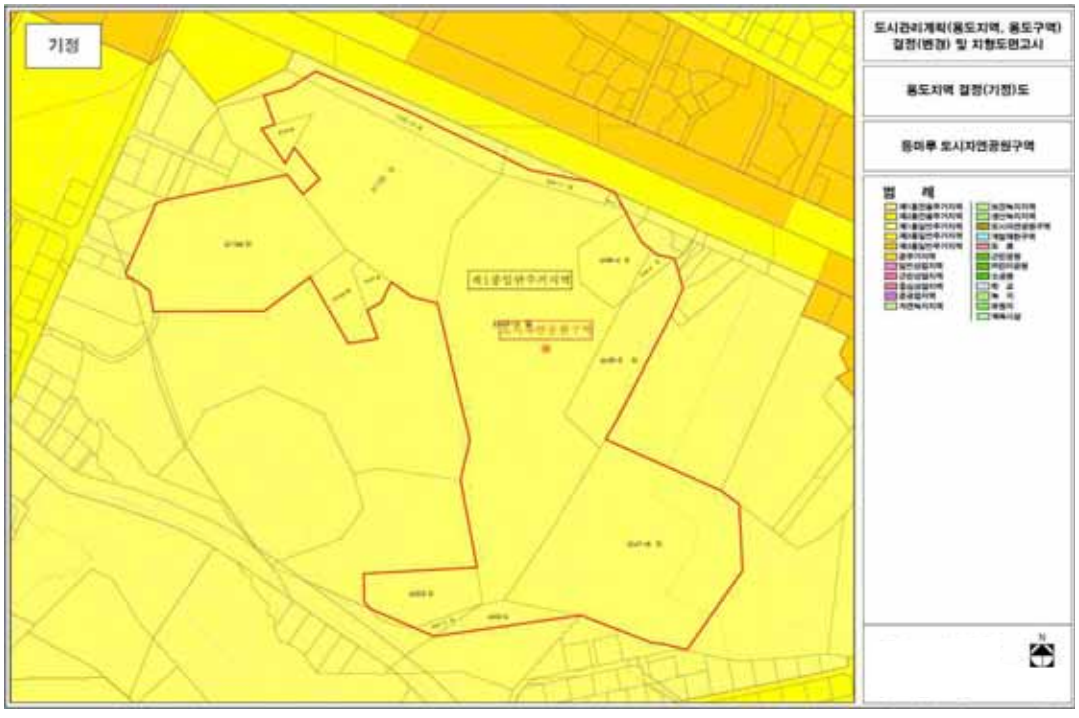

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
용도지역 결정(기정)도
형평 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례
N

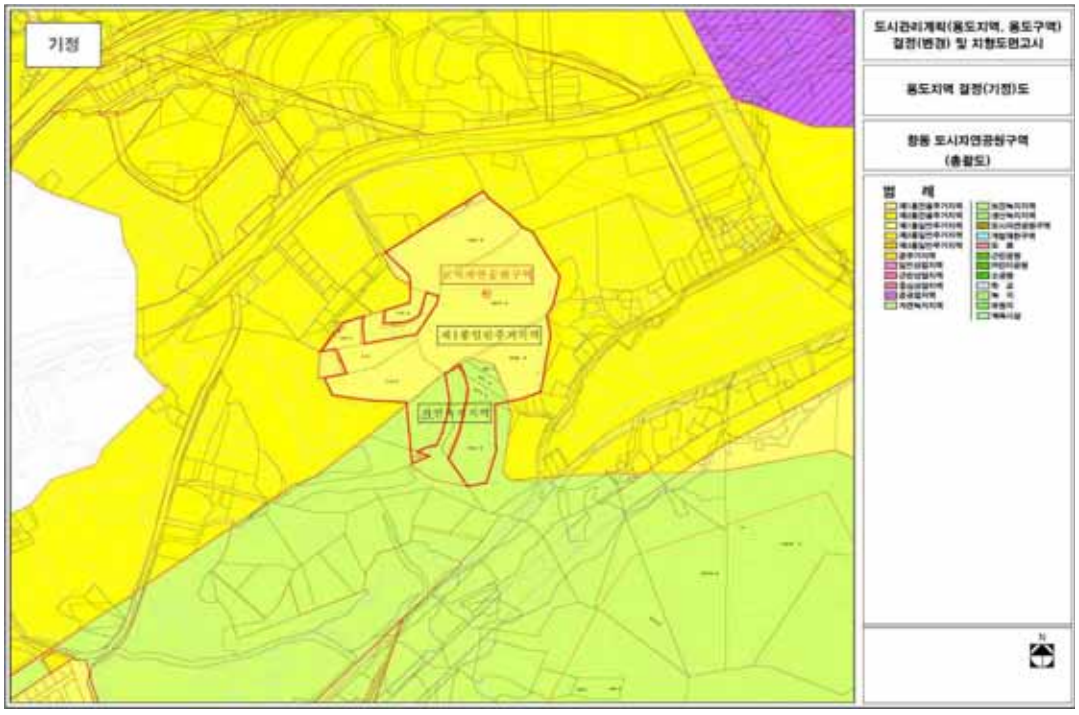

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
용도지역 결정(변경)도
형평 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례
N

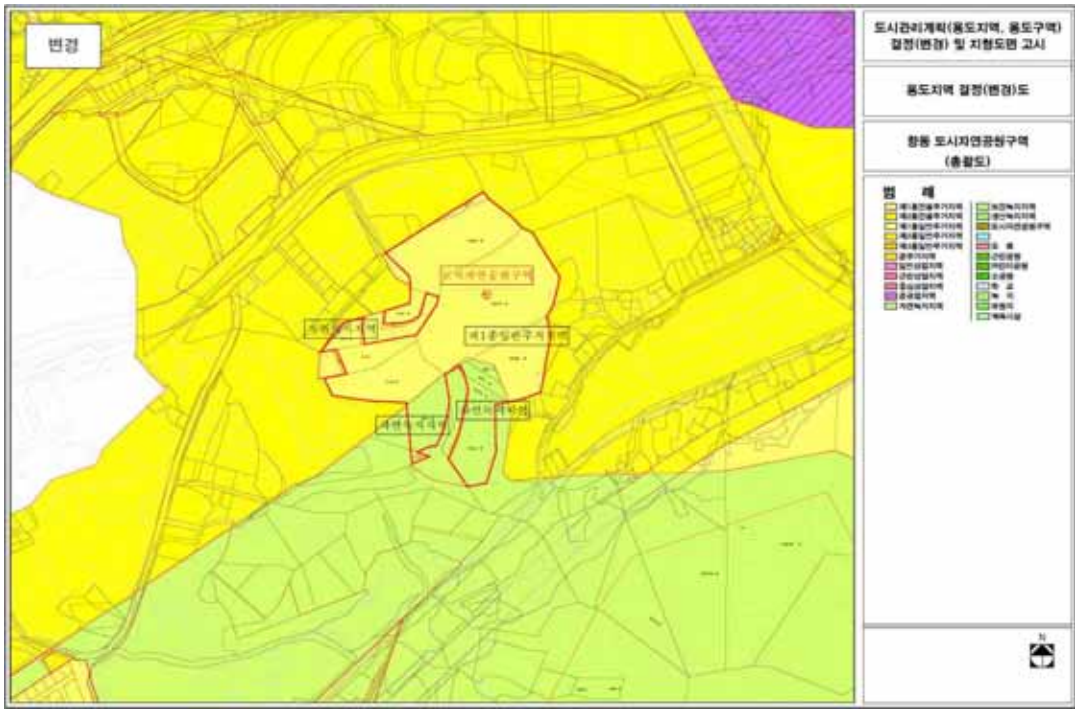

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역)
결정(변경) 및 지형도면고시
용도지역 결정(기정)도
현충 도시자연공원구역
(총괄도)
범 례
N

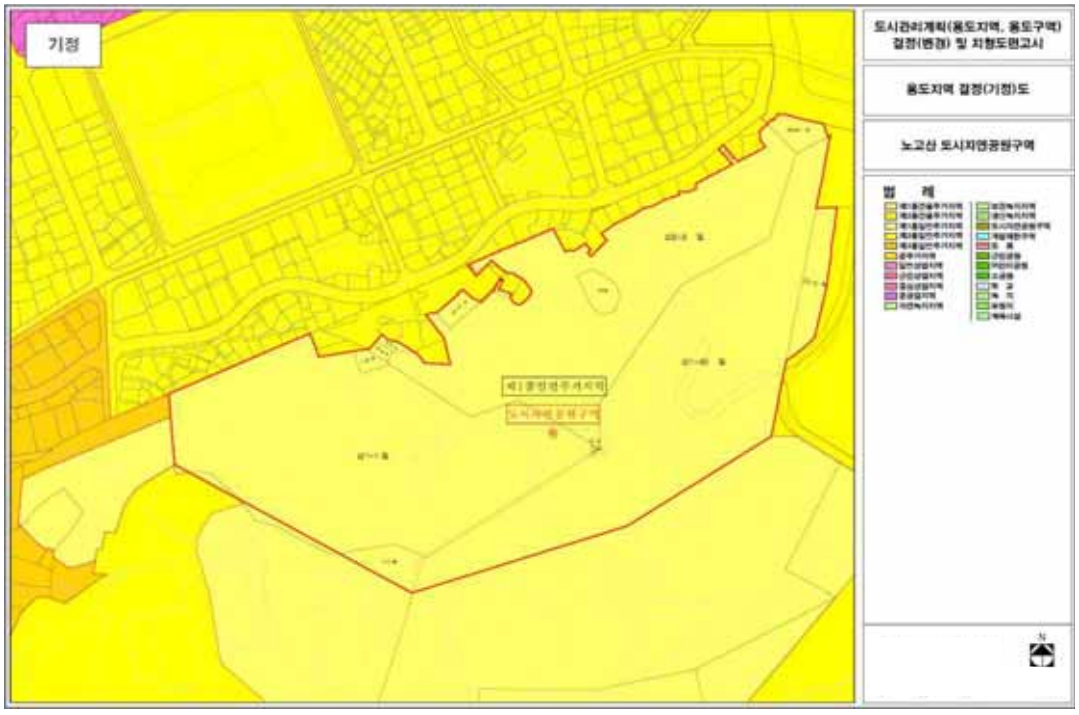

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역)
결정(변경) 및 지형도면 고시
용도지역 결정(변경)도
현충 도시자연공원구역
(총괄도)
범 례
N

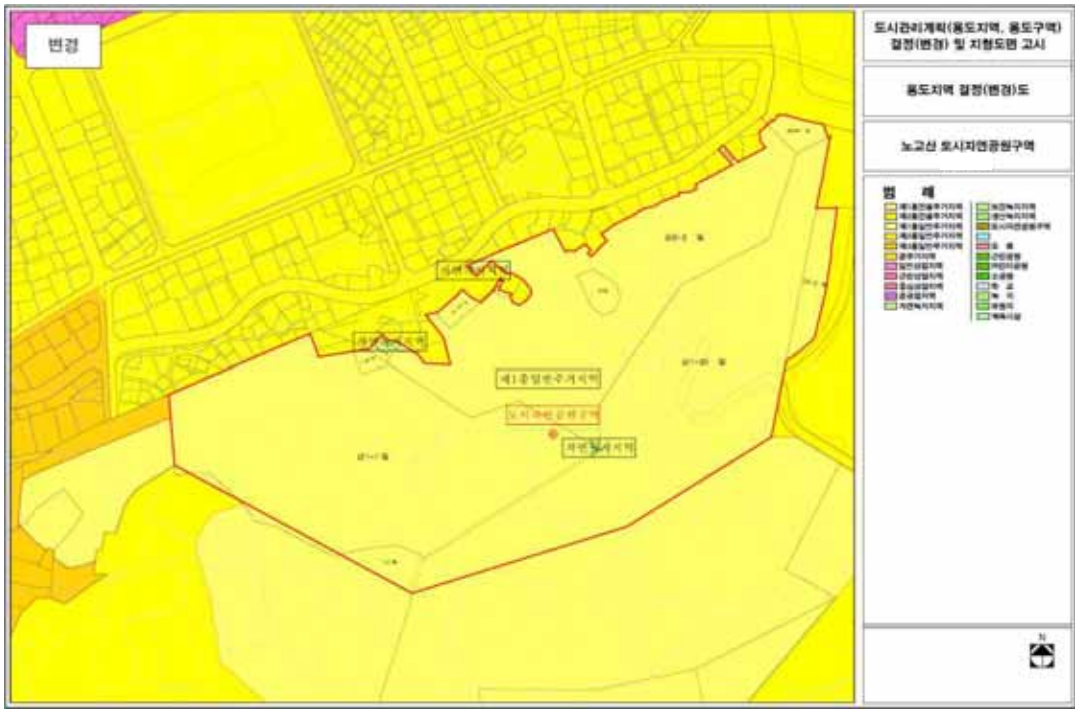

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
용도지역 결정(변경)도
등마루 도시자연공원구역
범 례
N

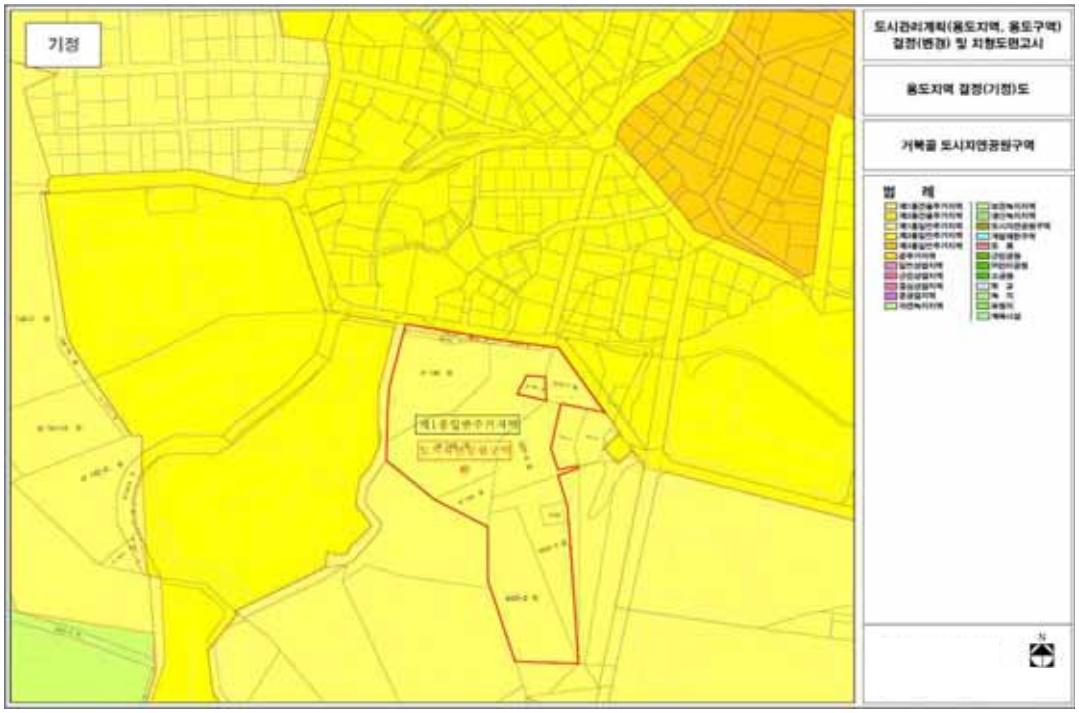

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
용도지역 결정(기정)도
등마루 도시자연공원구역
범 례
N

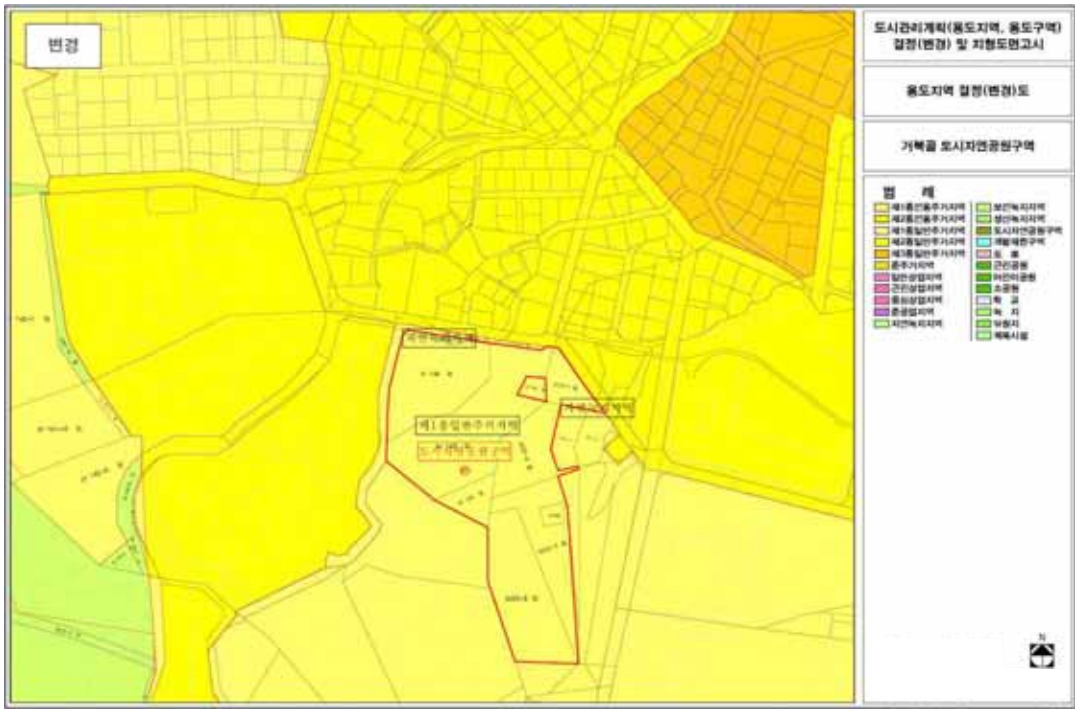

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역)
결정(변경) 및 지형도면고시
용도지역 결정(기정)도
항동 도시자연공원구역
(총괄도)
범 례
N


변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역)
결정(변경) 및 지형도면 고시
용도지역 결정(변경)도
항동 도시자연공원구역
(총괄도)
범 례
N

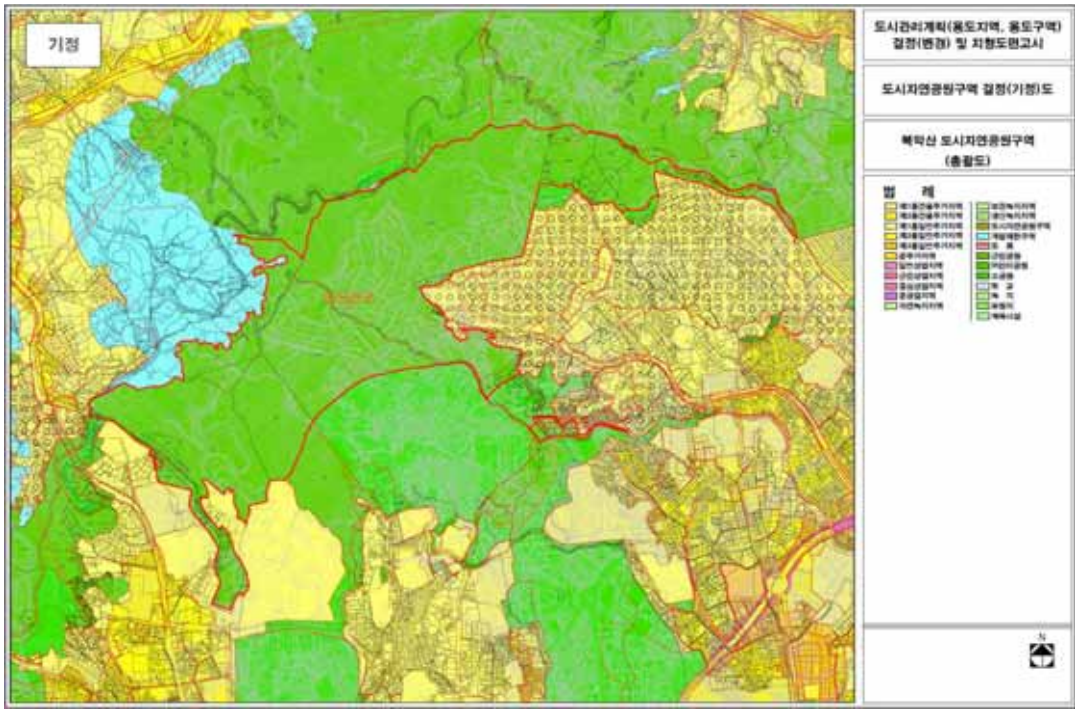

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역)
결정(변경) 및 지형도면고시
용도지역 결정(기정)도
노고산 도시자연공원구역
범 례
N

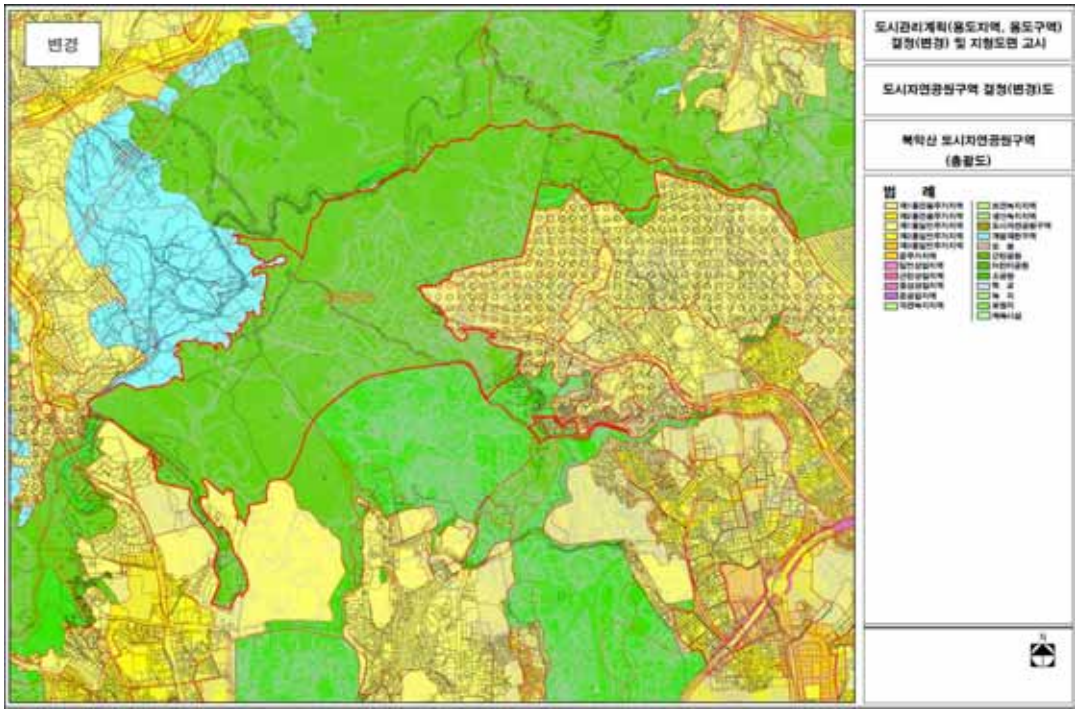

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역)
결정(변경) 및 지형도면 고시
용도지역 결정(변경)도
노고산 도시자연공원구역
범 례
N

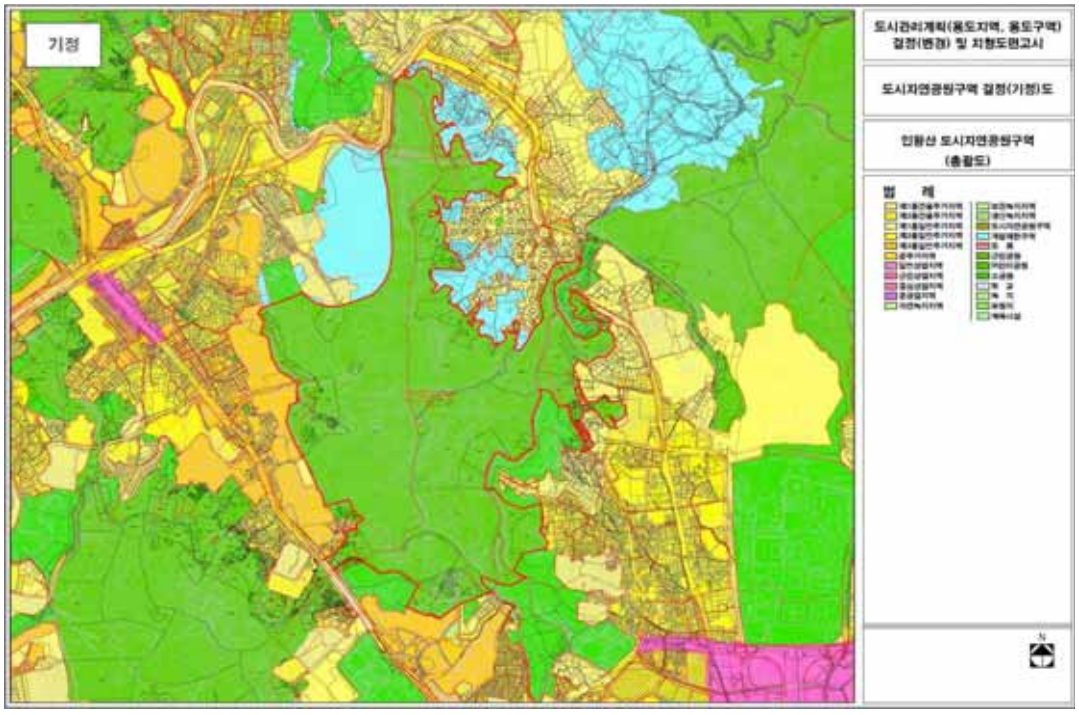

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
용도지역 결정(기정)도
거북골 도시자연공원구역
범 례
N

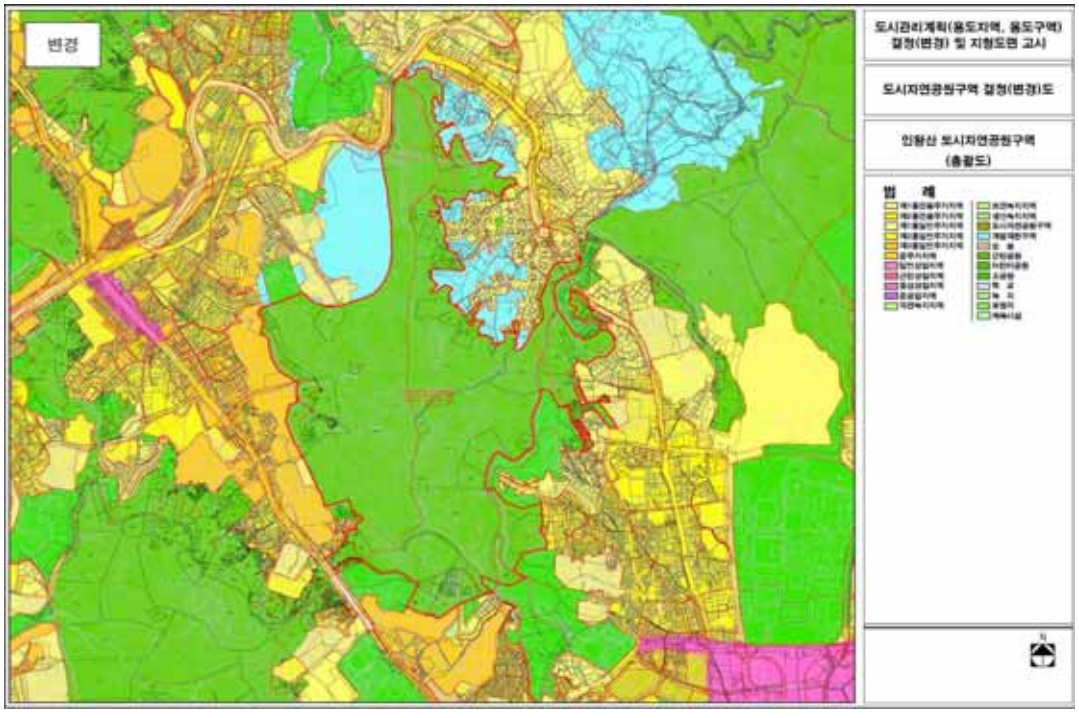

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
용도지역 결정(변경)도
거북골 도시자연공원구역
범 례
N

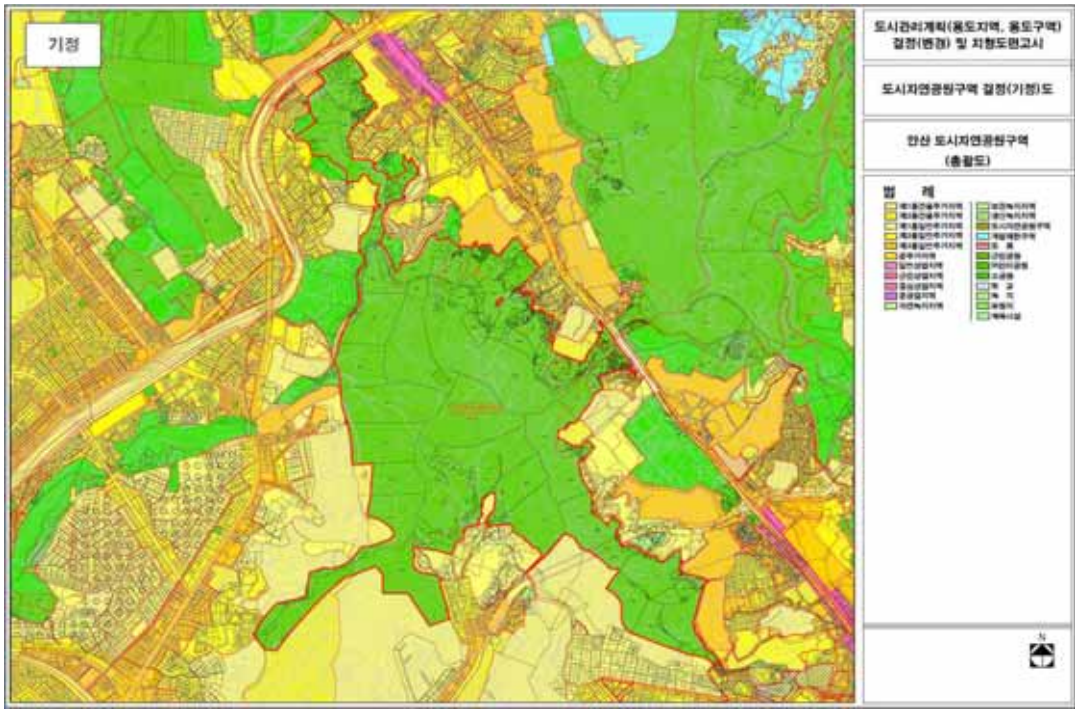
□ 용도구역 결정도

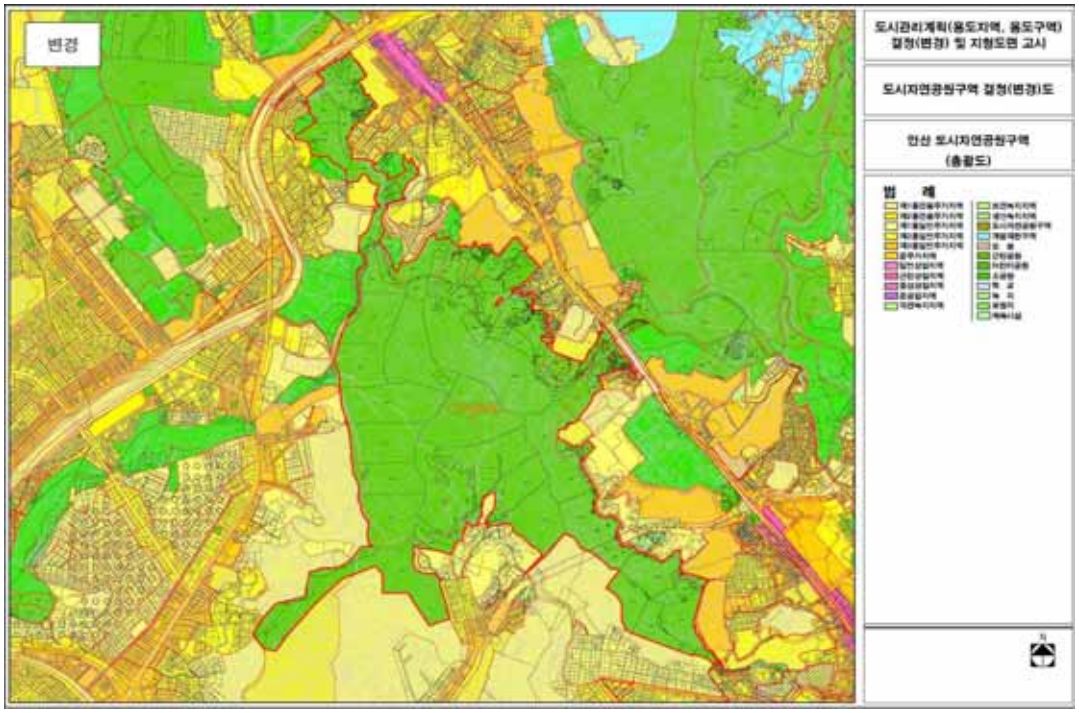

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
도시자연공원구역 결정(기정)도
북악산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

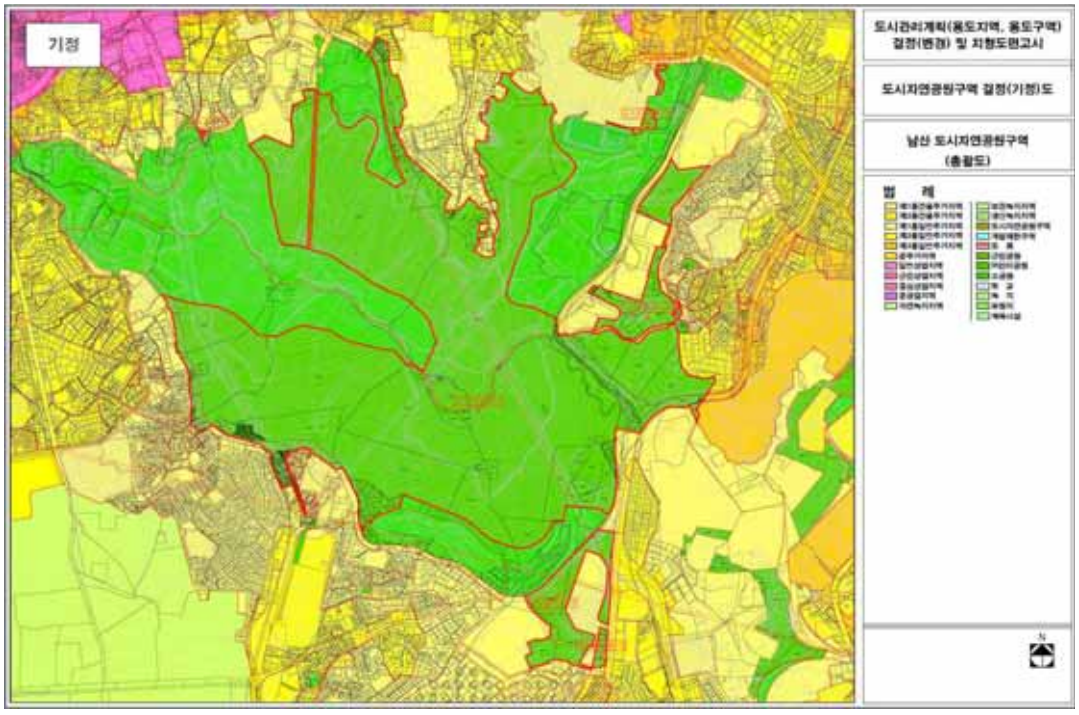

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
도시자연공원구역 결정(변경)도
북악산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

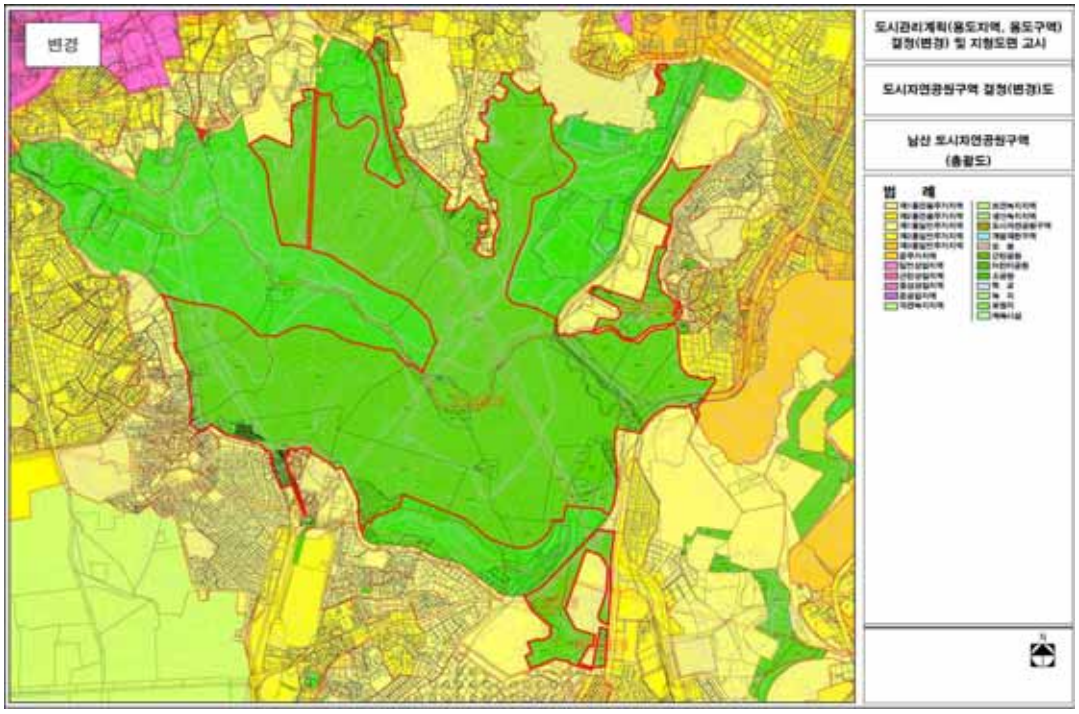

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
도시자연공원구역 결정(기정)도
인왕산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례
N

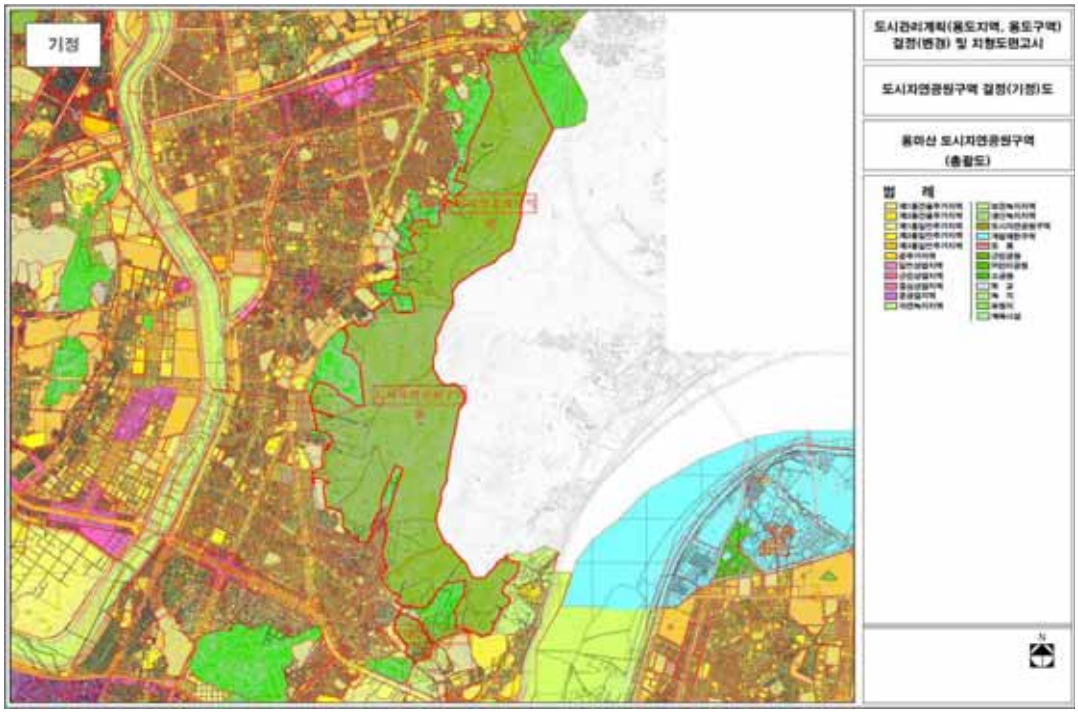

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
도시자연공원구역 결정(변경)도
인왕산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례
N

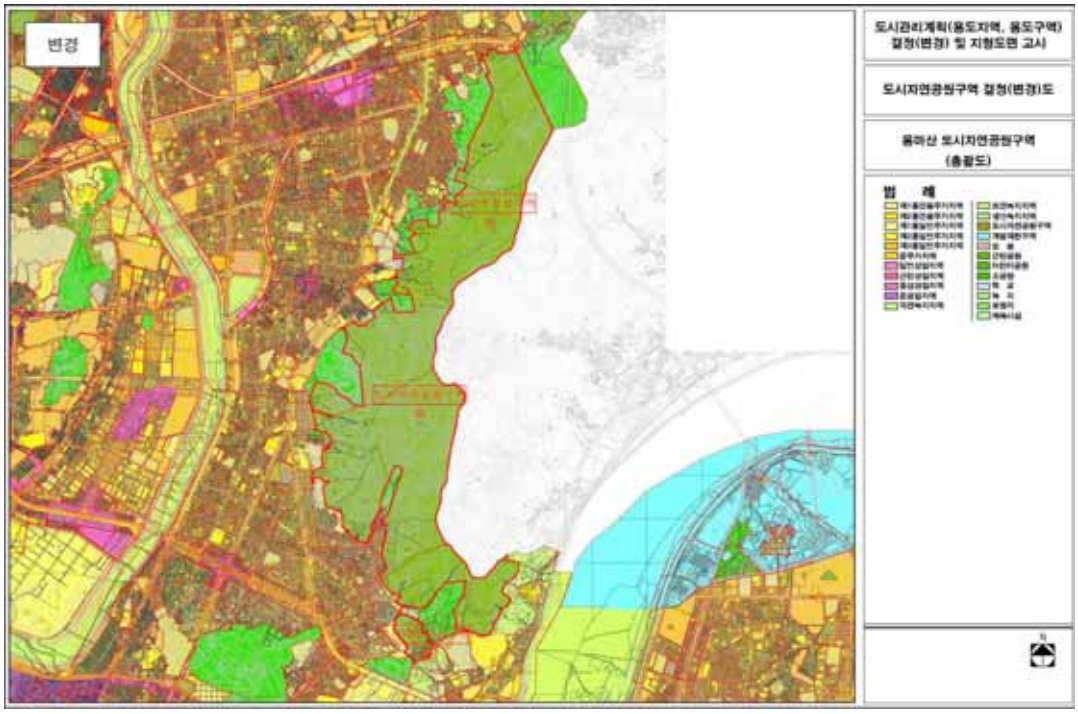

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
도시자연공원구역 결정(기정)도
안산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

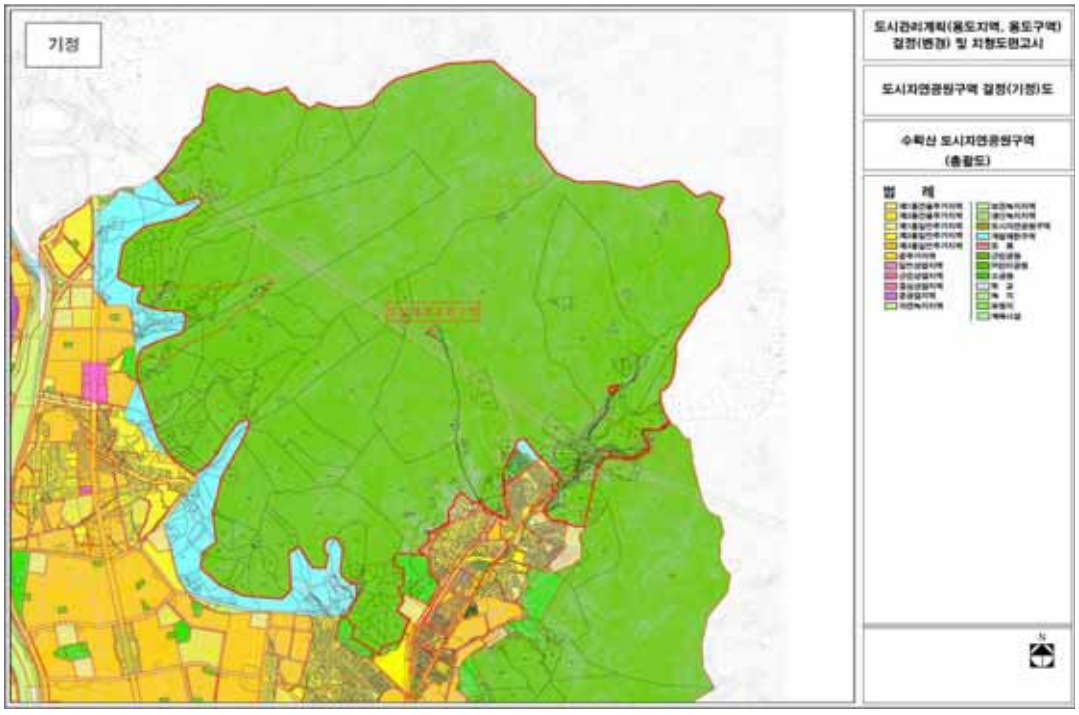

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
도시자연공원구역 결정(변경)도
안산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

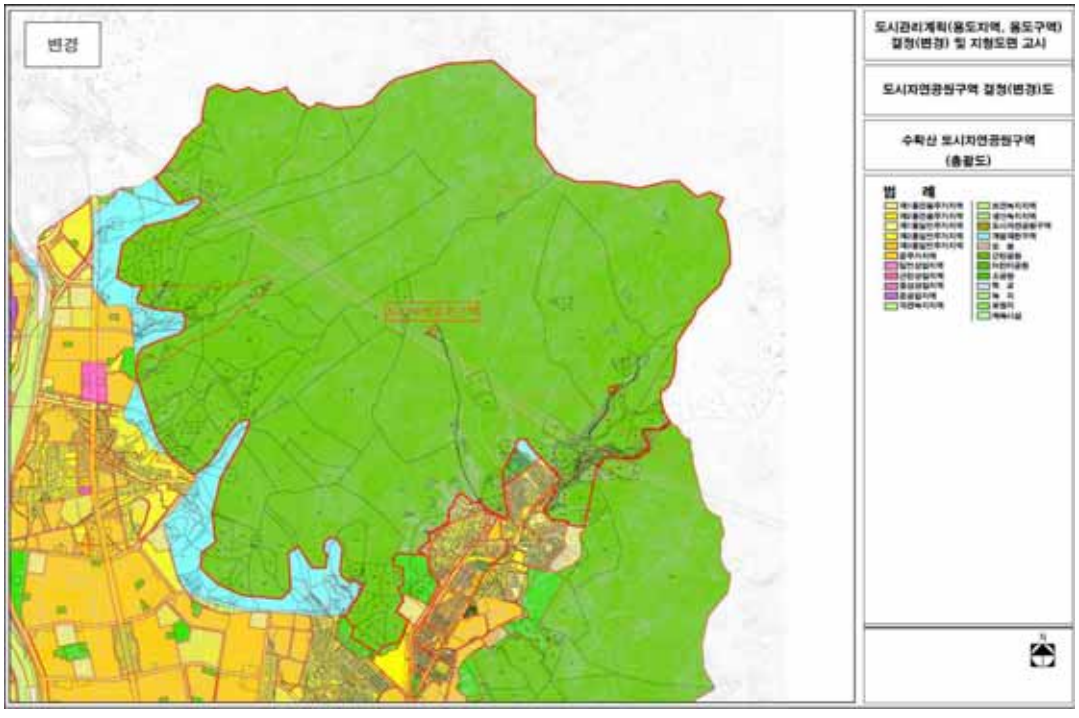

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
도시자연공원구역 결정(기정)도
남산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

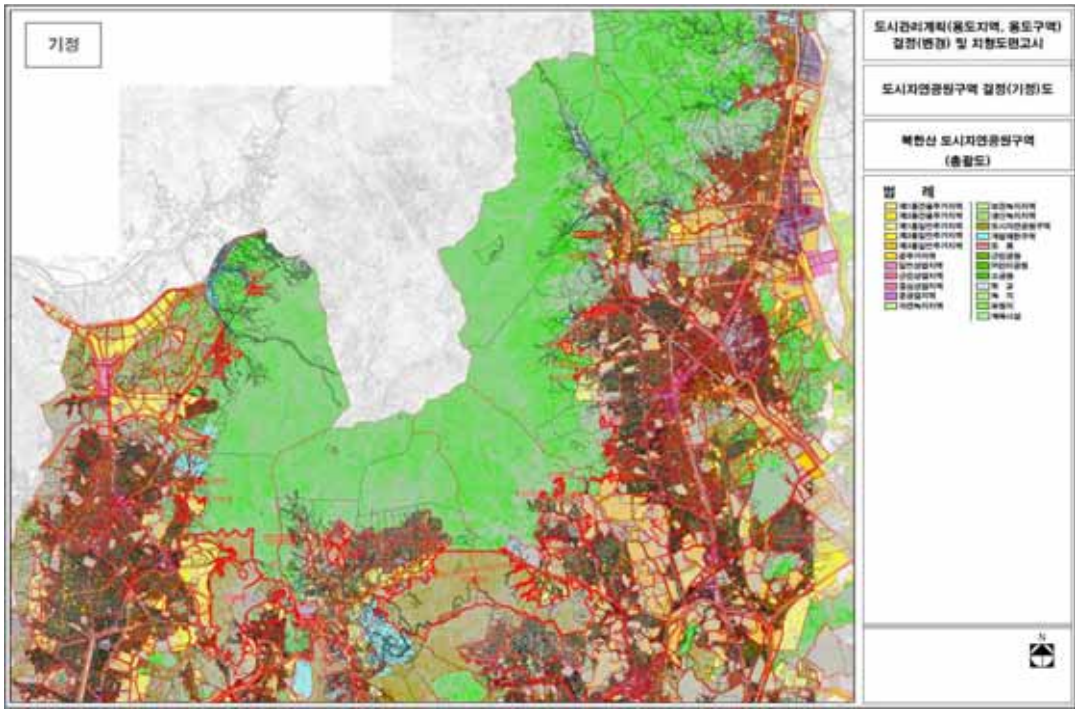

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
도시자연공원구역 결정(변경)도
남산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

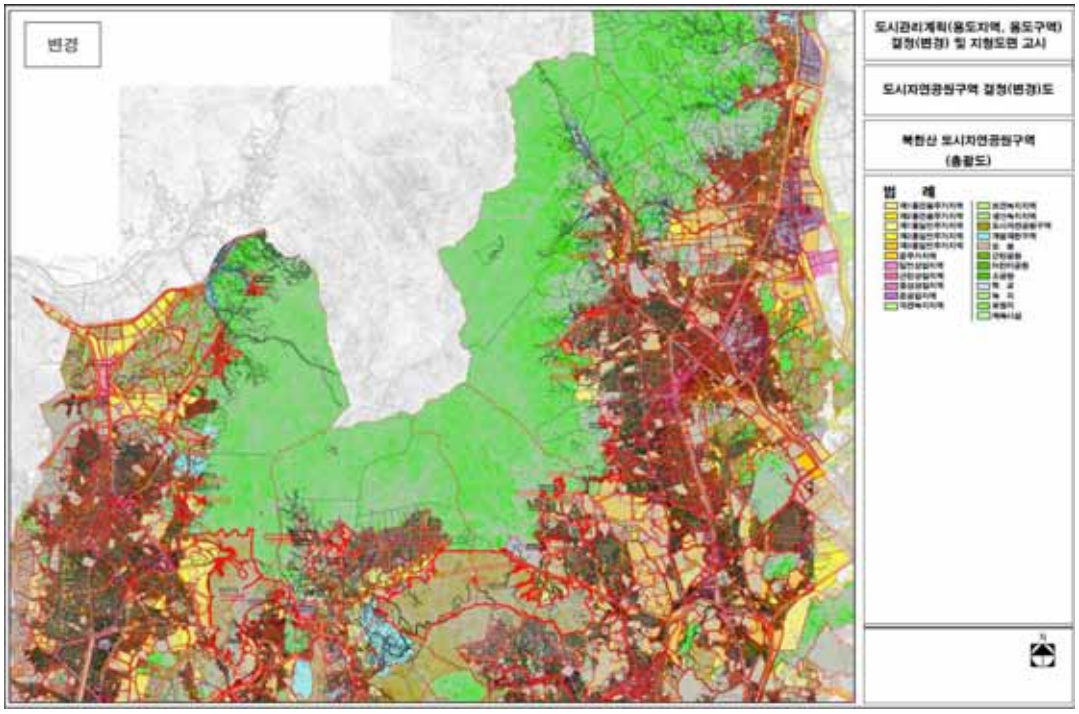

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
도시자연공원구역 결정(기정)도
용마산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례
N

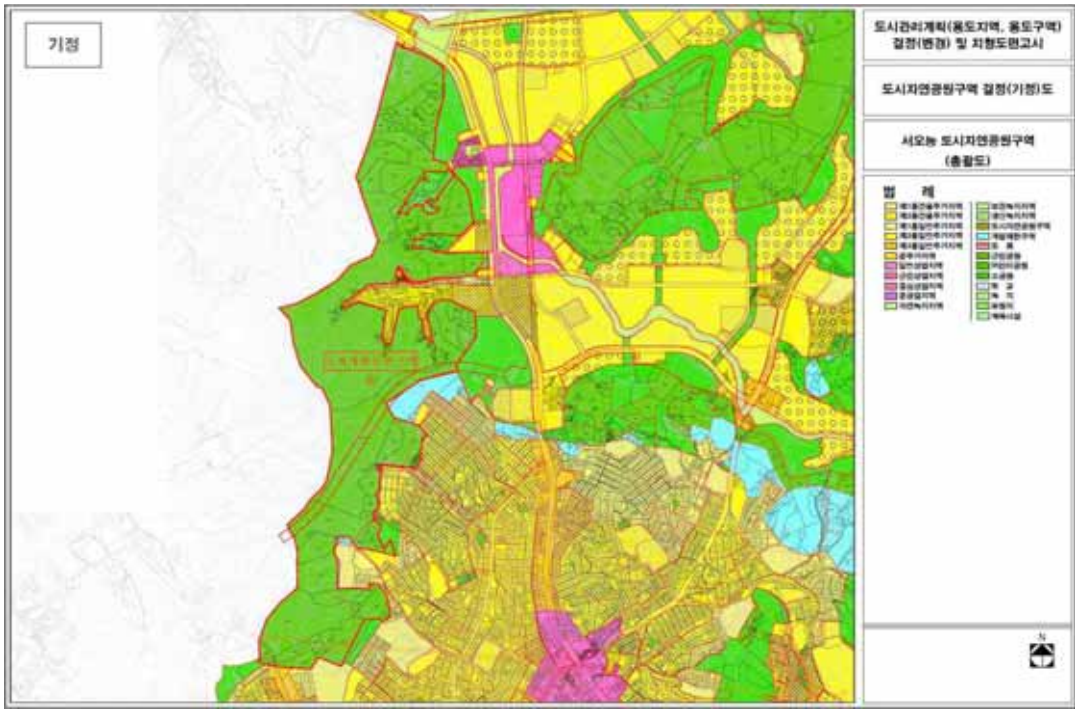

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
도시자연공원구역 결정(변경)도
용마산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례
N

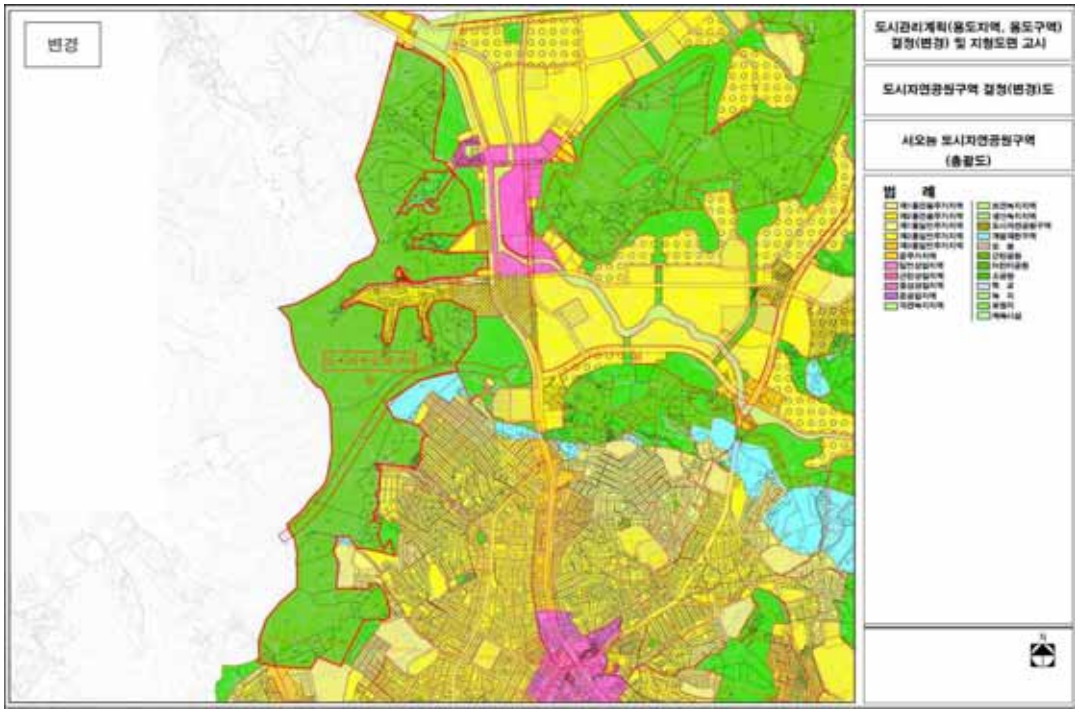

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
도시자연공원구역 결정(기정)도
수락산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례
N

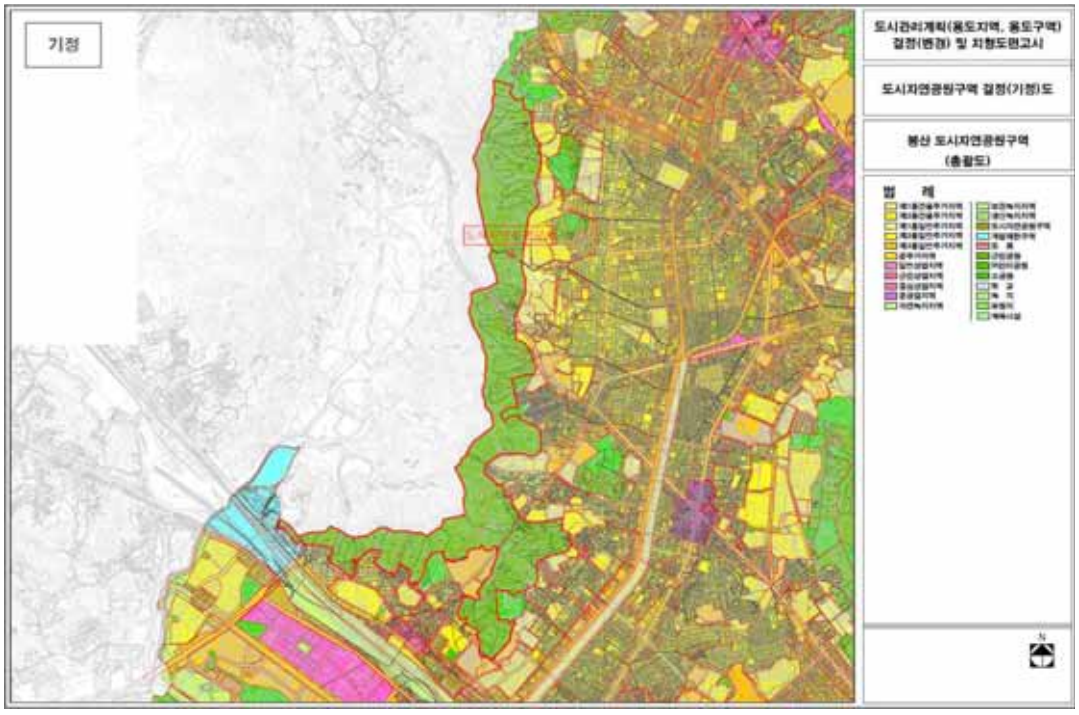

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
도시자연공원구역 결정(변경)도
수락산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례
N

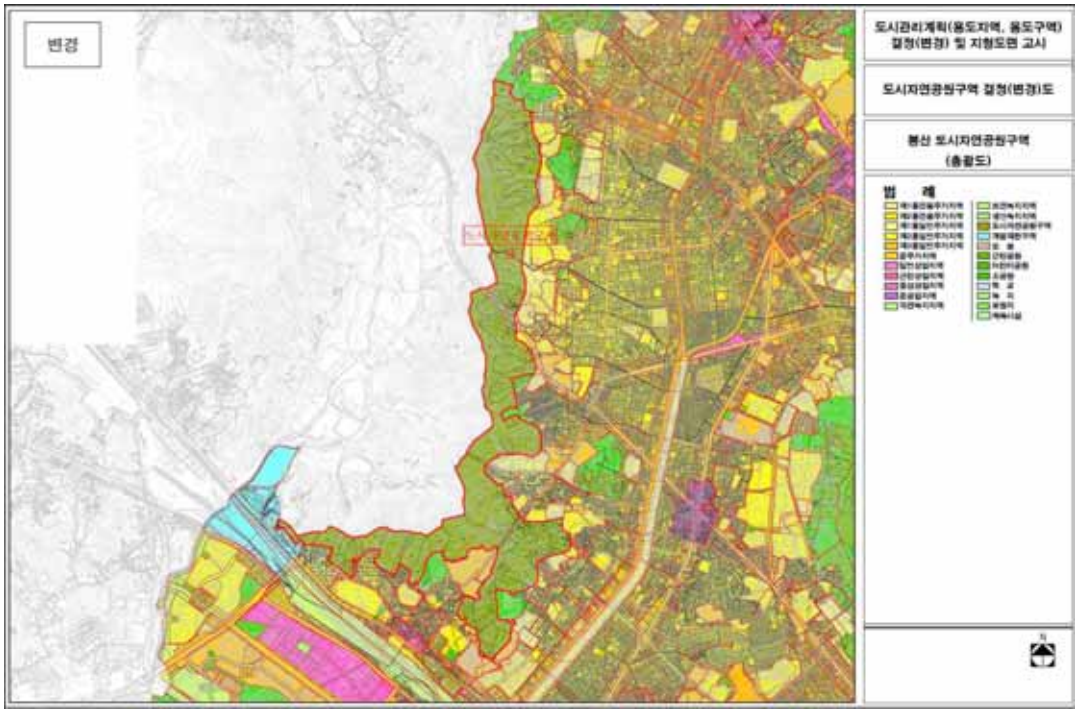

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
도시자연공원구역 결정(기정)도
북한산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

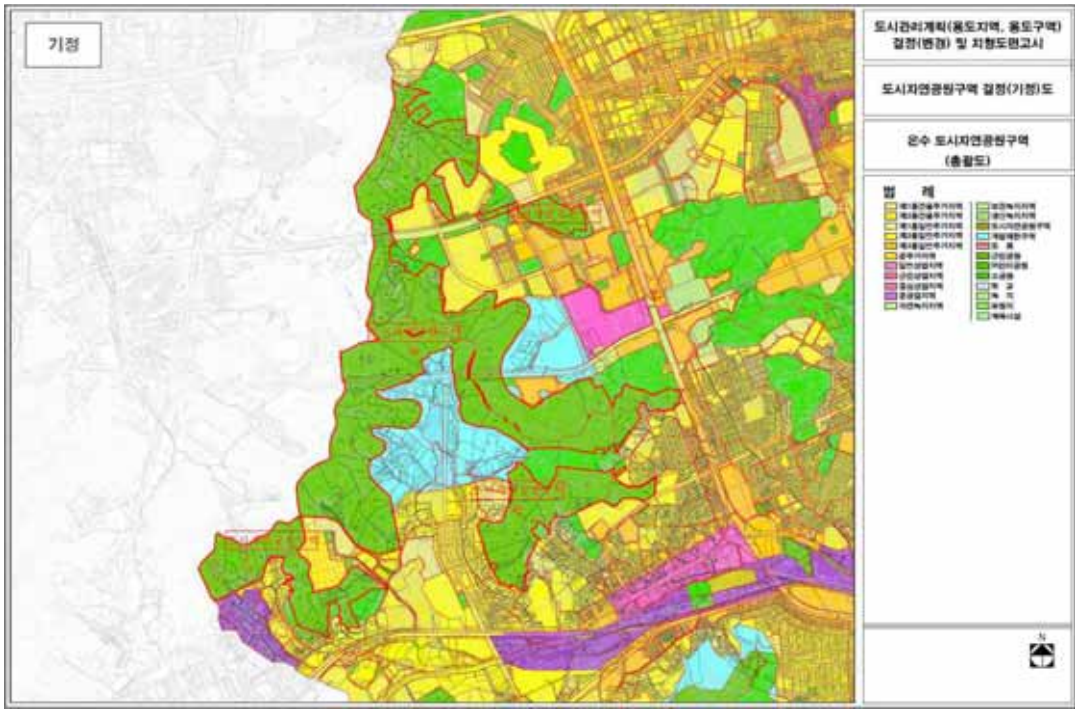

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
도시자연공원구역 결정(변경)도
북한산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

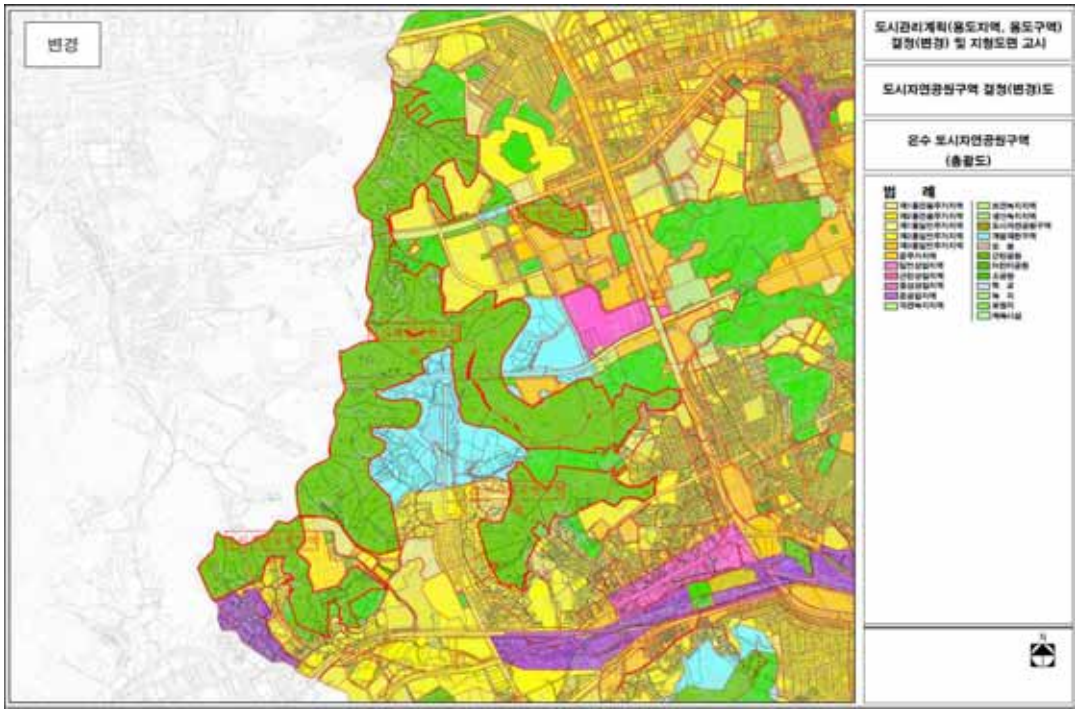

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
도시자연공원구역 결정(기정)도
서오능 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례


변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
도시자연공원구역 결정(변경)도
서오능 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

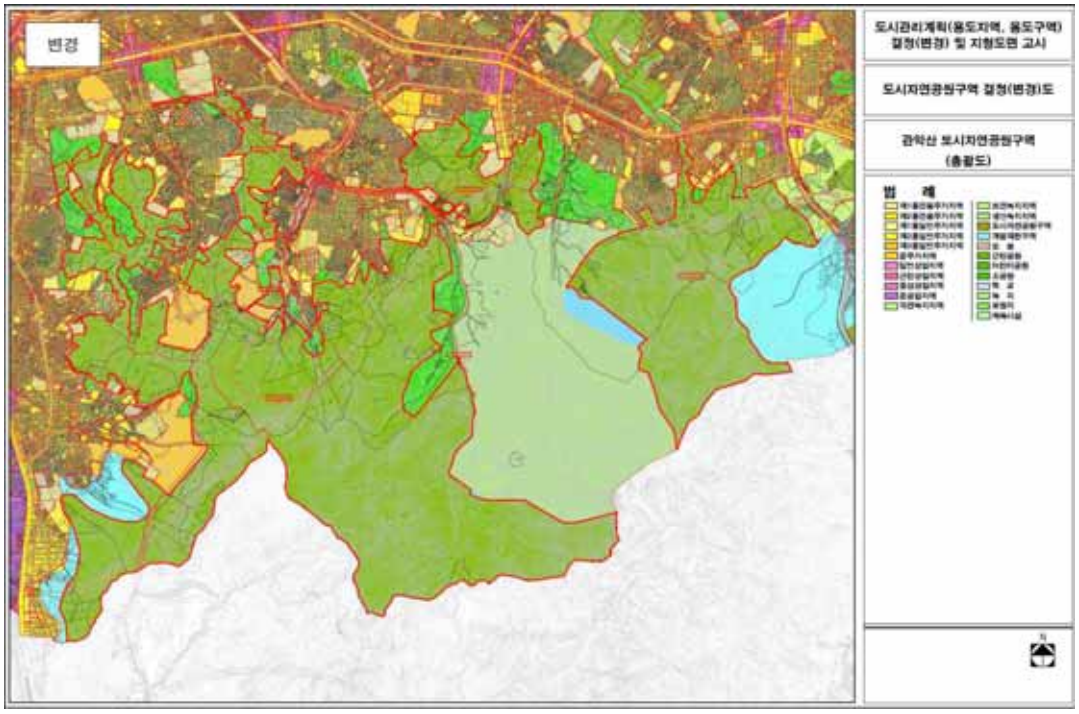

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
도시자연공원구역 결정(기정)도
봉산 도시자연공원구역 (송광도)
범 례

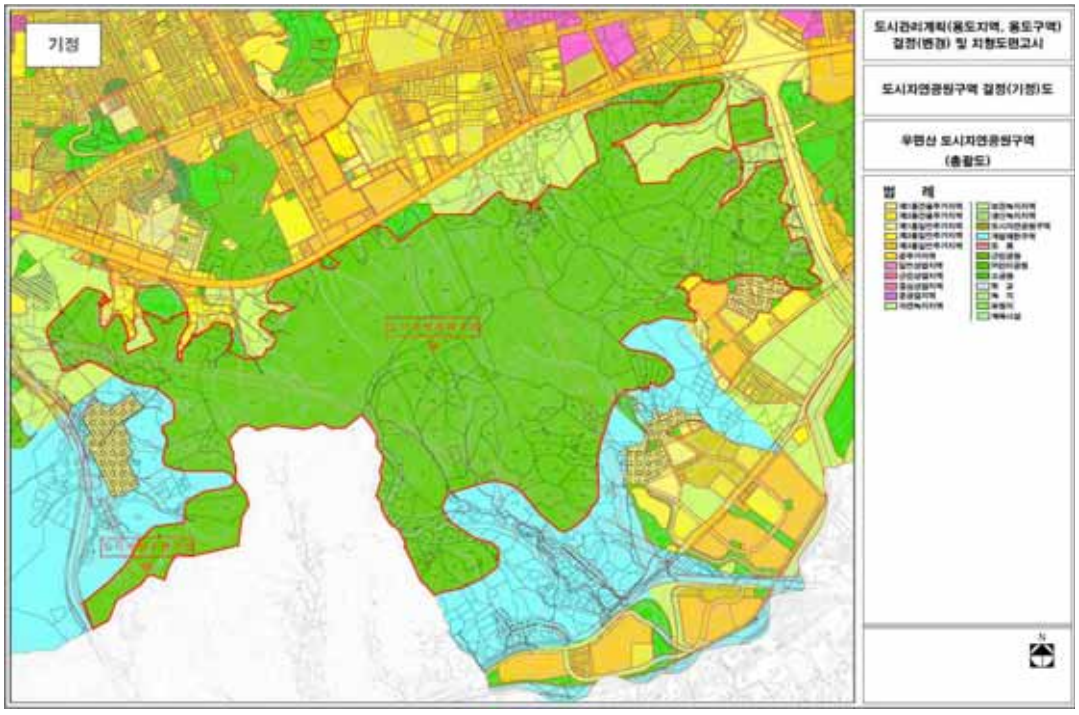

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
도시자연공원구역 결정(변경)도
봉산 도시자연공원구역 (송광도)
범 례

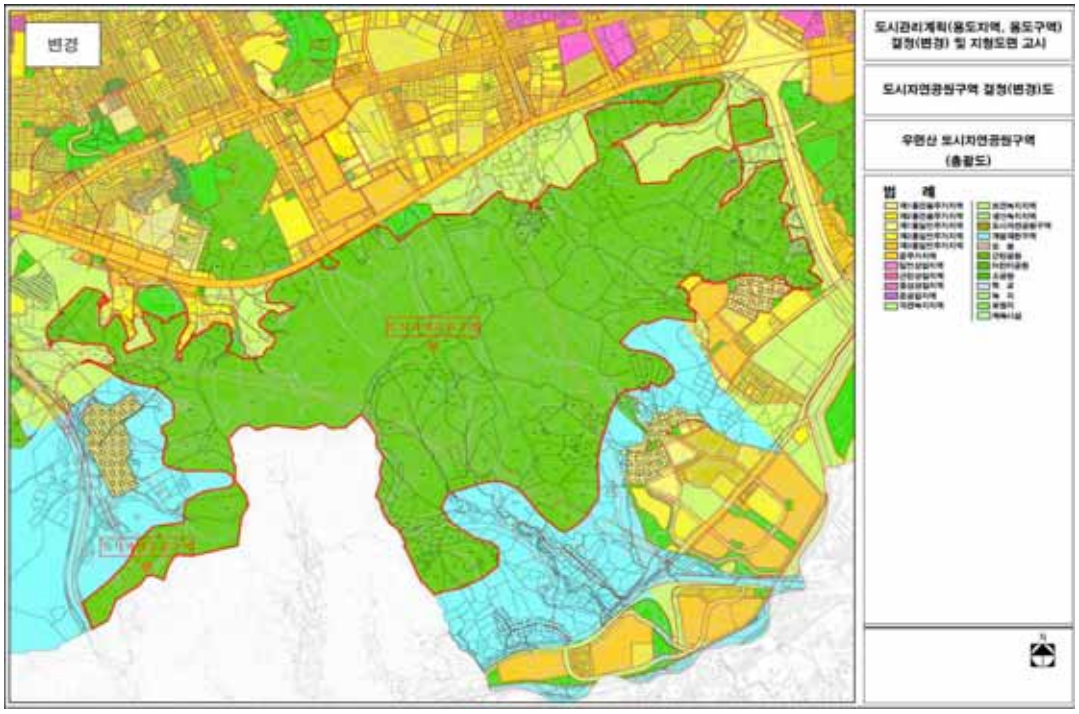

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
도시자연공원구역 결정(기정)도
온수 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

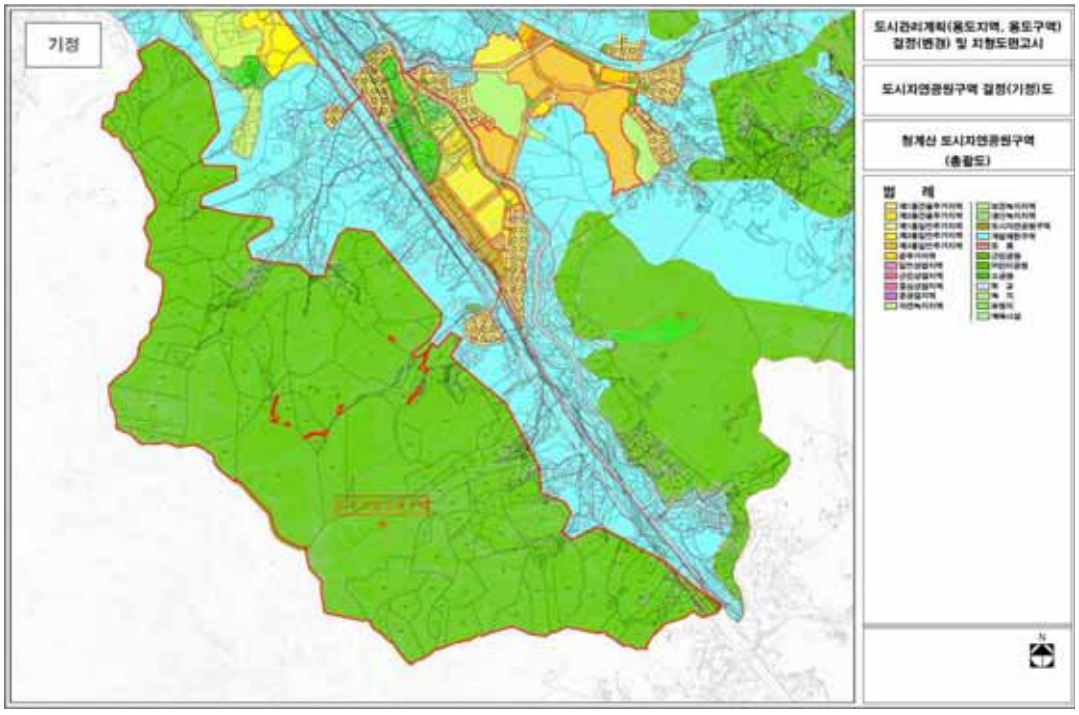

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
도시자연공원구역 결정(변경)도
온수 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

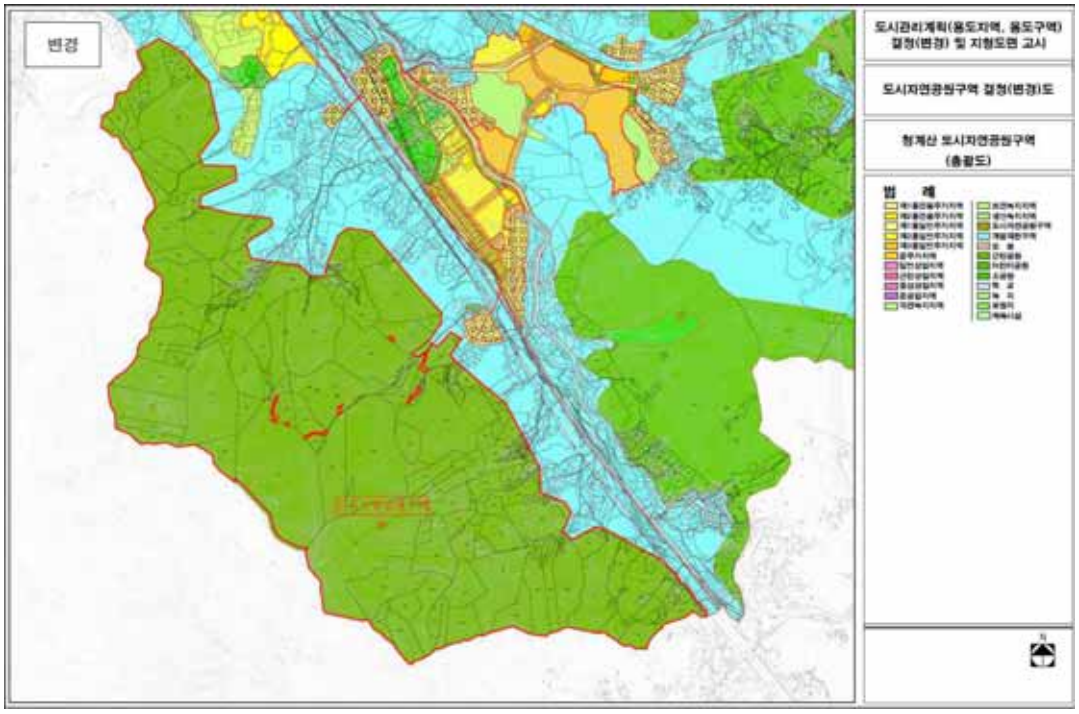
기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
도시자연공원구역 결정(기정)도
관악산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례
N

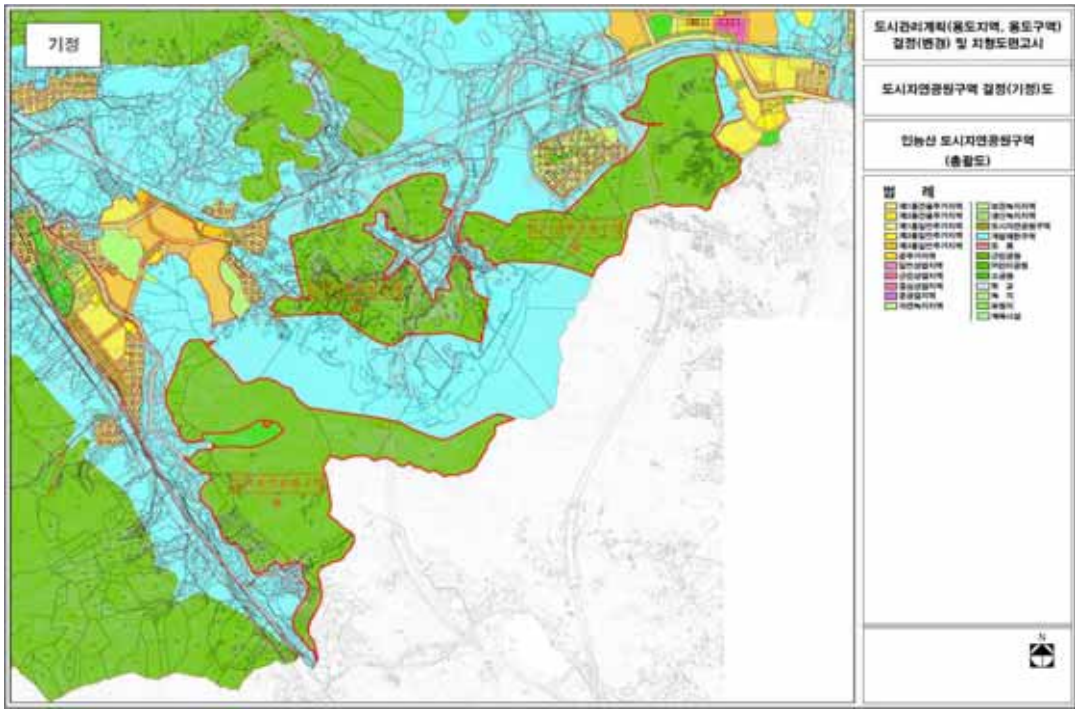

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
도시자연공원구역 결정(변경)도
관악산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례
N

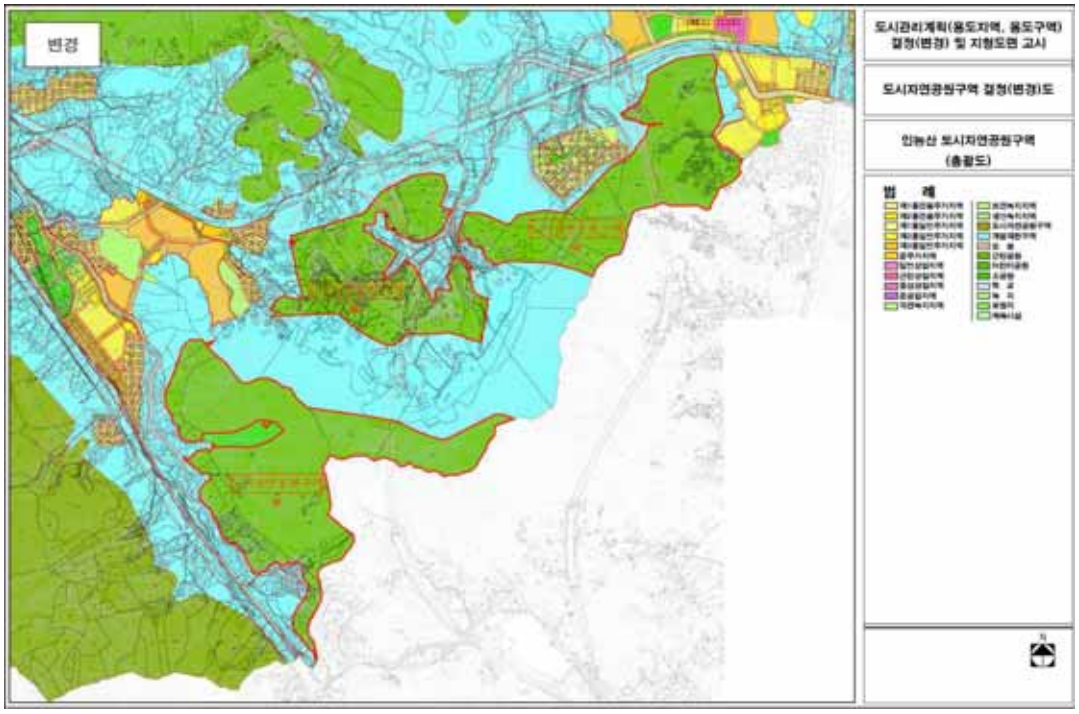

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
도시자연공원구역 결정(기정)도
우면산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

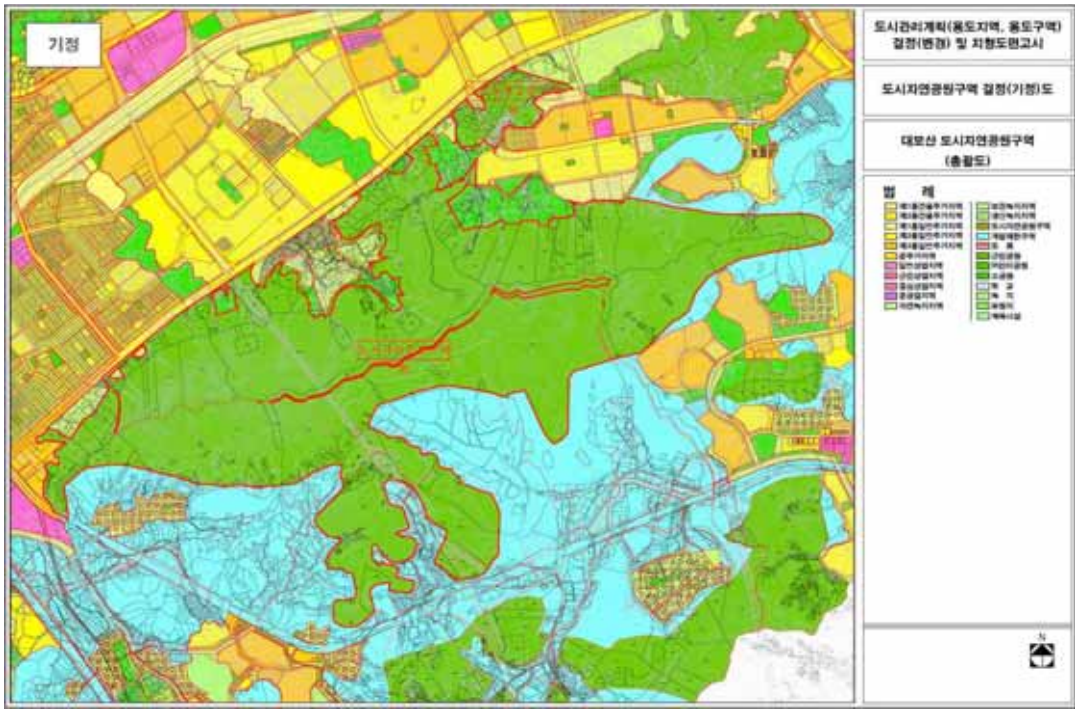

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
도시자연공원구역 결정(변경)도
우면산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

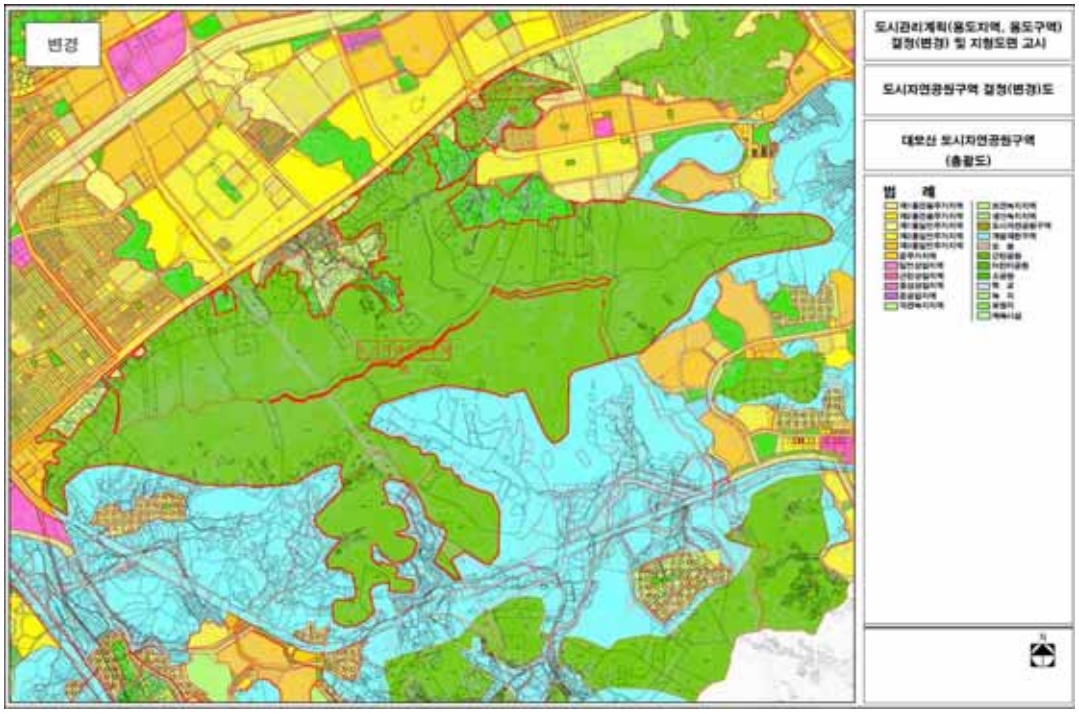

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
도시자연공원구역 결정(기정)도
청계산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

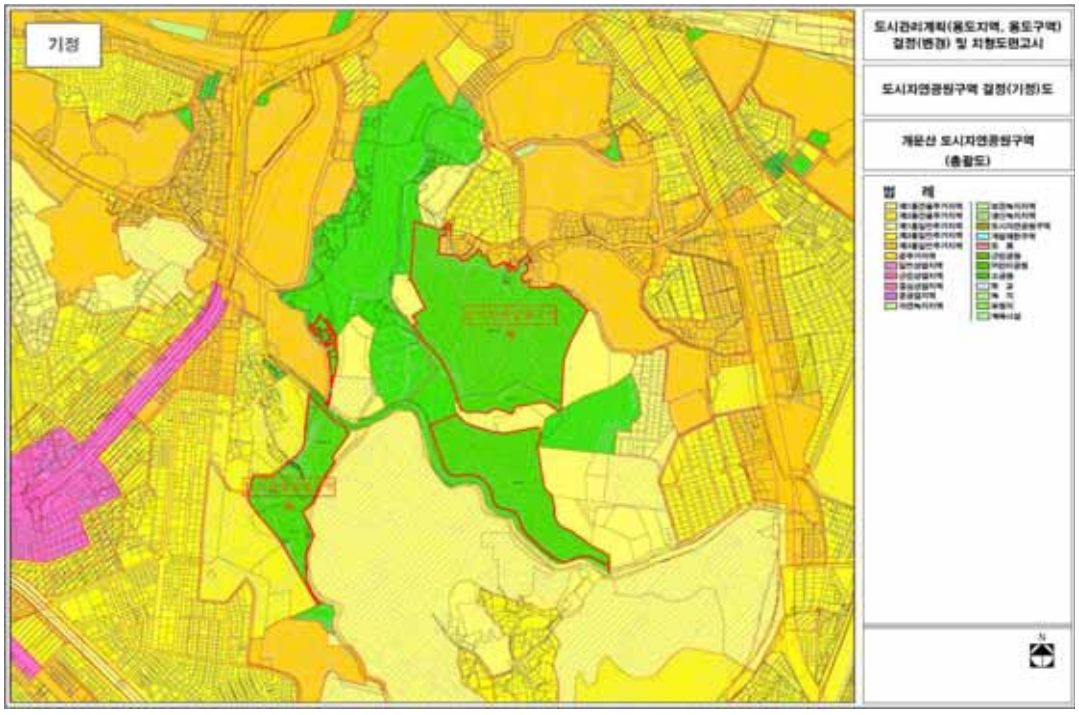

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
도시자연공원구역 결정(변경)도
청계산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

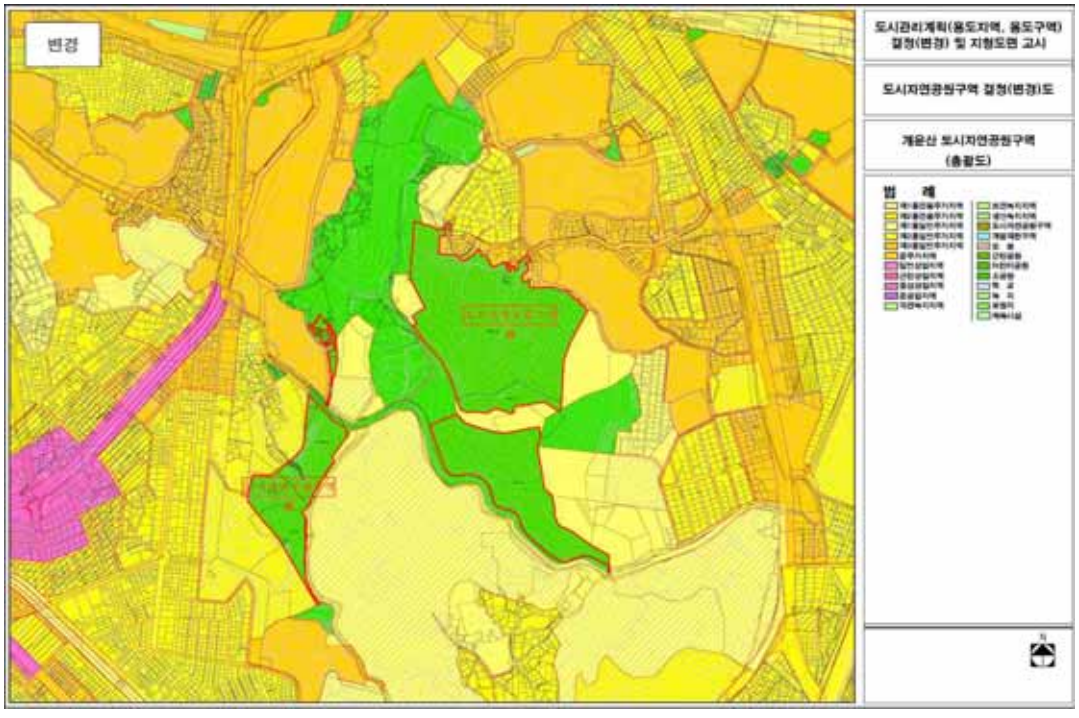

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
도시자연공원구역 결정(기정)도
인능산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례
N

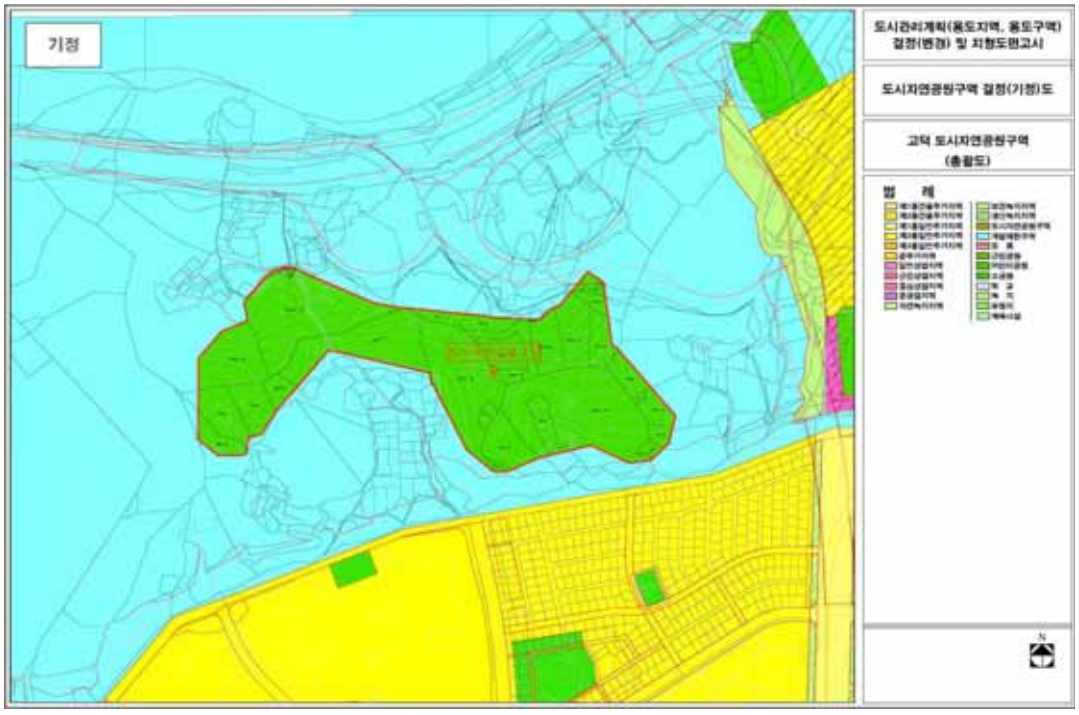

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
도시자연공원구역 결정(변경)도
인능산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례
N

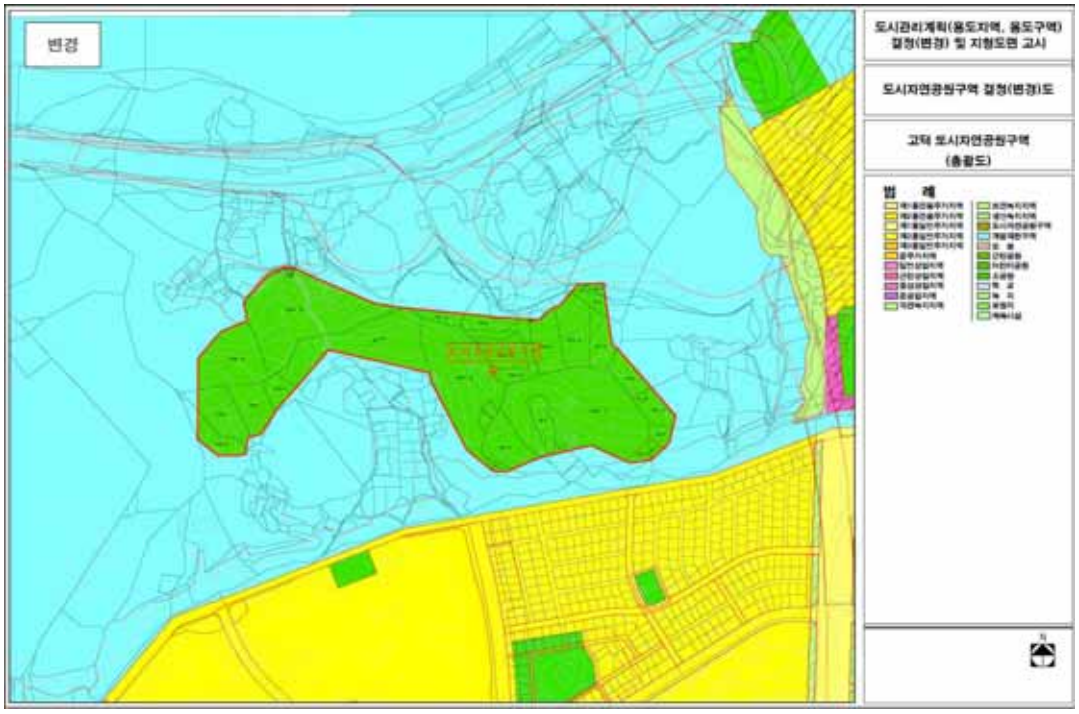

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
도시자연공원구역 결정(기정)도
대모산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례


변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
도시자연공원구역 결정(변경)도
대모산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

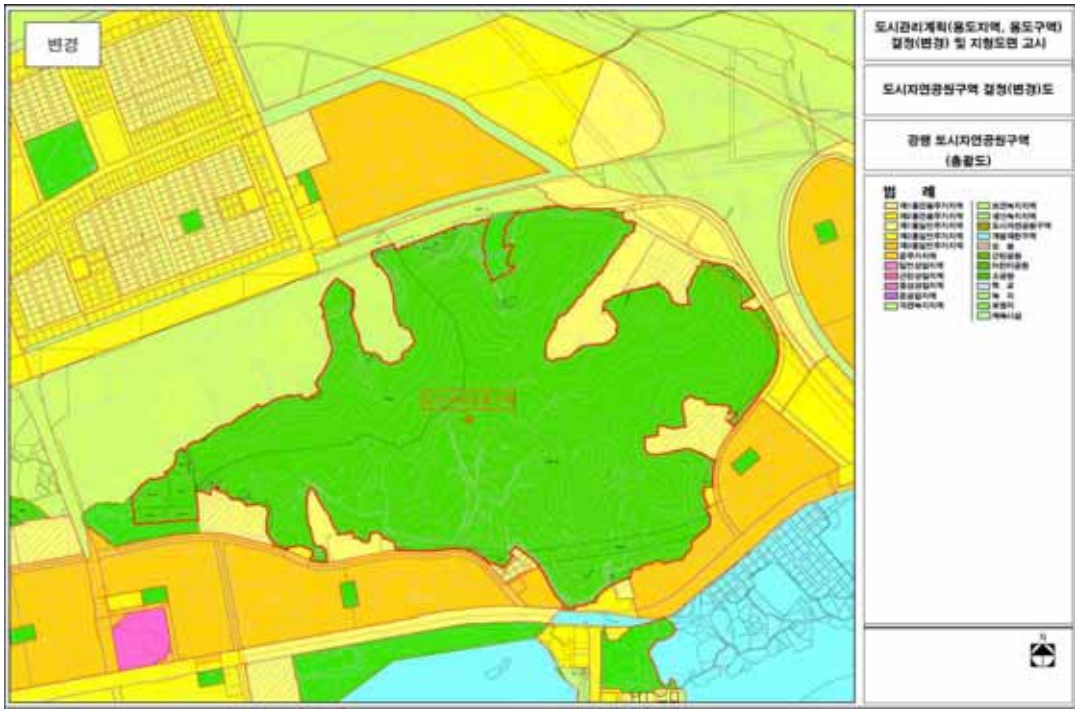

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
도시자연공원구역 결정(기정)도
개운산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례
N

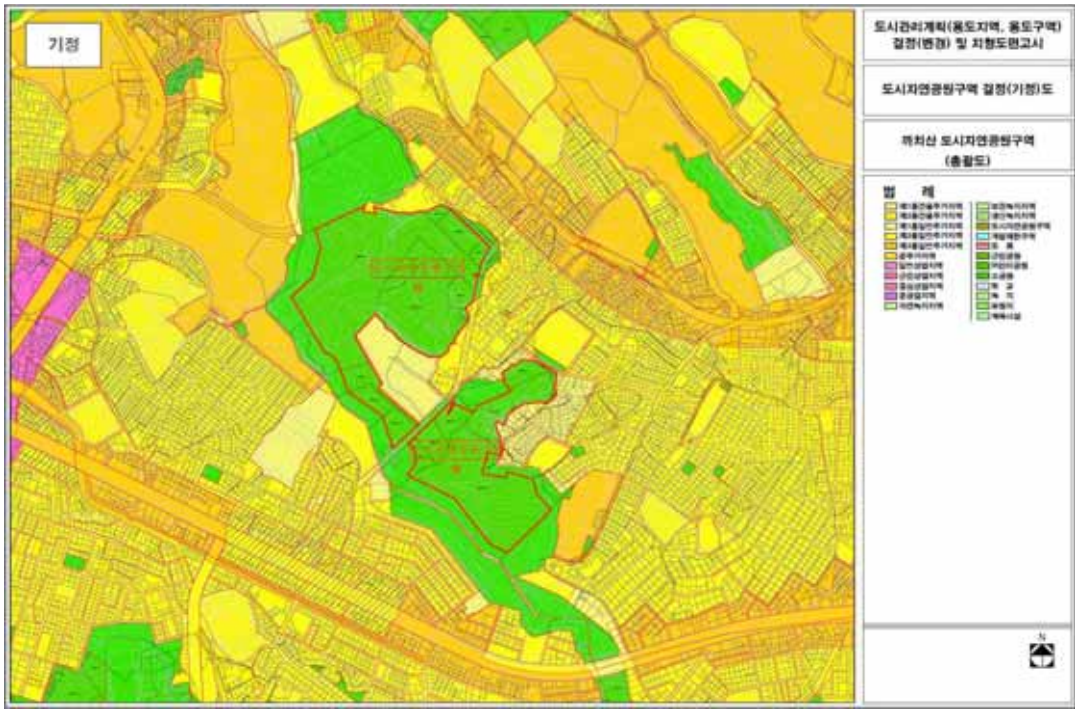

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
도시자연공원구역 결정(변경)도
개운산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례
N

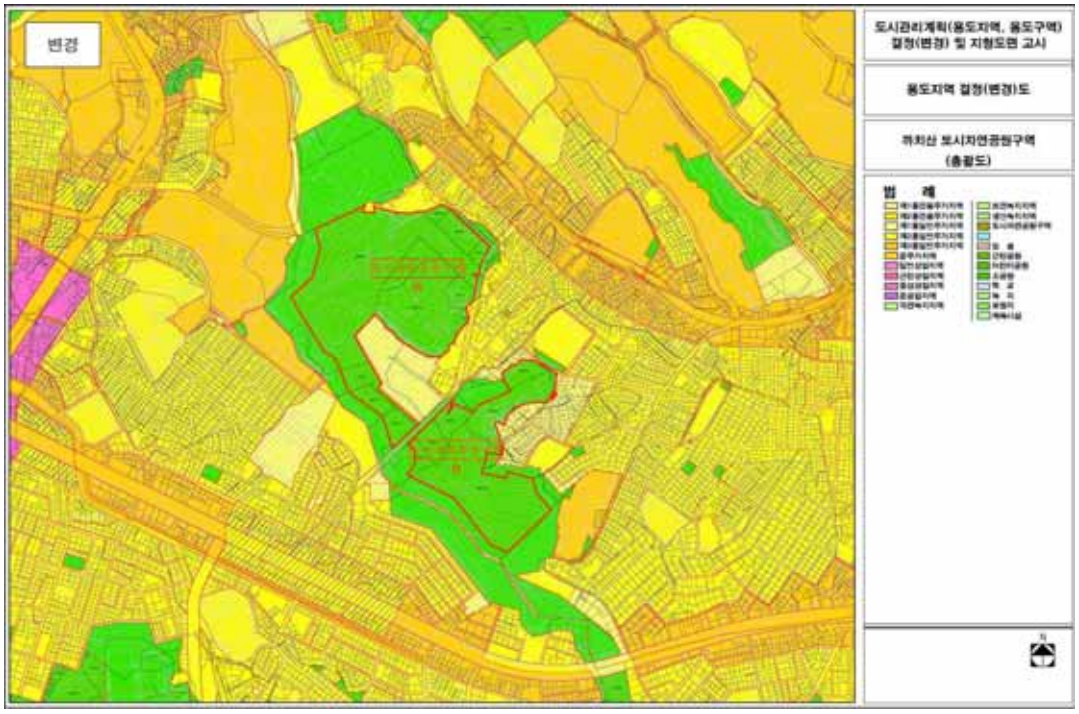

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
도시자연공원구역 결정(기정)도
고덕 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례
N

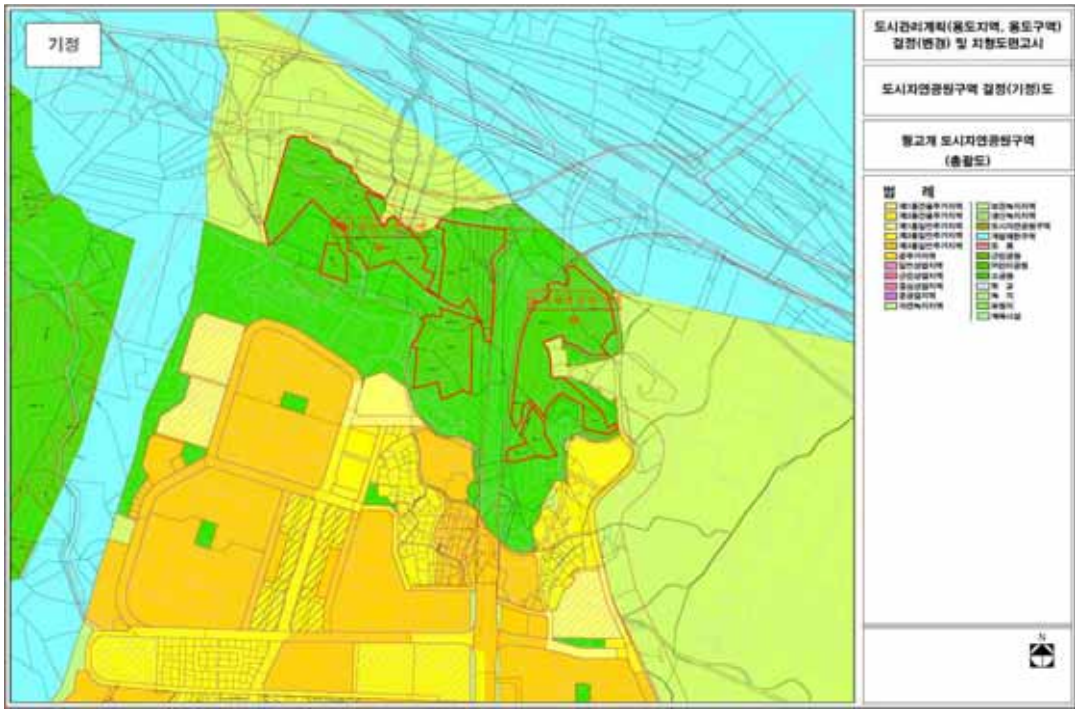

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
도시자연공원구역 결정(변경)도
고덕 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례
N

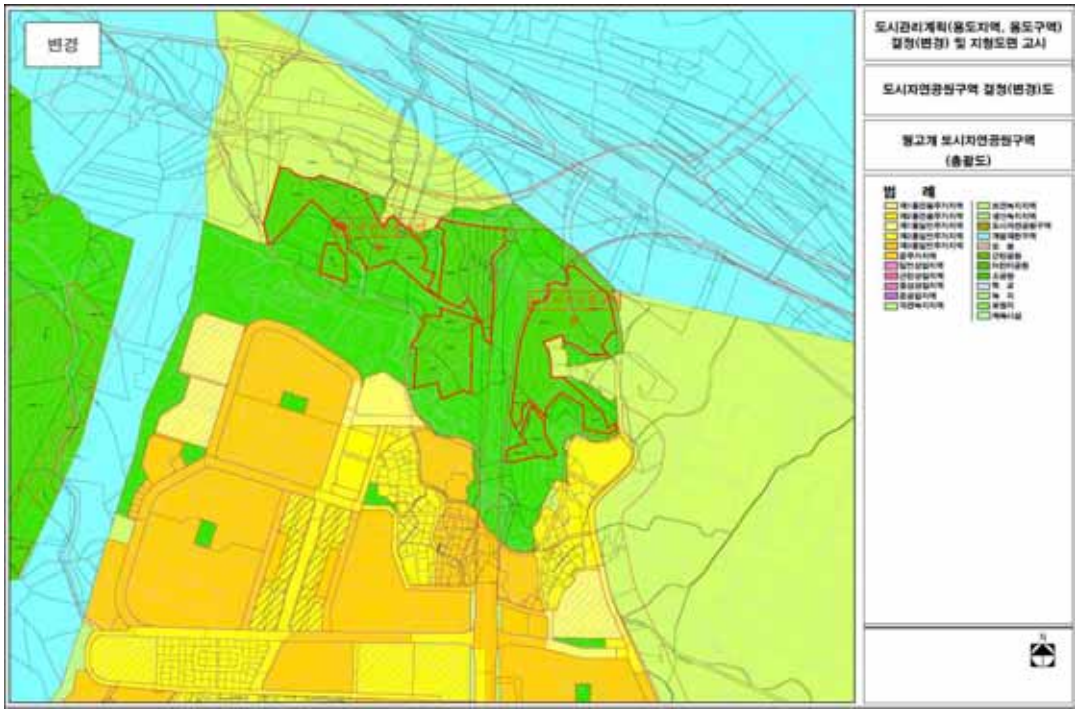
기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
도시자연공원구역 결정(기정)도
광명 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

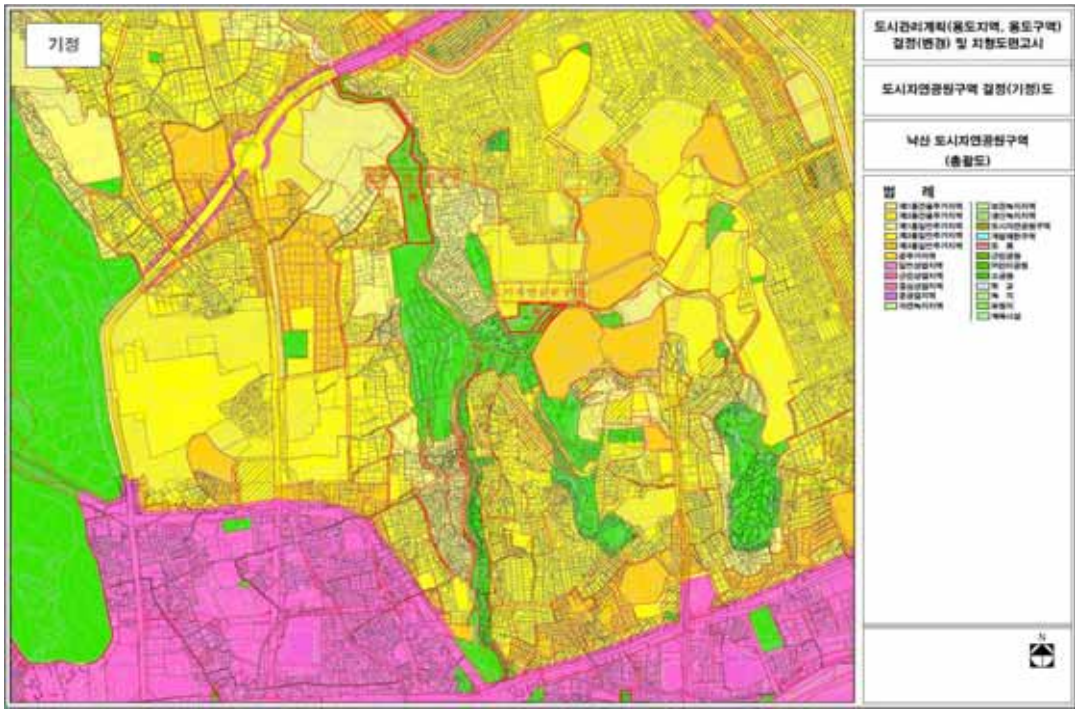

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
도시자연공원구역 결정(변경)도
광명 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

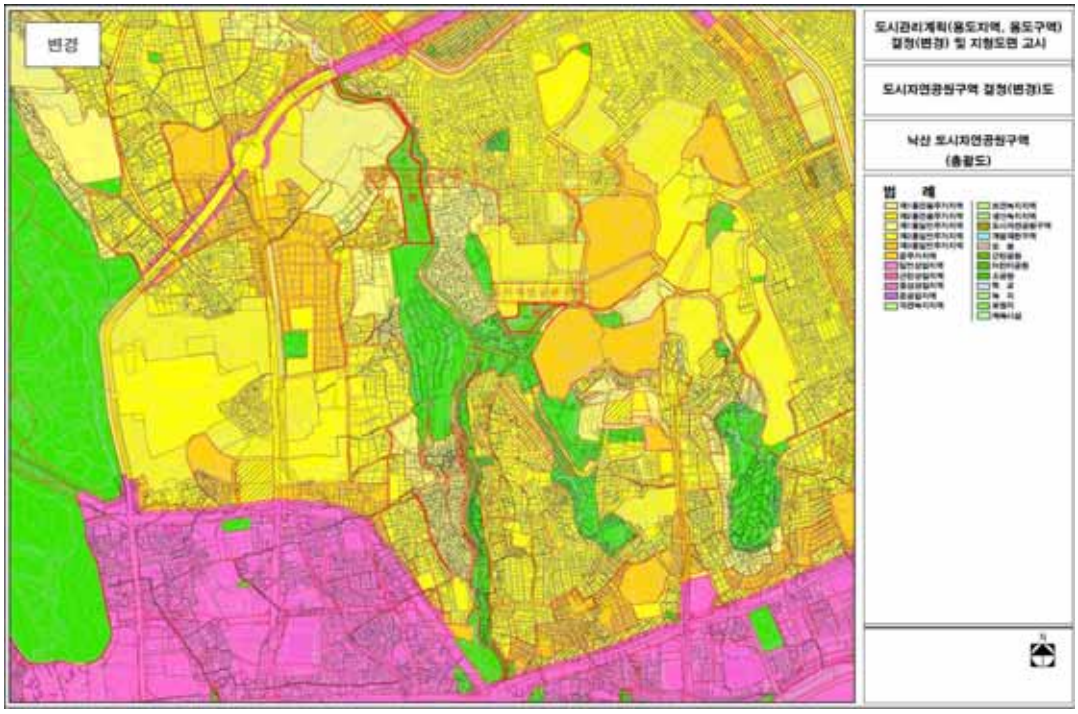

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
도시자연공원구역 결정(기정)도
하치산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

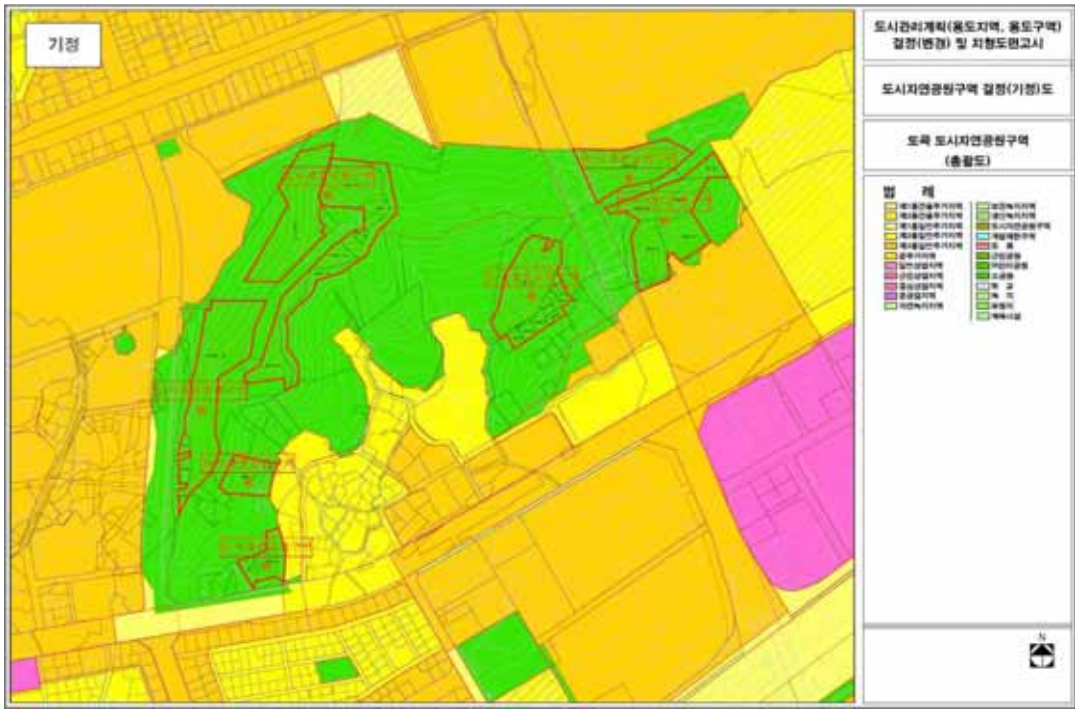

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
용도지역 결정(변경)도
하치산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

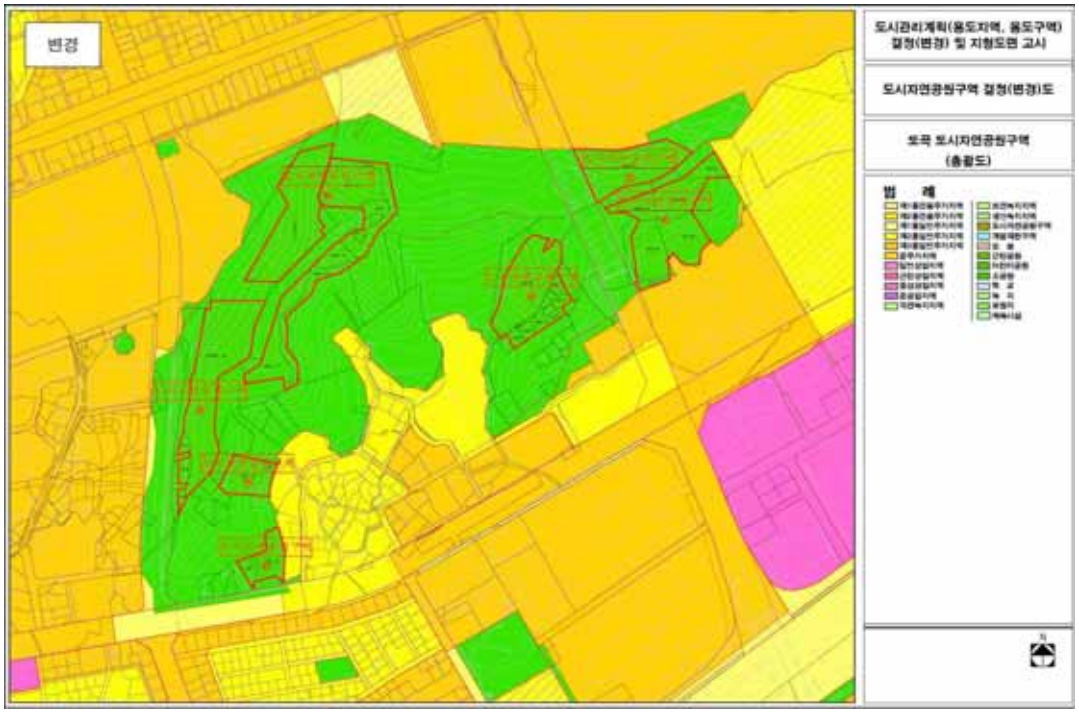

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
도시자연공원구역 결정(기정)도
형고개 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례


변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
도시자연공원구역 결정(변경)도
형고개 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례


기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
도시자연공원구역 결정(기정)도
낙산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

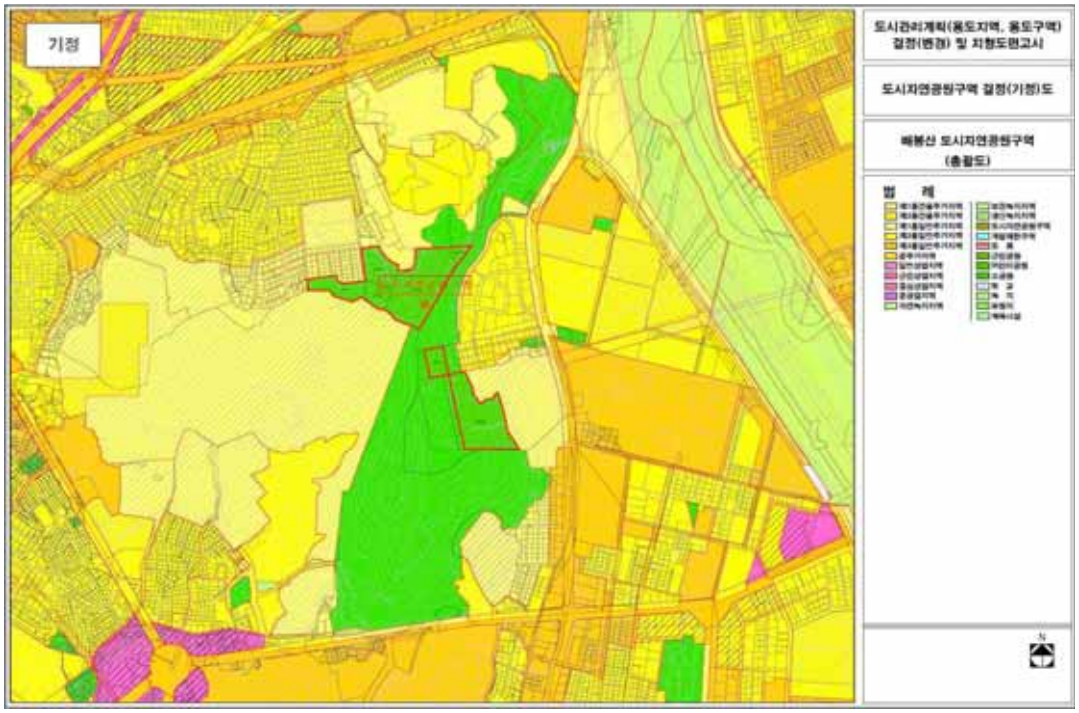

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
도시자연공원구역 결정(변경)도
낙산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

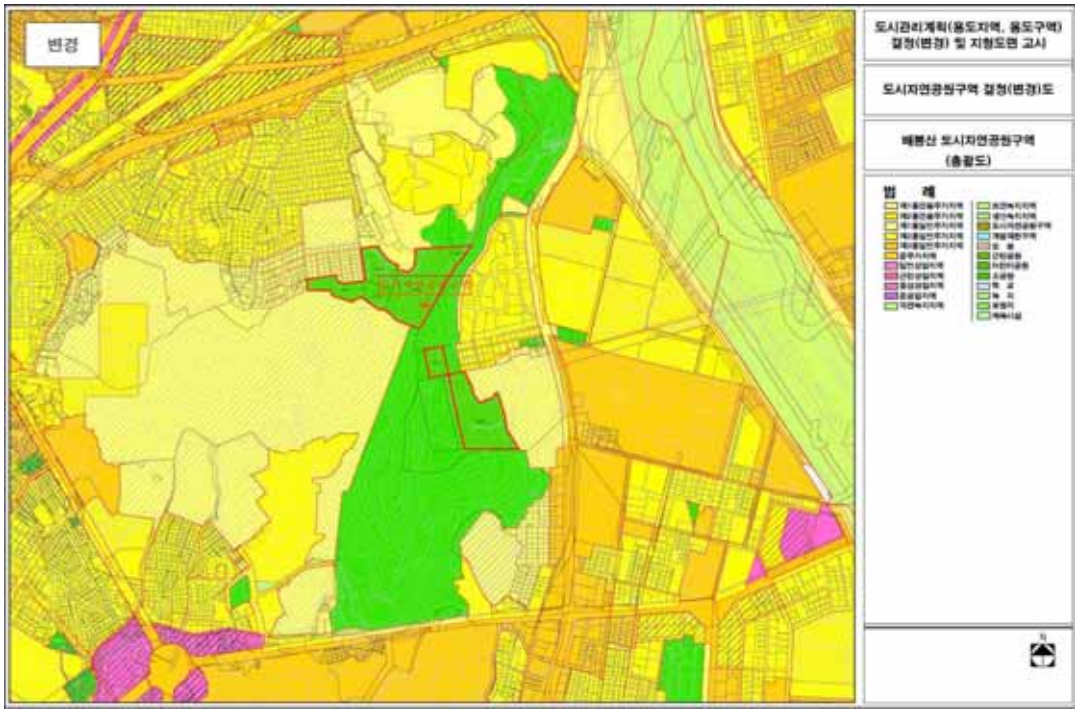

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
도시자연공원구역 결정(기정)도
도곡 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

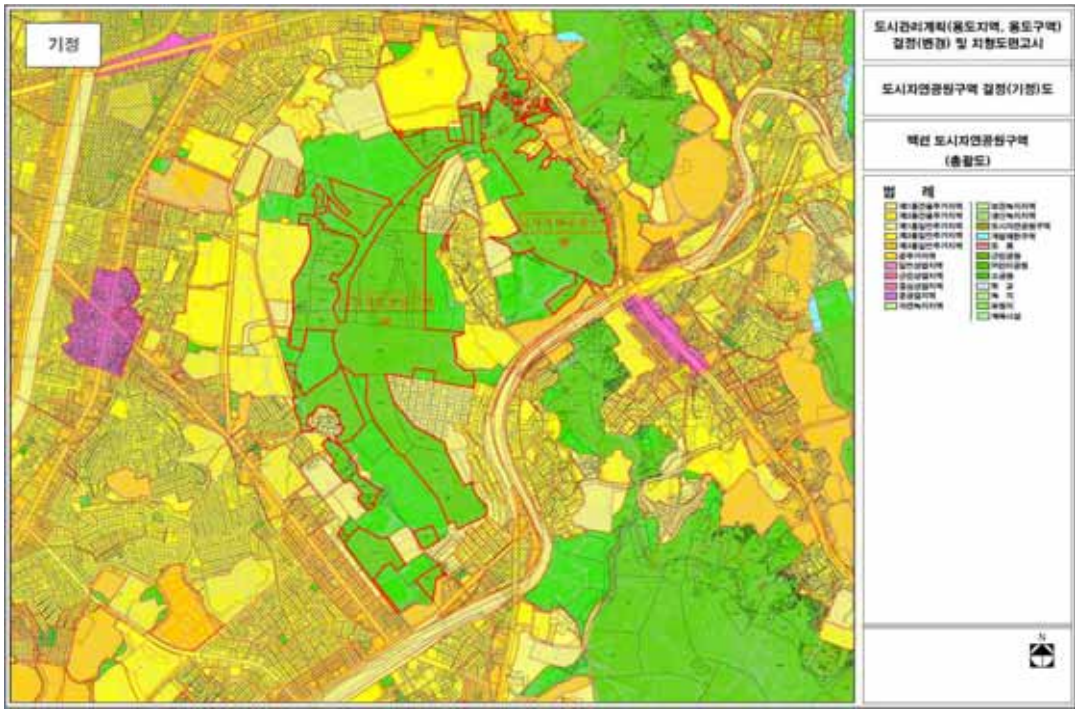

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
도시자연공원구역 결정(변경)도
도곡 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

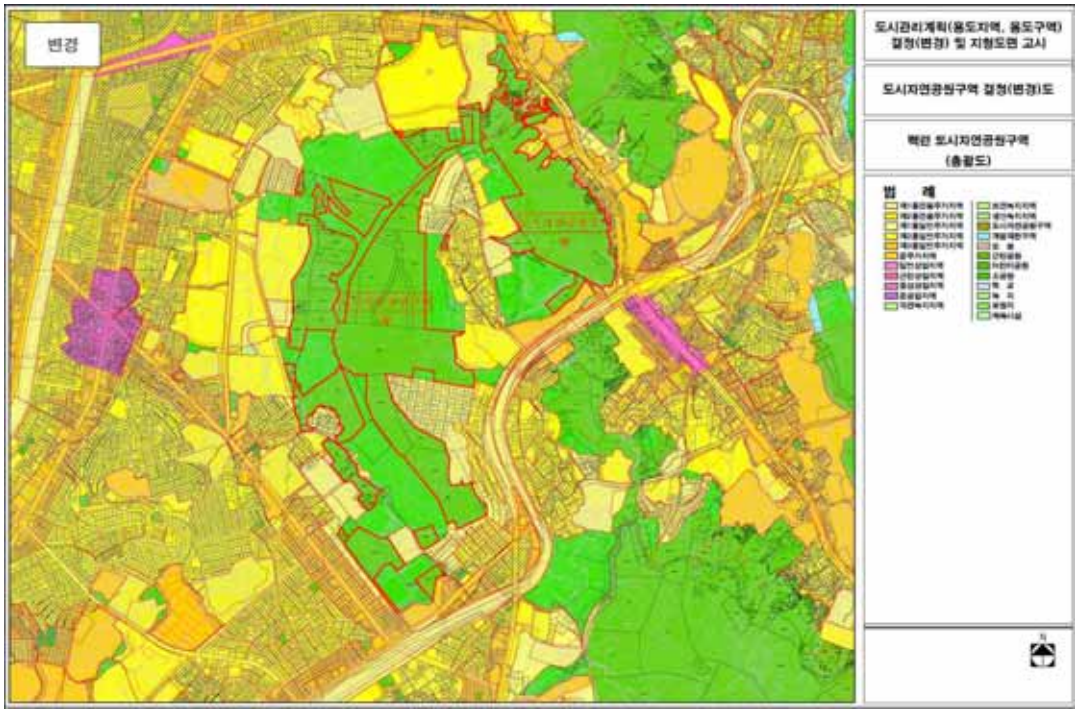
기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
도시자연공원구역 결정(기정)도
방배 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

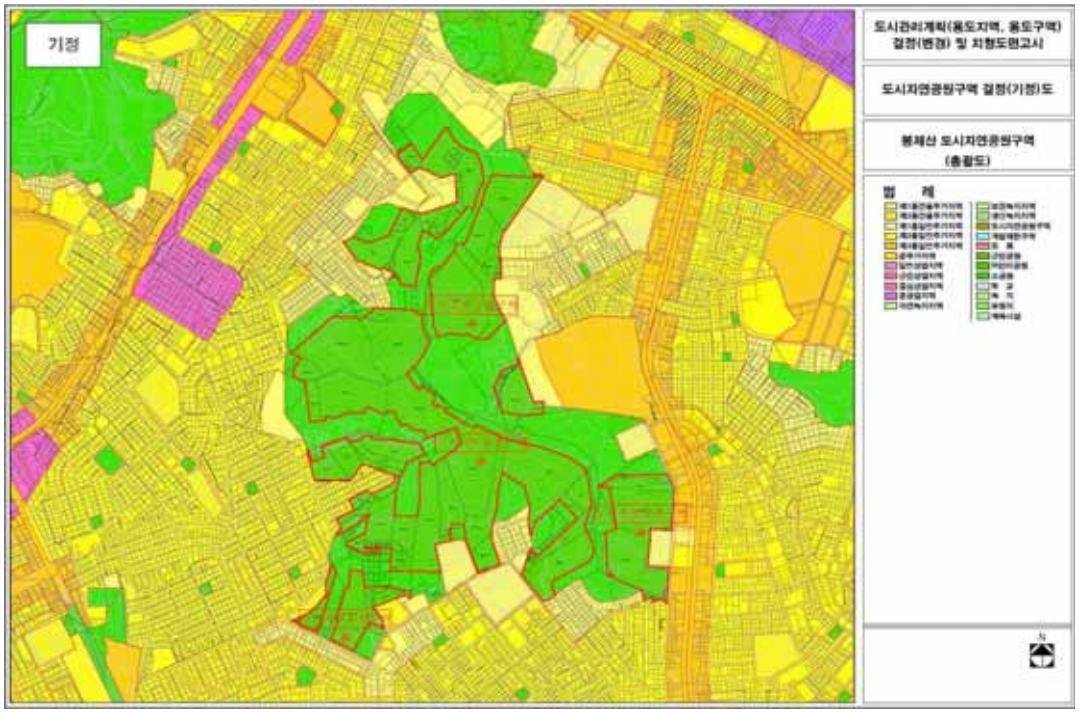
변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
도시자연공원구역 결정(변경)도
방배 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

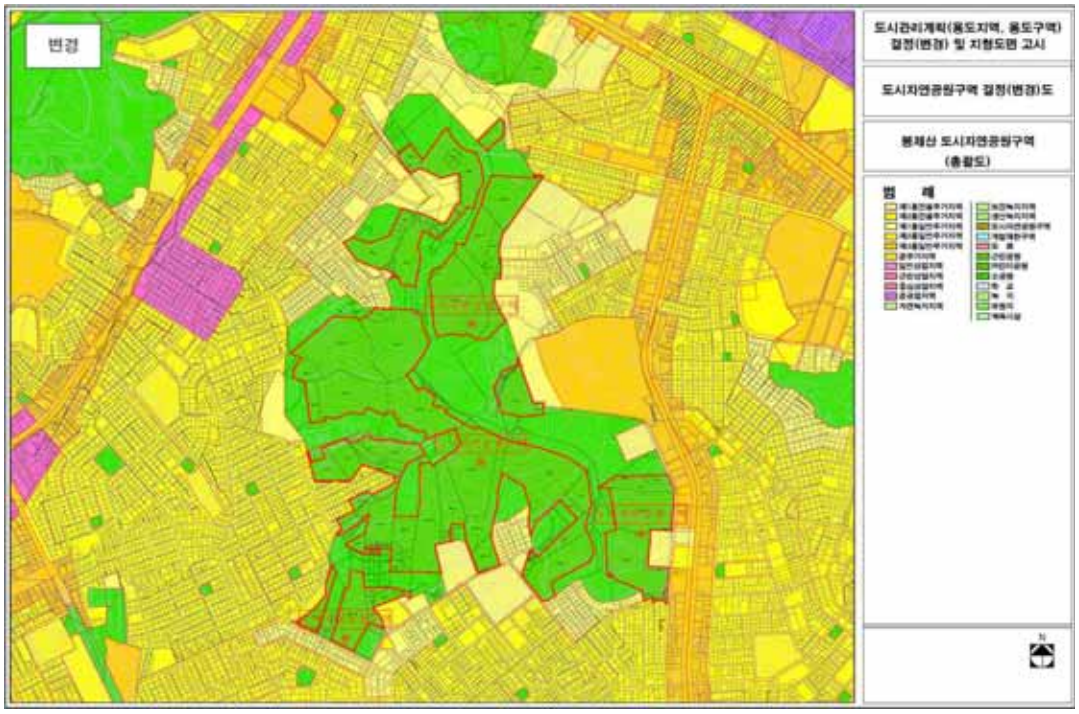

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
도시자연공원구역 결정(기정)도
배봉산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

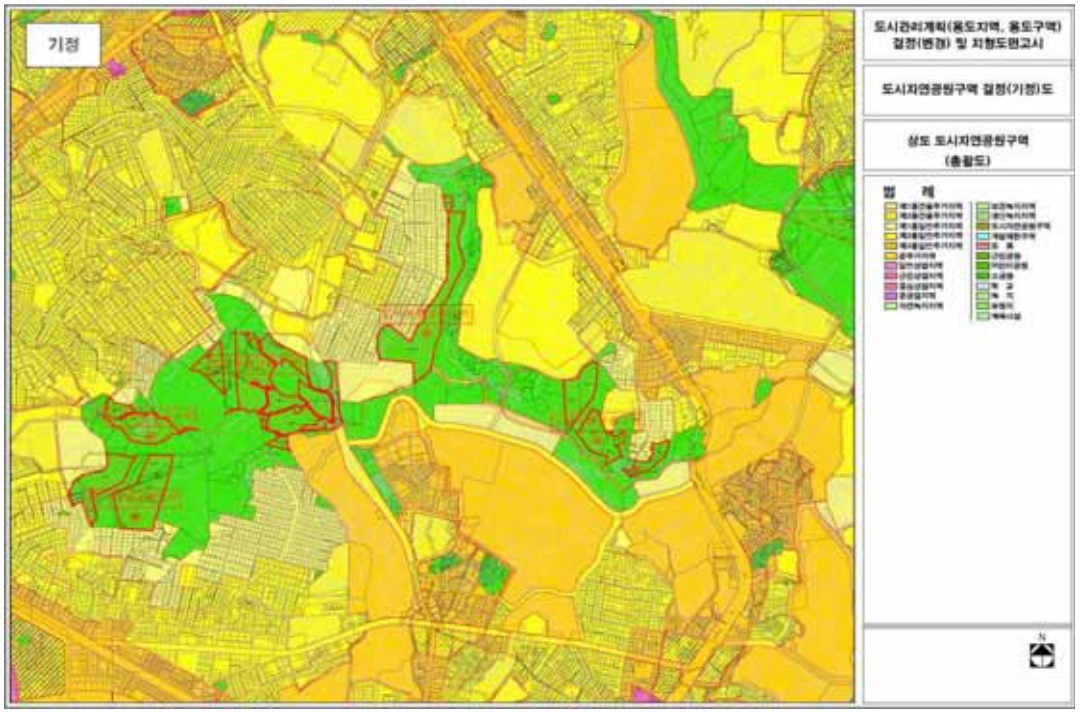

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
도시자연공원구역 결정(변경)도
배봉산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

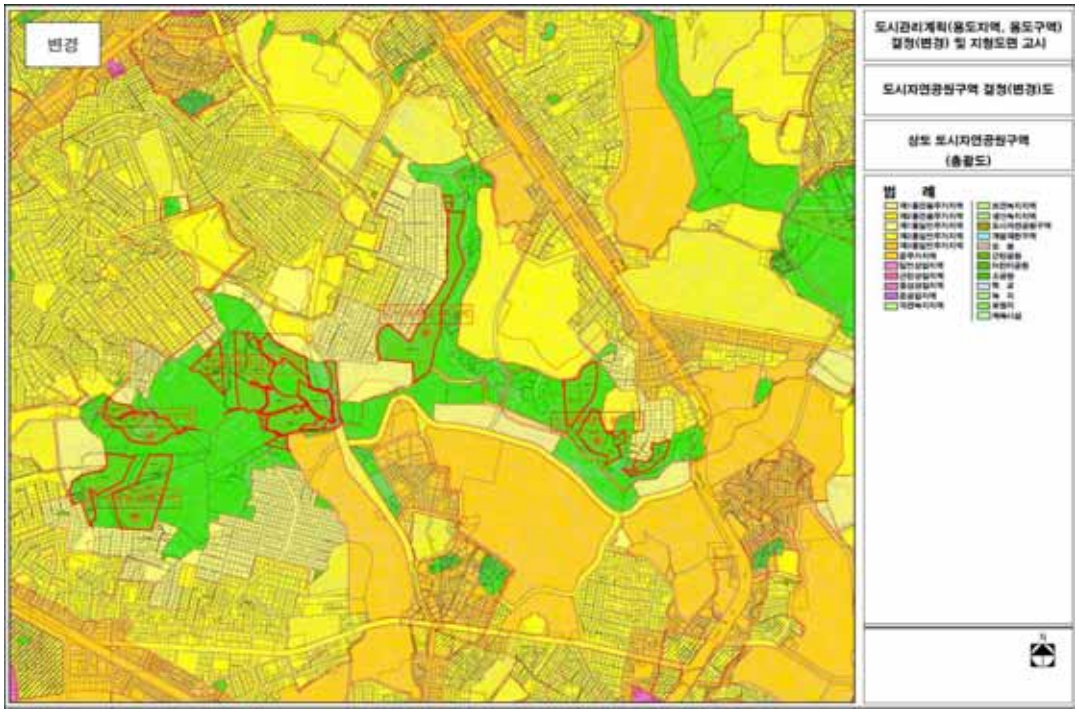

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
도시자연공원구역 결정(기정)도
백련 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

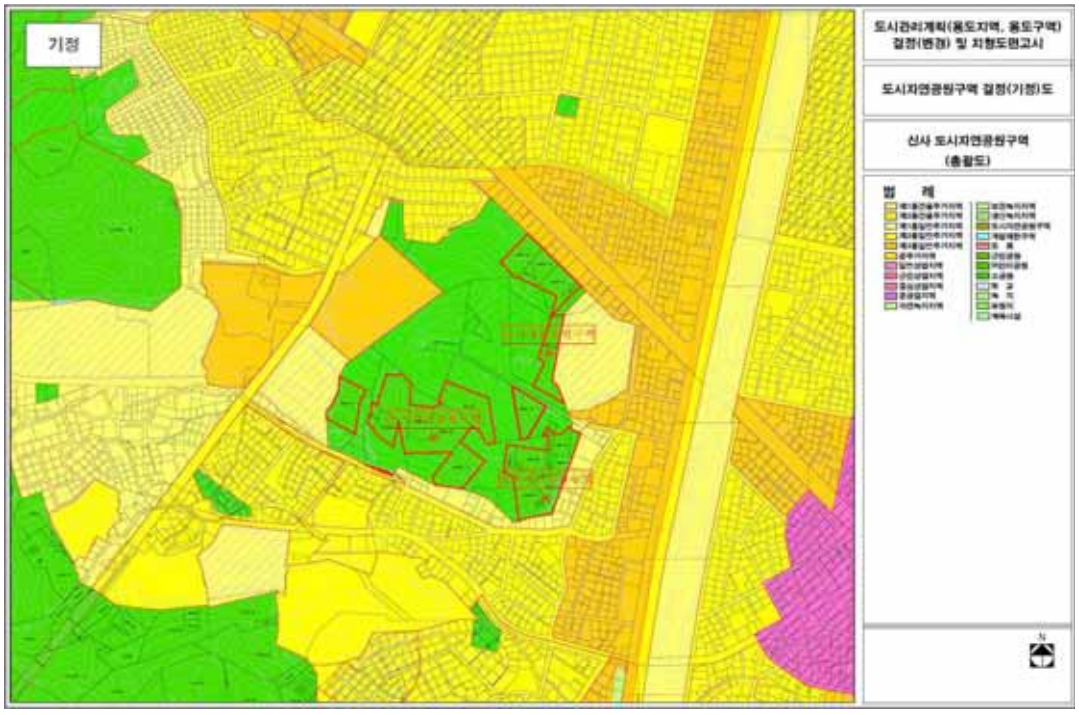

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
도시자연공원구역 결정(변경)도
백련 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

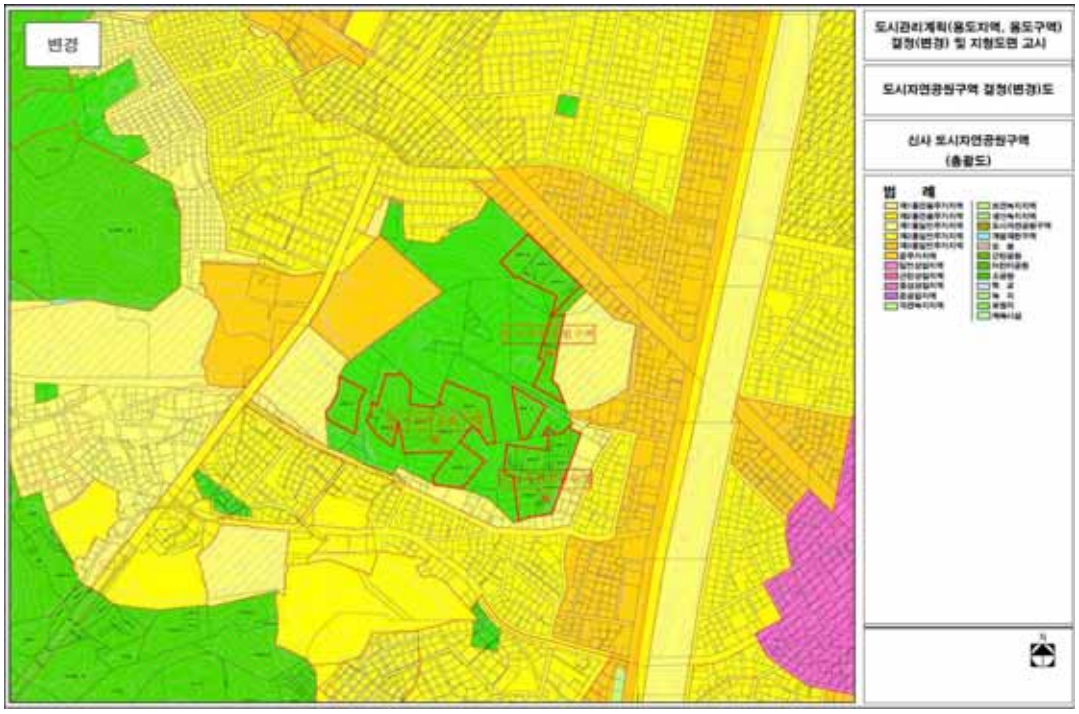

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
도시자연공원구역 결정(기정)도
봉제산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례
N

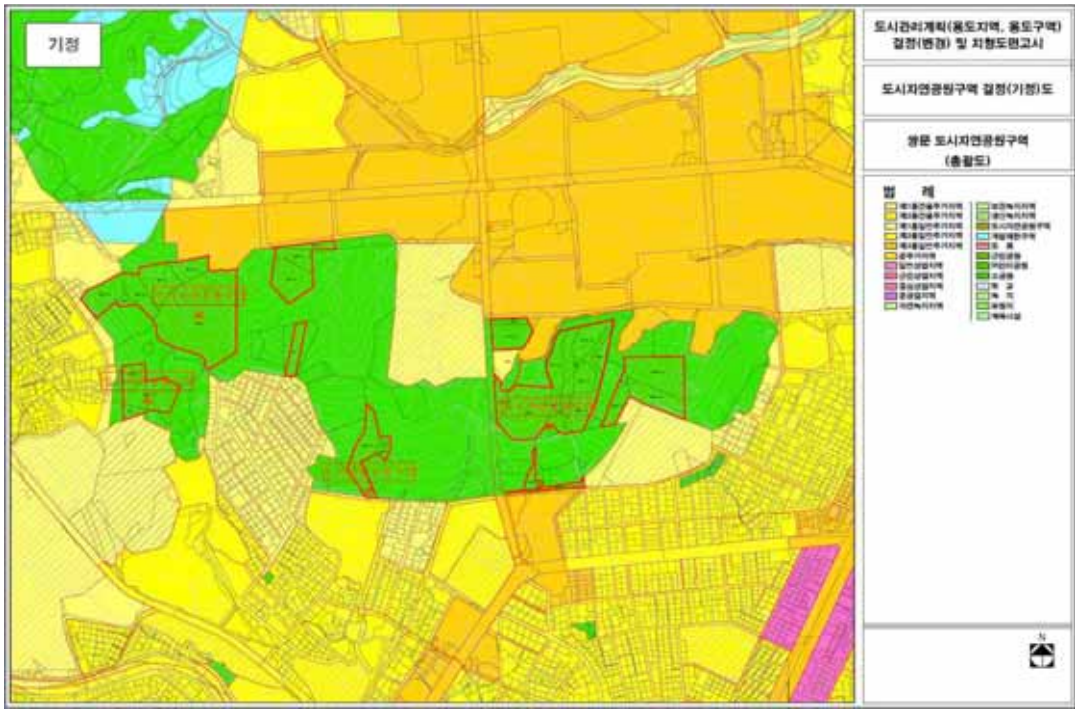

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
도시자연공원구역 결정(변경)도
봉제산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례
N

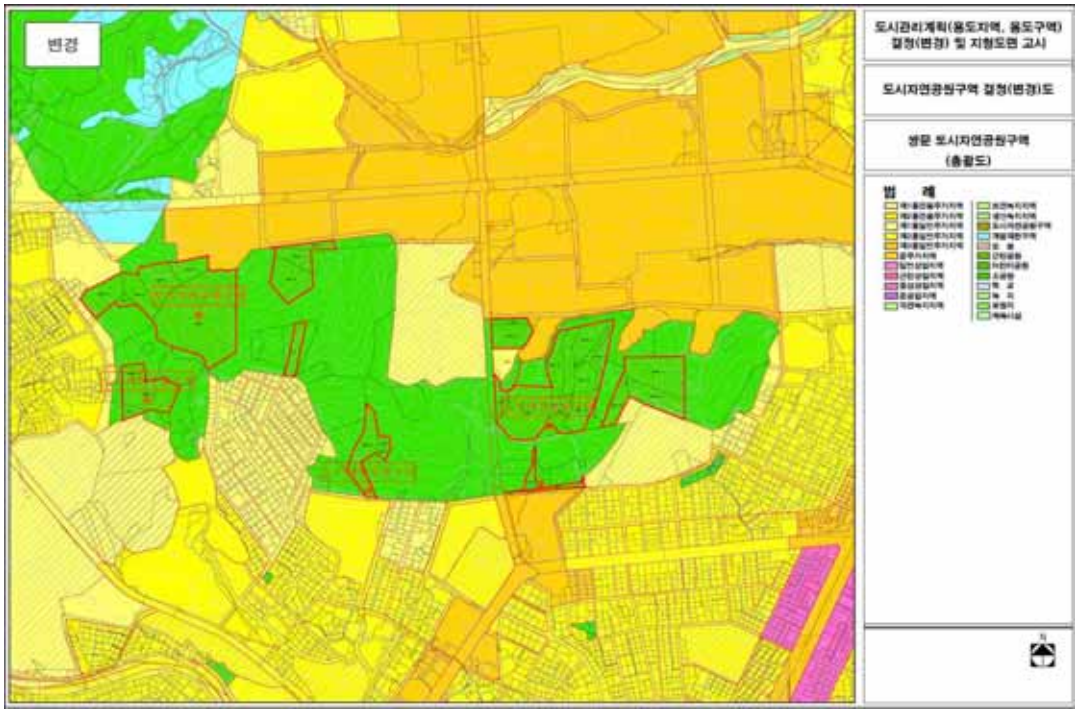

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
도시자연공원구역 결정(기정)도
상도 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례
N

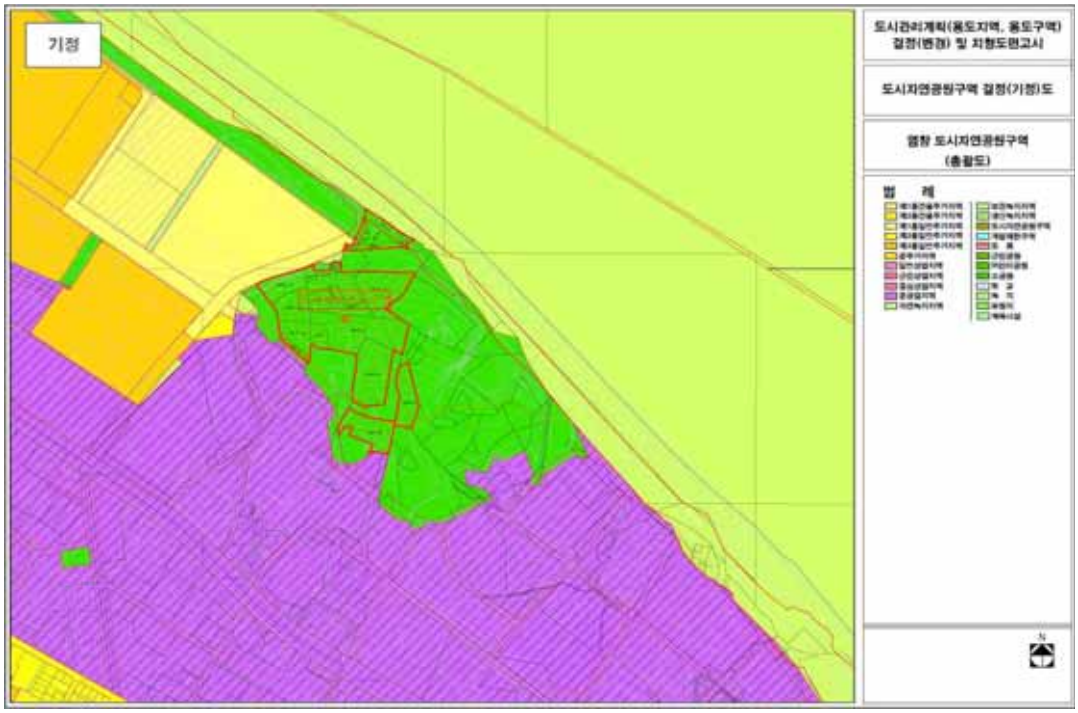

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
도시자연공원구역 결정(변경)도
상도 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례
N


기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
도시자연공원구역 결정(기정)도
신사 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

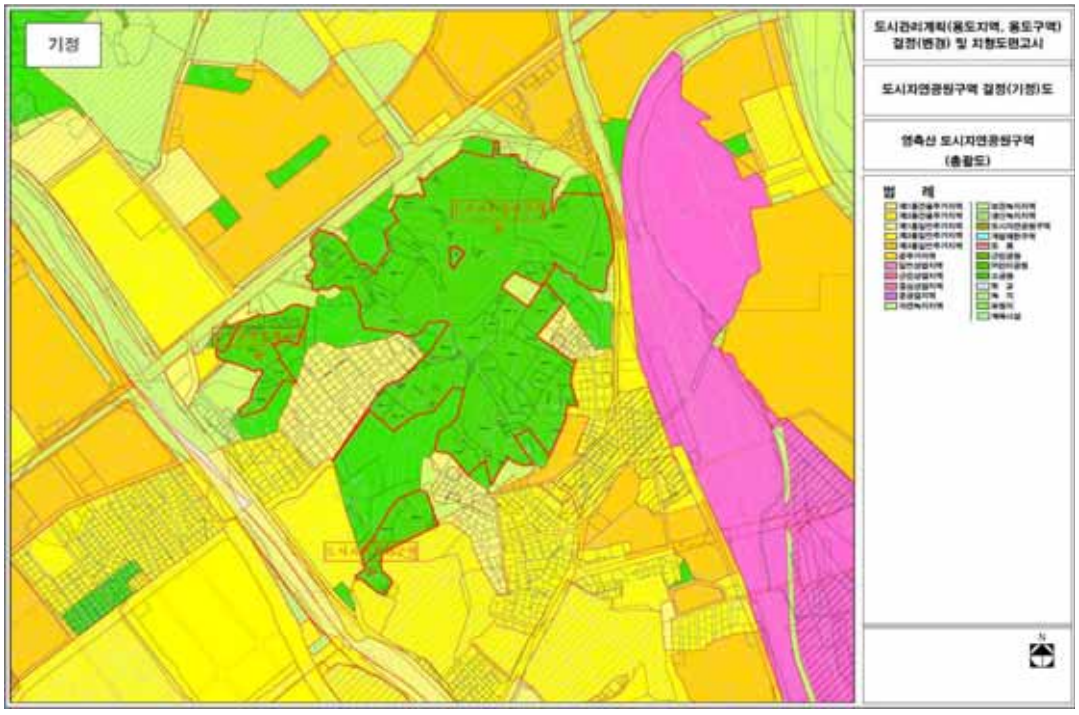

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
도시자연공원구역 결정(변경)도
신사 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

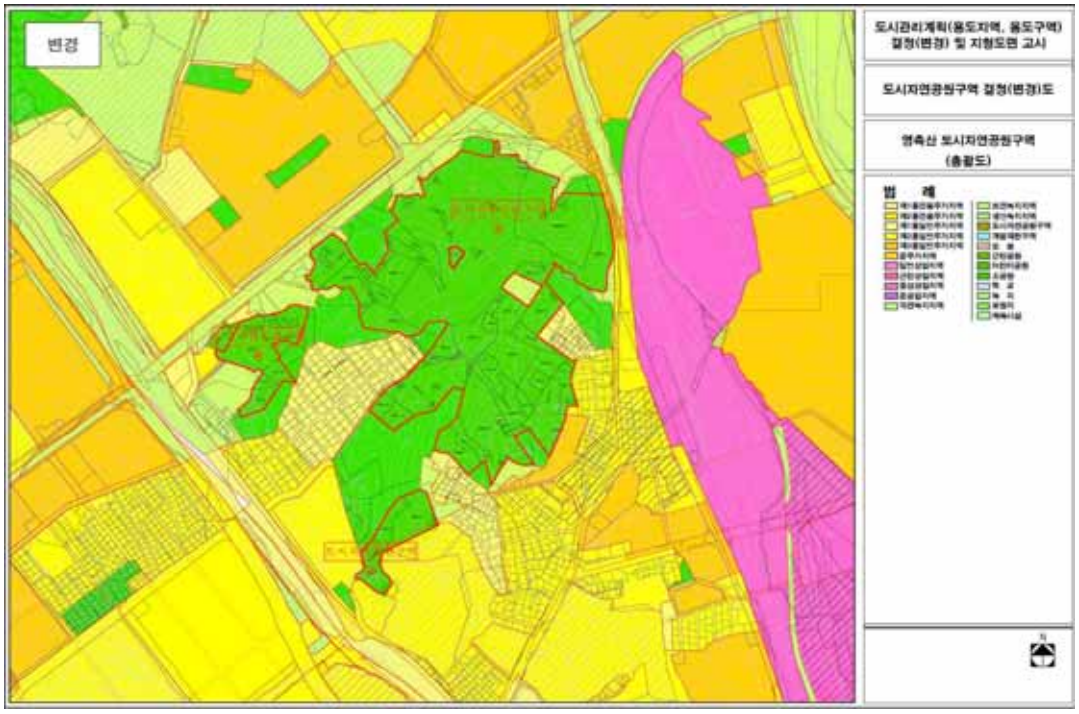

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
도시자연공원구역 결정(기정)도
방문 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

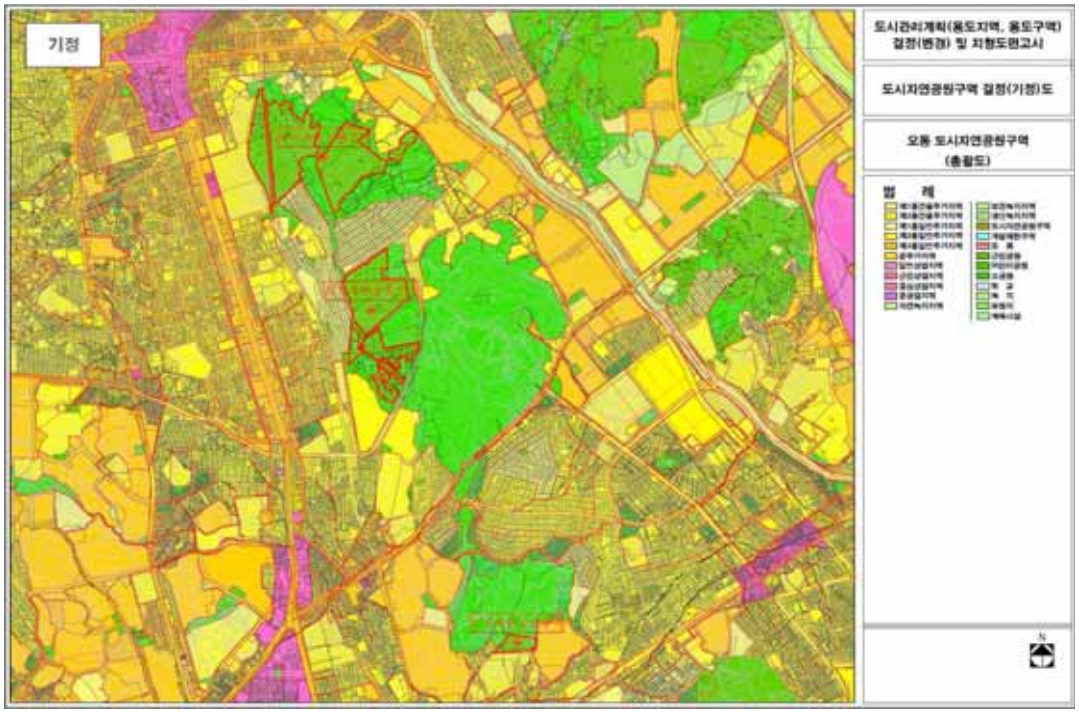

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
도시자연공원구역 결정(변경)도
방문 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

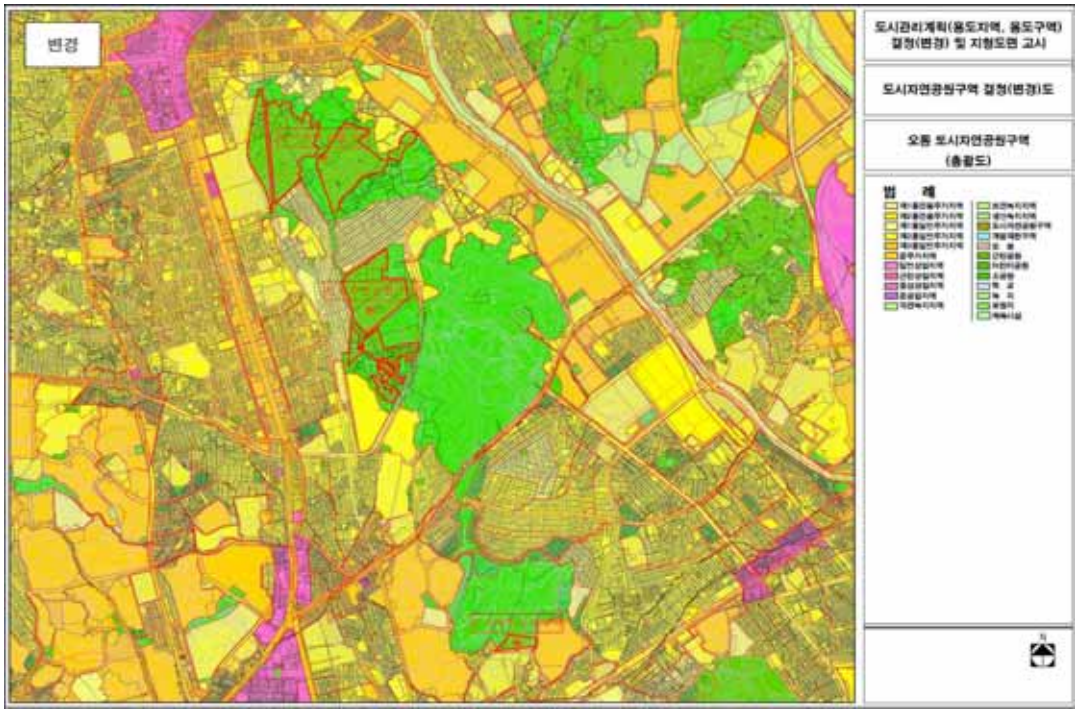

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
도시자연공원구역 결정(기정)도
영등 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

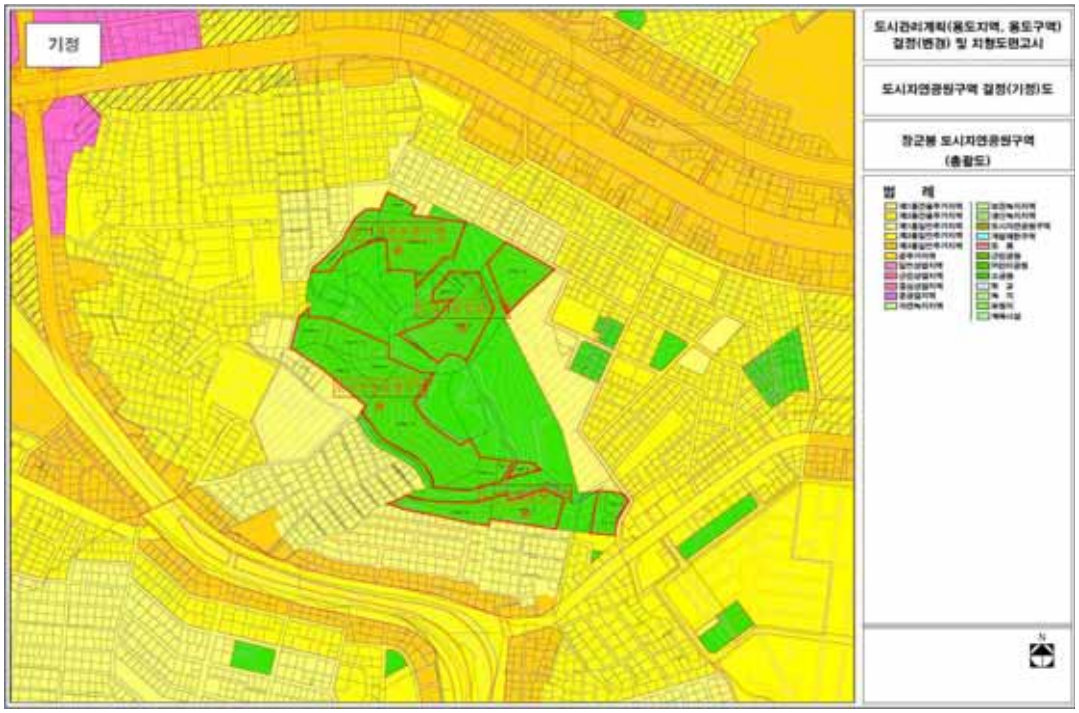
변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
도시자연공원구역 결정(변경)도
영등 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

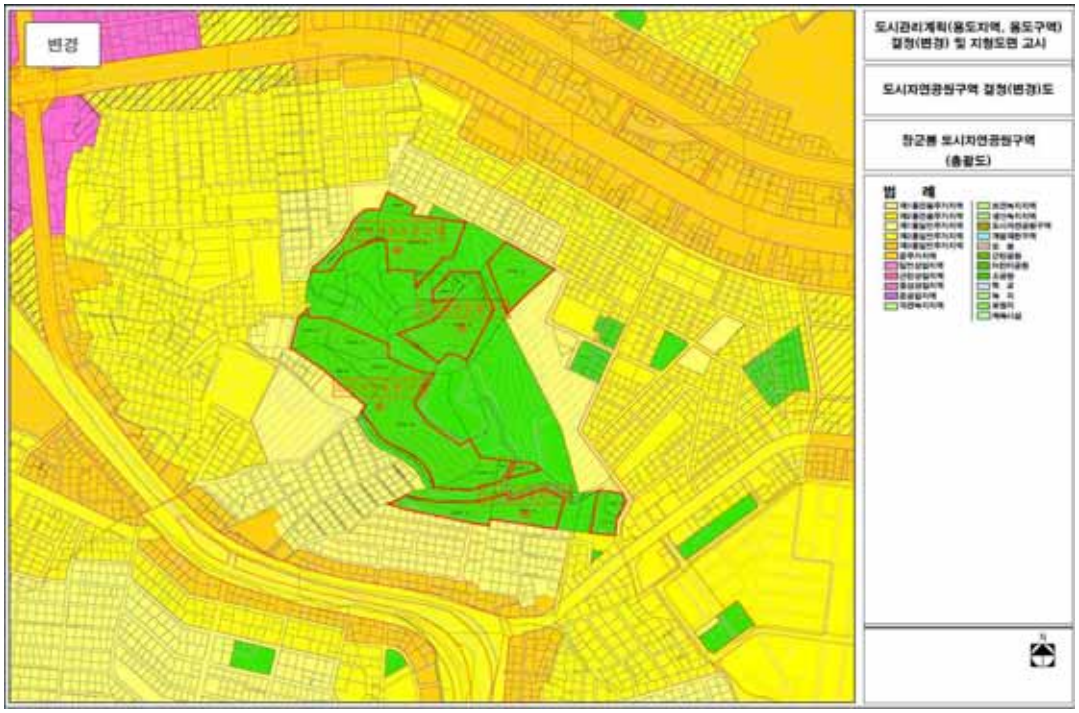

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
도시자연공원구역 결정(기정)도
영축산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

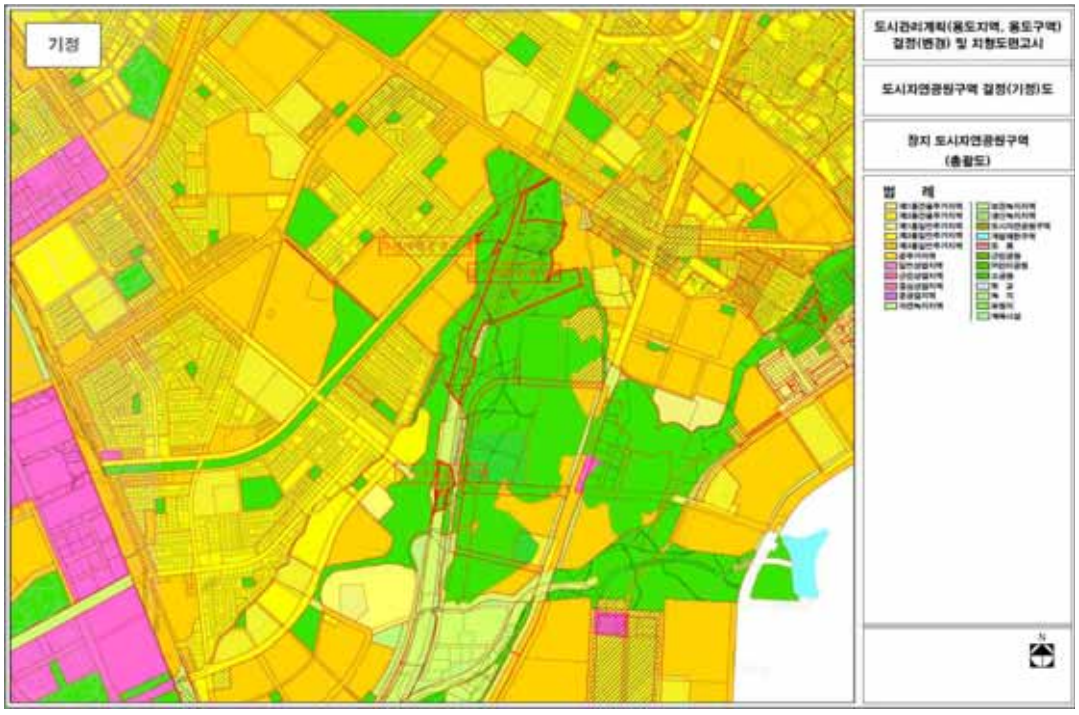

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
도시자연공원구역 결정(변경)도
영축산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

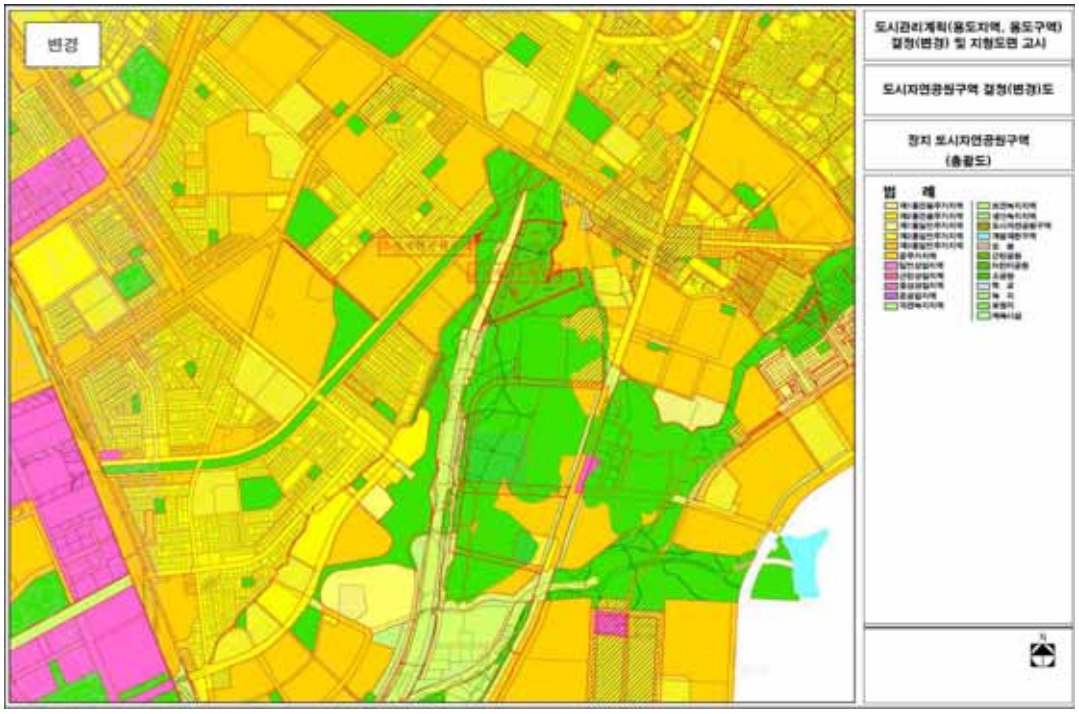

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
도시자연공원구역 결정(기정)도
오동 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

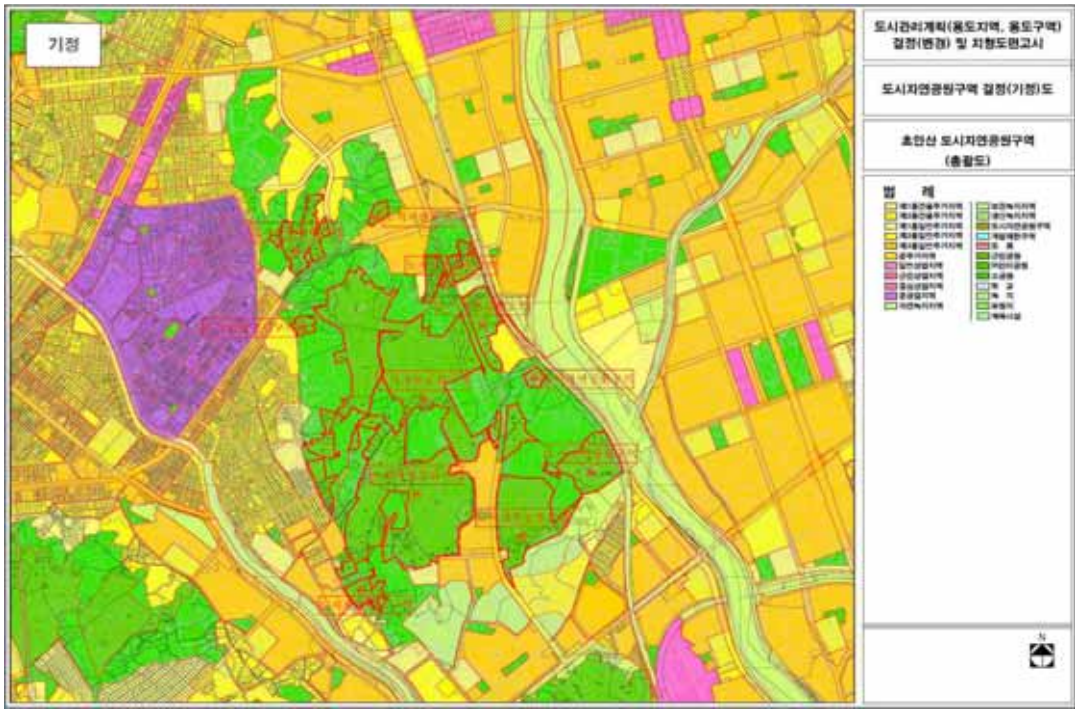

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
도시자연공원구역 결정(변경)도
오동 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

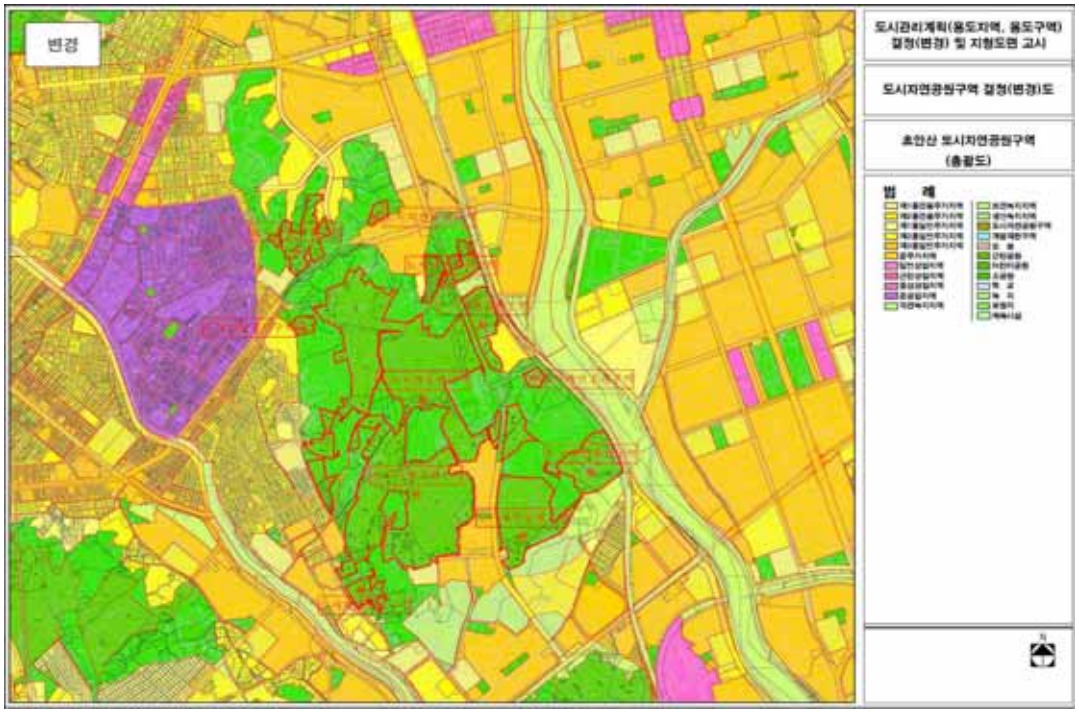

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
도시자연공원구역 결정(기정)도
참고용 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례
N

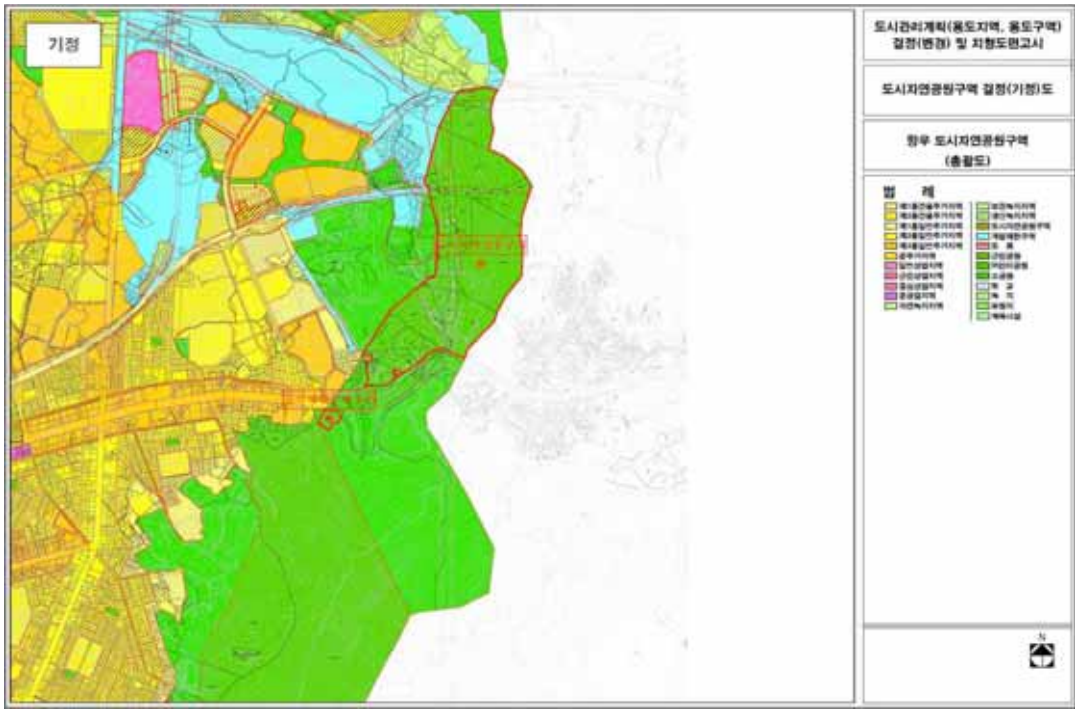

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
도시자연공원구역 결정(변경)도
참고용 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례
N

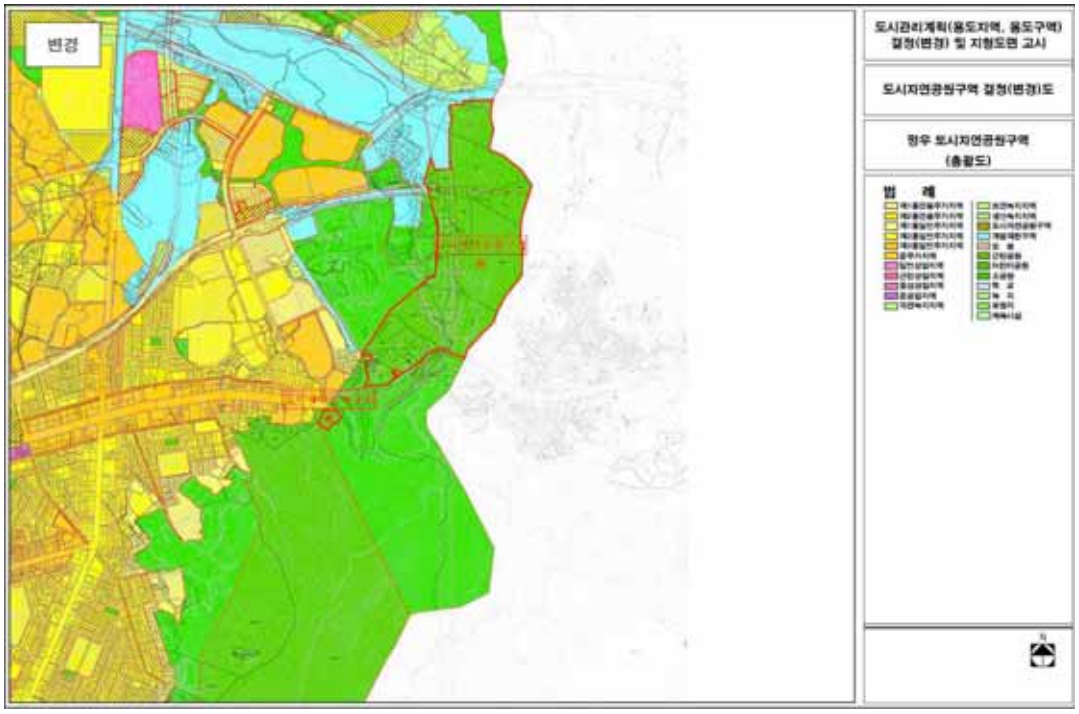

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
도시자연공원구역 결정(기정)도
장지 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

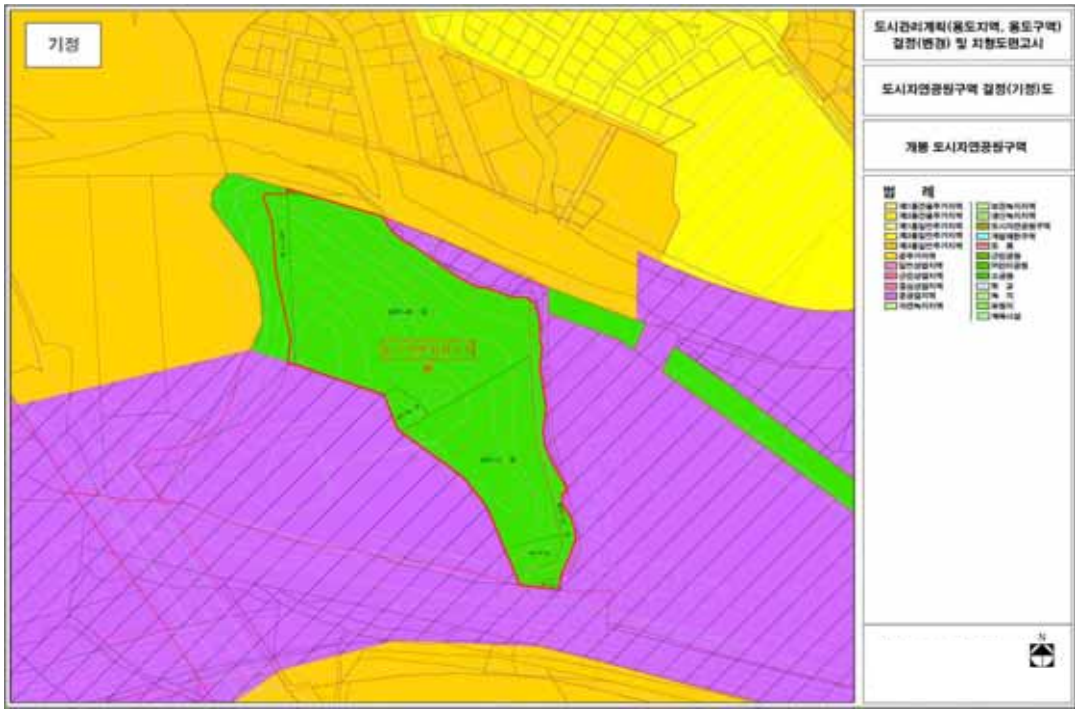

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
도시자연공원구역 결정(변경)도
장지 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

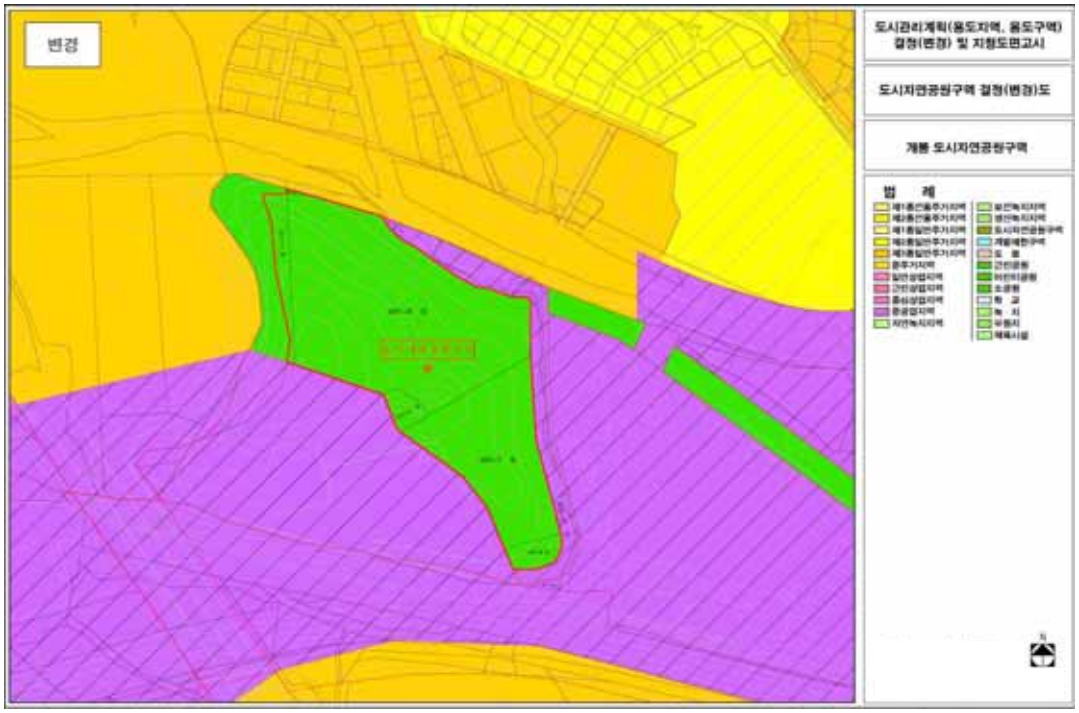

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
도시자연공원구역 결정(기정)도
초안산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

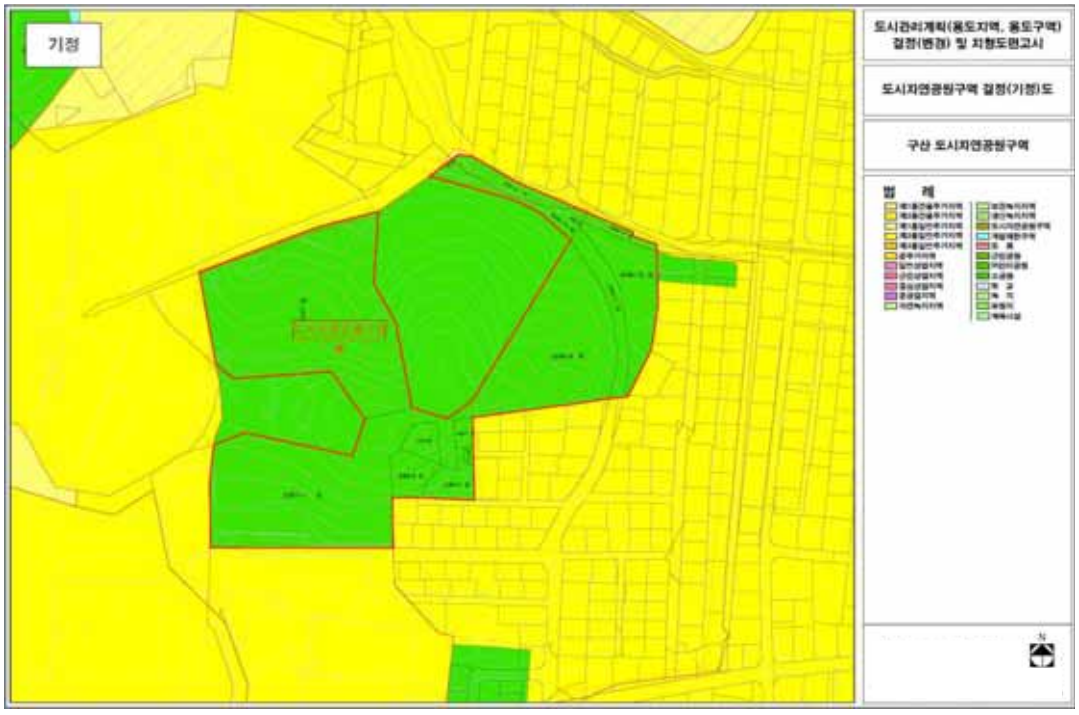

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
도시자연공원구역 결정(변경)도
초안산 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

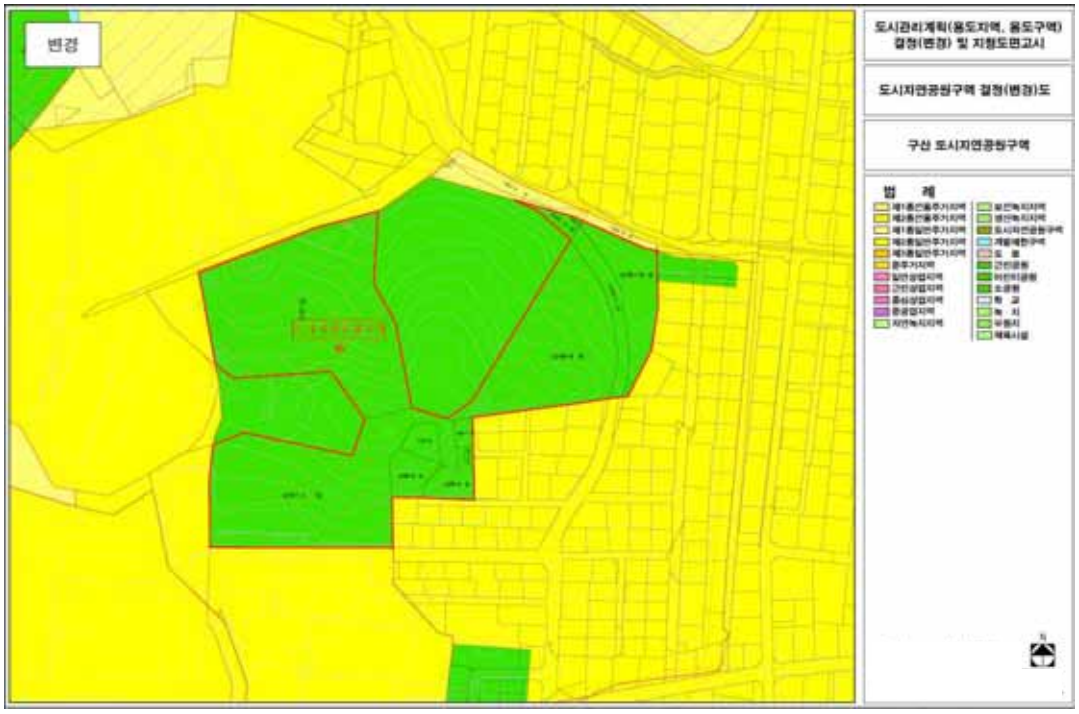

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
도시자연공원구역 결정(기정)도
한우 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

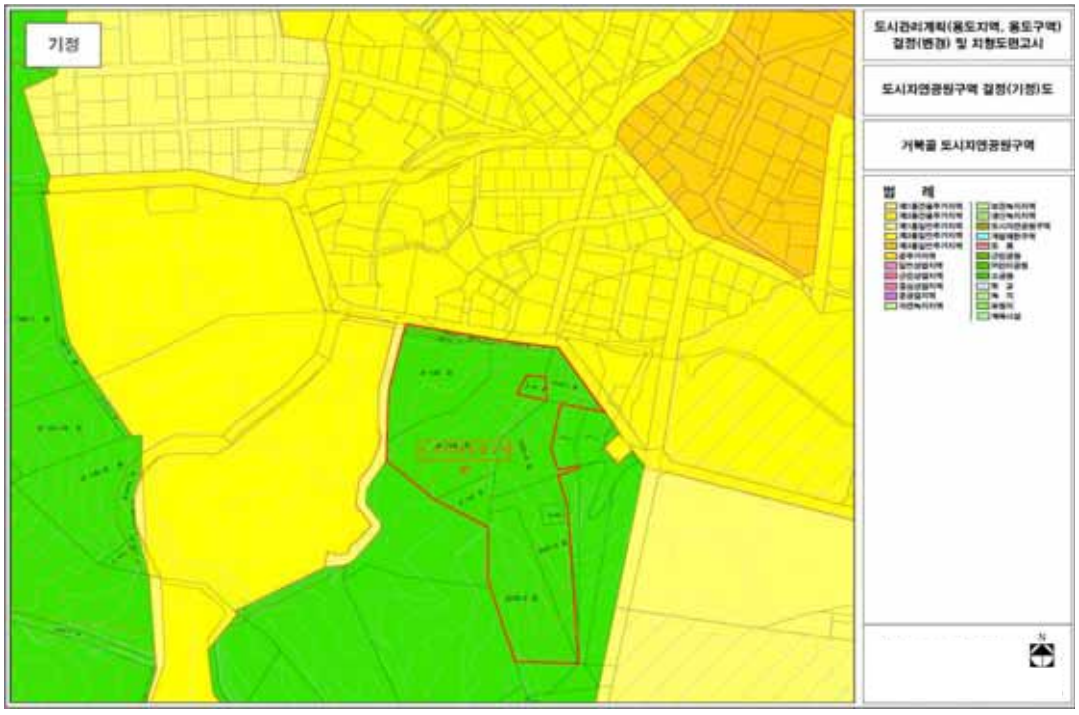

변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시
도시자연공원구역 결정(변경)도
한우 도시자연공원구역 (총괄도)
범 례

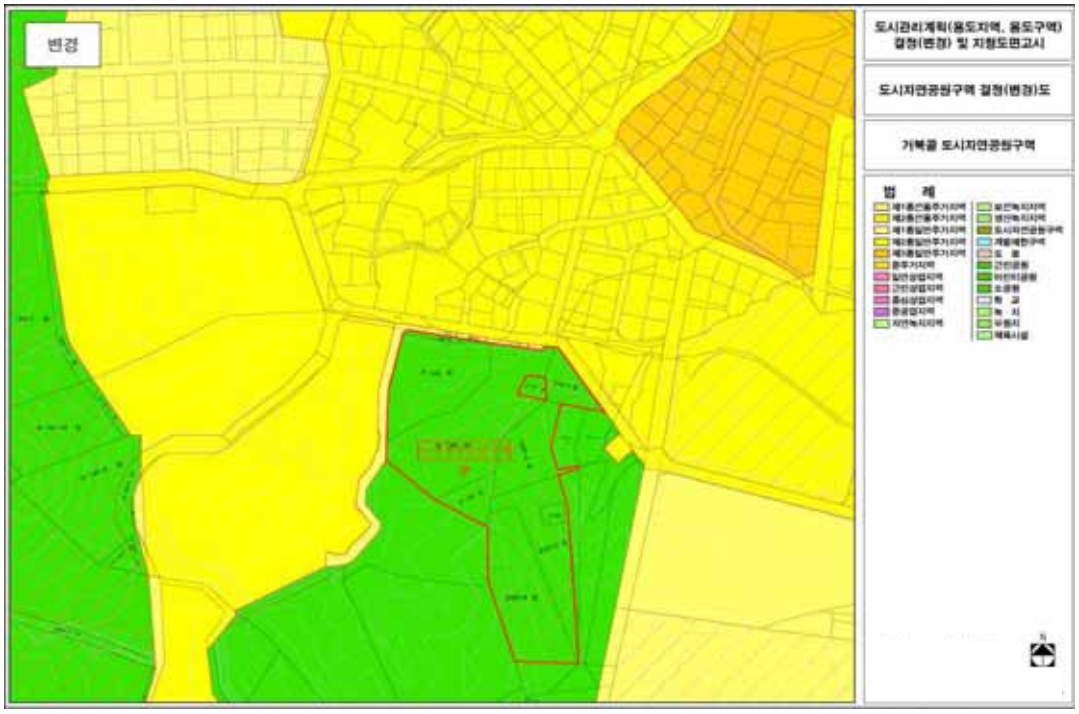

기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
도시자연공원구역 결정(기정)도
개봉 도시자연공원구역
범 례


변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
도시자연공원구역 결정(변경)도
개봉 도시자연공원구역
범 례


기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
도시자연공원구역 결정(기정)도
구산 도시자연공원구역
범 례


변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
도시자연공원구역 결정(변경)도
구산 도시자연공원구역
범 례


기정
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
도시자연공원구역 결정(기정)도
거북골 도시자연공원구역
범 례


변경
도시관리계획(용도지역, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면고시
도시자연공원구역 결정(변경)도
거북골 도시자연공원구역
범 례

◈ 서울특별시고시 제2025-395호

정비창전면 제1구역 도시정비형 재개발 사업 해제(일몰) 기한 연장 고시

서울특별시고시 제2018-100호(2018. 4. 5.)로 정비구역 결정·고시된 정비창전면 제1구역 도시정비형 재개발 사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제20조제6항 규정에 따라 정비구역의 해제기한을 연장하고, 같은법 제20조제7항에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025년 7월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 정비구역 해제기한 연장

○ 정비구역 현황

구역명	위치	구역면적(㎡)	정비구역 해제기한 연장	비고 (최초결정고시)
정비창전면 제1구역 도시정비형 재개발 사업	용산구 한강로3가 40-641번지 일대	71,901	2026. 8.29.까지*	서울특별시 고시 제2018-100호 (2018. 4. 5.)

* 「도시 및 주거환경정비법」 제20조제6항제2호에 따른 해제기한 2년 연장

2. 정비구역 해제기한 연장 사유

○ 「도시 및 주거환경정비법」 제20조제6항제2호에 의거 주거환경의 계획적 정비 등을 위하여 정비구역등의 존치가 필요하다고 인정되어 정비구역 해제기한을 연장함

3. 관련 세부내용은 서울특별시 도시재창조과(☎02-2133-4928) 및 용산구 도시계획과(☎02-2199-7402)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

◈ 서울특별시고시 제2025-396호

일자산근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

건설부고시 제465호(1971.8.6.)로 도시계획시설(공원)로 결정되고, 서울특별시고시 제2024-168호(2024.4.4.)호로 최종 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된 일자산근린공원에 대하여 2025년 제5차 도시공원위원회 심의를 거쳐 「국토의계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 같은 법 시행령 제25조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2025년 7월 24일
강 동 구 청 장

1. 결정취지
   일자산근린공원에 유아숲체험원을 조성하여 유아들의 정서 함양과 자연친화적인 인격 형성에 기여하고, 공원의 이용률을 높이고자 함

2. 위 치: 서울특별시 강동구 둔촌동 산125번지 일대

3. 면 적: 285,882.6㎡

4. 조성계획결정(변경)조서 및 도면: 따로붙임
   ※ 첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부생략)은 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

5. 열람장소: 서울특별시 공원조성과(☎02-2133-2075) 및 강동구 푸른도시과(☎02-3425-6447)에서 관련도서를 열람할 수 있습니다.

일자산근린공원 조성계획결정(변경)조서

가. 일자산근린공원 지구별 총괄표

구 분		변경 전						구분	변경 후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물(기)		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		285,882.60	62,749.45	12	3,366.41	3,947.21	181	계	285,882.60	65,183.48	12	3,366.41	3,947.21	181	증 2,434.03㎡
시설지구	소계	285,882.60	62,749.45	12	3,366.41	3,947.21	181	소 계	285,882.60	65,183.48	12	3,366.41	3,947.21	181	증 2,434.03㎡
	생태공원지구	68,469.30	13,477.44	4	483.29	483.29	5	생태공원지구	68,469.30	13,477.44	4	483.29	483.29	5	-
	방아다리지구	217,413.30	49,272.01	8	2,883.12	3,463.92	176	방아다리지구	217,413.30	51,706.04	8	2,883.12	3,463.92	176	증 2,434.03㎡
시설율 (법정40%)		62,399.93 / 285,882.60 = 21.95%							65,183.48 / 285,882.60 = 22.80%						
건폐율 (법정10%)		3,366.41 / 285,882.60 = 1.17%							3,366.41 / 285,882.60 = 1.17%						

나. 일자산근린공원 시설별 총괄표

구 분		변 경 전					변 경 후					비고
		시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물(기)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물(기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		62,749.45	12	3,366.41	3,947.21	181	65,183.48	12	3,366.41	3,947.21	181	증 2,434.03㎡
기반 시설	소계	24,859.85	-			-	24,578.66	-				감 281.19㎡
	도로	20,076.75	-			-	19,795.56	-				감 281.19㎡
	광장	4,783.10	-			-	4,783.10	-				-
조경시설		13,490.03	-			22	13,490.03	-			22	-
휴양시설		4,060.39	-			73	4,060.39	-			73	-
교양시설		9,299.73	3	768.90	1,349.70	-	10,994.48	3	768.90	1,349.70		증 1,694.75㎡
유희시설		1,346.22					1,346.22	-				-
운동시설		3,997.32	2	1,885.32	1,885.32	4	3,997.32	2	1,885.32	1,885.32	4	-
편익시설		5,279.91	4	296.19	296.19	-	6,300.38	4	296.19	296.19		증 1,020.47㎡
관리시설		416.00	3	416.00	416.00	82	416.00	3	416.00	416.00	82	-
녹지및기타		223,133.15				-	220,699.12					감 2,434.03㎡

다. 일자산근린공원 지구별 시설조서

1. 생태공원지구 총괄표

구 분		변 경 전						변 경 후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물(기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물(기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		68,469.30	13,477.44	4	483.29	483.29	5	68,469.30	13,477.44	4	483.29	483.29	5	
기반시설	소계	3,035.46	3,035.46	-	-	-	-	3,035.46	3,035.46	-	-	-	-	
	도로	1,874.05	1,874.05	-	-	-	-	1,874.05	1,874.05	-	-	-	-	
	광장	1,161.41	1,161.41	-	-	-	-	1,161.41	1,161.41	-	-	-	-	
조경시설		5,235.78	5,235.78	-	-	-	-	5,235.78	5,235.78	-	-	-	-	
휴양시설		269.67	269.67	-	-	-	5	269.67	269.67	-	-	-	5	

구 분	변 경 전						변 경 후						비고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물(기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물(기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
교양시설	4,667.34	4,667.34	1	214.10	214.10	-	4,667.34	4,667.34	1	214.10	214.10	-	
편익시설	152.19	152.19	1	152.19	152.19	-	152.19	152.19	1	152.19	152.19	-	
관리시설	117.00	117.00	2	117.00	117.00	-	117.00	117.00	2	117.00	117.00	-	
녹지 및 기타	54,991.86	-	-	-	-	-	54,991.86	-	-	-	-	-	

1-1. 생태공원지구 시설조서

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
합계				68,469.30	13,477.44	-	4	483.29	483.29	5			68,469.30	13,477.44	-	4	483.29	483.29	5	
기반시설	소계			3,035.46	3,035.46	-	-	-	-	-			3,035.46	3,035.46	-	-	-	-	-	
	도로			1,874.05	1,874.05	-	-	-	-	-			1,874.05	1,874.05	-	-	-	-	-	
	광장	가		1,161.41	1,161.41	-	-	-	-	-	가		1,161.41	1,161.41	-	-	-	-	-	
	가-1	길동 476	579.35	579.35	-	-	-	-	-	-	길동 476	579.35	579.35	-	-	-	-	-	-	
	가-2	길동 476	582.06	582.06	-	-	-	-	-	-	길동 476	582.06	582.06	-	-	-	-	-	-	
조경시설	소계			5,235.78	5,235.78	-	-	-	-	-			5,235.78	5,235.78	-	-	-	-	-	
	관찰데크	나	전지역	1,212.06	1,212.06	-	-	-	-	-	나	전지역	1,212.06	1,212.06	-	-	-	-	-	

구 분	시 설 명	변 경 전									변 경 후									비 고
		부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
	저수지	다	길동 476	4,023.72	4,023.72	-	-	-	-	-	다	길동 476	4,023.72	4,023.72	-	-	-	-	-	
휴양시설	소 계			269.67	269.67	-	-	-	-	5			269.67	269.67	-	-	-	-	5	
	쉼터	라		269.67	269.67	-	-	-	-	-	라		269.67	269.67	-	-	-	-	-	
	라-1	길동 476	234.26	234.26	-	-	-	-	-		라-1	길동 476	234.26	234.26	-	-	-	-	-	
	라-2	길동 476	35.41	35.41	-	-	-	-	-		라-2	길동 476	35.41	35.41	-	-	-	-	-	
	그늘막	①		-	-	-	-	-	-	1	①		-	-	-	-	-	-	1	
	파고라	②	쉼터 내	-	-	-	-	-	-	1	②	쉼터 내	-	-	-	-	-	-	1	
	평의자	③	쉼터 내	-	-	-	-	-	-	3	③	쉼터 내	-	-	-	-	-	-	3	

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
교육시설	소계			4,667.34	4,667.34	-	1	214.1	214.1	-			4,667.34	4,667.34	-	1	214.1	214.1	-	
	반딧불이 체험장	마	길동 476	215.00	215.00	-	1	214.1	214.1	-	마	길동 476	215.00	215.00	-	1	214.1	214.1	-	
	야외 강의장	바	길동 476	74.83	74.83	-	-	-	-	-	바	길동 476	74.83	74.83	-	-	-	-	-	
	습지	사	길동 476	2,123.97	2,123.97	-	-	-	-	-	사	길동 476	2,123.97	2,123.97	-	-	-	-	-	
	농촌 체험장	아		2,253.54	2,253.54	-	-	-	-	-	아		2,253.54	2,253.54	-	-	-	-	-	
		아-1	농촌 체험원	171.23	171.23	-	-	-	-	-	아-1	농촌 체험원	171.23	171.23	-	-	-	-	-	
		아-2	농촌 체험원	241.34	241.34	-	-	-	-	-	아-2	농촌 체험원	241.34	241.34	-	-	-	-	-	
		아-3	농촌 체험원	199.23	199.23	-	-	-	-	-	아-3	농촌 체험원	199.23	199.23	-	-	-	-	-	
		아-4	농촌 체험원	110.27	110.27	-	-	-	-	-	아-4	농촌 체험원	110.27	110.27	-	-	-	-	-	
		아-5	농촌 체험원	247.45	247.45	-	-	-	-	-	아-5	농촌 체험원	247.45	247.45	-	-	-	-	-	

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
		아-6	농촌체험원	60.33	60.33	-	-	-	-	-	아-6	농촌체험원	60.33	60.33	-	-	-	-	-	
		아-7	길동476	227.54	227.54	-	-	-	-	-	아-7	길동476	227.54	227.54	-	-	-	-	-	
		아-8	길동476	245.98	245.98	-	-	-	-	-	아-8	길동476	245.98	245.98	-	-	-	-	-	
		아-9	길동476	64.95	64.95	-	-	-	-	-	아-9	길동476	64.95	64.95	-	-	-	-	-	
		아-10	길동476	86.19	86.19	-	-	-	-	-	아-10	길동476	86.19	86.19	-	-	-	-	-	
		아-11	길동476	40.73	40.73	-	-	-	-	-	아-11	길동476	40.73	40.73	-	-	-	-	-	
		아-12	길동476	253.29	253.29	-	-	-		-	아-12	길동476	253.29	253.29	-	-	-		-	
		아-13	길동476	29.76	29.76	-	-	-	-	-	아-13	길동476	29.76	29.76	-	-	-	-	-	
		아-14	길동476	105.46	105.46	-	-	-	-	-	아-14	길동476	105.46	105.46	-	-	-	-	-	
		아-15	길동476	169.79	169.79	-	-	-	-	-	아-15	길동476	169.79	169.79	-	-	-	-	-	

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
편의시설	소계			152.19	152.19		1	152.19	152.19				152.19	152.19		1	152.19	152.19		
	화장실	1	길동 476	152.19	152.19	-	1	152.19	152.19	-	1	길동 476	152.19	152.19	-	1	152.19	152.19	-	
관리시설	소계			117.00	117.00	-	2	117.00	117.00	-			117.00	117.00	-	2	117.00	117.00	-	
	탐방객 안내센터	2	길동 476	104.00	104.00	-	1	104.00	104.00	-	2	길동 476	104.00	104.00	-	1	104.00	104.00	-	
	안내소	3	길동 476	13.00	13.00	목조	1	13.00	13.00	-	3	길동 476	13.00	13.00	목조	1	13.00	13.00	-	
녹지및기타	소계			54,991.86	-	-	-	-	-	-			54,991.86	-	-	-	-	-	-	
	녹지			54,991.86	-	-	-	-	-	-			54,991.86	-	-	-	-	-	-	

1-2. 생태공원지구 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합 계				1,055.74	1,874.05				
당초	산책로	산 책 로 소 계			1,055.74	1,874.05				
당초			1	2.0	60.11	116.08	산책로	광장 가-2	데크 나	
당초			2	1.2	28.60	34.32	산책로	쉼터 자	아외전시장 차	
당초			3	4.0~8.0	13.90	83.22	산책로	쉼터 자	아외전시장 차	
당초			4	1.2	28.65	34.39	산책로	쉼터 자	아외전시장 차	
당초			5	2.0	445.26	892.06	산책로	광장 가-2	데크 나	
당초			6	1.2	10.32	19.38	산책로	산책로 5	산책로 7	
당초			7	1.2	125.79	169.41	산책로	산책로 5	산책로 9	
당초			8	1.2	14.15	38.51	산책로	산책로 5	산책로 9	
당초			9	1.2	133.34	212.61	산책로	산책로 11	산책로 11	
당초			10	1.7~1.8	3.89	6.92	산책로	데크 나	산책로 11	
당초			11	1.2	173.55	236.83	산책로	산책로 11	산책로 11	
당초			12	1.2	18.18	30.32	산책로	산책로 11	산책로 5	

2. 방아다리지구 총괄표

구 분		변경전						변경후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		217,413.30	49,272.01	8	2,883.12	3,463.92	176	217,413.30	51,706.04	8	2,883.12	3,463.92	176	증 2,434.03㎡
기반시설	소계	21,824.39	21,824.39	-	-	-	-	21,543.20	21,543.20	-	-	-	-	감 281.19㎡
	도로	18,202.70	18,202.70	-	-	-	-	17,921.51	17,921.51	-	-	-	-	감 281.19㎡
	광장	3,621.69	3,621.69	-	-	-	-	3,621.69	3,621.69	-	-	-	-	-
조경시설		8,254.25	8,254.25	-	-	-	22	8,254.25	8,254.25	-	-	-	22	-
휴양시설		3,790.72	3,790.72	-	-	-	68	3,790.72	3,790.72	-	-	-	68	-
교양시설		4,632.39	4,632.39	2	554.80	1,135.60	-	6,327.14	6,327.14	2	554.80	1,135.60	-	증 1,694.75㎡

구 분	변 경 전						변 경 후						비고
	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건 축 물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건 축 물			공작물(기)	
			동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
유희시설	1,346.22	1,346.22	-	-	-	-	1,346.22	1,346.22	-	-	-	-	-
운동시설	3,997.32	3,997.32	2	1,885.32	1,885.32	4	3,997.32	3,997.32	2	1,885.32	1,885.32	4	-
편익시설	5,127.72	5,127.72	3	144.00	144.00	-	6,148.19	6,148.19	3	144.00	144.00	-	증 1,020.47㎡
관리시설	299.00	299.00	1	299.00	299.00	82	299.00	299.00	1	299.00	299.00	82	-
녹지 및 기타	168,108.39	-	-	-	-	-	165,707.26	-	-	-	-	-	감 2,434.03㎡

2-1. 방아다리지구 시설조서

구분	시설명	변경 전									변경 후									비 고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
합 계				217,413.30	49,272.01	-	8	2,883.12	3,463.92	176			217,413.30	51,706.04	-	8	2,883.12	3,463.92	176	증 2,434.03㎡
기반시설	소 계			21,824.39	21,824.39	-	-	-	-	-			21,543.20	21,543.20	-	-	-	-	-	감 281.19㎡
	도 로			18,202.70	18,202.70	-	-	-	-	-			17,921.51	17,921.51	-	-	-	-	-	감 281.19㎡
	광 장	가		3,621.69	3,621.69	-	-	-	-	-	가		3,621.69	3,621.69	-	-	-	-	-	-
		가-1	둔촌동 558	753.37	753.37	-	-	-	-	-	가-1	둔촌동 558	753.37	753.37	-	-	-	-	-	
		가-2	둔촌동 산86	29.50	29.50	-	-	-	-	-	가-2	둔촌동 산86	29.50	29.50	-	-	-	-	-	
		가-3	둔촌동 산86	146.66	146.66	-	-	-	-	-	가-3	둔촌동 산86	146.66	146.66	-	-	-	-	-	
		가-4	둔촌동 산86	30.00	30.00	-	-	-	-	-	가-4	둔촌동 산86	30.00	30.00	-	-	-	-	-	

구분	시설명	변경 전								변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
		가-5	둔촌동 산86	30.00	30.00	-	-	-	-	-	가-5	둔촌동 산86	30.00	30.00	-	-	-	-	-	
		가-6	둔촌동 562	636.94	636.94	-	-	-	-	-	가-6	둔촌동 562	636.94	636.94	-	-	-	-	-	
		가-7	둔촌동 562	897.21	897.21	-	-	-	-	-	가-7	둔촌동 562	897.21	897.21	-	-	-	-	-	
		가-8	둔촌동 산119	446.71	446.71	-	-	-	-	-	가-8	둔촌동 산119	446.71	446.71	-	-	-	-	-	
		가-9	둔촌동 산124	34.96	34.96	-	-	-	-	-	가-9	둔촌동 산124	34.96	34.96	-	-	-	-	-	
		가-10	둔촌동 산125	378.44	378.44	-	-	-	-	-	가-10	둔촌동 산125	378.44	378.44	-	-	-	-	-	
		가-11	둔촌동 산573	237.90	237.90	-	-	-	-	-	가-11	둔촌동 산573	237.90	237.90	-	-	-	-	-	

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
조경시설	소 계			8,254.25	8,254.25	-	-	-	-	22			8,254.25	8,254.25	-	-	-	-	22	
	허브원	나		4,589.11	4,589.11	-	-	-	-	-	나		4,589.11	4,589.11	-	-	-	-	-	
		나-1	둔촌동 산86	246.70	246.70	-	-	-	-	-	나-1	둔촌동 산86	246.70	246.70	-	-	-	-	-	
		나-2	둔촌동 산86	380.98	380.98	-	-	-	-	-	나-2	둔촌동 산86	380.98	380.98	-	-	-	-	-	
		나-3	둔촌동 산86	178.19	178.19	-	-	-	-	-	나-3	둔촌동 산86	178.19	178.19	-	-	-	-	-	
		나-4	둔촌동 산86	247.09	247.09	-	-	-	-	-	나-4	둔촌동 산86	247.09	247.09	-	-	-	-	-	
		나-5	둔촌동 산86	70.04	70.04	-	-	-	-	-	나-5	둔촌동 산86	70.04	70.04	-	-	-	-	-	
		나-6	둔촌동 산86	346.52	346.52	-	-	-	-	-	나-6	둔촌동 산86	346.52	346.52	-	-	-	-	-	
		나-7	둔촌동 산86	432.32	432.32	-	-	-	-	-	나-7	둔촌동 산86	432.32	432.32	-	-	-	-	-	
		나-8	둔촌동 산86	111.70	111.70	-	-	-	-	-	나-8	둔촌동 산86	111.70	111.70	-	-	-	-	-	

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
		나-9	둔촌동 산86	111.70	111.70	-	-	-	-	-	나-9	둔촌동 산86	111.70	111.70	-	-	-	-	-	
	정원	나-10	둔촌동 산119	466.45	466.45	-	-	-	-	-	나-10	둔촌동 산119	466.45	466.45	-	-	-	-	-	
		나-11	둔촌동 산119	341.28	341.28	-	-	-	-	-	나-11	둔촌동 산119	341.28	341.28	-	-	-	-	-	
		나-12	둔촌동 산119	451.10	451.10	-	-	-	-	-	나-12	둔촌동 산119	451.10	451.10	-	-	-	-	-	
	다랭이논	나-13	둔촌동 산119	1,050.77	1,050.77	-	-	-	-	-	나-13	둔촌동 산119	1,050.77	1,050.77	-	-	-	-	-	
	생태습지	나-14	둔촌동 산125	154.27	154.27	-	-	-	-	-	나-14	둔촌동 산125	154.27	154.27	-	-	-	-	-	
	화단	다	둔촌동 산86	58.70	58.70	-	-	-	-	-	다	둔촌동 산86	58.70	58.70	-	-	-	-	-	
	수로	라	둔촌동 산103	1,339.44	1,339.44	-	-	-	-	-	라	둔촌동 산103	1,339.44	1,339.44	-	-	-	-	-	
	암석원	마	둔촌동 산86	396.90	396.90	-	-	-	-	-	마	둔촌동 산86	396.90	396.90	-	-	-	-	-	

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
	계류	바		1,287.04	1,287.04	-	-	-	-	-	바		1,287.04	1,287.04	-	-	-	-	-	
		바-1	둔촌동 산125	67.67	67.67	-	-	-	-	-	바-1	둔촌동 산125	67.67	67.67	-	-	-	-	-	
		바-2	둔촌동 산125	241.07	241.07	-	-	-	-	-	바-2	둔촌동 산125	241.07	241.07	-	-	-	-	-	
		바-3	둔촌동 산125	978.30	978.30	-	-	-	-	-	바-3	둔촌동 산125	978.30	978.30	-	-	-	-	-	
	연못	사		583.06	583.06	-	-	-	-	-	사		583.06	583.06	-	-	-	-	-	-
		사-1	둔촌동 565	583.06	583.06	-	-	-	-	-	사-1	둔촌동 565	583.06	583.06	-	-	-	-	-	-
	빛의 조형물	①	녹지대	-	-	-	-	-	-	22	①	녹지대	-	-	-	-	-	-	22	
휴양시설	소 계			3,790.72	3,790.72	-	-	-	-	68			3,790.72	3,790.72	-	-	-	-	68	
	쉼터	아		90.60	90.60	-	-	-	-	-	아		90.60	90.60	-	-	-	-	-	

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
		아-1	둔촌동 산86	20.25	20.25	-	-	-	-	-	아-1	둔촌동 산86	20.25	20.25	-	-	-	-	-	
		아-2	둔촌동 산86	54.71	54.71	-	-	-	-	-	아-2	둔촌동 산86	54.71	54.71	-	-	-	-	-	
		아-3	둔촌동 산86	15.64	15.64	-	-	-	-	-	아-3	둔촌동 산86	15.64	15.64	-	-	-	-	-	
	파고라	②		-	-	-	-	-	-	4	②		-	-	-	-	-	-	4	
	평의자	③	전지역	-	-	-	-	-	-	17	③	전지역	-	-	-	-	-	-	17	
	등의자	④	전지역	-	-	-	-	-	-	39	④	전지역	-	-	-	-	-	-	39	
	야외 탁자	⑤	전지역	-	-	-	-	-	-	4	⑤	전지역	-	-	-	-	-	-	4	
	야외 탁자	⑥	전지역	-	-	-	-	-	-	4	⑥	전지역	-	-	-	-	-	-	4	

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
	휴게소	자		201.20	201.20	-	-	-	-	-	자		201.20	201.20	-	-	-	-	-	
		자-1	둔촌동 562	72.26	72.26	-	-	-	-	-	자-1	둔촌동 562	72.26	72.26	-	-	-	-	-	
		자-2	둔촌동 산119	22.75	22.75	-	-	-	-	-	자-2	둔촌동 산119	22.75	22.75	-	-	-	-	-	
		자-3	둔촌동 산120	62.02	62.02	-	-	-	-	-	자-3	둔촌동 산120	62.02	62.02	-	-	-	-	-	
		자-4	둔촌동 산125	44.17	44.17	-	-	-	-	-	자-4	둔촌동 산125	44.17	44.17	-	-	-	-	-	
	캠핑장	차	둔촌동 562	3,498.92	3,498.92	-	-	-	-	-	차	둔촌동 562	3,498.92	3,498.92	-	-	-	-	-	
교양시설	소 계			4,632.39	4,632.39	-	2	554.80	1,135.60	-			6,327.14	6,327.14	-	2	554.80	1,135.60	-	지상 1,694.75㎡
	생태 문화센터	1	둔촌동 558	1,806.00	1,806.00	-	1	410.80	991.60	-	1	둔촌동 558	1,806.00	1,806.00	-	1	410.80	991.60	-	
	온실	2	둔촌동 산86	144.00	144.00	-	1	144.00	144.00	-	2	둔촌동 산86	144.00	144.00	-	1	144.00	144.00	-	
	문화 회관	3	둔촌동 산119	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	
	체험 학습장	카	둔촌동 산86	341.57	341.57	-	-	-	-	-	카	둔촌동 산86	341.57	341.57	-	-	-	-	-	
	유아숲 체험장	타-1	둔촌동 산103	1,940.82	1,940.82	-	-	-	-	-	타-1	둔촌동 산103	1,940.82	1,940.82	-	-	-	-	-	

구분	시설명	변경전									변경후										비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
	유아숲체험장	타-2	둔촌동 산 125	-	-	-	-	-	-	-	타-2	둔촌동 산 125	1,694.75	1,694.75	-	-	-	-	-	증 1,694.75㎡
	야외무대	파	둔촌동 산125	400.00	400.00	-	-	-	-	-	파	둔촌동 산125	400.00	400.00	-	-	-	-	-	
유희시설	소 계			1,346.22	1,346.22	-	-	-	-	-			1,346.22	1,346.22	-	-	-	-	-	
	놀이시설	ㄱ	둔촌동 565	1,346.22	1,346.22	-	-	-	-	-	ㄱ	둔촌동 565	1,346.22	1,346.22	-	-	-	-	-	
운동시설	소 계			3,997.32	3,997.32	-	2	1,885.32	1,885.32	4			3,997.32	3,997.32	-	2	1,885.32	1,885.32	4	
	실외배드민턴장	A	둔촌동 산125	680.00	680.00	-	-	-	-	-	A	둔촌동 산125	680.00	680.00	-	-	-	-	-	
	실내배드민턴장	4	둔촌동 산125	1,375.32	1,375.32	-	1	1,375.32	1,375.32	-	4	둔촌동 산125	1,375.32	1,375.32	-	1	1,375.32	1,375.32	-	
	실내체육관	5	둔촌동 6-5	510.00	510.00	-	1	510.00	510.00	-	5	둔촌동 6-5	510.00	510.00	-	1	510.00	510.00	-	
	농구장	B	둔촌동 산125	342.00	342.00	-	-	-	-	-	B	둔촌동 산125	342.00	342.00	-	-	-	-	-	
	X-GAME장	C	둔촌동 산125	1,090.00	1,090.00	-	-	-	-	-	C	둔촌동 산125	1,090.00	1,090.00	-	-	-	-	-	
	농구대	⑦	운동마당	-	-	-	-	-	-	1	⑦	운동마당	-	-	-	-	-	-	1	
	역기올리기	⑧	녹지대	-	-	-	-	-	-	2	⑧	녹지대	-	-	-	-	-	-	2	
	윗몸일으키기	⑨	녹지대	-	-	-	-	-	-	1	⑨	녹지대	-	-	-	-	-	-	1	

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
편의시설	소 계			5,127.72	5,127.72	-	3	144.00	144.00	-			6,148.19	6,148.19	-	3	144.00	144.00	-	증 1,020.47㎡
	주차장	D		3,523.01	3,523.01	-	-	-	-	-	D		4,543.48	4,543.48	-	-	-	-	-	증 1,020.47㎡
		D-1	둔촌동 558-10	562.01	562.01	-	-	-	-	-	D-1	둔촌동 558-10	562.01	562.01	-	-	-	-	-	
		D-2	둔촌동 563-2	1,553.00	1,553.00	-	-	-	-	-	D-2	둔촌동 563-2	1,553.00	1,553.00	-	-	-	-	-	
		D-3	둔촌동 산125	656.00	656.00	-	-	-	-	-	D-3	둔촌동 산125	656.00	656.00	-	-	-	-	-	
		D-4	둔촌동 6-13	752.00	752.00	-	-	-	-	-	D-4	둔촌동 6-13	1,772.47	1,772.47	-	-	-	-	-	증 1,020.47㎡
	화장실	6		173.00	173.00	-	3	144.00	144.00	-	6		173.00	173.00	-	3	144.00	144.00	-	
		6-1	둔촌동 산86	22.00	22.00	-	(1)	(6.00)	(6.00)	-	6-1	둔촌동 산86	22.00	22.00	-	(1)	(6.00)	(6.00)	-	
		6-2	둔촌동 산119	17.00	17.00	-	(1)	(4.00)	(4.00)	-	6-2	둔촌동 산119	17.00	17.00	-	(1)	(4.00)	(4.00)	-	
		6-3	둔촌동 산125	134.00	134.00	-	(1)	(134.00)	(134.00)	-	6-3	둔촌동 산125	134.00	134.00	-	(1)	(134.00)	(134.00)	-	
	약수터	7	둔촌동 산125	72.57	72.57	-	-	-	-	-	7	둔촌동 산125	72.57	72.57	-	-	-	-	-	

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
	전망데크	E	둔촌동 산86	1,140.60	1,140.60	-	-	-	-	-	E	둔촌동 산86	1,140.60	1,140.60	-	-	-	-	-	
	음수대	F	둔촌동 563-2	218.54	218.54	-	-	-	-	-	F	둔촌동 563-2	218.54	218.54	-	-	-	-	-	
관리시설	소 계			299.00	299.00	-	1	299.00	299.00	82			299.00	299.00	-	1	299.00	299.00	82	
	관리소	8	둔촌동 563-2	299.00	299.00	-	1	299.00	299.00	-	8	둔촌동 563-2	299.00	299.00	-	1	299.00	299.00	-	
	사각수목보호판	⑩	전지역	-	-	-	-	-	-	10	⑩	전지역	-	-	-	-	-	-	10	
	안내판	⑪	전지역	-	-	-	-	-	-	26	⑪	전지역	-	-	-	-	-	-	26	
	조명등	⑫	전지역	-	-	-	-	-	-	46	⑫	전지역	-	-	-	-	-	-	46	
녹지및기타	소 계			168,141.29	-	-	-	-	-	-			165,707.26	-	-	-	-	-	-	감 2,434.03㎡
	녹 지			168,141.29	-	-	-	-	-	-			165,707.26	-	-	-	-	-	-	감 2,434.03㎡

2-2. 방아다리지구 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	도 로 합 계				5,999.15	18,234.83				
변 경					5,864.68	17,921.51				
당 초	소 로	소 로 소 계			1,521.57	6,637.03				
변 경					1,511.49	6,616.32				
당 초		3	1	7.85	35.4	278.97	진입로	공원경계	생태문화센터1	
당 초		3	2	6	262.96	1,601.44	진입로	공원경계	소로 3-4	
당 초		3	3	6	11.48	78.20	연결로	소로 3-2	공원내	
당 초		3	4	3	95.58	286.73	연결로	소로 3-2	광장 가-2	
당 초		3	5	4	37.00	147.88	연결로	광장 가-3	소로 3-9	
당 초		3	6	3	234.76	707.82	연결로	소로 3-5	소로 3-5	
당 초		3	7	6	8.59	69.34	연결로	소로 3-6	화단 다	
당 초		3	8	2	21.89	46.42	연결로	소로 3-7	소로 3-10	
당 초		3	9	3	24.38	68.16	연결로	소로 3-7	소로 3-10	
당 초		3	10	5~8	74.00	408.34	연결로	화단 다	소로 3-6	
당 초		3	11	6	12.37	75.80	연결로	온실 2	소로 3-6	
당 초		3	12	3	23.50	72.32	연결로	소로 3-6	소로 3-13	
당 초		3	13	2	48.26	100.87	연결로	소로 3-10	소로 3-10	
당 초		3	14	3	20.72	64.95	연결로	소로 3-10	소로 3-6	
당 초		3	15	3	13.46	41.88	연결로	소로 3-6	전망데크 E	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초		3	16	3	18.80	59.47	연결로	소로 3-10	소로 3-6	
당 초		3	17	3	9.26	29.27	연결로	소로 3-6	광장 가-5	
당 초		3	18	3	9.99	31.46	연결로	광장 가-4	소로 3-6	
당 초		3	19	6	203.67	1,220.25	진입로	공원경계	공원경계	
당 초		3	20	2.4~2.5	50.07	104.76	진입로	공원경계	소로 3-19	
당 초		3	21	4~5	10.00	50.93	진입로	공원경계	소로 3-2	
당 초		3	22	3.0	146.34	430.77	진입로	공원경계	공원경계	
변 경		3	22	3.0	136.26	410.06	진입로	공원경계	가-12	
당 초		3	23	4.0	149.09	661.00	진입로	공원경계	공원경계	
당 초		산 책 로 소 계			4,477.58	11,597.80				
변 경					4,353.19	11,305.19				
당 초			1	2	18.83	41.33	산책로	소로 3-10	소로 3-6	
당 초			2	2	21.41	45.39	산책로	소로 3-8	소로 3-12	
당 초			3	2	30.69	64.49	산책로	소로 3-12	소로 3-10	
당 초	산책로		4	1.5	12.84	19.28	산책로	소로 3-6	쉼터 아-2	
당 초			5	1.5	16.88	25.76	산책로	소로 3-6	전망데크 E	
당 초			6	3	65.78	202.56	산책로	소로 3-2	가-3	
당 초			7	1.5	26.92	32.32	산책로	소로 3-17	아-2	
당 초			8	1.5	34.06	47.78	산책로	공원내	소로 3-4	
당 초			9	3.0	23.66	65.48	산책로	주차장 D-2	광장 가-6	

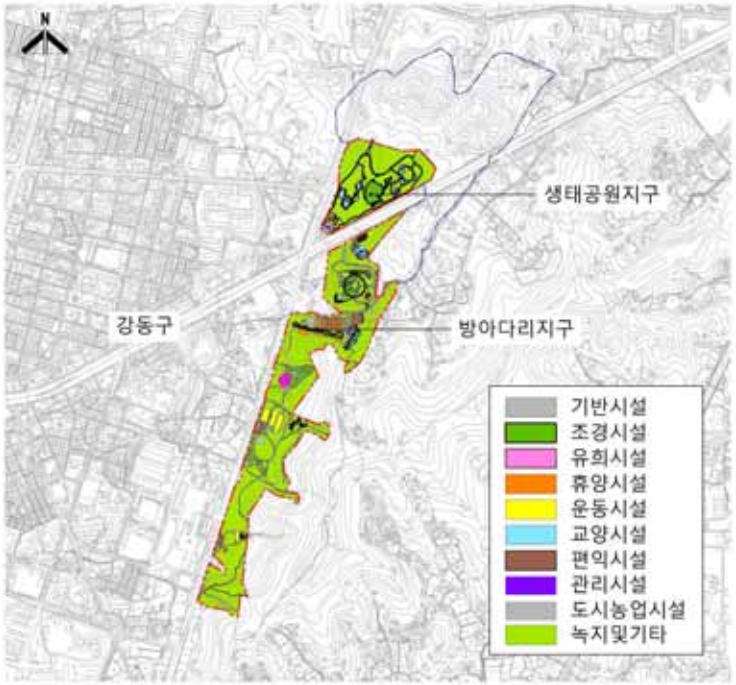
구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초			10	5.0	18.41	92.83	산책로	소로 3-19	광장 가-6	
당 초			11	3.0	29.29	86.48	산책로	광장 가-6	산책로 17	
당 초			12	2.0	46.47	92.95	산책로	산책로 17	산책로 17	
당 초			13	2.0	53.68	107.33	산책로	산책로 17	산책로 17	
당 초			14	2.0	46.78	93.62	산책로	산책로 17	산책로 17	
당 초			15	2.0	39.00	78.04	산책로	산책로 17	산책로 17	
당 초			16	6.0	48.84	292.59	산책로	공원경계	산책로 17	
당 초			17	3.0	289.52	883.26	산책로	산책로 18	산책로 16	
당 초			18	2.5	107.11	308.21	산책로	공원경계	광장 가-7	
당 초			19	2.0	210.50	442.45	산책로	공원경계	광장 가-6	
당 초			20	2.5	86.07	219.01	진입로	공원경계	산책로 21	
당 초			21	3.0-10.0	322.61	1,207.04	진입로	공원경계	공원경계	
당 초			22	1.5	31.09	60.85	산책로	산책로 21	산책로 21	
당 초			23	3.0	31.24	110.78	연결로	산책로 22	광장 가-8	
당 초			24	2.0	30.60	82.23	산책로	산책로 21	산책로 25	
당 초			25	3.0	74.89	246.19	산책로	산책로 21	산책로 21	
당 초			26	3.0	66.74	256.11	산책로	산책로 21	산책로 29	
당 초			29	3.0	106.74	353.10	진입로	공원경계	광장 가-9	
당 초			30	3.0	298.56	870.78	연결로	산책로 34	산책로 34	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초			31	2.5	15.47	37.20	연결로	산책로 30	실내배드민턴장 4	
당 초			32	2.5	29.00	86.96	연결로	산책로 33	산책로 30	
당 초			33	3.0	109.71	329.28	진입로	공원경계	주차장 D-3	
당 초			34	3.0	266.68	690.01	연결로	산책로 34	산책로 34	
당 초			35	3.0	21.90	66.50	연결로	주차장 D-3	산책로 36	
당 초			36	3.0	250.99	707.69	연결로	산책로 34	산책로 34	
당 초			37	2.0	7.16	14.35	연결로	산책로 34	계류 바-3	
당 초			38	2.0	7.38	16.25	진입로	공원경계	공원경계	
당 초			39	2.0	67.42	135.61	연결로	산책로 40	산책로 45	
당 초			40	2.0	106.44	230.69	연결로	산책로 40	산책로 30	
당 초			41	2.0	233.97	467.93	연결로	산책로 42	산책로 42	
당 초			42	1.5	112.83	172.57	연결로	산책로 43	산책로 30	
당 초			43	1.5	51.43	77.32	진입로	공원경계	산책로 46	
당 초			44	1.5	32.54	48.66	진입로	공원경계	산책로 47	
당 초			45	2.0	63.83	148.00	진입로	산책로 46	공원경계	
당 초			46	2.0	166.85	408.04	연결로	소로 3-22	실내체육관 6	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초			47	2.0	192.62	386.33	연결로	실내체육관 6	주차장 G-4	
변 경			47	2.0	171.74	344.59	진입로	산책로 46	공원경계	
당 초			48	2.0	23.48	46.97	연결로	소로 3-22	실내체육관 5	
변 경			48	1.5	22.93	37.09	연결로	소로 3-22	실내체육관 5	
당 초			49	3.0	49.34	251.76	연결로	실내체육관 5	주차장 D-4	
변 경			49	2.5	25.39	61.41	연결로	실내체육관 5	주차장 D-4	
당 초			50	1.2	15.90	19.08	연결로	소로 3-22	실내체육관 5	
변 경			50	1.2	14.61	19.75	연결로	소로 3-22	실내체육관 5	
당 초			51	2.5	6.35	15.25	연결로	소로 3-22	화장실 6-3	
변 경			51	2.5	5.9	14.91	연결로	소로 3-22	화장실 6-3	
당 초			52	1.5	8.06	12.09	연결로	소로 3-22	주차장 D-4	
변 경			52	2.0	11.77	23.77	연결로	소로 3-22	주차장 D-4	
당 초			53	2.0	242.35	490.33	진입로	공원경계	소로 3-23	
변 경			53	2.0	229.63	459.81	진입로	공원경계	소로 3-23	
당 초			54	2.0	138.41	278.56	진입로	공원경계	산책로 53	

조성계획도 [변경전]

일자산근린공원



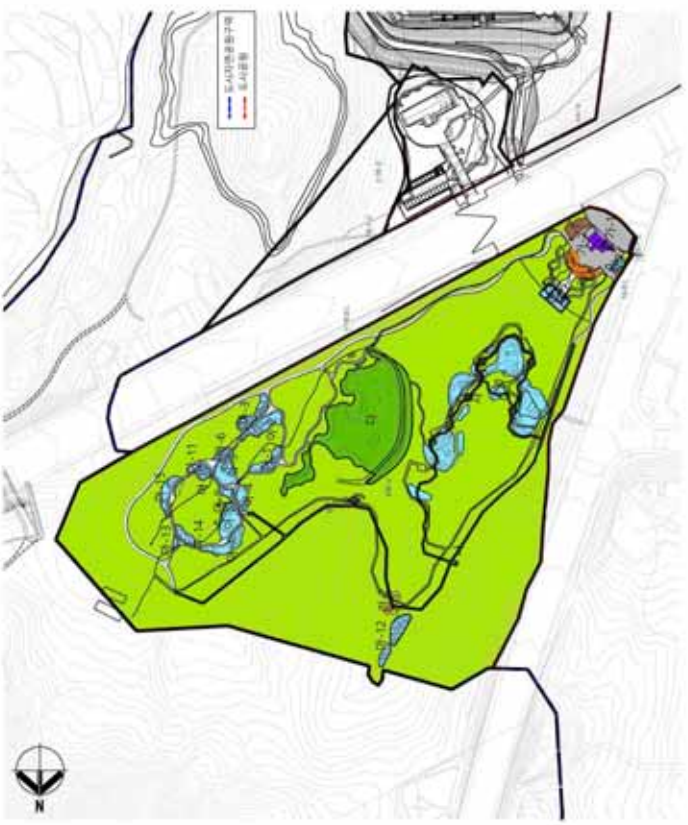
■종괄표

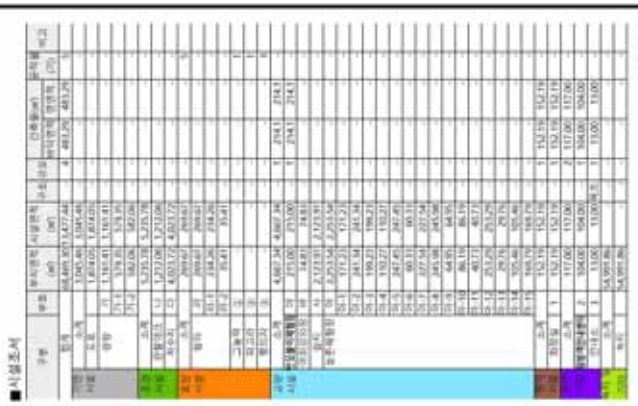
구분		계획	생태공원지구	방아다리지구
부지 총 면적		285,882.60	68,469.30	217,413.30
시설 총 면적		62,749.45	13,477.44	49,272.01
기반시설	소계	24,550.85	3,035.46	21,824.39
	도로	20,076.75	1,874.05	18,202.70
	광장	4,783.10	1,161.41	3,621.69
조경시설		13,490.03	5,235.78	8,254.25
휴양시설		4,060.39	269.67	3,790.72
교양시설		9,299.73	4,867.34	4,432.39
유희시설		1,346.22	-	1,346.22
운동시설		3,997.32	-	3,997.32
관리시설		5,279.91	152.19	5,127.72
편익시설		476.00	177.00	299.00
녹지 및 기타		223,133.15	54,991.86	168,141.29
공작물	옹벽등	12.00	4	8
건축물	바닥면적	3,366.41	493.29	2,873.12
	연면적	3,947.21	493.29	3,453.92
공작물(기)		181	5	176
비고				

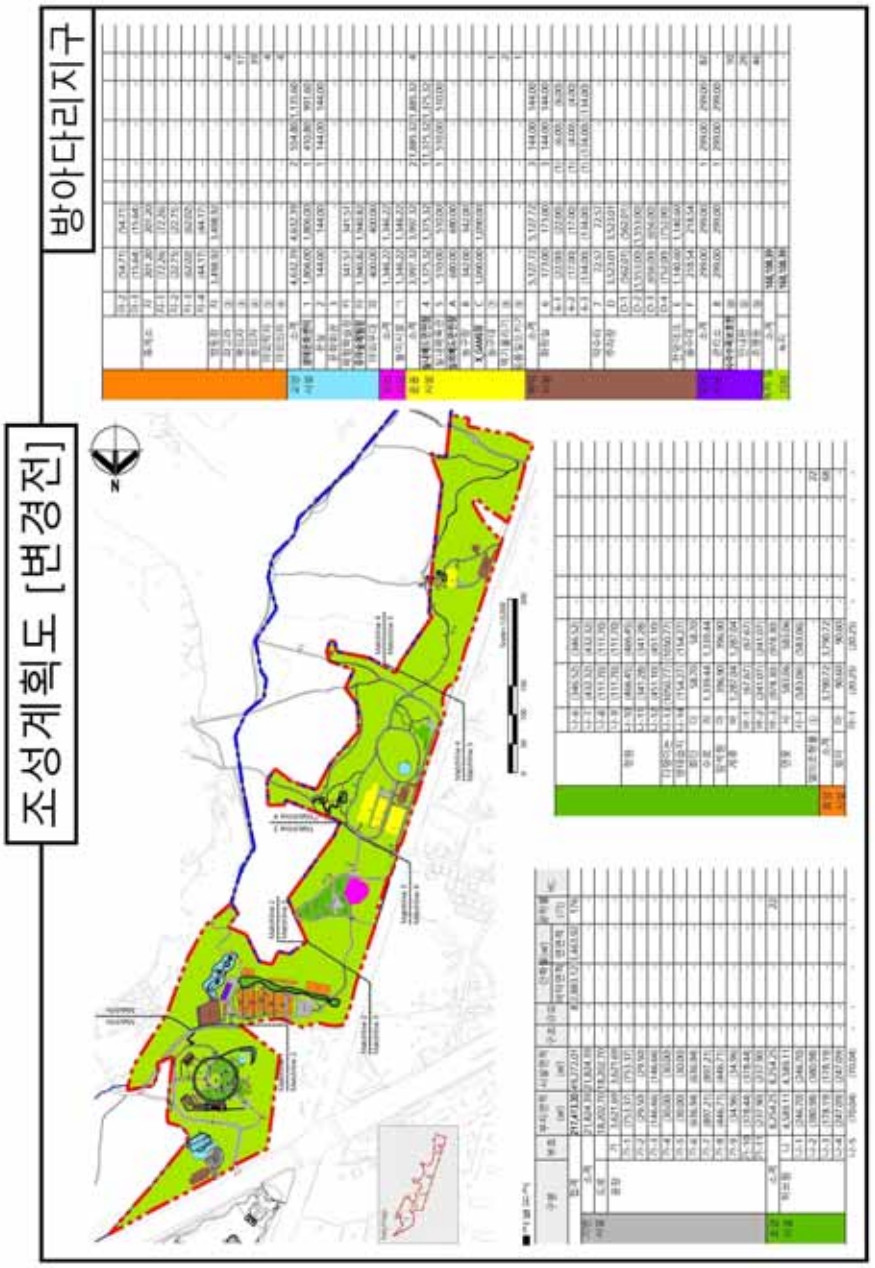
* 공원시설율 : 62,749.45 / 285,882.60 *100 = 21.95%
* 건폐율 : 3,366.41 / 285,882.60 *100 = 1.17%

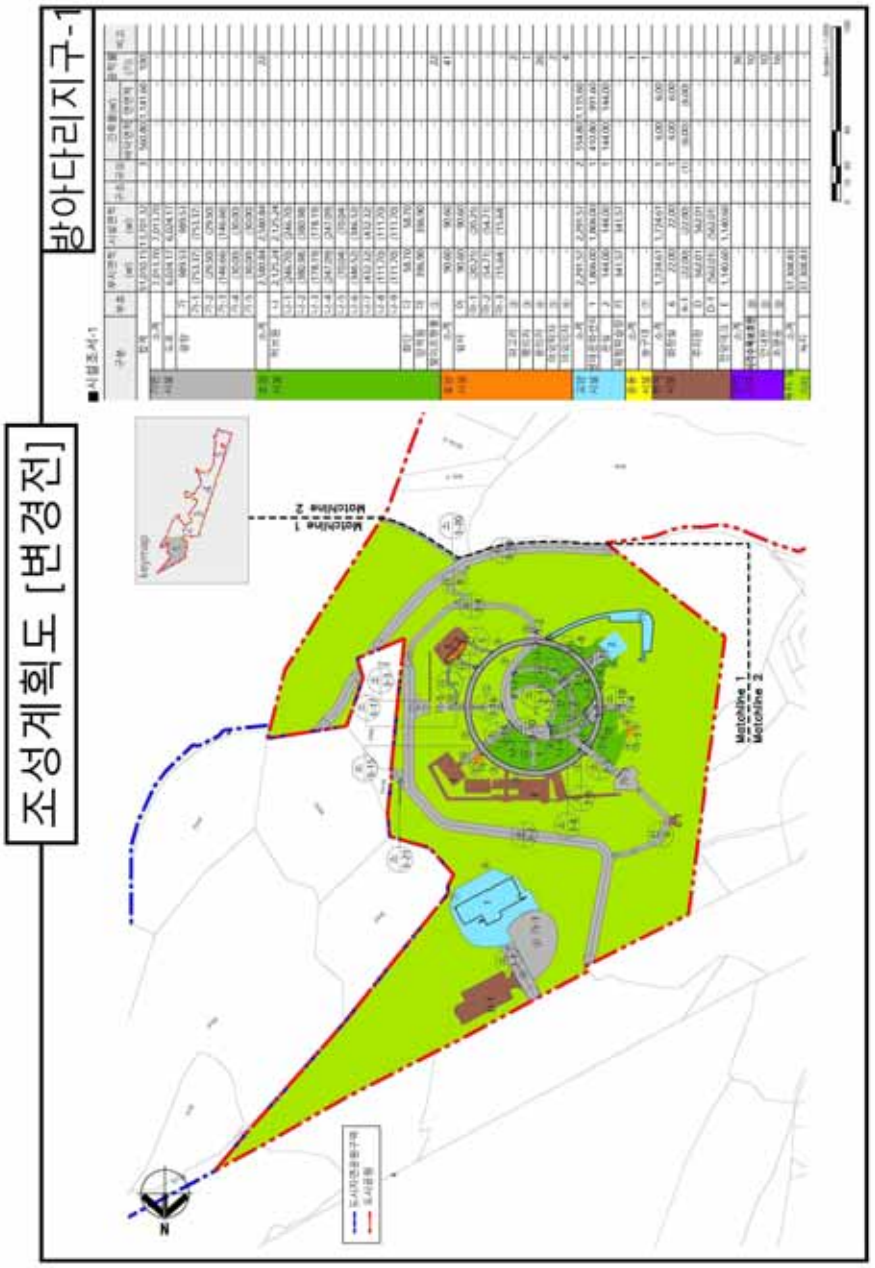
일자산근린공원

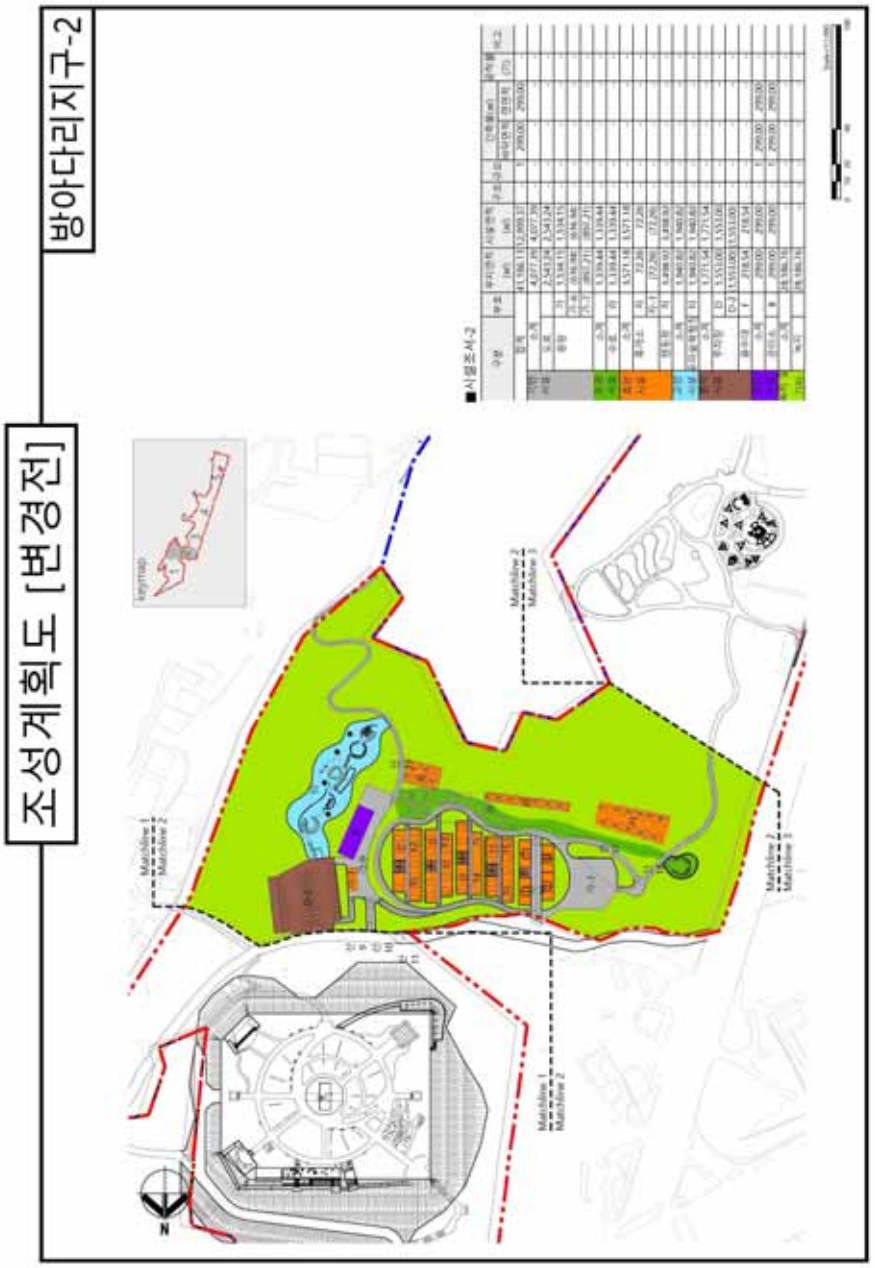
조성계획도 [변경전]

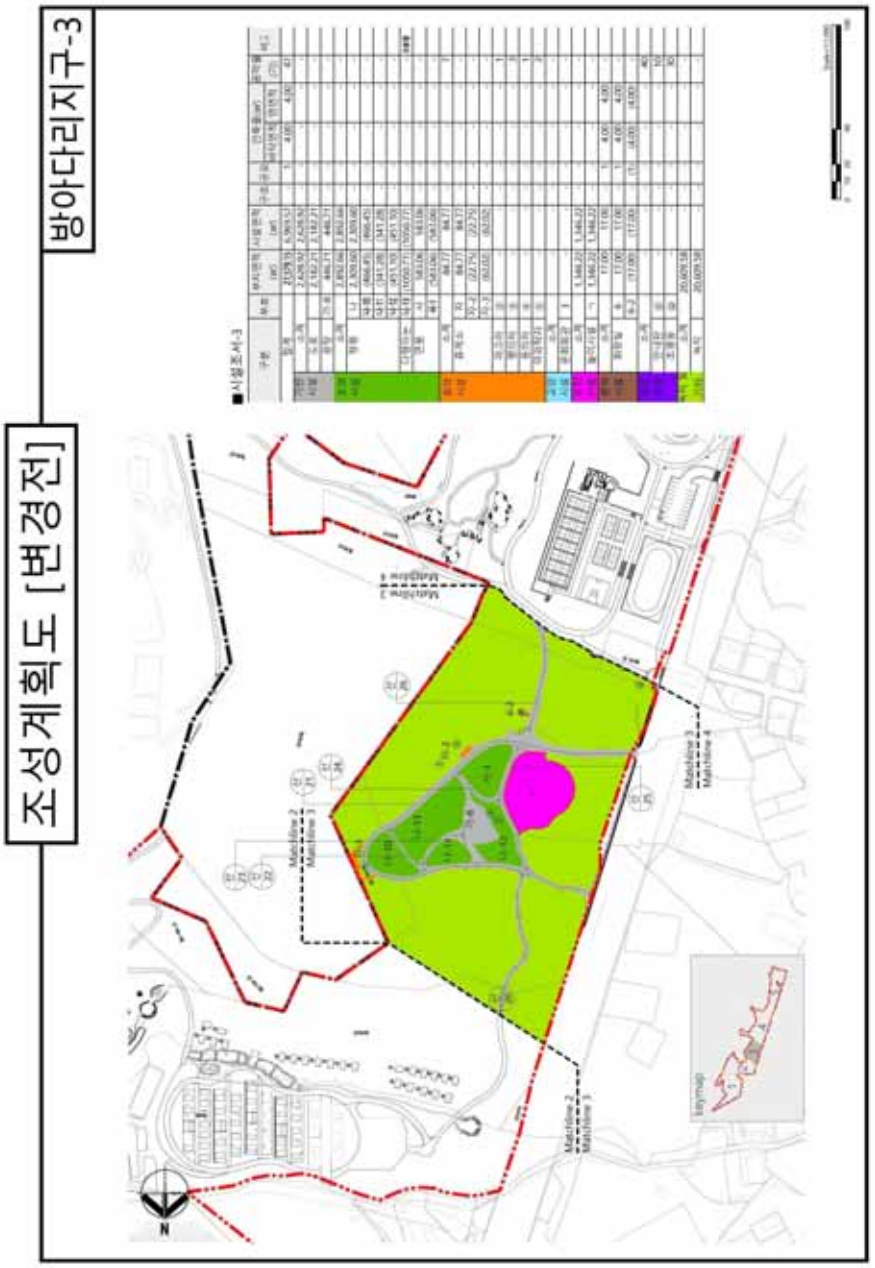


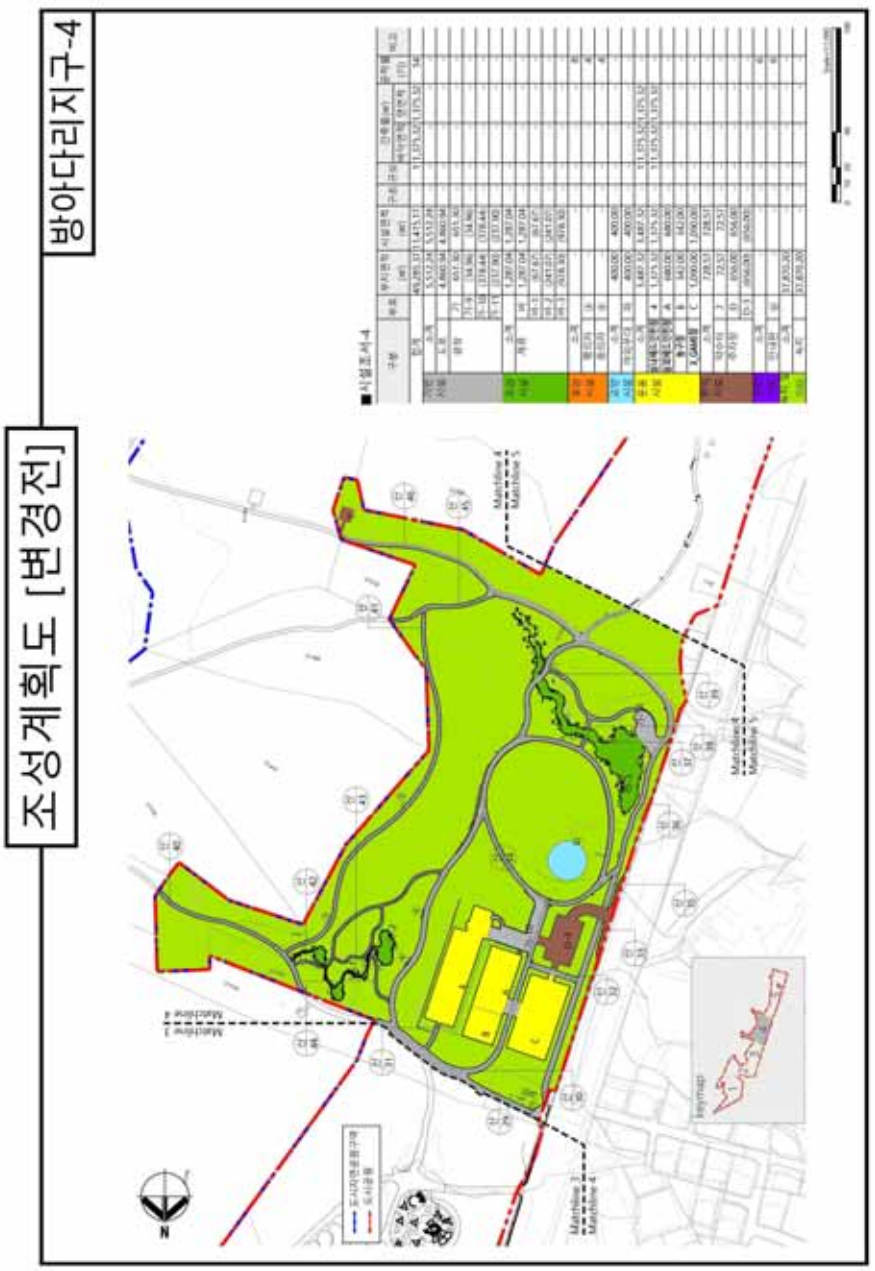



조성계획도 [변경전]
방아다리지구


방아다리지구-1
조성계획도 [변경전]
■시설조서-1
Matchline 1
Matchline 2
Keymap
N


조성계획도 [변경전]
방아다리지구-2
■시행조서-2
Keymap
Matchline 1
Matchline 2
N

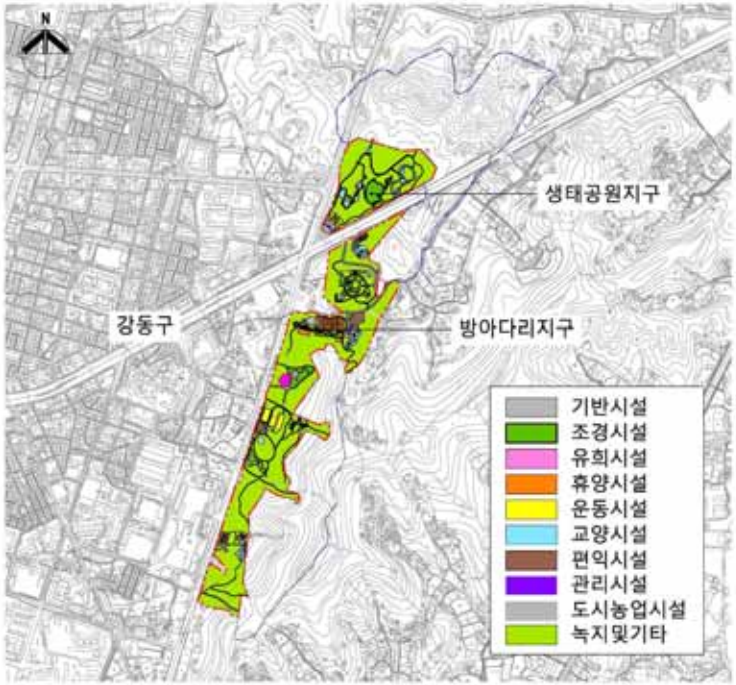

방아다리지구-3
조성계획도 [변경전]
N


조성계획도 [변경전]
방아다리지구-4

조성계획도 [변경전]
방아다리지구-5

조성계획도 [변경후]

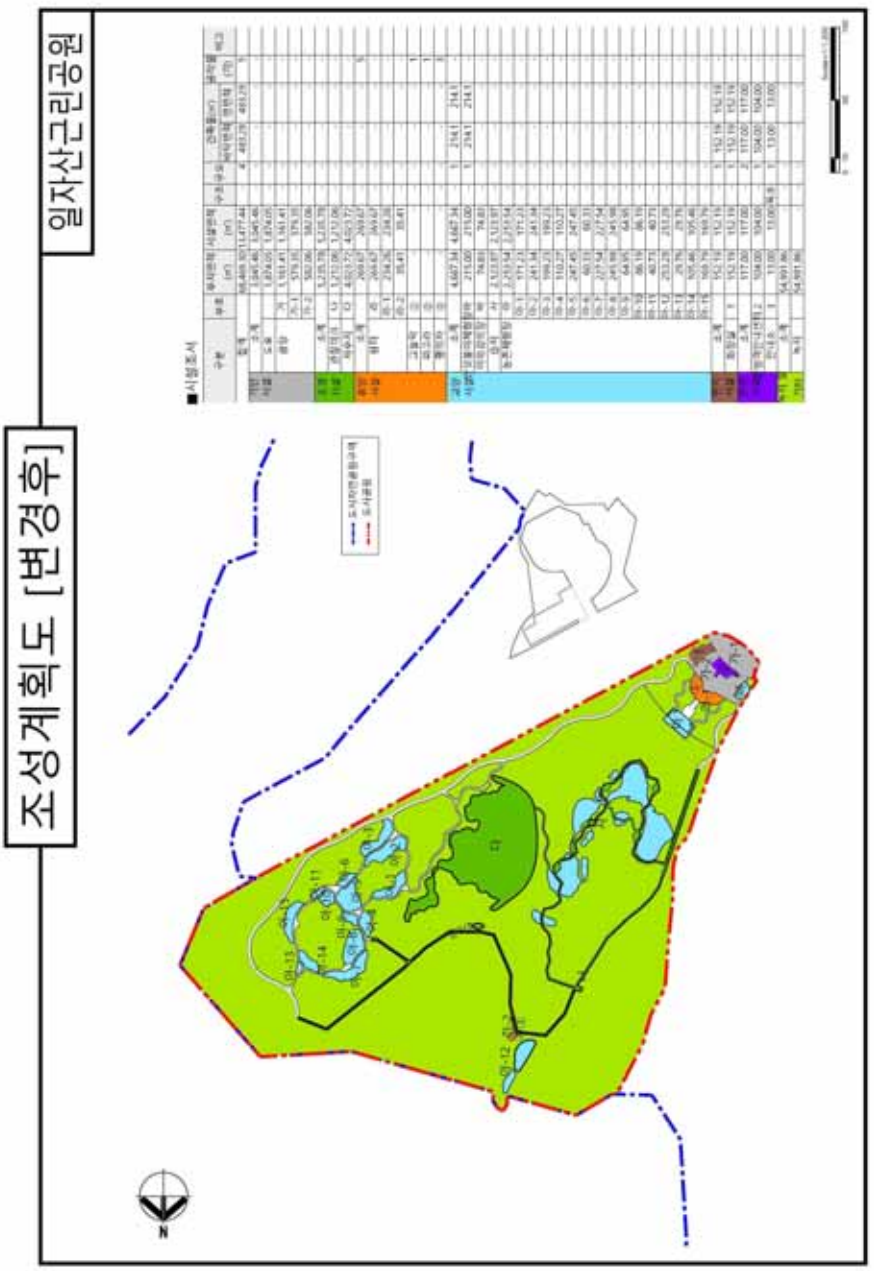
일자산근린공원

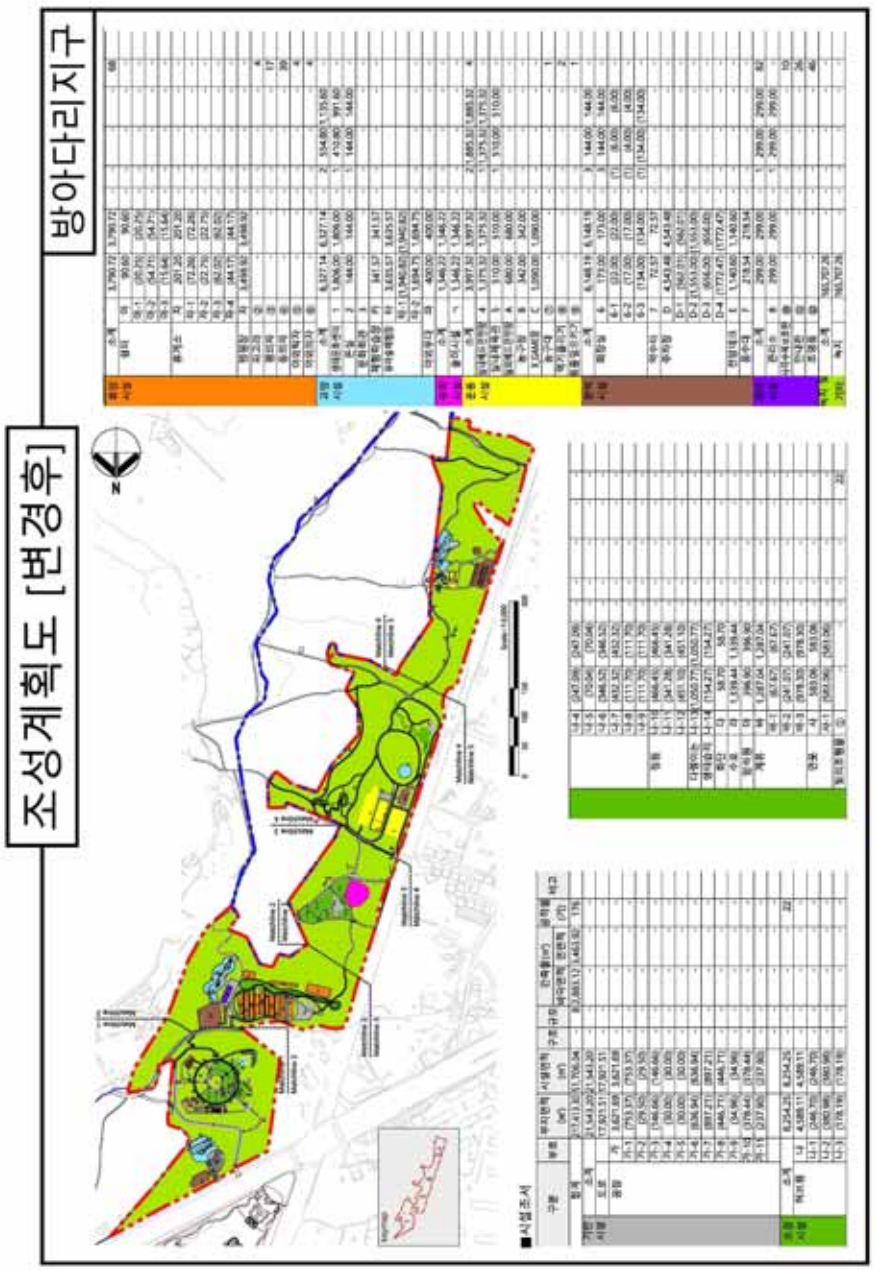


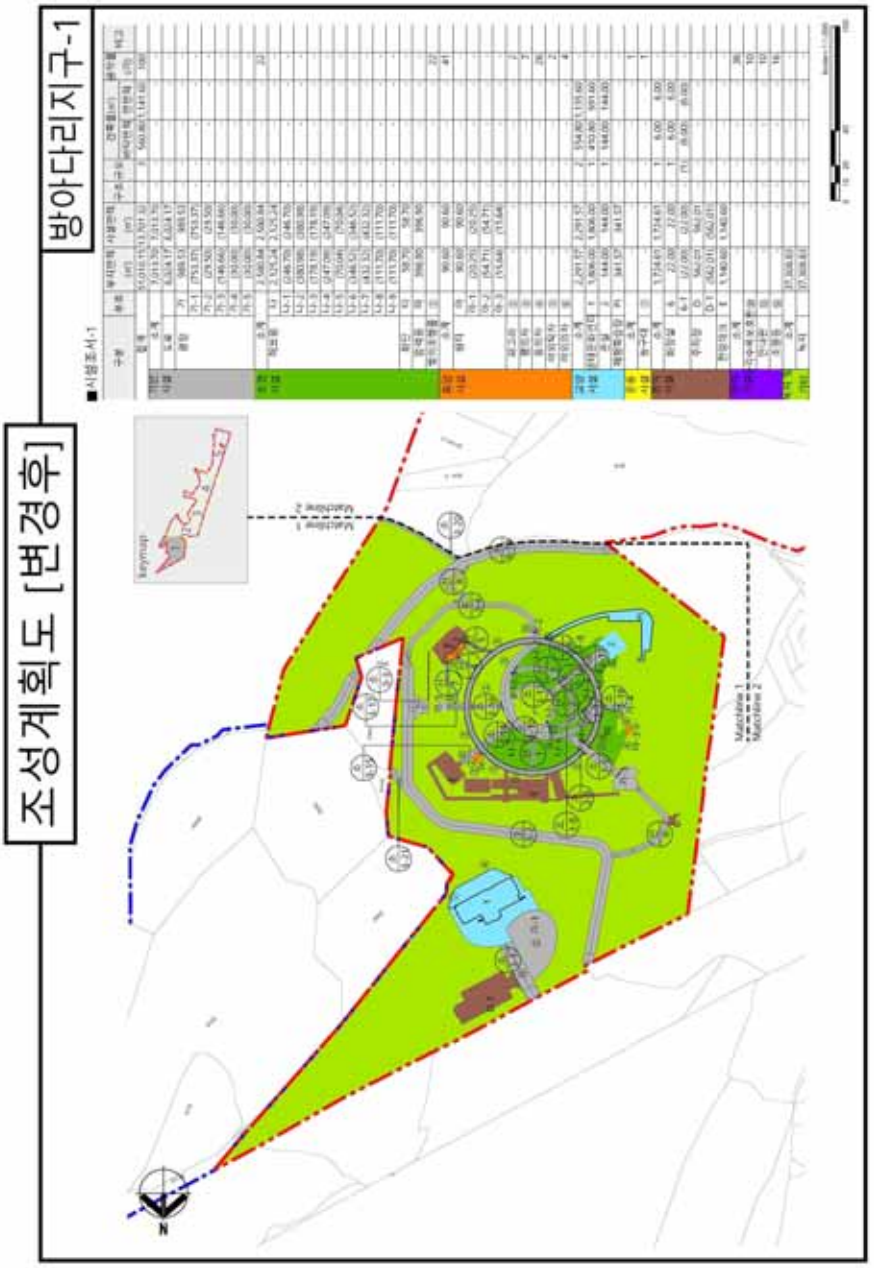
■증감표

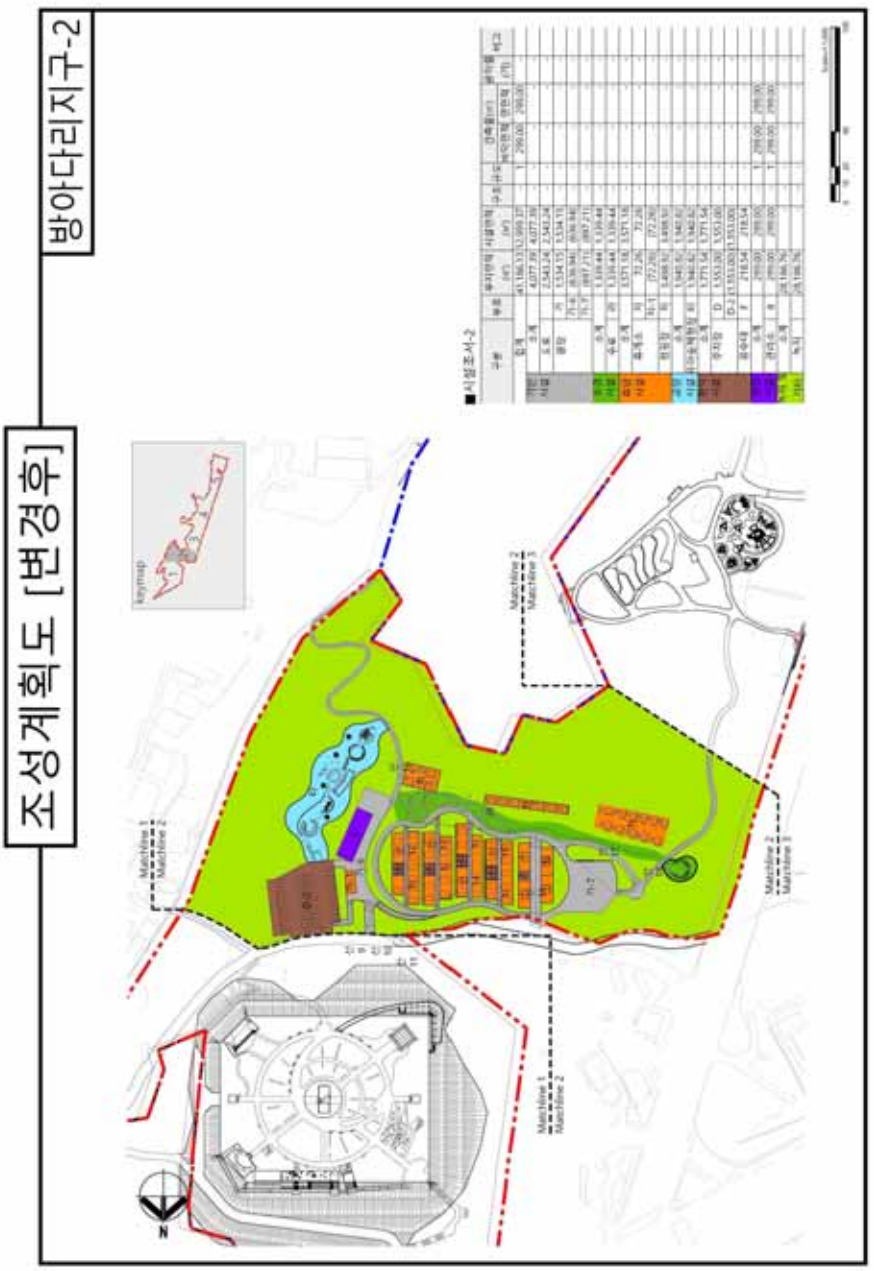
구분		총계	생태공원지구	방아다리지구
부지 총 면적		285,882.60	68,469.30	217,413.30
시설 총 면적		65,183.48	13,477.44	51,706.04
기반시설	소계	24,570.66	3,035.46	21,543.20
	도로	19,795.56	1,874.05	17,921.51
	광장	4,783.10	1,161.41	3,621.69
조경시설		13,490.03	5,235.78	8,254.25
유희시설		4,060.39	269.67	3,790.72
교양시설		10,994.48	4,667.34	6,327.14
편익시설		1,346.22	-	1,346.22
운동시설		3,997.32	-	3,997.32
관리시설		6,300.39	152.19	6,148.19
도시농업시설		416.00	117.00	299.00
녹지 및 기타		220,699.12	54,991.86	165,707.26
	동수(동)	12.00	4	8
경관녹지면적		3,366.41	483.29	2,883.12
	관련적	3,947.21	483.29	3,463.92
공작물(기)		181	5	176
비고				

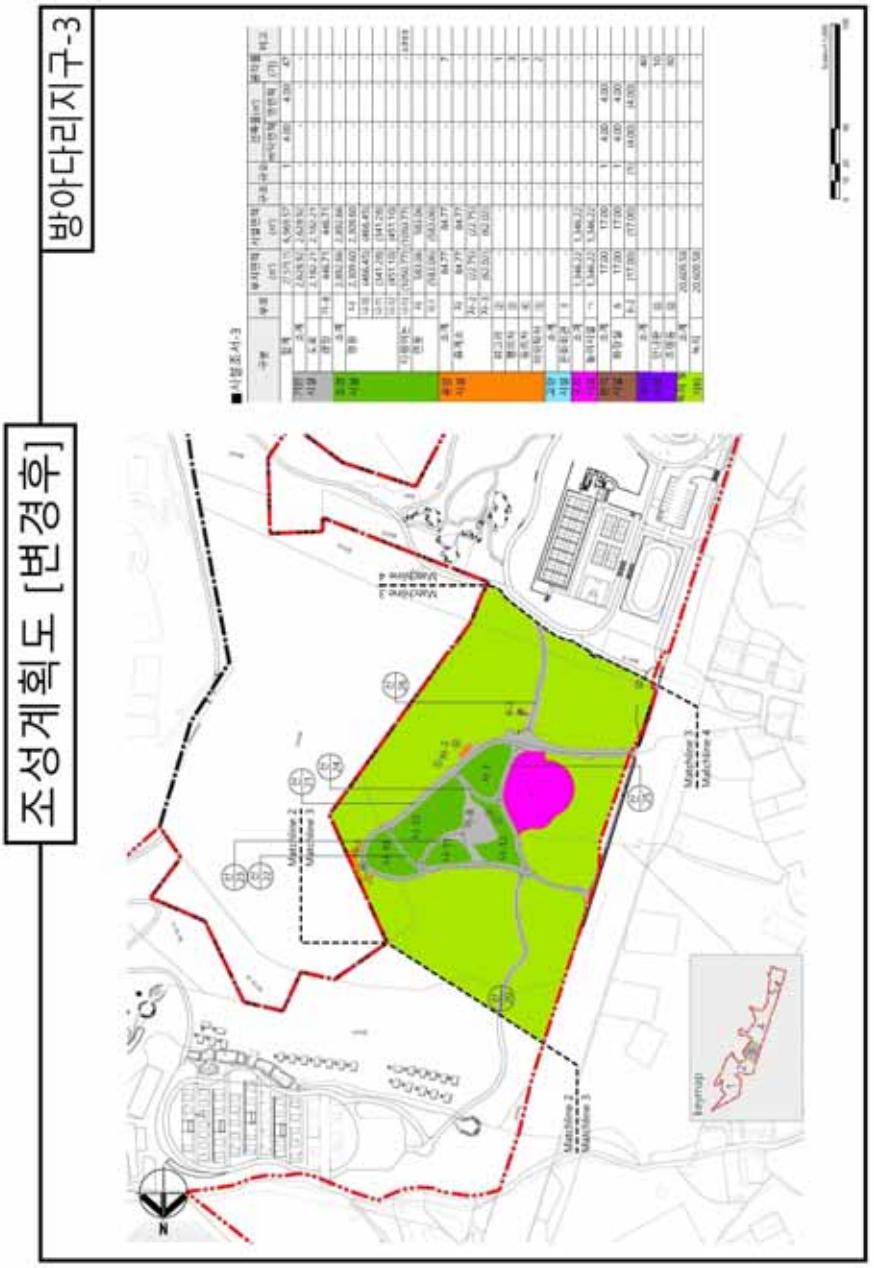
* 공원시설률 : 65,183.48 / 285,882.60 *100 = 22.80%
* 경관율 : 3,366.41 / 285,882.60 *100 = 1.17%


조성계획도 [변경후]
일자산근린공원
N


조성계획도 [변경후]
방아다리지구

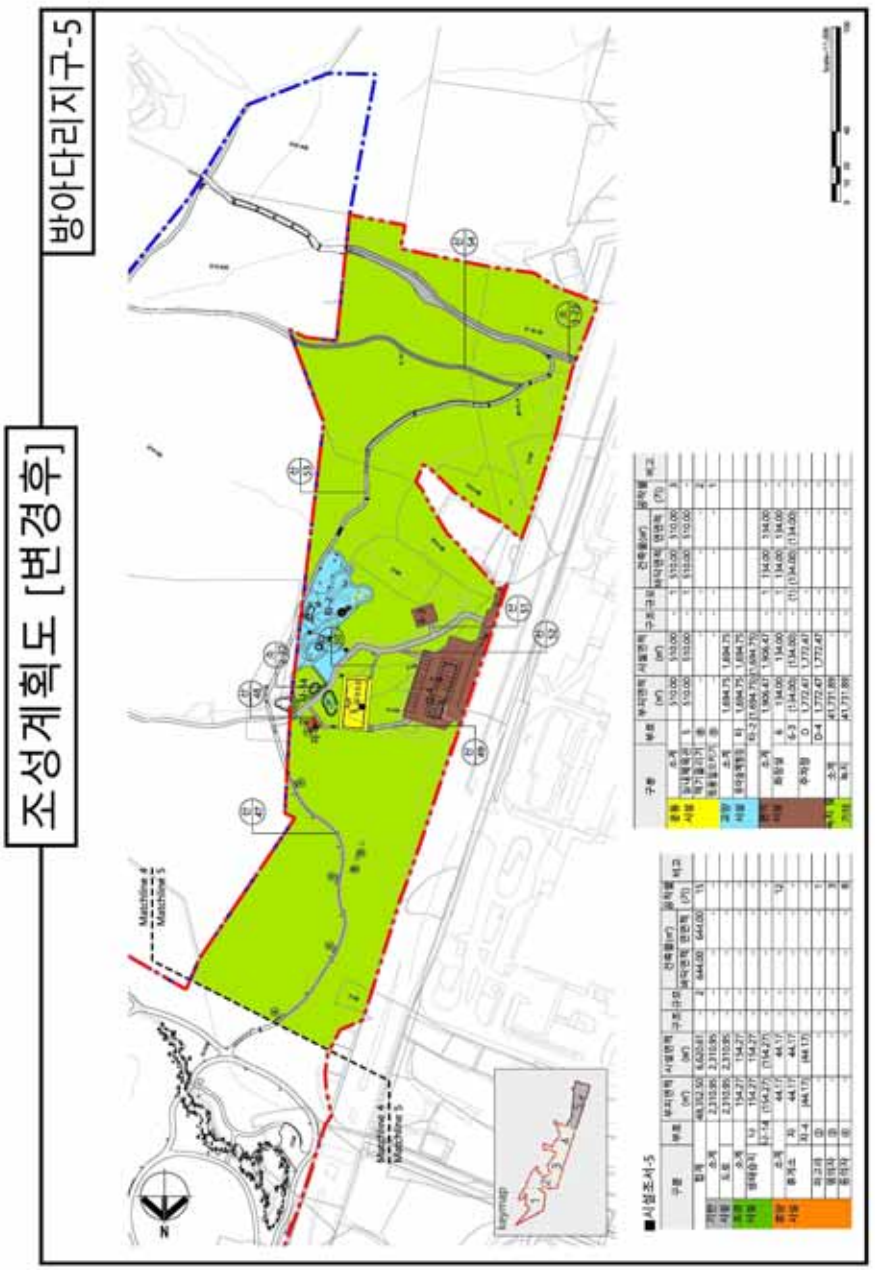

조성계획도 [변경후]
방아다리지구-1
시설조서-1
Keymap
Matchline 1
Matchline 2
N


조성계획도 [변경후]
방아다리지구-2
■사업조서-2
keymap
N


조성계획도 [변경후]
방아다리지구-3
■사업조서-3
N
Keymap

조성계획도 [변경후]

방아다리지구-4


조성계획도 [변경후]
방아다리지구-5
Matchline 4
Matchline 5
Keymap
N
■시설조서-5

◈ 서울특별시고시 제2025-397호

등마루근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

건설부고시 제138호(1977.07.09.)로 도시계획시설(공원)로 최초 결정 및 강서구고시 제2020-111호(2020.07.23.)로 도시계획시설(공원)로 최종 결정되고, 서울특별시 고시 제2002-54호(2002.07.20.)로 공원조성계획 결정(변경)된 등마루근린공원에 대하여, 서울특별시 도시공원위원회 심의를 거쳐「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2025년 7월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 결정취지: 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」제16조의2 규정에 의한 공원 조성계획 결정(변경)에 관한 사항으로, 토지 보상 완료된 공원부지를 주민을 위한 휴식·여가공간으로 조성하고자 함

2. 위 치 : 서울특별시 강서구 화곡동 산199-1 일대

3. 면 적 : 27,090.0㎡

4. 등마루근린공원 조성계획결정(변경) 조서 및 도면 : 별첨
   ※ 첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

5. 열람장소 : 서울특별시 공원조성과(☏ 02-2133-2074)
   서울특별시 강서구 공원녹지과(☏ 02-2600-4185)

등마루근린공원 조성계획 결정(변경) 조서

1. 총괄표 (위치 : 강서구 화곡동 산199-1 일대)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		74,299.00	74,299.00	-	-	-	60	27,090.00	6,939.77	-	294.92	-	56	
기반시설	소 계	2,163.40	2,163.40	-	-	-	-	3,878.97	3,878.97	-	-	-	-	
	도 로	2,070.00	2,070.00	-	-	-	-	2,470.82	2,470.82	-	-	-	-	
	광 장	93.40	93.40	-	-	-	-	1,408.15	1,408.15	-	-	-	-	
조경시설		556.50	556.50	-	-	-	2	696.15	696.15	-	-	-	-	
휴양시설		1,036.40	1,036.40	-	-	-	30	835.48	835.48	-	-	-	23	
유희시설		419.00	419.00	-	-	-	2	493.76	493.76	-	-	-	9	
운동시설		1,361.90	1,361.90	-	-	-	11	566.83	566.83	-	-	-	9	
편익시설		37.50	37.50	-	-	-	-	51.66	51.66	-	-	-	1	
관리시설		72.26	72.26	-	-	-	1	416.92	416.92	-	294.92	-	14	

구 분	변경전						변경후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
교양시설	1,389.60	1,389.60	-	-	-	14	-	-	-	-	-	-	
녹지 및 기타	67,262.44	67,262.44	-	-	-	-	20,150.23	-	-	-	-	-	
시설률 (법정 40%)	(7,036.60 / 74,299.00) x 100 = 9.47%						(6,939.77 / 27,090.00) x 100 = 25.62%						
건폐율 (법정 20%)	(72.26 /74,299.00) x 100 = 0.10%						(294.92 / 27,090.00) x 100 = 1.09%						
특정시설률 (법정 20%)	해당사항 없음						해당사항 없음						

2. 시설조서

구 분		변경 전								변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
합 계				74,299.00	74,299.00	-	-	-	-	60	합 계		27,090.00	6,939.77	-	-	294.92	-	56	
기반시설	소 계			2,163.40	2,163.40	-	-	-	-		소 계		3,878.97	3,878.97	-	-	-	-	-	
	도 로			2,070.00	2,070.00						도로		2,470.82	2,470.82					-	
	광 장	가		93.40	93.40						가		1,408.15	1,408.15					-	
	광장A	가-1									가-1		(137.56)	(137.56)					-	
	광장B	가-2									가-2		(140.01)	(140.01)					-	
	광장C	가-3									가-3		(565.71)	(565.71)					-	
	광장D	가-4									가-4		(145.97)	(145.97)					-	
	광장E	가-5									가-5		(418.90)	(418.90)					-	
조경시설	소 계			556.50	556.50	-	-	-	-	2	소 계		696.15	696.15	-	-	-	-	-	
	잔디밭	나		501.70	501.70															

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	연못	다		54.80	54.80															
	초화원										나		696.15	696.15						
	초화원-1										나-1		(54.19)	(54.19)						
	초화원-2										나-2		(641.96)	(641.96)						
	파고라	①								2										
휴양시설	소 계			1,036.40	1,036.40	-	-	-	-	30			835.48	835.48	-	-	-	-	23	
	휴게소	라		309.30	309.30															
	야유회장	마		727.10	727.10															
	휴게쉼터										다		835.48	835.48						
	휴게쉼터-1										다-1		(32.00)	(32.00)						
	휴게쉼터-2										다-2		(21.16)	(21.16)						
	휴게쉼터-3										다-3		(51.98)	(51.98)						
	휴게쉼터-4										다-4		(59.18)	(59.18)						
	휴게쉼터-5										다-5		(118.17)	(118.17)						

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	휴게쉼터-6										다-6		(19.71)	(19.71)						
	휴게쉼터-7										다-7		(47.67)	(47.67)						
	휴게쉼터-8										다-8		(294.01)	(294.01)						
	휴게쉼터-9										다-9		(68.61)	(68.61)						
	휴게쉼터-10										다-10		(27.40)	(27.40)						
	휴게쉼터-11										다-11		(18.97)	(18.97)						
	휴게쉼터-12										다-12		(76.62)	(76.62)						
	등의자	②								13										
	야외탁자	③								17										
	파고라A										①								5	
	파고라B										②								2	
	막구조파고라										③								2	
	등의자										④								7	
	야외테이블										⑤								7	
유희	소 계			419.00	419.00	-	-	-	-	2			493.76	493.76	-	-	-	-	9	

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
시설	놀이터	바		419.00	419.00						라		493.76	493.76						
	놀이터-1										라-1		(278.03)	(278.03)						
	놀이터-2										라-2		(215.73)	(215.73)						
	조합놀이대	④								1	⑥								1	
	그물망	⑤								1										
	단위놀이시설A										⑦								2	
	단위놀이시설B										⑧								1	
	단위놀이시설C										⑨								3	
	단위놀이시설D										⑩								2	
운동시설	소 계			1,361.90	1,361.90	-	-	-	-	11			566.83	566.83	-	-	-	-	9	
	체력단련장	아		656.50	656.50					11										
	테니스장	자		705.40	705.40															
	체력단련장										마		566.83	566.83						
	체력단련장-1										마-1		(50.44)	(50.44)						
	체력단련장-2										마-2		(26.54)	(26.54)						
	체력단련장-3										마-3		(25.68)	(25.68)						

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	체력단련장-4										마-4		(464.17)	(464.17)						
	체력단련시설										⑪								8	
	산스장										⑫								1	
편의시설	소 계			72.26	72.26	-	-	-	-	-			51.66	51.66	-	-	-	-	1	
	주차장	사		72.26	72.26						바-1		(41.50)	(41.50)						
	세족장										바-2		(10.16)	(10.16)						
	세족시설										⑬								1	
관리시설	소 계			72.26	72.26	-	-	-	-	1			416.92	416.92	-	-	294.92	-	14	
	관리사무소	1		72.26	72.26						1		294.92	294.92			294.92			
	옹벽										사		122.00	122.00						
	옹벽-1										사-1		(19.99)	(19.99)						

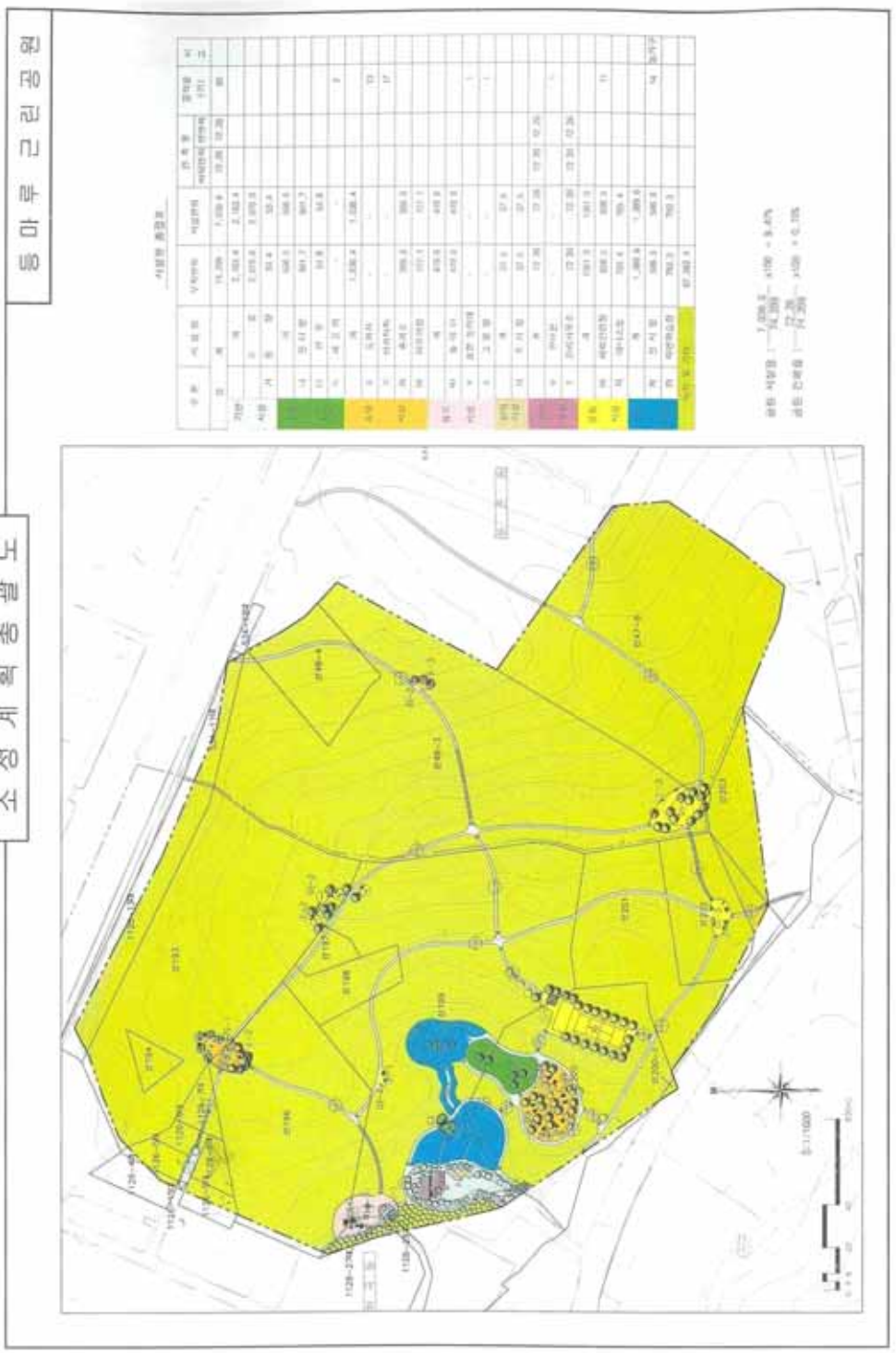
구분		변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)	공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적	
	옹벽-2										사-2		(22.16)	(22.16)					
	옹벽-3										사-3		(35.31)	(35.31)					
	옹벽-4										사-4		(44.54)	(44.54)					
	안내판	⑥								1	⑭								5	
	볼라드										⑯								9	
토지 및 시설	소계			1,389.60	1,389.60					14			–	–					–	
	전시장	차		596.30	596.30					14										
	자연학습장	카		793.30	793.30															
농지 및 기타	소계			67,262.44	–					–			20,150.23	–					–	
	녹지										아		20,150.23	–						

3. 도로조서

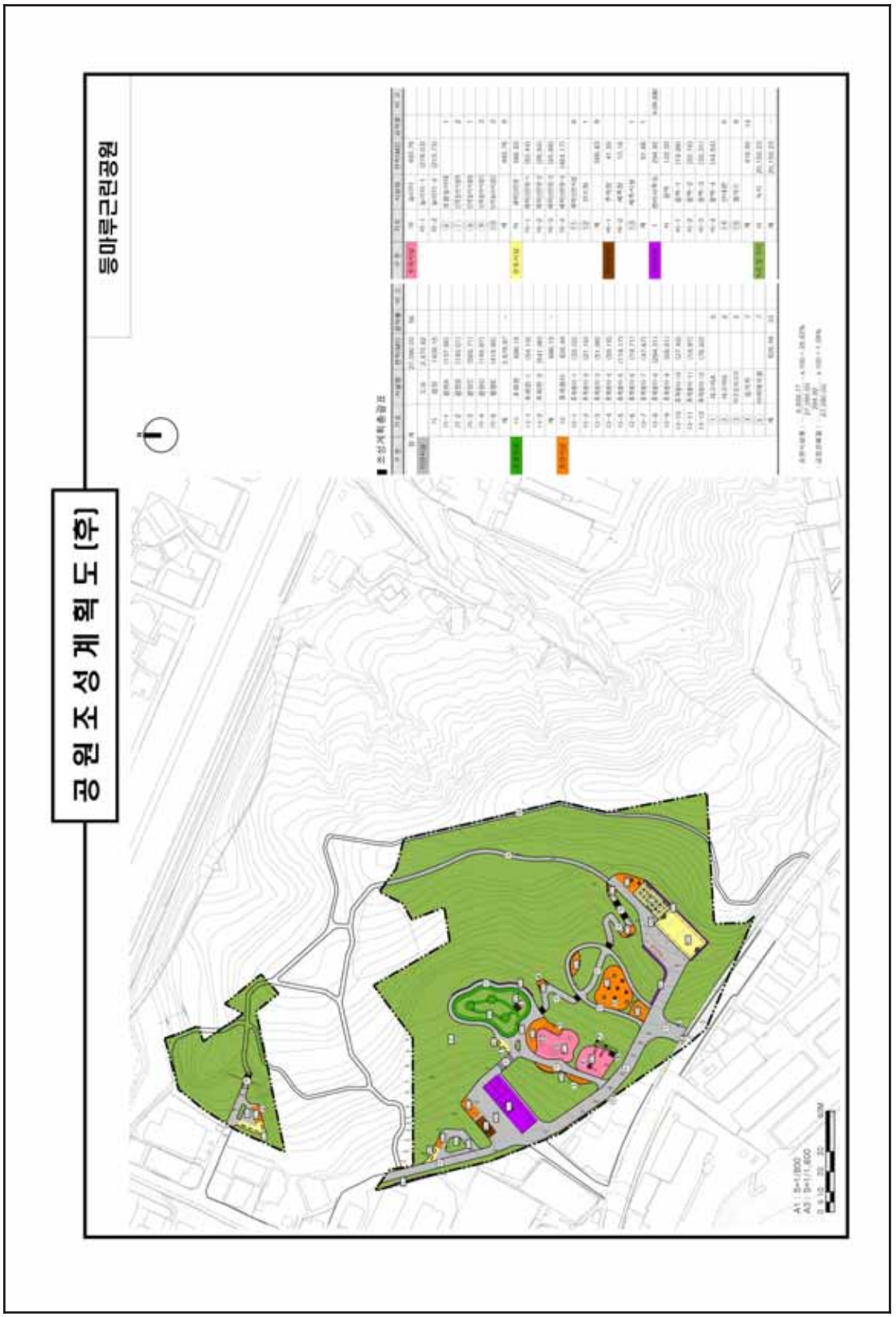
등급	구분	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
산책로	당초	합 계			-	2,070.00				
	신설				820.0	2,470.82				
	당초	계			-	-				
	신설				820.0	2,470.82				
	당초									
	신설	-	1	2.7	8	24.00	산책로	가-1	기존산책로	
	당초									
	신설	-	2	4	58	233.60	산책로	구역계	가-3	
	당초									
	신설	-	3	4	8	38.24	산책로	가-3	가-4	
	당초									
	신설	-	4	2	92	195.30	산책로	가-4	가-4	
	당초									
	신설	-	5	3	44	167.50	산책로	산-7	가-4	
	당초									
	신설	-	6	4	1	4.28	산책로	산-7	구역계	
	당초									
	신설	-	7	6	107	659.70	산책로	가-3	가-5	
	당초									
	신설	-	8	8	15	136.97	산책로	구역계	산-7	
	당초									
	신설	-	9	3	30	99.76	산책로	가-4	산-10	
	당초									
	신설	-	10	2	113	229.06	산책로	산-7	산-7	

등급	구분	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
	당초									
	신설	-	11	3	25	79.94	산책로	산-10	산-10	
	당초									
	신설	-	12	3	27	81.41	산책로	산-10	다-12	
	당초									
	신설	-	13	3	18	54.68	산책로	다-12	다-13	
	당초									
	신설	-	14	2	116	232.65	산책로	가-5	구역계	
	당초									
	신설	-	15	1.5	158	233.73	산책로	구역계	구역계	

등마루근린공원



조성계획총괄도


공원 조성 계획도 (후)
등마루근린공원
조성계획총괄표

◈ 서울특별시고시 제2025-398호

도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 (홍익대학교)

서울특별시고시 제165호(1976.7.15.)로 도시계획시설(학교)로 최초 결정되고, 서울특별시고시 제2002-86호(2002.3.25.)로 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정 및 서울특별시고시 제2018-311호(2018.09.27.)로 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획이 변경 결정된 마포구 상수동 72-1일대 홍익대학교에 대하여 2025년 제9차 도시계획위원회 심의(조건부 가결, '25.6.4.)을 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조, 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치 기준에 관한 규칙」 제2조 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경) 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 7월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 변경결정 취지

○ 홍익대학교 내 혁신성장시설 도입을 통해 미래인재육성시설 및 산학협력시설, 지역기여시설을 반영한 '뉴홍익' 신축계획을 반영한 세부시설조성계획 결정(변경)하고자 함

2. 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서

1) 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서 : 변경없음

구분	시설명	시설의종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변 경 후		
기정	학교	대학 (홍익대학교)	마포구 상수동 72-1 일대	94,508	-	94,508	'76.7.15. (서고시 제165호)	

2) 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경) 조서

(1) 구역계획 : 변경

구 분		구 역		면 적(㎡)			비고
		기 정	변 경	기 정	변 경	변 경 후	
관리	일반관리구역	①	①	15,284	증) 35	15,319	
		②	②	22,047	감) 3,412	18,635	
		③	③	22,987	감) 4,561	18,426	
		④	④	8,435	증) 271	8,706	
유지	상징경관구역	⑤	⑤	8,806	증) 16,343	25,149	
	외부활동구역	⑥	-	8,676	감) 8,676	-	삭제ㅁ
보존	녹지보존구역	⑦	⑥	8,273	-	8,273	

구 분	구 역		면 적(㎡)			비고
	기 정	변 경	기 정	변 경	변 경 후	
합 계			94,508	-	94,508	

(2) 밀도계획(건폐율) : 변경

구 분	용도지역면적(㎡)		조례 건폐율(%)	사용건폐율(%)		관리건폐율(%)		비 고
	기정	변경		기정	변경	기정	변경	
제2종일반주거지역 (7층이하)	3,799	1,173	60	35.62	50.93	40	55	
제2종일반주거지역	90,709	93,335						
합 계	94,508	94,508	60	35.62	50.93	40	55	

※ 밀도산정시 제외면적 : 해당없음
※ 용도지역면적 변경은 없으나 서고시(제2018-311호) 밀도산정기준면적 오기입으로 인한 변경

(3) 밀도계획(용적률) : 변경

구 분	밀도산정 기준면적(㎡)		조례 용적률 (%)	사용용적률(%)		관리용적률(%)		완화용적률(%)		비고
	기정	변경		기정	변경	기정	변경	기정	변경	
제2종일반주거지역 (7층이하)	3,799	1,173	200	199.50	199.53 (239.53)	200	200 (240)	-	40.00	혁신성장시설 용적률 완화
제2종일반주거지역	90,709	93,335								
합 계	94,508	94,508	200	199.50	199.53 (239.53)	200	200 (240)	-	40.00	

※ ( )는 혁신성장시설 설치에 따른 완화용적률 포함임
※ 실제 용도지역 면적변경은 없으나 서고시(제2018-311호) 밀도산정 기준면적 오기입으로 인한 변경
※ 완화용적률은 「서울시 도시계획조례」 제51조 제2항 5호 규정에 의거 혁신성장시설 설치에 따른 용도지역별 용적률 120% 이하의 범위에서 밀도산정 기준면적을 기준으로 적용하여 산정하였음.
- 혁신성장시설 완화용적률 : 혁신성장시설 관리면적(37,803.20㎡) / 홍익대 캠퍼스면적(94,508㎡) = 40.00%

(4) 구역별 밀도계획(용적률) : 변경

구역		구역면적		조례 용적률 (%)	사용 용적률(%)		이전 용적률(%)		관리 용적률(%)		완화 용적률(%)		비고
기정	변경	기정	변경		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
①	①	15,284	15,319	200	313.09	312.38	113.09	112.40	313.09	312.40	-	-	일반관리구역 ○5구역에서 17,217.80㎡ 용적 이전받음
②	②	22,047	18,635	200	210.01	309.21	10.01	109.30	210.01	309.30	-	-	일반관리구역 ○5구역에서 20,367.20㎡ 용적 이전받음
③	③	22,987	18,426	200	208.74	230.77	10.80	30.80	210.80	230.80	-	-	일반관리구역 ○5구역에서 1,900.00㎡ 6구역에서 3,774.30㎡ 용적 이전받음
④	④	8,435	8,706	200	357.80	346.67	157.80	146.70	357.80	346.70	-	-	일반관리구역 ○6구역에서 12,771.70㎡ 용적 이전받음
⑤	⑤	8,806	25,149	200	184.24	41.33 (191.65)	-15.76	-157.00	184.24	43.00 (193.30)	-	150.30	상징경관구역 ○1구역으로 17,217.80㎡ 2구역으로 20,367.20㎡ 3구역으로 1,900.00㎡ 용적 이전함 ○혁신성장시설 완화 37,803.2㎡
⑥	-	8,676	-	200	-	-	-200.00	-	-	-	-	-	-
⑦	⑥	8,273	8,273	200	-	-	-200.00	-200.00	-	-	-	-	녹지보존구역 ○3구역으로 3,774.30㎡ 4구역으로 12,771.70㎡ 용적 이전함
합 계		94,508	94,508	200	199.50	199.53 (239.53)	-	-	200.00	200.00 (240.00)	-	40.00	

※ ( )는 혁신성장시설 설치에 따른 완화용적률 포함임
※ ⑤ 상징경관구역 내 혁신성장시설의 완화용적률 산정
- 혁신성장시설 완화용적률 : 혁신성장시설 완화면적(37,803.2㎡) / ⑤구역 부지면적(25,149㎡) = 150.30%

(5) 높이계획 : 변경

구역구분		높 이(m)		비고
기정	변경	기 정	변 경	
①	①	해발 65m 이하, 해발 90m 이하	해발 65m 이하, 해발 90m 이하	일반관리구역
②	②	해발 50 m이하, 해발 78m 이하	해발 50 m이하, 해발 102m 이하	일반관리구역
③	③	해발 35m 이하, 해발 102m 이하	해발 35m 이하, 해발 102m 이하	일반관리구역
④	④	해발 35m 이하, 해발 102m 이하	해발 35m 이하, 해발 102m 이하	일반관리구역
⑤	⑤	해발 50m 이하, 해발 102m 이하	해발 50m 이하, 해발 70m 이하	상징경관구역
⑥	-	해발 35m 이하	-	삭제
⑦	⑥	건축행위 배제	건축행위 배제	녹지보존구역

(6) 변경 건축물 조서

구역		건물번호	건물명	건축면적(㎡)		연면적(㎡)		지상층연면적(㎡)		층수 (지하/지상)		비고
기정	변경			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
②	⑤	6	과학관 전시장	756.21	-	3,070.47	-	2,217.33	-	1/3	-	철거
		13	여중신관 →제1강의동	1,430.02	-	3,229.62	-	2,690.28	-	1/2	-	철거
③	⑤	7	초등학교 →제4강의동	1,364.83	-	5,456.76	-	5,360.26	-	1/4	-	철거
③	③	18	제2신관	1,062.55	927.43	9,809.10	9,755.12	8,838.00	8,784.02	1/10	1/10	일부 철거
		27	아트앤 디자인밸리	1,563.23	1,746.78	16,913.50	17,081.70	1,772.90	1,820.05	4/2	4/2	준공에 의한 면적 정정 및 일부 철거

구역		건물번호	건물명	건축면적(㎡)		연면적(㎡)		지상층연면적(㎡)		층수(지하/지상)		비고
기정	변경			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
④	④	23	홍문관	3,886.61	3,886.61	61,743.19	61,120.97	30,180.74	30,180.74	6/16	6/16	일부 철거
⑥	⑤	28	뉴홍익	-	17,963.66	-	149,174.91	-	48,197.53	-	5/9	신축 (혁신성장시설)
합 계				10,063.45	24,524.48	100,222.64	237,132.70	51,059.51	88,982.34			

(7) 혁신성장 계획

건물명	구역	건축면적(㎡)	연 면 적(㎡)	비고
뉴홍익	⑤	• 17,963.66	• 연면적 149,174.91 • 용적률산정연면적 48,197.53 • 지하층연면적 100,977.38 • 완화용적률 150.30% • 완화 연면적 37,803.20	〈혁신성장시설〉(53.94%) • 연면적 : 25,998.27㎡ ① 산학혁신(4,977.59㎡)(10.33%) - 메이커스페이스, 창업보육시설 ② 미래인재육성(16,386.78㎡)(34.00%) - 첨단융합연구동 ③ 지역기여(4,633.90㎡)(9.61%) - 지상 : 박물관, 어린이박물관, 키즈카페(4,510.30㎡) - 지하 : 주민체육시설(*123.60㎡[412.00㎡]) 〈교육연구시설〉(46.32%) • 연면적 : 22,322.86㎡ - 강의실, 연구실 〈면적기준〉 구분 / 기준 / 적용 혁신성장기능 / 50% 이상 / 53.94% 미래인재육성, 산학혁신 / 30% 이상 / 44.33% ※ 기준: 지상연면적

※ 완화 연면적 : 「서울시 도시계획조례」 제51조 제2항 5호 규정에 의거 혁신성장시설 설치에 따라 캠퍼스 내 용도지역별 용적률 120% 이하의 범위에서 완화한 면적

※ 혁신성장기능 설치면적 적용기준 : 지하에 설치하는 지역기여시설은 설치 연면적의 30% 이내 인정

※ 지상층 지역기여시설 : 4,510.30㎡(9.36%), 지하층 지역기여시설 : 123.60㎡(0.25%)

3. 관계도면 : 생략 (열람장소에 비치된 도면과 같음)

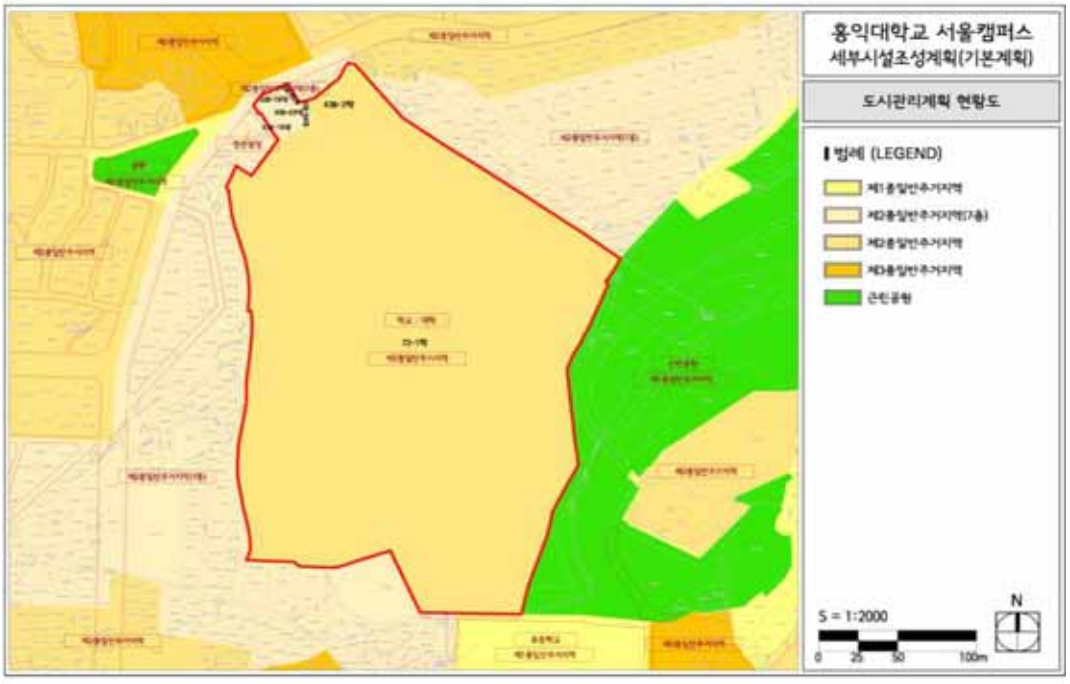
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 관계도서 열람장소

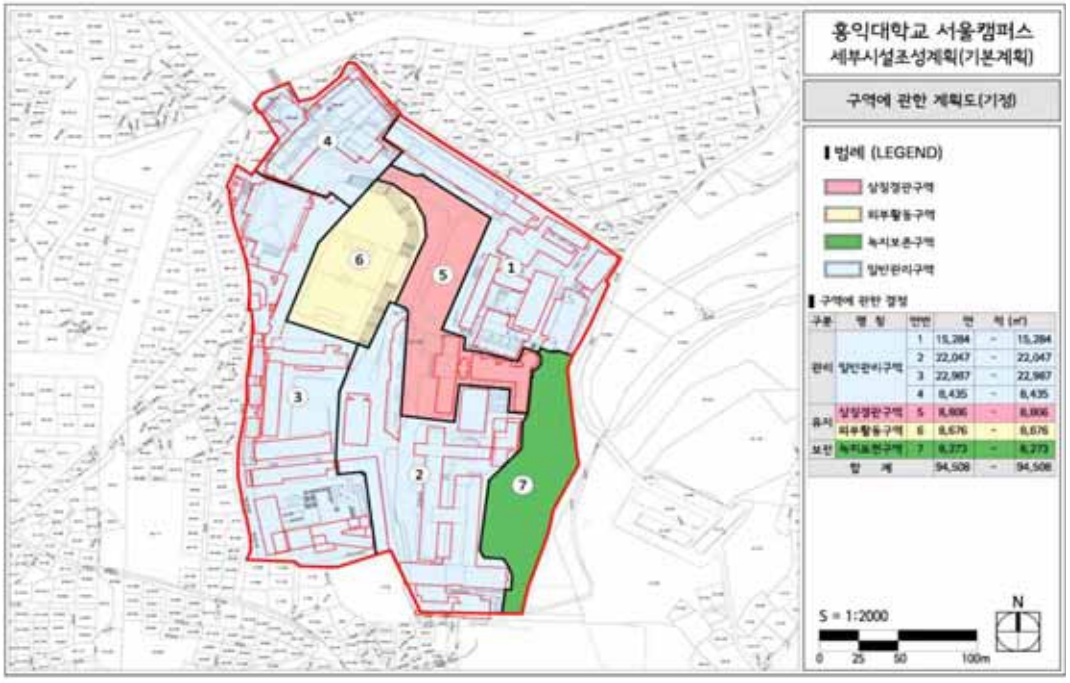
- 서울특별시 시설계획과: 서울특별시 중구 서소문로 124, 11층 (☏2133-8411)
- 마포구 도시계획과 : 서울특별시 마포구 월드컵로 212, 4층 (☏3153-9354)

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울 도시계획포털(http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이음(https://www.eum.go.kr)에서도 열람 가능합니다.

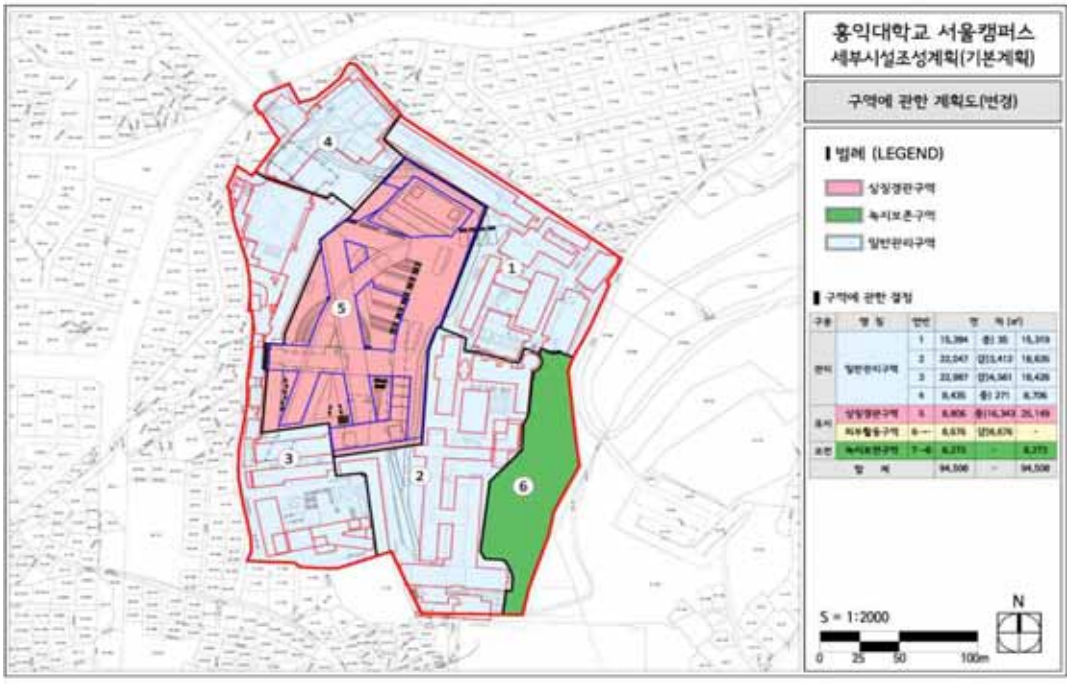
도시관리계획(도시계획시설:학교) 현황도(변경없음)



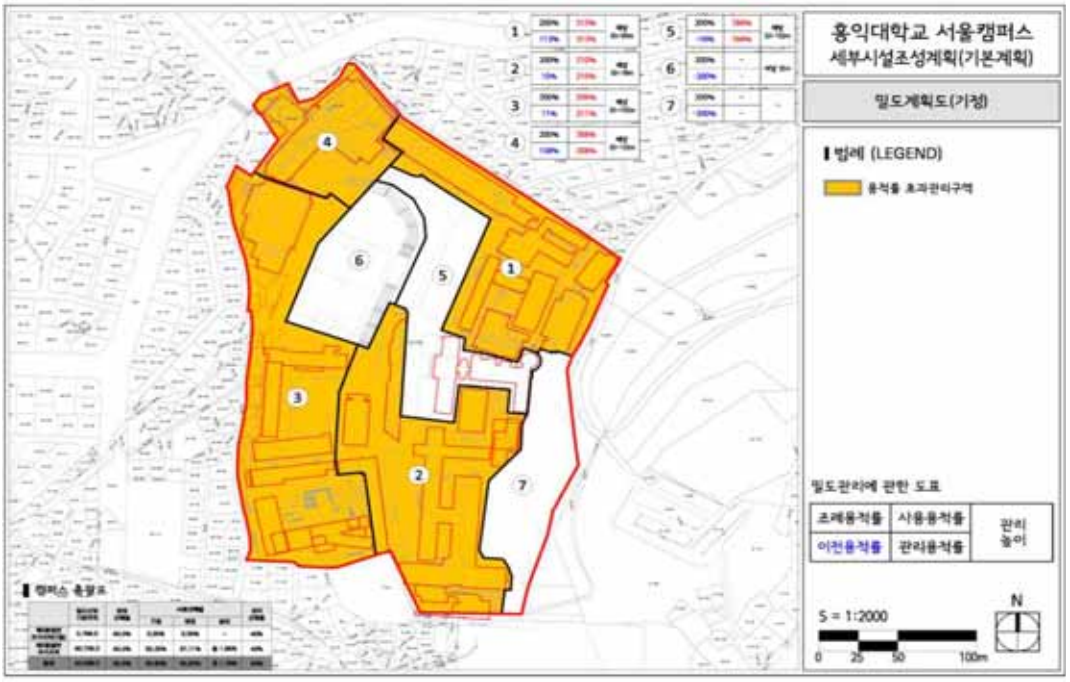
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 구역계획도 (기정)



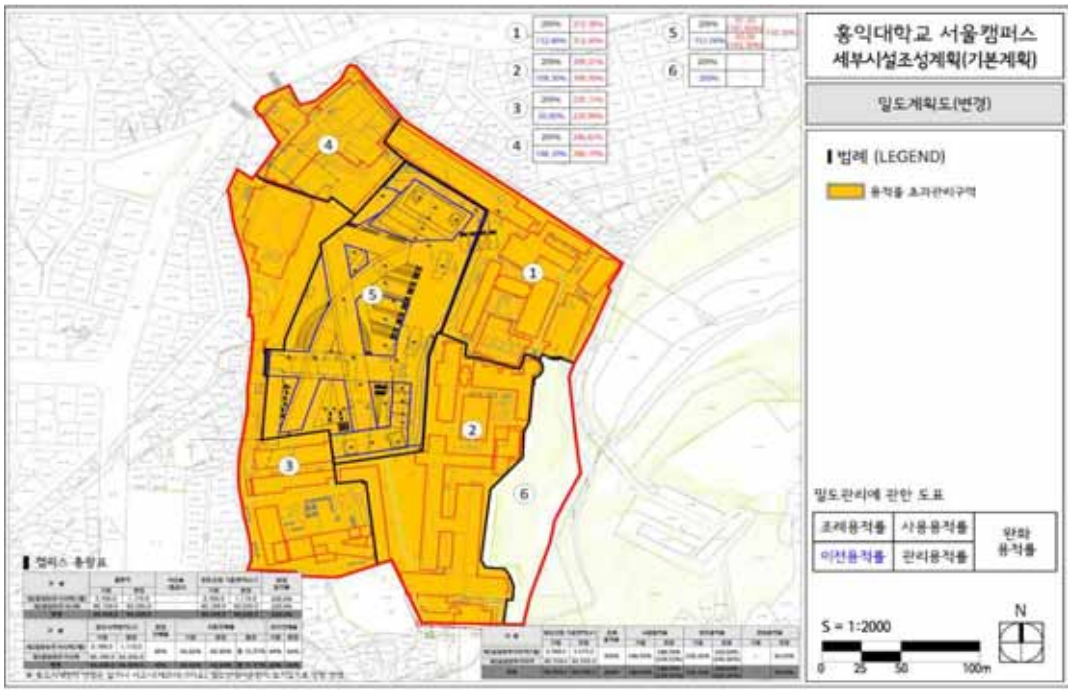
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 구역계획도 (변경)



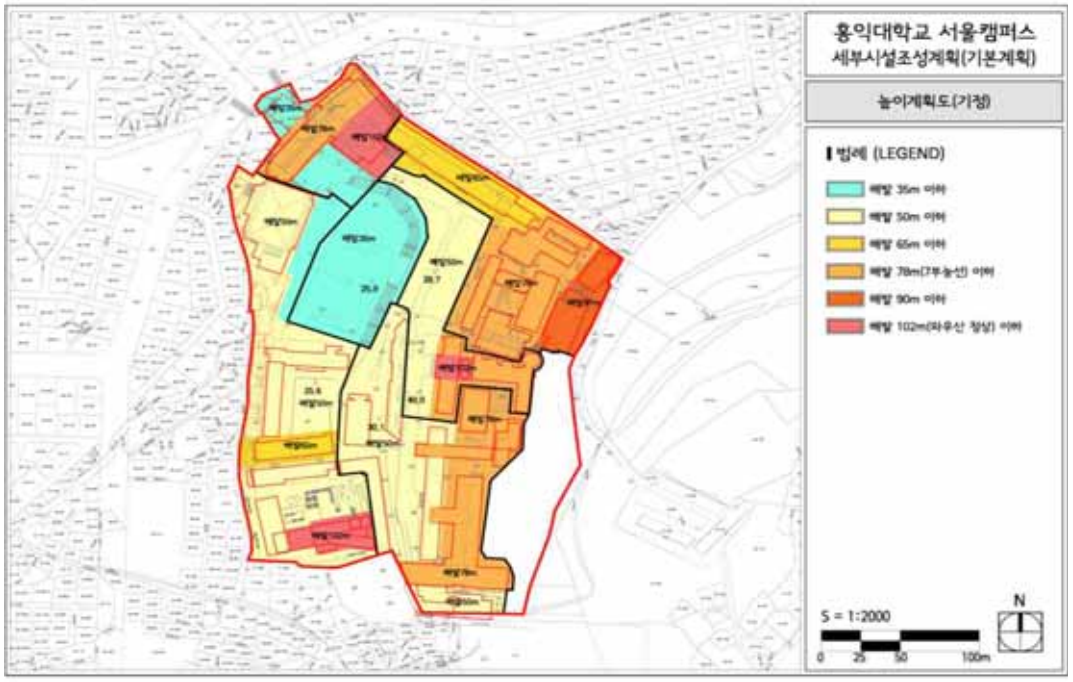
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획도(건폐율 · 용적률) (기정)



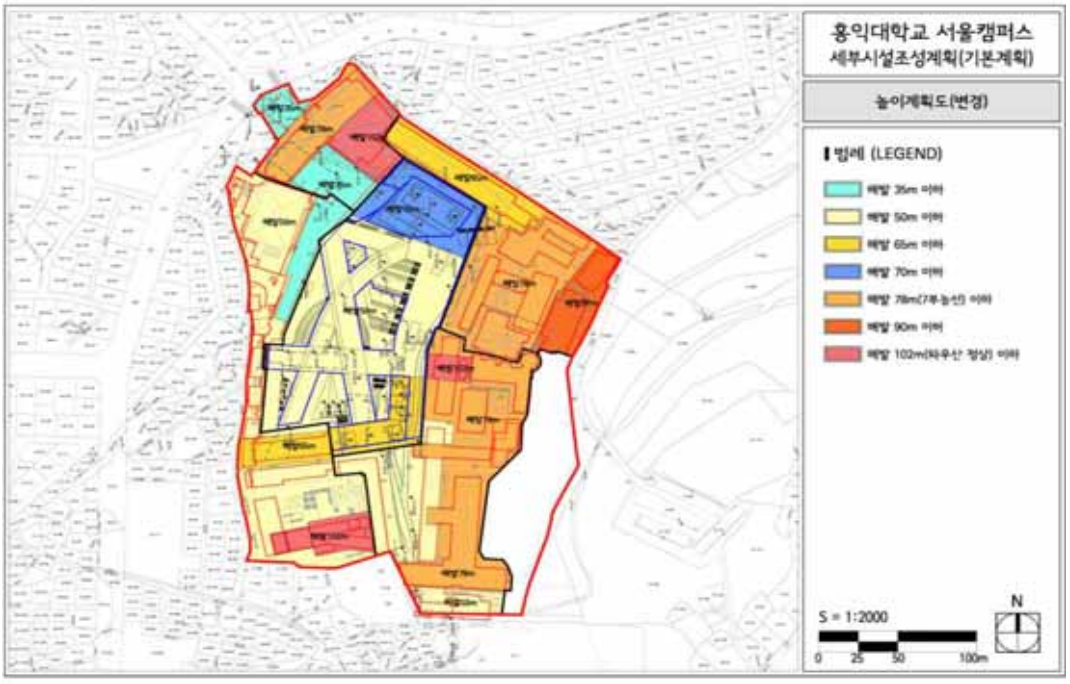
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획도(건폐율 · 용적률) (변경)



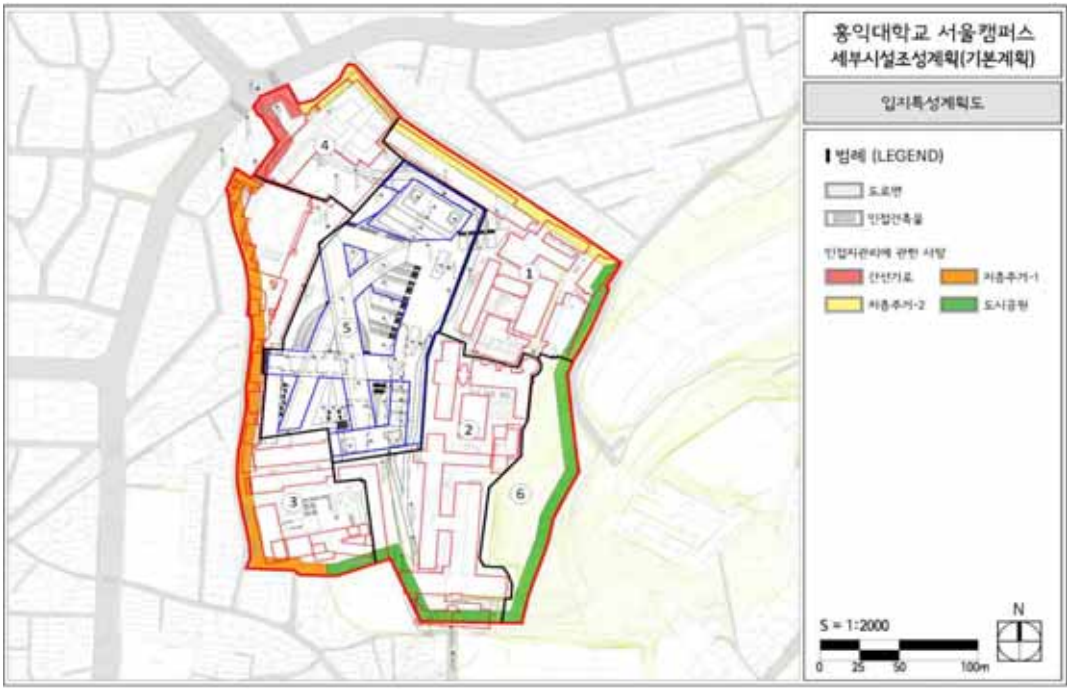
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획도(높이) (기정)



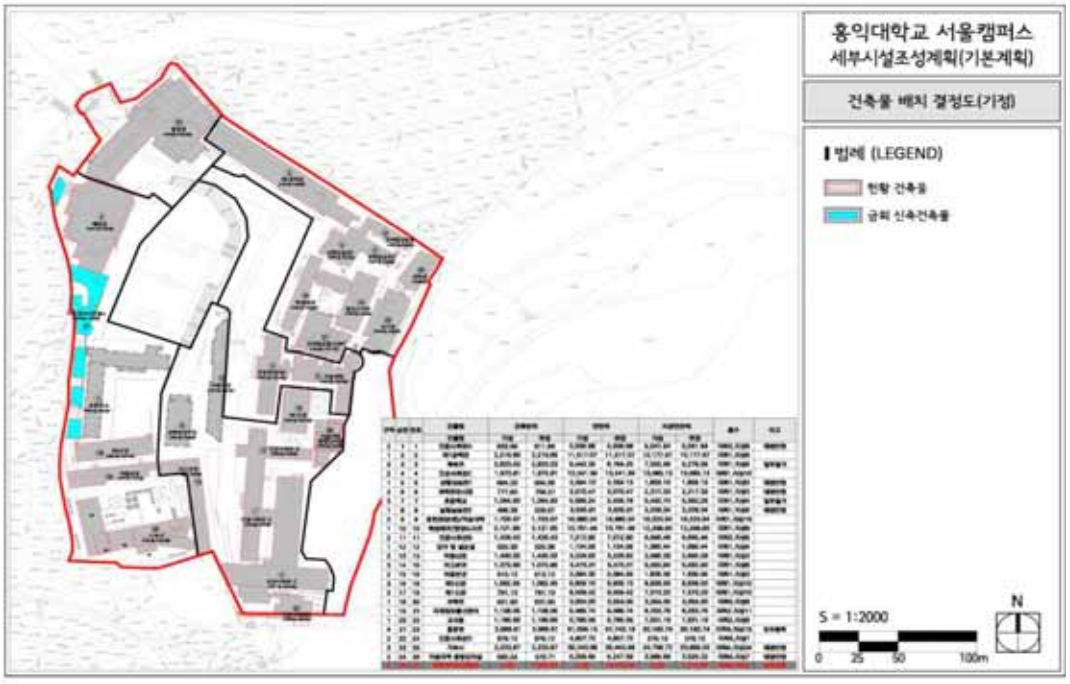
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획도(높이) (변경)



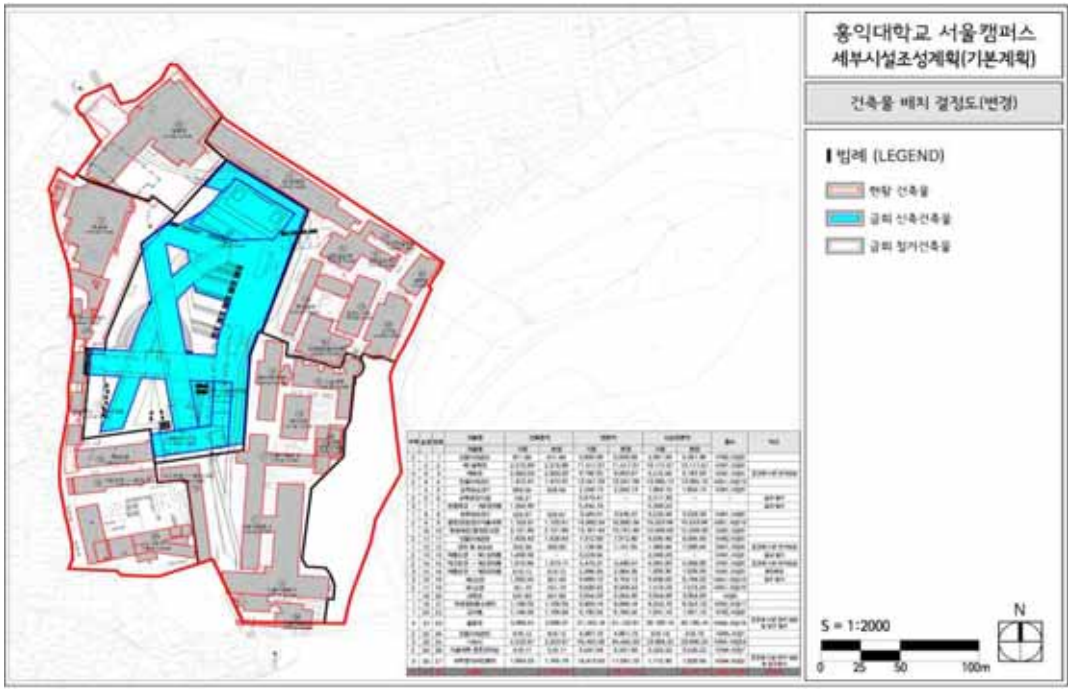
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 입지특성계획도 (변경 없음)



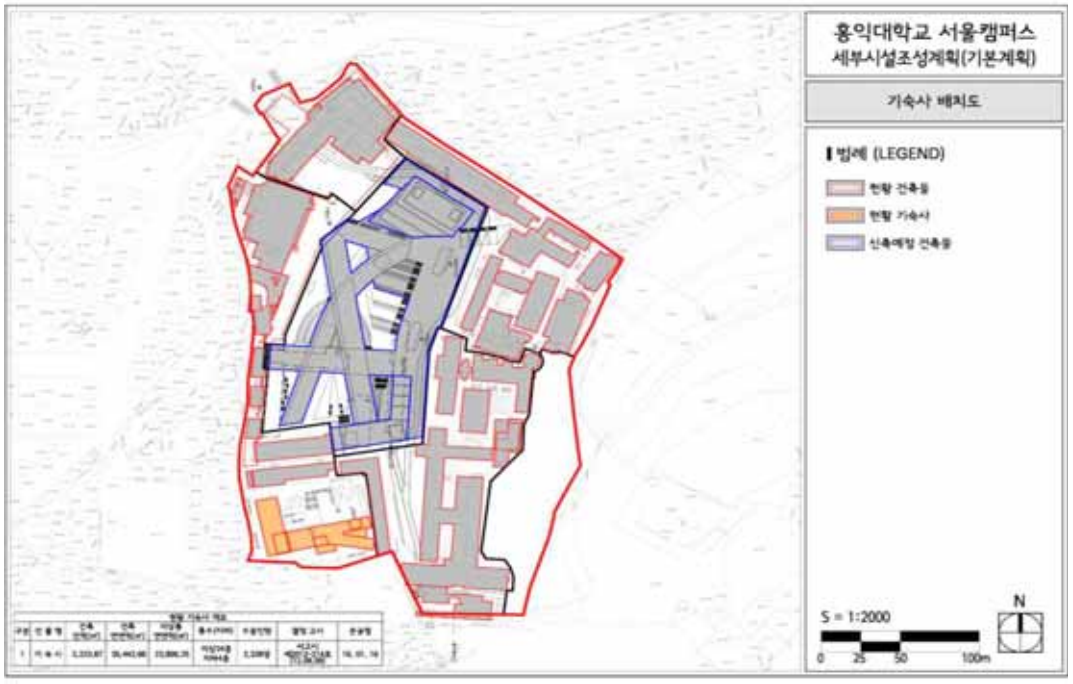
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 건축배치결정도 (기정)



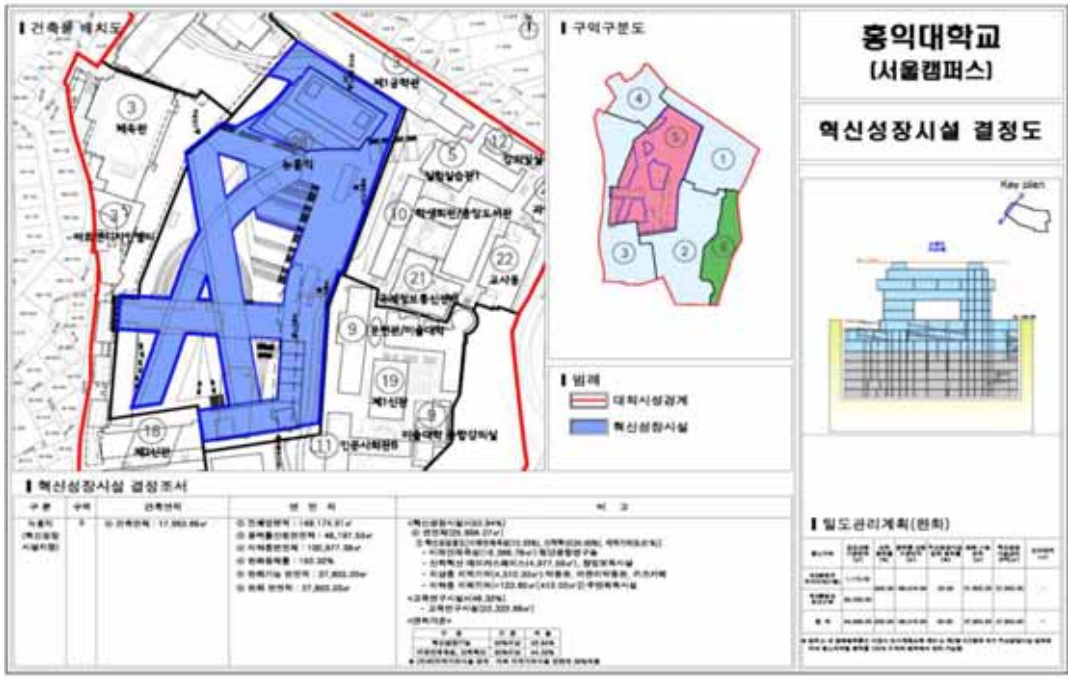
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 건축배치결정도 (변경)



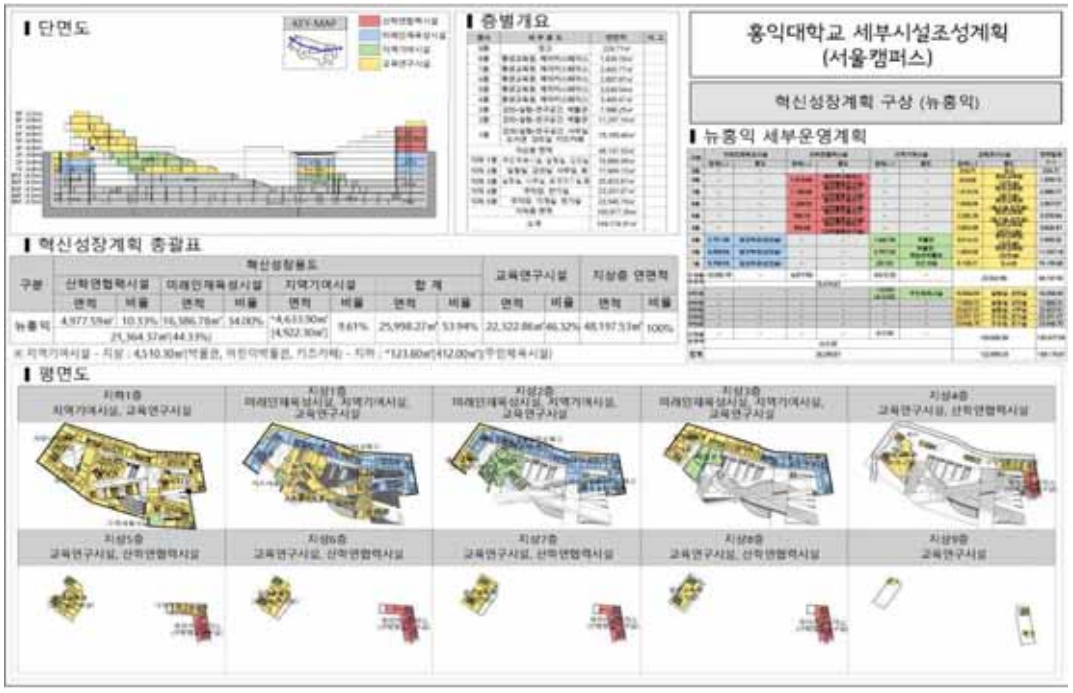
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 기숙사배치도 (변경 없음)



도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 혁신성장시설 결정도

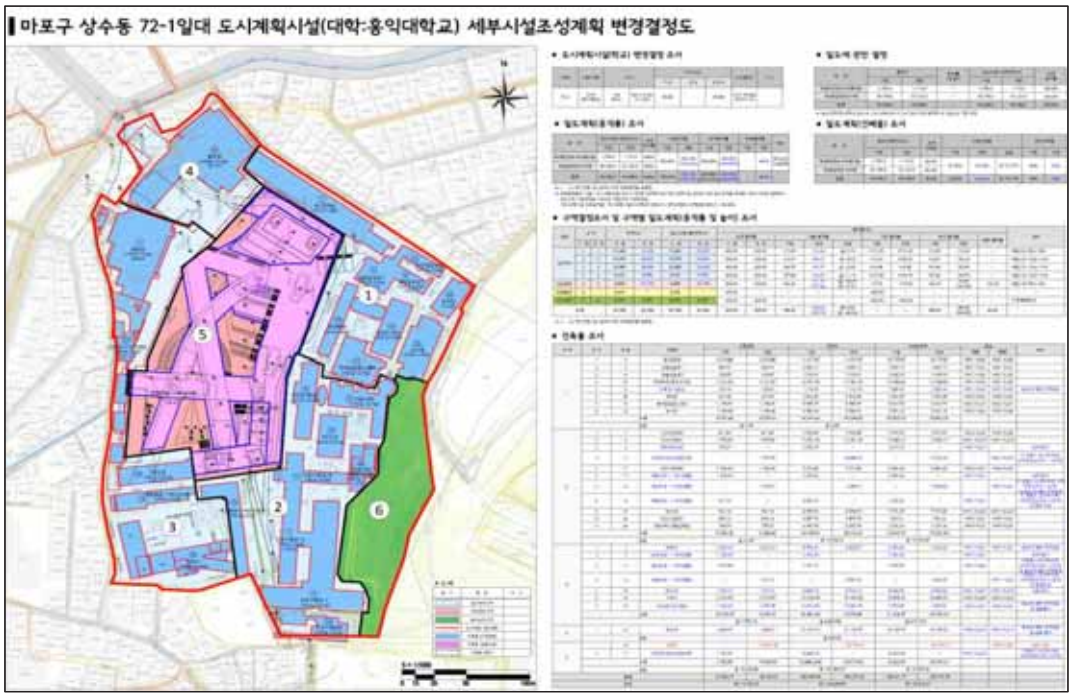


도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 혁신성장시설 구상도



도시계획시설(학교) 세부시설조성계획도 (기정)

도시계획시설(학교) 세부시설조성계획도 (변경)



◈ 서울특별시고시 제2025-399호

방화재정비촉진지구 재정비촉진계획(방화3구역) (경미한)변경 결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시 고시 제2006-443호(2006.12.21.)로 방화재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시 고시 제2007-218호(2007.07.25.), 제2007-385호(2007.10.25.), 제2010-105호(2010.03.25.), 제2012-192호(2012.07.26.), 제2012-252호(2012.09.20.), 제2014-132호(2014.04.03.), 제2016-194호(2016.07.07.), 제2017-305호(2017.08.17.), 제2017-355호(2017.10.10.), 제2018-119호(2018.04.19.), 제2018-136호(2018.05.03.), 제2020-145호(2020.04.16.), 제2021-61호(2021.02.04.), 제2021-392호(2021.07.22.), 제2022-78호(2022.2.24.), 제2022-364호(2022.8.25.), 제2022-514호(2022.12.22.), 제2023-431호(2023.10.05.), 제2023-578호(2023.12.28.), 제2024-55호(2024.01.25.), 제2024-142호(2024.03.21.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정 고시된 방화재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제12조에 따라 재정비 촉진계획을 변경 결정하고, 「같은법 시행령」 제 15조에 따라 이를 고시합니다.
2. 방화재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 7월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 : 변경없음

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			변 경 사 유
			기 정	증 감	변 경	
방화재정비 촉진지구	주거 지형	강서구 방화동 609번지 일대	361,121.2	-	361,121.2	-

2. 재정비촉진사업의 완료 목표연도 : 변경없음
○ 기준연도 : 2004년
○ 목표연도 : 2030년

3. 재정비촉진지구의 기본방향 및 목표 : 변경없음

4. 재정비촉진계획 변경 결정 : 변경없음
1) 토지이용에 관한 계획 : 변경없음

구 분			면 적(㎡)			비율(%)	비 고
			기 정	증 감	변 경		
총 계			361,121.2	-	361,121.2	100.0	
촉진	택지	소 계	256,269.7	-	256,269.7	71.0	

구 분			면 적(㎡)			비율(%)	비 고
			기 정	증 감	변 경		
지구		주택건설용지	256,269.7	-	256,269.7	71.0	
	정비기반기설용지	소 계	100,743.0	-	100,743.0	27.9	
		도 로	59,213.8	-	59,213.8	16.4	
		공원 및 녹지	11,329.7	-	11,329.7	3.1	
		광 장	326.0	-	326.0	0.1	
		학 교	27,478.0	-	27,478.0	7.6	
		공공청사	396.0	-	396.0	0.1	
		사회복지시설	656.0	-	656.0	0.2	
		문화시설	1,344.0	-	1,344.0	0.4	사회복지시설 중복
	기타	종교시설	4,108.0	-	4,108.0	1.1	

2) 인구·주택 수용계획 : 변경없음 (13,441인 / 5,230세대)

주택유형	계획세대(세대)			인구수(인)			비 고
	기 정	증 감	변 경	기 정	증 감	변 경	
합 계	5,230	-	5,230	13,441	-	13,441	2.57인 적용
존치구역 (존치관리, 존치정비구역)	209	-	209	536	-	536	존치아파트(해태,청성)
재정비촉진구역 (공동주택)	5,021	-	5,021	12,905	-	12,905	긴등마을구역, 방화6구역, 방화3구역, 방화5구역, 방화2구역

3) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획 : 변경없음

구 분	명 칭	개 소			면 적 (㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
교육시설	계	2	-	2	27,478		27,478	-
	방화중학교	1	-	1	13,270		13,270	-
	공항중학교	1	-	1	14,208		14,208	-
문화·복지시설	계	5	-	5	2,396	-	2,396	
	문화시설	1	-	1	1,344	-	1,344	· 3구역(1개소) : 방화문화예술복합공간
	사회복지시설	3	-	3	656	-	656	· 3구역(1개소) : 어린이집, 아동청소년건강지원시설 · 5구역(1개소) : 어린이집, 경로당 · 6구역(1개소) : 어린이집

구 분	명 칭	개 소			면 적 (㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
	공공청사	1	-	1	396	-	396	· 6구역(1개소) : 공공청사

4) 공원·녹지시설 설치계획 : 변경없음

구 분	명 칭		개 소			면 적 (㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
공원 및 녹지시설	합 계		4	-	4	11,329.7	-	11,329.7	
	공원	소 계	3	-	3	11,003.9	-	11,003.9	
		어린이 공원	3	-	3	11,003.9	-	11,003.9	· 방화3, 5, 긴등마을구역 (구역별 1개소)
	녹지	계	1	-	1	325.8	-	325.8	
		경관녹지	1	-	1	325.8	-	325.8	· 긴등마을구역(1개소)

5) 교통계획

「방화재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경 결정도서」에 명시

6) 경관계획

「방화재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경 결정도서」에 명시

7) 촉진구역의 지정에 관한 사항 : 변경없음

구 분	위 치		면 적(㎡)			구성비 (%)	사업방식	비고
			기 정	증 감	변 경			
계			361,121.2	-	361,121.2	100.0	-	-
재정비 촉진 구역	소 계		288,964.4	-	288,964.4	80.0	-	-
	긴등마을		31,634.2	-	31,634.2	8.8	주택재건축	기정
	방화6구역		31,554.2	-	31,554.2	8.7	주택재건축	기정
	방화3구역		92,139.0	-	92,139.0	25.5	주택재건축	기정
	방화5구역		98,737.0	-	98,737.0	27.3	주택재건축	기정
	방화2구역		34,900.0	-	34,900.0	9.7	주택재개발	기정
존치 지역	소 계		72,156.8	-	72,156.8	20.0	-	-
	존치 관리구역	기반시설 및 존치구역	72,156.8	-	72,156.8	20.0	-	기정

8) 촉진사업별 용도지역 변경계획 : 변경없음

용도지역		면 적(㎡)			구성비(%)
		기 정	증 감	변 경	
계		361,121.2	-	361,121.2	100.0
주거지역	소 계	360,904.2	-	360,904.2	99.9
	제2종(7층)일반주거지역	59,053.4	-	59,053.4	16.4
	제2종일반주거지역	261,720.6	-	261,720.6	72.4
	제3종일반주거지역	40,130.2	-	40,130.2	11.1
자연녹지지역		217.0	-	217.0	0.1

9) 촉진사업별 용적률, 건폐율 및 높이계획 등 건축계획 : 변경없음

구역구분	구분	구역명	주용도	건폐율	용적률		최고층수	비고
					기준(%)	상한(%)		
재정비 촉진구역	기정	긴등마을구역	공동주택	30	180	239.69	15	해발 57.86m 미만
	기정	방화6구역	공동주택	50	210	236	16	해발 57.86m 미만
	기정	방화3구역	공동주택	30	180	218	16	해발 57.86m 미만
	기정	방화5구역	공동주택	60	180	220.11	15	해발 57.86m 미만
	기정	방화2구역	공동주택	30	200	230	16	해발 57.86m 미만

10) 기반시설의 비용분담계획 : 변경

구분	구 역 명	구역면적 (㎡)	기반시설면적(㎡)					
			계획 기반시설 ①	계획기반시설내 국공유지 ②	기존기반시설내 국공유지 ③	유상 매입시설 ④	순부담 ①-②-③-④	
							면적(㎡)	비율(%)
기정	긴등마을 재정비촉진구역	31,634.20	3,821.70	183.00	634.00	-	3,004.70	9.5
기정	방화6재정비 촉진구역	31,554.20	5,410.95	2,602.30	1,822.62	-	986.03	3.1
기정	방화3재정비 촉진구역	92,139.00	16,423.00	3,873.40	5,017.60	-	7,532.00	8.2
변경	방화3재정비 촉진구역	92,139.00	16,508.90	3,873.40	5,017.60		7,617.90	8.3

구분	구 역 명	구역면적 (㎡)	기반시설면적(㎡)					
			계획 기반시설 ①	계획기반시설내 국공유지 ②	기존기반시설내 국공유지 ③	유상 매입시설 ④	순부담 ①-②-③-④	
							면적(㎡)	비율(%)
기정	방화5재정비 촉진구역	98,737.00	18,238.70	5,347.00	6,205.00	-	6,472.70	6.5
기정	방화2재정비 촉진구역	34,900.00	2,923.00	473.50	341.00	-	2,108.50	6.0

※ 계획기반시설 = 신설 정비기반시설 토지면적 + 공공건축물 기부채납 환산부지면적
※ 방화5재정비촉진구역 내 KH건축물(존치) 진출입을 위한 도로는 2017년 제6차 도시재정비위원회 심의(2017.7.11) 의견에 따라 순부담 면적에서 제외함(214㎡)
※ 방화3재정비촉진구역 내 기반시설 계획은 2022년 제4차 도시재정비위원회 심의(2022.5.3.) 의견에 따라 공공주택 15세대 포함

11) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 : 변경없음

구역구분	구분	구역명	계획세대수 (분양+공공)	분양	공공주택		비고
					세대	비율(%)	
재정비 촉진구역	기정	합계	5,021	4,710	311	6.2	-
	기정	긴등마을	603	544	59	9.8	-
	기정	방화6구역	557	537	20	3.6	-
	기정	방화3구역	1,476	1,420	56	3.8	-
	기정	방화5구역	1,657	1,596	61	3.7	-
	기정	방화2구역	728	613	115	15.8	-

12) 단계적 사업추진에 관한 사항 : 변경없음
「방화재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경 결정도서」에 명시

13) 광고물 관리계획 : 변경없음
「방화재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경 결정도서」에 명시

14) 폐기물 관리계획 : 변경없음
「방화재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경 결정도서」에 명시

15) 기타계획(정보화계획, 에너지계획, 방재계획, 특성화계획 등) : 변경없음
「방화재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경 결정도서」에 명시

16) 재정비촉진구역별 정비계획

가. 긴등마을 재정비촉진구역 (주택재건축) : 변경없음

나. 방화6 재정비촉진구역 (주택재건축) : 변경없음

다. 방화5 재정비촉진구역 (주택재건축) : 변경없음

라. 방화3 재정비촉진구역 (주택재건축) : 변경

■ 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

(1) 정비사업의 명칭 및 위치, 면적 : 변경없음

구 분	촉진사업의 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
기정	방화3재정비촉진구역 (주택재건축사업)	강서구 개화동로25길 39 (방화동 615-103) 일대	92,139.0	-	92,139.0	

(2) 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거 : 변경없음

추정 비례율	• 추정비례율 산정방식 : (종후자산 추정금액 - 추정사업비)/종전자산 총액 X 100% • 추정비례율 : 103.33% ⇒ (17,393 - 9,731) / 7,637 X 100% = 100.33% - 종후자산 추정금액 : 17,393억원 - 추정 사업비 : 9,731억원 - 종전자산 추정금액 : 7,637억원
개별 종전 자산 추정액	• 공동주택 소유자 : 공동주택가액 (토지, 건물 일괄평가액) • 단독주택 및 상가소유자 : 토지가액 + 건물가액
추정 분담금 산출	• 추정분담금 산정방식 = 권리자 분양가 추정액 - (종전자산 추정액 X 추정비례율)

권리자 분양가 추정액(a)		추정 권리가액(b)	추정분담금(a-b)
59A(24평)	8.19억	개별 종전자산 추정액 X 추정비례율 (100.33%)	권리자 분양가 추정액 - 추정 권리가액 (+ : 부담 / - : 환급)
59B(24평)	8.18억		
74A(30평)	10.08억		
74B(30평)	10.1억		
84A(34평)	10.32억		
84B(34평)	10.47억		
84C(34평)	10.34억		
84D(34평)	10.34억		
84E(34평)	10.45억		
102A(41평)	11.77억		
102A1(41평)	11.83억		
102B(41평)	11.84억		
102C(41평)	11.98억		
118A(47평)	12.84억		
118B(47평)	12.98억		
134A(52평)	13.54억		

권리자 분양가 추정액(a)		추정 권리가액(b)	추정분담금(a-b)
153PH(62평)	20.75억		
171PH(69평)	23.17억		
64TH(26평)	8.34억		
71TH(28평)	9.15억		
79TH(31평)	10.11억		
91TH(36평)	10.47억		
103TH(41평)	11.23억		

※ 관리처분계획인가 시 개별 물건에 대한 종전자산 감정평가 및 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음

(3) 토지이용계획 : 변경없음

구 분	명 칭	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		92,139.0	-	92,139.0	100.0	
정비기반시설	소 계	15,112.0	-	15,112.0	16.6	
	도 로	8,596.0	-	8,596.0	9.6	
	공 원	4,610.0	-	4,610.0	5.0	
	학 교	562.0	-	562.0	0.6	
	문화시설 (사회복지시설)	1,344.0	-	1,344.0	1.4	사회복지시설 중복 결정
획 지	소 계	77,027.0	-	77,027.0	83.4	공동주택 및 부대복리시설
	획지1	75,567.0	-	75,567.0	82.0	
	획지2	685.0	-	685.0	0.7	
	획지3	92.0	-	92.0	0.1	
	획지4	461.0	-	461.0	0.4	
	획지5	222.0	-	222.0	0.2	중로3-4호선에 포함되는 획지5의 일부 면적(37.3㎡)은 도로로 조성 (측량결과에 따라 면적은 변경될 수 있음)

(4) 도시계획시설 설치계획 : 변경없음

가) 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	2	14.7~20	집산 도로	414	방화동 618-9	방화동 산63-2	일반	-	-	

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	3	3	12	집산도로	375(308)	방화동 543-6	방화동 616-20	일반	-	-	
기정	중로	3	4	8~12	집산도로	345	방화동 605-1	방화동 587-16	일반	-	-	
기정	소로	1	1	10	국지도로	12	방화동 618-1	방화동 617-6	일반	-	-	
기정	소로	2	1	8	국지도로	82	방화동 612-190	방화동 산63-2	일반	-	-	
기정	소로	2	148	8	집산도로	107	방화동 614-31	방화동로5길21	일반	-	-	
기정	소로	3	2	4	국지도로	40	방화동 596-1	금낭화로1길 7	일반	-	-	

나) 공원

구분	도면표시번호	공원명	시설의종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	증·감	변경		
기정	4	공원	어린이공원	개화동로27나길 8-9 (방화동 616-22)	4,610	-	4,610	서고 제2012-192호 (2012.7.26.)	-

다) 사회복지시설

구분	도면표시번호	시설명	시설의종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	증·감	변경		
기정	1	문화시설 사회복지시설 (어린이집)	-	개화동로27나길10 (방화동 617-17)	1,344	-	1,344	-	대지 및 시설물 기부채납

※ 문화시설, 사회복지시설 중복결정 : 문화시설 연면적 900㎡, 사회복지시설 연면적 900㎡ (어린이집 600㎡, 아동청소년건강지원시설 300㎡)

▶ 건축물의 규모

구분	도면표시번호	시설명	건축물의 규모			비고
			건폐율	용적률	높이	
기정	1	문화시설 사회복지시설	60%이하	200%이하	5층이하	방화문화예술복합공간 어린이집, 아동청소년건강지원시설

라) 문화시설

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	증 · 감	변 경		
기정	1	문화시설 사회복지시설 (어린이집)	-	개화동로27나길10 (방화동 617-17)	1,344	-	1,344	-	대지 및 시설물 기부채납

※ 문화시설, 사회복지시설 중복결정 : 문화시설 연면적 900㎡, 사회복지시설 연면적 900㎡ (어린이집 600㎡, 아동청소년건강지원시설 300㎡)

▶ 건축물의 규모

구분	도면표시번호	시설명	건축물의 규모			비고
			건폐율	용적률	높이	
기정	1	문화시설 사회복지시설	60%이하	200%이하	5층이하	방화문화예술복합공간 어린이집, 아동청소년건강지원시설

마) 학교

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	증 · 감	변 경		
기정	1	학교	방화 중학교	개화동로27길 9 (방화동 636-1)	13,270.0	-	13,270.0	서고제50호 (1982.2.4.)	

(5) 공동이용시설 설치계획 : 변경

○ “주택건설기준 등에 관한 규정”에 따라 법적기준을 준수하여 계획

시설 구분	시설의 종류	면 적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	
공동이용시설 (획지1)	소 계	9,135.42	증) 207.15	9,342.57	-
	맘스스테이션	33.75	감) 0.45	33.30	지상
	주민운동시설	545.74	-	545.74	옥외
	주민공동시설	4,485.08	감) 1.77	4,483.31	옥내
	경로당	385.22	증) 195.43	580.65	지상
	어린이집	604.27	증) 0.61	604.88	지상
	작은도서관	235.75	감) 0.66	235.09	지상
	어린이놀이터	1,805.89	-	1,805.89	지상
	다함께돌봄센터	106.74	-	106.74	지상

시설 구분	시설의 종류	면 적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	
	관리사무소	221.99	증) 17.80	239.79	지하
	경비실	40.00	감) 3.28	36.72	지상(2개소)
	지역문화센터	395.91	증) 0.43	396.34	지상
	지역공동체지원센터	275.08	감) 0.96	274.12	지상

※ 사업시행계획인가 결과 반영에 따른 변경

(6) 건축물의 정비·개량 및 건축시설 계획 : 변경

가) 기존건축물의 정비·개량 계획

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	정비개량계획(동)					비 고
	명 칭	면적(㎡)	명 칭	면적(㎡)		합계	존치	개수	철거후 신 축	철거 이주	
기정	방화3 재정비 촉진구역	92,139	획지1	75,567	강서구 개화동로25길 39 (방화동 615-103)일대	408	-	-	408	-	공동주택 부대복리시 설

나) 건축시설계획

▮ 기정

결정 구분	구역구분		가구 / 획지 구분		위 치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)		높이
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				상한	예정법적	
기정	방화3 재정비 촉진구역	92,139	획지1	75,567.0	강서구 개화동로25길 39 일대	공동주택/ 부대복리시설	30 이하	230 이하	218 이하	해발 57.86m미만
			획지2	685.0	강서구 금낭화로3길 16	관계법령에 따름				
			획지3	92.0	강서구 개화동로25길 34	관계법령에 따름				
			획지4	461.0	강서구 방화동로7길10-6	관계법령에 따름				
			획지5	222.0	강서구 금낭화로 13	관계법령에 따름				

주택의 규모 및 규모별 건설비율

○ 총세대수 : 1,476세대

구분(전용면적)			세대수(세대)	구성비(%)	비고
합 계			1,476	100.0	
공공주택	소형 주택	소 계	41	2.8	
		60㎡이하	31	2.1	
		60㎡~85㎡	10	0.7	
	기부 채납	소 계	15	1.0	
		60㎡이하	10	0.7	
		60㎡~85㎡	5	0.3	
분양		소 계	1,420	96.2	
		60㎡이하	349	23.6	
		60㎡~85㎡	770	52.2	
		85㎡초과	301	20.4	

결정 구분	구역구분		가구 / 획지 구분		위 치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)		높이
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				상한	예정법적	
					•개발가능용적률 : 허용용적률+허용용적률×{(1.3×α토지)×가중치+(0.7×α건축물)} = 185+185×{(1.3×0.08316)×0.96951+(0.7×0.01647)} = 206.52% ≒ 206% 이하 ※ 허용용적률 : 단독주택재건축 세입자대책 반영 인센티브(5%) - 기준용적률 + 허용인센티브 = 180% + 5% = 185% ※ α토지 = 공공시설 제공한 면적(순부담)/공공시설부지로 제공 후 대지면적 = 6,283.9㎡/75,567.0㎡ = 0.08316 ※ α건축물 = 공공시설 제공한 면적(환산부지)/공공시설부지로 제공 후 대지면적 = 1,248.1㎡/75,567.0㎡ = 0.01647 • 예정 법적상한용적률 : 218.0% (건축계획용적률 : 217.90%) • 소형임대주택건설 용적률 = (218%-206%)×30% = 3.6% • 소형임대주택건설 연면적 = 75,567㎡×3.6% = 2,720.40㎡ 이상 확보 필요					

전용면적	공용면적	공급면적	세대수	연면적
59.94㎡	20.96㎡	80.90㎡	31	2,507.90㎡
84.90㎡	26.81㎡	111.71㎡	10	1,117.10㎡
합 계			41	3,625.00㎡

건축물의 건축선에 관한 계획	○ 획지1 : 도로경계선으로부터 건축한계선 5m지정
공공보행통로	○ 공공보행통로① : 폭 8m 이상, 소로2-A~중로3-2호선 연결 ○ 공공보행통로② : 폭 6m 이상, 소로3-A~중로3-2호선 연결
기타사항	○ 공개공지 : 공공보행통로 결절부

※ 시설물기부채납 연면적 : 문화시설 900㎡, 사회복지시설 900㎡(어린이집 600㎡, 아동청소년건강지원시설 300㎡)
※ 공공주택 기부채납 : 전용 59㎡ 10세대(연면적 1,438.5㎡), 전용 84㎡ 5세대(연면적 1,004.35㎡)
※ 단독주택재건축 세입자대책 반영 인센티브(5%)
- 단독주택재건축세입자대책(주거사업과-4568.2019.4.25.)반영. 현 사업단계에서 손실보상 규모와 대상자를 파악하기 어려워 손실보상에 대한 용적률인센티브 5%를 적용하고, 향후 관리처분 이후에 세입자 손실보상 규모가 확정된 후 정비계획 변경을 통해 용적률계획 등을 재조정(최대 10%이내)

▮ 변경

결정 구분	구역구분		가구 / 획지 구분		위 치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)		높이
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				상한	예정법적	
변경	방화3 재정비 촉진구역	92,139	획지1	75,567.0	강서구 개화동로25길 39 일대	공동주택/ 부대복리시설	30 이하	230 이하	218 이하	해발 57.86m미만
			획지2	685.0	강서구 금낭화로3길 16	관계법령에 따름				
			획지3	92.0	강서구 개화동로25길 34	관계법령에 따름				
			획지4	461.0	강서구 방화동로7길10-6	관계법령에 따름				
			획지5	222.0	강서구 금낭화로 13	관계법령에 따름				

주택의 규모 및 규모별 건설비율

○ 총세대수 : 1,476세대

구분(전용면적)			세대수(세대)	구성비(%)	비고
합 계			1,476	100.0	
공공주택	소형주택	소 계	41	2.8	
		60㎡이하	31	2.1	
		60㎡~85㎡	10	0.7	
	기부채납	소 계	15	1.0	
		60㎡이하	10	0.7	
		60㎡~85㎡	5	0.3	
분양		소 계	1,420	96.2	
		60㎡이하	349	23.6	

결정 구분	구역구분		가구 / 획지 구분		위 치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)		높이
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				상한	예정법적	
					60㎡~85㎡	770		52.2		
					85㎡초과	301		20.4		

※ 공공주택 56세대는 장기전세주택으로 공급예정임

• 개발가능용적률
: 허용용적률+허용용적률×{(1.3×α토지)×가중치+(0.7×α건축물)}
= 185+185×{(1.3×0.08393)×0.96961+(0.7×0.01771)} = 206.87% ≒ 206% 이하
※ 허용용적률 : 단독주택재건축 세입자대책 반영 인센티브(5%)
- 기준용적률 + 허용인센티브 = 180% + 5% = 185%
※ α토지 = 공공시설 제공한 면적(순부담)/공공시설부지로 제공 후 대지면적
= 6,290.1㎡/74,935.9㎡ = 0.08393
※ α건축물 = 공공시설 제공한 면적(환산부지)/공공시설부지로 제공 후 대지면적
문화시설 = 953.0㎡/74,935.9㎡ = 0.01271
임대주택 = 374.8㎡/74,935.9㎡ = 0.00500
• 예정 법적상한용적률 : 218.0% (건축계획용적률 : 217.80%)
• 소형임대주택건설 용적률 = (218%-206%)×30% = 3.6%
• 소형임대주택건설 연면적 = 75,567㎡×3.6% = 2,720.40㎡ 이상 확보 필요

전용면적	공용면적	공급면적	세대수	연면적
59.99㎡	20.61㎡	80.60㎡	31	2,498.60㎡
84.91㎡	25.86㎡	110.77㎡	10	1,107.70㎡
합 계			41	3,606.30㎡

건축물의 건축선에 관한 계획	○ 획지1 : 도로경계선으로부터 건축한계선 5m지정
공공보행통로	○ 공공보행통로① : 폭 8m 이상, 소로2-A~중로3-2호선 연결 ○ 공공보행통로② : 폭 6m 이상, 소로3-A~중로3-2호선 연결
기타사항	○ 공개공지 : 공공보행통로 결절부

※ 시설물기부채납 연면적 : 문화시설 900㎡, 사회복지시설 900㎡(어린이집 600㎡, 아동청소년건강지원시설 300㎡)
※ 공공주택 기부채납 : 전용 59㎡ 10세대(연면적 1,444.5㎡), 전용 84㎡ 5세대(연면적 1,005.65㎡)
※ 단독주택재건축 세입자대책 반영 인센티브(5%)
- 단독주택재건축세입자대책(주거사업과-4568.2019.4.25.)반영. 현 사업단계에서 손실보상 규모와 대상자를 파악하기 어려워 손실보상에 대한 용적률인센티브 5%를 적용하고, 향후 관리처분 이후에 세입자
손실보상 규모가 확정된 후 정비계획 변경을 통해 용적률계획 등을 재조정(최대 10%이내)
※ 공개추첨 방법으로 서울특별시에 매각하는 소형주택 공급면적 산정시 평형별 최소면적 기준으로 산정하여야 하나 기존에 평균면적을 적용하여 고시함에 따라, 금회 사업시행계획인가 결과에 따라 확정된 세부평형 중 최소면적으로 산정하여 오기 정정함.

▸ 공공시설 기부채납 계획 및 채납행정청(관리청) 지정 조서

구분		시설명	위치	기부채납(㎡)		세부용도	관리청	비고
				대지면적	건축물/현금 건축연면적(㎡)			
①	Ⓐ	문화시설	방화동 617-17 일대	1,344	900㎡	방화문화예술복합공간	강서구	-
②	Ⓑ	사회복지시설1			600㎡	구립어린이집 (아이솔어린이집)	강서구	
③	Ⓒ	사회복지시설2			300㎡	-	서울특별시	

※ 향후 토지평가 및 건축계획 등에 따라 건축연면적이 조정될 수 있으며, 세부용도는 서울시 기부채납통합관리시스템에 의해 추후 확정함.

▸ 공공주택 기부채납 계획 : 변경

구분	전용면적	공급면적	계약면적	세대수	제공면적	비고
기 정	합계			15	2,442.85㎡	-
	전용59㎡	80.90㎡	143.85㎡	10	1,438.50㎡	
	전용84㎡	111.71㎡	200.87㎡	5	1,004.35㎡	
변 경	합계			15	2,450.15㎡	-
	전용59㎡	80.60㎡	144.45㎡	10	1,444.50㎡	
	전용84㎡	110.77㎡	201.13㎡	5	1,005.65㎡	

※ 소형주택공급 연면적 및 공급평형별 세대수는 사업시행계획인가 고시(강서구 고시 제2024-66호)당시 사업시행계획인가서 내용 반영하여 변경함
※ 기부채납 공공주택(15세대)은 장기전세주택으로 공급예정임.

(7) 정비사업 시행 계획 : 변경없음

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업으로 증가예상 세대수			홍수 등 취약요인에 대한 검토결과
				기존	계획	증 감	
기정	주택 재건축사업	구역지정(변경)일로 부터 4년 이내 사업시행인가 신청	주택재건축 조 합	1,413	1,476	증)63	-

(8) 가구 및 획지 계획 : 변경없음

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지					비 고
			위 치	면 적(㎡)			구성비(%)	
				기 정	증 감	변경		
계	-	77,027.0	-	77,027.0	-	77,027.0	100.0	-
①	Ⅰ	77,027.0	1	75,567.0	-	75,567.0	98.3	공동주택
			2	685.0	-	685.0	0.8	획지
			3	92.0	-	92.0	0.1	획지
			4	461.0	-	461.0	0.5	획지
			5	222.0	-	222.0	0.3	획지

(9) 소형주택 건설에 관한 계획 : 변경

구분	소형주택 공급연면적(㎡)	세 대 수	세대규모(전용)		비 고
			전용면적(㎡)	공급면적	
기 정	3,625.00㎡	31	59.94	80.90	3,625.00㎡(계획) 〉 2,720.40㎡(기준)
		10	84.90	111.71	
변 경	3,606.30㎡	31	59.99	80.60	3,606.30㎡(계획) 〉 2,720.40㎡(기준)
		10	84.91	110.77	

※ 공개추첨 방법으로 서울특별시에 매각하는 소형주택 공급면적 산정시 평형별 최소면적 기준으로 산정하여야 하나 기존에 평균면적을 적용하여 고시함에 따라, 금회 사업시행계획인가 결과에 따라 확정된 세부평형 중 최소면적으로 산정하여 오기 정정함.
※ 임대주택으로 공급하는 공공주택(41세대)과 기부채납으로 공급하는 공공주택(15세대)은 모두 장기전세주택으로 공급예정임

마. 방화2 재정비촉진구역(주택재개발) : 변경없음

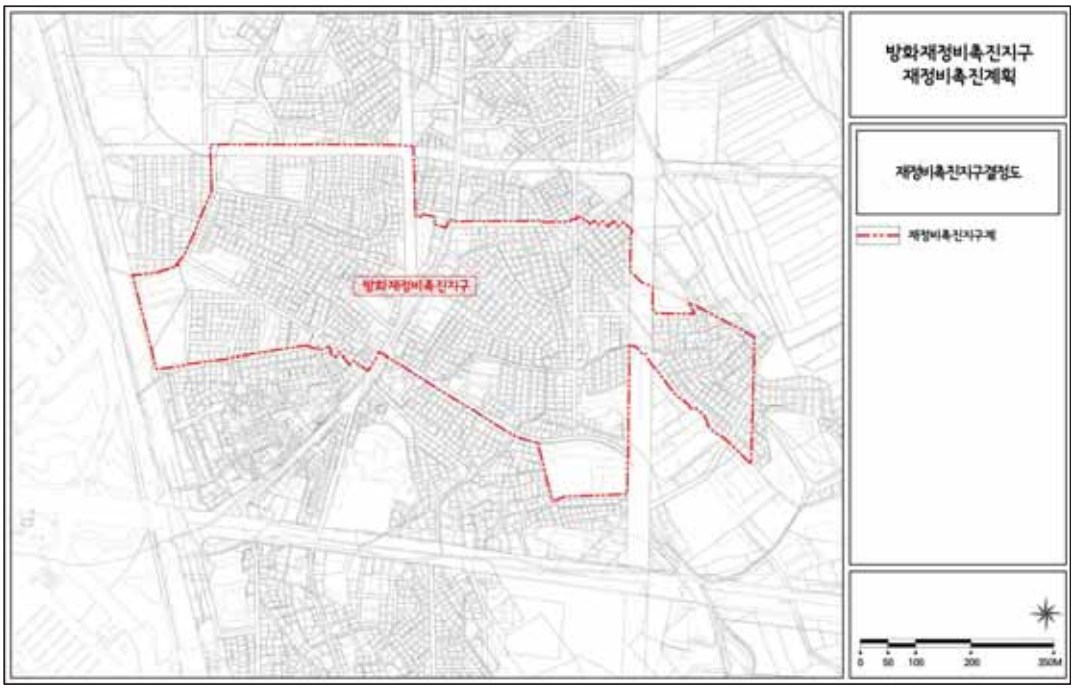
5. 기타 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경 수립 관련 사항은 「방화재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 결정(경미한 변경)도서」에 명시

6. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 「방화재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 결정(경미한 변경)도서」 참조 : 비치한 도서와 같음

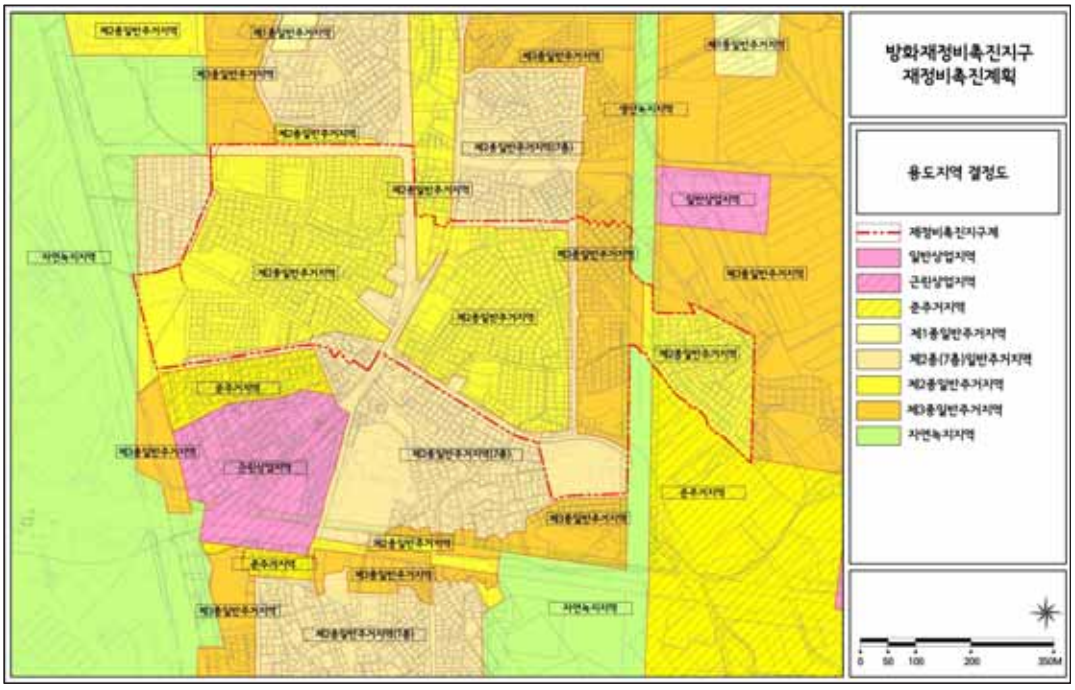
7. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택실 재정비촉진과(☎ 02-2133-7228) 및 강서구 도시재생과(☎ 02-2600-6547)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시 할 예정이오니 참고 하시기 바랍니다.

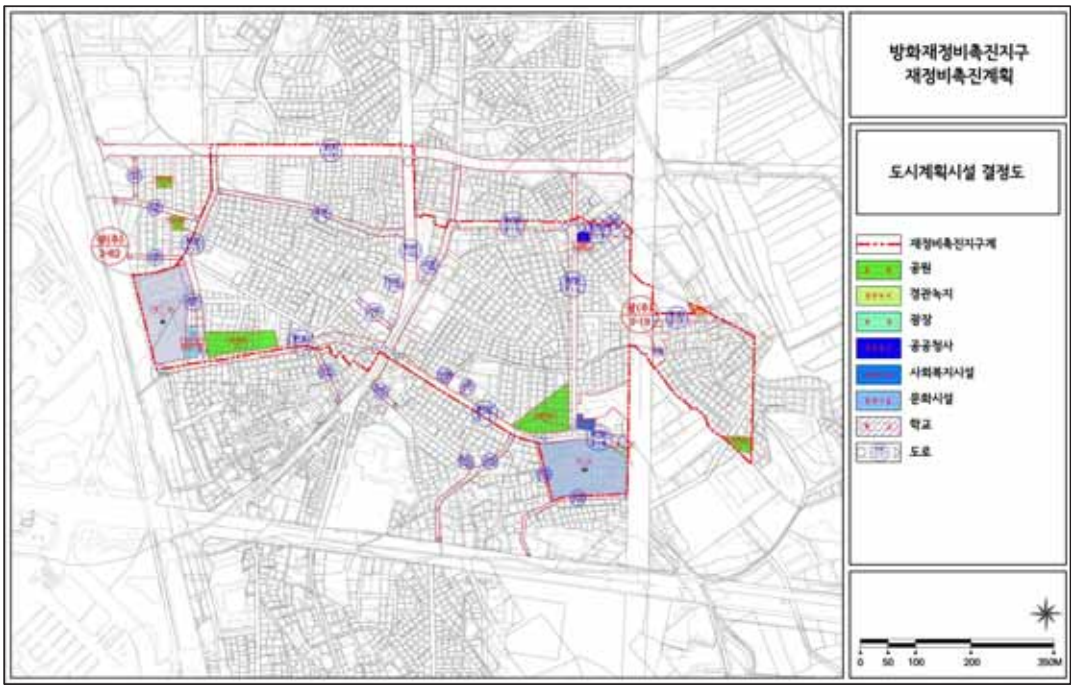
○ 재정비촉진지구 결정도



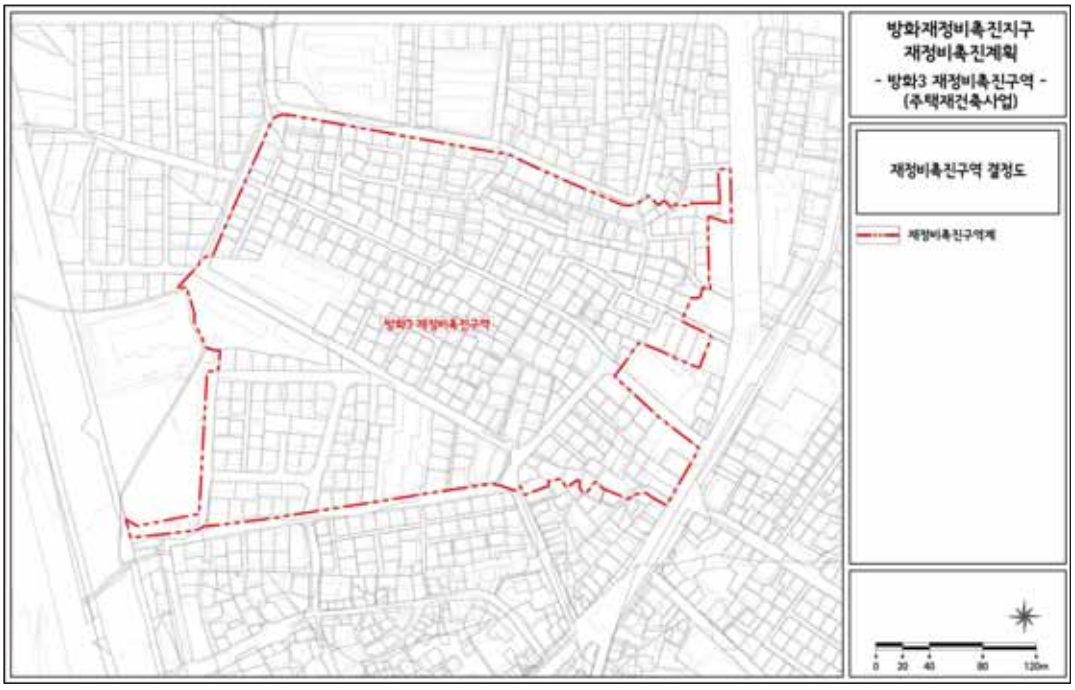
○ 용도지역 · 지구 결정도



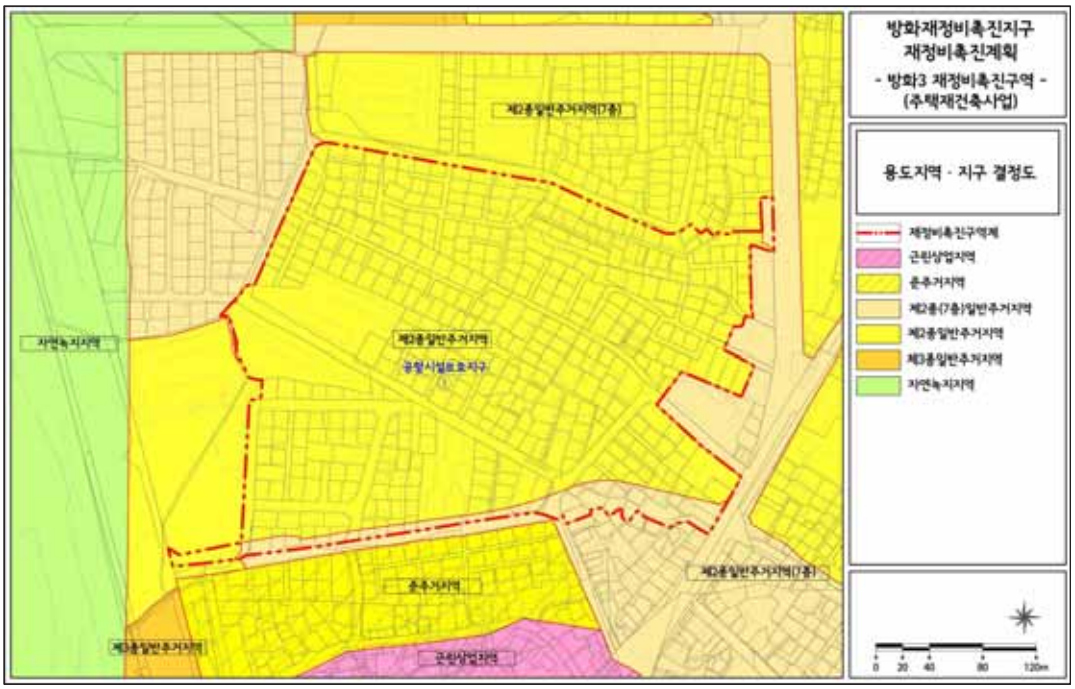
○ 도시계획시설 결정도



○ 재정비촉진구역 결정도

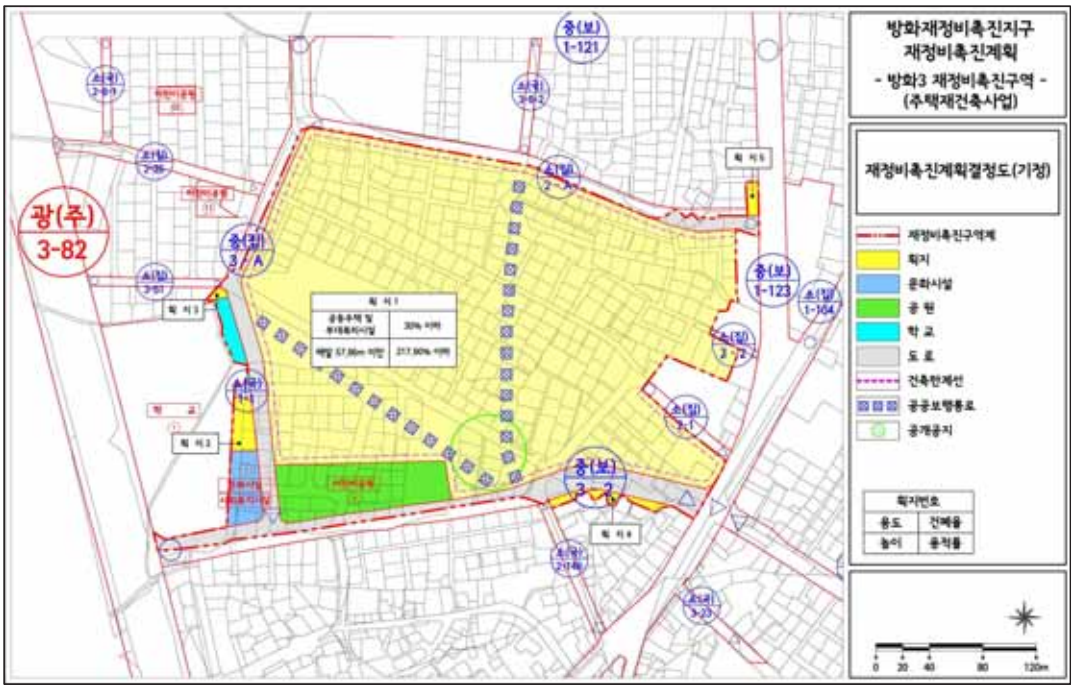


○ 용도지역 · 지구 결정도

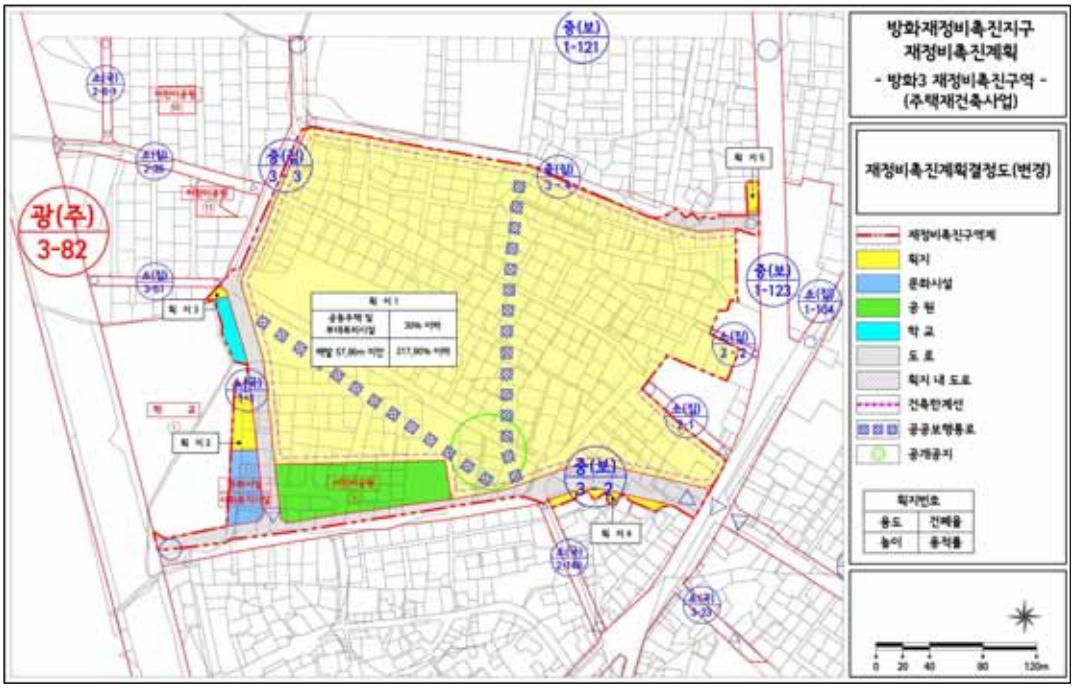


○ 도시계획시설 결정도

○ 재정비촉진계획 결정도(기정)



○ 재정비촉진계획 결정도(변경)



◈ 서울특별시고시 제2025-400호

동부간선도로 지하화 민간투자사업 실시계획(변경) 승인

1. 제2024-230호(2024.05.09.)로 실시계획 승인 및 지형도면이 고시된 「동부간선도로 지하화 민간투자사업」에 대하여 현황 측량결과 등을 반영하여 토지 및 물건조서를 변경(보완)하고

2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제27조, 제100조, 「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제15조의 규정에 따라 도시·군관리계획의 결정(경미한 변경), 실시계획(변경) 및 지형도면(변경)을 작성·고시하며, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제24조에 따라 토지의 세목조서(변경)를 고시합니다.

2025년 7월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 사업의 명칭 (변경없음)
 ○ 동부간선도로 지하화 민간투자사업

2. 사업개요 (변경)
 ○ 위　　치: 서울시 강남구 청담동(삼성IC) ~ 서울시 성북구 석관동(월릉IC)
 ○ 규　　모: 연장 10.4km, 왕복 4차로(소형차전용 지하도로)
 ○ 총사업비: 9,874억원(2015.4.30. 불변가격 기준)
 ○ 총투자비: 12,847억원
 ○ 공사기간
  (당초) 2024.07. ~ 2029.07.(공사착수일로부터 60개월)
  (변경) 2024.09.02. ~ 2029.09.01.(공사착수일로부터 60개월)
 ○ 운영기간: 운영개시일로부터 30년간
 ○ 사업면적

구분	영구			임시	합계
	계	지상	지하		
당초	387,243㎡	59,637㎡	327,606㎡	81,852㎡	469,095.3㎡
변경	387,893㎡	60,099㎡	327,794㎡	81,851㎡	469,744.5㎡

3. 사업시행자 및 출자자 (변경)
 가. 사업시행자
  ○ 법 인 명: 동서울지하도로 주식회사
  ○ 대표이사: (당초) 김 정 훈　(변경) 한 유 석
  ○ 주　　소: 성동구 용답동 250-8
  ○ 출자자 및 지분율

(당초) (16개사)

맥쿼리한국인프라투융자회사	27.60%	KIAMCO 동부간선지하도로 사모특별자산투자신탁(일반)	18.68%
KIAMCO인프라스트럭처 사모특별자산투자신탁 제1호(일반)	8.92%	KB 동부간선지하도로 일반사모특별자산투자신탁(SOC)(전문)	8.28%
우리G 동부간선지하도로 일반사모특별자산투자신탁	5.52%	(주)대우건설	10.20%
현대건설(주)	5.40%	에스케이에코플랜트(주)	3.90%
롯데건설(주)	3.30%	(주)포스코건설	3.30%
(주)대저건설	1.50%	계룡건설산업(주)	1.20%
대흥건설(주)	0.45%	(주)서우건영	0.45%
효림종합건설(주)	0.30%	한국인프라관리(주)	1.00%

(변경) (18개사)

맥쿼리한국인프라투융자회사	27.60%	KIAMCO 동부간선지하도로 사모특별자산투자신탁(일반)	18.68%
KIAMCO인프라스트럭처 사모특별자산투자신탁 제1호(일반)	8.92%	KB 동부간선지하도로 일반사모특별자산투자신탁(SOC)(전문)	8.28%
우리G 동부간선지하도로 일반사모특별자산투자신탁	5.52%	(주)대우건설	10.20%
현대건설(주)	5.40%	에스케이에코플랜트(주)	3.90%
롯데건설(주)	3.30%	동신건설	1.50%
(주)대저건설	1.50%	계룡건설산업(주)	1.20%
인성종합건설	0.90%	케이비아이건설	0.90%
대흥건설(주)	0.45%	(주)서우건영	0.45%
효림종합건설(주)	0.30%	한국인프라관리(주)	1.00%

나. 서울특별시장 (토지 등 보상업무 및 토지소유권 취득)

○ 주 소: 서울특별시 중구 세종대로 110

4. 공사시행방법 (변경없음)

○ 건설관련 법령 등 제반법령을 준수하여 사업을 추진하며 건설사업관리용역에 의거 시행

5. 소요토지의 확보 및 이용계획 (변경없음)

○ 실시협약 및 실시계획에 의하여 소요토지는 주무관청에서 매입하여 사업시행자가 무상으로 사용하도록 함

6. 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소: “붙임” (변경)

7. 도로부속시설 사업계획: “없음” (변경없음)

8. 부대사업 시행계획: “없음” (변경없음)

9. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 제32조, 「토지이용규제법 기본법」 제8조 규정에 의한 도시·군관리계획의 결정(경미한 변경) 및 지형도면(변경)의 고시 사항

○ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 1-81	대로 1-81	- 사업시행구간의 면적 변경 당초 : 387,240.3㎡ 변경 : 387,517.3㎡ (증 277.0㎡)	- 환기소 부지(송정동 73-84) 면적 변경

○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조, 토지이용규제 기본법 제8조에 따른 지형도면 고시는 열람장소에 비치함으로써 갈음하며, 별도 도면의 시보 게재는 생략함

○ 지형도면은 토지이음 (http://eum.go.kr)에서 열람 가능함

10. 기타 자세한 사항은 서울특별시 도로계획과(☎02-2133-8075)로 문의하시기 바랍니다.

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적 (㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
							당초				변경				당초		변경						당초		변경	
			당초	변경	당초	변경	영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리 종류	최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
합 계							387,243.3	59,637.0	327,606.3	81,852.0	387,893.5	60,099.0	327,794.5	81,851.0												
강남구 소계							32,015.0	4,014.0	28,001.0	33,104.0	32,144.6	4,011.2	28,133.4	33,104.0												
1	청담동	77	도	도	66,627.0	66,627.0	5,283.0	1,615.0	3,668.0	11,042.0	5,278.6	1,612.4	3,666.2	11,042.0	공	서울특별시	공	서울특별시					1.85	29.77	5.36	23.30
2	청담동	77-4	도	도	52,810.4	52,810.4	11,751.0	1,845.0	9,906.0	20,305.0	11,748.3	1,844.3	9,904.0	20,305.0	공	서울특별시	공	서울특별시					-27.00	17.59	8.12	26.06
3	청담동	139-28	도	도	14,026.2	14,026.2	3,396.0	554.0	2,842.0	1,757.0	3,394.6	554.5	2,840.1	1,757.0	공	서울특별시	공	서울특별시					-73.51	-4.60	-15.24	5.15
4	청담동	138	제	제	25,263.0	25,263.0	1,284.0		1,284.0		1,283.1		1,283.1		공	서울특별시	공	서울특별시					-73.34	-21.15	-17.23	3.16
5	청담동	343-2	도	도	5,239.0	5,239.0	690.0		690.0		677.0		677.0		국	국토교통부	국	환경부					-73.24	-23.14	-42.92	-23.14
6	청담동	340-2	도	도	9,515.0	9,515.0	852.0		852.0		843.0		843.0		국	국토교통부	국	국토교통부					-73.24	3.16	-19.22	0.56
7	청담동	343-1	천	천	4,237.0	4,237.0	469.0		469.0		480.0		480.0		국	국토교통부	국	환경부					-73.19	-25.12	-44.91	-25.13
8	청담동	340-1	천	천	4,701.0	4,701.0	431.0		431.0		436.0		436.0		국	국토교통부	국	국토교통부					-73.19	-1.43	-22.21	-2.43
9	청담동	343	천	천	13,575.0	13,575.0	1,427.0		1,427.0		1,454.0		1,454.0		국	국토교통부	국	환경부					-73.05	-25.12	-48.89	-29.11
10	청담동	340	천	천	123,264.0	123,264.0	6,432.0		6,432.0		6,550.0		6,550.0		국	국토교통부	국	국토교통부					-72.90	-3.42	-75.96	-56.18
성동구 소계							160,222.3	17,802.0	142,420.3	26,607.0	160,338.0	17,830.0	142,508.0	26,607.0												

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적 (㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
							당초				변경				당초		변경						당초		변경	
			당초	변경	당초	변경	영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리 종류	최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
11	성수동2가	825	천	천	66,653.0	66,653.0	10,479.0		10,479.0		10,552.0		10,552.0		국	국토교통부	국	환경부					-74.04	-38.09	-73.44	-54.03
12	성수동2가	828	천	천	163,385.0	163,385.0	5,583.0		5,583.0		5,599.0		5,599.0		국	국토교통부	국	환경부					-74.74	-51.93	-74.44	-55.03
13	성수동2가	815-1	천	천	8,826.0	8,826.0	1,570.0		1,570.0		1,547.0		1,547.0		국	국토교통부	국	환경부					-75.04	-55.12	-74.94	-55.53
14	성수동2가	158-2	천	천	19,401.0	19,401.0	3,908.0		3,908.0		3,896.0		3,896.0		공	서울특별시	공	서울특별시					-75.44	-55.42	-75.24	-55.83
15	성수동2가	158-4	천	천	16,484.0	16,484.0	4,038.0	19.0	4,019.0		4,051.0	21.0	4,030.0		공	서울특별시	공	서울특별시					-75.84	-55.82	-75.64	-56.23
16	성수동2가	158-1	제	제	3,098.0	3,098.0	611.0		611.0		568.0		568.0		공	서울특별시	공	서울특별시					-75.84	-56.12	-75.87	-56.46
17	성수동2가	159-16	제	제	7,725.0	7,725.0	2,580.0		2,580.0	21.0	2,665.0		2,665.0	21.0	국	기획재정부	국	기획재정부					-76.09	-51.97	-76.07	-51.89
18	성수동2가	159-38	도	도	24.0	24.0	4.0		4.0	14.0	5.0		5.0	14.0	공	서울특별시	공	서울특별시					-76.14	-56.42	-76.17	-56.39
19	성수동2가	159-42	도	도	168.0	168.0				3.0				3.0	공	서울특별시	공	서울특별시					-76.14	-56.42	-76.14	-56.42
20	성수동2가	159-37	도	도	817.0	817.0	476.0	8.0	468.0	662.0	468.0	8.0	460.0	662.0	공	서울특별시	공	서울특별시					-76.14	-56.42	-76.17	-54.42
21	성수동2가	159-45	도	도	272.0	272.0	207.0		207.0	136.0	215.0		215.0	136.0	공	서울특별시	공	서울특별시					-76.22	-54.60	-76.26	-54.51
22	성수동2가	816-4	도	도	27,718.0	27,718.0	580.0		580.0	541.0	571.0		571.0	541.0	국	국토교통부	국	환경부					-73.34	-54.70	-76.22	-52.04
23	성수동2가	182-38	도	도	2,452.0	2,452.0	558.0	6.0	552.0	612.0	562.0	7.0	555.0	612.0	공	서울특별시	공	서울특별시					-76.54	-52.21	-76.24	-52.06

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)						토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초			변경			당초		변경						당초		변경	
							합계	영구				임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리 종류	최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
								지상	지하	합계	지상	지하												
24	성수동2가	182-45	도	도	2,129.0	2,129.0	1,122.0	6.0	1,116.0	1,107.0	7.0	1,100.0	755.0	공	서울특별시	공	서울특별시				-76.54	-52.21	-76.27	-52.09
25	성수동2가	204-16	도	도	8,284.0	8,284.0	1,656.0	789.0	867.0	1,671.0	798.0	873.0	179.0	공	서울특별시	공	서울특별시				-76.73	15.45	-76.62	-55.54
26	성수동2가	217-4	도	도	1,866.0	1,866.0	1,152.0	894.0	258.0	1,188.0	906.0	282.0	242.0	공	서울특별시	공	서울특별시				-76.62	15.45	-76.80	-55.52
27	성수동2가	189-1	도	도	2,136.0	2,136.0	1,213.0	1,033.0	180.0	1,218.0	1,036.0	182.0		공	서울특별시	공	서울특별시				-76.73	15.45	-76.72	-55.64
28	성수동2가	212-10	도	도	1,642.0	1,642.0	800.0		800.0	803.0		803.0		공	성동구	공	성동구				-75.98	-55.55	-75.98	-55.87
29	성수동2가	217-6	대	대	324.0	324.0	318.0		318.0	315.0		315.0		임*호	서울특별시 강남구 대치동 *** 한보미도맨션 ***-***	임*호	서울특별시 강남구 대치동 *** 한보미도맨션 ***-***		주*** 서울특별시 중구 소공로 ** ~	근저당권	-76.66	-55.53	-76.65	-55.57
30	성수동2가	216-23	대	대	251.0	251.0	188.0		188.0	189.0		189.0		이*자	경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 ***번길 **, ***동***호 (남양주오남푸르지오 아파트)	이*자	경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 ***번길 **, ***동***호 (남양주오남푸르지오 아파트)		갑변빌라트 ***호		-76.66	-55.48	-76.66	-55.58
														윤*선	경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 ***번길 **, ***동***호 (남양주오남푸르지오 아파트)	윤*선	경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 ***번길 **, ***동***호 (남양주오남푸르지오 아파트)					

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초				변경				당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
															조*선	서울특별시 종로구 종로*번길 ** (숭인동)		서울특별시 종로구 종로*번길 ** (숭인동)	강변빌라트 ***호	송*** ~	서울특별시 송파구 송파대로 ***	근저당권				
															정*숙	서울특별시 강동구 동남로**길 **, ****호 (명일동,명일진로아파트)		서울특별시 강동구 동남로**길 **, ****호 (명일동,명일진로아파트)	강변빌라트 ***호							
															임*석	서울특별시 강동구 동남로**길 **, ****호 (명일동,명일진로아파트)		서울특별시 강동구 동남로**길 **, ****호 (명일동,명일진로아파트)	강변빌라트 ***호							
															이*주	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-** 강변빌라트 ***		서울특별시 성동구 성수동*가 ***-** 강변빌라트 ***	강변빌라트 ***호	주*** ~	서울특별시 중구 남대문로*가 *-*	근저당권				
																				국*** ~	강원도 원주시 건강로 **	압류				
															명*자	경기도 시흥시 동서로 ****, ***호 (논곡동,산호아파트)		경기도 시흥시 동서로 ****, ***호 (논곡동,산호아파트)	강변빌라트 ***호							
															정*길	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-***, ***		서울특별시 성동구 성수동*가 ***-***, ***	강변빌라트 ***호	주*** ~	서울특별시 중구 남대문로*가 *-*					
															최*녕	서울특별시 강남구 삼성로**길 **, *층(대치동)		서울특별시 강남구 삼성로**길 **, *층(대치동)	강변빌라트 ***호							

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			합계	지상	지하												
31	성수동2가	216-24	대	대	252.0	252.0	86.0		86.0			84.0		84.0	감*영	전라남도 나주시 남평읍 수원금당길 **	이*선	서울특별시 성동구 둘레길 ***, ***호 (성수동*가, 강변빌라트)		주*** ~	서울특별시 영등포구 국제금융로*길 **	근저당권	-76.66	-55.48	-76.66	-55.58
															감*선	서울특별시 성동구 둘레길 ***, ***호 (성수동*가, 강변빌라트)	감*선	서울특별시 성동구 둘레길 ***, ***호 (성수동*가, 강변빌라트)	강변빌라트 ***호							
															감*호	서울특별시 성동구 둘레길 ***, 에이동 ***호 (성수동*가, 파크빌라)	감*호	서울특별시 성동구 둘레길 ***, 에이동 ***호 (성수동*가, 파크빌라)	파크빌라* 동 ***호	이*** ~	서울특별시 강남구 영동대로**길 **, *층	전세권				
															오*자	경기도 양평군 청운면 용두로***번길 **-**	오*자	경기도 양평군 청운면 용두로***번길 **-**								
															오*석	대전광역시 중구 계룡로***번길 **, ***호 (용두동)	오*석	대전광역시 중구 계룡로***번길 **, ***호 (용두동)	파크빌라* 동 ***호							

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)							토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초			영구			임시	당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
														성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
														황*화	대전광역시 중구 계룡로***번길 **, ***호 (옹두동)	황*화	대전광역시 중구 계룡로***번길 **, ***호 (옹두동)	파크빌라* 동 ***호							
														김*성	경기도 용인시 수지구 신봉동 *** 신봉마을 엘지빌리지 ***-***	김*성	경기도 용인시 수지구 신봉동 *** 신봉마을 엘지빌리지 ***-***	파크빌라* 동 ***호							
														아*형	서울특별시 강동구 고덕로 ***, ***동 ****호 (고덕동, 고덕그라시움)	아*형	서울특별시 강동구 고덕로 ***, ***동 ****호 (고덕동, 고덕그라시움)	파크빌라* 동 ***호							
														유*성	서울특별시 강동구 고덕로 ***, ***동 ****호 (고덕동, 고덕그라시움)	유*성	서울특별시 강동구 고덕로 ***, ***동 ****호 (고덕동, 고덕그라시움)	파크빌라* 동 ***호							
														김*숙	서울특별시 광진구 노유동 **-**	김*숙	서울특별시 광진구 노유동 **-**	파크빌라* 동 ***호	주*** ~	근저당권	서울 중구 회현동*가 ***(성남지점)				
														전*진	경기도 용인시 처인구 유방동 ***-* 에플빌라 ***-***	전*진	경기도 용인시 처인구 유방동 ***-* 에플빌라 ***-***	파크빌라* 동 ***호	주*** ~	근저당권	서울특별시 중구 회현동*가 ***(본점)				
														아*영	경상남도 창원시 성산구 원이대로 ***, ***동 ***호 (반림동, 노블파크아파트)	아*영	경상남도 창원시 성산구 원이대로 ***, ***동 ***호 (반림동, 노블파크아파트)	파크빌라* 동 ***호							

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)							토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경		당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			지하	지상												
32	성수동2가	216-20	대	대	252.0	252.0	251.0		251.0			251.0		오*숙	서울특별시 성동구 들꽃**길 *, ***호 (성수동*가, 강변빌리지)	오*숙	서울특별시 성동구 들꽃**길 *, ***호 (성수동*가, 강변빌리지)	강변빌리지 ***호				-76.66	-55.48	-76.66	-55.58
														정*교	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-*** 강변빌리지 ***호	정*교	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-*** 강변빌리지 ***호	강변빌리지 ***호	주*** ~	서울 중구 남대문로*가 *-*	근저당권				
														안*선	서울특별시 성동구 상원*길 **, 디동 ***호 (성수동*가, 테라연립)	안*선	서울특별시 성동구 상원*길 **, 디동 ***호 (성수동*가, 테라연립)	강변빌리지 ***호	주*** ~	서울특별시 중구 세종대로*길 **	근저당권				
														김*옥	서울특별시 성북구 송인로*길 **, ***동 ****호 (길음동, 길음동 동부센트레빌아파트)	김*옥	서울특별시 성북구 송인로*길 **, ***동 ****호 (길음동, 길음동 동부센트레빌아파트)	강변빌리지 ***호							
														남*현	서울특별시 동대문구 한천로**길 *** - ***동 ***호 (이문동, 대우아파트)	남*현	서울특별시 동대문구 한천로**길 *** - ***동 ***호 (이문동, 대우아파트)	강변빌리지 ***호							

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초			영구			임시		당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
															성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
33	성수동2가	216-19	대	대	188.0	188.0	55.0			55.0					서*덕	서울특별시 성동구 성수동1가 ***-** 강변빌리지 ***호	서*덕	서울특별시 성동구 성수동1가 ***-** 강변빌리지 ***호	강변빌리지 ***호							
															김*철	경기도 수원시 영통구 영통로 ***, ***동 ***호 (영통동, 황골마을 주공아파트)	김*철	경기도 수원시 영통구 영통로 ***, ***동 ***호 (영통동, 황골마을 주공아파트)	강변빌리지 ***호							
															한*희	서울특별시 성동구 성수동1가 ***-** 강변빌리지 ***호	한*희	서울특별시 성동구 성수동1가 ***-** 강변빌리지 ***호	강변빌리지 ***호							
							55.0			55.0					손*영	서울특별시 성동구 둘레*길 **-** (성수동*가)	손*영	서울특별시 성동구 둘레*길 **-** (성수동*가)		주*** ~	서울 중구 남대문로 *가 **-*(영동교지점)	근저당권	-76.64	-55.39	-76.66	-55.58
																				주*** ~	서울 중구 남대문로 *가 **-*(성수동지점)	근저당권				
																				주*** ~	서울 중구 남대문로 *가 **-*(신자양지점)	근저당권				
34	성수동2가	216-18	대	대	188.0	188.0	55.0			55.0					김*희	서울특별시 성동구 성수동1가 ***-**, -***	김*희	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-**, -***		주*** ~	서울특별시 중구 화현동*가 ***(신업구청지점)	근저당권	-76.64	-55.39	-76.63	-55.55

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)						토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경	당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시	영구										최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		지상	지하	주소	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭		성명 또는 명칭	주소					
													서울특별시 성동구 성수동*가 ***-**, -***	김*숨	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-**, -***			주*** ~	서울특별시 중구 퇴평로*가 *** (뚝섬역지점)	근저당권				
35	성수동2가	216-2	대	대	182.0	182.0	56.0		56.0		55.0	55.0	서울특별시 성동구 성수동 *가 ***-**	배*환	서울특별시 성동구 성수동 *가 ***-**						-76.57	-55.28	-76.59	-55.51
36	성수동2가	216-8	대	대	176.0	176.0	175.0		175.0		175.0	175.0	서울특별시 성동구 성수동 *가 ***-*	이*례	서울특별시 성동구 성수동 *가 ***-*						-76.53	-55.28	-76.55	-55.47
37	성수동2가	215-2	도	도	82.0	82.0	60.0		60.0		57.0	57.0	서울특별시 송파구 오금동 ** 현대아파트 **-***	손*0	서울특별시 송파구 오금동 ** 현대아파트 **-***						-76.53	-55.28	-76.53	-56.42
38	성수동2가	215-2	대	대	180.0	180.0	7.0		7.0		8.0	8.0	서울특별시 성동구 둘레**길 **-* (성수동*가)	김*욱	서울특별시 성동구 둘레**길 **-* (성수동*가)						-76.48	-56.10	-76.52	-56.44
39	성수동2가	215-4	대	대	195.0	195.0	152.0		152.0		160.0	160.0	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-*	박*철	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-*						-76.48	-56.10	-76.48	-56.37
40	성수동2가	215-1	대	대	3.0	3.0	3.0		3.0		3.0	3.0	기획재정부	국	기획재정부						-76.42	-56.10	-76.42	-56.31
41	성수동2가	215-2	대	대	63.0	63.0	63.0		63.0		63.0	63.0	서울특별시 강서구 등촌로 ***, ***동 ****호 (등촌동,촌안아파크)	이*철	서울특별시 강서구 등촌로 ***, ***동 ****호 (등촌동,촌안아파크)						-76.42	-55.92	-76.42	-56.31

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적	편입면적(㎡)						토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경		당초			변경				당초		변경		성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
									영구			임시								최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
						합계	지상	지하	합계	지상	지하		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소							
													양*연	서울특별시 강서구 등촌로 ***, ***동 ****호 (등촌동,등촌아파크)	양*연	서울특별시 강서구 등촌로 ***, ***동 ****호 (등촌동,등촌아파크)	주*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)(서울숲지점)	근저당권				
42	성수동2가	215-17	대	대	103.0	4.0		4.0	5.0		5.0		윤*미	경기도 용인시 수지구 성복동 *** 푸른마을 푸르지오아파트 ***-****	윤*미	경기도 용인시 수지구 성복동 *** 푸른마을 푸르지오아파트 ***-****				-76.42	-55.92	-76.42	-56.31
43	성수동2가	214-1	대	대	43.0	38.0		38.0	42.0		42.0		박*영	서울특별시 성동구 둘레**길 ** (성수동*가)	박*영	서울특별시 성동구 둘레**길 ** (성수동*가)				-76.42	-55.92	-76.40	-56.29
44	성수동2가	215-18	대	대	60.0	33.0		33.0	36.0		36.0		박*영	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-*	박*영	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-*				-76.35	-55.92	-76.35	-56.24
45	성수동2가	213-10	대	대	53.0	53.0		53.0	53.0		53.0		조*호	경기도 용인시 기흥구 동백중앙로 ***, ****호 (중동, 백현마을동일하이빌)	조*호	경기도 용인시 기흥구 동백중앙로 ***, ****호 (중동, 백현마을동일하이빌)	주*** ~	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로*가)(옥인동백지점)	근저당권	-76.35	-55.92	-76.35	-56.24
													김*정	경기도 용인시 기흥구 동백중앙로 ***, ****호 (중동, 백현마을동일하이빌)	김*정	경기도 용인시 기흥구 동백중앙로 ***, ****호 (중동, 백현마을동일하이빌)							
46	성수동2가	213-9	도	도	26.0	25.0		25.0	24.0		24.0		윤*정	서울 동대문구 답십리동 ***-*	윤*정	서울 동대문구 답십리동 ***-*				-76.35	-55.92	-76.32	-56.21
													박*연	서울 동대문구 답십리동 **	박*연	서울 동대문구 답십리동 **							
													강*형	서울 동대문구 답십리동 **	강*형	서울 동대문구 답십리동 **							

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		편입면적(㎡)						공부상면적	변경					토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초			영구					영구				당초		변경						당초		변경	
					합계	지상	지하	합계	지상	지하		합계	지상	지하	임시		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리 종류	최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
																	이*영	서울 동대문구 답십리동 **		서울 동대문구 답십리동 **								
47	성수동2가	213-15	대	대	2.0		2.0	3.0		3.0	120.0	120.0					허*의	서울특별시 강남구 삼성로 ***, ***동 ****호 (대치동,한보미도맨션)	허*의	서울특별시 강남구 삼성로 ***, ***동 ****호 (대치동,한보미도맨션)					-76.35	-55.92	-76.30	-56.19
48	성수동2가	213-8	대	대	125.0		125.0	123.0		123.0	126.0	126.0					김*순	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-** 경동타운 라동 ***호	김*순	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-** 경동타운 라동 ***호					-76.35	-55.92	-76.28	-56.17
49	성수동2가	212-8	대	대	9.0		9.0	10.0		10.0	145.0	145.0					김*규	경기도 이천시 신둔면 경춘대로***번길 **-**	김*규	경기도 이천시 신둔면 경춘대로***번길 **-**					-76.18	-55.70	-76.22	-56.11
																	이*현	서울특별시 성동구 둘레길 ***-**, *층(성수동*가)	이*현	서울특별시 성동구 둘레길 ***-**, *층(성수동*가)								
50	성수동2가	212-9	대	대	177.0		177.0	182.0		182.0	198.0	198.0					배*영	경기도 성남시 분당구 하오개로 ***번길 **, ***동 ***호 (운중동,운중사갈의마을)	배*영	경기도 성남시 분당구 하오개로 ***번길 **, ***동 ***호 (운중동,운중사갈의마을)					-76.18	-55.70	-76.15	-56.04
																	조*욱	경상북도 영주시 대동로 *, ***동 ***호 (가흥동, 영주가흥사랑으로아파트)	조*욱	경상북도 영주시 대동로 *, ***동 ***호 (가흥동, 영주가흥사랑으로아파트)								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적 (㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
							당초				변경				당초		변경						당초		변경	
			당초	변경	당초	변경	영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리 종류	최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
51	성수동2가	212-5	도	도	149.0	149.0	84.0		84.0		77.0		77.0		박*진	서울특별시 강남구 압구정로 ***, **동 ***호 (압구정동,현대아파트)	박*진	서울특별시 강남구 압구정로 ***, **동 ***호 (압구정동,현대아파트)					-75.98	-55.70	-76.07	-55.96
															박*현	서울특별시 강남구 밤고개로**길 **, *층동 (율현동)	박*현	서울특별시 강남구 밤고개로**길 **, *층동 (율현동)								
52	성수동2가	212-1	대	대	208.0	208.0	130.0		130.0		137.0		137.0		함*명	서울특별시 성동구 뚝섬로***, ***동 ****호(성수동*가, 성수동두산위브)	함*명	서울특별시 성동구 뚝섬로***, ***동 ****호(성수동*가, 성수동두산위브)		증*** ~	서울특별시 중구 을지로*가 ** (성수동지점)	근저당권	-75.98	-55.47	-75.98	-55.87
53	성수동2가	212-14	도	도	239.0	239.0	11.0		11.0		12.0		12.0		공	성동구	공	성동구					-75.87	-55.47	-75.87	-55.76
54	성수동2가	210-3	도	도	36.0	36.0	15.0		15.0		12.0		12.0		공	성동구	공	성동구					-75.87	-55.47	-75.87	-55.76
55	성수동2가	225-2	도	도	1,423.0	1,423.0	503.0		503.0		509.0		509.0		공	성동구	공	성동구					-75.03	-55.23	-75.51	-55.40
56	성수동2가	228-8	대	대	3.0	3.0	1.0		1.0		1.0		1.0		조*술	대구광역시 달성군 다사읍 세천로 ***, ***동 ****호	조*술	대구광역시 달성군 다사읍 세천로 ***, ***동 ****호					-75.75	-55.23	-75.75	-55.64
															신*가	대구광역시 동구 동대구로**길 **, ***호	신*가	대구광역시 동구 동대구로**길 **, ***호								
57	성수동2가	228-3	대	대	195.0	195.0	37.0		37.0		36.0		36.0		이*환	서울특별시 성동구 성덕정길 ***(성수동*가)	이*환	서울특별시 성동구 성덕정길 ***(성수동*가)		중*** ~	서울특별시 중구 을지로*가 ** (방학동지점)	근저당권	-75.51	-55.23	-75.75	-55.64

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
					공부상 면적		변경						당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
			당초	변경	당초			영구			임시		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
								합계	지상	지하														
																		성*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)(방학동지점)	근저당권				
58	성수동2가	228-9	대	대	18.0	18.0	5.0	5.0		5.0			라*훈	서울특별시 동대문구 사가정로 **, ***동 ****호 (전농동,래미안크레시티)	라*훈	서울특별시 동대문구 사가정로 **, ***동 ****호 (전농동,래미안크레시티)	5.0				-75.75	-55.23	-75.77	-55.66
59	성수동2가	228-1	대	대	385.0	385.0	186.0	184.0		184.0			류*욱	서울 양천구 신정동 *** 목동신시가지아파트 ****-***	류*욱	서울 양천구 신정동 *** 목동신시가지아파트 ****-***	184.0				-75.51	-55.23	-75.51	-55.40
60	성수동2가	232-1	대	대	800.0	800.0	419.0	429.0		429.0			최*슉	서울특별시 강남구 봉은사로**길 **(역삼동)	최*슉	서울특별시 강남구 봉은사로**길 **(역삼동)	429.0				-75.51	-55.12	-75.57	-55.46
																		주*** ~	서울특별시 중구 청계천로 ** (다동,강남영업부)	근저당권				
61	성수동2가	232-3	대	대	736.0	736.0	386.0	387.0		387.0			정*민	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-* 성광빌라 -***	정*민	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-* 성광빌라 -***	성광빌라 ***호				-75.27	-54.89	-75.27	-56.16

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
							당초				변경				당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
			당초	변경	당초	변경	영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
															아*자	경기도 수원시 영통구 광교호수공원로 ***, ***동 ****호 (원천동,중흥에스클래스)	아*자	경기도 수원시 영통구 광교호수공원로 ***, ***동 ****호 (원천동,중흥에스클래스)	성광빌라 ***호						
															최*녕	경기도 수원시 영통구 광교호수공원로 ***, ***동 ****호 (원천동,중흥에스클래스)	최*녕	경기도 수원시 영통구 광교호수공원로 ***, ***동 ****호 (원천동,중흥에스클래스)	성광빌라 ***호						
															오*애	서울특별시 성동구 성덕정**길*, ***호 (성수동*가,성광빌라)	오*애	서울특별시 성동구 성덕정**길*, ***호 (성수동*가,성광빌라)	성광빌라 ***호	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(청담금융센터)	근저당권				
															민*옥	서울특별시 노원구 동일로***길 *** ***-****(하계동 하여울청구아파트)	민*옥	서울특별시 노원구 동일로***길 *** ***-****(하계동 하여울청구아파트)	성광빌라 ***호						
															양*형	서울특별시 성동구 금호로 ***, ***동 ***호 (금호동*가, 이편한세상금호)	양*형	서울특별시 성동구 금호로 ***, ***동 ***호 (금호동*가, 이편한세상금호)	성광빌라 ***호	종*** ~	서울특별시 광진구 목동로 ***	근저당권			
															이*수	서울특별시 성동구 금호로 ***, ***동 ***호 (금호동*가, 이편한세상금호)	이*수	서울특별시 성동구 금호로 ***, ***동 ***호 (금호동*가, 이편한세상금호)	성광빌라 ***호						

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)						토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경	당초			변경		성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하															
1													이*	전라북도 전주시 완산구 화산천변로 **, ***동 ***호(중화산동*가, 현대에코르아파트)	이*	전라북도 전주시 완산구 화산천변로 **, ***동 ***호(중화산동*가, 현대에코르아파트)	성광빌라 ***호			근저당권			
2													김*희	서울특별시 성동구 성덕정**길*, ***호 (성수동*가,성광빌라)	김*희	서울특별시 성동구 성덕정**길*, ***호 (성수동*가,성광빌라)	성광빌라 ***호	주*** ~	서울중구 남대문로*가 *-*	근저당권				
3													안*식	서울특별시 서초구 명달로 **, *** (서초동,더미켈란)	안*식	서울특별시 서초구 명달로 **, *** (서초동,더미켈란)	성광빌라 ***호	주*** ~	서울특별시 영등포구 국제금융로*길 **	근저당권				
4													장*성	서울특별시 성동구 둘레**길 **, 다동 ***호 (성수동*가,진주타운)	장*성	서울특별시 성동구 둘레**길 **, 다동 ***호 (성수동*가,진주타운)	성광빌라 ***호	남*** ~	서울특별시 서초구 바우뫼로 ***	근저당권				
5													김*희	서울특별시 광진구 구의강변로 **, *동 ***호(자양동,한양아파트)	김*희	서울특별시 광진구 구의강변로 **, *동 ***호(자양동,한양아파트)	성광빌라 ***호						
6													김*열	서울특별시 성동구 광나루로 *** (성수로*가)	김*열	서울특별시 성동구 광나루로 *** (성수로*가)	성광빌라 ***호	주*** ~	서울특별시 종로구 종로 **	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)							토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초			변경				당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							임시	영구			임시	영구		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
								합계	지상	지하		합계	지상	지하											
62	성수동2가	231-11	대	대	562.0	562.0		436.0		436.0		449.0		449.0	오*훔	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-**정안***	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-**정안***	정안맨션 *자*동***	홍*** ~	경기도 군포시 당정역로 *, ***동 ****호	근저당권	-75.03	-54.30	-75.03	-54.92
															최*선	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-**정안***	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-**정안***	정안맨션 *자*동***	홍*** ~	서울특별시 영천구 중앙로**길 ***, ***동 ***호	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적	편입면적(㎡)							토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경		당초			변경				당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
									영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
						합계	지상	지하	합계	지상	지하													
63	성수동2가	234-1	대	대	2,925.0	1,169.0		1,169.0	1,169.0		1,169.0		김*삼	서울특별시 성동구 동일로 **-* (성수동*가)	김*삼	서울특별시 성동구 동일로 **-* (성수동*가)	정안맨션 *차*동***	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(성북구청지점)	근저당권	-74.61	-53.65	-74.73	-54.62
64	성수동2가	230-4	대	대	418.0	207.0		207.0	194.0		194.0		양*희	전라남도 목포시 평화로**번길 *, ***동 ****호(상동,성지비버리힐스)	양*희	전라남도 목포시 평화로**번길 *, ***동 ****호(상동,성지비버리힐스)	정안맨션 *차*동***	주*** ~	서울특별시 중구 을지로 **	근저당권	-70.17	-50.76	-74.43	-55.02
					2,925.0	1,169.0		1,169.0	1,169.0		1,169.0		이*영	서울특별시 서초구 서초중앙로 ***, *동 ****호 (서초동,삼풍아파트)	이*영	서울특별시 서초구 서초중앙로 ***, *동 ****호 (서초동,삼풍아파트)	정안맨션 *차*동***	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(신창담지점)	근저당권	-74.61	-53.65	-74.73	-54.62
					418.0	207.0		207.0	194.0		194.0		김*우	서울특별시 강남구 언주로**길 **, 이동 ****호 도곡동, 타워팰리스)	김*우	서울특별시 강남구 언주로**길 **, 이동 ****호 도곡동, 타워팰리스)	정안맨션 *차*동***							
					2,925.0	1,169.0		1,169.0	1,169.0		1,169.0		이*연	서울특별시 강남구 언주로**길 **, 이동 ****호 도곡동, 타워팰리스)	이*연	서울특별시 강남구 언주로**길 **, 이동 ****호 도곡동, 타워팰리스)								
					2,925.0	1,169.0		1,169.0	1,169.0		1,169.0		이*풍	강남구 삼성동 **-* 진흥아파트 *-****	이*풍	강남구 삼성동 **-* 진흥아파트 *-****					-74.61	-53.65	-74.73	-54.62
					2,925.0	1,169.0		1,169.0	1,169.0		1,169.0		이*풍	강남구 삼성동 **-* 진흥아파트 *-****	이*풍	강남구 삼성동 **-* 진흥아파트 *-****					-70.17	-50.76	-74.43	-55.02
					418.0	207.0		207.0	194.0		194.0		이*풍	강남구 삼성동 **-* 진흥아파트 *-****	이*풍	강남구 삼성동 **-* 진흥아파트 *-****					-70.17	-50.76	-74.43	-55.02

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)							토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인		구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초			영구			임시	당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							합계	지상	지하	합계	지상	지하		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
65	성수동2가	231-24	도	도	8,475.0	8,475.0	560.0		560.0	596.0		596.0		공	서울특별시	공	서울특별시 서초구 방배동 ** 메도빌라동***호	성동마트 *****호				-70.17	-50.76	-74.31	-54.90
66	성수동2가	231-1	장	장	6,353.0	6,353.0	1,867.0		1,867.0	1,890.0		1,890.0		주*북	서울특별시 서초구 방배동 ** 메도빌라나동***호	주*북	서울특별시 서초구 방배동 ** 메도빌라나동***호	성동마트 *****호				-74.13	-50.08	-73.64	-54.23
														주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 *****호		경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동 크레프트타워)	기등기 권.근저 당권			
														주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 *****호		경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동 크레프트타워)	기등기 권.근저 당권			
														주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 *****호		경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동 크레프트타워)	기등기 권.근저 당권			
														주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 *****호		경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동 크레프트타워)	기등기 권.근저 당권			

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)						토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초			변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							합계	지상	지하	합계	지상	지하	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
													주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 *****호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동 크레프트워)	기등기 권,근저 당권				
													주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 *****호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동 크레프트워)	기등기 권,근저 당권				
													주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 *****호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동 크레프트워)	기등기 권,근저 당권				
													주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 *****호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동 크레프트워)	기등기 권,근저 당권				
													베*슘	경기도 구리시 교문동 ***-* 하나아파트 ***-****			성동마트 *****호							
													주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 *****호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동 크레프트워)	기등기 권,근저 당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인		구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초								당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ***** 호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동,크레프트타워)	기등기 권,근저 당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 ***** 호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동,크레프트타워)	기등기 권,근저 당권				
															김*** ~	서울특별시 성동구 돌레*길 **-** (성수동*가)	김*** ~	서울특별시 성동구 돌레*길 **-** (성수동*가)	성동마트 ***** 호							
															주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 ***** 호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동,크레프트타워)	기등기 권,근저 당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 ***** 호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동,크레프트타워)	기등기 권,근저 당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 ***** 호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동,크레프트타워)	기등기 권,근저 당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)							토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인		구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경		당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구										최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			합계	지상	지하	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소						
															주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	성동마트 ***** 호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동 크레프트워)	가등기 권리 근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	성동마트 ***** 호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동 크레프트워)	가등기 권리 근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	성동마트 ***** 호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동 크레프트워)	가등기 권리 근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	성동마트 ***** 호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동 크레프트워)	가등기 권리 근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	성동마트 ***** 호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동 크레프트워)	가등기 권리 근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)						토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경	당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구									최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			지하	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소								
													주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 *****호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동,그레프트타워)	기등기 권,근저 당권				
													주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동,그레프트타워)	성동마트 *****호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동,그레프트타워)	기등기 권,근저 당권				
													주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동,그레프트타워)	성동마트 *****호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동,그레프트타워)	기등기 권,근저 당권				
													주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 *****호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동,그레프트타워)	기등기 권,근저 당권				
													신*례	서울특별시 강북구 번동 *** 쌍방울아파트***동** *호			성동마트 *****호							

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)							토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인		구분지상권설정(㎥)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경		당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구										최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			지상	지하	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소								
														주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 *****호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***,백현동 크레프트워)	기등기 권,근저 당권				
														주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 *****호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***,백현동 크레프트워)	기등기 권,근저 당권				
														주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 *****호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***,백현동 크레프트워)	기등기 권,근저 당권				
														주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 *****호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***,백현동 크레프트워)	기등기 권,근저 당권				
														주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 *****호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***,백현동 크레프트워)	기등기 권,근저 당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)							토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인		구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경		당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구										최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			지상	지하	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소								
														주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 *****호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동그레프트워)	기등기 권,근저당권				
														주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 *****호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동그레프트워)	기등기 권,근저당권				
														주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 *****호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동그레프트워)	기등기 권,근저당권				
														주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동그레프트워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동그레프트워)	성동마트 *****호						
														주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동그레프트워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동그레프트워)	성동마트 *****호						
														주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 *****호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동그레프트워)	기등기 권,근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)							토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인		구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경		당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구										최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			지상	지하	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소								
														주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 *****호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동,크레프트타워)	가등기 권,근저 당권				
														박*영	전라남도 보성군 득량면 마천리 ***	박*영	전라남도 보성군 득량면 마천리 ***	성동마트 *****호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동,크레프트타워)	가등기 권,근저 당권				
														주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 *****호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동,크레프트타워)	가등기 권,근저 당권				
														주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 *****호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동,크레프트타워)	가등기 권,근저 당권				
														김*미	서울특별시 서초구 반포대로 ***, ***동****호(반포동, 레미안퍼스티지)	김*미	서울특별시 서초구 반포대로 ***, ***동****호(반포동, 레미안퍼스티지)	성동마트 *****호						

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)						토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초			변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하	합계	지상	지하												

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)						토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경	당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시	영구										최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하											
														성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소							
														주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 ***** 호		주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동,크레프톤타워)	기등기 권,근저 당권				
														주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 ***** 호		주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동,크레프톤타워)	기등기 권,근저 당권				
														최*애	서울특별시 동대문구 천*로**길 **, ***동 ****호 (이문동,쌍용아파트)	성동마트 ***** 호								
														주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 ***** 호		주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동,크레프톤타워)	기등기 권,근저 당권				
														주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 ***** 호		주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동,크레프톤타워)	기등기 권,근저 당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)							토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인		구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경		당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구										최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			지상	지하	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소								
														주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 ***** 호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동 크레프트워)	기등기 권,근저 당권				
														김*균	서울특별시 마포구 도화동 ** 도화*지구 우성(아) **-***	김*균	서울특별시 마포구 도화동 ** 도화*지구 우성(아) **-***	성동마트 ***** 호							
														주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 ***** 호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동 크레프트워)	기등기 권,근저 당권				
														주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 ***** 호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동 크레프트워)	기등기 권,근저 당권				
														문*린	서울특별시 강남구 영동대로 ***, 이스트윙동 ***호 (삼성동 아이파크삼성 동)	문*린	서울특별시 강남구 영동대로 ***, 이스트윙동 ***호 (삼성동 아이파크삼성 동)	성동마트 ***** 호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동 크레프트워)	기등기 권,근저 당권				
														주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 ***** 호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동 크레프트워)	기등기 권,근저 당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)						토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경	당초			변경		성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시	영구										최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		지상	지하	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소								
													주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 ***** 호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동,크레프톤타워)	기등기 권,근저 당권				
													산*진	광주광역시 서구 송풍로 **, ***동 ****호 (풍암동,에스케이뷰)		광주광역시 서구 송풍로 **, ***동 ****호 (풍암동,에스케이뷰)	성동마트 ***** 호							
													주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 ***** 호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동,크레프톤타워)	기등기 권,근저 당권				
													윤*정	서울특별시 강남구 강남대로 ***, 이스트윙동 ***호 (삼성동,아이파크삼성 동)		서울특별시 강남구 강남대로 ***, 이스트윙동 ***호 (삼성동,아이파크삼성 동)	성동마트 ***** 호							
													주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 ***** 호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동,크레프톤타워)	기등기 권,근저 당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)						토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경	당초			변경		성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시	영구										최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하											
														성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭								
														주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 *****호		주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동,크레프트타워)				
														김*관	경기도 고양시 덕양구 화중로 ***, ***동 ***호(화정동,은빛마을)	성동마트 *****호							
														김*관	서울특별시 마포구 도화동 ** 도화*지구 우성아파트**동***호	성동마트 *****호							
														김*자	서울특별시 성동구 돌*길 *(성수동*가)	성동마트 *****호							
														주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 *****호		주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동,크레프트타워)	가등기 권리 근저당권			
														주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 *****호		주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동,크레프트타워)	가등기 권리 근저당권			

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)						토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인		구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초			변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							합계	영구 지상	영구 지하	임시	영구	임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
													주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 ***** 호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동 크레프톤타워)	기등기 권,근저 당권				
													주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 ***** 호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동 크레프톤타워)	기등기 권,근저 당권				
													주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 ***** 호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동 크레프톤타워)	기등기 권,근저 당권				
													양**	서울특별시 관진구 광장동 ***-* 광장극동아파트**동* **호		서울특별시 관진구 광장동 ***-* 광장극동아파트**동* **호	성동마트 ***** 호						
													주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 ***** 호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동 크레프톤타워)	기등기 권,근저 당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)						토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경	당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시	영구										최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		지상	지하	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소								
													주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 *****호	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동,크레프트타워)	가등기 권,근저 당권				
													주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 *****호	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동,크레프트타워)	가등기 권,근저 당권				
													유*재 ~	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-*	유*재 ~	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-*	성동마트 *****호						
													주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	성동마트 *****호						
													주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 *****호	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동,크레프트타워)	가등기 권,근저 당권				
													주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 *****호	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동,크레프트타워)	가등기 권,근저 당권				
													주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	성동마트 *****호						

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)						토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인		구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초			변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	당초		변경	
							영구		임시	영구		임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소				권리 종류	최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상		합계	지상													
								지하			지하													
													주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 *****호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동,크레프톤타워)	가등기 권리 근저당권			
													주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 *****호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동,크레프톤타워)	가등기 권리 근저당권			
													김*	서울특별시 중랑구 망우동 ***-*			성동마트 *****호						
													주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 *****호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동,크레프톤타워)	가등기 권리 근저당권			
													주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 *****호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동,크레프톤타워)	가등기 권리 근저당권			
													주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 *****호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동,크레프톤타워)	가등기 권리 근저당권			

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초						변경		당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시	영구			임시									최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소								
															김*연	광주광역시 서구 염화로 **, ***동 ****호 (화정동,화정엘리체퍼스티지)			성동마트 ***** 호							
															김*현	서울특별시 강북구 미아동 **-***, *층			성동마트 ***** 호	주*** ~	서울 중구 남대문로*가 *-* (여의도지점)	근저당권				
															김*현	서울특별시 강북구 미아동 **-***, *층			성동마트 ***** 호	주*** ~	서울 중구 남대문로*가 *-* (여의도지점)	근저당권				
															주*** ~	정기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)			성동마트 ***** 호							
															주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호 (성수동*가,성동마트)			성동마트 ***** 호	주*** ~	정기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	가등기 권,근저당권				
															주*** ~	정기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)			성동마트 ***** 호							

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)							토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인		구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경							성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구										최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			합계	지상	지하											
															서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 *****호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***,(백현동,크레프트타워)	가등기 권리,근저당권				
															서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 *****호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***,(백현동,크레프트타워)	가등기 권리,근저당권				
															서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 *****호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***,(백현동,크레프트타워)	가등기 권리,근저당권				
															서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 *****호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***,(백현동,크레프트타워)	가등기 권리,근저당권				
															경기도 구리시 벌말로 ***, ***동 ***호 (수택동, 구리대명데시앙)	서*숙	경기도 구리시 벌말로 ***, ***동 ***호 (수택동, 구리대명데시앙)	성동마트 *****호						

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)							토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인		구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경							성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구										최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			지하	지상	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소							
														주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 *****호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동,크레프톤타워)	기등기 권,근저 당권				
														주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 *****호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동,크레프톤타워)	기등기 권,근저 당권				
														주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 *****호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동,크레프톤타워)	기등기 권,근저 당권				
														정*** 외 2필지	경기도 용인시 기흥구 언남동 *** 초원마을 성원상떼빌 ***-****	정*** 외 2필지	경기도 용인시 기흥구 언남동 *** 초원마을 성원상떼빌 ***-****	성동마트 *****호						
														주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 *****호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동,크레프톤타워)	기등기 권,근저 당권				
														주*** ~	경기도 의정부시 호원동 ***-* 미도아파트***동**** 호	백*섭	성동마트 *****호							

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)							토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경		당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구										최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			지상	지하	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소								
														주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 ***** 호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동,크레프톤타워)	가등기 권.근저 당권				
														주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 ***** 호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동,크레프톤타워)	가등기 권.근저 당권				
														김*식	서울특별시 송파구 거영동 *** 거여*단지아파트*** 동****		서울특별시 송파구 거영동 *** 거여*단지아파트*** 동****	성동마트 ***** 호							
														주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 ***** 호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동,크레프톤타워)	가등기 권.근저 당권				
														주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 ***** 호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동,크레프톤타워)	가등기 권.근저 당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인		구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	당초		변경	
							영구			임시		영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소				최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			합계	지상	지하											
															주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 *****호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***,백현동그레프트워)	가등기 권.근저 당권			
															주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 *****호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***,백현동그레프트워)	가등기 권.근저 당권			
															주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, *층 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, *층 (성수동*가,성동마트)	성동마트 *****호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***,백현동그레프트워)	가등기 권.근저 당권			
															주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 *****호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***,백현동그레프트워)	가등기 권.근저 당권			
															주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 *****호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***,백현동그레프트워)	가등기 권.근저 당권			

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)							토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초			변경				당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하	합계	지상	지하													
														주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로 ***, ****호, ****호, **** 호 (성수동*가,성동마트)	성동마트 ****호	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 ***(백현동,크레프트타워)	기증기 권,근저 당권				
														김*정	서울특별시 광진구 광장로 **-*, *층(광장동)	김*정	서울특별시 광진구 광장로 **-*, *층(광장동)	성동마트 ****호							
														김*정	서울특별시 광진구 광장로 **-*, *층(광장동)	김*정	서울특별시 광진구 광장로 **-*, *층(광장동)	성동마트 ****호							
														아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
														아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
														아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
														아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
														아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시	합계	영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			지상	지하													
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크레프트타워)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크레프트타워)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크레프트타워)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크레프트타워)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크레프트타워)	성동마트 ****호						

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시	합계	영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			지상	지하													
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	성동마트 ****호						
															최*슬	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-****	최*슬	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-****	성동마트 ****호						

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시	합계	영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			지상	지하													
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크래프톤타워)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크래프톤타워)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크래프톤타워)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크래프톤타워)	성동마트 ****호						

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)				
			당초	변경	당초	변경	당초				변경				당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크레프트타워)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크레프트타워)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크레프트타워)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크레프트타워)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크레프트타워)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크레프트타워)	성동마트 ****호						

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			합계	지상	지하												
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,그랜드타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,그랜드타워)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															김*숙	서울특별시 성동구 독섬로**길 **, ***동 ***호(성수동3가, 신성노벨아파트)	김*숙	서울특별시 성동구 독섬로**길 **, ***동 ***호(성수동3가, 신성노벨아파트)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시	합계	영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			지상	지하													
															박*남	서울특별시 노원구 상계동 *** 주공아파트***-***	박*남	서울특별시 노원구 상계동 *** 주공아파트***-***	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프톤타워)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프톤타워)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															서*	경기도 남양주시 진건읍 서릉로 ***-**	서*	경기도 남양주시 진건읍 서릉로 ***-**	성동마트 ****호						
															정*계	서울 광진구 광장동 *** 현대아파트 ***-****	정*계	서울 광진구 광장동 *** 현대아파트 ***-****	성동마트 ****호						

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			합계	지상	지하												
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	성동마트 ****호								
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	성동마트 ****호								
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	성동마트 ****호								
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	성동마트 ****호								
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	성동마트 ****호								
															김*정	서울특별시 용산구 갈월동 *-**, *층 ***호	성동마트 ****호								
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호								
															김*정	광주광역시 남구 대남대로***번길 *-*, ***호 (주월동,삼진연립)	성동마트 ****호								
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			합계	지상	지하												
															아*익	서울특별시 강남구 일원동 *** 거럼아파트***동*** 호	아*익	서울특별시 강남구 일원동 *** 거럼아파트***동*** 호	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*지	서울특별시 광진구 광장동 *** 현대파크빌****동*** *호	아*지	서울특별시 광진구 광장동 *** 현대파크빌****동*** *호	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레스트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레스트타워)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			합계	지상	지하												
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							합계	영구			임시	합계	영구		임시								최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
								지하	지상	지하			지하	지상												
															성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소								
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,그랜드튼타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,그랜드튼타워)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			합계	지상	지하												
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크레프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크레프톤타워)	성동마트 ****호							
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크레프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크레프톤타워)	성동마트 ****호							
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크레프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크레프톤타워)	성동마트 ****호							
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크레프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크레프톤타워)	성동마트 ****호							
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크레프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크레프톤타워)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							합계	영구 지상	영구 지하	임시	합계	영구 지상	영구 지하	임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 동작구 만양로 **, ****호 (노량진동,삼익아파트)	아*** ~	서울특별시 동작구 만양로 **, ****호 (노량진동,삼익아파트)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	성동마트 ****호						

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			합계	지상	지하												
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동, 크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동, 크래프톤타워)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동, 크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동, 크래프톤타워)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동, 크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동, 크래프톤타워)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아녜	서울특별시 광진구 자양동 *** 자양현대·차이파트** *동****호	아녜	서울특별시 광진구 자양동 *** 자양현대·차이파트** *동****호	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동, 크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동, 크래프톤타워)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동, 크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동, 크래프톤타워)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			합계	지상	지하												
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															유*선	서울특별시 광진구 자양동 ***-**	유*선	서울특별시 광진구 자양동 ***-**	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	성동마트 ****호						

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			합계	지상	지하												
															문래	서울특별시 동작구 만양로 **, ***호 (노량진동, 상익주상복합아파트)	문래	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동, 크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동, 크레프트타워)	성동마트 ****호							
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동, 크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동, 크레프트타워)	성동마트 ****호							
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동, 크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동, 크레프트타워)	성동마트 ****호							
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동, 크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동, 크레프트타워)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동, 크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동, 크레프트타워)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			합계	지상	지하												
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동, 크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동, 크래프톤타워)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동, 크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동, 크래프톤타워)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동, 크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동, 크래프톤타워)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동, 크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동, 크래프톤타워)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동, 크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동, 크래프톤타워)	성동마트 ****호						

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			합계	지상	지하												
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 그랜드타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 그랜드타워)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시	합계	영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			지상	지하													
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 그레프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 그레프톤타워)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎥)			
			당초	변경	당초	변경	당초				변경				당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							합계	영구 지상	영구 지하	임시	합계	영구 지상	영구 지하	임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 그레프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 그레프톤타워)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			합계	지상	지하												
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,그랜드타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,그랜드타워)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,그랜드타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,그랜드타워)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			합계	지상	지하												
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,그랜드튜웨)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,그랜드튜웨)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															김*훈	충청남도 당진군 대호지면 두산리 ***	김*훈	충청남도 당진군 대호지면 두산리 ***	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,그랜드튜웨)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,그랜드튜웨)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							합계	영구 지상	영구 지하	임시	합계	영구 지상	영구 지하	임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
															아***~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아***~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아***~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아***~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아***~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아***~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아***~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아***~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아***~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아***~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아***~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아***~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아***~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아***~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아***~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아***~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아***~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아***~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아***~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아***~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시	합계	영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			지상	지하													
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	성동마트 ****호								
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)							
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	성동마트 ****호	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)							
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	성동마트 ****호	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)							

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							합계	영구 지상	영구 지하	임시	합계	영구 지상	영구 지하	임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크레프트타워)	성동마트 ****호							
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크레프트타워)	성동마트 ****호							
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크레프트타워)	성동마트 ****호							
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크레프트타워)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)							토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎥)			
			당초	변경	당초	변경	당초			변경				당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하	합계	지상	지하													
														주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	성동마트 ****호						
														아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
														주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	성동마트 ****호						
														아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
														주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	성동마트 ****호						
														타*** ~	경상남도 창녕군 대합면 우포*로 ***	타*** ~	경상남도 창녕군 대합면 우포*로 ***	성동마트 ****호						
														아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
														아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
														주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	성동마트 ****호						

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			합계	지상	지하												
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크레프트타워)	주*** ~	경상남도 창녕군 대합면 우포*로 ***	성동마트 ****호						
															타*** ~	경상남도 창녕군 대합면 우포*로 ***	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크레프트타워)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크레프트타워)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크레프트타워)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크레프트타워)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크레프트타워)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			합계	지상	지하												
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크래프톤타워)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크래프톤타워)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크래프톤타워)	성동마트 ****호							
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크래프톤타워)	성동마트 ****호							

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)							토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎥)			
			당초	변경	당초	변경	당초			변경				당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							합계	지상	지하	합계	지상	지하	임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
														아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
														아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
														주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크래프톤타워)	성동마트 ****호						
														주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크래프톤타워)	성동마트 ****호						
														아*택	서울특별시 동작구 서달로**길 ** (흑석동)	아*택	서울특별시 동작구 서달로**길 ** (흑석동)	성동마트 ****호						
														타*** ~	경상남도 창녕군 대합면 우포*로 ***	타*** ~	경상남도 창녕군 대합면 우포*로 ***	성동마트 ****호						
														박*원	경기도 성남시 수정구 위례동로**, ****동 ****호 (창곡동,위례 자연앤래미안 이편한세상)	박*원	경기도 성남시 수정구 위례동로**, ****동 ****호 (창곡동,위례 자연앤래미안 이편한세상)	성동마트 ****호						
														주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크래프톤타워)	성동마트 ****호						
														주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크래프톤타워)	성동마트 ****호						

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			합계	지상	지하												
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															타*** ~	경상남도 창녕군 대합면 우포*로 ***	타*** ~	경상남도 창녕군 대합면 우포*로 ***	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															김*산	서울특별시 금천구 시흥대로** 나길 **(독산동)	김*산	서울특별시 금천구 시흥대로** 나길 **(독산동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)										토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초						변경				당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시	영구			임시			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하															
																	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 판교대로 *** (백현동 크래프톤타워)	성동마트 ****호							
																	주*** ~	경기도 성남시 분당구 판교대로 *** (백현동 크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 판교대로 *** (백현동 크래프톤타워)	성동마트 ****호							
																	주*** ~	경기도 성남시 분당구 판교대로 *** (백현동 크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 판교대로 *** (백현동 크래프톤타워)	성동마트 ****호							
																	주*** ~	경기도 성남시 분당구 판교대로 *** (백현동 크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 판교대로 *** (백현동 크래프톤타워)	성동마트 ****호							
																	주*** ~	경기도 성남시 분당구 판교대로 *** (백현동 크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 판교대로 *** (백현동 크래프톤타워)	성동마트 ****호							
																	주*** ~	경기도 성남시 분당구 판교대로 *** (백현동 크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 판교대로 *** (백현동 크래프톤타워)	성동마트 ****호							
																	주*** ~	경기도 성남시 분당구 판교대로 *** (백현동 크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 판교대로 *** (백현동 크래프톤타워)	성동마트 ****호							
																	주*** ~	경기도 성남시 분당구 판교대로 *** (백현동 크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 판교대로 *** (백현동 크래프톤타워)	성동마트 ****호							
																	주*** ~	경기도 성남시 분당구 판교대로 *** (백현동 크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 판교대로 *** (백현동 크래프톤타워)	성동마트 ****호							

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초				변경				당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	성동마트 ****호						
															서*기	서울특별시 광진구 능동 ***-*	서*기	서울특별시 광진구 능동 ***-*	성동마트 ****호	주*** ~	서울 중구 남대문로*가 *-*	근저당권			
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							합계	영구 지상	영구 지하	임시	합계	영구 지상	영구 지하	임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크래프톤타워)	성동마트 ****호							
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크래프톤타워)	성동마트 ****호							
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크래프톤타워)	성동마트 ****호							

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)						토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경	당초			변경		성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시	영구										최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하											
													성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소								
													주*** ~	경기도 성남시 분당구 분댕내곡로 *** (백현동,그랜드튼타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분댕내곡로 *** (백현동,그랜드튼타워)	성동마트 ****호	서*	서울특별시 성동구 독섬로 ***	근저당권				
													문*숩	서울특별시 동작구 만양로 **, ***호 (노량진동,상언주상복합아파트)	문*숩	서울특별시 동작구 만양로 **, ***호 (노량진동,상언주상복합아파트)	성동마트 ****호	유*상	서울특별시 서초구 나루터로*길 **, ***동 ***호	근저당권				
													주*** ~	경기도 성남시 분당구 분댕내곡로 *** (백현동,그랜드튼타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분댕내곡로 *** (백현동,그랜드튼타워)		임*옥	서울특별시 서초구 신반포로 *, **동 ***호	근저당권				
													문*숩	서울특별시 동작구 만양로 **, ***호 (노량진동,상언주상복합아파트)	문*숩	서울특별시 동작구 만양로 **, ***호 (노량진동,상언주상복합아파트)		위*이	서울특별시 서초구 잠원로 ***, *동 ****호	근저당권				
													문*숩	서울특별시 동작구 만양로 **, ***호 (노량진동,상언주상복합아파트)	문*숩	서울특별시 동작구 만양로 **, ***호 (노량진동,상언주상복합아파트)	성동마트 ****호	서*	서울특별시 성동구 독섬로 ***	근저당권				
													문*숩	서울특별시 동작구 만양로 **, ***호 (노량진동,상언주상복합아파트)	문*숩	서울특별시 동작구 만양로 **, ***호 (노량진동,상언주상복합아파트)		유*상	서울특별시 서초구 나루터로*길 **, ***동 ***호	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인		구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초			변경		성명 또는 명칭	주소	당초		변경	
							영구			임시		영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소				최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			합계	지상	지하											
																				임*옥	서울특별시 서초구 신반포로 *, **동 ***호	근저당권			
																				위*이	서울특별시 서초구 잠원로 ***, *동 ****호	근저당권			
															문*순	서울특별시 동작구 만양로 **, ***호 (노량진동,상업,주상복합아파트)		서울특별시 동작구 만양로 **, ***호 (노량진동,상업,주상복합아파트)	성동마트 ****호	서*	서울특별시 성동구 독서로 ***	근저당권			
																				유*상	서울특별시 서초구 나루터로*길 **, ***동 ***호	근저당권			
																				임*옥	서울특별시 서초구 신반포로 *, **동 ***호	근저당권			
																				위*이	서울특별시 서초구 잠원로 ***, *동 ****호	근저당권			
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호					

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			합계	지상	지하												
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,그랜드튜더워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,그랜드튜더워)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,그랜드튜더워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,그랜드튜더워)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,그랜드튜더워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,그랜드튜더워)	성동마트 ****호						

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초				변경				당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 판교대로 *** (백현동, 크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 판교대로 *** (백현동, 크래프톤타워)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 판교대로 *** (백현동, 크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 판교대로 *** (백현동, 크래프톤타워)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 판교대로 *** (백현동, 크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 판교대로 *** (백현동, 크래프톤타워)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 판교대로 *** (백현동, 크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 판교대로 *** (백현동, 크래프톤타워)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 판교대로 *** (백현동, 크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 판교대로 *** (백현동, 크래프톤타워)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 판교대로 *** (백현동, 크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 판교대로 *** (백현동, 크래프톤타워)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 판교대로 *** (백현동, 크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 판교대로 *** (백현동, 크래프톤타워)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 판교대로 *** (백현동, 크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 판교대로 *** (백현동, 크래프톤타워)	성동마트 ****호						

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			합계	지상	지하												
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															김*권	서울 송파구 잠실동 ** 아파트 ***-****	김*권	서울 송파구 잠실동 ** 아파트 ***-****	성동마트 ****호	주*** ~	서울 강남구 헌릉로**길 **, *층	가처분				
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시	합계	영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			지상	지하													
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															김*임	서울 성동구 성수동*가 *** 성수*차우방아파트 ***-***	김*임	서울 성동구 성수동*가 *** 성수*차우방아파트 ***-***	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															엄*관	제주특별자치도 제주시 수덕*길 *, ***호	엄*관	제주특별자치도 제주시 수덕*길 *, ***호	성동마트 ****호						

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초				변경				당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)							토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경		당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구										최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			지하	지상	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소								
														아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 ***	성동마트 ****호							
														임*암	서울 중랑구 면목동 **** 내*호	임*암	서울 중랑구 면목동 **** 내*호	성동마트 ****호	양*준	서울 강남구 영동대로 ***, 이스트윙동 ***호	기타권				
														김*서	경기도 평택시 비전동 ***-* 시대	김*서	경기도 평택시 비전동 ***-* 시대	성동마트 ****호							
														도*이	서울 성동구 성수동*가 **-*** 뚝섬현대아파트 ***호	도*이	서울 성동구 성수동*가 **-*** 뚝섬현대아파트 ***호	성동마트 ****호	양*준	서울 강남구 영동대로 ***, 이스트윙동 ***호	기타권				
														도*이	서울 성동구 성수동*가 **-*** 뚝섬현대아파트 ***호	도*이	서울 성동구 성수동*가 **-*** 뚝섬현대아파트 ***호	성동마트 ****호	양*준	서울 강남구 영동대로 ***, 이스트윙동 ***호	기타권				
														아*녀	서울 성동구 성수동*가 ***-***	아*녀	서울 성동구 성수동*가 ***-***	성동마트 ****호							
														경*자	서울 강동구 성일동 ***-*	경*자	서울 강동구 성일동 ***-*	성동마트 ****호	주*** ~	서울 강남구 헌릉로***길 **, *층	기타권				
														한*희	서울 노원구 공릉동 *** 효성아파트 ***-***	한*희	서울 노원구 공릉동 *** 효성아파트 ***-***	성동마트 ****호	주*** ~	서울 강남구 헌릉로***길 **, *층	기타권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)							토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경		당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시	영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하												
														조*규	서울 성동구 성수동*가 ***-**	조*규	서울 성동구 성수동*가 ***-**	성동마트 ****호	양*준	서울 강남구 영동대로 ***, 이스트윙동 ***호	가처분				
														아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
														김*자	서울 중구 중림동 ***-***	김*자	서울 중구 중림동 ***-***	성동마트 ****호	양*준	서울 강남구 영동대로 ***, 이스트윙동 ***호	가처분				
														한*희	서울 성동구 성수동*가 *** 쌍용아파트 ***-****	한*희	서울 성동구 성수동*가 *** 쌍용아파트 ***-****	성동마트 ****호	양*준	서울 강남구 영동대로 ***, 이스트윙동 ***호	가처분				
														도*이	서울 성동구 성수동*가 **-*** 뚝섬현대아파트 ***호	도*이	서울 성동구 성수동*가 **-*** 뚝섬현대아파트 ***호	성동마트 ****호	양*준	서울 강남구 영동대로 ***, 이스트윙동 ***호	가처분				
														아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
														김*환	서울 송파구 오금동 **-*	김*환	서울 송파구 오금동 **-*	성동마트 ****호	양*준	서울 강남구 영동대로 ***, 이스트윙동 ***호	가처분				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			합계	지상	지하												
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															남*선	서울특별시 광진구 긴고랑로**길 **, ***호	남*선	서울특별시 광진구 긴고랑로**길 **, ***호	성동마트 ****호	양*준	서울 강남구 영동대로 ***, 이스트윙동 ***호	가처분				
															홍*례	서울 송파구 가락동 ***-**	홍*례	서울 송파구 가락동 ***-**	성동마트 ****호	양*준	서울 강남구 영동대로 ***, 이스트윙동 ***호	가처분				
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															노*수	서울특별시 성동구 성덕정*가길 *-*	노*수	서울특별시 성동구 성덕정*가길 *-*	성동마트 ****호	양*준	서울 강남구 영동대로 ***, 이스트윙동 ***호	가처분				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)							토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경		당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시	합계	영구		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			지상	지하												
														장*마	평택시 서정동 ***-*	장*마	평택시 서정동 ***-*	성동마트 ****호							
														아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
														아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
														아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
														김*철	서울 강동구 명일동 *** 주공고층아파트 ***-***	김*철	서울 강동구 명일동 *** 주공고층아파트 ***-***	성동마트 ****호	양*준	서울 강남구 영동대로 ***, 이스트윙동 ***호	개처분				
														아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
														아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
														장*상	서울 관악구 봉천동 ***-**	장*상	서울 관악구 봉천동 ***-**	성동마트 ****호	익*** ~		일부			일부	
																			익*시		일부			일부	
																			성*구		일부			일부	

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)							토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경		당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구										최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			합계	지상	지하	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소							
																			국*** ~		임료				
															아*남	서울 광진구 자양동 ***-* 강변연립 ***호	아*남	서울 광진구 자양동 ***-* 강변연립 ***호	성동마트 ****호	양*준	서울 강남구 영동대로 ***, 이스트윙동 ***호	기타권			
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호	양*준	서울 강남구 영동대로 ***, 이스트윙동 ***호	기타권			
															아*수	서울 광진구 중곡동 ***-*	아*수	서울 광진구 중곡동 ***-*	성동마트 ****호	양*준	서울 강남구 영동대로 ***, 이스트윙동 ***호	기타권			
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															조*희	서울특별시 중랑구 겸재로 **	조*희	서울특별시 중랑구 겸재로 **	성동마트 ****호	양*준	서울 강남구 영동대로 ***, 이스트윙동 ***호	기타권			
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초				변경				당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*길	서울 중랑구 면목동 ***-*	아*길	서울 중랑구 면목동 ***-*	성동마트 ****호	성*구		임차				
																				양*준	서울 강남구 영동대로 ***, 이스트윙동 ***호	개처분				
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초				변경				당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎥)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			합계	지상	지하												
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*명	인천시 남구 숭의동 ***-**	아*명	인천시 남구 숭의동 ***-**	성동마트 ****호	양*준	서울 강남구 영동대로 ***, 이스트윙 ***호	가처분				
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎥)			
			당초	변경	당초	변경	당초				변경				당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							합계	영구 지상	영구 지하	임시	합계	영구 지상	영구 지하	임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
															아***~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아***~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아***~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아***~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아***~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아***~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아***~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아***~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아***~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아***~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아***~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아***~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아***~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아***~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아***~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아***~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아***~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아***~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아***~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아***~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎥)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시	합계	영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			지상	지하													
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초				변경				당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초						변경		당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															최*슴	경기도 성남시 분당구 수내동 ** 파크타운 ***동 ****호	주*** ~	서울특별시 강남구 현릉로***길 **, *층	성동마트 ****호			개처분				
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크래프톤타워)	성동마트 ****호							
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동 크래프톤타워)	성동마트 ****호							

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			합계	지상	지하												
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	성동마트 ****호							

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크레프트타워)	성동마트 ****호						
															안*원	서울특별시 광진구 노유동 **-**	안*원	서울특별시 광진구 노유동 **-**	성동마트 ****호	주*** ~	서울 중구 남대문로*가 *-*	근저당권			
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초				변경				당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동, 크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동, 크래프톤타워)	성동마트 ****호							
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동, 크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동, 크래프톤타워)	성동마트 ****호							
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동, 크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동, 크래프톤타워)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동, 크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동, 크래프톤타워)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호							

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			합계	지상	지하												
															아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	아*** ~	서울특별시 강남구 영동대로 *** (청담동)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 판교대로 *** (백현동 크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 판교대로 *** (백현동 크래프톤타워)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 판교대로 *** (백현동 크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 판교대로 *** (백현동 크래프톤타워)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 판교대로 *** (백현동 크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 판교대로 *** (백현동 크래프톤타워)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 판교대로 *** (백현동 크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 판교대로 *** (백현동 크래프톤타워)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 판교대로 *** (백현동 크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 판교대로 *** (백현동 크래프톤타워)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 판교대로 *** (백현동 크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 판교대로 *** (백현동 크래프톤타워)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 판교대로 *** (백현동 크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 판교대로 *** (백현동 크래프톤타워)	성동마트 ****호						
															주*** ~	경기도 성남시 분당구 판교대로 *** (백현동 크래프톤타워)	주*** ~	경기도 성남시 분당구 판교대로 *** (백현동 크래프톤타워)	성동마트 ****호						

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구		임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			합계	지상	지하												
67	성수동2가	259-1	대	대	906.0	906.0	3.0		3.0			3.0		3.0	주*** ~	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 *** (백현동,크래프톤타워)	이*구	서울 송파구 방이동 *** 한양*차아파트 *-****	성동마트 ****호	홍*** ~	서울 중구 을지로*가 ** (반월엠티브이지점)	근저당권	-73.34	-53.93	-73.34	-53.93
68	성수동2가	289-11	장	장	2,446.0	2,446.0	778.0		778.0			774.0		774.0	정*창	경기도 기평군 설악면 가마소길 **-**	정*창	경기도 기평군 설악면 가마소길 **-**					-72.86	-53.45	-72.98	-53.57
															이*영	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-*** 장미아파트 가동***호	이*영	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-*** 장미아파트 가동***호	성동마트 ****호							

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)						토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경	당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							합계	영구 지상	영구 지하	임시	합계	영구 지상	영구 지하	임시	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
															정*창	경기도 가평군 설악면 가마소길 **-**		성*** ~	서울특별시 성동구 성덕정길 **-*(성수동* 가)	근저당권				
															김*래	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-*** 장미아파트 가동***호								
															지*선	서울특별시 성동구 성수동*가 **-* 성수현대그린아파트 ***-***								
															지*규	서울특별시 광진구 자양로**길 **, ***동***호(구의동, 새한아파트)								
															송*화	서울특별시 중랑구 용마산로 *** ***동 ****호(면목동,대원칸타빌아파트)			서울특별시 중랑구 면목동 *** 대원칸타빌아파트 ***-****	근저당권				
																		성*구	서울특별시 성동구	임류				
																		그*** ~	서울특별시 영등포구 영등포동*가 **-***(서울정 동지사)	임류				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			합계	지상	지하												
69	성수동2가	269-56	장	장	1,006.0	1,006.0	480.0		480.0			486.0		486.0	박*화	서울특별시 광진구 군자로*길 **(화양동)	박*화	서울특별시 광진구 군자로*길 **(화양동)		주*** ~	서울특별시 영등포구 국제금융로*길 ** (여의도동)	근저당권	-72.38	-52.97	-72.98	-53.57

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)							토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초			영구			임시	당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
														성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하	합계	지상	지하													
														아*진	서울특별시 동작구 사당동 *** 사당우성아파트 ***-***	아*진	서울특별시 동작구 사당동 *** 사당우성아파트 ***-***								
														아*철	경기도 고양시 장항동 *** 호수마을 ***-***	아*철	경기도 고양시 장항동 *** 호수마을 ***-***		노*** ~	서울 중구 충정로 *가 ** (마포지점)	근저당권				
70	성수동2가	289-58	도	도	175.0	175.0	71.0			70.0				배*상	서울특별시 강남구 압구정로 ***, **동 ****호(압구정동,현대아파트)	배*상	서울특별시 강남구 압구정로 ***, **동 ****호(압구정동,현대아파트)					-72.14	-52.73	-72.52	-53.11
														배*임	경기도 성남시 분당구 성남대로 ***, 비동 ****호 (정자동,아데나팰리스)	배*임	경기도 성남시 분당구 성남대로 ***, 비동 ****호 (정자동,아데나팰리스)								
71	성수동2가	289-250	대	대	674.0	674.0	89.0			88.0				한*지	서울특별시 종로구 계동길 ***(계동)	한*지	서울특별시 종로구 계동길 ***(계동)					-72.14	-52.73	-72.10	-52.69
														황*영	경기도 용인시 기흥구 보정로 **, ***동 ****호 (보정동,행원마을동아솔레시티아파트)	황*영	경기도 용인시 기흥구 보정로 **, ***동 ****호 (보정동,행원마을동아솔레시티아파트)								
72	성수동2가	257-2	장	장	513.0	513.0	197.0			195.0				강*연	서울특별시 송파구 올림픽로 **, ***동 ****호 (잠실동,잠실엘스)	강*연	서울특별시 송파구 올림픽로 **, ***동 ****호 (잠실동,잠실엘스)		중*** ~	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로*가)(성수희망지점)	근저당권	-72.14	-52.73	-72.16	-52.75
73	성수동2가	289-249	대	대	99.0	99.0	1.0			2.0				한*지	서울특별시 종로구 계동길 ***(계동)	한*지	서울특별시 종로구 계동길 ***(계동)					-71.90	-52.49	-71.98	-52.57

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최고 심도	최저 심도	최고 심도	최저 심도
							합계	지상	지하			합계	지상	지하												
															황***	경기도 용인시 기흥구 보정로 **, ***동 ****호 (보정동, 행원마을동아솔레시티아파트)									
74	성수동2가	257-1	대	대	375.0	375.0	195.0					206.0			주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로**길 **-*, *층 (성수동*가, 와이낫빌딩)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로**길 **-*, *층 (성수동*가, 와이낫빌딩)		주*** ~	서울특별시 성동구 살곶이길 **, ***동 ***호 (행당동, 서울숲더샵)	근저당권	-71.90	-52.49	-71.94	-52.53
															김*진	서울특별시 성동구 왕십리로 ***, ***동 ****호 (행당동, 서울숲더샵)	김*진	서울특별시 성동구 왕십리로 ***, ***동 ****호 (행당동, 서울숲더샵)		주*** ~	서울특별시 성동구 살곶이길 **, ***동 ***호 (행당동, 서울숲더샵)	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **(성수동*가)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **(성수동*가)		주*** ~	서울특별시 성동구 살곶이길 **, ***동 ***호 (행당동, 청담삼성*차아파트)	근저당권				
															강*영	경기도 성남시 분당구 정자일로 **, ***호 (금곡동 코오롱더프라우아파트)	강*영	경기도 성남시 분당구 정자일로 **, ***호 (금곡동 코오롱더프라우아파트)		주*** ~	서울특별시 중구 을지로 **	근저당권				
															이*균	서울특별시 강남구 삼성로 ***길 **, ***동 ***호 (청담동, 청담삼성*차아파트)	이*균	서울특별시 강남구 삼성로 ***길 **, ***동 ***호 (청담동, 청담삼성*차아파트)		주*** ~	서울특별시 중구 을지로 **	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)							토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초			변경				당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하	합계	지상	지하													
75	성수동2가	257	대	대	548.0	548.0	288.0		288.0	288.0		288.0		주*** ~	서울특별시 성동구 독서로**길 **-**(성수동*가)	아*혁 ~	서울특별시 송파구 올림픽로 ***, ***동 ***호(잠실동,리센츠)		주*** ~	서울특별시 중구 을지로 **	근저당권	-71.66	-52.24	-71.76	-52.35
76	성수동2가	258-3	대	대	684.0	684.0	25.0		25.0	26.0		26.0		고*자	서울특별시 강남구 압구정로 ***, **동 ***호 (압구정동,현대아파트)	고*자	서울특별시 강남구 압구정로 ***, **동 ***호 (압구정동,현대아파트)		주*** ~	서울특별시 중구 을지로 **	근저당권	-71.66	-52.24	-71.63	-52.22
														아*음	서울특별시 강남구 압구정로 ***, **동 ***호 (압구정동,현대아파트)	아*음	서울특별시 강남구 압구정로 ***, **동 ***호 (압구정동,현대아파트)		국	강남세무서	근저당권				
														아*수	서울특별시 서초구 방배중앙로 **-*, ***호 (방배동)	아*수	서울특별시 서초구 방배중앙로 **-*, ***호 (방배동)		국	반포세무서	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			합계	지상	지하												
77	성수동2가	269-207		대	863.0	863.0	281.0		281.0			282.0		282.0	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동*가))	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동*가))	신***	한*** ~	서울특별시 영등포구 의사당대로 **	근저당권	-71.41	-52.00	-71.51	-52.10
78	성수동2가	255-3		대	1,476.0	1,476.0	587.0		587.0			576.0		576.0	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동*가))	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동*가))	청소년밥 *동 ***	한*** ~	서울특별시 영등포구 의사당대로 **	근저당권	-71.17	-51.76	-71.17	-51.76
															주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동*가))	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동*가))	청소년밥 *동 ***	한*** ~	서울특별시 영등포구 의사당대로 **	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동*가))	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동*가))	청소년밥 *동 ***	한*** ~	서울특별시 영등포구 의사당대로 **	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시	합계	영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			합계	지상	지하												
															주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동#가)	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동#가)	창수연립 *동 ***호	한*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동#가)	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동#가)	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동#가)	창수연립 *동 ***호	한*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동#가)	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동#가)	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동#가)	창수연립 *동 ***호	한*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동#가)	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동#가)	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동#가)	창수연립 *동 ***호	한*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동#가)	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동#가)	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동#가)	창수연립 *동 ***호	한*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동#가)	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동#가)	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동#가)	창수연립 *동 ***호	한*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동#가)	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동#가)	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동#가)	창수연립 *동 ***호	한*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동#가)	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동#가)	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동#가)	창수연립 *동 ***호	한*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동#가)	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동#가)	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동#가)	창수연립 *동 ***호	한*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동#가)	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동#가)	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동#가)	창수연립 *동 ***호	한*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동#가)	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)							토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초			영구			임시	당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
														성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
														주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동#가)	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동#가)	창수연립 *동 ***호	한*** ~	서울특별시 중구 소공로 ** 의사당대로 **	근저당권				
														주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동#가)	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동#가)	창수연립 *동 ***호	한*** ~	서울특별시 중구 소공로 ** 의사당대로 **	근저당권				
														주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동#가)	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동#가)	창수연립 *동 ***호	한*** ~	서울특별시 중구 소공로 ** 의사당대로 **	근저당권				
														주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동#가)	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동#가)	창수연립 *동 ***호	한*** ~	서울특별시 중구 소공로 ** 의사당대로 **	근저당권				
														주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동#가)	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동#가)	창수연립 *동 ***호	한*** ~	서울특별시 중구 소공로 ** 의사당대로 **	근저당권				
														주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동#가)	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동#가)	창수연립 *동 ***호	한*** ~	서울특별시 중구 소공로 ** 의사당대로 **	근저당권				
														주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동#가)	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동#가)	창수연립 *동 ***호	한*** ~	서울특별시 중구 소공로 ** 의사당대로 **	근저당권				
														주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동#가)	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동#가)	창수연립 C동 ***호	한*** ~	서울특별시 중구 소공로 ** 의사당대로 **	근저당권				
														주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동#가)	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동#가)	창수연립 C동 ***호	한*** ~	서울특별시 중구 소공로 ** 의사당대로 **	근저당권				
														주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동#가)	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동#가)	창수연립 C동 ***호	한*** ~	서울특별시 중구 소공로 ** 의사당대로 **	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적	편입면적(㎡)							토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경		당초			변경				당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
									영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
						합계	지상	지하	합계	지상	지하													
79	성수동2가	255-2	도	도	5,163.0	160.0		160.0	161.0		161.0		공	서울특별시	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동*가)	청수연립 C동 ***	한*** ~	서울특별시 영등포구 의사당대로 **	근저당권	-70.93	-51.52	-70.93	-51.52
80	성수동2가	255-7	대	대	366.0	273.0		273.0	266.0		266.0		김*균	대구광역시 남구 효성로 **, *동 ***호 (봉덕동 미래내맨션)	김*균	대구광역시 남구 효성로 **, *동 ***호 (봉덕동 미래내맨션)	성수빌리지 *동***				-70.76	-51.34	-70.75	-51.34
													김*랑	서울특별시 중랑구 겸재로**길 **, 비동 ***호 (면목동 리더스빌)	김*랑	서울특별시 중랑구 겸재로**길 **, 비동 ***호 (면목동 리더스빌)	성수빌리지 *동***							
													아*자	서울특별시 영등포구 국제금융로 ***, 비동 ***호 (여의도동, 삼익아파트)	아*자	서울특별시 영등포구 국제금융로 ***, 비동 ***호 (여의도동, 삼익아파트)	성수빌리지 *동***							
													김*랑	서울특별시 중랑구 겸재로**길 **, 비동 ***호 (면목동 리더스빌)	김*랑	서울특별시 중랑구 겸재로**길 **, 비동 ***호 (면목동 리더스빌)	성수빌리지 *동***							

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초			변경					당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			영구			임시		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하	합계	지상	지하														
															임*남	경기도 군포시 광정로 ***, ***동 ****호 (산본동,솔거아파트)		경기도 군포시 광정로 ***, ***동 ****호 (산본동,솔거아파트)	성수빌리지 *동***						
															홍*정	서울특별시 양천구 목동동로 **길 **-*, ****동 ****호(신정동,경남아너스빌)		서울특별시 양천구 목동동로 **길 **-*, ****동 ****호(신정동,경남아너스빌)	성수빌리지 *동***						
															하*임	대구광역시 동구 효목로 **길 **-* (효목동)		대구광역시 동구 효목로 **길 **-* (효목동)	성수빌리지 *동***						
															남*희	경기도 부천시 도약로 ***, ***동 ****호 (약대동,부천두산위브 트레지움)		경기도 부천시 도약로 ***, ***동 ****호 (약대동,부천두산위브 트레지움)	성수빌리지 *동***						
															박*희	서울특별시 송파구 양재대로 ****, ***동 ***호 (방이동 올림픽선수기자촌아파트)		서울특별시 송파구 양재대로 ****, ***동 ***호 (방이동 올림픽선수기자촌아파트)	성수빌리지 *동***						
															위*우	경기도 수원시 영통구 영통로 ***, ***동 ***호 (영통동 벽적골 우성아파트)		경기도 수원시 영통구 영통로 ***, ***동 ***호 (영통동 벽적골 우성아파트)	성수빌리지 *동***						
															송*영	경기도 용인시 기흥구 관곡로 **번길 *-*, 비**호(구갈동)		경기도 용인시 기흥구 관곡로 **번길 *-*, 비**호(구갈동)	성수빌리지 *동***						

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			합계	지상	지하												
															아*찬	서울특별시 관악구 성현로 **, ***동 ***호 (봉천동,관악드림타운)	아*찬	서울특별시 관악구 성현로 **, ***동 ***호 (봉천동,관악드림타운)	성수빌리지 *동***						
															유*자	서울특별시 동작구 동작대로**길 **(사당동)	유*자	서울특별시 동작구 동작대로**길 **(사당동)	성수빌리지 *동***						
															현*숨	인천광역시 강화군 내가면 혜산로 ****-**	현*숨	인천광역시 강화군 내가면 혜산로 ****-**	성수빌리지 *동***						
															현*숨	인천광역시 강화군 내가면 혜산로 ****-**	현*숨	인천광역시 강화군 내가면 혜산로 ****-**	성수빌리지 *동***	서*** ~	서울특별시 은평구 응암로 ***	근저당권			
															한*희	서울특별시 강서구 월정로**길 **, ***(화곡동)	한*희	서울특별시 강서구 월정로**길 **, ***(화곡동)	성수빌리지 *동***						
															고*민	서울특별시 송파구 올림픽로 **, ***동 ****호 (잠실동,잠실엘스)	고*민	서울특별시 송파구 올림픽로 **, ***동 ****호 (잠실동,잠실엘스)	성수빌리지 *동***						
															김*영	서울특별시 관악구 봉천로 ****-* ***호 (봉천동,대선빌)	김*영	서울특별시 관악구 봉천로 ****-* ***호 (봉천동,대선빌)	성수빌리지 *동***						
															황*원	서울특별시 동대문구 답십리로 **길**, ***동 ****호 (전농동, 롯데캐슬노블퀘스)	황*원	서울특별시 동대문구 답십리로 **길**, ***동 ****호 (전농동, 롯데캐슬노블퀘스)	성수빌리지 *동***						

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적	편입면적(㎡)							토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경		당초				변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
									임시	영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
						영구																		
						합계	지상	지하		합계	지상	지하												
81	성수동2가	255-4	대	대	866.0	8.0				8.0			권*복	경기도 고양시 덕양구 세솔로 **, ****동 ***호 (삼송동,삼송*차아이파크)	주*** ~	경기도 남양주시 폐내로 *** (폐내동)	성수빌리지 *동***	서울특별시 중구 소공로 **(회동지점)	근저당권	-70.45	-51.04	-70.59	-51.18

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)							토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초			영구			임시	당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
														성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
														권*복	경기도 고양시 덕양구 세솔로 **, ****동 ***호 (삼송동,삼송*차아이파크)	권*복	경기도 고양시 덕양구 세솔로 **, ****동 ***호 (삼송동,삼송*차아이파크)	성수빌리지 *동***						
														주*** ~	경기도 남양주시 평내로 *** (평내동)	주*** ~	경기도 남양주시 평내로 *** (평내동)	성수빌리지 *동***						
														주*** ~	경기도 남양주시 평내로 *** (평내동)	주*** ~	경기도 남양주시 평내로 *** (평내동)	성수빌리지 *동***						
														이*기	강원도 인제군 북면 만혜로 ***	이*기	강원도 인제군 북면 만혜로 ***	성수빌리지 *동***	구*	인제군	근저당권			
														장*경	인천광역시 부평구 원적로 ***, 나동 ***호 (산곡동, 삼보아파트)	장*경	인천광역시 부평구 원적로 ***, 나동 ***호 (산곡동, 삼보아파트)	성수빌리지 *동***						
														한*자	서울특별시 마포구 신수로 **, ***동 ****호 (현석동, 강변힐스테이트)	한*자	서울특별시 마포구 신수로 **, ***동 ****호 (현석동, 강변힐스테이트)	성수빌리지 *동***						
														황*화	경기도 안양시 동안구 관평로***번길 **, ***동 ****호 (관양동,공작아파트)	황*화	경기도 안양시 동안구 관평로***번길 **, ***동 ****호 (관양동,공작아파트)	성수빌리지 *동***						

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초			변경					당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			영구			임시		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하	합계	지상	지하														
															아*관	서울특별시 강동구 아리수로**길, ***동 ****호 (고덕동, 래미안힐스테이트 고덕)	아*관	서울특별시 강동구 아리수로**길, ***동 ****호 (고덕동, 래미안힐스테이트 고덕)	성수빌리지 *동***						
															박*실	서울특별시 성동구 뚝섬로**길 **, 에이동 ***호 (성수동*가)	박*실	서울특별시 성동구 뚝섬로**길 **, 에이동 ***호 (성수동*가)	성수빌리지 *동***						
															류*길	서울특별시 구로구 경인로 **길 **-**, ****동 ***호 (신도림동, 신도림*차아-편한세상)	류*길	서울특별시 구로구 경인로 **길 **-**, ****동 ***호 (신도림동, 신도림*차아-편한세상)	성수빌리지 *동***						
															이*빔	경기도 수원시 팔달구 창룡대로 ***, ***동 ****호 (우만동, 주공아트)	이*빔	경기도 수원시 팔달구 창룡대로 ***, ***동 ****호 (우만동, 주공아트)	성수빌리지 *동***						
															서*리	서울특별시 은평구 진흥로 **-*, ***호 (응암동, 금강블루빌)	서*리	서울특별시 은평구 진흥로 **-*, ***호 (응암동, 금강블루빌)	성수빌리지 *동***						
															서*숙	서울특별시 서대문구 거북골로**-*, ***동 ****호 (남가좌동, 남가좌쌍용아파트)	서*숙	서울특별시 서대문구 거북골로**-*, ***동 ****호 (남가좌동, 남가좌쌍용아파트)	성수빌리지 *동***						

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초				변경				당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
															정*수	서울특별시 서대문구 거북골로**-*, ***동 ****호 (남가좌동, 남가좌쌍용아파트)	정*수	서울특별시 서대문구 거북골로**-*, ***동 ****호 (남가좌동, 남가좌쌍용아파트)							
															정*훔	서울특별시 강남구 자곡로 ***, ***동 ***호 (자곡동,래미안강남힐즈)	정*훔	서울특별시 강남구 자곡로 ***, ***동 ***호 (자곡동,래미안강남힐즈)	성수빌리지 *동***						
															박*형	경기도 용인시 수지구 성복*로 **, ***동 ****호 (성복동,버들치마을 성복힐스테이트*차)	박*형	경기도 용인시 수지구 성복*로 **, ***동 ****호 (성복동,버들치마을 성복힐스테이트*차)	성수빌리지 *동***						
															유*식	경기도 부천시 부천로*번길 **, ****호 (심곡동,에코스마트*)	유*식	경기도 부천시 부천로*번길 **, ****호 (심곡동,에코스마트*)	성수빌리지 *동***						
															김*영	서울특별시 영등포구 선유동*로** ***동 ***호 (양평동*가, 현대*차아파트)	김*영	서울특별시 영등포구 선유동*로** ***동 ***호 (양평동*가, 현대*차아파트)	성수빌리지 *동***						
															반*훔	서울특별시 성동구 왕십리로 ***, ***동***호 (행당동,삼부아파트)	반*훔	서울특별시 성동구 왕십리로 ***, ***동***호 (행당동,삼부아파트)	성수빌리지 *동***						

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)							토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경		당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구										최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하	합계	지상	지하	임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소							
82	성수동2가	269-208	장	장	440.0	440.0	238.0		238.0			242.0		주*** ~	서울특별시 성동구 성수일로*길 **, ***호(성수동*가, 유원지식산업센터)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로*길 *, ***동 ***호(성수동*가, 갤럭시아파트)	성수벨리지 *동***	중*** ~	서울특별시 중구 을지로 **	근저당권	-70.45	-51.04	-70.57	-51.16

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)						토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초			변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							합계	영구 지상	영구 지하	합계	영구 지상	영구 지하	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
83	성수동2가	289-204	장	장	1,914.0	1,914.0	795.0		795.0	796.0		796.0	아*지	서울특별시 성동구 성수일로*길 **, ***동 ****호(성수동*가,서울숲힐스테이트)	아*지	서울특별시 성동구 성수일로*길 **, ***동 ****호(성수동*가,서울숲힐스테이트)		주*** ~	서울특별시 영등포구 국제금융로*길 **	근저당권				
84	성수동2가	275-77	대	대	332.6	332.6	2.0		2.0	2.3		2.3	남*영	인양시 동안구 평촌동 ***-* 항촌아파트 ***-****	강*석	서울특별시 성북구 대사관로 **, ***동(성북동, 성북더 게이트힐즈)		성*** ~	서울특별시 영등포구 여의공원로 ***, 세우엘딩 **층	근저당권	-69.97	-70.17	-50.76	-50.56
																		성*** ~	서울특별시 영등포구 여의공원로 ***, 세우엘딩 **층	근저당권	-70.51	-70.51	-51.10	-51.10
																		성*** ~	서울특별시 영등포구 여의공원로 ***, 세우엘딩 **층	근저당권				
																		성*** ~	서울특별시 영등포구 여의공원로 ***, 세우엘딩 **층	근저당권				
																		중*** ~	서울특별시 중구 을지로*가 **	근저당권	-70.51	-70.51	-51.10	-51.10
																		중*** ~	서울특별시 중구 을지로*가 **	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)						토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초			변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							임시	영구		임시	영구		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
85	성수동2가	275-78	장	장	332.2	332.2	301.0	301.0		300.8	300.8		최*기	경기도 용인시 성현동 *** 성현마을 금호베스트빌*단지 ***-***	최*기	경기도 용인시 성현동 *** 성현마을 금호베스트빌*단지 ***-***					-69.97	-50.56	-70.03	-50.62
86	성수동2가	275-24	도	도	25.875	25.875	1,404.0	1,404.0		1,386.9	1,386.9		금	성동구	금	성동구					-69.73	-50.32	-68.76	-49.35
87	성수동2가	275-20	대	대	94.2	94.2	87.0	87.0		86.1	86.1		박*성	서울특별시 광진구 광나루로**길 **, ***동 ***호(구의동,현대아파트)	박*성	서울특별시 광진구 광나루로**길 **, ***동 ***호(구의동,현대아파트)		홍*** ~	서울 중구 을지로 **	근저당권	-69.73	-50.32	-69.67	-50.26
													이*숙	서울특별시 광진구 광나루로**길 **, ***동 ***호(구의동,현대아파트)	이*숙	서울특별시 광진구 광나루로**길 **, ***동 ***호(구의동,현대아파트)								
88	성수동2가	275-21	대	대	417.9	417.9	144.0	144.0		149.6	149.6		주*** ~	서울특별시 성동구 연무장길 ***, *층(성수동*가)	주*** ~	서울특별시 성동구 연무장길 ***, *층(성수동*가)					-69.25	-47.95	-69.49	-50.08
													정*욱	서울특별시 마포구 성산동 ***-***	정*욱	서울특별시 마포구 성산동 ***-***								
													정*욱	서울특별시 마포구 성산동 ***-***	정*욱	서울특별시 마포구 성산동 ***-***								
													국	국방부	국	국방부								
													한*수	서울 성동구 성수동*가 ***-**	한*수	서울 성동구 성수동*가 ***-**								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)						토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초			변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							임시	영구		임시	영구		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
								합계	지상		합계	지상												
									지하			지하												
89	성수동2가	272-38	장	장	744.8	744.8		5.0			6.0		주*** ~ 아*숙	서울특별시 광진구 광나루로**길 **, ***동 ***호(구의동,현대아파트)	주*** ~ 아*숙	서울 성동구 성수동*가 ***-**					-69.25	-47.95	-69.37	-49.96
90	성수동2가	275-76	대	대	643.3	643.3		391.0			387.1		김*우	서울특별시 광진구 뚝섬로 ***, ***동 ****호(자양동,우성아파트)	김*우	서울특별시 광진구 뚝섬로 ***, ***동 ****호(자양동,우성아파트)		주*** ~	서울특별시 중구 남대문로 **	근저당권	-69.25	-47.95	-69.25	-47.94
91	성수동2가	272-35	대	대	503.5	508.5	63.0	63.0			63.9		조*녀	서울특별시 성동구 뚝섬로***, ***동 ****호(성수동*가,한진타운아파트)	조*녀	서울특별시 성동구 뚝섬로***, ***동 ****호(성수동*가,한진타운아파트)		유*** ~	경기도 고양시 일산동구 무궁화로 **, ***호	전세권	-69.00	-49.59	-69.13	-47.82
													김*현	서울특별시 성동구 왕십리로 **, ***동 ****호(성수동*가,강변건영아파트)	김*현	서울특별시 성동구 왕십리로 **, ***동 ****호(성수동*가,강변건영아파트)								
													김*진	서울특별시 성동구 왕십리로 **, ***동 ***호(성수동*가,강변건영아파트)	김*진	서울특별시 성동구 왕십리로 **, ***동 ***호(성수동*가,강변건영아파트)								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구		임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			합계	지상													
92	성수동2가	275-75	대	대	643.3	643.3	275.0		275.0			275.4		275.4	김*수	서울특별시 성동구 뚝섬로***, ***동 ****호(성수동*가,한진타운아파트)	김*은	서울특별시 성동구 뚝섬로***, ***동 ****호(성수동*가,한진타운아파트)								
															김*수	서울특별시 강남구 도곡로**길 **, ***동 ****호(역삼동, 레미안그레이트)	김*정	서울특별시 강남구 도곡로**길 **, ***동 ****호(역삼동, 레미안그레이트)								
															김*수	서울특별시 강동구 고덕로 *** ***-****(암사동,강동롯데캐슬파스티아파티)	김*수	서울특별시 강동구 고덕로 *** ***-****(암사동,강동롯데캐슬파스티아파티)		주*** ~	서울특별시 중구 세종대로*길 **	근저당권	-69.00	-49.59	-69.01	-49.60
															김*수	서울특별시 노원구 섬밭로 ***, ***동 ***호(하계동, 현대아파트)	김*수	서울특별시 노원구 섬밭로 ***, ***동 ***호(하계동, 현대아파트)								
															김*수	서울특별시 노원구 동일로***길 **, ***호 (공릉동)	김*수	서울특별시 노원구 동일로***길 **, ***호 (공릉동)								
															김*수	경기도 부천시 석천로 ***, ***동 ****호 (중동,은하마을)	김*수	경기도 부천시 석천로 ***, ***동 ****호 (중동,은하마을)								
93	성수동2가	272-1	대	대	434.7	434.7	98.0		98.0			99.1		99.1	전*업	서울특별시 강남구 선릉로 ***, ***동 ***호 (도곡동, 도곡래슬아파트)	전*업	서울특별시 강남구 선릉로 ***, ***동 ***호 (도곡동, 도곡래슬아파트)					-69.00	-49.59	-69.88	-49.47

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)						토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초			영구			임시	당초		변경		성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
														성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하	합계	지상	지하												
94	성수동2가	273-53	장	장	407.6	407.6	164.0		164.0	165.8		165.8		아*희	서울특별시 성동구 뚝섬로*길 *, ***동 ****호 (성수동*가, 성수데림로즈빌)	아*희	서울특별시 성동구 뚝섬로*길 *, ***동 ****호 (성수동*가, 서울숲데림)							
95	성수동2가	273-8	장	장	404.3	404.3	221.0		221.0	221.0		221.0		전*준	서울특별시 성동구 뚝섬로*길 *, ***동 ****호 (성수동*가, 서울숲데림)	전*준	서울특별시 성동구 뚝섬로*길 *, ***동 ****호 (성수동*가, 서울숲데림)							
96	성수동2가	273-40	장	장	795.4	795.4	515.0		515.0	511.0		511.0		아*구	서울특별시 광진구 구의동 ***-* 현대프라임아파트 *-****	아*구	서울특별시 광진구 구의동 ***-* 현대프라임아파트 *-****					-68.52	-49.11	-68.57	-49.16
97	성수동2가	273-53	장	장	404.3	404.3	221.0		221.0	221.0		221.0		주*** ~	서울특별시 성동구 연무장**길 **(성수동*가)	주*** ~	서울특별시 성동구 연무장**길 **(성수동*가)	근저당권	서울특별시 중구 세종대로*길 **	근저당권	-68.28	-48.87	-68.28	-48.87
98	성수동2가	273-40	장	장	795.4	795.4	515.0		515.0	511.0		511.0		조*범	서울특별시 강남구 선릉로 ***, ***호(삼성동,선릉텍 림아크로텔)	조*범	서울특별시 강남구 선릉로 ***, ***호(삼성동,선릉텍 림아크로텔)				-67.80	-48.39	-67.98	-48.57
99	성수동2가	273-40	장	장	795.4	795.4	515.0		515.0	511.0		511.0		조*범	서울특별시 송파구 오금동 ** 현대벽조아파트 ***-****	조*범	서울특별시 송파구 오금동 ** 현대벽조아파트 ***-****							
100	성수동2가	273-40	장	장	795.4	795.4	515.0		515.0	511.0		511.0		조*경	서울특별시 송파구 오금동 ** 현대벽조아파트 ***-****	조*경	서울특별시 송파구 오금동 ** 현대벽조아파트 ***-****							

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
					공부상 면적		변경		당초				변경		당초						당초		변경	
			당초	변경	당초	변경	당초		영구			임시	영구		임시						최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
									합계	지상	지하		합계	지상	지하		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리 종류			
																	조*준	서울특별시 송파구 오금동 ** 현대벽조아파트 ***-****						
																	조*준	서울특별시 강남구 선릉로 ***, ***호(삼성동,선릉데 림아크로텔)						
																	조*정	서울특별시 강남구 선릉로 ***, ***호(삼성동,선릉데 림아크로텔)						
97	성수동2가	273-30	대	대	1,266.5	1,266.5	592.0	589.5	592.0				589.5				엄*열	서울특별시 강남구 남부순환로***길 * ****호(도곡동,로덴하 우스이스트빌리지)			-67.08	-47.67	-67.71	-48.11
98	성수동2가	276-5	도	도	29,495.7	29,495.7	348.0	348.9	348.0				348.9				이*연	서울특별시 성동구 서울숲*길 **-**, ***동****호(성수동* 가,갤러리아포레)	공	서울특별시	-66.83	-47.42	-67.39	-47.79
99	성수동2가	289-36	구	구	12,963.5	12,963.5	259.0	259.1	259.0				259.1				공	성동구	공	성동구	-66.83	-47.42	-67.24	-47.64
100	성수동2가	289-30	도	도	44,519.6	44,519.6	299.0	291.3	299.0				291.3				공	서울특별시	공	서울특별시	-66.83	-47.42	-67.12	-47.52

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적	편입면적(㎡)						토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인		구분지상권설정(m)			
			당초	변경		당초			변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
						합계	영구		영구		임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
101	성수동2가	277-157	대	대	337.5	13.0	지상	지하	13.5			주***~	서울특별시 성동구 동일로 ***(성수동*가)	주***~	서울특별시 성동구 연희로*라길 **-*(연희동)		주***~	서울특별시 중구 세종대로*길 **	근저당권	-66.59	-47.18	-66.92	-47.32
102	성수동2가	277-121	잡	잡	330.6	265.0			264.3			제***~	서울특별시 서대문구 연희로*라길 **-*(연희동)	제***~	서울특별시 서대문구 연희로*라길 **-*(연희동)		주***~	서울특별시 중구 세종대로*길 **	근저당권	-66.59	-47.18	-66.92	-47.32
103	성수동2가	277-65	잡	잡	486.9	344.0			340.7			제***~	서울특별시 서대문구 연희로*라길 **-*(연희동)	제***~	서울특별시 서대문구 연희로*라길 **-*(연희동)		주***~	서울특별시 중구 세종대로*길 **	근저당권	-66.11	-46.70	-66.62	-47.02
104	성수동2가	277-64	대	대	819.8	1.0			0.2			조*훈	서울 성동구 성수동*가 ***-** 장안 가동 ***호	조*훈	서울 성동구 성수동*가 ***-** 장안 가동 ***호					-66.11	-46.70	-66.74	-47.14
105	성수동2가	277-72	도	대	23,104.2	1,026.0			1,028.0			공	성동구	공	성동구					-66.11	-46.70	-64.33	-44.73
106	성수동2가	277-42	대	대	862.8	517.0			522.3			조*훈	서울특별시 송파구 마천로*길 *, * 동 ****호 (오금동, 대림아파트)	조*훈	서울특별시 송파구 마천로*길 *, * 동 ****호 (오금동, 대림아파트)		송***~	서울 중구 을지로*가 **	근저당권	-65.63	-46.22	-66.14	-46.54
107	성수동2가	277-43	장	장	3,431.4	3.0			3.4			주***~	서울특별시 송파구 잠실동 ***-** 장미빌딩 *층	주***~	서울특별시 송파구 잠실동 ***-** 장미빌딩 *층	아크펠리 ***				-65.63	-46.22	-66.14	-46.54
												주***~	서울특별시 성동구 성수이로*길 **, **층 (성수동*가, 아크펠리)	주***~	서울특별시 성동구 성수이로*길 **, **층 (성수동*가, 아크펠리)	아크펠리 ***	주***~	서울특별시 중구 소공로 **(본점)	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인		구분지상권설정(㎡)			
							당초			변경					당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
			당초	변경	당초	변경	영구			영구			임시		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소				최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하	합계	지상	지하													
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	아크벨리 ***,	주*** ~ 서울특별시 중구 소공로 **(본점)	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	아크벨리 ***,	주*** ~ 서울특별시 중구 소공로 **(성수에이티 지점)	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	아크벨리 ***,	주*** ~ 서울특별시 중구 소공로 **(성수에이티 지점)	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	아크벨리 ***,	주*** ~ 서울특별시 중구 소공로 **(성수에이티 지점)	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	아크벨리 ***,	주*** ~ 서울특별시 중구 소공로 **(성수에이티 지점)	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	아크벨리 ***,	주*** ~ 서울특별시 중구 소공로 **(성수에이티 지점)	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	아크벨리 ***,	주*** ~ 서울특별시 중구 소공로 **(성수에이티 지점)	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	아크벨리 ***,	주*** ~ 서울특별시 중구 을지로 **	근저당권				
															주***-***-*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 **-**, ** 서울숲코오롱디지털타워*차 ***, ***호	주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 **-**, ** 서울숲코오롱디지털타워*차 ***, ***호	아크벨리 ***,	주*** ~ 서울특별시 중구 을지로 **	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	성명 또는 명칭	관계인		구분지상권설정(㎥)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경				주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			합계	지상	지하												
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	아크벨리 ***	아니오	성동구청	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	아크벨리 ***	아니오	성동구청	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	아크벨리 ***	아니오	성동구청	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	아크벨리 ***	아니오	성동구청	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	아크벨리 ***	아니오	성동구청	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	아크벨리 ***	아니오	성동구청	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	아크벨리 ***	아니오	성동구청	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			합계	지상	지하												
															반*** ~	경기도 남양주시 진접읍 봉현로 **, *층	반*** ~	경기도 남양주시 진접읍 봉현로 **, *층	이그펠리 ***	주*** ~	서울특별시 중랑구 소공로 **(성수아이티 지점)	근저당권				
															김*혁	서울특별시 중랑구 봉화산로**길 ***, *동 ***호 (신내동, 중앙하이츠아파트)	김*혁	서울특별시 중랑구 봉화산로**길 ***, *동 ***호 (신내동, 중앙하이츠아파트)	이그펠리 ***	동*** ~	서울특별시 중랑구 망우로 ***	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크펠리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크펠리)	이그펠리 ***	주*** ~	성동구청	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크펠리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크펠리)	이그펠리 ***	주*** ~	성동구청	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크펠리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크펠리)	이그펠리 ***	주*** ~	성동구청	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크펠리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크펠리)	이그펠리 ***	주*** ~	성동구청	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크펠리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크펠리)	이그펠리 ***	주*** ~	성동구청	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	토지소재		지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
							당초				변경				당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
			당초	변경	당초	변경	영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	아크벨리 ***	아니오	성동구청	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	아크벨리 ***	아니오	성동구청	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	아크벨리 ***	아니오	성동구청	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	아크벨리 ***	아니오	성동구청	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	아크벨리 ***	아니오	성동구청	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	아크벨리 ***	아니오	성동구청	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	아크벨리 ***	아니오	성동구청	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							합계	영구 지상	영구 지하	임시	합계	영구 지상	영구 지하	임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소		최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)			아크벨리 ***	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(성수에이티 지점)	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)			아크벨리 ***	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(성수에이티 지점)	근저당권				
															박*대	경기도 성남시 분당구 아트로**번길 *-*, ***호 (야탑동)				주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(성수에이티 지점)	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, ***호 (성수동*가,성수동아 크밸리)			아크벨리 ***	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(성수에이티 지점)	근저당권				
																				주*** ~	서울특별시 영등포구 국제금융로*길 **	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)			아크벨리 ***	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 ** (성수에이티지점)	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
							당초				변경				당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
			당초	변경	당초	변경	영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	아크벨리 *****	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 ** (성수아이티지점)	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	아크벨리 *****	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 ** (성수아이티지점)	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	아크벨리 *****	주*** ~	서울특별시 중구	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	아크벨리 *****	주*** ~	서울특별시 중구	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	아크벨리 *****	주*** ~	서울특별시 중구	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	아크벨리 *****	주*** ~	서울특별시 영등포구 국제금융로*길 **	근저당권				
															쌔*** ~	서울특별시 성동구 성수이로 ** , *** , *호 (성수동*가, 서울숲한라시그벨리)	쌔*** ~	서울특별시 성동구 성수이로 ** , *** , *호 (성수동*가, 서울숲한라시그벨리)	아크벨리 *****	주*** ~	서울특별시 영등포구 국제금융로*길 **	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)							토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초			변경				당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							합계	영구 지상	영구 지하	합계	영구 지상	영구 지하	임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
														주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크뷸리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크뷸리)	아크뷸리 ***	주*** ~ (성수아이티지점)	서울특별시 중구 소공로 **	근저당권				
														주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크뷸리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크뷸리)	아크뷸리 ***	주*** ~ (성수아이티지점)	서울특별시 중구 소공로 **	근저당권				
														주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크뷸리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크뷸리)	아크뷸리 ***	주*** ~ (성수아이티지점)	서울특별시 중구 소공로 **	근저당권				
														주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크뷸리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크뷸리)	아크뷸리 ***	주*** ~ (성수아이티지점)	서울특별시 중구 소공로 **	근저당권				
														주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크뷸리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크뷸리)	아크뷸리 ***	주*** ~ (성수아이티지점)	서울특별시 중구 소공로 **	근저당권				
														주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크뷸리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크뷸리)	아크뷸리 ***	주*** ~ (성수아이티지점)	서울특별시 중구 소공로 **	근저당권				
														주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크뷸리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크뷸리)	아크뷸리 ***	주*** ~ (성수아이티지점)	서울특별시 중구 소공로 **	근저당권				
														주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크뷸리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크뷸리)	아크뷸리 ***	주*** ~ (성수아이티지점)	서울특별시 중구 소공로 **	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			합계	지상	지하												
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	아크벨리 ***동	주*** ~	서울특별시 성동구 소공로 ** (성수아이티지점)	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	아크벨리 ***동	주*** ~	서울특별시 성동구 소공로 ** (성수아이티지점)	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)			아크벨리 ***동							
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	아크벨리 ***동	주*** ~	서울특별시 성동구 소공로 ** (성수아이티지점)	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)			아크벨리 ***동							
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	아크벨리 ***동							
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	아크벨리 ***동							
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	아크벨리 ***동							

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎥)			
					공부상 면적		변경						당초		변경						당초		변경	
			당초	변경	당초	변경	영구			임시			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리 종류	최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하												
														서울특별시 강동구 성일로 **, ***동***호(성일동, 고덕리엔파크)	김*희	서울특별시 강동구 성일로 **, ***동***호(성일동, 고덕리엔파크)	아크벨리 ***	주*** ~	서울특별시 영등포구 국제금융로*길 **					
														서울특별시 성동구 성수이로**길 **, ***호(성수동*가,성수동아크벨리)	씨*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, ***호(성수동*가,성수동아크벨리)	아크벨리 ***	주*** ~	서울특별시 영등포구 국제금융로*길 **	근저당권				
														서울특별시 성동구 성수이로**길 **, ***호(성수동*가,성수동아크벨리)	씨*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, ***호(성수동*가,성수동아크벨리)	아크벨리 ***	주*** ~	서울특별시 영등포구 국제금융로*길 **	근저당권				
														서울특별시 성동구 성수이로**길 **, ***호(성수동*가,성수동아크벨리)	씨*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, ***호(성수동*가,성수동아크벨리)	아크벨리 ***	주*** ~	서울특별시 영등포구 국제금융로*길 **	근저당권				
														서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크벨리)	아크벨리 ***	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 ** (성수아이티지점)	근저당권				
														서울특별시 강북구 도봉로**길 *** (미아동)	아*익	서울특별시 강북구 도봉로**길 *** (미아동)	아크벨리 ***							
														서울특별시 성동구 성수동*가 ***-** 성수동아크벨리 *층***호	주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-** 성수동아크벨리 *층***호	아크벨리 ***	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 ** (성수아이티지점)	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)							토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초					변경				당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하	합계	지상	지하													
														에*** ~	서울특별시 영등포구 선유로**길 **, **층 (양평동*가,선유도역*차이에스빈즈타워)	에*** ~	서울특별시 영등포구 선유로**길 **, **층 (양평동*가,선유도역*차이에스빈즈타워)	이그젤리 ***						
														백*엽	경기도 구리시 장자호수길 ***, ***동 ****호(토평동, 토평마을아편한세상)	백*엽	경기도 구리시 장자호수길 ***, ***동 ****호(토평동, 토평마을아편한세상)	이그젤리 ***	주*** ~	서울특별시 중구 세종대로*길 **	근저당권				
														김*경	경기도 구리시 장자호수길 ***, ***동 ****호(토평동, 토평마을아편한세상)	김*경	경기도 구리시 장자호수길 ***, ***동 ****호(토평동, 토평마을아편한세상)							
														주*** ~	서울특별시 성동구 성수일로**길 **, ***-***호 (성수동*가, 하우스디세종타워)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수일로**길 **, ***-***호 (성수동*가, 하우스디세종타워)	이그젤리 ***	주*** ~	서울특별시 중구 을지로 **	근저당권				
														박*자	서울특별시 중랑구 옹마산로 ***, ***동 ****호 (신내동,새한아파트)	박*자	서울특별시 중랑구 옹마산로 ***, ***동 ****호 (신내동,새한아파트)	이그젤리 ***						
														백*후	서울특별시 중랑구 옹마산로 ***, ***동 ****호 (신내동,새한아파트)	백*후	서울특별시 중랑구 옹마산로 ***, ***동 ****호 (신내동,새한아파트)							

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			합계	지상	지하												
															아*숩	경기도 남양주시 평내로 **, ****동 ***호 (평내동,평내마을화성 파크힐즈)		경기도 남양주시 평내로 **, ****동 ***호 (평내동,평내마을화성 파크힐즈)	이그펠리 ***						
															한*석	서울특별시 중랑구 동일로 ***, *층동(면목동)		서울특별시 중랑구 동일로 ***, *층동(면목동)	이그펠리 ***						
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, ***,***호 (성수동*가, 성수동아크벨리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, ***,***호 (성수동*가, 성수동아크벨리)	이그펠리 ***	주*** ~	서울특별시 중구 세종대로*길 **	근저당권				
															아*표	서울특별시 강남구 과명로**길 **				아*표	서울특별시 강남구 과명로**길 **	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, ***,***호 (성수동*가, 성수동아크벨리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, ***,***호 (성수동*가, 성수동아크벨리)	이그펠리 ***	주*** ~	서울특별시 중구 세종대로*길 **	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, ***,***호 (성수동*가, 헌신이그벨리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, ***,***호 (성수동*가, 헌신이그벨리)	이그펠리 ***	주*** ~	서울특별시 중구 회현동*가 ***번지	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)						토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초			변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							합계	지상	지하	합계	지상	지하	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
													주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, ***,***호 (성수동*가, 한신아크밸리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, ***호(성수동*가,성수동아크밸리)	아크밸리 ***	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 ** (성수아이티지점)	근저당권				
													주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, ***호(성수동*가,성수동아크밸리)	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 ** (성수아이티지점)	아크밸리 ****	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 ** (성수아이티지점)	근저당권				
													주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, ***호(성수동*가,성수동아크밸리)	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 ** (성수아이티지점)	아크밸리 ****	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 ** (성수아이티지점)	근저당권				
													주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, ***호(성수동*가,성수동아크밸리)	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 ** (성수아이티지점)	아크밸리 ****	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 ** (성수아이티지점)	근저당권				
													주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, ***호(성수동*가,성수동아크밸리)	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 ** (성수아이티지점)	아크밸리 ****	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 ** (성수아이티지점)	근저당권				
													주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, ***호(성수동*가,성수동아크밸리)	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 ** (성수아이티지점)	아크밸리 ****	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 ** (성수아이티지점)	근저당권				
													주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, ***호(성수동*가,성수동아크밸리)	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 ** (성수아이티지점)	아크밸리 ****	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 ** (성수아이티지점)	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			합계	지상	지하												
															안*주	경기도 용인시 수지구 성복*로 **, ***동 ****호 (성복동, 성복역롯데캐슬골드타운)	안*주	경기도 용인시 수지구 성복*로 **, ***동 ****호 (성복동, 성복역롯데캐슬골드타운)	아크벨리 ****	성명 또는 명칭 주*** ~	서울특별시 영등포구 국제금융로*길 **	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, ****호 (성수동*가, 성수동 아크벨리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, ****호 (성수동*가, 성수동 아크벨리)	아크벨리 ****	주*** ~	서울특별시 중구 을지로 **	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, ****호 (성수동*가, 성수동 아크벨리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, ****호 (성수동*가, 성수동 아크벨리)	아크벨리 ****	주*** ~	서울특별시 중구 을지로 **	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-** 아크벨리 ****,****,****	주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-** 아크벨리 ****,****,****	아크벨리 ****							
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-** 아크벨리 ****,****,****	주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-** 아크벨리 ****,****,****	아크벨리 ****							
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-** 아크벨리 ****,****,****	주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-** 아크벨리 ****,****,****	아크벨리 ****							

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)							토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
							당초			변경				당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
			당초	변경	당초	변경	영구		임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소				최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하	합계	지상	지하												
														뵥*슉	서울특별시 중랑구 용마산로 ***, ***동 ****호(신내동, 새한아파트)	뵥*슉	서울특별시 중랑구 용마산로 ***, ***동 ****호(신내동, 새한아파트)	이그뵐리 ****	박*영	서울특별시 강동구 천호대로***길 **, ***동***호(길동,길동우성아파트)	근저당권				
														뵥*슉	서울특별시 중랑구 용마산로 ***, ***동 ****호(신내동, 새한아파트)	뵥*슉	서울특별시 중랑구 용마산로 ***, ***동 ****호(신내동, 새한아파트)	이그뵐리 ****	문*미	서울특별시 송파구 양재대로 ****, ***동****호(방이동, 올림픽선수기자촌아파트)	근저당권				
														주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, ****호(성수동*가, 한신아그뵐리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, ****호(성수동*가, 한신아그뵐리)	이그뵐리 ****	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 ** (성수아이티지점)	근저당권				
														주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, ****호(성수동*가, 한신아그뵐리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, ****호(성수동*가, 한신아그뵐리)	이그뵐리 ****	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 ** (성수아이티지점)	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초						변경		당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시	영구			임시									최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소								
															아*남	경기도 구리시 장자대로***번길 **, ***동 ****호(토평동,삼성아파트)	아*남	경기도 구리시 장자대로***번길 **, ***동 ****호(토평동,삼성아파트)	아그벨리 ****						
															김*선	경기도 구리시 아차산로***번길 **, ***동 ***호(교문동,금호어울림아파트)	김*선	경기도 구리시 아차산로***번길 **, ***동 ***호(교문동,금호어울림아파트)	아그벨리 ****	서울특별시 중구 소공로 ** (성수아이티지점)	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로 **, ***호 (성수동*가,삼화빌딩)	홍*실	서울특별시 성동구 고산자로*길 **, ***동 ****호 (행장동, 서울숲 리버뷰자이)	아그벨리 ****	서울특별시 영등포구 국제금융로*길 **	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 고산자로*길 **, ***동 ****호 (행장동, 서울숲 리버뷰자이)	홍*실	서울특별시 성동구 고산자로*길 **, ***동 ****호 (행장동, 서울숲 리버뷰자이)	아그벨리 ****	서울특별시 중구 남대문로 **	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로 **, ***호 (성수동*가,삼화빌딩)	홍*실	서울특별시 성동구 고산자로*길 **, ***동 ****호 (행장동, 서울숲 리버뷰자이)	아그벨리 ****	서울특별시 중구 남대문로 **	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로 **, ***호 (성수동*가,삼화빌딩)	홍*실	서울특별시 성동구 고산자로*길 **, ***동 ****호 (행장동, 서울숲 리버뷰자이)	아그벨리 ****						

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)						토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초			영구			변경					성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
																					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
										합계	지상	지하	임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소						
														주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로 **, ***호 (성수동*가,삼화빌딩)	아크밸리 ****	주*** ~	서울특별시 중구 세종대로*길 **	근저당권				
														주*** ~	서울특별시 강남구 자곡로 ***, ***동 ***호(자곡동,레미안 강남힐즈)	아크밸리 ****	최*희						
														최*희	서울특별시 강남구 자곡로 ***, ***동 ***호(자곡동,레미안 강남힐즈)	아크밸리 ****	정*근	서울특별시 송파구 올림픽로**길 ***, *동 ***호 (신천동,잠미아파트)	근저당권				
														주*** ~	서울특별시 강남구 논현로 ***, *층 (논현동,대일빌딩)	아크밸리 ****	주*** ~	서울특별시 강남구 논현로 ***, *층 (논현동,대일빌딩)	근저당권				
														주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크밸리)	아크밸리 ****	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 ** (성수아이티지점)	근저당권				
														주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크밸리)	아크밸리 ****	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 ** (성수아이티지점)	근저당권				
														주*** ~	서울특별시 송파구 잠실동 ***-** 장미빌딩 *층	아크밸리 ****							
														주*** ~	서울특별시 송파구 잠실동 ***-** 장미빌딩 *층	아크밸리 ****							

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎥)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			합계	지상	지하												
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크뱰리)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크뱰리)	아크뱰리 ****	서*** ~		근저당권			
															주*** ~	서울특별시 송파구 잠실동 ***-** 장튜빌딩 *층			아크뱰리 ****						
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크뱰리)			아크뱰리 ****						
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크뱰리)			아크뱰리 ****						
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크뱰리)			아크뱰리 ****						
															정*	서울특별시 광진구 능동로*길 **-**(자양동)			아크뱰리 ****	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 ** (성수아이티지점)	근저당권			
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, **층 (성수동*가, 아크뱰리)			아크뱰리 ****	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 ** (성수아이티지점)	근저당권			

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)							토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경		당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시	영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하												
108	성수동2가	277-46	장	장	678.3	678.3	340.0		340.0		340.1		340.1	주***~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, ****호(성수동*가)	주***~	서울특별시 성동구 성수이로**길 ** (성수동*가)		주*** ~	서울특별시 중구 을지로 **	근저당권	-66.15	-45.74	-66.60	-46.00
109	성수동2가	277-174	대	대	879.3	879.3	374.0		374.0		375.6		375.6	박*욱	서울특별시 강남구 압구정로 ***, **동 ***호(압구정동 한양아파트)	박*욱	서울특별시 강남구 압구정로 ***, **동 ***호(압구정동 한양아파트)		주*** ~	서울특별시 중구 을지로*가 **	근저당권	-64.67	-45.25	-65.12	-45.52
110	성수동2가	277-28	대	대	4,293.6	4,293.6	1,365.0		1,365.0		1,373.7		1,373.7	주***~	서울특별시 성동구 아차산로**길 ** (성수동*가, 우리더플유타워)	주***~	서울특별시 성동구 아차산로**길 ** (성수동*가, 우리더플유타워)		주*** ~	서울특별시 중구 을지로 **	근저당권	-64.18	-44.77	-64.63	-46.03
																			주*** ~	서울특별시 중구 소공로 ** (성수아이티지점)	근저당권	-66.15	-45.74	-66.60	-46.00
																			주*** ~	서울특별시 중구 을지로*가 **	근저당권	-66.15	-45.74	-66.60	-46.00
																			주*** ~	서울특별시 중구 을지로 **	근저당권	-66.15	-45.74	-66.60	-46.00
																			주*** ~	서울특별시 중구 을지로 **	근저당권	-64.67	-45.25	-65.12	-45.52
																			주*** ~	서울특별시 중구 을지로*가 **	근저당권	-64.67	-45.25	-65.12	-45.52
																			주*** ~	서울특별시 중구 을지로

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적 (㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
							당초				변경				당초		변경						당초		변경	
			당초	변경	당초	변경	영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리 종류	최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
111	성수동2가	277-91	도	도	12.9	12.9	6.0		6.0		4.8		4.8		공	성동구	공	성동구					-63.94	-44.53	-64.38	-44.78
112	성수동2가	278-50	도	도	12,699.9	12,699.9	287.0		287.0		290.1		290.1		공	서울특별시	공	서울특별시					-63.94	-44.53	-64.28	-44.68
113	성수동2가	279-10	창	창	247.3	247.3	247.3		247.3		247.3		247.3		주*** ~	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로*가)	주*** ~	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로*가)		주*** ~	서울특별시 중구 을지로 **	근저당권	-63.70	-44.29	-64.03	-44.43
114	성수동2가	279-9	창	창	713.7	713.7	81.0		81.0		83.9		83.9		주*** ~	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로*가)	주*** ~	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로*가)		주*** ~	서울특별시 중구 을지로 **	근저당권	-63.70	-44.29	-64.03	-44.43
115	성수동2가	279-3	장	장	999.2	999.2	567.0		567.0		561.8		561.8		주*** ~	서울특별시 성동구 아차산로**가길 **(성수동*가)	주*** ~	서울특별시 성동구 아차산로**가길 **(성수동*가)		중*** ~	서울 중구 을지로*가 **	근저당권	-62.98	-43.57	-63.56	-43.96
116	성수동2가	279-4	장	장	499.6	499.6	66.0		66.0		68.1		68.1		정*화	서울특별시 송파구 송파대로 ***, ****호(신천동,삼성웰리스아파트)	정*화	서울특별시 송파구 송파대로 ***, ****호(신천동,삼성웰리스아파트)					-62.98	-43.57	-63.55	-43.95
117	성수동2가	279-1	장	장	6,365.3	6,365.3	2,060.0		2,060.0		2,067.1		2,067.1		에*** ~	서울특별시 종로구 서린동 **	에*** ~	서울특별시 종로구 서린동 **					-62.01	-42.60	-62.73	-43.13
118	성수동2가	278-54	도	도	4,095.2	4,095.2	125.0		125.0		88.3		88.3		공	성동구	공	성동구					-61.77	-42.36	-62.25	-42.65
119	성수동2가	280-50	구	구	3,608.6	3,608.6	144.0		144.0		143.4		143.4		공	서울특별시	공	서울특별시					-61.77	-42.36	-62.19	-42.59
120	성수동2가	280-49	도	도	16,397.7	16,397.7	555.0		555.0		555.0		555.0		공	성동구	공	성동구					-61.77	-42.36	-62.20	-41.75

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구		임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			합계	지상	지하												
121	성수동2가	280-2	대	대	979.8	979.8	431.0		431.0			432.6		432.6	아*원	서울특별시 강남구 압구정로 ***, **동 ****호 (압구정동,미성아파트)		서울특별시 강남구 압구정로 ***, **동 ****호 (압구정동,미성아파트)		주*** ~	강남세무서장	근저당권	-61.69	-61.92	-41.88	-42.32
																				주*** ~	서울특별시 영등포구 국제금융로*길 **	근저당권				
															아*연	서울특별시 강남구 압구정로 ***, **동 ****호 (압구정동,미성아파트)		서울특별시 강남구 압구정로 ***, **동 ****호 (압구정동,미성아파트)		주*** ~	강남세무서장	근저당권				
																				주*** ~	서울특별시 영등포구 국제금융로*길 **	근저당권				
															아*근	서울특별시 강남구 압구정로 ***, **동 ****호 (압구정동,미성아파트)		서울특별시 강남구 압구정로 ***, **동 ****호 (압구정동,미성아파트)		주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **	근저당권				
122	성수동2가	280-25	장	장	2,988.1	2,988.11	876.0		876.0			873.9		873.9	아*원	서울특별시 강남구 압구정로 ***, **동 ****호 (압구정동,미성아파트)		서울특별시 강남구 압구정로 ***, **동 ****호 (압구정동,미성아파트)		주*** ~	강남세무서장	근저당권	-61.29	-61.44	-41.40	-41.84
																				주*** ~	서울특별시 영등포구 국제금융로*길 **	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)						토지소유자			대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초			영구			임시	당초		변경		성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
														성명 또는 명칭	주소	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
123	성수동2가	280-48	도	도	9,766.0	9,766.0	366.0		366.0	368.1		368.1		공	서울특별시	서울특별시					-60.81	-41.40	-60.43	-40.83
124	성수동2가	280-18	장	장	769.7	769.7	314.0		314.0	315.5		315.5		아승 ***-* 더샵스타시티 세-****	서울 광진구 자양동	서울 광진구 자양동 세-****					-60.57	-41.16	-60.96	-41.36
125	성수동2가	280-17	대	대	2,277.1	2,277.1	664.0		664.0	664.0		664.0		주*** ~	서울 중구 퇴계로*가 ***	서울 중구 퇴계로*가 ***					-60.33	-40.92	-60.84	-41.24
126	성수동2가	280-16	잡	잡	1,079.0	1,079.0	407.0		407.0	406.4		406.4		주*** ~	서울특별시 성동구 광나루로*길 *(성수동*가)	서울특별시 성동구 광나루로*길 *(성수동*가)		주*** ~	서울특별시 중구 퇴계로*가 ***	근저당권	-60.40	-40.09	-60.66	-41.06
																		주*** ~	서울특별시 중구 을지로 **	근저당권				
127	성수동2가	281	대	대	767.3	767.3	396.0		396.0	396.0		396.0		아희	서울특별시 송파구 양재대로 ****, ***동 ***호(방이동 올림픽 선수기자촌아파트)	서울특별시 송파구 양재대로 ****, ***동 ***호(방이동 올림픽 선수기자촌아파트)		주*** ~	서울특별시 중구 을지로 **	근저당권	-59.92	-39.90	-60.39	-39.94
														아*연	서울특별시 강남구 압구정로 ***, **동 ****호 (압구정동,미성아파트)	서울특별시 강남구 압구정로 ***, **동 ****호 (압구정동,미성아파트)		주*** ~	서울특별시 영등포구 국제금융로*길 **	근저당권				
														아*근	서울특별시 강남구 압구정로 ***, **동 ****호 (압구정동,미성아파트)	서울특별시 강남구 압구정로 ***, **동 ****호 (압구정동,미성아파트)		주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **	근저당권				
														국	강남세무서장									

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적 (㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물명	관계인			구분지상권설정(m)			
							당초				변경				당초		변경						당초		변경	
			당초	변경	당초	변경	영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리 종류	최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
															박*복	서울특별시 송파구 양재대로 ****, ***동 ***호(방이동, 올림픽선수기자촌아파트)	박*복	서울특별시 송파구 양재대로 ****, ***동 ***호(방이동, 올림픽선수기자촌아파트)							
															박*영	서울특별시 송파구 양재대로 ****, ***동 ***호(방이동, 올림픽선수기자촌아파트)	박*영	서울특별시 송파구 양재대로 ****, ***동 ***호(방이동, 올림픽선수기자촌아파트)							
128	성수동2가	821	천	천	165.0	165.0	44.0		44.0		46.0		46.0		국	국토교통부	국	환경부					-65.41	-45.62	-64.12	-44.34
129	성수동2가	819	천	천	3,065.0	3,065.0	1,378.0		1,378.0		1,387.0		1,387.0		국	국토교통부	국	환경부					-76.21	-47.99	-68.84	-49.06
130	성수동2가	144	천	천	386.0	386.0	147.0		147.0		152.0		152.0		국	국토교통부	국	환경부					-76.21	-50.97	-71.05	-51.27
131	성수동2가	145-1	천	천	4,687.0	4,687.0	1,811.0		1,811.0		1,821.0		1,821.0		국	기획재정부	국	기획재정부					-76.42	-51.81	-72.71	-52.93
132	성수동2가	158-18	천	천	161.0	161.0	13.0		13.0		14.0		14.0		공	서울특별시	공	서울특별시					-75.36	-55.58	-75.32	-55.54
133	성수동2가	159-32	도	도	1,420.0	1,420.0	300.0		300.0	1,137.0	294.0		294.0	1,137.0	공	서울특별시	공	서울특별시					-76.22	-54.60	-76.27	-54.52
134	성수동2가	182-44	도	도	2,715.0	2,715.0	985.0		985.0	2,442.0	993.0		993.0	2,442.0	공	서울특별시	공	서울특별시					-76.52	-55.46	-76.47	-55.39
135	성수동2가	182-1	도	도	95.0	95.0	34.0		34.0	85.0	30.0		30.0	85.0	공	서울특별시	공	서울특별시					-76.62	-55.60	-76.62	-55.54
136	성수동2가	216-6	도	도	102.0	102.0	57.0		57.0		71.0		71.0		공	성동구	공	성동구					-76.73	-55.57	-76.73	-55.65

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초						변경		당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
137	성수동2가	216-25	대	대	251.0	251.0	211.0		211.0		212.0		212.0		엄*진	서울특별시 성동구 둘레*나길 **-* (성수동*가)	엄*진	서울특별시 성동구 둘레*나길 **-* (성수동*가)	파크빌라 *동***호	염** 또는 명칭	서울특별시 성동구 둘레*나길 **-* (성수동*가)	근저당권	-76.72	-55.49	-76.73	-55.65
															임*진	서울특별시 서초구 양재동 *-* 한아름아파트 ***호	임*진	서울특별시 서초구 양재동 *-* 한아름아파트 ***호	파크빌라 *동***호							
															이*옥	서울특별시 동작구 메봉로*길 *, *층동 ***호(상도동,은하수빌라)	이*옥	서울특별시 동작구 메봉로*길 *, *층동 ***호(상도동,은하수빌라)	파크빌라 *동***호							
															최*숙	서울특별시 서초구 강남대로**길 **, ***호(양재동,현대빌라)	최*숙	서울특별시 서초구 강남대로**길 **, ***호(양재동,현대빌라)	파크빌라 *동***호							
															김*원	서울특별시 강남구 대치동 *** 청실아파트 *-***	김*원	서울특별시 강남구 대치동 *** 청실아파트 *-***	파크빌라 *동***호							
															양*숙	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-** 파크빌라 비-***	양*숙	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-** 파크빌라 비-***	파크빌라 *동***호							
															고*옥	서울특별시 성동구 무학로 ** ***동 ***호(하왕십리동,텐즈힐)	고*옥	서울특별시 성동구 무학로 ** ***동 ***호(하왕십리동,텐즈힐)	파크빌라 *동***호							

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
			당초	변경			합계	지상	지하			합계	지상	지하												
138	성수동2가	215-20	대	대	80.0	80.0	41.0		41.0			42.0		42.0	아*열	서울특별시 광진구 능동로 **, 비동 ****호 (자양동, 이든타워리버*차)	아*열	서울특별시 광진구 능동로 **, 비동 ****호 (자양동, 이든타워리버*차)	파그빌라 *동***호				-76.70	-55.49	-76.70	-55.62
139	성수동2가	215-5	대	대	129.0	129.0	118.0		118.0			122.0		122.0	양*식	서울특별시 성동구 둘레길 *** (성수동*가)	양*식	서울특별시 성동구 둘레길 *** (성수동*가)	파그빌라 *동***호	성*** ~	서울특별시 성동구 성덕정길 ***(성수동*가)	근저당권	-76.70	-55.49	-76.69	-55.61
															양*식	서울특별시 성동구 둘레길 *** (성수동*가)	양*식	서울특별시 성동구 둘레길 *** (성수동*가)								
															양*	서울특별시 성동구 둘레길 ***, **층 (성수동*가)	양*	서울특별시 성동구 둘레길 ***, **층 (성수동*가)								
															양*	서울특별시 성동구 둘레길 ***, **층 (성수동*가)	양*	서울특별시 성동구 둘레길 ***, **층 (성수동*가)								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)						토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경	당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시	영구										최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하		성명 또는 명칭	주소								
														양*	서울특별시 성동구 둘레길 ***, *층 (성수동*가)									
														양*석	서울특별시 성동구 둘레길 *** (성수동*가)									
140	성수동2가	216-21	대	대	183.0	183.0	33.0		33.0		31.0		31.0	조*이	경기도 용인시 수지구 성복*로 ***, ***동 ***호 (성복동, 성남마을벽산아파트)						-76.70	-55.49	-76.70	-55.62
141	성수동2가	214-8	대	대	115.0	115.0	16.0		16.0		16.0		16.0	김*열	서울특별시 성동구 둘레길 *** (성수동*가)						-76.70	-55.38	-76.66	-55.58
142	성수동2가	215-27	대	대	191.0	191.0	181.0		181.0		189.0		189.0	이*민	서울특별시 성동구 둘레*길 **-** (성수동*가)						-76.64	-55.38	-76.67	-55.59
143	성수동2가	215-28	도	도	44.0	44.0	1.0		1.0		1.0		1.0	김*환	서울 용산구 이촌동 *** 강촌아파트 ***-***						-76.64	-55.38	-76.67	-55.59
														김*숙	서울 광진구 자양동 *** 우방리버파크 ***-****									
														김*숙	서울 광진구 구의동 **-** 삼성아트빌라-***									
														김*숙	서울 광진구 자양동 *** 삼성아파트 ***-***									

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인		구분지상권설정(m)			
			당초	변경	공부상 면적	당초			변경				당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
						임시	영구		임시	영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하	합계	지상	지하												
144	성수동2가	215-25	대	대	166.0	166.0	76.0		76.0	79.0		79.0	김*환	서울 광진구 자양동 *** 우방리버파크 ***-***	김*환	서울 광진구 자양동 *** 우방리버파크 ***-***								
145	성수동2가	214-6	대	대	89.0	89.0	81.0		81.0	83.0		83.0	아*민	서울특별시 성동구 둘레**길 **-** (성수동*가)	아*민	서울특별시 성동구 둘레**길 **-** (성수동*가)								
146	성수동2가	214-5	대	대	79.0	79.0	79.0		79.0	79.0		79.0	아*분	경기도 안양시 만안구 외룡로 번길 **, ***호 (석수동, 태건빌라)	아*분	경기도 안양시 만안구 외룡로 번길 **, ***호 (석수동, 태건빌라)					-76.64	-55.38	-76.63	-55.55
													아*분	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-**	아*분	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-**								
145	성수동2가	214-6	대	대	89.0	89.0	81.0		81.0	83.0		83.0	박*길	서울 성동구 성수*가*동 ***-*	박*길	서울 성동구 성수*가*동 ***-*					-76.64	-55.38	-76.64	-55.56
146	성수동2가	214-5	대	대	79.0	79.0	79.0		79.0	79.0		79.0	아*화	서울특별시 양천구 목동서로 **, ***동 ***호 (목동 목동신시가자아 파트)	아*화	서울특별시 양천구 목동서로 **, ***동 ***호 (목동 목동신시가자아 파트)		대***	서울 서초구 반포대로 *** (서초동,서울고등검찰청,대구지방국세청)	기업류	-76.64	-55.38	-76.60	-55.52
147	성수동2가	215-6	도	도	99.0	99.0	58.0		58.0	53.0		53.0	윤*정	서울 동대문구 답십리동 ***-*	윤*정	서울 동대문구 답십리동 ***-*					-76.54	-55.23	-76.54	-55.46
													박*연	서울 동대문구 답십리동 **	박*연	서울 동대문구 답십리동 **								
													강*행	서울 동대문구 답십리동 **	강*행	서울 동대문구 답십리동 **								
													이*영	서울 동대문구 답십리동 **	이*영	서울 동대문구 답십리동 **								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초			영구			임시		당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
															성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
148	성수동2가	214-4	대	대	46.0	46.0	27.0			24.0		24.0			박*연	서울특별시 양천구 목동동로 ***, ****호 (신정동,목동신시가지아파트)	박*연	서울특별시 양천구 목동동로 ***, ****호 (신정동,목동신시가지아파트)					-76.54	-55.23	-76.59	-55.51
149	성수동2가	215-15	대	대	56.0	56.0	48.0			52.0		52.0			박*연	서울특별시 양천구 목동동로 ***, ****호 (신정동,목동신시가지아파트)	박*연	서울특별시 양천구 목동동로 ***, ****호 (신정동,목동신시가지아파트)					-76.54	-55.23	-76.56	-55.48
150	성수동2가	214-3	대	대	76.0	76.0	2.0			2.0		2.0			하*선	서울특별시 강남구 역삼동 ***-**, ***호	하*선	서울특별시 강남구 역삼동 ***-**, ***호		주*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)	근저당권	-76.54	-55.23	-76.53	-55.45
151	성수동2가	215-11	대	대	109.0	109.0	27.0			28.0		28.0			문*규	경기도 구리시 체육관로 **, ***동 ***호 (교문동,구리아파트)	문*규	경기도 구리시 체육관로 **, ***동 ***호 (교문동,구리아파트)					-76.54	-55.23	-76.59	-55.51
															김*정	경기도 구리시 체육관로 **, ***동 ***호 (교문동,구리아파트)	김*정	경기도 구리시 체육관로 **, ***동 ***호 (교문동,구리아파트)								
															문*규	경기도 구리시 체육관로 **, ***동 ***호 (교문동,구리아파트)	문*규	경기도 구리시 체육관로 **, ***동 ***호 (교문동,구리아파트)								
															김*정	경기도 구리시 체육관로 **, ***동 ***호 (교문동,구리아파트)	김*정	경기도 구리시 체육관로 **, ***동 ***호 (교문동,구리아파트)								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적	편입면적(㎡)						토지소유자			대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경		당초			변경										당초		변경	
							영구			영구												
							합계	지상	지하	합계	지상	지하	임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리 종류	최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
152	성수동2가	215-10	대	대	102.0	101.0	101.0		101.0	101.0		101.0		아*창	서울특별시 성동구 둘레*길 **-**(성수동2가)				-76.54	-55.23	-76.54	-55.46
153	성수동2가	211-21	대	대	102.0	102.0	37.0		37.0	40.0		40.0		김*미	경기도 남양주시 별내*로 *, ****동 ***호 (별내동, 한화꿈에그린 아파트)	송*** ~	서울특별시 광진구 독섬로 *** (자양동)(금호지점)	근저당권	-76.54	-55.23	-76.51	-55.43
154	성수동2가	215-9	대	대	99.0	98.0	98.0		98.0	97.0		97.0		박*덕	경기도 광주시 도척면 노곡리 ***-*, ***				-76.54	-55.23	-76.49	-55.41
155	성수동2가	211-20	대	대	128.0	128.0	101.0		101.0	106.0		106.0		박*희	서울특별시 광진구 독섬로**길 **, ***동 ***호 (자양동, 강변아파크)				-76.54	-55.06	-76.45	-55.37
														김*숙	서울특별시 광진구 독섬로**길 **, ***동 ***호 (자양동, 강변아파크)							
156	성수동2가	211-26	대	대	4.0	4.0	4.0		4.0	4.0		4.0		전*만	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-*			근저당권	-76.41	-55.06	-76.43	-55.35
																송*** ~	서울특별시 마포구 매봉동 **-**	근저당권				
																주*** ~	서울특별시 중구 남대문로 *가 ** (대동지점)	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
					공부상 면적		변경						당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
			당초	변경	당초	변경	영구			임시			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소				최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하															
157	성수동2가	215-8	대	대	172.0	172.0	80.0		80.0		84.0		전*만	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-*	전*만	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-*		주*** ~	경기도 의정부시 의정부동 ***-**	근저당권	-76.41	-55.06	-76.45	-55.37
158	성수동2가	211-19	대	대	122.0	122.0	4.0		4.0		5.0		이*환	서울특별시 성동구 둘레길 ***-**(성수동*가)	이*환	서울특별시 성동구 둘레길 ***-**(성수동*가)					-76.41	-55.06	-76.43	-55.35
159	성수동2가	211-18	대	대	116.0	116.0	89.0		89.0		89.0		전*후	서울특별시 강동구 동남로**길 **, ***동 ***호 (고덕동 고덕아이파크)	전*후	서울특별시 강동구 동남로**길 **, ***동 ***호 (고덕동 고덕아이파크)					-76.41	-55.06	-76.37	-55.29
160	성수동2가	211-17	대	대	112.0	112.0	111.0		111.0		111.0		이*해	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-**	이*해	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-**					-76.41	-55.06	-76.33	-55.25
161	성수동2가	212-7	대	대	132.0	132.0	32.0		32.0		33.0		이*섭	경기도 안양시 동안구 시민대로***번길 **, ***동 ***호 (관양동,평촌더샵센트럴시티)	이*섭	경기도 안양시 동안구 시민대로***번길 **, ***동 ***호 (관양동,평촌더샵센트럴시티)					-76.41	-55.02	-76.28	-56.17
162	성수동2가	211-16	도	도	294.0	294.0	50.0		50.0		48.0		박*진	서울특별시 강남구 압구정로 ***, **동 ***호 (압구정동,현대아파트)	박*진	서울특별시 강남구 압구정로 ***, **동 ***호 (압구정동,현대아파트)					-76.41	-55.02	-76.26	-56.15
													박*현	서울특별시 강남구 봄고개로**길 **, *층동 (율현동)	박*현	서울특별시 강남구 봄고개로**길 **, *층동 (율현동)								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적 (㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
							당초				변경				당초		변경						당초		변경	
			당초	변경	당초	변경	영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리 종류	최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
163	성수동2가	211-9	대	대	106.0	106.0	40.0		40.0		42.0		42.0		양*자	경기도 남양주시 진접읍 장현리 ***-* 삼신아파트 ***-****호	양*자	경기도 남양주시 진접읍 장현리 ***-* 삼신아파트 ***-****호					-76.25	-55.82	-76.24	-56.13
164	성수동2가	211-1	대	대	116.0	116.0	116.0		116.0		116.0		116.0		황*뇌	서울특별시 강동구 올림픽로***길 *-**(암사동)	황*뇌	서울특별시 강동구 올림픽로***길 *-**(암사동)		주*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)	근저당권	-76.25	-55.82	-76.19	-56.08
165	성수동2가	212-3	대	대	129.0	129.0	76.0		76.0		75.0		75.0		권*철	경상북도 영주시 장수면 갈산리 ***	권*철	경상북도 영주시 장수면 갈산리 ***					-76.25	-55.82	-76.14	-56.03
166	성수동2가	210-6	대	대	106.0	106.0	75.0		75.0		71.0		71.0		임*민	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-*	임*민	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-*					-76.25	-55.59	-76.12	-56.01
167	성수동2가	210-5	대	대	112.0	112.0	111.0		111.0		111.0		111.0		장*길	서울특별시 성동구 동일로 **-**(성수동*가)	장*길	서울특별시 성동구 동일로 **-**(성수동*가)					-76.05	-55.59	-76.04	-55.93
168	성수동2가	210-4	대	대	139.0	139.0	20.0		20.0		20.0		20.0		송*선	서울특별시 성동구 성덕정길 ***-*(성수동*가)	송*선	서울특별시 성동구 성덕정길 ***-*(성수동*가)		중*** ~	서울특별시 광진구 뚝섬로 *** (자양동)(이튼타워지점)	근저당권	-76.05	-55.59	-76.01	-55.90
169	성수동2가	209-6	대	대	136.0	136.0	85.0		85.0		84.0		84.0		신*권	서울특별시 성동구 동일로 **-**(성수동*가)	신*권	서울특별시 성동구 동일로 **-**(성수동*가)					-76.05	-55.59	-75.93	-55.82
170	성수동2가	210-20	도	도	7.0	7.0	6.0		6.0		4.0		4.0		박*환	경기도 군포시 산본천로 **, ***동 ****호(산본동,세종아파트)	박*환	경기도 군포시 산본천로 **, ***동 ****호(산본동,세종아파트)					-76.05	-55.59	-75.95	-55.84

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적	편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경		당초			변경					당초		변경						당초		변경	
									영구			임시		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리 종류	최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
						합계	지상	지하	합계	지상	지하														
171	성수동2가	209-5	대	대	116.0	101.0		101.0	110.0		110.0			국*미	서울특별시 광진구 구의강변로 **, 에이동 ****호 (구의동, 구의아크로리버)	국*미	서울특별시 광진구 구의강변로 **, 에이동 ****호 (구의동, 구의아크로리버)		송***	서울특별시 광진구 독섬로 *** (자양동)(구의지점)	근저당권	-76.05	-55.38	-75.93	-55.82
172	성수동2가	209-1	대	대	142.0	20.0		20.0	23.0		23.0			김*슥	구리시 토평동 *** 삼성아파트_***-***	김*슥	구리시 토평동 *** 삼성아파트_***-***					-75.81	-55.38	-75.83	-55.72
	성수동2가	204-1	도	도	285.0	30.0		30.0	29.0		29.0			곤	서울특별시	곤	서울특별시					-75.81	-55.38	-75.83	-55.72

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)						토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초			변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							합계	영구 지상	영구 지하	합계	영구 지상	영구 지하	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
174	성수동2가	232-2	대	대	26.0	26.0	24.0		24.0	19.0		19.0	조*영	광주시 퇴촌면 관음리 ***	조*영	광주시 퇴촌면 관음리 ***					-75.81	-55.36	-75.77	-55.66
175	성수동2가	232-3	대	대	1,613.00	1,613.00	447.0		447.0	450.0		450.0	주*** ~	서울특별시 광진구 천호대로 ***, *층(능동,범천타워)	주*** ~	서울특별시 광진구 천호대로 ***, *층(능동,범천타워)		주*** ~	서울특별시 영등포구 국제금융로*길 **(여의도동)(수동지점)	근저당권	-75.09	-54.09	-75.19	-55.08
																		주*** ~	경상남도 양산시 소주회야로 **-**(소주동)	근저당권				
																		주*** ~	서울특별시 중구 세종대로*길 ** (태평로*가)(스타시티금융센터)	근저당권				
																		주*** ~	충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 오송생명로 **	근저당권				
																		주*** ~	서울특별시 영등포구 국제금융로*길 **(여의도동)(아수역종합금융센터)	근저당권				
176	성수동2가	233-2	대	대	947.0	947.0	1.0		1.0	1.0		1.0	주*** ~	경기도 용인시 처인구 모현면 왕산리 ***-*	주*** ~	경기도 용인시 처인구 모현면 왕산리 ***-*		주*** ~	서울특별시 중구 세종대로*길 ** (태평로*가)(스타시티금융센터)	근저당권	-75.09	-54.65	-75.01	-54.90

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)							토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초					변경				당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
														성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최고 심도	최저 심도	최고 심도	최저 심도
177	성수동2가	249-3	장	장	546.0	546.0	146.0			146.0			146.0	김*중	경기도 용인시 수지읍 신봉리 ****-*	김*중	경기도 용인시 수지읍 신봉리 ****-*		홍*** ~	서울 중구 을지로*가 ** (성수동지점)	근저당권	-73.16	-53.75	-73.12	-53.71
178	성수동2가	289-57	대	대	916.0	916.0	434.0			438.0			438.0	박*숙	서울특별시 광진구 뚝섬로**길 **, ***동 ***호(자양동,광진한화꿈에그린아파트)	박*숙	서울특별시 광진구 뚝섬로**길 **, ***동 ***호(자양동,광진한화꿈에그린아파트)					-72.88	-53.27	-72.80	-53.39
														임*남	전북 순창군 순창읍 순화리 ***	임*남	전북 순창군 순창읍 순화리 ***		노*** ~	서울 광진구 노유동 **-***	근저당권				
																			광*** ~	서울특별시 광진구 자양동 ***-***	근저당권				
																			광*** ~	서울특별시 광진구 뚝섬로 ****-**(자양동)	근저당권				
														조*남	서울특별시 광진구 자양로*길 **, ***호(자양동,와이엠 프라젠스파)	조*남	서울특별시 광진구 자양로*길 **, ***호(자양동,와이엠 프라젠스파)								
179	성수동2가	257-5	장	장	608.0	608.0	139.0			136.0			136.0	강*영	경기도 성남시 분당구 정자일로 **, ***호(금곡동,코오롱 더프라우아파트)	강*영	경기도 성남시 분당구 정자일로 **, ***호(금곡동,코오롱 더프라우아파트)		홍*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)(성수*가지점)	근저당권	-72.44	-53.03	-72.50	-53.09
														염*현	경기도 성남시 분당구 정자일로 **, ***호(금곡동,코오롱 더프라우아파트)	염*현	경기도 성남시 분당구 정자일로 **, ***호(금곡동,코오롱 더프라우아파트)								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)						토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경	당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시	영구										최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		지하		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소								
180	성수동2가	257-4	장	장	481.0	481.0	243.0		243.0		239.0		주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로*길 **-*, *층 (성수동*가,와이낫빌딩)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로*길 **-*, *층 (성수동*가,와이낫빌딩)		주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **	근저당권	-72.44	-53.03	-72.32	-52.91
181	성수동2가	289-2 90	장	장	336.0	336.0	4.0		4.0		4.0		주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로*길 **-*, *층 (성수동*가,와이낫빌딩)	주*** ~	서울특별시 성동구 뚝섬로*길 **-*, *층 (성수동*가,와이낫빌딩)		주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **	근저당권	-71.96	-52.55	-71.94	-52.53
													김*진	서울특별시 성동구 왕십리로 ***, ***동 ****호(행당동,서울숲더샵)	김*진	서울특별시 성동구 왕십리로 ***, ***동 ****호(행당동,서울숲더샵)		중*** ~	서울특별시 중구 을지로 **	근저당권				
													주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **(성수동*가)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **(성수동*가)		중*** ~	서울특별시 중구 을지로 **	근저당권				
													강*영	경기도 성남시 분당구 정자일로 **, ***호 (금곡동 코오롱 더프라우어파트)	강*영	경기도 성남시 분당구 정자일로 **, ***호 (금곡동 코오롱 더프라우어파트)		중*** ~	서울특별시 중구 을지로 **	근저당권				
													이*균	서울특별시 강남구 삼성로 ***길 **, ***동 ***호 (청담동,청담삼성*차아파트)	이*균	서울특별시 강남구 삼성로 ***길 **, ***동 ***호 (청담동,청담삼성*차아파트)		중*** ~	서울특별시 중구 을지로 **	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)						토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초			변경			당초		변경						당초		변경	
							영구			영구								성명 또는 명칭	주소	권리 종류	최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하	합계	지상	지하	임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭								
182	성수동2가	289-288	장	장	1,084.0	1,084.0	379.0		379.0	381.0		381.0		주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **(성수동*가)	주*** ~	서울특별시 송파구 올림픽로 ***, ***동 ***호(잠실동,리센츠)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **(성수동*가)	근저당권	-71.72	-52.31	-71.84	-52.43
183	성수동2가	289-6	장	장	763.0	763.0	336.0		336.0	339.0		339.0		주*** ~	서울특별시 성동구 독서로**길 **-**(성수동*가)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **(성수동*가)	주*** ~	서울특별시 성동구 독서로**길 **-**(성수동*가)	근저당권	-71.48	-52.07	-71.48	-52.07
184	성수동2가	289-172	대	대	165.0	165.0	2.0		2.0	3.0		3.0		이*선	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-***	이*선	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-***					-71.24	-51.88	-71.36	-51.95
185	성수동2가	289-173	대	대	145.0	145.0	70.0		70.0	67.0		67.0		홍*표	서울 강서구 방화동 ***-** 경성연립 가-***	홍*표	서울 강서구 방화동 ***-** 경성연립 가-***					-71.24	-51.88	-71.28	-51.87
186	성수동2가	289-200	대	대	83.0	83.0	31.0		31.0	34.0		34.0		손*식	서울특별시 성동구 성수이로**길 **(성수동*가)	손*식	서울특별시 성동구 성수이로**길 **(성수동*가)					-71.24	-51.88	-71.06	-51.65
187	성수동2가	289-199	전	전	172.0	172.0	68.0		68.0	70.0		70.0		한*영	서울특별시 성동구 화양동 ***	한*영	서울특별시 성동구 화양동 ***					-71.00	-51.59	-71.00	-51.59

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목	편입면적(㎡)							공부상면적		토지소유자				대지권설정 건물등기	관계인			구분지상권설정(m)			
				당초				변경					당초			변경		성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
				당초	변경	영구			임시		당초	변경	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
						합계	지상	지하																
188	성수동2가	269-1 87	장	456.0	456.0	1.0		1.0			456.0	456.0	서울특별시 성동구 성수동1가 ***-**	김*규	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-**						-71.00	-51.59	-71.00	-51.59
189	성수동2가	269-1 96	장	661.0	661.0	202.0		202.0			661.0	661.0	서울특별시 광진구 광나루로**길 **, **동 ***호(구의동현대프라임아파트)	최*우	서울특별시 광진구 광나루로**길 **, **동 ***호(구의동현대프라임아파트)						-71.00	-51.59	-70.90	-51.49
													서울특별시 광진구 구의강변로*가길 **, ***동 ****호(구의동현대아파트)	최*환	서울특별시 광진구 구의강변로*가길 **, ***동 ****호(구의동현대아파트)									
													서울특별시 광진구 구의강변로 **, **동 ****호(자양동,한양아파트)	최*후	서울특별시 광진구 구의강변로 **, **동 ****호(자양동,한양아파트)									
													서울특별시 광진구 광나루로**길 **, **동 ***호(구의동현대프라임아파트)	최*경	서울특별시 광진구 광나루로**길 **, **동 ***호(구의동현대프라임아파트)									
													서울특별시 광진구 구의강변로 **, **동 ****호(자양동,한양아파트)	송*자	서울특별시 광진구 구의강변로 **, **동 ****호(자양동,한양아파트)									
190	성수동2가	269-6 5	장	33.0	33.0	10.0		10.0			33.0	33.0	경기도 성남시 분당구 이매동 *** 이매촌 ***-****	이*자	경기도 성남시 분당구 이매동 *** 이매촌 ***-****			종*** ~	서울특별시 중구 을지로*가 **	근저당권	-70.51	-70.51	-51.10	-50.29
						9.0		9.0																

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적	편입면적(㎡)							토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경		당초			변경				당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
									영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하															
191	성수동2가	275-87	장	장	311.3	160.0	160.0			311.3	160.5		이*자	서울특별시 성동구 성수일로*길 **, ***동 ****호(성수동*가,서울숲힐스테이트)	이*자	서울특별시 성동구 성수일로*길 **, ***동 ****호(성수동*가,서울숲힐스테이트)		성*** ~	서울특별시 영등포구 여의공원로 ***, 세우빌딩 **층	근저당권	-70.27	-70.20	-50.86	-50.79
													강*석	서울특별시 성북구 대사관로 **, ***동(성북동, 성북 더 캐이트힐즈)	강*석	서울특별시 성북구 대사관로 **, ***동(성북동, 성북 더 캐이트힐즈)		성*** ~	서울특별시 영등포구 여의공원로 ***, 세우빌딩 **층	근저당권				
													강*석	서울특별시 성북구 대사관로 **, ***동(성북동, 성북 더 캐이트힐즈)	강*석	서울특별시 성북구 대사관로 **, ***동(성북동, 성북 더 캐이트힐즈)		성*** ~	서울특별시 영등포구 여의공원로 ***, 세우빌딩 **층	근저당권				
													강*석	서울특별시 성북구 대사관로 **, ***동(성북동, 성북 더 캐이트힐즈)	강*석	서울특별시 성북구 대사관로 **, ***동(성북동, 성북 더 캐이트힐즈)		성*** ~	서울특별시 영등포구 여의공원로 ***, 세우빌딩 **층	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초						변경		당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시	영구			임시	주소	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
192	성수동2가	275-14	대	대	337.3	337.3	173.0		173.0		174.6		174.6		서울특별시 광진구 구의강변로 **, 에이****호(구의동,구의아크로리버)	아*영	서울특별시 광진구 구의강변로 **, 에이**** (구의동,구의아크로리버)	박*섭					-70.03	-50.62	-70.03	-50.62
															서울특별시 광진구 구의강변로 **, 에이****호(구의동,구의아크로리버)	박*정	서울특별시 광진구 구의강변로 **, 에이**** (구의동,구의아크로리버)	박*섭		곤*** ~	정기도 광주시 곤지암읍 곤지암로**	근저당권				
															서울특별시 광진구 구의강변로 **, 에이****호(구의동,구의아크로리버)	박*정	서울특별시 광진구 구의강변로 **, 에이**** (구의동,구의아크로리버)	박*섭								
															서울특별시 광진구 구의강변로 **, 에이****호(구의동,구의아크로리버)	박*정	서울특별시 광진구 구의강변로 **, 에이**** (구의동,구의아크로리버)	박*섭		고*** ~	정기도 광주시 곤지암읍 곤지암로**	근저당권				
															서울특별시 광진구 구의로*길 **(구의동)	박*연	서울특별시 광진구 구의로*길 **(구의동)	박*연								
															서울특별시 광진구 구의로*길 **(구의동)	박*연	서울특별시 광진구 구의로*길 **(구의동)	박*연								
																				주*** ~	서울특별시 중구 을지로 **	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적 (㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
							당초				변경				당초		변경						당초		변경	
			당초	변경	당초	변경	영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리 종류	최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
193	성수동2가	275-91	대	대	297.6	297.6	2.0		2.0		2.3		2.3		김*원	서울특별시 광진구 능동로*길 **, ***동 ***호(자양동,자양*차현대홈타운아파트)	김*원	서울특별시 광진구 능동로*길 **, ***동 ***호(자양동,자양*차현대홈타운아파트)		중*** ~	경상남도 진주시 동진로 ***	근저당권	-69.79	-50.38	-69.83	-50.42
																				중*** ~	서울특별시 중구 을지로 **	근저당권				
194	성수동2가	275-88	대	대	715.0	715.0	439.0		439.0		436.7		436.7		조*현	서울 강남구 대치동 *** 한보미도맨션 ***-****	조*현	서울 강남구 대치동 *** 한보미도맨션 ***-****		중*** ~	서울 중구 을지로*가 **	근저당권	-69.55	-50.14	-69.61	-50.20
195	성수동2가	275-74	장	장	643.6	643.6	151.0		151.0		147.7		147.7		안*영	서울특별시 송파구 양재대로 ****,***동 ***호(방이동,올림픽선수 기자촌아파트)	안*영	서울특별시 송파구 양재대로 ****,***동 ***호(방이동,올림픽선수 기자촌아파트)		중*** ~	서울특별시 중구 을지로 **	근저당권	-69.07	-47.71	-69.31	-47.95
																				주*** ~	서울특별시 영등포구 국제금융로*길 **	근저당권				
196	성수동2가	275-27	대	대	661.2	661.2	2.0		2.0		1.9		1.9		김*권	서울특별시 성동구 왕십리로 ***, ***동 ***호 (행당동,서울숲삼부아파트)	김*권	서울특별시 성동구 왕십리로 ***, ***동 ***호 (행당동,서울숲삼부아파트)		농*** ~	서울특별시 중구 통일로 ***	근저당권	-68.83	-49.42	-68.79	-49.38
197	성수동2가	275-28	대	대	990.1	990.1	525.0		525.0		523.2		523.2		주*** ~	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	주*** ~	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)		주*** ~	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로*가)(삼성도심공항센터 지점)	근저당권	-68.52	-49.11	-68.59	-49.18

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)						토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경	당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시	영구										최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소							
198	성수동2가	275-30	대	대	1,238.3	1,258.3	2.0		2.0		2.6		2.6	캐*** ~	서울특별시 강남구 테헤란로 *** (역삼동)	캐*** ~	서울특별시 강남구 테헤란로 *** (역삼동)				-67.87	-48.46	-68.35	-48.94
199	성수동2가	275-29	대	대	1,009.5	1,009.5	558.0		558.0		558.1		558.1	권*균	서울특별시 광진구 자양동 ***-* 더샵스타시티 디-****	권*균	서울특별시 광진구 자양동 ***-* 더샵스타시티 디-****	대군인더스타운주****			-67.87	-48.46	-68.11	-48.70
														강*비	서울특별시 강남구 삼성로 ***, *동 ****호(대치동,은마아파트)	강*비	서울특별시 강남구 삼성로 ***, *동 ****호(대치동,은마아파트)							
														권*균	서울특별시 광진구 자양동 ***-* 더샵스타시티 디-****	권*균	서울특별시 광진구 자양동 ***-* 더샵스타시티 디-****	대군인더스타운주****						
														강*비	서울특별시 강남구 삼성로 ***, *동 ****호(대치동,은마아파트)	강*비	서울특별시 강남구 삼성로 ***, *동 ****호(대치동,은마아파트)							
														권*균	서울특별시 광진구 자양동 ***-* 더샵스타시티 디-****	권*균	서울특별시 광진구 자양동 ***-* 더샵스타시티 디-****	대군인더스타운주****						
														강*비	서울특별시 강남구 삼성로 ***, *동 ****호(대치동,은마아파트)	강*비	서울특별시 강남구 삼성로 ***, *동 ****호(대치동,은마아파트)							

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			합계	지상	지하												
															아*슬	경기도 의정부시 신곡동 ***-* 풍림아이원아파트 ***-****	아*슬	경기도 의정부시 신곡동 ***-* 풍림아이원아파트 ***-****	대군인더스 타운주*-* **	주*** ~	서울특별시 중구 회현동*가 ***(의정부금오지점)	근저당권				
															영*** ~	서울특별시 성동구 광나루로 ***(송정동)	영*** ~	서울특별시 성동구 광나루로 ***(송정동)	대군인더스 타운주*-* **	주*** ~	서울특별시 중구 회현동*가 ***(회현동제점)	근저당권				
															김*진	서울특별시 중랑구 신내로**길 **, ***동 ***호(신내동,동성아파트)	김*진	서울특별시 중랑구 신내로**길 **, ***동 ***호(신내동,동성아파트)	대군인더스 타운주*-* **	홍*** ~	서울특별시 중구 을지로 *** (을지로*가)(건대역지점)	근저당권				
															아*영	서울특별시 서초구 방배로 **, *동 ***호(방배동,임광아파트)	아*영	서울특별시 서초구 방배로 **, *동 ***호(방배동,임광아파트)	대군인더스 타운주*-* **	홍*** ~	서울특별시 중구 을지로 *** (을지로*가)(성수*가지점)	근저당권				
															표*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-** 대군인더스타운 ***호, ***호	표*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-** 대군인더스타운 ***호, ***호	대군인더스 타운주*-* **	홍*** ~	서울 중구 을지로*가 **(건대역지점)	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 중구 마른내로*길 *(인현동*가)	주*** ~	서울특별시 중구 마른내로*길 *(인현동*가)	대군인더스 타운주*-* **	㈜*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)(을지로금융센터지점)	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)							토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경		당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구										최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			지상	지하	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소								
														주*** ~	서울특별시 중구 마른내로*길 *(인현동*가)	주*** ~	서울특별시 중구 마른내로*길 *(인현동*가)	대군인더스 타운주*-* **	염*** 또는 ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)(을지로3가역 지점)	근저당권				
														최*라	서울특별시 양천구 목동동로 ***, ***동 ****호 (목동, 목동현대하이페리온)	최*라	서울특별시 양천구 목동동로 ***, ***동 ****호 (목동, 목동현대하이페리온)	대군인더스 타운주*-* **							
														이*관	제주특별자치도 제주시 혜안을서*길 ***-*, ***동 ***호(혜안동 화이트 디어 혜안*)	이*관	제주특별자치도 제주시 혜안을서*길 ***-*, ***동 ***호(혜안동 화이트 디어 혜안*)	대군인더스 타운주*-* **							
														한*훔	서울특별시 동작구 여의대방로**길 **-**, ***호 (대방동)	한*훔	서울특별시 동작구 여의대방로**길 **-**, ***호 (대방동)	대군인더스 타운주*-* **	홍*** 또는 ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)(성수2가지점)	근저당권				
														주*** ~	서울특별시 성동구 연무장**길 ** (성수동*가)	주*** ~	서울특별시 성동구 연무장**길 ** (성수동*가)	대군인더스 타운주*-* **							

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초			변경					당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			영구			임시		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하	합계	지상	지하														
															주*** ~	서울특별시 성동구 연무장**길 ** (성수동*가)		서울특별시 성동구 연무장**길 ** (성수동*가)	대군인덕스 타운*-** **	좀*** ~	서울특별시 영등포구 국제금융로*길 **(여의도동)(서초동종합금융앤터)	근저당권			
															부*** ~					부*** ~	서울특별시 강남구 신사동 ***-**	근저당권				
															곽*동	경기도 남양주시 퇴계원읍 경춘북로***번길 **, ***동 ****호(퇴계원힐스테이트)	곽*동	경기도 남양주시 퇴계원읍 경춘북로***번길 **, ***동 ****호(퇴계원힐스테이트)	대군인덕스 타운*-** **	주*** ~	서울특별시 중구 화현동*가 ***(응봉지점)	근저당권			
															주*** ~	서울특별시 성동구 연무장**길 ** (성수동*가)	주*** ~	서울특별시 성동구 연무장**길 ** ***호 (성수동*가 대군인더스타운)	대군인덕스 타운*-** **	중*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)(답십리지점)	근저당권			
															최*식	충청남도 홍성군 홍성읍 오관리 *** 경성큰마을아파트 ***-***	최*호	서울특별시 동대문구 용두동 *** 신동아파트*동**** 호	대군인덕스 타운주*-** **	최*호	서울특별시 동대문구 용두동 *** 신동아파트*동**** 호				
															최*식	충청남도 홍성군 홍성읍 오관리 *** 경성큰마을아파트 ***-***	최*호	서울특별시 성동구 연무장**길 ** ***호 (성수동*가 대군인더스타운)	대군인덕스 타운주*-** **	최*식	충청남도 홍성군 홍성읍 오관리 *** 경성큰마을아파트 ***-***				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)							토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초			변경				당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하	합계	지상	지하													
														서*혜	경기도 구리시 검복로 ***, ***동 ***호(토평동,에스케이,신일아파트)	서*혜	경기도 구리시 검복로 ***, ***동 ***호(토평동,에스케이,신일아파트)	대근인더스타운주*-**						
														주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-** 대근인더스타운 *층 ***호	주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-** 대근인더스타운 *층 ***호	대근인더스타운주*-**	서울특별시 중구 회현동*가 ***(가산하이펙 그자점)	근저당권					
														아*재	서울특별시 강남구 수서동 *** 한아름아파트 ***-****	아*재	서울특별시 강남구 수서동 *** 한아름아파트 ***-****	대근인더스타운주*-지하***						
														아*재	서울특별시 강남구 수서동 *** 한아름아파트 ***-****	아*재	서울특별시 강남구 수서동 *** 한아름아파트 ***-****	대근인더스타운주*-지하***-*						
														전*식	서울특별시 서초구 방배로 **,*동 ***호(방배동,임광아파트)	전*식	서울특별시 서초구 방배로 **,*동 ***호(방배동,임광아파트)	대근인더스타운주*-지하***	서울특별시 중구 을지로*가(성수*가지점)	근저당권				
														김*대	경기도 의왕시 오전로 ***, ***동 ****호(오전동,메화아파트)	김*대	경기도 의왕시 오전로 ***, ***동 ****호(오전동,메화아파트)	대근인더스타운주*-지하***	서울 중구 을지로*가 **(묵엄역지점)	근저당권				
														백*미	서울특별시 송파구 오금로 ***, ***호(거여동,거여역*차생윙아파트)	백*미	서울특별시 송파구 오금로 ***, ***호(거여동,거여역*차생윙아파트)	대근인더스타운주*-지하***	서울특별시 중구 남대문로 **(을지로*가(왕십리지점)	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)						토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
							당초			변경					당초		변경					당초		변경	
			당초	변경	당초	변경	영구			영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리 종류	최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하	합계	지상	지하													
200	성수동2가	276-4	대	대	943.5	943.5	570.0		570.0	571.6		571.6		뵥*미	서울특별시 송파구 오금로 ***, ***호(거여동,거여*차쌍용아파트)	주*** ~	서울특별시 성동구 아차산로 ***(성수동*가)	대군인더스타운주-지하***	줌*** ~	서울특별시 중구 남대문로 **(을지로*가)(왕십리지점)	근저당권	-67.38	-67.97	-67.77	-48.17
201	성수동2가	277-67	대	대	883.3	883.3	110.0		110.0	109.2		109.2		조*준	서울특별시 광진구 아차산로 ***, **동 ***호(광장동,워커힐아파트)	조*준	서울특별시 광진구 아차산로 ***, **동 ***호(광장동,워커힐아파트)					-66.66	-67.25	-66.99	-47.39
202	성수동2가	277-124	장	장	650.6	650.6	20.0		20.0	20.1		20.1		권*호	서울 강남구 압구정동 *** 현대아파트 ***-****	권*호	서울 강남구 압구정동 *** 현대아파트 ***-****		주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **	근저당권	-66.42	-67.01	-66.69	-47.09
203	성수동2가	277-66	대	대	429.4	429.4	132.0		132.0	130.8		130.8		유*** ~	서울특별시 강남구 봉은사로**길 ** (역삼동)	유*** ~	서울특별시 강남구 봉은사로**길 ** (역삼동)		중*** ~	서울특별시 중구 을지로 **	근저당권	-66.18	-46.77	-66.69	-47.09
204	성수동2가	277-41	대	대	784.1	784.1	368.0		368.0	362.2		362.2		김*희	서울특별시 성동구 성수일로*길 **, ***동 ****호(성수동*가,성수동룻데캐슬파크)	김*희	서울특별시 성동구 성수일로*길 **, ***동 ****호(성수동*가,성수동룻데캐슬파크)					-65.70	-46.29	-66.21	-46.61

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초			변경					당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			영구			임시		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하	합계	지상	지하														
205	성수동2가	277-40	장	장	1,408.6	1,408.6	683.0		683.0	678.9		678.9			김*남	경기도 파주시 헤솔로 **, ***동 ****호(목동동헤솔마을*단지두산위브)	정*영	서울특별시 강남구 선릉로***길 **, ***동 ****호(삼성동,서광아파트)	신흥아파트 형 공장***				-65.22	-45.81	-65.86	-46.06
															정*영	서울특별시 강남구 선릉로***길 **, ***동 ****호(삼성동,서광아파트)	정*영	서울특별시 강남구 선릉로***길 **, ***동 ****호(삼성동,서광아파트)								
															정*영	서울특별시 강남구 선릉로***길 **, ***동 ****호(삼성동,서광아파트)	정*영	서울특별시 강남구 선릉로***길 **, ***동 ****호(삼성동,서광아파트)								
															정*희	서울특별시 성동구 성수일로*길 **, ***동 ****호(성수동*가,성수동룻데캐슬파크)	정*희	서울특별시 성동구 성수일로*길 **, ***동 ****호(성수동*가,성수동룻데캐슬파크)		동*** ~	근저당권				
																				동*** ~	서울특별시 중구 을지로 **	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			합계	지상	지하												
감*철	서울특별시 중랑구 신내로*길 **, ***동 ****호 (상봉동,건영*차아파트)														감*철	서울특별시 중랑구 신내로*길 **, ***동 ****호 (상봉동,건영*차아파트)	김*철	서울특별시 중랑구 신내로*길 **, ***동 ****호 (상봉동,건영*차아파트)	신흥아파트 제**동 공장***	주*** ~	서울특별시 중구 화현동*가 ***(중랑교자점)	근저당권				
아*수	서울특별시 동대문구 허정로*길**(신설동)														아*수	서울특별시 동대문구 허정로*길**(신설동)	아*수	서울특별시 동대문구 허정로*길**(신설동)	신흥아파트 제**동 공장***	주*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)(성수*가지점)	근저당권				
장*열	경기도 남양주시 와부읍 덕소리 *** 덕소성일우리미아파트 ***-****														장*열	경기도 남양주시 와부읍 덕소리 *** 덕소성일우리미아파트 ***-****	장*열	경기도 남양주시 와부읍 덕소리 *** 덕소성일우리미아파트 ***-****	신흥아파트 제**동 공장***	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 *(성수*가)	근저당권				
아*아	서울특별시 강동구 성내동 ***-** 신한오피스텔 ***호														아*아	서울특별시 강동구 성내동 ***-** 신한오피스텔 ***호	아*아	서울특별시 강동구 성내동 ***-** 신한오피스텔 ***호	신흥아파트 제**동 공장***	주*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)(성수*가지점)	근저당권				
엄*자	서울특별시 강동구 고덕로 *** ***동 ****호 (명일동, 삼익아파트)														엄*자	서울특별시 강동구 고덕로 *** ***동 ****호 (명일동, 삼익아파트)	엄*자	서울특별시 강동구 고덕로 *** ***동 ****호 (명일동, 삼익아파트)	신흥아파트 제**동 공장***							
엄*자	서울특별시 강동구 고덕로 *** ***동 ****호 (명일동, 삼익아파트)														엄*자	서울특별시 강동구 고덕로 *** ***동 ****호 (명일동, 삼익아파트)	엄*자	서울특별시 강동구 고덕로 *** ***동 ****호 (명일동, 삼익아파트)	신흥아파트 제**동 공장***	주*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)(성수*가지점)	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							합계	영구 지상	영구 지하	임시	합계	영구 지상	영구 지하	임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
																				조*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 *(성수동*가)	근저당권				
															경기도 성남시 분당구 수내로 ***, ***동 ***호 (분당동,샛별마을)	엄*			신흥아파트 ##동 공장***	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동*가)(선부동지점)	근저당권				
															서울특별시 성동구 성수이로**길 **, ***호, ***호 (성수도*가,에이스하이엔드성수타워)	예*** ~			신흥아파트 ##동 공장***	조*** ~	서울특별시 중구 세종대로*길 **(태평로*가)(성수동기업금융센터)	근저당권				
															인천광역시 부평구 부개동 ***-* 주공아파트***동**** 호	김*성			신흥아파트 ##동 공장***							
															경기도 용인시 기흥구 연원로*번길 **, ***동 ***호(마북동 연원마을쉐르빌아파트)	이*생			신흥아파트 ##동 공장***	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동*가)(성수에이드자점)	근저당권				
															경기도 용인시 기흥구 마북로 ***, ***동 ***호 (마북동 교동마을 마루아파트한세상)	이*석			신흥아파트 ##동 공장***							

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)							토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인		구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경		당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구										최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			지하	지상	주소	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭							
														경기도 용인시 기흥구 연원로**번길 **, ***동 ***호 (마북동,연원마을쉐르빌아파트)	아*생	경기도 용인시 기흥구 연원로**번길 **, ***동 ***호 (마북동,연원마을쉐르빌아파트)	아*생	신흥아파트 ##동 ##장***	서울특별시 중구 소공로 **(회현동#가)(성수에이치점)	근저당권				
														경기도 성남시 수정구 위례순환로 ***, ****동 ***호 (청곡동,위례더힐**)	신*수	경기도 성남시 수정구 위례순환로 ***, ****동 ***호 (청곡동,위례더힐**)	신*수	신흥아파트 ##동 ##장***	서울특별시 중구 을지로 (을지로#가)(명동중앙지점)	근저당권				
														경기도 화성시 팔탄면 *.*만세로 ***-***	신*재	경기도 화성시 팔탄면 *.*만세로 ***-***	신*재							
														경기도 성남시 수정구 위례순환로 ***, ****동 ***호 (청곡동,위례더힐**)	신*수	경기도 성남시 수정구 위례순환로 ***, ****동 ***호 (청곡동,위례더힐**)	신*수	신흥아파트 ##동 ##장***	서울특별시 중구 을지로 (을지로#가)(명동중앙지점)	근저당권				
														경기도 화성시 팔탄면 *.*만세로 ***-***	신*재	경기도 화성시 팔탄면 *.*만세로 ***-***	신*재							
														서울특별시 성동구 성수이로**길 **, ***호 (성수동#가, 신흥아파트형공장센터 리프라자)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, ***호 (성수동#가, 신흥아파트형공장센터 리프라자)	주*** ~	신흥아파트 ##동 ##장***	서울 중구 을지로#가 **(화동지점)	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			합계	지상	지하												
															아*생	경기도 용인시 기흥구 연원로**번길 **, ***동 ***호(마북동 연원마을쉐르빌아파트)	아*생	경기도 용인시 기흥구 연원로**번길 **, ***동 ***호(마북동 연원마을쉐르빌아파트)	신흥아파트 ###동 ###호 공장***	김*영	서울특별시 성동구 독섬로 **, ***동*** 호옥수동, 옥수강변풍림아이원)	근저당권			
															아*생	경기도 용인시 기흥구 연원로**번길 **, ***동 ***호(마북동 연원마을쉐르빌아파트)	아*생	경기도 용인시 기흥구 연원로**번길 **, ***동 ***호(마북동 연원마을쉐르빌아파트)	신흥아파트 ###동 ###호 공장***	주*** ~	서울특별시 중구 화현동*가 ***(성수아이티센터지점)	근저당권			
															아*생	경기도 용인시 기흥구 연원로**번길 **, ***동 ***호(마북동 연원마을쉐르빌아파트)	아*생	경기도 용인시 기흥구 연원로**번길 **, ***동 ***호(마북동 연원마을쉐르빌아파트)	신흥아파트 ###동 ###호 공장***	주*** ~	서울특별시 중구 화현동*가 ***(성수아이티센터지점)	근저당권			
															아*생	경기도 용인시 기흥구 연원로**번길 **, ***동 ***호(마북동 연원마을쉐르빌아파트)	아*생	경기도 용인시 기흥구 연원로**번길 **, ***동 ***호(마북동 연원마을쉐르빌아파트)	신흥아파트 ###동 ###호 공장***	주*** ~	서울특별시 중구 화현동*가 ***(성수아이티센터지점)	근저당권			
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **(성수동*가,신흥아파트형공장)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **(성수동*가,신흥아파트형공장)	신흥아파트 ###동 ###호 공장***	주*** ~	서울특별시 중구 을지로*가((성수동기업금융지점)	근저당권			

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인		구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			합계	지상	지하												
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 성수동**가,신흥아파트형공장)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 성수동**가,신흥아파트형공장)	신흥아파트 ㅇㅇ동 공장***	중*** ~	서울특별시 중구 을지로 을지로**가(성수동기업금융 지점)	근저당권			
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 성수동**가,신흥아파트형공장)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 성수동**가,신흥아파트형공장)	신흥아파트 ㅇㅇ동 공장***	중*** ~	서울특별시 중구 을지로 을지로**가(성수동기업금융 지점)	근저당권			
															박**	서울특별시 노원구 섬밭로 ***, ***동 ***호 (하계동현대아파트)	박**	서울특별시 노원구 섬밭로 ***, ***동 ***호 (하계동현대아파트)	신흥아파트 ㅇㅇ동 공장***						
															박**	서울특별시 노원구 섬밭로 ***, ***동 ***호 (하계동현대아파트)	박**	서울특별시 노원구 섬밭로 ***, ***동 ***호 (하계동현대아파트)	신흥아파트 ㅇㅇ동 공장***						
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로 ***, ****호 (성수동**가, 성수아카데미타워)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수이로 ***, ****호 (성수동**가, 성수아카데미타워)	신흥아파트 ㅇㅇ동 공장***	중*** ~	서울특별시 중구 을지로 을지로**가(인사동지점)	근저당권			
															김**	대전광역시 유성구 대학로 **, ***호(봉명동노블레스타워)	김**	대전광역시 유성구 대학로 **, ***호(봉명동노블레스타워)	신흥아파트 ㅇㅇ동 공장***	쭈*** ~	서울특별시 영등포구 국제금융로*길 **(여의도동)(우장연지점)	근저당권			

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)						토지소유자				대지권 설정 물건	관계인		구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경								당초		변경	
							영구			임시	영구												
							합계	지상	지하		지상	지하	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리 종류	최고 심도	최저 심도	최고 심도	최저 심도
													김*연	경기도 용인시 기흥구 흥덕*호 **, ****동 ****호(영덕동, 흥덕마을신동아파밀리에)	김*연	경기도 용인시 기흥구 흥덕*호 **, ****동 ****호(영덕동, 흥덕마을신동아파밀리에)	신흥아파트 ##동 공장***	중*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)(성수희망지점)	근저당권				
													남*인	서울특별시 동대문구 한천로 ***, ***동 ***호(휘경동,주공아파트)	남*인	서울특별시 동대문구 한천로 ***, ***동 ***호(휘경동,주공아파트)	신흥아파트 ##동 공장***	중*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)(성수희망지점)	근저당권				
													최*진	서울특별시 성동구 성수이로 ***, ***동 ****호(성수동*가,성수동아이파크)	최*진	서울특별시 성동구 성수이로 ***, ***동 ****호(성수동*가,성수동아이파크)	신흥아파트 ##동 공장***	중*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)(성수희망지점)	근저당권				
													최*덕	서울특별시 동대문구 정릉천동로 **, ***동 ***호(용두동 래미안 허브리츠)	최*덕	서울특별시 동대문구 정릉천동로 **, ***동 ***호(용두동 래미안 허브리츠)	신흥아파트 ##동 공장***	중*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)(성수희망지점)	근저당권				
													최*덕	서울특별시 동대문구 정릉천동로 **, ***동 ***호(용두동 래미안 허브리츠)	최*덕	서울특별시 동대문구 정릉천동로 **, ***동 ***호(용두동 래미안 허브리츠)	신흥아파트 ##동 공장***	중*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)(성수희망지점)	근저당권				
													최*진	서울특별시 성동구 성수이로 ***, ***동 ****호(성수동*가,성수동아이파크)	최*진	서울특별시 성동구 성수이로 ***, ***동 ****호(성수동*가,성수동아이파크)	신흥아파트 ##동 공장***	중*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)(성수희망지점)	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)						토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경	당초			변경		성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시	영구										최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		지상	지하	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소								
													최*덕	서울특별시 동대문구 정릉천동로 **,***동 ***호(용두동,래미안 허브리츠)	최*덕	서울특별시 동대문구 정릉천동로 **,***동 ***호(용두동,래미안 허브리츠)	신흥아파트 평 공장***	홍*** ~	**(을지로*가)(성수힐망점)	근저당권				
													주*** ~	충청남도 아산시 둔포면 아산밸리로***번길 **	주*** ~	충청남도 아산시 둔포면 아산밸리로***번길 **	신흥아파트 평 공장***	홍*** ~	**(을지로*가)(성수*가지점)	근저당권				
													주*** ~	충청남도 아산시 둔포면 아산밸리로***번길 **	주*** ~	충청남도 아산시 둔포면 아산밸리로***번길 **	신흥아파트 평 공장***	홍*** ~	**(을지로*가)(성수*가지점)	근저당권				
													엄*	정기도 성남시 분당구 수내로 ***, ***동 ***호 (분당동,샛별마을)	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동*가)(선부동지점)	신흥아파트 평 공장***	주*** ~	**(을지로*가)(성수*가지점)	근저당권				
													주*** ~	충청남도 아산시 둔포면 아산밸리로***번길 **	주*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)(성수*가지점)	신흥아파트 평 공장***	홍*** ~	**(을지로*가)(성수*가지점)	근저당권				
													주*** ~	충청남도 천안시 성환읍 신기리 ***-*	주*** ~	서울 중구 을지로*가 **(성수*가지점)	신흥아파트 평 공장***	홍*** ~		근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)							토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초			변경				당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하	합계	지상	지하													
														주*** ~	충청남도 아산시 둔포면 아산밸리로***번길 **			신흥아파트 ㅎㅎ 공장***	송*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)(성수*가점)	근저당권				
														김*범	서울특별시 노원구 상계로**다길 **-*, ***동 ****호 (상계동, 노원아이파크)			신흥아파트 ㅎㅎ 공장***	좀*** ~	서울특별시 중구 세종대로*길 **(태평로*가)(곤지암음엔터)	근저당권				
														박*훔	경기도 화성시 동탄반석로 **, ***동 ***호(반송동,동탄솔빛마을 신도브레뉴아파트)			신흥아파트 ㅎㅎ 공장****- *	주*** ~	서울특별시 영등포구 국제금융로*길 **	근저당권				
														박*훔	경기도 화성시 동탄반석로 **, ***동 ***호(반송동,동탄솔빛마을 신도브레뉴아파트)			신흥아파트 ㅎㅎ 공장****- *	주*** ~	서울특별시 영등포구 국제금융로*길 **	근저당권				
														송현	서울특별시 성동구 광나루로*길 **(성수동*가)			신흥아파트 ㅎㅎ 공장****	중*** ~	서울특별시 중구 을지로 **	근저당권				
														박*조	충청북도 청주시 흥덕구 대농로 **,***동***호(복대동,신영지웰시티*차아파트)			신흥아파트 ㅎㅎ 공장****	주*** ~	서울특별시 중구 을지로 **	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)							토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초			변경				당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하	합계	지상	지하													
206	성수동2가	277-29	대	대	1,185.8	1,185.8	446.0		446.0	440.9		440.9		진*** ~	서울 성동구 성수동*가 ***-**	진*** ~	서울 성동구 성수동*가 ***-**	신흥아파트 형 공장****	주*** ~	서울특별시 중구 세종대로*길 **	근저당권	-64.74	-65.19	-45.33	-45.59
207	성수동2가	279-11	장	장	925.6	925.6	382.0		382.0	381.1		381.1		주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 *동 ***-**	주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 동 ***-**	신흥아파트 형 공장****	주*** ~	서울특별시 중구 태평로*가 ***	근저당권				
208	성수동2가	279-53	장	장	656.5	656.5	90.0		90.0	90.5		90.5		박*우	서울특별시 세무로 수색로 ***, ***동 ****호 (북가좌동, 디엠시레미안e편한세 상아파트)	장*정	서울특별시 용산구 이촌로**가길 **, ***동 ****호 (이촌동,한가람아파트)	신흥아파트 형 공장****	주*** ~	서울특별시 중구 남대문로*가 *-*	근저당권				
														선*엽	서울특별시 용산구 이촌로**가길 **, ***동 ****호 (이촌동,한가람아파트)	선*엽	서울특별시 용산구 이촌로**가길 **, ***동 ****호 (이촌동,한가람아파트)	신흥아파트 형 공장****	주*** ~	서울특별시 중구 을지로 **	근저당권				
														박*우	서울특별시 세무로 수색로 ***, ***동 ****호 (북가좌동, 디엠시레미안e편한세 상아파트)	장*정	서울특별시 용산구 이촌로**가길 **, ***동 ****호 (이촌동,한가람아파트)	신흥아파트 형 공장****	주*** ~	서울특별시 중구 을지로 **	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)						토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초			변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
										영구											최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하	합계	지상	지하	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소								
209	성수동2가	279-52	대	대	1,237.7	1,237.7	350.0		350.0	351.1		351.1	드*** ~	서울특별시 성동구 아차산로**길 **(성수동*가)	드*** ~	서울특별시 성동구 아차산로**길 **(성수동*가)		주*** ~	서울특별시 중구 세종대로*길 **	근저당권	-63.05	-63.80	-43.04	-44.20
210	성수동2가	279-2	대	대	991.7	991.7	285.0		285.0	283.0		283.0	이*승	서울특별시 광진구 능동로 **, 비동 ***호(자양동 이든타워리버*차)	이*승	서울특별시 광진구 능동로 **, 비동 ***호(자양동 이든타워리버*차)					-63.05	-63.50	-43.04	-43.90
211	성수동2가	280-21	장	장	4,308.4	4,308.4	628.0		628.0	621.0		621.0	서*훈	서울특별시 성동구 광나루로길 **, ***호(성수동*가)	서*훈	서울특별시 성동구 광나루로길 **, ***호(성수동*가)	성수동 우림 이비즈센터 ***	성*** ~		임류	-61.29	-61.99	-41.88	-42.39
																		국*** ~	강원도 원주시 건강로 **(성동지사)	임류				
																		송*** ~	서울 중구 을지로*가 **(청계*가지점)	근저당권				
													이*영	서울특별시 성동구 왕십리로 **, ***동 ****호(성수동*가,강변건영아파트)	이*영	서울특별시 성동구 왕십리로 **, ***동 ****호(성수동*가,강변건영아파트)	성수동 우림 이비즈센터 ***	염*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동*가)(성수동금융센터)	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적	편입면적(㎡)						토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경		당초			변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
									영구		임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
												강*삼	서울특별시 강동구 동남로**길 **, **동 ****호 (둔촌동, 현대아파트)	강*삼	서울특별시 강동구 동남로**길 **, **동 ****호 (둔촌동, 현대아파트)	성수동 우림 이비즈센터 ***							
												황*선	경기도 남양주시 와부읍 수레로 *번안길 * 광일아파트*-***(와부읍,대영주택)	황*선	경기도 남양주시 와부읍 수레로 *번안길 * 광일아파트*-***(와부읍,대영주택)	성수동 우림 이비즈센터 ***							
												최*신	경기도 구리시 건원대로 **, ***동 ****호 (인창동,삼보아파트)	최*신	경기도 구리시 건원대로 **, ***동 ****호 (인창동,삼보아파트)	성수동 우림 이비즈센터 ***	서울특별시 중구 남대문로 **(을지로*가)(화양동지점)	근저당권					
												황*후	경기도 구리시 건원대로 **, ***동 ****호 (인창동,삼보아파트)	황*후	경기도 구리시 건원대로 **, ***동 ****호 (인창동,삼보아파트)	성수동 우림 이비즈센터 ***							
												김*환	서울특별시 양천구 목동동로 *** ****호 (목동,현대파크빌)	김*환	서울특별시 양천구 목동동로 *** ****호 (목동,현대파크빌)	성수동 우림 이비즈센터 ***							
												유*남	서울특별시 강남구 학동로 ***, *동 ***호 (청담동, 삼익아파트)	유*남	서울특별시 강남구 학동로 ***, *동 ***호 (청담동, 삼익아파트)	성수동 우림 이비즈센터 ***	서울특별시 중구 소공로 **(회현동*가)(청담동금융센터)	근저당권					

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)							토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초			변경				당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하	합계	지상	지하													
														양*황	서울특별시 서대문구 가좌로 ***-*(홍은동)	양*황	서울특별시 서대문구 가좌로 ***-*(홍은동)	성수동 우림 이비즈센터 ***	조*** ~	서울특별시 영등포구 국제금융로*길 **(여의도동)(남가좌동지점)	근저당권				
														장*황	서울특별시 서대문구 가좌로 ***-*(홍은동)	장*황	서울특별시 서대문구 가좌로 ***-*(홍은동)								
														양*황	서울특별시 서대문구 가좌로 ***-*(홍은동)	양*황	서울특별시 서대문구 가좌로 ***-*(홍은동)	성수동 우림 이비즈센터 ***	조*** ~	서울특별시 영등포구 국제금융로*길 **(여의도동)(남가좌동지점)	근저당권				
														장*황	서울특별시 서대문구 가좌로 ***-*(홍은동)	장*황	서울특별시 서대문구 가좌로 ***-*(홍은동)								
														양*황	서울특별시 서대문구 가좌로 ***-*(홍은동)	양*황	서울특별시 서대문구 가좌로 ***-*(홍은동)	성수동 우림 이비즈센터 ***	조*** ~	서울특별시 영등포구 국제금융로*길 **(여의도동)(남가좌동지점)	근저당권				
														장*황	서울특별시 서대문구 가좌로 ***-*(홍은동)	장*황	서울특별시 서대문구 가좌로 ***-*(홍은동)								
														양*황	서울특별시 서대문구 가좌로 ***-*(홍은동)	양*황	서울특별시 서대문구 가좌로 ***-*(홍은동)	성수동 우림 이비즈센터 ***							
														장*황	서울특별시 서대문구 가좌로 ***-*(홍은동)	장*황	서울특별시 서대문구 가좌로 ***-*(홍은동)								
														양*황	서울특별시 동작구 상도동 *** 대림아파트 ***-***	양*황	서울특별시 동작구 상도동 *** 대림아파트 ***-***	성수동 우림 이비즈센터 ***							

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초			변경					당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			영구			임시		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하	합계	지상	지하														
															임*성	경기도 과천시 별양로 ***, ***동 ***호 (부림동주공아파트)	임*성	경기도 과천시 별양로 ***, ***동 ***호 (부림동주공아파트)								
															이*훈	서울특별시 광진구 뚝섬로**길 ** (자양동)	이*훈	서울특별시 광진구 뚝섬로**길 ** (자양동)	성수동 우림 이비즈센터 ***							
															이*나	서울특별시 광진구 아차산로**길 **, ***동 ***호 (광장동, 광장빌리지)	이*나	서울특별시 광진구 아차산로**길 **, ***동 ***호 (광장동, 광장빌리지)								
															이*숙	서울특별시 광진구 아차산로 *** (자양동)	이*숙	서울특별시 광진구 아차산로 *** (자양동)			근저당권					
															엄*덕	서울특별시 서초구 잠원로2길 **, ***동***호 (잠원동, 레미안신반포팰리스)	엄*덕	서울특별시 서초구 잠원로2길 **, ***동***호 (잠원동, 레미안신반포팰리스)	성수동 우림 이비즈센터 ***							
															서*호	서울 서초구 잠원동 ** 대림아파트 *-****	서*호	서울 서초구 잠원동 ** 대림아파트 *-****	성수동 우림 이비즈센터 ***							
															고*예	서울 서초구 잠원동 ** 대림아파트 *-****	고*예	서울 서초구 잠원동 ** 대림아파트 *-****								
															이*훈	서울특별시 강남구 봉은사로**길 **, ***호(삼성동)	이*훈	서울특별시 강남구 봉은사로**길 **, ***호(삼성동)	성수동 우림 이비즈센터 ***							

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎥)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			합계	지상	지하												
															유*정	서울특별시 강남구 봉은사로**길 **,***호(삼성동)	유*정	서울특별시 강남구 봉은사로**길 **,***호(삼성동)		좀*** ~	서울특별시 중구 세종대로*길 **(태평로*가)(화양동지점)	근저당권				
															이*훈	서울특별시 강남구 봉은사로**길 **,***호(삼성동)	이*훈	서울특별시 강남구 봉은사로**길 **,***호(삼성동)	성수동 우림 이비즈센터 ***							
															유*정	서울특별시 강남구 봉은사로**길 **,***호(삼성동)	유*정	서울특별시 강남구 봉은사로**길 **,***호(삼성동)		좀*** ~	서울특별시 중구 세종대로*길 **(태평로*가)(화양동지점)	근저당권				
															정*진	서울특별시 강남구 도곡로 ***, ****호(대치동, 대치동상가리빌 카일룸)	정*진	서울특별시 강남구 도곡로 ***, ****호(대치동, 대치동상가리빌 카일룸)	성수동 우림 이비즈센터 ***							
															주*** ~	서울특별시 성동구 광나루로*길 **, ***호 성수동*가, 우림이비즈센터)	주*** ~	서울특별시 성동구 광나루로*길 **, ***호 성수동*가, 우림이비즈센터)	성수동 우림 이비즈센터 ***	성*구		임류				
															정*진		정*진			좀*** ~	서울특별시 강남구 도곡로 ***, ****호(대치동, 대치동상가리치 빌 카일룸)	전세권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)						토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초			변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							합계	지상	지하	합계	지상	지하	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
													정*진	서울특별시 강남구 도곡로 ***, ****호 (대치동, 대치동상가리치빌 카일룸)	정*진	서울특별시 강남구 도곡로 ***, ****호 (대치동, 대치동상가리치빌 카일룸)	성수동 우림 이비즈센터 ***						
													정*진	서울특별시 강남구 도곡로 ***, ****호 (대치동, 대치동상가리치빌 카일룸)	정*진	서울특별시 강남구 도곡로 ***, ****호 (대치동, 대치동상가리치빌 카일룸)	성수동 우림 이비즈센터 ***						
													정*진	서울특별시 강남구 도곡로 ***, ****호 (대치동, 대치동상가리치빌 카일룸)	정*진	서울특별시 강남구 도곡로 ***, ****호 (대치동, 대치동상가리치빌 카일룸)	성수동 우림 이비즈센터 ***						
													예*** ~	서울특별시 성동구 괄나루로*길 **, ***호 (성수동*가, 성수동우림이비즈센터)	예*** ~	서울특별시 성동구 괄나루로*길 **, ***호 (성수동*가, 성수동우림이비즈센터)	성수동 우림 이비즈센터 ***	홍*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가, 논현역지점)	근저당권				
													정*수	전라남도 광양시 금호로 **, ***동 ***호 (금호동벽화아파트)	정*수	전라남도 광양시 금호로 **, ***동 ***호 (금호동벽화아파트)	성수동 우림 이비즈센터 ***	최*** ~	서울특별시 중구 세종대로*길 **(대명로*가, 화양동지점)	근저당권				
																		수***	서울특별시 송파구 오금로 **(신천동, 노량진수산시장점)	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인		구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
															정*수	전라남도 광양시 금호로 ***,**동 ***호(금호동,벽함아파트)			성수동 우림 이비즈센터 ***	주*** ~	서울특별시 중구 세종대로*길 **(태평로*가)(화양동지점)	근저당권			
																				수***	서울특별시 송파구 오금로 **(신천동)(노량진수산시장점)	근저당권				
															비*** ~	서울특별시 노원구 노원로**길 **, 에이동 하계동,하계태크노타운) ***호(하계동,하계태크노타운)			성수동 우림 이비즈센터 ***	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동*가)(중계*동지점)	근저당권			
																				한*** ~	서울특별시 강남구 테헤란로***(역삼동, 강남파이낸스센터)	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 *동 ***-** 성수우림이비즈센터 ***호	서울특별시 성동구 성수동*가 *동 ***-** 성수우림이비즈센터 ***호	주*** ~	성수동 우림 이비즈센터 ***	주*** ~	서울특별시 강남구 역삼동 ***-** 비봉빌딩 *층	근저당권			

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							합계	영구 지상	영구 지하	임시		합계	영구 지상	영구 지하	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
																				좀*** ~	서울특별시 강남구 선릉로**길 *, *층(삼성동, 현주빌딩)	근저당권				
																정기도 성남시 분당구 정자일로 ***, ***동 ****호(정자동,파크뷰)				성수동 우림 이비즈센터 ***	좀*** ~	서울특별시 서초구 강남대로***(잠원동)	전세권				
																서울특별시 광진구 능동로 **, 비동 ****호 (자양동, 이트타워리버 *차)				성수동 우림 이비즈센터 ***	좀*** ~	서울특별시 서초구 강남대로***(잠원동)	전세권				
																				주*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)(강남역지점)	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-**	주*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-**	주*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-**	주*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							합계	영구 지상	영구 지하	임시		합계	영구 지상	영구 지하	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수동가 ***-**	주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-**	성수동 우림 이비즈센터 ***	주*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수동가 ***-**	주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-**	성수동 우림 이비즈센터 ***	주*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수동가 ***-**	주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-**	성수동 우림 이비즈센터 ***	주*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수동가 ***-**	주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-**	성수동 우림 이비즈센터 ***	주*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수동가 ***-**	주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-**	성수동 우림 이비즈센터 ***	주*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수동가 ***-**	주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-**	성수동 우림 이비즈센터 ***	주*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수동가 ***-**	주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-**	성수동 우림 이비즈센터 ***	주*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수동가 ***-**	주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-**	성수동 우림 이비즈센터 ***	주*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수동가 ***-**	주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-**	성수동 우림 이비즈센터 ***	주*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수동가 ***-**	주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-**	성수동 우림 이비즈센터 ***	주*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수동가 ***-**	주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-**	성수동 우림 이비즈센터 ***	주*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초						변경		당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시	영구			임시									최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수동1가 ***-**	서울특별시 성동구 성수동1가 ***-**		성수동 우림 이비즈센터 ***	좀*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로1가)	근저당권				
															선*** ~	서울특별시 성동구 광나루로2길 **, *층 ***호(성수동1가, 우림이비즈센터)	서울특별시 성동구 광나루로2길 **, *층 ***호(성수동1가, 우림이비즈센터)		성수동 우림 이비즈센터 ***	좀*** ~	서울특별시 중구 세종대로2길 **(태평로1가)(소공중앙지점)	근저당권				
																				좀*** ~	서울특별시 중구 봉래동1가 **-* 연세동캠빌딩	근저당권				
															선*** ~	서울특별시 성동구 광나루로2길 **, *층 ***호(성수동1가, 우림이비즈센터)	서울특별시 성동구 광나루로2길 **, *층 ***호(성수동1가, 우림이비즈센터)		성수동 우림 이비즈센터 ***	좀*** ~	서울특별시 중구 세종대로2길 **(태평로1가)(소공중앙지점)	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 광나루로2길 **, ***호 ***호(성수동1가, 우림이비즈센터)	서울특별시 성동구 광나루로2길 **, ***호 ***호(성수동1가, 우림이비즈센터)		성수동 우림 이비즈센터 ***	좀*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로1가)(성수·희망지점)	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 광나루로2길 **, ***호 ***호(성수동1가, 우림이비즈센터)	서울특별시 성동구 광나루로2길 **, ***호 ***호(성수동1가, 우림이비즈센터)		성수동 우림 이비즈센터 ***	좀*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로1가)(성수·희망지점)	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)						토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경	당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시	영구										최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		지하	지상	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소								
													주*** ~	서울특별시 성동구 성수일로**길 **, 본동 ****호(성수동*가, 하우스디세종타워)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수일로**길 **, 본동 ****호(성수동*가, 하우스디세종타워)	성수동 우림 이비즈센터 ***						
													권*상	서울특별시 중랑구 신내역로 ***, ***동 ****호(신내동, 신내우디안*단지)	권*상	서울특별시 중랑구 신내역로 ***, ***동 ****호(신내동, 신내우디안*단지)	성수동 우림 이비즈센터 ***	서울특별시 중구 세종대로*길 **(태평로*가)(화양동지점)	근저당권				
													주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-** 우림이비즈센터 ***호	주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-** 우림이비즈센터 ***호	성수동 우림 이비즈센터 ***	서울특별시 중구 소공로 **(회현동*가)(화양동지점)	근저당권				
													김*자	서울특별시 송파구 올림픽로**길 ***, *동 ***호(신천동 잠미아파트)	김*자	서울특별시 송파구 올림픽로**길 ***, *동 ***호(신천동 잠미아파트)	성수동 우림 이비즈센터 ***	서울특별시 중구 세종대로*길 **(태평로*가)(화양동지점)	근저당권				
													이*현	서울특별시 강남구 삼성로 ***, ***동 ****호(대치동 한보미도맨션)	이*현	서울특별시 강남구 삼성로 ***, ***동 ****호(대치동 한보미도맨션)	성수동 우림 이비즈센터 ***		근저당권				
													김*란	경기도 하남시 하남대로***번길 ***, ***동 ****호 (신장동, 에코타운)	김*란	경기도 하남시 하남대로***번길 ***, ***동 ****호 (신장동, 에코타운)	성수동 우림 이비즈센터 ***	서울특별시 중구 남대문로**을 지로*가)(뎨크노마트지점)	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인		구분지상권설정(㎥)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			합계	지상	지하												
																				좌*** ~	서울특별시 서초구 서운로 **, **, 층 (서초동, 서초웰드오피스텔)	전세권				
															좌*** ~	서울특별시 성동구 광나루로*길 **, ***호, ***호 (성수동*가, 우림이비즈센터)		성수동 우림 이비즈센터 ***							
															좌*** ~ 최*신	서울특별시 성동구 광나루로*길 **, ***호, ***호 (성수동*가, 우림이비즈센터)	좌*** ~ 최*신	경기도 구리시 건원대로 **번길 **, ***동 ****호 (인창동, 인창*단지주공아파트)	성수동 우림 이비즈센터 ***	좌*** ~	서울특별시 중구 세종대로*길 **(태평로*가)(화양동지점)	근저당권				
															좌*신	경기도 구리시 건원대로 **번길 **, ***동 ****호 (인창동, 인창*단지주공아파트)	좌*신	경기도 구리시 건원대로 **번길 **, ***동 ****호 (인창동, 인창*단지주공아파트)							
															좌*현	경기도 구리시 건원대로 **번길 **, ***동 ****호 (인창동, 인창*단지주공아파트)	좌*현	경기도 구리시 건원대로 **번길 **, ***동 ****호 (인창동, 인창*단지주공아파트)							
															박*상	경기도 구리시 수택천로**번길 **-*, ***호 (수택동)	박*상	경기도 구리시 수택천로**번길 **-*, ***호 (수택동)	성수동 우림 이비즈센터 ***						
															박*관	경기도 남양주시 미금로**번길 **, ***동 ***호 (다산동, 한신아파트)	박*관	경기도 남양주시 미금로**번길 **, ***동 ***호 (다산동, 한신아파트)		좌*** ~	서울특별시 중구 세종대로*길 **(태평로*가)(화양동지점)	근저당권			

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초						변경		당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시	영구			임시									최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
															성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소								
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-** 우림이비즈센타 ***호		서울특별시 성동구 성수일로*길 **, ***동 ****호 (성수동*가, 성수동룻데캐슬파크)	성수동 우림 이비즈센터 ***	서울특별시 중구 을지로*길 **(을지로*가)(성수동지점)	근저당권				
															주*** ~					서울특별시 중구 세종대로*길 **(태평로*가)(종로중앙금융센터)	근저당권				
															김*산	서울특별시 성동구 성수일로*길 **, ***동 ****호 (성수동*가, 성수동룻데캐슬파크)			성수동 우림 이비즈센터 ***							
															김*산	서울특별시 마포구 동교로*길 ***, *층 ***호 (망원동현진에버빌)				서울특별시 영등포구 국제금융로*길 **(여의도동(하 상동지점)	근저당권				
															김*산	서울특별시 성동구 성수일로*길 **, ***동 ****호 (성수동*가, 성수동룻데캐슬파크)			성수동 우림 이비즈센터 ***							

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)						토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경	당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하															
													김*선	서울특별시 마포구 동교로*길 ***, *층 ***호 (망원동,현진에버빌)	김*선	서울특별시 마포구 동교로*길 ***, *층 ***호 (망원동,현진에버빌)		좌*** ~	서울특별시 중구 세종대로*길 **(태평로*가)(화양동지점)	근저당권				
													임*육	경기도 하남시 덕풍북로 ***, ***동 ***호(덕풍동,동원베네스트아파트)	임*육	경기도 하남시 덕풍북로 ***, ***동 ***호(덕풍동,동원베네스트아파트)	성수동 우림 이비즈센터 ***	좌*** ~	서울특별시 중구 세종대로*길 **(태평로*가)(화양동지점)	근저당권				
													주*** ~	서울특별시 성동구 광나루로*길 **, ***호 (성수동*가, 우림에비즈)	주*** ~	서울특별시 성동구 광나루로*길 **, ***호 (성수동*가, 우림에비즈)	성수동 우림 이비즈센터 ***	좌*** ~	서울특별시 중구 세종대로*길 **(태평로*가)(봉오뉴지점)	근저당권				
													주*** ~	서울 송파구 석촌동 ****-*	주*** ~	서울 송파구 석촌동 ****-*	성수동 우림 이비즈센터 ***							
													이*형	경기도 성남시 분당구 성남대로 ***, 에이동 ****호(정자동,분당두산위브파빌리온)	이*형	경기도 성남시 분당구 성남대로 ***, 에이동 ****호(정자동,분당두산위브파빌리온)	성수동 우림 이비즈센터 ***	좌*** ~	서울특별시 중구 세종대로*길 **(태평로*가)(화양동지점)	근저당권				
													박*열	경기도 구리시 인창동 ****-* 아름마을인창래미안 ***-****	박*열	경기도 구리시 인창동 ****-* 아름마을인창래미안 ***-****	성수동 우림 이비즈센터 ***	좌*** ~	서울특별시 중구 세종대로*길 **(태평로*가)(화양동지점)	근저당권				
													박*열	경기도 구리시 인창동 ****-* 아름마을인창래미안 ***-****	박*열	경기도 구리시 인창동 ****-* 아름마을인창래미안 ***-****	성수동 우림 이비즈센터 ***	좌*** ~	서울특별시 중구 세종대로*길 **(태평로*가)(화양동지점)	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)						토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인		구분지상권설정(㎥)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경	당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							합계	지상	지하	임시	합계	지상	지하	임시	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
															주*** ~	서울특별시 성동구 광나루로*길 **, ***호(성수동*가, 우림아비즈센터)	서울특별시 성동구 광나루로*길 **, ***호(성수동*가, 우림아비즈센터)	성수동 우림 아비즈센터 ***	주*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)(성수희망점)	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 광나루로*길 **, ***호(성수동*가, 우림아비즈센터)	서울특별시 성동구 광나루로*길 **, ***호(성수동*가, 우림아비즈센터)	성수동 우림 아비즈센터 ***	주*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)(성수희망점)	근저당권				
															주*** ~	서울 성동구 성수동 *가 ***-** 우림아비즈센터 ***호	경기도 과천시 코오롱로 **(별양동)	성수동 우림 아비즈센터 ***	주*** ~	경기도 과천시 코오롱로 **(별양동)	근저당권				
															한*희	경기도 화성시 동탄순환대로**길 **, ****동 ***호 (청계동, 동탄역 롯데캐슬앰버트로스)	서울특별시 중구 세종대로*길 **(태평로*가)(판교지점)	성수동 우림 아비즈센터 ***	주*** ~	서울특별시 중구 세종대로*길 **(태평로*가)(판교지점)	근저당권				
															아*주	경기도 성남시 분당구 아탑로 ***, ***동 ****호 (아탑동, 아이파크)	서울특별시 중구 을지로 *가 ** (화양동지점)	성수동 우림 아비즈센터 ***	주*** ~	서울특별시 중구 을지로 *가 ** (화양동지점)	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성북구 장월로*길 **(상월곡동)	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)(을지로*가지점)	성수동 우림 아비즈센터 ***	주*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)(을지로*가지점)	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 광나루로*길 **, ***, ****(성수동*가, 우림아비즈센터)	서울특별시 성동구 광나루로*길 **, ***, ****(성수동*가, 우림아비즈센터)	성수동 우림 아비즈센터 ***	주*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)(성수희망점)	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적	편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
						당초				변경				당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
			당초	변경	변경	영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소				최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
						합계	지상	지하		합계	지상	지하													
														주*** ~	서울특별시 성동구 광나루로*길 **,***,***(성수동*가,우림이비즈센터)	변***	서울특별시 성동구 광나루로*길 ***동 ****호(장안동, 래미안장안*차아파트)	성수동 우림 이비즈센터 ***	중*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)(성수희망지점)	근저당권				
														주*** ~	서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 ***, ***동 ****호(장안동, 래미안장안*차아파트)	변***	서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 ***, ***동 ****호(장안동, 래미안장안*차아파트)	성수동 우림 이비즈센터 ***	중*** ~	서울특별시 중구 세종대로*길 **(태평로*가)(화양동지점)	근저당권				
														주*** ~	대구광역시 수성구 청호로 ***, ***동 ****호 (황금동, 태왕아너스)	백*한	대구광역시 수성구 청호로 ***, ***동 ****호 (황금동, 태왕아너스)	성수동 우림 이비즈센터 ***	중*** ~	서울특별시 중구 세종대로*길 **(태평로*가)(화양동지점)	근저당권				
														주*** ~	서울특별시 성동구 광나루로*길 **, ***호(성수동*가,우림 이비즈센터)	주*** ~	서울특별시 성동구 광나루로*길 **, ***호(성수동*가,우림 이비즈센터)	성수동 우림 이비즈센터 ***	중*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)(성수희망지점)	근저당권				
														주*** ~	서울특별시 성동구 광나루로*길 **, ***호(성수동*가,우림 이비즈센터)	주*** ~	서울특별시 성동구 광나루로*길 **, ***호(성수동*가,우림 이비즈센터)	성수동 우림 이비즈센터 ***	중*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)(성수희망지점)	근저당권				
														주*** ~	서울특별시 성동구 광나루로*길 **, ***호(성수동*가,우림 이비즈센터)	주*** ~	서울특별시 성동구 광나루로*길 **, ***호(성수동*가,우림 이비즈센터)	성수동 우림 이비즈센터 ***	중*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)(성수희망지점)	근저당권				
														주*** ~	서울특별시 성동구 광나루로*길 **, ***호(성수동*가,우림 이비즈센터)	주*** ~	서울특별시 성동구 광나루로*길 **, ***호(성수동*가,우림 이비즈센터)	성수동 우림 이비즈센터 ***	중*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)(성수희망지점)	근저당권				
														주*** ~	서울특별시 성동구 광나루로*길 **, ***호(성수동*가,우림 이비즈센터)	주*** ~	서울특별시 성동구 광나루로*길 **, ***호(성수동*가,우림 이비즈센터)	성수동 우림 이비즈센터 ***	중*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)(성수희망지점)	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적	편입면적(㎡)						토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경		당초				변경							성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			영구										최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
			당초	변경		합계	지상	지하	임시	합계	지상	지하	임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭							
														송*섭	서울특별시 동대문구 약령시로 ***,*동 ***호(청량리동,미주 아파트)	성수동 우림 이비즈센터 ***	중*** ~	**울지로*가(성수희망점)	근저당권				
														새*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, ***호(성수동*가,성수 동아그랠리)	성수동 우림 이비즈센터 ***	좀*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(현현동*가)(성수에이지점)	근저당권				
														새*** ~	서울특별시 성동구 성수이로**길 **, ***호(성수동*가,성수 동아그랠리)	성수동 우림 이비즈센터 ***	좀*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(현현동*가)(성수에이지점)	근저당권				
														주*** ~	서울 강남구 청담동 *층 **-* 재정빌딩	성수동 우림 이비즈센터 ***							
														주*** ~	서울 강남구 청담동 *층 **-* 재정빌딩	성수동 우림 이비즈센터 ***							
														주*** ~	서울 송파구 가락동 *층 **-* 한서빌딩	성수동 우림 이비즈센터 ***	좀*** ~	서울특별시 중구 화현동*가 ***(화양동지점)	근저당권				
														주*** ~	서울특별시 성동구 광나루로 *길 **, ***, ***호(성수동 *가,우림아비지니스)	성수동 우림 이비즈센터 ***	좀*** ~	서울특별시 중구 화현동*가 ***(화양동지점)	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)						토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
							당초			변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
			당초	변경	당초	변경	영구		임시	영구		임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상		합계	지상													
													정*진	서울특별시 강남구 도곡로 ***, ****호 (대치동, 대치동성리치빌 카일룸)		성수동 우림 이비즈센터 ***	정*진	서울특별시 중구 세종대로*길 **(태평로*가)(화양동지점)	근저당권				
													변*욱	서울 동대문구 장안동 ***-** 연립 비-***		성수동 우림 이비즈센터 ***	변*욱	서울특별시 중구 세종대로*길 **(태평로*가)(화양동지점)	근저당권				
													백*현	대구광역시 수성구 청호로 ***, ***동 ****호 (황금동, 태왕아너스)		성수동 우림 이비즈센터 ***	백*현	서울특별시 중구 세종대로*길 **(태평로*가)(화양동지점)	근저당권				
													백*열	대구광역시 수성구 청호로 ***, ***동 ***호 (황금동, 수성지구*차우방타운)		성수동 우림 이비즈센터 ***	백*열	서울특별시 중구 세종대로*길 **(태평로*가)(화양동지점)	근저당권				
													서*우	서울특별시 중랑구 용마산로 ***, ***동 ***호 (면목동, 면목현대아파트)		성수동 우림 이비즈센터 ***	서*우	서울특별시 중구 세종대로*길 **(태평로*가)(성수동지점)	근저당권				
													아*민	서울특별시 송파구 올림픽로**길 ***, ***동 ****호 (신천동, 장미아파트)		성수동 우림 이비즈센터 ***	아*민	서울특별시 중구 소공로**(회현동*가)(경성동지점)	근저당권				
																			서울특별시 중구 을지로**(을지로*가)(화양동지점)	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			합계	지상	지하												
															전*임	경기도 구리시 장자대로**번길 **, ***동****호(교문아파트)		경기도 구리시 장자대로**번길 **, ***동****호(교문아파트, 교문아파트)	성수동 우림 이비즈센터 ***	줌*** ~	서울특별시 중구 남대문로**(을지로가)(광장동 지점)	근저당권				
															주*** ~	대구광역시 달성군 논공읍 농공단길*		대구광역시 달성군 논공읍 농공단길*	성수동 우림 이비즈센터 ***	중*** ~	서울특별시 중구 을지로**가길 (송현동,지점)	근저당권				
															김*현	서울특별시 송파구 올림픽로 ***, ***동 ****호 (잠실동,리센츠)		서울특별시 송파구 올림픽로 ***, ***동 ****호 (잠실동,리센츠)	성수동 우림 이비즈센터 ***	줌*** ~	서울특별시 영등포구 국제금융로*길 **(여의도동,서 잠실지점)	근저당권				
															한*우	경기도 용인시 수지구 성복*로 **, ***동****호(성복동,성복역 롯데캐슬 골라시엘)		경기도 용인시 수지구 성복*로 **, ***동****호(성복동,성복역 롯데캐슬 골라시엘)	성수동 우림 이비즈센터 ***							
															김*영	인천광역시 중구 두미포로 ***, ***동 ***호 (중산동,이편한세상 영종국제도시오션하임)		인천광역시 중구 두미포로 ***, ***동 ***호 (중산동,이편한세상 영종국제도시오션하임)							
															조*영	서울특별시 종로구 세검정로 ***-*, *동 ***호 (신영동,월드캐슬빌라)		서울특별시 종로구 세검정로 ***-*, *동 ***호 (신영동,월드캐슬빌라)		줌*** ~	경상남도 창원시 마산회원구 *,**대로 ***(석전동)	근저당권			

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)						토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초			변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구		임시	영구		임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상		합계	지상													
								지하			지하													
													육*미	서울특별시 광진구 아차산로 ***, ****동 ****호 (광장동, 광장현대파크빌)		서울특별시 광진구 아차산로 ***, ****동 ****호 (광장동, 광장현대파크빌)	성수동 우림 이비즈센터 ***	좀*** ~	서울특별시 중구 세종대로*길 **(태평로*가)(화양동지점)	근저당권				
													권*상	서울특별시 중랑구 신내역로 ***, ***동 ****호(신내동, 신내우디안*단지)		서울특별시 중랑구 신내역로 ***, ***동 ****호(신내동, 신내우디안*단지)	성수동 우림 이비즈센터 ***	중*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)(강남역지점)	근저당권				
													주*** ~	서울특별시 성동구 광나루로*길 **, ***호 ***호 (성수동*가, 우림이비즈센터)		서울특별시 성동구 광나루로*길 **, ***호 ***호 (성수동*가, 우림이비즈센터)	성수동 우림 이비즈센터 ***	중*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)(강남역지점)	근저당권				
													주*** ~	서울특별시 성동구 광나루로*길 **, ***호 ***호 (성수동*가, 우림이비즈센터)		서울특별시 성동구 광나루로*길 **, ***호 ***호 (성수동*가, 우림이비즈센터)	성수동 우림 이비즈센터 ***	좀*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)(을지로*가지점)	근저당권				
													새*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-** 성수동우림이비즈센터 ***호		서울특별시 성동구 성수동*가 ***-** 성수동우림이비즈센터 ***호	성수동 우림 이비즈센터 ***						

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초			변경		성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							합계	영구 지상	영구 지하	임시	합계	영구 지상	영구 지하	임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
															주*** ~	서울 성동구 성수동*가 ***-*		서울특별시 성동구 성수동*가 ***-*, (목동)	성수동 우림 이비즈센터 ***							
															최*순	서울특별시 양천구 목동중앙본*길 **-*, (목동)		서울특별시 양천구 목동중앙본*길 **-*, (목동)	성수동 우림 이비즈센터 ***	주*** ~	서울특별시 영등포구 국제금융로*길 **(여의도동)(여의도 동*아)청구	근저당권				
															강*화	서울특별시 마포구 마포대로 ***, ***동****호(아현동, 아현아파크)		서울특별시 마포구 마포대로 ***, ***동****호(아현동, 아현아파크)	성수동 우림 이비즈센터 ***	주*** ~	서울특별시 서대문구 충정로*길 **(충정로3가, 충정로 삼성*)청구	근저당권				
															강*화	서울특별시 마포구 마포대로 ***, ***동****호(아현동, 아현아파크)		서울특별시 마포구 마포대로 ***, ***동****호(아현동, 아현아파크)	성수동 우림 이비즈센터 ***	주*** ~	서울특별시 중구 소공로**(회현동*가)청구 동*빌딩	근저당권				
															노*지	서울특별시 서대문구 홍제천로 ***, ***동 ****호 (연희동 연희파크푸르지오)	노*지	서울특별시 서대문구 홍제천로 ***, ***동 ****호 (연희동 연희파크푸르지오)	성수동 우림 이비즈센터 ***	주*** ~	서울특별시 영등포구 국제금융로*길 **(여의도동)(여의도 삼동자)	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 광나루로*길 **, ***호(성수동*가, 우림이-비즈센터)		서울특별시 성동구 광나루로*길 **, ***호(성수동*가, 우림이-비즈센터)	성수동 우림 이비즈센터 ***	주*** ~	서울특별시 영등포구 국제금융로*길 **(여의도동)(브래퍼 증권금융센터)	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초						변경		당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시	영구			임시									최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소								
															주*** ~	서울특별시 성동구 광나루로*길 **, ***호(성수동*가, 우림이-비즈센터)	주*** ~	서울특별시 성동구 광나루로*길 **, ***호(성수동*가, 우림이-비즈센터)	성수동 우림 이비즈센터 ***						
															주*** ~	서울특별시 성동구 광나루로*길 **, ***호(성수동*가, 우림이-비즈센터)	주*** ~	서울특별시 성동구 광나루로*길 **, ***호(성수동*가, 우림이-비즈센터)	성수동 우림 이비즈센터 ***	주*** ~	서울특별시 중구 을지로*가(신천동지점)	근저당권			
															주*** ~	서울특별시 성동구 광나루로*길 **, ***호(성수동*가, 우림이-비즈센터)	주*** ~	서울특별시 성동구 광나루로*길 **, ***호(성수동*가, 우림이-비즈센터)	성수동 우림 이비즈센터 ***	주*** ~	서울특별시 중구 소공로**(회현동*가)(성수동금융센터)	근저당권			
															주*** ~	서울특별시 성동구 광나루로*길 **, *층 ***호(성수동*가, 성수동우림이비즈센터)	주*** ~	서울특별시 성동구 광나루로*길 **, *층 ***호(성수동*가, 성수동우림이비즈센터)	성수동 우림 이비즈센터 ***	주*** ~	서울특별시 중구 소공로**(회현동*가)(성수동금융센터)	근저당권			
															주*** ~	서울특별시 성동구 광나루로*길 **, *층 ***호(성수동*가, 성수동우림이비즈센터)	주*** ~	서울특별시 성동구 광나루로*길 **, *층 ***호(성수동*가, 성수동우림이비즈센터)	성수동 우림 이비즈센터 ***						
															주*** ~	서울 동대문구 답십리동 ***-*			성수동 우림 이비즈센터 ***						

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			합계	지상	지하												
															한*열 ~	서울특별시 노원구 덕릉로**길 *, ***동 ***호(중계동,경남아너스빌아파트)	한*열 ~	서울특별시 노원구 덕릉로**길 *, ***동 ***호(중계동,경남아너스빌아파트)	성수동 우림 이비즈센터 ***	송*** ~	서울특별시 중구 을지로*가 **(화양동지점)	근저당권				
															조*희 ~	경기도 성남시 분당구 정자일로 ***, ***동 ****호(정자동,아이파크 분당)	조*희 ~	경기도 성남시 분당구 정자일로 ***, ***동 ****호(정자동,아이파크 분당)	성수동 우림 이비즈센터 ***	좀*** ~	서울특별시 중구 태평로*가 ***(화양동지점)	근저당권				
															조*희 ~	경기도 성남시 분당구 정자일로 ***, ***동 ****호(정자동,아이파크 분당)	조*희 ~	경기도 성남시 분당구 정자일로 ***, ***동 ****호(정자동,아이파크 분당)	성수동 우림 이비즈센터 ***	좀*** ~	서울특별시 중구 태평로*가 ***(화양동지점)	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-** 우림아비즈센터***호	주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-** 우림아비즈센터 ***호, ***호 비 ***호 ,비 ***호	성수동 우림 이비즈센터 ***	송*** ~	서울특별시 중구 을지로*가 **(혜양동지점)	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-** 우림아비즈센터 ***호, ***호 비 ***호 ,비 ***호	주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-** 우림아비즈센터 ***호, ***호 비 ***호 ,비 ***호	성수동 우림 이비즈센터 ***	좀*** ~	서울특별시 중구 태평로*가 ***(화양동지점)	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-** 우림아비즈센터 ***호, ***호 비 ***호 ,비 ***호	주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-** 우림아비즈센터 ***호, ***호 비 ***호 ,비 ***호	성수동 우림 이비즈센터 ***	좀*** ~	서울특별시 중구 태평로*가 ***(화양동지점)	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인		구분지상권설정(㎥)			
			당초	변경	당초	변경	당초			영구			변경		당초		변경			성명 또는 명칭	주소	당초		변경	
																						최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하	합계	지상	지하	임시		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소							
															주*** ~	서울특별시 성동구 광나루로*길**(성수동 *가)	주*** ~	서울특별시 성동구 광나루로*길**(성수동 *가)	성수동 우림 이비즈센터 ****	송*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)(성수동지점)	근저당권			
															주*** ~	서울특별시 성동구 광나루로*길**(성수동 *가)	주*** ~	서울특별시 성동구 광나루로*길**(성수동 *가)	성수동 우림 이비즈센터 ****	송*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)(성수동지점)	근저당권			
															주*** ~	서울특별시 성동구 광나루로*길**(성수동 *가)	주*** ~	서울특별시 성동구 광나루로*길**(성수동 *가)	성수동 우림 이비즈센터 ****	송*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)(성수동지점)	근저당권			
															주*** ~	서울특별시 성동구 광나루로*길**(성수동 *가)	주*** ~	서울특별시 성동구 광나루로*길**(성수동 *가)	성수동 우림 이비즈센터 ****	송*** ~	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)(성수동지점)	근저당권			
															구리시 교문동 *** 덕현아파트 ***-****	서울특별시 성동구 광나루로*길**(성수동 *가)	신*수	서울특별시 동대문구 장한로*길 **, ***동 ****호 (장안동, 래미안장안아파트)	성수동 우림 이비즈센터 ****	송*** ~	서울특별시 중구 을지로*가 **(화양동지점)	근저당권			
															신*수	서울특별시 동대문구 장한로*길 **, ***동 ****호 (장안동, 래미안장안아파트)	육*미		성수동 우림 이비즈센터 ****						

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			합계	지상	지하												
															김*영	인천광역시 중구 두미포로 ***, ***동 ***호 (중산동,이편한세상 영종국제도시오션하임)	김*영	인천광역시 중구 두미포로 ***, ***동 ***호 (중산동,이편한세상 영종국제도시오션하임)							
															한*우	경기도 용인시 기흥구 죽현로 **, ***동 ***호(보정동, 죽현마을동원로얄듀크)	한*우	경기도 용인시 기흥구 죽현로 **, ***동 ***호(보정동, 죽현마을동원로얄듀크)							
															조*영	서울특별시 종로구 경교장길 **, ***동 ***호 (평동, 경희궁자이)	조*영	서울특별시 종로구 경교장길 **, ***동 ***호 (평동, 경희궁자이)		서울특별시 중로구 세종대로*길**(태평로*가)(동대 문지점)	근저당권				
															한*우	경기도 용인시 기흥구 죽현로 **, ***동 ***호(보정동, 죽현마을동원로얄듀크)	한*우	경기도 용인시 기흥구 죽현로 **, ***동 ***호(보정동, 죽현마을동원로얄듀크)		성수동 우림 이비즈센터 ****					
															조*영	서울특별시 종로구 경교장길 **, ***동 ***호 (평동, 경희궁자이)	조*영	서울특별시 종로구 경교장길 **, ***동 ***호 (평동, 경희궁자이)		서울특별시 중로구 세종대로*길**(태평로*가)(동대 문지점)	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
															김*영	인천광역시 중구 두미포로 ***, ***동 ***호 (중산동,이편한세상 영종국제도시오션하임)	김*영	인천광역시 중구 두미포로 ***, ***동 ***호 (중산동,이편한세상 영종국제도시오션하임)							
															육*미	서울특별시 동대문구 장한로**길 **, ***동 ****호 (장안동, 래미안장안아파트)	육*미	서울특별시 동대문구 장한로**길 **, ***동 ****호 (장안동, 래미안장안아파트)							
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 *동 ***-** 우림이비즈센터 ****호	주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 *동 ***-** 우림이비즈센터 ****호	성수동 우림 이비즈센터 ****	주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 *동 ***-** 우림이비즈센터 ****호					
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 *동 ***-** 우림이비즈센터 ****호	주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 *동 ***-** 우림이비즈센터 ****호	성수동 우림 이비즈센터 ****	주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 *동 ***-** 우림이비즈센터 ****호					
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 *동 ***-** 우림이비즈센터 ****호	주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 *동 ***-** 우림이비즈센터 ****호	성수동 우림 이비즈센터 ****	주*** ~	서울특별시 중구 태평로*가 ***(회양동지점)	근저당권			

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초			변경					당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			영구			임시		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하	합계	지상	지하														
															배*철	서울특별시 양천구 목동중앙로**길 **-*, ***동 ***호(목동, 명지헤드텐아파트)		서울특별시 양천구 목동중앙로**길 **-*, ***동 ***호(목동, 명지헤드텐아파트)	성수동 우림 이비즈센터 ****	중*** ~	서울특별시 중구 을지로 **	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-** 우림이비즈센터 ***호, ***호, 비***호, 비***호	주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-** 우림이비즈센터 ***호, ***호, 비***호, 비***호	성수동 우림 이비즈센터 ****	주*** ~	서울특별시 중구 퇴계로*가 ***	근저당권				
															주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-** 우림이비즈센터 ***호, ***호, 비***호, 비***호	주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-** 우림이비즈센터 ***호, ***호, 비***호, 비***호	성수동 우림 이비즈센터 ****	주*** ~	서울특별시 중구 퇴계로*가 ***	근저당권				
															주*** ~	서울 성동구 성수동*가 ***-** 삼성아파트형공장 ***호	주*** ~	서울 성동구 성수동*가 ***-** 삼성아파트형공장 ***호	성수동 우림 이비즈센터 ****	주*** ~	서울 중구 화현동*가 *** (화양동지점)	근저당권				
															최*정	경기도 과명시 소허로 **, ***동 ****호 (소허동 휴먼시아)	최*정	경기도 과명시 소허로 **, ***동 ****호 (소허동 휴먼시아)	성수동 우림 이비즈센터 ****							
															최*규	서울특별시 광진구 능동로 **, 비동 ****호 (자양동 이든타워리버 *차)	최*규	서울특별시 광진구 능동로 **, 비동 ****호 (자양동 이든타워리버 *차)	성수동 우림 이비즈센터 ****							

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)						토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초			변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							임시	영구			임시	영구									최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
								합계	지상	지하		합계	지상	지하										
													성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소								
													주*** ~	서울특별시 성동구 광나루로*길 **, ***호(성수동*가, 우림이비즈센터)	주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 *동 ***-** 성수우림이비즈센터 ***호	성수동 우림 이비즈센터 ****						
													주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-** 우림이비즈센터 ***호	주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-** 우림이비즈센터 ***호	성수동 우림 이비즈센터 ****			근저당권			
													주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-** 우림이비즈센터 ***호			성수동 우림 이비즈센터 ****			근저당권			
													엄*희	인천광역시 연수구 아트센터대로**번길 **, ****동 ****호 (송도동,송도더?하버뷰**단지)	엄*희	인천광역시 연수구 아트센터대로**번길 **, ****동 ****호 (송도동,송도더?하버뷰**단지)	성수동 우림 이비즈센터 ****						
													전*복	경기도 성남시 분당구 정자일로***, ***동 ****호 (정자동,파크뷰)	전*복	경기도 성남시 분당구 정자일로***, ***동 ****호 (정자동,파크뷰)	성수동 우림 이비즈센터 ****						
													주*** ~	서울특별시 성북구 장월로*길 **(상월곡동)	주*** ~	서울특별시 성북구 장월로*길 **(상월곡동)	성수동 우림 이비즈센터 ****	중*** ~	서울특별시 중구 을지로 **	근저당권			

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)							토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인		구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경		당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구										최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			지하	지상	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소								
														주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-** 우림아비즈센타 ***호	주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-** 삼성아파트형공장 ***호	성수동 우림 아비즈센터 ****	홍*** ~	서울특별시 중구 을지로*가 **	근저당권				
														주*** ~	서울 성동구 성수동*가 ***-** 삼성아파트형공장 ***호	주*** ~	서울 성동구 성수동*가 ***-** 삼성아파트형공장 ***호	성수동 우림 아비즈센터 ****	주*** ~	서울특별시 중구 을지로 ** (화양동지점)	근저당권				
														주*** ~	서울특별시 성동구 광나루로*길**(성수동*가)	주*** ~	서울특별시 성동구 광나루로*길**(성수동*가)	성수동 우림 아비즈센터 ****	홍*** ~	서울특별시 중구 을지로 **	근저당권				
														양복	서울특별시 도봉구 도봉로***길 ***,***동 ****호(창동,현대*차 아파트)	양복	서울특별시 도봉구 도봉로***길 ***,***동 ****호(창동,현대*차 아파트)	성수동 우림 아비즈센터 ****	홍*** ~	서울특별시 중구 을지로*가 **	근저당권				
																			홍*** ~	서울특별시 중구 을지로 **	근저당권				
														주*** ~	서울 성동구 성수동*가 *동 ***-** 우림아비즈센타 *층 ***호	선*** ~	서울 성동구 성수동*가 *동 ***-** 우림아비즈센타 *층 ***호	성수동 우림 아비즈센터 ****							
														주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 *동 ***-** 성수우림아비즈센터 ***호	주*** ~	서울특별시 성동구 성수동*가 *동 ***-** 성수우림아비즈센터 ***호	성수동 우림 아비즈센터 ****	타*** ~	서울특별시 서초구 서초동 ****-** 서초빌딩 *층	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적 (㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
							당초				변경				당초		변경						당초		변경	
			당초	변경	당초	변경	영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리 종류	최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
															변*욱	서울 동대문구 장안동 ***-** 연립 비-***	변*욱	서울 동대문구 장안동 ***-** 연립 비-***	성수동 우림 이비즈센터 ****							
212	성수동2가	280-54	장	장	309.2	309.2	45.0		45.0		45.1		45.1		최*수	서울특별시 서초구 고무래로 **, ***동 ****호 (반포동,반포리체)	최*수	서울특별시 서초구 고무래로 **, ***동 ****호 (반포동,반포리체)		주*** ~	경기도 안양시 만안구 안양로 ***	근저당권	-60.57	-41.16	-61.03	-41.43
213	송정동	80-1	도	도	20,517.0	20,517.0	457.0		457.0		457.0		457.0		공	서울특별시	공	서울특별시					-59.60	-39.59	-60.07	-39.62
214	송정동	67-4	도	도	182.0	182.0	43.0		43.0		43.0		43.0		공	성동구	공	성동구					-59.36	-39.42	-59.87	-40.27
215	송정동	67-6	대	대	3,316.0	3,316.0	118.0		118.0		118.0		118.0		국	국세청	국	국세청					-59.36	-39.95	-59.51	-39.91
216	송정동	67-11	대	대	331.0	331.0	156.0		156.0		161.0		161.0		서*우	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-**	서*우	서울특별시 성동구 성수동*가 ***-**					-59.36	-39.95	-59.75	-40.15
217	송정동	67-14	도	도	255.0	255.0	75.0		75.0		75.0		75.0		주*** ~	서울특별시 중구 충무로*가 ***-*	주*** ~	서울특별시 중구 충무로*가 ***-*					-59.44	-40.03	-59.80	-39.35
218	송정동	67-10	대	대	145.0	145.0	144.0		144.0		142.0		142.0		이*욱	서울 성동구 성수동*가 ***-**	이*욱	서울 성동구 성수동*가 ***-**					-59.12	-39.71	-59.57	-39.97
219	송정동	67-9	대	대	136.0	136.0	28.0		28.0		31.0		31.0		이*재	서울 성동구 행당동 ***-*	이*재	서울 성동구 행당동 ***-*					-59.12	-39.71	-59.51	-39.91
220	송정동	67-5	대	대	1,345.0	1,345.0	620.0		620.0		620.0		620.0		호*철	서울특별시 성동구 송정**길 *-*, ***호(송정동)	호*철	서울특별시 성동구 송정**길 *-*, ***호(송정동)	히페리온 리버팰리스 ***	쩜*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동*가(미아사거리점)	근저당권	-58.88	-39.47	-59.38	-37.93

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			합계	지상	지하												
															이*	경기도 여주시 대신면 풍양*길 *,***호(국민주택)			해페리언 리버빌리스 ***	염*** ~	서울특별시 영등포구 국제금융로*길 **(여의도동,성수동지점)	근저당권				
															강*성	서울특별시 성동구 성수이로 **(성수동*가)			해페리언 리버빌리스 ***							
															소*숨	서울특별시 성동구 송정길 **, ****호 (송정동,해페리언 리버빌리스)			해페리언 리버빌리스 ***							
															정*영	서울특별시 구로구 구로중앙로*길 **, *동 ***호(구로동, 극동아파트)			해페리언 리버빌리스 ***							
															김*애	충청남도 당진시 송악읍 중흥*길 **, ***동 ***호 (세종그랑시아파트)			해페리언 리버빌리스 ***	김*** ~	서울특별시 강동구 구천면로 ***(암사동,성내지점)	근저당권				
																				의*** ~	경기도 의왕시 샤좌*길 **(월곡동)	근저당권				
															자*영	서울특별시 성동구 동일로**길 **-**, ***호(송정동)			해페리언 리버빌리스 ***							

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)						토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎡)			
							당초				변경		당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
			당초	변경	당초	변경	영구			임시	영구		주소	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭				최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하											
1													서울특별시 성동구 송정길 **, ***호 (송정동, 하페리온 리버펠리스)	김*정	서울특별시 성동구 송정길 **, ***호 (송정동, 하페리온 리버펠리스)	김*정	하페리온 리버펠리스 ***	강*** ~	서울특별시 강동구 구천면로 ***(암사동)(성내지점)	근저당권				
2													서울특별시 성동구 고산자로 ***, ***동 ***호(행당동, 서울숲행당푸르지오아파트)	아*현	서울특별시 성동구 고산자로 ***, ***동 ***호(행당동, 서울숲행당푸르지오아파트)	아*현	하페리온 리버펠리스 ***							
3													서울특별시 성동구 고산자로 ***, ***동 ***호(행당동, 서울숲행당푸르지오아파트)	정*후	서울특별시 성동구 고산자로 ***, ***동 ***호(행당동, 서울숲행당푸르지오아파트)	정*후		좀*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동*가)(한국외국어대학교지점)	근저당권				
4													서울특별시 성동구 송정*가길 **(송정동)	윤*자	서울특별시 성동구 송정*가길 **(송정동)	윤*자	하페리온 리버펠리스 ***							
5													서울특별시 성동구 송정길 **, *동***호 (송정동 하페리온 리버펠리스)	이*후	서울특별시 성동구 송정길 **, *동***호 (송정동 하페리온 리버펠리스)	이*후	하페리온 리버펠리스 ***	농*** ~	서울특별시 중구 덕일로 ***(충정로*가)(성남유통센터지점)	근저당권				
6													경기도 구리시 갈매중앙로 ***-**, ***호 (갈매동, 다인모앨리스 벨네역*차)	한*영	경기도 구리시 갈매중앙로 ***-**, ***호 (갈매동, 다인모앨리스 벨네역*차)	한*영	하페리온 리버펠리스 ***	강*** ~	서울특별시 강동구 구천면로 ***(암사동)(성내지점)	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초			변경					당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			영구			임시		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소		최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하	합계	지상	지하														
																				익*** ~	경기도 의왕시 새천*길 **(월곡동)	근저당권				
															하*주	서울특별시 성동구 송정길 **, ***호(송정동, 하페리온 리버펠리스)		서울특별시 성동구 송정길 **, ***호(송정동, 하페리온 리버펠리스)	하페리온 리버펠리스 ***	강*** ~	서울특별시 강동구 구천면로 ***(암사동, 성내자점)	근저당권				
																				익*** ~	경기도 의왕시 새천*길 **(월곡동)	근저당권				
															윤연	서울특별시 성동구 송정길 **, ***호(송정동, 하페리온 리버펠리스)		서울특별시 성동구 송정길 **, ***호(송정동, 하페리온 리버펠리스)	하페리온 리버펠리스 ***	북*** ~	강원도 강릉시 주문진읍 주문로 **(남부지점)	근저당권				
															한*용	경기도 구리시 갈매중앙로 ***-**, ***호 (갈매동, 다인로얄팰리스 1벌내역*차)		경기도 구리시 갈매중앙로 ***-**, ***호 (갈매동, 다인로얄팰리스 1벌내역*차)	하페리온 리버펠리스 ***	강*** ~	서울특별시 강동구 구천면로 ***(암사동, 성내자점)	근저당권				
																				익*** ~	경기도 의왕시 새천*길 **(월곡동)	근저당권				
															공*애	서울특별시 성동구 송정**길 **-* (송정동)		서울특별시 성동구 송정**길 **-* (송정동)	하페리온 리버펠리스 ***						
															백*자	서울특별시 성동구 송정*가길 ** (송정동)		서울특별시 성동구 송정*가길 ** (송정동)							

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							영구			임시		영구			성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하			합계	지상	지하												
															김*광	서울특별시 성북구 이문로**길 *-* (석관동)		서울특별시 성북구 이문로**길 *-* (석관동)	하베리온 리버퍼릴리스 ***						
															이*구	서울특별시 강남구 언주로***길 ***-*, 라동 지층 ***호 (역삼동, 현대가든빌라)		서울특별시 강남구 언주로***길 ***-*, 라동 지층 ***호 (역삼동, 현대가든빌라)	하베리온 리버퍼릴리스 ***	명*** ~	서울특별시 서초구 동산로*길 *(양재동)	근저당권				
															금*숙	경상북도 상주시 모동면 수봉*길 **		경상북도 상주시 모동면 수봉*길 **	하베리온 리버퍼릴리스 ***						
															김*숙	서울특별시 성동구 송정길 **, ***호 (송정동, 하베리온 리버퍼릴리스)		서울특별시 성동구 송정길 **, ***호 (송정동, 하베리온 리버퍼릴리스)	하베리온 리버퍼릴리스 ***						
															한*영	경기도 구리시 갈매중앙로 ***-***, ***호 (갈매동, 다인로얄팰리스 별내역*차)	한*영	경기도 구리시 갈매중앙로 ***-***, ***호 (갈매동, 다인로얄팰리스 별내역*차)	하베리온 리버퍼릴리스 ***	강*** ~	서울특별시 강동구 구천면로 ***(암사동/성내지점)	근저당권			
																				의*** ~	경기도 의왕시 샤좌*길 **(월곡동)	근저당권				
															송*환	서울특별시 성동구 왕십리로 **-**, 나동 ***호 (성수동*가, 장미아파트)	송*환	서울특별시 성동구 왕십리로 **-**, 나동 ***호 (성수동*가, 장미아파트)	하베리온 리버퍼릴리스 ***						

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)						토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초					변경	당초			변경		성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							임시	영구			임시	영구									최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
								합계	지상	지하		합계	지상	지하	성명 또는 명칭	주소								
													홍*관	서울특별시 성동구 왕십리로 **-**, 나동 ***호 (성수동*가, 장미아파트)	홍*관	서울특별시 성동구 왕십리로 **-**, 나동 ***호 (성수동*가, 장미아파트)								
													봬*현	서울특별시 성동구 송정길 **, ***호 (송정동, 하페리온 리버팰리스)	봬*현	서울특별시 성동구 송정길 **, ***호 (송정동, 하페리온 리버팰리스)	하페리온 리버팰리스 ***							
													최*엽	서울특별시 성동구 서울숲*길 **-**(성수동*가)	최*엽	서울특별시 성동구 서울숲*길 **-**(성수동*가)	하페리온 리버팰리스 ***							
													김*례	서울특별시 성동구 왕십리로**길, 에이동 ***호 (성수동*가,민락맨션)	김*례	서울특별시 성동구 왕십리로**길, 에이동 ***호 (성수동*가,민락맨션)	하페리온 리버팰리스 ****							
													아*천	서울특별시 성동구 둘레*나길 ** (성수동*가)	아*천	서울특별시 성동구 둘레*나길 ** (성수동*가)	하페리온 리버팰리스 ****							
													감*경	서울특별시 강남구 강남대로***길 **-*, ***호(논현동)	감*경	서울특별시 강남구 강남대로***길 **-*, ***호(논현동)	하페리온 리버팰리스 ****							
													아*섭	서울특별시 성동구 송정**마길 ** (송정동)	아*섭	서울특별시 성동구 송정**마길 ** (송정동)	하페리온 리버팰리스 ****							
													아*희	서울특별시 성동구 송정**마길 ** (송정동)	아*희	서울특별시 성동구 송정**마길 ** (송정동)								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적 (㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
							당초				변경				당초		변경						당초		변경	
			당초	변경	당초	변경	영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리 종류	최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
															정*원	서울특별시 성동구 송정길 **, ****호(송정동, 히페리온 리버팰리스)	정*원	서울특별시 성동구 송정길 **, ****호(송정동, 히페리온 리버팰리스)	히페리온 리버팰리스 ****	강*** ~	서울특별시 강동구 구천면로 ***(암사동)(성내지점)	근저당권				
															최*솔	서울특별시 성동구 송정길 **, ****호(송정동, 히페리온 리버팰리스)	최*솔	서울특별시 성동구 송정길 **, ****호(송정동, 히페리온 리버팰리스)								
221	송정동	73-466	제	제	479.0	479.0	195.0		195.0		202.0		202.0		국	국토교통부	국	환경부					-57.99	-38.58	-58.69	-35.12
222	송정동	73-452	제	제	321.0	321.0	187.0		187.0		184.0		184.0		국	국토교통부	국	환경부					-57.99	-38.58	-58.76	-35.20
223	송정동	73-468	제	제	5,471.0	5,471.0	1,165.0		1,165.0		978.0		978.0		국	국토교통부	국	환경부					-57.92	-38.51	-58.68	-38.23
224	송정동	73-38	천	천	15,309.0	15,309.0	832.0		832.0		832.0		832.0		국	국토교통부	국	환경부					-57.46	-38.05	-58.08	-37.63
225	송정동	73-71	천	천	5,775.0	5,775.0	544.0		544.0		544.0		544.0		국	국토교통부	국	환경부					-57.46	-38.05	-57.90	-37.44
226	송정동	73-37	천	천	57,977.0	57,977.0	6,385.0		6,385.0		6,385.0		6,385.0		국	국토교통부	국	환경부					-57.85	-34.39	-57.80	-36.36
227	송정동	73-69	도	도	1,306.0	1,306.0	224.0		224.0		224.0		224.0		국	국토교통부	국	환경부					-57.85	-38.39	-58.33	-38.73
228	송정동	73-12	도	도	94,258.0	94,258.0	27,715.0	2,272.0	25,443.0	5,798.0	27,715.0	2,272.0	25,443.0	5,798.0	국	국토교통부	국	환경부					-62.32	14.92	-59.16	6.93
229	송정동	73-1113	잡	잡	253,385.0	253,385.0	347.0	347.0		1,736.0	347.0	347.0		1,736.0	공	서울특별시	공	서울특별시								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적 (㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
							당초				변경				당초		변경						당초		변경	
			당초	변경	당초	변경	영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리 종류	최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
230	송정동	73-404	천	천	721.0	721.0	128.0	128.0			128.0	128.0			국	국토교통부	국	국토교통부								
231	송정동	73-84	잡	잡	943.0	943.0	666.0	342.0	324.0	54.0	666.0	342.0	324.0	54.0	공	서울특별시	공	서울특별시					-59.35	7.00		
232	송정동	73-1071	답	답	901.0	901.0	141.0		141.0		141.0		141.0		남*원	서울특별시 서초구 잠원로*길 **-**, ***동 ****호	남*원	서울특별시 서초구 잠원로*길 **-**, ***동 ****호					-59.35	7.00	-58.49	-39.89
233	송정동	73-83	답	답	317.0	317.0	177.0		177.0		177.0		177.0		남*원	서울특별시 서초구 잠원로*길 **-**, ***동 ****호	남*원	서울특별시 서초구 잠원로*길 **-**, ***동 ****호					-59.35	7.00	-58.49	-39.89
234	송정동	73-11	천	천	14,231.0	14,231.0	1,266.0		1,266.0		1,299.0		1,299.0		국	국토교통부	국	환경부					-62.27	-42.12	-62.03	-42.43
235	송정동	94-22	천	천	519.0	519.0	27.0		27.0		30.0		30.0		국	기획재정부	국	기획재정부					-62.27	-42.86	-62.74	-43.14
236	송정동	94-3	천	천	11,533.0	11,533.0	1,990.0		1,990.0		1,998.0		1,998.0		국	국토교통부	국	환경부					-62.41	-33.01	-63.37	-43.77
237	송정동	94-2	제	제	1,650.0	1,650.0	164.0		164.0	5.0	166.0		166.0	5.0	국	국토교통부	국	환경부					-63.60	-44.19	-64.00	-44.40
238	송정동	94-1	임	임	1,210.0	1,210.0	59.0		59.0		58.0		58.0		국	기획재정부	국	기획재정부					-63.60	-44.19	-64.07	-44.47
239	송정동	94	구	구	457.0	457.0	50.0		50.0		49.0		49.0		국	국토교통부	국	환경부					-63.75	-44.34	-64.11	-44.51
240	송정동	102-9	임	임	18,622.0	18,622.0	837.0		837.0		841.0		841.0		국	기획재정부	국	기획재정부					-64.94	-44.34	-64.59	-44.99
241	송정동	67-12	대	대	331.0	331.0	234.0		234.0		234.0		234.0		미*** ~	서울특별시 중구 다산로 **, *동 ****호	미*** ~	서울특별시 중구 다산로 **, *동 ****호		주*** ~	서울특별시 중구 남대문로 **	근저당권	-59.44	-40.03	-59.85	-39.40

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적 (㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
							당초				변경				당초		변경						당초		변경	
			당초	변경	당초	변경	영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리 종류	최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
242	송정동	67-13	대	대	331.0	331.0	106.0		106.0		106.0		106.0		박*열	서울특별시 광진구 용마산로*길 **	박*열	서울특별시 광진구 용마산로*길 **		중*** ~	서울특별시 중구 을지로 **	근저당권	-59.44	-40.03	-59.85	-39.40
243	송정동	67-8	대	대	136.0	136.0	57.0		57.0		54.0		54.0		서*원	서울특별시 성동구 광나루로 ***-** (송정동)	서*원	서울특별시 성동구 광나루로 ***-** (송정동)		이*** ~	서울특별시 용산구 보광로 **길 **	근저당권	-59.20	-39.79	-59.59	-39.14
244	송정동	67-7	대	대	188.0	188.0	125.0		125.0		125.0		125.0		윤*희	서울특별시 성동구 왕십리로 **,***동 ****호	윤*희	서울특별시 성동구 왕십리로 **,***동 ****호					-59.20	-39.79	-59.54	-39.09
245	송정동	67-34	대	대	175.0	175.0	147.0		147.0		147.0		147.0		양*희	서울특별시 영등포구 여의나루로 ***, *동 ***호 (여의도동, 서울아파트)	양*희	서울특별시 영등포구 여의나루로 ***, *동 ***호 (여의도동, 서울아파트)		주*** ~	서울특별시 영등포구 국제금융로*길 **	근저당권	-58.96	-39.55	-59.46	-38.02
															김*희	서울특별시 영등포구 여의나루로 ***, *동 ***호 (여의도동, 서울아파트)	김*희	서울특별시 영등포구 여의나루로 ***, *동 ***호 (여의도동, 서울아파트)								
246	송정동	73-49 0	도	도	258.0	258.0	204.0		204.0		204.0		204.0		국	국토교통부	국	국토교통부					-58.89	-37.89	-59.15	-37.71
247	송정동	67-33	대	대	189.0	189.0	188.0		188.0		188.0		188.0		권*수	서울특별시 강남구 도산대로 ***-**, 씨동***호(청담동)	권*수	서울특별시 강남구 도산대로 ***-**, 씨동***호(청담동)					-58.89	-37.89	-59.26	-37.81
															김*훈	서울특별시 강남구 선릉로 ***, ***동 ***호(대치동,대치아이파크)	김*훈	서울특별시 강남구 선릉로 ***, ***동 ***호(대치동,대치아이파크)								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)						토지소유자				대지권 설정 건물 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
			당초	변경	당초	변경	당초			변경			당초		변경			성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							임시	영구		영구		임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소					최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
								합계	지상	지하														
													박*숙	서울특별시 서초구 명달로*길 ***-*, ***호(서초동,서초대림빌라트)	박*숙	서울특별시 서초구 명달로*길 **-*, ***호(서초동,서초대림빌라트)				근저당권	-58.65	-59.10	-37.66	
248	송정동	67-32	대	대	175.0	175.0	161.0	161.0		161.0			박*정	서울특별시 성동구 고산자로 ***, ***동 ****호	주*** ~	서울특별시 중구 세종대로*길 **				근저당권	-58.65	-59.10	-37.66	
249	송정동	66-24 8	대	대	211.0	211.0	46.0	46.0		46.0			박*희	서울특별시 성동구 광나루로*길 *	주*** ~	서울특별시 중구 을지로 **				근저당권	-58.65	-59.08	-37.63	
250	송정동	66-24 6	대	대	99.0	99.0	69.0	69.0		69.0			김*근	서울특별시 동대문구 답십리동 ***-* 대방아파트 나동 ***호							-58.42	-59.00	-36.44	
251	송정동	66-24 7	대	대	1,332.0	1,332.0	1.0	1.0		1.0			문*환	서울특별시 성동구 광나루로*7길 *-**(송정동)	경*** ~	인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 ***				근저당권	-58.42	-59.06	-36.50	
													강*화	서울특별시 성동구 광나루로*7길 *-**(송정동)										
252	송정동	66-28	대	대	132.0	132.0	24.0	24.0		24.0			임*재	서울특별시 성동구 송정길 ** (송정동)	주*** ~	서울특별시 중구 소공로 **(회현동*가)(성수동금융센터)				근저당권	-58.42	-58.94	-36.38	
													오*암	서울특별시 성동구 광나루로*7길 * (성수동*가)	주*** ~	서울특별시 중구 을지로 ** (회현동*가)	행운빌라 ***							

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적 (㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
							당초				변경				당초		변경						당초		변경	
			당초	변경	당초	변경	영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리 종류	최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
															오*나	서울특별시 성동구 둘레**길 *, ***동 ***호 (성수동*가, 강변 임광아파트)	오*나	서울특별시 성동구 둘레**길 *, ***동 ***호 (성수동*가, 강변 임광아파트)	행운빌라 ***							
															장*행	서울특별시 성동구 송정길 **,***호(송정동, 행운빌라)	장*행	서울특별시 성동구 송정길 **,***호(송정동, 행운빌라)	행운빌라 ***	송*** ~	서울특별시 광진구 군자로 **-*(군자동)	근저당권				
253	송정동	73-460	제	제	4,387.0	4,387.0	1,768.0		1,768.0		1,768.0		1,768.0		국	국토교통부	국	환경부					-58.42	-36.62	-58.82	-35.26
254	송정동	73-31	천	천	23.0	23.0	1.0		1.0		1.0		1.0		국	국토교통부	국	환경부					-57.59	-38.18	-57.87	-38.27
255	송정동	73-455	제	제	2,023.0	2,023.0	531.0		531.0		531.0		531.0		국	국토교통부	국	환경부					-54.87	-35.96	-53.74	-34.55
256	송정동	73-457	제	제	4,026.0	4,026.0	704.0		704.0		704.0		704.0		국	국토교통부	국	환경부					-50.52	-25.64	-47.94	-28.75
257	송정동	73-462	제	제	2,889.0	2,889.0	578.0		578.0		578.0		578.0		국	기획재정부	국	기획재정부					-44.55	-19.67	-41.97	-22.78
258	송정동	73-464	제	제	241.0	241.0	49.0		49.0		49.0		49.0		국	국토교통부	국	환경부					-38.58	-19.67	-38.98	-19.79
259	송정동	73-450	제	제	12,774.0	12,774.0	2,520.0	1.0	2,519.0	1,279.0	2,520.0	1.0	2,519.0	1,279.0	국	국토교통부	국	환경부					-38.58	13.20	-27.04	-7.85
260	송정동	73-449	제	제	2,068.0	2,068.0	1,165.0	615.0	550.0	769.0	1,165.0	615.0	550.0	769.0	국	국토교통부	국	환경부					-16.82	15.39	-12.62	17.13
261	송정동	73-1040	제	제	461.0	461.0	321.0	133.0	188.0	238.0	321.0	133.0	188.0	238.0	국	국토교통부	국	환경부					-12.36	17.38	-11.10	18.64

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적 (㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
							당초				변경				당초		변경						당초		변경	
			당초	변경	당초	변경	영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리 종류	최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
262	송정동	73-35	천	천	4,264.0	4,264.0	517.0	84.0	433.0	102.0	517.0	84.0	433.0	102.0	국	국토교통부	국	환경부					-12.36	17.38	-10.48	19.26
263	송정동	73-254	천	천	440.0	440.0	9.0	9.0			9.0	9.0			국	국토교통부	국	환경부								
264	송정동	73-256	천	천	3.0	3.0	3.0		3.0	3.0	3.0		3.0	3.0	국	국토교통부	국	환경부					-12.36	17.38	-10.09	19.65
265	송정동	73-255	천	천	26.0	26.0	26.0	18.0	8.0	8.0	26.0	18.0	8.0	8.0	국	국토교통부	국	환경부					-12.36	17.38	-10.34	19.40
266	송정동	73-1039	천	천	45.0	45.0	45.0	45.0			45.0	45.0			국	국토교통부	국	환경부								
267	송정동	73-252	천	천	884.0	884.0	45.0	45.0			45.0	45.0			국	국토교통부	국	환경부								
268	송정동	72-43	천	천	505.0	505.0	193.0	193.0			193.0	193.0			국	국토교통부	국	환경부								
269	송정동	72-226	천	천	245.0	245.0	245.0	245.0			245.0	245.0			국	국토교통부	국	환경부								
270	송정동	72-37	천	천	4,890.0	4,890.0	3,177.0	1,734.0	1,443.0	2,356.0	3,177.0	1,734.0	1,443.0	2,356.0	국	국토교통부	국	환경부					2.27	25.05	-9.37	20.37
271	송정동	72-63	천	천	96.0	96.0				10.0				10.0	국	환경부	국	환경부								
272	송정동	72-228	대	대	72.0	72.0				1.0				1.0	공	서울특별시	공	서울특별시								
273	송정동	73-241	제	제	86.0	86.0				1.0				1.0	공	서울특별시	공	서울특별시								
274	송정동	72-66	천	천	321.0	321.0	163.0	163.0			163.0	163.0			국	국토교통부	국	환경부								
275	송정동	72-225	천	천	139.0	139.0	139.0	139.0			139.0	139.0			국	국토교통부	국	환경부								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적 (㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
							당초				변경				당초		변경						당초		변경	
			당초	변경	당초	변경	영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리 종류	최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
276	송정동	72-65	천	천	73.0	73.0	72.0	72.0			72.0	72.0			국	국토교통부	국	환경부								
277	송정동	73-249	천	천	327.0	327.0	5.0	5.0		23.0	5.0	5.0		23.0	국	국토교통부	국	환경부								
278	송정동	73-248	천	천	189.0	189.0	84.0	84.0		72.0	84.0	84.0		72.0	국	국토교통부	국	환경부								
279	송정동	73-246	천	천	58.0	58.0	21.0	21.0		17.0	21.0	21.0		17.0	국	환경부	국	환경부								
280	송정동	73-1087	천	천	48.0	48.0				25.0				25.0	공	서울특별시	공	서울특별시								
281	송정동	73-242	천	천	14.0	14.0	11.0	11.0			11.0	11.0			국	환경부	국	환경부								
282	송정동	73-245	천	천	139.0	139.0	1.0	1.0		48.0	1.0	1.0		48.0	국	환경부	국	환경부								
283	송정동	73-1091	천	천	260.0	260.0	22.0	22.0		1.0	22.0	22.0		1.0	공	서울특별시	공	서울특별시								
284	송정동	73-244	천	천	8.0	8.0	8.0	8.0			8.0	8.0			박*복	서울특별시 성동구 송정동 **-**	박*복	서울특별시 성동구 송정동 **-**								
285	송정동	73-1034	천	천	43.0	43.0	43.0	43.0			43.0	43.0			박*복	서울 성동구 송정동 **-**	박*복	서울 성동구 송정동 **-**								
286	송정동	73-243	천	천	43.0	43.0	43.0	43.0			43.0	43.0			국	국토교통부	국	환경부								
287	송정동	73-211	천	천	3.0	3.0	3.0	3.0			3.0	3.0			국	국토교통부	국	환경부								
288	송정동	73-1033	천	천	6.0	6.0	6.0	6.0			6.0	6.0			국	환경부	국	환경부								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적 (㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
							당초				변경				당초		변경						당초		변경	
			당초	변경	당초	변경	영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리 종류	최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
289	송정동	73-21 2	천	천	93.0	93.0	9.0	9.0			9.0	9.0			국	환경부	국	환경부								
290	송정동	73-8	천	천	127.0	127.0	61.0	61.0			61.0	61.0			국	환경부	국	환경부								
291	송정동	73-10 32	천	천	108.0	108.0	108.0	108.0			108.0	108.0			국	국토교통부	국	환경부								
292	송정동	73-15 5	천	천	51.0	51.0	19.0	19.0			19.0	19.0			국	환경부	국	환경부								
293	송정동	73-10 23	천	천	32.0	32.0	32.0	32.0			32.0	32.0			국	국토교통부	국	환경부								
294	송정동	73-19 6	천	천	110.0	110.0	27.0	27.0			27.0	27.0			공	서울특별시	공	서울특별시								
295	송정동	73-10 88	천	천	235.0	235.0	235.0	235.0			235.0	235.0			공	서울특별시	공	서울특별시								
296	송정동	73-10 89	천	천	61.0	61.0	61.0	61.0			61.0	61.0			공	서울특별시	공	서울특별시								
297	송정동	73-10 90	천	천	1.0	1.0	1.0	1.0			1.0	1.0			공	서울특별시	공	서울특별시								
298	송정동	73-10 21	천	천	5.0	5.0	2.0	2.0			2.0	2.0			국	환경부	국	환경부								
299	송정동	73-19 7	천	천	106.0	106.0	1.0	1.0		9.0	1.0	1.0		9.0	국	환경부	국	환경부								
300	송정동	73-10 20	천	천	63.0	63.0	62.0	62.0		1.0	62.0	62.0		1.0	국	국토교통부	국	환경부								
301	송정동	73-29 2	천	천	101.0	101.0	1.0	1.0		81.0	1.0	1.0		81.0	국	환경부	국	환경부								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적 (㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
							당초				변경				당초		변경						당초		변경	
			당초	변경	당초	변경	영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리 종류	최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
302	송정동	73-18 4	천	천	168.0	168.0	144.0	144.0		5.0	144.0	144.0		5.0	국	기획재정부	국	기획재정부								
303	송정동	73-10 19	천	천	7.0	7.0				7.0				7.0	국	기획재정부	국	기획재정부								
304	송정동	73-14 6	천	천	155.0	155.0				1.0				1.0	국	환경부	국	환경부								
305	송정동	73-14 5	천	천	136.0	136.0				1.0				1.0	국	환경부	국	환경부								
306	송정동	73-4	천	천	7.0	7.0				7.0				7.0	국	기획재정부	국	기획재정부								
307	송정동	73-18 3	천	천	7.0	7.0	7.0	7.0			7.0	7.0			국	기획재정부	국	기획재정부								
308	송정동	73-10 42	천	천	6.0	6.0	2.0	2.0		3.0	2.0	2.0		3.0	국	기획재정부	국	기획재정부								
309	송정동	73-10 18	천	천	4.0	4.0	1.0	1.0		2.0	1.0	1.0		2.0	국	기획재정부	국	기획재정부								
310	송정동	73-14 4	천	천	333.0	333.0				22.0				22.0	국	기획재정부	국	기획재정부								
311	송정동	73-14 3	천	천	6.0	6.0				6.0				6.0	공	서울특별시	공	서울특별시								
312	송정동	73-13 8	천	천	145.0	145.0				23.0				23.0	공	서울특별시	공	서울특별시								
313	송정동	73-10 17	제	제	192.0	192.0	169.0	169.0		22.0	169.0	169.0		22.0	공	서울특별시	공	서울특별시								
314	송정동	73-10 16	제	제	139.0	139.0	82.0	82.0		55.0	82.0	82.0		55.0	공	서울특별시	공	서울특별시								
315	송정동	72-11	천	천	40.0	40.0	31.0	31.0		8.0	31.0	31.0		8.0	공	서울특별시	공	서울특별시								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적 (㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
							당초				변경				당초		변경						당초		변경	
			당초	변경	당초	변경	영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리 종류	최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
316	송정동	73-1	대	대	26.0	26.0				1.0				1.0	공	서울특별시 외 *인	공	서울특별시 외 *인								
317	송정동	72-10	전	전	31.0	31.0	7.0	7.0		22.0	7.0	7.0		22.0	공	서울특별시 외 *인	공	서울특별시 외 *인								
318	송정동	94-17	전	전	93.0	93.0	43.0	43.0		40.0	43.0	43.0		40.0	지*만	서울 광진구 화양동 ***-***	지*만	서울 광진구 화양동 ***-***								
															공	서울특별시	공	서울특별시								
319	송정동	94-16	제	제	46.0	46.0	46.0	46.0			46.0	46.0			국	산림청	국	산림청								
320	송정동	94-15	대	대	227.0	227.0	59.0	59.0			59.0	59.0			공	서울특별시	공	서울특별시								
321	송정동	94-13	도	도	696.0	696.0	156.0	94.0	62.0	20.0	156.0	94.0	62.0	20.0	국	국토교통부	국	환경부					-62.41	-43.00	-62.76	-43.16
322	송정동	94-12	천	천	269.0	269.0	166.0	166.0		76.0	166.0	166.0		76.0	국	국토교통부	국	환경부								
323	송정동	94-10	제	제	397.0	397.0	155.0	155.0		93.0	155.0	155.0		93.0	국	국토교통부	국	환경부								
324	송정동	94-11	제	제	20.0	20.0				1.0				1.0	국	환경부	국	환경부								
325	송정동	94-9	제	제	169.0	169.0	1.0	1.0		1.0	1.0	1.0		1.0	국	국토교통부	국	환경부								
326	송정동	94-5	유	유	7.0	7.0				6.0				6.0	국	환경부	국	환경부								
327	송정동	94-23	임	임	3.0	3.0				2.0				2.0	국	기획재정부	국	기획재정부								
328	송정동	94-7	유	유	525.0	525.0				40.0				40.0	국	환경부	국	환경부								
329	송정동	94-6	임	임	54.0	54.0				10.0				10.0	국	기획재정부	국	기획재정부								
330	송정동	101-4	제	제	2,932.2	2,932.2				273.0				273.0	공	서울특별시	공	서울특별시								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적(㎡)						토지소유자				대지권 설정 여부	건물 명칭	관계인			구분지상권설정(㎥)				
			당초	변경	당초	변경	당초			변경			당초		변경				성명 또는 명칭	주소	권리 종류	당초		변경	
							합계	지상	지하	합계	지상	지하	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소						최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
331	송정동	72-62	전	전	155.0	155.0	71.0	71.0		71.0	71.0		표*선	서울특별시 성동구 송정**길 **-*(송정동)	표*선	서울특별시 성동구 송정**길 **-*(송정동)									
														경상남도 창원시 표*선 의창구 사림로**번길 **-*(사림동)	표*선	경상남도 창원시 표*선 의창구 사림로**번길 **-*(사림동)									
														강원도 고성군 죽왕면 표*선 자작도선사길 ****-*	표*선	강원도 고성군 죽왕면 자작도선사길 ****-*									
														서울특별시 광진구 광나루로**길 **, *** 동 ****호(구의동)	표*자	서울특별시 광진구 광나루로**길 **, *** 동 ****호(구의동)									
														강원도 양양군 현남면 동해대로 **	한*훔	강원도 양양군 현남면 동해대로 **									
														경기도 군포시 당정역로 *, ***동 ***호(당정동 청천마을대우아파트)	한*슥	경기도 군포시 당정역로 *, ***동 ***호(당정동 청천마을대우아파트)									
332	송정동	73-299	천	천	30.0	30.0	16.0	16.0		16.0	16.0		오*경	서울특별시 성동구 송정동 **	오*경	서울특별시 성동구 송정동 **									
333	송정동	73-294	천	천	25.0	25.0	4.0	4.0		4.0	4.0		오*경	서울특별시 성동구 송정동 **	오*경	서울특별시 성동구 송정동 **									
334	송정동	73-293	천	천	85.0	85.0	66.0	66.0		66.0	66.0		오*경	서울특별시 성동구 송정동 **	오*경	서울특별시 성동구 송정동 **									
335	송정동	73-207	임	임	17.0	17.0	17.0	17.0		17.0	17.0		국	국토교통부	국	환경부									
336	송정동	73-6	천	천	684.0	684.0	277.0	277.0		277.0	277.0		국	국토교통부	국	환경부									

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적 (㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
							당초				변경				당초		변경						당초		변경	
			당초	변경	당초	변경	영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리 종류	최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
337	송정동	73-5	천	천	430.0	430.0	396.0	396.0			396.0	396.0			국	국토교통부	국	환경부								
338	송정동	73-19 4	천	천	10.0	10.0	5.0	5.0			5.0	5.0			국	기획재정부	국	기획재정부								
339	송정동	73-19 5	천	천	7.0	7.0	7.0	7.0			7.0	7.0			국	국토교통부	국	환경부								
340	송정동	73-19 2	전	전	235.0	235.0	47.0	47.0			47.0	47.0			공	서울특별시	공	서울특별시								
341	송정동	73-10 22	천	천	129.0	129.0	129.0	129.0			129.0	129.0			김*권	서울 성동구 송정동 **	김*권	서울 성동구 송정동 **								
342	송정동	73-18 6	천	천	313.0	313.0	131.0	131.0			131.0	131.0			공	서울특별시	공	서울특별시								
343	송정동	73-18 7	천	천	181.0	181.0	2.0	2.0			2.0	2.0			공	서울특별시	공	서울특별시								
344	송정동	73-18 5	천	천	93.0	93.0	89.0	89.0			89.0	89.0			공	서울특별시	공	서울특별시								
345	송정동	73-15 8	도	도	122.0	122.0	1.0	1.0			1.0	1.0			국	국토교통부	국	국토교통부								
346	송정동	73-14 1	천	천	3.0	3.0	2.0	2.0			2.0	2.0			공	서울특별시	공	서울특별시								
347	송정동	73-14 2	천	천	50.0	50.0	50.0	50.0			50.0	50.0			공	서울특별시	공	서울특별시								
348	송정동	73-14 0	제	제	50.0	50.0	38.0	38.0			38.0	38.0			국	기획재정부	국	기획재정부								
349	송정동	72-12	도	도	99.0	99.0	98.0	98.0		1.0	98.0	98.0		1.0	국	국토교통부	국	환경부								
350	송정동	72-15	대	대	65.0	65.0	5.0	5.0			5.0	5.0			공	서울특별시	공	서울특별시								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적 (㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
							당초				변경				당초		변경						당초		변경	
			당초	변경	당초	변경	영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리 종류	최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
351	송정동	72-22 1	대	대	143.0	143.0	41.0	41.0			41.0	41.0			공	서울특별시	공	서울특별시								
352	송정동	72-13	도	도	105.0	105.0	30.0	30.0			30.0	30.0			공	성동구	공	성동구								
353	송정동	72-1	대	대	338.0	338.0	181.0	181.0			181.0	181.0			공	서울특별시	공	서울특별시								
354	용답동	242-3	천	천	22,311 .0	22,311 .0	4,834.0	3,576.0	1,258.0	4,264.0	4,834.0	3,576.0	1,258.0	4,264.0	국	국토교통부	국	환경부					-62.92	-43.51	-63.32	-43.72
355	용답동	242-2	구	구	932.0	932.0	416.0		416.0		416.0		416.0		국	국토교통부	국	환경부					-63.07	-43.66	-63.76	-44.16
356	용답동	242-1	천	천	2,231. 0	2,231. 0	587.0		587.0		587.0		587.0		국	국토교통부	국	환경부					-63.52	-44.11	-63.91	-44.31
357	용답동	242	제	제	2,578. 0	2,578. 0	567.0	332.0	235.0	578.0	567.0	332.0	235.0	578.0	국	국토교통부	국	환경부					-63.67	-44.26	-64.09	-44.49
358	용답동	242-4	천	천	422.0	422.0	180.0	180.0		142.0	180.0	180.0		142.0	국	환경부	국	환경부								
359	용답동	240-2	도	도	4,793. 1	4,793. 1	133.0	133.0		68.0	133.0	133.0		68.0	공	서울특별시	공	서울특별시								
360	용답동	240-4	제	제	773.6	773.6	313.0	313.0			313.0	313.0			공	서울특별시	공	서울특별시								
361	용답동	240-3	제	제	6,623. 2	6,623. 2	352.0	352.0		755.0	352.0	352.0		755.0	공	서울특별시	공	서울특별시								
362	용답동	241-1 2	임	임	482.0	482.0	83.0		83.0	37.0	83.0		83.0	37.0	국	기획재정부	국	기획재정부					-63.82	-44.41	-64.18	-44.58
363	용답동	241-1 1	구	구	449.0	449.0	74.0		74.0	36.0	74.0		74.0	36.0	국	국토교통부	국	환경부					-63.82	-44.41	-64.22	-44.62
364	용답동	241-1 0	임	임	13,629 .0	13,629 .0	3,997.0		3,997.0	43.0	3,997.0		3,997.0	43.0	국	기획재정부	국	기획재정부					-65.16	-44.41	-64.66	-45.06

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적 (㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
							당초				변경				당초		변경						당초		변경	
			당초	변경	당초	변경	영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리 종류	최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
365	용답동	241-9	천	천	4,181.0	4,181.0				396.0				396.0	국	환경부	국	환경부								
366	용답동	241-8	도	도	245.0	245.0	60.0		60.0		60.0		60.0		국	국토교통부	국	환경부					-65.16	-45.75	-65.16	-45.75
367	용답동	241-7	임	임	463.0	463.0	82.0		82.0		82.0		82.0		국	국토교통부	국	환경부					-65.16	-45.75	-65.16	-45.75
368	용답동	241-5	천	천	4,275.0	4,275.0	1,761.0		1,761.0		1,761.0		1,761.0		국	기획재정부	국	기획재정부					-65.61	-46.20	-65.61	-46.20
369	용답동	241-6	천	천	33.0	33.0	25.0		25.0		25.0		25.0		국	국토교통부	국	환경부					-65.09	-45.68	-65.09	-45.68
370	용답동	241-4	제	제	2,658.0	2,658.0	868.0		868.0		868.0		868.0		국	국토교통부	국	환경부					-65.76	-46.35	-65.76	-46.35
371	용답동	241-1	천	천	8,680.0	8,680.0	1,980.0		1,980.0		1,980.0		1,980.0		국	국토교통부	국	환경부					-66.50	-46.50	-66.50	-46.50
광진구 소계							8,098.0	1,520.0	6,578.0	2,998.0	8,128.0	1,511.0	6,617.0	2,998.0												
372	자양동	823	천	천	168,907.0	168,907.0	2,859.0		2,859.0		2,893.0		2,893.0		국	국토교통부	국	국토교통부					-59.78	-25.31	-59.78	-25.31
373	자양동	203-21	도	도	11,999.0	11,999.0	1,520.0	1,520.0			1,511.0	1,511.0			공	서울특별시	공	서울특별시								
374	자양동	97-1	제	제	18,094.0	18,094.0				813.0				813.0	국	국토교통부	국	국토교통부								
375	자양동	160-1	도	도	7,445.0	7,445.0				1,901.0				1,901.0	공	서울특별시	공	서울특별시								
376	자양동	816-81	도	도	1,251.0	1,251.0				97.0				97	국	국토교통부	국	국토교통부								
377	자양동	181-2	도	도	321.0	321.0				187.0				187.0	공	서울특별시	공	서울특별시								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적 (㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
							당초				변경				당초		변경						당초		변경	
			당초	변경	당초	변경	영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리 종류	최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
378	중곡동	680-9	천	천	10,608.0	10,608.0	39.0		39.0		41.0		41.0		국	국토교통부	국	환경부					-69.09	-49.08	-69.09	-49.08
379	중곡동	680-8	도	도	347.0	347.0	12.0		12.0		12.0		12.0		국	국토교통부	국	환경부					-69.09	-49.08	-69.09	-49.08
380	중곡동	680-6	천	천	8,387.0	8,387.0	432.0		432.0		437.0		437.0		국	국토교통부	국	환경부					-69.09	-49.08	-69.09	-49.08
381	중곡동	680-7	천	천	539.0	539.0	78.0		78.0		76.0		76.0		국	기획재정부	국	기획재정부					-69.53	-50.12	-69.53	-50.12
382	중곡동	680-5	천	천	731.0	731.0	223.0		223.0		228.0		228.0		국	기획재정부	국	기획재정부					-70.23	-49.93	-70.23	-49.93
383	중곡동	680-4	천	천	5,276.0	5,276.0	678.0		678.0		680.0		680.0		공	서울특별시	공	서울특별시					-70.23	-49.93	-70.23	-49.93
384	중곡동	680-3	천	천	945.0	945.0	268.0		268.0		261.0		261.0		국	기획재정부	국	기획재정부					-70.23	-50.82	-70.23	-50.82
385	중곡동	680-2	제	제	264.0	264.0	123.0		123.0		114.0		114.0		국	국토교통부	국	환경부					-70.23	-50.82	-70.23	-50.82
386	중곡동	455-9	천	천	3,171.0	3,171.0	37.0		37.0		41.0		41.0		국	기획재정부	국	기획재정부					-70.53	-51.12	-70.53	-51.12
387	중곡동	680-1	천	천	139.0	139.0	7.0		7.0		6.0		6.0		공	서울특별시	공	서울특별시					-70.53	-51.12	-70.53	-51.12
388	중곡동	520-2	천	천	3,712.0	3,712.0	360.0		360.0		358.0		358.0		국	국토교통부	국	환경부					-70.53	-51.12	-70.53	-51.12
389	중곡동	459	천	천	13,117.0	13,117.0	1,095.0		1,095.0		1,101.0		1,101.0		국	기획재정부	국	기획재정부					-71.60	-52.19	-71.60	-52.19
390	중곡동	458-11	천	천	2,489.0	2,489.0	367.0		367.0		369.0		369.0		국	국토교통부	국	환경부					-71.60	-52.19	-71.60	-52.19
동대문구 소계							95,112.0	9,859.0	85,253.0	10,617.0	95,213.5	10,311.4	84,902.1	10,617.0												
391	장안동	204-13	천	천	9,106.0	9,106.0	2,373.0		2,373.0		2,363.0		2,363.0		국	국토교통부	국	환경부					-67.25	-47.24	-67.25	-47.24

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적 (㎡)							토지소유자				대지권 설정 건물명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
							당초				변경				당초		변경						당초		변경	
			당초	변경	당초	변경	영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리 종류	최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
392	장안동	204-14	천	천	2,433.0	2,433.0	208.0		208.0		218.0		218.0		국	기획재정부	국	기획재정부					-67.16	-47.75	-67.16	-47.75
393	장안동	204-23	천	천	11,955.0	11,955.0	2,829.0		2,829.0		2,829.0		2,829.0		국	기획재정부	국	기획재정부					-68.14	-47.99	-68.14	-47.99
394	장안동	204-22	천	천	279.0	279.0	60.0		60.0		70.0		70.0		국	국토교통부	국	환경부					-68.14	-48.73	-68.14	-48.73
395	장안동	204-21	천	천	10,444.0	10,444.0	2,540.0		2,540.0		2,567.0		2,567.0		국	기획재정부	국	기획재정부					-69.19	-48.73	-69.19	-48.73
396	장안동	204-9	천	천	2,132.0	2,132.0	1,082.0		1,082.0		1,081.0		1,081.0		국	국토교통부	국	환경부					-69.09	-49.08	-69.09	-49.08
397	장안동	204-20	천	천	271.0	271.0	74.0		74.0		70.0		70.0		국	국토교통부	국	환경부					-69.19	-49.78	-69.19	-49.78
398	장안동	204-6	천	천	364.0	364.0	124.0		124.0		125.0		125.0		국	국토교통부	국	국토교통부					-69.09	-49.68	-69.09	-49.68
399	장안동	204-19	천	천	8,054.0	8,054.0	1,803.0		1,803.0		1,810.0		1,810.0		국	기획재정부	국	기획재정부					-70.23	-49.93	-70.23	-49.93
400	장안동	204-5	천	천	691.0	691.0	173.0		173.0		175.0		175.0		국	국토교통부	국	환경부					-69.53	-50.12	-69.53	-50.12
401	장안동	204-18	제	제	540.0	540.0	143.0		143.0		137.0		137.0		국	국토교통부	국	환경부					-70.23	-50.82	-70.23	-50.82
402	장안동	204-26	천	천	2,558.0	2,558.0	345.0		345.0		399.0		399.0		국	국토교통부	국	국토교통부					-70.53	-51.12	-70.53	-51.12
403	장안동	25-8	천	천	66.0	66.0	40.0		40.0		43.0		43.0		국	국토교통부	국	환경부					-70.53	-51.12	-70.53	-51.12
404	장안동	25-13	천	천	1,043.0	1,043.0	7.0		7.0		7.0		7.0		국	기획재정부	국	기획재정부					-70.53	-51.12	-70.53	-51.12
405	장안동	25-12	천	천	5,561.0	5,561.0	1,483.0		1,483.0		1,493.0		1,493.0		국	기획재정부	국	기획재정부					-71.43	-51.12	-71.43	-51.12

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적 (㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
							당초				변경				당초		변경						당초		변경	
			당초	변경	당초	변경	영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리 종류	최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
406	장안동	25-3	천	천	876.0	876.0	96.0		96.0		95.0		95.0		국	국토교통부	국	환경부					-71.43	-52.02	-71.43	-52.02
407	장안동	25-2	천	천	364.0	364.0	56.0		56.0		56.0		56.0		국	국토교통부	국	환경부					-71.43	-52.02	-71.43	-52.02
408	장안동	24-6	천	천	1,940.0	1,940.0	833.0		833.0		843.0		843.0		국	기획재정부	국	기획재정부					-71.60	-52.19	-71.60	-52.19
409	장안동	24-2	천	천	7,106.0	7,106.0	1,350.0		1,350.0		1,327.0		1,327.0		국	국토교통부	국	환경부					-72.17	-52.16	-72.17	-52.16
410	장안동	24-1	천	천	3,574.0	3,574.0	1,789.0		1,789.0		1,774.0		1,774.0		국	국토교통부	국	환경부					-72.34	-52.34	-72.34	-52.34
411	장안동	23-15	천	천	4,086.0	4,086.0	1,969.0	14.0	1,955.0		1,982.0	15.0	1,967.0		국	국토교통부	국	환경부					-72.67	-53.26	-72.67	-53.26
412	장안동	20-6	천	천	8,627.0	8,627.0	1,336.0		1,336.0		1,343.0		1,343.0		국	국토교통부	국	환경부					-72.62	-53.21	-72.62	-53.21
413	장안동	23-27	천	천	2,737.0	2,737.0	770.0		770.0		769.0		769.0		국	기획재정부	국	기획재정부					-72.69	-53.28	-72.69	-53.28
414	장안동	481-5	제	제	10,837.0	10,837.0	303.0		303.0		304.1		304.1		공	서울특별시	공	서울특별시					-72.74	-53.33	-72.74	-53.33
415	장안동	473-6	도	도	10,026.9	10,026.9	258.0	3.0	255.0		257.6	3.6	254.0		공	서울특별시	공	서울특별시					-72.74	-53.33	-72.74	-53.33
416	장안동	356	공	공	14,925.9	14,925.9	388.0	387.0	1.0	2,464.0	387.8	387.8		2,464.0	공	서울특별시	공	동대문구					-72.74	6.00	-72.74	6.00
417	장안동	20-5	천	천	5,213.0	5,213.0	1,246.0		1,246.0		1,235.0		1,235.0		국	기획재정부	국	기획재정부					-72.37	-52.96	-72.37	-52.96
418	장안동	19-7	천	천	7,118.0	7,118.0	1,260.0		1,260.0		1,250.0		1,250.0		국	국토교통부	국	환경부					-71.19	-51.78	-71.19	-51.78
419	장안동	19-6	천	천	13,992.0	13,992.0	4,013.0		4,013.0		4,024.0		4,024.0		국	기획재정부	국	기획재정부					-71.01	-50.75	-71.01	-50.75

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적 (㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
							당초				변경				당초		변경						당초		변경	
			당초	변경	당초	변경	영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리 종류	최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
420	장안동	20-2	천	천	1,273.0	1,273.0	87.0		87.0		86.0		86.0		국	국토교통부	국	환경부					-71.19	-51.78	-71.19	-51.78
421	장안동	19-1	천	천	1,207.0	1,207.0	504.0		504.0		499.0		499.0		국	국토교통부	국	환경부					-70.51	-51.10	-70.51	-51.10
422	장안동	8-7	천	천	10,657.0	10,657.0	3,554.0		3,554.0		3,483.0		3,483.0		국	국토교통부	국	환경부					-69.15	-50.76	-69.15	-50.76
423	장안동	8-9	천	천	479.0	479.0	314.0		314.0		302.0		302.0		국	기획재정부	국	기획재정부					-69.48	-50.07	-69.48	-50.07
424	장안동	8-1	도	도	202.0	202.0	60.0		60.0		59.0		59.0		국	국토교통부	국	환경부					-68.98	-49.57	-68.98	-49.57
425	장안동	7-16	천	천	7,226.0	7,226.0	1,925.0		1,925.0		1,945.0		1,945.0		국	기획재정부	국	기획재정부					-68.30	-49.57	-68.30	-49.57
426	장안동	7-19	천	천		1,253.0					1.0		1.0				국	환경부							-68.30	-49.57
427	휘경동	360	도	도	612.0	612.0	134.0		134.0		131.0		131.0		공	서울특별시	공	서울특별시					-56.67	-37.26	-56.67	-37.26
428	휘경동	350	천	천	7,590.0	7,590.0	1,260.0		1,260.0		1,247.0		1,247.0		국	국토교통부	국	환경부					-56.47	-37.06	-56.47	-37.06
429	휘경동	349	제	제	1,802.0	1,802.0	369.0		369.0		380.0		380.0		국	국토교통부	국	환경부					-56.38	-36.97	-56.38	-36.97
430	휘경동	358	천	천	3,208.0	3,208.0	752.0		752.0		747.0		747.0		국	국토교통부	국	환경부					-56.27	-36.86	-56.27	-36.86
431	휘경동	352	천	천	1,451.0	1,451.0	268.0		268.0		272.0		272.0		국	국토교통부	국	환경부					-56.17	-36.76	-56.17	-36.76
432	휘경동	355	천	천	11,626.0	11,626.0	3,197.0		3,197.0		3,241.0		3,241.0		국	국토교통부	국	환경부					-56.07	-36.26	-56.07	-36.26
433	휘경동	354	제	제	1,748.0	1,748.0	371.0		371.0		363.0		363.0		국	국토교통부	국	환경부					-55.56	-36.15	-55.56	-36.15

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적 (㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
							당초				변경				당초		변경						당초		변경	
			당초	변경	당초	변경	영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리 종류	최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
434	휘경동	353	천	천	11,253.0	11,253.0	2,000.0		2,000.0		2,012.0		2,012.0		국	기획재정부	국	기획재정부					-55.47	-35.66	-55.47	-35.66
435	휘경동	351	천	천	1,633.0	1,633.0	328.0		328.0		337.0		337.0		공	서울특별시	공	서울특별시					-54.97	-35.56	-54.97	-35.56
436	휘경동	356	도	도	661.0	661.0	24.0		24.0		25.0		25.0		공	서울특별시	공	서울특별시					-54.87	-35.46	-54.87	-35.46
437	휘경동	357	임	임	3,582.0	3,582.0	3.0		3.0		5.0		5.0		공	서울특별시	공	서울특별시					-54.87	-35.46	-54.87	-35.46
438	휘경동	361	천	천	7,308.0	7,308.0	676.0		676.0		638.0		638.0		국	국토교통부	국	환경부					-53.97	-34.56	-53.97	-34.56
439	휘경동	347	천	천	8,782.0	8,782.0	4,179.0		4,179.0		4,112.0		4,112.0		국	국토교통부	국	환경부					-53.96	-33.86	-53.96	-33.86
440	휘경동	347-1	천	천	3,830.0	3,830.0	1,288.0		1,288.0		1,279.0		1,279.0		국	국토교통부	국	환경부					-53.84	-34.43	-53.84	-34.43
441	휘경동	347-2	천	천	318.0	318.0	30.0		30.0		28.0		28.0		국	환경부	국	환경부					-54.04	-34.63	-54.04	-34.63
442	휘경동	11-1	전	전	79.0	79.0	41.0	27.0	14.0		40.0	26.0	14.0		국	국토교통부	국	국토교통부					-54.04	-34.63	-54.04	-34.63
443	휘경동	11-5	전	전	380.0	380.0	150.0		150.0		148.0		148.0		국	국토교통부	국	국토교통부					-53.84	-34.43	-53.84	-34.43
444	휘경동	9-7	제	제	21.0	21.0	15.0	3.0	12.0		20.0	4.0	16.0		공	동대문구	공	동대문구					-53.84	-34.43	-53.84	-34.43
445	휘경동	11-6	전	전	554.0	554.0	53.0	16.0	37.0		55.0	16.0	39.0		국	국토교통부	국	국토교통부					-54.04	-34.63	-54.04	-34.63
446	휘경동	11-3	전	전	63.0	63.0	27.0		27.0		28.0		28.0		국	국토교통부	국	국토교통부					-54.04	-34.63	-54.04	-34.63
447	휘경동	8-5	천	천	497.0	497.0	145.0		145.0		145.0		145.0		국	기획재정부	국	기획재정부					-54.04	-34.63	-54.04	-34.63
448	휘경동	8-12	도	도	371.0	371.0	4.0		4.0		5.0		5.0		국	국토교통부	국	국토교통부					-54.04	-34.63	-54.04	-34.63

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적 (㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
							당초				변경				당초		변경						당초		변경	
			당초	변경	당초	변경	영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리 종류	최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
449	휘경동	7-34	대	대	824.0	824.0	244.0	244.0			244.0	244.0			공	서울특별시	공	서울특별시								
450	휘경동	56-9	도	도	89.0	89.0	1.0	1.0			1.0	1.0			국	국토교통부	국	국토교통부								
451	휘경동	7-7	대	대	2,092.0	2,092.0	1,503.0	1,503.0			1,519.0	1,519.0			공	서울특별시	공	서울특별시					-53.84	6.00	-53.84	6.00
452	휘경동	9-2	제	제	326.0	326.0	326.0	324.0	2.0		326.0	324.0	2.0		공	동대문구	공	동대문구					-53.84	6.00	-53.84	6.00
453	휘경동	15-6	대	대	40.0	40.0	40.0	40.0			40.0	40.0			국	국토교통부	국	국토교통부					-53.84	6.00	-53.84	6.00
454	휘경동	11-2	전	전	40.0	40.0	40.0	40.0			40.0	40.0			국	국토교통부	국	국토교통부								
455	휘경동	9-6	제	제	3.0	3.0	2.0	2.0			2.0	2.0			공	동대문구	공	동대문구								
456	휘경동	8-15	도	도	64.0	64.0	4.0	4.0			4.0	4.0			국	국토교통부	국	국토교통부								
457	휘경동	8-14	도	도	1.0	1.0	1.0	1.0			1.0	1.0			국	국토교통부	국	국토교통부								
458	휘경동	7-28	제	제	125.0	125.0	5.0	5.0			5.0	5.0			국	기획재정부	국	기획재정부								
459	휘경동	7-8	제	제	4.0	4.0	4.0	4.0			4.0	4.0			국	기획재정부	국	기획재정부								
460	휘경동	7-9	도	도	26.0	26.0	26.0	26.0			26.0	26.0			국	국토교통부	국	국토교통부								
461	휘경동	7-3	도	도	37.0	37.0	37.0	37.0			37.0	37.0			국	국토교통부	국	국토교통부								
462	휘경동	7-37	도	도	109.0	109.0	10.0	10.0			11.0	11.0			국	국토교통부	국	국토교통부								
463	휘경동	7-25	대	대	143.0	143.0	54.0	54.0			58.0	58.0			공	서울특별시	공	서울특별시								
464	휘경동	7-2	도	도	163.0	163.0	162.0	162.0			162.0	162.0			국	국토교통부	국	국토교통부								
465	휘경동	7-36	도	도	439.0	439.0	37.0	37.0			38.0	38.0			국	국토교통부	국	국토교통부								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적 (㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
							당초				변경				당초		변경						당초		변경	
			당초	변경	당초	변경	영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리 종류	최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
466	휘경동	7-5	대	대	108.0	108.0	15.0	15.0			16.0	16.0			공	서울특별시	공	서울특별시								
467	휘경동	7-38	대	대	701.0	701.0	5.0	5.0			5.0	5.0			공	서울특별시	공	서울특별시								
468	휘경동	346	천	천	23,634.0	23,634.0	8,510.0		8,510.0		8,424.0		8,424.0		국	국토교통부	국	환경부					-53.17	-31.96	-53.17	-31.96
469	이문동	352-2	천	천	88,278.0	88,278.0	18,184.0		18,184.0		17,871.0		17,871.0		국	국토교통부	국	환경부					-51.27	-24.15	-51.27	-24.15
470	이문동	353-4	제	제	10,078.0	10,078.0	828.0		828.0		829.0		829.0		국	국토교통부	국	환경부					-47.57	-27.90	-47.57	-27.90
471	이문동	58-6	천	천	339.0	339.0	36.0		36.0		37.0		37.0		국	기획재정부	국	기획재정부					-47.75	-27.90	-47.75	-27.90
472	이문동	189-2	철	철	174.0	174.0	172.0		172.0		162.0		162.0		국	국토교통부	국	국토교통부					-47.75	-27.90	-47.75	-27.90
473	이문동	189-1	철	철	723.0	723.0	113.0		113.0		118.0		118.0		국	국토교통부	국	국토교통부					-46.72	-26.88	-46.72	-26.88
474	이문동	58-4	천	천	11.0	11.0	11.0		11.0		11.0		11.0		국	기획재정부	국	기획재정부					-46.72	-26.88	-46.72	-26.88
475	이문동	353-5	제	제	367.0	367.0	16.0		16.0		16.0		16.0		국	국토교통부	국	환경부					-43.62	-23.78	-43.62	-23.78
476	이문동	50-1	천	천	3,455.0	3,455.0	665.0		665.0		658.0		658.0		국	기획재정부	국	기획재정부					-43.62	-23.78	-43.62	-23.78
477	이문동	50	제	제	4,342.0	4,342.0	1,432.0		1,432.0		1,425.0		1,425.0		국	기획재정부	국	기획재정부					-43.62	-7.76	-43.62	-7.76
478	이문동	53-1	전	전	972.0	972.0	341.0		341.0		336.0		336.0		국	국토교통부	국	환경부					-33.68	-13.84	-33.68	-13.84
479	이문동	48-4	제	제	1,720.0	1,720.0	848.0		848.0		848.0		848.0		국	기획재정부	국	기획재정부					-27.70	-1.78	-27.70	-1.78
480	이문동	49-3	제	제	1,254.0	1,254.0	651.0		651.0		658.0		658.0		국	기획재정부	국	기획재정부					-21.72	4.20	-21.72	4.20

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적 (㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
							당초				변경				당초		변경						당초		변경	
			당초	변경	당초	변경	영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리 종류	최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
481	이문동	49-2	철	철	109.0	109.0	69.0		69.0		66.0		66.0		국	국토교통부	국	환경부					-13.75	6.19	-13.75	6.19
482	이문동	49-1	제	제	469.0	469.0	280.0		280.0	189.0	266.0		266.0	189.0	국	기획재정부	국	기획재정부					-13.75	6.19	-13.75	6.19
483	이문동	25-2	제	제	987.0	987.0	571.0		571.0	872.0	572.0		572.0	872.0	국	기획재정부	국	기획재정부					-9.77	13.45	-9.77	13.45
484	이문동	353	제	제	8,538.0	8,538.0	6,157.0	4,533.0	1,624.0	2,880.0	6,737.0	4,975.0	1,762.0	2,880.0	국	국토교통부	국	환경부					-9.77	13.45	-9.77	13.45
485	이문동	24	제	제	913.0	913.0	667.0	26.0	641.0	887.0	651.0	25.0	626.0	887.0	국	기획재정부	국	기획재정부					-9.77	13.45	-9.77	13.45
486	이문동	352-3	천	천	1,569.0	1,569.0	1,242.0	1,242.0		17.0	1,223.0	1,223.0		17.0	국	국토교통부	국	환경부								
487	이문동	352-1	천	천	5,757.0	5,757.0	524.0	524.0		472.0	514.0	514.0		472.0	국	국토교통부	국	환경부								
488	이문동	354-1	구	구	576.0	576.0	331.0	331.0		160.0	345.0	345.0		160.0	국	국토교통부	국	환경부								
489	이문동	353-2	제	제	212.0	212.0	211.0	211.0			212.0	212.0			국	국토교통부	국	환경부								
490	이문동	352	천	천	28.0	28.0	28.0	28.0			28.0	28.0			국	국토교통부	국	환경부								
491	이문동	25-9	도	도	618.0	618.0				240.0				240.0	국	기획재정부	국	기획재정부								
492	이문동	353-13	제	제	3,171.0	3,171.0				1,193.0				1,193.0	국	환경부	국	환경부								
493	이문동	25-7	천	천	41.0	41.0				12.0				12.0	국	기획재정부	국	기획재정부								
494	이문동	353-3	제	제	853.0	853.0				536.0				536.0	국	환경부	국	환경부								
495	이문동	24-2	천	천	934.0	934.0				549.0				549.0	국	기획재정부	국	기획재정부								
496	이문동	352-5	천	천	5.0	5.0				5.0				5.0	국	환경부	국	환경부								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적 (㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
							당초				변경				당초		변경						당초		변경	
			당초	변경	당초	변경	영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리 종류	최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
497	이문동	24-1	천	천	19.0	19.0				19.0				19.0	국	기획재정부	국	기획재정부								
498	이문동	352-4	천	천	18.0	18.0				18.0				18.0	국	환경부	국	환경부								
499	이문동	354-70	구	구	211.0	211.0				50.0				50.0	국	환경부	국	환경부								
500	이문동	1-4	도	도	919.0	919.0				8.0				8.0	국	기획재정부	국	기획재정부								
501	이문동	21-1	제	제	127.0	127.0				46.0				46.0	국	기획재정부	국	기획재정부								
중랑구 소계							82,049.0	16,695.0	65,354.0	8,118.0	82,300.4	16,666.4	65,634.0	8,118.0												
502	면목동	727-64	천	천	9,964.0	9,964.0	1,606.0		1,606.0		1,639.0		1,639.0		국	국토교통부	국	국토교통부					-68.30	-48.55	-68.30	-48.55
503	면목동	727-65	천	천	17,253.0	17,253.0	3,980.0		3,980.0		3,967.0		3,967.0		국	기획재정부	국	기획재정부					-67.79	-47.19	-67.79	-47.19
504	면목동	727-24	천	천	155,715.0	155,715.0	22,167.0		22,167.0		22,293.0		22,293.0		국	국토교통부	국	국토교통부					-66.60	-40.33	-66.60	-40.33
505	면목동	1049-12	천	천	79,563.0	79,563.0	15,362.0		15,362.0		15,406.0		15,406.0		국	국토교통부	국	국토교통부					-59.68	-37.36	-59.68	-37.36
506	면목동	1049-100	천	천	2,119.0	2,119.0	439.0		439.0		441.0		441.0		국	기획재정부	국	기획재정부					-58.79	-39.38	-58.79	-39.38
507	면목동	1049-98	천	천	1,388.0	1,388.0	1.0		1.0		1.0		1.0		국	국토교통부	국	국토교통부					-58.87	-39.46	-58.87	-39.46
508	면목동	1338-12	천	천	39,315.0	39,315.0	5,240.0		5,240.0		5,250.0		5,250.0		국	국토교통부	국	국토교통부					-54.79	-31.55	-54.79	-31.55
509	면목동	1031-443	천	천	7,448.0	7,448.0	664.0		664.0		668.0		668.0		국	국토교통부	국	국토교통부					-54.19	-34.78	-54.19	-34.78

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적 (㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
							당초				변경				당초		변경						당초		변경	
			당초	변경	당초	변경	영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리 종류	최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
510	중화동	410-1	천	천	23,556.0	23,556.0	3,180.0		3,180.0		3,194.0		3,194.0		국	국토교통부	국	국토교통부					-51.49	-31.08	-51.49	-31.08
511	중화동	434-1	천	천	8,896.0	8,896.0	100.0		100.0		101.0		101.0		국	국토교통부	국	국토교통부					-50.49	-31.08	-50.49	-31.08
512	중화동	434	천	천	19,050.0	19,050.0	3,608.0		3,608.0		3,655.0		3,655.0		국	국토교통부	국	국토교통부					-50.39	-30.08	-50.39	-30.08
513	중화동	382-2	천	천	20,985.0	20,985.0	755.0		755.0		755.0		755.0		국	국토교통부	국	국토교통부					-47.73	-27.89	-47.73	-27.89
514	중화동	382-1	천	천	6,824.0	6,824.0	498.0		498.0		500.0		500.0		국	국토교통부	국	국토교통부					-46.84	-27.00	-46.84	-27.00
515	중화동	382	제	제	13,506.0	13,506.0	2,652.0		2,652.0		2,665.0		2,665.0		국	국토교통부	국	국토교통부					-44.58	-7.22	-44.58	-7.22
516	중화동	381-3	제	제	5,330.0	5,330.0	3,306.0	340.0	2,966.0	1,764.0	3,287.0	322.0	2,965.0	1,764.0	국	국토교통부	국	국토교통부					-21.09	13.77	-21.09	13.77
517	중화동	50-13	도	도	4,065.4	4,065.4	292.0	292.0		344.0	300.6	300.6		344.0	공	서울특별시	공	서울특별시								
518	중화동	380	제	제	2,832.0	2,832.0	2,611.0	889.0	1,722.0	1,943.0	2,584.0	860.0	1,724.0	1,943.0	국	국토교통부	국	국토교통부					-21.09	13.77	-21.09	13.77
519	중화동	50-12	도	도	624.4	624.4	54.0	54.0		112.0	55.2	55.2		112.0	공	서울특별시	공	서울특별시								
520	중화동	381-2	제	제	1,542.0	1,542.0	1,285.0	871.0	414.0	621.0	1,275.0	865.0	410.0	621.0	국	국토교통부	국	국토교통부					-21.09	13.77	-21.09	13.77
521	중화동	381-4	천	천	4,069.0	4,069.0	34.0	34.0		1,154.0	35.0	35.0		1,154.0	국	국토교통부	국	국토교통부								
522	중화동	346-1	천	천	2,769.0	2,769.0	112.0	112.0		804.0	115.0	115.0		804.0	국	기획재정부	국	기획재정부								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적 (㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
							당초				변경				당초		변경						당초		변경	
			당초	변경	당초	변경	영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리 종류	최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
523	중화동	363	천	천	10,279.0	10,279.0	26.0	26.0			27.0	27.0			국	기획재정부	국	기획재정부								
524	중화동	346	제	제	2,722.0	2,722.0	1,926.0	1,926.0		305.0	1,953.0	1,953.0		305.0	국	기획재정부	국	기획재정부								
525	중화동	378-3	제	제	96.0	96.0	32.0	32.0			34.0	34.0			김*혁	서울특별시 중랑구 중화동 ***	김*혁	서울특별시 중랑구 중화동 ***								
526	중화동	342-2	제	제	605.0	605.0	509.0	509.0		83.0	478.0	478.0		83.0	국	국토교통부	국	국토교통부								
527	중화동	343	제	제	2,248.0	2,248.0	2,248.0	2,248.0			2,242.0	2,242.0			국	국토교통부	국	국토교통부								
528	중화동	344-1	천	천	1,546.0	1,546.0	214.0	214.0			216.0	216.0			국	국토교통부	국	국토교통부								
529	중화동	380-1	천	천	340.0	340.0				309.0				309.0	국	국토교통부	국	국토교통부								
530	묵동	189-9	도	도	3,435.5	3,435.5	300.0	300.0		335.0	294.0	294.0		335.0	공	서울특별시	공	서울특별시								
531	묵동	189-10	도	도	4,045.0	4,045.0	2.0	2.0		122.0	1.1	1.1		122.0	공	서울특별시	공	서울특별시								
532	묵동	361-2	제	제	6,858.0	6,858.0	5,774.0	5,774.0		222.0	5,780.0	5,780.0		222.0	국	국토교통부	국	국토교통부								
533	묵동	361-3	천	천	8,130.0	8,130.0	2,717.0	2,717.0			2,736.0	2,736.0			국	국토교통부	국	국토교통부								
534	묵동	189-11	도	도	4,006.2	4,006.2	7.0	7.0			7.5	7.5			공	서울특별시	공	서울특별시								
535	묵동	339-1	제	제	4,697.0	4,697.0	33.0	33.0			33.0	33.0			국	국토교통부	국	국토교통부								
536	묵동	354-14	천	천	11,029.0	11,029.0	315.0	315.0			312.0	312.0			국	국토교통부	국	국토교통부								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적 (㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물명	관계인			구분지상권설정(m)			
							당초				변경				당초		변경						당초		변경	
			당초	변경	당초	변경	영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리 종류	최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
성북구 소계							9,747.0	9,747.0		408.0	9,769.0	9,769.0		407.0												
537	석관동	377-2	구	-	1,131.0		1,130.0	1,130.0							국	국토교통부										
538	석관동	38-1	답	제	891.0	891.0	789.0	789.0			800.0	800.0			국	기획재정부	국	기획재정부								
539	석관동	38-4	답	답	273.0	273.0	5.0	5.0			5.0	5.0			국	기획재정부	국	기획재정부								
540	석관동	401-2	제	-	2,274.0		2,274.0	2,274.0							국	국토교통부										
541	석관동	36-1	유	제	75.0	3,480.0	74.0	74.0			3,473.0	3,473.0			국	환경부	국	환경부								
542	석관동	36-3	유	유	229.0	229.0	13.0	13.0		13.0	13.0	13.0		13.0	국	기획재정부	국	기획재정부								
543	석관동	377-11	구	구	13.0	13.0	12.0	12.0		1.0	11.0	11.0		1.0	국	국토교통부	국	국토교통부								
544	석관동	27-4	답	답	359.0	359.0	46.0	46.0		82.0	50.0	50.0		82.0	국	기획재정부	국	기획재정부								
545	석관동	27-1	답	제	153.0	153.0	153.0	153.0			153.0	153.0			국	기획재정부	국	기획재정부								
546	석관동	377-10	구	구	62.0	62.0	2.0	2.0		9.0	4.0	4.0		9.0	국	환경부	국	환경부								
547	석관동	25-2	답	-	312.0		311.0	311.0		1.0					국	기획재정부										
548	석관동	25-1	답	답	640.0	640.0	16.0	16.0		267.0	49.0	49.0		267.0	국	기획재정부	국	기획재정부								
549	석관동	24	답	제	699.0	1,011.0	690.0	690.0			1,001.0	1,001.0			국	기획재정부	국	기획재정부								
550	석관동	381-2	도	제	12.0	12.0	11.0	11.0			12.0	12.0			국	국토교통부	국	환경부								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적 (㎡)								토지소유자				대지권 설정 건물명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
							당초				변경				당초		변경						당초		변경	
			당초	변경	당초	변경	영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리 종류	최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
551	석관동	401	제	제	72.0	72.0	72.0	72.0			72.0	72.0			국	국토교통부	국	환경부								
552	석관동	380	도	제	13.0	13.0	13.0	13.0			13.0	13.0			국	국토교통부	국	국토교통부								
553	석관동	22-1	답	답	803.0	803.0	120.0	120.0			128.0	128.0			국	기획재정부	국	기획재정부								
554	석관동	400	제	제	2,551.0	2,551.0	674.0	674.0		21.0	673.0	673.0		21.0	국	국토교통부	국	환경부								
555	석관동	377-5	구	제	315.0	315.0	242.0	242.0		9.0	233.0	233.0		9.0	국	국토교통부	국	환경부								
556	석관동	375-11	천	천	12.0	12.0	12.0	12.0			12.0	12.0			국	국토교통부	국	환경부								
557	석관동	375-10	천	천	2,105.0	2,105.0	146.0	146.0			139.0	139.0			국	국토교통부	국	환경부								
558	석관동	401-1	제	-	2,057.0		1,146.0	1,146.0							국	국토교통부										
559	석관동	377-4	구	-	50.0		50.0	50.0							국	국토교통부										
560	석관동	24-1	도	천	4.0	2,111.0	4.0	4.0			1,207.0	1,207.0			국	국토교통부	국	환경부								
561	석관동	380-1	도	천	27.0	27.0	24.0	24.0			21.0	21.0			국	국토교통부	국	환경부								
562	석관동	400-1	제	제	3,119.0	3,119.0	1,606.0	1,606.0		5.0	1,591.0	1,591.0		5.0	국	국토교통부	국	환경부								
563	석관동	23-5	임	제	110.0	110.0	60.0	60.0			57.0	57.0			국	기획재정부	국	기획재정부								
564	석관동	23-1	임	제	154.0	154.0	17.0	17.0			17.0	17.0			국	기획재정부	국	기획재정부								
565	석관동	23	임	제	9.0	9.0	9.0	9.0			9.0	9.0			국	기획재정부	국	기획재정부								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지	지번	지목		공부상 면적		편입면적 (㎡)								토지소유자				대지권 설정 물건 명칭	관계인			구분지상권설정(m)			
							당초				변경				당초		변경						당초		변경	
			당초	변경	당초	변경	영구			임시	영구			임시	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리 종류	최저 심도	최고 심도	최저 심도	최고 심도
							합계	지상	지하		합계	지상	지하													
566	석관동	375-7	천	제	172.0	172.0	9.0	9.0			7.0	7.0			국	국토교통부	국	환경부								
567	석관동	375-6	천	제	305.0	305.0	17.0	17.0			18.0	18.0			국	국토교통부	국	환경부								
568	석관동	22-3		답		453.0					1.0	1.0					국	기획재정부								

◈ 서울특별시고시 제2025-401호

개운산근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 1940. 3. 12. 도시계획시설(공원) 최초 결정, 서울특별시 고시 제2022-92호(2022.3.3.)로 도시계획시설(공원) 최종 결정(변경)되고, 서울특별시 고시 제1996-113호(1996.5.10.)호로 공원조성계획 최초 결정, 서울특별시 고시 제2023-105호(2023.3.30.)로 공원조성계획의 결정(변경) 및 지형도면 고시된 개운산근린공원에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조와 제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라, 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고 지형도면 등을 고시합니다.

2025년 7월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 결정취지: 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 개운산근린공원 조성계획(변경)에 관한 사항으로 개운산 책쉼터 조성사업, 기존 시설 현행화 등 변경사항을 반영하고자 함

2. 위 치: 서울특별시 성북구 종암동 산2-89 일대

3. 면 적: 210,502㎡

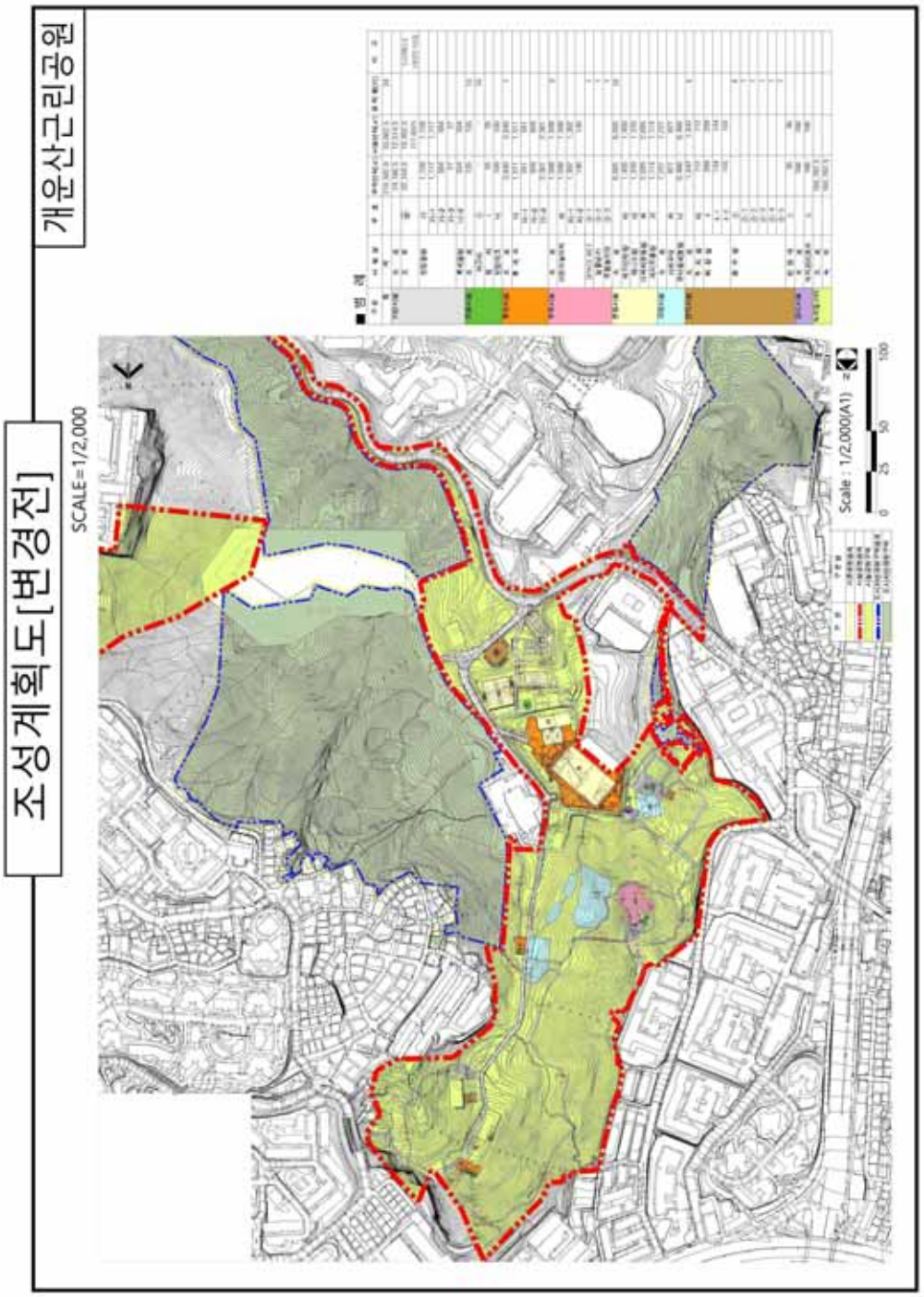
4. 공원조성계획(변경)결정 조서 및 도면 : 따로 붙임
   ※ 첨부된 도면 등(그외 세부관계 도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

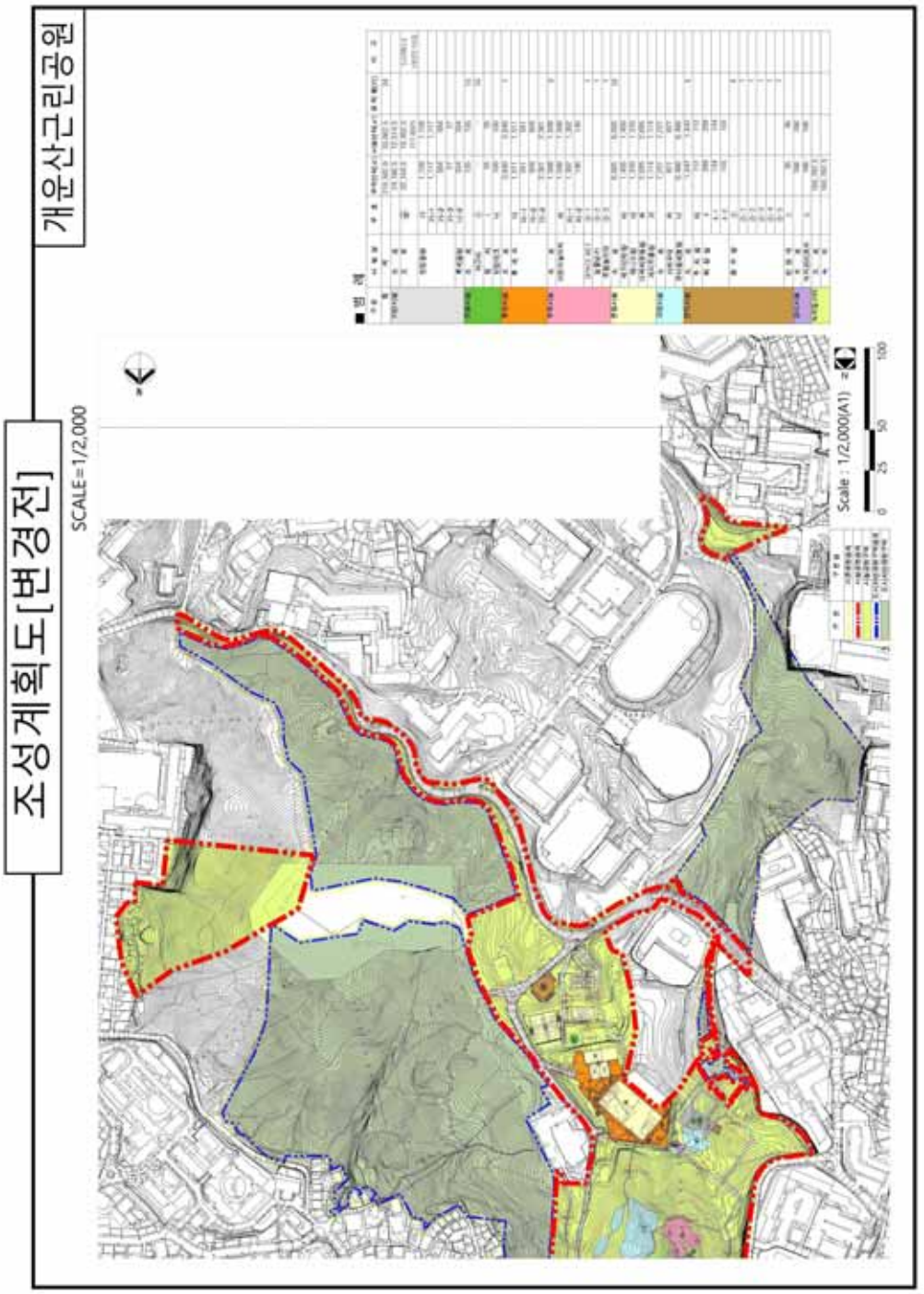
5. 열람장소 : 서울특별시 공원조성과(☏ 02-2133-2070)
   성북구청 공원녹지과(☏ 02-2241-3663)

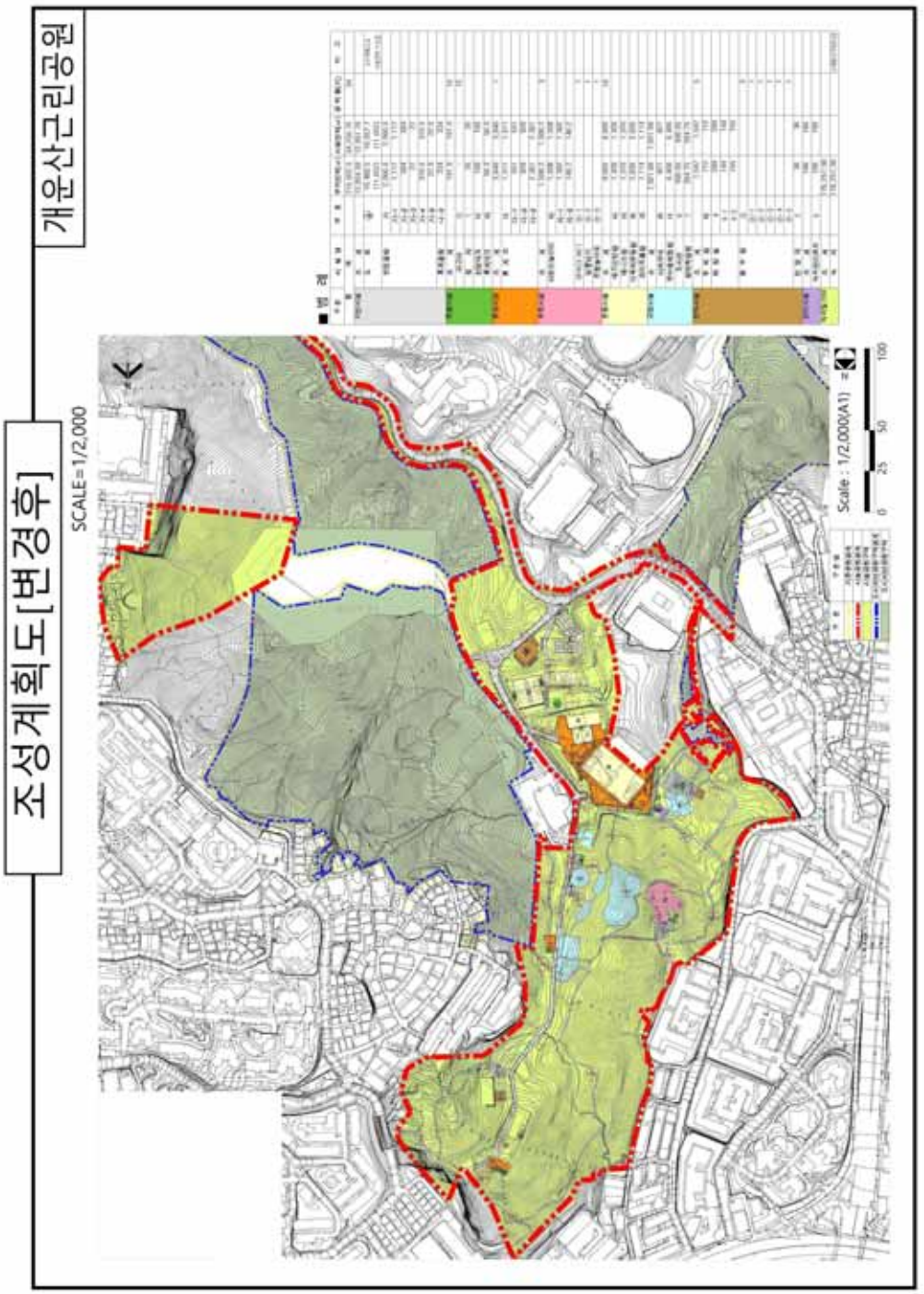
개운산근린공원

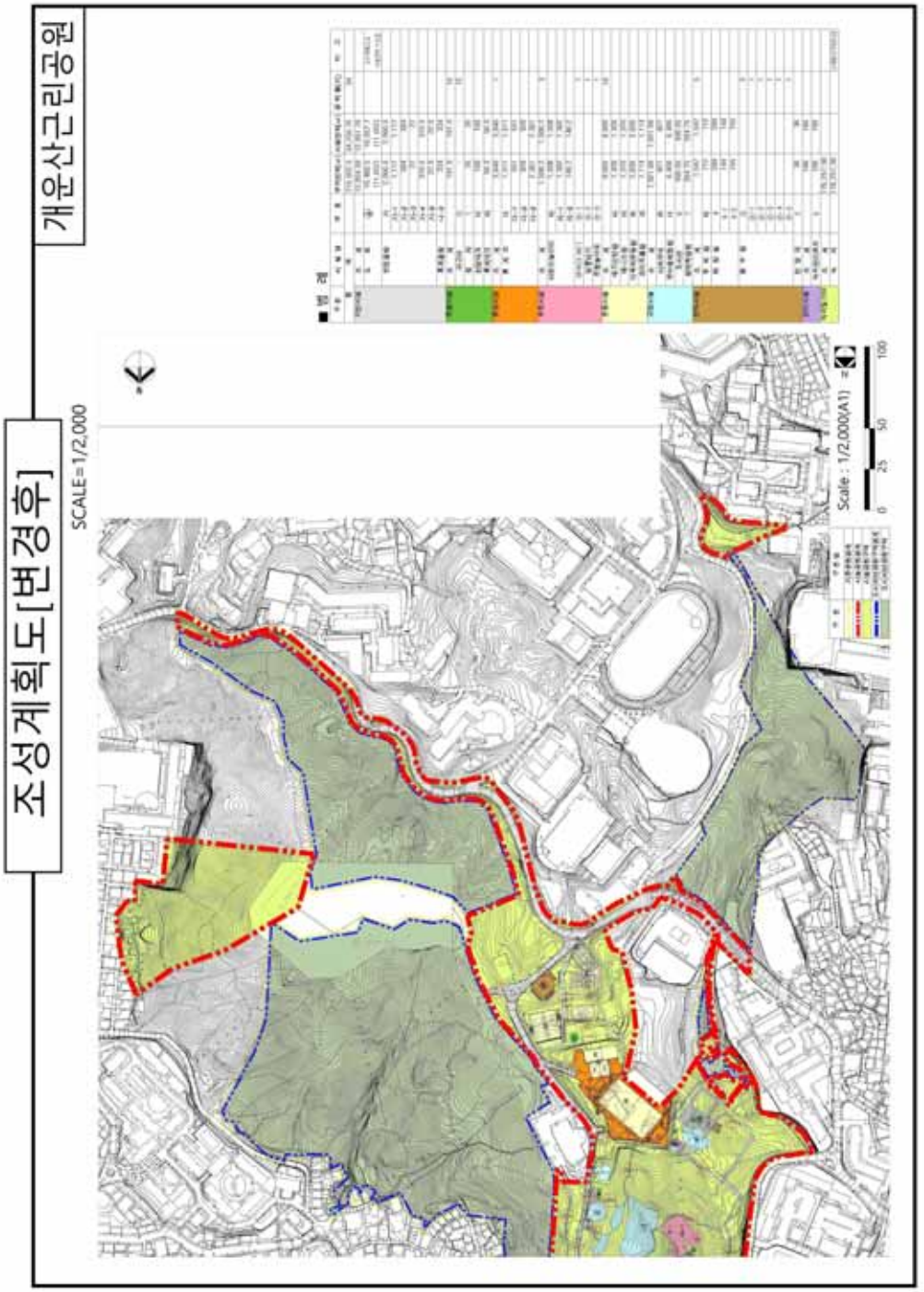
조성계획도[변경전]

SCALE=1/2,000




조성계획도[변경전]
SCALE=1/2,000
개운산근린공원
범례
Scale : 1/2,000(A1)
0
25
50
100


조성계획도[변경후]
SCALE=1/2,000
개운산근린공원
범 례
Scale : 1/2,000(A1)
0
25
50
100


조성계획도[변경후]
SCALE=1/2,000
개운산근린공원
범 례
Scale : 1/2,000(A1)
0
25
50
100

개운산근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 서울시 성북구 종암동 산2-89번지 일대)

구 분		변경전						변경후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		210,502.0	33,062.5	6	2,255.72	7,993.55	34	210,502.0	34,250.70	8	960.17	1,063.67	34	
기반시설	소 계	24,166.5	12,514.5					12,854.50	12,951.70					증) 437.2㎡
	도 로	22,104.5	10,452.5 (11,652)					10,460.50 (11,652)	10,557.70 (11,652)					증) 105.2㎡ (도시계획도로 시설면적 미포함 등)
	광 장	2,062	2,062					2,394.00	2,394.00					증) 332.0㎡
조경시설		135	135	1	34.35	34.35	15	191.00	191.00	1	34.35	34.35	15	증) 56.0㎡
휴양시설		3,840	3,840				1	3,840.00	3,840.00				1	
유희시설		1,508	1,508				3	1,508.20	1,508.20				3	오류정정 증) 0.2㎡

구 분	변 경 전						변 경 후						비고
	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건 축 물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건 축 물			공작물(기)	
			동수(동)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)		
운 동 시 설	6,605	6,605	1	1,975.43	7,713.26	10	6,605.00	6,605.00				10	건축면적 감) 1,975.43㎡ (오류정정)
교 양 시 설	7,227	7,227					7,921.80	7,921.80	2	679.88	783.38		증) 694.80㎡
편 익 시 설	1,047	1,047	3	174.74	174.74	5	1,047.00	1,047.00	3	174.74	174.74	5	
관 리 시 설	186	186	1	71.2	71.2		186.00	186.00	1	71.20	71.20		
녹지, 기타	165,787.5						176,251.30						증) 10,463.80㎡ - 도시계획도로 부지면적 11,652.0㎡ 증가 등
공원시설률(법정40%)	(31,062.5 / 210,502.0) x 100% = 15.71%						(34,250.70 / 210,502.0) x 100% = 16.28%						
공원건폐율(법정10%)	(2,255.72 / 210,502.0) x 100% = 1.07%						(960.17 / 210,502.0) x 100% = 0.46%						
특정공원시설률							(430.05 /34,250.70) x 100% = 1.26%						도서관(430.05㎡)

2. 시설조서

구분		변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	
								건축면적	연면적	(기)							건축면적	연면적	(기)	
합계				210,502.0	33,062.5		6동	2,255.72	7,993.55	34			210,502.0	34,250.70		7동	960.17	1,063.67	34	
기시	소계			24,166.5	12,514.5								12,854.5	12,854.5						
	도로			22,104.5	10,452.5 (11,652)								10,557.7 (11,652)	10,557.7 (11,652)						증)105.2㎡(신규) (도시계획도로 시설면적 제외 포함)
	진입광장	가		1,728.0	1,728.0						가		2,060.0	2,060.0						증)332.0㎡
		가-1		1,117.0	1,117.0						가-1		1,117.0	1,117.0						
		가-2		584.0	584.0						가-2		584.0	584.0						
		가-3		27.0	27.0						가-3		27.0	27.0						
											가-4	돈암동 산6-1 공	310.0	310.0						증)310.0㎡(신규)
											가-5	돈암동 산6-1 공	22.0	22.0						증)22.0㎡(현황)
	휴게광장	나		334.0	334.0						나		334.0	334.0						

구분		변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	
								건축면적	연면적	(기)							건축면적	연면적	(기)	
		나-2		334.0	334.0						나-2		334.0	334.0						
조시	소계			135.0	135.0		1	34.35	34.35	15			191.0	191.0		1	34.35	34.35	15	증)56.0㎡
	파고라	①	11개소							15	①	11개소							15	
		①-1	돈암동 산3-15 임							3	①-1	돈암동 산3-15 임							3	
		①-2	돈암동 82-206 공							2	①-2	돈암동 82-206 공							2	
		①-3	안암동5가 산 16-1							2	①-3	안암동5가 산 16-1							2	
		①-4	안암동5가 산 1-95 임							1	①-4	안암동5가 산 1-95 임							1	
		①-5	안암동5가 산 1-95 임							2	①-5	안암동5가 산 1-95 임							2	
		①-6	돈암동 산 6-22							1	①-6	돈암동 산 6-22							1	
		①-7	돈암동 산 6-22							1	①-7	돈암동 산 6-22							1	
		①-8	돈암동 산 6-21 임							1	①-8	돈암동 산 6-21 임							1	

구분	변경 전								변경 후								비고
	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		
							건축면적	연면적							건축면적	연면적	
주정차시설	①-9	돈암동 산 2-119 임							①-9	돈암동 산 2-119 임							
파고라	①-10	돈암동 산 2-119 임							①-10	돈암동 산 2-119 임							
	①-11	안암동5가 산 1-95 임							①-11	안암동5가 산 1-95 임							
정자	1	종암동 산 2-65 임	35	35		1	34.35	34.35	1	종암동 산 2-65 임	35	35		1	34.35	34.35	
전망데크	더		100	100					더		100	100					
휴게데크									파	돈암동 산 6-1 공	56.0	56.0					증)56.0㎡ (현황)
휴양시설 소계			3,840.0	3,840.0							3,840.0	3,840.0					
휴게소	다	3개소	3,840.0	3,840.0					다	3개소	3,840.0	3,840.0					
	다-1	종암동 산 2-65 임	551.0	551.0					다-1	종암동 산 2-65 임	551.0	551.0					

구분	변경 전								변경 후								비고
	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	
	다-2	돈암동 산 3-3 임 외	928.0	928.0						다-2	돈암동 산 3-3 임 외	928.0	928.0						
	다-3	종암동 산 2-141 외	2,361.0	2,361.0						다-3	종암동 산 2-141 외	2,361.0	2,361.0						
소계			1,508.2	1,508.2					3			1,508.2	1,508.2					3	
어린이놀이터	라	2개소	1,508.2	1,508.2					3	라	2개소	1,508.2	1,508.2					3	
	라-1	돈암동 82-211 공	1,362.0	1,362.0					3	라-1	돈암동 82-211 공	1,362.0	1,362.0					3	
	라-2	돈암동 626-26	146.2	146.2						라-2	돈암동 626-26	146.2	146.2						
SPACE NET	③-1	③-1	돈암동 82-211 공						1	③-1	③-1	돈암동 82-211 공						1	
넘클 넘기	③-2	③-2	돈암동 82-211 공						1	③-2	③-2	돈암동 82-211 공						1	
조합 놀이대	③-3	③-3	돈암동 82-211 공						1	③-3	③-3	돈암동 82-211 공						1	

구분		변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	
								건축면적	연면적	(기)							건축면적	연면적	(기)	
운동시설	소계			6,605.0	6,605.0		1	1,975.43	7,713.26	10			6,605.0	6,605.0					10	건축물 감) 1,975.43㎡
	게이트볼장	마		1,114.0	1,114.0						마	안암동5가 산1-55	1,114.0	1,114.0						
	배드민턴장	바	1개소	1,426.0	1,426.0						바	안암동5가 산 1-95	1,426.0	1,426.0						
	테니스장	아	안암동5가 산 1-95 임	1,370.0	1,370.0						아	안암동5가 산 1-95 임	1,370.0	1,370.0						
	다목적운동장	차	종암동 산 2-119 임 외	2,695	2,695		1	1,975.43	7,713.26		차	종암동 산 2-119 임 외	2,695	2,695						오기입 정정 건축물 감) 1,975.43㎡
교양시설	소계			7,227.0	7,227.0								7,921.80	7,921.80		2	679.88	783.38		증)694.80㎡
	야외무대	카	돈암동 74-28 공	827.0	827.0						카	돈암동 74-28 공	827.0	827.0						
	유아숲체험장	너	돈암동 산 6-1 공	6,400.0	6,400.0						너	돈암동 산 6-1 공	6,400.0	6,400.0						

구분		변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	
								건축면적	연면적	(기)							건축면적	연면적	(기)	
	도서관										6	돈암동 산 6-1 공	430.05	430.05		1	415.13	483.92		증)430.05㎡ (신설)
	생태학습원										7	돈암동 산 6-1 공	264.75	264.75		1	264.75	299.46		증)264.75㎡ (현황)
편익시설	소계			1,047.0	1,047.0		3	174.74	174.74	5			1,047.0	1,047.0		3	174.74	174.74	5	
	주차장	타-1	안암동5가 산 1-95 임	712	712						타-1	안암동5가 산 1-95 임	712	712						
	화장실	4		299	299		2	139.4	139.4		4		299	299		2	139.4	139.4		
		4-1	돈암동 산 6-1 공	144	144		1	69.7	69.7		4-1	돈암동 산 6-1 공	144	144		1	69.7	69.7		
		4-2	돈암동 산 6-1 공	155	155		1	69.7	69.7		4-2	돈암동 산 6-1 공	155	155		1	69.7	69.7		

구분		변경 전									변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	
편익시설	음수장	②	5개소							5	②	5개소							5	
		②-1	종암동 산 2-20 임							1	②-1	종암동 산 2-20 임							1	
		②-2	돈암동 74-28 공							1	②-2	돈암동 74-28 공							1	
		②-3	돈암동 74-28 공							1	②-3	돈암동 74-28 공							1	
		②-4	돈암동 82-211 공							1	②-4	돈암동 82-211 공							1	
		②-5	돈암동 산 3-3 임							1	②-5	돈암동 산 3-3 임							1	
	전망대	2	돈암동 산 3-3 임	36	36		1	35.34	35.34		2	돈암동 산 3-3 임	36	36		1	35.34	35.34		
관리시설	소계			186	186		1	71.2	71.2				186	186		1	71.2	71.2		
	녹지관리 초소	5		186	186		1	71.2	71.2		5		186	186		1	71.2	71.2		

구분	변경 전								변경 후								비고
	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		
							건축면적	연면적							건축면적	연면적	
녹지 및 기타			165,787.5								176,251.30						증) 10,463.80㎡ - 공원시설 추가로 1,188.20㎡ 감소 - 도시계획도로 부지면적 포함으로 11,652.0㎡증가 - 총 10,463.80㎡ 증가

3. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원	연 장	면 적	기 능	기 점	종 점	비고
				(m)	(m)	(㎡)				
당초	합 계				3,886	10,452.5				
변경					4,146	10,557.7				증) 105.2㎡
당초	중로	소 계			971	11,652				
당초		3	1	12	971	11,652	도시계획도로	83-131 도	산 1-28 임	도시계획도로 시설면적 미포함
당초	소로	소 계			1,101	6,230.0				
당초		2	1	8	213	1,795	진입로	산 2-18 임	산 1-94 임	
당초		3	1	8	124	1,102	부진입로	산 1-77 도	산 1-94 임	
당초		3	2	5	117	440	부진입로	산 6-1 공	산 2-18 임	
당초		3	3	4	399	1,548	부진입로	산 2-5 임	54-198 도	
당초		3	4	4	215	860	연결로	산 3-15 임	산 2-5 임	
당초		3	5	6	33	235	연결로	산 1-93 임	산 1-93 임	
당초		3	6	6	39	250	연결로	산 1-55 임	산 1-55 임	
당초	산책로	소 계			2,785	4,222.5				
변경		소 계			2,074	4,327.7				증) 105.2㎡
당초			1	1.5	176	264	산책로	77-102 대	125-172 대	
당초			2	1.5	47	70.5	산책로	소로 3-3	산 2-42 임	
당초			3	1.5	232	368.0	산책로	82-125 공	산 2-42 공	
당초			4	2.0	223	636	산책로	81-2 대	산 6-22 임	

구분	등급	류별	번호	폭원	연 장	면 적	기 능	기 점	종 점	비고
				(m)	(m)	(㎡)				
당초			5	2.0	94	195	산책로	산 1-55 임	산 1-94 임	
당초			6	2.0	40	57	산책로	산 1-95 임	산 1-95 임	
당초			7	2.0	40	14	산책로	산 1-95 임	산 1-95 임	
당초			8	2.0	36	117	산책로	산 1-95 임	산 1-95 임	
당초			9	2.0	25	449	산책로	산 1-95 임	산 1-95 임	
당초			20	1.5	76	339	산책로	산 6-1 공	626-2 공	
당초			21	1.5	247	249	산책로	산 3-16 임	산 3-15 임	
당초			22	1.5	212	37	산책로	산 3-15 임	산 3-15 임	
당초			23	1.5	49	159	산책로	산 1-18 임	산 3-15 임	
당초			24	2.0	121	242	산책로	산 2-42 공	산 2-42 공	
당초			25	1.5	137	258	산책로	15-4 공	산 6-1 공	
당초			26	2.0	148	302	산책로	82-206 공	81-2 대	
당초			27	1.5	65	141	산책로	산 6-1 공	산 6-1 공	
당초			28	1.0	21	236	산책로	82-354 대	82-143 공	
당초			29	1.5	27	89	산책로	산 6-21 임	산 6-1 공	
신규			30	2.0	4	8	산책로	산 6-1 공	산 6-1 공	
신규			31	1.8	32	57.6	산책로	산 6-1 공	산 6-1 공	
신규			32	1.8	22	39.6	산책로	산 6-1 공	산 6-1 공	

◈ 서울특별시고시 제2025-402호

세운재정비촉진지구 6-1-3구역 재정비촉진계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2006-365호(2006.10.26.)로 세운재정비촉진지구 지정, 제2007-260호(2007.7.30.)로 1단계 구간 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 작성, 제2009-107호(2009.3.19)로 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2014-119호(2014.3.27)로 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2024-316호(24.6.27.)로 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시된 세운재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비촉진을 위한 특별법」 제12조 및 같은 법 시행령 제15조 규정에 따라 세운재정비촉진지구 재정비촉진계획(세운 6-1-3구역) 변경 결정하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2025년 7월 24일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 세운재정비촉진계획 개요(변경없음)

구분	지 구 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
기정	세운재정비 촉진지구	종로구 종로3가동 175-4번지 일대	439,356.4	-	439,356.4	최초결정일 서고시 제2006-365호 (2006.10.26.)

Ⅱ. 세운재정비촉진계획(변경)

1. 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분		기정		변경			비 고
		면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)	증감(㎡)	
합 계		439,356.4	100.0	439,356.4	100.0	-	-
택지 (획지)	소 계	281,928.8	64.2	283,961.1	64.6	증) 2,032.3	-
	복합개발용지	265,367.7	60.4	267,400.0	60.8	증) 2,032.3	6-1-3 및 6-1-5구역 증가
	남산자이	5,216.5	1.2	5,216.5	1.2	-	-
	국도호텔	1,620.5	0.4	1,620.5	0.4	-	-
	중앙대코플라자	-	-		-	-	존치정비구역

구 분		기정		변경			비 고
		면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)	증감(㎡)	
	명보아트홀	-	-		-	-	존치정비구역
	매일경제신문	-	-		-	-	존치정비구역
	세운상가군	9,724.1	2.2	9,724.1	2.2	-	세운가동 · 청계 · 대림 · 진양상가 : 존치정비구역 (삼풍 · PJ호텔 공원 결정, 인현상가 공공용지 결정)
기반시설	소계	157,427.6	35.8	155,395.3	35.4	감) 2,032.3	-
	공공청사	7,600.0	1.7	7,600.0	1.7	-	중구청
	학교시설	13,055.1	3.0	13,055.1	3.0	-	덕수중학교
	하 천	8,423.4	1.9	8,423.4	1.9	-	청계천
	공 원	32,248.4	7.3	30,165.5	6.9	감) 2,082.9	1-4, 1-6문화공원 변경, 상가군 공원화 완료시 47,705.4㎡→45,622.5㎡(10.4%)
	녹 지	2,498.5	0.6	2,498.5	0.6	-	3 개소
	주차장	1,198.7	0.3	1,198.7	0.3	-	공원 하부 주차장(5,750.0㎡) 지하공간으로 토지이용계획표 미포함
	공공공지	1,328.4	0.3	1,328.4	0.3	-	3 개소
	공공용지	4,100.3	0.9	4,100.3	0.9	-	4 개소
	도 로	86,974.8	19.8	87,025.4	19.8	증) 50.6	소로1-D 위치이동 및 면적 증가

※ 복합개발용지 면적은 사업완료구역 포함하여 산정
※ 공공용지 : 공공임대산업시설로 활용 후 필요시 유연한 용도 전환
※ 도로면적 : 청계천로, 을지로, 마른내로 포함

2. 인구 · 주택수용계획(변경없음)

ㅇ19,117명, 11,550세대 (목표인구 기준 : 완료구역 제외)

*상기 인구 및 주택계획은 추후 구역별 건축계획에 따라 조정될 수 있음

3. 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(변경)

1) 도로(변경없음)

2) 주차장(변경)

ㅇ인접 거점 문화시설(1-4 문화공원 하부) 등 주변지역 방문객을 위해, 1-6 문화공원 하부 주차장 1개소 신설(지하 2개층)

구 분	기 정		변 경	
	개 소	면 적 (㎡)	개 소	면 적(㎡)
합 계	1	1,198.7	2	6,955.7
주차장	1	1,198.7	2	6,955.7

3) 공원 및 녹지(변경)

ㅇ상가군 남북녹지축 및 을지로 도심업무축 조성을 위한 6-1-3 통합구역의 토지이용계획 변경사항 반영, 공원면적 변경

- 1-4 및 1-6 문화공원 면적 축소, 1-5 문화공원 위치 변경

구 분	기 정		변 경	
	개 소	면 적 (㎡)	개 소	면 적(㎡)
합 계	9	32,248.4	9	30,165.5
소공원	1	1,316.4	1	1,316.4
문화공원	8	30,932.0	8	28,849.1

4) 공공공지(변경없음)

5) 학교(변경없음)

6) 공공청사(변경없음)

7) 기타(변경없음)

4. 공원 · 녹지 조성 및 환경보전계획(변경)

1) 공원 · 녹지 확보계획(변경)

<공원 확보계획>

구분	번호	공원 세분	위치	면적(㎡)		비고
				기정	변경	
합 계				32,248.4	30,165.5	
기정	1-1	문화공원	종로3가 175-4	3,748.3	3,748.3	세운광장
기정	1-2	문화공원	장사동 182-13	2,365.3	2,365.3	2구역
기정	2	문화공원	입정동 97-4	2,643.2	2,643.2	3구역
기정	3	소공원	예관동 53-4	1,316.4	1,316.4	6-3구역
기정	1-3	문화공원	을지로4가 26	4,160.4	4,160.4	5구역
변경	1-4	문화공원	인현동1가 2-13	5,662.5	4,698.7	삼풍상가

구분	번호	공원 세분	위치	면적(㎡)		비고
				기정	변경	
변경	1-5	문화공원	인현동2가 95-9	2,824.1	2,824.1	6-1구역 (위치변경)
변경	1-6	문화공원	인현동1가 2-35	5,759.9	4,640.8	PJ호텔
기정	1-7	문화공원	충무로4가 21-1	3,768.3	3,768.3	6-2구역

5. 교통계획(변경)

※ Ⅵ.교통성검토서 참고

6. 경관계획(변경없음)

7. 광고물관리계획, 폐기물처리에 관한 계획 등 기타계획(변경없음)

8. 재정비촉진구역 지정에 관한 사항(변경)

구분	구역명		위치	면적(㎡)	사업의 종류	비고
기정	계			81,030.5		8개 구역
변경	계			97,017.9		9개 구역
기정	3구역	3-2·3, 3-6, 3-7 3-8·9·10구역	중구 입정동 97-4번지 일대	29,609.1	재개발사업	
기정	4구역		종로구 예지동 85번지 일대	32,223.7	재개발사업	
기정	5구역	5-1·3구역	중구 산림동 190-3번지 일대	7,672.4	재개발사업	
변경 (신설)	6-1구역	6-1-3구역	중구 인현동1가 31일대	15,987.4	재개발사업	1-5구역 통합 및 경계조정
기정	6-3구역	6-3-3구역	중구 을지로4가 310-2번지 일대	5,801.1	재개발사업	
기정	6-4구역	6-4-22·23구역	중구 예관동 122-3번지 일대	5,724.2	재개발사업	

< 구역별 면적표 >

구 분	기 정		증 감 (㎡)	변 경		비 고
	구 역 명	면 적 (㎡)		구 역 명	면 적 (㎡)	
합계		81,030.5	증) 15,987.4	합계	97,017.9	9개 구역
3구역	소계	28,609.1		소계	28,609.1	

구 분	기 정		증 감 (㎡)	변 경		비 고
	구 역 명	면 적 (㎡)		구 역 명	면 적 (㎡)	
	3-2 · 3구역	10,575.1	-		10,575.1	
	3-6구역	2,814.0	-		2,814.0	
	3-7구역	2,723.1	-		2,723.1	
	3-8 · 9 · 10구역	12,496.9	-		12,496.9	
4구역	4구역	32,223.7	-		32,223.7	
5구역	5-1 · 3구역	7,672.4	-		7,672.4	
6-1구역	-	-	증) 15,987.4	6-1-3구역	15,987.4	1-5구역 통합 및 경계조정
6-3구역	6-3-3구역	5,801.1	-		5,801.1	
6-4구역	6-4-22 · 23구역	5,724.2	-		5,724.2	

9. 재정비촉진사업별 용적률 · 건폐율 및 높이 등에 관한 건축계획(변경)

구분	구역명	용적률(%)			건폐율 (%)	높이(m)		비고
		기준	허용	상한		기준	최고	
기정	세운 3-2 · 3구역	600이하	1,000이하	기반시설제공, 공개공지초과제공에 따른 완화 적용	50이하	90	개방형녹지, 공개공지 초과제공, 도심거점특별 육성지구, 공익시설 층고확보에 따른 완화 적용	통합구역
기정	세운 3-8 · 9 · 10구역	600이하	1,000이하	기반시설제공, 공개공지초과제공에 따른 완화 적용	50이하	90	개방형녹지, 공개공지 초과제공, 도심거점특별 육성지구, 공익시설 층고확보에 따른 완화 적용	통합구역
기정	세운 4구역	600이하	700이하	기반시설제공 완화	60이하 (저층부 80이하)	-	70이하 (문화재 심의 높이기준 적용)	통합구역
기정	세운 5-1 · 3구역	600이하	1,000이하	기반시설제공, 공개공지초과제공에 따른 완화 적용	50이하 (공공용지 60이하)	90	170이하	통합구역

구분	구역명	용적률(%)			건폐율(%)	높이(m)		비고
		기준	허용	상한		기준	최고	
변경(신설)	세운 6-1-3구역	600이하	1,000이하	기반시설제공, 공개공지초과제공에 따른 완화 적용	50이하	90	개방형녹지, 기반시설제공, 도심거점특별 육성지구, 친환경 건축물계획에 따른 완화 적용	통합구역
기정	세운 6-3-3구역	600이하	1,000이하	기반시설제공, 공개공지초과제공에 따른 완화 적용	50이하	90	개방형녹지, 공개공지 초과제공, 도심거점특별 육성지구, 공익시설 층고확보에 따른 완화 적용	-
기정	세운 6-4-22·23구역	600이하	800이하	기반시설제공, 공개공지초과제공에 따른 완화 적용	50이하	90	개방형녹지, 공개공지 초과제공 완화	통합구역
기정	존치정비구역	600이하	800이하 (중심상업지역 상향시 1,000이하)	기반시설제공, 공개공지초과조성 완화	50이하 (심의 통해 제한적으로 완화 가능)	90	개방형녹지, 공개공지 초과제공, 도심거점특별 육성지구, 공익시설 층고확보에 따른 완화 적용	통합구역 *공원용지 제외

※2030도시주거환경정비기본계획 변경사항 반영

10. 기반시설 비용분담계획(변경)

구분	구 역 명		사업시행 면적 (㎡)	획지 면적 (㎡)	정비기반시설 등(㎡)		기존정비 기반시설 (㎡)	순부담률(%)			비고 (도입시설)
					기반시설 (토지)	추가부담 (건축물 등)		기반시설 (토지)	추가부담 (건축물 등)	합계	
기정	2구역		39,168.5	31,066.2	7,826.0	276.3	4,043.2	10.8	0.8	11.6	인도교, 생활SOC
기정	3구역	소계	46,652.9	32,743.1	8,582.9	5,326.9	5,162.0	8.2	12.8	21.1	
		3-1	4,729.7	3,711.9	1,017.8	-	538.3	11.4	-	11.4	(사업완료)
		3-2 · 3	13,076.0	8,240.3	2,334.8	2,500.9	1,483.0	7.3	21.6	28.9	
		3-4 · 5	6,987.2	5,452.2	1,535.0	-	769.8	12.3	-	12.3	(사업완료)
		3-6	3,814.0	2,787.6	1,026.4	-	571.4	14.0	-	14.0	(사업완료)
		3-7	2,723.1	2,193.1	530.0	-	248.7	11.4	-	11.4	(사업완료)
		3-8 · 9 · 10	15,322.9	10,358.0	2,138.9	2,826.0	1,550.8	4.3	20.5	24.8	
기정	4구역		32,223.7	29,854.7	2,369.0	1,783.7	3,284.5	-3.9	6.9	3.0	
기정	5구역	소계	41,711.3	28,301.3	10,311.5	3,098.5	6,552.7	10.7	8.8	19.5	
		5-1 · 3	9,107.6	6,424.6	1,247.8	1,435.2	933.3	3.8	17.6	21.4	공공임대산업시설
		5-2	1,449.0	1,449.0	-	-	-	-	-	-	(상생지식산업센터)
		5-4	16,470.5	11,364.1	4,443.2	663.3	2,265.9	15.3	4.7	20.0	인도교, 생활SOC
		5-5	14,684.2	9,063.7	4,620.5	1,000.0	3,353.5	11.2	8.8	20.0	
기정	6-1구역	소계	54,316.7	38,658.8	8,047.9	7,610.0	5,986.8	4.3	15.7	20.0	
		6-1-1	6,254.5	4,948.1	191.4	1,115.0	67.9	2.0	18.0	20.0	
		6-1-2	11,238.1	8,096.1	1,112.0	2,030.0	1,112.0	0.0	20.0	20.0	
		6-1-3	11,213.7	7,812.1	1,451.6	1,950.0	1,451.6	0.0	20.0	20.0	
		6-1-4	5,457.7	4,189.0	313.7	955.0	221.7	1.8	18.2	20.0	
		6-1-5	20,152.8	13,613.6	4,979.2	1,560.0	3,133.6	10.8	9.2	20.0	
변경	6-1구역	소계	61,970.30	40,390.80	12,738.50	8,840.90	10,401.3	4.5	17.1	21.7	
		6-1-1	6,254.5	4,948.1	191.4	1,115.0	67.9	2.0	18.0	20.0	
		6-1-2	11,238.1	8,096.1	1,112.0	2,030.0	1,112.0	0.0	20.0	20.0	
		6-1-3	18,298.4	9,087.2	6,900.2	2,310.9	5,866.1	8.3	18.6	26.9	1-5, 6-1-3구역 통합 계획 반영
		6-1-4	5,457.7	4,189.0	313.7	955.0	221.7	1.8	18.2	20.0	
		6-1-5	20,721.6	14,070.4	4,221.2	2,430.0	3,133.6	6.2	13.8	20.0	

구분	구 역 명		사업시행 면적(㎡)	획지 면적(㎡)	정비기반시설 등(㎡)		기존정비 기반시설(㎡)	순부담률(%)			비고 (도입시설)
					기반시설 (토지)	추가부담 (건축물 등)		기반시설 (토지)	추가부담 (건축물 등)	합계	
기정	6-2 구역	소계	67,388.1	53,473.3	10,400.5	3,514.3	8,139.7	3.8	5.9	9.7	
		6-2-1	7,086.7	6,087.5	184.2	815.0	184.2	0.0	10.0	10.0	
		6-2-2	25,132.0	20,449.4	2,861.5	1,821.1	2,398.4	2.0	8.0	10.0	생활SOC, 공공임대산업시설
		6-2-3	3,249.8	2,793.6	146.2	310.0	146.2	0.0	10.0	10.0	
		6-2-4	15,198.7	10,912.3	3,916.4	370.0	3,074.0	6.9	3.1	10.0	
		6-2-5	11,538.9	8,971.4	2,417.5	150.0	1,566.7	8.5	1.5	10.0	
		6-2-8	1,582.2	1,392.7	141.3	48.2	189.5	-3.5	3.5	0.0	(사업완료)
		6-2-24	3,599.8	2,866.4	733.4	-	580.7	5.1	0.0	5.1	(사업완료)
기정	6-3 구역	소계	30,473.3	20,082.4	9,219.2	1,171.7	7,175.1	8.8	5.0	13.8	
		6-3-1 · 2	14,707.3	10,032.0	4,675.3	-	3,442.3	10.9	0.0	10.9	(사업완료)
		6-3-3	6,959.5	4,606.9	1,194.2	1,158.4	927.2	4.4	19.2	23.6	
		6-3-4	6,500.0	3,377.2	3,122.8	-	2,673.4	11.7	0.0	11.7	(사업완료)
		6-3-5	992.2	917.7	66.8	7.7	26.5	4.2	0.8	5.0	
		6-3-6	1,314.3	1,148.6	160.1	5.6	105.7	4.5	0.5	5.0	
기정	6-4 구역	소계	38,420.1	27,157.7	4,690.0	6,572.5	4,453.5	0.7	19.3	20.0	
		6-4-1	26,803.2	18,490.3	2,684.1	5,628.9	2,684.1	0.0	23.3	23.3	생활SOC, 공공임대산업시설
		6-4-2	3,035.8	2,664.3	131.5	240.0	74.9	1.9	8.1	10.0	
		6-4-21	2,153.3	1,383.9	769.4	-	589.5	11.5	0.0	11.5	(사업완료)
		6-4-22 · 23	6,427.8	4,619.2	1,105.0	703.6	1,105.0	0.0	13.2	13.2	

※기반시설계획 중 인도교 설치 부담은 우선 2구역(대지분할가능선 지침에 따라 대지분할 시 청계천변 연접구역인 2-2구역에서 인도교 부담), 5-4구역이 사업추진 시 확보하되, 인접구역 사업 선행시 유연하게 부담계획 조정 가능

※정비기반시설(건축물) 면적은 건축물 토지지분을 포함한 건축물 환산부지 면적이며, 추후 정비계획 수립에 따라 토지지분 확정 시 상한용적률 인센티브 산정할 경우 토지지분은 토지 계수, 환산부지는 건축물 계수로 구분하여 적용

※건축물 기부채납 시 의무 연면적(생활SOC 시설 전용면적 1,500㎡) 확보 원칙이며, 부지가액(세운지구 평균 공시지가 2천만원/㎡ 2배 적용) 및 건축연면적(개발가능 연면적 추정치) 변경에 따라 부담량 변동 가능

※5구역 및 6-1구역은 을지로 업무축 또는 비즈니스축 확장을 위한 업무 중심용도 유도를 위해 용도지역 상향을 전제로 순부담률 20%로 계획하였으며, 6-2구역 및 6-4구역은 추후 용도지역 상향을 검토하는 경우 순부담률 20% 부담대상 구역임.
(마른내로변(6-2구역, 6-4구역)은 주거 90%까지 가능한 지역으로 상가군 공원화 및 인쇄산업 대책 등 특별한 경우를 제외하고는 일반상업지역 유지)

11. 임대주택 건설 등 재정비촉진지구에 거주하는 세입자의 주거대책(변경없음)

12. 단계적 사업추진에 관한 사항(변경없음)

13. 촉진구역별 사업계획(변경)

가. 6-1-3 재정비촉진구역 : 신설

1) 촉진구역 결정조서

구분	위 치	면 적 (㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	
6-1-3구역	중구 인현동1가 31일대	-	증) 15,987.4	15,987.4	

2)변경 사유서

변경 전 구역명	변경 후 구역명	변경내용	변경사유
1-5구역, 6-1-3구역	6-1-3구역	•1-5, 6-1-3구역 통합 및 촉진구역 신설	•을지로변 고밀개발 및 상가군 녹지공간 실현을 위해 1-5구역 및 6-1-3구역 통합개발

나. 정비구역 지정

ⓐ 정비사업의 명칭 : 세운 6-1-3구역 도시정비형재개발 사업

ⓑ 정비구역 지정(변경) 조서

구 분	정비사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
기정	세운1-5	중구 인현동1가 2-35	5,759.9	감) 5,759.9	-	존치정비구역
	세운6-1-3구역	중구 인현동1가 31일대	9,208.1	감) 9,208.1	-	
변경 (신설)	세운6-1-3구역	중구 인현동1가 31일대	-	증) 15,987.4	15,987.4	구역통합 및 경계조정, 촉진구역

ⓒ 가구 및 획지에 관한 계획

구 분	구역구분		획 지		비 고
	명칭	면 적(㎡)	위 치	면 적(㎡)	
기정	세운6-1-3구역	9,208.1	중구 인현동1가 31일대	7,812.1	
변경	세운6-1-3구역	15,987.4		9,087.2	

※기정은 세운6-1-3단일구역 면적임

다. 정비계획 결정

ⓐ 용도지역 · 용도지구에 관한 계획

㉠ 용도지역

1) 용도지역 결정조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
계	15,987.4	-	15,987.4	100.0	
일반상업지역	15,987.4	감) 9,087.2	6,900.2	43.2	
중심상업지역	-	증) 9,087.2	9,087.2	56.8	

㉡ 용도지구(변경없음)

ⓑ 토지이용에 관한 계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		15,023.6	증) 963.8	15,987.4	100.00	
정비기반 시설 등	도 로	1,451.6	증) 807.8	2,259.4	14.13	
	공 원	5,759.9	감) 1,119.1	4,640.8	29.03	
획 지	획 지 1	7,812.1	증) 1,275.1	9,087.2	56.84	

※기정면적은 세운1-5구역 및 세운6-1-3구역을 합산한 면적임

ⓒ 도시계획시설 및 정비기반시설의 설치에 관한 계획

㉠ 도시계획시설 결정 조서

(1) 교통시설

(가) 도로

1) 도로 결정(변경) 조서

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	D	10	국지 도로	222	인현동2가 110-5	을지로4가 311-8	일반 도로	-	-	
변경	소로	1	D	10	국지 도로	222	인현동2가 78-24	을지로4가 310-54	일반 도로	-	-	도로하부 주차장 중복결정(1,116㎡)

2) 도로 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
소로 1-D	소로 1-D	•시종점 변경 (동측으로 10m 위치 이동)	•상가군 남북녹지축 및 을지로 도심업무축 조성을 위한 6-1-3 통합구역의 토지이용계획 변경사항 반영, 도로 위치 이동
		•도로하부 주차장 중복결정 -A = 1,116㎡	•도심공원(삼풍상가, PJ호텔) 하부 지하통합개발 계획 반영

3) 지하도로 결정(변경) 조서

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	A	4~26 (4~26)	특수 도로	2,780 (464)	시청역 (을지로 3가역)	동대문 역사문화 공원역 (을지로 4가역)	지하공공 보도시설	-	83.9.16.	-시청광장~을지로 지하상가(을지 스타몰 3구역) 대로2-3 중복결정 (A=8,034.3㎡) -중로3-1 중복결정 (A=83.7㎡) -입체적 결정(A=286.6㎡)
변경	대로	3	A	4~26 (4~26)	특수 도로	2,780 (464)	시청역 (을지로 3가역)	동대문 역사문화 공원역 (을지로 4가역)	지하공공 보도시설	-	83.9.16.	-시청광장~을지로 지하상가(을지 스타몰 3구역) 대로2-3 중복결정 (A=8,445.3㎡) -중로3-1 중복결정 (A=83.7㎡) -입체적 결정(A=286.6㎡)

4) 지하도로 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-A	대로 3-A	•시청광장~을지로 지하상가 (을지스타몰 3구역) 대로2-3 중복결정 면적 증가 -A=8,034.3㎡→8,445.3㎡(증)411.0㎡)	•지하철2호선, 을지로지하상가, 1-4문화공원(삼풍상가 부지) 하부 공연장 등 주변 공공시설과 연결되는 지하공간 공간 개선/확대 및 입체적 보행네트워크 구축

(나) 주차장

1) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	2	주차장	인현동2가 73-1 일원	-	증) 5,757.0	5,757.0	-	-공원 1-6, 소로1-D 중복결정

2) 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2	주차장	•공원1-6, 소로1-D, 대로3-B 하부 주차장 신설 -A : 5,757.0㎡ (공원 1-6 4,640.8㎡, 소로1-D 1,116.2㎡) H : EL+5~14m(지하2개층)	•도심공원 이용자 등 주변지역 방문객을 위한 주차장 신설

(2) 공간시설

(가) 공원

1) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	공원명명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1-4	문화공원	인현동1가 2-13	5,662.5	감) 963.8	4,698.7	서고시 제2024-316호 (24.6.27.)	
변경	1-5	문화공원	인현동2가 95-9	2,824.1	-	2,824.1	서고시 제2024-316호 (24.6.27.)	
변경	1-6	문화공원	인현동2가 2-35	5,759.9	감) 1,119.1	4,640.8	서고시 제2024-316호 (24.6.27.)	주차장② 중복결정

2) 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1-4	문화공원	•면적 축소 -5,759.9㎡ → 4,698.7㎡ (감) 963.8㎡)	•상가군 남북녹지축 및 을지로 도심업무축 조성을 위한 6-1-3 통합구역의 토지이용계획 변경사항 반영, 공원면적 변경
1-5	문화공원	•위치 변경(면적 변경없음) -동측 도로변경 계획과 정합성 확보, 약 10m 이동	
1-6	문화공원	•면적 축소 -5,759.9㎡ → 4,640.8㎡ (감)1,119.1㎡)	

㉡ 정비기반시설의 설치(부담)계획

구분	사업시행 면적 (㎡)	획지면적 (㎡)	정비기반시설 등(㎡)		기존 정비 기반시설 (㎡)	순부담율(%)		
			기반시설 (토지)	추가 부담 (건축물 등)		기반시설 (토지)	추가 부담 (건축물 등)	합계
기정	11,213.7	7,812.1	1,451.6	1,950.0	1,451.6	0.0	20.0	20.0
변경	18,298.4	9,087.2	6,900.2	2,310.9	5,866.1	8.3	18.6	26.9

※기정은 세운6-1-3단일구역 해당 계획임
※순부담비율 = (정비기반시설 부담면적 + 추가 기반시설 부담면적 - 기존 정비기반시설) ÷ (사업시행면적-기존 정비기반시설)

ⓓ 현금납부에 관한 사항

구분	지구명	납부금액(원)	환산부지면적	공시지가	비고
신설	세운 6-1-3구역	약 191억원	683.8㎡	28,002,686원/㎡	

※평균 개별공시지가 2.5배('24) 적용, 추후 감정평가 등에 따라 변경될 수 있음

ⓔ 공동이용시설 설치계획 : 해당없음

ⓕ 기존 건축물의 정비 · 개량계획

구 분	구 역 구 분		가구 또는 획지 구분		위 치	정 비 개 량 계 획(동)					비 고
	명 칭	면 적 (㎡)	명 칭	면 적 (㎡)		계	존 치	개 수	철거후 신 축	철 거 이 주	
변경	세운6-1-3 구역	15,987.4	획지1	9,087.2	인현동1가 31일대	61	-	-	61	-	

ⓖ 건축물에 관한 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율(%)	용적율(%)	높이(m)	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	세운6-1-3 구역	9,263.7	획지1	7,812.1	인현동1가 31	기본계획상 도심복합용도지역 주용도	50이하	기준600 허용800 상한α	90+α	
변경	세운6-1-3 구역	15,987.4	획지1	9,087.2	인현동1가 31	주거	50이하	기준600 허용1,000 상한1,550	205	

건축물 용적률 완화에 관한 계획

▸용적률 : ① + ② + ③ = 1,550.9% → 1,550%이하 적용

① 기준용적률

▸600%

② 허용용적률

▸용적률 인센티브 항목 준수 : 400%

구분		완화요건	적용량
초록거점조성	녹지생태공간	•개방형녹지의무초과시(대지면적 30%이상) •개방형녹지 4,058.57㎡, 44.66% 계획	175.9%
	공동개발	•구역통합 공동개발시 •세운1-5구역/6-1-3구역 통합	50%
	지구통합관리운영	•사업시행인가전, 지구통합관리 운영을 위한 협약 완료시	20%
활력거점조성	상가세입자대책(대체영업장확보)	•공가기간내 확보/운영시(재수용비율 20%이상)	30%
	도시경제활성화용도	•벤처기업집적시설 도입시(의무 1,500㎡ 제외) •총 1,871.5㎡(전용) 계획	9.81%
	주거안정	•전체연면적 30%이상 주거도입시 •43.46% 도입 계획	40%
문화거점조성	관광문화	•호텔(3성급)이상 도입시 •20.19% 도입 계획	50%
	창조적 도시디자인	•디자인가이드라인 70%이상 준수시	10%
	공익시설(저층부녹지연계개방)	•저층부녹지연계, 저층부개방시 •저층부 개방공간 689.94㎡ 계획	13.67%
일반사항	무장애도시	•장애물없는생활환경 인증제도 우수등급 인증시	30%
소 계			400% (429.38%)

③ 상한용적률

▸정비기반시설 제공 : 400.9%
-허용용적률 X (1 + 1.3X가중치X토지 + 1.2X건축물 + 0.7X현금)
= [1,000% X [(1.3X0.1138X0.8) + (1.2X0.2040) + (0.7X0.0540)]] = 400.9%
▸친환경 건축물 : 150%(녹색건축 최우수등급, 제로에너지건축물 5등급)

※2030도시주거환경정비기본계획 변경사항 반영

건축물 높이 완화에 관한 계획

▸높이 : ① + ② = 205m이하 적용

① 기준높이	▸90m
② 완화높이	▸115m

구분	인센티브 산식	완화량
개방형녹지확보	건폐율50%×[(기준높이+20m)÷(80%-개방형녹지율%)]	65.6m
공공용지 제공	{기준높이×(공공시설등 부지 제공면적÷당초 대지면적)}	29.7m
공공성확보 및 지역특성 고려 계획	상가군통합개발 도심공원 실현 및 도심거점특별육성지구내 을지로 업무중심축고밀복합개발	20.0m

※2030도시주거환경정비기본계획 변경사항 반영

주택의 규모 및 규모별 건설비율

▸「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제31조 제1항에 따른 증가되는 용적률 범위(77.31%이상(연면적 기준 7,025.31㎡이상) 내 임대주택 공급
▸「도시 및 주거환경정비법」 제10조에 따른 재개발의무 임대주택 공급(상업지역 5%(*도시재정비 촉진을 위한 특별법 제31 제1항에 따른 임대주택 제외))
▸전용면적 85㎡ 이하 규모의 주택 : 전체 세대수의 80% 이상 건립
▸공공주택 공급유형 : 40㎡이하(39㎡) 19세대 행복주택(통합공공임대) 공급, 40㎡초과(59㎡/84㎡) 56세대 장기전세주택으로 공급

구분		전용면적(㎡)	세대	비율(%)
공동주택	일반	85㎡초과	78	19.85
		85㎡이하	101	25.70
		60㎡이하	139	35.37
	임대	85㎡이하	36	9.16
		60㎡이하	20	5.09
		40㎡이하	19	4.83
합계			393	100.0

※공공주택 공급유형

구분	합계	재개발임대(도시정비법)	임대주택(도시재정비법)	공급유형
합 계	75	17	58	-
39㎡	19	17	2	행복주택(통합공공임대)
59㎡	20	-	20	장기전세주택
84㎡	36	-	36	장기전세주택
85㎡초과	-	-	-	-

공공주택 및 주거비율 완화에 대한 계획

해당없음

개방형녹지계획

▸개방형녹지 40% 이상 확보
(※개방형녹지내 을지로18길은 「세운재정비촉진계획 시행지침 제24조 임시도로 설치·운영·복구지침에 관한 사항」에 따라 인접구역 개발시까지 일시적 임시도로로 설치·운영)

기타사항에 관한 계획

▸차량진출입 불허 : 을지로변 및 가각부

ⓗ 정비사업 시행 예정시기 등

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비고
도시정비형 재개발사업	정비구역(변경) 지정 고시일로부터 5년 이내	토지 등 소유자(조합)	393세대	

ⓘ 소유자별 분담금 추산액 및 산출근거

추정 비례율 산정방식

▪ 추정비례율 = (총수입-총지출) / 종전자산 총액 X 100%

추정 비례율

[단위 : 천원]
▪ 추정비례율 : 185.05%
- (총수입 - 총지출) / 종전자산 총액 X 100%
= (13,244.84억 - 7,598.81억 / 3,051.07억 X 100 = 185.05%

구분				금액(천원)
총수입	계			1,324,484,198
	분양주택	일반분양	246세대	397,212,296
		조합원분양	72세대	127,128,771
	공공임대	매각	75세대	22,703,741
	숙박시설	조합원분양		250,561,311
	업무시설	일반분양		446,411,149
	종교시설	조합원분양		24,250,755
	근생시설	일반분양		56,216,175
총지출				759,880,727
종전자산 총액				305,107,382

* 개별 공시가격은 부동산공시가격알리미에서 개별 공시가격 확인
· 단독주택, 상가 등 소유자(일반건축물) : 토지가액 + 건물가액
- 토지 = 개별공시지가가 X 토지면적 X 보정률(2.30)
- 건물 = 산출단가 X 연면적(※건물의 경우 원가법에 따르되, 구조, 내용연수, 경과년수, 관찰감가 등을 반영함)
· 구분건물 소유자 : 인근 유사부동산의 거래사례 등을 통해 추정함
(※종전자산 및 토지등소유자 분양가에 약식 감정평가 금액 적용 가능)

공사비 및 분양가 변동표

비례율 변화표		변동률	사업비				
			-5%	-2.5%	0%	2.5%	5%
변동률		평균단가(만원/3.3㎡)	1,338	1,374	1,409	1,444	1,479
분양가 (일반분양 기준)	5%	2,578	219.21%	212.98%	206.76%	200.53%	194.30%
	2.5%	2,516	208.36%	202.13%	195.90%	189.68%	183.45%
	0%(기준)	2,455	197.50%	191.28%	185.05%	178.82%	172.60%

	비례율 변화표		변동률	사업비				
				-5%	-2.5%	0%	2.5%	5%
		-2.5%	2,394	186.65%	180.42%	174.20%	167.97%	161.75%
		-5%	2,332	175.80%	169.57%	163.35%	157.12%	150.89%

추정 분담금 산출

▪ 추정분담금(개략적인 개별 분담금) 산출방식
- 권리가 분양가 추정액 - (종전자산 추정액 X 추정 비례율)

권리자 분양가 추정액(a)			추정 권리가액(b)	추정분담금(a-b)
주택	39형	8.05억	개별 종전자산 추정액 X 추정비례율(185.05%)	권리자 분양가 추정액 - 추정권리가액 (+ : 부담/ - : 환급)
	59형	11.97억		
	84형	15.90억		
	84초과 형	17.66억		
숙박시설(연면적 @ 3.3㎡ 당 단가)		23백만		
종교시설 (전유면적 @ ㎡ 당 단가)	2층	11.5백만		
	3층	10.2백만		
	지하1층	5.1백만		
	지하2층	3.8백만		

※ 관리처분계획인가 시 개별 물건에 대한 종전자산 감정평가 및 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음

ⓙ 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항

㉠ 정비구역의 주택멸실 현황

구역 내 건축물 동수			구역 내 건축물 동수		
계	주거용 건축물	비주거용 건축물	계	유허가	무허가
61	-	61	61	61	-

㉡ 정비사업으로 인해 새로 건축되는 주택 현황

구 분	계	조합원분양	일반분양	임대주택	비 고
합 계	393	72	246	75	
60㎡이하	178	-	139	39	
85㎡이하	137	-	101	36	
85㎡초과	78	72	6	-	

ⓚ 인구 및 주택의 수용계획

구분		인구(명)	세대	비고
전체	합계	726명	393세대	
	60㎡이하	267명	178세대	
	85㎡이하	292명	137세대	
	85㎡초과	167명	78세대	
공동주택 (임대주택)	소계	136명	75세대	
	60㎡이하	59명	39세대	
	85㎡이하	77명	36세대	

① 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 계획

㉠ 임대주택 건설계획

건립규모	임대주택 세대수	전체 주택 세대수 대비 비율	임대주택 비율
합계	75세대	19.1%	100.0%
40㎡이하	19세대	4.8%	25.3%
40㎡~60㎡이하	20세대	5.1%	26.7%
60㎡~85㎡이하	36세대	9.2%	48.0%

㉡ 세입자 대책

○ 세입자대책 사전협의 및 이행

– 관련법률에 따라 영업손실 등에 따른 보상금 산정 및 지급

– 구체적인 이행 시기는 추후 사업시행계획서 제출시 확정

○ 대체영업장 확보 및 운영

– 기존 상가세입자의 영업공백을 막기 위해 공사기간동안 대체 영업장을 설치하여 사용할 수 있도록 입점 지원

– 구체적인 이행 방법 및 이행 시기는 추후 사업시행계획서 제출시 확정

ⓜ 환경성 검토결과

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항
자연 생태 환경	가.비오톱	비오톱보전 등급 향상	○	◦현존식생도 : 시가화지역, 도로 ◦비오톱유형 : 상업 및 업무지 비오톱, 교통시설 비오톱 ◦비오톱유형평가도 : 3등급, 4등급, 도로 ◦개별비오톱평가도 : 도로, 평가제외 ◦녹지공간 확충 필요	◦조경녹지 조성 및 수목식재 등의 계획
	나.생태 네트워크	녹지·수생태 연결성 확보	○	◦자연생태적 가치성은 없으나 조경계획으로 개선됨 ◦지리적으로 거시적 녹지축의 징검다리 역할 도모	◦사업대상지 내 조경녹지 조성 등을 통해 공원, 녹지공간과의 생태네트워크 형성

검토항목			목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항
생활환경	토지환경	다.토지이용	종합적인 토지이용계획	○	◦상위계획 및 관련 규정에 부합하는 계획수립	◦장래 남북녹지축을 조성하면서 도심활성화를 위한 복합개발 유도
		라.토양	토양오염 현황 확인	○	◦중구의 경우 토양측정망 2개소가 위치하고있으며, 토양오염기준을 초과하는 지점은 없음 ◦공사시 폐유 등으로 토양오염 유발 가능	◦공사시 건설장비 점검은 외부 전문업체에서 정비 ◦불가피하게 폐유 보관시 폐유보관소 설치 후 위탁처리
		마.지형 · 지질	지형변동비율 최소화	○	◦절 · 성토 등으로 인하여 토량의 발생 및 이동이 예상됨	◦현 지형을 최대한 고려하여 토지이용계획을 수립하여 지형훼손을 최소화 할 계획임
	물환경	바.물순환 (수리 · 수문)	생태면적률 30%	○	◦강우시 지표흡수를 통한 물순환이 어려움 ◦녹지조성, 투수시설 설치 등을 통해 물순환공간 확보 필요	◦효율적인 물순환을 위해 사업지구 내 생태면적률 35.01%를 확보함
	기후대기환경	사.바람, 열	바람길 확보	○	◦풍속평균 2.3m/s ◦바람의 영향이 국지적으로 발생될 것으로 예상됨	◦사업지구를 포함한 주변지역의 전반적인 바람길 확보에 미치는 영향은 경미할 것으로 예상됨
		아.대기질 (미세먼지 및 온실가스)	대기오염 최소화	○	◦공사시 공사장비의 가동에 따른 대기오염물질(PM-2.5, PM-10, NO2)발생 ◦운영시 교통량에 의한 대기오염물질 발생	◦공사시: 먼지저감 대책 실행 ◦운영시: 에너지 절약계획 수립, 신재생에너지 설비 도입, 녹지조성(정화수종 선택)
	기타	자.친환경적 자원순환	폐기물 발생량 최소화	○	◦공사시 건설 및 생활폐기물 ◦운영시 생활폐기물 발생	◦공사시 : 건설폐기물 분리수거, 폐유보관소 설치 등을 통한 폐기물 저감 ◦운영시 : 분리수거를 통한 재활용을 제고
		차.소음 · 진동	소음 · 진동 최소화	○	◦공사시 소음 및 진동발생 (80미터 이내 영향권) ◦상주인구 및 방문객의 차량운행에 따른 교통소음 발생	◦가설방음판넬 설치, 공사차량 주행속도 제한 등 조치 ◦차음성능 우수한 창호 설치 및 방음방진 설비 계획 수립
		카.경 관		○	◦사업지구 주변으로는 다수의 근린생활시설, 업무시설이 위치하고 있음	◦주변건축물과 조화를 이루는 스카이라인 계획 수립
		타.휴식 및 여가공간	휴식 · 여가공간 최대 확보	○	◦관내 공원 76개소 ◦사업지구 인근 공원 분포 저조	◦사업지구 내 개방형녹지를 조성하여 인근 주민들의 쾌적한 생활환경을 개선
		파.보행 친화공간	보행통로 개선	○	◦정비되지 않은 골목길 조성으로 원활한 통행 어려움	◦연속적 녹지계획 및 보행활성화가 예상됨
		하.일조장해	일조침해 최소화	○	◦사업구역 주변에 층고 낮은 건축물이 존재, 상호간섭함 ◦본 계획건축물로 인한 일조침해는 미미할 것으로 판단됨	-

ⓝ 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구 분	계 획 내 용		비 고
환경보전	녹지계획	▸지상층과 옥상층에 녹지를 조성하여 최대한 비오톱의 보호 및 복원 및 생태면적률 20%이상 확보 ▸조경식재 시 배기가스에 강하고 환경정화수종을 식재하여 대기질 정화효과를 기대할 수 있도록 계획함	
	녹색교통 활성화 유도	▸대상지내 녹지 및 보행네트워크 구축으로 보행이 활성화 되도록 계획하여 탄소배출량 저감 유도	
	저탄소 친환경단지 조성	▸운영시 건축물의 에너지절약설계 및 에너지절약건축자재사용, 자연채광 등을 최대한 활용, 에너지 손실 줄이도록 계획 ▸복층유리 및 에너지인증마크를 획득한 자재 등을 적용하여 결로 및 기타 열손실을 방지하여 에너지사용량 감소 ▸에너지 자립률을 향상을 위해 주거시설 옥탑에 태양광 발전시설(PV), 비주거시설의 건축물 입면에 태양광 발전시설(BIPV)을 설치	
재난방지	수재해	▸건물내 빗물이용시설(우수조)을 설치하여 우수로 인한 피해방지	
	화재	▸구역내 화재발생을 대비한 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련 법규를 준수하여 종합적 방재계획 수립	

ⓞ 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

정비구역 주변현황	교육환경 보호에 관한 계획		비 고
덕수중학교 약 200m 반경내 입지 상대정화구역 해당	도입용도	▸학교보건법에서 규정하고 있는 교육환경보호구역에서의 금지용도 배제	
	공사시 소음	▸ “소음·진동관리종합계획” (2021. 환경부), 소음 · 진동관리 시행계획 (2020.서울시)에 준하여 공사를 시행 ▸가설방음판넬 설치 ▸저소음, 적정용량의 건설기계를 선택하여 소음진동 저감	
	일조	▸일조 영향 없음	
	통학로	▸대상지 동측 도로/개방형녹지 조성으로 구역 및 주변지역 학생들에게 쾌적하고 안전한 통학로 제공	
	기타	▸추후 사업시행계획서 작성시 구체적인 사항에 대하여 교육감 또는 교육장과 협의	

ⓟ 교통 및 동선처리계획

구분	지점	개선방안	시행주체	비용부담	시행시기
주변가로 및 교차로	-	• 세운재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경상 토지이용계획 내용 반영	-	-	-
진출입 동선	-	• 사업지 내 진출입 동선계획 제시	사업시행자	사업시행자	공사시
	-	• 사업지 인접 도로상 진출입구 개설	사업시행자	사업시행자	공사시
	-	• 진출입구 회전반경 확보 (R=6.0m)	사업시행자	사업시행자	공사시
대중교통 및 보행	-	• 보행단절구간 횡단보도 설치	사업시행자	사업시행자	공사시
	-	• 자전거보관소 설치 (법정주차의 20%이상 계획)	사업시행자	사업시행자	공사시
주차시설	-	• 법정주차대수 : 970대 (부설주차장 설치 제한지역)	사업시행자	사업시행자	공사시
		• 주차수요대수 : 1,146대 (2031년, 원단위법)	사업시행자	사업시행자	공사시
	-	• 계획주차대수 : 695대(법정주차대수(469대) 및 주차수요대수(650대) 이상 확보)	사업시행자	사업시행자	공사시

구분	지점	개선방안	시행주체	비용부담	시행시기
		-공동주택 : 484대 -비주거 : 211대(주차상한제 고려한 주차대수) 확보			
교통안전 및 기타	-	• 교통약자를 위한 편의시설 설치 - 차량진출입부, 턱 낮추기, 점자블록 등을 설치기준에 따라 설계시 반영	사업시행자	사업시행자	공사시
	-	• 교통안전시설물 설치시 관련부서 및 관할 경찰서와 협의 후 설치	사업시행자	사업시행자	공사시

※주: 지점은 교통처리계획도 참조

ⓠ 안전 및 범죄예방에 관한 계획

착공전	착공 ~ 공사완료	범죄예방설계 적용
▸펜스 설치 및 유지/관리 ▸1일 오전/오후 1회 우범지역 순찰 ▸방범용 CCTV 설치 운영	▸건설산업기본법, 건설기술진흥법, 건축법, 산업안전보건법 등 관계 규정 준수 안전 시공 ▸안전관리비 및 산업안전보건 관리비 공사비 계상	▸인지성을 고려한 주출입구 계획 ▸지하주차장 및 구역내 방범용 CCTV는 사각지대가 없도록 설치 ▸동 출입문 및 ELEV에 방범용 CCTV설치 ▸지하주차장에는 25m마다 비상벨을 설치 ▸옥외배관은 배관덮개를 설치 ▸건물 출입문은 투명유리로 설치(자연감시 고려) ▸식재로 인해 밀폐된 공간이 발생되지 않는 식재 계획 수립(자연감시 고려)

ⓡ 구역 내 옛길, 옛물길, 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제2조의 건축자산 및 한옥 등 역사·문화자원의 보전 및 활용계획

○ 서측변 남북방향으로 마른내로와 을지로를 연결하는 을지로18길(팔동천길) 1개소 입지

○ 6구역 중심에 위치한 개방형녹지 '지역교류거점' 으로 연결되는 개방형 녹지 '커뮤니티 가로' 에 포함, 옛길을 느낄 수 있도록 패턴을 적용하는 등 조경 특화계획 수립

○ 세운재정비촉진지구내 녹지체계를 연결하고, 을지로 및 대상지내 저층부 개방공간 연결하여 보행활성화 및 다양한 이벤트 공간 활용

○ 인접구역 개발까지 일시적 운영을 위해 개방형녹지내 임시도로(폭 4m)로 운영

14. 존치지역의 지정 및 관리계획(변경)

가. 존치정비구역(변경)

구분	구역명	위치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
1구역	1-1	종로구 장사동 116-4	5,801.2	-	5,801.2	-
	1-2	중구 산림동 207-1	3,452.7	-	3,452.7	
	1-3	중구 산림동 207-2	6,139.6	-	6,139.6	
	1-4	중구 인현동1가 310-68 일대	5,662.5	감) 963.8	4,698.7	일부 도로로 6-1-3구역에 편입
	1-5	중구 인현동1가 2-35	5,759.9	감) 5,759.9	-	6-1-3구역 통합, 촉진구역 변경
	1-6	중구 충무로4가 120-3	13,752.8	-	13,752.8	
2구역	2	종로구 장사동 67일대	38,892.2	-	38,892.2	-

구분	구역명	위치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
5구역	5-4	중구 주교동 123-1 일대	15,807.2	-	15,807.2	
	5-5	중구 을지로4가 61 일대	13,684.2	-	13,684.2	
6-1구역	6-1-1	중구 을지로3가 291-45 일대	5,139.5	-	5,139.5	
	6-1-2	중구 을지로3가 272-4 일대	9,208.1	-	9,208.1	
	6-1-3	중구 인현동1가 31 일대	9,263.7	감) 9,263.7	-	1-5구역 통합, 촉진구역 변경
	6-1-4	중구 초동 18-5 일대	4,502.7	-	4,502.7	
	6-1-5	중구 인현동1가 101-3 일대	18,592.8	-	18,592.8	
6-2구역	6-2-1	중구 인현동1가 111-6 일대	6,271.7	-	6,271.7	
	6-2-2	중구 인현동2가 190-1 일대	24,319.9	-	24,319.9	
	6-2-3	중구 충무로3가 33-1 일대	2,939.8	-	2,939.8	
	6-2-4	중구 필동1가 51-5 일대	14,828.7	-	14,828.7	
	6-2-5	중구 충무로4가 125-3 일대	11,388.9	-	11,388.9	
6-3구역	6-3-5	중구 예관동 17-3 일대	984.5	-	984.5	
	6-3-6	중구 예관동 43-1 일대	1,308.7	-	1,308.7	
6-4구역	6-4-1	중구 인현동2가 181-22 일대	23,598.3	-	23,598.3	
	6-4-2	중구 충무로4가 48-1 일대	2,795.8	-	2,795.8	

나. 존치관리구역(변경없음)

다. 존치지역 관리계획(변경없음)

15. 지구단위계획(변경)

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	3-1구역 (힐스테이트 세운센트럴 1단지)	중구 입정동 277번지 일원	3,711.9	-	3,711.9	
기정	3-2 · 3구역	중구 입정동 175-1번지 일대	10,575.1	-	10,575.1	
기정	3-4 · 5구역 (힐스테이트 세운센트럴 2단지)	중구 입정동 280번지 일원	5,452.2	-	5,452.2	
기정	3-6구역	중구 입정동 97-4번지 일대	3,851.0	-	3,851.0	
기정	3-7구역	중구 산림동 275-3번지 일대	2,723.1	-	2,723.1	
기정	3-8 · 9 · 10구역	중구 을지로3가 227번지 일대	12,496.9	-	12,496.9	
기정	5-1 · 3구역	중구 산림동 190-3번지 일대	7,672.4	-	7,672.4	
기정	5-2구역	중구 산림동 82-3번지 일대	1,449.0	-	1,449.0	
신설	6-1-3구역	중구 인현동1가 31일대	-	15,987.4	15,987.4	
기정	6-2-8구역 (남산센트럴뷰스위트)	중구 인현동1가 158번지 일원	1,392.7	-	1,392.7	
기정	6-2-24구역 (더솔라고세운)	중구 충무로4가 12-1번지 일원	2,866.4	-	2,866.4	
기정	6-3-1 · 2구역 (을지트윈타워)	중구 을지로4가 323번지 일원	9,933.6	-	9,933.6	
기정	6-3-3구역	중구 을지로4가 310-2번지 일대	5,801.1	-	5,801.1	
기정	6-3-4구역 (세운푸르지오헤리시티)	중구 인현동2가 240번지 일원	3,377.2	-	3,377.2	
기정	6-4-21구역 (충무로하늘N)	중구 충무로4가 55번지 일원	1,383.9	-	1,383.9	
기정	6-4-22 · 23구역	중구 을지로4가 108-21번지 일대	5,724.2	-	5,724.2	
기정	중구청부지(특별계획구역)	중구 예관동 83-10번지 일대	7,600.0		7,600.0	

가. 6-1-3 지구단위계획 : 신설

ⓐ 용도지역·용도지구에 관한 계획

㉠ 용도지역

1) 용도지역 결정조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
계	15,987.4	-	15,987.4	100.0	
일반상업지역	15,987.4	감) 9,087.2	6,900.2	43.2	
중심상업지역	-	증) 9,087.2	9,087.2	56.8	

㉡ 용도지구(변경없음)

ⓑ 도시계획시설에 관한 결정(변경) 조서

(1) 교통시설

(가) 도로

1) 도로 결정(변경) 조서

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	D	10	국지 도로	222	인현동2가 110-5	을지로4가 311-8	일반 도로	-	-	
변경	소로	1	D	10	국지 도로	222	인현동2가 78-24	을지로4가 310-54	일반 도로	-	-	도로하부 주차장 중복결정 (1,116㎡)

2) 도로 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
소로 1-D	소로 1-D	•시종점 변경 (동측으로 10m 위치 이동)	•상가군 남북녹지축 및 을지로 도심업무축 조성을 위한 6-1-3 통합구역의 토지이용계획 변경사항 반영, 도로 위치 이동
		•도로하부 주차장 중복결정 -A = 1,116㎡	•도심공원(삼풍상가, PJ호텔) 하부 지하통합개발 계획 반영

3) 지하도로 결정(변경) 조서

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	A	4~26 (4~26)	특수 도로	2,780 (464)	시청역 (을지로 3가역)	동대문 역사문화 공원역 (을지로 4가역)	지하공공 보도시설	-	83.9.16.	-시청광장~을지로 지하상가(을지스타몰 3구역) 대로2-3 중복결정 (A=8,034.3㎡) -중로3-1 중복결정 (A=83.7㎡) -입체적 결정(A=286.6㎡)
변경	대로	3	A	4~26 (4~26)	특수 도로	2,780 (464)	시청역 (을지로 3가역)	동대문 역사문화 공원역 (을지로 4가역)	지하공공 보도시설	-	83.9.16.	-시청광장~을지로 지하상가(을지스타몰 3구역) 대로2-3 중복결정 (A=8,445.3㎡) -중로3-1 중복결정 (A=83.7㎡) -입체적 결정(A=286.6㎡)

4) 지하도로 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-A	대로 3-A	•시청광장~을지로 지하상가 (을지스타몰 3구역) 대로2-3 중복결정 면적 증가 -A=8,034.3㎡→8,445.3㎡(증)411.0㎡)	•지하철2호선, 을지로지하상가, 1-4문화공원(삼풍상가 부지) 하부 공연장 등 주변 공공시설과 연결되는 지하공간 공간 개선/확대 및 입체적 보행네트워크 구축

(나) 주차장

1) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	2	주차장	인현동2가 73-1 일원	-	증) 5,757.0	5,757.0	-	-공원 1-6, 소로 1-D 중복결정

2) 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2	주차장	•공원1-6, 소로1-D, 대로3-B 하부 주차장 신설 -A : 5,757.0㎡ (공원 1-6 4,640.8㎡, 소로1-D 1,116.2㎡) H : EL+5~14m(지하2개층)	•도심공원 이용자 등 주변지역 방문객을 위한 주차장 신설

(2) 공간시설

(가) 공원

1) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	공원명명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1-4	문화공원	인현동1가 2-13	5,662.5	감) 963.8	4,698.7	서고시 제2024-316호 (24.6.27.)	
변경	1-5	문화공원	인현동2가 95-9	2,824.1	-	2,824.1	서고시 제2024-316호 (24.6.27.)	
변경	1-6	문화공원	인현동2가 2-35	5,759.9	감) 1,119.1	4,640.8	서고시 제2024-316호 (24.6.27.)	주차장② 중복결정

2) 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1-4	문화공원	•면적 축소 -5,759.9㎡ → 4,698.7㎡ (감) 963.8㎡)	•상가군 남북녹지축 및 을지로 도심업무축 조성을 위한 6-1-3 통합구역의 토지이용계획 변경사항 반영, 공원면적 변경
1-5	문화공원	•위치 변경(면적 변경없음) -동측 도로변경 계획과 정합성 확보, 약 10m 이동	
1-6	문화공원	•면적 축소 -5,759.9㎡ → 4,640.8㎡ (감)1,119.1㎡)	

ⓒ 가구 및 획지에 관한 결정 조서

구역명	획지	면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
세운6-1-3구역	획지1	-	증) 9,087.2	9,087.2	사업대지

ⓓ 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정조서

㉠ 건축물의 용도에 관한 결정 조서

구분		용도	비고
신설	지정용도	•업무(오피스텔 제외), 숙박	•벤처창업시설 1,500㎡이상 •숙박시설 4성급 이상 •비주거 지상연면적 50%이상 •개방형녹지 및 도로변 저층부 가로활성화 용도 배치
	허용용도	•불허용도 이외의 용도	
	불허용도	•중심상업지역내 건축할 수 없는 건축물	

㉡ 건축물의 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)

(1) 건폐율 계획

구분	계획내용	비고
신설	50% 이하	

(2) 용적률 계획

구분	계획내용			비고
	기준	허용	상한	
신설	600%이하	1,000%이하	1,550.0%이하	

(3)허용용적률 인센티브 사항

구분		완화요건	산정방식	적용량
초록거점 조성	녹지생태공간	•개방형녹지의무초과시(대지면적 30%이상) •개방형녹지 4,058.57㎡, 44.66% 계획	정률 2.0/최대 200%	175.9%
	공동개발	•구역통합 공동개발시 •세운1-5구역/6-1-3구역 통합	정량 50%	50%
	지구통합관리운영	•사업시행인가전, 지구통합관리 운영을 위한 협약 완료시	정량 20%	20%
활력거점 조성	상가세입자대책 (대체영업장확보)	•공가기간내 확보/운영시(재수용비율 20%이상)	정량 30%	30%
	도시경제활성화용도	•벤처기업집적시설 도입시(의무 1,500㎡ 제외) •총 1,871.5㎡(전용) 계획	정률 0.4/최대 100%	9.81%

구분		완화요건	산정방식	적용량
	주거안정	•전체연면적 30%이상 주거도입시 •43.46% 도입 계획	주거비율비례적용/ 최대 100%	40%
문화거점 조성	관광문화	•호텔(3성급)이상 도입시 •20.19% 도입 계획	호텔비율비례적용/ 최대 100%	50%
	창조적 도시디자인	•디자인가이드라인 70%이상 준수시	비율비례적용/ 최대 100%	10%
	공익시설 (저층부녹지연계개방)	•저층부녹지연계, 저층부개방시 •저층부 개방공간 689.94㎡ 계획	정률 0.3/최대 50%	13.67%
일반사항	무장애도시	•장애물없는생활환경 인증제도 우수등급 인증시	정량 20%	30%
소 계				400% (429.38%)

※2030도시주거환경정비기본계획 변경사항 반영

(4)상한용적률 인센티브 사항

구분		인센티브 산식	완화량	
기반시설	토지 (도로, 공원)	•허용용적률×1.3×가중치×α토지 (가중치 = 부지용적률 비율) (α토지 = 부담면적/대지면적)	1,000%×1.3×0.8×0.1138 ※가중치 = 800%÷1,000% ※α토지 = 1,034.1㎡÷9,087.2㎡ ※부담면적 = 도로 2,259.4㎡ + 공원 4,640.8㎡ - 기존 공공용지 5,866.1㎡ = 1,034.1㎡	118.34%
추가부담	건축물	•허용용적률×1.2×α건축물 (α건축물 = 환산부지/대지면적)	1,000%×1.2×0.2091 ※α건축물 = 1,899.9㎡÷9,087.2㎡	250.90%
	현금	•허용용적률×0.7×α현금 (α현금 = 환산부지/대지면적)	1,000%×0.7×0.0452 ※α현금 = 411.0㎡÷9,087.2㎡	31.66%
합계				400.9%

(5) 높이 계획

- 기준높이 : 90m 이하
- 완화높이 : 205m 이하

구분	인센티브 산식	완화량	
개방형녹지확보	건폐율50%×[(기준높이+20m)÷(80%-개방형녹지율%)]	50%×[(90m+20m)÷(80%-44.66%)]	155.6m
공공용지 제공	{기준높이×(공공시설등 부지 제공면적÷당초 대지면적)}	1,000%×3,345.0㎡÷10,121.3㎡1)	29.7m
공공성확보 및 지역특성을 고려한 계획	상가군 통합개발 도심공원 실현 및 도심거점특별육성지구 내 을지로 업무중심축 고밀복합 개발	30m범위내 완화	20.0m

구분	인센티브 산식	완화량
합계		205.3m ≥ 205m 이하

※주1) 구역면적 - 기존 정비기반시설 = 15,987.4㎡ - 5,866.1㎡
※2030도시주거환경정비기본계획 변경사항 반영

ⓔ 기타사항에 관한 결정 조서

㉠ 개방형녹지에 관한 결정 조서

구분	적용위치	계획면적	비고
공개공지	서측 신설도로변 및 남측 개방형녹지내	1,107.1㎡ (대지면적의 10%이상 확보)	약 12.2% 계획
개방형녹지	대상지 경계부 (차량출입구 등 제외)	4,058.57㎡ (대지면적의 40%이상 확보)	결정도 참조

㉡ 교통처리에 관한 결정 조서

구분	적용위치	비고
차량출입 불허구간	을지로변 가각부 차량출입불허구간 설정	결정도 참조

16. 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 용도지역 · 지구 결정에 관한 계획(변경)

ⓐ 용도지역

1) 용도지역 결정조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
계	439,356.4	-	439,356.4	100.0	
중심상업지역	29,629.8	증) 9,087.2	38,717.0	6.7	
일반상업지역	409,726.6	감) 9,087.2	400,639.4	93.3	

※ 을지로변 일대 등 용도지역 상향 조건 충족시 용도지역 상향 검토 가능

ⓑ 용도지구(변경없음)

나. 도시계획시설 설치계획(변경)

ⓐ 교통시설(변경)

㉠ 도로(변경)

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	광로	3	7	40~47 (3.5 ~6.5m)	주간선 도로	4,000 (432)	서대문광장 (종로3가45-4)	동대문광장 (종로4가 50-10)	일반 도로	-	총독부고시 722호 (36.12.26.)	4구역변 3.5m 완화차로 및 공원 중복결정
기정	대로	2	3	30~33	주간선 도로	1,800 (464)	시청앞 광장	을지로6가	일반 도로	-	총독부고시 722호 (36.12.26.)	을지로 대림상가~삼풍상가 (을지로상부)보행데크 보행자전용도로 결정 (폭6.0m~10.6m)
기정	대로	3	2	25~28	주간선 도로	1,600 (200)	연남동광장	충무로5가	일반 도로	-	건설부고시 177호 (62.12.8.)	5구역변 3m 도로확폭 6-3구역 내 선형변경
기정	중로	1	1	22~25 (3m)	집산 도로	1,870 (982)	와룡동 5-14	필동1가 40	일반 도로	-	서울시공고 제2001-646호 (2001.8.6.)	2, 6-1, 6-2구역변 3m 도로확폭
기정	중로	1	29	20	집산 도로	1,450 (459)	저동1가	광희동 광장	일반 도로	-	총독부고시 722호 (36.12.26.)	-
기정	중로	2	126	15	집산 도로	345	종로3가 45-4	충무로4가 4-17	일반 도로	-	서울시고시 제2014-119호 (14.03.27)	세운상가~대림상가 서측3층 보행데크 보행자전용도로 결정(폭15.0m)
기정	중로	2	G	15	집산 도로	268	인현동2가 192-53	충무로4가 305-11	일반 도로	-	서울시고시 제2014-119호 (14.03.27.)	인현상가~진양상가 서측3층 보행데크 보행자전용도로 결정(폭15.0m)
기정	중로	2	127	19	집산 도로	346	종로3가 32-8	을지로4가 4-23	일반 도로	-	서울시고시 제2014-119호 (14.03.27.)	세운가동~대림상가 동측 3층 보행데크 보행자전용도로 결정(폭15.0m)
기정	중로	2	H	15	집산 도로	250	인현동2가 192-30	충무로4가 120-26	일반 도로	-	서울시고시 제2014-119호 (14.03.27.)	인현상가~진양상가 동측 3층 보행데크 보행자전용도로 결정(폭15.0m)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	3	1	12~16.5	집산 도로	5,390 (471)	세종로 광장	고산자로	일반 도로	-	서울시고시 제2003-130호 (03.05.26.)	청계천변 도로 세운상가~대림상가3층 보행자전용도로 결정(폭15m)
기정	중로	3	1	12	국지 도로	187	을지로3가 164-4	입정동 139-4	일반 도로	-	서울시고시 제2014-119호 (14.03.27.)	3구역
기정	중로	3	2	12	국지 도로	192	을지로4가 30-2	주교동 145-6	일반 도로	-	서울시고시 제2014-119호 (14.03.27.)	5구역 (도로선형 및 연장 조정)
기정	중로	3	3	12	국지 도로	244	인현동2가 134-3	을지로4가 267-1	일반 도로	-	서울시고시 제2014-119호 (14.03.27.)	6-3구역
기정	소로	1	1	10	국지 도로	150	충무로4가 66-3	충무로4가 38	일반 도로	-	서울시고시 234호 (84.4.27.)	6-4구역
기정	소로	1	2	12	국지 도로	116	산림동 250-1	입정동 122-2	일반 도로	-	서울시고시 제2014-119호 (14.03.27.)	3구역
기정	소로	1	6	10.5	집산 도로	56	종로	배오개길	일반 도로	-	서울시고시 제2016-103호 (16.04.07.)	4구역
기정	소로	1	A	10	국지 도로	168	장사동 182-2	종로3가 171	일반 도로	-	-	2구역
기정	소로	1	B	10	국지 도로	113	산림동 12	산림동 56-8	일반 도로	-	-	5구역
기정	소로	1	C	4~8	국지 도로	186	종로3가 45-4	충무로4가 125	일반 도로	-	-	3구역
기정	소로	1	D	10	국지 도로	222	인현동2가 110-5	을지로4가 311-8	일반 도로	-	-	6-1구역
변경	소로	1	D	10	국지 도로	222	인현동2가 78-24	을지로4가 310-54	일반 도로	-	-	위치이동 (동측으로 약 10m), 도로하부 주차장 중복결정 (1,116㎡)
기정	소로	1	E	10	국지 도로	54	충무로4가 86-3	충무로4가 47-3	일반 도로	-	서울시고시 제2014-119호 (14.03.27.)	6-4구역
기정	소로	1	F	10	국지 도로	270	충무로4가 125-3	인현동2가 135-55	일반 도로	-	-	6-2구역
기정	중로	3	A	12	국지 도로	221	장사동 130-1	장사동 18-2	일반 도로	-	서울시고시 제2014-119호 (14.03.27.)	선형 정형화 및 도로 확폭
기정	중로	3	B	12	국지 도로	208	인현동1가 101-1	을지로3가 281-1	일반 도로	-	서울시고시 제2014-119호 (14.03.27.)	선형 정형화 및 도로 확폭
기정	소로	3	28	4	국지 도로	36	인현동1가 110-10	인현동1가 110-10	일반 도로	-	서울시고시 제2014-119호 (14.03.27.)	6-2구역
기정	중로	3	C	12~14.5	국지 도로	208	충무로4가 127-7	충무로3가 34-3	일반 도로	-	서울시고시 제2014-119호 (14.03.27.)	선형 정형화 및 도로 확폭

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	11	8	국지 도로	119	예관동 1-17	을지로4가 293-1	일반 도로	-	서울시고시 제2014-119호 (14.03.27.)	6-3구역
기정	소로	3	18	3	국지 도로	55	충무로4가 149-41	충무로4가 149-41	일반 도로	-	서울시고시 제2014-119호 (14.03.27.)	6-2구역
기정	소로	3	21	3~6	국지 도로	58	충무로4가 14	인현동1가 132-10	일반 도로	-	서울시고시 제2014-119호 (14.03.27.)	6-2구역
기정	소로	3	24	6	국지 도로	45	인현동2가 3	인현동2가 151-1	일반 도로	-	서울시고시 제2014-119호 (14.03.27.)	6-3구역
기정	소로	3	27	6	국지 도로	55	인현동4가 56-3	충무로4가 334-1	일반 도로	-	서울시고시 제2014-119호 (14.03.27.)	6-4구역 획지 전환에 따른 연장 변경
기정	소로	3	A	4	국지 도로	52	을지로4가 310-14	을지로4가 310-5	일반 도로	-	서울시고시 제2023-540호 (23.12.07.)	-

※( )는 세운재정비촉진지구 내 도로 연장임

2) 도로 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
소로 1-D	소로 1-D	•시종점 변경 (동측으로 10m 위치 이동)	•상가군 남북녹지축 및 을지로 도심업무축 조성을 위한 6-1-3 통합구역의 토지이용계획 변경사항 반영, 도로 위치 이동
		•도로하부 주차장 중복결정 -A = 1,116㎡	•도심공원(삼풍상가, PJ호텔) 하부 지하통합개발 계획 반영

3) 보행자도로 결정(변경) 조서(변경없음)

4) 도로 입체적 결정(변경) 조서(변경없음)

5) 도로의 공간적 범위 결정(변경) 조서(변경없음)

6) 지하도로 결정(변경) 조서

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	A	4~26 (4~26)	특수 도로	2,780 (464)	시청역 (을지로 3가역)	동대문 역사문화 공원역 (을지로 4가역)	지하공공 보도시설	-	83.9.16.	-시청광장~을지로 지하상가(을지스타몰 3구역) 대로2-3 중복결정 (A=8,034.3㎡) -중로3-1 중복결정 (A=83.7㎡) -입체적 결정(A=286.6㎡)

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	대로	3	A	4~26 (4~26)	특수 도로	2,780 (464)	시청역 (을지로 3가역)	동대문 역사문화 공원역 (을지로 4가역)	지하공공 보도시설	-	83.9.16.	-시청광장~을지로 지하상가(을지스타몰 3구역) 대로2-3 중복결정 (A=8,445.3㎡) -중로3-1 중복결정 (A=83.7㎡) -입체적 결정(A=286.6㎡)

7) 지하도로 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-A	대로 3-A	•시청광장~을지로 지하상가 (을지스타몰 3구역) 대로2-3 중복결정 면적 증가 -A=8,034.3㎡→8,445.3㎡(증)411.0㎡)	•지하철2호선, 을지로지하상가, 1-4문화공원(삼풍상가 부지) 하부 공연장 등 주변 공공시설과 연결되는 지하공간 공간 개선/확대 및 입체적 보행 네트워크 구축

8) 지하도로 입체적 결정(변경) 조서(변경없음)

㉡ 철도(변경없음)

㉢ 주차장(변경)

1) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	주차장	예관동 52-11번지 일원	1,198.7	-	1,198.7	서울시고시 제2022-479호 (22.12.08.)	
신설	2	주차장	인현동2가 73-1 일원	-	증) 5,757.0	5,757.0	-	공원 1-6, 소로1-D 중복결정

2) 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2	주차장	•공원1-6, 소로1-D, 대로3-B 하부 주차장 신설 -A : 5,757.0㎡ (공원 1-6 4,640.8㎡, 소로1-D 1,116.2㎡) H : EL+5~14m(지하2개층)	•도심공원 이용자 등 주변지역 방문객을 위한 주차장 신설

3) 주차장 공간적 범위 결정 조서(변경없음)

ⓑ 공간시설

㉠ 공공공지(변경없음)

㉡ 녹지(변경없음)

㉢ 공원(변경)

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1-1	공원	문화공원	종로3가 175-4	3,748.3	-	3,748.3	서고시 제2014-119호 (14.03.27.)	
기정	1-2	공원	문화공원	장사동 182-13	2,365.3	-	2,365.3	서고시 제2024-316호 (24.6.27.)	2구역
기정	2	공원	문화공원	입정동 97-4	2,643.2	-	2,643.2	서고시 제2014-119호 (14.03.27.)	3구역
기정	3	공원	소공원	예관동 53-4	1,316.4	-	1,316.4	서고시 제2014-119호 (14.03.27.)	6-3구역
기정	1-3	공원	문화공원	을지로4가 26	4,160.4	-	4,160.4	서고시 제2024-316호 (24.6.27.)	5구역
변경	1-4	공원	문화공원	인현동1가 2-13	5,662.5	감) 963.8	4,698.7	서고시 제2024-316호 (24.6.27.)	(삼풍상가) 대림~인현상가 3층 연결부 보행자전용도로 중복결정(폭3.0~13.0m)
변경	1-5	공원	문화공원	인현동2가 95-9	2,824.1	-	2,824.1	서고시 제2024-316호 (24.6.27.)	6-1구역 (위치변경)
변경	1-6	공원	문화공원	인현동1가 2-35	5,759.9	감) 1,119.1	4,640.8	서고시 제2024-316호 (24.6.27.)	(PJ호텔) 대림~인현상가 3층 연결부 보행자전용도로 중복결정(폭3.0~13.0m)
기정	1-7	공원	문화공원	충무로4가 21-1	3,768.3	-	3,768.3	서고시 제2024-316호 (24.6.27.)	6-2구역

※ 상기 면적은 캐드 구적상 면적으로 작성

1) 공원 결정(변경) 사유서

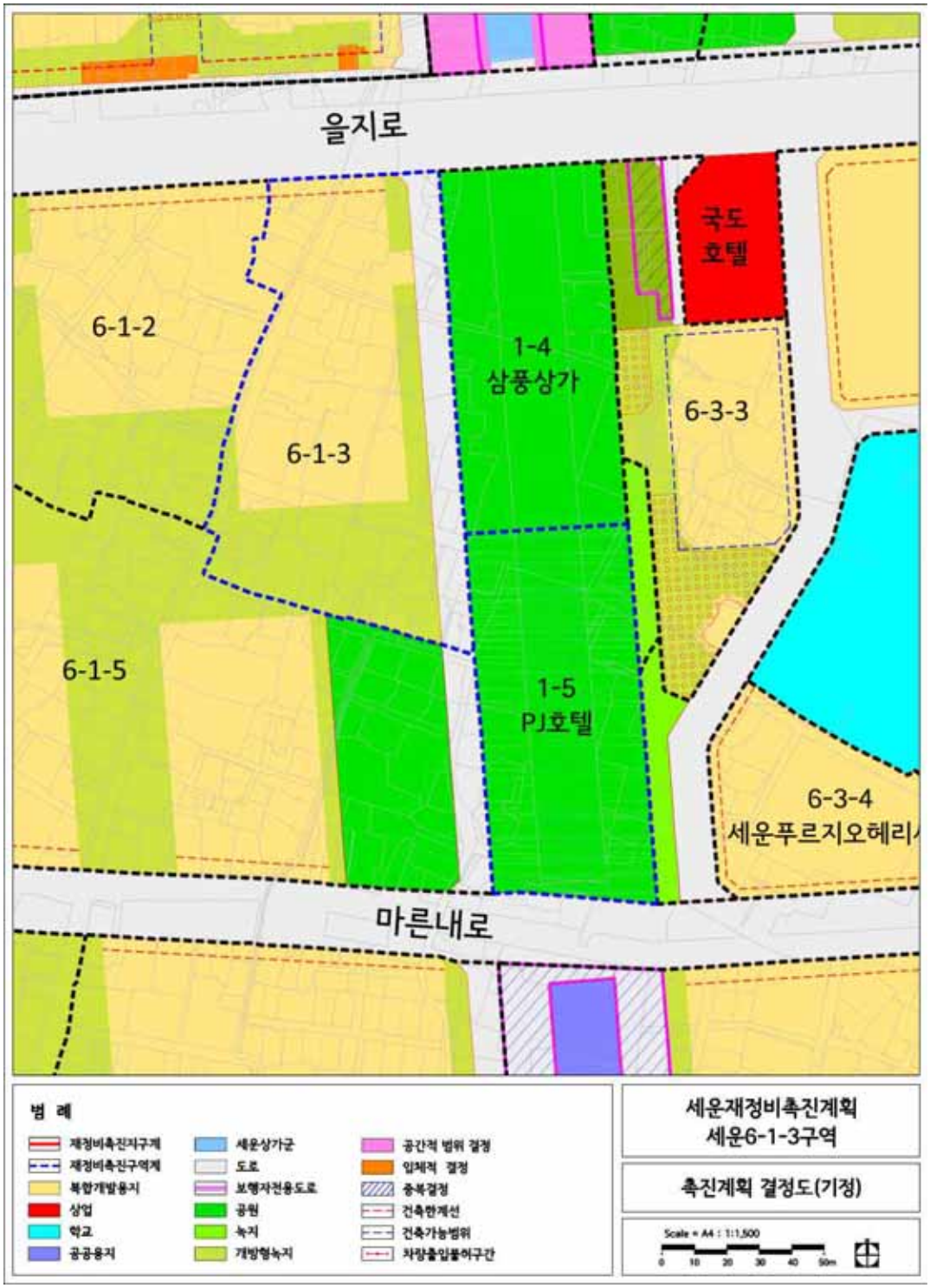
도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1-4	문화공원	•면적 축소 -5,759.9㎡ → 4,698.7㎡ (감) 963.8㎡)	•상가군 남북녹지축 및 을지로 도심업무축 조성을 위한 6-1-3 통합구역의 토지이용계획 변경사항 반영, 공원면적 변경
1-5	문화공원	•위치 변경(면적 변경없음) -동측 도로변경 계획과 정합성 확보, 약 10m 이동	
1-6	문화공원	•면적 축소 -5,759.9㎡ → 4,640.8㎡ (감)1,119.1㎡)	

ⓒ 공공 · 체육문화시설(변경없음)

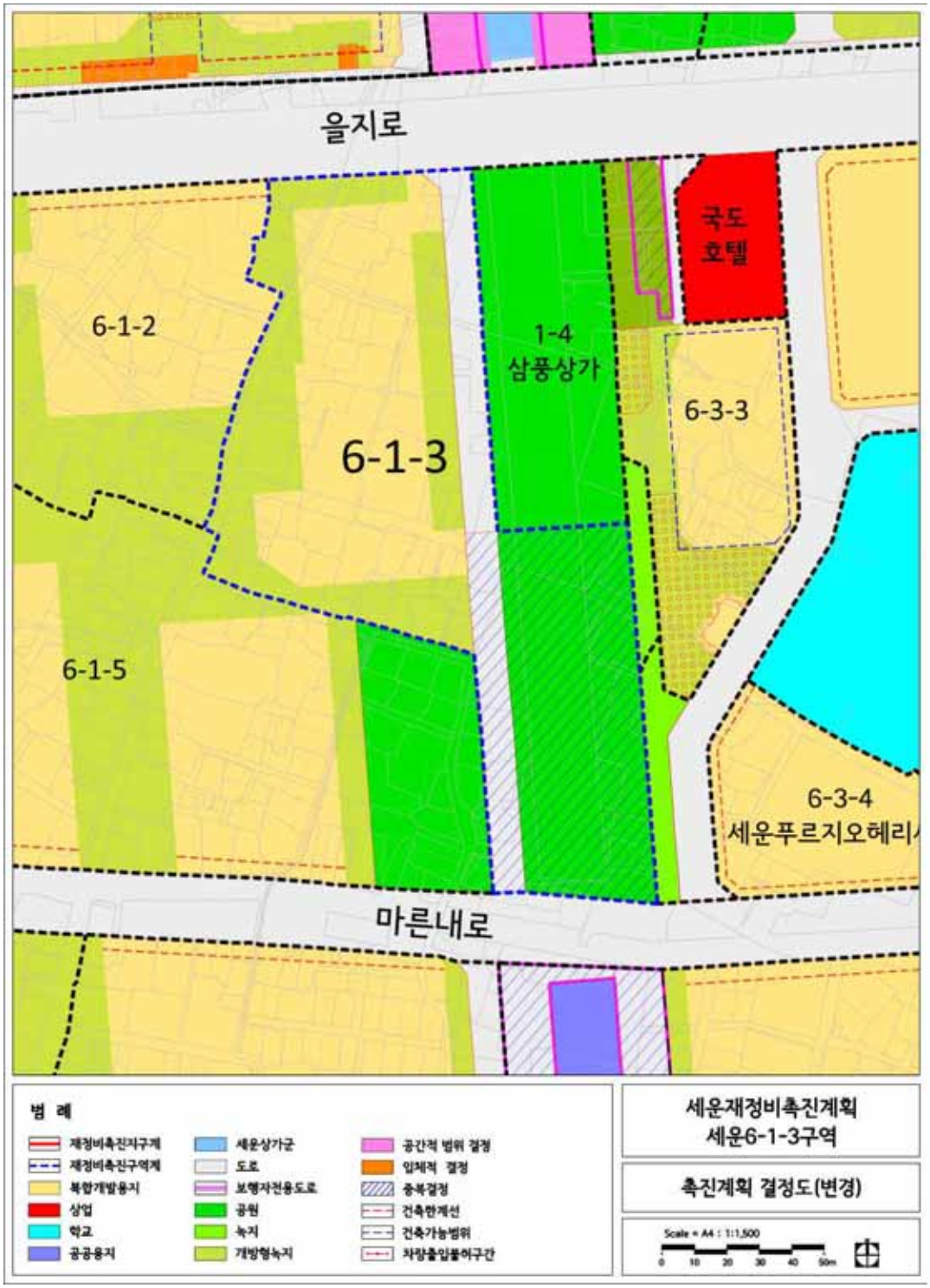
ⓓ 방재시설(변경없음)

Ⅲ. 촉진계획 결정도 변경

〈촉진계획 결정도(기정)〉



〈촉진계획결정도(변경)〉


을지로
국도
호텔
6-1-2
1-4
삼풍상가
6-3-3
6-1-3
6-1-5
6-3-4
세운푸르지오헤리
마른내로
범 례
재정비촉진지구계
재정비촉진구역계
복합개발용지
상업
학교
공공용지
세운상가군
도로
보행자전용도로
공원
녹지
개방형녹지
공간적 범위 결정
입체적 결정
중복결정
건축한계선
건축가능범위
차량출입불허구간
세운재정비촉진계획
세운6-1-3구역
촉진계획 결정도(변경)
Scale = A4 : 1:1,500
0 10 20 30 40 50m

◈ 서울특별시고시 제2025-403호

서울특별시 자치민원처리기준표 신규·변경·폐지등록

「민원 처리에 관한 법률」 제36조 규정에 의거 서울특별시 자치민원처리기준표를 다음과 같이 고시합니다.

2025년 7월 24일
서 울 특 별 시 장

○ 신규등록 : 10종
- 용산구 : 1종

<table>
<tr><th>분류번호
(소관기관)</th><th colspan="2">민원명</th><th>신청방법</th></tr>
<tr><td rowspan="3">3020000-0027
(서울특별시 용산구)</td><td colspan="2">도로점용공사장 교통소통대책</td><td>방문, 인터넷(본인만 신고 가능)</td></tr>
<tr><td>근거
자치법규</td><td colspan="2">- 용산구 도로점용공사장 교통소통대책 조례 제4조의1호
- 용산구 도로점용공사장 교통소통대책 조례 제4조의2호
- 용산구 도로점용공사장 교통소통대책 조례 제9조
- 용산구 도로점용공사장 교통소통대책 조례 시행규칙 제4조의2호
[별지 별표]</td></tr>
<tr><td>접수처리
(기관 및
기간)</td><td colspan="2">- 접수 : 용산구 교통행정과
- 처리 : 용산구 교통행정과

- 접수처리기준
<table>
<tr><th colspan="2" rowspan="2">구분</th><th colspan="2">도로 점용 기간</th><th rowspan="2">처리기준</th></tr>
<tr><th>시도</th><th>구도</th></tr>
<tr><td colspan="2">서울특별시</td><td>20일초과</td><td>-</td><td>서울시 도로점용공사장
교통소통대책 자문회의</td></tr>
<tr><td rowspan="3">용산구</td><td>교통관리계획</td><td>11일-20일이하</td><td>15일초과</td><td>용산구 도로점용공사장
교통소통대책 자문회의</td></tr>
<tr><td>교통처리계획</td><td>6일-10일이하</td><td>8일-15일이하</td><td rowspan="2">관계 공무원 검토</td></tr>
<tr><td>기본계획</td><td>5일이하</td><td>7일이하</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

	구비서류	구 분 / 제출내용 (교통관리계획 / 교통처리계획 / 기본계획)
	수수료	수수료 없음
	발급물내용	교통소통대책 협의 완료 공문

구 분	교통관리계획	교통처리계획	기본계획
1. 공사의 개요			
가. 위치도	○	○	○
나. 교통소통대책에 관한 요약[별지 서식]	○	○	○
다. 공사구간 주변의 관련공사계획	○		
2. 교통현황 및 분석			
가. 교차로.	○	○	
나. 가로구간.	○	○	
다. 보행자	○		
라. 대중교통	○		
1) 버스 및 버스전용차로	○		
2) 택시	○		
마. 자전거도로	○		
바. 주정차	○		
3. 공사시행으로 인한 교통영향분석			
가. 교차로	○		
나. 가로구간	○		
다. 보행자	○		
라. 대중교통	○		
1) 버스 및 버스전용차로	○		
2) 택시	○		
마. 자전거도로	○		
바. 주정차	○		
4. 공사시행으로 인한 문제점 및 개선방안			
가. 문제점의 내용 및 문제점 도면	○		
나. 개선방안 및 개선방안 도면	○	○	○
다. 공사안내표지·교통안내표지 등 설치계획	○	○	○
라. 공사시행예고에 대한 계획	○	○	
5. 홍보계획	○		
6. 모니터링 시행계획	○		

- 광진구 : 4종

분류번호 (소관기관)	민원명	신청방법
3040000-0019 (서울특별시 광진구)	보훈예우수당	방문, 우편, FAX
	근거 자치법규	- 서울특별시 광진구 국가보훈대상자 예우 및 지원에 관한 조례 제9조의 4
	접수처리 (기관 및 기간)	- 접수 : 서울특별시 광진구 동주민센터 (30일)/서울특별시 광진구 복지국 복지정책과 (30일) - 처리 : 서울특별시 광진구 동주민센터 (30일)/서울특별시 광진구 복지국 복지정책과 (30일)
	구비서류	<신청서> - 국가보훈대상자 보훈 수당 지급 신청서 (서울특별시 광진구 국가보훈대상자 예우 및 지원에 관한 조례[별지제1호서식]) <민원인 제출서류> - 국가유공자증(유족증) - 통장사본 <담당공무원 확인사항> - 주민등록초본
	수수료	수수료 없음
	발급물내용	
3040000-0020 (서울특별시 광진구)	자원봉사자 신규 등록 신청	인터넷, 모바일
	근거 자치법규	- 서울특별시 광진구 국가보훈대상자 예우 및 지원에 관한 조례 제9조의 4
	접수처리 (기관 및 기간)	- 접수 : 1365 자원봉사포털(0일) - 처리 : 1365 자원봉사포털(0일)
	구비서류	<신청서>

		<민원인 제출서류> <담당공무원 확인사항>
	수수료	수수료 없음
	발급물내용	
3040000-0021 (서울특별시 광진구)	사망위로금	방문, 우편, FAX
	근거 자치법규	- 서울특별시 광진구 국가보훈대상자 예우 및 지원에 관한 조례
	접수처리 (기관 및 기간)	- 접수 : 서울특별시 광진구 동주민센터 (30일)/서울특별시 광진구 복지국 복지정책과 (30일) - 처리 : 서울특별시 광진구 동주민센터 (30일)/서울특별시 광진구 복지국 복지정책과 (30일)
	구비서류	<신청서> 국가유공자 사망위로금 지급신청서(서울특별시 광진구 국가보훈대상자 예우 및 지원에 관한 조례[별지제2호서식]) <민원인 제출서류> -사망진단서 -국가유공자증(유족증) -신청인 신분등 -통장사본 <담당공무원 확인사항> -주민등록초본 <본인정보 제공요구> -가족관계증명서
	수수료	수수료 없음
	발급물내용	

3040000-0023 (서울특별시 광진구)	도로점용(허가, 변경, 연장) 신청	방문, 인터넷(본인만 신고 가능)
	근거 자치법규	- 서울특별시 광진구 도로점용 허가 및 점용료 등 징수 조례 - 서울특별시 광진구 도로점용허가 및 점용료등 징수조례 시행 규칙
	접수처리 (기관 및 기간)	- 접수 : 서울특별시 광진구 가로경관과, (7일) - 처리 : 서울특별시 광진구 가로경관과, (7일)
	구비서류	<신청서> - 도로법 시행규칙 별지 제24호 도로점용허가 신청서, 도로법 시행규칙 별지 제25호 도로점용허가 기간연장 신청서, 도로법 시행규칙 별지 제26호 도로점용허가 변경 신청서 <민원인 제출서류> - 설계도면(전자도면으로 한정), 위치도 및 현장사진 - 사업자등록증(소지 시) - 도로의 굴착을 수반할 경우 주요지하매설물 관리자의 의견서 - 주요지하매설물 사후관리계획 - "도로법 시행령" 제62조에 따른 도로관리심의회의 심의, 조정 결과를 반영한 안전대책 등에 관한 서류 <담당공무원 확인사항> - 주민등록등·초본 - 건축물관리대장
	수수료	1건당 1,000원
	발급물내용	

노원구 : 1종

분류번호 (소관기관)	민원명	신청방법
3100000-0035 (서울특별시 노원구)	골목형상점가 지정(변경) 신청	방문
	근거 자치법규	- 서울특별시 노원구 골목형상점가 지정 및 지원에 관한 조례[서식1]

분류번호 (소관기관)	민원명	신청방법
	접수처리 (기관 및 기간)	- 접수 : 시,군,구 - 처리 : 시,군,구(14일)
	구비서류	<신청서> - 골목형상점가 지정 및 변경신청서([서식1] 별지제1호서식] <민원인 제출서류> - 골목형상점가 동의 하는 자(상인)가 서명 또는 날인한 명부 - 구역 표시 도면 - 구역 지번 및 면적 - 구역 내 전체 상인의 명부 <담당공무원 확인사항> - 골목형상점가 요건 부합 여부 검토
	수수료	수수료 없음
	발급물내용	골목형상점가 지정(변경)서[서식2] [별지 제2호서식]

은평구 : 1종

분류번호 (소관기관)	민원명	신청방법
(은 평 구)	전세권 설정 등기 비용 지원	방문
	근거 자치법규	- 「서울특별시 은평구 전세사기 피해예방 및 전세권 설정 등기 비용 지원 조례」
	접수처리 (기관 및 기간)	- 접수 : 서울특별시 은평구 부동산정보과 - 처리 : 서울특별시 은평구 부동산정보과

	구비서류	<신청서> - 전세권 설정 등기 비용 지원 신청서 <민원인 제출서류> - 개인정보 수집·이용 등 동의서 - 주민등록등본(원본) - 등기신청 수수료 영수필확인서(사본) - 등록면허세 영수필확인서(사본) - 임대차계약서(사본) - 신청인의 통장 및 신분증(사본)
	수수료	수수료 없음
	발급물내용	

서대문구 : 2종

분류번호 (소관기관)	민원명	신청방법
3120000-0030 (서 대 문 구)	담배소매인지정신청	방문, 인터넷(본인만 신고 가능)
	근거 자치법규	- 담배사업법 제16조 - 담배사업법 시행규칙 제7조 [별지 제12호 서식] - 서울특별시 서대문구 담배소매인 지정 사실조사에 관한 조례 - 서울특별시 서대문구 담배소매인 지정기준 등에 관한 규칙
	접수처리 (기관 및 기간)	- 접수 : 서울특별시 서대문구청 지역경제과 - 처리 : 서울특별시 서대문구청 지역경제과(7일)
	구비서류	<신청서> - 소매인지정신청서 (담배사업법 시행규칙[별지 제12호서식]) <민원인 제출서류> - 임대차계약서, 사업자등록증, 신분증 - 대리인 방문시 : 위임장, 신분증(신청인 및 대리인), 신청인 인감증명서

		<담당공무원 확인사항> - 인적결격사유 조회: 행정정보공동이용하여 - 건물결격사유 조회: 건축물대장 및 등기부등본 조회 후 용도가 주택이거나 위반건축물일 경우 지정불가 - 거리적합여부 조회: (사)한국담배판매인회 서부조합에 사실조사 의뢰하여 거리기준 적합여부 조회(현행 100미터 이상)
	수수료	수수료 없음
	발급물내용	소매인지정신청서 및 안내문

3120000-0031 (서 대 문 구)	담배소매인폐업신청	방문, 인터넷(본인만 신고 가능)
	근거 자치법규	- 담배사업법 제22조2 - 담배사업법 시행규칙 제14조 [별지 제19호 서식]
	접수처리 (기관 및 기간)	- 접수 : 서울특별시 서대문구청 지역경제과 - 처리 : 서울특별시 서대문구청 지역경제과(즉시)
	구비서류	<신청서> - 담배소매업 휴업·폐업신고서 (담배사업법 시행규칙[별지 제19호서식]) <민원인 제출서류> - 소매인지정서(폐업시), 신분증 - 대리인 방문시 : 위임장, 신분증(본인 및 대리인)
	수수료	수수료 없음
	발급물내용	-

강동구 : 1종

분류번호 (소관기관)	민원명	신청방법
3240000-0028 (서울특별시강동구)	대형폐기물 배출 신고 및 수거	전화, 인터넷, 모바일앱

근거 자치법규	서울특별시 강동구 폐기물관리 조례
접수처리 (기관 및 기간)	- 접수 : 서울특별시 강동구 대형폐기물 수집·운반 대행업체 (0일) - 처리 : 서울특별시 강동구 대형폐기물 수집·운반 대행업체 (5일)
구비서류	<신청서> <민원인 제출 서류> <공무원 확인사항>
수수료	서울특별시 강동구 폐기물관리 조례 [별표4]에 의거 부과
발급물내용	별도 없음

○ 변경등록 : 73종

종로구 : 4종

분류번호 (소관기관)	민원명	구분	당 초	변 경
3000000-0005 (종 로 구)	장애인 이동기기 수리 신청	접수처리	- 처리 : 복지경제국 사회복지과	- 처리 : 복지교육국 사회복지과
3000000-0031 (종 로 구)	국민건강보험료 지원 신청	접수처리	- 처리 : 복지경제국 사회복지과	- 처리 : 복지교육국 사회복지과
3000000-0003 (종 로 구)	환경오염행위 신고 및 포상지원	접수처리 (기관 및 기간)	- 접수 : 서울특별시 종로구 지속가능국 환경과 - 처리 : 서울특별시 종로구 지속가능국 환경과	- 접수 : 서울특별시 종로구 문화환경국 환경과 - 처리 : 서울특별시 종로구 문화환경국 환경과
3000000-0018	중소기업육성기금	접수처리	서울특별시 종로구 복지경제국	서울특별시 종로구 기획경제국 지

분류번호 (소관기관)	민원명	구분	당 초	변 경
(종 로 구)	융자신청	(기관 및 기간)	일자리경제과	역경제과

용산구 : 5종

분류번호 (소관기관)	민원명	구분	당 초	변 경
3020000-0014 (용 산 구)	폐기물 무단투기 신고 및 포상금 신청	접수처리 (기관 및 기간)	- 접수 : 서울특별시 용산구 문화환경국 자원순환과 - 처리 : 서울특별시 용산구 문화환경국 자원순환과(60일)	- 접수 : 서울특별시 용산구 생활지원국 청소행정과 - 처리 : 서울특별시 용산구 생활지원국 청소행정과(60일)
		신청방법	방문, 우편, 전화	
		구비서류	<민원인 제출서류> - 서울특별시 용산구 폐기물 관리 조례 별지 서식1호 쓰레기 투기신고서	
		발급물내용		
3020000-0013 (용 산 구)	음식물류 폐기물 발생억제(처리계획, 연간 실적보고) 신고	접수처리 (기관 및 기간)	- 접수 : 서울특별시 용산구 문화환경국 자원순환과 - 처리 : 서울특별시 용산구 문화환경국 자원순환과(7일)	- 접수 : 서울특별시 용산구 생활지원국 청소행정과 - 처리 : 서울특별시 용산구 생활지원국 청소행정과(7일)
		신청방법	방문	방문, 우편, FAX, 인터넷
		구비서류	<민원인 제출서류> - 사업자등록증 - 음식물류 폐기물 발생억제 및 처리계획서(사업장 개설 시 1개월이내) - 음식물류 폐기물 발생억제 및 처리실적보고(실적보고는 1년마다)	
3020000-0012 (용 산 구)	건설폐기물 배출(변경,취소) 신고	접수처리 (기관 및 기간)	- 접수 : 서울특별시 용산구 문화환경국 자원순환과 - 처리 : 서울특별시 용산구 문화환경국 자원순환과(3일)	- 접수 : 서울특별시 용산구 생활지원국 청소행정과 - 처리 : 서울특별시 용산구 생활지원국 청소행정과(3일)

분류번호 (소관기관)	민원명	구분	당 초	변 경
		신청방법	방문, 우편	방문, 우편, 인터넷
		구비서류	<민원인 제출서류> - 건설폐기물 처리 계획서(건설폐기물법 시행규칙 별지 제7호서식) -건설폐기물 수집운반 및 처리용역 수탁계약서 -사업자등록증 -건설폐기물 수집운반업 허가증 -건설폐기물 처리업 허가증 -분담금납부확인서 또는 이행보증보험증권	
		발급물내용		
3020000-0009 (용 산 구)	종량제 봉투판매소 (지정,변경,해제) 신청	접수처리 (기관 및 기간)	- 접수 : 서울특별시 용산구 문화환경국 자원순환과 - 처리 : 서울특별시 용산구 문화환경국 자원순환과(3일)	- 접수 : 서울특별시 용산구 생활지원국 청소행정과 - 처리 : 서울특별시 용산구 생활지원국 청소행정과(3일)
		신청방법	방문	
		구비서류	<민원인 제출서류> - 봉투판매소신청서 - 신분증 - 사업자등록증 - 판매서약서 - 위임장(판매 위임시)	
		발급물내용		
3020000-0009 (용 산 구)	종량제 봉투판매소 (지정,변경,해제) 신청	접수처리 (기관 및 기간)	- 접수 : 서울특별시 용산구 문화환경국 자원순환과 - 처리 : 서울특별시 용산구 문화환경국 자원순환과(3일)	- 접수 : 서울특별시 용산구 생활지원국 청소행정과 - 처리 : 서울특별시 용산구 생활지원국 청소행정과(3일)
		신청방법	방문	
		구비서류	<민원인 제출서류> - 봉투판매소신청서	

분류번호 (소관기관)	민원명	구분	당 초	변 경
			- 신분증 - 사업자등록증 - 판매서약서 - 위임장(판매 위임시)	
		발급물내용		
3020000-0008 (용 산 구)	대형폐기물 배출 (변경,취소) 신고	접수처리 (기관 및 기간)	- 접수 : 서울특별시 용산구 문화환경국 자원순환과 - 처리 : 서울특별시 용산구 문화환경국 자원순환과(1일)	- 접수 : 서울특별시 용산구 생활지원국 청소행정과 - 처리 : 서울특별시 용산구 생활지원국 청소행정과(1일)
		신청방법	방문, 인터넷	
		구비서류	<민원인 제출서류> - 대형폐기물배출신고서	
		발급물내용		

성동구 : 5종

분류번호 (소관기관)	민원명	구분	당 초	변 경
3030000-0001 (성 동 구)	중소기업육성기금 융자신청	접수처리 (기관 및 기간)	- 접수 : 성동구 지역경제과 - 처리 : 성동구 지역경제과	- 접수 : 성동구 지역경제과 - 처리 : 성동구 지역경제과
		신청방법	방문,우편,FAX,현장제출 및 기타	방문, FAX, 현장제출 및 기타
		구비서류	<민원인 제출서류> - 융자신청서 - 신분증 - 사업자등록증 - 부가가치세과세표준증명원 또는 재무재표 - 국세,지방세 납세증명서	<민원인 제출서류> - 융자신청서 - 신분증 - 사업자등록증 - 부가가치세과세표준증명원 또는 재무재표 - 국세,지방세 납세증명서
3030000-0007 (성 동 구)	출생축하금 신청	민원명	출산장려금 신청	출생축하금 신청
		설명	출산가정에 양육지원금 지원으로,	셋째아 이상 출산가정에 출생축하

분류번호 (소관기관)	민원명	구분	당 초	변 경
			자녀양육의 경제적 부담과 유아의 건강 도모	금 지원으로, 자녀양육의 경제적 부담과 유아의 건강 도모
		접수방법	방문	방문, 인터넷(정부24)
		소관부서	여성가족과	영유아과
		처리기관	서울특별시 성동구 복지국 여성가족과	서울특별시 성동구 복지국 영유아과
3030000-0009 (성 동 구)	국민건강보험료 지원 신청	소관부서	서울특별시 성동구 복지국 어르신장애인과	서울특별시 성동구 복지국 기초복지과
3030000-0021 (성 동 구)	장난감 대여 신청	설명	영유아 발달에 맞는 다양한 장난감 대여	영유아 발달에 맞는 다양한 장난감 대여, 성동구장난감세상 홈페이지 예약 후 방문
		신청방법	방문	방문, 인터넷(성동구 장난감세상 홈페이지)
		근거법령	서울특별시 성동구 무지개 장난감 세상 설치 및 운영 조례	서울특별시 성동구 영유아 보육 조례
		구비서류	-	<민원인 제출서류> - 서울시민: 부모 신분증, 주민등록등본 - 서울 소재 직장인: 부모 신분증, 주민등록등본, 재직증명서 - 서울 거주 외국인: 부모, 영유아 외국인등록증, 외국인등록사실증명서 - 기초생활수급권 가정: 부모 신분증, 주민등록등본, 기초생활수급자 증명서 - 장애인 가정: 부모 신분증, 주민등록등본, 부모 또는 자녀의 복지카드 또는 장애인 증명서 - 국가유공자 가족: 부모 신분증, 주민등록 등본, 가족관계확인서, 국가유공자 확인서 - 한부모 가정: 부 또는 모 신분증, 주민등록등본, 한부모가족증명서 - 세 자녀 이상 가정(미성년 자녀 기준): 부모 신분증, 주민등록등본

분류번호 (소관기관)	민원명	구분	당 초	변 경
3030000-0026 (성 동 구)	난임부부 지원 신청	접수처리 (기관 및 기간)	- 접수 : 성동구 보건소(일) - 처리 : 성동구 보건소(일)	- 접수 : 서울특별시 성동구 성동구보건소 (1일) - 처리 : 서울특별시 성동구 성동구보건소 (1일)
		신청방법	e-보건소, 정부21 온라인 및 보건소 방문 신청 사실혼의 경우 최초 1회 반드시 방문 신청	방문, 인터넷(정부24, e보건소) (사실혼의 경우 최초 1회 반드시 방문 신청)
		구비서류	<신청서> - 난임부부 시술비 지원 신청서 1부 <민원인 제출서류> - 부부의 주민등록 주소지가 다를 경우: 부부임을 증명하는 서류 - 사실혼 관계: 가족관계증명서(상세) 부부 각 1부, 당사자시술동의서, 사실혼 확인보증서 및 보증인 신분증 사본 - 외국인: 1년이상 체류를 증빙할 수 있는 서류(외국인등록사실증명, 국내거소신고사실 증명 중 1부) <공무원 확인사항> -건강보험 자격확인, 혼인사실확인, 자녀유무 및 자녀순번 **<본인정보 제공요구>** -가족관계증명서(상세)	<신청서> - 난임부부 시술비 지원 신청서 1부 <민원인 제출서류> -난임진단서 - 부부의 주민등록 주소지가 다를 경우: 가족관계증명서 - 사실혼 관계: 가족관계증명서(상세) 부부 각 1부, 당사자 시술동의서, 사실혼 보증인 2인 확인보증서 및 보증인 신분증 사본 - 외국인: 1년이상 체류를 증빙할 수 있는 서류(외국인등록사실증명, 국내거소신고사실 증명 중 1부) <공무원 확인사항> -건강보험 자격확인, 혼인사실확인, 자녀유무 및 자녀순번 **<본인정보 제공요구>** -가족관계증명서(상세)
		근거법령	- 서울특별시 난임극복 지원에 관한 조례에 관한 조례	- 서울특별시 난임, 유산·사산극복 지원에 관한 조례 - 서울특별시 성동구 난임극복 지원에 관한 조례

광진구 : 9종

분류번호 (소관기관)	민원명	구분	당 초	변 경
3040000 -0001 (서울특별시 광진구)	공유재산(매수, 대부 신청)	접수처리 (기관 및 기간)	- 접수: 서울특별시 광진구 기획경제국 재무과 (0월) - 처리: 서울특별시 광진구 기획경제국 재무과 (2월)	- 접수: 서울특별시 광진구 행정지원국 재무과 (0월) - 처리: 서울특별시 광진구 행정지원국 재무과 (2월)
		신청방법	방문	방문
		구비서류	<신청서> - 매수(대부)신청서 (서울특별시 광진구 구유재산 및 물품관리 조례 시행규칙: 별지서식 17,18호) <민원인 제출서류> - 본인 : 신분증 - 대리인(법인의 경우): 위임장, 대리인 신분증, 법인인감증명서 <담당공무원 확인사항> -건축물 대장, 건물 등기사항 증명서	<신청서> - 매수(대부)신청서 (서울특별시 광진구 구유재산 및 물품관리 조례 시행규칙: 별지서식 17,18호) <민원인 제출서류> - 본인 : 신분증 - 대리인(법인의 경우) : 위임장, 대리인 신분증, 법인인감증명서 <담당공무원 확인사항> -건축물 대장, 건물 등기사항 증명서
		발급물내용		
3040000 -0003 (서울특별시 광진구)	도로점용공사(원상회복공사) 준공확인 신청	접수처리 (기관 및 기간)	- 접수: 서울특별시 광진구 안전환경국 가로경관과 (0일) - 처리: 서울특별시 광진구 안전건설교통국 건설관리과 (7일)	- 접수: 서울특별시 광진구 교통건설국 도로과(0일) - 처리: 서울특별시 광진구 교통건설국 도로과(7일)
		신청방법	방문	방문
		구비서류	<신청서> -도로점용공사(원상회복공사) 준공확인 신청서[도로법시행규칙 별지 제32호 서식] <민원인 제출 서류> -공사 전, 후 사진	<신청서> -도로점용공사(원상회복공사) 준공확인 신청서[도로법시행규칙 별지 제32호 서식] <민원인 제출 서류> - 공사 전, 후 사진

분류번호 (소관기관)	민원명	구분	당 초	변 경
		발급물내용		
3040000 - 0006 (서울특별시 광진구)	건강진단결과서 (건강진단서) 발급 신청	접수처리 (기관 및 기간)	- 접수: 서울특별시 광진구 보건소 보건정책과 (0일) - 처리: 서울특별시 광진구 보건소 보건정책과 (5일)	- 접수 : 서울특별시 광진구 보건소 보건정책과 (0일) - 처리 : 서울특별시 광진구 보건소 보건정책과(검사일 포함 4일 후 발급, 공휴일 제외)
		신청방법	방문	방문
		구비서류	<신청서> -건강진단결과서 발급신청서 <민원인 제출 서류> 건강진단결과서(건강진단서) 대리수령 위임장	<신청서> - 건강진단결과서 발급신청서 <민원인 제출 서류> - 본인 : 신분증 - 대리인: 위임장(검사자의 서명이나 도장날인 필수), 대리인 신분증
		발급물내용		
3040000 - 0007 (서울특별시 광진구)	대형폐기물 배출 신고	접수처리 (기관 및 기간)	- 접수: 서울특별시 광진구 동주민센터 (0일)/서울특별시 광진구 안전환경국 청소과 (0일) - 처리: 서울특별시 광진구 안전환경국 환경과 (2~3일)	- 접수: 서울특별시 광진구 동주민센터 (0일)/서울특별시 광진구 안전환경국 청소과 (0일) - 처리: 서울특별시 광진구 안전환경국 청소과 (배출일 다음날부터 1일~3일)
		신청방법	방문, 인터넷, 모바일	방문, 우편, 전화, FAX, 인터넷, 현장제출 및 기타
		구비서류	<신청서> -대형폐기물 배출 신고서(서울특별시 광진구 폐기물관리 조례 별지19호 서식)	<신청서> -대형폐기물 배출 신고서(서울특별시 광진구 폐기물관리 조례 별지19호 서식)

분류번호 (소관기관)	민원명	구분	당 초	변 경
			<민원인 제출 서류>	<민원인 제출 서류>
		발급물내용		
3040000-0009 (서울특별시 광진구)	행정정보 공개청구	접수처리 (기관 및 기간)	- 접수: 서울시 광진구 행정국 민원여권과/인터넷청구(정보공개포털) (0일) - 처리: 해당 처리부서 (10일)	- 접수: 서울시 광진구 행정국 민원여권과/인터넷청구(정보공개포털) (0일) - 처리: 해당 처리부서 (10일)
		신청방법	방문, 우편, 전화, FAX, 인터넷, 현장제출 및 기타	방문, 우편, 전화, FAX, 인터넷, 현장제출 및 기타
		구비서류	<신청서> -정보공개 청구서(공공기관의 정보공개에 관한 법률 시행규칙 [별지 제1호의2 서식]) <민원인 제출 서류> 본인외 대리인 신청시 : 정보공개위임장, 위임자/대리인 신분증	<신청서> -정보공개 청구서(공공기관의 정보공개에 관한 법률 시행규칙 [별지 제1호의2 서식]) <민원인 제출 서류> 본인외 대리인 신청시 : 정보공개위임장, 위임자/대리인 신분증
		발급물내용		
3040000-0010 (서울특별시 광진구)	공동주택 지원사업	접수처리 (기관 및 기간)	- 접수: 서울특별시 광진구 미래도시국 주택과 (0일) - 처리: 서울특별시 광진구 미래도시국 주택과 (30일)	- 접수: 서울특별시 광진구 미래도시국 주택과 (0일) - 처리: 서울특별시 광진구 미래도시국 주택과 (30일)

분류번호 (소관기관)	민원명	구분	당 초	변 경
		신청방법	방문,	방문
		구비서류	<신청서> -공동주택지원신청서(서울시 광진구 공동주택 지원조례 별지 2호서식) <민원인 제출 서류> - 입주자대표회의 의결을 증명하는 서류 - 사업계획서 - 자부담 능력 입증자료 - 성실추진서약서 등	<신청서> -공동주택 지원금 신청서(서울특별시 광진구 공동주택 지원 및 관리 조례 별지서식 2호) <민원인 제출 서류> - 공동주택 지원신청서 - 사업계획서(현장사진, 도면, 견적서, 사업비산출근거 등 관련사항 포함) - 사진대장 - 성실추진 서약서 - 입주자대표회의 및 관리주체 현황 - 공동주택 지원사업 시행동의서(소규모 공동주택 해당) - 자부담능력 입증자료(통장 잔액증명서 등) - 입주자대표회의 회의록 및 의결서 - 사업자등록증 또는 고유번호증 - 기타 구청장이 필요하다고 인정하는 서류 등
		발급물내용		
3040000-0013 (서울특별시 광진구)	내집주차장만들기 (담장허물기,자투리땅)	접수처리 (기관 및 기간)	- 접수: 서울특별시 광진구 교통건설국 교통지도과 (0일) - 처리: 서울특별시 광진구 교통건설국 교통지도과 (14일)	- 접수: 서울특별시 광진구 교통건설국 교통지도과 (0일) - 처리: 서울특별시 광진구 교통건설국 교통지도과 (14일)
		신청방법	방문, 전화, 현장제출 및 기타	방문, 전화, 현장제출 및 기타
		구비서류	<신청서> - 담장허물기 사업참여 신청서 <민원인 제출 서류> <담당공무원 확인사항> - 일반건축물대장	<신청서> -담장허물기 사업참여 신청서 <민원인 제출 서류> - 본인: 신분증 - 본인외 대리인 신청시 : 위임장, 위임자 신분증, 대리인 신분증 <담당공무원 확인사항> - 건 축물대장

분류번호 (소관기관)	민원명	구분	당 초	변 경
		발급물내용		
3040000-0015 (서울특별시 광진구)	일시도로점용 허가	접수처리 (기관 및 기간)	- 접수: 서울특별시 광진구 안전환경국 가로경관과 (2일) - 처리: 서울특별시 광진구 안전건설교통국 건설관리과 (허가변경:2일/연장:5일)	- 접수 : 서울특별시 광진구 안전환경국 가로경관과 (2일) - 처리 : 서울특별시 광진구 안전환경국 가로경관과(허가변경:2일/연장:5일)
		신청방법	방문	방문
		구비서류	<신청서> -도로점용허가,변경,기간연장 신청서(도로법 시행규칙[별지 제24,25,26호서식]) <민원인 제출 서류> - 설계도면	<신청서> -도로점용허가,변경,기간연장 신청서(도로법 시행규칙[별지 제24,25,26호서식]) <민원인 제출 서류> - 설계도면
		발급물내용		
3040000-0016 (서울특별시 광진구)	도로점용 권리, 의무 승계신고	접수처리 (기관 및 기간)	- 접수: 서울특별시 광진구 안전환경국 가로경관과 (30일) - 처리: 서울특별시 광진구 안전환경국 가로경관과 (5일)	- 접수: 서울특별시 광진구 안전환경국 가로경관과 (30일) - 처리: 서울특별시 광진구 안전환경국 가로경관과 (5일)
		신청방법	방문, 우편	방문, 우편
		구비서류	<신청서> -권리 의무의 승계신고서 [도로법시행규칙 별지 제46호 서식] <민원인 제출 서류> - 취득 또는 양도에 관한 계약서, 사업자등록증(소지 시)	<신청서> -권리 의무의 승계신고서 [도로법 시행규칙 별지 제46호 서식] <민원인 제출 서류> - 취득 또는 양도에 관한 계약서, 사업자등록증(소지 시)
		발급물내용		

성북구 : 6종

분류번호 (소관기관)	민원명	구분	당 초	변 경
3070000-0002 (서울 성북구)	폐기물 무단투기 신고 및 포상금 신청	근거 자치법규	서울특별시 성북구 폐기물관리조례 시행규칙	서울특별시 성북구 폐기물관리조례 시행규칙 제7조
3070000-0011 (서울 성북구)	자치회관 자원봉사 활동 신청	구비서류	<신청서> - 서울특별시 성북구 자치회관 설치 및 운영 조례 시행규칙(폐지)[별지서식 9호의]) <민원인 제출서류> -신분증 -이력서 -자기소개서	<신청서> - 서울특별시 성북구 주민자치회 및 자치회관 설치·운영에 관한 조례 시행규칙[별지제14호서식]) <민원인 제출서류> - 신분증 - 자격·면허 증빙서류
3070000-0013 (서울 성북구)	대형폐기물 배출(변경, 취소)신청	신청방법	방문,우편,전화,FAX,인터넷,모바일,현장제출 및 기타	전화, 인터넷
		수수료	조례로 결정/각 품목별 수수료 상이(www.doori.com 또는 성북구청 홈페이지에서 확인 가능)	조례로 결정/품목별 수수료는 smartclean.sb.go.kr 또는 성북구청 홈페이지에서 확인가능
3070000-0015 (서울 성북구)	임산부 자동차 표지발급 신청	구비서류	<민원인 제출서류> - 임신확인서 또는 산모수첩 - 신분증	<민원인 제출서류> - 임신확인서 또는 산모수첩 - 신분증 - 자동차등록증
3070000-0017 (서울 성북구)	음식물류 폐기물 발생억제 및 처리계획 신고, 변경신고	신청방법	방문, 우편, FAX, 인터넷, 현장제출 및 기타	방문, 우편, FAX, 인터넷(이메일), 현장제출 및 기타
3070000-0018 (서울 성북구)	공유재산(매수, 대부) 신청	구비서류	<신청서> 대부(사용허가) 신청서 (시구)유재산 매수신청서 <민원인 제출서류> - 신분증 <담당공무원 확인사항>	<민원인 제출서류> - 신분증<신청서> 대부(사용허가) 신청서, (성북구 공유재산 및 물품관리 조례 시행규칙[별지제18호서식]) (시구)유재산 매수신청서 및 대부(사용허가) 신청서 <민원인 제출서류> - 신분증 <담당공무원 확인사항>

분류번호 (소관기관)	민원명	구분	당 초	변 경
			- 토지대장	- 토지대장, 토지이용계획서, 토지등기부등본
		수수료	-대부신청(신규) : 5,000원 -대부신청(연장) : 3,000원 -매수신청 : 1,300원	-매수신청 : 1,300원 -대부신청 : 수수료 없음

은평구 : 1종

분류번호 (소관기관)	민원명	구분	당 초	변 경
3110000-0004 (은 평 구)	도서관 회원가입 신청	접수처리 (기관 및 기간)	- 도서관 방문 신청	- 도서관 홈페이지에서 회원가입 후 도서관 방문 - 서울시민카드 앱 신청 (별도 방문 필요 없음)
		신청방법	방문	방문, 인터넷
		구비서류	<민원인 제출서류> - 주민등록등본 또는 신분증(온라인 회원가입 후 도서관 방문)	<민원인 제출서류> <만14세미만> -주민등록등본 또는 건강보험증 <청소년> -학생증 또는 건강보험증 <성인> -신분증 (온라인 회원가입 후 도서관 방문) <서울시민카드 앱으로 신청> -서류 필요없음
		발급물내용		

마포구 : 17종

분류번호 (소관기관)	민원명	구분	당 초	변 경
3130000-0021 (서울특별시 마포구)	공동주택 전문가 자문 신청	접수처리 (기관 및 기간)	- 접수 : 서울특별시 마포구 도시환경국 주택과,(30일) - 처리 : 서울특별시 마포구 도시환경국 주택과,(30일)	- 접수 :서울특별시 마포구 도시관리국 주택상생과 - 처리 :서울특별시 마포구 도시관리국 주택상생과(30일)
		신청방법	방문, 우편	방문,우편,FAX,인터넷
		구비서류	<민원인 제출서류> - 입주자대표회의 의결서, 사문신청서, 사업계획서, 도면, 견적서 등	<신청서> - 공동주택 전문가 자문 신청서 (공동주택 지원 조례 규칙[별지 제1호서식]) <민원인 제출서류> 입주자대표회의 의결서, 사문 신청서, 사업계획서, 도면, 견적서 등
		발급물내용		자문 결과서
3130000-0012 (마 포 구)	중소기업육성기금 융자 신청	접수처리 (기관 및 기간)	- 접수 : 서울특별시 마포구 기획경제국 일자리경제과 (4일) - 협의 : 우리은행(7일) - 처리 : 서울특별시 마포구 기획경제국 일자리경제과(28일)	- 접수 : 서울특별시 마포구 관광경제국 경제진흥과(5일) - 협의 : 우리은행, 서울신용보증재단 중부지역본부 마포지점 (10일) - 처리 : 서울특별시 마포구 관광경제국 경제진흥과(10일)
3130000-0001 (마 포 구)	정보공개청구	접수처리 (기관 및 기간)	- 접수 : 서울특별시 마포구 행정지원국 민원여권과 정보공개청구(0일)	- 접수 : 서울특별시 마포구 행정지원국 민원여권과
			- 접수 : [정보공개 청구] 서울특별시 마포구 안전행정국 민원여권과,(20일)	- 접수 : 서울특별시 마포구 행정지원국 민원여권과
			- 처리 : 서울특별시 마포구(20일)	- 처리 : 서울특별시 마포구(10일)

		소관부서	민원여권과	민원여권과
3130000-0006 (서울특별시 마포구)	옥외광고물등 표시 (허가, 신고, 변경, 연장) 신청	접수처리 (기관 및 기간)	접수: 서울특별시 마포구 도시환경국 도시경관과,(7일)	접수:서울특별시 마포구 교통건설국 보행행정과
		처리: 서울특별시 마포구 도시환경국 도시경관과,(7일)	처리:서울특별시 마포구 교통건설국 보행행정과 (7일)	
		소관부서	도시경관과	보행행정과
		적용일자	20190501	20250702
		적용일자	20190501	20250702
3130000-0011 (서울특별시 마포구)	옥외광고물등 안전점검 신청	적용일자	20190501	20250702
		접수처리(기관 및 기간)	접수: 서울특별시 마포구 도시환경국 도시경관과,(7일)	접수:서울특별시 마포구 교통건설국 보행행정과
		처리: 서울특별시 마포구 도시환경국 도시경관과,(7일)	처리:서울특별시 마포구 교통건설국 보행행정과 (7일)	
		소관부서	도시경관과	보행행정과
3130000-0019 (서울특별시 마포구)	도로점용공사(원상 회복공사) 준공확인 신청	소관부서	건설관리과	보행행정과
		접수처리(기관 및 기간)	접수: 서울특별시 마포구 교통건설국 건설관리과,(7일)	접수:서울특별시 마포구 교통건설국 보행행정과
		처리: 서울특별시 마포구 교통건설국 건설관리과,(7일)	처리:서울특별시 마포구 교통건설국 보행행정과 (7일)	

		적용일자	20190501	20250702
3130000-0020 (서울특별시 마포구)	도로점용허가 변경 신청	소관부서	건설관리과	보행행정과
		적용일자	20190501	20250702
		구비서류	<신청서> 도로점용허가 변경신청서	<신청서> 도로점용허가변경신청서
		접수처리(기관 및 기간)	접수: 서울특별시 마포구 교통건설 국 건설관리과,(7일)	접수:서울특별시 마포구 교통건설 국 보행행정과
		처리: 서울특별시 마포구 교통건설 국 건설관리과,(7일)	처리:서울특별시 마포구 교통건설 국 보행행정과 (7일)	
3130000-0023 (서울특별시 마포구)	도로점용허가 신청	접수처리(기관 및 기간)	접수: 서울특별시 마포구 교통건설 국 건설관리과,(7일)	접수:서울특별시 마포구 교통건설 국 보행행정과
		처리: 서울특별시 마포구 교통건설 국 건설관리과,(7일)	처리:서울특별시 마포구 교통건설 국 보행행정과 (7일)	
		적용일자	20190501	20250702
		소관부서	건설관리과	보행행정과
3130000-0024 (서울특별시 마포구)	도로점용허가 기간 연장 신청	적용일자	20190501	20250702
		소관부서	건설관리과	보행행정과
		접수처리(기관 및 기간)	접수: 서울특별시 마포구 교통건설 국 건설관리과,(10일)	접수:서울특별시 마포구 교통건설 국 보행행정과

		처리: 서울특별시 마포구 교통건설국 건설관리과,(10일)	처리:서울특별시 마포구 교통건설국 보행행정과 (10일)	
3130000-0007 (서울특별시 마포구)	음식물류 폐기물 발생억제 및 처리 계획 신고서	사무개요	폐기물관리법 제 15조의2 제2항에 의거 다량배출사업장(일반음식점 200제곱미터, 휴게음식점 300제곱미터, 1평균 총 급식인원 100인이상 집단급식소, 관광숙박업, 대규모점포)은 음식물류 폐기물 발생 억제 및 처리 계획 신고서를 제출해야 합니다	폐기물관리법 제 15조의2 제2항에 의거 다량배출사업장(200제곱미터 이상의 휴게음식점 및 일반음식점, 1평균 총 급식인원 100인이상 집단급식소, 관광숙박업, 대규모점포)은 음식물류 폐기물 발생 억제 및 처리 계획 신고서를 제출해야 합니다.
		접수처리(기관 및 기간)	접수: 서울특별시 마포구 안전행정국 청소행정과	접수: 서울특별시 마포구 환경녹지국 자원순환과
		처리: 서울특별시 마포구 안전행정국 청소행정과 (7일)	처리: 서울특별시 마포구 환경녹지국 자원순환과(7일)	
		소관부서	청소행정과	자원순환과
		적용일자	20190501	20250625
3130000-0015 (마 포 구)	환경오염행위 신고 및 포상지원	접수처리 (기관 및 기간)	- 접수 : 서울특별시 마포구 도시환경국 환경과(0일) - 처리 : 서울특별시 마포구 도시환경국 환경과(30일)	- 접수 : 서울특별시 마포구 환경녹지국 맑은환경과 - 처리 : 서울특별시 마포구 환경녹지국 맑은환경과(30일)
		신청방법	전화, 인터넷	방문, 우편, 전화, 인터넷, FAX
3130000-0026 (서울특별시 마포구)	국가유공자 사망위로금 신청	소관부서	복지행정과	복지정책과
		구비서류	<신청서> 사망위로금 신청서	<신청서> 국가보훈대상자 사망위로금 지급신청서
		적용일자	20190501	20250702

		본인확인	N	Y
3130000-0025 (서울특별시 마포구)	보훈예우수당신청	본인확인	N	Y
		사무개요	마포구 3개월 이상 거주 보훈대상자에게 월 2만원의 보훈예우수당 지급 단, 서울시 참전명예수당, 생활보조수당을 받고 계신분은 중복으로	마포구 1개월 이상 거주 보훈대상자에게 월 7만원의 보훈예우수당 지급 (마포구 참전명예수당과 마포구 보훈예우수당은 중복 지급하지 않습니다.) 신청방법 : 관할 동주민센터에 방문신청
		적용일자	20190501	20250702
		구비서류	<신청서> 보훈	<신청서> 국가보훈대상자 보훈예우수당 및 참전명예 수당 지급신청서
		소관부서	복지행정과	복지정책과
3130000-0017 (서울특별시 마포구)	소식지 광고게재 신청	적용일자	20190501	20250703
		소관부서	공보담당관	홍보미디어과
		접수처리(기관 및 기간)	접수: 서울특별시 마포구 공보담당관,(0일)	접수:서울특별시 마포구 행정지원국 홍보미디어과
		처리: 서울특별시 마포구 공보담당관,(0일)	처리:서울특별시 마포구 행정지원국 홍보미디어과	
3130000-0004 (서울특별시 마포구)	공유재산(일반재산) 대부신청	접수처리(기관 및 기간)	접수: 서울특별시 마포구 기획경제국 재무과,(20일)	접수:서울특별시 마포구 재정관리국 재무과
		처리: 서울특별시 마포구 기획경제국 재무과,(20일)	처리:서울특별시 마포구 재정관리국 재무과(20일)	
		소관부서	재무과	재무과

3130000-0028 (서울특별시 마포구)	공유재산(일반재산) 매수신청	적용일자	20191126	20250703
		접수처리(기관 및 기간)	접수: 서울특별시 마포구 기획경제국 재무과,(25일)	접수:서울특별시 마포구 재정관리국 재무과
		처리: 서울특별시 마포구 기획경제국 재무과,(25일)	처리:서울특별시 마포구 재정관리국 재무과(25일)	
		적용일자	20190721	20250703
		소관부서	재무과	재무과
3130000-0018 (서울특별시 마포구)	건강진단서, 건강진단결과서 발급 신청	수수료유형	건강진단서(결핵, B형간염)/ 1건/ 6670원/100%	건강진단결과서(보건증) : 1건 / 3,000원 건강진단서(결핵) : 1건 / 1,500원 건강진단서(결핵, 임질, 매독) : 1건 / 1,500원 건강진단서(결핵, B형간염) : 1건 / 7,590원 건강진단서(결핵, B형간염, 임질, 매독) : 1건 / 7,590원 외국인결핵검진확인서 : 1건 / 1,500원

구로구 : 4종

분류번호 (소관기관)	민원명	구분	당 초	변 경
3160000-0002 (서울특별시 구로구)	도서관 회원가입 신청	접수방법	인터넷	방문, 인터넷
		근거법령	서울특별시 구로구 도서관 및 독서문화진흥에 관한 조례	서울특별시 구로구 도서관 및 독서문화진흥에 관한 조례 제19호
3160000-0006 (서울특별시 구로구)	장애인 이동기기 수리 신청	설명	-지원대상 : 우리구 관내 등록 장애인 -지원내용 : 재활보조기구 수리비 지원	-지원대상 : 우리구 관내 등록 장애인 -지원내용 : 재활보조기구 수리비 지원

			1) 기초생활수급자(생계의료), 차상위계층 : 25만원 (나머지는 본인부담) 2) 일반 장애인 : 20만원 (나머지는 본인부담)	1) 기초생활수급자(생계의료), 차상위계층 : 30만원 (나머지는 본인부담) 2) 일반 장애인 : 20만원 (나머지는 본인부담)
		담당부서	서울특별시 구로구 생활복지과	서울특별시 구로구 장애인복지과
3160000-0018 (서울특별시 구로구)	저소득주민 국민건강보험료 지원 신청	민원명	차상위계층 국민건강보험료 지원 신청	저소득주민 국민건강보험료 지원 신청
		담당부서	서울특별시 구로구 생활복지국 사회복지과	서울특별시 구로구 복지지원국 생활보장과
		접수처리(기관/기간)	접수기관: 동주민센터 처리기관: 서울특별시 구로구 생활복지국 사회복지과	접수기관: 동주민센터 처리기관: 서울특별시 구로구 복지지원국 생활보장과
3160000-0017 (서울특별시 구로구)	다자녀 출생축하금 지원	민원명	출산장려지원금	다자녀 출생축하금 지원
		설명	출산장려지원금 지급	지원대상 : 신생아 출생일 기준 구로구에 6개월 이상 거주한 부모 지원내용 : 셋째 600천원, 넷째이상 2,000천원 지원
		담당부서	서울특별시 구로구 여성정책과	서울특별시 구로구 가족보육과

동작구 : 1종

분류번호 (소관기관)	민원명	구분	당 초	변 경
3190000-0011 (서울특별시 동작구)	장애인 재활보조기구 수리신청	접수처리 (기관 및 기간)	- 접수 : 동주민센터(30일) - 처리 : 서울특별시 동작구 복지국 어르신정책과(30일)	- 접수 : 동주민센터(30일) - 처리 : 서울특별시 동작구 복지국 장애인복지과(30일)
		신청방법	방문	방문
		구비서류	<민원인 제출서류> - 수리신청서 - 수리의뢰서 - 개인정보동의서	<민원인 제출서류> - 수리신청서 - 수리의뢰서 - 개인정보동의서 - 예산소진 시 지원불가 동의서
		발급물내용	* 재활보조기구 수리비 지원 - 대상 : 동작구 거주 등록장애인 - 수리대상 : 수동휠체어, 전동휠체어, 전동스쿠터 - 신청방법 : 동주민센터 방문하여 수리신청서, 수리의뢰서, 개인정보동의서 작성하여 지정수리업체에 수리 의뢰 - 지원범위 : 기초생활수급자및 차상위(연간15만원)/일반장애인(연간10만원)	* 재활보조기구 수리비 지원 - 대상 : 동작구 거주 등록장애인 - 수리대상 : 수동휠체어, 전동휠체어, 전동스쿠터 - 신청방법 : 동주민센터 방문하여 수리신청서, 수리의뢰서, 개인정보동의서, 예산소진시 수리비지원불가 동의서 작성하여 지정수리업체에 수리 의뢰 - 지원범위 : 기초생활수급자및 차상위(연간30만원)/일반장애인(연간15만원)

관악구 : 3종

분류번호 (소관기관)	민원명	구분	당 초	변 경
3200000-0009 (관 악 구)	자원봉사자 신규 등록 신청	접수처리 (기관 및 기간)	- 접수 : 서울특별시 중구, 한국중앙자원봉사센터 (0일) - 처리 : 서울특별시 중구, 한국중앙자원봉사센터 (0일)	
		신청방법	인터넷	
		구비서류	<신청서> - 자원봉사자 등록 신청서	

			(서울특별시 관악구 자원봉사활동 지원 조례)	
		수수료	없음	
		발급물내용		
		부가정보		<신청시스템URL> https://www.1365.go.kr
3200000-0010 (관악구)	자원봉사자증 발급 신청	접수처리 (기관 및 기간)	- 접수 : 서울특별시 관악구, 서울특별시 관악구자원봉사센터 (0일) - 처리 : 서울특별시 관악구, 서울특별시 관악구자원봉사센터 (0일)	- 접수 : 서울특별시 관악구,사단법인관악구자원봉사센터 (0일) - 처리 : 서울특별시 관악구, 사단법인관악구자원봉사센터 (0일)
		신청방법	방문, 모바일	방문, 인터넷
		구비서류	<신청서> - 우수자원봉사자 신청서 (서울특별시 관악구 자원봉사활동 지원 조례 제18조 제2항)	<신청서> - 우수자원봉사자증 발급 신청서 (서울특별시 관악구 자원봉사활동 지원 조례 제18조 제2항) <민원인 제출서류> - 신분증 제시(방문 신청 시) <본인정보 제공요구> - 가족관계증명서(대리인 신청 시)
		수수료	없음	
		발급물내용	우수자원봉사자증	
		부가정보		<신청시스템URL> https://www.gwanak.go.kr/site/gwanak/ex/volunteerCertificate/apply.do

3200000-0003 (관 악 구)	도서관 회원가입신청	접수처리 (기관 및 기간)	-	-
		신청방법	-	-
		근거법령	- 서울특별시 관악구 관악아트홀·관악중앙도서관 등의 설치 및 관리 운영 위탁에 관한 조례 시행규칙	- 서울특별시 관악구 도서관 설치·운영 및 독서문화진흥 조례 시행규칙 제3조(회원가입)
		발급물내용	-	-

서초구 : 10종

분류번호 (소관기관)	민원명	구분	당 초	변 경
3210000-0004 (서울시 서초구)	종량제봉투판매소 신청	접수처리 (기관 및 기간)	- 접수 : 각 동 주민센터 - 처리 : 서초구 청소행정과	- 접수 : 서초구 청소행정과 및 각 동 주민센터 - 처리 : 서초구 청소행정과
		구비서류	- 사업자등록증 사본	- 신청서 원본 - 사업자등록증 사본 - 점포에 대한 소유권 혹은 사용권을 증명할 수 있는 증빙서류 사본 각 1부. (양도양수계약서, 임대차계약서, 가맹계약서 등)
3210000-0007 (서울시 서초구)	환경오염행위 신고 및 포상지원	접수처리 (기관 및 기간)	- 접수 : 접수 : 서울특별시 서초구 주민생활국 푸른환경과 (0일) 처리 : 서울특별시 서초구 주민생활국 푸른환경과 (7일)	- 접수 : 서울특별시 서초구 밝은 미래국 기후환경과 (0일) - 처리 : 서울특별시 서초구 밝은 미래국 기후환경과 (7일)
		신청방법	방문,우편,전화,FAX	방문
		구비서류	<민원인 제출서류> - 환경관련법을 위반한 환경오염 행위 등을 증명하는 자료	<민원인 제출서류> - 주민등록등본, 통장사본 - [서울특별시 서초구 환경오염행위 신고 포상 조례] [별지제1호서식] 신고서
		근거	서울특별시 서초구 환경오염행위	서울특별시 서초구 환경오염행위

		자치법규	신고 포상 조례()	신고 포상 조례 (서울특별시서초구조례 제1398호)
3210000-0008 (서울시 서초구)	도서관 회원가입 신청	접수처리 (기관 및 기간)	- 담당부서 : 서울특별시 서초구 문화행정국 자치행정과	- 담당부서 : 서울특별시 서초구 밝은미래국 교육지원과
3210000-0009 (서울시 서초구)	음식물류 폐기물 발생 억제 및 처리계획 신고, 실적보고	접수처리 (기관 및 기간)	- 접수 : 서초구 청소행정과 (신규 영업일로부터 30일 이내) - 처리: 서초구 청소행정과(7일)	- 접수 : 서초구 청소행정과 (변경사유 발생일로부터 30일 이내) - 처리: 서초구 청소행정과(7일)
		구비서류	<민원인 제출서류> -음식물류 폐기물 발생 억제 및 처리계획 신고서 *「폐기물관리법 시행규칙」 [별지 제4호의11서식] -폐기물위탁처리 계약서 사본	<신청서> - 음식물류 폐기물 발생 억제 및 처리계획 변경신고서 *「폐기물관리법 시행규칙」[별지 제4호의11서식] - 음식물류 폐기물 발생 억제 및 처리계획 변경신고서 *「폐기물관리법 시행규칙」[별지 제4호의12서식] ※공동처리인 경우 <민원인 제출서류> - 변경사유를 증명하는 서류 (예시: 위탁처리업체 변경시 위탁계약서 사본) <담당공무원 확인사항> - 위탁처리업체 적정여부
		발급물내용		변경신고 증명서
3210000-0012 (서울시 서초구)	산모 건강관리 지원	설명	- 이 민원은 산모신생아 건강관리 바우처 서비스를 이용하고 관련 본인부담 금의 일부를 환급받고자 하는 경우 제출하는 민원 사무입니다. - 바우처서비스 이용완료후 1개	- 이 민원은 산모신생아 건강관리 바우처 서비스를 이용하고 관련 본인부담 금의 일부를 환급받고자 하는 경우 제출하는 민원 사무입니다. - 바우처서비스 이용완료후부터 출생아 돌 되기 하루 전까지 신청

			월 이내 신청하셔야 합니다	하셔야 합니다.
3210000-0014 (서울시 서초구)	소식지 광고게재 신청	신청방법	방문, 우편, 인터넷, 현장제출 및 기타	인터넷
		근거법령	- 서울특별시 서초구 소식지 발행에 관한 조례	- 서울특별시 서초구 소식지 발행에 관한 조례 - 서울특별시 서초구 소식지 발행에 관한 조례 시행규칙
3210000-0018 (서울시 서초구)	옥외광고물 등 표시(허가, 신고, 변경, 연장) 신청	접수처리 (기관 및 기간)	- 접수 : 서울시 서초구 도시관리국 도시계획과 - 처리 : 서울시 서초구 도시관리국 도시계획과	- 접수 : 서울시 서초구 공간혁신국 도시계획과 - 처리 : 서울시 서초구 공간혁신국 도시계획과
		구비서류	<신청서> - 옥외광고물등 표시 신청 및 안전점검 신청서 <민원인 제출서류> - 원색사진 - 광고물도안 - 광고물설치승낙서 - 구조안전확인서류	<신청서> - 옥외광고물등 표시(허가 · 신고, 변경, 연장)신청(신고) 및 안전점검 신청서 <민원인 제출서류> - 원색사진 및 광고물도안 - 광고물 설명서 및 설계도서 - 광고물설치승낙서 - 심의 관련 서류 - 구조안전확인서류
3210000-0019 (서울시 서초구)	장애인 이동기기 수리 신청	구비서류	<신청서> - 장애인 휠체어등 수리신청서 (서울특별시 서초구 저소득 장애인 휠체어등 수리지원에 관한 조례 : 별지서식 1호) <민원인 제출서류> - 장애인등록증 <담당공무원 확인사항> - 수급자증명서	<신청서> - 장애인 휠체어 등 수리신청서 (서울특별시 서초구 장애인 휠체어 등 수리지원에 관한 조례 : 별지서식 제 1호) <민원인 제출서류> - 장애인등록증 <담당공무원 확인사항> - 수급자증명서
3210000-0022 (서울시 서초구)	중소기업육성기금 융자 신청	접수처리 (기관 및 기간)	- 접수 : 서울특별시 서초구 밝은미래국 지역경제과 (0일) - 처리 : 서울특별시 서초구 밝은미래국 지역경제과 (0일)	-접수 : 서울특별시 서초구 밝은미래국 일자리경제과 (0일) -처리 : 서울특별시 서초구 밝은미래국 일자리경제과 (0일)

3210000-0023 (서울시 서초구)	옥외광고물 등 안전점검 신청	구비서류	<신청서> - 옥외광고물등 표시 신청 및 안전점검 신청서	<신청서> - 옥외광고물등 표시(허가·신고, 변경, 연장)신청(신고) 및 안전점검 신청서

강남구 : 2종

분류번호 (소관기관)	민원명	구분	당 초	변 경
3220000-0007 (강 남 구)	산후건강관리비용 지원	사무개요	- 산모신생아 건강관리 지원사업을 통해 산후도우미 바우처 사용 완료자 중 자격요건(소득/거주기준) 3가지를 모두 만족하면, 납부했던 본인부담금 기준으로 산정하되 신생아 1명당 최대 30만원 범위 내에서 1회 지급	- 산모·신생아 건강관리 지원 서비스를 이용한 후, 아래 거주 기준에 해당하는 두 가지 자격요건을 모두 충족한 경우, 서비스 제공기관에 결제한 기준가격표 본인부담금을 신생아 1명당 최대 100만 원 한도 내에서 1회에 한해 현금으로 지원 ※거주 기준: - 신청일 기준 1년 전부터 부 또는 모가 주민등록상 강남구 계속 거주(거주기간 산정 소급 적용 안됨) (타구 전출 후 신청 시 지급 불가) - 출생아 강남구 출생 등록(신생아는 지원 대상자와 동일 세대원)
		신청방법	방문	방문, 인터넷
		접수기관	서울특별시 강남구 보건소 건강증진과	서울특별시 강남구 보건소 건강관리과
		처리기관	서울특별시 강남구 보건소 건강증진과	서울특별시 강남구 보건소 건강관리과
		구비서류 (민원인 제출서류)	신분증, 산모 명의 통장사본, 서비스 제공기록지, 비용납부영수증	서비스제공기관 이용계약서, 제공기록지, 비용납부영수증, 산모·신생아 건강관리 지원 본인부담금 결제 증빙자료, 신분증, 산모 명의 통장사본
3220000-0015 (강 남 구)	출산지원 신청(지원금, 축하용품)	민원명	출산지원 신청(지원금, 축하용품)	출산양육지원금 신청
		설명	출산지원 신청(지원금, 축하용품)	출산양육지원금 신청
		신청방법	방문	방문, 인터넷

강동구 : 6종

분류번호 (소관기관)	민원명	구분	당 초	변 경
3240000-0001 (서울특별시강동구)	옥외광고물 등 표시(허가, 신고, 변경, 연장) 신청	구비서류	<공무원 확인사항> [국가기술자격증]	<공무원 확인사항> 건축물 대장,
			<신청서> 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고 산업 진흥에 관한 법률 시행령 [별	<신청서> 옥외광고물등표시(허가, 신고, 변경, 연장) 신청(신고) 및 안전점검 신청서
		적용일자	20190422	20250214
		사무개요	○ 근거 자치법규명: 서울특별시 강동구 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례 ○ 신청서: [별표 5] 옥외광고사업 등록수수료	○ 근거 자치법규명: 서울특별시 강동구 옥 외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례 ○ 신청서: [별표 5] 옥외광고사업 등록수수 료
		공동이용사무	[국가기술자격증-건축물 대장]	일반건축물대장[E],
		수수료	1건당 15,000원	광고물 면적, 조명 등에 따라 상이
3240000-0017 (서울특별시강동구)	다자녀가정 지원 신청(출산특별장려금 및 입학축하금)	처리기관	서울특별시 강동구 복지가족국 여성가족과	서울특별시 강동구 복지가족국 가족정책과
3240000-0009 (서울특별시강동구)	공동주택 지원 신청(사업신청, 전문가 자문, 지원금 교부)	처리기관	서울특별시 강동구 도시관리국 주택재건축과	서울특별시 강동구 도시관리국 공동주택과
3240000-0007 (서울특별시강동구)	정보공개 청구	처리기관	민원여권과	민원행정과
		접수기관 처리기한	유형없음(7일)	유형없음(10일)
		처리기관 처리기한	유형없음(7일)	유형없음(10일)

3240000-0013 (서울특별시강동구)	아이·맘 강동 장난감 도서관 회원 가입 신청	민원명	아이·맘 강동육아시티	아이·맘강동 장난감 도서관 회원 가입 신청
		처리기관	여성가족과	보육지원과
		구비서류	<신청서> -신청서(어린이회관에 직접 비치)	<신청서> -아이맘 강동 장난감 도서관 회원가입 신청서 <민원인 제출 서류> - 본인일 경우 : 신분증, 주민등록등본 - 조부모일 경우 : 신분증, 주민등록등본 - 강동구 재직자일 경우 : 신분증, 주민등록등본 재직증명서 <공무원 확인사항> 3개월 이내 서류 <본인정보 제공요구> -조부모일 경우 : 가족관계증명서
		사무개요	우리 구 영유아 가족의 질 높은 육아서비스 지원과 영유아 발달에 적합한 놀이 환경 제공으로 행복한 놀이 활동 및 발달상담, 자조모임 등을 지원	우리 구 영유아 가족의 질 높은 육아서비스 지원과 영유아 발달에 적합한 놀이 환경 제공으로 행복한 놀이 활동 및 발달상담, 자조모임 등을 지원 -접수 및 처리는 강동구 장난감 도서관(천호점, 암사점, 길동점, 고덕점, 상일2동점)에서 가능합니다
		수수료	건별 상이	연회비 20,000원
3240000-0023 (서울특별시강동구)	강동구 중소기업육성기금 융자지원 신청	접수 처리기관	서울특별시 강동구청 노동권익센터	서울특별시 강동구 기획경제국 지역경제과

○ 폐지등록 : 23종

종로구 : 1종

분류번호 (소관기관)	민원명	폐 지 사 유
3000000-0007 (종로구)	경로당 냉난방비 신청	민원을 신청하는 자가 행정기관으로 민원에 해당되지 않음

용산구 : 1종

분류번호 (소관기관)	민원명	폐 지 사 유
3020000-0019 (용산구)	소식지 광고게재 신청	소식지 광고게재 신청은 현재 지면상의 이유로 운영되지 않고 있음. 해당 자치민원은 현재 존치 필요가 없는 경우

성동구 : 2종

분류번호 (소관기관)	민원명	폐 지 사 유
3030000-0024 (서울특별시 성동구)	산모신생아 건강관리 지원	오등록으로 폐지
3030000-0025 (서울특별시 성동구)	저소득층 기저귀조제분유 지원	오등록으로 폐지

- 광진구 : 1종

분류번호 (소관기관)	민원명	폐 지 사 유
3040000-0022 (서울특별시 광진구)	[소규모]사업시행계획인가	인허가 접수건 미발생

노원구 : 4종

분류번호 (소관기관)	민원명	폐 지 사 유
3100000-0009 (서울특별시 노원구)	전입신고 확정일자 부여 신청	「주택임대차계약증서상의 확정일자 부여 및 임대차 정보제공에 관한규칙」이 제정됨에 따라 임대차계약증서의 확정일자 전국 통합 업무처리 규정이 마련되어 서울특별시 노원구 주택임대차계약서 확정일자부여업무처리규칙」 폐지하고 해당민원을 자치민원으로 볼 수 없기에 폐지하고자 함.
3100000-0015 (서울특별시 노원구)	예비사회적기업 지원금 신청	관련 법령 폐지
3100000-0034 (서울특별시 노원구)	지역화폐 실물 카드 발급 신청	최근 3년간 민원 신청 건수 없음 실물 카드 없이 앱으로 사용
3100000-0026 (서울특별시 노원구)	자원봉사자 신규 등록 신청	1365자원봉사포털 운영(전국 자원봉사 정보 검색 및 신청, 실적 확인 가능)

은평구 : 2종

분류번호 (소관기관)	민원명	폐 지 사 유
3110000-0013 (은평구)	다자녀가정지원신청	다둥이 행복카드 종류 개편으로 신분확인용 다둥이 행복카드가 폐지됨에 따라 구에서 발급하는 절차 없음
3110000-0007 (은평구)	출산지원금 신청	2022년 첫만남이용권 사업 시작 후 자치구 자체 출산지원금 지원 사업 종료

서대문구 : 3종

분류번호 (소관기관)	민원명	폐 지 사 유
3120000-0006 (서대문구 일자리경제과)	담배소매인(지정,휴업,폐업) 신청	부서 변경 및 업무 분할하여 신규 등록
3120000-0018 (서대문구 여성가족과)	장난감 대여신청	민원을 신청하는 자가 행정기관으로 민원에 해당되지 않음(서대문구육아종합지원센터에 신청)
3120000-0009 (서대문구 여성가족과)	출산양육지원금 신청	2023.08.02. 서대문구 출산양육지원금 지원에 관한 조례 폐지

마포구 : 2종

분류번호 (소관기관)	민원명	폐 지 사 유
3130000-0002 (마 포 구)	출산축하금 지급	24.5.2. 서울특별시 마포구 출산 및 양육 지원에 관한 조례 개정으로 출산축하금 미지급
3130000-0016 (마포구)	담배소매인(지정 및 휴폐업)신청	상담 및 협의 선행, 신청 후 현장 확인, 폐업 시 지정서 원본 반납

양천구 : 2종

분류번호 (소관기관)	민원명	폐 지 사 유
3140000-0000 (양천구)	전입신고 확정일자 부여 신청	부동산정보관리시스템에서만 처리 가능
3140000-0011 (서울특별시 양천구)	출산지원 신청(지원금, 축하용품)	2023년 사업종료 및 「서울특별시 양천구 출산지원금 지급 조례」 조례 폐지

관악구 : 3종

분류번호 (소관기관)	민원명	폐 지 사 유
3200000-0004 (서울특별시 관악구)	자치회관 자원봉사자 활동 신청	최근 2년간 민원신청건수 없음
3200000-0028 (서울특별시 관악구)	무료법률상담 신청	「민원 처리에 관한 법률」에 따른 민원 분류에 해당하지 않음
3200000-0007 (서울특별시 관악구)	출산축하금 신청	2021년 사업종료 ※ 서울특별시 관악구 출생축하금 지원 조례 폐지(2022. 3. 28.)

서초구 : 2종

분류번호 (소관기관)	민원명	폐 지 사 유
3210000-0013 (서울시 서초구)	등록면허세(면허) 신고	자치법규에 따라 우리구 자체적으로 발급·관리하는 자치민원에 해당되지 않음 - 등록면허세(면허)의 신고는「지방세법」제35조 및 시행규칙 제16조 규정에 따르며 지방세전산시스템을 통해 처리되고 관리됨
3210000-0015 (서울시 서초구)	출산지원금	2022년도부터 첫만남이용권 지원사업 신설로 인해 2021.12.31.자로 서초구 자체 출산지원금 사업은 종료됨

-끝-

◈ 서울특별시고시 제2025-404호

인왕산근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제176호(1982. 4. 29.)로 최초 도시계획시설(공원) 결정 및 건설부 고시 제687호(1989. 11. 23.)로 최초 조성계획 결정되고, 서울특별시 고시 제2020-254호(2020. 6. 29.)로 도시계획시설(공원) 결정(변경) 및 서울특별시 고시 제2024-220호(2024. 5. 2.)로 조성계획 결정(변경)된 인왕산근린공원에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조 및 동법 시행령 제25조와 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라, 다음과 같이 공원조성계획을 변경 결정하고 지형도면 등을 고시합니다.

2025년 7월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 결정취지 : 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의2 규정에 의한 공원조성계획 결정에 관한 사항으로 인왕산근린공원 옥인지구 내 '숲힐링센터'를 지역의 역사적, 문화적 가치를 반영한 주민복합 문화공간으로 조성 및 활용하고자 공원조성계획 변경 결정

2. 위 치 : 서울특별시 종로구 옥인동 47-324 일대

3. 면 적 : 238,168.00㎡ (옥인지구:92,881.80㎡)

4. 조성계획(변경)결정 조서 및 도면 : 따로붙임
   ※ 첨부된 도면 등(그외 세부관계 도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

5. 열람장소 : 서울특별시 공원조성과(☏ 02-2133-2068)
   종로구청 도시녹지과(☏ 02-2148-2835)

인왕산 근린공원 조성계획결정(변경) 조서

(옥인지구)

2025. 07

종 로 구

인왕산 근린공원 조성계획결정(변경)조서

가. 인왕산근린공원 총괄표 (위치 : 종로구 청운동 7-6번지 일대)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	
계		238,168.00	35,165.11	12	1,584.93	2,377.37	184	238,168.00	35,246.37	12	1,671.49	2,443.62	184	
시설지구	소 계	238,168.00	35,165.11	12	1,584.93	2,377.37	184	238,168.00	35,246.37	12	1,671.49	2,443.62	184	
	청운지구	39,692.10	9,140.68	6	891.43	1,364.20	49	39,692.10	9,140.68	6	891.43	1,364.20	49	
	옥인지구	92,881.80	14,908.65	2	601.78	921.45	34	92,881.80	14,989.91	2	688.34	987.70	34	시설부지면적 증가 81.26㎡
	누상지구	24,396.90	2,713.54	1	21.00	21.00	36	24,396.90	2,713.54	1	21.00	21.00	36	
	무악지구	47,494.80	4,201.20	1	16.00	16.00	27	47,494.80	4,201.20	1	16.00	16.00	27	
	홍제지구	8,795.00	1,718.91	1	31.62	31.62	20	8,795.00	1,718.91	1	31.62	31.62	20	
	쌈지마당지구	24,907.40	2,482.13	1	23.10	23.10	18	24,907.40	2,482.13	1	23.10	23.10	18	
시설율 (법정 40%)		(35,165.11㎡ / 238,168㎡) × 100% = 14.76%						(35,246.37㎡ / 238,168㎡) × 100% = 14.80%						증) 0.04%
건폐율 (법정 10%)		(1,584.93㎡ / 238,168㎡) × 100% = 0.67%						(1,671.49㎡ / 238,168㎡) × 100% = 0.70%						증) 0.03%

나. 시설별 총괄표

구 분		변경전						변경후						비 고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		238,168.00	35,165.11	12	1,584.93	2,377.37	184	238,168.00	35,246.37	12	1,671.49	2,443.62	184	
기반시설	소 계	25,062.92	25,062.92	-	-	-	-	25,086.42	25,086.42	-	-	-	-	증) 23.50㎡
	도 로	21,519.16	21,519.16	-	-	-	-	21,567.96	21,567.96	-	-	-	-	증) 48.80㎡
	광 장	3,543.76	3,543.76	-	-	-	-	3,518.46	3,518.46	-	-	-	-	감) 25.30㎡
조경시설		124.75	124.75	-	-	-	1	124.75	124.75	-	-	-	1	
휴양시설		1,999.54	1,999.54	-	-	-	103	1,974.74	1,974.74	-	-	-	103	감) 24.80㎡
유희시설		1,267.80	1,267.80	-	-	-	9	1,267.80	1,267.80	-	-	-	9	
운동시설		3,342.89	3,342.89	-	-	-	71	3,342.89	3,342.89	-	-	-	71	
교양시설		1,535.67	1,535.67	5	1,076.00	1,807.30	-	1,622.23	1,622.23	5	1,162.56	1,873.55	-	증) 86.56㎡
편익시설		1,831.54	1,831.54	7	508.93	570.07	-	1,827.54	1,827.54	7	508.93	570.07	-	감) 4.00㎡
관리시설		-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	
녹지 및 기타		202,619.89		-	-	-	-	202,538.63	-					감) 81.26㎡

다. <변경> 지구별 세부조서

1. 인왕산근린공원(옥인지구) 총괄표

구 분		변경전						변경후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		92,881.80	14,908.65	2	601.78	921.45	34	92,881.80	14,989.91	2	688.34	987.70	34	
기반시설	소 계	11,751.21	11,751.21	-	-	-	-	11,774.71	11,774.71	-	-	-	-	증) 23.50㎡
	도 로	11,264.71	11,264.71	-	-	-	-	11,313.51	11,313.51	-	-	-	-	증) 48.80㎡
	광 장	486.50	486.50	-	-	-	-	461.20	461.20	-	-	-	-	감) 25.30㎡
조경시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
휴양시설		724.50	724.50	-	-	-	22	699.70	699.70	-	-	-	22	감) 24.80㎡
유희시설		354.50	354.50	-	-	-	-	354.50	354.50	-	-	-	-	
운동시설		576.33	576.33	-	-	-	12	576.33	576.33	-	-	-	12	
교양시설		309.52	309.52	1	309.52	568.05	-	396.08	396.08	1	396.08	634.30	-	증) 86.56㎡
편익시설		1,192.59	1,192.59	1	292.26	353.40	-	1,188.59	1,188.59	1	292.26	353.40	-	감) 4.00㎡
관리시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
녹지 및 기타		77,973.15	-	-	-	-	-	77,891.89	-	-	-	-	-	감) 81,26㎡

2. 인왕산근린공원(옥인지구) 시설조서

구 분		변경전								변경후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
총 계				92,881.80	14,908.65	철근콘	2	601.78	921.45	34			92,881.80	14,989.91	철근콘	2	688.34	987.70	34	증) 81.26㎡
기반시설	소 계			11,751.21	11,751.21								11,774.71	11,774.71						증) 23.50㎡
	도 로			11,264.71	11,264.71								11,313.51	11,313.51						증) 48.80㎡
	광장	가		486.50	486.50						가		461.20	461.20						감) 25.30㎡
		가-1	옥인동 179-1	(76.00)	(76.00)						가-1	옥인동 179-1	(76.00)	(76.00)						
		가-2	옥인동 179-1	(192.00)	(192.00)						가-2	옥인동 179-1	(192.00)	(192.00)						
		가-3	옥인동 179-1	(51.00)	(51.00)						가-3	옥인동 179-1	(51.00)	(51.00)						
		가-4	옥인동 47-324	(167.50)	(167.50)						가-4	옥인동 47-324	(142.20)	(142.20)						감) 25.30㎡
휴양시설	소 계			724.50	724.50					22			699.70	699.70					22	감) 24.80㎡
	휴게소	나		724.50	724.50						나		699.70	699.70						감) 24.80㎡
		나-1	옥인동 산3-1	(367.00)	(367.00)						나-1	옥인동 산3-1	(367.00)	(367.00)						
		나-2	옥인동 179-1	(99.50)	(99.50)						나-2	옥인동 179-1	(99.50)	(99.50)						

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		나-3	옥인동 47-507	(85.40)	(85.40)						나-3	옥인동 47-507	(71.60)	(71.60)						감) 13.80㎡
		나-4	옥인동 47-630	(7.20)	(7.20)						나-4	옥인동 47-630	(36.20)	(36.20)						증) 29.00㎡
		나-5	옥인동 산1-12	(165.40)	(165.40)						나-5	옥인동 산1-12	(125.40)	(125.40)						감) 40.00㎡
	정자	①	어린이놀이터							1	①	어린이놀이터							1	
	파고라	②	쉼터							2	②	쉼터							2	
	평의자	③	쉼터							10	③	쉼터							10	
	등의자	④								9	④								9	
유희시설	소 계			354.50	354.50								354.50	354.50						
유희시설	어린이놀이터	다	옥인동 179-1	354.50	354.50						다	옥인동 179-1	354.50	354.50						
운동시설	소 계			576.33	576.33					12			576.33	576.33					12	
운동시설	체력단련장	라	옥인동 179-1	175.00	175.00						라	옥인동 179-1	175.00	175.00						

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	다목적운동장	마	옥인동 179-1	401.33	401.33						마	옥인동 179-1	401.33	401.33						
	체력단련기구	⑤	전지역							12	⑤	전지역							12	
교양시설	소 계			309.52	309.52		1	309.52	568.05				396.08	396.08		1	396.08	634.30		증) 86.56㎡
	숲힐링센터	아	옥인동 47-324	309.52	309.52		1	309.52	568.05		아	옥인동 47-324	396.08	396.08		1	396.08	634.30		증) 86.56㎡
편익시설	소 계			1,192.59	1,192.59	3대	1	292.26	353.40				1,188.59	1,188.59	3대	1	292.26	353.40		감) 4.00㎡
	책쉼터	바	옥인동 산3-1	1,065.59	1,065.59		1	292.26	353.40		바	옥인동 산3-1	1,065.59	1,065.59		1	292.26	353.40		
	약수터	사	옥인동 179-1	94.00	94.00						사	옥인동 179-1	94.00	94.00						
	주차장	자	신교동 2-120	33.00	33.00						자	신교동 2-120	29.00	29.00						감) 4.00㎡
녹지 및 기타				77,973.15									77,891.89							감) 81.26㎡

3. 도로조서(옥인지구)

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연 장(m)	면 적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합 계				3,176.96	11,264.71				
변경					3,176.26	11,313.51				
당초	소로	소 계			959.28	7,334.28				
변경					959.28	7,334.28				
당초		2	1	8.0	164.50	1,374.00	진입로	공원경계	광장 가-1	
당초		2	2	8.0	395.93	3,821.71	진입로	공원경계	공원경계	
당초		3	1	7.0	32.00	224.00	진입로	공원경계	광장 가-2	
당초		3	2	4.0	72.34	702.86	연결로	소로3-3	광장 가-2	
당초		3	3	4.0	138.78	668.47	진입로	공원경계	공원경계	
당초		3	4	4.0	18.12	16.11	진입로	공원경계	녹지	
당초		3	5	4.0	10.21	34.13	진입로	공원경계	녹지	
당초		3	6	4.0	41.40	170.00	연결로	광장 가-2	소로2-1	
당초		3	7	4.0	72.00	288.00	산책로	소로2-1	산책로 22	
당초		3	8	2.5	14.00	35.00	진입로	소로3-1	공원경계	
당초	산책로	소 계			2,217.68	3,930.43				
변경					2,216.98	3,979.23				
당초			1	1.5	16.00	24.00	진입로	공원경계	산책로 2	
당초			2	1.5	62.00	93.00	진입로	공원경계	쉼터 나-1	
당초			3	1.5	2.50	3.75	진입로	공원경계	산책로 2	
당초			4	1.5	42.00	63.00	진입로	공원경계	산책로 2	
당초			5	1.5	58.00	87.00	진입로	공원경계	쉼터 나-1	
당초			6	1.5	109.60	164.50	진입로	공원경계	쉼터 나-3	
당초			7	1.5	107.67	162.08	연결로	산책로 6	쉼터 나-1	
당초			8	1.5	128.31	194.62	산책로	산책로 7	산책로 14	
당초			9	1.5	125.90	189.35	산책로	산책로 6	산책로 6	
당초			10	1.5	15.50	23.25	연결로	산책로 9	광장 가-1	
당초			11	1.2	7.50	9.00	연결로	광장 가-1	어린이놀이터 다	
당초			12	1.5	149.00	223.50	산책로	산책로 8	산책로 13	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연 장(m)	면 적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			13	1.5	59.64	40.56	산책로	소로 3-3	산책로 9	
당초			14	1.5	179.50	269.25	산책로	산책로 13	산책로 13	
당초			15	1.5	10.00	15.00	연결로	산책로 15	어린이놀이터 다	
당초			16	1.5	19.00	28.50	산책로	소로 2-1	산책로 13	
당초			17	2.5	7.00	17.50	연결로	소로 2-1	어린이놀이터 다	
당초			18	1.5	53.48	80.74	연결로	소로 3-2	광장 가-1	
당초			19	1.5	13.00	19.50	산책로	산책로 13	산책로 13	
당초			20	1.5	60.17	89.09	산책로	산책로 14	소로 2-2	
당초			21	1.5	48.50	72.75	연결로	산책로 13	체력단련장 라	
당초			22	1.5	58.80	88.80	산책로	산책로 20	소로 2-2	
당초			23	1.5	19.50	29.25	산책로	소로 3-3	소로 2-1	
당초			24	1.5	8.00	12.00	산책로	소로 3-4	산책로 23	
당초			25	1.5	69.50	104.25	진입로	공원경계	산책로 24	
당초			26	1.5	123.02	268.06	연결로	산책로 28	다목적운동장 마	
당초			27	1.5	17.00	25.50	진입로	공원경계	공원경계	
당초			28	1.5	84.01	428.91	진입로	공원경계	공원경계	
당초			29	3.0~2.0	118.76	294.69	산책로	산책로 28	소 2-2	
당초			30	2.5	4.00	10.00	진입로	공원경계	공원경계	
당초			31	2.5	63.00	157.50	진입로	공원경계	공원경계	
당초			32	2.0	73.00	146.00	진입로	공원경계	공원경계	
당초			33	1.5	72.50	133.00	진입로	공원경계	공원경계	
당초			34	1.0	9.00	9.00	산책로	산책로 30	녹지	
당초			35	1.5	18.00	27.00	산책로	산책로 6	휴게소 나-3	
변경				1.5	21.00	32.00	산책로	산책로 6	휴게소 나-3	
당초			36	1.5	17.50	26.20	산책로	소로 3-3	산책로 37	
변경				2.0	18.10	36.30	산책로	소로 3-3	산책로 37	
당초			37	1.5	45.30	67.90	산책로	광장 가-4	산책로 36	
변경				1.5~2.0	48.90	79.90	산책로	광장 가-4	산책로 36	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연 장(m)	면 적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			38	2.4	4.60	11.00	산책로	산책로 37	숲힐링센터 아	
변경				-	-	-	-	-	-	
당초			39	2.4~4.3	4.50	15.00	산책로	산책로 37	숲힐링센터 아	
변경				6.0~16.5	6.00	51.50	산책로	산책로 37	숲힐링센터 아	
당초			40	1.1~2.0	17.70	25.80	산책로	산책로 37	휴게소 나-3	
변경				1.1~2.0	17.40	29.70	산책로	산책로 37	휴게소 나-3	
당초			41	1.5	3.30	6.40	산책로	산책로 40	숲힐링센터 아	
변경				-	-	-	-	-	-	
당초			42	1.3~2.4	3.50	7.00	산책로	산책로 40	숲힐링센터 아	
변경				1.8~4.0	2.30	5.70	산책로	산책로 40	숲힐링센터 아	
당초			43	1.5	108.92	167.23	산책로	쉼터 나-1	바	

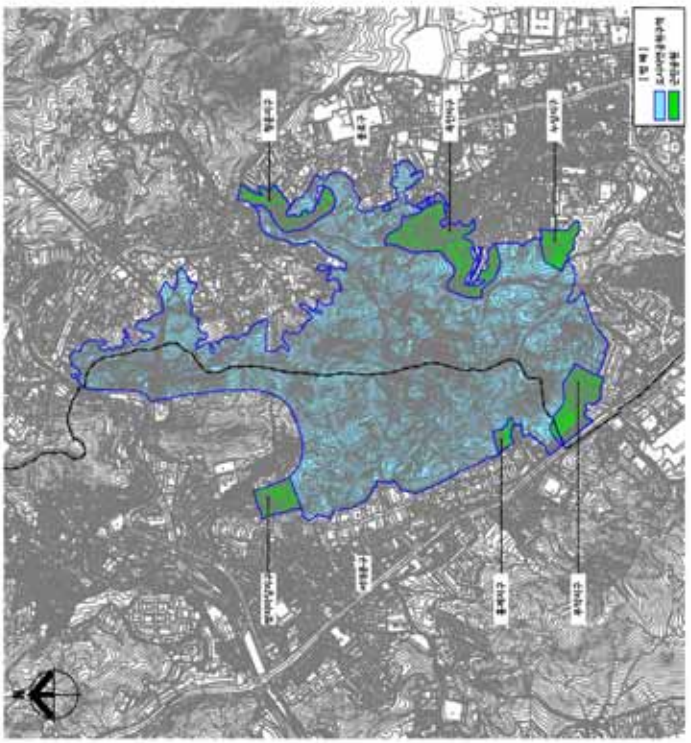
인왕산 근린공원 조성계획결정(변경)
(옥인지구)

2025. 07

종 로 구

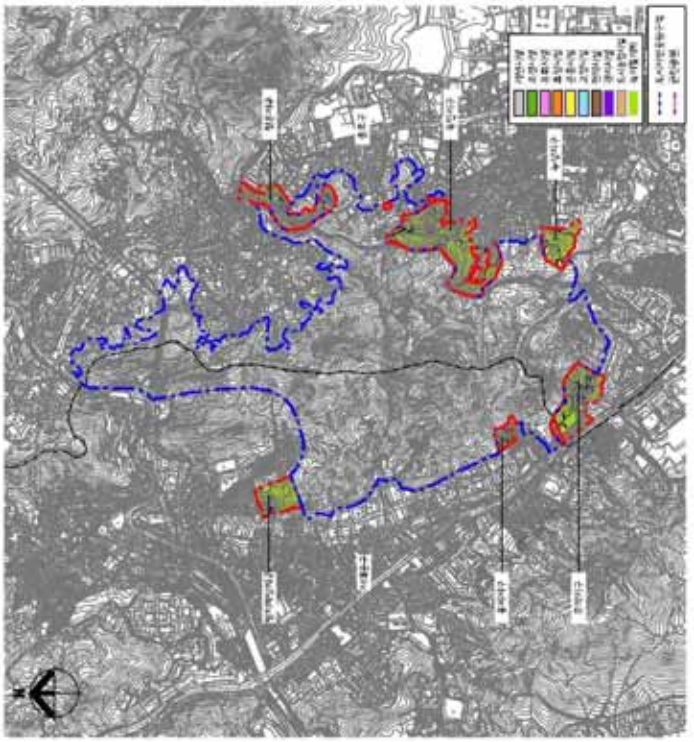
위 치 도

인왕산 근린공원


인왕산 근린공원
종로구
종로구
종로구

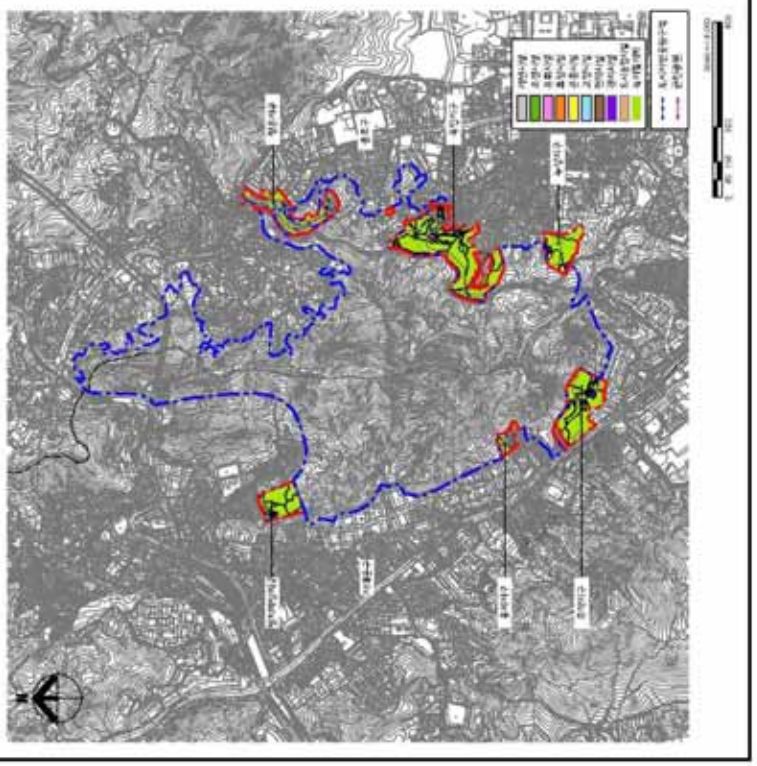
인왕산 근린공원 촉진조성계획도[변경전]

인왕산 근린공원



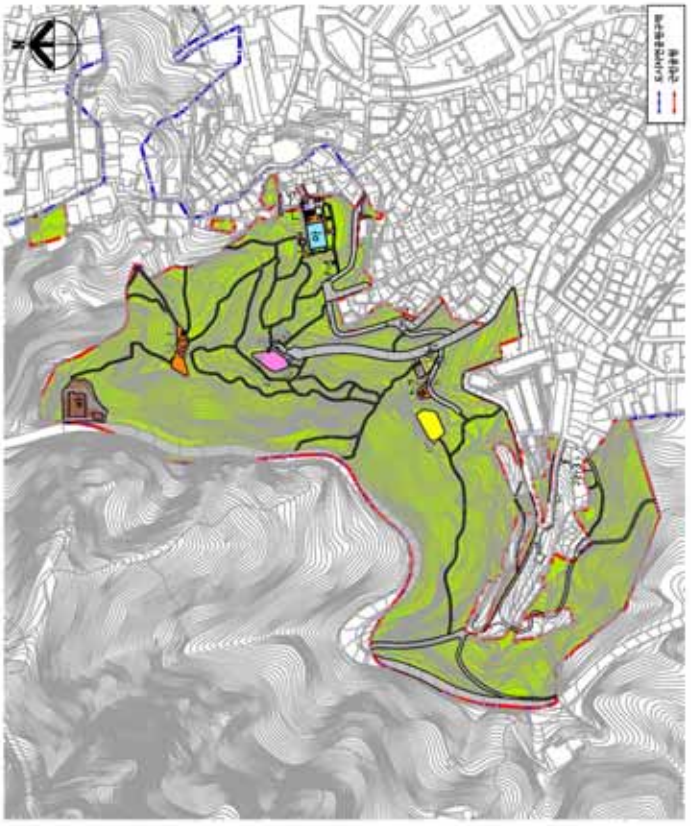
인왕산 근린공원

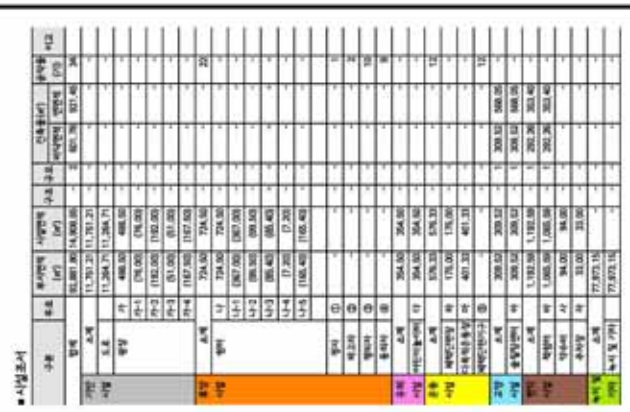
인왕산 근린공원 출입로 정비계획도[변경후]



조성계획도 [변경전]

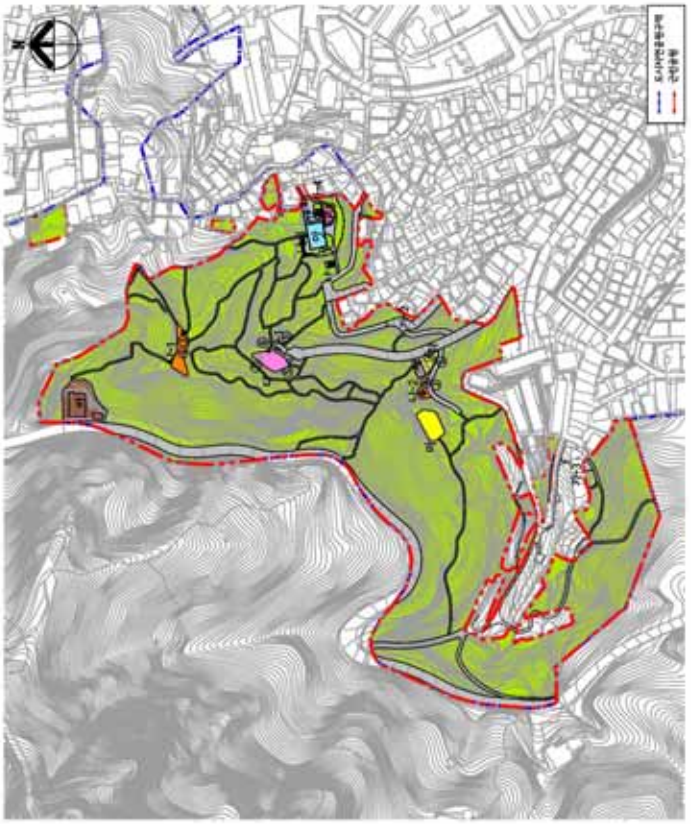
인왕산 근린공원 옥인지구

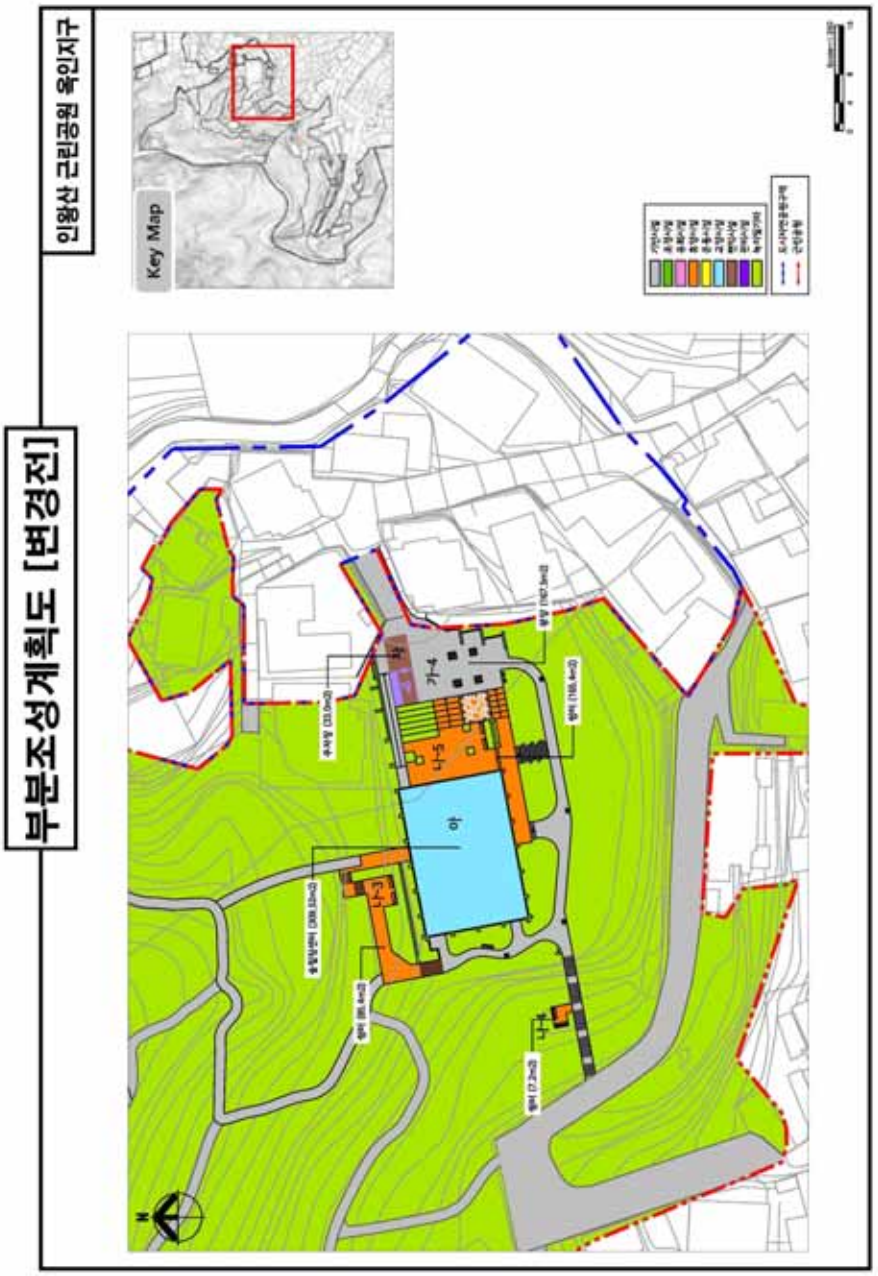


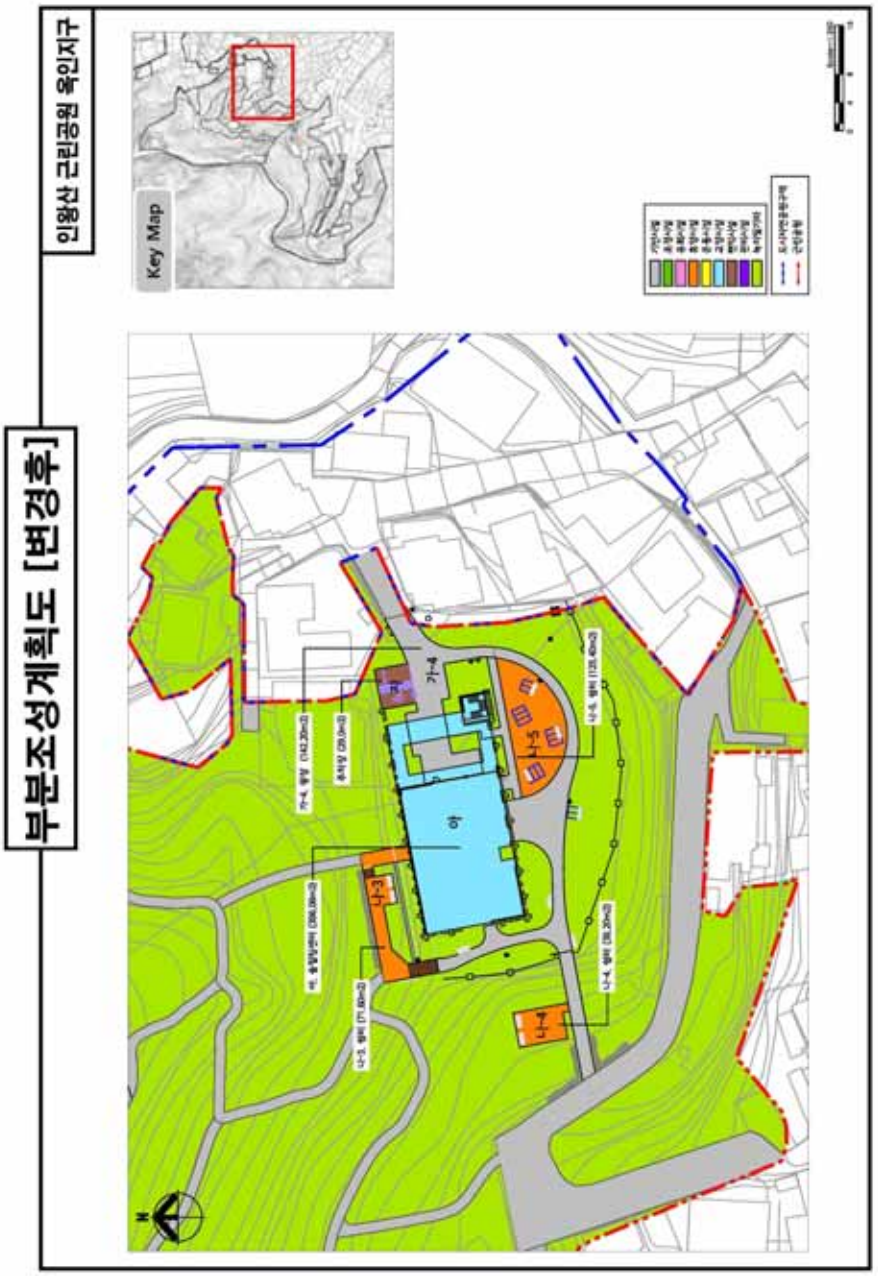


조성계획도 [변경후]

인왕산 근린공원 옥인지구




부분조성계획도 [변경전]
인왕산 근린공원 옥인지구
Key Map
N


부분조성계획도 [변경후]
인왕산 근린공원 옥인지구
Key Map
N

◈ 서울특별시고시 제2025-406호

지적측량기준점(지적삼각점)표지 폐기 고시

「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제8조 및 같은 법 시행령 제10조 규정에 따라 지적측량기준점(지적삼각점)표지를 아래와 같이 폐기 고시합니다.

2025년 7월 24일
서 울 특 별 시 장

기준점 명칭 및 번호	원점명	평면직각좌표		타원체고(m)	경 · 위 도		설치일(측량일)	표지종류	소재지	측량성과 보관장소	비고
지적삼각점 서울294	중부	X	455,494.17	102.61	경도	126° 56′ 44.041″	1984.09.30. (1984.10.31.)	표석	서대문구 홍은동 산1-57	서울특별시 토지관리과	멸실
		Y	195,193.67		위도	37° 35′ 56.273″					

※ 그 밖에 자세한 사항은 서울특별시 토지관리과(02-2133-4685)로 문의하여 주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시고시 제2025-407호

서울특별시 등록문화유산 등록 취소 고시

「행정기본법」 제18조 및 「서울특별시 국가유산 보존 및 활용에 관한 조례」 제63조 및 「동 조례 시행규칙」 제48조 규정에 따라 서울특별시 등록문화유산 등록 취소 사실을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 7월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 등록 취소 내용
   ○ 종목 및 번호 : 서울특별시 등록문화유산 제21호
   ○ 등록 명칭 : 청파동 주택(靑坡洞 住宅)
   ○ 등록 대상 : 건물 1동, 토지 1필지, 면적 161㎡

소재지	지번	지적(단위:㎡)	등록(단위:㎡)	소유자
용산구 청파동3가	114-7번지	541.8	161.0	이○○, 신○○
	총계	총 1필지	161.0	

   ○ 등록 취소 사유 : 해당 문화유산 공동소유자 중 1인(신○○)이 등록에 동의하지 않아 등록을 취소함

2. 등록 취소 일자 : 서울시보 고시일

3. 기타 자세한 사항은 서울특별시 문화유산보존과(02-2133-2621)로 문의하여 주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시고시 제2025-408호

서울특별시 지정문화유산 보호구역 조정 고시

「서울특별시 국가유산 보존 및 활용에 관한 조례」 제9조, 제10조, 「같은 조례 시행규칙」 제9조, 제10조 규정에 따라 서울특별시 문화유산 보호구역 조정 내용 및 도면을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 7월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 서울특별시 문화유산 보호구역 조정 내용

1) 서울특별시 기념물 제24호 화의군 이영 묘역(和義君 李瑛 墓域)

○ 문화유산 보호구역 : 토지 4필지(11,318.2㎡)

변경 전				변경 후			
지번	지적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자	지번	지적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자
은평구 진관동 산42	52,045.0	5,032	전주이씨 화의군파 종회, 오세영	은평구 진관동 산42	52,045.0	5,032	전주이씨 화의군파 종회, 오세영
은평구 진관동 산105-32	1,168	247		은평구 진관동 156-2	1697.4	228.3	서울주택 도시공사
은평구 진관동 산105-33	6,291	2,216		은평구 진관동 156-3	5,908.8	5,908.8	
은평구 진관동 144	512	512	전주이씨 화의군파 종회	은평구 진관동 156-4	5,267.9	149.1	
은평구 진관동 144-1	4,076	2,835					
총 계	총 5필지	10,842		총 계	총 4필지	11,318.2	

○ 조정 사유

– 〈화의군 이영 묘역〉 보호구역 주변 지역에 대한 재개발 사업이 완료됨에 따라 변화된 현황을 반영하고 문화유산의 체계적이고 효율적인 보존을 위해 보호구역 지정범위를 조정하고자 함.

2) 서울특별시 유형문화유산 제90호 광주이씨 광릉부원군파 묘역(廣州李氏 廣陵府院君派 墓域)

○ 문화유산 보호구역 : 토지 3필지(34,086.2㎡)

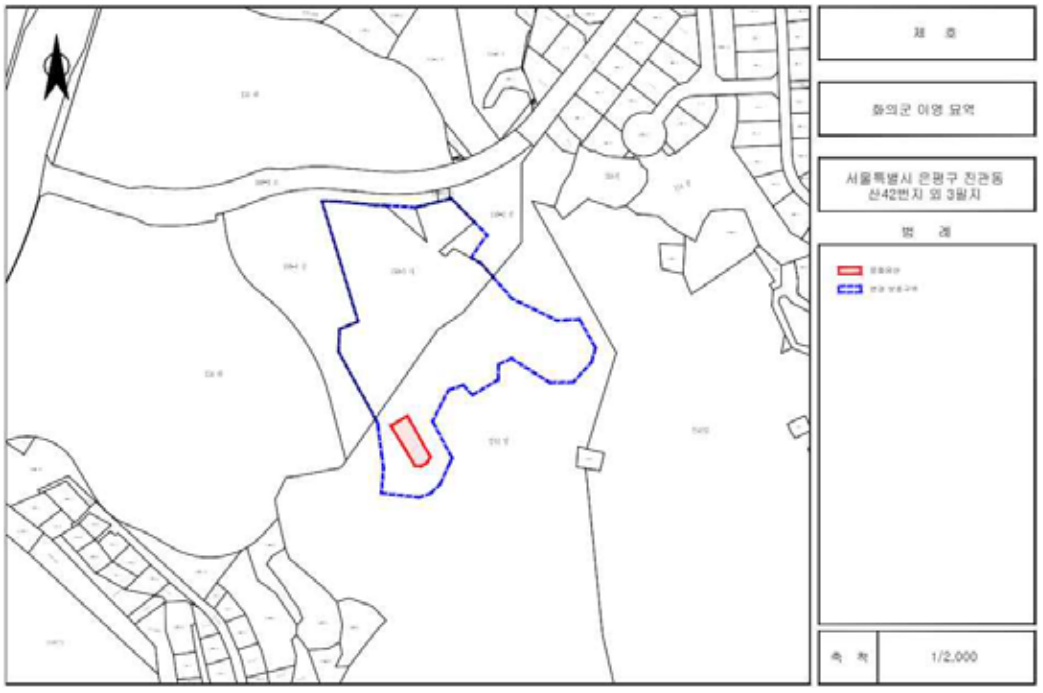
변경 전				변경 후			
지번	지적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자	지번	지적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자
강동구 암사동 산12-1	33,885	32,214.1	광주이씨 광릉부원군파 종회	강동구 암사동 산12-1	33,885	18,497.1	광주이씨 광릉부원군파 종회
강동구 암사동 산12-3	13,899	13,899	서울특별시	강동구 암사동 3	271,780	13,899	서울특별시
강동구 암사동 산12-4	2,299	1,690.1	광주이씨 광릉부원군파 종회	강동구 암사동 산12-4	2,299	1,690.1	광주이씨 광릉부원군파 종회
총 계	총 3필지	47,803.2		총 계	총 3필지	34,086.2	

○ 조정 사유

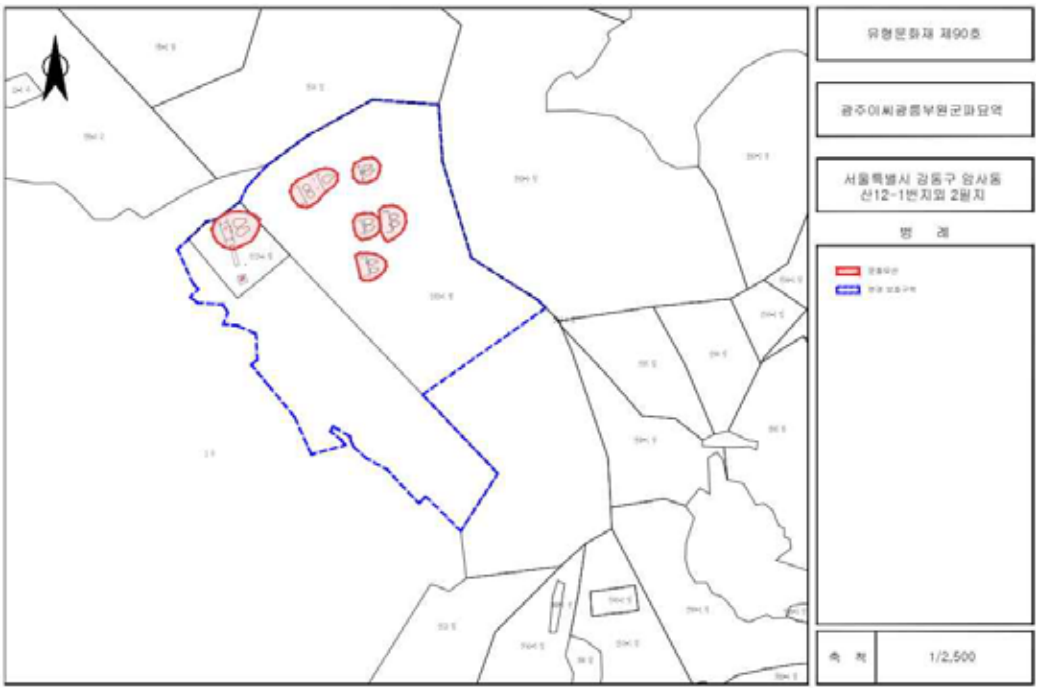
- 〈광주이씨 광릉부원군파 묘역〉은 보호구역이 비교적 넓게 지정되어 있으며, 현재 문화유산이 밀집되어있는 구역과 20세기 조성된 후손 묘역이 구릉을 사이에 두고 분리되어 있음.
- 이극배 묘를 포함한 12기의 묘와 석물 등은 문화유산으로 지정되어 인근 주변을 보호구역으로 계속 유지할 필요가 있는 반면 남측의 후손 묘 40여기는 대부분 화장 후 납골하거나 근·현대에 조성된 것이며, 주변 지역은 시민 운동시설, 등산로, 주차장 등으로 사용 중임.
- 또한 해당 지역은 암사아리수정수센터 인근 보전산지로 타 법령 등에 따른 행위 제한으로 개발 가능성이 낮아, 보호구역에서 제외하더라도 문화유산 및 역사환경 보존에 미치는 영향은 크지 않을 것으로 판단되며 문화유산의 보존과 관리 효율성을 높이고자 함.

2. 문화유산 보호구역 도면

1) 서울특별시 기념물 제24호 화의군 이영 묘역(和義君 李瓔 墓域)



2) 서울특별시 유형문화유산 제90호 광주이씨 광릉부원군파 묘역(廣州李氏 廣陵府院君派 墓域)



3. 문화유산 보호구역 지정 시 주요 법적 제약사항

○ 문화유산 보호구역 지정대상 토지

- 문화유산법 제74조(준용규정) 제2항·서울특별시 국가유산 보존 및 활용에 관한 조례 제19조(허가사항)·제20조(허가기준)·제21조(허가사항의 취소)·제23조(신고사항) 및 제24조(행정명령), 제47조(국가유산수리 등의 기본원칙) · 제48조(국가유산수리 등의 시행계획 수립), 같은 조례 시행규칙 제17조(허가신청)·제18조(경미한 행위의 범위) 규정의 적용 대상이 됨

○ 문화유산 보호구역 주변 지역

- 서울특별시 국가유산 보존 및 활용에 관한 조례 제18조(역사문화환경 보존지역의 보호) 제1항 제2호에 따라 '일반묘역' 이므로 문화유산 보호구역 경계선 외곽 50m 이내 지역은 같은 조례 제18조 제2항부터 제4항 규정의 적용에서 제외됨

4. 기타 자세한 사항은 서울특별시 문화유산보존과(02-2133-2621)로 문의하여 주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시고시 제2025-409호

서울특별시 지정문화유산 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 고시

「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제13조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 서울특별시 지정문화유산 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 7월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 대상 문화유산 : 6개소

연번	종목	문화유산명	소재지	비고
1	자연유산 제9호	인왕산 백운동 계곡	종로구 청운동 6-8 외	신규
2	문화유산자료 제59호	백호정	종로구 누상동 150-1 외	신규
3	문화유산자료 제60호	월암동	종로구 송월동 145-2 외	신규
4	유형문화유산 제130호	승동교회	종로구 인사동 137	변경
5	문화유산자료 제1호	옥인동 박노수 가옥	종로구 옥인동 168-2 외	변경
6	문화유산자료 제9호	백사 이항복 집터	종로구 필운동 산1-2 외	변경

2. 관련근거
○ 「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제13조
○ 「서울특별시 국가유산 보존 및 활용에 관한 조례」 제18조

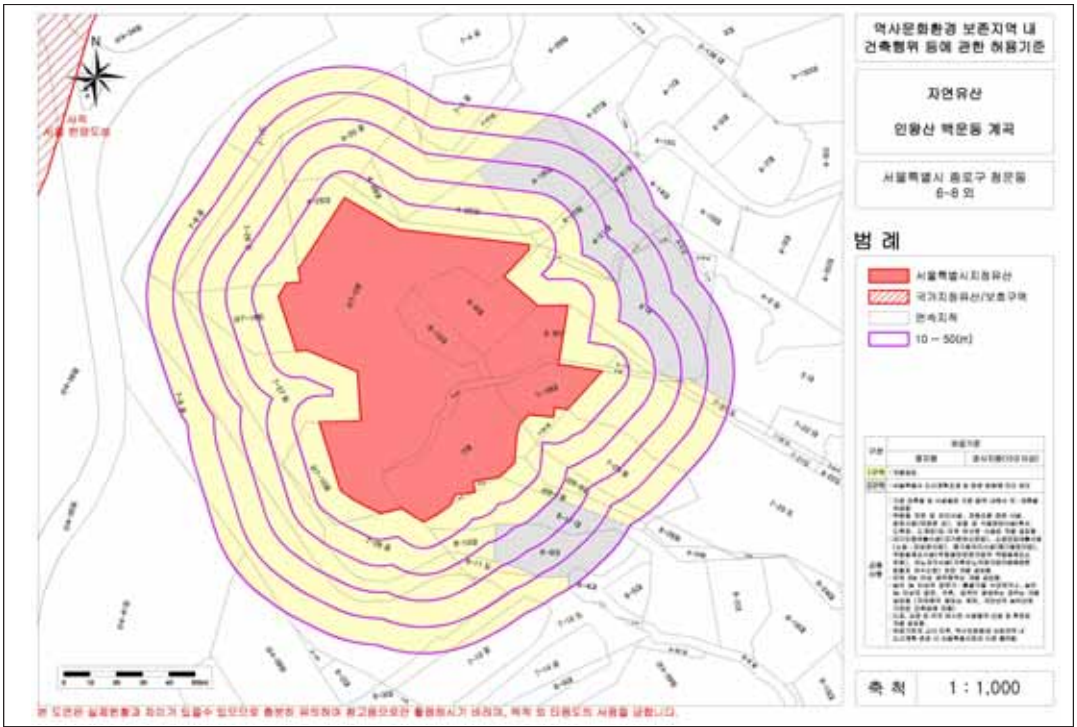
3. 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준
○ 세부내용 : 붙임자료
○ 문화유산별 허용기준 도면 정보
- 서울시청 홈페이지(www.seoul.go.kr) : 서울소식 > 공고 > 서울시보
- 국가유산공간정보서비스(https://gis-heritage.go.kr)

4. 기준시행일 : 시보 고시일

5. 연락처
○ 서울시청 문화유산보존과(02-2133-2621)
○ 종로구 문화유산과(02-2148-2052)

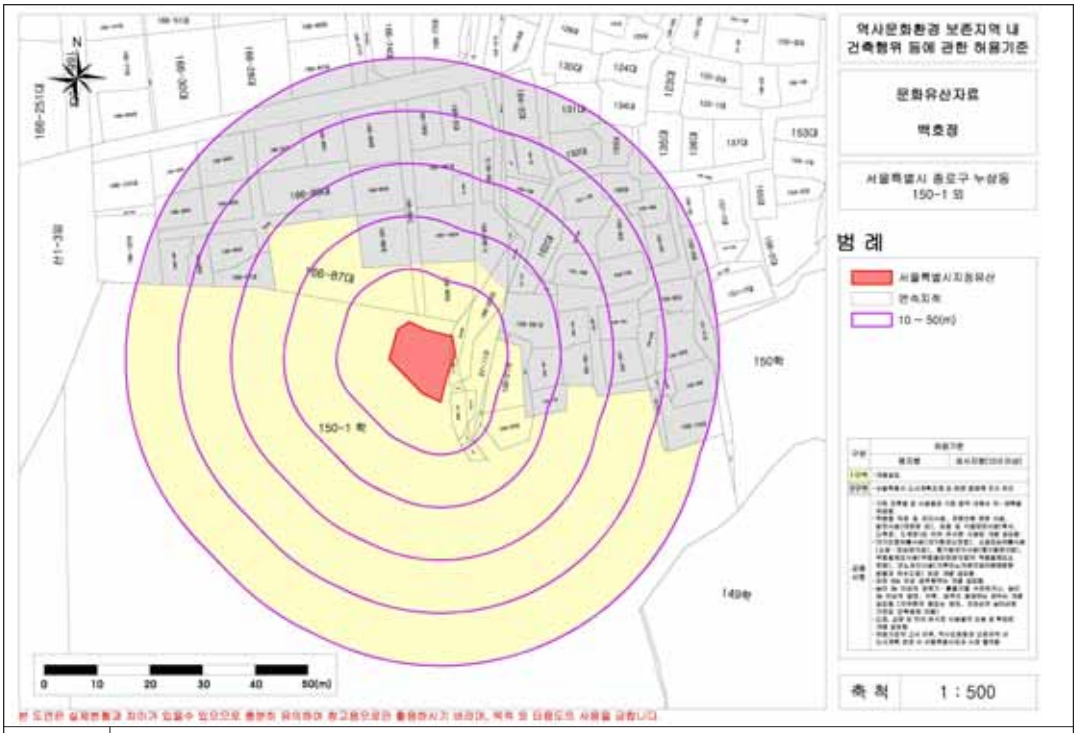
[붙임 1] 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준(신규)

1) 〈인왕산 백운동 계곡〉 (자연유산 제9호) 허용기준



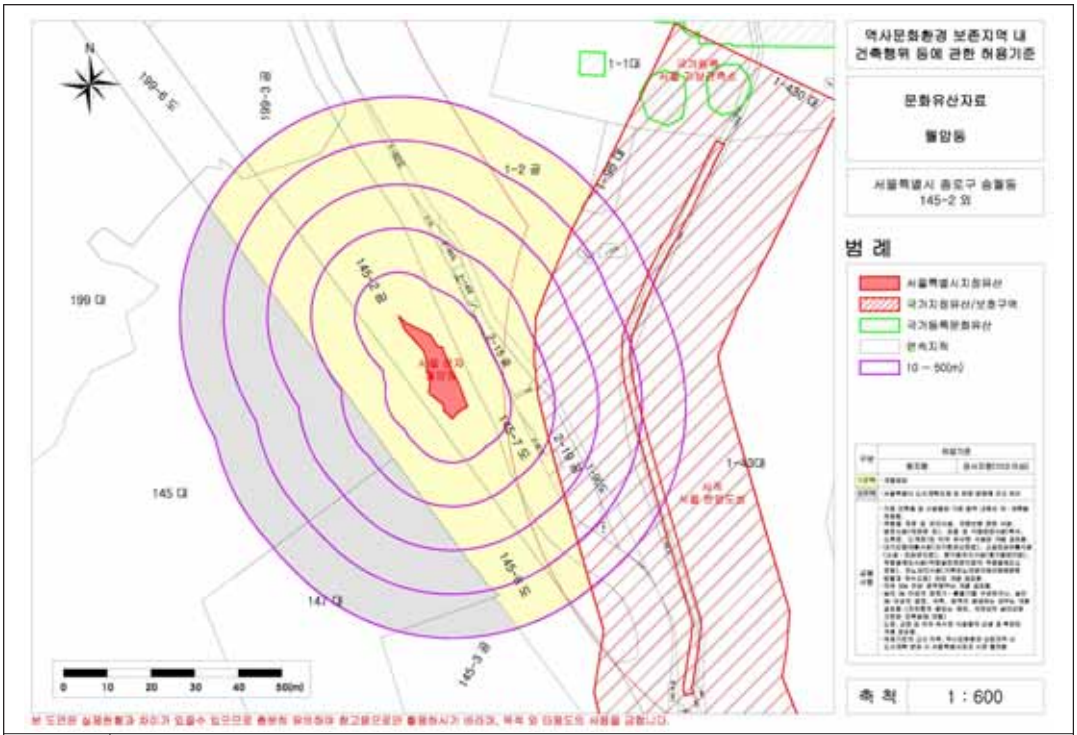
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3이상)
1구역	○ 개별검토	
3구역	○ 서울특별시 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리.	
공통사항	○ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함. ○ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물 및 식물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함. ○ 대기오염배출시설(대기환경보전법), 소음진동배출시설(소음·진동관리법), 폐기물처리시설(폐기물관리법), 위험물제조시설(위험물안전관리법의 위험물제조소 준용), 분뇨처리시설(가축분뇨의관리및이용에관한법률과 하수도법) 등은 개별 검토함. ○ 지하 50m 이상 굴착 행위는 개별 검토함. ○ 높이 3m 이상의 땅깎기·흙쌓기를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함. ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 서울특별시장과 사전 협의함.	

2) 〈백호정〉 (문화유산자료 제59호) 허용기준



구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3이상)
1구역	○ 개별검토	
3구역	○ 서울특별시 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리.	
공통사항	○ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개 · 재축을 허용함. ○ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물 및 식물 관련 시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함. ○ 대기오염배출시설(대기환경보전법), 소음진동배출시설(소음 · 진동관리법), 폐기물처리시설(폐기물관리법), 위험물제조시설(위험물안전관리법의 위험물제조소 준용), 분뇨처리시설(가축분뇨의관리및이용에관한법률과 하수도법) 등은 개별 검토함 ○ 지하 50m 이상 굴착행위는 개별 검토함. ○ 높이 3m 이상의 땅깍기 · 흙쌓기를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함. ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 서울특별시장과 사전 협의함.	

3) 월암동(문화유산자료 제60호) 허용기준



구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3이상)
1구역	○ 개별검토	
3구역	○ 서울특별시 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리.	
공통사항	○ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개 · 재축을 허용함. ○ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물 및 식물 관련 시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함. ○ 대기오염배출시설(대기환경보전법), 소음진동배출시설(소음 · 진동관리법), 폐기물처리시설(폐기물관리법), 위험물제조시설(위험물안전관리법의 위험물제조소 준용), 분뇨처리시설(가축분뇨의관리및이용에관한법률과 하수도법) 등은 개별 검토함 ○ 지하 50m 이상 굴착행위는 개별 검토함. ○ 높이 3m 이상의 땅깍기 · 흙쌓기를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함. ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 서울특별시장과 사전 협의함.	

[붙임 2] 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준(변경)

1) 승동교회(유형문화유산 제130호) 허용기준

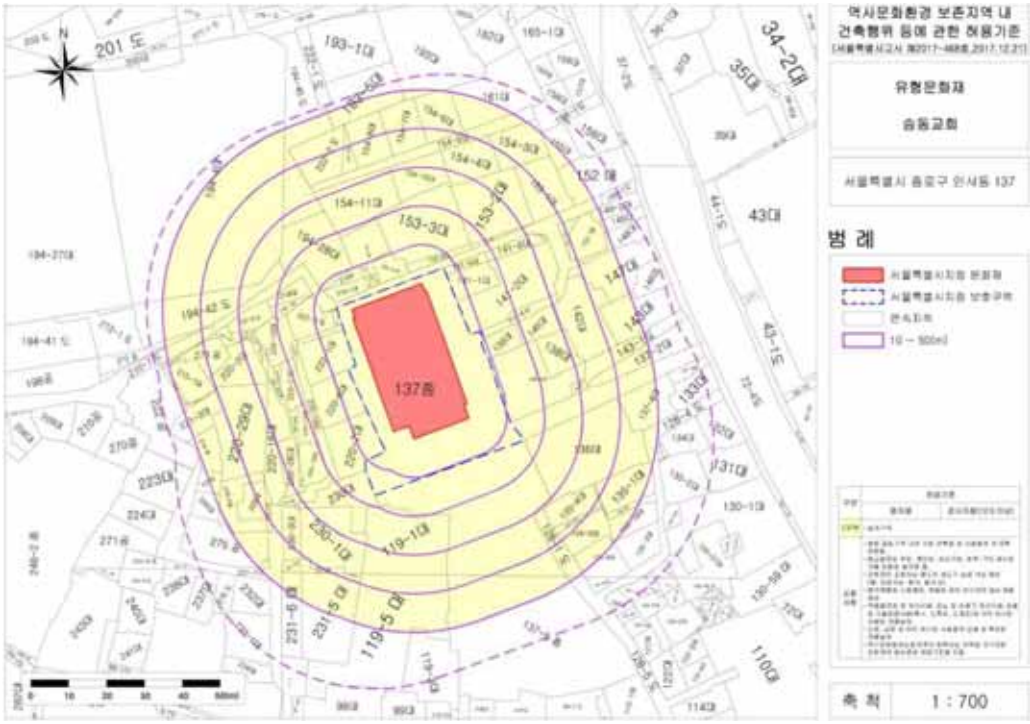
【범례 (당초)】

구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3이상)
1구역	○ 심의구역	
공통 사항	○ 영향 검토구역 내의 기존 건축물 및 시설물의 개 · 재축 허용함. ○ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 기타 유사한 것을 포함한 높이로 함. ○ 문화재와 조화되는 명도와 채도가 낮은 색상 권장(예: 지붕색상-회색, 밤색 등) ○ 원색계열은 사용제한, 재질은 빛이 반사되지 않는 재료 권장 ○ 위험물저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 동물 및 식물관련시설 (축사, 도축장, 도계장)등 이와 유사한 시설은 개별심의 ○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별심의 ○ 역사문화환경보존지역이 중복되는 지역은 국가지정문화재의 현상변경 허용기준을 따름	

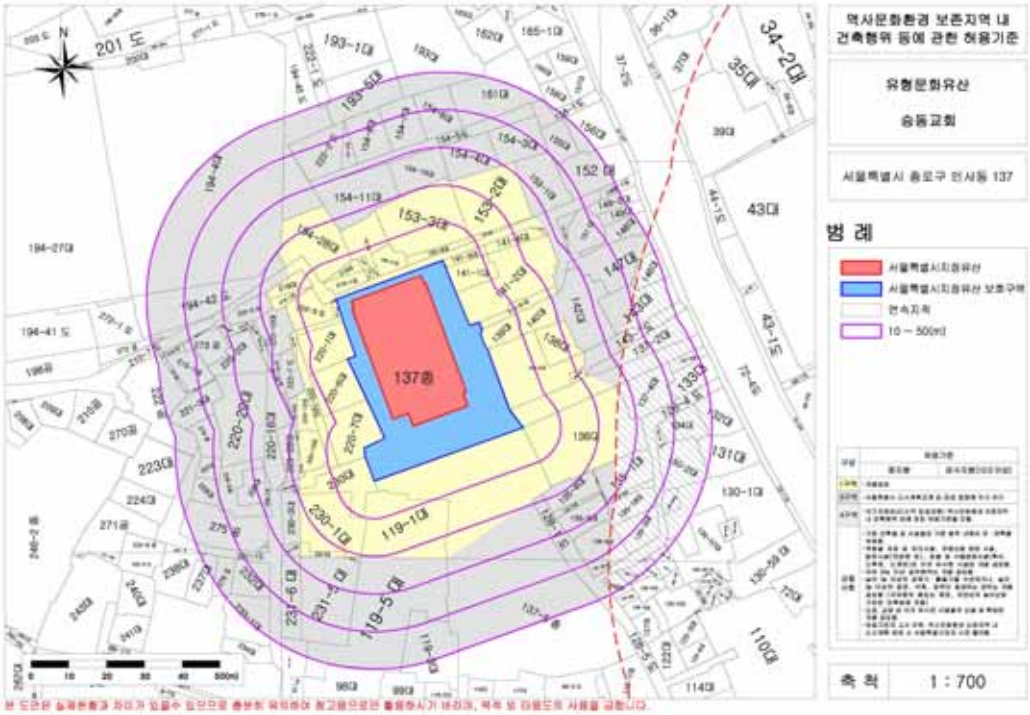
【범례 (변경)】

구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3이상)
1구역	○ 개별검토	
3구역	○ 서울특별시 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리.	
4구역	○ 국가지정유산(사적 탑골공원) 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준을 따름.	
공통 사항	○ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개 · 재축을 허용함. ○ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물 및 식물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함. ○ 지하 50m 이상 굴착행위는 개별 검토함. ○ 높이 3m 이상의 땅깍기 · 흙쌓기를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함. ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 서울특별시장과 사전 협의함.	

【도면 (당초)】


역사문화환경 보존지역 내
건축행위 등에 관한 허용기준
유형문화재
승동교회
서울특별시 종로구 인사동 137
범 례
137종
축 척 1 : 700

【도면 (변경)】


역사문화환경 보존지역 내
건축행위 등에 관한 허용기준
유형문화유산
승동교회
서울특별시 종로구 인사동 137
범 례
137종
축 척 1 : 700

2) 옥인동 박노수 가옥(문화유산자료 제1호) 허용기준

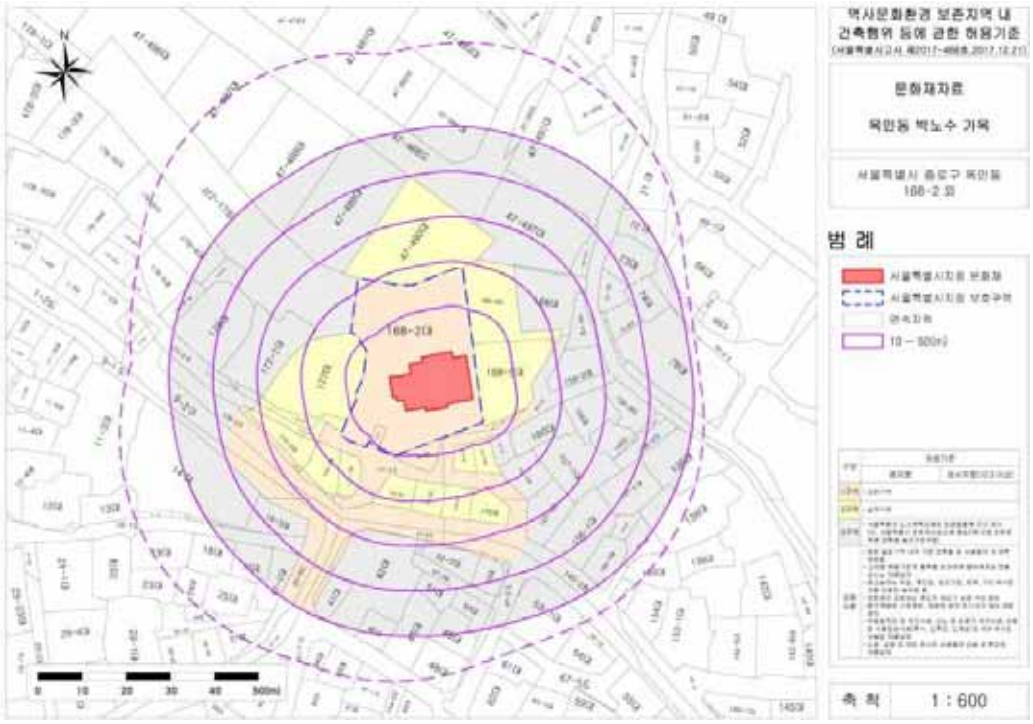
【범례 (당초)】

구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3이상)
1구역	○ 보존구역	
2구역	○ 심의구역	
3구역	○ 서울특별시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리(단, 서울특별시 문화재보호조례 별표2에 따른 문화재 주변 건축물 높이기준적용)	
공통사항	○ 영향 검토구역 내의 기존 건축물 및 시설물의 개 · 재축 허용함. ○ 고시된 허용기준의 범위를 초과하여 행하여지는 건설공사는 개별 심의. ○ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 기타 유사한 것을 포함한 높이로 함. ○ 문화재와 조화되는 명도와 채도가 낮은 색상 권장 ○ 원색계열은 사용제한, 재질은 빛이 반사되지 않는 재료권장 ○ 위험물저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 동물 및 식물관련시설 (축사, 도축장, 도계장)등 이와 유사한 시설은 개별심의 ○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별심의	

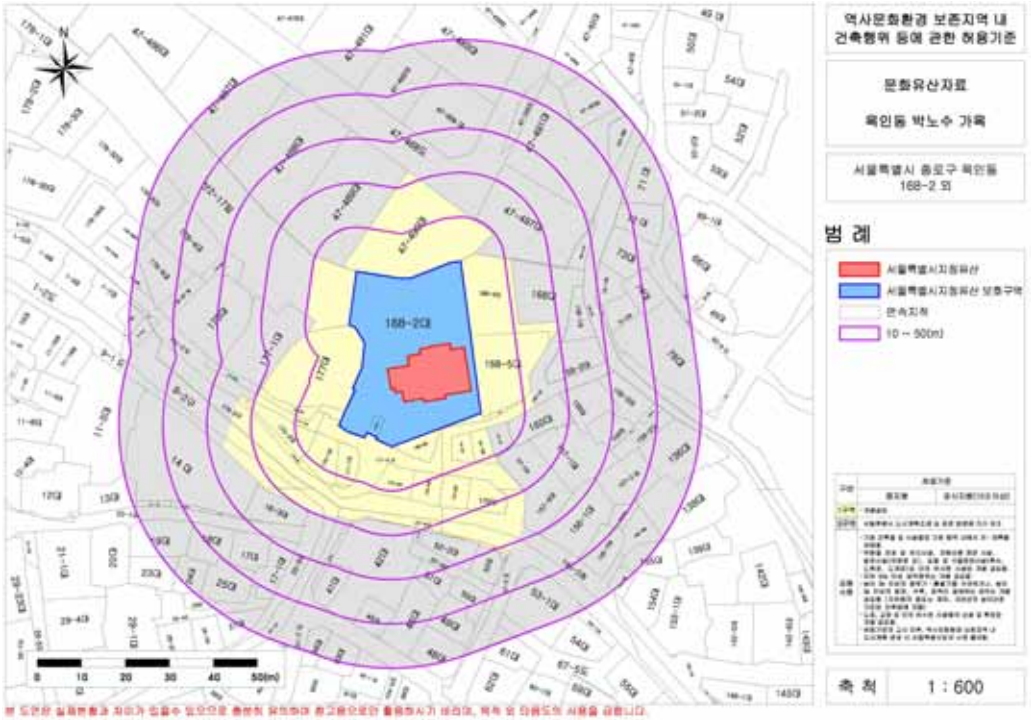
【범례 (변경)】

구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3이상)
1구역	○ 개별검토	
3구역	○ 서울특별시 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리.	
공통사항	○ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개 · 재축을 허용함. ○ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물 및 식물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함. ○ 지하 50m 이상 굴착행위는 개별 검토함. ○ 높이 3m 이상의 땅깍기 · 흙쌓기를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이 산정 기준은 건축법에 따름) ○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함. ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 서울특별시장과 사전 협의함.	

【도면 (당초)】


역사문화환경 보존지역 내
건축행위 등에 관한 허용기준
문화재자료
묵인동 박노수 가옥
서울특별시 종로구 묵인동
168-2 외
범 례
서울특별시지정 문화재
서울특별시지정 보호구역
연속지적
10 ~ 500m
축 척 1 : 600

【도면 (변경)】


역사문화환경 보존지역 내
건축행위 등에 관한 허용기준
문화유산자료
묵인동 박노수 가옥
서울특별시 종로구 묵인동
168-2 외
범 례
서울특별시지정유산
서울특별시지정유산 보호구역
연속지적
10 ~ 500m
축 척 1 : 600

3) 백사 이항복 집터(문화유산자료 제9호) 허용기준

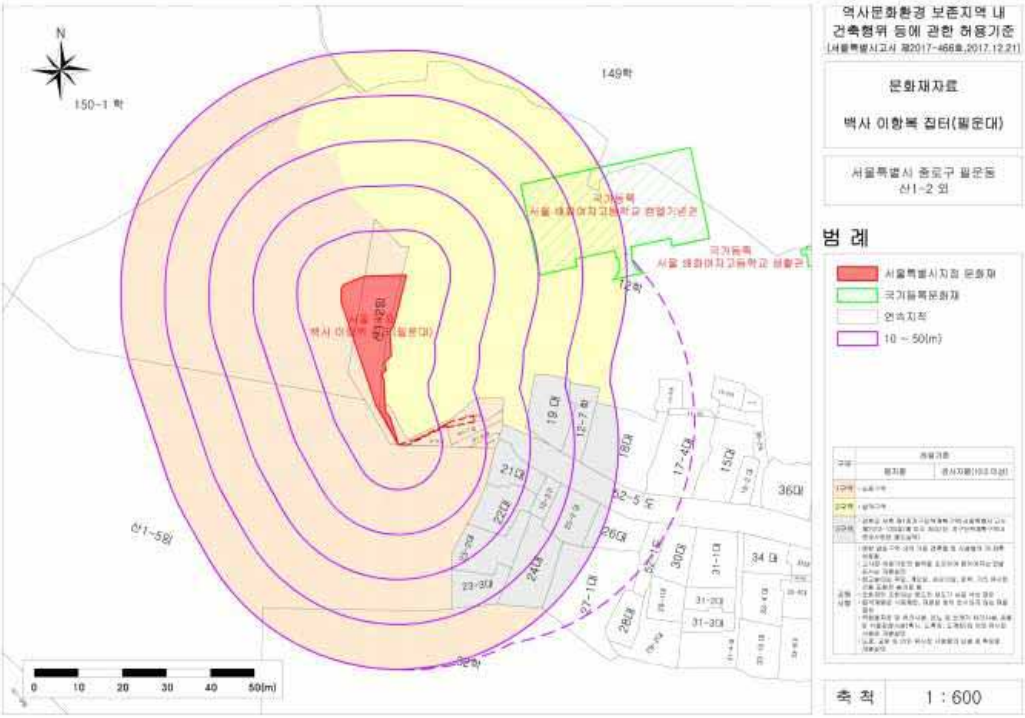
【범례 (당초)】

구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3이상)
1구역	○ 보존구역	
2구역	○ 심의구역	
3구역	○ 경복궁 서측 제1종지구단위계획구역(서울특별시 고시제 2013-133호)에 따라 처리 (단, 지구단위계획구역내 변경사항은 별도심의)	
공통사항	○ 영향 검토구역 내의 기존 건축물 및 시설물의 개 · 재축 허용함. ○ 고시된 허용기준의 범위를 초과하여 행하여지는 건설공사는 개별 심의. ○ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 기타 유사한 것을 포함한 높이로 함. ○ 문화재와 조화되는 명도와 채도가 낮은 색상 권장 ○ 원색계열은 사용제한, 재질은 빛이 반사되지 않는 재료권장 ○ 위험물저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 동물 및 식물관련시설 (축사, 도축장, 도계장)등 이와 유사한 시설은 개별심의 ○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별심의	

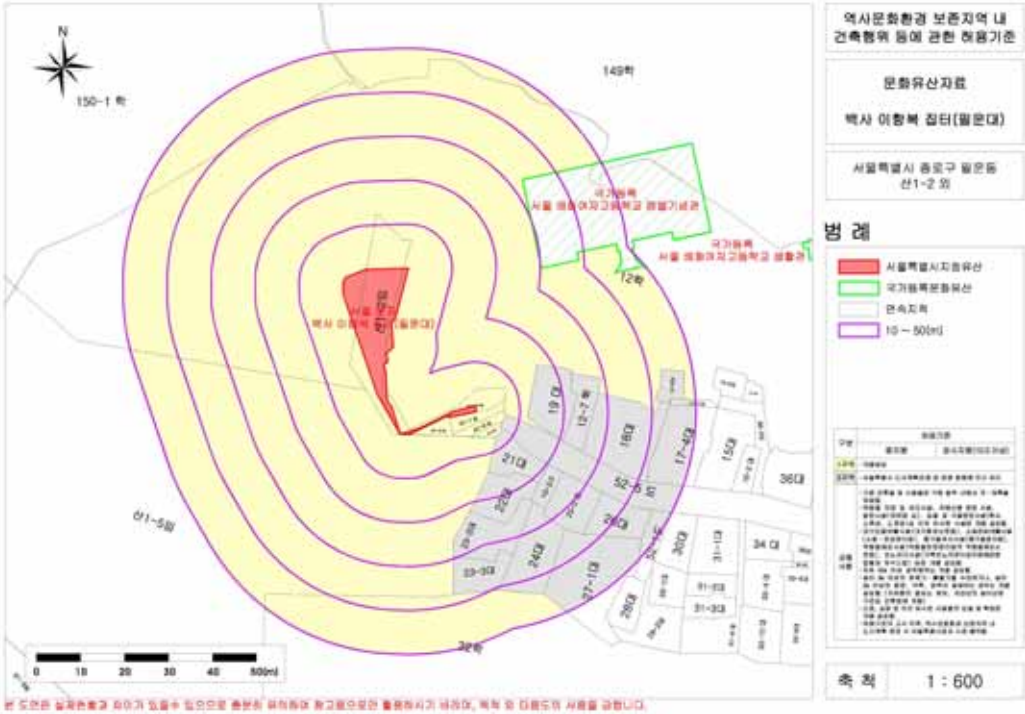
【범례 (변경)】

구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3이상)
1구역	○ 개별검토	
3구역	○ 서울특별시 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리.	
공통사항	○ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개 · 재축을 허용함. ○ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물 및 식물 관련 시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함. ○ 대기오염배출시설(대기환경보전법), 소음진동배출시설(소음 · 진동관리법), 폐기물처리시설(폐기물관리법), 위험물제조시설(위험물안전관리법의 위험물제조소 준용), 분뇨처리시설(가축분뇨의관리및이용에관한법률과 하수도법) 등은 개별 검토함 ○ 지하 50m 이상 굴착행위는 개별 검토함. ○ 높이 3m 이상의 땅깍기 · 흙쌓기를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함. ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 서울특별시장과 사전 협의함.	

【도면 (당초)】


역사문화환경 보존지역 내
건축행위 등에 관한 허용기준
(서울특별시고시 제2017-468호,2017.12.21)
문화재자료
백사 이항복 집터(필운대)
서울특별시 종로구 필운동
산1-2 외
범 례
서울특별시지정 문화재
국가등록문화재
연속지적
10 ~ 50(m)
축 척 1 : 600

【도면 (변경)】


역사문화환경 보존지역 내
건축행위 등에 관한 허용기준
문화유산자료
백사 이항복 집터(필운대)
서울특별시 종로구 필운동
산1-2 외
범 례
서울특별시지정유산
국가등록문화유산
연속지적
10 ~ 50(m)
축 척 1 : 600

◈ 서울특별시고시 제2025-410호

도시관리계획(사당역세권(방배동 452-1번지 일원) 장기전세주택 건립 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 서초구 사당역세권(방배동 452-1번지 일원) 장기전세주택 건립을 위한 지구단위계획 결정(변경)에 대하여 서울특별시 서초구 공고 제2024-1709호(2024.08.08.)로 열람공고하고 2025년 제4차 도시·건축공동위원회(2025.03.12.) 심의 및 제1차 도시·건축공동위원회 수권소위원회 심의(2025.04.23.) 결과(수정가결)를 반영하여, 서울특별시 서초구 공고 제2025-1204호(2025.06.12.)로 재열람공고를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 7월 24일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정(변경) 취지

○ 서초구 사당역세권(방배동 452-1번지 일원) 장기전세주택 건립사업을 위하여 도시관리계획(사당역세권(방배동 452-1번지 일원) 장기전세주택 건립 지구단위계획)을 결정(변경)하는 사항임

Ⅱ. 도시관리계획 결정(변경)사항

1 지구단위계획구역에 관한 결정

1. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)

가. 지구단위계획구역 결정조서(변경)

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
기 정	사당역 역세권주택 및 공공임대주택 건립 지구단위계획구역	서초구 방배동 452-1 일대	5,140.9	-	5,140.9	구역명칭 변경
변 경	사당역세권(방배동 452-1번지 일원) 장기전세주택 건립을 위한 지구단위계획구역					

2 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경없음)

1. 용도지역·지구에 관한 결정

가. 용도지역 결정조서(변경없음)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		5,140.90	-	5,140.90	100.0	-
주거지역	제2종일반주거지역	119.48	-	119.48	2.32	도로 기부채납
	준주거지역	5,021.42	-	5,021.42	97.68	공동주택용지

나. 용도지구 결정 조서(변경없음)

2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경없음)

가. 교통시설

1) 도로 결정조서(변경없음)

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	소로	2	A	8	국지 도로	56	방배동 499-1	방배동 499-1	일반 도로	-	-	영동1추가 토지정리사업

※ 도로의 결정범위 및 면적은 추후 측량성과 및 설계과정에서 변경될 수 있음

3 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경없음)

가. 획지에 관한 결정조서(변경없음)

가구번호	획지번호	위치	면 적(㎡)	계획내용	비고
A	-	서초구 방배동 452-1 일원	5.021.42	획지	공동주택 및 부대시설
			119.48	도로	도로 기부채납

2. 건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 높이 · 배치 · 형태 · 건축선 등에 관한 결정

가. 건축물의 용도에 관한 결정조서(변경없음)

구 분	도면표시번호	계획내용	비고
지정 용도	A	- 제2호의 공동주택(공공임대주택 포함) 및 부대시설 지하1층~지상2층 - 제3호의 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호의 제2종 근린생활시설(안마시술소, 단란주점, 노래연습장 제외) - 제7호의 판매시설 중 상점 - 제13호의 운동시설 중 가목	「건축법 시행령」 별표1

※교육환경보호에 관한 법률 제9조에 따른 교육환경보호구역에서의 금지행위시설 등 관련법령에 따른 불허용도는 원칙적으로 불허함

나. 건축물의 건폐율에 관한 결정조서(변경없음)

구 분	계획내용	비고
건폐율	준주거지역: 60% 이하	「서울특별시 도시계획조례」 제44조 준용

다. 건축물의 용적률에 관한 결정조서(변경)

1) 용적률에 관한 결정조서(기정)

용적률	준주거지역(제2종일반주거지역 → 준주거지역)	비고
기준용적률	200%	제2종일반주거지역
(패키지)허용용적률	430%	공공임대주택 공급 및 인센티브
상한용적률	500%	공공시설 등 설치 · 제공

※ 기정 「역세권 주택 및 공공임대주택 건립 관련 운영기준」에 따른 용적률 체계

■ 용적률 적용에 관한 계획(기정): 생략

2) 용적률에 관한 결정조서(변경)

용적률	준주거지역(제2종일반주거지역 → 준주거지역)	비고
기준용적률	200%	• 제2종일반주거지역
상한용적률	675%	• 사당이수 지역중심, 승강장 경계 250m 이내 • 임대주택 등 공공시설 등 설치 · 제공

※ 개정된 「역세권 장기전세주택 건립 운영기준('23.6.30.)」에 따른 용적률 체계 적용

■ 용적률 인센티브 계획

유 형	항 목	운영기준	계획내용	비 고
상한용적률		제2종일반주거지역 →준주거지역	675%	• 사당이수 지역중심, 승강장 경계 250m 이내
기준용적률		조례용적률 (변경 전 용도지역 포함)	200%	• 2022년 결정된 지구단위계획에 따라 용도지역 상향 전 용도지역 (제2종일반주거지역) 적용
완화된 용적률		상한용적률-기준용적률	475%	-
공공기여 규모		완화된 용적률의 50%	237.5% (개발규모의 35.19%)	• 부지면적 환산 시 1,766.79㎡ : {(675%-200%)÷2}÷675%×5,021.42
상한 용적률 인센티브	장기 전세주택 공급	완화된 용적률 (상한용적률 - 기준용적률) × 1/2 이상 장기전세주택 공급	완화된 용적률의 68.79%	• 획지(기준대지)에 적용되는 토지지분 및 건축비를 고려한 환산대지면적 • 장기전세주택 108세대 공급 - 대지면적 기준 1,125.15㎡ 상당
	서울형 주거환경 정책	① 지속가능형 공동주택	리모델링이 쉬운 구조	• 리모델링이 쉬운 구조 혹은 장수명 주택
		② 친환경 건축물	• 환경성능부문(주거그린2등급, 비주거그린2등급) • 에너지성능부문(주거1++등급, 비주거1++등급) • 신재생에너지 (태양광설치)	• 1단계 상위 기준 중 2가지 이상 준수 시 상한용적률 적용가능
		③ 역사문화 보전	미해당	• 대상지 내 문화재 혹은 생활역사문화유산 포함된 경우
		④ 커뮤니티 지원시설 설치(권장)	-	• 권장사항
	공공시설 등 설치·제공	공공주택 외 공공시설 (공영주차장)	완화된 용적률의 31.21%	• 획지(기준대지)에 적용되는 토지지분 및 건축비를 고려한 환산대지면적 적용 • 공영주차장(B2) 64대 (연면적 2,990㎡) - 대지면적 기준 642.01㎡ 상당
	소계			• 1,767.16㎡ 상당 - 기준 1,766.79㎡ 상회

※ 개정된 「역세권 장기전세주택 건립 운영기준('23.6.30.)」 [별표1] 2-2-2-가. 지구단위계획의 경우에 따른 용적률 인센티브 운영기준 적용

■ 공공시설 부담면적

구분	획지면적	용적률 체계			공공기여 산정		
		기정	상한	완화량 (상한-기정)	공공기여량 (완화량의 1/2)	공공기여율 (총 개발량 중 공공기여)	공공기여면적 (획지면적×공공기여율)
제2종일반주거지역 → 준주거지역	5,021.42㎡	200%	675%	475%	237.5%	35.19% (237.5%÷675%)	1,766.79㎡

※ 개정된 「역세권 장기전세주택 건립 운영기준('23.6.30.)」에 따른 용적률 체계 적용

■ 공공시설 부담계획

구분	산출내역		산출결과(㎡)	비고
장기전세주택	부속토지면적	• 장기전세주택 공급 물량의 토지지분 합계	1,125.15	대지면적 기준 63.7% 전용면적 기준 68.8%
	설치비용 환산	-	-	
	소계		1,125.15	
공영주차장	부속토지면적	• 공공시설 연면적 ÷ 전체연면적 × 대지면적	510.57	대지면적 기준 36.3% 전용면적 기준 31.2%
	설치비용 환산	• 설치비용(기부채납 시설 계약면적×공공건축물건립 공사비) ÷ 부지가액(지가(감정평가))	131.44	
	소계		642.01	
공공시설 부담면적 합계			1,767.16	〉1,766.79㎡

※ 공공건축물 설치비용은 "공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인(2022)" 적용
※ 부지가액은 3개법인(서울시 선정 2개 법인, 서울시 · 민간 합의 1개 법인)의 종후 감정평가금액 산출평균 적용
※ 면적 및 산출결과 오차는 소수점 셋째자리 반올림으로 인한 오차임

라. 건축물의 높이에 관한 결정조서(변경)

■ 기정

구 분	계획내용	비고
높이	최고높이 75m 이하	「서울시 가로구역별 건축물 높이기준」, 「서울시 지구단위계획 수립기준」

■ 변경

구 분	계획내용	비고
높이	• 최고높이 119m 이하	위원회 심의를 통한 기준 완화 사항 • 「서울시 가로구역별 건축물 높이기준」, 「서울시 지구단위계획 수립기준」, • 「역세권 장기전세주택 건립 운영기준 ('23.6.30.)」 [별표2]의 2

마. 비주거시설에 관한 결정조서(변경)

■ 기정

구 분	계획내용	비고
비주거시설의 건축	• 준주거지역으로 계획 시에는 역세권 가로활성화 등을 위하여 지상층 연면적의 10% 이상을 비주거시설(오피스텔 등 준주택 제외)로 지상층 에 건축하여야 한다. 다만, 지형여건, 지하철 연결 통로 및 지하상가 활성화 등이 가능할 경우 관련 위원회의 판단에 따라 위치를 변경할 수 있다.	-

■ 변경

구 분	계획내용	비고
비주거시설의 건축	• 준주거지역 내 비주거시설 계획 시에는 도로변 등에 설치하여 역세권 일대 가로활성화를 도모하여야 한다.	• 「역세권 장기전세주택 건립 운영기준 ('25.1.24.)」 [별표2]의 3, 4-1의 라

바. 건축물의 배치 · 건축선에 관한 결정조서(변경없음)

구 분	위 치	계획내용	비고
건축한계선	• 방배천로변	• 3m	※결정도 참고
	• 방배천로6길변	• 2m	
	• 방배천로4안길변	• 2m	

4 기타사항에 관한 결정

1. 대지 내 공지에 관한 결정조서(변경)

■ 기정

구 분	위 치	계획내용	비고
전면공지	• 방배천로변	• 보도부속형, 차도부속형: 3m	※결정도 참고
	• 방배천로6길변	• 보도부속형: 2m	
	• 방배천로4안길변	• 보도부속형: 2m	

■ 변경

구 분	위 치	계획내용	비고
전면공지	• 방배천로변	• 보도부속형: 2m~3m • 차도부속형: 1m	※결정도 참고
	• 방배천로6길변	• 보도부속형: 2m	
	• 방배천로4안길변	• 보도부속형: 2m	

2. 공공기여에 관한 결정조서

가. 공공시설 부담률 기준 산정(변경)

■ 기정

용도지역		용적률(%)			순부담률	비고
변경 전	변경 후	기준	(패키지)허용	상한		
제2종일반주거지역	준주거지역	200	430	500	20%	2단계 상향시 20%

■ 변경

용도지역		용적률(%)			공공기여 산정		
변경 전	변경 후	기준	상한	완화량 (상한-기정)	공공기여량 (완화량의 1/2)	공공기여율 (총 개발량 중 공공기여)	공공기여면적 (획지면적×공공기여율)
제2종일반주거지역	준주거지역	200	675%	475%	237.5%	35.19% (237.5%÷675%)	1,766.79㎡

※ 개정된 「역세권 장기전세주택 건립 운영기준('23.6.30.)」에 따른 용적률 체계 적용

나. 공공임대주택 계획(변경)

■ 의무비율 산정

기준용적률	상한용적률	공공기여 의무면적			확보계획	비고
		완화용적률	의무용적률 (완화용적률의 50%)	의무면적		
200%	675%	475%	237.5%	1,766.79㎡	1,125.15㎡	공공기여의 68.8%

■ 공급계획

위 치		계획내용		
		합계	60㎡ Type	84㎡ Type
합계(세대)		318	142	176
일반분양(세대)		210	39	171
장기 전세 주택	세대수	108	103	5
	공급면적(㎡)	8,672.36	8,113.64	558.72
	연면적(㎡)(전용면적)	6,589.05	6,164.55	424.50

다. 공공시설 부담면적(변경)

■ 공공시설 부담면적

구분	산출내역		산출결과(㎡)	비고
부속토지면적	장기전세주택	·장기전세주택 공급 물량의 토지지분 합계	1,125.15	-
	공영주차장	·공공시설 연면적 ÷ 전체연면적 X 대지면적	510.57	-
	소계		1,635.72	-
설치비용 환산부지면적	공영주차장	·설치비용(기부채납 시설 계약면적×공공건축물건립 공사비) ÷ 부지가액(지가(감정평가))	131.44	-
	소계		131.44	-
공공시설 부담면적 합계			1,767.16	〉1,766.79㎡

※ 공공건축물 설치비용은 “공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인(2022)” 적용
※ 부지가액은 3개법인(서울시 선정 2개 법인, 서울시·민간 합의 1개 법인)의 종후 감정평가금액 산출평균 적용
※ 면적 및 산출결과 오차는 소수점 셋째자리 반올림으로 인한 오차임

■ 공공시설 계획

구분		공공시설 부담면적(㎡)			체납행정청(관리청)
		부지제공	건축비 환산부지면적	합계	
장기전세주택		1,125.15	-	1,125.15	서울시청
공공주택 외 공공시설	공영주차장	510.57	131.44	642.01	서초구청
공공시설 부담면적 합계		1,635.72	131.44	1,767.16	

3. 교통처리에 관한 결정조서(변경없음)

가. 주차출입구 계획(변경없음)

구 분	계획내용	비고
주차출입구	대상지 북측 방배천로6길 1개소	공동주택 및 공영주차장 주차장 출입구

5 경미한 사항에 관한 결정

- 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조(도시·군관리계획의 결정) 제4항, 「서울특별시 도시계획 조례」 제19조(지구단위계획의 경미한 사항의 처리 등)의 규정에 의함

※ 향후 관련지침 및 법령이 제정·개정 또는 변경될 경우 제정·개정 또는 변경된 지침 및 법령을 적용함

Ⅲ. 관계도면 : 붙임 참조

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅳ. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울시청 공공주택과(☎02-2133-7071) 및 서초구청 도시계획과(☎02-2155-6783)에 관계서류를 비치하고 있습니다.

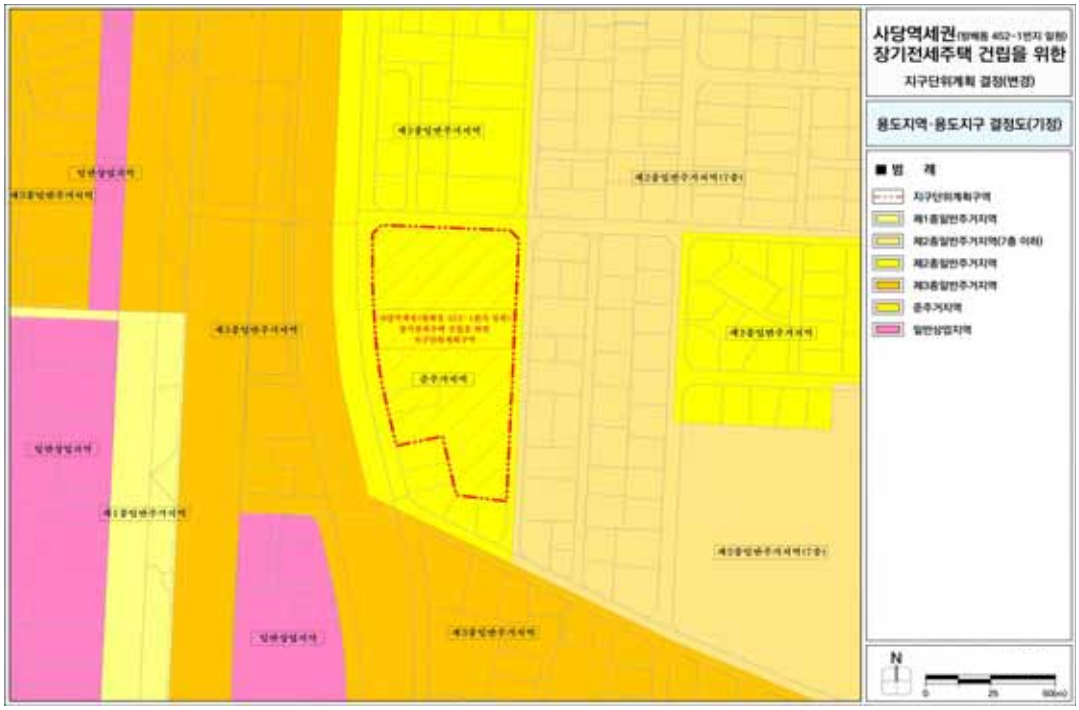
※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이음 (http://www.eum.go.kr)및 서울도시계획포털 (http://urban.seoul.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

■ 붙임: 결정도면

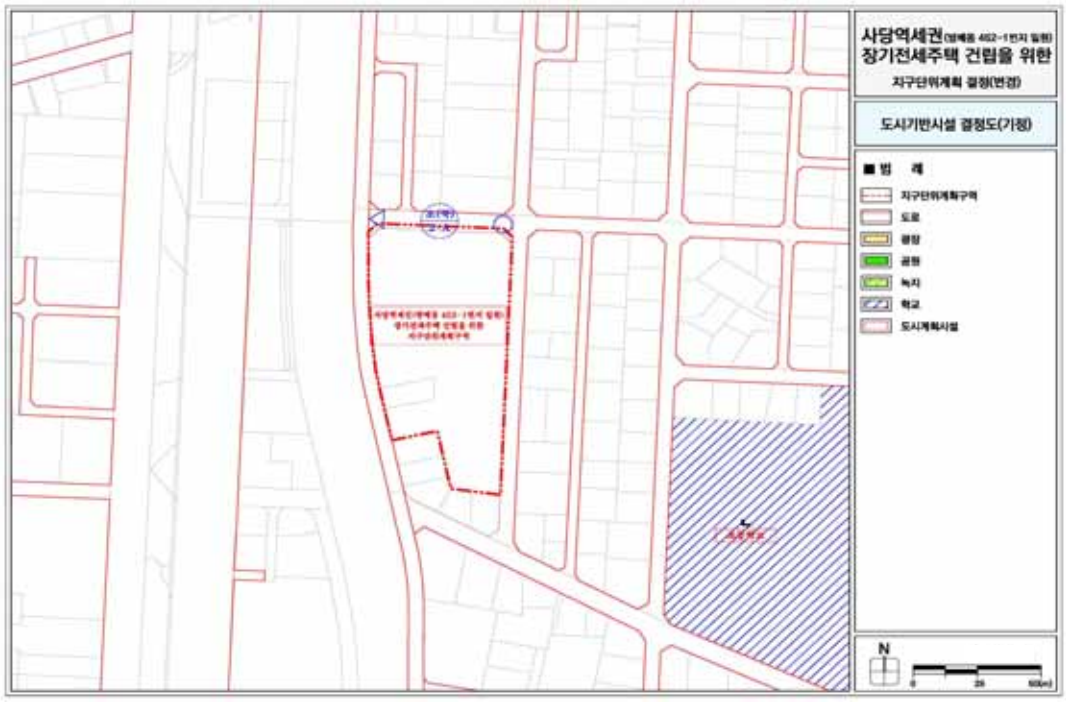
▶ 지구단위계획구역 결정도

– 이 하 여 백 –

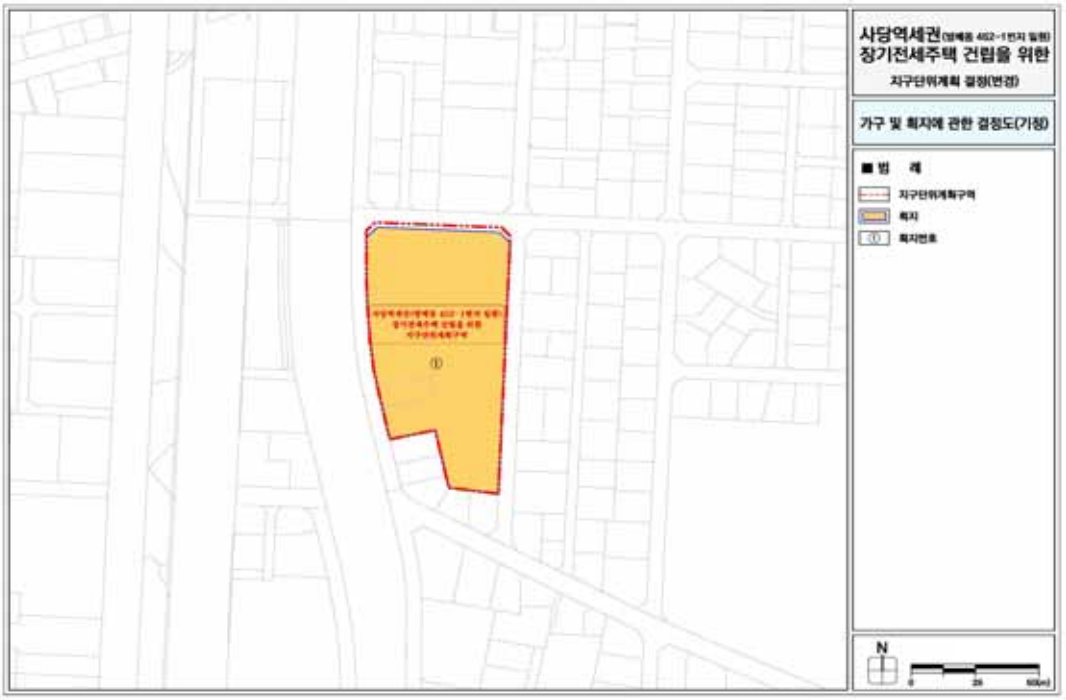
▶ 용도지역·지구에 관한 결정도(기정): 변경없음



▶ 도시기반시설 결정도(기정): 변경없음

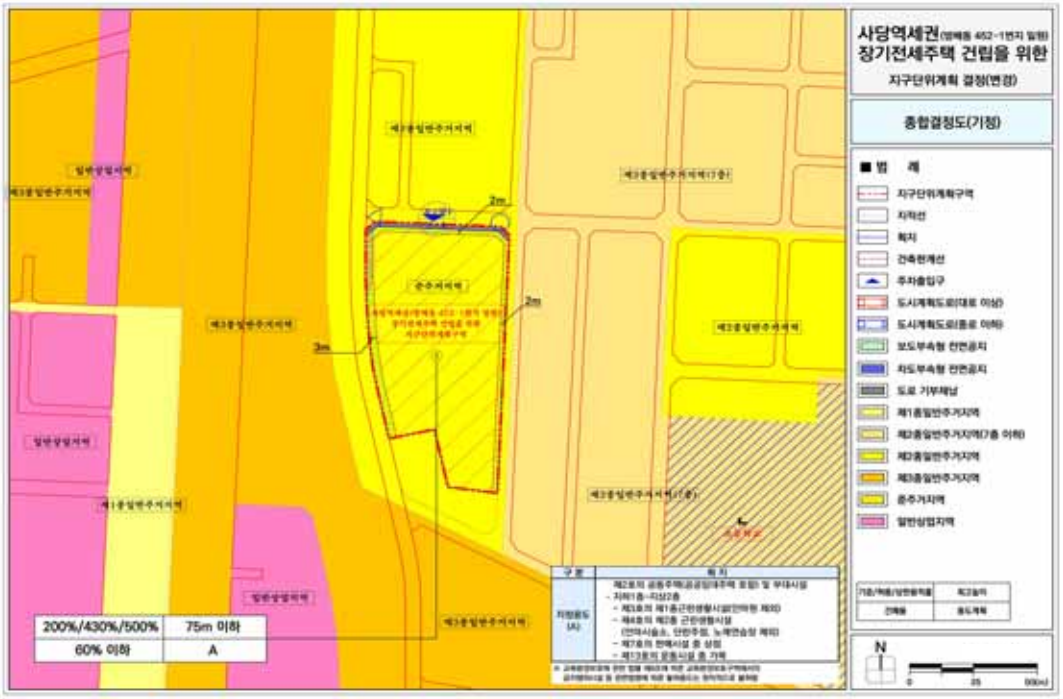


▶ 가구 및 획지에 관한 결정도(기정): 변경없음

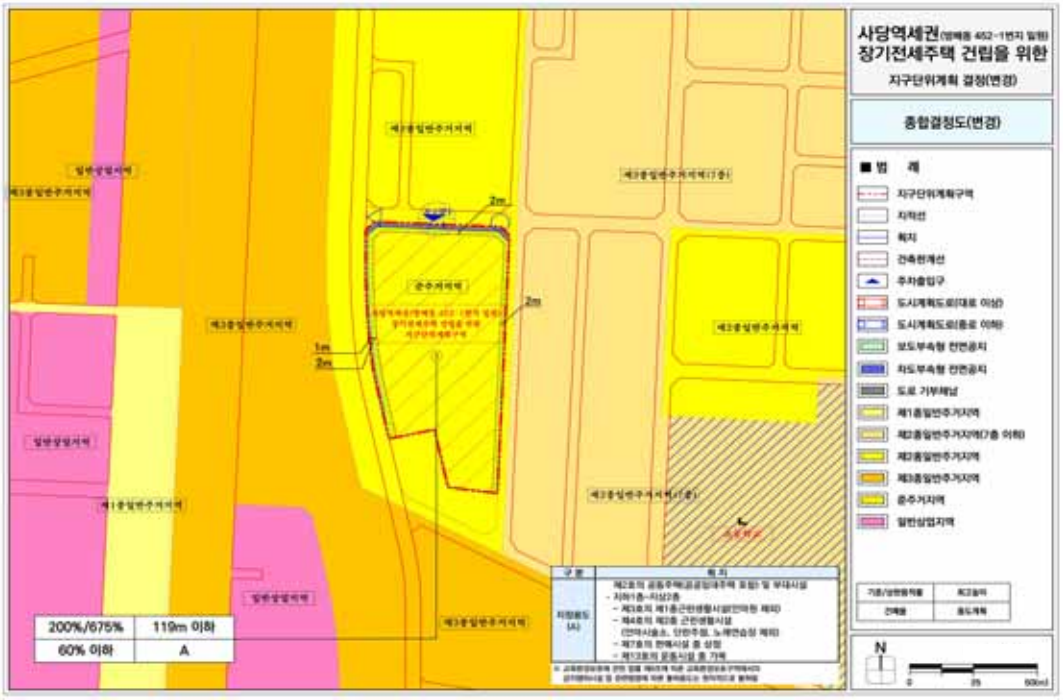


▶ 교통처리에 관한 결정도(기정): 변경없음

▶ 지구단위계획 종합결정도(기정)



▶ 지구단위계획 종합결정도(변경)



◈ 서울특별시고시 제2025-411호

도시계획시설(철도)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가 고시(제기동역)

1. 건설부고시 제1971-158호(1971.3.26.)로 최초 결정, 건설부고시 제1972-534호(1972.12.23.)로 변경 결정, 서울특별시고시 제2003-36호(2003.3.3.)로 변경 결정 및 동대문구고시 제2025-88호(2025.5.29.)로 변경 결정된 지하철 1호선 제기동 정거장 도시계획시설(철도)에 대해 “1번 출입구 에스컬레이터 설치”를 위한 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획 인가 관련 열람공고(서울특별시공고 제2025-1887호)를 시행하고
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제96조, 제97조, 제100조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 따라 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획을 인가하고 그 사항을 아래과 같이 고시합니다.

2. 관계 서류는 서울특별시청 도시철도과(02-2133-4351)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2025년 7월 24일
서 울 특 별 시 장

가. 사업시행지의 위치
- 서울특별시 동대문구 용두동 230-2 일대

나. 사업의 종류 및 명칭
1) 종 류 : 도시계획시설 설치사업(도시철도: 정거장)
2) 명 칭 : 지하철 1호선 제기동역 1번 출입구 에스컬레이터 설치 공사

다. 사업시행자의 명칭 및 주소
1) 성 명 : 서울교통공사
2) 주 소 : 서울특별시 성동구 천호대로 346

라. 사업의 규모

구 분	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)	비고
시행	철도	도시철도 (지하철1호선 제기동 정거장)	동대문구 용두동 230-2번지 일대	179.4	에스컬레이터 설치

마. 사업의 착수 및 준공예정일
1) 착 수 일 : 실시계획인가일
2) 준공예정일 : 2028년 1월 31일

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

일련번호	소재지		지번	지목	지적(m2)	편입면적(m2)	소유자		관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	서울 동대문구	용두동	237-10	도	62,922.5	143.2	국토교통부					
2			230-2	잡	587.2	36.2	서울특별시					

사. 기타 자세한 사항은 서울특별시청 도시철도과(☏2133-4351)로 문의하시기 바랍니다.

□ 위치도

◈ 서울특별시고시 제2025-413호

중화동 우성타운 재건축정비사업 정비계획(경미한)변경 결정, 지구단위계획(변경) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2023-86호(2023.03.16.)로 재건축정비구역 지정 및 정비계획 결정된 서울특별시 중랑구 중화동 195-2번지 일대 재건축정비사업에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법(이하 '도시정비법')」제16조, 시행령 제13조, 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제11조에 따라 정비계획 변경(경미한변경) 결정하고, 도시정비법 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률(이하 '국토계획법')」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 7월 24일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 정비구역 지정 조서

구 분	정비사업 명 칭	위 치	면 적(㎡)	비고
기정	중화동 우성타운 재건축정비구역	중랑구 중화동 195-2번지 일대	10,388	-

※ 본 정비구역은 「도시정비법」 제17조 제1항 및 제84조제1항에 따라 정비사업 준공인가 고시가 있는 날 (관리처분계획을 수립하는 경우 이전고시가 있는 때를 말함)의 다음날 해당 지역은 지구단위계획으로 관리함

2. 토지등소유자 별 분담금 추산액 및 산출근거

가. 추산액

추정 비례율	• 추정비례율 산정방식 : (총 수입 - 총 지출) / 총자산 총액 X 100% • 추정비례율 : 94.32% ⇒ (2,161억 - 1,424억) / 781억 X 100 = 94.32% - 총 수입 추정 : 2,161억 - 총 지출 추정 : 1,424억 - 종전자산총액 추정 : 781억(청산비율 4% 고려)
개별 종전 자산 추정액	• 감정평가 추정을 통한 종전자산총액 산출

추정 분담금 산출	• 추정분담금 산정방식 = 권리자 분양가 추정액 - (종전자산 추정액 X 추정비례율)

권리자 분양가 추정액(a)		추정 권리가액(b)	추정분담금(a-b)
전용 59㎡형	6.8억	개별 종전자산 추정액 X 추정비례율 (94.32%)	권리자 분양가 추정액 - 추정 권리가액 (+ : 부담 / - : 환급)
전용 74㎡형	8.0억		
전용 84㎡A형	8.6억		
전용 84㎡B형	8.5억		
전용 84㎡C형	8.6억		
전용 84㎡D형	8.0억		
전용 115㎡형	11.3억		
상가1F 503㎡	50.8억		

※ 관리처분계획인가 시 개별 물건에 대한 종전자산 감정평가 및 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음
※ 토지등소유자별 분담금 추산액은 정비계획 결정도서 참조

나. 산출근거

■총 수입 산출

구 분		공급세대 (세대)	공급면적 (㎡)	3.3㎡당 분양단가(천원)	세대별 분양금액(천원)	분양수입 (천원)
공공주택	조합원분양	94	10,681	24,905	856.029	80,466,761
	일반분양	119	14,349	29,110	1,020,619	121,453,676
	임대주택	6	556.18	5,493	154,029	924,171
근린생활시설		-	-	-	-	5,076,077
매출부가세		-	-	-	-	582,731
부가세환급		-	-	-	-	815,987
중도금이자환입		-	-	-	-	6,763,666
총수입		219	-	-	-	216,083,069

※ 조합원 분양가는 일반분양가의 85% 수준으로 추정

■총 지출(사업비) 산출

구 분	금액(천원)	비고
공사비	90,710,418	64%
보상비	4,172,322	3%
관리비	2,097,450	1%
설계비	1,209,472	1%
감리비	1,511,840	1%
부대경비	35,913,890	25%
예비비	6,798,922	5%
정비사업비 합계	142,414,314	100%

■종전자산가액 추정 (※단위 : 천원)

구 분	세대수	평균 공급면적 단가 (천원/3.3㎡)	호별 추정가액 평균	종전자산 추정액
공동주택	96	26,477	830,402	79,851,698
근린생활시설	2	-	-	1,576,536
계	98	-	-	81,428,234

※ 청산예정자 포함된 가격임

■추정분담금 예시

종전자산가액 추정 (호, 천원)	비례율	권리가액(천원) (종전자산가액 X 비례율)	공급평형 (공급 3.3㎡)	주택형 (전용면적)	조합원 분양가 (천원)	분담금 (천원)
750,000	94.32%	707,400	84type	84.95	856,664	149,264
800,000	94.32%	754,560	84type	84.95	856,664	102,104
850,000	94.32%	801,720	84type	84.95	856,664	54,944
900,000	94.32%	848,880	84type	84.95	856,664	7,784

3. 토지이용계획(변경없음)

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비 율(%)	비고
합계		10,388	100.0	-
획지	소계	10,388	100.0	-
	획 지	10,388	100.0	공동주택용지

4. 용도지역 결정 조서(변경없음)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		10,388	-	10,388	100.0	-
주거지역	제3종일반주거지역	10,388	-	10,388	100.0	-

5. 도시계획시설 결정 조서

가. 도로(변경없음)

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	1	18	35~38	주간선	10,950	상봉동	상계동시계	일반도로	-	건교부고시 제503호 (68.8.27.)	동일로

6. 공동이용시설 설치계획

구 분	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
부대시설	관리사무소	중랑구 중화동 195-2번지 일대	180.0	감) 113.1	66.9	-
	경비실		85.0	감) 67.72	17.28	-
주민공동시설	합계		3,895.0	감) 2,654.35	1,240.65	-
	경로당		250.0	감) 139.03	110.97	-
	작은도서관, 독서실		200.0	감) 55.45	144.55	-
	어린이놀이터		610.0	감) 460.0	150.00	-
	주민운동시설		1,000.0	감) 664.59	664.59	-
	주민공동이용시설		1,835.0	감) 1,835.0	-	-
	고령서비스시설		-	증) 170.54	170.54	외부개방

주) 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제28조(관리사무소 및 제552조의2(주민공동시설), 「서울특별시 주택 조례」 제8조의4(주민공동시설) 및 [별표 1] 필수 주민공동시설 세부면적기준 준수

주) 「서울특별시 주택 조례」 제8조의4(주민공동시설) 제1항에 의거, 100세대 이상, 1,000세대 미만의 주택단지의 경우 [세대당 2.5㎡를 더한 면적 x 1.25] 이상의 주민공동시설 설치(219세대 x 2.5㎡ x 1.25 = 684.4㎡ < 계획 3,895.0㎡)

7. 기존 건축물의 정비 · 개량에 관한 계획(변경없음)

구분	구 역 구 분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적	명칭	면적		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	중화동 우성타운 재건축 정비구역	10,388	획지①	10,388	중랑구 중화동 195-2번지 일대	8	-	-	8	-	주거동 7개동/ 비주거동 1개동

8. 건축시설계획(변경)

가. 획지 및 주택규모 등에 관한 계획

구분	구 역 구 분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이(m) (최고층수)	비고
	명칭	면적	명칭	면적				정비 계획	예상법적 상한		
기정	중화동 우성타운 재건축 정비구역	10,388	획지①	10,388	중랑구 중화동 195-2번지 일대	공동주택 및 부대복리시설	50이하	225.00	248.89	70m 이하 (20층이하)	-
변경	중화동 우성타운 재건축 정비구역	10,388	획지①	10,388	중랑구 중화동 195-2번지 일대	공동주택 및 부대복리시설	50이하	246.94	248.86	70m 이하 (20층이하)	-

주택의 규모 및 규모별 건설비율

기정

• 건설규모 및 비율

구분(전용면적)	세대수	비율(%)	비고
계	223세대	100.0	-
60㎡ 이하	12세대	5.4	공공주택 7세대
60~85㎡ 이하	170세대	76.2	공공주택 8세대
85㎡ 초과	41세대	18.4	-

• 전용 85㎡이하 규모의 주택이 전체 연면적에서 차지하는 비율 : 81.6%

변경

• 건설규모 및 비율

구분(전용면적)	세대수	비율(%)	비고
계	219세대	100.0	-
60㎡ 이하	12세대	5.5	공공주택 4세대
60~85㎡ 이하	189세대	86.3	공공주택 2세대
85㎡ 초과	18세대	8.22	-

• 전용 85㎡이하 규모의 주택이 전체 연면적에서 차지하는 비율 : 91.8%

구분	구 역 구 분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이(m) (최고층수)	비고
	명칭	면적	명칭	면적				정비 계획	예상법적 상한		
심의 완화 사항	• 허용용적률 인센티브(총 26% 완화) : 고령서비스시설(5%), 열린단지(5%), 층간소음해소 2등급(3%) 및 사업성 보정계수 적용 • 용적률 완화(도시 및 주거환경정비법 제54조) - 정비계획 용적률(246.94%) → 법적상한용적률(248.86%) - 공공주택 용적률 : (248.86% - 246.94%) x 50% = 0.96%										
건축물의 건축선에 관한 계획 (변경없음)	• 동일로(주간선도로, 35m)변 건축한계선 5m • 동일로124길(6~12m)변 건축한계선 3~6m • 인접대지변 건축한계선 3m										

나. 용적률 계획(변경)

■ 개발가능용적률 산정(기정)

구분	산정내용					비고
토지이용계획 (㎡)	구역면적	대지면적	새로 설치하는 기반시설 면적	새로 설치하는 기반시설 내 국·공유지 면적	대지 내 용도폐지되는 국·공유지 면적	-
	10,388.0	10,388.0	-	-	-	
공공시설부지 제공면적 (순부담)	• 순부담 : 해당없음					-
기준용적률	• 「2025 도시·주거환경정비기본계획」 기준용적률 210% (제3종일반주거지역)					-
허용용적률	• 기준용적률 + 인센티브로 제공되는 용적률 = 210% + 15%(지능형 건축물 1등급) = 225%					-
개발가능 (정비계획) 용적률	• 정비계획 용적률 : 225.00% 이하					-
법적상한용적률	• 법적상한용적률 : 248.89% 이하					-

※ 허용용적률 인센티브는 건축위원회 심의를 통해 확정

■ 개발가능용적률 산정(변경)

<table>
<tr><th>구 분</th><th colspan="7">산 정 내 용</th></tr>
<tr><td rowspan="2">토지이용계획
(㎡)</td><td rowspan="2">구역면적</td><td rowspan="2">대지면적</td><td rowspan="2">새로 설치하는
기반시설 면적</td><td rowspan="2">새로 설치하는
기반시설 내
국·공유지 면적</td><td rowspan="2">대지 내 용도폐지되는
국·공유지 면적</td><td colspan="2">건축물 기부채납(임대주택)</td></tr>
<tr><td>환산부지</td><td>대지지분</td></tr>
<tr><td></td><td>10,388.0</td><td>10,388.0</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>145.0</td><td>178.7</td></tr>
<tr><td>공공시설부지
제공면적
(순부담)</td><td colspan="7">• 순부담 : 해당없음</td></tr>
<tr><td>기준용적률</td><td colspan="7">• 기준용적률 = 210%</td></tr>
<tr><td>허용용적률
(사업성
보정계수
적용)</td><td colspan="7">• 「2030 도시·주거환경정비기본계획」 적용
• 허용용적률 인센티브 : 고령서비스시설(5%) + 열린단지(5%) + 층간소음해소 2등급(3%) = 13%
(사업성 보정계수 2.0 적용시 26.00%)
사업성 보정계수(1.0~2.0범위) = 공시지가 보정계수 + α + β = 2.0 적용
<table>
<tr><th>구분</th><th>산정</th><th>적용값</th></tr>
<tr><td>공시지가
보정계수</td><td>▷ 산식 : 서울시 공동주택 평균 공시지가/대상단지 평균 공시지가
= 7,274,646원/㎡ ÷ 4,028,000원/㎡ ≒ 1.81
※ 2024년 서울시 공동주택 평균공시지가 적용
※ 2024년 대상지 평균 공시지가 적용</td><td>1.81</td></tr>
<tr><td>대지면적
보정계수(α)</td><td>▷ 적용대상 : 대지면적 2만㎡ 미만 단지
1만㎡ 이하 0.2/ 1만㎡~2만㎡ 이하 직선보간/2만㎡ 0.1
현황 대지면적 : 10,388.0㎡
▷ 직선보간값 = 0.2 - [(10,388.0-10,000) × (0.2-0.1) ÷ (20,000-10,000)] = 0.2</td><td>0.20</td></tr>
<tr><td>세대밀도
보정계수(β)</td><td>▷ 적용대상 : 가용용적률 전체를 조합원 분양해도 세대당 평균 전용85㎡ 공급도 불가능한 단지
= 247.9%(가용용적률) × 10,388㎡(대지면적) ÷ 110㎡(공급면적)
= 234세대 ⇒ 현황세대(98세대) 수용 가능</td><td>미적용</td></tr>
<tr><td colspan="2">사업성보정계수(1.0~2.0범위)</td><td>2.0</td></tr>
</table>
※ 「2030 서울시 도시·주거환경정비기본계획」 및 「정비사업 개선방안 세부기준」의 사업성 보정계수 적용
※ 산식에 따라 산정한 보정계수는 소수점 셋째자리에서 올림한 값을 적용함
※ 사업성 보정계수는 추후 공시지가 및 계획내용 변동 등에 따라 변경될 수 있음
• 허용용적률 = 210% + 26.00% = 236.00%
• 허용용적률(추가완화제외) = 210% + 13.00% = 223.00%</td></tr>
<tr><td>상한용적률</td><td colspan="7">• 상한용적률 = 허용용적률 + (허용(추가완화제외) × 1 + 1.3 × 가중치 × α(토지) + 허용(추가완화제외) × 1.0 × a(건축물))
(※ 상한용적률 인센티브 산정시 적용하는 허용용적률은 기준용적률 완화, 현황용적률 및 사업성 보정계수를 적용하지 않았을 때의 값으로 함)
(※ 건축물 기부채납계수는 '공공임대주택'을 공급함에 따라 1.0 적용)
= 236% + {(223% x 1.3 x 0.0175) + (223% x 1.0 x 0.0142)} = 244.23%

※ α토지 = 공공시설등 부지(토지) 제공면적 / 공공시설등 부지(토지) 제공 후 부지면적
= 178.7㎡ ÷ (10,388.0㎡ - 178.7㎡) = 0.0175
※ α건축물 = 공공시설등 부지(건축물 환산부지) 제공면적 / 공공시설등 부지(토지) 제공 후 부지면적
= 145.0㎡ ÷ (10,388.0㎡ - 178.7㎡) = 0.0142

• 상한용적률 인센티브 : 녹색건축인증 = 1.5% (공시지가 보정계수 1.81 적용시 2.71%)
※정비사업 사업성 개선방안 세부기준('24.10)에 따라 '상한용적률의 친환경 인센티브 보정계수(보정비율)'는 허용용적률의 공시지가 보정계수를 적용
• 상한용적률(정비계획용적률) = 244.23% + 2.71% = 246.94%</td></tr>
</table>

구 분	산 정 내 용
건축계획 용적률	• 건축계획용적률 : 248.86% 이하

※ 허용용적률 인센티브는 건축위원회 심의를 통해 확정

■ 예상법적상한용적률 산정(기정)

구분	내용	비고
예정 법적 상한 용적률	• 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제78조의 상한용적률 - 제3종일반주거지역 : 300% • 중화우성타운 주택재건축구역 법적 상한용적률 248.89% 이하 - 도시계획위원회 심의 시 결정된 예정 법적상한용적률은 건축위원회심의를 통해 확정	-

■ 예상법적상한용적률 산정(변경)

구분	내용	비고
예정 법적 상한 용적률	• 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제78조의 상한용적률 - 제3종일반주거지역 : 300% • 중화우성타운 주택재건축구역 법적 상한용적률 248.86% 이하 - 도시계획위원회 심의 시 결정된 예정 법적상한용적률은 건축위원회심의를 통해 확정	-

■ 공공주택 공급면적 산정(기정)

구분	산출근거	용적률(%), 면적(㎡)	비고
기준용적률	「2025 서울특별시 도시·주거환경정비 기본계획」의 용적률 체계	210.00%	-
허용용적률	「2025 서울특별시 도시·주거환경정비 기본계획」의 허용용적률 완화항목	225.00%	-
정비계획용적률	기부채납을 통한 용적률 완화 허용용적률 X (1 + 가중치 × 1.3 × α(토지) + 0.7 × α(건축물))	225.00%	-
법적상한용적률	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제85조	248.89%	300.00%

구분	산출근거	용적률(%), 면적(㎡)	비고
증가용적률	법적상한용적률 - 정비계획에서 정해진 용적률 248.89% - 225.00%	23.89%	「도시 및 주거환경 정비법 제30조3」
공공주택면적 산출	계획대지면적 X (증가용적률의 1/20이상) 10,388 X 11.95%	1,241.37㎡	공공주택건설 최소면적 (계획:1,313.87㎡)

■ 공공주택 공급면적 산정(변경)

구분	산출근거	용적률(%), 면적(㎡)	비고
기준용적률	「2030 서울특별시 도시·주거환경정비 기본계획」의 용적률 체계	210.00%	-
허용용적률	「2030 서울특별시 도시·주거환경정비 기본계획」의 허용용적률 완화항목	236.00%	-
정비계획용적률	기부채납을 통한 용적률 완화 허용용적률 X (1 + 가중치 X 1.3 X α(토지) + 0.7 X α(건축물))	246.94%	-
법적상한용적률	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제85조	248.86%	300.00%
증가용적률	법적상한용적률 - 정비계획에서 정해진 용적률 248.86% - 246.94%	1.92%	「도시 및 주거환경 정비법 제54조」
공공주택면적 산출	계획대지면적 X (증가용적률의 1/20이상) 10,388 X 0.96%	99.73㎡	공공주택건설 최소면적 (계획:113.71㎡)

9. 정비사업 시행계획

시행방법	시행예정시기	사업시행자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비고
재건축사업	구역지정(변경) 고시일로부터 4년이내	한국토지신탁	· 현황 : 98세대 (상가 2호) · 변경 : 219세대 (증 121세대)	-

10. 교통 및 동선처리계획

구분	지점	개선방안	시행 주체	비용부담	시행 시기
주변가로 및 교차로	Ⓐ	▮사업지 전면도로 동일로124길(동일로~주출입구) 확폭 - 전면공지 활용에 의한 도로확폭 : B=6.0m → 12.0m - 도로확폭에 따른 차로운영계획 수립(동일로~주출입구 양방통행계획, 그 외 구간일방통행 유지)			
진출입 동선	-	▮사업지 진출입교차로 운영계획 수립 - 비신호교차로 운영			
	-	▮진출입구 적정 회전반경 확보(R = 6.0m)			
보행 및 자전거	-	▮동일로124길 양측보도 확보 - 사업지 반대편 보도 : 무단차, 포장구분			
	-	▮보행단절구간 횡단보도 설치 : 1개소			
	-	▮사업지 내부 보행동선체계 확보			
주차	-	▮법정주차개수 및 주차수요 - 법정주차 : 259대 - 주차수요 : 282대 - 계획주차대수 : 315대			
	Ⓑ	▮Drop-zone 1면 설치 (택배차량 및 방문차량 등)			
	Ⓒ	▮사업지 출입구 우측 일방통행구간 거주자 우선주차 설치(11대)			
교통안전 및 기타	-	▮교통안전시설물 설치 - 차량 유출입부 차량경고등 설치 : 1개소			

구분	지점	개선방안	시행 주체	비용부담	시행 시기
		- 반사경 설치 : 1개소 - 과속방지턱 설치 : 2개소 - 일방통행구간 교통안전표지판 설치 : 3개소			

11. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

구분		계 획 내 용	비고
환경보전	지형 · 지질	• 대상지는 동일로(35m)변과 4.6m 단차를 이루고있으며, 현재의 상태를 유지한 단지 계획을 수립하여 지형변화를 최소화한 계획	-
	동 · 식물상	• 보존 가치가 있거나 중요성이 있는 수목은 보존 또는 이전하고, 사업시행 시 기존 수목을 최대한 활용하여 잔여 수목은 조경업체 또는 인근 공사장으로 공급하여 이식 (사업지구 내 녹지율 최대한 30%이상 확보)	
	폐기물	• 공사 및 운영 시 오염원에 대한 저감대책 수립하여 환경오염 최소화 • 공사 시 건설폐기물은 건설폐자재 배출사업자의 재활용지침에 준하여 처리	
	소음 · 진동	• 공사 시 가설 방음판넬 설치, 공사차량 감속주행 및 야간작업 금지 • 노후장비 이용을 지양하고 저소음 건설 장비를 선정하여 이용	
재난방지	수해	• 대상지로부터 서측으로 약 0.98㎞ 지점에 중랑천이 위치하나 2015년부터 2025년까지 최근 10년간 태풍, 호우 등과 같은 우심피해 없음 • 대상지는 한강 및 중랑천 보다 높은 고도에 위치하고 있으며, 주변 지역보다 높은 고도에 건축물이 위치하고 있어 태풍 및 장마 등으로 인한 홍수재해에 유리함 • 수해방지 응급장비를 완비하여 우발적인 홍수에 대비 • 강우시 공사중에 발생되는 토사유출량을 최소화하기 위해 정지작업시 절·성토 사면의 안정을 기하고 토사유출이 예상되는 부분에는 비닐 등의 덮개를 설치하고 사면 상·하부에 측구 등의 배수 시설을 설치 • 정비구역 내 가능한 투수성 포장재를 사용하여 투수율을 제고	-
	화재	• 공동주택부지 내에 소방차가 진입, 진압활동을 벌일 수 있는 공간을 확보하도록 의무화 인화성 건축내장재 사용을 규제하고 사업완료 후 지속적으로 관리 • 자연재해에 대비한 방재시스템 및 단지 내 상하수도 시설의 합리적인 설계반영	

구분		계 획 내 용	비고
	방범	• 주 보행로 등에 가로등, 보안등을 설치하고 휴게공간 등에 CCTV 모니터를 설치하여 안전성 확보 • 취약지역에 대한 순찰 강화 및 범죄 발생 시 대처요령에 대한 시민 홍보	
	교통	• 단지 내 도로의 노상주차를 최대한 억제하여 사고발생시 교통접근이 용이하도록 계획 • 진입로 등에서 발생할 수 있는 교통문제에 대한 처리방안 계획 • 간선도로인 동일로(35m)변의 차량흐름의 방해를 최소화하고자 대상지의 기존 동일로변 차량출입구에서 동일로124길로 차량진출입하는 교통체계수립	

12. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획(변경없음)

정비구역 주변현황	교육환경 보호에 관한 계획	비고
반경 200m 이내 대상지 동측 은성유치원, 상봉초등학교 입지	• 「교육환경보호에 관한 법률」 제6조 및 교육환경보호에 관한 법률 시행령」 제16조, 제17조에 의거 사업시행계획인가 신청 예정일 60일 전 교육환경영향평가서를 제출하고 서울특별시 교육청 교육환경보호위원회 승인을 받아 사업 추진계획 • 교육환경보호를 위해 차량이 출입하는 지구내 진입도로 주변으로 횡단보도 및 과속방지턱 등의 교통시설을 설치하여 안전한 통학로 확보 • 추후 사업시행계획 시 협의 후 반영하겠으며, 공사시 발생하는 소음 및 진동, 먼지 등을 최소화하여 교육환경에 지장이 없도록 하겠음	-

13. 안전 및 범죄예방에 관한 계획(변경없음)

구분		계 획 내 용	비고
조경	단지	• 단지 앞 전면부에 1m 이하의 관목을 식재하고, 단지 중앙부는 지하고 2m 이상 교목 식재하여 시야 확보	-
	주차장	• 출구 주변에는 조경수를 지양하고 조명과 조경간의 공간을 충분히 확보하여 시야 확보	-
조명	단지	• 단지 내 공동출입구와 계단은 조명을 설치하여 불안감 감소 • 주차장, 휴게소, 정원등은 조도 15룩스 이상으로 하여 시야 확보	-
	주차장	• 주차장법 규정에 따른 70룩스 조도 유지 • 지하주차장 조명은 눈부심방지 조명을 설치하고 벽, 천장, 유입로에는 조명을 설치하도록 함	-

구분		계 획 내 용	비고
자연적 접근통제	단지	• 주 출입구에는 출입차단기를 설치하고 경비원을 배치 • 단지 외곽으로는 울타리나 휀스를 설치하여 단지 내 출입을 통제	-
영역성 강화	단지	• 각 동 앞에는 정원을 설치하고 펜스나 울타리를 사용하여 공적 · 사적 공간을 구분	-

14. 가구 및 획지에 관한 계획(변경없음)

구분	가구	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
기정	획지①	10,388	획지①	10,388	공동주택 및 부대복리시설

15. 공공주택 건설에 관한 계획(변경)

■ 기정

건립위치	부지면적(㎡)	동수	세대수	세대규모(전용)	비고(연면적)
중랑구 중화동 195-2번지 일대	10,388	3동	15세대	59.90㎡ / 65.00㎡ / 84.99㎡	1,313.87㎡

주) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제42조의3 제2항제12호다목에 해당하는 공공주택은 59㎡형 7세대, 65㎡형 6세대, 84㎡형 2세대로 총 15세대 계획

■ 변경

건립위치	부지면적(㎡)	동수	세대수	세대규모(전용)	비고(연면적)
중랑구 중화동 195-2번지 일대	10,388	3동	6세대	59.95㎡ / 84.95㎡	409.68㎡

주) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제42조의3 제2항제12호다목에 해당하는 공공주택은 59㎡형 4세대, 84㎡A형 2세대로 총 6세대 계획

Ⅱ. 지구단위계획 결정 사항

1. 지구단위계획구역 결정 조서(변경없음)

가. 지구단위계획구역에 관한 결정

구분	구역명	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
기 정	중화동 우성타운 지구단위계획구역	중랑구 중화동 195-2번지 일대	10,388	-	10,388	서울시고시 제2023-86호 (2023.03.16.)	-

2. 토지이용계획(변경없음)

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비 율(%)	비고
합계		10,388	100.0	-
획지	소계	10,388	100.0	-
	획 지	10,388	100.0	공동주택용지

3. 용도지역 결정 사항(변경없음)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		10,388	-	10,388	100.0	-
주거지역	제3종일반주거지역	10,388	-	10,388	100.0	-

4. 도시계획시설 결정조서

가. 교통시설

1) 도로 결정조서(변경없음)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	18	35~38	주간선	10,950	상봉동	상계동시계	일반 도로	-	건교부고시 제503호 (68.8.27)	동일로

5. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정 조서(변경없음)

구분	가구	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
기정	획지①	10,388	획지①	10,388	공동주택 및 부대복리시설

나. 건축물에 관한 결정 조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정 조서(변경없음)

구분		가구	계획내용	비고
기정	허용용도	획지①	• 건축법 시행령 별표1의 제2호 공동주택 중 아파트 • 주택법 제2조 제13호 부대시설, 제14호 복리시설	허용용도 외의 용도는 불허

2) 건폐율에 관한 결정 조서(변경없음)

구분	가구	지역	건폐율	비고
기정	획지①	제3종일반주거지역	50%이하	-

3) 용적률에 관한 결정 조서(변경)

구분		용적률(%)				비고
		기준용적률	허용용적률	상한용적률	법적상한용적률	
획지①	기정	210% 이하	225% 이하	225% 이하	248.89%	
	변경	210% 이하	236% 이하	246.94% 이하	248.86%	

주) 획지①의 용적률계획은 2030서울시 도시·주거환경기본계획의 용도지역별 법적상한용적률 이하로서 서울특별시 건축위원회 심의에서 최종 확정

■ 허용용적률 인센티브 사항(변경)

구분	항목	인센티브	비고
기정	지능형 건축물 1등급	15%	
변경	고령서비스시설, 열린단지, 층간소음해소 2등급	13%	사업성 보정계수 적용 시 26%

주) 허용용적률 인센티브의 인정여부는 건축위원회의 심의를 통하여 확정되며, 건축심의 결과에 따라 정비계획용적률이 변경될 수 있음

■ 상한(법적사항)용적률 인센티브 사항(변경)

구분	용적률 완화		비고
	공공주택 건설	녹색건축인증	
기정	23.89%	-	-
변경	8.23%	1.5% (공시지가 보정계수 적용 시 2.71%)	-

4) 높이에 관한 결정 조서(변경없음)

구분	적용위치	지역	높이 기준	비고
기정	획지①	제3종일반주거지역	70m 이하 / 20층 이하	-

다. 기타 사항에 관한 계획(변경없음)

1) 건축물의 건축선에 관한 계획

구분	적용위치	계획내용	비고
기정	획지①	• 건축한계선 - 동일로(주간선도로, 35m)변 5m - 동일로124길(6~12m)변 3~6m - 인접대지변 3m	-

2) 대지 내 공지에 관한 결정조서

구분	계획내용	비고
전면공지	동일로 124길(6~12m)변 전면공지(차도 및 보도부속형)	-

3) 교통처리에 관한 계획

구분	계획내용	비고
차량진출입구	동일로 124길(6~12m)에서 진출입	-
차량출입구 불허구간	동일로 및 동일로 124길변 일부 구간을 차량출입 불허구간으로 지정	-

4) 공공주택(법적상한용적률 완화) 건설에 관한 계획

■ 모든 공공주택은 원칙적으로 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목에 따른 주택으로 계획하여야 한다.
다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우에는 그에 따른다.

■ 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 공공주택 등은 세입자 주거대책 및 조시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.

■ 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50%이상을 공공주택으로 건설하여야 한다.

▌공공공주택 배치계획

공공주택은 분양주택과 차별 없이 외관, 마감 등을 동일하게 계획(동별 · 동내 혼합과 층별 혼합)하고 전체 주택을 대상으로 동 · 호수 배정도 조합원과 서울특별시가 동일 · 동시에 공개추첨방법으로 실시하여야 하며, 추첨시에는 서울특별시(공공주택과)가 필수 참석 할 수 있도록 조치하고 그 결과를 사업시행계획 및 관리 처분계획에 반영할 것.

▌공공주택 혼합계획

건립규모 (전용면적)	전체세대수	구성비(%)	조합원 및 일반분양	공공주택 세대수	공공주택 비율(%)		비고
					전체 세대수 대비	전체 비율	
합계	219	100.0	213	6	2.7	100.0	
40㎡이하	-	-	-	-	-	-	

건립규모 (전용면적)	전체세대수	구성비(%)	조합원 및 일반분양	공공주택 세대수	공공주택 비율(%)		비고
					전체 세대수 대비	전체 비율	
40~50㎡이하	-	-	-	-	-	-	
50~60㎡이하	12	5.5	8	4	1.8	66.7	
60~85㎡이하	189	86.3	187	2	0.9	33.3	
85㎡초과	18	8.2	18	-	-	-	

Ⅲ. 관련도면 : 붙임 참조

※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅳ. 정비구역 지정 및 정비계획 결정 도서 : 생략

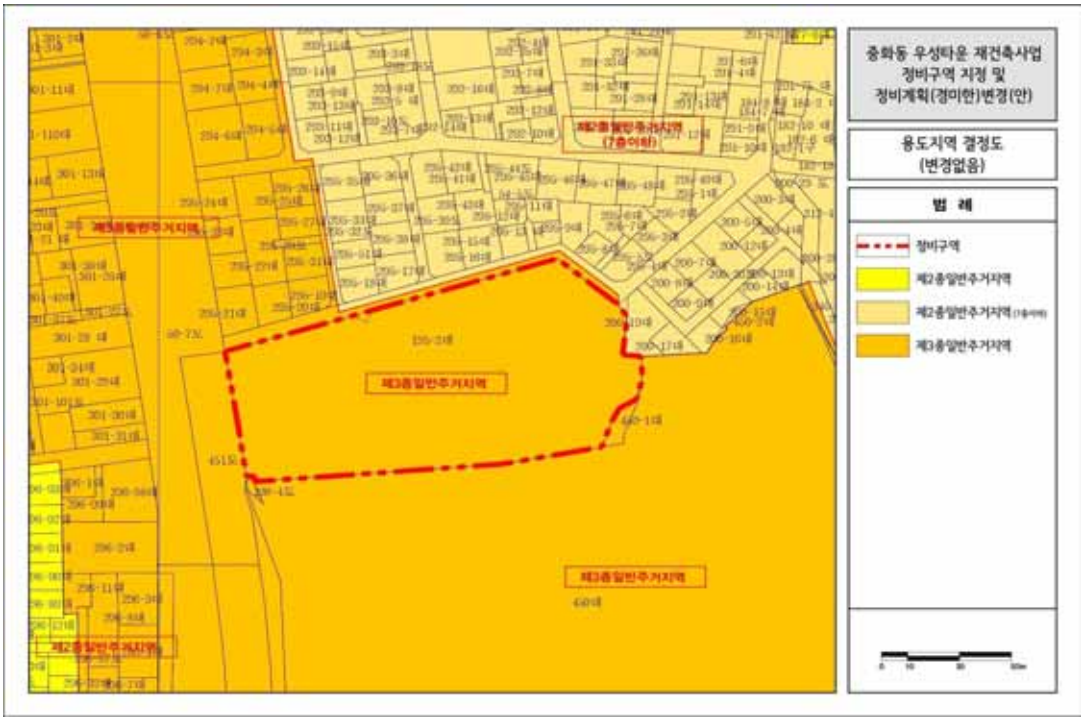
Ⅴ. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 공동주택과(☎02-2133-7142), 중랑구 주거개선과(☎02-2094-2802)에 정비구역 지정 및 정비계획 결정도서 등 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(http://www.eum.go.rk)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

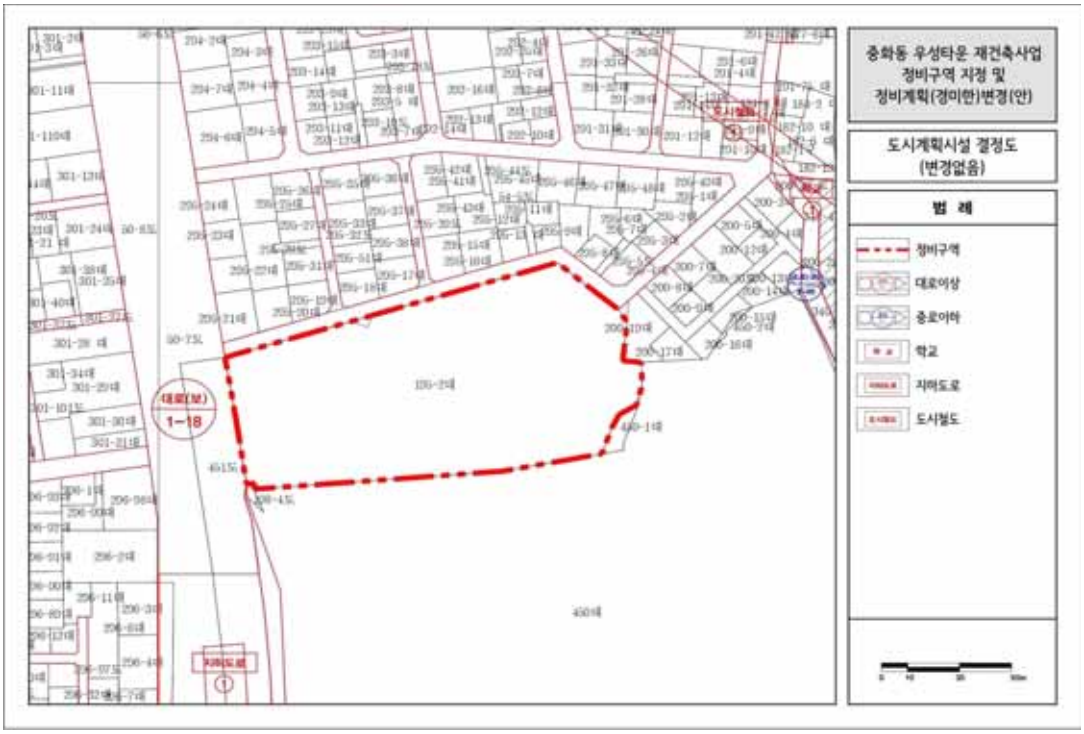
[관련도면]

▌정비구역 결정도(변경없음)

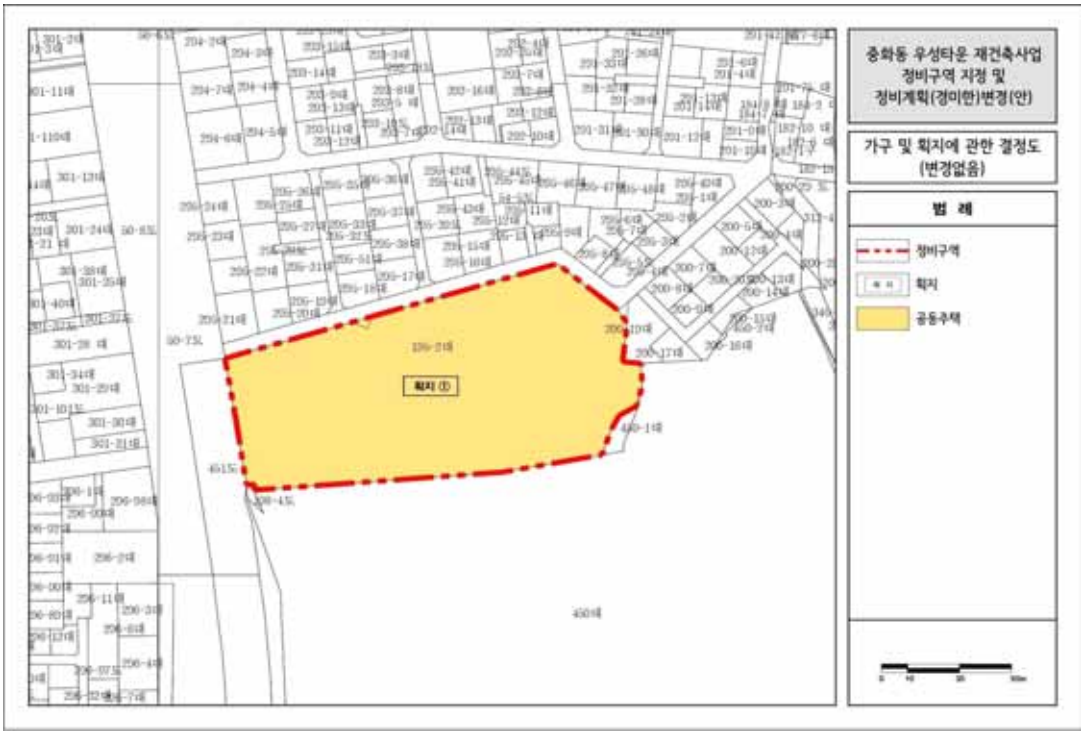
▌용도지역 · 지구 결정도(변경없음)



▌도시계획시설 결정도(변경없음)

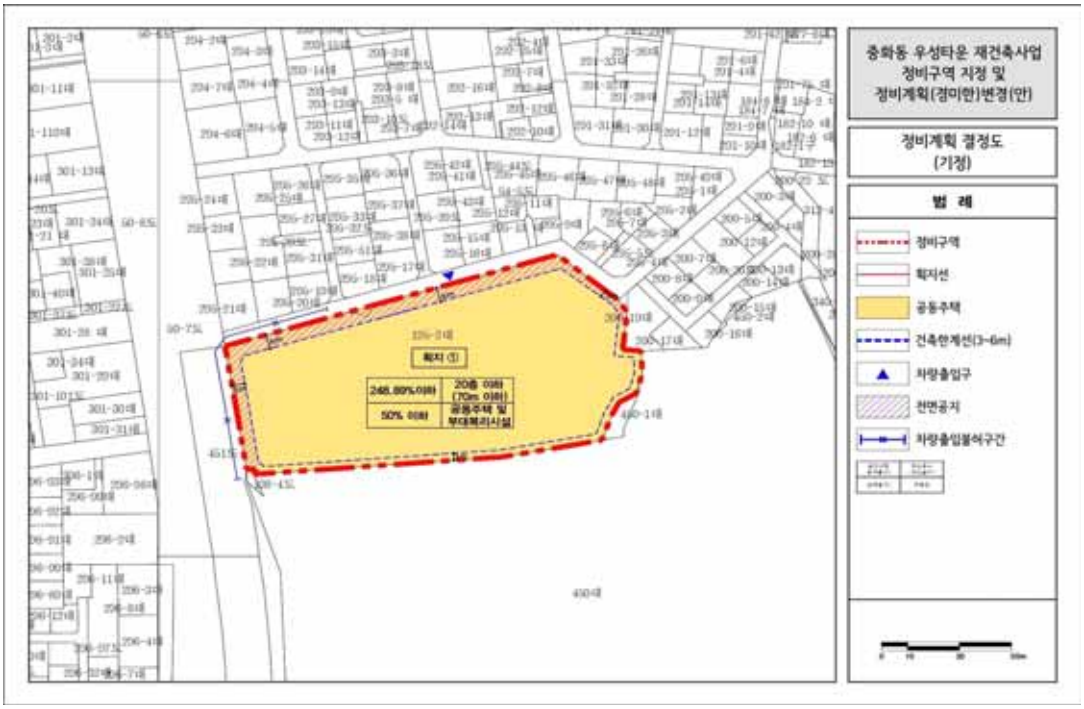


▌가구 및 획지에 관한 결정도(변경없음)

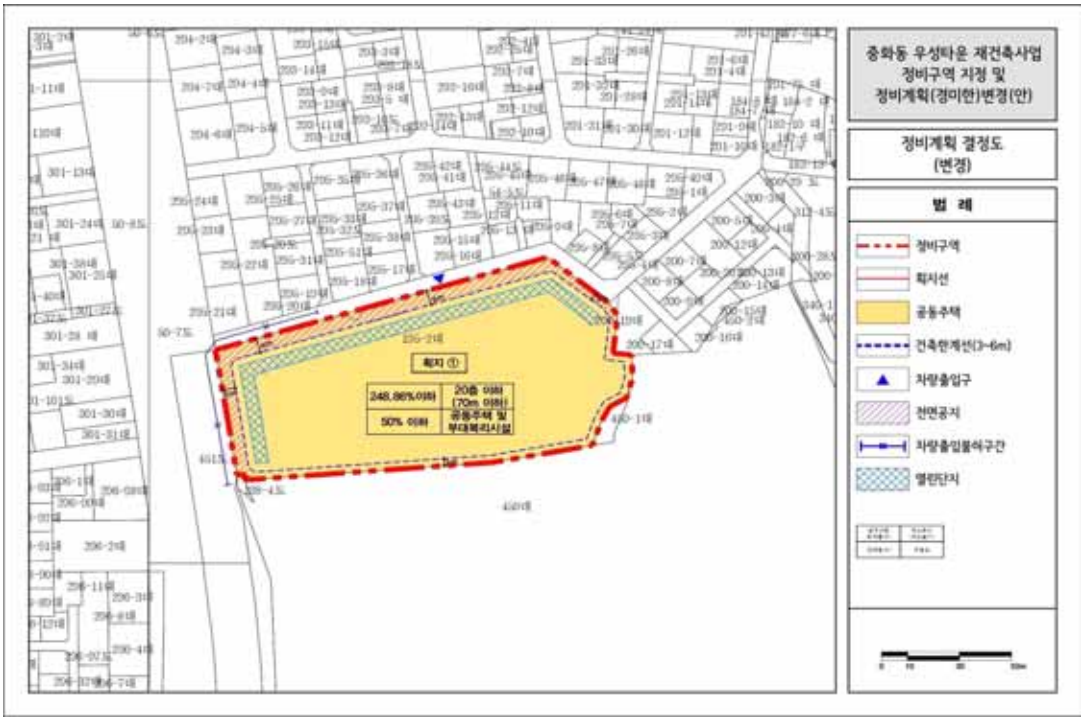


▌정비계획 결정도(변경)

① 기정

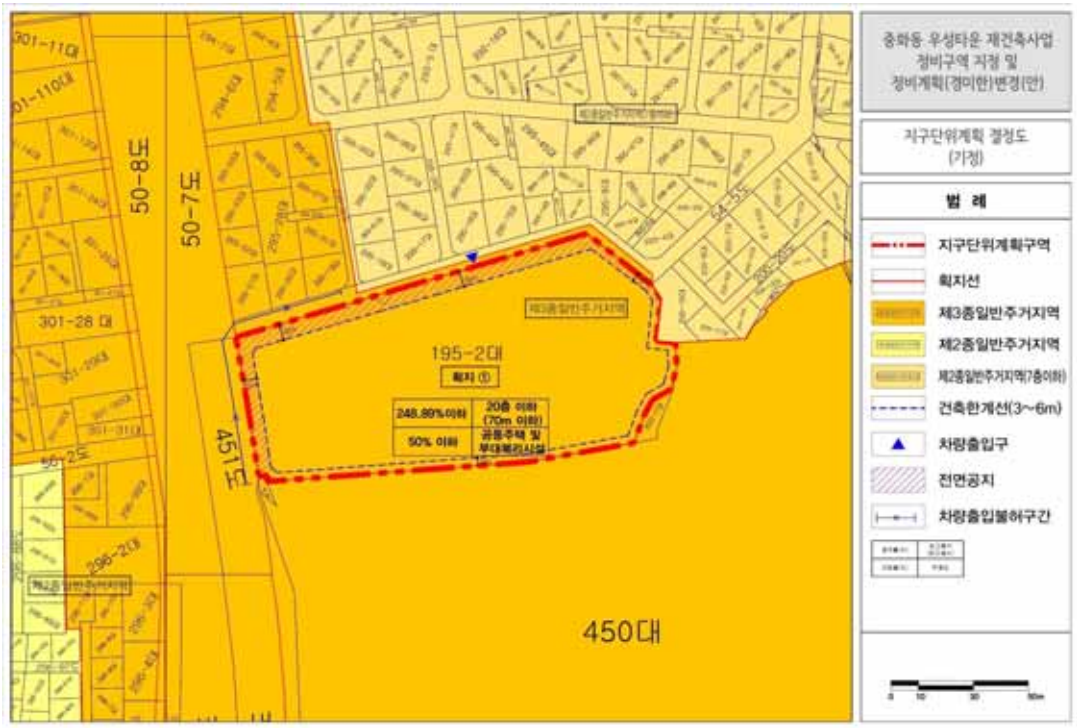


② 변경

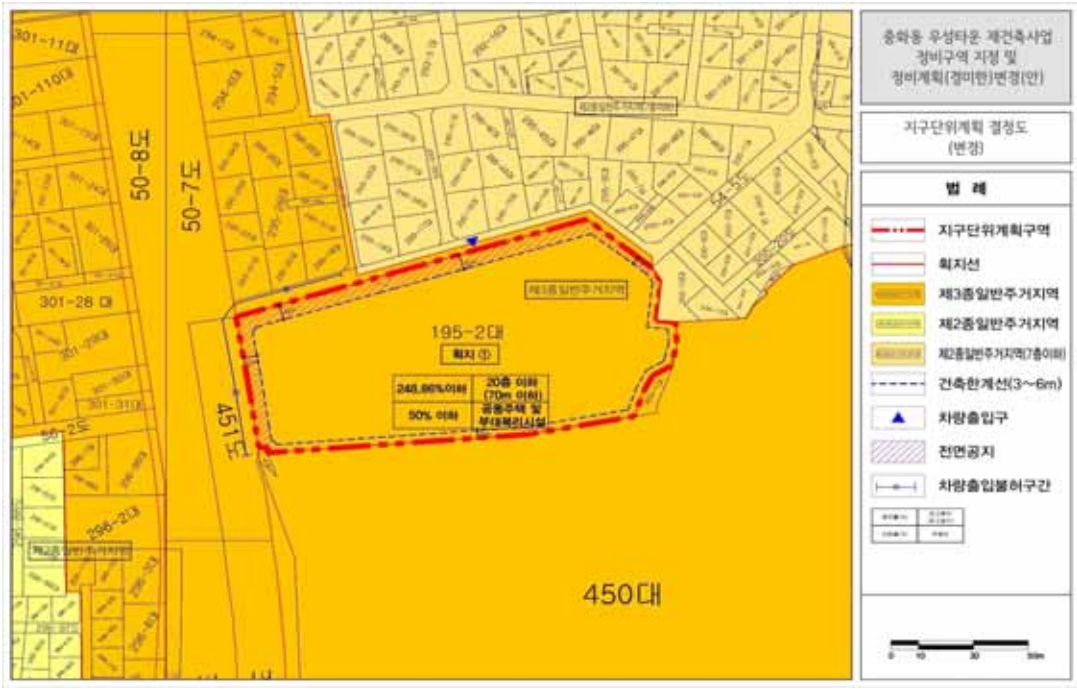


▌지구단위계획 결정도(변경)

① 기정



② 변경



◈ 서울특별시고시 제2025-414호

도시관리계획(용산지구단위계획구역 및 계획(변경), 용산전자상가지구 나진12·13동 일대 지구단위계획구역 및 계획, 특별계획구역5 세부개발계획) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2010-438호(2010.12.02.)로 지구단위계획 결정(변경)된 용산 지구단위계획구역 내 나진상가 12·13동 일대에 대하여 2025년 제10차 서울특별시 도시건축공동위원회(2025.6.9.) 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(용산지구단위계획구역 및 계획(변경), 용산전자상가지구 나진 12·13동 일대 지구단위계획구역 및 계획, 특별계획구역5 세부개발계획)을 결정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제 27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 7월 24일
서 울 특 별 시 장

I. 결정 취지

용산국제업무지구-용산전자상가 일대 연계전략('23.6.)을 통해서 용산국제업무지구와 역할을 분담하는 신산업중심지로 육성하고 미래 혁신거점이 될 수 있도록 용산전자상가지구 나진상가 12·13동 일대에 대하여 지구단위계획 및 특별계획구역 세부개발계획을 결정(변경)하고자 하는 사항임

II. 용산 지구단위계획구역 및 계획 결정(변경)조서

1 용산 지구단위계획구역 및 계획에 관한 결정사항

1. 지구단위계획구역 결정조서 : 변경

구분	도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	①	용산 지구단위계획	중구 봉래동 ~ 용산구 한강로일대	3,478,941.1	감) 11,118.9	3,467,822.2	서고 제1995-53호 (1995.3.10.)	-

▌지구단위계획구역 결정(변경) 사유

구역명	변경내용	변경사유
용산 지구단위계획	• 면적감소 - 면적 : 3,478,941.1㎡ → 3,467,822.2㎡ 감)11,118.9㎡	• 용산지구단위계획구역 용산전자상가지구 내 나진12 · 13동 일대 지구단위계획 결정(신설)에 따른 구역 제척

2 토지이용 및 시설에 관한 결정사항

1. 용도지역 · 지구에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경

가. 용도지역에 관한 결정조서 : 변경

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		3,478,941.16	감) 11,118.9	3,467,822.20	100.0	-
주거지역	소계	2,365,398.26	-	2,365,398.26	68.2	-
	제1종일반주거지역	87,000.00	-	87,000.00	2.5	-
	제2종일반주거지역(7층)	509,382.80	-	509,382.80	14.7	-
	제2종일반주거지역	493,545.05	-	493,545.05	14.2	-
	제3종일반주거지역	1,104,486.31	-	1,104,486.31	31.9	-
	준주거지역	170,984.10	-	170,984.10	4.9	-
상업지역	일반상업지역	978,381.70	감) 11,118.9	967,262.74	27.9	-
녹지지역	자연녹지지역	135,161.20	-	135,161.20	3.9	-

나. 용도지구 결정 조서 : 변경없음

2. 도시기반시설에 관한 결정조서 : 변경없음

가. 교통시설 : 변경없음

1) 도로 결정조서 : 변경없음

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경유지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	73	30	주간선도로	500	용산역 동측광장	용산시장 입구	일반도로	-	건고 제501호 (1986.7.23.)	새창로
기정	중로	2	313	13	집산도로	70	한강로3가 23-1	한강로3가 2-8	일반도로	-	서고 제177호 (1987.3.19.)	새창로 (혁신지구)

※ 중로 2-313 : 도시재생혁신지구 국가시범지구사업 추진 시 불합리한 도로 선형 조정(국토교통부고시 제2019-831호)

2) 주차장 결정조서 : 변경없음

3) 자동차정류장 결정조서 : 변경없음

나. 공간시설 : 변경없음

1) 광장 결정조서 : 변경없음

2) 녹지 결정조서 : 변경없음

3) 공원 결정조서 : 변경없음

4) 공공공지 결정조서 : 변경없음

다. 유통업무설비 결정조서 : 변경없음

1) 시장 결정조서 : 변경없음

2) 유통업무설비 결정조서 : 변경없음

구분	도면표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	유통업무설비	한강로2가 15일대	119,703.1 (119,703.1)	- (감 11,118.9)	119,703.1 (108,584.2)	건고 제332호 (1985.7.31.)	-

※ ( ) 면적은 용산 지구단위계획구역 내 유통업무설비 면적임

라. 공공 · 문화체육시설 : 변경없음

1) 학교 결정조서 : 변경없음

2) 공공청사 결정조서 : 변경없음

3) 사회복지시설 결정조서 : 변경없음

4) 문화시설 결정조서 : 변경없음

마. 방재시설 : 변경없음

1) 유수지 결정조서 : 변경없음

구분	도면 표시번호	시설명	시설세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	유수지	저류시설	한강로3가 19-2일대	30,635 (30,635)	- (감 5,130)	30,635 (25,505)	건고 제579호 (1971.9.30.)	-

※ 향후 유수지 상부 녹지화 및 시설보강을 위한 측량결과에 따라 면적이 변경될 수 있음
※ ( ) 면적은 용산 지구단위계획구역 내 유수지 면적임

바. 보건위생시설 : 변경없음

1) 종합의료시설 결정조서 : 변경없음

3 획지 및 건축물 등에 관한 결정사항

1. 가구 및 획지에 관한 결정조서 : 변경

가. 가구계획 및 획지 규모 결정조서 : 변경

1) 서울역 선형필지지구 ~ 6) 신계지구 : 변경없음

7) 전자상가지구 결정조서 : 변경

▌전자상가지구(기정)

가구번호	면적(㎡)	위치		비고
		동	지번	
전8	11,713.7	한강로3가	2-8대 외 4필지	2-8, 22, 14-1, 22-1, 23-1 일부편입

▌전자상가지구(변경)

가구번호	면적(㎡)	위치		면적(㎡)		계획내용	비고
		동	지번	지번	소계		
전8	-	-	-	-	-	-	-

8) 한강로지구 ~ 12) 이촌지구 : 변경없음

2. 건축물 등에 관한 결정조서 : 변경없음

3. 기타 사항에 관한 결정조서 : 변경없음

4. 특별계획구역의 지정 및 변경에 관한 결정조서 : 변경없음

4 경미한 사항에 관한 결정사항 : 변경없음

III. 용산전자상가지구 나진12 · 13동 일대 지구단위계획구역 및 계획 결정(신설)조서

1 용산전자상가지구 나진12 · 13동 일대 지구단위계획구역에 관한 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정조서 : 신설

구분	도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	가	용산전자상가지구 나진12 · 13동 일대 지구단위계획구역	용산구 한강로3가 2-8번지 일대	-	증) 11,118.9	11,118.9	-	-

▌지구단위계획구역 결정(신설) 사유서

구역명	변경내용	변경사유
용산전자상가지구 나진12 · 13동 일대 지구단위계획구역	•지구단위계획구역 신설 - 면적 : 11,118.9㎡	• 본 대상지는 국토계획법 제 52조 2 제1항 도시·군계획 시설결정이 변경되어 행위제한이 완화되는 경우에 해당하는 부지로서, • 공공시설 설치비용 제공을 통해 균형발전을 실현하고, 신산업혁신 복합 거점 조성을 위해 지구단위계획구역 신설 ※ 근거법령 : 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률 부칙』 〈법률 제17898호, (2021.1.12.)〉

2 토지이용 및 시설에 관한 결정사항

2. 용도지역 · 지구에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

가. 용도지역에 관한 결정조서 : 변경없음

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		11,118.9	-	11,118.9	100%	-
상업지역	일반상업지역	11,118.9	-	11,118.9	100%	-

나. 용도지구에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 도시기반시설에 관한 결정조서 : 변경

가. 교통시설 : 변경없음

1) 도로 결정조서 : 변경없음

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경유지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	73	30	주간선도로	500	용산역 동측광장	용산시장 입구	일반도로	-	건고 제501호 (1986.7.23.)	새창로
기정	중로	2	313	13	집산도로	70	한강로3가 23-1	한강로3가 2-8	일반도로	-	서고 제177호 (1987.3.19.)	새창로 (혁신지구)

※ 중로 2-313 : 도시재생혁신지구 국가시범지구사업 추진 시 불합리한 도로 선형 조정(국토교통부고시 제2019-831호)

나. 공간시설 결정조서 : 신설

1) 공공공지 결정조서 : 신설

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
신설	①	공공공지	한강로3가 23-1일대	-	증) 5,130.0	5,130.0	-	유수지 상부 공공공지 중복결정 (5,130.0㎡)

※ 향후 유수지 상부 녹지화 및 시설보강을 위한 측량결과에 따라 면적이 변경될 수 있음

다. 유통 및 공급시설 결정조서 : 변경

1) 유통업무설비 결정조서 : 변경

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	①	유통업무설비	한강로3가 2-8일대	119,703.1 (11,118.9)	감) 11,118.9 (감 11,118.9)	108,584.1 (-)	건고 제332호 (1985.7.31.)	-

※ ( ) 면적은 용산전자상가지구 나진12,13동 일대 지구단위계획구역 내 유통업무설비 면적임

▌유통업무설비 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	유통업무설비	유통업무설비시설 폐지 위치 : 한강로3가 2-8일대 면적 : 11,118.9㎡	• 신산업혁신과 도시주거 개발이 결합된 복합형 거점 정비 전환을 위한 유통업무설비 폐지

라. 방재시설 : 변경

1) 유수지 결정조서 : 변경

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	①	유수지	한강로3가 19-2일대	30,635	-	30,635	건고 제579호 (1971.9.30.)	유수지 상부 공공공지 중복결정 (5,130.0㎡)

※ (5,130.0㎡)는 나진12,13동 일대 지구단위계획구역 내 유수지 면적임
※ 향후 유수지 상부 녹지화 및 시설보강을 위한 측량결과에 따라 면적이 변경될 수 있음

▌유수지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	유수지	유수지 상부 공공공지 중복결정 위치 : 한강로3가 23-1일대 면적 : 5,130.0㎡	• 현재 저이용되고 있는 유수지 상부를 녹지화하여, 용산 전자상가지구 이용객들과 시민등의 부족한 편의휴식공간 등 공공녹지 확보 ※ 추진근거 : 용산국제업무지구-용산전자상가 일대 연계전략('23.6.)

3 획지 및 건축물 등에 관한 결정사항

3. 가구 및 획지에 관한 결정조서 : 신설

가. 가구계획 및 획지 규모에 관한 결정조서 : 신설

구분	도면 표시번호	지번	면적(㎡)	비고
신설	가	한강로 3가 2-8대, 2-22대	5,792.4	획 지

▌가구 및 획지 결정(신설) 사유서

구분	도면 표시번호	변경내용	변경사유
신설	가	• 획지신설 - 면적 : 5,792.4㎡	• 기능이 상실된 유통업무설비를 폐지하고, AI, ICT 등 신산업용도로 복합화를 유도하기 위하여 특별계획구역 신설

4. 건축물 등에 관한 결정조서

가. 건축물의 용도에 관한 결정조서

구분		계획내용	비고
용도	불허용도 ①	• 장례식장, 공장(지식산업센터 제외) • 근린생활시설 중 안마시술소 및 안마원 • 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 • 위험물저장 및 처리시설(주유소 제외), 자동차관련시설(주차장 제외)	-
	권장용도 ①	• 건축법 시행령 [별표1] 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 가로활성화용도 : 건축법 시행령 [별표1] 제3호 제1종 근린생활시설 및 제7호 판매시설 중 식품, 잡화, 의류, 서적 등 일용품소매점 / 제1종, 2종 휴게음식점, 제과점 / 제4호 제2종 근린생활시설 중 일반음식점, 서점 ※ 1층 바닥면적의 50% 이상, 가로변에 접한 외벽길이의 1/2 이상 연접 배치 • 건축법 시행령 [별표1] 제13호의 운동시설	-
	지정용도 ①	• 신산업용도, 공공임대산업시설, 공공임대상가 ※ 세부개발계획 수립 시 시행자는 신산업용도 도입 및 관리를 위한 계획서 제출 ※ 신산업용도 : ICT기반의 정보통신산업 · 소프트웨어 · 디지털 콘텐츠,연구개발업 등 ※ 지정용도는 제시된 용도 중 택할 수 있음	전체 연면적 (공용면적포함)의 30% 이상 ※ 별표1 참고

(이 하 여 백)

※ 별표1 : 신산업용도 가능 업종

- 용산전자상가 일대를 AI · ICT 기반의 신산업 혁신지로 육성하기 위해 ICT 산업분류에 의거하여 신산업용도 가능 업종을 제시
- 다만, 미래산업 동향 및 신기술의 출현에 유연하게 대응할 수 있도록 경미한 변경을 통해 용산 전자상가의 유치업종의 범위의 유연성을 유지

※ 도입용도에 대한 지속적 관리를 위해 신산업용도를 대장 상 기재하여 자치구에서 관리

※ 경미한 변경에 관한 사항 : 신산업용도 지정용도 세부업종 변경

【 11차 표준산업분류에 따른 신산업용도 가능업종 】

표준산업분류		세부업종
전자 부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(26)	261	• 반도체 제조업
	262	• 전자부품 제조업
	263	• 컴퓨터 및 주변장치 제조업
	264	• 통신 및 방송장비 제조업
	265	• 영상 및 음향기기 제조업
출판업(58)	582	• 소프트웨어 개발 및 제조업
방송 및 영상 · 오디오물 제공 서비스업(60)	601	• 라디오 방송업
	602	• 텔레비전 방송업
우편 및 통신업(61)	612	• 전기 통신업
컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업(62)	620	• 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업
정보서비스업(63)	631	• 자료처리, 호스팅, 포털 및 기타 인터넷 정보 매개 서비스업
	639	• 기타 정보 서비스업
연구개발업(701)	7011	• 자연과학 연구개발업
	7012	• 공학 연구개발업
	7013	• 자연과학 및 공학 융합 연구개발업

【 2020 ICT통합분류체계(과학기술정보통신부)에 따른 신산업용도 가능업종 】

표준산업분류		세부업종
정보통신 방송기기업 (1000.0000)	1100.0000	• 전자부품
	1200.0000	• 컴퓨터 및 주변기기
	1300.0000	• 통신 및 방송기기
	1400.0000	• 영상 및 음향기기
정보통신 방송서비스업	1500.0000	• 정보통신응용기반기기

표준산업분류		세부업종
(2000.0000)	2100.0000	• 통신서비스
	2200.0000	• 방송서비스
	2300.0000	• 정보서비스
소프트웨어 및 디지털콘텐츠 (3000.0000)	3100.0000	• 패키지소프트웨어
	3200.0000	• 게임소프트웨어
	3300.0000	• IT 서비스
	3400.0000	• 디지털콘텐츠 개발·제작

나. 건축물의 개발밀도(건폐율 · 용적률 · 높이 · 배치 · 형태)에 관한 결정조서

1) 건폐율에 관한 결정조서

위치	구분	계획내용	비고
획지 ㉮	건폐율	60% 이하 ※ 공중공공보행통로 설치 면적은 서울시 도시·건축 공동위원회 인정 시 건축면적에서 산정 제외 검토 가능	공중공공보행통로 면적 제외

2) 용적률에 관한 결정조서

위치	구분	계획내용	비고
획지 ㉮	기준용적률	250% 이하	-
	허용용적률	610% 이하	-
	상한용적률	800% 이하 ※ 친환경 의무기준 초과, 특별건축구역 지정할 경우 800% 초과 가능	-

3) 높이에 관한 결정조서

위치	구분	계획내용	비고
획지 ㉮	기준높이	• 120m + α ※ α는 계획 내용을 고려(디자인 특화, 개방형 녹지확보)하여 높이 완화가 필요한 경우 서울시 도시·건축공동위원회 심의를 통해 완화 가능	-

4) 건축물 배치 · 형태 등에 관한 결정조서

위치	구분	계획내용	비고
획지 ㉮	건축 한계선	• 건축한계선 - 청파로 변 및 이면부 3m	-
	건축물 형태	• 저층부 높이는 전자상가 내 건축물과 연계 및 조화를 이룰 수 있도록 계획 • 고층부 탑상형 건축을 통해 시각적 개방감 및 도시환경 개선 유도 • 가로활성화 및 보행환경 개선을 위해 개방적 형태의 건축물 권장 (캐노피, 아케이드, 어닝 등의 적극적 활용으로 쾌적한 가로환경 조성)	-

5. 기타사항에 관한 결정조서

가. 대지 내 공지 및 통로 등에 관한 결정조서

<table>
<tr><th>위치</th><th colspan="3">구분</th><th colspan="2">계획내용</th><th>비고</th></tr>
<tr><td rowspan="6">획지 ㉮</td><td rowspan="6">대지내 공지</td><td rowspan="2">공개 공지</td><td>공통</td><td colspan="2">• 공개공지 최소 폭 5m 이상 확보 및 필로티형 공개공지의 유효 높이는 9m 이상 확보
• 대상지 입지 특성에 따른 보행체계 분석을 통해 일반의 접근 및 이용이 편리한 위치에 실효성 있고 개방적인 형태로 조성</td><td rowspan="2">-</td></tr>
<tr><td>개별</td><td colspan="2">• 청파로 변 가각부 공개공지 위치 지정
• 용산전자상가 사거리에 개방적인 형태로 조성
• 공중공공보행통로, 공공보행통로 등과 저층부 판매시설 등 가로활성화용도와 연계 조성하고 일반인의 접근성 및 실효성 제고</td></tr>
<tr><td colspan="2">전면공지</td><td colspan="2">• 건축한계선 후퇴부(3m) 보도 및 녹화공간 조성
※ 전면공지 내 연결브릿지 설치 검토 가능</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">공중공공 보행통로</td><td colspan="2">• 청파로 변, 새창로 변 조성
※ 유수지와의 연계성을 고려하여 유수지 변 공중공공보행통로 위치 변경 검토 가능
※ 공중공공보행통로 설치 면적은 서울시 도시 · 건축공동위원회 인정 시 건축면적에서 산정 제외 검토 가능</td><td rowspan="5">-</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="4">연결 브릿지</td><td>주변지역1개소</td><td>유수지 상부 드래곤시티호텔과 연결하는 연결브릿지 시 · 종점 계획</td></tr>
<tr><td>청파로,새창로 2개소</td><td>특별계획구역 4,7구역 연결하는 연결브릿지 설치계획</td></tr>
<tr><td>이면부1개소</td><td>특별계획구역 1구역 연결하는 연결브릿지 설치계획</td></tr>
<tr><td colspan="2">※ 공중공공보행통로 및 연결브릿지 설치는 “용산전자상가 입체보행 가이드라인(안)” 을 따름
※ 연결브릿지는 주변지역과의 연계성, 공익성 등을 종합적으로 고려, 협약을 통해 민간에서 운영관리 검토
※ 연결브릿지는 특별계획구역 간 지형의 고저차와 우선 설치 현황을 고려, 동일레벨에서 연결될 수 있도록 설치</td></tr>
</table>

나. 교통처리에 관한 결정조서

위치	구분	계획내용	비고
획지 ㉯	차량출입 불허구간	청파로 변 차량출입불허구간 설정	결정도 참조

다. 공공시설 조성 및 제공에 관한 결정조서

구분	계획내용	비고
공공시설 제공	• 공공기여율 : 24.5% 이상 ※ 공공기여율은 도시계획시설 폐지에 따른 것으로 상한용적률 미적용 단, 용도지역 상향에 따른 공공기여율 15% 상한용적률 적용 ※ 「신산업융도」 30% 도입을 고려한 공공기여율 결정 • 공공기여 사항 ① 유수지 상부 녹지화 및 시설 보강 ② 공공시설 등 설치비용(균형발전을 위한 재원투입) ※ 건축허가 시점에 결정권자, 사업자 2개 감정평가기관 평가 결과에 따른 최종 인센티브량 결정	-

6. 특별계획구역에 관한 결정사항

가. 특별계획구역에 관한 결정조서 : 신설

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	특별계획구역 5 (나진12·13동 부지)	한강로 3가 2-8대, 2-22대	-	증) 5,792.4	5,792.4	-

※ 도시계획시설 도로(대로2-73, 중로2-313) CAD 구적면적 제외

▌특별계획구역에 관한 결정(신설) 사유서

구분	구역명	면적(㎡)	변경사유
신설	특별계획구역 5 (나진12·13동 부지)	5,792.4	• 기능이 상실된 유통업무설비를 폐지하고, AI, ICT 등 신산업융도로 복합화를 유도하기 위하여 특별계획구역 신설

나. 특별계획구역 계획지침

구분	특별계획구역 계획지침	비고
위치	용산구 한강로3가 2-8번지 일원	-
면적	5,792.4㎡	-
용도지역	일반상업지역 : 변경없음	-

구분			특별계획구역 계획지침	비고
도시계획시설			세부개발계획 수립 시 도시계획시설(유통업무설비) 폐지	-
건폐율			• 60% 이하 ※ 공중공공보행통로 설치 면적은 서울시 도시·건축공동위원회 인정 시 건축면적에서 산정 제외 검토 가능	-
용적률			• 기준 250% 이하, 허용 610% 이하, 상한 800% 이하 ※ 친환경 의무기준 초과, 특별건축구역 지정할 경우 800% 초과 가능	-
높이			• 120m + α ※ α는 계획 내용을 고려(디자인 특화, 개방형 녹지 확보)하여 높이 완화가 필요한 경우 서울시 도시·건축공동위원회 심의를 통해 완화 가능	-
용도	불허용도		• 장례식장, 공장(지식산업센터 제외) • 근린생활시설 중 안마시술소 및 안마원 • 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 • 위험물저장 및 처리시설(주유소 제외), 자동차관련시설(주차장 제외)	-
	지정용도		• 신산업용도, 공공임대산업시설, 공공임대상가 ※ 세부개발계획 수립 시 시행자는 신산업용도 도입 및 관리를 위한 계획서 제출 ※ 신산업용도 : ICT기반의 정보통신산업·소프트웨어·디지털 콘텐츠, 연구개발업 등 ※ 지정용도는 제시된 용도 중 택할 수 있음	전체연면적(공용면적 포함)의 30% 이상
	권장용도		• 건축법 시행령 [별표1] 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 가로활성화용도 : 건축법 시행령 [별표1] 제3호 제1종 근린생활시설 및 제7호 판매시설 중 식품, 잡화, 의류, 서적 등 일용품소매점 / 제1종, 2종 휴게음식점, 제과점 / 제4호 제2종 근린생활시설 중 일반음식점, 서점 ※ 1층 바닥면적의 50% 이상, 가로변에 접한 외벽길이의 1/2 이상 연접 배치 • 건축법 시행령 [별표1] 제13호의 운동시설	-
건축선	건축한계선		• 청파로 변 및 이면부 : 3m	-
배치 및 형태	건축물 형태		• 저층부 높이는 전자상가 내 건축물과 연계 및 조화를 이룰 수 있도록 계획 • 고층부 탑상형 건축을 통해 시각적 개방감 및 도시환경 개선 유도 • 가로활성화 및 보행환경 개선을 위해 개방적 형태의 건축물 권장 (캐노피, 아케이드, 어닝 등의 적극적 활용으로 쾌적한 가로환경 조성)	-
대지내 공지	공개공지	공통	• 공개공지 최소 폭 5m 이상 확보 및 필로티형 공개공지의 유효 높이는 9m 이상 확보 • 대상지 입지 특성에 따른 보행체계 분석을 통해 일반의 접근 및 이용이 편리한 위치에 실효성 있고 개방적인 형태로 조성	-
		개별	• 청파로 변 공개공지 위치 지정 • 용산전자상가 사거리에 개방적인 형태로 조성 • 공중공공보행통로, 공공보행통로 등과 저층부 판매시설 등 가로활성화용도와 연계 조성하고 일반인의 접근성 및 실효성 제고	-
	전면공지		• 건축한계선 후퇴부(3m) 보도 및 녹화공간 조성	-
	공중공공보행통로		• 청파로 변, 새창로 변 조성 ※ 유수지와의 연계성을 고려하여 유수지변 공중공공보행통로 위치 변경 검토 가능 ※ 공중공공보행통로설치 면적은 서울시 도시·건축공동위원회 인정 시 건축면적에서 산정 제외 검토 가능	-

구분		특별계획구역 계획지침		비고
	연결브릿지	주변지역 1개소	유수지 상부 드래곤시티호텔과 연결하는 연결브릿지 시·종점 계획	
		청파로,새창로 2개소	특별계획구역 4, 7구역 연결하는 연결브릿지 설치계획	
		이면부 1개소	특별계획구역 1구역 연결하는 연결브릿지 설치계획	
		※ 공중공공보행통로 및 연결브릿지 설치는 “용산전자상가 입체보행 가이드라인(안)” 을 따름 ※ 연결브릿지는 주변지역과의 연계성, 공익성 등을 종합적으로 고려 협약을 통해 민간에서 운영관리 검토 ※ 연결브릿지는 특별계획구역 간 지형의 고저차와 우선 설치 현황을 고려, 동일 레벨에서 연결될 수 있도록 설치		
교통처리계획		• 청파로 변 차량출입불허구간 설정		-
공공시설 조성 및 제공		• 공공기여율 : 24.5% 이상 ※ 도시계획시설 폐지에 따른 공공기여율(9.5%)은 상한용적률 미적용 (단, 용도지역 상향에 따른 공공기여율 15% 상한용적률 적용) ※ 「신산업융도」 30% 도입을 고려한 공공기여율 결정 • 공공기여 사항 ① 유수지 상부 녹지화 및 시설 보강 ② 공공시설 등 설치비용(균형발전을 위한 재원투입) ※ 건축허가 시점에 결정권자, 사업자 2개 감정평가기관 평가 결과에 따른 최종 인센티브량 결정		-
기타		• 개방형 녹지(녹화공간) 20% 이상 확보 ※ 서울시 관련부서와 협의하여 토심, 수종, 식재수량 등 구체적 계획 적정성 검토 • 유수지 상부 활용 시 복개구조물 안전점검 및 정밀안전진단 등을 통한 공원조성 가능 범위 검토 필요 • 세부개발계획 수립 시 도시계획시설(유통업무설비) 폐지		-

7. 인센티브계획에 관한 결정사항

가. 인센티브계획에 관한 결정조서

- 「서울특별시 지구단위계획 수립기준 · 관리운영기준 및 매뉴얼(2023.3.)」에 따라 허용용적률 인센티브는 중점 인센티브와 계획유도 인센티브로 구분함
- 중점 인센티브는 허용용적률 인센티브량의 100분의 30을 의무적으로 계획하며, 100분의 30에 미달하는 경우 부족한 인센티브량은 계획유도 인센티브 항목으로 대체 불가함
  - 중점 인센티브는 획지별 가급적 1~2개 항목이 해당하도록 계획함
  - 구역별 여건을 고려하여 시 도시 · 건축공동위원회에서 인정하는 경우 중점 인센티브를 계획하지 않을 수 있음
- 인센티브 항목은 구역현황, 입지여건, 용도지역, 접도 조건 등에 따라 차별화하고, 동일한 가구 내에서도 차등하여 계획할 수 있음
- 향후, 지상전주 및 전선지중화는 한전 등 관련부서 협의에 따라 적용 여부 검토

유형	인센티브 항목		세부계획기준	비고
중점	신산업용도 도입		• 지식기반산업시설, 창업지원시설, 스마트 물류시설 등 신산업용도 30%(전체 연면적 기준) 초과 도입 시 : 기준용적률(250%) × (신산업용도 30% 초과면적 / 연면적) × 2.4 ※ 도입시설 산정 시 공용면적을 포함하여 산정	최대 120%p
	입체보행데크		• 대지 내 공중 공공보행통로 (입체보행데크) 조성 시(지역권 설정)	정량 10%p
			• 인접 타 특별계획구역과의 연결브릿지 조성 시 ※ 설치되는 연결브릿지 개수 당 인센티브 부여 ※ 구간별 사업자들의 건축 인허가 전 까지 특별계획구역 간 협약서 제출	정량 20%p
	녹지 초과확보	개방형	• 개방형녹지 의무기준 20% 초과 설치 시 : 기준용적률 × (추가녹지면적 / 대지면적) × 2.0 - 20% 설치 시 : 인센티브 40%p 정량부여 - 20% 초과 설치 시 : 초과면적을 도입시설면적으로 산정, 최대 80%p ※ 20% 초과 설치 시 정량 인센티브 40% 와 초과면적으로 산정한 인센티브량을 합산하여 최대 80% 이하 부여	최대 100%p
		입체	• 입체녹지면적 설치 시, 최대 20%p (저층부 상부, 옥상, 벽면 녹화 포함) : 기준용적률 × (추가녹지면적 / 대지면적) × 2.0	
	방재안전		• 빗물이용시설 설치 시 : 기준용적률 × 0.08 - 빗물저류·이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설 침투량(ton/hr)의 합 ≥ 건축면적 × 0.05 또는 대지면적 0.02 이상이 되도록 설치	최대 20%p
계획 유도	저층부 개방공간 확보		• 저층부녹지와 연계되는 저층부(최소1층) 특정 시간대 완전 개방 시 (오전 10시~오후 10시 중 6시간 이상) : 기준용적률 × (조성면적 / 1층 바닥면적) × 0.6	최대 40%p

유형	인센티브 항목	세부계획기준	비고
	권장용도 도입	• 기준용적률 X (도입시설 연면적/대지면적) X 0.6 ※ 도입시설 산정 시 공용면적을 포함하여 산정	최대 40%p
	지상전주 및 전선지중화	• 주변도로의 기존 지상 전주 및 전선(통신케이블 등 포함) 지중화 시	정량 40%p
	가로활성화용도	• 1층 바닥면적의 50% 이상 및 1층 외벽길이의 ½ 이상 설치	정량 40%p

4 경미한 사항에 관한 결정사항

① 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조(도시관리계획의 입안)제4항, 「서울특별시 도시계획조례」 제18조(지구단위계획의 경미한 사항의 처리 등) 등의 규정에 의한다.

② 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 (도시관리계획의 결정) 제4항 제8호 규정에 의해 본 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항은 다음과 같다.

1. 대지의 분할, 교환에 관한 사항
2. 자율적 공동개발
3. 전면공지, 공개공지, 쌈지형공지 등 대지내 공지 및 대지내 통로의 위치, 성격 및 조성방법의 변경 (신설, 폐지 포함)
4. 신산업용도 지정용도 세부업종 변경
5. 수종·조경시설물 등의 설치계획의 변경
6. 건축선에 접해야 하는 건축물 벽면에 관한 사항
7. 교통영향평가 심의를 거쳐 차량출입구가 변경되는 경우, 이에 따른 차량출입불허구간의 변경
8. 이미 결정된 도시계획시설의 세부시설의 결정 또는 변경인 경우
9. 전체 공공시설 등 설치비용 제공 총량의 10% 이내 변경, 사업별 금액의 30% 내 변경 등

※ 향후 관련 법령 및 지침이 제·개정 또는 변경될 경우, 변경된 법령 및 지침을 적용함

(이 하 여 백)

IV. 특별계획구역 세부개발계획 결정조서

1 특별계획구역 세부개발계획(안)

8. 특별계획구역에 관한 결정조서 : 신설

나. 특별계획구역에 관한 결정조서 : 신설

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	특별계획구역 5 (나진12·13동 부지)	한강로 3가 2-8대, 2-22대	-	증) 5,792.4	5,792.4	-

※ 도시계획시설 도로(대로2-73, 중로2-313) CAD 구적면적 제외

▌특별계획구역에 관한 결정(신설) 사유서

구분	구역명	면적(㎡)	변경사유
신설	특별계획구역 5 (나진12·13동 부지)	5,792.4	• 기능이 상실된 유통업무설비를 폐지하고, AI, ICT 등 신산업융도로 복합화를 유도하기 위하여 특별계획구역 신설

9. 토지이용 및 시설에 관한 결정

다. 용도지역·지구에 관한 결정조서

1) 용도지역 : 변경없음

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		5,792.4	-	5,792.4	100%	-
상업지역	일반상업지역	5,792.4	-	5,792.4	100%	-

2) 용도지구 : 변경없음

라. 도시기반시설에 관한 결정조서 : 변경없음

10. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

마. 가구 및 획지에 관한 결정조서 : 신설

1) 가구 및 획지 결정조서 : 신설

구분	구역명	도면 표시번호	지번	면적(㎡)	비고
신설	특별계획구역 5 (나진12·13동 부지)	가	한강로 3가 2-8대, 2-22대	5,792.4	획지

※ 도시계획시설 도로(대로2-73, 중로2-313) CAD 구적면적 제외

▌특별계획구역에 관한 결정(신설) 사유서

구분	도면 표시번호	변경내용	변경사유
신설	가	• 획지 신설 - 면적 : 5,792.4㎡	• 기능이 상실된 유통업무설비를 폐지하고, AI, ICT 등 신산업용도로 복합화를 유도하기 위하여 특별계획구역 신설

바. 건축물 등에 관한 결정조서

1) 건축물의 용도 결정 : 변경없음

구분		특별계획구역 계획지침	세부 개발계획	비고
용도	불허용도 ①	• 장례식장, 공장(지식산업센터 제외) • 근린생활시설 중 안마시술소 및 안마원 • 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 • 위험물저장 및 처리시설(주유소 제외), 자동차관련시설(주차장 제외)	좌동	-
	권장용도 ①	• 건축법 시행령 [별표1] 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 가로활성화용도 : 건축법 시행령 [별표1] 제3호 제1종 근린생활시설 및 제7호 판매시설 중 식품, 잡화, 의류, 서적 등 일용품소매점 / 제1종, 2종 휴게음식점, 제과점 / 제4호 제2종 근린생활시설 중 일반음식점, 서점 ※ 1층 바닥면적의 50% 이상, 가로변에 접한 외벽 길이의 1/2 이상 연접 배치 • 건축법 시행령 [별표1] 제13호의 운동시설	좌동	-
	지정용도 ①	• 신산업용도, 공공임대산업시설, 공공임대상가 ※ 세부개발계획 수립 시 시행자는 신산업용도 도입 및 관리를 위한 계획서 제출 ※ 신산업용도 : ICT기반의 정보통신산업·소프트웨어·디지털 콘텐츠,연구개발업 등 ※ 지정용도는 제시된 용도 중 택할 수 있음	좌동	전체연면적 (공용면적 포함)의 30% 이상 ※별표1참고

2) 건축물의 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이) 결정 : 변경없음

▌건폐율 계획

구분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
획지	• 60% 이하 ※ 공중공공보행통로 설치 면적은 서울시 도시·건축 공동위원회 인정 시 건축면적에서 산정 제외 검토 가능	60% 이하	공중공공보행통로 면적 제외

▌용적률 계획

구분		특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
용적률	기준	250% 이하	좌동	-
	허용	610% 이하		-
	상한	800% 이하 ※ 친환경 의무기준 초과, 특별건축구역 지정할 경우 800% 초과 가능		-

▌높이에 관한 결정

구분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
기준높이	• 120m + α ※ α는 계획 내용을 고려(디자인 특화, 개방형 녹지 확보)하여 높이 완화가 필요한 경우 서울시 도시·건축공동위원회 심의를 통해 완화 가능	144m 이하	-

▌건축물 배치·형태 등에 관한 결정

구분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
건축 한계선	• 건축한계선 - 청파로 변 및 이면부 3m	좌동	-
건축물 형태	• 저층부 높이는 전자상가 내 건축물과 연계 및 조화를 이룰 수 있도록 계획 • 고층부 탑상형 건축을 통해 시각적 개방감 및 도시환경 개선 유도 • 가로활성화 및 보행환경 개선을 위해 개방적 형태의 건축물 권장 (캐노피, 아케이드, 어닝 등의 적극적 활용으로 쾌적한 가로환경 조성)	좌동	-

사. 기타사항에 관한 결정조서

1) 대지 내 공지 및 통로 등에 관한 결정 : 변경없음

구분			특별계획구역 계획지침		세부개발계획	비고
대지내 공지	공개공지	공통	• 공개공지 최소 폭 5m 이상 확보 및 필로티형 공개공지의 유효 높이는 9m 이상 확보 • 대상지 입지 특성에 따른 보행체계 분석을 통해 일반의 접근 및 이용이 편리한 위치에 실효성 있고 개방적인 형태로 조성		좌동	-
		개별	• 청파로 변 가각부 공개공지 위치 지정 • 용산전자상가 사거리에 개방적인 형태로 조성 • 공중공공보행통로, 공공보행통로 등과 저층부 판매시설 등 가로활성화용도와 연계 조성하고 일반인의 접근성 및 실효성 제고		좌동	
	전면공지		• 건축한계선 후퇴부(3m) 보도 및 녹화공간 조성 ※ 전면공지 내 연결브릿지 설치 검토 가능		좌동	-
	공중공공 보행통로		• 청파로 변, 새창로 변 조성 ※ 유수지와의 연계성을 고려하여 유수지변 공중공공보행통로 위치 변경 검토 가능 ※ 공중공공보행통로 설치 면적은 서울시 도시·건축공동위원회 인정 시 건축면적에서 산정 제외 검토 가능		좌동	-
	연결 브릿지		주변지역 1개소	유수지 상부 드래곤시티호텔과 연결하는 연결브릿지 시·종점 계획	좌동	
			청파로,새창로 2개소	특별계획구역 4,7구역 연결하는 연결브릿지 설치계획		
			이면부 1개소	특별계획구역 1구역 연결하는 연결브릿지 설치계획		
			※ 공중공공보행통로 및 연결브릿지 설치는 “용산전자상가 입체보행 가이드라인(안)” 을 따름 ※ 연결브릿지는 주변지역과의 연계성, 공익성 등을 종합적으로 고려 협약을 통해 민간에서 운영관리 검토 ※ 연결브릿지는 특별계획구역 간 지형의 고저차와 우선 설치 현황을 고려, 동일레벨에서 연결될 수 있도록 설치			

2) 교통처리에 관한 결정 : 변경없음

구분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
차량출입 불허구간	청파로 변 차량출입불허구간 설정	좌동	결정도 참조

3) 공공시설 조성 및 제공에 관한 결정 : 변경

구 분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
공공시설 제공	• 공공기여율 : 24.5% 이상 ※ 공공기여율은 도시계획시설 폐지에 따른 것으로 상한용적률 미적용 단, 용도지역 상향에 따른 공공기여율 15% 상한 용적률 적용 ※ 「신산업용도」 30% 도입을 고려한 공공기여율 결정 • 공공기여 사항 ① 유수지 상부 녹지화 및 시설 보강 ② 공공시설 등 설치비용(균형발전을 위한 재원투입) ※ 건축허가 시점에 결정권자, 사업자 2개 감정평가기관 평가 결과에 따른 최종 인센티브량 결정	• 공공기여 부담률(순부담률) : 40.14%1) ※ 용적률 완화적용에 따른 기부채납 30.64% ※ 도시계획시설 폐지에 따른 기부채납 9.50% • 공공기여 사항 ① 공공시설(도로) 부담률 : 1.70% - 도 로: 98.2㎡(1.70%)2) ② 유수지 상부 녹지화 및 시설보강(9.97%) - 제공위치 : 용산유수지(한강로3가 23-1일원) - 제공내용 : 유수지 상부 녹지화 및 시설보강 - 제공면적 : 5,130.0㎡ (환산부지면적 : 577.75㎡) ※ 유수지 상부 녹지화 및 시설보강에 대한 공공기여 인정은 상기 비율을 초과할 수 없으며, 상기비율 미달 시 공공시설 등 설치비용으로 전환 ③ 공공시설 등 설치비용 (균형발전을 위한 재원투입) : 509.5억(28.47%) - 지역부족기능 등 서울시 균형발전 재원 활용 ※ 공공기여 재산정에 따른 변화분은 균형발전 재원의 조정을 원칙으로 함 ※ 市·區 비용 배분 : 공공시설 등 설치비용은 市=70%, 區=30% 배분 ※ 건축허가 시점에 결정권자, 사업자 2개 감정평가기관 평가 결과에 따른 최종 인센티브량 결정	-

※ 1) 기부채납 면적은 확정측량성과 및 감정평가 등에 따라 향후 조정될 수 있음
※ 2) 도로에 따른 공공기여량은 도로면적 196.56㎡의 절반인 98.28㎡ 적용

4) 공공기여에 관한 결정

▌유수지 상부 녹지화 및 시설보강

구분	시설명	위치	면적	최초결정일	비고(관리청)
신설	유수지 상부 녹지화 및 시설보강	한강로 3가 23-1일원	연면적 : 5,130.0㎡	-	용산구

※ 기부채납면적은 확정측량성과 및 감정평가 등에 따라 향후 조정될 수 있음
※ 향후 유수지 상부 녹지화 및 시설보강을 위한 측량결과에 따라 면적 및 공사비가 변경될 수 있음

【 유수지 상부 녹지화 및 시설보강 】

구분	내용	비고
① 공공시설 연면적	5,130.0㎡	• 계획연면적
② 건축비	3,480,000원/㎡	• 개봉유수지 생태공원 조성사업 공사 단가 적용 • 탄천물재생센터 복개비용 적용
③ 설치비용	17,852,400,000원	• ① 공공시설 연면적 × ② 건축비
④ 종전토지가액	30,900,000원/㎡	• 감정평가결과 적용 (종전기준시점 : 2024.1.16.)
환산부지면적	577.75㎡	• ③ 설치비용 ÷ ④ 종전토지가액
총 제공면적	577.75㎡	• 부담률 : 9.97%

아. 특별계획구역 세부개발계획

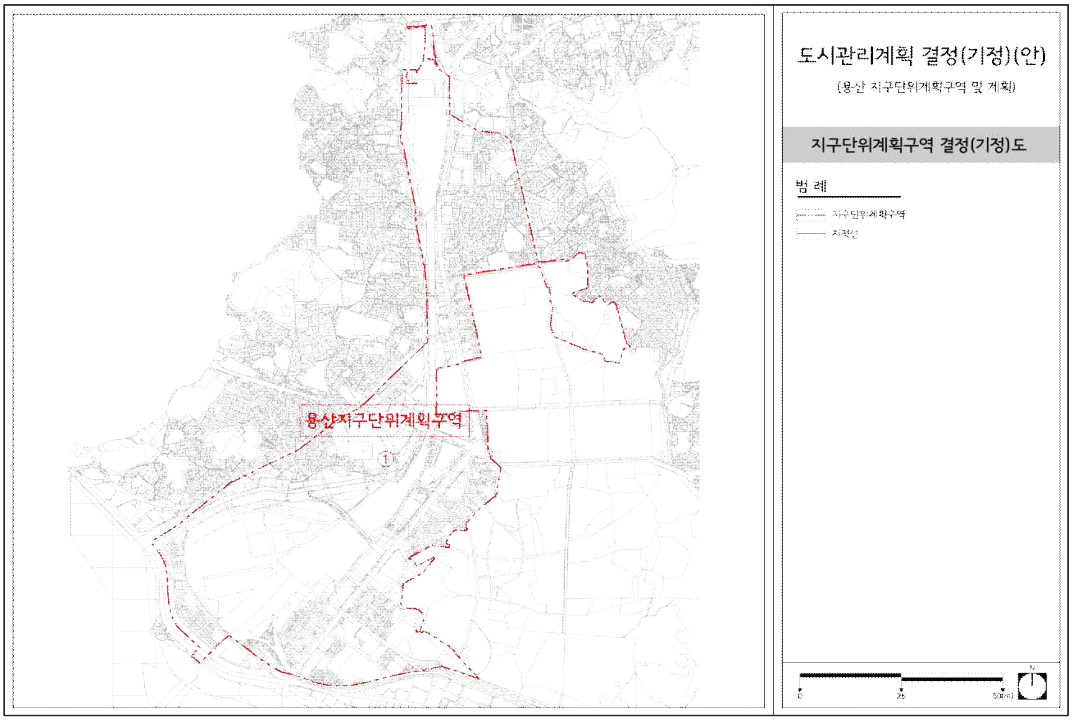
구분		특별계획구역 세부개발계획	비고
위치		용산구 한강로3가 2-8번지 일원	-
면적		5,792.4㎡	-
용도지역		일반상업지역 : 변경없음	-
도시계획시설		세부개발계획 수립 시 도시계획시설(유통업무설비) 폐지	-
건폐율		• 60% 이하	-
용적률		• 기준 250% 이하, 허용 610% 이하, 상한 800% 이하 ※ 친환경 의무기준 초과, 특별건축구역 지정할 경우 800% 초과 가능	-
높이		• 144m 이하	-
용도	불허용도	• 장례식장, 공장(지식산업센터 제외) • 근린생활시설 중 안마시술소 및 안마원 • 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 • 위험물저장 및 처리시설(주유소 제외), 자동차관련시설(주차장 제외)	-
	지정용도	• 신산업용도, 공공임대산업시설, 공공임대상가 ※ 세부개발계획 수립 시 시행자는 신산업 용도 도입 및 관리를 위한 계획서 제출	전체연면적 (공용면적

구분			특별계획구역 세부개발계획		비고
			※ 신산업용도 : ICT기반의 정보통신산업 · 소프트웨어 · 디지털 콘텐츠, 연구개발업 등 ※ 지정용도는 제시된 용도 중 택할 수 있음		포함)의 30% 이상
	권장용도		• 건축법 시행령 [별표1] 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 가로활성화용도 : 건축법 시행령 [별표1] 제3호 제1종 근린생활시설 및 제7호 판매시설 중 식품, 잡화, 의류, 서적 등 일용품소매점 / 제1종, 2종 휴게음식점, 제과점 / 제4호 제2종 근린생활시설 중 일반음식점, 서점 ※ 1층 바닥면적의 50% 이상, 가로변에 접한 외벽길이의 1/2 이상 연접 배치 • 건축법 시행령 [별표1] 제13호의 운동시설		-
건축선	건축한계선		• 청파로 변 및 이면부 : 3m		
배치 및 형태	건축물 형태		• 저층부 높이는 전자상가 내 건축물과 연계 및 조화를 이룰 수 있도록 계획 • 고층부 탑상형 건축을 통해 시각적 개방감 및 도시환경 개선 유도 • 가로활성화 및 보행환경 개선을 위해 개방적 형태의 건축물 권장 (캐노피, 아케이드, 어닝 등의 적극적 활용으로 쾌적한 가로환경 조성)		-
대지내 공지	공개공지	공통	• 공개공지 최소 폭 5m 이상 확보 및 필로티형 공개공지의 유효 높이는 9m 이상 확보 • 대상지 입지 특성에 따른 보행체계 분석을 통해 일반의 접근 및 이용이 편리한 위치에 실효성 있고 개방적인 형태로 조성		-
		개별	• 청파로 변 공개공지 위치 지정 • 용산전자상가 사거리에 개방적인 형태로 조성 • 공중공공보행통로, 공공보행통로 등과 저층부 판매시설 등 가로활성화용도와 연계 조성하고 일반인의 접근성 및 실효성 제고		-
	전면공지		• 건축한계선 후퇴부(3m) 보도 및 녹화공간 조성 ※ 전면공지 내 연결브릿지 설치 검토 가능		-
대지내 공지	공중공공보행통로		• 청파로 변, 새창로 변 조성 ※ 유수지와의 연계성을 고려하여 유수지 변 공중공공보행통로 위치 변경 검토 가능 ※ 공중공공보행통로 설치 면적은 서울시 도시 · 건축공동위원회 인정 시 건축면적에서 산정 제외 검토 가능		-
	연결브릿지		주변지역 1개소	유수지 상부 드래곤시티호텔과 연결하는 연결브릿지 시 · 종점 계획	
			청파로, 새창로 2개소	특별계획구역 4, 7구역 연결하는 연결브릿지 설치계획	
			이면부 1개소	특별계획구역 1구역 연결하는 연결브릿지 설치계획	
			※ 공중공공보행통로 및 연결브릿지 설치는 “용산전자상가 입체보행 가이드라인(안)” 을 따름 ※ 연결브릿지는 주변지역과의 연계성, 공익성 등을 종합적으로 고려 협약을 통해 민간에서 운영관리 검토 ※ 연결브릿지는 특별계획구역 간 지형의 고저차와 우선 설치 현황을 고려, 동일 레벨에서 연결될 수 있도록 설치		

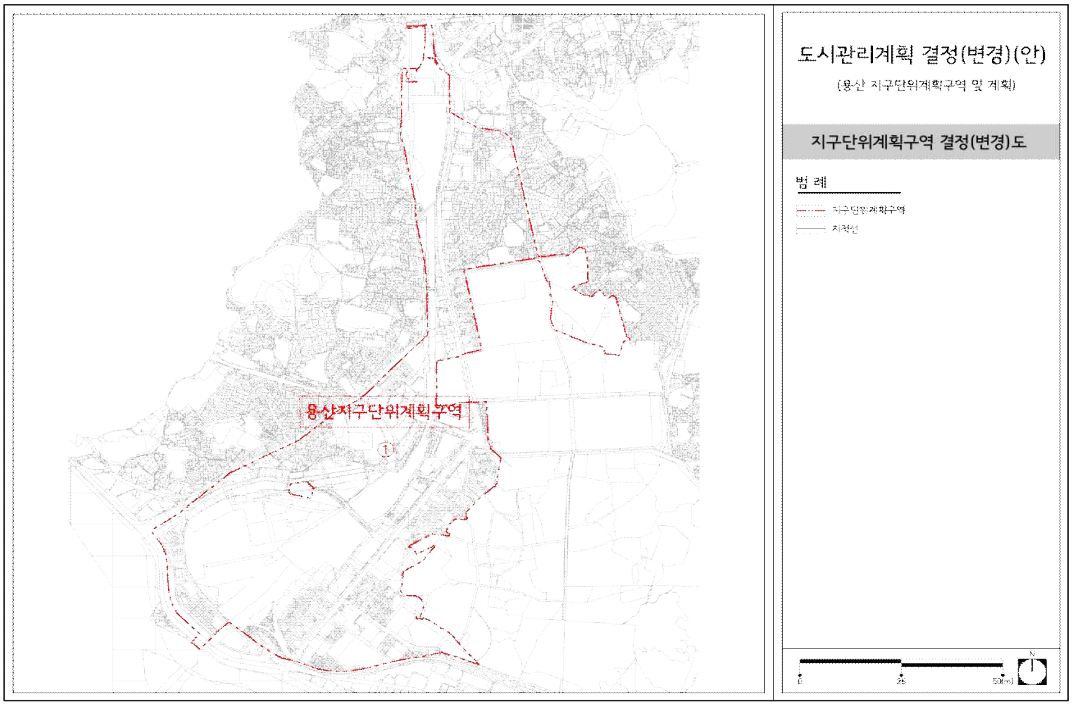
구분	특별계획구역 세부개발계획	비고
교통처리계획	• 청파로 변 차량출입불허구간 설정	-
공공시설 조성 및 제공	• 공공기여 부담률(순부담률) : 40.14% ※ 용적률 완화적용에 따른 기부채납 30.64% ※ 도시계획시설 폐지에 따른 기부채납 9.50% • 공공기여 사항 ① 공공시설(도로) 부담률 : 1.70% - 도 로 : 98.2㎡(1.70%) ② 유수지 상부 녹지화 및 시설보강(9.97%) - 제공위치 : 용산유수지(한강로3가 23-1일원) - 제공내용 : 유수지 상부 녹지화 및 시설보강 - 제공면적 : 5,130.0㎡(환산부지면적 : 577.75㎡) ※ 유수지 상부 녹지화 및 시설보강에 대한 공공기여 인정은 상기 비율을 초과할 수 없으며, 상기 비율 미달 시 공공시설 등 설치비용으로 전환 ③ 공공시설 등 설치비용 (균형발전을 위한 재원투입) : 509.5억(28.47%) - 지역부족기능 등 서울시 균형발전 재원 활용 ※ 공공기여 재산정에 따른 변화분은 균형발전 재원의 조정을 원칙으로 함 ※ 市·區 비용 배분 : 공공시설 등 설치비용은 市=70%, 區=30% 배분 ※ 건축허가 시점에 결정권자, 사업자 2개 감정평가기관 평가 결과에 따른 최종 인센티브량 결정	-
기타	• 개방형 녹지(녹화공간) 20% 이상 확보 ※ 서울시 관련부서와 협의하여 토심, 수종, 식재수량 등 구체적 계획 적정성 검토 • 유수지 상부 활용 시 복개구조물 안전점검 및 정밀안전진단 등을 통한 공원조성 가능 범위 검토 필요 • 세부개발계획 수립 시 도시계획시설(유통업무설비) 폐지	-

<붙임>

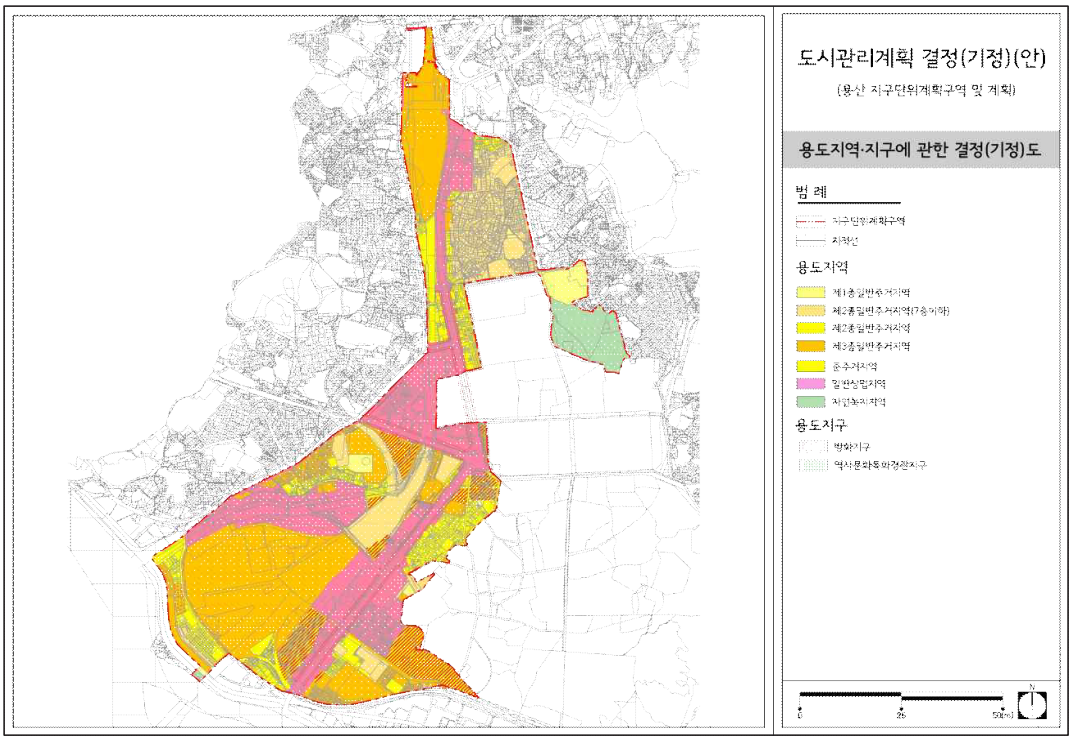
▌[용산 지구단위계획구역] – 지구단위계획구역 결정(기정)도



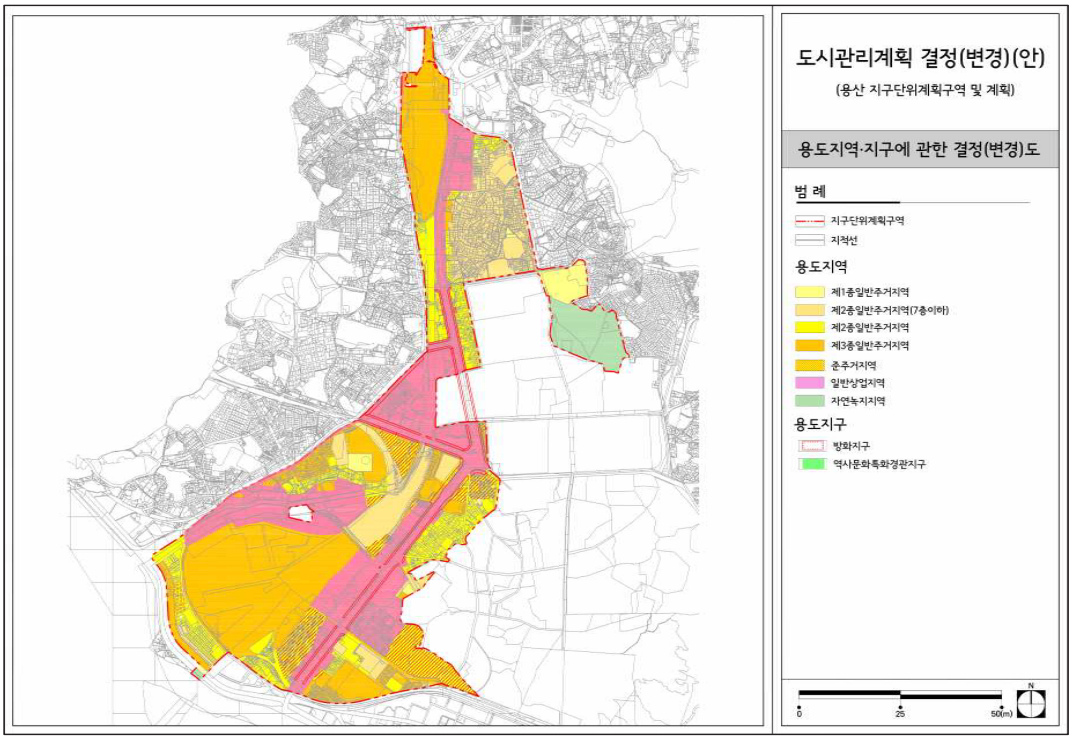
▌[용산 지구단위계획구역] – 지구단위계획구역 결정(변경)도



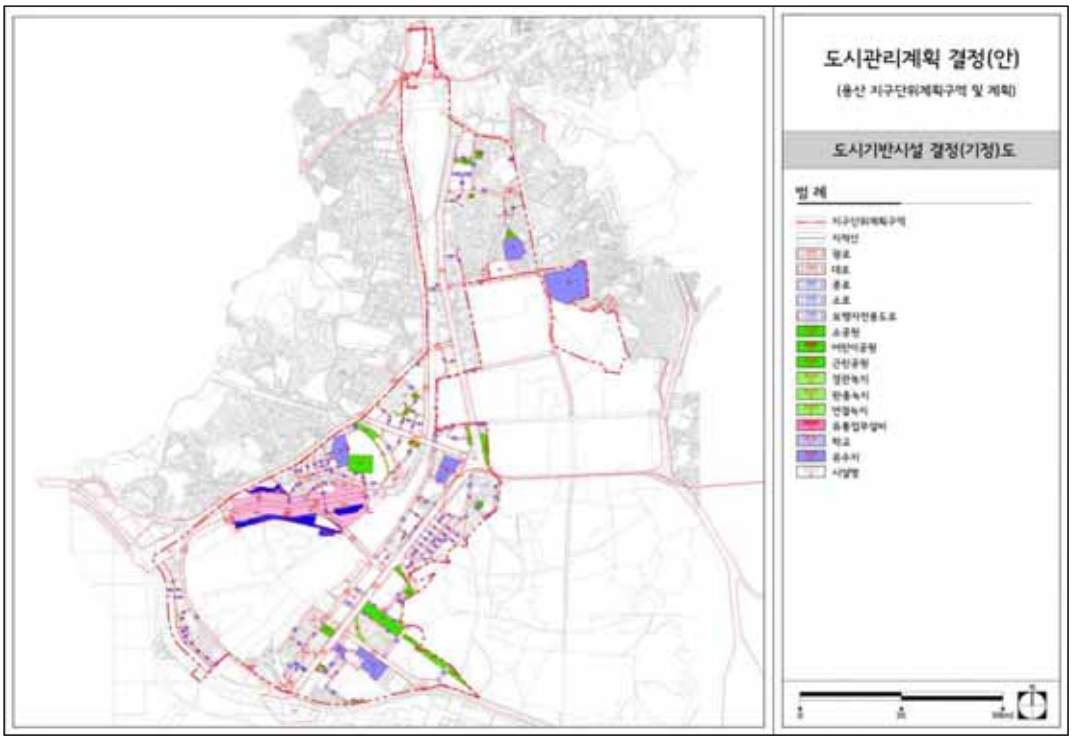
▌[용산 지구단위계획구역] – 용도지역·지구에 관한 결정(기정)도



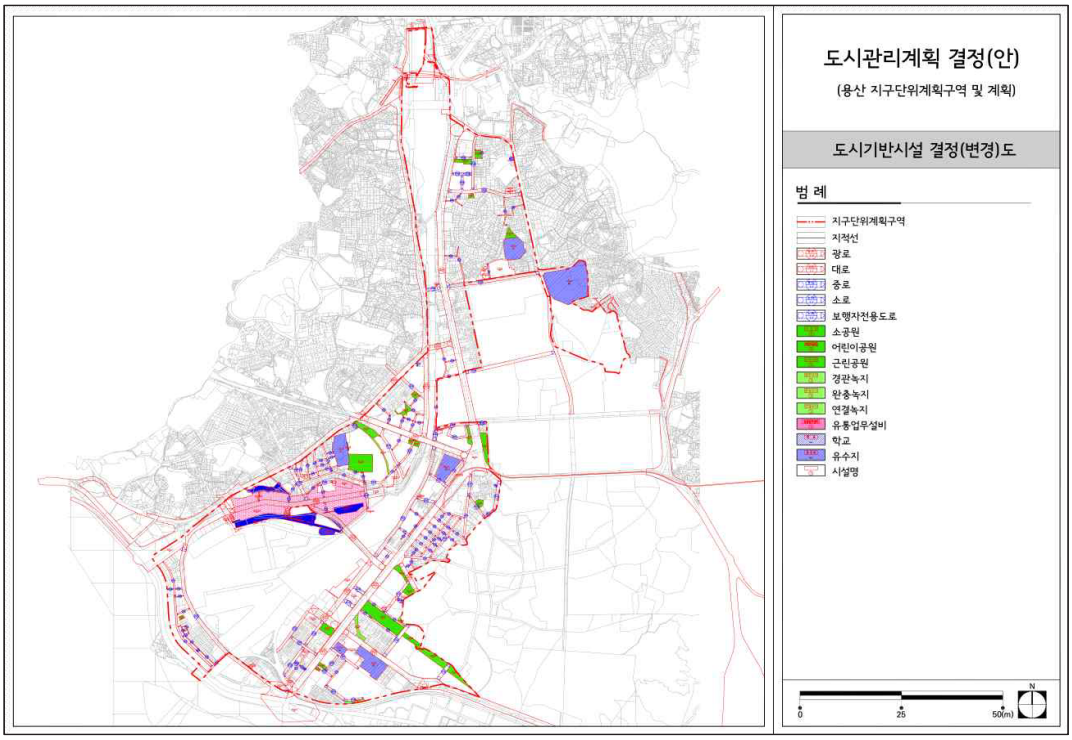
▌[용산 지구단위계획구역] – 용도지역·지구에 관한 결정(변경)도



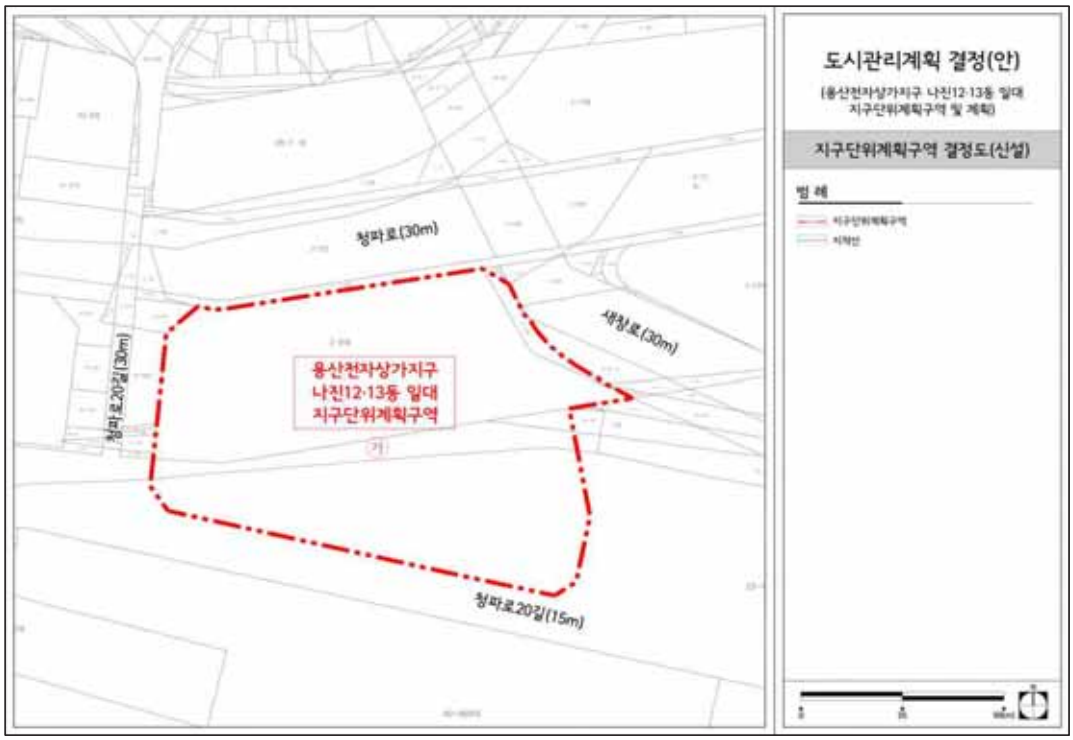
▌[용산 지구단위계획구역] – 도시기반시설 결정(기정)도



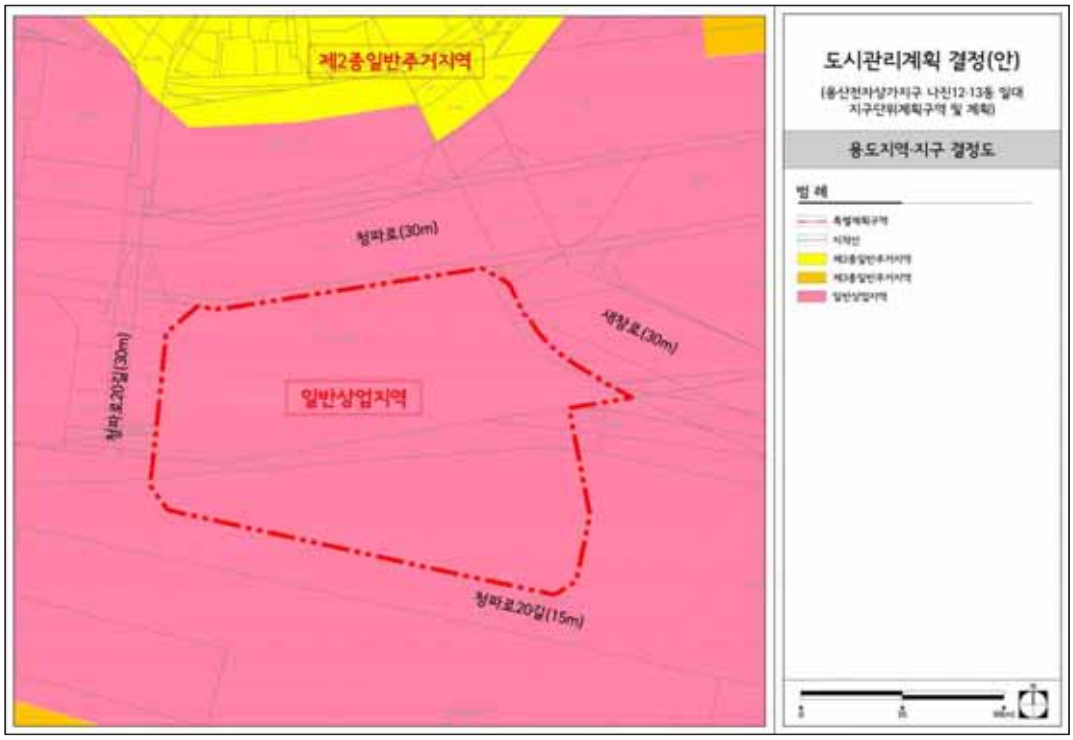
▌[용산 지구단위계획구역] – 도시기반시설 결정(변경)도



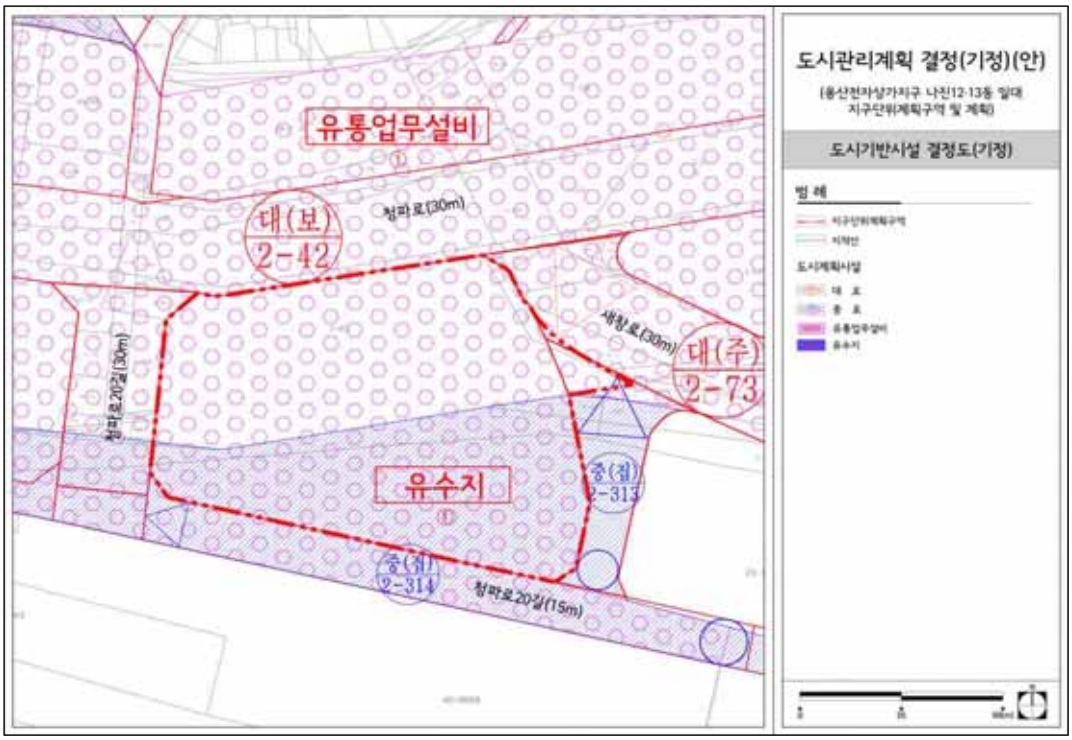
▌[용산전자상가지구 나진12,13동 일대 지구단위계획구역] – 지구단위계획구역 결정도(신설)



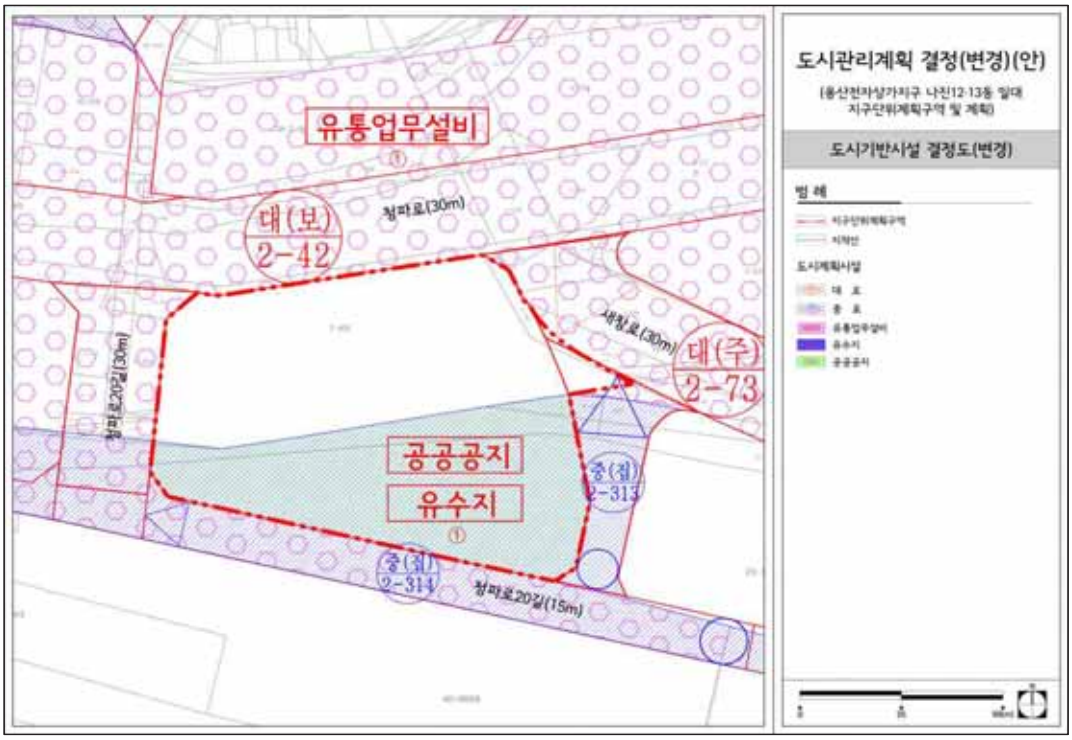
▌[용산전자상가지구 나진12,13동 일대 지구단위계획구역] – 용도지역 · 지구 결정도(변경없음)



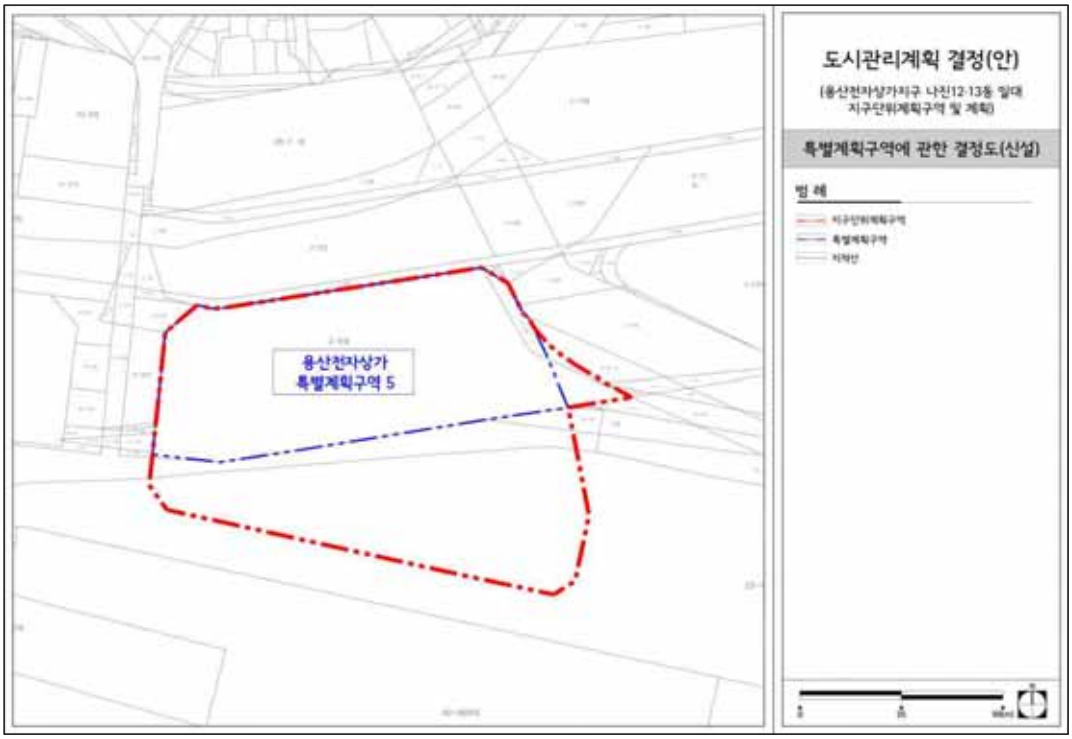
▌[용산전자상가지구 나진12,13동 일대 지구단위계획구역] – 도시기반시설 결정(기정)도



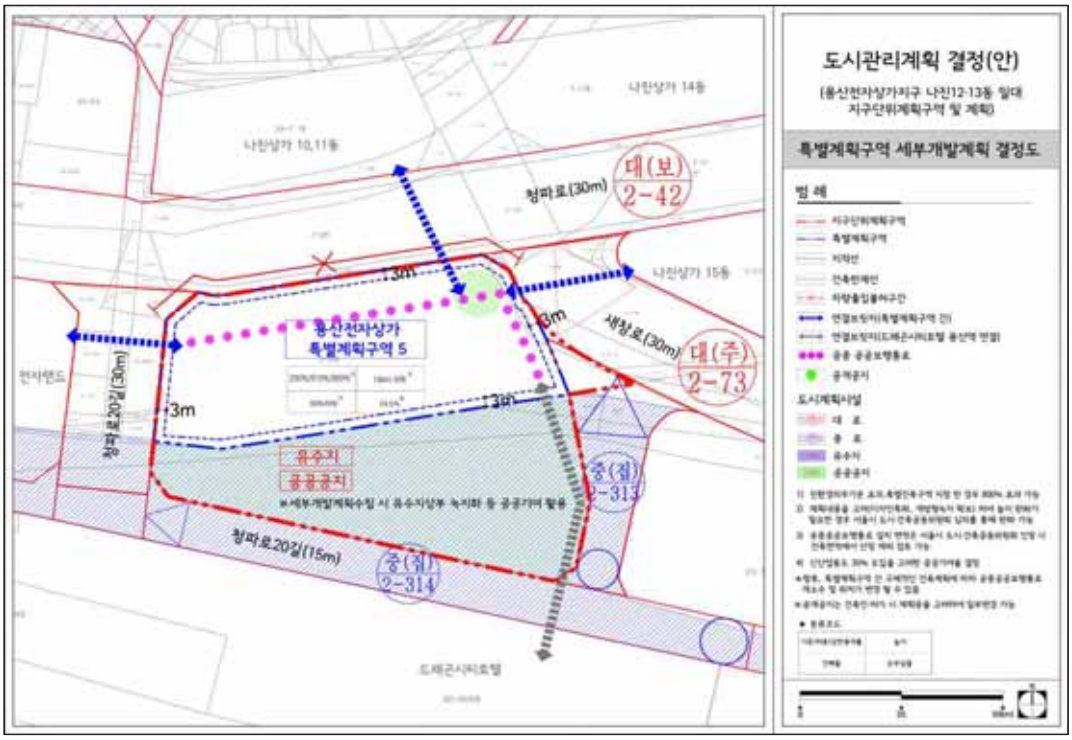
▌[용산전자상가지구 나진12,13동 일대 지구단위계획구역] – 도시기반시설 결정(변경)도



▌[용산전자상가지구 나진12,13동 일대 지구단위계획구역] – 특별계획구역에 관한 결정도(신설)



▌[용산전자상가지구 나진12,13동 일대 지구단위계획구역] – 특별계획구역 세부개발계획 결정도(신설)



◈ 서울특별시고시 제2025-415호

건축허가등 제한 지형도면 고시

신속통합기획 주택 재개발사업 후보지(선정,미선정) 내 무분별한 건축행위로 인한 자원낭비 방지 및 향후 원활한 정비사업의 추진 등을 위하여, 「건축법」 제18조에 따라 건축허가 및 착공을 제한하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따른 지형도면을 고시합니다.

2025년 7월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 건축허가 등 제한

가. 제한목적 : 신속통합기획 주택 재개발사업 수시모집 후보지(선정, 미선정) 내 건축행위로 인한 자원낭비 방지 및 향후 원활한 정비사업의 추진 등을 위하여 건축허가 및 착공 제한을 실시하고자 함

나. 제한근거 : 「건축법」 제18조 제2항

다. 제한기간 : (최초)제한공고(고시)일로부터 2년

※ 단, 정비계획의 결정 및 정비구역의 지정·고시가 있는 경우 고시일까지

라. 제한구역 : ’ 25년 제3차(6월) 신속통합기획 주택재개발 수시모집 후보지(선정, 미선정)

연번	자치구	위치(가칭)	제한면적(㎡)	금번 선정여부	비고(이력)
1	구로구	구로동 466일대	63,871	선정	
2	구로구	개봉동 153-19일대	27,100.2	선정	
3	동작구	신대방동 344-132일대 (신대방3)	787.1	선정	‘25년-2차(4월) 미선정
4	동작구	상도동 214일대 (상도16)	85,787.7	보류	
5	동작구	상도동 201일대 (상도23)	80,937	선정	

※ 주택 재개발 후보지 공모 또는 수시모집에 따라 건축허가가 제한되었던 미선정 구역이 이후 신속통합기획 또는 공공재개발 후보지로 선정될 경우, ① 미선정 당시의 구역면적을 초과하는 부분에 대해서만 추가로 건축허가를 제한하며, ② 아래 ‘마. 제한대상 및 제한 제외 대상’ 의 선정구역 으로 변경

(旣지정된 구역의 건축제한 기간에는 변동 없이 최초 고시일로부터 2년 유지됨)

※ 신대방동 344-132 일대에 대한 건축허가 제한한 이력은 서울특별시고시 제2025-315호 (2025.6.12.) 참조

2. 건축허가 등 제한 연장(안)

가. 제한목적 : 신속통합기획 주택 재개발사업 수시모집 후보지(선정, 미선정) 내 건축행위로 인한 자원낭비 방지 및 향후 원활한 정비사업의 추진 등을 위하여 건축허가 및 착공 제한을 실시하고자 함

나. 제한근거 : 「건축법」 제18조 제2항 및 제4항

다. 제한기간 연장(안) : 아래 참조

※ 단, 정비계획의 결정 및 정비구역의 지정·고시가 있는 경우 고시일까지

라. 제한구역 : ’ 23년 8월 신속통합기획 주택재개발 후보지(선정 및 미선정)

연번	자치구	위치	연장면적(㎡)	최초 허가제한 기간	연장 기간
1	종로구	창신동 143-37 일대	1,886	2023.09.13.~2025.09.12.	2025.09.13.~2026.01.16.
2	성북구	종암동 125-35 일대	31,295	2023.09.13.~2025.09.12.	2025.09.13.~2026.09.12.

※ 금회 연장면적은 서울특별시고시 제2023-411호(’ 23.9.13.)로 신규 제한된 면적

3. 제한대상 및 제한제외 대상

선정구역

1) 제한대상

가) 「건축법」 제11조 및 제14조에 따른 건축허가 및 건축신고

나) 「건축법」 제19조에 따른 용도변경 중 단독주택을 공동주택으로의 변경

다) 「건축법」 제21조에 따른 착공신고(제한대상의 착공신고에 한한다)

라) 「건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙」 제15조에 따른 일반건축물의 집합건축물로의 전환

마) 「주택법」 제15조에 따른 사업계획의 승인

2) 제한제외 대상

가) 「건축법」 제11조에 따른 재축, 대수선(다세대주택 세대분리를 위한 경계벽 증설 제외)

나) 「건축법」 제14조에 따른 재축, 대수선

다) 「건축법」 제29조에 따른 공용건축물

라) 「재난안전관리기본법」 및 「자연재해대책법」 등에 따라 건축물의 안전에 지장이 있다고 인정되는 건축물에 대한 건축허가 및 신고

단, 제한제외대상은 지분이 늘어나지 않는 행위에 한함

※ 지분이 늘어나는 행위 : 나대지에 건축물을 새로 건축허가나 기존 건축물을 철거하고 다세대주택, 그 밖의 공동주택을 건축하여 토지등소유자의 수가 증가하는 경우 등의 행위

미선정(보류)구역

1) 제한대상

가) 「건축법」 제11조 및 제14조에 따른 건축허가 및 건축신고
나) 「건축법」 제19조에 따른 용도변경 중 단독주택을 공동주택으로의 변경
다) 「건축법」 제21조에 따른 착공신고(제한대상의 착공신고에 한한다)
라) 「건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙」 제15조에 따른 일반건축물의 집합건축물로의 전환
마) 「주택법」 제15조에 따른 사업계획의 승인
단, 제한대상은 지분이 늘어나는 행위에 한함

2) 제한제외 대상
가) 「건축법」 제11조에 따른 재축, 대수선(다세대주택 세대분리를 위한 경계벽 증설 제외)
나) 「건축법」 제14조에 따른 재축, 대수선
다) 「건축법」 제29조에 따른 공용건축물
라) 「재난안전관리기본법」 및 「자연재해대책법」 등에 따라 건축물의 안전에 지장이 있다고 인정되는 건축물에 대한 건축허가 및 신고
단, 제한제외대상은 지분이 늘어나지 않는 행위에 한함

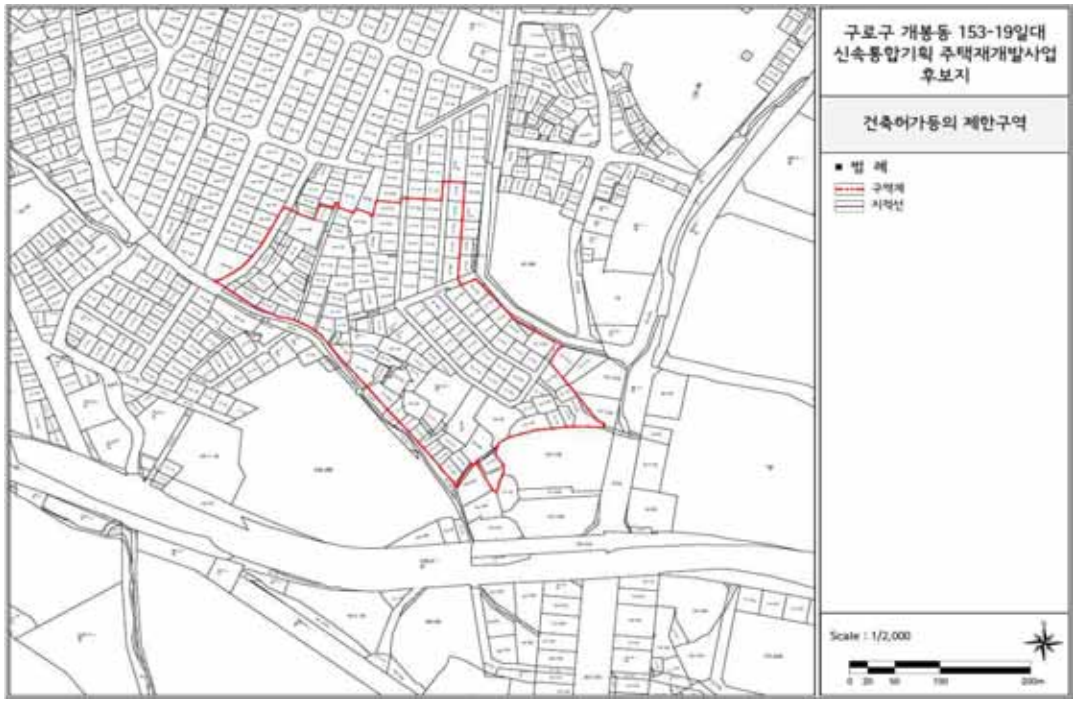
4. 지형도면 : 붙임 참조

5. 안내사항
○ 기타 궁금하신 사항은 서울특별시 주거정비과(☏02-2133-7236)로 문의하시기 바랍니다.
※ 첨부된 지형도면은 참고용이므로, 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

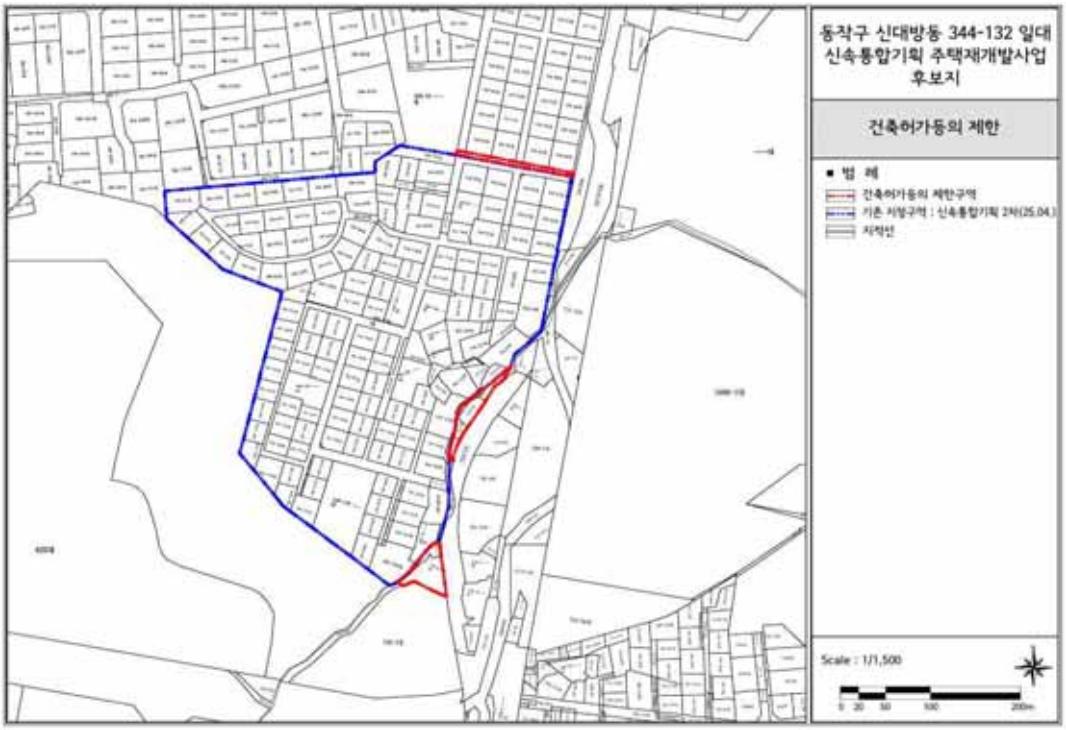
■ 지형도면

○ 구로구 구로동 466 일대

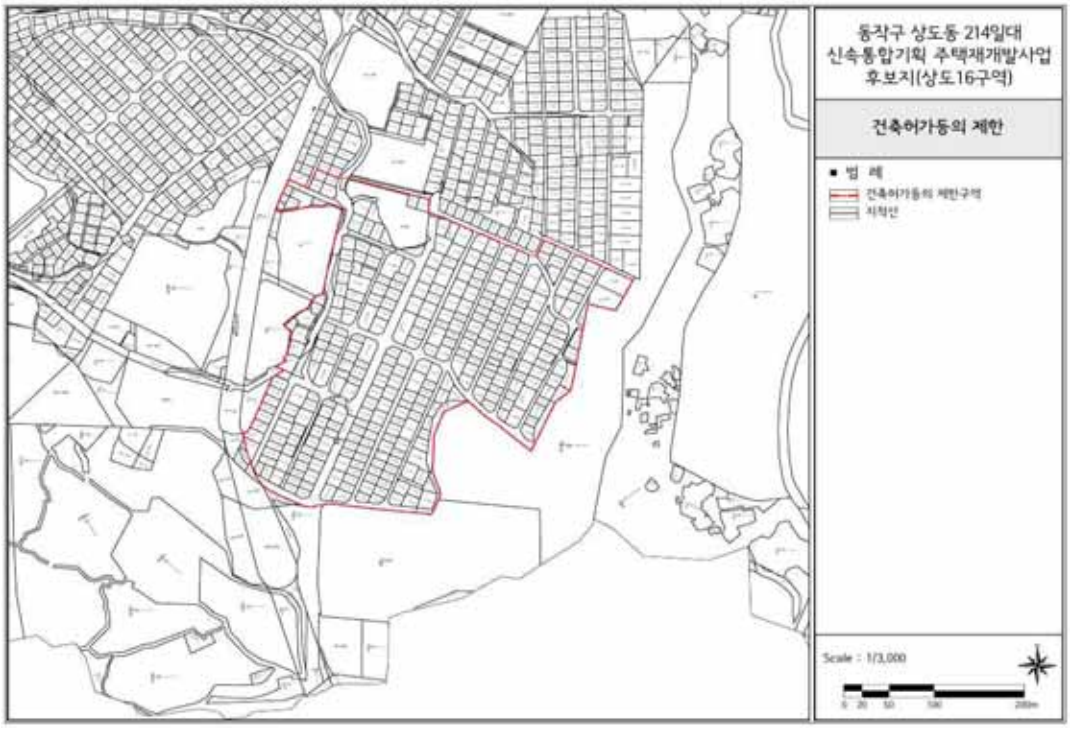
○ 구로구 개봉동 153-19 일대



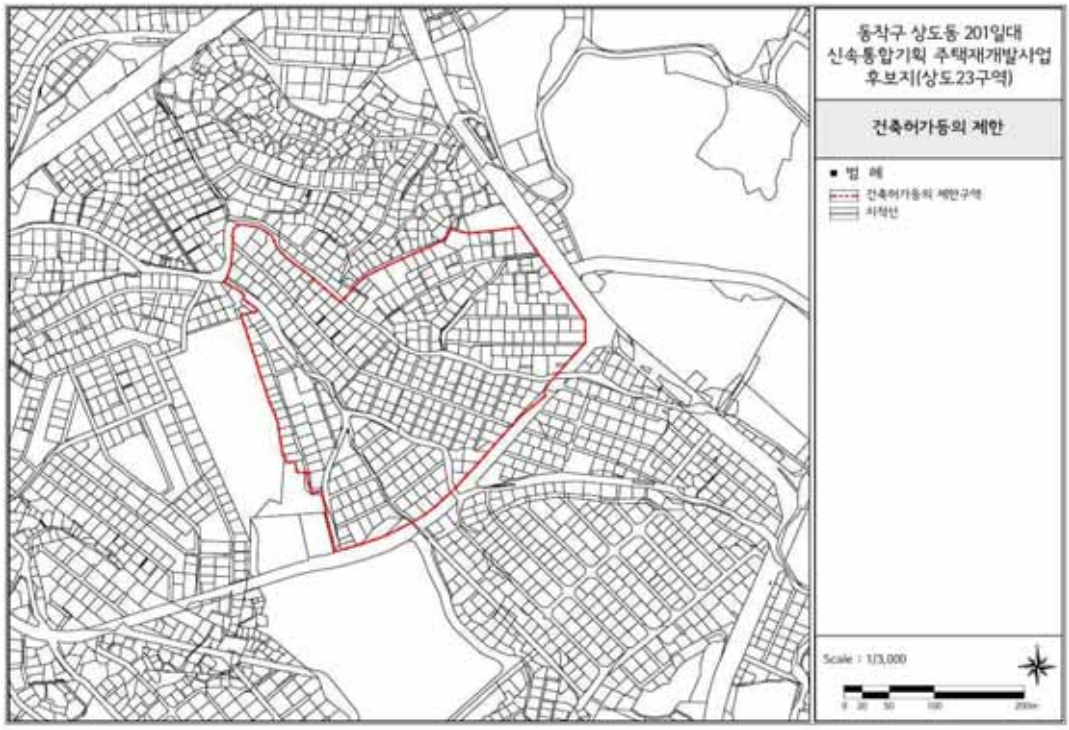
○ 동작구 신대방동 344-132 일대



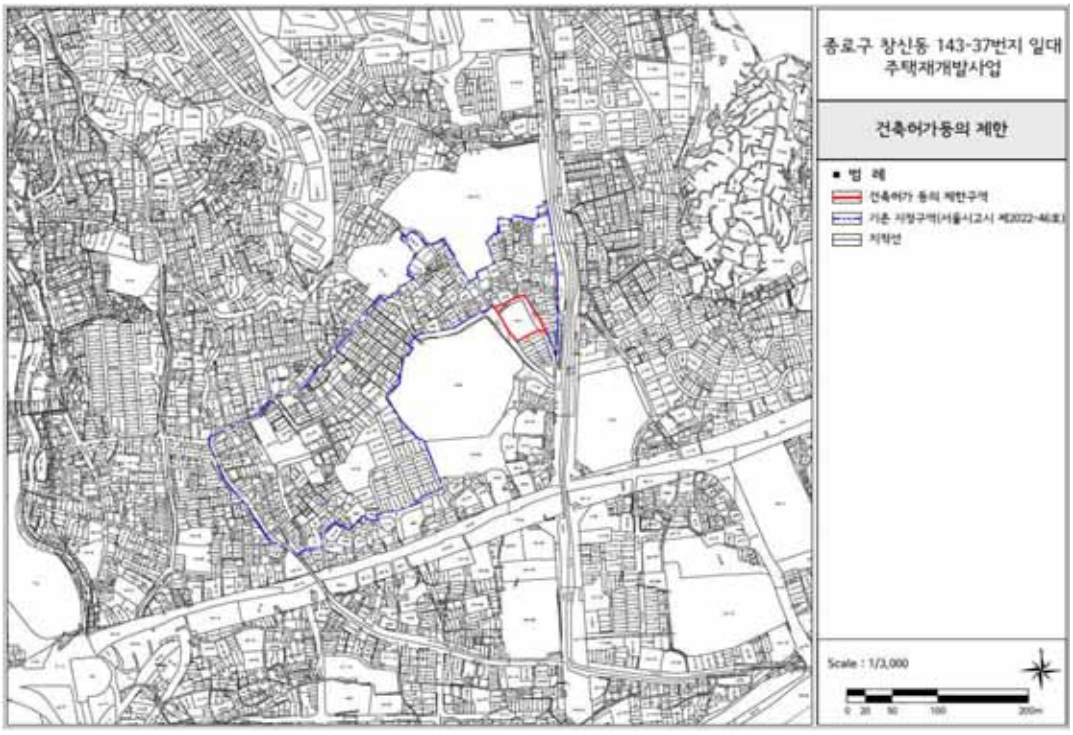
○ 동작구 상도동 214 일대



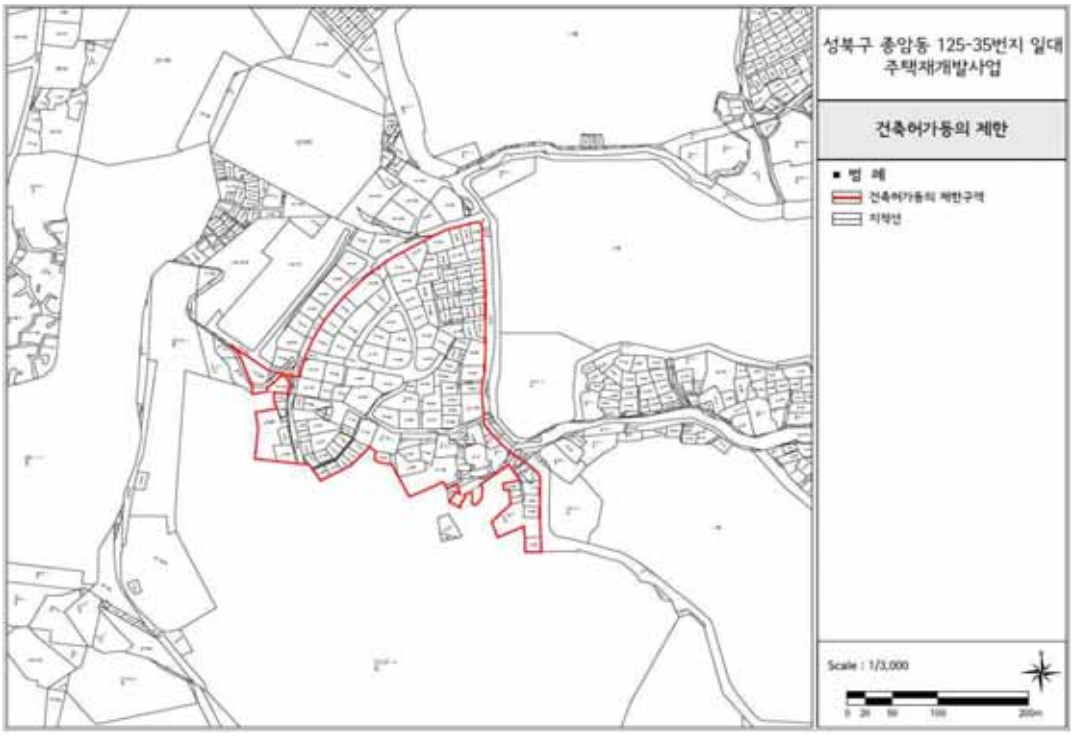
○ 동작구 상도동 201 일대



○ 종로구 창신동 143-37번지 일대



○ 성북구 종암동 125-35번지 일대



공 고

◈ 서울특별시공고 제2025-2185호

세입세출외현금 공시송달 공고

지방재정법 제82조(금전채권과 채무의 소멸시효), 서울특별시 회계 관리에 관한 규칙 제19조, 지방자치단체 회계관리에 관한 훈령 제63조(세입세출외현금의 반환) 제4항에 따라 반환기간이 5년 이상 경과된 세입세출외현금에 대하여 강서도로사업소 세외수입으로 귀속 조치하고자 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 7월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 공고내용: 반환기간이 경과된 세입세출외현금 공고

2. 처분내용: 세입세출외현금의 강서도로사업소 세외수입 편입

3. 공고기간: 2025. 7. 24. ~ 2025. 8. 7.

4. 공시송달 대상자 및 내역: 붙임 참조

5. 법적근거: 지방재정법 제82조, 서울특별시 회계관리에 관한 규칙 제19조, 지방자치단체 회계관리에 관한 훈령 제63조 제4항

6. 송달내용
   당사자께서는 이의가 있으실 경우 관련 규정에 따라 고지일자, 보관건명 등을 확인하여 의견서를 제출하실 수 있으며, 기한내 의견서를 제출하지 않을 시에는 의견이 없는 것으로 간주하여 강서도로사업소 세외수입으로 귀속 조치됨을 알려드립니다.

7. 기타문의: 강서도로사업소 관리단속과 (☎02-2657-7918)

반환기간이 5년 경과한 귀속대상 목록

현금종류	예치방법	고지번호	고지일자	납부자	보관건명	수납일자	수납금액	지급액	반환기일	귀속대상금액
보관금-원천공제액	현금	000001	2000-12-19	강서도로사업소 관리단속과	2000.12월분 봉급 공제금 예치	2000-12-19	12,959,685	9,134,310	2000-12-22	3,825,375
보증금-계약보증금	현금	000018	2003-03-25	대성석유(주)	유류구매 계약보증금 예치 계약보증금 부족액 예치 박찬욱	2003-03-25	180	0	2008-12-31	180
보관금-기타보관금	현금	000022	2003-11-28	이진수외 11	11월 시설관리원 노임공제액 보관	2003-11-28	2,577,580	2,230,400	2008-12-31	347,180
보관금-기타보관금	현금	000024	2004-05-31	이진수외	5월 시설관리원 국민연금등 보관	2004-05-31	2,728,780	2,327,060	2008-12-31	401,720
보관금-봉급공제금	현금	000028	2005-03-31	김순이	보험료 저소득층가정부업자 공제액 가양동	2005-03-31	37,180	34,820	2008-12-31	2,360
보관금-봉급공제금	현금	000029	2005-04-25	시설관리원	시설관리원 공제액 보험료 및 세금 마곡동 67-1	2005-04-25	3,060,820	2,988,940	2008-12-31	71,880
보관금-봉급공제금	현금	000028	2005-04-29	김순이	국민 건강 보험료 및 고용부험 차감-김순이 김순이 마곡동 67-1	2005-04-29	37,180	34,820	2008-12-31	2,360
보관금-봉급공제금	현금	000029	2005-06-27	시설관리원	시설관리원 공제액 세금 등 공제액 마곡동	2005-06-27	3,965,730	3,580,050	2008-12-31	385,680
보관금-봉급공제금	현금	000029	2005-06-30	강서도로	저소득가정부업지원자 공제액 마곡동 67-1	2005-06-30	60,580	58,220	2008-12-31	2,360
보관금-봉급공제금	현금	000030	2005-07-25	시설관리원	시설관리원 원천징수 공제액	2005-07-25	6,575,640	6,280,020	2008-12-31	295,620
보관금-봉급공제금	현금	000030	2005-07-29	김순이	저소득 가정부업지원자 보험료 등 공제액	2005-07-29	60,580	58,220	2008-12-31	2,360
보관금-봉급공제금	현금	000030	2005-08-25	상용직	상용직 세금 등 원천징수 마곡동	2005-08-25	3,895,610	3,588,290	2008-12-31	307,320
보관금-봉급공제금	현금	000031	2005-08-31	김순이	저소득층가정 부업지원자 김순이 공제액 연금 등	2005-08-31	60,580	58,220	2008-12-31	2,360
보관금-봉급공제금	현금	000031	2005-09-26	시설관리원	9월 시설관리원 공제액 세금 등	2005-09-26	6,285,920	5,931,800	2008-12-31	354,120
보관금-봉급공제금	현금	000031	2005-09-28	김순이	저소득층 가정부업지원자 보험료	2005-09-28	60,580	58,220	2008-12-31	2,360
보관금-봉급공제금	현금	000032	2005-10-25	임영수외 14	10월 시설관리원 봉급공제액 보관	2005-10-25	3,877,600	3,581,980	2008-12-31	295,620
보관금-봉급공제금	현금	000032	2005-11-01	김순이	10월분 일시사역인부 공제액 보관]	2005-11-01	60,580	58,220	2008-12-31	2,360

현금종류	예치방법	고지번호	고지일자	납부자	보관건명	수납일자	수납금액	지급액	반환기일	귀속대상금액
보관금-봉급공제금	현금	000032	2005-11-25	임영수외14명	11월 시설관리원 노임공제액보관	2005-11-25	5,141,650	4,846,030	2008-12-31	295,620
보관금-봉급공제금	현금	000033	2005-11-30	김순이	11월 일시사역인부임 공제액 보관	2005-11-30	60,580	58,220	2008-12-31	2,360
보관금-봉급공제금	현금	000033	2005-12-23	임영수외 14	12월 시설관리원 노임보관	2005-12-23	4,131,830	3,836,210	2008-12-31	295,620
보관금-봉급공제금	현금	000034	2006-01-23	강서도로사업소장 홍상만외119	2006.1월 기여금 등 급여공제액 보관 강서구 마곡동 67-1	2006-01-23	55,132,090	50,775,780	2008-12-31	4,356,310
보관금-봉급공제금	현금	000035	2006-02-17	홍상만외119명	2006.2월직원봉급공제액(소득,주민,건보)	2006-02-17	33,821,070	33,776,720	2008-12-31	44,350
보관금-봉급공제금	현금	000036	2006-02-24	임영수외14명	2006.2월상용직 건강보험료납부	2006-02-24	964,290	870,210	2008-12-31	94,080
보관금-봉급공제금	현금	000038	2006-02-28	양흥업	2006.2월건강보험료차액입금	2006-02-28	13,440	2,670	2008-12-31	10,770
보관금-봉급공제금	현금	000037	2006-03-24	임영수외14인	2006.3월 상용직건강보험료원천징수	2006-03-24	964,290	870,210	2008-12-31	94,080
보관금-원천공제액	현금	000038	2006-03-28	강서도로관리사업소장	2006.3월일일사역인부 국민연금(사용자분)	2006-03-28	25,650	23,400	2008-12-31	2,250
보관금-원천공제액	현금	000038	2006-03-28	김순이	2006.3월일일사역인부 국민연금(본인부담분)	2006-03-28	25,650	23,400	2008-12-31	2,250
보관금-봉급공제금	현금	000039	2006-04-25	상용직(심현철외13인)	2006.4월소득,주민세, 건강보험봉급원천	2006-04-25	1,902,020	1,881,870	2008-12-31	20,150
보관금-봉급공제금	현금	000039	2006-05-02	임영수	2006.월 퇴직자원천(소득,주민, 퇴직전환금)	2006-05-02	3,215,580	2,082,400	2008-12-31	1,133,180
보관금-기타보관금	현금	000058	2006-09-11	신승엽	상용직 신승엽 퇴직 전환금	2006-09-11	1,115,900	70,560	2008-12-31	1,045,340
보관금-원천공제액	현금	000065	2007-02-16	강서도로관리사업소	2007.2월 도로상용직 국민연금 사용주부담	2007-02-16	1,142,400	1,141,800	2008-12-31	600
보관금-봉급공제금	현금	000064	2007-02-16	강두선외3	2007.2월 시설상용직 소득세 원천징수	2007-02-16	480,720	480,600	2008-12-31	120
보관금-봉급공제금	현금	000008	2008-02-19	강서도로관리사업소	2월 비전임계약직 보험료	2008-02-19	1,554,250	1,554,220	2008-12-31	30
보관금-봉급공제금	현금	000006	2008-02-20	강서도로관리사업소	2월 도로상용직 건강보험료 원천징수	2008-02-20	649,660	647,660	2008-12-31	2,000
보관금-봉급공제금	현금	000007	2008-02-27	강서도로관리사업소	연말정산환급금추징분	2008-02-27	232,850	232,670	2008-12-31	180

현금종류	예치방법	고지번호	고지일자	납부자	보관건명	수납일자	수납금액	지급액	반환기일	귀속대상금액
보관금-봉급공제금	현금	000011	2008-03-24	강서도로관리사업소	비전임계약직 보험료(이미경외2)	2008-03-24	76,710	76,680	2008-12-31	30
보관금-봉급공제금	현금	000013	2008-04-18	강서도로관리사업소	4월 시설상용직 건강보험료	2008-04-18	387,560	387,540	2008-12-31	20
보관금-봉급공제금	현금	000022	2008-07-18	강서도로관리사업소	7월시설상용직 건강보험료	2008-07-18	418,920	403,210	2008-12-31	15,710
보관금-원천공제액	현금	000028	2008-09-19	주명근	9월시설상용직고용보험	2008-09-19	69,540	23,400	2008-12-31	46,140
보관금-원천공제액	현금	000033	2008-12-19	김순이	12월 도로상용직 고용보험	2008-12-19	111,350	58,220	2008-12-31	53,130
보관금-원천공제액	현금	001333	2009-03-19	국민연금공단(강서)	시간제계약직 국민연금	2009-03-19	641,820	595,160	2009-04-19	46,660
보관금-원천공제액	현금	001334	2009-03-19	국민연금공단(강서)	시설상용직 국민연금(본인+사용자)	2009-03-19	1,575,240	1,563,820	2009-04-19	11,420
보관금-원천공제액	현금	009909	2009-03-26	강서도로교통사업소 기전과/교통사업특별회계/일상경비 출납원	03월 시간제 계약직 건강보험료(한철수)	2009-03-26	26,340	0	2009-04-26	26,340
보관금-기타보관금	현금	009910	2009-04-01	강서도로교통사업소 기전과/교통사업특별회계/일상경비 출납원	강서도로(3/30)	2009-04-01	18,060	0	2009-05-01	18,060
보관금-원천공제액	현금	002486	2009-04-17	국민연금공단	4월 시간제계약직 건강보험료	2009-04-17	1,731,130	1,719,540	2009-05-11	11,590
보관금-원천공제액	현금	002011	2009-04-20	국민연금공단(강서)	4월 시설상용직 국민연금(사+본인)	2009-04-20	1,563,980	1,563,820	2009-05-11	160
보관금-원천공제액	현금	005197	2009-06-15	강서도로교통사업소	시간제계약직 고용보험	2009-06-15	67,470	43,320	2009-07-15	24,150
보관금-원천공제액	현금	004519	2009-07-17	강서도로교통사업소	7월시간제계약직 국민건강보험료	2009-07-17	1,426,220	1,362,260	2009-08-17	63,960
보관금-원천공제액	현금	005499	2009-08-19	강서도로교통사업소	8월시간제계약직 고용보험	2009-08-19	115,780	0	2009-09-10	115,780
보관금-원천공제액	현금	007266	2009-09-17	강서도로교통사업소	9월시간제계약직 고용보험	2009-09-17	115,780	0	2009-10-12	115,780
보관금-원천공제액	현금	007625	2009-10-19	강서도로교통사업소	10월시간제계약직 고용보험	2009-10-19	115,780	0	2009-11-10	115,780
보관금-원천공제액	현금	008490	2009-11-19	강서도로교통사업소	11월시간제계약직 고용보험	2009-11-19	115,780	0	2009-12-10	115,780

현금종류	예치방법	고지번호	고지일자	납부자	보관건명	수납일자	수납금액	지급액	반환기일	귀속대상금액
보관금-원천공제액	현금	009607	2009-12-17	강서도로교통사업소	12월시간제계약직 고용보험	2009-12-17	115,780	0	2010-01-11	115,780
보관금-원천공제액	현금	000517	2009-02-12	강서세무서(고지서)	시간제계약직 퇴직소득세(김영기)	2009-02-12	33,910	0	2009-03-12	33,910
보관금-원천공제액	현금	000518	2009-02-12	서울특별시 강서구청장	시간제계약직 퇴직 주민세(김영기)	2009-02-12	3,390	0	2009-03-12	3,390
보관금-원천공제액	현금	000459	2010-01-19	강서도로교통사업소	1월시간제계약직 고용보험	2010-01-19	115,780	0	2010-02-10	115,780
보관금-원천공제액	현금	000470	2010-01-20	강서도로교통사업소	1월도로상용직 고용보험	2010-01-20	133,140	0	2010-02-10	133,140
보관금-원천공제액	현금	000472	2010-01-20	강서도로교통사업소	1월시설상용직 고용보험	2010-01-20	68,250	0	2010-02-10	68,250
보관금-원천공제액	현금	000959	2010-02-18	강서도로교통사업소 관리단속과/일반회계/일상경비출납원	2월시간제계약직 건강보험료	2010-02-18	1,494,930	1,466,220	2010-03-10	28,710
보관금-원천공제액	현금	000960	2010-02-18	강서도로교통사업소 관리단속과/일반회계/일상경비출납원	2월시간제계약직 고용보험	2010-02-18	115,780	0	2010-03-10	115,780
보관금-원천공제액	현금	000979	2010-02-19	강서도로교통사업소 관리단속과/일반회계/일상경비출납원	2월도로상용직 고용보험료	2010-02-19	133,140	0	2010-03-10	133,140
보관금-원천공제액	현금	000970	2010-02-19	강서도로교통사업소 관리단속과/일반회계/일상경비출납원	2월시설상용직 고용보험	2010-02-19	68,250	0	2010-03-10	68,250
보관금-원천공제액	현금	009790	2010-03-19	강서도로교통사업소 도로보수과/일반회계/일상경비출납원	2월 교통서포터즈 고용보험료	2010-03-19	74,610	0	2010-03-24	74,610

현금종류	예치방법	고지번호	고지일자	납부자	보관건명	수납일자	수납금액	지급액	반환기일	귀속대상금액
보관금-원천공제액	현금	009792	2010-03-19	강서도로교통사업소 도로보수과/일반회계/일상경비출납원	3월 시설상용직 고용보험	2010-03-19	68,250	0	2010-03-24	68,250
보관금-원천공제액	현금	009786	2010-03-19	강서도로교통사업소 도로보수과/일반회계/일상경비출납원	3월 도로상용직 고용보험	2010-03-19	133,140	0	2010-03-24	133,140
보관금-원천공제액	현금	009785	2010-03-19	강서도로교통사업소 도로보수과/일반회계/일상경비출납원	3월 도로상용직 건강보험료	2010-03-19	874,880	874,870	2010-03-24	10
보관금-원천공제액	현금	009796	2010-03-19	강서도로교통사업소 도로보수과/일반회계/일상경비출납원	행정인턴 2월분 고용보험	2010-03-19	2,970	0	2010-03-24	2,970
보관금-원천공제액	현금	009782	2010-03-19	강서도로교통사업소 도로보수과/일반회계/일상경비출납원	3월 시간제 계약직 고용보험	2010-03-19	105,530	0	2010-03-24	105,530
보관금-원천공제액	현금	010259	2010-04-08	강서도로교통사업소 기전과/교통사업특별회계/일상경비출납원	3월 시간제계약직 퇴직 건강보험정산금	2010-04-08	212,570	211,470	2010-04-12	1,100
보관금-원천공제액	현금	010303	2010-04-09	강서도로교통사업소 시설보수과/교통사업특별회계/일상경비출납원	3월 행정인턴 고용보험료	2010-04-09	15,880	0	2010-05-09	15,880
보관금-원천공제액	현금	010556	2010-04-19	강서도로교통사업소 기전과/교통사업특별회계/일상경비출납원	4월 도로상용직 고용보험	2010-04-19	133,140	0	2010-05-19	133,140

현금종류	예치방법	고지번호	고지일자	납부자	보관건명	수납일자	수납금액	지급액	반환기일	귀속대상금액
보관금-원천공제액	현금	010549	2010-04-19	강서도로교통사업소 기전과/교통사업특별회계/일상경비 출납원	4월 청원경찰 고용보험	2010-04-19	177,710	0	2010-05-19	177,710
보관금-원천공제액	현금	010545	2010-04-19	강서도로교통사업소 기전과/교통사업특별회계/일상경비 출납원	4월 일반직(청경포함) 소득세	2010-04-19	15,369,190	14,303,790	2010-05-19	1,065,400
보관금-원천공제액	현금	010546	2010-04-19	강서도로교통사업소 기전과/교통사업특별회계/일상경비 출납원	4월 일반직(청경포함) 주민세	2010-04-19	1,536,440	1,429,900	2010-05-19	106,540
보관금-원천공제액	현금	010640	2010-04-20	강서도로교통사업소 기전과/교통사업특별회계/일상경비 출납원	4월 시설상용직 고용보험	2010-04-20	68,870	0	2010-05-20	68,870
보관금-원천공제액	현금	011088	2010-05-07	강서도로교통사업소 기전과/교통사업특별회계/일상경비 출납원	2009년도 시설보수과 상용직 건강보험료 정산분 지급	2010-05-07	201,510	174,570	2010-06-07	26,940
보관금-원천공제액	현금	011108	2010-05-10	강서도로교통사업소 기전과/교통사업특별회계/일상경비 출납원	2~3월 행정인턴 건강보험 부족분(사용자분)	2010-05-10	42,520	0	2010-06-10	42,520
보관금-원천공제액	현금	011347	2010-05-20	강서도로교통사업소 기전과/교통사업특별회계/일상경비 출납원	5월 청원경찰 고용보험료	2010-05-20	177,710	0	2010-06-20	177,710
보관금-원천공제액	현금	011358	2010-05-20	강서도로교통사업소 기전과/교통사업특별회계/일상경비 출납원	5월 청원경찰 건강보험료	2010-05-20	1,283,850	1,283,580	2010-06-20	270

현금종류	예치방법	고지번호	고지일자	납부자	보관건명	수납일자	수납금액	지급액	반환기일	귀속대상금액
보관금-원천공제액	현금	011361	2010-05-20	강서도로교통사업소 기전과/교통사업특별회계/일상경비 출납원	5월 시설관리원 고용보험료	2010-05-20	202,010	0	2010-06-20	202,010
보관금-원천공제액	현금	010539	2010-04-19	강서도로교통사업소 기전과/교통사업특별회계/일상경비 출납원	4월 시간제 계약직 고용보험	2010-04-19	100,250	0	2010-05-19	100,250
보관금-원천공제액	현금	011348	2010-05-20	강서도로교통사업소 기전과/교통사업특별회계/일상경비 출납원	5월 시간제계약직 고용보험료	2010-05-20	100,250	5,280	2010-06-20	94,970
보관금-원천공제액	현금	000001	2015-01-15	강서도로사업소	공무직 퇴직금 지급(송기풍,김점식)에 따른 소득세,주민세 원천공제액 보관	2015-01-15	9,025,510	0	2015-02-10	9,025,510
보관금-원천공제액	현금	000007	2015-01-20	강서도로사업소	2014년11월 청원경찰 급여지급시 지급유형오류로 인한 이중지출된 서울시 공무원 특별기금을 사업소 통장으로 반납받아 세입세출외 현금계좌에 재 예치	2015-01-20	525,000	0	2016-01-31	525,000
보관금-원천공제액	현금	000007	2017-01-20	강서도로사업소	2017년 1월분 촉탁계약직 봉급 지급에 따르 원천공제액 보관	2017-01-20	283,360	273,645	2017-03-10	9,715
보관금-원천공제액	현금	000053	2017-05-24	강서도로사업소	2017년 신호등 전기설비 정기점검 지원근무자 비용 지출에 따른 원천공제액 보관	2017-05-24	112,640	0	2017-08-10	112,640
보관금-원천공제액	현금	000008	2019-01-18	강서도로사업소	2019년 1월 촉탁직(운행제한차량단속) 급여 지급에 따른 원천공제액 보관	2019-01-18	341,700	151,030	2019-02-10	190,670
보관금-원천공제액	현금	000162	2019-05-20	강서도로사업소	해외참전용사장학사업 계좌해지	2019-05-23	6,390	0	2020-05-31	6,390

◈ 서울특별시공고 제2025-2186호

회계직인 등록 및 폐기 공고

「서울특별시 회계관계공무원 직인규칙」 제7조 및 제9조의 규정에 의거 회계직인을 등록 및 폐기하고, 동법 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2025년 7월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 직인 등록 및 폐기사유 : 조직개편에 따른 부서명칭변경(2025. 7. 1.字)

2. 직인 등록

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	사유
서울특별시미래한강본부 기획예산과	서울특별시미래한강본부 환경관리과 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8㎝ X 1.8㎝		2025.07.01.	부서명 변경 (2025. 7. 1.)
	서울특별시미래한강본부 환경관리과 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8㎝ X 1.8㎝		2025.07.01.	
	서울특별시미래한강본부 수상교통사업과 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8㎝ X 1.8㎝		2025.07.01.	
	서울특별시미래한강본부 수상교통사업과 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8㎝ X 1.8㎝		2025.07.01.	

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	사유
	서울특별시미래한강본부 수상기반시설과 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8㎝ X 1.8㎝		2025.07.01.	
	서울특별시미래한강본부 수상기반시설과 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8㎝ X 1.8㎝		2025.07.01.	
	서울특별시미래한강본부 수상안전과 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8㎝ X 1.8㎝		2025.07.01.	
	서울특별시미래한강본부 수상안전과 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8㎝ X 1.8㎝		2025.07.01.	
	서울특별시미래한강본부 수상운영과 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8㎝ X 1.8㎝		2025.07.01.	
	서울특별시미래한강본부 수상운영과 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8㎝ X 1.8㎝		2025.07.01.	

3. 직인 폐기

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인폐기 일자	사유
서울특별시미래한강본부 기획예산과	서울특별시미래한강본부환경수질과 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝		2025.07.01.	부서명 변경 (2025. 7. 1.)
	서울특별시미래한강본부환경수질과 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝		2025.07.01.	
	서울특별시미래한강본부서울항조성과 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝		2023.07.01.	
	서울특별시미래한강본부서울항조성과 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝		2023.07.01.	
	서울특별시미래한강본부한강이용증진과 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝		2023.07.01.	
	서울특별시미래한강본부한강이용증진과 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝		2023.07.01.	
	서울특별시미래한강본부수상여가과 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝		2023.07.01.	

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인폐기 일자	사유
	서울특별시미래한강본부수상여가과 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝		2023.07.01.	

◈ 서울특별시공고 제2025-2192호

서초소방서 세입세출외현금 장기보관금 공시송달 공고

지방자치단체 회계관리에 관한 훈령 제63조(세입세출외현금의 반환) 제4항 및 지방재정법 제82조(금전채권과 채무의 소멸시효) 제1항, 제2항에 따라 반환기간이 5년 이상 경과된 세입세출외현금에 대하여 서울특별시 세입으로 귀속 조치하고자 행정절차법 제14조(송달) 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 7월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 공고내용: 서초소방서 세입세출외현금 장기보관금 공시송달 공고
2. 공고기간: 2025. 7. 24.(목) ~ 2025. 8. 7.(목)
3. 근거법령: 지방자치단체 회계관리에 과한 훈령 제63조 제4항 및 지방재정법 제82조 제1항, 제2항
4. 서초소방서 세입세출외현금 장기보관금 내역

연번	현금종류	적요	납부자	반환기일	보관액(원)
1	보관금봉급공제금	기타공제 (초과근무수당 지연이자) (2011년 12월)	서초소방서/일반화계/세입세출외현금출납원	2012-01-10	1,374,350
2	보관금봉급공제액	삼일소송자 소득세	서초소방서/일반화계/세입세출외현금출납원	2012-01-10	32,815,020
3	보관금봉급공제액	삼일소송자 주민세	서초소방서/일반화계/세입세출외현금출납원	2012-01-10	5,909,645
4	보관금봉급공제액	삼일소송자 기타공제	서초소방서/일반화계/세입세출외현금출납원	2012-01-10	5,989,204
5	보관금봉급공제액	미지급초과근무수당 (제소전화해자-전출퇴직자) 지연이자 세액환수	서초소방서/일반화계/세입세출외현금출납원	2012-02-10	357,430

5. 송달내용
   위 장기보관금과 관련된 당사자께서는 이의가 있으실 경우 관련 규정에 의하여 보관 시 목적, 보관 기간, 이행사항을 확인하여 의견서를 제출하실 수 있으며, 기한 내 의견서를 제출하지 않을 시에는 의견이 없는 것으로 간주하여 서울특별시 세입으로 귀속 조치됨을 알려드립니다.
6. 기타문의사항: 서초소방서 세입세출외현금당당자(☏02-6981-5823)

◈ 서울특별시공고 제2025-2195호

차량운행제한위반 과태료 독촉 및 부과고지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한) 위반자에 대하여 「질서위반행위 규제법」 제17조(과태료의 부과), 「지방세징수법」 제32조에 따라 과태료 독촉 및 부과고지서를 발송하였으나, 폐문부재, 수취인불명 등의 사유로 반송되었고 대상자와 연락이 되지 않은 송달 불능분에 대하여 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 7월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명: 차량운행제한위반 과태료 독촉 및 부과고지 공시송달
2. 근 거: 『도로법』 제117조 제1항 및 같은 법 시행령 제105조, 『질서위반행위규제법』 제17조 제1항, 지방세기본법 제33조, 『행정절차법』 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용

가. 차량운행제한위반 과태료 독촉고지

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분내용
성 명	주 소		
최○석	전라남도 강진군 강진읍 삼일로*6, **2동 **2호(강진읍)	일시 : 2024-02-17 00:05 장소 : 서울시 문정동 동부간선도로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원
김○웅	경기도 광주시 벼루개길*2번길 *5-*, ***6동**4호(태전동)	일시 : 2024-02-20 14:20 장소 : 서울시 방이동 강동대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원
김○식	경기도 평택시 안중읍 안중로 *4, *층(안중읍)	일시 : 2024-02-22 06:20 장소 : 서울시 잠실동 도곡로 내용 : 차량의 폭 제한 0.25미터 초과	과태료 : 30만원
이○범	충청남도 천안시 서북구 세관길*7, *동**2호(성정동)	일시 : 2024-02-24 15:00 장소 : 서울시 가락동 송파대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.25미터 초과	과태료 : 30만원
김○래	경기도 부천시 원미구 평천로 **1,(상동)	일시 : 2024-02-24 17:40 장소 : 서울시 청담동 동부간선도로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원

나. 차량운행제한위반 과태료 부과고지

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분내용
성 명	주 소		
이ㅇ덕	경기도 화성시 병점*로 **7 **4동 ***1호(병점동)	일시 : 2025-05-10 14:05 장소 : 서울시 양재동 양재ic 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원
서ㅇ수	경기도 평택시 포승읍 서동 대로 **4, **3동 ***4호	일시 : 2025-05-26 06:02 장소 : 서울시 염곡동 양재대로 내용 : 차량의 길이 제한 2.3미터 초과	과태료 : 30만원
류ㅇ희	경기도 수원시 권선구 경수대로**2번길 *2, **1동 ***6호 (권선동)	일시 : 2025-05-28 10:32 장소 : 서울시 대치동 남부순환로 내용 : 차량의 총중량 제한 4.4톤 초과	과태료 : 50만원
김ㅇ기	서울특별시 성동구 무수막*길 *-*(금호동3가)	일시 : 2025-05-30 09:10 장소 : 서울시 청담동 영동대로 내용 : 차량의 축하중 제한 1.6톤 초과	과태료 : 50만원

4. 공고기간: 공고일로부터 14일간
5. 납부기한: 2025.8.31.
6. 납부방법 및 수납기관
   가. 동부도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본 · 지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본 · 지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.
   나. 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 『질서위반행위 규제법』에 따라 최고 75% 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
7. 과태료 부과처분에 대한 이의제기 안내
   가. 이의제기 기한: 공고기간 만료일 다음 날부터 60일
   나. 이의제기 기한 내에 서면으로 과태료 부과 처분청에 이의제기를 할 수 있으며, 이의제기 기한 내에 이의제기서가 도달하지 않은 경우 이의제기하지 않은 것으로 봅니다.
   다. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.
   라. 과태료 부과 처분청(이의제기서 제출처)
      - 주 소: 서울시 강남구 남부순환로 3142-33 동부도로사업소 관리단속과
      - 전화번호: 02-2040-0321, 팩스번호: 02-2040-0305

◈ 서울특별시공고 제2025-2199호

종합건설사업자 처분 사전통지(청문) 공시송달 공고

「건설산업기본법」 위반 혐의가 있는 건설사업자에 대하여 「행정절차법」 제21조 제2항에 의거 처분사전 통지(청문실시통지)를 법인의 본점 소재지 및 대표자 주소지 등으로 등기발송 하였으나 이사불명, 주소불명 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달합니다.

2025년 7월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2025. 7. 24. ~ 2025. 8. 6.(14일간)

2. 처분대상 및 내용

업 체 명 (대표자)	업종 및 등록번호	소 재 지	위반내용	예정된 처분내용	청문실시		처분 근거
					일시 및 장소	주재자	
파브이앤씨 (주) (대표 이현석)	건축공사업 01-4439	서울특별시 송파구 성내천로8길 9, 202호(오금동)	'2024.10.28.까지 「2023년도 건설업 등록기준 실태조사」 관련 자료를 건설혁신담당관 앞으로 제출할 것' 이라는 시정명령 불이행으로 영업정지 처분 2개월 받은 후 영업정지 처분 종료일까지도 실태조사 자료를 제출하지 않음	등록말소	2025.8.18.(월) 14:00 건설혁신담당관 청문실	주무관 남은주	법 제83조 제8의2호

3. 정당한 사유 없이 청문에 응하지 않거나 「행정절차법」 제31조 제3항의 규정에 따라 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 포기한 것으로 간주합니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 우리시에 그 사유를 소명하여야 합니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신담당관 ☏02)2133-8129로 문의 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-2201호

수도요금 체납에 따른 재산압류통지 공시송달 공고

「수도법」 제68조, 「지방세징수법」 제33조, 「서울특별시 수도 조례」 제49조에 근거하여 수도요금 체납에 따른 재산(예금)압류 통지서를 소유자 거주지(주민등록표 등·초본상)에 등기우편으로 송달하였으나 폐문부재, 수취인불명 등의 사유로 반송되었기에 「행정절차법」 제14조 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 근거하여 아래와 같이 공고합니다.

2025년 7월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2025. 7. 24. ~ 2025. 8. 6. (14일간)

2. 공시송달 공고사항 : 재산압류 통지서
※ 「지방세기본법」상 서류의 송달 시 개인정보 보호에 관한 규정이 없으므로 「행정절차법」 제14조 제5항을 준용하여 송달받을 자의 성명과 주민등록번호(법인등록번호)는 마스킹 처리.

고객번호	급수설비 소재지	체납내역				등기우편 송달내역	
		과 목	체납납기	체납횟수	체납액		
56238	서울특별시 종로구 동숭4나길 8	수도 요금	2023-07 ~2025-03	10회	333,020원	‣등기번호 : 1152101230158 ‣반송사유 : 폐문부재	
압류구분	압류물건	압류물건 소유자				압류액	압류일
		성명	주민등록번호	주민등록주소지			
건물	서울특별시 종로구 동숭4나길 8	성*숙	590609-2******	서울특별시 종로구 동숭3길 38, 205호		333,020	2025-06-10

3. 「행정절차법」 제15조(송달의 효력 발생) 및 「지방세기본법」 제33조(공시송달)에 따라 공고일로부터 14일이 지난 때에 재산압류통지서 송달의 효력이 발생합니다.
체납요금을 납부하실 의사가 있으실 경우 중부수도사업소 요금과(☎ 02-3146-2112)로 연락하시기 바랍니다. 끝.

◈ 서울특별시공고 제2025-2203호

종합건설사업자 행정처분(등록말소) 공시송달 공고

「건설산업기본법」을 위반한 건설사업자에 대하여 행정처분(등록말소)을 하고, 이 사실을 법인의 본점 소재지, 대표이사 자택 주소지로 등기우편 발송하였으나 폐문 부재 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달하고자 합니다.

2025년 7월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2025. 7. 24. ~ 2025. 8. 6.(14일간)

2. 처분대상 및 내용

연번	업 체 명 (대표자)	업종 및 등록번호	소 재 지	위반내용	위반 법규	처분내용	처분 근거
1	(주)상암종합건설 (대표 김영린)	건축공사업 16-0558	서울특별시 강동구 가래여울길 14, 2층 202호(강일동)	○ 시정명령(실태조사 관련 자료 제출) 불이행으로 인한 영업정지처분을 받고 그 처분의 종료일까지 법 제49조제1항에 따른 보고를 하지 아니함	법 제81조 제9호	등록말소 (2025. 8. 8.)	법 제83조 제8의2호

3. 위 처분에 불복이 있는 경우 행정심판법 제27조 및 행정소송법 제20조의 규정에 따라 이 처분이 있음을 안 날(이 문서 송달일)로부터 90일, 있었던 날로부터 180일 이내에 처분청(처분을 행한 행정기관) 또는 국민권익위원회에 행정심판 청구서를 제출하거나 이 처분이 있음을 안 날(이 문서 송달일)로부터 90일, 있었던 날로부터 1년 이내에 서울행정법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.

4. 그리고 행정심판위원회는 경제적 능력으로 인해 대리인을 선임할 수 없는 청구인에 대해 무료로 국선대리인 선임을 지원하고 있습니다. 행정심판위원회에 신청서를 제출하거나 온라인 행정심판(www.simpan.go.kr)을 통해 국선대리인 선임을 신청할 수 있음을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신담당관 ☏02)2133-8129로 문의 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-2208호

측량업 등록 공고

「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제44조 및 같은 법 시행령 제35조제6항의 규정에 의하여 측량업의 등록을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 7월 24일
서 울 특 별 시 장

□ 측량업 등록 신고사항

업종 (등록번호)	상호 (사업자등록번호)	대표자	소재지	등록일자
지적측량업 (02-000461)	㈜한국도시공간 (204-81-37530)	이충현	서울시 양천구 중앙로 349, 5층(신월동)	2025.07.16.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 민원담당관(☎02-2133-7914) 또는 토지관리과(☎02-2133-4685)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-2209호

비영리민간단체 신규·변경 등록 및 등록말소 사항 공고

「비영리민간단체 지원법」 제4조 제2항 및 제4조의2 제2항의 규정에 따라 비영리민간단체 신규·변경 등록 및 등록말소 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 7월 24일
서 울 특 별 시 장

○ 비영리민간단체 신규 등록 사항
- 대상 기간: 2025.4.1.~2025.6.30.
- 대상 단체: 6개 단체

등록 번호	신규 등록일	단체명	주관부서	소재지	주된사업	대표자
2652	2025.4.17.	다음세대교육연구소	평생교육국 청소년정책과	서울특별시 강서구 양천로 547 (가양동) 1112호	청소년 교육 및 활동 프로그램의 개발,보급,평가 및 운영 등	최경화
2653	2025.5.2.	창의공학교육협회	경제실 경제일자리기획관 경제정책과	서울특별시 강서구 마곡중앙로 161-8 (마곡동) B동 808호	로봇 및 STEM 관련 국내외 대회(행사) 개최 등	도경민
2654	2025.5.19.	사단법인 해드림	복지실 복지기획관 장애인복지과	서울특별시 강서구 강서로 348 (내발산동, 우장산힐스테이트) 상가1동 B101호	장애인을 위한 동료 상담 사업 등	원윤재
2655	2025.5.20.	솔향기 뮤직캠프	문화본부 문화예술과	서울특별시 관악구 은천로 1 (봉천동) B1F	정기연주회 및 공연 등	김상곤
2656	2025.5.26.	숲으로	정원도시국 자연생태과	서울특별시 중구 동호로17길 11 (신당동) 5층	숲과 생태환경에 대한 인식과 관심을 높이는 시민참여 활동 등	김나희
2657	2025.6.19.	사단법인 깨달음과나눔	복지실 복지기획관 복지정책과	서울특별시 송파구 마천로 237 (마천동) 신동아상가 202호	지역 내 저소득 소외계층 생계지원 사업 등	이매옥

○ 비영리민간단체 변경 등록 사항

- 대상 기간: 2025.4.1.~2025.6.30.
- 대상 단체: 41개 단체

등록 번호	변경 등록일	단체명	주관부서	소재지	주된사업	대표자
2587	2025.4.1.	사단법인 도봉시민회	행정국 자치행정과	서울특별시 도봉구 해등로 130 (창동) 3층	주민자치역량 강화를 위한 주민자원활동가 양성사업 등	문경수
1730	2025.4.1.	공익인권변호사 모임 희망을만드는법	기획조정실 정책기획관 법무담당관	서울특별시 영등포구 영등포로 21 (양평동2가) 407호	사회적 소수자 법률지원 등	강현진
2174	2025.4.1.	희망나눔센터	복지실 복지기획관 장애인복지과	서울특별시 서대문구 연희로 98 (연희동) 4층 528호	취약장애인가정의 주거환경개선/대청소후원활동 등	정성래
2367	2025.4.2.	정치하는엄마들	여성가족실 양성평등담당관	서울특별시 동작구 여의대방로54길 18 (대방동, 서울여성플라자) 4층 돋움터	성평등 육아를 실현하기 위한 법제도 개선노력 및 교육홍보 사업 등	김숙영,남궁수진,최서연
1896	2025.4.2.	풀뿌리여성네트워크 바람	여성가족실 양성평등담당관	서울특별시 영등포구 영등포로 420-6 (신길동) 서울여성플라자 4 층 NGO돋움터	풀뿌리 여성활동가 교류와 연대 등	신주영
1904	2025.4.3.	사회건강연구소	시민건강국 건강관리과	서울특별시 영등포구 국회대로55길 6 , 3층 304호(영등포동7가, 여성미래센터)	사회적 건강의 가치 확산을 위한 중장기 비전과 정책에 대한 연구사업 등	류지아
2137	2025.4.4.	서울장애인인권영화제	경제실 창조산업기획관 창조산업과	서울특별시 종로구 동숭길 25 (동숭동) 유리빌딩 4층	매년 서울장애인 인권영화제 개최 등	박김영희
1385	2025.4.4.	(사)아이엠어마더	경제실 경제일자리기획관 일자리정책과	서울특별시 종로구 사직로 113 (내자동) 801호	일자리 창출을 위한 교육 등	김영배
613	2025.4.4.	아시아평화와역사교육연대	행정국 시민협력과	서울특별시 종로구 창경궁로 285 (혜화동) 3층	일본의 역사왜곡을 바로잡기위한 모든 방안 강구실천사업 등	이지원
1752	2025.4.7.	숨아트컴퍼니	문화본부 문화예술과	서울특별시 서초구 서초대로25길 85 (방배동) 지 층	무용단 및 오케스트라단 운영 등	손수경

등록 번호	변경 등록일	단체명	주관부서	소재지	주된사업	대표자
2397	2025.4.16.	함께이룸장애인 독립생활센터	복지실 복지기획관 장애인복지과	서울특별시 영등포구 문래로 164 (문래동3가) 3층 E08호	자립생활기술훈련 등	장경수
1773	2025.4.16.	착한사람들	복지실 돌봄고독정책관 돌봄복지과	서울특별시 성동구 아차산로7길 15-1 (성수동2가) 301호	사회적 소외계층에 대한 지원 사업 등	서태호
1541	2025.4.24.	꿈꾸는 도토리	평생교육국 교육지원정책과	서울특별시 동작구 현충로 124 (흑석동, 숲속도서관)	주민 자치력의 향상을 위한 교육사업 등	이루리
2534	2025.4.25.	서울미래예술협회	문화본부 문화예술과	서울특별시 마포구 광성로 29 (신수동) 5층	시 낭송회 및 낭송대회 개최 등	배정규
2227	2025.4.29.	세계한민족회의	글로벌도시정책관 도시외교담당관	서울특별시 종로구 삼봉로 81 (수송동) 1132호	귀향동포 안심귀국 및 안정정착 지원 등	현덕수
2317	2025.5.2.	데이터저널리즘 코리아	대변인 언론담당관	서울특별시 종로구 자하문로 68-10 (효자동) 서경재	전문성 향상과 후세대 양성을 위한 교육사업 등	권혜진, 함형건
1906	2025.5.7.	아우름강동장애인부모회	복지실 복지기획관 장애인복지과	서울특별시 강동구 상암로 41, 210호 (암사동, 암사동양덱스빌)	장애인 자녀를 둔 부모들의 자조, 연대 사업 등	정정애
2508	2025.5.8.	강동구지역아동센터연합회	여성가족실 아동담당관	서울특별시 강동구 구천면로 287-1 (천호동, 한나빌딩) 지층	아동 및 지역주민 복지사업 등	여경선
1481	2025.5.8.	십대여성인권센터	여성가족실 양성평등담당관	서울특별시 은평구 통일로 680 (녹번동) 7층 702호	청소년/성매매 피해자 상담 및 통합지원서비스 제공 등	조진경
2611	2025.5.9.	사단법인 한국교육연구소	평생교육국 교육지원정책과	서울특별시 마포구 마포대로 92 (도화동) A동 3층	한국 교육이념과 제도 및 교육현장에 대한 체계적이고 전문적인 연구 등	이인규
2639	2025.5.13.	서울시우리동네키움센터협의회	여성가족실 아이돌봄담당관	서울특별시 구로구 개봉로11길 35-9 (개봉동) 2층 202호	서울시의 우리동네키움센터 활성화를 위한 상호교류 및 정책사업 등	권현수

등록 번호	변경 등록일	단체명	주관부서	소재지	주된사업	대표자
1626	2025.5.13.	한국탐사저널리즘센터	대변인 언론담당관	서울특별시 중구 퇴계로 212-13 (필동2가, TOPIC) 4층	탐사·공익보도의 활성화를 위한 연구 등	박중석
2575	2025.5.15.	사단법인 글로벌한상드림	글로벌도시정책관 도시외교담당관	서울특별시 서초구 남부순환로 2558 (서초동, 외교타운) 4층 406호	국내 소외계층 청소년 장학사업과 재외동포 청소년들에게 세계 한인으로서의 정체성 교육사업 등	김점배
92	2025.5.20.	공동육아와 공동체교육	여성가족실 영유아담당관	서울특별시 마포구 동교로 114, 태복빌딩 201호 (서교동)	공동육아 협동조합형 어린이집 설립지원 및 운영지원사업 등	이기범
1661	2025.5.20.	글로컬여성커뮤니티	글로벌도시정책관 다문화담당관	서울특별시 강남구 테헤란로 625 (삼성동) RA 1740호	국내 여성결혼이민자 취·창업 교육 및 지원활동 등	이미경
1506	2025.5.20.	다손자립생활센터	복지실 복지기획관 장애인복지과	서울특별시 동작구 상도로56길 2 (상도동, 반석빌딩) 5층	중증장애인 및 노인 안마봉사 등	김영빈
1238	2025.5.20.	강서길라장애인자립생활센터	복지실 복지기획관 장애인복지과	서울특별시 강서구 허준로5길 37 (가양동)	장애인의 인권 보호와 권리 증진 등	원종필
1405	2025.5.29.	다림교육	평생교육국 청소년정책과	서울특별시 강남구 광평로56길 11 (수서동, 수서6단지아파트) 종합상가 202호	지역아동 학습지원 서비스 등	김영석
1106	2025.5.29.	환경문화연대	기후환경본부 기후환경정책과	서울특별시 중구 퇴계로 108 (회현동3가) 503호	바다, 강, 하천 등 아름다운 산천 살리기 운동 전개 등	정정웅
1645	2025.6.2.	한국찌아찌아문화교류협회	문화본부 문화예술과	서울특별시 마포구 마포대로 33 (도화동, 마포 한화오벨리스크) 2614호	찌아찌아족과의 문화교류사업 등	김한란
690	2025.6.4.	체육시민연대	관광체육국 체육정책과	서울특별시 서초구 효령로 229, 서울빌딩 309호 (서초동)	체육정책의 모니터링을 통한 감시, 비판 및 정책대안 제시 등	정용철

등록 번호	변경 등록일	단체명	주관부서	소재지	주된사업	대표자
2442	2025.6.5.	관악구장애인단체연합회	복지실 복지기획관 장애인복지과	서울특별시 관악구 남부순환로 1696 (봉천동) 5~7층	관내 장애인들의 각종 복지증진을 위한 사업 등	송낙규
2289	2025.6.5.	서울시강북구복지발전협의회	복지실 복지기획관 복지정책과	서울특별시 강북구 오현로 208 (번동, 번동주공아파트) 302동 102호	회원 상호간에 전문 지식과 경험 및 기타 정보의 교류 협력과 지원 등	박하용
1997	2025.6.5.	다문화이민자지원센터	글로벌도시정책관 다문화담당관	서울특별시 구로구 새말로 93 (구로동, 신도림태영타운) 제2상가 제지층 111호	다문화 가족 한국어 · 역사 · 전통문화 · 생활법률 교육사업 등	박상수
2652	2025.6.11.	다음세대교육연구소	평생교육국 청소년정책과	서울특별시 강서구 양천로 547 (가양동) 1112호	청소년 교육 및 활동 프로그램의 개발,보급,평가 및 운영 등	안지선
1426	2025.6.16.	마더하우스	복지실 복지기획관 자활지원과	서울특별시 강서구 금낭화로 135 (방화동) 201호	노숙인 등 소외계층을 위한 가정 공동체 형성을 통한 구제 사업 등	최영아
1280	2025.6.20.	서울시자율방범연합회	자치경찰위원회 사무국 자치경찰총괄과	서울특별시 영등포구 당산로24길 5 (당산동3가) 101호	야간방범순찰, 청소년 선도, 각종 캠페인 등	허승교
1338	2025.6.24.	구로조은장애인자립생활센터	복지실 복지기획관 장애인복지과	서울특별시 구로구 디지털로 271 (구로동, 벽산디지털밸리Ⅲ) 208호	동료상담가 양성 및 상담서비스사업 등	함명숙
2367	2025.6.25.	정치하는엄마들	여성가족실 양성평등담당관	서울특별시 종로구 창덕궁길 73 (원서동) 2층 공유사무공간 가치이음	성평등 육아를 실현하기 위한 법제도 개선노력 및 교육홍보 사업 등	김숙영,남궁수진,최서연
2535	2025.6.30.	사단법인 한국발달장애인문화예술협회 아트위캔	문화본부 문화예술과	서울특별시 용산구 이촌로 68 (이촌동) 1층 기역호	문화예술분야 발달장애인들에 대한 음악,미술 관련 교육사업 등	왕소영
1528	2025.6.30.	사단법인 북한인권정보센터	행정국 시민협력과	서울특별시 종로구 삼일대로 393 (관철동) 4층, 지하1층	북한인권침해행위 사례 조사 등	신영호

○ 비영리민간단체 등록말소 사항

- 대상 기간: 2025.4.1.~2025.6.30.
- 대상 단체: 4개 단체

등록번호	말소 등록일	단체명	주관부서	소재지	주된사업	대표자
2361	2025.4.8.	한국관상생물협회	기후환경본부 기후환경정책과	서울특별시 광진구 능동로 386 (중곡동) 2층	국내 환경멸종위기 관상생물복원 및 유해생물퇴치 등	김창우
2196	2025.4.18.	돈의문에너지캠프	기후환경본부 기후환경정책과	서울특별시 서대문구 독립문로14길 33 (냉천동, 돈의문센트레빌) 205동 지하1층	대체에너지의 공신력 제고와 건전한 발전을 위한 업계 의견 수렴 및 공동대응을 위한 사업 등	김선구
358	2025.6.19.	사랑의 장기기증운동 서울지역본부	시민건강국 보건의료정책과	서울특별시 서대문구 서소문로 21, 6층 (충정로3가, 충정타워빌딩)	장기기증운동을 통한 국민서로간의 사랑나눔, 국민화합과 건강증진 기여 등	김대섭
2016	2025.6.26.	시민안전파수꾼협회	소방재난본부 안전지원과	서울특별시 중구 명동길 65 (명동1가, 보림빌딩) 601호	주민자율 안전네트워크 구축 등	권용희

◈ 서울특별시공고 제2025-2219호

공시송달 공고

「지방자치단체 회계관리에 관한 훈령」 제63조(세입세출외현금의 반환절차) 제4항에 따른 반환기간(5년)이 경과된 세입세출외현금 보관금 반환신청 및 기한만료 안내 서류를 등기 발송하였으나, 폐문·부재 등의 사유로 송달이 불가하여 「행정절차법」 제14조 제4항에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 7월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 제 목 : 반환기간이 경과된 세입세출외현금 보관금 공시송달 공고

2. 대 상

대상자	주 소	반환금액	반송사유	통지구분
전○주	용산구 원효로83길 ○○	11,140원	폐문부재, 주소불명	빗물이용주치의 건강·장기요양보험료 반환금 보관기한 만료 안내

3. 공고기간 : 2025. 7. 24. ~ 8. 6. (14일간)

4. 공고내용

1) 서울시는 귀하의 빗물이용주치의 활동(2016년도)의 건강·장기요양보험료 일부가 환급되어 세입세출외현금 보관금으로 보관하고 있으나, 그 환급금의 소멸시효가 만료됨에 따라 서울시 세입으로 귀속 전 안내문을 공고합니다.
2) 공고기간 내 의견제출처(서울특별시 중구 덕수궁길 15, 8층 수변감성도시과)에 별도 의견을 제출하지 않으실 경우, 귀하의 건강·장기요양 보험료 반환금은 서울시 세입으로 귀속될 예정임을 안내드립니다.
3) 기타 자세한 사항은 서울시 수변감성도시과(☎02-2133-3809)로 문의하시기 바랍니다.

[별지 제11호서식] <개정 2022. 7. 11.>

의 견 제 출 서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명		
	주소		전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목 또는 위반사실 등의 공표의 제목 세입세출외현금 반환금 서울시 세외수입으로의 귀속 처분		
	당사자	성명(명칭)	
		주소 (전화번호:)	
	의 견		
	기 타		

「행정절차법」 제27조제1항, 제31조제3항 및 제40조의3제4항에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인 (서명 또는 인)

서울특별시장 귀하

유 의 사 항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지(80g/m^2) 또는 중질지(80g/m^2)]

◈ 서울특별시공고 제2025-2220호

혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고 공시송달(공고)

도시교통정비 촉진법 제35조 및 서울특별시 혼잡통행료 징수 조례 제11조의 규정에 의거 남산 1·3호 터널 혼잡통행료 미납차량에 대하여 독촉 및 압류 예고장을 발송하였고, 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 7월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고에 대한 공시송달(공고)

2. 근 거 : 서울특별시 혼잡통행료 징수 조례 제11조 및 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항

3. 공시송달 대상 : <붙임>

4. 체납자 제재 안내
   가. 당사자는 본 통지를 받은 날(공고일로부터 14일이 경과한 때)로부터 10일 이내에 특별한 사유 없이 과태료를 내지 않으면 질서위반행위규제법 제52조 내지 55조에 규정에 따라 체납된 자동차 관련 과태료 합계액이 30만원 이상이면서 일정 요건에 해당되는 경우에는 해당 자동차 등록판이 영치될 수 있습니다.
   나. 과태료 체납액이 500만원(감치 1,000만원)이상이면서 일정요건에 해당되는 경우에는 신용정보제공, 관허사업 제한, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
   다. 문의 전화 : 02-2290-6438~9, 6179 (서울시설공단)

5. 인터넷 납부 : https://etax.seoul.go.kr ※ 공인인증서 필요, 신용카드 납부 가능

붙임 : 공시송달 대상자 명단 2부.

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
1	남산3호터널	2025-01-16 08:33:22	396어3022	주*철	전북특별자치도전주시덕진구호성1길
2	남산3호터널	2025-01-16 08:45:14	29나0147	(주)피*****아	서울특별시중구삼일대로6길
3	남산1호터널	2025-01-16 08:54:01	64조3775	조*준	서울특별시강남구압구정로29길
4	남산1호터널	2025-01-16 09:37:14	28무9311	김*한	경기도성남시분당구돌마로522번길
5	남산3호터널	2025-01-16 11:00:20	51머7935	주식회사 조*****션	서울특별시마포구마포대로4다길
6	남산1호터널	2025-01-16 11:13:31	260나3675	김*겸	경기도 광주시 태재로
7	남산1호터널	2025-01-16 11:41:24	56두3712	(주)안***어	경기도 성남시 수정구 위례서일로
8	남산1호터널	2025-01-16 11:50:10	342누7438	주식회사 디*******브	서울특별시강남구도산대로4길
9	남산3호터널	2025-01-16 12:04:21	62주0305	오*퀸 주식회사	경기도성남시중원구갈마치로288번길
10	남산1호터널	2025-01-16 12:38:41	19누9126	김*나	경상남도산청군단성면강누방목로2번길
11	남산3호터널	2025-01-16 13:48:25	53거1606	주식회사 티***티	서울특별시송파구백제고분로7길
12	남산1호터널	2025-01-16 14:50:54	56저9634	(주)제****비	경기도 파주시 법원읍 자운서원로
13	남산3호터널	2025-01-16 15:15:59	113마6781	이*청	경기도 파주시 새꽃로
14	남산1호터널	2025-01-16 15:20:15	20러8412	조*희	서울특별시노원구화랑로51나길
15	남산1호터널	2025-01-16 15:38:28	19러7324	T****G T*I T**Y	경상남도진주시호탄길22번길
16	남산1호터널	2025-01-16 15:40:10	11무8253	문*연	경기도 이천시 마장면 중앙로
17	남산1호터널	2025-01-16 16:12:50	311저1128	임*우	서울특별시강남구압구정로29길
18	남산1호터널	2025-01-16 17:44:35	365모7114	이*형	서울특별시강남구언주로71길
19	남산1호터널	2025-01-16 18:36:04	18우7445	에***발(주)	서울특별시 강남구 일원로
20	남산1호터널	2025-01-16 18:41:48	197머7411	(주)제****크	경기도 고양시 덕양구 토당로
21	남산1호터널	2025-01-16 19:57:26	199하9055	우*****탈(주)	대전광역시 서구 대덕대로
22	남산1호터널	2025-01-17 07:19:15	223하6731	에*****카 주식회사	서울특별시 구로구 서부샛길
23	남산3호터널	2025-01-17 07:48:04	250수4861	김*현	전라남도 해남군 산이면 황조길
24	남산3호터널	2025-01-17 08:18:31	104부1811	배*욱	경기도수원시권선구구운로45번길
25	남산1호터널	2025-01-17 08:25:06	67모1847	홍*완	서울특별시 강남구 선릉로
26	남산1호터널	2025-01-17 08:25:32	204나9401	조*선	경기도 수원시 팔달구 권광로
27	남산3호터널	2025-01-17 09:09:31	54오5146	J*N J***G	충청북도 음성군 금왕읍 금일로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
28	남산1호터널	2025-01-17 09:16:22	64조3775	조*준	서울특별시강남구압구정로29길
29	남산1호터널	2025-01-17 09:16:51	27부1796	정*연	경기도용인시기흥구덕영대로2077번길
30	남산1호터널	2025-01-17 09:58:37	46너5661	이*균	충청북도 진천군 덕산읍 연미로
31	남산1호터널	2025-01-17 10:30:02	27조4075	수**발 주식회사	경기도 용인시 기흥구 신갈로
32	남산1호터널	2025-01-17 11:26:06	62오4523	김*건	서울특별시광진구답십리로76길
33	남산3호터널	2025-01-17 11:57:28	357다2422	P**O C******N	경기도시흥시군서로6번길
34	남산1호터널	2025-01-17 12:14:05	12버5544	(주)에*션	인천광역시 연수구 갯벌로
35	남산1호터널	2025-01-17 12:48:19	62저8240	G*****V B********N S******N U**I	충청북도청주시흥덕구봉명로191번길
36	남산3호터널	2025-01-17 13:29:33	51머7935	주식회사 조*****션	서울특별시마포구마포대로4다길
37	남산3호터널	2025-01-17 17:35:02	05두7347	(주)콕**크	서울특별시강남구논현로85길
38	남산1호터널	2025-01-17 18:19:11	58보9832	이*홍	서울특별시 성북구 솔샘로
39	남산1호터널	2025-01-17 18:47:08	14주9772	이*희	경기도용인시기흥구중부대로746번길
40	남산1호터널	2025-01-17 19:03:42	59너0669	박*환	경기도수원시영통구동수원로537번길
41	남산3호터널	2025-01-17 20:36:37	20고0721	이*규	인천광역시계양구벌말로566번길
42	남산1호터널	2025-01-17 20:49:48	40너0202	이*원	경기도안양시만안구충훈로83번길
43	남산3호터널	2025-01-20 09:22:28	262우2878	이*나	서울특별시중구퇴계로12길
44	남산1호터널	2025-01-20 10:18:06	10오6714	청**직(주)	대구광역시 서구 달서천로
45	남산1호터널	2025-01-20 10:18:28	36무7323	김*학	서울특별시강동구상일로21길
46	남산1호터널	2025-01-20 11:12:38	53두0126	김*일	경기도용인시수지구신수로683번길
47	남산3호터널	2025-01-20 11:25:37	32노9419	S*****S, T***R S***T	경기도평택시팽성읍안정리
48	남산1호터널	2025-01-20 11:34:41	157고4856	이*진	경기도용인시기흥구용구대로2469번길
49	남산3호터널	2025-01-20 12:16:55	51서2241	박*일	경기도 수원시 영통구 효원로
50	남산1호터널	2025-01-20 13:29:52	47마0404	W**G C***G H*O	경기도수원시영통구반달로7번길
51	남산3호터널	2025-01-20 13:54:05	31루3314	이**트(주)	서울특별시강남구테헤란로21길
52	남산1호터널	2025-01-20 14:43:33	62고7502	손*빈	경기도안산시상록구도매시장로6길
53	남산1호터널	2025-01-20 15:05:52	340오7832	A*********V D****R	경기도 화성시 우정읍 조암죽말길
54	남산3호터널	2025-01-20 15:45:16	32보8498	시***리 주식회사	경기도 하남시 조정대로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
55	남산3호터널	2025-01-20 15:50:21	25도9616	M******V N*******N	강원특별자치도강릉시옥천로61번길
56	남산3호터널	2025-01-20 15:55:37	130라5516	이*자	서울특별시강서구방화대로47가길
57	남산3호터널	2025-01-20 17:38:52	269모9527	정*희	서울특별시은평구백련산로4길
58	남산1호터널	2025-01-20 17:58:22	68더7037	박*홍	경기도평택시서재6길
59	남산3호터널	2025-01-20 19:03:11	17루4280	선*완	전라남도영광군법성면영광로3길
60	남산1호터널	2025-01-20 19:07:36	49나8576	장*수	서울특별시중구퇴계로4길
61	남산1호터널	2025-01-20 20:08:06	256구9473	신*진	서울특별시 영등포구 문래로
62	남산3호터널	2025-01-20 20:34:56	64조4223	김*훈	서울특별시 은평구 진흥로
63	남산1호터널	2025-01-21 08:56:11	41나6678	J*N T*****N	서울특별시송파구성내천로43다길
64	남산1호터널	2025-01-21 09:26:18	05가4821	임*희	충청북도 진천군 덕산읍 덕금로
65	남산3호터널	2025-01-21 09:33:59	23더4364	주식회사 원******오	서울특별시서초구강남대로93길
66	남산1호터널	2025-01-21 13:33:39	150도5715	김*원	경기도고양시일산동구장항한강3로
67	남산1호터널	2025-01-21 16:17:44	126버8695	이*주	서울특별시서초구서초대로74길
68	남산1호터널	2025-01-21 16:22:38	10로2000	김*인	광주광역시북구능안로12번길
69	남산1호터널	2025-01-21 16:57:22	50고7395	김*상	경기도수원시장안구금당로69번길
70	남산1호터널	2025-01-21 16:58:30	35버2222	㈜*	서울특별시 동대문구 안암로
71	남산3호터널	2025-01-21 17:06:30	358무7056	V**A S******R J*	경기도평택시팽성읍안정리
72	남산1호터널	2025-01-21 17:46:29	133호8977	경***카(주)	경기도 안산시 상록구 용신로
73	남산1호터널	2025-01-21 18:08:16	167마5822	전*용	경기도하남시신장1로
74	남산1호터널	2025-01-21 18:42:11	115호6058	브********카(주)	서울특별시 중구 다산로
75	남산1호터널	2025-01-21 19:03:06	210버7914	강*철	경기도 용인시 처인구 경안천로
76	남산3호터널	2025-01-21 19:19:43	321머5627	이*은	서울특별시서대문구북아현로6길
77	남산3호터널	2025-01-21 19:47:19	270어3052	심*석	서울특별시마포구성미산로19길
78	남산1호터널	2025-01-21 20:17:20	08너6441	김*배	경상북도구미시송동로2길
79	남산1호터널	2025-01-22 07:00:12	302누5075	박*수	서울특별시송파구백제고분로40길
80	남산3호터널	2025-01-22 09:17:46	45머8607	P**K C***N K******G	서울특별시 성동구 금호로
81	남산1호터널	2025-01-22 09:42:44	50도4637	Y**A G*L E****E	경기도용인시수지구풍덕천로160번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
82	남산1호터널	2025-01-22 11:56:53	36거9983	(주)아*****씨	서울특별시강남구도곡로7길
83	남산3호터널	2025-01-22 12:00:58	11나6627	(주)문**경	경상남도 창녕군 부곡면 온천로
84	남산1호터널	2025-01-22 13:23:20	174저1395	주식회사 바*	인천광역시중구공항로424번길
85	남산1호터널	2025-01-22 15:02:08	126버8695	이*주	서울특별시서초구서초대로74길
86	남산1호터널	2025-01-22 15:03:41	14라4378	박*빈	경기도 용인시 처인구 모현읍 파담로
87	남산3호터널	2025-01-22 16:30:15	51머7818	주식회사 프*다	서울특별시중구남대문로7길
88	남산1호터널	2025-01-22 17:23:01	66두1081	함*덕	서울특별시 성북구 보국문로
89	남산1호터널	2025-01-22 19:07:44	19저2182	문*훈	서울특별시서초구방배로13길
90	남산3호터널	2025-01-22 20:18:27	45버7873	국****설 주식회사	서울특별시은평구연서로41가길
91	남산3호터널	2025-01-23 07:32:13	16도2994	주식회사 보*릭	서울특별시강남구밤고개로21길
92	남산1호터널	2025-01-23 08:29:53	342서3308	마*근	경기도 김포시 풍무로
93	남산3호터널	2025-01-23 09:37:03	17버2981	정*혁	서울특별시 강남구 언주로
94	남산1호터널	2025-01-23 09:41:25	112수3321	홍*기	서울특별시 강남구 개포로
95	남산1호터널	2025-01-23 10:06:37	179조6016	이*국	경기도수원시영통구영통로200번길
96	남산1호터널	2025-01-23 10:16:09	17노2160	양*진	서울특별시 서초구 서운로
97	남산1호터널	2025-01-23 10:58:14	130라5516	이*자	서울특별시강서구방화대로47가길
98	남산1호터널	2025-01-23 11:30:55	64저9636	미**택주식회사	충청북도음성군맹동면덕금로211번길
99	남산1호터널	2025-01-23 11:46:44	309거3186	S**********G K***N S*E	경기도평택시서탄면적봉리
100	남산1호터널	2025-01-23 11:57:01	39주1649	강*준	대전광역시서구청사로123번길
101	남산1호터널	2025-01-23 13:15:51	67보0565	김*웅	서울특별시 노원구 석계로
102	남산3호터널	2025-01-23 14:31:50	07무2765	구****발 주식회사	경기도 화성시 향남읍 발안양감로
103	남산1호터널	2025-01-23 14:59:28	177호6962	(자)경***카	인천광역시부평구원적로416번길
104	남산3호터널	2025-01-23 19:22:01	11구9618	조*애	서울특별시서초구양재대로2길
105	남산1호터널	2025-01-23 19:27:29	217누1190	김*준	서울특별시용산구한남대로27길
106	남산1호터널	2025-01-23 19:42:02	08너6441	김*배	경상북도구미시송동로2길
107	남산1호터널	2025-01-23 19:44:08	386노2681	한*섭	세종특별자치시 한누리대로
108	남산1호터널	2025-01-23 19:58:37	31라8695	안*열	서울특별시 강동구 상일로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
109	남산3호터널	2025-01-24 08:58:10	186어4863	B**G H***G S*K	서울특별시 용산구 장문로
110	남산1호터널	2025-01-24 09:10:26	42루5116	M*******V B****D	경상남도 합천군 청덕면 동부로
111	남산1호터널	2025-01-24 09:24:47	139거1625	이*현	경기도성남시중원구자혜로16번길
112	남산3호터널	2025-01-24 09:29:02	319부1028	길*진	서울특별시 금천구 서부샛길
113	남산1호터널	2025-01-24 09:53:25	320보3568	메*존 주식회사	서울특별시강남구논현로85길
114	남산1호터널	2025-01-24 09:54:06	56라2901	박*유	서울특별시 성동구 독서당로
115	남산3호터널	2025-01-24 11:04:20	27조6965	정*환	경기도 안양시 동안구 관양로
116	남산3호터널	2025-01-24 11:20:26	05가1934	임*수	경기도수원시권선구서둔로222번길
117	남산3호터널	2025-01-24 12:24:58	109나7814	정*남	서울특별시성북구서경로20길
118	남산1호터널	2025-01-24 13:48:14	36무7323	김*학	서울특별시강동구상일로21길
119	남산3호터널	2025-01-24 13:51:03	142거1792	태**설 주식회사	경기도화성시남양읍남양시장로24번길
120	남산3호터널	2025-01-24 14:26:02	59너7702	엄*연	서울특별시강남구자곡로7길
121	남산3호터널	2025-01-24 14:44:21	29다2920	이*기	경기도용인시기흥구동백5로
122	남산1호터널	2025-01-24 14:59:25	08노0157	E********Y I***M A***D A***D M*****D	경기도 시흥시 큰솔로
123	남산1호터널	2025-01-24 15:19:13	30마7973	C****G S*U C***O	서울특별시중구손기정로1길
124	남산3호터널	2025-01-24 17:06:07	31고1742	주식회사 에***어	경기도용인시기흥구동백3로11번길
125	남산1호터널	2025-01-24 18:23:57	35다0990	제***씨(주)	부산광역시 해운대구 해운대해변로
126	남산3호터널	2025-01-24 18:55:42	297두2987	송*환	서울특별시 성북구 보문사길
127	남산1호터널	2025-01-24 19:14:21	14주9772	이*희	경기도용인시기흥구중부대로746번길
128	남산1호터널	2025-01-24 19:15:31	68호0462	주식회사 빌**카	경기도 구리시 우미내길
129	남산1호터널	2025-01-24 19:17:38	128소7494	박*	경상남도통영시항남1길
130	남산3호터널	2025-01-24 20:11:01	39버1548	김*상	경기도수원시장안구천천로74번길
131	남산1호터널	2025-01-31 08:32:58	348구8633	J*N X*****N	서울특별시관악구남부순환로161나길
132	남산3호터널	2025-01-31 10:40:22	30소8044	최*석	서울특별시 용산구 서빙고로
133	남산1호터널	2025-01-31 11:36:48	213서1905	서*수	경기도의정부시오목로15번길
134	남산3호터널	2025-01-31 11:58:52	25부2545	(주)테**드	대전광역시 대덕구 대덕대로
135	남산3호터널	2025-01-31 12:38:28	177호6962	(자)경***카	인천광역시부평구원적로416번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
136	남산1호터널	2025-01-31 13:47:09	298조7513	심*희	경기도화성시동탄대로3길
137	남산1호터널	2025-01-31 13:59:53	161머1760	J*N C**N	경기도수원시영통구권광로260번길
138	남산1호터널	2025-01-31 14:25:29	228서8220	주식회사 디****발	경기도 용인시 기흥구 신갈로
139	남산1호터널	2025-01-31 14:26:07	221로4336	D*********A A********A	충청남도아산시둔포면둔포중앙로133번길
140	남산1호터널	2025-01-31 15:46:54	136오9565	유*상	경기도안산시단원구적금로4길
141	남산1호터널	2025-01-31 15:57:54	154오1512	주식회사 서****스	광주광역시 광산구 장신로
142	남산1호터널	2025-01-31 16:12:53	126마6734	정*상	경기도오산시매홀로77번길
143	남산1호터널	2025-01-31 16:41:45	14부5970	황*수	경기도광주시오포로909번길
144	남산1호터널	2025-01-31 17:04:44	08너7157	유*화	경기도평택시정암로60번길
145	남산3호터널	2025-01-31 18:15:00	51머7818	주식회사 프*다	서울특별시중구남대문로7길
146	남산1호터널	2025-01-31 18:53:35	170호7005	(주)나***카 영**점	광주광역시 남구 대남대로
147	남산1호터널	2025-01-31 19:04:25	151모8881	B*I Y*****G	서울특별시금천구가산로3길
148	남산1호터널	2025-02-03 07:26:44	157고3152	최*옥	경기도구리시동구릉로53번길
149	남산3호터널	2025-02-03 08:24:56	313도9505	김*성	경기도안산시상록구안산천동로3길
150	남산1호터널	2025-02-03 11:19:58	101구2944	(주)더******니	서울특별시강남구도산대로15길
151	남산3호터널	2025-02-03 11:29:03	169도7268	주식회사 한**엠	서울특별시영등포구국회대로54길
152	남산1호터널	2025-02-03 11:55:56	08루3159	정*훈	경기도하남시역말로15번길
153	남산1호터널	2025-02-03 12:00:17	10두7627	이*오	경기도 김포시 청송로
154	남산3호터널	2025-02-03 12:24:20	68마7028	문*영	서울특별시 강남구 개포로
155	남산3호터널	2025-02-03 14:51:17	50러8569	T**Y V*******A A**********A	강원특별자치도 원주시 토지길
156	남산1호터널	2025-02-03 16:08:08	150누1030	노*민	인천광역시서구완정로178번길
157	남산1호터널	2025-02-03 16:25:33	07다0245	이*표	서울특별시노원구노원로38길
158	남산1호터널	2025-02-03 17:48:30	233노9113	최*서	강원특별자치도원주시섬밭들1길
159	남산1호터널	2025-02-03 19:00:11	28라4147	김*립	경기도용인시기흥구흥덕2로
160	남산3호터널	2025-02-03 19:28:18	63마5621	정*아	경기도용인시기흥구한보라1로
161	남산1호터널	2025-02-03 19:33:13	50구8318	와****르	대구광역시서구국채보상로50길
162	남산3호터널	2025-02-03 19:44:36	355어9572	김*봉	서울특별시종로구효자로13길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
163	남산1호터널	2025-02-03 20:16:10	100러1921	정*비	서울특별시용산구후암로28라길
164	남산3호터널	2025-02-03 20:25:44	351부7514	X* X*****N	서울특별시영등포구신길로42가길
165	남산3호터널	2025-02-04 07:48:45	29나0147	(주)피*****아	서울특별시중구삼일대로6길
166	남산1호터널	2025-02-04 08:27:59	17머8110	이*이	서울특별시강남구선릉로103길
167	남산1호터널	2025-02-04 08:30:13	30러1263	G******Z C***S A****N	경기도평택시팽성읍안정리
168	남산1호터널	2025-02-04 09:33:57	127구7964	농****인 권****에 주식회사	울산광역시 울주군 언양읍 대암둔기로
169	남산1호터널	2025-02-04 09:41:48	139부7631	이*재	경기도 의정부시 용민로
170	남산1호터널	2025-02-04 10:05:04	192누1814	임*순	경기도수원시팔달구수성로101번길
171	남산1호터널	2025-02-04 10:08:04	45다7151	주식회사 한*	경상남도 창원시 성산구 삼정자로
172	남산1호터널	2025-02-04 10:40:11	357모3831	(주)비****탈	서울특별시 강남구 논현로
173	남산1호터널	2025-02-04 10:40:33	129라9545	M******V O***M	세종특별자치시조치원읍신안새동네1길
174	남산1호터널	2025-02-04 11:21:14	158소8308	(주)예*	경기도 용인시 처인구 유방동
175	남산1호터널	2025-02-04 11:33:42	21수2930	(주) 상****스	서울특별시 강남구 논현로
176	남산1호터널	2025-02-04 11:44:32	35어4159	김*현	경기도 수원시 영통구 동수원로
177	남산3호터널	2025-02-04 11:50:38	35나4597	한*****공단*********원	울산광역시 중구 종가로
178	남산3호터널	2025-02-04 12:29:08	38루5223	박*선	경기도화성시향남읍행정중앙1로
179	남산1호터널	2025-02-04 12:42:45	03다1939	이*수	서울특별시도봉구도봉로123길
180	남산1호터널	2025-02-04 12:45:15	286수7211	서*진	서울특별시강남구강남대로146길
181	남산1호터널	2025-02-04 13:50:56	165구4878	G*O Y***I	경기도 고양시 일산서구 일청로
182	남산3호터널	2025-02-04 14:51:21	10고8903	박*진	서울특별시 용산구 원효로
183	남산3호터널	2025-02-04 15:02:49	51머7818	주식회사 프*다	서울특별시중구남대문로7길
184	남산1호터널	2025-02-04 15:27:44	07다2632	김*동	경상북도 안동시 제비원로
185	남산1호터널	2025-02-04 15:48:29	29두2273	U****V F********N F*******N U**I	서울특별시관악구신림로30길
186	남산3호터널	2025-02-04 17:41:13	134러1362	게**자 주식회사	서울특별시 성북구 정릉로
187	남산3호터널	2025-02-04 18:30:07	58가3387	(주) 동**드	경기도 광주시 고불로
188	남산1호터널	2025-02-04 19:33:28	38두3406	D****E A****W M*****L	경기도평택시팽성읍안정리
189	남산3호터널	2025-02-04 20:25:08	296서6648	J***G J*****G	서울특별시동작구상도로15마길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
190	남산1호터널	2025-02-05 07:22:50	326모2238	안*경	경기도 성남시 수정구 위례동이로
191	남산1호터널	2025-02-05 09:15:40	31나1358	전*현	서울특별시동작구여의대방로44길
192	남산3호터널	2025-02-05 11:18:21	280구2137	박*란	경기도수원시권선구새터로29번길
193	남산3호터널	2025-02-05 11:26:41	186거7487	박*승	경기도 수원시 권선구 서수원로
194	남산1호터널	2025-02-05 11:41:11	36수2313	윤*헌	전라남도무안군삼향읍남악5로72번길
195	남산1호터널	2025-02-05 12:04:43	48더9256	고*주	경기도의왕시광진말1로
196	남산3호터널	2025-02-05 12:47:34	286어2208	임*용	경기도 안산시 단원구 신길로
197	남산1호터널	2025-02-05 13:04:07	07어0446	안*규	서울특별시성북구한천로66길
198	남산1호터널	2025-02-05 13:55:45	68더3817	전*준	경기도 광주시 오포안로
199	남산3호터널	2025-02-05 14:01:05	17거8537	Z**O H*****A	경기도부천시소사구하우로266번길
200	남산1호터널	2025-02-05 14:39:32	05고5892	노*훈	경기도성남시수정구복정로158번길
201	남산1호터널	2025-02-05 15:27:14	340저1153	김*숙	대구광역시달성군논공읍논공로9길
202	남산1호터널	2025-02-05 16:13:44	213수1637	Z**O Y*	경기도부천시원미구지봉로33번길
203	남산3호터널	2025-02-05 17:27:40	199주6849	최*원	서울특별시마포구삼개로
204	남산1호터널	2025-02-05 18:37:31	52모4876	(주)다**업	광주광역시북구서림로81번길
205	남산1호터널	2025-02-05 19:39:51	128가9861	박*우	서울특별시서대문구통일로39길
206	남산1호터널	2025-02-05 20:02:23	175우9459	유*춘	경기도양평군강하면동문3길
207	남산1호터널	2025-02-05 20:51:40	335다3285	홍*호	경기도 의왕시 왕곡로
208	남산1호터널	2025-02-06 07:13:49	24소4809	김*하	경기도용인시수지구성복2로
209	남산3호터널	2025-02-06 07:37:48	280더8029	박*호	경기도하남시신장로48번길
210	남산3호터널	2025-02-06 08:55:22	298수2357	정*호	서울특별시 용산구 녹사평대로
211	남산1호터널	2025-02-06 09:03:32	108서7503	심*범	강원특별자치도 삼척시 도계읍 문의재로
212	남산3호터널	2025-02-06 09:44:51	60우6983	강*진	서울특별시 강동구 고덕로
213	남산3호터널	2025-02-06 09:47:30	297가0981	T*****S L**E D***D	서울특별시 용산구 장문로
214	남산1호터널	2025-02-06 11:22:44	102고3090	주식회사 인****스	서울특별시서초구서초중앙로24길
215	남산1호터널	2025-02-06 11:24:57	58모6740	주식회사 브*****어	전라남도 나주시 그린로
216	남산3호터널	2025-02-06 12:40:34	23고6326	(주)제****디	서울특별시관악구남현3가길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
217	남산1호터널	2025-02-06 13:21:32	58머8679	(주)하****카	충청남도 논산시 대화로
218	남산1호터널	2025-02-06 13:34:26	38우0335	(주)에*****션	서울특별시강남구헌릉로590길
219	남산1호터널	2025-02-06 14:10:19	336조1013	브********카(주)	경기도수원시장안구일월로66번길
220	남산1호터널	2025-02-06 14:24:55	21마0967	김*일	경기도 성남시 분당구 동판교로
221	남산1호터널	2025-02-06 14:59:17	261어6345	주식회사 화*	서울특별시구로구디지털로30길
222	남산1호터널	2025-02-06 17:06:45	19거3866	우*원	전라남도 순천시 상인제길
223	남산1호터널	2025-02-06 19:05:47	138루5185	김*연	경기도파주시동패로28번길
224	남산3호터널	2025-02-06 19:45:46	21거0442	권*현	서울특별시 강남구 압구정로
225	남산3호터널	2025-02-06 20:37:19	03너8665	김*화	서울특별시강남구자곡로3길
226	남산1호터널	2025-02-07 07:19:28	20로9509	송*래	서울특별시강서구마곡중앙6로
227	남산1호터널	2025-02-07 07:39:24	42라1087	박*규	경기도성남시중원구광명로367번길
228	남산1호터널	2025-02-07 07:47:32	06러4206	송*현	경기도 용인시 수지구 동천로
229	남산3호터널	2025-02-07 08:25:29	319가3247	윤*진	서울특별시 서초구 서초중앙로
230	남산1호터널	2025-02-07 09:05:45	375모3811	(주)제****디	경기도 안양시 동안구 시민대로
231	남산1호터널	2025-02-07 11:10:12	204누4276	(주)하****카	서울특별시강동구동남로71길
232	남산1호터널	2025-02-07 11:45:39	27고5165	(주)에*****션	경기도용인시기흥구중부대로788번길
233	남산1호터널	2025-02-07 12:23:25	160하1320	(주)하****카	서울특별시 강서구 양천로
234	남산3호터널	2025-02-07 12:44:25	30머5198	전*산	서울특별시중구퇴계로80길
235	남산1호터널	2025-02-07 12:54:54	60거0949	이*혜	경기도여주시세종대왕면독골1길
236	남산3호터널	2025-02-07 14:16:38	61주2977	S**G Y*N	경기도수원시팔달구고화로51번길
237	남산1호터널	2025-02-07 14:40:48	172거8965	방*재	서울특별시금천구두산로5길
238	남산1호터널	2025-02-07 14:46:47	45저4239	김*호	경기도 하남시 미사강변서로
239	남산3호터널	2025-02-07 15:58:23	06마4536	이*희	서울특별시관악구복은2길
240	남산3호터널	2025-02-07 16:42:39	65마8451	최*천	서울특별시 관악구 호암로
241	남산1호터널	2025-02-07 16:57:21	126수1677	(주)에*****션	서울특별시영등포구당산로41길
242	남산1호터널	2025-02-07 17:57:25	14부5970	황*수	경기도광주시오포로909번길
243	남산1호터널	2025-02-07 17:59:15	40도8728	주식회사 플**펌	서울특별시강남구테헤란로87길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
244	남산1호터널	2025-02-07 18:04:24	42너8441	김*섭	경기도평택시죽백8길
245	남산3호터널	2025-02-07 18:06:26	30저5904	정*룡	경기도연천군전곡읍은전로85번길
246	남산1호터널	2025-02-07 18:08:04	334더1443	김*민	경기도용인시처인구금령로13번길
247	남산1호터널	2025-02-07 18:16:01	262두5482	고*안	서울특별시강동구성안로3길
248	남산1호터널	2025-02-07 19:05:13	197머2408	김*	서울특별시광진구뚝섬로22길
249	남산3호터널	2025-02-07 19:49:11	30마8581	서*선	충청남도천안시동남구병천면 5산단로
250	남산1호터널	2025-02-07 20:09:49	39버1548	김*상	경기도수원시장안구천천로74번길
251	남산1호터널	2025-02-07 20:28:07	177더1760	진*미	경기도 안산시 단원구 소득길
252	남산1호터널	2025-02-07 20:42:05	183고8891	김*현	서울특별시 강남구 삼성로
253	남산1호터널	2025-02-10 07:13:55	239도8919	(주)용**거	경기도 용인시 기흥구 강남로
254	남산1호터널	2025-02-10 13:04:08	49라7199	(주)케**어	서울특별시 종로구 우정국로
255	남산3호터널	2025-02-10 13:26:51	115호6000	브********카㈜	서울특별시 중구 다산로
256	남산3호터널	2025-02-10 13:49:04	394가1681	J*N R***N	경기도 오산시 수청로
257	남산3호터널	2025-02-10 13:54:29	153모5584	배*한	경기도 화성시 서신면 영종이길
258	남산1호터널	2025-02-10 14:09:08	287버6987	S***카(주)	서울특별시 구로구 서부샛길
259	남산3호터널	2025-02-10 14:29:56	11우3966	박*형	경기도 안양시 동안구 경수대로
260	남산1호터널	2025-02-10 15:12:17	285가5789	(주)로**탑	서울특별시영등포구양평로30가길
261	남산1호터널	2025-02-10 15:31:08	189버3746	유*웅	강원특별자치도 평창군 대관령면 오목길
262	남산1호터널	2025-02-10 15:36:03	348주1790	송*순	경기도부천시소사구은성로62번길
263	남산1호터널	2025-02-10 15:51:47	174수5044	L* Y***N	경기도 수원시 권선구 권선로
264	남산1호터널	2025-02-10 16:08:59	60다8300	(주)청****이	서울특별시 영등포구 버드나루로
265	남산1호터널	2025-02-10 16:45:49	41나5550	고*희	서울특별시 종로구 자하문로
266	남산3호터널	2025-02-10 17:49:30	165너2006	오*숙	전라남도 영암군 영암읍 역몰길
267	남산1호터널	2025-02-10 18:36:20	14주9772	이*희	경기도용인시기흥구중부대로746번길
268	남산1호터널	2025-02-10 18:36:22	56부3978	양*혁	서울특별시 강동구 구천면로
269	남산3호터널	2025-02-10 19:06:06	245노6791	주식회사 뷰*	대구광역시 북구 호암로
270	남산1호터널	2025-02-10 19:19:02	13마7226	엄*용	서울특별시성북구솔샘로6가길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
271	남산1호터널	2025-02-10 19:30:41	66오9138	S**N Y*****E	경기도 시흥시 옥구천동로
272	남산1호터널	2025-02-10 19:57:29	163주9218	Z***G Y****I	경기도남양주시별내중앙로58번길
273	남산1호터널	2025-02-10 20:20:42	226저9222	알****징	경기도성남시수정구남문로22번길
274	남산3호터널	2025-02-10 20:38:30	27무1018	P*****L O*******N J**N	경기도평택시팽성읍안정리
275	남산3호터널	2025-02-10 20:56:51	240주5112	한*****션 주식회사	경기도고양시덕양구삼송로205번길
276	남산3호터널	2025-02-11 07:02:31	63다0557	이*권	서울특별시동작구여의대방로22길
277	남산3호터널	2025-02-11 07:03:08	164구5538	L*N M****A	경기도양주시고읍남로191번길
278	남산3호터널	2025-02-11 09:33:53	10수3315	마*자	서울특별시광진구자양로28가길
279	남산3호터널	2025-02-11 10:43:19	169서8374	협**학교	경기도수원시팔달구수원천로392번길
280	남산3호터널	2025-02-11 10:48:31	01버9977	김*수	강원특별자치도 횡성군 강림면 주천강로
281	남산1호터널	2025-02-11 11:24:46	11가2149	(주)무***프	서울특별시 강남구 선릉로
282	남산3호터널	2025-02-11 11:48:24	142호6420	(주)바*	서울특별시 마포구 양화로
283	남산1호터널	2025-02-11 11:56:43	256가2484	유*준	서울특별시강남구언주로75길
284	남산3호터널	2025-02-11 13:36:36	258더9675	S**********R M******L	서울특별시중랑구면목로61길
285	남산3호터널	2025-02-11 14:06:46	131루8310	강*성	서울특별시강남구언주로30길
286	남산3호터널	2025-02-11 14:14:34	162더8981	주식회사 잡******알	서울특별시광진구광나루로15길
287	남산3호터널	2025-02-11 14:32:12	10다2563	임*원	서울특별시 동작구 매봉로
288	남산1호터널	2025-02-11 14:50:47	37모3358	정*영	경기도 의정부시 신촌로
289	남산3호터널	2025-02-11 15:26:12	353노4295	안*용	서울특별시 영등포구 국제금융로
290	남산3호터널	2025-02-11 15:52:44	14우4145	E* K********N	인천광역시연수구함박로25번길
291	남산1호터널	2025-02-11 16:12:04	156조5372	유*웅	강원특별자치도 평창군 대관령면 오목길
292	남산1호터널	2025-02-11 16:39:47	68라4843	김*재	경기도 양주시 장흥면 권율로
293	남산1호터널	2025-02-11 17:25:50	353어8741	김*수	경기도용인시처인구양지면중부대로2517번길
294	남산1호터널	2025-02-11 17:43:40	299부5993	서*윤	서울특별시 용산구 독서당로
295	남산1호터널	2025-02-11 17:51:56	348수7229	국*원	전북특별자치도 익산시 황등면 신기촌길
296	남산1호터널	2025-02-11 17:53:47	53버9122	배*곤	경기도안양시동안구경수대로883번길
297	남산1호터널	2025-02-11 18:00:02	126버8695	이*주	서울특별시서초구서초대로74길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
298	남산1호터널	2025-02-11 18:03:47	243가1693	우*현	서울특별시 서초구 서운로
299	남산3호터널	2025-02-11 18:54:01	387로2632	천*진	서울특별시도봉구덕릉로61길
300	남산1호터널	2025-02-11 19:02:54	180주6771	오*권	경기도 성남시 분당구 야탑로
301	남산1호터널	2025-02-11 19:38:09	04라5741	구*현	서울특별시용산구원효로54길
302	남산1호터널	2025-02-12 07:00:13	01노4757	박*환	서울특별시 중구 을지로
303	남산1호터널	2025-02-12 07:48:44	38보9659	주식회사 디*	경기도 성남시 수정구 위례광장로
304	남산1호터널	2025-02-12 08:57:26	161조3538	기* 주식회사	서울특별시 서초구 헌릉로
305	남산1호터널	2025-02-12 09:28:20	28도3457	주식회사 블*****니	서울특별시송파구오금로11길
306	남산1호터널	2025-02-12 10:58:15	50가8277	이***스 주식회사	경기도 화성시 동탄순환대로
307	남산1호터널	2025-02-12 11:04:28	115러2849	이*영	인천광역시강화군강화읍강화대로409번길
308	남산3호터널	2025-02-12 11:42:52	375구3757	주*빈	경기도부천시오정구성오로89번길
309	남산3호터널	2025-02-12 11:43:58	15나0690	(주)제***이	경기도시흥시공단1대로196번길
310	남산1호터널	2025-02-12 12:09:52	213러8554	주식회사 크*****니	경상남도 김해시 김해대로
311	남산3호터널	2025-02-12 12:31:09	60보0628	강*준	서울특별시 용산구 후암로
312	남산3호터널	2025-02-12 13:09:45	32모8385	김*이	경기도 구리시 건원대로
313	남산1호터널	2025-02-12 13:12:42	59저8749	S**D M******D	경기도수원시팔달구월드컵로311번길
314	남산3호터널	2025-02-12 14:00:03	313소3297	현*선	경기도남양주시진건읍진건오남로105번길
315	남산3호터널	2025-02-12 14:22:34	300로7556	함*혜	인천광역시 미추홀구 참외전로
316	남산1호터널	2025-02-12 14:37:32	14더4741	카****스(주)	서울특별시 서초구 효령로
317	남산1호터널	2025-02-12 14:43:34	57다8430	홍*기	경기도 성남시 분당구 예원로
318	남산1호터널	2025-02-12 14:48:36	33두8049	전*안	부산광역시수영구광일로29번가길
319	남산3호터널	2025-02-12 15:44:50	269서4123	황*호	경기도 고양시 덕양구 보광로
320	남산1호터널	2025-02-12 16:14:04	54어5460	M******D A**R B*N M**D J***I	경상북도칠곡군북삼읍금오대로6길
321	남산3호터널	2025-02-12 16:29:32	174어3897	김*연	경기도과천시광창1로
322	남산1호터널	2025-02-12 16:52:17	164고1667	김*진	서울특별시노원구동일로215길
323	남산3호터널	2025-02-12 18:12:14	159마9183	김*성	경기도 남양주시 화도읍 비룡로
324	남산3호터널	2025-02-12 19:17:33	67주5957	주식회사 정****비	경기도 파주시 동서대로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
325	남산1호터널	2025-02-12 20:38:02	64우5816	박*라	경기도 과천시 별양로
326	남산3호터널	2025-02-12 20:59:24	61보9895	김*현	경기도고양시덕양구지축5로
327	남산3호터널	2025-02-13 08:55:25	185도3199	변*현	서울특별시서초구고무래로10길
328	남산1호터널	2025-02-13 09:20:04	53루2929	성*모	서울특별시 강남구 봉은사로
329	남산3호터널	2025-02-13 11:29:35	28두6185	이*주	서울특별시강남구압구정로
330	남산3호터널	2025-02-13 12:16:27	29더0606	김*용	전북특별자치도 익산시 약촌로
331	남산3호터널	2025-02-13 12:52:39	155호6023	주식회사 위*	전라남도화순군화순읍일심4길
332	남산1호터널	2025-02-13 14:01:12	66버9377	주식회사 명***차(상*용)	경기도수원시권선구평동로79번길
333	남산3호터널	2025-02-13 14:42:52	24더0981	박*수	서울특별시성동구왕십리로21다길
334	남산3호터널	2025-02-13 15:44:50	58서7872	이*영	경상북도구미시송동로2길
335	남산1호터널	2025-02-13 15:46:46	29로5637	유*	경상남도밀양시삼문중앙로4길
336	남산3호터널	2025-02-13 17:29:42	101하1261	(주)건***카	서울특별시 용산구 독서당로
337	남산1호터널	2025-02-13 17:32:17	282보6845	김*민	광주광역시 광산구 기룡길
338	남산3호터널	2025-02-13 18:10:05	03호5967	미***카 주식회사	대구광역시 달서구 달구벌대로
339	남산1호터널	2025-02-13 18:27:05	126버8695	이*주	서울특별시서초구서초대로74길
340	남산3호터널	2025-02-13 18:59:48	397저6851	주식회사 르*루	서울특별시 강남구 테헤란로
341	남산1호터널	2025-02-13 19:10:05	59우6257	박*민	경기도 광주시 고불로
342	남산1호터널	2025-02-13 19:31:04	242오9405	주식회사로**사	서울특별시 영등포구 여의나루로
343	남산1호터널	2025-02-13 19:59:26	08너6441	김*배	경상북도구미시송동로2길
344	남산1호터널	2025-02-13 20:02:11	192호4357	주식회사 위*	전라남도화순군화순읍일심4길
345	남산3호터널	2025-02-13 20:11:11	109하6867	주식회사 골**워	경기도고양시일산동구백마로213번길
346	남산1호터널	2025-02-13 20:34:27	27모2195	구*근	경기도 화성시 동탄공원로
347	남산3호터널	2025-02-13 20:45:14	19서5650	지****디(주)	서울특별시 강남구 학동로
348	남산1호터널	2025-02-14 07:59:13	06러9037	최*규	경기도 용인시 수지구 진산로
349	남산1호터널	2025-02-14 08:52:10	202무7236	대**칼 주식회사	대전광역시 대덕구 문평동로
350	남산1호터널	2025-02-14 09:00:52	64다3702	안*준	서울특별시동대문구답십리로1길
351	남산3호터널	2025-02-14 09:05:39	39소5838	이*석	경기도부천시소사구성주로269번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
352	남산1호터널	2025-02-14 09:09:44	27부1796	정*연	경기도용인시기흥구덕영대로2077번길
353	남산3호터널	2025-02-14 11:34:28	11보1877	(주)예* C*I	서울특별시 서초구 서초대로
354	남산3호터널	2025-02-14 11:55:24	134더9853	정*렬	충청남도천안시서북구직산읍2공단5로
355	남산3호터널	2025-02-14 13:11:09	01더5002	주식회사 서***자	경기도김포시대곶면학의동로34번길
356	남산1호터널	2025-02-14 14:04:53	142부8365	오*나	경기도용인시수지구현암로125번길
357	남산1호터널	2025-02-14 15:27:52	06버9537	삼*****업(주)	경기도 용인시 처인구 남사읍 경기동로
358	남산3호터널	2025-02-14 16:23:19	207머4991	L* J**N	서울특별시구로구구로동로21길
359	남산3호터널	2025-02-14 17:00:24	251버6131	송*용	대전광역시 중구 계룡로
360	남산3호터널	2025-02-14 17:12:25	08머4797	황*환	충청남도천안시서북구성성6로
361	남산1호터널	2025-02-14 17:17:11	30도6808	B*****U G******A B***N	서울특별시용산구대사관로12길
362	남산3호터널	2025-02-14 18:02:05	47구7487	(주)디******유	서울특별시강남구논현로128길
363	남산3호터널	2025-02-14 18:31:05	101하1748	주식회사 렌****션	서울특별시 마포구 백범로
364	남산1호터널	2025-02-14 18:56:53	68도1755	김*환	서울특별시관악구난우2길
365	남산1호터널	2025-02-14 19:37:02	32서1138	R***Z J****H S****L	경기도평택시팽성읍안정리
366	남산1호터널	2025-02-14 20:04:06	283나3690	박*근	서울특별시 중구 다산로
367	남산1호터널	2025-02-14 20:04:11	150모6596	이*석	서울특별시 마포구 마포대로
368	남산3호터널	2025-02-14 20:12:36	185어2322	K***L R***T	서울특별시 송파구 석촌호수로
369	남산1호터널	2025-02-14 20:15:46	163다5184	명*미	충청남도 공주시 유구읍 옥화동길
370	남산3호터널	2025-02-14 20:25:17	274거8816	L* D***S	인천광역시연수구함박로25번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
1	남산1호터널	2024-08-09 13:41:56	34호8177	10,300	남*문	서울 서초구
2	남산1호터널	2024-09-23 10:05:05	110하8597	10,300	홍*웅	서울 송파구
3	남산1호터널	2024-10-18 12:52:22	207나2218	10,300	삼**자㈜	경기도 용인시 기흥구
4	남산3호터널	2024-10-21 12:46:29	287서5899	10,300	미******용㈜	서울 종로구
5	남산1호터널	2024-10-24 12:23:50	163호2279	10,300	주식회사 부**산	경기도 오산시
6	남산1호터널	2024-10-25 17:03:40	161호4323	10,300	소*철	서울시 서대문구
7	남산1호터널	2024-10-29 18:04:17	161호4323	10,300	소*철	서울시 서대문구
8	남산1호터널	2024-11-01 16:13:42	47하0425	10,300	주식회사 안**르	경기도 화성시
9	남산1호터널	2024-11-01 19:13:17	222하3641	10,300	(주)지***템	서울 마포구
10	남산1호터널	2024-11-05 20:52:51	177하8782	10,300	에********개㈜	서울 중구
11	남산1호터널	2024-11-07 09:39:47	175허5779	10,300	비*****컴㈜	서울시 송파구
12	남산1호터널	2024-11-08 13:04:28	192하4095	10,300	현**산주식회사	강원 고성군
13	남산1호터널	2024-11-08 14:45:57	180허1116	10,300	곽*준	경기도 화성시
14	남산1호터널	2024-11-11 20:44:31	69하0219	10,300	이*수	서울특별시 종로구
15	남산1호터널	2024-11-12 13:18:19	222허7758	10,300	집* 주식회사	서울 강남구
16	남산3호터널	2024-11-13 10:59:59	29호9119	10,300	Z***G J*****O	경기도 부천시
17	남산1호터널	2024-11-14 07:39:31	177허3787	5,150	샘*식품주식회사	서울 중구
18	남산1호터널	2024-11-14 10:54:20	32오3869	10,300	피*수	경기도 시흥시
19	남산1호터널	2024-11-18 08:04:28	110마3352	10,300	㈜한*	서울 중구
20	남산1호터널	2024-11-18 09:49:24	69하0219	10,300	이*수	서울특별시 종로구
21	남산3호터널	2024-11-18 11:07:14	335주2524	10,300	쿠*타	서울 강남구
22	남산1호터널	2024-11-18 14:26:53	153버3830	10,300	주식회사 미**	경기 수원시
23	남산3호터널	2024-11-18 17:48:49	34호6254	5,150	김*영	서울 강남구
24	남산1호터널	2024-11-18 19:02:04	08호5257	10,300	원*재	충청남도 금산군
25	남산1호터널	2024-11-18 19:38:00	225로8427	10,300	임*희	서울특별시 마포구
26	남산1호터널	2024-11-19 07:49:45	142호5208	10,300	개*******회	서울특별시 종로구
27	남산1호터널	2024-11-19 10:16:33	193허4931	10,300	(주) 유**랩	서울시 서초구

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
28	남산1호터널	2024-11-19 11:19:25	222허5376	10,300	휴****원주식회사	전북 전주시
29	남산3호터널	2024-11-19 15:44:06	199호3637	10,300	이*훈	경상북도 포항시
30	남산1호터널	2024-11-20 08:18:43	174하9558	10,300	김*석	서울시 서대문구
31	남산3호터널	2024-11-20 09:05:56	229우2800	10,300	한*******스㈜	서울시 중구
32	남산1호터널	2024-11-20 09:48:05	133가6620	10,300	주식회사 엠**스	경기 안양시 동안구
33	남산1호터널	2024-11-20 10:47:53	199하5512	10,300	㈜넥******즈	서울특별시 성동구
34	남산1호터널	2024-11-20 14:23:10	146버5414	10,300	몬***사	서울 양천구
35	남산1호터널	2024-11-20 14:30:47	192허5878	10,300	비**드(주)	서울시 중구
36	남산3호터널	2024-11-20 18:16:23	174더4051	10,300	㈜제*****듀	서울시 서초구
37	남산1호터널	2024-11-20 18:48:20	149머8804	10,300	한*현	울산광역시 울주군
38	남산1호터널	2024-11-20 19:36:03	172허3472	10,300	김*진	서울 강북구
39	남산1호터널	2024-11-20 20:42:18	171하4928	10,300	최*욱	경기도 용인시 수지구
40	남산1호터널	2024-11-21 10:04:06	174하7627	10,300	김*하	경기도 용인시 기흥구
41	남산1호터널	2024-11-21 10:39:21	209로6111	10,300	주식회사 새*	경기도 남양주시
42	남산3호터널	2024-11-21 13:24:44	160하9270	10,300	주식회사도******름	서울시 서초구
43	남산3호터널	2024-11-21 16:15:46	152호2836	10,300	김*화	경기도 고양시 덕양구
44	남산1호터널	2024-11-21 17:07:32	197하8506	10,300	한*식	서울시 강북구
45	남산1호터널	2024-11-21 17:18:54	129너9367	10,300	이*경	서울 중랑구
46	남산1호터널	2024-11-21 18:28:55	148호6394	10,300	유*현	제주 제주시
47	남산1호터널	2024-11-21 19:31:19	125호1067	10,300	김*성	서울 은평구
48	남산1호터널	2024-11-22 07:42:39	174하7987	10,300	오*필	인천광역시 부평구
49	남산1호터널	2024-11-22 07:54:00	199하7291	10,300	WU X******N	경기도 평택시
50	남산3호터널	2024-11-22 09:00:07	222하9188	10,300	(재) 씨****단	서울시 성동구
51	남산1호터널	2024-11-22 11:06:02	195호9947	10,300	권*수	서울시 강남구
52	남산3호터널	2024-11-22 11:22:00	364저8441	10,300	주식회사 어*****원	충북 진천군
53	남산3호터널	2024-11-22 11:24:24	193하4494	10,300	주식회사형******아	인천 연수구
54	남산1호터널	2024-11-22 14:14:50	157호8039	10,300	양*대	대전광역시 유성구

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
55	남산1호터널	2024-11-22 15:32:09	199호3397	10,300	조*배	경기도 수원시 장안구
56	남산3호터널	2024-11-22 17:28:52	197도5778	10,300	㈜프***스	서울특별시 영등포구
57	남산1호터널	2024-11-22 17:56:04	169허1919	10,300	남***스(주)	서울 중구
58	남산1호터널	2024-11-22 18:34:13	160하2146	10,300	김*늘	경기 성남시 분당구
59	남산3호터널	2024-11-22 19:02:44	101호9744	10,300	서*빈	서울특별시 중랑구
60	남산1호터널	2024-11-22 19:35:55	195저4500	10,300	케********션 주식회사	서울특별시 강남구
61	남산1호터널	2024-11-22 20:29:38	130누5254	10,300	이**돌 주식회사	경기도 연천군
62	남산1호터널	2024-11-25 10:23:48	160하2406	10,300	(주)한*****존	서울시 강남구
63	남산1호터널	2024-11-25 12:49:32	222하4058	10,300	(주)수*****리	서울 강남구
64	남산1호터널	2024-11-25 15:47:59	199하3518	10,300	고*실	경기도 안산시 단원구
65	남산1호터널	2024-11-25 17:05:59	109호3252	10,300	송*정	경기도 안산시 상록구
66	남산1호터널	2024-11-25 18:35:24	311머9609	10,300	박*우	서울특별시 마포구
67	남산1호터널	2024-11-25 19:12:26	222허6177	10,300	박*환	경기도 의정부시
68	남산1호터널	2024-11-25 20:36:59	125호4391	10,300	김*현	서울특별시 강남구
69	남산1호터널	2024-11-26 07:14:16	198하6015	10,300	하**행	서울 중구
70	남산1호터널	2024-11-26 08:16:28	182호5437	10,300	주식회사힐*브	서울 종로구
71	남산1호터널	2024-11-26 09:24:52	182허8650	10,300	에*******업 주식회사	울산광역시 동구
72	남산3호터널	2024-11-26 11:06:35	171하4040	10,300	안*민	서울특별시 서초구
73	남산3호터널	2024-11-26 11:40:09	175호7856	10,300	(주)서***사	서울특별시 서초구
74	남산1호터널	2024-11-26 11:56:33	157호1859	10,300	㈜청*	경기도 광주시
75	남산1호터널	2024-11-26 12:20:14	364머5612	10,300	최*현(****광고기획)	전라남도 여수시
76	남산3호터널	2024-11-26 12:28:06	157호5536	10,300	㈜카*스	경기도 안산시 상록구
77	남산1호터널	2024-11-26 14:42:21	141허8307	10,300	㈜에***어	서울 마포구
78	남산3호터널	2024-11-26 14:48:21	274우2084	10,300	안*삼	인천광역시 남동구
79	남산1호터널	2024-11-26 16:31:55	172호1417	10,300	(주)엠*엠	충청북도 진천군
80	남산3호터널	2024-11-26 16:46:52	128허7889	10,300	김*석	서울특별시 서대문구
81	남산1호터널	2024-11-26 17:50:40	205보6910	10,300	김*욱	서울특별시 영등포구

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
82	남산1호터널	2024-11-26 18:54:21	203호1029	10,300	일**약㈜	서울특별시 서초구
83	남산1호터널	2024-11-26 19:36:07	370오1364	10,300	㈜에********원	서울특별시 서초구
84	남산1호터널	2024-11-26 19:45:12	177호9666	10,300	주식회사리******벌	서울시 마포구
85	남산1호터널	2024-11-27 08:52:44	362마1625	10,300	주식회사 태*****널	서울특별시 구로구
86	남산1호터널	2024-11-27 20:26:38	177하9633	5,150	주식회사더**류	서울 은평구
87	남산1호터널	2024-11-28 07:50:23	199구7111	10,300	연*동㈜	서울시 마포구
88	남산3호터널	2024-11-28 09:13:28	24하7813	10,300	법무법인(유한)산*	서울특별시 서초구
89	남산1호터널	2024-11-28 12:31:39	157호5194	10,300	윤*성	충청남도 계룡시
90	남산3호터널	2024-11-28 14:14:57	199하9276	10,300	㈜우**행	서울특별시 중구
91	남산1호터널	2024-11-28 14:21:53	152하6021	10,300	오*택	경기도 용인시 수지구
92	남산1호터널	2024-11-28 20:37:52	175하2272	10,300	최*진	서울 은평구
93	남산1호터널	2024-11-29 12:09:20	34호0976	10,300	김*화	서울특별시 서대문구
94	남산3호터널	2024-11-29 13:59:12	169하8394	10,300	디**********아	서울 중구
95	남산3호터널	2024-11-29 15:07:08	198허7743	10,300	㈜동*****블	전북 군산시
96	남산1호터널	2024-11-29 15:46:45	197하8506	10,300	한*식	서울시 강북구
97	남산3호터널	2024-11-29 20:17:38	125호9267	10,300	이*용	강원특별자치도 고성군
98	남산3호터널	2024-12-02 11:38:11	101하1571	10,300	정*철	충청남도 천안시 동남구
99	남산1호터널	2024-12-02 13:40:04	179하3848	10,300	박*성	경기도 평택시
100	남산1호터널	2024-12-02 13:58:23	101호4219	10,300	장*규	인천 계양구
101	남산1호터널	2024-12-02 14:58:16	116하4599	10,300	이*신	서울시 양천구
102	남산3호터널	2024-12-03 07:02:48	194하3135	10,300	주식회사 현*****스	서울특별시 금천구
103	남산3호터널	2024-12-03 15:23:36	197호8726	10,300	인**비 주식회사	서울시 성동구
104	남산1호터널	2024-12-03 17:35:26	116하1957	10,300	권*현	충남 천안시 서북구
105	남산3호터널	2024-12-03 18:37:50	169호3102	10,300	양*수	서울 강남구
106	남산3호터널	2024-12-04 07:16:30	175호7706	10,300	주식회사 하**행	서울특별시 중구
107	남산3호터널	2024-12-04 12:58:19	172하8729	10,300	엘***선㈜	경기도 안양시 동안구
108	남산1호터널	2024-12-05 09:29:10	175하4790	10,300	삼*회계법인	서울특별시 강남구

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
109	남산1호터널	2024-12-05 14:25:59	15호3224	10,300	김*운	경기 안산시 상록구
110	남산1호터널	2024-12-05 17:54:49	166호4622	10,300	수***점	전라북도 전주시 완산구
111	남산1호터널	2024-12-05 19:52:03	149호8479	10,300	구*모(리*)	경기도 성남시 분당구
112	남산3호터널	2024-12-06 17:43:45	179하3803	10,300	안*혜	충청남도 서산시
113	남산3호터널	2024-12-09 12:26:03	165호9419	10,300	손*우	서울 강북구
114	남산1호터널	2024-12-09 15:18:58	153하4955	10,300	주식회사태**발	경기 고양시 일산서구
115	남산1호터널	2024-12-09 19:02:55	165하1377	10,300	윤*동	경기 고양시 일산동구
116	남산1호터널	2024-12-10 17:58:23	161호4323	10,300	소*철	서울시 서대문구
117	남산1호터널	2024-12-12 12:54:18	175하8610	5,150	(주)대**설	서울특별시 중구
118	남산3호터널	2024-12-13 10:48:11	134호2427	10,300	김*훈	경기도 수원시 장안구
119	남산3호터널	2024-12-13 15:58:16	169호3102	10,300	양*수	서울 강남구

◈ 서울특별시공고 제2025-2228호

회계직인 등록 및 폐기 공고

서울특별시 회계관계공무원 직인규칙 제7조(직인의 등록), 제9조(직인의 폐기) 및 제11조(공고) 규정에 의거 서울특별시서부공원여가센터 보라매공원관리사무소 회계직인을 등록하였으므로 이를 공고합니다.

2025년 7월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 직인 등록 사유
- 「’25년 하반기 소속기관 조직정비 계획」 조직담당관-4841(2025.5.15.)
- 「정원도시국 조직개편 사항 알림(’25.7.1.字)」 정원도시정책과-9065(2025.6.23.)

2. 회계관계공무원 직인

소관부서	직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	비고
서울특별시 서부공원여가센터 보라매공원 관리사무소	서부공원여가센터보라매공원 관리사무소분임물품출납원인	훈민정음체 1.8㎝×1.8㎝		2025.7.18.	
	서부공원여가센터보라매공원 관리사무소일상경비출납원인	훈민정음체 1.8㎝×1.8㎝			
	서부공원여가센터보라매공원 관리사무소수입금출납원인	훈민정음체 1.8㎝×1.8㎝			

◈ 서울특별시공고 제2025-2238호

공유재산 변상금 확정부과 공시송달 공고

공유재산의 무단점유자에게 「서울특별시 공유재산 및 물품관리 조례」 제89조 및 「행정절차법」 제21조 규정에 따라 변상금 확정부과 공문을 발송하였으나 폐문부재 등으로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 7월 24일
서 울 특 별 시 장

○ 법적근거
가. 사전통지:「서울특별시 공유재산 및 물품 관리 조례」 제89조(변상금의 부과)
나. 연 체 료:「공유재산 및 물품관리법」 제80조(연체료의 징수)
다. 공시송달:「행정절차법」 제14조 제4항(송달)

○ 공시송달 대상자 및 내용
– 공유재산 변상금 확정부과 고지

대상자	무단점유사실 및 사전통지 내역	송달주소	비고
최○원	- 무단점유재산: 서울특별시 성북구 돈암동 48-24 - 점유기간: 2024. 1. 1.~2024. 12. 31. - 점유면적 및 요율: 10.0㎡, 2% - 변상금액: 1,202,160원	서울시 송○구 올○○로 9○ (잠○동, 잠○엘스) 12○-40○	폐문부재로 인한 고지서 미도달

※ 「개인정보보호법」에 의거 정보주체의 사생활 침해를 최소화하기 위해 개략적 사항을 기재하였음

○ 공시송달 기간: 2025. 7. 24. ~ 2025. 8. 7.(게시일로부터 15일 간)

○ 문의사항은 수탁기관인 서울주택도시공사 자산관리부(☎02-3410-7184)로 연락하여 주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-2239호

청문조서 열람·확인 통지 공시송달 공고

「서울특별시 사회적기업 육성에 관한 조례 시행규칙」 제4조 제1항에 따른 예비사회적기업의 지정취소 처분에 앞서 「행정절차법」 제31조에 따라 청문을 실시하고, 「행정절차법」 제34조 및 동법 시행령 제19조에 의거 청문조서를 열람·확인할 것을 우편으로 통지하려 하였으나, 청문 불참석 및 폐문 부재 등의 이유로 송달이 불가하여 「행정절차법」 제14조 제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 7월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 제목 : 예비사회적기업의 지정취소에 대한 청문조서 열람·확인 통지

2. 처분 당사자 및 예정 내용
○ 당 사 자

연번	지정번호	기업명	소재지	대표자	청문 출석여부
1	제2022-28호	주식회사 쉴틈	서대문구 수색로 43, 2층(남가좌동)	김원기	불출석
2	제2023-03호	다인컴패니 주식회사	광진구 구의로 32-1, 1층 좌측(구의동)	김미영	

○ 청문주재자 : 법무법인 케이앤비 박현용 변호사
○ 처분내용 : 예비사회적기업 지정취소
○ 처분사유 : 「서울특별시 사회적기업 육성에 관한 조례 시행규칙」 및 「사회적기업 인증 업무지침」에 따른 시정명령 위반(사업보고서 미제출)
○ 근거법령 : 「서울특별시 사회적기업 육성에 관한 조례 시행규칙」 제4조 제1항

3. 공고기간 : 2025. 7. 21.(월) ~ 2025. 8. 11.(월)

4. 청문조서 열람·확인 장소 및 정정요구 기간
○ 열람·확인 장소 : 서울특별시 중구 서소문로124, 씨티스퀘어 15층 공정경제과
○ 열람·확인 및 정정요구 기간 : 2025. 8. 12.(화) ~ 2025. 8. 19.(화)까지

5. 유의사항

ㅇ 당사자 등은 청문조서의 기재내용을 열람·확인할 수 있으며, 이의가 있을 때에는 그 정정을 요구할 수 있습니다.

6. 해당 기한이 경과한 이후에는 청문조서 내용에 이의가 없는 것으로 간주하여 청문을 종료합니다.

7. 그 밖에 궁금한 사항은 서울특별시청 공정경제과(☎ 02-2133-5492)로 문의하시기 바랍니다.

붙임 청문조서 정정요구서 1부. 끝.

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제18호의3서식] <개정 2022. 7. 11.>

청문조서 정정요구서

예정된 처분의 제목		
청문조서 열람확인의 일시 및 장소		
당사자	성 명(명칭)	
	주 소	
청문조서의 정정대상 내용		
정정 요구의 내용		
기 타		

「행정절차법」 제34조제2항 및 같은 법 시행령 제19조제2항에 따라 청문조서의 정정을 요구합니다.

년 월 일

당사자등 성명 (서명 또는 인)

※ 행정청에 문서로 정정을 요구하는 경우에 한함

210mm×297mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

◈ 서울특별시공고 제2025-2242호

2025년 제7차 미술작품심의위원회 심의 결과 공고

「서울특별시 공공미술의 설치 및 관리에 관한 조례」 제19조제5항 규정에 의하여 ‘2025년 제7차 서울특별시 미술작품심의위원회’ 심의 결과를 다음과 같이 공고합니다.

2025년 7월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 심의 일시: 2025. 7. 17.(목), 14:00
2. 심의 장소: 서울시립미술관 1층 회의실
3. 심의 대상: 일반안건 6건(8작품)
4. 심의 결과: 승인 4작품, 조건부 승인 1작품, 부결 3작품
5. 작품별 심의 결과: 아래 표 확인
6. 기타 궁금한 사항은 서울특별시 디자인산업담당관(☎ 02-2133-2716)으로 문의하시기 바랍니다.

2025년 제7차 미술작품심의위원회 일반안건 심의결과

연번	건물위치	종류	작품명	심의결과		비고
				승인	부결	
1	성동구 성수동2가 269-62	조각	원과 원의 사이		○	
		부결사유 - 예술성 부족 및 공간과 어울리지 않음 - 조형성이 미흡 - 형태가 너무 단순하여 조형성 측면에서 미감이 부족하고 작품이 가격대비 지나치게 단순 - 공공성 예술성 부족 주변환경과 어울리지 않음 공예작업을 크기만 확대한 인상 - 단순한 형식이 공공조각으로 단조로움을 줌			
2	동대문구 청량리동 199번지 일대	조각	LOVE EVERYWHERE		○	
		부결사유 - 일회적인 팝업 스타일을 넘어서는 공공조각으로서의 내용적 형식적 응집성이 요구됨 - 외부, 공공장소에 어울리지 않음 - 캐릭터적 요소가 강해 공공조형물로서 적합해보이지 않음 - 가격이 높게 책정되었음 - 2d드로잉 성격의 작업을 두께와 수량만 늘린 상태 전반적으로 공공성 부족 - 공공조형물로서의 상징성과 형식미 더 필요함			

2025년 제7차 미술작품심의위원회 일반안건 심의결과

연번	건물위치	종류	작품명	심의결과		비고
				승인	부결	
3	강서구 마곡동 79	회화	Aggregation 집합	○		
4	강동구 천호동 423-76번지 일대	조각	Crest of Prestige /Prestige vale	○ (조건부)		
		조건 : 주 출입구 작품 2점 제거 후 수변 공간에만 작품 설치				
5	영등포구 신길동 1300	조각	아름다운 질주		○	
		부결사유 - 설치공간에 비해 과도하게 큰 스케일. 적합한 색채 계획의 부재 - 컬러, 크기, 조형성이 미흡함 - 공간에 비해 너무 큰 크기와 색채가 보는이에게 피로감을 줌 - 위압감이 큼 - 회화작업이 적합한 공간이라 작가 선정 재고를 권고함 - 공간에 비해 과도한 스케일과 세밀한 색채계획 부재 - 공간에 비해 과다한 규모와 컬러로 관람자에게 부담을 줄거라 사료됨 - 벽면이 작업에 비해 협소함 - 작품이 설치될 공간의 규모와 목적을 고려할 시, 제안 작품과는 다른 매체- 평면 회화 등이 더 적합함 - 배색을 내부 공간에 적합하게 차분히 배색 공간에 맞게 규모 줄일것 - 공간에 비해 과도한 크기			

2025년 제7차 미술작품심의위원회 일반안건 심의결과

연번	건물위치	종류	작품명	심의결과		비고
				승인	부결	
6-1	송파구 신천동 17-6 일대	조각	Space 2025-확장	○		
6-2		조각	자연 (Nature)	○		
6-3		조각	사물의 꿈 - 생명	○		

◈ 서울특별시공고 제2025-2243호

토지거래허가구역 (재)지정 및 조정 공고

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 토지거래허가구역을 다음과 같이 (재)지정 공고하고, 서울특별시 공고 제2024-1658, -3502호 일부를 조정 공고합니다.

2025년 7월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 허가구역 지정 대상지역

○ 신속통합기획 주택재개발 선정지 : 8개소

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			392,329.7	
서울특별시	용산구	신창동 29-1 일대	16,024.5	신속통합기획 주택재개발 선정지
	구로구	구로동 466 일대	63,871.0	
	구로구	개봉동 153-19 일대	27,100.2	
	도봉구	방학동 641 일대	72,282.6	
	동작구	신대방동 344-132 일대	29,461.8	
	동작구	흑석동 204-104 일대	45,882.0	
	동작구	상도동 201 일대	80,937.0	
	성북구	삼선동1가 277 일대	56,770.6	

○ 지정기간 : 2025년 7월 29일부터 2026년 8월 30일까지

2. 허가구역 재지정 대상지역

○ 공공재개발 선정지(10개소), 신속통합기획(재개발, 재건축) 선정지(11개소)

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			1,307,368.2	
서울특별시	종로구	연건동 305 일대	14,152.0	공공재개발 선정지
	중랑구	면목동 527 일대	47,780.0	

대상지역			면적(㎡)	비 고
	은평구	응암동 101 일대	38,519.0	
	마포구	아현동 699 일대	105,609.0	
	양천구	신월동 77 일대	53,820.0	
	구로구	구로동 252 일대	11,428.0	
	금천구	시흥동 4 일대	99,536.0	
	영등포구	도림동 26-21 일대	102,366.0	
	도봉구	창동 470 일대	135,145.0	
	강동구	천호동 338 일대	32,330.0	
	동대문구	장안동 134-15 일대	67,758.0	신속통합기획 주택재개발 선정지
	양천구	신월동 72 일대	29,665.0	
	성북구	정릉동 898-16 일대	53,971.0	
	도봉구	쌍문동 81 일대	68,735.0	
	용산구	후암동 30-2 일대	103,900.1	
	영등포구	신길동 314-14 일대	34,445.0	
	마포구	공덕동 115-97 일대	29,972.0	
	은평구	갈현동 12-248 일대	39,664.0	
	용산구	서빙고동 241-21 일대	114,585.0	신속통합기획 주택재건축 선정지
	서초구	서초동 1315 일대	38,657.1	
	서초구	잠원동 73 일대	85,331.0	

○ 지정기간 : 2025년 8월 31일부터 2026년 8월 30일까지

3. 허가구역 조정(재지정 및 구역변경) 대상지역

1) 재지정 및 구역변경 2개소

○ 신속통합기획(재개발) 선정지(2개소)

대상지역	면적(㎡)			비고
	변경전	변경후	증감	
관악구 신림동 419 일대	43,247.0	37,771.3	감 5,475.7	신속통합기획 주택재개발 선정지
강북구 미아동 345-1 일대	44,061.0	45,479.5	증 1,418.5	

○ 지정기간 : 2025년 8월 31일부터 2026년 8월 30일까지

※ 단, 편입필지 지정기간('25. 7.29.~'26. 8.30.) / 제척필지 해제일자('25. 7.24.)

2) 구역변경 1개소

○ 신속통합기획(재개발) 선정지(1개소)

대상지역	면적(㎡)			비고
	변경전	변경후	증감	
송파구 마천동 183 일대	79,069.0	77,338.4	감 1,730.6	신속통합기획 주택재개발 선정지

○ 지정기간 : 2025년 1월 4일부터 2026년 1월 28일까지(변경없음)

※ 단, 편입필지 지정기간('25. 7.29.~'26. 1.28.) / 제척필지 해제일자('25. 7.24.)

4. 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적(지정, 재지정, 조정 공통사항)

용 도 지 역		면 적
도시지역	주거지역	6㎡ 초과
	상업지역	15㎡ 초과
	공업지역	15㎡ 초과
	녹지지역	20㎡ 초과
	용도지역의 지정이 없는 곳	6㎡ 초과

5. 허가구역 지정 토지조서 : 서울부동산정보광장(land.seoul.go.kr)에서 확인 *

* 기타정보-토지거래허가-토지거래허가구역(서울시)

※ 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 토지이동 및 등록사항정정 토지가 반영되지 않을 수 있으므로, 최종조서는 허가구역 지정도면(구역 설정)을 기준으로 함

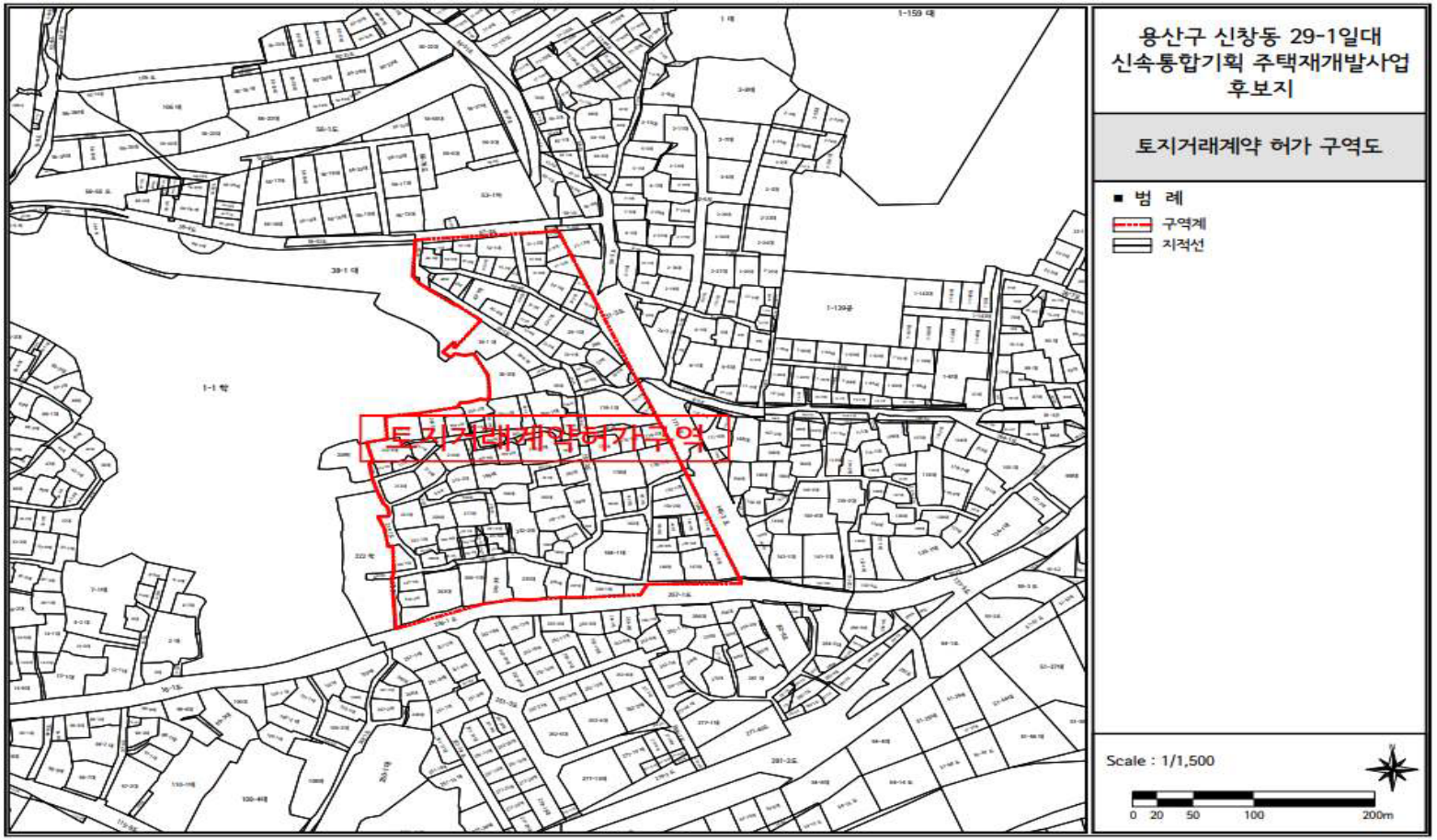
6. 허가구역 지정 지형도 : 붙임 참조

- 붙임 1 (신규지정 8개소)
- 붙임 2 (재지정지역 21개소)
- 붙임 3 (재지정 및 구역변경 2개소, 구역변경1개소)

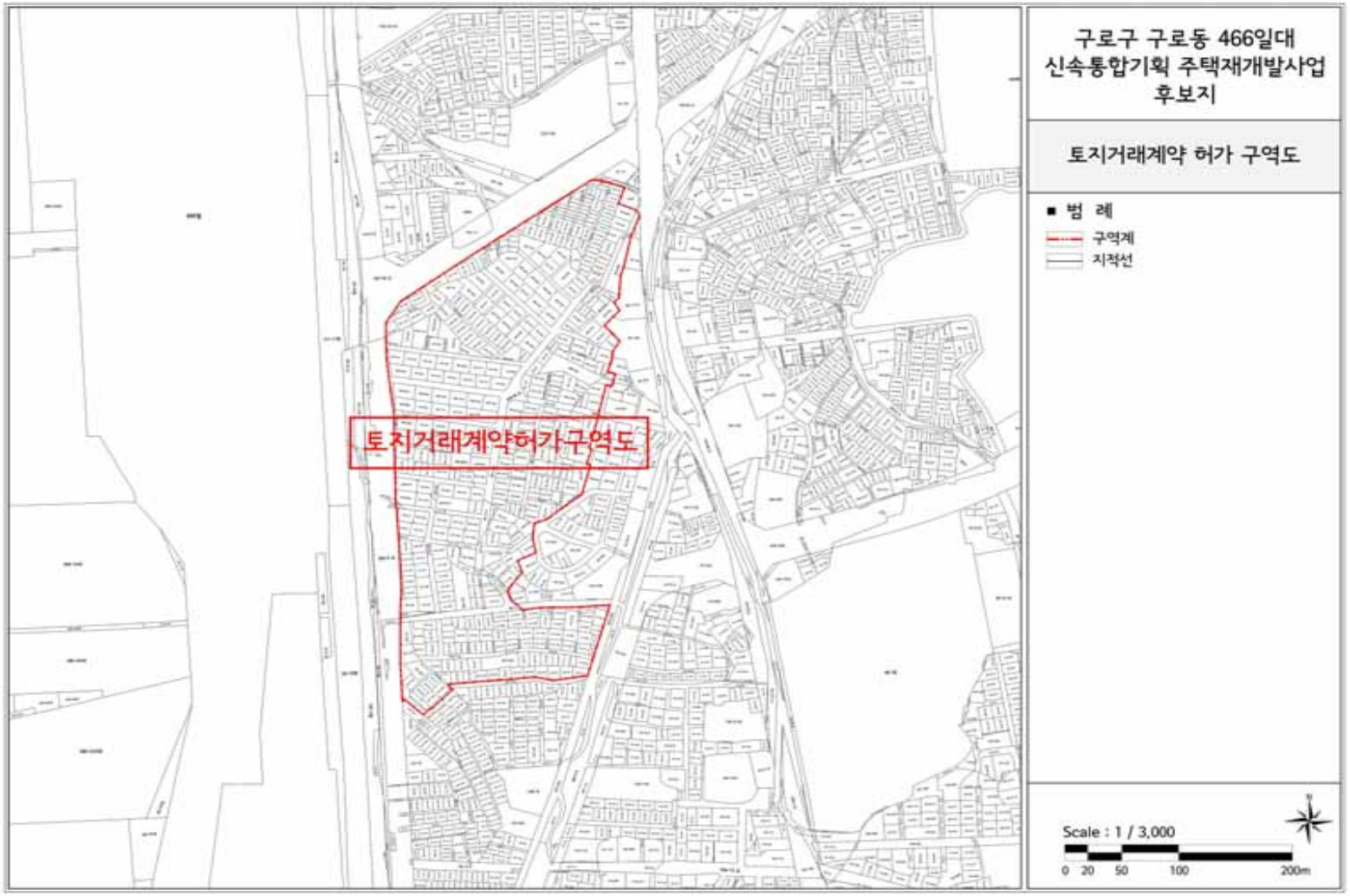
※ 토지e음(http://www.eum.go.kr), 각 자치구 홈페이지에서 세부정보를 확인 가능

붙임 1	토지거래허가구역 지형도면: 신규 지정 8개소

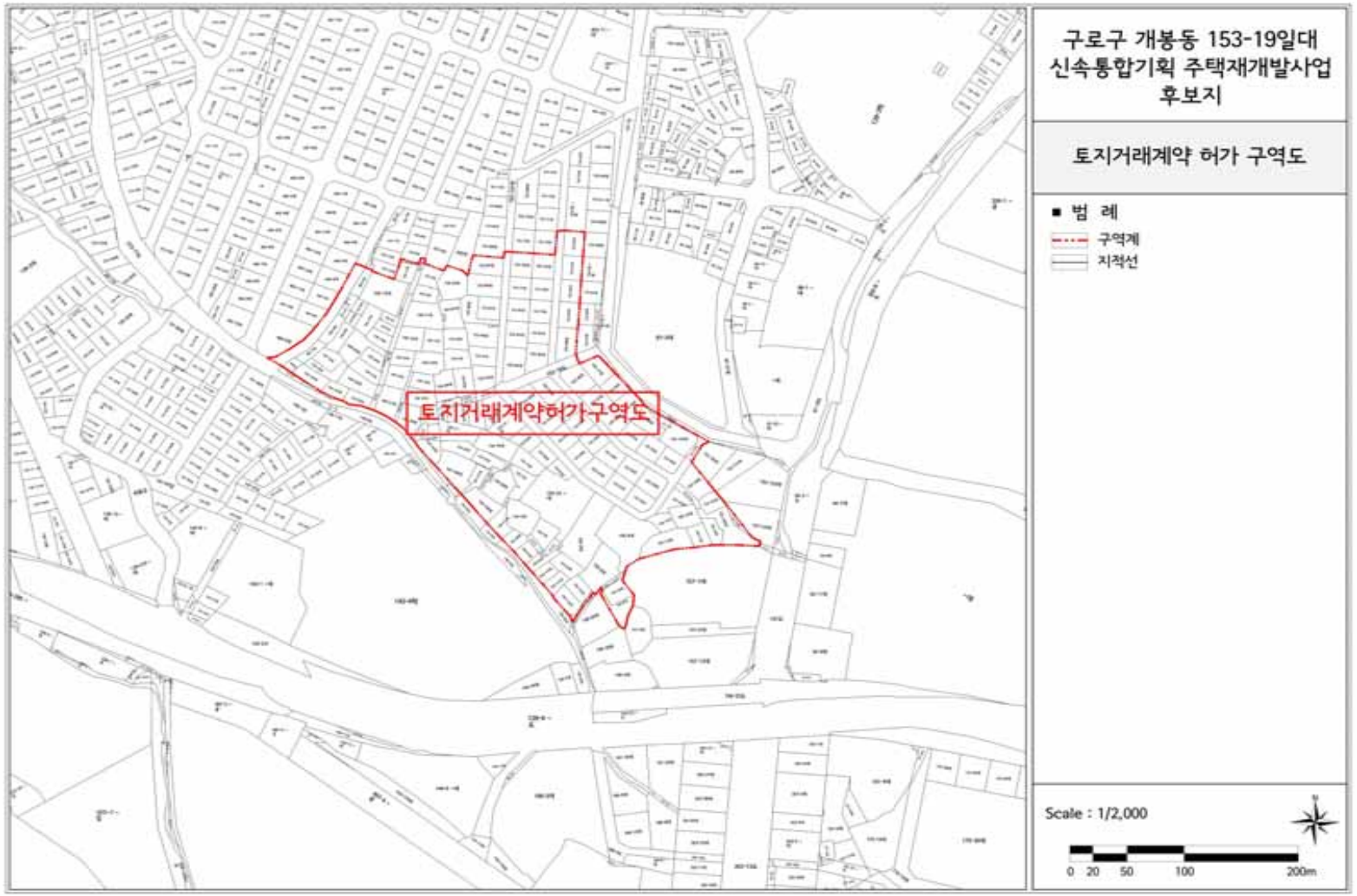
1. 용산구 신창동 29-1 일대



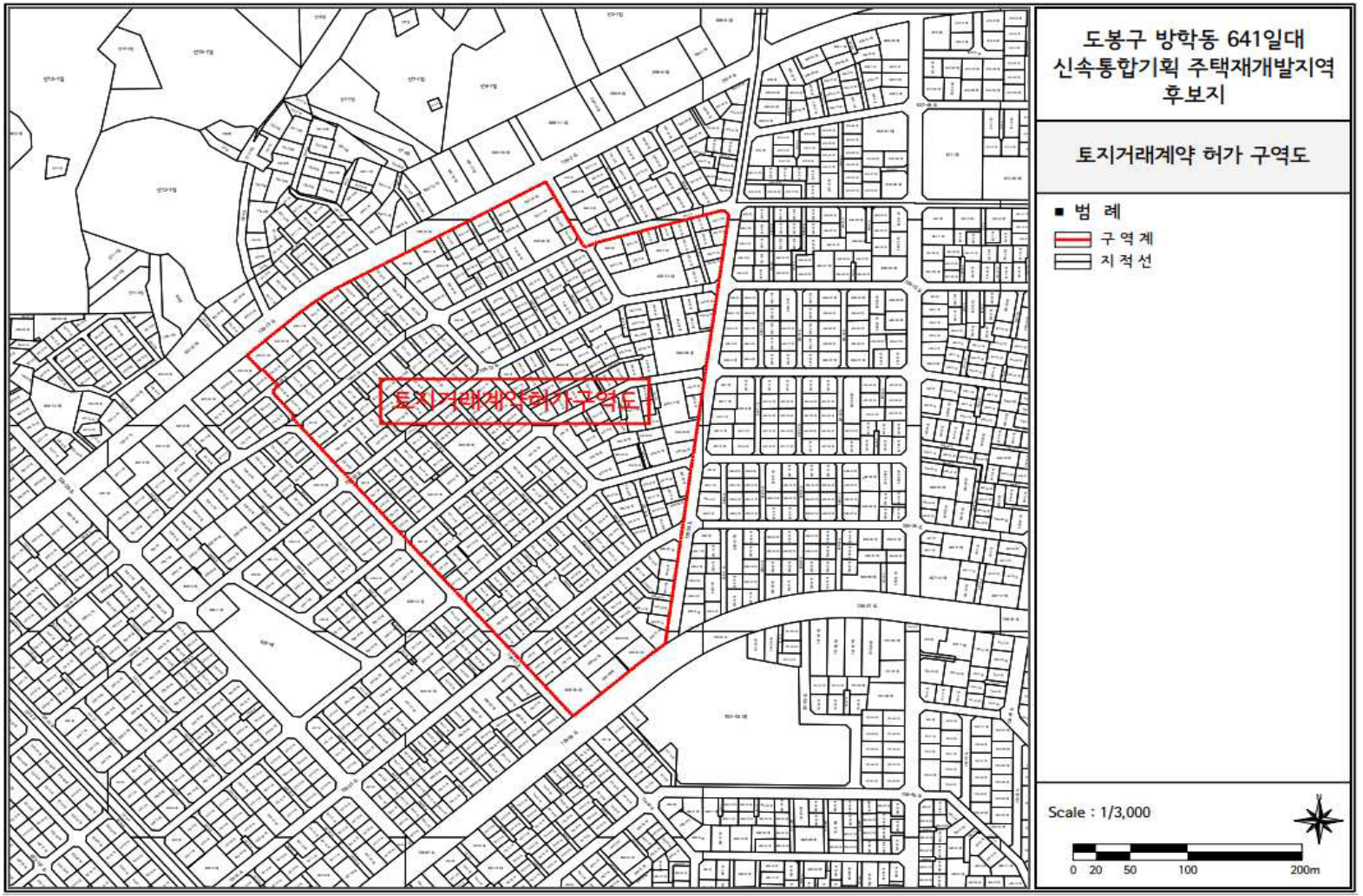
2. 구로구 구로동 466 일대



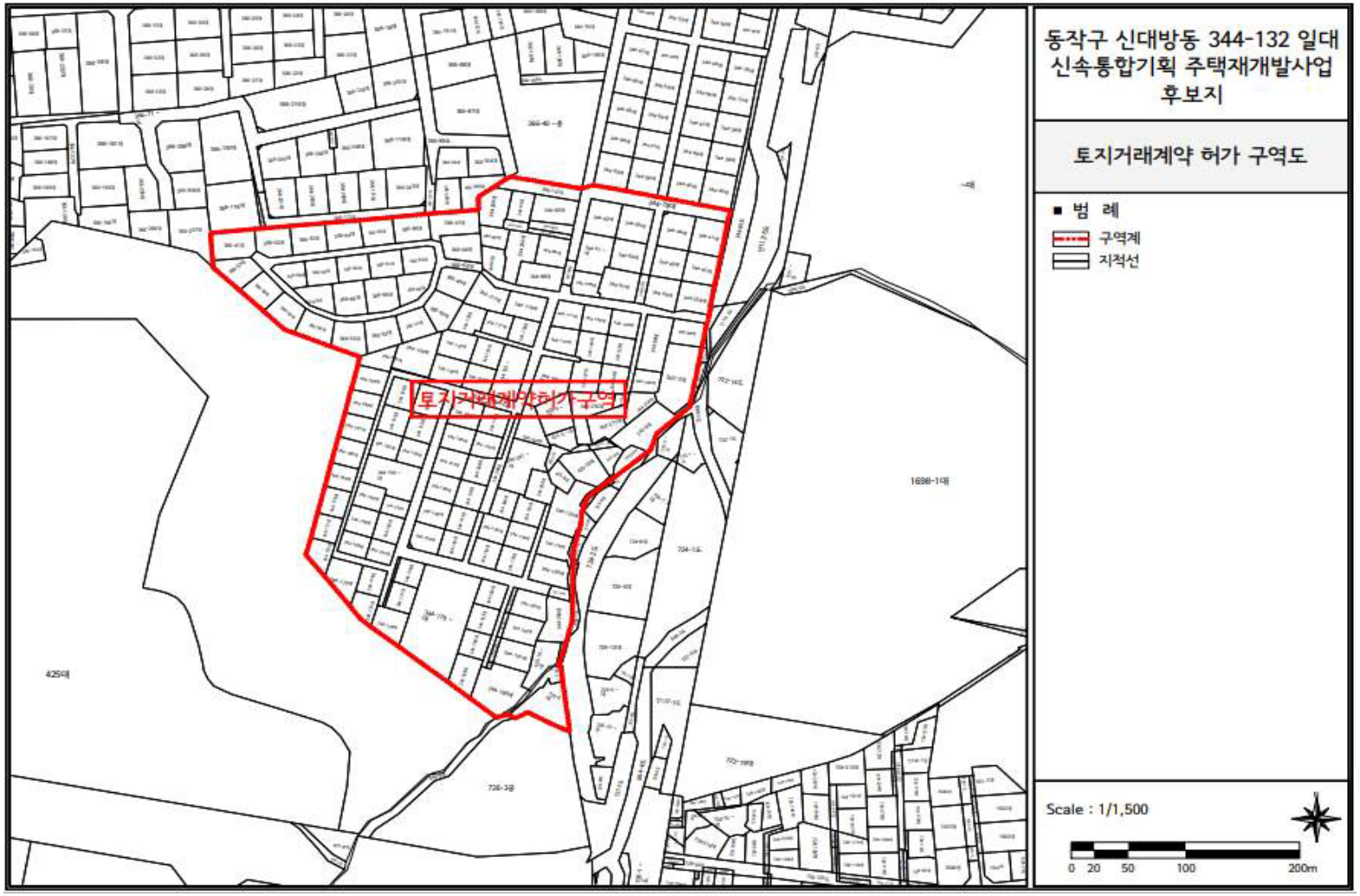
3. 구로구 개봉동 153-19 일대



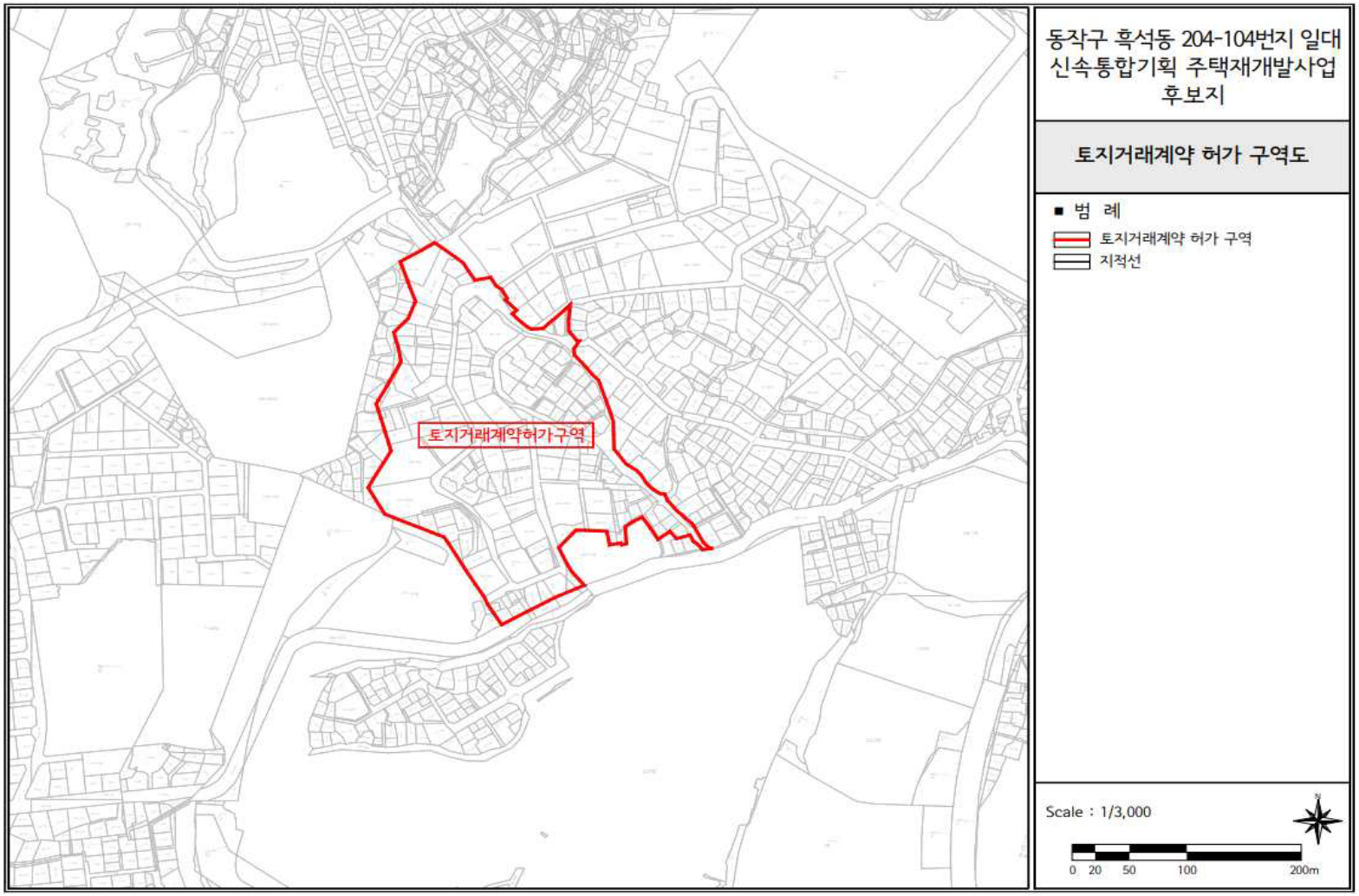
4. 도봉구 방학동 641 일대



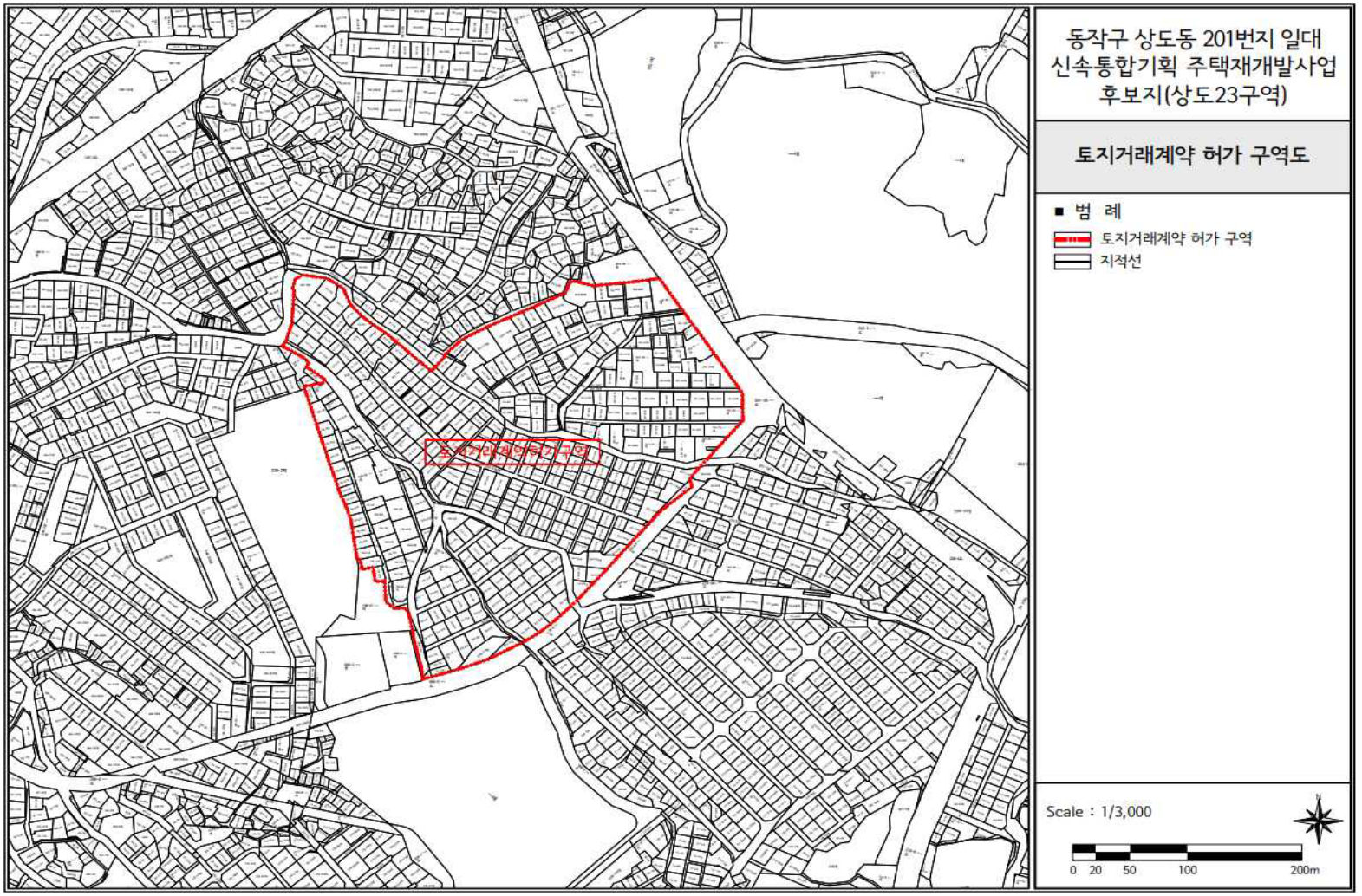
5. 동작구 신대방동 344-132 일대



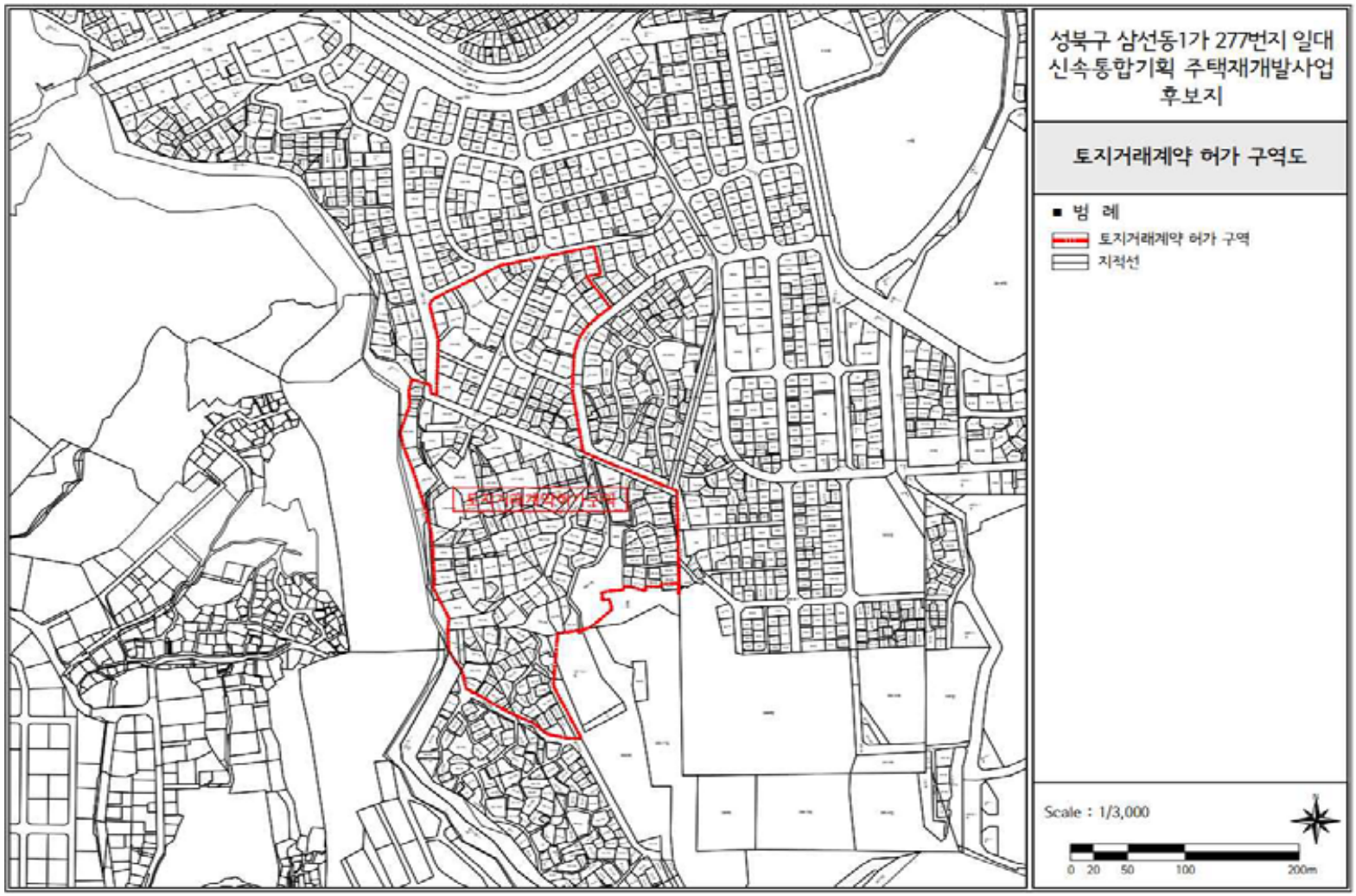
6. 동작구 흑석동 204-104 일대



7. 동작구 상도동 201 일대



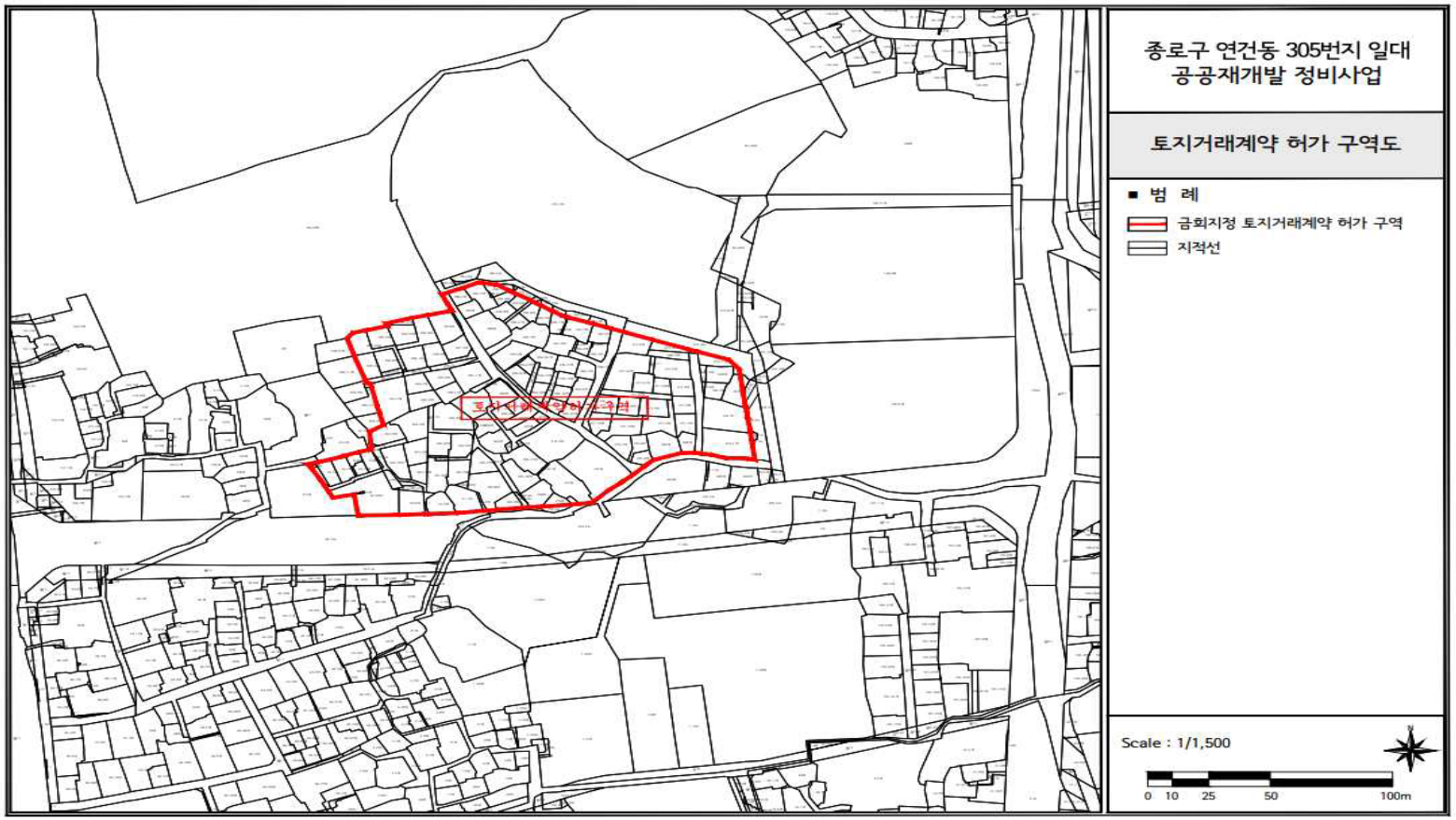
8. 성북구 삼선동1가 277 일대



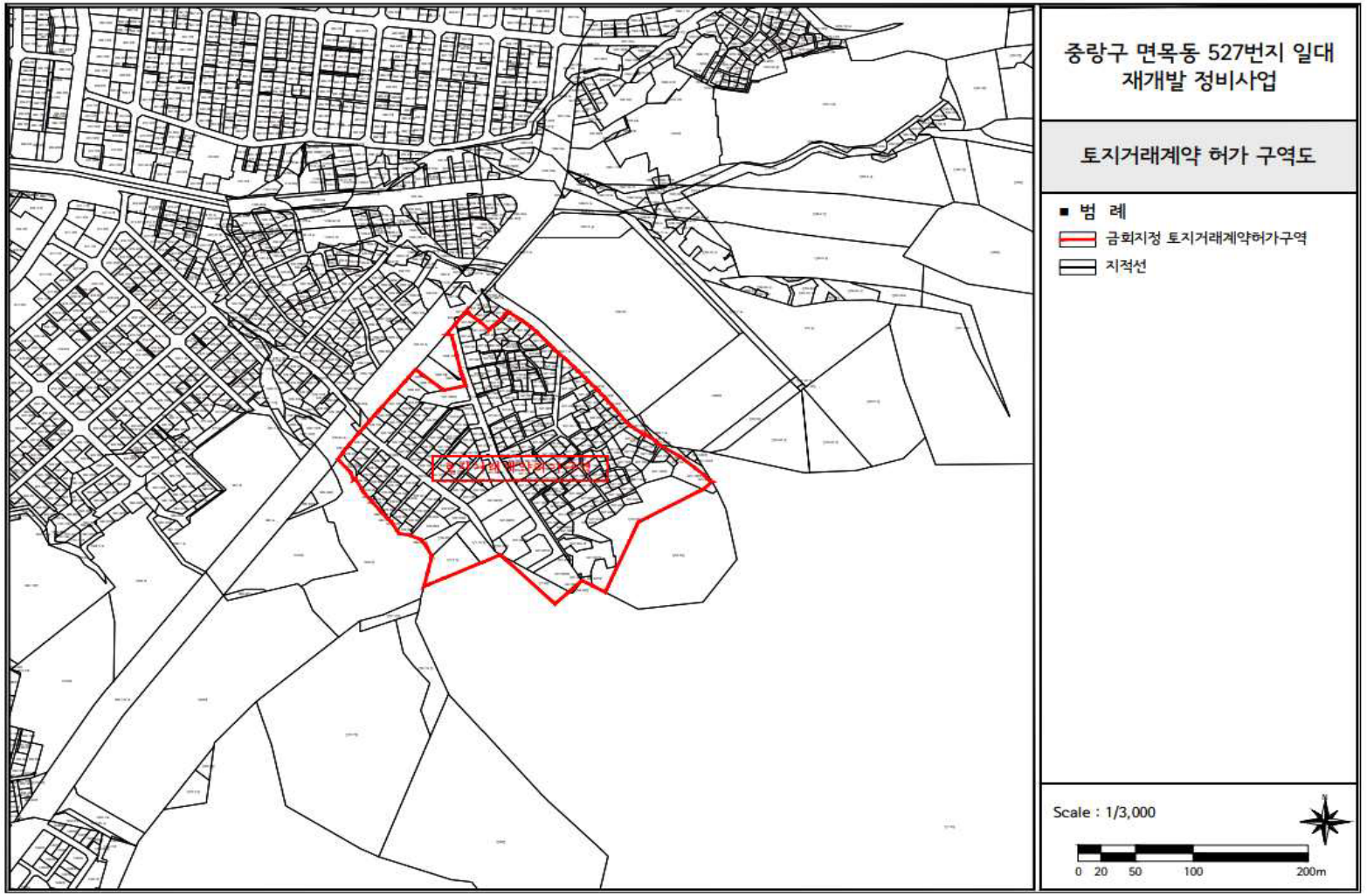
붙임 2	토지거래허가구역 지형도면 : 재지정지역 21개소

◎ 공공재개발 선정지 10개소

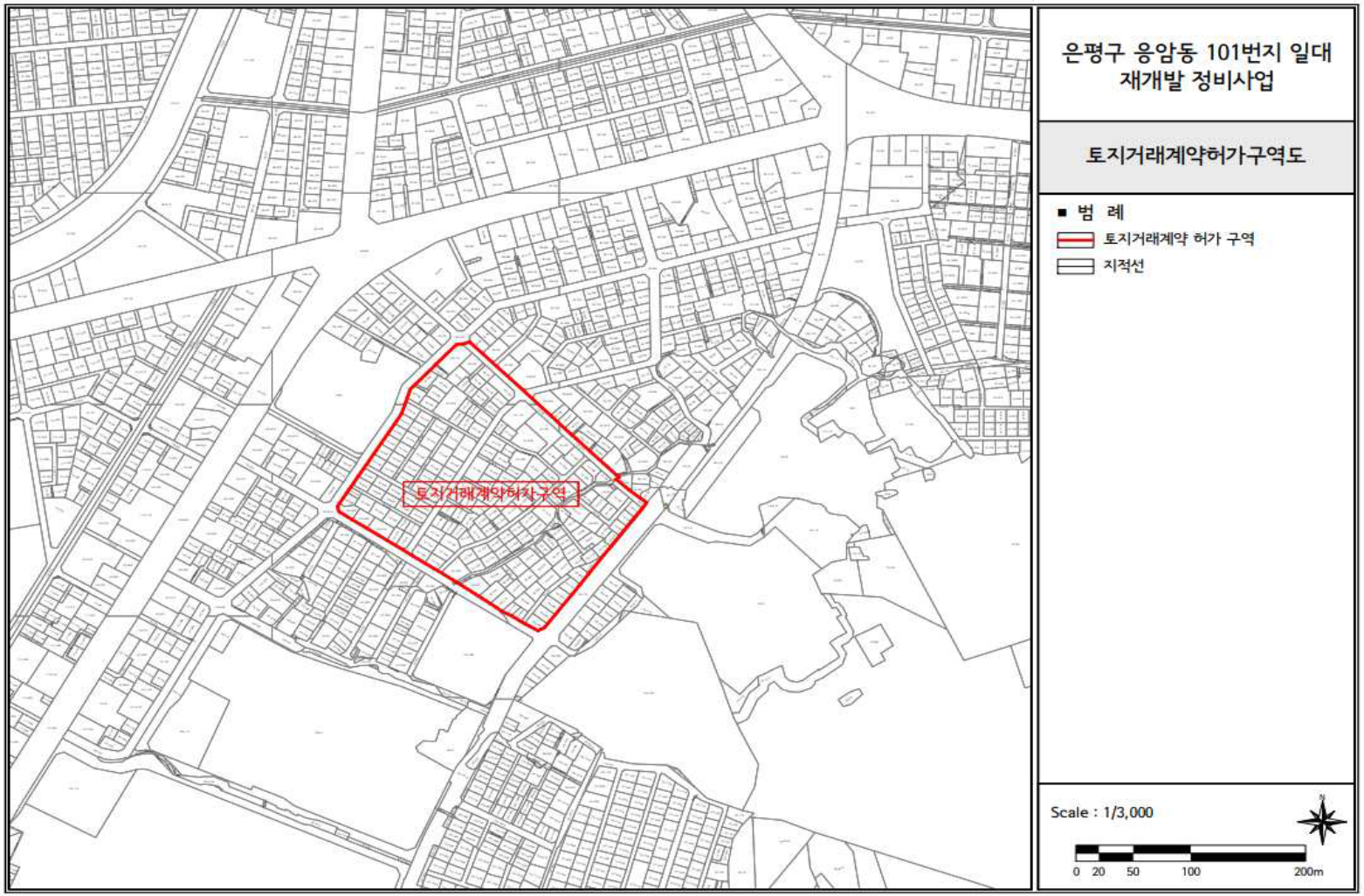
1. 종로구 연건동 305대 일대



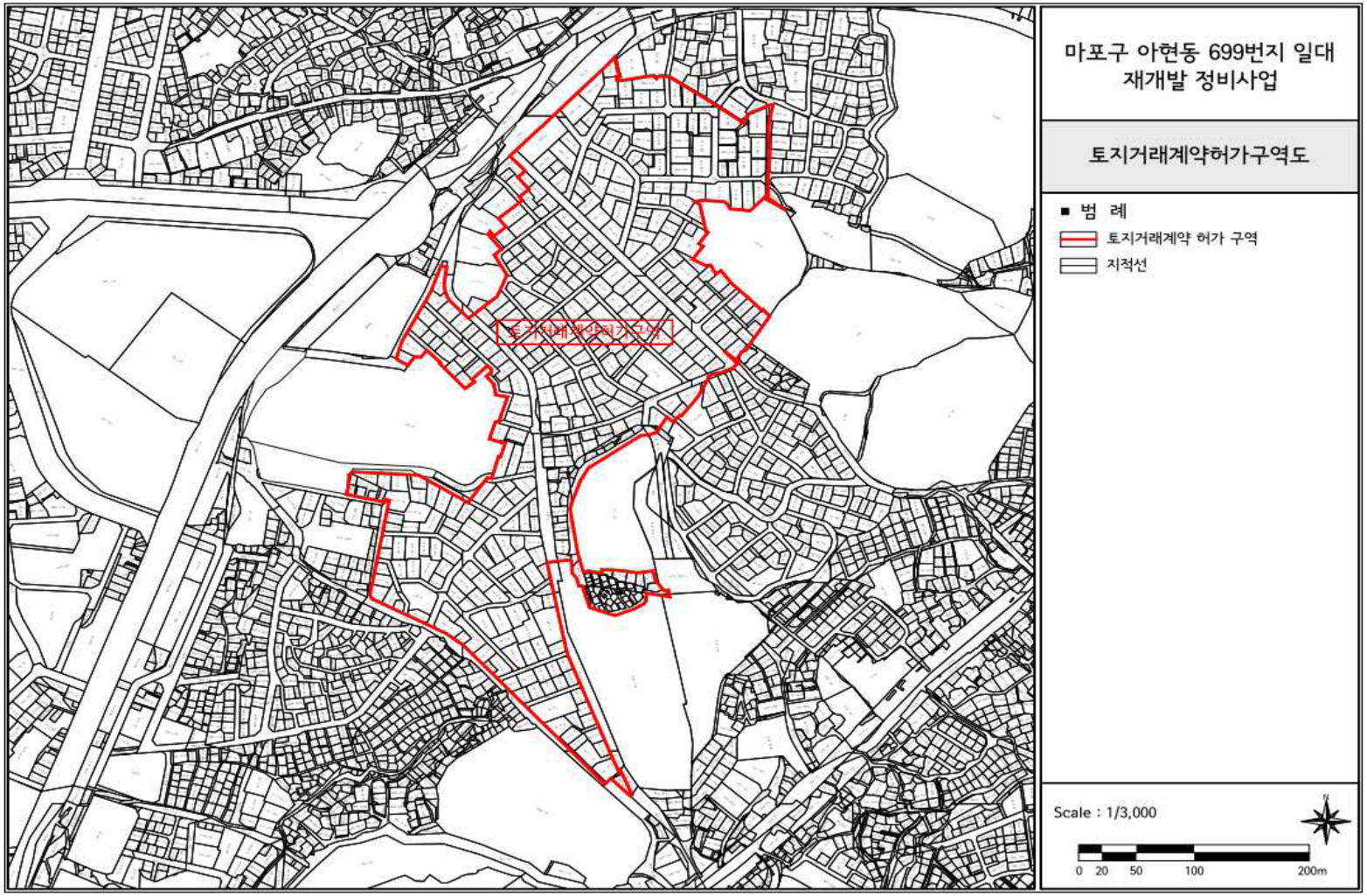
2. 중랑구 면목동 527 일대



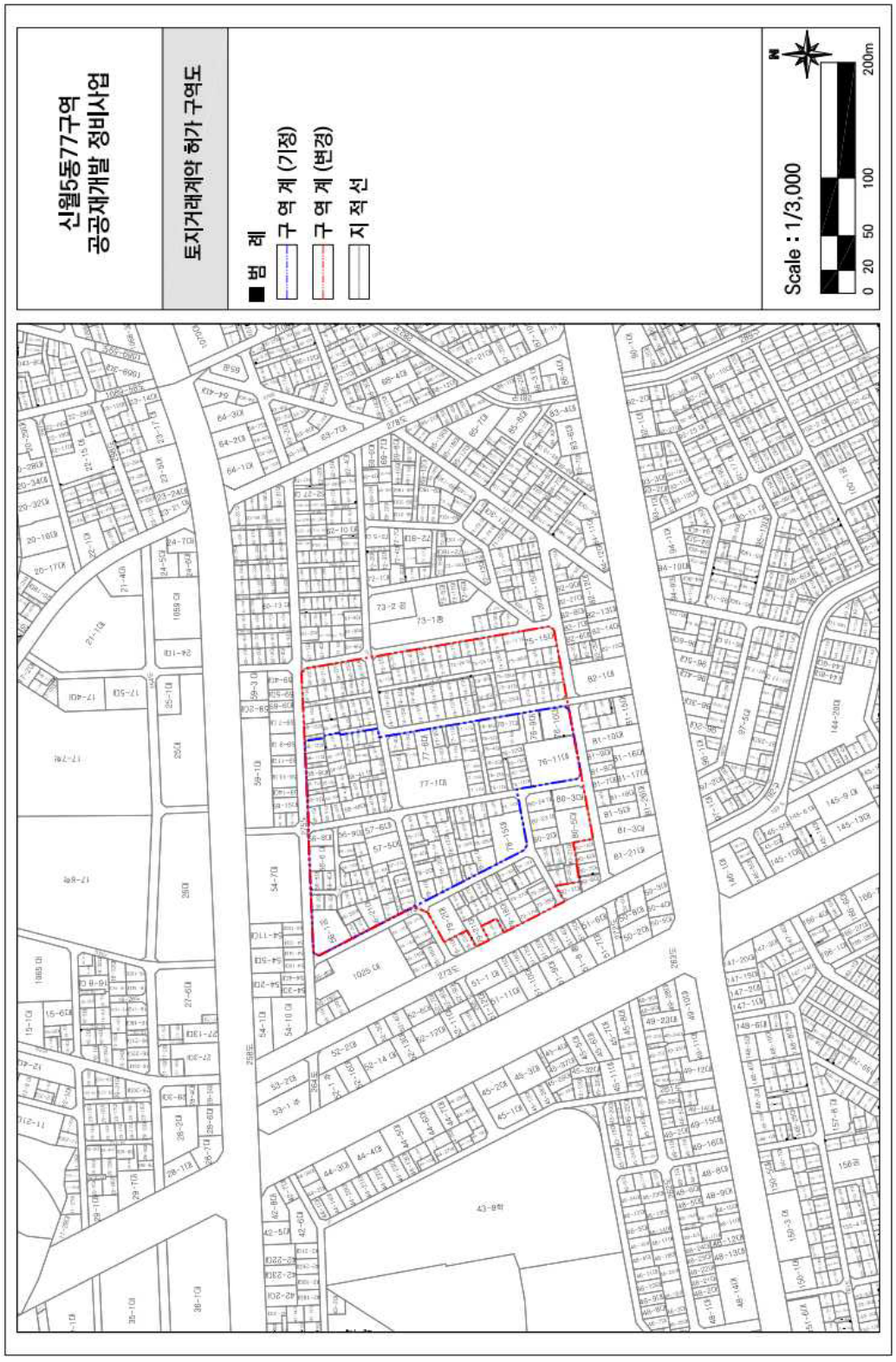
3. 은평구 응암동 101 일대



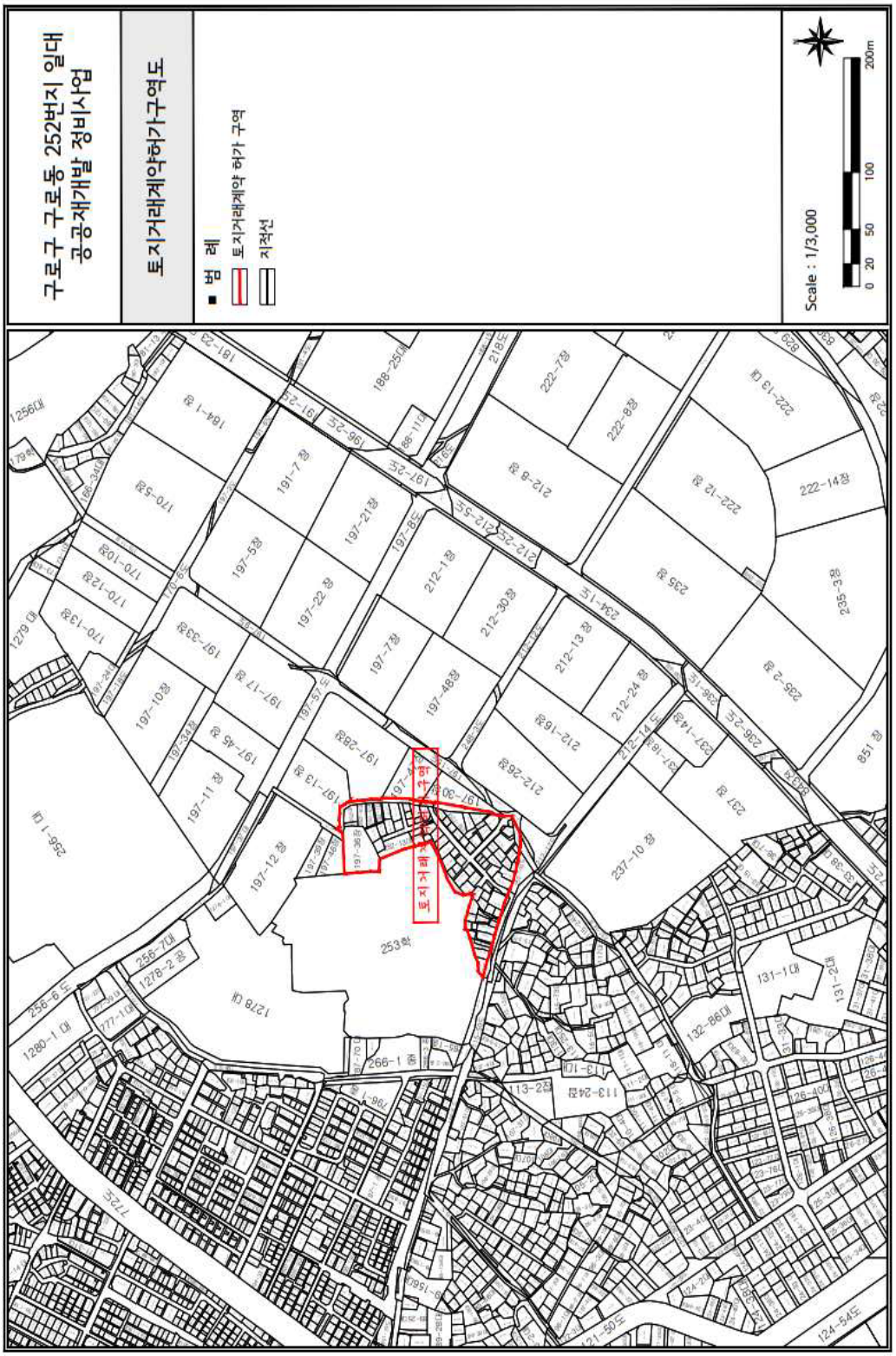
4. 마포구 아현동 699 일대



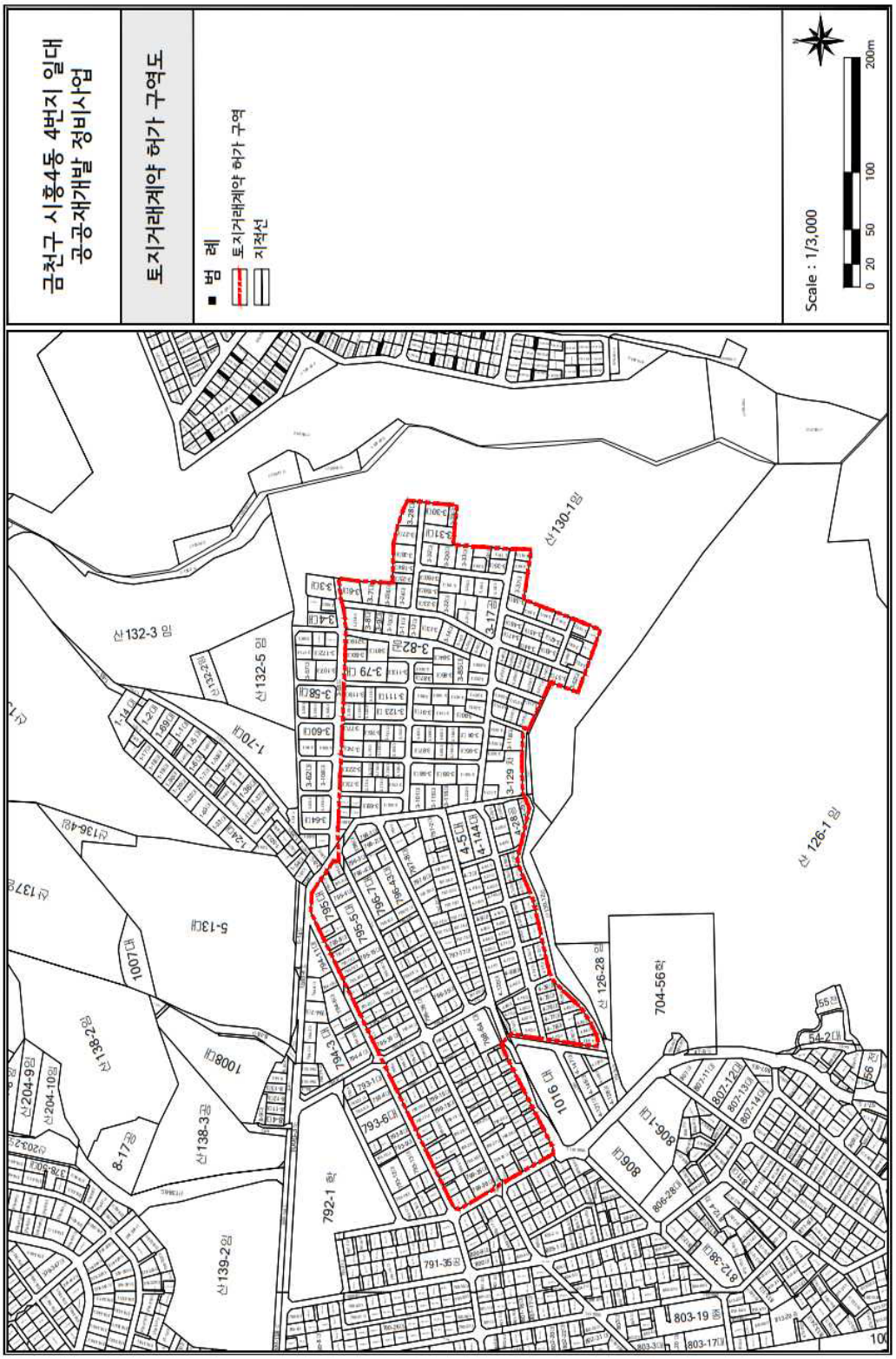
5. 양천구 신월동 77 일대



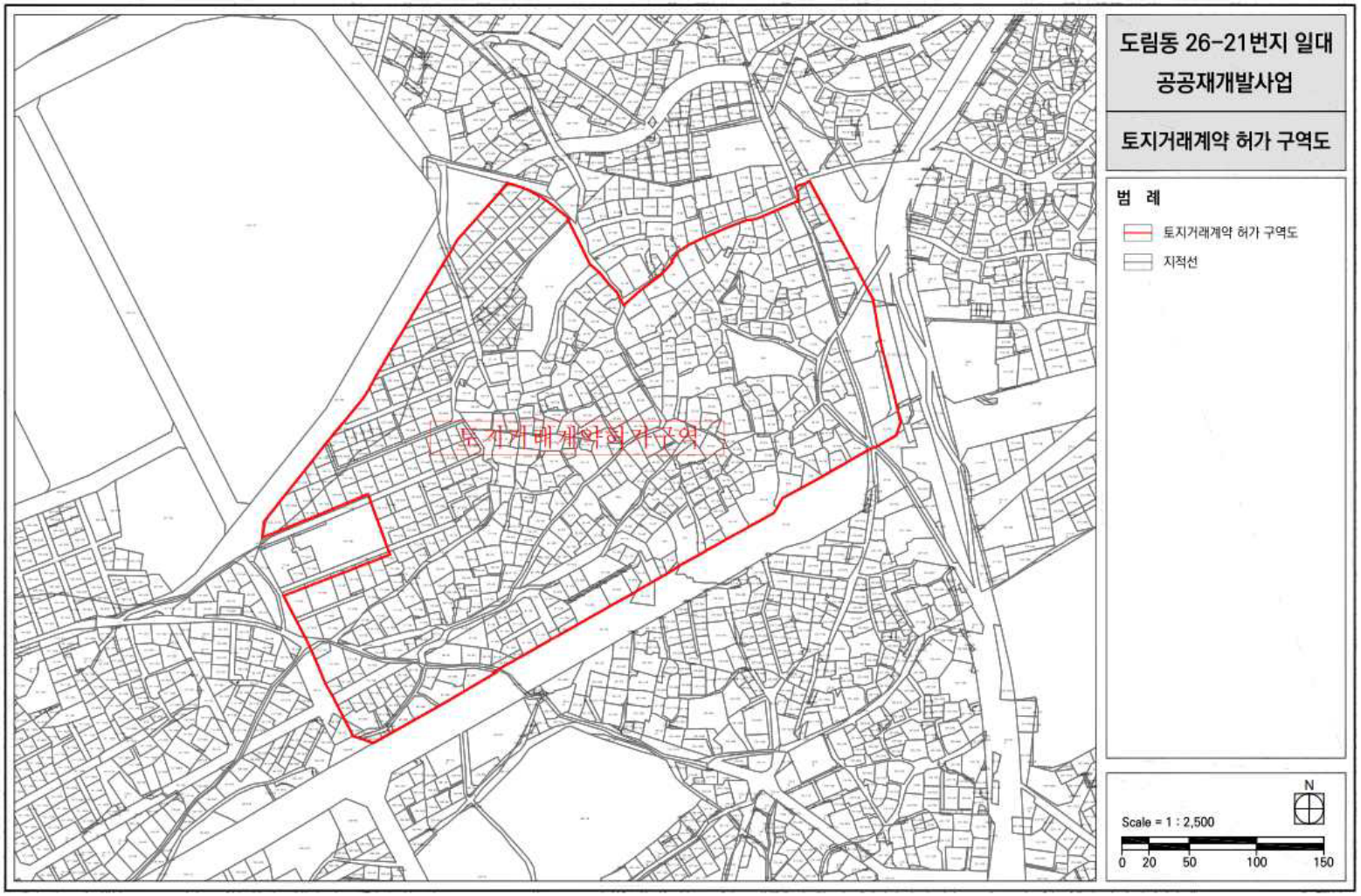
6. 구로구 구로동 252 일대



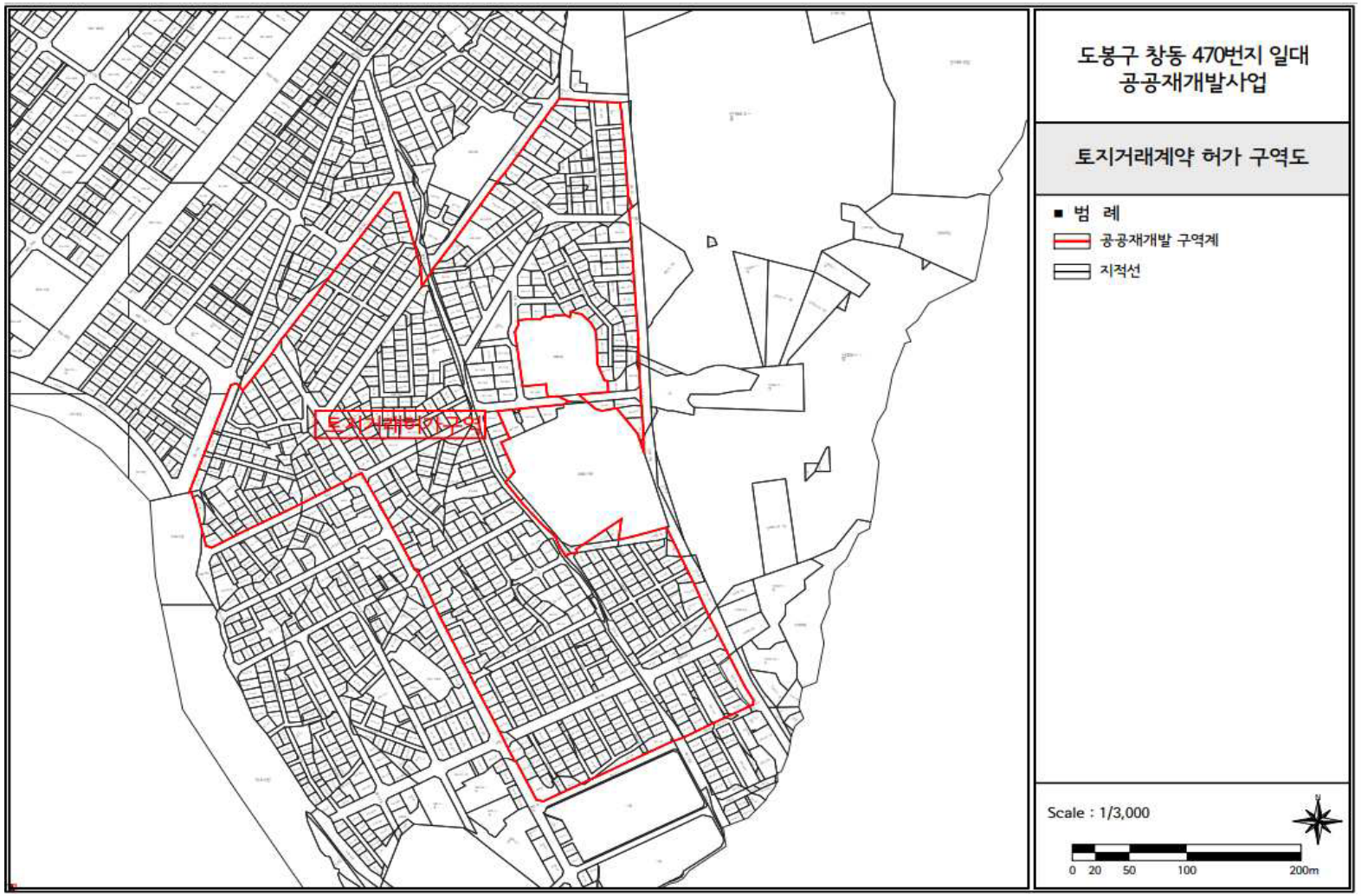
7. 금천구 시흥동 4 일대

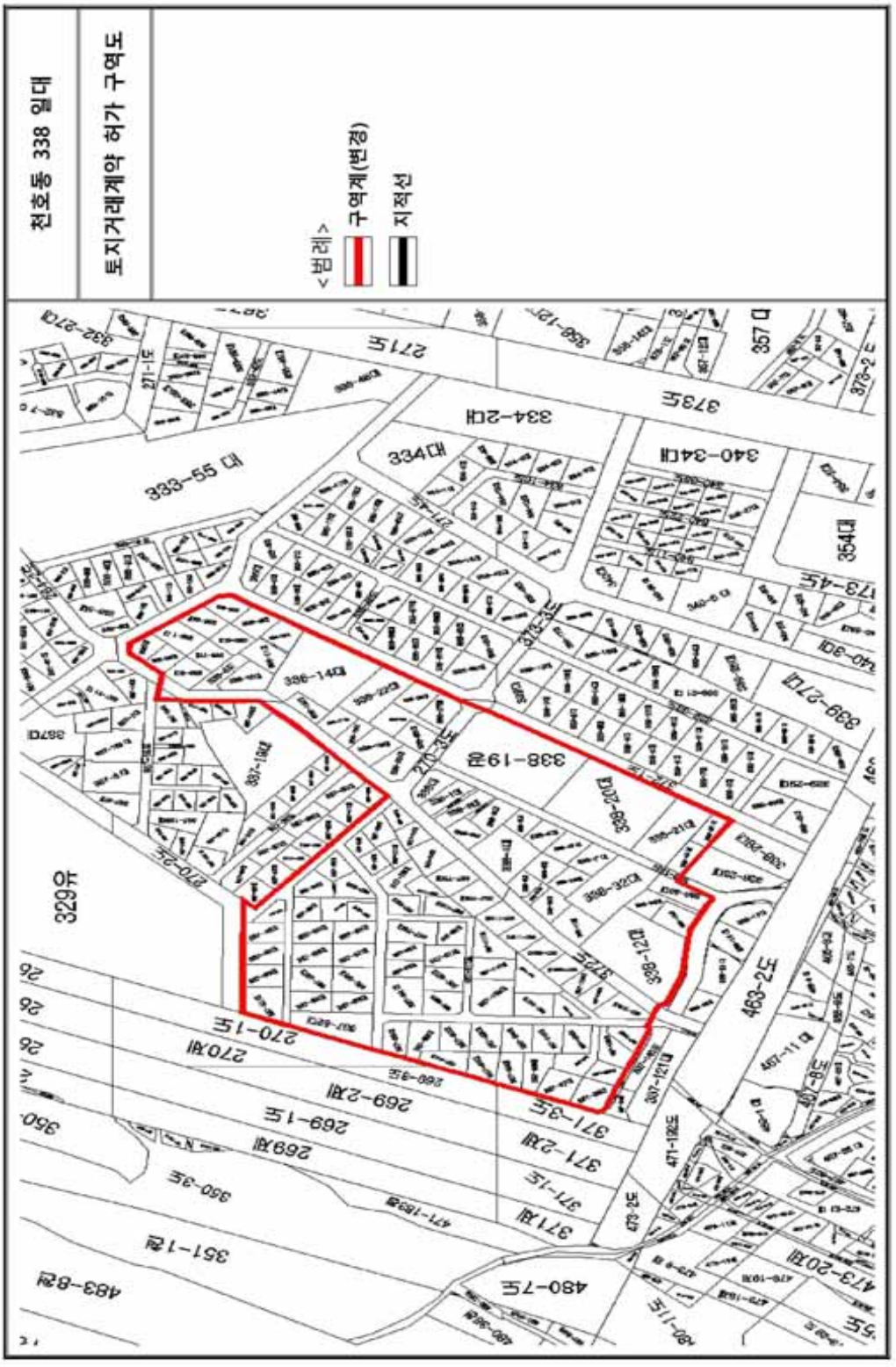

금천구 시흥4동 4번지 일대
공공재개발 정비사업
토지거래계약 허가 구역도
범 례
토지거래계약 허가 구역
지적선
Scale : 1/3,000
0 20 50 100 200m

8. 영등포구 도림동 26-21 일대



9. 도봉구 창동 470 일대

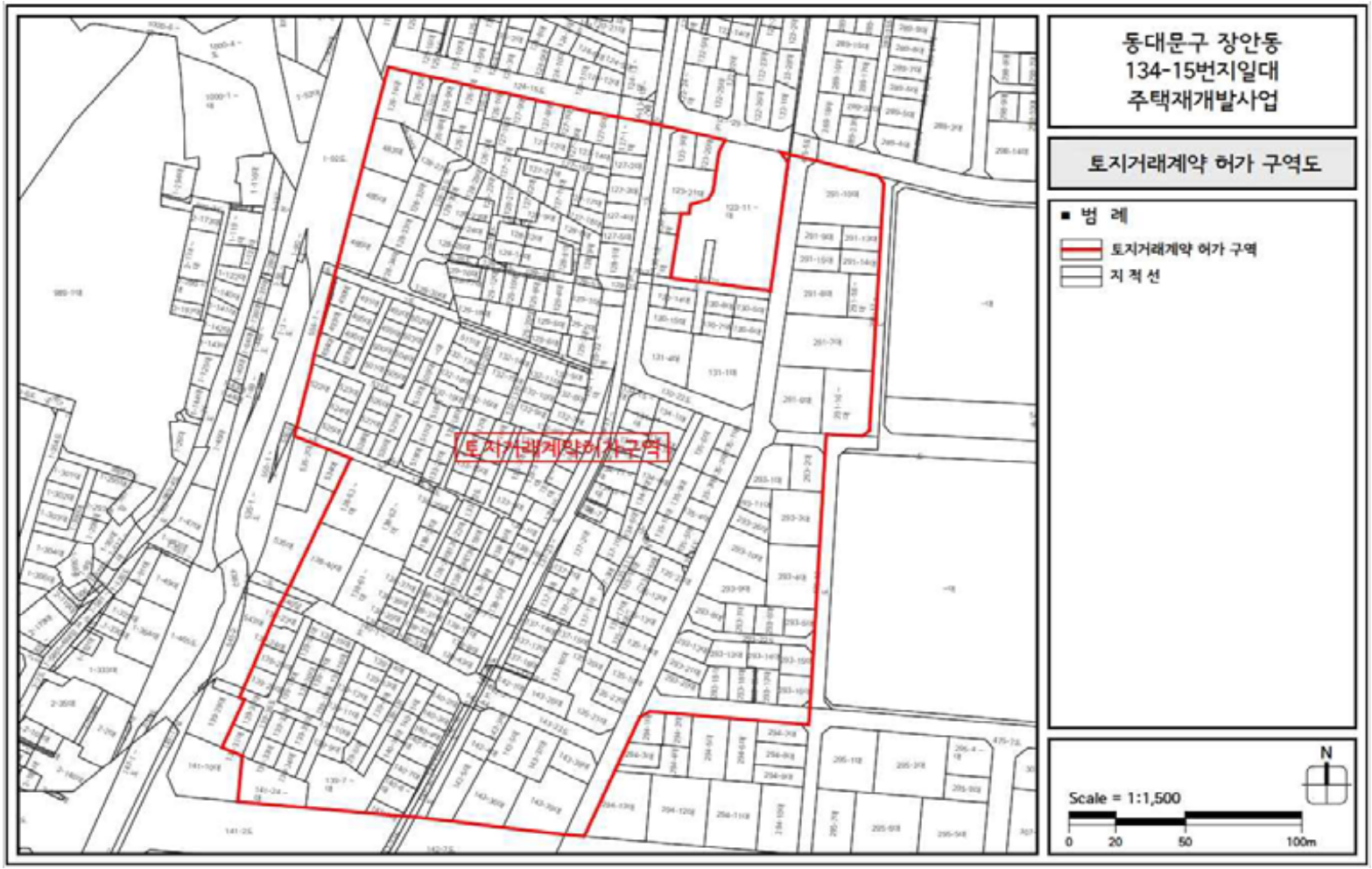




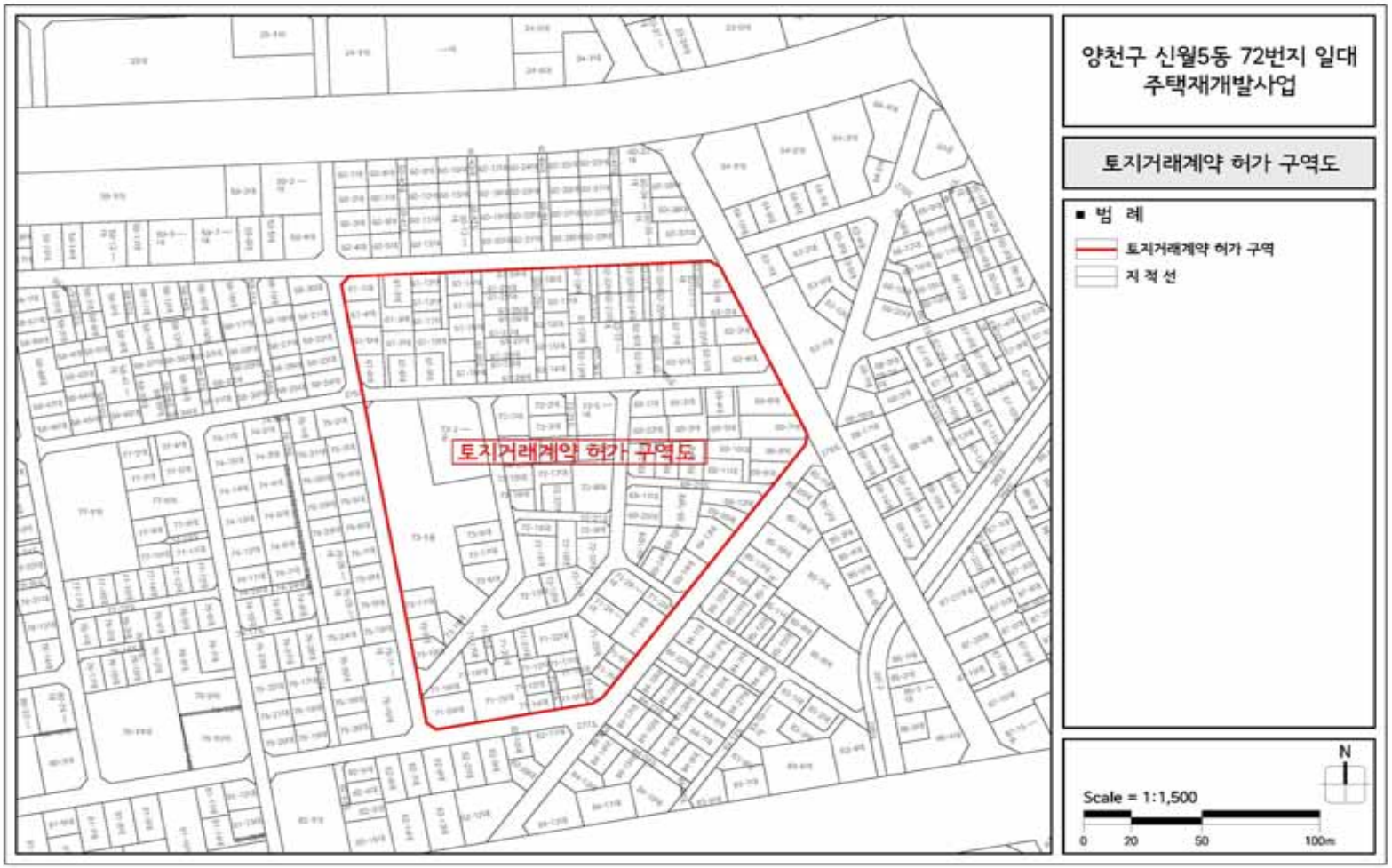
10. 강동구 천호동 338 일대

◎ 신속통합기획 주택 재개발 8개소

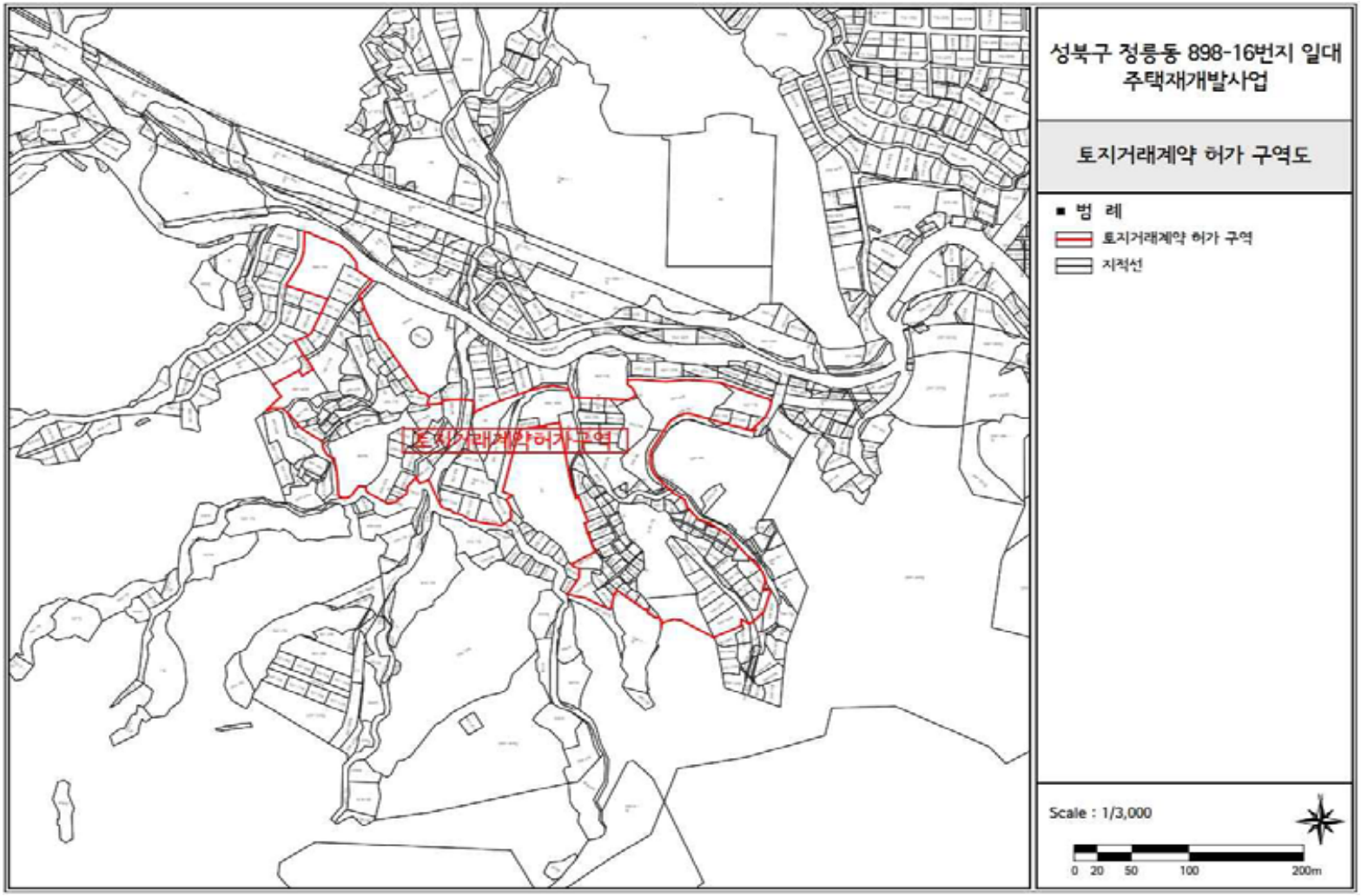
1. 동대문구 장안동 134-15 일대

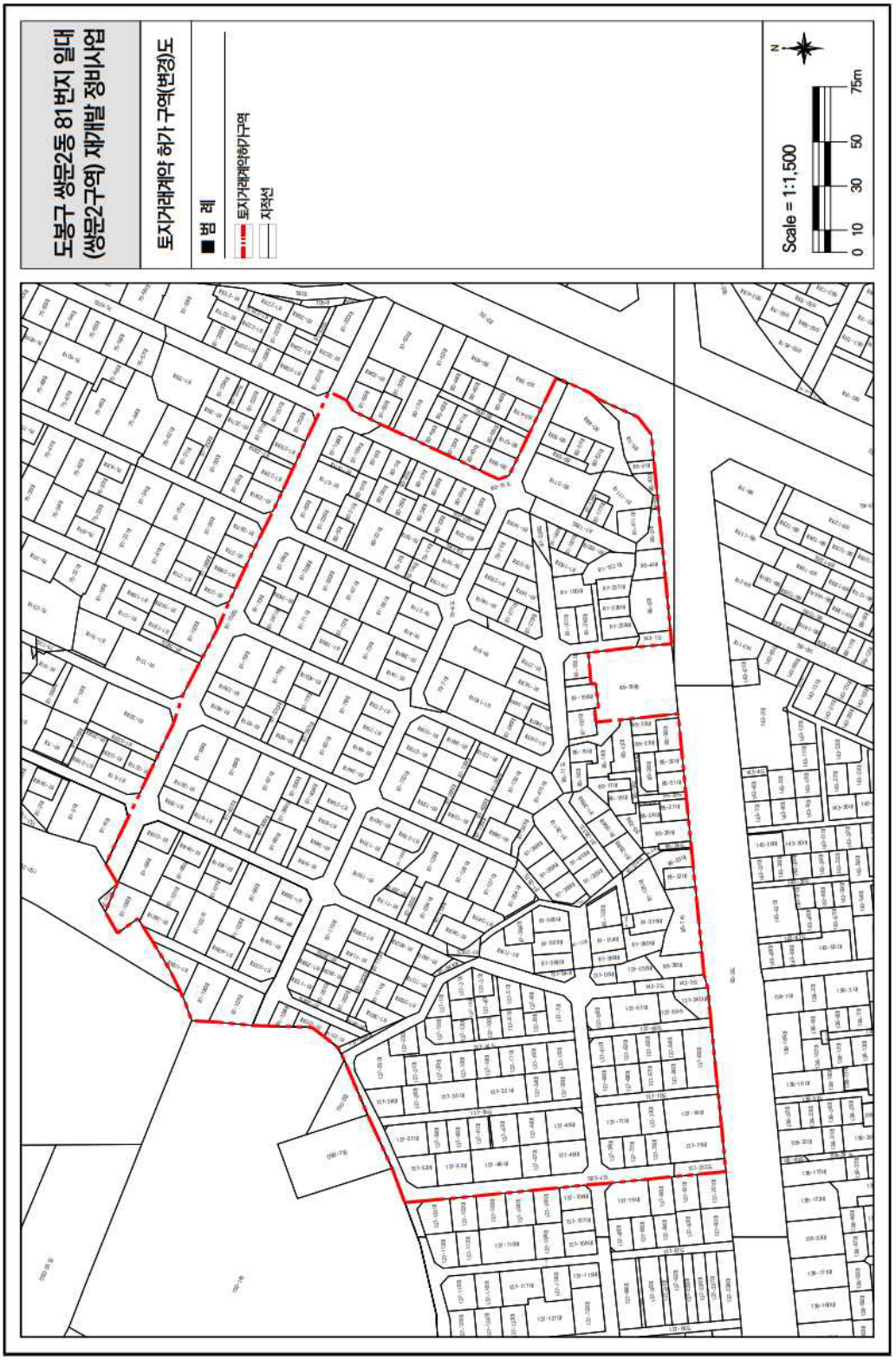


2. 양천구 신월동 72 일대



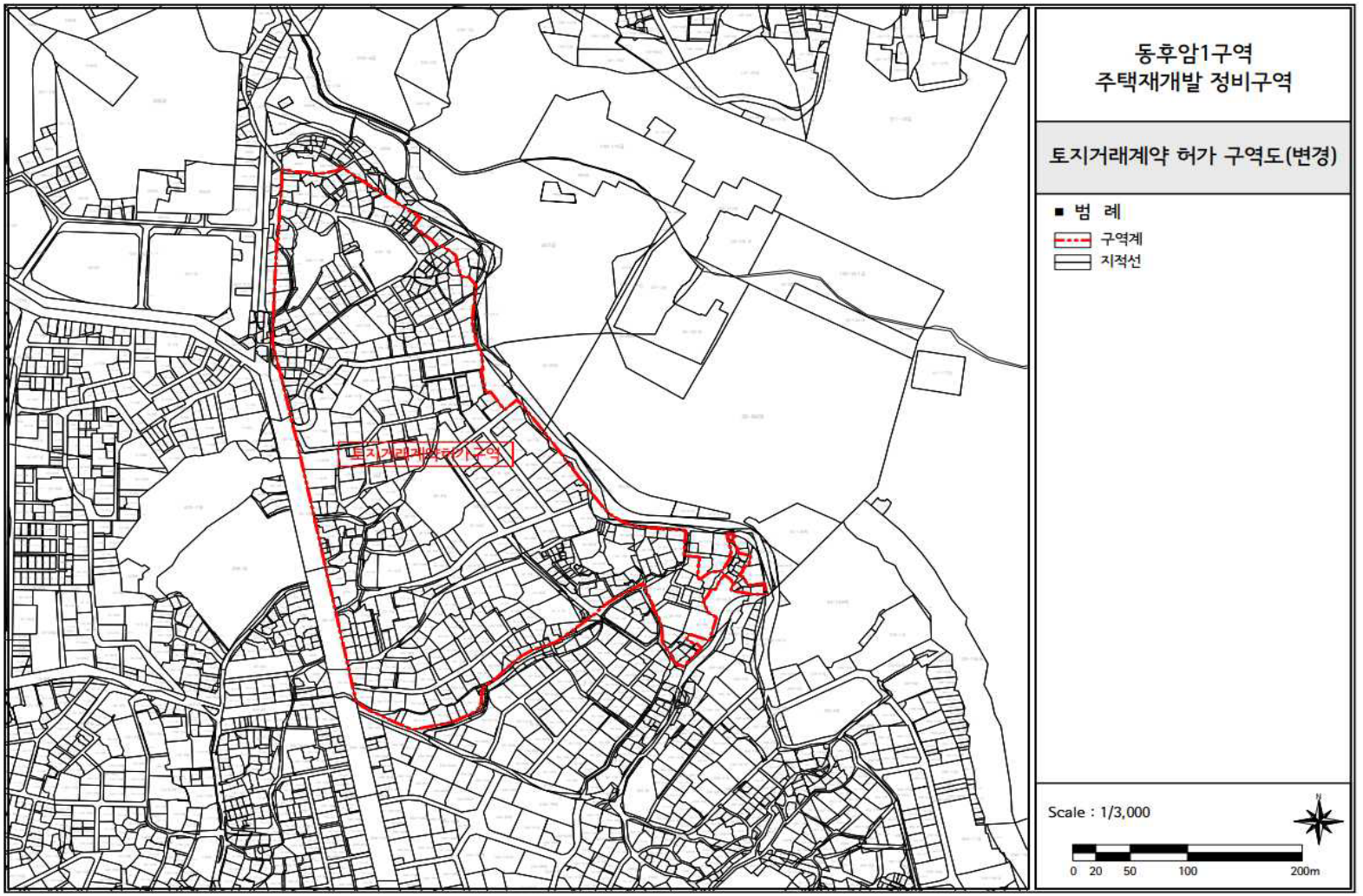
3. 성북구 정릉동 898-16 일대



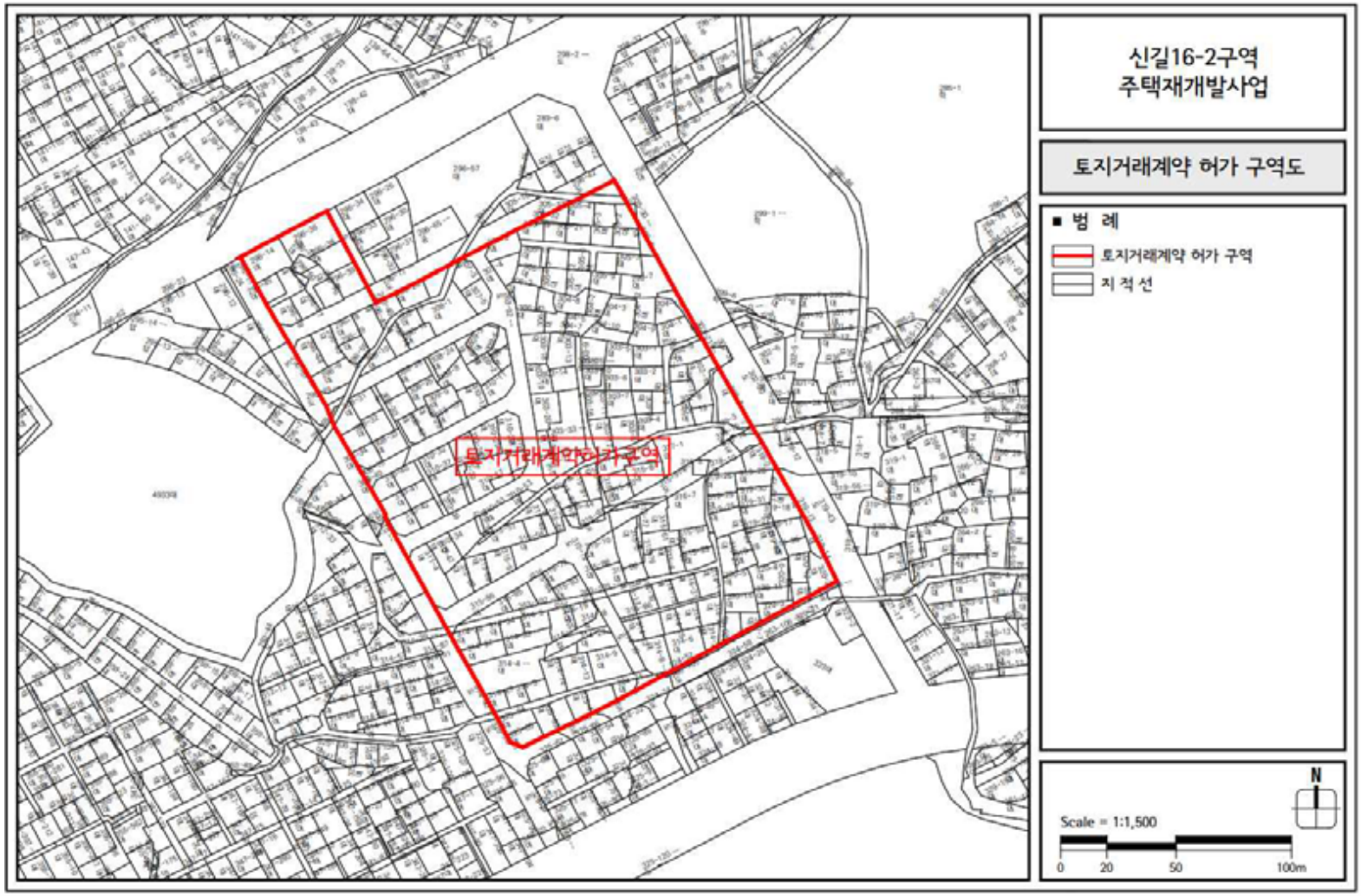


4. 도봉구 쌍문동 81 일대

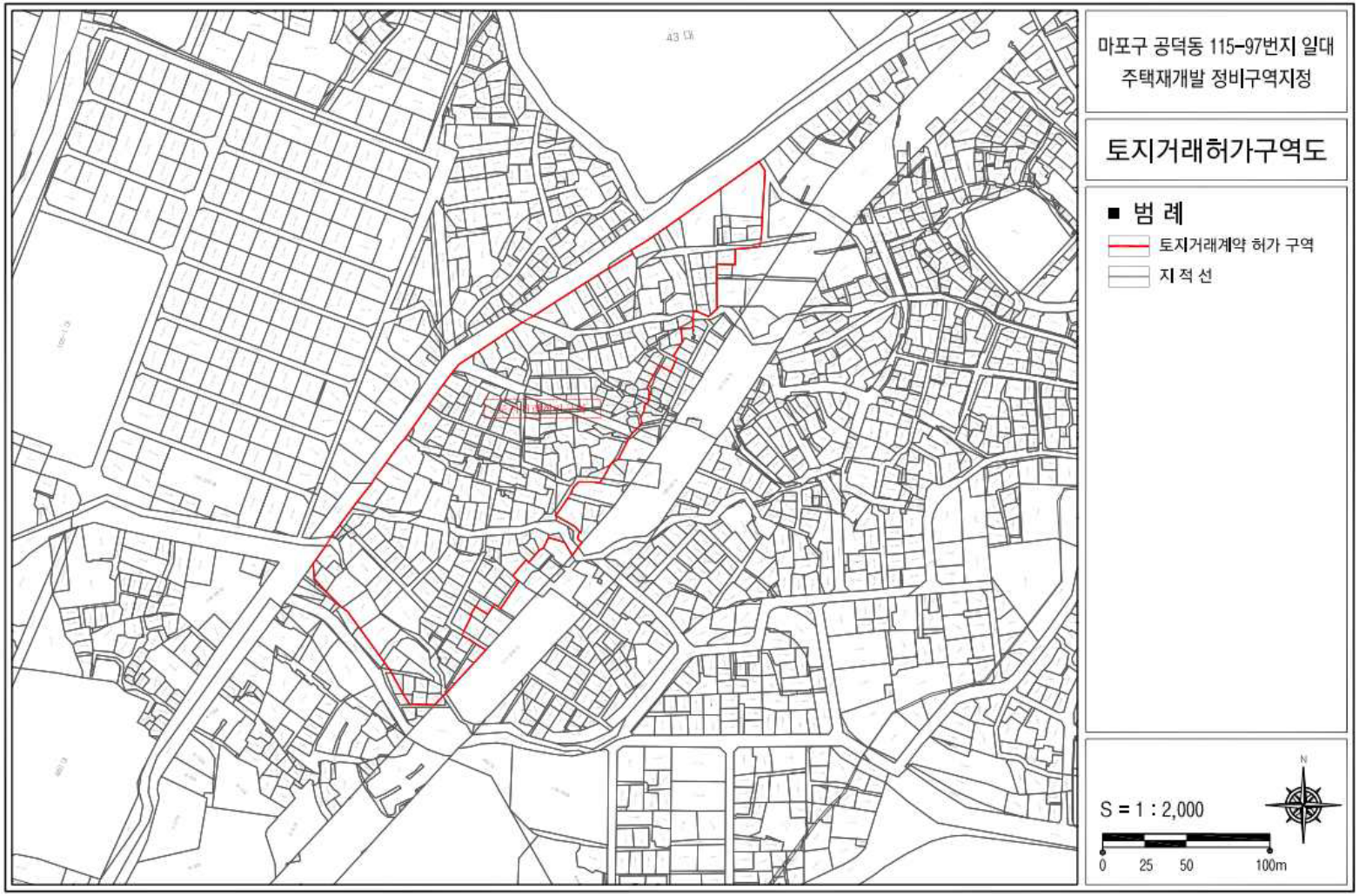
5. 용산구 후암동 30-2 일대



6. 영등포구 신길동 314-14 일대



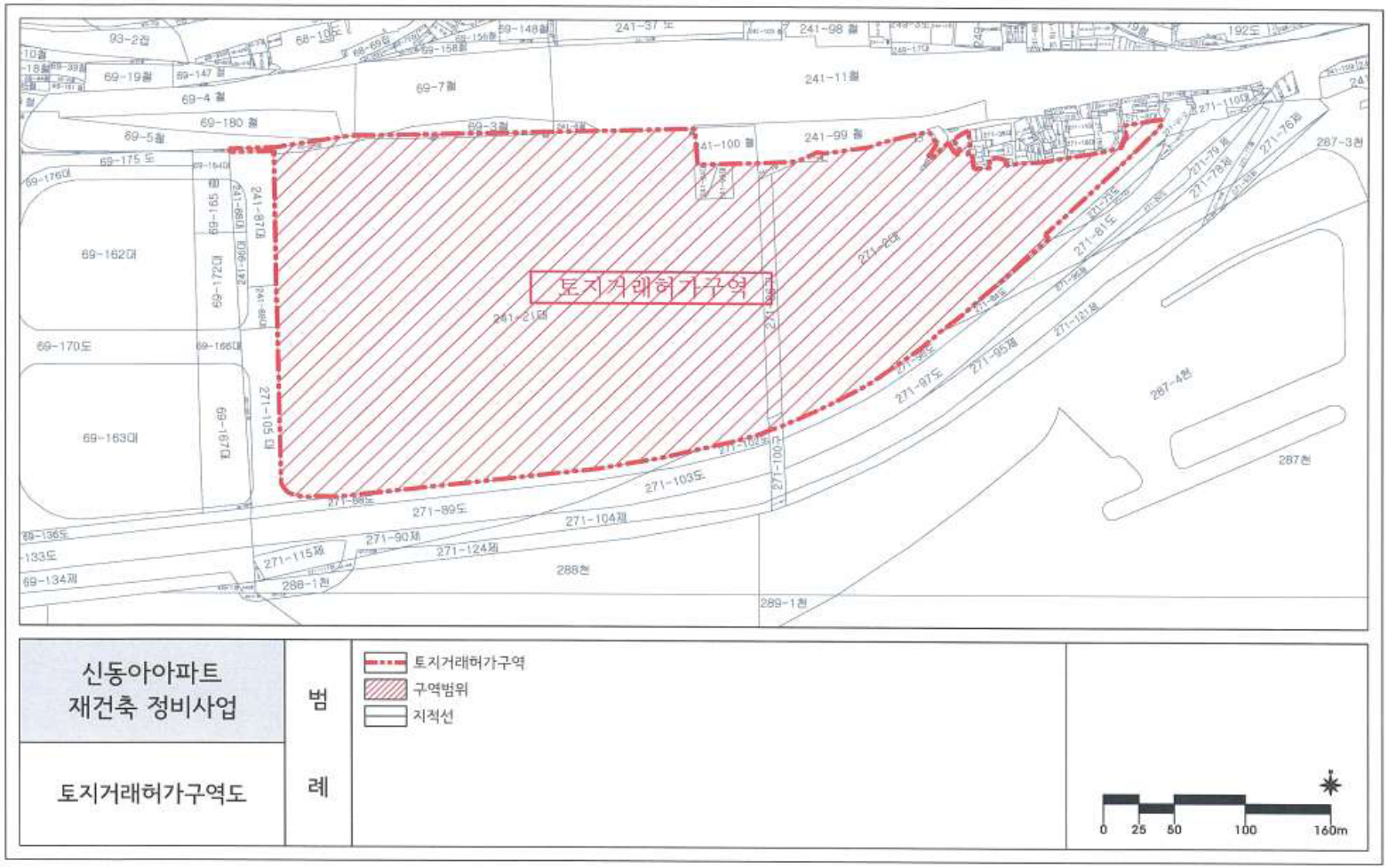
7. 마포구 공덕동 115-97 일대



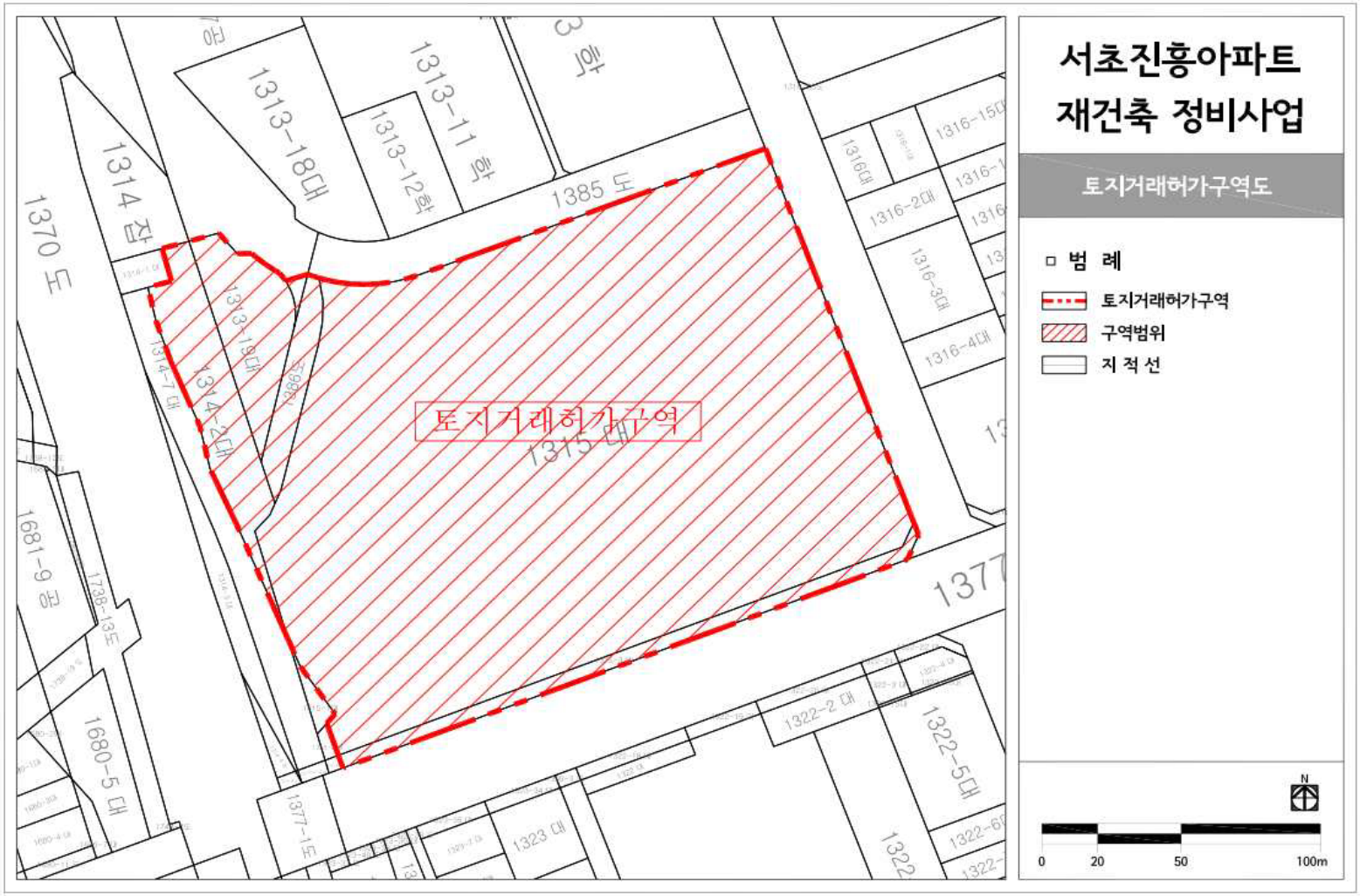
8. 은평구 갈현동 12-248 일대

◎ 신속통합기획 주택 재건축 3개소

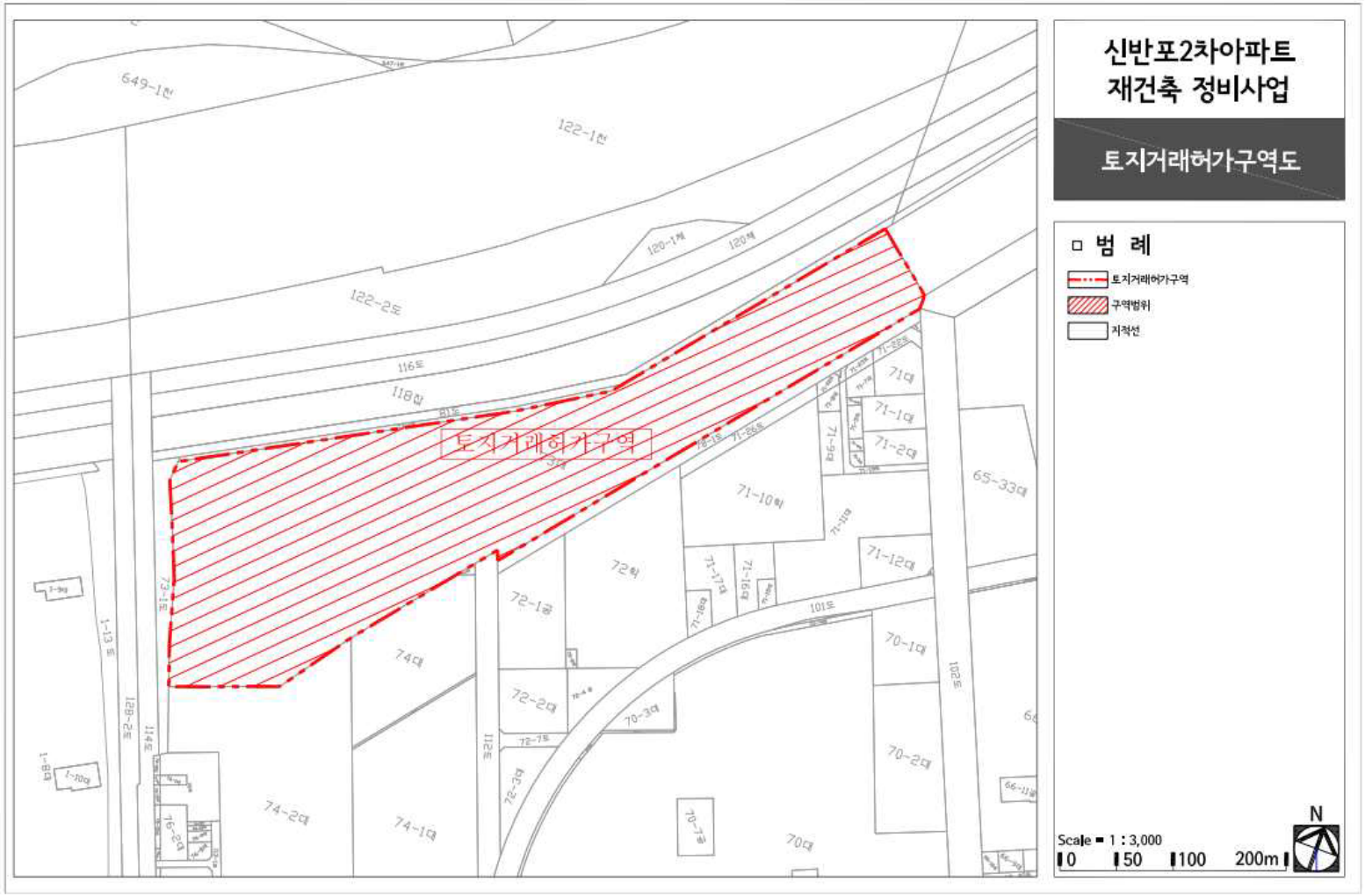
1. 용산구 서빙고동 241-21 일대



2. 서초구 서초동 1315 일대(서초진흥아파트)



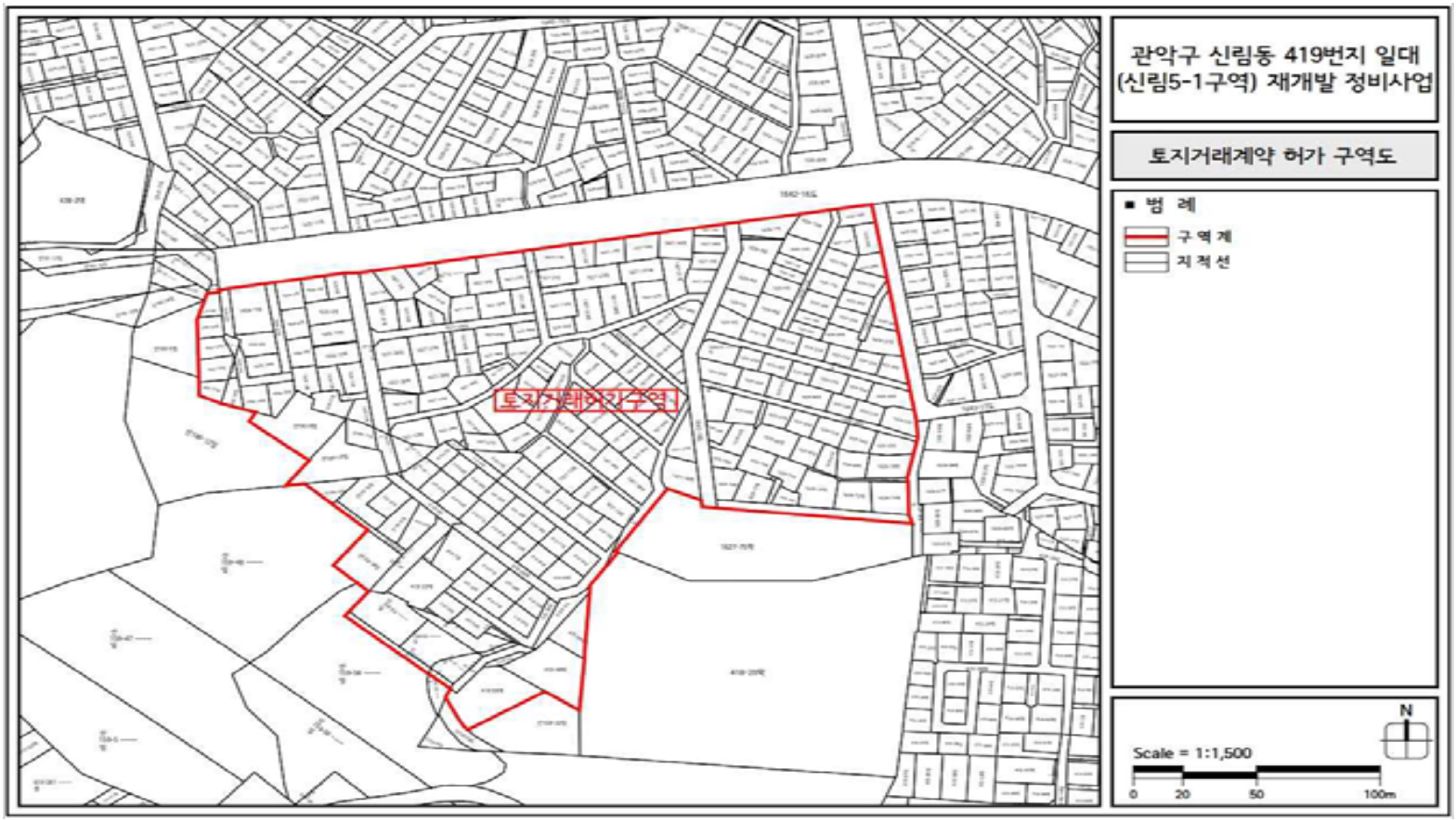
3. 서초구 잠원동 73 일대(신반포2차아파트)



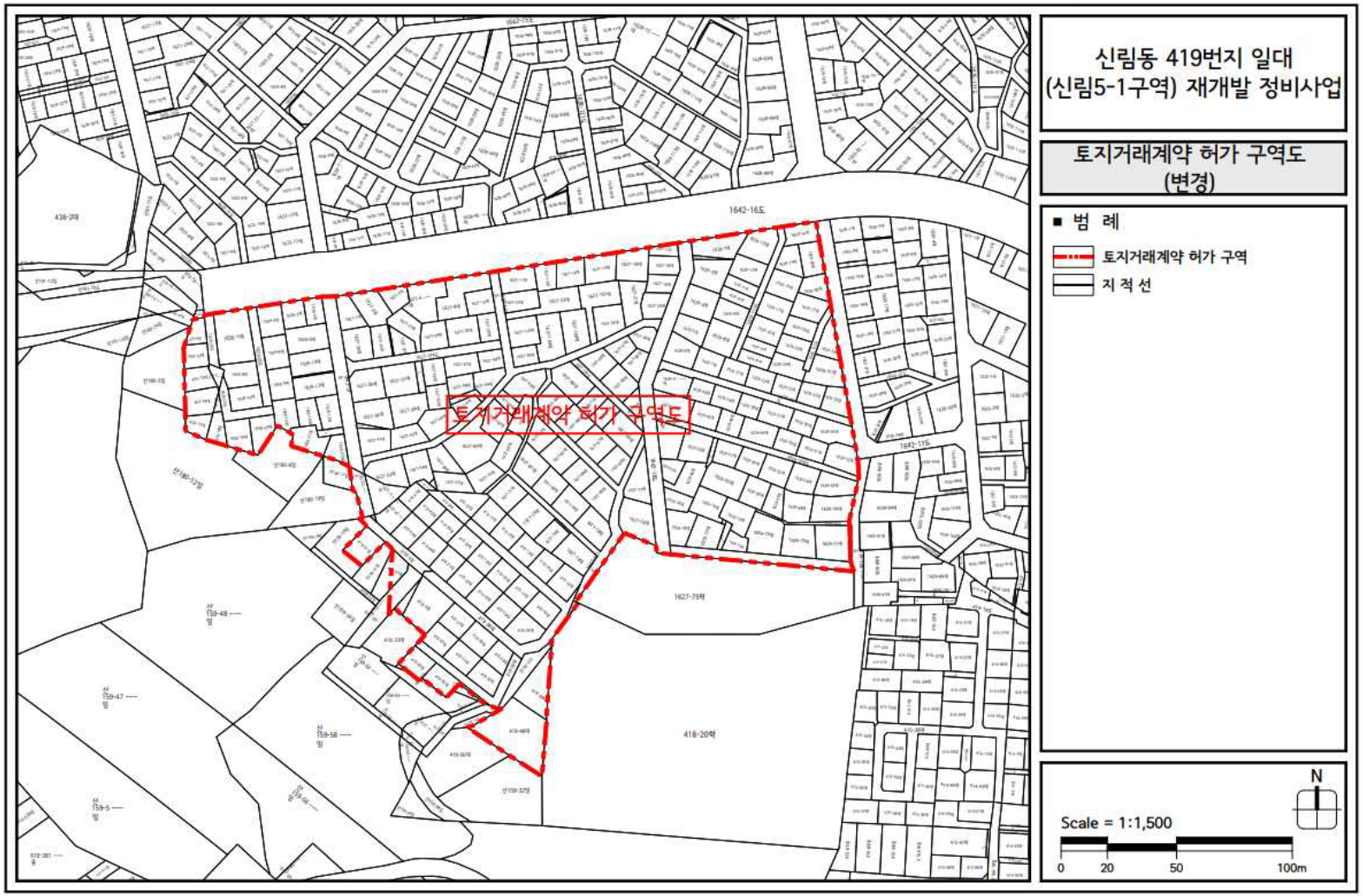
붙임 3	토지거래허가구역 지형도면 : 재지정 및 구역변경 2개소, 구역변경 1개소

◎ 재지정 및 구역변경 2개소

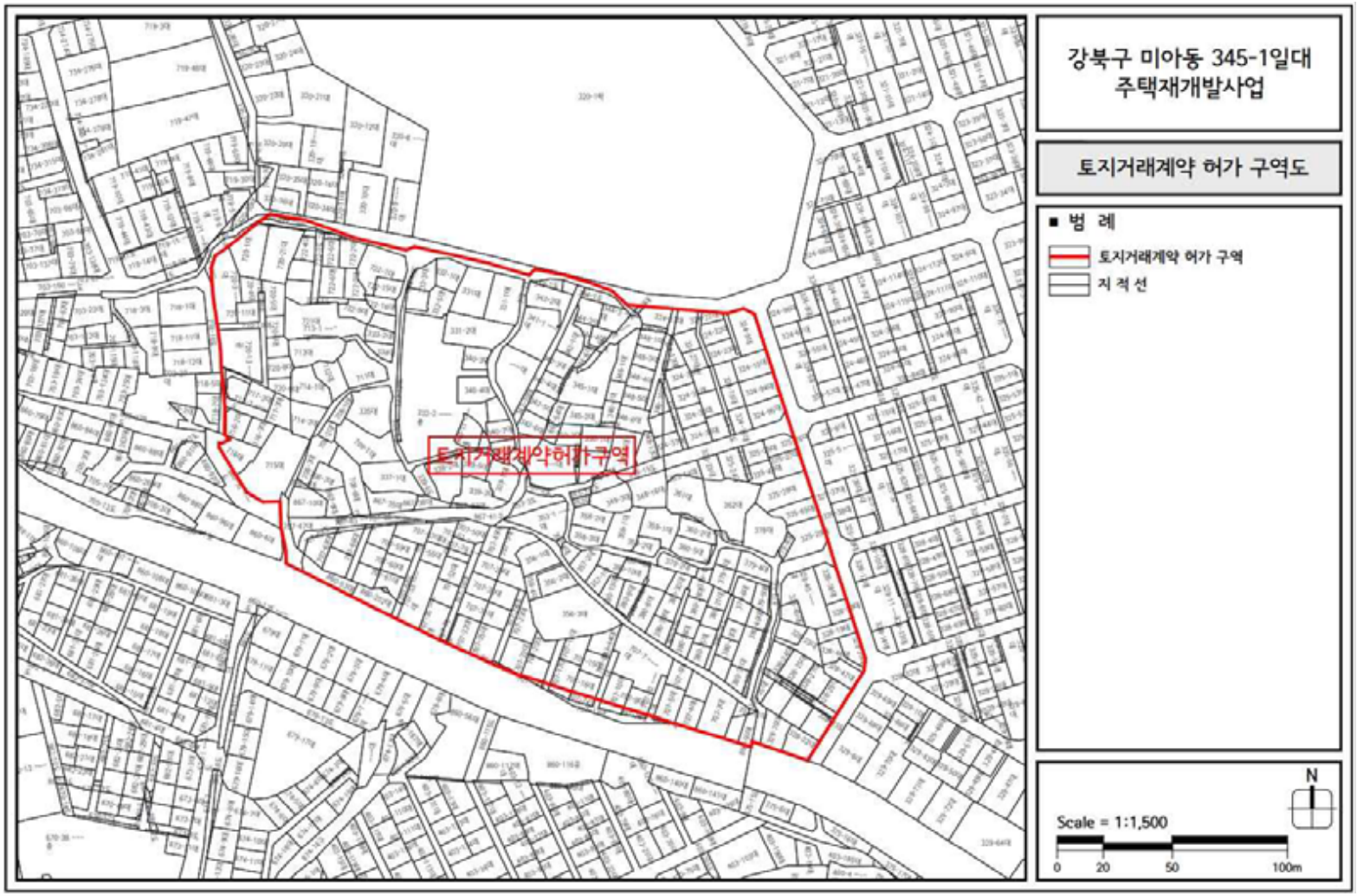
1. 관악구 신림동 419 일대(기정)



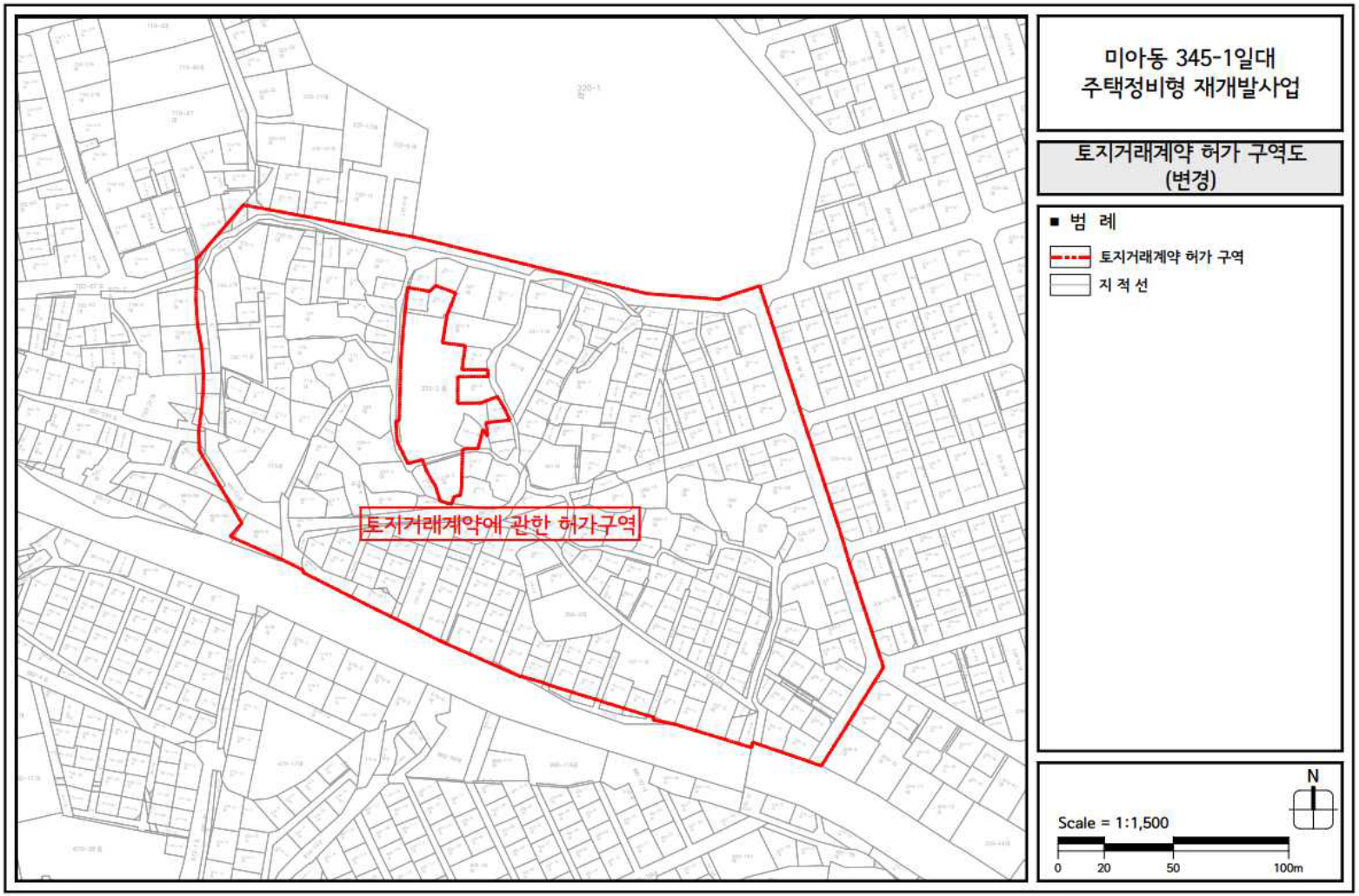
1. 관악구 신림동 419 일대(변경)



2. 강북구 미아동 345-1 일대(기정)

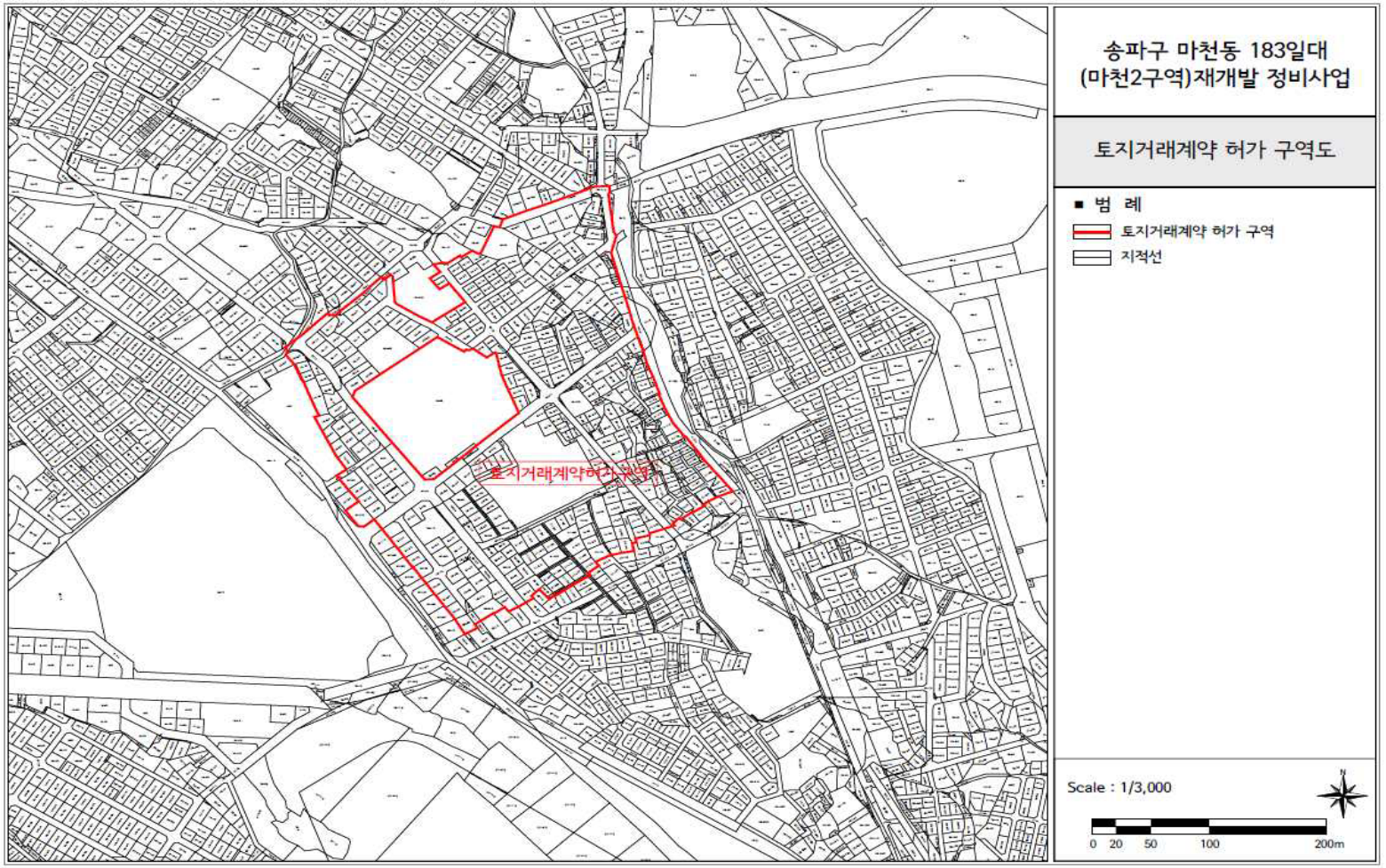


2. 강북구 미아동 345-1 일대(변경)

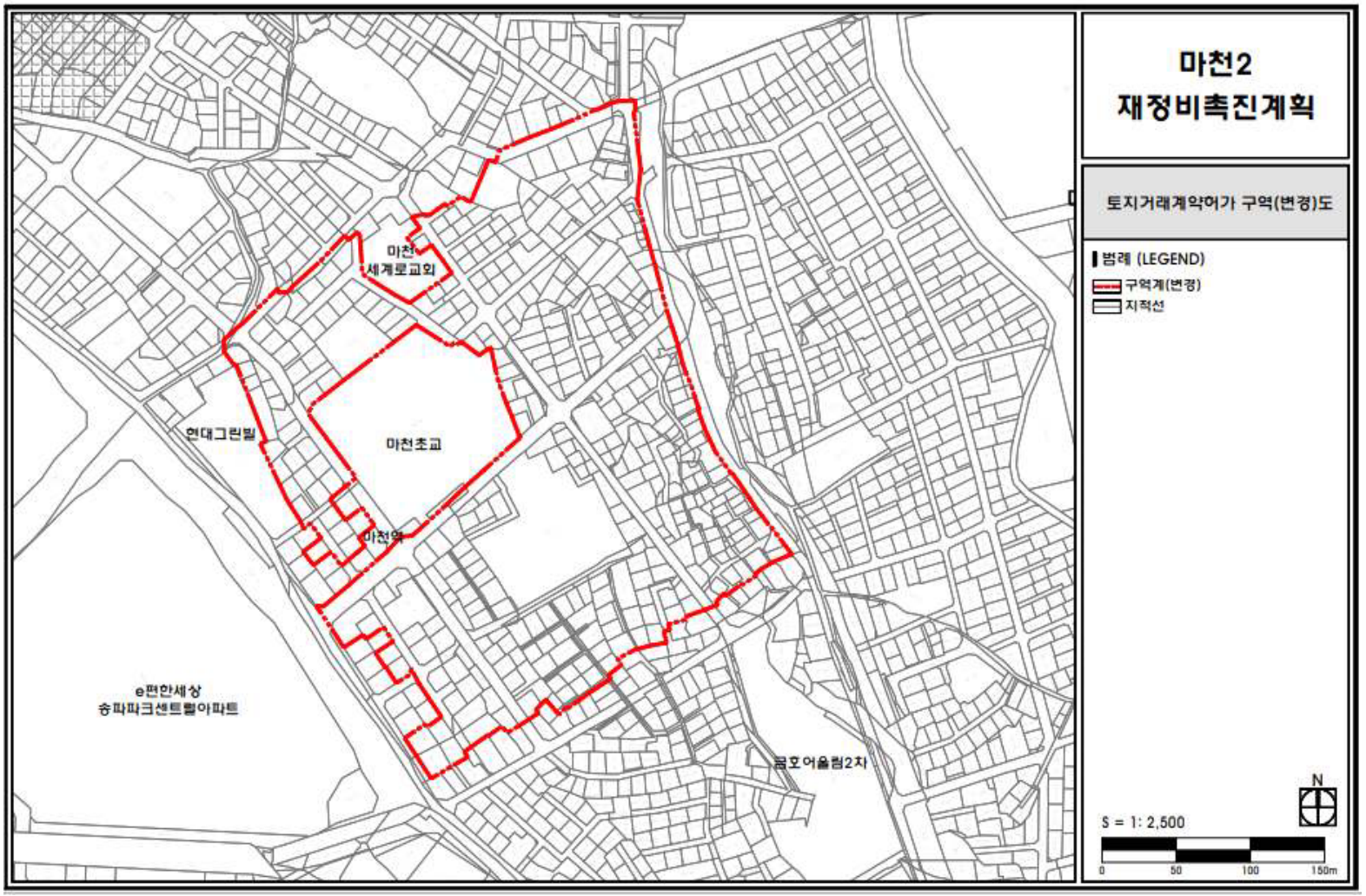


◎ 구역변경 1개소

1. 송파구 마천동 183 일대(기정)



1. 송파구 마천동 183 일대(변경)



◈ 서울특별시공고 제2025-2245호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성고시를 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제2006-172호(2006.5.11.)로 도시계획시설(도로) 결정(변경)된 도시계획시설(도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 도로계획과에 비치하여 공고일로부터 14일간 이해관계인 및 일반인에게 열람하오니, 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소로 의견서를 서면 제출하여 주시기 바라며, 자세한 사항은 서울특별시 도로계획과(☎02-2133-8078) 및 도시기반시설본부 방재시설부(☎02-6438-2422)로 문의하시기 바랍니다.

2025년 7월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 송파구 광평교사거리 ~ 동남로삼거리
2. 사업의 종류 및 명칭
   가. 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
   나. 명 칭 : 탄천변 동측도로 구조개선사업(1구간)
3. 사업의 규모 : 폭 6차로, 연장 0.6㎞(지하차도 405m)
4. 사업시행자의 성명 및 주소
   가. 성 명 : 서울특별시장
   나. 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로 110
5. 사업의 착수 및 준공예정일
   - 실시계획인가일부터 2029년 5월 9일까지
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소 : 붙임
7. 열람기간 : 공고일로부터 14일간
8. 열람장소 : 서울특별시 중구 세종대로 110, 본청 10층 도로계획과
9. 관계도서 : 생략(열람장소에 비치)

[붙임] 편입 토지조서 및 소유권이외의 권리명세서

탄천변 동측도로 구조개선사업(1구간)

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				지적 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	성명	주소	권리관계	
1	송파구 가락동	214-15	도로	25,462	104	공유지	서울특별시				
2	송파구 가락동	632-1	제방	7,479	242	공유지	서울특별시				미분할
3	송파구 가락동	632-2	제방	1,114	1,114	공유지	서울특별시				미분할
4	송파구 가락동	616-2	하천	1,074	1,074	공유지	서울특별시				
5	송파구 가락동	616-1	하천	32,849	86	공유지	서울특별시				미분할
6	송파구 가락동	705-1	제방	1,802	519	공유지	서울특별시				미분할
7	송파구 가락동	705-2	제방	1,084	1,084	공유지	서울특별시				
8	송파구 가락동	718-1	하천	492	92	공유지	서울특별시				미분할
9	송파구 가락동	718-2	도로	58	58	서울주택도시공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)				
10	송파구 가락동	737	제방	1,541	99	공유지	서울특별시				미분할
11	송파구 가락동	735-1	잡종지	4	4	에스에이치공사	서울특별시 강남구 개포동 14-5				
12	송파구 가락동	729-3	제방	4,348	4,229	공유지	서울특별시				미분할
13	송파구 가락동	729-2	제방	4,867	1,758	공유지	서울특별시				미분할
14	송파구 가락동	901-1	하천	7	7	에스에이치공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)				
15	송파구 가락동	899-1	하천	242	242	공유지	서울특별시				
16	송파구 가락동	898-2	하천	926	899	공유지	서울특별시				미분할
17	송파구 가락동	897-1	제방	12	11	공유지	서울특별시				미분할
18	송파구 가락동	902-1	하천	14	7	공유지	서울특별시				미분할
19	송파구 가락동	906-1	도로	22	22	서울주택도시공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)				
20	송파구 문정동	420-4	하천	969	184	공유지	서울특별시				미분할
21	송파구 문정동	417	잡종지	260	254	에스에이치공사	서울특별시 강남구 개포동 14-5				미분할
22	송파구 문정동	150-42	도로	12,827	12,787	서울주택도시공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)				미분할
23	송파구 문정동	150-14	도로	29,878	2,035	공유지	서울특별시				미분할

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				지적 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	성명	주소	권리관계	
24	송파구 문정동	461	전	26	26	에스에이치공사	서울특별시 강남구 개포동 14-5				
25	송파구 문정동	462-1	잡종지	218	218	에스에이치공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)				
26	송파구 문정동	464	잡종지	282	1	에스에이치공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)				미분할
27	송파구 문정동	462	잡종지	375	375	에스에이치공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)				
28	송파구 문정동	463	잡종지	399	342	에스에이치공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)				미분할
29	송파구 문정동	466	잡종지	840	100	에스에이치공사	서울특별시 강남구 개포동 14-5				미분할
30	송파구 문정동	467-1	잡종지	433	433	에스에이치공사	서울특별시 강남구 개포동 14-5				
31	송파구 문정동	467	잡종지	2,060	446	에스에이치공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)				미분할
32	송파구 문정동	467-2	잡종지	147	119	에스에이치공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)				미분할
33	송파구 문정동	469-1	잡종지	242	242	에스에이치공사	서울특별시 강남구 개포동 14-5				
34	송파구 문정동	469-2	잡종지	87	70	에스에이치공사	서울특별시 강남구 개포동 14-5				미분할
35	송파구 문정동	469	잡종지	1,446	2	에스에이치공사	서울특별시 강남구 개포동 14-5				미분할
36	송파구 문정동	470-1	잡종지	734	734	에스에이치공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)				
37	송파구 문정동	470-2	잡종지	179	179	에스에이치공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)				
38	송파구 문정동	470	잡종지	3,908	31	에스에이치공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)				미분할
39	송파구 문정동	471	잡종지	2,463	3	에스에이치공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)				미분할
40	송파구 문정동	471-1	잡종지	30	19	에스에이치공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)				미분할
41	송파구 문정동	472-1	전	943	938	에스에이치공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)				미분할
42	송파구 문정동	473	전	33	33	에스에이치공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)				
43	송파구 문정동	474	전	69	69	에스에이치공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)				
44	송파구 문정동	472-3	전	157	92	에스에이치공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)				미분할
45	송파구 문정동	426-3	제방	87	75	공유지, 서울주택도시공사	서울특별시(70/87), 서울주택도시공사(17/87)				미분할
46	송파구 문정동	475-1	도로	33	32	공유지	서울특별시				미분할
47	송파구 문정동	472-2	전	592	17	에스에이치공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)				미분할
48	송파구 문정동	419-9	제방	3,283	343	공유지	서울특별시				미분할

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				지적 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	성명	주소	권리관계	
49	송파구 문정동	472	전	7	5	에스에이치공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)				미분할
50	송파구 문정동	417-3	잡종지	565	373	에스에이치공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)				미분할
51	송파구 문정동	420-5	하천	692	50	에스에이치공사	서울특별시 강남구 개포동 14-5				미분할

◈ 서울특별시공고 제2025-2247호

공유재산 변상금 사전통지, 확정부과 및 납부독촉 공시송달 공고

공유재산의 무단점유자에게「공유재산 및 물품 관리법」제81조 및「서울특별시 공유재산 및 물품관리 조례」 제89조 규정에 따라 변상금 사전통지, 확정부과 및 납부독촉 공문을 발송하였으나, 폐문부재로 송달이 불가하여 「지방세기본법」제33조,「행정절차법」제14조 제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 7월 24일
서 울 특 별 시 장

○ 건　　명 : 공유재산 변상금 사전통지, 확정부과 및 납부독촉 공문 송달 불가에 따른 공시송달

○ 법적근거
가. 변 상 금 : 「공유재산 및 물품관리법」제81조, 「서울특별시 공유재산 및 물품관리 조례」제89조
나. 공시송달 : 「지방세기본법」제33조, 「행정절차법」제14조

○ 공시송달 대상자 및 내용
가. 대상자

성 명	주 소	생년월일	반송사유
오○환	서울시 은평구 연서로25길 17-*, *동 ***호	1964.**.**	폐문부재

나. 내　용

처분의 원인이 되는 사실	처분의 내용
○ 공유재산(시유지) 무단점유 - 소 재 지 : 구로구 천왕동 43-5 - 점유기간 : 2017.11.17.~2024.12.31. - 점유면적 : 329㎡	○ 변상금 사전통지 : 금15,659,730원 (2024) ○ 변상금 확정부과 : 금22,213,550원 (2022~2023) ○ 변상금 납부독촉 : 금94,017,640원 (2017~2022)

※ 공시송달기간 : 2025.7.24.~ 2025.8.7.
※ 공시송달자 주소는 주민등록지 주소임.
※ 개인정보보호법 제3조 제2항 및 제6항에 의거 정보주체의 사생활 침해를 최소화하기 위해 개략적 사항을 기재하였음을 알려드립니다.

○ 문의사항은 수탁기관인 서울주택도시개발공사 자산관리부(☎02-3410-7186)로 문의하여 주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-2252호

지방세 공시송달

○ 송달 대상자의 성명 또는 법인명: 김*인 포함 17명
○ 서류의 송달지: 서울특별시 광진구 아차산로40길 3*-*(자양동) 외
○ 서류의 명칭: 제2차 납세의무자에 대한 납부최고
○ 서류의 내용: 지방세기본법 제32조(독촉과 최고) 규정에 의한 납부최고
※ 상세 내역은 첨부서류를 참조하시기 바라며, 이해당사자께서는 이의가 있으시면 공고기간 내 서울시청 38세금징수과(☎ 02-2133-3492)로 연락하시기 바랍니다.

위의 서류를 2025년 6월 16일 귀하(귀 법인)에게 송달하려고 했으나 수취인 불명 등의 사유로 송달이 불가능하므로 (납부기한을 2025년 8월 7일로 변경하여) 「지방세기본법」 제33조에 따라 공고합니다. 공고기간이 지나면 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됩니다.

2025년 7월 24일
서 울 특 별 시 장

비고 1. 같은 사람에 대하여 여러 건을 공고하거나 여러 명에 대하여 공고할 경우에는 첨부서류로 작성하여 공고하여도 무방함
2. 서류가 납세고지서, 독촉장 등일 경우에는 부과 연월일, 주요세목, 총 세액 등을 기재할 것
3. 납부기한 등을 변경하였을 경우에는 변경된 납부기한 등을 함께 기재할 것
4. 기간의 계산은 공고한 날의 다음 날부터 계산하여 14일째 되는 날 24시까지임
5. 다음 각 목의 사항은 특수문자(*)로 변환하여 표기할 것. 이 경우 송달 대상자의 생년월일 등 추가정보는 기재하지 않는다.
가. 송달 대상자의 성명 또는 법인명 중 글자 1개(송달 대상자의 성명 또는 법인명의 글자가 4개 이상인 경우에는 2개)
나. 서류의 송달지 중 「도로명주소법」에 따른 건물번호 및 같은 법에 따른 상세주소
6. 송달 대상자 해당 여부에 대해 지방세정보통신망 또는 유선을 통한 확인 방법을 안내할 것

체납법인의 제2차 납세의무자 납부최고 공시송달[2025년 7월]

연번	과세번호	세목명	납세자명	우편발송일자	주소(송달지)	공시송달사유	공시송달일자	세액(원)
1	680-140003-202311-2-565-500009	법인지방소득세	김*인	2025.6.16.	서울특별시 광진구 아차산로40길 3*-*(자양동)	수취인불명	2025.07.24.	2,570,080
2	680-106001-202312-1-630-001921	자동차세 자동차	김*인	2025.6.16.	서울특별시 광진구 아차산로40길 3*-*(자양동)	수취인불명	2025.07.24.	234,180
3	680-140003-202310-2-565-100020	법인지방소득세	김*인	2025.6.16.	서울특별시 광진구 아차산로40길 3*-*(자양동)	수취인불명	2025.07.24.	14,871,230
4	620-140003-202202-2-575-500001	법인지방소득세	최*선	2025.6.9.	인천광역시 서구 청라라임로 131 , ***동 ****호 (청라동, 중흥에스클래스)	폐문부재	2025.07.24.	48,104,640
5	620-106001-202106-1-575-000557	자동차세 자동차	최*선	2025.6.9.	인천광역시 서구 청라라임로 131 , ***동 ****호 (청라동, 중흥에스클래스)	폐문부재	2025.07.24.	61,250
6	500-140003-202412-2-510-500001	법인지방소득세	이*규	2025.6.11.	전북특별자치도 전주시 완산구 서원로 258 ***동 ***호 (효자동1가, 비사벌아파트)	폐문부재	2025.07.24.	10,917,410
7	530-140003-202411-2-540-500003	법인지방소득세	이*원	2025.6.11.	경기도 군포시 산본로 299 ***동 ***호 (금정동, 주공아파트)	폐문부재	2025.07.24.	13,637,450
8	650-140003-202406-2-531-100004	법인지방소득세	신*경	2025.6.11.	서울특별시 마포구 독막로42길 2 ***동 ****호 (염리동, 마포자이)	폐문부재	2025.07.24.	9,558,350
9	200-140003-202406-2-645-100004	법인지방소득세	김*옥	2025.6.11.	강원도 홍천군 남면 한서로 3136-**	폐문부재	2025.07.24.	156,520
10	200-104102-202210-2-645-000152	주민세(사업소분)	김*옥	2025.6.11.	강원도 홍천군 남면 한서로 3136-**	폐문부재	2025.07.24.	64,370
11	200-104102-202310-2-645-000205	주민세(사업소분)	김*옥	2025.6.11.	강원도 홍천군 남면 한서로 3136-**	폐문부재	2025.07.24.	64,370
12	200-140004-202402-2-645-100031	지방소득세(특별징수)	김*옥	2025.6.11.	강원도 홍천군 남면 한서로 3136-**	폐문부재	2025.07.24.	194,710
13	200-140004-202403-2-645-100036	지방소득세(특별징수)	김*옥	2025.6.11.	강원도 홍천군 남면 한서로 3136-**	폐문부재	2025.07.24.	74,600
14	200-140004-202404-2-645-100017	지방소득세(특별징수)	김*옥	2025.6.11.	강원도 홍천군 남면 한서로 3136-**	폐문부재	2025.07.24.	301,730
15	200-140004-202412-2-645-100036	지방소득세(특별징수)	김*옥	2025.6.11.	강원도 홍천군 남면 한서로 3136-**	폐문부재	2025.07.24.	27,580

연번	과세번호	세목명	납세자명	우편발송일자	주소(송달지)	공시송달사유	공시송달일자	세액(원)
16	200-140003-202409-2-645-500002	법인지방소득세	김*옥	2025.6.11.	강원도 홍천군 남면 한서로 3136-**	폐문부재	2025.07.24.	11,369,720
17	650-140003-202409-2-651-500006	법인지방소득세	현*식	2025.6.11.	경기 광주시 도척면 옛진말길 1**(진우리)	폐문부재	2025.07.24.	12,449,080
18	650-140003-202409-2-651-500007	법인지방소득세	현*식	2025.6.11.	경기 광주시 도척면 옛진말길 1**(진우리)	폐문부재	2025.07.24.	24,258,280
19	650-140003-202409-2-651-100010	법인지방소득세	현*식	2025.6.11.	경기 광주시 도척면 옛진말길 1**(진우리)	폐문부재	2025.07.24.	14,851,910
20	680-140003-202407-2-521-500006	법인지방소득세	신*현	2025.06.16.	광주광역시 북구 서강로54번길 50, ***동 ****호 (운암동, 벽산 블루밍 메가씨티)	폐문부재	2025.07.24.	17,639,590
21	680-140003-202407-2-521-500007	법인지방소득세	신*현	2025.06.16.	광주광역시 북구 서강로54번길 50, ***동 ****호 (운암동, 벽산 블루밍 메가씨티)	폐문부재	2025.07.24.	13,112,400
22	680-140004-202405-2-531-100115	지방소득세(특별징수)	신*현	2025.06.16.	광주광역시 북구 서강로54번길 50, ***동 ****호 (운암동, 벽산 블루밍 메가씨티)	폐문부재	2025.07.24.	38,030
23	680-140004-202406-2-531-100237	지방소득세(특별징수)	신*현	2025.06.16.	광주광역시 북구 서강로54번길 50, ***동 ****호 (운암동, 벽산 블루밍 메가씨티)	폐문부재	2025.07.24.	853,400
24	560-140003-202406-2-540-100286	법인지방소득세	강*희	2025.06.16.	서울특별시 서초구 신반포로 270, ***동 ****호 (반포동, 반포자이아파트)	폐문부재	2025.07.24.	16,694,960
25	560-140003-202407-2-540-100024	법인지방소득세	강*희	2025.06.16.	서울특별시 서초구 신반포로 270, ***동 ****호 (반포동, 반포자이아파트)	폐문부재	2025.07.24.	16,467,470
26	545-104102-202410-2-610-000630	주민세(사업소분)	김*근	2025.06.16.	인천광역시 서구 푸르내2길 4, ***호 (당하동)	폐문부재	2025.07.24.	64,370
27	545-106001-202404-2-610-200038	자동차세 자동차	김*근	2025.06.16.	인천광역시 서구 푸르내2길 4, ***호 (당하동)	폐문부재	2025.07.24.	38,790
28	545-140003-202406-2-610-100007	법인지방소득세	김*근	2025.06.16.	인천광역시 서구 푸르내2길 4, ***호 (당하동)	폐문부재	2025.07.24.	15,144,290
29	545-140004-202404-2-610-100125	지방소득세(특별징수)	김*근	2025.06.16.	인천광역시 서구 푸르내2길 4, ***호 (당하동)	폐문부재	2025.07.24.	3,342,510
30	545-140004-202410-2-610-100117	지방소득세(특별징수)	김*근	2025.06.16.	인천광역시 서구 푸르내2길 4, ***호 (당하동)	폐문부재	2025.07.24.	1,143,710
31	545-140003-202407-2-510-500007	법인지방소득세	오*석	2025.06.15.	인천광역시 부평구 산청로 97, ***동 ****호 (청천동, e편한세상부평그랑힐스)	폐문부재	2025.07.24.	971,440

연번	과세번호	세목명	납세자명	우편발송일자	주소(송달지)	공시송달사유	공시송달일자	세액(원)
32	545-140003-202407-2-510-500006	법인지방소득세	오*석	2025.06.15.	인천광역시 부평구 산청로 97, ***동 ****호 (청천동, e편한세상부평그랑힐스)	폐문부재	2025.07.24.	47,494,690
33	545-140003-202412-2-510-500017	법인지방소득세	오*석	2025.06.15.	인천광역시 부평구 산청로 97, ***동 ****호 (청천동, e편한세상부평그랑힐스)	폐문부재	2025.07.24.	30,900
34	170-104102-202410-2-685-000391	주민세(사업소분)	배*웅	2025.06.15.	전라남도 강진군 군동면 학평길 6*-*	폐문부재	2025.07.24.	32,180
35	170-140003-202306-2-685-100087	법인지방소득세	배*웅	2025.06.15.	전라남도 강진군 군동면 학평길 6*-*	폐문부재	2025.07.24.	5,685,650
36	170-140003-202406-2-685-100006	법인지방소득세	배*웅	2025.06.15.	전라남도 강진군 군동면 학평길 6*-*	폐문부재	2025.07.24.	10,619,800
37	170-140004-202410-2-685-100063	지방소득세(특별징수)	배*웅	2025.06.15.	전라남도 강진군 군동면 학평길 6*-*	폐문부재	2025.07.24.	3,223,440
38	170-140004-202404-2-685-100046	지방소득세(특별징수)	배*웅	2025.06.15.	전라남도 강진군 군동면 학평길 6*-*	폐문부재	2025.07.24.	2,127,510
39	680-140003-202106-2-640-500013	법인지방소득세	권*근	2025.6.10.	충청북도 음성군 감곡면 장감로149번길 8-23 ***호(선일아파트)	폐문부재	2025.07.24.	28,543,410
40	140-140003-202305-2-605-500001	법인지방소득세	이*상	2025.6.10.	서울특별시 성북구 정릉로10라길 52 다동 2층 ***호(정릉동, 에덴빌라)	폐문부재	2025.07.24.	28,289,550
41	140-140003-202305-2-605-500002	법인지방소득세	이*상	2025.6.10.	서울특별시 성북구 정릉로10라길 52 다동 2층 ***호(정릉동, 에덴빌라)	폐문부재	2025.07.24.	8,615,930
42	140-140003-202305-2-605-500003	법인지방소득세	이*상	2025.6.10.	서울특별시 성북구 정릉로10라길 52 다동 2층 ***호(정릉동, 에덴빌라)	폐문부재	2025.07.24.	115,490,180
43	140-140003-202305-2-605-500004	법인지방소득세	이*상	2025.6.10.	서울특별시 성북구 정릉로10라길 52 다동 2층 ***호(정릉동, 에덴빌라)	폐문부재	2025.07.24.	222,000,360
44	140-140003-202305-2-605-500005	법인지방소득세	이*상	2025.6.10.	서울특별시 성북구 정릉로10라길 52 다동 2층 ***호(정릉동, 에덴빌라)	폐문부재	2025.07.24.	71,302,190
45	140-140004-202307-2-600-500006	지방소득세(특별징수)	이*상	2025.6.10.	서울특별시 성북구 정릉로10라길 52 다동 2층 ***호(정릉동, 에덴빌라)	폐문부재	2025.07.24.	7,395,700
46	710-104102-202310-2-642-000987	주민세(사업소분)	이*민	2025.06.12.	경기도 하남시 위례순환로 270 6***동 ****호(학암동, 위례그린파크푸르지오)	기타	2025.07.24.	64,370
47	710-140003-202308-2-642-100003	법인지방소득세	이*민	2025.06.12.	경기도 하남시 위례순환로 270 6***동 ****호(학암동, 위례그린파크푸르지오)	기타	2025.07.24.	2,584,340

연번	과세번호	세목명	납세자명	우편발송일자	주소(송달지)	공시송달사유	공시송달일자	세액(원)
48	710-140003-202308-2-642-100004	법인지방소득세	이*민	2025.06.12.	경기도 하남시 위례순환로 270 6***동 ****호(학암동, 위례그린파크푸르지오)	기타	2025.07.24.	13,784,400
49	710-140003-202306-2-642-500004	법인지방소득세	이*민	2025.06.12.	경기도 하남시 위례순환로 270 6***동 ****호(학암동, 위례그린파크푸르지오)	기타	2025.07.24.	5,932,730
50	710-104102-202211-2-642-001077	주민세(사업소분)	이*민	2025.06.12.	경기도 하남시 위례순환로 270 6***동 ****호(학암동, 위례그린파크푸르지오)	기타	2025.07.24.	64,370
51	350-140003-202108-2-595-100001	법인지방소득세	채*일	2025.06.12.	서울특별시 중구 충무로 2*-*(충무로3가)	주소불명	2025.07.24.	983,170
52	350-140003-202407-2-595-500002	법인지방소득세	채*일	2025.06.12.	서울특별시 중구 충무로 2*-*(충무로3가)	주소불명	2025.07.24.	14,265,270
53	680-140003-202403-2-510-100008	법인지방소득세	마*태	2025.06.12.	전라남도 장흥군 장흥읍 우드랜드길 6*-* (우산리)	기타	2025.07.24.	18,136,930
54	680-140003-202403-2-510-100009	법인지방소득세	마*태	2025.06.12.	전라남도 장흥군 장흥읍 우드랜드길 6*-* (우산리)	기타	2025.07.24.	2,893,930
55	680-140004-202405-2-510-500010	지방소득세(특별징수)	마*태	2025.06.12.	전라남도 장흥군 장흥읍 우드랜드길 6*-* (우산리)	기타	2025.07.24.	367,070

◈ 서울특별시공고 제2025-2253호

지방세 공시송달

○ 송달 대상자의 성명 또는 법인명: 이*우 포함 4명
○ 서류의 송달지: 경기도 구리시 이문안로 124, *동 ****호(수색동,럭키아파트) 외
○ 서류의 명칭: 제2차 납세의무자 지정 및 납부통지
○ 서류의 내용: 지방세기본법 제46조(출자자의 제2차 납세의무) 규정에 의한 제2차 납세의무자 지정 및 납부통지
※ 상세 내역은 첨부서류를 참조하시기 바라며, 이해당사자께서는 이의가 있으시면 공고기간 내 서울시청 38세금징수과(☎ 02-2133-3492)로 연락하시기 바랍니다.

위의 서류를 2025년 5월 15일 등 귀하(귀 법인)에게 송달하려고 했으나 수취인불명 등의 사유로 송달이 불가능하므로 (납부기한을 2025년 8월 7일로 변경하여) 「지방세기본법」 제33조에 따라 공고합니다. 공고기간이 지나면 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됩니다.

2025년 7월 24일
서 울 특 별 시 장

비고 1. 같은 사람에 대하여 여러 건을 공고하거나 여러 명에 대하여 공고할 경우에는 첨부서류로 작성하여 공고하여도 무방함
2. 서류가 납세고지서, 독촉장 등일 경우에는 부과 연월일, 주요세목, 총 세액 등을 기재할 것
3. 납부기한 등을 변경하였을 경우에는 변경된 납부기한 등을 함께 기재할 것
4. 기간의 계산은 공고한 날의 다음 날부터 계산하여 14일째 되는 날 24시까지임
5. 다음 각 목의 사항은 특수문자(*)로 변환하여 표기할 것. 이 경우 송달 대상자의 생년월일 등 추가정보는 기재하지 않는다.
가. 송달 대상자의 성명 또는 법인명 중 글자 1개(송달 대상자의 성명 또는 법인명의 글자가 4개 이상인 경우에는 2개)
나. 서류의 송달지 중 「도로명주소법」에 따른 건물번호 및 같은 법에 따른 상세주소
6. 송달 대상자 해당 여부에 대해 지방세정보통신망 또는 유선을 통한 확인 방법을 안내할 것

체납법인의 제2차 납세의무자 지정 및 납부통지 공시송달[2025년 7월]

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편발송일자	주소(송달지)	공시송달사유	공시송달일자	세액(원)
1	200-106001-202106-1-650-001163	자동차세 자동차	이*우	2025.05.15.	경기도 구리시 이문안로 124, ,*동 ****호 (수택동, 럭키아파트)	수취인불명	2025.07.24.	27,680
2	200-106001-202206-1-650-000030	자동차세 자동차	이*우	2025.05.15.	경기도 구리시 이문안로 124, ,*동 ****호 (수택동, 럭키아파트)	수취인불명	2025.07.24.	27,680
3	200-106001-202206-1-650-002118	자동차세 자동차	이*우	2025.05.15.	경기도 구리시 이문안로 124, ,*동 ****호 (수택동, 럭키아파트)	수취인불명	2025.07.24.	27,680
4	200-106001-202306-1-650-000593	자동차세 자동차	이*우	2025.05.15.	경기도 구리시 이문안로 124, ,*동 ****호 (수택동, 럭키아파트)	수취인불명	2025.07.24.	28,110
5	200-106001-202306-1-650-002122	자동차세 자동차	이*우	2025.05.15.	경기도 구리시 이문안로 124, ,*동 ****호 (수택동, 럭키아파트)	수취인불명	2025.07.24.	28,110
6	200-106001-202406-1-650-001374	자동차세 자동차	이*우	2025.05.15.	경기도 구리시 이문안로 124, ,*동 ****호 (수택동, 럭키아파트)	수취인불명	2025.07.24.	28,410
7	200-106001-202406-1-650-003002	자동차세 자동차	이*우	2025.05.15.	경기도 구리시 이문안로 124, ,*동 ****호 (수택동, 럭키아파트)	수취인불명	2025.07.24.	28,410
8	200-140003-202405-2-650-500001	법인지방소득세	이*우	2025.05.15.	경기도 구리시 이문안로 124, ,*동 ****호 (수택동, 럭키아파트)	수취인불명	2025.07.24.	2,594,800
9	200-140003-202405-2-650-500003	법인지방소득세	이*우	2025.05.15.	경기도 구리시 이문안로 124, ,*동 ****호 (수택동, 럭키아파트)	수취인불명	2025.07.24.	717,240
10	230-140003-202210-2-610-500002	법인지방소득세	윤*호	2025.05.15.	서울특별시 중랑구 신내로 225, *동 ***호 (신내동)	폐문부재	2025.07.24.	40,250,730
11	230-140003-202210-2-610-500003	법인지방소득세	윤*호	2025.05.15.	서울특별시 중랑구 신내로 225, *동 ***호 (신내동)	폐문부재	2025.07.24.	72,900,890
12	230-140003-202210-2-610-500004	법인지방소득세	윤*호	2025.05.15.	서울특별시 중랑구 신내로 225, *동 ***호 (신내동)	폐문부재	2025.07.24.	9,660,620
13	230-140004-202302-2-610-500002	지방소득세(특별징수)	윤*호	2025.05.15.	서울특별시 중랑구 신내로 225, *동 ***호 (신내동)	폐문부재	2025.07.24.	128,030,960
14	230-140004-202301-2-610-100021	지방소득세(특별징수)	윤*호	2025.05.15.	서울특별시 중랑구 신내로 225, *동 ***호 (신내동)	폐문부재	2025.07.24.	143,560
15	230-140004-202302-2-610-100027	지방소득세(특별징수)	윤*호	2025.05.15.	서울특별시 중랑구 신내로 225, *동 ***호 (신내동)	폐문부재	2025.07.24.	56,689,640
16	230-140004-202302-2-610-100028	지방소득세(특별징수)	윤*호	2025.05.15.	서울특별시 중랑구 신내로 225, *동 ***호 (신내동)	폐문부재	2025.07.24.	37,853,650
17	680-104102-202210-2-640-003706	주민세(사업소분)	권*주	2025.05.15.	서울특별시 노원구 공릉로46길 32, ***동 ***호 (공릉동, 삼익포레스트아파트)	폐문부재	2025.07.24.	63,090

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편발송일자	주소(송달지)	공시송달사유	공시송달일자	세액(원)
18	680-104102-202310-2-640-000189	주민세(사업소분)	권*주	2025.05.15.	서울특별시 노원구 공릉로46길 32, ***동 ***호 (공릉동, 삼익포레스트아파트)	폐문부재	2025.07.24.	63,090
19	680-104102-202410-2-640-005194	주민세(사업소분)	권*주	2025.05.15.	서울특별시 노원구 공릉로46길 32, ***동 ***호 (공릉동, 삼익포레스트아파트)	폐문부재	2025.07.24.	63,090
20	680-140003-202405-2-640-500024	법인지방소득세	권*주	2025.05.15.	서울특별시 노원구 공릉로46길 32, ***동 ***호 (공릉동, 삼익포레스트아파트)	폐문부재	2025.07.24.	23,264,030
21	545-140003-202407-2-510-100064	법인지방소득세	이*임	2025.06.12.	서울특별시 마포구 월드컵북로48길 28-6 ***호 (상암동, 유진빌리지)	기타	2025.07.24.	26,882,810
22	545-140003-202408-2-510-500018	법인지방소득세	이*임	2025.06.12.	서울특별시 마포구 월드컵북로48길 28-6 ***호 (상암동, 유진빌리지)	기타	2025.07.24.	507,880
23	545-140003-202409-2-510-100025	법인지방소득세	이*임	2025.06.12.	서울특별시 마포구 월드컵북로48길 28-6 ***호 (상암동, 유진빌리지)	기타	2025.07.24.	515,870
24	545-140003-202409-2-510-100026	법인지방소득세	이*임	2025.06.12.	서울특별시 마포구 월드컵북로48길 28-6 ***호 (상암동, 유진빌리지)	기타	2025.07.24.	234,340
25	545-140004-202404-2-510-100451	지방소득세(특별징수)	이*임	2025.06.12.	서울특별시 마포구 월드컵북로48길 28-6 ***호 (상암동, 유진빌리지)	기타	2025.07.24.	327,420
26	545-140004-202410-2-510-100529	지방소득세(특별징수)	이*임	2025.06.12.	서울특별시 마포구 월드컵북로48길 28-6 ***호 (상암동, 유진빌리지)	기타	2025.07.24.	445,230
27	545-140004-202410-2-510-100530	지방소득세(특별징수)	이*임	2025.06.12.	서울특별시 마포구 월드컵북로48길 28-6 ***호 (상암동, 유진빌리지)	기타	2025.07.24.	231,080
28	545-140004-202410-2-510-100531	지방소득세(특별징수)	이*임	2025.06.12.	서울특별시 마포구 월드컵북로48길 28-6 ***호 (상암동, 유진빌리지)	기타	2025.07.24.	877,110
29	545-140004-202410-2-510-100532	지방소득세(특별징수)	이*임	2025.06.12.	서울특별시 마포구 월드컵북로48길 28-6 ***호 (상암동, 유진빌리지)	기타	2025.07.24.	70,440
30	545-140004-202410-2-510-100533	지방소득세(특별징수)	이*임	2025.06.12.	서울특별시 마포구 월드컵북로48길 28-6 ***호 (상암동, 유진빌리지)	기타	2025.07.24.	523,000
31	545-140004-202410-2-510-100534	지방소득세(특별징수)	이*임	2025.06.12.	서울특별시 마포구 월드컵북로48길 28-6 ***호 (상암동, 유진빌리지)	기타	2025.07.24.	70,690
32	545-104102-202410-2-510-003595	주민세(사업소분)	이*임	2025.06.12.	서울특별시 마포구 월드컵북로48길 28-6 ***호 (상암동, 유진빌리지)	기타	2025.07.24.	38,630

◈ 서울특별시공고 제2025-2254호

도시관리계획(도시계획시설: 하수도) 결정(안) 열람공고

서울특별시 강남구 및 서초구 일원 도시관리계획(도시계획시설: 하수도) 결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제25조, 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 서울특별시 도시계획 조례 제7조 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고하고 관계도서를 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있으시면 열람 기간 내에 의견서를 열람장소(서면) 또는 서울도시공간포털(온라인) 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 7월 24일
서 울 특 별 시 장

가. 도시관리계획(도시계획시설: 하수도) 결정(안)

1) 도시계획시설(하수도) 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	위치			연장(m)	면적(㎡)	비고
			기점	종점	주요경과지			
신설	A	하수도	강남구 역삼동 830-23 (역삼무궁화공원)	서초구 반포동 15-2 (반포유수지)	경부고속도로, 반포IC	5,800 (본선: 4,518 지선: 1,282)	69,868.6	

2) 도시계획시설(하수도) 입체적 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	비고
신설	A	하수도	· 기점: 강남구 역삼동 830-23 (역삼무궁화공원) · 종점: 서초구 반포동 15-2 (반포유수지)	높이[주1](m)	-	증)-23.91~55.74	-23.91~55.74	
				길이(m)	-	증)5,800	5,800	
				폭(m)	-	증)8.2~12.3	8.2~12.3	
				면적(㎡)	-	증)63,906.6	63,906.6	

주1) 입체적결정 높이(평균해수면 기준)는 구조물 상, 하단 높이에 보호층(6m)을 포함한 값이며, 세부사항은 종단면도 참조

3) 결정사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
A	하수도	‣ 도시계획시설(하수도) 신설 - 연장: 5,800m(본선 4,518m, 지선 1,282m) - 폭원: 8.2~12.3m - 면적: 69,868.6㎡	집중호우로 인한 강남역 일대의 침수피해 예방을 위한 빗물배수터널 신설

나. 열람기간: 공고일 다음 날로부터 14일간

다. 열람 및 의견 제출 장소:

- 서울특별시 시설계획과(☎02-2133-8408) 및 서울도시공간포털(https://urban.seoul.go.kr/)

라. 관련도서: 홈페이지 게시자료 및 열람장소에 비치된 자료 참고

◈ 서울특별시공고 제2025-2255호

월드컵근린공원 조성계획 변경(안) 열람공고

서울특별시 고시 제2000-198호(2000.07.25)로 최초 도시계획시설(공원) 결정되고 서울특별시 고시 제2015-207호(2015.07.16.)로 도시계획시설결정(변경), 서울특별시 고시 제2002-201호(2002.05.29.)로 최초 공원조성계획 결정되고 서울특별시 고시 제2025-30호(2025.01.16.)로 공원조성계획결정(변경)된 마포구 상암동 478-1번지 일대 월드컵근린공원 조성계획 변경(안)에 대하여 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조와 같은 법 시행령 제22조 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 열람공고 합니다.

2025년 7월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 도시계획시설(공원)명 : 월드컵근린공원
2. 위　　치 : 서울특별시 마포구 상암동 478-1번지 일대
3. 면　　적 : 2,284,085㎡
4. 공원조성계획 변경(안)
   - 평화의 공원, 하늘공원 : 변경사항 없음
   - 난지천공원 : 정원문화센터 신설
   - 노을공원 : 계단1기 신설
5. 관계도서 : 열람장소에 비치
6. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간
7. 열람장소 : 서울특별시 서부공원여가센터 시설과(☎300-5536)
8. 본 공원조성계획변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 의견서를 작성하시어 열람기간 내 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

월드컵근린공원 조성계획(변경) 결정 조서

가. 총괄표(위치: 마포구 상암동 478-1번지 일대)

구분		변경 전						변경 후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
합계		2,284,085	775,939.59	67	7,845.31	11,560.00	4,530	2,284,085	776,019.39	70	7,925.11	11,656.88	4,538	지아 8기 지아 79.80㎡
기반시설	소계	289,557.6	289,557.6					289,557.6	289,557.6					
	도로	227,411.4	227,411.4					227,411.4	227,411.4					
	광장	62,146.2	62,146.2					62,146.2	62,146.2					
조경시설		235,619.10	235,619.10				394	235,619.10	235,619.10				401	지아 7기
휴양시설		70,090.6	70,090.6				1,410	70,090.6	70,090.6				1,410	
유희시설		5,826	5,826				159	5,826	5,826				159	
운동시설		75,886	75,886				20	75,886	75,886				20	

구 분	변경전						변경후						비 고
	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
			동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
교양시설	20,868	20,868	2	2,098	3,794	37	20,868	20,868	2	2,098	3,794	37	
편익시설	69,406.03	69,406.03	27	2,301.15	2,381.86	119	69,406.03	69,406.03	27	2,301.15	2,381.86	120	증 1기
관리시설	6,186.26	6,186.26	38	3,446.16	5,384.14	2,391	6,266.06	6,266.06	41	3,525.96	5,481.02	2,391	증 79.80㎡
녹지및기타	1,510,645.41	2,500					1,510,565.61	2,500					감 79.80㎡
시설률 (법정 40%)	(775,939.59㎡/2,284,085㎡)x100=33.97%						(776,019.39㎡/2,284,085㎡)x100=33.97%						
건폐율 (법정 10%)	(7,845,31㎡/2,284,085㎡)x100=0.34%						(7,925,11㎡/2,284,085㎡)x100=0.34%						

○ 노을공원(위치: 마포구 상암동 478-1번지 일대) - 편익시설 중 1기

구분		변경 전						변경 후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물)8)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
합계		911,859	287,188.04	21	1,475.15	1,555.86	332	911,859	287,188.04	21	1,475.15	1,555.86	333	중 1기
기반시설	소계	67,205	67,205					67,205	67,205					
	도로	66,079	66,079					66,079	66,079					
	광장	1,126	1,126					1,126	1,126					
조경시설		138,376.1	138,376.1				90	138,376.1	138,376.1				90	
휴양시설		22,700	22,700				79	22,700	22,700				79	
유희시설							7						7	

구분		변경 전						변경 후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물)8)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
운동시설		56,475	56,475					56,475	56,475					
교양시설		32	32	1	32	32	3	32	32	1	32	32	3	
편익시설		1,579.04	1,579.04	8	661.75	742.46	10	1,579.04	1,579.04	8	661.75	742.46	11	1기
관리시설		820.90	820.90	12	781.4	781.4	143	820.90	820.90	12	781.4	781.4	143	
녹지 및 기타	소계	624,670.96						624,670.96						
	녹지	624,670.96						624,670.96						

○ 하늘공원(위치: 마포구 상암동 478-72번지 일대)-변경없음

구분		변경전						변경후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
합계		732,829.00	104,054.59	16	981.23	981.23	1,201	732,829.00	104,054.59	16	981.23	981.23	1,201	
기반시설	소계	94,813.40	94,813.40					94,813.40	94,813.40					
	도로	94,233.40	94,233.40					94,233.40	94,233.40					
	광장	580	580					580	580					
조경시설		614	614				188	614	614				188	
휴양시설		1,175	1,175				469	1,175	1,175				469	
유희시설														
운동시설														

구분	변경 전						변경 후						비고
	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
			동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
교양시설													
편익시설	5,348.19	5,348.19	5	259.49	259.49	76	5,348.19	5,348.19	5	259.49	259.49	76	
관리시설	2,104	2,104	11	721.74	721.74	468	2,104	2,104	11	721.74	721.74	468	
녹지및기타	628,774.41						628,774.41						

○ 난지천공원(위치: 마포구 상암동 1538번지 일대)

구분	변경전						변경후						비고
	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
			동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
합계	270,887	136,073.36	13	762.07	762.07	898	270,887	136,153.16	16	841.87	858.95	905	증 7기 증 79.80㎡
기반시설 소계	33,565.2	33,565.2					33,565.2	33,565.2					
기반시설 도로	30,868	30,868					30,868	30,868					
기반시설 광장	2,697.2	2,697.2					2,697.2	2,697.2					
조경시설	37,959	37,959				57	37,959	37,959				64	증 7기
휴양시설	15,237.6	15,237.6				301	15,237.6	15,237.6				301	
유희시설	2,606	2,606				15	2,606	2,606				15	
운동시설	17,010	17,010				20	17,010	17,010				20	

구분		변경전						변경후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
교양시설		13,731	13,731				34	13,731	13,731				34	
편익시설		15,383.8	15,383.8	7	370.43	370.43	22	15,383.8	15,383.8	7	370.43	370.43	22	
관리시설		580.76	580.76	6	391.64	391.64	449	660.56	660.56	9	471.44	488.52	449	증 79.80㎡
녹지 및 기타	소계	134,813.64						134,733.84						감 79.80㎡
	녹지	124,545.64						124,465.84						감 79.80㎡
	하천	10,268						10,268						

○ 평화의공원(위치: 마포구 상암동 1535번지 일대)-변경없음

구분		변경전						변경후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
합계		368,510	248,623.6	17	4,626.86	8,260.84	2,099	368,510	248,623.6	17	4,626.86	8,260.84	2,099	
기반시설	소계	93,974	93,974					93,974	93,974					
	도로	36,231	36,231					36,231	36,231					
	광장	57,743	57,743					57,743	57,743					
조경시설		58,670	58,670				59	58,670	58,670				59	
휴양시설		30,978	30,978				561	30,978	30,978				561	
유희시설		3,220	3,220				137	3,220	3,220				137	
운동시설		2,401	2,401					2,401	2,401					
교양시설		7,105	7,105	1	2,066	3,762		7,105	7,105	1	2,066	3,762		

구분		변경전						변경후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
편익시설		47,095	47,095	7	1,009.48	1,009.48	11	47,095	47,095	7	1,009.48	1,009.48	11	
관리시설		2,680.6	2,680.6	9	1,551.38	3,489.36	1,331	2,680.6	2,680.6	9	1,551.38	3,489.36	1,331	
녹지 및 기타	소계	122,386.4	2,500					122,386.4	2,500					
	녹지	119,886.4						119,886.4						
	반려견놀이터	2,500	2,500					2,500	2,500					

○ 시설조서(노을공원)

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
합계				911,859	287,188.04		21	1,475.15	1,555.86	332			911,859	287,188.04		21	1,475.15	1,555.86	333	증 1기
기반시설	소계			67,205	67,205								67,205	67,205						
	도로		전지역	66,079	66,079							전지역	66,079	66,079						
	광장	가		1,126	1,126						가		1,126	1,126						
		가-1	상암478-1	237	237						가-1	상암478-1	237	237						
		가-2	상암478-1	678	678						가-2	상암478-1	678	678						
		가-3	상암481-36	211	211						가-3	상암481-36	211	211						
조경시설	소계			138,376.1	138,376.1					90			138,376.1	138,376.1					90	
	초지공원	나	상암478-1	111,114.1	111,114.1						나	상암478-1	111,114.1	111,114.1						
	잔디밭	다	상암478-1	7,567	7,567						다	상암478-1	7,567	7,567						

구분	변경 전								변경 후								비고
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	
돌망태	라	상암478-1	520	520						라	상암478-1	520	520						
자연물놀이터	마	상암478-1	7,630	7,630						마	상암478-1	7,630	7,630						
도시농부정원	바	상암478-1	6,500	6,500						바	상암478-1	6,500	6,500						
자생화단	사	상암478-1	5,045	5,045						사	상암478-1	5,045	5,045						
파고라	①	전지역							(7)	①	전지역							(7)	
	1-1	전지역							8	1-1	전지역							8	
막구조파고라	②	전지역							(11)	②	전지역							(11)	
초정	③	전지역							(47)	③	전지역							(47)	
목재데크	④	전지역							1	④	전지역							1	
조형물	⑤	전지역							16	⑤	전지역							16	
휴양시설 소 계			22,700	22,700					79			22,700	22,700					79	
노을캠핑장	아		22,700	22,700						아		22,700	22,700						

구분	변경 전								변경 후							비고
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	
등의자	아-1	상암478-1	7,300	7,300						아-1	상암478-1	7,300	7,300						
	아-2	상암478-1	8,800	8,800						아-2	상암478-1	8,800	8,800						
	아-3	상암478-1	6,600	6,600						아-3	상암478-1	6,600	6,600						
	⑥	전지역							25	⑥	전지역							25	
	6-1	전지역							54	6-1	전지역							54	
소 계									7									7	
무당벌레 아지트	⑦	상암481-6							1	⑦	상암481-6							1	
통나무그물 놀이대	⑧	상암481-6							1	⑧	상암481-6							1	
우드볼 하우스	⑨	상암481-6							1	⑨	상암481-6							1	
통나무 건너기	⑩	상암481-6							1	⑩	상암481-6							1	
통나무복합 놀이대	⑲	상암481-6							1	⑲	상암481-6							1	
통나무 오르기	⑳	상암481-6							1	⑳	상암481-6							1	

구 분		변경전									변경후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	인디언놀이집	㉑	상암481-6							1	㉑	상암481-6							1	
운동시설	소 계			56,475	56,475								56,475	56,475						
	파크골프장	자	상암478-1	30,500	30,500						자	상암478-1	30,500	30,500						
		자-1	상암478-1	12,350	12,350						자-1	상암478-1	12,350	12,350						
		자-2	상암478-1	13,625	13,625						자-2	상암478-1	13,625	13,625						
교양시설	소 계			32	32		1	32	32	3			32	32		1	32	32	3	
	누에생태체험관	1	상암478-1	32	32	목재	1	32	32		1	상암478-1	32	32	목재	1	32	32		
	책방	⑱	상암478-1							3	⑱	상암478-1							3	
편의시설	소 계			1,579.04	1,579.04		8	661.75	742.46	10			1,579.04	1,579.04		8	661.75	742.46	11	즈 1기
	전망대	차		645	645						차		645	645						
		차-1	상암478-1	(164)	(164)						차-1	상암478-1	(164)	(164)						
		차-2	상암478-1	(138)	(138)						차-2	상암478-1	(138)	(138)						

구분	변경 전								변경 후							비고
	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
	차-3	상암478-1	(153)	(153)						차-3	상암478-1	(153)	(153)						
	차-4	상암478-1	(190)	(190)						차-4	상암478-1	(190)	(190)						
화장실	2	전지역	504.32	504.32		7	504.32	504.32		2	전지역	504.32	504.32		7	504.32	504.32		
	2-1	전지역	84.31	84.31	R.C.	1	84.31	84.31		2-1	전지역	84.31	84.31	R.C.	1	84.31	84.31		
	2-2	전지역	84.31	84.31	R.C.	1	84.31	84.31		2-2	전지역	84.31	84.31	R.C.	1	84.31	84.31		
	2-3	전지역	84.31	84.31	R.C.	1	84.31	84.31		2-3	전지역	84.31	84.31	R.C.	1	84.31	84.31		
	2-4	전지역	84.31	84.31	R.C.	1	84.31	84.31		2-4	전지역	84.31	84.31	R.C.	1	84.31	84.31		
	2-5	전지역	16.8	16.8	목조	1	16.8	16.8		2-5	전지역	16.8	16.8	목조	1	16.8	16.8		
	2-6	전지역	40	40	목조	1	40	40		2-6	전지역	40	40	목조	1	40	40		
	2-7	전지역	110.28	110.28	목조	1	110.28	110.28		2-7	전지역	110.28	110.28	목조	1	110.28	110.28		
매점	3	상암481-6	429.72	429.72	경량패널	1	157.43	238.14		3	상암481-6	429.72	429.72	경량패널	1	157.43	238.14		

구분		변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
음수대		⑪	전지역							9	⑪	전지역							9	
목재계단		⑫	전지역							1	⑫	전지역							2	증 1기
관리시설	소 계			820.9	820.9		12	781.40	781.40	143			820.9	820.9		12	781.40	781.40	143	
	파크골프장 관리소	4	전지역	59	59	목조	1	59	59		4	전지역	59	59	목조	1	59	59		
	클럽하우스	4-1	전지역	130.9	130.9		1	118.40	118.40		4-1	전지역	130.9	130.9		1	118.40	118.40		
	안내소	5	전지역	204	204		4	177	177		5	전지역	204	204		4	177	177		
		5-1	전지역	73	73	R.C.	1	73	73		5-1	전지역	73	73	R.C.	1	73	73		
		5-2	전지역	63	63	R.C.	1	36	36		5-2	전지역	63	63	R.C.	1	36	36		
		5-3	전지역	34	34	목조	1	34	34		5-3	전지역	34	34	목조	1	34	34		
		5-4	전지역	34	34	목조	1	34	34		5-4	전지역	34	34	목조	1	34	34		
	창고	6	전지역	325	325		4	325	325		6	전지역	325	325		4	325	325		
		6-1	전지역	30	30	경량패널	1	30	30		6-1	전지역	30	30	경량패널	1	30	30		

구분	변경 전								변경 후								비고
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	6-2	전지역	90	90	경량패널	1	90	90		6-2	전지역	90	90	경량패널	1	90	90		
	6-3	전지역	108	108	경량패널	1	108	108		6-3	전지역	108	108	경량패널	1	108	108		
	6-4	전지역	97	97	경량패널	1	97	97		6-4	전지역	97	97	경량패널	1	97	97		
펌프실	7	전지역	42	42	R.C.	1	42	42		7	전지역	42	42	R.C.	1	42	42		
기계실 및 멀탱크실	7-1	전지역	60	60		1	60	60		7-1	전지역	60	60		1	60	60		
목책	⑬	전지역							1식	⑬	전지역							1식	
휴지통	⑭	전지역							10	⑭	전지역							10	
공원등	⑮	전지역							115	⑮	전지역							115	
안내판	⑯	전지역							5	⑯	전지역							5	
cctv	⑰	전지역							13	⑰	전지역							13	
녹지 및 기타	소계		624,670.96									624,670.96							
	녹지	전지역	624,670.96								전지역	624,670.96							

○ 시설조서(하늘공원)

구 분		변경 전								변경 후								비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
합 계			전지역	732,829	104,054.59		16	981.23	981.23	1,201		전지역	732,829	104,054.59		16	981.23	981.23	1,201	
기반시설	소 계			94,813.4	94,813.4								94,813.4	94,813.4						
	도 로		전지역	94,233.4	94,233.4							전지역	94,233.4	94,233.4						
	광 장	가		580	580						가		580	580						
		가-1	상암481-72	201	201						가-1	상암481-72	201	201						
		가-2	상암481-81	153	153						가-2	상암481-81	153	153						
		가-3	상암481-72	113	113						가-3	상암481-72	113	113						
		가-4	상암482-242	113	113						가-4	상암482-242	113	113						
조경시설	소 계			614	614					188			614	614					188	
	암석원	나	상암481-72	585	585						나	상암481-72	585	585						
	화 단	다		29	29						다		29	29						
		다-1	상암481-72	23	23						다-1	상암481-72	23	23						
		다-2	상암481-72	6	6						다-2	상암481-72	6	6						

구 분		변경 전								변경 후								비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	파고라	①	전지역							5	①	전지역							5	
	막구조 파고라	②	상암481-72							3	②	상암481-72							3	
	막구조 파고라(조형)	③	전지역							3	③	전지역							3	
	막구조 파고라(大)	④	상암481-72							1	④	상암481-72							1	
	초 정	⑤	상암481-72							11	⑤	상암481-72							11	
	나무포트	⑥	전지역							19	⑥	전지역							19	
	대지조형물	⑦	상암481-72							1	⑦	상암481-72							1	
	조 형 물	⑧	전지역							2	⑧	전지역							2	
	자연석놓기	⑨	암481-72							143	⑨	암481-72							143	
휴양시설	소 계			1,175	1,175					469			1,175	1,175					469	
	휴게소	라		1,175	1,175						라		1,175	1,175						
		라-1	상암481-72	545	545						라-1	상암481-72	545	545						
		라-2	상암481-72	571	571						라-2	상암481-72	571	571						

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		라-3	상암481-81	59	59						라-3	상암481-81	59	59						
	평의자	⑩	전지역							4	⑩	전지역							4	
	등의자	㉝	전지역							33	㉝	전지역							33	
	원목의자	⑪	전지역							382	⑪	전지역							382	
	통돌의자	⑫	전지역							50	⑫	전지역							50	
편의시	소 계			5,348.19	5,348.19		5	259.49	259.49	76			5,348.19	5,348.19		5	259.49	259.49	76	
	전망대	마		5,089	5,089						마		5,089	5,089						
		마-1	상암481-81	721	721						마-1	상암481-81	721	721						
		마-2	상암481-81	132	132						마-2	상암481-81	132	132						
		마-3	상암481-81	212	212						마-3	상암481-81	212	212						
		마-4	상암482-242	372	372						마-4	상암482-242	372	372						

구분	변경 전								변경 후								비고
	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
석	마-5	상암481-72	351	351						마-5	상암481-72	351	351						
	마-6	상암482-242	165	165						마-6	상암482-242	165	165						
	마-7	상암482-49	166	166						마-7	상암482-49	166	166						
	마-8	상암482-49	173	173						마-8	상암482-49	173	173						
	마-9	암481-72	694	694						마-9	암481-72	694	694						
	마-10	암481-94	486	486						마-10	암481-94	486	486						
	마-11	암481-72	108	108						마-11	암481-72	108	108						
	마-12	상암482-49	359	359						마-12	상암482-49	359	359						
전망대	마-13	상암481-72	37	37						마-13	상암481-72	37	37						
	마-14	상암481-72	166	166						마-14	상암481-72	166	166						
	마-15	상암481-81	73.7	73.7						마-15	상암481-81	73.7	73.7						

구 분	변경 전									변경 후									비 고
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	마-16	상암481-81	182	182						마-16	상암481-81	182	182						
	마-17	상암1535-2	569	569						마-17	상암1535-2	569	569						
	마-18	상암487-3	42	42						마-18	상암487-3	42	42						
	마-19	상암487-3	80	80						마-19	상암487-3	80	80						
화장실	1		259.49	259.49		5	259.49	259.49		1		259.49	259.49		5	259.49	259.49		
	1-1	상암481-81	54.71	54.71	R.C	1	54.71	54.71		1-1	상암481-81	54.71	54.71	R.C	1	54.71	54.71		
	1-2	상암481-72	54.71	54.71	R.C	1	54.71	54.71		1-2	상암481-72	54.71	54.71	R.C	1	54.71	54.71		
	1-3	상암481-81	55.04	55.04	R.C	1	55.04	55.04		1-3	상암481-81	55.04	55.04	R.C	1	55.04	55.04		
	1-4	상암482-49	54.71	54.71	R.C	1	54.71	54.71		1-4	상암482-49	54.71	54.71	R.C	1	54.71	54.71		
	1-5	상암481-94	40.32	40.32	R.C	1	40.32	40.32		1-5	상암481-94	40.32	40.32	R.C	1	40.32	40.32		
음수대	⑬	전지역							9	⑬	전지역							9	
목 교	⑭	전지역							60	⑭	전지역							60	
콘크리트교	㉜	전지역							1	㉜	전지역							1	
목재계단	⑮	상암1535-2							2	⑮	상암1535-2							2	
자전거보관대	⑯	상암1535-2							3	⑯	상암1535-2							3	

구 분		변경 전								변경 후								비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	계 단	㉞	상암482-49							1	㉞	상암482-49							1	
관리시설	소 계			2,104	2,104		11	721.74	721.74	468			2,104	2,104		11	721.74	721.74	468	
	탐방객 안내센터	바	상암481-72	922	922	목조	1	103.11	103.11		바	상암481-72	922	922	목조	1	103.11	103.11		
	펌프실	2	상암481-6	42	42	R.C.	1	42	42		2	상암481-6	42	42	R.C.	1	42	42		
	목 책	⑰	전지역							1식	⑰	전지역							1식	
	휴지통	⑱	전지역							28	⑱	전지역							28	
	플랜터	⑲	전지역							62	⑲	전지역							62	
	종합안내판	⑳	전지역							5	⑳	전지역							5	
	해설판	㉑	전지역							83	㉑	전지역							83	
	수목명패	㉒	전지역							117	㉒	전지역							117	
	풍력발전기	㉓	전지역							5	㉓	전지역							5	
	전기실	3	상암487-31	21	21	목조	1	16.3	16.3		3	상암487-31	21	21	목조	1	16.3	16.3		
	공원등	㉔	전지역							109	㉔	전지역							109	
	수목잔디 조명등	㉕	전지역							28	㉕	전지역							28	
	분전반	㉖	전지역							3	㉖	전지역							3	

구 분	변경 전									변경 후									비 고
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
피뢰침	㉗	전지역							7	㉗	전지역							7	
볼라드	㉘	상암487-3							2	㉘	상암487-3							2	
방향표지판	㉙	전지역							11	㉙	전지역							11	
표 석	㉛	전지역							2	㉛	전지역							2	
c c t v	㉜	전지역							6	㉜	전지역							6	
안내소	4		98	98		5	86	86		4		98	98		5	86	86		
	4-1	상암1535-2	34	34	경량패널	1	34	34		4-1	상암1535-2	34	34	경량패널	1	34	34		
	4-2	상암487-3	10	10	경량패널	1	6	6		4-2	상암487-3	10	10	경량패널	1	6	6		
	4-3	상암481-94	10	10	경량패널	1	6	6		4-3	상암481-94	10	10	경량패널	1	6	6		
	4-4	상암481-94	34	34	목조	1	34	34		4-4	상암481-94	34	34	목조	1	34	34		
	4-5	상암481-72	10	10	목조	1	6	6		4-5	상암481-72	10	10	목조	1	6	6		
대기실																			
근로자 휴게시설	5	상암481-72	405	405	RC	1	319.56	319.56		5	상암481-72	405	405	RC	1	319.56	319.56		

구 분		변경 전								변경 후								비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	창고	6	상암481-72	318	318	경량패널	1	148.77	148.77		6	상암481-72	318	318	경량패널	1	148.77	148.77		
	집하장 및 야적장	사	상암481-72	292	292						사	상암481-72	292	292						
	주차관리실	7	상암481-94	6	6	경량패널	1	6	6		7	상암481-94	6	6	경량패널	1	6	6		
녹지 및 기타	소 계			628,774.41									628,774.41							
	녹지		전지역	628,774.41								전지역	628,774.41							

○ 시설조서(난지천공원)

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
합계				270,887	136,073.36		13	762.07	762.07	898			270,966.8	136,153.16		16	841.87	858.95	905	증 7기 증 79.80㎡
기반시설	소계			33,565.2	33,565.2								33,565.2	33,565.2						
	도로			30,868	30,868								30,868	30,868						
	광장	가-1	상암1538	2,662	2,662						가-1	상암1538	2,662	2,662						
		가-2	상암478-1	35.2	35.2						가-2	상암478-1	35.2	35.2						
조경시설	소계			37,959	37,959					57			37,959	37,959					64	증 7기
	야생초화원	나	상암1542	1,279	1,279						나	상암478-1	1,279	1,279						
	잔디광장	다	상암1538-1	26,742	26,742						다	상암1538-1	26,742	26,742						
	오리연못	라	상암1538	7,173	7,173						라	상암1538	7,173	7,173						
	초화원	마	상암1538	2,765	2,765						마	상암1538	2,765	2,765						
	파고라	①								15	①								15	
	사각정자	②								2	②								2	
	막구조파고라	③								4	③								4	

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	앉음벽	④								14	④								17	증 3기
	목재데크	⑤								2	⑤								3	증 1기
	디딤돌	⑦								20	⑦								20	
	플랜터	⑧									⑧								3	증 3기
휴양시설	소 계			15,237.6	15,237.6					301			15,237.6	15,237.6					301	
	휴게광장	바	상암1538	7,895.6	7,895.6						바	상암1538	7,895.6	7,895.6						
	피크닉장	사	상암1538	5,971	5,971						사	상암1538	5,971	5,971						
	휴게소	아-1	상암478-1	808	808						아-1	상암478-1	808	808						
		아-2	상암478-1	188	188						아-2	상암478-1	188	188						
		아-3	상암1538	39	39						아-3	상암1538	39	39						
		아-4	상암478-1	306	306						아-4	상암478-1	306	306						
		아-5	상암478-1	30	30						아-5	상암478-1	30	30						

구분		변경 전								변경 후							비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
유희시설	평의자	⑧	전지역							55	⑧	전지역							55	
	등의자	⑨	전지역							99	⑨	전지역							99	
	사각의자	⑩	전지역							26	⑩	전지역							26	
	원목의자	⑪	상암1538-1							1	⑪	상암1538-1							1	
	평상	⑫	상암1538							6	⑫	상암1538							6	
	대피소내부의자	⑬	상암1538							1	⑬	상암1538							1	
	통나무테이블	⑭	상암1538							5	⑭	상암1538							5	
	학습테이블	⑮	상암1538							1	⑮	상암1538							1	
	통나무의자A	⑯	상암1538							60	⑯	상암1538							60	
	통나무의자B	⑰	상암1538							47	⑰	상암1538							47	
	소 계			2,606	2,606					15			2,606	2,606					15	
	중앙놀이터	자	상암1538-1	1,220	1,220						자	상암1538-1	1,220	1,220						
	유아놀이터	차	상암1538	1,386	1,386						차	상암1538	1,386	1,386						
	조합놀이대	⑱	상암1538							2	⑱	상암1538							2	
	케이블카	⑲	상암1538							1	⑲	상암1538							1	

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	오름벽조합놀이대	⑳	상암1538							1	⑳	상암1538							1	
	역마차놀이대	㉑	상암1538							1	㉑	상암1538							1	
	자동차놀이대	㉒	상암1538							1	㉒	상암1538							1	
	그 네	㉓	상암1538							1	㉓	상암1538							1	
	숫자놀이판넬	㉔	상암1538							1	㉔	상암1538							1	
	OX놀이판넬	㉕	상암1538							1	㉕	상암1538							1	
	물놀이대	㉖	상암1538							1	㉖	상암1538							1	
	지네시소	㉗	상암1538-1							1	㉗	상암1538-1							1	
	개미집오르기	㉘	상암1538-1							1	㉘	상암1538-1							1	
	하늘과바람의소리	㉙	상암1538-1							1	㉙	상암1538-1							1	
	회전하는소리구체	㉚	상암1538-1							1	㉚	상암1538-1							1	
	쇠똥구리원판	㉛	상암1538-1							1	㉛	상암1538-1							1	
교	소 계			13,731	13,731					34			13,731	13,731					34	
양	유아숲체험장	카	상암1538	9,013	9,013						카	상암1538	9,013	9,013						

구분	변경 전								변경 후								비고
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
시설	타	상암1538-1	4,718	4,718						타	상암1538-1	4,718	4,718						
야외공연장	㉞	상암1538							1	㉞	상암1538							1	
나무위의집A	㉟	상암1538							1	㉟	상암1538							1	
나무위의집B	㊱	상암1538							1	㊱	상암1538							1	
토끼집	㊲	상암1538							1	㊲	상암1538							1	
유아쉘터	㊳	상암1538							1	㊳	상암1538							1	
숲천막A	㊴	상암1538							1	㊴	상암1538							1	
숲천막B	㊵	상암1538							1	㊵	상암1538							1	
숲속요새	㊶	상암1538							1	㊶	상암1538							1	
숲속침대	㊷	상암1538							1	㊷	상암1538							1	
숲속그네	㊸	상암1538							1	㊸	상암1538							1	
출렁다리	㊹	상암1538							1	㊹	상암1538							1	
밧줄다리	㊺	상암1538							1	㊺	상암1538							1	
나무가지집A	㊻	상암1538							1	㊻	상암1538							1	
나무가지집B	㊼	상암1538							1	㊼	상암1538							1	

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	통나무기어오르기	㊺	상암1538							1	㊺	상암1538							1	
	통나무 건너기	㊻	상암1538							2	㊻	상암1538							2	
	거미줄놀이	㊼	상암1538							1	㊼	상암1538							1	
	잠자리쉼터	㊽	상암1538							6	㊽	상암1538							6	
	가방걸이	㊸	상암1538							2	㊸	상암1538							2	
	통나무오르기	㊹	상암1538							1	㊹	상암1538							1	
	밧줄오르기	㊺	상암1538							5	㊺	상암1538							5	
	모래놀이대	㊻	상암1538							1	㊻	상암1538							1	
	그물놀이대	㊼	상암1538							1	㊼	상암1538							1	
	그물건너기	㊽	상암1538							1	㊽	상암1538							1	
운동시설	소 계			17,010	17,010					20			17,010	17,010					20	
	다목적구장	파-1	상암478-1	1,796	1,796						파-1	상암478-1	1,796	1,796						
		파-2	상암478-1	662	662						파-2	상암478-1	662	662						
		파-3	상암478-1	565	565						파-3	상암478-1	565	565						

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	파크골프 체험장	러	상암478-1	4,185	4,185						러	상암478-1	4,185	4,185						
	풋살장	너	상암478-1	1,146	1,146						너	상암478-1	1,146	1,146						
	축구장	하	상암1538-1	8,577	8,577						하	상암1538-1	8,577	8,577						
	체력단련장	더	상암478-1	79	79						더	상암478-1	79	79						
	농구대	㊾	상암478-1							5	㊾	상암478-1							5	
	운동기구	㊿	전지역							15	㊿	전지역							15	
편의시설	소 계			15,383.8	15,383.8		6	370.43	370.43	22			15,383.8	15,383.8		6	370.43	370.43	22	
	주차장	거-1	상암1538	2,686	2,686						거-1	상암1538	2,686	2,686						
		거-2	상암1538	6,084	6,084						거-2	상암1538	6,084	6,084						
		거-3	상암1538	6,068	6,068						거-3	상암1538	6,068	6,068						
	화장실	1-1	상암1538	62	62	R.C.	(1)	43.2	43.2		1-1	상암1538	62	62	R.C.	(1)	43.2	43.2		
		1-2	상암1538	128	128	R.C.	(1)	84.9	84.9		1-2	상암1538	128	128	R.C.	(1)	84.9	84.9		
		1-3	상암1538	50	50	R.C.	(1)	50.31	50.31		1-3	상암1538	50	50	R.C.	(1)	50	50		

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		1-4	상암1538	128	128	R.C.	(1)	84.9	84.9		1-4	상암1538	128	128	R.C.	(1)	84.9	84.9		
		1-5	상암478-1	27.8	27.8		(1)	27.8	27.8		1-5	상암478-1	27.8	27.8		(1)	27.8	27.8		
	매점	2-1	상암1538	75	75	경량패널	(1)	39.54	39.54		2-1	상암1538	75	75	경량패널	(1)	39.54	39.54		
		2-2	상암1538	75	75	경량패널	(1)	40.09	40.09		2-2	상암1538	75	75	경량패널	(1)	40.09	40.09		
	목교	⑤1	상암1538							2	⑤1	상암1538							2	
	징검다리	⑤2	상암1538							2	⑤2	상암1538							2	
	자전거보관대	⑤3	전지역							4	⑤3	전지역							4	
	음수대	⑤4	전지역							8	⑤4	전지역							8	
	대피소	⑦9	상암1538							1	⑦9	상암1538							1	
	목재계단	⑧1	상암478-1							3	⑧1	상암478-1							3	
	석재계단	⑧2	상암478-1							2	⑧2	상암478-1							2	
관리시	소계			580.76	580.76		6	391.64	391.64	449			660.56	660.56		9	471.44	488.52	449	외 79.80㎡
	안내소	3-1	상암1538	34	34	경량패널	1	34	34		3-1	상암1538	34	34	경량패널	1	34	34		

구분	전									변경									후					비고
	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)						
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적							
설	3-2	상암1538	6	6	경량 패널	1	6	6		3-2	상암1538	6	6	경량 패널	1	6	6							
	3-3	상암1538	10	10	경량 패널	1	10	10		3-3	상암1538	10	10	경량 패널	1	10	10							
	3-4	상암1538	6	6	경량 패널	1	6	6		3-4	상암1538	6	6	경량 패널	1	6	6							
	3-5	상암1538							1	3-5	상암1538							1						
	㉞								1식	㉞								1식						95m
	㉟	상암1538							4	㉟	상암1538							4						
	㊱	상암1538							1	㊱	상암1538							1						
	㊲	전지역							32	㊲	전지역							32						
	㊳	전지역							3	㊳	전지역							3						
	㊴	전지역							13	㊴	전지역							13						
	㊵	전지역							3	㊵	전지역							3						
	㊶	전지역							15	㊶	전지역							15						
	㊷	전지역							1	㊷	전지역							1						
목재휀스																								
주차관리소																								
무인정산기																								
휴지통																								
분전함																								
일반안내판																								
교통표지판																								
방향표시판																								
입구안내판(문주)																								

구분	변경 전								변경 후								비고
	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
입구안내판(걸이)	⑥	전지역							1	⑥	전지역							1	
종합안내판	⑥	전지역							2	⑥	전지역							2	
시설안내판	⑥	전지역							8	⑥	전지역							8	
놀이터이용수칙안내판	⑥	전지역							2	⑥	전지역							2	
공 원 등	⑧	전지역							254	⑧	전지역							254	
표 석	⑧	전지역							5	⑧	전지역							5	
볼 라 드	⑦	전지역							77	⑦	전지역							77	
수목보호대	⑦	전지역							5	⑦	전지역							5	
c c t v	⑦	전지역							14	⑦	전지역							14	
조명타워	⑧	상암1538							6	⑧	전지역							6	
휀 스	⑧	상암478-1							1	⑧	상암478-1							1	
그물망휀스	⑧	상암478-1							1	⑧	상암478-1							1	

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	창 고	4-4	상암1538	21	21	경량패널	1	21	21		4-4	상암1538	21	21	경량패널	1	21	21		
	근로자 대기실	5	상암1538	503.76	503.76		1	314.64	314.64		5	상암1538	503.76	503.76		1	314.64	314.64		
	커뮤니티센터	8											29.40	29.40			29.40	46.48		지 29.40㎡
	프로그램 운영실	9-1											24.00	24.00			24.00	24.00		지 24.00㎡
		9-2											26.40	26.40			26.40	26.40		지 26.40㎡
녹지 및 기타	소 계			134,813.64									134,733.84							감 79.80㎡
	녹 지			124,545.64									124,465.64							감 79.80㎡
	하 천			10,268									10,268							

○ 시설조서(평화의공원)

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
합계				368,510	248,623.6		17	4,626.86	8,260.84	2,099			368,510	248,623.6		17	4,626.86	8,260.84	2,099	
기반시설	소계			93,974	93,974								93,974	93,974						
	도로			36,231	36,231								36,231	36,231						
	광장	가		57,743	57,743						가		57,743	57,743						
		가-1	성산 531	32,615	32,615						가-1	성산 531	32,615	32,615						
		가-2	상암1535	12,293	12,293						가-2	상암1535	12,293	12,293						
		가-3	성산 531	7,054	7,054						가-3	성산 531	7,054	7,054						
		가-4	상암1568	3,561	3,561						가-4	상암1568	3,561	3,561						
		가-5	상암1569	2,220	2,220						가-5	상암1569	2,220	2,220						
조경시설	소계			58,670	58,670					59			58,670	58,670					59	
	생태연못	나	성산 531	29,511	29,511						나	성산 531	29,511	29,511						
	평화의정원	다	상암1536	11,959	11,959						다	상암1536	11,959	11,959						
	잔디마당	라	상암1536	15,000	15,000						라	상암1536	15,000	15,000						
	시정원	마	상암1536	2,200	2,200						마	상암1536	2,200	2,200						

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	파고라A	①	전지역			철재				10	①	전지역			철재				10	
	파고라B	②	상암1569			목재				2	②	상암1569			목재				2	
	파고라C	③	성산390-1			철재				6	③	성산390-1			철재				6	
	팔각정자	④	상암1535			목재				1	④	상암1535			목재				1	
	목재데크	⑤	전지역			목재				4	⑤	전지역			목재				4	
	천상열차 분야지도각석	⑥	전지역			석재				12	⑥	전지역			석재				12	
	앉음벽	⑦	전지역			석재				4	⑦	전지역			석재				4	
	장 승	⑧	성산390-1			목재				20	⑧	성산390-1			목재				20	
휴양시설	소 계			30,978	30,978					561			30,978	30,978					561	
휴양시설	휴게소	바		4,126	4,126						바		4,126	4,126						
휴양시설	휴게소	바-1	상암1535	2,738	2,738						바-1	상암1535	2,738	2,738						
휴양시설	휴게소	바-2	상암531	1,388	1,388						바-2	상암531	1,388	1,388						
휴양시설	피크닉장	사	상암1563	26,852	26,852						사	상암1563	26,852	26,852						
휴양시설	평의자	⑨	전지역			목재				26	⑨	전지역			목재				26	
휴양시설	등의자	⑩	전지역			목재				222	⑩	전지역			목재				222	

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	통돌의자	⑪	전지역			석재				165	⑪	전지역			석재				165	
	단식의자	⑫	전지역			석재				130	⑫	전지역			석재				130	
	평 상	⑬	전지역			목재				18	⑬	전지역			목재				18	
유희시설	소 계			3,220	3,220					137			3,220	3,220					137	
	놀이터	아	성산565-6	3,220	3,220						아	성산565-6	3,220	3,220						
	스카이데크	⑭	성산565-6							1	⑭	성산565-6							1	
	사면놀이대	⑮	성산565-6							1	⑮	성산565-6							1	
	목재계단	⑯	성산565-6							1	⑯	성산565-6							1	
	거울놀이벽	⑰	성산565-6							1	⑰	성산565-6							1	
	네트놀이대	⑱	성산565-6							1	⑱	성산565-6							1	
	미끄럼틀A	⑲	성산565-6							1	⑲	성산565-6							1	
	미끄럼틀B	⑳	성산565-6							2	⑳	성산565-6							2	
	그 네	㉑	성산565-6							2	㉑	성산565-6							2	
	공중활주로	㉒	성산565-6							1	㉒	성산565-6							1	
	기둥밟고건너기	㉓	성산565-6							1	㉓	성산565-6							1	

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	네트건너기	㉔	성산565-6							1	㉔	성산565-6							1	
	두줄건너기	㉕	성산565-6							1	㉕	성산565-6							1	
	세줄건너기	㉖	성산565-6							1	㉖	성산565-6							1	
	숨바꼭질	㉗	성산565-6							70	㉗	성산565-6							70	
	징검다리	㉘	성산565-6							1	㉘	성산565-6							1	
	통나무모험놀이대	㉙	성산565-6							1	㉙	성산565-6							1	
	통나무밟고건너기	㉚	성산565-6							1	㉚	성산565-6							1	
	흔들놀이	㉛	성산565-6							2	㉛	성산565-6							2	
	로프사면놀이대	㉜	성산565-6							4	㉜	성산565-6							4	
	홑더사면놀이대	㉝	성산565-6							30	㉝	성산565-6							30	
	폴 사면놀이대	㉞	성산565-6							10	㉞	성산565-6							10	
	모래놀이대	㉟	성산565-6							3	㉟	성산565-6							3	
운동시설	소 계			2,401	2,401								2,401	2,401						
	테니스장	자	산390-1	2,401	2,401						자	산390-1	2,401	2,401						

구 분		변경전									변경후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
교양시설	소 계			7,105	7,105		1	2,066	3,762				7,105	7,105		1	2,066	3,762		
	에너지드림센터	차	상암1536	7,105	7,105	R.C.	1	2,066	3,762		차	상암1536	7,105	7,105	R.C.	1	2,066	3,762		
편의시설	소 계			47,095	47,095		7	1,009.48	1,009.48	11			47,095	47,095		7	1,009.48	1,009.48	11	
	주차장	카		45,324	45,324						카		45,324	45,324						
		카-1	상암1569	11,153	11,153						카-1	상암1569	11,153	11,153						
		카-2	성산 531	18,107	18,107						카-2	성산 531	18,107	18,107						
		카-3	성산 531	9,825	9,825						카-3	성산 531	9,825	9,825						
		카-4	성산 531	5,721	5,721						카-4	성산 531	5,721	5,721						
		카-5	성산390-1	518	518						카-5	성산390-1	518	518						
	매 점	1		675	675		2	579.74	579.74		1		675	675		2	579.74	579.74		
		1-1	상암1569	215	215	R.C.	(1)	143.66	143.66		1-1	상암1569	215	215	R.C.	(1)	143.66	143.66		
		1-2	성산390-1	460	460	R.C.	(1)	436.08	436.08		1-2	성산390-1	460	460	R.C.	(1)	436.08	436.08		
	화장실	2		1,096	1,096		5	429.74	429.74		2		1,096	1,096		5	429.74	429.74		
		2-1	상암1535	279	279	R.C.	(1)	57.6	57.6		2-1	상암1535	279	279	R.C.	(1)	57.6	57.6		

구 분		변경 전								변경 후								비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	화장실	2-2	성산565-6	171	171	R.C.	1	43.2	43.2		2-2	성산565-6	171	171	R.C.	1	43.2	43.2		
		2-3	성산390-1	391	391	R.C.	1	73.94	73.94		2-3	성산390-1	391	391	R.C.	1	73.94	73.94		
		2-4	상암1535	85	85	R.C.	1	85	85		2-4	상암1535	85	85	R.C.	1	85	85		
		2-5	상암1569	170	170	R.C.	1	170	170		2-5	상암1569	170	170	R.C.	1	170	170		
	음수대	㉟	전지역							6	㉟	전지역							6	
	자전거보관대	㊲	전지역							4	㊲	전지역							4	
	보행육교	㊳	상암1531-1							1	㊳	상암1531-1							1	
관리시설	소 계			2,680.6	2,680.6		9	1,551.38	3,489.36	1,331			2,680.6	2,680.6		9	1,551.38	3,489.36	1,331	
	공원관리사업소	3	성산390-1	2,074	2,074	R.C.	1	1,181	2,871		3	성산390-1	2,074	2,074	R.C.	1	1,181	2,871		
	안내소	4		66	66		4	58	58		4		66	66		4	58	58		
		4-1	성산531	10	10	철골조 경량패널	1	6	6		4-1	성산531	10	10	철골조 경량패널	1	6	6		
		4-2	성산531	10	10	철골조 경량패널	1	6	6		4-2	성산531	10	10	철골조 경량패널	1	6	6		
		4-3	상암1535	34	34	철골조 경량패널	1	34	34		4-3	상암1535	34	34	철골조 경량패널	1	34	34		

구 분	변경 전									변경 후									비 고
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	4-4	상암1535	12	12	경량패널	1	12	12		4-4	상암1535	12	12	경량패널	1	12	12		
목 책	㉟	성산390-1			목재				1식	㉟	성산390-1			목재				1식	
주차관리소	㊵	전지역							4	㊵	전지역							4	
분리수거장	6	상암1563	30	30	목조	1	30	30		6	상암1563	30	30	목조	1	30	30		
매립가스소각장	7	성산390-1	24	24	경량패널	1	24	24		7	성산390-1	24	24	경량패널	1	24	24		
태양열전기실	8	상암1563	8	8		1	8	8		8	상암1563	8	8		1	8	8		
종합안내판	㊶	전지역							5	㊶	전지역							5	
근로자 휴게시설	9	성산390-1	478.6	478.6	R.C	1	250.38	498.36		9	성산390-1	478.6	478.6	R.C	1	250.38	498.36		
일반안내판	㊷	전지역							24	㊷	전지역							24	
공원유도사인	㊸	전지역							23	㊸	전지역							23	
놀이터안내수칙 표지판	㊹	전지역							1	㊹	전지역							1	
입구표석	㊺	전지역							2	㊺	전지역							2	
휴지통	㊻	전지역							12	㊻	전지역							12	

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	볼라드	㊼	전지역							123	㊼	전지역							123	
관리시설	공원등	㊽	전지역							1,040	㊽	전지역							1,040	
	수목잔디조명등	㊾	전지역							73	㊾	전지역							73	
	CCTV	㊿	전지역							24	㊿	전지역							24	
	태양열발전설비	⑤	전지역							1식	⑤	전지역							1식	
녹지 및 기타	소 계		전지역	122,386.4	2,500							전지역	122,386.4	2,500						
	녹 지		전지역	119,886.4								전지역	119,886.4							
	반려견놀이터	타	성산531	2,500	2,500						타	성산531	2,500	2,500						

○ 도로조서(노을공원)

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				11,111	66,079				
당초	소 로	소 계			7,717	56,855				
당초		1	1	11	1,830	20,140	진입로	공원경계	공원경계	
당초		3	1	7	643	4,501	내부도	소로 1-1	경기도경계	
당초			2	7	829	5,803	내부도	경기도경계	공원동측경계	
당초			3	7	1,419	9,933	내부도	공원동측경계	소로 1-1	
당초			4	5.5	1,834	10,087	내부도	소로 1-1	공원경계	
당초			5	5.5	1,162	6,391	내부도	소로 1-1	공원경계	
당초	산책로	소 계			3,394	9,224				
당초			1	3	1,358	4,074	산책로	광장 가-3	광장 가-1	황토포장
당초			3	3	252	756	산책로	산책로1	산책로1	황토포장
당초			4	2	48	96	산책로	산책로1	산책로2	황토포장
당초			7	2	120	240	산책로	산책로2	산책로9	황토포장
당초			8	2	21	42	산책로	산책로2	산책로10	황토포장
당초			9	2	154	308	산책로	산책로2	산책로11	황토포장
당초			10	2	92	184	산책로	산책로7	산책로9	황토포장
당초			11	2	147	294	산책로	운동장	운동장	황토포장
당초			12	2	306	612	산책로	산책로11	산책로13	황토포장
당초			13	3	211	633	산책로	산책로13	산책로12	황토포장
당초			2	3	572	1,716	산책로	광장 가-1	소로 3-1	황토포장
당초			5	2	29	58	산책로	산책로4	산책로3	황토포장
당초			6	2	41	82	산책로	산책로4	산책로3	황토포장
당초			14	3	43	129	산책로	산책로2	방공진지	황토포장

○ 도로조서(하늘공원)

– 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				15,656.4	94,233.4				
당초	중로	소 계			804	14,472				
당초		2	1	18.0	804	14,472	진입로	공원북측경계	공원남측경계	
당초	소로	소 계			4,070	34,360				
당초		2	1	9.0	1,534	13,806	내부도	중로 2-1	소로 2-3	
당초			2	8.5	532	4,522	내부도	소로 2-1	소로 2-1	
당초			3	8.0	2,004	16,032	내부도	중로 2-1	공원 북측경계	
당초	소로	소 계			3,898	30,859				
당초		3	1	8	1,582	12,656	내부도	소로 3-4	소로 3-4	폐기물시설 관리도로
당초			2	8	100	800	내부도	소로 3-3	소로 3-1	폐기물시설 관리도로
당초			3	8	550	4,400	내부도	소로 3-1	소로 3-1	폐기물시설 관리도로
당초			4	8	235	1,880	관리도로	중로 2-1	소로 3-3	폐기물시설 관리도로
당초			5	8	1,366	10,928	내부도	소로 2-1	소로 2-1	
당초			6	3	65	195	관리도로	소로 3-1	산책로 22	투수콘
당초	산책로	소 계			6,884.4	14,542.9				
당초			1	3	148	444	산책로	광장 가-1	소로 3-3	쇄석,마사토포장
당초			3	3	168	504	산책로	광장 가-1	소로 3-3	쇄석,마사토포장
당초			5	3	171	513	산책로	소로 3-4	광장 가-2	쇄석,마사토포장
당초			7	3	141	423	산책로	광장 가-2	소로 3-3	쇄석,마사토포장

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초			9	3	151	453	산책로	소로 3-3	광장 가-3	쇄석,마사토포장
당초			11	3	144	432	산책로	광장 가-3	소로 3-3	쇄석,마사토포장
당초			14	3	113	339	산책로	광장 가-4	소로 3-3	쇄석,마사토포장
당초			15	3	111	333	산책로	광장 가-4	소로 3-3	쇄석,마사토포장
당초	산책로		46	1.5	143.9	215.9	산책로	전망대마-1	소로3-1	
당초			48	3	6	15	산책로	산책로46	소로 3-1	마사토포장
당초			49	2	14	28	산책로	전망대 마-1	소로 3-1	마사토포장
당초			50	2	92	184	산책로	전망대 마-1	전망대 마-16	마사토포장
당초			52	2	48	96	산책로	전망대 마-16	전망대 마-15	마사토포장
당초			53	2	78	156	산책로	전망대 마-15	전망대 마-13	마사토포장
당초			54	2	13	26	산책로	산책로53	소로 3-1	마사토포장
당초			55	2	45	90	산책로	전망대 마-7	전망대 마-6	마사토포장
당초			56	2	48	96	산책로	소로 3-1	산책로57	마사토포장
당초			22	1.8	135.5	244	산책로	산책로 66	소로 3-3	
당초			31	1.8	255	459	산책로	소로 3-3	소로 3-1	침목깔기
당초			34	2	152	304	산책로	소로 3-3	소로 3-2	침목깔기
당초			41	1.8	45	81	산책로	소로 3-2	소로 3-3	침목깔기
당초			21	1.5	285	427.5	산책로	소로 3-1	소로 3-4	마사토포장
당초			20	1.5	236	354	산책로	소로 3-1	소로 3-4	마사토포장
당초			19	1.5	195	292.5	산책로	소로 3-1	소로 3-4	마사토포장
당초			18	1.5	91	136.5	산책로	소로 3-1	소로 3-4	마사토포장
당초			17	1.5	51	76.5	산책로	소로 3-1	소로 3-4	마사토포장
당초			30	1.5	223	335	산책로	소로 3-4	소로 3-1	마사토포장

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초			29	1.5	184	276	산책로	소로 3-4	소로 3-1	마사토포장
당초			28	1.5	156	234	산책로	소로 3-4	소로 3-1	마사토포장
당초			27	1.5	123	184.5	산책로	소로 3-4	소로 3-1	마사토포장
당초			26	1.5	89	133.5	산책로	소로 3-4	소로 3-1	마사토포장
당초			35	1.5	283	424.5	산책로	소로 3-1	소로 3-2	마사토포장
당초			36	1.5	204	306	산책로	소로 3-1	소로 3-2	마사토포장
당초			37	1.5	95	142.5	산책로	소로 3-1	소로 3-2	마사토포장
당초			38	1.5	48	72	산책로	소로 3-1	소로 3-2	마사토포장
당초			42	1.5	194	291	산책로	소로 3-2	소로 3-1	마사토포장
당초			43	1.5	150	225	산책로	소로 3-2	소로 3-1	마사토포장
당초			44	1.5	61	91.5	산책로	소로 3-2	소로 3-1	마사토포장
당초	산책로		45	1.5	29	43.5	산책로	소로 3-2	소로 3-1	마사토포장
당초			32	0.9	155	139.5	산책로	소로 3-4	산책로31	침목깔기
당초			33	0.9	25	22.5	산책로	산책로32	산책로31	침목깔기
당초			39	0.9	40	36	산책로	산책로34	산책로10	침목깔기
당초			40	0.9	20	18	산책로	산책로34	산책로39	침목깔기
당초			2	3	12	36	산책로	광장 가-1	소로 3-1	
당초			4	3	46	138	산책로	산책로3	소로 3-4	
당초			6	3	57	171	산책로	광장 가-2	소로 3-3	
당초			8	2.5	74	185	산책로	산책로7	소로 3-4	
당초			10	2.5	84	210	산책로	광장 가-3	소로 3-1	
당초			12	3	54	162	산책로	산책로11	소로 3-2	
당초			13	2.5	74	185	산책로	소로 3-1	광장 가-4	
당초			16	2.5	85	212.5	산책로	산책로15	소로 3-2	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초			23	2.5	184	460	산책로	산책로19	산책로21	
당초			24	3	43	129	산책로	광장 가-1	암석원 나	
당초			25	3	73	219	산책로	휴게소 라-2	산책로5	
당초			47	2.5	222	555	산책로	산책로46	전망대 마-2	
당초			51	3.5	332	1,162	산책로	산책로50	소로 3-1	
당초			57	2.5	85	212.5	산책로	소로 3-1	산책로58	
당초			58	2.5	184	460	산책로	소로 3-1	휴게소 라-3	
당초			59	3	43	129	산책로	전망대 마-17	전망대 마-18	
당초			60	3	73	219	산책로	전망대 마-18	전망대 마-20	

○ 도로조서(난지천공원)

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				5,767	30,868				
당초	중로	소 계			526	7,890				
당초		2	1	15.0	526	7,890	주진입로	공원북측경계	공원남측경계	
당초	소로	소 계			2,362	14,667				
당초		1	1	10.0	172	1,720	진입로	공원북측경계	소로 2-1	
당초		2	1	8.0	46	368	내부로	산책로25	소로 3-1	
당초		3	1	6.5	1,170	7,605	내부로	중로 2-1	공원동측경계	
당초			2	6.0	158	948	내부로	소로 3-1	휴게광장 바	
당초			3	6.0	159	954	내부로	휴게광장 바	소로 3-1	
당초			4	6.0	169	1,014	내부로	소로 3-1	소로 1-1	
당초			5	6.0	42	252	내부로	소로 1-1	소로 3-1	
당초			6	6.5	128	832	내부로	소로 1-1	소로 3-1	
당초			7	3	318	974	내부로	산책로1	광장 가-3	
당초	산책로	소 계			2,879	8,311				
당초			3	3.0	609	1,827	산책로	중로 2-1	소로 3-2	
당초			1	2	352	714	진입로	공원북측경계	공원남측경계	
당초			2	2	71	165	내부로	소로 3-7	소로 3-7	
당초			4	3~5	153	563	산책로	산책로3	중로 2-1	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초			5	3.0	23	69	산책로	산책로3	농구장 타	
당초			6	3.0	11	33	산책로	산책로3	축구장 하	
당초			7	3.0	22	66	산책로	산책로3	놀이터 자	
당초			8	3.0	88	264	산책로	산책로3	산책로11	
당초			9	3.0	98	294	산책로	소로 3-2	소로 3-1	
당초			10	3.0	12	36	산책로	놀이터 자	소로 3-2	
당초			11	3.0	46	138	산책로	놀이터 자	휴게광장 바	
당초			12	3.0	43	130	산책로	휴게광장 바	공원북측경계	
당초			13	2.5	74	185	산책로	산책로12	산책로12	
당초			14	3.0	40	120	산책로	휴게광장 바	공원북측경계	
당초			15	2.5	74	185	산책로	산책로15	산책로15	
당초			16	2.5	30	75	산책로	산책로15	공원북측경계	
당초			17	2.5	184	460	산책로	휴게광장 바	소로 3-1	
당초			18	3.0	43	129	산책로	소로 3-3	산책로18	
당초			19	3.0	73	219	산책로	소로 3-3	소로 3-1	
당초			20	2.5	210	555	산책로	산책로17	소로 3-1	
당초			21	3.5	332	1,162	산책로	산책로21	산책로24	
당초			22	3.0	172	516	산책로	산책로22	산책로22	
당초			23	4.0	80	320	산책로	소로 3-1	소로 2-1	
당초			24	3.0	5	15	산책로	산책로3	풋살장	
당초			25	2	20	43	진입로	소로 3-7	소로 3-7	
당초			26	2	14	28	진입로	중로 2-1	산책로1	

○ 도로조서(평화의공원)

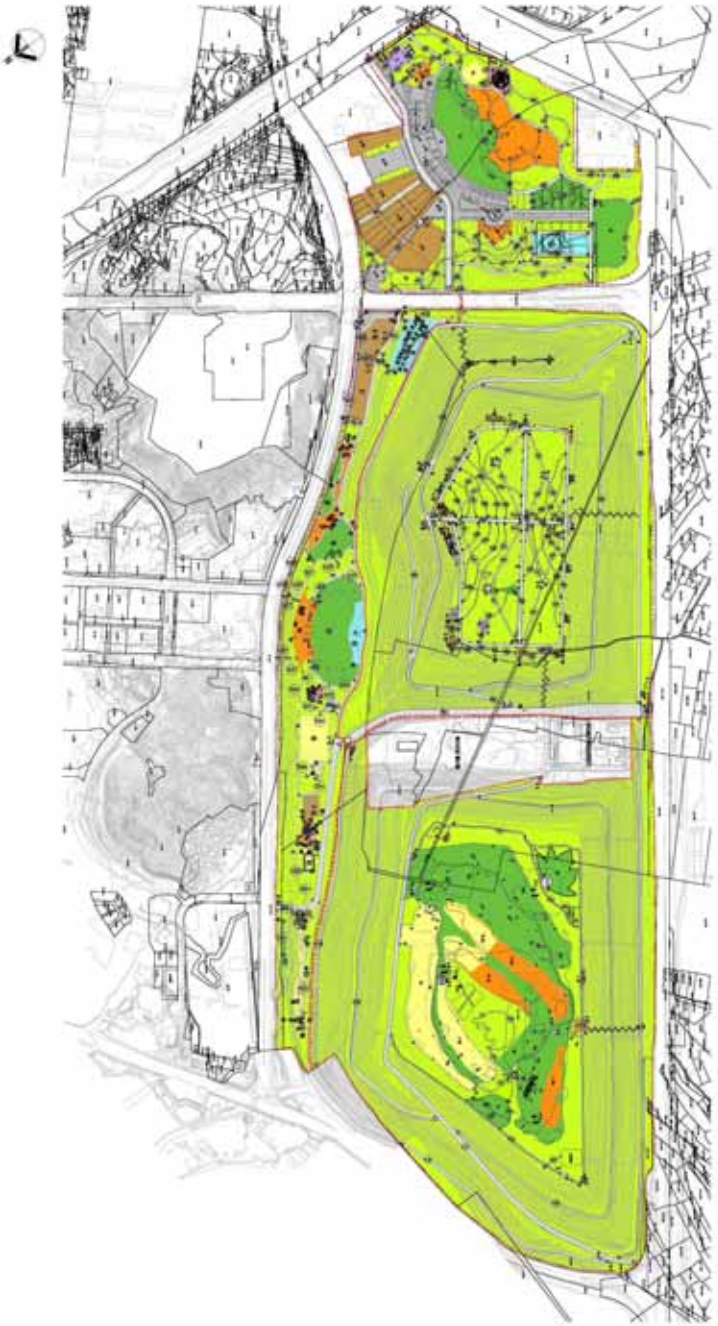
구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
	합 계				6,037	36,231				
당초	중로	소 계			877	12,110				
당초		2	1	15.0	668	10,020	진입로	공원동측경계	광로2류(24)	
당초		3	1	10.0	209	2,090	진입로	공원북측경계	중로2-1	
당초	소로	소 계			2,712	17,174				
당초		1	1	10.0	163	1,630	보도	진입광장라-1	진입광장 라-2	
당초		2	1	8.0	47	376	진입로	광로2-24 (증산로)	주차장 타-1	
당초		2	2	8.0	308	2,772	진입로	광로2-24 (증산로)	공원남동측경계	
당초		2	3	8.0	150	1,200	보도	유니세프 광장 가	소로 3-14	
당초		3	1	7.0	113	788	진입로	공원동측경계	유니세프광장 가	
당초		3	2	3.0	57	171	보도	진입광장 라-1	주차장 타-2	
당초		3	3	6.0	365	2,190	보도	중로 2-1	소로 2-2	
당초		3	4	5.0	18	90	보도	소로 3-3	소로3-7	
당초		3	5	6.0	145	870	보도	소로3-6	소로 2-2	
당초		3	6	5.0	106	530	보도	소로3-3	염원의장 나	
당초		3	7	7.5	150	1,125	보도	소로 3-6	소로 2-2	
당초		3	8	5.0	24	120	보도	산책로1	휴게소 1-1	
당초		3	9	3.0	111	333	보도	휴게소 1-1	소로 3-3	
당초		3	10	4.0	110	440	보도	소로 3-3	브릿지	
당초		3	11	5.0	44	220	보도	염원의 장 나	소로 2-3	
당초		3	12	6.0	85	510	보도	펌프장	소로 2-2	
당초		3	13	6.0	66	396	보도	소로 2-2	펌프장	
당초		3	14	5.0	532	2,660	보도	소로 2-2	유니세프 광장 가	
당초		3	15	6.0	88	528	보도	소로 3-1	휴게소 1-2	
당초		3	16	7.5	30	225	보도	주차장 타-6	소로 3-15	
당초	산책로	소 계			2,448	6,947				
당초			1	3.5	180	630	산책로	중로 2-1	소로 3-9	
당초			2	3.0	32	96	산책로	산책로 1	산책로 3	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		3	3.0	85	510	산책로	소로 3-3	소로 3-3	
당초			4	1.5	100	150	산책로	산책로 3	소로 3-9	
당초			5	1.5	57	85	산책로	소로 3-9	소로 3-6	
당초			6	3.0	152	456	산책로	소로 3-3	소로 3-3	
당초			7	2.5	342	852	산책로	소로 2-2	소로 2-2	
당초			8	2.0	415	871	산책로	소로 3-14	소로 3-14	
당초			9	3.0	43	129	산책로	소로 3-14	산책로 11	
당초			10	3.0	34	102	산책로	소로 3-14	산책로 11	
당초			11	3.0	336	1,008	산책로	공원동측경계	소로3-14	
당초			12	1.5	35	52	산책로	화장실 2-2	산책로 16	
당초			13	3.0	38	114	산책로	소로 3-14	산책로 11	
당초			14	3.5	41	180	산책로	소로 3-1	산책로 16	
당초			15	3.0	23	69	산책로	소로 1-2	소로 3-1	
당초			16	2.5	271	878	산책로	소로 3-1	산책로 11	
당초			17	3.5	66	231	산책로	유니세프 광장 가	소로 3-15	
당초			18	3.0	33	99	산책로	유니세프 광장 가	소로 1-2	
당초			19	3.0	36	108	산책로	주차장 타-6	산책로 17	
당초			20	1.5	50	75	산책로	주차장 타-1	중로 2-1	
당초			21	3	49	147	산책로	유니세프 광장 가	피크닉장 아	
당초			22	3.5	30	105	산책로	산책로 7	공원남서측경계	

월드컵공원

월드컵공원 조성계획도(변경전)

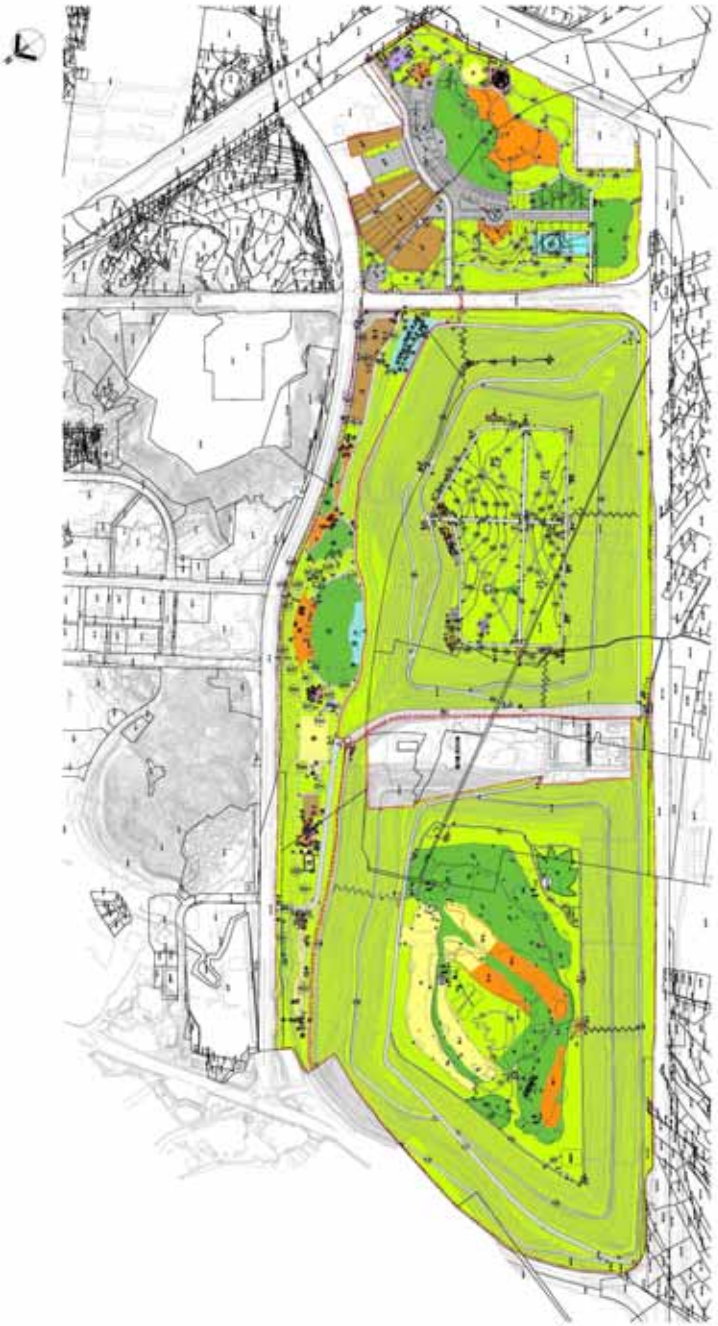
SCALE=1/5,000

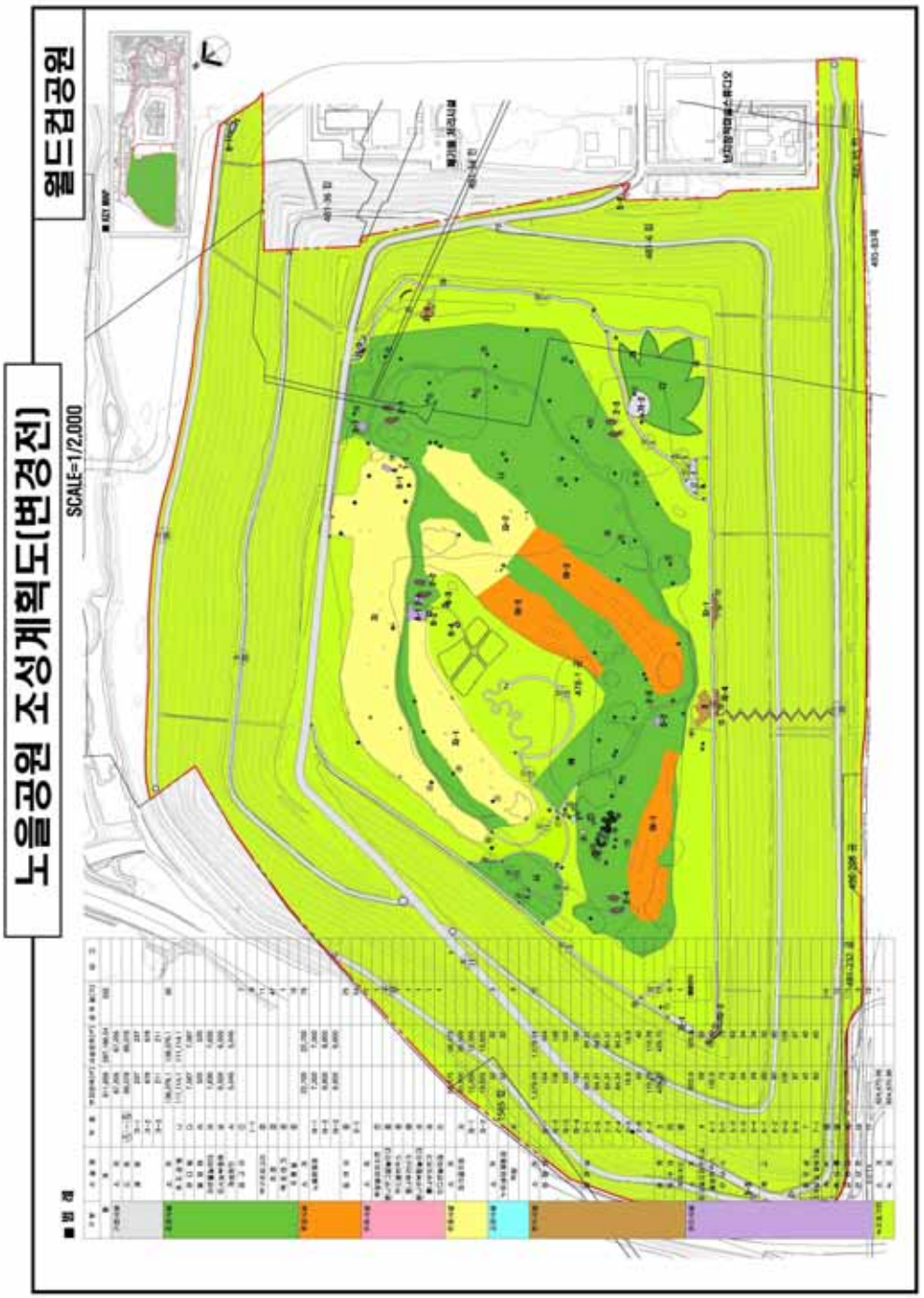


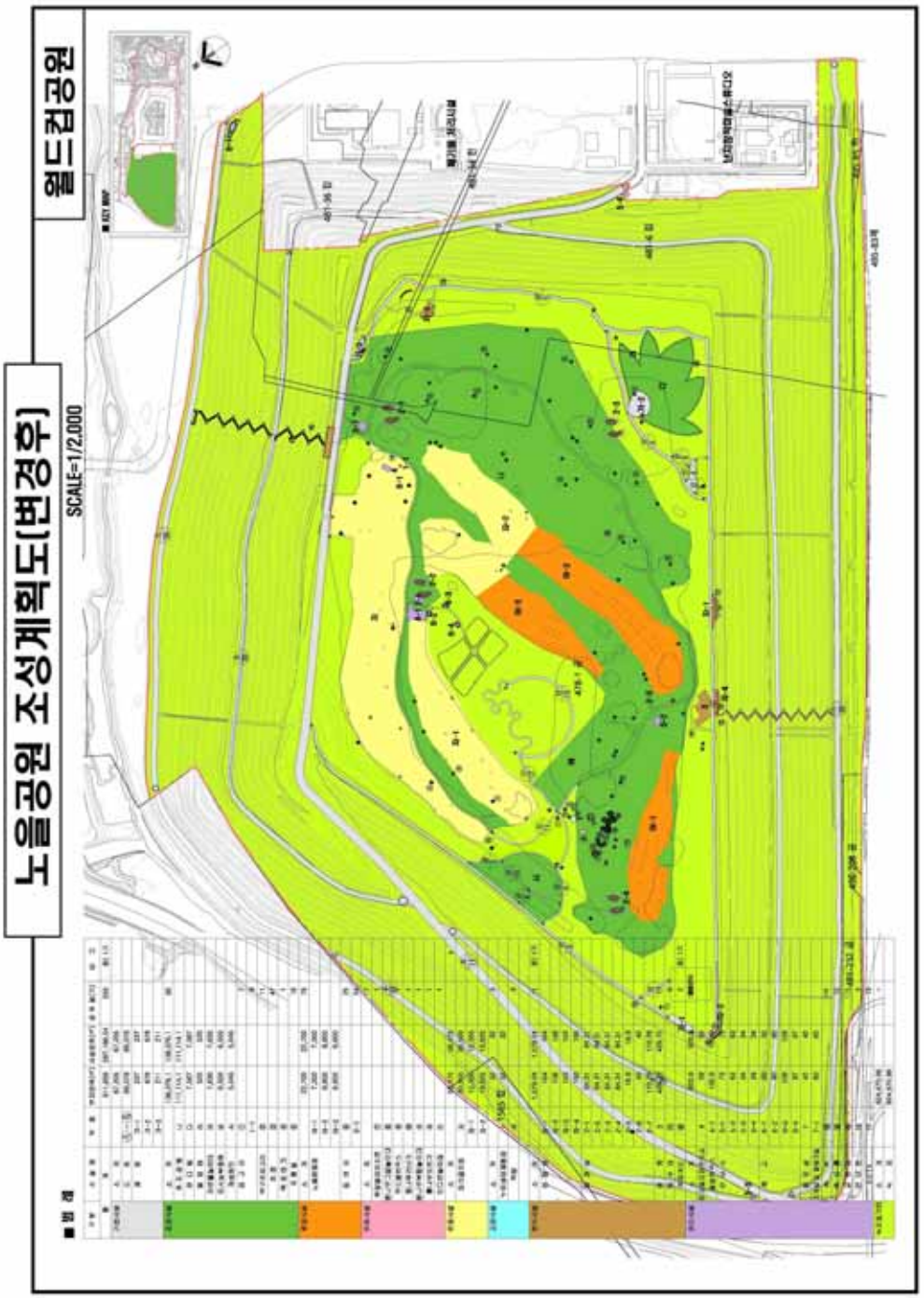
월드컵공원

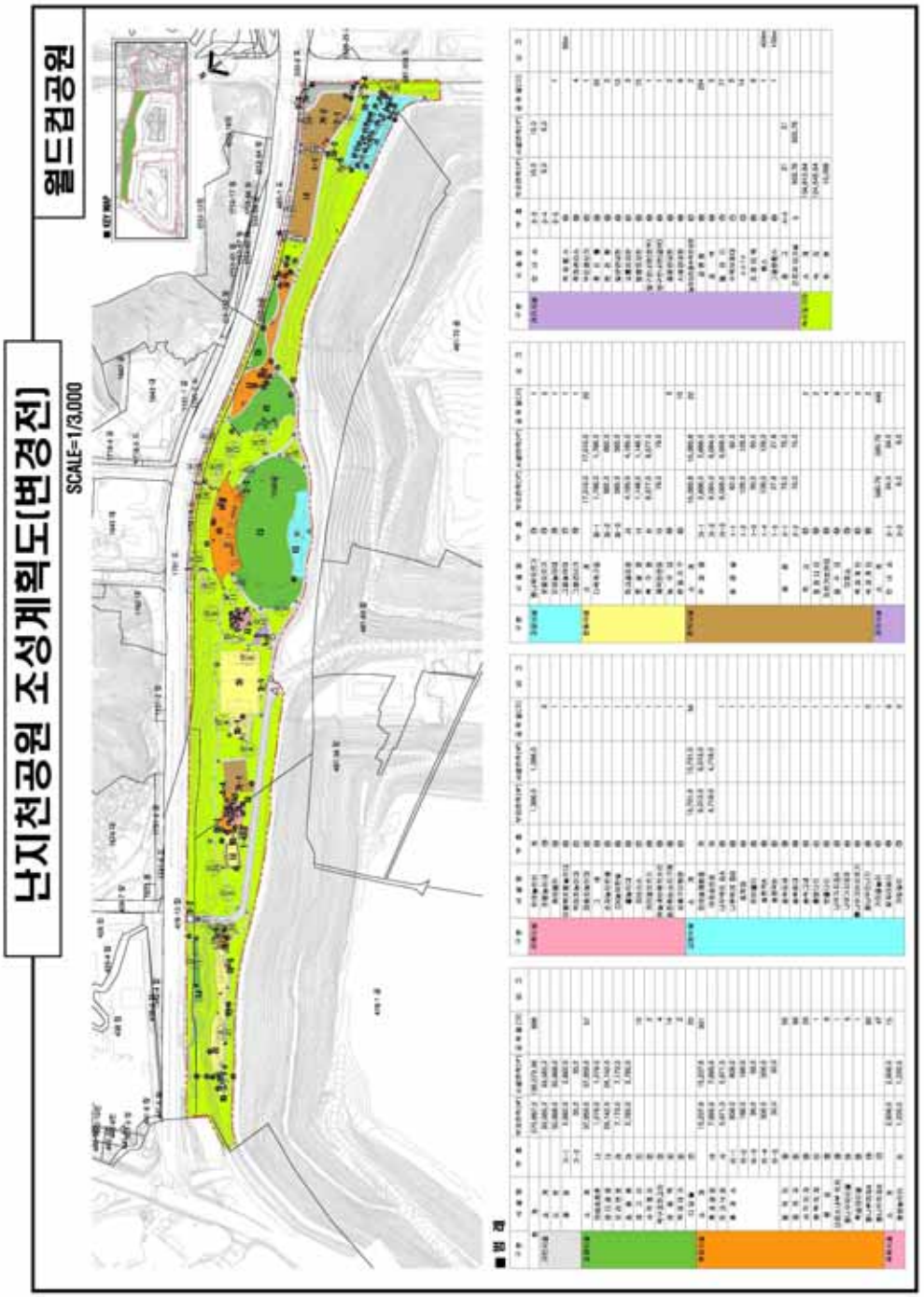
월드컵공원 조성계획도(변경후)

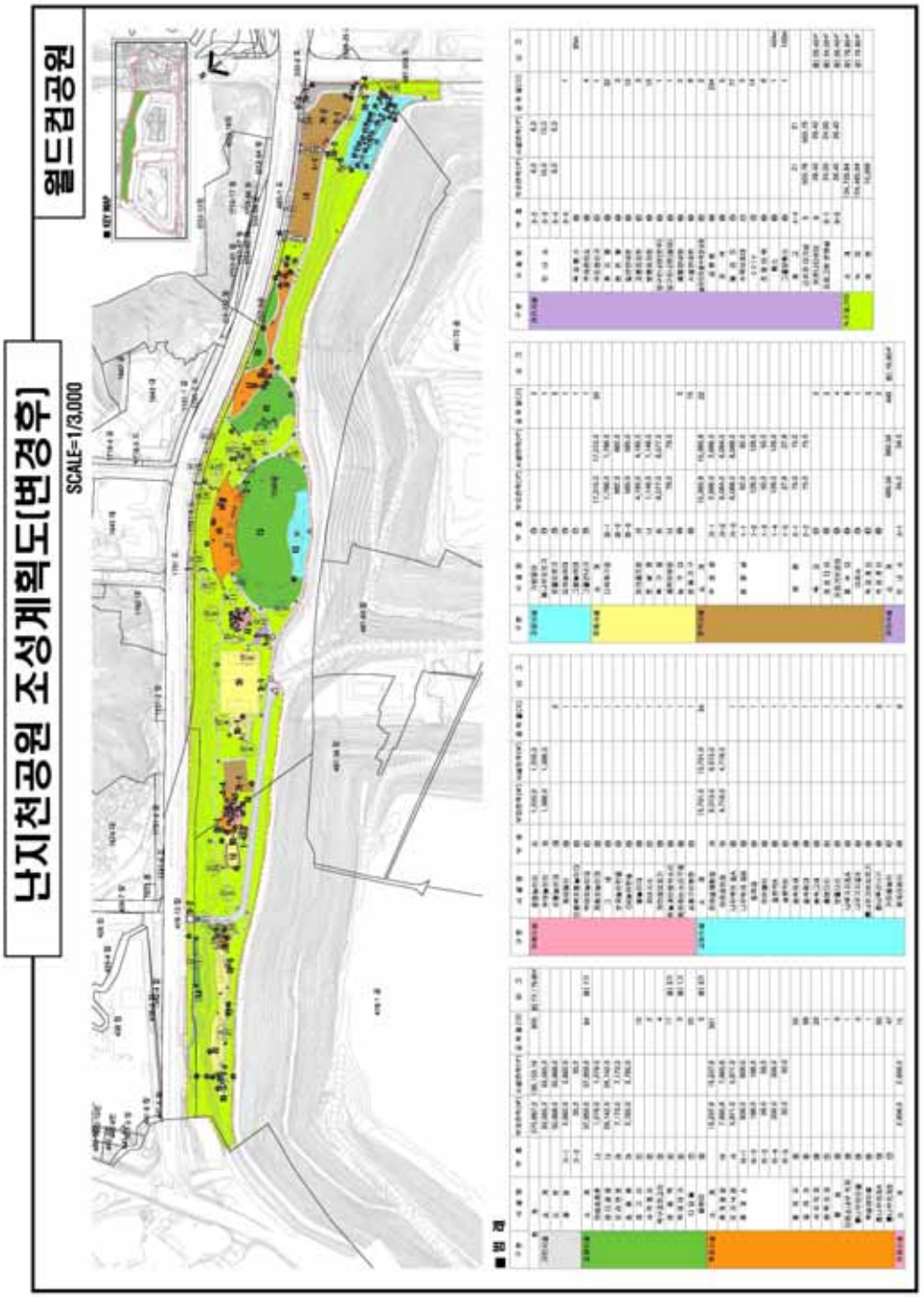
SCALE=1/5,000

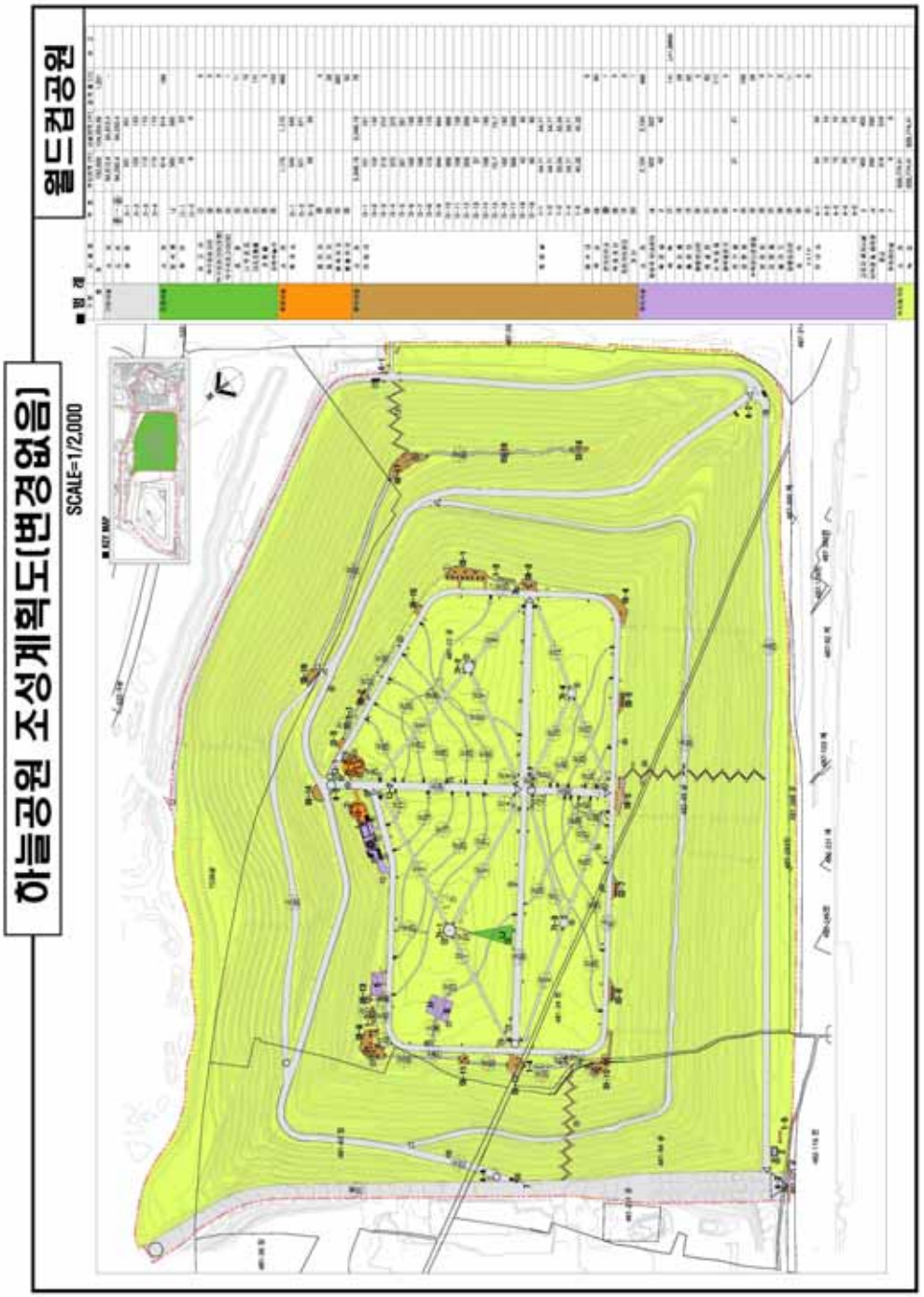


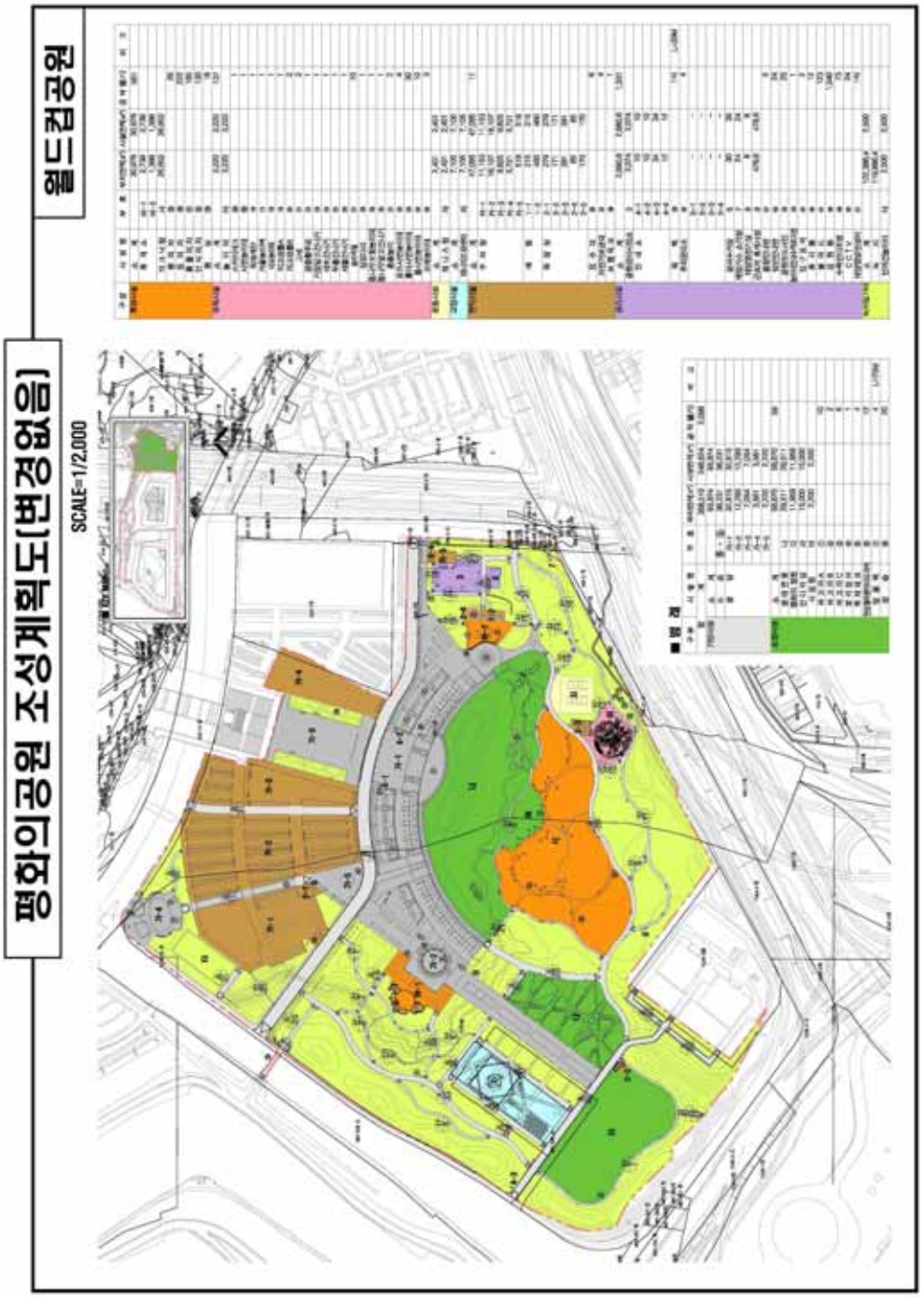

노을공원 조성계획도(변경전)
SCALE=1/2,000
월드컵공원


노을공원 조성계획도(변경후)
SCALE=1/2,000
월드컵공원


난지천공원 조성계획도(변경전)
SCALE=1/3,000
월드컵공원


난지천공원 조성계획도(변경후)
SCALE=1/3,000
월드컵공원


하늘공원 조성계획도(변경없음)
SCALE=1/2,000
월드컵공원


월드컵공원
평화의공원 조성계획도(변경없음)
SCALE=1/2,000

◈ 서울특별시공고 제2025-2256호

종합건설사업자 행정처분(등록말소) 변경시행 공시송달 공고

「건설산업기본법」을 위반한 건설사업자에 대하여 행정처분(등록말소)하고, 이 사실을 법인의 본점 소재지 및 대표이사 주소지로 등기우편 발송하였으나 폐문 부재 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달하고자 합니다.

2025년 7월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2025. 7. 24. ~ 2025. 8. 7.(14일간)

2. 처분대상 및 내용

업 체 명 (대표)	업종 및 등록번호	소 재 지	위반내용	위반 법규	처분 근거	처분내용		변경시행사유
						당초	변경	
㈜랜드앤아키 (대표 정홍석)	건축 공사업 01-4415	서울특별시 강북구 노해로8길 2 , 2층(수유동, 광덕빌딩) (수유동)	2023년 건설업 등록기준(기술능력, 자본금) 실태조사 자료 미제출하여 2025. 2. 10.자 영업정지 처분 후 그 처분 종료일인 2025. 4. 20.까지 제49조 제1항에 따른 보고를 하지 아니한 경우	법 제82조 제1항 제5호	법 제83조 제8호의2	등록말소 (2025.7.18.)	등록말소 (2025.8.15.)	공시송달 기간 확보
㈜마루디자인건설 (대표 황도순)	건축 공사업 01-3644	서울특별시 강남구 테헤란로14길 40-4 3층 (역삼동, 에이치케이빌딩) (역삼동)	2023년 건설업 등록기준(자본금) 실태조사 자료 미제출하여 2025. 2. 10.자 영업정지 처분 후 그 처분 종료일인 2025. 4. 20.까지 제49조 제1항에 따른 보고를 하지 아니한 경우	법 제82조 제1항 제5호	법 제83조 제8호의2	등록말소 (2025.7.18.)	등록말소 (2025.8.15.)	공시송달 기간 확보
㈜인우종합건설 (대표 장익수)	건축 공사업 01-4118	서울특별시 강남구 강남대로114길 25 , 201호 (논현동) (논현동)	2023년 건설업 등록기준(자본금) 실태조사 자료 미제출하여 2025. 2. 10.자 영업정지 처분 후 그 처분 종료일인 2025. 4. 20.까지 제49조 제1항에 따른 보고를 하지 아니한 경우	법 제82조 제1항 제5호	법 제83조 제8호의2	등록말소 (2025.7.18.)	등록말소 (2025.8.15.)	공시송달 기간 확보

3. 위 처분에 불복이 있는 경우 행정심판법 제27조 및 행정소송법 제20조의 규정에 따라 이 처분이 있음을 안 날(이 문서 송달일)로부터 90일, 있었던 날로부터 180일 이내에 처분청(처분을 행한 행정기관) 또는 국민권익위원회에 행정심판 청구서를 제출하거나 이 처분이 있음을 안 날(이 문서 송달일)로부터 90일, 있었던 날로부터 1년 이내에 서울행정법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.

4. 그리고 행정심판위원회는 경제적 능력으로 인해 대리인을 선임할 수 없는 청구인에 대해 무료로 국선대리인 선임을 지원하고 있습니다. 행정심판위원회에 신청서를 제출하거나 온라인 행정심판(www.simpan.go.kr)을 통해 국선대리인 선임을 신청할 수 있음을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신담당관 ☏02)2133-8128로 문의 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-2257호

전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고

도로교통법 제15조 제3항(전용차로의 설치) 및 제160조 제3항에 따라 전용차로 위반차량 소유자에게 질서위반행위규제법 제16조(사전통지 및 의견제출 등) 제1항의 규정에 의거 과태료 사전통지서(의견진술)를 등기 발송하였으나, 수취인 불명 및 부재, 이사, 주소불명, 폐문부재 등으로 송달 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조(공시송달) 및 행정절차법 제14조(송달) 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 7월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 전용차로 위반 과태료 사전통지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 도로교통법 제15조 제3항 및 제160조 제3항, 질서위반행위규제법 제16조 제1항, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : ㈜◯보◯드◯ 등 358명
4. 공고기간 : 2025. 7. 24. ~ 2025. 8. 8.
5. 의견제출 안내
   가. 의견제출 기한 : 2025. 7. 24. ~ 2025. 8. 8.
   나. 의견제출 기한 내에 의견을 제출할 수 있으며, 의견제출시 증빙서류와 함께 인터넷(http://cartax.seoul.go.kr)또는 서울특별시 교통지도단속반으로 제출하여 주시기 바랍니다.
   의견제출 기한 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
   다. 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애인(3급 이상), 국가유공자(상이등급 3급 이상), 미성년자는 의견제출 기한 내에 질서위반행위규제법 시행령 제2조의2에 따른 과태료 감경에 필요한 자료를 제출하여 감경(50%)받을 수 있습니다.
   단, 공동명의 및 과태료를 체납하고 있는 경우는 감경 대상에서 제외됩니다.
   라. 의견제출처
   - 주 소 : 서울시 중구 덕수궁길 15, 서울시청 서소문별관 4층 교통지도단속반 과태료과징팀
   - 전화번호 : 02-2133-4570~79 팩스번호 : 02-2133-4904
   ※ 서울시 교통위반단속조회(http://cartax.seoul.go.kr)에서 제출하셔도 됩니다.

붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 의견제출 대상 및 의견진술서 작성예시. 1부.

공시송달 대상자 명단

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
1	81나75**	(*)*보*드	서울특별시 성동구	2025-06-18 17:13	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
2	366저84**	주*회*나*휴*	전북특별자치도 전주시	2025-06-19 08:44	개화동 영신PVC 상사	50,000
3	381나77**	(*)*든*븐	서울특별시 강서구	2025-06-18 11:47	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
4	33주47**	주*회*집*로	서울특별시 강서구	2025-06-19 19:31	영등포구 샛강역 1번출구 앞	50,000
5	19조82**	한*일*건*(*)	서울특별시 종로구	2025-06-19 15:31	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
6	250마26**	주*회*이*에*에*엠	서울특별시 영등포구	2025-06-08 11:13	서울 영등포구 국제금융로 106 (여의도동)	50,000
7	153호75**	(*)*아*리*	서울특별시 영등포구	2025-06-08 16:48	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
8	197호68**	(*)*에*스*츠	경기도 고양시	2025-06-09 15:55	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
9	67모03**	주*회*세*로*스	경기도 평택시	2025-06-22 10:44	서초동 반포IC 상행	50,000
10	006가86**	(*)*원*업*발	경기도 의정부시	2025-06-16 09:32	잠실동 서울YMCA송파지회	60,000
11	경기76사53**	동*리*진*식*사	경기도 용인시	2025-06-18 06:18	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	60,000
12	320무29**	주*회*한*개*	서울특별시 관악구	2025-06-19 09:22	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
13	109고22**	한*위*지*이*식*사	경기도 의정부시	2025-06-10 07:25	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
14	116오38**	(*)*스*이*지*	서울특별시 서초구	2025-06-04 07:36	대치역~도곡역	50,000
15	04우38**	(*)*이*트	경기도 성남시	2025-06-21 17:47	양재동 양재IC 하행	50,000
16	86나26**	(*)*해*	서울특별시 종로구	2025-06-21 17:58	사당역~이수역사거리	50,000
17	90다40**	대*석*판*(*)	경기도 성남시	2025-06-16 07:48	국립현충원교차로~흑석역	50,000
18	경기78자74**	민*관*주*회*	경기도 성남시	2025-06-17 21:12	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	60,000
19	82버08**	주*회*하*디*인	서울특별시 광진구	2025-06-17 07:37	국립현충원교차로~흑석역	50,000
20	816도87**	(*)*알*이*	경기도 고양시	2025-06-18 11:36	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
21	351무13**	주*회*에*팀*디*이*스	서울특별시 송파구	2025-06-20 09:06	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
22	175고95**	주*회*밀*노*	서울특별시 강남구	2025-06-16 14:08	삼성동 경기고등학교	50,000
23	36주48**	(*)*진*틸	경기도 안산시	2025-06-13 11:34	서울 영등포구 의사당대로 88 (여의도동)	50,000
24	67무44**	주*회*신*	경기도 광주시	2025-06-17 15:25	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
25	223하34**	주*회*정*건*	경기도 평택시	2025-06-11 09:48	염곡ic~청계산입구삼거리	50,000
26	67모03**	주*회*세*로*스	경기도 평택시	2025-06-21 10:40	서초동 반포IC 상행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
27	196하53**	주*회*탑*월*와*드	서울특별시 용산구	2025-05-23 17:23	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
28	81루60**	청*실*주*회*	서울특별시 성북구	2025-06-18 05:01	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	60,000
29	137호17**	주*회*스*트*터*	전북특별자치도 군산시	2025-06-21 08:57	서초동 반포IC 상행	50,000
30	825러15**	욕*리*델*시*타*보*수*점	경기도 수원시	2025-05-14 17:56	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
31	171하52**	주*회*어*니*바*오	경기도 안양시	2025-06-13 15:43	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
32	경기78자78**	주*회*뉴*로*투*	경기도 평택시	2025-06-18 18:40	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	60,000
33	167허22**	주*회*티*스*자	경기도 광명시	2025-06-02 19:13	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
34	84모41**	해*조*주*회*	서울특별시 노원구	2025-06-16 08:02	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
35	334두86**	(*)*나*스*	서울특별시 강서구	2025-06-13 09:13	개화교~개화사거리	50,000
36	52나45**	(*)*로*에*	서울특별시 서대문구	2025-06-16 17:14	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
37	66주23**	코*랜*식*사	서울특별시 강남구	2025-06-05 16:45	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
38	254조28**	김*민	인천광역시 연수구	2025-06-19 17:14	대치동 은마아파트 1동	50,000
39	335도55**	주*회*미*씨*	경기도 용인시	2025-06-19 15:35	압구정역교차로~가로수길교차로	50,000
40	196호35**	(*)*성*프*씨	경기도 부천시	2025-06-09 17:56	서울특별시 강남구 논현동 279	50,000
41	165하24**	세*기*물*(*명*)	서울특별시 서초구	2025-06-11 20:11	대치동 은마아파트 1동	50,000
42	125호81**	(*)*코*트*	광주광역시 광산구	2025-06-19 09:48	양재동 양재IC 상행	50,000
43	175하19**	(*)*케*글*벌	경기도 부천시	2025-06-10 13:54	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
44	291나36**	(*)*이*에*이*씨	서울특별시 서초구	2025-06-13 15:30	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
45	166호89**	그*이*메*칼	경기도 부천시	2025-06-04 18:08	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
46	20호06**	(*)*스*렌*카	서울특별시 강남구	2025-06-17 09:43	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
47	57고34**	주*회*엘*싸*모*스	인천광역시 연수구	2025-06-20 12:10	양재동 양재IC 상행	50,000
48	38노63**	(*)*케*에*앤*	서울특별시 종로구	2025-06-18 09:01	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
49	26조46**	주*회*큰*유*	서울특별시 강남구	2025-05-20 09:19	잠원IC~서초IC	50,000
50	381나77**	(*)*든*븐	서울특별시 강서구	2025-06-18 11:46	서초동 서초IC 하행	50,000
51	35도51**	주*회*흑*기*여*사	서울특별시 중구	2025-06-20 08:35	용화여고~노원역	50,000
52	177하63**	중*회	서울시 서대문구	2025-06-13 18:59	개화동 영신PVC 상사	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
53	180도23**	주*회*바*플*닝*B*A*A*L*N*I*G*O*,*t*.*	경기도 여주시	2025-06-16 18:25	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
54	85보68**	(*)*명*업	서울특별시 용산구	2025-06-21 11:50	서초동 반포IC 상행	50,000
55	287가49**	주*회*휴*즈	서울특별시 성동구	2025-06-20 07:49	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
56	34두73**	(*)*선*중	서울특별시 마포구	2025-06-16 20:35	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
57	174하89**	(*)*셔*나	경기도 용인시	2025-06-09 12:50	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
58	85보68**	(*)*명*업	서울특별시 용산구	2025-06-21 08:56	양재동 양재IC 상행	50,000
59	171호65**	주*회*달*뷰*	서울특별시 동대문구	2025-06-03 17:43	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50,000
60	38노63**	(*)*케*에*앤*	서울특별시 종로구	2025-06-18 09:02	양재동 양재IC 하행	50,000
61	192하62**	한*크*텍*식*사	서울특별시 강남구	2025-06-10 09:47	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
62	85보68**	(*)*명*업	서울특별시 용산구	2025-06-21 09:09	서초동 서초IC 상행	50,000
63	95부84**	주*회*용*공*	경기도 용인시	2025-06-21 16:54	서초동 서초IC 하행	50,000
64	69머55**	주*회*이*셀*이*	경기도 성남시	2025-06-20 19:45	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
65	205루35**	주*회*원*인*플*스	서울특별시 서초구	2025-06-21 03:14	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	50,000
66	경기78사96**	민*관*주*회*	경기도 성남시	2025-06-20 17:57	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	60,000
67	233두71**	메*주*회*	경기도 고양시	2025-06-16 18:20	상계동 상계백병원	50,000
68	205가42**	주*회*선*	서울특별시 중구	2025-06-13 19:32	대치동 은마아파트 1동	50,000
69	151무63**	세*에*엠*자*주*회*	서울특별시 강서구	2025-06-16 09:18	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
70	05부13**	주*회*에*텍*로*	경기도 포천시	2025-06-21 03:11	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50,000
71	57서11**	주*회*퀄*(*U*L*I*C*)	경기도 수원시	2025-06-17 16:21	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
72	140버71**	엘*에*치*퍼*주*회*	경기도 남양주시	2025-06-18 18:46	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
73	381루25**	티*스*코*레*션*식*사	서울특별시 송파구	2025-06-19 16:51	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
74	155하83**	휴*스*녹*주*회*	전북특별자치도 전주시	2025-06-12 07:55	월계동 월계구민체육센터	50,000
75	152허13**	법*법*에*케*	서울특별시 송파구	2025-06-12 08:33	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
76	816도87**	주*회*피*라*브	경기도 고양시	2025-06-16 13:09	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
77	808러94**	주*회*반*창*	경기도 광주시	2025-06-16 08:56	대치동 은마아파트 1동	50,000
78	80누79**	(*)*동*성	서울특별시 강동구	2025-06-17 18:34	강동역~ 강동성심병원교차로	50,000
79	37라98**	주*회*케*티*씨*지*어*	서울특별시 강서구	2025-06-17 08:39	개화교~개화사거리	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
80	26고92**	한*안*(*)	대구광역시 북구	2025-06-20 11:29	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
81	경기91바54**	고*물*(*)	경기도 화성시	2025-06-16 09:13	여의도동 여의도 하이투자증권	50,000
82	20마41**	(*)*성*업*발	경기도 안양시	2025-06-16 07:27	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
83	101하13**	프*렌*카*주*	서울특별시 성동구	2025-06-20 18:38	대치동 은마아파트 1동	50,000
84	74더50**	이*진	경기도 수원시	2025-06-18 09:42	서초동 서초IC 하행	60,000
85	14루60**	이*연	서울특별시 서초구	2025-06-22 10:01	서초동 서초IC 하행	50,000
86	150오22**	A*F*T*A*I*A*F*R*U*S*I*S*H*B	인천광역시 서구	2025-06-21 22:36	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	50,000
87	66다50**	최*순	경기도 파주시	2025-06-19 07:32	개화사거리~김포공항교차로	50,000
88	187버37**	나*수	경기도 고양시	2025-06-19 07:53	은평뉴타운CNG충전소~은평지문교	50,000
89	83거42**	김*근	서울특별시 강서구	2025-06-19 09:12	개화교~개화사거리	50,000
90	37두39**	조*길	인천광역시 계양구	2025-06-21 16:42	서초동 반포IC 상행	50,000
91	238모80**	김*문	경기도 김포시	2025-06-20 07:43	개화동 영신PVC 상사	50,000
92	179호19**	이*상	서울특별시 강남구	2025-05-25 17:05	서초동 서초IC 하행	50,000
93	208오22**	방*원	서울특별시 송파구	2025-06-18 18:51	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
94	165하38**	강*성	서울특별시 광진구	2025-06-12 09:24	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
95	94나05**	김*훈	인천광역시 계양구	2025-06-19 17:34	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
96	58어31**	김*열	서울특별시 송파구	2025-06-17 17:25	대치동 은마아파트 1동	50,000
97	09부67**	박*룡	서울특별시 강북구	2025-06-20 15:29	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
98	104거81**	김*영	경기도 평택시	2025-06-20 10:52	양재동 양재IC 상행	50,000
99	179호19**	이*상	서울특별시 강남구	2025-05-25 17:07	양재동 양재IC 하행	50,000
100	156호43**	이*정	경기도 화성시	2025-06-13 09:18	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
101	서울중다88**	김*강	서울특별시 용산구	2025-05-26 08:02	삼청로 국립민속박물관앞	40,000
102	41고30**	박*국	서울특별시 은평구	2025-06-18 17:57	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
103	220호70**	김*원	경기도 용인시	2025-06-08 00:57	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
104	서울31바22**	한*현	서울특별시 성북구	2025-06-18 12:32	종합운동장교차로~종합운동장사거리	50,000
105	55더22**	주*진	서울특별시 성북구	2025-06-03 15:23	서초동 반포IC 상행	50,000
106	18더95**	권*준	경기도 양주시	2025-06-13 19:22	압구정로데오역~성수대교	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
107	서울31자88**	김*동	서울특별시 노원구	2025-06-13 08:58	하계역	50,000
108	241모22**	P*N*Y*N*L*N	서울특별시 마포구	2025-06-16 00:00	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	50,000
109	144주52**	엄*환	서울특별시 도봉구	2025-06-16 12:52	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	50,000
110	97로33**	김*례	경기도 고양시	2025-06-17 09:36	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
111	136루67**	정*우	서울특별시 강서구	2025-06-18 19:02	서초동 서초IC 하행	50,000
112	경기92바83**	문*영	경기도 성남시	2025-06-18 09:33	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
113	05가06**	K*M*I*L*A*(*영*)	서울특별시 영등포구	2025-06-19 19:00	서초동 서초IC 상행	50,000
114	서울32자44**	최*길	서울특별시 성동구	2025-06-16 12:52	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
115	224호41**	강*희	충청남도 논산시	2025-06-14 13:06	서초동 반포IC 상행	50,000
116	83무72**	이*춘	경기도 하남시	2025-06-16 09:38	월계동 월계구민체육센터	50,000
117	15오15**	조*희	서울특별시 송파구	2025-06-19 11:42	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
118	45오60**	노*남	서울특별시 강서구	2025-06-19 17:54	개화동 영신PVC 상사	50,000
119	816버43**	박*수	서울특별시 구로구	2025-06-19 20:24	영등포구 한국교직원공제회관 앞	50,000
120	26구73**	이*훈	서울특별시 중구	2025-06-21 10:32	서초동 서초IC 하행	50,000
121	285오37**	박*진	서울특별시 종로구	2025-06-22 17:37	서초동 반포IC 상행	50,000
122	348가81**	권*화	인천광역시 서구	2025-06-21 22:30	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
123	109주34**	유*진	서울특별시 은평구	2025-06-15 16:19	한솔꽃농원앞	50,000
124	201나30**	A*L*N	충청남도 예산군	2025-06-17 17:14	양재동 양재IC 하행	50,000
125	81두58**	정*철	경기도 의정부시	2025-06-17 09:50	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
126	285오37**	박*진	서울특별시 종로구	2025-06-22 17:35	양재동 양재IC 상행	50,000
127	201나30**	A*L*N	충청남도 예산군	2025-06-17 17:12	서초동 서초IC 하행	50,000
128	서울31바31**	김*호	서울특별시 노원구	2025-06-19 17:14	중계근린공원교차로~중계역	50,000
129	844나30**	김*철	서울특별시 노원구	2025-06-19 17:17	중계근린공원교차로~중계역	50,000
130	38고70**	최*애	서울특별시 노원구	2025-06-19 17:17	중계근린공원교차로~중계역	50,000
131	서울80배83**	김*현	경기도 의정부시	2025-06-19 17:24	노원구민회관교차로~중계근린공원교차로	50,000
132	서울31아51**	유*덕	서울특별시 노원구	2025-06-19 17:30	노원구민회관교차로~중계근린공원교차로	50,000
133	03주13**	황*영	경기도 가평군	2025-06-18 17:39	중계동 중계그린아파트 109동	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
134	367어47**	김*선	경기도 성남시	2025-06-20 20:02	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
135	27머60**	임*환	인천광역시 미추홀구	2025-06-22 20:42	양재동 양재IC 상행	50,000
136	89도08**	박*호	서울특별시 마포구	2025-06-19 17:30	노원구민회관교차로~중계근린공원교차로	50,000
137	184가26**	노*욱	경기도 부천시	2025-05-17 11:59	강서구청입구교차로~등촌역	50,000
138	46누44**	김*곤	서울특별시 서대문구	2025-06-16 11:32	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50,000
139	266노99**	신*훈	서울특별시 서초구	2025-06-20 15:04	연희IC~연세대교차로	50,000
140	103주33**	최*우	서울특별시 동작구	2025-06-21 17:58	사당역~이수역사거리	50,000
141	서울32아22**	김*박	서울특별시 강동구	2025-06-12 07:37	강남소방서 앞	50,000
142	191버29**	진*	서울특별시 동대문구	2025-06-16 09:29	상계동 상계백병원	50,000
143	143호47**	정*수	경기도 안양시	2025-06-02 16:25	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
144	94러88**	김*정	서울특별시 도봉구	2025-06-17 18:26	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
145	97구29**	송*룡	경기도 여주시	2025-06-16 08:46	성산2교~마포구청역사거리	50,000
146	서울35바81**	김*환	경기도 고양시	2025-06-16 08:50	성산2교~마포구청역사거리	50,000
147	333루33**	고*지	경기도 성남시	2025-06-18 11:17	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
148	196거50**	정*순	경기도 용인시	2025-06-17 15:28	서초동 반포IC 상행	50,000
149	102너77**	박*혜	충청남도 당진시	2025-06-09 09:23	aT센터교차로~염곡지하차도	50,000
150	20노15**	정*영	서울특별시 송파구	2025-06-17 18:38	대치동 은마아파트 1동	50,000
151	43도26**	김*대	경기도 여주시	2025-06-19 17:40	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
152	57러43**	현*성	서울특별시 강서구	2025-06-16 18:03	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
153	서울31사68**	권*태	서울특별시 양천구	2025-06-11 15:27	사당역~이수역사거리	50,000
154	서울31사81**	도*기	서울특별시 관악구	2025-06-16 17:59	개화사거리~김포공항교차로	50,000
155	경기45바46**	이*근	경기도 고양시	2025-06-17 09:23	개화사거리~김포공항교차로	50,000
156	서울32자10**	하*우	경기도 고양시	2025-06-16 19:30	월계동 월계구민체육센터	50,000
157	28더04**	황*만	서울특별시 성동구	2025-06-18 12:23	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
158	20가47**	김*철	경기도 동두천시	2025-06-17 09:23	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
159	38노76**	김*택	서울특별시 서초구	2025-06-21 23:40	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	50,000
160	117저69**	김*국	인천광역시 부평구	2025-06-17 18:38	개화동 영신PVC 상사	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
161	68서32**	김*화	광주광역시 서구	2025-06-19 18:28	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
162	100루33**	임*숙	서울특별시 영등포구	2025-06-19 09:30	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
163	서울31사18**	유*종	경기도 남양주시	2025-06-20 09:53	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
164	238라77**	장*용	서울특별시 강북구	2025-06-20 12:15	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
165	197하75**	이*민	서울특별시 양천구	2025-05-29 17:40	연신내역~구산역	50,000
166	47구88**	김*일	경기도 부천시	2025-06-19 18:38	개화동 영신PVC 상사	50,000
167	서울35바79**	이*태	경기도 의정부시	2025-06-18 08:43	개화사거리~김포공항교차로	50,000
168	178수65**	이*우	경기도 부천시	2025-06-18 08:39	개화역~개화사거리	50,000
169	120모57**	김*수	서울특별시 송파구	2025-06-18 07:36	학여울역교차로~대치역	50,000
170	84오61**	김*호	서울특별시 노원구	2025-06-18 08:22	삼육에코팜센터~담터지하차도	50,000
171	32로43**	권*혁	광주광역시 서구	2025-06-19 17:15	대치동 은마아파트 1동	50,000
172	802고59**	최*옥	경기도 양주시	2025-06-16 09:44	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
173	137로20**	도*형	제주특별자치도 서귀포시	2025-06-22 12:50	서초동 반포IC 상행	50,000
174	28부50**	황*진	서울특별시 노원구	2025-06-20 07:28	월계동 월계구민체육센터	50,000
175	370노26**	W*Z*E*U*	경기도 안산시	2025-06-19 18:12	상계동 상계백병원	50,000
176	175두38**	김*근	충청남도 천안시	2025-06-16 11:49	양재동 양재IC 상행	50,000
177	301라12**	곽*숙	서울특별시 노원구	2025-06-18 08:45	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
178	서울84사71**	박*용	인천광역시 서구	2025-06-16 17:11	개화동 영신PVC 상사	50,000
179	126하67**	김*나	경기도 광주시	2025-06-04 17:39	양재동 양재IC 상행	50,000
180	10서65**	김*순	경기도 하남시	2025-06-16 17:33	월계동 월계구민체육센터	50,000
181	30오02**	이*성	서울특별시 노원구	2025-06-17 18:12	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
182	09노46**	임*규	울산광역시 북구	2025-06-19 17:47	월계동 월계구민체육센터	50,000
183	56더89**	임*자	경상북도 영천시	2025-06-17 14:54	저동 삼일로 영락교회	50,000
184	175다59**	임*배	경기도 의정부시	2025-06-18 17:29	상계동 마들역 7번출구	50,000
185	21라94**	이*원	서울특별시 서초구	2025-06-20 17:48	대치동 은마아파트 1동	50,000
186	52나20**	천*철	경기도 김포시	2025-06-16 19:02	개화동 영신PVC 상사	50,000
187	17부48**	이*정	서울특별시 노원구	2025-06-19 09:15	월계동 월계구민체육센터	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
188	153두29**	이*선	서울특별시 강남구	2025-06-16 09:15	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
189	161호20**	임*언	서울특별시 서초구	2025-06-11 10:14	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
190	804모19**	홍*석	경기도 광주시	2025-06-16 13:44	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
191	279부67**	유*환	서울특별시 구로구	2025-06-18 16:29	개봉동 우리은행 고척동지점	50,000
192	285오37**	박*진	서울특별시 종로구	2025-06-20 17:42	양재동 양재IC 하행	50,000
193	326가65**	송*섭	서울특별시 양천구	2025-06-18 14:54	개봉동 우리은행 고척동지점	50,000
194	82거49**	강*희	서울특별시 송파구	2025-06-20 17:37	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
195	48어54**	주*진	제주특별자치도 제주시	2025-06-16 13:54	삼성동 경기고등학교	50,000
196	307구86**	K*M*R*E*	충청남도 아산시	2025-06-18 09:41	저동 삼일로 영락교회	50,000
197	26구73**	이*훈	서울특별시 중구	2025-06-21 10:33	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
198	175두38**	김*근	충청남도 천안시	2025-06-16 11:50	서초동 서초IC 상행	50,000
199	301서17**	강*성	경기도 안양시	2025-06-21 19:32	서초동 반포IC 상행	50,000
200	235누99**	박*복	인천광역시 계양구	2025-06-20 17:05	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
201	235라45**	이*주	서울특별시 강동구	2025-06-17 17:17	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
202	201모40**	김*언	경기도 남양주시	2025-06-20 19:20	월계동 월계구민체육센터	50,000
203	158두38**	권*리	서울특별시 중랑구	2025-06-08 21:01	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50,000
204	서울31바25**	유*창	서울특별시 노원구	2025-06-19 09:41	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
205	61주22**	R*K*M*N*V*B*U*A*O*S*D*I*D*N*G*I	경기도 이천시	2025-06-20 09:22	양재동 양재IC 상행	50,000
206	265나36**	유*명	강원특별자치도 춘천시	2025-06-19 08:40	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	50,000
207	62보60**	정*국	서울특별시 강북구	2025-06-20 07:46	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
208	서울31아14**	정*모	서울특별시 양천구	2025-06-19 12:30	반포역~논현역	50,000
209	356구62**	조*순	경기도 남양주시	2025-06-16 16:59	서초동 반포IC 상행	50,000
210	서울98사35**	음*영	서울특별시 양천구	2025-06-17 07:48	상계동 상계주공아파트 1010동	60,000
211	20다53**	심*구	인천광역시 서구	2025-06-19 07:45	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
212	109하69**	신*재	경기도 양주시	2025-06-02 19:49	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
213	825구60**	손*익	서울특별시 동작구	2025-06-18 10:03	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
214	310저84**	이*진	경기도 고양시	2025-06-20 08:53	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
215	342구78**	원*군	서울특별시 강남구	2025-05-22 07:01	잠실3사거리~잠실새내역	50,000
216	194호19**	배*영	경기도 용인시	2025-06-13 10:03	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
217	220하86**	이*석	경기도 광주시	2025-06-06 17:34	서초동 서초IC 하행	50,000
218	서울32아36**	김*화	서울특별시 금천구	2025-06-13 09:12	개화교~개화사거리	50,000
219	경기93자38**	박*준	경기도 김포시	2025-06-13 09:13	개화교~개화사거리	50,000
220	서울71바96**	양*숙	서울특별시 동대문구	2025-06-12 19:44	연세대교차로~연희ic	60,000
221	서울38아65**	이*림	인천광역시 계양구	2025-06-18 09:05	개화교~개화사거리	50,000
222	136루67**	정*우	서울특별시 강서구	2025-06-18 19:03	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
223	서울31사53**	조*원	서울특별시 광진구	2025-06-20 10:09	서울상공회의소 송파구상공회	50,000
224	경기30바70**	김*신	경기도 수원시	2025-06-20 09:30	개화동 영신PVC 상사	50,000
225	26구73**	이*훈	서울특별시 중구	2025-06-21 10:34	양재동 양재IC 하행	50,000
226	경기14도77**	손*서	경기도 군포시	2025-06-11 15:26	사당역~이수역	60,000
227	134노20**	공*정	인천광역시 부평구	2025-06-18 10:19	삼성동 경기고등학교	50,000
228	172하13**	이*주	경기도 파주시	2025-06-12 10:57	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
229	161하13**	김*철	서울특별시 은평구	2025-06-13 14:42	양재동 양재IC 하행	50,000
230	274러92**	J*A*G*U*M*I	경기도 광명시	2025-06-16 10:05	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
231	205하25**	조*현	서울특별시 용산구	2025-06-14 13:48	양재동 양재IC 하행	50,000
232	20구99**	K*M*O*N*Y*A*G*A*	서울특별시 서대문구	2025-06-20 09:16	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
233	173모39**	김*숙	서울특별시 송파구	2025-06-21 15:59	무학동 독립문역 중앙정류소(시외방향)	50,000
234	55라46**	조*천	경기도 김포시	2025-06-19 07:04	개화사거리~김포공항교차로	50,000
235	서울31바71**	김*래	서울특별시 노원구	2025-06-19 07:32	상계14.16단지교차로~ 상계11.13단지교차로	50,000
236	115다99**	이*훈	서울특별시 노원구	2025-06-19 07:36	용화여고~노원역	50,000
237	006가70**	황*팔	경기도 남양주시	2025-06-17 09:40	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	60,000
238	69고61**	함*억	서울특별시 강서구	2025-06-16 17:45	개화동 영신PVC 상사	50,000
239	343로34**	최*감	서울특별시 강동구	2025-06-17 17:11	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
240	46로19**	최*균	서울특별시 구로구	2025-06-20 07:51	개봉동 우리은행 고척동지점	50,000
241	90무63**	김*이	전북특별자치도 정읍시	2025-06-22 14:27	서초동 서초IC 하행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
242	74더50**	이*진	경기도 수원시	2025-06-18 09:44	양재동 양재IC 하행	60,000
243	124하41**	이*일	인천광역시 서구	2025-05-13 09:35	개화동 영신PVC 상사	50,000
244	190허27**	조*재	서울특별시 용산구	2025-06-05 09:52	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	50,000
245	805나33**	조*형	서울특별시 동대문구	2025-06-16 20:44	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
246	05가06**	K*M*I*L*A*(*영*)	서울특별시 영등포구	2025-06-19 19:01	서초동 반포IC 상행	50,000
247	285오37**	박*진	서울특별시 종로구	2025-06-20 17:40	서초동 서초IC 하행	50,000
248	16모34**	박*근	서울특별시 서초구	2025-06-19 08:17	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
249	26소64**	용*용	서울특별시 노원구	2025-06-19 17:09	중계근린공원교차로~중계역교차로	50,000
250	66루95**	I*Z*E*E*N*U*	경기도 여주시	2025-06-19 17:28	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
251	77러09**	문*호	경기도 고양시	2025-06-20 08:42	개화교~개화사거리	60,000
252	35머21**	조*섭	서울특별시 영등포구	2025-06-20 14:50	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
253	224호41**	강*희	충청남도 논산시	2025-06-14 13:04	양재동 양재IC 상행	50,000
254	839거50**	강*현	서울특별시 성동구	2025-06-09 15:54	서울특별시 송파구 잠실동 261	50,000
255	서울31자42**	남*흡	서울특별시 도봉구	2025-06-16 20:37	월계동 월계구민체육센터	50,000
256	14루60**	이*연	서울특별시 서초구	2025-06-22 10:02	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
257	74더50**	이*진	경기도 수원시	2025-06-18 07:37	서초동 서초IC 상행	60,000
258	40너15**	정*항	서울특별시 마포구	2025-06-19 19:18	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
259	161도16**	김*일	경기도 성남시	2025-06-20 18:45	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
260	21무55**	장*순	서울특별시 강서구	2025-06-17 09:15	영신PVC~개화사거리	50,000
261	128하10**	김*훈	인천광역시 동구	2025-04-20 14:42	정부서울청사교차로~경복궁역	50,000
262	81주23**	오*제	경기도 성남시	2025-06-20 09:42	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
263	35모43**	김*	경기도 양주시	2025-05-27 07:30	길음교교차로~성신여대입구역	50,000
264	345무86**	P*A*C*A*G*I	서울특별시 구로구	2025-06-17 17:55	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
265	서울32자52**	정*열	서울특별시 노원구	2025-06-17 09:40	상계동 상계백병원	50,000
266	106러52**	C*E*N*N*	서울특별시 송파구	2025-06-18 15:09	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
267	272모63**	김*연	서울특별시 노원구	2025-06-18 18:40	상계동 마들역 7번출구	50,000
268	40마78**	R*M*U*H*T*A*I*D*D*N*N*A*A*A*A*A*H	경상남도 김해시	2025-06-17 10:06	양재동 양재IC 상행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
269	24모74**	차*뇨	경기도 동두천시	2025-06-20 08:35	용화여고~노원역	50,000
270	60서40**	최*걸	서울특별시 동대문구	2025-06-20 08:36	용화여고~노원역	50,000
271	142호56**	이*환	경기도 의정부시	2025-05-15 18:16	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
272	132러53**	홍*언	부산광역시 사하구	2025-06-16 19:51	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
273	경기34바45**	박*남	경기도 의정부시	2025-06-17 03:17	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
274	서울31바80**	윤*태	서울특별시 금천구	2025-06-17 17:19	대치동 은마아파트 1동	50,000
275	60로58**	이*욱	경기도 군포시	2025-06-19 18:24	대치동 은마아파트 1동	50,000
276	39머01**	하*환	서울특별시 노원구	2025-06-19 18:07	월계동 월계구민체육센터	50,000
277	104거81**	김*영	경기도 평택시	2025-06-20 10:54	서초동 반포IC 상행	50,000
278	서울32사53**	이*철	서울특별시 중랑구	2025-06-20 11:23	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
279	811부67**	홍*섭	경기도 시흥시	2025-06-20 06:39	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	50,000
280	78거17**	조*현	경기도 수원시	2025-06-22 11:04	서초동 서초IC 상행	60,000
281	서울중마60**	김*준	서울특별시 중구	2025-06-17 17:26	종로5가역	40,000
282	171구15**	윤*준	경기도 안성시	2025-06-21 11:14	서초동 반포IC 상행	50,000
283	257어54**	김*순	서울특별시 동작구	2025-06-17 16:45	고속버스터미널	50,000
284	10구64**	조*민	경기도 포천시	2025-06-20 09:28	태릉~화랑대사거리	50,000
285	61저09**	안*진	서울특별시 강북구	2025-06-17 14:41	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
286	26로23**	신*정	서울특별시 광진구	2025-06-19 13:32	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
287	서울31바24**	장*상	경기도 남양주시	2025-06-20 09:30	태릉~화랑대사거리	50,000
288	227오39**	L*J*H*A	경기도 부천시	2025-06-19 08:30	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
289	109하75**	바*르	경기도 고양시	2025-06-16 16:00	서초동 서초IC 하행	50,000
290	서울31아35**	길*식	서울특별시 강서구	2025-06-17 12:09	잠실새내역~종합운동장사거리	50,000
291	63무02**	최*훈	경기도 포천시	2025-06-17 10:19	반포역~논현역	50,000
292	서울32아49**	유*단	서울특별시 도봉구	2025-06-12 14:27	서울 강남구 압구정로 321 (압구정동, 한양아파트)	50,000
293	서울32사91**	조*호	서울특별시 노원구	2025-06-10 08:43	용화여고~노원역	50,000
294	34모52**	강*자	서울특별시 강남구	2025-06-18 11:07	삼성동 경기고등학교	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
295	171고15**	이*형	대전광역시 동구	2025-06-19 17:40	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
296	38수03**	백*빈	서울특별시 중랑구	2025-06-20 09:39	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
297	서울32바48**	최*옥	서울특별시 노원구	2025-06-19 17:09	중계근린공원교차로~ 중계역	50,000
298	88로39**	임*영	경기도 시흥시	2025-06-20 08:45	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
299	서울35바87**	장*환	서울특별시 강서구	2025-06-18 18:05	개화동 영신PVC 상사	50,000
300	17노08**	이*옥	경기도 김포시	2025-06-17 10:56	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
301	41라10**	김*귀	경기도 부천시	2025-06-19 16:12	서초동 반포IC 상행	50,000
302	38로54**	노*우	서울특별시 성북구	2025-06-20 19:48	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
303	35버61**	이*숙	서울특별시 강북구	2025-06-20 18:28	상계동 상계백병원	50,000
304	서울31사26**	고*성	서울특별시 도봉구	2025-06-20 07:13	월계동 월계구민체육센터	50,000
305	41호98**	한*만	경기도 하남시	2025-05-28 15:23	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
306	156호21**	지*례	경기도 고양시	2025-06-09 09:01	은평뉴타운10단지~구파발사거리	50,000
307	12조25**	이*겸	서울특별시 서초구	2025-06-20 18:18	대치동 은마아파트 1동	50,000
308	37거15**	M*M*J*N*V*A*U*B*K*A*I*O*U*L*	충청남도 천안시	2025-06-18 19:35	양재동 양재IC 하행	50,000
309	210가90**	조*이	경기도 수원시	2025-06-21 13:44	서초동 서초IC 상행	50,000
310	95조31**	서*우	경기도 성남시	2025-06-17 17:33	대치동 은마아파트 1동	50,000
311	26머93**	변*인	대전광역시 중구	2025-06-20 18:03	서초동 서초IC 하행	50,000
312	59마89**	강*혁	서울특별시 은평구	2025-06-18 17:54	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
313	50고23**	안*철	서울특별시 성북구	2025-06-18 08:47	월계동 월계구민체육센터	50,000
314	69로83**	서*건	경기도 남양주시	2025-06-18 07:50	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
315	97누70**	김*영	경기도 안산시	2025-06-19 09:23	월계동 월계구민체육센터	50,000
316	26우01**	권*식	서울특별시 강동구	2025-05-22 09:32	길동사거리~생태공원앞교차로	50,000
317	171오63**	조*남	경기도 연천군	2025-06-17 07:36	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
318	346구86**	문*민	인천광역시 서구	2025-06-19 07:03	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
319	307주74**	윤*섭	경기도 안산시	2025-06-21 17:24	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
320	259머80**	전*영	경기도 광명시	2025-06-13 12:29	삼성동 경기고등학교	50,000
321	13무72**	김*향	서울특별시 서초구	2025-06-18 10:12	서초동 반포IC 상행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
322	172두72**	황*엽	서울특별시 송파구	2025-06-11 17:50	대치동 은마아파트 1동	50,000
323	39버59**	현*수	서울특별시 용산구	2025-06-16 10:40	고척동 구로성심병원 버스정류소(시외방향)	50,000
324	276보13**	김*주	경기도 남양주시	2025-06-22 19:31	양재동 양재IC 하행	50,000
325	160하69**	김*진	서울특별시 성북구	2025-05-21 17:11	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
326	317두70**	양*민	경상남도 합천군	2025-06-16 13:51	양재동 양재IC 하행	50,000
327	373수39**	허*숙	경기도 평택시	2025-06-17 09:47	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
328	83너75**	정*기	경상남도 양산시	2025-06-22 17:37	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
329	29더67**	조*학	서울특별시 노원구	2025-06-18 17:59	상계동 상계백병원	50,000
330	37러52**	위*진	서울특별시 동작구	2025-06-18 11:38	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
331	275무39**	김*복	서울특별시 양천구	2025-06-16 19:11	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
332	24러41**	J*A*G*H*N*E*G	서울특별시 구로구	2025-06-18 17:23	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	50,000
333	23마04**	김*훈	제주특별자치도 제주시	2025-06-16 20:31	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
334	61소80**	R*Z*M*A*A*A*M*D*B*E*M*M*N*H*E*	인천광역시 연수구	2025-06-18 16:44	양재동 양재IC 상행	50,000
335	111구55**	이*명	서울특별시 양천구	2025-06-20 09:19	개화동 영신PVC 상사	50,000
336	192호38**	이*희	서울특별시 서초구	2025-06-13 16:18	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
337	310저84**	이*진	경기도 고양시	2025-06-19 08:47	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
338	258로34**	변*한	서울특별시 성동구	2025-06-17 09:19	개화동 영신PVC 상사	50,000
339	336저35**	송*경	경기도 김포시	2025-06-18 17:25	개화동 영신PVC 상사	50,000
340	96누31**	서*석	경기도 양주시	2025-06-20 17:12	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
341	36소52**	안*애	경기도 김포시	2025-06-20 03:32	고척동 구로성심병원 버스정류소(시내방향)	50,000
342	서울31바46**	이*의	서울특별시 강서구	2025-06-19 09:33	대치동 은마아파트 1동	50,000
343	37두39**	조*길	인천광역시 계양구	2025-06-21 16:40	양재동 양재IC 상행	50,000
344	225가34**	이*영	경기도 하남시	2025-06-18 18:24	대치동 은마아파트 1동	50,000
345	175너94**	정*율	서울특별시 노원구	2025-06-20 18:34	월계동 월계구민체육센터	50,000
346	45너43**	R*U*S*M*H*I	서울특별시 영등포구	2025-06-19 09:15	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
347	서울32바57**	박*용	서울특별시 관악구	2025-06-16 09:31	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
348	88더07**	김*권	경기도 광주시	2025-06-20 07:28	대치동 은마아파트 1동	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
349	13저46**	배*표	경기도 연천군	2025-06-18 14:12	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
350	156호70**	원*숙	경기도 광주시	2025-06-13 08:35	저동 삼일로 영락교회	50,000
351	263구86**	강*석	경기도 성남시	2025-06-17 09:18	대치동 은마아파트 1동	50,000
352	107너61**	김*기	서울특별시 도봉구	2025-06-17 18:24	월계동 월계구민체육센터	50,000
353	서울31사41**	유*종	경기도 하남시	2025-06-16 13:28	종합운동장교차로~종합운동장역	50,000
354	67부64**	이*진	인천광역시 부평구	2025-06-18 17:53	개화동 영신PVC 상사	50,000
355	서울31자88**	김*전	경기도 부천시	2025-06-21 06:19	저동 삼일로 영락교회	50,000
356	40마78**	R*M*U*H*T*A*I*D*D*N*N*A*A*A*A*A*H	경상남도 김해시	2025-06-17 10:07	서초동 서초IC 상행	50,000
357	196거50**	정*순	경기도 용인시	2025-06-17 15:26	양재동 양재IC 상행	50,000
358	101호43**	박*하	서울특별시 강동구	2025-03-28 10:22	윤중중학교~수정아파트앞	50,000

과태료 부과처분 관련 의견제출서 제출 안내

- 귀하의 차량이 전용차로 통행 위반으로 단속되어 **도로교통법 제160조 제3항에 의거하여** 과태료가 부과될 예정임을 통지하며 부과처분에 대해 이의가 있을 경우 의견제출서를 제출할 수 있습니다.
- 주요의견제출 대상(**도로교통법 시행규칙 제142조 준거**)

구 분	증 빙 서 류
범죄의 예방 · 진압이나 그 밖에 긴급한 사건 · 사고의 조사를 위한 경우	기관장확인서(해당 기관 공문)
도로공사 또는 교통지도단속을 위한 경우	공사계약서, 기관장 확인서(해당 기관 공문)
응급환자의 수송 또는 치료를 위한 경우	본인이 기재된 응급환자 진료확인서(의료기관 발행)
화재 · 수해 · 재해 등의 구난작업을 위한 경우	기관장확인서(해당 기관 공문)
「장애인 복지법」에 따른 장애인의 승 · 하차를 돕는 경우	복지카드 및 장애인증명서
그 밖에 부득이한 사유라고 인정할 만한 상당한 이유가 있는 경우	부득이한 사유를 증명 가능한 증빙서류

- 의견제출서는 사실을 입증할 서류를 첨부하여 의견제출기한 내에 제출해야 하며, 제출된 의견을 심의하여 결과를 별도 통보하여드립니다.
- 의견제출서는 방문의 우편을 발송기관 주소 또는 팩스로 발송하거나, 방문하여 제출할 수 있습니다.(팩스 제출 시 수신여부 확인)
- 서울시 교통위반 단속조회 서비스(https://cartax.seoul.go.kr)를 통해서 방문 없이 의견제출서를 바로 직성 후 제출할 수 있습니다.
- 일부 의견제출 항목은 증빙서류의 적정여부 및 관련 법에 의한 운전자 의무(조치)사항 이행여부도 심의대상이 됩니다.
- 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애의 정도가 심한 장애인, 국가유공자상이등급 1급~3급), 미성년자는 의견 제출기한 내에 과태료 감경을 위한 자료를 제출하면 **질서위반행위규제법 시행령 제7조의2에 의거 과태료의 50%를 감경 받을 수 있습니다.** 단, 자동차 공동명의자 중 일부만 감경대상인 경우, 과태료를 체납하고 있는 경우 과태료 감경대상에서 제외됩니다.

- **의견제출서 작성 서식(예시)**

의 견 제 출 서

차 량 번 호	위 반 일 시	위 반 장 소
○○가○○○○	○○○○년 ○○월 ○○일 ○○시 ○○분	○○로 ○○길 ○○주변 ○○○○앞

- 제출의견 기재 : (단속된 사안 및 과태료 부과처분에 대하여 이의가 있는 내용을 기재합니다)
- 제출자 성명 : ○○○ - 제출자 주소 : ○○시 ○○구 ○○로 ○○, 상세주소 입력 - 제출자 전화번호 : ○○○-○○○○-○○○○

전용차로 위반 과태료 납부 안내

- 과태료를 자진 납부하고자 하면 앞면에 기재된 입금계좌 또는 은행 창구·ATM기, 이택스(https://etax.seoul.go.kr)에서 의견 제출기한 내에 과태료를 납부할 수 있습니다.
- **과태료를 자진 납부하면 해당 과태료 부과 및 징수절차가 종료되어 의견제출 대상이 되지 않습니다.**
- 사전통지 절차를 거쳐 부과된 과태료는 납부기한 경과시 첫달에 3%의 가산금이 붙고 이후 1개월마다 1.2% 가산금이 60개월 동안 가산되어 최고 75%까지 가산된 과태료 금액을 납부하여야 합니다.

차 종	이 륜 자 동 차	승 용 자 동 차	승 합 자 동 차
과태료	40,000원	50,000원	60,000원
체납시 최대 과태료	70,000원	87,500원	105,000원

자동차 대여사업자의 임대자동차 운행자정보 제출 안내

- 여객자동차 운수사업법에 의한 자동차 대여사업자 또는 여신전문금융업법에 의한 시설대여업자가 대여한 자동차로서 자동차번호를 임대한 것이 명백한 경우에는 의견제출기한 내에 임대한 자동차의 운행자 정보를 과태료 부과기관에 제출하기 바랍니다.
- 문서24(https://doc.gdoc.go.kr)를 통해서 접수하실 수 있습니다.
- 제출서류 : 자동임대계약서 사본, 기타 증빙서류(사업자등록증, 면허증 사본 등)
- 의견진술 기한이지 자동차 운행자 정보를 제출하지 않으면 자동차 대여사업자에게 과태료가 부과됩니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-2259호

승강기 유지관리업체 행정처분 공고

승강기 안전관리법을 위반한 승강기 유지관리업체에 대하여 「승강기안전관리법」 제44조(유지관리업 등록의 취소 등) 및 같은 법 제45조(유지관리업의 사업정지 처분을 갈음 하여 부과하는 과징금)제1항 규정에 따라 행정처분을 하고 「승강기안전관리법」 시행규칙 제67조(유지관리업자에 대한 행정처분의 세부기준 등)제2항의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 7월 24일
서 울 특 별 시 장

□ 행정처분 내역

연번	등록번호	업체명 (대표자)	소재지	위반내용 (관련법규)	처분내용 (처분일)
1	서울-61100 00-513-00	오티스서비스 엑스퍼트(유) (장두호)	서울 강동구 성내로6길 11, 삼원타워 2층(성내동)	유지관리를 잘못하여 법 제48조제1항에 따른 중대한 고장 발생 (법제44조제1항제8호)	과징금 2,250만원 부과 ('25.5.20.)
2	서울-61100 00-242-00	㈜한양테크 엘리베이터 (김정민,김태우)	서울 도봉구 도봉로136가길 73, 103동 202호(창동)	법 제39조제2항에 따른 등록기준 미충족 (법제44조제1항제3호)	과징금 5,400만원 부과 ('25.7.15.)
3	서울-61100 00-525-00	에이치디씨 랩스(주) (김성은)	서울 서초구 효령로 346	법 제39조제2항에 따른 등록기준 미충족 (법제44조제1항제3호)	사업일부정지 15일 ('25.7.15.)

끝.

◈ 서울특별시공고 제2025-2266호

마포소방서 세입세출외현금 장기보관금 공시송달 공고

지방자치단체 회계관리에 관한 훈령 제63조(세입세출외현금의 반환) 제4항 및 지방재정법 제82조(금전채권과 채무의 소멸시효) 제1항, 제2항에 따라 반환기간이 5년 이상 경과된 세입세출외현금에 대하여 서울특별시 세입으로 귀속 조치하고자 행정절차법 제14조(송달) 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 7월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 공고내용: 마포소방서 세입세출외현금 장기보관금 공시송달 공고
2. 공고기간: 2025. 7. 24.(목) ~ 2025. 8. 7.(목)
3. 근거법령: 지방자치단체 회계관리에 과한 훈령 제63조 제4항 및 지방재정법 제82조 제1항, 제2항
4. 서초소방서 세입세출외현금 장기보관금 내역

연번	현금종류	적요	납부자	반환기일	보관액(원)
1	보관금-기타보관금	2016년 세입세출외현금 이월액 수납고지등록	마포소방서/일반회계/세입세출외현금출납원	2017.12.31.	9,000
2	보관금-봉급공제금	2017년 4월 공무직 급여 및 건보료(기관분) 지급	마포소방서/일반회계/세입세출외현금출납원	2017.06.10.	2,810
3	보관금-기타보관금	2017회계연도세입세출외현금결산(소방행정과-1589)	마포소방서/일반회계/세입세출외현금출납원	2017.12.30.	7,640
4	보관금-봉급공제금	2018년 6월 명예퇴직금 지급(이봉우)	마포소방서/일반회계/세입세출외현금출납원	2018.07.13.	3,020
5	보관금-봉급공제금	2018년 10월 화재특별조사 기간제근로자 급여지급	마포소방서/일반회계/세입세출외현금출납원	2018.12.10.	349,620
6	보관금-봉급공제금	2019년 5월 화재특별조사 기간제근로자 급여 지급	마포소방서/일반회계/세입세출외현금출납원	2019.07.10.	143,740

5. 송달내용
   위 장기보관금과 관련된 당사자께서는 이의가 있으실 경우 관련 규정에 의하여 보관 시 목적, 보관 기간, 이행사항을 확인하여 의견서를 제출하실 수 있으며, 기한 내 의견서를 제출하지 않을 시에는 의견이 없는 것으로 간주하여 서울특별시 세입으로 귀속 조치됨을 알려드립니다.
6. 기타문의사항: 마포소방서 세입세출외현금당당자(☏02-6981-7823)

서울특별시의회

[예 규]

◈ 서울특별시의회예규 제180호

서울특별시의회 국외훈련 운영규정 일부개정예규

「서울특별시의회 국외훈련 운영규정」 일부개정예규를 다음과 같이 발령한다.

서울특별시의회의장 최호정 인
2025년 7월 24일

서울특별시의회 국외훈련 운영규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조제2항 중 “부위원장은 국외훈련업무를 담당하는 부서장(이하 “주관부서의장”이라 한다)이 되며”를 “부위원장은 의정국장이 되며”로 한다.

제5조제3항 중 “사무처장과 주관부서의장은 당연직 위원으로 한다.”를 “사무처장과 의정국장은 당연직 위원으로 한다.”로 한다.

부 칙

이 예규는 발령한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제5조(구성) ② 위원회의 위원장은 사무처장이 되고, 부위원장은 국외훈련업무를 담당하는 부서장(이하 “주관부서의장”이라 한다)이 되며, 위원은 위원장이 추천하는 5명 이내의 부서장급 공무원으로 한다.	제5조(구성) ② 위원회의 위원장은 사무처장이 되고, 부위원장은 의정국장이 되며, 위원은 위원장이 추천하는 5명 이내의 부서장급 공무원으로 한다.
③ 사무처장과 주관부서의장은 당연직 위원으로 한다.	③ 사무처장과 의정국장은 당연직 위원으로 한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유
   ’ 25.7.4.字 조직개편으로 3급 의정국장 직위를 신설함에 따라, 예규에 해당 직위를 반영하고 직급 체계를 합리적으로 조정하고자 함

2. 주요내용
   국외훈련 심의위원회 부위원장, 당연직 위원 변경(안 제5조제2항 및 제3항)

3. 참고사항
   가. 관계법령 : 지방공무원 교육훈련법
   나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

◈ 서울특별시의회예규 제181호

서울특별시의회 입법지원 사무처리 규정 일부개정예규안

「서울특별시의회 입법지원 사무처리 규정」 일부개정예규를 다음과 같이 발령한다.

서울특별시의회의장 최호정 인
2025년 7월 24일

서울특별시의회 입법지원 사무처리 규정 일부를 다음과 같이 개정한다.
제1조 중 “법제담당관”을 “법제과”로 한다.
제3조 중 “법제담당관”을 “법제과장”으로 한다.
제4조제1항 각 호 외의 부분 및 같은 조 제2항 중 “법제담당관”을 각각 “법제과장”으로 한다.
제5조제1항 중 “법제담당관”을 “법제과장”으로 한다.
제7조제1항 중 “법제담당관”을 “법제과장”으로 하고, 같은 조 제2항제2호 중 “법제담당관에 먼저”를 “먼저”로 하며, 같은 조 제3항 중 “법제담당관”을 “법제과장”으로 한다.
제8조 중 “법제담당관”을 “법제과장”으로 한다.
제9조제1항 및 제2항 중 “법제담당관”을 각각 “법제과장”으로 한다.
별지 서식 중 “법제담당관”을 “법제과장”으로 한다.

부 칙

이 예규는 발령한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제1조(목적) 이 규정은 「서울특별시 의회 사무기구 및 사무분장규칙」 제8조제2호에 따른 법제담당관의 입법지원에 관한 사항을 규정함으로써 자치법규안의 완성도를 제고하고 의원입법을 효율적으로 지원함을 목적으로 한다.	제1조(목적) ---------- 법제과---------- ----------.
제3조(의뢰의 접수 등) 법제담당관은 제2조에 따른 의뢰를 지체없이 접수하고 담당조사관을 지정하여야 한다.	제3조(의뢰의 접수 등) 법제과장---------- ----------.
제4조(의뢰의 보완 요청) ① 법제담당관은 의뢰 내용이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 의뢰자에게 보완을 요청할 수 있다. 1. ~ 5. (생 략) ② 법제담당관은 제1항에 따른 보완이 이루어질 때까지 입법의뢰의 접수를 보류할 수 있고, 보완을 요청한 날부터 1개월이 경과한 날까지 보완이 이루어지지 아니한 경우에는 그 사유를 명시하여 해당 의뢰를 반려할 수 있다.	제4조(의뢰의 보완 요청) ① 법제과장---------- ----------. 1. ~ 5. (현행과 같음) ② 법제과장---------- ----------.
제5조(의견조회) ① 법제담당관은 14일 이내의 기간을 정하여 서울특별	제5조(의견조회) ① 법제과장----------

시 소관 부서의 장으로부터 입안 또는 검토된 자치법규안에 대한 의견서를 받을 수 있다.	----------.
② (생 략)	② (현행과 같음)
제7조(의뢰의 철회 등) ① 의뢰자가 이미 접수된 의뢰를 철회하고자 하는 경우에는 입법조사회답시스템에서 철회하거나 법제담당관에게 알려야 한다.	제7조(의뢰의 철회 등) ① ---------- 법제과장----------.
② 의뢰 사항이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 의뢰자와 협의하여 종결처리한다.	② ----------.
1. (생 략)	1. (현행과 같음)
2. 법제담당관에 먼저 접수된 의뢰 사항과 취지 및 내용이 동일한 경우	2. 먼저 ---------- --
③ 법제담당관은 입법지원을 의뢰한 의원이 궐원된 경우에는 해당 입법지원의뢰를 종결 처리한다.	③ 법제과장----------.
제8조(자료요청) 법제담당관은 입법지원을 위하여 필요한 경우 관계 행정기관 및 단체 등에 자료를 요청할 수 있다.	제8조(자료요청) 법제과장-------- -------.
제9조(검토결과 송부) ① 법제담당관은 검토가 완료되면 입법조사회답시스템을 통하여 의뢰자에게 검토결과를 송부한다.	제9조(검토결과 송부) ① 법제과장-- ----------.

② 법제담당관은 제1항에 따라 검토결과를 송부한 후 필요한 경우 그 내용을 의뢰자에게 설명할 수 있다.	② 법제과장----------.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○「서울특별시의회 사무기구 및 사무분장규칙」개정(시행일: '25.7.4.)에 따라 법제담당관 명칭이 법제과로 변경되어 이를 규정에 반영하고자 함

2. 주요내용

○ 이 규정의 내용 중 “법제담당관”을 “법제과” 또는 “법제과장”으로 함(안 제1조, 안 제3조부터 제5조까지, 안 제7조부터 제9조까지)

3. 참고사항

가. 관계법령 등 : 「서울특별시의회 사무기구 및 사무분장규칙」

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

다. 기 타 : 신·구조문대비표

◈ 서울특별시의회예규 제182호

서울특별시의회 소송사무 등의 처리에 관한 규정 일부개정예규안

「서울특별시의회 소송사무 등의 처리에 관한 규정」 일부개정예규를 다음과 같이 발령한다.

서울특별시의회의장 최호정 인
2025년 7월 24일

서울특별시의회 소송사무 등의 처리에 관한 규정 일부를 다음과 같이 개정한다.
제17조제3항 중 “의정담당관”을 “운영지원과”로 한다.
제32조제3항제1호 중 “의정담당관”을 “의정국장”으로 하고, 같은 항 제2호 중 “담당관”을 “과장”으로 한다.

부 칙

이 예규는 발령한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제17조(패소판결확정에 대한 조치) ①·② (생 략)	제17조(패소판결확정에 대한 조치) ①·② (현행과 같음)
③ 제1항 제4호 및 제2항에 따른 판결금 또는 소송비용은 의정담당관 소관 일반회계 세출예산에서 지급한다.	③ ---------- 운영지원과 ----------.
④ (생 략)	④ (현행과 같음)
제32조(서울특별시의회 소송심의회 구성·운영) ①·② (생 략)	제32조(서울특별시의회 소송심의회 구성·운영) ①·② (현행과 같음)
③ 소송심의회는 다음 각 호에 따라 위원장 1명, 당연직 위원을 포함하여 5명 이내의 위원으로 구성한다. 다만 위원장이 필요하다고 인정할 경우 7명 이내의 위원으로 구성할 수 있다.	③ ----------.
1. 위원장 : 서울특별시의회 사무처장(위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 의정담당관이 그 직무를 대행한다)	1. ---------- 의정국장----------
2. 당연직 위원 : 소송사건의 내용 등을 고려하여 위원장이 지정하는 의회 각 담당관 및 수석 전문위원 등 서기관 4명	2. ---------- 과장 ----------
3. (생 략)	3. (현행과 같음)
④ ~ ⑦ (생 략)	④ ~ ⑦ (현행과 같음)

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 「서울특별시의회 사무기구 및 사무분장규칙」 개정(시행일: '25.7.4.)에 따라 의회 각 담당관이 의회 각 과장으로, 의정담당관 명칭이 운영지원과로 변경되었고, 의회 사무처장 밑에 의정국이 신설됨에 따라 이를 규정에 반영하고자 함

2. 주요내용

○ 이 규정 내용 중 “의정담당관”을 “운영지원과”로 함(안 제17조 제3항)

○ 이 규정 내용 중 “의정담당관”을 “의정국장”으로 함(안 제32조 제3항 제1호)

○ 이 규정 내용 중 “담당관”을 “과장”으로 함(안 제32조 제3항 제2호)

3. 참고사항

가. 관계법령 등 : 「서울특별시의회 사무기구 및 사무분장규칙」

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

다. 기 타 : 신·구조문대비표

[공 고]

◈ 서울특별시의회공고 제2025-394호

회계관계공무원 직인 폐기 및 등록 공고

「서울특별시회계관계공무원직인규칙」 제7조에 의거 기존 직인 폐기 및 신규 직인 등록을 하고 동규칙 제11조의 규정에 의하여 이를 공고합니다.

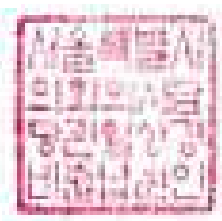
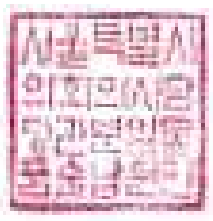
2025년 7월 24일
서울특별시의회의장

1. 공고사유 : 「서울특별시의회사무처 설치 조례」 개정으로 서울시의회사무처 소속 부서인 기존 “의사담당관”이 현행 “의사과”로 변경되어 기존 회계직인을 폐기하고 신규 회계직인을 동록함

2. 신규 직인의 최초사용시행일 : 2025. 7. 4.

3. 직인 등록 및 폐기 내용

가. 폐기직인 : 서울특별시의회 의사담당관 일상경비출납원인, 서울특별시의회 의사담당관 분임물품출납원인

공인명	서울특별시의회 의사담당관 일상경비출납원인	서울특별시의회 의사담당관 분임물품출납원인
인영		

나. 등록직인 : 서울특별시의회 의사과 일상경비출납원인, 서울특별시의회 의사과 분임물품출납원인

공인명	서울특별시의회 의사과 일상경비출납원인	서울특별시의회 의사과 분임물품출납원인
인영		

◈ 서울특별시의회공고 제2025-395호

회계관계 공무원 직인 폐기 및 등록 공고

「서울특별시회계관계공무원직인규칙」 제7조 및 제9조에 의거 직인을 폐기 및 등록하고 동규칙 제11조의 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2025년 7월 24일
서울특별시의회의장

1. 공고사유 : 7.4字 조직개편으로 인하여 회계관서명이 변경되어 기존 사용하던 직인을 폐기 후 변경된 회계직인을 등록하고자 함.

2. 폐기 대상 직인의 폐기 실시 및 신규직인의 최초사용시행일 : 2025. 7. 15.

3. 폐기 직인 : 서울특별시의회 법제담당관 일상경비출납원, 분임물품출납원 2개

서울특별시의회 법제담당관 일상경비출납원	서울특별시의회 법제담당관 분임물품출납원

4. 등록대장 직인 : 서울특별시의회 법제과 일상경비출납원, 분임물품출납원 2개

서울특별시의회 법제과 일상경비출납원	서울특별시의회 법제과 분임물품출납원

◈ 서울특별시의회공고 제2025-396호

회계관계공무원 직인 폐기 및 등록 공고

「서울특별시회계관계공무원직인규칙」 제7조 및 제9조에 의거 직인을 폐기 및 등록하고 동규칙 제11조의 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2025년 7월 24일
서울특별시의회의장

1. 공고사유 : 2025.7.4.字 조직개편으로 인하여 회계관서명이 변경되어 기존 사용하던 직인을 폐기 후 변경된 회계직인을 등록하고자 함.

2. 폐기 대상 직인의 폐기 실시 및 신규직인의 최초사용시행일 : 2025. 7. 4.

3. 폐기 직인 : 서울특별시의회 재정분석담당관 일상경비출납원, 분임물품출납원, 분임재무관 등 2개

서울특별시의회 재정분석과 일상경비출납원	서울특별시의회 재정분석과 분임물품출납원

4. 등록대장 직인 : 서울특별시의회 재정분석과 일상경비출납원, 분임물품출납원 등 2개

서울특별시의회 재정분석과 일상경비출납원	서울특별시의회 재정분석과 분임물품출납원

◈ 서울특별시의회공고 제2025-397호

회계관계공무원 직인 폐기 및 등록 공고

「서울특별시회계관계공무원직인규칙」 제7조 및 제9조에 의거 직인을 폐기 및 등록하고 동규칙 제11조의 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2025년 7월 24일
서울특별시의회의장

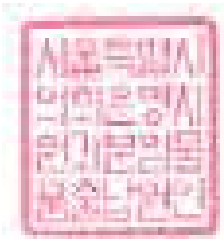
1. 공고사유 : 7.4.字 조직개편으로 인하여 회계관서명이 변경되어 기존 사용하던 직인을 폐기 후 변경된 회계직인을 등록하고자 함.

2. 폐기 대상 직인의 폐기 실시 및 신규직인의 최초사용시행일 : 2025. 7. 16.

3. 폐기 직인 : 서울특별시의회 운영지원과 일상경비출납원, 분임물품출납원 2개

서울특별시의회 운영지원과 일상경비출납원	서울특별시의회 운영지원과 분임물품출납원

4. 등록대장 직인 : 서울특별시의회 운영지원과 일상경비출납원, 분임물품출납원 2개

서울특별시의회 운영지원과 일상경비출납원	서울특별시의회 운영지원과 분임물품출납원
	

서울특별시교육청

[교육규칙]

◈ 서울특별시교육규칙 제1103호

서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙

「서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙」을 다음과 같이 공포한다.

서울특별시교육감 정근식 인
2025년 7월 24일

서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제55조 중 “지방사서사무관 또는 지방사서주사”를 “지방사서사무관으”로 한다.

제56조제1항 단서를 삭제한다.

제3장제10절에 제56조의2를 다음과 같이 신설한다.

제56조의2(분관장) ① 분관장은 지방교육행정사무관이나 지방사서사무관, 지방교육행정주사 또는 지방사서주사로 보한다.

② 분관장은 관장의 명을 받아 그 분관의 업무를 총괄하며 소속 공무원을 지휘·감독한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

가. 강서도서관 가양관 설치 · 운영에 필요한 서울특별시립도서관 분관장 직급 및 분장사무 등에 관한 사항 명시

나. 현실과 맞지 않는 ‘도서관장의 직급(6급)’ 단서 삭제를 통해 법적 정합성과 실효성 확보

2. 주요내용

가. 분관장 직급으로 ‘지방교육행정사무관이나 지방사서사무관, 지방교육행정주사 또는 지방사서주사’ 신설 등(제56조의2)

나. 도서관장 직급으로 ‘지방사서주사’ 단서 삭제(제55조 및 제56조)

[입법예고]

◈ 서울특별시교육청공고 제2025-308호

서울특별시교육청 소관 조례 일괄개정조례안 입법예고

「서울특별시교육청 소관 조례 일괄개정조례안」의 입법취지와 주요내용을 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 구하고자 「서울특별시교육청 교육·학예에 관한 입법예고 조례」에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2025년 7월 24일
서울특별시교육감

1. 개정이유

가. 현행 서울특별시교육청 소관 조례의 일부가 상위 법령 및 「서울특별시교육청 조례 제명 개정에 따른 일괄개정조례」[시행 2025.5.15.][서울특별시조례 제9585호, 2025.5.15., 일괄개정] 등 자치법규의 제·개정 내용을 반영하지 못하고 있거나, 법제처의 「자치법규 입안 길라잡이」 및 어문규정에 맞지 않는 용어와 문구가 있어,

나. 5년 이상 개정이 없던 장기 미정비 조례 등을 포함하여 관련 조례를 일괄적으로 개선·정비하여 관련 법령의 내용과 일치시키고, 용어와 문구 등을 알맞게 수정하여 교육 수요자와 시민이 조례에 대해 보다 잘 이해할 수 있고 쉽게 접근할 수 있도록 하고자 함

2. 주요내용

가. 상위 법령 및 다른 조례 등 인용 조문 개정 사항 반영(안 제1조 외)

나. 조례의 제명 개정사항 반영(안 제9조 외)

다. 조직개편에 따른 기관 명칭 개정 사항 반영(안 제38조)

라. 법제처의 「자치법규 입안 길라잡이」 및 어문규정에 따라 용어와 문구를 알맞게 수정(안 제39조 외)

3. 의견 제출

이 조례안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2025년 7월 30일(수)까지 다음 사항을 기재한 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 의견 제출자 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호 등

나. 예고사항에 대한 조항별 의견 (찬·반 여부와 그 사유)

다. 제출방법

○ 우편: 서울특별시 종로구 송월길 48, 서울시교육청 10층 행정관리담당관(우 03178)

○ 이메일: all4u22@sen.go.kr(※ 전화문의: 02-2282-8649)

서울특별시조례 제 호

서울특별시교육청 소관 조례 일괄개정조례안

제1조(「서울특별시교육청 직속기관 체육시설 이용 및 운영에 관한 조례」의 개정) 서울특별시교육청 직속기관 체육시설 이용 및 운영에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제8조제2항제1호 중 “「5·18민주유공자예우에 관한 법률」”을 “「5·18민주유공자예우 및 단체설립에 관한 법률」”로 한다.

제9조제2호가목 중 “「5·18민주유공자 예우에 관한 법률」”을 “「5·18민주유공자예우 및 단체설립에 관한 법률」”로 한다.

제10조제3항 중 “제12조제2항”을 “제11조제2항”으로 한다.

제2조(「서울특별시교육청 중증장애인생산품 우선구매 촉진 조례」의 개정) 서울특별시교육청 중증장애인생산품 우선구매 촉진 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제7조제2항 중 “법 제7조제4항”을 “법 제7조제5항”으로 한다.

제3조(「서울특별시교육청 사회단체보조금 지원 조례」의 개정) 서울특별시교육청 사회단체보조금 지원 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제7조 중 “제16조의 서울특별시교육청”을 “제17조의”로 한다.

제4조(「서울특별시교육청 공공건축물의 장애물 없는 생활환경 인증 조례」의 개정) 서울특별시교육청 공공건축물의 장애물 없는 생활환경 인증 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제1호 중 “「사립학교법」 제2조제1항”을 “「사립학교법」 제2조제1호”로 한다.

제4조 중 “「장애물 없는 생활환경 인증에 관한 규칙」 제8조”를 “「장애물 없는 생활환경 인증에 관한 규칙」 제5조”로 한다.

제6조제2항 중 “「장애물 없는 생활환경 인증에 관한 규칙」 제9조제1항”을 “「장애물 없는 생활환경 인증에 관한 규칙」 제6조제1항”으로 한다.

제5조(「서울특별시교육청 학교석면 안전관리에 관한 조례」의 개정) 서울특별시교육청 학교석면 안전관리에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제8조제1항 전단 중 “「산업안전보건법」 제38조의2제2항”을 “「산업안전보건법」 제120조”로 한다.

제9조제3항 중 “「산업안전보건법」 제38조의4”를 “「산업안전보건법」 제122조”로 한다.

제6조(「서울특별시교육청 디지털 성범죄 예방 및 피해자 보호·지원에 관한 조례」의 개정) 서울특별시교육청 디지털 성범죄 예방 및 피해자 보호·지원에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제7조제2항 중 “제7조”를 “제8조”로 한다.

제9조 전단 중 “제5조부터 제6조”를 “제6조부터 제7조”로, “제7조”를 “제8조”로 한다.

제10조제2항제2호 중 “제5조”를 “제6조”로 하고, 같은 항 제3호 중 “제6조”를 “제7조”로 하며, 같은 항 제4호 중 “제7조”를 “제8조”로 한다.

제7조(「서울특별시교육청 조식 지원에 관한 조례」의 개정) 서울특별시교육청 조식 지원에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제7조제1항 중 “제3조”를 “제6조”로 한다.

제8조(「서울특별시교육청 신청사 건립 기금 설치·운용 조례」의 개정) 서울특별시교육청 신청사 건립 기금 설치·운용 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제9조제2항 중 “「서울특별시교육청 금고지정 및 운영 규칙」 제2조”를 “「서울특별시교육청 금고의 지정 및 운영에 관한 조례」 제2조”로 한다.

제9조(「서울특별시교육청 공익제보 지원 및 보호에 관한 조례」의 개정) 서울특별시교육청 공익제보 지원 및 보호에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제13조제7항제6호 중 “「서울특별시 교육·학예에 관한 표창 조례」”를 “「서울특별시교육청 교육·학예에 관한 표창 조례」”로 한다.

제21조제1항 중 “「서울특별시 교육·학예에 관한 표창 조례」”를 “「서울특별시교육청 교육·학예에 관한 표창 조례」”로 한다.

제10조(「서울특별시교육청 학교 기록물 보존 지원에 관한 조례」의 개정) 서울특별시교육청 학교 기록물 보존 지원에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제7조 중 “「서울특별시 교육·학예에 관한 표창 조례」”를 “「서울특별시교육청 교육·학예에 관한 표창 조례」”로 한다.

제11조(「서울특별시교육감 소속 모범공무원 포상 조례」의 개정) 서울특별시교육감 소속 모범공무원 포상 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조제1항 중 “「서울특별시 교육·학예에 관한 표창 조례」”를 “「서울특별시교육청 교육·학예에 관한 표창 조례」”로 한다.

제9조 중 “「서울특별시 교육·학예에 관한 표창 조례」”를 “「서울특별시교육청 교육·학예에 관한 표창 조례」”로 한다.

제12조(「서울특별시교육청 학교 밖 청소년 지원 조례」의 개정) 서울특별시교육청 학교 밖 청소년 지원 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제9조제2항 중 “제7조제1항제3호”를 “제8조제1항제3호”로 한다.

제13조(「서울특별시교육청 중증장애인 진로 확대를 위한 일자리 사업 조례」의 개정) 서울특별시교육청 중증장애인 진로 확대를 위한 일자리 사업 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제10조 중 “「서울특별시 교육·학예에 관한 표창 조례」”를 “「서울특별시교육청 교육·학예에 관한 표창 조례」”로 한다.

제14조(「서울특별시교육청 원격수업 지원에 관한 조례」의 개정) 서울특별시교육청 원격수업 지원에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제12조 중 “「서울특별시 교육·학예에 관한 표창 조례」”를 “「서울특별시교육청 교육·학예에 관한 표창 조례」”로 한다.

제15조(「서울특별시교육청 학교폭력예방 및 대책에 관한 조례」의 개정) 서울특별시교육청 학교폭력예방 및 대책에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제17조제1항 각 호 외의 부분 중 “같은 법 시행령 제17조제6호”를 “같은 법 시행령 제17조제2항제6호”로 한다.

제25조제1항 및 제2항 중 “「서울특별시 교육·학예에 관한 표창 조례」”를 각각 “「서울특별시교육청 교육·학예에 관한 표창 조례」”로 한다.

제16조(「서울특별시교육청 고등학교 현장실습 지원에 관한 조례」의 개정) 서울특별시교육청

고등학교 현장실습 지원에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조제3호 중 “「서울특별시립학교 설치 조례」 제2조제2호”를 “「서울특별시교육청 공립학교 설치 조례」 제2조제2호”로 한다.

제20조제1항 중 “「서울특별시 교육·학예에 관한 표창 조례」”를 “「서울특별시교육청 교육·학예에 관한 표창 조례」”로 한다.

제17조(「서울특별시교육청 우수선수 및 지도자 육성·지원에 관한 조례」의 개정) 서울특별시교육청 우수선수 및 지도자 육성·지원에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제8조제3항 중 “「서울특별시 교육·학예에 관한 표창 조례」”를 “「서울특별시교육청 교육·학예에 관한 표창 조례」”로, “별지4호”를 “별지제4호”로 한다.

제18조(「서울특별시교육청 학생선수 학습권 보장 및 인권보호 조례」의 개정) 서울특별시교육청 학생선수 학습권 보장 및 인권보호 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제10조 중 “「서울특별시 교육·학예에 관한 표창 조례」”를 “「서울특별시교육청 교육·학예에 관한 표창 조례」”로 한다.

제19조(「서울특별시교육청 학생 비만 예방교육 활성화에 관한 조례」의 개정) 서울특별시교육청 학생 비만 예방교육 활성화에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제11조 중 “「서울특별시 교육·학예에 관한 표창 조례」”를 “「서울특별시교육청 교육·학예에 관한 표창 조례」”로 한다.

제20조(「서울특별시교육청 학교체육 진흥 조례」의 개정) 서울특별시교육청 학교체육 진흥 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제25조 중 “「서울특별시 교육·학예에 관한 표창 조례」”를 “「서울특별시교육청 교육·학예에 관한 표창 조례」”로 한다.

제21조(「서울특별시교육청 학생 건강증진에 관한 조례」의 개정) 서울특별시교육청 학생 건강증진에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제7조 중 “「서울특별시 교육·학예에 관한 표창 조례」”를 “「서울특별시교육청 교육·학예에 관한 표창 조례」”로 한다.

제22조(「서울특별시교육청 유해약물 오·남용 예방교육 조례」의 개정) 서울특별시교육청 유해약물 오·남용 예방교육 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제14조 중 “「서울특별시 교육·학예에 관한 표창 조례」”를 “「서울특별시교육청 교육·학예에 관한 표창 조례」”로 한다.

제23조(「서울특별시교육청 학교급식의 잔식 기부 활성화에 관한 조례」의 개정) 서울특별시교육청 학교급식의 잔식 기부 활성화에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “서울시”를 “서울특별시”로 한다.

제7조제1항 중 “「서울특별시 교육·학예에 관한 표창 조례」”를 “「서울특별시교육청 교육·학예에 관한 표창 조례」”로 한다.

제24조(「서울특별시교육청 헌혈교육 활성화 조례」의 개정) 서울특별시교육청 헌혈교육 활성화 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제7조 중 “「서울특별시 교육·학예에 관한 표창 조례」”를 “「서울특별시교육청 교육·학예에 관한 표창 조례」”로 한다.

제25조(「서울특별시교육청 교육환경 보호에 관한 조례」의 개정) 서울특별시교육청 교육환경

보호에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제6조 중 “「서울특별시 교육·학예에 관한 표창 조례」”를 “「서울특별시교육청 교육·학예에 관한 표창 조례」”로 한다.

제26조(「서울특별시교육청 어린이놀이시설 관리 조례」의 개정) 서울특별시교육청 어린이놀이시설 관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제8조 중 “「서울특별시 교육·학예에 관한 표창 조례」”를 “「서울특별시교육청 교육·학예에 관한 표창 조례」”로 한다.

제27조(「서울특별시교육청 행정정보 공개 조례」의 개정) 서울특별시교육청 행정정보 공개 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제15조 중 “「서울특별시 교육·학예에 관한 각종 수수료 징수 조례」”를 “「서울특별시교육청 교육·학예에 관한 각종 수수료 징수 조례」”로 한다.

제28조(「서울특별시교육청 각급학교 학생 교통안전 조례」의 개정) 서울특별시교육청 각급학교 학생 교통안전 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제1항제5호를 다음과 같이 한다.

5. 한국도로교통공단

제7조제2항 중 “「서울특별시립학교 시설의 개방 및 이용에 관한 조례」”를 “「서울특별시교육청 공립학교 시설의 개방 및 이용에 관한 조례」”로 한다.

제29조(「서울특별시교육청 평생교육 활성화 조례」의 개정) 서울특별시교육청 평생교육 활성화 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제16조제3항 중 “「서울특별시립학교 시설의 개방 및 이용에 관한 조례」”를 “「서울특별시교육청 공립학교 시설의 개방 및 이용에 관한 조례」”로 한다.

제30조(「서울특별시교육청 교육공무직원 채용 등에 관한 조례」의 개정) 서울특별시교육청 교육공무직원 채용 등에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제1호 중 “「서울특별시립학교 설치 조례」 제2조”를 “「서울특별시교육청 공립학교 설치 조례」 제2조”로 한다.

제31조(「서울특별시교육청 취업지원센터 설치 및 운영에 관한 조례」의 개정) 서울특별시교육청 취업지원센터 설치 및 운영에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제3호 중 “「서울특별시립학교 설치 조례」 제3조”를 “「서울특별시교육청 공립학교 설치 조례」 제3조”로 한다.

제32조(「서울특별시교육청 직업교육 활성화 조례」의 개정) 서울특별시교육청 직업교육 활성화 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제2호다목 중 “「서울특별시립학교 설치 조례」 제2조제2호”를 “「서울특별시교육청 공립학교 설치 조례」 제2조제2호”로 한다.

제33조(「서울특별시교육청 학교 학부모회 설치·운영 및 학부모교육 지원 등에 관한 조례」의 개정) 서울특별시교육청 학교 학부모회 설치·운영 및 학부모교육 지원 등에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제13조제2항 중 “「서울특별시립학교 운영위원회 구성 및 운영 등에 관한 조례」제4조”를 “「서울특별시교육청 공립학교 운영위원회 구성 및 운영 등에 관한 조례」제4조”로 하고, 같은 조 제3항 중 “「서울특별시립학교 운영위원회 구성 및 운영 등에 관한 조례」제11조”를

“「서울특별시교육청 공립학교 운영위원회 구성 및 운영 등에 관한 조례」제11조”로 한다.

제34조(「서울특별시교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」의 개정) 서울특별시교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조제2항 중 “「서울특별시립학교 운영위원회 구성 및 운영 등에 관한 조례」”를 “「서울특별시교육청 공립학교 운영위원회 구성 및 운영 등에 관한 조례」”로 한다.

제6조제3항 각 호 외의 부분 중 “영 제7조의2제1항제3호”를 “영 제10조의3제1항제3호”로 한다.

제13조제1항 중 “법 제10조제1항”을 “법 제10조의2제1항”으로 한다.

제33조제1항제2호마목 중 “같은 법 제10조”를 “같은 법 제129조”로 한다.

제46조 중 “제14조제6항”을 “제14조제8항”으로 한다..

제35조(「서울특별시교육청 공립학교 운영위원회 구성 및 운영 등에 관한 조례」의 개정) 서울특별시교육청 공립학교 운영위원회 구성 및 운영 등에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제6조제1항 단서 중 “「서울특별시립유치원운영위원회 구성 및 운영 등에 관한 조례」제6조제1항”을 “「서울특별시교육청 공립유치원운영위원회 구성 및 운영 등에 관한 조례」제6조제1항”으로 한다.

제36조(「서울특별시교육청 유아교육 진흥 조례」의 개정) 서울특별시교육청 유아교육 진흥 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조제2항 중 “「서울특별시 사립학교 재정지원에 관한 조례」”를 “「서울특별시교육청 사립학교 재정지원에 관한 조례」”로 한다.

제37조(「서울특별시교육청 학교복합시설 설치 및 운영에 관한 조례」의 개정) 서울특별시교육청 학교복합시설 설치 및 운영에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제11조제1항 중 “「서울특별시 교육행정협의회 설치·운영에 관한 조례」”를 “「서울특별시교육청 교육행정협의회 설치·운영에 관한 조례」”로 한다.

제38조(「서울특별시교육청 응급처치교육 지원에 관한 조례」의 개정) 서울특별시교육청 응급처치교육 지원에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조제2항 중 “서울특별시교육청학교보건진흥원”을 “서울특별시교육청보건안전진흥원”으로 한다.

제39조(「서울특별시교육청 홍보물 등의 심의와 보급에 관한 조례」의 개정) 서울특별시교육청 홍보물 등의 심의와 보급에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조 각 호 외의 부분 중 “서울특별교육감”을 “서울특별시교육감”으로 한다.

제40조(「서울특별시교육청 학교안전공제및사고예방기금 설치 및 운용 조례」의 개정) 서울특별시교육청 학교안전공제및사고예방기금 설치 및 운용 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제9조제1항을 제목 외의 부분으로 한다.

제10조제1항을 제목 외의 부분으로 한다.

제41조(「서울특별시교육청 학교숲 조성 및 관리 조례」의 개정) 서울특별시교육청 학교숲 조성 및 관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제10조제1항 중 “위위원회”를 “위원회”로 한다.

제42조(「서울특별시교육청 건축서비스산업 진흥 조례」의 개정) 서울특별시교육청 건축서비스산업 진흥 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제11조제1항 중 “법 제22조2제4항”을 “법 제22조의2제4항”으로 한다.

제43조(「서울특별시교육청 적극행정 운영 조례」의 개정) 서울특별시교육청 적극행정 운영 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제3항 중 “제1항의 제1항의 적극행정”을 “제1항의 적극행정”으로 한다.

제44조(「서울특별시교육청 인터넷 매체 운영 활성화에 관한 조례」의 개정) 서울특별시교육청 인터넷 매체 운영 활성화에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제2호 각 목 외의 부분 중 “「교육자치법」 제32조”를 “「지방교육자치에 관한 법률」 제32조”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

「서울특별시교육청 직속기관 체육시설 이용 및 운영에 관한 조례」

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제8조(입장료) ① (생 략)	제8조(입장료) ① (현행과 같음)
② 관리책임자는 제1항의 규정에도 불구하고 다음 각 호의 구분에 따라 입장료를 감액한다.	② ----------.
1. 어린이, 청소년, 65세 이상의 노인, 「장애인복지법」에 따른 장애인, 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자, 「5·18민주유공자예우에 관한 법률」에 따른 5·18민주유공자 및 「국민기초생활 보장법」에 따른 수급자: 100분의 50 감액	1. ----------「5·18민주유공자예우 및 단체설립에 관한 법률」----------
2. (생 략)	2. (현행과 같음)
제9조(사용료 감면) 관리책임자는 제6조제1항의 규정에도 불구하고 다음 각 호의 기준에 따라 사용료를 감면할 수 있다.	제9조(사용료 감면) ----------.
1. (생 략)	1. (현행과 같음)
2. 별표 1의 개인연습사용료 및 생활체육 프로그램 수강료 감면. 이 경우 감면사유가 중복	2. ----------.

되는 경우 감면율이 가장 큰 사유 하나만을 적용한다.	----------.
가. 「장애인복지법」에 따른 장애인, 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자, 「5·18민주유공자 예우에 관한 법률」에 따른 5·18 민주유공자 및 「국민기초생활 보장법」에 따른 수급자: 100분의 50 감액	가. ---------- ---------- ---------- ---------- -「5·18민주유공자예우 및 단체설립에 관한 법률」---------- ---------- ----------
나.·다. (생 략)	나.·다. (현행과 같음)
3.·4. (생 략)	3.·4. (현행과 같음)
제10조(사용료의 반환) ①·② (생 략)	제10조(사용료의 반환) ①·② (현행과 같음)
③ 제12조제2항에 따라 체육시설의 사용이 일시 정지된 경우에는 그 정지 기간에 해당하는 사용료(관람권 사용료를 포함한다)를 반환한다.	③ 제11조제2항---------- ---------- ---------- ---------- ----------.
④ (생 략)	④ (현행과 같음)

「서울특별시교육청 중증장애인생산품 우선구매 촉진 조례」

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제7조(우선구매 의무 등) ① (생략) ② 우선구매 대상기관은 법 제7조제4항에 따라 중증장애인생산품을 수의계약으로 구매하도록 노력하여야 한다. ③ ~ ⑤ (생 략)	제7조(우선구매 의무 등) ① (현행과 같음) ② ---------- 법 제7조제5항----------. ③ ~ ⑤ (현행과 같음)

「서울특별시교육청 사회단체보조금 지원 조례」

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제7조(지원사업 선정) 교육감은 제6조에 따라 사회단체보조금 지원신청서를 접수한 때에는 「서울특별시 교육비특별회계 지방보조금 관리 조례」 제16조의 서울특별시교육청 서울특별시교육청 지방보조금관리위원회 심의를 거쳐 사회단체보조금 지원사업을 선정하여야 하고, 그 결과를 서울특별시교육청 홈페이지에 공고하여야 한다.	제7조(지원사업 선정) ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- 제17조의 ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ----------.

「서울특별시교육청 공공건축물의 장애물 없는 생활환경 인증 조례」

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.	제2조(정의) ----------.
1. 서울특별시교육청 공공건축물(이하 “공공건축물“이라 한다)이란 서울특별시교육청 소관 건축물과 「사립학교법」 제2조제1항에 따른 학교 중 서울특별시교육감(이하 “교육감“이라 한다)의 지도·감독을 받는 사립학교의 건축물을 말한다.	1. ---------- 「사립학교법」 제2조제1호----------.
2.·3. (생 략)	2.·3. (현행과 같음)
제4조(인증기준) 인증기준은 「장애물 없는 생활환경 인증에 관한 규칙」 제8조에 따른 기준을 준용한다.	제4조(인증기준) -------- 「장애물 없는 생활환경 인증에 관한 규칙」 제5조----------.
제6조(인증취득지원) ① (생 략)	제6조(인증취득지원) ① (현행과 같음)
② 제1항에 따른 지원을 받고자 하는 자는 「장애물 없는 생활환경 인증에 관한 규칙」 제9조제1항에 따른 인증서 사본을 첨부하여 신청하여야 한다.	② ---------- 「장애물 없는 생활환경 인증에 관한 규칙」 제6조제1항----------.

「서울특별시교육청 학교석면 안전관리에 관한 조례」

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제8조(공사에 따른 조치) ① 학교의 장은 학교 건축물 및 물질에 대해 「산업안전보건법」 제38조의2제2항에 따른 석면조사기관으로 하여금 석면조사(이하 "조사"라 한다)를 하도록 하고, 조사가 끝난 후 1개월 이내에 조사결과를 교육감에게 제출하여야 한다. 이 경우 학교의 장은 「석면안전관리법 시행령」 제32조에 따른 석면건축자재가 사용된 건축물에 대하여는 건축물 석면지도를 석면조사기관으로 하여금 작성하도록 하여 함께 제출하여야 한다.	제8조(공사에 따른 조치) ① ---------- 「산업안전보건법」 제120조----------.
② ~ ⑤ (생 략)	② ~ ⑤ (현행과 같음)
제9조(석면건축물의 안전관리) ①·② (생 략)	제9조(석면건축물의 안전관리) ①·② (현행과 같음)
③ 석면건축물안전관리인은 석면건축물안전관리 중 석면해체·제거 등은 「산업안전보건법」 제38조의4에 따라 석면해체·제거업자로 하여금 그 석면을 해체·제거하도록 하여야 한다.	③ ---------- 「산업안전보건법」 제122조----------.
④ ~ ⑥ (생 략)	④ ~ ⑥ (현행과 같음)

「서울특별시교육청 디지털 성범죄 예방 및 피해자 보호·지원에 관한 조례」

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제7조(피해자 보호 및 대응 지원 사업) ① (생 략)	제7조(피해자 보호 및 대응 지원 사업) ① (현행과 같음)
② 학교의 장은 디지털 성범죄 피해자 보호·지원을 위하여 제7조에 따른 서울특별시교육청 디지털 성범죄 피해자 지원센터 등 전문기관과 연계한 상담 및 치유계획을 수립할 수 있다.	② ----------제8조----------.
제9조(위탁) 교육감은 제5조부터 제6조까지의 사업의 효과적인 추진과 제7조에 따른 센터의 효율적인 운영을 위하여 아동·청소년의 디지털 성범죄 대응 및 피해자 보호에 전문성을 갖춘 기관, 법인 및 단체에 위탁할 수 있다. 이 경우 교육감은 센터를 지도·감독하여야 한다.	제9조(위탁) ------ 제6조부터 제7조---------- 제8조----------.
제10조(디지털 성범죄 예방 자문위원회) ① (생 략)	제10조(디지털 성범죄 예방 자문위원회) ① (현행과 같음)
② 제1항에 따른 위원회는 다음 각 호의 사항을 자문한다.	② ----------.
1. (생 략)	1. (현행과 같음)
2. 제5조에 따른 예방 및 대응 교육 사업에 대한 사항	2. 제6조----------
3. 제6조에 따른 피해자 보호 및	3. 제7조----------

대응 지원 사업에 대한 사항	----------
4. 제7조에 따른 센터 설치 및 운영에 대한 사항	4. 제8조----------
5. (생 략)	5. (현행과 같음)

「서울특별시교육청 조식 지원에 관한 조례」

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제7조(조식 운영의 지원) ① 교육감은 학교장의 신청을 받아 제3조의 조식 운영에 따른 경비의 전부 또는 일부를 지원할 수 있다.	제7조(조식 운영의 지원) ① ----------제6조----------.
② (생 략)	② (현행과 같음)

「서울특별시교육청 신청사 건립 기금 설치·운용 조례」

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제9조(기금의 운용·관리) ① (생략) ② 기금은 「서울특별시교육청 금고지정 및 운영 규칙」 제2조에 따른 교육금고에 예치 관리한다.	제9조(기금의 운용·관리) ① (현행과 같음) ② ----- 「서울특별시교육청 금고의 지정 및 운영에 관한 조례」 제2조----------.

「서울특별시교육청 공익제보 지원 및 보호에 관한 조례」

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제13조(구조금 등 지원) ① ~ ⑥ (생 략)	제13조(구조금 등 지원) ① ~ ⑥ (현행과 같음)
⑦ 교육감은 공익제보자 지원을 위해 공익제보위원회의 권고가 있는 경우 다음의 조치를 할 수 있다.	⑦ ----------.
1. ~ 5. (생 략)	1. ~ 5. (현행과 같음)
6. 공익제보를 한 교직원등이 교육기관에 재산상 이익을 가져오거나 손실을 방지한 경우 또는 공익의 증진을 가져온 경우에는 「서울특별시 교육·학예에 관한 표창 조례」 등의 규정에 따라 교육감 표창 추천	6. ---------- 「서울특별시교육청 교육·학예에 관한 표창 조례」 ----------
7.·8. (생 략)	7.·8. (현행과 같음)
제21조(표창의 수여) ① 교육감은 공익제보를 한 교직원등이 교육기관에 재산상 이익을 가져오거나 손실을 방지한 경우 또는 공익의 증진을 가져온 경우에는 「서울특별시 교육·학예에 관한 표창 조례」 등의 규정에 따라 표창을 수여할 수 있다.	제21조(표창의 수여) ① ---------- 「서울특별시교육청 교육·학예에 관한 표창 조례」 ----------.
② (생 략)	② (현행과 같음)

「서울특별시교육청 학교 기록물 보존 지원에 관한 조례」

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제7조(표창) 교육감은 「서울특별시 교육·학예에 관한 표창 조례」에 따라 학교 기록물 보존에 크게 기여한 개인이나 단체를 표창할 수 있다.	제7조(표창) -------「서울특별시교육청 교육·학예에 관한 표창 조례」----------. ----------

「서울특별시교육감 소속 모범공무원 포상 조례」

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제5조(선발) ① 모범공무원은 「서울특별시 교육·학예에 관한 표창 조례」에 따른 공적심의위원회 심의를 거쳐 교육감이 선발한다.	제5조(선발) ① ----------「서울특별시교육청 교육·학예에 관한 표창 조례」----------.
② ~ ④ (생 략)	② ~ ④ (현행과 같음)
제9조(준용) 이 조례에서 정하지 않은 사항은 「서울특별시 교육·학예에 관한 표창 조례」의 예에 따른다.	제9조(준용) ----------「서울특별시교육청 교육·학예에 관한 표창 조례」----------.

「서울특별시교육청 학교 밖 청소년 지원 조례」

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제9조(학습지원 프로그램 운영)	제9조(학습지원 프로그램 운영)
① (생 략)	① (현행과 같음)
② 교육감은 학습지원 프로그램 위탁운영 기관에 대해 제7조제1항제3호에 따른 프로그램 운영비 등을 예산의 범위에서 지원할 수 있다.	② ---------- 제8조제1항제3호----------.
③·④ (생 략)	③·④ (현행과 같음)

「서울특별시교육청 중증장애인 진로 확대를 위한 일자리 사업 조례」

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제10조(표창) 교육감은 업무능력이 우수한 중증장애인 또는 활동이 우수한 모니터단원 등에 대하여 「서울특별시 교육·학예에 관한 표창 조례」에 따라 표창할 수 있다.	제10조(표창) ---------- ---------- ---------- ---- 「서울특별시교육청 교육·학예에 관한 표창 조례」--- ----------.

「서울특별시교육청 원격수업 지원에 관한 조례」

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제12조(표창) 교육감은 원격수업 지원 및 활성화에 기여한 공적이 뚜렷한 개인 또는 단체 및 기관에게 「서울특별시 교육·학예에 관한 표창 조례」에 따라 표창할 수 있다.	제12조(표창) ---------- ---------- ---------- ------ 「서울특별시교육청 교육·학예에 관한 표창 조례」----------.

「서울특별시교육청 학교폭력예방 및 대책에 관한 조례」

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제17조(학부모 교육) ① 학교장은 법 제15조제2항 및 제5항, 같은 법 시행령 제17조제6호에 따라 학교폭력예방 및 대책을 위하여 학부모를 대상으로 다음 각 호의 사항을 포함한 교육이 이루어지도록 하여야 한다.	제17조(학부모 교육) ① ---------- 같은 법 시행령 제17조제2항제6호----------.
1. ~ 5. (생 략)	1. ~ 5. (현행과 같음)
②·③ (생 략)	②·③ (현행과 같음)
제25조(표창) ① 교육감은 학교폭력예방에 기여한 공적이 탁월한 기관 및 단체·공무원·개인 등에 대하여 「서울특별시 교육·학예에 관한 표창 조례」따라 표창할 수 있다.	제25조(표창) ① ---------- ------- 「서울특별시교육청 교육·학예에 관한 표창 조례」----------.
② 교육감은 학교폭력의 예비·음모 등을 관계기관에 신고하거나 제14조에 따른 신고의무를 성실히 이행하여 학교폭력의 예방 또는 학교폭력 피해를 줄이는데 기여한 공적이 탁월한 기관 및 단체·공무원·개인 등에 대하여 「서울특별시 교육·학예에 관한 표창 조례」에 따라 표창할 수 있다.	② ---------- ---- 「서울특별시교육청 교육·학예에 관한 표창 조례」----------.

「서울특별시교육청 고등학교 현장실습 지원에 관한 조례」

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제4조(적용 범위) 이 조례는 서울특별시에 설치된 다음 각 호의 학교(이하 "학교"라 한다)에 적용한다.	제4조(적용 범위) ----------.
1.·2. (생 략)	1.·2. (현행과 같음)
3. 「서울특별시립학교 설치 조례」 제2조제2호에 따른 각종학교 중 산업·문화예술정보학교	3. 「서울특별시교육청 공립학교 설치 조례」 제2조제2호----------
제20조(표창 등) ① 교육감은 현장실습의 내실화에 기여한 공적이 뛰어난 개인 또는 단체에 대하여 「서울특별시 교육·학예에 관한 표창 조례」에 따라 표창할 수 있다.	제20조(표창 등) ① ---------- ---------- 「서울특별시교육청 교육·학예에 관한 표창 조례」----------.
② (생 략)	② (현행과 같음)

「서울특별시교육청 우수선수 및 지도자 육성·지원에 관한 조례」

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제8조(표창 대상자의 추천) ①·②(생 략)	제8조(표창 대상자의 추천) ①·②(현행과 같음)
③ 표창 대상자를 추천하고자 할 때에는 「서울특별시 교육·학예에 관한 표창 조례」(이하 "표창 조례"라 한다)별지4호 서식에 의거 추천한다.	③ ----------「서울특별시교육청 교육·학예에 관한 표창 조례」----------별지제4호 서식----------.

「서울특별시교육청 학생선수 학습권 보장 및 인권보호 조례」

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제10조(포상) 교육감은 학생선수의 학습권 보장 및 인권보호에 기여를 한 사람 또는 단체 등에 「서울특별시 교육·학예에 관한 표창 조례」에 따라 표창할 수 있다.	제10조(포상) ---------- ---------- ---------- 「서울특별시교육청 교육·학예에 관한 표창 조례」----------.

「서울특별시교육청 학생 비만 예방교육 활성화에 관한 조례」

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제11조(표창) 교육감은 비만 예방교육에 현저하게 기여한 기관 및 단체나 개인 등에 대하여 「서울특별시 교육·학예에 관한 표창 조례」에 따라 표창할 수 있다.	제11조(표창) ---------- ---------- ---------- 「서울특별시교육청 교육·학예에 관한 표창 조례」------- -----.

「서울특별시교육청 학교체육 진흥 조례」

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제25조(표창) 교육감은 학교체육 활성화에 이바지한 공로가 큰 공무원(교원) 또는 학생, 학교 등에 대하여 「서울특별시 교육·학예에 관한 표창 조례」에 따라 표창할 수 있다.	제25조(표창) ---------- ---------- ---------- --------- 「서울특별시교육청 교육·학예에 관한 표창 조례」 ----------.

「서울특별시교육청 학생 건강증진에 관한 조례」

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제7조(표창) 교육감은 학생 건강증진에 공적이 탁월한 기관이나 단체, 개인 등에 대하여 「서울특별시 교육·학예에 관한 표창 조례」에 따라 표창할 수 있다.	제7조(표창) ---------- ---------- ---------- 「서울특별시교육청 교육·학예에 관한 표창 조례」----------.

「서울특별시교육청 유해약물 오·남용 예방교육 조례」

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제14조(표창) 교육감은 유해약물 오·남용 예방에 기여한 공적이 뚜렷한 기관·단체 또는 개인 등에 대하여 「서울특별시 교육·학예에 관한 표창 조례」에 따라 표창할 수 있다.	제14조(표창) ---------- ---------- ---------- --------- 「서울특별시교육청 교육·학예에 관한 표창 조례」 ----------.

「서울특별시교육청 학교급식의 잔식 기부 활성화에 관한 조례」

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제1조(목적) 이 조례는 서울시 내 학교급식에서 발생하는 잔식을 「식품등 기부 활성화에 관한 법률」에 따라 기부할 수 있도록 하여 환경보호 및 지역 내 나눔문화를 확산하는 데 필요한 사항을 정하는 것을 목적으로 한다.	제1조(목적) ------- 서울특별시 ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---.
제7조(표창) ① 교육감 및 교육장은 잔식기부 활성화를 위해 공헌한 개인 및단체에 대하여 「서울특별시 교육·학예에 관한 표창 조례」에 따라 표창 및 부상을 수여할 수 있다. ② (생 략)	제7조(표창) ① ---------- ---------- ---------- 「서울특별시교육청 교육·학예에 관한 표창 조례」------- ----------. ② (현행과 같음)

「서울특별시교육청 헌혈교육 활성화 조례」

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제7조(포상) 교육감은 헌혈교육 활성화에 특히 공로가 있는 개인, 기관 또는 단체에 「서울특별시 교육·학예에 관한 표창 조례」에 따라 포상할 수 있다.	제7조(포상) ---------- ---------- ---------- 「서울특별시교육청 교육·학예에 관한 표창 조례」----------.

「서울특별시교육청 교육환경 보호에 관한 조례」

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제6조(포상) 교육감은 관내 학교의 교육환경 보호에 기여를 한 사람 또는 단체 등에 「서울특별시 교육·학예에 관한 표창 조례」에 따라 표창할 수 있다.	제6조(포상) ---------- ---------- ---------- 「서울특별시교육청 교육·학예에 관한 표창 조례」----------.

「서울특별시교육청 어린이놀이시설 관리 조례」

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제8조(표창) 교육감은 어린이놀이시설에 대한 관리실태를 종합점검하여 관리실적이 우수한 개인·단체 또는 기관에 대하여 「서울특별시 교육·학예에 관한 표창 조례」에 따라 표창할 수 있다.	제8조(표창) ---------- ---------- ---------- ---------- 「서울특별시교육청 교육·학예에 관한 표창 조례」----------.

「서울특별시교육청 행정정보 공개 조례」

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제15조(비용부담) 행정정보의 공개에 소요되는 비용은 청구인의 부담으로 하며, 그 금액 및 징수 절차 등에 필요한 사항은「서울특별시 교육·학예에 관한 각종 수수료 징수 조례」에 따른다.	제15조(비용부담) ---------- ---------- ---------- ----------「서울특별시교육청 교육·학예에 관한 각종 수수료 징수 조례」----------.

「서울특별시교육청 각급학교 학생 교통안전 조례」

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제3조(책무) ① 서울특별시교육감(이하 "교육감"이라 한다)은 학생의 통학로 교통안전을 위하여 다음 각호의 협력단체(이하 "협력기관"이라 한다) 간 협의에 따라 통학로의 교통안전 시설물의 설치, 시설물 개선, 학생 교통사고 예방을 위한 시책을 마련해야 한다.	제3조(책무) ① ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- --------.
1. ~ 4. (생 략)	1. ~ 4. (현행과 같음)
5. 도로교통공사	5. 한국도로교통공단
6. (생 략)	6. (현행과 같음)
② (생 략)	② (현행과 같음)
제7조(교통안전지도 등) ① (생략)	제7조(교통안전지도 등) ① (현행과 같음)
② 학교장은 「서울특별시립학교 시설의 개방 및 이용에 관한 조례」 또는 그 밖의 학교시설 사용과 관련한 규정에 따라 학교시설 등의 사용을 허가하려는 경우에는 학교 내 교통사고에 대한 책임 의무 및 피해 보상 등에 따른 사항을 명시해야 한	② ------ 「서울특별시교육청 공립학교 시설의 개방 및 이용에 관한 조례」 ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ----------

다.	--.
③ (생 략)	③ (현행과 같음)

「서울특별시교육청 평생교육 활성화 조례」

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제16조(학교의 평생교육) ①·② (생 략)	제16조(학교의 평생교육) ①·② (현행과 같음)
③ 학교의 장이 민간에 위탁하여 평생교육을 실시할 경우 학교시설의 관리 및 운영, 사용료 징수 등은 「서울특별시립학교 시설의 개방 및 이용에 관한 조례」에 따른다.	③ ----------「서울특별시교육청 공립학교 시설의 개방 및 이용에 관한 조례」----------.
④ (생 략)	④ (현행과 같음)

「서울특별시교육청 교육공무직원 채용 등에 관한 조례」

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.	제2조(정의) ----------.
1. “각급 교육기관“이란 「지방교육행정기관의 행정기구와 정원기준 등에 관한 규정」 및 「서울특별시교육청 행정기구 설치 조례」에 따른 본청, 직속기관, 교육지원청과 「서울특별시립학교 설치 조례」 제2조 따라 서울특별시 교육감(이하 “교육감“이라 한다)이 설치하는 학교를 말한다.	1. ----------「서울특별시교육청 공립학교 설치 조례」 제2조 ----------.
2. ~ 5. (생 략)	2. ~ 5. (현행과 같음)

「서울특별시교육청 취업지원센터 설치 및 운영에 관한 조례」

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제2조(적용 범위) 다음 각 호의 학교에서 직업교육훈련을 받고 있는 학생(이하 “직업교육훈련생”이라 한다)의 취업지원 등에 관하여는 다른 조례에 특별한 규정이 있는 경우를 제외하고는 이 조례에서 정하는 바에 따른다.	제2조(적용 범위) ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- --.
1.·2. (생 략)	1.·2. (현행과 같음)
3. 산업(문화예술)정보학교: 「서울특별시립학교 설치 조례」 제3조에 따른 별표 6의 각종학교 중 서울다솜관광고등학교와 오디세이학교를 제외한 학교	3. ---------- 「서울특별시교육청 공립학교 설치 조례」 제3조--------- ---------- ---------- -------

「서울특별시교육청 직업교육 활성화 조례」

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다. 1. (생 략) 2. “직업계고등학교”란 다음 각 목의 학교를 말한다. 가.·나. (생 략) 다. 「서울특별시립학교 설치 조례」 제2조제2호에 따른 각종학교 중 산업·문화예술정보학교	제2조(정의) ----------. 1. (현행과 같음) 2. ----------. 가.·나. (현행과 같음) 다. 「서울특별시교육청 공립학교 설치 조례」 제2조제2호----------

「서울특별시교육청 학교 학부모회 설치·운영 및 학부모교육 지원 등에 관한 조례」

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제13조(총회 의결사항 등) ① (생략)	제13조(총회 의결사항 등) ① (현행과 같음)
② 총회는 「초·중등교육법 시행령」 제59조제2항 및 「서울특별시립학교 운영위원회 구성 및 운영 등에 관한 조례」 제4조에 따른 학교운영위원회의 학부모위원을 선출한다.	② ---------- 「서울특별시교육청 공립학교 운영위원회 구성 및 운영 등에 관한 조례」 제4조----------.
③ 학부모회 회장은 총회의 의결 사항 중 「초·중등교육법」 제32조 및 「서울특별시립학교 운영위원회 구성 및 운영 등에 관한 조례」 제11조에 해당하는 사항에 대하여 학교운영위원회 위원장에게 의견을 제출할 수 있다.	③ ---------- 「서울특별시교육청 공립학교 운영위원회 구성 및 운영 등에 관한 조례」 제11조----------.
④ ~ ⑥ (생 략)	④ ~ ⑥ (현행과 같음)

「서울특별시교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제4조(영구시설물의 축조) ① (생략)	제4조(영구시설물의 축조) ① (현행과 같음)
② 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」에 따른 태양광 발전시설 설치를 위한 사용허가를 하고자 하는 학교는 미리 「서울특별시립학교 운영위원회 구성 및 운영 등에 관한 조례」에 따른 운영위원회의 심의를 받은 후 서울특별시의회의 동의를 받아야 한다.	② ----------「서울특별시교육청 공립학교 운영위원회 구성 및 운영 등에 관한 조례」----------.
③ (생 략)	③ (현행과 같음)
제6조(심의회의 구성·운영) ①·② (생 략)	제6조(심의회의 구성·운영) ①·② (현행과 같음)
③ 영 제7조의2제1항제3호의 자격요건을 갖춘 사람이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람을 말한다.	③ 영 제10조의3제1항제3호----------.
1.·2. (생 략)	1.·2. (현행과 같음)
④ ~ ⑧ (생 략)	④ ~ ⑧ (현행과 같음)
제13조(공유재산 관리계획) ① 재산관리관이 법 제10조제1항에	제13조(공유재산 관리계획) ① --------- 법 제10조의2제1항-

따른 관리계획을 수립하였거나 수립된 관리계획이 취소 또는 변경되었을 때에는 이를 교육감에게 제출하여야 한다.	----------.
② (생 략)	② (현행과 같음)
제33조(매각대금의 분할납부 등) ① 영 제39조제1항에 따라 다음 각 호의 경우에 따라 매각대금의 잔액에 행정안전부장관이 정하여 고시하는 이자율을 적용한 이자를 붙여 분할납부하게 할 수 있다.	제33조(매각대금의 분할납부 등) ① ----------.
1. (생 략)	1. (현행과 같음)
2. 5년의 범위에서 분할납부할 수 있는 경우	2. ----------
가. ~ 라. (생 략)	가. ~ 라. (현행과 같음)
마. 「도시 및 주거환경정비법」 제2조제2호가목 및 나목의 사업시행을 위한 정비구역 안에서 교육감 소유가 아닌 건물이 점유하고 있는 토지를 사업시행인가 당시의 점유·사용자로부터 같은 법 제10조에 따라 그 권리·의무를 승계한 사람에게 매각하는	마. ---------- ---- 같은 법 제129조--- ----------

경우	---
② (생 략)	② (현행과 같음)
제46조(이자) 영 제11조의3제1항 및 제2항, 제14조제6항, 제32조제2항, 제39조제2항, 제45조제2항에 따른 분할납부와 제82조에 따른 과오납금반환가산금의 이자는 행정안전부장관이 정하여 고시하는 이자율을 적용한 이자로 한다.	제46조(이자) ---------- ------- 제14조제8항------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- -----.

「서울특별시교육청 공립학교 운영위원회 구성 및 운영 등에 관한 조례」

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제6조(위원의 임기) ① 위원의 임기는 2년으로 하고 한 차례만 연임할 수 있되, 보궐위원의 임기는 전임자 임기의 남은 기간으로 한다. 다만, 「유아교육법」 제19조의3제6항에 따라 위원회를 통합하여 운영할 경우의 유치원 교원위원 및 학부모위원의 임기는 「서울특별시립유치원운영위원회 구성 및 운영 등에 관한 조례」 제6조제1항에 따른다.	제6조(위원의 임기) ① ----------. ---------- 「서울특별시교육청 공립유치원운영위원회 구성 및 운영 등에 관한 조례」 제6조제1항----------.
② ~ ⑥ (생 략)	② ~ ⑥ (현행과 같음)

「서울특별시교육청 유아교육 진흥 조례」

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제5조(사립유치원 지원) ① (생략) ② 제1항에 따른 지원금의 교부조건과 목적 외 사용에 대한 조치, 보고와 감독 등에 관한 사항은 「서울특별시 사립학교 재정지원에 관한 조례」에 따른다.	제5조(사립유치원 지원) ① (현행과 같음) ② ---------- ---------- ---------- -- 「서울특별시교육청 사립학교 재정지원에 관한 조례」--.

「서울특별시교육청 학교복합시설 설치 및 운영에 관한 조례」

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제11조(기관 간 협의) ① 교육감과 시장은 학교복합시설의 설치·운영에 필요한 경우에는 「지방교육자치에 관한 법률」 제41조 및 「서울특별시 교육행정협의회 설치·운영에 관한 조례」에 따른 교육행정협의회를 통하여 협의·조정할 수 있다.	제11조(기관 간 협의) ① ------ ---------- ---------- ---------- --- 「서울특별시교육청 교육행정협의회 설치·운영에 관한 조례」 ---------- ----------.
② (생 략)	② (현행과 같음)

「서울특별시교육청 응급처치교육 지원에 관한 조례」

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제5조(연수 등) ① (생 략)	제5조(연수 등) ① (현행과 같음)
② 교육감은 교직원이 공공기관, 「고등교육법」 제2조에 따른 학교, 서울특별시교육청학교보건진흥원, 「교원 등의 연수에 관한 규정」 제2조 제2항의 연수원 중 교육감이 설치한 연수원 또는 의료기관에서 응급처치교육을 받게 할 수 있다.	② ---------- ---------- ----- 서울특별시교육청보건안전진흥원---------- ---------- ---------- ---------- ----------.
③ (생 략)	③ (현행과 같음)

「서울특별시교육청 홍보물 등의 심의와 보급에 관한 조례」

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제5조(구성) 위원회는 위원장과 부위원장을 포함하여 11명 이내의 위원으로 구성하되 대변인, 총무과장은 당연직 위원으로 하고, 나머지 위원은 다음 각 호에 따라 서울특별교육감(이하 "교육감"이라 한다)이 위촉한다.	제5조(구성) ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- --- 서울특별시교육감------- ----------.
1.·2. (생 략)	1.·2. (현행과 같음)

「서울특별시교육청 학교안전공제및사고예방기금 설치 및 운용 조례」

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제9조(위원의 위촉 해지) ① (생 략) 제10조(간사) ① (생 략)	제9조(위원의 위촉 해지) (현행 제1항과 같음) 제10조(간사) (현행 제1항과 같음)

「서울특별시교육청 학교숲 조성 및 관리 조례」

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제10조(위원장의 직무) ① 위원장은 위원회를 대표하고, 위위원회의 업무를 총괄한다. ② (생 략)	제10조(위원장의 직무) ① ----------위원회----------. ② (현행과 같음)

「서울특별시교육청 건축서비스산업 진흥 조례」

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제11조(공공건축심의위원회 사전심의 수행) ① 각급 기관의 장은 제9조제1항의 사업에 대하여 법 제22조2제4항에 따라 공공건축심의위원회에 사전심의를 요청하여야 한다.	제11조(공공건축심의위원회 사전심의 수행) ①---------- ---------- 법 제22조의2제4항---------- ---------- ----------.
② ~ ④ (생 략)	② ~ ④ (현행과 같음)

「서울특별시교육청 적극행정 운영 조례」

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제2조(적극행정 실행계획의 수립 등) ①·② (생 략) ③ 교육감은 제1항의 제1항의 적극행정 실행계획에 대한 추진사항을 정기적으로 또는 수시로 점검하여야 한다.	제2조(적극행정 실행계획의 수립 등) ①·② (현행과 같음) ③ ------ 제1항의 적극행정 ---------- ---------- ----------.

「서울특별시교육청 인터넷 매체 운영 활성화에 관한 조례」

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다. 1. (생 략) 2. “인터넷 매체”란 인터넷 서비스를 제공하기 위하여 서울특별시교육청(본청 및 「교육자치법」 제32조, 제34조에 따라 설치된 직속기관과 교육지원청을 포함한다. 이하 같다)에서 운영하는 다음 각 목에 해당하는 매체를 말한다. 가. ~ 다. (생 략) 3. ~ 6. (생 략)	제2조(정의) ---------- ----------. 1. (현행과 같음) 2. ---------- ---------- 「지방교육자치에 관한 법률」 제32조- ---------- ---------- ---------- ----------. 가. ~ 다. (현행과 같음) 3. ~ 6. (현행과 같음)

◈ 서울특별시교육청공고 제2025-309호

서울특별시교육청 법률고문 운영 규칙(일부개정규칙)안 입법예고

「서울특별시교육청 법률고문 운영 규칙」을 개정함에 있어 그 개정 이유와 주요내용을 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 구하고자 「서울특별시교육청 교육 · 학예에 관한 입법예고 조례」에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2025년 7월 24일
서울특별시교육감

1. 개정이유
   가. 최근 교육 현장의 법적 분쟁이 증가하고 있는 반면 2007년 자문료 조문 신설된 이후 자문료가 100,000원으로 지속 유지되어 법률자문료가 변호사 업무량 대비 현실에 미치지 못하고 있음.
   나. 이에 법률고문 자문료 금액 상향을 통해 고문변호사의 자문 참여를 적극 유도하여 신속성 및 전문성 높은 법률자문서비스 제공을 도모하고자 함

2. 주요내용
   ○ 법률자문료를 100,000원을 200,000원으로 증액하여 명시함
   (안 제7조 제1항)

3. 의견 제출
   이 규칙안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2025년 7월 30일(수)까지 다음 사항을 기재한 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.
   가. 의견 제출자 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호 등
   나. 예고사항에 대한 조항별 의견 (찬·반 여부와 그 사유)
   다. 제출방법
   ◦ 우편: 서울특별시 종로구 송월길 48, 서울시교육청 10층 행정관리담당관(우 03178)
   ◦ 이메일: rspoon8099@sen.go.kr(※ 전화문의: 02-2282-8651)

4. 붙임
   1) 입법안
   2) 의견제출서식

【붙임 1】

서울특별시교육규칙 제 호

서울특별시교육청 법률고문 운영 규칙 일부개정규칙안

서울특별시교육청 법률고문 운영 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.
제7조제1항 중 “100,000원”을 “200,000원”으로 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제7조(법률자문료) ① 법률고문에 대한 자문료는 1건당 100,000원(서면기준으로 부가가치세 미포함)으로 한다. ② (생 략)	제7조(법률자문료) ① ---------- 200,000원----------. ② (현행과 같음)

구 고 시

◈ 중구고시 제2025-68호

도시계획시설(도로:지하도로 등)사업 실시계획인가(변경) 고시

1. 서울특별시 중구고시 제2021-103호(2021.09.01.)로 사업시행계획인가(실시계획인가의제처리)된 중구 을지로3가 64-14번지 일대 도시관리계획[도시계획시설(도로:지하도로 등)]에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업에 대한 실시계획 변경인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 변경 고시합니다.

2025년 7월 24일
중 구 청 장

가. 사업내용

1) 사업시행지의 위치: 서울특별시 중구 을지로3가 65-14번지 일대

2) 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(도로:지하도로 등) 사업
- 명칭 : 을지로3가구역 제12지구 도시정비형 재개발사업

3) 사업의 면적 및 범위

- 도로

시설명	규모				비고
	길이(m)	폭(m)	높이(m)	면적(㎡)	
도로 (중로 3-3)				167.3	공공청사 도로
지하도로 (소로 3-b)	27	7.4~7.6	5.2	176.1	도시계획시설 (도로:지하도로)
	19.3	1.6~2.1	16.46~23.88 (해수면기준)		도시계획시설 (입체적결정)

- 도로개선

시설명	규모			비고
	길이(m)	폭(m)	면적(㎡)	
충무로9길 (소로 1-b)	85~88.0	8	964.0	도로개선
을지로11길 (중로 3-3)	42.0	11.5	508.3	도로개선

시설명	규모			비고
	길이(m)	폭(m)	면적(㎡)	
을지로13길 (소로 3-b)	42.0	5.5	272.0	도로개선
을지로 (대로 2-3)	91.0	30	805.0	도로개선(환기구 포함)

4) 사업시행자의 성명 및 주소
- 성명 : 을지로75피에프브이(주) 대표 김옥례
- 주소 : 경기도 용인시 기흥구 흥덕2로 87번길 18,
비동 4층 엠피스광교센터 447호 (영덕동, 이시티빌딩)

5) 사업의 착수(변경) 및 준공 예정일
- 기정
  · 착수예정일 : 2021.08.27.[사업시행계획인가일]
  · 준공예정일 : 2025.08.30.[사업시행계획(변경)인가일로부터 51개월]
- 변경
  · 착수일 : 2025.05.01.[사업 실 착수일 반영]
  · 준공예정일 : 2030.08.01.[사업시행계획(변경)인가일로부터 67개월]

* 변경사유 : 공사 설계·협의 등 여건 변동으로 인한 시행기간 조정

나. 사용 또는 수용할 토지조서

연번	소재지	지목	이용사항	면적(㎡)		소 유 자		소유권 외의 권리		
				지적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리종류 및 내용
합계		-		12,866	2,617	-	-	-	-	-
1	을지로3가 65-1	대지		49.6	3.2	㈜무궁화신탁 (을지로75피에프브이㈜)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)			
2	을지로3가 65-2	대지		74.7	23.9	㈜무궁화신탁 (을지로75피에프브이㈜)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)			
3	을지로3가 65-7	대지		183.1	64.8	㈜무궁화신탁 (을지로75피에프브이㈜)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)			
4	을지로3가 65-8	대지		303.5	58.5	㈜무궁화신탁 (을지로75피에프브이㈜)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)	-	-	-
5	을지로3가 65-9	대지		93.2	44.0	㈜무궁화신탁 (을지로75피에프브이㈜)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)			
6	을지로3가 335-1	도로		12,161.6	2,422.7	국(건설부)				

* 향후 측량성과에 따라 면적 변동될 수 있음.

다. 관계 도서는 서울특별시 중구청 도심정비과(☎02-3396-5773)에 비치.

◈ 마포구고시 제2025-126호

도시관리계획(마포구 동교동 157-1번지 역세권 활성화사업 지구단위계획) 변경결정(경미한 사항) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2022-510호(2022.12.22.)로 결정되고, 서울특별시 마포구 고시 제2024-9호(2024.1.25.)로 변경결정된(경미한사항) 도시관리계획(마포구 동교동 157-1번지 역세권 활성화사업 지구단위계획)에 대하여 제3차 마포구 도시계획위원회 심의(2025.7.1.)를 거쳐 도시관리계획(지구단위계획)을 변경결정(경미한사항)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 ,「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 7월 24일
마 포 구 청 장

Ⅰ. 변경결정 취지

○ 공공기여에 관한 계획 및 건축계획 변경에 따라, 마포구 도시관리계획(마포구 동교동 157-1번지 역세권 활성화사업 지구단위계획)을 변경결정(경미한 사항)하는 사항임.

Ⅱ. 도시관리계획 결정(변경)사항

1 지구단위계획구역에 관한 결정: 변경없음
2 토지이용 및 시설에 관한 결정: 변경없음
3 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1. 가구 및 획지에 관한 결정: 변경없음
2. 건축물 등에 관한 결정
가. 건축물의 용도에 관한 결정조서: 변경없음
나. 건축물의 밀도에 관한 결정조서
1) 건폐율에 관한 결정조서: 변경없음
2) 용적률에 관한 결정조서: 변경없음
3) 용적률 적용기준(의무사항): 변경

구 분			적용기준	계획내용	완화 내용	비 고
기정	공공기여에 관한 계획	공공기여율	• 부지면적의 29.17% 이상	• 부지면적의 32.62% • 세부내용 - 공공임대주택 6.74% - 지역필요시설 25.88% · 창업지원센터 13.15%	기준 용적률 250% 상한	모든 항목을 충족하여야 함

구 분			적용기준	계획내용	완화 내용	비 고
				· 거주자우선주차장 12.73%	용적률 600% 부여	
	건축물 용도구분	비주거비율	• 용적률 10% 이상	• 주거 : 비주거 = 78.97% : 21.03%		
			• 전체 연면적 20% 이상	• 주거 : 비주거 = 67.70% : 32.30%		
	주택건설 기준	주택규모	• 공공임대주택 : 전용 60㎡이하	• 공공임대주택 (43세대) – 29㎡ 계획		
	건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	• 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 등 2가지 사항 이상 의무적으로 이행	• 에너지 효율 건축물 및 친환경 건축물 이행 적용		
	주민 공동시설	커뮤니티시설	• 주민공동체 활성화를 위해 100㎡ 이상의 주민공동시설 설치	• 주민공동시설 352.84㎡ 계획 – 라운지, 피트니트센터, 코인세탁		
변경	공공기여에 관한 계획	공공기여율	• 부지면적의 29.17% 이상	• 부지면적의 33.16% • 세부내용 – 공공임대주택 6.76% – 지역필요시설 26.40% · 창업지원센터 13.77% · 거주자우선주차장 5.60% · 다목적실 7.03%	기준 용적률 250% 상한 용적률 600% 부여	모든 항목을 충족하여야 함
	건축물 용도구분	비주거비율	• 용적률 10% 이상	• 주거 : 비주거 = 78.98% : 21.02%		
			• 전체 연면적 20% 이상	• 주거 : 비주거 = 67.74% : 32.26%		
	주택건설 기준	주택규모	• 공공임대주택 : 전용 60㎡이하	• 공공임대주택 (43세대) – 29㎡ 계획		
	건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	• 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 등 2가지 사항 이상 의무적으로 이행	• 에너지 효율 건축물 및 친환경 건축물 이행 적용		
	주민 공동시설	커뮤니티시설	• 주민공동체 활성화를 위해 100㎡ 이상의 주민공동시설 설치	• 주민공동시설 348.79㎡ 계획 – 라운지, 피트니트센터, 코인세탁		

주1) 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 준용(2019.06.20.기준)
주2) 향후, 건축설계 결과에 따라 역세권 활성화사업 운영기준 내에서 계획내용의 면적 및 비율은 변경될 수 있음. 단, 비주거 비율은 지상 용적률의 20% 이상, 전체 연면적의 30% 이상을 준수하여야 함.

■ 용적률 적용기준(의무사항)(변경) 사유서

구 분		적용기준	변경내용	변경근거
공공기여에 관한 계획	공공기여율	• 부지면적의 29.17% 이상	• 공공기여율 부지면적 및 일부 용도 변경 - 공공임대주택 6.76% - 지역필요시설 26.40% · 창업지원센터 13.77% · 거주자우선주차장 5.60% · 다목적실 7.03%	• 「서울특별시 역세권활성화사업 운영기준」 내에서 계획내용의 용도, 면적 및 비율 변경
건축물 용도구분	비주거비율	• 용적률 10% 이상	• 용적률 비율 변경 = 78.98% : 21.02%(주거 : 비주거)	
		• 전체 연면적 20% 이상	• 전체 연면적 비율 변경 = 67.74% : 32.26%(주거 : 비주거)	
주택건설 기준	주택규모	• 공공임대주택 : 전용 60㎡이하	• 공공임대주택 세대수 · 건축계획 변경 - 공공임대주택 (43세대) · 29㎡ 계획	

4) 건축물 높이에 관한 결정조서: 변경없음

다. 건축물의 배치 및 형태 등에 관한 결정조서: 변경없음

3. 기타사항에 관한 결정

가. 대지 내 공지에 관한 결정조서: 변경없음

나. 공공기여에 관한 결정조서: 변경

1) 공공기여 계획

구 분		기준(허용) 용적률	상한 용적률	공공기여율	계획내용	비 고
기정	제3종일반 주거지역 → 근린 상업지역	250%	600	부지면적의 29.17% 이상	• 공공기여율: 총 32.62%(1,541.86㎡) - 공공주택 20.66%(318.54㎡) - 지역필요시설 79.34%(1,223.32㎡) (창업지원센터 40.32%, 621.68㎡/ 거주자우선주차장 39.02%, 601.64㎡)	
변경	제3종일반 주거지역 → 근린 상업지역	250%	600	부지면적의 29.17% 이상	• 공공기여율: 총 33.16%(1,567.52㎡) - 공공주택 20.40%(319.59㎡) - 지역필요시설 79.60%(1,247.93㎡) (창업지원센터 41.50%, 650.85㎡/ 거주자우선주차장 16.90%, 264.63㎡/ 다목적실 21.20%, 332.45㎡)	

주1) 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 4-1-1.에 따라 증가하는 용적률의 50%를 부지면적으로 환산함

주2) 공공임대주택은 토지는 기부채납, 건축물은 공공건설임대주택 표준건축비(국토교통부고시 제2023-64호, 2023.2.1.)를 적용하여 서울특별시로 매입되며, 그 외 공공기여시설은 토지, 건축물 모두 기부채납함(기부채납만 공공기여율로 산정)

※ 향후 건축계획 등에 따라 위치, 면적(규모) 등이 조정될 수 있음

4 경미한 사항에 관한 결정: 변경없음

Ⅲ. 관계도면: 붙임 참조

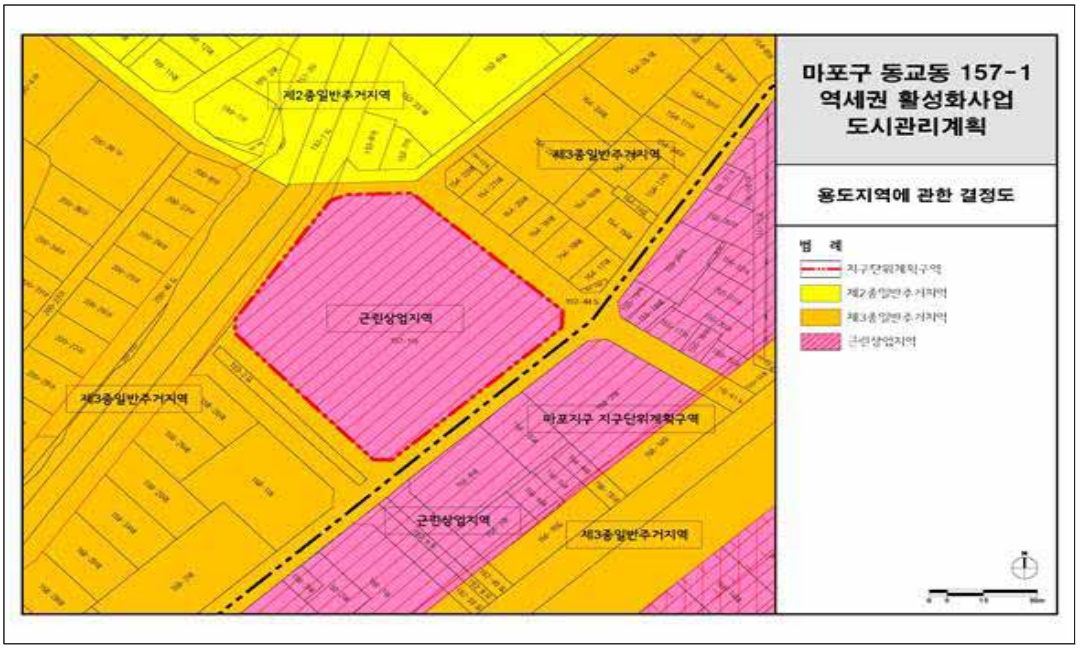
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅳ. 열람장소: 시민의 열람편의를 위하여 마포구청 도시계획과(☏ 02-3153-9357)에 관계서류를 비치하고 있습니다.

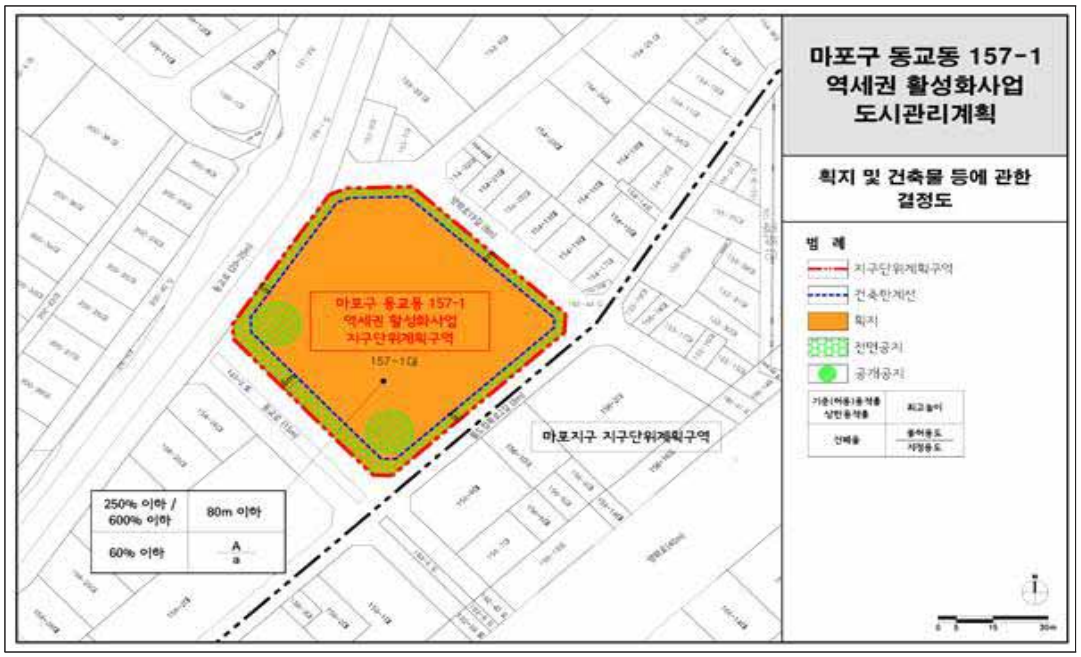
※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시계획포털(https://urban.seoul.go.kr) 및 마포구청 홈페이지(https://www.mapo.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

■ 지구단위계획구역 결정도(변경없음)

■ 용도지역에 관한 결정도(변경없음)



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도(변경없음)



◈ 서초구고시 제2025-122호

도시계획시설(도로) 실시계획(변경)인가 고시

서울특별시 서초구 고시 제2022-124호(2022.06.16.)로 변경결정되었으며, 서울특별시 서초구 고시 제2023-95호(2025.07.13.)로 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시된 서초구 우면동 143-3번지 일원 도시계획시설(도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획을 변경하고, 같은 법 제91조, 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2025년 7월 24일
서 초 구 청 장

1. 사업시행지의 위치
   - 서울특별시 서초구 우면동 143-3번지 일대

2. 사업의 종류 및 명칭
   - 종류 : 도시계획시설(도로)사업
   - 명칭 : 양재천 제방도로 개설공사

3. 사업의 규모

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	비고
	등급	류별	번호	폭원						
사업시행	소로	1	A	10~11	국지도로	180	서초구 우면동 143	서초구 우면동 142	일반도로	1단계 시행구간

4. 사업시행자 명칭 및 주소
   - 명칭 : (당초)서울주택도시공사 → (변경)서울주택도시개발공사
   - 주소 : 서울특별시 강남구 개포로 621

5. 사업의 착수 및 준공예정일
   - 당초 : 2023.07.13. ~ 2025.07.13.
   - 변경 : 2023.07.13. ~ 2026.12.31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소

일련번호	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리	비고
			지적	편입	성명	주소		
1	서초구 우면동 143	천	34,159	1,986	공	서울특별시	-	-
2	서초구 우면동 142	대	25,833.8	145	사단법인한국교원단체총연합회	서울특별시 서초구 태봉로 114	-	-

7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조 규정에 따름

8. 기타 자세한 사항은 서초구청 도시계획과(☎02-2155-6782)로 문의하시기 바랍니다.

■ 사업시행지 위치도

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

◈ 강남구고시 제2025-635호

도시계획시설(도로) 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시

서울특별시 고시 제2017-264호(2017.07.20.)로 정비계획 및 정비구역 최초 지정 고시되고, 서울특별시 강남구 고시 제2019-169호(2019.12.05.)로 정비계획변경 및 지형도면 고시되었으며, 강남구 공고 제2025-1469호(2025.06.19.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위해 열람공고 된 도곡삼호아파트 주택재건축정비사업 관련 도시계획시설(도로) 중로(국)1-A호선 공사에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조 및 같은 법 시행령 제96조, 제97조에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획인가 하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 7월 24일
강 남 구 청 장

가. 사업시행지의 위치: 서울시 강남구 도곡로 242 일원

나. 사업의 종류 및 명칭
1) 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
2) 명 칭 : 도곡 삼호아파트 재건축정비사업 도시계획시설(중로(국)1-A호선)사업

다. 사업의 규모: 중로(국)1-A호선: 연장: 43.0m, 폭원: 12.0m

라. 사업시행자의 성명 및 주소
1) 성 명 : 도곡삼호아파트 주택재건축정비사업조합 조합장 정우석
2) 주 소 : 서울특별시 강남구 남부순환로378길 34-4, 2층

마. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항
- 시설물 준공 후 서울특별시 강남구로 귀속

바. 사업의 착수 및 준공예정일
- 실시계획인가일로부터 ~ 도곡삼호아파트 주택재건축정비사업 준공 시까지

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외 권리명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소

연번	행정동	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자	소유 형태
1	도곡동	540	대	5,105.8	8.0	도곡삼호아파트 주택재건축 정비사업조합	

연번	행정동	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자	소유 형태
2	도곡동	541	대	5,394.4	8.0	도곡삼호아파트 주택재건축 정비사업조합	
3	도곡동	556-3	도	446.1	446.1	강남구	
4	도곡동	556-6	도	921.7	95.9	강남구	
계				11,868	558.0		

아. 기타 자세한 사항은 서울특별시 강남구청 재건축사업과(☎02-3413-6116)로 문의하여 주시기를 바랍니다.

구 공 고

◈ 중랑구공고 제2025-1056호

도시계획시설(배말근린공원) 조성계획 결정(변경) 주민의견청취 열람공고

1. 건설교통부 고시 제2007-639호(2007.12.28.)로 도시계획시설(공원) 결정(최초)되고, 국토교통부 고시 제2018-293호(2018.04.24.)로 도시계획시설(공원) 결정(최종) 및 공원조성계획 결정(최초)된 배말근린공원에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의하여 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고 합니다.
3. 본 공원조성계획 결정(변경) 안에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

2025년 7월 24일
중 랑 구 청 장

가. 위 치 : 서울특별시 중랑구 신내동 819(배말근린공원)
나. 공원면적 : 19,887.9㎡
다. 변경내용 : 참전용사들의 공헌을 기념하는 참전기념비 설치를 위한 공원 조성계획 결정
라. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간
마. 열람장소 : 중랑구청 공원녹지과(☎02-2094-2356)
바. 관계도서 : 조성계획도, 결정조서 등 일체 서류 별첨
사. 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

배말근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 중랑구 신내동 819)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		19.887.9	1,719.66	-	-	-	146	19,887.9	1,932.66	-	-	-	147	시설면적 증가 213.00㎡
기반시설	소 계	818.98	818.98	-	-	-	-	1,031.98	1,031.98	-	-	-	-	증 213.00㎡
	도 로	818.98	818.98	-	-	-	-	703.98	703.98	-	-	-	-	감 115.00㎡
	광 장	-	-	-	-	-	-	328.00	328.00	-	-	-	-	증 328.00㎡
조경시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
유희시설		345.00	345.00	-	-	-	3	345.00	345.00	-	-	-	3	
휴양시설		445.08	445.08	-	-	-	12	445.08	445.08	-	-	-	12	
교양시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
운동시설		62.20	62.20	-	-	-	17	62.20	62.20	-	-	-	17	
편익시설		-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	4	
관리시설		48.40	48.40	-	-	-	110	48.40	48.40	-	-	-	110	
녹지 및 기타		18,168.24	-	-	-	-	-	17,955.24	-	-	-	-	-	감 213.00㎡
시설율 (법정 40%)		(1,719.66 / 19,887.9) × 100 = 8.64%						(1,932.66/ 19,887.9) × 100 = 9.71%						
건폐율 (법정 20%)		-						-						

2. 시설조서

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
합 계				19,902.0	1,719.66		518.0m	-	-	146			19,902.0	1,932.66		518.0m	-	-	147	증 213㎡
기반시설	소 계			818.98	818.98		-	-	-	-			1,031.98	1,031.98		-	-	-	-	
	도 로		신내동 819	818.98	818.98		-	-	-	-		신내동 819	703.98	703.98		-	-	-	-	감 115㎡
	광 장		신내동 819	-	-		-	-	-	-		신내동 819	328.00	328.00		-	-	-	-	증 328㎡
휴양시설	소 계			445.08	445.08		-	-	-	12			445.08	445.08		-	-	-	12	
	휴게소	1	신내동 819	248.00	248.00		-	-	-	-	1	신내동 819	248.00	248.00		-	-	-	-	
		2	신내동 819	182.47	182.47		-	-	-	-	2	신내동 819	182.47	182.47		-	-	-	-	
		3	신내동 819	14.61	14.61		-	-	-	-	3	신내동 819	14.61	14.61		-	-	-	-	
	벤치	A	신내동 819	-	-		-	-	-	12	A	신내동 819	-	-		-	-	-	12	
유지관리시설	소 계			62.20	62.20		-	-	-	17			62.20	62.20		-	-	-	17	
	체력단련장1	①	신내동 819	9.50	9.50		-	-	-	-	①	신내동 819	9.50	9.50		-	-	-	-	

구분		변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
교양시설	체력단련장2	②	신내동 819	42.70	42.70		-	-	-	-	②	신내동 819	42.70	42.70		-	-	-	-	
	체력단련장3	③	신내동 819	10.00	10.00		-	-	-	-	③	신내동 819	10.00	10.00		-	-	-	-	
	체력단련시설	D	신내동 819	-	-		-	-	-	17	D	신내동 819	-	-		-	-	-	17	
	소계			-	-		-	-	-	-			-	-		-	-	-	1	
	참전기념비		신내동 819	-	-		-	-	-	-	④	신내동 819	-	-		-	-	-	1	신설
편의시설	소계						-	-	-	4						-	-	-	4	
	안내판	E	신내동 819	-	-		-	-	-	4	E	신내동 819	-	-		-	-	-	4	
관리시설	소계			48.40	48.40		518.0m	-	-	110			48.40	48.40		518.0m	-	-	110	
	안전로프	F	신내동 819	-	-		518.0m	-	-	-	F	신내동 819	-	-		518.0m	-	-	-	
	계단	G	신내동 819	48.40	48.40		-	-	-	18	G	신내동 819	48.40	48.40		-	-	-	18	

구분		변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
녹지 및 기타	트랠리스	H	신내동 819	-	-		-	-	-	92	H	신내동 819	-	-		-	-	-	92	
	소계			18,168.24	-		-	-	-	-			17,955.24	-		-	-	-	-	
	녹지		신내동 819	18,168.24	-		-	-	-	-		신내동 819	17,955.24	-		-	-	-	-	감 213㎡

배말근린공원 조성계획도

조성계획도(당초)

배말근린공원

당초

시설조서

구분	시설명	기호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(개)
	합계		19,887.9	1,719.66		518.0m			146
기반시설	소계		818.98	818.98					
	도로(소계)		818.98	818.98					
	광장(소계)		-	-					
휴양시설	소계		445.08	445.08					12
	휴게소1	D	248.00	248.00					
	휴게소2	D	182.47	182.47					
	휴게소3	D	14.61	14.61					
	휴게소4								
	휴게소5								
	초정								
	정자								
	벤치	A							12
유희시설	소계		345.00	345.00					3
	어린이 놀이터		345.00	345.00					
	조합 놀이대	B							1
	흔들놀이	C							2
	놀이울타리								
운동시설	소계		62.20	62.20					17
	체력 단련장1	1	9.50	9.50					
	체력 단련장2	2	42.70	42.70					
	체력 단련장3	3	10.00	10.00					
	체력 단련시설	D							17

구분	시설명	기호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(개)
관리시설	소계								4
	기념비	I							4
편익시설	소계		48.40	48.40		518.0m			110
	안전보조	I				518.0m			
	목재데크	G	48.40	48.40					18
	등탑	H							92
	계단								
녹지 및 기타	소계		18,168.24						
	녹지		18,168.24						

1:1200

조성계획도(변경)

배말근린공원

변경

시설조서

구분	시설명	기호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(개)
	합계		19,887.9	1,932.66		518.0m			147
기반시설	소계		1011.98	1011.98					
	도로(소계)		703.98	703.98					
	광장(소계)		328.00	328.00					
휴양시설	소계		445.08	445.08					12
	휴게소1	D	248.00	248.00					
	휴게소2	D	182.47	182.47					
	휴게소3	D	14.61	14.61					
	휴게소4								
	휴게소5								
	초정								
	정자								
	벤치	A							12
유희시설	소계		345.00	345.00					3
	어린이 놀이터		345.00	345.00					
	조합 놀이대	B							1
	흔들놀이	C							2
	놀이울타리								
운동시설	소계		62.20	62.20					17
	체력 단련장1	1	9.50	9.50					
	체력 단련장2	2	42.70	42.70					
	체력 단련장3	3	10.00	10.00					
	체력 단련시설	D							17

구분	시설명	기호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(개)
관리시설	소계								1
	기념비	I							1
편익시설	소계								4
		I							4
	소계		48.40	48.40		518.0m			110
	안전보조	I				518.0m			
	목재데크	G	48.40	48.40					18
	등탑	H							92
	계단								
녹지 및 기타	소계		17,955.24						
	녹지		17,955.24						

1:1200

◈ 강북구공고 제2025-1017호

도시관리계획(화계역 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정(안) 주민(재)열람 공고

1. 서울특별시 강북구 공고 제2024-517호(2024.4.11.)로 열람공고한 우리구 화계역 일대「도시관리계획(화계역 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정(안)」에 대하여 2025년 제11차 서울시 도시·건축공동위원회 심의결과를 반영하기 위하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제28조 및 같은법 시행령 제22조,「서울특별시 도시계획조례」제7조에 따라 아래와 같이 주민의견청취를 위한 주민(재)열람을 하고자 합니다.
2. 본 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람장소 등에 제출하시기 바랍니다.

2025년 7월 24일
강 북 구 청 장

가. 재열람사유: 서울시 도시·건축공동위원회 심의결과 반영
나. 공 고 일 : 2025. 7. 24.(목)
다. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 15일간(2024.08.08.까지)
라. 열람장소 : 서울특별시 강북구청 도시계획과(☎02- 901-6872)
마. 지구단위계획구역 및 계획 결정
1) 지구단위계획구역 결정조서

구 분	구역명	위치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
신설	화계역 지구단위계획구역	강북구 수유동 472-678번지 일대	-	증) 111,179	111,179	

2) 지구단위계획구역 결정 사유

구 분	구역명	위치	내용	결정사유
신설	화계역 지구단위계획구역	강북구 수유동 472-678번지 일대	•위치: 강북구 수유동 472-678번지 일대 • 면적: 111,179㎡	• 우이신설선 개통에 따른 신규 역세권(화계역)에 다양한 생활서비스기능 제공 및 수유지구중심 중심성 확대를 위한 신규 생활권 거점 육성

※ 기타 세부구역의 범위, 지구단위계획, 결정조서 등은 붙임문서(요약) 및 열람장소 등 비치도서와 같음

바. 관계도면 : 게재생략(붙임 및 열람장소에 비치된 도면과 같음)
사. 기타사항
위 사항은 서울시 도시·건축공동위원회 심의 결과에 따른 절차보완 사항으로 결정 조서 내용은 변경 할 수 없음

◈ 도봉구공고 제2025-1057호

도시관리계획(쌍문생활권중심 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)(안) 및 전략환경영향평가서(초안) 열람공고

1. 서울특별시고시 제2006-161호(2006.5.4.)로 결정(변경)된 쌍문생활권중심 지구단위계획의 재정비를 위해 도시관리계획을 수립하고, 도시관리계획 결정(변경)(안) 및 전략환경영향평가서(초안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조, 「환경영향평가법」 제13조에 따라 주민 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(변경)(안) 및 전략환경영향평가서(초안)에 대하여 의견이 있는 주민 및 이해관계인은 열람기간 내 열람장소로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 7월 24일
도 봉 구 청 장

가. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

나. 열람장소 : 도봉구청 도시계획과(서울특별시 도봉구 마들로 656, 12층)

다. 열람내용 : 도시관리계획(쌍문생활권중심 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)(안) 및 전략환경영향평가서(초안)

1) 지구단위계획 결정(변경)(안)

가) 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)

- 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	구 역 명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
변경	쌍문생활권중심 지구단위계획구역	도봉구 쌍문동 589번지 일대	198,068	증) 82,813	280,881	서울시고시 제1996-46호 (1996.3.11.)	-

나) 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경) : 생략

다) 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경) : 생략

라) 특별계획(가능)구역에 관한 결정 : 생략

마) 경미한 사항에 관한 계획 : 생략

2) 전략환경영향평가서(초안)

※ 전략환경영향평가서(초안) 요약서는 도봉구청 홈페이지, 전략환경영향평가서(초안) 전문은 환경영향평가정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 게재

라. 관련도서 : 게재 생략(열람장소에 비치)

마. 기타사항

1) 자세한 사항은 열람장소에 비치된 열람도서를 참고하여 주시기 바랍니다

※ 서울도시공간포털(urban.seoul.go.kr)에서 열람 및 의견제출 가능

2) 본 열람 내용은 확정된 사항이 아니며, 도시관리계획 결정절차 중 변경될 수 있습니다.

바. 기타 자세한 사항은 도봉구청 도시계획과(☎02-2091-3563)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 은평구 공고 제2025-1292호

향림근린공원 조성계획 결정(변경)을 위한 열람공고

건설부 고시 제138호(1977.7.9.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정 및 서울특별시 고시 제2020-254호(2020.06.29.)로 도시계획시설(공원) 최종 결정되고, 서울특별시 고시 제1997-22호(1997.2.13.)로 공원조성계획 최초 결정 및 서울특별시 고시 제2022-73호(2022.02.24.)로 공원조성계획 최종 결정(변경)된 향림근린공원에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의거, 공원조성계획 결정(변경)에 따른 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 열람공고 합니다.

2025년 7월 24일
은 평 구 청 장

1. 도시계획시설(공원)명 : 향림근린공원
2. 위 치: 서울특별시 은평구 진관동 산52 일대
3. 면 적: 202,993.0㎡
4. 조성계획 변경(안)

구 분	변경전	변경후	비 고
부지면적	202,993.0㎡	202,993.0㎡	-
시설면적	37,530.0㎡	37,530.0㎡	-

※ 시설별 세부 변경사항은 조성계획 결정(변경) 조서 참조

5. 관계도서: 열람장소에 비치
6. 열람기간: 열람공고일 다음날로부터 14일간
7. 열람장소: 은평구 공원녹지과(☎02-351-8027)
8. 본 공원조성계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

향림근린공원 조성계획결정(변경)조서

가. 총괄표 (위치 : 은평구 진관동 산52 일대)

구분		변경 전						변경 후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		202,993.0	37,530.0	7	3,088.1	12,440.8	74	202,993.0	37,530.0	7	3,150.5	12,632.6	74	
기반시설	소계	9,343.0	9,343.0	-	-	-	-	9,257.0	9,257.0	-	-	-	-	
	도로	8,051.0	8,051.0	-	-	-	-	7,965.0	7,965.0	-	-	-	-	도로 감 86㎡
	광장	1,292.0	1,292.0	-	-	-	-	1,292.0	1,292.0	-	-	-	-	
조경시설		2,035.0	2,035.0	-	-	-	15	2,035.0	2,035.0	-	-	-	15	
유희시설		1,241.0	1,241.0	-	-	-	25	1,241.0	1,241.0	-	-	-	25	
휴양시설		131.0	131.0	-	-	-	-	131.0	131.0	-	-	-	-	

구 분	변경 전						변경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
운동시설	15,452.0	15,452.0	1	2,488.5	8,044.5	19	15,452.0	15,452.0	1	2,488.5	8,044.5	19	
교양시설	6,380.0	6,380.0	-	-	-	-	6,380.0	6,380.0	-	-	-	-	
편익시설	2,330.0	2,330.0	3	97.4	3,894.1	2	2,330.0	2,330.0	3	97.4	3,894.1	2	
관리시설	793.0	618.0	3	502.2	502.2	13	879.0	704.0	3	564.6	694.0	13	관리시설 증 86㎡ 관리실 2-3 증 62.4㎡ (건축면적)
녹지 및 기타	165,288.0	-	-	-	-	-	165,288.0	-	-	-	-	-	
시설율 (법정 40%)	(37,530㎡ / 202,993㎡) × 100% = 18.49%						(37,530㎡ / 202,993㎡) × 100% = 18.49%						
건폐율 (법정 10%)	(3,088.1㎡ / 202,993㎡) × 100% = 1.52%						(3,150.5㎡ / 202,993㎡) × 100% = 1.55%						
특정 시설율 (법정 20%)	(15,452㎡ / 37,705㎡) × 100% = 40.98%						(8,407.0㎡ / 37,530㎡) × 100% = 22.40%						

나. 시설조서

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
합계				202,993	37,530		7	3,088.1	12,440.8	74			202,993	37,530		7	3,150.5	9,638.6	74	
기반시설	소계			9,343	9,343								9,257	9,257						
	도로		전지역	8,051	8,051							전지역	7,965	7,965						도로 감 86㎡
	광장	가	7개소	1,292	1,292						가	7개소	1,292	1,292						
		가-1	진관외동 산19	424	424						가-1	진관외동 산19	424	424						
		가-2	진관외동 산109-25 일원	515	515						가-2	진관외동 산109-25 일원	515	515						
		가-3	진관외동 산109-25 일원	21	21						가-3	진관외동 산109-25 일원	21	21						
		가-4	진관외동 산109-25 일원	16	16						가-4	진관외동 산109-25 일원	16	16						
		가-5	불광동 458-2	243	243						가-5	불광동 458-2	243	243						
		가-6	불광동 467-1	34	34						가-6	불광동 467-1	34	34						
		가-7	불광동 457	39	39						가-7	불광동 457	39	39						

구분	변경 전									변경 후								비고
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
존치시설	소계		2,035	2,035					15			2,035	2,035					15	
파고라	①	10개소							13	①	10개소							13	
	①-1	진관외동 240-20 외 1			목재				2	①-1	진관외동 240-20 외 1			목재				2	
	①-3	진관외동 189-3							1	①-3	진관외동 189-3							1	
	①-4	불광동 산156-1							1	①-4	불광동 산156-1							1	
	①-6	진관외동 산19-5							1	①-6	진관외동 산19-5							1	
	①-8	진관동 산109-25 일원							2	①-8	진관동 산109-25 일원							2	
	①-9	진관동 산109-25 일원							1	①-9	진관동 산109-25 일원							1	
	①-10	불광동 463-2							2	①-10	불광동 463-2							2	
	①-11	불광동 산152							1	①-11	불광동 산152							1	

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		①-12	불광동 458-2							1	①-12	불광동 458-2							1	
		①-13	불광동 458-2							1	①-13	불광동 458-2							1	
	쉘터	②	진관동 산109-25							1	②	진관동 산109-25 일원							1	
	돌담	④	진관동 산109-25							1	④	진관동 산109-25							1	
	연못	거	4개소	986	986						거	4개소	986	986						
		거-1	불광동 459-5	188	188						거-1	불광동 459-5	188	188						
		거-2	불광동 464	28	28						거-2	불광동 464	28	28						
		거-3	불광동 458-1	253	253						거-3	불광동 458-1	253	253						
		거-4	불광동 457	517	517						거-4	불광동 457	517	517						
	습지원	너	불광동 457	749	749						너	불광동 457	749	749						
	계류	더	불광동 458-1 일원	300	300						더	불광동 458-1 일원	300	300						
휴양	소계			1,241	1,241								1,241	1,241						

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
시설	휴게소	나	6개소	1,039	1,039						나	6개소	1,039	1,039						
		나-4	불광동 산152	73	73						나-4	불광동 산152	73	73						
		나-5	〃	93	93						나-5	〃	93	93						
		나-6	불광동 458-2	194	194						나-6	불광동 458-2	194	194						
		나-7	불광동 산463-2	100	100						나-7	불광동 산463-2	100	100						
		나-8	불광동 산458-2	72	72						나-8	불광동 산458-2	72	72						
		나-9		507	507						나-9		507	507						
	쉼터	러	2개소	202	202						러	2개소	202	202						
		러-1	진관동 367	95	95						러-1	진관동 367	95	95						
		러-2	진관동 367-6	107	107						러-2	진관동 367-6	107	107						
	평의자	⑥	3개소			목재				13	⑥	3개소			목재				13	
		⑥-1	진관동 산109-25 일원							4	⑥-1	진관동 산109-25 일원							4	

구분		변경 전									변경 후							비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
공유재산	잃음벽	⑥-2	〃	131	131					3	⑥-2	〃	131	131					3	
		⑥-3	불광동 458-1 일원							6	⑥-3	불광동 458-1 일원							6	
		⑦	3개소							11	⑦	3개소							11	
		⑦-1	진관동 산109-25 일원		조적					1	⑦-1	진관동 산109-25 일원			조적				1	
		⑦-2	불광동 458-1 일원							9	⑦-2	불광동 458-1 일원							9	
	스탠드	⑦-3	불광동 458-2							1	⑦-3	불광동 458-2							1	
소계				131	131								131	131						
전통놀이장		카	불광동 463-2전	131	131						카	불광동 463-2전	131	131						
소계				15,452	15,452		1	2,488.5	8,044.5	19			15,452	15,452		1	2,488.5	8,044.5	19	

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	테니스장	라	진관외동 산245-4 외 3	1,600	1,600						라	진관외동 산245-4 외 3	1,600	1,600						
	축구장	마	진관외동 242-6 외	7,600	7,600						마	진관외동 242-6 외	7,600	7,600						
	배드민턴장	아	불광동 21-1 외	480	480						아	불광동 21-1 외	480	480						
	배드민턴지주	⑧	불광동 21-1 외							8	⑧	불광동 21-1 외							8	
	체력단련장	자	3개소	558	558						자	3개소	558	558						
		자-7	불광동 산19-3	343	343						자-7	불광동 산19-3	343	343						
		자-9	진관동 산109-25 일원	131	131						자-9	진관동 산109-25 일원	131	131						
		자-11	진관외동 242-6 외	84	84						자-11	진관외동 242-6 외	84	84						
	체력단련시설	⑨	2개소							11	⑨	2개소							11	
		⑨-1	진관외동 산109-25 일원			철재				6	⑨-1	진관외동 산109-25 일원			철재				6	

구분		변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
		⑨-2	진관외동 산109-25 일원		철재					5	⑨-2	진관외동 산109-25 일원			철재				5	
	구민체육센터	1	진관외동 산242-23	4,610	4,610	철근콘크리트	1	2,488.5	8,044.5		1	진관외동 산242-23	4,610	4,610	철근콘크리트	1	2,488.5	8,044.5		
	단독주택 운동장	차	불광동 458-2전	604	604						차	불광동 458-2전	604	604						
교육시설	소계			6,380	6,380								6,380	6,380						
	아생초화류원	타	진관외동 산19-5	957	957						타	진관외동 산19-5	957	957						
	체험장	파	9개소	5,423	5,423						파	9개소	5,423	5,423						
		파-1	불광동 466-3	3,593	3,593						파-1	불광동 466-3	3,593	3,593						
		파-2	불광동 464	187	187						파-2	불광동 464	187	187						
		파-3	불광동 467-1	143	143						파-3	불광동 467-1	143	143						
		파-4	불광동 460-1	127	127						파-4	불광동 460-1	127	127						
		파-5	불광동 458-1	406	406						파-5	불광동 458-1	406	406						
		파-6	불광동 458-1	602	602						파-6	불광동 458-1	602	602						
		파-7	불광동 463-2	158	158						파-7	불광동 463-2	158	158						

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		파-8	불광동 466	84	84						파-8	불광동 466	84	84						
		파-9	불광동 463-3	123	123						파-9	불광동 463-3	123	123						
편의시설	소 계			2,330	2,330		3	97.4	3,894.1	2			2,330	2,330		3	97.4	3,894.1	2	
	주차장	하	5개소	2,232	2,232		2		3,796.7	2	하	5개소	2,232	2,232		2		3,796.7	2	
		하-1	진관외동 242-9	1,450	1,450						하-1	242-9	1,450	1,450						
		하-2	테니스장 지하		(803)		1		802.7	1	하-2	테니스장 지하		(803)		1		802.7	1	
		하-3	축구장 지하		(2,994)		1		2,994.0	1	하-3	축구장 지하		(2,994)		1		2,994.0	1	
		하-4	진관외동 산109-25 일원	349	349						하-4	진관외동 산109-25 일원	349	349						
		하-6	불광동 457	433	433						하-6	불광동 457	433	433						
	화장실	3	진관외동 산109-25 일원	98	98		1	97.4	97.4		3	진관외동 산109-25 일원	98	98		1	97.4	97.4		
관리시설	소 계			793	618		3	502.2	502.2	13			879	704		3	564.6	694.0	13	
	관리실	2	3개소	760	585		3	502.2	502.2	1	2	3개소	846	671		3	564.6	694.0	1	
		2-1	진관외동 산184-3	158	158	철근콘크리트	1	99.0	99.0	1	2-1	진관외동 산184-3	158	158	철근콘크리트	1	99.0	99.0	1	

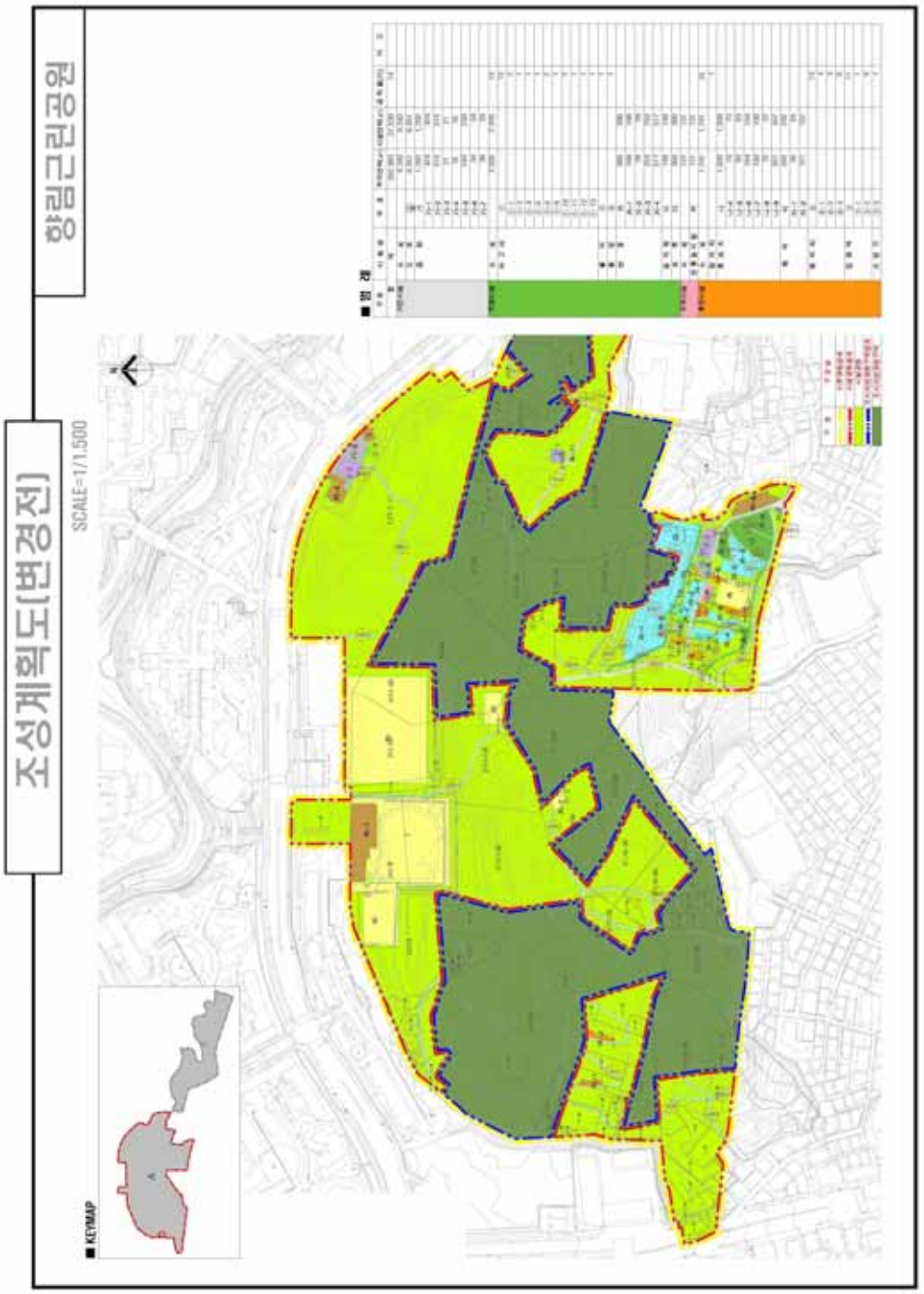
구분		변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
		2-2	진관외동 산109-25 일원	263	263		1	262.8	262.8		2-2	진관외동 산109-25 일원	263	263		1	262.8	262.8		
		2-3	불광동 462-2전	339	164	철근콘크리트	1	140.4	140.4		2-3	불광동 462-2전	425	250	철근콘크리트	1	202.8	332.2		관리시설 등 86㎡
휴지통		⑩	진관외동 산109-25 일원			철재				2	⑩	진관외동 산109-25 일원			철재				2	
공원 안내판		⑪	진관외동 산109-25 일원			철재				2	⑪	진관외동 산109-25 일원			철재				2	
시설 안내판		⑫	진관외동 산109-25 일원			철재				3	⑫	진관외동 산109-25 일원			철재				3	
공원등		⑬	진관외동 산109-25 일원			철재				4	⑬	진관외동 산109-25 일원			철재				4	
농기구 관리실		4	불광동 466-1	33	33					1	4	불광동 466-1	33	33					1	
녹지 및 기타	소 계			165.288									165.288							
	녹지 및 기타			165.288									165.288							

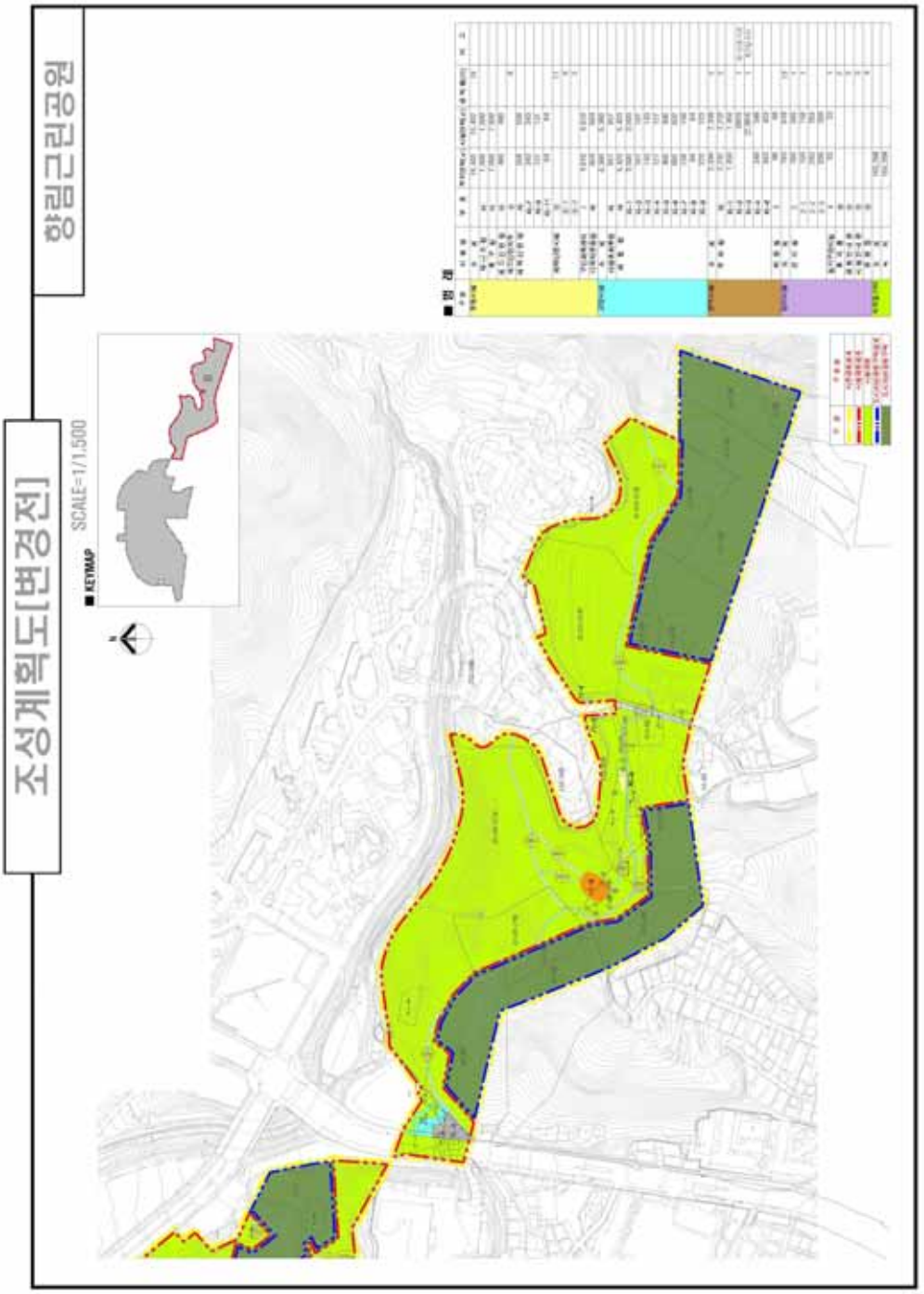
다. 도로조서

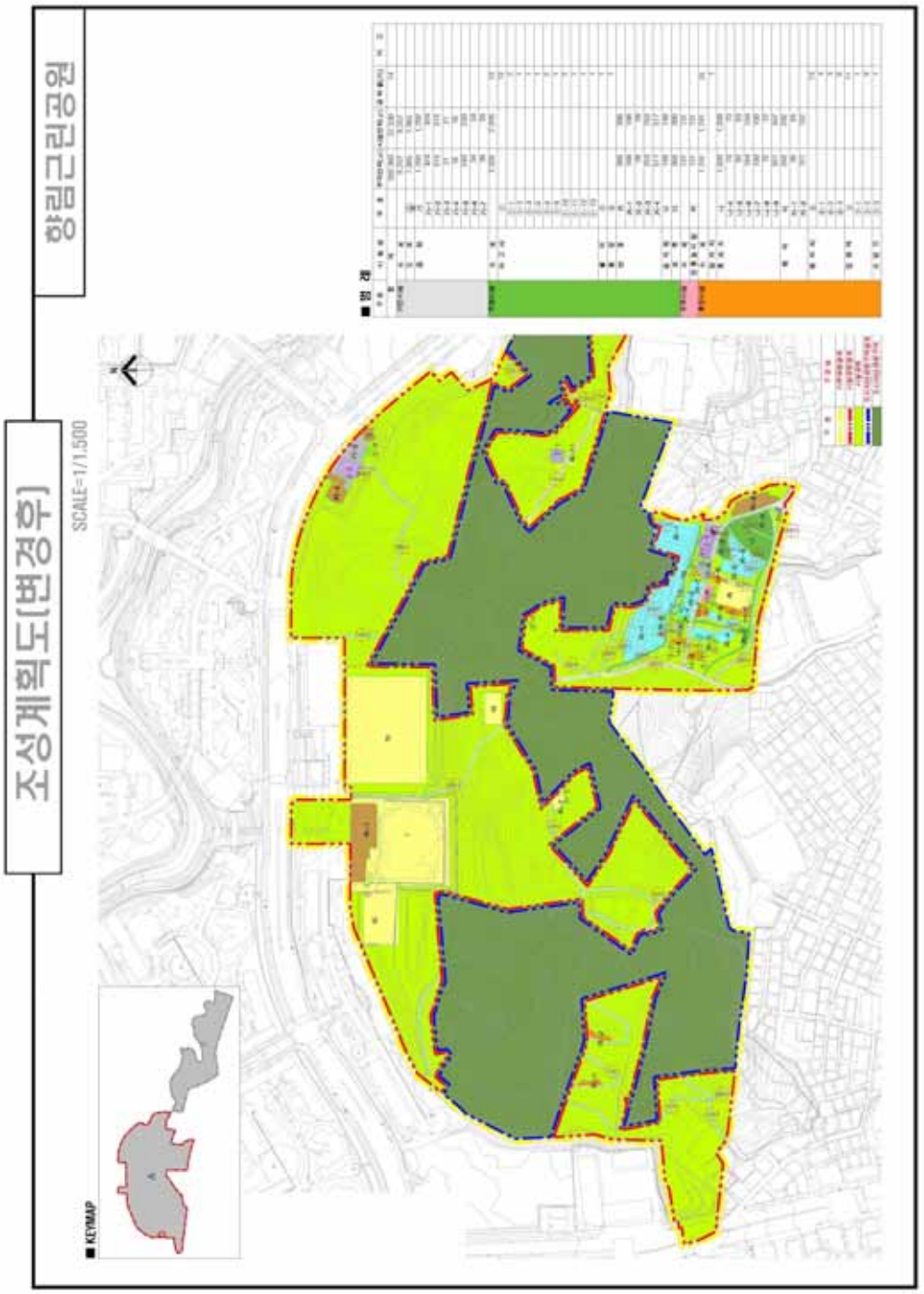
- 공원시설 계획도로

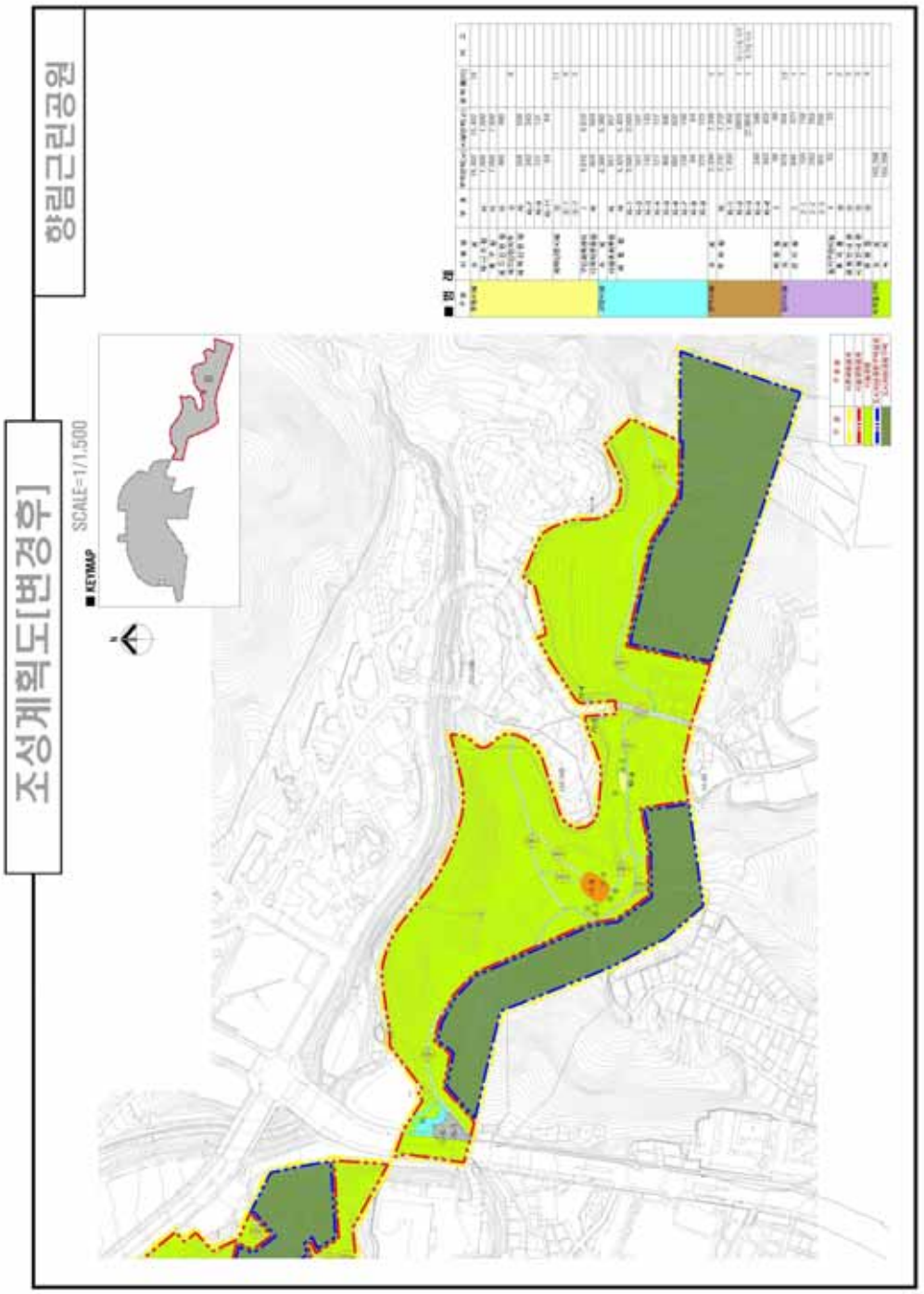
구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				3,857.0	8,051.0				
변경					3,789.0	7,965.0				
당초	소로	소 계			71.0	359.0				
변경					71.0	359.0				
당초		3	1	5	71.0	359.0	연결로	불광동 43-1	불광동 산6-1	
변경		3	1	5	71.0	359.0	연결로	불광동 43-1	불광동 산6-1	
당초	산책로	소 계			3,786.0	7,692.0				
변경					3,718.0	7,606.0				
당초			4	2	401.0	803.0	산책로	진관동 364	산책로 5	
당초			5	2	452.0	904.0	산책로	불광동 473	진관동 산52	
당초			9	2	65.0	130.0	산책로	진관동 125-1	진관동 125-1	
당초			11	2	7.0	15.0	부진입로	진관동 산21-1	진관동 산52	
당초			13	2	67.0	114.0	연결로	산책로 5	진관동 산52-3	
당초			15	2	433.0	867.0	산책로	광장(가-1)	소로3-1	
당초			17	2	77.0	135.0	산책로	불광동 산4-5	불광동 산109-42	
당초			20	2	173.0	347.0	산책로	구민체육센터(1)	진관동 산54-10	
당초			25	2	12.0	25.0	산책로	광장(가-2)	산책로26	
당초			26	2	136.0	273.0	산책로	산책로25	진관동 산125-1	
당초			28	2	15.0	31.0	산책로	산책로15	불광동 산6-10	
당초			29	2	59.0	119.0	산책로	휴게소(나-9)	불광동 산109-22	
당초			30	2	63.0	127.0	산책로	휴게소(나-9)	산책로32	
당초			31	2	37.0	75.0	산책로	휴게소(나-9)	산책로32	
당초			32	2	122.0	345.0	산책로	불광동 산109-47	산책로15	

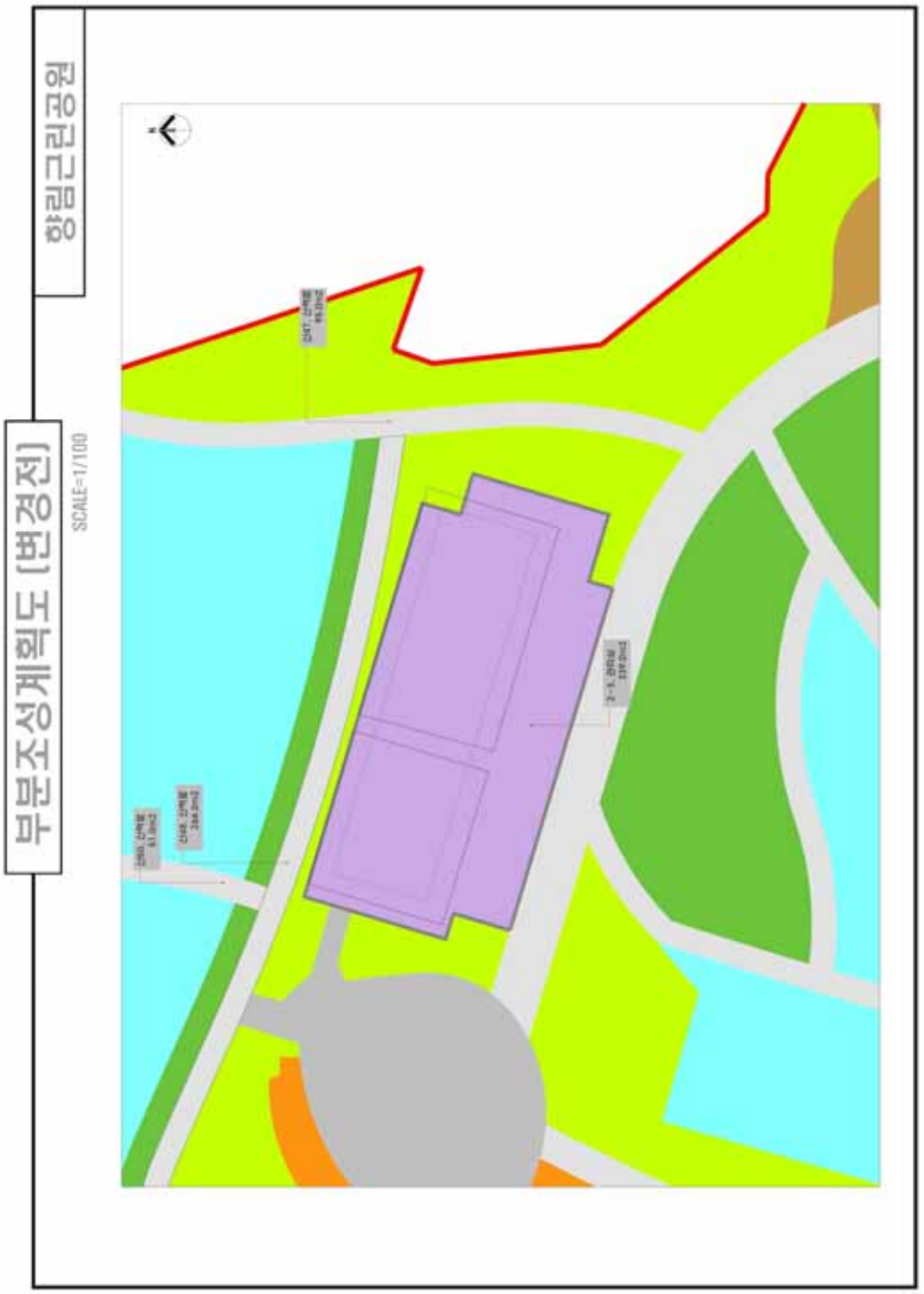
구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초			34	2	223.0	446.0	산책로	소로3-1	불광동 산109-42	
당초			36	3	140.0	420.0	산책로	불광동 457	광장(가-5)	
당초			37	3	84.0	252.0	산책로	광장(가-5)	산책로38	
당초			38	3	178.0	534.0	산책로	불광동 산143-13	불광동 산155	
당초	산책로		39	2	177.5	355.0	산책로	산책로36	산책로38	
당초			40	2	55.0	110.0	산책로	산책로39	산책로37	
당초			41	2	44.5	89.0	산책로	산책로39	광장(가-5)	
당초			42	1.5	51.0	76.0	산책로	산책로39	산책로36	
당초			43	1.5	52.0	78.0	산책로	산책로39	산책로36	
당초			44	1.5	20.0	30.0	산책로	산책로37	산책로48	
당초			45	1.5	38.0	57.0	산책로	산책로39	산책로36	
당초			46	1.5	25.0	38.0	산책로	산책로43	산책로42	
당초			47	1.5	63.0	95.0	산책로	산책로36	불광동 산21-1	
변경			47	1.5	63.0	113.0	산책로	산책로36	불광동 산21-1	증 18㎡
당초			48	1.5	177.0	266.0	산책로	산책로47	산책로38	
변경			48	1.5	143.0	213.0	산책로	산책로47	산책로38	감 53㎡
당초			49	1.5	104.0	156.0	산책로	산책로47	산책로54	
당초			50	1.5	34.0	51.0	산책로	산책로48	산책로49	
폐지			50	-	-	-	-	-	-	감 51㎡
당초			51	1.5	26.0	39.0	산책로	산책로48	산책로49	
당초			52	1.5	45.0	68.0	산책로	산책로49	산책로48	
당초			53	1.5	35.0	53.0	산책로	산책로49	산책로38	
당초			54	1.5	43.0	64.0	산책로	산책로38	불광동 산151-2	
당초			55	2	7.0	14.0	산책로	산책로39	불광동 459	
당초			56	2	22.0	45.0	산책로	산책로5	불광동 산137-3	
당초			57	2	23.0	46.0	산책로	산책로5	불광동 산148-8	

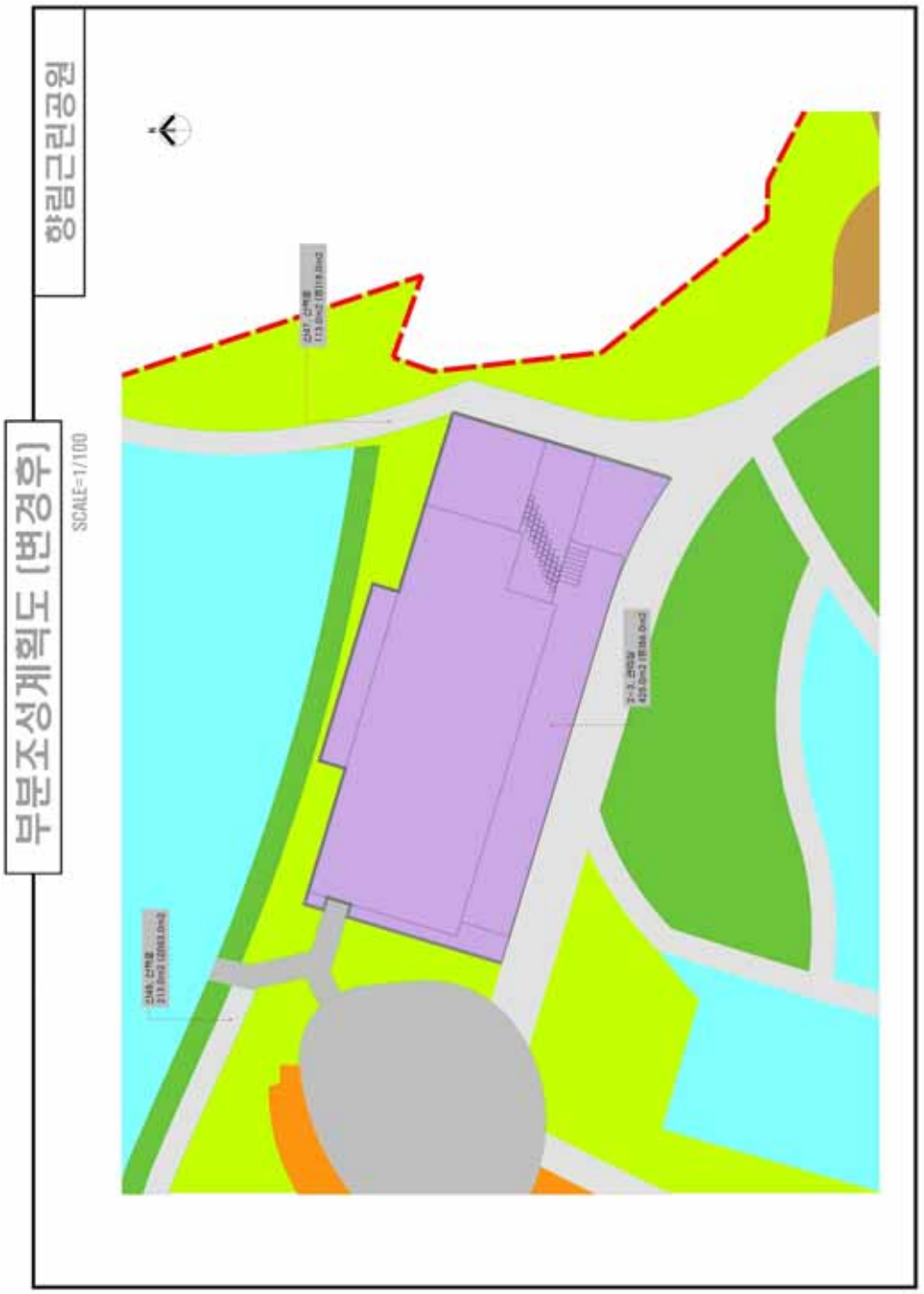

조성계획도(변경전)
SCALE=1/1,500
향림근린공원
KEYMAP


조성계획도[변경전]
SCALE=1/1,500
KEYMAP
향림근린공원


조성계획도(변경후)
SCALE=1/1,500
KEYMAP
범례
향림근린공원


조성계획도[변경후]
SCALE=1/1,500
KEYMAP
홍릉근린공원


부분조성계획도 (변경전)
SCALE=1/100
향림근린공원


부분조성계획도 (변경후)
SCALE=1/100
향림근린공원

◈ 구로구공고 제2025-1345호

도시관리계획(온수역일대 지구단위계획, 한주물류센터 특별계획구역 지정 및 세부개발계획)결정(변경)(안) 열람공고

서울특별시고시 제2005-165호(2005. 6. 2.)로 온수역 일대 지구단위계획구역이 지정되었고, 서울특별시고시 제2008-181호(2008. 5. 29.)로 지구단위계획구역 및 지구단위계획 변경 결정되었으며, 서울특별시고시 제2022-465호(2022.12. 1.)로 도시관리계획(온수역일대 지구단위계획 재정비) 결정(변경)된 온수역일대 지구단위계획에 대하여 온수역일대 지구단위계획 결정(변경) 및 한주물류센터 특별계획구역 지정 및 세부개발계획 결정(안)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 열람공고 합니다.

본 도시관리계획(온수역일대 지구단위계획, 한주물류센터 특별계획구역 지정 및 세부개발계획) 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있을 경우 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 7월 24일
구 로 구 청 장

○ 열람기간: 공고일 다음날부터 14일간
○ 열람장소 및 의견서 제출 장소: 구로구청 신관3층 도시계획과(☎02-860-2957)
○ 열람내용: 도시관리계획(온수역일대 지구단위계획구역, 한주물류센터 특별계획구역 지정 및 세부개발계획) 결정(변경)(안)

1 지구단위계획구역에 관한 결정(안)

1. 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

■ 지구단위계획구역 결정조서: 변경없음

구분	도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
				기 정	변 경	변 경 후		
기정	①	온수역일대 지구단위계획구역	구로구 온수동 50번지 일대	550,363	-	550,363	서울시고시 제2005-165호 (2005. 6. 2)	

2 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)(안)

1. 용도지역 · 지구에 관한 결정(변경)조서

가. 용도지역

■ 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
총 계		550,363.0	-	550,363.0	100.0	
주거지역	소 계	341,405.2	-	341,405.2	62.0	
	제2종일반주거지역(7층이하)	204,304.0	감) 2,426.2	201,877.8	36.7	
	제2종일반주거지역	61,190.0	증) 2,426.2	63,616.2	11.5	
	제3종일반주거지역	47,642.0	-	47,642.0	8.7	
	준주거지역	28,269.2	-	28,269.2	5.1	
상업지역	근린상업지역	29,148.8		29,148.8	5.3	
공업지역	준공업지역	179,809.0	-	179,809.0	32.7	

■ 용도지역에 관한 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위 치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유
		기 정	변 경		
-	구로구 오류동 326-16 일원	제2종 일반주거지역 (7층이하)	제2종 일반주거지역	2,426.2	· 주변지역 여건 변화에 따른 효율적 토지 이용 및 공동주택 건립을 위한 용도지역 변경

나. 용도지구: 변경없음

2. 도시기반시설에 관한 결정조서(변경없음)

가. 교통시설: 변경없음

나. 공간시설: 변경없음

다. 유통 및 공급시설: 변경없음

라. 공공·문화체육시설: 변경없음

마. 방재시설: 변경없음

바. 환경기초시설: 변경없음

3 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)(안)

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

■ 가구 결정(변경)조서

구분	가구번호		비고
	기정	변경	
온수역 북측 일대	· A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7	· A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7	· 온수산업단지 특별계획구역
온수역 일대	· B1, B2, B3, B4	· B1, B2, B3, B4	· 대흥 · 성원 · 동진빌라 특별계획구역
럭비구장부지 일대	· C1, C2	· C1, C2	· 가든아파트 특별계획구역 · 럭비구장 특별계획구역 · 한주물류센터 특별계획구역(신설)
교통안전공단 일대	· D1, D2	· D1, D2	· 화창기공 특별계획구역
동부제강부지	· E1	· E1	· 동부제강 특별계획구역

■ 단위대지의 최대개발규모 : 변경없음

■ 공동개발계획 결정(변경)조서

가구번호	면적(㎡)		위치	면적(㎡)		계획내용		비고
	기정	변경후		기정	변경후	기정	변경후	
C1	129 (20,338)	-	오류동 89-5도	706	-	공동개발 (권장)	-	특별계획구역 신설로 인한 공동개발(권장/지정) 해제
	49 (1,709)	-	오류동 109-4도					
	268 (620)	-	오류동110-10전					
	1	-	오류동116-5전					
	24	-	오류동 326-3구					
	127 (236)	-	오류동 326-7도					
	108 (164)	-	오류동 326-11대					
	455 (795)	-	오류동 114답	1,211	-	공동개발 (권장)	-	
	139 (250)	-	오류동 114-1답					
	14 (93)	-	오류동 114-2답					
	24 (221)	-	오류동 114-3답					
	579 (5,870)	-	오류동 326-1구					
	47 (3,248)	-	오류동 111-8답	1,069	-	공동개발 (지정)	-	
	130 (910)	-	오류동 111-11답					
	477 (510)	-	오류동 115-7답					
	415	-	오류동 115-14답					
	343	-	오류동 115-3답	3,255	-	공동개발 (지정)	-	
	15	-	오류동 115-5답					
	420	-	오류동 115-6답					
	517	-	오류동 115-11답					
	520	-	오류동 115-12답					

가구 번호	면적(㎡)		위치	면적(㎡)		계획내용		비고
	기정	변경후		기정	변경후	기정	변경후	
	569	-	오류동 115-13답					
	363	-	오류동 116-3대					
	267	-	오류동 326-16대					
	241	-	오류동 326-17대					
	2,052	2,052	오류동 115-1대					
	1,005	1,005	오류동 115-4대					
	117 (5,870)	117 (5,870)	오류동 326-1구	3,566	3,566	공동개발 (권장)	공동개발 (권장)	잔여필지
	106	106	오류동 326-5대					
	286	286	오류동 326-12대					

※ 면적의 ( )는 해당 필지 전체의 공부상 면적임
※ 각 필지의 면적은 추후 측량 결과에 따라 변경될 수 있음

■ 공동개발계획 결정(변경)조서 사유서

변경 내용	변경사유
공동개발 해제	· 한주물류센터 특별계획구역 신설을 위한 공동개발(권장/지정) 해제

2. 건축물에 관한 결정(변경)조서

가. 건축물의 용도계획: 변경없음

나. 건축물의 밀도계획

1) 건폐율에 관한 계획: 변경없음

2) 용적률에 관한 계획: 변경없음

3) 건축물 높이에 관한 사항

■ 높이 결정(변경)조서

구 분		계 획 내 용		비 고
		기 정	변 경	
온수역 주변	단독주거용지	30m 이하	30m 이하	온수역 북측부
	상업업무시설	50m 이하	50m 이하	온수동길, 온수역전
경인로 변	상업업무시설	50m 이하	50m 이하	경인로 변
		50m 이하	90m 이하	한주물류센터 특별계획구역
	산업업무시설	80m 이하	80m 이하	교통안전공단변, 재건축예정부지
		132m 이하	132m 이하	대흥 · 성원 · 동진빌라 특별계획구역
온수산업단지 변	공장용지	20m 이하	20m 이하	아파트형 공장에 한하여 30m 이하 적용
	주거용지	40m 이하	40m 이하	자동차면허시험장 부지

■ 높이 결정(변경)사유서

구분		변경 내용	변경 사유
경인로 변	상업 업무시설	· 한주물류센터 특별계획구역 높이 변경 - 50m이하 → 90m이하	· 용도지역 상향(제2종(7층)→제2종) 및 주변지역 개발현황을 고려한 높이계획 조정

다. 건축물의 배치 및 외관 · 형태 등에 관한 계획: 변경없음

3. 기타사항에 관한 결정(변경)조서

가. 차량동선 및 주차계획에 관한 계획

• 한주물류센터 특별계획구역 지정에 따른 경인로 변 주차출입구 및 차량출입금지구역 변경

※ 지형도면(안) 참조

4. 특별계획구역에 관한 결정(변경)(안)

가. 특별계획구역에 관한 계획

■ 특별계획구역 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경 후	
기정	①	온수산업단지 특별계획구역	온수동 100-27 일원	104,872	-	104,872	
기정	②	대흥 · 성원 · 동진빌라 특별계획구역	온수동 45-31 일원	57,063	-	57,063	
기정	③	럭비구장 특별계획구역	오류동 111-1 일원	66,704.7	-	66,704.7	
기정	④	가든아파트 특별계획구역	오류동 97-4 일원	27,914	-	27,914	
기정	⑤	화창기공특별계획구역	오류동 94-11 일원	10,535	-	10,535	
기정	⑥	동부제강 특별계획구역	오류동 123 일원	97,184	-	97,184	
신설	⑦	한주물류센터 특별계획구역	오류동 326-16 일원	-	증)6,241	6,241	

■ 특별계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)	결정 사유
신설	⑦	한주물류센터 특별계획구역	구로구 오류동 326-16 일원	6,241.0	· 인접지역 대규모 개발 시행 등 주변 환경 여건 변화에 따라 노후화 및 저이용되고 있는 토지의 효율적 이용과 합리적 공간활용을 통해 온수역 주변 지역을 활성화하고자 한주물류센터 부지를 특별계획구역으로 지정하여 관리하고자 함

나. 특별계획구역 계획지침

1) 온수산업단지 특별계획구역: 변경없음

2) 대흥 · 성원 · 동진빌라 특별계획구역: 변경없음

3) 럭비구장 특별계획구역: 변경없음

4) 가든아파트 특별계획구역: 변경없음

5) 화창기공 특별계획구역: 변경없음

6) 동부제강 특별계획구역: 변경없음

7) 한주물류센터 특별계획구역: 신설

■ 구역개요

구 역 명	위 치	면적(㎡)	지 정 목 적
한주물류센터 특별계획구역	구로구 오류동 326-16 일원	6,241.0	· 인접지역 대규모 개발 시행 등 주변 환경 여건 변화에 따라 노후화 및 저이용되고 있는 토지의 효율적 이용과 합리적 공간활용을 통해 온수역 주변 지역을 활성화하고자 한주물류센터 부지를 특별계획구역으로 지정하여 관리하고자 함

■ 특별계획구역 지침

구분		계획내용	
용도지역		· 제2종일반주거지역	
건축물용도	권장용도	저층부	· 제1 · 2종 근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 일반음식점 · 판매시설 중 상점 제1호
	불허용도	· 단독주택 · 제2종근린생활시설 중 총포판매소, 장의사 · 의료시설 중 정신병원, 요양병원 · 위험물저장 및 처리시설 · 자동차관련시설(주차장제외)	
건축물	건폐율	· 60% 이하	

구분		계획내용	
밀도	용적률 (기준/허용/상한)	· 190% / 200% / 300% 이하	
	최고높이	· 90m 이하	
공공기여		· 지역에 필요한 공공시설 확보	
기타 사항	건축한계선	· 간선도로변 : 5m	· 이면도로변 : 3m
	대지 내 공지	· 공개공지 1개소 위치 지정	

※ 공공기여항목은 세부개발계획시에 관련부서 및 협의를 통해 변경될 수 있음
※ 공공기여시설은 조성 후 기부채납

■ 허용용적률 인센티브 기준

• 「서울특별시 지구단위계획 수립기준 · 관리운영기준 및 매뉴얼(2025. 1.)」 개발사업형 용적률 계획 준용

구분	계획내용	
공공보행통로 (보차혼용통로)	• 주변 가로망 연계를 위한 공공보행통로 등 조성 (지역권* 설정) - 기준 : 기준용적률 X (조성면적/대지면적) X α ※α = 1이하	10%p 이내
열린단지	• 단지 외곽 개방, 담장 미설치, 연도형상가 등 열린 단지 조성 (지형도면 고시) - 기준 : 개방공간, 열린 단지 조성기준 준수 (위원회에서 인정하는 경우) * 개방되는 공간은 결정도면에 표기 (준공 후에도 유지)	5%p
공개공지	• 지역주민 이용이 편리한 장소에 공원 · 광장 형태 등으로 설치 - 기준 : 기준용적률 X [조성면적(의무면적제외)/대지면적] X α ※α = 1이하 ※ 「서울특별시 건축조례」 제26조에 따른 설치기준 준수시 / 실내형 공개공지 포함	5%p 이내
돌봄시설	• 지역에 필요한 놀이 · 돌봄시설* 설치 및 제공 (무상임대) - 기준 : 놀이 · 돌봄시설을 전체 주민공동시설(의무면적)의 1/5이상 설치 *국공립어린이집, 서울형 키즈카페, 우리동네키움센터, 공동육아나눔터, 실내어린이놀이터 등	5%p
방재안전	• 화재 · 소방 · 피난 안전 등 공동주택 안전성능 개선 - 기준: 시설 성능을 의무기준 보다 초과 설치 · 개선하는 경우 관련 위원회 심의 · 자문을 통해 적용	5%p
기반시설 등 정비	• 사업구역 주변 환경 정비 (도로, 공원, 통학로 등 주택단지와 직접 관련된 시설) - 기준 : 기준용적률 X (환산부지면적*/대지면적) X α ※α = 1이하 *정비비용/사업지 대지가액 (「공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」 준용	5%p 이내
지역특화 인센티브	• 감성디자인 등 정책사업, 지역맞춤형 항목 신설 가능 - 기준 : 지역여건에 맞는 항목 및 산정방식 신설(위원회에서 인정하는 경우)	10%p 이내(합산)
합계	최대 20%p 이내	

■ 상한용적률 인센티브 기준

구분	계획내용
공공시설 등 제고	• 공공시설등을 제공(기부채납)하는 경우 인센티브 산정기준은 조례 시행규칙 제7조 및 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」을 따름 허용 or 기준용적률 X (1+1.3 X 가중치 X α토지 + 1.0 X α건축물 + 1.0 X α현금) * 건축물 계수는 기부채납 건축물의 종류, 위치, 층수, 규모, 용도 및 사업특성 등을 고려하여 1.0 ~ 1.2 범위 내에서 적용 - α토지: 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율 - α건축물: 공공시설 등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율 - α현금: 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(현금 환산부지)로 제공하는 면적의 비율
임대주택 건립 시	[국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제85조(용도지역 안에서의 용적률)] ③ 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해당 지역의 용적률을 다음 각 호의 구분에 따라 완화할 수 있다. 1. 제1항제1호부터 제6호까지의 지역에서 임대주택을 건설하는 경우 : 제1항제1호부터 제6호까지에 따른 용적률의 120% 이하의 범위에서 도시·군계획조례로 정하는 비율 - 제1항제4호 제2종일반주거지역 용적률의 120%이하 완화 : 250%이하 X 120% = 300%이하 [서울시 도시계획조례 제51조(용적률의 완화)] ① 제48조 규정에도 불구하고 영 제85조에 따라 조례로 정하는 사항은 다음 각 호와 같다. 1. 영 제85조제3항제1호에 따라 제48조제1호부터 제6호까지의 지역에서 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제2조제4호 및 제5호에 따른 임대주택의 임대기간에 따라 임대주택의 추가 건설을 허용할 수 있는 용적률은 다음 각 목을 따를 것. 다만, 임대주택 유형별 임대의무기간에도 불구하고 20년 이상 임대운영할 계획으로 건축하는 임대주택은 가목을 적용 할 수 있다. 가. 임대의무기간이 20년 이상인 경우: 제48조에 따른 용적률(200%)의 20% - 적용산식 : 용적률 X 20% = 200% X 20% = 40%
	① 적용대상 - 지구단위계획구역내에서 서울시 녹색건축물설계기준에서 정한 친환경건축물 의무인증 기준을 초과 획득한 건축물 ② 적용산식 : 용적률 X (1 + 완화기준) - 서울시 녹색 건축물 설계 기준 및 관계 법령 개정시 의무기준 및 요율은 변경된 규정에 따름 (「서울특별시 녹색건축물 설계기준 (서울특별시 고시 제2025-7호, 2025. 1. 2.)준용) ③ 완화기준 : 가~다목을 합산하여 최대 15%까지 적용한다. - 가. 녹색건축 인증에 따른 건축기준 완화비율

완화조건	최대완화비율
녹색건축 최우수 등급	6%
녹색건축 우수 등급	3%

- 나. 건축물 에너지효율등급 및 제로에너지건축물 인증에 따른 건축기준 완화 비율

완화조건	최대완화비율
제로에너지건축물 1등급	15%
제로에너지건축물 2등급	14%
제로에너지건축물 3등급	13%
제로에너지건축물 4등급	12%
제로에너지건축물 5등급	11%
건축물 에너지효율 1++등급	6%
건축물 에너지효율 1+등급	3%

- 다. 건축물의 골조공사에 재활용 건축자재 사용에 따른 완화비율

구분	계획내용
	재활용 건축자재 사용량의 용적비율 / 최대완화비율 25% 이상 사용하는 경우 / 15% 20% 이상 사용하는 경우 / 10% 15% 이상 사용하는 경우 / 5%

4 한주물류센터 특별계획구역 세부개발계획에 관한 결정(안)

1. 특별계획구역에 관한 결정(신설)조서

가. 특별계획구역 결정(신설)조서

구분	도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변 경 후	
신설	⑦	한주물류센터 특별계획구역	구로구 오류동 326-16 일원	-	증) 6,241.0	6,241.0	

■ 특별계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)	결정 사유
신설	⑦	한주물류센터 특별계획구역	구로구 오류동 326-16 일원	6,241.0	·인접지역 대규모 개발 시행 등 주변 환경 여건 변화에 따라 노후화 및 저이용되고 있는 토지의 효율적 이용과 합리적 공간활용을 통해 온수역 주변 지역을 활성화하고자 한주물류센터 부지를 특별계획구역으로 지정하여 관리하고자 함

2. 용도지역 · 지구에 관한 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구 성 비(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
총 계		6,241.0	-	6,241.0	100.0	-
주거지역	제2종일반주거지역(7층이하)	2,426.2	감) 2,426.2	-	-	-
	제2종일반주거지역	3,814.8	증) 2,426.2	6,241.0	100.0	-

■ 용도지역에 관한 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면 적(㎡)	결정(변경)사유
		기 정	변 경		
⑦	구로구 오류동 326-16 일원	제2종일반주거지역 (7층이하)	제2종일반주거지역	2,426.2	·주변지역 여건 변화에 따른 효율적 토지 이용 및 공동주택 건립을 위한 용도지역 변경

나. 용도지구: 변경없음

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

■ 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

구분	가구번호	구역명	지번	면 적	비 고
변경	C1	한주물류센터 특별계획구역	구로구 오류동 326-16 일원	6,241.0㎡	

나. 건축물 등에 관한 결정

1) 건축물의 용도계획

구 분		특별계획구역 지침		세부개발계획
건축물 용도	권장	저층부	• 제1·2종 근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 일반음식점 • 판매시설 중 상점 제1호	좌동
	불허	• 단독주택 • 제2종근린생활시설 중 총포판매소, 장의사 • 의료시설 중 정신병원, 요양병원 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설(주차장제외)		좌동

2) 건축물의 밀도계획

(1) 건폐율 계획

구 분	특별계획구역 지침	세부개발계획
건폐율	60% 이하	좌동

(2) 용적률 계획

구 분		특별계획구역 지침	세부개발계획
제2종일반주거지역	기준용적률	190% 이하	좌동
	허용용적률	200% 이하	좌동
	상한용적률	300% 이하	좌동

■ 허용용적률 적용에 관한 사항

• 「서울특별시 지구단위계획 수립기준 · 관리운영기준 및 매뉴얼(2025. 1.)」 개발사업형 용적률 계획 준용

구 분	기준		세부개발계획
열린 단지	• 단지 외곽 개방, 담장 미설치, 연도형상가 등 열린 단지 조성 (지형도면 고시) - 기준: 개방공간, 열린 단지 조성기준 준수 (위원회에서 인정하는 경우) * 개방되는 공간은 결정도면에 표기 (준공 후에도 유지)	5%p	• 인센티브: 9.5% 〉 5% = 190x5% = 9.5% = 5% 적용
공개 공지	• 지역주민 이용이 편리한 장소에 공원 · 광장 형태 등으로 설치 - 기준: 기준용적률 X [조성면적(의무면적제외)/대지면적] X α ※α = 1이하 ※「서울특별시 건축조례」 제26조에 따른 설치기준 준수시 / 실내형 공개공지 포함	5%p 이내	• 면적: 166.41㎡ • 인센티브: 5.06% 〉 5% = 190x(166.41㎡/6,241.0) = 5% 적용

※ 건축계획에 의한 변경

■ 상한용적률 적용에 관한 사항

구 분	기준
공공시설 등 제공	허용 or 기준용적률 X (1+1.3 X 가중치 X α토지 + 1.0 X α건축물 + 1.0 X α현금) = 200 X {1+(1.3 X 1 X 400.42 / 5,840.58 + 1.0 X 957.81 / 5,840.58) = 200 x {1+(1.3 X 1 X 0.0686 + 1.0 X 0.1640) = 250.62% ≥ 250.00% • 체육시설 연면적 : 2,144.77㎡ (전용 1,355.44㎡) • 시설별 건축비 : 지상 *4,352,000원/㎡ / 지하 **1,024,000원/㎡(부가세 포함) * 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인에 따름(2024년) ** 공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준 참조(2025.2.7.)
임대주택 건립 시	[국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제85조(용도지역 안에서의 용적률)] ③ 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해당 지역의 용적률을 다음 각 호의 구분에 따라 완화할 수 있다. 1. 제1항제1호부터 제6호까지의 지역에서 임대주택을 건설하는 경우 : 제1항제1호부터 제6호까지에 따른 용적률의 120% 이하의 범위에서 도시 · 군계획조례로 정하는 비율 - 제1항제4호 제2종일반주거지역 용적률의 120%이하 완화 : 250%이하 X 120% = 300%이하 [서울시 도시계획조례 제51조(용적률의 완화)] ① 제48조 규정에도 불구하고 영 제85조에 따라 조례로 정하는 사항은 다음 각 호와 같다. 1. 영 제85조제3항제1호에 따라 제48조제1호부터 제6호까지의 지역에서 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제2조제4호 및 제5호에 따른 임대주택의 임대기간에 따라 임대주택의 추가 건설을 허용할 수 있는 용적률은 다음 각 목을 따를 것. 다만, 임대주택 유형별 임대의무기간에도 불구하고 20년 이상 임대운영할 계획으로 건축하는 임대주택은 가

구 분	기준
	목을 적용 할 수 있다. 가. 임대의무기간이 20년 이상인 경우: 제48조에 따른 용적률(200%)의 20% - 적용산식 : 용적률 X 20% = 200% X 20% = 40%
친환경 항목 적용	①적용산식 : 용적률 X (1 + 완화기준) = 200 X (1 + 6%) = 12% - 서울시 녹색 건축물 설계 기준 및 관계 법령 개정시 의무기준 및 요율은 변경된 규정에 따름(「서울특별시 녹색건축물 설계기준」 (서울특별시 고시 제2025-7호, 2025. 1. 2.)준용) ② 완화기준 - 가. 건축물 에너지효율등급 및 제로에너지건축물 인증에 따른 건축기준 완화비율

완화조건	최대완화비율
건축물 에너지효율 1++등급	6%

(3) 높이 계획

구 분	특별계획구역 지침	세부개발계획
제2종일반주거지역	90m 이하	좌동

구 분		계획내용		비 고
		기 정	변 경	
경인로 변	경인로 변	50m 이하	50m 이하	상업업무시설
	한주물류센터 특별계획구역	50m 이하	90m 이하	

※ 건축물 높이는 지구단위계획에서 정한 최고 높이 범위내에서 '가로구역별 최고높이' 산정식 적용 및 중심지 위계에 따른 높이 반영

3) 건축물 배치에 관한 결정(변경) 조서

구 분	특별계획구역 지침	세부개발계획
건축한계선	• 간선도로변: 5m • 이면도로변: 3m	• 간선도로변: 5m • 이면도로변: 3m

4. 기타사항에 관한 결정

가. 대지 내 공지에 관한 결정조서

구 분	특별계획구역 지침	세부개발계획
공개공지	• 공개공지 1개소 위치 지정	• 좌동

5. 공공기여 계획에 관한 결정

구분	특별계획구역 지침	비고
공공기여 (다목적체육시설)	• 지역에 필요한 공공시설 확보	• 공공시설(체육시설)기부채납 – 구역면적의 21.76%(토지환산 시 1,358.23㎡) ※ 토지지분 400.42㎡, 환산부지면적 957.81㎡ ※ 특별계획구역 사업 추진 시 조성 후 기부채납

※ 향후, 구로구 협의, 세부 건축물 용도계획 변경 및 감정평가 등에 따라 연면적 및 환산부지 면적은 조정될 수 있음

6. 특별계획구역 세부개발계획

구 분		특별계획구역 지침		세부개발계획	비고
건축물 용도	권장	저층부	• 제1·2종 근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 일반음식점 • 판매시설 중 상점 제1호	• 좌동	
	불허	• 단독주택 • 제2종근린생활시설 중 총포판매소, 장의사 • 의료시설 중 정신병원, 요양병원 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설(주차장제외)		• 좌동	
건폐율		• 60% 이하		• 좌동	
용적률 (기준/허용/상한)		• 190% / 200% 이하 / 300% 이하		• 좌동	
최고높이		• 90m 이하		• 좌동	
건축한계선		• 간선도로변: 5m	• 이면도로변: 3m	• 좌동	
공공기여		• 지역에 필요한 공공시설 확보		• 체육시설 – 다목적체육시설	• 연면적 2,140㎡ 이상 • 지하1층
기타사항		• 공개공지 1개소 위치 지정		• 좌동	• 166.41㎡

○ 지형도면(안) : 붙임참조

○ 관련도서 : 게재생략(구로구청 도시계획과에 관계서류와 도면을 비치하고 있음)

○ 기타사항

– 자세한 사항은 열람장소에 비치된 도서를 참고하시기 바랍니다.

※서울도시공간포털(https://urban.seoul.go.kr/view/new/main.html) 열람공고에서도 확인 가능.

– 열람내용은 확정된 안이 아니므로 추후 도시관리계획 결정절차 이행 중 변경될 수 있습니다.

– 기타 자세한 사항은 구로구청 도시계획과(☎02-860-2957)로 문의하여 주시기 바랍니다.

[붙임] 지형도면(안)

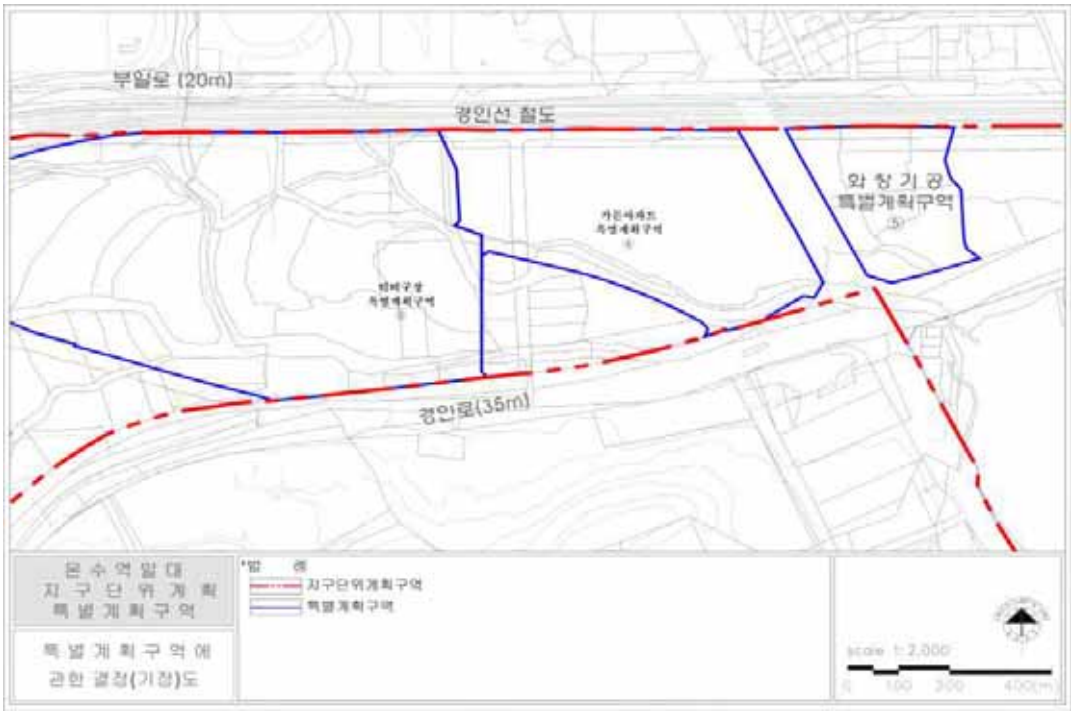
[용도지역 · 지구에 관한 결정(기정)도]

[용도지역 · 지구에 관한 결정(변경)도(안)]

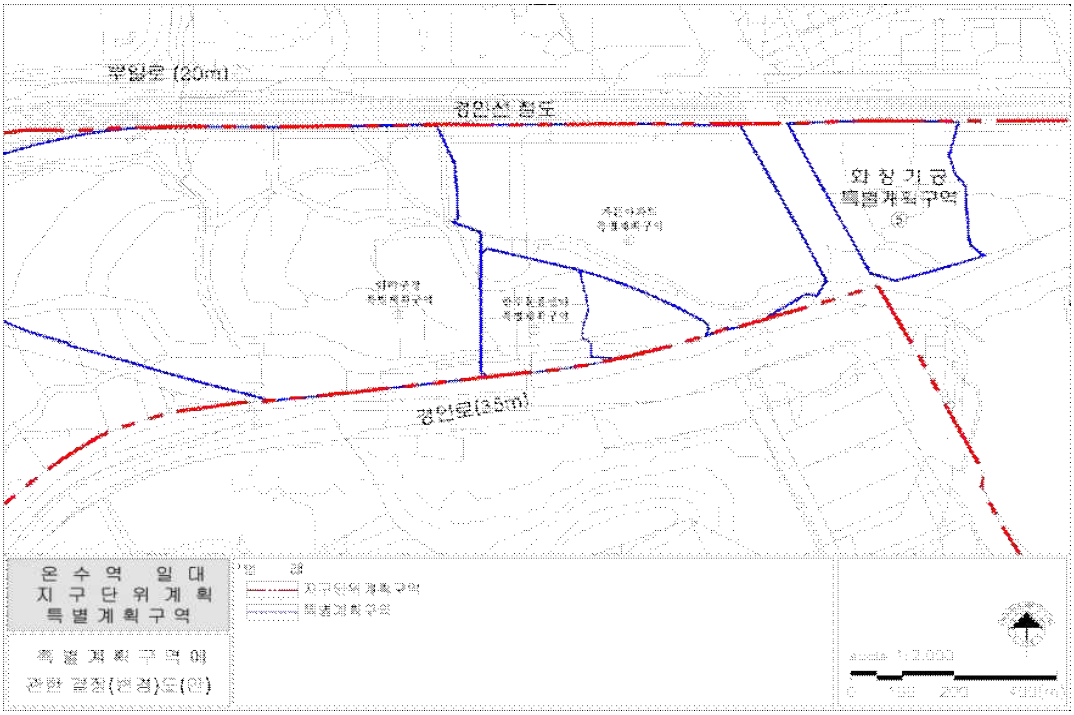
[획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도]

[획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도(안)]

[특별계획구역에 관한 결정(기정)도]



[특별계획구역에 관한 결정(변경)도(안)]



[세부개발계획 종합지침 결정도(안)]

◈ 동작구공고 제2025-1367호

까치산근린공원 조성계획결정(변경)(안) 열람공고

건설교통부 고시 제465호(1971.8.6.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고, 서울특별시 고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 도시계획시설(도시계획시설, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시된 까치산근린공원에 대하여,

서울특별시 고시 제2021-402호(2021.7.29.)로 결정(변경)된 공원조성계획을 변경하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 동법 시행령 제22조, 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조 및 제16조의2 규정에 의거 주민 의견청취를 위한 열람공고를 아래와 같이 시행합니다.

2025년 7월 24일
동 작 구 청 장

가. 공원위치 : 서울특별시 동작구 사당동 산32-123 일대
나. 공원면적 : 206,310.4㎡ (동작구 지역 : 169,178.0㎡)
다. 공원조성계획 변경(안)
  ○ 기반시설 : 10,552㎡ → 10,882㎡ (증 330㎡)
  ○ 녹지 및 기타 : 175,951.4㎡ → 175,621.4㎡ (감 330㎡)
라. 변경사유 : 까치산공원 내 무장애숲길 조성
마. 관계서류 : 열람장소에 비치
바. 열람기간 : 열람공고 다음날로부터 14일간
사. 열람장소 : 동작구청 공원녹지과(☎02-820-1378)
아. 본 공원조성계획(변경) 결정(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

까치산근린공원 조성계획(변경) 결정 조서

1. 총괄표 - 관악구+동작구

구분		변 경 전						변 경 후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동 수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동 수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		206,310.4	18,741	4	131	131	46	206,310.4	19,071	4	131	131	46	증) 330㎡
기반시설	소 계	22,170	10,552					22,500	10,882					증) 330㎡
	도 로	18,959	7,341 (11,618)					19,289	7,671 (11,618)					증) 330㎡ 도시계획도로 시설면적 미포함 (현황반영)
	광 장	2,733	2,733					2,733	2,733					
	생태육교	478	478					478	478					
조경시설		2,030	2,030				39	2,030	2,030				39	
휴양시설		2,354	2,354					2,354	2,354					
유희시설		353	353				6	353	353				6	
운동시설		3,300	3,300					3,300	3,300					

구분	변 경 전						변 경 후						비고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동 수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동 수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
편익시설	78	78	2	57	57	1	78	78	2	57	57	1	
관리시설	74	74	2	74	74		74	74	2	74	74		
녹지 및 기타	175,951.4						175,621.4						감) 330㎡
공원시설율 (법정40%)	(18,741 / 206,310.4) x 100 = 9.08%						(19,071 / 206,310.4) x 100 = 9.24%						
공원건폐율 (법정20%)	(131.0 / 206,310.4) x 100 = 0.06%						(131.0 / 206,310.4) x 100 = 0.06%						

2. 시설조서 (변경결정) – 관악구+동작구

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								건축 면적 (㎡)	연면적 (㎡)								건축 면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계				206,310.4	18,741		3동	131.0	131.0	46			206,310.4	19,071		3동	131.0	131.0	46	증) 330㎡
기반시설	소계			22,102	10,552								22,500	10,882						증) 330㎡
	도로			18,891	7,341 (11,618)								19,289	7,671 (11,618)						증) 330㎡ 도시계획도로 시설면적미포함 (현황반영)
	광장	가	8개소	2,733	2,733						가	8개소	2,733	2,733						
		가-2	사당동 산32-56임	(356)	(356)						가-2	사당동 산32-56임	(356)	(356)						
		가-3	사당동 229-15대	(467)	(467)						가-3	사당동 229-15대	(467)	(467)						
		가-4	사당동 산32-106임	(87)	(87)						가-4	사당동 산32-106임	(87)	(87)						
		가-6	사당동 238-3도	(89)	(89)						가-6	사당동 238-3도	(89)	(89)						
		가-7	사당동 산32-118임	(297)	(297)						가-7	사당동 산32-118임	(297)	(297)						
		가-8	사당동 산32-117임	(394)	(394)						가-8	사당동 산32-117임	(394)	(394)						

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								건축 면적 (㎡)	연면적 (㎡)								건축 면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
조경시설		가-9	사당동 산44-29임	(496)	(496)						가-9	사당동 산44-29임	(496)	(496)						
		가-11	사당동 산55-2임	(547)	(547)						가-11	사당동 산55-2임	(547)	(547)						
	생태육교	나	2개소	478	478						나	2개소	478	478						
		나-1	사당동 산32-82도	(276)	(276)						나-1	사당동 산32-82도	(276)	(276)						
		나-2	사당동 산55-2임	(202)	(202)						나-2	사당동 산55-2임	(202)	(202)						
	소계			2,030	2,030					39			2,030	2,030					39	
	어울림 마당	사	사당동 산32-123임	831	831						사	사당동 산32-123임	831	831						
	가로쉼터	자	사당동 산32-124임	183	183						자	사당동 산32-124임	183	183						
	힐링숲	차	사당동 산32-8임	1,004	1,004						차	사당동 산32-8임	1,004	1,004						
	파고라	①	5개소							5	①	5개소							5	

구분		변 경 전									변 경 후									비고
		부호	위치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								건축 면적 (㎡)	연면적 (㎡)								건축 면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
		①-3	사당동 산32-56임							(2)	①-3	사당동 산32-56임							(2)	
		①-4	사당동 산32-57임							(1)	①-4	사당동 산32-57임							(1)	
		①-8	사당동 산44-29임							(2)	①-8	사당동 산44-29임							(2)	
	앉음벽	②	다-2							1	②	다-2							1	
	등의자									1									1	
	계류	타	사당동 238-3도	12	12						타	사당동 238-3도	12	12						
	육각정자	④	3개소							3	④	3개소							3	
		④-2	다-10							(1)	④-2	다-10							(1)	
		④-3	사당동 산32-123임							(1)	④-3	사당동 산32-123임							(1)	
		④-5	사당동 산44-30임							(1)	④-5	사당동 산44-30임							(1)	

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								건축 면적 (㎡)	연면적 (㎡)								건축 면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
	그물쉼터	③	2개소							4	③	2개소							4	
		③-1	차							(3)	③-1	차							(3)	
		③-2	다-9							(1)	③-2	다-9							(1)	
	평상	⑧	다-9							5	⑧	다-9							5	
	수목 보호대	⑨	사							8	⑨	사							8	
	가든 테이블	⑩	사							6	⑩	사							6	
	야외운동시설	⑪	사							6	⑪	사							6	
휴양시설	소계			2,354	2,354								2,354	2,354						
	휴게소	다	8개소	2,020	2,020						다	8개소	2,020	2,020						
		다-2	사당동 산32-8임	(152)	(152)						다-2	사당동 산32-8임	(152)	(152)						

구분	변경 전									변경 후									비고
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 건축면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (71)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 건축면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (71)	
	다-3	사당동 산32-104임	(71)	(71)						다-3	사당동 산32-104임	(71)	(71)						
	다-4	사당동 산44-30임	(205)	(205)						다-4	사당동 산44-30임	(205)	(205)						
	다-5	사당동 산32-126임	(236)	(236)						다-5	사당동 산32-126임	(236)	(236)						
	다-7	사당동 산45-14임	(899)	(899)						다-7	사당동 산45-14임	(899)	(899)						
	다-8	사당동 산32-8임	(74)	(74)						다-8	사당동 산32-8임	(74)	(74)						
	다-9	사당동 산32-8임	(322)	(322)						다-9	사당동 산32-8임	(322)	(322)						
	다-10	사당동 205-18공	(61)	(61)						다-10	사당동 205-18공	(61)	(61)						
다목적 쉼터	파	사당동 산32-78임	334	334						파	사당동 산32-78임	334	334						
소계			353	353					6			353	353					6	
합 계																			

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								건축 면적 (㎡)	연면적 (㎡)								건축 면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
시설	어린이 놀이터	라	2개소	353	353						라	2개소	353	353						
		라-1	사당동 산32-56임	(141)	(141)						라-1	사당동 산32-56임	(141)	(141)						
		라-2	봉천동 산66-3임	(212)	(212)						라-2	봉천동 산66-3임	(212)	(212)						
	조합 놀이대	⑤	2개소							2	⑤	2개소							2	
		⑤-1	라-1							(1)	⑤-1	라-1							(1)	
		⑤-2	라-2							(1)	⑤-2	라-2							(1)	
	흔들 놀이대	⑥	라-2							3	⑥	라-2							3	
	그네	⑦	라-2							1	⑦	라-2							1	
운동시설	소계			3,300	3,300								3,300	3,300						
	다목적 운동장	마	2개소	1,350	1,350						마	2개소	1,350	1,350						
		마-1	사당동 산32-85임	(615)	(615)						마-1	사당동 산32-85임	(615)	(615)						

구분	변경 전								변경 후								비고
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 건축면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (71)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 건축면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (71)	
설	마-2	봉천동 산66-2임	(735)	(735)						마-2	봉천동 산66-2임	(735)	(735)						
베드민턴장	바	2개소	806	806						바	2개소	806	806						
	바-1	사당동 산32-8임	(236)	(236)						바-1	사당동 산32-8임	(236)	(236)						
	바-5	봉천동 산66-3임	(570)	(570)						바-5	봉천동 산66-3임	(570)	(570)						
체력단련장	아	5개소	1,144	1,144						아	5개소	1,144	1,144						
	아-2	사당동 205-18공	(76)	(76)						아-2	사당동 205-18공	(76)	(76)						
	아-3	사당동 산44-30임	(154)	(154)						아-3	사당동 산44-30임	(154)	(154)						
	아-4	사당동 산44-30임	(160)	(160)						아-4	사당동 산44-30임	(160)	(160)						
	아-6	봉천동 산66-1임	(126)	(126)						아-6	봉천동 산66-1임	(126)	(126)						

구분		변 경 전									변 경 후									비고
		부호	위치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								건축 면적 (㎡)	연면적 (㎡)								건축 면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
		아-7	봉천동 산66-3임	(628)	(628)						아-7	봉천동 산66-3임	(628)	(628)						
편의시설	소계			78	78			57.0	57.0	1			78	78			57.0	57.0	1	
	음수대	카	봉천동 산66-3임	21	21					1	카	봉천동 산66-3임	21	21					1	
	화장실	1	사당동 산32-8임	18	18		1	18.0	18.0		1	사당동 산32-8임	18	18		1	18.0	18.0		
	화장실-2	4	사당동 산32-124임	39	39		1	39.0	39.0		4	사당동 산32-124임	39	39		1	39.0	39.0		
관리시설	소계			74	74		4	74.0	74.0				74	74		4	74.0	74.0		
	이동식 화장실	2	봉천동 산66-3임	22	22	조립식	1	22.0	22.0		2	봉천동 산66-3임	22	22	조립식	1	22.0	22.0		
	배수지 점검동	3	봉천동 산66-3임	52	52	조립식	1	52.0	52.0		3	봉천동 산66-3임	52	52	조립식	1	52.0	52.0		
녹지 및 기타	소계			175,951.4									175,621.4							
	녹지 및 기타			175,951.4									175,621.4							감) 330㎡

3. 도로조서 (변경결정) - 관악구+동작구

- 공원시설 계획도로

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합계				4,682	7,341 (11,618)				
변경					4,866	7,671 (11,618)				
당초	소로	소계			1,098	421 (11,618)				
당초		1	1	10	236	(1,369)	도로	사당동 산32-115	사당동 산32-116도	도시계획도로 (현황반영)
당초		1	2	17	257	(4,192)	도로	사당동 산32-82도	사당동 산32-82도	
당초		2	1	15	279	(4,510)	도로	사당동 산32-61임	사당동 산32-59도	
당초		2	2	15	255	(1,547)	도로	사당동 산32-92도	사당동 산32-92도	
당초		3	2	4.5	71	421	도로	배드민턴장 (바-5)	봉천동 산66-3임	
당초	산책로	소계			3,584	6,920				
변경					3,768	7,250				
당초			1	2	61	123	산책로	휴게소 (다-6)	도자구역	
당초			3	2	310	621	산책로	도자구역	산책로 4	
당초			4	2	393	786	산책로	다목적운동장 (마-1)	광장 (가-7)	
당초			5	2	64	129	산책로	휴게소 (다-4)	체력단련장 (아-3)	
당초			6	3	105	314	산책로	휴게소 (다-7)	체력단련장 (아-6)	
당초			7	2	71	142	산책로	체력단련장 (아-6)	산책로 8	
당초			8	3	44	117	부진입로	사당동 산45-6임	체력단련장 (아-7)	
당초			9	2	129	259	산책로	사당동 산45-14임	휴게소 (다-7)	
당초			10	2	30	60	산책로	사당동 300-101	도자구역	
당초			12	2	7	15	부진입로	소로 1-1	어울림마당 (사)	
당초			13	2	15	31	산책로	도자구역	체력단련장 (아-4)	
당초			14	2	206	413	부진입로	소로 1-1	산책로 12	

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		15	2	3	6	연결로	도자구역	휴게소 (다-4)	
당초			16	5	117	453	부진입로	소로 2-2	산36-16임	
당초			17	2	61	123	연결로	도자구역	도자구역	
변경			17	2	30	61	연결로	사당동 708-1198천	도자구역	
당초			18	1.5	126	187	산책로	도자구역	산책로 1	
당초			20	2	277	560	산책로	산책로 16	산책로 27	
당초			21	2	40	88	부진입로	도자구역	광장 (가-8)	
당초			22	2	5	10	부진입로	도자구역	광장 (가-7)	
당초			23	1	37	45	연결로	광장 (가-4)	산책로 20	
당초			24	2	123	254	연결로	체력단련장 (아-3)	체력단련장 (아-4)	
당초			25	3	26	79	부진입로	사당동 산32-85임	산책로 4	
당초			26	2	9	19	연결로	도자구역	산책로 4	
당초			27	1.6	98	171	연결로	산책로 20	어울림마당 (사)	
당초			28	2.5	39	103	연결로	체력단련장 (아-4)	휴게소 (다-7)	
당초			29	1	165	187	산책로	산책로 20	산책로 42	
당초			31	1	40	40	연결로	어울림마당 (사)	산책로 29	
당초			32	2	63	124	산책로	산책로 14	산책로 42	
당초			36	4	87	349	부진입로	산책로 38	광장 (가-11)	
당초			37	2	66	140	산책로	광장 (가-8)	휴게소 (다-4)	
당초			38	1.8	64	104	연결로	다목적운동장 (마-2)	산책로 8	
당초			39	2	3	5	연결로	소로 3-2	체력단련장 (아-7)	
당초			40	3	3	8	연결로	소로 3-2	체력단련장 (아-7)	
당초			41	2.5	3	6	연결로	배드민턴장 (바-5)	다목적운동장 (마-2)	
당초			42	2	97	157	산책로	산책로 14	휴게소 (다-8)	

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		43	1.6	11	25	연결로	산책로 32	휴게소 (다-2)	
당초			44	1	144	172	산책로	산책로 14	사당동 205-4답	
당초			45	1	22	22	연결로	사당동 산36-16임	사당동 205-4답	
당초			46	1.6	14	22	연결로	산책로 47	배드민턴장 (바-1)	
당초			47	1	166	164	산책로	산책로 45	휴게소 (다-2)	
당초			48	1.2	49	58	연결로	산책로 47	산책로 44	
당초			49	1	7	7	연결로	산책로 44	도자구역	
당초			50	1	129	130	산책로	산책로 47	휴게소 (다-8)	
당초			51	1	11	11	연결로	산책로 50	산책로 47	
당초			52	1.5	22	33	연결로	다목적쉼터 (파)	산책로 18	
당초			53	1.2	7	10	연결로	산책로 46	휴게소 (다-9)	
당초			54	2.5	15	38	연결로	소로 1-1	산책로 14	
신설			55	1.8	22	42	산책로	도자구역	도자구역	
신설			56	1.8	100	182	산책로	도자구역	산책로 17	
신설			57	1.8	69	124	산책로	도자구역	도자구역	
신설			58	1.8	24	44	산책로	도자구역	도자구역	

까치산근린공원 조성계획(변경) 결정 조서

1. 총괄표 - 동작구

구분		변 경 후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동 수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		169,178.0	16,161.0	1	57	57	40	
기반 시설	소 계	21,956	10,338					
	도 로	18,745	7,127					도시계획도로 시설면적 미포함
	광 장	2,733	2,733					
	생태육교	478	478					
조경시설		2,030	2,030				39	
휴양시설		2,354	2,354					
유희시설		141	141				1	
운동시설		1,241	1,241					

구분	변 경 후						비고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동 수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
편익시설	57	57	2	57	57		
녹지 및 기타	141,399						
공원시설율 (법정40%)	(16,161 / 169,178.0) x 100 = 9.55%						
공원건폐율 (법정20%)	(57.0 / 169,178.0) x 100 = 0.03%						

2. 시설조서 (변경결정) – 동작구

구분		변 경 후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계				169,178.0	16,161					40	증) 330㎡
기반시설	소계			21,956	10,338						증) 330㎡
	도로			18,745	7,127						증) 330㎡ 도시계획도로 시설면적 미포함
	광장	가	8개소	2,733	2,733						
		가-2	사당동 산32-56임	(356)	(356)						
		가-3	사당동 229-15대	(467)	(467)						
		가-4	사당동 산32-106임	(87)	(87)						
		가-6	사당동 238-3도	(89)	(89)						
		가-7	사당동 산32-118임	(297)	(297)						
		가-8	사당동 산32-117임	(394)	(394)						

구분		변 경 후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
		가-9	사당동 산44-29임	(496)	(496)						
		가-11	사당동 산55-2임	(547)	(547)						
	생태육교	나	2개소	478	478						
		나-1	사당동 산32-82도	(276)	(276)						
		나-2	사당동 산55-2임	(202)	(202)						
조경시설	소계			2,030	2,030					39	
	어울림마당	사	사당동 산32-123임	831	831						
	힐링숲	차	사당동 산32-8임	1,004	1,004						
조경시설	가로쉼터	자	사당동 산32-124임	183	183						
	파고라	①	3개소							5	

구분		변 경 후								비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
		①-3	사당동 산32-56임							(2)	
		①-4	사당동 산32-57임							(1)	
		①-8	사당동 산44-29임							(2)	
	앉음벽	②	다-2							1	
	등의자		전지역							1	15개
	계류	타	사당동 238-3도	12	12						
	육각정자	④	3개소							3	
		④-2	다-10							(1)	
		④-3	사당동 산32-123임							(1)	
		④-5	사당동 산44-30임							(1)	

구분		변 경 후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
	그물쉼터	③	2개소							4	
		③-1	차							(3)	
		③-2	다-9							(1)	
	평상	⑧	다-9							5	
	수목보호대	⑨	사							8	
	가든테이블	⑩	사							6	
	야외운동시설	⑪	사							6	
휴양시설	소계			2,354	2,354						
	휴게소	다	8개소	2,020	2,020						
		다-2	사당동 산32-8임	(152)	(152)						

구분		변 경 후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
		다-3	사당동 산32-104임	(71)	(71)						
		다-4	사당동 산44-30임	(205)	(205)						
		다-5	사당동 산32-126임	(236)	(236)						
		다-7	사당동 산45-14임	(899)	(899)						
		다-8	사당동 산32-8임	(74)	(74)						
		다-9	사당동 산32-8임	(322)	(322)						
		다-10	사당동 205-18공	(61)	(61)						
	다목적쉼터	파	사당동 산32-78임	334	334						
유희시설	소계			141	141					1	
	어린이 놀이터	라-1	사당동 산32-56임	141	141						

구분		변 경 후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
	조합 놀이대	⑤-1	라-1							1	
편익 시설	소계			57	57			57.0	57.0		
	화장실	1	사당동 산32-8임	18	18		1	18.0	18.0		
	화장실-2	4	사당동 산32-124임	39	39		1	39.0	39.0		
운동 시설	소계			1,241	1,241						
	다목적 운동장	마-1	사당동 산32-85임	615	615						
	배드민턴장	바-1	사당동 산32-8임	236	236						
	체력단련장	아	3개소	390	390						
		아-2	사당동 205-18공	(76)	(76)						
		아-3	사당동 산44-30임	(154)	(154)						

구분		변 경 후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
		아-4	사당동 산44-30임	(160)	(160)						
녹지 및 기타	소계			141,399							감) 330㎡
	녹지 및 기타			141,399							

3. 도로조서 (변경결정) - 동작구

- 공원시설 계획도로

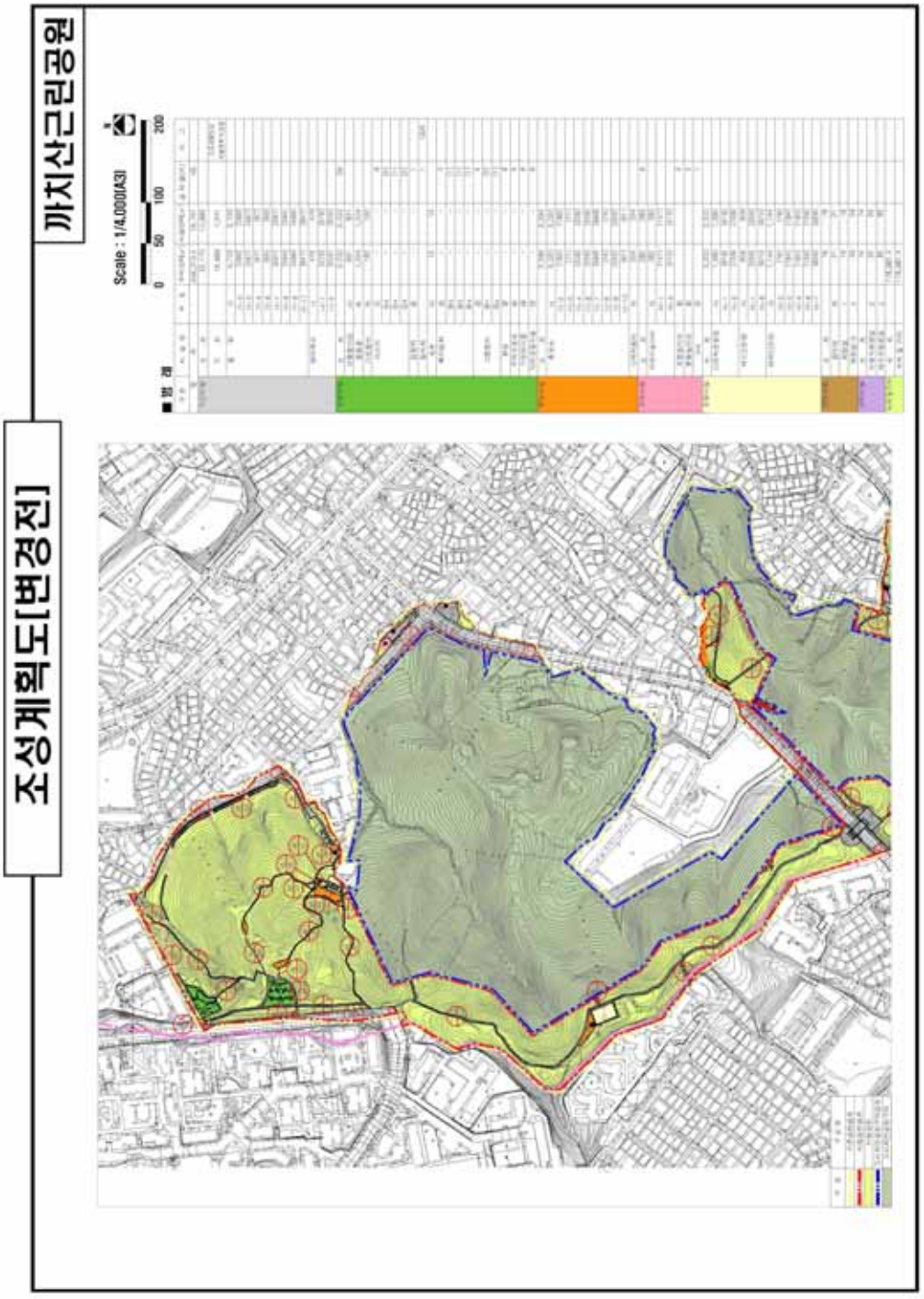
구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합계				4,507	6,797 (11,618)				
변경					4,722	7,127 (11,618)				
당초	소로	소계			1,027	(11,618)				
당초		1	1	10	236	(1,369)	도로	사당동 산32-115	사당동 산32-116도	도시계획도로 (현황반영)
당초		1	2	17	257	(4,192)	도로	사당동 산32-82도	사당동 산32-82도	
당초		2	1	15	279	(4,510)	도로	사당동 산32-61임	사당동 산32-59도	
당초		2	2	15	255	(1,547)	도로	사당동 산32-92도	사당동 산32-92도	
당초	산책로	소계			3,480	6,729				
변경					3,695	7,127				
당초			1	2	61	123	산책로	휴게소 (다-6)	도자구역	
당초			3	2	310	621	산책로	도자구역	산책로 4	
당초			4	2	393	786	산책로	다목적운동장 (마-1)	광장 (가-7)	
당초			5	2	64	129	산책로	휴게소 (다-4)	체력단련장 (아-3)	
당초			6	3	105	314	산책로	휴게소 (다-7)	체력단련장 (아-6)	
당초			7	2	71	142	산책로	체력단련장 (아-6)	산책로 8	
당초			8	3	44	117	부진입로	사당동 산45-6임	체력단련장 (아-7)	
당초			9	2	129	259	산책로	사당동 산45-14임	휴게소 (다-7)	
당초			10	2	30	60	산책로	사당동 300-101	도자구역	
당초			12	2	7	15	부진입로	소로 1-1	어울림마당 (사)	
당초			13	2	15	31	산책로	도자구역	체력단련장 (아-4)	
당초			14	2	206	413	부진입로	소로 1-1	산책로 12	

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		15	2	3	6	연결로	도자구역	휴게소 (다-4)	
당초			16	5	117	453	부진입로	소로 2-2	산36-16임	
당초			17	2	61	123	연결로	도자구역	도자구역	
변경			17	2	30	61	연결로	사당동 708-1198천	도자구역	
당초			18	1.5	126	187	산책로	도자구역	산책로 1	
당초			20	2	277	560	산책로	산책로 16	산책로 27	
당초			21	2	40	88	부진입로	도자구역	광장 (가-8)	
당초			22	2	5	10	부진입로	도자구역	광장 (가-7)	
당초			23	1	37	45	연결로	광장 (가-4)	산책로 20	
당초			24	2	123	254	연결로	체력단련장 (아-3)	체력단련장 (아-4)	
당초			25	3	26	79	부진입로	사당동 산32-85임	산책로 4	
당초			26	2	9	19	연결로	도자구역	산책로 4	
당초			27	1.6	98	171	연결로	산책로 20	어울림마당 (사)	
당초			28	2.5	39	103	연결로	체력단련장 (아-4)	휴게소 (다-7)	
당초			29	1	165	187	산책로	산책로 20	산책로 42	
당초			31	1	40	40	연결로	어울림마당 (사)	산책로 29	
당초			32	2	63	124	산책로	산책로 14	산책로 42	
당초			36	4	87	349	부진입로	산책로 38	광장 (가-11)	
당초			37	2	66	140	산책로	광장 (가-8)	휴게소 (다-4)	
당초			42	2	97	157	산책로	산책로 14	휴게소 (다-8)	
당초			43	1.6	11	25	연결로	산책로 32	휴게소 (다-2)	
당초			44	1	144	172	산책로	산책로 14	사당동 205-4답	
당초			45	1	22	22	연결로	사당동 산36-16임	사당동 205-4답	
당초			46	1.6	14	22	연결로	산책로 47	배드민턴장 (바-1)	

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		47	1	166	164	산책로	산책로 45	휴게소 (다-2)	
당초			48	1.2	49	58	연결로	산책로 47	산책로 44	
당초			49	1	7	7	연결로	산책로 44	도자구역	
당초			50	1	129	130	산책로	산책로 47	휴게소 (다-8)	
당초			51	1	11	11	연결로	산책로 50	산책로 47	
당초			52	1.5	22	33	연결로	다목적쉼터 (파)	산책로 18	
당초			53	1.2	7	10	연결로	산책로 46	휴게소 (다-9)	
당초			54	2.5	15	38	연결로	소로 1-1	산책로 14	
신설			55	1.8	22	42	산책로	도자구역	도자구역	
신설			56	1.8	100	182	산책로	도자구역	산책로 17	
신설			57	1.8	69	124	산책로	도자구역	도자구역	
신설			58	1.8	24	44	산책로	도자구역	도자구역	

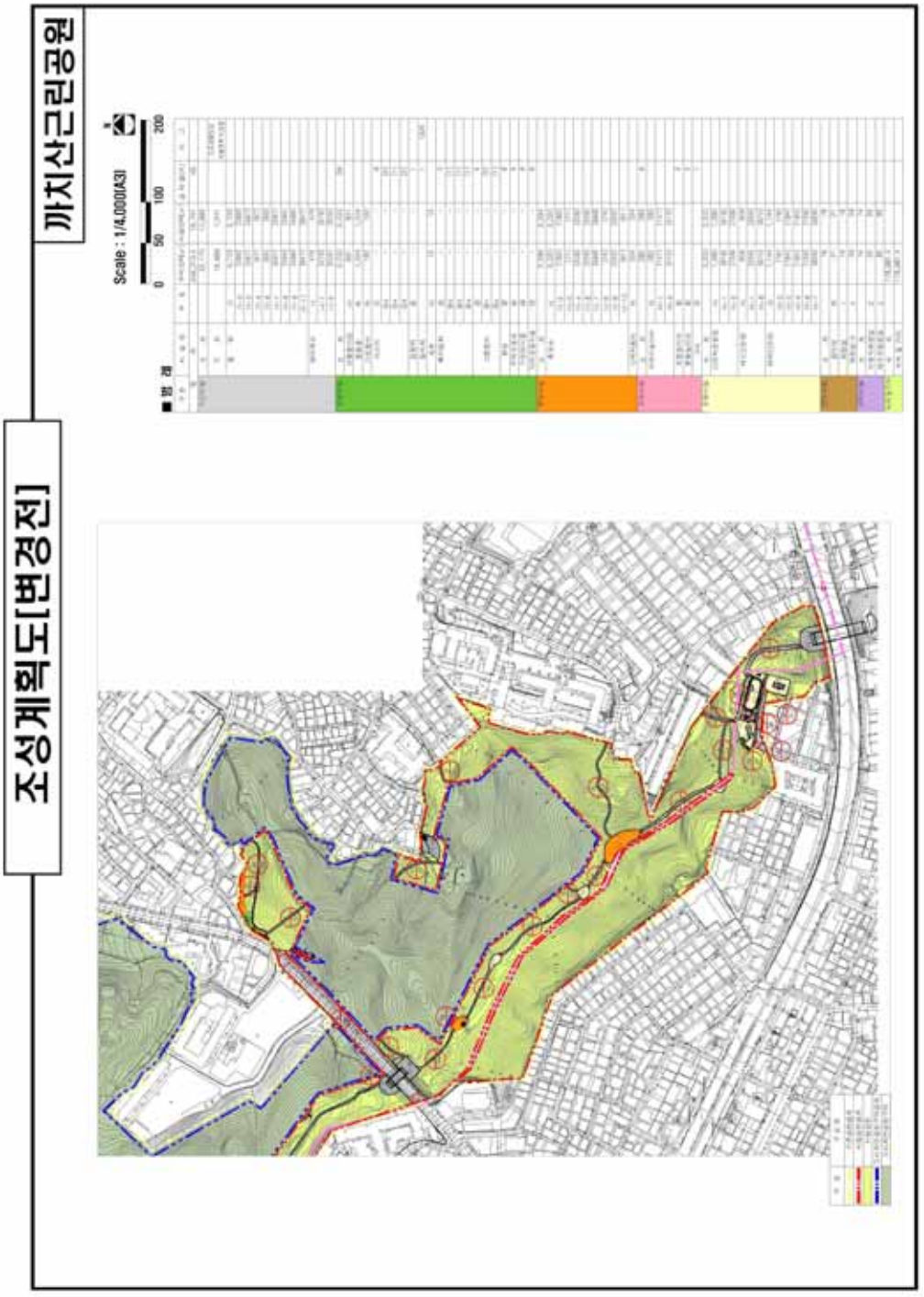
조성계획도[변경전]

까치산근린공원



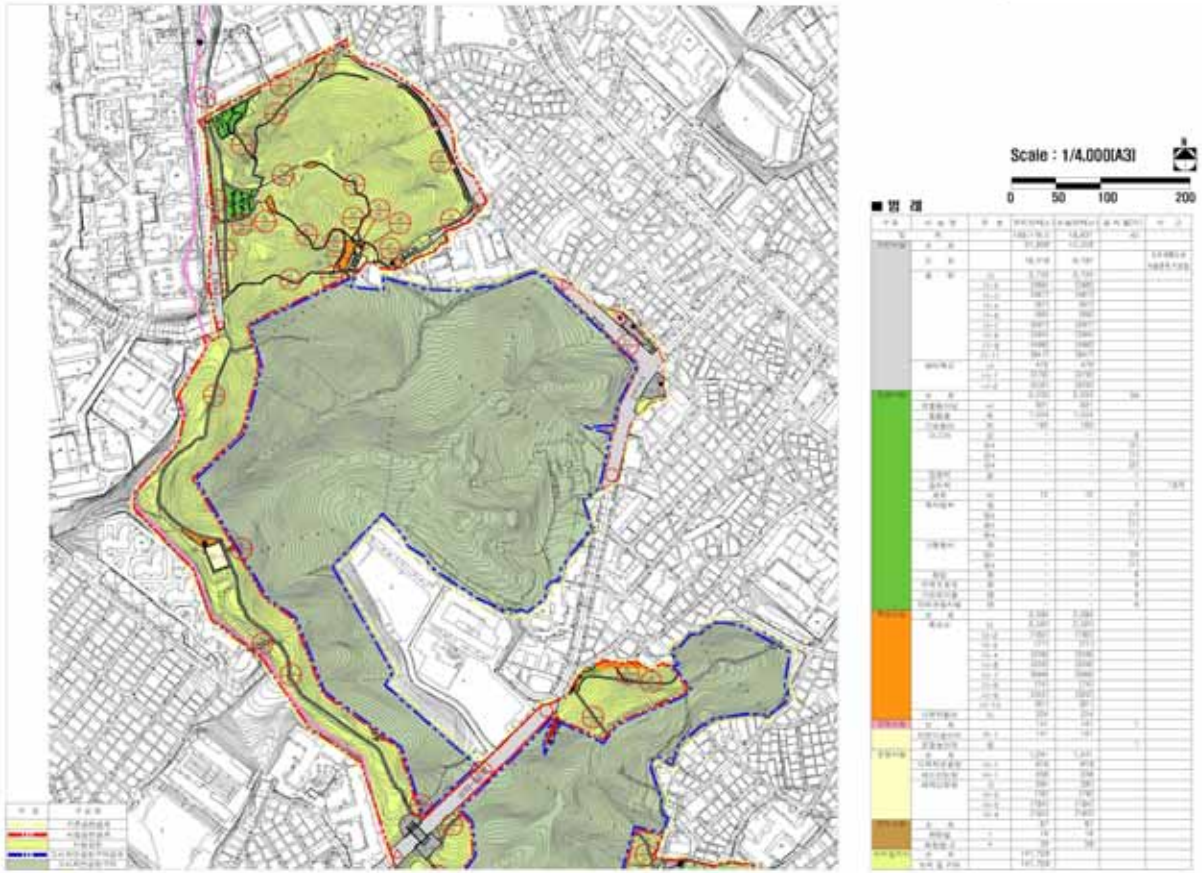
조성계획도[변경전]

까치산근린공원



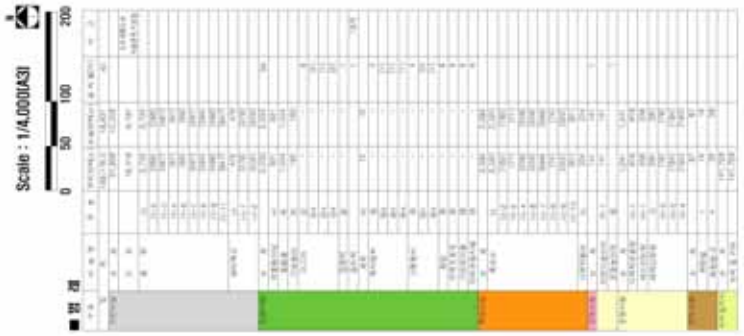
조성계획도[변경전]

까치산근린공원(동작구)



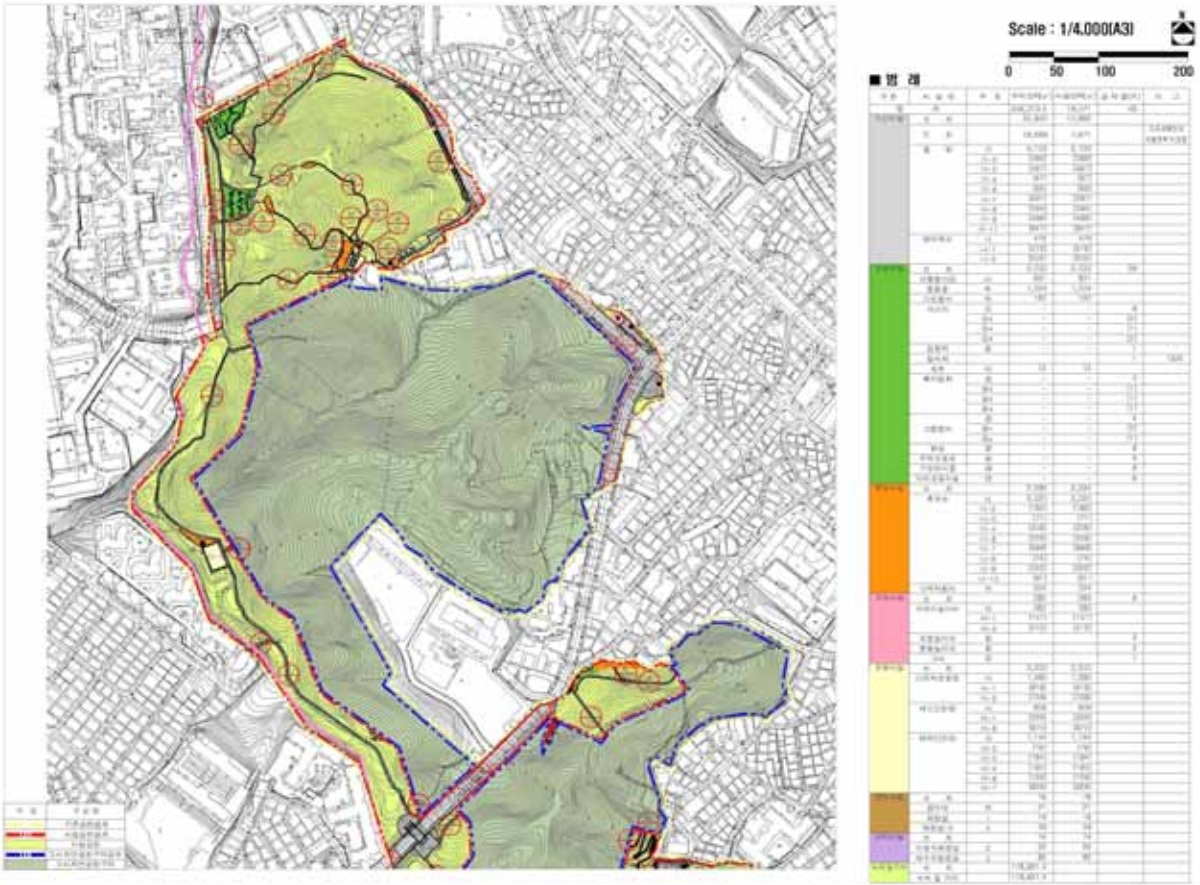
조성계획도[변경전]

까치산근린공원(동작구)



조성계획도[변경후]

까치산근린공원

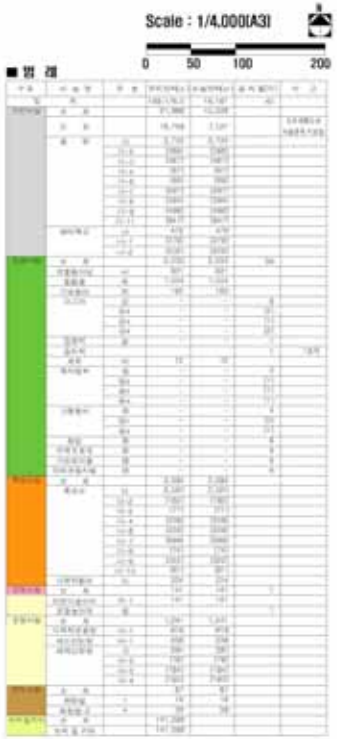


조성계획도[변경후]

까치산근린공원

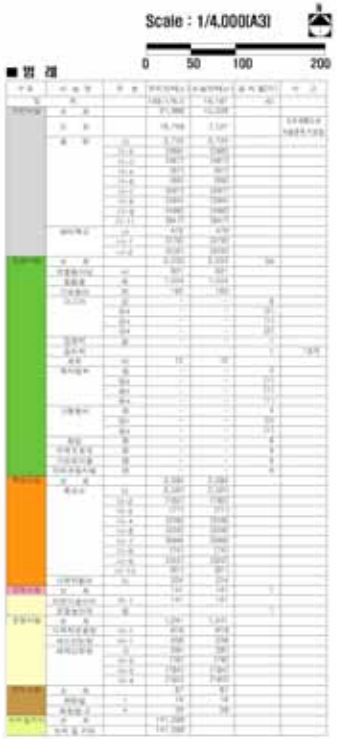
조성계획도[변경후]

까치산근린공원(동작구)



조성계획도[변경후]

까치산근린공원(동작구)



◈ 관악구공고 제2025-1451호

도시계획시설(관악산근린공원) 조성계획(변경)결정(안) 열람공고

1. 건설부고시 제369호(1980.11.19.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정 및 서울특별시고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 도시계획시설(공원) 최종 결정되고, 서울특별시고시 제2025-172호(2025.4.3.)로 조성계획(변경)결정된 관악산근린공원에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제28조 및 같은 법 시행령 제22조,「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」제16조의 2 규정에 따라 공원조성계획 결정(변경)에 따른 주민의견 청취를 위하여 다음과 같이 열람공고합니다.
2. 관계도서는 열람장소에 비치하여 열람하고 있으니 본 공원조성계획(안)에 대한 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 7월 24일
관 악 구 청 장

가. 공 원 명 : 관악산근린공원(청룡산지구)
나. 위　　치 : 서울시 관악구 봉천동 산 175-40 일대
다. 면　　적 : 1,765,534.7㎡(청룡산지구 86,287.3㎡)
라. 공원조성계획 변경(안) : 붙임참조
마. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간
바. 열람장소 : 관악구청 6층 여가도시과(☎02-879-6551)
사. 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

관악산근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (지구별 : 관악구 봉천동 산48-5일대, 금천구 독산동 산118-4 일대)

구분		변경 전						구분	변경 후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		1,765,534.70	494,756.13	63	32,356.84	86,481.43	882	계	1,765,534.70	495,263.49	64	32,624.75	86,728.13	882	증 507.36㎡
시설지구	소계	1,765,534.70	494,756.13	63	32,356.84	86,481.43	882	소계	1,765,534.70	495,263.49	64	32,624.75	86,728.13	882	증 507.36㎡
	독산지구	102,145.00	16,302.32	4	81.00	81.00	113	독산지구	102,145.00	16,302.32	4	81.00	81.00	113	
	금천체육지구	103,306.80	44,931.36	5	4,339.36	12,862.80	146	금천체육지구	103,306.80	44,931.36	5	4,339.36	12,862.80	146	
	산기슭지구	14,084.90	8,417.26	2	583.48	1,847.48	34	산기슭지구	14,084.90	8,417.26	2	583.48	1,847.48	34	
	목골지구	6,213.50	1,160.87	-	-	-	11	목골지구	6,213.50	1,160.87	-	-	-	11	
	댓골지구	2,115.00	246.25	-	-	-	13	댓골지구	2,115.00	246.25	-	-	-	13	
	삼성산지구	37,874.90	9,235.41	-	-	-	49	삼성산지구	37,874.90	9,235.41	-	-	-	49	
	금천삼각지구	47,205.30	9,100.28	-	-	-	33	금천삼각지구	47,205.30	9,100.28	-	-	-	33	
	은행숲지구	1,145.00	33.36	-	-	-	-	은행숲지구	1,145.00	33.36	-	-	-	-	
	선우지구	87,892.70	30,020.62	1	749.05	749.05	13	선우지구	87,892.70	30,020.62	1	749.05	749.05	13	
	난곡지구	23,409.00	5,548.55	-	-	-	12	난곡지구	23,409.00	5,548.55	-	-	-	12	
	난향지구	10,186.40	3,098.15	1	59.00	59.00	30	난향지구	10,186.40	3,098.15	1	59.00	59.00	30	
	목골산지구	57,402.50	4,329.67	-	-	-	4	목골산지구	57,402.50	4,329.67	-	-	-	4	
	미성지구	10,198.10	3,722.30	1	1,408.30	1,636.30	39	미성지구	10,198.10	3,722.30	1	1,408.30	1,636.30	39	
	난우지구	22,425.20	4,664.72	-	-	-	31	난우지구	22,425.20	4,664.72	-	-	-	31	
	법원단지지구	7,634.30	295.05	-	-	-	8	법원단지지구	7,634.30	295.05	-	-	-	8	
	양지지구	10,586.00	2,453.24	-	-	-	37	양지지구	10,586.00	2,453.24	-	-	-	37	
	하늘지구	21,039.90	5,578.78	1	27.80	27.80	56	하늘지구	21,039.90	5,578.78	1	27.80	27.80	56	

구 분		변경전						구 분	변경후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
	난곡로지구	409.70	409.70	-	-	-	-	난곡로지구	409.70	409.70	-	-	-	-	
	난향숲길지구	25,838.20	534.71	-	-	-	22	난향숲길지구	25,838.20	534.71	-	-	-	22	
	원신지구	51,453.70	5,613.31	1	246.80	246.80	22	원신지구	51,453.70	5,613.31	1	246.80	246.80	22	
	약수암지구	62,302.30	9,833.53	5	211.54	267.88	8	약수암지구	62,302.30	9,833.53	5	211.54	267.88	8	
	신우지구	9,401.20	-	-	-	-	-	신우지구	9,401.20	-	-	-	-	-	
	고시원지구	31,712.30	11,581.88	-	-	-	5	고시원지구	31,712.30	11,581.88	-	-	-	5	
	샘말지구	12,284.00	8,728.42	1	13.80	13.80	30	샘말지구	12,284.00	8,728.42	1	13.80	13.80	30	
	희망지구	10,119.10	780.23	-	-	-	-	희망지구	10,119.10	780.23	-	-	-	-	
	신림계곡지구	379,598.90	93,390.68	12	4,093.59	16,091.62	19	신림계곡지구	379,598.90	93,390.68	12	4,093.59	16,091.62	19	
	청룡산지구	86,287.30	17,338.82	3	2,027.32	2,662.66	34	청룡산지구	86,287.30	17,846.18	4	2,295.23	2,909.36	34	증 507.36㎡
	낙성대지구	487,033.30	193,251.43	26	18,515.80	49,935.24	81	낙성대지구	487,033.30	193,251.43	26	18,515.80	49,935.24	81	
	인헌지구	5,030.00	1,541.91	-	-	-	32	인헌지구	5,030.00	1,541.91	-	-	-	32	
	남현지구	14,446.20	-	-	-	-	-	남현지구	14,446.20	-	-	-	-	-	
	관음사지구	24,754.00	2,613.32	-	-	-	-	관음사지구	24,754.00	2,613.32	1	331.71	331.71	-	
시 설 률 (법정 40%)		(494,756.13 / 1,765,534.70) × 100 = 28.02%						(495,263.49 / 1,765,534.70) × 100 = 28.05%							증 507.36㎡
건 폐 율 (법정 10%)		(32,356.84 / 1,765,534.70) × 100 = 1.83%						(32,624.75 / 1,765,534.70) × 100 = 1.85%							

2. 시설조서 (시설별 : 관악구 봉천동 산48-5일대, 금천구 독산동 산118-4 일대)

구 분		변경전						변경후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		1,765,534.70	494,756.13	63	32,356.84	86,481.43	882	1,765,534.70	495,263.49	64	32,624.75	86,728.13	882	도 507.36㎡
기반시설	소 계	176,250.54	136,774.29	-	-	-	-	176,250.54	136,774.29	-	-	-	-	
	도 로	149,995.89	110,519.64	-	-	-	2	149,995.89	110,519.64	-	-	-	2	
	광 장	26,254.65	26,254.65	-	-	-	-	26,254.65	26,254.65	-	-	-	-	
조경시설		27,606.47	27,606.47	-	-	-	21	27,606.47	27,606.47	-	-	-	21	
휴양시설		45,798.50	45,798.50	1	125.00	125.00	516	45,798.50	45,798.50	1	125.00	125.00	516	
유희시설		12,727.06	12,727.06	-	-	-	59	12,727.06	12,727.06	-	-	-	59	
운동시설		81,184.43	81,184.43	12	8,971.43	21,926.87	225	81,184.43	81,184.43	12	8,971.43	21,926.87	225	
교양시설		166,976.55	166,976.55	24	20,239.12	59,792.65	10	167,483.91	167,483.91	25	20,507.03	60,039.35	10	도 507.36㎡

구 분	변경 전						변경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
편익시설	20,074.77	20,074.77	15	2,199.91	3,671.53	7	20,074.77	20,074.77	15	2,199.91	3,671.53	7	
관리시설	2,714.06	2,714.06	11	821.38	965.38	42	2,714.06	2,714.06	11	821.38	965.38	42	
그 밖의 시설	900.00	900.00	-	-	-	-	900.00	900.00	-	-	-	-	
녹지 및 기타	1,231,302.32	0.00	-	-	-	-	1,230,794.96	0.00	-	-	-	-	감 507.36㎡
시설률 (법정 40%)	(494,756.13 / 1,765,534.70) × 100 = 28.02%						(495,263.49 / 1,765,534.70) × 100 = 28.05%						
건폐율 (법정 10%)	(32,356.84 / 1,765,534.70) × 100 = 1.83%						(32,624.75 / 1,765,534.70) × 100 = 1.85%						

관악산근린공원(청룡산지구) 조성계획결정(변경)조서

1. <신설>총괄표 (위치 : 서울시 관악구 봉천동 산 175-40 일대)

구 분		변경 후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		86,287.30	17,846.18	4	2,295.23	2,909.36	34	증 507.36
기반시설	소계	4,788.22	4,788.22	-	-	-	-	
	도로	4,788.22	4,788.22	-	-	-	-	
휴양시설		1,963.17	1,963.17	-	-	-	7	
운동시설		1,618.01	1,618.01	1	684.00	684.00	27	
교양시설		9,286.78	9,286.78	2	1,592.23	2,206.36	-	증 507.36
편익시설		190.00	190.00	1	19.00	19.00	-	
녹지 및 기타		68,441.12	-	-	-	-	-	감 507.36

2. <신설>시설조서

구 분	시설명	변경후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계				86,287.30	17,846.18	-	4	2,295.23	2,909.36	34	
기반시설	소 계			4,788.22	4,788.22	-	-	-	-	-	
	도 로			4,788.22	4,788.22	-	-	-	-	-	
휴양시설	소 계			1,963.17	1,963.17	-	-	-	-	7	
	휴게소	가		1,963.17	1,963.17	-	-	-	-	-	
		가-1	청룡동 556-90	127.00	127.00	-	-	-	-	-	
		가-2	청룡동 556-90	284.00	284.00	-	-	-	-	-	
		가-3	청룡동 산175-45	460.00	460.00	-	-	-	-	-	
		가-4	청룡동 산175-36	973.09	973.09	-	-	-	-	-	
		가-5	청룡동 산1589-13	59.46	59.46	-	-	-	-	-	
		가-6	청룡동 산1589-13	59.62	59.62	-	-	-	-	-	
	가제보	①	쉼터	-	-	-	-	-	-	3	
	파고라	②	쉼터	-	-	-	-	-	-	1	
	평의자	③	쉼터	-	-	-	-	-	-	3	
운동시설	소 계			1,618.01	1,618.01	-	1	684.00	684.00	27	
	배드민턴장	2	청룡동 산175-36	1,352.00	1,352.00	-	1	684.00	684.00	-	
	체력 단련장	나		322.97	322.97	-	-	-	-	-	
		나-1	청룡동 산173-8	92.00	92.00	-	-	-	-	-	
		나-2	청룡동 산175-39	174.01	174.01	-	-	-	-	-	

구 분	시설명	변경후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
	자연체험기구	⑤	전지역	-	-	-	-	-	-	7	
	체력단련기구	⑥	전지역	-	-	-	-	-	-	20	
교양시설	소 계			9,286.78	9,286.78	-	2	1,592.23	2,206.36	-	
	사회복지센터	4	청룡동 산1589-13	1,915.42	1,915.42	-	1	1,324.32	1,959.66	-	
교양시설	커뮤니티가든	다	청룡동 산173-36	706.00	706.00	-	-	-	-	-	
	유아숲체험원	라	청룡동 산175-36	6,158.00	6,158.00	-	-	-	-	-	
	목공체험장		청룡동 산175-40	507.36	507.36	-	1	267.91	246.70	-	증 507.36
편익시설	소계			190.00	190.00	조적	1	19.00	19.00	-	
	화장실	3	청룡동 산171-2	48.00	48.00	조적	1	19.00	19.00	-	
	약수터	마	청룡동 산175-36	142.00	142.00	-	-	-	-	-	
녹지및기타	소 계			68,441.12	-	-	-	-	-	-	감 507.36
	녹 지			68,441.12	-	-	-	-	-	-	

사업소고시

◈ 미래한강본부고시 제2025-316호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 7월 24일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
미래한강본부 (수상교통 사업과)	서울시 성동구 강변북로 257	서울시 송파구 잠실동 1-2, 강서구 가양동 441번지 일원	353.64㎡	한강버스 충전 도선장 조성에 따른 선박운항	’25. 07. 03. ~ ’25. 08. 25.	’25. 07. 03.

◈ 미래한강본부고시 제2025-319호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 7월 24일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 (교량안전과)	서울시 중구 세종대로 110, 11층 교량안전과	서울시계내 한강 (행주대교 남단 ~ 양화대교)	353.64㎡	교량 하부 보수보강에 따른 선박의 운항 (기선 1척, 부선1척)	’25. 07. 21. ~ ’25. 07. 25.	’25. 07. 09.

◈ 미래한강본부고시 제2025-320호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 7월 24일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
한국상하수도협회	서울시 영등포구 대림로 244	서울시 강동구 강일동 16	12㎡	한강 상수원 수질 모니터링을 위한 하상 퇴적물 시료 채취	'25. 07. 21. ~ '25. 08. 08. 중 1일	'25. 07. 10.

◈ 미래한강본부고시 제2025-321호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 7월 24일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
미래한강본부 (자연성 회복과)	서울시 성동구 강변북로 257	천호대교 남단 ~ 잠실철교 북단/ 천호대교 북단	1,486.75㎡	뚝섬한강공원 자연형 호안 복원공사 중 바지선 사용	'25. 07. 21. ~ '25. 12. 20.	'25. 07. 15.

사업소공고

◈ 강남소방서공고 제2025-33호

조치명령 대상 처분의 사전통지 및 의견제출 공시송달 공고

소방시설등 자체점검 결과 이행계획 미완료에 따른 조치명령 사전통지서 및 의견제출서 안내 관련 당사자에게 등기우편을 발송하였으나, 폐문 부재로 우편물이 반송되어 송달이 불가능하므로 「행정절차법」 제14조제4항에 따라 다음과 같이 공시송달 공고하며, 공고 기간이 지나면 「행정절차법」 제15조제3항 규정에 따라 본 통지서는 당사자에게 송달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.

2025년 7월 24일
강 남 소 방 서 장

1. 공고기간: 2025. 7. 24. ~ 2025. 8. 6.[14일간]

2. 처분사전통지 내용
「행정절차법」 제21조 제1항에 따라 우리 기관이 하고자 하는 처분의 내용을 통지하오니 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

<table>
<tr><td>예정된 처분의 제목</td><td colspan="7">소방시설 등 자체점검 결과 이행계획 미완료에 대한 조치명령</td></tr>
<tr><td rowspan="2">당사자</td><td>성명(명칭)</td><td colspan="6">신*주</td></tr>
<tr><td>주 소</td><td colspan="6">경기도 수원시 영통구 청명로 59번길</td></tr>
<tr><td>처분의 원인이 되는 사실</td><td colspan="7">옥내소화전설비(주펌프, 수조, 지하 1층 옥내소화전함) 미설치</td></tr>
<tr><td>처분하고자 하는 내용</td><td colspan="7">소방시설 등 자체점검 결과 이행계획 미완료에 대한 조치명령</td></tr>
<tr><td>법적근거 및 조문내용</td><td colspan="7">소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 제23조제6항</td></tr>
<tr><td rowspan="4">의견제출</td><td rowspan="3">제출처</td><td>기관명</td><td>강남소방서</td><td>부서명</td><td>예방과</td><td>담당자</td><td>위.박상혁</td></tr>
<tr><td>주소</td><td colspan="3">서울특별시 강남구 테헤란로 629</td><td rowspan="2">전화번호</td><td rowspan="2">02-6981-7487</td></tr>
<tr><td>전자우편 주소</td><td colspan="3">credit5119@seoul.go.kr</td></tr>
<tr><td colspan="2">제출기한</td><td colspan="5">2025년 8월 21일</td></tr>
</table>

<의견제출 시 유의사항>

1. 귀하는 앞쪽의 사항에 대하여 구술·정보통신망 또는 별지 제11호서식에 따른 서면으로 의견제출을 할 수 있으며, 주장을 입증할 증거자료를 함께 제출할 수 있습니다. 다만, 정보통신망을 이용하여 의견을 제출하고자 하는 경우에는 미리 의견제출기관으로 알려주시고, 의견을 제출한 후에 의견의 도달여부를 담당자에게 확인해 주시기 바랍니다.
2. 의견제출기한 내에 의견을 제출하지 않는 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.
3. 귀하께서 행정청에 출석하여 의견진술을 하고자 하는 경우에는 행정청에 미리 그 사실을 알려주십시오.
4. 그 밖에 궁금한 사항이 있으시면 강남소방서 예방과 자체점검(02-6981-7487)으로 문의하시기 바랍니다.

◈ 강남소방서공고 제2025-34호

조치명령 대상 처분의 사전통지 및 의견제출 공시송달 공고

소방시설등 자체점검 결과 이행계획 미완료에 따른 조치명령 사전통지서 및 의견제출서 안내 관련 당사자에게 등기우편을 발송하였으나, 폐문 부재로 우편물이 반송되어 송달이 불가능하므로 「행정절차법」 제14조제4항에 따라 다음과 같이 공시송달 공고하며, 공고 기간이 지나면 「행정절차법」 제15조제3항 규정에 따라 본 통지서는 당사자에게 송달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.

2025년 7월 24일
강 남 소 방 서 장

1. 공고기간: 2025. 7. 24. ~ 2025. 8. 6.[14일간]

2. 처분사전통지 내용
「행정절차법」 제21조 제1항에 따라 우리 기관이 하고자 하는 처분의 내용을 통지하오니 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

<table>
<tr><td>예정된 처분의 제목</td><td colspan="7">소방시설 등 자체점검 결과 이행계획 미완료에 대한 조치명령</td></tr>
<tr><td rowspan="2">당사자</td><td>성명(명칭)</td><td colspan="6">김*경</td></tr>
<tr><td>주 소</td><td colspan="6">서울특별시 송파구 양산로4길</td></tr>
<tr><td>처분의 원인이 되는 사실</td><td colspan="7">옥내소화전설비(주펌프, 수조, 지하 1층 옥내소화전함) 미설치</td></tr>
<tr><td>처분하고자 하는 내용</td><td colspan="7">소방시설 등 자체점검 결과 이행계획 미완료에 대한 조치명령</td></tr>
<tr><td>법적근거 및 조문내용</td><td colspan="7">소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 제23조제6항</td></tr>
<tr><td rowspan="4">의견제출</td><td rowspan="3">제출처</td><td>기관명</td><td>강남소방서</td><td>부서명</td><td>예방과</td><td>담당자</td><td>위.박상혁</td></tr>
<tr><td>주소</td><td colspan="3">서울특별시 강남구 테헤란로 629</td><td rowspan="2">전화번호</td><td rowspan="2">02-6981-7487</td></tr>
<tr><td>전자우편 주소</td><td colspan="3">credit5119@seoul.go.kr</td></tr>
<tr><td colspan="2">제출기한</td><td colspan="5">2025년 8월 21일</td></tr>
</table>

<의견제출 시 유의사항>

1. 귀하는 앞쪽의 사항에 대하여 구술·정보통신망 또는 별지 제11호서식에 따른 서면으로 의견제출을 할 수 있으며, 주장을 입증할 증거자료를 함께 제출할 수 있습니다. 다만, 정보통신망을 이용하여 의견을 제출하고자 하는 경우에는 미리 의견제출기관으로 알려주시고, 의견을 제출한 후에 의견의 도달여부를 담당자에게 확인해 주시기 바랍니다.
2. 의견제출기한 내에 의견을 제출하지 않는 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.
3. 귀하께서 행정청에 출석하여 의견진술을 하고자 하는 경우에는 행정청에 미리 그 사실을 알려주십시오.
4. 그 밖에 궁금한 사항이 있으시면 강남소방서 예방과 자체점검(02-6981-7487)으로 문의하시기 바랍니다.

◈ 송파소방서공고 제2025-36호

소방시설관리업 등록 공고

『소방시설 설치 및 관리에 관한 법률』 제29조 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설관리업을 등록하고 같은 법 시행규칙 제31조제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2025년 7월 24일
송 파 소 방 서 장

○ 등록대상

업 종	상 호	등록번호 (등록일자)	대표자	소 재 지	전화번호
일반 소방시설 관리업	금화소방기술단	제 서울(송파) -2025-0005호 (2025. 7. 4.)	김현확, 윤혜진	서울특별시 송파구 문정로 19, 202호 (문정동, 프라도빌딩)	02-6925-1099

※ 기타 자세한 사항은 송파소방서 위험물안전팀(☎02-6981-5294)에 문의하시기 바랍니다.

기 타

◈ 한강유역환경청고시 제2025-294호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2025년 7월 24일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 안양천(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 서울특별시장
 - 주 소: 서울특별시 중구 세종대로 110

3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치: 서울특별시 영등포구 양평동 482번지 외 2필지
 - 면 적: 725㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 유출지하수 배수시설물
 - 개 요
  · 압입관로(D300) L=84m, 조경수로(H=0.3~0.6m, L=49m) 1식, 못(pond, D=8m) 1개소
  · 집수맨홀(2.0×2.0×2.0) 1개소, 날개벽 1개소
  · 관목식재 8주, 판석포장 130㎡, 평의자 3개소

5. 점용기간: 당초 2020.3.24.~2025.6.30. / 변경 2025.7.15.~2030.7.14.

◈ 한강유역환경청고시 제2025-296호

하천점용(일시)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(일시)허가 하였기에 고시합니다.

2025년 7월 24일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 중랑천

2. 점용자의 성명 및 주소
- 성 명: ㈜보라엔지니어링
- 주 소: 서울특별시 송파구 법원로11길 25, B동 1206호(문정동, 에이치비지니스파크)

3. 점용 위치 및 면적
- 위 치: 서울특별시 광진구 중곡동 455-32
- 면 적: (일시) 1.44㎡

4. 점용의 목적 및 개요
- 목 적: 중곡 빗물펌프장 증설 목적의 지반조사
- 내 역: 지반조사 1개공

5. 점용기간: 2025.7.16. ~ 2025.8.31.

◈ 한강유역환경청고시 제2025-300호

하천점용허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2025년 7월 24일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 서울특별시 한강사업본부(기반시설과) ☎02-3780-0665
 - 주 소: 서울특별시 성동구 강변북로 257

3. 점용 위치 및 면적
 - 위 치: 서울시 송파구 풍납동 109-7 일원(천호대교 남단 하류측)
 - 면 적: (영구)226.16㎡, (임시)5,496㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 천호대교 남단 하류측 승강설비 설치(E.V, 비상계단)
 - 내 역: 승강기(18.7m)(비상계단 포함), 경사로(B=2.2m, S=8.33%) 1개소

5. 점용기간: 2025.07.16. ~ 2030.07.15.

6. 공사기간: 2025.07.16. ~ 2027.07.15.

◈ 한강유역환경청고시 제2025-301호

하천점용(신규)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(신규)허가 하였기에 고시합니다.

2025년 7월 24일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 한국전력공사 남서울본부
 - 주 소: 서울특별시 영등포구 문래북로66

3. 점용 위치 및 면적
 - 위 치: 서울특별시 영등포구 여의도동 8-1(여의나루역 인근)
 - 면 적: 1.53㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: (주)한강포레크루즈 고압 1,500kW 지상개폐기
 - 내 역: 강관주(h=8m) 2기, 콘크리트 전주(h=12m) 1기

5. 점용기간: 2025.07.16. ~ 2030.07.15.

6. 공사기간: 2025.07.16. ~ 2025.09.15.

◈ 한강유역환경청고시 제2025-302호

하천점용허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2025년 7월 24일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강

2. 점용자의 성명 및 주소
- 성 명: 서울특별시 한강사업본부(기반시설과) ☎02-3780-0665
- 주 소: 서울특별시 성동구 강변북로 257

3. 점용 위치 및 면적
- 위 치: 서울시 서초구 반포구 115-5, 115-8(반포대교 남단 하류측)
- 면 적: (영구)79.6㎡-승강기 구조물, (임시)450㎡-적치장 및 여유공간

4. 점용의 목적 및 개요
- 목 적: 반포대교 남단 하류측 승강설비 설치(E.V, 비상계단)
- 내 역: 승강기(13.370m)(비상계단 포함) 1개소

5. 점용기간: 2025.07.16. ~ 2030.07.15.

6. 공사기간: 2025.07.16. ~ 2027.07.15.

◈ 한강유역환경청고시 제2025-304호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장) 허가 및 실시계획(기간연장) 인가하였기에 고시합니다.

2025년 7월 24일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭 : 중랑천

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울특별시 도시기반시설본부
 - 주 소 : 서울 중구 청계천로 8 프리미어플레이스 빌딩 12층

3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울 노원구 상계동 11500-36 일원(노원교)
 - 면 적 : (영구) 2,916㎡ (일시) 5,703㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 동부간선도로 3공구 노원교 진출램프 설치
 - 개 요 : (영구) 노원교 진출램프교 (L=308m, B=5.25m),
 노원교 확장 (L=115m, B=7.95m)
 (일시) 자전거도로 및 산책로 등 정비

5. 점용기간 : 영구점용- 2022.06.27. ~ 영구

6. 공사기간 : (당초) 2022.06.27. ~ 2025.07.16.
 (변경) 2022.06.27. ~ 2025.09.30.

정 정

◈ 서울특별시고시 제2025-405호

수송 도시정비형 재개발구역 제1-7지구 정비계획결정(변경) 및 지형도면 정정 고시

서울특별시고시 제2010-485호(2010.12.30.)로 정비구역 지정되고, 서울특별시 종로구고시 제2011-1호(2011.1.7.)로 정비구역 변경 지정되고, 서울특별시고시 제2022-329호(2022.8.4.) 및 서울특별시고시 제2024-668호(2024.12.26.)로 정비계획 변경 결정되고 서울특별시 종로구고시 제2025-43호(2025.3.28.)로 정비계획 결정(경미한 변경)한 수송 도시정비형 재개발구역 제1-7지구에 대하여 정비계획 및 지구단위계획 결정 지형도면에 착오가 있어 다음과 같이 정정고시 합니다.

2025년 7월 24일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정 : 정정없음

Ⅱ. 지구단위계획 결정 : 정정없음

Ⅲ. 관계도면 : 붙임 참조(정정 도면만 게재)

□ 정정 도면

- 정비구역 결정도
- 용도지역 및 용도지구 결정도
- 정비기반시설 및 도시계획시설 결정도
- 정비계획 결정도
- 지구단위계획 결정도

□ 정정 사유

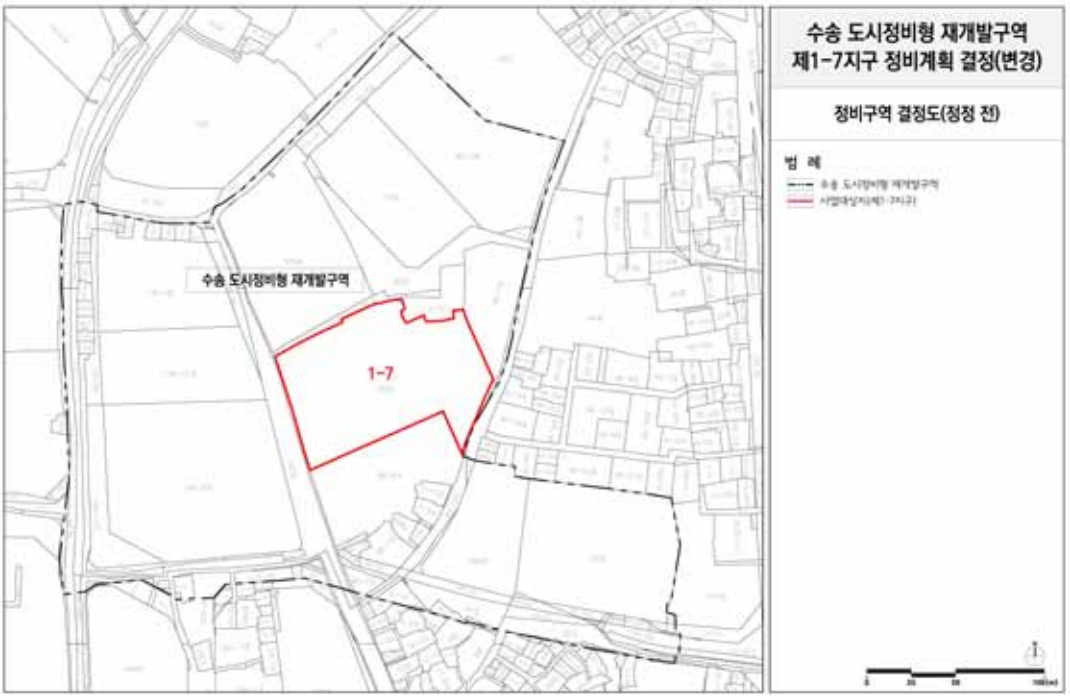
- 서울특별시고시 제2024-668호(2024.12.26.)로 결정된 지형도면 오기재 사항 정정

Ⅳ. 열람장소

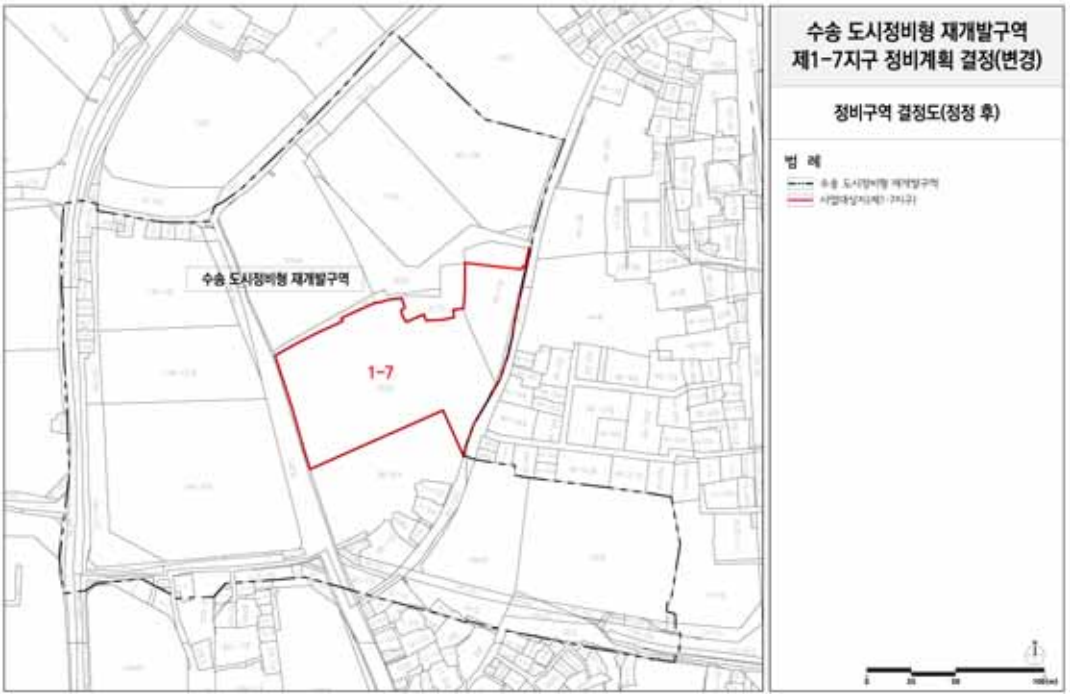
○ 고시 관련 세부내용에 대하여 시민의 열람편의를 위해 서울특별시 도시공간본부 도시재창조과(02-2133-4641) 및 종로구 도시개발과(☎02-2148-2674)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 서울도시계획 포털(http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이음(www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

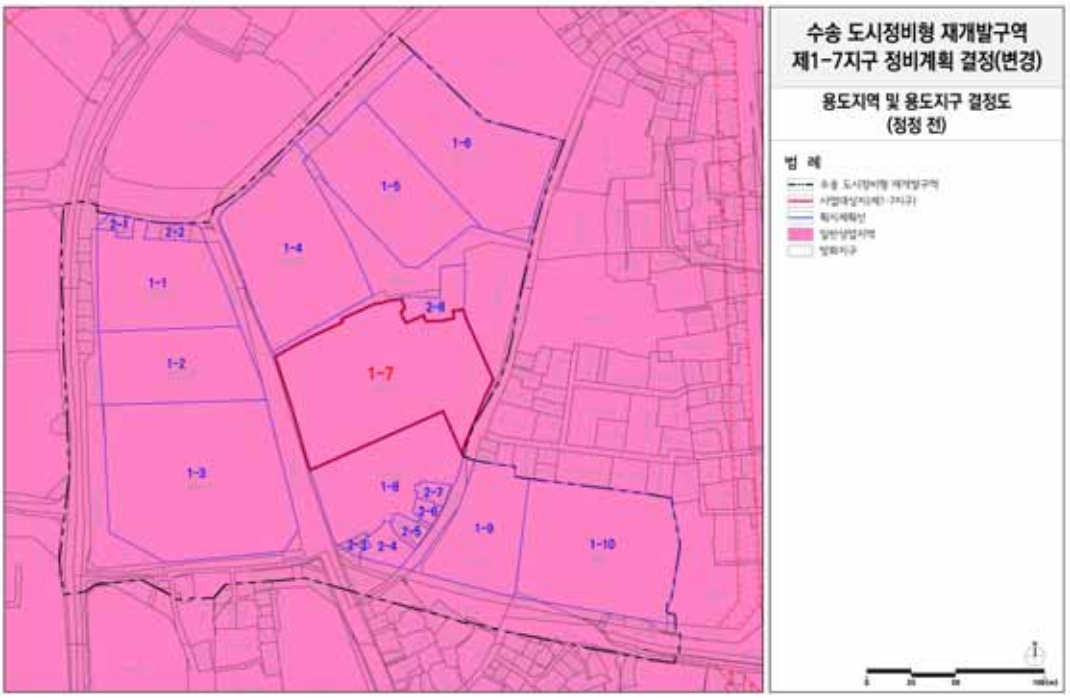
□ 정비구역 결정도(정정 전)



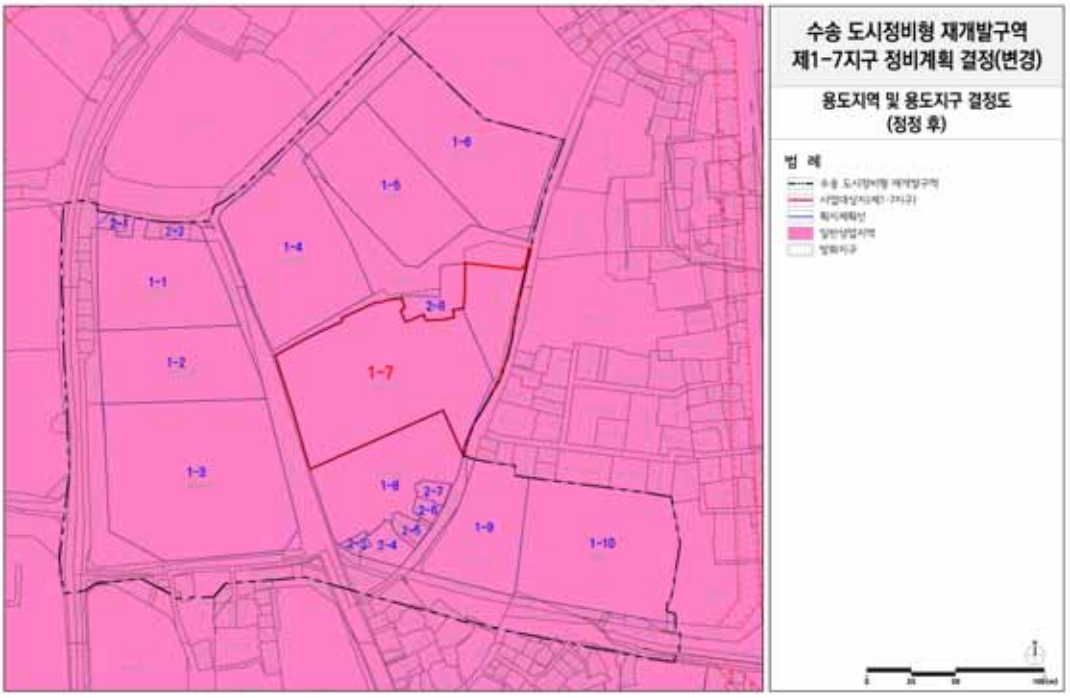
□ 정비구역 결정도(정정 후)



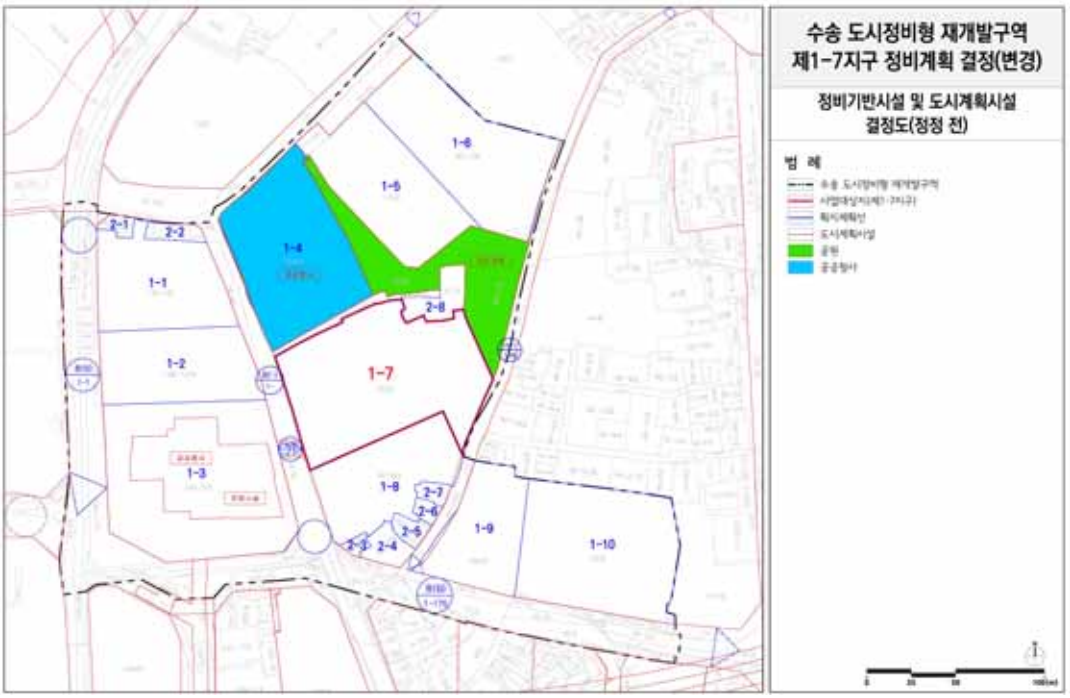
□ 용도지역 · 용도지구 결정도(정정 전)



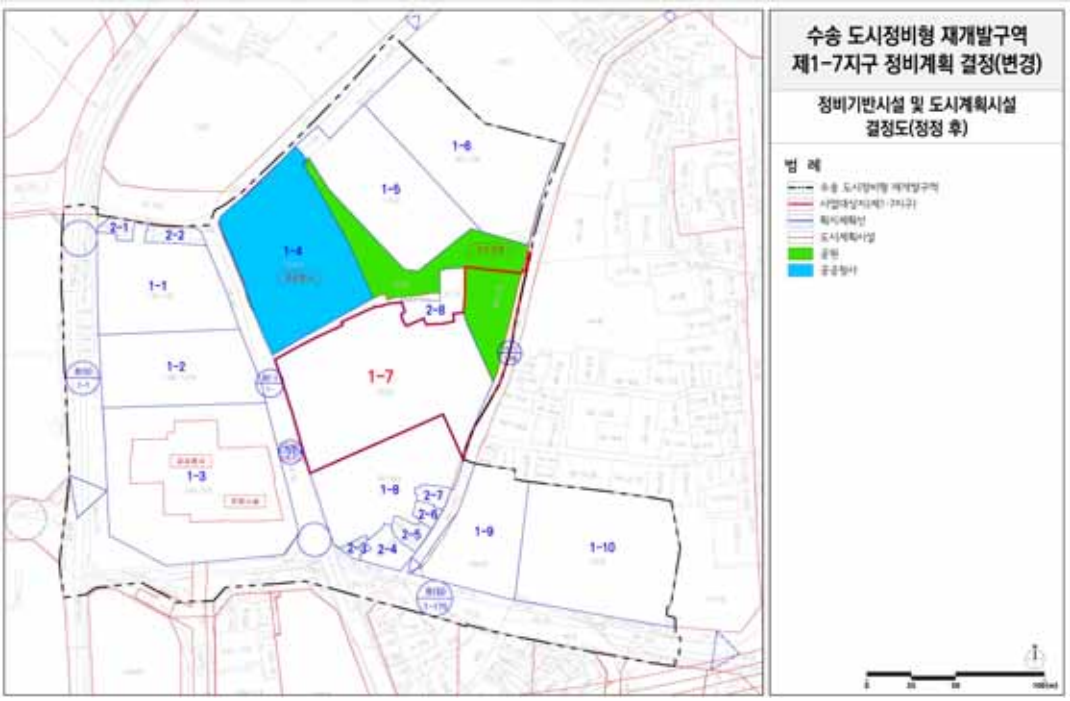
□ 용도지역 · 용도지구 결정도(정정 후)



□ 도시계획시설 및 정비기반시설 결정도(정정 전)



□ 도시계획시설 및 정비기반시설 결정도(정정 후)



□ 정비계획 결정도(정정 전)

□ 정비계획 결정도(정정 후)

□ 지구단위계획 결정도(정정 전)

□ 지구단위계획 결정도(정정 후)

기관의 장
선람

공람									

발행인 서울특별시장 편집인 홍보기획관 서울시 중구 세종대로 110 ☎ 02-2133-6455 문의 : ☎120