

# 고 시

서울특별시 은평구 고시 제2020-16호

## 증산2재정비촉진구역 주택재개발정비사업시행(변경)인가 고시

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구지정 고시되고, 서울특별시고시 제2007-177호(2007.06.07.)로 재정비촉진지구변경지정 고시되고, 서울특별시고시 제2008-173호(2008.05.22.)로 재정비촉진계획 결정 고시되고, 서울특별시은평구고시 제2014-197호(2014.12.11)로 사업시행인가 고시되고, 서울특별시은평구고시 제2019-8호(2017.01.19)로 관리처분계획인가 고시되고, 서울특별시고시 제2020-51호(2020.02.06.)로 재정비촉진계획 변경결정 고시된 수색 · 증산재정비촉진지구 내 증산2재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항에 따라 사업시행(변경)인가하고 같은 법 제50조제7항 및 같은법 시행규칙 제10조제3항에 따라 아래와 같이 고시합니다.
2. 또한, 「도시 및 주거환경정비법」 제57조제1항 각 호 중 의제 처리되는 사항은 본 고시로 관계 법률에 따른 고시가 있는 것으로 봅니다.

2020년 02월 13일

서울특별시 은평구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 증산2재정비촉진구역 주택재개발정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

○ 위 치 : 서울특별시 증산동 213-20번지 일대

○ 면 적 : 78,755.20 $m^2$

다. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성 명 : 증산2재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합(조합장 안상무)

○ 주 소 : 서울특별시 은평구 증산로 261, 3층

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행변경인가일로부터 60개월

마. 사업시행변경인가일 : 2020.02.13.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세 : 변경없음

사. 건축계획에 관한 사항

| 구분 | 주된용도 | 택지면적<br>(㎡) | 건축연면적<br>(㎡) | 건폐율<br>(%) |       | 용적률<br>(%) |        | 높이<br>(층수) |                    | 세대수                    |
|----|------|-------------|--------------|------------|-------|------------|--------|------------|--------------------|------------------------|
| 기정 | 공동주택 | 55,601.10   | 210,394.83   | 1,2,3BL    | 19.34 | 1,2,3BL    | 246.75 | 1,2,3BL    | 지하2~지상30<br>85.35m | 1,386<br>(임대<br>237포함) |
|    |      |             |              | 4BL        | 35.67 | 4BL        | 288.63 | 4BL        | 지하3~지상23<br>75.60m |                        |
| 변경 | 공동주택 | 55,601.10   | 211,509.64   | 1,2,3BL    | 19.77 | 1,2,3BL    | 247.64 | 1,2,3BL    | 지하2~지상30<br>85.35m | 1,388<br>(임대<br>237포함) |
|    |      |             |              | 4BL        | 41.25 | 4BL        | 289.31 | 4BL        | 지하3~지상23<br>75.60m |                        |

아. 주택의 규모 등 주택건설계획

| 구분 | 공급구분 | 주택형태 | 세대수   | 전용면적기준 주택규모(TYPE)별 세대수 |    |    |    |     |    |      |
|----|------|------|-------|------------------------|----|----|----|-----|----|------|
|    |      |      |       | 39                     | 40 | 50 | 55 | 59  | 74 | 84   |
| 기정 | 계    |      | 1,386 | 114                    | 99 | 24 | 59 | 242 | 37 | 811  |
|    | 분 양  | 공동주택 |       | -                      | -  | -  | 59 | 242 | 37 | 811  |
|    | 임 대  | 공동주택 |       | 114                    | 99 | 24 | -  | -   | -  | -    |
| 변경 | 계    |      | 1,388 | 114                    | 99 | 24 | 59 | 242 | 37 | 813  |
|    | 분 양  | 공동주택 |       | -                      | -  | -  | 59 | 242 | 37 | 813  |
|    | 임 대  | 공동주택 |       | 114                    | 99 | 24 | -  | -   | -  | -    |
| 증감 |      |      | 증(2)  | -                      | -  | -  | -  | -   | -  | 증(2) |

자. 정비기반시설 및 토지등의 귀속에 관한 사항

○ 새로이 설치되는 기반시설 : 변경없음

○ 용도 폐지되는 정비기반시설 : 변경없음

○ 사업시행자에게 무상으로 귀속되는 토지내역 : 변경없음

차. 기타 관계도서 : 생략 - 은평구청 도시계획과(☎ 351-7423)에 비치.

끝.