

공 고

© 서울특별시 강북구 공고 제2022-1425호

사업시행계획변경인가를 위한 공람공고

서울특별시고시 제2010-183호(2010.05.20.)로 정비구역지정·고시되고, 강북구 고시 제2012-142호(2012.07.27.)로 정비구역변경 고시 및 강북구고시 제2012-183호(2012.09.28.)로 정비구역변경(정정)고시, 강북구고시 제2013-83호(2013.04.19.)로 정비구역변경 고시, 강북구고시 제2013-327(2013.12.20.)로 사업시행인가 고시, 강북구고시 제2015-308호(2015.12.11.), 강북구고시 제2016-81호(2016.05.13.)로 정비구역변경 고시, 강북구고시 제2016-952호(2016.05.27.)로 사업시행변경인가 고시, 강북구고시 제2017-102호(2017.08.04.)로 정비구역변경 고시, 강북구고시 제2018-5호(2018.01.12.)로 관리처분계획인가 고시, 강북구고시 제2018-10호(2018.01.19.)로 관리처분계획(정정)고시, 강북구고시 제2018-102호(2018.07.13.), 강북구고시 제2020-114호(2020.07.17.)로 정비구역변경 고시, 강북구고시 제2020-204호(2020.12.31.)로 관리처분계획 변경인가 고시, 강북구고시 제2021-102호(2021.05.21.)로 정비구역변경 고시, 강북구고시 제2021-111호(2021.06.04.)로 사업시행계획 변경인가 고시, 강북구고시 제2021-175호(2021.09.10.), 강북구고시 제2021-192호(2021.10.15.)로 관리처분계획 변경인가 고시된 강북구 미아동 791-364번지 일대 미아제3구역 주택재개발정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 같은 법 시행령 제49조 규정에 따라 사업시행계획변경인가를 위한 관계서류를 일반인에게 공람합니다. 토지등소유자 및 정비사업과 관련하여 이해관계를 가지는 자는 공람기간 이내에 서면으로 의견을 제출할 수 있습니다.

2022. 12. 2.

강 북 구 청 장

가. 공람기간 : 2022. 12. 2. ~ 2022. 12. 16.

나. 공람장소

1) 강북구청 주거정비과(☎02-901-2552)

2) 미아제3구역 주택재개발정비사업조합 사무소(☎02-986-2427)

다. 정비사업의 명칭: 미아제3구역 주택재개발정비사업

라. 정비구역의 위치 및 면적

1) 위 치: 강북구 미아동 791-364번지 일대

2) 면 적: 59,489.9㎡

마. 사업시행자: 미아제3구역 주택재개발정비사업조합

바. 정비사업의 시행기간: 사업시행인가일로부터 180개월

사. 정비사업의 건축계획

1) 규 모: 지상22층/지하3층, 공동주택 1,045세대, 연면적 163,132.45㎡

2) 용 도: 공동주택(아파트) 및 부대복리시설, 근린생활시설

아. 정비기반시설 등: 도로 6,619.0㎡, 공원 3,480.85㎡, 획지 6개 5,355.60㎡

(종교시설 5개, 공공청사 1개)

자. 주요 변경내역

1) 사업시행기간 변경: 사업시행인가일~90개월 → 사업시행인가일~180개월

2) 연면적 증가

- 전체 연면적: 157,420.65㎡ → 163,132.45㎡ (증 5,711.8㎡)

- 지하 세대창고 설치 및 공동이용시설, 기계/전기실 면적 변경 등

3) 전기차 충전소 증가: 16개소 → 70개소

4) 조경 특화 설계 반영에 따른 면적 변경 등

차. 관계도서: 게재생략(공람장소에 비치된 서류와 같습니다)