

◎ 서울특별시 강북구 고시 제2024-124호

미아제3구역 주택재개발 정비구역(경미한 사항) 변경 지정 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2010-183호(2010.5.20)로 정비구역지정 고시, 강북구고시 제2012-142호(2012.7.27)로 정비구역변경 고시, 강북구고시 제2012-183호(2012.9.28)로 정비구역변경(정정) 고시, 강북구고시 제2013-83호(2013.4.19), 강북구고시 제2015-308호(2015.12.11.), 강북구고시 제2016-81호(2016.5.13.), 강북구고시 제2017-102호(2017.8.4.), 강북구고시 제2018-102호(2018.7.13.), 강북구고시 제2020-114호(2020.7.17.), 강북구고시 제2021-102호(2021.5.21.), 강북구고시 제2024-78호(2024.7.12.)로 정비구역변경 고시된 강북구 미아동 791-364번지 일대 미아제3구역 주택재개발 정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제8조, 같은법 시행령 제13조 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비조례」 제11조에 따라 정비계획을 변경(경미한 사항)하고, 「도시 및 주거환경정비법」 제16조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 정비구역 변경지정 및 지형도면을 고시합니다.

2024년 10월 18일

강 북 구 청 장

1. 정비구역의 변경지정 (변경)

가. 정비구역의 명칭 : 미아제3주택재개발정비구역

나. 정비구역의 위치 및 면적

구 분	정비사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
변 경	강북구 미아제3구역 주택재개발사업	강북구 미아동 791-364번지 일대	59,489.9	감) 4.0	59,485.9	

2. 정비계획의 변경 (경미한 사항)

가. 용도지역 변경결정 조서 (변경)

위 치	면 적(㎡)			구성비(%)	비고
	기 정	변경	변경후		
총계	59,489.9	감) 4.0	59,485.9	100.0	
제2종일반주거지역	59,194.6	감) 4.0	59,190.6	99.50	
제3종일반주거지역	295.3	-	295.3	0.50	

나. 도시관리계획(용도지구) (변경없음)

구 분	지구명	지구의세분	위치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초결정일	비고
기정	조망가로 특화경관지구	조망가로	우이동310 ~ 양동사거리	144,000 [1,335]	4,820 [89]	양측15	서고시2019-129 (2019.04.18)	[]는 구역내 해당사항임

※ 서울특별시고시 2019-129호: 기존 조망가로 미관지구 가운데 주변 경관의 조망보호를 유지하고 가로공간의 개방감을 확보할 필요가 있는 16개지구(10개자치구)에 대해 전환지정

다. 도시계획시설 설치계획 (변경)

1) 도시계획시설(도로) 결정조서 (변경)

결정 구분	규모				기능	사용 형태	연장 (m)	위치		최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)				기점	종점		
기정	중로	3	55	12~15	국 지 도 로	일 반 도 로	1,100 (138) ^주	미아동 778-21	미아동 123-1	건고시 738호 (‘63.12.24)	-
기정	중로	3	(1)	13	집 산 도 로	일 반 도 로	135	미아동 791-560	미아동 791-775	건고시 3호 (‘63.01.18)	-
기정	중로	3	(2)	12	국 지 도 로	일 반 도 로	107	미아동 791-350	미아동 791-414	토지구획정리 1969.11.03	-
기정	중로	3	(3)	12	국 지 도 로	일 반 도 로	48	미아동 233-46	미아동 233-1	토지구획정리 1969.11.03	-
기정	소로	1	(1)	10	국 지 도 로	일 반 도 로	142	미아동 762-1	미아동 791-775	서고시 제2010-183호 (2010.05.20.)	-
변경	소로	1	501	10	국 지 도 로	일 반 도 로	142	미아동 762-1	미아동 791-775	서고시 제2010-183호 (2010.05.20.)	도로번호 부여
기정	소로	1	(4)	10~20	국 지 도 로	일 반 도 로	351	미아동 226-49	미아동 234-46	토지구획정리 1969.11.03	-
기정	소로	3	(4)	6	국 지 도 로	일 반 도 로	49	미아동 762-66	미아동 762-18	서고시 제2010-183호 (2010.05.20.)	-
변경	소로	3	503	6	국 지 도 로	일 반 도 로	49	미아동 762-66	미아동 762-18	서고시 제2010-183호 (2010.05.20.)	도로번호 부여
기정	소로	3	(153)	6	국 지 도 로	일 반 도 로	226	중로 1-47	소로 1-(1)	구고시 제2006-62호 (2006.09.29.)	-

※ ()안의 도로번호는 임시 부여번호

※ ()^주 : 구역내 도로연장임

▶ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
소로 1-(1)	소로1-501	• 도로번호 변경 ((1) → 501)	• 도로번호 부여
소로 3-(4)	소로 3-503	• 도로번호 변경 ((4) → 503)	• 도로번호 부여

2) 입체적 도시계획시설(도로) 결정조서 (변경)

※ ()^주 : 구역내 도로 폭원 및 연장임

▶ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
소로 1-(2)	소로1-502	• 도로번호 변경 ((2) → 502)	• 도로번호 부여
소로 1-(3)	소로 1-503	• 도로 일부 폭 0.5m 축소 (10m → 9.5m) 및 도로번호 변경((3) → 503)	• 지적확정측량결과에 따른 도로일부 폭원 축소 및 도로번호 부여

3) 도시계획시설(공원) 결정조서 (변경없음)

결정구 분	시설의 종류		위 치	면 적(㎡)			비 고
	명 칭	세분류		기정	변경	변경후	
기정	공원	어린이공원	강북구 미아동 233-38번지 일대	1,873.70	-	1,873.70	
기정	공원	소공원	강북구 미아동 762-121번지 일대	1,607.15	-	1,607.15	

4) 도시계획시설(공공청사) 결정조서 (변경없음)

결정 구분	시설명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
기정	공공청사	강북구 미아동 762-19번지 일대	1,050.80	-	1,050.80	

라. 건축법상 도로 (변경없음)

결정 구분	규모				기 능	사용 형태	연 장 (m)	위치		최초 결정일	비고
	등급	류 별	번호	폭원(m)				기점	종점		
기 정	소 로	3	-	6(2~3)	국 지 도 로	건축법 상 도로	38	미아동 762-67	미아동 762-28	서고시 제2010-183호 (2010.05.20)	구역내 확폭 (87㎡)

마. 토지이용계획 (변경)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		59,489.90	감) 4.00	59,485.90	100.00	
정비기반 시설	소 계	10,115.68	감) 4.00	10,111.68	17.00	
	도 로	6,634.83	감) 4.00	6,630.83	11.15	
	어린이공원	1,873.70	-	1,873.70	3.15	
	소공원	1,607.15	-	1,607.15	2.70	
획 지	소 계	49,374.22	-	49,374.22	83.00	
	획 지 1	26,578.20	-	26,578.20	44.68	공동주택 및 부대복리시설
	획 지 2	12,722.20	-	12,722.20	21.39	
	획 지 3	4,167.17	-	4,167.17	7.00	
	획 지 4	551.05	-	551.05	0.93	
	획 지 5	1,625.60	-	1,625.60	2.73	종교시설
	획 지 6	1,018.00	-	1,018.00	1.71	
	획 지 7	445.20	-	445.20	0.75	
	획 지 8 (존 치)	543.00	-	543.00	0.91	
	획 지 9	673.00	-	673.00	1.13	
획 지 10	1,050.80	-	1,050.80	1.77	공공청사	

바. 공동이용시설 설치계획 (변경)

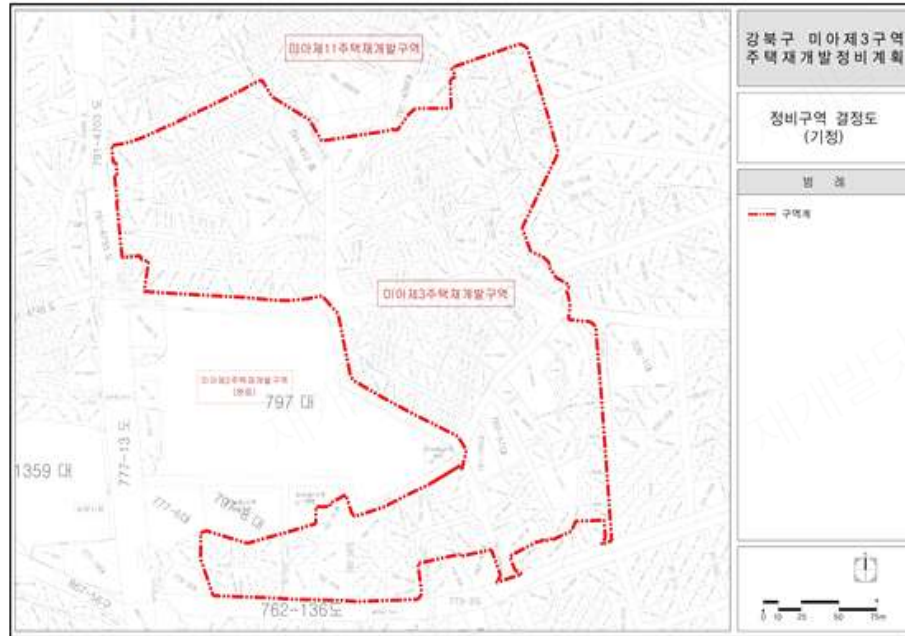
사. 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획 (변경)

1) 기존건축물의 정비·개량계획 (변경없음)

결 정 구 분	구역 구분		위치	정비개량계획(동)					비 고
	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기 정	미아제3구역 주택재개발 정비구역	59,489.9	강북구 미아동 791-364번지 일대	384	1	3	380	-	

관련도면

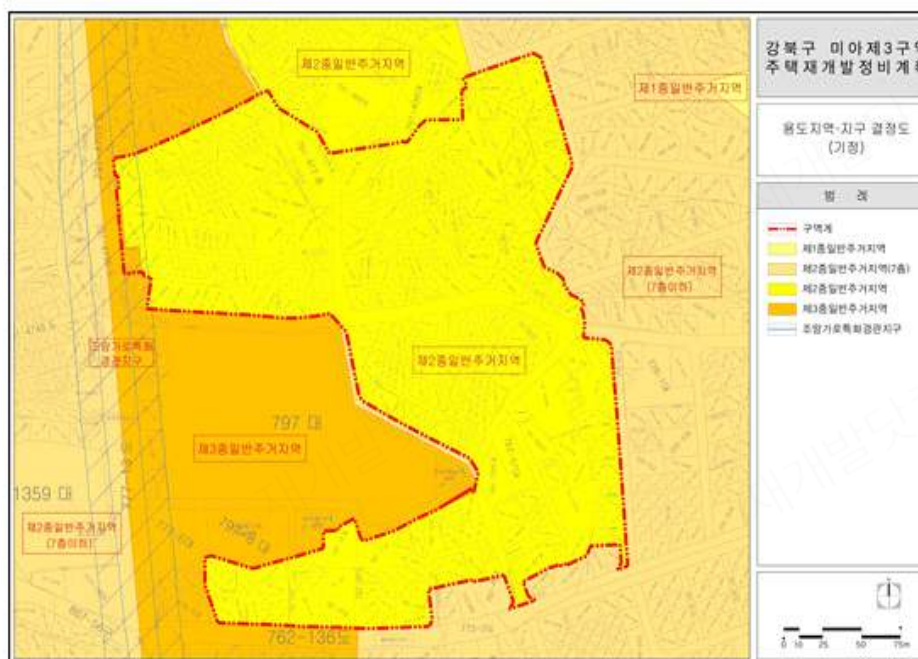
■ 정비구역 결정도 (기정)



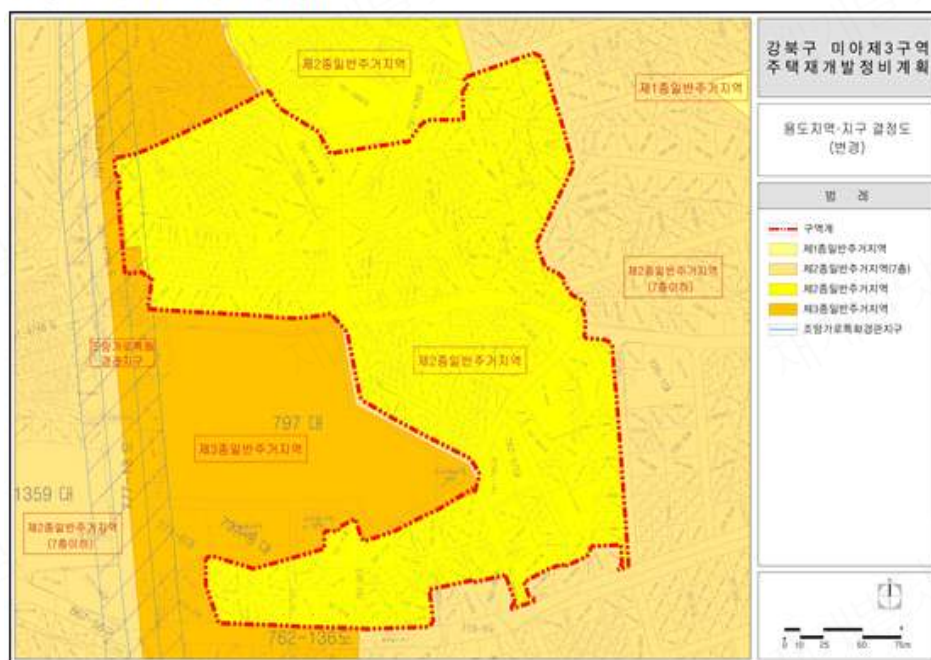
■ 정비구역 결정도 (변경)



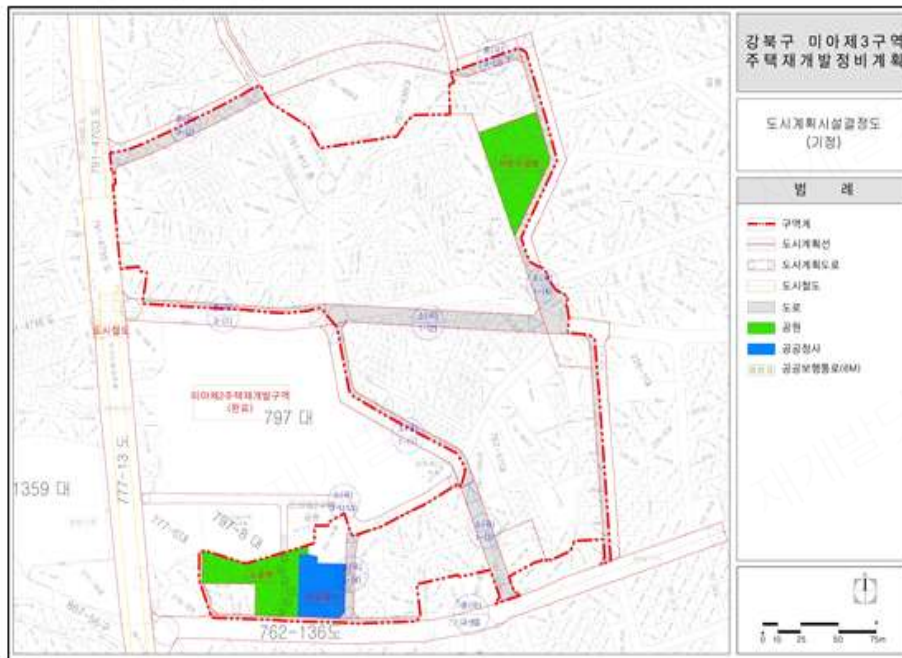
■ 용도지역·지구 결정도 (기정)



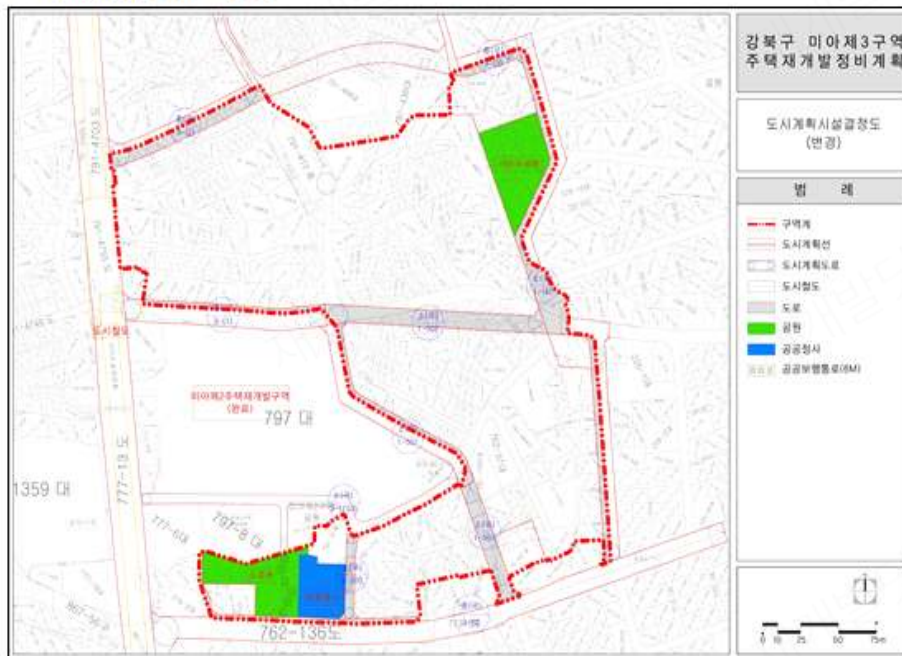
■ 용도지역·지구 결정도 (변경)



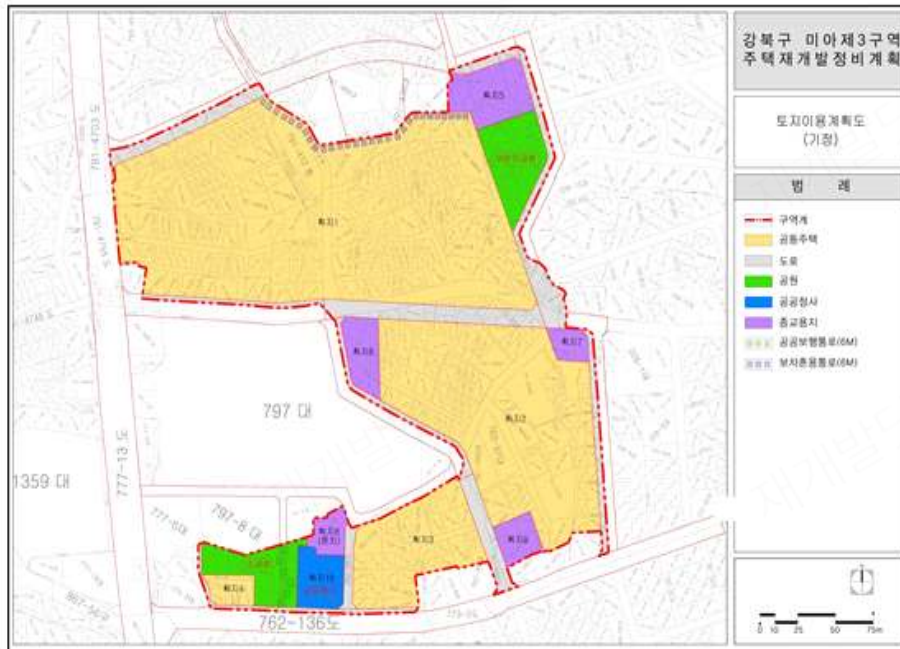
■ 도시계획시설결정도 (기정)



■ 도시계획시설결정도 (변경)



■ 토지이용계획도 (기정)



■ 토지이용계획도 (변경)

